

后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点  
照明改造及完善项目全过程工程咨询 项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2603-440305-04-01-368060004001

投标人名称： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

//中国建筑西南设计研究院有限公司

投标人代表： 李巍//耿东生//陈勇

投标日期： 2026 年 05 月 14 日



# 资信标书目录

- 一、投标人情况
- 二、项目管理团队人员配备情况
- 三、投标人同类业绩情况
- 四、投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况
- 五、投标人拟派工程监理负责人业绩情况
- 六、投标人拟派工程设计负责人业绩情况
- 七、履约评价情况
- 八、近期不良行为记录情况

## 一、投标人情况

### （一）联合体牵头单位情况-华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

附表一. 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

|                |  |              |   |
|----------------|--|--------------|---|
| 投标单位名称         | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司   | 企业注册资本       | 49494.587779 万元                               |
| 企业性质（勾选其一）     | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）                          |              |   |
| 企业类型（勾选其一）     | <input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 |              |   |
| 企业法定代表人姓名      | 李巍   | 企业技术负责人姓名    | /   |
| 企业资质情况         | /  | 固定办公场所       | 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201 |
| 取得符合本工程要求的资质时间 | 2011-04-22   | 符合本工程资质类别及等级 | 中华人民共和国境内注册的独立法人或合伙制企业或其他组织                   |
| 投标人补充说明        | /  |              |   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。

# 1、营业执照

|  |  |
|--|--|
|   |  |
| 统一社会信用代码<br>91440300574793409E   | <h1>营业执照</h1>           |
| 名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  | 成立日期 2011年04月22日   |
| 类型 有限责任公司（法人独资）  | 住所 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）  |
| 法定代表人 李巍   |  |
| <b>重要提示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | <br>登记机关<br>2024年06月18日 |
| 国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>  |  |
| 国家市场监督管理总局监制   |  |

## 2、国家企业信用信息公示系统



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

#### 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300574793409E

注册号:

法定代表人: 李巍

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年04月22日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录 | 列入严重违法失信

#### 营业执照信息

|           |   |        |                    |
|-----------|---|--------|--------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300574793409E  | 企业名称:  | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 |
| 注册号:      |   | 法定代表人: | 李巍                 |
| 类型:       | 有限责任公司(法人独资)  | 成立日期:  | 2011年04月22日        |
| 注册资本:     | 49494.587779万人民币  | 核准日期:  | 2025年06月16日        |
| 登记机关:     | 深圳市市场监督管理局  | 登记状态:  | 存续(在营、开业、在册)       |
| 住所:       | 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业)  |        |                    |
| 经营范围:     | 一般项目: 在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营; 房地产经纪(不含限制项目); 建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询; 企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 展览展示服务、公关活动策划、会务服务、市场营销策划; 从事广告业务; 为体育场提供管理服务; 体育赛事策划; 票务代理; 国内贸易、经营进出口业务; 信息咨询、青少年冬(夏)令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售(不含国家禁止性销售商品); 书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动(不含营业性演出); 经营室内儿童游乐场(除游艺类、赌博类、电子类)。 (以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑物清洁服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 软件开发; 互联网安全服务; 信息系统集成服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 艺术培训、体育培训(不含学历教育、学科类培训及职业技能培训)、法律、行政法规及国务院规定需审批的, 审批后方可经营); 图书销售; 提供校外托管服务; 从事互联网文化活动、物业管理; 各类工程建设活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |        |                    |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容(经营范围)调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zwl/zfbgk/fdzdglw/djzj/art/2023/art\\_9c67139da3746fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zwl/zfbgk/fdzdglw/djzj/art/2023/art_9c67139da3746fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

|        |             |        |  |
|--------|-------------|--------|--|
| 营业期限自: | 2011年04月22日 | 营业期限至: |  |
|--------|-------------|--------|--|

#### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称       | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------|------|---------|---------|----|
| 1  | 华润(深圳)有限公司 | 企业法人 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计 2 条信息

|    |    |
|----|----|
| 李巍 | 方朋 |
| 经理 | 董事 |

### 3、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300574793409E  |
| 注册号:        | 440301105346039   |
| 商事主体名称:     | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  |
| 住所:         | 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）  |
| 一照多址:       | 广东省深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区凤凰英荟城4栋446  |
| 法定代表人:      | 李巍  |
| 认缴注册资本（万元）: | 49494.587779  |
| 经济性质:       | 有限责任公司（法人独资）  |
| 成立日期:       | 2011-04-22  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2025-06-16  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业（存续）  |
| 分支机构:       |   |
| 备注:         |   |

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司股东信息

| 股东名称       | 出资额(万元)      | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|--------------|------|------|
| 华润（深圳）有限公司 | 49494.587779 | 本地企业 | 企业法人 |

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的许可经营信息

|         |  |
|---------|--|
| 一般经营项目： | <p>在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营；房地产经纪（不含限制项目）；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；展览展示服务、公关活动策划、会务服务、市场营销策划；从事广告业务；为体育场馆提供管理服务；体育赛事策划；票务代理；国内贸易，经营进出口业务；信息咨询、青少年冬（夏）令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售（不含国家禁止性销售商品）；书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；经营室内儿童游乐场（除游艺类、赌博类、电子类）。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；软件开发；互联网安全服务；信息系统集成服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；文化场馆管理服务；文物文化遗产保护服务；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；文化用品设备出租；玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售；其他文化艺术经纪代理；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；非物质文化遗产保护；文化娱乐经纪人服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；专业设计服务；商业综合体管理服务；普通露天游乐场所游乐设备销售；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；园区管理服务；体育保障组织；社会经济咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；文具用品批发；文具用品零售；以自有资金从事投资活动；文艺创作；组织体育表演活动；礼仪服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> |
| 许可经营项目： | <p><b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b></p> <p>艺术培训、体育培训（不含学历教育、学科类培训及职业技能培训，法律、行政法规及国务院规定需办理审批的，审批后方可经营）；图书销售；提供校外托管服务；从事互联网文化活动。物业管理；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；网络文化经营；演出经纪；馆藏文物修复、复制、拓印；营业性演出；文物保护工程施工；歌舞娱乐活动；演出场所经营；艺术考级活动；互联网信息服务；电影放映；游艺娱乐活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>  |

(二) 联合体成员单位情况-深圳市深水兆业工程顾问有限公司

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

|                |  |              |   |
|----------------|--|--------------|---|
| 投标单位名称         | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  | 企业注册资本       | 1001 万元                                 |
| 企业性质 (勾选其一)    | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)                         |              |   |
| 企业类型 (勾选其一)    | <input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 |              |   |
| 企业法定代表人姓名      | 耿东生  | 企业技术负责人姓名    | 陈新生                                     |
| 企业资质情况         | 工程监理综合资质   | 固定办公场所       | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2 |
| 取得符合本工程要求的资质时间 | 2020 年 4 月 2 日   | 符合本工程资质类别及等级 | 工程监理综合资质                                |
| 投标人补充说明        | 该项目监理资质要求为机电安装工程监理甲级及以上资质, 我司符合要求为工程监理综合资质   |              |   |

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料 (若为联合体投标, 联合体各单位均需提供)。

# 1、国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13538...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市深水兆业工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册) 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300279300931C  
注册号:  
法定代表人: 耿东生  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1996年12月25日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

### 营业执照信息

|           |   |        |                 |
|-----------|---|--------|-----------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300279300931C  | 企业名称:  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 |
| 注册号:      |   | 法定代表人: | 耿东生             |
| 类型:       | 有限责任公司 (法人独资)   | 成立日期:  | 1996年12月25日     |
| 注册资本:     | 1001.000000万人民币   | 核准日期:  | 2025年09月12日     |
| 登记机关:     | 深圳市市场监督管理局  | 登记状态:  | 存续 (在营、开业、在册)   |
| 住所:       | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2  |        |                 |
| 经营范围:     | 一般经营项目: 建筑工程技术咨询; 建筑工程造价咨询; 工程建设监理; 建筑工程招标代理。许可经营项目: 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |        |                 |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称          | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------|------|---------|---------|----|
| 1  | 深圳市深水水务咨询有限公司 | 企业法人 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

## 2、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市深水兆业工程顾问有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300279300931C  |
| 注册号:        | 440301103661139   |
| 商事主体名称:     | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司   |
| 住所:         | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2  |
| 法定代表人:      | 耿东生   |
| 认缴注册资本(万元): | 1001  |
| 经济性质:       | 有限责任公司(法人独资)  |
| 成立日期:       | 1996-12-25  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2025-09-12  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 存续(在营、开业、在册)  |
| 分支机构:       | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司赣州分公司(开业(存续))  |
| 备注:         |   |

打印时间: 2026年04月29日0:2:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市深水兆业工程顾问有限公司的许可经营信息

|         |   |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建筑工程技术咨询; 建筑工程造价咨询; 工程建设监理; 建筑工程招标代理。   |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:<br>劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

打印时间: 2026年04月29日0:9:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市深水兆业工程顾问有限公司股东信息

| 股东名称          | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---------------|---------|------|------|
| 深圳市深水水务咨询有限公司 | 1001    | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2026年04月29日0:10:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

21903037159

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年五月二十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、一般经营项目、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 蔡映春（监事）

备案后监事信息： 黄春霞（监事）

备案前董事成员： 张嘉（董事长）

备案后董事成员： 王春华（执行董事）

## 章程备案

变更前股东信息： 方向辉：出资额270（万元），出资比例54%  
蔡映春：出资额230（万元），出资比例46%

变更后股东信息： 深圳市深水水务咨询有限公司：出资额1001（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 500 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1001 币种：人民币

变更前一般经营项目： 工程建设监理。

变更后一般经营项目： 建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理。

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人信息： 张嘉

变更后法定代表人信息： 王春华

变更前名称： 深圳市兆业工程顾问有限公司




变更后名称： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3、资质证书

|  |   |
|--|---|
| <br><b>工 程 监 理<br/>资 质 证 书</b><br>证书编号: E144000191<br>有效期: 至2030年07月11日<br><br>中华人民共和国住房和城乡建设部制 | 企业名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司<br>经济性质: 有限责任公司(法人独资)<br>资质等级: 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
|  | 发证机关: <br>2025年07月11日<br>No.EZ 0050016     |

|  |  |                 |       |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
|--|--|-----------------|-------|--|------|--------------------------------|--|--|------|-------------|--|--|-------|-----------|--|--|------------------------|--------------------|--|--|------|--------------|--|--|------|----------------|--|--|-----|--------------|--|--|-------|-----|----|-----|-------|-----|----|-----|-------|-----|---------|-------|-----|--|--|--|--|---------|--|--|
| <table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市深水兆业工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1996年12月25日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1001万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码<br/>(或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300279300931C</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司(法人独资)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144000191-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2030年07月11日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>耿东生</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>耿东生</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>陈新生</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">                     原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司<br/>                     原发证日期: 2008年08月06日<br/>                     2023年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水兆业工程顾问有限公司”的“水利水电工程监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”,<br/>                     水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日                 </td> </tr> </table> | 企业名称   | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 |       |  | 详细地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401 |  |  | 建立时间 | 1996年12月25日 |  |  | 注册资本金 | 1001万元人民币 |  |  | 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91440300279300931C |  |  | 经济性质 | 有限责任公司(法人独资) |  |  | 证书编号 | E144000191-4/1 |  |  | 有效期 | 至2030年07月11日 |  |  | 法定代表人 | 耿东生 | 职务 | 总经理 | 单位负责人 | 耿东生 | 职务 | 总经理 | 技术负责人 | 陈新生 | 职称或执业资格 | 高级工程师 | 备注: | 原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司<br>原发证日期: 2008年08月06日<br>2023年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水兆业工程顾问有限公司”的“水利水电工程监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”,<br>水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日 |  |  | <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>                     工程监理综合资质。<br/>                     可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br/>                     可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"> <br/>                     发证机关(章)<br/>                     2025年 月 日<br/>                     No.EF 0198051                 </td> </tr> </table> | 业 务 范 围 | 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** | <br>发证机关(章)<br>2025年 月 日<br>No.EF 0198051 |
| 企业名称   | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  |                 |       |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| 详细地址   | 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401   |                 |       |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| 建立时间   | 1996年12月25日  |                 |       |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| 注册资本金  | 1001万元人民币  |                 |       |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)   | 91440300279300931C   |                 |       |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| 经济性质   | 有限责任公司(法人独资)   |                 |       |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| 证书编号   | E144000191-4/1   |                 |       |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| 有效期  | 至2030年07月11日   |                 |       |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| 法定代表人  | 耿东生  | 职务              | 总经理   |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| 单位负责人  | 耿东生  | 职务              | 总经理   |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| 技术负责人  | 陈新生  | 职称或执业资格         | 高级工程师 |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| 备注:  | 原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司<br>原发证日期: 2008年08月06日<br>2023年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水兆业工程顾问有限公司”的“水利水电工程监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”,<br>水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日 |                 |       |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| 业 务 范 围  |  |                 |       |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****   |  |                 |       |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |
| <br>发证机关(章)<br>2025年 月 日<br>No.EF 0198051   |  |                 |       |  |      |                                |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |              |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |       |     |  |  |  |  |         |  |  |

证 书 延 期

有效期延至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

经济类型变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。  
详细地址变更为: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创  
新大厦A栋1203-2。

\*\*\*\*\*



变更核准机关(章)

2025年10月23日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

(三) 联合体成员单位情况-中国建筑西南设计研究院有限公司

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

|             |  |           |                |
|-------------|--|-----------|----------------|
| 投标单位名称      | 中国建筑西南设计研究院有限公司  | 企业注册资本    | 38331 万元       |
| 企业性质 (勾选其一) | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)   |           |                |
| 企业类型 (勾选其一) | <input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业   |           |                |
| 企业法定代表人姓名   | 陈勇   | 企业技术负责人姓名 | 刘艺             |
| 企业资质情况      | 公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业 | 固定办公场所    | 成都市金牛区星辉西路 8 号 |

|                    |  |              |   |
|--------------------|--|--------------|---|
|                    | 务。   |              |   |
| 取得符合本工程要求的<br>资质时间 | 2014年10月11日  | 符合本工程资质类别及等级 | 照明工程设计专项<br>甲级及以上资质及<br>建筑行业（建筑工<br>程）设计甲级及以上<br>资质 |
| 投标人补充说明            | 该项目要求设计单位具备照明工程设计专项甲级及以上资质，或建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质，我司均符合要求。 |              |   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。

# 1、营业执照

|   |   |
|---|---|
|    |   |
| <b>营 业 执 照</b>  |   |
| 统一社会信用代码<br>915101004507202594  |  扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。 |
| 名称 中国建筑西南设计研究院有限公司  | 注册资本 叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整   |
| 类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）   | 成立日期 1991年12月10日  |
| 法定代表人 陈勇  |   |
| 经营范围 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服<br>务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服<br>务；商物粮行业、通信铁塔工程设计和相应的咨询与技术服<br>务；城市规划设计及相应的咨询与技术服<br>务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；<br>工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。 | 住所 成都市金牛区星辉西路8号   |
| 登记机关 <br>2022年12月26日  |   |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



### 3、深圳市住房和建设局企业信息公示

今天是2026年5月12日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

中国建筑西南设计研究院有限公司 [【返回】](#)

**基本信息** 资质证书信息 技术力量

企业名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 915101004507202594

总部地址: 成都市金牛区星辉西路8号

驻深机构地址: 深圳市福田区莲花路与新洲路交口文博大厦40楼

法人代表人姓名: 陈勇

企业联系人: 唐君

传真号码: 0755-82786301

今天是2026年5月12日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

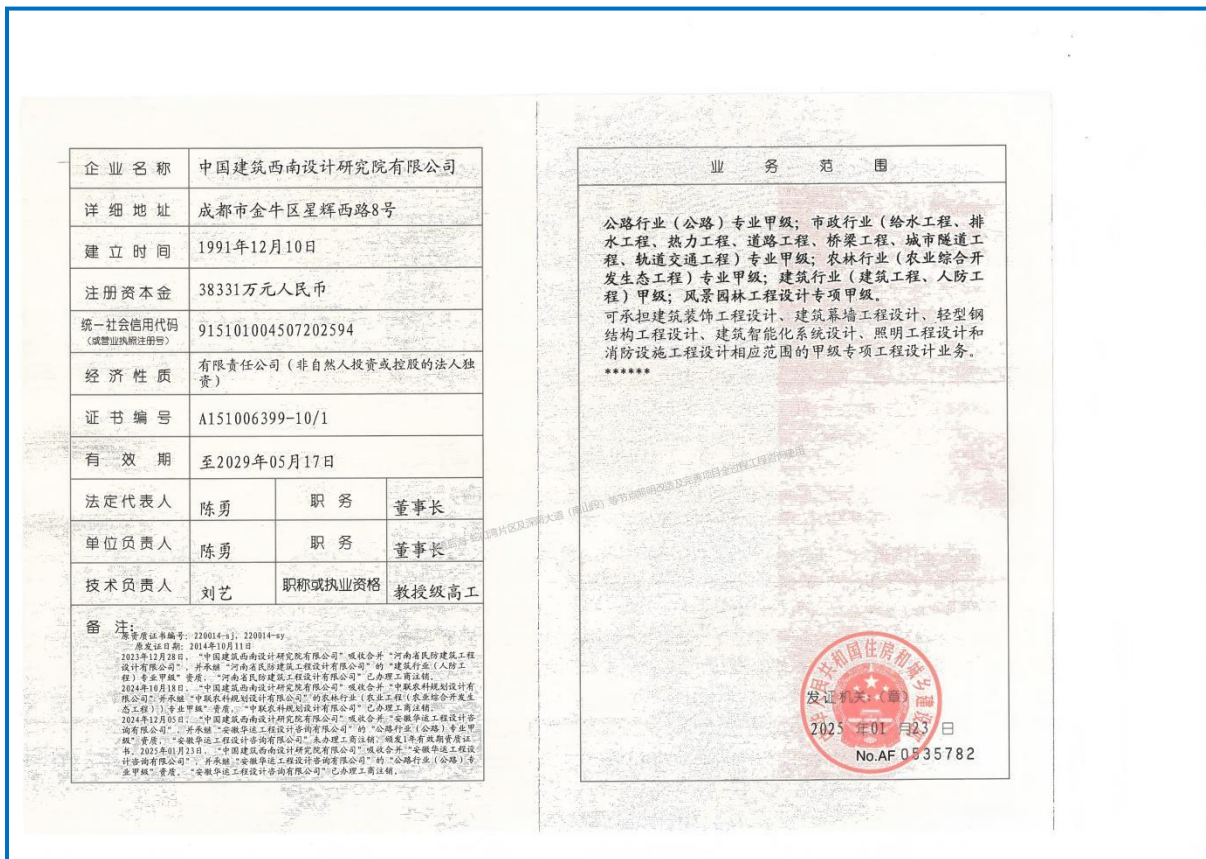
中国建筑西南设计研究院有限公司 [【返回】](#)

**资质证书信息** 基本信息 技术力量

| 序号 | 资质证书号      | 企业业务类型 | 发证机构            | 发证日期       | 有效期        |
|----|------------|--------|-----------------|------------|------------|
| 1  | A151006399 | 工程设计   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2025-01-23 | 2029-05-17 |
| 2  | D151147008 | 建筑施工   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2025-09-23 | 2030-09-23 |

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

#### 4、资质证书



| 证 书 延 期                       |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | 核准机关 (章)<br>年 月 日 |
| 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | 核准机关 (章)<br>年 月 日 |
| 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 | 核准机关 (章)<br>年 月 日 |

| 企 业 变 更 栏  |       |
|------------|-------|
| 变更核准机关 (章) | 年 月 日 |
| 变更核准机关 (章) | 年 月 日 |
| 变更核准机关 (章) | 年 月 日 |

仅限后海-北口湾片区及滨南大道(鞍山段)等节点照明改造及完善项目全过程工程咨询使用

## 二、项目管理团队人员配备情况

附表二. 拟派投入本项目主要成员基本情况

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

|                   | 序号 | 姓名  | 在本项目拟任职务     | 职称    | 上岗资格证明   |    |                      |               |                      |      |
|-------------------|----|-----|--------------|-------|----------|----|----------------------|---------------|----------------------|------|
|                   |    |     |              |       | 证书名称     | 级别 | 证号                   | 专业            | 毕业时间                 | 工作年限 |
| 项目总负责人            | 1  | 覃建华 | 项目总负责人       | 高级工程师 | 注册监理工程师  | 国家 | 44026312             | 市政公用工程、水利水电工程 | 2009.7.10            | 17年  |
| 项目管理团队            | 1  | 陈志军 | 项目管理负责人      | 高级工程师 | 专业技术职称证书 | 高级 | 粤高职证字第1300101059887号 | 施工管理          | 2013.6.26<br>(最高学历)  | 21年  |
|                   | 2  | 罗琦  | 项目管理技术负责人    | 中级工程师 | 专业技术职称证书 | 中级 | 粤中职证字第1703003004482号 | 自动化控制         | 2010.7.1             | 16年  |
|                   | 3  | 王效锋 | 施工管理负责人      | 高级工程师 | 专业技术职称证书 | 高级 | 2203001071395        | 建筑管理          | 1990.7               | 36年  |
|                   | 4  | 王皓  | 设计管理负责人      | 高级工程师 | 专业技术职称证书 | 高级 | 201702004020242      | 建筑设计          | 2009.3.11            | 17年  |
|                   | 5  | 游承都 | 质量管理负责人      | 中级工程师 | 专业技术职称证书 | 中级 | 2303003127180        | 给排水           | 2011.7.1             | 15年  |
|                   | 6  | 王鹏  | 质量管理负责人      | 中级工程师 | 专业技术职称证书 | 中级 | 2022C115172          | 建筑施工          | 2013.7.1             | 13年  |
|                   | 7  | 郑毅  | 质量管理负责人      | 中级工程师 | 专业技术职称证书 | 中级 | 粤中职证字第1500102267645号 | 园林景观设计        | 2010.7.1             | 15年  |
|                   | 8  | 于凯歌 | 安全管理负责人      | 中级工程师 | 专业技术职称证书 | 中级 | 广核工资证字第20140271号     | 土木工程          | 2015.12.30<br>(最高学历) | 15年  |
|                   | 9  | 顾彤  | 造价合约负责人      | 高级工程师 | 专业技术职称证书 | 高级 | 2303001132033        | 工程造价          | 2009.7.1             | 17年  |
|                   | 10 | 金汉练 | 综合协调兼报批报建工程师 | 中级工程师 | 专业技术职称证书 | 中级 | 2103003053636        | 建筑管理          | 2018.7.1<br>(最高学历)   | 18年  |
|                   | 11 | 王小元 | 资料员          | 助理工程师 | 专业技术职称证书 | 助理 | 2013D010890          | 建筑工程          | 2011.6.22            | 15年  |
| 共配置 12 人（含项目总负责人） |    |     |              |       |          |    |                      |               |                      |      |
| 监理团队              | 1  | 冯邦良 | 总监理工程师       | 高级工程师 | 注册监理工程师  | 国家 | 50005891             | 机电安装工程、电力工程   | 1994.7.1             | 32年  |
|                   | 2  | 王垂晓 | 总监代表         | 工程师   | 注册监理工程师  | 国家 | 44038789             | 市政公用工程、水利水电工程 | 2020.7.1             | 6年   |

|  |    |     |         |       |            |    |             |               |                    |     |
|--|----|-----|---------|-------|------------|----|-------------|---------------|--------------------|-----|
|  | 3  | 李清  | 机电监理工程师 | 助理工程师 | 注册监理工程师    | 国家 | 44038787    | 市政公用工程、机电安装工程 | 2018.7.10          | 8年  |
|  | 4  | 廖进  | 机电监理工程师 | 工程师   | 注册监理工程师    | 国家 | 44025204    | 市政公用工程、机电安装工程 | 2016.6.14          | 10年 |
|  | 5  | 贾文斌 | 安全工程师   | 高级工程师 | 注册安全工程师    | 国家 | 19250409245 | 建筑施工安全        | 2007.7.1/2010.1.31 | 19年 |
|  | 6  | 林利伟 | 电气工程师   | 工程师   | 深圳市专业监理工程师 | 市级 | B20181072   | 机电安装工程、水利水电工程 | 2013.1.18          | 13年 |
|  | 7  | 陈泽亮 | 监理员     | /     | 深圳市监理员     | 市级 | C20230691   | 给排水工程技术       | 2023.6.25          | 3年  |
|  | 8  | 王梓行 | 监理员     | 助理工程师 | 深圳市专业监理工程师 | 市级 | B20230805   | 市政公用工程、水利水电工程 | 2017.6.29          | 9年  |
|  | 9  | 刘晶宇 | 资料员     | /     | 深圳市监理员     | 市级 | C20250241   | 工程管理          | 2023.7.1           | 3年  |
|  | 10 | 毛柔  | 资料员     | 助理工程师 | 深圳市监理员     | 市级 | C20230954   | 安全工程          | 2019.6.23          | 7年  |

共配置 10 人

|      |    |     |         |       |         |    |                |        |                     |     |
|------|----|-----|---------|-------|---------|----|----------------|--------|---------------------|-----|
| 设计团队 | 1  | 熊泽祝 | 设计项目负责人 | 高级工程师 | 注册电气工程师 | 国家 | DG20105100238  | 供配电    | 1992.7.8            | 34年 |
|      | 2  | 余强  | 电气类工程师  | 高级工程师 | 职称证书    | 高级 | (2016)1211083  | 电气     | 1997.6              | 18年 |
|      | 3  | 刘璐  | 电气类工程师  | 高级工程师 | 职称证书    | 高级 | (2021)11110084 | 电气     | 2010.7.1            | 16年 |
|      | 4  | 徐胜梅 | 电气类工程师  | 工程师   | 职称证书    | 中级 | (2021)12110149 | 电气     | 2016.6.30           | 10年 |
|      | 5  | 关怀  | 照明类工程师  | 高级工程师 | 职称证书    | 高级 | (2013)1211068  | 电气(照明) | 2002.7/2003.12.18   | 20年 |
|      | 6  | 王少伟 | 照明类工程师  | 高级工程师 | 职称证书    | 高级 | (2022)11110264 | 电气(照明) | 2009.7.1/2012.6.28  | 14年 |
|      | 7  | 补翔宇 | 照明类工程师  | 高级工程师 | 职称证书    | 高级 | (2021)11110239 | 电气(照明) | 2011.7.1/2014.6.25  | 12年 |
|      | 8  | 邹旋  | 照明类工程师  | 工程师   | 职称证书    | 中级 | (2020)12110306 | 电气(照明) | 2017.6.22           | 9年  |
|      | 9  | 陆家明 | 照明类工程师  | 工程师   | 职称证书    | 中级 | (2021)12110415 | 电气(照明) | 2016.6.21/2019.6.25 | 7年  |
|      | 10 | 李杨  | 照明类工程师  | 工程师   | 职称证书    | 中级 | (2023)12110257 | 电气(照明) | 2018.6.25           | 8年  |

|           |    |     |       |       |           |    |                            |        |           |     |
|-----------|----|-----|-------|-------|-----------|----|----------------------------|--------|-----------|-----|
|           | 11 | 王艺萱 | 造价工程师 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 国家 | 建<br>[造]11265<br>100040362 | 土木建筑工程 | 2007.6.30 | 19年 |
| 共配置 11 人  |    |     |       |       |           |    |                            |        |           |     |
| 总计配置 33 人 |    |     |       |       |           |    |                            |        |           |     |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

(一) 项目总负责人-覃建华  
毕业证

|  |  |  |
|--|--|--|
| 普通高等学校   |  |           |
| <h1>毕业证书</h1>  |  |  |
| 学生 <b>覃建华</b> 性别 <b>男</b> ，一九八六年七月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 <b>水利水电工程</b>                      |  |  |
| 专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  |  |  |
| 校 名:   |  | 校 (院) 长:  |
| 证书编号: <b>113191200905002732</b>  | 二〇〇九年七月十日  |  |
| <small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small> |  |  |

注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月29日  
- 2026年10月26日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 覃建华

性别: 男

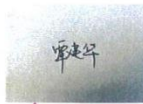
出生日期: 1986年07月26日

注册编号: 44026312

注册执业单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程  
水利水电工程



个人签名:

签名日期:

覃建华  
2026.4.29



发证日期: 2024年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 覃建华

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 450122*****5X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 证书编号: 00638740 注册编号/执业印章号: 44026312

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

2024-08-28 - 延续注册 - 市政公用工程,水利水电工程  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2021-11-10 - 初始注册 - 市政公用工程,水利水电工程  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：覃建华

身份证号：45012219860726455X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃建华

社保电脑号：619789474

身份证号码：45012219860726455X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 08 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 01 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 02 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 03 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 04 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计   |    |        | 15300.0 | 7200.0 |       |      | 4900.0 | 1800.0 |       |    | 450.0 |      |       |      |       |      |      |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14031a4e9y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



(二) 项目管理团队

- 1、项目管理负责人：陈志军  
毕业证明



职称证书





2、项目管理技术负责人：罗琦  
毕业证明



职称证书



罗琦 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市电子信息专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 自动化控制  
工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1703003004482 号



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗琦 社保电脑号：638895498 身份证号码：362430198704195716 页码：1  
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |     | 失业保险 |  |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|--|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交 | 个人交  |  |  |
| 2026 | 01 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 02 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 03 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 04 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |

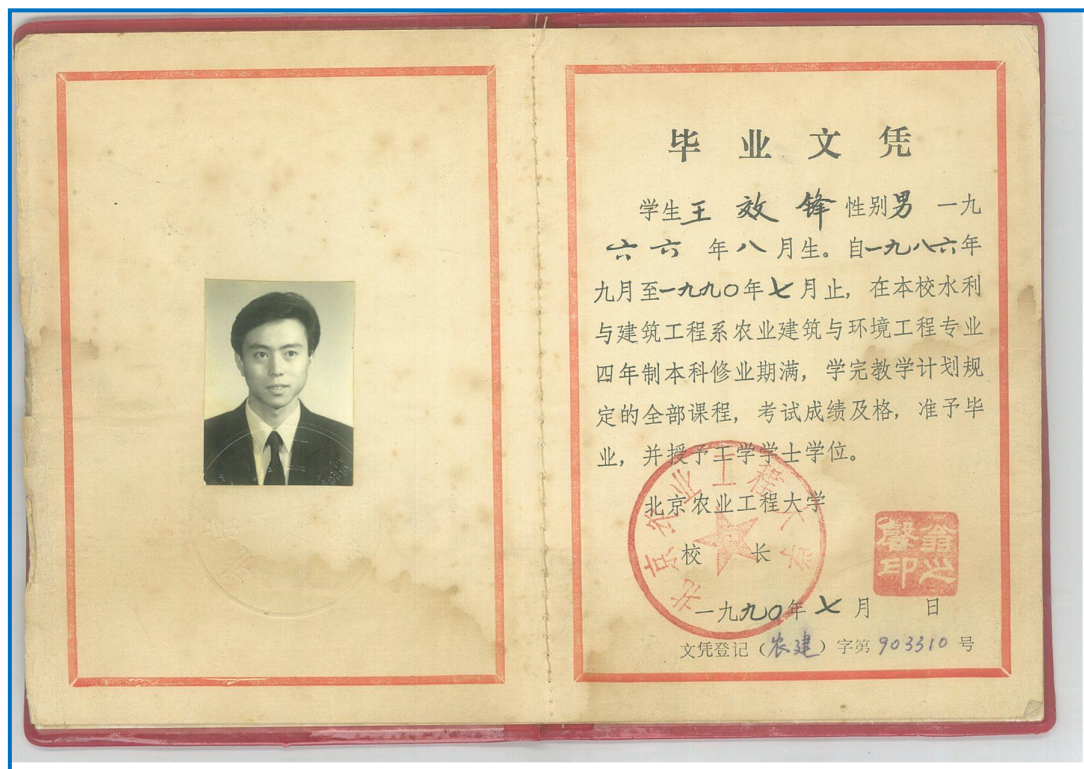
合计

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aed9d3b7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



3、施工管理负责人：王效锋  
毕业证明



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王效锋  
身份证号：610408196608062319



职称名称：高级工程师  
专业：建筑管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月27日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王效锋 社保电脑号: 619658130 身份证号码: 610408196608062319 页码: 1  
参保单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 单位编号: 30930850 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |     | 失业保险 |  |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|--|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交 | 个人交  |  |  |
| 2026 | 01 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 02 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 03 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 04 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |

合计

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b45aed97ebm ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



4、设计管理负责人：王皓  
毕业证明

硕士研究生  
**毕业证书**



研究生王皓 性别男，一九八二年六月三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年三月在 我校建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：吴玉厚

证书编号：101531200902000327 二〇〇九年三月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王皓  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1982-06-03  
Date of Birth

工作单位 大连市建筑设计研究院有限公司  
Establishment

专业名称 建筑设计  
Profession Series

资格名称 高级工程师  
Post Qualification

授予时间 2018-7-6  
Conferment Date

  
发证机关  
Issued by

证书管理号：201702004020242

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王皓 社保电脑号: 801869850 身份证号码: 21070319820603201X 页码: 1  
参保单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 单位编号: 30930850 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |     | 失业保险 |  |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|--|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交 | 个人交  |  |  |
| 2026 | 01 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 02 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 03 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 04 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |

合计

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b45aed9f45q ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



5、质量管理负责人：游承都  
毕业证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 游承都 性别 男 ，一九八六年七月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：孔祥书

证书编号：117651201105003016

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名: 游承都  
身份证号: 500228198607015893



职称名称: 工程师  
专业: 给排水  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月13日  
评审组织: 深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003127180

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游承都 社保电脑号：629427345 身份证号码：500228198607015893 页码：1  
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    | 失业保险 |     |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|------|-----|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交  | 个人交 |
| 2026 | 01 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |
| 2026 | 02 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |
| 2026 | 03 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |
| 2026 | 04 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |      |     |

合计

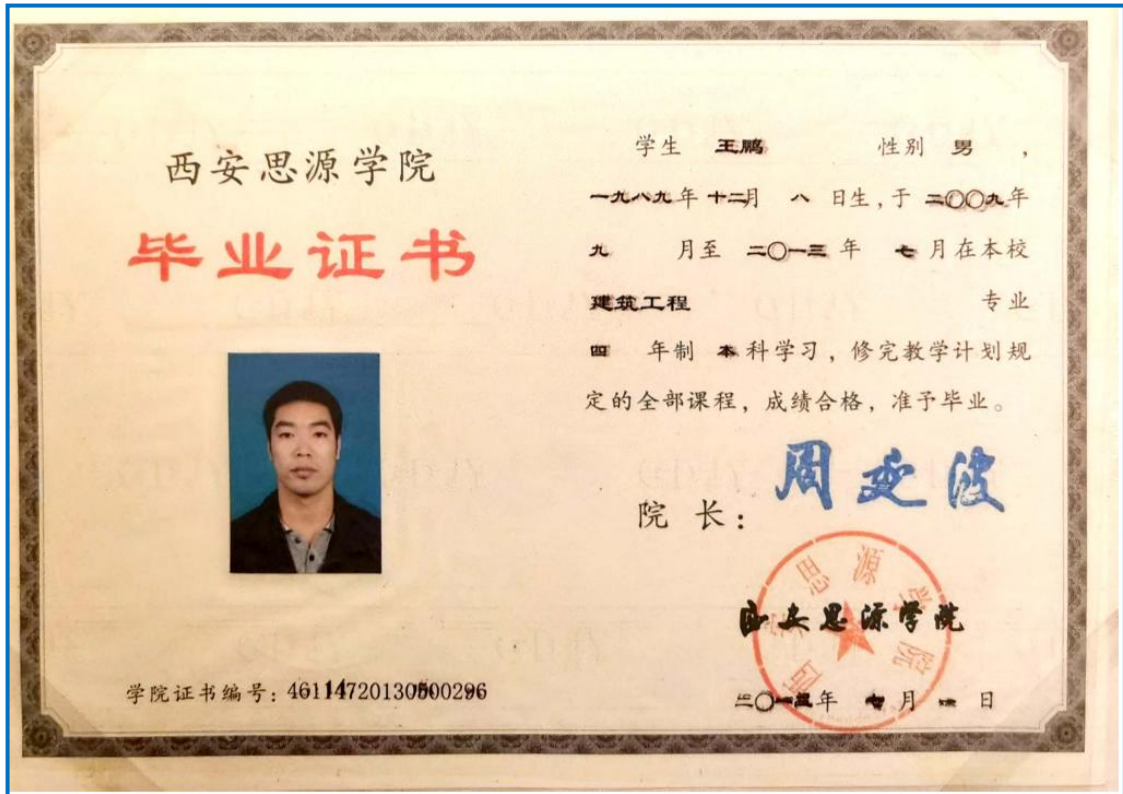
社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aed99320 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



6、质量管理负责人：王鹏  
毕业证明



职称证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王鹏 社保电脑号: 640127195 身份证号码: 511321198912085955 页码: 1  
参保单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 单位编号: 30930850 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |     | 失业保险 |  |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|--|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交 | 个人交  |  |  |
| 2026 | 01 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 02 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 03 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 04 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |

合计

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b45aed98f8a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



7、质量管理负责人：郑毅  
毕业证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑毅 性别 男 ，一九八八年 七月 十四 日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 艺术设计  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校（院）长： 严大考

证书编号：100781201005001417

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

郑毅 二〇一五 年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 园林景观设计  
工程师  
资格。特发此证



照片

广东省专业技术资格  
专用章

粤中取证字第1500102267645 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关： 深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一六 年 四月 三十 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑毅 社保电脑号：626680503 身份证号码：410323198807140017 页码：1  
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |     | 失业保险 |  |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|--|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交 | 个人交  |  |  |
| 2026 | 01 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 02 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 03 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 04 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |

合计

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aed9c2dy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



8、安全管理负责人：于凯歌  
毕业证明

|  |                        |   |
|--|------------------------|---|
| <h2>硕士研究生<br/>毕业证书</h2>  |                        |  |
| <p>研究生 <b>于凯歌</b> 性别 <b>男</b>，一九八八年 六 月 二十二日生，于<br/>二〇一二年 九 月至 二〇一五年 十二月在 <b>工程管理</b><br/>专业学习，学制 <b>3</b> 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，<br/>毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> |                        |   |
| 培养单位：<br>   | 校(院、所)长：<br><b>郭东明</b> |   |
| 证书编号：101411201502110354  | 二〇一五年 十二月 三十日          |   |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

|   |   |
|---|---|
|  | 出生年月： <b>1988年6月</b>  |
|   | 专业名称： <b>土木工程</b>   |
|   | 资格名称： <b>工程师</b>  |
|   | 认定时间： <b>2013/12/17</b>   |
|   | 证书编号： <b>广核工资证字第 20140271 号</b>   |
| 姓 名： <b>于凯歌</b>   | 发证机关：<br><br>(盖章) |
| 性 别： <b>男</b>   | 发证日期： <b>2014 年 06 月 30 日</b>   |
| 工作单位： <b>中广核工程有限公司</b>  |   |

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于凯歌 社保电脑号：621468903 身份证号码：341221198806220810 页码：1  
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |     | 失业保险 |  |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|--|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交 | 个人交  |  |  |
| 2026 | 01 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 02 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 03 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 04 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |

合计

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aed9d714 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



9、造价合约负责人：顾彤  
毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 顾彤 性别 女 ，一九八七年十一月二十七日生，于 二零零五年九月至二零零九年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院 校（院）长：王新伟

证书编号：135071200905000492 二零零九年七月一日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：顾彤

身份证号：410303198711272028



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障

发证时间：2023年07月13日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 顾彤 社保电脑号: 640232598 身份证号码: 410303198711272028 页码: 1  
参保单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 单位编号: 30930850 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |     | 失业保险 |  |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|--|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交 | 个人交  |  |  |
| 2026 | 01 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 02 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 03 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 04 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |

合计

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b45aed9cbdp ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



10、综合协调兼报批报建工程师：金汉练  
毕业证明



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：金汉练  
身份证号：422326197808111910



职称名称：工程师  
专    业：施工管理  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053636  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 金汉练      社保电脑号: 637330633      身份证号码: 422326197808111910      页码: 1  
 参保单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司      单位编号: 30930850      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |     | 失业保险 |  |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|--|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交 | 个人交  |  |  |
| 2026 | 01 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 02 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 03 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 04 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |

合计



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b45aed9b3cc ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

|          |                    |
|----------|--------------------|
| 单位编号     | 单位名称               |
| 30930850 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 |



打印日期: 2026年07月11日

11、资料员：王小元  
毕业证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王小元 性别女 ， 1987 年 11 月 19 日生，于2006  
年 09 月至 2011 年 06 月在本校 **建筑学**  
专业 伍 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑工程学院** 校（院）长：

证书编号：101911201105000859 二〇一一年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王小元  
Name 女  
性别 女  
Sex 220202198711191861  
身份证号码  
ID Card No. 2013D010890  
证书编号  
Certificate No.

专业名称 建筑工程  
Profession  
资格名称 助理工程师  
Post  
授予时间 2013.8  
Date of Issue  
审核人章   
Verifies the person seal  
  
发证机关  
Issued by

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小元 社保电脑号: 637848720 身份证号码: 220202198711191861 页码: 1  
参保单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 单位编号: 30930850 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险 |     |     | 医疗保险 |    |     | 生育  |    |    | 工伤保险 |    |     | 失业保险 |  |  |
|------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|--|--|
|      |    |          | 基数   | 单位交 | 个人交 | 险种   | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交  | 基数 | 单位交 | 个人交  |  |  |
| 2026 | 01 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 02 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 03 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |
| 2026 | 04 | 30930850 |      |     |     |      |    |     |     |    |    |      |    |     |      |  |  |

合计

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b45aed9e466 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



打印日期: 2026年07月11日

(三) 监理团队

1、总监理工程师：冯邦良

毕业证



# 注册监理工程师证书

|   |  |  |
|---|--|--|
|    |  | 使用有效期: 2026年04月07日<br>- 2026年10月04日  |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>  |  |  |
| 姓名: 冯邦良   |                |  |
| 性别: 男   |  |  |
| 出生日期: 1969年12月11日   |  |  |
| 注册编号: 50005891  |  |  |
| 注册执业单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司   |  |  |
| 注册有效期: 2028年11月25日  |  |  |
| 注册专业: 机电安装工程<br>电力工程  |  |  |
|  | <br>个人签名: 冯邦良 | <br>行政审批专用章<br>(3)<br>11010810800469 |
|   | 签名日期: 2026.4.8   |  |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯邦良

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 512223*****70 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1512007200906471  
注册专业: 机电工程 有效期: 2027年09月17日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 50005891  
注册专业: 机电安装工程 有效期: 2028年11月25日  
注册专业: 电力工程 有效期: 2028年11月25日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14204400008450 注册编号/执业印章号: B14204400008450  
注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

# 职业资格证书



## 监理工程师 Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名： 冯邦良

证件号码： 512223196912118170

性 别： 男

出生年月： 1969年12月

批准日期： 2019年05月19日

管 理 号： 201905021510002795



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO: 10004

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

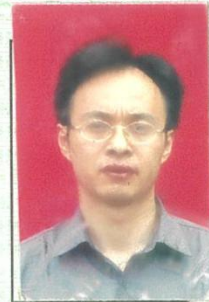
姓名 冯邦良

性别 男

出生年月 1969.12

专业名称 电气

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 1006

批准时间 2008年8月29日

发证时间 2008年9月08日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯邦良

社保电脑号：645981461

身份证号码：512223196912118170

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 08 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计   |    |        | 7200.0 | 3600.0 |       |      | 908.64 | 302.91 |       |    | 302.91 |       | 180.0 | 360.0 |      |      | 90.0 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140322abbd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



2、总监代表：王垂晓  
毕业证



# 注册证书



使用有效期: 2025年12月23日  
- 2026年06月21日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王垂晓

性别: 男

出生日期: 1997年02月12日

注册编号: 44038789

注册执业单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 市政公用工程  
水利水电工程



王垂晓

个人签名: 王垂晓

签名日期: 2023.12.23



发证日期: 2023年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王垂晓

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 460021*****37 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

证书编号: 00811960

注册编号/执业印章号: 44038789

注册专业: 水利水电工程

有效期: 2026年09月24日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月24日

2023-09-25 - 初始注册 - 市政公用工程,水利水电工程  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

# 职业资格证书

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>  |   |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>           |   |   |
|  |  | 姓 名: <u>王垂晓</u>   |
|   |   | 证件号码: <u>460021199702124437</u>   |
|   |   | 性 别: <u>男</u>   |
|   |   | 出生年月: <u>1997年02月</u>   |
|   |   | 专 业: <u>土木建筑工程</u>  |
|   |   | 批准日期: <u>2023年05月14日</u>  |
|   |   | 管 理 号: <u>20230504844000005130</u>  |
|   |   |  |
| 中华人民共和国<br>人力资源和社会保障部   | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部   |   |

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王垂晓

身份证号：460021199702124437



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



# 社保证明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：王垂晓

社保电脑号：805006627

身份证号码：460021198709141414

页码：1

最近参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交   |      |      |
| 2025 | 08 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0 | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0 | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0 | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0 | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0 | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0 | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0 | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0 | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0 | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 合计   |    |        | 7200.0 | 3600.0 | 3600.0 |      | 908.64 | 302.91 |       |    | 302.91 |       | 180.0 |      | 360.0 |      | 90.0 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b27bd2d53a3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



3、机电监理工程师：李清  
毕业证



注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年09月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李清

性别: 男

出生日期: 1996年10月29日

注册编号: 44038787

注册执业单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



个人签名: 李清

签名日期: 2023.3.11



发证日期: 2023年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李清

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 622727*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 证书编号: 00811958 注册编号/执业印章号: 44038787

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年09月24日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月24日

2023-09-25 - 初始注册 - 市政公用工程,机电安装工程  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442022202305730

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年07月12日

2023-07-13 - 初始注册 - 建筑工程  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

# 职业资格证书

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>  |   |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>           |   |   |
|  |  | 姓名: <u>李清</u>   |
|   |   | 证件号码: <u>622727199610295915</u>   |
|   |   | 性别: <u>男</u>  |
|   |   | 出生年月: <u>1996年10月</u>   |
|   |   | 专业: <u>土木建筑工程</u>   |
|   |   | 批准日期: <u>2023年05月14日</u>  |
|   |   | 管理号: <u>20230504844000005415</u>  |
| 中华人民共和国人力资源和社会保障部   | 中华人民共和国住房和城乡建设部   |  |

职称证书:

# 广东省职称证书

姓名: 李清

身份证号: 622727199610295915



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑管理

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006191138

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



# 社保证明

2026:05:04E

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李清

有效证件号码: 622727199610295915

社保电脑号: 802576058

### (一) 历年参保年限

| 险种   | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 81   | 81   | 81   | 0    | 81   | 81   |

### (二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段   | 单位编号   | 养老保险 | 医疗保险 |    | 生育保险/生育医疗 |    | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|--------|------|------|----|-----------|----|------|------|
|        |        | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数      | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202405 | 706077 | 3523 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202406 | 706077 | 3523 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202407 | 706077 | 4492 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202408 | 706077 | 4492 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202409 | 706077 | 4492 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202410 | 706077 | 4492 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202411 | 706077 | 4492 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202412 | 706077 | 4492 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202501 | 706077 | 4492 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202502 | 706077 | 4492 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202503 | 706077 | 4492 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202504 | 706077 | 4492 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202505 | 706077 | 4492 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202506 | 706077 | 4492 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202507 | 706077 | 4775 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 3500 | 3500 |
| 202508 | 706077 | 5000 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202509 | 706077 | 5000 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202510 | 706077 | 5000 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202511 | 706077 | 5000 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202512 | 706077 | 5000 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202601 | 706077 | 5000 | 6727 | 2  | 6727      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202602 | 706077 | 5000 | 6727 | 2  | 6727      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202603 | 706077 | 5000 | 6727 | 2  | 6727      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202604 | 706077 | 5000 | 6727 | 2  | 6727      | 1  | 5000 | 5000 |

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a34018b9bc98) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

706077 / 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



4、机电监理工程师：廖进  
毕业证



注册监理工程师证书:



使用有效期: 2025年12月23日  
- 2026年06月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 廖进

性别: 男

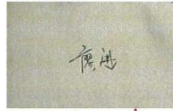
出生日期: 1991年01月11日

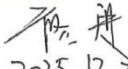
注册编号: 44025204

注册执业单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年08月19日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



个人签名:   
签名日期: 2025.12.23



发证日期: 2024年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖进

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 522121*****32 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 44025204

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年08月19日

注册专业: 机电安装工程

有效期: 2027年08月19日

2025-03-19 - 变更注册 - 市政公用工程,机电安装工程  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2024-06-13 - 延续注册 - 市政公用工程,水利水电工程  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2021-08-24 - 初始注册 - 市政公用工程,水利水电工程  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (3)

# 职业资格证书

|  |  |   |
|--|--|---|
|                           | <h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>   |   |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>                                    |  | 姓名： <u>廖进</u>   |
|  |  | 证件号码： <u>522121199101113832</u>   |
|  |  | 性别： <u>男</u>  |
|  |  | 出生年月： <u>1991年01月</u>   |
|  |  | 专业： <u>土木建筑工程</u>   |
|  |  | 批准日期： <u>2020年09月06日</u>  |
|  |  | 管理号： <u>20200904844000001768</u>  |
| <br>中华人民共和国<br>人力资源和社会保障部 | <br>中华人民共和国<br>住房和城乡建设部 |  |

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：廖进

身份证号：522121199101113832



职称名称：工程师

专业：水利工程给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003113713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明



好评二维码

2026:05:03K

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 廖进

有效证件号码: 522121199101113832

社保电脑号: 644202634

### (一) 历年参保年限

| 险种   | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 118  | 118  | 118  | 0    | 118  | 118  |

### (二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段   | 单位编号   | 养老保险 | 医疗保险 |    | 生育保险/生育医疗 |    | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|--------|------|------|----|-----------|----|------|------|
|        |        | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数      | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202405 | 706077 | 5000 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202406 | 706077 | 5000 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202407 | 706077 | 5000 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202408 | 706077 | 5000 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202409 | 706077 | 5000 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202410 | 706077 | 5000 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202411 | 706077 | 5000 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202412 | 706077 | 5000 | 6475 | 2  | 6475      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202501 | 706077 | 5000 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202502 | 706077 | 5000 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202503 | 706077 | 5000 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202504 | 706077 | 5000 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202505 | 706077 | 5000 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202506 | 706077 | 5000 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202507 | 706077 | 5000 | 6733 | 2  | 6733      | 1  | 5000 | 5000 |
| 202508 | 706077 | 7000 | 7000 | 2  | 7000      | 1  | 7000 | 7000 |
| 202509 | 706077 | 7000 | 7000 | 2  | 7000      | 1  | 7000 | 7000 |
| 202510 | 706077 | 7000 | 7000 | 2  | 7000      | 1  | 7000 | 7000 |
| 202511 | 706077 | 7000 | 7000 | 2  | 7000      | 1  | 7000 | 7000 |
| 202512 | 706077 | 7000 | 7000 | 2  | 7000      | 1  | 7000 | 7000 |
| 202601 | 706077 | 7000 | 7000 | 2  | 7000      | 1  | 7000 | 7000 |
| 202602 | 706077 | 7000 | 7000 | 2  | 7000      | 1  | 7000 | 7000 |
| 202603 | 706077 | 7000 | 7000 | 2  | 7000      | 1  | 7000 | 7000 |
| 202604 | 706077 | 7000 | 7000 | 2  | 7000      | 1  | 7000 | 7000 |

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b27bd295ffj)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

706077 / 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



5、安全工程师：贾文斌  
毕业证



# 注册安全工程师证书

190-0386



姓名 贾文斌

性别 男

证件号码 140602198610051036

级别 中管级

执业证号 1925010245

发证日期 2025年03月14日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 03320241044000001343



190-0386

## 注册记录

贾文斌 140602198610051036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

有效期至: 2030年3月14日





中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

140602198610051036

贾文斌

立刻查询

重置信息

查询结果

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 姓名    | 贾文斌             |
| 注册证书号 | 19250409245     |
| 聘用单位  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 |
| 证书有效期 | 2030-03-14      |
| 注册类别  | 建筑施工安全          |
| 备注    | --              |

# 职业资格证书

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <h2>中级注册安全工程师</h2> <p>Intermediate Certified Safety Engineer</p>                  |   |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p>          |   |   |
|  |  | 姓名: <u>贾文斌</u>  |
| 中华人民共和国人力资源和社会保障部   | 中华人民共和国应急管理部  | 证件号码: <u>140602198610051036</u>   |
|   |   | 性别: <u>男</u>  |
|   |   | 出生年月: <u>1986年10月</u>   |
|   |   | 专业: <u>建筑施工安全</u>   |
|   |   | 批准日期: <u>2024年10月27日</u>  |
|   |   | 管理号: <u>0332024104400001343</u>   |
|   |   |  |

## 职称证书

# 山西省高级专业技术 职称证书

此证表明持证人具有相应系列（专业）高级职称

|        |                       |  |
|--------|-----------------------|--|
| 姓名     | 贾文斌                   |  |
| 性别     | 男                     |  |
| 身份证号   | 140602198610051036    |  |
| 工作单位   | 山西路杰工程咨询有限公司          |  |
| 职称名称   | 高级工程师                 |  |
| 专业名称   | 道路与桥梁                 |  |
| 证书编号   | 2014000902620362      |  |
| 评审通过时间 | 2020年11月30日           |  |
| 评委会名称  | 山西省交通运输工程专业高级工程师评审委员会 |  |



发证日期：2021年1月28日

发证单位：(盖章)

查询网址：山西省政务服务网

(www.sxzwfw.gov.cn)

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾文斌

社保电脑号：812857553

身份证号码：140602198610051036

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 08 | 706077 | 6000.0 | 960.0  | 480.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 09 | 706077 | 6000.0 | 960.0  | 480.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 10 | 706077 | 6000.0 | 960.0  | 480.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 11 | 706077 | 6000.0 | 960.0  | 480.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 12 | 706077 | 6000.0 | 960.0  | 480.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2026 | 01 | 706077 | 6000.0 | 960.0  | 480.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2026 | 02 | 706077 | 6000.0 | 960.0  | 480.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2026 | 03 | 706077 | 6000.0 | 960.0  | 480.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2026 | 04 | 706077 | 6000.0 | 960.0  | 480.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 合计   |    |        | 8640.0 | 4320.0 |       |      | 908.64 | 302.91 |       |    | 302.91 |       | 216.0 | 432.0 |      | 108.0 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14031ed14v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



6、电气工程师：林利伟  
毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **林利伟** 性别男，一九八三年十二月十日生，于二〇〇四年  
三月至二〇一三年一月在本校 **供用电技术**  
专业 **函授** 学习，修完 **四年制专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。


校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

批准文号：教发[1999]96号  
证书编号：108625201306000027

二〇一三年一月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 深圳市专业监理工程师证书

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u>                 |  |
| 登记专业： <u>水利水电工程</u><br><u>机电安装工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>              | 姓名： <u>林利伟</u>   |
| 核发日期： <u>2018年12月21日</u>             | 性别： <u>男</u>   |
| 核发编号： <u>B20181072</u>               | 身份证号： <u>445224198312100698</u>  |
|                                      | 学 历： <u>本科</u>   |
|                                      | 所学专业： <u>电气工程及其自动化</u>   |
|                                      | 技术职称： <u>无</u>   |
|                                      | 从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限</u><br><u>公司</u>  |

# 职称证书

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
|  | _____ <u>林利伟</u> _____于 <u>二〇一三年</u> |
|   | <u>十二月</u> ，经 <u>河源市水利中</u>          |
|   | <u>级专业技术资格</u> _____                 |
|   | _____ <u>评审委员会</u> 评审通过，             |
|   | 具备 <u>水利电气技术工程师</u>                  |
|   | 资格。特发此证                              |
|  | 发证机关： <u>河源市人力资源和社会保障局</u>           |
| 粤中取证字第 <u>1300102190895</u> 号   | <u>二〇一三年十二月三十日</u>                   |
|  |                                      |

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林利伟

社保电脑号：648017776

身份证号码：445224198312100698

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 08 | 706077 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 706077 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 706077 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 706077 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 706077 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 706077 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 706077 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 706077 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 706077 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计   |    |        | 7650.0 | 3600.0 |       |      | 3297.73 | 1211.46 |        |    | 302.91 |       | 180.0 | 360.0 |      |      | 90.0 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14031bdcdc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



7、监理员：陈泽亮  
毕业证



# 监理员证书

|  |   |
|--|---|
| 岗位类别： <u>  监理员  </u>                                   |  |
| 姓名： <u>  陈泽亮  </u>                                     |   |
| 性别： <u>  男  </u>                                       |   |
| 身份证号： <u>  430381200203053315  </u>                    |   |
| 学  历： <u>  大专  </u>                                    |   |
| 所学专业： <u>  给排水工程技术  </u>                               |   |
| 技术职称： <u>  无  </u>                                     |   |
| 核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>                            |   |
| 核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  8  </u> 月 <u>  22  </u> 日 | 从业单位： <u>  深圳市深水兆业工程顾问有限  </u>  |
| 核发编号： <u>  C20230691  </u>                             | <u>  公司  </u>   |

# 社保证明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：陈泽亮

社保电脑号：813265244

身份证号码：430812001053

页码：1

最近参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元



| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 08 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 09 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 10 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 11 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 12 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 01 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 02 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 03 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 04 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 合计   |    |        | 6876.0 | 3438.0 |       |      | 908.64 |        | 302.91 |    | 302.91 |       | 126.0 |      | 252.0 |      | 63.0 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b27bd423804 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



8、监理员：王梓行  
毕业证

普通高等学校

**毕业证书**




学生 王梓行 性别男，一九九二年九月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101541201705002696 二〇一七年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 专业监理工程师证书

|  |  |
|--|--|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u>                       |  |
| 登记专业: <u>水利水电工程</u>                        |  |
| <u>市政公用工程</u>                              |  |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>                    | 姓名: <u>王梓行</u>   |
| 核发日期: <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>26</u> 日 | 性别: <u>男</u>   |
| 核发编号: <u>B20230805</u>                     | 身份证号: <u>210921199209010017</u>  |
|  | 学历: <u>本科</u>  |
|  | 所学专业: <u>土木工程</u>  |
|  | 技术职称: <u>助理工程师</u>   |
|  | 从业单位: <u>深圳市深水兆业工程顾问有限</u>   |
|  | <u>公司</u>  |

# 职称证书

|   |   |
|---|---|
|  | 系列 <u>工程</u>                                      |
|   | Series <u>工程</u>                                  |
|   | 专业 <u>市政工程</u>                                    |
|   | Profession <u>市政工程</u>                            |
|   | 评审委员会 <u>中铁隧道集团三处有限公司工程系列初级评委会</u>                |
|   | Evaluation Committee <u>中铁隧道集团三处有限公司工程系列初级评委会</u> |
|   | 评审通过时间 <u>2018年08月</u>                            |
|   | Date of Approval <u>2018年08月</u>                  |
| 姓名 <u>王梓行</u>   | 证书编号 <u>C342206041825</u>                         |
| Name <u>王梓行</u>   | Certificate No. <u>C342206041825</u>              |
| 性别 <u>男</u>   |   |
| Sex <u>男</u>  |   |
| 出生年月 <u>1992年09月</u>  |   |
| Date of Birth <u>1992年09月</u>   |   |
| 技术资格 <u>助理工程师</u>   |   |
| Technical Qualification <u>助理工程师</u>  |   |
| 工作单位 <u>中铁隧道集团三处有限公司</u>  |   |
| Place of work <u>中铁隧道集团三处有限公司</u>   |   |

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王梓行

社保电脑号：647640355

身份证号码：210921199209010017

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

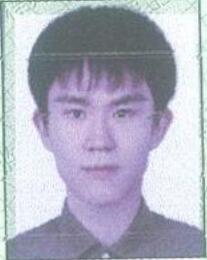

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 08 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计   |    |        | 7200.0 | 3600.0 |       |      | 908.64 | 302.91 |       |    | 302.91 |       | 180.0 | 360.0 |      |      | 90.0 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1403254ccx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



9、资料员：刘晶宇  
监理员证书

|  |   |
|--|---|
| 岗位类别： <u>  监理员  </u>   |  |
|  | 姓名： <u>  刘晶宇  </u>  |
|  | 性别： <u>  男  </u>  |
|  | 身份证号： <u>  432502200001220012  </u>   |
|  | 学  历： <u>  本科  </u>   |
|  | 所学专业： <u>  工程管理  </u>   |
|  | 技术职称： <u>  无  </u>  |
|  | 从业单位： <u>  深圳市深水兆业工程顾问有限<br/>公司  </u>   |
| 核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>  |   |
| 核发日期： <u>  2025  </u> 年 <u>  9  </u> 月 <u>  28  </u> 日                             |   |
| 核发编号： <u>  C20250241  </u>   |   |

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晶宇

社保电脑号：502524618

身份证号码：432502200001220012

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 08 | 706077 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 09 | 706077 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 10 | 706077 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 11 | 706077 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 12 | 706077 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 01 | 706077 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 02 | 706077 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 03 | 706077 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 04 | 706077 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0  | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 合计   |    |        | 7305.75 | 3438.0 |       |      | 3297.73 | 1211.46 |        |    | 302.91 |       | 126.0 | 552.0 |      |      | 63.0 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1403261eav ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



10、资料员：毛柔  
毕业证





# 成人高等教育 毕业证书



毛柔，女，1995年7月24日生，于2020年3月至2022年6月在本校安全工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202205600486

2022年6月24日

# 监理员证书

|   |  |  |
|---|--|--|
| 岗位类别： <u>  监理员  </u>  |  |  |
| 姓名： <u>  毛柔  </u>   |  |  |
| 性别： <u>  女  </u>  |  |  |
| 身份证号： <u>  441481199507240366  </u>   |  |  |
| 学  历： <u>  本科  </u>   |  |  |
| 所学专业： <u>  安全工程  </u>   |  |  |
| 技术职称： <u>  无  </u>  |  |  |
| 从业单位： <u>  深圳市深水兆业工程顾问有限  </u>  |  |  |
| 公司  |  |  |
| <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2023  </u>年<u>  11  </u>月<u>  9  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20230954  </u></p>  |  |  |

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：毛柔

身份证号：441481199507240366



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 社保证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：毛柔

社保电脑号：801541547

身份证号码：4418119801060666

页码：1

最近参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交   |      |      |
| 2025 | 08 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 09 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 10 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 11 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 12 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 01 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 02 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 03 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 04 | 706077 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 14.0 | 3500  | 28.0 | 7.0  |
| 合计   |    |        | 6876.0 | 3438.0 |       |      | 908.64 |        | 302.91 |    | 302.91 |       | 126.0 |      | 252.0 |      | 63.0 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b27bd315c31 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
706077

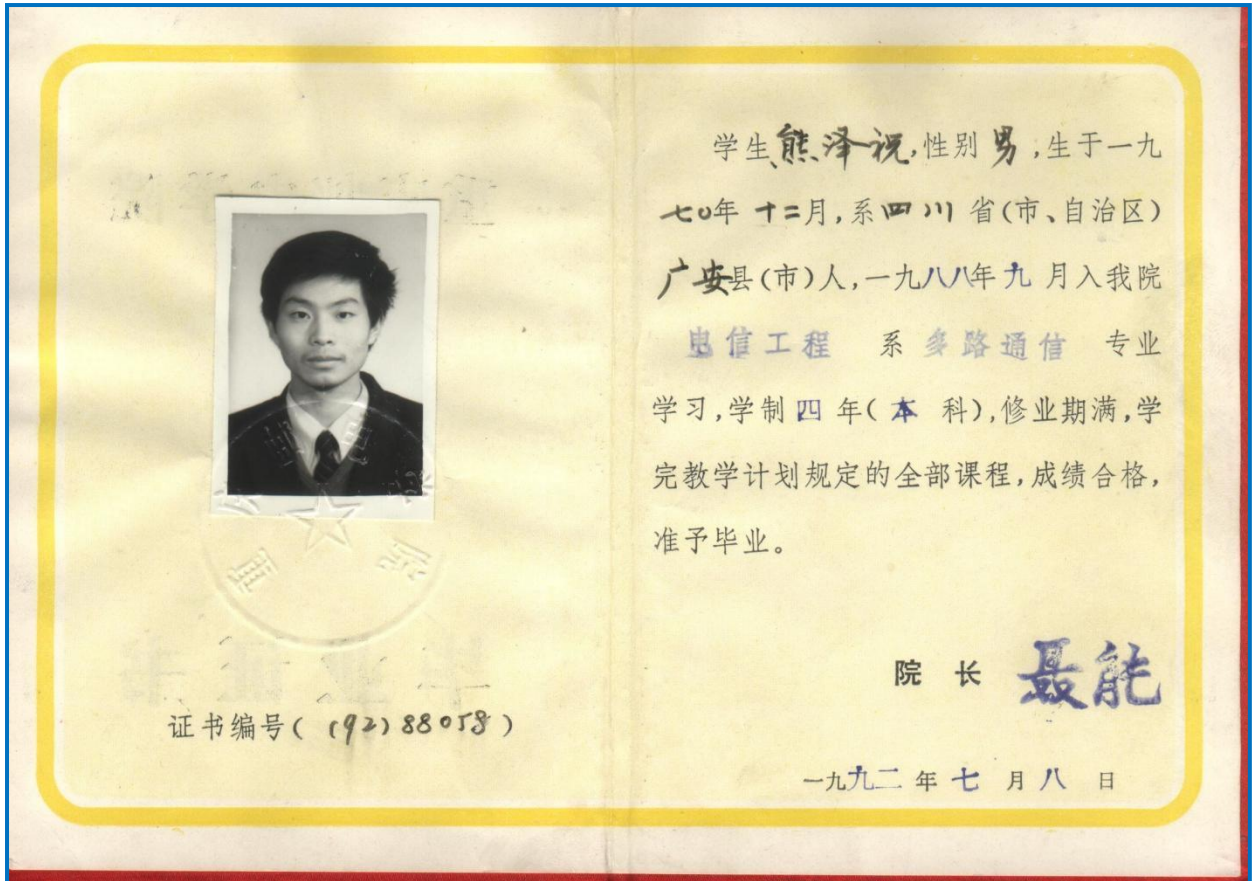
单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司



(四) 设计团队

1、设计负责人：熊泽祝

毕业证



# 注册电气工程师证书

使用有效期: 2026年04月30日  
- 2026年10月27日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 熊泽祝

性别: 男

出生日期: 1970年12月18日

注册编号: DG20105100238

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2026年04月17日-2029年04月16日



个人签名:

签名日期: 2026.4.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年04月17日

# 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 熊泽祝

证书编号 DG105100238

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0004283

发证日期 2010年10月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊泽祝

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 510214*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册电气工程师（供配电）

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

电子证书编号：DG20105100238

注册编号/执业印章号：5100639-DG009

注册专业：不分专业

有效期：2029年04月16日



2026-04-17 - 延续申请  
中国建筑西南设计研究院有限公司

2023-04-21 - 延续申请  
中国建筑西南设计研究院有限公司

2020-04-21 - 延续申请  
中国建筑西南设计研究院有限公司

2017-03-12 - 延续申请  
中国建筑西南设计研究院有限公司

职称证书

|   |                  |
|---|------------------|
|                    | <h1>资格证书</h1>    |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 熊泽祝           |
|   | 性别 男             |
|   | 出生年月 1970年12月    |
|   | 专业 电             |
|   | 任职资格 高级工程师       |
| 证书编号: 110506  | 发证单位 中国建筑西南设计研究院 |
|   | 二〇〇三年九月 日        |

任瑞红

任文修

# 中国建筑西南设计研究院文件

西设院人字〔2003〕64号

## 关于任瑞红等同志高级专业技术职务任职的 通 知

各处、室、所、公司、分支机构：

根据中建总公司专业技术职务评聘工作文件精神和我院对工程系列高级专业技术职务任职资格评审的有关规定，经我院二〇〇三年五月十四日举行的工程系列高级技术职务任职资格评审委员评审，中建总公司审核通过，以下二十三名同志具备高级工程师（建筑）师任职资格。经院研究决定，聘任为高级工程师（建筑）师。

高级建筑师七名：

任瑞红 杨 亮 余晓曼 冯 霖 叶宏伟

吴 镒 邹勇惠

高级工程师十六名：

陈志强 刘 卫 熊泽祝 方 宇 郑庆军

周劲炜 祝 敏 上官红 周 健 王 宇

银瑞鸿 乔 晖 李 翔 卞建蓉 黄祖毅

章宏波

二〇〇三年九月二十五日

# 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 熊泽祝

性别: 男

社会保障号码: 51021419701218171X

### (一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态   | 累计月数(个) |
|------------|----------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费     | 382     |
| 失业保险       | 参保缴费     | 272     |
| 工伤保险       | 参保缴费     | 219     |
| 工伤保险       | 暂停缴费(中断) | 219     |

### (二) 2025年06月至2026年04月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |       |         | 失业保险    |      |      | 工伤保险  |      | 参保地   |        |
|--------|-------------|------|-------|---------|---------|------|------|-------|------|-------|--------|
|        |             | 类型   | 缴费基数  | 单位缴纳    | 个人缴纳    | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳  | 缴费基数 |       | 单位缴纳   |
| 202506 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17 | 四川省本级  |
| 202506 | 10010002203 |      |       |         |         |      |      |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202507 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17 | 四川省本级  |
| 202507 | 10010002203 |      |       |         |         |      |      |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202508 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17 | 四川省本级  |
| 202508 | 10010002203 |      |       |         |         |      |      |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202509 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17 | 四川省本级  |
| 202509 | 10010002203 |      |       |         |         |      |      |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202510 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17 | 四川省本级  |
| 202510 | 10010002203 |      |       |         |         |      |      |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202511 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17 | 四川省本级  |
| 202511 | 10010002203 |      |       |         |         |      |      |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202512 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17 | 四川省本级  |
| 202512 | 10010002203 |      |       |         |         |      |      |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202601 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 65.87 | 四川省本级  |
| 202601 | 10010002203 |      |       |         |         |      |      |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202602 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 65.87 | 四川省本级  |
| 202602 | 10010002203 |      |       |         |         |      |      |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202603 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 65.87 | 四川省本级  |
| 202603 | 10010002203 |      |       |         |         |      |      |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202604 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 65.87 | 四川省本级  |
| 202604 | 10010002203 |      |       |         |         |      |      |       |      |       | 成都市市本级 |

打印时间: 2026年04月28日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzayz/toPage.do>, 凭验证码 a S H 5 D 2 w b 2 R y J f 5 K A U g H T 验证, 验证码的有效期至2026年07月28日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年06月至2026年04月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

2、电气类工程师：余强

毕业证

|   |   |
|---|---|
| <h1>普通高等学校<br/>毕业证书</h1>  | 学生 余强 性别 男 一九七五 年<br>十月 日生、于一九九三 年 九 月<br>至一九九七 年 六 月在本校      |
|   | 应用电子技术 专业 四 年制本科学习，修<br>完教学计划规定的全部课程，成绩合<br>格，准予毕业。           |
|  | 校(院)长: 方惠均<br>校 名: 桂林电子工业学院<br>一九九七 年 六 月 日<br>学校编号: 93023122 |
| 中华人民共和国国家教育委员会印制<br>No. 00361823  |   |

职称证书

|   |   |
|---|---|
|  | <h1>资格证书</h1>   |
|   | 姓 名 余强<br>性 别 男<br>出生年月 1975 年 10 月<br>专 业 电气<br>任职资格 高级工程师 |
| 中国建筑工程总公司制  | 发证单位<br>2016 年 8 月 20 日                                     |
| 证书编号: (2016) 1211083  |   |

# 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 余强

性别: 男

社会保障号码: 510221197510300279

### (一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态   | 累计月数(个) |
|------------|----------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费     | 345     |
| 失业保险       | 参保缴费     | 290     |
| 工伤保险       | 参保缴费     | 319     |
| 工伤保险       | 暂停缴费(中断) | 319     |



### (二) 2025年06月至2026年04月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |       |         | 失业保险   |      |      | 工伤保险 |       | 备注    |      |       |        |
|--------|-------------|------|-------|---------|--------|------|------|------|-------|-------|------|-------|--------|
|        |             | 类型   | 缴费基数  | 单位缴纳    | 个人缴纳   | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数  |       | 单位缴纳 |       |        |
| 202506 | 5000007286  | 企业养老 | 10131 | 1620.96 | 810.48 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级  |
| 202506 | 10010002203 |      |       |         |        |      |      |      |       |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202507 | 5000007286  | 企业养老 | 10131 | 1620.96 | 810.48 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级  |
| 202507 | 10010002203 |      |       |         |        |      |      |      |       |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202508 | 5000007286  | 企业养老 | 10131 | 1620.96 | 810.48 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级  |
| 202508 | 10010002203 |      |       |         |        |      |      |      |       |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202509 | 5000007286  | 企业养老 | 10131 | 1620.96 | 810.48 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级  |
| 202509 | 10010002203 |      |       |         |        |      |      |      |       |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202510 | 5000007286  | 企业养老 | 10131 | 1620.96 | 810.48 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级  |
| 202510 | 10010002203 |      |       |         |        |      |      |      |       |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202511 | 5000007286  | 企业养老 | 10131 | 1620.96 | 810.48 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级  |
| 202511 | 10010002203 |      |       |         |        |      |      |      |       |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202512 | 5000007286  | 企业养老 | 10131 | 1620.96 | 810.48 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级  |
| 202512 | 10010002203 |      |       |         |        |      |      |      |       |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202601 | 5000007286  | 企业养老 | 10131 | 1620.96 | 810.48 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 四川省本级  |
| 202601 | 10010002203 |      |       |         |        |      |      |      |       |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202602 | 5000007286  | 企业养老 | 10131 | 1620.96 | 810.48 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 四川省本级  |
| 202602 | 10010002203 |      |       |         |        |      |      |      |       |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202603 | 5000007286  | 企业养老 | 10131 | 1620.96 | 810.48 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 四川省本级  |
| 202603 | 10010002203 |      |       |         |        |      |      |      |       |       |      |       | 成都市市本级 |
| 202604 | 5000007286  | 企业养老 | 10131 | 1620.96 | 810.48 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 四川省本级  |
| 202604 | 10010002203 |      |       |         |        |      |      |      |       |       |      |       | 成都市市本级 |

打印时间: 2026年04月30日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。  
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 6 k H g 5 7 7 6 F y E 3 m 8 7 n 5 T 4 p 验证, 验证码的有效期至2026年07月31日(有效期三个月)。  
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。  
4. 该表(二)2025年06月至2026年04月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。  
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

3、电气类工程师：刘璐  
毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生**刘璐** 性别女，一九八八年四月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校**电子信息工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆邮电大学

校（院）长：**陈流江**

证书编号：106171201005000573

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名 刘璐  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1988年4月  
Date of Birth

专业 电气  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 11110084  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计研究院有限公司  
Issued by

2021年 10月 25日

## 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘璐

性别：女

社会保障号码：500103198804130329

## (一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态   | 累计月数(个) |
|------------|----------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费     | 182     |
| 失业保险       | 参保缴费     | 182     |
| 工伤保险       | 参保缴费     | 182     |
| 工伤保险       | 暂停缴费(中断) | 182     |

## (二) 2025年10月至2026年04月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |      |        | 失业保险   |      |       | 工伤保险  |      | 参保地    |        |
|--------|-------------|------|------|--------|--------|------|-------|-------|------|--------|--------|
|        |             | 类型   | 缴费基数 | 单位缴纳   | 个人缴纳   | 缴费基数 | 单位缴纳  | 个人缴纳  | 缴费基数 |        | 单位缴纳   |
| 202510 | 5000007286  | 企业养老 | 4588 | 734.08 | 367.04 |      |       |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202510 | 10010002203 |      |      |        |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82  | 成都市市本级 |
| 202511 | 5000007286  | 企业养老 | 4588 | 734.08 | 367.04 |      |       |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202511 | 10010002203 |      |      |        |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82  | 成都市市本级 |
| 202512 | 5000007286  | 企业养老 | 4588 | 734.08 | 367.04 |      |       |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202512 | 10010002203 |      |      |        |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82  | 成都市市本级 |
| 202601 | 5000007286  | 企业养老 | 4588 | 734.08 | 367.04 |      |       |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202601 | 10010002203 |      |      |        |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72  | 成都市市本级 |
| 202602 | 5000007286  | 企业养老 | 4588 | 734.08 | 367.04 |      |       |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202602 | 10010002203 |      |      |        |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72  | 成都市市本级 |
| 202603 | 5000007286  | 企业养老 | 4588 | 734.08 | 367.04 |      |       |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202603 | 10010002203 |      |      |        |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72  | 成都市市本级 |
| 202604 | 5000007286  | 企业养老 | 4588 | 734.08 | 367.04 |      |       |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202604 | 10010002203 |      |      |        |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72  | 成都市市本级 |

打印时间：2026年04月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<http://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>,凭验证码 q n B S T A r y 6 d m 5 5 E F 6 5 k n H 验证,验证码的有效期限至2026年07月31日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年10月至2026年04月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

4、电气类工程师：徐胜梅  
毕业证



职称证书

姓名 徐胜梅  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 电气  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 12110149  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑西南设计  
研究院有限公司  
发证单位: 研究院有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年 08月 23日

## 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：徐胜梅

性别：女

社会保障号码：520103199404291244

## (一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态 | 累计月数(个) |
|------------|--------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费   | 118     |
| 失业保险       | 参保缴费   | 118     |
| 工伤保险       | 参保缴费   | 118     |

## (二) 2025年06月至2026年04月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |      |         | 失业保险   |      |       | 工伤保险  |      | 参保地   |        |
|--------|-------------|------|------|---------|--------|------|-------|-------|------|-------|--------|
|        |             | 类型   | 缴费基数 | 单位缴纳    | 个人缴纳   | 缴费基数 | 单位缴纳  | 个人缴纳  | 缴费基数 |       | 单位缴纳   |
| 202506 | 5000007286  | 企业养老 | 7231 | 1156.96 | 578.48 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202506 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202507 | 5000007286  | 企业养老 | 7231 | 1156.96 | 578.48 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202507 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202508 | 5000007286  | 企业养老 | 7231 | 1156.96 | 578.48 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202508 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202509 | 5000007286  | 企业养老 | 7231 | 1156.96 | 578.48 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202509 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202510 | 5000007286  | 企业养老 | 7231 | 1156.96 | 578.48 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202510 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202511 | 5000007286  | 企业养老 | 7231 | 1156.96 | 578.48 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202511 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202512 | 5000007286  | 企业养老 | 7231 | 1156.96 | 578.48 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202512 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202601 | 5000007286  | 企业养老 | 7231 | 1156.96 | 578.48 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202601 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市市本级 |
| 202602 | 5000007286  | 企业养老 | 7231 | 1156.96 | 578.48 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202602 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市市本级 |
| 202603 | 5000007286  | 企业养老 | 7231 | 1156.96 | 578.48 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202603 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市市本级 |
| 202604 | 5000007286  | 企业养老 | 7231 | 1156.96 | 578.48 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202604 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市市本级 |

打印时间：2026年04月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

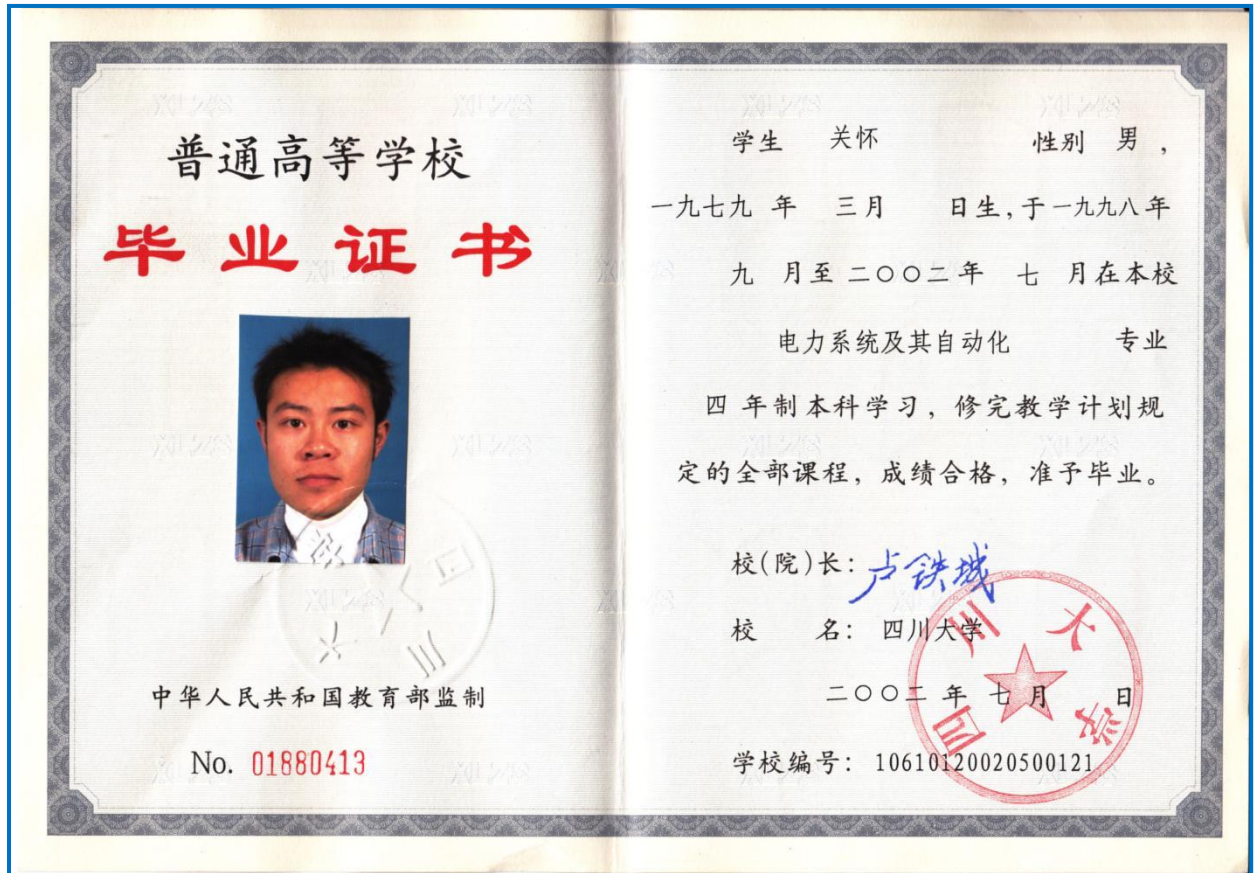
2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>,凭验证码hd97yN1pGh7R7BUKU h2J验证,验证码有效期至2026年07月31日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年04月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

5、照明类工程师：关怀  
毕业证





## 教育部留学服务中心

### 国外学历学位认证书

教留服认澳[2004]083号

关怀，男，中国国籍，1979年3月8日出生于四川省。

关怀2003年2月至2003年12月在澳大利亚卧龙岗大学（University of Wollongong）电力、计算机与通讯工程学院学习自动化与电力工程专业硕士研究生阶段课程，考试成绩合格，论文审查通过，于2003年12月18日获得该校颁发的工程研究硕士学位证书。

经核查，卧龙岗大学系澳大利亚正规高等学校，该校电力、计算机与通讯工程学院设有自动化与电力工程专业硕士研究生阶段课程。关怀所获硕士学位证书经查无误。

教育部留学服务中心  
二〇〇四年三月一日

# 职称证书

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 关怀             | <br><br>职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence<br><br>中国建筑西南设计<br>研究院有限公司<br>发证单位: 研究院有限公司<br>Issued by<br><br>2013年 07月 08日 |
| 性别<br>Sex                | 男              |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1979年03月       |  |
| 专业<br>Specialty          | 电气(照明)         |  |
| 职称<br>Professional Title | 高级工程师          |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2013) 1211068 |  |

# 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：关怀

性别：男

社会保障号码：510107197903080139

### (一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态   | 累计月数(个) |
|------------|----------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费     | 260     |
| 失业保险       | 参保缴费     | 233     |
| 工伤保险       | 参保缴费     | 256     |
| 工伤保险       | 暂停缴费(中断) | 256     |

### (二) 2025年06月至2026年04月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |      |         | 失业保险   |      |       | 工伤保险  |      | 参保地   |       |
|--------|-------------|------|------|---------|--------|------|-------|-------|------|-------|-------|
|        |             | 类型   | 缴费基数 | 单位缴纳    | 个人缴纳   | 缴费基数 | 单位缴纳  | 个人缴纳  | 缴费基数 |       | 单位缴纳  |
| 202506 | 5000007286  | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202506 | 10010002203 | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202507 | 5000007286  | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202507 | 10010002203 | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202508 | 5000007286  | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202508 | 10010002203 | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202509 | 5000007286  | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202509 | 10010002203 | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202510 | 5000007286  | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202510 | 10010002203 | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202511 | 5000007286  | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202511 | 10010002203 | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202512 | 5000007286  | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202512 | 10010002203 | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202601 | 5000007286  | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 四川省本级 |
| 202601 | 10010002203 | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202602 | 5000007286  | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 四川省本级 |
| 202602 | 10010002203 | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202603 | 5000007286  | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 四川省本级 |
| 202603 | 10010002203 | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202604 | 5000007286  | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 四川省本级 |
| 202604 | 10010002203 | 企业养老 | 8882 | 1421.12 | 710.56 | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |

打印时间：2026年04月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 T w k 2 r q F 8 A G w Y d d l J w j B 4 验证，验证码的有效期至2026年07月31日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6、照明类工程师：王少伟  
毕业证



# 职称证书

姓名 王少伟  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1985年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 电气(照明)  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)11110264  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南设计  
Issued by: 研究院有限公司

专业技术职称评审  
2022年11月22日

# 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王少伟

性别: 男

社会保障号码: 610324198508232337

### (一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态   | 累计月数(个) |
|------------|----------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费     | 166     |
| 失业保险       | 参保缴费     | 166     |
| 工伤保险       | 参保缴费     | 165     |
| 工伤保险       | 暂停缴费(中断) | 165     |

### (二) 2025年06月至2026年04月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |      |         | 失业保险   |      |       | 工伤保险  |      | 参保地   |       |
|--------|-------------|------|------|---------|--------|------|-------|-------|------|-------|-------|
|        |             | 类型   | 缴费基数 | 单位缴纳    | 个人缴纳   | 缴费基数 | 单位缴纳  | 个人缴纳  | 缴费基数 |       | 单位缴纳  |
| 202506 | 5000007286  | 企业养老 | 8291 | 1326.56 | 663.28 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202506 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202507 | 5000007286  | 企业养老 | 8291 | 1326.56 | 663.28 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202507 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202508 | 5000007286  | 企业养老 | 8291 | 1326.56 | 663.28 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202508 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202509 | 5000007286  | 企业养老 | 8291 | 1326.56 | 663.28 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202509 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202510 | 5000007286  | 企业养老 | 8291 | 1326.56 | 663.28 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202510 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202511 | 5000007286  | 企业养老 | 8291 | 1326.56 | 663.28 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202511 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202512 | 5000007286  | 企业养老 | 8291 | 1326.56 | 663.28 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202512 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202601 | 5000007286  | 企业养老 | 8291 | 1326.56 | 663.28 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202601 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202602 | 5000007286  | 企业养老 | 8291 | 1326.56 | 663.28 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202602 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202603 | 5000007286  | 企业养老 | 8291 | 1326.56 | 663.28 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202603 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202604 | 5000007286  | 企业养老 | 8291 | 1326.56 | 663.28 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202604 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |

打印时间: 2026年04月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

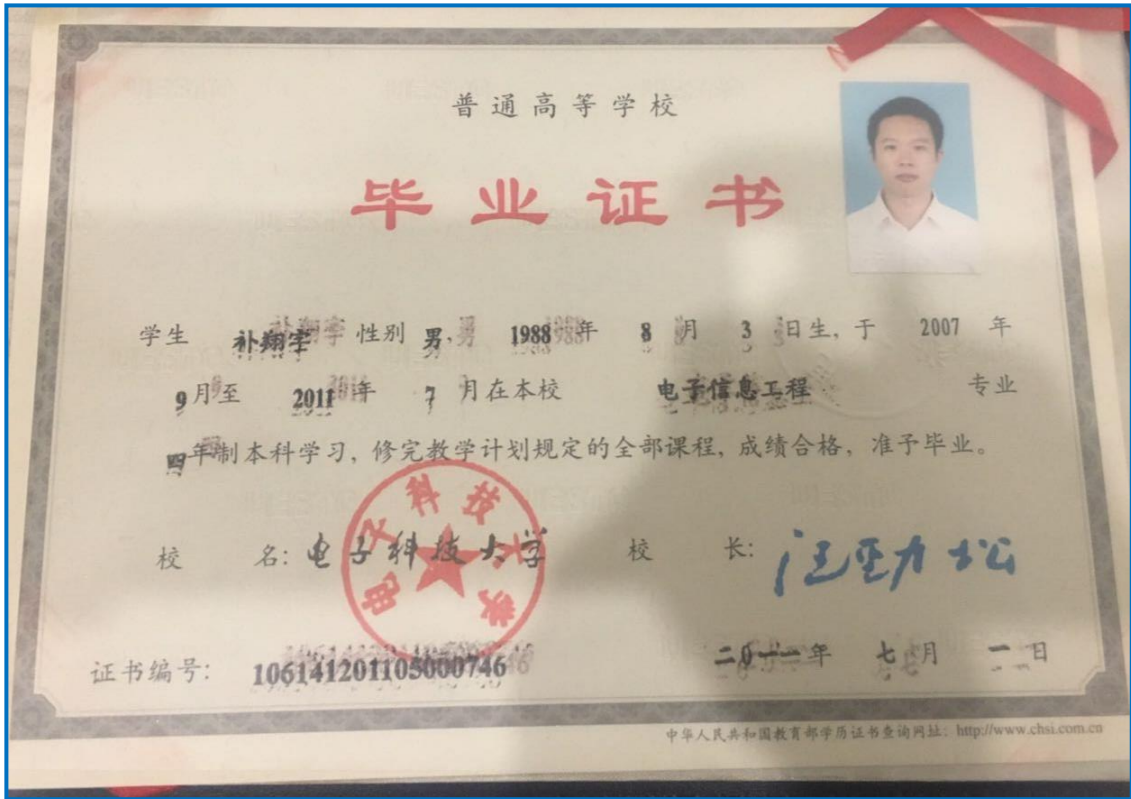
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 U q a N u A J b w n n Y Q A u T J R A 8 验证, 验证码的有效期至2026年07月31日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年06月至2026年04月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

7、照明类工程师：补翔宇  
毕业证



职称证书

姓名 补翔宇  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988年08月  
Date of Birth

专业 电气(照明)  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11110239  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑西南设计  
Issued by 研究院有限公司

专业技术职称评审  
委员会  
2021年10月25日

# 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 补翔宇

性别: 男

社会保障号码: 510105198808031277

### (一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态   | 累计月数(个) |
|------------|----------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费     | 127     |
| 失业保险       | 参保缴费     | 127     |
| 工伤保险       | 参保缴费     | 126     |
| 工伤保险       | 暂停缴费(中断) | 126     |

### (二) 2025年06月至2026年04月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |      |         | 失业保险   |       |       | 工伤保险 |       | 参保地   |
|--------|-------------|------|------|---------|--------|-------|-------|------|-------|-------|
|        |             | 类型   | 缴费基数 | 单位缴纳    | 个人缴纳   | 缴费基数  | 单位缴纳  | 个人缴纳 | 缴费基数  |       |
| 202506 |             |      |      |         |        |       |       |      |       |       |
| 202507 |             |      |      |         |        |       |       |      |       |       |
| 202508 |             |      |      |         |        |       |       |      |       |       |
| 202509 | 5000007286  | 企业养老 | 6296 | 1007.36 | 503.68 |       |       |      |       | 四川省本级 |
| 202509 | 10010002203 |      |      |         | 4588   | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202510 | 5000007286  | 企业养老 | 6296 | 1007.36 | 503.68 |       |       |      |       | 四川省本级 |
| 202510 | 10010002203 |      |      |         | 4588   | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202511 | 5000007286  | 企业养老 | 6296 | 1007.36 | 503.68 |       |       |      |       | 四川省本级 |
| 202511 | 10010002203 |      |      |         | 4588   | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202512 | 5000007286  | 企业养老 | 6296 | 1007.36 | 503.68 |       |       |      |       | 四川省本级 |
| 202512 | 10010002203 |      |      |         | 4588   | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202601 | 5000007286  | 企业养老 | 6296 | 1007.36 | 503.68 |       |       |      |       | 四川省本级 |
| 202601 | 10010002203 |      |      |         | 4588   | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202602 | 5000007286  | 企业养老 | 6296 | 1007.36 | 503.68 |       |       |      |       | 四川省本级 |
| 202602 | 10010002203 |      |      |         | 4588   | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202603 | 5000007286  | 企业养老 | 6296 | 1007.36 | 503.68 |       |       |      |       | 四川省本级 |
| 202603 | 10010002203 |      |      |         | 4588   | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202604 | 5000007286  | 企业养老 | 6296 | 1007.36 | 503.68 |       |       |      |       | 四川省本级 |
| 202604 | 10010002203 |      |      |         | 4588   | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |

打印时间: 2026年04月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 3 g M g 8 F 5 q 2 1 r Q n U r m e g Y j 验证, 验证码的有效期至2026年07月31日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年06月至2026年04月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

8、照明类工程师：邹旋  
毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生邹旋 性别男，一九九五年二月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 物联网工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆邮电大学

校(院)长：李林

证书编号：106171201705004186

二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名 邹旋  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 电气(照明)  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)12110306  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计研究院有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2020年09月27日

# 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邹旋

性别: 男

社会保障号码: 500113199502118436

### (一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态   | 累计月数(个) |
|------------|----------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费     | 106     |
| 失业保险       | 参保缴费     | 106     |
| 工伤保险       | 参保缴费     | 106     |
| 工伤保险       | 暂停缴费(中断) | 106     |

### (二) 2025年06月至2026年04月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |      |         | 失业保险   |      |      | 工伤保险 |       | 参保地   |      |       |       |
|--------|-------------|------|------|---------|--------|------|------|------|-------|-------|------|-------|-------|
|        |             | 类型   | 缴费基数 | 个人缴纳    | 缴费基数   | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳  |       |      |       |       |
| 202506 | 5000007286  | 企业养老 | 6564 | 1050.24 | 525.12 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202506 | 10010002203 |      |      |         |        |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202507 | 5000007286  | 企业养老 | 6564 | 1050.24 | 525.12 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202507 | 10010002203 |      |      |         |        |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202508 | 5000007286  | 企业养老 | 6564 | 1050.24 | 525.12 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202508 | 10010002203 |      |      |         |        |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202509 | 5000007286  | 企业养老 | 6564 | 1050.24 | 525.12 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202509 | 10010002203 |      |      |         |        |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202510 | 5000007286  | 企业养老 | 6564 | 1050.24 | 525.12 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202510 | 10010002203 |      |      |         |        |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202511 | 5000007286  | 企业养老 | 6564 | 1050.24 | 525.12 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202511 | 10010002203 |      |      |         |        |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202512 | 5000007286  | 企业养老 | 6564 | 1050.24 | 525.12 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 四川省本级 |
| 202512 | 10010002203 |      |      |         |        |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202601 | 5000007286  | 企业养老 | 6564 | 1050.24 | 525.12 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 四川省本级 |
| 202601 | 10010002203 |      |      |         |        |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202602 | 5000007286  | 企业养老 | 6564 | 1050.24 | 525.12 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 四川省本级 |
| 202602 | 10010002203 |      |      |         |        |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202603 | 5000007286  | 企业养老 | 6564 | 1050.24 | 525.12 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 四川省本级 |
| 202603 | 10010002203 |      |      |         |        |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202604 | 5000007286  | 企业养老 | 6564 | 1050.24 | 525.12 |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 四川省本级 |
| 202604 | 10010002203 |      |      |         |        |      |      | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |

打印时间: 2026年04月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzayz/toPage.do>, 凭验证码 a s Q Y S G a 3 3 N B B k p h P M n P n 验证, 验证码的有效期至2026年07月31日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年06月至2026年04月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

9、照明类工程师：陆家明  
毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陆家明 性别 男， 1993 年 04 月 18 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  东北农业大学 校（院）长： 

证书编号： 102241201605006211 2016 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士研究生

**毕业证书**



研究生 陆家明 性别 男， 1993 年 04 月 18 日生，于 2016 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 电气工程 专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制 ，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  重庆大学 校 长： 

证书编号：106111201902001545 2019 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 职称证书

姓名 陆家明  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 电气(照明)  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12110415  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑西南设计  
Issued by 研究院有限公司



# 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：陆家明

性别：男

社会保障号码：231004199304180910

### (一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态   | 累计月数(个) |
|------------|----------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费     | 82      |
| 失业保险       | 参保缴费     | 82      |
| 工伤保险       | 参保缴费     | 82      |
| 工伤保险       | 暂停缴费(中断) | 82      |

### (二) 2025年06月至2026年04月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |      |         | 失业保险   |      |       | 工伤保险  |      | 参保地   |       |
|--------|-------------|------|------|---------|--------|------|-------|-------|------|-------|-------|
|        |             | 类型   | 缴费基数 | 单位缴纳    | 个人缴纳   | 缴费基数 | 单位缴纳  | 个人缴纳  | 缴费基数 |       | 单位缴纳  |
| 202506 | 5000007286  | 企业养老 | 8029 | 1284.64 | 642.32 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202506 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202507 | 5000007286  | 企业养老 | 8029 | 1284.64 | 642.32 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202507 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202508 | 5000007286  | 企业养老 | 8029 | 1284.64 | 642.32 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202508 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202509 | 5000007286  | 企业养老 | 8029 | 1284.64 | 642.32 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202509 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202510 | 5000007286  | 企业养老 | 8029 | 1284.64 | 642.32 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202510 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202511 | 5000007286  | 企业养老 | 8029 | 1284.64 | 642.32 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202511 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202512 | 5000007286  | 企业养老 | 8029 | 1284.64 | 642.32 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202512 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市本级 |
| 202601 | 5000007286  | 企业养老 | 8029 | 1284.64 | 642.32 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202601 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202602 | 5000007286  | 企业养老 | 8029 | 1284.64 | 642.32 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202602 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202603 | 5000007286  | 企业养老 | 8029 | 1284.64 | 642.32 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202603 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |
| 202604 | 5000007286  | 企业养老 | 8029 | 1284.64 | 642.32 |      |       |       |      | 四川省本级 |       |
| 202604 | 10010002203 |      |      |         |        | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市本级 |

打印时间：2026年04月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>,凭验证码 f P u D 5 N H m r F 5 n h B 4 G M W P 1 验证,验证码的有效期至2026年07月31日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年04月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

10、照明类工程师：李杨  
毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李杨** 性别 **男**，一九九七年二月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **物联网工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆邮电大学** 校（院）长：**李林**

证书编号：**106171201805004162** 二〇一八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

|                          |                |   |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名<br>Name               | 李杨             | <br><p>职称评审委员会（章）<br/>Appraising and Approval Committee for<br/>Professional &amp; Technical Competence</p> <p>中国建筑西南设计<br/>研究院有限公司<br/>专业技术职称评审<br/>委员会</p> <p>2023年 09月 22日</p> |
| 性别<br>Sex                | 男              |   |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1997 年 02 月    |   |
| 专业<br>Specialty          | 电气（照明）         |   |
| 职称<br>Professional Title | 工程师            |   |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2023)12110257 | 发证单位:<br>Issued by  |

## 社保证明文件

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李杨

性别: 男

社会保障号码: 500382199702260633

## (一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态   | 累计月数(个) |
|------------|----------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费     | 94      |
| 失业保险       | 参保缴费     | 94      |
| 工伤保险       | 参保缴费     | 94      |
| 工伤保险       | 暂停缴费(中断) | 94      |

## (二) 2025年06月至2026年04月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |      |      | 失业保险 |      |       | 工伤保险  |      | 参保地   |        |
|--------|-------------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|-------|--------|
|        |             | 类型   | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳  | 个人缴纳  | 缴费基数 |       | 单位缴纳   |
| 202506 | 5000007286  | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202506 | 10010002203 | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202507 | 5000007286  | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202507 | 10010002203 | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202508 | 5000007286  | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202508 | 10010002203 | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202509 | 5000007286  | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202509 | 10010002203 | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202510 | 5000007286  | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202510 | 10010002203 | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202511 | 5000007286  | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202511 | 10010002203 | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202512 | 5000007286  | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202512 | 10010002203 | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 29.82 | 成都市市本级 |
| 202601 | 5000007286  | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202601 | 10010002203 | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市市本级 |
| 202602 | 5000007286  | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202602 | 10010002203 | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市市本级 |
| 202603 | 5000007286  | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202603 | 10010002203 | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市市本级 |
| 202604 | 5000007286  | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202604 | 10010002203 | 企业养老 | 6075 | 972  | 486  | 4588 | 27.53 | 18.35 | 4588 | 47.72 | 成都市市本级 |

打印时间: 2026年04月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 T R f a N A Y W n A 6 5 g 3 4 T 5 P m R 验证, 验证码的有效期至2026年07月31日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年06月至2026年04月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

11、造价工程师：王艺萱  
毕业证



注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王艺萱  
性别: 女  
出生日期: 1985年08月22日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11265100040362  
有效期: 2026年03月10日-2030年03月09日  
聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司



王艺萱  
王艺萱

个人签名:

签名日期:

2026.3.19



发证日期: 2026年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王艺萱

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 500221*****27 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11265100040362

注册编号/执业印章号: B11265100040362

注册专业: 土建

有效期: 2030年03月09日

2026-01-22 - 初始注册 - 土建  
中国建筑西南设计研究院有限公司

2021-12-09 - 延续注册 - 土建  
中国建筑西南设计研究院有限公司

# 职称证书

|   |   |
|---|---|
|  | <h2>资格证书</h2>   |
|  | 姓 名 ..... 王艺萱   |
| 中国建筑工程总公司制  | 性 别 ..... 女   |
|   | 出生年月 ..... 1985年8月  |
|   | 专 业 ..... 工程造价  |
|   | 任职资格 ..... 高级工程师  |
|   | 发证单位  |
| 证书编号: (2018)1211181   | 2018 年 2 月 06 日   |

# 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王艺萱

性别: 女

社会保障号码: 500221198508220627

### (一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态   | 累计月数(个) |
|------------|----------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费     | 222     |
| 失业保险       | 参保缴费     | 222     |
| 工伤保险       | 参保缴费     | 222     |
| 工伤保险       | 暂停缴费(中断) | 222     |

### (二) 2025年06月至2026年04月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |       |      | 失业保险 |       |      | 工伤保险 |       | 参保地   |       |
|--------|-------------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|-------|-------|
|        |             | 类型   | 缴费基数  | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数  | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数  |       | 单位缴纳  |
| 202506 | 5000007286  | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880  |       |      |      |       | 四川省本级 |       |
| 202506 | 10010002203 |      |       |      |      | 11000 | 66   | 44   | 11000 | 71.5  | 成都市本级 |
| 202507 | 5000007286  | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880  |       |      |      |       | 四川省本级 |       |
| 202507 | 10010002203 |      |       |      |      | 11000 | 66   | 44   | 11000 | 71.5  | 成都市本级 |
| 202508 | 5000007286  | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880  |       |      |      |       | 四川省本级 |       |
| 202508 | 10010002203 |      |       |      |      | 11000 | 66   | 44   | 11000 | 71.5  | 成都市本级 |
| 202509 | 5000007286  | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880  |       |      |      |       | 四川省本级 |       |
| 202509 | 10010002203 |      |       |      |      | 11000 | 66   | 44   | 11000 | 71.5  | 成都市本级 |
| 202510 | 5000007286  | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880  |       |      |      |       | 四川省本级 |       |
| 202510 | 10010002203 |      |       |      |      | 11000 | 66   | 44   | 11000 | 71.5  | 成都市本级 |
| 202511 | 5000007286  | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880  |       |      |      |       | 四川省本级 |       |
| 202511 | 10010002203 |      |       |      |      | 11000 | 66   | 44   | 11000 | 71.5  | 成都市本级 |
| 202512 | 5000007286  | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880  |       |      |      |       | 四川省本级 |       |
| 202512 | 10010002203 |      |       |      |      | 11000 | 66   | 44   | 11000 | 71.5  | 成都市本级 |
| 202601 | 5000007286  | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880  |       |      |      |       | 四川省本级 |       |
| 202601 | 10010002203 |      |       |      |      | 11000 | 66   | 44   | 11000 | 114.4 | 成都市本级 |
| 202602 | 5000007286  | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880  |       |      |      |       | 四川省本级 |       |
| 202602 | 10010002203 |      |       |      |      | 11000 | 66   | 44   | 11000 | 114.4 | 成都市本级 |
| 202603 | 5000007286  | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880  |       |      |      |       | 四川省本级 |       |
| 202603 | 10010002203 |      |       |      |      | 11000 | 66   | 44   | 11000 | 114.4 | 成都市本级 |
| 202604 | 5000007286  | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880  |       |      |      |       | 四川省本级 |       |
| 202604 | 10010002203 |      |       |      |      | 11000 | 66   | 44   | 11000 | 114.4 | 成都市本级 |

打印时间: 2026年04月28日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。  
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 S w q h 2 q E A Q R 6 t l D r T E t t l 验证, 验证码的有效期至2026年07月28日(有效期三个月)。  
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。  
4. 该表(二)2025年06月至2026年04月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。  
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

### 三、投标人同类业绩情况

附表三. 投标人同类工程业绩一览表

#### 2.1 投标人同类工程业绩一览表（全过程工程咨询或项目管理或代建）

| 企业相关情况   | 企业资质等级：中华人民共和国境内注册的独立法人或合伙制企业或其他组织 |   |
|--|------------------------------------|---|
| 近5年最具代表性的同类全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限3项）                                       | 1                                  | 项目名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）代建<br>合同金额：1221.3408万元<br>建设单位名称：深圳市罗湖区翠竹街道办事处<br>合同签订时间：2023/08/17 |
|  | 2                                  | 项目名称：创业路科苑南路人行天桥（二次）代建<br>合同金额：180.1534万元<br>建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署<br>合同签订时间：2023/09/27              |
|  | 3                                  | 项目名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）全过程工程咨询<br>合同金额：371.11万元<br>建设单位名称：深圳市大鹏新区南澳办事处<br>合同签订时间：2025/08/20     |
|  | 4                                  | 项目名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程（代建）<br>合同金额：116.91万元<br>建设单位名称：深圳市福田区建筑工务署<br>合同签订时间：2022/07/26             |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                                    |   |

(1) 水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）代建业绩证明文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2305-440303-04-01-481424001001

标段名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）代建

建设单位：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：530.180000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-16

查验码：8624248745129247 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

项目编号:

合同编号: CRLCJ-LW24-  
SBJ0001-231001

## 罗湖区政府投资项目代建合同

工程名称: 水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升  
项目(一期)代建合同

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区翠竹街道办事处

代建人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

签订地点: 深圳市罗湖区

## 合同协议书

项目名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）代建

建设地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝片区

项目投资：\_\_\_\_\_。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：本项目主要建设内容为对水贝片区进行品质提升，改造范围北至 IBC 国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路，总面积约 80 万平方米。具体包括：（一）对水贝一路、水贝二路、文锦北路、田贝四路、翠竹路、布心路辅路等进行基础整治提升，含改造交通设施、街区风貌、市政设施、景观绿化，约 2.38 万平方米；（二）对贝丽北路、布心路、田贝路进行品质提升，含改造硬质铺装、地铁出入口、**景观照明**、给排水，新建景观构筑物、游客服务中心等，约 3.15 万平方米；（三）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；（四）公共艺术专项，含主雕塑及珠宝银河展览艺术品。

本项目采取全过程代建，服务范围是代建单位根据委托单位提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托人使用且完成资产移交、缺陷责任期内的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、

项目竣工验收和总结评价阶段、工程资料归档、办理结(决)算、协助审计等方面的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托单位要求承办的其他工作。

主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关报批报建手续、方案设计、可行性研究、初步设计、概算编制、施工图设计、造价咨询、采购、施工、竣工验收、交付、结(决)算编制、办理资产移交、保修管理、工程档案移交等全部工作。在行政许可范围内，主要工作内容包括但不限于：

(1) 负责接收委托单位移交的全部前期工作成果，负责组织编制代建项目相关报建报批文件，主要包括工程预算、施工许可、临时用地审批、临时占用绿化审批等。

对于全过程代建，除前款施工前工作外，还包括负责编制项目可行性研究报告、各阶段的设计方案、概算、保证最大工程费用报告等文件，并需经委托单位确认后方可申报；

(2) 负责办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、消防、水务等申报手续；

(3) 负责组织除监理外的工程勘察、设计、造价、咨询、施工和设备材料采购等招标工作和协助开展标后评估工作，招标文件挂网前应报委托单位予以确认；

(4) 负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，对于全过程代建项目，对工程建设实行全过程管理；

(5) 负责代建期内的安全管理，负责组织工程中间验收，对工程质量及安全负主体责任，实行终身负责制；

(6) 对于购买工程质量潜在缺陷保险的项目，配合保险单位和工程质量安全风险管理机构开展质量监督检查工作，对工程质量安全风险管理机构提出的工程质量问题，应及时责成相关责任方进行整改；

(7) 设计变更、现场签证报委托单位确认后组织实施，按照合同约定，对工程投资控制和进度安排负责；工程完工后，负责组织工程验收；

(8) 负责开设项目资金监管账户，负责项目资金拨付和管理工作，每月支付工程款项，向委托单位报送工程进度和资金使用情况；

(9) 代持建设工程质量保证金，由银行监管，在缺陷责任期内行使建设单位的相关权责；

(10) 负责编制项目工程结算、竣工决算报告，报委托单位审核确认后，完成项目工程结算、决算和竣工财务决算批复等申报工作；

(11) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交，并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续；

(12) 对项目参建单位进行履约评价，协助开展代建项目后评价工作；

(13) 合同约定的其他事项。

深圳市罗湖区翠竹街道办事处（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目

（一期）代建（项目名称），已接受 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 描述代建项目的书面文件；
- (6) 代建服务费清单；
- (7) 代建项目管理方案；
- (8) 代建项目实施计划；
- (9) 其他合同文件。

2. 合同暂定价：人民币（大写）伍佰叁拾万零壹仟捌佰元整（¥）530.18 万元（含税）。

计价依据：《罗湖区政府投资代建项目实施细则》附件 2：代建管理费总额控制数费率表，工程总概算 50000 万元以下的费率为 3%。因本项目目前处于立项后的前期工作阶段，还未编制项目概算，故以本项目投资匡算额 17672.68 万元代替概算额估算代建管理费。

计算过程：代建费暂定为  $17672.68 \times 3\% = 530.18$  万元，实际金额以概算批复金额为基数计取。

3. 项目负责人：乔亚斌；专业负责人\_\_\_\_\_。

4. 代建项目管理范围和内容（结合实际进行选择和修改）

全过程代建：包括以下（1）～（7）。

施工阶段代建：包括以下（2）～（7）。

(1) 项目前期阶段

1) 负责编制项目可行性研究报告、设计、概算、预算、保证最大工程费用报告、投资计划等与项目投资相关的审批事项成果，并报委托单位确认。

2) 负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办等其他单位办理的除外）。

3) 负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目勘察、设计等其他服务类的招标工作（委托方已经完成的除外），选定勘察、设计等其他服务类中标单位并与中标单位签订合同，负责本项目的勘察、设计等管理工作。

4) 负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、绿色建筑咨询、节能评估、消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

(2) 项目实施准备阶段

5) 负责办理施工许可等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质量监督管理手续。若项目需要委托第三方监督安全质

量时，代建人应委托具有相应资质的服务单位。

6) 负责本项目的施工图编制及预算（分项预算、单项工程预算）编制等工作，组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托方已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位，并与中标单位签订合同，负责本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7) 负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，并对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作进行全过程管理。

8) 负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

### (3) 项目实施阶段

9) 负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10) 负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人审批。计划和大纲必须详细列明下列内容：

①拟选派项目工作组管理人员(包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全主任、造价工程师和资料员等)的姓名、学历、工作经历、资质证书，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

②项目资金使用计划及进度计划；

③项目建设期间的造价控制(包括项目重大调整或变更的报批程序)；

④对项目进度、质量(含各施工工序的质量)、安全、文明施工的管控措施。

11) 根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项

目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款；负责审核并跟踪落实工人工资发放情况。

12) 对代建期内建设项目的投资、进度、质量、安全等工作实行全过程管理。

13) 负责组织工程中间各项验收，提供和组织足够的工程质量和检测人员，检查和控制工程施工质量，产生的费用根据相应的专业服务合同进行支付，对工程质量实行终身责任制。

14) 依照国家、深圳市及罗湖区有关政府投资项目管理程序对工程变更事务(含工程变更的提出、审批和实施等)进行管理。

15) 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

#### (4) 项目竣工验收和总结评价阶段

16) 项目完工达到竣工条件时，负责组织工程竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

17) 负责组织编制项目工程结算报告，报委托人及政府相关职能部门审核。

18) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19) 负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复工作。

20)负责项目竣工验收移交后的保修管理工作并承担相应的保修管理责任(保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行)。

21)协助委托人开展代建项目后评价工作。

(5)产权办理

22)负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作(项目产权初始登记在委托人名下)。

(6)税费缴纳

23)按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用,费用计入建设资金(代建人自行承担的税费除外)。

(7)其他工作

24)根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用,费用计入建设资金:

①迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作;

②对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作,包括制作项目展示模型、图片、影像资料等;

③向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作;

④为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25)本协议约定及依照国家及深圳市有关规定应由代建人负

责的其它工作。

26) 经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

27) 委托人的合同义务严格限于本合同第一部分通用合同条款第二章“委托人权利和义务”明确约定的合同义务。除此之外，因本代建项目产生的，以及基于本代建合同产生的，以及为完成本代建项目所必须但未在本协议明确列明的工作由委托人和代建人另行协商完成。

#### 5. 代建费用

本项目代建费用：人民币（大写）伍佰叁拾万零壹仟捌佰元整（¥）530.18 万元（含税）。

取费依据及计算过程如下：《罗湖区政府投资代建项目实施细则》附件 2：代建管理费总额控制数费率表，工程总概算 50000 万元以下的费率为 3%。因本项目目前处于立项后的前期工作阶段，还未编制项目概算，故以本项目投资匡算额 17672.68 万元代替概算额估算代建管理费。

计算过程：代建费暂定为  $17672.68 \times 3\% = 530.18$  万元，实际金额以概算批复金额为基数计取。

#### 6. 代建项目管理目标：

本项目系政府投资项目，代建人确认知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，

近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

(1) 投资控制目标：

保证最大工程费用：人民币（大写）壹亿肆仟玖佰零叁万壹仟捌佰元整（¥）14903.18 万元（最终以总概算批复的建筑工程费用为准），保证最大工程费用以总概算批复的建筑工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

项目总决算超出总概算的，超出部分全部由代建人承担但因国家政策、法规调整、地质条件、不可抗力等客观因素造成项目总决算超出总概算的，超出部分无需代建人承担。

(2) 工程质量标准：

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

(3) 安全管理目标：

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建

立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人负责代建期内的安全管理，负责组织工程中间验收，对工程质量及安全负主体责任，实行终身负责制。

代建人应严格审核专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

#### (4) 合同和招投标管理目标：

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、省、市、区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有相应资质的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目管理相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

委托人对代建人选择总包以及其他专业工作单位的遴选有要求的，代建人应当遵守。

代建人按照本合同约定选定总包及其他专业工作单位后，负责工程合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理。

代建人开展与代建项目相关的勘察、设计等各类服务事项时，应参照国家、省、市相关取费标准计取服务费，国家、省、市相关取费标准有约定浮动幅度的，按浮动值的下限执行，未约定浮动幅度的，原则上至少下浮 20%；国家、省、市未发布相关取费标准的，由合同双方协商约定，且原则上至少下浮 20%。

代建人以公开招标的方式选定总包或其他专业工作单位，应将招标方案、招标控制价报送委托人备案，并接受委托人的有关咨询和建议。

(5) 代建项目环保管理目标：

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》结合项目实际提出绿建等级要求及标准，优先使用绿色再生建材产品。

(6) 反腐保廉目标：

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

(7) 其他管理目标：\_\_\_\_\_。

7. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

9. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：2023年07月；计划完成时间：2023年12月；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：2024年01月；计划项目移交时间：2024年10月；

(3) 完工后8个月内完成移交及审计结算、决算工作。

(4) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起计算，一般为1年，最长不超过2年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

(5) 如遇征地拆迁、规划调整等问题，经委托人同意后，工期相应顺延。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文，为合同签署页)



委托人:

(盖章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:

开户银行:

账号:



代理人:

(盖章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2023年 8月 17日

签订地点: 深圳市罗湖区

(2) 创业路科苑南路人行天桥（二次）代建业绩证明文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-907733001002

标段名称：创业路科苑南路人行天桥代建（二次）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：180.1534万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



查验码：6110974684641554 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：2023S419004



深圳市南山区建筑工务署  
建设工程代建合同



工程名称：创业路科苑南路人行天桥代建（二次）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区建筑工务署

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

## 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、深圳市发展和改革委员会关于印发《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改〔2018〕861号）、《南山区政府投资项目代建制管理办法》等相关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称：创业路科苑南路人行天桥代建（二次）

2、项目地点：深圳市南山区

3、项目建设规模：本项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约219米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约40米；恒大连桥长约20米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、**照明等工程**。代建规模最终以委托人确认为准。

4、项目总投资：14383万元，具体以区发改局批复的概算金额为准。

5、建设内容：从项目立项后开始，直至缺陷责任期结束，交由代建人实行全过程建设管理，具体建设内容以发改局概算批复评审内容为准。

6、建设标准：合格

### 二、代建项目管理范围和内容

■**全过程代建**：包括以下（一）～（八）。

□**前期阶段代建**：包括以下（一、二）。

□**实施阶段代建**：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计（含初步设计概算编制），完成相关的报批手续。（代建项目立项由政府相关部门完成）

#### （二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

#### （三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

#### （四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责协助申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编按规定移交委托人、使用单位及档案馆等，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，协助委托人报政府审计部门或区造价站完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交至缺陷责任期满之间的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助区发展改革局开展代建项目后评价工作。

(六) 产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

(七) 税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委

托人承担。

(八) 其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、根据《关于加强我市城建档案管理工作的通知》(深建规[2022]2号)规定，组织各参建单位按照本合同第五十八条的约定移交档案。若未能按照本合同约定时间移交档案，代建人应作为牵头单位提供情况说明以及适当延长移交档案时间的申请。

26、代建人须要求施工总承包单位设立本项目单独的资金监管专户，以便委托人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。

27、代建人须在项目实施过程中及时收集施工总承包及其分包等各单位合同，进行统一管理，以便委托人在项目实施过程中进行检查。

28、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

29、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

### 三、代建人承诺

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，能够采用建筑信息模型(BIM)等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，按照投标文件承诺或委托人要求及项目实际情况配备组织机构人员，并承诺项目负责人持有工程建设类注册执业资格或高级工程师职称，拥有相应的项目管理能力，熟悉相关法律法规以及具有丰富的同类工程建设管理经验(业绩)；

项目组织机构人员配备表如下：

| 在本项目中任职务 | 姓名  | 职务   | 职称    | 主要简历及承担过的项目 |
|----------|-----|------|-------|-------------|
| 项目负责人    | 陈志军 | 资深经理 | 高级工程师 |             |
| 前期负责人    | 潘晓伟 | 高级经理 | 工程师   |             |
| 施工负责人    | 潘鸿岭 | 高级经理 | 工程师   |             |
| 合同专业人员   | 刘江  | 高级经理 | 助理工程师 |             |
| 资料员      | 张旭  | 经理   | /     |             |
| 造价工程师    | 苗景亮 | 高级经理 | /     |             |
| 专职档案员    | 苏晨  | 主管   | 助理工程师 |             |

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无建设工程相关不良信用记录，未被列入代建人黑名单，代建人承诺在代建合同签订 30 日内按如下要求提供代建项目履约保函：

■代建管理费 100%的履约保函

□零代建项目提供不低于总概算 5%的履约保函

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

#### 四、代建项目管理目标

##### 1、合同工期管理目标

本项目代建工作服务开始日期为 代建合同签订生效之日起，服务结束日期为 代建项目的缺陷责任期结束之日止，其中关键节点日期包括：

本代建项目计划开工日期：2024 年 3 月；

本代建项目计划竣工日期：2025 年 6 月。

（最终均以实际开工时间以开工令为准）。

## 2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人上会审定。采用票决定标的，委托人除在招标公告前审查定标方案，同时应报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业。

## 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

## 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在

缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中进行约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

#### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

#### 6、环保管理目标

达到扬尘污染防治（7个100%）、海绵城市建设、噪声污染防治、裸土覆盖及复绿、地质灾害防治、地面坍塌及防治、节水等相关规定标准，如有最新规定，则按最新规定执行。

#### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

### 五、代建管理费

代建人承诺不收取代建管理费，代建管理费为零。

代建人收取代建管理费，具体费用及计算过程如下：

1、本项目建设资金合同价暂定为人民币（大写）：壹亿叁仟肆佰玖拾贰万柒仟零肆拾叁元整，人民币¥：134927043.00。（委托人预留5%建设资金作为本项目备用资金）。

2、代建管理费暂定合同价为人民币（大写）：壹佰捌拾万零壹仟伍佰叁拾肆元整，人民币¥：1,801,534.00。

代建管理费分基本酬金（占80%）与绩效酬金（占20%）两部分。

代建管理费计费依据及计算方法：代建管理费费率根据《基本建设项目建设成本管理暂行规定》（财建[2016]504号）相关规定计取，本项目代建管理费费率取1%；计费基数暂以项目投资匡算14383万元为准；下浮率以代建人承诺为准，本项目代建人承诺的下浮率为2%（下浮率计算方法： $\frac{\text{招标控制价 } 183.83 \text{ 万元} - \text{投标报价 } 180.1534 \text{ 万元}}{\text{招标控制价 } 183.83 \text{ 万元}} \times 100\%$ ）。

| 项目建设管理费总额控制数费率表 |       |        |   |
|-----------------|-------|--------|---|
|                 |       |        | 单位：万元   |
| 工程总概算           | 费率(%) | 算 例    |   |
|                 |       | 工程总概算  | 项目建设管理费                                       |
| 1000以下          | 2     | 1000   | $1000 \times 2\% = 20$                        |
| 1001-5000       | 1.5   | 5000   | $20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$        |
| 5001-10000      | 1.2   | 10000  | $80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$      |
| 10001-50000     | 1     | 50000  | $140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$      |
| 50001-100000    | 0.8   | 100000 | $540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$   |
| 100000以上        | 0.4   | 200000 | $940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$ |

按上述规则计算出本项目代建管理费的暂定价。即代建管理费暂定价=140+（投资匡算金额-10000）×费率×（1-代建人承诺下浮率）= 180.1534 元。

3、概算批复后，建设资金及代建管理费计费基数按照概算批复及本合同约定的费率和下浮率进行调整，双方通过签订补充协议形式重新确定建设资金及代建管理费。

4、代建管理费结算价：根据代建范围和内容，以代建人管理工作内容下所发生的全部费用（不含代建管理费）为基数，按照上述代建管理费取费依据和计算方法确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建管理费，最终以区造价站质量复核为准。

#### 六、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充协议
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、未达招标限额的，代建人应按委托人要求确定各相关单位。

十一、若合同中体现的内容与下列文件或通知有不一致的地方，以下列文件或通知为准：

（一）《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）；

（二）《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）；

（三）《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）；

（四）《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）；

（五）《南山区建筑工务署评定分离定标工作指引（2020）》；

（六）《关于发布建设工程施工招标投标下浮率（2021年度）的通知》（深南建工通[2021]6号）；

（七）《南山区建筑工务署入围定标价格切线设置办法》；

（八）《建筑工人实名制管理办法》；

（九）《关于加强我市城建档案管理工作的通知》（深建规[2022]2号）。

在本合同执行期间，以上文件或通知如有最新规定，则按最新文件执行。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，代建人执叁份。

（以下无正文）



委托人：(公章)

法定代表人或授权委托人 (签章):

李刚



代建人：(公章)

法定代表人或授权委托人 (签章):

薛慕川

代建管理费支付信息：

银行账号：44250100003400003179-0001

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

纳税人识别号：91440300574793409E

签订日期： 2023 年 9 月 27 日

(3) 西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）全过程工程咨询业绩证明文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2504-440343-04-01-925418001001

标段名称： 西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）全过程工程咨询

建设单位： 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司  
//深圳市勘察研究院有限公司//中咨华源（北京）咨询有限公司

中标价： 333.999万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-07



查验码： JY20250722779781

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）全  
过程工程咨询\_\_\_\_\_

工 程 地 点：深圳市大鹏新区\_\_\_\_\_

委托人：深圳市大鹏新区南澳办事处\_\_\_\_\_

受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//\_\_\_\_\_

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//\_\_\_\_\_

深圳市勘察研究院有限公司//\_\_\_\_\_

中咨华源(北京)咨询有限公司\_\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市大鹏新区南澳办事处

统一社会信用代码：

法定代表人：

地址：深圳市大鹏新区南澳街道水头沙东沙路6号

受托人1：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

统一社会信用代码：91440300574793409E\_\_\_\_\_

法定代表人：李巍

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业)\_\_\_\_\_

受托人2：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

统一社会信用代码：914403002795212083\_\_\_\_\_

法定代表人：张春杰

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼\_\_\_\_\_

受托人3：深圳市勘察研究院有限公司

统一社会信用代码：914403001921810441\_\_\_\_\_

法定代表人：糜易霖

地址：深圳市福田区福中东路15号\_

受托人4：中咨华源(北京)咨询有限公司

统一社会信用代码：911101086699159156\_\_\_\_\_

法定代表人：马军

地址：北京市海淀区八里庄路62号院1号楼4层508\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）

2. 项目地点：深圳市大鹏新区

3. 项目规模：项目主要建设内容为：

①西贡村城中村改造工程整治范围约 4.8 公顷，主要建设内容包括：街巷改造、消防安全治理、排水工程、环卫工程、社区治安、传统风貌闲置建筑修缮 1000 平方米、老旧建筑安全隐患排除 500 平方米、重要节点界面整治 300 平方米、文化休闲长廊 200 平方米、云上茶庐 100 平方米、苍崖亭 1 座、环境工程提升等。

②国际暗夜社区基础设施建设工程主要建设内容包括：西涌片区户外广告照明整改、西涌片区智慧照明、萤火虫栖息地生态修复及基础设施完善、新屋村周边基础设施完善、南门河口旅游集散设施完善及周边场地清理、3 号沙滩科普营地配套设施完善、西涌国际暗夜社区精品慢行环 3.1 公里、公共标识建设、星空科普驿站等。

4. 项目投资估算金额：12209.00 万元（以最终概算批复为准）。

5. 资金来源：财政投入 100 %。

## 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程设计
- 工程勘察
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询
- 环境影响咨询
- 水土保持服务

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务内容和期限）。

## 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与勘察、设计、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

#### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日始计，至2028年8月1日结束，共计约1096（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件1（全过程工程咨询服务内容和期限）。

#### 五、服务费用签约价

合同服务费用签约价暂定为人民币（¥3339990.00）（大写叁佰叁拾叁万玖千玖佰玖拾元）（含税价），最终以新区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

1. 项目管理费：下浮率为10 %，（¥601920）

2. 各专业咨询服务费：（¥2738070）

工程设计费：下浮率为10 %，（¥1502640）

工程勘察费：下浮率为10 %，（¥472050）

BIM技术应用服务费：下浮率为10 %，（¥234720）

工程造价咨询服务费：下浮率为10 %，（¥469440）

环境影响咨询费：下浮率为10 %，（¥31770）

水土保持服务费：下浮率为10 %，（¥27450）

3.  履约评价金（暂列金）：    。

4.  其他： / 。

#### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人



9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 其他文件。

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

### 十、合同订立和生效

合同订立时间：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

合同订立地点：广东省深圳市大鹏新区

本合同一式 壹拾陆 份（根据联合体单位数量确定，一个单位肆份），均具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 壹拾贰 份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(此页无正文，为合同盖章页)

委托人：深圳市大鹏新区南澳办事处



统一社会信用代码：

地址：深圳市大鹏新区南澳街道东沙路 6 号

邮政编码：518121

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：



受托人 1：(盖章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



统一社会信用代码：91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201 (一照多址企业)

邮政编码：518066

法定代表人：李巍

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

受托人 2：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

统一社会信用代码：914403002795212083

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼

邮政编码：518172

法定代表人：张春杰

(签字或盖章)



委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话:

受托人 3: (盖章)深圳市勘察研究院有限公司

统一社会信用代码: 914403001921810441

地址: 深圳市福田区福中东路 15 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 糜易霖

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话:

受托人 4: 中咨华源(北京)咨询有限公司

统一社会信用代码: 911101086699159156

地址: 北京市海淀区八里庄路 62 号院 1 号楼 4 层

508

邮政编码: 100142

法定代表人: 马军

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话：

签订日期：2025年8月20日

签订地点：深圳市大鹏新区



# 联合体共同投标协议

## 联合体共同投标协议

致 深圳市大鹏新区南澳办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：漆仕文

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：13929151235 传真：无

分工内容：（1）全过程项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）BIM：设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务。

联合体成员（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张春杰

授权委托人（签字或盖章）：张桂霞

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城大厦 10 楼 邮编：518172

联系电话：0755-33839999 传真：0755-33832999

分工内容：（1）工程设计：初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合及后续相关服务等全过程设计。（2）环境影响评价、水土保持方案及水土保持设施验收技术评估报告编制。

联合体成员（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：糜易霖

授权委托人（签字或盖章）：田应国

单位地址：深圳市福田区福中路 15 号

邮编：518026

联系电话：0755-83328287

传真：无

分工内容：工程勘察：本项目工程勘察包括但不限于岩土工程勘察等。

联合体成员（盖章）：中咨华源（北京）咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：马军

授权委托人（签字或盖章）：李龙辉

单位地址：北京市海淀区八里庄路 62 号院 1 号楼 4 层 508

邮编：100142

联系电话：18610949737

传真：010-61377781

分工内容：工程造价咨询：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

签订日期：2025 年 7 月 11 日

(4) 梅香里人才住房项目东侧市政路工程（代建）业绩证明文件  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2110-440304-04-01-902118001001

标段名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程（代建）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：116.91万元

中标工期：本项目采取全过程代建，工期从代建合同签订之日起计算，到项目竣工验收并移交委托单位之日止，项目总工期约18个月。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王兴波

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王兴波

日期：2022-01-27

查验码：5542335288367622

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 合同协议书

项目名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程（代建）。

建设地点：深圳市福田区。

项目投资：4015 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：包括但不限于全过程代建，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。代建单位须组建项目组对项目进行全过程管控，确保代建单位的人力投入和组织实施方式满足本项目需求。主要建设内容包括：车行人行道路、给排水管道、燃气管道、电气通信管廊、照明、交通设施、智慧路杆、道路红线内现有电力通信线路迁改及其他附属工程等。。

深圳市福田区建筑工务署（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施梅香里人才住房项目东侧市政路工程（代建）（项目名称），已接受华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建管理费清单；
- （7）代建项目建议书；
- （8）代建项目实施计划；

(9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格：暂定人民币（大写）壹佰壹拾陆万玖仟壹佰元（¥1,169,100.00），暂按总投资（大写）肆仟零壹拾伍万元整（¥40,150,000.00）作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算为计费基数计算。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准，计取按照《福田区发展和改革委员会关于从严执行代建项目管理费取费标准的通知》执行，并不超过概算批复的代建费金额\_\_\_\_\_（计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行）。

4. 首席责任人：乔亚斌；勘察主要责任人：/；设计主要责任人：熊欣；造价主要责任人：周燕燕；采购主要责任人：/；施工监理主要责任人：/。

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币（大写）肆仟零壹拾伍万元整（¥40,150,000），概算不得超过此金额的 / %。代建人应在项目总概算批复后的30日内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标：从代建合同签订之日起计算，到项目竣工验收并移交委托单位之日止，项目总工期约 15 个月。。

(3) 工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，

---

符合委托人标准的合格工程。

(4) 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，需取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

(5) 合同和招投标管理目标本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除《福田区政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》规定允许代建方自行选择专业工作单位外，代建单位应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。法律法规另有规定的，从其规定。

(6) 代建项目环保管理目标 /\_\_\_\_\_。

(7) 其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额：以福田区政府最终批准的项目总概算为准；

②代建项目招投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位同时具备包括投资咨询、勘察、设计、工程监理、招标代理、造价等全过程工程咨询能力的，可直接实行全过程工程咨询服务；代建单位不具备全过程咨询能力的，按照合同约定或经委托人同意，可将自有资质证书许可范围外的咨询业务依法依规择优委托给具有相应资质或能力的单位，并对被委托人的委托业务负总责。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生

---

产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④代建项目环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级\_\_\_\_/\_\_\_\_标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。/

⑤工期管理目标：本项目必须于 2022 年 7 月 30 日前开工建设，工期从 2022 年 7 月 30 日起计算，到项目完成竣工验收并移交委托单位之日止，总工期为 609 日历天。

⑥防腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关防腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

#### 8. 代建期限

(1) 代建项目前期阶段计划开始时间： 2022 年 7 月 30 日 ；计划完成时间： 2022 年 11 月 31 日 ；

(2) 代建人建设实施阶段计划开始时间： 2022 年 12 月 1 日 ；计划完成项目工程移交时间： 2023 年 11 月 30 日 ；

(3) 代建人计划完成项目资产移交时间： 2024 年 3 月 30 日

(4) 缺陷责任管理期限：自工程通过竣工验收之日起计算，一般为1年，最长不超过2年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

9. 本协议书一式拾份，合同双方各执伍份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市福田区建筑工务署

(公章)

法定代表人/委托代理人：

(签字)

2022年7月26日

代建人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人/委托代理人：

(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一节 通用合同条款

### 1. 总则

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

## 2.2 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

|                             |                 |  |
|-----------------------------|-----------------|--|
| 企业相关情况                      | 企业资质等级：工程监理综合资质 |  |
| 近5年最具代表性的同类项目监理业绩<br>(上限3项) | 1               | 项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅱ标（龙岗河干流碧道非示范段）<br>合同金额：1737.4791万元<br>建设单位名称：华润（深圳）有限公司<br>合同签订时间：2022/12/15          |
|                             | 2               | 项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段<br>合同金额：206.0033万元<br>建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司<br>合同签订时间：2023/06/28                                  |
|                             | 3               | 项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅰ标（龙岗河干流碧道示范段）<br>合同金额：810.9187万元<br>建设单位名称：华润（深圳）有限公司<br>合同签订时间：2021/10/14            |
|                             | 4               | 项目名称：小南山公园北入口环境提升工程<br>合同金额：16.45万元<br>建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司<br>合同签订时间：2023/11/07   |
|                             | 5               | 项目名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）<br>合同金额：1221.3408万元（其中监理费403.1748万元）<br>建设单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局<br>合同签订时间：2025/07/19 |
|                             | 6               | 项目名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理<br>合同金额：266.8432万元<br>建设单位名称：华润（深圳）有限公司<br>合同签订时间：2025                                     |

注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。

1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理  
II标（龙岗河干流碧道非示范段）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649038001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价：1737.479100万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：刘红卫



本工程于 2022-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-03



薛嘉川

查验码：5685403117117711

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 监理合同关键页

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）】

## 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCLJ-LG18-LGBD01-JL-221002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
监理人（乙方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司

2022年【12】月

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

监理人（牵头方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦A座6a

邮编：518000

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：/

电子邮箱：/

鉴于：/

监理人（成员方）：深圳市深水兆业工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区清水河一路112号罗湖投资控股大厦A座4楼

邮编：518000

开户银行：交通银行深圳金叶支行

2

账号：443899991010003343618

电话：0755-22385906

传真：/

电子邮箱：/

鉴于：/

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区水务局】已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：深圳市龙岗区龙岗河流域水务工程（碧道建设部分），涉及龙岗河干流碧道约20.77km，龙岗区支流及湖库碧道约37.8km，鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水三村支流、沙背坳水库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程；本次招标范围为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段监理招标，具体内容以概算批复为范围及发包方确认的施工图为准。

建设内容：包括沿岸碧道工程的高压工程及五大核心系统工程：水安全系统工程、水生态系统工程、水休闲系统工程、水文化系统工程、水产业系统工程。

3

水安全系统工程包括堤防和护岸工程、沙丁坝工程、排口美化工程、堤顶溢流系统、箱涵改扩建工程、智慧水务工程等。

水生态系统工程包括陆域生态系统和水域生态系统构建、生态修复、生境营造、河道清淤等。

水休闲系统工程包括滨水慢行休闲系统、碧道驿站、滨水休闲节点、景观构筑物、环境家具、景观照明和景观给排水、高压入地等工程。

水文化系统工程包括碧道标识和公共艺术等工程。

水产业系统工程包括鸭坑水厂的环境整治，最终以施工图为准。

龙岗河干流碧道工程总投资约为25.4亿元，干流碧道非示范段投资约为15亿元，最终以区财政下达的概算批复为准。

1.3 工程类别：市政公用工程、水利水电工程、房屋建筑工程

1.4 工程等级：市政公用工程一级、水利水电工程一级、房屋建筑工程三级

1.5 投资性质：政府性资金100%

1.6 工程概算投资额：25.4亿元

1.7 招标部分工程概算投资额：15亿元（暂估）

1.8 其它：—/—

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务

4

建议书（适用于非招标工程）；  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：刘红卫，身份证号码：420202196905100874，注册号：11006178。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰叁拾柒万肆仟柒佰玖拾壹元整（¥17374791元），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥16391312.26元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

| 服务类型 | 施工阶段（万元）  | 保修阶段（万元） | 其他服务（万元） |
|------|-----------|----------|----------|
| 工程监理 | 1654.7420 | 82.73710 | 0.00     |
| 合计   | 1654.7420 | 82.73710 | 0.00     |

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理及相关服务期限自2022年11月03日（暂定）起至2028年02月02日止，总计1918日历天。其中：
  - 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
  - 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

5

- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2022年11月03日（暂定）起至2026年2月2日止，共1188日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2026年02月03日起至2028年02月02日止，共730日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区水务局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2022年12月15日。
- 8.2 订立地点：深圳。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、档案、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有。其他方可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

6

- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的终止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【7】元/合同总价款的【1】%（百分之【一】）。委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后变更。监理人违反前述约定，每次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

7

- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付给委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约金所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

#### 第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起

8

仲裁。

11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但对方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

### 第十二条 适用法律和争议的解决

12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

12.2 双方本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

### 第十三条 保密条款

13.1 任何一方应在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、档案、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

9

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

### 第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件单或快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

### 第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10

15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件 10：华润置地与合作方廉洁协议


15.3.11 附件 11：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

11


（以下无正文）

委托人（盖章）： 华润(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：


蒋慕川

日期：

监理人（牵头方）（盖章）： 华润置地工程高品质标准合同专用章

法定代表人或授权代表（签字）：

蔡秋生

监理人（成员方）（盖章）： 华润置地工程高品质标准合同专用章

法定代表人或授权代表（签字）：

于峰

12

# 联合体共同投标协议

## 联合体共同投标协议

深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市深水兆业工程顾问有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）设计施工图范围内所有工程施工前期准备阶段、施工阶段及保修阶段的监理服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。工作；

(2) 联合体成员 深圳市深水水务咨询有限公司，承担 作为牵头单位的顾问，协助牵头单位完成 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）设计施工图范围内所有工程施工前期准备阶段、施工阶段的监理服务。工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。


牵头单位

单位名称（盖单位公章）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

签订日期： 2022 年 9 月 30 日

# 总概算批复

## 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574号

### 龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程—龙岗河干流碧道项目 总概算的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

#### 一、工程概况

##### （一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长4.6km，西起龙腾三路桥，东至

-1-

福宁桥，设计范围约53.5ha。示范段碧道规划建设U梦段（龙腾三路桥—龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥—碧新路桥）、龙园段（碧新路桥—福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容：

#### 1. 水工程：

1.1. U梦段结构工程：河道全长1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面14258㎡、现状挡土墙850m，新建微型桩护坡800m、重力式砼挡土墙1450m（均高1.8m）、悬臂式砼挡土墙150m（均高6m）、异形挡土墙68m（均高5.5m）、现状挡墙墙面翻新600m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2. 宜居段结构工程：河道全长1800m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面9871㎡，新建干砌石护坡2700㎡、微型桩护坡294m、重力式砼挡土墙102m（均高3.5m）、现状挡墙墙面翻新2349m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3. 龙园段结构工程：河道全长1400m，主要建设内容：新建干砌石护坡3131㎡、微型桩护坡303m、现状挡墙墙面翻新1800m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4. 水生态工程主要建设内容为：新建鱼道360㎡、小微丁坝250㎡、乌桩（松木桩）25231根、卵石河床1065㎡、浅滩27㎡、深潭724㎡、鱼巢砖护岸51㎡、火山石河床300㎡、砾

-2-

石群组200㎡。

1.5. 土石方工程：淤泥挖运11.3万m³、河道两侧土方开挖6.4万m³、桩基施工平台土方回填5.3万m³（利用项目内土方）、围堰土方2.3万m³（利用项目内土方）、回填土方2.8万m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9万m³。

1.6. 施工组织工程：新建施工围堰1715m（土方量2.3万m³）、换填块石1.6万m³、1.2m钢筋砼导流管864m、施工便道5260m（宽4.5m）、箱涵土袋保护4953m（宽4.5m，厚0.5m）。

#### 2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为122340.9㎡。计栽乔木1138株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木233株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578㎡（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265㎡（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸢尾等）、水生植物2780㎡（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草32828㎡（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪11865㎡（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化24.8㎡。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为16806㎡，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。

-3-

#### 3. 园林景观工程：

3.1. U梦段硬景工程：景观设计面积为18.49万㎡，主要建设内容包括拆除路面2872㎡，新建人行道11056㎡、陶瓷PC砖园路17865㎡、花岗岩园路370㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）7635㎡、黑色沥青混凝土路面（堤顶路）10262㎡、C30细石混凝土路面6237㎡、栈道（户外防腐竹木）234㎡、PU塑胶地面1152㎡（含1片篮球场）、沙坑480㎡、防腐圆木路面473㎡、塑胶地面123㎡、花岗岩收边5880m、不锈钢收边2950m、花岗岩道牙1500m、铁艺栏杆4111m、台阶1807.31㎡、石笼挡墙350㎡、条石景墙228㎡、钢格栅栈道90㎡、桥面异形廊架50米、钢架构筑物三处、珍珠滩堤坝990㎡、珍珠滩木栈道100㎡、攀爬墙136㎡、特色木平台54㎡、新建垃圾箱33个、儿童游乐设施及健身器材7套、坐凳170m、特色坐凳32个等。

3.2. 宜居段硬景工程：景观设计面积为12.33万㎡，主要建设内容为：拆除现状路面15500㎡，土方开挖1.3万m³、土方回填0.4万m³，新建陶瓷PC砖园路6037㎡、花岗岩园路1774㎡、塑胶地面822㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）4400㎡、混凝土路面4052㎡、木栈道1509㎡、彩色透水沥青混凝土（园路）2196㎡、花岗岩地面收边12000m、不锈钢收边2700m、花岗岩道牙1555m、坐凳250m、小品41套、游乐设施6套、新建庆典广场109㎡、新建生态草沟920m、沙坑爬丘84㎡、挑台500㎡、廊架200㎡、水景452㎡、栈桥200㎡、景框挑台200m、钢构

-4-

楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 m<sup>2</sup>、新建排水口 7 处等。

3.3. 龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万 m<sup>2</sup>，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 m<sup>2</sup>，土方开挖 1.3 万 m<sup>3</sup>、软基换填 0.6 万 m<sup>3</sup>，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 m<sup>2</sup>、透水沥青混凝土园路 13900 m<sup>2</sup>、露骨料混凝土园路 12196 m<sup>2</sup>、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600\*150\*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 m<sup>2</sup>、停车场 2076 m<sup>2</sup>、钢廊架 520 m<sup>2</sup>、儿童活动场地 236 m<sup>2</sup>、花池 1120 m<sup>2</sup>、湿地 1900 m<sup>2</sup>、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 m<sup>2</sup>等。

#### 4. 安装工程：

4.1. 给排水迁改工程：给排水迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、Φ1000 圆形检查井 61 座、Φ1500 圆形检查井 2 座、Φ1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、Φ1000 圆形检查井 32 座、Φ1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t、Φ400 高压水水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2. 燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。

- 5 -

4.3. 通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建 Φ110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HPDE Φ110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处。

4.4. 园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主缆光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系統新建 200 万红外高清球机 (SVAC) 107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系統服务器 6 台、智慧路灯系統 1 套、防火墙设备 1 台、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系統 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系統 10 套。

- 6 -

4.5. 绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5. 建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1. 碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 m<sup>2</sup>、高度 14.8m，为两层钢筋混凝土框架结构（半地下室结构）。

5.2. 游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 m<sup>2</sup>，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3. 拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 m<sup>2</sup>，高度 4.35m，为一层钢结构。

5.4. 祥云驿：位于龙岗大道于龙城南路交汇处，建筑面积 732 m<sup>2</sup>，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5. 乐丘驿：位于德政路与规划健民路段河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 m<sup>2</sup>，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6. 垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 m<sup>2</sup>，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7. 碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 m<sup>2</sup>，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。

美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。

- 7 -

多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

#### 5.8. 装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖。部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6. 桥梁工程：即围龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续钢箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩，直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚氨酯铺装。

#### 7. 10KV 电力工程：

7.1. 电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、3×300mm<sup>2</sup> 电缆线 1960m、4×240mm<sup>2</sup> 电缆线 446m 等。

7.2. 外线工程：敷设 10kV 高压外线（3×120mm<sup>2</sup>）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。

- 8 -

7.3. 高压环网柜及箱变工程: 新建户外环网柜 7 座(含碧道馆户内 1 座)、干式变压器 11 台(7 台 160kVA、2 台 315kVA、2 台 630kVA(含碧道馆户内 1 台))及配套高压配电柜 23 台、低压控制柜 9 台、低压进线柜 1 台、低压馈电柜 1 台等。

#### (二) 龙岗河干流碧道(非示范段)

龙岗河干流碧道非示范段全长 16.17km, 设计范围约 265ha, 其中上游段西起荷康路, 东至吉祥南路, 全长 5.3km, 涉及范围约 50ha。下游段西起福宁桥, 东至龙岗区界, 全长 10.87km, 涉及范围约 215ha。

工程主要内容包括:

##### 1. 水工程:

1.1. 水工结构工程: 主要建设内容包括新建重力式挡墙 3025m、新建衡重式挡墙 1018m、新建桩板式挡墙 145m、挡墙饰面(修复)工程 4.24 万 m<sup>2</sup>、上下游汀步 12 座、新建干砌石护脚 193m。

1.2. 水生态工程: 主要建设内容包括溪流型鱼道 5 处、生态堰 4 处、U 型堰 1 处、排水口跌水堰 4 处、松木桩支护约 9000m、乌桩约 15 处、抛石护岸 300m、景观置石约 900t。

1.3. 土石方工程: 挖除挡墙及堤岸土方 38.2 万 m<sup>3</sup>、桩基施工平台及围堰土方 4.8 万 m<sup>3</sup>(场内土方利用)、回填 6.1 万 m<sup>3</sup>(场内土方利用)、余方弃置 32.1 万 m<sup>3</sup>。

1.4. 施工组织工程: 铺设砂袋围堰 3774m、横向围堰 2436m、

- 9 -

纵向围堰 2294m、20 毫米厚钢板箱涵路保护 52835 m<sup>2</sup>、20cm 厚混凝土下河道 8900 m<sup>2</sup>、20cm 厚混凝土临时施工便道 6601 m<sup>2</sup>、拆除道路 44276 m<sup>2</sup>。

##### 2. 绿化工程:

2.1. 景观绿化工程(箱涵路以外): 上游段景观绿化面积为 103077 m<sup>2</sup>, 种植乔木 665 株; 下游段长度约 10.87km, 绿化总面积约为 628885 平方米, 包括堤顶线性植物设计及新生国际社区(新生天基电器工业园旁)、坪地湿地公园、下河口(丁山河河口)、低碳公园(黄沙河口)及横岭碧水寰游(碧岭水厂段) 5 个节点, 种植乔木 2464 株、灌木 151453 m<sup>2</sup>、地被 52887 m<sup>2</sup>、水生植物 28155 m<sup>2</sup>、草坪 396390 m<sup>2</sup>等。

2.2. 水生态植物工程(箱涵路以内): 水生态绿化总的设计面积约为 107623 m<sup>2</sup>, 其中上游段总的水生态绿化面积为 4321 m<sup>2</sup>; 下游段总的水生态绿化面积 103302 m<sup>2</sup>, 草坪面积为 29047 m<sup>2</sup>, 地被面积为 74255 m<sup>2</sup>。

##### 3. 园林景观工程:

3.1. 上游段: 箱涵路改造 2.9 万 m<sup>2</sup>、园路、堤顶路 4.2 万 m<sup>2</sup>、景观露台 4 处、标识标牌约 260 个、过河汀步 6 处、上下河坡道 10 处、运动场地(羽毛球场、篮球场、网球场)共计 6 个、栈道 1 处、钢构巢及游乐设备共计 9 个、新建钢梯 6 处等。

3.2. 下游段: 箱涵路改造范围 7.2 万 m<sup>2</sup>、园路、堤顶路 13.5 万 m<sup>2</sup>、标识标牌约 900 处、过河汀步 6 处、上下河坡道 29 处、

- 10 -

运动场地(羽毛球场、篮球场、网球场)共计 2 个、游乐康体设施 36 个等。

##### 4. 安装工程:

4.1. 因水工挡墙施工及其他建(构)筑物的管线迁改工程的主要内容是给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和 10kV 电力迁改。

4.2. 园林水电工程: 电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块, 其中, 强电系统主要是景观照明、充电桩, 其中庭院灯 1600 盏、草坪灯 440 盏、埋地射灯 4405 个、疏散投影灯 154 盏、7KW 充电桩 117 个。智能化系统包括智慧庭院灯(监控、广播、一键求助)系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统, 其中, 智慧庭院灯 400 盏、环境监测 40 个、水位监测 30 个、室外弱电机柜 21 座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括: 市政自来水接驳口 18 处(其中上游段 8 处, 下游段 10 处)、直饮水机 12 套(上游段 3 套, 下游段 9 套)、取水器共 1200 个, 给水管 5.7 万 m, 管径为 DN25-DN100; 排水工程主要包含雨水口 660 座、检查井 350 座、化粪池 12 座, 排水管 1.6 万 m, 管径为 DN100-DN500。

5. 建筑工程: 龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共 20 处建筑。

5.1. 洋月书驿: 位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧, 功能主

- 11 -

要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积 308 m<sup>2</sup>, 建筑高 4.5m, 为单层钢框架结构。

5.2. 树间随院: 位于嶂背路(爱南路至沈海高速段), 功能主

要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积 133 m<sup>2</sup>, 建筑高 5.35m, 为单层钢框架结构。

5.3. 嶂背明灯: 位于龙岗河与支流交汇处河口山坡, 功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区, 建筑共四层, 首层面积 21 m<sup>2</sup>, 2-4 层为半室外平台共 108 m<sup>2</sup>, 建筑高 17.5m, 为四层塔式钢框架结构。

5.4. 新生活力: 位于新生天基电器工业园旁, 功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积 691 m<sup>2</sup>, 建筑高 5.61m, 为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5. 林镜水阁: 位于坪地湿地公园东北侧, 功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积 448 m<sup>2</sup>, 建筑高 4.65m, 为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.6. 山水画廊: 位于龙岗河与丁山河交汇处, 功能为卫生间和室外廊道功能为主, 面向河道伸出四个景观台。建筑总面积 206 m<sup>2</sup>, 建筑高 5m, 为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.7. 石园田舍: 位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地, 功能

- 12 -

为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 m<sup>2</sup>，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

5.8. 标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 m<sup>2</sup>，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

5.9. 客家明灯（4 个）：客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 m<sup>2</sup>，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 m<sup>2</sup>，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 m<sup>2</sup>，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 m<sup>2</sup>，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10. 垃圾站共（4 个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶧背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段 3 个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积 59 m<sup>2</sup>。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积 103 m<sup>2</sup>。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

- 13 -

以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下：

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石膏膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门（成品）、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属（塑钢）门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6. 桥梁工程：

6.1. 一号桥位于大康河口，连接嶧背公园和园湖路。桥长 62.84m，宽 6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高 1.2m，梁宽 6m。桁架布置段长 32m，最大桁高 4.34m。下部结构：P0 台为轻型桥·台，设置 2 根Φ0.8m 钻孔灌注桩，桩长 20m；P1 台为墩梁固结桥台，基础为 6 根Φ1.5m 钻孔灌注桩，桩长 33m。

- 14 -

6.2. 四号桥位于湿地公园东侧，跨越龙岗河，桥长约 134.5m，宽 8m，采用树杈型墩连续刚构桥，桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁，标准梁高 1m，断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱，墩梁固结，墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根Φ1.8m 钻孔灌注桩，桥台基础采用两根Φ0.8m 钻孔灌注桩。

7. 10KV 外电工程：上游段新建箱变 6 台、户外环网柜 6 台、敷设电缆 45m（环网柜至箱变间电缆）；下游段新建箱变 12 台、户外环网柜 12 台、敷设电缆 87m（环网柜至箱变间电缆）。

8. 交通疏解工程：新建圆形限速标志牌共计 100 块，新建警告标志牌共计 200 块，新建防撞桶共计 112 个，新建夜间警示柱共计 56 个根。

### 三、项目概算

项目概算投资 198894.78 万元，其中，建筑安装工程费 168431.02 万元，工程建设其他费 16578.11 万元，预备费 9250.46 万元，代建管理费 4635.19 万元。以审核概算 198895 万元作为该项目的计划总投资。

### 四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节

- 15 -

能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流渠道项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023 年 11 月 6 日印发

- 16 -

## 2、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-017599006001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：206.003300万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：孙聪



本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-06-12



查验码: 9520718514292349 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 监理合同关键页

合同编号: JL2023024



## 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目 双界河河口段监理服务合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (监理人)

工程名称: 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段

签署日期: 2023年6月28日

### 第一部分 协议书

委托人(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

监理人(监理人): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于委托人已于2023年6月12日向监理人发出前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段监理服务《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议,以共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段

1.2 工程地点: 项目位于宝安区和南山区交界处,双界河走廊入海口区域,北接宝安与前海连接段滨海休闲带,南临桂湾一路及桂湾滨海段,东至临海大桥,西临前海湾。

1.3 工程规模: 总用地面积约10.67万平方米,其中陆地面积约8.68万平方米,总建筑面积967平方米,建安工程费用1.4亿元(暂定)。

1.4 建设内容: 包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

1.5 总投资: 项目总投资约1.64亿元。(具体以前海管理局批复为准)。

1.6 工程类别: 园林景观及建筑工程

1.7 投资性质: 100%财政性资金

1.8 其它: 无

#### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

1

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对发包人有利解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙显, 身份证号码: 412701198910291011, 注册号: 44026320。

安全总监姓名: 范胜利, 注册号: B20191169。

#### 第五条 酬金

5.1 支付货币

币种为:人民币, 比例为: / , 汇率为: / 。

5.2 支付酬金

5.2.1 监理服务酬金的金额(含税价)暂定人民币 贰佰零陆万叁拾叁元整 (大写), ¥2060033.00 (小写), 中标下浮率 15%。

注: 1. 监理服务酬金暂定总额为监理人的中标价。

2. 中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)\*100%, 本次招标控制价为 ¥2423568.00, 四舍五入取小数点后三位数。

5.2.2 暂定合同总价以监理人投标报价确定。监理人投标时已考虑此风险, 并不得因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务期增减等因素向委

2

托人要求调整。

5.2.3 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

5.2.4 监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、监理派驻服务、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 服务范围和期限

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置: 项目位于宝安区和南山区交界处, 南侧接桂湾滨海段, 东侧至临海大桥, 桂湾一路以北, 沿江高速以北前海湾处, 总面积约10.67万m<sup>2</sup>。

建设内容: 包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

项目专业: 园林景观专业、建筑专业。

6.1.2 服务阶段

包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等, 包括但不限于: 根据确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息、质量、进度、投资管理, 开展项目总体统筹、工程目标策划, 并协助委托人制定与本工程相关标准、制度、流程、监理规划等工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的相关工作。委托人保留调整发包范围的权利, 监理人不得提出异议。

6.1.3 服务要求

严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.4 服务内容

包括工程监理服务工作(派驻现场协助业主服务)。除前款工程监理服务相关人员以外, 需为委托人配备服务派驻团队, 接受委托人统一指挥、安排、调度,

3

并提供相应的管理支持。派驻团队负责项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位不得重复，派驻资料员兼报批报建员。

#### 6.2 服务期限

##### 6.2.1 服务期：

监理服务期（施工阶段至保修阶段服务期）：暂定自2023年5月30日起至2026年12月31日止，总计1311日历天。

其中：施工阶段监理服务期暂定为：2023年5月30日起至2024年12月30日止，共计580日历天；

保修阶段监理服务期暂定为：2024年12月30日起至2026年12月31日止，共计731日历天。

##### 6.2.2 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向委托人提交监理人员配备调减计划申请，委托人根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

### 第七条 服务内容

一、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理服务内容包括但不限于：

- 1、日常监督管理
- 2、工程目标策划
- 3、质量管控

4

- 4、进度控制
- 5、安全文明施工管理
- 6、工程变更
- 7、造价管理
- 8、档案与信息管理
- 9、工程保修运维阶段服务
- 10、廉政要求
- 11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

#### 二、监理管理工作具体内容

##### 1、日常监督管理

(1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。

(2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

##### 2、工程目标策划

(1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。

(2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

##### 3、质量控制

(1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编制质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各部分分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准。结合人料机法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

(3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及

5

时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且也有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及派人参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度，除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度，督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

#### 4、进度控制

(1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核后严格执行；

(2) 对施工单位编制的施工总进度计划，监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指

6

导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工进度）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3) 施工过程中，监理人应加大对现场施工进度的监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

(4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达5天时，监理人应组织进度专题会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

(5) 监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

#### 5、安全及文明施工

(1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

(2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

#### 6、工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原

7

因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的准确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

#### 7. 造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗漏、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

#### 8. 档案与信息

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化

管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

#### 9. 工程保修运营阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务，可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

#### 10. 廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政管理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作当中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作当中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，委托人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监督管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

### 第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

### 第九条 合同订立和生效

9.1 订立时间：2023年6月28日。

9.2 订立地点：深圳市前海合作区

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

9.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第十条 合同份数和备案

10.1 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执四份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 深圳市前海建设投资                 |                            |
| 委托人：控股集团有限公司              | 监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司        |
| (盖章)                      | (盖章)                       |
| 地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦1楼 | 地址：深圳市福田区泰然六路深水兆业泰然松大厦A座6a |
| 电话：_____                  | 电话：0755-88917204           |
| 传真：_____                  | 传真：_____                   |
| 开户银行：_____                | 开户银行：招商银行泰然金谷支行            |
| 账号：_____                  | 账号：755901739910708         |
| 法定代表人：_____               | 法定代表人：耿泰生                  |
| 或                         | 或                          |
| 其授权的代理人：_____             | 其授权的代理人：_____              |
| (签字)                      | (签字)                       |

日期：2023年6月28日 日期：2023年6月28日

# 建筑竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河口）项目双界河口段服务建筑

验收日期：2025年7月24日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

|         |  |      |                      |            |             |
|---------|--|------|----------------------|------------|-------------|
| 工程名称    | 前海石公园桂湾段（含双界河口）项目双界河口段服务建筑             |      |                      |            |             |
| 工程地点    | 前海合作区南山街道双界河口南岸                        | 建筑面积 | 988.41m <sup>2</sup> | 工程造价       | 8179748.75元 |
| 结构类型    | 钢框架结构                                  |      | 层数                   | 地上：1层      |             |
|         | /                                      |      |                      | 地下：0层      |             |
| 施工许可证号  | 2020-440305-48-01-01759907             |      |                      |            |             |
| 开工日期    | 2024年11月25日                            |      | 验收日期                 | 2025年7月24日 |             |
| 监督单位    | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                      |      | 监督编号                 | 前海2024050  |             |
| 建设单位    | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司<br>深圳华侨城酒店发展有限公司（代建） |      |                      |            |             |
| 勘察单位    | 建设综合勘察研究设计院有限公司                        |      |                      |            |             |
| 设计单位    | 广州市天作建筑规划设计有限公司                        |      |                      |            |             |
| 施工单位    | 深圳市花梨园绿化有限公司                           |      |                      |            |             |
| 专业承包单位  | /                                      |      |                      |            |             |
| 专业承包单位  | /                                      |      |                      |            |             |
| 专业承包单位  | /                                      |      |                      |            |             |
| 监理单位    | 深圳市深水兴业工程有限公司                          |      |                      |            |             |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                        |      |                      |            |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### （一）验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 组长  | 沈子明  |  |
| 副组长 | 陈康   |  |
| 组员  | 龙涛发、易永峰、孙聪、蔡盛林、李达嘉、简万成、何艳妹、曾伟恒、王晨冲、林富贵、伍云超、何伟平、杨秀冬 |  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 沈子明 | 孙聪、蔡盛林、李达嘉、简万成、何艳妹 |
| 建筑设备安装工程 | 陈康  | 曾伟恒、林富贵、伍云超、何伟平    |
| 工程质保资料   | 龙涛发 | 易永峰、王晨冲、杨秀冬        |

### （二）验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 景观工程竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段景观工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2025年1月17日

发出日期: 2025年1月17日

市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份, 建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

| 市政基础设施工程           |  |            |               |
|--------------------|--|------------|---------------|
| 工程名称               | 前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段景观工程             | 工程地点       | 深圳市南山区双界河口    |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 18134.76平方米                            | 工程造价(万元)   | 7612.723005   |
| 结构类型               | /                                      | 开工日期       | 2024年9月7日     |
| 施工许可证号             | 2020-440305-48-01-01789605             | 竣工日期       | 2025年1月17日    |
| 监理单位               | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                      | 监督登记号      |               |
| 建设单位               | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司<br>深圳华侨城酒店发展有限公司(代建) | 总施工单位      | 深圳市花梨园林绿化有限公司 |
| 勘察单位               | 建设综合勘察研究设计院有限公司                        | 施工单位(土建)   | 深圳市花梨园林绿化有限公司 |
| 设计单位               | 广州山水比德设计股份有限公司                         | 施工单位(设备安装) | 深圳市花梨园林绿化有限公司 |
| 监理单位               | 深圳市深水兴业工程顾问有限公司                        | 工程检测单位     | 深圳市华科达检测有限公司  |
| 其他主要参建单位           |  | 其他主要参建单位   |               |
| 专项验收情况             |  |            |               |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                               | 文件编号       | 对验收的意见        |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 2025年1月17日                             | 市政竣工·通-10  | 合格            |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年月日                                    |            |               |
|                    | 年月日                                    |            |               |
|                    | 年月日                                    |            |               |
|                    | 年月日                                    |            |               |
|                    | 年月日                                    |            |               |
|                    | 年月日                                    |            |               |
| 附有关证明文件            |  |            |               |
| 施工许可证              |  |            |               |
| 施工图设计文件审查意见        | 合格                                     |            |               |
| 工程竣工报告             | 齐全有效                                   |            |               |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效                                   |            |               |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效                                   |            |               |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效                                   |            |               |
| 工程质量保修书            | 齐全有效                                   |            |               |

市政基础设施工程

|                  |                    |  |               |
|------------------|--------------------|--|---------------|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过 |  |               |
| 工程质量情况           | 土建                 | 所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序, 核查质量证明文件, 出厂合格证等质量证明文件, 严格按设计文件、工程建设标准和政府主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验, 复验结果均为合格, 工程施工质量符合设计及规范要求。  |               |
| 设备安装             |                    | (1) 工程所用材料、设备和构配件进场质量监控系统完善, 处于受控状态中, 产品质量证明文件齐全完整, 并经监理单位核查合格。<br>(2) 工程所用材料、设备和构配件进场质量监控系统完善, 处于受控状态中, 产品质量证明文件齐全完整, 并经监理单位核查合格。<br>注册号: 1100761-AY001<br>有效期: 至2025年12月 |               |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |                    |  |               |
| 参加验收单位意见         | 建设单位               | 监理单位   | 施工单位          |
|                  | 项目负责人(执业资格证书)      | 项目负责人(执业资格证书)  | 项目负责人(执业资格证书) |
|                  | 年月日                | 年月日  | 年月日           |
| (公章)             | 项目负责人(执业资格证书)      | 项目负责人(执业资格证书)  | 项目负责人(执业资格证书) |
|                  | 年月日                | 年月日  | 年月日           |

# 人行景观桥工程竣工验收报告

市政基础设施工程  
建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段人行景观桥工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年12月13日

发出日期: 2024年12月13日

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

| 市政基础设施工程           |                               |            |                           |
|--------------------|-------------------------------|------------|---------------------------|
| 工程名称               | 前海石公园桂湾段(含双界河口)项目双界河口段人行景观桥工程 | 工程地点       | 深圳市前海自贸片区桂湾三路桂湾西四路滨海演艺公园内 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 大桥(108m、153m、53m)             | 工程造价(万元)   | 2381.44                   |
| 结构类型               | 钢桁架结构箱梁                       | 开工日期       | 2024年07月06日               |
| 施工许可证号             | 2024-09503                    | 竣工日期       | 2024年12月13日               |
| 监理单位               | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站             | 监督登记号      | 前海 2024054                |
| 建设单位               | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(代建)         | 总施工单位      | 中铁十六局集团有限公司               |
| 勘察单位               | 建设综合勘察设计院有限公司                 | 施工单位(土建)   | 中铁十六局集团有限公司               |
| 设计单位               | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司           | 施工单位(设备安装) | 中铁十六局集团有限公司               |
| 监理单位               | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司               | 工程检测单位     | 深圳市一参检测有限公司               |
| 工程检测单位             | 深圳市房屋安全工程检测鉴定中心               | 其他主要参建单位   | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站         |
| 专项验收情况             |                               |            |                           |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                      | 文件编号       | 对验收的意见                    |
| 单位(子单位)工程竣工验收记录    | 2024年12月13日                   | /          | 合格                        |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年月日                           | /          | /                         |
|                    | 年月日                           | /          | /                         |
|                    | 年月日                           | /          | /                         |
|                    | 年月日                           | /          | /                         |
|                    | 年月日                           | /          | /                         |
|                    | 年月日                           | /          | /                         |
| 附有关证明文件            |                               |            |                           |
| 施工许可证              |                               |            |                           |
| 施工图设计文件审查意见        |                               |            |                           |
| 工程质量评估报告           |                               |            |                           |
| 勘察质量检查报告           |                               |            |                           |
| 设计质量检查报告           |                               |            |                           |
| 工程质量保修书            |                               |            |                           |

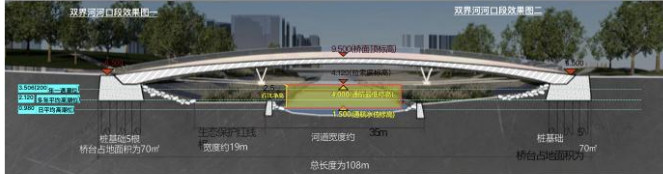
| 市政基础设施工程         |  |                  |                 |
|------------------|--|------------------|-----------------|
| 工程完成情况           | 已完成钻孔灌注桩灌注, 轻型桥台现浇, 台背回填, 支座安装, 钢箱形梁制作及现场安装, 索夹及拉索安装, 应力调整, 钢结构防腐涂装, 伸缩装置、竹木-不锈钢栏杆、桥架盖板安装, 桥面铺装, 桥头搭板浇筑, 防撞块设置, 景观台阶坐凳及靠背安装, 桥梁景观照明电暖保护管布设、电缆配线安装、灯带、投射灯安装等。 |                  |                 |
| 工程质量情况           | 土建   | 设备安装             | 合格              |
| 工程未投入使用功能的情况(范围) | 无  |                  |                 |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位             | 施工单位            |
|                  | (公章) 项目负责人: 孙 勇  | (公章) 总监理工程师: 孙 勇 | (公章) 项目负责人: 孙 勇 |
|                  | 2024年12月13日  | 2024年12月13日      | 2024年12月13日     |
|                  | 分包单位   | 设计单位             | 勘察单位            |
| (公章)             | 项目负责人: 孙 勇   | 项目负责人: 孙 勇       | 项目负责人: 孙 勇      |
| 2024年12月13日      | 2024年12月13日  | 2024年12月13日      | 2024年12月13日     |

# 项目效果图展示

前海石公园桂湾段（含双界河口）项目

## 双界河口段人行景观桥工程

双界河口段人行景观桥总长108米，宽度8-14米，桥梁采用张弦梁结构形式，运用弧形变截面结合高钢索的技术创新工艺，实现百米跨度“一虹飞渡”的轻盈设计。桥体两端各设计5根灌注桩，单侧桥台占地约70㎡。



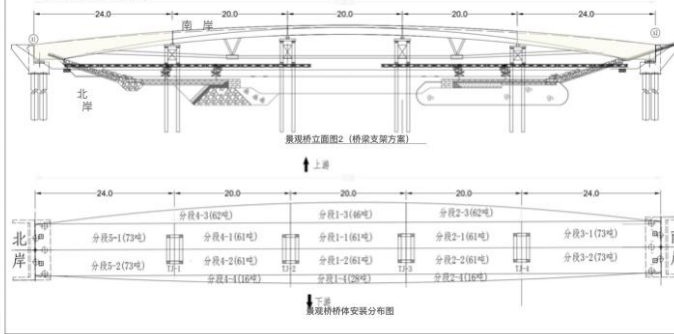
双界河水廊道通航净高2.5m。（根据双界河水廊道可研及方案设计专家评审意见，通航仅为小型游船）现方案拉索底部标高为4.120m，高于通航最低净高标4.0m，满足通航要求。

景观桥施工计划

| 任务名称        | 工期 | 开始时间      | 完成时间      | 备注              |
|-------------|----|-----------|-----------|-----------------|
| 桩基施工        | 15 | 2024.5.1  | 2024.5.15 | 10根直径1m，长35m    |
| 桩基养护及检测     | 31 | 2024.5.16 | 2024.6.16 | 混凝土桩龄期28天，检测3天  |
| 临时支架钢管桩及检测  | 25 | 2024.6.17 | 2024.7.9  | 直径630mmx21m     |
| 桥台施工        | 7  | 2024.6.17 | 2024.6.24 | 南北两岸桥台          |
| 桥台养护及检测     | 14 | 2024.6.25 | 2024.7.9  | 含支承压石           |
| 桥梁钢结构安装     | 25 | 2024.7.10 | 2024.8.4  | 两岸同时吊装          |
| 拉索安装及张拉     | 15 | 2024.8.5  | 2024.8.20 | 12根拉索安装12天，张拉3天 |
| 桥头面板及伸缩缝    | 7  | 2024.8.21 | 2024.8.27 |                 |
| 桥体打磨及涂装     | 7  | 2024.8.28 | 2024.9.4  |                 |
| 台阶、栏杆安装     | 10 | 2024.9.5  | 2024.9.15 |                 |
| 机电安装及调试     | 10 | 2024.9.16 | 2024.9.25 |                 |
| 拉索二次张拉      | 3  | 2024.9.26 | 2024.9.28 |                 |
| 桥体静载试验及竣工验收 | 2  | 2024.9.29 | 2024.9.30 |                 |

备注：以上工期节点未考虑特殊天气影响，及试运营、竣工验收时间。

景观桥施工组织方案



3、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649006001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价：810.918700万元

中标工期：1096日历天。

项目经理(总监)：石武汉



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-09-07

查验码：3660374765962318

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理合同关键页

**【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理I标（龙岗河干流碧道示范段）】**

2021-09-01  
2021-09-03

**工程监理与相关服务合同**

合同编号: CRLCJ-LG18-LGRD01-II-211001

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司  
监理人(乙方): 深圳市深永兆业工程顾问有限公司/深圳市深永兆业工程咨询有限公司

2021年【9】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司(以下简称“委托人”)

住所:  
邮编:  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

监理人(全称): 深圳市深永兆业工程顾问有限公司//深圳市深永兆业工程咨询有限公司(以下简称“监理人”)

住所:  
邮编:  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

鉴于:

1. 监理人已明确知悉, 业主【深圳市龙岗区水务局】已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)监理I标(龙岗河干流碧道示范段)项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)监理I标(龙岗河干流碧道示范段)。

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区, 西起荷康路, 东至富坪中路。

1.3 工程规模: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分), 涉及龙岗河干流碧道(含梧桐山河)约27.24km, 龙岗区支流及湖库碧道约37.8km, 鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程; 本次招标范围为龙岗区龙岗河流域水务工程(碧道建设部分)干流碧道示范段(约4.9km)监理招标, 具体内容以概算批复为范围及发包方确认的施工图为准。项目总投资初步估算约293307万元, 干流碧道示范段投资估算约74000万元, 其中建安费约62900万元。

1.4 工程类别: 市政公用工程、水利水电工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级: 市政公用工程一级、水利水电工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质: 政府投资100%

1.7 工程估算投资额: 293307万元

1.8 招标部分工程估算投资额: 74000万元

1.9 其它: /

**第二条 词语含义**

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**第三条 组成本合同的文件**

3.1 协议书;

3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.3 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 本合同附件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人(总监)**

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 石武汉, 身份证号码: 42215019641006007X, 注册号: 44001449。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰壹拾玖万玖仟壹佰捌拾柒元整(¥8109187.00), 按照增值税税率6%计算, 不含税金额为(¥7650176.42)。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

| 服务类型 | 决策阶段(万元) | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元)   | 保修阶段(万元)  | 设备监造(万元) | 其他服务(万元) |
|------|----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|
| 工程监理 | /        | /        | /        | 772.303500 | 38.615200 | /        | /        |

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理及相关服务期限自2021年10月1日起至2024年9月30日止，总计1096日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2021年10月1日起至2022年9月30日止，共365日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2022年10月1日起至2024年9月30日止，共731日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

**第七条 双方承诺**

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公房屋、资料，并由业主按本合同约定支付酬金。

**第八条 合同订立**

- 8.1 订立时间：2021年10月14日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

**第九条 知识产权**

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，

由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本合同约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

**第十条 违约责任**

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】）；委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后变更。监理人违反前述约定，每次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续履行付款义务，且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣

除违约金。

- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付业主。如该等违约金不足以涵盖业主全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约金标准的情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。
- 10.7 监理人在收到委托人或业主的违约金/罚款缴纳通知后，应在5个工作日内支付违约金/罚款，违约金/罚款采用现金转账的方式缴纳至业主指定账户，开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳市分行，账户：41022900040037785001。每延期一天，委托人有权要求监理人支付违约金10000元/天。

**第十一条 不可抗力**

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一

方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

**第十二条 适用法律和争议的解决**

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

**第十三条 保密条款**

- 13.1 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
  - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

**第十四条 通知**

14.1 除非本合同另有规定，任何一方相对对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件单或或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方，相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

**第十五条 一般性条款**

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法

律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件1：《廉洁守则》

15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4：中标通知书

15.3.5 附件5：投标承诺书

15.3.6 附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件8：履约保函

15.3.9 附件9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件10：技术要求

15.3.11 附件11：答疑补遗

15.3.12 附件12：廉洁协议

15.3.13 附件13：阳光宣言

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。


15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：  


法定代表人或授权代表（签字）：  


## 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致 华润（深圳）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王春华

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518040 联系电话：0755-88917254 传真：/

分工内容：负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）设计施工图范围内所有工程施工监理及后续保修阶段监理工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王春华

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401

邮编：518024 联系电话：0755-22385966 传真：0755-22385900

分工内容：作为投标牵头人的顾问，协助投标牵头人完成 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）设计施工图范围内所有工程施工监理工作。

签订日期：2021 年 8 月 15 日

# 总概算批复

## 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574号

### 龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程—龙岗河干流碧道项目 总概算的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

#### 一、工程概况

##### （一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长4.6km，西起龙腾三路桥，东至

-1-

福宁桥，设计范围约53.5ha。示范段碧道规划建设U梦段（龙腾三路桥—龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥—碧新路桥）、龙园段（碧新路桥—福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容：

#### 1. 水工程：

1.1. U梦段结构工程：河道全长1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面14258㎡、现状挡土墙850m，新建微型桩护坡800m、重力式砼挡土墙1450m（均高1.8m）、悬臂式砼挡土墙150m（均高6m）、异形挡土墙68m（均高5.5m）、现状挡墙墙面翻新600m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2. 宜居段结构工程：河道全长1800m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面9871㎡，新建干砌石护坡2700㎡、微型桩护坡294m、重力式砼挡土墙102m（均高3.5m）、现状挡墙墙面翻新2349m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3. 龙园段结构工程：河道全长1400m，主要建设内容：新建干砌石护坡3131㎡、微型桩护坡303m、现状挡墙墙面翻新1800m、灌注桩支护（1.2m旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4. 水生态工程主要建设内容为：新建鱼道360㎡、小微丁坝250㎡、鸟桩（松木桩）25231根、卵石河床1065㎡、浅滩27㎡、深潭724㎡、鱼巢砖护岸51㎡、火山石河床300㎡、砾

-2-

石群组200㎡。

1.5. 土石方工程：淤泥挖运11.3万m³、河道两侧土方开挖6.4万m³、桩基施工平台土方回填5.3万m³（利用项目内土方）、围堰土方2.3万m³（利用项目内土方）、回填土方2.8万m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9万m³。

1.6. 施工组织工程：新建施工围堰1715m（土方量2.3万m³）、换填块石1.6万m³、1.2m钢筋砼导流管864m、施工便道5260m（宽4.5m）、箱涵土袋保护4953m（宽4.5m，厚0.5m）。

#### 2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为122340.9㎡。计栽乔木1138株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木233株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578㎡（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265㎡（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸢尾等）、水生植物2780㎡（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草32828㎡（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪11865㎡（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化24.8㎡。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为16806㎡，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。

-3-

#### 3. 园林景观工程：

3.1. U梦段硬景工程：景观设计面积为18.49万㎡，主要建设内容包括拆除路面2872㎡，新建人行道11056㎡、陶瓷PC砖园路17865㎡、花岗岩园路370㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）7635㎡、黑色沥青混凝土路面（堤顶路）10262㎡、C30细石混凝土路面6237㎡、栈道（户外防腐竹木）234㎡、PU塑胶地面1152㎡（含1片篮球场）、沙坑480㎡、防腐圆木路面473㎡、塑胶地面123㎡、花岗岩收边5880m、不锈钢收边2950m、花岗岩道牙1500m、铁艺栏杆4111m、台阶1807.31㎡、石笼挡墙350㎡、条石景墙228㎡、钢格栅栈道90㎡、桥面异形廊架50米、钢架构筑物三处、珍珠滩堤坝990㎡、珍珠滩木栈道100㎡、攀爬墙136㎡、特色木平台54㎡、新建垃圾箱33个、儿童游乐设施及健身器材7套、坐凳170m、特色坐凳32个等。

3.2. 宜居段硬景工程：景观设计面积为12.33万㎡，主要建设内容为：拆除现状路面15500㎡，土方开挖1.3万m³、土方回填0.4万m³，新建陶瓷PC砖园路6037㎡、花岗岩园路1774㎡、塑胶地面822㎡、彩色沥青混凝土路面（巡河路）4400㎡、混凝土路面4052㎡、木栈道1509㎡、彩色透水沥青混凝土（园路）2196㎡、花岗岩地面收边12000m、不锈钢收边2700m、花岗岩道牙1555m、坐凳250m、小品41套、游乐设施6套、新建庆典广场109㎡、新建生态草沟920m、沙坑爬丘84㎡、挑台500㎡、廊架200㎡、水景452㎡、栈桥200㎡、景框挑台200m、钢构

-4-

楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 m<sup>2</sup>、新建排水口 7 处等。

3.3. 龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万 m<sup>2</sup>，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 m<sup>2</sup>，土方开挖 1.3 万 m<sup>3</sup>、软基换填 0.6 万 m<sup>3</sup>，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 m<sup>2</sup>、透水沥青混凝土园路 13900 m<sup>2</sup>、露骨料混凝土园路 12196 m<sup>2</sup>、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600\*150\*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 m<sup>2</sup>、停车场 2076 m<sup>2</sup>、钢廊架 520 m<sup>2</sup>、儿童活动场地 236 m<sup>2</sup>、花池 1120 m<sup>2</sup>、湿地 1900 m<sup>2</sup>、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 m<sup>2</sup>等。

#### 4. 安装工程：

4.1. 给排水迁改工程：给水管迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、Φ1000 圆形检查井 61 座、Φ1500 圆形检查井 2 座、Φ1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、Φ1000 圆形检查井 32 座、Φ1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t、Φ400 高压水水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2. 燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。

- 5 -

4.3. 通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建 Φ110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HPDE Φ110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处

4.4. 园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主缆光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系統新建 200 万红外高清球机 (SVAC) 107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系統服务器 6 台、智慧路灯系統 1 套、防火墙设备 1 套、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系統 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系統 10 套。

- 6 -

4.5. 绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5. 建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1. 碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 m<sup>2</sup>、高度 14.8m，为两层钢筋砼框架结构（半地下室结构）。

5.2. 游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 m<sup>2</sup>，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3. 拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 m<sup>2</sup>，高度 4.35m，为一层钢结构。

5.4. 祥云驿：位于龙岗大道于龙城南路交汇处，建筑面积 732 m<sup>2</sup>，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5. 乐丘驿：位于德政路与规划健民路段河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 m<sup>2</sup>，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6. 垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 m<sup>2</sup>，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7. 碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 m<sup>2</sup>，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。

美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。

- 7 -

多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

#### 5.8. 装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖。部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6. 桥梁工程：即围龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续钢箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩，直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚氨酯铺装。

#### 7. 10KV 电力工程：

7.1. 电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、3×300mm<sup>2</sup> 电缆线 1960m、4×240mm<sup>2</sup> 电缆线 446m 等。

7.2. 外线工程：敷设 10kV 高压外线（3×120mm<sup>2</sup>）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。

- 8 -

7.3. 高压环网柜及箱变工程: 新建户外环网柜7座(含碧道馆户内1座)、干式变压器11台(7台160kVA、2台315kVA、2台630kVA(含碧道馆户内1台))及配套高压配电柜23台、低压控制柜9台、低压进线柜1台、低压馈电柜1台等。

#### (二) 龙岗河干流碧道(非示范段)

龙岗河干流碧道非示范段全长16.17km,设计范围约265ha,其中上游段西起荷康路,东至吉祥南路,全长5.3km,涉及范围约50ha。下游段西起福宁桥,东至龙岗区界,全长10.87km,涉及范围约215ha。

工程主要内容包括:

##### 1. 水工程:

1.1. 水工结构工程: 主要建设内容包括新建重力式挡墙3025m、新建衡重式挡墙1018m、新建桩板式挡墙145m、挡墙饰面(修复)工程4.24万m<sup>2</sup>、上下游汀步12座、新建干砌石护脚193m。

1.2. 水生态工程: 主要建设内容包括溪流型鱼道5处、生态堰4处、U型堰1处、排水口跌水堰4处、松木桩支护约9000m、乌桩约15处、抛石护岸300m、景观置石约900t。

1.3. 土石方工程: 挖除挡墙及堤岸土方38.2万m<sup>3</sup>、桩基施工平台及围堰土方4.8万m<sup>3</sup>(场内土方利用)、回填6.1万m<sup>3</sup>(场内土方利用)、余方弃置32.1万m<sup>3</sup>。

1.4. 施工组织工程: 铺设砂袋围堰3774m、横向围堰2436m、

-9-

纵向围堰2294m、20毫米厚钢板箱涵路保护52835m<sup>2</sup>、20cm厚混凝土下河道8900m<sup>2</sup>、20cm厚混凝土临时施工便道6601m<sup>2</sup>、拆除道路44276m<sup>2</sup>。

##### 2. 绿化工程:

2.1. 景观绿化工程(箱涵路以外): 上游段景观绿化面积为103077m<sup>2</sup>,种植乔木665株;下游段长度约10.87km,绿化总面积约为628885平方米,包括堤顶线性植物设计及新生国际社区(新生天基电器工业园旁)、坪地湿地公园、下河口(丁山河河口)、低碳公园(黄沙河口)及横岭碧水寰游(碧岭水厂段)5个节点,种植乔木2464株、灌木151453m<sup>2</sup>、地被52887m<sup>2</sup>、水生植物28155m<sup>2</sup>、草坪396390m<sup>2</sup>等。

2.2. 水生态植物工程(箱涵路以内): 水生态绿化总的设计面积约为107623m<sup>2</sup>,其中上游段总的水生态绿化面积为4321m<sup>2</sup>;下游段总的水生态绿化面积103302m<sup>2</sup>,草坪面积为29047m<sup>2</sup>,地被面积为74255m<sup>2</sup>。

##### 3. 园林景观工程:

3.1. 上游段: 箱涵路改造2.9万m<sup>2</sup>,园路、堤顶路4.2万m<sup>2</sup>,景观露台4处,标识标牌约260个,过河汀步6处,上下河坡道10处,运动场地(羽毛球场、篮球场、网球场)共计6个,栈道1处、钢构巢及游乐设备共计9个、新建钢梯6处等。

3.2. 下游段: 箱涵路改造范围7.2万m<sup>2</sup>,园路、堤顶路13.5万m<sup>2</sup>,标识标牌约900处、过河汀步6处、上下河坡道29处、

-10-

运动场地(羽毛球场、篮球场、网球场)共计2个、游乐康体设施36个等。

##### 4. 安装工程:

4.1. 因水工挡墙施工及其他建(构)筑物的管线迁改工程的主要内容是给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和10kV电力迁改。

4.2. 园林水电工程: 电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块,其中,强电系统主要是景观照明、充电桩,其中庭院灯1600盏、草坪灯440盏、埋地射灯4405个、疏散投影灯154盏、7KW充电桩117个。智能化系统包括智慧庭院灯(监控、广播、一键求助)系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统,其中,智慧庭院灯400盏、环境监测40个、水位监测30个、室外弱电机柜21座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括:市政自来水接驳口18处(其中上游段8处,下游段10处)、直饮水机12套(上游段3套,下游段9套)、取水器共1200个,给水管5.7万m,管径为DN25-DN100;排水工程主要包含雨水口660座、检查井350座、化粪池12座,排水管1.6万m,管径为DN100-DN500。

5. 建筑工程: 龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客室明灯共20处建筑。

5.1. 洋月书驿: 位于怡翠路与爱南路交叉口东北侧,功能主

-11-

要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积308m<sup>2</sup>,建筑高4.5m,为单层钢框架结构。

5.2. 树间随院: 位于嶂背路(爱南路至沈海高速段),功能主

要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积133m<sup>2</sup>,建筑高5.35m,为单层钢框架结构。

5.3. 嶂背明灯: 位于龙岗河与支流交汇处河口山坡,功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区,建筑共四层,首层面积21m<sup>2</sup>,2-4层为半室外平台共108m<sup>2</sup>,建筑高17.5m,为四层塔式钢框架结构。

5.4. 新生活力: 位于新生天基电器工业园旁,功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积691m<sup>2</sup>,建筑高5.61m,为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5. 林镜水阁: 位于坪地湿地公园东北侧,功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积448m<sup>2</sup>,建筑高4.65m,为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.6. 山水画廊: 位于龙岗河与丁山河交汇处,功能为卫生间和室外廊道功能为主,面向河道伸出四个景观台。建筑总面积206m<sup>2</sup>,建筑高5m,为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.7. 石园田舍: 位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地,功能

-12-

为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积113㎡，建筑高4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

5.8. 标准驿站（5个）：分别在龙岗新生段2个、坪地湿地公园段2个、坪地横岭段1个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为106㎡，建筑高5m，为单层钢框架结构。

5.9. 客家明灯（4个）：客家明灯1位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为20㎡，建筑高13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯2位于低山南路东侧，建筑面积为29㎡，建筑高16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯3位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为20㎡，建筑高13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯4位于坪地横岭水厂段，建筑面积为29㎡，建筑高16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10. 垃圾站共（4个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶧背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段3个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积59㎡。建筑高4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积103㎡。建筑高4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

- 13 -

以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下：

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门（成品）、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属（塑钢）门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6. 桥梁工程：

6.1. 一号桥位于大康河口，连接嶧背公园和园湖路。桥长62.84m，宽6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高1.2m，梁宽6m。桁架布置段长32m，最大桁高4.34m。下部结构：P0台为轻型桥·台，设置2根Φ0.8m钻孔灌注桩，桩长20m；P1台为墩梁固结桥台，基础为6根Φ1.5m钻孔灌注桩，桩长33m。

- 14 -

6.2. 四号桥位于湿地公园东侧，跨越龙岗河，桥长约134.5m，宽8m，采用树杈型墩连续刚构桥，桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁，标准梁高1m，断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱，墩梁固结，墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根Φ1.8m钻孔灌注桩，桥台基础采用两根Φ0.8m钻孔灌注桩。

7. 10KV 外电工程：上游段新建箱变6台、户外环网柜6台、敷设电缆45m（环网柜至箱变间电缆）；下游段新建箱变12台、户外环网柜12台、敷设电缆87m（环网柜至箱变间电缆）。

8. 交通疏解工程：新建圆形限速标志牌共计100块，新建警告标志牌共计200块，新建防撞桶共计112个，新建夜间警示柱共计56个根。

### 三、项目概算

项目概算投资198894.78万元，其中，建筑安装工程费168431.02万元，工程建设其他费16578.11万元，预备费9250.46万元，代建管理费4635.19万元。以审核概算198895万元作为该项目的计划总投资。

### 四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节

- 15 -

能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流渠道项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。


深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023年11月6日印发

- 16 -

# 4、小南山公园北入口环境提升工程 监理合同关键页

合同编号: JL2023050



## 小南山公园北入口环境提升工程 监理服务合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (监理人)

工程名称: 小南山公园北入口环境提升工程

签署日期: 2023年11月07日

### 第一部分 协议书

委托人(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
监理人(监理人): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于委托人已于2023年10月30日向监理人发出小南山公园北入口环境提升工程《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 小南山公园北入口环境提升工程  
1.2 工程地点: 项目位于南山区小南山公园入口。  
1.3 工程规模: 提升范围北至棉山路与前海路交汇处,南部至小南山公园北入口,全长约0.25km。  
1.4 建设内容: 主要包括园建、绿化、电气(含照明系统)、路面划线、标牌导视等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。  
1.5 总投资: 项目总投资约800.17万元。(具体以前海管理局批复为准)  
1.6 工程类别: 园林景观工程  
1.7 投资性质: 100%财政性资金  
1.8 其它: 无

#### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书  
3.2 中标通知书  
3.3 合同补充条款  
3.4 合同专用条款  
3.5 合同通用条款  
3.6 招标文件及其附件函件

12

3.7 投标文件及其附件  
3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件  
3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙聪, 身份证号码: 412701198910291011, 注册号: 44026320。  
安全总监姓名:  / /, 注册号:  / /。

#### 第五条 酬金

5.1 支付货币  
币种为: 人民币, 比例为: / , 汇率为: / 。

5.2 支付酬金

5.2.1 监理服务酬金的金额(含税价) 暂定人民币拾陆万肆仟伍佰元整(大写), 164,500.00元(小写), 中标下浮率 23.5%。  
注: 1. 监理服务酬金暂定总额为监理人的中标价。  
2. 中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)\*100%, 本次招标控制为 215,000.00元, 四舍五入取小数点后三位数。  
5.2.2 暂定合同总价以监理人投标报价确定。监理人投标时已考虑此风险, 并不得因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务期增减等因素向委托人要求调整。  
5.2.3 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。  
5.2.4 监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运

13

维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、监理派驻服务、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 服务范围和期限

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围  
项目位置: 项目位于南山区小南山公园入口。  
建设内容: 主要包括园建、绿化、电气(含照明系统)、路面划线、标牌导视等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。  
项目专业: 园林景观专业。

6.1.2 服务阶段  
包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等, 包括但不限于: 根据确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理, 开展项目总体统筹、工程目标策划, 并协助委托人制定与本工程相关标准、制度、流程、监理规划等工作。  
监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发承包范围的权利, 监理人不得提出异议。

6.1.3 服务要求  
严格按照《建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.4 服务内容  
服务内容包括工程监理服务。工程监理服务: 严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.2 服务期限

6.2.1 服务期:

14

监理服务期（施工阶段至保修阶段服务期）：暂定自2023年11月1日起至2026年4月29日止，总计910日历天。

其中：施工阶段监理服务期暂定为：暂定自2023年11月1日起至2024年4月29日止，总计180日历天；

保修阶段监理服务期暂定为：暂定自2024年4月29日起至2026年4月29日止，共计730日历天。

节点工期：2024年1月15日工程基本完工。

#### 6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向委托人提交监理人员配置调减计划申请，委托人根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

### 第七条 服务内容

一、小南山公园北入口环境提升工程监理服务内容包含但不限于：

- 1、日常监督管理
- 2、工程目标策划
- 3、质量管控
- 4、进度控制
- 5、安全文明施工管理
- 6、工程变更
- 7、造价管理
- 8、档案与信息管

15

- 9、工程保修运维阶段服务
- 10、廉政要求
- 11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

#### 二、监督管理工作具体内容

##### 1、日常监督管理

- (1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。
- (2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

##### 2、工程目标策划

- (1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单位工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。
- (2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

##### 3、质量控制

- (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编制质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

- (2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制预见性、系统性和全面性。

- (3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

- (4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。

16

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未按时派人参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监督。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

##### 4、进度控制

- (1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核通过后严格执行；
- (2) 对施工单位编制的施工总进度计划，监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有

17

实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施。

- (3) 施工过程中，监理人应加大对现场施工进度监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

- (4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达5天时，监理人应组织进度专题会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

- (5) 监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

##### 5、安全及文明施工

- (1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

- (2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并应及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得存在在重大安全隐患的情况下下令或要求施工单位继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

##### 6、工程变更

- (1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

- (2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

- (3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变

18

更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的准确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

#### 7、造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

#### 8、档案与信息

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

19

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|   |   |   |   |
|  |   |  |   |
| 委托人  | 深圳市前海建设投资有限公司<br>(盖章)   | 监理人   | 深圳市深水港业工程顾问有限公司<br>(盖章)   |
| 地址   | 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701   | 地址  | 深圳市福田区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401  |
| 电话   | : 0755-88982686   | 电话  | : 0755-88917204   |
| 传真   | :   | 传真  | :   |
| 开户银行   | : 中信银行股份有限公司深圳前海分行  | 开户银行  | : 招商银行深圳泰然金谷支行  |
| 账号   | : 8110301013600620073   | 账号  | : 7559 0173 9910 708  |
| 法定代表人  |   | 法定代表人   |   |
| 或  |   | 或   |   |
| 其授权的代理人:   | <br>(签字) | 其授权的代理人:  | <br>(签字) |
| 日期   | : 2023年11月07日   | 日期  | : 2023年11月07日   |

21

#### 9、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

#### 10、廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政管理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；“讲究依据，用事实和数字说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物，不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

#### 第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理及相关服务。

#### 第九条 合同订立和生效

9.1 订立时间：2023年11月07日。

9.2 订立地点：

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

9.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第十条 合同份数和备案

10.1 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)


20

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 小南山公园北入口环境提升工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2024年5月28日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

| 市政基础设施工程           |  |            |                  |
|--------------------|--|------------|------------------|
| 工程名称               | 小南山公园北入口环境提升工程施工   | 工程地点       | 深圳市南山区小南山公园的北园入口 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥隧长度等) | 建筑面积5650m <sup>2</sup> , 包括但不限于园建、绿化、电气(含照明系统)、园区道路移交、标识导视 | 工程造价(元)    | 5117548.31       |
| 结构类型               | 市政园建工程   | 开工日期       | 2023/11/23       |
| 施工许可证号             | 2023-1871  | 竣工日期       | 2024/3/28        |
| 监理单位               | 深圳市南山区建设工程质量监督站  | 监督登记号      |                  |
| 建设单位               | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  | 总施工单位      | 广东文科绿色科技股份有限公司   |
| 勘察单位               | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司   | 施工单位(土建)   | /                |
| 设计单位               | 深圳翰博设计股份有限公司   | 施工单位(设备安装) | /                |
| 监理单位               | 深圳市深永业工程顾问有限公司   | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司    |
| 其他主要参建单位           | /  | 其他主要参建单位   | /                |
| 专项验收情况             |  |            |                  |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期   | 文件编号       | 对验收的意见           |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 2024年1月15日   | 市政竣·通-10   | 合格               |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日  | /          | /                |
|                    | 年 月 日  | /          | /                |
|                    | 年 月 日  | /          | /                |
|                    | 年 月 日  | /          | /                |
|                    | 年 月 日  | /          | /                |
|                    | 年 月 日  | /          | /                |
| 附有关证明文件            |  |            |                  |
| 施工许可证              | 证书序列号:2023-1871  |            |                  |
| 施工图设计文件审查意见        | 齐全有效   |            |                  |
| 工程竣工报告             | 齐全有效   |            |                  |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效   |            |                  |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效   |            |                  |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效   |            |                  |
| 工程质量保修书            | 齐全有效   |            |                  |

市政基础设施工程

合同内所有施工内容全部完成并通过验收

|                  |                                       |                                       |                                       |
|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并通过验收                    |                                       |                                       |
| 工程质量情况           | 土建                                    | 符合设计及规范要求                             |                                       |
|                  | 设备安装                                  | 符合设计及规范要求                             |                                       |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |                                       |                                       |                                       |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                  | 监理单位                                  | 施工单位                                  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: <u>李</u><br>2024年5月28日 | (公章)<br>项目负责人: <u>李</u><br>2024年5月28日 | (公章)<br>项目负责人: <u>李</u><br>2024年5月28日 |
|                  | 分包单位                                  | 设计单位                                  | 勘察单位                                  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: <u>李</u><br>2024年5月28日 | (公章)<br>项目负责人: <u>李</u><br>2024年5月28日 | (公章)<br>项目负责人: <u>李</u><br>2024年5月28日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李

注册号: 11005

有效期至: 2024年12月

5、三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2410-440307-04-01-945403002001

标段名称： 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 1221.3408万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



查验码： JY20250618569275

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 监理合同关键页

招标项目编号: 2410-440307-04-01-945403002001  
合同编号: JGZX (QZ) -2025-001

## 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)全过程工程咨询(项目管理、监理、工程勘察等)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头单位, 全过程工程项目管理单位)

工程咨询人2: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(联合体中承担监理、涉水安全评估、防洪影响评价业务的成员单位)

工程咨询人3: 深圳市勘察研究院有限公司(联合体中承担工程勘察、地质灾害危险性评估业务的成员单位)

工程咨询人4: 深圳比目鱼平方科技有限公司(联合体中承担施工阶段BIM、竣工验收和运维配合阶段BIM业务的成员单位)

工程咨询人5: 深圳市森森工程项目管理有限公司(联合体中承担可行性研究业务的成员单位)

2025年7月19日

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
统一社会信用代码: 11440307G347877337  
地址: 深圳市龙岗区龙西中路2号  
法定代表人: 赖宇翔

工程咨询人1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
统一社会信用代码: 91440300574793409E  
地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业)

工程咨询人2: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
统一社会信用代码: 91440300279300931C  
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401  
法定代表人: 耿东生

工程咨询人3: 深圳市勘察研究院有限公司  
统一社会信用代码: 914403001921810441  
地址: 深圳市福田区福中东路15号  
法定代表人: 糜易霖

工程咨询人4: 深圳比目鱼平方科技有限公司  
统一社会信用代码: 91440300M560C4A0H  
地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所  
法定代表人: 韩方铭

工程咨询人5: 深圳市森森工程项目管理有限公司  
统一社会信用代码: 91440300271416560  
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1楼1A1601-1612、1701-1712单元  
法定代表人: 范莹莹

(工程咨询人1、工程咨询人2、工程咨询人3、工程咨询人4、工程咨询人5)

第1页共74页

以下称工程咨询人、受托人或乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙岗区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)全过程工程咨询(项目管理、监理、工程勘察等)。

2. 工程地点: 深圳市龙岗区。

3. 工程规模: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)占地面积约100公顷,最终项目规模以本工程发改批复为准。

4. 建设内容: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)项目占地面积约100公顷,主要建设内容: 1、西侧环湖地块: 环三棵松水库步道、广场、运动场地、服务建筑、配套设施、绿化工程、土方工程、智慧系统、给排水工程、电气工程等。

2、东侧山林地块: 连通松子坑森林公园步道及步道西侧绿化提升、观景平台、节点、摩挲、标识系统、配套设施等。最终建设内容以本工程发改批复为准。

5. 工程投资额: 30000万元,最终以本工程发改批复为准。

6. 其他: /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+专业咨询”的全过程工程咨询管理模式,本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于:

1、全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理: 工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及工程相关的其他工作。

### 3、专业咨询包括:

(1) 工程勘察: 初勘、详勘、复勘等,具体以具体情况及甲方的指令为准。

(2) BIM: 施工阶段BIM服务、竣工验收和运维配合阶段BIM服务以及全过程BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作,整合各分包专业模型和数据,在各阶段制作项目的360度全景图等。

(3) 可行性研究报告编制: 根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

(4) 涉水安全评估: 根据国家、广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范、规程和验收标准的要求,编制本项目涉水安全评估报告。

(5) 防洪影响评价: 对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水库安全评估、结论及建议等。

(6) 地质灾害危险性评估: 相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合研究分析、地质灾害危险性评估,按照现行技术标准开展工作,与本项目所有相关的地质灾害危险性评估咨询服务等。

(7) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。

(8) 其他:

① 工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、工程勘察、BIM技术应用工作、可行性研究报告编制、涉水安全评估、防洪影响评价、地质灾害危险性评估等相应的法律责任。

② 咨询项目全过程重要节点由工程咨询人负责的专家评审会(或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议),解决技术难题,提供专业化意见和建议并承担相关费用的承担相关费用。

③ 合同规定的其他受托人服务内容以及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

### 三、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1. 通用合同条款;
2. 专用合同条款及其附件;

3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件 (含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 王代兵, 身份证号码: 510902197709092170, 高级工程师(施工管理)证书编号 2303001116013, 监理工程师注册证书编号: 44014001, 联系电话: 15815558701, 电子邮箱 525542634@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401。

项目管理负责人姓名: 刘鹏, 身份证号码: 362422198703280011, 高级工程师(园林景观设计)证书编号: 1903001026171, 联系电话: 13751117298, 电子邮箱: liupeng381@erland.com.cn, 通讯地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼。

项目总监理工程师姓名: 张富圆, 身份证号码: 220702197607126616, 高级工程师(施工管理)证书编号: 2103001053724, 监理工程师注册证书编号: 44019833, 联系电话: 14745833399, 电子邮箱: 531438108@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401。

勘察项目工程师姓名: 余永庆, 身份证号码: 43122219881017451X, 注册土木工程师(岩土)注册编号: AY20214401815, 高级工程师(岩土工程)证书编号: 2203001065186, 联系电话: 13826576073, 电子邮箱: 1599871434@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区福中东路15号。

五、合同费用(全过程咨询费)

合同价(暂定)为人民币(大写): 壹仟贰佰贰拾壹万叁仟肆佰零捌元整(¥:1221.3408 万元), 包括:

项目管理服务费(暂定): ¥323 万元;

工程管理服务(暂定): ¥403.1748 万元;

施工 BIM 技术应用费(暂定): ¥112.2 万元;

可行性研究报告编制服务费(暂定): ¥36.05 万元;

工程勘察费(暂定): ¥265.9460 万元;

涉水安全评估费(暂定): ¥55.022 万元;

防洪影响评价费(暂定): ¥16.348 万元;

地质灾害危险性评估费(暂定): ¥9.6 万元;

全过程工程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程工程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及决(结)算评审(审计)完成且工程保修期满为止。
3. 工程勘察服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
4. 施工 BIM 技术应用服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
5. 可行性研究报告编制: 自签订合同之日起至决(结)算评审(审计)完成。
6. 涉水安全评估报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
7. 防洪影响评价报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。
8. 地质灾害危险性评估报告编制: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决(结)算评审(审计)完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺, 工程咨询人应该主动办理合同结算, 工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编制结算, 提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)。若工程咨询人不在规定时间报送结算, 委托人可对工程咨询人发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)的, 委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决(结)算评审(审计), 并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的, 工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追费、信访、应诉的, 由工程咨询人承担委托人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定, 工程咨询人在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定, 由于工程咨询人原因造成的损失, 工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其他条款规定的赔偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

八、合同份数

本合同一式二十四份, 正本六份, 委托人二份, 工程咨询人五份; 副本十八份, 委托人三份, 工程咨询人十五份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间: 2025 年 7 月 19 日

2. 合同订立地点: 深圳市龙岗区

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名:

或委托代理人签名:

联系人及联系电话: 温顺秋, 0755-28910428; 古深华, 0755-28942033

工程咨询人 1 (盖章): 华润置地城市运营管理有限公司

法定代表人签名:

或委托代理人签名:

联系人及联系电话: 刘鹏, 1375117298

开户银行: 建行深圳分行营业部

帐号: 44250100003400003179-0001

工程咨询人 2 (盖章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人签名:

或委托代理人签名:

联系人及联系电话: 耿东生, 15815558676, 0755-88917204

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号: 7259012799910708

工程咨询人 3 (盖章): 深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人签名:

或委托代理人签名:

联系人及联系电话: 田应国, 13713520111

开户银行: 中国工商银行深圳田村支行

银行账号: 400002701926005885

工程咨询人 4 (盖章): 深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名:

或委托代理人签名:

联系人及联系电话: 林耀轩, 15014364516, 0755-26409097

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳海支行

银行账号: 79480078801400000393

工程咨询人 5 (盖章): 深圳市森森工程项目管理有限公司

法定代表人签名:

或委托代理人签名:

联系人及联系电话: 刘长用, 13022197990, 0755-25725288

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号: 44250100003500002096

# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加（三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等））项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：刘鹏

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000 联系电话：13751117298 传真：无

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②组织项目全过程与工程项目管理工作相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（全过程工程项目管理）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：郭淑霞

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：15815558635 传真：0755-22385966

分工内容： 1. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 涉水安全评估：根据国家、广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范、规程和验收标准的要求，编制本项目涉水安全评估报告。3. 防洪影响评价：对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水库安全评估、结论及建议等。4. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。5. 其他 ① 中标人依法承担与全过程工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价相应的法律责任。②组织项目全过程与工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容 & 招标人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 糜易霖

授权委托人（签字或盖章）： 田应国

单位地址： 深圳市福田区福中路 15 号

邮编： 518026 联系电话： 0755-83328287 传真： 无

分工内容： 1. 工程勘察：初勘、详勘、复勘察等，具体以具体情况及甲方的指令为准。2. 地质灾害危险性评估：相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合研究分析、地质灾害危险性评估，按照现行技术标准开展工作、与本项目所有相关的地质灾害危险性评估咨询服务等。3. 其他 ① 中标人依法承担与全过程工程勘察、地质灾害危险性评估相应的法律责任。②组织项目全过程与工程勘察、地质灾害危险性评估相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容 & 招标人要求完成的与全过程工程咨询（工程勘察、地质灾害危险性评估）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 韩方铭

授权委托人（签字或盖章）： 林耀轩



单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

邮编：518000 联系电话：0755-26409097 传真：无

分工内容：1. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全过程 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程 BIM 技术应用工作相应的法律责任。②组织项目全过程与 BIM 相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（BIM）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：范莹莹

授权委托人（签字或盖章）：周莹

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518024 联系电话：0755-25725288 传真：无

分工内容：1. 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程工程可行性研究报告编制相应的法律责任。②组织项目全过程与可行性研究报告编制相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（可行性研究报告编制）相关的其他咨询服务工作。

签订日期：2025 年 6 月 13 日

6、坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440317-48-01-100956009001

标段名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：266.8432万元

中标工期（天）：1462

项目经理（总监）：徐文涛



本工程于 2024-11-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-14



Red square seal of the bidder with the name 方明

查验码：JY20250103796119

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/sbtz.html>

# 监理合同

合同编号: PSCG20250007-lvglb002

## 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程监理合同

工程名称: 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程

工程地点: 深圳市坪山区

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人: 华润(深圳)有限公司

监 理 人: 深圳市深水兴业工程顾问有限公司

2025 年

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

## 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程监理合同

### 第一部分 协议书

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码: 11440300695597658H

负责人: 吴仲兵

代建人: 华润(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300100018574B

法定代表人: 方朋

监理人: 深圳市深水兴业工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300279300931C

法定代表人: 甄永生

鉴于:

1、监理人明确知悉代建监管人已将坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程(下称“本项目”)委托给代建人进行实施代建,并与代建人签订了《坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程代建合同》(合同编号:PSCG20210067-YL019,以下简称“代建合同”),监理人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2、监理人已认真查阅、理解、接受代建人招标文件和代建工程监理技术要求的全部内容,代建人基于代建合同的约定及中标结果委托监理人为本项目提供监理服务。

第一页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

3、代建人、监理人同意本合同涉及监理人的所有扣款、罚款和违约金(含监理人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金)均由代建监管人在监理费审批、支付中进行扣除。

基于上述情况,代建监管人、代建人、监理人三方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,就代建人委托监理人为下述工程项目提供监理服务的相关事宜,经友好协商一致,特订立本合同,以资共同遵守。

### 第一条 委托事项及工程概况

代建人委托监理人为下述工程项目提供监理服务:

工程名称: 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模、特征:

坪山河位于东江淡水河上游,是淡水河一级支流,属东江水源地,石井挂洪渠、麻寮坑水、田头河、石溪河、污泥坑水水库控洪渠等12条河道,二三级支流10条。深圳市境内(即上洋断面以上)流域面积(集雨面积)129.4平方公里,河长15.1公里。现状河道宽20-90米;河床高程24.0-57.0米。

本次工程监理招标范围为项目(贯通工程)——建设范围从马峦山碧岭入口至深惠交界1.2公里延伸段,长度约16公里,涉及改造总面积约97.51公顷。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、景观照明工程、海绵城市、桥梁工程等。

最终项目建设具体内容以概算批复为准的范围及代建监管人确认的施工图为准。

工程类别: 市政公用工程

工程投资额: 21916.18万元(概算批复建安费)

资金来源: 政府100%投资

### 第二条 词语含义

第二页

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

本协议书相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 本合同签订后三方依法签订的补充协议;
  - 本合同第一部分的协议书;
  - 中标通知书;
  - 本合同附件;
  - 本合同第三部分的专用条款;
  - 本合同第二部分的通用条款;
  - 投标文件;
  - 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - 三方有关本工程监理的会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 第四条 项目负责人(总监)

- 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与代建人主要对接,并统筹本项目的监理工作。
- 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 徐文涛,身份证号码: 410221198106165977,注册号: 44018083。
- 代建人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

### 第五条 签约酬金

- 按照第三部分《专用条款》第二条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额暂定为¥2668432(大写:人民币贰佰陆拾陆万捌仟肆佰叁拾贰元整),按照增值税率6%计算,不含税金额为¥2517388.68。在第三部分《专用条款》第二条的基础上,监理人的酬金具体包括:

第三页

| 服务类型         | 决策阶段(万元) | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元) | 保修阶段(万元) | 设备监造(万元) | 其他服务(万元) |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理         | /        | /        | /        | 254.1364 | 12.7068  | /        | /        |
| 项目管理         | /        | /        | /        | /        | /        | /        | /        |
| 工程监理与项目管理一体化 | /        | /        | /        | /        | /        | /        | /        |
| 合计           | /        | /        | /        | 254.1364 | 12.7068  | /        | /        |

2、如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条款》第二条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条款》第二条计算所得金额为准。

**第六条 监理期限**

工程监理与服务期限总计 1462 日历天，自 2025 年 3 月 10 日起至 2029 年 3 月 12 日止（为暂定时间，具体起始时间以开工令为准）。其中：

- (1) 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- (2) 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- (3) 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- (4) 施工准备阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- (5) 施工阶段：自 2025 年 3 月 10 日起至 2027 年 3 月 11 日止，共 731 日历天（为暂定时间，具体起始时间以开工令为准）；
- (6) 保修阶段：自 2027 年 3 月 12 日起至 2029 年 3 月 12 日止，共 731 日历天（为暂定时间，具体起始时间以竣工验收日期为准）；
- (7) 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

/ 日历天；  
(8) 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

**第七条 三方承诺**

- 1、监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
- 2、代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供场地、图纸等资料，履行代建人应履行的职责。
- 3、代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

**第八条 知识产权**

- 1、在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、方案、报告、文件、摘要、计算数据等阶段性技术成果及最终成果（统称为“工作成果”），以及与之相关的所有权利，包括但不限于知识产权、财产权等归代建监管人所有，代建监管人享有申请专利和/或其他知识产权的权利，有权进行复制使用。其他方未经代建监管人书面同意不得将相关工作成果泄露给任何第三方，不得私自使用，只可将其用于此合同指明之项目及地段，否则应负法律责任，代建监管人有权提出索赔。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得代建监管人书面同意。
- 2、监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果不侵犯任何第三人之合法权益，应使代建人和代建监管人因使用监理人提交的工作成果免受第三人指控侵权、提出异议或权利主张。
- 3、监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，代建监管人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分，未经代建监管人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供他人做任何方式使用。监理人违反本条约定的，代建监管人有权解除本合同并要求监理人赔偿因此给代建监管人造成的损失。
- 4、本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

**第九条 违约责任**

- 1、对于本合同项下的一方（下称“违约方”）违反本合同的任何条款而使本合同其他方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何及所有权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于诉讼仲裁、律师费和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意赔偿非违约方的全部损失。违约方的赔偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件的该等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件有关而享有的权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 2、如代建监管人根据坪山的政策需要或上级部门的要求，需要提前解除合同的，并不构成违约，代建监管人只需向监理人支付已发生的实际费用，而无需向监理人承担任何赔偿补偿责任。
- 3、代建人由于政府相关部门批复滞后或政策原因导致本项目工期延误的情况不属于代建人违约，监理人不得索赔。
- 4、本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日日历天，监理人应减收合同总价款的【1】%（百分之【一】），逾期超过十日或逾期导致不能实现合同目的或继续履行已无意义的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额20%的违约金，并有权单方解除合同。
- 5、未经代建监管人同意，监理人擅自将监理工作全部转包给第三人或将肢解后以分包的名义转包给第三人的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额20%的违约金，并有权要求监理人终止与第三方的合作，监理人拒不配合的，代建监管人有权单方解除本合同及不支付任何费用；即使代建人同意监理人转包、分包或者法律法规规定监理人可以转包、分包的，监理人也应妥善处理在执行本合同项目过程中发生的转包、分包、雇（用）工、审批、变更、债权债务等监理人责任范围的一切事宜，若因监理人未妥善上述事项导致代建监管人被牵连进民事、行政、刑事纠纷的，监理人应按合同价款总额10%/次向代建监管人支付违约金，并承担由此给代建监管人造成的一切损失（包括但不限于

- 限于诉讼费、差旅费、律师费、调查费、赔偿费、罚款等损失及费用），如仲裁机构（含商事仲裁、劳动仲裁等）、复议机关或法院要求代建监管人承担责任的，代建监管人承担责任后，有权向监理人追偿，监理人不得拒绝。
- 6、监理人未按本合同约定履行保密义务的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额的20%作为违约金，并有权单方解除本合同。
- 7、如监理人无故解除或终止合同，如有收取费用应当全部退回给代建监管人，并按合同价款总额的20%向代建监管人支付违约金。
- 8、合同签订后，监理人明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的，或者因监理人原因发生其它使合同无法履行的行为时，代建监管人有权单方解除本合同及不支付剩余费用，并有权要求监理人返还已收取的全部费用及支付合同价款总额20%的违约金。
- 9、除本合同另有约定外，监理人未按合同约定履行职责的，代建人有权要求监理人进行纠正，监理人收到代建人纠正通知后未按照要求及时纠正的，代建监管人有权停付费用，如代建人发出纠正通知后累计【2】次，监理人未能纠正的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额20%的违约金，并有权单方解除本合同。
- 10、监理人出现本合同约定的任何违约情形时，代建监管人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待代建人和代建监管人认为违约情形消除或经三方协商一致后，代建监管人方继续履行付款义务。监理人出现本合同约定的任何违约情形时，代建人根据本合同约定解除合同的，任何代建监管人未付费用均不再支付，且代建监管人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还代建监管人已支付的该部分工作对应的合同价款。
- 11、监理人存在多项违约行为的，违约金累计计算。代建监管人可在结算合同价款时扣除监理人应支付的违约金后再予以支付，当违约金不足以抵扣的，监理人应当额外赔偿给代建监管人。监理人违约造成代建监管人损失的，如约定的违约金不能弥补给代建监管人造成的损失，监理人应予补足。
- 12、因监理人违反本合同的任何条款致使代建监管人产生或遭受的任何权

利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费、公告费等相关费用），监理人同意对代建监管人进行充分赔偿。该赔偿并不影响代建监管人根据法律法规就监理人违反本合同任何条款或条件可享有的其他追索权利。

13、监理人在承担上述一项或多项违约责任后，除代建监管人解除合同外，监理人仍应继续履行合同规定的义务。代建监管人未能及时追究监理人的任何一项违约责任并不表明代建监管人放弃追究监理人该项或其他违约责任。监理人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究监理人的责任。

14、因监理人原因，导致代建人对代建监管人承担责任的，代建人有权要求监理人赔偿因此产生的全部损失。

#### 第十条 保密条款

1、监理人应对因履行本合同或在合同期间直接或间接取得、处理或接收代建监管人的政务、商务、财务、技术或其他标明保密的文件或信息的内容（统称“保密信息”）保守秘密，未经代建监管人书面同意，监理人不得向任何第三方透露代建监管人的保密信息，监理人应采取有效的保护方式防止保密信息未经授权而被使用、传播、公开、给予或转让。监理人按照国家司法行政机关、裁判机构要求提供保密信息的，不受保密义务的限制，但在披露有关保密信息之前的合理时间内通知代建监管人，并应配合代建监管人采取适当和有效的措施以依法避免或限制对保密信息的披露。

2、监理人仅可为履行其在本合同项下的义务而复制和使用保密信息，且只能向其确有必要知悉的雇员披露代建监管人提供的保密信息，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密义务，监理人应为其雇员违反保密义务的行为承担连带责任。因监理人使用不当而引起任何争议，监理人应负责解决，如给代建监管人造成任何损失，监理人应负责予以赔偿。

3、监理人应当在本合同解除或终止之日起三日内将前述保密信息、文件完整退回代建监管人、代建人或按要求销毁。

4、监理人保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效，直至保密信息合法公开为止。

5、无论本合同或其他条款是否有效，或者本合同终止、解除、履行完毕后，本保密条款始终具有约束力。

#### 第十一条 合同的变更、终止或解除

1、如合同履行过程中，出现法定解除合同事由，解除权利人应当以书面形式解除合同。

2、代建监管人基于政府决策、管理需要或维护公共利益、法定权益需要可以不经监理人同意单方变更、终止或解除合同并不承担任何违约或赔偿责任，此种情形下合同被终止或解除的，监理人应及时配合代建监管人办理交接事宜，监理人服务费用按照实际发生且经代建监管人验收合格的工作量结算。如代建监管人已支付的金额超过结算金额的，监理人应在代建监管人要求的时间内返还差额部分款项。

3、除本合同有约定及三方协商一致外，本合同约定的内容应当严格遵守，任何一方无权擅自变更、终止或解除合同。

4、代建人或代建监管人解除合同后，对合同约定的服务内容及服务标的，代建监管人可以按程序交由新的服务企业接管，监理人应配合新的服务企业办好交接，否则代建监管人有权暂停付款，直至完成交接。

5、如发生非监理人原因，导致本合同解除或终止，代建监管人向监理人支付已完成阶段的服务费，未开始阶段的费用不予支付；对于正在进行的设计阶段则根据实际工作量支付服务费。出现上述情形时，代建人应将服务费结算价报代建监管人或代建监管人指定第三方机构进行审核，并按照审核结果支付服务费。

6、合同终止或解除并不影响各方应有的权利和应当承担的责任，合同终止或解除后各方应互相配合办理交接。

#### 第十二条 不可抗力

1、若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受

不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内将事件的情况通知其他方，并在事件发生后10天内向其他方提供事件的详情及证明其不能履行、需延期履行或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起诉讼。

2、若发生不可抗力事件后，代建监管人、代建人、监理人三方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取三方均能接受的其他方式解决或补救措施。各方均应在可能的情况下尽可能减少因不可抗力事件而造成的损失。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。如由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过60日时，代建监管人有权解除本合同，针对监理人已履行部分的款项应予结清，并可在监理人已完成服务的基础上，按规定委托第三方完成剩余的工作。

3、根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可依该部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本条所指不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如政府禁令、法律或法规变更、自然原因发生火灾、六级以上的地震、海啸、瘟疫、罢工、动乱、战争、空中飞行物坠落和非合同双方责任造成的爆炸等。

#### 第十三条 适用法律和争议的解决

1、本合同的订立、履行、变更、效力、解释及争议的解决等均适用中华人民共和国法律法规（不包括港澳台）。因本合同引起的一切争议，代建监管人、代建人、监理人三方首先应通过友好协商方式解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，三方同意向代建监管人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。发生任何争议以及就任何争议进行诉

讼时，不影响三方在本合同中的任何权利。

2、本合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十四条 通知和送达

1、代建监管人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西联25号区政府第二办公大楼5楼，联系邮箱：lianghaiqi@szpsn.gov.cn，联系人：梁海琪，联系电话：13530811401；联系人微信号：        ，联系人QQ号：        。

代建人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座，联系邮箱：lizonghui10@erland.com.cn，联系人：李宗辉，联系电话：13530097567；联系人微信号：        ，联系人QQ号：        。

监理人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市罗湖区清水河一路进元大厦1座3003，联系邮箱：380324254@qq.com，联系人：聂辉，联系电话：15815558758；联系人微信号：15815558758，联系人QQ号：380324254。

三方确认：上述联系方式真实有效，任何一方向对方发出的有关本合同的通知，均应以上述联系方式为准；上述联系地址可作为送达通知文件、法院送达诉讼文书的地址。任何一方变更前述联系方式的，均应以书面形式，在变更后发生后的七个工作日内通知对方。变更一方未及时发出变更通知，或另一方在实际收到变更通知前已按照原联系方式发出通知的，即视为已履行通知义务，由此造成的损失概由变更一方承担。如因任何一方提供的通讯地址不准确、不可用导致该方未收到通知的，该通知应视为已送达，后果由该方自行承担。

2、除非本合同另有规定，本合同所要求的或允许作出的所有通知及其他通讯（以下简称“通知、通讯”）均应以中文书面形式作出，当面转交或者通过快递服务公司邮寄。前两种方式不能送达的，发出通知的一方还可以（但不是必须）在被送达方通讯地址所在市级报纸上刊登公告。按本合同规定发出的通

知或通讯，以下日期为送达之日：

- (1) 当面转交的通知、通讯，以当面转交之日为送达之日；
- (2) 通过快递服务公司邮寄的通知、通讯，以信件交给快递服务公司之日起三个工作日应被视为送达之日；
- (3) 以在报纸上公告方式送达的通知、通讯，以公告的第三日为送达之日。

**第十五条 廉洁条款**

- 1、代建监管人、代建人或监理人均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予本合同约定外的任何利益，包括但不限于回扣、暗扣、现金、实物、有价证券、股权、金融产品、旅游或其他非物质性利益等。
- 2、代建监管人、代建人、监理人三方反对任何一方或其经办人员为了本合同之目的发生本条第1款所列示的任何一种行为。若代建监管人发现监理人或其经办人员或其他相关人员存在上述贿赂行为的，代建监管人有权立即解除本合同，并按照规定采取惩戒措施。若监理人发现代建监管人相关人员存在上述贿赂行为的，应及时向代建监管人举报，并如实反映相关信息和提供相关证据，代建监管人将对监理人提供的信息予以保密，并保障监理人的合法权益，否则代建监管人将按照规定采取惩戒措施。
- 3、本条所称“其他相关人员”是指代建监管人、代建人、监理人三方经办人以外的与本合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于本合同经办人的亲友。

**第十六条 履约评价**

合同签订后，代建监管人有权根据《深圳市坪山区城市管理和综合执法局合同履约评价实施制度》及国家、省、市、区相关规定对监理人的履约情况进行履约评价，并对评价结果进行运用。

**第十七条 一般性条款**

- 1、除非代建监管人、代建人、监理人三方另有约定，费用应按以下约定分担：

(1) 三方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均自行承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由三方按中国法律、法规、规章的规定承担。

2、除非代建监管人、代建人、监理人三方另有约定，本合同所列的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及三方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，三方可签订补充协议。本合同签订后如需直接任任一条款上作任何修改，修改处必须经三方加盖公章后方能生效，否则视为无效。

4、本合同的标题及各条款的标题是为检索方便拟定，不应用来解释合同的含义。本合同经三方充分协商后签订，是三方真实意思表示，不存在任何误解、欺诈等情况，也不属于单方提供的格式条款，三方均不得以前述理由要求撤销本合同或者主张合同无效、部分无效。

5、本合同将取代此前可能存在的三方之间与本项目监理服务有关的任何书面或口头的约定，并作为调整三方关于本项目监理服务的合同关系的所有依据。

6、若本合同的任何部分成为或变为无效、非法或不可执行，该等部分均不应影响其它条款。

7、本合同附件：

附件1：《廉洁守则》

附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

附件4：中标通知书

附件5：投标承诺书

附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

附件7：项目机构组成人员配置计划表

附件8：坪山区进一步规范政商交往行为倡议书

附件9：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件10：监理违约行为检查登记表

附件11：技术要求

附件12：答疑补遗文件

附件13：廉洁合规承诺书

附件14：变更（备案）通知书

附件15：华润置地与合作方廉洁协议

附件16：安全生产协议书

**第十八条 合同订立与生效**

本合同订立时间：2025年 月 日，订立地点：深圳市坪山区，代建人、代建监管人和监理人约定本合同自三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立生效。

本合同正本一式【拾贰】份，代建监管人执【肆】份，代建人执【伍】份，监理人执【叁】份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同签署页)

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

代建人：华润（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

## 2.3 投标人同类工程业绩一览表（工程设计）

|  |   |   |
|--|---|---|
| 企业相关情况   | 企业资质等级：公路行业(公路)专业甲级；市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级；农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级；建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 |   |
| 近5年最具代表性的同类项目设计业绩<br>(上限3项)  | 1   | 项目名称：成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目<br>合同金额：171.7761万元<br>建设单位名称：成都新蓉华文旅发展投资有限公司<br>合同签订时间：2021/07/27          |
|  | 2   | 项目名称：成华区新蓉华公司蜀都大道成华段景观照明提升工程项目<br>合同金额：34.428万元<br>建设单位名称：成都新蓉华文旅发展投资有限公司<br>合同签订时间：2021/12/24        |
|  | 3   | 项目名称：成华区兴华生态三环路沿线(白莲池辖区)光彩及配套设施提升项目设计合同<br>合同金额：11.58万元<br>建设单位名称：成都兴华生态建设开发有限公司<br>合同签订时间：2023/09/25 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |   |   |

1、成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目  
合同关键页

成华区新蓉华公司  
一环路景观照明提升工程项目  
  
设计-施工总承包合同

建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

施工单位：中筑天佑科技有限公司（联合体牵头人）

设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

承包人（全称）：中筑天佑科技有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目（工程名称）设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成华区新蓉华公司一环路景观照明提升工程项目。

2. 工程地点：一环路府青立交至水碾河段。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2104-510108-04-01-751365】第 FGQB-0071 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：一环路成华段沿街立面及景观照明提档升级。（涉及府青、猛追湾、双桥街办等重要节点的景观照明）。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工总承包工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：本合同签约工期为25日历天（其中设计5日历天，施工20日历天，设计工期应满足施工进度要求）。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

#### 1. 设计费用

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉

的通知》(计价格[2002]10号)规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

1.1 暂定收费基价：按照本项目总投资中的建安工程费约 5275.71 万元（计费额）计算的本项目设计收费暂定收费基价为 1717761 元（大写：人民币壹佰柒拾壹万柒仟柒佰陆拾壹圆整）

1.2 本项目设计的调整系数分别为：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，最终根据实际审查合格的设计成果对照计价格[2002]10号文规定以审计结果为准。

1.3 设计费中标取费比例：设计人中标取费比例为收费标准的 76%。

1.4 设计费计算公式如下：暂定设计费收费金额= 暂定收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×（1-设计费中标下浮比例）-概念性方案费用 18.5 万元。

根据上述计算公式，本合同设计暂定合同价为人民币 1120498 元（大写：人民币壹佰壹拾贰万零肆佰玖拾捌圆整）

最终以经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为实际设计费计算的依据。

1.5 设计费结算价：最终设计费经成华区评审中心审核批准的建安工程费预算价金额作为收费基价按本合同条款 2.4 公式计算的设计费为准。

## 2. 建安工程费

2.1 建安工程费合同暂定金额为：建安工程费计划投资限额×建安工程费中标费率 95.9%

$= 52757100 \times 95.9\% = 50594059$  元（大写：人民币 伍仟零伍拾玖万肆仟零伍拾玖圆整）。

2.2 建安工程费修订合同价：在承包人编制的设计文件经相关部门审查通过后，由发包人委托的具有清单编制资质的第三方机构采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件编制工程量清单以及预算价并报区政府投资项目评审中心评审，形成政府投资项目财评概算。经评审的政府投资项目概算中工程费不得高于本次招标所确定的建安工程费计划投资限额 5275.71 万元。发包人及承包人根据区评审中心的评审结果形成《建安工程费修

(一) 承包人的工作成果和质量、深度等应符合现行国家、省、市、区相关规范、文件及发包人相关管理制度执行。若相关文件有不同描述或标准时，按有利于发包人一方的标准执行。

(二) 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字(或盖章)并加盖公章(或合同专用章)生效。

### 十四、合同份数

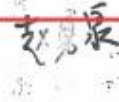
本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发包人： (签章)  
成都新蓉华文旅发展投资有限公司  
法定代表人 (签字或盖章)  
或委托代理人：  
开户银行： 成都银行成华支行  
账 号： 06012012100235000018  
邮政编码： 610000  
电 话： 028-67194285  
日 期： 2021年7月12日



承包人 (盖章)  
中筑大建科技有限公司  
法定代表人 (签字或盖章)  
或委托代理人：  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司佛山大沥支行  
账 号： 44050166723900000865  
邮政编码： 528200  
电 话： 0575-81857555  
日 期： 2021年7月27日

承包人： (成员) (签章)  
中国建筑西南设计研究院有限公司  
法定代表人 (签字或盖章)  
或委托代理人：  
开户银行： 建行成都第二支行  
账 号： 51001426208050393848  
邮政编码： 610000  
电 话：  
日 期： 2021年7月27日



## 联合体分工内容

### 第三部分 专用合同条款

合同专用条款中的各条款是补充和修改合同通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对应、对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以合同专用条款为准，合同通用条款中未补充和修改的部分仍有效。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 承包人：中筑天佑科技有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

1.1.2.2 项目总负责人（项目经理）：梁宇明 证书号：00763517、粤建安B（2018）0003460

设计负责人：徐建兵 证书号：DG105100237

1.1.2.3 施工项目负责人：梁宇明 证书号：00763517、粤建安B（2018）0003460

施工技术负责人：林祥军 证书号：粤高职证字第1400101051437号

1.1.2.4 监理人：四川泰兴建设管理有限责任公司

1.1.2.5 总监理工程师（总监）：张贵 总监号：                    

发包人委托的职权：按照建立合同执行，本工程委托监理单位对下列阶段实行监理：勘察设计、施工阶段、保修阶段。授权进行工程建设的投资控制、质量控制、进度控制、合同管理、安全管理、信息管理和组织协调等，对施工质量、进度、安全、变更、投资进行全面控制。

##### 1.1.3 日期、检验和竣工

1.1.3.1 开始工作通知：监理人给承包人发出的开工的函件。

1.1.3.2 开始工作日期：（以监理方下发的开工令为准）。

1.1.3.3 工期：本合同签约工期为个 25 日历天（其中设计工期为 5 日历天，施工工期 20 日历天），设计工期应满足施工进度要求）。

1.1.3.4 缺陷责任期：本合同缺陷责任期为24 个月。

1.1.3.5 暂列金额：本项目的暂列金额为由发包人在招标时（采用费率下浮招标：在财评预算价编制及评审时）暂定并包括在合同价款中，用于支付在合同履行过程中因下列情况引起的相关费用：

- (1) 因政策原因导致的变化；
- (2) 因发包人原因导致的返工；
- (3) 发包人对建筑方案设计、设计任务书和其他书面文件提出变更所引起的造价增加金额。

- (4) 按合同约定的调增项目。

### **1.3 法律**

补充以下内容

1.3.1 执行现行包括国家、四川省、成都市和成华区的、在项目实施阶段中应执行的勘察、设计与制图规范、施工及验收规范、技术规范与规程、质量标准、行业标准及有关操作规程。

1.3.2 发包人不承担由于承包人违反或不遵守上述法律、规范、规程、标准而导致的罚款和责任。

1.3.3 如果某工程、工艺或工作国内没有相应标准或规范，承包人应在该工程、工艺或工作开始10天前以书面形式报告发包人和监理人，并按发包人和监理人的指示执行。未经批准不得实施。

1.3.4 发包人有权按照合同和适用法律规定的标准规范，对承包人的设计、施工提出安全、质量、环境保护和职业健康方面的建议、修改和变更。

1.3.5 成都市成华区人民政府关于印发《成都市成华区关于优化政府投资工程建设项目管理进一步提高质效意见（试行）》的通知（成华府发〔2018〕4号）及其配套制度文件。

### **1.4 合同文件的优先顺序**

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；
- (7) 强制性规范和技术标准；

## 4.6 分包

### 4.6.1 工程分包

4.6.1.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：应符合国家和地方法律、法规规定，并经发包人书面同意。

分包施工单位为：另行确定。本工程分包工程是否实施由发包人最终确定。

4.6.2 发包人同意承包人对非主体、非关键性工作进行分包。除通用合同条款第4.3款的约定外，分包还应遵循以下约定：

(1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

(2) 除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

(3) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后7天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(4) 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和延误的工期由发包人承担。

(5) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人损失和（或）延误的工期由承包人承担。

(6) 其他关于分包的约定：承包人需对本项目非主体、非关键工程施工进行分包时，应按相关法律法规要求选择分包单位，并将其施工资质、专业施工能力等情况报监理人及发包人同意，且并不因此免除承包人对分包单位的行为后果承担连带责任，本项目禁止违法分包、转包。

## 4.7 联合体

### 4.7.1 联合体责任划分

4.7.1.1 本合同承包人中筑天佑科技有限公司（牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）组成联合体，其中：

中筑天佑科技有限公司（牵头人）负责本项目施工全部工作；

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）负责本项目设计全部工作。

4.7.1.2 中国建筑西南设计研究院有限公司（设计单位名称）为实施本项目的联合体成员单位负责本项目全部设计工作；

4.7.1.3 中筑天佑科技有限公司（施工单位名称）为实施本项目的牵头单位，负责全面主持承包人各项工作，负责本项目与业主的沟通、协调工作。负责本项目施工全部工作，本项目施工工期、承包范围、施工质量、施工进度、施工节点、施工安全、施工管理、工程成品及半成品保护、工程质量保修等除勘察、设计外的相关工作均由负责，负责协助在施工工期、施工费用申报、施工款项拨付、工程费用结算等方面与业主之间的沟通、协调和推进；由此产生的人工费、材料费、设备使用费、措施费等一切费用均由其承担。在其工作范围内，因违反本合同约定所造成的违约责任、发包人处罚违约金、赶工费、采取相应措施所产生的费用均由其承担；由于违反本合同对上述责任的约定而给发包人和任何第三人造成的人身、财产损失均由其承担赔偿责任。应保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，缴纳民工工资保证金。若因拖欠、克扣农民工工资，造成农民工上访、闹事等，所造成的经济、行政处罚或人身安全事故责任由其承担。应按照国家及行业相关要求和本合同中约定购买保险（设计险除外），为本项目购买足额工程保险。联合体协议书作为本合同的附件，具有同样有效的约束力，联合体成员责任划分不免除各联合体成员的连带责任。

#### **4.8 承包人人员的管理：**

4.8.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按投标文件拟派项目管理机构及施工现场管理人员安排，在合同签订后10日内提供。项目总负责人（本项目设计负责人）、施工项目经理、主要技术负责人不得更换。因特殊情况确需更换的，应征得发包人同意，并报有关行政监督部门备案。更换后的人员应在本单位人员，且不得低于原投标承诺人员所具有的资格和条件。

4.8.2 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经发包人书面同意。承包人对项目经理的授权范围如下：对本合同工程进行全面施工管理。承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章并由承包人项目经理签字。未经发包人同意，承包人项目经理不得授权其他人员履行其按合同约定应当履行的职责。关于施工项目经理每月在施工现场的时间要求：施工项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于20天（含，下同）。

2、成华区新蓉华公司蜀都大道成华段景观照明提升工程项目  
合同关键页

成华区新蓉华公司  
蜀都大道成华段景观照明提升工程项目  
设计合同（建筑工程）

（甲方）建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

（乙方）设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

## 建设工程设计合同

(甲方)建设单位: 成都新蓉华文旅发展投资有限公司

(乙方)设计单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

根据公开招标的结果,为了明确责任,分工协作,共同完成项目的设计任务,经甲乙双方充分协商,特签订本合同,以便共同遵守。

### 第一条、本合同依据下列文件签订:

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

### 第二条、组成本项目招标程序文件:

2.1、组成本合同的文件包括:

(1)、本合同协议书。

(2)、中标通知书。

(3)、投标书及其附件。

(4)、招标文件、答疑会议纪要及补遗书。

(5)、标准、规范及有关技术文件。

2.2、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述组成合同的文件约定有不一致时,以约定时间在后之文件为准。

### 第三条、委托内容

甲方委托乙方承担成华区新蓉华公司蜀都大道成华段景观照明提升工程项目设计工作。

3.1、建设地点: 位于蜀都大道成华段,即:东风大桥至二环路段。

3.2、建设规模: 对蜀都大道成华段 15 栋建筑进行改造,主要包括:景观照明提档升级,其中住宅 13 栋,商业服务设施 1 栋,公建配套 1 栋。

3.3、设计范围:

包括但不限于本合同建设项目范围内全部的设计工作内容以及完成后期服务所产生的全部工作,负责完成所有结构及功能性要求的专项工程设计。(若资质范围无相应

专业、专项的设计资质，允许乙方进行合法分包，费用含在本合同总金额内不再另行计取，实施分包前需报甲方批准）。

#### 3.4、设计范围及工作服务内容详细如下：

包括但不限于所有涉及本建设项目规划红线范围内的全部设计工作。具体如：总平、建筑、结构、给排水（含抗震支架设计详图）、强电（含抗震支架设计详图）、弱电（含抗震支架设计详图）、人防地下室、暖通（含抗震支架设计详图）、室内外精装修施工设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计、建筑智能化、景观绿化、消防报警系统（含抗震支架设计详图）、安防（监控、门禁、车辆及人行匝道等系统）、送变电（红线范围外接入临时与正式供电线路设计）、污水净化处理系统、厨房设施设备、幕墙、钢结构、应急避难场所、健身场所设施（含场地面层）、车位线及引导标线、标牌、水土保持措施、环境保护措施等各相关专业所有阶段（方案设计、初步设计、施工图，含BIM模型、相关论证文件等）的设计文件、概算编制及送审工作，负责通过项目方案的规划审查及初设与施工图评审（包含行政审查及技术图审、供电局方案施工图等相关审查）、配合变更评审，技术交底、现场指导、配合施工验收等相关后续服务工作等（包含所有需要二次深化设计的专业工程暂估项目的详细施工图）。即包含本项目中所涉及到的所有设计工作。

注：所有基础资料均由乙方负责取得并配合完成方案报建、图审等工作，以上工作内容的费用均包含在合同总价中。

#### 3.5、合同价款

##### 3.5.1、本设计为费率合同

其中：设计收费暂定为 344280 元，最终设计费以国家审计单位或甲方审计部门审定的结果为准。

3.5.2、收费标准：设计费按国家计委、建设部计价格[2002]10号文《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》规定收费标准的 76 %计取（收费基数在支付条款中明确）。

3.6、该项目立项总投资约 1500 万元，乙方设计成果完成施工图审查工作后，由发包人委托造价咨询单位编制工程量清单计价并评审，经评审项目工程费不得高于本项目可研投资估算工程费用，由此造成重新优化设计的设计费用由乙方自行承担。

#### 第四条、甲方的义务

附件一：保密协议

附件二：设计人员配置组成表

附件三：设计费计算书

甲方：

成都新蓉华文旅发展投资有限公司



法定代表人  
或授权代表：

地 址： 成都市成华区万年路2号

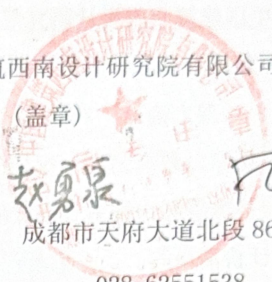
电 话： 028-60212456

开户银行： 成都银行成华支行

银行账号： 06012010218083500012

乙方：

中国建筑西南设计研究院有限公司



法定代表人  
或授权代表：

赵勇泉

地 址： 成都市天府大道北段 866 号

电 话： 028-62551538

开户银行： 建行成都第二支行

银行账号： 51001426208050393848

2021年12月24日

Handwritten signatures and initials.

3、成华区兴华生态三环路沿线(白莲池辖区)光彩及配套设施提升项目设计合同  
合同关键页

成华区兴华生态三环路沿线(白莲池辖区)光彩及配套设施提升项目  
设计合同

发包人：成都兴华生态建设开发有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期：2023 年 9 月 25 日

签订地点：成都市成华区

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都兴华生态建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据招投标和《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成华区兴华生态三环路沿线（白莲池辖区）光彩及配套设施提升项目工程项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：成华区兴华生态三环路沿线（白莲池辖区）光彩及配套设施提升项目设计。

2.工程地点：成都市成华区白莲池街道。

3.建设规模：包括宜家家居、蓝光金悦府、蓝润蓝客城、怡里馨居、融创玖阙府共计二十栋建筑，对建筑物的屋顶和腰线增设光彩及相关配套设施。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计招标范围：包括不限于方案设计、初步设计、施工图设计、编制设计概算书、施工招标配合及后续服务等工作，按照业主要求提供所有的成果文件（含 cad、word、pdf 等格式电子文件）。

2.工程设计阶段：方案、初步设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容：初步设计阶段，在对项目进行详细的调研后，形成方案文字说明，并以此为基础，进行下一步设计文件的编制及系统施工图设计；施工过程中的技术服务，包括变更等处理；参加

竣工验收等。

### 三、工程勘察设计周期

合同工期：10日历天。

(具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准)。

### 四、质量标准

质量标准：满足国家现行标准、规范及工程建设的强制性标准的有关设计要求，并通过相关部门审查。

### 五、签约合同价及支付方式

签约暂定合同价为：115800.00元 (大写:人民币 壹拾壹万伍仟捌佰元整) (包含与履行本合同设计工作有关的成本、赶工、保险、税费、规费、利润、风险等全部费用) (含税) (最终合同价以审定的金额为准)。

1. 工程设计费=暂定设计招标控制价×(1-中标人下浮比例5%)  
-岩土设计费(如有),最终以审定的结果为准。。

注:设计招标控制价:参照2002年1月7日《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号),以本项目总投资中的工程建安费暂定425万元作为设计费计费额,计算出的设计费价格的80%,即:12.19万元(本项目专业调整系数为0.85、工程复杂程度调整系数为1.0、附加调整系数为1.0)。

2. 特别约定:工程设计服务费用包含:岩土设计费、设计人员赴工地现场的旅差费及长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

3.设计费结算价：参照（计价格[2002]10号）暂定设计招标控制价计取方式，以成华区发改局投资概算批复中的工程费（施工招标控制价）作为计费额计算出相应设计费的  $80\% \times (1 - \text{中标人下浮比例})$

4.岩土设计费结算价：参照（计价格[2002]10号）暂定设计招标控制价计取方式，以成华区发改局投资概算批复中的工程费（施工招标控制价）中的岩土工程费，作为计费额计算出相应岩土设计费的  $80\% \times (1 - \text{中标人下浮比例})$ ，最终以审定的结果为准。

## （2）设计费支付

1.本合同生效后30天内，发包人向设计人支付暂定设计费的10%作为预付款，设计合同履行完毕后，预付款抵作部分工程设计费。

2.设计人向发包人提交初步设计、施工图设计文件概算文件，经发包人确认，并配合发包人完成概、预算编评及施工招标工作后30天内，发包人向设计人支付至设计费结算价的75%。

3.整体工程全部竣工验收合格，且按发包人要求完成资料归档后30日内，向设计人支付至设计费结算价的90%。

4.本项目工程经审计后，且发包人扣除相应违约金（如有）后30日内向设计人支付剩余设计费。

5.特殊情形：如该工程设计完成（施工图设计完成未通过审查）后因政策原因不再实施后一年内，发包人向设计人支付该工程实际完成成果阶段（需取得相关行政主管部门的批准）费用的50%且不超过暂定设计费的50%；如该工程设计完成（施工图设计完成并审查通过）因政策原因不再实施后一年内，发包人向设计人支付该工程实际

完成成果阶段（需取得相关行政主管部门的批准）费用的60%且不超过暂定设计费的60%；如该工程设计全部完成后部分停建，发包人应向设计人支付可实施部分的全部设计费及停建部分相应成果部分设计费的60%且停建部分的设计费用不超过停建部分相应暂定设计费的60%。

乙方应当在甲方付款前向甲方出具满足甲方要求的正式发票，若因乙方迟延出具发票导致的付款时间延迟，则不视为甲方违约。

#### 六、项目负责人

姓名：熊泽祝

执业资格：中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册证书号：DG105100238

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

3.设计人若是联合体，则联合体各方应承诺为履行合同向发包人承担连带责任。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与勘察、设计通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、特别约定

1.本项目设计合同共由三部分组成：第一部分“合同协议书”、第二部分“通用条款”、第三部分“专用条款”，以上三部分均具有同等法律效力，承包人均需按照合同中的约定向发包人履行合同并承担责任。

2.若承包人为联合体，联合体牵头人应代表联合体对发包人负总责，同时按本合同规定向发包人提交全部合格的设计文件。发包人就本项目设计合同约定的事项向联合体牵头人发布的任何指令、指示、通知等均对联合体其他成员具有同等效力。

3.关于设计费的支付，若承包人为联合体，则发包人可就本合同工程除向联合体牵头人支付设计合同价款外，也可经联合体牵头人书面请示发包人同意后直接按照本合同第二部分“通用条款”、第三部分“专用条款”约定向联合体其他成员支付费用。在项目财务决算时，联合体牵头人负责向发包人提交财务决算审计相关资料。

4.合同签订后，出现因规划调整引起的设计变更以及政府有关部门政策改变等非发包人原因导致本项目出现实质性变更的；因规划调整等非发包人原因导致本项目不再进行的；因不可抗力及其他非发包人原因导致本项目不再进行的情形时，发包人有权解除合同，且无须向承包人承担任何违约或赔偿责任，本合同自发包人书面通知承包人后解除。

#### 十一、合同生效

本合同自 发包人及承包人签字盖章 生效。

#### 十二、其他

1.合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

2.本合同一式 陆 份，发包人和承包人各执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人：成都兴华生态建设  
开发有限公司（盖章）



经办人：

部门负责人：

法律顾问：

分管领导：

总经理：

法定代表人：  
（签章）



地址：成都市成华区北湖鑫园

账户名：

账户名称：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公



经办人：

电话：

法定代表人或授权代理人  
（签章）

地址：天府大道北段 866 号

账户名：中国建筑西南设计研究院有  
限公司

账户名称：中国建筑西南设计研究院  
有限公司

开户银行：中国建设银行成都第二支  
行

账号：51001426208050393848

注：若承包人是联合体形式，则自行添加签字盖章格式。

#### 四、投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况

##### (一) 投标人拟派项目总负责人业绩情况

附表四. 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

### 3.1 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

|  |   |
|--|---|
| 项目总负责人情况   | 姓名：覃建华<br>年龄：40岁<br>学历：本科<br>注册执业资格：注册监理工程师-市政公用工程、水利水电工程<br>职称：高级-施工管理<br>3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无  |
| 近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩(上限3项)                       | 项目名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询<br>合同金额：370.023万元（其中项目管理服务费：117.81万元）<br>建设单位名称：深圳市宝安区水务局<br>合同签订时间：2023/01/19  |
|  | 项目名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）等3个工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）<br>合同金额：1272.9743万元（其中：项目管理服务费：337.2194万元）<br>建设单位名称：深圳市龙岗区水务局<br>合同签订时间：2023/04/28 |
|  | 项目名称：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询（二次）<br>合同金额：371.2796万元（其中：项目管理服务费103.4076万元）<br>建设单位名称：深圳市龙华区水污染治理中心<br>合同签订时间：2023/07/18                  |
|  | 项目名称：华润微电子地块污水干管及污水泵站迁改工程（全过程工程咨询）<br>合同金额：194.83万元（其中：项目管理服务费48.95万元）<br>建设单位名称：深圳市宝安区水务局<br>合同签订时间：2024/2/2                                       |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |   |

1、项目总负责人情况  
注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月29日  
- 2026年10月26日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 覃建华

性别: 男

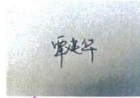
出生日期: 1986年07月26日

注册编号: 44026312

注册执业单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程  
水利水电工程



个人签名:

签名日期:

覃建华  
2026.4.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 覃建华

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 450122*****5X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

证书编号: 00638740

注册编号/执业印章号: 44026312

注册专业: 水利水电工程

有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年11月10日

2024-08-28 - 延续注册 - 市政公用工程,水利水电工程  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2021-11-10 - 初始注册 - 市政公用工程,水利水电工程  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **覃建华** 性别 **男**，一九八六年七月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **水利水电工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

*蔡志远*

证书编号：**113191200905002732**

二〇〇九年七月十日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：覃建华

身份证号：45012219860726455X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃建华

社保电脑号：619789474

身份证号码：45012219860726455X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 08 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0  |
| 2025 | 09 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0  |
| 2025 | 10 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0  |
| 2025 | 11 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0  |
| 2025 | 12 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0  |
| 2026 | 01 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0  |
| 2026 | 02 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0  |
| 2026 | 03 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0  |
| 2026 | 04 | 706077 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1    | 10000  | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0  |
| 合计   |    |        | 15300.0 | 7200.0 |       |      | 4900.0 | 1800.0 |       |    | 450.0 |      |       |      |       |      | 180.0 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14031a4e9y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



## 2、业绩证明资料

### (1) 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2209-440306-04-01-981742002001

标段名称：洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：340.02万元

中标工期：全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成； 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-27

查验码：1174475819447911

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

合同编号:

已移, 无法  
深圳市宝安  
已

**深圳市宝安区水务局  
建设工程全过程咨询合同**

工程名称: 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询  
工程地点: 深圳市宝安区  
委托人: 深圳市宝安区水务局  
工程咨询单位:  
深圳市深永兆业工程顾问有限公司(牵头单位)  
深圳市深永工程造价咨询有限公司(成员单位)  
签订日期: 2023 年 11 月 19 日

1

**第一部分 协议书**

委托人(甲方): 深圳市宝安区水务局  
工程咨询单位(乙方):  
深圳市深永兆业工程顾问有限公司(牵头单位)  
深圳市深永工程造价咨询有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致, 订立本合同。

**一、工程概况**

1. 项目名称: 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程全过程工程咨询  
2. 项目地点: 深圳市宝安区  
3. 工程概况:  
洲石路鹤洲桥底内涝治理工程的主要建设内容包括: 高水通道: 新建 DN2400 雨水管, L=0.55km, 新建 1 座顶管工作井, 直径 $\Phi$ 10000, 2 个顶管接收井,  $\Phi$ 6000; 低水通道: 新建 3.5 $\times$ 2.4m 箱涵, L=106m, 新建 DN3200 雨水管, L=695m, 新建 2 座顶管工作井, 直径 $\Phi$ 10000, 2 个顶管接收井,  $\Phi$ 6000, 新建 1.5 $\times$ 1.5m 截洪沟, L=2400m; 新建 DN2000 雨水管, L=30.0m, 新建 DN800 雨水管, L=40.0m; 钟屋渠现状防洪隐患点改造段, 新建 C30 砼重力式挡墙, L=186m。项目总投资暂定 11903.72 万元, 其中建安工程费 9241.95 万元。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容: 工程咨询单位(即乙方)向委托人(即甲方)提供洲石路鹤洲桥底内涝治理工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面:  
(1) 项目管理: 项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及

2

项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调, 涉路桥安全影响评估, 涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调, 以及项目的调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询: 对洲石路鹤洲桥底内涝治理工程施工阶段全过程造价进行控制, 包括制定预算控制方案并组织实施(如需)、预算编制(含工程量清单和标底)、施工招标控制价编制(如需)、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制(如需)、配合审计等相关工作; 与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置, 提出具体的解决措施及方案; 编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询: 水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括:  
①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会), 解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。  
②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理、造价咨询、水土保持工作等相应的法律责任。

**二、词语限定**  
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

**三、服务阶段**  
服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。  
□1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

3

□2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

**四、组成本文件的文件**

1. 协议书;  
2. 中标通知书;  
3. 投标文件及其附件;  
4. 招标文件及补遗;  
5. 合同条件及附件;  
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;  
7. 标准、规范及有关技术文件。

**五、项目主要负责人**  
□项目负责人: 覃建华, 身份证号码: 45012219860726455X, 注册证书号及编号: 00638740。  
□总监理工程师: 罗俊华, 身份证号码: 430523197501218635, 注册证书号及编号: 00485515。

**六、合同费用**  
全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写) 340.02 万元, (大写): 人民币叁佰肆拾万零贰佰元整。其中:  
1. 项目管理费暂定为 117.81 万元;  
2. 工程监理费暂定为 154.49 万元;  
3. 造价咨询费暂定为 36.97 万元  
4. 水土保持服务费暂定为 30.75 万元。  
服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

**七、服务期**

1. 全过程工程咨询项目管理服务期: 自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;  
2. 监理服务期: 自中标之日起至工程保修期满完成。

4

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份，委托人肆份，工程咨询单位肆份。

#### 十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

委托人(公章):  
深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
住所:深圳市福田区泰然六路深业泰然  
松大厦A座402

法定(或授权)代表人:

开户银行:招商银行泰然金谷支行

帐号:755901739910708

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市深水工程造价咨询有限公司  
住所:深圳市福田区清水河街道清水河社  
区清水河一路112号深业进元大厦  
塔楼5层1302

法定(或授权)代表人:

开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号:79030078801700000172

经办人:



7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：邱子伦

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：周海

日期：2022 年 12 月 5 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2025年11月6日

发出日期:         年        月        日

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

| 工程名称               | 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程                | 工程地点               | 深圳市宝安区航城东涌涌高速与洲石路交汇处 |
|--------------------|------------------------------|--------------------|----------------------|
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 新建排水管道176.44m、整治河道总长为209.30m | 工程造价(万元)           | 8205.598546          |
| 结构类型               | /                            | 开工日期               | 2023年11月4日           |
| 施工许可证号             | 深圳市水务工程开工备案表(备案号:2023-026)   | 竣工日期               | 2025年11月6日           |
| 监理单位               | 深圳市宝安区水务工程质量监督站              | 监督登记号              | BASJ2023-026         |
| 建设单位               | 深圳市宝安区水务局                    | 总施工单位              | 中国华西企业有限公司           |
| 勘察单位               | 深圳市水务规划设计院股份有限公司             | 施工单位(土建)           | /                    |
| 设计单位               | 深圳市水务规划设计院股份有限公司             | 施工单位(设备安装)         | /                    |
| 监理单位               | 深圳市深水兆业工程有限公司                | 工程检测单位             | 深圳市鹏城水务技术有限公司        |
| 项目管理单位             | 深圳市深水兆业工程有限公司                |                    | 深圳市水务工程检测有限公司        |
| 其他主要参建单位           |                              | 其他主要参建单位           |                      |
| 专项验收情况             |                              |                    |                      |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                     | 文件编号               | 对验收的意见               |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 2025年9月8日                    | 市政竣·通-10(低水高排区)    | 合格                   |
|                    | 2025年9月8日                    | 市政竣·通-10(高水高排区)    | 合格                   |
|                    | 2025年9月8日                    | 市政竣·通-10(管渠过水工程)   | 合格                   |
|                    | 2025年9月8日                    | 市政竣·通-10(钟屋排洪渠泵房段) | 合格                   |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年月日                          |                    |                      |
| 附有关证明文件            |                              |                    |                      |
| 施工许可证              | 深圳市水务工程开工备案表(备案号:2023-026)   |                    |                      |
| 施工图设计文件审查意见        | /                            |                    |                      |
| 工程质量报告             | 齐全有效                         |                    |                      |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效                         |                    |                      |
| 勘查质量检查报告           | 齐全有效                         |                    |                      |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效                         |                    |                      |
| 工程质量保修书            | 齐全有效                         |                    |                      |

市政基础设施工程

工程完成情况: 洲石路鹤洲桥底内涝治理工程主要建设内容主要分为高水高排、低水低排、钟屋渠泵房泵房段防洪工程, 涉及整治流域面积为1.63km<sup>2</sup>, 工程共划分为4个单位工程, 22个分部工程, 经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成, 档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符。

| 工程               | 质量     | 验收 |
|------------------|--------|----|
| 土建               | 质量验收合格 |    |
| 设备安装             | /      |    |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | /      |    |

| 建设单位                                       | 项目监理单位                                     | 监理单位                                       |
|--|--|--|
| (公章) 深圳市宝安区水务局<br>项目负责人: 李洪<br>2025年11月6日  | (公章) 深圳市宝安区水务局<br>项目负责人: 李洪<br>2025年11月6日  | (公章) 深圳市宝安区水务局<br>项目负责人: 李洪<br>2025年11月6日  |
| 施工单位                                       | 设计单位                                       | 勘察单位                                       |
| (公章) 中国华西企业有限公司<br>项目负责人: 李洪<br>2025年11月6日 | (公章) 中国华西企业有限公司<br>项目负责人: 李洪<br>2025年11月6日 | (公章) 中国华西企业有限公司<br>项目负责人: 李洪<br>2025年11月6日 |

项目法人(执业资格证书): 李洪  
项目法人(执业资格证书): 李洪  
项目法人(执业资格证书): 李洪

注册号: 4400189-CS004  
有效期至: 至2027年6月

注册号: 4400546-AY002  
有效期至: 至2026年12月

(2) 龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）等 3 个工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-711675003001

标段名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）等3个工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1272.974300万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-19

查验码：3534762372128934 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同关键页

## 合同 1

工程编号：  
合同编号：

### 深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）  
合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）  
工程地点：深圳市龙岗区  
委托人：深圳市龙岗区水务局  
咨询人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
签订日期：2023年4月28日

1

### 第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局  
全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）等3个工程的全过程工程咨询工作，双方按3个项目分别签订合同。本合同为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）；  
2. 工程地点：深圳市龙岗区；  
3. 工程规模：包含10座水库和1座山塘，总投资约19299.84万元，建安费约14004.09万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；  
2. 中标通知书；  
3. 投标文件及其附件；  
4. 招标文件及补遗；  
5. 合同条件；  
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；  
7. 标准、规范及有关技术文件。

2

### 四、工作内容

1. 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。③招标代理：后续相关阶段招标代理工作。④施工图审查（除强制性审查外，还应包括设计文件合理性、可实施性、结构的安全性审查、施工图深度审查、技术经济性审查等。投标人可将专业性强的施工图审查服务进行分包或聘请专业技术团队）。⑤其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

2. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；  
监理单位负责人姓名：程红盘，身份证号码：612421196709270953；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费和施工图审查费三部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为459.8503万元【其中全过程工程项目管理费暂定为122.0073万元（已按中标下浮率10%下浮），工程监理费暂定为309.0815万元，招标代理费用由投标单位在投标报价中按中标下浮率中综合考虑，委托人不另行支付，施工图审查费28.7615万元（已按中标下浮率10%下浮）】，其中基本费用占90%，绩效费用占10%（施工图审查费无绩效费用）。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服

3

务费中，委托人不另行支付。

### 七、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。

### 八、服务期

合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，具体节点工期按招标人下发的任务书日期内完成。工程质量保修期为2年。

### 九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询及相关服务。  
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

### 十、合同份数

本合同一式拾份，委托人捌份，全过程工程咨询单位贰份。

### 十一、合同生效

合同签订时间：2023年4月28日  
合同签订地点：  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或  
其授权的代理人：覃建华 法定代表人或  
其授权的代理人：耿东生

（签字或盖章） （签字或盖章）

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行  
银行账号：755901739910708

4

合同 2

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）  
合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）  
工程地点：深圳市龙岗区  
委托 人：深圳市龙岗区水务局  
咨询 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
签订日期：2023 年 4 月 28 日

1

### 第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局  
全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）等 3 个工程的全过程工程咨询工作，双方按 3 个项目分别签订合同。本合同为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）。

**一、工程概况**

1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：包含 11 座水库和 1 座山塘，总投资约 14574.39 万元，建安费约 10437.29 万元。

**二、词语限定**  
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、工作内容**

2

1. 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM 管理（如需）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。③招标代理：后续相关阶段招标代理工作。④施工图审查（除强制性审查外，还应包括设计文件合理性、可实施性、结构的安全性审查、施工图深度审查、技术经济性审查等。投标人可将专业性强的施工图审查服务进行分包或聘请专业技术团队）。⑤其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

2. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

**五、项目主要负责人**

项目总负责人姓名：曹建华，身份证号码：45012219860726455X；

监理工程师姓名：郑超，身份证号码：610702198904152316；

**六、合同费用**

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费和施工图审查费三部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 359.3572 万元【其中全过程工程项目管理费暂定为 94.8489 万元（已按中标下浮率 10%下浮），工程监理费暂定为 242.3071 万元，招标代理费用由投标单位在投标报价中按净下浮率中综合考虑，委托人不另行支付，施工图审查费 22.2012 万元（已按中标下浮率 10%下浮）】，其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%（施工图审查费无绩效费用）。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不另行支付。

3

**七、履约保证金**  
履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的 10%。

**八、服务期**  
合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成，工程质量保修期为 2 年。

**九、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

**十、合同份数**  
本合同一式拾肆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位肆份。

**十一、合同生效**  
合同签订时间：2023 年 4 月 28 日  
合同签订地点：  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

|   |  |
|---|--|
| <br>委 托 人：深圳市龙岗区水务局<br>(盖章)       | <br>全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司<br>(盖章) |
| 法定代表人或<br>其授权的代理人：<br><br>(签字或盖章) | 法定代表人或<br>其授权的代理人：<br><br>(签字或盖章)     |
| 开 户 银 行：招商银行深圳泰然金谷支行<br>银 行 账 号：755901739910708   |  |

4

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）

合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订日期：2023年4月28日

1

### 第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局  
全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）等3个工程的全过程工程咨询工作，双方按3个项目分别签订合同。本合同为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：包含13座水库和1座山塘，总投资约19380.87万元，建安费约13788.17万元；

二、词语限定  
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

2

#### 四、工作内容

1. 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理，设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。③招标代理：后续相关阶段招标代理工作。④施工图审查（除强制性审查外，还应包括设计文件合理性、可实施性、结构的安全性审查、施工图深度审查、技术经济性审查等。投标人可将专业性强的施工图审查服务进行分包或聘请专业技术团队）。⑤其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

2. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

3. 合同规定的其他受托人服务内容或委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；

监理负责人姓名：杨光，身份证号码：41527199103280012；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费和施工图审查费三部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为453.7668万元【其中全过程工程项目管理费暂定为120.3632万元（已按中标上浮率10%下浮），工程监理费暂定为305.0392万元，招标代理费用由投标单位在投标报价中中标净下浮率中综合考虑，委托人不另行支付，施工图审查费28.3644万元（已按中标下浮率10%下浮）】，其中基本费用占90%，绩效费用占10%（施工图审查费无绩效费用）。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服

3

务费中，委托人不另行支付。

#### 七、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。

#### 八、服务期

合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营为止，具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成。工程质量保修期为2年。

#### 九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式拾份，委托人捌份，全过程工程咨询单位贰份。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2023年4月28日  
合同签订地点：  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

|   |  |
|---|--|
| <br>委 托 人： <u>深圳市龙岗区水务局</u><br>（盖章） | <br>全过程工程咨询单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u><br>（盖章） |
| 法定代表人或<br>其授权的代理人： <u>覃建华</u><br>（签字或盖章）  | 法定代表人或<br>其授权的代理人： <u>耿森</u><br>（签字或盖章）  |

开 户 银 行：招商银行股份有限公司  
银 行 账 号：755901739910708

4

# 完工验收鉴定书

编号:

龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）

龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工

合同工程验收

(JGHT084(2)2023046)

## 鉴定书

龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工

合同工程验收工作组

2025年12月25日

项目法人：深圳市龙岗区水务事务中心

勘察单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：深圳市深永兆业工程顾问有限公司

施工单位：中国水电基础局有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司

主要设备制造(供应)商(项目法人采购时)：无

运行管理单位：深圳市龙岗区水库管理中心

验收时间：2025年12月25日

验收地点：深圳市龙岗区人力资源大厦1111会议室

### 前言

#### 验收依据：

《水利水电建设工程验收规程》(SL/T223-2025)及国家、省、市有关工程质量管理法律、法规、强制性条文，龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工合同及经批准的设计文件等。

#### 组织机构：

龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工合同工程验收工作由深圳市龙岗区水务事务中心主持。验收工作组由深圳市龙岗区水务事务中心(项目法人)、深圳市龙岗区水库管理中心(运行管理单位)、深圳市广汇源环境水务有限公司(勘察、设计单位)、深圳市深永兆业工程顾问有限公司(全咨及监理单位)、中国水电基础局有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司(施工单位)代表组成。

#### 验收过程：

2025年12月25日，在龙岗区人力资源大厦1111会议室，深圳市龙岗区水务事务中心组织召开了龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工合同工程验收会议。验收工作组听取了各参建单位建设工作情况汇报，检查了工程完成情况和工程质量，查阅了工程建设及质量评定相关资料，讨论后通过了验收鉴定书。

### 一、合同工程概况

#### (一)合同工程名称及位置

合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工

工程位置：深圳市龙岗区横岗、园山及宝龙街道辖内。

#### (二)合同工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括但不限于：大坝主体除险加固；溢洪道除险加固；输水建筑除险加固；增设塔式进水口；新建管理房(防汛物资仓库)；对金属结构进行除锈防腐处理或更新改造；完善电气及信息化设施。

#### (三)合同工程建设过程

##### 1、开、完工时间

本合同工程开工日期为2023年11月8日，完工日期为2025年12月25日。

单位工程施工进度统计表

| 序号 | 单位工程名称 | 开始时间       | 结束时间       | 验收时间       |
|----|--------|------------|------------|------------|
| 1  | 上西风埭水库 | 2023.11.8  | 2025.6.15  | 2025.12.19 |
| 2  | 下西风埭水库 | 2023.11.8  | 2025.10.1  | 2025.12.9  |
| 3  | 石龙肚水库  | 2023.11.8  | 2025.7.24  | 2025.12.19 |
| 4  | 小塘水库   | 2023.11.8  | 2025.8.23  | 2025.12.19 |
| 5  | 老虎晒山塘  | 2023.11.8  | 2024.10.26 | 2025.12.9  |
| 6  | 南风埭水库  | 2023.11.8  | 2025.1.4   | 2025.12.9  |
| 7  | 黄竹坑水库  | 2023.11.8  | 2025.10.17 | 2025.12.9  |
| 8  | 牛始窝水库  | 2023.11.8  | 2025.10.6  | 2025.12.9  |
| 9  | 沙背坳水库  | 2023.11.8  | 2025.9.13  | 2025.12.23 |
| 10 | 茅湖水库   | 2023.11.8  | 2025.9.12  | 2025.12.23 |
| 11 | 三鞭松水库  | 2023.11.8  | 2025.9.16  | 2025.12.23 |
| 12 | 上禾塘水库  | 2023.11.17 | 2025.9.13  | 2025.12.23 |

|    |      |            |           |            |
|----|------|------------|-----------|------------|
| 13 | 石象水库 | 2023.12.26 | 2025.9.9  | 2025.12.23 |
| 14 | 烟坑水库 | 2024.1.13  | 2025.8.12 | 2025.12.23 |

## 二、验收范围

本次合同工程验收范围为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工图及变更包含的全部建设内容。

## 三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量等）

### （一）合同管理

按照合同约定，已经按质按量完成合同工程内容，未发生任何质量和安全事故，建设单位已经按约定支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

### （二）工程完成情况和完成的主要工程量

1、合同工程完成情况：本次验收范围内所含的14个单位工程已根据设计图纸、变更及合同文件要求全部完成，并已通过单位工程验收。

2、完成的主要工程量：

主要工程量统计表

| 序号     | 项目名称       | 单位             | 合同工程量  | 完成工程量  | 备注        |
|--------|------------|----------------|--------|--------|-----------|
| 上西风场水库 |            |                |        |        |           |
| 一      | 主坝加固工程     |                |        |        | 最终以结算审计为准 |
| 1      | 防浪墙修繕      | m              | 88.3   | 88.3   |           |
| 2      | 坝顶路面恢复     | m <sup>2</sup> | 25.05  | 25.05  |           |
| 3      | 砾水泥石粉渣     | m <sup>3</sup> | 30.53  | 30.53  |           |
| 4      | 坝顶排水沟砼     | m <sup>3</sup> | 41     | 41     |           |
| 5      | 排水沟盖板      | m <sup>2</sup> | 3.5    | 3.5    |           |
| 6      | 坝顶土方回填     | m <sup>3</sup> | 21.35  | 21.35  |           |
| 7      | 导墙排水沟      | m <sup>2</sup> | 26     | 26     |           |
| 8      | 排水板体       | m <sup>2</sup> | 18.88  | 18.88  |           |
| 9      | 干砌块体排水     | m <sup>2</sup> | 17.96  | 17.96  |           |
| 10     | 导墙排水沟反滤层   | m <sup>2</sup> | 22.46  | 22.46  |           |
| 11     | 大坝裂缝修補     | m              | 974.5  | 974.5  |           |
| 二      | 溢洪道工程      |                |        |        |           |
| 1      | 新建防冲底板土方开挖 | m <sup>3</sup> | 328.86 | 328.86 |           |
| 2      | 新建防冲底板     | m <sup>2</sup> | 94     | 94     |           |

|  |            |    |    |    |
|--|------------|----|----|----|
|  | 附属工程       | 26 | 26 | 合格 |
|  | 电气安装及自动化工程 | 21 | 21 | 合格 |

## 五、历次验收遗留问题处理情况

无。

## 六、存在的主要问题及处理意见

无。

## 七、意见和建议

无。

## 八、验收结论

验收工作组听取了建设、设计、监理、施工、勘察单位的工作报告，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程验收条件，验收结论如下：

1、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）已按设计文件、变更及施工合同约定完成全部施工任务。

2、本工程主要原材料、中间产品按规范要求进行了质量检测，检测结果合格。工程质量资料和评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故。

3、本工程包含14个单位工程，经验收施工质量合格，满足合同约定的质量标准。

4、根据《水利水电建设工程验收规程 SL/T 223—2025》，验收工作组同意通过龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）施工合同工程验收。

## 九、保留意见

无。

## 十、合同工程验收工作组成员签字表

合同工程验收工作组成员签字表

| 序号 | 验收组职务 | 姓名  | 单位                  | 职务、职称 | 签字  |
|----|-------|-----|---------------------|-------|-----|
| 1  | 组长    | 赵耀  | 深圳市龙岗区水务事务中心        | 项目负责人 | 赵耀  |
| 2  | 组员    | 张昌银 | 深圳市深永亮业工程顾问有限公司     | 项目总监  | 张昌银 |
| 3  | 组员    | 刘鹏周 | 深圳市龙岗区水库管理中心        | 工程师   | 刘鹏周 |
| 4  | 组员    | 覃建华 | 深圳市深永亮业工程顾问有限公司（全资） | 高级工程师 | 覃建华 |
| 5  | 组员    | 张同波 | 深圳市深永亮业工程顾问有限公司     | 高级工程师 | 张同波 |
| 6  | 组员    | 樊仕宝 | 深圳市广汇源环境水务有限公司（设计）  | 项目负责人 | 樊仕宝 |
| 7  | 组员    | 李继民 | 深圳市广汇源环境水务有限公司（勘察）  | 项目负责人 | 李继民 |
| 8  | 组员    | 倪兴勇 | 中国水电基础局有限公司         | 项目经理  | 倪兴勇 |
| 9  | 组员    | 薛正伟 | 中国水电基础局有限公司         | 项目总工  | 薛正伟 |

## 十一、附件：施工单位向项目法人移交资料目录

(3) 2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询（二次）  
中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020230018002001

标段名称：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询（二次）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：371.2796万元(总报价371.2796万元（其中：项目管理费103.4076万元，监理费198.8663万元，造价咨询费69.0057万元）)

中标工期：项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成； 施工阶段监理服务期：自收到招标人通知之日起至工程竣工验收完成，工期与施工工期一致，开始时间以开工令为准； 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行，自竣工验收之日起保修期2年； 造价咨询服务期：自收到招标人通知之日起至决算完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2023-07-14



# 合同关键页

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕119号

## 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程咨询合同

工程名称：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程

(第三期)全过程工程咨询

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市深水建业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期：2023年7月18日

### 第一部分 合同协议书

委托人(全称)：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人(全称)：深圳市深水建业工程顾问有限公司/深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

#### 一、项目概况

1. 项目名称：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)全过程工程咨询。

2. 项目地点：深圳市龙华区。

3. 建设内容：2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程(第三期)包含民治、冷水坑、高峰、石凹、樟坑径、长坑、石马径、三塘水库等8个水库。工程内容包括：大坝除险加固、泄洪道加固、输水涵管除险加固、完善监测设施、建设自动化监测等。具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

4. 投资金额：15072万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

#### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务内容包括但不限于以下方面。

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、施工管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及项目运营管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：设计阶段监理(如需)、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。工程咨询单位须指派专门的

5

监理单位负责项目的监理工作，项目人员不得同时承担监理人员及咨询人员等多种角色。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核(如需)、制定概算控制方案并组织实施(如需)、预算编制(含工程量清单和标底)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核(编制)、决算编制、施工招标控制价编制(如需)、模拟清单编制(如需)、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询：以委托人实际需求为准。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等等)。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

③工程咨询单位应按委托人要求参加相关工作会议、调研，并配合准备各类汇报材料。

#### 三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 咨询项目总负责人/项目管理负责人 姓名： 覃建华， 身份证号码：45012219860726455x。

2. 总监理工程师 姓名： 程志炫， 身份证号码：362323198502161316。

3. 造价咨询负责人 姓名： 王小格， 身份证号码：410325198804104021。

#### 四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价(暂定价)为：人民币(大写) 叁佰柒拾壹万贰仟柒佰玖拾陆元整 (¥ 371,2796 万元)；其中项目管理费暂定为 103,4076 万元；工程监理费(含保修阶段)暂定为 198,8663 万元；造价咨询费暂定为 69,0057 万

6

元。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。具体的服务费用计取和支付方式详见专用合同条件。

#### 五、 服务期限

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成；

施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成，工期与施工工期一致，开始时间以开工令为准。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。自竣工验收之日起保修期 2 年。

造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至决算完成。

#### 六、 合同文件的组成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的下列文件均构成合同文件组成部分：

- (1) 本协议书及双方签署的补充协议；
- (2) 专用合同条件及其附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标文件及其附录；
- (6) 招标文件及答疑、补遗；
- (7) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (8) 其他合同文件。

#### 七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供本合同所涉之服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付相应款项。

7

## 八、 词语含义


合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

## 九、 合同订立和生效

1. 合同订立地点：深圳市龙华区

2. 本合同一式壹拾壹份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执叁份。

本合同经双方盖章后成立并生效。

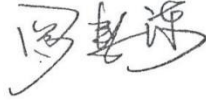
委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980

咨询人（盖章）：

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦 A 座 6a

咨询人（盖章）：

深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：

电话：

## 联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区水污染治理中心：

深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加 2021-2023 年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）全过程工程咨询（二次）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市深水兆业工程顾问有限公司 为本工程投标联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担 ①项目管理资质对应的全部项目管理及综合统筹等工作，即项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理资质对应的本项目全部监理及相关工作，即施工前期准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段的监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。③专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。⑤其他工作：  
(1) 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。(2) 依法承担与项目管理工作、工程监理工作相关的法律责任；

(2)联合体成员 1 深圳市深水工程造价咨询有限公司，承担 ①造价咨询资质对应的本项目全部造价咨询及相关工作，即对项目施工阶段造价进行控制，包括概算审核（如需）、建设工程进度款审核、预算编制、变更审核、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的造价争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；其他与造价相关的工作。②依法承担与工程造价咨询工作相关的法律责任；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



(4) 华润微电子地块污水干管及污水泵站迁改工程（全过程工程咨询）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2311-440306-04-01-592189002001

标段名称：华润微电子地块污水干管及污水泵站迁改工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：194.83万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：5348124048763508 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同关键页

## 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

已核  
深圳  
日期

工程名称：华润微电子地块污水主管及污水泵站迁改工程（全过程工程咨询）  
工程地点：深圳市宝安区  
委托人：深圳市宝安区水务局  
工程咨询单位：  
深圳市深水米业工程顾问有限公司（联合体牵头单位）  
深圳市深水工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）  
签订日期：2024年2月2日

### 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局  
工程咨询单位（乙方）：

深圳市深水米业工程顾问有限公司（联合体牵头单位）  
深圳市深水工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

(一) 项目名称：华润微电子地块污水主管及污水泵站迁改工程（全过程工程咨询）  
(二) 项目地点：深圳市宝安区  
(三) 工程概况：  
本工程位于燕罗街道山门社区松福大道南侧、松罗路东侧，主要建设内容为迁改华润微电子地块范围内的污水主管及污水泵站，其中迁改DN1000污水重力主管700m，迁改DN1000污水压力主管300m，新建一座8万m<sup>3</sup>/d的一体化泵站（扬程H=22m），拆除现状DN1000污水主管858m，拆除现状泵站一座，工程总投资暂定4800万元，其中建筑安装工程费4080万元。

实际工程概况、工程规模以最终核算批复文件内容为准。

(四) 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供华润微电子地块污水主管及污水泵站迁改工程的全过程工程咨询，全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对项目目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管

理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估、涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。  
(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业化意见和建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估工作、环境影响评价工作等相应的法律责任。

项目管理单位如不具备专项工程技术咨询中某个专业资质（如地质灾害危险性评估、环境影响评价等），则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，并签

订委托合同，委托合同送招标人备案。全过程工程咨询单位对相关成果文件及质量负责。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段  
2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

#### 四、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目负责人：贾建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号及编号：44026312/00638740。

总监理工程师：贾博正，身份证号码：412823199207166030，注册证书号及编号：44033124/00762539。

造价咨询负责人：王小榕，身份证号码：41032519880410402L，注册证书号及编号：B1184400014313/建[造]1184400014313。

#### 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）194.83万元，（大写）：人民币壹佰玖拾肆万捌仟叁佰元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 48.95 万元;
  2. 工程监理费暂定为 96.78 万元;
  3. 造价咨询费暂定为 16.32 万元;
  4. 水土保持服务费暂定为 17.05 万元;
  5. 地质灾害危险性评估服务费暂定为 11.52 万元;
  6. 环境影响评价服务编制费暂定为 4.21 万。
- 服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期: 自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;
2. 监理服务期: 自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期: 自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期: 自中标之日起至通过主管部门的审批, 并完成有关后续服务工作后结束。
6. 地质灾害危险性评估服务期: 自中标之日起至取得行政主管部门审批(如需), 并完成有关后续服务工作后结束。
7. 环境影响评价服务期: 自中标之日起至取得行政主管部门审批(如需), 并完成有关后续服务工作后结束。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 捌 份, 委托人 肆 份, 工程咨询单位共 肆 份, 具有同等法律

效力。

#### 十、合同生效

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

委托人(公章):  
深圳市宝安区水务局  
住所:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
住所: 深圳市南山区南头街道马家墩社区  
虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定(或授权)代表人: 张凯

法定(或授权)代表人:

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

帐号:

帐号: 755901739910708

邮政编码:

邮政编码:

经办人:

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):  
深圳市深水工程造价咨询有限公司  
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河  
社区清水河一路 112 号深业进元大厦  
塔楼 2 座 1302

法定(或授权)代表人:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 79030078801700000172

邮政编码:

经办人:

合同签订时间: 2024 年 2 月 2 日

# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议

致深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深永水业工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052

联系电话：0755-88917264 传真：0755-22385966

分工内容：负责本项目招标范围内的：（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）（2）工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（3）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价。（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（5）其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估工作、环境影响评价工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市深永水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编：518000

联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：负责本项目招标范围内的：（1）造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。（2）其他工作内容包括：全过程工程咨询单位依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。

签订日期：2023年12月5日



(二) 投标人拟派项目管理负责人业绩情况

附表四. 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

3.1 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

|  |  |
|--|--|
| 项目管理负责人情况  | 姓名：陈志军<br>年龄：49 岁<br>学历：硕士<br>注册执业资格：/<br>职称：建筑工程高级工程师<br>3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩(上限 3 项)                   | 项目名称：创业路科苑南路人行天桥（二次）代建<br>合同金额：180.1534 万元<br>建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署<br>合同签订时间：2023/09/27  |
|  | 项目名称：罗湖国际化示范街区项目代建<br>合同金额：595.727 万元<br>建设单位名称：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局<br>合同签订时间：2022/6/10   |
|  | 项目名称：宝安区青年公园新建工程代建<br>合同金额：1349.91 万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区城市管理和综合执法局<br>合同签订时间：2021/12/22  |
|  | 项目名称：华富村市政路建设项目（代建）<br>合同金额：141.52 万元<br>建设单位名称：深圳市福田区建筑工务署<br>合同签订时间：2022/7/20  |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |  |

1、项目管理负责人情况  
毕业证明



职称证书





## 2、业绩证明资料

### (1) 创业路科苑南路人行天桥（二次）代建 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-907733001002

标段名称：创业路科苑南路人行天桥代建（二次）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：180.1534万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标务分公司)进行招标， 2023-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



查验码：6110974684641554 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：2023S419004



深圳市南山区建筑工务署  
建设工程代建合同



工程名称：创业路科苑南路人行天桥代建（二次）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

# 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、深圳市发展和改革委员会关于印发《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改〔2018〕861号）、《南山区政府投资项目代建制管理办法》等相关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：创业路科苑南路人行天桥代建（二次）

2、项目地点：深圳市南山区

3、项目建设规模：本项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约219米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约40米；恒大连桥长约20米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、**照明等工程**。代建规模最终以委托人确认为准。

4、项目总投资：14383万元，具体以区发改局批复的概算金额为准。

5、建设内容：从项目立项后开始，直至缺陷责任期结束，交由代建人实行全过程建设管理，具体建设内容以发改局概算批复评审内容为准。

6、建设标准：合格

## 二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）～（八）。

前期阶段代建：包括以下（一、二）。

实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计（含初步设计概算编制），完成相关的报批手续。（代建项目立项由政府相关部门完成）

#### （二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

#### （三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

#### （四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责协助申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编按规定移交委托人、使用单位及档案馆等，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，协助委托人报政府审计部门或区造价站完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交至缺陷责任期满之间的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助区发展改革局开展代建项目后评价工作。

(六) 产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

(七) 税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委

托人承担。

(八) 其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、根据《关于加强我市城建档案管理工作的通知》（深建规[2022]2号）规定，组织各参建单位按照本合同第五十八条的约定移交档案。若未能按照本合同约定时间移交档案，代建人应作为牵头单位提供情况说明以及适当延长移交档案时间的申请。

26、代建人须要求施工总承包单位设立本项目单独的资金监管专户，以便委托人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。

27、代建人须在项目实施过程中及时收集施工总承包及其分包等各单位合同，进行统一管理，以便委托人在项目实施过程中进行检查。

28、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

29、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

**三、代建人承诺**

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，能够采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，按照投标文件承诺或委托人要求及项目实际情况配备组织机构人员，并承诺项目负责人持有工程建设类注册执业资格或高级工程师职称，拥有相应的项目管理能力，熟悉相关法律法规以及具有丰富的同类工程建设管理经验（业绩）；

项目组织机构人员配备表如下：

| 在本项目中任职务 | 姓名  | 职务   | 职称    | 主要简历及承担过的项目 |
|----------|-----|------|-------|-------------|
| 项目负责人    | 陈志军 | 资深经理 | 高级工程师 |             |
| 前期负责人    | 潘晓伟 | 高级经理 | 工程师   |             |
| 施工负责人    | 潘鸿岭 | 高级经理 | 工程师   |             |
| 合同专业人员   | 刘江  | 高级经理 | 助理工程师 |             |
| 资料员      | 张旭  | 经理   | /     |             |
| 造价工程师    | 苗景亮 | 高级经理 | /     |             |
| 专职档案员    | 苏晨  | 主管   | 助理工程师 |             |

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无建设工程相关不良信用记录，未被列入代建人黑名单，代建人承诺在代建合同签订 30 日内按如下要求提供代建项目履约保函：

代建管理费 100% 的履约保函

零代建项目提供不低于总概算 5% 的履约保函

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

#### 四、代建项目管理目标

##### 1、合同工期管理目标

本项目代建工作服务开始日期为 代建合同签订生效之日起，服务结束日期为 代建项目的缺陷责任期结束之日止，其中关键节点日期包括：

本代建项目计划开工日期：2024 年 3 月；

本代建项目计划竣工日期：2025 年 6 月。

（最终均以实际开工时间以开工令为准）。

## 2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人上会审定。采用票决定标的，委托人除在招标公告前审查定标方案，同时应报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业。

## 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

## 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在

缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中进行约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

#### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

#### 6、环保管理目标

达到扬尘污染防治（7个100%）、海绵城市建设、噪声污染防治、裸土覆盖及复绿、地质灾害防治、地面坍塌及防治、节水等相关规定标准，如有最新规定，则按最新规定执行。

#### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

### 五、代建管理费

代建人承诺不收取代建管理费，代建管理费为零。

代建人收取代建管理费，具体费用及计算过程如下：

1、本项目建设资金合同价暂定为人民币（大写）：壹亿叁仟肆佰玖拾贰万柒仟零肆拾叁元整，人民币¥：134927043.00。（委托人预留5%建设资金作为本项目备用资金）。

2、代建管理费暂定合同价为人民币（大写）：壹佰捌拾万零壹仟伍佰叁拾肆元整，人民币¥：1,801,534.00。

代建管理费分基本酬金（占80%）与绩效酬金（占20%）两部分。

代建管理费计费依据及计算方法：代建管理费费率根据《基本建设项目建设成本管理规规定》（财建[2016]504号）相关规定计取，本项目代建管理费费率取1%；计费基数暂以项目投资匡算14383万元为准；下浮率以代建人承诺为准，本项目代建人承诺的下浮率为2%（下浮率计算方法： $\frac{\text{招标控制价 } 183.83 \text{ 万元} - \text{投标报价 } 180.1534 \text{ 万元}}{\text{招标控制价 } 183.83 \text{ 万元}} \times 100\%$ ）。

| 项目建设管理费总额控制数费率表 |       |        |   |
|-----------------|-------|--------|---|
|                 |       |        | 单位：万元   |
| 工程总概算           | 费率(%) | 算 例    |   |
|                 |       | 工程总概算  | 项目建设管理费                                       |
| 1000以下          | 2     | 1000   | $1000 \times 2\% = 20$                        |
| 1001-5000       | 1.5   | 5000   | $20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$        |
| 5001-10000      | 1.2   | 10000  | $80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$      |
| 10001-50000     | 1     | 50000  | $140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$      |
| 50001-100000    | 0.8   | 100000 | $540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$   |
| 100000以上        | 0.4   | 200000 | $940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$ |

按上述规则计算出本项目代建管理费的暂定价。即代建管理费暂定价=140+（投资匡算金额-10000）×费率×（1-代建人承诺下浮率）= 180.1534 元。

3、概算批复后，建设资金及代建管理费计费基数按照概算批复及本合同约定的费率和下浮率进行调整，双方通过签订补充协议形式重新确定建设资金及代建管理费。

4、代建管理费结算价：根据代建范围和内容，以代建人管理工作内容下所发生的全部费用（不含代建管理费）为基数，按照上述代建管理费取费依据和计算方法确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建管理费，最终以区造价站质量复核为准。

#### 六、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充协议
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、未达招标限额的，代建人应按委托人要求确定各相关单位。

十一、若合同中体现的内容与下列文件或通知有不一致的地方，以下列文件或通知为准：

(一)《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市各级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》(深发改[2018]861号)；

(二)《南山区政府投资项目代建制管理办法》(深南府办规[2018]7号)；

(三)《南山区政府投资代建项目监督管理办法》(深南发改规[2018]3号)；

(四)《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》(2018年11月试行)；

(五)《南山区建筑工务署评定分离定标工作指引(2020)》；

(六)《关于发布建设工程施工招标投标下浮率(2021年度)的通知》(深南建工通[2021]6号)；

(七)《南山区建筑工务署入围定标价格切线设置办法》；

(八)《建筑工人实名制管理办法》；

(九)《关于加强我市城建档案管理工作的通知》(深建规[2022]2号)。

在本合同执行期间，以上文件或通知如有最新规定，则按最新文件执行。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，代建人执叁份。

(以下无正文)



委托人：(公章)

法定代表人或授权委托人（签章）：

李刚



代建人：(公章)

法定代表人或授权委托人（签章）：

薛慕川

代建管理费支付信息：

银行账号：44250100003400003179-0001

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

纳税人识别号：91440300574793409E

签订日期： 2023 年 9 月 27 日

(2) 罗湖国际化示范街区项目代建  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440303-04-01-363848003001

标段名称: 罗湖国际化示范街区项目代建

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润(深圳)有限公司

中标价: 595.727万元

中标工期: 代建期限: 计划在2022年11月前开展施工招标工作, 在2023年6月底前完成全部施工工作, 在2023年7月前开展项目结算工作。

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-11



查验码: 5225915241309909

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

---

罗湖国际化示范街区项目代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

日 期：2022年 6 月 10 日



## 合同协议书

项目名称：罗湖国际化示范街区项目代建

建设地点：深圳市罗湖区

项目投资：24786.35万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：项目建设内容包括人行道品质提升、广场品质提升和沿街立面提升等，代建主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关报批报建手续、方案设计、可行性研究、初步设计、概算编制、施工图设计、造价咨询、采购、施工、竣工验收、交付、结（决）算编制、办理资产移交、保修管理、工程档案移交等全部工作。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施罗湖国际化示范街区项目（项目名称），已接受华润（深圳）有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；

- (6) 代建服务费清单;
- (7) 代建项目管理方案;
- (8) 代建项目实施计划;
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价: 人民币(大写) 伍佰玖拾伍万元柒仟贰佰柒拾元整 (¥) 595.727 万元。

计价依据: 代建管理费以工程总概算批复(不含代建管理费)为基数, 按《代建管理费总额控制数费率表》中“建设地点分散”类型费率(10000 万元及以下按 3%, 10001 万元至 50000 万元之间按 2%, 50001 万元至 100000 万元之间按 1.6%) 执行。

计算过程:     /    。

4. 项目负责人 陈志军; 专业负责人 朱传宝。

5. 代建项目管理目标:

(1) 保证最大工程费用: 人民币(大写)          (¥)         , 保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用(含暂列金)为限额, 保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准: 按国家及行业有关技术规范组织施工、验收, 确保工程质量达到合格等级。工程移交后, 所发生的因施工质量引起的问题由代建人负责组织施工单位返修, 灯光部分质保期为 5 年, 其他质保期 2 年, 质量缺陷责任期整体为 2 年。

(3) 安全管理目标: 代建人对项目的安全生产负有管理责

---

任，必须严格按照相关法律、法规等组织施工，始终坚持安全生产、文明施工和科学管理，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全。

(4) 合同和招投标管理目标：代建人应严格履行本协议及与各建设承包方所签订的建设合同。按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建等业务部门和移交接管部门的要求；代建人应依照国家、省、市建设工程招投标法律、法规、规章的规定选择工程建设责任主体各承包方。

(5) 代建项目环保管理目标：代建人在履行合同过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。应按合同约定的环保工作内容，编制环保措施计划。应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等，符合法律规定。

(6) 其他管理目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

(1) 代建工期自 2022 年 5 月 11 日（中标通知书下达之日）起计算，项目暂定在 2022 年 10 月 1 日前开工，暂定在 2023 年

6月1日前竣工验收，暂定在2023年11月11日前完成项目后期工作，项目建设总工期为18个月。

(2) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起2年（含灯光工程）。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

9. 本协议书一式四份，合同双方各执两份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022年6月10日

代建人

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022年6月10日



(3) 宝安区青年公园新建工程代建  
合同关键页

合同编号：代建 BACG2021-001

# 深圳市宝安区建设工程 代建合同

(适用于宝安区政府投资项目)

项目名称：宝安区青年公园新建工程

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

代建人：华润置地有限公司

日期：2021年12月22日

深圳市宝安区住房与建设局 编制

2018 版

# 第一部分 协议书

项目委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

项目代建人：华润置地有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规和《宝安区政府投资项目管理办法》、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》等相关规定，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人三方协商同意，签订本合同。

## 一、项目概况

项目名称：宝安区青年公园新建工程

### （一）项目总投资

本项目立项批复投资匡算为 44997 万元，本项目投资规模最终以区发改局批复的项目概算为准，资金来源为区政府投资。

### （二）建设地点

于宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧。

### （三）建设规模

项目用地面积 35000 m<sup>2</sup>。

### （四）建设内容

主要包括青年主题空间绿化景观、跑步道、空中廊桥、青年驿站、地下车库及相应配套设施等。

### （五）质量标准

达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

### （六）质量目标

达到或高于市级优质工程要求。

## 二、项目服务期要求

项目实行全过程代建，由代建人包括但不限于负责项目的可行性研究、勘察、设计、造价咨询、施工、监理、竣工验收直至质量（缺陷）责任期结束以及竣工结算、决算、审计、工程移交、资产移交、资料归档等有关工作的组织实施和监督管理（其中工程初步设计概算、施工图预算、变更预算及结算由区城管和综合执法局委托的第三方单位负责审核，并由区城管和综合执法局确认），以及办理项目建设过程中一系列所涉及的规划、建设、环保、地铁保护等报审、报批、报建及备案手续。服务时间从代建合同签订生效之日起至合同约定的所有工作内容实施完毕之日止（其中委托方已完成的工作除外）。

（一）项目总工期自发布中标通知书之日起 25 个月（包括前期及施工阶段）。

（二）缺陷责任管理期限：自工程实际竣工日期起计算，为 2 年（实际竣工日期以工程接收证书中载明的日期为准）。

## 三、代建项目管理范围和内容

代建人根据本项目的体量、复杂情况和工期紧等实际情况，经区城管和综合执法局确认后组建本项目管理团队，以保证代建管理工作的顺利开展。区城管和综合执法局监督检查代建项目管理人员的配备情况。代建人承担本项目投资、质量、安全的主体责任并对工程质量终身负责。代建人负责以下工作：

代建单位需组建专门的项目管理团队，根据现场进度需要原则上项目管理团队不少于 20 人，其中常驻管理团队前期阶段应不少于 5 人，施工阶段不少于 5 人。项目负责人必须是具有 8 年以上项目管理经验的建筑或市政公用相关专业相关专业全日制大学本科及以上学历人员且具有工程建设类注册执业资格或高级工程师职称，负责项目的全过程管理，不得兼任本项目以外的其他项目并提供驻场服务；设计管理负责人为建筑或风景园林相关专业，具备高级工程师职称或国家注册执业资格具有 10 年设计管理工作经历；造价管理负责人为一级注册造价工程师，具有 5 年造价管理工作经历；此外，土木工程、机电安装、装饰装修、园林景观等专业工程师按项目进展配备齐全，主要专业负责人须具备中级或以上专业技术资格或注册执业资格，具备相关专业工作经验 5 年以上；项目主要管理人员的配备均须符合市、区住建管理部门的相关规定。在项目施工阶段，项目需配备专职资料员 1 名，作为本工程档案资料的直接责任人。在施工阶段，必须配备 1 名工程质量负责人和 1 名安全生产负责人作

为此项目质量、安全的直接责任人，工程质量负责人和安全生产负责人应具有全日制大学本科或以上学历、取得中级或以上专业技术职称且具有5年或以上工程质量、安全管理经验。以上人员不得兼任其他项目并提供驻场服务。代建单位的各专业部门为本项目提供技术支持和把关。在代建合同中应明确实际参与代建项目管理的项目负责人及其管理团队。根据实际情况，委托单位有权要求增加常驻和专职管理团队人员，代建单位应无条件服从。

代建人负责以下工作：

1、制定项目代建管理计划和代建组织大纲并报区城管和综合执法局备案。计划和大纲必须详细列明下列（包括但不限于）内容：

（1）拟选派项目代建工作管理的人员（包括项目负责人、设计管理负责人、造价管理负责人、技术负责人、工程质量负责人、安全生产负责人和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送项目建设单位和项目单位。

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目前期工作的进度、质量、投资管理控制措施。

（4）项目建设实施阶段进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

（5）项目建设期间的投资控制措施（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（6）各项的报审和审批资料。

2、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，报区城管和综合执法局审核后，由区城管和综合执法局按程序向区发展改革部门申请资金计划下达和向区财政部门申请资金支付。区财政部门根据项目建设进度和用款报告，以及项目所签订的工程咨询、设计、勘察、造价咨询、监理、施工材料设备采购等合同及其他相关资料将款项支付至工程咨询、设计、勘察、造价咨询、监理、施工、材料设备供应等单位。

3、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，负责建设范围内的相关管线迁改工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已经政府批准委托街道办或其它相关职能单位办理的除外）。

**全过程代建：包括以下（一）～（八）。**

**实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。**

#### **（一）项目策划、决策**

4、负责组织法定图则修改（若涉及）、交通专项规划研究（若涉及）、可行性研究报告及投资估算、地质灾害评估、地形测绘（勘察）等，完成相关的报审、报批手续（委托人已完成的除外）。

#### （二）项目前期工作阶段

5、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计、监理、造价咨询的招标工作，选定勘察、设计、监理、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计、监理、造价咨询、管理工作，负责组织环境影响评价、水土保持设计、工程勘察、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制等工作，并完成方案设计、选址意见书及用地预审、环境影响评价、水土保持设计、概算、预算等相关的审查、报批手续。

6、负责办理建设项目用地及规划等相关报建手续。负责办理环保、水保、排水、排污、供水、供电、交通、园林绿化、市政等所有前期工作的审查、报批、报建手续，负责完成本项目建设范围内的管线迁改等工作

#### （三）项目实施准备阶段

7、负责组织本项目施工、重要设备材料采购等的招标工作，选定施工、设备材料供应商等中标单位。

8、负责项目有关建设工程合同的洽谈与签订工作，并与中标单位签订合同，对本项目的施工、设备材料供应商等单位进行监督、管理。

9、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

10、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

11、负责按规定投保建设、安装工程一切险、第三者责任险。

12、负责组织策划、举办项目开工仪式（时间待定，按委托单位实际要求时间为准）。

#### （四）项目实施阶段

13、负责项目实施阶段的组织、协调、监督、管理工作。组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全文明生产等工作全过程监督管理。

14、负责代建期内用地的使用、安全等管理。

15、负责组织工程中间验收。

16、负责项目工程变更管理工作（工程设计变更预算编制由代建单位组织施工单位编制，报监理单位确认，由代建单位负责审核的注册造价工程师签字盖章并加盖代建单位公章后，报区城管和综合执法局委托的造价咨询单位复核确认）。依照国家及深圳市宝安区有关政府投资项目建设的规定和代

建合同约定，向区城管和综合执法局和区工程造价管理部门等有关单位申报工程设计变更审核或备案等。

17、开展工程质量监督检查，对发现的工程质量问题，及时责成相关责任方进行整改，并将检查、整改情况形成书面材料报项目建设单位。

18、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

19、将建设工程施工现场实行劳务工实名制和工资分账制（以下简称“两制”）管理纳入工程管理工作范畴，负责检查施工企业落实两制管理情况，督促施工企业加强两制管理。发现施工企业未按规定落实两制管理或落实不到位的，应当责令改正；拒不整改的，应当向建设行政主管部门及工程质量安全监督机构报告。

20、确保向施工企业足额支付安全文明施工措施费，并监督施工企业专款专用。

21、按照工程建设进度及时、真实、完整、规范地对纸质及相应的电子工程数据（档案）进行整理归档。按照区城管和综合执法局工程档案管理的要求，及时向区城管和综合执法局报送档案资料。

#### （五）项目竣工验收和总结评价阶段

22、项目完工达到竣工条件时，报告区城管和综合执法局同意后负责组织工程竣工验收。

23、负责编制项目竣工结算、决算，报区城管和综合执法局及政府有关部门。

本项目结算由代建单位组织施工单位编制，报监理单位确认，由代建单位负责审核的注册造价工程师签字盖章并加盖代建单位公章后，报区城管和综合执法局委托的造价咨询单位复核确认，结算确认完成后，由区城管和综合执法局委托第三方单位审核并出具审核意见。代建单位负责编制竣工决算，代建人的竣工决算文件需经代建人的注册造价工程师签章，报送区造价管理部门和审计部门审计。工程结算、决算第三方审核的费用列入概算中。

24、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交区城管和综合执法局和有关单位，并按批准的资产价值向区城管和综合执法局指定单位办理资产交付手续。

25、负责编制项目竣工财务决算报告，报区城管和综合执法局及政府有关部门完成竣工财务决算批复。

26、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应责任。

27、配合政府审计部门完成对本项目的审计监督以及其它部门组织的项目后评估。

(六) 产权办理

28、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以项目单位（或区公共物业管理机构）名义办理工程管养移交及产权登记手续。

(七) 税费缴纳

29、按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中与专业工作单位签署相关合同产生的印花税等有关费用,费用计入建设资金(代建人自行承担的税费除外)。

(八) 其他工作

30、根据区城管和综合执法局要求承办下列事项并垫付有关费用,承办时应当制定操作方案和费用清单,经委托人区城管和综合执法局批准后方可执行;对未经区城管和综合执法局确认或未按照区城管和综合执法局要求执行所产生的费用,由代建人自行承担:

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作;

(2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作,包括制作项目展示模型、图片、影像资料等;

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作;

(4) 专家评审、招投标等相关工作的费用。

31、将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

32、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作:

无\_\_\_\_\_。

33、经协商一致由区城管和综合执法局临时委托的其他工作:

无\_\_\_\_\_。

#### 四、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目,代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务,并特此保证并承诺:代建人具有独立法人资格,具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力,具备同类工程建设管理经验,具有与项目相适应的资金实力,且代建人具有良

好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1、工期管理目标：本项目前期阶段及施工阶段总工期为自发布代建单位中标通知书之日起 30 个月。

#### 2、项目合同管理目标

(1) 本项目所涉及的所有合同工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应依法通过招标方式，以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位，不得拆分工程，规避招标。

(2) 代建人对代建项目的材料设备采购和施工应依法招标，采购的材料设备应确保满足设计与规范的技术标准，且质优价廉。区城管和综合执法局已推荐品牌库的，优先从推荐品牌库中选用。区城管和综合执法局没有推荐品牌库的，代建单位有建立了完整的设备材料品牌库的，在取得区城管和综合执法局的认可后可在其品牌库中选择优质材料设备供应商；代建单位没有材料设备品牌库的，在深圳市建筑工务署的材料设备推荐的库中选择材料供应商。不足部分由区城管和综合执法局研究确定。施工单位应提供保函金额为中标价与招标控制价的差额，且不高于中标价的 10% 的履约保函，保函受益人为区城管和综合执法局，履约保函由区城管和综合执法局保管。

(3) 代建单位在中标通知书发出后 30 日内，应当提供不低于项目代建管理费 100% 的履约保函，且保函受益人为项目单位区城管和综合执法局。

#### 3、项目建设安全管理目标

(1) 代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故。

(2) 代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位各自承担发生安全事故时应承担的相应的法律责任。

(3) 代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

#### 4、项目建设质量管理目标

(1) 代建人全面履行项目建设管理中的质量管理职责，建立完善的工程施工质量管理体系。按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准，并实现质量目标。

本项目质量目标：达到或高于市级优质工程要求，具体为：\_\_\_\_\_。

为保证质量管理目标的实现，区城管和综合执法局将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。代建人须在与各有关监理单位、施工单位或其他相关合同单位签订的合同条款中，约定相关工程创优条款，督促监理单位、施工单位或其他相关合同单位确保实现质量目标。

(2) 代建人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

#### 5、投资管理目标

投资控制必须按照国家《政府投资条例》及《宝安区政府投资项目管理办法》执行。项目投资控制在政府主管部门批复的项目总概算之内（含区城管和综合执法局的招标内容应支付的款项）。

(1) 代建单位依据立项批复组织开展项目可行性研究报告编制，对项目建设规模、标准、内容、方案和投资进行论证，报区城管和综合执法局确认并组织专家评审后按程序报批。可研估算不得超过项目立项批复匡算。

(2) 代建人根据可研批复组织开展初步设计及概算编制，并由区城管和综合执法局委托第三方单位进行复核后，报区城管和综合执法局确认并组织专家评审后报发改部门审核。项目概算不得超过项目可研批复估算。如因客观原因造成概算超过经批准估算的，具体按宝安区政府相关规定办理。

(3) 代建单位应以批准的项目总概算作为投资控制最高限额，严格执行限额设计，确保工程预算不超过政府主管部门批复的项目概算；严格按照要求组织做好施工图设计、专业工程深化设计、材料设备选型与技术标准的确定，以及施工图审查，保证施工图质量和设计深度；代建单位严格按照计价规定完成施工图预算（招标控制价）编制，承担预算准确性的主体责任，并由区城管和综合执法局委托的第三方单位复核后，经区城管和综合执法局确认后，报区建设工程造价管理部门备案。代建单位严格按照合同约定做好投资、质量、工期和安全的管理，确保投资不超过项目总概算，确保工程质量，按期交付使用。

(4) 所有设计变更，由代建单位组织，按照《宝安区政府投资项目管理办法》、区城管和综合执法局《关于印发〈宝安区城管和综合执法局代建项目工程变更审批及备案表〉的通知》等相关规定执行。所有设计变更造价文件需经代建单位负责审核的一级注册造价工程师签字盖公章后，单项设计变更金额 100 万元以下，或者累计增加变更金额未超过施工合同价 10%的，报区城管和综合执法局和区建设工程造价管理部门备案;单项设计变更金额 100 万元以上（含 100 万元），或者累计增加变更金额超过原施工合同 10%，经区城管和综合执法局审核同意后报区建设工程造价管理部门备案。代建单位在报审或报备时都应明确设计变更对工期及成本的影响。

(5) 根据《宝安区政府投资项目代建制管理办法》（深宝规〔2018〕19 号）的规定，工程竣工决算超出概算的，超出部分全部由代建人承担，且区城管和综合执法局将追究代建单位的违约责任，但因国家政策、法规调整、不可抗力等非代建人原因造成决算超概算的除外。

(6) 代建人负责对预付款（如有）、进度款的资金监管。代建人将用款需求编制项目用款报告报区城管和综合执法局审核后，由区城管和综合执法局按程序向财政部门申请资金支付。区财政部门根据项目建设进度和用款报告以及项目所签订的合同及其他材料，按国库集中支付制度将款项直接拨付至相关单位。

(7) 本项目的变更预算、结算由代建单位组织施工单位编制，报监理单位确认，由代建单位负责审核的一级注册造价工程师签字盖章并加盖代建单位公章后，报区城管和综合执法局委托的造价咨询单位复核确认，结算确认完成后，由区城管和综合执法局按规定委托第三方单位审核并出具审核意见。项目决算由代建单位负责编制。

#### 6、环保管理目标

本项目达到国家相关环保要求标准，优先使用绿色再生建材产品。

#### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

## 五、代建合同价款

1、代建合同价暂定：（大写）壹仟叁佰肆拾玖万玖仟壹佰元整，（小写）1349.91万元（计算公式为： $44997*3\%=1349.91$ 万元）。

最终结算价按合同约定计算，且不得超过依据区发改局批复的项目总概算，按照《宝安区政府投资项目代建制管理办法》（深宝规〔2018〕19号）中政府投资项目代建管理费总额控制数费率表计算出的全过程代建管理费。

2、奖励机制：无。

3、处罚机制：未按约定总工期（25个月）完工的，延期3个月的，处罚金额为代建管理费的5%，延期6个月的，处罚金额为代建管理费的10%。且区城管和综合执法局有权给予代建人履约评价不合格。

## 六、合同的订立与生效

本合同订立时间：2021年12月22日。本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。本合同经三方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

委托人（项目单位）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

地 址：宝安 16 区新安二路 86 号城管局大院综合楼 303

电 话：0755-29977445

开户银行：平安银行深圳新城支行

银行账号：11003649078801

统一社会信用代码：1144030600755062XA

代建人：华润置地有限公司（公章）

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话：00852-28772330

开户名称：华润（深圳）有限公司

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳华润城支行

银行账号：217201018125900004

统一社会信用代码：91440300100018574B

附表 1:

前期阶段项目班子人员情况表

| 序号  | 拟担任本工程职务 | 姓名  | 性别 | 年<br>龄 | 技术职称        | 专业         | 岗位执业证书<br>号             |
|-----|----------|-----|----|--------|-------------|------------|-------------------------|
| 1.  | 项目负责人    | 陈志军 | 男  | 44     | 高级工程师       | 土木工程       | 1300101059887           |
| 2.  | 质量负责人    | 蔡建邦 | 男  | 31     | 工程师         | 土木工程       | 1803043000024           |
| 3.  | 安全生产负责人  | 马文琳 | 女  | 32     | 工程师         | 安全         | AG00247488              |
| 4.  | 设计管理负责人  | 蒲兴  | 男  | 38     | 高级工程师       | 建筑学        | 1803001009804           |
| 5.  | 造价管理负责人  | 周燕燕 | 女  | 51     | 注册一级造<br>价师 | 工民建        | 建<br>[造]014400014<br>19 |
| 6.  | 机电安装工程师  | 张东  | 男  | 50     | 工程师         | 暖通         | 0202004000989           |
| 7.  | 给排水工程师   | 艾云浪 | 男  | 48     | 工程师         | 暖通         | 0402004000491           |
| 8.  | 暖通工程师    | 何云龙 | 男  | 33     | 工程师         | 暖通         | 2017107C034             |
| 9.  | 土木工程工程师  | 朱传宝 | 男  | 39     | 工程师         | 城市规划       | 1803003016110           |
| 10. | 园林景观工程师  | 罗鹏  | 男  | 33     | 工程师         | 风景园林       | 1803003017204           |
| 11. | 装饰装修工程师  | 徐超  | 男  | 30     | 工程师         | 土木工程       | 2003003049496           |
| 12. | 造价工程师    | 王光耀 | 男  | 37     | /           | 园林         | /                       |
| 13. | 土建工程师    | 林琳  | 女  | 38     | 工程师         | 给排水        | 1803001016113           |
| 14. | 报建       | 陈文娅 | 女  | 31     | /           | 英语语言文<br>化 | /                       |
| 15. | 招采       | 张洁  | 女  | 37     | 工程师         | 测绘         | 00015076                |
| 16. | 资料员      | 苏晨  | 男  | 31     | /           | 工程管理       | 1602006000698<br>0      |

附表 2:

施工阶段项目班子人员情况表

| 序号  | 拟担任本工程职务 | 姓名  | 性别 | 年龄 | 技术职称      | 专业        | 岗位执业证书号                 |
|-----|----------|-----|----|----|-----------|-----------|-------------------------|
| 1.  | 项目负责人    | 陈志军 | 男  | 44 | 高级工程师     | 土木工程      | 1300101059887           |
| 2.  | 质量负责人    | 蔡建邦 | 男  | 31 | 工程师       | 土木工程      | 1803043000024           |
| 3.  | 安全生产负责人  | 马文琳 | 女  | 32 | 工程师       | 安全        | AG00247488              |
| 4.  | 设计管理负责人  | 蒲兴  | 男  | 38 | 高级工程师     | 建筑学       | 1803001009804           |
| 5.  | 造价管理负责人  | 周燕燕 | 女  | 51 | 注册一级造价工程师 | 工民建       | 建<br>[造]014400014<br>19 |
| 6.  | 机电安装工程师  | 张东  | 男  | 50 | 工程师       | 暖通        | 0202004000989           |
| 7.  | 给排水工程师   | 艾云浪 | 男  | 48 | 工程师       | 暖通        | 0402004000491           |
| 8.  | 土木工程工程师  | 朱传宝 | 男  | 39 | 工程师       | 城市规划      | 1803003016110           |
| 9.  | 建筑工程师    | 黄嘉诚 | 男  | 35 | 工程师       | 建筑学       | 1500102268467           |
| 10. | 园林景观工程师  | 罗鹏  | 男  | 33 | 工程师       | 风景园林      | 1803003017204           |
| 11. | 装饰装修工程师  | 徐超  | 男  | 30 | 工程师       | 土木工程      | 2003003049496           |
| 12. | 造价工程师    | 王光耀 | 男  | 37 | /         | 园林        | /                       |
| 13. | 机电安装工程师  | 程建国 | 男  | 34 | 工程师       | 电气工程      | 1703003005072           |
| 14. | 土建工程师    | 潘伟超 | 男  | 32 | 工程师       | 安全工程      | AG00209074              |
| 15. | 土建工程师    | 王效锋 | 男  | 55 | 工程师       | 农业建筑与环境工程 | 413545                  |
| 16. | 报建       | 陈文娅 | 女  | 31 | /         | 英语语言文化    | /                       |

|     |     |    |   |    |     |      |                    |
|-----|-----|----|---|----|-----|------|--------------------|
| 17. | 招采  | 张洁 | 女 | 37 | 工程师 | 测绘   | 00015076           |
| 18. | 资料员 | 苏晨 | 男 | 31 | /   | 工程管理 | 1602006000698<br>0 |

附表 3:

保修期项目管理班子情况表

| 序号  | 拟担任本工程职务 | 姓名  | 性别 | 年龄 | 技术职称    | 专业            | 岗位执业证书号                 |
|-----|----------|-----|----|----|---------|---------------|-------------------------|
| 1.  | 项目负责人    | 陈志军 | 男  | 44 | 高级工程师   | 土木工程          | 1300101059887           |
| 2.  | 质量负责人    | 蔡建邦 | 男  | 31 | 工程师     | 土木工程          | 1803043000024           |
| 3.  | 安全生产负责人  | 马文琳 | 女  | 32 | 工程师     | 安全            | AG00247488              |
| 4.  | 设计管理负责人  | 蒲兴  | 男  | 38 | 高级工程师   | 建筑学           | 1803001009804           |
| 5.  | 造价管理负责人  | 周燕燕 | 女  | 51 | 注册一级造价师 | 工民建           | 建<br>[造]014400014<br>19 |
| 6.  | 土建工程师    | 王效锋 | 男  | 55 | 工程师     | 农业建筑与<br>环境工程 | 413545                  |
| 7.  | 园林景观工程师  | 罗鹏  | 男  | 33 | 工程师     | 风景园林          | 1803003017204           |
| 8.  | 装饰装修工程师  | 徐超  | 男  | 30 | 工程师     | 土木工程          | 2003003049496           |
| 9.  | 造价工程师    | 王光耀 | 男  | 37 | /       | 园林            | /                       |
| 10. | 机电安装工程师  | 程建国 | 男  | 34 | 工程师     | 电气工程          | 1703003005072           |
| 11. | 资料员      | 苏晨  | 男  | 31 | /       | 工程管理          | 1602006000698<br>0      |

(4) 华富村市政路建设项目（代建）  
中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440304-04-01-579498002001

标段名称：华富村市政路建设项目（代建）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华润（深圳）有限公司

中标价：141.52万元

中标工期：本项目采取全过程代建，工期从代建合同签订之日起计算，到项目竣工验收并移交委托单位之日止；项目工期：本项目预计开工至完工时间为2022年7月-2025年9月，实际工期需跟本次旧改项目保持同步建设且同步交付。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

4403042096966

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-05-26

查验码：3043913159886866

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





---

## 合同协议书

项目名称：华富村市政路建设项目（代建）。

建设地点：深圳市福田区。

项目投资：项目投资匡算 10246 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：详见招标文件。

深圳市福田区建筑工务署（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施华富村市政路建设项目（代建）（项目名称），已接受华润（深圳）有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建管理费清单；
- （7）代建项目建议书；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格：暂定人民币（大写）壹佰肆拾壹万伍仟贰佰元整

(¥1,415,200.00)，暂按总投资(大写) 壹亿贰佰肆拾陆万元整 (¥102,460,000.00) 作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算(不含代建管理费)为计费基数计算，且不超过发改部门审定的概算批复中的建设项目代建服务费。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准\_\_\_\_\_ (计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行)。

4. 首席责任人：陈志军；勘察主要责任人：马昌曦；设计主要责任人：程哲；造价主要责任人：陈长怀；采购主要责任人：彭晶；施工监理主要责任人：马昌曦。

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币(大写) 壹亿贰佰肆拾陆万元整 (¥102,460,000.00)，概算不得超过此金额的      /      %。代建人应在项目总概算批复后的      /      天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标：本项目预计开工至完工时间为 2022 年 10 月-2025 年 9 月，实际工期需跟本次旧改项目保持同步建设且同步交付。

(3) 工程质量标准：达到合格标准。

(4) 安全管理目标：无安全事故、无对委托人或者政府造成不良影响的事件。

(5) 合同和招投标管理目标\_本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格

的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除《福田区政府投资建设项目建设制管理办法（试行）》规定允许代建方自行选择专业工作单位外，代建单位应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位，不得转包，否则由造成后果由代建单位负全责。法律法规另有规定的，从其规定。并且严格控制在概算批复范围内。

(6) 代建项目环保管理目标 争创“市级安全文明标准化工地”。

(7) 其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额：以福田区政府最终批准的项目总概算为准；

②代建项目招投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招标投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位同时具备包括投资咨询、勘察、设计、工程监理、招标代理、造价等全过程工程咨询能力的，可直接实行全过程工程咨询服务；代建单位不具备全过程咨询能力的，按照合同约定或经委托人同意，可将自有资质证书许可范围外的咨询业务依法依规择优委托给具有相应资质或能力的单位，并对被委托人的委托业务负总责。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④代建项目环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级                    标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，

优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑阶段标识认证。项目竣工后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑建成评价。应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定要求配套建设海绵设施，海绵城市建设目标应满足相关部门批准文件要求。海绵设施应与主体工程同时规划、同时设计、同时施工、同时使用。

⑤工期管理目标：本项目必须于 2022 年 10 月 31 日 前开工建设，工期从 2022 年 10 月 31 日 起计算，到项目完成竣工验收并移交委托单位之日止，总工期为 1065 日历天，实际工期需跟本次旧改项目保持同步建设且同步交付。

⑥反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

(1) 代建项目前期阶段计划开始时间：2022 年 6 月 1 日；计划完成时间：2022 年 10 月 30 日；

(2) 代建人建设实施阶段计划开始时间：2022 年 10 月 31 日；计划完成项目工程移交时间：2025 年 9 月 30 日；

(3) 代建人计划完成项目资产移交时间：2025 年 12 月 31 日

(4) 缺陷责任管理期限：自工程通过竣工验收之日起计算，一般为 1 年，最长不超过 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

9. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组

成部分。

委托人：深圳市福田区建筑工  
务署

(公章) 合同专用章  
法定代表人/委托代理人：

(签字)

2022年7月20日

代建人：华润(深圳)有限  
公司

(公章) 合同专用章  
法定代表人/委托代理人：

(签字)

蒋慕川  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一节 通用合同条款

### 1. 总则

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件(或称合同)：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、代建管理费清单、代建项目建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。


1.1.1.3 中标通知书：指委托人通知代建人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

**五、投标人拟派工程监理负责人业绩情况**  
**拟投入的工程监理负责人基本情况表（冯邦良）**

|  |   |
|--|---|
| 工程监理负责人情况  | 姓名：冯邦良<br>年龄：57岁<br>学历：本科<br>注册执业资格：注册监理工程师-机电安装工程、电力工程<br>职称：高级工程师-电气<br>3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩（上限3项）                                    | 项目名称：沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程除臭系统设备采购项目监理服务<br>合同金额：46.59万元<br>建设单位名称：深圳市水务（集团）有限公司<br>合同签订时间：2025/6/11  |
|  | 项目名称：沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维项目（2024-2025）年度检修监理服务<br>合同金额：14.73万元<br>建设单位名称：深圳市茅洲河流域管理中心<br>合同签订时间：2024/12/9   |
|  | 项目名称：沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维项目（2023-2024）年度检修监理服务<br>合同金额：14.73万元<br>建设单位名称：深圳市茅洲河流域管理中心<br>合同签订时间：2023/11/29  |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |   |

(一) 工程监理负责人情况  
注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 冯邦良

性别: 男


出生日期: 1969年12月11日


注册编号: 50005891


注册执业单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年11月25日


注册专业: 机电安装工程  
电力工程





  
个人签名: 冯邦良

签名日期: 2026.4.8

  
发证日期: 2025年10月23日



# 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：冯邦良

证件号码：512223196912118170

性别：男

出生年月：1969年12月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905021510002795



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯邦良

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 512223*****70 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1512007200906471  
注册专业: 机电工程 有效期: 2027年09月17日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 50005891  
注册专业: 机电安装工程 有效期: 2028年11月25日  
注册专业: 电力工程 有效期: 2028年11月25日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14204400008450 注册编号/执业印章号: B14204400008450  
注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

# 毕业证书



## 普通高等学校 毕业证书

学生冯邦良 性别男 现年24岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校控制工程系电机电器及其控制专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  
校(院)长 陽文瑞

一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0170983

证书编号: 电 123



职称证书

本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号  
NO: 10004

This is to certify that the  
credential holder is up to the  
tenure of the corresponding  
professional and technical po-  
sition prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by the  
state and therefore has full  
qualifications for the corre-  
sponding professional and tech-  
nical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 冯邦良

性别 男

出生年月 1969.12

专业名称 电气

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2008.1.20

批准时间 2008年8月29日

发证时间 2008年9月08日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯邦良

社保电脑号：645981461

身份证号码：512223196912118170

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 08 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 706077 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计   |    |        | 7200.0 | 3600.0 |       |      | 908.64 | 302.91 |       |    | 302.91 |       | 180.0 | 360.0 |      |      | 90.0 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140322abbd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



(二) 业绩证明文件

1、沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程除臭系统设备采购项目监理服务  
中标通知书

中标通知书

标段名称: 沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程除臭系统设备采购项目监理服务

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 2023-2025 年度工程监理单位年度承包商抽签

中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价: 46.59 万元

中标工期(天): /

项目经理(总监):

本工程于 2025-04-24 在深圳环水集团-招标采购数字平台进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内与招标人订立书面合同。

招标人: 深圳市水务(集团)有限公司

日期: 2025 年 4 月 27 日



## 监理合同关键页

深水合字 2015年第 343号

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程除臭系  
统设备采购项目

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程除臭系统设备采购项目

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程位于南山区沙河街道规划武艺公园内,占地面积约6.81公顷,概算总投资为18.41亿元,采用全地下式形式建设,地面覆土后建设武艺公园。本项目总除臭规模为480000m<sup>3</sup>/h,分为三套除臭系统:1、调蓄池除臭系统:150000m<sup>3</sup>/h; 2、预处理区及生化区除臭系统:180000m<sup>3</sup>/h; 3、污泥处理区除臭系统:150000m<sup>3</sup>/h。预处理车间及污泥车间布置新风,新风规模75000m<sup>3</sup>/h,其中预处理车间25000m<sup>3</sup>/h,污泥车间50000m<sup>3</sup>/h。

4. 工程类别: \_\_\_\_\_ 工程等级:

5. 投资性质: 自筹

6. 中标价: 4723.84万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 补充协议;

2. 协议书;

3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;

6. 通用条件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 冯邦良, 身份证号码: 512223196912118170, 注册号: 50005891

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约固定合同总价为（大写）：肆拾陆万伍仟玖佰元整（¥465900.00 元），不含税价：439528.30 元，税金：26371.70 元，税率：6%。其中：

| 服务类型                         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监<br>造<br>(万元) | 其他服<br>务<br>(万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理                       |              |              |              | 44.37        | 2.22         |                  |                  |
| 项 目 管 理                      |              |              |              |              |              |                  |                  |
| 工程 监 理 与<br>项 目 管 理 一<br>体 化 |              |              |              |              |              |                  |                  |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 5 月 31 日起至 2028 年 12 月 31 止，总计 1310 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 31 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 579 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 12 月 31 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

(合同签署页)

甲方:

深圳市水务(集团)有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人签字:



单位地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 23 层

开户银行: 建设银行深南中路支行

帐号: 44201531000056007375

电话: 0755-82137777

乙方:

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人签字:



单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

帐号: 755901739910708

电话: 0755-88917204

签署日期: 2025年 6月 11日

2、沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维项目（2024-2025）年度检修监理服务  
监理合同文件

# 深圳市水务局 建设工程监理合同

工程名称：沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维项目  
（2024-2025）年度检修监理服务

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市茅洲河流域管理中心

监 理 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

二〇二四年十二月

# 深圳市水务局 建设工程监理合同

工程名称：沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维项目  
(2024-2025) 年度检修监理服务

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市茅洲河流域管理中心

监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



2024年12月9日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市茅洲河流域管理中心

监理人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维项目（2024-2025）年度检修监理服务

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：大（2）型泵站、中型水闸

资金来源：一般部门预算

### 二、工程监理范围及要求

范围：沙井河口泵站、沙井口水闸及潭头河水闸三个站点的年度检修工作。

人员要求：根据项目的实际情况，年度检修配备1名高级工程师常驻现场。

服务要求：1、熟悉了解泵站水闸的基本情况，掌握技术规范及相关标准；2、根据项目进展和实施情况科学调配监理人员开展监理工作；3、对泵站水闸年度检修工作进行监理并记录，对竣工图进行审核确认；4、对运维单位实施的清淤等清单类项目进行旁站监督，并根据签证程序会同各单位进行签证等；5、根据甲方要求对设备返厂进行监造或出厂验收等；6、按招标文件设定的权利义务、流程及时发现、处理日常监理过程中出现的问题，并将发现的问题及时向甲方汇报，以及监督运维（检修）单位进行整改、落实；7、协

助甲方制定、完善各项管理制度；8、建立健全科学合理的监理文档管理制度，制订过程中产生的各类文档制作、管理规范，并予以贯彻落实。

### 三、工程监理期限

工程监理期限自年度检修开工之日起，总计120日历天。

### 四、质量标准

本工程质量符合国家合格标准，创建\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾肆万柒仟叁佰元整（¥147300.00）。

合同为固定价合同，合同价款中包括：为完成本项目所需的人工费用、车辆费用、设备工具费、国家规定的所有税费等所需一切费用。

最终以评审机构审核价和合同价较低者结算。

### 六、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯邦良，身份证号码：

512223196912118170，注册号：50005891

### 七、组成本合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 本合同补充条款；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 图纸和技术规格书；
7. 委托人和监理人有关本合同的洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。因政府投资项目付款审批流程、时限等原因导致的延迟付款，监理人应予以理解，委托人对此不构成违约，监理人无权主张违约金。
3. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
4. 本合同经合同双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效；合同项下内容履行完毕后本合同自动终止。

#### 十、合同订立

1. 订立时间： 2024年12月9日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) 深圳市茅洲河流域管理中心



监理人：(盖章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



住所：深圳市光明区公明北环大道辅路茅洲河流域管理中心

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

法定代表人

或其授权代理人：(签章)



开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号：7559 0173 9910 708

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：0755-88917204

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：0755-88917204

电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

验收报告

沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维项目  
(2024-2025 年度) 年度检修项目

验收鉴定书

项目名称: 沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸

年度检修项目 (2024-2025 年度)

验收日期: 2025 年 5 月 14 日

验收主持单位：深圳市茅洲河流域管理中心

项目法人：深圳市茅洲河流域管理中心

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

运维单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

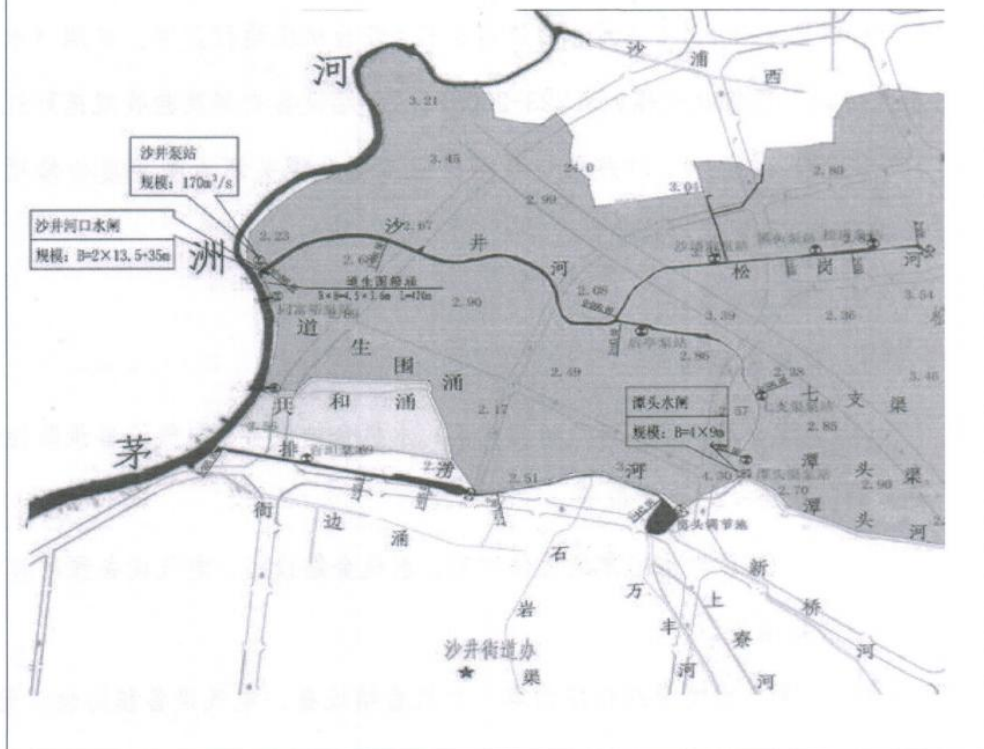
验收时间：2025年5月14日

验收地点：深圳市宝安区松岗街道沙井河口泵站2楼会议室

## 一、项目概况

宝安区沙井河片区位于深圳市宝安区的西北部，包括松岗、沙井两街道的主要建成区，是整个茅洲河流域涝区面积最大、分布最集中的地区，该片区两条主要河道沙井河、排涝河流经松岗街道、沙井街道辖区，注入茅洲河；沙井河区间主要有潭头河、潭头渠、七支渠、松岗河四条较大支流。

为了解决流域面积约  $32\text{km}^2$  的沙井河片区内涝问题，在沙井河口建设了  $170\text{m}^3/\text{s}$  的大流量排涝泵站（单泵流量  $34\text{m}^3/\text{s}$  的竖井贯流泵）和满足内河VII级通航要求的大型水闸（中孔闸门净宽  $32\text{m}$ ），并在潭头河口建设3孔（单孔宽  $8\text{m}$ ）上翻式的平面挡水闸，分别为沙井河口泵站、沙井河口水闸和潭头水闸。各站点位置详见下图：



## 二、验收范围

根据深圳市水务规划设计院股份有限公司编制的《沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维（2024-2025 年度）年度检修实施技术要求方案》对沙井河口泵站、沙井河水闸、潭头水闸内水机金结设备及电气自动化检修内容进行验收。验收通过后，从验收会议召开之日开始计算质保期，质保期为 60 天。

## 三、项目建设完成情况及完成的主要工程量

根据设计院《沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维（2024-2025 年度）年度检修实施技术要求方案》检修内容已全部完工，达到设计标准，满足机组试运行要求；其中泵站进出口闸门、清污设备、高低压设备、水泵辅助设备、沙井河水闸及潭头水闸均已进行过程验收，具备运行条件，5 台机组已于 2025 年 3 月 4 日进行试机，5 台机组运行正常。参照《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)及《泵站设备安装及验收规范》(SL/T 317-2023)，组织了沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸年度检修项目（2024-2025 年度）验收。

完成的主要工程量：

### 1、常规检修项目

(1) 沙井河口泵站常规检修内容：水机金结设备、电气设备预防性试验、消防设施、污水系统等。

(2) 沙井河水闸常规检修内容：水机金结设备、电气设备预防性试验、消防设施等。

(3) 潭头水闸常规检修内容：水机金结设备、电气设备预防性试验、

消防设施等。

## 2、专项检修项目

(1) 沙井河口泵站专项检修主要内容：检修井、渗漏井爬梯更换；地胶铺设；增设挡水板收纳柜；更换检修井、渗漏井潜水泵；1#、2#、4#出水口工作闸门、事故闸门启闭机液压油缸大修；5台泵组机旁仪表盘仪表更换；不锈钢地漏更换；高压电容柜功率因数控制器更换；新建示范泵站标牌；制作挡水板操作说明及布置图等。

(2) 沙井河口水闸专项检修主要内容：左岸增设隔离网；增设挡水板收纳柜；安装河底隧道排风机感应控制及按钮控制箱等。

(3) 潭头水闸专项检修主要内容：交通桥栏杆更换；新增高压开关柜直流操作电源等。

## 四、项目质量评定

同意沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸年度检修项目（2024-2025年度）验收，施工质量评定为合格。

## 五、验收遗留问题及处理意见

无

## 六、意见和建议

无

## 七、验收结论

- 1、本项目已按合同要求完成了合同约定的检修任务。
- 2、检修内容满足规程规范及技术要求，机组试运行正常。
- 3、验收资料基本齐全。
- 4、根据相关验收规程，验收组同意通过本项目验收，工程质量等级评定合格。

## 八、保留意见（应有本人签字）

无

## 九、附件：验收组成员签字表

沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸年度  
检修项目（2024-2025）竣工验收组成员签字表

|    | 姓 名 | 部 门（全称）          | 职 称/职 务 | 签 字 |
|----|-----|------------------|---------|-----|
| 组长 | 邱祥书 | 深圳市茅洲河流域管理中心     | 高级工程师   | 邱祥书 |
| 成员 | 杨中  | 深圳市茅洲河流域管理中心     | 高级工程师   | 杨中  |
| 成员 | 李潇  | 深圳市茅洲河流域管理中心     | 工程师     | 李潇  |
| 成员 | 刘山江 | 深圳市茅洲河流域管理中心     | 工程师     | 刘山江 |
| 成员 | 黄桂林 | 深圳市茅洲河流域管理中心     | 高级工程师   | 黄桂林 |
| 成员 | 靳开甲 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 工程师     | 靳开甲 |
| 成员 | 冯邦良 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  | 高级工程师   | 冯邦良 |
| 成员 | 刘华明 | 深圳市广汇源环境水务有限公司   | 高级工程师   | 刘华明 |
| 成员 | 张忍和 | 深圳市广汇源环境水务有限公司   | 工程师     | 张忍和 |

3、沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维项目（2023-2024）年度检修监理服务  
监理合同关键页

深圳市水务局  
建设工程监理合同

工程名称：沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维项目  
(2023-2024) 年度检修监理服务

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市茅洲河流域管理中心

监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

二〇二三年十一月



工程编号:

合同编号: ZYJL2023-57

## 深圳市水务局 建设工程监理合同

工程名称: 沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维项目  
(2023-2024) 年度检修监理服务

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市茅洲河流域管理中心

监理人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2023年11月29日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市茅洲河流域管理中心

监理人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维项目  
(2023-2024)年度检修监理服务

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：大(2)型泵站、中型水闸

资金来源：一般部门预算

### 二、工程监理范围及要求

范围：沙井河口泵站、沙井口水闸及潭头河水闸三个站点的年度检修工作。

**人员要求：**根据项目的实际情况，年度检修配备1名高级工程师常驻现场。

**服务要求：**1、熟悉了解泵站水闸的基本情况，掌握技术规范及相关标准；2、根据项目进展和实施情况科学调配监理人员开展监理工作；3、对泵站水闸年度检修工作进行监理并记录，对竣工图进行审核确认；4、对运维单位实施的清淤等清单类项目进行旁站监督，并根据签证程序会同各单位进行签证等；5、根据甲方要求对设备返厂进行监造或出厂验收等；6、按招标文件设定的权利义务、流程及时发现、处理日常监理过程中出现的问题，并将发现的问题及时向甲方汇报，以及监督运维（检修）单位进行整改、落实；7、协

助甲方制定、完善各项管理制度；8、建立健全科学合理的监理文档管理制度，制订过程中产生的各类文档制作、管理规范，并予以贯彻落实。

### 三、工程监理期限

工程监理期限自年度检修开工之日起，总计120日历天。

### 四、质量标准

本工程质量符合合格标准，创建\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾肆万柒仟叁佰元整（¥147300.00）。

合同为固定总价合同，合同价款中包括：为完成本项目所需的人工费用、车辆费用、设备工具费、国家规定的所有税费等所需一切费用。

### 六、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯邦良，身份证号码：

512223196912118170，注册号：50005891

### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同附件；
6. 本合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，若有）；
7. 本合同通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

度，

11. 图纸和技术规格书（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
12. 委托人和监理人有关本合同的洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。因政府投资项目付款审批流程、时限等原因导致的延迟付款，监理人应予以理解，委托人对此不构成违约，监理人无权主张违约金。
3. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
4. 本合同经合同双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效；合同项下内容履行完毕后本合同自动终止。

壹

用、

#### 十、合同订立

1. 订立时间： 2023.11.29 。
2. 订立地点： 深圳市光明区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）深圳市茅洲河



流域管理中心

监理人：（盖章）深圳市深水兆业



工程顾问有限公司

住所：深圳市光明区公明  
北环大道辅路茅洲河流域管理中心

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社  
虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

付志平

法定代表人

或其授权代理人：（签章）



开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号：7559 0173 9910 708

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：0755-88917204

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：0755-88917204

电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

验收报告

沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维项目  
(2023-2024 年度) 年度检修项目

验收鉴定书



项目名称: 沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸

年度检修项目 (2023-2024 年度)

验收日期: 2024 年 5 月 11 日

验收主持单位：深圳市茅洲河流域管理中心



项目法人：深圳市茅洲河流域管理中心

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司



监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



运维单位：深圳市广汇源环境水务有限公司



验收时间：2024年5月11日

验收地点：深圳市宝安区松岗街道沙井河口泵站2楼会议室



## 二、验收范围

根据深圳市水务规划设计院股份有限公司编制的《沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维（2023-2024 年度）年度检修实施技术要求方案》对沙井河口泵站、沙井口水闸、潭头水闸内水机金结设备及电气自动化检修内容进行验收。验收通过后，从验收会议召开之日开始计算质保期，质保期为 60 天。

## 三、项目建设完成情况及完成的主要工程量

根据设计院《沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸运维（2023-2024 年度）年度检修实施技术要求方案》检修内容已全部完工，达到设计标准，满足机组试运行要求；其中泵站进出口闸门、清污设备、高低压设备、水泵辅助设备、沙井口水闸及潭头水闸均已进行过程验收，具备运行条件，5 台机组已于 2024 年 3 月 25 日至 26 日进行试机，5 台机组运行正常。参照《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）及《泵站设备安装及验收规范》（SL317-2015），组织了沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸年度检修项目（2023-2024 年度）验收。

完成的主要工程量：

### 1、常规检修项目

（1）沙井河口泵站常规检修内容：水机金结设备、电气设备、计算机监控系统、视频监控系统、语音通讯系统、泵站进出口声光报警系统。

（2）沙井口水闸常规检修内容：水机金结设备、电气设备、计算机监控系统、泵站进出口声光报警系统。

（3）潭头水闸常规检修内容：水机金结设备、电气设备、计算机监控

系统、闸门监视系统。

## 2、专项检修项目

(1) 沙井河口泵站专项检修主要内容：爬梯增设护笼；3#与5#出水口检修闸门、快速闸门零件检修拆除更换；3#与5#出水口检修闸门、快速闸门各类型启闭机检修维护、零件拆除更换；出水口液压启闭机液压站各种类阀门拆除更换；更换部分UPS不间断电源等。

(2) 沙井河口水闸专项检修主要内容：沙井河口水闸刷漆、标识标牌、路面修复、盖板更换、荷载仪更换等。

(3) 潭头水闸专项检修主要内容：潭头水闸刷漆、标识标牌、路面修复等。

## 四、项目质量评定

同意沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸年度检修项目（2023-2024年度）验收，施工质量评定为合格。

## 五、项目结算

最终结算价以评审部门审定价为准。

## 六、验收遗留问题及处理意见

无

## 七、意见和建议

无

## 八、验收结论

- 1、本项目已按合同要求完成了合同约定的检修任务。
- 2、检修内容满足规程规范及技术要求，机组试运行正常。
- 3、验收资料基本齐全。
- 4、根据相关验收规程，验收组同意通过本项目验收，工程质量等级评定合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

无

## 十、附件：验收组成员签字表

沙井河口泵站枢纽工程及潭头河水闸年度  
检修项目（2023-2024）竣工验收组成员签字表

|    | 姓 名 | 部 门（全称）          | 职称/职务 | 签 字   |
|----|-----|------------------|-------|---|
| 组长 | 胡海涛 | 深圳市茅洲河流域管理中心     | 高级工程师 |    |
| 成员 | 黄伟明 | 深圳市茅洲河流域管理中心     | 副所长   |    |
| 成员 | 杨中  | 深圳市茅洲河流域管理中心     | 工程师   |    |
| 成员 | 郑重  | 深圳市茅洲河流域管理中心     | 高级工程师 |   |
| 成员 | 张巧  | 深圳市茅洲河流域管理中心     | 高级工程师 |  |
| 成员 | 黄桂林 | 深圳市茅洲河流域管理中心     | 高级工程师 |  |
| 成员 | 胡俊锋 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 高级工程师 |  |
| 成员 | 冯邦良 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  | 高级工程师 |  |
| 成员 | 龚艳光 | 深圳市广汇源环境水务有限公司   | 高级工程师 |  |



**六、投标人拟派工程设计负责人业绩情况  
拟投入的设计负责人基本情况表（熊泽祝）**

|  |   |
|--|---|
| 工程设计负责人情况  | 姓名：熊泽祝<br>年龄：55岁<br>学历：本科<br>注册执业资格：注册电气工程师（供配电）<br>职称：高级工程师-电<br>3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目设计业绩（上限3项）                                    | 项目名称：保和天鹅安置房建设工程项目(光彩工程)<br>合同金额：12.7186万元<br>建设单位名称：成都新蓉华文旅发展投资有限公司<br>合同签订时间：2023/7/6   |
|  | 项目名称：成华区蓉华文旅东客站片区光彩提升工程<br>合同金额：12.4118万元<br>建设单位名称：成都新蓉华文旅发展投资有限公司<br>合同签订时间：2023/9/27   |
|  | 项目名称：成华区成华国投柒公馆景观照明工程项目<br>合同金额：12.2061万元<br>建设单位名称：成都成华国资经营投资有限责任公司<br>合同签订时间：2023/7/13  |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |   |

注册电气工程师证书

使用有效期: 2026年04月30日  
- 2026年10月27日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 熊泽祝

性别: 男

出生日期: 1970年12月18日

注册编号: DG20105100238

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2026年04月17日-2029年04月16日



个人签名:

签名日期: 2026.4.30



发证日期: 2026年04月17日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 熊泽祝

证书编号 DG105100238

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0004283

发证日期 2010年10月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊泽祝

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 510214*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 电子证书编号：DG20105100238 注册号/执业印章号：5100639-DG009

注册专业：不分专业 有效期：2029年04月16日

2026-04-17 - 延续申请  
中国建筑西南设计研究院有限公司

2023-04-21 - 延续申请  
中国建筑西南设计研究院有限公司

2020-04-21 - 延续申请  
中国建筑西南设计研究院有限公司

2017-03-12 - 延续申请  
中国建筑西南设计研究院有限公司

职称证书



# 资格证书

姓名 熊泽祝  
性别 男  
出生年月 1970年12月  
专业 电  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位中国建筑西南设计研究院

二〇〇三年九月 日

证书编号: 110506

转徐静

找文件

# 中国建筑西南设计研究院文件

西设院人字〔2003〕64号

## 关于任瑞红等同志高级专业技术职务任职的 通 知

各处、室、所、公司、分支机构：

根据中建总公司专业技术职务评聘工作文件精神和我院对工程系列高级专业技术职务任职资格评审的有关规定，经我院二〇〇三年五月十四日举行的工程系列高级技术职务任职资格评审委员评审，中建总公司审核通过，以下二十三名同志具备高级工程师（建筑）师任职资格。经院研究决定，聘任为高级工程师（建筑）师。

高级建筑师七名：

任瑞红 杨亮 余晓曼 冯霖 叶宏伟  
吴镒 邹勇惠

高级工程师十六名：

陈志强 刘卫 熊泽祝 方宇 郑庆军  
周劲炜 祝敏 上官红 周健 王宇  
银瑞鸿 乔晖 李翔 卞建蓉 黄祖毅  
章宏波

二〇〇三年九月二十五日

毕业证



学生**熊泽祝**,性别**男**,生于一九七〇年十二月,系四川省(市、自治区)**广安县**(市)人,一九八八年九月入我院**通信工程**系**多路通信**专业学习,学制四年(本科),修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

院长 **聂能**

证书编号(92)88058)

一九九二年七月八日

# 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：熊泽祝

性别：男

社会保障号码：51021419701218171X

### (一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态   | 累计月数(个) |
|------------|----------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费     | 382     |
| 失业保险       | 参保缴费     | 272     |
| 工伤保险       | 参保缴费     | 219     |
| 工伤保险       | 暂停缴费(中断) | 219     |

### (二) 2025年06月至2026年04月的参保缴费明细

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |       |         | 失业保险    |      |      | 工伤保险  |      | 参保地    |        |
|--------|-------------|------|-------|---------|---------|------|------|-------|------|--------|--------|
|        |             | 类型   | 缴费基数  | 单位缴纳    | 个人缴纳    | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳  | 缴费基数 |        | 单位缴纳   |
| 202506 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 |      |      |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202506 | 10010002203 |      |       |         |         | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17  | 成都市市本级 |
| 202507 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 |      |      |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202507 | 10010002203 |      |       |         |         | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17  | 成都市市本级 |
| 202508 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 |      |      |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202508 | 10010002203 |      |       |         |         | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17  | 成都市市本级 |
| 202509 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 |      |      |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202509 | 10010002203 |      |       |         |         | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17  | 成都市市本级 |
| 202510 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 |      |      |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202510 | 10010002203 |      |       |         |         | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17  | 成都市市本级 |
| 202511 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 |      |      |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202511 | 10010002203 |      |       |         |         | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17  | 成都市市本级 |
| 202512 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 |      |      |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202512 | 10010002203 |      |       |         |         | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 41.17  | 成都市市本级 |
| 202601 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 |      |      |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202601 | 10010002203 |      |       |         |         | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 65.87  | 成都市市本级 |
| 202602 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 |      |      |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202602 | 10010002203 |      |       |         |         | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 65.87  | 成都市市本级 |
| 202603 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 |      |      |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202603 | 10010002203 |      |       |         |         | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 65.87  | 成都市市本级 |
| 202604 | 5000007286  | 企业养老 | 15997 | 2559.52 | 1279.76 |      |      |       |      | 四川省省本级 |        |
| 202604 | 10010002203 |      |       |         |         | 6334 | 38   | 25.34 | 6334 | 65.87  | 成都市市本级 |

打印时间：2026年04月28日

- 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
- 本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>,凭验证码 a S H 5 D 2 w b 2 R y J f 5 K A U g H T 验证,验证码的有效期至2026年07月28日(有效期三个月)。
- 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。
- 该表(二)2025年06月至2026年04月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。
- 2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

1、保和天鹅安置房建设工程项目(光彩工程)

保和天鹅安置房建设工程项目(光彩工程)  
设计合同（建筑工程）

（甲方）建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

（乙方）设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

## 建设工程设计合同

(甲方) 建设单位 成都新蓉华文旅发展投资有限公司

(乙方) 设计单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

根据公开竞选结果, 为了明确责任, 分工协作, 共同完成项目的设计任务, 经甲乙双方充分协商, 特签订本合同, 以便共同遵守。

### 第一条、本合同依据下列文件签订:

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

### 第二条、组成本项目招标程序文件:

2.1、组成本合同的文件包括:

(1)、本合同协议书。

(2)、中标通知书。

(3)、投标书及其附件。

(4)、招标文件、答疑会议纪要及补遗书。

(5)、标准、规范及有关技术文件。

2.2、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述组成合同的文件约定有不一致时, 以约定时间在后之文件为准。

### 第三条、委托内容

甲方委托乙方承担保和天鹅安置房建设工程项目(光彩工程)设计工作。

3.1、建设地点: 成都市成华区天鹅社区规划红线范围内。

3.2、建设规模: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.3、设计范围:

包括但不限于本合同建设项目范围内全部的设计工作内容以及完成后期服务所产生的全部工作, 负责完成所有结构及功能性要求的专项工程设计。(若资质范围无相应专业、专项的设计资质, 允许乙方进行合法分包, 费用含在本合同总金额内不再另行计

取，实施分包前需报甲方批准)。

#### 3.4、设计范围及工作服务内容具体如下：

包括但不限于所有涉及本建设项目规划红线范围内的全部设计工作。具体如：总平、建筑、结构、给排水(含抗震支架设计详图)、强电(含抗震支架设计详图)、弱电(含抗震支架设计详图)、人防地下室、暖通(含抗震支架设计详图)、室内外精装修施工设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计、建筑智能化、景观绿化、消防报警系统(含抗震支架设计详图)、安防(监控、门禁、车辆及人行匝道等系统)、送变电(红线范围外接入临时与正式供电线路设计)、污水净化处理系统、厨房设施设备、幕墙、钢结构、应急避难场所、健身场所设施(含场地面层)、车位线及引导标线、标牌、水土保持措施、环境保护措施等各相关专业所有阶段(方案设计、初步设计、施工图,含BIM模型、相关论证文件等)的设计文件、概算编制及送审工作,负责通过项目方案的规划审查及初设与施工图评审(包含行政审查及技术图审、供电局方案施工图等相关审查)、配合变更评审,技术交底、现场指导、配合竣工验收等相关后续服务工作等(包含所有需要二次深化设计的专业工程暂估项目的详细施工图)。即包含本项目中所涉及到的所有设计工作。

注:所有基础资料均由乙方负责取得并配合完成方案报建、图审等工作,以上工作内容的费用均包含在合同总价中。

#### 3.5、合同价款

##### 3.5.1、本设计为费率合同

设计费暂定价为 127186 元,最终设计费以国家审计单位或甲方审计部门审定的结果为准。

3.5.2、收费标准:设计费按国家计委、建设部计价格[2002]10号文《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》规定收费标准的 76 %计取。

3.6、该项目立项总投资约\_\_\_\_\_万元,乙方设计成果完成施工图审查工作后,由发包人委托造价咨询单位编制工程量清单计价并评审,经评审项目工程费不得高于本项目可研投资估算工程费用,由此造成重新优化设计的设计费用由乙方自行承担。

#### 第四条、甲方的义务

4.1、甲方向乙方提供本工程基础资料为:立项批复(复印件)、项目点位图、用地控制线或红线图、规划设计条件。甲方对上述资料必须保证质量,不得随意变更,其他

所有基础资料均由乙方负责取得，乙方不得以无法取得基础资料为由延误设计时间。

4.2、在工程开工前，甲方应通知乙方参加施工图图纸会审及设计交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4.3、甲方不得擅自修改乙方的设计文件，未经乙方同意甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

#### **第五条、乙方的义务**

##### **5.1、设计进度**

5.1.2、乙方自收到甲方提供的基础资料之日起3个日历天内，提交全套方案设计文本文件12份、电子文档一份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费；方案设计多次调整，其费用已包含在设计费以内，此阶段设计成果要达到规划局报规要求；

5.1.3、乙方自收到甲方提供的基础资料之日起5个日历天内，提交初步设计文本文件12份、电子文档一份，初步设计概算文本文件八份（含初设概算计算稿两份）、电子文档一份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费；

5.1.4、乙方自收到甲方提供的基础资料之日起10个日历天内，提交施工图设计文件资料文本文件12份、电子文档一份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。如因前期方案调整，造成施工图多次修改，其费用已包含在设计费以内。

5.1.5、非乙方原因导致的设计服务工期延误，经甲方书面批准后可适当延迟设计服务工期，但不增加费用。

5.1.6、乙方应在上述规定的日期之前向甲方提交其相应阶段的设计成果。乙方提交的设计资料及文件应符合招标文件中提出的或设计各阶段前委托人增补的《设计任务书》及其它合同文件中规定的数量、质量和规格等要求。构成每次提交的设计资料及文件都应准备妥当，完整提交给甲方。不完整的、或准备不妥当或经甲方审查后认为有误的设计文件将退回乙方并标注“退回供修改”。乙方提交的完整的和准备妥当的且经甲方审查合格的设计文件的提交日期为设计人实际提交的日期。乙方实际提交的时间迟于上述内容规定的时间，乙方应按照本合同约定向甲方支付违约金。

5.1.7、乙方应协助甲方办理项目方案过规划、设计评审和施工图设计评审，（按图审相关主管部门要求提交对应套数施工图并送至甲方委托的图审机构），争取在个8日历天内完成方案设计评审、在4个日历天内完成施工图设计评审，并同时取得项目临时、正式供电线路接入施工图文件（若需设计）的供电局审查合格文件（或签章），负

责正式供电方案的延期。

5.2、乙方必须根据设计的批准文件，以及有关设计技术协议文件、设计标准、国家技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交合格的设计文件和图纸资料（设计图纸必须详尽，凡图纸涉及的内容均需有详细做法及布置图，满足施工招标控制价编制的要求，除甲方允许外不得出现需再次深化设计的内容）。

5.3、施工图设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。乙方收到图纸审查意见后的修改工期不超过5个日历天，修改后应向甲方提交图审盖章全套施工图12套。乙方应按照甲方或者政府相关部门的审核或审批修改意见对提交的设计文件进行修改或返工，乙方提交的设计成果得到甲方和有关主管部门的最终认可后，乙方在本阶段的设计任务方视为完成。

同时，甲方或有关主管部门对设计成果的审核、审批、接受或提出任何修改意见，均不能免除乙方的设计责任和义务。

5.4、乙方应积极完成本项目实施过程中的设计服务工作(包括但不限于以下工作)：

5.4.1、参加图纸审查与设计交底；

5.4.2、参加甲方、监理单位通知须参加的工作会议；

5.4.3、及时出具各类变更；

5.4.4、及时参加规定的各阶段验收程序；

5.4.5、完成甲方提出的与本项目有关的各项技术咨询。

5.5、在现场工作的设计人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.6、本合同项下之设计成果自甲方支付完毕相关费用之日起由甲方享有，乙方应保护甲方享有的知识产权。乙方未得甲方同意不得擅自使用或是向第三人泄露、转让。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

5.7、乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件后，负责向甲方及施工单位进行设计交底，建设全过程现场服务，及时处理有关设计问题和参加竣工验收。

5.8、甲方要求乙方解决现场技术问题时，乙方必须在24小时内赶到工地进行问题处理，直至问题得到解决为止，设计费已包含此工作内容。

5.9、乙方应自行考虑因甲方委托设计项目的规模、条件或所提交资料作较大修改



## 附件二:

设计人员配置组成表

| 序号 | 职务       | 姓名  | 职称     | 执业或职业资格                   |                 | 职称    |        | 备注      |
|----|----------|-----|--------|---------------------------|-----------------|-------|--------|---------|
|    |          |     |        | 证书名称                      | 证书编号            | 职称专业  | 级别     |         |
| 1  | 设计负责人    | 熊泽祝 | 高级工程师  | 中华人民共和国注册电气工程师(供配电)注册执业证书 | DG105100238     | 电气    | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |
| 2  | 智能化专业负责人 | 邓洪  | 正高级工程师 | 中华人民共和国注册电气工程师(供配电)注册执业证书 | DG105100254     | 电气自动化 | 正高级工程师 | 已连续缴纳社保 |
| 3  | 电气专业负责人  | 李江涛 | 高级工程师  | 中华人民共和国注册电气工程师(供配电)注册执业证书 | DG105100249     | 电气    | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |
| 4  | 电气专业审核人员 | 余强  | 高级工程师  | 职称证                       | (2016) 1211083  | 电气    | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |
| 5  | 造价专业负责人  | 彭毫  | 高级工程师  | 中华人民共和国一级造价工程师注册证         | 建[造]13510005523 | 工程造价  | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |
| 6  | 结构专业负责人  | 陈志强 | 高级工程师  | 中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书    | S005100967      | 结构    | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |

## 2、成华区蓉华文旅东客站片区光彩提升工程

# 成华区蓉华文旅东客站片区光彩提升工程 设计合同（建筑工程）

（甲方）建设单位：成都新蓉华文旅发展投资有限公司

（乙方）设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

## 建设工程设计合同

(甲方) 建设单位: 成都新蓉华文旅发展投资有限公司

(乙方) 设计单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

根据公开竞选结果, 为了明确责任, 分工协作, 共同完成项目的设计任务, 经甲乙双方充分协商, 特签订本合同, 以便共同遵守。

### 第一条、本合同依据下列文件签订:

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

### 第二条、组成本项目招标程序文件:

2.1、组成本合同的文件包括:

(1)、本合同协议书。

(2)、中标通知书。

(3)、投标书及其附件。

(4)、招标文件、答疑会议纪要及补遗书。

(5)、标准、规范及有关技术文件。

2.2、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述组成合同的文件约定有不一致时, 以约定时间在后之文件为准。

### 第三条、委托内容

甲方委托乙方承担成华区蓉华文旅东客站片区光彩提升工程设计工作。

3.1、建设地点: 东三环路五段内侧。

3.2、建设规模: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.3、设计范围:

包括但不限于本合同建设项目范围内全部的设计工作内容以及完成后后期服务所产生的全部工作, 负责完成所有结构及功能性要求的专项工程设计。(若资质范围无相应专业、专项的设计资质, 允许乙方进行合法分包, 费用含在本合同总金额内不再另行计

取，实施分包前需报甲方批准）。

### 3.4、设计范围及工作服务内容详细如下：

包括但不限于所有涉及本建设项目规划红线范围内的全部设计工作。具体如：总平、建筑、结构、给排水（含抗震支架设计详图）、强电（含抗震支架设计详图）、弱电（含抗震支架设计详图）、人防地下室、暖通（含抗震支架设计详图）、室内外精装修施工设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计、建筑智能化、景观绿化、消防报警系统（含抗震支架设计详图）、安防（监控、门禁、车辆及人行匝道等系统）、送变电（红线范围外接入临时与正式供电线路设计）、污水净化处理系统、厨房设施设备、幕墙、钢结构、应急避难场所、健身场所设施（含场地面层）、车位线及引导标线、标牌、水土保持措施、环境保护措施等各相关专业所有阶段（方案设计、初步设计、施工图，含BIM模型、相关论证文件等）的设计文件、概算编制及送审工作，负责通过项目方案的规划审查及初设与施工图评审（包含行政审查及技术图审、供电局方案施工图等相关审查）、配合变更评审，技术交底、现场指导、配合施工验收等相关后续服务工作等（包含所有需要二次深化设计的专业工程暂估项目的详细施工图）。即包含本项目中所涉及到的所有设计工作。

注：所有基础资料均由乙方负责取得并配合完成方案报建、图审等工作，以上工作内容的费用均包含在合同总价中。

### 3.5、合同价款

#### 3.5.1、本设计为费率合同

设计费暂定价为 124118 元，最终设计费以国家审计单位或甲方审计部门审定的结果为准。

3.5.2、收费标准：设计费按国家计委、建设部计价格[2002]10号文《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》规定收费标准的 75.6 %计取。

3.6、该项目立项总投资约 420 万元，乙方设计成果完成施工图审查工作后，由发包人委托造价咨询单位编制工程量清单计价并评审，经评审项目工程费不得高于本项目可研投资估算工程费用，由此造成重新优化设计的设计费用由乙方自行承担。

### 第四条、甲方的义务

4.1、甲方向乙方提供本工程基础资料为：立项批复（复印件）、项目点位图、用地控制线或红线图、规划设计条件。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更，其他



附件二:

设计人员配置组成表

| 序号 | 职务       | 姓名  | 职称     | 执业或职业资格                   |                 | 职称    |        | 备注      |
|----|----------|-----|--------|---------------------------|-----------------|-------|--------|---------|
|    |          |     |        | 证书名称                      | 证书编号            | 职称专业  | 级别     |         |
| 1  | 设计负责人    | 熊泽祝 | 高级工程师  | 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书 | DG105100238     | 电气    | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |
| 2  | 智能化专业负责人 | 邓洪  | 正高级工程师 | 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书 | DG105100254     | 电气自动化 | 正高级工程师 | 已连续缴纳社保 |
| 3  | 电气专业负责人  | 李江涛 | 高级工程师  | 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书 | DG105100249     | 电气    | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |
| 4  | 电气专业审核人员 | 余强  | 高级工程师  | 职称证                       | (2016) 1211083  | 电气    | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |
| 5  | 造价专业负责人  | 彭毫  | 高级工程师  | 中华人民共和国一级造价工程师注册证         | 建[造]13510005523 | 工程造价  | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |
| 6  | 结构专业负责人  | 陈志强 | 高级工程师  | 中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书    | S005100967      | 结构    | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |



### 3、成华区成华国投柒公馆景观照明工程项目

## 成华区成华国投柒公馆景观照明工程项目 设计合同（建筑工程）

（甲方）建设单位：成都成华国资经营投资有限责任公司

（乙方）设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

## 建设工程设计合同

(甲方) 建设单位: 成都成华国资经营投资有限责任公司

(乙方) 设计单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

根据公开竞选结果, 为了明确责任, 分工协作, 共同完成项目的设计任务, 经甲乙双方充分协商, 特签订本合同, 以便共同遵守。

### 第一条、本合同依据下列文件签订:

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

### 第二条、组成本项目招标程序文件:

2.1、组成本合同的文件包括:

(1)、本合同协议书。

(2)、中标通知书。

(3)、投标书及其附件。

(4)、招标文件、答疑会议纪要及补遗书。

(5)、标准、规范及有关技术文件。

2.2、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述组成合同的文件约定有不一致时, 以约定时间在后之文件为准。

### 第三条、委托内容

甲方委托乙方承担成华区成华国投柒公馆景观照明工程项目设计工作。

3.1、建设地点: 双福一路58号。

3.2、建设规模: 柒公馆及周边景观照明及配套设施工程。

3.3、设计范围:

包括但不限于本合同建设项目范围内全部的设计工作内容以及完成后期服务所产生的全部工作, 负责完成所有结构及功能性要求的专项工程设计。(若资质范围无相应专业、专项的设计资质, 允许乙方进行合法分包, 费用含在本合同总金额内不再另行计

取，实施分包前需报甲方批准)。

#### 3.4、设计范围及工作服务内容详细如下：

包括但不限于所有涉及本建设项目规划红线范围内的全部设计工作。具体如：总平、建筑、结构、给排水(含抗震支架设计详图)、强电(含抗震支架设计详图)、弱电(含抗震支架设计详图)、人防地下室、暖通(含抗震支架设计详图)、室内外精装修施工设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计、建筑智能化、景观绿化、消防报警系统(含抗震支架设计详图)、安防(监控、门禁、车辆及人行匝道等系统)、送变电(红线范围外接入临时与正式供电线路设计)、污水净化处理系统、厨房设施设备、幕墙、钢结构、应急避难场所、健身场所设施(含场地面层)、车位线及引导标线、标牌、水土保持措施、环境保护措施等各相关专业所有阶段(方案设计、初步设计、施工图,含BIM模型、相关论证文件等)的设计文件、概算编制及送审工作,负责通过项目方案的规划审查及初设与施工图评审(包含行政审查及技术图审、供电局方案施工图等相关审查)、配合变更评审,技术交底、现场指导、配合施工验收等相关后续服务工作等(包含所有需要二次深化设计的专业工程暂估项目的详细施工图)。即包含本项目中所涉及到的所有设计工作。

注:所有基础资料均由乙方负责取得并配合完成方案报建、图审等工作,以上工作内容的费用均包含在合同总价中。

#### 3.5、合同价款

##### 3.5.1、本设计为费率合同

设计费暂定价为 122061 元,最终设计费以国家审计单位或甲方审计部门审定的结果为准。

3.5.2、收费标准:设计费按国家计委、建设部计价格[2002]10号文《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》规定收费标准的 76% 计取。

3.6、该项目立项总投资约 420 万元,乙方设计成果完成施工图审查工作后,由发包人委托造价咨询单位编制工程量清单计价并评审,经评审项目工程费不得高于本项目可研投资估算工程费用,由此造成重新优化设计的设计费用由乙方自行承担。

#### 第四条、甲方的义务

4.1、甲方向乙方提供本工程基础资料为:立项批复(复印件)、项目点位图、用地控制线或红线图、规划设计条件。甲方对上述资料必须保证质量,不得随意变更,其他

9.1.5、若乙方的设计成果存在重大失误、安全隐患或者因乙方原因导致甲方损失的，甲方有权对乙方进行处罚，情节严重的甲方将报相关部门对乙方进行通报处罚并行业禁入。

9.2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同项下甲乙双方的权利义务履行完毕后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

9.3、在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，可选择下列方式(2)处理：

- (1)、向仲裁机构申请仲裁。
- (2)、直接向甲方所在地的人民法院起诉。

9.4、绿色建筑、装配式建筑的要求按国家及四川省、成都市、成华区相关规定执行。具体要求为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

9.5、设计人谨此承诺，若其发生在变更住所、通讯地址、联系电话、及营业范围、法定代表人等事项，保证在有关事项变更后十日内书面通知发包人。若设计人不履行上述通知义务，发包人按照本合同地址寄送的有关通知、文件视为已送达。

9.6、本合同一式捌份，甲、乙方各执肆份，均具有同等法律效力。

附件：

附件一：保密协议

附件二：设计人员配置组成表

附件三：设计费计算书

甲方：  
成都成中国资经营投资有限责任公司  
合同专用章  
法定代表人  
或授权代表：  
成都银行成华支行

乙方：  
中国建筑西南设计研究院有限公司  
合同专用章  
法定代表人  
或授权代表：  
中国建设银行成都第二支行

开户银行：成都银行成华支行

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：06012012100235000018

账号：51001426208050393848

地址：成都市成华区万年路2号

地址：成都市天府大道北段866号

电话：028-60212456

电话：028-62551002

2023年7月13日

海明 贺洪 袁 1-9-

附件二:

设计人员配置组成表

| 序号 | 职务       | 姓名  | 职称     | 执业或职业资格                              |                 | 职称    |        | 备注      |
|----|----------|-----|--------|--------------------------------------|-----------------|-------|--------|---------|
|    |          |     |        | 证书名称                                 | 证书编号            | 职称专业  | 级别     |         |
| 1  | 设计负责人    | 熊泽祝 | 高级工程师  | 中华人民共和国注册电气工程师(供配电)注册执业证书<br>中华人民共和国 | DG105100238     | 电气    | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |
| 2  | 智能化专业负责人 | 邓洪  | 正高级工程师 | 国注册电气工程师(供配电)注册执业证书                  | DG105100254     | 电气自动化 | 正高级工程师 | 已连续缴纳社保 |
| 3  | 电气专业负责人  | 李江涛 | 高级工程师  | 中华人民共和国注册电气工程师(供配电)注册执业证书            | DG105100249     | 电气    | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |
| 4  | 电气专业审核人员 | 余强  | 高级工程师  | 职称证                                  | (2016) 1211083  | 电气    | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |
| 5  | 造价专业负责人  | 彭毫  | 高级工程师  | 中华人民共和国一级造价工程师注册证                    | 建[造]13510005523 | 工程造价  | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |
| 6  | 结构专业负责人  | 陈志强 | 高级工程师  | 中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书               | S005100967      | 结构    | 高级工程师  | 已连续缴纳社保 |

## 七、履约评价情况

附表五. 投标人履约评价情况一览表

### 投标人履约评价情况一览表

|  |   |   |
|--|---|---|
| 近 5 年投标人所负责的全过程工程咨询或代建或项目管理的最具代表性的同类项目履约评价情况(上限 3 项) | 1 | 项目名称: 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目代建<br>评价单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局<br>评价等级: 优秀<br>评价时间: 2025/03/23   |
|  | 2 | 项目名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建<br>评价单位: 深圳市南山区粤海街道办事处<br>评价等级: 卓越<br>评价时间: 2023/01/11   |
|  | 3 | 项目名称: 宝华路、宝兴路综合整治工程代建<br>评价单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局<br>评价等级: 优秀(94.4分)<br>评价时间: 2025/05/16<br>公示网站链接:<br><a href="https://www.baoan.gov.cn/bacgj/gkmlpt/content/12/12179/post_12179765.html#5342">https://www.baoan.gov.cn/bacgj/gkmlpt/content/12/12179/post_12179765.html#5342</a>                      |
|  | 4 | 项目名称: 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)全过程工程咨询(项目管理、监理、工程勘察等)<br>评价单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局<br>评价等级: 优秀(90分)<br>评价时间: 2025/12/30<br>公示网站链接:<br><a href="https://www.lg.gov.cn/lgcsglj/gkmlpt/content/12/12597/post_12597007.html#7143">https://www.lg.gov.cn/lgcsglj/gkmlpt/content/12/12597/post_12597007.html#7143</a> |
|  | 5 | 项目名称: 科技园特发街心花园建设项目<br>评价单位: 深圳市南山区粤海街道办事处<br>评价等级: 优秀<br>评价时间: 2022/01/21  |
|  | 6 | 项目名称: 海雅步行街花漾街区建设项目<br>评价单位: 深圳市南山区粤海街道办事处<br>评价等级: 优秀<br>评价时间: 2022/01/21  |

注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。  
(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

(一) 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目代建证明材料  
履约评价

| 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目2025年度履约评价   |     |                           |                         |      |
|---|-----|---------------------------|-------------------------|------|
| 项目类型： <input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 市政景观 <input type="checkbox"/> 其他 |     |                           | 代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |      |
| 评价维度  | 权重  | 评价内容                      | 评分细则                    | 权重得分 |
| 开发进度  | 35% | 2025年度项目开发进度方面的总体表现做出评价   | 优秀，良好，达标，不达标            | 优秀   |
| 工程质量  | 35% | 2025年度项目工程质量方面的总体表现做出评价   | 优秀，良好，达标，不达标            | 优秀   |
| 专业团队  | 30% | 2025年度项目建设过程中的配合度总体表现做出评价 | 优秀，良好，达标，不达标            | 优秀   |
| 综合评价  |     |                           |                         | 优秀   |
| 评价单位（盖章）<br>评价日期：   |     |                           |                         |      |

## 合同关键页

合同编号：G202402-005

# 前海花卉公园与中山公园片区 联动改造项目 代建合同

工程名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目

合同名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目代建合同

委 托 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

# 合同协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目

2、工程概况、工程规模

本项目位于深圳市南山区南头街道，涉及两个公园改造，分别为前海花卉公园和中山公园。

(1) 前海花卉公园面积 81394.49 平方米，分两期建设，一期包含园路提升 1254.5 m<sup>2</sup>，现有门廊拆改提升，基础健身器材 1 组，原有厕所室内拆改提升 120 m<sup>2</sup>，新增户外异形条凳 6 组，整体绿地改造升级 7250 m<sup>2</sup>，各类灯光照明 102 盏，导览类标识 5 个，科普类标识 3 个；二期包含园路提升 930 m<sup>2</sup>，新建环湖栈道 310 m<sup>2</sup>，儿童游乐设施 5 组，剧场坐阶 30 m<sup>2</sup>，新增平台 150 m<sup>2</sup>，原有栏杆改造提升 900m，新增户外家具 10 个，生态站鸟桩 3 组，整体绿地改造升级 18750 m<sup>2</sup>，各类灯光照明 292 盏，导览类标识 7 个，科普类标识 12 个。

(2) 中山公园改造面积 41178.07 平方米，二期建设，其中建筑内部提升及立面改造 974 m<sup>2</sup>，给排水工程 18000 m<sup>2</sup>，挡墙工程 1000m，绿化改造工程 8000 m<sup>2</sup>，景观水景 800 m<sup>2</sup>，硬质铺装 6000 m<sup>2</sup>，水质提升 23000 m<sup>2</sup>，儿童游乐设施一套。

3、合同范围：负责 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目的全过程代建。

4、合同期限：自本代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作时止。

5、项目总投资：总投资估算约【7366】万元，具体以图纸完成后报区发改部门批复的概算金额为准。

6、建设地点：深圳市南山区

7、建设规模：包含但不限于前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目代建服务，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理，代建范围最终以委托人确认为准。

8、建设内容：以发改部门概算评审规模为准。

9、建设标准：合格

## 二、代建项目管理范围和内容

**全过程代建：**包括以下（一）～（八）。

**前期阶段代建：**包括以下（一、二）。

**实施阶段代建：**包括以下（三）～（八）。

### （一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

### （二）项目前期准备阶段

2、负责配合委托人建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

(三) 项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等专业工作单位并与委托人、专业工作单位签订三方合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

(四) 项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

(1) 拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由委托人根据项目建设进度、项目用款报告及合同约定等资料向专业工作单位拨付工程款等费用。

由委托人根据三方合同及代建人审批的专业工作单位的付款申请及相关付款资料、合法有效的发票等，直接向专业工作单位支付建设资金。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目

总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理机构、审计机构等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

#### （五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及审计机构完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目后评价工作。

#### （六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

#### （七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。

#### （八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目

的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

### 三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人；

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，未被列入代建单位黑名单，能提供代建管理费 10% 的履约保函；

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

### 1、工期管理目标

竣工时间按照南山区委区政府相关要求确定，委托人与代建人共同承担本项目工期实现。工期暂定为从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，（如发生不可抗力，代建人可顺延工期）。

### 2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定，其中所涉及合同的付款条款须以委托人意见为准，经委托人审核后方可签订。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择本地业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业。

### 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工

工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

#### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

#### 6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》Ⅱ级标准，优先使用绿色再生建材产品。

#### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

### 四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：壹佰零捌万叁仟玖佰贰拾元整，人民币（小写）¥：1083920.00 元（含税价）；（参考国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）），以项目投资估算 7366 万元 为基数计取）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，根据南山区发展和改革局、南山区财政局《关于规范政府投资项目代建管理费的通知》要求，我区政府投资代建项目的项目管理费应按照国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）要求计算，且不超过发改部门审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

### 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；

3. 合同补充条款
4. 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 建设监管方案;
7. 中标通知书及招标文件;
8. 描述代建项目的技术性文件;
9. 双方确认的会议纪要;
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件;
11. 工程质量保修书;
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。

十、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十一、本合同壹式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执陆份。

（本页以下无正文）

(本页为前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目代建合同签署页，  
本页以下无正文)

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：



代建人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：




银行支行：中国建设银行深圳市分行营业部

银行账号：44250100003400003179-0001

签订日期：2024年 2月 22日

(二) 创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建证明材料  
履约评价

| 创业路东段及周边道路交通安全整治项目2022年度业主满意度评价表   |     |                                    |                                  |      |
|--|-----|------------------------------------|----------------------------------|------|
| 项目类型: <input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 市政景观 <input type="checkbox"/> 其他                      |     |                                    | 代建单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司       |      |
| 评价维度   | 权重  | 评价内容                               | 评分细则                             | 权重得分 |
| 开发进度   | 35% | 请您对代建单位在2022年项目开发进度方面的总体表现做出评价     | 卓越120分 优秀100分 良好80分 达标60分 不达标40分 | 120  |
| 工程质量   | 35% | 请您对代建单位在2022年项目工程质量方面的总体表现做出评价     | 卓越120分 优秀100分 良好80分 达标60分 不达标40分 | 120  |
| 专业团队   | 30% | 请您对代建单位团队在2022年项目建设过程中的配合度总体表现做出评价 | 卓越120分 优秀100分 良好80分 达标60分 不达标40分 | 120  |
| 最终得分   |     |                                    |                                  | 120  |
| 评价单位(盖章): <br>评价日期: 2023.1.11 |     |                                    |                                  |      |

## 合同关键页

合同编号：CYLZZXM-2022001

### 创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建 合同

工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目

合同名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建

委 托 人：深圳市南山区粤海街道办事处

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

## 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

代建人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目

2、合同范围：创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建合同

3、合同期限：见工期管理目标

4、项目总投资：总投资匡算约 8653.64 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区粤海街道内

6、建设规模：总投资匡算约 8653.64 万元，最终总投资以发改批复为准。代建范围最终以委托人确认为准。

7、建设内容：全过程代建设，以发改局概算评审规模为准。

8、建设标准：合格

### 二、代建项目管理范围和内容

■全过程代建：包括以下（一）～（八）。

□前期阶段代建：包括以下（一、二）。

□实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

#### （一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

#### （二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（由甲方办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

### （三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

### （四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进

度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

#### （五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门或政府造价部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目后评价工作。

#### （六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

#### （七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。

#### （八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

### 三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人；

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，能提供代建管理费 100%的履约保函（零代建项目应提供不低于总概算 10%的履约保函，区政府战略合作单位除外）；

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

#### 1、工期管理目标

\_\_\_\_\_具体以开工令为准。

#### 2、项目合同和招投标管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》\_\_\_/\_\_\_级标准，优先使用绿色再生建材产品。

#### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

#### 四、代建管理费

本项目建设代建管理费暂定合同价为¥：2,596,092.00元，大写：人民币贰佰伍拾玖万陆仟零玖拾贰元。（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资匡算8653.64万元为基数计取代建管理费确定。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法计取的代建管理费确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以政府造价部门复核为准。

#### 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定

义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准，代建人应参照执行。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

工程款支付银行支行：

工程款支付银行账号：



蒋慕川

签订日期：2022 年 2 月 28 日

(三) 宝华路、宝兴路综合整治工程代建履约证明材料  
网站公示截图

公示网址:

[https://www.baoan.gov.cn/bacgj/gkmlpt/content/12/12179/post\\_12179765.html#5342](https://www.baoan.gov.cn/bacgj/gkmlpt/content/12/12179/post_12179765.html#5342)

## 深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程承包商合同 2025年第一季度履约结果公示

发布日期: 2025-05-16 浏览次数: 496

### 一、总体情况

(一)公开招标项目: 2025年第一季度履约评价共18个项目48家承包商, 其中1家优秀、14家良好、33家合格。

(二)小型项目: 2025年第一季度履约评价共18个项目39家承包商, 其中1家优秀、22家良好、16家合格。

### 二、具体履约评价情况

#### (一)公开招标项目

1.平峦山公园入口片区改造升级工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 76.8分, 等级为合格。

2.宝安区青年公园新建工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 82.9分, 等级为良好。

3.宝安区青年公园新建工程, 设计单位: 深圳翰博设计股份有限公司(联合体), 考核得分: 84.0分, 等级为良好。

4.宝安区青年公园新建工程, 设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体), 考核得分: 83.0分, 等级为良好。

5.宝安区青年公园新建工程, 施工单位(一期): 中国华西企业有限公司, 考核得分: 83.0分, 等级为良好。

6.宝安区青年公园新建工程, 施工总承包单位(二期): 深圳金瑞建设集团有限公司, 考核得分: 70.0分, 等级为合格。

7.宝安区青年公园新建工程, BIM设计与施工单位: 深圳比目鱼平方科技有限公司, 考核得分: 82.0分, 等级为良好。

8.新安公园品质提升工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 72.0分, 等级为合格。

9.新安公园品质提升工程, 施工总承包单位: 中建一局集团第二建筑有限公司(联合体), 考核得分: 77.0分, 等级为合格。

10.新安公园品质提升工程, 施工总承包单位: 中建一局集团深圳建设有限公司(联合体), 考核得分: 76.0分, 等级为合格。

11.新安公园品质提升工程, 停车设施施工单位: 深圳市新朗建设工程有限公司, 考核得分: 78.0分, 等级为合格。

12.新安公园品质提升工程, 监理单位: 深圳市龙建建设监理有限公司, 考核得分: 79.0分, 等级为合格。

13.四季绿道建设工程, 项目代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司, 考核得分: 73.6分, 等级为合格。

14.四季绿道建设工程, 施工单位: 中建八局南方建设有限公司, 考核得分: 70.0分, 等级为合格。

15.四季绿道建设工程, 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 考核得分: 75.0分, 等级为合格。

16.四季绿道建设工程, 勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司, 考核得分: 65.0分, 等级为合格。

17.四季绿道建设工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司, 考核得分: 75.0分, 等级为合格。

18.春晖公园地下停车库工程, 施工单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司, 考核得分: 68.6分, 等级为合格。

19.春晖公园地下停车库工程, 设计单位(施工配合阶段): 海南华磊建筑设计咨询有限公司, 考核得分: 64.4分, 等级为合格。

20.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 施工单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司, 考核得分: 76.6分, 等级为合格。

21.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳园林股份有限公司(联合体), 考核得分: 70.4分, 等级为合格。

22.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(联合体), 考核得分: 74.0分, 等级为合格。

23.中心区漫游城径建设工程(一期), 设计单位(施工配合阶段): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体), 考核得分: 75.8分, 等级为合格。

24.中心区漫游城径建设工程(一期), 设计单位(施工配合阶段): 香港译地事务所有限公司(联合体), 考核得分: 69.2分, 等级为合格。

25.中心区漫游城径建设工程(一期), 示范段除外施工单位: 深圳市润源建筑工程有限公司, 考核得分: 76.0分, 等级为合格。

26.中心区漫游城径建设工程（一期），示范段除外监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司，考核得分：75.6分，等级为合格。

27.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，施工单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司，考核得分：78.2分，等级为合格。

28.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。

29.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体），考核得分：76.6分，等级为合格。

30.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：广州山水比德设计股份有限公司（联合体），考核得分：70.6分，等级为合格。

31.宝华路、宝兴路综合整治工程，项目代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，考核得分：94.4分，等级为优秀，评优原因是该单位积极按合同履行代建职责，充分发挥单位的技术和管理优势，以高标准高要求推进项目各项工作的开展，项目工程质量得到了有效保证，设计达到了预期效果，其中样板段施工获得区委主要领导的肯定，综合评为优秀，以兹鼓励。

32.宝华路、宝兴路综合整治工程，施工单位：中国华西企业有限公司，考核得分：81.3分，等级为良好。

33.宝华路、宝兴路综合整治工程，监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司，考核得分：80.2分，等级为良好。

34.宝华路、宝兴路综合整治工程，设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（联合体），考核得分：86.9分，等级为良好。

35.宝华路、宝兴路综合整治工程，设计单位：香港译地事务所有限公司（联合体），考核得分：86.9分，等级为良好。

36.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，全过程工程咨询单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司，考核得分：77.8分，等级为合格。

37.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，施工单位：中国华西企业有限公司，考核得分：89.0分，等级为良好。

38.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：中都工程设计有限公司（联合体），考核得分：81.0分，等级为良好。

合同关键页

合同编号:

# 深圳市宝安区建设工程 代建合同

(适用于宝安区政府投资项目)

项目名称: 宝华路、宝兴路品质提升示范路建设工程

委托人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

代建人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

日期: 2024年7月18日

深圳市宝安区住房与建设局 编制

2018版

# 第一部分 协议书

项目委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局（以下简称区城管和综合执法局）

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规和《宝安区政府投资项目管理办法》、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》等相关规定，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

## 一、项目概况

项目名称：宝华路、宝兴路品质提升示范路建设工程

### （一）项目总投资

本项目立项批复投资匡算为 7962 万元。本项目投资规模最终以区发改局批复的项目概算为准，资金来源为区政府投资。

### （二）建设地点

本项目位于宝安中心区，改造范围包括宝兴路、宝华路、创业一路 3 条道路，以及海天路-宝华路 2 个隧道出入口及相连道路。

### （三）建设规模

本项目改造道路总长约 2km，其中，宝兴路北起创业一路，南至滨海艺术中心，为城市次干路，道路全长 0.87KM，改造范围为宝兴路车行道路及西侧慢行空间；宝华路北起创业一路，南至海府路，为城市次干路，道路全长 0.87KM，改造范围为宝华路车行道路及东侧慢行空间；创业一路西起宝华路，东至新湖路，为城市主干路，道路全长 0.24KM，改造范围为创业一路东侧慢行空间；同时包含海天路-宝华路 2 个隧道出入口及相连道路改造。

### （四）建设内容

主要包括优化道路非机动车道，完善市政配套设施，提升现状景观绿化等内容。

(五) 质量标准

达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

(六) 质量目标

达到或高于市级优质工程要求。

## 二、项目服务期要求

项目实行全过程代建，由代建人包括但不限于负责项目的设计、概（预）算编制、施工、监理、工程结算、竣工验收直至质量（缺陷）责任期结束以及竣工结算、决算、审计、工程移交、资产移交、资料归档等有关工作的组织实施和监督管理（其中工程变更预算及结算由区城管和综合执法局委托的第三方单位负责审核，并由区城管和综合执法局确认），以及办理项目建设过程中一系列所涉及的规划、建设、环保、地铁保护等所有报审、报批、报建及备案手续。服务时间从代建合同签订生效之日起至合同约定的所有工作内容实施完毕之日止（其中委托方已完成的工作除外）。

(一) 项目总工期：自发布中标通知书之日起 10 个月（包括前期及施工阶段），须于 2025 年 5 月 31 日前完工，并在完工后 3 个月内完成竣工验收，在竣工验收后 6 个月内需完成项目结、决算以及资产移交等相关工作。

(二) 缺陷责任管理期限：自工程实际竣工日期起计算，为 2 年（实际竣工日期以工程接收证书中载明的日期为准）。

## 三、代建项目管理范围和内容

代建人根据本项目的体量、复杂情况和工期紧等实际情况，经区城管和综合执法局确认后组建本项目管理团队，以保证代建管理工作的顺利开展。区城管和综合执法局监督检查代建项目管理人员的配备情况。代建人承担本项目投资、质量、安全的主体责任并对工程质量终身负责。代建人负责以下工作：

代建人需组建专门的项目管理团队，根据现场进度需要原则上项目管理团队不少于6人，其中常驻管理团队前期阶段应不少于2人，施工阶段不少于4人。

1.项目负责人必须是具有8年以上项目管理经验的建筑或市政公用专业全日制大学本科及以上学历人员且具有工程建设类注册执业资格或高级工程师职称，负责项目的全过程管理并提供驻场服务。

2.设计管理负责人为市政公用或风景园林专业，具备高级工程师职称或国家注册执业资格，具有10年以上设计管理工作经历；造价管理负责人须具备工程造价高级工程师职称或国家注册执业资格，具有5年以上造价管理工作经历。

3.主要专业如土木工程、道路工程、园林景观等专业负责人按项目进展需要配备齐全，主要专业负责人须具备中级或以上专业技术资格或注册执业资格、具备相关专业工作经验5年以上。

4.项目全过程必须配备1名资料员，作为项目工程档案资料的直接责任人；在项目施工阶段，必须配备1名工程质量负责人和1名安全生产负责人作为此项目质量、安全的直接责任人，工程质量负责人和安全生产负责人应具有全日制大学本科或以上学历、取得中级或以上专业技术职称且具有5年以上相关管理经验，并提供驻场服务。

5.代建人的各专业部门为本项目提供技术支持和把关。根据实际情况，委托人有权要求增加常驻和专职管理团队人员，代建人应无条件服从。

代建人负责以下工作：

1.制定项目代建管理计划和代建组织大纲并报区城管和综合执法局备案。计划和大纲必须详细列明下列（包括但不限于）内容：

（1）拟选派项目代建工作管理的人员（包括项目负责人、设计管理负责人、造价管理负责人、技术负责人、工程质量负责人、安全生产负责人和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送区城管和综合执法局。

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目前期工作的进度、质量、投资管理控制措施。

(4) 项目建设实施阶段进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

(5) 项目建设期间的投资控制措施（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(6) 各项的报审和审批资料。

2. 根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，报区城管和综合执法局审核后，由区城管和综合执法局按程序向区发展改革部门申请资金计划下达和向区财政部门申请资金支付。区财政部门根据项目建设进度和用款报告，以及项目所签订的工程咨询、设计、勘察、造价咨询、监理、施工材料设备采购等合同及其他相关资料将款项支付至工程咨询、设计、勘察、造价咨询、监理、施工、材料设备供应等单位。

3. 负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，负责建设范围内的相关管线迁改工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已经政府批准委托街道办或其它相关职能单位办理的除外）。

**全过程代建：包括以下（一）～（八）。**

**建设阶段代建：包括以下（三）～（八）。**

（一）项目策划、决策

4. 负责组织法定图则修改（若涉及）、交通专项规划研究（若涉及）、地质灾害评估、地形测绘（勘察）等，完成相关的报审、报批及备案手续（委托人已完成的除外）。

（二）项目前期工作阶段

5. 负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目设计、监理、造价咨询的招标工作，选定设计、监理、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的设计、监理、造价咨询、管理工作，负责组织环境影响评价、水土保持设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制等工作，并完成方案设计、选址意见书及用地预审、环境影响评价、水土保持设计、概算、预算等相关的报审、报批及备案手续（委托人已完成的除外）。

6. 负责办理建设项目用地及规划等相关报审、报批、报建手续。负责办理环保、水保、排水、排污、供水、供电、交通、园林绿化、市政、地铁保护等所有前期工作的报审、报批、报建及备案手续，负责完成本项目建设范围内的管线迁改等工作（委托人已完成的除外）。

#### （三）项目实施准备阶段

7. 负责组织本项目施工、重要设备材料采购等的招标工作，选定施工、设备材料供应商等中标单位。

8. 负责项目有关建设工程合同的洽谈与签订工作，并与中标单位签订合同，对本项目的施工、设备材料供应商等单位进行监督、管理。

9. 负责办理施工许可等相关施工报建手续。

10. 负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

11. 负责按规定投保建设、安装工程一切险、第三者责任险。

12. 负责组织策划、举办项目开工仪式(时间待定，按委托人实际要求时间为准)。

#### （四）项目实施阶段

13. 负责项目实施阶段的组织、协调、监督、管理工作。组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全文明生产等工作全过程监督管理。

14. 负责代建期内用地的使用、安全等管理。

15. 负责组织工程中间验收。

16. 负责项目工程变更管理工作(工程设计变更预算编制由代建单位组织施工单位编制，报监理单位确认，由代建人负责审核的造价管理负责人签字并加盖代建人公章，报区城管和综合执法局委托的造价咨询单位复核确认)。依照国家及深圳市宝安区有关政府投资项目建设的规定和代建合同约定，向区城管和综合执法局申报工程设计变更审核或备案。

17. 开展工程质量监督检查，对发现的工程质量问题，及时责成相关责任方进行整改，并将检查、整改情况形成书面材料报项目建设单位。

18. 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

19. 将建设工程施工现场实行劳务工实名制和工资分账制（以下简称“两制”）管理纳入工程管理工作范畴，负责检查施工企业落实两制管理情况，督促施工企业加强两制管理。发现施工企业未按规定落实两制管理或落实不到位的，应当责令改正；拒不整改的，应当向建设行政主管部门及工程质量安全监督机构报告。

20. 确保向施工企业足额支付安全文明施工措施费，并监督施工企业专款专用。

21. 按照工程建设进度及时、真实、完整、规范地对纸质及相应的电子工程数据（档案）进行整理归档。按照区城管和综合执法局工程档案管理的要求，及时向区城管和综合执法局报送档案资料。

#### （五）项目竣工验收和总结评价阶段

22. 项目完工达到竣工条件时，报告区城管和综合执法局同意后负责组织工程竣工验收。

23. 负责编制项目竣工结算、决算，报区城管和综合执法局及政府有关部门。

本项目结算由代建人组织施工单位编制，报监理单位确认，由代建人负责审核的造价管理负责人签字并加盖代建单位公章，报区城管和综合执法局委托的造价咨询单位复核确认，结算确认完成后，由区城管和综合执法局委托第三方单位审核并出具审核意见。代建人负责编制竣工决算，代建人的竣工决算文件需经代建人的造价管理负责人签字确认并加盖代建单位公章，并报送区造价管理部门进行审计。工程结算、决算第三方审核的费用列入概算中。

24. 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交区城管和综合执法局和有关单位，并按批准的资产价值向区城管和综合执法局指定单位办理资产交付手续。负责完成《市政基础设施初始购建成本计算表》的数量、金额分类，将其作为竣工造价结算审核文件的组成部分，并将《市政基础设施初始购建成本计算表》的数量、金额分类（纸质、电子文件）送至委托人审核

25. 负责填写《基本建设项目财务暂估价值核算报表》、《竣工决算财务批复表》并编制项目竣工财务决算批复报告，报区城管和综合执法局及政府有关部门完成竣工财务决算批复。

26. 负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应责任。

27. 配合政府审计部门完成对本项目的审计监督以及其它部门组织的项目后评估。

#### （六）产权办理

28. 负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以项目单位（或区公共物业管理机构）名义办理工程管养移交及产权登记手续。

（七）税费缴纳

29. 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中与专业工作单位签署相关合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。

（八）其他工作

30. 根据区城管和综合执法局要求承办下列事项并垫付有关费用，承办时应当制定操作方案和费用清单，经委托人区城管和综合执法局批准后方可执行；对未经区城管和综合执法局确认或未按照区城管和综合执法局要求执行所产生的费用，由代建人自行承担：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

（4）专家评审、招投标等相关工作的费用。

31. 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

32. 本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作：

\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

33. 经协商一致由区城管和综合执法局临时委托的其他工作：

\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

#### 四、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报审、报批、报建、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1. 工期管理目标：本项目前期阶段及施工阶段总工期为自合同签订之日起至完工共 10 个月，于 2025 年 5 月 31 日前完工，并在完工后 3 个月内完成竣工验收，在竣工验收后 6 个月内需完成项目目结、决算以及资产移交等相关工作。

#### 2. 项目合同管理目标

(1) 本项目所涉及的所有合同工作必须符合国家、广东省、深圳市级宝安区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应依法通过招标方式，以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位，不得拆分工程，规避招标；不得非法转包、违规分包和违法发包。

(2) 工程相关服务费用可先按概算(或暂定总投资或当时项目总投资)进行计算且不得超概算批准额度，相关服务事项如法律法规规定需具备资质或要求的从其规定。

(3) 代建人对代建项目的材料设备采购和施工应依法招标，采购的材料设备应确保满足设计与规范的技术标准，且质优价廉。区城管和综合执法局已推荐品牌库的，优先从推荐品牌库中选用。区城管和综合执法局没有推荐品牌库的，代建人有建立了完整的设备材料品牌库的，在取得区城管和综合执法局的认可后可在其品牌库中选择优质材料设备供应商；代建人没有材料设备品牌库的，在深圳市建筑工务署的材料设备推荐的库中选择材料供应商。不足部分由区城管和综合执法局研究确定。施工单位应提供保函金额为中标价的 **10%** 的履约保函，保函受益人为区城管和综合执法局，履约保函由区城管和综合执法局保管。

(4) 代建人在合同签订后 30 日内，应当提供不低于项目立项批复投资匡算 **3%** 的履约保函，且保函受益人为项目单位区城管和综合执法局。

### 3. 项目建设安全管理目标

(1) 代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故。

(2) 代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位各自承担发生安全事故时应承担的相应的法律责任。

(3) 代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4. 项目建设质量管理目标

(1) 代建人全面履行项目建设管理中的质量管理职责，建立完善的工程施工质量管理体系。按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准，并实现质量目标。

本项目质量目标：达到或高于市级优质工程要求。

为保证质量管理目标的实现，区城管和综合执法局将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。代建人须在与各有关监理单位、施工单位或其他相关合同单位签订的合同条款中，约定相关工程创优条款，督促监理单位、施工单位或其他相关合同单位确保实现质量目标。

(2) 代建人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

### 5. 投资管理目标

投资控制必须按照国家《政府投资条例》及《宝安区政府投资项目管理办法》执行。项目投资控制在政府主管部门批复的项目总概算之内（含区城管和综合执法局的招标内容应支付的款项）。

(1) 代建人根据可研批复组织开展初步设计及概算编制，并报区城管和综合执法局确认后，组织专家评审后报发改部门审核。

(2) 代建人应以批准的项目总概算作为投资控制最高限额，严格执行限额设计，确保工程预算不超过政府主管部门批复的项目概算；严格按照要求组织做好施工图设计、专业工程深化设计、材料设备选型与技术标准的确定，以及施工图审查，保证施工图质量和设计深度；代建人严格按照计价规定完成施工图预算（招标控制价）编制，承担预算准确性的主体责任，报区城管和综合执法局确认。代建人严格按照合同约定做好投资、质量、工期和安全的管埋，确保投资不超过项目总概算，确保工程质量，按期交付使用。

(3) 所有设计变更，由代建人组织，按照《宝安区政府投资项目管理办法》和区城管和综合执法局有关建设项目管理的相关规定执行。所有设计变更造价文件需经代建单位负责审核的造价管理负责人签字并加盖代建单位公章，单项设计变更金额 100 万元以下，或者累计增加变更金额未超过施工合同价 10% 的，报区城管和综合执法局备案；单项设计变更金额 100 万元以上（含 100 万元），或者累计增加变更金额超过原施工合同 10%，需经区城管和综合执法局审核同意。代建单位在报审或报备时都应明确设计变更对工期及成本的影响。

(4) 代建项目完工后，代建人应及时向区城管和综合执法局提交最终检查报告。发现质量问题的，代建人应责成相关责任方进行整改。经区城管和综合执法局确认完成整改后，代建人方可开展竣工验收工作。历次检查报告应当作为工程竣工验收的必备资料。

(5) 根据《宝安区政府投资项目代建制管理办法》的规定，工程竣工决算超出概算的，超出部分全部由代建人承担，且区城管和综合执法局将追究代建单位的违约责任，但因国家政策、法规调整、不可抗力等非代建人原因造成决算超概算的除外。

(6) 代建人负责对预付款（如有）、进度款的资金监管。代建人将用款需求编制项目用款报告报区城管和综合执法局审核后，由区城管和综合执法局按程序向财政部门申请资金支付。区财政部门根据项目建设进度和用款报告以及项目所签订的合同及其他材料，按国库集中支付制度将款项直接拨付至相关单位。

(7) 本项目的变更预算、结算由代建人组织施工单位编制，报监理单位确认，由代建人负责审核的造价管理负责人签字并加盖代建单位公章后，报区城管和综合执法局委托的造价咨询单位复核确认，

结算确认完成后，由区城管和综合执法局按规定委托第三方单位审核并出具审核意见。项目决算由代建人负责编制。

#### 6. 环保管理目标

本项目达到国家相关环保要求标准，优先使用绿色再生建材产品。

#### 7. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

### 五、代建合同价款

1. 代建合同价暂定：按照《宝安区政府投资项目代建制管理办法》，本项目采用零代建费。

2. 奖励机制：无。

3. 处罚机制：未按约定总工期（10个月）完工的，延期3个月的，处罚金额为代建履约保函费用的5%；延期6个月及以上的，处罚金额总额为代建履约保函费用的10%，且区城管和综合执法局有权给予代建人履约评价不合格。

### 六、合同的订立与生效

本合同订立时间：2024年7月18日。本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。本合同经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

委托人（项目单位）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安二路86号

电话：27875150

开户银行：



银行账号：

统一社会信用代码：1144030600755062XA

合同经办人（签字）：

代建人：华消置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201（一照多址企业）

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

统一社会信用代码：91440300574793409E



(四) 三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)全过程工程咨询(项目管理、监理、工程勘察等)履约证明材料  
网站公示截图

公示网址:

[https://www.lg.gov.cn/lgcsglj/gkmlpt/content/12/12597/post\\_12597007.html#7143](https://www.lg.gov.cn/lgcsglj/gkmlpt/content/12/12597/post_12597007.html#7143)

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 11440307G347877337/2026-00012 | 分类:              |
| 发布机构: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局             | 成文日期: 2026-01-12 |
| 名称: 区市政园林工程建设管理中心2025年履约评价情况通报     |                  |
| 文号:                                | 发布日期: 2026-01-12 |
| 主题词:                               |                  |

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

---

## 区市政园林工程建设管理中心2025年履约评价情况通报

发布日期: 2026-01-12 浏览次数: 10

根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》(深龙住建规〔2024〕1号)文件要求,我中心组织开展了2025年履约评价工作,现将结果公示。如有异议,请在五个工作日内将书面申诉材料(加盖公司公章,注明联系人及联系电话)发送至我中心政务邮箱(邮箱地址: [jgzx@lg.gov.cn](mailto:jgzx@lg.gov.cn)),逾期视为无异议。(联系人:李工;联系电话:0755-28910428)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
2026年1月12日

附件:

- 附件: [区市政园林工程建设管理中心2025年履约评价汇总表.pdf](#)

 适老化  
无障碍服务

主办单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 联系方式: 0755-84877266

 粤公网安备 44030702000715号 粤ICP备05027862号 网站标识码: 4403070005

区市政园林工程建设管理中心 2025年履约评价汇总表

| 序号 | 承包商名称   | 承包商类别<br>(造价咨询、<br>监理、施工<br>等) | 工程名称                 | 评价形<br>式(完成、年<br>度) | 评分结果 | 评级等级 (N≥90优秀;<br>80≤N<90良好;70≤<br>N<80中等;60≤N<70合<br>格; N<60不合格) | 评价时间        | 备注 |
|----|---|--------------------------------|----------------------|---------------------|------|--|-------------|----|
| 1  | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司                 | 全过程工程咨<br>询                    | 罗山片区公园群一期建设工程        | 年度                  | 92   | 优秀   | 2025年12月30日 |    |
| 2  | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//深圳市勘察研究院有限公司 | 全过程工程咨<br>询                    | 三棵松公园建设工程            | 年度                  | 90   | 优秀   | 2025年12月30日 |    |
| 3  | 深圳市花梨园林绿化有限公司   | 施工                             | 地铁3号线四期绿化恢复工程(龙岗大道段) | 完成                  | 89.8 | 良好   | 2025年12月31日 |    |
| 4  | 深圳市怡翠欣园艺有限公司//深圳市南山绿化有限公司   | 施工                             | 地铁14号线龙岗段管廊绿化恢复工程    | 完成                  | 85.2 | 良好   | 2025年12月31日 |    |
| 5  | 深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市梓韵园林有限公司  | 施工                             | 园湖绿道(神仙岭水库-龙口水库)建设工程 | 年度                  | 88   | 良好   | 2025年12月31日 |    |
| 6  | 中城交建(深圳)建设有限公司//深圳润华建安工程有限公司  | 施工                             | 沙荷路公园带及积谷田路公园带建设工程   | 年度                  | 71   | 中等   | 2025年12月31日 |    |

## 合同关键页

招标项目编号：2410-440307-04-01-945403002001  
合同编号：JGZX(QZ)-2025-001

# 全过程工程咨询服务合同

项目名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询  
（项目管理、监理、工程勘察等）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头  
单位、全过程工程项目管理单位）

工程咨询人 2：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（联合体中承担监  
理、涉水安全评估、防洪影响评价业务的成员单位）

工程咨询人 3：深圳市勘察研究院有限公司（联合体中承担工程勘察、  
地质灾害危险性评估业务的成员单位）

工程咨询人 4：深圳比目鱼平方科技有限公司（联合体中承担施工阶段  
BIM、竣工验收和运维配合阶段 BIM 业务的成员单位）

工程咨询人 5：深圳市栋森工程项目管理有限公司（联合体中承担可行  
性研究业务的成员单位）

2025 年 7 月 19 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码:11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

法定代表人：赖宇翔

工程咨询人 1：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码:91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201(一照多址企业)

法定代表人：李巍

工程咨询人 2：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300279300931C

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：耿东生

工程咨询人 3：深圳市勘察研究院有限公司

统一社会信用代码:914403001921810441

地址：深圳市福田区福中东路 15 号

法定代表人：糜易霖

工程咨询人 4：深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5G0C4A0H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

法定代表人：韩方铭

工程咨询人 5：深圳市株森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：范莹莹

(工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4、工程咨询人 5

以下合称工程咨询人、受托人或乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）占地面积约 100 公顷。  
最终项目规模以本工程发改概算批复为准。

4. 建设内容：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）项目占地面积约 100 公顷，主要建设内容：1、西侧环湖地块：环三棵松水库步道、广场、运动场地、服务建筑、配套设施、绿化工程、土方工程、智慧系统、给排水工程、电气工程等。  
2、东侧山林地块：连通松子坑森林公园步道及步道两侧绿化提升、观景平台、节点、座凳、标识系统、配套设施等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。

5. 工程投资额：30000 万元。最终以本工程发改概算批复为准。

6. 其他：          /          

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+专业咨询”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

### 3、专业咨询包括：

(1) 工程勘察：初勘、详勘、复勘察等，具体以具体情况及甲方的指令为准。

(2) BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

(3) 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

(4) 涉水安全评估：根据国家、广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范、规程和验收标准的要求，编制本项目涉水安全评估报告。

(5) 防洪影响评价：对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水库安全评估、结论及建议等。

(6) 地质灾害危险性评估：相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合研究分析、地质灾害危险性评估，按照现行技术标准开展工作、与本项目所有相关的地质灾害危险性评估咨询服务等。

(7) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(8) 其他：

①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、工程勘察、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制、涉水安全评估、防洪影响评价、地质灾害危险性评估等相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

### 三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；

3. 中标通知书;

4. 招标文件及补遗;

5. 投标文件及附件 (含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 王代兵, 身份证号码: 510902197709092170, 高级工程师(施工管理)证书编号 2303001116013, 监理工程师注册证书编号: 44014001, 联系电话: 15815558701, 电子邮箱 525542634@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401。

项目管理负责人姓名: 刘鹏, 身份证号码: 362422198703280011, 高级工程师(园林景观设计)证书编号:1903001026171, 联系电话: 13751117298, 电子邮箱: liupeng381@crland.com.cn, 通讯地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼。

项目总监理工程师姓名: 张富圆, 身份证号码: 220702197607126616, 高级工程师(施工管理)证书编号: 2103001053724, 监理工程师注册证书编号: 44019833, 联系电话: 14745833399, 电子邮箱: 531438108@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401。

勘察项目工程师姓名: 全永庆, 身份证号码: 43122219881017451X, 注册土木工程师(岩土)注册编号: AY20214401815, 高级工程师(岩土工程)证书编号: 2203001065186, 联系电话: 13826576073, 电子邮箱: 1599871434@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区福中东路15号。

#### 五、合同费用 (全过程咨询费)

合同价(暂定)为人民币(大写): **壹仟贰佰贰拾壹万叁仟肆佰零捌元整** (¥:1221.3408 万元)。包括:

项目管理服务费(暂定): **¥323 万元**;

工程监理服务费(暂定): **¥403.1748 万元**;

施工 BIM 技术应用费(暂定): **¥112.2 万元**;

可行性研究报告编制服务费(暂定): **¥36.05 万元**;

工程勘察费(暂定): ¥265.9460 万元;

涉水安全评估费(暂定): ¥55.022 万元;

防洪影响评价费(暂定): ¥16.348 万元;

地质灾害危险性评估费(暂定): ¥9.6 万元;

全过程工程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程工程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决（结）算评审（审计）完成且工程保修期满为止。
3. 工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
4. 施工 BIM 技术应用服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
5. 可行性研究报告编制：自签订合同之日起至决（结）算评审（审计）完成。
6. 涉水安全评估报告编制：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
7. 防洪影响评价报告编制：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
8. 地质灾害危险性评估报告编制：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺, 工程咨询人应该主动办理合同结算, 工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算, 提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)。若工程咨询人不在规定时间报送结算, 委托人可对工程咨询人发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合委托人完成决(结)算审核及评审(审计)的, 委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决(结)算评审(审计), 并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的, 工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的, 由工程咨询人承担委托人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定, 工程咨询人在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定, 由于工程咨询人原因造成的损失, 工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

#### 八、合同份数

本合同一式二十四份, 正本六份, 委托人一份, 工程咨询人五份; 副本十八份, 委托人三份, 工程咨询人十五份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

#### 九、合同生效

1. 合同订立时间: 2025年7月19日

2. 合同订立地点: 深圳市龙岗区

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：温暖枫，0755--28910428；古深华，0755--28942033

工程咨询人1（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘鹏，13751117298

开户银行：建行深圳分行营业部

帐号：44250100003400003179-0001

工程咨询人2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：耿东生，15815558676，0755--88917204

开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号：755901739910708

工程咨询人3（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：田应国，13713520111

开户银行：中国工商银行深圳国财支行

银行账号：4000027919200058855

工程咨询人4（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：林耀轩，15014364516，0755-26409097

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳粤海支行

银行账号：79480078801400000393

工程咨询人5（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘长明，13590219790，0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

## 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加（三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等））项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：刘鹏

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000 联系电话：13751117298 传真：无

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②组织项目全过程与工程项目管理工作相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（全过程工程项目管理）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：郭淑霞

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：15815558635 传真：0755-22385966

分工内容：1. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、  
保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 涉水安全评估：根据国家、  
广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范、规程和验收标准的要求，编制本项目涉  
水安全评估报告。3. 防洪影响评价：对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、  
防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水库安全评估、结论及建  
议等。4. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。5. 其他 ①  
中标人依法承担与全过程工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价相应的法律责任。②组织  
项目全过程与工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价相关的各重要节点由中标人负责的专  
家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意  
见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程  
工程咨询（工程监理、涉水安全评估、防洪影响评价）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：糜易霖

授权委托人（签字或盖章）：田应国

单位地址：深圳市福田区福中路 15 号

邮编：518026 联系电话：0755-83328287 传真：无

分工内容：1. 工程勘察：初勘、详勘、复勘察等，具体以具体情况及甲方的指令为  
准。2. 地质灾害危险性评估：相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合研  
究分析、地质灾害危险性评估，按照现行技术标准开展工作、与本项目所有相关的地质灾  
害危险性评估咨询服务等。3. 其他 ①中标人依法承担与全过程工程勘察、地质灾害危险性  
评估相应的法律责任。②组织项目全过程与工程勘察、地质灾害危险性评估相关的各重要节  
点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难  
题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人  
要求完成的与全过程工程咨询（工程勘察、地质灾害危险性评估）相关的其他咨询服务工  
作。

联合体成员（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：韩方铭

授权委托人（签字或盖章）：林耀轩



单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

邮编：518000 联系电话：0755-26409097 传真：无

分工内容：1. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程 BIM 技术应用工作相应的法律责任。②组织项目全过程与 BIM 相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（BIM）相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：范莹莹

授权委托人（签字或盖章）：周莹

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518024 联系电话：0755-25725288 传真：无

分工内容：1. 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。2. 其他 ①中标人依法承担与全过程工程可行性研究报告编制相应的法律责任。②组织项目全过程与可行性研究报告编制相关的各重要节点由中标人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。③合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与全过程工程咨询（可行性研究报告编制）相关的其他咨询服务工作。

签订日期：2025 年 6 月 13 日

(五) 科技园特发街心花园建设项目证明材料  
履约评价

| 科技园特发街心花园建设项目2021年度业主满意度评价表   |     |                                    |                            |    |
|---|-----|------------------------------------|----------------------------|----|
| 项目类型: <input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 市政景观 <input type="checkbox"/> 其他 |     |                                    | 代建单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 |    |
| 评价维度  | 权重  | 评价内容                               | 评价细则                       | 评价 |
| 开发进度  | 35% | 请您对代建单位在2021年项目开发进度方面的总体表现做出评价     | 优秀 良好 达标 不达标               | 优秀 |
| 工程质量  | 35% | 请您对代建单位在2021年项目工程质量方面的总体表现做出评价     | 优秀 良好 达标 不达标               | 优秀 |
| 专业团队  | 30% | 请您对代建单位团队在2021年项目建设过程中的配合度总体表现做出评价 | 优秀 良好 达标 不达标               | 优秀 |
|   |     |                                    | 综合评价                       | 优秀 |
| 评价单位(盖章)  |     |                                    |                            |    |
| 评价日期: 2022.1.21   |     |                                    |                            |    |

合同编号：

**科技园特发街心花园建设项目**  
**( 零代建费 )**  
**代建合同**

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

日期：2018年9月26日

## 建设项目代建合同书

项目名称：科技园特发街心花园建设项目

项目委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《深圳政府投资项目管理条例》、《南山区政府投资项目全过程管理办法》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人经与代建人协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

项目名称：科技园特发街心花园建设项目

项目总投资：暂估 600 万元（最终以发改局概算评审规模为准）

建设地点：深圳市南山区粤海街道

建设规模：用地面积约 10000 m<sup>2</sup>，最终以双方确认的施工图为准。

建设内容：科技园特发街心花园建设包括对现有公共设施、绿化景观进行提升，对社区活动空间进行优化提升，增加休憩交流空间等内容，最终以双方确认的施工图为准。

工程质量标准：合格

### 二、代建项目管理范围和内容

**全过程代建：**包括以下（一）～（八）。

**前期阶段代建：**包括以下（一、二）。

**实施阶段代建：**包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续（项目立项由政府相关部门完成）。

#### （二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能、水电、园林、绿化和市政等相关的审查、报批、报建手续。

#### （三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

#### （四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

(1) 拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

12、负责代建期内用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、政府造价部门等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报政府审计部门或委托人认可的造价咨询单位审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，

并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

#### （六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。委托人需依照前述登记条例及届时不动产登记部门的要求配合提供相应的资料。

#### （七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。

#### （八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等

工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

(5) 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

### 三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

#### 1、工期管理目标

计划开始时间：代建合同签订之日，暂定 2018 年\_\_月\_\_日；

计划完成时间：暂定\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

（具体时间待双方另行协商确定）

#### 2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方

式选择总包以及其他专业工作单位。

### 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

### 6、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉的规定。

## 四、代建管理费（按区政府文件直接委托代建项目的代建管理费为零）

金额为（大写）：零元人民币

## 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托代建合同书；

3. 专用合同条款和补充条款；
4. 通用合同条款；
5. 建设监管方案；
6. 中标通知书；
7. 描述代建项目的技术性文件；
8. 双方确认的会议纪要；
9. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释，同一顺序存在多份文件的，以签署在后的为准。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。**

**七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。**

**八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。**

**九、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。**

（以下无正文）

委托人：(签章)

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:

邮编:

电话:



代建人：(签章)

法定代表人或授权委托人(签字):

地址:

邮编:

电话:

本合同签于 2018年 9月 26日



蒋慕川

(六) 海雅步行街花漾街区建设项目证明材料  
履约评价

| 海雅步行街花漾街区建设项目2021年度业主满意度评价表   |     |                                    |                            |         |
|---|-----|------------------------------------|----------------------------|---------|
| 项目类型: <input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 市政景观 <input type="checkbox"/> 其他 |     |                                    | 代建单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 |         |
| 评价维度  | 权重  | 评价内容                               | 评价细则                       | 评价      |
| 开发进度  | 35% | 请您对代建单位在2021年项目开发进度方面的总体表现做出评价     | 优秀   良好   达标   不达标         | 优秀      |
| 工程质量  | 35% | 请您对代建单位在2021年项目工程质量方面的总体表现做出评价     | 优秀   良好   达标   不达标         | 优秀      |
| 专业团队  | 30% | 请您对代建单位团队在2021年项目建设过程中的配合度总体表现做出评价 | 优秀   良好   达标   不达标         | 优秀      |
| 评价单位 (盖章)   |     |                                    |                            | 综合评价 优秀 |
| 评价日期: 2022-1-21   |     |                                    |                            |         |

合同编号：

**海雅步行街花漾街区建设项目**  
**( 零代建费 )**  
**代建合同**

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

日期：2018年9月26日

## 建设项目代建合同书

项目名称：海雅步行街花漾街区建设项目

项目委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《深圳政府投资项目管理条例》、《南山区政府投资项目全过程管理办法》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人经与代建人协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

项目名称：海雅步行街花漾街区建设项目

项目总投资：暂估 800 万元（最终以发改局概算评审规模为准）

建设地点：深圳市南山区粤海街道

建设规模：用地面积约 10000 m<sup>2</sup>，最终以双方确认的施工图为准。

建设内容：海雅步行街花漾街区建设包括对现有公共设施、绿化景观进行提升，对商业街的使用功能及商业氛围进行强化，吸引人流，带动周边产业升级 等内容，最终以双方确认的施工图为准。

工程质量标准：合格

### 二、代建项目管理范围和内容

**全过程代建：**包括以下（一）～（八）。

**前期阶段代建：**包括以下（一、二）。

**实施阶段代建：**包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续（项目立项由政府相关部门完成）。

#### （二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能、水电、园林、绿化和市政等相关的审查、报批、报建手续。

#### （三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

#### （四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

(1) 拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

12、负责代建期内用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、政府造价部门等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报政府审计部门或委托人认可的造价咨询单位审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，

并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

#### （六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。委托人需依照前述登记条例及届时不动产登记部门的要求配合提供相应的资料。

#### （七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。

#### （八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等

工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

(5) 将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其他工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

### 三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

#### 1、工期管理目标

计划开始时间：代建合同签订之日，暂定 2018 年\_\_月\_\_日；

计划完成时间：暂定\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

（具体时间待双方另行协商确定）

#### 2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方

式选择总包以及其他专业工作单位。

### 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。

### 6、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉的规定。

## 四、代建管理费（按区政府文件直接委托代建项目的代建管理费为零）

金额为（大写）：零元人民币

## 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托代建合同书；

3. 专用合同条款和补充条款；
4. 通用合同条款；
5. 建设监管方案；
6. 中标通知书；
7. 描述代建项目的技术性文件；
8. 双方确认的会议纪要；
9. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释，同一顺序存在多份文件的，以签署在后的为准。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

（以下无正文）

委托人：（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：



地址：

邮编：

电话：

代建人：（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：



蒋慕川

地址：

邮编：

电话：

本合同签于 2018 年 9 月 26 日

## 八、近期不良行为记录情况

### (一) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

#### 1、联合体牵头单位-华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

The screenshot shows the '诚信数据' (Credit Data) search interface. The search criteria are: 征信对象: 全部 (Engineering Enterprises, Personnel); 行为性质: 不良行为 (Good Behavior, Bad Behavior); 诚信记录主体: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司; 实施部门名称: 请输入内容. The search button is labeled '查询'. Below the search area, a table header is visible with columns: 诚信记录主体及编号, 决定内容, 实施部门, 决定日期与有效期, 操作. The main content area displays '暂无数据' (No data available).

The screenshot shows the '黑名单' (Black List) search interface. The search criteria are: 黑名单对象: 全部 (Engineering Enterprises, Personnel); 诚信记录主体: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司; 行为类型: 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质.; 认定部门名称: 请输入认定部门名称; 认定日期: 选择日期. The search button is labeled '查询'. Below the search area, a table header is visible with columns: 黑名单记录主体及编号, 认定依据, 认定部门, 黑名单列入与移除时间. The main content area displays '暂无数据' (No data available).



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 发生转包、出借资质, 受到行政处罚的。

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 发生重大及以上工程质量安全事故, 或1年内累计发

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



### 筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 经法院判决或仲裁机构裁决, 认定为拖欠工程款, 且

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



### 筛选

重置条件

诚信记录主体: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 李巍

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

## 2、联合体成员单位-深圳市深水兆业工程顾问有限公司

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Licenses, Question Answering, Website News, and Dynamic Verification. The current page is 'Credit Data' (诚信数据), which features a search filter section. The search criteria are set to 'All' (全部) for the target and 'Bad Behavior' (不良行为) for the nature of the act. The search subject is '深圳市深水兆业工程顾问有限公司'. The search results table is currently empty, displaying '暂无数据' (No data). The footer contains navigation links, provincial integration platforms, website visitation statistics (2902614432), and contact information.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
| 暂无数据      |      |      |          |    |

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
2 9 0 2 6 1 4 4 3 2  
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

### 3、联合体成员单位-中国建筑西南设计研究院有限公司

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and the platform name. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Licenses, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Verification. The current page is 'Credit Data' (诚信数据). The search filters are set to 'Engineering Construction Enterprise' (工程建设企业) and 'Bad Behavior' (不良行为). The search subject is 'China Building Southwest Design Research Institute Co., Ltd.' (中国建筑西南设计研究院有限公司). The search results table is empty, displaying a 'No Data' (暂无数据) message. The footer contains navigation links, a provincial integration platform, and website visit statistics (2903242574).

(二) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>  
1、联合体牵头单位-华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

## 查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 57479340-9 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司相关的结果。

## 2、联合体成员单位-深圳市深水兆业工程顾问有限公司

https://zxgk.court.gov.cn/zhxgk/

百度一下, 你就知道 新建标签页 混水平衡顶管技术... 顶管施工: 各种模... Gmail YouTube 地图 GitHub - getlantern... 首页 首页 - 广东职业继... 其他收藏夹



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 3、联合体成员单位-中国建筑西南设计研究院有限公司

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网) interface. The search results section displays a message: '在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 915101004507202594 中国建筑西南设计研究院有限公司相关的结果。' (No results found for 915101004507202594 China Building Southwest Design Research Institute Co., Ltd. within the scope of national courts (including local courts at all levels)).

**综合查询被执行人**

被执行人姓名/名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司

身份证号码/组织机构代码: 915101004507202594

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: dhyk

**查询结果**

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 915101004507202594 中国建筑西南设计研究院有限公司相关的结果。

**全国法院被执行人信息查询使用声明**

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

### (三) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/

#### 1、联合体牵头单位-华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

今天是2026年5月9日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到匹配的记录   |        |      |

今天是2026年5月9日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

### 红色警示

企业名称: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

## 2、联合体成员单位-深圳市深水兆业工程顾问有限公司

今天是2026年5月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 | 无障碍 | 进入关怀版 | 繁体版 | 手机版

### 深圳市住房和建设局

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** | 行政许可 | 行政处罚信用修复流程

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

[异议申请](#) | [查看事项目录](#) | [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到匹配的记录    |        |      |

https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\_zjhhsjs/index.html

今天是2026年5月2日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 | 无障碍 | 进入关怀版 | 繁体版 | 手机版

### 深圳市住房和建设局

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

#### 红色警示

企业名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

[导出xls](#) | [导出json](#) | [导出xml](#)

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

### 3、联合体成员单位-中国建筑西南设计研究院有限公司

企业信息 - 深圳市住房和城乡建设局 x 热门服务 - 深圳市住房和城乡建设局 x 信用信息双公示 - 深圳市住房和

zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html

今天是2026年5月4日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中国建筑西南设计研究院有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到匹配的记录    |        |      |

红色警示 - 深圳市住房和城乡建设局 x

zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\_zjhhsjs/index.html

今天是2026年5月4日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示


企业名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

(四) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>  
1、联合体牵头单位-华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 [搜索](#)

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300574793409E

**重要提示:**


- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

|                   |            |      |  |
|-------------------|------------|------|--|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 李巍         | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)                            |
| 成立日期              | 2011-04-22 | 住所   | 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业) |

行政管理 100+ 诚实守信 1 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 5 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

## 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300574793409E

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息

|                   |            |      |  |
|-------------------|------------|------|--|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 李巍         | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)                            |
| 成立日期              | 2011-04-22 | 住所   | 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业) |

|      |      |      |      |      |      |      |    |
|------|------|------|------|------|------|------|----|
| 100+ | 1    | 0    | 0    | 5    | 0    | 0    | 0  |
| 行政管理 | 诚实守信 | 严重失信 | 经营异常 | 信用承诺 | 信用评价 | 司法判决 | 其他 |



很抱歉,没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

## 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300574793409E

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息

|                   |            |      |  |
|-------------------|------------|------|--|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 李巍         | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)                            |
| 成立日期              | 2011-04-22 | 住所   | 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业) |

100+  
行政管理

1  
诚实守信

0  
严重失信

0  
经营异常

5  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

## 2、联合体成员单位-深圳市深水兆业工程顾问有限公司

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

### 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300279300931C

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

#### 基础信息

|                   |            |      |                                    |
|-------------------|------------|------|------------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 耿东生        | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)              |
| 成立日期              | 1996-12-25 | 住所   | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2 |

15  
行政管理

4  
诚实守信

0  
严重失信

0  
经营异常

4  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他

全部 4 纳税信用A级纳税人 4

第 1 条

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 纳税人名称  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司    |
| 纳税人识别号 | 91440300279300931C |
| 评价年度   | 2020               |
| 数据来源   | 国家税务总局             |

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

**严重失信主体名单查询**

深圳市深水乳业工程有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

27°C 晴 5:16 2026-5-2

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

**经营（活动）异常名录信息查询**

深圳市深水乳业工程有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

27°C 晴 5:16 2026-5-2

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信被 失信将受到信用惩戒!**

| 失信被执行人(自然人)公布 |                    | 限制消费令 (法人或其他组织)公布 |                    |
|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 姓名/名称         | 证件号码               | 姓名/名称             | 证件号码               |
| 王桂来           | 1326231959****4058 | 北京远翰国际教育咨询有限公司    | 9145120159****9773 |
| 胡超            | 1302811989****0219 | 北京远翰国际教育咨询有限公司    | 55140080-1         |
| 郭西茜           | 4104821995****3836 | 北京远翰国际教育咨询有限公司    | 55140080-1         |
| 何国华           | 6105261992****9417 | 北京泰安华仕建筑劳务有限公司    | 59963962-7         |
| 欧阳春凤          | 4311291984****2040 | 星河互联集团有限公司        | 69167076-6         |
| 林春霞           | 2302221967****4343 | 北京温思得瑞智能科技有限公司    | MA005UR8-3         |

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市深水乳业工程顾问有限公司 相关的结果。

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

[信息公示](#)
[信用动态](#)
[信用立法](#)
[政策法规](#)
[信用承诺](#)
[城市信用](#)
[走进信用](#)

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市深水乳业工程有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

27°C 晴 5:19 2020-5-2

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重违法失信主体名单

### 安全生产严重违法失信主体名单

深圳市深水乳业工程有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

27°C 晴 5:19 2020-5-2

### 3、联合体成员单位-中国建筑西南设计研究院有限公司

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 · 中国建筑西南设计研究院有限公司

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中国建筑西南设计研究院有限公司 存续 守信激励对象  
统一社会信用代码: 915101004507202594

1.因人为原因导致信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按程序向信息异议申诉渠道提出异议申诉。  
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的企业和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因网络故障,单类数据仅能实时展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

|                   |            |      |                        |
|-------------------|------------|------|------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 陈勇         | 企业类型 | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) |
| 成立日期              | 1991-12-10 | 住所   | 成都市金牛区慧都西路8号           |

行政管理 100+ 诚实守信 11 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 36 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可 行政处罚

中国建筑西南设计研究院有限公司 查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索数据