

留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-01-236029002001

投标人名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

投标人代表：朱志银

投标日期：2026年05月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人情况 (不作评审)	独立投标人或投标人联合体各方提供企业基本情况表。
2	项目管理团队 人员配备情况（不 作评审）	<p>提供投标人拟派项目团队人员情况表，具体要求详见招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。</p> <p>1、提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书或岗位证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见），未提供或模糊不清无法判断的不予认可；</p> <p>2、投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近3个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可），社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。原件备查。</p> <p>3、上述人员为项目管理班子最低配备要求，项目开展过程中，根据项目需求，投标人可自行增加或经招标人要求增加人员（不限制职业资格或职称的等级或专业）。</p> <p>注：若为联合体投标，项目管理团队由联合体牵头单位提供，监理团队由承担监理任务的单位提供，设计团队由承担设计任务的单位提供。</p>
3	投标人同类业 绩情况（不作评审）	<p>1、项目管理：提供近5年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类项目业绩，（同类项目业绩指全过程工程咨询或项目管理或代建业绩。）若为联合体投标，由联合体牵头单位提供。</p> <p>2、工程监理：提供近5年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类项目监理业绩，若为联合体投标，由负责工程监理的单位提供。</p> <p>3、工程设计：提供近5年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类项目设计业绩。若为联合体投标，由负责工程设计单位提供。</p> <p>注：（1）上述业绩分别提供，业绩证明文件须提供合同关键页（已中标暂未签订合同的，提供中标通知书），原件备查。证明材料须能体现项目名称、合同金额、签订时间、工作内容（能清晰反映为同类项目内容）、发承包双方全称及盖章页。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p>

		<p>(2) 一份合同只计算一个业绩，提供的各类业绩各不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，统计时只计取列表前 3 项业绩。</p>
4	<p>投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况（不作评审）</p>	<p>提供拟派项目总负责人或项目管理负责人近 5 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目总负责人或项目管理负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩（同类项目业绩指全过程工程咨询或项目管理或代建业绩）。若为联合体投标，由拟派该人员的所属单位提供相关业绩即可。</p> <p>注：(1) 业绩证明文件须提供合同关键页（已中标暂未签订合同的，提供中标通知书），原件备查。证明材料须能体现项目名称、合同金额、签订时间、项目负责人信息、工作内容（能清晰反映为同类工程内容）、发承包双方全称及盖章页。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>(2) 一份合同只计算一个业绩，提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，统计时只计取列表前 3 项业绩。</p>
5	<p>投标人拟派工程监理负责人业绩情况（不作评审）</p>	<p>提供拟派工程监理负责人近 5 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩。若为联合体投标，由负责工程监理单位提供。</p> <p>注：(1) 业绩证明文件须提供合同关键页（已中标暂未签订合同的，提供中标通知书），原件备查。证明材料须能体现项目名称、合同金额、签订时间、项目负责人信息、工作内容（能清晰反映为同类工程内容）、发承包双方全称及盖章页。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>(2) 一份合同只计算一个业绩，提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，统计时只计取列表前 3 项业绩。</p>
6	<p>投标人拟派工程设计负责人业绩情况（不作评审）</p>	<p>提供拟派工程设计负责人近 5 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目设计业绩。若为联合体投标，由负责工程设计单位提供。</p> <p>注：(1) 业绩证明文件须提供合同关键页（已中标暂未签订合同的，提供中标通知书），原件备查。证明材料须能体现项目名称、合同金额、签订时间、项目负责人信息、工作内容（能清晰反映为同类工程内容）、发承包双方全称及盖章页。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>(2) 一份合同只计算一个业绩，提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，统计时只计取列表前 3 项业绩。</p>

7	履约评价情况 (不作评审)	<p>提供近 5 年（从截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人负责的全过程工程咨询或代建或项目管理的最具代表性的同类项目履约评价情况。</p> <p>注：（1）证明资料为获得建设单位（或合同甲方）履约评价盖章原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级；若为分数情况，需提供分数等级范围的证明材料），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供为单个项目的多次履约评价情况，以最晚时间的履约评价为准。</p> <p>（2）提供的履约评价不超过 3 项，若超过 3 项的，统计时只计取列表前 3 项。</p> <p>注：若为联合体投标，联合体任意一方提供均认可</p>
8	近期不良行为 记录情况（不评审）	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；</p> <p>（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；</p> <p>（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；</p> <p>（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/。</p> <p>注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人情况（不作评审）

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	企业注册资本	50000 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	李伟国	企业技术负责人姓名	万年红
企业资质情况	工程监理综合资质 工程设计综合资质甲级	固定办公场所	深圳市南山区粤海街道科园南路软件产业基地 4 栋 C 座
取得符合本工程要求的资质时间	2026 年 1 月 26 日	符合本工程资质类别及等级	类别：工程设计 等级：综合资质甲级 类别：工程监理 等级：综合资质
投标人补充说明	<p>1. 企业经营规模：中国市政工程中南设计研究总院有限公司，成立于 1954 年，是世界 500 强中国中信集团旗下新型城镇化板块的重要子公司，是原直属建设部的五大市政设计院之一，拥有工程设计综合甲级、工程勘察综合甲级、城乡规划编制甲级、市政公用工程施工总承包壹级等资质，主要承担市政全行业以及公路、水利、建筑等行业的工程规划、勘察、设计、咨询、监理、工程总承包、数字化设计研发和科学研究任务，能为工程建设提供全生命周期服务。经过近 70 年的长足发展，中国市政中南院综合实力稳居全国市政设计行业前三甲，形成“立足中南、辐射全国”市场布局，积极践行粤港澳大湾区、京津冀一体化、长三角一体化、成渝地区双城经济圈等国家区域发展战略。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：员工总人数 2600 余人，其中，拥有 1 位全国勘察设计大师以及多位省市级勘察设计大师、6 位享受国务院和湖北省政府特殊津贴专家人才等，教授级高级工程师 200 余人，高级工程师 1000 余人，各类注册人员 1000 余人。</p> <p>3. 其他：市政中南院始终以“求实、创新、奉献、和谐、共赢、卓越”为企业核心价值观；以“服务社会发展，为社会创造价值；聚焦客户需求，为客户创造效益；关心员工成长，为员工搭建平台；链接商业生态，与伙伴共赢发展。”为企业使命；以“国内领军的城乡建设全过程工程服务供应商”为企业愿景的发展道路，并贯彻以水务环保和市政交通为核心业务，以业务服务产品化、市场布局深耕化、运行管理精益化、前行驱动融合化、发展模式生态化为方向，构建平台化生态化组织体系，推动盈利模式转型、发展模式转型，实现经营方式、资源力量和管理水平升级的“一核五化”发展战略。全国布局 14 个设计研究院，9 个专业分院（公司），2 个子公司，粤港澳、长三角 2 个区域中心，以及 1 个科研机构。</p>		

一直以来，中国市政中南院始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的理念，完成了以练江流域综合整治工程为代表的一系列典型勘察设计项目和以固戍水质净化厂二期 EPC 工程总承包项目为代表的一系列重大工程总承包项目，为经济社会发展和生态环境保护做出了积极贡献。近年来，先后获得了“全国文明单位”“湖北省勘察设计企业综合实力 10 强”“湖北企业、服务业企业 100 强”“湖北省守合同重信用企业”“湖北省高新技术企业”“湖北省五一劳动奖状”等荣誉称号。

在科技创新上，市政中南院承担“七五”至“十四五”国家重大科技攻关课题 50 余项；获得省部级以上勘察、设计、咨询、规划和科研成果奖近 1000 项；主、参编国际、国家行业团体标准规范 800 余项；授权发明专利和实用新型专利 600 余项，创建了院士专家工作站、博士后科研工作站、住建部水处理滤料质量建筑中心、湖北省城镇给水排水和水环境工程技术研究中心，拥有市政给水排水技术湖北省中试基地、污水处理与资源化利用湖北省中试基地、给水处理全流程中试基地、工业园区废水深度处理中试研究基地、高品质饮用水处理中试研究基地、MBBR 生物预处理中试研究基地等以及中信智慧水务云平台。

第七设计研究院作为中南市政院直属驻深分支机构，也是市政中南院在深圳唯一区域机构，成立于 1986 年，是中南院最早对外设立的分院之一，注册地位于深圳市南山区粤海街道科园路软件产业基地 4 栋 C 座。院领导谢益佳被评选为深圳市“勘察设计大师”，目前在深圳市南山区、福田区、宝安区均有固定办公场所，且均为自购房产，面积超 2000 平，人员组织架构完整，职工社保在深圳缴纳近 120 余人，职工已经属地化发展，人员稳定。此外，为加强我院在深圳市属地化发展，我院在深圳市注册成立了**全资子公司-中南市政工程技术(广东)有限公司**，以全方位满足业主各项服务需要，确保我院保持良好的履约能力。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。



中国市政工程中南设计研究总院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100177666879T
注册号:
法定代表人: 李伟国
登记机关: 武汉市江岸区市场监督管理局
成立日期: 1991年02月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420100177666879T
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 50000.000000万人民币
登记机关: 武汉市江岸区市场监督管理局
住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号
经营范围: 许可项目: 建设工程勘察;建设工程设计;建设工程监理;建筑劳务分包;建设工程施工;建设工程质量检测;国土空间规划编制;特种设备设计;人防工程设计;建筑智能化系统设计;地质灾害治理工程;地质灾害治理工程勘察;地质灾害危险性评估;城市生活垃圾经营性服务;城市建筑垃圾处置 (清运);危险废物经营;餐厨垃圾处理;发电业务、输电业务、供 (配) 电业务;自来水生产与供应;公路管理与养护;检验检测服务;测绘服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务;对外承包工程;货物进出口;技术进出口;水污染治理;固体废物治理;污水处理及其再生利用;水环境污染防治服务;生态恢复及生态保护服务;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;水土流失防治服务;水利相关咨询服务;海洋环境服务;环境保护监测;生态资源监测;环境卫生公共设施安装服务;规划设计管理;海洋工程设计和模块设计制造服务;工业工程设计服务;节能管理服务;环保咨询服务;资源循环利用服务技术咨询;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);招投标代理服务;工程造价咨询业务;采购代理服务;智能水务系统开发;软件开发;软件销售;数字技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息系统运行维护服务;物联网技术服务;物联网应用服务;集成电路设计;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;环境保护专用设备销售;生活垃圾处理装备制造;生态环境材料销售;土壤及场地修复装备制造;建筑材料销售;仪器仪表销售;化工产品销售 (不含许可类化工产品);汽车销售;市政设施管理;防洪除涝设施管理;城乡市容管理。 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2011年12月30日
营业期限至:

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年4月14日	查看
2	2023年度报告	2024年4月3日	查看
3	2022年度报告	2023年4月13日	查看
4	2021年度报告	2022年3月16日	查看
5	2020年度报告	2021年3月1日	查看
6	2019年度报告	2020年4月16日	查看
7	2018年度报告	2019年3月20日	查看
8	2017年度报告	2018年3月13日	查看
9	2016年度报告	2017年3月14日	查看
10	2015年度报告	2016年3月3日	查看
11	2014年度报告	2015年6月1日	查看
12	2013年度报告	2014年11月6日	查看

在南山区分支机构营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007755813654

名称 中国市政工程中南设计研究总院有限公司第七设计研究院
主体类型 有限责任公司分公司
经营场所 深圳市南山区粤海街道科技园路软件产业基地4栋C座1102房
负责人 黎柳记
成立日期 2005年06月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年11月11日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国市政工程中南设计研究总院有限公司第七设计研究院的基本信息

统一社会信用代码:	914403007755813654
注册号:	440301104631597
隶属企业名称:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
商事主体名称:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司第七设计研究院
营业场所:	深圳市南山区粤海街道科园路软件产业基地4栋C座1102房
负责人:	黎柳记
法定代表人:	
经济性质:	有限责任公司分公司
成立日期:	2005-06-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-04-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	



统一社会信用代码
9144030089220215XG

营业执照

(副本)



名称 中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院

类型 有限责任公司分公司

负责人 黎柳记

成立日期 1986年05月01日

营业场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号
天安数码创新园二号厂房B903

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月20日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院的基本信息

统一社会信用代码:	9144030089220215XG
注册号:	440301103975376
隶属企业名称:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
商事主体名称:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院
营业场所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房B903
负责人:	黎柳记
法定代表人:	
经济性质:	有限责任公司分公司
成立日期:	1986-05-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

1.2 企业资质

		使用有效期: 2026年01月30日 - 2026年07月29日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
企业名称: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
详细地址: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91420100177666879T		经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: E142A00029		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2028年03月22日		
	 发证机关: 2026年01月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		



使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日

工程设计资质证书

企业名称: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

详细地址: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91420100177666879T **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: A142A00029

资质类别及等级:

工程设计综合资质甲级2030年01月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420100177666879T	企业法定代表人	李伟国
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市江岸区解放公园路8号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A142A00029	工程设计综合资质甲级 (有效期至: 2030-01-07)	2026-01-26	--	住房和城乡建设部	证书信息
2	勘察资质	R142A00029	工程勘察综合资质甲级 (有效期至: 2030-02-14)				证书信息
3		B242016450	工程勘察工程钻探劳务	2024-07-03	2029-07-02	住房和城乡建设部	证书信息
4	建筑业企业资质	D242228942	市政公用工程施工总承包一级	2024-07-19	2027-01-12	湖北省住房和城乡建设厅	证书信息
5			地基基础工程专业承包二级				
6			电子与智能化工程专业承包二级				
7	监理资质	E142A00029	工程监理综合资质 (有效期至: 2028-03-22)	2026-01-28	--	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 3 5 7 1 4 3 6 2



网站地图



联系我们

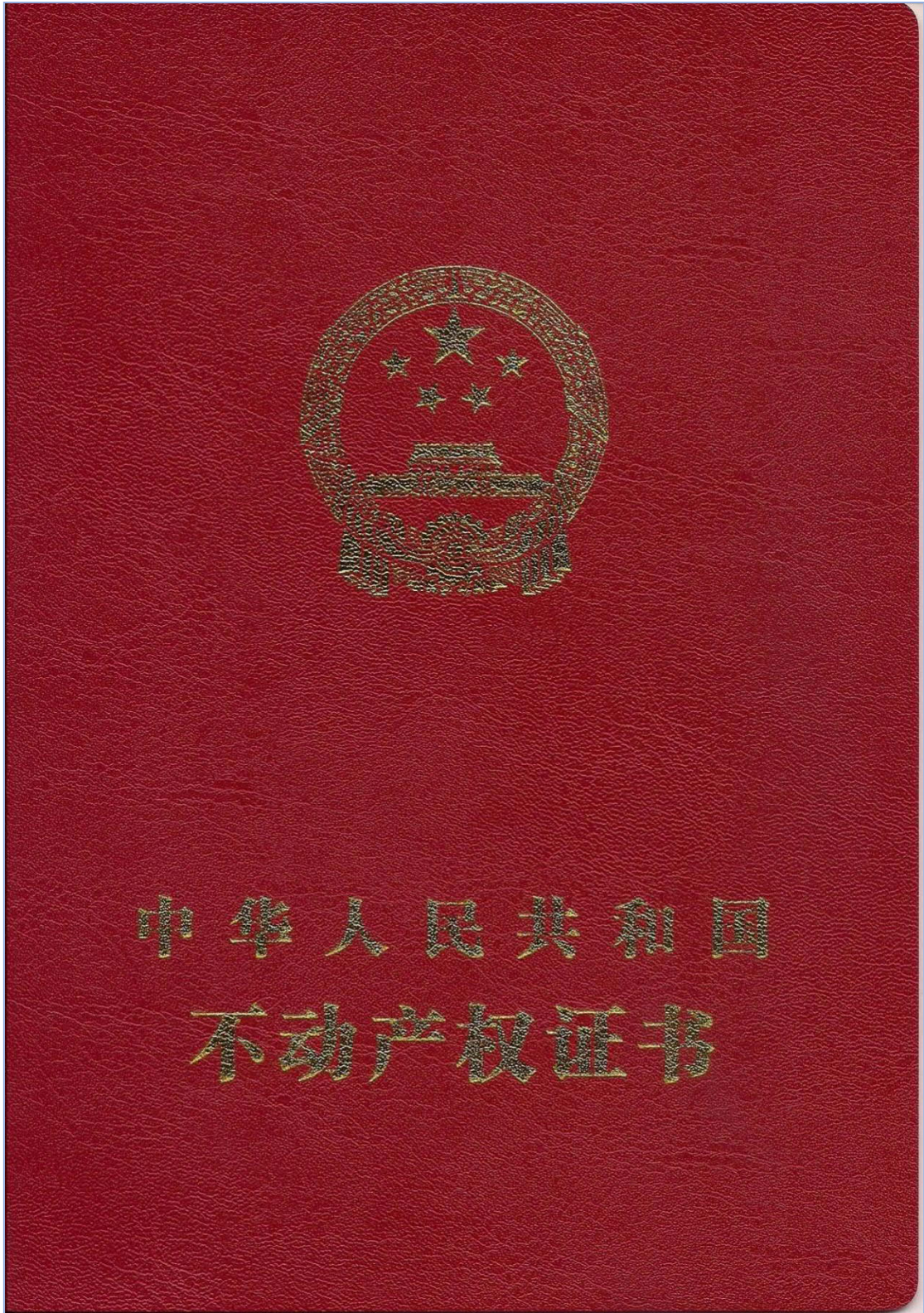


管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



1.3 固定办公室（自有房产）



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2015 年 12 月 28 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 44130068071

粤 (2015) 深圳市 不动产权第 0070238 号

权利人	中国市政工程中南设计研究总院有限公司第七设计研究院[100%]
共有情况	单独所有
坐落	南山区滨海大道深圳市软件产业基地4栋C座1102
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	研发办公
面积	1086.9平方米
使用期限	50年, 从2011年08月18日至2061年08月17日止。
权利其他状况	宗地号:T204-0126;宗地面积:104094.02平方米 套内建筑面积:753.44平方米 竣工日期:2014年01月09日 登记价:人民币36618880.69元

附 记

市场商品房。合同日期：2014年01月20日。
根据深地合字（2011）8025号《深圳市土地使用权出让合同书》第一补充协议书及第二补充协议书的规定：再次转让的受让对象须符合《深圳经济特区高新技术产业园区条例》规定条件。
本不动产上的其他权利和事项，以不动产登记簿记载为准。

2 项目管理团队人员配备情况（不作评审）

附表二. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况


	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	上岗资格证明					
					证书名称	级别	证号	专业	毕业时间	工作年限
项目管理团队	1	邱宏俊	项目管理负责人	正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	注册证	CS20131100994	市政给水排水	1999.06	27年
	2	卜建涛	项目管理技术负责人	高级工程师	职称证	高级	173331409	道路桥梁	2007.07	19年
	3	成厚松	施工管理负责人	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）	注册证	AD244200154	道路桥梁	2016.06	10年
	4	李佳莉	设计管理负责人	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）	注册证	AD244200381	道路桥梁	2017.06	9年
	5	王淼	质量管理负责人	高级工程师	职称证	高级	173331442	道路桥梁	2007.07	19年
	6	蔡汗	安全管理负责人	高级工程师	注册土木工程师（道路工程） 安全员C证	注册证	鄂建安C3(2020)0004501	道路桥梁	2016.06	10年
	7	刘亚梅	造价合约负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	注册证	建[造]11264200026338	工程经济	2016.06	10年
	8	凌晨	综合协调兼报批报建工程师	工程师	职称证	中级	20213330539	风景园林	2015.06	11年
	9	左保普	资料员	工程师	职称证	中级	20213330447	道路桥梁	2019.06	7年
共配置 9 人										
监理团队	1	喻昌勇	总监理工程师	高级工程师	注册证监理工程师（机电安装工程）	注册证	42000358	市政给排水	1992.07	34年
	2	胡名祁	总监代表	高级工程师	注册证监理工程师（市政公用工程）	注册证	42017278	道路桥梁	2009.06	17年
	3	蒋贵	机电监理工程师	工程师	监理工程师（机电安装工程）	中级	S232510	岩土	2019.06	7年
	4	陈邦	安全工程师	工程师	注册安全工程师	注册证	201911046420000173	工程管理	2015.06	11年
	5	胡蒙	电气工程师	工程师	职称证	中级	20233330527	市政电气	2016.06	10年
	6	张健	监理员	工程师	监理工程师（市政公用工程）	中级	S161807	市政给排水	2003.06	23年
	7	吴宇	监理员	工程师	监理工程师（市政公用工程）	中级	S161809	工程管理	1992.07	34年
	8	叶彬	资料员	工程师	资料员证	中级	42171140201505	建筑学	1993.07	33年
共配置 8 人										
设计团队	1	丁卯	设计项目负责人	正高级工程师	一级注册建筑师	注册证	20134200990	建筑选	2003.06	23年
	2	杨勇	电气类工程师	高级工程师	职称证	高级	143330642	市政电气自控	2007.06	19年


	3	廖晓欢	电气类工程师	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	注册证	DG202342 00892	市政电 气自控	2011.06	15年
	4	黎柳记	照明类工程师	教授级 高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	注册证	DG201042 00096	市政电 气自控	1992.07	34年
	5	陈森煜	照明类工程师	工程师	职称证	中级	20233330 519	市政电 气自控	2017.06	9年
	6	程刚	照明类工程师	工程师	职称证	中级	20233330 522	市政电 气自控	2018.06	8年
	7	黄少冰	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	注册证	建 [造]1221 42540059 41	路桥	2023.09	3年
共配置 7 人										
总计配置 24 人										

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

2.1 项目管理团队

2.1.1 项目总负责人（项目管理负责人）-邱宏俊

	专业名称: 市政给水排水 Speciality
姓名: 邱宏俊 Full Name	资格名称: 正高级工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇二一年一月二十六日 Conferment Date
出生年月: 1972年10月 Date of Birth	编号: 20203330263 No.
工作单位: 中国市政工程中南设计研究院有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2021年3月4日 Issued Date

	专业名称: 市政给排水 Speciality
姓名: 邱宏俊 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇〇七年十一月十三日 Conferment Date
出生年月: 1972年10月 Date of Birth	编号: 073330684 No.
工作单位: 中国市政工程中南设计研究院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2007年12月27日 Issued Date

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 邱宏俊

性别: 男

出生日期: 1972年10月28日

注册编号: CS20131100994

聘用单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年05月07日-2028年05月06日



个人签名: 邱宏俊

签名日期: 2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月07日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 邱宏俊

证书编号 CS131100994



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0009968

发证日期 2013年01月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱宏俊

证件类型	居民身份证	证件号码	420124*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司 证书编号：CS131100994

电子证书编号：CS20131100994

注册编号/执业印章号：4200125-CS080

注册专业：不分专业

有效期：2028年05月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱宏俊

社保电脑号：616388032

身份证号码：420124197210280474

页码：1

参保单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院

单位编号：171581

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	171581	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	171581	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	06	171581	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	07	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	11	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	12	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	01	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	02	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	03	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	04	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			60858.81	28639.41			23221.62	8750.52			2187.65		2240.68	1481.26		1120.34	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e143957 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
171581
单位名称
中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院



2.1.2 项目管理技术负责人-卜建涛

	专业名称: 道路桥梁 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一七年十一月二日 Conferment Date 编 号: 173331409 No.
姓 名: 卜建涛 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1983年11月 Date of Birth 工作单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2017年12月28日 Issued Date 

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 卜建涛 性别 男，一九八三年十一月二十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 (公路与城市道路工程)		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 长安大学	校(院)长: 马建	
证书编号: 107101200705002232	二〇〇七年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜建涛

社保电脑号：632643491

身份证号码：412326198311235734

页码：1

参保单位名称：中国市政工程中南设计研究院有限公司第七设计研究院

单位编号：572154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	06	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	07	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	11	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	12	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	01	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	02	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	03	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	04	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			60858.81	28639.44			23221.62	8750.52			2187.65		2240.68		4481.26		1120.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e4418d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
572154

单位名称
中国市政工程中南设计研究院有限公司第七设计研究院



2.1.3 施工管理负责人-成厚松

	专业名称: 道路桥梁 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二三年十二月二十二日 Conferment Date
	编号: 20233330342 No.
姓名: 成厚松 Full Name	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 高级专业技术职务 评审委员会
性别: 男 Sex	
身份证号码: 420222199208137259 ID card No.	
	发证时间: 2024年3月8日 Issued Date

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名	成厚松		
证书编号	AD244200154	中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国交通运输部

NO. AD0002543

发证日期 2024年06月20日



成厚松

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司 证书编号：AD244200154 注册编号/执业印章号：4200125-AD069
 注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国市政工程中南设计研究总院有限公司

单位编号:100013183

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1145			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
281	沈文	420102196808192011	10003535381	202505	202604	实缴到账
282	朱晓章	412725199304046134	10004032746	202505	202604	实缴到账
283	余萌	420102198812021011	10003272713	202505	202604	实缴到账
284	叶彬	420102197103302019	10002823731	202505	202604	实缴到账
285	郑璐	410181199608225023	10058076675	202505	202604	实缴到账
286	刘世祺	420111199609284044	10015058131	202505	202604	实缴到账
287	樊聪镐	422202198702151314	10004124026	202505	202510	实缴到账
288	乐军	420102197010212073	10002823646	202505	202604	实缴到账
289	吴显伟	642224198902260012	10003863262	202505	202604	实缴到账
290	钟予辰	42010619920331162X	10013129982	202505	202604	实缴到账
291	李忠享	420982198604237833	10003369071	202505	202604	实缴到账
292	赵非	420104197704263011	10003540538	202505	202604	实缴到账
293	成厚松	420222199208137259	10004064547	202505	202604	实缴到账
294	肖智	420102197401202016	10003535372	202505	202604	实缴到账
295	刘超	420102197809082011	10003533395	202505	202604	实缴到账
296	张伟鹏	370683198901039214	10003941767	202505	202604	实缴到账
297	张婧	420682198107030501	10004124040	202505	202604	实缴到账
298	黄康	429004199804214091	10058076636	202505	202604	实缴到账
299	吴磊	342501199305115613	10053156906	202505	202604	实缴到账
300	袁峰	420111198506271895	10003541427	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0423 1154 08HJ ICKX



打印时间: 2026年04月23日

2.1.4 设计管理负责人-李佳莉

	专业名称: 道路桥梁 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二四年十一月十二日 Conferment Date
姓 名: 李佳莉 Full Name	编 号: 20243330346 No.
性 别: 女 Sex	
身份证号码: 421003199209223520 ID card No.	发证时间: 2024年12月31日 Issued Date

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名	李 佳 莉		
证书编号	AD244200381	中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国交通运输部

NO. AD0005982

发证日期 2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李佳莉

证件类型	居民身份证	证件号码	421003*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

证书编号：AD244200381

注册编号/执业印章号：4200125-AD142

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

硕士研究生

毕业证书



研究生 李佳莉 性别女，一九九二年

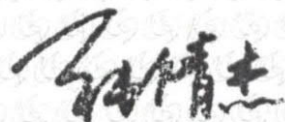
九月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年

六月在 道路与铁道工程 专业学习，学制

三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩

合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校长：



证书编号：104971201702061224 二〇一七年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳莉

社保电脑号：646936027

身份证号码：421003199209223520

页码：1

参保单位名称：中国市政工程中南设计研究院有限公司第七设计研究院

单位编号：572154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	06	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	07	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	11	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	12	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	01	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	02	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	03	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	04	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			60858.81	28639.44			23221.62	8750.52			2187.65		2240.68		4481.26		1120.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e62b5bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
572154

单位名称
中国市政工程中南设计研究院有限公司第七设计研究院



2.1.5 质量管理负责人-王淼

	<p>专业名称: 道路桥梁</p> <p>Speciality</p> <p>资格名称: 高级工程师</p> <p>Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇一七年十一月二日</p> <p>Conferment Date</p> <p>编 号: 173331442</p> <p>No.</p>
<p>姓 名: 王淼</p> <p>Full Name</p> <p>性 别: 女</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1984年08月</p> <p>Date of Birth</p> <p>工作单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司</p> <p>Place of Work</p>	<p>评委会章</p> <p>Seal of the Evaluation</p> <p>Committee of Professional Titles</p> <p>2017年12月28日</p> <p>高级专业职称评审委员会</p>

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>	<p>学生 王淼 性别 女</p> <p>学号 033873 , 一九八四年</p> <p>八月 九日生, 于 二〇〇三年</p> <p>九月至 二〇〇七年 七月在本校</p> <p>土木工程 专业</p> <p>四年制本科 学习, 修完教学计划规定的</p> <p>全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: </p> <p>校 名: 同济大学</p> <p>二〇〇七年 七月 一日</p>
<p>证书序列号: NO. 1052T082</p> <p>电子注册号: 102471200705004640</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王森

社保电脑号：625762477

身份证号码：210911198408093022

页码：1

参保单位名称：中国市政工程设计研究院有限公司第七设计研究院

单位编号：572154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	06	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	07	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	11	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	12	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	01	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	02	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	03	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	04	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			60858.81	28639.44			23221.62	8750.52			2187.65	2240.68	4481.26		1120.34		

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e5fe32x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
572154

单位名称
中国市政工程设计研究院有限公司第七设计研究院



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月27日
证明专用章

2.1.6 安全管理负责人-蔡汗

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2020）0004501

姓 名：蔡汗

性 别：男

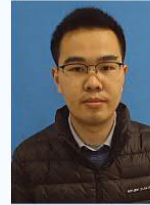
出 生 年 月：1991年4月3日

企 业 名 称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月15日

有 效 期：2023年11月1日 至 2026年12月15日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月1日



111-0002



蔡汗 420116199104036231



姓名 蔡汗

性别 男

证件号码 420116199104036231

级别 中级

执业证号 422300006767

发证日期 2023年7月

本人签名

职业资格证书管理号 20221104642000000029



111-0002

注册记录

蔡汗 420116199104036231

注册类别: 其他安全

聘用单位: 中国市政工程北京设计研究院有限公司

有效期至: 2028年6月2日



注册记录

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蔡汗

证书编号 AD244200118



NO. AD0002507

发证日期 2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡汗

证件类型	居民身份证	证件号码	420116*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

证书编号：AD244200118

注册编号/执业印章号：4200125-AD052

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日



姓名: 蔡汗
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 420116199104036231
ID card No.

专业名称: 道路桥梁
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月二十二日
Conferment Date

编号: 20233330340
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年3月8日
Issued Date

硕士研究生

毕业证书



研究生 蔡汗 性别 男, 1991 年 4 月 3 日生, 于
2014 年 9 月至 2016 年 6 月在 建筑与土木工程

专业学习, 学制 贰 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 中国地质大学

校(院、所)长: 王锦新

证书编号: 104911201602016132

二〇一六 年 六 月 二十 二 日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国市政工程中南设计研究总院有限公司

单位编号:100013183

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1145			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
521	邓洪涛	421182198501184713	10003272716	202505	202604	实缴到账
522	裴学利	420102196509172053	10003533414	202505	202510	实缴到账
523	宋小山	422422198008200055	10003842913	202505	202604	实缴到账
524	刘媛	420115198801310522	10003884099	202505	202604	实缴到账
525	杨乾坤	420700197212251230	10003535882	202505	202604	实缴到账
526	吴迪	42010519810121043X	10002873883	202505	202604	实缴到账
527	吴优	420102199310292035	10014697866	202505	202604	实缴到账
528	张立	42112719950915456X	10004124303	202505	202604	实缴到账
529	刘莉	420102198209231428	10004063046	202505	202604	实缴到账
530	武安仪	420921199711054698	10013162593	202505	202604	实缴到账
531	高宏民	220284198705285612	10004099072	202505	202604	实缴到账
532	廖鑫	43061119870812151X	10002348417	202505	202604	实缴到账
533	何耘夫	420111198511194038	10003985603	202505	202604	实缴到账
534	蔡汗	420116199104036231	10004000996	202505	202604	实缴到账
535	周浩	420106197003164136	10002818290	202505	202604	实缴到账
536	李齐林	412702198405153992	10003369079	202505	202604	实缴到账
537	汪洋	420117198908256311	10003785324	202505	202604	实缴到账
538	张艳静	131126199103150088	10004049067	202505	202604	实缴到账
539	夏碧峰	360622198710257513	10004063045	202505	202602	实缴到账
540	方荆风	421182199602174711	10055902576	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0423 1154 08HJ ICKX



打印时间: 2026年04月23日

2.1.7 造价合约负责人-刘亚梅

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘亚梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年02月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11264200026338
有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日
聘 用 单 位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司



个人签名:

签名日期:

刘亚梅
刘亚梅
2026.5.12



发证日期: 2026年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘亚梅

证件类型	居民身份证	证件号码	421023*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

证书编号: 建[造]111264200026338

注册编号/执业印章号: B11264200026338

注册专业: 土建

有效期: 2030年05月07日



姓名: 刘亚梅
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码: 421023199002280769
ID card No.

专业名称: 工程经济

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月十九日

Conferment Date

编号: 20233330400
No.

Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年3月8日
Issued Date



硕士研究生

毕业证书



研究生 刘亚梅 性别女，一九九〇年二月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在管理科学与工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学

校(院、所)长：



证书编号：104871201602003186

二〇一六年六月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘亚梅 社保电脑号: 813337265 身份证号码: 421023199002280769 页码: 1
 参保单位名称: 中国市政工程中南设计研究院有限公司第七设计研究院 单位编号: 572154 计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	572154	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	572154	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	06	572154	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	07	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	11	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	12	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	01	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	02	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	03	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	04	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			57278.88	28639.44				23221.62	8750.52			2187.65			2270.68	1481.26	1120.34



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c7e871384) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 572154 单位名称: 中国市政工程中南设计研究院有限公司第七设计研究院



2.1.8 综合协调兼报批报建工程师-凌晨

	专业名称: 风景园林 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月三日 Conferment Date
	编号: 20213330539 No.
姓名: 凌晨 Full Name	 评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 男 Sex	
身份证号码: 450205199204111317 ID card No.	
	发证时间: 中级专业2022年1月1日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 凌晨 性别男, 一九九二年四月十一日生, 于二〇一一年九月		
至二〇一五年六月在本校 艺术设计 专业 四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 武汉理工大学	校(院)长: 	
证书编号: 104971201503502736		二〇一五年六月三十日

2.1.9 资料员-左保普

	专业名称: 道路桥梁 Speciality
姓名: 左保普 Full Name	资格名称: 工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇二一年十二月八日 Conferment Date
身份证号码: 421083199111072439 ID card No.	编号: 20213330447 No.
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2022年1月1日 Issued Date

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 左保普 性别 男, 一九九一年十一月七日生, 于 二〇一七年九月至二〇一九年六月在 建筑与土木工程 专业学习, 学制 二年, 学习形式 全日制, 修完硕士研究生培养计划规 定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 华中科技大学	校(院、所)长: 元李印元	
证书编号: 104871201902003387		二〇一九年六月十七日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左保普

社保电脑号：802476027

身份证号码：421083199111072439

页码：1

参保单位名称：中国市政工程中南设计研究院有限公司第七设计研究院

单位编号：572154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	06	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	07	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	08	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	09	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	10	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	11	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	12	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	01	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	02	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	03	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	04	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
合计			60858.81	28639.44			23221.62	8750.52			2187.65		21417.88	4283.76		1070.94	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e69a979 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 572154 单位名称 中国市政工程中南设计研究院有限公司第七设计研究院



2.2 监理团队

2.2.1 总监理工程师-喻昌勇

		使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 喻昌勇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年04月23日		
注册编号 : 42000358		
注册执业单位 : 中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
注册有效期 : 2028年03月20日		
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 :  2026年5月13日	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00298674



注册号 42000358

注册专业

1. 市政公用工程
2. *****

注册执业单位 中国市政工程中南设计研究总院

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 喻昌勇

性别 男

出生日期 1968年 04月 23日

身份证号码 420111680423565

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 给水排水工程

持证人签名



发证日期 2011年 08月 10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

喻昌勇

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中国市政工程中南设计研究院有限公司

电子证书编号：CS20134200318

注册编号/执业印章号：4200125-CS047

注册专业：不分专业

有效期：2028年12月02日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：中国市政工程中南设计研究院有限公司

注册编号/执业印章号：42000358

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年03月20日

注册专业：机电安装工程

有效期：2028年03月20日



毕业文凭

学生喻昌勇性别男现年24岁，系湖北省(市，自治区)凉山市人，于一九八八年九月至一九九二年七月在本院环境工程系给水排水专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉城市建设学院

院长

一九九二年七月一日



文凭登记捌字第 250 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻昌勇

社保电脑号：604107505

身份证号码：420111196804235658

页码：1

参保单位名称：中国市政工程设计研究院有限公司深圳分院

单位编号：171581

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	171581	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	171581	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	06	171581	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	07	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	08	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	09	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	10	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	11	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	12	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	01	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	03	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	04	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
合计			60858.81	28639.44			23221.62	8750.52			2187.65		2264.88	4529.76		1132.44	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e0fc591 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
171581

单位名称
中国市政工程设计研究院有限公司深圳分院



2.2.2 总监代表-胡名祁



使用有效期: 2025年02月06日
- 2025年08月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡名祁

性别: 男

出生日期: 1985年10月23日

注册编号: 42017278

注册执业单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 市政公用工程
公路工程



个人签名: 胡名祁

签名日期: 2025年02月06日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月27日



胡名祁

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 证书编号: 00885682 注册编号/执业印章号: 42017278
 注册专业: 公路工程 有效期: 2027年09月26日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国市政工程中南设计研究总院有限公司

单位编号:100013183

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1145			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
221	马璐珂	130434199307010429	10004062049	202505	202602	实缴到账
222	刘齐	142325199509120556	10015021988	202505	202604	实缴到账
223	童山原	33072119930205001X	10022399641	202505	202604	实缴到账
224	陈卿子	420106199209123689	10004063042	202505	202604	实缴到账
225	宁高源	420922199901222812	10054226077	202505	202604	实缴到账
226	杨莹	420102199712214021	10055902583	202505	202604	实缴到账
227	杨俊辉	42900619980129763X	10058076651	202505	202604	实缴到账
228	周永康	42108319890129287X	10003476510	202505	202604	实缴到账
229	丁卯	420104197911070036	10003986916	202505	202604	实缴到账
230	程抗	420114198505282225	10003417018	202505	202604	实缴到账
231	汪震	420104198401271211	10003968381	202505	202604	实缴到账
232	王金鑫	37068219880906711X	10002349167	202505	202604	实缴到账
233	李世豪	130481199808191373	10058076655	202505	202604	实缴到账
234	胡名祁	431121198510236019	10003535394	202505	202604	实缴到账
235	袁尚	31011019750103363X	10003540553	202505	202604	实缴到账
236	王越	420583199303160720	10004124319	202505	202604	实缴到账
237	王权	429006199212108714	10004091175	202505	202604	实缴到账
238	李睿琳	420822199308175562	10013151679	202505	202604	实缴到账
239	罗浩文	420704199907180330	10061565826	202505	202604	实缴到账
240	胡纯	421083198705191211	10003272709	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0423 1154 08HJ ICKX



打印时间: 2026年04月23日

2.2.3 机电监理工程师-蒋贵

编号: S232510

监理工程师 培训教育证书



发证机构:



监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理概论与法规;
2. 建设工程合同管理;
3. 建设工程质量、投资、进度控制;
4. 工程建设质量安全监理案例;
5. 智能建造技术与应用。

姓名 蒋贵 性别 男

身份证号码 510923199105245210

注册专业1 市政公用工程

注册专业2 机电安装工程

工作单位 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

发证日期 2023年8月23日





姓名: 蒋贵
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 510923199105245210
ID card No.

专业名称: 岩土工程
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月一日
Conferment Date

编号: 20213330544
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日
Issued Date

硕士研究生 毕业证书



研究生 蒋贵 性别男, 一九九一年 五月二十四日生, 于
二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在地质工程
专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 成都理工大学

校 长: 刘清友

证书编号: 106161201902060460

二〇一九年 六月 十九日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国市政工程中南设计研究总院有限公司

单位编号:100013183

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1145			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
201	龚正威	420923199802201772	10056823402	202505	202604	实缴到账
202	肖新波	42900619780809481X	10002820806	202505	202604	实缴到账
203	何丹	420527199508103905	10013155005	202505	202604	实缴到账
204	蒋贵	510923199105245210	10004094915	202505	202604	实缴到账
205	彭啸秋	420102198611111416	10003884562	202505	202604	实缴到账
206	曾子路	420106199804234412	10042938774	202505	202604	实缴到账
207	蒋佳静	411328199511200022	10015021975	202505	202604	实缴到账
208	张琼武	422202198309106154	10053623489	202505	202604	实缴到账
209	梅朝	421124199111150519	10004000992	202505	202604	实缴到账
210	周希	420103199810050426	10056995628	202505	202604	实缴到账
211	张明艳	420102198403160029	10003312521	202505	202604	实缴到账
212	吴斯文	13282119860605332X	10003536392	202505	202604	实缴到账
213	张哲	420205199511116112	10013151785	202505	202604	实缴到账
214	程骄阳	420106199306273216	10045945905	202505	202604	实缴到账
215	邹迪明	371523198706254954	10054602031	202505	202604	实缴到账
216	潘章欢	421127199301121355	10049337857	202505	202604	实缴到账
217	李炜	429004198103311337	10002873886	202505	202604	实缴到账
218	王雷	510214198101191519	10003140655	202505	202505	实缴到账
219	赵晨曦	410727199311144446	10004097591	202505	202604	实缴到账
220	王志威	420582199307216676	10004094911	202505	202506	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0423 1154 08HJ ICKX



打印时间: 2026年04月23日

2.2.4 安全工程师-陈邦

190-0937



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046420000173

姓名 陈邦

性别 男

证件号码 420115198908286614

级别 中管

执业证号 19200212218

发证日期 _____





姓名: 陈邦

Full Name: 男

性别: _____

Sex: _____

出生年月: 1989年08月

Date of Birth: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

工作单位: _____

Place of Work: _____

专业名称: 工程管理

Speciality: _____

资格名称: 工程师

Qualification Level: _____

授予时间: 二〇一八年十一月二十九日

Conferment Date: _____

编号: 183330570

No.: _____

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2018年11月28日

Issued Date: _____



普通高等学校

毕业证书



学生 陈邦 性别 男，一九八九年 八 月二十八日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院

校（院）长：丁么明

证书编号：105281201205976580

二〇一二年 六 月 三十 日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国市政工程中南设计研究总院有限公司

单位编号:100013183

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1145			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
781	黄涛	421127199311015417	10004130281	202505	202604	实缴到账
782	张永	130827198108171215	10003112404	202505	202604	实缴到账
783	廖华丰	362427198508057019	10003369073	202505	202604	实缴到账
784	徐志惠	411330199006261520	10054602032	202505	202604	实缴到账
785	李侃	420105198111281610	10002873891	202505	202604	实缴到账
786	王东华	42088119930628583X	10003559026	202505	202604	实缴到账
787	沙振杰	421102199409083613	10051744211	202505	202604	实缴到账
788	陈邦	420115198908286614	10004049066	202505	202604	实缴到账
789	邓超云	420117199409247976	10013162584	202505	202601	实缴到账
790	李毅	420111197011134042	10002824456	202505	202602	实缴到账
791	李美玲	41052319900915310X	10002346381	202505	202604	实缴到账
792	赵清宇	421083198810220459	10003535392	202505	202604	实缴到账
793	姜爱国	320111197112313273	10003065850	202505	202505	实缴到账
794	刘佩	421181199006093169	10004123773	202505	202604	实缴到账
795	王柏清	330821198107233612	10004124024	202505	202604	实缴到账
796	邵文琦	420802199704280326	10055902594	202505	202604	实缴到账
797	袁星同	320124199002171818	10003899515	202505	202604	实缴到账
798	肖东升	420682199410050032	10058073967	202505	202604	实缴到账
799	刘杰	431321199809010052	10058076676	202505	202604	实缴到账
800	刘静伟	140322198909080033	10004001000	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0423 1154 08HJ ICKX



打印时间: 2026年04月23日

2.2.5 电气工程师-胡蒙

	专业名称: 市政电气自控 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二三年十二月十八日 Conferment Date
	编号: 20233330527 No.
姓名: 胡蒙 Full Name	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 男 Sex	
身份证号码: 429006199005245812 ID card No.	
	发证时间: 2024年3月8日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡蒙 性别 男, 一九九〇年 五月二十四日生, 于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 电气工程及其自动化 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 华中科技大学	校(院)长:	
证书编号: 104871201605001004	二〇一六年 六 月 三十 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡蒙

社保电脑号：801948428

身份证号码：429006199005245812

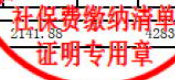
页码：1

参保单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司第七设计研究院

单位编号：572154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	572154	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	572154	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	06	572154	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	07	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	08	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	09	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	10	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	11	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	12	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	01	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	02	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	03	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	04	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
合计			57278.88	28639.44			23221.62	8750.52			2187.65		2141.88	4283.76		1070.94	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e8361d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
572154

单位名称
中国市政工程中南设计研究总院有限公司第七设计研究院



2.2.6 监理员-张健

编号: S161807

监理工程师 培训教育证书

发证机构:



监理工程师培训教育记录

学习内容:

1. 建设工程监理相关法规及政策
2. 建设工程监理规范
3. 安全监理
4. 混凝土结构工程施工质量验收规范
5. IT 技术在工程中的应用



姓名 张健 性别 男
身份证号码 420102197406212010
注册专业1 市政公用工程
注册专业2 _____
工作单位 湖北中南市政工程监理有限公司
发证日期 2016年6月30日





姓名: 张健
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1974.6
 Date of Birth
 工作单位: 中国市政工程中南设计研究院
 Place of Work

专业名称: 市政给排水
 Speciality
 资格名称: 工程师
 Qualification Level
 授予时间: 2004.07
 Conferment Date
 编号: 200401
 No.

Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles

发证时间: 2004年7月30日
 Issued Date

成人高等教育

毕业证书



学生 张健 性别男, 一九七四年六月二十一日生, 于二零零零年九月
 至二零零三年六月在本校 给排水工程(专科起点) 专业
 函授学习, 修完 本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
 毕业。

校(院)长:



学校(院): 华中科技大学



批准文号: 教育部[83]教成字002号

证书编号: 104875200305002140

二零零三年六月三十日

Nº 00216255

中华人民共和国教育部监制

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国市政工程中南设计研究总院有限公司

单位编号:100013183

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1145			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
661	江义	410703197910252035	10003027193	202505	202604	实缴到账
662	向俊晨	42020319900603253X	10003785326	202505	202604	实缴到账
663	范毅雄	330106197110070475	10003540066	202505	202604	实缴到账
664	王玉杰	130481198911021239	10004031670	202505	202604	实缴到账
665	李炎	420325199312042641	10047772293	202505	202604	实缴到账
666	张健	420102197406212010	10003139351	202505	202604	实缴到账
667	王辉	430411198011040532	10003021688	202505	202604	实缴到账
668	陈琥	420107198203250515	10003464638	202505	202604	实缴到账
669	李天水	341222199408176819	10036741877	202505	202512	实缴到账
670	范吉星	410482198807152590	10003207227	202505	202604	实缴到账
671	徐远洋	421125199108200112	10003886998	202505	202604	实缴到账
672	李俊	411521199706181913	10058073968	202505	202604	实缴到账
673	李伟国	320106197106132416	10002818522	202505	202604	实缴到账
674	伍薇	42108719881006536X	10004124052	202505	202604	实缴到账
675	罗雨晴	420102199212180822	10056310116	202505	202604	实缴到账
676	陈亚沛	410426198702012080	10004124324	202505	202604	实缴到账
677	刘磊	420982199707180635	10055902573	202505	202604	实缴到账
678	彭洋	420102199409082417	10051053600	202505	202604	实缴到账
679	朱星	420983199111182433	10003894538	202505	202604	实缴到账
680	李哲	140581199711113237	10058076672	202505	202604	实缴到账


备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0423 1154 08HJ ICKX



打印时间: 2026年04月23日

2.2.7 监理员-吴宇

编号: <u>S161809</u>	
监理工程师 培训教育证书	
发证机构: 	
监理工程师培训教育记录	
学习内容:	
<ol style="list-style-type: none">1. 建设工程监理相关法规及政策2. 建设工程监理规范3. 安全监理4. 混凝土结构工程施工质量验收规范5. IT 技术在工程中的应用	
	
姓名	<u>吴宇</u> 性别 <u>男</u>
身份证号码	<u>42010219711028201X</u>
注册专业1	<u>市政公用工程</u>
注册专业2	<u></u>
工作单位	<u>湖北中南市政工程监理有限公司</u>
发证日期	<u>2016年6月30日</u>
	



姓名: 吴宇
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 42010219711028201X
ID card No.

专业名称: 工程管理

Speciality

资格名称: 工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二四年一月十一日

Conferment Date

编号: 20233330573
No.

Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年3月8日
Issued Date

毕业文凭



学生吴宇性别男现年21岁，系湖北省(市、自治区)武汉市人，于一九八九年九月至一九九〇年七月在本校工业与民用建筑专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

国家教委(86)教高三字004号
国家建材局(85)建材科教学122号

武汉工业大学 校长

一九九〇年七月五日

成教毕证 字第 9206056 号

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国市政工程中南设计研究总院有限公司

单位编号:100013183

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1145			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
101	胡浩	421202199306050515	10013694638	202505	202604	实缴到账
102	邹磊	420604198010120034	10003142241	202505	202604	实缴到账
103	张斌	420582197710250015	10003791374	202505	202604	实缴到账
104	艾军	422326198210081619	10003540546	202505	202604	实缴到账
105	丁艳冰	420111197311205527	10002825235	202505	202604	实缴到账
106	梁亚兰	420222199312122866	10004124578	202505	202604	实缴到账
107	王兴田	65310119920727281X	10003967134	202505	202604	实缴到账
108	潘名宾	431103198401168413	10003317497	202505	202604	实缴到账
109	罗丽莎	420102197511132020	10003539580	202505	202602	实缴到账
110	桑中顺	412801198201121410	10003283946	202505	202604	实缴到账
111	司徒菲	420102197806052028	10003535384	202505	202604	实缴到账
112	田蕾	421083198602282866	10013694642	202505	202604	实缴到账
113	陈晓安	420106196604085316	10002830162	202505	202604	实缴到账
114	蔡畅	420103198901153215	10013203816	202505	202604	实缴到账
115	吴宇	42010219711028201X	10002824477	202505	202604	实缴到账
116	常筠依	420106199204024446	10004124041	202505	202604	实缴到账
117	陈鸣	420802199307130615	10013162606	202505	202604	实缴到账
118	杨艳	42098419840823032X	10013689377	202505	202604	实缴到账
119	刘丹	420624199409242922	10004094917	202505	202604	实缴到账
120	韩佳书	429004199808100016	10056901170	202505	202505	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0423 1201 50J1 UXGF



打印时间: 2026年04月23日

2.2.8 资料员-叶彬

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核
合格证书

中华人民共和国
住房和城乡建设部监制

ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年07月19日

本证书查询网址：<http://v.hbcic.gov.cn/bdysearch.aspx>

ZJBKHZS



姓名：..... 叶彬
性别：..... 男
身份证号：..... 420102197103302019
岗位名称：..... 资料员
证书编号：..... 42171140201505

ZJBKHZS



姓名: 叶彬
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1971年3月
 Date of Birth
 工作单位: 中国市政工程中南设计研究院
 Place of Work

专业名称: 市政建筑学
 Speciality
 资格名称: 建筑师
 Qualification Level
 授予时间: 二〇〇三年十月二十一日
 Conferment Date
 编号: 033330191
 No.

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2004年 01月 30日
 Issued Date



学生叶彬 性别男 一九七一年三月生, 湖南省(市、自治区)长沙县(市)人, 于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校 建筑 系 建筑学专业三年制专科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。

武汉工业大学 校长 袁桐
 一九九三年七月一日

文凭登记 专毕 字第C9303060010号

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国市政工程中南设计研究总院有限公司

单位编号:100013183

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1145			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
281	沈文	420102196808192011	10003535381	202505	202604	实缴到账
282	朱晓章	412725199304046134	10004032746	202505	202604	实缴到账
283	余萌	420102198812021011	10003272713	202505	202604	实缴到账
284	叶彬	420102197103302019	10002823731	202505	202604	实缴到账
285	郑璐	410181199608225023	10058076675	202505	202604	实缴到账
286	刘世祺	420111199609284044	10015058131	202505	202604	实缴到账
287	樊聪镐	422202198702151314	10004124026	202505	202510	实缴到账
288	乐军	420102197010212073	10002823646	202505	202604	实缴到账
289	吴显伟	642224198902260012	10003863262	202505	202604	实缴到账
290	钟予辰	42010619920331162X	10013129982	202505	202604	实缴到账
291	李忠享	420982198604237833	10003369071	202505	202604	实缴到账
292	赵非	420104197704263011	10003540538	202505	202604	实缴到账
293	成厚松	420222199208137259	10004064547	202505	202604	实缴到账
294	肖智	420102197401202016	10003535372	202505	202604	实缴到账
295	刘超	420102197809082011	10003533395	202505	202604	实缴到账
296	张伟鹏	370683198901039214	10003941767	202505	202604	实缴到账
297	张婧	420682198107030501	10004124040	202505	202604	实缴到账
298	黄康	429004199804214091	10058076636	202505	202604	实缴到账
299	吴磊	342501199305115613	10053156906	202505	202604	实缴到账
300	袁峰	420111198506271895	10003541427	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0423 1154 08HJ ICKX



打印时间: 2026年04月23日

第15页/共50页

2.3 设计团队

2.3.1 设计项目负责人-丁卯

使用有效期:2025年12月19日
-2026年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：丁卯

性别：男

出生日期：1979年11月07日

注册编号：20134200990



聘用单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年06月30日-2027年06月29日



主任



个人签名：

丁卯

签名日期：

2025.12.19

发证日期：2025年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

丁卯

证件类型	居民身份证	证件号码	420104*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

电子证书编号: 20134200990

注册编号/执业印章号: 4200125-008

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月29日





姓名: 丁卯
 Full Name _____
 身份证号: 420104197911070036
 ID No. _____
 管理号: W8022021100003A
 Administration No. _____
 发证日期: 2021-03-16
 Issue Date _____

专业名称: 建筑设计(建筑学)
 Professional Field _____

资格名称: 正高级工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2020-12-29
 Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工作领导
 领导小组办公室
 Approved by _____

批准文号: 鄂职改办(2021)10号
 Approval No. _____

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
 职务评审委员会
 Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 丁卯 性别 男，
 一九七九年十一月 日生，于一九九八年
 九月至二〇〇三年六月在本校
建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周祖德

校名: 武汉理工大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 104971200305005255

中华人民共和国教育部监制

No. 02318767

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国市政工程中南设计研究总院有限公司

单位编号:100013183

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1145			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
221	马璐珂	130434199307010429	10004062049	202505	202602	实缴到账
222	刘齐	142325199509120556	10015021988	202505	202604	实缴到账
223	童山原	33072119930205001X	10022399641	202505	202604	实缴到账
224	陈卿子	420106199209123689	10004063042	202505	202604	实缴到账
225	宁高源	420922199901222812	10054226077	202505	202604	实缴到账
226	杨莹	420102199712214021	10055902583	202505	202604	实缴到账
227	杨俊辉	42900619980129763X	10058076651	202505	202604	实缴到账
228	周永康	42108319890129287X	10003476510	202505	202604	实缴到账
229	丁卯	420104197911070036	10003986916	202505	202604	实缴到账
230	程抗	420114198505282225	10003417018	202505	202604	实缴到账
231	汪震	420104198401271211	10003968381	202505	202604	实缴到账
232	王金鑫	37068219880906711X	10002349167	202505	202604	实缴到账
233	李世豪	130481199808191373	10058076655	202505	202604	实缴到账
234	胡名祁	431121198510236019	10003535394	202505	202604	实缴到账
235	袁尚	31011019750103363X	10003540553	202505	202604	实缴到账
236	王越	420583199303160720	10004124319	202505	202604	实缴到账
237	王权	429006199212108714	10004091175	202505	202604	实缴到账
238	李睿琳	420822199308175562	10013151679	202505	202604	实缴到账
239	罗浩文	420704199907180330	10061565826	202505	202604	实缴到账
240	胡纯	421083198705191211	10003272709	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0423 1154 0SHJ ICKX



打印时间: 2026年04月23日

第12页/共50页

2.3.2 电气类工程师-杨勇

	专业名称: 市政电气自控 Speciality
姓名: 杨勇 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 男	授予时间: 二〇一四年十一月十一日 Conferment Date
Sex: 1981年04月 出生年月: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 Date of Birth: 工作单位: 研究总院有限公司 Place of Work	编号: 143330642 No.
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2014年12月31日 Issued Date: 评审委员会

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 杨勇 性别 男 , 一九八一年 四 月 二十九日生, 于		
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在 电力电子与电力传动		
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 武汉理工大学	校(院、所)长: 周祖德	
证书编号: 104971200702001591		二〇〇七年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇

社保电脑号：628935314

身份证号码：42011419810429513X

页码：1

参保单位名称：中国市政工程中南设计研究院有限公司第七设计研究院

单位编号：572154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	06	572154	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	07	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	11	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	12	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	01	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	02	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	03	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	04	572154	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			60858.81	28639.44			23221.62	8750.52			2187.65		2240.68	4481.26		1120.34	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e7fbb22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 572154 单位名称 中国市政工程中南设计研究院有限公司第七设计研究院

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月27日

2.3.3 电气类工程师-廖晓欢

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 廖晓欢

性别: 男

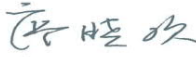
出生日期: 1988年09月13日

注册编号: DG20234200892

聘用单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年09月25日-2026年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.12.17



发证日期: 2023年09月25日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 廖晓欢

证书编号 DG234200892

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0028525

发证日期 2023年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖晓欢

证件类型	居民身份证	证件号码	422202*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司 证书编号：DG234200892 电子证书编号：DG20234200892 注册编号/执业印章号：4200125-DG036

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日



姓名: 廖晓欢

Full Name

性别: 男

Sex

身份证号码: 42220219880913651X

ID card No.

专业名称: 市政电气自控

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十一月二十六日

Conferment Date

编号: 20213330368

No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日

Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 廖晓欢 性别男, 一九八八年九月十三日生, 于二〇〇七年九月
至二〇一一年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉理工大学

校(院)长:

证书编号: 104971201105126786

二〇一一年六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖晓欢 社保电话号：636897257 身份证号码：42220219880913651X 页码：1
 参保单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院 单位编号：171581 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	171581	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36325	145.3	36325	290.6	72.65
2025	05	171581	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36325	145.3	36325	290.6	72.65
2025	06	171581	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36325	145.3	36325	290.6	72.65
2025	07	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	11	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	12	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	01	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	02	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	03	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	04	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			60858.81	28639.44				23221.62	8750.52			2187.65	2182.3	3464.5		1091.15	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392/a0c7e280c46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院
 单位编号：171581



2.3.4 照明类工程师-黎柳记

	专业名称: 市政电气 Speciality
	资格名称: 受教授、研究员待遇的高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一二年十二月十三日 Conferment Date
姓名: 黎柳记 Full Name	编号: 123330947 No.
性别: 男 Sex	
出生年月: 1968年12月 Date of Birth	
工作单位: 中国市政工程中南设计 研究总院有限公司 Place of Work	

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2012年12月31日
Issued Date
高级专业技术职务
评审委员会

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黎柳记

证书编号 DG104200096

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期 2010年07月29日

NO. DG0000582

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黎柳记

性别: 男

出生日期: 1968年12月18日

注册编号: DG20104200096

聘用单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月23日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026年01月06日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎柳记

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

证书编号：DG104200096

注册编号/执业印章号：4200125-DG006

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录



学生黎柳记性别男一九六八年十二月生，湖北省(市、自治区)黄梅县(市)人，于一九八八年九月入学，至一九九二年七月在本校 电气工程系 电力系统及其自动化专业 四年制 本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



校长



一九九二年七月 日

证书登记 电力 字第 9216136号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎柳记

社保电脑号：616389030

身份证号码：420111196812185953

页码：1

参保单位名称：中国市政工程中南设计研究院有限公司第七设计研究院

单位编号：572154

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and payment amounts. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a0c7e42b541）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 572154 单位名称 中国市政工程中南设计研究院有限公司第七设计研究院




2.3.5 照明类工程师-陈森煜

	专业名称: 市政电气自控 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二三年十二月十八日 Conferment Date
	编号: 20233330519 No.
姓名: 陈森煜 Full Name	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 男 Sex	
身份证号码: 440582199410110654 ID card No.	发证时间: 2024年3月8日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈森煜 性别 男, 一九九四年 十 月十一 日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广东工业大学华立学院 校(院)长:	
证书编号: 136561201705200461	二〇一七年 六 月二十六日	

2.3.6 照明类工程师-程刚

	专业名称: 市政电气自控 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二三年十二月十八日 Conferment Date
	编号: 20233330522 No.
姓名: 程刚 Full Name	
性别: 男 Sex	
身份证号码: 620422199111182510 ID card No.	
	发证时间: 2024年3月8日 Issued Date
	Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

普通高等学校		
毕业证书		
学生 程刚 性别 男，一九九一年十一月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 武汉科技大学	校(院)长: 倪红	
证书编号: 104881201805005696	二〇一八年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

2.3.7 造价工程师-黄少冰




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名：黄少冰

身份证件号码：445121199411084822

性别：女

专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

证书编号：建[造]12214254005941

有效期至：2028年10月16日

个人签名：

发证机关（章）：
发证日期：2024年10月16日

广东省职称证书

姓名：黄少冰

身份证号：445121199411084822



职称名称：工程师

专业：路桥

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月21日

评审组织：广东交通集团交通工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2200103144785

发证单位：广东省交通集团有限公司

发证时间：2022年07月21日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 黄少冰 性别 女，一九九四年十一月八日生，于
二〇一九年九月至二〇二三年九月在 工程管理
专业 非全日制 学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校长：

张立群

证书编号：105611202302005843

二〇二三年九月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少冰

社保电脑号：S15244319

身份证号码：445121199411084822

页码：1

参保单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司第七设计研究院

单位编号：572154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	572154	13932.0	2229.12	1114.56	1	13932	696.6	278.64	1	13932	69.66	13932	55.73	13932	111.46	27.86
2025	05	572154	13932.0	2229.12	1114.56	1	13932	696.6	278.64	1	13932	69.66	13932	55.73	13932	111.46	27.86
2025	06	572154	13932.0	2229.12	1114.56	1	13932	696.6	278.64	1	13932	69.66	13932	55.73	13932	111.46	27.86
2025	07	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	31341	1567.05	626.82	1	31341	156.71	31341	125.36	31341	250.73	62.68
2025	08	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	31341	1567.05	626.82	1	31341	156.71	31341	125.36	31341	250.73	62.68
2025	09	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	31341	1567.05	626.82	1	31341	156.71	31341	125.36	31341	250.73	62.68
2025	10	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	31341	1567.05	626.82	1	31341	156.71	31341	125.36	31341	250.73	62.68
2025	11	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	31341	1567.05	626.82	1	31341	156.71	31341	125.36	31341	250.73	62.68
2025	12	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	31341	1567.05	626.82	1	31341	156.71	31341	125.36	31341	250.73	62.68
2026	01	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	31341	1880.46	626.82	1	31341	156.71	31341	125.36	31341	250.73	62.68
2026	02	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	31341	1880.46	626.82	1	31341	156.71	31341	125.36	31341	250.73	62.68
2026	03	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	31341	1880.46	626.82	1	31341	156.71	31341	125.36	31341	250.73	62.68
2026	04	572154	27549.0	4407.84	2203.92	1	31341	1880.46	626.82	1	31341	156.71	31341	125.36	31341	250.73	62.68
合计			50765.76	25382.88			19013.94	7104.12			1776.08		1420.79		2841.69		710.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e863959 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 572154
单位名称
中国市政工程中南设计研究总院有限公司第七设计研究院



3 投标人同类业绩情况（不作评审）

3.1 项目管理业绩

附表三. 投标人同类工程业绩一览表

2.1 投标人同类工程业绩一览表（全过程工程咨询或项目管理或代建）

企业相关情况	企业资质等级：工程设计综合资质甲级、工程监理综合资质	
近 5 年最具代表性的同类全过程工程咨询或项目管理或代建业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询) 合同金额：2944.6165 万元 建设单位名称：深圳市宝安区水务局 合同签订时间：2024/02/28
	2	项目名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等 2 个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理） 合同金额：2060.3431 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区水务局 合同签订时间：2025/04/30
	3	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程(八期)和宝安区社区给水管网改造工程(八期)项目管理 合同金额：1467.8232 万元 建设单位名称：深圳市宝安区水务局 合同签订时间：2022/11/29

注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。

3.1.1 宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)

3.1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2309-440306-04-01-605067002001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 2944.616500万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  (签字或盖章):

日期: 2024-01-29

二维码: 

查验码: 9778866219816799 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.1.1.2 合同关键页

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同



工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的

调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474，注册证书号及编号：注册公用设备工程师（给水排水）/CS131100994。

总监理工程师：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册证书号及编号：注册监理工程师/00473243。

造价咨询负责人：时怀磊，身份证号码：410224199310145918，注册证书号及编号：一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）2944.6165万元，（大写）：人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元;
2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元;
3. 造价咨询费暂定为 566.44 万元;

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

九、合同份数

本合同一式捌份,委托人肆份,工程咨询单位共肆份,具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

(本页无正文, 仅作为宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):
深圳市宝安区水务局
住所:
法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

日期: 2024. 2. 28



工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):
中国市政工程中南设计研究总院有限公司
住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号
法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:



工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):
深圳市中安项目管理有限公司
住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进
一路139号3A09

法定(或授权)代表人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:



李伟

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李国伟

授权委托人（签字或盖章）：朱石银

单位地址：武汉市江岸区解放公园路8号 邮编：430010

联系电话：027-82631888 传真：027-82428314

分工内容：(1) 项目管理 (3) 造价咨询 (4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施 (5) 其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王特说

授权委托人（签字或盖章）：朱石银

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真： /

分工内容：承担招标范围内的 (2) 工程监理工作，以及联合体成员应承担的工作。

联合体成员（盖章）： /

法定代表人（签字或盖章）： /

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： / 邮编： /

联系电话： / 传真： /

分工内容： /

签订日期：2023年12月18日

3.1.2 龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等 2 个项目全过程工程咨询

3.1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440300-04-01-900005001001

标段名称： 龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价： 2060.3431万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-04-30

查标码： JY20250424519695 查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3.1.2.2 合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等 2 个项目

合同名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等 2 个项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订日期：2025 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）工作，双方签订合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：（1）龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目计划改造37家公共机构，相关改造内容主要为用户红线区划内的生活供水管道和二次加压设施、计量设施，并在埋地管网引出的供水立管上的二级计量分表。本项目项建总投资估算为9981.99万元。

（2）龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目计划改造270家公共机构，相关改造内容主要为用户红线区划内的生活供水管道和二次加压设施、计量设施，并在埋地管网引出的供水立管上的二级计量分表。本项目项建总投资估算为37502.42万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议；
2. 合同；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补、答遗文件；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

四、工作内容

1. 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需）、

档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程设计：①可行性研究报告、初步设计及概算编制、施工图设计等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；②协助委托人编制施工图预算、核对施工图预算工程量、核对结算工程量；配合询价工作；③负责施工期间设计交底、变更设计及派驻设计代表驻现场提供相关设计服务等后续工作；④协助委托人召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；⑤协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；⑥自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；⑦竣工图编制工作；⑧配合相关部门开展审计工作（若有）；⑨按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由受托人完成的工作；⑩BIM技术应用（设计阶段）；⑪合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。

3. 工程勘察：岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）、工程测量、综合管线物探（给排水管线除外）等勘察工作，勘察成果须满足相关阶段设计的要求。具体工作以勘察任务书约定为准。

4. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

5. 招标代理：后续相关阶段招标代理工作。

6. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程设计工作、工程监理工作、工程勘察工作、招标代理工作相应的法律责任。

7. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474；

监理负责人1姓名：徐仲民，身份证号码：422201196811150876；

监理负责人2姓名：陈小兵，身份证号码：430923198411272335；

设计负责人姓名：戴仲怡，身份证号码：230103197503060355；

勘察负责人姓名：汪洪涛，身份证号码：34242519901104005X；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程设计费（含可行性研究报告编制费、基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费）、工程勘察费和工程监理费四部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为（大写）贰仟零陆拾万叁仟肆佰叁拾壹元整（¥2060.3431万元），其中：不含税价为（大写）壹仟玖佰肆拾叁万柒仟壹佰玖拾玖元零陆分（¥1943.719906万元），税金为（大写）壹佰壹拾陆万陆仟贰佰叁拾壹元玖角肆分（¥116.623194万元），税率为6%。

合同价包含：

全过程工程项目管理费暂定为292.1065万元（已按中标下浮率29.80%下浮）；

工程设计费（含可行性研究报告编制费、基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费）暂定为 1026.2668 万元（其中可行性研究报告编制费 43.3778 万元、基本设计费 864.1710 万元、竣工图编制费 69.1337 万元、BIM 技术应用费 49.5843 万元，已按中标下浮率 29.80%下浮）；

工程勘察费暂定为 259.2514 万元（已按中标下浮率 29.80%下浮）；

工程监理费暂定为 482.7184 万元（已按中标下浮率 29.80%下浮）；

招标代理费用由投标单位在投标报价中综合考虑，委托人不另行支付】，其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。

其中：

龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目全过程工程咨询费暂定为 497.1088 万元（全过程工程项目管理费暂定为 73.5962 万元；工程设计费（其中可行性研究报告编制费 13.7389 万元、基本设计费 203.0712 万元、竣工图编制费 16.2457 万元、BIM 技术应用费 10.4234 万元）暂定为 243.4792 万元；工程勘察费暂定为 60.9214 万元；工程监理费暂定为 119.1120 万元（施工阶段监理费暂定为 113.4400 万元，保修阶段监理费暂定为 5.6720 万元）；

龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目全过程工程咨询费暂定为 1563.2343 万元（全过程工程项目管理费暂定为 218.5103 万元；工程设计费（其中可行性研究报告编制费 29.6389 万元、基本设计费 661.0998 万元、竣工图编制费 52.8880 万元、BIM 技术应用费 39.1609 万元）暂定为 782.7876 万元；工程勘察费暂定为 198.3300 万元；工程监理费暂定为 363.6064 万元（施工阶段监理费暂定为 346.2918 万元，保修阶段监理费暂定为 17.3146 万元）。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不再另行支付。

七、履约保证金

本项目不要求提供履约保证金。

八、服务期

本工程全过程咨询工期为合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，预计 2026 年 12 月底建设完成，具体时间根据工程实际情况确认。工程缺陷责任期为 2 年。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾陆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位捌份。

十一、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人 : 深圳市龙岗区水务局
(盖章)

法定 代表 人 或
其 授 权 的 代 理 人 :
(签字或盖章)
李康

全 过 程 工 程 咨 询 单 位 : 中国市政工程中南设计
研究总院有限公司
(牵头单位) (盖章)

法 定 代 表 人 或
其 授 权 的 代 理 人 :
(签字或盖章)
李伟

开 户 行 名 称 : 中国市政工程中南设计
研究总院有限公司

开 户 银 行 : 中信银行武汉竹叶山支
行

银 行 账 号 : 7381910182600004799

全 过 程 工 程 咨 询 单 位 : 深圳市建星项目管理顾
问有限公司
(成员单位) (盖章)

法 定 代 表 人 或
其 授 权 的 代 理 人 :

开 户 银 行 : 建设银行深圳振华支行

银 行 账 号 : 44201521700051004140

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区水务局：

我方决定组成联合体共同参加 龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、中国市政工程中南设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人中国市政工程中南设计研究总院有限公司，承担 全过程工程项目管理；工程设计；工程勘察；其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程设计工作、工程勘察工作相应的法律责任；组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）；合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务 工作；

(2)联合体成员深圳市建星项目管理顾问有限公司，承担 工程监理；招标代理；其他：工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任；参与组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）；参与合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务 工作；

(3)联合体成员 _____ / _____，承担 _____ / _____ 工作；

(4)联合体成员 _____ / _____，承担 _____ / _____ 工作；

(5)联合体成员 _____ / _____，承担 _____ / _____ 工作。


.....

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：湖北省武汉市江岸区解放公园8号 邮编：430010

联系电话：027-82415421

传真：027-82426679

分工内容：承担全过程工程项目管理；工程设计；工程勘察；其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程设计工作、工程勘察工作相应的法律责任；组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）；合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编：518028

联系电话：0755-83785752

传真：0755-83785193

分工内容：承担工程监理；招标代理；其他：工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任；参与组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）；参与合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

签订日期： 2025 年 04 月 07 日

（备注：本项目接受联合体投标，联合体家数不得超过5家，联合体各方的资质等级按其在联合体协议中所承担工作内容的专业类别进行确定，联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级。）

3.1.3 宝安区优质饮用水入户工程(八期)和宝安区社区给水管网改造工程(八期)项目管理

3.1.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620210006040001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）和宝安区社区给水管网改造工程（八期）项目管理（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

中标价：1467.823200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司) 进行招标， 2022-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-11-18

查验码：3457644751434202 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.3.2 合同关键页

CZ134-QT-001
合同编号: CZ141-QT-001

深圳市宝安区水务局 建设工程项目管理合同

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)和宝安区社区给水管网改造工程(八期)项目管理

委托人: 深圳市宝安区水务局



签订日期: 2022 年 11 月 29 日

一、合同协议书

甲方（甲方）：深圳市宝安区水务局

项目管理单位（乙方）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为保证建设项目高效、高质量施工的同时，进一步实现建设项目综合效益的提升，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）和宝安区社区给水管网改造工程（八期）项目管理；

2. 项目地点：深圳市宝安区；

3. 工程概况：（1）宝安区优质饮用水入户工程（八期）拟对全区 290 个居民小区供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，项目总投资概算为 176994 万元。（2）宝安区社区给水管网改造工程（八期）拟对 43 个社区现状老旧给水管进行更新改造，项目总投资概算为 49258.67 万元。

4. 工作内容：包括但不限于以下方面：

1、项目管理：招标人提供工程技术咨询服务，协助招标人完成项目实施阶段以及项目收尾阶段的项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、组织协调、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、质量安全、资源管理、绿色建造管理、档案信息管理、收尾管理、后评价等工作。完成招标人安排的其他工作。

2、其他工作内容包括：

（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

（2）项目管理工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目负责人

项目负责人姓名：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474；

五、合同费用

合同价暂定为人民币（小写）1467.8232 万元，（大写）：壹仟肆佰陆拾柒万捌仟贰佰叁拾贰元。其中：宝安区社区给水管网改造工程（八期）项目管理费暂定为 338.938 万元，宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目管理费暂定为 1128.8852 万元；

六、服务期

全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定全面充分履行提供工程咨询、项目管理和相关服务的义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，甲方 8 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章或合同专用章后并盖骑缝章后生效。

甲方（公章或合同专用章）：

深圳市宝安区水务局

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：



[Handwritten signature]

乙方（公章或合同专用章）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

住所：武汉市江岸区解放公园路8号

法定（或授权）代表人：

电话：

开户银行：中国建设银行宝安支行

帐号：44201538900059188888

邮政编码：

经办人：



3.2 工程监理业绩

2.2 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近 5 年最具代表性的同类项目监理业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：滇中引水配套工程—昆明主城东南片区输水净配水工程-昆明第八水厂、石牛山高位水池、白龙潭高位水池扩建工程监理项目 合同金额：659.16 万元 建设单位名称：昆明清源自来水有限责任公司 合同签订时间：2021/07/10
	2	项目名称：木兰农创中心全过程监理 合同金额：607.21 万元 建设单位名称：武汉木兰农业投资发展有限公司 合同签订时间：2024/04/01
	3	项目名称：藏建·康祥项目 EPC 总承包监理项目 合同金额：460.00 万元 建设单位名称：西藏天路置业集团有限公司 合同签订时间：2024/11/15
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

3.2.1 滇中引水配套工程—昆明主城东南片区输水净配水工程-昆明第八水厂、
石牛山高位水池、白龙潭高位水池扩建工程监理项目

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

合同编号: QYSE-202110001

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：昆明清源自来水有限责任公司

监理人（全称）：湖北中南市政工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：滇中引水配套工程—昆明主城东南片区输水净配水工程—昆明第八水厂、石牛山高位水池、白龙潭高位水池扩建工程监理项目；

2. 工程地点：昆明主城东南片区；

3. 工程规模：

(1)在昆明第八水厂现有25万m³/d处理规模基础上进行扩建,本次工程土建按36.0万m³/d建设,设备分两期安装(本次工程实施完后,实际供水能力可达43.0万m³/d)。昆明第八水厂总规模61万m³/d。

(2)在现有石牛山高位水池5万m³规模基础上,扩建5万m³及附属设施；

(3)在现有白龙潭高位水池1万m³规模基础上,扩建1万m³及附属设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：昆明第八水厂扩建工程费用56248.59万元,白龙潭高位水池扩建工程费用1978.38万元,石牛山高位水池扩建工程10435.86万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王峰, 身份证号码: 420500197201140630, 注册号: 00420422。

五、签约酬金

暂定签约酬金: ¥6591631.68 元 (人民币大写: 陆佰伍拾玖万壹仟陆佰叁拾壹元陆角捌分)

监理综合费率 0.96%, 最终监理服务酬金按经审核定案后的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和*0.96%进行结算;

1. 监理酬金: 包括监理人为提供正常监理服务所必须支付的一切费用, 包括但不限于监理人员费, 监理所需交通工具、设备和设施的购置及使用费, 折旧费, 检验检测及试验费, 管理费、保险、利润和税金, 并考虑了应承担的各种风险。

最终本项目监理服务酬金以政府审计机关审计结果为准。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自合同签订之日起至竣工验收交付使用后且本项目保修期满, 响应滇中引水配套工程-昆明主城东南片区输水净配水工程的建设周期, 服务工程建设全过程, 并完成所有监理工作 (包括竣工资料审核、竣工结算审核、监理自身资料归档移交、配合整个工程的审计及验收等) 止。

2. 计划相关服务期限: 计划工期 730 日历天, 计划开工日期 2021 年 7 月 10 日, 计划竣工日期 2023 年 7 月 9 日。

(1) 工程建设服务期限以工程实际开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

(2) 缺陷责任期限以竣工验收合格之日起至竣工验收合格后 730 个日历日止。

(3) 保修阶段服务期限以竣工验收合格之日起至本项目保修期满止。

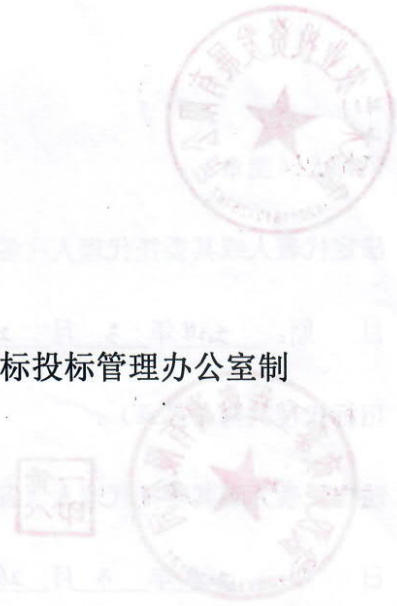
3.2.2 木兰农创中心全过程监理

3-39-2/2

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

武汉木兰农业投资发展有限公司 的 木兰农创中心全过程监理，结构层次/，建设规模（市政工程）本项目拟建设一农业创新中心，用地面积约为88954.82 m²，总建筑面积182706.51 m²，计容建筑面积196874.39 m²，容积率2.21。其中地上建筑面积约为149409.66 m²，主要包括农创楼、行政办公、倒班宿舍及食堂、冷库、厂房、污水处理设施、机修间等。地下建筑33296.85 m²，主要包含地下停车库和地下污水处理、设备用房。配套建设给排水、供配电、暖通空调、室外绿化等工程内容，建筑面积/，于2024年3月22日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交监理招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为监理费用按概算审定监理费的49.88%，中标工期1185日历天，工程质量等级目标合格，项目总监程正江。请接通知后，于2024年4月26日17时前到武汉木兰农业投资发展有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：黄方政

日期：2024年3月26日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年3月26日

51-2016-001

(GF-2012-0202)

木兰农创中心全过程监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉木兰农业投资发展有限公司

监理人（全称）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：木兰农创中心全过程监理；

2. 工程地点：武汉市黄陂区横店街；

3. 工程规模：本项目拟建设一农业创新中心，用地面积约为 88954.82 m²，总建筑面积 182706.51 m²，计容建筑面积 196874.39 m²，容积率 2.21。其中地上建筑面积约为 149409.66 m²，主要包括农创楼、行政办公、倒班宿舍及食堂、冷库、厂房、污水处理设施、机修间等。地下建筑 33296.85 m²，主要包含地下停车库和地下污水处理、设备用房。配套建设给排水、供配电、暖通空调、室外绿化等工程内容。

4. 工程估算投资额或建筑安装工程费：132649.81 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘章欢，身份证号码：421127199301121355，注册号：42013752。

五、签约酬金

签约酬金含税（暂定）：根据可研估算审定金额，监理服务酬金暂定价为 607.21 万元（大写）陆佰零柒万贰仟壹佰元整。取得初步设计概算金额定价，并签订补充协议。（按概算审定价格中该费用的 49.88% 计取。）

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：1185 日历天，自本合同签订之日起计算。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 / 日。
2. 订立地点：武汉市黄陂区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人: (盖章) 发展有限公司

住所: _____

邮政编码: 合同专用章

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路 8

号 合同专用章

邮政编码: 430010

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中信银行股份有限公司武

汉竹叶山支行

账号: 7381910182600004799

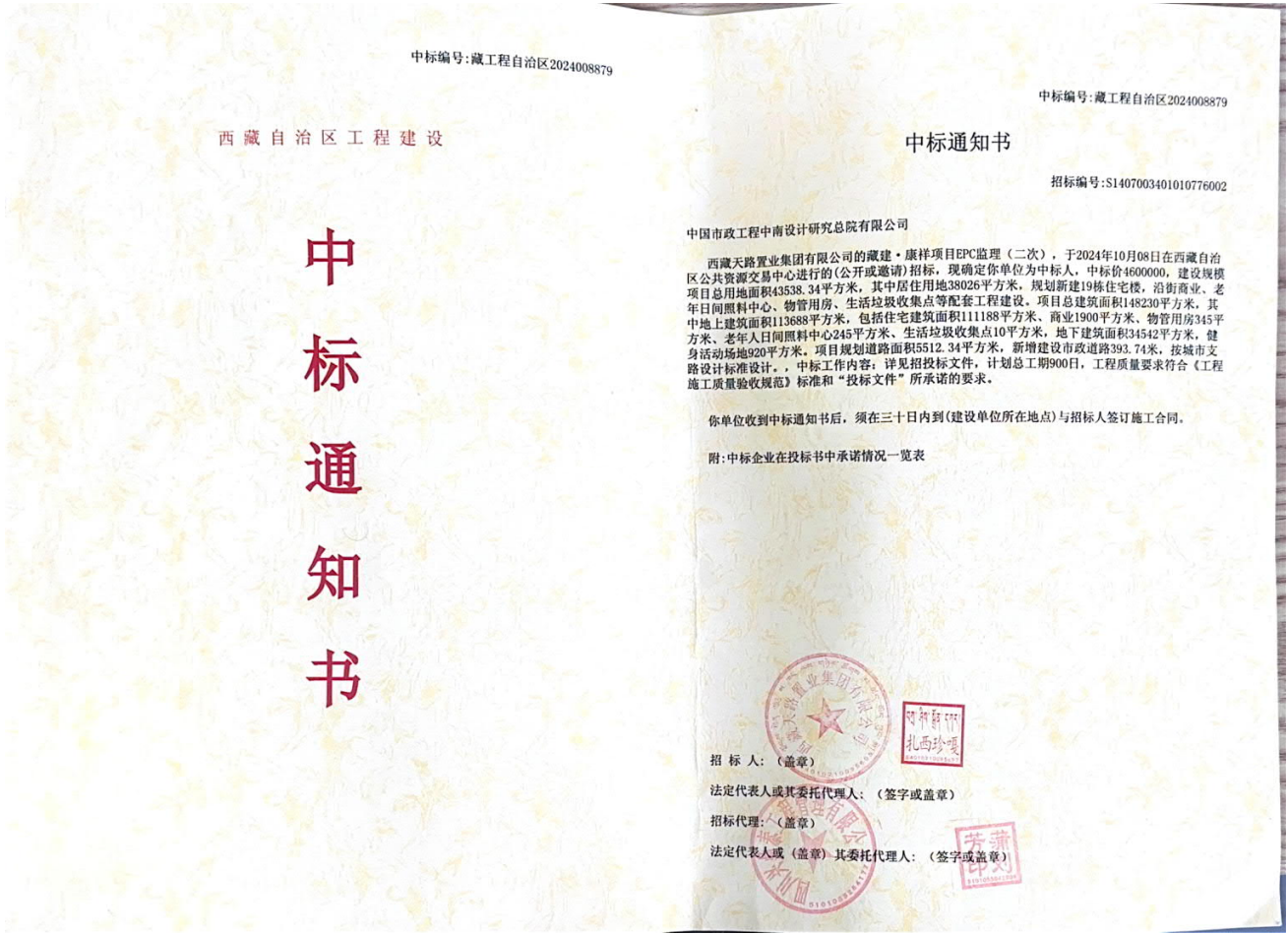
电话: 027-82631888

传真: 027-82426679

电子邮箱: _____



3.2.3 藏建·康祥项目 EPC 总承包监理项目



日期: 2024年10月12日

中标编号: 藏工程自治区2024008879

中标企业在投标书中承诺情况一览表

附表

姓名	执业资格	从业资格	人员岗位类型及证书编号
邵强	注册监理工程师		00729570;
严璟	注册监理工程师		00729595;
主要安全措施	详见中标单位《投标文件》。		

中标编号: 藏工程自治区2024008879

说明:

1. 中标通知书和中标企业在投标书中承诺情况一览表由招标代理公司负责填核。
2. 建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的, 招标人向中标人发出中标通知书, 并将中标结果通知未中标的投标申请人。

3、中标人确认后, 招标人应当向中标人发送中标通知书, 同时通知未中标人, 并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后, 招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的, 应当承担法律责任。

4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得在行订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内, 应当向中标人和未中标人退还投标保证金。

5、按照有关规定, 全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目, 含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目, 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目, 必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承包交易, 区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程项必须进入自治区建设工程交易中心承包交易。

登记号: 兹证明此项工程在本交易中心(或指定交易场所)进行了招投标活动。

20241019



日期: 2024年10月19日

指定交易场所没有公章的, 由负责指定场所的建设行政主管部门盖章(代)

送: 中标人、招标人

抄送: 当地建设行政主管部门的建管处(科)、招标办、交易中心或场所

(G F - 2012 - 0202)

藏建·康祥项目 EPC 总承包监理项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：西藏天路置业集团有限公司

监理人（全称）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：藏建·康祥项目 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：拉萨市城关区滨河路以北、当巴路以东、当巴支路以西；

3. 工程规模：总用地面积 43538.34 m²，项目总建筑面积 129,263.03 m²，其中地上建筑面积 98065.83 m²，包括住宅建筑面积 88495.99 m²、商业 5968.44 m²、配套公共服务设施 853.12 m²、保温层 2748.28 m²。地下建筑面积 31197.20 m²，包括设备用房 3183.68 m²、人防 6788.10 m²、机动车库 17888.56 m²、非机动车库 2117.34 m²、其它 1219.52 m²。
（具体建设内容及规模以最终的批复性文件为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：47171.26 万元（最终以施工合同中的发包人批准的施工图预算为准。）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：严璟，身份证号码：42011119890514501X，注册号：42013289。

五、签约酬金

签约酬金含税（固定总价）（大写）：肆佰陆拾万元整（¥4600000.00），不含税价（大写）：肆佰叁拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥4339622.64），税金（大写）：贰拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥260377.36）税率：6%。包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 预计总服务期限

双方预计本建设工程项目监理服务的总期限为自本合同生效之日起，至整个项目（涵盖一期及二期工程内容）竣工验收合格且相关监理资料全部移交完毕之日止，预计总时长约为 900 天，但最终施工合同中的发包人确定的施工进度计划为准。

2. 各期具体约定

(1) 一期工程监理期限：自本合同生效后，监理人应按照委托人下达的开工指令所确定的一期工程开工日期开始履行监理职责，至一期工程经相关质量监督部门及各方验收合格之日为一期工程监理服务截止时间。若一期工程完工后至二期工程开工前存在间断期，在此间断期间，监理人应根据委托人要求提供必要的协助与资料整理等相关工作（委托人无需额外支付此间断期间的监理服务费用，除非另有书面约定），但无需履行施工现场的常规监理职责。

(2) 二期工程监理期限：在委托人确定二期工程具备开工条件并下达开工指令后，监理人应立即恢复履行全面监理职责，至二期工程经相关质量监督部门及各方验收合格之日结束二期工程监理服务工作。

3. 工期调整

鉴于本项目一期与二期之间的工期存在不确定性以及整体项目实施过程中可能出现的合理工

期变更情况（包括但不限于不可抗力因素、政策调整等），委托人有权根据实际工程进度对各期及整体监理服务期限做出相应调整，监理人应积极配合，并不得因此要求额外增加监理服务费用，除非此类调整系因非监理人原因造成且超出了合理的预期范围（具体可按照双方签订的补充协议为准）。

4. 通知与确认

委托人应在合理时间内提前书面通知监理人关于各期工程开工时间，可能出现的间断情况以及对监理服务期限调整等相关事宜，监理人应在收到通知后的7个工作日内予以书面确认回复。若监理人对委托人通知内容存在异议，应在回复中详细说明理由及依据，双方应及时协商解决。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月15日。
2. 订立地点：拉萨市
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

邮政编码：430010

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中信银行股份有限公司武汉竹

叶山支行

账号：7381910182600004799

电话：027-82631888

传真：027-82426679

电子邮箱：_____

3.3 工程设计业绩

2.3 投标人同类工程业绩一览表（工程设计）

企业相关情况	企业资质等级：工程设计综合资质甲级	
近 5 年最具代表性的同类项目设计业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程 合同金额：340.88 万元 建设单位名称：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心 合同签订时间：2024/04/30
	2	项目名称：中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程项目勘察设计 合同金额：450.60 万元 建设单位名称：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心 合同签订时间：2024/04/30
	3	项目名称：广东省中山市石岐街道麻洲街片区老旧街区改造工程项目勘察设计 合同金额：656.18 万元 建设单位名称：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心 合同签订时间：2026/03/02
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

3.3.1 中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程

中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次） 中标通知书

中国市政工程中南设计研究总院有限公司：

中山市石岐街道城市更新和建设服务中心的中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次），招标申请号2024318070。我单位委托广东智鹏工程项目管理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次）	建设单位	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心
建设地点	广东省中山市石岐街道富兴新村片区		
招标部分工程规模	1. 勘察：包括但不限于初勘、详勘、工程测量、现状管线测量、管线物探等； 2. 工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计工作，并配合招标人进行施工图审查（含各专业图纸审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。		
工程内容	1. 勘察：包括但不限于初勘、详勘、工程测量、现状管线测量、管线物探等； 工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计工作，并配合招标人进行施工图审查（含各专业图纸审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。		
中标价	¥3,408,800.00 元		
工期要求	66个日历天	质量标准	合格
备注			



经石岐区招标监督部门备案，查验码：7DGC20240408008



建设单位：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（公章）

招标代理：广东智鹏工程项目管理有限公司（公章）

2024年04月08日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	丁卯	男	项目总负责人	工程师	正高级	W8022021100003A	项目总负责人及设计项目负责人
2	李三明	男	勘察项目负责人	高级工程师	教授级	20193330460	勘察项目负责人
3	董乙鑫	男	建筑分项负责人	工程师	高级	ZXGG2023069	建筑分项负责人
4	陈春平	男	道路分项负责人	工程师	高级	133330737	道路分项负责人
5	于涛	男	给排水分项负责人	工程师	高级	20213330365	给排水分项负责人
6	廖晓欢	男	电气分项负责人	工程师	高级	20213330368	电气分项负责人
7	王亮	男	燃气分项负责人	工程师	高级	20193330507	燃气分项负责人
8	梁爽	女	环境卫生分项负责人	工程师	高级	20213330375	环境卫生分项负责人
9	张殷婧	女	消防分项负责人	工程师	高级	20193330529	消防分项负责人
10	黄倩	女	景观绿化分项负责人	工程师	高级	ZXGG2023019	景观绿化分项负责人
11	罗青松	男	结构分项负责人	工程师	正高级	ZXZGG2022032	结构分项负责人
12	陈桓	男	工程经济分项负责人	工程师	高级	023330236	工程经济分项负责人
13	黄志华	男	测量分项负责人	工程师	高级	20193330519	测量分项负责人

联系人：吴宗政
联系电话：13603087740

合同编号：_____

建设工程勘察设计合同

(中山市石岐街道富兴新村片区

老旧小区改造工程)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

勘察设计师(全称): 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程。

2.工程批准、核准或备案文号: 中发改投审〔2023〕42号。

3.工程内容及规模: 本项目改造范围包含道富兴新村片区(包括富兴新村和豪雅街小区)及莲峰新村片区(包括莲峰新村和莲柏新村)。其中,富兴新村片区东至起湾道,西至兴中道路,中间贯穿豪程路,南至孙文东路路连线。莲峰新村片区东至金鹰路,西至富兴新村,南至孙文东路。总占地面积约103132.64平方米,总建筑面积为106061.40平方米,改造涉及73栋2271户(其中富兴新村17栋242户、豪雅街小区17栋278户、莲峰新村47栋1088户、莲柏新村26栋663户)。建设内容包括楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修、无障碍及适老化设施改造、小区道路整治、

给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、燃气设施改造、环卫设施与垃圾分类、消防安全提升、公共空间改造、停车设施整治和服务设施提升等配套工程。

4.工程所在地详细地址：中山市湖滨路 54 号。

5.投资估算：项目总投资额暂定 7333.36 万元，建安费暂定 5920.1 万元。

6.勘察设计进度安排：勘察设计周期（总工期为 60 个日历天，勘察与设计同步开展）。

7.工程设计主要技术标准：《城市居住区规划设计标准》GB50180、《民用建筑设计统一标准》GB50352、《电梯制造与安装安全规范》GB7588、《城市停车规划规范》GB/T51149、《城市配电网规划设计规范》GB50613、《电力工程电缆设计标准》GB50217、《城镇燃气设计规范》GB51102、《通信管道与通道工程设计标准》GB50373、《无障碍设计规范》GB50763、《城市绿地设计规范》GB50420、《室外健身器材的安全通用要求》GB19272、《公园设计规范》GB51192、《节能建筑评价标准》GBT50668、《绿色建筑评价标准》GBT50378、《广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）》（2021 年）、《广东省城镇老旧小区改造工作指引（2022 年试行）》等。

8、工程勘察采用标准：《工程勘察通用规范》（GB5507-2021）、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011、DBJ 15-31-2016）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010，2016 年版）、《中国地震动参数区划图》

(GB18306-2015)、《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)、《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)、《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-2013)、《地下水水质检验方法》(DZ/T0064-2021)、《静压预制混凝土桩基础技术规程》(DBJ/T 15-91-2013)、《锤击式预应力混凝土管桩基础技术规程》(DBJ/T 15-22-2021)、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)、《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)、《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS 99:98)、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)等。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。其中初步设计要求取得相应的审批合格意见书、施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证。中标人协助提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计查询服务及协调工作。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计（含编制概算）、施工图设计、竣工图编制。

3.工程设计服务内容：

- (1) 方案设计和工程估算编制；
- (2) 初步设计、设计概算编制；
- (3) 施工图设计，并配合进行施工图审查；

(4) 竣工图编制;

(5) 工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收服务;

(6) 负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料, 并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

4、勘察范围和阶段: 初勘、详勘、工程测量、现状管线测量、管线物探等。

5、勘察技术要求: 出具工程勘察的技术成果。

6、勘察工作量: 根据规范和实际情况确定。

三、工程勘察设计周期

勘察时间: 合同签订后发出后 2 个日历天内提交勘察测量方案及电子版。提交勘察测量方案且经审查通过后 30 个日历天内提交勘察测量报告及电子版。

工程设计时间: 合同签订后 20 个日历天内, 提交初步设计报审稿(含编制概算书), 初步设计评审后 8 个日历天内提交初步设计回复及修订稿(含编制概算书修改稿); 初步设计评审通过后 30 个日历天内提交施工图设计报审稿及电子版; 施工图出具审查意见后 8 个日历天内提交施工图修订稿及电子版。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：合同价为固定价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾万捌仟捌佰元整（¥3,408,800.00 元）。

其中：勘察设计费用为人民币 507,900.00 元（大写人民币伍拾万柒仟玖佰元整）。

工程设计费用为人民币 2,900,900.00 元（大写人民币贰佰玖拾万零玖佰元整）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：康韩辉。

设计人项目负责人：丁卯。勘察人项目负责人：李三明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及其附件；
- （4）投标文件及其附件；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）合同附件；
- （8）标准、规范及有关技术文件；

(此页无正文)

发包人: (盖章) 中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地 址: 中山市石岐区康华路 18 号

邮政编码: 528400

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2024 年 4 月 30 日

勘察设计师: (盖章) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91420100177666879T

地址: 湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

邮政编码: 430000

法定代表人: 李伟国

委托代理人: _____

电 话: 027-82631888

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳长盛支行

账 号: 44201526200051033333

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日



李伟国

附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格或 职称	承担过的主要 项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	丁卯	正高级工程师		
勘察项目负 责人	李三明	正高级工程师		
建筑专业负 责人	董乙鑫	建筑结构高级工 程师		
给排水专业 负责人	于涛	给水排水高级工 程师		
电气专业 负责人	廖晓欢	电气设计高级工 程师		
燃气专业负 责人	王亮	燃气高级工程师		
景观绿化专 业负责人	黄倩	园林景观高级工 程师		
结构专业负 责人	罗青松	结构高级工程师		
工程经济专 业负责人	陈桓	工程经济高级工 程师		

3.3.2 中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次）

中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次） 中标通知书

中国市政工程中南设计研究总院有限公司：

中山市石岐街道城市更新和建设服务中心的中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次），招标申请号2024318069。我单位委托广东智鹏工程项目管理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次）	建设单位	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心
建设地点	广东省中山市石岐街道莲兴路片区		
招标部分工程规模	1.勘察：包括但不限于初勘、详勘、工程测量、现状管线测量、管线物探等；2.工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计工作，并配合招标人进行施工图审查（含各专业图纸审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。		
工程内容	1.勘察：包括但不限于初勘、详勘、工程测量、现状管线测量、管线物探等；2.工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计工作，并配合招标人进行施工图审查（含各专业图纸审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。		
中标价	¥4,506,000.00 元		
工期要求	66个日历天	质量标准	合格
备注			



经石岐区招标投标监督部门备案，查验码：ZBGC20240408007

建设单位：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（公章）

招标代理：广东智鹏工程项目管理有限公司（公章）

2024年04月08日



现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	丁卯	男	项目总负责人	正高级工程师	高级工程师	W8022021100003A	项目总负责人及设计项目负责人
2	李三明	男	勘察项目负责人	教授级高级工程师	教授级	20193330460	勘察项目负责人
3	董乙鑫	男	建筑分项负责人	工程师	高级	ZXGG2023069	建筑分项负责人
4	陈春平	男	道路分项负责人	工程师	高级	133330737	道路分项负责人
5	于涛	男	给排水分项负责人	工程师	高级	20213330365	给排水分项负责人
6	廖晓欢	男	电器分项负责人	工程师	高级	20213330368	电气分项负责人
7	王亮	男	燃气分项负责人	工程师	高级	20193330507	燃气分项负责人
8	梁爽	女	环境卫生分项负责人	工程师	高级	20213330375	环境卫生分项负责人
9	张殿娟	女	消防分项负责人	工程师	高级	20193330529	消防分项负责人
10	黄倩	女	景观绿化分项负责人	工程师	高级	ZXGG2023019	景观绿化分项负责人
11	罗青松	男	结构分项负责人	工程师	正高级	ZXZGG2022032	结构分项负责人
12	陈桓	男	工程经济分项负责人	工程师	高级	023330236	工程经济分项负责人
13	黄志华	男	测量分项负责人	工程师	高级	20193330519	测量分项负责人

联系人: 吴宗政
联系电话: 13603087740

合同编号：_____

建设工程勘察设计合同

(中山市石岐街道莲兴路片区

老旧小区改造工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

勘察设计师（全称）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程。

2.工程批准、核准或备案文号：中发改投审〔2023〕35号。

3.工程内容及规模：本项目用地面积为 157783.98 平方米，总建
筑面积为 331226.00 平方米，改造涉及 133 栋 2853 户（其中岐乐花
园 25 栋 565 户、城市花园岐兴阁 5 栋 101 户、宝丽阁 17 栋 495 户、
宝金阁 6 栋 212 户、宝怡阁 7 栋 64 户、宝华阁 11 栋 156 户、宝
兴阁 12 栋 162 户、宝轩阁 11 栋 298 户、建设花园 26 栋 352 户、莲
兴路 1、3、5、7、9、11、11 栋共 5 栋 142 户、莲花阁 4 栋 48 户
及东华花园 4 栋 258 户）；建设内容包括楼梯和公共空间更新改造、
建筑外立面改造、屋面整修、无障碍及适老化设施改造、小区道路
整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改

造、燃气设施改造、环卫设施与垃圾分类、消防安全提升、公共空间改造、停车设施整治和服务设施提升等配套工程。

4.工程所在地详细地址：中山市湖滨路54号。

5.投资估算：项目总投资额暂定9596.07万元，建安费暂定7825.70万元。

6.勘察设计进度安排：勘察设计周期（总工期为60个日历天，勘察与设计同步开展）。

7.工程设计主要技术标准：《城市居住区规划设计标准》GB50180、《民用建筑设计统一标准》GB50352、《电梯制造与安装安全规范》GB7588、《城市停车规划规范》GB/T51149、《城市配电网规划设计规范》GB50613、《电力工程电缆设计标准》GB50217、《城镇燃气设计规范》GB51102、《通信管道与通道工程设计标准》GB50373、《无障碍设计规范》GB50763、《城市绿地设计规范》GB50420、《室外健身器材的安全通用要求》GB19272、《公园设计规范》GB51192、《节能建筑评价标准》GBT50668、《绿色建筑评价标准》GBT50378、《广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）》（2021年）、《广东省城镇老旧小区改造工作指引（2022年试行）》等。

8.工程勘察采用标准：《工程勘察通用规范》（GB5507-2021）、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011、DBJ 15-31-2016）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010，2016年版）、《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）、

《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)、《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-2013)、《地下水水质检验方法》(DZ/T0064-2021)、《静压预制混凝土桩基础技术规程》(DBJ/T 15-91-2013)、《锤击式预应力混凝土管桩基础技术规程》(DBJ/T 15-22-2021)、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)、《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)、《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS 99:98)、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)等。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。其中初步设计要求取得相应的审批合格意见书、施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证。中标人协助提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计查询服务及协调工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含编制概算）、施工图设计、竣工图编制。

3. 工程设计服务内容：

- (1) 方案设计和工程估算编制；
- (2) 初步设计、设计概算编制；
- (3) 施工图设计，并配合进行施工图审查；
- (4) 竣工图编制；

(5) 工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收服务；

(6) 负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

4、勘察范围和阶段：初勘、详勘、工程测量、现状管线测量、管线物探等。

5、勘察技术要求：出具工程勘察的技术成果。

6、勘察工作量：根据规范和实际情况确定。

三、工程勘察设计周期

勘察时间：合同签订后发出后 2 个日历天内提交勘察测量方案及电子版。提交勘察测量方案且经审查通过后 30 个日历天内提交勘察测量报告及电子版。

工程设计时间：合同签订后 20 个日历天内，提交初步设计报审稿（含编制概算书），初步设计评审后 8 个日历天内提交初步设计回复及修订稿（含编制概算书修改稿）；初步设计评审通过后 30 个日历天内提交施工图设计报审稿及电子版；施工图出具审查意见后 8 个日历天内提交施工图修订稿及电子版。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：合同价为固定价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰伍拾万陆仟元整（¥4,506,000.00元）。

其中：勘察设计费用为人民币 671,400.00 元（大写人民币陆拾柒万壹仟肆佰元整）。

工程设计费用为人民币 3,834,600.00 元（大写人民币叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元整）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：康韩辉。

设计人项目负责人：丁卯。勘察人项目负责人：李三明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及其附件；
- （4）投标文件及其附件；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）合同附件；
- （8）标准、规范及有关技术文件；

(9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在中山市石岐街道签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执贰份，勘察人执贰份。

(此页无正文)

发包人: (盖章) 中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地 址: 中山市石岐区康华路 18 号

邮政编码: 528400

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2024 年 4 月 30 日

勘察设计师: (盖章) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91420100177666879T

地址: 湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

邮政编码: 430000

法定代表人: 李伟国

委托代理人: _____

电 话: 027-82631888

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳长盛支行

账 号: 44201526200051033333

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

3.3.3 广东省中山市石岐街道麻洲街片区老旧街区改造工程项目勘察设计

**中山市石岐街道基边城中村微改造项目勘察设计中
中标通知书**

中国市政工程中南设计研究总院有限公司，联合单位：**【陕西工程勘察研究院有限公司】**：

中山市石岐街道城市更新和建设服务中心的中山市石岐街道基边城中村微改造项目勘察设计中，招标申请号2026318007。我单位委托博众工程咨询有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市石岐街道基边城中村微改造项目勘察设计中	建设单位	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心
建设地点	中山市石岐街道		
招标部分工程规模	本项目总占地面积约为 355166 平方米(合计约532.75 亩)，涉及建筑面积约为 234924平方米，改造范围总户数约为969户，总人口约3102人。建设内容包括建筑本体改造25510平方米、片区道路整治52390平方米（城市支路）、给排水设施改造500米、雨污分流改造11189米(最大管径DN800)、供配电和照明设施改造 6592 米、三线整治8880米、环卫设施与垃圾分类 70个、消防安全提升54座、以及燃气设施改造、片区风貌整治、停车设施整治、周边环境整治、智慧建设、文化活动设施改造、文化与景观风貌等。项目估算总投资5751.15万元，本次招标控制价为231.84万元。其中勘察费招标控制价97.85万元（含工程勘察费27.85万元、测量测绘费70.00万元），设计费招标控制价133.99万元。		
工程内容	<p>(1) 本项目勘察内容包括但不限于：初勘、详勘、现状管线测量、管线物探、测量测绘等。</p> <p>(2) 工程设计内容包括但不限于：方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。其中初步设计要求取得相应的审批合格意见书、施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证。中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。</p> <p>(3) 具体服务内容应根据招标人提出的对以上招标内容所涉及的实质性要求提供全方位技术咨询、设计相关的一切技术服务工作（全包干）。应包含招标范围内所有工作及成果文件的审核、论证、会务、专家评审论证等完成设计相关的各项费用。招标人不再另行支付，招标人不对未经招标人同意而开展工作的项目进行任何形式的补偿。具体详见可行性研究报告及勘察设计中任务书。</p>		
中标价	¥2272032.00元		
工期要求	勘察(含测绘)设计周期(总工期为60个日历天)	质量标准	合格
备注	<p>招标人：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（盖章）</p> <p>招标代理：博众工程咨询有限公司（盖章）</p> <p>2026年02月17日</p>		

经石岐区招标投标监管部门备案，查验码：ZBGC20260213001

项目管理机构人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	丁卯	男	项目负责人/设计项目负责人	正高级工程师	一级注册建筑师	20134200990	项目负责人/设计项目负责人
2	易小华	男	勘察项目负责人	高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY20196100702	勘察项目负责人
3	廖晓欢	男	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG20234200892	电气专业负责人
4	刘志明	男	市政专业负责人	高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	AD244200500	市政专业负责人
5	王雪	女	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS194200681	给排水专业负责人
6	陈桓	男	造价专业负责人	高级工程师	一级造价工程师	建[造]11044200002178	造价专业负责人

联系人: 吴宗政
联系电话: 13603087740

建设工程勘察设计合同

工 程 名 称：广东省中山市石岐街道麻洲街片区老旧街区改造工
程项目勘察设计

工 程 地 点：中山市石岐街道

发 包 人：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

承 包 人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
陕西工程勘察研究院有限公司

签 订 日 期：2026年03月02日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心
承包人（全称）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（牵头单位）、陕西工程勘察研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广
东省中山市石岐街道麻洲街片区老旧街区改造工程项目勘察设计及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省中山市石岐街道麻洲街片区老旧街区改造工
程项目勘察设计的。

2. 项目代码：2511-442000-04-01-716936。

3. 工程内容及规模：本项目改造占地面积约 972900 平方米，涉
及总建筑面积约 320000 平方米，建筑物栋数约 1560 栋。建设内容包
括：市政道路改造面积 97900 平方米（包括城市主干道中山二路和岐关
西路），人行道改造面积 60405 平方米，巷道改造面积 7563 平方米，
建筑立面改造面积约 350000 平方米，停车场建设 213 个车位约 5802
平方米、三线下地 4887 户约 3410 米、公共空间改造、消防安全保障、
供配电和照明设施改造、环卫设施提升、标示系统整治、基础设施提
升、排水工程（最大管径 DN400）等内容。。

4. 工程所在地详细地址：中山市石岐街道麻洲街片区，西接悦来
南路，北邻中山二路，东至岐关西路，南至博爱路。

5. 工程投资估算：项目总投资为 22232.00 万元。

6. 工程进度安排：见专用合同条款。

7. 工程主要技术标准：勘察、设计成果文件达到国家现行设计规范、标准及要求，且应当符合招标文件《勘察设计任务书》的要求。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围及阶段：工程范围内的初勘、详勘、现状管线测量、管线物探、测量测绘等；方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。

2. 工程勘察设计服务内容：

(1) 本项目勘察内容包括但不限于：初勘、详勘、现状管线测量、管线物探、测量测绘等；

(2) 工程设计内容包括但不限于：方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。其中初步设计要求取得相应的审批合格意见书、施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证。承包人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。

(3) 具体服务内容应根据发包人提出的对以上工程内容所涉及的实质性要求提供全方位技术咨询、设计相关的一切技术服务工作（全包干）。应包含工程范围内所有工作及相关成果文件的审核、论证、会务、专家评审论证等完成设计相关的各项费用。发包人不再另行支付，发包人对未经发包人同意而开展工作的项目进行任何形式的补偿。

具体详见可行性研究报告及勘察设计任务书。

三、工程勘察设计周期

计划开始日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成日期： / 年 / 月 / 日。

具体工程勘察设计周期：以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格、联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项

1. 本项目勘察费总额暂定为人民币（大写）陆佰伍拾陆万壹仟捌佰伍拾陆元整（¥6,561,856.00 元）。

其中设计费（含税）暂定人民币（大写）：叁佰捌拾壹万壹仟壹佰叁拾元整（¥3,811,130.00 元），适用税率 6%，不含税价人民币（大写）叁佰伍拾玖万伍仟肆佰零伍元陆角陆分（¥3,595,405.66 元），税金为人民币（大写）贰拾壹万伍仟柒佰贰拾肆元叁角肆分（¥215,724.34 元）；

勘察费（含税）暂定人民币（大写）：贰佰柒拾伍万零柒佰贰拾陆元整（¥2,750,726.00 元），适用税率 6%，不含税价人民币（大写）贰佰伍拾玖万伍仟零贰拾肆元伍角叁分（¥2,595,024.53），税金为人民币（大写）壹拾伍万伍仟柒佰零壹元肆角柒分（¥155,701.47 元）。

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司负责本项目设计工作，陕西工程勘察研究院有限公司负责本项目勘察工作。经三方约定，为工作方便及在中山纳税本项目由承包人联合体牵头单位中国市政工程中南设计研究总院有限公司授权委托直属在中山分支机构中国市政工程中南设计研究总院有限公司中山分院负责开具等额有效增值税发票收费。发包人按承包人联合体牵头单位要求将此合同项目下所有款项付往中国市政工程中南设计研究总院有限公司中山分院，由此产生的一切后果均由承包人承担。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表： 黄尹泰。

项目负责人： 丁卯。

设计负责人： 丁卯。

勘察负责人： 易小华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 叁 份，承包人执 陆 份。



本页为签订页，无正文

发包人：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心 (公章)



承包人(联合体牵头方)：中国市政工程中南设计研究总院有限公司 (公章)同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李强

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 李伟国
42010210

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____

时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

统一社会信用代码：

91420100177666879T

地址：湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

邮政编码：430000

法定代表人：李伟国

委托代理人：_____ / _____

电话：/ _____

传真：/ _____

电子信箱：/

开户银行：中信银行中山三乡支行

账号：8110901011901766287

时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

承包人(联合体成员方): 陕西工程勘察研究院有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

91610000435230438H

地址: 陕西省西安市碑林区含光路中段19号

邮政编码: /

法定代表人: 黄立新

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

时间: 年 月 日

4 投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况（不作评审）

附表四. 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

3.1 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

项目总负责人或项目管理负责人情况	姓名：邱宏俊 年龄：54 岁 学历：硕士研究生 注册执业资格：注册公用设备工程师（给水排水） 职称：正高级工程师 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限 3 项）	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询) 合同金额：2944.6165 万元 建设单位名称：深圳市宝安区水务局 合同签订时间：2024/02/28
	项目名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等 2 个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理） 合同金额：2060.3431 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区水务局 合同签订时间：2025/04/30
	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程(八期)和宝安区社区给水管网改造工程(八期)项目管理 合同金额：1467.8232 万元 建设单位名称：深圳市宝安区水务局 合同签订时间：2022/11/29
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	



姓名: 邱宏俊
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1972年10月
 Date of Birth
 工作单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司
 Place of Work

专业名称: 市政给水排水
 Speciality
 资格名称: 正高级工程师
 Qualification Level
 授予时间: 二〇二一年一月二十六日
 Conferment Date
 编号: 20203330263
 No.

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2021年3月4日
 Issued Date
 评审委员会



姓名: 邱宏俊
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1972年10月
 Date of Birth
 工作单位: 中国市政工程中南设计研究院
 Place of Work

专业名称: 市政给排水
 Speciality
 资格名称: 高级工程师
 Qualification Level
 授予时间: 二〇〇七年十一月十三日
 Conferment Date
 编号: 073330684
 No.

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2007年12月27日
 Issued Date

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 邱宏俊

性别: 男

出生日期: 1972年10月28日

注册编号: CS20131100994

聘用单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年05月07日-2028年05月06日



个人签名: 邱宏俊

签名日期: 2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月07日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 邱宏俊

证书编号 CS131100994



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0009968

发证日期 2013年01月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱宏俊

证件类型	居民身份证	证件号码	420124*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司 证书编号：CS131100994

电子证书编号：CS20131100994

注册编号/执业印章号：4200125-CS080

注册专业：不分专业

有效期：2028年05月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱宏俊

社保电脑号：616388032

身份证号码：420124197210280474

页码：1

参保单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院

单位编号：171581

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	171581	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	171581	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	06	171581	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	07	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	11	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	12	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	01	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	02	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	03	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	04	171581	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			60858.81	28639.44			23221.62	8750.52			2187.65		2270.68	1481.26		1120.34	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e143957 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
171581

单位名称
中国市政工程中南设计研究总院有限公司深圳分院



4.1 宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)

4.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2309-440306-04-01-605067002001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 2944.616500万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  (签字或盖章):

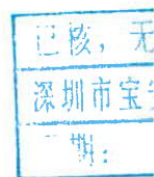
日期: 2024-01-29

二维码: 

查验码: 9778866219816799 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

4.1.2 合同关键页

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同



工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的

调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474，注册证书号及编号：注册公用设备工程师（给水排水）/CS131100994。

总监理工程师：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册证书号及编号：注册监理工程师/00473243。

造价咨询负责人：时怀磊，身份证号码：410224199310145918，注册证书号及编号：一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）2944.6165万元，（大写）：人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元;
2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元;
3. 造价咨询费暂定为 566.44 万元;

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

九、合同份数

本合同一式捌份,委托人肆份,工程咨询单位共肆份,具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

(本页无正文, 仅作为宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):
深圳市宝安区水务局
住所:
法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

日期: 2024. 2. 28



工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):
中国市政工程中南设计研究总院有限公司
住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号
法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:



工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):
深圳市中安项目管理有限公司
住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进
一路139号3A09

法定(或授权)代表人:

李峰

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:



联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李国伟

授权委托人（签字或盖章）：朱石银

单位地址：武汉市江岸区解放公园路8号 邮编：430010

联系电话：027-82631888 传真：027-82428314

分工内容：(1) 项目管理 (3) 造价咨询 (4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施 (5) 其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王峰

授权委托人（签字或盖章）：朱石银

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：/

分工内容：承担招标范围内的 (2) 工程监理工作，以及联合体成员应承担的工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023年12月18日

4.2 龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等 2 个项目全过程工程咨询

4.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2503-440300-04-01-900005001001

标段名称： 龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）



建设单位： 深圳市龙岗区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价： 2060.3431万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： </p>	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  </p>
--	--

打印日期：2025-04-30

查验码： JY20250424519695 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4.2.2 合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等 2 个项目

合同名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等 2 个项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订日期：2025 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）工作，双方签订合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：（1）龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目计划改造37家公共机构，相关改造内容主要为用户红线区划内的生活供水管道和二次加压设施、计量设施，并在埋地管网引出的供水立管上的二级计量分表。本项目项建总投资估算为9981.99万元。

（2）龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目计划改造270家公共机构，相关改造内容主要为用户红线区划内的生活供水管道和二次加压设施、计量设施，并在埋地管网引出的供水立管上的二级计量分表。本项目项建总投资估算为37502.42万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议；
2. 合同；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补、答遗文件；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

四、工作内容

1. 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需）、

档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程设计：①可行性研究报告、初步设计及概算编制、施工图设计等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；②协助委托人编制施工图预算、核对施工图预算工程量、核对结算工程量；配合询价工作；③负责施工期间设计交底、变更设计及派驻设计代表驻现场提供相关设计服务等后续工作；④协助委托人召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；⑤协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；⑥自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；⑦竣工图编制工作；⑧配合相关部门开展审计工作（若有）；⑨按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由受托人完成的工作；⑩BIM技术应用（设计阶段）；⑪合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。

3. 工程勘察：岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）、工程测量、综合管线物探（给排水管线除外）等勘察工作，勘察成果须满足相关阶段设计的要求。具体工作以勘察任务书约定为准。

4. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

5. 招标代理：后续相关阶段招标代理工作。

6. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程设计工作、工程监理工作、工程勘察工作、招标代理工作相应的法律责任。

7. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474；

监理负责人1姓名：徐仲民，身份证号码：422201196811150876；

监理负责人2姓名：陈小兵，身份证号码：430923198411272335；

设计负责人姓名：戴仲怡，身份证号码：230103197503060355；

勘察负责人姓名：汪洪涛，身份证号码：34242519901104005X；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程设计费（含可行性研究报告编制费、基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费）、工程勘察费和工程监理费四部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为（大写）贰仟零陆拾万叁仟肆佰叁拾壹元整（¥2060.3431万元），其中：不含税价为（大写）壹仟玖佰肆拾叁万柒仟壹佰玖拾玖元零陆分（¥1943.719906万元），税金为（大写）壹佰壹拾陆万陆仟贰佰叁拾壹元玖角肆分（¥116.623194万元），税率为6%。

合同价包含：

全过程工程项目管理费暂定为292.1065万元（已按中标下浮率29.80%下浮）；

工程设计费（含可行性研究报告编制费、基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费）暂定为 1026.2668 万元（其中可行性研究报告编制费 43.3778 万元、基本设计费 864.1710 万元、竣工图编制费 69.1337 万元、BIM 技术应用费 49.5843 万元，已按中标下浮率 29.80% 下浮）；

工程勘察费暂定为 259.2514 万元（已按中标下浮率 29.80% 下浮）；

工程监理费暂定为 482.7184 万元（已按中标下浮率 29.80% 下浮）；

招标代理费用由投标单位在投标报价中综合考虑，委托人不另行支付】，其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。

其中：

龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目全过程工程咨询费暂定为 497.1088 万元（全过程工程项目管理费暂定为 73.5962 万元；工程设计费（其中可行性研究报告编制费 13.7389 万元、基本设计费 203.0712 万元、竣工图编制费 16.2457 万元、BIM 技术应用费 10.4234 万元）暂定为 243.4792 万元；工程勘察费暂定为 60.9214 万元；工程监理费暂定为 119.1120 万元（施工阶段监理费暂定为 113.4400 万元，保修阶段监理费暂定为 5.6720 万元）；

龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目全过程工程咨询费暂定为 1563.2343 万元（全过程工程项目管理费暂定为 218.5103 万元；工程设计费（其中可行性研究报告编制费 29.6389 万元、基本设计费 661.0998 万元、竣工图编制费 52.8880 万元、BIM 技术应用费 39.1609 万元）暂定为 782.7876 万元；工程勘察费暂定为 198.3300 万元；工程监理费暂定为 363.6064 万元（施工阶段监理费暂定为 346.2918 万元，保修阶段监理费暂定为 17.3146 万元）。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不再另行支付。

七、履约保证金

本项目不要求提供履约保证金。

八、服务期

本工程全过程咨询工期为合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，预计 2026 年 12 月底建设完成，具体时间根据工程实际情况确认。工程缺陷责任期为 2 年。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾陆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位捌份。

十一、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人 : 深圳市龙岗区水务局
(盖章)

法定 代表 人 或
其 授 权 的 代 理 人 :
(签字或盖章)
李康

全 过 程 工 程 咨 询 单 位 : 中国市政工程中南设计
研究总院有限公司
(牵头单位) (盖章)

法 定 代 表 人 或
其 授 权 的 代 理 人 :
(签字或盖章)
李伟

开 户 行 名 称 : 中国市政工程中南设计
研究总院有限公司

开 户 银 行 : 中信银行武汉竹叶山支
行

银 行 账 号 : 7381910182600004799

全 过 程 工 程 咨 询 单 位 : 深圳市建星项目管理顾
问有限公司
(成员单位) (盖章)

法 定 代 表 人 或
其 授 权 的 代 理 人 :

开 户 银 行 : 建设银行深圳振华支行

银 行 账 号 : 44201521700051004140

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区水务局：

我方决定组成联合体共同参加 龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、中国市政工程中南设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人中国市政工程中南设计研究总院有限公司，承担 全过程工程项目管理；工程设计；工程勘察；其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程设计工作、工程勘察工作相应的法律责任；组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）；合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务 工作；

(2)联合体成员深圳市建星项目管理顾问有限公司，承担 工程监理；招标代理；其他：工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任；参与组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）；参与合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务 工作；

(3)联合体成员 _____ / _____，承担 _____ / _____ 工作；

(4)联合体成员 _____ / _____，承担 _____ / _____ 工作；

(5)联合体成员 _____ / _____，承担 _____ / _____ 工作。


.....

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：湖北省武汉市江岸区解放公园8号 邮编：430010


联系电话：027-82415421

传真：027-82426679

分工内容：承担全过程工程项目管理；工程设计；工程勘察；其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程设计工作、工程勘察工作相应的法律责任；组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）；合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编：518028

联系电话：0755-83785752

传真：0755-83785193

分工内容：承担工程监理；招标代理；其他：工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任；参与组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）；参与合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

签订日期： 2025 年 04 月 07 日

（备注：本项目接受联合体投标，联合体家数不得超过5家，联合体各方的资质等级按其在联合体协议中所承担工作内容的专业类别进行确定，联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级。）

4.3 宝安区优质饮用水入户工程(八期)和宝安区社区给水管网改造工程(八期)项目管理

4.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620210006040001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）和宝安区社区给水管网改造工程（八期）项目管理（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

中标价：1467.823200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-11-18</p>
--	---

查验码：3457644751434202

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.3.2 合同关键页

CZ134-QT-001
合同编号: CZ141-QT-001

深圳市宝安区水务局 建设工程项目管理合同

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)和宝安区社区给水管网改造工程(八期)项目管理

委托人: 深圳市宝安区水务局



签订日期: 2022 年 11 月 29 日

一、合同协议书

甲方（甲方）：深圳市宝安区水务局

项目管理单位（乙方）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为保证建设项目高效、高质量施工的同时，进一步实现建设项目综合效益的提升，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）和宝安区社区给水管网改造工程（八期）项目管理；

2. 项目地点：深圳市宝安区；

3. 工程概况：（1）宝安区优质饮用水入户工程（八期）拟对全区 290 个居民小区供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，项目总投资概算为 176994 万元。（2）宝安区社区给水管网改造工程（八期）拟对 43 个社区现状老旧给水管进行更新改造，项目总投资概算为 49258.67 万元。

4. 工作内容：包括但不限于以下方面：

1、项目管理：招标人提供工程技术咨询服务，协助招标人完成项目实施阶段以及项目收尾阶段的项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、组织协调、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、质量安全、资源管理、绿色建造管理、档案信息管理、收尾管理、后评价等工作。完成招标人安排的其他工作。

2、其他工作内容包括：

（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

（2）项目管理工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目负责人

项目负责人姓名：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474；

五、合同费用

合同价暂定为人民币（小写）1467.8232万元，（大写）：壹仟肆佰陆拾柒万捌仟贰佰叁拾贰元。其中：宝安区社区给水管网改造工程（八期）项目管理费暂定为338.938万元，宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目管理费暂定为1128.8852万元；

六、服务期

全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定全面充分履行提供工程咨询、项目管理和相关服务的义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，甲方8份，乙方4份。

九、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章或合同专用章后并盖骑缝章后生效。

甲方（公章或合同专用章）：

深圳市宝安区水务局

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：



[Handwritten signature]

乙方（公章或合同专用章）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

住所：武汉市江岸区解放公园路8号

法定（或授权）代表人：

电话：

开户银行：中国建设银行宝安支行

帐号：44201538900059188888

邮政编码：

经办人：



5 投标人拟派工程监理负责人业绩情况（不作评审）

3.2 拟投入的工程监理负责人基本情况表

<p>工程监理负责人情况</p>	<p>姓名：喻昌勇 年龄：58 岁 学历：大学本科 注册执业资格：注册证监理工程师（机电安装工程） 职称：高级工程师 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩（上限 3 项）</p>	<p>项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间： **/**/**</p>
	<p>项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间： **/**/**</p>
	<p>项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间： **/**/**</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 喻昌勇

性别: 男

出生日期: 1968年04月23日

注册编号: 42000358

注册执业单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

注册有效期: 2028年03月20日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名: 喻昌勇

签名日期: 喻昌勇
2026年5月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月23日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00298674



注册号 42000358

注册专业

1. 市政公用工程
2. *****

注册执业单位 中国市政工程中南设计研究总院

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 喻昌勇

性别 男

出生日期 1968年 04月 23日

身份证号码 420111680423565

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 给水排水工程

持证人签名



发证日期 2011年 08月 10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

喻昌勇

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中国市政工程中南设计研究院有限公司

电子证书编号：CS20134200318

注册编号/执业印章号：4200125-CS047

注册专业：不分专业

有效期：2028年12月02日

查看证书变更记录 (5) v

注册监理工程师

注册单位：中国市政工程中南设计研究院有限公司

注册编号/执业印章号：42000358

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年03月20日

注册专业：机电安装工程

有效期：2028年03月20日



毕业文凭

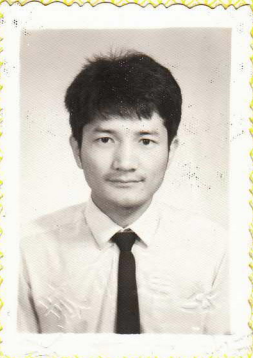
学生喻昌勇性别男现年24岁，系湖北省(市，自治区)凉山市人，于一九八八年九月至一九九二年七月在本院环境工程系给水排水专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉城市建设学院

院长

一九九二年七月一日



文凭登记捌字第 250 号

6 投标人拟派工程设计负责人业绩情况（不作评审）

3.3 拟投入的工程设计负责人基本情况表

工程设计负责人情况	姓名：丁卯 年龄：47 岁 学历：大学本科 注册执业资格：一级注册建筑师 职称：正高级工程师 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目设计业绩（上限 3 项）	项目名称：中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程 合同金额：340.88 万元 建设单位名称：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心 合同签订时间：2024/04/30
	项目名称：中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程项目勘察设计 合同金额：450.60 万元 建设单位名称：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心 合同签订时间：2024/04/30
	项目名称：广东省中山市石岐街道麻洲街片区老旧街区改造工程项目勘察设计 合同金额：656.18 万元 建设单位名称：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心 合同签订时间：2026/03/02
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

使用有效期:2025年12月19日
-2026年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：丁卯

性 别：男

出生日期：1979年11月07日

注册编号：20134200990



聘用单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年06月30日-2027年06月29日



主任



个人签名：

丁卯

签名日期：

丁卯
2025.12.19

发证日期：2025年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

丁卯

证件类型	居民身份证	证件号码	420104*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

电子证书编号: 20134200990

注册编号/执业印章号: 4200125-008

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月29日





姓名: 丁卯
 Full Name _____
 身份证号: 420104197911070036
 ID No. _____
 管理号: W8022021100003A
 Administration No. _____
 发证日期: 2021-03-16
 Issue Date _____

专业名称: 建筑设计(建筑学)
 Professional Field _____

资格名称: 正高级工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2020-12-29
 Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工作领导
 领导小组办公室
 Approved by _____

批准文号: 鄂职改办(2021)10号
 Approval No. _____

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
 职务评审委员会
 Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 丁卯 性别 男，
 一九七九年十一月 日生，于一九九八年
 九月至二〇〇三年六月在本校
建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周祖德

校名: 武汉理工大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 104971200305005255

中华人民共和国教育部监制

No. 02318767

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国市政工程中南设计研究总院有限公司

单位编号:100013183

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1145			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
221	马璐珂	130434199307010429	10004062049	202505	202602	实缴到账
222	刘齐	142325199509120556	10015021988	202505	202604	实缴到账
223	童山原	33072119930205001X	10022399641	202505	202604	实缴到账
224	陈卿子	420106199209123689	10004063042	202505	202604	实缴到账
225	宁高源	420922199901222812	10054226077	202505	202604	实缴到账
226	杨莹	420102199712214021	10055902583	202505	202604	实缴到账
227	杨俊辉	42900619980129763X	10058076651	202505	202604	实缴到账
228	周永康	42108319890129287X	10003476510	202505	202604	实缴到账
229	丁卯	420104197911070036	10003986916	202505	202604	实缴到账
230	程抗	420114198505282225	10003417018	202505	202604	实缴到账
231	汪震	420104198401271211	10003968381	202505	202604	实缴到账
232	王金鑫	37068219880906711X	10002349167	202505	202604	实缴到账
233	李世豪	130481199808191373	10058076655	202505	202604	实缴到账
234	胡名祁	431121198510236019	10003535394	202505	202604	实缴到账
235	袁尚	31011019750103363X	10003540553	202505	202604	实缴到账
236	王越	420583199303160720	10004124319	202505	202604	实缴到账
237	王权	429006199212108714	10004091175	202505	202604	实缴到账
238	李睿琳	420822199308175562	10013151679	202505	202604	实缴到账
239	罗浩文	420704199907180330	10061565826	202505	202604	实缴到账
240	胡纯	421083198705191211	10003272709	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0423 1154 0SHJ ICKX



打印时间: 2026年04月23日

第12页/共50页

6.1 中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程

中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次） 中标通知书

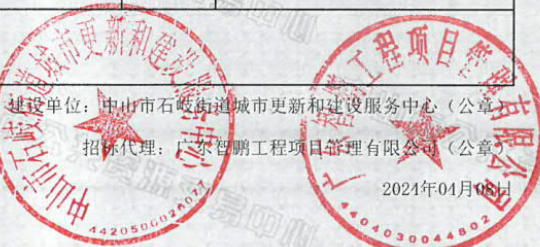
中国市政工程中南设计研究总院有限公司：

中山市石岐街道城市更新和建设服务中心的中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次），招标申请号2024318070。我单位委托广东智鹏工程项目管理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次）	建设单位	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心
建设地点	广东省中山市石岐街道富兴新村片区		
招标部分工程规模	1. 勘察：包括但不限于初勘、详勘、工程测量、现状管线测量、管线物探等； 2. 工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计工作，并配合招标人进行施工图审查（含各专业图纸审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。		
工程内容	1. 勘察：包括但不限于初勘、详勘、工程测量、现状管线测量、管线物探等； 工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计工作，并配合招标人进行施工图审查（含各专业图纸审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。		
中标价	¥3,408,800.00 元		
工期要求	66个日历天	质量标准	合格
备注			



经石岐区招标投标监督部门备案，验证码：7DGC20240408008



建设单位：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（公章）
招标代理：广东智鹏工程项目管理有限公司（公章）

2024年04月08日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	丁卯	男	项目总负责人	工程师	正高级	W8022021100003A	项目总负责人及设计项目负责人
2	李三明	男	勘察项目负责人	高级工程师	教授级	20193330460	勘察项目负责人
3	董乙鑫	男	建筑分项负责人	工程师	高级	ZXGG2023069	建筑分项负责人
4	陈春平	男	道路分项负责人	工程师	高级	133330737	道路分项负责人
5	于涛	男	给排水分项负责人	工程师	高级	20213330365	给排水分项负责人
6	廖晓欢	男	电气分项负责人	工程师	高级	20213330368	电气分项负责人
7	王亮	男	燃气分项负责人	工程师	高级	20193330507	燃气分项负责人
8	梁爽	女	环境卫生分项负责人	工程师	高级	20213330375	环境卫生分项负责人
9	张殷婧	女	消防分项负责人	工程师	高级	20193330529	消防分项负责人
10	黄倩	女	景观绿化分项负责人	工程师	高级	ZXGG2023019	景观绿化分项负责人
11	罗青松	男	结构分项负责人	工程师	正高级	ZXZGG2022032	结构分项负责人
12	陈桓	男	工程经济分项负责人	工程师	高级	023330236	工程经济分项负责人
13	黄志华	男	测量分项负责人	工程师	高级	20193330519	测量分项负责人

联系人：吴宗政
联系电话：13603087740

合同编号：_____

建设工程勘察设计合同

(中山市石岐街道富兴新村片区

老旧小区改造工程)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

勘察设计师(全称): 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市石岐街道富兴新村片区老旧小区改造工程。

2.工程批准、核准或备案文号: 中发改投审〔2023〕42号。

3.工程内容及规模: 本项目改造范围包含道富兴新村片区(包括富兴新村和豪雅街小区)及莲峰新村片区(包括莲峰新村和莲柏新村)。其中,富兴新村片区东至起湾道,西至兴中道路,中间贯穿豪程路,南至孙文东路路连线。莲峰新村片区东至金鹰路,西至富兴新村,南至孙文东路。总占地面积约103132.64平方米,总建筑面积为106061.40平方米,改造涉及73栋2271户(其中富兴新村17栋242户、豪雅街小区17栋278户、莲峰新村47栋1088户、莲柏新村26栋663户)。建设内容包括楼梯和公共空间更新改造、建筑外立面改造、屋面整修、无障碍及适老化设施改造、小区道路整治、

给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、燃气设施改造、环卫设施与垃圾分类、消防安全提升、公共空间改造、停车设施整治和服务设施提升等配套工程。

4.工程所在地详细地址：中山市湖滨路 54 号。

5.投资估算：项目总投资额暂定 7333.36 万元，建安费暂定 5920.1 万元。

6.勘察设计进度安排：勘察设计周期（总工期为 60 个日历天，勘察与设计同步开展）。

7.工程设计主要技术标准：《城市居住区规划设计标准》GB50180、《民用建筑设计统一标准》GB50352、《电梯制造与安装安全规范》GB7588、《城市停车规划规范》GB/T51149、《城市配电网规划设计规范》GB50613、《电力工程电缆设计标准》GB50217、《城镇燃气设计规范》GB51102、《通信管道与通道工程设计标准》GB50373、《无障碍设计规范》GB50763、《城市绿地设计规范》GB50420、《室外健身器材的安全通用要求》GB19272、《公园设计规范》GB51192、《节能建筑评价标准》GBT50668、《绿色建筑评价标准》GBT50378、《广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）》（2021 年）、《广东省城镇老旧小区改造工作指引（2022 年试行）》等。

8、工程勘察采用标准：《工程勘察通用规范》（GB5507-2021）、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011、DBJ 15-31-2016）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010，2016 年版）、《中国地震动参数区划图》

(GB18306-2015)、《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)、《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)、《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-2013)、《地下水水质检验方法》(DZ/T0064-2021)、《静压预制混凝土桩基础技术规程》(DBJ/T 15-91-2013)、《锤击式预应力混凝土管桩基础技术规程》(DBJ/T 15-22-2021)、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)、《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)、《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS 99:98)、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)等。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。其中初步设计要求取得相应的审批合格意见书、施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证。中标人协助提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计查询服务及协调工作。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计（含编制概算）、施工图设计、竣工图编制。

3.工程设计服务内容：

- (1) 方案设计和工程估算编制；
- (2) 初步设计、设计概算编制；
- (3) 施工图设计，并配合进行施工图审查；

(4) 竣工图编制;

(5) 工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收服务;

(6) 负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料, 并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

4、勘察范围和阶段: 初勘、详勘、工程测量、现状管线测量、管线物探等。

5、勘察技术要求: 出具工程勘察的技术成果。

6、勘察工作量: 根据规范和实际情况确定。

三、工程勘察设计周期

勘察时间: 合同签订后发出后 2 个日历天内提交勘察测量方案及电子版。提交勘察测量方案且经审查通过后 30 个日历天内提交勘察测量报告及电子版。

工程设计时间: 合同签订后 20 个日历天内, 提交初步设计报审稿(含编制概算书), 初步设计评审后 8 个日历天内提交初步设计回复及修订稿(含编制概算书修改稿); 初步设计评审通过后 30 个日历天内提交施工图设计报审稿及电子版; 施工图出具审查意见后 8 个日历天内提交施工图修订稿及电子版。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：合同价为固定价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾万捌仟捌佰元整（¥3,408,800.00 元）。

其中：勘察设计费用为人民币 507,900.00 元（大写人民币伍拾万柒仟玖佰元整）。

工程设计费用为人民币 2,900,900.00 元（大写人民币贰佰玖拾万零玖佰元整）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：康韩辉。

设计人项目负责人：丁卯。勘察人项目负责人：李三明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及其附件；
- （4）投标文件及其附件；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）合同附件；
- （8）标准、规范及有关技术文件；

(此页无正文)

发包人: (盖章) 中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地 址: 中山市石岐区康华路 18 号

邮政编码: 528400

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2024 年 4 月 30 日

勘察设计师: (盖章) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91420100177666879T

地址: 湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

邮政编码: 430000

法定代表人: 李伟国

委托代理人: _____

电 话: 027-82631888

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳长盛支行

账 号: 44201526200051033333

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日



Handwritten signature of Li Weiguo.

附件 4:

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格或 职称	承担过的主要 项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	丁卯	正高级工程师		
勘察项目 负责人	李三明	正高级工程师		
建筑专业 负责人	董乙鑫	建筑结构高级工 程师		
给排水专业 负责人	于涛	给水排水高级工 程师		
电气专业 负责人	廖晓欢	电气设计高级工 程师		
燃气专业 负责人	王亮	燃气高级工程师		
景观绿化专 业负责人	黄倩	园林景观高级工 程师		
结构专业 负责人	罗青松	结构高级工程师		
工程经济专 业负责人	陈桓	工程经济高级工 程师		

6.2 中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次）

中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次） 中标通知书

中国市政工程中南设计研究总院有限公司：

中山市石岐街道城市更新和建设服务中心的中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次），招标申请号2024318069。我单位委托广东智鹏工程项目管理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程项目勘察设计（第2次）	建设单位	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心
建设地点	广东省中山市石岐街道莲兴路片区		
招标部分工程规模	1.勘察：包括但不限于初勘、详勘、工程测量、现状管线测量、管线物探等；2.工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计工作，并配合招标人进行施工图审查（含各专业图纸审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。		
工程内容	1.勘察：包括但不限于初勘、详勘、工程测量、现状管线测量、管线物探等；2.工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计工作，并配合招标人进行施工图审查（含各专业图纸审查）、竣工图编制、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。		
中标价	¥4,506,000.00 元		
工期要求	66个日历天	质量标准	合格
备注			



经石岐区招标投标监督部门备案，查验码：ZBGC20240408007

建设单位：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（公章）

招标代理：广东智鹏工程项目管理有限公司（公章）

2024年04月08日

4420500026077

440403004002

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	丁卯	男	项目总负责人	正高级工程师	高级工程师	W8022021100003A	项目总负责人及设计项目负责人
2	李三明	男	勘察项目负责人	教授级高级工程师	教授级	20193330460	勘察项目负责人
3	董乙鑫	男	建筑分项负责人	工程师	高级	ZXGG2023069	建筑分项负责人
4	陈春平	男	道路分项负责人	工程师	高级	133330737	道路分项负责人
5	于涛	男	给排水分项负责人	工程师	高级	20213330365	给排水分项负责人
6	廖晓欢	男	电器分项负责人	工程师	高级	20213330368	电气分项负责人
7	王亮	男	燃气分项负责人	工程师	高级	20193330507	燃气分项负责人
8	梁爽	女	环境卫生分项负责人	工程师	高级	20213330375	环境卫生分项负责人
9	张殿娟	女	消防分项负责人	工程师	高级	20193330529	消防分项负责人
10	黄倩	女	景观绿化分项负责人	工程师	高级	ZXGG2023019	景观绿化分项负责人
11	罗青松	男	结构分项负责人	工程师	正高级	ZXZGG2022032	结构分项负责人
12	陈桓	男	工程经济分项负责人	工程师	高级	023330236	工程经济分项负责人
13	黄志华	男	测量分项负责人	工程师	高级	20193330519	测量分项负责人

联系人: 吴宗政
联系电话: 13603087740

合同编号：_____

建设工程勘察设计合同

(中山市石岐街道莲兴路片区

老旧小区改造工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

勘察设计师（全称）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市石岐街道莲兴路片区老旧小区改造工程。

2.工程批准、核准或备案文号：中发改投审〔2023〕35号。

3.工程内容及规模：本项目用地面积为 157783.98 平方米，总建
筑面积为 331226.00 平方米，改造涉及 133 栋 2853 户（其中岐乐花
园 25 栋 565 户、城市花园岐兴阁 5 栋 101 户、宝丽阁 17 栋 495 户、
宝金阁 6 栋 212 户、宝怡阁 7 栋 64 户、宝华阁 11 栋 156 户、宝
兴阁 12 栋 162 户、宝轩阁 11 栋 298 户、建设花园 26 栋 352 户、莲
兴路 1、3、5、7、9、11、11 栋共 5 栋 142 户、莲花阁 4 栋 48 户
及东华花园 4 栋 258 户）；建设内容包括楼梯和公共空间更新改造、
建筑外立面改造、屋面整修、无障碍及适老化设施改造、小区道路
整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改

造、燃气设施改造、环卫设施与垃圾分类、消防安全提升、公共空间改造、停车设施整治和服务设施提升等配套工程。

4.工程所在地详细地址：中山市湖滨路54号。

5.投资估算：项目总投资额暂定9596.07万元，建安费暂定7825.70万元。

6.勘察设计进度安排：勘察设计周期（总工期为60个日历天，勘察与设计同步开展）。

7.工程设计主要技术标准：《城市居住区规划设计标准》GB50180、《民用建筑设计统一标准》GB50352、《电梯制造与安装安全规范》GB7588、《城市停车规划规范》GB/T51149、《城市配电网规划设计规范》GB50613、《电力工程电缆设计标准》GB50217、《城镇燃气设计规范》GB51102、《通信管道与通道工程设计标准》GB50373、《无障碍设计规范》GB50763、《城市绿地设计规范》GB50420、《室外健身器材的安全通用要求》GB19272、《公园设计规范》GB51192、《节能建筑评价标准》GBT50668、《绿色建筑评价标准》GBT50378、《广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）》（2021年）、《广东省城镇老旧小区改造工作指引（2022年试行）》等。

8.工程勘察采用标准：《工程勘察通用规范》（GB5507-2021）、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011、DBJ 15-31-2016）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010，2016年版）、《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）、

《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)、《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-2013)、《地下水水质检验方法》(DZ/T0064-2021)、《静压预制混凝土桩基础技术规程》(DBJ/T 15-91-2013)、《锤击式预应力混凝土管桩基础技术规程》(DBJ/T 15-22-2021)、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)、《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)、《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS 99:98)、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)等。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。其中初步设计要求取得相应的审批合格意见书、施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证。中标人协助提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计查询服务及协调工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含编制概算）、施工图设计、竣工图编制。

3. 工程设计服务内容：

- (1) 方案设计和工程估算编制；
- (2) 初步设计、设计概算编制；
- (3) 施工图设计，并配合进行施工图审查；
- (4) 竣工图编制；

(5) 工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收服务；

(6) 负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

4、勘察范围和阶段：初勘、详勘、工程测量、现状管线测量、管线物探等。

5、勘察技术要求：出具工程勘察的技术成果。

6、勘察工作量：根据规范和实际情况确定。

三、工程勘察设计周期

勘察时间：合同签订后发出后 2 个日历天内提交勘察测量方案及电子版。提交勘察测量方案且经审查通过后 30 个日历天内提交勘察测量报告及电子版。

工程设计时间：合同签订后 20 个日历天内，提交初步设计报审稿（含编制概算书），初步设计评审后 8 个日历天内提交初步设计回复及修订稿（含编制概算书修改稿）；初步设计评审通过后 30 个日历天内提交施工图设计报审稿及电子版；施工图出具审查意见后 8 个日历天内提交施工图修订稿及电子版。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：合同价为固定价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰伍拾万陆仟元整（¥4,506,000.00元）。

其中：勘察设计费用为人民币 671,400.00 元（大写人民币陆拾柒万壹仟肆佰元整）。

工程设计费用为人民币 3,834,600.00 元（大写人民币叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元整）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：康韩辉。

设计人项目负责人：丁卯。勘察人项目负责人：李三明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及其附件；
- （4）投标文件及其附件；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）合同附件；
- （8）标准、规范及有关技术文件；

(9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在中山市石岐街道签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执贰份，勘察人执贰份。

(此页无正文)

发包人: (盖章) 中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地 址: 中山市石岐区康华路 18 号

邮政编码: 528400

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2024 年 4 月 30 日

勘察设计师: (盖章) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91420100177666879T

地址: 湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

邮政编码: 430000

法定代表人: 李伟国

委托代理人: _____

电 话: 027-82631888

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳长盛支行

账 号: 44201526200051033333




时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

6.3 广东省中山市石岐街道麻洲街片区老旧街区改造工程项目勘察设计

**中山市石岐街道基边城中村微改造项目勘察设计中
中标通知书**

中国市政工程中南设计研究总院有限公司，联合单位：**【陕西工程勘察研究院有限公司】**：

中山市石岐街道城市更新和建设服务中心的中山市石岐街道基边城中村微改造项目勘察设计中，招标申请号2026318007。我单位委托博众工程咨询有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市石岐街道基边城中村微改造项目勘察设计中	建设单位	中山市石岐街道城市更新和建设服务中心
建设地点	中山市石岐街道		
招标部分工程规模	本项目总占地面积约为 355166 平方米(合计约532.75 亩)，涉及建筑面积约为 234924平方米，改造范围总户数约为969户，总人口约3102人。建设内容包括建筑本体改造25510平方米、片区道路整治52390平方米（城市支路）、给排水设施改造500米、雨污分流改造11189米(最大管径DN800)、供配电和照明设施改造 6592 米、三线整治8880米、环卫设施与垃圾分类 70个、消防安全提升54座、以及燃气设施改造、片区风貌整治、停车设施整治、周边环境整治、智慧建设、文化活动设施改造、文化与景观风貌等。项目估算总投资5751.15万元，本次招标控制价为231.84万元。其中勘察费招标控制价97.85万元（含工程勘察费27.85万元、测量测绘费70.00万元），设计费招标控制价133.99万元。		
工程内容	<p>(1) 本项目勘察内容包括但不限于：初勘、详勘、现状管线测量、管线物探、测量测绘等。</p> <p>(2) 工程设计内容包括但不限于：方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。其中初步设计要求取得相应的审批合格意见书、施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证。中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。</p> <p>(3) 具体服务内容应根据招标人提出的对以上招标内容所涉及的实质性要求提供全方位技术咨询、设计相关的一切技术服务工作（全承包）。应包含招标范围内所有工作及成果文件的审核、论证、会务、专家评审论证等完成设计相关的各项费用。招标人不再另行支付，招标人不对未经招标人同意而开展工作的项目进行任何形式的补偿。具体详见可行性研究报告及勘察设计中任务书。</p>		
中标价	¥2272032.00元		
工期要求	勘察(含测绘)设计周期(总工期为60个日历天)	质量标准	合格
备注	 <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;"> 招标人：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心（公章） 招标代理：博众工程咨询有限公司（公章） 2026年02月17日 </p> <p>经招投标监管部门备案，查验码：ZBGC20260213001</p>		

项目管理机构人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	丁卯	男	项目负责人/设计项目负责人	正高级工程师	一级注册建筑师	20134200990	项目负责人/设计项目负责人
2	易小华	男	勘察项目负责人	高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY20196100702	勘察项目负责人
3	廖晓欢	男	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG20234200892	电气专业负责人
4	刘志明	男	市政专业负责人	高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	AD244200500	市政专业负责人
5	王雪	女	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS194200681	给排水专业负责人
6	陈桓	男	造价专业负责人	高级工程师	一级造价工程师	建[造]111044200002178	造价专业负责人

联系人: 吴宗政
联系电话: 13603087740

建设工程勘察设计合同

工 程 名 称：广东省中山市石岐街道麻洲街片区老旧街区改造工
程项目勘察设计

工 程 地 点：中山市石岐街道

发 包 人：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

承 包 人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
陕西工程勘察研究院有限公司

签 订 日 期：2026年03月02日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心
承包人（全称）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（牵头单位）、陕西工程勘察研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广
东省中山市石岐街道麻洲街片区老旧街区改造工程项目勘察设计及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省中山市石岐街道麻洲街片区老旧街区改造工
程项目勘察设计的。

2. 项目代码：2511-442000-04-01-716936。

3. 工程内容及规模：本项目改造占地面积约 972900 平方米，涉
及总建筑面积约 320000 平方米，建筑物栋数约 1560 栋。建设内容包
括：市政道路改造面积 97900 平方米（包括城市主干道中山二路和岐关
西路），人行道改造面积 60405 平方米，巷道改造面积 7563 平方米，
建筑立面改造面积约 350000 平方米，停车场建设 213 个车位约 5802
平方米、三线下地 4887 户约 3410 米、公共空间改造、消防安全保障、
供配电和照明设施改造、环卫设施提升、标示系统整治、基础设施提
升、排水工程（最大管径 DN400）等内容。。

4. 工程所在地详细地址：中山市石岐街道麻洲街片区，西接悦来
南路，北邻中山二路，东至岐关西路，南至博爱路。

5. 工程投资估算：项目总投资为 22232.00 万元。

6. 工程进度安排：见专用合同条款。

7. 工程主要技术标准：勘察、设计成果文件达到国家现行设计规范、标准及要求，且应当符合招标文件《勘察设计任务书》的要求。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围及阶段：工程范围内的初勘、详勘、现状管线测量、管线物探、测量测绘等；方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。

2. 工程勘察设计服务内容：

(1) 本项目勘察内容包括但不限于：初勘、详勘、现状管线测量、管线物探、测量测绘等；

(2) 工程设计内容包括但不限于：方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。其中初步设计要求取得相应的审批合格意见书、施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证。承包人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。

(3) 具体服务内容应根据发包人提出的对以上工程内容所涉及的实质性要求提供全方位技术咨询、设计相关的一切技术服务工作（全包干）。应包含工程范围内所有工作及相关成果文件的审核、论证、会务、专家评审论证等完成设计相关的各项费用。发包人不再另行支付，发包人对未经发包人同意而开展工作的项目进行任何形式的补偿。

具体详见可行性研究报告及勘察设计任务书。

三、工程勘察设计周期

计划开始日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成日期： / 年 / 月 / 日。

具体工程勘察设计周期：以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格、联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项

1. 本项目勘察费总额暂定为人民币（大写）陆佰伍拾陆万壹仟捌佰伍拾陆元整（¥6,561,856.00 元）。

其中设计费（含税）暂定人民币（大写）：叁佰捌拾壹万壹仟壹佰叁拾元整（¥3,811,130.00 元），适用税率 6%，不含税价人民币（大写）叁佰伍拾玖万伍仟肆佰零伍元陆角陆分（¥3,595,405.66 元），税金为人民币（大写）贰拾壹万伍仟柒佰贰拾肆元叁角肆分（¥215,724.34 元）；

勘察费（含税）暂定人民币（大写）：贰佰柒拾伍万零柒佰贰拾陆元整（¥2,750,726.00 元），适用税率 6%，不含税价人民币（大写）贰佰伍拾玖万伍仟零贰拾肆元伍角叁分（¥2,595,024.53），税金为人民币（大写）壹拾伍万伍仟柒佰零壹元肆角柒分（¥155,701.47 元）。

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司负责本项目设计工作，陕西工程勘察研究院有限公司负责本项目勘察工作。经三方约定，为工作方便及在中山纳税本项目由承包人联合体牵头单位中国市政工程中南设计研究总院有限公司授权委托直属在中山分支机构中国市政工程中南设计研究总院有限公司中山分院负责开具等额有效增值税发票收费。发包人按承包人联合体牵头单位要求将此合同项目下所有款项付往中国市政工程中南设计研究总院有限公司中山分院，由此产生的一切后果均由承包人承担。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表： 黄尹泰。

项目负责人： 丁卯。

设计负责人： 丁卯。

勘察负责人： 易小华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 叁 份，承包人执 陆 份。



本页为签订页，无正文

发包人：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心 (公章)



承包人(联合体牵头方)：中国市政工程中南设计研究总院有限公司 (公章)同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李强

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 李伟国
42010210

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____

时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

统一社会信用代码：

91420100177666879T

地址：湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

邮政编码：430000

法定代表人：李伟国

委托代理人：_____ / _____

电话：/ _____

传真：/ _____

电子信箱：/

开户银行：中信银行中山三乡支行

账号：8110901011901766287

时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

承包人(联合体成员方): 陕西工程勘察研究院有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

91610000435230438H

地址: 陕西省西安市碑林区含光路中段19号

邮政编码: /

法定代表人: 黄立新

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

时间: 年 月 日


7 履约评价情况（不作评审）

附表五. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近5年投标人所负责的全过程工程咨询或代建或项目管理的最具代表性的同类项目履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：龙岗区市属公共机构(建筑)供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构(建筑)供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询 评价单位：深圳市龙岗区水务局 评价等级：良好 评价时间：2026/05/07
	2	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程(八期)和宝安区社区给水管网改造工程(八期)项目管理 评价单位：深圳市宝安区水务局 评价等级：良好 评价时间：2026/04/24
	3	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询) 评价单位：深圳市宝安区水务局 评价等级：良好 评价时间：2026/04/24
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

7.1 龙岗区市属公共机构(建筑)供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构(建筑)供水设施老化更新改造项目等 2 个项目全过程工程咨询

履约评价（业主证明）	
建设单位名称：深圳市龙岗区水务局	
项目名称	龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等 2 个项目全过程工程咨询
全过程工程咨询单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目规模	<p>(1)龙岗区市属公共机构(建筑)供水设施老化更新改造项目计划改造 37 家公共机构，相关改造内容主要为用户红线区划内的生活供水管道和二次加压设施、计量设施，并在埋地管网引出的供水立管上的二级计量分表。本项目项建总投资估算为 9981.99 万元。</p> <p>(2)龙岗区区属公共机构(建筑)供水设施老化更新改造项目计划改造 270 家公共机构，相关改造内容主要为用户红线区划内的生活供水管道和二次加压设施、计量设施，并在埋地管网引出的供水立管上的二级计量分表。本项目项建总投资估算为 37502.42 万元。</p>
合同金额	合同金额 2060.3431 万元。
全过程工程咨询服务范围	全过程工程项目管理；工程设计；工程勘察；工程监理；招标代理；其他相关工作。
项目团队	项目总负责人：邱宏俊
履约评价	履约情况良好
合同签订时间	2025 年 5 月 12 日
建设单位意见 (公章)	<p>在整个全过程工程咨询阶段，该单位工作配合积极主动，成果文件及服务质量良好。</p>  <p>2026 年 5 月 7 日</p>

7.2 宝安区优质饮用水入户工程(八期)和宝安区社区给水管网改造工程(八期)项目管理

履约评价（业主证明）	
建设单位名称：深圳市宝安区水务局	
项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）和宝安区社区给水管网改造工程（八期）项目管理
项目管理单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目规模	<p>(1) 宝安区优质饮用水入户工程(八期)拟对全区 290 个居民小区供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,项目总投资概算为 176994 万元。</p> <p>(2)宝安区社区给水管网改造工程(八期)拟对 43 个社区现状老旧给水管进行更新改造,项目总投资概算为 49258.67 万元。</p>
合同金额	合同金额 1467.8232 万元。
项目管理服务范围	项目管理；其他相关工作。
项目团队	项目负责人：邱宏俊
履约评价	履约情况良好
合同签订时间	2022 年 11 月 29 日
建设单位意见 (公章)	<p>在整个项目管理阶段,该单位工作配合积极主动,成果文件及服务质量良好。</p> <p style="text-align: right;">2026 年 4 月 24 日</p>

7.3 宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)

履约评价（业主证明）	
建设单位名称：深圳市宝安区水务局	
项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）
全过程工程咨询单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目规模	宝安区优质饮用水入户工程（九期）对宝安区 10 个街道共 237 个小区进行优饮改造，项目总投资概算为 108868 万元。
合同金额	合同金额 2944.6165 万元。
全过程工程咨询服务范围	项目管理；工程监理；造价咨询；提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；其他相关工作。
项目团队	项目总负责人：邱宏俊
履约评价	履约情况良好
合同签订时间	2024 年 2 月 28 日
建设单位意见 (公章)	在整个全过程工程咨询阶段，该单位工作配合积极主动，成果文件及服务质量良好。 2026 年 4 月 24 日

8 近期不良行为记录情况（不评审）

8	近期不良行为记录情况（不评审）	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>（1）全国建筑市场监管公共服务平台 - 信用建设 - 不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；</p> <p>（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；</p> <p>（3）深圳市住房与建设局官网 - 行政处罚 + 红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；</p> <p>（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/。</p> <p>注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>
---	-----------------	--

8.1 (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;>

The screenshot shows the 'Credit Building' section of the platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar highlights 'Credit Building'. The search bar contains '中国市政工程中南设计研究总院有限公司'. The filter section shows 'Credit Object' set to 'All' and 'Behavior Nature' set to 'All'. The search criteria field contains the company name. Below the search bar is a table header with columns: 'Credit Record Subject and Number', 'Decision Content', 'Implementing Department', 'Decision Date and Validity', and 'Action'. The table area is currently empty, displaying a '暂无数据' (No data) message.

The screenshot shows the 'Black List' section of the platform. The header and navigation are identical to the previous screenshot. The search bar contains the same company name. The filter section shows 'Black List Object' set to 'All'. The search criteria field contains the company name. Below the search bar is a table header with columns: 'Black List Record Subject and Number', 'Recognition Basis', 'Recognizing Department', and 'Black List Entry and Removal Time'. The table area is currently empty, displaying a '暂无数据' (No data) message.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420100177666879T	企业法定代表人	李伟国
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市江岸区解放公园路8号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作




暂无数据

8.2 (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人

http://zxgk.court.gov.cn/

× https://zxgk.court.gov.cn/zhxgk/



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

8.3 (3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxida_zjhhsjs/index.html

今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 中国市政工程中南设计研究院有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

8.4 (4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>。

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91420100177666879T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李伟国	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1991-02-09	住所	湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

69

行政管理

11

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

99

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91420100177666879T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李伟国	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1991-02-09	住所	湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

行政管理 69	诚实守信 11	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 99	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	---------	--------	--------	---------	--------	--------	------



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91420100177666879T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李伟国	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1991-02-09	住所	湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

行政管理 69

诚实守信 11

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 99

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据