

后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点  
照明改造及完善项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-01-368060004

投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司/

中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司

投标人代表：郭斯微

投标日期：2026 年 05 月 14 日

附表一. 投标人基本情况表

**牵头单位--深圳天邦建设工程顾问有限公司**  
**投标人基本情况表**

投标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	企业注册资本	600 万元（人民币）
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	郭斯微	企业技术负责人姓名	任宜和
企业资质情况	市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 化工石油工程监理乙级	固定办公场所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
取得符合本工程要求的资质时间	2010 年 09 月 28 日	符合本工程资质类别及等级	/
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。

**联合体成员--中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司**

**投标人基本情况表**

投标单位名称	中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	企业注册资本	312.25 万元(人民币)
企业性质(勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)		
企业类型(勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	张海龙	企业技术负责人姓名	张海龙
企业资质情况	建筑行业(建筑工程)甲级 城乡规划编制资质乙级 风景园林工程设计专项乙级 工程咨询单位乙级资信证书	固定办公场所	北京市海淀区北四环西路15号实验楼2层
取得符合本工程要求的资质时间	2010年4月20日	符合本工程资质类别及等级	建筑行业(建筑工程)甲级
投标人补充说明	/		

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料(若为联合体投标,联合体各单位均需提供)。

附表二. 拟派投入本项目主要成员基本情况

## 拟派投入本项目主要成员基本情况

	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	上岗资格证明					
					证书名称	级别	证号	专业	毕业时间	工作年限
项目管理团队	1	任宜和	项目总负责人兼项目管理负责人	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	44009911	房屋建筑工程 市政公用工程	1995.12	31年
	2	韩平	施工管理负责人	工程师	广东省专业技术资格证	中级	1200102062785号	建筑工程	2023.6 (第二学历)	20年
	3	王斯鸣	设计管理负责人	工程师	江西省中级专业技术资格证	中级	36000616301582	给排水工程	2009.7.10	17年
	4	邓楚生	质量管理负责人	工程师	贵港市工程技术资格证	中级	1577613	市政公用工程	2023.7.10 (第二学历)	20年
	5	钱太琮	安全管理负责人	工程师	江西省中级专业技术资格证	中级	3602016001058	市政公用工程	2020.7.30 (第二学历)	25年
	6	王怀铭	造价合约负责人	工程师	广东省专业技术资格证	中级	ZT00152506	道路与桥梁	2006.7.1	20年
	7	廖建平	综合协调负责人	高级工程师	高级职业资格证书	高级	20407653	建筑工程	2024.6.30 (第二学历)	16年
	8	李正祥	报批报建工程师	工程师	镇江市工程技术资格证	中级	0603112228	道路与桥梁	1999.7.1	27年
	9	谢芳	风景园林专业工程师	工程师	/	中级	B0811040000001145	建筑工程	2023.6.30 (第二学历)	15年
	10	袁延芳	土建工程师	工程师	襄阳市工程中级证书	中级	2301030102585	建筑(施工)	2017.1.8 (第二学历)	13年
	11	欧国智	资料员	工程师	武汉市工程技术资格证	中级	A190516428	市政工程	2023.6.30 (第二学历)	13年
共配置 11 人										
监理团队	1	滕俊	总监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44015785	机电安装工程 市政公用工程	2005.7.1	21年
	2	李琪	总监代表	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44051324	房屋建筑工程 市政公用工程	2023.6.30 (第二学历)	10年
	3	姜鹏飞	机电监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44013977	市政公用工程 机电安装工程	2009.2.20 (第二学历)	25年
	4	王强	安全工程师	高级工程师	国家注册安全工程师	国家级	03320241044000002019	其他安全	2003.7.1	23年
	5	彭志山	电气工程师	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44016767	电力工程 市政公用工程	2022.6.28 (第二学历)	27年
	6	张宇飞	土建监理工程师	/	深圳市专业监理工程师	市级	B20230868	房屋建筑工程 市政公用工程	2021.6.30	5年
	7	张绍云	给排水监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20180702	水利水电工程	2021.6.30	20年

	8	刘文涛	监理员	/	深圳市 监理员	市级	C20220 074	机电一体化 技术	2022.7.1	5年
	9	莫江彬	资料员	/	深圳市 监理员	市级	C20260 006	建筑工程技术	2022.6.30	4年
	10	陈左林	安全员	/	广东省 安全员	省级	A22060 413	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.7.10 (第二学历)	10年

共配置 10 人

设计 团队	1	朱育嵩	设计项目 负责人	高级 工程师	高级职业技 术职务任职 资格证	高级	2020-A-1 -101	建筑设计	2004.7.7	22年
	2	陈瑜	电气工程师	工程师	国家注册一 级建筑师	国家级	20071103 261	/	1997.7	28年
	3	戴曦玲	电气工程师	工程师	国家注册一 级建筑师	国家级	20131104 403	/	2018.1.10	16年
	4	常雁朋	电气工程师	高级 工程师	高级职业技 术职务任职 资格证	高级	16333175 8	建筑结构	2001.6.20	25年
	5	徐单单	电气工程师	工程师	北京市 职称证书	中级	ZGC05111 754	建筑结构设计	2011.6.10	15年
	6	冯涛	照明工程师	高级 工程师	高级专业技 术职务任职 资格证	高级	2024-A-1 -141	工程技术	2010.6.18 (第二学历)	23年
	7	谢龙	照明工程师	高级 工程师	国家注册公 用设备工程 师	国家级	CN201913 00531	暖通空调	2013.1.10	13年
	8	王明顺	照明工程师	工程师	北京市 职称证书	中级	ZGC05086 301	电气	2015.6.30	10年
	9	张艳平	照明工程师	高级 工程师	青岛市工程 高级职务资 格证	高级	1426932	电气	2001.7.5	25年
	10	何敬	照明工程师	高级 工程师	黑龙江省 职称资格证	高级	B0120147 12	建筑电气	2003.6.30	23年
	11	苏琳	照明工程师	工程师	高级职业技 术职务任职 资格证	中级	2020-B-1 -690	电气设计	2000.7.5	26年
	12	朗方	造价工程师	高级 工程师	黑龙江省 职称资格证	高级	B131411 175	工程造价管理	2012.6.28 (第二学历)	13年

共配置 12 人

总计配置 33 人

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

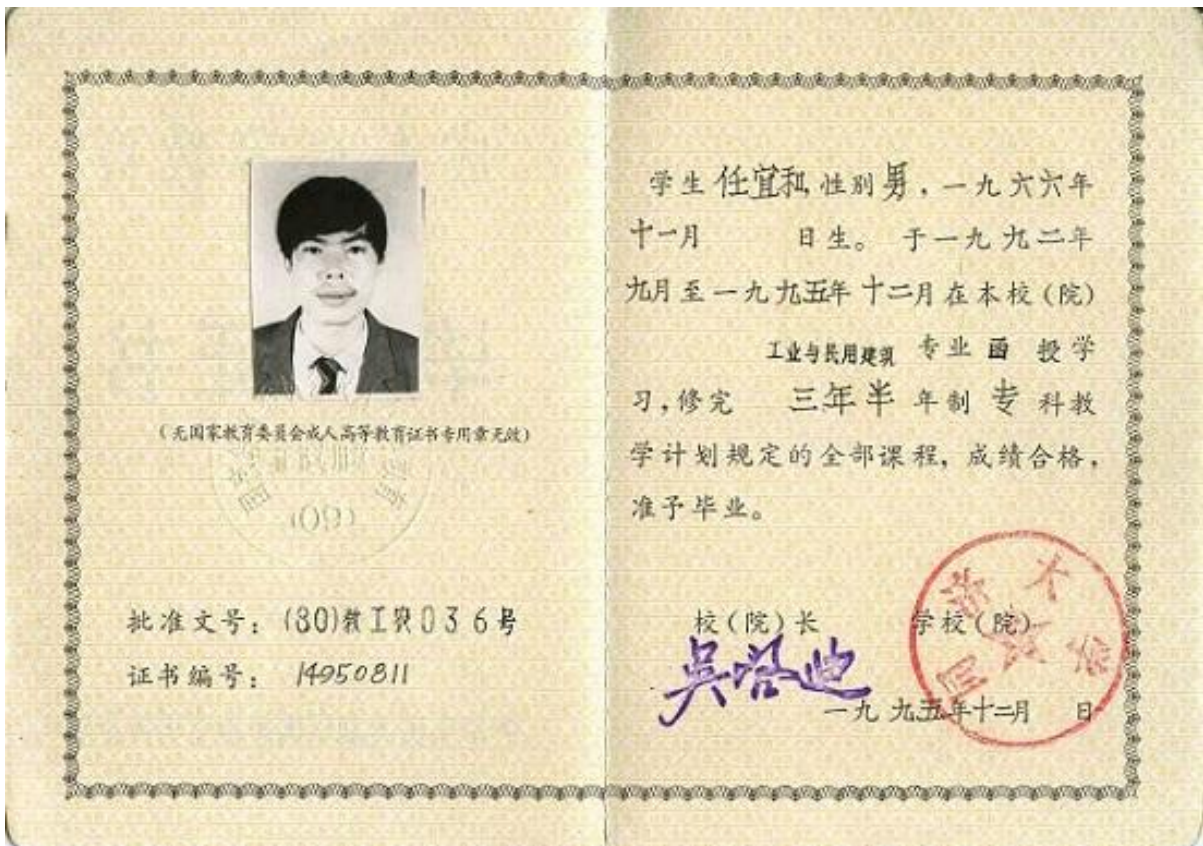
## 项目管理团队

### 1.项目总负责人兼管理负责人-任宜和

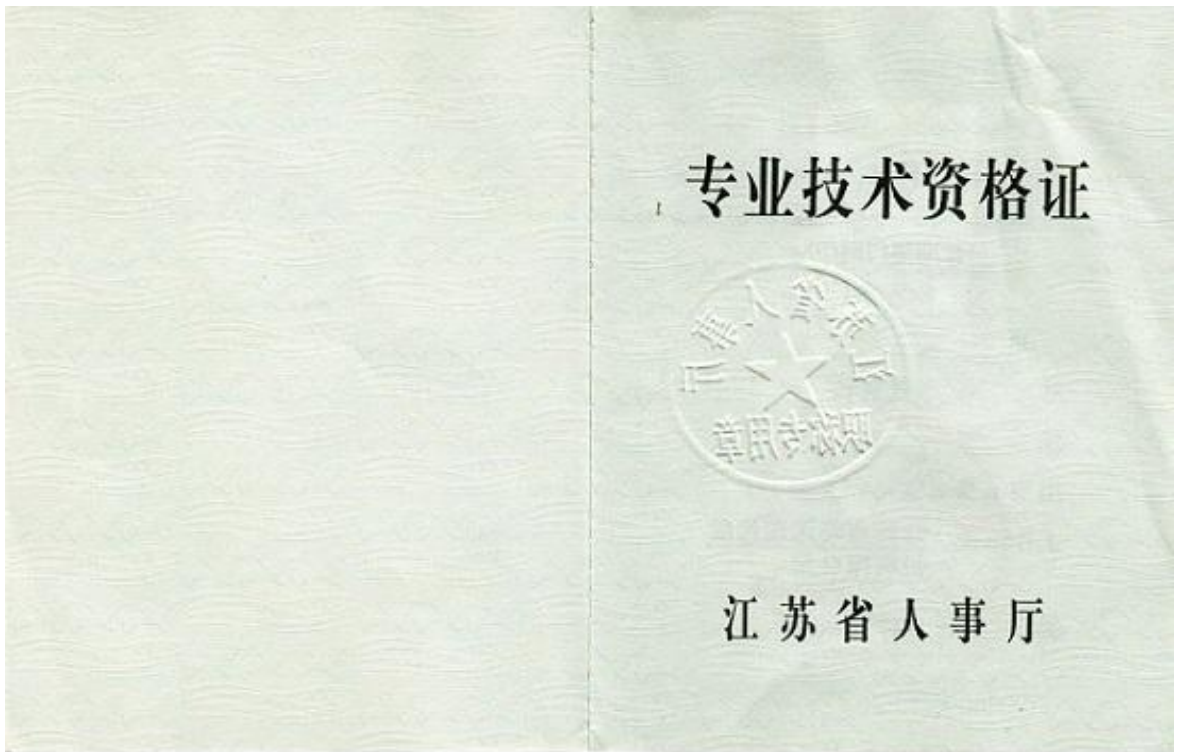
#### 身份证



#### 毕业证



职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）



资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 任宜和

性别: 男

出生日期: 1966年10月07日

注册编号: 44009911

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年02月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



任宜和

个人签名: 任宜和

签名日期: 2025.12.2



发证日期: 2023年12月14日

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任宜和 社保电脑号：604778856 身份证号码：321025196610072010 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d302286ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 2.施工管理负责人-韩平

### 身份证



### 毕业证



职称证（工程师、建筑工程专业）



粤中职称字第 1200102062785 号

韩平 于二〇一二年  
八月，经梅州市建筑工程  
中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一二年十月十八日

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩平 社保电脑号：633747664 身份证号码：342622198309042397 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48		15.12

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d3028590i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



### 3.设计管理负责人-王斯鸣

#### 身份证



#### 毕业证



职称证（工程师、给排水工程专业）

# 江西省中级专业技术资格 证 明

此证证明持证人取得过相应的专业技术资格

姓 名：王斯鸣

性 别：男

出生年月：1987年08月30日

身份证号：360222198708306839

工作单位：天工建设工程有限公司鹰潭分公司



资格名称：非国有企业工程师

专业名称：给排水工程

取得资格时间：2016年12月23日

批复文号：鹰职称办〔2016〕15号

管 理 号：3600616301582

补办日期：2020年07月03日



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年07月03日



# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斯鸣 社保电脑号：622622679 身份证号码：360222198708306839 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48		15.12

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d302a1b32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



#### 4.质量管理负责人-邓楚生

#### 身份证



#### 毕业证



职称证（工程师、市政公用工程专业）

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer  
管理号: \_\_\_\_\_  
File No.

注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1577613  
No.

姓 名 邓楚生 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 430621197305082315  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专 业 市政公用工程  
Speciality  
授予时间 2017年12月  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局  
Issued by



# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓楚生 社保电脑号：641268755 身份证号码：430621197305082315 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d302b4998 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



5.安全管理负责人-钱太琮

身份证



毕业证



NO: 20200711898

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证（工程师、市政公用工程专业）



# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琼 社保电脑号：609957219 身份证号码：360122197910273639 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4209	16.84	4209	33.64	3.42
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4209	16.84	4209	33.64	3.42
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4209	16.84	4209	33.64	3.42
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.32	101.01			25.26

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b4d302f5d9v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



6.造价合约负责人-王怀铭

身份证



毕业证



职称证（工程师、道路与桥梁专业）

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 01103005  
No.

持证人签名 王怀尧  
Signature of the bearer

姓名 王怀尧  
Name

批准文号 陕人社职[2011]53号  
Approval No.

身份证号 61240119840930115X  
ID NO.

授予时间 2010年12月15日  
Time of grant

工作单位 陕西中铁十二局建设工程有限公司  
Work unit

发证时间 2011年03月03日  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of Qualification

专业名称 道路与桥梁  
Specialty



资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑工程）

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年06月02日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王怀铭  
性别: 男  
出生日期: 1984年09月30日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11244400033800  
有效期: 2024年04月17日-2028年04月16日  
聘用单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



个人签名: 王怀铭  
签名日期: 2026.3.4



发证日期: 2024年04月01日

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怀铭 社保电脑号：613326101 身份证号码：61240119840930115X 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48		15.12

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d302f9ff5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



7.综合协调负责人-廖建平

身份证




毕业证



职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）



	系 列	工程技术
	Category	
	专 业	建筑工程
	Specialism	
	资 格 名 称	高级工程师
	Qualified Title	
	批 文 号	冀人社字[2020]156号
	Approval No.	
	授 予 时 间	2020年10月22日
	Date of Conferment	
	管 理 号	20407653
	File No.	

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 廖建平 性别 男  
Name Gender

出生年月 1987年12月25日  
Date of Birth

工作单位 河北华飞建筑工程有  
限公司  
Organization

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建平 社保电脑号：642269516 身份证号码：430422198712259616 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48		15.12

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d3030732f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

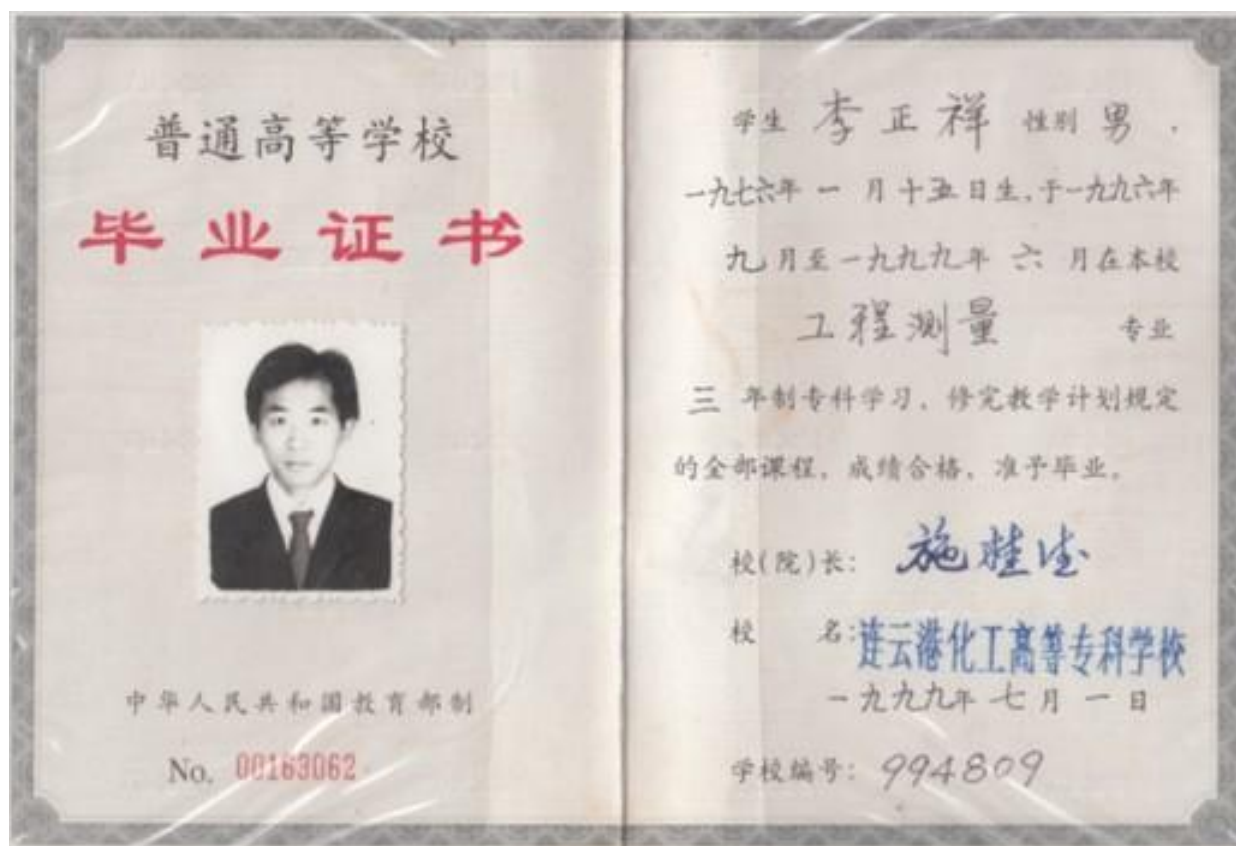


## 8.报批报建工程师-李正祥

### 身份证



### 毕业证



职称证（工程师、道路与桥梁专业）



姓 名 李正祥  
性 别 男  
出生年月 1975年01月  
从事专业 道路与桥梁  
工作单位 镇江市润通交通工程监理咨询  
有限公司  
编 号 0803112228

经 镇江市工程技术系列  
中级专业技术资格评审委员会于  
2006年7月2 日评审，李正祥  
同志已具备 工程师 资格。

发证机关：镇江市职称工作领导小组  
办公室

二〇〇六年七月十日



# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李正祥 社保电脑号: 633545272 身份证号码: 422322197501120016 页码: 1  
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48		15.12

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b4d3030c9ep ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 526584 单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 9.风景园林专业工程师-谢芳

### 身份证



### 毕业证



职称证（工程师、建筑工程专业）



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名：谢芳

性 别：女

身份证号：430922198411303123

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2011年10月11日

工作单位：益阳市第一建筑工程公司

系统编码：B08110400000001145

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢芳 社保电脑号：643594805 身份证号码：430922198411303123 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d303120dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



10. 土建工程师-袁延芳

身份证



毕业证



职称证（工程师、建筑（施工）专业）

襄阳市水平能力测试合格证书



袁延芳 同志参加 2022 年  
度 非公企业工程系列中级 专业技术水  
平能力测试 建筑施工（中级）  
成绩合格，分数为 66.0 分。  
有效期为 当次有效。



身份证号：420682198901014015

签发单位：襄阳市人事考试院

编号：2301030102585

签发日期：2023 年 02 月 16 日



# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁延芳 社保电脑号：636699468 身份证号码：420682198901014015 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d30334ee9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



11.资料员-欧国智

身份证



毕业证



职称证（工程师、市政工程专业）



姓名： 欧国智  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号： 440882199302285816  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号： A190516428  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期： 2019 年 10 月 15 日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 市政工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称： 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间： 2019 年 10 月  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 武汉市人社局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号： 武人社办字【2019】17 号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 武汉市工程技术中级  
职称评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧国智 社保电脑号：646831482 身份证号码：440882199302285816 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d3037122m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 监理团队

### 1.总监理工程师-滕俊

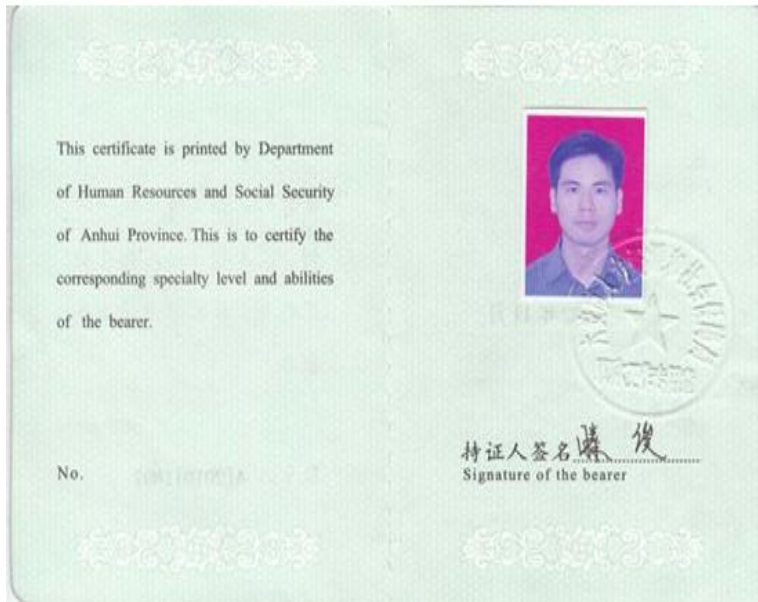
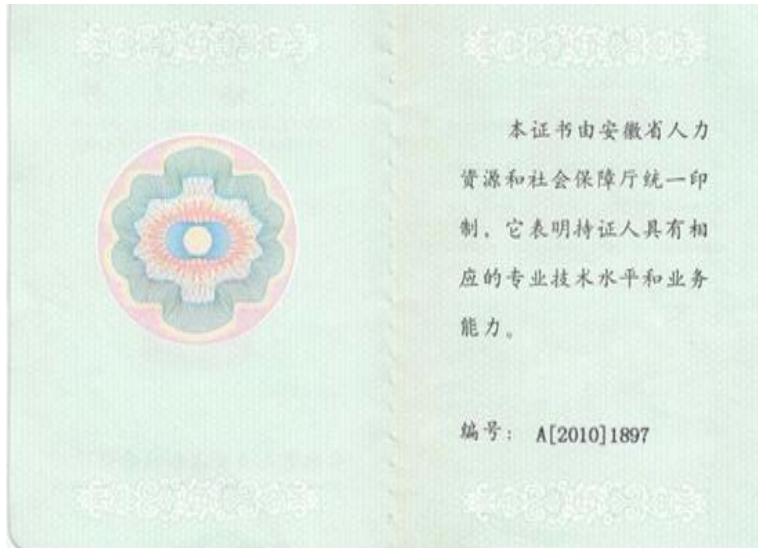
#### 身份证



#### 毕业证



# 职称证（工程师、市政工程专业）



资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含机电安装工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年01月23日  
- 2026年07月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 滕俊

性别: 男

出生日期: 1982年11月12日

注册编号: 44015785

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年12月06日

注册专业: 机电安装工程  
市政公用工程



个人签名: 滕俊

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2024年09月24日

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕俊 社保电脑号：618403051 身份证号码：430723198211125014 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48		15.12

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d3033f11u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 2.总监代表-李琪

### 身份证



### 毕业证



资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年05月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李琪

性别: 男

出生日期: 1994年01月02日

注册编号: 44051324

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年11月16日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.11.18



发证日期: 2025年11月17日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李琪  
性别 男  
身份证号 432502199401027638  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080100000463



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李琪 社保电脑号: 639747328 身份证号码: 432502199401027638 页码: 1  
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48		15.12

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b4d303421ex ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



3.机电监理工程师-姜鹏飞

身份证



毕业证



资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）



使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

出生日期: 1976年04月27日

注册编号: 44013977

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



姜鹏飞

个人签名: 姜鹏飞

签名日期: 2026.1.27



发证日期: 2023年06月01日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100000904



持证人签名:

---

姓 名: 姜鹏飞

性 别: 男

身份证号: 432325197604271678

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

B081

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜鹏飞 社保电脑号：604504861 身份证号码：432325197604271678 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48		15.12

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d3035228y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

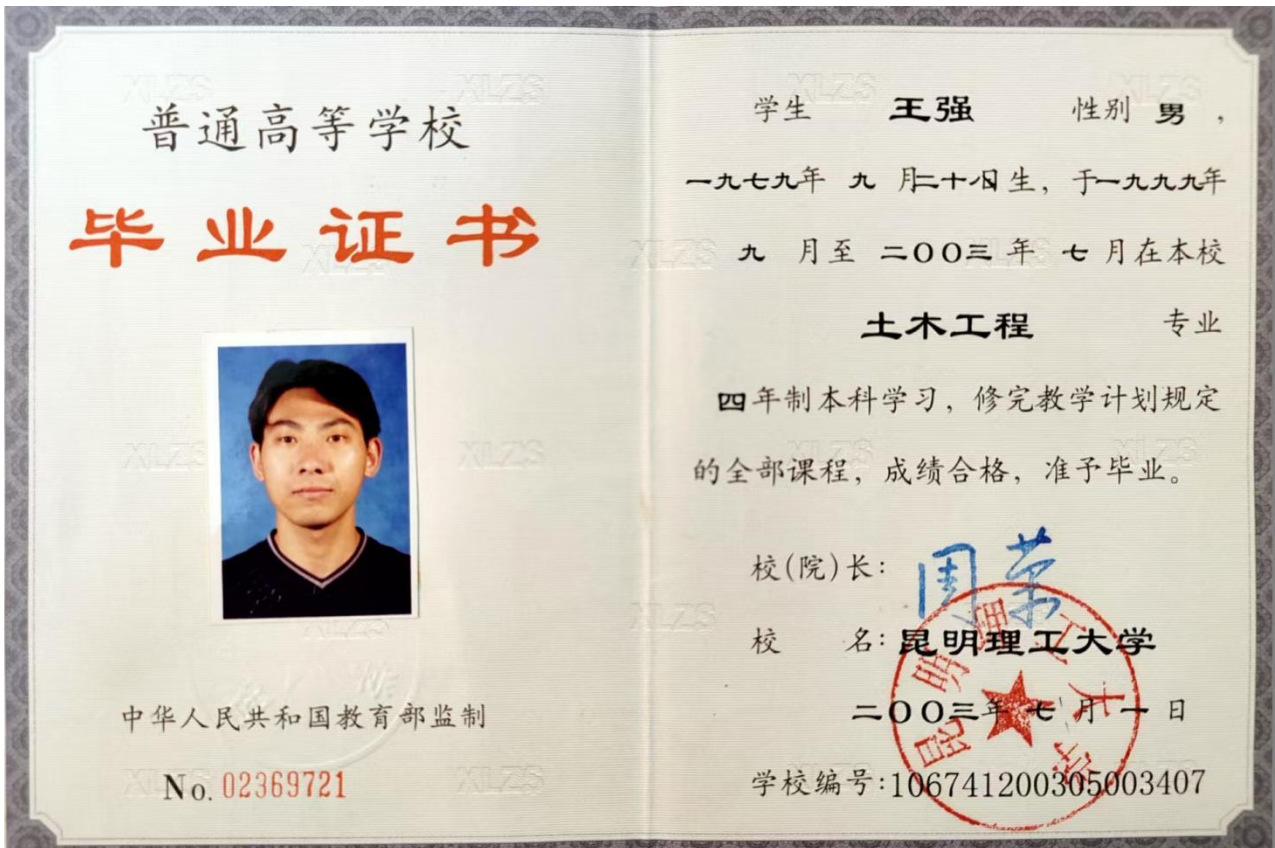


4.安全工程师-王强

身份证



毕业证





## 职称证（高级工程师、装配式专业）

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王强  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 429001197909288179  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 201261020352485  
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日  
Year Month Day

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强 社保电脑号: 632495519 身份证号码: 429001197909288179 页码: 1  
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48		15.12

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b4d3035d1d6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 526584 单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



5.电气工程师-彭志山

身份证



毕业证



资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年07月12日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 彭志山

性别: 男

出生日期: 1968年10月07日

注册编号: 44016767

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年03月24日

注册专业: 电力工程  
市政公用工程



彭志山

个人签名: 彭志山

签名日期: 2026.1.13



发证日期: 2026年01月08日

职称证（工程师、市政公用工程专业）



证书编号: B08203080100000715

姓名: 彭志山 B019  
性别: 男  
身份证号: 432325196810073539  
专业: 市政公用工程  
          工程师  
资格级别: \_\_\_\_\_  
授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志山 社保电脑号：644941918 身份证号码：432325196810073539 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48		15.12

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d3036b642 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



6. 土建监理工程师-张宇飞



身份证



毕业证



# 资格证书-深圳市专业监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	姓名： <u>张宇飞</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430421200005259557</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建设工程管理</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳天邦建设工程顾问有限公</u> <u>司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023年10月13日</u>	
核发编号： <u>B20230865</u>	
	
个人信用年审贴签页	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇飞 社保电脑号：808346371 身份证号码：430421200005259557 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d305b09cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



7.给排水监理工程师-张绍云

身份证



毕业证



# 资格证书-深圳市专业监理工程师（注册专业含水利水电工程）

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>水利水电工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u> 年 <u>8</u> 月 <u>08</u> 日</p> <p>核发编号：<u>B20180702</u></p>	 <p>姓名：<u>张绍云</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>43122619800912511X</u></p> <p>学 历：<u></u></p> <p>所学专业：<u>给排水</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u></p>										
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培</td></tr><tr><td>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培	有效日期：
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审											
有效日期：											
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培											
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培											
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培											
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培											
有效日期：											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期：	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：	记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
有效日期：											
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训											
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训											
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训											
记录日期：											
记录日期：											

职称证（工程师、建筑工程专业）

# 陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230116SR4202320161



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名： 张绍云  
身份证号： 43122619800912511X  
级别： 中级  
职业名称： 工程师  
专业名称： 建筑工程  
批准文号： 陕人研发[2023]2号  
授予时间： 2023-01-16



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云 社保电脑号：643051382 身份证号码：43122619800912511X 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d3037e51d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 9. 监理员-刘文涛


### 身份证



### 毕业证



# 资格证书-深圳市监理员（注册专业含机电一体化技术）

岗位类别： 监理员			
姓名： 刘文涛		性 别： 男	
身份证号： 360731199905228719		学 历： 大专	
所学专业： 机电一体化技术		监理工作年限： 无	
技术职称： 无		从业单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会			
核发日期： 2022 年 2 月 16 日			
核发编号： C20220074			
个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期：		有效日期：	
有效日期：		有效日期：	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训			
有效日期：		记录日期：	
有效日期：		记录日期：	
有效日期：		记录日期：	

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文涛 社保电脑号：809300765 身份证号码：360731199905228719 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d3038bf91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 9.资料员-莫江彬



### 身份证



### 毕业证



资格证书-深圳市监理员（注册专业含建筑工程技术）

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2026 年 1 月 8 日 核发编号：C20260006	姓名： <u>  莫江彬  </u>
	性别： <u>  男  </u>
	身份证号： <u>  452701200106170718  </u>
	学 历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  深圳天邦建设工程顾问有限公司  </u>

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫江彬 社保电脑号：812186530 身份证号码：452701200106170718 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d3039d29t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 10.安全员-陈左林

### 身份证



### 毕业证



# 资格证书-广东省安全员（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省安全监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	<p>姓 名： 陈左林 性 别： 男 身份证号： 441522199312284276 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司 有效期至： 2028 年 06 月 20 日</p>
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022 年 06 月 21 日
<p>证书编号： A22060413</p>	 M0L6W3M3

# 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈左林 社保电脑号：633271799 身份证号码：441522199312284276 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d303a94ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



# 设计团队

## 设计团队人员近6个月社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102112601W

校验码: y89a51

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102112601W

查询流水号: 11010820260514135843

单位名称:中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司

查询日期: 2025年11月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	常雁朋	140522197608281516	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	朱育嵩	513401197706174815	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	陈瑜	520102197609194215	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
4	戴曦玲	130102197410072445	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
5	徐单单	420923198610201781	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
6	冯涛	130684198308317019	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
7	谢龙	510922198502102212	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	谢龙	510922198502102212	工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
8	王明顺	131181199011101929	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
9	张艳平	110108197902242740	生育保险	2025年11月	2026年04月	6
			养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
10	何敬	230202198104250630	医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			养老保险	2025年11月	2026年04月	6
11	苏琳	230102197706272124	工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
12	郎方	230102198004221626	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年05月14日

# 1.设计项目负责人-朱育嵩

## 身份证



## 毕业证



职称证（高级工程师、建筑设计专业）



高级  
专业技术职务任职资格

证 书

中国科学院

高级  
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 朱育嵩

性 别 男

出生年月 1977年6月

专 业 建筑设计



中国科学院制发

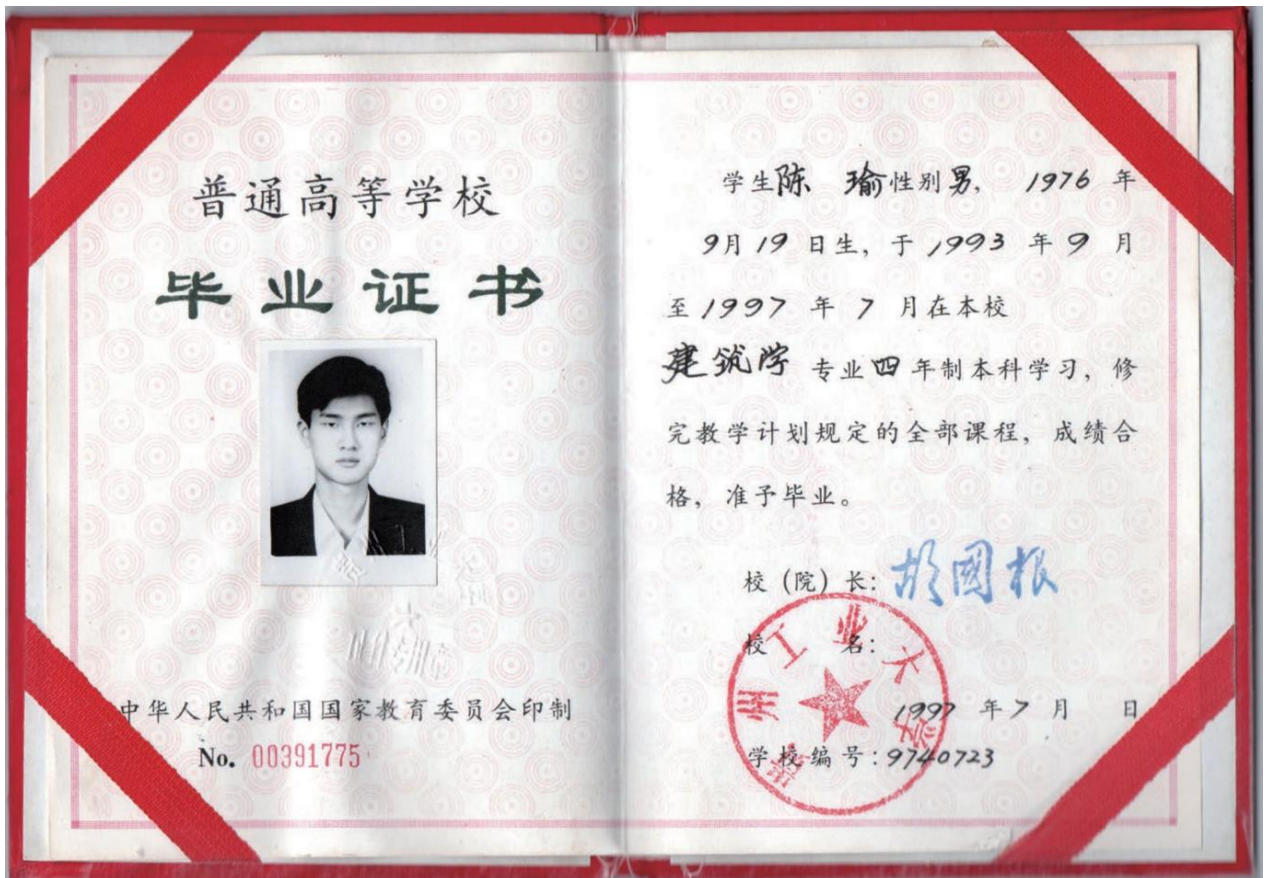
编号: 2020-A-1-101

2. 电气工程师-陈瑜

身份证



毕业证



资格证书-国家注册一级建筑师

使用有效期:2025年12月31日  
-2026年06月29日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈瑜

性别：男

出生日期：1976年09月19日

注册编号：20071103261

聘用单位：中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司

注册有效期：2025年12月22日-2026年12月26日



主任



陈瑜

个人签名：陈瑜

签名日期：2025.12.31

发证日期：2025年12月22日

### 3. 电气工程师-戴曦玲

#### 身份证



#### 毕业证



资格证书-国家注册一级建筑师

使用有效期:2026年02月07日  
-2026年08月06日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：戴曦玲

性别：女

出生日期：1974年10月07日

注册编号：20131104403

聘用单位：中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.2.7

发证日期: 2025年09月17日

职称证（工程师、工程专业）



姓名 戴曦玲 性别 女

出生年月 1974.10

专业技术系列 工程

资格名称 工程师

授予时间 2010年9月1日

编号 AJ-20100469

评委会



4. 电气工程师-常雁朋

身份证



毕业证



职称证（高级工程师、建筑结构专业）



姓名: 常雁朋  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年08月  
Date of Birth  
工作单位: 中国建筑技术集团有限公司  
Place of Work

专业名称: 建筑结构  
Speciality  
资格名称: 高级工程师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇一六年十一月十一日  
Conferment Date  
编号: 163331758  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2016年11月11日  
Issued Date



## 5. 电气工程师-徐单单

### 身份证



### 毕业证



职称证（工程师、建筑结构设计专业）

北京市职称证书

姓名	徐单单
证件号码	420923198610201781
性别	女
出生年月	1986年10月
专业	建筑结构设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京京业国际信息技术有限公司第二分公司
证书编号	ZGC05111754



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



## 6.照明工程师-冯涛

### 身份证



### 毕业证



职称证（高级工程师、给排水设计专业）

高级  
专业技术职务任职资格

证  
书



姓名 冯涛

性别 男

出生年月 1983年8月

专业 给水排水设计

编号： 2024-A-1-141

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2024年 5月26日评审通过  
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会 盖章

签发人

林红权

2024年 6月24日



7.照明工程师-谢龙

身份证



毕业证



资格证书-国家注册一级建造师

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年06月22日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 谢龙

性别: 男

出生日期: 1985年02月10日

注册编号: CN20191300531

聘用单位: 中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年11月19日-2028年11月18日



谢龙

个人签名:

谢龙

签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月19日

职称证（高级工程师、建筑工程（暖通工程）专业）



8.照明工程师-王明顺

身份证



毕业证



职称证（工程师、电气专业）

# 北京市职称证书

姓名	王明顺
证件号码	131181199011101929
性别	女
出生年月	1990年11月
专业	电气
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司
证书编号	ZGC05086301



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



9.照明工程师-张艳平

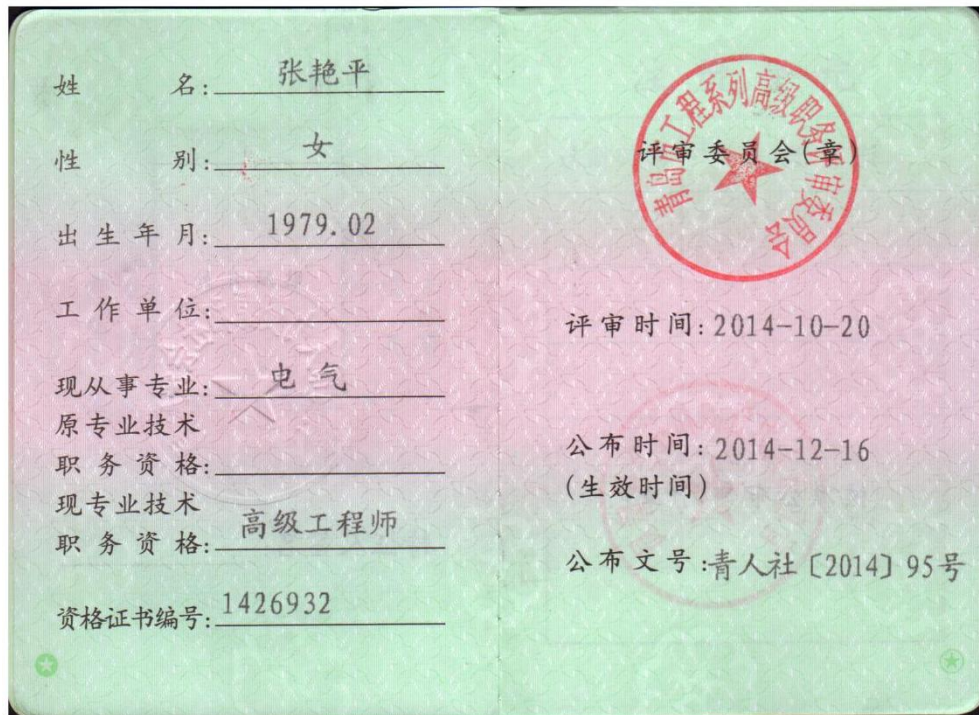
身份证



毕业证



职称证（高级工程师、电气专业）

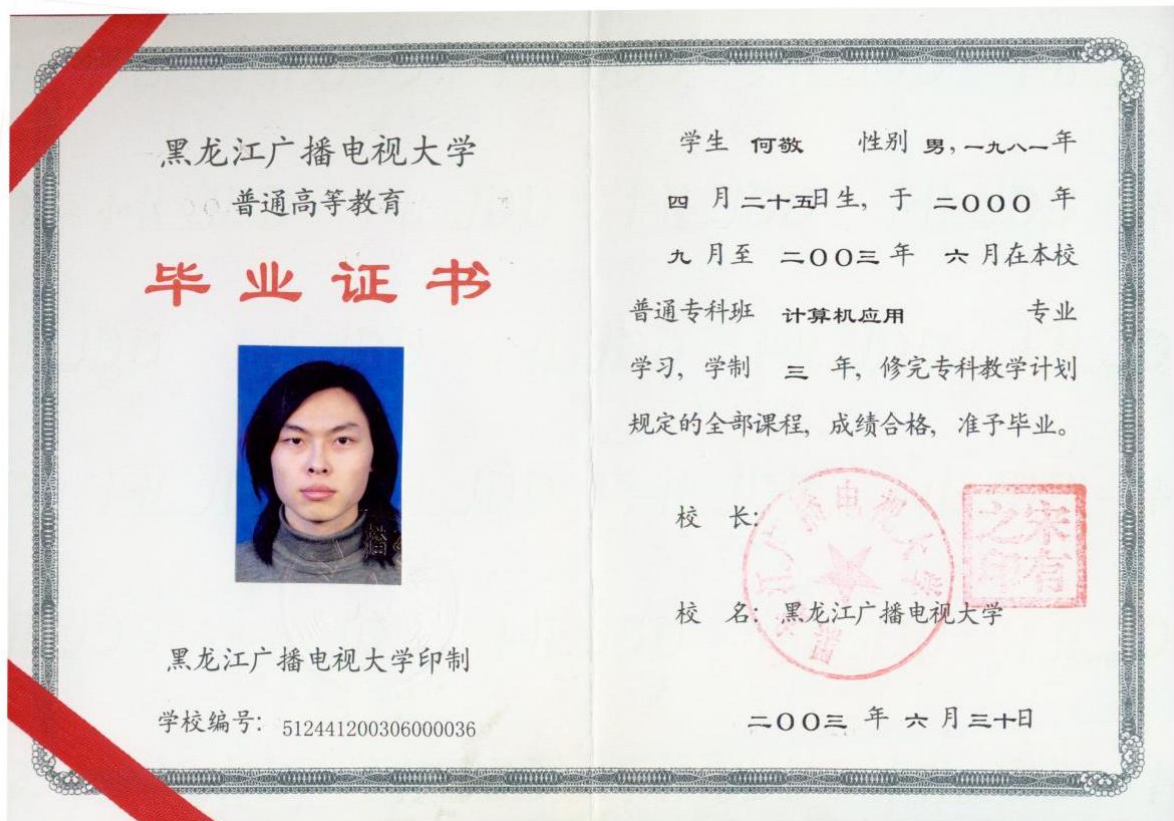


10.照明工程师-何敬

身份证



毕业证



职称证（高级工程师、建筑电气专业）



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：\_\_\_\_\_

身份证号码：230202198104250630

编号：B012014712

姓名：何敬

性别：男

出生年月：1981年4月25日

专业名称：建筑电气

资格名称：高级工程师

授予时间：2020年9月1日

授予部门：



# 11.照明工程师-苏琳

## 身份证



## 毕业证



职称证（工程师、电气设计专业）



中 级  
专业技术职务任职资格

证 书

中 国 科 学 院

中 级  
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名\_\_苏琳\_\_\_\_\_

性 别\_\_女\_\_\_\_\_

出生年月\_1977年6月\_\_

专 业\_电气设计\_\_\_\_\_



中国科学院制发

编号: 2020-B-1-690

12.造价工程师-郎方

身份证



毕业证





附表三. 投标人同类工程业绩一览表

2.1 投标人同类工程业绩一览表（全过程工程咨询或项目管理或代建）

企业相关情况	企业资质等级： /	
近 5 年最具代表性的同类全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限 3 项）	1	项目名称：深中通道沿线综合整治工程 合同金额：86.6335 万元 建设单位名称：深圳市宝安区航城街道办事处 合同签订时间：2024/3/10
	2	项目名称：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务 合同金额：41.0394 万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/7/27
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

①深中通道沿线综合整治工程（业绩证明材料）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

工程名称：深中通道沿线综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2024 年

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深中通道沿线综合整治工程

2. 工程地点：深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程。

3. 工程规模：本项目实施范围为深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程，项目总改造面积约为507623 m<sup>2</sup>，匡算投资暂定为15425万元，其中建安工程费12622万元。其中：（一）前海段沿线综合整治工程改造范围从深中通道隧道出口延伸至宝安大道，主要为建筑立面品质提升，划分为前海段收费站片区及宝安大道以西片区两个范围，涉及沿线23栋的建筑立面改造提升，改造面积约125870m<sup>2</sup>。该部分主要建设内容包括：店招改造、外立面工程、屋顶美化、电气工程、管线整治、其他工程等。（二）宝安段沿线综合整治工程改造范围从宝安大道交叉口，经狮子山，往东延伸至黄鹤收费站，主要为建筑立面品质提升及城市品质提升，改造面积约381753m<sup>2</sup>。建筑立面品质提升，划分为宝安大道以东片区、世纪车城及领克片区、鹤洲村片区、三围村片区及旧改片区五个范围，涉及沿线146栋的建筑立面改造提升，改造面积约196953m<sup>2</sup>。城市品质提升改造面积约184800m<sup>2</sup>，其中，凤凰山边坡美化面积约26000m<sup>2</sup>，宝安段沿线景观及绿化工程面积约158800m<sup>2</sup>。该部分主要建设内容包

含：建筑立面品质提升及城市品质提升，建筑立面品质提升工程内容主要为外立面工程、屋顶美化、电气工程、管线整治、其他工程等；城市品质提升工程内容主要为边坡美化工程、景观及绿化工程等。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区航城街道办事处）负责的前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区航城街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

## 2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

项目总负责人：蒋斌 身份证号码：430528197412058256 注册证

书号及编号：51009899

设计管理负责人：李明强 身份证号码：510702196402030519 注

册证书号及编号：44010223

施工管理负责人：韩平 身份证号码：342622198309042397 注册

证书号及编号：44021750

### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：捌拾陆万陆仟叁佰叁拾伍元整（¥866335元）。

服务酬金的结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

### 八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。

### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同签订时间：2024年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

部门负责人:

签订日期: 2017年7月10日

咨询人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

住 所: 深圳市宝安区新安

街道龙井社区龙

井二路1号东江

豪苑19B2

电 话: 0755-82554127

开户银行: 建行景苑支行

帐 号: 44250100008600001530

邮政编码:

②文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务（业绩证明材料）

合同编号: G202506-073

## 全过程工程咨询合同

项目名称: 文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过  
程工程咨询服务

合同名称: 文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过  
程工程咨询服务

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨 询 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务

2. 项目地点：项目位于深圳市南山区

3. 项目规模及特征：项目位于深圳蛇口南部赤湾山。

4. 项目估算投资额：概算批复总投资为 1550.87 万元，其中概算批复建筑安装工程费用为 1337.20 万元。

5. 资金来源：政府投资 100%

6. 项目周期：签订之日起至合同约定内容全部完成止。

### 二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1.  全过程工程项目管理+工程监理 模式。

全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务 (N) 模式。N 为纳入全过程工程咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

前期工作管理

报批报建管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

工程技术管理

BIM管理（含BIM审查）

投资管理

施工管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理（如涉及）、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如涉及）、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究（如涉及）、施工图精细化审图管理（如涉及）、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 监理服务：

工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修阶段监理

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 各专业咨询服务：

(1) 决策综合性咨询服务

规划咨询

1. 项目总负责人：姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册证书号及编号：44009911；00758989，联系电话：18938947350。

2. 总监理工程师：姓名：欧国智，身份证号码：440882199302285816，注册证书号及编号：44047970，联系电话：13829056013。

#### 五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价(含税)：人民币(大写)肆拾壹万零叁佰玖拾肆元零伍分(¥410394.05元)。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

全过程工程项目管理费：10.160526万元，中标下浮率：23%；

工程监理费：30.878879万元，中标下浮率：23%；

专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）：

其他服务费用： / 。

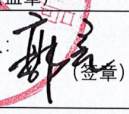
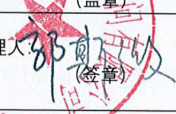
3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

#### 六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：  
项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；  
工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局 (盖章)	咨询人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人：  (盖章)	法定代表人或其授权代理人：  (盖章)
地址：深圳市南山区前海路城市管理和综合执法局大楼	地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030056275359XX
联系人及联系方式：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 账号：4425 0100 0086 0000 1530
签订日期：2025 年 07 月 27 日	联系人及联系方式：0755-82554127

## 2.2 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

企业相关情况	企业资质等级：机电安装工程监理甲级	
近5年最具代表性的同类项目监理业绩（上限3项）	1	项目名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理） 合同金额：340.0530万元 建设单位名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2021/08/16
	2	项目名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理） 合同金额：211.5141万元 建设单位名称：深圳市宝安区福永街道办事处 合同签订时间：2022/08/24
	3	项目名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理） 合同金额：347.0621万元 建设单位名称：深圳市宝安区新桥街道办事处 合同签订时间：2022/08/18
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

①楼村北片区全域景观提升项目（监理）（业绩证明材料）

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：2021-GC-0110

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021年版

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通。道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万㎡，其中建筑立面提升 27.40 万㎡，绿化及景观提升 16.32 万㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/

施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	323.86	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*%，A2=A*%，B=A*%*保修工程量调整系数，C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2021 年 8 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限：自 2022 年 01 月 01 日，至 2023 年 12 月 31 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本肆份，委托人贰份，监理人贰份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局  
(公章)

住 所：深圳市光明新区光明街道  
华夏二路光明商会大厦 12 楼

法定代表人：  
委托代理人：  
科室(中心)负责人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区  
龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人：  
委托代理人：  
身份证号码：

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

开户银行：建行深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码：518101

(合同文件关键页扫描件)

②龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）（业绩证明材料）

2022119

正本

深宝福(招标办)[2022]130号

合同编号	FY(HT)2020005-26
资金来源	宝发改概算[2021]117号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区,工程总面积约88074 m<sup>2</sup>,其中包括:(1)龙一路(含入口节点)、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路,道路红线宽22~35m,总长2.23 km;(2)位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路,总长约1.3 km;(3)1处口袋公园4316 m<sup>2</sup>;(4)1处生态停车场3754 m<sup>2</sup>。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程总概算投资额: 15112.13万元,其中建筑安装工程费: 13060.80万元。

5、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：刘时光 资格证书号：00556662。

#### 五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万伍仟壹佰肆拾壹元整 小写：（¥211.5141 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 201.442 万元；
- 2. 保修阶段监理服务酬金为 10.0721 万元。

#### 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1278 日历天。其中：

- 1. 施工阶段：自      年      月      日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至      年      月      日止，共 548 日历天；
- 2. 保修阶段：自      年      月      日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至      年      月      日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 8 月 29 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(公章):

地

址:  
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



*[Handwritten signature]*

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户

账

邮 政 编 码:



*[Handwritten signature]*

开户名: 深圳天邦建设工程顾问有限公司  
开户行: 建行景苑支行  
账号: 44250100008600001530

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]*

③新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）（业绩证明材料）

新桥街道建书202(2)年第1164号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道洪田路

3、工程规模: 本项目呈南北走向,道路全长1.45km,道路红线宽45m,双向六车道,设计速度50km/h,道路等级为城市主干路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、箱涵工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程(多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等(不含电力迁改工程)。项目估算总投资26203.66万元,建安费21255.98万元。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5、投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 26203.66万元

6、招标部分工程概算投资额: 21255.98万元

7、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：\_\_\_/\_\_\_
- 2、市政公用工程：\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 08 月 26 日（以开工令为准）起至 2024 年 02 月 16 日止；  
共 540 日历天
2. 保修阶段服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日起至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止，  
共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰肆拾柒万零陆佰贰拾壹元整（347.0621 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 330.5353 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 16.5268 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_/\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_/\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_/\_\_\_ 万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：傅延伸，

身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：(签章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

户名：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路  
239号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2022年8月18日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处



监理人：(签章)

深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

邵斯微

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳景苑支行

账号：44250100008600001530

户名：深圳天邦建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区  
龙井二路1号东江豪苑19B2

经办人：

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：327544058qq.com

时间：2022年8月18日

## 2.3 投标人同类工程业绩一览表（工程设计）

企业相关情况	企业资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级	
近5年最具代表性的同类项目设计业绩（上限3项）	1	项目名称：长辛店老镇有机更新景观提升项目 合同金额：168.20万元 建设单位名称：北京市丰台区城市管理委员会 合同签订时间：2024/12/16
	2	项目名称：中国同位素工程研究中心建设项目幕墙设计、亮化设计 合同金额：98.20万元 建设单位名称：海盐秦山核电产业共享开发有限公司 合同签订时间：2022/10/12
	3	项目名称：怀柔区素质教育基地品质提升项目（一期） 合同金额：90.5654万元 建设单位名称：北京第三实验学校 合同签订时间：2026/3/19
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

①长辛店老镇有机更新景观提升项目（业绩证明材料）

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市丰台区城市管理委员会

设计人（全称）：中裕工程集团有限公司（联合体牵头人）

中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过招投标，双方就长辛店镇有机更新景观提升项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长辛店镇有机更新景观提升项目。
2. 工程地点：北京市丰台区长辛店。
3. 工程规模：长辛店大街及曹家口路，其中长辛店大街（北起京周路，南至火神庙），全长 790 米；曹家口路（东起京周路，西至教堂胡同），全长 345 米。
4. 投资估算：约 3364.86 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：长辛店大街及曹家口路，其中长辛店大街（北起京周路，南至火神庙），全长 790 米；曹家口路（东起京周路，西至教堂胡同），全长 345 米。

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：上述设计范围内相关工作的咨询及协调。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1 设计任务书。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 12 月 16 日。

计划完成设计日期：2024 年 12 月 17 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万贰仟元整（¥ 1682000 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：雷先云。

---

设计人项目负责人： 于崇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 北京市丰台区 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 叁 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人各方执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：北京市丰台区城市管理委员会  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：1101060854283

纳税人识别号：1101060854283

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：李强

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：2024年12月16日

设计人：中裕工程集团有限公司 (联合体牵头人)  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 刘轩

组织机构代码：91140100MA0KRMUB3E

纳税人识别号：91140100MA0KRMUB3E

地 址：山西转型综合改革示范区科技创新新城化章北街1号  
山西数据流量生态园4号楼4层4410-30号房间

邮政编码：030000

法定代表人：刘轩宇

委托代理人：张雪

电 话：0351-2341784

传 真：0351-2341784

电子信箱：zygcjtyxgs@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司太原学府滨东支行

账 号：14050110564000000426

时 间：2024年12月16日

设计人：中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司 (联合体成员单位)  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 张海

组织机构代码：110102010546

纳税人识别号：91110108102112601W

地 址：北京市海淀区北四环西路15号实验楼2层

邮政编码：100190

法定代表人：张海龙

委托代理人：朱伟

电 话：010-62550167

传 真：010-62550811

电子信箱：1377523419@qq.com

开户银行：中国建设银行北京中关村分行

账 号：1100 1007 3000 5604 9849

时 间：2024年12月16日

(合同文件关键页扫描件)

副本  
Duplicate

GF—2015—0210

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## （房屋建筑工程）

工程名称：中国同位素工程研究中心建设项目幕墙设计、亮化设计

工程地点：泰山街道庆丰新市镇内，东临秦山大道，南临核电大道，西临全家浜，北临金城二路

合同编号：ZKP620221020

发 包 人：海盐秦山核电产业共享开发有限公司

承 包 人：中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：二〇二二年 月 日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐泰山核电产业共享开发有限公司

设计人（全称）：中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达  
成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国同位素工程研究中心建设项目幕墙设计、亮化设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：盐发改投[2022]477号。
3. 工程内容及规模：总用地面积约33亩，总建筑面积约67000平方米，其中地上建筑面积约44000平方米，地下建筑面积约23000平方米，玻璃幕墙与铝板幕墙共约3.2万平方米。
4. 工程所在地详细地址：泰山街道庆丰新市镇内，东临泰山大道，南临核电大道，西临全家浜，北临金城二路。
5. 工程投资估算：41929.66万元。
6. 工程进度安排：总设计周期20日历天。
7. 工程主要技术标准：符合国家、地方及行业技术规范、标准、规程及发包人的要求。设计各阶段深度要求应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的要求。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件1。
2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件1。
3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年10月12日。

计划完成设计日期：2026年12月31日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币大写玖拾捌万贰仟元整（小写：¥982000元）。

#### 五、发包人代表

发包人代表：肖彩波。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点、时间

本合同在浙江海盐签订。

签订时间： 2022 年 10 月 12 日。

十、补充协议

履约保证金为签约合同价的 2%，签订合同前以汇票或支票或网银或工程保函形式向发包人提交。在本项目通过全部验收后，发包人向设计人无息返还履约保证金（同时考虑设计人的履约责任）。因设计人违约，其违约金在履约保证金中不够扣时，发包人有权在支付给设计人的任何款项中扣除。违约金的支付并不能解除设计人应完成项目设计的责任或合同规定的其他责任。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本二份、副本三份，设计人执正本一份、副本二份。

发包人：（盖章）



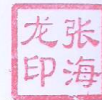
设计人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

（Handwritten signature of the contractor's representative）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



（Handwritten signature of the designer's representative）

组织机构代码：91330424MA29FN3Q5L

组织机构代码：91110108102112601W

纳税人识别号：91330424MA29FN3Q5L

纳税人识别号：91110108102112601W

地址：浙江省嘉兴市海盐县泰山街道秦圭大道

地址：北京市海淀区北四环西路 15 号实验楼 2 层

邮政编码：314303

邮政编码：100090

法定代表人：朱振乔

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0573-86401134

电话：010-62550167

传真：/

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账 号：\_\_\_\_\_

北京中关村分行

时 间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

账 号：11001007300056049849

时 间： 2022 年 10 月 12 日

### 第三部分 专用合同条款

#### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：招标文件，以及本合同订立及履行过程中形成的所有补充协议及其他文件。

##### 1.1.2 标准

1.1.2.1 适用于合同的其他规范性文件，包括：国家、行业、地方及企业标准、规范和规程。

##### 1.1.3 技术标准

1.1.3.1 适用于工程的技术标准包括：住房和城乡建设部《关于印发《工程建设标准强制性条文》的通知》，住房和城乡建设部《关于印发《工程建设标准强制性条文》的通知》，住房和城乡建设部《关于印发《工程建设标准强制性条文》的通知》，住房和城乡建设部《关于印发《工程建设标准强制性条文》的通知》。

1.1.3.2 国外技术标准原文版本和中文版本的提供方：\_\_\_\_\_

提供国外技术标准名称：\_\_\_\_\_

提供国外技术标准的编号：\_\_\_\_\_

提供国外技术标准的时间：\_\_\_\_\_

提供国外技术标准的费用承担：\_\_\_\_\_

1.1.3.3 适用于工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_

#### 1.2 合同文件的优先顺序

(合同文件关键页扫描件)

③怀柔区素质教育基地品质提升项目（一期）（业绩证明材料）

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

建设工程设计合同示范文本  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京第三实验学校

设计人（全称）：中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怀柔区素质教育基地品质提升项目（一期）-设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：怀柔区素质教育基地品质提升项目（一期）

2.工程内容及规模：

- (1) 室内装修品质提升一期工程，设计区域包括特色教学楼首层、二层公共区域及体育馆地下二层游泳馆、首层羽毛球馆、二层环形跑道、三层篮球馆等，建筑面积 12,735.02 平方米；
- (2) 室外景观品质提升工程，设计涵盖怀柔区素质教育基地室外所有规划景观区域，面积 5,120.50 平方米；
- (3) 建筑泛光照明品质提升工程，设计涵盖怀柔区素质教育基地特色教学楼及体育馆各外立面。

3.工程地点：北京市怀柔区素质教育基地。

4.工程投资估算：本项目计划投资估算金额约为 2889.56 万元，其中工程费约为 2514.30 万元。（实际投资金额以财政评审批复金额为准）

5.工程进度安排： / /。

6.工程主要技术标准：国家、行业和北京市现行技术标准、规范、规程等。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：

- (1) 怀柔区素质教育基地室内装修品质提升一期工程室内装修设计范围具体包括：特色教学楼首层和二层的门厅、电梯厅、走廊、卫生间、开水间等公共空间；体育馆地下二层游泳馆区域（游泳池、更衣淋浴区、公共走廊、电梯厅等）、首层羽毛球馆区域（网球、羽毛球场地，休息区、卫生间、门厅、电梯厅、通道等）、二层环形跑道、三层篮球馆区域（篮球场、休息区、卫生间、电梯厅、通道等）等建筑空间；
- (2) 怀柔区素质教育基地室外景观品质提升工程：消防扑救面周边景观、特色教学楼与体育馆主出入口、内庭院及疏散口周边景观、环形消防车道两侧景观、主入口广场、林荫道、休闲区、文化展示节点等所有规划景观区域；

(3) 怀柔区素质教育基地建筑泛光照明品质提升工程：设计涵盖怀柔区素质教育基地特色教学楼及体育馆各外立面。

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计（含设计概算）、施工配合。

3. 工程设计服务内容：(1) 编制设计方案及估算、施工图设计文件（含设计概算）、竣工图文件等项目全周期内所有与本工程设计有关的成果文件；(2) 完成施工图外审、施工现场配合、竣工验收配合等工作，并对相应的成果文件提供设计交底、解决项目全周期内的设计问题、及时反馈答复发包人对设计的相关问题及疑问、解决施工中的设计技术问题、参加各阶段应由设计人参与的过程验收及竣工验收等现场工作；(3) 要求设计人在项目施工期内，安排对应当时施工阶段的专业设计师提供驻场服务，每周不少于2天。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

设计周期为：合同签订后45日历天

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价暂定总价：人民币（大写）玖拾万伍仟陆佰伍拾肆（¥905,654.00元）。

该价格为价税合计。其中不含税人民币不（大写）捌拾伍万肆仟叁佰玖拾元伍角柒分（¥854,390.57元），税金人民币（¥51,263.43元），税率：6%。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：田京涛。

设计人项目负责人：戴曦玲、朱育嵩。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，各文件解释优先效力按照下列顺序执行：

- (1) 专用合同条款及其附件、设计任务书；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

3. 违约责任执行合同专用条款约定。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 北京第三实验学校 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自合同双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 4 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人：（盖章） 北京第三实验学校 设计人：（盖章） 中科（北京）建筑规划

设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人： 方妍 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码： 12110000MB1L90473F 统一社会信用代码：91110108102112601W

12110000MB1L90473F

地址：北京市怀柔区雁栖学校及南侧地  
块

邮政编码：101408

电话：010-62789527

传真：/

电子邮箱：dssy@qhfc.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
北京雁栖支行

账号：11050180780000000641

时 间：2016年3月19日

地址：北京市海淀区北四环西路15号实  
验楼2层

邮政编码：100190

电话：010-62550167

传真：010-62550811

电子邮箱：1377523419@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北  
京中关村分行

账号：11001007300056049849

时 间：2016年3月19日

(合同文件关键页扫描件)

附表四. 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

3.1 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

项目总负责人或项目管理负责人情况	姓名：任宜和 年龄：60 学历：大专 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限3项）	项目名称：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务 合同金额：41.0394万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/7/27
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务（业绩证明材料）

合同编号：G202506-013

## 全过程工程咨询合同

项目名称：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过  
程工程咨询服务

合同名称：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过  
程工程咨询服务

委 托 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务

2. 项目地点：项目位于深圳市南山区

3. 项目规模及特征：项目位于深圳蛇口南部赤湾山。

4. 项目估算投资额：概算批复总投资为 1550.87 万元，其中概算批复建筑安装工程费用为 1337.20 万元。

5. 资金来源：政府投资 100%

6. 项目周期：签订之日起至合同约定内容全部完成止。

### 二、服务模式、服务范围与服务内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1.  全过程工程项目管理+工程监理 模式。

全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务 (N) 模式。N 为纳入全过程工程咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

前期工作管理

报批报建管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

工程技术管理

BIM管理（含BIM审查）

投资管理

施工管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理（如涉及）、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如涉及）、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究（如涉及）、施工图精细化审图管理（如涉及）、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 监理服务：

工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修阶段监理

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 各专业咨询服务：

(1) 决策综合性咨询服务

规划咨询

1. 项目总负责人：姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册证书号及编号：44009911；00758989，联系电话：18938947350。

2. 总监理工程师：姓名：欧国智，身份证号码：440882199302285816，注册证书号及编号：44047970，联系电话：13829056013。

### 五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价(含税)：人民币(大写)肆拾壹万零叁佰玖拾肆元零伍分(¥410394.05元)。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

全过程工程项目管理费：10.160526万元，中标下浮率：23%；

工程监理费：30.878879万元，中标下浮率：23%；

专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）；

其他服务费用： / 。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

### 六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：

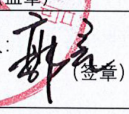

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：

按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局 (盖章)	咨询人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人：  (盖章)	法定代表人或其授权代理人：  (盖章)
地址：深圳市南山区前海路城市管理和综合执法局大楼	地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030056275359XX
联系人及联系方式：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
签订日期：2025 年 07 月 27 日	账号：4425 0100 0086 0000 1530 联系人及联系方式：0755-82554127

### 3.2 拟投入的工程监理负责人基本情况表

工程监理负责人情况	姓名：滕俊 年龄：44 学历：大专 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩（上限3项）	项目名称：园兴路北延段工程（监理） 合同金额：65.12万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同签订时间：2025/05/19
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

园兴路北延段工程（监理）（业绩证明材料）

工程编号：SZ202308

合同编号：深龙华建工合[2025]监理-4

## 深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称：园兴路北延段工程

合同名称：园兴路北延段工程（监理）合同

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2025 年 月

## 第一部分 协议书

委托人(甲方)：深圳市龙华区建筑工务署  
受托人(乙方)：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：本项目位于大浪街道上横朗社区及新石社区，设计范围总长约332米，包括A、B两段，其中，A段起点顺接现状园富路，终点接规划石清大道，道路设计长约119米；B段起点接规划恒耀路，终点接现状华宁路，道路设计长约213米。道路等级：城市次干路，红线宽度：30米，设计车速：30千米/小时。

4. 工程类别：城市次干路 工程等级：I级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：4656.85万元 招标部分工程概算投资额：3667.98万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**滕俊**，身份证号码：430723198211125014，注册号：44015785，联系电话：13006678717，电子邮箱：327544058@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾伍万壹仟贰佰元整（¥651,200.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				62.02	3.1		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 06 月 01 日起至 2027 年 11 月 28 日止【暂定】，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

4. 施工阶段：自 2025 年 06 月 01 日起至 2025 年 11 月 28 日止【暂定】，共 180 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 11 月 29 日起至 2027 年 11 月 28 日止【暂定】，共 730 日历天；

6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 5 月 19 日\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深圳龙华区\_\_\_\_\_。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

## 九、通知及送达

为了更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式





甲方（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
 法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：  
124403000578555798  
 地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路  
2283号国鸿工业区3栋  
 邮政编码：518109  
 法定代表人：熊斌  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账 号：



乙方（盖章）：  
深圳天邦建设工程顾问有限公司  
 法定代表人或其委托代理人（签名）：

郭斯微

统一社会信用代码：  
9144030056275359XX  
 地 址：深圳市宝安区新安街道龙井社  
区龙井二路1号东江豪苑19B2  
 邮政编码：518101  
 法定代表人：郭斯微  
 法定代表人联系方式：18026971725  
 委托代理人：于甜  
 电 话：13312911890  
 传 真：0755-82554127  
 电子信箱：sztbgw@163.com  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行  
 账 号：44250100008600001530

（合同文件关键页扫描件）

### 3.3 拟投入的工程设计负责人基本情况表

工程设计负责人情况	姓名：朱育嵩 年龄：49 学历：研究生 注册执业资格：建筑类相关专业高级工程师 职称：高级工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目设计业绩（上限3项）	项目名称：中国同位素工程研究中心建设项目幕墙设计、亮化设计 合同金额：98.20万元 建设单位名称：海盐秦山核电产业共享开发有限公司 合同签订时间：2022/10/12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

②中国同位素工程研究中心建设项目幕墙设计、亮化设计（业绩证明材料）

## 中标通知书

中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司：

海盐泰山核电产业共享开发有限公司位于泰山街道庆丰新市镇内，东临泰山大道，南临核电大道，西临全家浜，北临金城二路的中国同位素工程研究中心建设项目幕墙设计、亮化设计施工，经公开招标确定，由贵单位中标。请收到本通知书后于2022年11月7日16时前到海盐泰山核电产业共享开发有限公司与建设单位订立书面合同。

中标人资质	建筑行业（建筑工程）甲级	资质证书号	A111011889-10/1
项目经理	姓名	朱育嵩	建设规模
	资质	一级注册建筑师	总建筑面积约 67000 平方米
	注册编号	20181105295	结构类型
		最大单跨	/
工程质量	符合国家、地方及行业技术规范、标准、规程及招标人的要求	中标工期	总设计周期 20 日历天
中标价 (人民币)	大写：玖拾捌万贰仟元整（小写：¥982000 元）		
中标内容	中国同位素工程研究中心建设项目幕墙设计、亮化设计，主要包括方案设计、施工图设计，以及施工过程和竣工验收中相关服务等；同时配合主体设计单位的概算编制、施工图设计、设计调整、以及报批配合、施工配合、验收配合、后续服务等		
招标人：（盖章） 法定代表人 或委托代理人： 2022年10月8日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人 或委托代理人： 2022年10月8日	交易分中心：（盖章） 经办人：（签字） 2022年10月8日	
中标人应在合同订立7日内，将合同送镇（街道）、部门交易管理领导小组办公室备案。工程开工前应按规定办理施工许可手续。			

057

（中标通知书）

副本  
Duplicate

GF—2015—0210

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

工程名称：中国同位素工程研究中心建设项目幕墙设计、亮化设计

工程地点：泰山街道庆丰新市镇内，东临泰山大道，南临核电大道，西临全家浜，北临金城二路

合同编号：ZKP620221020

发包人：海盐泰山核电产业共享开发有限公司

承包人：中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：二〇二二年 月 日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐泰山核电产业共享开发有限公司

设计人（全称）：中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达  
成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国同位素工程研究中心建设项目幕墙设计、亮化设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：盐发改投[2022]477号。
3. 工程内容及规模：总用地面积约33亩，总建筑面积约67000平方米，其中地上建筑面积约44000平方米，地下建筑面积约23000平方米，玻璃幕墙与铝板幕墙共约3.2万平方米。
4. 工程所在地详细地址：泰山街道庆丰新市镇内，东临泰山大道，南临核电大道，西临全家浜，北临金城二路。
5. 工程投资估算：41929.66万元。
6. 工程进度安排：总设计周期20日历天。
7. 工程主要技术标准：符合国家、地方及行业技术规范、标准、规程及发包人的要求。设计各阶段深度要求应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的要求。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件1。
2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件1。
3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年10月12日。

计划完成设计日期：2026年12月31日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币大写玖拾捌万贰仟元整（小写：¥982000元）。

#### 五、发包人代表

发包人代表：肖彩波。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点、时间

本合同在浙江海盐签订。

签订时间： 2022 年 10 月 12 日。

十、补充协议

履约保证金为签约合同价的 2%，签订合同前以汇票或支票或网银或工程保函形式向发包人提交。在本项目通过全部验收后，发包人向设计人无息返还履约保证金（同时考虑设计人的履约责任）。因设计人违约，其违约金在履约保证金中不够扣时，发包人有权在支付给设计人的任何款项中扣除。违约金的支付并不能解除设计人应完成项目设计的责任或合同规定的其他责任。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本二份、副本三份，设计人执正本一份、副本二份。

发包人：（盖章）



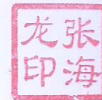
设计人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

*朱振乔*

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



组织机构代码：91330424MA29FN3Q5L

组织机构代码：91110108102112601W

纳税人识别号：91330424MA29FN3Q5L

纳税人识别号：91110108102112601W

地 址：浙江省嘉兴市海盐县泰山街道秦圭大道

地 址：北京市海淀区北四环西路 15 号实验楼 2 层

邮政编码：314303

邮政编码：100090

法定代表人：朱振乔

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0573-86401134

电 话：010-62550167

传 真：/

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账 号：\_\_\_\_\_

北京中关村分行

时 间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

账 号：11001007300056049849

时 间： 2022 年 10 月 12 日

### 第三部分 专用合同条款

#### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：招标文件，以及本合同签订及履行过程中形成的所有文件的其他文件。

##### 1.1.2 标准

1.1.2.1 适用于合同的其他规范性文件，包括但不限于：国家、行业、地方标准、规范和规程。

##### 1.1.3 技术标准

1.1.3.1 适用于工程的技术标准包括：住房和城乡建设部《关于印发《工程建设国家标准管理办法》的通知》，住房和城乡建设部《关于印发《工程建设行业标准管理办法》的通知》，住房和城乡建设部《关于印发《工程建设地方标准管理办法》的通知》，住房和城乡建设部《关于印发《工程建设团体标准管理办法》的通知》。

1.1.3.2 国外技术标准原文版本和中文版本的提供方：\_\_\_\_\_

提供国外技术标准名称：\_\_\_\_\_

提供国外技术标准的编号：\_\_\_\_\_

提供国外技术标准的时间：\_\_\_\_\_

提供国外技术标准的费用承担：\_\_\_\_\_

1.1.3.3 适用于工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_

#### 1.2 合同文件的优先顺序

(合同文件关键页扫描件)

附表五. 投标人履约评价情况一览表

### 投标人履约评价情况一览表

近 5 年投标人所负责的全过程工程咨询或代建或项目管理的最具代表性的同类项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称: 爱奇迹(深圳)技术有限公司华海办公室总部装修工程 评价单位: 爱奇迹(深圳)技术有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年 3 月 13 日
	2	项目名称: 爱奇迹(深圳)创新科技有限公司华海办公室总部装修工程 评价单位: 爱奇迹(深圳)技术有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年 3 月 13 日
	3	项目名称: 老虎坑环境园残旧变压器更换工程 评价单位: 深圳市宝安区市容环境综合管理服务中心 评价等级: 优秀 评价时间: 2023 年 9 月 22 日
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程—优秀

业主履约评价

项目名称	爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程	
项目规模	南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 22、23、24、25、26、27、28、29 楼，装修面积 20626.22 平方米，工程内容包括：抹灰工程、外墙防水工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、弱电和物联网工程。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位：爱奇迹（深圳）技术有限公司



2、爱奇迹(深圳)创新科技有限公司华海办公室总部装修工程--优秀

业主履约评价

项目名称	爱奇迹（深圳）创新科技有限公司华海办公室总部装修工程	
项目规模	南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 34 楼，装修面积 2578 平方米，工程内容包括：抹灰工程、外墙防水工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、弱电和物联网工程。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位：爱奇迹（深圳）创新科技有限公司



3、老虎坑环境园残旧变压器更换工程--优秀

建设工程监理履约评价表

项目名称	老虎坑环境园残旧变压器更换工程	
项目规模	本项目主要为更换宝安环境园内两台残旧变压器，工程预算96.807481万元。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	监理阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区市容环境



综合管理服务中心

2024年3月8日

8. 近期不良行为记录情况（不评审）

注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。

8. 近期不良行为记录情况（不评审）

注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。