

后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照

明改造及完善项目全过程工程咨询 项目

投标文件

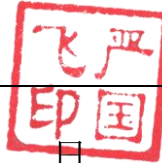
资信标书

项目编号： 2603-440305-04-01-368060004001

投标人名称： 五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表： 严国飞

投标日期： 2026 年 5 月 14 日





目录

第一部分	投标人情况（不作评审）	3
第二部分	项目管理团队人员配备情况（不作评审）	15
第三部分	投标人同类业绩情况（不作评审）	144
第四部分	投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况（不作评审）	294
第五部分	投标人拟派工程监理负责人业绩情况（不作评审）	309
第六部分	投标人拟派工程设计负责人业绩情况（不作评审）	337
第七部分	履约评价情况（不作评审）	374
第八部分	近期不良行为记录情况（不评审）	391

第一部分 投标人情况（不作评审）

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表（联合体牵头人）

投标单位名称	五洲工程顾问集团有限公司	企业注册资本	20008 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	严国飞	企业技术负责人姓名	柴恩海
企业资质情况	工程监理综合资质	固定办公场所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室，深圳分公司地址深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路2号科尔达大厦六层602
取得符合本工程要求的资质时间	2008. 12. 24	符合本工程资质类别及等级	工程监理综合资质
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。



营业执照（联合体牵头人）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330000712561367H (1/10)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	五洲工程顾问集团有限公司	注册资本	贰亿零捌万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1999年05月13日
法定代表人	严国飞	住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
经营范围	<p>一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；企业管理咨询；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。</p>		

登记机关 

2025年08月06日

国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业工商变更



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***, *; 百分比: **%; 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***, *; 百分比: **%; 姓名: 段桃源; 出资额: ***, *; 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***, *; 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ***.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****	2015-02-02



	<p>: 总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋中松; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 王亚飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 董事 姓名: 吴英英; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事</p>	<p>: 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事</p>	
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2017-03-06
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2019-08-30
行业代码变更	7241: 会计、审计及税务服务	7481: 工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	<p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: *****; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员证件号码: *****X; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: *****; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号</p>	<p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: *****; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: *****; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号</p>	

	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工;水利工程建设监理;水运工程监理;公路工程监理;房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目	2023-07-31 

		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





营业执照华南分公司（联合体牵头人）





工程监理综合资质（联合体牵头人）




企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0176997

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	技术负责人 变更为: 陈志刚 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日</p> </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日</p> </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年03月11日</p> </div>



投标人基本情况表（联合体成员）

投标单位名称	广东建筑艺术设计院有限公司	企业注册资本	600 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	李坚	企业技术负责人姓名	刘德强
企业资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级	固定办公场所	广州市天河区黄埔大道中 309 号 自编 3-09A
取得符合本工程要求的资质时间	2026 年 4 月 8 日	符合本工程资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。



营业执照（联合体成员）



营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



天河区行政审批局
2024年05月30日

注册 资 本 陆佰万元（人民币）

成 立 日 期 1988年03月14日

住 所 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

编 号： S0612021196509G (10-1)

统 一 社 会 信 用 代 码 91440000190322288Y

名 称 广东建筑艺术设计院有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法 定 代 表 人 李坚

经 营 范 围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

设计资质（联合体成员）

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日



工程设计资质证书

企业名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

详细地址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440000190322288Y **经济性质:** 有限责任公司 (自然人投资或控股)

证书编号: A144A05659

资质类别及等级:
公路行业 (公路) 专业乙级2031年04月08日; 建筑行业 (建筑工程) 甲级2031年04月08日



发证机关:



2026年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

第二部分 项目管理团队人员配备情况（不作评审）

附表二. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	上岗资格证明					
					证书名称	级别	证号	专业	毕业时间	工作年限
项目管理团队	1	徐一鸣	项目总负责人（兼任项目管理负责人）	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	44001840	房屋建筑工程	1993.7	29年
	2	曾锦煌	项目管理技术负责人	工程师	工程师	省级	1901003029456	建筑工程造价	2013.6	13年
	3	陈孔光	施工管理负责人	工程师	工程师	市级	黔中201861062	建筑工程	2010.7	15年
	4	孙燕君	设计管理负责人	/	一级注册建筑师	国家级	20214411773	建筑	2009.6	16年
	5	谭领	质量管理负责人	工程师	国家注册监理工程师	国家级	33031268	房屋建筑工程	2013.6	13年
	6	滕松林	质量管理负责人	工程师	工程师	市级	/	建筑工程	2007.7	19年
	7	刘连东	质量管理负责人	工程师	工程师	市级	黔中202149370	建筑工程	2003.7	22年
	8	雷敏	安全管理负责人	/	深圳市专业监理工程师	市级	B20230251	房屋建筑工程	2022.7	13年
	9	朱观文	造价合约负责人	工程师	一级造价工程师	国家级	建[造]14243300026528	安装工程	2018.6	8年

10	杨颖	综合协调兼 报批报建工 程师	工程师	工程师	省级	19030430010 91	城市规 划	2013.7	13年
11	胡国 燕	资料员	/	深圳市监理员	市级	C20240341	工程管 理	2022.7	3年
...									
...									

共配置 11 人

监理 团队	1	崔哲 平	总监理工程师	工程师	国家注册监理 工程师	国家 级	44018951	机电安 装工程	1993.7	29年
	2	藏元 平	总监代表	工程师	国家注册监理 工程师	国家 级	33036289	房屋建 筑工程	2014.7	11年
	3	何宗 瑾	机电监理工 程师	工程师	深圳市专业监 理工程师	市级	B20230891	机电安 装工程	2005.7	20年
	4	曹建 标	机电监理工 程师	高级工 程师	深圳市专业监 理工程师	市级	B20240045	机电安 装工程	2015.7	10年
	5	邵剑 波	安全工程师	工程师	深圳市专业监 理工程师	市级	B20140307	房屋建 筑工程	2009.7	16年
	6	王庭 洪	电气工程师	工程师	深圳市专业监 理工程师	市级	B20192058	机电安 装工程	2021.7	15年
	7	吴俊 领	监理员	/	深圳市监理员	市级	C20250192	工程造 价	2025.7	2年
	8	林广	监理员	/	深圳市监理员	市级	C20230406	建筑工 程技术	2022.6	4年
	9	吕雪 霞	资料员	/	/	/	/	工程造 价	2022.7	4年
	10	邓梓 浩	资料员	/	深圳市监理员	市级	C20240044	建筑工 程技术	2020.6	5年

...										
...										
共配置 10 人										
设计 团队	1	江海峰	设计项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	20154402281	建筑	2000.6	26年
	2	卢小梅	电气类工程师	高级工程师	高级工程师	省级	22001011541 13	建筑电气设计	2010.6	16年
	3	邱继国	电气类工程师	高级工程师	高级工程师	省级	粤高职证字第 1500101 101998 号	建筑电气设计	1990.7	36年
	4	张昭汉	电气类工程师	高级工程师	高级工程师	省级	19001010601 03	建筑电气设计	1990.6	36年
	5	何孜章	照明类工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电） 注册执业证书	国家级	DG201044001 36	供配电	2003.6	23年
	6	靳建峰	照明类工程师	工程师	工程师	省级	粤中职证字第 1700103 000649 号	建筑电气设计	2008.6	18年
	7	马欣凡	照明类工程师	工程师	工程师	省级	粤中职证字第 040100 2059712H 号	建筑电气	1986.7	40年
	8	邱超	照明类工程师	助理工程师	助理工程师	省级	25001063401 61	建筑电气设计	2009.6	17年
	9	韦官玲	照明类工程师	工程师	工程师	省级	GX220210380 30	电力系统及其自动化	2010.7	16年
	10	范智伟	照明类工程师	工程师	工程师	省级	24180030151 91	建筑电气设计	2018.7	8年



11	张李鹏	照明类工程师	工程师	工程师	省级	24180030151 95	建筑电气设计	2016.6	10年
12	张富春	造价工程师	高级工程师	一级造价工程师注册证书	国家级	建[造]1121 4400017324	土木建筑工程	2010.6	16年
13	周婷	造价工程师	/	一级造价工程师注册证书	国家级	建[造]1123 4400022453	土木建筑工程	2014.7	12年
...									
...									
共配置 13 人									
总计配置 34 人									

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

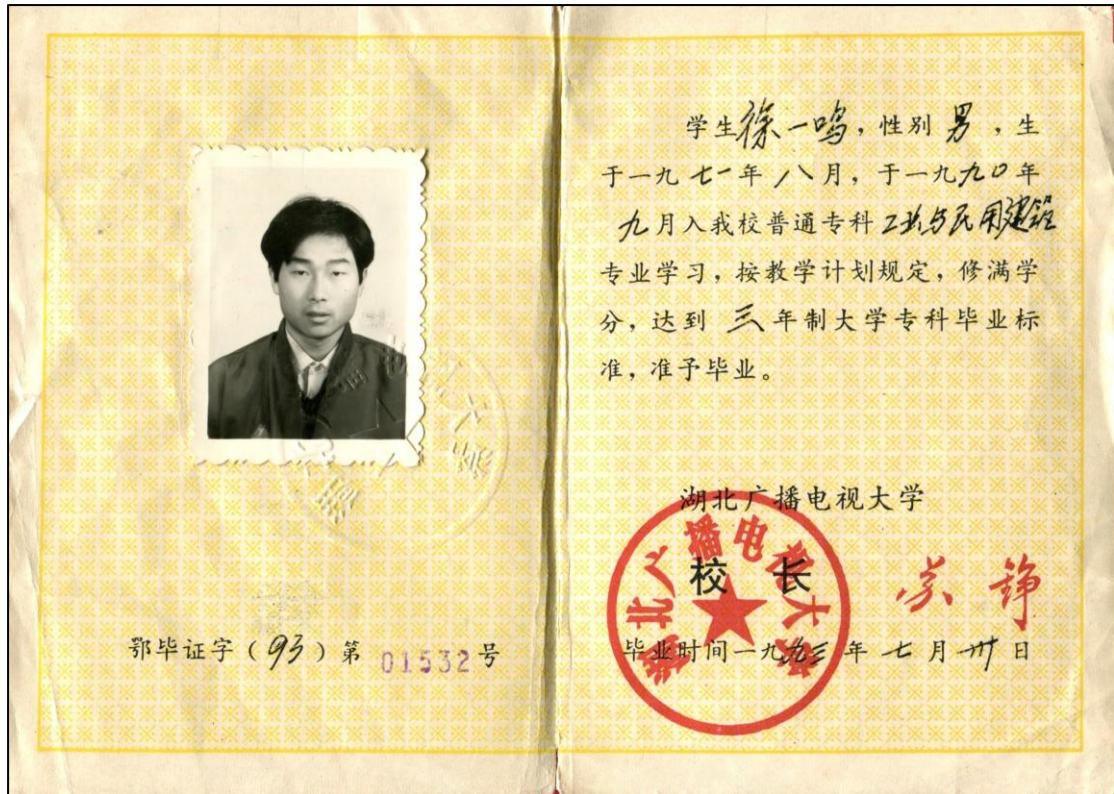
一、项目管理团队证书

徐一鸣：身份证



徐一鸣：毕业证（本科）





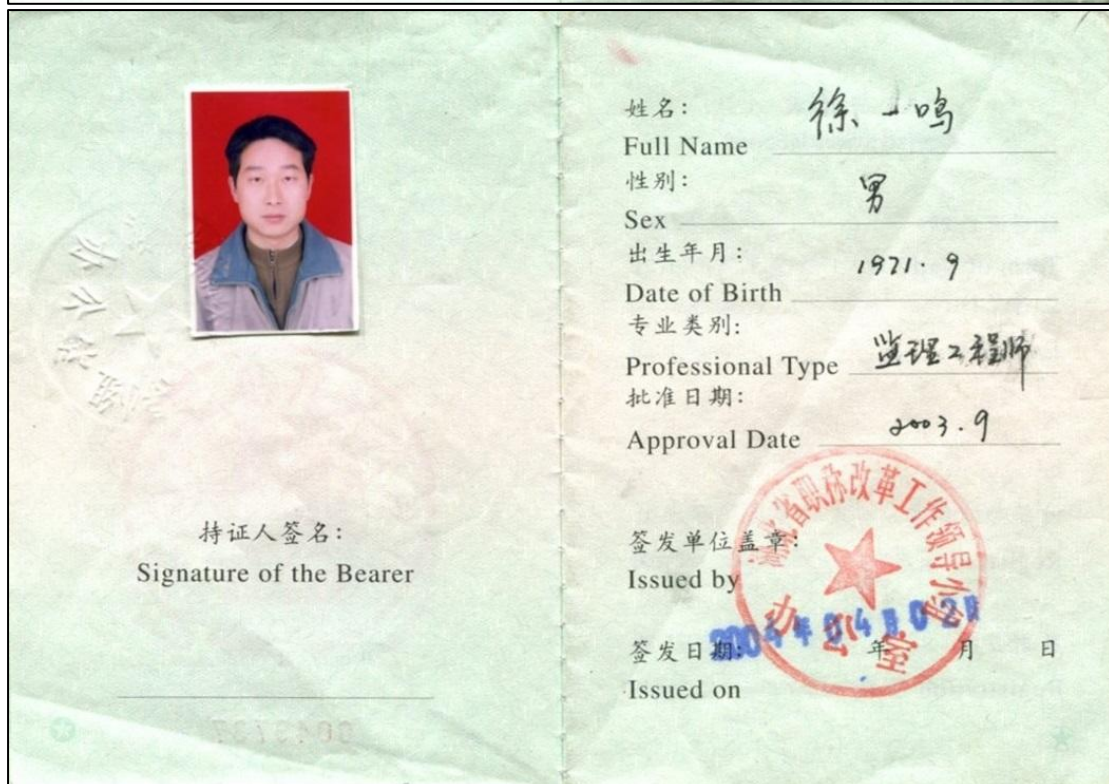


徐一鸣：高级工程师证





徐一鸣：国家注册监理工程师执业证





徐一鸣：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐一鸣

性 别 : 男

出生日期 : 1971年09月09日

注册编号 : 44001840

注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461



个人签名 : 

签名日期 : 徐一鸣
2026.5.13

发证日期 : 2025年03月28日

徐一鸣：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	徐一鸣	社会保障号	422324197109090038	证件类型	居民身份证	证件号码	422324197109090038	性别	男	
参加社会保险基本情况										
险种		养老保险			工伤保险		失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费			
参保单位		五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）								
出具证明前12个月缴费情况（2025年05月-2026年04月）										
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注	
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)
2025	05	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2026	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051315253301940638，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年05月13日



曾锦煌：身份证



曾锦煌：毕业证（本科）





曾锦煌：工程师证

广东省职称证书

姓 名：曾锦煌

身份证号：441624198310144417



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



曾锦煌：社保证明

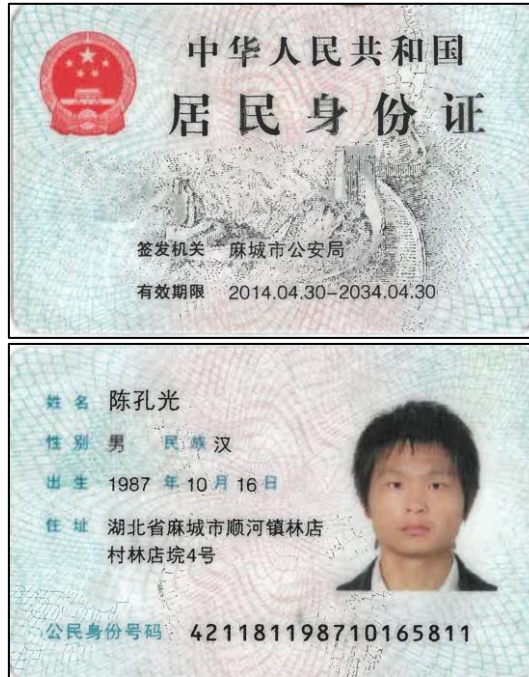
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曾锦煌		社保电脑号：641765777			身份证号码：441624198310144417			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fa95b77 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30038880
单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

打印日期：2026年3月13日

陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）



陈孔光：工程师证

	姓 名 <u>陈孔光</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1987.10</u>
	工作单位 <u>毕节市承禹水利建筑有限责任公司</u>
	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>建筑工程</u>
	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>毕节市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	任 职 资 格 时 间 <u>2018 年 07 月 25 日</u>
发证时间 <u>2018.9</u>	审 批 单 位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>
证书编号 <u>黔中201861062</u>	

陈孔光：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔光 社保电脑号：621050898 身份证号码：421181198710165811 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92					241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fab220s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30038880 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





孙燕君：身份证



孙燕君：毕业证（本科）





孙燕君：国家一级注册建筑师执业证



孙燕君：国家一级注册建筑师注册证

使用有效期:2026年04月23日
-2026年10月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙燕君
性别：女
出生日期：1985年08月11日
注册编号：20214411773
聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司
注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2026. 4. 23 发证日期: 2025年05月21日



孙燕君：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：孙燕君		社保电脑号：622181149			身份证号码：445202198508110048			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48

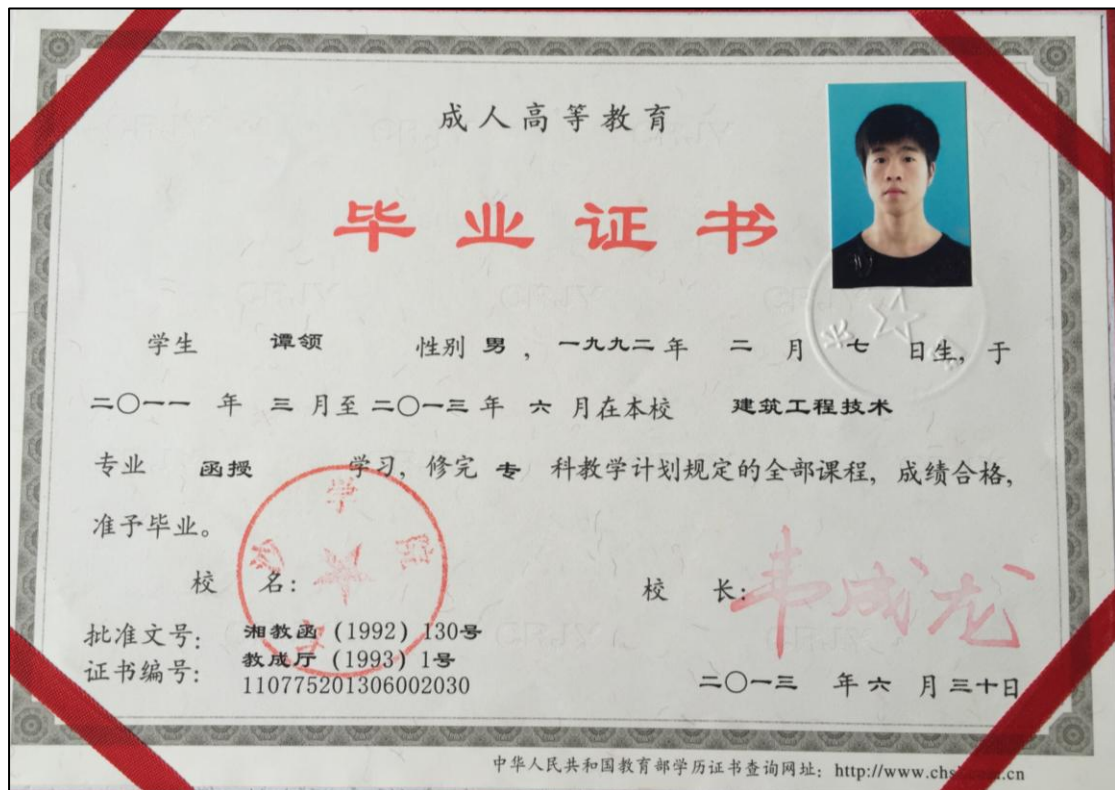
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fab7912 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

打印日期：2026年3月13日

谭领：身份证



谭领：毕业证（专科）



谭领：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	谭领	
性 别	男	
身份证号	43052219920207833X	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100002485	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



谭领：国家注册监理工程师执业证





谭领：国家注册监理工程师注册证



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭领

性别: 男

出生日期: 1992年02月07日

注册编号: 33031268

注册执业单位: 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
公路工程





个人签名: 

签名日期: 2026.3.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2026年03月20日

谭领：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：谭领		社保电脑号：816550729			身份证号码：43052219920207833X			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			3096.84	1211.84			403.92						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fc66abe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30038880
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



滕松林：身份证

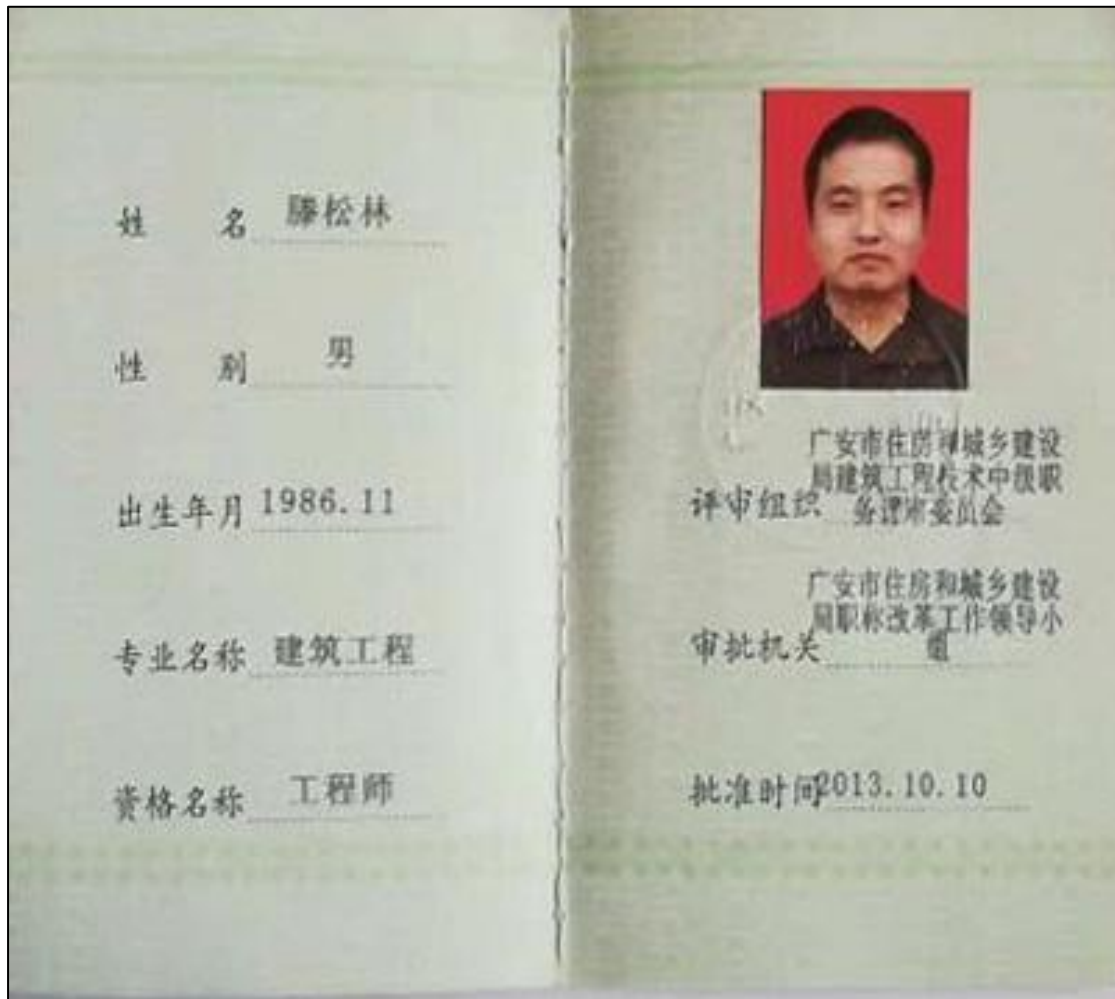


滕松林：毕业证（专科）





滕松林：工程师证





滕松林：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：滕松林		社保电脑号：627615024			身份证号码：511621198611293132					页码：1							
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92					241.92	60.48

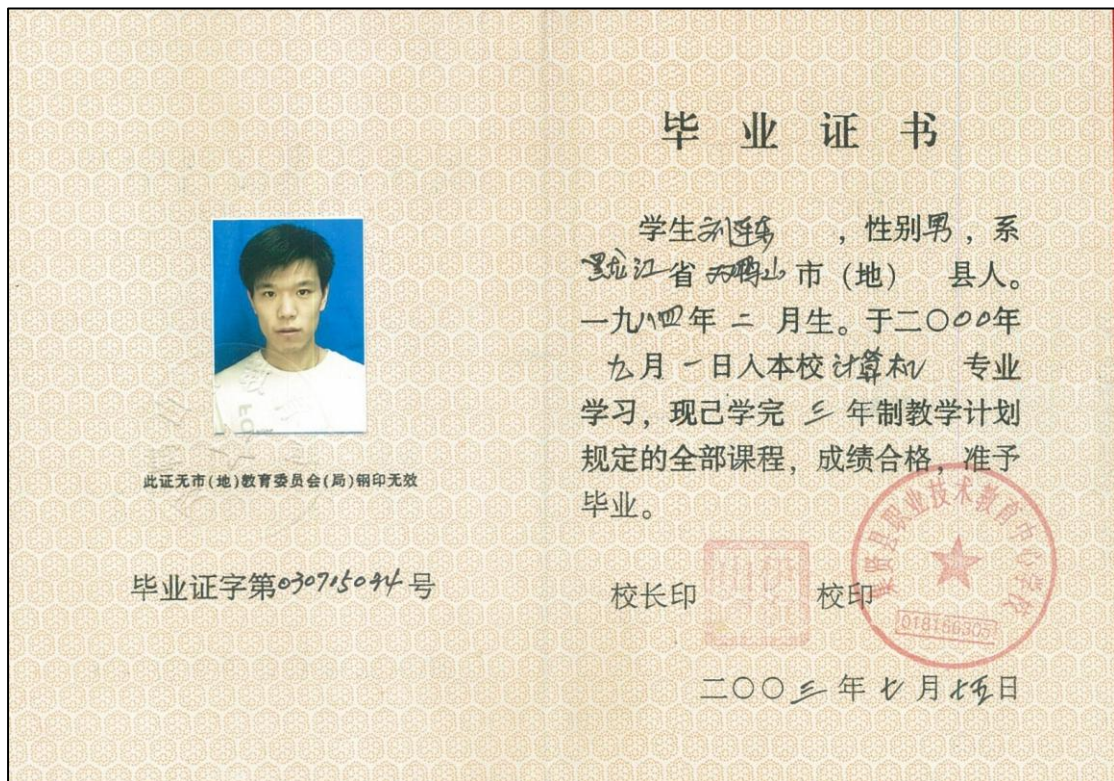
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2faF2db8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月13日

刘连东：身份证

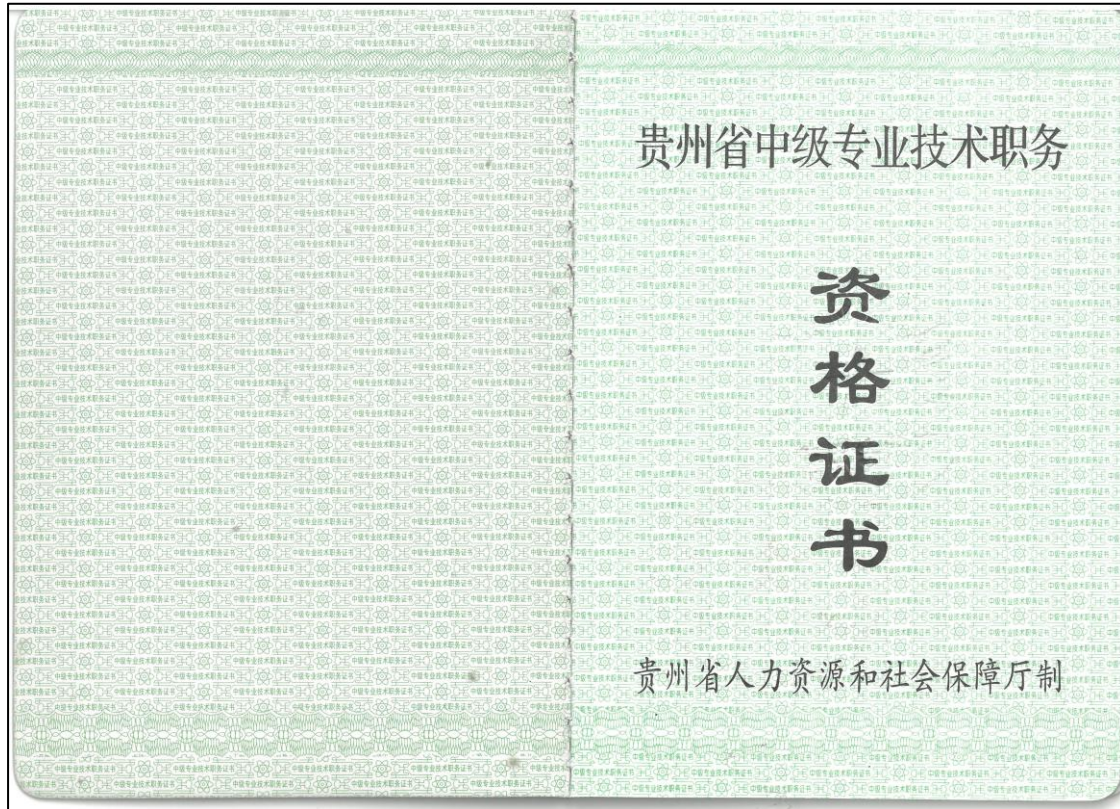


刘连东：毕业证（专科）





刘连东：工程师证





刘连东：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘连东 社保电脑号：811919959 身份证号码：230502198402010519 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92				241.92	60.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fb1f9b2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30038880 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月13日

雷敏：身份证






雷敏：毕业证（专科）





雷敏：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>11</u> 日 核发编号： <u>B20230251</u>	姓 名： <u>雷敏</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>511324198710012095</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建设工程管理</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



雷敏：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：雷敏		社保电脑号：621521598			身份证号码：511324198710012095			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fb366dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30038880
单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

打印日期：2026年3月13日

朱观文：身份证



朱观文：毕业证（本科）





朱观文：工程师证

  证书编号: B08203011100000098	姓 名: 朱观文
	性 别: 男
	身份证号: 440982199004224092
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 19 日
查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zquery/	




朱观文：国家一级造价工程师执业证





朱观文：国家一级造价工程师注册证

	姓名:	朱观文
	身份证号码:	440982199004224092
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	五洲工程顾问集团有限公司
证书编号:	建[造]14243300026528	
初始注册日期:	2024 年 04 月 17 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2024 年 04 月 17 日	


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

朱观文

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	五洲工程顾问集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 五洲工程顾问集团有限公司 证书编号: 建[造]14243300026528 注册编号/执业印章号: B14243300026528

注册专业: 安装 有效期: 2028年04月16日

朱观文：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱观文 社保电脑号：640119829 身份证号码：440982199004224092 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			8833.03	4156.72			3904.06	1480.9			370.28						

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fb5df1g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

**深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章**

打印日期：2026年03月13日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	朱观文	社会保障号	440982199004224092	证件类型	居民身份证	证件号码	440982199004224092	性别	男	
参加社会保险基本情况										
险种	养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司(3011000010102987)									
出具证明前24个月缴费情况(2024年05月~2026年04月)										
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注	
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)
2026	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051316065001498541，验证平台：<https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open-api/2002109511/reserved/index.html#/verify>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年05月13日



杨颖：身份证



杨颖：毕业证（本科）



杨颖：工程师证





杨颖：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨颖		社保电脑号：500592500			身份证号码：440301199106170629			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	6.0	3000	24.0	6.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fb7e3f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30038880
单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



胡国燕：身份证



胡国燕：毕业证（本科）



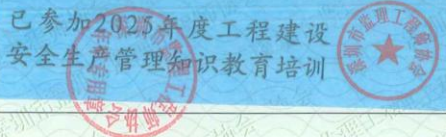



胡国燕：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u>2024</u>年<u>7</u>月<u>30</u>日</p> <p>核发编号：<u>C20240341</u></p>	 <p>姓名：<u> 胡国燕 </u></p> <p>性别：<u> 女 </u></p> <p>身份证号：<u> 520202199807015147 </u></p> <p>学历：<u> 本科 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程管理 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

胡国燕：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：胡国燕		社保电脑号：811356915		身份证号码：520202199807015147				页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92					241.92	60.48



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fb900c2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

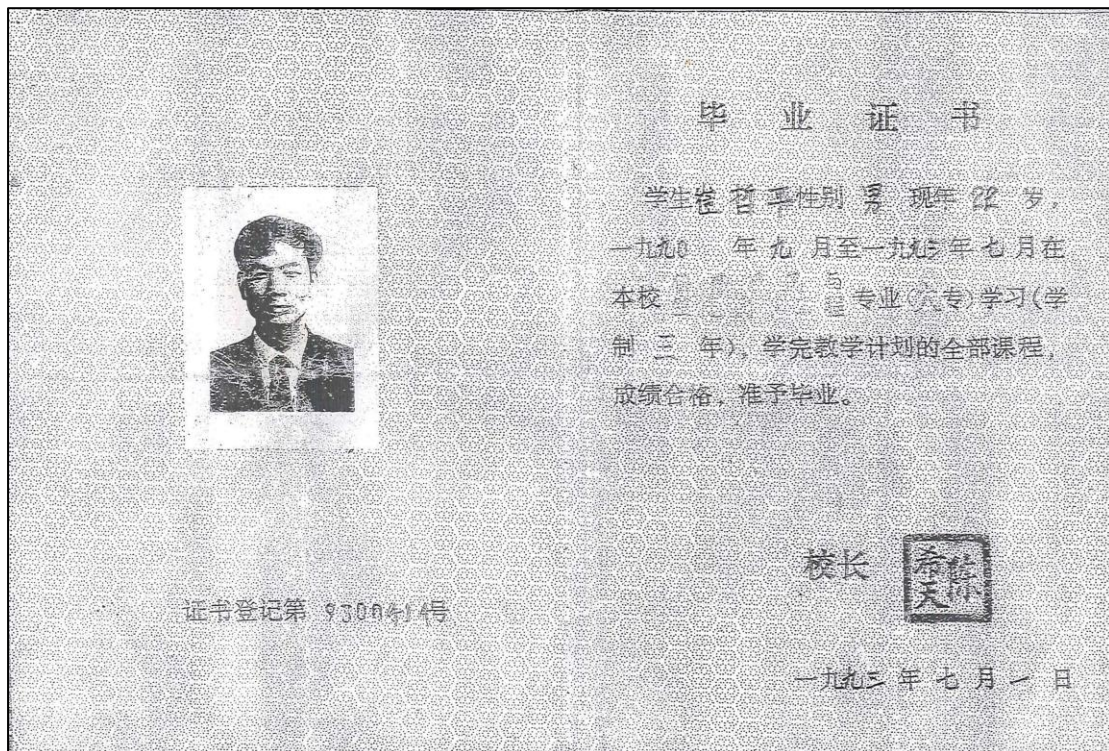


二、监理团队证书

崔哲平：身份证

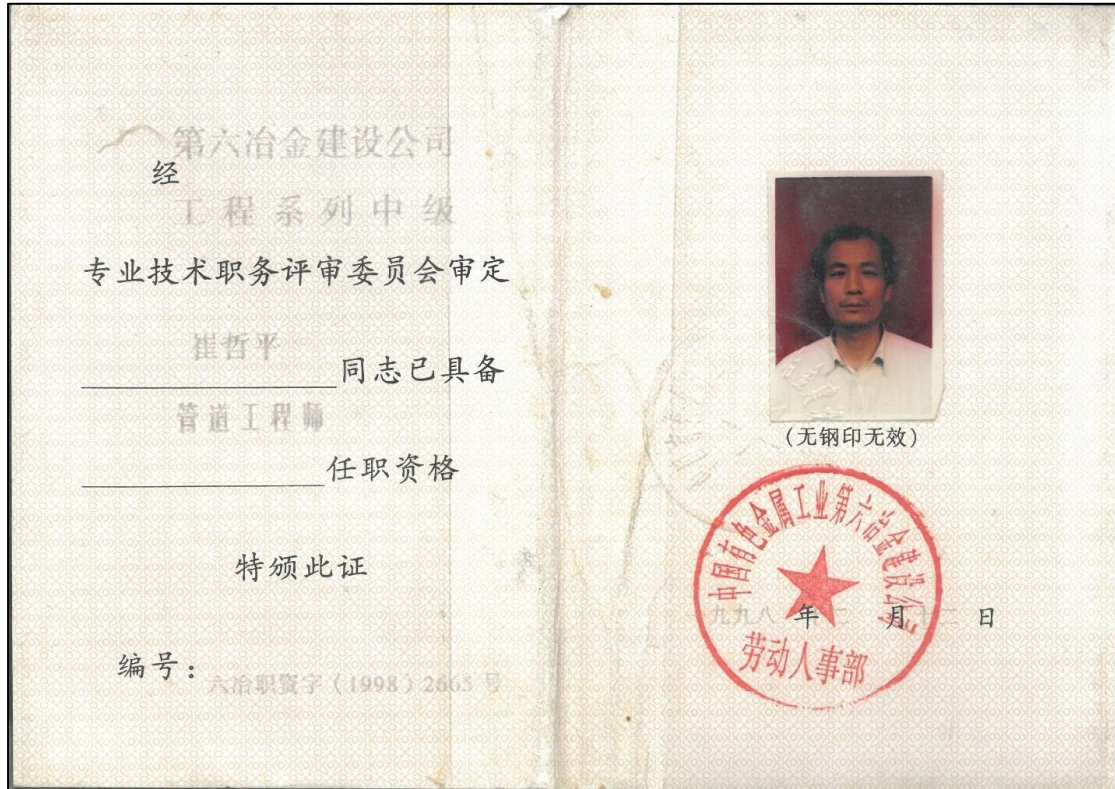


崔哲平：毕业证（专科）





崔哲平：工程师证





崔哲平：国家注册监理工程师执业证





崔哲平：国家注册监理工程师注册证



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 崔哲平

性 别 : 男

出生日期 : 1968年03月12日

注册编号 : 44018951

注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期 : 2027年10月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程







个人签名 : 崔哲平


签名日期 : 2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

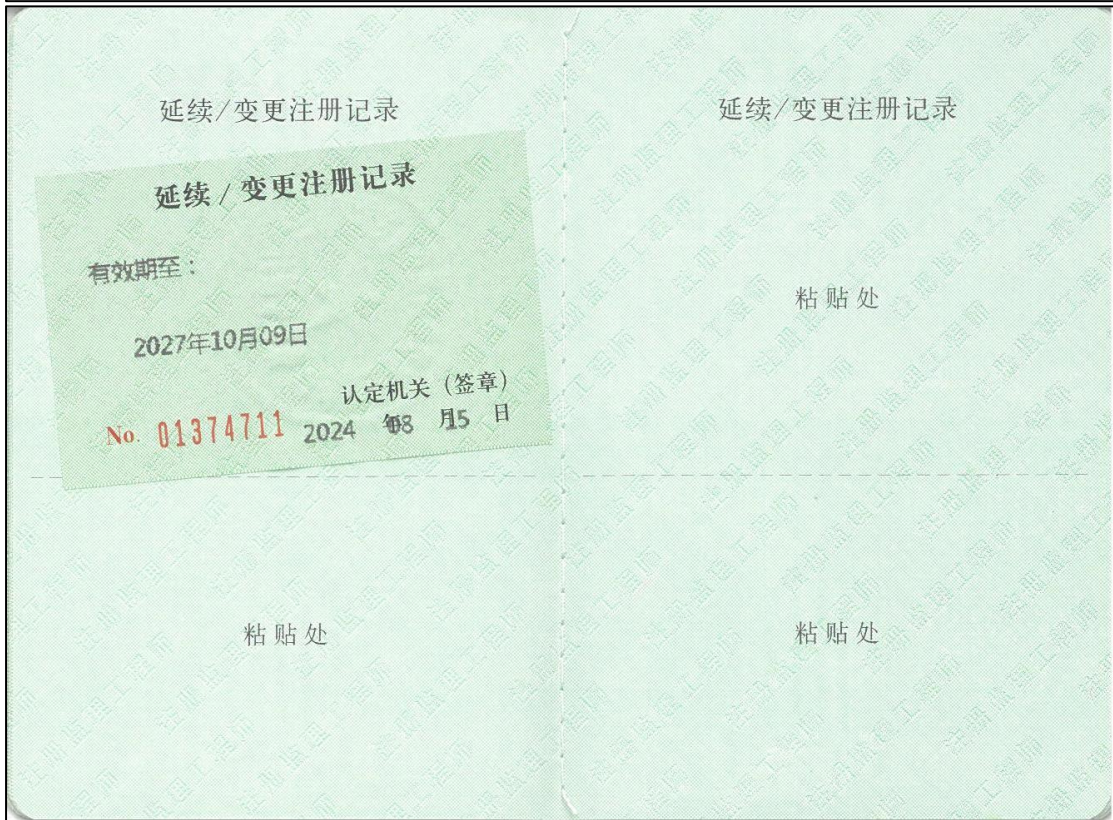
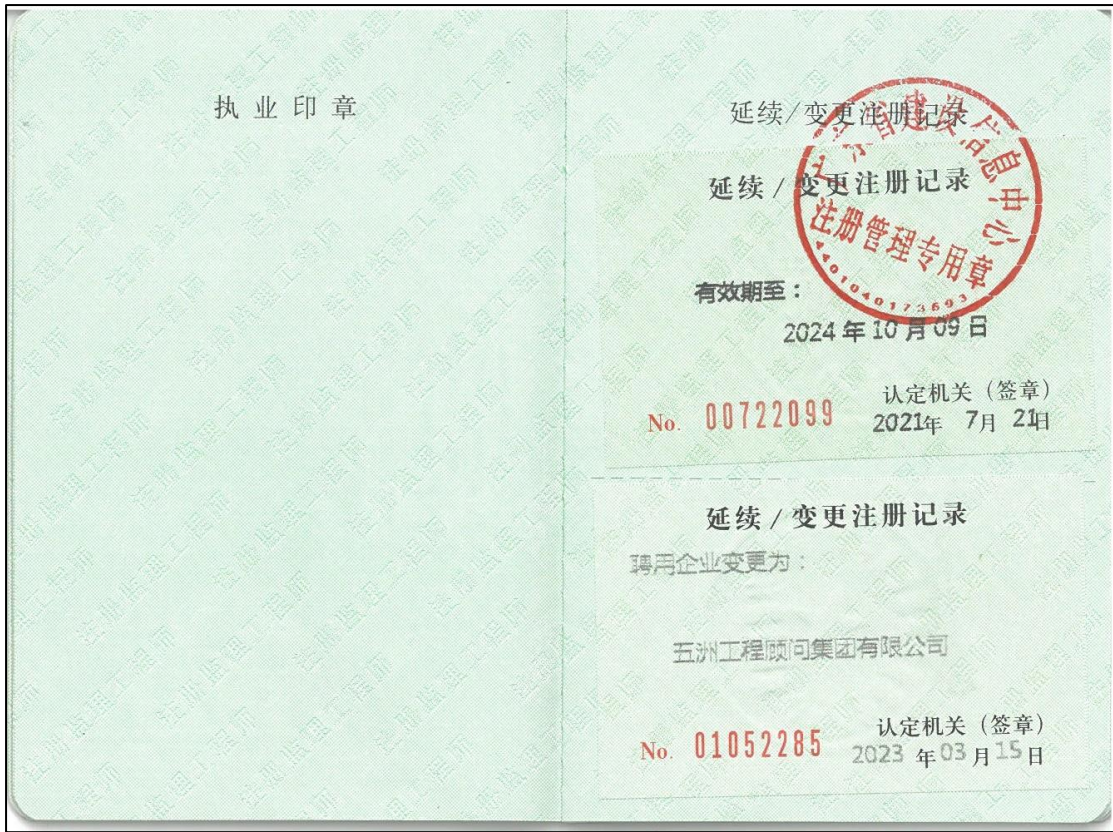


行政审批专用章
(3)
11010810900481

发证日期 : 2024年08月15日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00501616</p>
---	---

 <p>注册号 44018951</p> <p>姓名 崔哲平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 03 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 10 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 10 月 10 日</p>
--	---





崔哲平：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：崔哲平		社保电脑号：647107438			身份证号码：410305196803123031			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						60.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fb9dfb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月13日

藏元平：身份证



藏元平：毕业证（专科）





藏元平：工程师证

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 藏元平
性别: 男
证件号码: 222403199207053818
专业名称: 土木工程
资格名称: 工程师
授予资格时间: 2023年01月01日
证书编号: 2023C04701
公布文号: 吉人社函(2023)167号
发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅
查询网址: <https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>



此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证





发证机关
核准专用章

电子证书生成日期: 2023年10月17日

数据来源: 吉林省电子证照库



藏元平：国家注册监理工程师执业证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



制发日期：2023年08月09日

姓名： 藏元平

证件号码： 222403199207053818

性别： 男

出生年月： 1992年07月

业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年05月14日

管理号： 20230504844000003113



本人调用
有效期至2026年07月28日

本人调用
有效期至2026年07月28日



藏元平：国家注册监理工程师注册证



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 藏元平

性别: 男

出生日期: 1992年07月05日

注册编号: 33036289

注册执业单位: 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名:  藏元平

签名日期: 2026.4.10



发证日期: 2023年10月11日



何宗瑾：身份证



何宗瑾：毕业证（专科）





何宗瑾：工程师证

	专业名称： <u>工民建</u> Professional Field _____
	资格名称： <u>工程师</u> Qualificational Title _____
	批准时间： <u>2013年6月17日</u> Approval Date _____
姓名： <u>何宗瑾</u> Full Name _____	批准单位： <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____
身份证号： <u>441502198208270632</u> ID No. _____	批准文号： <u>仙职改办[2013]29号</u> Approval No. _____
管理号： <u>M5172013300214</u> Administration No. _____	评审组织： <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____
发证日期： <u>2013年6月20日</u> Issue Date _____	



何宗瑾：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日</p> <p>核发编号： <u>B20230891</u></p>	 <p>姓 名： <u>何宗瑾</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>441502198208270632</u></p> <p>学 历： <u>本科</u></p> <p>所学专业： <u>土木工程</u></p> <p>技术职称： <u>工程师</u></p> <p>从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
--	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>有效日期：</p> </div>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>有效日期：</p> </div>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期:</p>
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

何宗瑾：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宗瑾 社保电脑号：606776964 身份证号码：441502198208270632 页码：1
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fbce457 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





曹建标：身份证

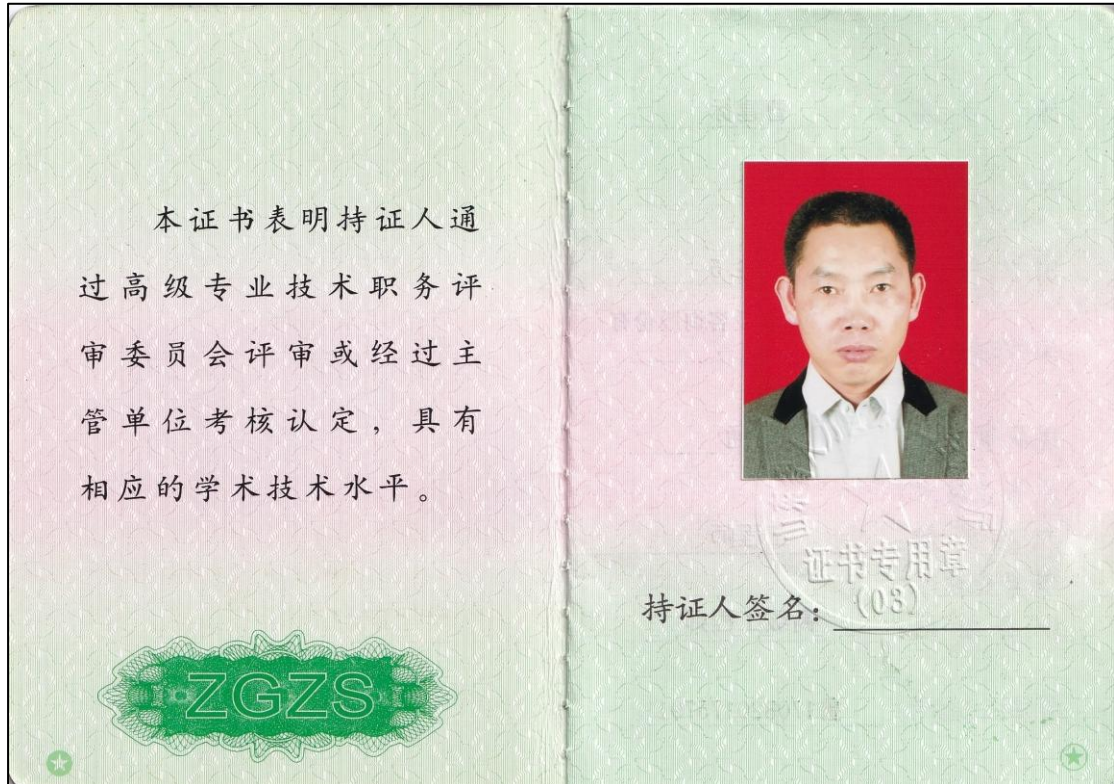


曹建标：毕业证（本科）







曹建标：高级工程师证







曹建标：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>曹建标</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>29</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240045</u>	身份证号： <u>352624197405243711</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>建筑环境与设备工程(注册建造师方向)</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页  已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页  已参加2025年度工程 监理综合知识继续教育培
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

曹建标：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建标 社保电脑号：601455415 身份证号码：352624197405243711 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b4d2fb02fn）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30038880 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





邵剑波：身份证



邵剑波：毕业证（专科）



邵剑波：工程师证



邵剑波：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>电力工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2016</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日 核发编号： <u>B20140307</u>	姓名： <u>邵剑波</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>360681198809109019</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期：	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培 训 有效日期：
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期：	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培 训 有效日期：
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期：	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培 训 有效日期：
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期：	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培 训 有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:



邵剑波：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邵剑波		社保电脑号：631151917			身份证号码：360681198809109019			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fbdaddj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月13日

王庭洪：身份证



王庭洪：毕业证（专科）





王庭洪：工程师证

	专业名称： Professional Field <u>机电</u>
姓名： Full Name <u>王庭洪</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420322198510140994</u>	批准时间： Approval Date <u>2017年09月12日</u>
管理号： Administration No. <u>BQA170698566327</u>	批准单位： Approved by <u>十堰市人力资源社会保障局</u>
发证日期： Issue Date <u>2017年11月25日</u>	批准文号： Approval No. <u>十人社字[2017]39号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>市工程技术中级职务 评审委员会</u>



王庭洪：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>26</u> 日 核发编号： <u>B20192058</u>	姓名： <u>王庭洪</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>420322198510140994</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建设工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:



王庭洪：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王庭洪		社保电脑号：613396356			身份证号码：420322198510140994			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fbdf34c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月13日

吴俊领：身份证



吴俊领：毕业证（本科）



吴俊领：深圳市监理员

岗位类别： 监理员	
姓名： 吴俊领	
性别： 男	
身份证号： 411625200303045817	
学 历： 本科	
所学专业： 工程造价	
技术职称： 无	
从业单位： 五洲工程顾问集团有限公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	
核发日期： 2025 年 9 月 1 日	
核发编号： C20250192	

吴俊领：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：吴俊领		社保电脑号：817730671			身份证号码：411625200303045817			页码：1									
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58		30.72	201.6		50.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fbeb4b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30038880
 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



林广：身份证



林广：毕业证



林广：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 6 </u>月<u> 16 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230406 </u></p>	 <p>姓名：<u> 林广 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 440583200105104516 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

吕雪霞：身份证



吕雪霞：毕业证（专科）



邓梓浩：身份证





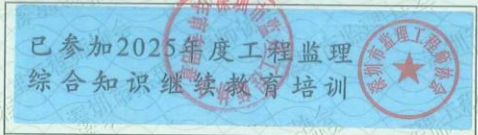
邓梓浩：毕业证（专科）







邓梓浩：深圳市监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓名： <u> 邓梓浩 </u>
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 26 </u> 日	性别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20240044 </u>	身份证号： <u> 441202199804241019 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u>

个人信用年审贴签页 	综合监理知识年度继续教育贴签页 
有效日期： 	有效日期：
有效日期： 	有效日期：
有效日期： 	有效日期：
有效日期： 	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



三、设计团队证书

江海峰：一级注册建筑师执业资格证



江海峰：一级注册建筑师注册证

使用有效期: 2025年12月23日
-2026年06月21日




中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：江海峰
性别：男
出生日期：1978年01月22日
注册编号：20154402281
聘用单位：广东建筑艺术设计院有限公司
注册有效期：2025年06月30日-2027年06月29日



主任



个人签名：

签名日期：2025.12.23

发证日期：2025年06月30日

江海峰：高级工程师证



江海峰：社保证明



验证码：202604219209192823

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：江海峰

性别：男

证件号码：440104197801220711

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日

卢小梅：高级工程师证



卢小梅：社保证明



验证码：202604214759845811

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：卢小梅 性别：女
证件号码：441781198610014625 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴85个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



(证明专用章)
日期：2026年04月21日



邱继国：高级工程师证



邱继国：退休证明

<p>中华人民共和国 职工退休证</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅印制</p>	
  <p>(发证单位盖章) 字 号</p>	<p>姓 名 <u>邱继国</u> 性别 <u>男</u></p> <p>民 族 <u>苗</u> 籍贯 <u>四川</u></p> <p>出生年月 <u>1959年3月</u></p> <p>参加工作时间 <u>1974年1月</u></p> <p>累计缴费年限 <u>45年</u></p> <p>原工作单位 <u>广东建筑设计院有限公司</u></p> <p>原职务(工种) <u>电气总工程师</u></p>
<p>身份证号码 <u>522225195903150013</u></p> <p>发证日期 <u>2019年2月1日</u></p>	<p style="text-align: center;">须 知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。 2. 此证不得转借他人使用。 3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。 4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。
<p>批准退休 时 间 <u>2019年4月</u></p> <p>批准退休 单 位 </p>	

邱继国：返聘协议证明

编号：

退休人员返聘
协议书

广东建筑艺术设计院有限公司

二〇二四年六月



仅限于后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目工程咨询投标使用，它用无效！



甲方(用人单位)名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人(或主要负责人): 李 坚

单位地址: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

联系电话: 020-38031603

乙方(退休人员)姓名: 邱继国

居民身份证号: 522225195903150013

通讯地址: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

联系电话: 020-38031603

甲方因工作需要,需聘用乙方,鉴于乙方已达到或超过法定退休年龄,已依法享受基本养老保险待遇,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本返聘劳动协议,共同遵守本协议所列条款。

一、 协议期限

本返聘协议期限为 3 年,自 2024 年 06 月 01 日起至 2027 年 05 月 31 日止。

二、 工作内容和工作地点。

乙方返聘期间的岗位及工作内容为:

高级工程师

乙方的工作地点为: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

乙方的工作职责为: 电气专业工程设计

三、 工作时间: 乙方每周工作 5 天, 每天工作 8 小时。



5、甲方不需为乙方缴纳社会保险。

十一、争议处理。

本协议未尽事宜，双方应友好协商解决，协商不一致的，或因执行本协议发生争议时，应先行协商解决；协商解决无效时可进行调解；调解无效的任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二条、其他事项。

本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方（盖章）

法定代表人或委托代理人

（签字盖或盖章）



[Handwritten signature]

乙方（签字）

[Handwritten signature]



2024年6月1日

2024年6月1日

张昭汉：高级工程师证



张昭汉：社保证明



验证码：202604215022077710

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张昭汉 性别：男
证件号码：440106196809170075 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴205个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年04月21日



何孜章：注册电气工程师(供配电)注册证

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日





中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何孜章

性别: 男

出生日期: 1980年08月09日

注册编号: DG20104400136

聘用单位: 广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2025年12月12日



何孜章：高级工程师证



何孜章：社保证明



验证码：202604214107013011

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何孜章 性别：男
证件号码：440102198008094416 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20030815
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	



备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年04月21日



靳建峰：工程师证





靳建峰：社保证明



验证码：202604213026991941

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：靳建峰

性别：男

证件号码：620522198401080513

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴25个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201304
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日



马欣凡：工程师证





马欣凡：退休证明

中华人民共和国 退休证



广东省人力资源和社会保障厅



(相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章)
丁字201421号
社会保障号码

发证日期2014年5月1日

姓名	马欣凡	性别	女
出生年月	1960年7月	民族	汉
籍贯	广东陆丰		
参加工作时间	1980年7月1日		
退休时间	2014年5月1日		
退休时身份类别	专业技术人员		
退休时职务(岗位)	副教授		

退休时工作单位	美术与设计学院
单位性质	事业
批准退休单位	五洲大学
退休后居住地址	
备注	

说明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

马欣凡：返聘协议证明

编号：

退休人员返聘
协议书



广东建筑艺术设计院有限公司

二〇二五年三月

仅限于后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目工程咨询投标使用，它用无效！

甲方(用人单位)名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人(或主要负责人): 李坚

单位地址: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

联系电话: 020-38031603

乙方(退休人员)姓名: 马欣凡

居民身份证号: 44010619600711002X

通讯地址: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

联系电话: 020-38031603

甲方因工作需要,需聘用乙方,鉴于乙方已达到或超过法定退休年龄,已依法享受基本养老保险待遇,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本返聘劳动协议,共同遵守本协议所列条款。

一、 协议期限

本返聘协议期限为 3 年,自 2025 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止。

二、 工作内容和工作地点。

乙方返聘期间的岗位及工作内容为:

工程师

乙方的工作地点为: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

乙方的工作职责为: 电气专业工程设计

三、 工作时间: 乙方每周工作 5 天, 每天工作 8 小时。



5、甲方不需为乙方缴纳社会保险。

十一、争议处理。

本协议未尽事宜，双方应友好协商解决，协商不一致的，或因执行本协议发生争议时，应先行协商解决；协商解决无效时可进行调解；调解无效的任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其他事项。

本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方（盖章）
法定代表人或委托代理人
(签字盖或盖章)



乙方（签字）

2025 年 3 月 1 日

2025 年 3 月 1 日



仅限于后海北岸片区及南大道... 点照旧改造及完善项目全过程工程咨询投标使用，它用无效！

邱超：助理工程师证



邱超：社保证明



验证码：202605095606789869

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邱超

性别：男

证件号码：440104198408040057

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴72个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201311
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月09日

韦官玲：工程师证



韦官玲：社保证明



验证码：202604225526266198

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：韦官玲

性别：女

证件号码：452123198902235848

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日



范智伟：工程师证



范智伟：社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在清远市参加社会保险情况如下：

姓名	范智伟		证件号码	441827199501105618		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	清远市:广东建筑艺术设计院有限公司清远分公司	6	6	6
截止		2026-05-09 14:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 14:40

张李鹏：工程师证



张李鹏：社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在清远市参加社会保险情况如下：

姓名	张李鹏		证件号码	445222199304141619		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202512	-	202604	清远市:广东建筑艺术设计院有限公司清远分公司	5	5	5
截止		2026-05-09 11:25		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 5个月, 缓 缴0个月	实际缴费 5个月, 缓 缴0个月	实际缴费 5个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 11:25



张富春：一级造价注册工程师注册证

使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年06月25日



仅限于后海-蛇口湾片、深南大道(南山段)等片区照明改造(完善项目)过程工程咨询

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张富春

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年03月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400017324

有 效 期: 2025年03月26日-2029年03月25日

聘 用 单 位: 广东建筑艺术设计院有限公司




个人签名: 

发证日期: 2025年03月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900415



张富春：高级工程师证



张富春：社保证明



验证码：202604219977191003

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张富春

性别：女

证件号码：13072619870324072X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴31个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日



周婷：一级造价注册工程师注册证

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



仅限于后海-蛇口湾片区及深南大道(南山段)按照《广东省注册造价工程师注册管理办法》全过程工程造价

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年02月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022453

有 效 期: 2023年06月06日-2027年06月05日

聘 用 单 位: 广东建筑艺术设计院有限公司




个人签名: 周婷

签名日期: 2023.4.1

发证日期: 2023年06月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
11010810900459

无效!

周婷：社保证明



验证码：202604213244685559

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周婷

性别：女

证件号码：430426199302280260

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201409
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日

第三部分 投标人同类业绩情况（不作评审）

附表三. 投标人同类工程业绩一览表

2.1 投标人同类工程业绩一览表（全过程工程咨询或项目管理或代建）

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近 5 年最具代表性的同类全过程工程咨询或项目管理或代建业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：济南高新区稼轩文旅城周边市政道路项目全过程工程咨询 合同金额：682.24 万元 建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会财政性投资项目推进中心 合同签订时间：2022/10/13
	2	项目名称：龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询(项目管理、监理) 合同金额：694.62 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区政务服务数据管理局 合同签订时间：2023/10/12
	3	项目名称：济南高新区章锦综保区基础设施完善工程全过程工程咨询 合同金额：775 万元 建设单位名称：济南高新技术产业开发区管理委员会城市管理部 合同签订时间：2025/6/10
	4	项目名称：兰亭森林公园提升改造项目全过程工程咨询服务项目 合同金额：1280 万元

		建设单位名称：绍兴市柯桥区林场有限公司 合同签订时间：2021/08/**
	5	项目名称：江山市江滨路下穿城中路地下通道建设工程全过程工程咨询 合同金额：386.4 万元 建设单位名称：江山市城市发展投资有限公司 合同签订时间：2021/10/14
	6	项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 监理 3 标(含工程咨询) 合同金额：4418.93 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 合同签订时间：2024/7/20
	7	项目名称：衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务 合同金额：2400 万元 建设单位名称：衢州职业技术学院 合同签订时间：2024/6/13
	8	项目名称：河北省第七届(定州)园林博览会主展馆项目 合同金额：1816 万元 建设单位名称：定州市城市管理综合行政执法局 合同签订时间：2022/6/**
注：(1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

济南高新区稼轩文旅城周边市政道路项目全过程工程咨询：合同

编号：

济南高新区稼轩文旅城周边市政道路项目

全过程工程咨询服务合同

委托人（全称）：济南高新技术产业开发区管理委员会财政性投资
项目推进中心

工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2022 年 10 月 13 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：济南高新技术产业开发区管理委员会财政性投资项目推进中心

咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：济南高新区稼轩文旅城周边市政道路项目。
2. 项目地点：鸭旺口路东延、温泉北路东延、温泉路东延、泉南路东延、紫竹路东延、稼轩路东侧规划路、稼轩文旅城东侧规划路、鸭旺口路污水干管。
3. 建设内容：济南高新区稼轩文旅城周边市政道路项目全过程工程咨询（包含图纸范围内的道路、排水、管线综合、**照明工程**、交通设施、电力管沟、绿化工程等全过程咨询），项目决策及实施阶段的项目前期策划、可行性研究报告编制（含投资估算）等立项所有资料、项目实施策划、报批报建、组织管理、计划管理、信息管理、合同管理、勘察（工程勘察、工程测量、工程物探）及测绘、工程监理、配合审计、配合现场签证等与之有关的管理工作）、竣工验收移交等在内的专业化工程咨询服务活动。
4. 建设规模：①鸭旺口路东延：长约 374 米，红线宽 35 米；②温泉北路东延：长约 374 米，红线宽 25 米；③温泉路东延：长约 375 米，红线宽 50 米，两侧各 20 米绿化带；④泉南路东延：长约 377 米，红线宽 25 米；⑤紫竹路东延：长约 372 米，红线宽 25 米；⑥稼轩路东侧规划路：长约 1467 米，红线宽 20 米；⑦稼轩文旅城东侧规划路：长约 1512 米，红线宽 25 米；⑧鸭旺口路污水干管，长约 1400 米，管径 DN1200 米。共 6251 米。



5. 投资估算金额: 暂按 57435.00 万元。

6. 资金来源: 财政投资。

1. 7. 计划工期: 暂定 730 天, 具体根据工程项目整体进度, 自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止。

二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为:

前期咨询管理

1. 项目前期策划;

2. 编制项目申请报告和资金申请报告、环评、地灾、节能、社稳、压矿、水土保持、林地使用、交通影响评价等项目立项前所需资料;

3. 协助建设单位办理立项、用地、规划、建设手续及协助建设单位缴纳相关费用;

4. 项目实施策划、组织管理、计划管理、信息管理、合同管理等。

勘察及测绘技术服务

勘察及测绘: 工程初勘、详勘、工程测量、工程物探。包括以下工作:

1) 工程详勘: 工程详勘成果满足方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的要求;

2) 工程测量: 详勘定界、勘测定界、原状地形图、坐标定位点及水准点测设及埋石、5*5 或者 10*10 方格网测量、规划放线及验线、工程监测、现状确认测量或竣工规划核实、管线测量等;

3) 工程物探: 地下障碍物探测、管线物探、市政管线竣工等;

其他: 与项目相关的勘察及测量、测绘工作。

项目管理

施工项目管理服务: 统筹项目建设各阶段相关管理工作之间的连续性, 统筹组织调度各阶段专项服务, 涵盖项目决策及实施阶段的项目前期策划、项目实施策划、报批报建管理、组织管理、计划管理、信息管理、详勘及测绘、工程监理、验收、移交及项目整体协调等在内的工程咨询服务活动。包括如下内容:

- 1) 组织项目全过程工程咨询目标策划，明确总体目标、分项目标及阶段目标；编制全过程工程咨询的工作总控计划、分项计划及阶段计划；统筹管理和综合协调项目的内外部关系，按招标人要求起草相应文件；
- 2) 组建后台技术支撑团队，指导和支持管理团队开展设计技术管理、投资控制管理、进度管理等具体工作；
- 3) 负责拟定详细的项目实施及管理方案，经招标人审定后组织实施；
- 4) 组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作；
- 5) 组织开展详勘进度、质量、安全文明施工及现场的管理工作；
- 6) 组织开展设计进度与设计质量的管理工作；
- 7) 开展设计评审及优化工作；
- 8) 代理招标人办理规划报建、专业报建、市政配套设施报建等项目前期阶段的所有报建报批手续；
- 9) 协助招标人开展设计文件、报建报批文件等文件档案的规范化管理工作；
- 10) 协助或组织开展项目合同的起草、谈判、签订和管理工作，负责对咨询服务单位的咨询进度、咨询质量进行管理、监督与考核；
- 11) 协助招标人建立并完善成本管理体系：合约规划、目标成本设定、目标成本分析、成本动态管理。

工程监理

按工程施工阶段及缺陷责任期内的监理工作，按国家、省、市要求，履行建设工程监理职责。

项目竣工验收及移交、项目备案等。

协助建设单位做好审计配合工作。

协助招标人开展相关管理制度的研究和编制工作，协助招标人完成相应的考核目标。

合同约定的其他工作。具体的服务内容和要求等详见附件1 [服务范围]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：从奎荣。

2. 咨询项目项目经理：刘吉华。

身份证号码：360733199002044110

注册证书名称及编号：注册监理工程师 00642721

3. 总监理工程师姓名：叶波。

身份证号码：330682198611062818

注册证书及编号：注册监理工程师 00610403

四、 工程咨询报酬

本项目取费基数暂按照 41600 万元，中标费率：1.64%，暂定合同价大写：陆佰捌拾贰万贰仟肆佰元整（小写：¥6822400.00 元）。最终工程咨询报酬以项目建设投资中实际发生的建筑安装工程费、设备购置费之和*中标费率（1.64%）为准；工程延期或造价变化，合同全过程工程咨询费率不予调整。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

五、 工程咨询服务期

自签订本项目全过程工程咨询服务合同签订之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止。具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；

1. 委托人代表：从奎荣。

2. 咨询项目项目经理：刘吉华。

身份证号码：360733199002044110

注册证书名称及编号：注册监理工程师 00642721

3. 总监理工程师姓名：叶波。

身份证号码：330682198611062818

注册证书及编号：注册监理工程师 00610403

四、 工程咨询报酬

本项目取费基数暂按照 41600 万元，中标费率：1.64%，暂定合同价大写：陆佰捌拾贰万贰仟肆佰元整（小写：¥6822400.00 元）。最终工程咨询报酬以项目建设投资中实际发生的建筑安装工程费、设备购置费之和*中标费率（1.64%）为准；工程延期或造价变化，合同全过程工程咨询费率不予调整。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

五、 工程咨询服务期

自签订本项目全过程工程咨询服务合同签订之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止。具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,按照本合同约定派遣相应的人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022年10月13日

2. 合同订立地点: 济南市高新区

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,委托人执 肆 份,咨询人执 肆 份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。


委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

经办人: 

咨询人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91330000712561367H

地址: 杭州市滨江区东信大道688号

5

邮政编码: _____

邮政编码: 310059

法定代表人: _____

法定代表人: 柴恩海

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 建行杭州浦沿支行

账号: _____

账号: 3300 1618 1840 5250 0224

龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询(项目管理、监
理)：合同

工程编号：_____

合同编号：深龙政数合同〔2023〕050-25号

深圳市建设工程

项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询（项
目管理、监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区政务服务数据管理局

法定代表人：李岳证

统一社会信用代码：11440307MB2D08083A

住所地：深圳市龙岗区龙德南路智慧中心

联系人及手机号码：刘泽框 13590330346

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人：柴恩海

统一社会信用代码：91330000712561367H

住所地：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

联系人及手机号码：郑辉 15757156135

2023 年 9 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区政务服务数据管理局

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：主要建设内容包括前端外场设施、治理类平台、机房工程及配套信息化工程。拟在主干道、次干道等城市道路上新建约 104 个路口灯控设施、约 73 个路段灯控设施、约 304 个信控路口电警设施、约 11 个断面卡口设施、约 684 处低空视频监控、约 76 处高空视频监控、约 55 处可变车道设施、约 2 个路口借道左转设施、约 3 个路口左转待行设施等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算 4.68 亿元

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗区智慧交通二期建设工程项目全过程工程咨询（项目管理、监理），包括但不限于以下方面：

1. **全过程工程项目管理**：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、技术管理、设计管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作，按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；



2. 中标通知书;
3. 联合体协议书 (如为联合体中标的);
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 黄思红, 身份证号码: 430405196608150033;

总监理工程师 姓名: 陈星, 身份证号码: 342201198112249315;

六、合同费用

合同价为人民币 (大写): 陆佰玖拾肆万陆仟贰佰元整 (小写: ¥694.62 万元)

其中:

项目建设管理费 (大写): 壹佰壹拾伍万柒仟柒佰元整 (小写: ¥115.77 万元);

工程监理费 (大写): 伍佰柒拾捌万捌仟伍佰元整 (小写: ¥ 578.85 万元);

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用 (包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等) 以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

项目服务期: 自本合同签订之日起至龙岗区智慧交通二期建设工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

监理保修期: (1) 自龙岗区智慧交通二期建设工程项目 (一阶段) 竣工之日起 2 年; (2) 自龙岗区智慧交通二期建设工程项目 (二阶段) 竣工之日起 2 年。

八、双方承诺

工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。



九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 4 份，委托人 2 份，工程咨询单位 2 份；副本 4 份，委托人 2 份，工程咨询单位 2 份。

十、合同生效

合同签订时间：2023 年 10 月 12 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页中以下部分为签署页，无正文。)

委托人：深圳市龙岗区政务服务数据管理局 全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：

邮政编码：310053

法定代表人：

法定代表人：柴恩海

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0571-56975000

传 真：

传 真：0571-56975131

电子信箱：

电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn

开户银行：

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账 号：

账 号：33001618184052500224



附：项目拟派团队情况

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任 职务	专业	职称与执业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1 人	黄思红	项目总负责人	市政公用	高级工程师、国家注册监理工程师
	技术负责人	1 人	任积源	技术负责人	机电安装	工程师、国家注册监理工程师
	综合管理工程师	1 人	刘阳	综合管理工程师 (其他驻场人员)	市政公用	工程师、国家注册监理工程师
	报建报批工程师	1 人	赖定媚	报建报批工程师	房屋建筑、电 力工程	助理工程师、国家注册监理工程师
	资料管理工程师	1 人	徐梦蝶	资料管理工程师	市政公用	深圳市监理工程师
	其他					
	小计	5 人				
工程 监理 团队	总监	1 人	陈星	总监	市政公用	高级工程师、国家注册监理工程师
	总监代表 (新增)	1 人	徐胜军	总监代表 (新增)	市政公用	高级工程师、国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1 人	章志成	土建监理工程师	房屋建筑	工程师、国家注册监理工程师
	安装监理工程师	2 人	曾锦煌	安装监理工程师 (其他驻场人员)	机电安装	工程师、深圳市监理工程师
			黄骏	安装监理工程师	机电安装	助理工程师、深圳市监理工程师
	安全工程师	1 人	张华超	安全工程师	市政公用	高级工程师、国家注册监理工程师
安全员	1 人	吴铁柱	安全员	建筑工程技术	深圳市监理员	



	监理员	2人	潘信宇	监理员	土木工程	助理工程师、深圳市 市监理员
			范远理	监理员	建筑施工与管理	深圳市监理员
	资料员	1人	杨策	资料员	建筑工程技术	深圳市监理员
	其他					
	小计	10人				
	总计	15人				

济南高新区章锦综保区基础设施完善工程全过程工程咨询：合同

编号：

济南高新区章锦综保区基础设施完善工程
全过程工程咨询服务合同

委托人（全称）：济南高新技术产业开发区管理委员会城市管理部

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司（联合体成员）

日期：2025年6月10日

第一部分 协议书

委托人（全称）：济南高新技术产业开发区管理委员会城市管理部

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：济南高新区章锦综保区基础设施完善工程全过程工程咨询

2. 项目地点：济南高新区章锦片区

3. 工程概况：济南高新区章锦片区，①港源五路新建工程：西起港兴一路，东至刘公河西侧路，道路全长约 528 米，规划红线宽 16 米，为城市支路；②港源一路等 26 条道路改造工程：改造道路总长约 22663 米；③景观绿化节点提升工程：绿化面积约 10259.42 平方米；④园区地块内设施提升工程：主要建设内容包括提升改造道路面积约 18900 平方米。

4. 投资估算：47691万元。

二、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询（包含图纸范围内的道路工程、排水工程、管线综合工程、**照明工程**、交通设施、绿化工程等全过程咨询），项目实施策划、报批报建、组织管理、计划管理、信息管理、合同管理、勘察（工程勘察、工程测量、工程物探）及测绘、相关设计（方案设计、初步设计（含概算编制））、工程监理、竣工验收移交等在内的专业化工程咨询服务活动。

具体服务内容如下：

（一）前期咨询管理

1. 项目前期咨询；
2. 可行性研究报告（含估算）；
3. 环评、地灾、水土保持等项目前所需资料；
4. 协助建设单位办理用地、规划、建设手续及协助建设单位缴纳相关费用；

5. 项目实施策划、组织管理、计划管理、信息管理、合同管理、质量管理、安全管理等。

(二) 详勘及测绘技术服务

1. 详勘及测绘：工程详勘、工程测量、工程物探。包括以下工作：(1) 工程详勘：工程详勘成果满足方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的要求；(2) 工程测量：详勘定界、勘测定界、原状地形图、坐标定位点及水准点测设及埋石、5*5或者10*10方格网测量、规划放线及验线、工程监测、现状确认测量或竣工规划核实、管线测量等；(3) 工程物探：地下障碍物探测、管线物探、市政管线竣工等；其他：与项目相关的勘察及测量、测绘工作。

(三) 项目管理

统筹项目建设各阶段相关管理工作之间的连续性，统筹组织调度各阶段专项服务，涵盖项目实施策划、报批报建管理、组织管理、计划管理、信息管理、详勘及测绘、工程监理、造价咨询（现场签证、结算审计等与之有关的管理工作）、设计管理、验收、移交及项目整体协调等在内的工程咨询服务活动。包括如下内容：

(1) 组织项目全过程工程咨询目标策划，明确总体目标、分项目标及阶段目标；编制全过程工程咨询的工作总控计划、分项计划及阶段计划；统筹管理和综合协调项目的内外部关系，按委托人要求起草相应文件；现场签证、结算审计等与之有关的管理工作；

(2) 组建后台技术支撑团队，指导和支持管理团队开展设计技术管理、投资控制管理、进度管理等具体工作；

(3) 负责拟定详细的项目实施及管理方案，经委托人审定后组织实施；

(4) 组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作；

(5) 组织开展详勘进度、质量、安全文明施工及现场的管理工作；

(6) 组织开展设计进度与设计质量的管理工作；

(7) 开展设计评审及优化工作；

(8) 代理委托人办理规划报建、专业报建、市政配套设施报建等项目前期阶段的所有报建报批手续；

(9) 协助委托人开展设计文件、报建报批文件等文件档案的规范化管理工作；

(10) 协助或组织开展项目合同的起草、谈判、签订和管理工作的；

(11)协助委托人建立并完善成本管理体系：合约规划、目标成本设定、目标成本分析、成本动态管理。

(四) 工程监理

按工程施工阶段及缺陷责任期内的监理工作，按国家、省、市要求，履行建设工程监理职责。

(五) 项目竣工验收及移交、项目备案等。

(六) 协助建设单位做好审计工作。

(七) 协助委托人开展相关管理制度的研究和编制工作，协助委托人完成相应的考核目标。

(八) 合同约定的其他工作。

三、全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为：自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至竣工验收合格缺陷责任期结束之日止，建设工程工期为730日历天，缺陷责任期自竣工验收合格之日起计算24个月。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价 按费率计取 人工成本加酬金计取 其他；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰柒拾伍万元整（¥7750000.00元）。

费率：按工程结算值的2.50%（本项目取费基数暂按照31000万元）

报价明细表

序号	收费项目	工作内容	全过程工程咨询费（万元）	备注
1	前期咨询费	可行性研究报告（含估算）	11.50	
		环境影响评价报告	0.00	
		水土保持（含报告、监测、验收）	20.00	
		其他	0.00	
2	勘察及测绘费	工程勘察（含初勘、详勘等各为完成项目所需的工作内容）	23.20	
		工程测量（横断面、纵断、中桩、控制	19.00	



		点、细部点、路口方格网、水准点高程联测、5*5 或者 10*10 方格网测量费用等)		
		工程物探 (管线探测、竣工后物探)	9.00	
		其他	0.00	
3	方案和初步设计费	主要包含设计说明书、设计图纸、主要设备材料表、工程概算等	260.00	
4	工程监理费	主要包括施工准备、施工阶段各工序、各部位的监理、工程验收证书取得及签发缺陷责任终止证书和配合工程结算、审计、项目移交等相关工作, 具体内容为: 对工程投资、进度、质量、建设安全监管及扬尘文明施工的有效管理和组织协调, 并进行合同管理、信息管理等。	352.10	
5	项目管理费用	报批报建管理、协助建设单位办理建设手续等、项目实施策划、组织管理、计划管理、信息管理; 协助委托人开展设计文件、报建报批文件等文件档案的规范化管理工作; 支持并协助委托人开展相关管理制度的研究和编制工作。	80.20	
合计			775.00 万元	
折合取费费率 (%)			2.50%	

五、委托人代表与受托人主要负责人

1. 委托人代表:

姓名: / 身份证号码: / , 执业资格 / , 注册号: / .

2. 受托人主要负责人:

全过程工程咨询项目负责人: 蔡凯 身份证号码: 360421199111215271

注册证书号: 注册监理工程师33022541



设计负责人：张鲁豫 身份证号码：370105198101273719

注册证书号：注册土木工程师（道路工程）AD243700233。

总监理工程师：谭荣昌 身份证号码：371482199202285756

注册证书号：注册监理工程师50011664。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的有关资料（如果有）；

(8) 其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 受托人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1. 订立时间：2025年6月10日。

2. 订立地点：济南高新区。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

十二、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，受托人执陆份。

委托人：(盖章)

受托人：(联合体牵头人)(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

地 址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账 号：

账 号：3300 1618 1840 5250 0224

电 话：

电 话：19819881211

经办人：李国栋

受托人：(联合体成员)(盖章)

法定代表人或

委托代理人：(签字或盖章)

地 址：山东省济南市市中区二环南路3377号市政设计大厦501室

开户行：中信银行济南高新支行

账 号：7377 0101 8260 0016 712

电 话：0531-82704210



附件4:

全过程工程咨询-机构组成表

序号	岗位	姓名	身份证号	年龄	学历	注册执业资格	职称	专业	所在单位	在建情况	备注
1	全过程工程咨询项目经理	蔡凯	360421199111213271	34岁	本科	国家注册监理工程师	工程师	市政公用	五洲工程顾问集团有限公司	无	
2	总监理工程师	谭荣昌	371482199202285756	33岁	专科	国家注册监理工程师	/	市政公用	五洲工程顾问集团有限公司	无	
3	专业监理工程师	王建筑	372920199708213617	28岁	本科	山东省专业监理工程师	助理工程师	市政公用	五洲工程顾问集团有限公司	/	
4	专业监理工程师	陈广宇	370112199308015168	32岁	专科	山东省专业监理工程师	/	市政公用	五洲工程顾问集团有限公司	/	
5	监理员	李桂敏	360429200105262713	24岁	专科	浙江省监理员	/	市政	五洲工程顾问集团有限公司	/	
6	监理员	吕彦纯	330683199802151611	27岁	专科	浙江省监理员	助理工程师	市政	五洲工程顾问集团有限公司	/	
7	监理员	纪光耀	371327198611046436	39岁	本科	山东省监理员	工程师	机电安装	五洲工程顾问集团有限公司	/	
8	设计负责人	张鲁豫	370105198101273719	44岁	本科	注册土木工程师(道路工程)	高级工程师	道路工程	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	/	
9	设计人员(排水专业负责人)	于建国	370404198109103351	44岁	本科	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水工程	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	/	
10	设计人员(道路专业负责人)	崔玉宝	420111196807175670	53岁	本科	注册土木工程师(道路工程)	工程技术应用研究员	道路工程	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	/	
11	设计人员(造价专业负责人)	徐卫光	370321197306081813	52岁	本科	国家一级造价工程师	工程技术应用研究员	土木建筑	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	/	
12	设计人员(电气专业负责人)	陆建群	370102197410303324	51岁	本科	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	/	
13	设计人员(景观专业负责人)	马伯可	370882198209035510	43岁	本科	注册城乡规划师	高级工程师	景观	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	/	
14	手续办理	杨厚志	371325199611064513	29岁	本科	山东省专业监理工程师	助理工程师	房屋建筑	五洲工程顾问集团有限公司	/	
15	现场管理	张纪兵	411403198601065171	39岁	专科	国家注册监理工程师	/	房屋建筑	五洲工程顾问集团有限公司	/	
16	信息管理	王萍	140212200306013939	22岁	专科	山东省监理员	/	房屋建筑	五洲工程顾问集团有限公司	/	
17	安全管理	台振兴	371482199406023918	31岁	专科	山东省专业监理工程师	/	市政公用	五洲工程顾问集团有限公司	/	



附件5 联合体协议

联合体协议书

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人：严国飞

法定住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

成员二名称：济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司

法定代表人：蒋永才

法定住所：山东省济南市市中区二环南路3377号市政设计大厦501室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五洲工程顾问集团有限公司、济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加济南高新技术产业开发区管理委员会城市管理部（招标人名称）（以下简称招标人）济南高新区章锦综保区基础设施完善工程全过程工程咨询（项目名称）1包（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目采购合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为 五洲工程顾问集团有限公司、济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：五洲工程顾问集团有限公司负责本项目范围内项目实施策划、报批报建、组织管理、计划管理、信息管理、合同管理、勘察（工程勘察、



工程测量、工程物探)及测绘、工程监理、竣工验收移交等在内的专业化工程咨询服务活动;

济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司负责本项目范围内相关设计(方案设计、初步设计(含概算编制))在内的专业化工程咨询服务活动按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: ____/____。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后,本联合体协议是合同的附件,对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效,联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式三份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称:五洲工程顾问集团有限公司(盖单位章)

法定代表人或其授权代表:(签字或盖章)

成员二名称:济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司(盖单位章)

法定代表人或其授权代表:(签字或盖章)

2025年05月11日

备注:本协议书由授权代表签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

兰亭森林公园提升改造项目全过程工程咨询服务项目：合同

合同编号：

全过程工程咨询服务合同

项目名称：兰亭森林公园提升改造项目全过程工程咨询服务项目

委托人：绍兴市柯桥区林场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体牵头人）
浙江建诚工程管理咨询有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

委托人(全称): 绍兴市柯桥区林场有限公司

工程咨询人(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司(联合体牵头人)、浙江建诚工程管理咨询有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 兰亭森林公园提升改造项目全过程工程咨询服务项目。

项目总投资: 估算总投资 10 亿元。

建设地点: 柯桥区兰亭度假区兰亭森林公园。

建设规模: 建安总投资约为 10 亿。总用地面积 1179 亩,总建筑面积 86000 平方米。招标预算价约为 1600 万元。

资金来源: 自筹。

服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收通过质保期满之日止(总工期 380 日历天,须在 2022 年 8 月 1 日前完成全部工程,缺陷责任期为 24 个月,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗质量保修期为 5 年,其余为 2 年;质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算),具体日期根据业主要求时间进行。

二、工程咨询服务范围

本项目包含项目管理(主要包括招标采购管理、造价管控、合同管理、工程管理、进度管理、信息档案管理、竣工验收及移交管理等)、施工监理、(造价咨询)标底清单审核、招标代理(涉及本项目内的全部工程、服务、材料、货物的招标代理(含政府采购)等)、设计管理等几大方面的各个阶段的管理服务,详见采购文件。

1.1 具体服务内容:

1.1.1 工程项目管理(包括但不限于)具体要求如下:

1.1.1.1 做好报批报建相关辅助工作。

1.1.1.2 综合协调管理服务:

(1)对项目建设实施计划管理,配合招标人编制包括项目管理规划、项目总控计划、月度工作计划、专题工作计划等报委托人审核后执行,并针对计划的执行情况进行工作总结,实施风险防范管理和工作经验的及时总结制度。对项目建设期的投资控制、工程造价、建设工期、工程质量、资金使用、安全生产等负全面责任。

(2)配合招标人做好项目相关利益方协调,包括建设前期地方政府关系协调,建设过程中参建单



位的工作协调以及关于质量、安全施工等专项协调工作。主持和参与各种会议（包括建设管理月度联席会议、专题工作会议及各项外部协调、论证会议），进行建设过程中的多方工作协调，做好与工程涉及的相关单位的协调工作，做好或协助委托人做好工程建设所需的各项报批核准及建设所需外部环境协调；注重信息管理并负责建设方档案管理工作；负责会议记录，均需编写（除有明确会议纪要编写责任方的会议外）会议纪要，并负责其会签、发放工作。

1.1.1.3 图纸等相关资料送审前协助业主审查

1.1.1.4 招标采购管理服务：

- (1)根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划。
- (2)单个项目根据委托人需求，编制项目招标方案。
- (3)对编制完成的招标采购文件进行审核。

1.1.1.5 合同管理服务：

- (1)审查各种招投标文件中的合同条款，编制招标文件中的专用条款。
- (2)负责组织各种合同文件的起草、洽商。
- (3)与各中标单位商签施工承包和设备、材料、构配件采购等合同，负责合同台帐的建立。
- (4)负责合同评审和合同履行过程的监督和履行结果的评价工作。
- (5)跟踪设计变更及联系单的实施过程，做好费用控制工作，建立变更及联系单台账。
- (6)依据项目总控计划及合同，适时编制资金使用计划，并需及时调整，建立合同支付台账。
- (7)负责合同索赔的处理。

1.1.1.6 工程管理：

- (1)参与审查确认承包商选择的分包单位。
- (2)参与审查承包商的施工准备、施工组织设计，并提出修改意见。
- (3)审查监理规划及监理工作情况。
- (4)参与检查工程所用的建筑材料、建筑构配件和设备的采购清单。
- (5)参与检查施工技术措施和安全防护措施。
- (6)审核总进度计划。
- (7)审核工程费用变更、工期顺延。
- (8)抽查现场监理技术复核和隐蔽工程验收工作质量。
- (9)抽查完成的工程量，参与分部工程验收，签署工程付款凭证。
- (10)检查监理、施工单位及时形成的监理、施工技术资料，督促整理归档。
- (11)参加工地例会，及时处理各单位提出的须建设方解决的问题。
- (12)参与工程竣工预验收，并组织工程竣工验收。



④定期向委托人提供工程建设简报。

④生产试运行及工程保修期管理，组织项目后评估。

1.1.1.7 进度管理：

①编制项目总进度计划，确定项目的里程碑节点，督促检查各阶段各单位进度实施情况。

②制定项目进度控制方案，且该方案应包括通过跟踪计划预算和工期可产生赢值的跟踪方法。

③编制项目各阶段、各专项的进度计划，分阶段实施计划，项目关键节点计划，项目设备采购计划等，包括前期审批、设计、现场准备、采购-项目分包商，供应商招投标计划、施工、调试、验收等各项计划，并组织落实。

④基于总进度计划，要求承包商做出具体的季度、月度工程计划和安排，这些计划和安排将由代建管理部总体平衡，并与设计进度、设备订货计划、劳动力、材料机具等计划相协调。

⑤严格按计划管理进度。确定控制节点，有效控制项目进度，一旦发现进度具有拖期趋势，及时找出原因，并采取相应的积极措施予以调整，防止任何拖期。

⑥协调设计方的施工图提交计划，对施工图及修改文件发放进行管理。

⑦按照建设单位对总工期的要求，制定分阶段工程进度计划，检查各阶段进度的实施情况。

⑧严格按计划进度进行动态管理，一旦发现进度有拖期趋向，及时查明原因，并采取相应的积极措施予以调整，确保总工期目标的实现。

⑨协调各参建单位之间的施工程序及进度关系，特别是总承包单位与专业分包单位、土建结构与安装预埋施工、安装调试施工之间的进度关系，协助确定工艺设备安装计划，在综合考虑及召开现场协调会的基础上最终确定进度关系。

⑩定期向建设单位提供项目计划进度控制报告，并根据招标人的要求，定期并及时向招标人书面汇报工作进展。

1.1.1.8 信息档案管理：

①建立项目的信息管理系统，明确信息流转程序和文档编码系统。

②建立项目信息的收集、加工整理和储存、检索和传递的工作程序。

③指导施工单位、设计单位、招标人编制工程档案，督促各单位编制合格的竣工资料，并组织人员汇集成册。及时提供档案更新目录供招标人备案，并按有关档案管理办法实施管理。

④负责项目所有竣工资料的收集，并要求其他参建方整理汇总其资料，并在项目竣工验收通过后，三个月内把通过档案部门验收的工程档案资料交给招标人。

⑤协助招标人进行其他信息（档案）管理工作。

1.1.1.9 竣工验收及移交管理：

①协助招标人进行竣工验收。

(2)组织召开移交专题会议，组织各参建单位与项目运营和维保团队明确移交相关事宜。

(3)制定移交工作计划，组织编制移交清单和移交资料的编制，组织编制资料移交清单。资料移交主要包括设备供应商联络表、产品说明书、技术操作手册、主要功能测试报告、压力容器和管道使用许可、电梯使用许可、室内空气测试报告等。

(4)组织建设单位、使用方和施工方进行移交，包括实体移交和工程资料的移交。

(5)组织编制项目使用维护手册，并组织移交指导和培训。

1.1.1.10 项目造价管控：

(1)确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

(2)审核项目的工程项目可行性研究阶段的项目估算，配合发改部门估算的评审工作，并最终取得工程可行性研究报告的批复，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

(3)管理概算审核单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

(4)概算经业主批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

(5)审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作。

(6)定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台帐，督促完善设计变更等程序。

(7)负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

(8)组织造价咨询单位对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续。

(9)负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知业主财务处办理项目决算，按业主财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

⑩负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

1.1.1.11 工程监理（包括但不限于）：本项目的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。具体要求如下：

①收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。

②熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议。

③参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。

④审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

⑤检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。

⑥检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况。

⑦审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整。

⑧检查施工承包人的试验室。

⑨审核施工分包人资质条件。

⑩查验施工承包人的施工测量放线成果。

⑪审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。

⑫审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检。

⑬审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准。

⑭在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人。

⑮经委托人同意，签发工程暂停令和复工令。

⑯审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。

⑰验收隐蔽工程、分部分项工程。

⑱审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。

⑲审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告。

⑳参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人。

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

1.1.1.12 (造价咨询) 标底清单审核 (包括但不限于): 包括本项目所有建设过程中涉及本工程的全部工程量清单及标底审核 (包括但不限于钢筋翻样、材料价格的市场询价、含差错复核调整等) 及工程量清单计算稿和汇总表、现场踏勘、标底中发现漏项缺项等差错的复核 (若有)。

1.1.1.13 招标代理服务范围为涉及本工程的全部工程、服务、材料、货物的招标代理 (含政府采购) 等。

1.1.1.14 设计管理 (包括但不限于):

①组织调研使用方的使用功能需求条件, 转化成设计需求参数条件并最终形成设计任务书, 要求设计单位按时提交合格的设计成果, 检查并控制设计单位的设计进度, 检查图纸的设计深度及质量, 分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

②制定设计审查工作大纲, 明确设计审查的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

③负责组织对各阶段 (方案、初步设计、施工图) 及各专业 (包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、专业和其他特殊工程) 的设计图纸设计深度及设计质量进行审查, 减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案及各专业系统和设备选型优化比选, 并提交审查报告。

④协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板, 组织解决设计问题及设计变更, 预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等, 必要时开展价值工程解决设计变更问题。

⑤组织专项审查, 包括但不限于: 交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构审查论证、消防性能化论证、给排水审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审, 直到通过各种专业评估。

⑥组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

⑦对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制, 要求限额设计, 施工图设计以批复的项目概算作为控制限额。

1.1.1.15 配合招标人完成与本项目相关的一切工作, 具体以业主指令为准。

1.1.2 本项目要求分阶段配备人员, 竣工验收合格前的每个阶段配备的驻场人员不少于 20 人 (其中项目总负责人、总监理工程师、资料员全过程驻场), 竣工验收合格后至保修期满期间按业主要求合理配备人员。

基本人员配备要求:

序号	岗位	上岗证书要求	数量
1	总负责人	须具备市政公用工程专业注册监理工程师或市政公用工程专业一级注册建造师或一级注册造价工程师资质, 同时具备高级工程师及以上职称, 项目总负责人必须由牵头人拟派。	1
2	总监理工程师	须具备国家注册监理工程师(市政公用工程专业), 同时具备高级工程师及以上职称。	1
3	造价咨询负责人	须具备一级注册造价工程师(2018年7月20日发布“建人[2018]67号”文件之前取得的造价工程师与一级等同)资质, 同时具备高级工程师及以上职称。	1
4	造价咨询人员	具有造价执业资格, 市政、土建、安装至少各配备1人。	≥3
5	设计审查负责人	具备高级工程师及以上职称。	1
6	建设管理工程师	进度、组织、协调、报批至少各1人, 中级工程师及以上职称。	≥4
7	设计审查工程师	园林、市政、建筑、给排水、电气、暖通至少各1人, 相应专业, 中级工程师及以上职称。	≥6
8	招标管理工程师	招标、合约至少1人, 相应专业, 中级工程师及以上职称。	1
9	市政公用工程专业 监理工程师	市政公用专业省级监理工程师及以上资格。	4
10	机电安装工程专业 监理工程师	机电安装专业省级监理工程师及以上资格。	3
11	房屋建筑工程专业 监理工程师	房屋建筑专业省级监理工程师及以上资格。	2
12	安全专业监理工程师	安全专业省级监理工程师及以上资格。	3
13	材料专业监理工程师	中级工程师及以上职称。	1
14	资料员	/	1
合计人数			≥32

三、项目负责人

 1、项目负责人姓名: 瞿龙, 注册号(或资格证书号): 国家注册监理工程师, 33009198。

2、总监理工程师姓名：柴恩海，注册证书类别、注册号：国家注册监理工程师，33009194。

3、造价咨询负责人姓名：洪红，注册证书类别、注册号：一级注册造价师，建[造]107330004866。

四、工程咨询服务目标

服务目标：提供符合现行规范、标准要求的专业咨询服务；合理控制工程投资、质量、安全、工期，顺利通过验收；最终成果符合现行国家规范及地方标准要求。

五、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程签约合同价为：壹仟贰佰捌拾万元整（小写：12800000.00元，人民币，下同）。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

中标单位所有相应的报酬均由牵头方浙江五洲工程项目管理有限公司提供符合招标人要求的增值税发票进行收款，联合体成员方的报酬需向牵头方进行收款，发票应随付款进度同时提供。（按照国家有关规定缴纳相应税费）

六、工程咨询服务期限

自签订合同之日起至工程竣工验收通过质保期满之日止（总工期 380 日历天，须在 2022 年 8 月 1 日前完成全部工程，缺陷责任期为 24 个月，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗质量保修期为 5 年，其余为 2 年；质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算），具体日期根据业主要求时间进行。

七、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

八、履约担保

全过程工程咨询单位在收到中标通知书以后，在合同签订前向委托人提交全过程工程咨询部分的银行履约担保（采用银行保函形式），担保金额为全过程工程咨询合同费的 5%，即金额为 ¥640000 元的履约担保，本履约担保由浙江五洲工程项目管理有限公司提供，在本项目工程竣工备案完成后 28 天内无息退还。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

- 向仲裁委员会申请仲裁；
- 向有关管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立



1. 订立时间：2021 年 08 月 ___ 日。

2. 订立地点：柯桥区金柯桥大道 306 号 2 楼 203 室。

十一、合同份数

本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，其中委托人执 四 份，工程咨询人（联合体牵头人、联合体成员）各执 四 份。

委托人：绍兴市柯桥区林场有限公司 工程咨询牵头人：浙江五洲工程项目管理有限公司

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人：（签字或盖章）_____

代理人：（签字或盖章）_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真： / _____

电子邮箱：_____

电子邮箱： / _____

工程咨询人成员单位：浙江建诚工程管理咨询有限公司

（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托

代理人：（签字或盖章）_____

电话：_____

传真： / _____

电子邮箱： / _____

兰亭森林公园提升改造项目全过程工程咨询服务项目：联合体协议书

联合体协议书

浙江五洲工程项目管理有限公司、浙江建诚工程管理咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加兰亭森林公园提升改造项目全过程工程咨询服务项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江五洲工程项目管理有限公司负责项目管理（主要包括招标采购管理、造价管控、合同管理、工程管理、进度管理、信息档案管理、竣工验收及移交管理等）、施工监理、设计管理等相关工作，浙江建诚工程管理咨询有限公司负责（造价咨询）标底清单审核、招标代理（涉及本项目内的全部工程、服务、材料、货物的招标代理（含政府采购）等）等相关工作。
5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体成员名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：柴恩海（盖章或签字）

联合体成员名称：浙江建诚工程管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：屠卫中（盖章或签字）

2021年08月06日

江山市江滨路下穿城中路地下通道建设工程全过程工程咨询：合同



本五

第一部分 协议书

委托人（全称）：江山市城市发展投资有限公司

全过程工程咨询人（全称）：联合体（牵头人）：浙江五洲工程项目管理有限公司

联合体（成员）：浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：江山市江滨路下穿城中路地下通道建设工程全过程工程咨询服务
2. 项目投资：项目计划投资额约 28500 万元，建安费约 24327.88 万元。
3. 建设地点：江山市区。
4. 建设规模：本项目建设范围环城南路至中山路地下通道，沿线与环城南路、城中路、通宁路、中山路相交，下穿城中路。道路长度约 1.3km，道路宽度 29.5~48.5m，包含道路工程、隧道工程、管线工程、附属工程等；包括建设休闲广场、绿化、**夜景照明**、城市家具等市政景观。
5. 资金来源：自筹解决。

二、项目全过程工程咨询服务范围

(1) 项目建设管理工作内容包括但不限于：在招标人的授权范围内，履行工程项目建设管理的义务，包括项目前期政策处理及协调、工程建设手续办理、项目策划管理、投资咨询管理、设计技术咨询服务（包括但不限于：负责把控对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查，为解决设计问题及设计变更提供技术咨询，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等；对专项设计和专项审查提供技术咨询，针对评估单位提出的意见提供相应设计技术咨询；为工程设计优化提供技术咨询、对技术经济方案进行比较；审核工程竣工图纸等。）设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2) 施工监理工作内容包括但不限于：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的



监理服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 造价咨询工作内容包括但不限于：主要包括协助本项目工程量清单及招标控制价审核；根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；参与造价控制有关的工程会议；负责承包人报送的每月（期）完成进度款月（期）报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；因漏项或设计变更或现场签证等发生的费用的审核、过程结算、结算初审、配合财务决算编制审核等相关工作；与本项目造价相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；制定投资控制方案并实施；提供编制相关工程造价计价依据和造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息，以及其他与造价咨询相关服务等内容；协助业主做好无价材料、设备参数论证及询价等服务工作。

上述造价咨询工作属于本项目造价专项咨询基本服务内容，项目全过程工程咨询服务范围包括但不限于上述约定的工作内容。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从签订合同之日起到 工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

四、全过程工程咨询服务总体目标

符合国家、行业及地方现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费暂定合同价为：

全过程工程咨询服务费总价人民币（大写）：叁佰捌拾陆万肆仟元。（¥ 3864000 元）。

全过程工程咨询服务费的费率为：1.59%；费率=中标价÷建安费万元*100；小数点后保留两位小数。

其中：项目建设管理费人民币（大写）：壹佰零陆万陆仟捌佰元，（¥1066800 元）。

监理人民币（大写）：贰佰叁拾贰万陆仟捌佰元，（¥ 2326800 元）。

造价咨询人民币（大写）：肆拾柒万零肆佰元，（¥ 470400 元）。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

江山市城市品质提升工程
奇建章 (2)

项目建设管理费为固定价格，结算时不予调整；监理费和造价咨询费按工程施工总承包审定价予以结算。

最终全过程工程咨询服务费=项目建设管理费+中标费率（按投标报价附表中填报数字填写）×工程施工总承包审定结算价。

六、合同文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。通用条款与专业条款不一致时，按专用条款处理。

七、三方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人协调提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

- 1、签订时间： 2021 年 10 月 14 日
- 2、签订地点： 江山市江滨路 18-1 号
- 3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，其中委托人各执四份，咨询人各执四份。

五洲工程顾问有限公司



十、合同生效

本合同自全过程工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

（牵头人）咨询人：（盖章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91330000712561367H

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

地址：

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢

1301 室

开户行：

开户行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：

账号：33001618184052500224

邮编：

邮编：310053

电话：

电话：0571-56975000

（联合体成员）咨询人：（盖章）

统一社会信用代码：91330201756269827M

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：宁波高新区江南路 598 号 10-31

开户行：中信银行股份有限公司宁波高新区支行

账号：7550110195700003212

邮编：315040

电话：0574-87340049



江山市江滨路下穿城中路地下通道建设工程全过程工程咨询：联合体协议书

联合体协议书

浙江五洲工程项目管理有限公司、浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加（项目名称）江山市江滨路下穿城中路地下通道建设工程全过程工程咨询服务 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1.（某成员单位名称）浙江五洲工程项目管理有限公司 为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目招标文件递交和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江五洲工程项目管理有限公司（牵头人名称）承担 项目建设管理、施工监理 工作内容，浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司（成员名称）承担 造价咨询 工作内容。（以上工作内容按项目建设管理、施工监理、造价咨询填写，且不可重复填写）

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章单位）

法定代表人：柴恩海（盖章或签字）

成员名称：浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司（盖章单位）

法定代表人：罗国芳（盖章或签字）

2021 年 9 月 2 日

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目监理 3 标(含工程咨
询)：合同



副本

合同编号：SCZSZ-010-2024

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
工程咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目监理 3
标（含工程咨询）
发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市利源水务设计咨询
有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司

中国·深圳
二〇二四年七月

一、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司
//中国市政工程中南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程监理、工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目监理 3 标（含工程咨询）

工程地点：深圳市南山区滨海大道、白石路、深湾一路、深湾五路围合的区域，面积 102 公顷（不含中央绿轴范围）。

周边环境：北靠华侨城内湖湿地，南临滨海大道，西侧为沙河东路，东侧为华侨城欢乐海岸。

工程规模：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目可研批复总投资约 71.6 亿元，其中工程建设费约 58.5 亿元。主要建设内容包括八个部分：空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧带状公园地下空间、市政道路及管线、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（雨水箱涵改迁、供冷管网工程）等。

监理 3 标（含工程咨询）服务包含但不限于以下工作内容：

服务阶段：施工招标及施工准备阶段、施工及验收阶段、移交及保修阶段。

服务内容：

一、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目**项目管理**：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价。服务范围为深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全部工程内容。

二、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目专业咨询及服务：主要包括深

圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目的节能评估、交通评估、防洪评估、安全评价、除 EPC 标段范围外的砍伐和迁移城市树木及占用城市绿地审批、地铁安全性评估、土壤污染状况调查、土壤氨浓度检测、绿建咨询、海绵城市咨询、施工图精细化审查、开展专项研究 2 项及以上并通过专家评审，以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

（专项咨询服务工作费用已包含在总工程咨询费用中，不另行计取，由投标人报价时综合考虑。如中标人未能按招标人要求完成上述专业咨询及服务，招标人有权另行委托相关单位实施，另行委托其它单位实施的费用从总工程咨询费中扣除，造成的损失按招标文件及合同约定和深圳市建筑工务署相关规定予以处罚，但不免除中标人承担的管理责任。）

三、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目工程监理 3 标：施工招标及施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的工程监理，以及与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。监理 3 标的工程范围位于深圳湾超级总部基地片区的南区，工程建安费约 256242.13 万元，具体包含但不限于以下工程范围：

1、5 座空中慢行系统（二层连廊），共约 2737 平方米。包括：

- (1) 11#连廊，约 950 平方米；
- (2) 13#连廊，约 442 平方米；
- (3) 15#连廊，约 439 平方米；
- (4) 19#连廊，约 524 平方米；
- (5) 20#连廊，约 382 平方米。

2、11 条道路的市政道路、管线、景观绿化及海绵设施等，共约 107919.81 平方米。

包括：

- (1) 白石四道，约 65183.3 平方米。
- (2) 深湾二路（白石四道以南），约 11108.65 平方米；
- (3) 深湾四路（白石四道~白石支四街），约 2857.25 平方米；
- (4) 红树湾一街，约 4755.7 平方米；
- (5) 红树湾二街，约 4675.9 平方米；
- (6) 白石支一街（深湾二路~深湾公园路），约 2775.9 平方米；
- (7) 白石支四街（深湾三路~深湾支一街、深湾支三街~深湾五路），约 5043.3 平方米；
- (8) 白石支五街（含缆线型管廊，深湾三路~深湾支一街），约 2907.9 平方米；



- (9) 深湾支一街（含缆线型管廊，白石四道以南），约 3079.1 平方米；
- (10) 深湾支二街（含缆线型管廊，白石四道~白石支四街），约 698.21 平方米；
- (11) 深湾支三街，约 4834.6 平方米；

3、4 条道路的绿化工程，共约 15835 平方米。包括：

- (1) 白石支四街（深湾支二街~深湾四路），约 2267 平方米；
- (2) 白石支五街（含缆线型管廊，深湾支一街~深湾支二街），约 1332 平方米；
- (3) 深湾支二街（白石支四街~滨海大道），约 4489 平方米；
- (4) 深湾四路（白石支四街~滨海大道），约 7747 平方米；

4、13 条地下连通道工程，共约 9855.7 平方米。包括：

- (1) 红树湾二街 1 号 RCT9（车行+人行），约 243.2 平方米；
- (2) 红树湾二街 2 号 RT12（人行），约 315 平方米；
- (3) 白石四道 1 号 RT15（人行），约 379 平方米；
- (4) 深湾支一街 1 号 RT16（人行），约 120 平方米；
- (5) 深湾支二街 2 号 RT17（人行），约 143 平方米；
- (6) 白石支五街 1 号 RT18（人行），约 120.2 平方米；
- (7) 红树湾一街 1 号 RCT21（车行+人行），约 208 平方米；
- (8) 白石支一街通道（人行，外挂设备房），约 3225 平方米；
- (9) 白石支四街通道（人行，外挂设备房，深湾三路~深湾支一街、深湾四路~深湾支三街），约 4572.3 平方米；
- (10) 深湾支三街 3 号 CT4（车行），约 130 平方米；
- (11) 白石支四街 1 号 CT5（车行），约 140 平方米；
- (12) 深湾支三街 2 号 CT6（车行），约 130 平方米；
- (13) 深湾支三街 1 号 CT8（车行），约 130 平方米。

5、3 条地下连通道的除土建工程外的机电、装饰等附属工程，共约 5229.7 平方米。

包括：

- (1) 白石支五街 2 号 RT19（人行），约 139 平方米；
- (2) 深湾支二街 1 号 RT20（人行），约 123 平方米；
- (3) 白石支四街通道（人行，外挂设备房，深湾支一街~深湾四路），约 4967.7 平方米。

6、南区地下车行道路工程，包括：



(1) 南区地下环路工程（深湾支一街以西部分，含深湾支一街部分），共约 72020 平方米。包括土建工程、安装工程、附属工程及其他、地块管线临排、匝道接线道路改拓建等。

(2) 南区地下环路工程（深湾支一街以东部分，不含深湾支一街部分），共约 22380 平方米，包括安装工程、附属工程及其他、地块管线临排、匝道接线道路改拓建等，不包括土建工程。

(3) 南区地下环路设备用房（深湾支一街以东部分，不含深湾支一街部分），约 2000 平方米，除土建工程外的其它工程。

7、其他工程（雨水箱涵迁改工程、供冷管网工程），包括：

(1) 白石四道（含）以南供冷管网工程，总长约 2360 米。

(2) 全部雨水箱涵改迁工程，长约 1555 米。包括新建明渠、新建箱涵、水闸及管线、移植苗木等。

（上述内容最终均以概算批复文件为准）

四、承包人作为工程咨询单位依法承担与项目管理工作、专业咨询及服务工作、工程监理工作相应的法律责任。

关于监理标段划分的理解，发包人与承包人存在争议时，发包人有最终解释权，承包人须无条件服从。针对监理标段划分可能存在遗漏、冲突时，发包人有权基于保证工程实施、清晰界定责任等角度出发，结合现场实际情况，从有利于工程质量控制、安全管理、投资控制、进度控制等角度确定、补充或重新划分监理标段，删减或增加承包人承包范围等，承包人须无条件服从。

承包人提供的服务必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。现行使用的国家、地方或行业执行技术标准，承包人应当根据实际情况主动适用。承包人应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇合同期间内相关技术标准，国家或者业界已经废止、修订或更新，应将相关情况及时告知发包人，并征得发包人同意后，更新相应的技术标准。



二、词语限定

合同协议书中相关词语的含义与合同条件（详见招标文件）中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关工程监理、工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

合同履行过程中深圳市建筑工务署制定的有关工程监理、工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，承包人应予以执行。

四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 赵军峰, 身份证号码: 37020519680428551X;

总监理工程师, 姓名: 王隽焱, 身份证号码: 222403198206284812;

设计管理负责人, 姓名: 杨志勇, 身份证号码: 422301197810230014;

五、合同费用

1. 合同价（即本合同签约总价款）为人民币（小写）4418.93万元，（大写）肆仟肆佰壹拾捌万玖仟叁佰元整。

其中：项目管理费为人民币（小写）2160.38万元，（大写）贰仟壹佰陆拾叁仟捌佰元整；监理费为人民币（小写）2258.55万元，（大写）贰仟贰佰伍拾捌万伍仟伍佰元整。



2. 合同费用已包括了为实施和完成本招标范围全部建设工程监理、项目管理、专业咨询及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明，否则该部分费用均视为已包含在监理酬金中。

3. 发包人付款方式为银行转账，各期付款前，承包人都需向发包人提供付款申请书和等额合法有效的发票作为付款前提，发包人在收到付款申请书和发票后 30 日内及时办理完审批手续并提交财政部门，所有费用均由财政部门以转账方式予以支付。若承包人迟延提供前述合格的发票和付款申请书，发包人有权顺延付款时间且不构成违约。

4. 本合同价款包含政策性调整的风险，承包人在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由承包人承担，合同价款不会因此而调整。在合同服务期限内，因法律、行政法规、国家和地方政府的政策、规章、规范性文件等发生变化，物价上涨或通货膨胀而引起承包人费用增加，在合同期内合同价将不予调整。

关于联合体付款的特别约定：由联合体牵头单位五洲工程顾问集团有限公司对发包人办理收款及提供发票等相关事宜，即发包人将款项付至五洲工程顾问集团有限公司账户即视为对承包人已履行完毕付款义务。至于联合体收款单位是否按照联合体共同投标协议约定的费用分别支付给各联合体成员属于联合体内容事项均与发包人无关，联合体成员单位不得以联合体内争议或未足额收款为由向发包人提出任何主张。

5. 结算原则：

5.1 项目管理费结算原则：

项目管理费结算价=取费基数×项目管理费投标报价费率。

5.1.1. 取费基数：以对应项目管理范围内的项目最终概算批复总投资中建筑安装工程费（含设备购置费）为取费基数；项目管理费投标报价费率=项目管理费投标报价/取费基数 584777.13 万元。

5.1.2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

5.2 工程监理费结算原则：

工程监理费结算价=取费基数×工程监理费投标报价费率

5.2.1. 取费基数：以对应监理范围内的项目最终概算批复总投资中建筑安装工程费（含设备购置费）为取费基数；工程监理费投标报价费率=监理费投标报价/取费基数

256242.13 万元。

5.2.1. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），以已完成的建筑安装工程费结算审定价为取费基数进行结算；

5.2.3. 工程监理费以对应监理范围内的概算批复的监理费为结算上限；

5.2.4. 工程监理费结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或招标人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

5.3 专业咨询服务费结算原则：

5.3.1 专业咨询服务费已包含在总工程咨询费中，不另行计取费用。

5.3.2. 专项研究 2 项及以上总费用 100 万元，已包含在总工程咨询费用中，不另外计取，若本工程 2 项专项研究成果未完成，或未通过专家评审，扣除费用 100 万元。

5.3.3. 承包人另行委托（如需委托）的专业咨询单位的综合能力、专业素质，需得到建设单位的确认同意。否则，发包人有权要求承包人更换或另行聘请相应的单位完成相关工作，所产生的费用从承包人的总工程咨询费中扣除，造成的损失按招标文件及合同约定和深圳市建筑工务署相关规定予以处罚。

5.3.4. 若未按招标人要求完成上述专业咨询服务，招标人有权另行委托相关单位实施，另行委托其它单位实施的费用从总工程咨询费中扣除，造成的损失按招标文件及合同约定和深圳市建筑工务署相关规定予以处罚。

5.3.5. 精细化审图总费用 410 万元，已包含在总工程咨询费用中，不另行计取，但按以下原则结算：

5.3.5.1. 若因设计原因引起的变更，累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

5.3.5.2. 若因设计原因引起的变更，累计变更金额代数和为正值，按变更率支付审图费：

变更率（%）=因设计原因引起的累计变更金额代数和/合同额；

当变更率小于或等于 5%时，全额支付审图费用；当变更率大于 5%且小于 8%时，支付审图费用的 50%；当变更率大于或等于 8%时，不予支付审图费用。

5.3.6. 若发包人认为承包人的 BIM 管理团队及 BIM 管理能力不满足项目要求（包括但不限于：不执行项目 BIM 咨询相关工作指令、经审核后的 BIM 成果不满足深圳市或深圳市建筑工务署的 BIM 相关标准），发包人有权将 BIM 咨询管理服务进行扣除，并将 BIM 管理服务内容委托满足项目要求的其他单位完成。承包人应对相关过程予以配合，



且对后续单位的工作提供支持。费用扣除标准参考广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）标准计算，暂估约263万元。

6. 如深圳市预算和财政投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，承包人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

7. 发包人有权根据工程需要单方增加或删减承包人服务范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或（和）预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在本合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

8. 联合体牵头单位和联合体各成员单位就本合同的履行向发包人承担连带责任，任何一方均不得退出联合体及本合同，任何一方退出即视为联合体擅自解除本合同，联合体所有成员均应承担由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于重新招标、工期延误等）并按照合同约定向发包人支付违约金，联合体所有成员均向发包人承担连带赔偿责任。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

监理服务期：从开工至保修期结束。保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》以及深圳地方性法规、规章或规范性文件规定的最高保修期。

七、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程监理、专业咨询、项目管理与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供工程监理、专业咨询、项目管理与相关服务相关的临时办公场所、工程资料等，支付工程咨询费用。

3. 承包人在工程保修阶段对现场维保施工安全承担监理责任，应当督促参建单位落实维保施工安全保证措施，相关费用已包含在合同价款中由承包人承担。承包人不得以合同价款未足额支付为由拒绝承担在工程保修阶段对现场维保施工安全的监理责任。因承包人对维保现场不符合安全标准的情况监管不力，导致保修阶段发生安全事故的，发

包人可依据招标文件、合同条款及《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》等对承包人进行处理。

4. 发包人有权依据深圳市建筑工务署发布的《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》及《深圳市建筑工务署合同履约评价实施细则》的有关规定对承包人进行履约评价。承包人必须遵照发包人以及深圳市建筑工务署在合同签订前及合同履行期间发布的相关制度和规定等（如果相关制度和规定进行修订，则按照修订后的制度和规定执行），合同履行过程中深圳市建筑工务署或发包人制定的与本合同工作内容有关的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，承包人应按照发包人的管理程序和流程（应符合发包人信息化管理的要求）予以执行，并保证给发包人提供高效、优质和及时的服务，及时向发包人反馈发现的问题和工作需求情况。

5. 承包人确认具备安全生产条件，并应保证承包人人员在符合安全规范、保障自身安全的前提下提供服务、履行合同。如承包人及承包人人员认为发包人人员的指示将导致安全与人身损害风险，则应拒绝执行并说明原因，双方另行协商方案。任何情况下，承包人及承包人人员均不得以发包人及发包人人员的指示导致安全与人身损害为由要求发包人及发包人人员承担责任。

6. 知识产权与保密义务：承包人为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归发包人所有，承包人未经发包人书面同意不得擅自使用或许可第三人使用，不得将相关成果用于其他任何项目，不得擅自在国内外刊物、学术或技术交流会上发表与本合同相关的成果。承包人保证向发包人提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如承包人在服务工作中侵犯第三人权利而引起索赔和诉讼的所有费用都应由承包人承担；合同履行过程中，承包人如接触到凡涉及国家机密、发包人内部工作信息以及本项目相关第三方有关商业秘密的各种数据、资料，承包人及其参加服务工作的全体人员必须严格遵守相关保密规定，并设置充分的保密措施，除法律另有规定或发包人书面同意外，承包人不得将知悉的前述项目资料和发包人提供的有关工作信息、图纸、合同、财务资料等对外泄露，保密期限为永久，承包人保密义务在本合同解除或终止后仍持续存在，若司法机关或政府主管部门要求承包人披露保密信息，承包人应事先通知发包人，使发包人能够查验需要披露的保密信息。

八、违约责任

发包人因承包人的任一违约行为遭受损失的，承包人除应按本合同约定支付违约金



外, 还应据实赔偿发包人损失, 发包人损失包括但不限于发包人直接损失、间接损失(预期可得利益损失)、因承包人过错导致发包人被行政机关处罚所缴纳的罚款、发包人因第三方索赔而支付的违约金或损害赔偿金损失、因承包人过错导致工程出现质量缺陷或安全事故而产生的工程质量缺陷修复/拆除/新建/重建费用、发包人另行委托第三方履行的额外支出、停工损失、赶工费、返工费、律师费、公证费、差旅费和诉讼费等。承包人依据本合同应向发包人支付的违约金、损害赔偿金等款项, 发包人有权从应支付给承包人的款项中优先进行扣除; 不足部分, 有权向承包人追索。

九、合同份数与生效

1. 本合同一式 15 份, 正本 5 份, 发包人 2 份, 承包人 3 份; 副本 10 份, 发包人 4 份, 承包人 6 份。
2. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

合同签订时间: 2024 年 7 月 20 日

合同签订地点: 深圳市福田区

(以下为签章页)

发包人：（公章）
深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心 合同专用章
住 所：深圳市福田区新闻路 69 号

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

高 涛

承包人 2（联合体成员单位）：（公章）
深圳市利源水务设计咨询有限公司
住 所：深圳市福田区南园街道
巴登社区深南中路 1019 号
万德大厦主楼 10 层

法定代表人： 李晓如
委托代理人：
电 话：0755-82253574
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码： 518000

李晓如

承包人 1（联合体牵头单位）：（公章）
五洲工程顾问集团有限公司
住 所：杭州市滨江区东信大道 688
号 1 幢 1801 室

法定代表人：柴恩海
委托代理人：
电 话：0571-56975000
传 真：0571-56975131
开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行
帐 号：33001618184052500224
邮政编码： 310053

柴恩海印

承包人 3（联合体成员单位）：（公章）
中国市政工程中南设计研究总院有限
公司
住 所：湖北省武汉市江岸区解放
公园路 8 号

法定代表人：李伟国
委托代理人：
电 话：027-82631888
传 真：027-82631888
开户银行：
帐 号：
邮政编码： 430010

李伟国印

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目监理 3 标(含工程咨 询)：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市利源水务设计咨询有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目监理 3 标（含工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。
联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 联合牵头单位 五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理(除设计管理)、部分工程监理、专业咨询服务（除施工图精细化审查） 工作；

② 联合体成员 深圳市利源水务设计咨询有限公司 承担 部分工程监理 工作；

③ 联合体成员 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 承担 项目管理(设计管理)、信息管理（含 BIM 及信息化应用管理）、专业咨询服务（施工图精细化审查） 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131



联合体成员（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李晓如

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦主楼 10 层 邮编：518031

联系电话：0755-82193484 传真： /

联合体成员（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李伟国

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号 邮编：430010

联系电话：027-82631888 传真：027-82426679

签订日期：2024 年 6 月 18 日

（说明：联合体共同投标协议需明确双方职责以及分工等内容。联合体共同投标协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务：合同

工程咨询合同

项目名称：衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务

委托人：衢州职业技术学院

全过程工程咨询人：五洲工程顾问集团有限公司

合同专用章

33010510135279

2024年6月13日

第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州职业技术学院

咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务。
2. 项目投资：工程总投资估算约 335100 万元，其中工程费约 235641.24 万元。
3. 建设地点：位于智慧新城闽江大道以南、320 国道以北、石华线以东、衢州高级中学以西。
4. 建设规模：衢州职业技术学院新校区项目规划建设用地约 856 亩，新建体育馆、食堂、教学实训用房、图书馆、办公用房、学生宿舍、国际交流中心、后勤及附属用房、大会堂、大学生艺术中心等面积约 329880 平方米，地下人防工程及其他辅助用房面积约 30000 平方米；配套建设道路、绿化等，最大单体（教学实训用房）建筑面积约为 115320 平方米，最高建筑高度约 45 米。
5. 建设内容：建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、电气、电梯、智能化、幕墙，以及景观绿化、照明、标志标线、综合管线等室外附属工程。
6. 资金来源：财政资金。

二、项目全过程工程咨询服务范围（包括但不限于）

（1）项目管理：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收、结算、决算、移交管理、招标管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）、实验（实训）设备安装配合；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理；BIM 应用管理等。

（2）设计管理：检查设计深度及质量。负责对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。包含对初步设计、施工图是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性、结构的安全性、经济性、施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见；在初步设计阶段、施工图阶段和图纸会审后分别出具设计咨询报告。为解决设计问题及设计变更提供技术咨询，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。对专项设计和专项审查提供技术咨询，针对评估单位提出的意见提供相应设计咨询。为工程设计优化提供技术咨询、对技术经济方案进行比选。审核工程竣工图纸等。设计中出现的重大问题和情况，及时向业主反馈，并提供处理建议，共同寻求解决方法。参与设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

（3）工程监理：按照国家、省、市、行业等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、组织协调以及施工人员开展监理工作，遵循动态控制原理，坚持预防为主，制定和实施相应的监理措施，采用旁站、巡视和平行检验等方式对建设工程实施监理。熟悉工程设计文件，参加建设单位主持的图纸会审和设计交底会议。定期召开监理例会，根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施



工组织设计对工程进行风险分析，并制定工程质量、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时提出防范性对策。项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书等监理服务，开展工程合同管理和信息管理等方面工作，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促施工方强化安全管理工作。

(4) 造价咨询：本项目概算编制审核、工程量清单及招标控制价编制、根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；参与造价控制有关的工程会议；负责承包人报送的每月（期）完成进度款月（期）报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；承包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告，并提出具体的解决措施及方案；核定工程分段过程结算；会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；决（结）算编制审核及配合决（结）算编制审核等相关工作；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价及品牌推荐；制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标等服务。

(5) 业主交办的其他工作。

三、项目全过程工程咨询服务期限

从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

四、项目质量目标

符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格。

项目创优目标：确保满足各施工标段的创优要求，其中确保“图书馆”或“大学生活动中心”之一创“钱江杯”。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟肆佰万元。（¥ 24000000 元，含税）；

全过程工程咨询服务费中标报价的费率为 1.018%，中标费率=中标价÷235641.24（全过程咨询服务费计费基数）×100%；四舍五入保留三位小数。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

最终全过程工程咨询费=中标费率（1.018%）×履约完成的施工及采购类合计的签约合同价。

联合体投标的，招标人仅与联合体牵头人结算全过程工程咨询全部费用，并由联合体牵头人向招标人提供全过程工程咨询全部费用的完税发票。

六、合同文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；

- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1、签订时间：2024年6月13日

2、签订地点：衢州职业技术学院

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执伍份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）衢州职业技术学院
统一社会信用代码：123308004718636466
法定代表人（签字或盖章）：
或委托代理人（签字或盖章）：
地址：衢州市柯城区江源路18号
开户行： /
账号： /
邮编：324000
电话：0570-8085211

咨询人：（盖章）五洲工程顾问集团有限公司
统一社会信用代码：91330000712561367H
法定代表人（签字或盖章）：
或委托代理人（签字或盖章）：
地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
开户行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行
账号：33001618184052500224
邮编：310053
电话：0571-56975000



第三部分 专用条款

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家关于工程建设的政策、法规；衢州市确保建筑工程质量的若干规定；政府批准的计划、规划红线图、施工图；工程承包合同等。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书(或交易单或其他成交记录等)(如有)；(3) 投标文件及其附件(如有)；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 招标文件及其答疑文件(如有)；(7) 其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3.5 委托人代表

姓 名：余建军；

身份证号：120104196911216335；

职 务：分管副校长；

联系电话：18967039005；

电子信箱：/；

通信地址：衢州市柯城区江源路 18 号。

3.6 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：工程委托人应在三天内作出答复。

3.7 委托人对咨询人的授权范围：

(在本项目全过程工程咨询服务合同范围内前期策划与决策咨询，项目实施阶段咨询“三控、三管、一协调”(三控：投资控制、进度控制、质量控制；三管：安全管理、合同管理、信息管理；一协调：参建各方关于现场工作关系的协调)，以及项目保修及运维阶段咨询服务中，代表委托人行使管理职能(不含最终决定权与工程款项付款职能))

3.9 委托人在全过程工程咨询服务合同范围内应履行的其他义务：/。

4.2 咨询人向委托人提交履约担保的形式及时间等有关约定

4.2.1 履约担保的形式：现金或银行保函、保险公司保函。金额为暂估合同价的 2% (即：48 万元)。如履约保证金采用保函的，保函期限至中标工程竣工验收完成或工程交接验收完成，且不得少于中标项目的合同期限，否则发包人将不予接受。履约保证金逾期缴纳的，逾期 15 个日历天(含)内的，每天按应缴违约金金额的万分之五收违约金；超过 15 个日历天且在 25 个日历天(含)内的，每天按应缴金额的千分之一收



缴违约金，且将违约情况列入月度考核；超过 25 个日历天仍未缴纳的，列入不良行为予以通报，同时，建设中心有权解除合同；逾期缴纳的须将履约保证金和违约金足额缴纳后，方可支付工程款。

采用保函时，保函到期但仍不具备退还条件的，承包人应在保函到期日后 20 个日历天内续保或补缴履约保证金，应续保或补缴而未续保或补缴的，建设中心不予支付工程款，直至续保或补缴缴清为止。超过续保或补缴期限的，按前述逾期缴纳处理。未尽事宜，按“衢州市政府投资项目建设中心关于印发《履约保证金管理办法》的通知（衢投建[2023]2 号）”执行。

4.2.2 提交时间：咨询人应在中标通知书要求的合同签订最后截止日后 15 个日历天内向发包人提交暂估合同价 2% 的履约保证金。

4.2.3 全过程工程咨询履约担保的退还约定：在项目所有工程通过竣工验收后，凭相关资料书面申请退还。

4.3 咨询人代表

4.3.1 全过程工程咨询项目负责人

姓名：徐一鸣

身份证号：422324197109090038

职称及执业资格：高级工程师、国家注册监理工程师

证件号码：44001840

联系电话：18566070275

电子信箱：/

4.3.2 监理负责人

姓名：郝福疆

身份证号：410504197708200034

职称及执业资格：高级工程师、国家注册监理工程师

证件号码：41000647

联系电话：13588770139

电子信箱：/

4.3.3 造价咨询负责人

姓名：丁植荣

身份证号：360102198209220511

职称及执业资格：高级工程师、国家注册一级造价工程师

证件号码：建[造]11093300009868

联系电话：13738059809

电子信箱：/

4.3.4 设计管理负责人：



姓名：张宗利

身份证号：372428197504121531

职称及执业资格：高级工程师、一级注册结构工程师

证件号码：S143302777

联系电话：15990289057

电子信箱： /

4.3.5 咨询人向委托人报送资料、报告全过程工程咨询工作时间、形式、内容等要求为：

- 1) 时间：每周报一次，半月一小结，一月一汇总；
- 2) 形式：书面报告；
- 3) 内容：各管控范围内容完成情况及本周计划、工程量及预算等。

4.4 全过程工程咨询服务具体控制目标

4.4.1 项目管理工作具体控制目标：

工作范围（包括但不限于以下内容）：

1、项目实施策划

- (1) 目标策划，确定项目建设的各项目标，质量、进度、投资、安全文明等方面。
- (2) 管理组织结构策划，确定项目的建设管理组织结构。
- (3) 项目建设管理制度及管理流程的策划。
- (4) 总控计划，根据项目建设的总进度目标，制定相应的工作进度计划。
- (5) 技术策划，对项目建设管理拟采用的新技术进行策划，如装配式建筑技术等。
- (6) BIM 应用管理。

2、信息综合管理

- (1) 负责整个项目各类资料的往来、报送、呈批、整理、收集、汇总、归档等工作。
- (2) 负责对委托人以及其他参建单位的日常联络工作。
- (3) 负责整个项目部的内部管理，包括形象建设、制度建设、考核管理、财务管理、后勤管理等工作。

3、验收移交项目后评价

- (1) 负责组织项目专项验收、竣工预验收工作。
- (2) 负责组织竣工收尾整改工作。
- (3) 负责完成竣工资料验收及档案。
- (4) 负责组织竣工验收，并办理竣工验收备案。
- (5) 负责组织编制项目使用手册，并组织使用手册的培训。
- (6) 负责组织项目回访保修。
- (7) 负责完成项目后评估工作。

4.4.2 专项咨询服务工作具体控制目标：

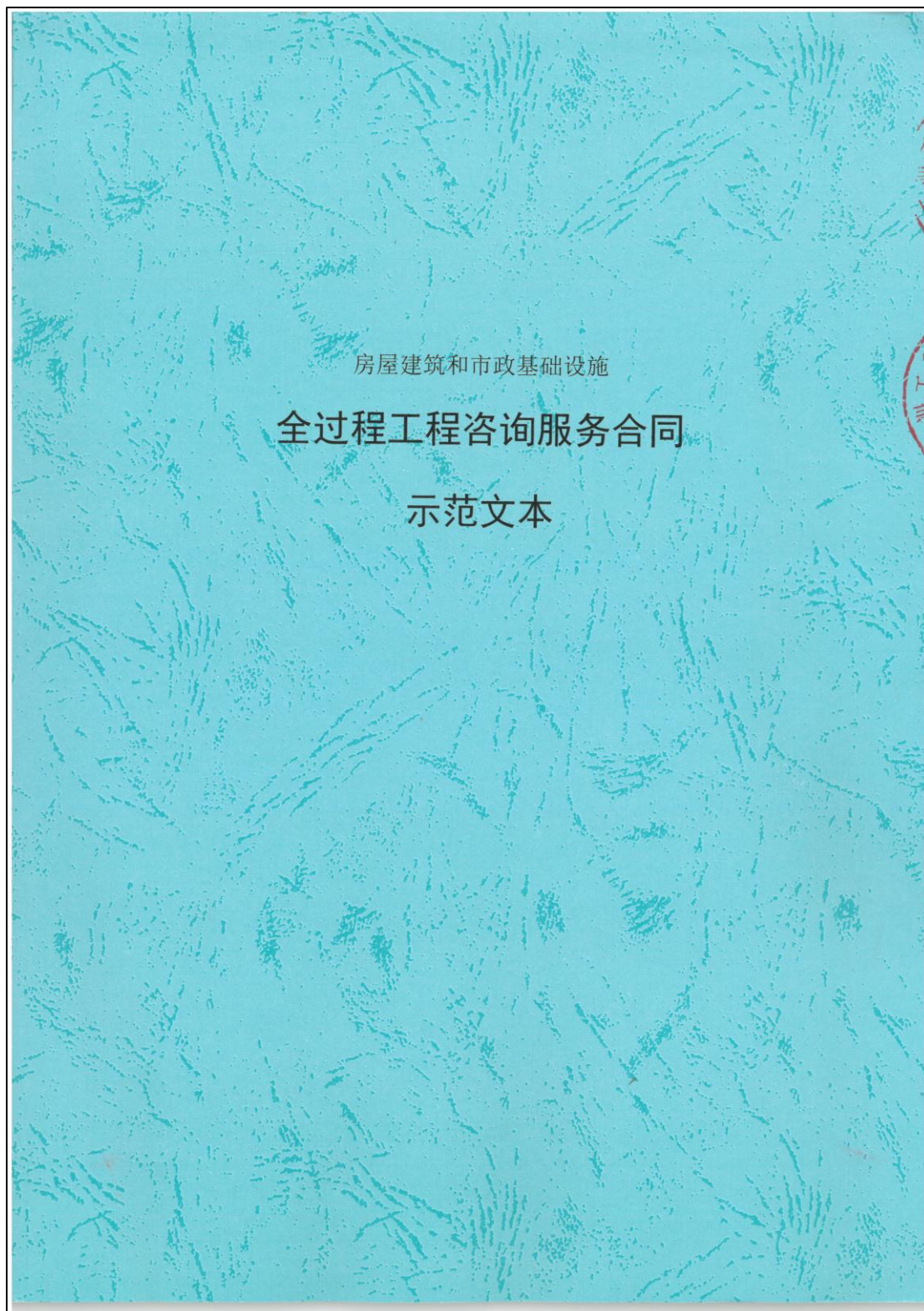


附录 A

咨询人派遣的咨询机构项目班子工作人员表

序号	姓名	身份证号	职务或岗位	职称或执业资格	在岗时段	单位名称
1	徐一鸣	422324197 109090038	全过程工程咨询 项目负责人	高级工程师 国家注册监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
2	郝福疆	410504197 708200034	监理负责人	高级工程师 国家注册监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
3	王良荣	332501197 911240237	房屋建筑专业监 理工程师	高级工程师 国家注册监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
4	郑孟涛	330821199 407042871	房屋建筑专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
5	黄强	330821198 911177279	房屋建筑专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
6	郑霄	330821198 602237274	房屋建筑专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
7	叶嘉胜	330821198 309282877	房屋建筑专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
8	蓝俊	330821199 402106039	房屋建筑专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
9	孙绍国	320804197 109252718	房屋建筑专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
10	倪文永	332602197 511242470	房屋建筑专业监 理工程师	温州市监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
11	童伟斌	330802197 306193613	安装工程专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
12	徐斌鑫	330483199 409183835	安装工程专业监 理工程师	衢州市监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司

河北省第七届(定州)园林博览会主展馆项目：合同





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：定州市城市管理综合行政执法局

咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：河北省第七届（定州）园林博览会主展馆项目。
2. 项目地点：北至科研路，南至锦绣路，西至苏东坡大街，东至安喜大街。
3. 建设内容及规模：项目总建筑面积为132300平方米，其中地上建筑面积为87300平方米，地下建筑面积为45000平方米，包含体育中心、文化中心和地下三部分。建设内容包含建筑工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程和红线范围内绿化、铺装、照明及综合管线等工程。
4. 投资估算金额：139996.31万元。
5. 资金来源：专项债券资金和市财政资金100%。
6. 项目周期：本项目建设周期暂定为15个月，计划自2022年4月1日开工，2023年6月30日完工，具体以项目实际开竣工时间为准。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：负责本项目的全过程工程咨询服务，包括政府方项目管理、政府方造价审计、工程监理、施工图审查、消防工程审查。

具体的服务内容和要求等详见附件1〔服务范围〕。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：陈峰。
2. 咨询项目总负责人：陈星。
3. 工程项目管理负责人：蒋灿。



4. 工程监理负责人：_____孟士敏_____。

5. 工程造价咨询负责人：_____丁植荣_____。

6. 工程审图咨询负责人：_____段立辰_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟捌佰壹拾陆万元整（¥18160000元整）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]。

五、服务期限

服务期限计划：自签订合同之日起至项目缺陷责任期结束为止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3 [进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提

供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022年6月____日
2. 合同订立地点: 河北省定州市。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执陆份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立,并自2022年6月____日生效。



委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: 河北省定州市南城区建设街51号

邮政编码: _____

法定代表人: 孟超

委托代理人: _____

电话 0312-4062546

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



咨询人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: 91330000712561367H

地址: 杭州市滨江区东信大道688号1

幢1301室

邮政编码: 310053

法定代表人: 柴恩海

委托代理人: _____

电话: 0571-56975032

传真: 0571-56975131

电子信箱: _____

开户银行: 建行杭州浦沿支行

账号: 33001618184052500224



(3) 委托人提供的其他人员服务

名称	数量	要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

2.1.4 委托人的其他义务：无。

2.2 委托人决定

为保证服务按服务进度计划进行，委托人应在 3 天内就咨询人以书面形式提交给他
的事宜做出书面决定。

2.3 支付担保

委托人是否提供支付担保：无；

委托人提供支付担保的形式：无。

2.4 委托人代表

委托人代表：

姓名：_____ 陈峰 _____；

身份证号：_____ 130682197711090398 _____；

职务：_____ 主任 _____；

联系电话：_____ 13633328110 _____；

电子邮箱：_____ 1209239875@qq.com _____；

通信地址：河北省定州市南城区建设街 51 号，定州市城市管理综合行政执法局；

委托人对委托人代表的授权范围如下：负责协调工程全过程咨询，包括政府方项目管理、
政府方造价审计、工程监理、施工图审查及消防工程施工图审查工作。

2.5 委托人员

委托人应为咨询人安排、选择及提供的人员：无。

咨询人有权另行安排人员替代委托人人员的情形：无。

第3条 咨询人

3.1 咨询人一般义务

3.1.4 咨询人是否提供履约担保：无。

咨询人提供履约担保的形式、金额及期限：无。

3.1.9 咨询人的其他义务：无。

3.2 咨询项目总负责人

3.2.1 咨询项目总负责人：

姓名：_____ 陈星 _____；

身份证号：_____ 342201198112249315 _____；

职称：_____ 高级工程师 _____；

执（职）业资格种类及注册证书编号：_____ 国家注册监理工程师，注册号：33009974 _____；

联系电话：_____ 18668062135 _____；

电子信箱：_____ 2236637329@qq.com _____。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下：_____ 全面负责本项目的全过程咨询工作 _____。

3.2.2 咨询人更换咨询项目总负责人的，应提前_____ / _____天书面通知委托人。

咨询人更换咨询项目总负责人的其他情形：_____ 无 _____。

咨询人擅自更换咨询项目总负责人的违约责任：_____ 赔偿由此造成的损失 _____。

3.2.3 咨询人应在收到书面更换通知后_____ 7 _____天内更换咨询项目总负责人。

咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的违约责任：_____ 赔偿由此造成的损失 _____。

3.3 咨询人员

3.3.1 各单项咨询负责人：

(1) 项目管理负责人



姓名：_____ 蒋灿 _____；
身份证号：_____ 339005198312099314 _____；
职称：_____ 高级工程师 _____；
执（职）业资格种类及注册证书编号：国家注册监理工程师，注册号：33020258；
联系电话：_____ 13685791700 _____；
电子信箱：_____ 515788069@qq.com _____。
咨询人对其的授权范围如下：负责本项目全过程工程咨询服务的政府方项目管理。

(2) 工程监理负责人

姓名：_____ 孟士敏 _____；
身份证号：_____ 130634198104262657 _____；
职称：_____ 高级工程师 _____；
执（职）业资格种类及注册证书编号：国家注册监理工程师，注册号：13009551；
联系电话：_____ 18931146830 _____；
电子信箱：_____ 641330927@qq.com _____。
咨询人对其的授权范围如下：负责本项目全过程工程咨询服务的工程监理。

(3) 造价审计负责人

姓名：_____ 丁桢荣 _____；
身份证号：_____ 360102198209220511 _____；
职称：_____ 高级工程师 _____；
执（职）业资格种类及注册证书编号：国家注册造价工程师，注册号：建【造】11093300009868；
联系电话：_____ 13738059809 _____；
电子信箱：_____ 466343917@qq.com _____。
咨询人对其的授权范围如下：负责本项目全过程工程咨询服务的造价审计工作。

(4) 审图负责人

姓名：_____段立辰_____；

身份证号：_____130102197705041216_____；

职称：_____高级工程师_____；

执（职）业资格种类及注册证书编号：国家一级注册结构工程师，注册号：S181301835；

联系电话：_____15003310095_____；

电子信箱：_____826298274@qq.com_____。

咨询人对其的授权范围如下：负责本项目施工图审查及消防工程施工图审查工作。

3.3.2 咨询人无正当理由拒绝撤换主要咨询人员的违约责任：委托人有权按照现场管理规定对咨询人进行处罚。

3.3.3 咨询人认为将使其咨询人员的健康或安全保障受到影响的其他事件：无。

3.4 转让和交由其他咨询单位实施咨询服务

3.4.3 允许转让或交由其他咨询单位实施的服务内容和要求包括：施工图审查、消防工程审查，可另行委托。

咨询人擅自转让或交由其他咨询单位实施咨询服务应承担的违约责任：承担相应责任。

3.5 联合体

3.5.3 联合体牵头人和各方的权利、义务和责任：无。

3.5.5 委托人向联合体支付服务费用和其他费用的方式：无；

其他关于联合体的约定：无。

第4条 服务要求和服务成果

4.1 咨询服务的依据

咨询服务的特殊标准或要求：/；



二、工程建设全过程咨询服务

1. 河北省第七届（定州）园林博览会主展馆项目全过程咨询服务。

工作内容：包括全过程项目管理、全过程造价咨询、工程监理、施工图审查、消防工程审查内容；

1.1 政府方项目管理

工作内容：项目管理主要内容工程合约管理、招标采购管理、参建单位协调管理、进度管理、工程质量管理、现场安全生产管理、现场绿色环保（含扬尘治理）施工管理、资料信息管理、配合前期规划许可、施工许可手续办理及竣工验收管理；

1.2 政府方造价审计管理

工作内容：审核设计概算、施工图预算、对超出成本控制的设计图纸提出意见；审核设备采购、建筑安装工程、技术服务等合同文件；审核工程进度款支付申请；审核工程变更、工程索赔、工程签证；审核总承包单位提报的材料认价申请，确认材料价格、品牌、数量；隐蔽工程的现场查验和相关记录；竣工结算审核。

1.3 工程监理

工作内容：全面负责工程项目的质量、安全、文明施工、进度等监理管理工作，以及施工现场整体的协调工作，配合属地政府质量、安全监督机构做好相关检查工作。编制项目质量、进度和安全、环保职业健康管理计划，确定管理要点和难点、协助制定里程碑计划。审查施工单位提交的进度计划、技术方案、付款申请、变更洽商、报告等文件，并签署审查意见；监督项目质量、进度、环境和职业健康安全控制制度；参加重要材料、设备、构配件的进场验收，参加分部、子分部及重点部位、隐蔽过程、关键过程的质量检查验收；组织项目工程监理例会；签发相关工作文件和指令。负责对施工方上报的工程量及变更事项进行初步审核，负责工程资料和工程档案的管理工作；组织项目各类验收，采用科学、合理和先进的管理方法，控制建造成本，降低工程造价，提高工程质量。

1.4 施工图及消防工程审查

工作内容：对建筑物的稳定性、安全性进行审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠；是否符合消防、节能、环保、抗震、卫生、人防等有关强制性标准



和规范；施工图是否达到规定的深度要求；是否损害公共利益。

三、其他工程单项咨询服务

无。

四、对政府投资项目全过程工程咨询服务的特别约定

对于政府投资项目，咨询服务范围的描述还应包括如下内容：

1. 咨询人提交的服务成果除应符合本合同其他关于服务成果的约定外，还应符合在专用合同条件[第 4 条 服务要求和服务成果]中约定的行政主管部门关于工作深度的要求，如因未达到深度要求而被要求补充修改的，由咨询人承担责任，不适用第 7 条[变更和服务费用调整]的约定；
2. 咨询人在提供咨询服务时，应当以经批准的投资概算为限额，避免提供的服务成果突破经批准的投资概算，如因咨询人原因导致提供的服务成果突破经批准的投资概算，不适用第 7 条[变更和服务费用调整]的约定；
3. 委托人和咨询人或者咨询人作为委托人招标代理人开展招标工作时，应采取正确的招标形式，符合《政府采购法》《招标投标法》等法律法规及其它规范性文件的规定；
4. 咨询人负责造价咨询时，应确保其编制的投资概算、施工图预算、及审核的竣工结算具备真实性、准确性、完整性和具有时效性，并对项目建设全过程的造价控制进行监督管理，及时向委托人提示存在的造价超出概算的风险；
5. 咨询人应协助委托人配合行政管理部门开展项目的财政投资评审、审计、后评价等工作，对于行政管理部门提出的整改要求，应协助委托人进行整改；
6. 咨询人应协助委托人配合人大、纪检监察、司法、行政等相关部门对项目的事中事后监管工作，对于提出的意见、建议或要求，应协助委托人进行整改。

附件 4 咨询人主要咨询人员
六、 咨询人主要咨询人员相关信息

序号	姓名	年龄	职称	执（职）业资格证书及编号	学历	专业	岗位	派遣时间
1	陈星	41	高级工程师	国家注册监理工程师 33009974	本科	土木工程	项目 总负责人	2022. 4. 16
2	蒋灿	39	高级工程师	国家注册监理工程师 33020258	本科	无机非金属材料工程	项目管理 负责人	2022. 4. 16
3	孟士敏	41	高级工程师	国家注册监理工程师 13009551	本科	建筑工程	监理 总监	2022. 4. 16
4	丁桢荣	40	高级工程师	国家注册造价工程师 建【造】 110933000098 68	本科	房屋建筑工程	造价咨 询负责 人	2022. 4. 16
5	段立辰	45	高级工程师	国家一级注册结构工程师 S181301835	本科	建筑工程	审图 负责人	2022. 4. 16

七、 咨询人的咨询服务机构组织架构

项目采用直线职能制管理模式，与总部各部门实行矩阵式管理模式组织架构。



附件 2 服务费用 and 支付

一、 服务费用的计取

序号	分项工程名称	服务费用	备注
1	政府方项目管理费	5880000.00 元	
2	政府方造价审计费	3073000.00 元	
3	工程监理费	8385000.00 元	
4	施工图审查费	582000.00 元	
5	消防工程审查费	240000.00 元	
6	总咨询服务费	18160000.00 元	

(单位：人民币元)

二、 服务费用的变更和调整

4. 对于约定额服务费用以外发生的费用，双方约定的计算标准双方协商。

三、 服务费用的支付

按照本合同专用合同条件第 6.2 条支付程序和方式的约定执行

2.2 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近 5 年最具代表性的同类项目监理业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目（一期）一园区道路及配套工程（衢化西路-衢化东路）监理 合同金额：1068.0208 万元 建设单位名称：衢州市市政公用管理服务中心 合同签订时间：2025/11/26
	2	项目名称：信义路北延段市政工程 合同金额：1317.86 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2023/4/23
	3	项目名称：凤凰黄河大桥南延工程 合同金额：1304.59 万元 建设单位名称：济南轨道交通集团建设投资有限公司 合同签订时间：2024/10/14
	4	项目名称：临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程 合同金额：547.3303 万元 建设单位名称：浙江头门港投资开发有限公司 合同签订时间：2022/5/19
	5	项目名称：秦汉大道、港务大道道路绿化及郑西高铁两侧绿地绿化工程监理项目 合同金额：115.8 万元 建设单位名称：西安国际港务区土地储备中心 合同签订时间：2021/5/13
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路-衢化东路)监理：合同

合同编号:衢市政合[2015] 142号

正本

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

(公开招标)

工程名称:衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路-衢化东路)监理

住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

履约保证金或保函是否交纳 (财务章)

1

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：衢州市市政公用管理服务中心

监理人：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路—衢化东路)监理

工程地点：位于衢州市柯城区，本次浙西大道改造西起衢化西路西，东至衢化东路东。

工程规模：包括道路工程、桥梁工程、综合管线及排水工程、海绵城市、河道迁改、交通安全设施、智能交通、照明工程、景观绿化(含亮化)等各专业的施工；道路等级：主线为城市快速路；地面辅道为城市主干路；设计速度：快速路主线 80km/h，地面辅道 50km/h，匝道 40km/h；车道数：快速路主线标准段为双向 4 车道+应急车道，地面辅道双向 4~6 车道规模；荷载：BZZ—100 型标准；车道宽度：快速路主线：混行车道为 3.75m、小型车道为 3.5 m；地面道路为 3.5m；匝道为 3.5m；交叉口进口车道最小宽度为 3m。包含以下内容：(1)快速路高架桥一座：工程范围内桥梁全长约 4.8km（含桥梁台后路基段），主线规模为双向 4 车道+应急车道；(2)地面道路及地下管线：地面道路与高架桥同路由敷设，全长约 5km，双向 6 车道规模；全线涉及各类管线迁改及新建工程；(3)河道及闸站：南环河（衢化路—白沙溪段）河道拓宽整治，全长约 1.88km，包含护岸工程 3.5km，水闸拆复建 1 座；(4)道路附属工程：主线快速路及地面道路涉及的交安设施、智能交通及照明设施等；(5)景观绿化：路内以及路侧范围绿化的整体提升改造和亮化等工程。

工程投资：约 159830 万元，建安工程造价 138813 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：



- ① 监理投标书或中标通知书或限额以下承包商项目名录库使用记录表；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。总监理工程师（负责人）姓名：吴应军，身份证号码：512926197905116312，注册号：33016553。总监理工程师姓名：王亮亮，身份证号码：330821198810096015，注册号：33015727。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬：

本合同金额为（大写）壹仟零陆拾捌万零贰佰零捌元，（¥ 10680208元，含税）人民币。此金额为合同暂定监理费。

本工程最终监理费：按照监理费发改价格〔2007〕670号文件，以监理工程项目施工审定结算价总和作为监理服务收费基价计算监理费用×专业调整系数1.0×工程复杂程度调整系数1.0×高程调整系数1.0×中标监理费率（中标监理费率=监理中标价10680208元/审定预算基准价19748907元×100%=54.08%，百分数四舍五入保留两位小数）。

本项目最终监理费不得超过审定最高限价 12836789元。

本工程履约保证金（或相同金额的银行或保险公司的保函）21.3604万元（1068.0208万元×2%）。在合同生效前以银行汇票、转帐支票方式交纳至业主指定专户（或财务部门），否则合同无效。

本合同自 2025年 11月 26日开始实施，至本项目通过竣工验收合格、完成竣工备案和竣工结算审核止；缺陷责任期为二年（从工程竣工验收合格之日起计算）到项目完成移交手续办理为止。

本合同自 交纳履约保函、双方签字并加盖公章后生效。一式 捌份，具有同等法律效力，双方各执 肆份。



委托人: (盖章)

地址: 衢州市柯城区海东街 386 号

邮政编码: 324000

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人:

统一社会信用代码: 12330800E961078237

开户银行: 衢州市建行营业部

账 号: 33001683500053010991

电 话: 0570-2388009

电子邮箱: 2388009@qq.com

监理人: (盖章)五洲工程顾问集团有限公司

地址: 杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮政编码: 310056

法定代表人: (签字或盖章)严国飞

或委托代理人:

统一社会信用代码: 91330000712561367H

开户银行: 中国建设银行股份有限公司杭州
浦沿支行

账 号: 33001618184052500224

电 话: 0571-56975070

电子邮箱: wzpm@wzpm.com.cn

本合同签订于: 2025 年 11 月 26 日



第二部分 标准条件

(略)

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：1、国家关于工程建设及政策、法律、法规及标准；2、政府批准的建设计划、规划；3、设计文件；4、监理合同和工程承包合同；5、监理规范；6、本地有关工程建设及监理的规定制度条例。

第四条 监理范围和监理工作内容：该工程中实施范围等内容的监理。工作内容：1、从材料到工程实行进行全过程的质量控制；2、按合同工期及施工进度计划进行进度动态控制；3、投资控制；4、合同信息管理；5、施工组织协调；以及附加协议条款中所有工作内容。

第九条 外部条件包括：当地资规局、质安站等有关部门。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：设计图纸、地质报告、规划许可证、施工许可证、委托工程质监有关资料、工程承包合同等资料在合同签订后一周内提供。

第十一条 委托人应在 2 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为 毛林锋

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施： /

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下： /

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡是涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]：按造成损失情况酌情扣除相应的履约保证金。

赔偿金 = 直接经济损失 × 报酬比率(扣除税金)

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，

支付监理人的报酬：

支付次数	支付时间	支付比例



第一次付款	项目开工后 3 个月内	支付至合同价款的 10%
第二次付款	工程量完成至建安投资 10%时	支付至合同价款的 20%
第三次付款	工程量完成至建安投资 30%时	支付至合同价款的 30%
第四次付款	工程量完成至建安投资 50%时	支付至合同价款的 50%
第五次付款	工程量完成至建安投资 70%且桥梁主体工程完成时	支付至实际完成工程量对应的监理费的 70%
第六次付款	工程全部完工并通过竣工验收及工程资料移交	支付至实际完成工程量对应的监理费的 80%
第七次付款	完成全部竣工结算	支付至最终监理费的 90%
最后付款	缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且项目竣工决算完毕(两者时间以长者为准)	付清余款

注：若中标人为联合体，则发包人根据联合体协议各成员占比和实际完成的工作量及完成质量，向联合体各成员支付相应的费用，联合体各成员需根据招标人要求开具相应的发票，由此发生的税费等费用统一包含在合同总价内，发包人不另行支付。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：（报酬=附加工作日数×合同报酬/监理服务日）_____ / _____

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：_____ / _____

第四十一条 双方同意用_____人民币_____支付报酬，按_____ / _____汇率计付。

第四十五条 奖励办法：_____ / _____

奖励金额=工程费用节省额×报酬比率

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由衢州仲裁委员会仲裁。

附加协议条款：

（一）正常的和附加的服务



1、监理人员

1.1 总监理工程师要全面做好本工程各相关单位（包括市政处、勘察、设计、施工、综合管线、电力、交警、沿街商铺等单位）之间的协调和配合工作，解决各种矛盾，促使工程顺利进展。监理单位及总监理工程师按衢住建办[2013]59号文件考核。

1.2 为确保监理工作正常、顺利、有序地开展，监理单位必须按投标文件中的人员名单必须按专业、规模组织人员到位，不得擅自更换监理人员，且总监不得更换。监理工程师及其监理人员不履行监理职责或者不称职的，业主有权要求监理单位及时更换，并扣罚监理单位的履约保证金。

1.3 总监、专监和各驻地监理员每月到位率不少于考勤当月施工天数的80%。如项目总监到位率不能满足此要求时，每少一天，按1000元/天扣罚，如其它监理人员不能满足此要求时，每人每少一天，按500元/天扣罚。违约金即罚即缴，缴纳至甲方指定账户。驻地监理员必须错开休息，确保工地施工时有驻地监理员。监理项目班组按照主管部门要求安装的考勤设备进行同步考勤，（一天2次：每天上午下午各一次），监理人员实行挂牌上岗。工作牌包括姓名、工作单位、照片、岗位等信息，相关设备自理。

1.4 按业主对施工单位的每月进度计划，若因监理不力等原因造成工期延长的，每延长一天对监理单位处于1000元的罚款，违约金即罚即缴，缴纳至甲方指定账户。

1.5 如监理单位不按实计量或不按实审核的，业主有权视情况的严重性予以处罚。

1.6 出现施工质量问题造成返工但不影响工期的，给予警告处分；造成质量问题且明显影响工期的，给予3000元/次处罚；造成严重质量问题、不良负面影响且制约工期的，给予5000元/次处罚并上报市住建局进行通报。违约金即罚即缴，缴纳至甲方指定账户。

1.7 监理单位不得接受施工单位任何吃请，赠送及娱乐活动，不得向施工单位进行任何推销活动，若有发生，每一次扣1000元，违约金即罚即缴，缴纳至甲方指定账户。

1.8 安全生产及文明施工违约：要求施工单位做到围挡措施得力，现场干净整洁，按衢州市住建局有关现场文明施工管理及相关规定进行施工，如发生一般及以上等级安全事故的，由监理单位承担相关责任，按相关文件处理并扣除安全履约保证金。

1.9 人员到岗违约赔偿



人员更换违约责任

①总监理工程师更换违约责任如下：

委托人考核认定总监理工程师不具备履行总监理工程师岗位职责能力的，或总监理工程师履行职责过程中有严重失信行为、违反《建设工程廉政合同》约定的，监理人应在 30 日历天内更换与投标文件相同档次要求的总监理工程师，并支付违约金 10 万元/次，报有关行业行政主管部门备案。

因发生重大安全事故、重大质量事故被责令停止执业、羁押或判刑情形的，监理人向委托人支付 10 万元/次的违约金；监理人应在 30 日历天内更换与投标文件相同档次要求的总监理工程师，并报有关行业行政主管部门备案。

因总监理工程师重病长期住院，不能到岗履职的，由监理人向委托人提出变更与投标文件相同档次要求的总监理工程师申请，经委托人同意，报有关行业行政主管部门备案，并支付违约金 30 万元/次。

除上述情况以外原因，总监不得更换。

以上违约金即罚即缴，缴纳至甲方指定账户。

2、保密：在监理合同有效期内监理单位必须对本工程项目所有文件和相关资料予以保密。

3、业主任权抽验项目监理部认可的工程质量与数量，视符合性的实际情况，若有明显偏差的，业主任权单方终止合同。

4、辅助工作人员：由监理单位自聘，费用进入报价。

5、赔偿

5.1 监理单位的赔偿责任：监理单位违反监理合同的规定，或因其职员失职、渎职，并因此造成业主的经济损失，应视其所承担责任的比例向业主赔偿。

5.2 监理单位的累计赔偿限额：监理单位的累计赔偿限额为监理合同金额（不含税），当达到此限额的 50%时，业主任权单方面终止监理合同，并没收监理单位的履约保证金，结清相应服务期监理服务费。

6、履约保证金

6.1 履约保证金金额为监理合同金额的 2%。履约保证金分五个部分，质量履约占 30%、安全履约占 15%、工期履约占 25%、人员到位率履约 20%、廉政履约占 10%，按照工程进度同比例退还（无息），工程办理竣工验收手续后退还最后一笔履约保证金（无息）。如有违约，则同步扣除相应违约金后，余额退还。履约保函可按上述调整进行同比例更换（如发生费用由监理人自行负责）。履约保函由项目所在地的商业机构出具，保函有效期天数必须大于合同工期天数，否则发包人将不予接收。实际履约过程中如保函已失效，但该工程未完成竣工验收手续办理时，监理人应在保函失效前 30 日内及时办理续保；在失效时仍未完成续保的，每天按担保金额的千分之一计取违约金（在监理费扣除），自保函失效之日起算。

7、业主要求的保险

要求监理单位在工程所在地保险公司投保监理人员人身保险、财产保险（费用自理）。投保时间从签订监理合同协议之日起至本工程签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。

8、监理服务的时间和期限

本工程的监理服务期从签定合同之日起开始至工程通过竣工验收及缺陷责任期结束为止，竣工验收至缺陷责任期满。实行全过程施工监理；即监理工作从签订《建设工程委托监理合同》之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。

9、监理服务费用

9.1 监理服务费计算：按第一部分的“第五条”执行。

9.2 监理费支付：按第三部分“第三十九条”执行。

（二）、业主对监理单位的授权

1、监理单位受业主委托，应对业主高度负责并与业主密切合作，在相互尊重的基础上，按监理规范、监理服务协议、业主与监理单位签订的合同文件规定的各项内容，对工程质量、进度、费用、合同、交工及缺陷责任期进行全面管理，做到不玩忽职守，不徇私舞弊。对施工单位进行监督和管理，并为施工单位创造良好环境，积极引导施工单位的工作。

2、向施工单位书面提供图纸中的原始基准点、基准线和基准高程等资料，进行现场校验和验收施工单位施工放样。



3、在开工前和施工过程中，检查用于工程的材料、设备是否符合施工合同要求，如不符合则有权拒绝使用。

4、签发各项工程开工通知单及必要时的停工令、复工令；对省、市质监站、业主及上级主管部门对工程管理采取的措施，应及时贯彻和执行，并按要求签发各类文件。

5、审查施工单位的检验、测试工作，对工程质量进行检验、监督、管理，对工程质量负全责。

6、对施工每道工序，每个部位进行质检、现场监督，按施工程序进行旁站，对重要工程跟班检查，签认质量符合施工合同规定的部分和全部工程，对不符合质量要求的工程，有权要求施工单位返工或采用其它补救措施，以达到合同规定的技术要求。

7、审查施工单位在开工提交的工程量清单的单价分析，总体施工进度计划、年度计划、现金流动计划和总说明以及施工过程中提交的各种详细计划和变更计划，在签置同意意见后报业主。

8、检查和监督施工计划的实施，必要时可要求施工单位调整或修改计划以加快施工进度和要求施工单位采取必要措施加快进度。

9、定期向业主报告工程进度情况、安全生产情况、监理工作情况，发现重大问题应及时上报业主，并迅速会同业主和施工单位协商处理或要求施工单位补救。当施工进度可能导致合同工期延误，施工单位不服从监理单位管理，监理单位有责任向业主提出终止施工合同，没收施工单位履约保证金的建议并提供详细报告。

10、发现施工单位施工现场人员构成、数量、设备的数量、规格、性能与业主和施工单位签订的合同不符，施工单位有不称职人员，有对监理单位不尊重、不服从管理、监督的人员，监理单位有责任令施工单位限期增加或撤换有关人员、设备的权利。

11、按施工合同的规定，现场计算核实合同工程量清单规定的任何已完成合格工程的数量，并上报业主签认。

12、按合同规定计量，签计中间支付证书，上报业主审批。



13、主持开工前的第一次工地会议和施工阶段的常规工地会议，签发会议记录，有权参加施工单位为实施合同组织的有关会议，协调工地各施工单位的有关联席会议。并有随时召集施工单位汇报、检查自身工作情况而举行会议的权利。

14、按施工合同规定的变更范围，对工程或其任何部分的形式、质量及任何工程的施工程序做出变更提议，报请业主批准后变更并督促施工单位实施。

15、按施工合同规定，审查施工单位的竣工申请报告，对工程进行全面检查，认为符合合同文件要求的，应及时向业主报告，经审查批准后，签发全部或部分工程竣工证书。在缺陷责任期内，检查施工单位剩余工作计划，指示施工单位修复其工程缺陷，审查施工单位终止缺陷责任的申请报告，对工程进行最终检查和评价，签认《工程缺陷责任终止证书》，缺陷责任期间，施工单位不服从管理、监督，有权拒绝签发《工程缺陷责任终止证书》，并有权向业主提出扣除施工单位缺陷责任期预留款的建议。

16、监理单位必须及时对施工单位的项目部进行考核、考勤。

17、按合同履约到位，工作表现积极、主动、负责，善于解决实际问题的监理单位和总监将上报市住建局进行通报表扬。

18、监理人需提交四份全套纸质监理资料及一份完整电子版监理资料移交委托人，如其他相关单位另有需要，则按要求提供相应份数。

19、监理单位不得擅自更换监理人员，如遇特殊情况监理单位可增加监理人员，由此产生的费用有监理人自行负责。增加人员时，须事先提交同等资质人员的增加申请并提供拟增加人员的有关书面材料，在征得委托人书面同意后并报主管部门备案。

20、监理人在缴纳履约保证金后，如因政策或施工场地等非监理人原因，不能正常连续施工、工期延长等情况的，履约保证金仍按合同约定退还。

21、监理人必须在成交通知书下发后 10 个工作日内完成合同履约保证金缴纳并完成合同签订。合同价在 50 万元（含）以上的，每延期一个工作日，扣除履约保证金 3000 元/工作日，不足部分从工程款中扣除；合同价在 50 万元以下的，每延期一个工作日，扣除履约保证金 1500 元/工作日，不足部分从工程款中扣除；中标通知书下发后超过 30 日仍未缴纳履约保证金并签订合同的，取消中标资格并没收投标保证金。



22、因土地征用、房屋拆迁等政策处理原因和主体工程原因无法施工的，在完成所有能完成工作的情况下，工期顺延，相关停工费用不予补偿。

衢州市市政公用管理服务中心

信义路北延段市政工程：合同

工程编号：_____

合同编号： JLHT20230317003

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 信义路北延段市政工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 五洲工程顾问集团有限公司

2023年3月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信义路北延段市政工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：信义路北延段为新（扩）建城市次干道，道路起点接现状信义路，终点与国际大学园路接驳。该项目总长约 2034 米，其中现状道路改造 447 米，新建道路约 643 米，新建隧道约 881 米，新建桥梁 63 米，道路红线宽度 25 米，双向四车道，设计车速 40 公里/小时。项目建设内容包括：道路、隧道、交通、给排水、**电力、电信、照明**、燃气、绿化、海绵城市、水土保持、环境保护及拆除工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：98903.24 万元，招标部分工程概算投资额：79944.49（除燃气、电力迁改外）万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王利宏，身份证号码：330126196408034312，注册号：33014344



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰壹拾柒万捌仟陆佰元整（¥ 13178600.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1255.1	62.76		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 30 日起至 2029 年 11 月 02 日止，总计 2500 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2027 年 11 月 03 日止，共 1770 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 11 月 04 日起至 2029 年 11 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.4.23。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。



委托人: _____	(盖章)	受托人: _____	(盖章)
住所: _____		住所: 浙江省杭州市滨江区东信大道688号志诚大厦	
邮编: _____		邮编: 310053	
法定代表人或其授权代理人: _____	(签字)	法定代表人或其授权代理人: _____	(签字)
开户名称: _____		开户名称: 五洲工程顾问集团有限公司	
开户银行: _____		开户银行: 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行	
账号: _____		账号: 33001618184052500224	
电话: _____		电话: 0571-56975131	
电子邮箱: _____		电子邮箱: wzpm@wzpm.com.cn	



张华好





第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件；。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程
外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：
由 _____ 设计院设计的“ _____ ”施工图纸范围内 燃气工程
的内容。

①房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水钢结构
屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气
金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)
其他：_____

②市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控
收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平
挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：通信迁改、土方工程、交
通工程、水土保持等。

③其他工程：_____ 说明：招标主管部门按项目实际填写。。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____ 详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、
《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范 _____

(3)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书 _____

(4)本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5)委托人发出的有关本工程的指令

(6)委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的(6)不能常驻现场的，不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

若委托人发现受托人的机构人员不完全或不按监理合同履行监理义务或职责，委托人有权要求受托人更换监理人员并向建设主管部门报告，并将其不良行为予以公告，直至终止合同，且受托人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金，支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由受托人承担相应法律责任。。。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和(或)工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期/天内和(或)金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

(1) 监理规划(细则)，在合同生效后第一次工地会议7天前报委托人，份数为2份；(2) 监理月报，在每月月底前5日报送委托人，份数为2份；(3) 专项报告，按相关要求报送；(4) 每周工程例会记录或相关专题会议记录，在会议结束后2个日历天内整理完毕并按发至参会单位；

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后90天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式：受托人应妥善保管、爱护和保管委托人提供的设备、设施，防止不正常损坏。工程监理与相关服务完成或监理合同终止后3天内，受托人应将这些设备、设施归还给委托人，双方办理退还手续



并签字确认；这些设备、设施监返还给委托人时，应确保完好（正常损耗的除外）。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：刘平。

3.7 答复

委托人同意在 7 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

逾期付款滞纳金 = 当期应付款总额 × 0.1 × 拖延支付天数

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 98903.24 万元，其中：建筑安装工程费 79944.49（除燃气、电力迁改外）万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 _____ 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 79944.49 万元。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1255.1 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本



工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

$$\begin{aligned} \text{监理酬金基准价} &= \text{施工监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \\ &= 1255.1 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \\ &= 1255.1 \text{ 万元。} \end{aligned}$$

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 0%。

(6). 监理酬金总额

$$\begin{aligned} \text{施工阶段监理酬金总额} &= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值}) \\ &= 1255.1 \times (1 + 0) \\ &= 1255.1 \text{ 万元} \end{aligned}$$

(7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

- ①非受托人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用；
- ②委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测实验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；
- ③委托人要求受托人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求受托人对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作内容的费用；
- ④委托人要求受托人将部分监理服务工作外委所发生的费用；
- ⑤委托人要求受托人向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；
- ⑥工程所需的而非受托人监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致受托人聘用各类专家顾问的各项费用；
- ⑦受托人派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；
- ⑧建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。
- ⑨因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

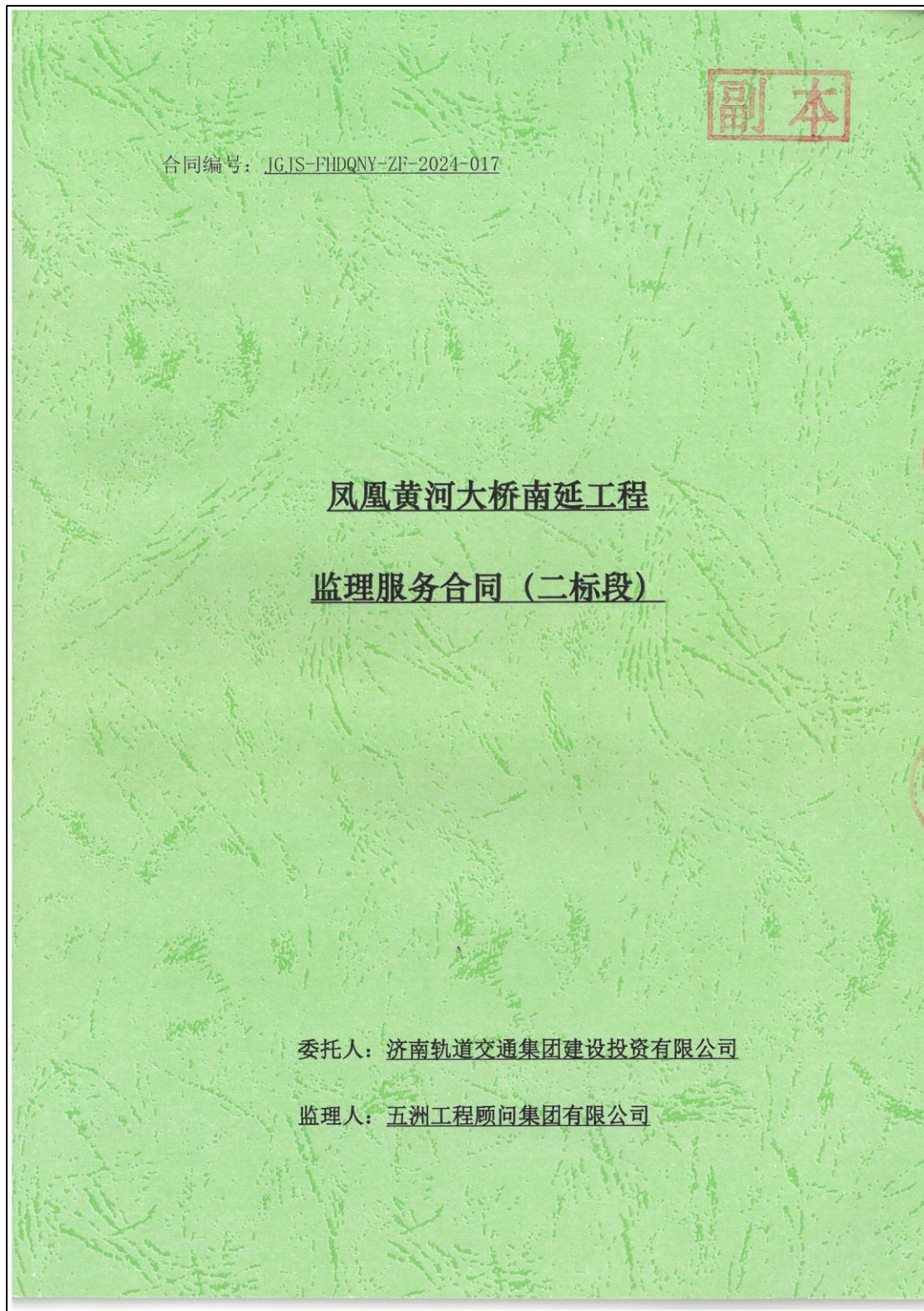
5.1.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金计取

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 1255.1 \times 5\% = 62.76 \text{ 万元。}$$

保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务按项目机构组成人员综合费用法计取。

凤凰黄河大桥南延工程:合同





第一部分 合同协议书

委托人(全称): 济南轨道交通集团建设投资有限公司

监理人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 凤凰黄河大桥南延工程;
2. 工程地点: 济南市;
3. 工程规模: 高架快速路 25.8km, 双向 6 车道, 时速 80km; 地面道路 22.5km, 双向 6 车道, 设计时速 50km; 互通立交 5 座, 出入口匝道 11 对; 同步配套实施的市政管线: 道路照明、综合监控、景观绿化、交通安全设施、公共安防设施等工程内容;
4. 建筑安装工程费: 约 111 亿元。

二、监理服务范围及内容:

1. 服务范围: 凤凰黄河大桥南延工程建设及保修阶段全过程监理服务, 工作内容包括但不限于凤凰黄河大桥南延工程的道路(含交通导改、道路恢复及新建)、桥梁(不含预制小箱梁的制作和场外运输)、排水与管线综合和同步配套实施的绿化迁移、市政管线、道路照明、综合监控、交通安全设施、公共安防设施等工程的监理服务工作(含保修期)。

二标段: 青银高速~货运北环线(K4+580-左幅 K8+905、右幅 K8+886, 共 4.33km), 不含左幅 K8+905、右幅 K8+886 轴线边墩。

2. 工作内容包括但不限于: 凤凰黄河大桥南延工程的道路(含交通导改、道路恢复及新建)、桥梁(不含预制小箱梁的制作和场外运输)、排水与管线综合和同步配套实施的绿化迁移、市政管线、道路照明、综合监控、交通安全设施、公共安防设施等工程的监理服务工作(含保修期)。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;



3. 专用合同及其附件；
4. 通用合同；
5. 招标文件及补充澄清文件；
6. 投标文件及补充澄清文件；
7. 其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：刘铁映。

五、签约酬金

合同方式：**费率合同**。

签约酬金：人民币（大写）壹仟叁佰零肆万伍仟玖佰元整（¥13045900.00元），其中增值税为：¥738447.17元。

本合同工程建安费暂定为：¥1465830000元，监理费率0.89%。

该费率为固定费率，在合同实施期间不因政策变动、工程造价、市场情况、工期等因素变化而调整。

其中：

1. 监理酬金： 已综合考虑在本合同酬金内。
2. 相关服务酬金： _____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金： _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金： 已综合考虑在本合同酬金内。
- (4) 其他相关服务酬金： _____ / _____。

签约酬金为含税金额，在本合同履行过程中，如遇国家政策法规对增值税税率做出调整时，按照新规定执行。

六、服务期限

1. 服务期限：

计划服务期限 990 日历天，自 年 月 日始，至 年 月 日止。



实际开始时间以委托人通知为准，至工程通过竣工验收且缺陷责任期结束。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日始，至工程竣工验收合格满 24 个月止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、词语定义

本协议书中词语定义与合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 14 日。
2. 订立地点：山东省济南市。

十、合同生效

本合同经合同双方盖公章（或合同专用章），且由双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖法定代表人人名章）之日起生效。

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式拾份，其中委托人执正本壹份，副本陆份，监理人执正本壹份、副本肆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页为盖章页)

委托人: (盖章)

合同专用章
济南轨道交通集团建设投资有限公司

法定代表人: 20059395

或其委托代理人: (签字)



监理人: (盖章)

合同专用章
五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人: 33010510135219

或其委托代理人: (签字)





监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用合同中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6保密

双方不得泄露对方中明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用合同中约定。

8.7通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用合同另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用合同条款

1.定义与解释

1.1定义

本项部分内容修改增加：

1.1.1 工程

本工程项目名称：凤凰黄河大桥南延工程。

1.1.2 款补充：

委托人名称：济南轨道交通集团建设投资有限公司；

单位地址：山东省济南市历下区解放东路5号；

1.1.3 款补充：

监理人名称：五洲工程顾问集团有限公司；

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室；

联系人：韩飞；

联系电话：19819881211；

1.1.10 款补充：

总监理工程师：刘铁映；

注册编号：33014011；

身份证号：220381198312174811；

联系电话：15253183155。

1.1.15 书面形式：是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式。以电子数据交换、电子邮件等方式能够有形地表现所载内容，并可以随时调取查用的数据电文，视为书面形式。

1.1.18 不可抗力：是指监理人和委托人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，包括战争、恐怖活动、动乱、暴动、地震、海啸、瘟疫、水灾、空中飞行物体坠落或其他非委托人、监理人责任造成的爆炸等其他情形。合同双方对是否属于不可抗力情形或其损失的意见不一致的，由合同双方协商确定；协商不成的，应当按照合同争议条款进行处理，由司法机关进行裁决。

本项补充以下内容：

1.1.19 总监代表：是指经委托人同意，由总监理工程师授权，在项目机构中履行总监理工程师

的部分职责，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、有一定工程监理实践经验的监理人员。

1.1.20 安全总监：是指经委托人同意，由总监理工程师授权，代表总监理工程师行使本项目工程安全生产监理的主要负责人。

1.1.21 专业监理工程师：是指经总监理工程师授权，负责实施某一专业或某一岗位的监理工作，有相应监理文件签发权，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、有一定工程监理实践经验的监理服务人员。

1.1.22 监理员：是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的人员。

1.1.23 第三方：是指除委托人、监理人以外与工程建设有关的当事人。

1.1.24 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.1.25 施工承包人：指与发包人签订合同协议书的，具有施工总承包主体资格的当事人，包括其合法继承人。

1.1.26 其他合同文件：招标文件及招标文件补充文件，与工程有关的洽商、变更、协议、纪要等经双方认可并签字盖章的文件，发包人发布的管理制度、履约考核办法、工程结算审计办法等规章制度。

1.1.27 监理大纲：是指监理人在投标文件中的监理大纲。

1.1.28 监造：是指监理人按照监理规范、规程及委托人要求对设备制造或构配件制作过程进行的监督检查活动。

1.1.29 监理实施细则：是指由专业监理工程师根据监理规划编写并经总监理工程师批准的、指导工程项目中某一专业或某一方面监理工作的操作性文件。

1.1.30 旁站：是指在所有工程，特别是关键部位或关键工序施工过程中，由监理人员在现场进行的监督活动。

1.1.31 见证检验：是指监理人对施工单位材料取样、送检、检验或某项检测、试验过程进行的监督活动。

1.1.32 平行检验：是指监理人利用一定的检查或检测手段，在施工单位自检的基础上，按照一定的比例独立进行检查或监测的活动。

1.1.33 监理日记：是指现场监理人员开展监理工作的记录。

1.1.34 监理日志：是指监理人指定专业监理工程师针对各个单位工程逐日填写的监理工作记录，项目监理人应定期检查签认。



1.1.35 监理月报：是指监理人每月向委托人提交的建设工程监理工作及建设工程实施情况等等的分析、总结报告。

1.1.36 监理工作总结：是指工程结束后监理人对于监理合同履行情况的全面总结。

1.1.37 重点自购物资：是指由承包人组织采购的材料和工程设备，承包人签订物资采购合同并支付货款。重点自购物资详见委托人物资设备管理办法。

1.1.39 竣工验收：是指现行政府相关部门规定的竣工验收。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用合同及其附件；
4. 通用合同；
5. 招标文件及补充澄清文件；
6. 投标文件及补充澄清文件；
7. 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等且经双方确认的均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

1.3 语言文字

1.3.1 本合同文件以及与合同相关的来往函件均以中文简体语言书写，并按中文语言习惯进行解释和说明。

1.3.2 合同文件中专用术语需要使用外文或者字母简拼的，应当附有中文注释，并以中文注释为准。

1.4 法律法规

1.4.1 适用于本合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及山东省、济



附件B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	无	无	无
2. 辅助工作人员	无	无	无
3. 其他人员	无	无	无

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	无	无	无
2. 生活用房	无	无	无
3. 试验用房	无	无	无
4. 样品用房	无	无	无
5. 用餐及其他生活条件	无	无	无

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	根据需要	根据需要	
2. 工程勘察文件	根据需要	根据需要	
3. 工程设计及施工图纸	根据需要	根据需要	
4. 工程承包合同及其他相关合同	根据需要	根据需要	
5. 施工许可文件	根据需要	根据需要	
6. 其他文件	根据需要	根据需要	

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	无	无	无
2. 办公设备	无	无	无
3. 交通工具	无	无	无
4. 检测和试验设备	无	无	无

临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程：合同

副本

合同编号：TMG-JJ-2022-WT-010

建设工程监理合同

工程名称：临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第1监理合同段

建设单位：浙江头门港投资开发有限公司

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF-2012-0202）。

由招标人浙江头门港投资开发有限公司与浙江五洲工程项目管理有限公司（中标人）根据本合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江头门港投资开发有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

合同编号：TMG-TJ-2022-WT-010

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第1监理合同段；
2. 工程地点：临海市北洋区块；
3. 工程规模：临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程的建设范围主要包括北至枫林河、南至横三河、西至北洋大道、东至护塘河区域内的道路（路基、路面）、桥梁、排水管线（雨水、污水等）、交通设施（标志标线、交通信号灯等）、照明、景观绿化、软基处理、海绵城市建设等工程。总长约17.94km，面积约为48公顷，项目估算总投资约12.67亿元。本次招标为第1监理合同段，总用地面积约30公顷，道路长度约11.5公里，建筑安装工程费约63382.3195万元，主要内容包括道路（路基、路面）、排水管线（雨水、污水等）、交通设施（标志标线、交通信号灯等）、照明、景观绿化、软基处理、海绵城市建设等工程。

4. 建筑安装工程费：63382.3195万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：童昌台，身份证号码：332603196305221494，注册号：33006474。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰肆拾柒万叁仟叁佰零叁元整（¥：5473303元）。

监理费率（保留两位小数，小数点后第3位四舍五入）：0.86%（监理费率=监理中标价÷



63382.3195 万元×100%)

六、期限

1. 监理期限：960 日历天，自开工报告发出之日起，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。

2. 本次监理工作内容为设计阶段、施工准备、材料设备采购阶段、施工全过程、保修阶段的全过程监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 19 日。

2. 订立地点：浙江头门港投资开发有限公司。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执正本 1 份，副本 3 份，其它分送相关部门备案。

委托人： (盖章)
住所： 合同专用章
邮政编码： 3310020224871

法定代表人或其授权
的代理人： (签字)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人： (盖章)
住所： 杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼
邮政编码： 310053

法定代表人或其授权
的代理人： (签字)
开户银行： 建行杭州浦沿支行
账号： 33001618184052500224
电话： 0571-56975032
传真： 0571-56975131
电子邮箱：



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____按通用条款____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第1 监理合同段包括本项目勘察、设计阶段的协调、协助管理和合理化建议，项目前期准备工作，施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督、对已完工程量的审核以及与本项目建设有关的其他工作等。

2.1.2 监理工作内容还包括：配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。工程结算和保修期间每 3 个月提供不少于一次的走访服务。保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收暂行规定》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：____相关技术标准、规程、规范____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求：1、总监理工程师：1 人，已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》的监理工程师。2、主导专业监理工程师（总监不得兼任）：至少 2 人（市政公用专业监理工程师），要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》。3、配套专业监理工程师（总监不得兼任）：安装专业监理工程师至少 2 人，要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》；4、主导专业监理员：监理员至少 5 人（市政监理员）；5、配套专业监理员：监理员至少 1 人（安装监理员）；6、造价人员：至少 1 人，须持有《中华人民共和国一级造价工程师注册证书》或《中华人民共和国造价工程师注册证书》；7、监理机构组成应根据工程实际进展需要确保工程相应专业人员配套齐全、安排充足。



监理人员一览表

职务	姓名	岗位证书 号码	身份证号	进场安排	须提供的证书	备注
总监(市政公用专业)	童昌台	33006474	33260319630 5221494	按需	《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》	必须配备
主导专业监理工程师(总监不得兼任)	郑敏杰	专监师 01202003 456	33262419940 517327X	按需	《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》	必须配备
主导专业监理工程师(总监不得兼任)	杨斌	浙建监 20130109 52	36062119760 320903X	按需	《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》	
.....						
配套专业监理工程师(总监不得兼任)	杨曾	专监师 01202201 169	43072519941 1018499	按需	《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》	
配套专业监理工程师(总监不得兼任)	刘日滋	浙建监 20160206 66	33032719891 1254538	按需	《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》	
.....						
主导专业监理员	陈志超	浙建监员 2201SZ01 00287	36232919990 1016418	按需	监理员岗位证书	必须配备
主导专业监理员	洪绍鹏	浙建监员 2201SZ01 00285	34102119990 4184351	按需	监理员岗位证书	
主导专业监理员	李佳敏	浙建监员 2201SZ01 00286	36042920010 5262713	按需	监理员岗位证书	
主导专业监理员	陆森	浙建监员 2201SZ01 00284	33041120001 2220814	按需	监理员岗位证书	
主导专业监理员	钱震	浙建监员 1906SZ01 00065	33012219970 308001	按需	监理员岗位证书	
.....						
配套专业监理员	龚建峰	台建监员 20190026	41152119931 1258939	按需	监理员岗位证书	必须配备



.....					
造价人员	王鑫	建【造】 13330008 602	33260319781 1050514	按需	《中华人民共和国一级造价工程师注册证书或《中华人民共和国造价工程师注册证书》

(*监理单位组成要求应符合《台州市住房和城乡建设局关于印发台州市建设工程施工现场关键岗位人员管理办法的通知》(台建【2018】110号)附件1相关要求。)

2.3.2 本合同履行过程中,总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定,以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时,应提前7天向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;监理人更换项目监理机构其他监理人员,应以相当资格与能力的人员替换,并通知委托人。

2.3.4 更换监理人员其他情形:投标人的总监理工程师及各专业主要监理人员必须按投标文件承诺的监理班子进驻施工现场,不得更换,如有特殊情况需更换,需征得委托人同意,且更换后的监理人员资质等级不得低于原投标文件承诺的资质等级(指执业注册资质、职称、业绩等),对于确实不适合现场监理工作的人员委托人有权提出调换。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围: (1) 工程分包人的审核、建议权; (2) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求,向委托人的建议权; (3) 对工程设计中的技术问题,按照安全和优化的原则,向设计人提出建议;如果拟提出的建议可能会提高工程造价,或延长工期,应当事先征得委托人同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时,监理人应书面报告委托人并要求设计人更正; (4) 审批工程施工组织设计和技术方案,按照保质量、保工期和降低成本的原则,向承包人提出建议,并向委托人提出书面报告; (5) 主持工程建设有关协作单位的组织协调,重要协调事项应当事先向委托人报告; (6) 征得委托人同意,监理人有权发布开工令、停工令、复工令,但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时,则应在24小时内向委托人作出书面报告; (7) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备,有权通知承包人停止使用;对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业,有权通知承包人停工整改、返工; (8) 工程施工进度、安全的检查、监督权; (9) 在工程施工合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核权,经总监理工程师签字确认的已合格工程的工程量确认单及工程款支付单,必须经委托人审核批准后方可有效; (10) 在行使权力涉及到施工合同价款变更或工期调整时必须经委托人审核批准后方可有效。

在涉及工程延期___/___天内和(或)金额___/___万元内的变更,监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 1、监理人要求承包人调换项目经理的,应事先和委托人协商,委托人同意后提前7天向承包人发出调换项目经理通知。2、监理人要求承包人调换其他管理人员的应提前7天通知委托人。



2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 1、监理人应在工程开工前 14 日向委托人提供 2 套《监理规划》; 2、监理人应在每月的 5 日前向委托人提供 1 份上月的《监理月报》; 3、监理人应根据工程需要或有关规定编制《监理实施细则》, 在专项工程开工前 14 日向委托人提供 2 套《监理实施细则》, 监理人应及时或按照委托人的要求时限和份数提供专项报告。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于: 委托人。

监理人应在本合同终止后 14 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备, 移交的时间和方式为: 书面。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为: 鲍先勇。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内, 对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。但委托人未在前述期限内给予答复的, 并不视为委托人对相关事宜的许可或者承诺。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定:

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 建筑安装工程费

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: /, 汇率为: /。

5.3 支付酬金

正常的监理费用计取及支付:

监理费率 = (监理合同价格 / 63382.3195 万元) × 100%。

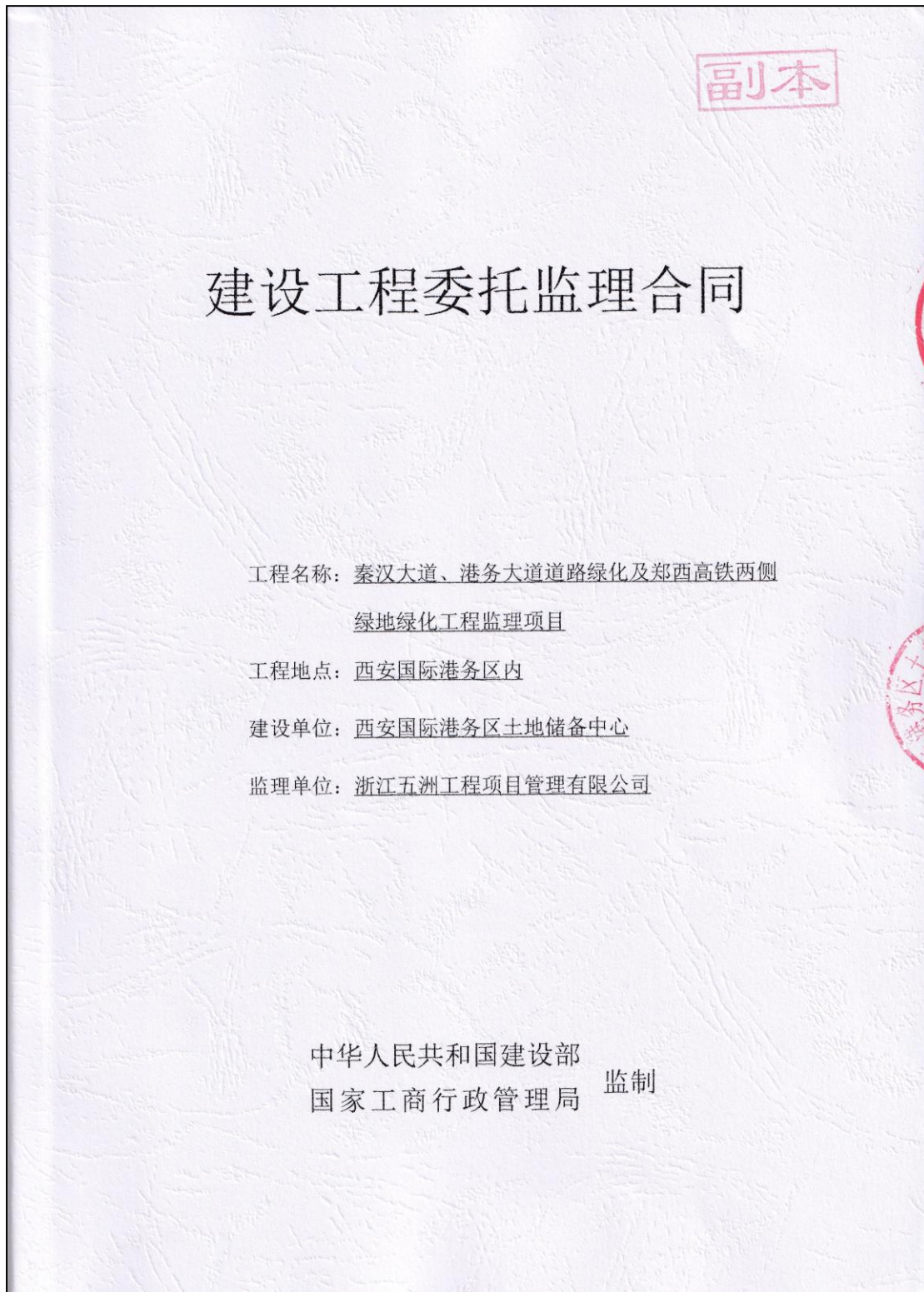
监理费率一次性包死, 结算时不作任何调整。最终监理费 = 所有被监理内容的价格 (经相关审核单位审核的工程结算价, 无结算价以合同价为准) × 监理费率 + 附加工作。

合同签订并签发工程开工报告后, 支付合同价的 10%; 工程施工期间, 监理费按季度施工进度拨付, 支付该部分监理费的 70%, 该部分监理费 = 当季度施工完成工程量 × 监理费率, 付至总监理费的 85% (含预付款) 后暂停, 余额待发包人与施工承包商工程结算后结清。以上时间段的付款期限为十四日日历天。

停工期间不计取酬金。

工程结算和保修期间每 3 个月提供不少于一次的走访服务。

秦汉大道、港务大道道路绿化及郑西高铁两侧绿地绿化工程监理项目：合同





第一部分 协议书

委托人：西安国际港务区土地储备中心

受托人（监理人）：浙江五洲工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工监理事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：秦汉大道、港务大道道路绿化及郑西高铁两侧绿地绿化工程监理项目

工程地点：西安市西安国际港务区内

工程规模：工程范围包括1.秦汉大道隔车带（柳林路至灞耿路段）、秦汉大道隔车带（纺渭路至西禹高速段）的绿化提升改造及半坡村、陶家村段周边拆迁区域的绿化栽植，总面积约13万平方米，实施内容包括土壤改良、绿化苗木栽植等。2.秦汉大道（迎宾大道至杏渭路段两侧）、（港务西路至灞耿路段南侧）、（陶家村段）、（刘家庄段）（纺渭路至西禹高速两侧）的绿化施工，总面积约17万平方米，实施内容包括土壤改良、绿化苗木栽植、园路铺装等。3.港务大道两侧绿地绿化工程施工项目，南起绕城谢王立交，北至秦汉大道，绿化面积约15万平方米，建设内容主要包括地形营造、绿化栽植、铺装、景观小品、照明、浇灌系统及城市家具等。4.西安国际港务区范围内郑西高铁两侧绿地（迎宾大道至奥体大道段两侧）、（奥体大道至港务西路段北侧）、（灞耿路至保税大道段北侧）、（纺渭路至西韩路段两侧）的绿化施工，总面积约35万平方米，实施内容包括土壤改良、绿化苗木栽植等。

总投资：本工程建安费估算为17010万元

监理范围：秦汉大道、港务大道道路绿化及郑西高铁两侧绿地绿化项目工程范围内项目的监理。

工 期：720日历天

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书、中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 招标文件及澄清；
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监

理业务。

五、委托人向受托人承诺按照合同注明的期限、方式、币种，向受托人支付报酬。

六、本合同监理服务周期涵盖工程建设周期及缺陷责任期，并执行国家有关法律法规的规定。

七、本合同经双方盖章后生效。合同正本 2 份，副本 9 份（建设主管部门 1 份，双方各执正本 1 份，副本 4 份）。正、副本不一致时以正本为准。

八、本合同签订于 2021 年 5 月 13 日。

委托人：(盖章)

住所：

法定代表人：(盖章)

开户银行：

账号：

邮编：

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 (盖章)

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：(盖章)

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮编：310053





第三部分 专用条件

第二条 本合同使用的法律及监理依据:

1. 国家颁布的有关工程建设的法律、法规及规定:
 - (1) 中华人民共和国《建筑法》;
 - (2) 中华人民共和国《招标投标法》;
 - (3) 中华人民共和国《民法典》;
 - (4) 中华人民共和国《建设工程质量管理条例》;
 - (5) 中华人民共和国《建设工程安全生产管理条例》;
 - (6) 《建设工程监理规范》(GB50319—2013)。
2. 建设行政主管部门颁布的有关工程建设的法规及规定;
3. 委托人依法与承包人、材料、设备供应商签订的合同或协议等;
4. 工程项目经施工图审查机构审查合格的设计文件及其他经委托人批准的施工图纸及说明, 以及经图纸会审确定的设计修改通知书;
5. 国家和地方现行建筑工程施工质量验收规范:
 - 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013;
 - 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011;
 - 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015;
 - 《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008;
 - 《城市园林绿化工程及验收规范》CJJ/82-99;
 - 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1—2008;
 - 《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328-2014等与本次工程项目相关的国家、地方现行标准规范, 但不限于此。
6. 陕西省建设工程工程量清单计价规则及相关规定;
7. 委托人发出的有关本工程建设的指令;
8. 委托人制定的有关本工程建设的规定。

第四条 监理人员、监理范围和监理工作内容、委托职权:

1. 监理人员

监理人派驻到工程所在地履行监理服务的监理人员, 必须能够适应监理合同规定的监理服务工作, 且每日工地最少值勤监理人数不少于 5 人。监理人员的配备见附件 3。

1.1 为了履行监理服务, 监理人应在监理大纲中指定一名授权代表与委托人的授权代表建立工作联系。

1.2 监理人需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的监理人员时, 应事先得到委托人的同意。

1.3 委托人有权以书面形式要求监理人更换不能按照本施工监理合同的规定履行监理

服务的派驻人员。

1.4 即使是委托人要求或同意更换的监理人员,其代替人员的资质仍应得到委托人的认可。由于更换人员引起的费用由监理人承担。

1.5 监理人派驻到项目所在地履行监理服务的项目监理人员,必须常驻现场。

1.6 监理工程师在本施工监理合同授权范围内行使合同规定的权利,履行相应的职责。

1.7 监理人应保证足够的监理人员从事要求的施工准备期至工程收尾、工程整改、工程竣工、工程质量备案监理工作。

1.8 监理人应对驻地监理人员的人身安全负全部责任。

2. 监理范围

本项目建设所含全部工程施工内容,见本合同相关条款。

工作范围包括施工过程中的质量、进度、投资控制,安全文明生产监督管理、治污减霾监督管理,合同、信息管理方面的协调管理,参与工程建设各方关系的协调工作,配合委托人完成建设目标。

3. 监理工作内容

3.1 负责工程项目施工阶段的安全生产管理、质量、进度、投资控制,合同与信息管理及参与工程建设各方关系的协调工作。

3.2 执行委托人颁发的有关本工程的各项管理制度、办法、规定及委托人代表的各项指令,填制规定表格、落实各项具体措施,实施各项监理工作,达到监理规划要求。

3.3 参与建设单位组织的设计图纸会审交底,审查施工图是否符合现行国家或行业标准,对设计图纸中出现的差、错、漏问题,通过建设单位向设计人及时提出。

3.4 监理人必须在收到图纸、勘查资料等技术文件后10日内向委托人提供针对本工程特点、重点、难点的《监理规划》、相应的《监理实施细则》,经委托人审核批准后执行,委托人以此具体考核监理人的监理工作。如委托人要求监理人对《监理规划》等进行调整,监理人必须在3日内完成调整并报委托人审批。

3.5 审查承包人工程开工报告,报委托人签发开工令。

3.6 审查承包人的主要专业技术人员资质、安全、质量保证体系和保证措施;指令更换不称职的施工管理人员,监督文明工地建设的实施情况。

3.7 审批承包人的施工组织设计、月、季、年度和单项工程进度计划,监督、记录、统计并向委托人报告进度计划执行情况。

3.8 审查承包人机械配置及进场计划,检查计划执行情况,指令更换不合格的机械设备。

3.9 审查进场建筑材料、构配件、设备及数量及价格清单,对不合格建筑材料、构配件、设备,有权拒绝进场或指令清退,且做好材料、构配件、设备等收料单的整理归纳工作,以备委托方需要。



- 3.10 督促施工单位在施工过程中, 严格履行合同和协议, 严格执行有关工程技术规范、规程、标准、施工图纸和设计技术文件。
- 3.11 跟踪监督工程施工质量, 按时按实签认分部分项工程检验和隐蔽工程验收。
- 3.12 根据施工工程质量和进度, 按实确认工程月进度报量。
- 3.13 审核有关索赔文件, 提出处理意见, 并及时上报委托人审定。
- 3.14 分析工程质量事故原因, 审查补救处理方案。
- 3.15 每月底前向委托人提交质量、投资、进度报告(表)。
- 3.16 及时了解材料价格变化信息, 掌握国家、陕西省有关工程费用的调价范围和幅度。
- 3.17 协助组织工程交工初步验收, 督促、审查竣工资料整理立卷归档, 参与工程竣工验收, 审查工程决算资料。
- 3.18 完成该工程施工中涉及到的其它监理业务。
- 3.19 竣工后 28 日内向委托人提交完整的监理资料 2 套。
- 3.20 监理人根据施工合同中约定的处罚标准、方式做好记录, 处罚通知需及时通知施工单位、建设单位。
- 3.21 监理人除承担以上条款监理工作之外, 还应承担附表 1 所列监理服务的范围与内容的相关工作。

4. 委托人委托的职权

- 4.1 审批施工组织设计和技术方案, 向承包人提出书面建议报告。
 - 4.2 审查施工总进度计划、月施工计划、周施工计划, 审查结果报委托人。
 - 4.3 施工图的审核和各专业施工图纸的综合审核。
 - 4.4 下达开工令、停工令、复工令。
 - 4.5 工程施工进度、质量的检查、监督权。
 - 4.6 监督施工现场的文明施工和施工安全、治污减霾管理。
 - 4.7 在施工合同约定的工程价格范围内, 工程进度款支付的审核。
 - 4.8 参加工程验收, 审查承包人工程资料; 协助委托人进行竣工工程的移交。
5. 需要取得委托人批准才能行使的职权
- 5.1 对施工图的变更、修改。
 - 5.2 追加合同价款和费用补偿。
 - 5.3 工期顺延。
 - 5.4 批准对设计或合同规定的材料设备的换用。
 - 5.5 现场签证申请单及签证单的确认。



第九条 其他说明

以下事项应由委托人负责：

1. 办理国家法律、法规规定工程项目建审手续；
2. 负责协调、联系对外界的有关事宜；
3. 与设计单位联系设计修改和变更；
4. 与行业主管部门及涉及工程有关事宜的单位联系。

第十条 委托人应在合同签署后向监理人提供以下技术资料：

1. 经施工图审查机构审定的正式的设计文件（包括施工图及其他文字资料）；
2. 工程项目的地质勘察报告；
3. 相关的工程承包合同、供货合同；
4. 工程项目建设审查批准手续。

第十一条 委托人应在____天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表：汶小伟；职务：工地代表。

受托人的常驻代表：刘乐；职务：项目总监；证书编号：33019155。

第十五条 对监理人自备的设施，双方一致同意不适用本合同标准条件第十五条的约定，监理人不得向委托人索取任何经济补偿。受托人用于本监理项目的通讯设施、办公室设备和试验检测设备由受托人自备，费用已包含在监理服务费中。

第十七条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 17 条的约定，监理人享有以下权利：

1. 选择工程分包人的审核权（委托人审批）；
2. 对工程建设有关事项包括设计标准、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权；
3. 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向委托人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家现行的建设工程质量标准时，监理人应当书面报告委托人要求设计人更正；
4. 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。委托人对施工组织设计有建议、监督的权利；
5. 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告；
6. 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但事先应向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告；
7. 工程上使用的材料和施工质量的检验批准。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范质量标准的工序、分项分部工程，有权通知承包人停工整改、返工；
8. 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定



的竣工期限的审核权（委托人审批）；

9. 监理单位或监理人有对施工单位违反工程管理相关规定的行为提出处罚建议的权利；

10. 对索赔及现场签证有审核权（委托人审批）；

11. 工程质量与分项分部工程（含隐蔽工程）质量的检验权。未经监理工程师现场检验确认质量的工程，委托人有权拒绝支付工程款；

12. 工程质量事故的调查权和处理建议权。当工程出现质量事故时，监理工程师应组织质量听证会，结合现场调查的结果，提出调查报告和处理建议；

13. 委托人授权监理人行使的其他职权。

第二十六条 监理人的违约责任：监理人违反本合同的约定，应当按约定向委托人承担相应的违约责任。违约形式与责任认定见附件 2。

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。监理人执行监理业务时，因非委托人原因造成监理人受到损失的，委托人不承担赔偿责任。

第三十一条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 31 条的约定，由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，完成监理业务的时间相应延长，监理人的报酬不变。

第三十二条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 32 条的约定，在实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人，该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，监理人应当立即恢复执行监理业务，监理人的报酬不变。

第三十四条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 34 条的约定，本合同未经双方协商一致，不得变更或解除。但委托人根据本专用条件的约定单方解除本合同时，自委托人书面通知监理人时起本合同即自行解除。

第三十五条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 35 条的约定。

第三十六条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 36 条的约定。监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，由其进行善后工作以及恢复执行监理业务的工作，费用自负。

第三十七条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 37 条的约定，当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，按专用条件第 26 条的约定处理。

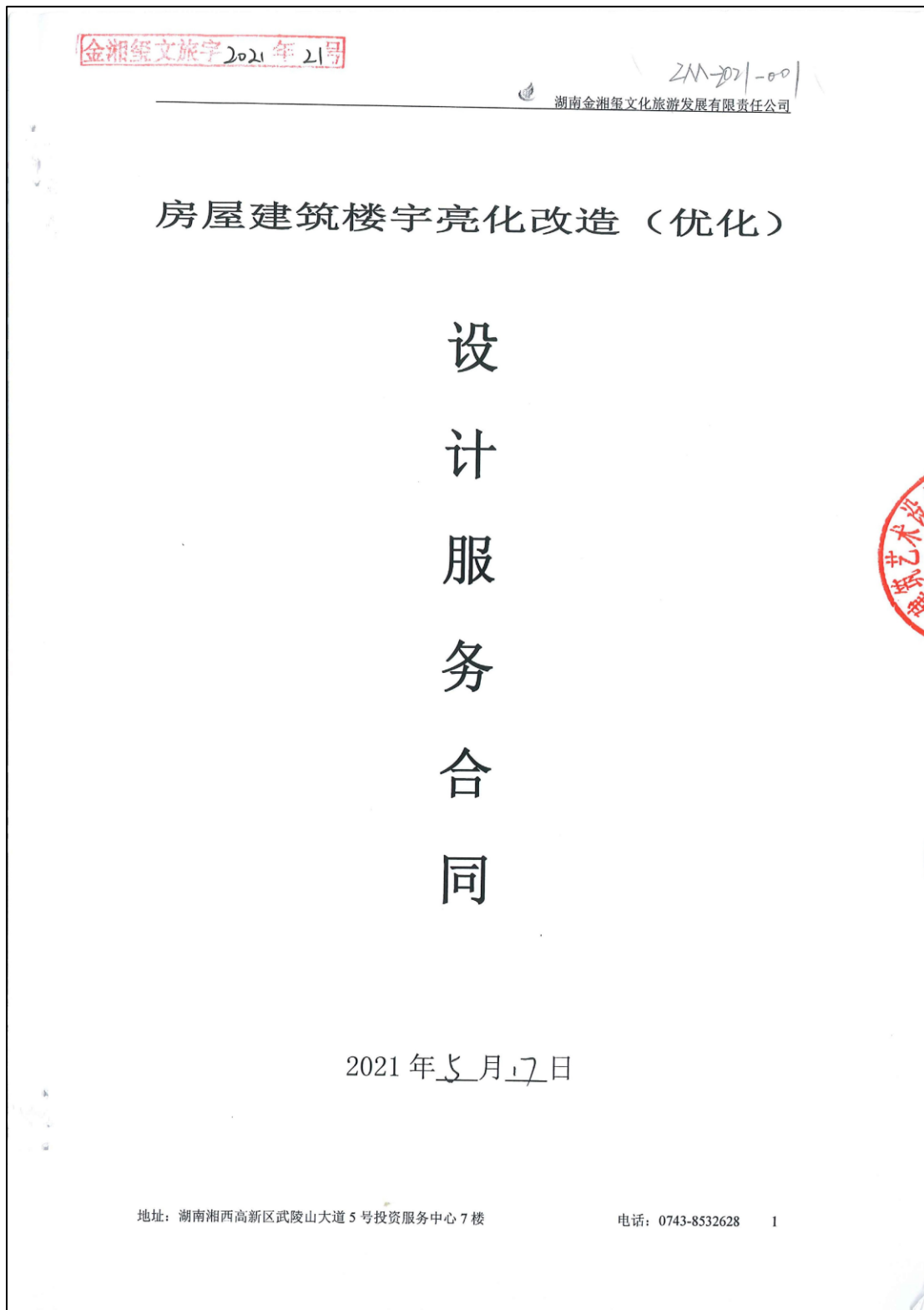
第三十九条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 39 条的约定，同意按以下的计算方法、支付时间与金额支付监理人的报酬：


39.1 依据监理人投标报价，本工程监理费率为 0.68%，监理费暂定为人民币 1158000.00 元（大写：人民币 壹佰壹拾伍万捌仟元整），最终监理服务费以经招标人审定的建筑安装工程费乘以中标费率确定。监理费用中包括工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费（包括进、退场费）、招待费、因公受伤医疗费，以及为施工监理服务人员提供或承

2.3 投标人同类工程业绩一览表（工程设计）

企业相关情况	企业资质等级：设计建筑行业（建筑工程）甲级	
近 5 年最具代表性的同类项目设计业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：皇冠酒店、厚驿酒店、开明酒店、阳光酒店楼宇亮化改造(优化)项目设计服务 合同金额： 48.5 万元 建设单位名称：湖南金湘玺文化旅游发展有限责任公司 合同签订时间：2021/05/17
	2	项目名称：佛山地铁三号线大良站停车场及配套项目室内室外泛光照明全阶段设计 合同金额： 45.36 万元 建设单位名称：广州地铁设计研究院股份有限公司 合同签订时间：2022/12/02
	3	项目名称：广州赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程(标段2-2)高层建筑泛光设计项目 合同金额： 14.47 万元 建设单位名称：广州地铁设计研究院股份有限公司 合同签订时间：2025/11/07
	4	项目名称：卓瑞源总部及生产制造项目 合同金额： 90.2139 万元 建设单位名称：东莞市卓瑞源科技有限公司 合同签订时间：2025/01/09
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

皇冠酒店、厚驿酒店、开明酒店、阳光酒店楼宇亮化改造(优化)项目设计服务：合同



 湖南金湘玺文化旅游发展有限责任公司

甲方（需方）：湖南金湘玺文化旅游发展有限责任公司

乙方（供方）：广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，乙方在湖南湘西高新区皇冠酒店、厚驿酒店、开明酒店、阳光酒店楼宇亮化改造（优化）项目设计服务询价采购活动中被确定为中标人。经甲乙双方商定，达成一致意见，特订立本合同，并共同遵守。

第一条 项目概况

1、项目名称：皇冠酒店、厚驿酒店、开明酒店、阳光酒店楼宇亮化改造（优化）项目设计服务

2、项目所在地：湘西高新区

3、设计范围：

- (1) 皇冠假日酒店建筑照明设计方案（全部改造）；
- (2) 厚驿酒店建筑照明设计方案（优化）；
- (3) 开明酒店建筑照明设计方案（优化）；
- (4) 阳光酒店建筑照明（金融中心双子楼）设计方案（优化）。

4、设计的主体内容：房屋建筑泛光照明等设计服务

第二条 设计服务内容

根据本项目的具体特点，乙方将为本项目提供如下三个阶段的楼宇亮化设计服务：

1、“方案设计”阶段

- (1) 方案图册（含详尽的设计说明、优化的照明示意图、模拟效

地址：湖南湘西高新区武陵山大道5号投资服务中心7楼

电话：0743-8532628 2



果图；

- (2) 设备布置示意图；
- (3) 灯具数量及预算表；
- (4) 必要的技术细节示意图；
- (5) 重要区域的照明分析；
- (6) 所选灯具规格参数的详细说明（灯具规范书）。包括灯具的型号、外观、外形尺寸、材料、配光曲线、灯头类型、防护等级、电负荷、工作电压、光源功率、光通量、色温、显色指数、平均寿命、安装条件等一系列详细说明。

2、“施工及调试验收配合”阶段设计团队将根据项目建设进度，执行以下配合工作：

- (1) 工程招标过程中的“技术标”中技术参数要求指引和其他招标配合工作；
- (2) 施工前技术交底；
- (3) 标的产品确认；
- (4) 施工过程中的关键疑难工序指引；
- (5) 竣工阶段整体效果的优化调整指引或确认；
- (6) 竣工验收配合。

第三条 双方职责

1、乙方承诺选用有类似项目设计经验的或具备相应专业水准的专业照明设计师团队，为甲方提供专业的照明设计服务及专业领域技术支持；

院
合

 湖南金湘玺文化旅游发展有限责任公司

2、甲方向乙方提供与该项目有关的资料及图纸，并明确各阶段设计要求；

3、甲方向乙方支付本合同约定的设计服务费用。

第四条 设计服务费用

1、乙方根据工作范围、甲方的需求和上述本项目各个阶段的工作内容，本项目照明顾问设计服务费总价为人民币 肆拾捌万伍仟元整 (¥485000.00元)。此价格已包括为完成本合同所需的一切费用、管理费、利润及税金（增值税专用发票）。

2、乙方设计完成并经确认后，因任何非乙方原因导致发生的影响到照明设计需要变更并超过总工作量的30% 时，应追加设计费用，额外工作的设计费按2000元/工作日计收。

3、凡不在此合同内的项目，要求乙方提供的额外附加服务，所需服务费用另行协商。

第五条 支付方式


1、甲方按项目设计进度和协调工作进度定期向乙方支付设计服务费：

阶段	支付条件	支付比例	金额（人民币）
预付款	本合同签订后 5 个工作日内	30%	¥145500 元
阶段 1	“方案设计”阶段结束，乙方完成相关服务及提交全部设计成果文件并经甲方确认后 5 个工作日内	50%	¥242500 元
阶段 2	“施工及调试验收配合”阶段结束，乙方完成相关服务提交成果文件并经甲方确认后 15 个工作日内	20%	¥97000 元
合计：		100%	¥485000 元

2、每一阶段设计工作结束后，乙方应向甲方开具符合税务政策

地址：湖南湘西高新区武陵山大道 5 号投资服务中心 7 楼

电话：0743-8532628 4

 湖南金湘玺文化旅游发展有限责任公司

的增值税专用发票，甲方在收到乙方发票后 5 个工作日内将相应款项划入乙方指定账户。

3、甲方名称：湖南金湘玺文化旅游发展有限责任公司

纳税人识别号：91433101MA4LLB4P8L

地 址：湘西高新区武陵山大道 5 号投资服务中心

电 话：0743-8532628

开户行：中国农业银行股份有限公司吉首乾州支行

账 号：1883 6101 0400 05460

4、乙方名称：广东建筑艺术设计院有限公司

开户行：广州银行森保支行

账 号：8000 9995 8708 012

第六条 设计周期

阶段	周期
“方案设计”阶段	收到预付款后的 25 个工作日
“施工及调试验收配合”阶段	根据施工进度

第七条 非服务项目

1、灯具重量及固定方式同建筑结构发生关系时需由结构设计师配合审核。

2、本项目造价预算仅由照明设计顾问按市场价提交甲方作为参考，甲方不可将其直接转为工程造价清单，预算应由甲方采购部门同供应商统一确认。

3、所有设备样品的提供、设备安装后的质量保证及售后服务由
地址：湖南湘西高新区武陵山大道 5 号投资服务中心 7 楼 电话：0743-8532628 5



湖南金湘玺文化旅游发展有限责任公司

设备供应方负责。

第八条 知识产权和保密

1、除非对方书面同意，甲、乙双方不得将基于本合同而获得的任何商业或技术信息（包括但不限于图纸、报告、详细说明书、计算书、特殊灯具产品信息等）向第三方透露或许可第三方使用。

2、乙方提供的所有图纸、报告、详细说明书、计算书等与该项目有关的版权，在甲方支付完本合同款项后，归甲方所有，未经甲方事前书面许可，乙方不得将其进行转让或提供给第三方做与本项目无关的使用。

第九条 其他

1、甲方未按照本合同所列项按时支付设计费的，每逾期支付一天，甲方应按当期款项总额的万分之五按向乙方支付违约金。

2、乙方未按双方约定向甲方提供服务和/或提交成果的，每延迟一日，应按服务费当期款项的万分之五向甲方支付违约金。延误超过20个日历天的，甲方有权解除本合同，乙方应退还已收取的全部设计费并赔偿甲方因此遭受的损失。

3、在合同履行期间，如因甲方的原因解除合同的，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的预付款；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行且经甲方确认的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

4、在合同履行期间，如因甲方原因造成设计工作（或服务工作）的暂停超过30天的，甲方应结清当前乙方已完成且经甲方确认的设

地址：湖南湘西高新区武陵山大道5号投资服务中心7楼

电话：0743-8532628 6



湖南金湘军文化旅游发展有限责任公司

计的款项。

5、因甲方原因，包括并不限于未通知乙方参与实施或完成相应阶段的工作，导致事实上乙方未参与各个服务阶段之全部或部分工作，而客观上各个阶段所涉及的工程进度已经完成，则甲方仍应当在相应阶段完成后的 15 个工作日内向乙方支付对应阶段的涉及款项之全部。

6、合同生效后，如乙方要求终止或解除合同，乙方所收取的费用应全部退回给甲方，并双倍返还预付款。由于乙方自身原因给甲方造成其他损失的，乙方仍应负责赔偿。

7、甲乙双方若产生纠纷，应首先进行友好协商解决，协商不成，请有关方面调解或向甲方所在地人民法院提起诉讼。


8、本合同未尽事宜，按照国家有关规定执行；没有规定的，甲乙双方可以商定补充协议作为本合同附件，合同附件与本合同具有同等法律效力。

9、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，自双方签字盖章后生效，均具同等法律效力。

地址：湖南湘西高新区武陵山大道 5 号投资服务中心 7 楼

电话：0743-8532628 7




 湖南金湘玺文化旅游发展有限责任公司

甲方（盖章）：湖南金湘玺文化旅游发展有限责任公司

地址：湖南湘西高新区武陵山大道5号投资服务中心7楼

电话：0743-8532628

法定代表人：


（或授权代表人）

日期：_____年____月____日

乙方（盖章）：广东建筑艺术设计院有限公司

地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

联系人及电话：杨柳 19921013915

法定代表人：

（或授权代表人）

日期：2021年5月17日

地址：湖南湘西高新区武陵山大道5号投资服务中心7楼

电话：0743-8532628 8



甲方：广州地铁设计研究院股份有限公司

乙方：广东建筑艺术设计院有限公司

经业主 佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心、佛山市顺德区大良街道土地发展中心 同意，甲方委托乙方承担 佛山地铁三号线大良站停车场及配套项目室内室外泛光照明全阶段设计 (以下简称“本项目”)设计工作，项目地点为 佛山顺德区，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程勘察设计管理条例》等。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方与业主签订的主合同。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书或中标函
- 2.2 招标文件、投标文件 (如有)
- 2.3 甲方提供的基础资料
- 2.4 乙方采用的主要技术标准：根据各专业工程的设计范围要求，分别按《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》的相关规定及有关技术标准、设计规范(标准)要求。

第三条 合同文件的优先顺序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先顺序来判断：

- 3.1 补充协议 (如有)
- 3.2 合同书
- 3.3 中标函 (如有)
- 3.4 甲方书面要求及委托书



3.5 投标文件（如有）

3.6 招标文件（如有）

第四条 项目概况及设计内容

4.1 项目概况：

4.1.1、工程范围

本项目位于顺德区大良街道文秀路以东、凤山东路以北、县东路以南，地块北侧为大良街道办事处，东侧为人民礼堂历史建筑群，西侧紧邻佛山地铁三号线大良站（在建）。

4.1.2、功能要求

根据项目功能，结合深化研究，项目地块的规划方向以配套地铁功能的公交首末站、小汽车停车位、公园绿化、地块与周边片区慢行系统连接及其他公共配套为主，兼容商办办公服务设施的文化商办综合体。

4.1.3、总建设规模

佛山地铁三号线大良站停车场及配套项目总用地面积为 36682 平方米，规划总建筑面积 72260 平方米。

项目拟分两期建设。其中一期工程地下建筑面积共 44000 平方米，主要建设内容包括：公交首末站 5000 平方米、地下停车场 31000 平方米（其中人防面积 30000 平方米）、配套设备用房 8000 平方米、西侧人行天桥（约 800 平方米，总长约 133 米）等。二期工程为地上和地下建筑工程，其中地下商办面积共 26000 平方米，地上建筑面积共 2260 平方米，包括商办设施 1000 平方米、其他配套设施 1260 平方米、市政配套（绿化）34888 平方米。

4.2 设计内容（设计范围、界面、阶段等）：

4.2.1 设计范围

景观照明、天桥照明、商业办公室内公区照明、城市文化等展厅照明、公交车站场照明。

4.2.2 设计阶段及提交成果

1. 景观照明（含景观照明、天桥照明、室外公交车站场照明）

1) 概念/方案设计阶段

1.1) 对设计理念进行展示和说明，展示照明的概念设计，包括典型区域的示意图和效果图；

1.2) 对照明结果及照明方式进行预测性分析，形成照明效果或结果的指导性文件；



			定后 3 天内	
--	--	--	---------	--

第六条 乙方提交成果及要求

6.1 乙方成果清单 (1. 上述成果文件需包含但不限于设计图纸、设计总说明书、效果图、汇报文件、专项分析汇报文件等。2. 上述成果文件均需提供可编辑的电子文件一份。3. 上述成果文件均需按照甲方要求格式进行编制。)

序号	成果文件	份数	时间	地点	备注
1	概念方案阶段成果文件及相关图纸	10	合同签订并收到发包人指令后 10 日历天内	佛山	纸质版
2	概念方案阶段成果文件及相关图纸	1	合同签订并收到发包人指令后 10 日历天内	佛山	电子版
3	方案设计阶段成果文件及相关图纸	10	合同签订并收到发包人指令后 10 日历天内	佛山	纸质版
4	方案设计阶段成果文件及相关图纸	1	合同签订并收到发包人指令后 10 日历天内	佛山	电子版
5	初步设计阶段成果文件及相关图纸	10	合同签订并收到发包人指令后 10 日历天内	佛山	纸质版
6	初步设计阶段成果文件及相关图纸	1	合同签订并收到发包人指令后 10 日历天内	佛山	电子版
7	施工图设计阶段成果文件及相关图纸	10	合同签订并收到发包人指令后	佛山	纸质版



			10 日历天内		
8	施工图设计阶段成果文件及相关图纸	1	合同签订并收到发包人指令后 10 日历天内	佛山	电子版

6.2 成果要求

6.2.1 成果提交需按主合同约定并满足业主要求，如有变化以甲方发出的指令为准。

6.2.2 乙方负责按甲方要求完成归档、结算工作。

6.2.3 因项目实际需要，甲方对工程进度进行必要调整的，乙方应予以满足。

6.2.4 成果文件质量应符合主合同及甲方相关质量管理规定。

6.2.5 甲方有权根据项目实际情况对乙方提交成果的时间、地点等进行调整，但调整应事先告知乙方。

第七条 费用及支付

7.1 项目承包价格

本项目费用经甲乙双方商定合同固定总价为：453600.00 元，其中税率：3%，税金：25675.47 元，不含税价：427924.53 元。

合同总价包括乙方履行本合同相应项目所必须的所有成本费用和乙方应承担的一切税费，包括但不限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费、成果报告印刷及其它管理费用等，由乙方在本项目实施过程中包干使用。其中，合同总价中不含增值税的部分价格固定，不因国家税收政策变化而变化；若在履行期间，遇国家税收政策调整，则合同总价相应调整。若乙方在合同履行过程中工作量减少的，则根据实际未完成的工作量核减相关费用。

甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，需另行签订协议。

7.2 支付原则

7.2.1 满足付款条件时，乙方提交书面支付申请及完成相应工作的证明；甲方审批同意且收到业主相关款项后，按约定比例向乙方支付相应设计费。

7.2.2 收款时乙方应开具等额有效增值税专用发票给甲方，否则甲方有权延迟付款，直至乙方按要求提供发票。



(本页无正文,为《佛山地铁三号线大良站停车场及配套项目室内室外泛光照明全阶段设计》签署页)

甲方(盖章):
广州地铁设计研究院股份有限公司

法定代表人 
(或委托代理人):

地址:广州市环市西路204号

邮政编码:510010

电话:02086670690

传真:02086692750

开户银行:

中国民生银行广州分行营业部

银行帐号:

0301014140006836

日期:2022年12月2日

乙方(盖章):广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人
(或委托代理人):

地址:广州市天河区黄埔大道中309号自编309A

邮政编码:

电话:020-38031660

传真:020-38031660

开户银行:广州银行森保支行

银行帐号:800099958708012

日期:2022年12月2日

广州赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程(标段 2-2)高层建筑泛

光设计项目：合同

本
LH-2025-002

专业建设工程设计合同

工程名称：广州赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程
(标段2-2)高层建筑泛光设计项目

工程地点：广州市海珠区

合同编号：彭剑行 2025-1-03 LH-2-02

(由乙方编填)

设计证书等级：照明工程设计专项甲级资质

甲方：广州地铁设计研究院股份有限公司

乙方：广东建筑艺术设计院有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

1



甲方：广州地铁设计研究院股份有限公司

乙方：广东建筑艺术设计院有限公司

经业主广州市品鑫房地产开发有限公司（业主指通过招标或委托方式确定甲方承接本项目并与甲方签订合同的单位）同意，甲方委托乙方承担广州赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程（标段2-2）高层建筑泛光设计项目（以下简称“本项目”）设计工作，项目地点为广州市海珠区，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程勘察设计管理条例》等。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方与业主签订的主合同。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书或中标函
- 2.2 招标文件、投标文件（如有）
- 2.3 甲方提供的基础资料
- 2.4 乙方采用的主要技术标准：设计成果文件应按中国和项目所在省、市现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

第三条 合同文件的优先顺序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先顺序来判断：

- 3.1 补充协议（如有）



- 3.2 合同书
- 3.3 中标函（如有）
- 3.4 甲方书面要求及委托书
- 3.5 投标文件（如有）
- 3.6 招标文件（如有）

第四条 项目概况及设计内容

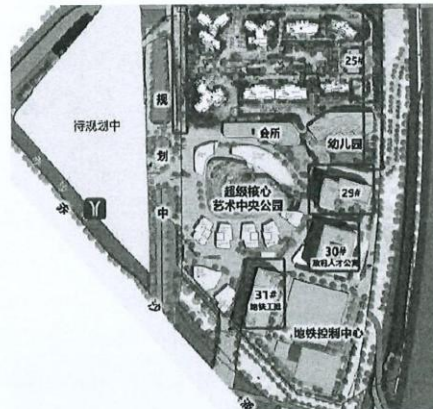
4.1 项目概况：广州市赤沙车辆段二期地块新建项目位于广州市海珠区地铁赤沙车辆段上盖区域。项目地理位置优越，靠近在建地铁12号线赤沙站以及11号线赤沙滘站，赤沙TOD地块东侧紧挨华南快速干线，北侧隔着黄埔涌，对岸是高楼林立的电商总部琶洲西区。

4.2 设计内容：

本次设计范围总占地面积约37519，总建筑面积约11万平方米（含地下室），包含29#~31#高层建筑、西侧通道及东立面的建筑外立面泛光照明设计，建筑最高高度约为97.8米。

工作内容为本项目红线范围内所有建筑物的群体夜景设计，包括但不限于公寓、西侧通道、东立面等各裙楼、塔楼的楼宇灯光设计。（不含幼儿园、园林、25#公寓、不含本工程红线外的中轴花园泛光照明设计）。

设计范围的总平面示意如下：





4.3 项目阶段及设计要求

本项目泛光照明设计主要包括以下阶段：概念方案设计、扩初深化方案设计、施工图（含招标图）、施工相关文件编制及配合、竣工验收。各阶段工作内容如下：设计范围内的方案效果设计（提出效果方案及确保可实施性）；初步设计（灯位布置图、用电负荷、控制系统图）；施工招标图设计（在初步设计的基础上，完善从灯具安装到控制系统直至电源的全套施工图）；招标与施工阶段服务（包括提出招标文件的技术要求、对招标后的设计调整、安装、调试等提供咨询与指导）。备注：以上设计均不含标识LOGO设计与景观泛光设计等建筑围护系统范围以外的内容。

4.3.1 概念方案设计阶段

- 1) 收集基础资料（基础图纸、现场调研），了解项目定位（建筑设计理念、甲方设计要求）。
- 2) 根据项目所在周边环境、视野视线、项目特征等方面的分析，确定照明定位、设计目标及照明设计主题。
- 3) 规划项目整体亮度水平、色温、动态区域分布。
- 4) 提供表达真实效果的鸟瞰角度、不同业态主要人视角度效果图、分场景时段效果图。
- 5) 提供主要受照区域照度计算书。
- 6) 提供主要受照区域的典型灯位布置图、灯具安装节点，标明灯具间距、与受照面距离及灯具的安装方式。
- 7) 提供所有灯具的基础信息，包括：灯具类型、光源、功率、色温、电压、IP、灯具配光。
- 8) 提供照明工程估算表、户外照明用电量统计表。

4.3.2 扩初深化方案设计阶段

- 1) 进行扩初深化设计阶段的依据为经甲方审查确认的照明方案设计图纸及修改意见。
- 2) 方案汇报通过后，设计人应主动与建筑、幕墙、导向标识、室内设计单位等积极配合沟通，在规定的时间内向幕墙等相关设计单位提资和技术对接，提资内容包括灯具布置图、灯具安装节点图（灯具与预埋件尺寸、与建筑固定方式、管线走向、底图应与本建筑实际构造节点图一致），并由甲方组织



6.2.5甲方有权根据项目实际情况对乙方提交成果的时间、地点等进行调整，但调整应事先告知乙方。

第七条 费用及支付

7.1 项目承包价格

本项目费用经甲乙双方商定合同固定总价为：144,700.00元（大写：人民币壹拾肆万肆仟柒佰元整），其中税率：6%，税金：8,190.57元（大写：人民币捌仟壹佰玖拾元伍角柒分），不含税价：136,509.43元（大写：人民币壹拾叁万陆仟伍佰零玖元肆角叁分）。

合同总价包括乙方履行本合同相应项目所必须的所有成本费用和乙方应承担的一切税费，包括但不限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费、成果报告印刷、专家咨询、会议评审及其它管理费用等，由乙方在本项目实施过程中包干使用。其中，合同总价中不含增值税的部分价格固定，不因国家税收政策变化而变化；若在履行期间，遇国家税收政策调整，则合同总价相应调整。

7.2 支付原则

7.2.1满足付款条件时，乙方提交书面支付申请及完成相应工作的证明；甲方审批同意且收到业主相关款项后，按约定比例向乙方支付相应设计费。支付方式包括但不限于现金、银行转账、银行承兑汇票等。

7.2.2收款时乙方应开具等额有效增值税专用发票给甲方，否则甲方有权延迟付款，直至乙方按要求提供发票。

7.2.3由于乙方不及时提供发票或提供的发票不符合税务部门的要求，导致甲方取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验，后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，从而给甲方造成的经济损失，由乙方负责赔偿。

7.2.4乙方开具的发票在送达甲方后如发生丢失、灭失、或被盗等，应按照国家税法规定和甲方的要求及时积极协助甲方在税法规定期限内办理发票的进项税额的认证抵扣手续，否则由此造成的经济损失，由双方协商分担。

7.3 合同费用的支付

设计范围内各阶段费用待本项目业主完成对甲方的支付后方可支付：

序号	支付条件	支付比例
----	------	------



第十一条 人员配置

11.1 乙方要指定有相应资历的、经验丰富而且可以信赖的人员来完成项目。本项目中，乙方项目组成员如下：

序号	姓名	年龄	技术职称	拟担任的职务	持有证书及编号	设计年限	备注
1	江海峰	49	建筑设计高级工程师	项目总负责	一级注册建筑师 20154402281	24	
2	邱继国	66	电气高级工程师	泛光照明负责人	0300102041203H	35	
3	骆良茂	46	电气工程师	泛光照明主创设计师	1100102096723	46	
4	毕丽娟	39	电气工程师	泛光照明设计师	1600103002066	16	

11.2 乙方应安排合同中承诺的人员投入工作，并在合同执行期内保持人员的相对稳定，乙方不得擅自更换设计人员。未经甲方书面同意，或者同意更换后未满足甲方要求的：项目经理按10万元/人/次进行扣罚；项目经理以下人员（专业负责人、设计人等）按1万元/人/次进行扣罚

11.3 乙方的工作进度没有达到合同中承诺的进度计划时，甲方有权要求增加设计人员，乙方应立即增加人员，费用已包含在合同总额中。

11.4 如果乙方人员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动，甲方有权提出更换要求，乙方应满足甲方要求，并立即派出有同等资历的人员替换，费用已包含在合同总额中。

11.5 如乙方在合同实施期间提出全部或部分更换合同规定的乙方的工作人员（尤其是项目经理）时，应提前30个工作日书面向甲方申请，并提交替换人员的资质证明及工作经验等文件，在甲方同意后方可更换。无论甲方是否同意，由此产生的责任和费用均由乙方承担。

第十二条 项目调整

12.1 项目执行期间，甲方有权对项目作部分修改或调整，如调整须通知乙



(本页无正文, 为《广州赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程(标段2-2)高层建筑泛光设计项目合同》签署页)

甲方(盖章)

广州地铁设计研究院股份有限公司

法定代表人

(或委托代理人):

地址: 广州市白云区云城北二路129号

邮政编码: 510410

电话: 02086670690

传真: 02086692750

开户银行:

中国民生银行广州分行营业部

银行帐号:

0301014140006836

日期: 2025年11月7日

乙方(盖章)

广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人

(或委托代理人):

地址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

邮政编码: 510000

电话: 18824454620

传真: /

开户银行:

广州银行森保支行

银行帐号:

800099958708012

日期: 2025年11月7日

003490 彭剑宁 2025-11-05 15:04:02

卓瑞源总部及生产制造项目：合同

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：卓瑞源总部及生产制造项目

工程地点：东莞市石排镇

合同编号：2025-001

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级 A144004519

发包人（甲方）：东莞市卓瑞源科技有限公司

设计人（乙方）：广东建筑艺术设计院有限公司

设计人（丙方）：深圳市华瑞建筑设计有限公司

签订日期：2025年01月9日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制
广州市建设委员会印制



甲方（发包人）：东莞市卓瑞源科技有限公司

乙方（设计人）：广东建筑艺术设计院有限公司

丙方（设计人）：深圳市华瑞建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担卓瑞源总部及生产制造项目工程设计，其中：（1）乙方负责建筑、结构、给排水、电气、防雷、消防、通风、节能专业施工图设计；在甲方提供绿色建筑设计咨询、海绵城市设计咨询、装配式建筑设计咨询成果的基础上，乙方完成绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计。（2）丙方负责规划与建筑方案设计，协助甲、乙方完成建筑方案政府报建工作。（3）设计人配合甲方完成政府报建，现场施工配合工作。

本工程地点为东莞市石排镇，经三方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 项目招投标文件（若有）或者设计任务书。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			单价 (元/ m²)	设计费 (元)	备注
		层数	建筑面积 (m²)	方案	施工图	施工服务			
1	厂房	6	68190	√	√	√	17	1,159,230	
2	食堂、宿舍楼	13	13296	√	√	√	22	292,512	
3	绿色建筑设计								
4	海绵城市设计								
5	宿舍楼装配式建筑设计								
	合计		81486					1451742	
说明	<p>1、上述分项项目的设计费用需要包括：规划与建筑方案设计和建筑、结构、给排水、电气、防雷、消防、通风、节能、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等施工图设计，并且配合甲方完成政府报建，现场施工配合等工作；其中：乙方费用占902,139元，丙方费用占549,603元。</p> <p>2、本项目设计费结算方式：按政府部门批出的实际建筑面积结算设计费（实际建筑面积×单价=实际设计费）；</p> <p>3、上述分项项目设计不包括范围：工艺设计、市政、电讯、公共天线、环保、煤气等专业设计；也不包括：基坑支护、玻璃幕墙、供电局高压变电房及其之前的供电、到水表房前之供水系统、智能系统设计、建筑物二次装修设计、幕墙门窗深化设计、绿色建筑设计咨询、海绵城市设计咨询、装配式建筑设计咨询、园林景观设计、泛光设计、电子报建、工程概算、工程预算等专项项目。如有需要另行根据实际需求签订专项设计或咨询合同。</p> <p>4、若需委托进行专项设计，则另行报价。</p>								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计要求及标准	1	设计人进行相应设计阶段前五天前	1. 提交资料前，设计人应提前通知发包人，并详细说明资料提供要求。
2	投资计划批文（复印件）	1	设计人进行相应设计阶段前五天前	2. 若按报建要求地形图份



3	施工图设计	8	单体报建向政府部门报批通过后及根据发包人施工进度时间要求书面确认后 <u>30</u> 日内	(施工图: 含建筑、结构、给排水、电气、暖通专业)
---	-------	---	--	---------------------------

第五条 本合同设计费暂定价为人民币 1, 451, 742.00 元 (含 6%增值税), 其中: 设计人乙方 902, 139.00 元, 设计人丙方 549, 603.00 元。

5.1 本项目设计费结算方式: 按政府部门报建审批的建筑面积结算设计费 (审批的建筑面积×单价=结算设计费)。

5.2 设计人丙方暂定设计费 (¥549, 603.00 元) 支付进度

序号	支付进度	比例 (%)	金额 (元)	备注
1	合同签订后 7 天内支付	30%	164, 880.90	
2	提交建筑方案文本并通过甲方审核 7 天内支付	60%	329, 761.80	
3	建筑方案通过建设主管部门报建 7 天内支付	10%	54, 960.30	
丙方设计费合计		100%	549, 603.00	

5.3 设计人乙方暂定设计费 (¥902, 139.00 元) 支付进度

序号	支付进度	比例 (%)	金额 (元)	备注
1	合同签订后 7 天内支付	30%	270, 641.70	
2	提交各专业施工图并通过第三方审核后 7 天内支付	60%	541, 283.40	
3	工程竣工验收完成后 7 天内支付	10%	90, 213.90	



发包人（甲方）名称：（盖章）

东莞市卓瑞源科技有限公司

法人或委托代理人： 

地址：

统一社会信用代码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

设计人（乙方）名称：（盖章）

广东建筑艺术设计院有限公司

法人或委托代理人： 

地址：广州市天河区黄埔大道中

309号自编3-09A

统一社会信用代码：

91440000190322288Y


电 话：020-38031610

开户银行：广州银行森保支行

银行帐号：800099958708012

设计人（丙方）名称：（盖章）

深圳市华瑞建筑设计有限公司

法人或委托代理人： 

地址：深圳市福田区同德路8号荔

湖大厦415#、416#、418#

统一社会信用代码：

91440300783948606M

电 话：0755-82098026

开户银行：平安银行深圳中电支行

银行帐号：11006837545501

第四部分 投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况（不作评审）

附表四. 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

3.1 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

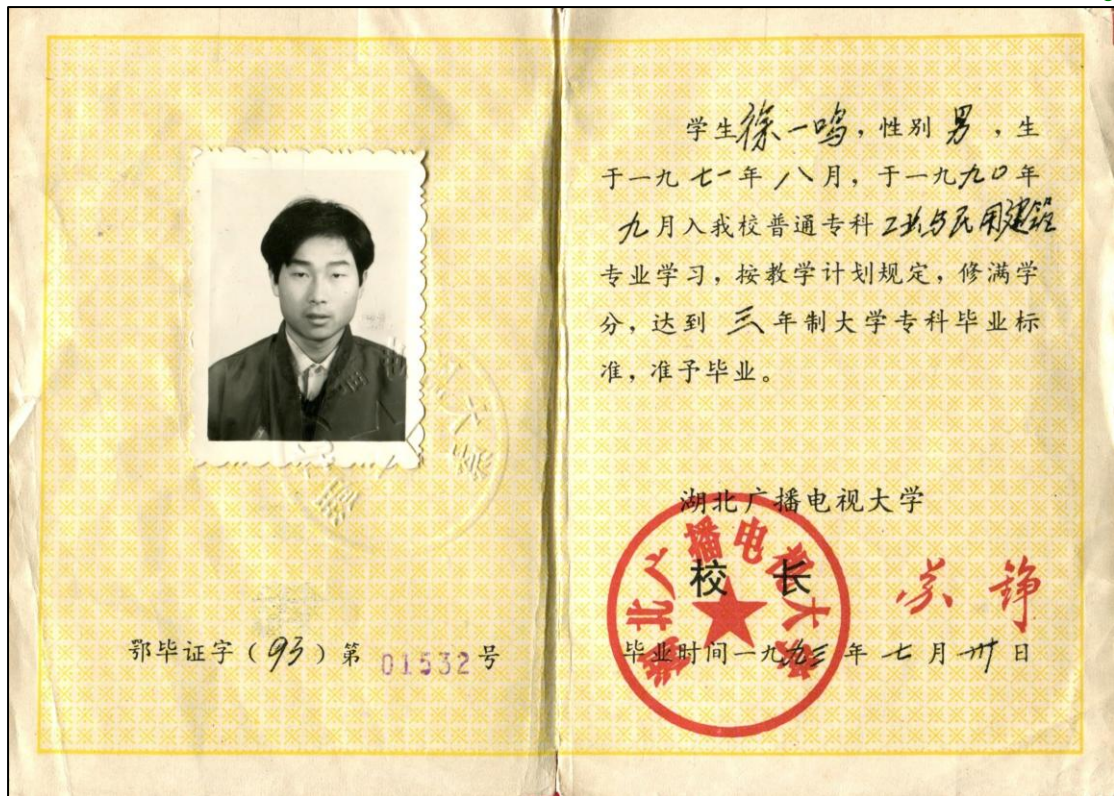
项目总负责人或项目管理负责人情况	姓名：徐一鸣 年龄：55岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：高级工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限3项）	项目名称：衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务 合同金额：2400万元 建设单位名称：衢州职业技术学院 合同签订时间：2024/6/13
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

徐一鸣：身份证



徐一鸣：毕业证（本科）





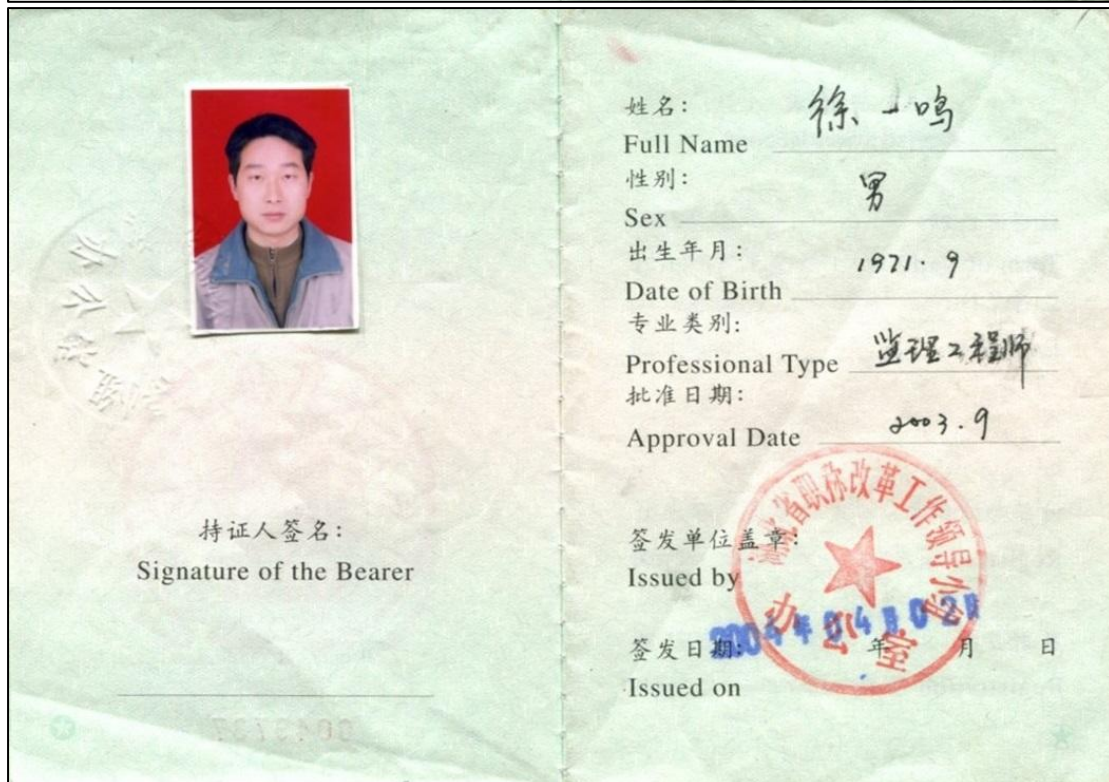


徐一鸣：高级工程师证





徐一鸣：国家注册监理工程师执业证



徐一鸣：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 徐一鸣
性别: 男
出生日期: 1971年09月09日
注册编号: 44001840
注册执业单位: 五洲工程顾问集团有限公司
注册有效期: 2028年04月14日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

徐一鸣
个人签名:
签名日期: 2026.5.13

发证日期: 2025年03月28日



徐一鸣：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	徐一鸣	社会保障号	422324197109090038	证件类型	居民身份证	证件号码	422324197109090038	性别	男	
参加社会保险基本情况										
险种		养老保险			工伤保险		失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费			
参保单位		五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）								
出具证明前12个月缴费情况（2025年05月-2026年04月）										
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注	
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)
2025	05	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2026	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051315253301940638，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年05月13日



衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务：合同

工程咨询合同

项目名称：衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务

委托人：衢州职业技术学院

全过程工程咨询人：五洲工程顾问集团有限公司

合同专用章

33010510135279

2024年6月13日

第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州职业技术学院

咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务。
2. 项目投资：工程总投资估算约 335100 万元，其中工程费约 235641.24 万元。
3. 建设地点：位于智慧新城闽江大道以南、320 国道以北、石华线以东、衢州高级中学以西。
4. 建设规模：衢州职业技术学院新校区项目规划建设用地约 856 亩，新建体育馆、食堂、教学实训用房、图书馆、办公用房、学生宿舍、国际交流中心、后勤及附属用房、大会堂、大学生艺术中心等面积约 329880 平方米，地下人防工程及其他辅助用房面积约 30000 平方米；配套建设道路、绿化等，最大单体（教学实训用房）建筑面积约为 115320 平方米，最高建筑高度约 45 米。
5. 建设内容：建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、电气、电梯、智能化、幕墙，以及景观绿化、照明、标志标线、综合管线等室外附属工程。
6. 资金来源：财政资金。

二、项目全过程工程咨询服务范围（包括但不限于）

（1）项目管理：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收、结算、决算、移交管理、招标管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）、实验（实训）设备安装配合；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理；BIM 应用管理等。

（2）设计管理：检查设计深度及质量。负责对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。包含对初步设计、施工图是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性、结构的安全性、经济性、施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见；在初步设计阶段、施工图阶段和图纸会审后分别出具设计咨询报告。为解决设计问题及设计变更提供技术咨询，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。对专项设计和专项审查提供技术咨询，针对评估单位提出的意见提供相应设计咨询。为工程设计优化提供技术咨询、对技术经济方案进行比选。审核工程竣工图纸等。设计中出现的重大问题和情况，及时向业主反馈，并提供处理建议，共同寻求解决方法。参与设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

（3）工程监理：按照国家、省、市、行业等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、组织协调以及施工人员开展监理工作，遵循动态控制原理，坚持预防为主，制定和实施相应的监理措施，采用旁站、巡视和平行检验等方式对建设工程实施监理。熟悉工程设计文件，参加建设单位主持的图纸会审和设计交底会议。定期召开监理例会，根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施



工组织设计对工程进行风险分析，并制定工程质量、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时提出防范性对策。项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书等监理服务，开展工程合同管理和信息管理等方面工作，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促施工方强化安全管理工作。

(4) 造价咨询：本项目概算编制审核、工程量清单及招标控制价编制、根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；参与造价控制有关的工程会议；负责承包人报送的每月（期）完成进度款月（期）报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；承包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告，并提出具体的解决措施及方案；核定工程分段过程结算；会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；决（结）算编制审核及配合决（结）算编制审核等相关工作；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价及品牌推荐；制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标等服务。

(5) 业主交办的其他工作。

三、项目全过程工程咨询服务期限

从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

四、项目质量目标

符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格。

项目创优目标：确保满足各施工标段的创优要求，其中确保“图书馆”或“大学生活动中心”之一创“钱江杯”。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟肆佰万元。（¥ 24000000 元，含税）；

全过程工程咨询服务费中标报价的费率为 1.018%，中标费率=中标价÷235641.24（全过程咨询服务费计费基数）×100%；四舍五入保留三位小数。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

最终全过程工程咨询费=中标费率（1.018%）×履约完成的施工及采购类合计的签约合同价。

联合体投标的，招标人仅与联合体牵头人结算全过程工程咨询全部费用，并由联合体牵头人向招标人提供全过程工程咨询全部费用的完税发票。

六、合同文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；



- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1、签订时间：2024年6月13日

2、签订地点：衢州职业技术学院

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执伍份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）衢州职业技术学院
统一社会信用代码：123308004718636466
法定代表人（签字或盖章）：
或委托代理人（签字或盖章）：
地址：衢州市柯城区江源路18号
开户行： /
账号： /
邮编：324000
电话：0570-8085211

咨询人：（盖章）五洲工程顾问集团有限公司
统一社会信用代码：91330000712561367H
法定代表人（签字或盖章）：
或委托代理人（签字或盖章）：
地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
开户行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行
账号：33001618184052500224
邮编：310053
电话：0571-56975000



第三部分 专用条款

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家关于工程建设的政策、法规；衢州市确保建筑工程质量的若干规定；政府批准的计划、规划红线图、施工图；工程承包合同等。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书(或交易单或其他成交记录等)(如有)；(3) 投标文件及其附件(如有)；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 招标文件及其答疑文件(如有)；(7) 其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3.5 委托人代表

姓 名：余建军；

身份证号：120104196911216335；

职 务：分管副校长；

联系电话：18967039005；

电子信箱：/；

通信地址：衢州市柯城区江源路 18 号。

3.6 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：工程委托人应在三天内作出答复。

3.7 委托人对咨询人的授权范围：

(在本项目全过程工程咨询服务合同范围内前期策划与决策咨询，项目实施阶段咨询“三控、三管、一协调”(三控：投资控制、进度控制、质量控制；三管：安全管理、合同管理、信息管理；一协调：参建各方关于现场工作关系的协调)，以及项目保修及运维阶段咨询服务中，代表委托人行使管理职能(不含最终决定权与工程款项付款职能))

3.9 委托人在全过程工程咨询服务合同范围内应履行的其他义务：/。

4.2 咨询人向委托人提交履约担保的形式及时间等有关约定

4.2.1 履约担保的形式：现金或银行保函、保险公司保函。金额为暂估合同价的 2% (即：48 万元)。如履约保证金采用保函的，保函期限至中标工程竣工验收完成或工程交接验收完成，且不得少于中标项目的合同期限，否则发包人将不予接受。履约保证金逾期缴纳的，逾期 15 个日历天(含)内的，每天按应缴金额的万分之五收违约金；超过 15 个日历天且在 25 个日历天(含)内的，每天按应缴金额的千分之一收



缴违约金，且将违约情况列入月度考核；超过 25 个日历天仍未缴纳的，列入不良行为予以通报，同时，建设中心有权解除合同；逾期缴纳的须将履约保证金和违约金足额缴纳后，方可支付工程款。

采用保函时，保函到期但仍不具备退还条件的，承包人应在保函到期日后 20 个日历天内续保或补缴履约保证金，应续保或补缴而未续保或补缴的，建设中心不予支付工程款，直至续保或补缴缴清为止。超过续保或补缴期限的，按前述逾期缴纳处理。未尽事宜，按“衢州市政府投资项目建设中心关于印发《履约保证金管理办法》的通知（衢投建[2023]2 号）”执行。

4.2.2 提交时间：咨询人应在中标通知书要求的合同签订最后截止日后 15 个日历天内向发包人提交暂估合同价 2% 的履约保证金。

4.2.3 全过程工程咨询履约担保的退还约定：在项目所有工程通过竣工验收后，凭相关资料书面申请退还。

4.3 咨询人代表

4.3.1 全过程工程咨询项目负责人

姓名：徐一鸣
身份证号：422324197109090038
职称及执业资格：高级工程师、国家注册监理工程师
证件号码：44001840
联系电话：18566070275
电子信箱：/

4.3.2 监理负责人

姓名：郝福疆
身份证号：410504197708200034
职称及执业资格：高级工程师、国家注册监理工程师
证件号码：41000647
联系电话：13588770139
电子信箱：/

4.3.3 造价咨询负责人

姓名：丁植荣
身份证号：360102198209220511
职称及执业资格：高级工程师、国家注册一级造价工程师
证件号码：建[造]11093300009868
联系电话：13738059809
电子信箱：/

4.3.4 设计管理负责人：

姓名： 张宗利

身份证号： 372428197504121531

职称及执业资格： 高级工程师、一级注册结构工程师

证件号码： S143302777

联系电话： 15990289057

电子信箱： /

4.3.5 咨询人向委托人报送资料、报告全过程工程咨询工作时间、形式、内容等要求为：

- 1) 时间：每周报一次，半月一小结，一月一汇总；
- 2) 形式：书面报告；
- 3) 内容：各管控范围内容完成情况及本周计划、工程量及预算等。

4.4 全过程工程咨询服务具体控制目标

4.4.1 项目管理工作具体控制目标：

工作范围（包括但不限于以下内容）：

1、项目实施策划

- (1) 目标策划，确定项目建设的各项目标，质量、进度、投资、安全文明等方面。
- (2) 管理组织结构策划，确定项目的建设管理组织结构。
- (3) 项目建设管理制度及管理流程的策划。
- (4) 总控计划，根据项目建设的总进度目标，制定相应的工作进度计划。
- (5) 技术策划，对项目建设管理拟采用的新技术进行策划，如装配式建筑技术等。
- (6) BIM 应用管理。

2、信息综合管理

- (1) 负责整个项目各类资料的往来、报送、呈批、整理、收集、汇总、归档等工作。
- (2) 负责对委托人以及其他参建单位的日常联络工作。
- (3) 负责整个项目部的内部管理，包括形象建设、制度建设、考核管理、财务管理、后勤管理等工作。

3、验收移交项目后评价

- (1) 负责组织项目专项验收、竣工预验收工作。
- (2) 负责组织竣工收尾整改工作。
- (3) 负责完成竣工资料验收及档案。
- (4) 负责组织竣工验收，并办理竣工验收备案。
- (5) 负责组织编制项目使用手册，并组织使用手册的培训。
- (6) 负责组织项目回访保修。
- (7) 负责完成项目后评估工作。

4.4.2 专项咨询服务工作具体控制目标：

附录 A

咨询人派遣的咨询机构项目班子工作人员表

序号	姓名	身份证号	职务或岗位	职称或执业资格	在岗时段	单位名称
1	徐一鸣	422324197 109090038	全过程工程咨询 项目负责人	高级工程师 国家注册监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
2	郝福疆	410504197 708200034	监理负责人	高级工程师 国家注册监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
3	王良荣	332501197 911240237	房屋建筑专业监 理工程师	高级工程师 国家注册监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
4	郑孟涛	330821199 407042871	房屋建筑专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
5	黄强	330821198 911177279	房屋建筑专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
6	郑霄	330821198 602237274	房屋建筑专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
7	叶嘉胜	330821198 309282877	房屋建筑专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
8	蓝俊	330821199 402106039	房屋建筑专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
9	孙绍国	320804197 109252718	房屋建筑专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
10	倪文永	332602197 511242470	房屋建筑专业监 理工程师	温州市监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
11	童伟斌	330802197 306193613	安装工程专业监 理工程师	浙江省监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司
12	徐斌鑫	330483199 409183835	安装工程专业监 理工程师	衢州市监理工程师		五洲工程顾问集团 有限公司

第五部分 投标人拟派工程监理负责人业绩情况（不作评审）

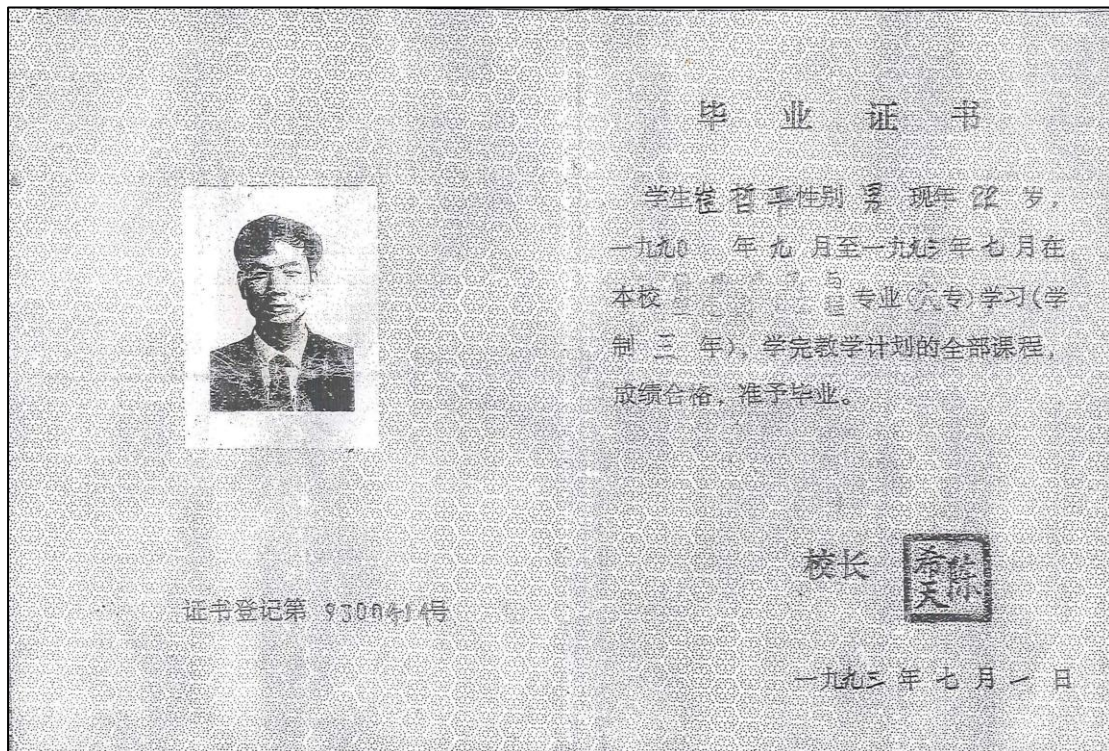
3.2 拟投入的工程监理负责人基本情况表

工程监理负责人情况	姓名：崔哲平 年龄：58岁 学历：专科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩 (上限3项)	项目名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理 合同金额：640.7万元 建设单位名称：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 合同签订时间：2023/**/**
	项目名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程 合同金额：310.02万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2025/11/3
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

崔哲平：身份证



崔哲平：毕业证（专科）





崔哲平：工程师证



崔哲平：国家注册监理工程师执业证





崔哲平：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 崔哲平

性 别 : 男

出生日期 : 1968年03月12日

注册编号 : 44018951

注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期 : 2027年10月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

个人签名 : 崔哲平

签名日期 : 2026.5.14

发证日期 : 2024年08月15日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00501616</p>
---	---

 <p>注册号 44018951</p> <p>姓名 崔哲平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 03 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 10 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 10 月 10 日</p>
--	---



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2024年10月09日

No. 00722099 认定机关（签章）
2021年 7月 21日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 01052285 认定机关（签章）
2023年03月15日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年10月09日

No. 01374711 认定机关（签章）
2024年8月5日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

粘贴处



深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理：合同

合同编号：HTQD/PSTQ00101/2023-10-31/001

深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理合同

工程名称： 深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理
建设单位： 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司
监理单位： 五洲工程顾问集团有限公司
工程地点： 深圳市坪山区
签订时间： 2023 年 月 日
签订地点： 深圳市



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山特区建工业空间发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧，普通工业用地，总用地面积 29234.41 m²，总建筑面积 200351.46 m²，其中厂房 162032.46 m²，宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 资金来源：企业自筹

6. 工程概算投资额：90000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔哲平，身份证号码：410305196803123031，注册号：44018951。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为：陆佰肆拾万柒仟元整（大写），¥ 6,407,000.00（小写），不含税金额为：¥6,044,339.62 元，税额：¥362,660.38 元，税率：6%。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期 540 个日历天，计划在 2023 年 9 月 20 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市坪山特区建产业空间发展有限公司（公章）



受托人：五洲工程顾问集团有限公司（公章）



住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

开户银行：

账号：

建行杭州浦沿支行
账号：33001618184052500224

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

日期：2023 年 月 日

日期：2023 年 月 日



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用∟。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 本协议书及洽谈记录；(2) 本合同专用条件及附件；(3) 本合同通用条件；(4) 中标通知书；(5) 投标文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括但不限于：(1) 对EPC中设计阶段及设计相关服务内容的监理（具体以委托人要求为准），包括但不限于：承包单位设计服务工作的监督及管理、施工图审查、设计变更管理与审查、设计计划进度管理、设计质量管理、投资控制等；(2) 对EPC中采购相关服务内容的监理（具体以委托人要求为准）；(3) 施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修（如有）、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修（如有）、道路、连廊天桥等工程施工监理工作和保修期监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：∟。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》、国家和地方现行的法律法规、设计文件、招投标文件、施工合同、国家规范、标准和本合同之相关约定及建筑工程质量评定标准等。

2.2.2 相关服务依据包括：∟。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：∟。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3)、征得委托人同意，受托人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人做出书面报告。

4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5)、工程施工进度的检查、监督权。

6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核



确认权。

7)、受托人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8)、所有工程变更(包括设计变更和工程洽商)应当通过受托人的审核和签认。

9)、受托人派驻工程现场的项目机构所需的生活、办公设备由受托人自行购置和处置。

在涉及工程延期/天内和(或)金额/万元内的变更,受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件:受托人指令承包人调换人员,必须报经委托人审批同意方可更换,受托人擅自指令承包人更换人员时,视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数:
按照委托人现场代表的要求办理。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于:委托人。

受托人应在本合同终止后30天内移交委托人无偿提供的房屋、设备,移交的时间和方式为:如委托人委托施工承包单位为受托人提供的生活、办公设施及设备,受托人应在本工程竣工验收合格后,及时归还施工承包单位。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为:刘德印。

3.7 答复

委托人同意在14天内,对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定:

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 监理酬金的计取

本合同为总价合同,合同含税总价为:¥6,407,000.00元(小写),人民币陆佰肆拾万柒仟元整(大写);不含税总价为:¥6,044,339.62元(小写),人民币陆佰零肆万肆仟叁佰叁拾玖元陆角



贰分 (大写); 税率 6%, 税金为 ¥362,660.38 元 (小写), 人民币叁拾陆万贰仟陆佰陆拾元叁角捌分 (大写)。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整, 未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按不含税价格及新税率进行调整。

监理酬金计价表

序号	施工阶段	岗位及专业	单位	暂定人数	暂定服务时间	综合单价	合价 (元)	备注
				(人)	(月)	(元/人·月)		
				A	B	C	D=A×B×C	
1.1	项目全期	总监	人	1	21	50,000.00	1,050,000.00	1人
1.2	施工准备阶段	专业监理工程师(土建+安全)	人	4	4	25,000.00	400,000.00	7人
		监理员	人	2	4	12,500.00	100,000.00	
		资料员	人	1	4	11,750.00	47,000.00	
1.3	基础阶段	专业监理工程师(土建+安全)	人	5	2	25,000.00	250,000.00	10人
		专业监理工程师(机电)	人	1	2	25,000.00	50,000.00	
		监理员	人	3	2	12,500.00	75,000.00	
		资料员	人	1	2	11,750.00	23,500.00	
1.4	主体及高峰阶段 A	专业监理工程师(土建+安全)	人	7	7	25,000.00	1,225,000.00	13人
		专业监理工程师(机电)	人	2	7	25,000.00	350,000.00	
		监理员	人	3	7	12,500.00	262,500.00	
		资料员	人	1	7	11,750.00	82,250.00	
1.5	主体及高峰阶段 B	专业监理工程师(土建+安全)	人	10	4	25,000.00	1,000,000.00	16人
		专业监理工程师(机电)	人	2	4	25,000.00	200,000.00	
		监理员	人	3	4	12,500.00	150,000.00	
		资料员	人	1	4	11,750.00	47,000.00	
1.6	主体及高峰阶段 C	专业监理工程师(土建+安全)	人	8	2	25,000.00	400,000.00	14人
		专业监理工程师(机电)	人	2	2	25,000.00	100,000.00	
		监理员	人	3	2	12,500.00	75,000.00	
		资料员	人	1	2	11,750.00	23,500.00	
1.7	收尾阶段	专业监理工程师(土建+安全)	人	6	2	25,000.00	300,000.00	12人



	专业监理工程师（机电）	人	2	2	25,000.00	100,000.00	
	监理员	人	3	2	12,500.00	75,000.00	
	资料员	人	1	2	10,625.00	21,250.00	
合计						6,407,000.00	

5.1.2

(1)配合政府部门检查，受托人员满足要求，费用已包含在合同总价中；

(2)监理酬金构成

上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段及保修阶段全部监理工作内容的总费用（包括但不限于各类组成人员基本费用、企业综合管理费、企业利润、税金及风险、受托人派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用等），但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

②委托人要求受托人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求受托人对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作内容的费用；

③建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

(3)若建设行政主管部门或委托人根据项目要求需增加监理人员配置，监理单位无条件配合。

(4)监理费根据投标人投标报价总价包干。若各阶段服务人数未按合同约定提供监理服务，结算时将按“实际未到人数*约定服务期限*对应单价”进行扣除。如委托人原因，实际施工工期超过合同规定的施工阶段监理服务期的，超过监理服务期限6个月内，监理服务费用结算价不予调整；超过6个月外的，监理服务费用结算价按实际超出的监理服务期限及拟投入的监理人员工资标准进行调整，具体标准以签订的补充协议约定为准。

5.2 酬金支付

5.2.1 监理酬金支付

(1). 预付款支付

自监理合同签订之日起10日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的0%作为预付款，即：0万元。

(2). 期中支付

期中支付每季度一次，受托人应在每季度首月5日前向委托人提交上季度监理酬金支付的申请，委托人在10个工作日内完成审批并通知委托人开具发票，委托人收到合法有效的增值税发票后14日内支付上季度监理酬金。

每季度支付监理酬金计算原则如下：季度度监理酬金额=（施工阶段监理酬金总额）÷（Σ项



附件 1: 拟派人员名单一览表

拟派人员名单一览表

序号	拟担任职务	姓名	性别	年龄	职称及证书编号	执业证书类别及编号	备注
1	总监理工程师	崔哲平	男	55	工程师	国家注册监理工程师 44018951	
2	专业监理工程师(土建)	任积源	男	32	工程师	国家注册监理工程师 33022578	
3	专业监理工程师(土建)	刘建	男	32	/	深圳市专业监理工程师 B20220431	
4	专业监理工程师(安全)	谢红卡	男	38	/	广东省专业监理工程师 B19090491	
5	专业监理工程师(机电)	吴煜	男	36	/	深圳市专业监理工程师 B20210306	
6	结构监理工程师	刘军	男	48	高级工程师 1328200109	高级工程师 1328200109	
7	专业监理工程师(机电)	刘城良	男	31	工程师 黔中 202162533	工程师 黔中 202162533	
8	专业监理工程师(土建)	王庭洪	男	38	工程师	深圳市监理工程师 B20192058	
9	监理员	杨策	男	28	/	深圳市监理员 C20193121	
10	监理员	宁鹏程	男	24	/	深圳市监理员 C20204423	
11	监理员	汪沛	男	26	/	深圳市监理员 C20192621	
12	资料员	张亿	女	27	/	深圳市监理员 C20220346	

龙岗区消防救援大队新营区建设工程：合同

副本

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同




工程名称： 龙岗区消防救援大队新营区建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙城街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
五洲工程顾问集团有限公司

受托人： //五洲千城工程顾问（深圳）有限公司

2022年7月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

3. 工程规模：项目选址位于龙城街道愉龙路30号G01014-9地块内，地块用地面积约22267.8m²、本项目用地面积约7800m²，地块现状总建筑面积共19529.5m²。项目拟拆除部分现状临时建筑面积约3633.4m²，新建一栋区消防救援大队新营区大楼、扩建龙岗公安分局档案楼、配套建设室外工程，新建总建筑面积28190.8m²，项目建成后，所在地块总建筑面积约44086.9m²。项目绿色建筑建设目标为国家二星级。（以发改批复概算为准）

4. 工程类别：房屋建筑及配套专业工程 工程等级：

5. 投资性质：政府100%

6. 工程暂定概算投资额：19655.56万元，招标部分工程暂定概算投资额：15859.3万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件：

附件1：《监理班子人员配置一览表》

附件2：《监理仪器、设备一览表》

附件3：《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：崔哲平，身份证号码：410305196803123031，注册号：44018951

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的有关规定计取，完成本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾万零贰佰元整（¥ 3100200.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	295.26	14.76	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025年1月15日 起至 2026年12月17日 止（具体开工时间以开工令为准），总计 1431 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2025年1月15日 起至 2026年12月17日 止，共 701 日历天；
5. 保修阶段：自 2026年12月17日 起至 2028年12月17日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年11月3日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。



委托人:



住所:

邮编:

法定代表人或委托代理人:

(Signature)
(签章)

开户名称:

开户银行:

账号:

电话:

电子邮箱:

受托人:



住所:

邮编:

法定代表人或委托代理

人:

开户名称:

开户银行:

账号:

电话:

电子邮箱:



受托人:

住所:

邮编:

法定代表人或委托代理人:

开户名称:

开户银行:

账号:

电话:

电子邮箱:





第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：__

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对受托人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在前的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程 电力迁改工程 外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由 设计单位设计的“龙岗区消防救援大队新营区建设工程”施工图纸范围内的内容。

①房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水 钢结构屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____

②市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：_____

③其他工程：园林景观工程、生态防渗系统、水生态修复工程、水工改造工程、植物专项工程等 说明：招标主办部门按项目实际填写。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规



程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

- (2). 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范
- (3). 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书
- (4). 本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同
- (5). 委托人发出的有关本工程的指令
- (6). 委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1). 长期不到位；(2). 责任心不强，不能实际履行职责的；(3). 现场出现重大安全、质量事故的；(4). 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5) 被建设主管部门记录不良行为记录的(6) 不能常驻现场的；(7) 不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意，并按委托人要求委派符合招标文件及合同要求的接任者。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在 3 日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 3 日内派驻现场。

若委托人发现受托人的机构人员不完全或不按监理合同履行监理义务或职责，委托人有权要求受托人更换监理人员并向建设主管部门报告，并将其不良行为予以公告，直至解除合同。同时受托人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金，支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由受托人承担相应法律责任。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

- (1) 监理规划（细则），在合同生效后第一次工地会议 7 天前向委托人提交，份数为 2 份；
- (2) 监理月报，在合同生效后每月月底前 5 日报送委托人，份数为 2 份；
- (3) 专项报告，按相关要求报送；
- (4) 每周工程例会记录或相关专题会议记录，在会议结束后 2 个日历天内整理完毕并按发至参会单位；

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。



受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：
受托人应妥善使用、爱护和保管委托人提供的房屋、设备、设施，防止不正常损坏。工程监理与
相关服务完成或监理合同终止后 3 天内，受托人应将该等房屋、设备、设施归还给委托人，双方
办理退还手续并签字确认；该等房屋、设备、设施监返还给委托人时，应确保完好（正常损耗的
除外）。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.7 答复

委托人同意在 7 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

委托人逾期付款的，无需支付逾期付款利息。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 19656 万元，其中：建筑安装工程费 15859.3 万元，设备购置费 / 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 _____ 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的施工阶段监理酬金的计费额为发改部门批复（若无批复，则以政府审计部门或造价管理部门审核）的本建设项目监理合同范围内的工程概算投资额中的建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费的总和。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 15854.48 万元。（不含燃气、电力迁改工程）万元。



(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 320.93631 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1.15。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

$$= \underline{320.93631} \text{ (万元)} \times \underline{1} \times \underline{1} \times \underline{1.15}$$

$$= \underline{369.076757} \text{ 万元。}$$

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 20 %。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

$$= \underline{369.076757} \times (1 - \underline{20\%})$$

$$= \underline{295.26} \text{ 万元}$$

(7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①非受托人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用；

②委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③委托人要求受托人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求受托人对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作内容的费用；

④委托人要求受托人将部分监理服务工作外委所发生的费用；

⑤委托人要求受托人向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

⑥工程所需的而非受托人监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致受托人聘用各类专家顾问的各项费用；

⑦受托人派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；

⑧建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

⑨因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。



5.1.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金计取

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 295.26 \times 5\% = 14.76 \text{ 万元。}$$

保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务按项目机构组成人员综合费用法计取。

即：相关服务酬金额 = Σ ((各类服务人员综合费用 \times 相应服务人员数量) \times 相应服务期)

$$= \Sigma ((\quad \times \quad) \times \quad)$$

$$= \quad \text{万元}$$

(1). 项目机构组成人员综合费用计算表：

项目机构组成人员类别		各类组成人员数量	各类组成人员基本费用 (元/月人)	企业综合管理费用 (元/月人)	企业利润 (元/月人)	税金 (元/月人)	各类组成人员综合费用 (元/月人)
			I	II	III	IV	V
项目负责人 (总监)	高级职称						
	中级职称						
专业负责人	高级职称						
	中级职称						
专业工程师	高级职称						
	中级职称						
其它辅助工作人员							

注：项目机构组成人员综合费用的构成的详细情况见附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》。

(2). 项目机构组成人员综合费用计算方法

① 各类组成人员综合费用 = 项目机构对应类别人员基本费用 + 企业综合管理费用 + 企业利润 + 税金，即表中的 $V = I + II + III + IV$ 。其中：I = 项目机构各类人员基本费用（根据市场询价并经委托人和受托人双方协商一致）；II = I \times 企业综合管理费率；III = (I + II) \times 企业利润率；IV = (I + II + III) \times 税率。

② 企业综合管理费率一般按“甲级及以上资质企业的综合管理费率为 40~50%；其他资质企业的综合管理费率为 35~45%”。

③ 企业利润率由委托人和受托人双方协商确定。考虑到受托人和行业的可持续发展，一般按 10~15% 计算。

④ 税金应按国家实际规定计取并按国家税率的调整而调整。

5.1.3 工程项目管理管工程监理与项目管理一体化中的项目管理酬金计取

按项目机构组成人员综合费用法计取，具体计取方法同 5.1.2。即：



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

序号	名称	数量	工作要求	提供时间
1	工程技术人员			
2	辅助工作人员			
3	其他人员			

B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件

序号	名称	数量	面积	提供时间
1	办公用房			
2	生活用房			
3	试验用房			
4	样品用房			
5	其他用房			
5	用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

序号	名称	份数	提供时间	备注
1	工程立项文件			
2	工程勘察文件			
3	工程设计及施工图纸			
4	工程承包合同及其他相关合同			
5	施工许可文件			
6	其他文件			

B-4 委托人提供的设备、设施

序号	名称	数量	型号与规格	提供时间
1	通讯设备			
2	办公设备及设施			
3	交通车辆			
4	检测和试验设备			



合同附件 1: 监理班子人员配置一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书 编号	监理服务工 作年限	进退场时间
1	总监理工程师	崔哲平	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44018951	32年	响应招标文件要求
2	土建专业监理工程师	陈孔光	工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20191893	15年	响应招标文件要求
3	机电专业监理工程师	王庭洪	工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20192058	17年	响应招标文件要求
4	暖通专业监理工程师	曹建标	高级工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20240045	26年	响应招标文件要求
5	其他专业监理工程师	刘建	/	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20220431	11年	响应招标文件要求
6	其他专业监理工程师	张亿	/	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20231096	7年	响应招标文件要求
7	安全监理工程师	刘成龙	工程师	房屋建筑工程	国家注册安全工程师	建筑施工安全	2023100464400 0002532	6年	响应招标文件要求
8	监理员	师忆扬	助理工程师	房屋建筑工程	深圳市监理员	/	C20204165	5年	响应招标文件要求
9	监理员	伍绍廷	/	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	/	B20220786	8年	按招标文件要求
10	监理员	杨世锋	/	房屋建筑工程	深圳市监理员	/	C20220176	17年	按招标文件要求



11	监理员	陈国羽	/	房屋建筑工程	深圳市监理员	/	C20221067	3年	按招标文件要求
12	资料员	李佳欣	/	房屋建筑工程	深圳市监理员	/	C20230877	10年	响应招标文件要求

第六部分 投标人拟派工程设计负责人业绩情况（不作评审）

3.3 拟投入的工程设计负责人基本情况表

工程设计负责人情况	姓名： 江海峰 年龄： 48岁 学历： 本科 注册执业资格： 一级注册建筑师 职称： 高级工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目设计业绩 （上限3项）	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;"> 项目名称：广州赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程(标段2-2)高层建筑泛光设计项目 合同金额：14.47 万元 建设单位名称：广州地铁设计研究院股份有限公司 合同签订时间：2025/11/07 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 项目名称：大亚湾机器人产业园项目勘察设计 合同金额：758.0385 万元 建设单位名称：惠州大亚湾投资控股有限公司 合同签订时间：2024/07/19 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 项目名称：增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包 合同金额：1062.73 万元 建设单位名称：广州市增城区城兴投资发展有限公司 合同签订时间：2023/11/17 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 项目名称：卓瑞源总部及生产制造项目 合同金额：90.2139 万元 建设单位名称：东莞市卓瑞源科技有限公司 </td> </tr> </table>	项目名称： 广州赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程(标段2-2)高层建筑泛光设计项目 合同金额： 14.47 万元 建设单位名称： 广州地铁设计研究院股份有限公司 合同签订时间： 2025/11/07	项目名称： 大亚湾机器人产业园项目勘察设计 合同金额： 758.0385 万元 建设单位名称： 惠州大亚湾投资控股有限公司 合同签订时间： 2024/07/19	项目名称： 增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包 合同金额： 1062.73 万元 建设单位名称： 广州市增城区城兴投资发展有限公司 合同签订时间： 2023/11/17	项目名称： 卓瑞源总部及生产制造项目 合同金额： 90.2139 万元 建设单位名称： 东莞市卓瑞源科技有限公司
项目名称： 广州赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程(标段2-2)高层建筑泛光设计项目 合同金额： 14.47 万元 建设单位名称： 广州地铁设计研究院股份有限公司 合同签订时间： 2025/11/07					
项目名称： 大亚湾机器人产业园项目勘察设计 合同金额： 758.0385 万元 建设单位名称： 惠州大亚湾投资控股有限公司 合同签订时间： 2024/07/19					
项目名称： 增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包 合同金额： 1062.73 万元 建设单位名称： 广州市增城区城兴投资发展有限公司 合同签订时间： 2023/11/17					
项目名称： 卓瑞源总部及生产制造项目 合同金额： 90.2139 万元 建设单位名称： 东莞市卓瑞源科技有限公司					

合同签订时间：2025/01/09

注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。



江海峰：一级注册建筑师执业资格证



江海峰：一级注册建筑师注册证

使用有效期:2025年12月23日
-2026年06月21日




中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：江海峰
性别：男
出生日期：1978年01月22日
注册编号：20154402281
聘用单位：广东建筑艺术设计院有限公司
注册有效期：2025年06月30日-2027年06月29日



主任



个人签名：

签名日期：2025.12.23

发证日期：2025年06月30日

江海峰：高级工程师证





江海峰：社保证明



验证码：202604219209192823

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：江海峰

性别：男

证件号码：440104197801220711

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日



甲方：广州地铁设计研究院股份有限公司

乙方：广东建筑艺术设计院有限公司

经业主广州市品鑫房地产开发有限公司（业主指通过招标或委托方式确定甲方承接本项目并与甲方签订合同的单位）同意，甲方委托乙方承担广州赤沙车辆段二期地块新建项目盖土工程（标段2-2）高层建筑泛光设计项目（以下简称“本项目”）设计工作，项目地点为广州市海珠区，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程勘察设计管理条例》等。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方与业主签订的主合同。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书或中标函
- 2.2 招标文件、投标文件（如有）
- 2.3 甲方提供的基础资料
- 2.4 乙方采用的主要技术标准：设计成果文件应按中国和项目所在省、市现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

第三条 合同文件的优先顺序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先顺序来判断：

- 3.1 补充协议（如有）



- 3.2 合同书
- 3.3 中标函（如有）
- 3.4 甲方书面要求及委托书
- 3.5 投标文件（如有）
- 3.6 招标文件（如有）

第四条 项目概况及设计内容

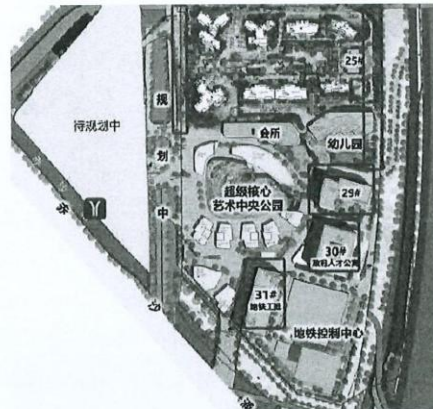
4.1 项目概况：广州市赤沙车辆段二期地块新建项目位于广州市海珠区地铁赤沙车辆段上盖区域。项目地理位置优越，靠近在建地铁12号线赤沙站以及11号线赤沙滘站，赤沙TOD地块东侧紧挨华南快速干线，北侧隔着黄埔涌，对岸是高楼林立的电商总部琶洲西区。

4.2 设计内容：

本次设计范围总占地面积约37519，总建筑面积约11万平方米（含地下室），包含29#~31#高层建筑、西侧通道及东立面的建筑外立面泛光照明设计，建筑最高高度约为97.8米。

工作内容为本项目红线范围内所有建筑物的群体夜景设计，包括但不限于公寓、西侧通道、东立面等各裙楼、塔楼的楼宇灯光设计。（不含幼儿园、园林、25#公寓、不含本工程红线外的中轴花园泛光照明设计）。

设计范围的总平面示意如下：





4.3 项目阶段及设计要求

本项目泛光照明设计主要包括以下阶段：概念方案设计、扩初深化方案设计、施工图（含招标图）、施工相关文件编制及配合、竣工验收。各阶段工作内容如下：设计范围内的方案效果设计（提出效果方案及确保可实施性）；初步设计（灯位布置图、用电负荷、控制系统图）；施工招标图设计（在初步设计的基础上，完善从灯具安装到控制系统直至电源的全套施工图）；招标与施工阶段服务（包括提出招标文件的技术要求、对招标后的设计调整、安装、调试等提供咨询与指导）。备注：以上设计均不含标识LOGO设计与景观泛光设计等建筑围护系统范围以外的内容。

4.3.1 概念方案设计阶段

- 1) 收集基础资料（基础图纸、现场调研），了解项目定位（建筑设计理念、甲方设计要求）。
- 2) 根据项目所在周边环境、视野视线、项目特征等方面的分析，确定照明定位、设计目标及照明设计主题。
- 3) 规划项目整体亮度水平、色温、动态区域分布。
- 4) 提供表达真实效果的鸟瞰角度、不同业态主要人视角度效果图、分场景时段效果图。
- 5) 提供主要受照区域照度计算书。
- 6) 提供主要受照区域的典型灯位布置图、灯具安装节点，标明灯具间距、与受照面距离及灯具的安装方式。
- 7) 提供所有灯具的基础信息，包括：灯具类型、光源、功率、色温、电压、IP、灯具配光。
- 8) 提供照明工程估算表、户外照明用电量统计表。

4.3.2 扩初深化方案设计阶段

- 1) 进行扩初深化设计阶段的依据为经甲方审查确认的照明方案设计图纸及修改意见。
- 2) 方案汇报通过后，设计人应主动与建筑、幕墙、导向标识、室内设计单位等积极配合沟通，在规定的时间内向幕墙等相关设计单位提资和技术对接，提资内容包括灯具布置图、灯具安装节点图（灯具与预埋件尺寸、与建筑固定方式、管线走向、底图应与本建筑实际构造节点图一致），并由甲方组织

6.2.5甲方有权根据项目实际情况对乙方提交成果的时间、地点等进行调整，但调整应事先告知乙方。

第七条 费用及支付

7.1 项目承包价格

本项目费用经甲乙双方商定合同固定总价为：144,700.00元（大写：人民币壹拾肆万肆仟柒佰元整），其中税率：6%，税金：8,190.57元（大写：人民币捌仟壹佰玖拾元伍角柒分），不含税价：136,509.43元（大写：人民币壹拾叁万陆仟伍佰零玖元肆角叁分）。

合同总价包括乙方履行本合同相应项目所必须的所有成本费用和乙方应承担的一切税费，包括但不限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费、成果报告印刷、专家咨询、会议评审及其它管理费用等，由乙方在本项目实施过程中包干使用。其中，合同总价中不含增值税的部分价格固定，不因国家税收政策变化而变化；若在履行期间，遇国家税收政策调整，则合同总价相应调整。

7.2 支付原则

7.2.1满足付款条件时，乙方提交书面支付申请及完成相应工作的证明；甲方审批同意且收到业主相关款项后，按约定比例向乙方支付相应设计费。支付方式包括但不限于现金、银行转账、银行承兑汇票等。

7.2.2收款时乙方应开具等额有效增值税专用发票给甲方，否则甲方有权延迟付款，直至乙方按要求提供发票。

7.2.3由于乙方不及时提供发票或提供的发票不符合税务部门的要求，导致甲方取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验，后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，从而给甲方造成的经济损失，由乙方负责赔偿。

7.2.4乙方开具的发票在送达甲方后如发生丢失、灭失、或被盗等，应按照国家税法规定和甲方的要求及时积极协助甲方在税法规定期限内办理发票的进项税额的认证抵扣手续，否则由此造成的经济损失，由双方协商分担。

7.3 合同费用的支付

设计范围内各阶段费用待本项目业主完成对甲方的支付后方可支付：

序号	支付条件	支付比例
----	------	------

第十一条 人员配置

11.1 乙方要指定有相应资历的、经验丰富而且可以信赖的人员来完成项目。本项目中，乙方项目组成员如下：

序号	姓名	年龄	技术职称	拟担任的职务	持有证书及编号	设计年限	备注
1	江海峰	49	建筑设计高级工程师	项目总负责	一级注册建筑师 20154402281	24	
2	邱继国	66	电气高级工程师	泛光照明负责人	0300102041203H	35	
3	骆良茂	46	电气工程师	泛光照明主创设计师	1100102096723	46	
4	毕丽娟	39	电气工程师	泛光照明设计师	1600103002066	16	

11.2 乙方应安排合同中承诺的人员投入工作，并在合同执行期内保持人员的相对稳定，乙方不得擅自更换设计人员。未经甲方书面同意，或者同意更换后未满足甲方要求的：项目经理按10万元/人/次进行扣罚；项目经理以下人员（专业负责人、设计人等）按1万元/人/次进行扣罚

11.3 乙方的工作进度没有达到合同中承诺的进度计划时，甲方有权要求增加设计人员，乙方应立即增加人员，费用已包含在合同总额中。

11.4 如果乙方人员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动，甲方有权提出更换要求，乙方应满足甲方要求，并立即派出有同等资历的人员替换，费用已包含在合同总额中。

11.5 如乙方在合同实施期间提出全部或部分更换合同规定的乙方的工作人员（尤其是项目经理）时，应提前30个工作日书面向甲方申请，并提交替换人员的资质证明及工作经验等文件，在甲方同意后方可更换。无论甲方是否同意，由此产生的责任和费用均由乙方承担。

第十二条 项目调整

12.1 项目执行期间，甲方有权对项目作部分修改或调整，如调整须通知乙



(本页无正文, 为《广州赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程(标段2-2)高层建筑泛光设计项目合同》签署页)

甲方(盖章)

广州地铁设计研究院股份有限公司

法定代表人
(或委托代理人):

地址: 广州市白云区云城北二路129号

邮政编码: 510410

电话: 02086670690

传真: 02086692750

开户银行:

中国民生银行广州分行营业部

银行帐号:
0301014140006836

日期: 2025年11月7日

乙方(盖章)

广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人
(或委托代理人):

地址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

邮政编码: 510000

电话: 18824454620

传真: /

开户银行:

广州银行森保支行

银行帐号:
800099958708012

日期: 2025年11月7日

003490 彭剑宁 2025-11-05 15:04:02



大亚湾机器人产业园项目勘察设计：合同

合同编号：JQR-2024-FW-047

大亚湾机器人产业园项目勘察设计

合 同 书

【2024】

工 程 名 称：大亚湾机器人产业园项目勘察设计

发包人（甲方）：惠州大亚湾投资控股有限公司

承包人（乙方）：广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）

深圳市长勘勘察设计有限公司（联合体成员）

签 约 地 点：广东省惠州市大亚湾区

签 约 时 间：2024年7月19日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾投资控股有限公司

承包人（全称）：广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）、
深圳市长勘察设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾机器人产业园项目勘察设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾机器人产业园项目勘察设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：2403-441303-04-01-755588。

3. 工程内容及规模：大亚湾机器人产业园项目总占地面积52492m²，总建筑面积135630m²，计容建筑面积131230m²，不计容建筑面积4400m²，建筑占地面积21406m²。

4. 工程所在地详细地址：项目建设用地位于大亚湾西区坵下村，地处惠州市大亚湾西区龙海三路南侧、龙兴路四路西侧、新兴东一路东侧。

5. 工程投资估算：本项目总投资48825.25万元，其中建安工程费暂定37925.01万元（具体以建设主管部门批复的建设规模为准）。

6. 工程进度安排：勘察工期：合同签订后20日历天内提交勘察成果文件。勘察服务期限从签订工程勘察设计合同之日起至本项目所有工程通过竣工验收交付使用为止。设计工期：合同签订后10个日历天内完成方案设计，方案设计审查批准后20个日历天内完成初步设计及概算编制，初步设计及概算审查



浓度检测、地形测绘等所有内容。

工程设计：主要实施内容包括但不限于方案设计、效果图制作、初步设计（含概算编制、修编以及配合初设概算评审等工作）、施工图设计、基坑及边坡设计、绿建预评价、装配式专项方案及有关预评价或评审、人防设计、配合危大工程设计等相关设计方案以及施工现场指导，并协助编制工程检测方案及项目工程验收、质量保修期配合等相关服务。其中施工图设计内容包括但不限于：建筑、结构（包含装配式、详勘布孔、基坑支护等）、地下室、人防、给排水、消防、空调及通风、电气、弱电、绿建、燃气、海绵城市及配套设施工程、幕墙门窗、标识设计、地库车位划线、室内装修、园林、泛光照明、太阳能设计、用地红线范围内的市政道路、厂房等。

三、工程勘察、设计周期

勘察计划开始日期：2024年7月19日。

设计计划完成日期：2024年9月3日。

具体工程勘察、设计周期以专用合同条款、发包人指令及项目实际为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

勘察费按承包人所报中标下浮率进行包干，工程量按实结算。该报价已包括但不限于：材料费、辅料费、人工费、运输费、机械费、水电费、现场费、试验费、测试费、措施费、进退场费、二次搬运费、手续费、设备材料安装保护费、管理费、后续配合费、验收配合费、利润、各种税费、设计费、检测试验费、风险费、税金等一切费用。无论材料涨价与否，结算时下浮率均不调整。

设计费参照《工程设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）和《粤建节协（2013）09号》、《广东省绿色建筑计价指引（2022年）（征求意见稿）》标



准计费，再按承包人的中标下浮率进行计算。

具体按专用合同条款“10.合同价款与支付”确定。

2. 签约合同价款、收款及开票：

(1) 本项目设计勘察服务签约合同价为人民币（大写）玖佰陆拾陆万玖仟零玖拾元整（¥ 9669090 元）【其中：设计合同暂定价为人民币（大写）柒佰伍拾捌万叁佰捌拾伍元（¥ 7580385元），勘察合同暂定价为人民币（大写）贰佰零捌万捌仟柒佰零伍元（¥ 2088705元）】，中标下浮率为15%，其中：不含增值税总价为人民币9121783.02元，增值税率为6%，增值税额为人民币547306.98元。增值税额按业务发生时（或票据开具时）国家政策规定增值税率计算，若因国家政策导致税率调整，合同价也随之调整，其计算公式为：税率调整后合同价=税率调整前合同价/（1+6%）*（1+新税率）。

(2) 广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）负责本合同项下合同价款的收款、开票的权利义务，发包人不承担承包人联合体成员之间代收代付业务所产生的相关费用 and 法律责任。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：聂良友。

设计项目负责人：江海峰。

勘察项目负责人：康巨人。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；



(本页为勘察、设计合同签署页，无正文)

发包人：惠州大亚湾投资控股有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码91441300779209341Y

地址：惠州大亚湾澳头中兴北路368号金湾花园4栋37-38号商铺

开户银行：建设银行惠州大亚湾支行

银行账号：44001715035053000853

电话：0752-5560988

签订日期：2024年7月19日

承包人：广东建筑艺术设计院有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440000190322288Y

地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

开户银行：广州银行森保支行

银行账户：800099958708012

电话：020-38031660

签订日期：2024年7月19日

承包人：深圳市长勘勘察设计有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300729869413Y

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

电话：0755-25790030

签订日期：2024年7月19日

增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包：合同

SF-2022-0210

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____ (2023) 台字 020 号

广州市建设工程总承包合同

工程名称：增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包

工程地点：位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块，西临近誉山国际四季住宅区，北侧为雅瑶河，南侧为创盈路

发包人：广州市增城区城兴投资发展有限公司

承包人：广州建安建设工程有限公司

_____(成) 广东建筑艺术设计院有限公司

_____(成) 广东省重工建筑设计院有限公司

_____(成) 建材广州工程勘测院有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市增城区城兴投资发展有限公司

承包人 (承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) 广州协安建设工程有限公司

(成员单位全称) 广东建筑艺术设计院有限公司

(成员单位全称) 广东省重工建筑设计院有限公司

(成员单位全称) 建材广州工程勘测院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包 (EPC) 实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：项目代码：2308-440118-04-01-621395

项目名称：增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包

建设地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块，西临近誉山国际四季住宅区，北侧为雅瑶河，南侧为创盈路。

合同类型：设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它：_____

合同签订阶段：可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段：_____

工程规模：本项目总用地面积 93391.35 平方米，计容建筑面积 279967.05 平方米，其中科研办公用房及生活设施用房 80000 平方米，住宅建筑面积 190757.05 平方米，商业建筑面积 1800 平方米，幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积 7410 平方米，架空层建筑面积 4898 平方米，地下室建筑面积 98640 平方米，总建筑面积 383505.05 平方米。(备注：以通过规划部门审批的文件为准)。



本次招标范围为科研办公用房、生活设施用房及地下室,建筑总面积约 103040 平方米(其中最大单体建筑面积约 30000 平方米)。

结构形式: 钢筋混凝土框架结构、框架-剪力墙结构、剪力墙结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑,各装配式单体工程名称: _____

各装配式单体工程装配率或评价等级: /

BIM 技术应用: 本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用:

1、选用平台: Revit Navisworks Bentley Navigator

Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他:

2、应用阶段: 设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用

施工与运维联合应用 其它

资金来源: 企业自筹

其他: 无

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围:

勘察: 包括但不限于以下内容:岩土工程勘察等项目所涉及的工程勘察勘探类工作,按相关要求包工、包料、包安全、包水电,包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查,包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务,包验收以及其他相关的技术支持和服务,包委托专业检测单位进行土壤氨浓度检测并出具检测报告、地质勘察报告,地质勘察必须满足设计需要。

设计: 包含设计各阶段(方案阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等)的各项工作,技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务等,具体以招标人实际要求通知为准(详见勘察设计任务书)。

采购: _____

施工: 按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、编制竣工图等。包括不限于以下:



总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

发包人要求按时完成，承包人不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间）。

若因当地政府未能及时解决工程征地、青苗清理、建筑物拆迁等而导致工程延期，则可根据实际顺延工期。

勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)：总监理工程师签发的开始勘察工作指令日期为准；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：勘察总工期20天，以此推算；

设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)：(同专用条款43.1款)；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：(同专用条款43.1款)；

BIM技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)： ；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： ；

设备及工器具购置开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)： ；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： ；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)： ；竣工日期(绝对日期或相对日期)： ；

其它工作开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)：按发包人实际要求；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：按发包人实际要求。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑，不另行计算。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为： 总价合同； 总价合同+部分单价合同； 其他价格形式：详见专用条款。

签约合同价(含税)：人民币(大写)伍亿捌仟柒佰肆拾玖万伍仟柒佰叁拾壹元贰角叁分(¥587495731.23元)。

其中：不含税金额：¥538986909.39元，增值税金额：¥48508821.84元。

工程勘察费(含税)：



人民币（大写）叁佰零肆万伍仟元整（¥3045000元）；

工程设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟零陆拾贰万柒仟叁佰元整（¥10627300元）；

BIM技术应用费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写）伍亿柒仟叁佰捌拾贰万叁仟肆佰叁拾壹元贰角叁分（¥573823431.23元）。

建筑安装工程费中含有以下费用：

绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其他（不含税，按实填写费用名称_____）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

其他费用：_____（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）

联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况；

设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

建筑安装工程费合同下浮率=（固定下浮率 3%+投标中标下浮率 0.53%）。承包人根据施工图编制工程量清单，根据预算定额编制施工图预算并执行合同下浮



十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间：2023年11月17日

本合同订立地点：广州市增城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式壹拾玖份，具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人执壹拾壹份。

以下无正文。

发包人：（盖章）

广州市增城区城兴投资发展有限公司
统一社会信用代码：91440118MACY6G59E
地址：广州市增城区宁西街大新路
92号1号楼211-6室

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-61083629

传真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业
室

帐号：3602015509200774327

邮政编码：511300

电子邮箱：/

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）

广州协安建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440101190511230T
地址：广州市越秀区
水荫路水荫直街西六巷7号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-37602734

传真：/

开户银行：中国银行广州珠江支行

帐号：700357752713

邮政编码：510075

电子邮箱：37602734@163.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东建统艺术设计院有限公司
统一社会信用代码：91440000190322288Y
地址：广州市天河区黄埔大道中309
号自编3-09A

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38031613

传真：/

开户银行：广州银行森保支行

帐号：800099958708012

邮政编码：610655

电子邮箱：3371838587@qq.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东省重工建筑设计院有限公司
统一社会信用代码：9144000045585853X4
地址：广东省广州市黄埔区揽月路
101号自编A座4、5、6、8层

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83184867

传真：020-83184867

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

帐号：3602000909001228118

邮政编码：510535

电子邮箱：fengguichi@gdzgy.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）



建材广州工程勘测院有限公司

统一社会信用代码: 91440101190421817M

地址: 广州市白云区机场路 111 号

413-420 房

法定代表人:

伟东

委托代理人:

电话: 020-36314166

传真: /

开户银行: 中国银行股份有限公司广州远景路支行

帐号: 6808 7267 4035

邮政编码: 510403

电子邮箱: 36314008@126.com





通讯地址：__广州市白云区机场路 111 号 413-420 房__ 邮政编码：__

510403

联系电话：__020-36314008__ 传真号码：__020-36314225__

设计负责人：承包人任命（__江海峰__）为设计负责人，其通讯方式为

通讯地址：__广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A 邮政编码：__

610655 _

联系电话：__020-38031613__ 传真号码：__020-38031613__

BIM 技术负责人：承包人任命（__）为 BIM 技术负责人，其通讯方式为

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

联系电话：_____ 传真号码：_____

设备及工器具购置负责人：承包人任命（__）为设备及工器具购置负责人，其通讯方式为

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

联系电话：_____ 传真号码：_____

施工负责人：承包人任命（__）为施工负责人，其通讯方式为

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

联系电话：_____ 传真号码：_____

其他工作负责人：承包人任命（__）为其他工作负责人，其通讯方式为

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

联系电话：_____ 传真号码：_____

30. 指定分包人

30.1 指定分包人工作

依法指定的分包人

(1) 实施、完成部分永久工程的分包人：_____ 不指定

(2) 提供工程材料和工程设备供货的分包人：_____ 不指定

(3) 提供部分专业服务的分包人：_____ 不指定

32. 工程担保

32.1 承包人提供履约担保的约定



格式六 承包入派驻现场主要管理人员

投标人投入主要人员表

序号	姓名	岗位	职称或执业资格	职业资格证书或资格证书编号
1	郑柏良	项目负责人	壹级建造师	粤 1442017201844269
2	郑柏良	施工负责人	壹级建造师	粤 1442017201844269
3	曾春华	技术负责人	高级工程师	粤高级职称字第 1660101107328 号
4	余俊宏	质量负责人	高级工程师	2201001071169
5	黄志鹏	安全负责人	高级工程师	2101001056902 44140158446
6	林正秀	造价负责人	高级工程师 注册造价工程师	2001001041416 建[造]11214400008704
7	陈俊林	安全委员会 主任	安全生产考核合格证书 (C3)	粤建安 C3 (2022)0114401
8	林志良	注册建造师	高级工程师 注册壹级注册建筑师	2200101154145 20154402281
9	林志良	建筑专业设计负责人	高级工程师 注册壹级注册建筑师	2300101198309 20204402780
10	申益强	结构专业设计负责人	高级工程师 注册壹级注册结构工程师	2000101091207 S064402272
11	何辉祥	勘察专业负责人	高级工程师 注册土木(岩土)工程师	530012061 4405469-AV002

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06589]号

(主)广州协安建设工程有限公司, (成)广东建筑艺术设计院有限公司, (成)建材
广州工程勘测院有限公司, (成)广东省重工建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目标段一
勘察设计施工总承包【JG2023-5741】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定
的发包内容, 中标价: 人民币(大写)伍亿捌仟柒佰肆拾玖万伍仟柒佰叁拾壹
元贰角叁分(¥58, 749. 573123 万元)。

其中:

建安工程费中标价(万元): 57382. 343123

勘察费中标价(万元): 304. 50

设计费中标价(万元): 1062. 73



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2023-11-15



卓瑞源总部及生产制造项目：合同

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：卓瑞源总部及生产制造项目

工程地点：东莞市石排镇

合同编号：2025-001

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级 A144004519

发包人（甲方）：东莞市卓瑞源科技有限公司

设计人（乙方）：广东建筑艺术设计院有限公司

设计人（丙方）：深圳市华瑞建筑设计有限公司

签订日期：2025年01月9日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制
广州市建设委员会印制

1



甲方（发包人）：东莞市卓瑞源科技有限公司

乙方（设计人）：广东建筑艺术设计院有限公司

丙方（设计人）：深圳市华瑞建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担卓瑞源总部及生产制造项目工程设计，其中：（1）乙方负责建筑、结构、给排水、电气、防雷、消防、通风、节能专业施工图设计；在甲方提供绿色建筑设计咨询、海绵城市设计咨询、装配式建筑设计咨询成果的基础上，乙方完成绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计。（2）丙方负责规划与建筑方案设计，协助甲、乙方完成建筑方案政府报建工作。（3）设计人配合甲方完成政府报建，现场施工配合工作。

本工程地点为东莞市石排镇，经三方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 项目招投标文件（若有）或者设计任务书。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			单价 (元/ m²)	设计费 (元)	备注
		层数	建筑面积 (m²)	方案	施工图	施工服务			
1	厂房	6	68190	√	√	√	17	1,159,230	
2	食堂、宿舍楼	13	13296	√	√	√	22	292,512	
3	绿色建筑设计								
4	海绵城市设计								
5	宿舍楼装配式建筑设计								
	合计		81486					1451742	
说明	<p>1、上述分项项目的设计费用需要包括：规划与建筑方案设计和建筑、结构、给排水、电气、防雷、消防、通风、节能、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等施工图设计，并且配合甲方完成政府报建，现场施工配合等工作；其中：乙方费用占902,139元，丙方费用占549,603元。</p> <p>2、本项目设计费结算方式：按政府部门批出的实际建筑面积结算设计费（实际建筑面积×单价=实际设计费）；</p> <p>3、上述分项项目设计不包括范围：工艺设计、市政、电讯、公共天线、环保、煤气等专业设计；也不包括：基坑支护、玻璃幕墙、供电局高压变电房及其之前的供电、到水表房前之供水系统、智能系统设计、建筑物二次装修设计、幕墙门窗深化设计、绿色建筑设计咨询、海绵城市设计咨询、装配式建筑设计咨询、园林景观设计、泛光设计、电子报建、工程概算、工程预算等专项项目。如有需要另行根据实际需求签订专项设计或咨询合同。</p> <p>4、若需委托进行专项设计，则另行报价。</p>								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计要求及标准	1	设计人进行相应设计阶段前五天前	1. 提交资料前，设计人应提前通知发包人，并详细说明资料提供要求。
2	投资计划批文（复印件）	1	设计人进行相应设计阶段前五天前	2. 若按报建要求地形图份



3	施工图设计	8	单体报建向政府部门报批通过后及根据发包人施工进度时间要求书面确认后 <u>30</u> 日内	(施工图: 含建筑、结构、给排水、电气、暖通专业)
---	-------	---	--	---------------------------

第五条 本合同设计费暂定价为人民币 1,451,742.00 元 (含 6% 增值税), 其中: 设计人乙方 902,139.00 元, 设计人丙方 549,603.00 元。

5.1 本项目设计费结算方式: 按政府部门报建审批的建筑面积结算设计费 (审批的建筑面积 × 单价 = 结算设计费)。

5.2 设计人丙方暂定设计费 (¥549,603.00 元) 支付进度

序号	支付进度	比例 (%)	金额 (元)	备注
1	合同签订后 7 天内支付	30%	164,880.90	
2	提交建筑方案文本并通过甲方审核 7 天内支付	60%	329,761.80	
3	建筑方案通过建设主管部门报建 7 天内支付	10%	54,960.30	
丙方设计费合计		100%	549,603.00	


5.3 设计人乙方暂定设计费 (¥902,139.00 元) 支付进度

序号	支付进度	比例 (%)	金额 (元)	备注
1	合同签订后 7 天内支付	30%	270,641.70	
2	提交各专业施工图并通过第三方审核后 7 天内支付	60%	541,283.40	
3	工程竣工验收完成后 7 天内支付	10%	90,213.90	



发包人（甲方）名称：（盖章）

东莞市卓瑞源科技有限公司

法人或委托代理人： 

地址：

统一社会信用代码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

设计人（乙方）名称：（盖章）

广东建筑艺术设计院有限公司

法人或委托代理人： 

地址：广州市天河区黄埔大道中

309号自编3-09A

统一社会信用代码：

91440000190322288Y


电 话：020-38031610

开户银行：广州银行森保支行

银行帐号：800099958708012

设计人（丙方）名称：（盖章）

深圳市华瑞建筑设计有限公司

法人或委托代理人： 

地址：深圳市福田区同德路8号荔

湖大厦415#、416#、418#

统一社会信用代码：

91440300783948606M

电 话：0755-82098026

开户银行：平安银行深圳中电支行

银行帐号：11006837545501

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002504120005-TX-001

工程编号: 2406-441900-04-01-161935-5002

工程名称	卓瑞源总部及生产制造项目1号厂房		
工程地址	东莞市生态园东园大道与12号路交汇处南侧		
工程概况	工程类型: 新建, 厂房; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 69255.68 m ² (地上: 69255.68 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 41.3 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架-剪力墙结构; 层数: 地上 6 层, 地下 / 层。 消防高度: 40.35 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市卓瑞源科技有限公司	孙苏 18605298325
	勘察单位	广东中岩勘测设计有限公司	郭凯 17827347369
	设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司	江海峰 13902281121
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)	广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 广东科宏工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19078 业务范围: 房屋建筑(含超限高层)工程、市政基础设施工程、水利水电工程、交通工程、铁路工程、港口工程、海洋工程、其他工程。 有效期至: 2027年02月		技术负责人(签字): 胡小浩 法定代表人(签字): 刘如也 二〇二五年五月八日
备注	1. 此单体项目设计审查; (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 防雷工程: 涉及; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及。2. 项目代码: 2406-441900-04-01-161935。3. 本工程不包含幕墙、钢结构、室内(户内)装修工程。4. 本项目与自然资源局2025年4月23日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。5. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李宏亮	李宏亮	结构	马唤兵	马唤兵
给排水	张功泉	张功泉	电气	齐飞	齐飞
暖通	谭震	谭震	节能	李宏亮	李宏亮
海绵城市	张功泉	张功泉	防雷	齐飞	齐飞

序列号: gd-399def8a-648

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4419002504270036-TX-001

工程编号: 2406-441900-04-01-161935-5004

工程名称	卓瑞源总部及生产制造项目室外工程		
工程地址	东莞市生态园东园大道与12号路交汇处南侧		
工程概况	工程类型: 新建,其他 ;工程规模: 中型 ; 总建筑面积: / m ² (地上: / m ² , 地下: / m ²); 建筑高度: / m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: / ; 抗震设防类型: / ; 结构类型: / ; 层数: 地上 / 层, 地下 / 层。专项审查: / / 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市卓瑞源科技有限公司	孙苏 18605298325
	勘察单位	广东中岩勘测设计有限公司	郭凯 17827347369
	设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司	江海峰 13902281121
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 / 要求)。</p>			
<p>广东省施工图数字化审查专用 审查机构(盖章):</p> <p>机构名称: 广东科宏工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19078 业务范围: 一类 房屋建筑(含附属工程)工程、一类 市政基础设施工程、二类 房屋建筑(含附属工程)工程、二类 市政基础设施工程、三类 房屋建筑(含附属工程)工程、三类 市政基础设施工程 有效期至: 2027年01月17日</p>		<p>技术负责人(签字): 胡小浩 法定代表人(签字): 邱乃昂 二〇二五年六月九日</p>	
<p>备注: 1. 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; 2. 项目代码: 2406-441900-04-01-161935。3. 本工程不包含幕墙、钢结构、室内(户内)装修工程。4. 本项目与自然资源局2025年6月19日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。5. 本工程不属于居住区。</p>			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
给排水	张功泉	张功泉	电气	齐飞	齐飞
园林	李宏亮	李宏亮	园林	邱乃昂	邱乃昂

序列号: gd-78b0c61f-608

广东省住房和城乡建设厅监制

第七部分 履约评价情况（不作评审）

附表五. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

1	项目名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 评价等级：优 评价时间：2024/03/**
2	项目名称：松岗人民医院扩建(二期) 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025/07/**
3	项目名称：区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2024/02/19
4	项目名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2024/02/19
5	项目名称：洪湖市城西九年一贯制学校建设项目工程设计 评价单位：洪湖市住房和城乡建设局 评价等级：满意 评价时间：2025/06/10
6	项目名称：鑫美鑫化妆品研发生产基地项目-1#厂房、2#综合楼、3#厂房 评价单位：广东鑫美鑫化妆品有限公司

		评价等级：满意 评价时间：2025/10/14
	7	项目名称：连州市学前教育提升工程(连州市城南幼儿园) 评价单位：连州市国有资产事务中心 评价等级：满意 评价时间：2025/10/21
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>		



深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：履约评价

2024/7/16 10:13

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2024年度第1次评价）

项目名称	深圳书城湾区城项目		
合同名称	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2708.88 万元	合同类别	
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	(变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	____年__月__日		
项目组评价得分	得分: _____分		
项目组综合评价意见	1、项目团队专业性强，项目负责人及总监理工程师认真负责，积极主动协调并推进与项目相关的各类事项，及时解决项目存在问题；2、质量管控有较大提升，能抓住当前阶段的关键问题，第三方检查成绩持续提升，本季度监理评分89.97，排名处于全署第二；3、安全管控成绩突出，第三方检查成绩持续提升，排名处于全署第四；4、设计管理团队积极完成项目组布置的各项工作，主动跟踪反馈各项工作进展，已完成全部专业图纸审核及发放工作，主动推进各类深化设计工作并及时汇报进展。能够积极组织设计单位加密巡检，协助施工单位高效处理图纸及现场存在的问题；5、严控项目材料设备进场，按照署要求落实溯源监督，材料设备抽检巡查均合格；6、针对新进场的精装修、幕墙单位，能够做到快速对接、引导，组织协调进场交底等工作，后续需进一步加强专业工程分包的管理工作。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227>

1/2



2024/7/16 10:13 政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分：91.4 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果	履约单位联系人：_____；联系电话：_____
反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室</p> <p>电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查得分}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} * 0.5 + \text{质量安全检查得分} * 0.25 + \text{安全检查得分} * 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查得分}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} * 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，良 ≥ 80 ，中 ≥ 70 ，合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

2024.07.16 10:13

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227> 2/2



松岗人民医院扩建(二期)：履约评价

The screenshot shows a web browser window displaying the website of the Bao'an District Construction Administration Bureau. The page is titled "政府信息公开" (Government Information Disclosure). A search bar is present at the top. On the left, there is a navigation menu with options like "政府信息公开指南", "政府信息公开制度", "法定主动公开内容", "机构职能", "规划计划", "财政审计", "政府采购", and "履约评价". The main content area shows a list of information disclosure items, with one item highlighted in a red box:

索引号:	124403064557544666/2025-00075	分类:	
发布机构:	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期:	2025-07-16
名称:	宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报		
文号:		发布日期:	2025-07-16
主题词:	建设工程		

Below the table, there is a "打印" (Print) button and a "分享到" (Share) button. The main title of the disclosure is "宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报". At the bottom, it shows the release date as "2025-07-16" and the number of views as "1579".



【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-07-16 浏览次数：1579

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履行评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为12个，“良好”为267个，“合格”为227个，“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为5个，“良好”为103个，“合格”为119个，“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗人民医院扩建（二期）	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			竣工测绘	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格
			防雷检测	太科技术有限公司	良好
			节能检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
2	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	EPC（联合体）	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格
			设计	奥意建筑工程设计有限公司	合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格
			钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			节能检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
竣工测绘	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格			
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
17	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
18	祝龙田九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
19	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//泓源建工集团有限公司	合格
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司		合格		

查询网站：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232

区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询、石岩街道上屋社区初级中学新建工程：履约评价

2026/4/21 14:01

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403064557544666/2024-00020	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-02-19
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-02-19
主题词: 评价结果 建设工程	

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-02-19 浏览次数: 2388

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价,并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价,其中评价等级“优秀”为22个,“良好”为189个,“合格”为158个,“不合格”为20个。

按照承包商进行评价,其中评价等级“优秀”为11个,“良好”为84个,“合格”为100个,“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工



www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/111148/post_11148970.html#20232

1/4



2026/4/21 14:01

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

宝安公共文化艺术中心 (博物馆、艺术馆、美术馆)	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程 (二期)	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工 (医疗净化)
宝安纯中医治疗医院 (二期)	深圳华西建设工程有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程 (二期)	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程 (二期)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程 (二期)	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道蕲芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	全咨

(二) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有9个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询
	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图
福永兴围九年一贯制学校	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
宝安区人民医院整体改造工程 (二期)	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	施工 (精装修)
宝安区儿童医院	中建六局华南建设有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程 (总)	中国二十冶集团有限公司	施工
海城路 (海云路-南环路西延段) 新建工程	中交一航局第一工程有限公司	施工
	广东中弘策工程顾问有限公司	监理



www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232

2/4



2026/4/21 14:01

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

	深圳市招华国际会展发展有限公司	代建
	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市建设（集团）有限公司	施工
	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	勘察
空港新城综合应急中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	预算编制

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工（医疗净化）	优秀
广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鲁班行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理（全咨）	优秀
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨	优秀
基准方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	优秀

（二）2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有13个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建六局华南建设有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
中交一航局第一工程有限公司	施工	不合格
深圳市建设（集团）有限公司	施工	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	不合格



www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232

3/4

2026/4/21 14:01

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察	不合格
广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价“良好”等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价“合格”等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年2月19日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf](#)



www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232

4/4

查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232

**宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)**

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	良好
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
2	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	深圳市建安(集团)股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳中华夏工程顾问有限公司	良好
		施工	施工	深圳市建安(集团)股份有限公司	良好
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市奥意建筑工程设计有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格
		施工	施工	中建新疆建工(集团)有限公司//中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	良好
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		其他服务	全咨(含监理)	上海同济工程咨询有限公司	良好
				哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
5	区体育中心网球场改扩建工程	监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	不合格
		其他服务	造价咨询1	深圳市株森工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询2	深圳市普利工程咨询有限公司	不合格
			基坑监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格
			审图	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	不合格

**宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)**

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
17	沙井人民医院扩建(二期)	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司	合格
		监理	全咨、监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
			防雷检测	陕西华云防雷技术有限公司	良好
			环境监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格
水保监测	长江水利委员会长江科学院		合格		
18	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	良好
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	优秀
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			代建	深圳市地铁集团有限公司	优秀
19	区中医院扩建工程(二期)	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		其他服务	全咨(含监理、造价)	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
20	松岗人民医院扩建(二期)	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		监理	全咨(含监理)	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		设计	设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司(联合体牵头单位)//深圳市华夏工程顾问有限公司(联合体成员)	合格
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好



宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
46	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
		设计	设计	北京市建筑设计研究院有限公司//广东粤建设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	良好
47	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
48	航城街道金盛小学新建工程	全过程咨询(联合体)	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
			防洪影响评价报告	深圳市广汇源环境水务有限公司	良好
49	西乡街道衡芳小学新建工程	全过程咨询(联合体)	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
50	石岩街道上屋社区初级中学新建工程		全过程咨询(联合体)	监理	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
其他服务	设计	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好	
	勘察	深圳市水务规划设计院股份有限公司	良好		
	审图机构	深圳市正大建设工程咨询有限公司	良好		
	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好		



洪湖市城西九年一贯制学校建设项目工程设计：满意度调查表



廣東建築藝術設計院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ART DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

设计回访意见及顾客满意度调查表

编号：


建设单位名称	洪湖市住房和城乡建设局				
项目名称	洪湖市城西九年一贯制学校建设项目工程设计				
建设单位： 本院设计的 <u>洪湖市城西九年一贯制学校建设项目工程设计</u> 项目，已完成设计，要进行设计工作回访，并希望贵司对本院的设计质量和设计服务提出宝贵意见。					
满意度测量：（□内打√）					
a. 合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
b. 设计合理性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
c. 设计经济性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
d. 设计适用性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
e. 设计美观性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
f. 设计水平	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
g. 设计图面质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
h. 设计文件交付时间	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
i. 服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
j. 现场服务是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
满意：10分； 较满意：9分； 一般：8分； 较不满意7分； 不满意6分以下					
意见及建议： 贵公司在设计方面具有较高的创意和实践能力，能根据客户需求提供独特的设计方案。在服务方面表现出了极高的责任心和服务意识，能够及时响应客户需求，并能够快速解决问题。在服务品质方面，贵公司也体现出了良好的职业道德和服务态度。在项目管理方面表现出了较高的管理能力，能够有效地协调各个环节，保证项目顺利完成。 在未来的合作中，我们希望贵公司能够继续加强对细节的把控，提高服务品质和管理能力，为客户提供更加优质的服务。					
建设单位签章： 2025年6月10日					



鑫美鑫化妆品研发生产基地项目-1#厂房、2#综合楼、3#厂房：满意度调查表

工程经济、社会、环境效益评价及设计工作回访意见


编号:202411-05

建设单位名称	广东鑫美鑫化妆品有限公司			
项目名称	鑫美鑫化妆品研发生产基地项目-1#厂房、2#综合楼、3#厂房			
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司			
建设单位：广东鑫美鑫化妆品有限公司 本院设计的鑫美鑫化妆品研发生产基地项目-1#厂房、2#综合楼、3#厂房项目，已完成施工图设计，要进行本项目的工程经济、社会、环境效益评价及设计工作回访，并希望对本院的设计质量和设计服务提出宝贵意见。				
满意度测量：（□内打√）				
a. 经济效益	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
b. 社会效益	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
c. 环境效益	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
d. 跟踪服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
e. 项目实施效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
f. 设计适用性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
g. 设计美观性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
h. 设计文件交付时间	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
i. 现场服务是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
意见及建议： 对项目综合评价：设计结合了经济、环境、适用要求，有良好的经济效益、环境效益和社会效益。				
建设单位签章：  2025年10月14日				

连州市学前教育提升工程(连州市城南幼儿园): 满意度调查表

工程经济、社会、环境效益评价及设计工作回访意见

编号:202510-02

建设单位名称	连州市公共资产事务中心			
项目名称	连州市学前教育提升工程(连州市城南幼儿园)			
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司			
建设单位: 连州市公共资产事务中心 本院设计的 <u>连州市学前教育提升工程(连州市城南幼儿园)</u> 项目, 已完成 <u>施工图</u> 设计, 要进行本项目的工程经济、社会、环境效益评价及设计工作回访, 并希望对本院的设计质量和设计服务提出宝贵意见。				
满意度测量: (□内打√)				
a. 经济效益	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
b. 社会效益	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
c. 环境效益	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
d. 跟踪服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
e. 项目实施效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
f. 设计适用性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
g. 设计美观性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
h. 设计文件交付时间	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
i. 现场服务是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
意见及建议: 对项目综合评价: 设计结合了经济、环境、适用要求, 有良好的经济效益、环境效益和社会效益。				
建设单位签章  2025年10月21日				

第八部分 近期不良行为记录情况（不评审）

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

(联合体牵头人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

五洲工程顾问集团有限公司 浙江省-杭州市

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业法定代表人	严国飞
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市滨江区长河街道孔泉路826号10幢601室		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

(联合体成员)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码	91440000190322288Y	企业法定代表人	李坚
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A		

广东省-广州市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人

http://zxgk.court.gov.cn/

(联合体牵头人)

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网). The site features a search bar and two tables of default search results. Below these is a search form with the following fields:

- 被执行人姓名/名称: 五洲工程顾问集团有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
- 省份: 全部
- 验证码: tvge

The search results section shows a message: "在全国范围内没有找到五洲工程顾问集团有限公司相关的结果。" (No results found for Wuzhou Engineering Consulting Group Co., Ltd. nationwide).



(联合体成员)



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人 **招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
李虹林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 广东建筑艺术设计院有限公司 相关的结果。

(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>

(联合体牵头人)



今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 五洲工程顾问集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(联合体成员)



今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

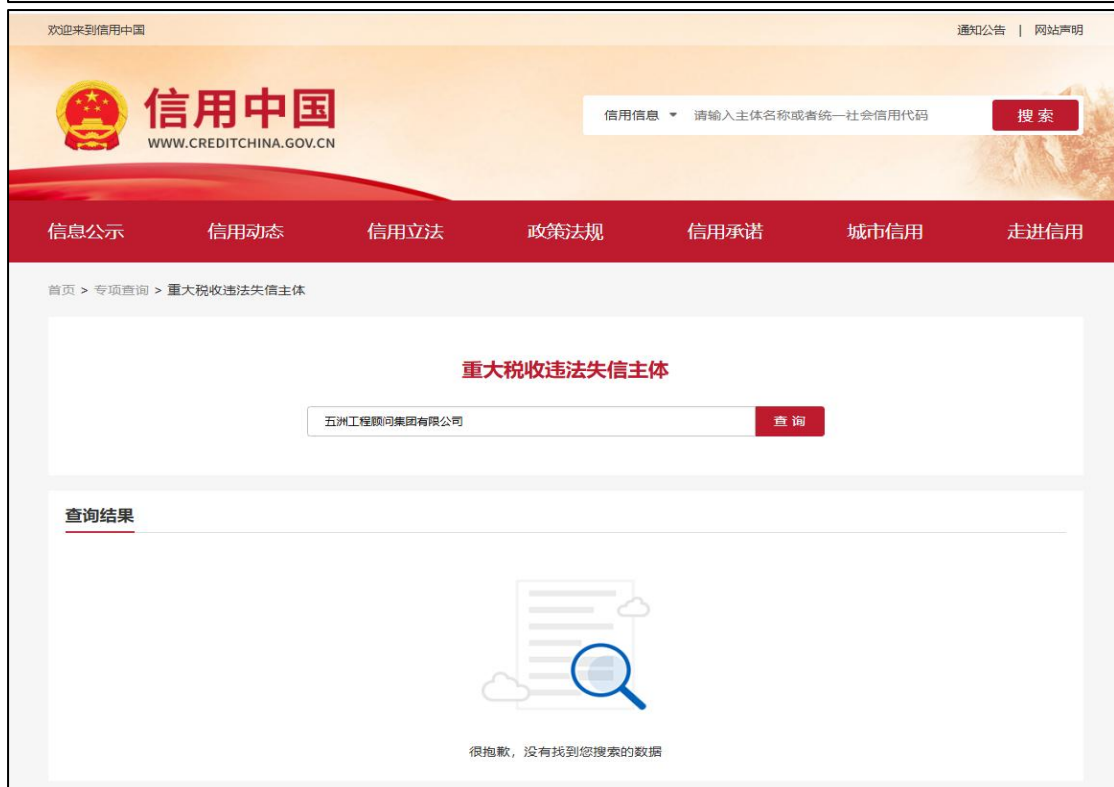
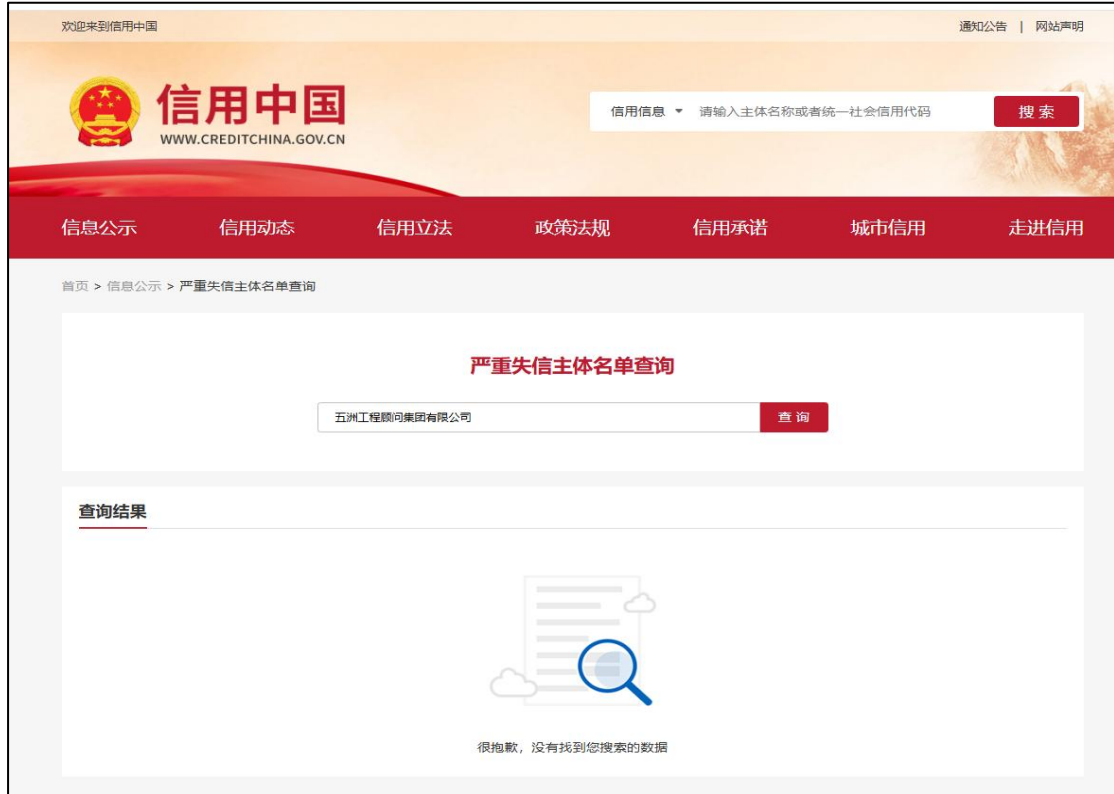
[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

(联合体牵头人)



(联合体成员)

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

广东建筑艺术设计院有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广东建筑艺术设计院有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据