

标段编号： 2206-440307-04-01-734014015003

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2026年05月09日

目·录

一、投标函	1
二、通过年审的营业执照副本，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明	2
三、投标人应当按照《资信标要求一览表》的要求编制投标文件，并按以下格式要求提供《资信标信息汇总一览表》、《投标人控股及管理关系情况申请表》、《承诺函》等内容	4
（一）资信标要求一览表	4
（二）投标人控股及管理关系情况申报表	37
（三）承诺函	40
四、同类工程业绩（不评审）	41
五、项目管理人员的经验与水平（不评审）	100
六、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力（不评审）	264
（一）项目负责人项目业绩	264
（二）项目负责人获奖情况	311
七、荣誉（不评审）	358

一、投标函

投标函

致深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：梅逸伦

授权委托人：郑燕玲

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城

一期五栋 2404

邮编：518000

联系电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

日期：2026 年 5 月 9 日

二、通过年审的营业执照副本，或事业单位法人证书，或者 工商行政主管部门颁发的工商登记证明

		
统一社会信用代码 914403007152375386	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	成立日期 1999年09月21日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	
法定代表人 梅逸伦		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2025年11月11日	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	梅逸伦
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标底和投标底的编制与审核,工程造价监控,提供有关工程造价信息资料业务;招标投标代理服务;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

三、投标人应当按照《资信标要求一览表》的要求编制投标文件，并按以下格式要求提供《资信标信息汇总一览表》、《投标人控股及管理关系情况申请表》、《承诺函》等内容

(一) 资信标要求一览表

资信标信息汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容
企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
企业法定代表人姓名	梅逸伦
成立时间	1999 年 9 月 21 日
注册资金	500 万元
单位投标员信息	投标员姓名：郑燕玲 投标员联系手机号码：13725524438 投标员联系邮箱：791930663@qq.com
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积	<input type="checkbox"/> 自有 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 1640.48 m ²
在深公司	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404；深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201、1202 室、1808B；深圳市龙岗区荣超英隆大厦 A 座 1005；深圳市宝安区宝城 40 区 1 号厂房 406、620、621 在深负责人姓名：梅逸伦 在深办公人数：184 人 在深办公面积： <input type="checkbox"/> 自有 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 1640.48 m ²
投标人同类工程业绩	填写格式： 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询工程，合同金额：1458.40 万元，合同签订时间：2023 年 4 月 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询工程，合同金额：1155.99 万元，合同签订时间：2022 年 1 月 3、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务工程，合同金额：608.00 万元，合同签订时间：2021 年 6 月 4、车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务工程，合同金额：694.51 万元，合同签订时间：2026 年 3 月 5、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-航站区配套工程及机电工程，合同金额：621.57 万元，合同签订时间：2026 年 3 月

	<p>6、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询工程，合同金额：361.58 万元，合同签订时间：2023 年 6 月</p> <p>7、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务工程，合同金额：323.73 万元，合同签订时间：2023 年 4 月</p> <p>8、怡亚通新经济供应链创新中心项目工程，合同金额：125.00 万元，合同签订时间：2023 年 1 月</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>		
项目负责人	<table border="1"> <tr> <td>姓名</td> <td>邱卫民</td> </tr> </table>	姓名	邱卫民
	姓名	邱卫民	
	<table border="1"> <tr> <td>学历专业</td> <td>本科学历/工业与民用建筑工程专业</td> </tr> </table>	学历专业	本科学历/工业与民用建筑工程专业
	学历专业	本科学历/工业与民用建筑工程专业	
	<table border="1"> <tr> <td>年龄</td> <td>59 岁</td> </tr> </table>	年龄	59 岁
年龄	59 岁		
<table border="1"> <tr> <td>职称</td> <td>高级工程师、一级注册造价工程师 荣获深圳市造价工程师协会 2013-2023 年度“优秀造价工程师”</td> </tr> </table>	职称	高级工程师、一级注册造价工程师 荣获深圳市造价工程师协会 2013-2023 年度“优秀造价工程师”	
职称	高级工程师、一级注册造价工程师 荣获深圳市造价工程师协会 2013-2023 年度“优秀造价工程师”		
<p>填写格式：</p> <p>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）</p> <p>1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询工程，合同金额：1458.40 万元，合同签订时间：2023 年 4 月；</p> <p>2、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询工程，合同金额：361.58 万元，合同签订时间：2023 年 6 月；</p> <p>3、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务工程，合同金额：323.73 万元，合同签订时间：2023 年 4 月；</p> <p>4、车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务工程，合同金额：694.51 万元，合同签订时间：2026 年 3 月。</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目工程，奖项名称：深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖，获奖时间：2022 年 7 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会；</p> <p>2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）工程，奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖，获奖时间：2023 年 3 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会；</p> <p>3、坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目一标段工程，奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖，获奖时间：2023 年 3 月，颁奖单位：深圳市造价工程师协会。</p>			

	<p>4、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询工程，奖项名称：2023 年度优秀供应商，获奖时间：2024 年 2 月 1 日，颁奖单位：深圳市人才安居集团有限公司；</p> <p>5、华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务工程，奖项名称：2023 年度广东省建设工程优质结构奖、2024 年度深圳市优质工程金牛奖、2022 年度深圳市优质结构工程奖，获奖时间：2023 年 5 月、2024 年 1 月、2022 年 1 月，颁奖单位：广东省建筑业协会、深圳建筑业协会；</p>
<p>项目管理班子其他人员设置</p>	<p>拟派团队共 33 人，其中高级职称：5 人，中级职称 16 人。</p> <p>姓名：邱卫民，职务：项目负责人，职称：高级工程师；</p> <p>姓名：陈炎标，职务：土建造价工程师（负责人），职称：高级工程师；</p> <p>姓名：王瑞润，职务：安装造价工程师（负责人），职称：高级工程师；</p> <p>姓名：涂 君，职务：造价工程师（技术负责人），职称：高级工程师；</p> <p>姓名：皮格昆，职务：造价工程师（土建），职称：高级工程师；</p> <p>姓名：林禄欣，职务：造价工程师（土建），职称：工程师；</p> <p>姓名：方 娟，职务：造价工程师（土建），职称：工程师；</p> <p>姓名：叶秋芬，职务：造价工程师（土建），职称：工程师；</p> <p>姓名：谢 京，职务：造价工程师（土建），职称：工程师；</p> <p>姓名：汪本洋，职务：造价工程师（土建），职称：工程师；</p> <p>姓名：谢继伟，职务：造价工程师（土建），职称：工程师；</p> <p>姓名：苏炜源，职务：造价工程师（土建），职称：工程师；</p> <p>姓名：曾俊平，职务：造价工程师（土建），职称：助理工程师；</p> <p>姓名：郑增龙，职务：造价工程师（土建），职称：助理工程师；</p> <p>姓名：孙 康，职务：造价工程师（土建），职称：助理工程师；</p> <p>姓名：郑志鹏，职务：造价工程师（土建），职称：/；</p> <p>姓名：陈伟锋，职务：造价工程师（土建），职称：助理工程师；</p> <p>姓名：林东杰，职务：造价工程师（土建），职称：助理工程师；</p> <p>姓名：邱忠明，职务：造价工程师（安装），职称：工程师；</p> <p>姓名：郑伟斌，职务：造价工程师（安装），职称：工程师；</p> <p>姓名：邱乐平，职务：造价工程师（安装），职称：工程师；</p> <p>姓名：林清强，职务：造价工程师（安装），职称：工程师；</p> <p>姓名：林文静，职务：造价工程师（安装），职称：工程师；</p> <p>姓名：叶 梓，职务：造价工程师（安装），职称：工程师；</p> <p>姓名：刘 帅，职务：造价工程师（安装），职称：助理工程师；</p> <p>姓名：林少霞，职务：造价工程师（安装），职称：助理工程师；</p> <p>姓名：林武旭，职务：造价工程师（安装），职称：助理工程师；</p> <p>姓名：陈杨阳，职务：造价工程师（安装），职称：助理工程师；</p> <p>姓名：李海鹏，职务：造价工程师（安装），职称：助理工程师；</p> <p>姓名：陈纯蔚，职务：造价工程师（安装），职称：工程师；</p> <p>姓名：周 恒，职务：造价工程师（安装），职称：助理工程师；</p>

	<p>姓名：余义生，职务：造价工程师（安装），职称：助理工程师；</p> <p>驻场人员情况（土建或安装专业）</p> <p>姓名：王震，职称：工程师，驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项（近5年）或业主表扬性评价（近5年）：</p> <p>①奖项名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核，奖项名称：履约评价“优秀”，颁发单位：深圳香蜜国际交流中心发展有限公司，获奖时间：2022年10月24日。</p> <p>②奖项名称：盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询，奖项名称：履约评价“优秀”，颁发单位：深圳市交通设施管理处，获奖时间：2025年3月21日。</p> <p>③获表扬项目名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目，表扬时间：2023年12月11日。</p> <p>注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>
<p>荣誉</p>	<p>1、获奖项目名称：招商银行金融创新基地建设项目98地块（二期）工程项目；奖项名称：2022-2023年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商奖项；获奖时间：2024年2月1日；</p> <p>2、获奖项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询项目；奖项名称：深圳市人才安居集团有限公司2023年度优秀供应商奖项；获奖时间：2024年2月1日；</p> <p>3、获奖项目名称：华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务项目；奖项名称：2023年度广东省建设工程优质结构奖、2024年度深圳市优质工程金牛奖、2022年度深圳市优质结构工程奖奖项；获奖时间：2023年5月/2024年1月/2022年1月；</p> <p>4、获奖项目名称：宝辰大厦结算复审造价咨询服务项目；奖项名称：2022年度广东省建设工程优质结构奖奖项；获奖时间：2023年12月；</p> <p>5、获奖项目名称：国深博物馆项目建筑工程初步设计概算项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖奖项；获奖时间：2023年3月；</p> <p>6、获奖项目名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖奖项；获奖时间：2022年7月；</p> <p>7、获奖项目名称：海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目项目；奖项名称：深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖奖项；获奖时间：2021年6月。</p>

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责。

1、营业执照



统一社会信用代码
914403007152375386

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 梅逸伦

成 立 日 期 1999年09月21日

住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2025 年 11 月 11 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标底和投标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、在深人数



好评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 04月 -- 2026年 04月)

单位编号: 60022737单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	184	184	183	183	183

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a221263e187c) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月27日 17:58:37



3、租赁合同

深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇二五年二月

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 邱尔为

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 440303199104212314

通讯地址： _____

联系电话： 18588465050

委托代理人： _____

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

承租人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 914403007152375386

通讯地址： 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话： 0755-82228768

委托代理人： _____

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 石鼓路万科云城（一期）5栋2404，租赁形式： 整租/ 部分出租 **房屋建筑面积：133.76平方米**（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：公寓，房屋编码：440305001002GB00065F00050088。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 邱尔为，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深圳市不动产权第0152614号，房屋 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

- 房屋内无任何设施设备，是空房。
- 房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 2 月 11 日至 2027 年 2 月 10 日止，共计 2 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 18 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 微信/ 支付宝/ 其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：邱尔为

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 邱尔为

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025年2月1日

签订日期: 2025年2月1日



附件一：《补充条款》

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东
座 1201

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 周磊

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 330106196802170026

通讯地址： _____

联系电话： 13802250232

委托代理人： _____

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

承租人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 914403007152375386

通讯地址： 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话： 0755-82228768

委托代理人： _____

证件类型： 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座1201，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：496.38平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040040102400003000031。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为周磊，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第3000651255号，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2026年1月1日至2027年12月31日止，共计2年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

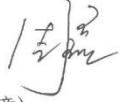
3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/微信/支付宝/其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：周磊

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 2025年 11月 4日

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 2025年 11月 4日



附件一：《补充条款》

因东座 1201 与 1202 为打通连租，本合同租赁期间，如东座 1202 业主因房产等问题，出现无法出租的情况而导致提前终止合同，则 1201 租期同 1202 租期同时提前终止，此不属于违约行为，无需补偿。

若出现以上情况，承租人在收到 1202 业主通知时，第一时间通知 1201 业主。





深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东
座 1202

深圳市房屋租赁
合
同
书
(非住宅)



1202

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 陈祖永
 证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
 证件号码: 420300196310042137
 通讯地址: _____
 联系电话: _____
委托代理人: 丁莹
 证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
 证件号码: 41120219771203152X
 通讯地址: _____
 联系电话: 13691831299

承租人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
 证件号码: 914403007152375386
 通讯地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201
 联系电话: 0755-82228768
委托代理人: _____
 证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
 证件号码: _____
 通讯地址: _____
 联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)东座1202，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：441.5平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途： 厂房，房屋编码：4403040040102400003000108。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈祖永，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第3000648735号，房屋是/否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止，共计 2 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/微信/支付宝/其他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

第三方执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 丁莹

乙方(签章): 

委托代理人(签章): 丁莹

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2025年11月4日

附件一: 《补充条款》

因本房 1202 与 1201 为打通连租，且目前 1202 房产为抵押状态，若 1202 业主因房产等问题，出现无法出租的情况而导致提前终止合同，需提前两个月书面通知我司，否则，1202 业主需对因此产生的相关经济损失承担赔偿责任。

丁莹

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东
座 1808B

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人（甲方）：黄昉
证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
证件号码：440301197301163628
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1801
联系电话：0755-89532683
委托代理人：程良海
证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
证件号码：510921199109143876
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1801
联系电话：13632616810

承租人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
证件号码：914403007152375386
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1201-1202
联系电话：_____
委托代理人：陈思丽
证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他 _____
证件号码：441322199602203365
通讯地址：福田区天安创新科技广场（二期）东座 1201
联系电话：13642483004

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座1801B，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：249平方米（其中套内建筑面积： 平方米），房屋租赁用途： ，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 黄昉，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2016）深圳市不动产权第0199597，房屋（ 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 01 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日止，共计 壹 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 / 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写 18000 元（大写：壹万捌仟 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 11 日前向甲方支付租金。甲方在收

信

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

三方执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025 年 12 月 11 日

签订日期: 2025 年 12 月 11 日

附件一: 《补充条款》


2025.12.11



梅逸铭
2025.12.11

深圳市龙岗区荣超英隆大厦 A 座 1005

深圳市房屋租赁合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 罗燕君

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 441303198907036349

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 惠州市大亚湾区西区翡翠山爱丁堡 7602

联系电话: 13542782330

委托代理人/法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司分公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 91440300MA5F5GM27G

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙福路荣超英隆大厦 A 座

联系电话: 13714000536

委托代理人/法定代表人: 陈炎标

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房地产市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗 区 荣超英隆 大厦（非工业区）A 栋 10 层 05 号，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：174.84 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403070070060600017000069。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 罗燕君，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号： ，房屋（ 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 3 月 1 日至 2028 年 2 月 29 日止，共计 2 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 半个 月/ 日的免租期（不含在租期内），具体时间为 2026 年 2 月 15 日至 2026 年 2 月 28 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其他 / 方式将租金交付于甲方。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更


非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):  罗燕君

委托代理人(签章):

签订日期: 2026年2月10日

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 2026年2月10日



深圳市宝安区宝城 40 区 1 号厂房 406、620、621

宝安区股份合作公司物业租赁合同

甲方（出租方）：_____深圳市新安安乐_____股份合作公司
法定代表人：_____何志辉_____
地址：_____宝安区 40 区翻身路 65 号安乐大厦二楼_____
电话：_____27882038_____
乙方（承租方）：_____深圳市丰浩达工程项目管理有限公司_____
统一社会信用代码：_____914403007152375386_____
法定代表人：_____梅逸伦_____
身份证号码：_____

（若承租方为自然人，则填写“身份证号码”项；若承租方为法人，则填写“统一社会信用代码”与“法定代表人”项）

地址：_____宝城 40 区 1 号厂房四楼 406_____
电话：_____13420915679_____

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、及《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 租赁物业情况

1.1 甲方将位于_____宝城 40 区 1 号厂房四楼 406_____的物业（以下简称“租赁物业”）出租给乙方合法使用，建筑面积总计约为_____60_____平方米，其中：

1.1.1 工业建筑：厂房_____60_____平方米；宿舍（厂房配套）_____平方米；仓库_____平方米。

1.1.2 居住建筑：_____平方米。

1.1.3 商业建筑：办公_____平方米；综合_____平方米；商铺_____平方米；市场_____平方米；公寓/酒店_____平方米。

1.1.4 公共建筑：_____平方米。

1.1.5 用地：_____平方米。

1.1.6 其他（请注明）：_____。

租赁物业（请选择： 可以； 不可以）用于乙方注册公司办公地址的工商登记。

1.2 租赁物业的产权情况属于以下第 1.2.4 条所述之情况：

1.2.1 租赁物业已取得房地产权证： 不动产权证书（产权证号为：_____）、 _____证（产权证号为：_____）；

1.2.2 租赁物业未取得房地产权证，但有： 《深圳市宝安区历史用地遗留问题竣工项目处理决定书》、 建设工程规划许可证（规划许可证编号为：_____）、 其他政府相关主管部门出具的建筑许可、批复、意见：_____；

1.2.3 租赁物业未取得产权证明；

1.2.4 其他情况：历史遗留问题_____。

乙方明确知悉厂房产权情况，并自愿承租。

1.3 租赁物业（请选择： 已通过； 未通过）消防设计审核和消防验收。乙方明确知悉该情况，同意按照物业现状租赁。租赁期限内，如因租赁物业经消防主管部门验收不合格或存在整改要求，由乙方负责整改直至符合验收合格标准，所需手续和相关费用由乙方负责。乙方实施前述消防整改行为前，应取得甲方书面同意后方可实施，并在甲方的监督下进行。

1.4 关于租赁物业情况的其他约定：_____。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租用租赁物业的期限自 2026 年 3 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日止，租赁期限共 12 个月。

2.2 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约，但本合

第十八条 附件

附件 1：甲、乙双方营业执照副本、法定代表人身份证复印件（乙方为法人时）/甲方营业执照副本、法定代表人身份证复印件、乙方身份证复印件（乙方为自然人时）。

附件 2：安全生产主体责任告知书

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026年2月28日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026年2月28日



梅逸铭

宝安区股份合作公司物业租赁合同

甲方（出租方）：_____深圳市新安安乐 股份合作公司

法定代表人：_____何志辉_____

地址：_____宝安区 40 区翻身路 65 号安乐大厦二楼_____

电话：_____27882038_____

乙方（承租方）：_____深圳市丰浩达工程项目管理有限公司_____

统一社会信用代码：_____914403007152375386_____

法定代表人：_____梅逸伦_____

身份证号码：_____

（若承租方为自然人，则填写“身份证号码”项；若承租方为法人，则填写“统一社会信用代码”与“法定代表人”项）

地址：_____宝城 40 区 1 号厂房六楼 620、621_____

电话：_____13420915679_____

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、及《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 租赁物业情况

1.1 甲方将位于宝城 40 区 1 号厂房六楼 620、621 的物业（以下简称“租赁物业”）出租给乙方合法使用，建筑面积总计约为85平方米，其中：

1.1.1 工业建筑：厂房85平方米；宿舍（厂房配套） 平方米；仓库 平方米。

1.1.2 居住建筑： 平方米。

1.1.3 商业建筑：办公 平方米；综合 平方米；商铺 平方米；市场 平方米；公寓/酒店 平方米。

1.1.4 公共建筑：_____平方米。

1.1.5 用地：_____平方米。

1.1.6 其他（请注明）：_____。

租赁物业（请选择：可以；不可以）用于乙方注册公司办公地址的工商登记。

1.2 租赁物业的产权情况属于以下第 1.2.4 条所述之情况：

1.2.1 租赁物业已取得房地产权证：不动产权证书（产权证号为：_____）、_____证（产权证号为：_____）；

1.2.2 租赁物业未取得房地产权证，但有：《深圳市宝安区历史用地遗留问题竣工项目处理决定书》、建设工程规划许可证（规划许可证编号为：_____）、其他政府相关主管部门出具的建筑许可、批复、意见：_____；

1.2.3 租赁物业未取得产权证明；

1.2.4 其他情况：历史遗留问题_____。

乙方明确知悉厂房产权情况，并自愿承租。

1.3 租赁物业（请选择：已通过；未通过）消防设计审核和消防验收。乙方明确知悉该情况，同意按照物业现状租赁。租赁期限内，如因租赁物业经消防主管部门验收不合格或存在整改要求，由乙方负责整改直至符合验收合格标准，所需手续和相关费用由乙方负责。乙方实施前述消防整改行为前，应取得甲方书面同意后方可实施，并在甲方的监督下进行。

1.4 关于租赁物业情况的其他约定：_____。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租用租赁物业的期限自 2026 年 3 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日止，租赁期限共 12 个月。

2.2 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约，但本合

第十八条 附件

附件 1: 甲、乙双方营业执照副本、法定代表人身份证复印件 (乙方为法人时) / 甲方营业执照副本、法定代表人身份证复印件、乙方身份证复印件 (乙方为自然人时)。

附件 2: 安全生产主体责任告知书

甲方 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2016 年 2 月 28 日



乙方 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2016 年 2 月 28 日



梅逸伦

(二) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	梅逸伦
	身份证号	440301199005263834
控股股东/投资人名称及出资比例	梅逸伦：出资比 41%；邱尔为：出资比 35%； 涂君：出资比 14%；罗春：出资比 10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：梅逸伦

2026年5月9日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	梅逸伦
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标底和投标底的编制与审核,工程造价监控,提供有关工程造价信息资料业务;招标投标代理服务;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403007152375386

商事主体名称:

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱尔为	175	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东
涂君	70	自然人	自然人股东
梅逸伦	205	自然人	自然人股东

(三) 承诺函

承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2026 年 5 月 9 日

四、同类工程业绩（不评审）

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询	1458.40	2023.4.21	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程
2	西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询	1155.99	2022.1.25	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程
3	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务	608.00	2021.6.2	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程
4	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务	694.51	2026.3.2	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程
5	深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程	621.57	2026.3.1	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程
6	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询	361.58	2023.6.1	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	厂房
7	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务	323.73	2023.4.20	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	厂房
8	怡亚通新经济供应链创新中心项目	125.00	2023.1.28	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	厂房

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230017001001

标段名称：南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1458.40万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

继林勤

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

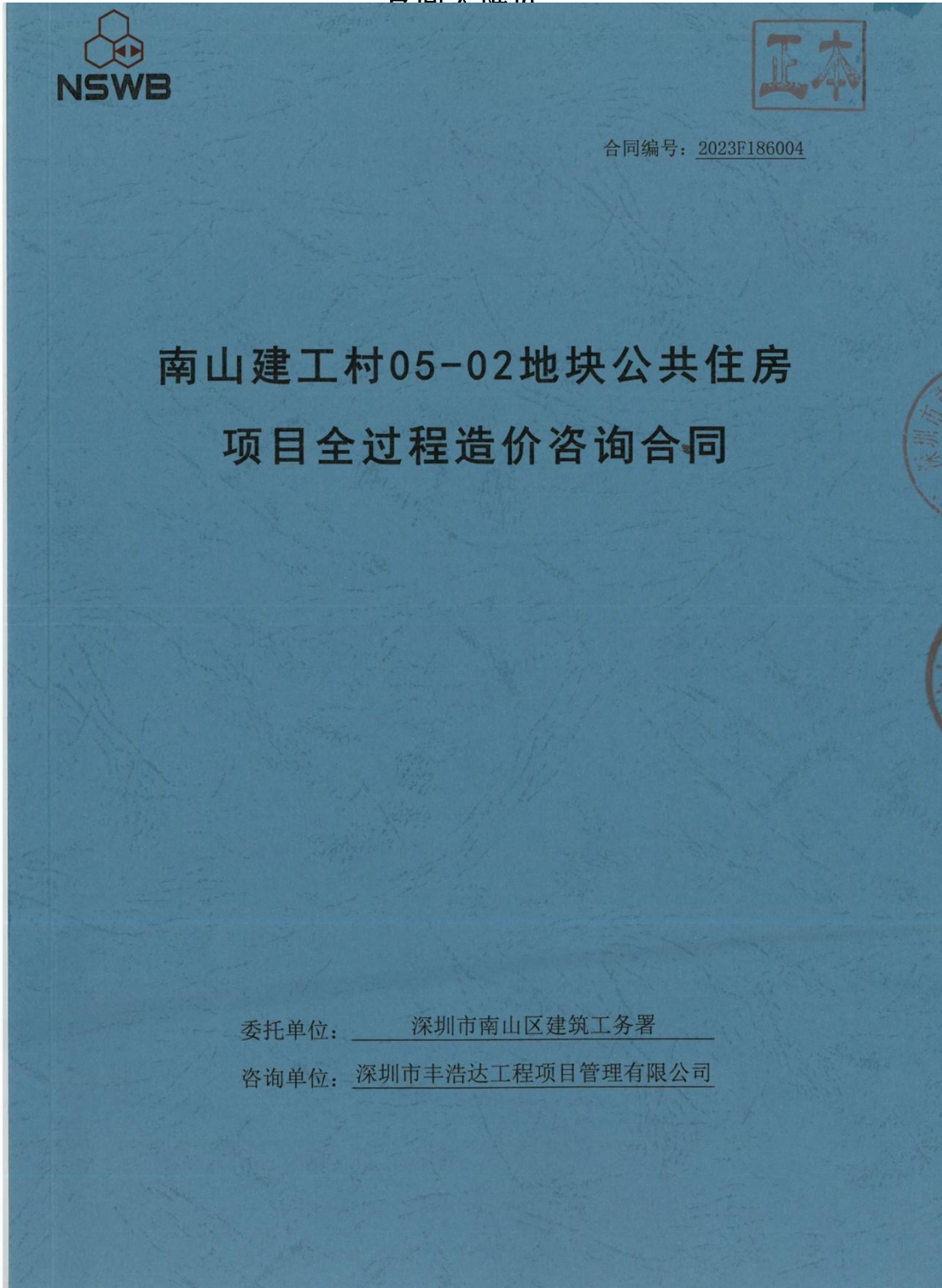
(签字或盖章)

日期：2023-04-17

李刘君

查验码：8507607094292792 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

结算阶段

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

合同金额

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核：100*2%+400*1.8%+500*1.6%+4000*1.3%+5000*1.2%+209625*1.1%=243（万元）

施工阶段全过程造价控制：100*12%+400*11%+500*10%+4000*9%+5000*8%+209625*7%=1554（万元）

工程竣工决算编制：100*2%+400*1.4%+500*1.1%+4000*1%+5000*0.9%+23000*0.7%=26（万元）

合计费用：243+1554+26=1823（万元），下浮 20% 后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 194.4 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1*20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=1243.2 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2*80%；绩效酬金 C2=A2*20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 20.8 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3*80%；绩效酬金 C3=A3*20%。



合同签字盖章

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_914403007152375386_____
_____	开户银行：_工商银行文锦支行_____
_____	账号：_4000024009024906657_____
签订日期： 2023 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

合同签订时间

西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258003001

标段名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1155.99万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

何小芳

查验码：3747889939982297

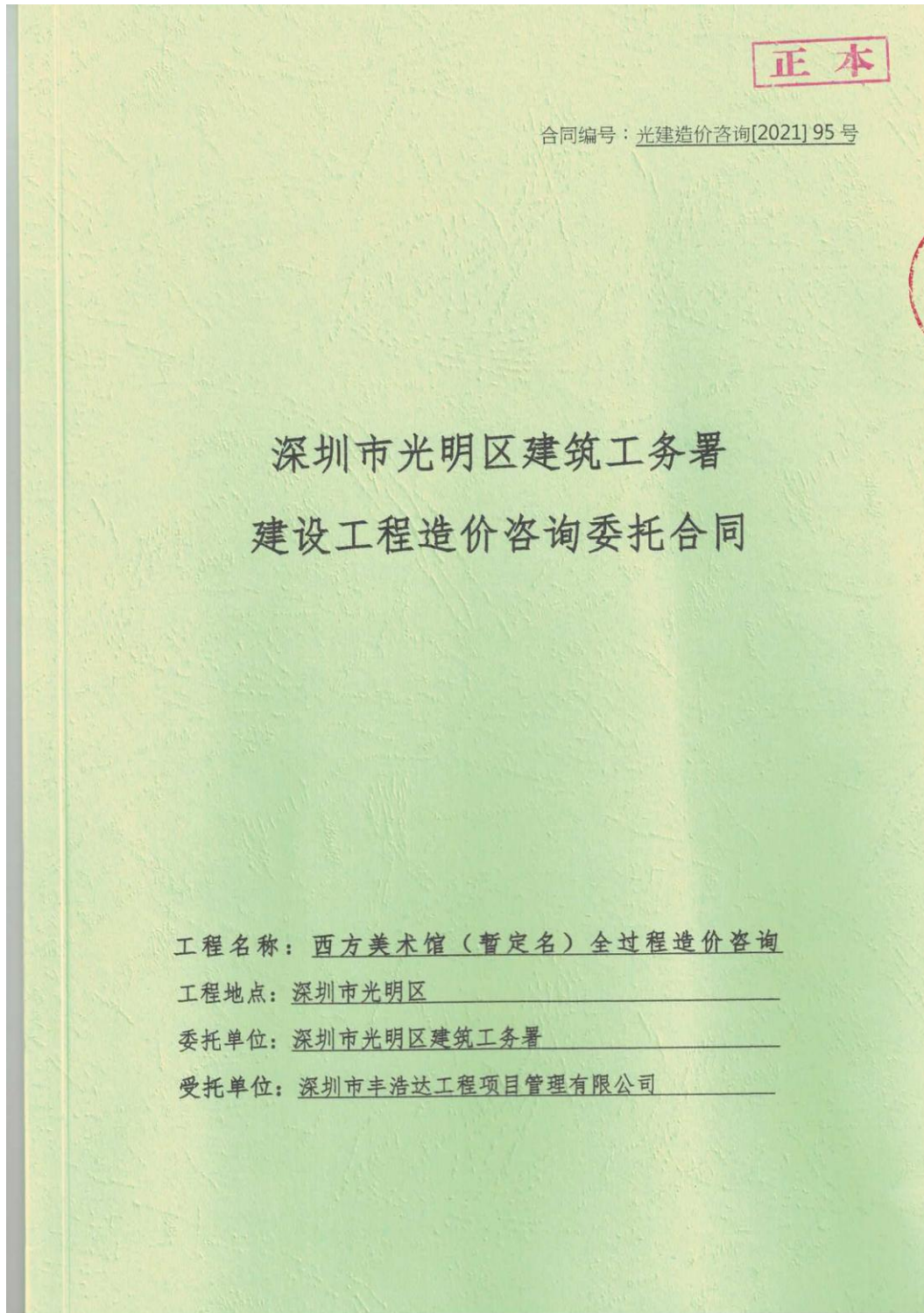


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-11-23

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程概
况：
公共建筑

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

工作内容

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

合同签字盖章

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦	乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章） 地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人（签章）	或其委托代理人（签章）
电话：88211958	电话：82228768
传真： /	传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2022年 1月 25日
合同订立地点： 深圳市光明区

合同签订时间

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-105832011001

标段名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：608.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-04-17

查验码：1365636564465211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深丰浩达咨字 2021-102 号

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于2021年5月7日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

工作内容

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥608.00万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂建建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

合同金额

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

合同签订时间

- 8.1 订立时间：2021年6月2日
- 8.2 订立地点：深圳市
- 8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	： 新科技广场二期东座 1201室
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	： _____	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法 定 代 表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>李洪山</u> (签字)	法 定 代 表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>李洪山</u> (签字)
日 期	： 2021年6月2日	日 期	： 2021年6月2日

合同签字盖章页

- (1) 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- (2) 按双方约定时间支付咨询服务费；
- (3) 在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

- 6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。
- 6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。
- 6.8 协助委托人完成招标并签订合同。
- 6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。
- 6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。
- 6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。
- 6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。
- 6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
- 6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。
- 6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。
- 6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 6.19 专用条款约定的其它工作内容。

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）


该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

更名的相关证明材料

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: QG1-20212219		深地名许字 QH202110012 号	
申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批 复 意 见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
 日期: 2021 年 12 月 23 日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日



业绩证明

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

工程名称: 前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容: 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元,东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元,与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道,用地面积 20975.2 m²,总建筑面积 209987.64 m²。用地性质为新型产业用地(M0),场地周边除东北角市政道路标高较高外,整体地势平缓,与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库,地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房,停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个),含货车卸货位 4 个,地下一层西北角设有 329.63 商业空间,该处负二层与前湾公园地铁站相连,负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口;地下一层东南角设有非机动车库,停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼,建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层,首层为产业研发大堂及电梯厅,局部 5 层通高,11、20、29 层为避难层及设备层,其余为研发办公,属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼,建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层,首层为门厅,2、3 层为知识型商业,4 层为办公,其余为宿舍功能,属一类高层公共建筑;高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 m²,首层局部为公共架空通廊,二层及三层局部为知识型商业,其余为研发办公;沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m,建筑面积约 7049.44 m²,变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设有自动灭火系统等消防设施,消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层,1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额: 338564.93 万元

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

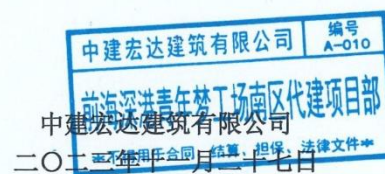
工程内容: 全过程造价咨询服务

工程类型: 建筑工程

项目服务履约评价为: 优秀

特此证明。

项目概况



车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2310-440304-04-01-544524008003

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：694.514941万元

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-06



查验码：JY20260130704734

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区车公庙

委托单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间：2026年3月2日

合同签订日期

第一部分 协议书

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目是由两栋超高层办公塔楼、6-7层商业裙房及4层地下室组成的城市商业综合体。项目选址位于深圳市福田区车公庙泰然工业区第一更新单元，毗邻香蜜湖路、泰然四路及泰然六路。项目用地面积22820㎡，总建筑面积476200㎡。其中：01-02地块塔楼为288米超高层办公楼，建筑面积121750平方米；02-02地块塔楼为265米超高层办公楼，建筑面积143000平方米；商业裙楼建筑面积89870平方米；四层地下室包含地下室商业及地下车库，建筑面积121580平方米。

项目总投资估算450241.22万元。本次委托范围为本项目的01-02地块塔楼、02-02地块塔楼、南北区裙楼、南北区地下室、室外工程及园林景观全过程造价咨询。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围为：设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。

双方约定本合同工作内容包括但不限于：

(1)扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选等工

项目概况
工作内容

- 作;
- (2)施工图设计阶段：施工审图及提出施工图优化的建议，施工图预算的编制、审核及调整，提供项目概算清单及汇总表等工作；
 - (3)项目招投标阶段：参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价的核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
 - (4)施工阶段：提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；与施工单位进行重计量对审，重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿；审核工程款支付申请并出具相应报告；审核工程变更、工程索赔等并出具相应报告；协助委托人进行动态成本月报管理等工作；
 - (5)竣工结算阶段：各类工程的竣工验收合格后结算编制、审核和报审，并配合完成结算造价的最终确认工作；协助建设项目后评价数据整理等工作；
 - (6)项目指标数据库的建立、造价培训等服务期内的其它造价咨询服务；
 - (7)本项目已签订部分前期类合同，咨询人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作，咨询人投标报价中应该综合考虑此项费用，结算时不另行增加；
 - (8)其他：配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作；

(9) 具体内容详见任务书（附件 1）。

三、服务期限

本次招标范围内的全过程造价咨询服务工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束（暂定咨询工作服务期自 2026 年 3 月 1 日至 2031 年 6 月 30 日止），其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-

2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并加盖公司公章。

如咨询人不按合同条款或委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，所产生的一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 6945149.41 元（大写：陆佰玖拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中，合同不含税价为人民币 6552027.75 元（大写：陆佰伍拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角伍分），增值税率为 6%，增值税额为人民币 393121.66 元（大写：叁拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元陆角陆分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 计取方式：

造价咨询
费金额

(1)本项目全过程造价咨询服务费由两部分组成，其中全过程造价咨询阶段中标费率(不含税)为 0.155%，不含增值税造价咨询服务费为 5708405.10 元，增值税税率 6%，增值税税额为 342504.31 元，暂定造价咨询基本服务费为人民币 6050909.41 元(大写：陆佰零伍万零玖佰零玖元肆角壹分)；专职驻场中标费用(含税)为 12420.00 元/月·人，暂定驻场期限 72 个月，暂定驻场费用为人民币 894240.00 元(大写：捌拾玖万肆仟贰佰肆拾元整)。

结算金额=全过程造价咨询服务费+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。其中，全过程造价咨询服务费=按经委托人最终审批确认的各单位工程(建安工程)最高投标限价(不含暂列金额、专业工程暂估价)×本阶段造价咨询基本服务费中标费率。专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师(要求详见附件 1：任务书)。专职驻场服务费中标价为 12420.00 元/月·人，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工或遇法定节假日、服务终止月未满足整月等，则计算方式为依据考勤表(详见附件 5)统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的工资、劳动报酬、福利待遇、办公设施、餐饮、交通、住宿费用、保险及为满足项目现场管理要求等产生的一切费用由咨询人自行承担，咨询人不得要求委托人支付其他任何费用。

(2)因咨询人未按照政府、委托人及总包单位的安全管理等要求造成的其工作人员的人身及财产损失由咨询人自行承担，给委托人造成损失的由咨询人承担。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附件 1~附件 11) ;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书;
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充。如果上述合同文件之间出现任何矛盾、不一致或冲突的,以次序在前的文件为准;双方就上述合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。若依据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以委托人的书面澄清或说明为准,上述澄清或说明属于合同承包范围的一部分。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺,严格按照法律法规等规定及本合同的约定,勤勉尽责地完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,保障委托人的合法权益,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

1、本合同订立时间: ____年____月____日;

- 2、订立地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦
- 3、委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。
- 4、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：
深圳市深业泰然新时代有限公司
(盖章)



咨询人：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)



法定代表人/或其委托代理人：
(签字盖章)



法定代表人/或其委托代理人：
(签字盖章)



地址：
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座三层 301C

电话：0755-83880220

开户银行：
中国建设银行深圳泰然支行

银行账号：44201530300052551169

地址：
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新
一路万科云城一期五栋 2404

电话：0755-82228768

开户银行：
中国工商银行股份有限公司深圳罗湖
口岸支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间： 年 月 日

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机 电设备工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025052900401Y001

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询

建设单位： 深圳市机场（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 621.56596万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-31



查验码： JY20250718727313

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：JT20250775

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施 工程-航站区配套工程及机电设备工程全过 程造价咨询服务合同

项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工
程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造
价咨询服务

工程地点：深圳宝安国际机场

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 8 月 22 日

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 -航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询 服务合同

委托单位(甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位(乙方):	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 开户银行: 工商银行罗湖口岸支行 账号: 4000024009024906657 电话: 0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82180718

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万 m²，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

**工程概况：
公共建筑**

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询项目，具体内容包括但不限于：本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。

工程范围主要为：生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）、生活服务用房工程、陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面停车场、公共配套设施-（供水、雨水、污水、污物处理工程）、公共配套设施-（供冷、燃气工程）、公共配套设施-供电工程、公共配套设施-供油工程、公共配套设施-绿化工程、航站区工程-管沟、通信工程-通信管网工程（土建）、通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统、捷运系统-轨道工程、捷运系统-配套工程（通信、信号、供电等）、捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）	52305	
2	生活服务用房工程	15750	
3	陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）	88257.6	
4	陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）	33600	

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
5	陆侧交通工程-地面停车场	6277	
6	公共配套设施-供水、雨水、污水、污物处理工程	32516	
7	公共配套设施-供冷、燃气工程	34180	
8	公共配套设施-供电工程	16642	
9	公共配套设施-供油工程	4000	
10	公共配套设施-绿化工程	4650	
11	航站区工程-管沟	13500	
12	通信工程-通信管网工程(土建)	1020	
13	通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统	3000	
14	捷运系统-轨道工程	2978	
15	捷运系统-配套工程(通信、信号、供电等)	18765	
16	捷运系统-车辆	12000	属项目范围, 不计基数
17	行李系统	80240	属项目范围, 不计基数
18	空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统	15232	属项目范围, 不计基数
19	空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造	800	属项目范围, 不计基数
20	特种车辆	18879	属项目范围, 不计基数
21	合计	454591.60	

1.5.2、乙方的工作内容包括但不限于以上内容。根据项目实际需要,甲方可对以上内容进行适当调整,乙方须无条件接受。若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施,不视为甲方违约,甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付(各阶段造价工作的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例按下表计算),除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

序号	工作阶段	服务内容	各阶段的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例
1	设计阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.1条	/
2	招标阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.2条	35%
3	施工阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容	20%

工作内容

		第 2.3 条	
4	竣工结算阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.4 条	45%

二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务，即从 2.1 设计阶段工作开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

2.1 设计阶段工作

- 2.1.1、参与设计方案经济性评价；
- 2.1.2、提出工程设计、施工方案的优化建议。

2.2 招标阶段工作

- 2.2.1、编制工程量清单；
- 2.2.2、编制招标控制价；
- 2.2.3、协助编制招标文件中与造价相关的内容，参与工程招标文件的审核及合同相关造价条款的拟定；
- 2.2.4、参加工程量清单及招标控制价澄清答疑；
- 2.2.5、协助开标、评标工作；
- 2.2.6、各类招标项目中标候选人的商务标清标工作；
- 2.2.7、协助甲方与施工项目等中标人进行合同谈判；
- 2.2.8、审核合同条款中与造价相关的内容；
- 2.2.9、编制合同价格清单。

2.3 施工阶段工作

- 2.3.1、工程量清单复核；
- 2.3.2、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 2.3.3、审核施工过程中的工程变更；
- 2.3.4、处理工程索赔与反索赔；
- 2.3.5、编制造价动态控制月报；
- 2.3.6、协助甲方控制工程造价。

2.4 竣工结算阶段工作

2.4.1、审核施工单位提交的竣工结算资料；

2.4.2、编制竣工结算审核报告，并协助甲方与造价主管部门（深圳市建设工程造价管理站或深圳市财政预算和投资评审中心）的结算送审工作；

2.4.3、协助甲方与施工单位沟通，确定最终结算金额；

2.4.4、配合审计部门的工程结算审计工作；

2.4.5、协助甲方进行经济技术指标分析。

2.5 其他工作

2.5.1、提出工程设计、施工方案的优化建议；

2.5.2、对设备/材料进行询价；

2.5.3、提供工程造价政策、材料、设备价格信息等咨询服务；

2.5.4、对工程造价实施全过程的动态控制；

2.5.5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制及决算相关工作；

2.5.6、对工程价款争议的鉴定；

2.5.7、配合工程审计；

2.5.8、项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）不少于 6 人；安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名，解决招标及现场有关造价事宜；人员须保持相对稳定，未经甲方造价管理部门同意不得随意更换；

2.5.9、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.5.10、提出 BIM 在造价管理方面的需求，协助甲方审核 BIM 模型中相关的工程数据，对 BIM 模型中的工程量、造价（如有）等数据进行核对，并将核对情况反馈 BIM 建模单位；

2.5.11、甲方委托的本项目范围内其他相关工作。

三、乙方工作时间要求

3.1、招标控制价、工程量清单编制:接到资料后 45 天内完成；

3.2、工程量清单复核:接到完整资料后 60 天内完成；

3.3、合同谈判:按甲方要求完成；

在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意；

7.2.18、合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等；

7.2.19、乙方及其员工应自觉遵守国家、地方政府各项安全生产法律、规章、标准和甲方安全管理规章制度，并对违反安全管理规定的后果承担责任。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*80% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 6215659.60 元（其中，不含增值税价为 5863829.81 元，增值税额为 351829.79 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价（元）
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	327440.6 万元 （批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）	0.172%	5642145.20

合同金额

同
员
同
非
抽
须

本页为盖章页，无合同正文

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
法定代表人/ 或委托代理人：	（盖章） 中国银行股份有限公司深圳机场支行 电话：0755-27678789	法定代表人/ 或委托代理人：	（盖章） （签字）
开户银行：	中国银行深圳机场支行	开户银行：	工商银行罗湖口岸支行
账号：	44201548200056015514	账号：	4000024009024906657

签订日期

合同订立时间：2025年9月22日

合同签订地点：深圳市宝安区

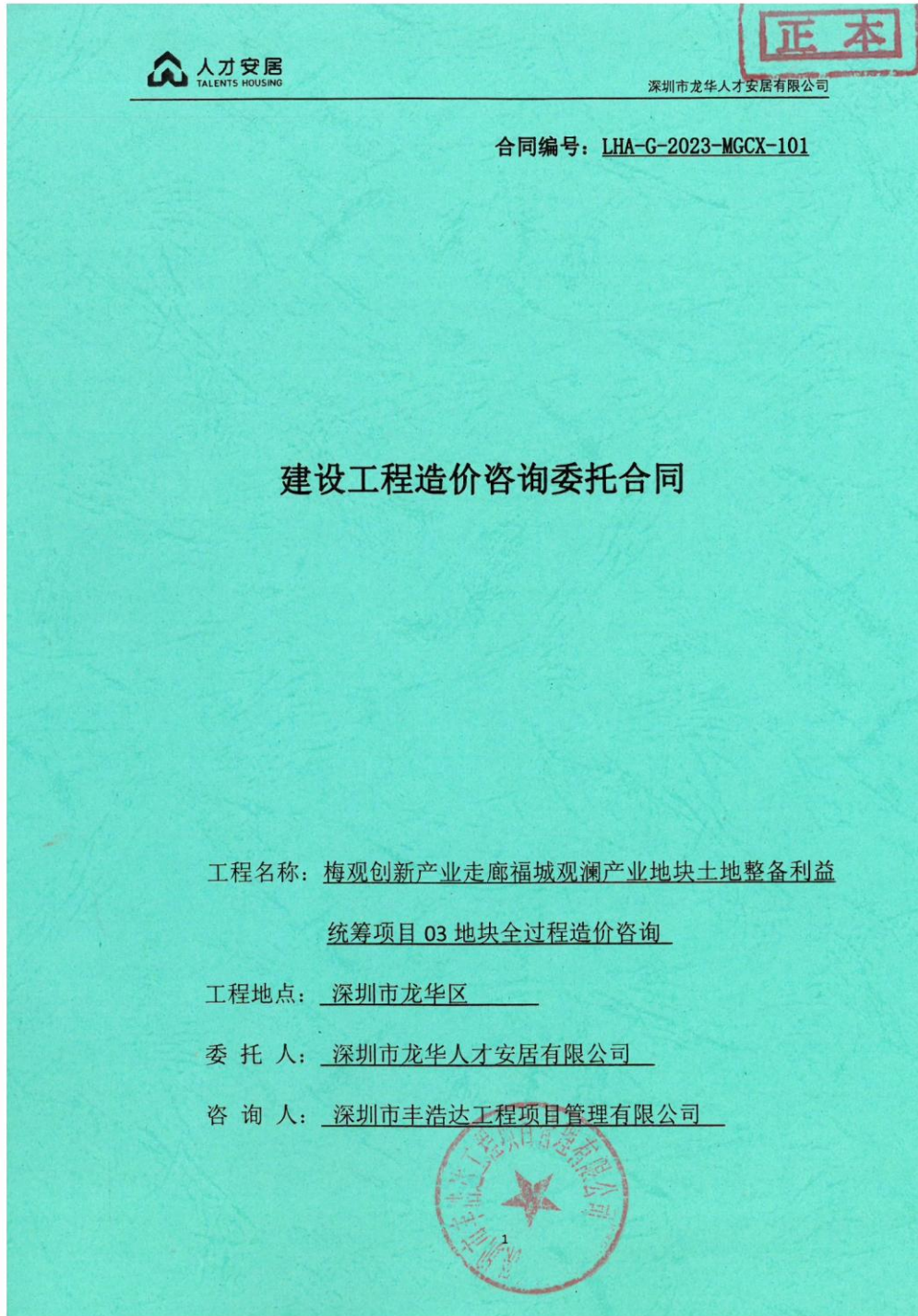
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块

全过程造价咨询

中标通知书



合同关键页



第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块
全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工作内容

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;

8) 参与图纸会审并提出合理化建议;

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核 (含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务 (协助招标人做好各项工作, 要求派驻【1】名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程 (如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，
增值税率：6% 含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

造价咨询
费金额



深圳市龙华人才安居有限公司

甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司
 住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口
 邮编: 518000
 法定代表人或其授权代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K
 中国农业银行股份有限公司深圳凤
 开户银行: 凤支行
 账号: 41033100040026345
 电话: 0755-23332468



乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公
 住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
 邮编: 518000
 法定代表人或其授权代理人(签字):

纳税人识别号: 914403007152375386
 工商银行深圳文锦支行
 开户银行: 工商银行深圳文锦支行
 账号: 4000024009024906657
 电话: 0755-82228768



合同签订地点: 深圳市龙华区
 合同签订时间: 2023年6月1日

合同签订
时间

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：LHA-G-2023-MGCX-117

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目（03 地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区新区福城街道观澜同和国际汽车城东
（新丹路）对面

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第二建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03地块)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区新区观澜同和国际汽车城东(新丹路)对面

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案【2023】0145号

工程规模及特征: 梅观创新产业走廊福城观澜地块土地整备利益统筹项目(03地块)位于龙华区福城街道,周边为已入住的住宅小区和未开发居住用地。西侧紧挨着留用地01地块,北侧邻新丹路,东侧紧临规划工业用地,南侧为规划景福路。本项目地块主要规划为普通工业用地(M1),用地面积33538.5平方米,暂定总建筑面积261720.11平方米(其中工业厂房143547平方米、宿舍61,080平方米、公共服务设施440平方米、不计容建筑面积56653.11平方米),本项目为绿建二星建筑,具体以政府相关部门批复为准。

项目概况

资金来源: 财政投入____%; 国有资本_100_%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(一) 建筑工程施工

项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工,包括但不限于:

1. 主体结构工程(现浇结构(含模板、钢筋、混凝土)、装配式工程、钢结构工程、预应力(若有)等);

2. 建筑工程(含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗(含栏杆、百叶等)、外立面装饰工程(包含铝合金门窗、幕墙、装饰物、涂料、花架、空调机位内部及凸窗,格栅、雨棚等)、屋面及防水工程、建筑防雷工程、建筑装饰装修工程(发包人另行发包部分除外)、停车场地坪工程、标识标线(包含交通设

本合同订立时间：2023年12月8日
订立地点：深圳龙华区
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起成立。
本合同正本一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。
本合同副本份数：12份，其中发包人8份，承包人4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

91420100177739097A

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

地址：深圳市罗湖区经二路9号

邮政编码：518000

邮政编码：518012

法定代表人：杨智锋

法定代表人：刘自信

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-23336898

电话：0755-25110117

传真：/

传真：0755-25116658

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

开户银行：建行武汉市省直支行

账号：4103 3100 0400 26345

账号：4200 1127 1380 5900 0611

坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2210-440310-04-01-242695003001
标段名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务
建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价：323.731000万元
中标工期：按照招标文件执行。
项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



查验码: 6801262294551217 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号:2023-184

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有4栋厂房，1栋办公宿舍楼，2个盘道。计容面积约45.2万平方米（规定面积约28.5万平方米，核减面积约16.6万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

工作内容
项目概况

二、咨询服务类别：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
 - 编制（审核）
 - 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
 - 建设工程预算编制（审核）
 - 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程招标标底编制（审核）
 - 施工投标报价的编制（审核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
 - 对工程造价进行监控
 - 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七) 其他:

- 1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；
- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；
- 9、提供与造价控制有关的其他服务。

三、咨询酬金:

本合同的服务费总金额（暂定）为¥3,237,310.00元（大写：叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币），其中税金（税率6%）（暂定）为¥183,243.96元（大写：壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币）。

造价咨询费金额

(一) 咨询酬金按下列第 1 种方式结算:

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率 0.623% 计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20 日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率 0.790% 计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的 15%，最多支付至该阶段咨询酬金的 90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率 0.950% 计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分的 1.5% 支付违约金， $\text{核减率} \geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分的 2% 支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20 日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。 $\text{核减率} = (\text{一审结算金额} - \text{最终审计金额}) / \text{一审结算金额}$ 。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于 85 分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除 10% 作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

法定代表人

或

委托代理人：



电话：23379787

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人

或

委托代理人：



Handwritten signature in black ink.

电话：82228768

合同签订时间： 2023 年 4 月 日

合同签订地点：

合同签订
时间

怡亚通新经济供应链创新中心项目

合同关键页

合同编号：CG-FS-2022-0004

怡亚通新经济供应链创新中心项目 建设工程造价咨询合同

委托人：佛山怡亚通产业创新有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2023年01月28日

签约地点：广东省佛山市禅城区



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山怡亚通产业创新有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目。

2. 工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐-曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅乐居-曼哈顿山围合的三角形区域。

3. 工程规模：项目用地面积：18692.86 m²。项目建筑面积：总建筑面积暂定 100000 m²，其中计容建筑面积暂定 75000 m²，地下建筑面积暂定 25000 m²。

4. 投资金额：暂定 11 亿元（包括土地成本、建安成本、设备设施、运营资金等）。

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：暂定工期：36 个月，计划开工日期：2023 年 01 月 01 日，计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：项目前期阶段和方案阶段造价估算、各专业方案测算、初步设计概算、编制施工图预算（并完成与施工单位核对）、施工过程造价咨询及控制、结算审核及招采规划、招标文件及合同编制、招标辅助等项目的全过程造价咨询服务。咨询服务包含的专业：土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、土建工程（含幕墙工程）、安装工程、装饰工程（包含公共区域装修工程、室内精装修）、室外园林绿化工程、市政配套工程等全过程的一切项目实施部位。无需咨询人驻场服务，但预算、结算、变

更的对数工作需在委托人项目所在地或委托人指定地核对完成。同时，咨询人在委托人有需要时，须参加项目的工地例会及其它会议的要求。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 01 月 01 日开始实施，至 2026 年 12 月 31 日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足需要，符合造价管理有关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：总酬金人民币（大写）壹佰贰拾伍万元整（¥ 1,250,000.00 ，含税）。

合同金额

2. 计取方式：综合单价包干。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 01 月 28 日。
2. 订立地点：广东省佛山市禅城区。

九、合同生效

本合同自 委托人、咨询人签字盖章后 生效。

十、合同份数

本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，其中委托人执 伍 份，咨询人执 贰 份。

委托人：（盖章）

佛山怡亚通产业创新有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）



咨询人：（盖章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）



五、项目管理人员的经验与水平（不评审）

项目管理班子配备情况表


序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 11054400011635	37年	荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”
2	土建造价工程师（负责人）	陈炎标	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 11184400015919	25年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师” 荣获 2023 年度“最佳进步奖”
3	安装造价工程师（负责人）	王瑞润	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 14214400011996	32年	
4	驻场人员	王震	工程师	/	/	/	12年	多个项目荣获履约评价“优秀”和表扬信（证明文件附后）
5	造价工程师（技术负责人）	涂君	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 11014400010408	35年	获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度“优秀造价工程师”
6	造价工程师（土建）	皮桥昆	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 11214400007386	17年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”及 2023 年度“最佳进步奖”
7	造价工程师（土建）	林禄欣	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 11244400032408	9年	
8	造价工程师（土建）	方娟	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 11244400030745	10年	
9	造价工程师（土建）	叶秋芬	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 11244400029339	17年	
10	造价工程师（土建）	谢京	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 11214400028824	20年	
11	造价工程师（土建）	汪本洋	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 11214400007445	11年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
12	造价工程师 (土建)	谢继伟	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 11174400008809	17年	
13	造价工程师 (土建)	苏炜源	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 11224400012573	14年	
14	造价工程师 (土建)	曾俊平	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 21244400014577	17年	荣获 2023 年度 “最佳进步奖”
15	造价工程师 (土建)	郑增龙	助理 工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 21224400005069	8年	
16	造价工程师 (土建)	孙康	助理 工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 21244400014580	6年	
17	造价工程师 (土建)	郑志鹏	/	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 21254400020382	4年	
18	造价工程师 (土建)	陈伟锋	助理 工程师	/	/	/	10年	
19	造价工程师 (土建)	林东杰	助理 工程师	/	/	/	9年	
20	造价工程师 (安装)	邱忠明	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造] 14194400023354	36年	2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖发表的“基于 BIM 的工程造价精细化管理研究”荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、“费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点”荣获 2019 年度深圳市优秀工程造价论文二等奖
21	造价工程师 (安装)	郑伟斌	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造] 14214400007126	20年	
22	造价工程师 (安装)	邱乐平	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造] 14234400023027	14年	

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
23	造价工程师 (安装)	林清强	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造] 14244400030909	12年	
24	造价工程师 (安装)	林文静	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造] 14254400036482	8年	
25	造价工程师 (安装)	叶梓	工程师	一级注册造价工程师 咨询工程师 (投资)	安装工程 水利工程 交通工程	建[造] 14204400003421	14年	
26	造价工程师 (安装)	刘帅	助理 工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造] 24234400009982	7年	
27	造价工程师 (安装)	林少霞	助理 工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造] 24234400010028	7年	
28	造价工程师 (安装)	林武旭	助理 工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造] 24244400016943	12年	荣获 2023 年度 “最佳进步奖”
29	造价工程师 (安装)	陈杨阳	助理 工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造] 24244400016906	8年	
30	造价工程师 (安装)	李海鹏	助理 工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造] 24254400020958	8年	
31	造价工程师 (安装)	陈纯蔚	工程师	/	/	/	9年	
32	造价工程师 (安装)	周恒	助理 工程师	/	/	/	13年	
33	造价工程师 (安装)	余义生	助理 工程师	/	/	/	8年	

项目负责人：邱卫民

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民

性 别: 男


出 生 日 期: 1967年02月13日

专 业: 土木建筑工程

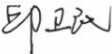
证 书 编 号: 建[造]11054400011635

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱卫民

个人签名: 

签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日

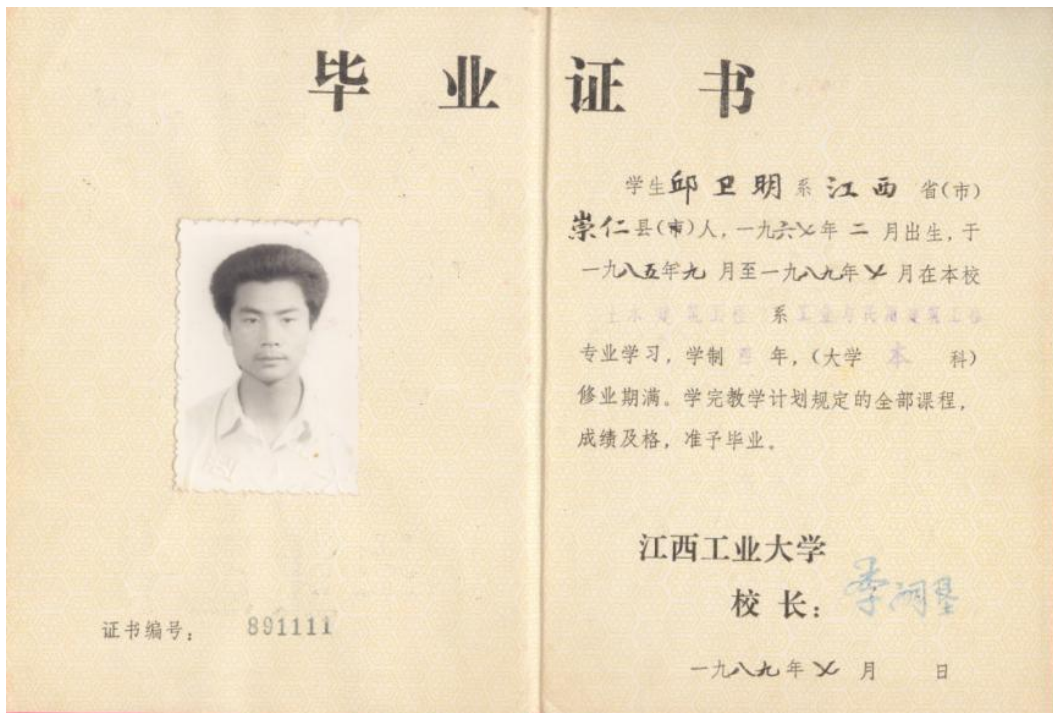




证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明



个人实力证明







荣誉证书

CONGRATULATION



邱卫民:

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民:

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会





荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月

陈炎标

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年08月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015910

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 陈炎标

签名日期: 2026年3月9日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年07月21日



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名：陈炎标
证件号码：445122197708053717
性别：男
出生年月：1977年08月
专业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023440230000002305441004


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

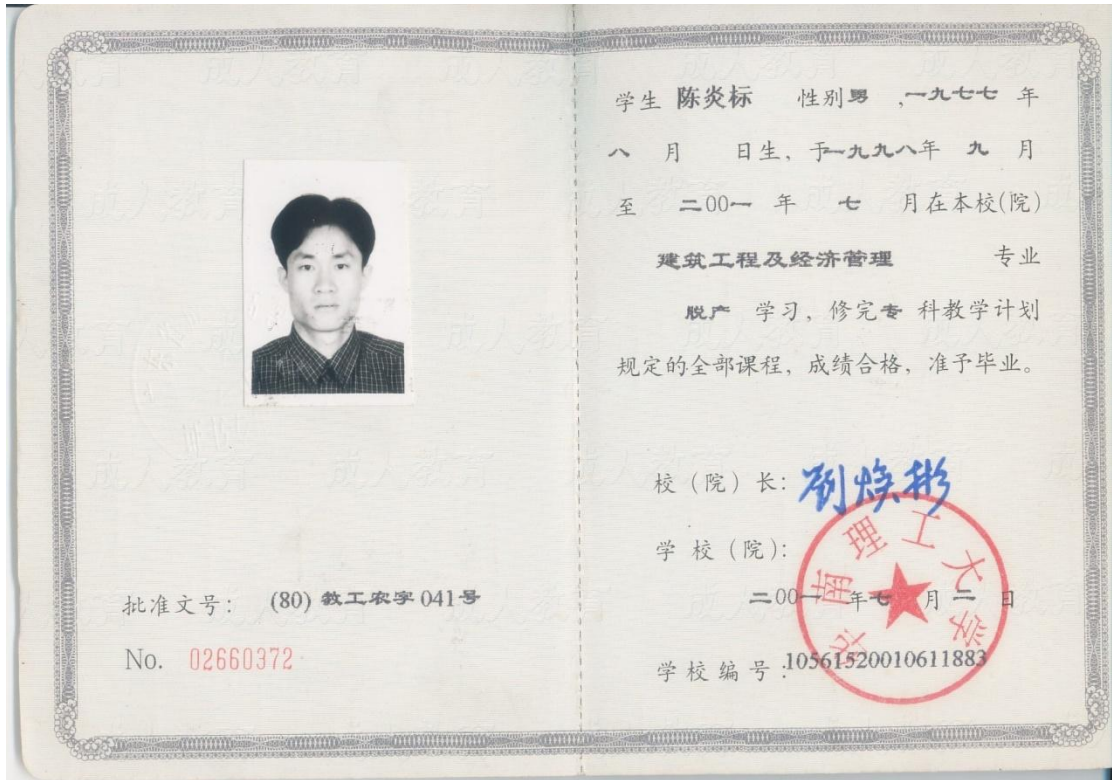
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈炎标 社保电脑号: 606373929 身份证号码: 445122197708053717 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59	191.5	383.0			95.75



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c83678ef4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





王瑞润

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞润

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年12月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400011996

有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年11月26日
11010810900459

	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	

照 片 	_____ 王瑞润 _____ 于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十</u> 月, 经 _____ 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 _____ 评审委员会评审通过, 具备 _____ 工程造价 _____ 高级工程师 资格。特发此证
 粤高取证字第 <u>1500101101270</u> 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五 年 五 月 二十八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞润 社保电脑号: 601510889 身份证号码: 510212197212220856 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14	352.28		88.07	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c8328d726) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



王震

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王震

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑施工-建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2023年12月29日

申 报 单 位: 天津固特基础工程有限公司

呈 报 单 位: 天津市宝坻区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 342225199006172014

证 书 编 号: 2023C014246

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关





驻场人员个人实力证明

深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核履约评价“优秀”

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第1次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90分		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	25	20
2	过程履约	75	70
合 计		90	
需改进方面： 1、加强各专业主要作业人员配置。 2、加强公司内部审核力度。 3、重要材料做好过程文件记录。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下： 一、共检查 10 项内容，得分为 90，本次履约评价结果为优。 二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
建设单位（公章）		日期：2022年10月24日	
供应商签收联			
签 收 人	印卫华	联系电话	13510673035
签 收 单 位	深圳市丰浩达公司	签收日期	2022.10.24

工程造价咨询成果文件

深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2022-5-0838

委托单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

审核单位：深圳丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价：1961832679.76元

审核造价：1949390978.08元 核减造价：12441701.68元

王震

编制：涂君 陈纯蔚 陈伟权 邱晓明 资格证号：
 涂君 陈纯蔚 陈伟权 邱晓明

复核：涂君 资格证号：

审定：涂君

审批：

(公章)：

工程造价甲级资质 (证书编号甲1907440014)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
 地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询履约评价“优秀”

项目履约情况表

合同编号：YPG5-2021-0001

项目名称	盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询
承包单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
合同内容	<p>甲方委托乙方进行全过程造价咨询服务的内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.编制或审核工程预算； 2.提供主要材料数量及价格清单； 3.提供主要设备清单及单价； 4.协助委托人签订施工合同； 5.参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作； 6.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 7.协助委托人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作； 8.参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议； 9.审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作； 10.结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析； 11.配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价； 12.协助委托人就相关工程费用与相关部门或单位沟通协商工作； 13.其它工程造价技术咨询工作等。
乙方申请:	<p>上述合同工作内容已完成，诚请贵单位核准，并办理相关手续为盼。</p> <p style="text-align: right;">深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 日期：2025年3月21日</p>
甲方意见:	<p>上述情况属实，同意验收。履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">深圳市交通公用设施管理处 日期： 年 月 日</p>

业绩证明

兹证明深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（统一社会信用代码为：914403007152375386）具备为我处提供盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询项目服务的业绩。具体项目及参与人员情况见附件。

截至本证明出具之日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我处未就前述项目发生服务争议，也未发现前述服务人员存在违反服务要求的情形。

特此证明。

附件：具体项目及参与人员情况

深圳市交通公用设施管理处

2025年3月24日

（本证明仅供深圳市丰浩达工程项目管理有限公司参与项目投标使用，不得用于其他目的）

附件

具体项目及参与人员情况

序号	项目名称	项目合同编号	服务期限
1	盐排高速公路增设照明设施工程造价咨询	YPG5-2021-0001	2021年2月9日-2025年1月20日
	参与人员	姓名：叶梓（项目负责人），身份证号：430381199004291729 姓名：郑天源（安装专业工程师），身份证号：440582199608216112 姓名：余义生（安装专业工程师），身份证号：500231199409133170 姓名：邱宇蕾（安装专业工程师），身份证号：440811199508012383 姓名：王震（土建专业工程师），身份证号：342225199006172014	

王震

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目“表扬信”

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由贵司承接的“怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目”全过程造价咨询服务，造价咨询团队秉承高效、专业、负责的职业态度，为项目的顺利推进，做出了不懈努力。

项目至今年已完成了项目所有阶段的预算重计量及提前进入结算阶段等重要工作，为后期项目顺利进行奠定了良好基础，展示了丰浩达在业内较高的专业水平，良好的服务态度，同时在成本管控工作中提出专业意见，对项目过程决策给我司有力的支持。

综合 2023 年度的项目造价管理工作，经我司研究决定，对贵司本项目团队（曾俊平、曹雄、陈伟锋、**王震**、杨康健、彭霜、李梦佳、黄国豪、高奕前、刘帅、余义生、陈纯蔚、黄伟东）的表现给予肯定并提出表扬。

王震

希望贵司继续保持高度责任感与执行力，在后续工作中再上新台阶。

宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

2023年12月11日

胡琴 张冲

涂君

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年06月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010408
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

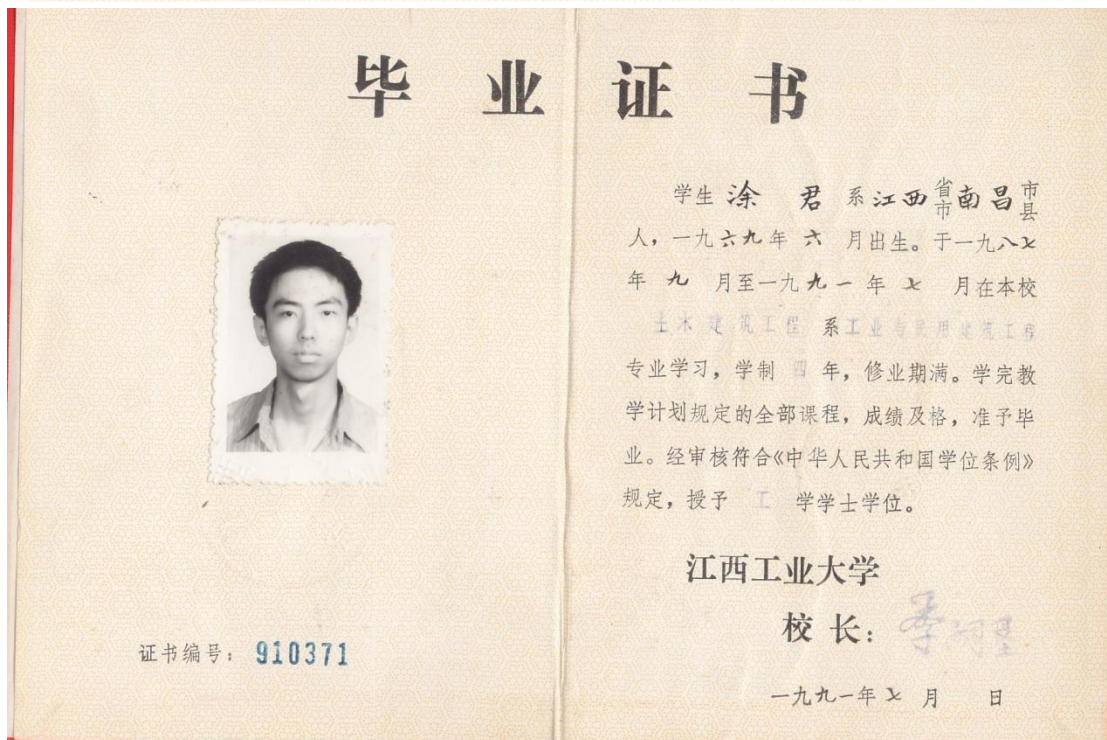
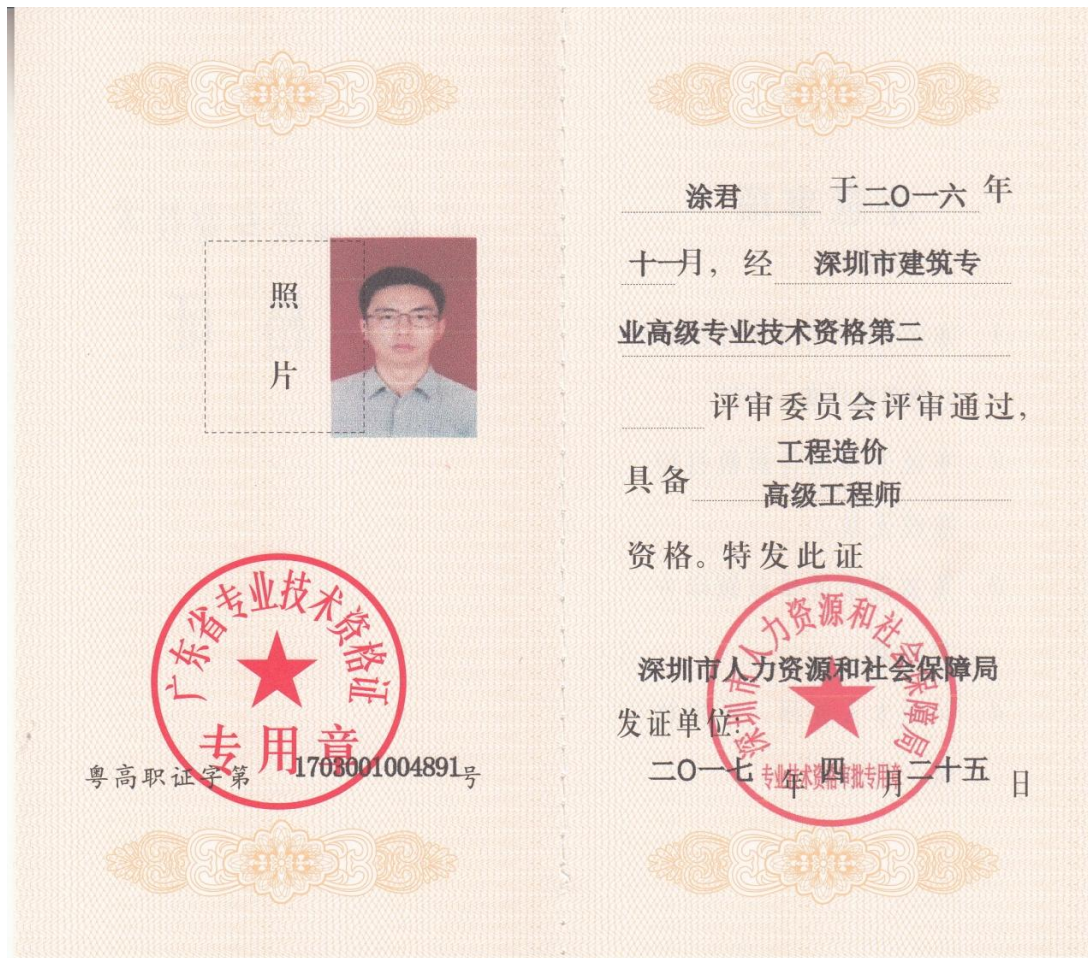


个人签名: 
签名日期: 2026.3.10.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日
















扫描全能王 创建

皮桥昆

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆

性 别: 男

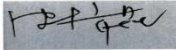

出 生 日 期: 1987年10月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007386


有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *皮桥昆*

签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月08日



广东省职称证书

姓 名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

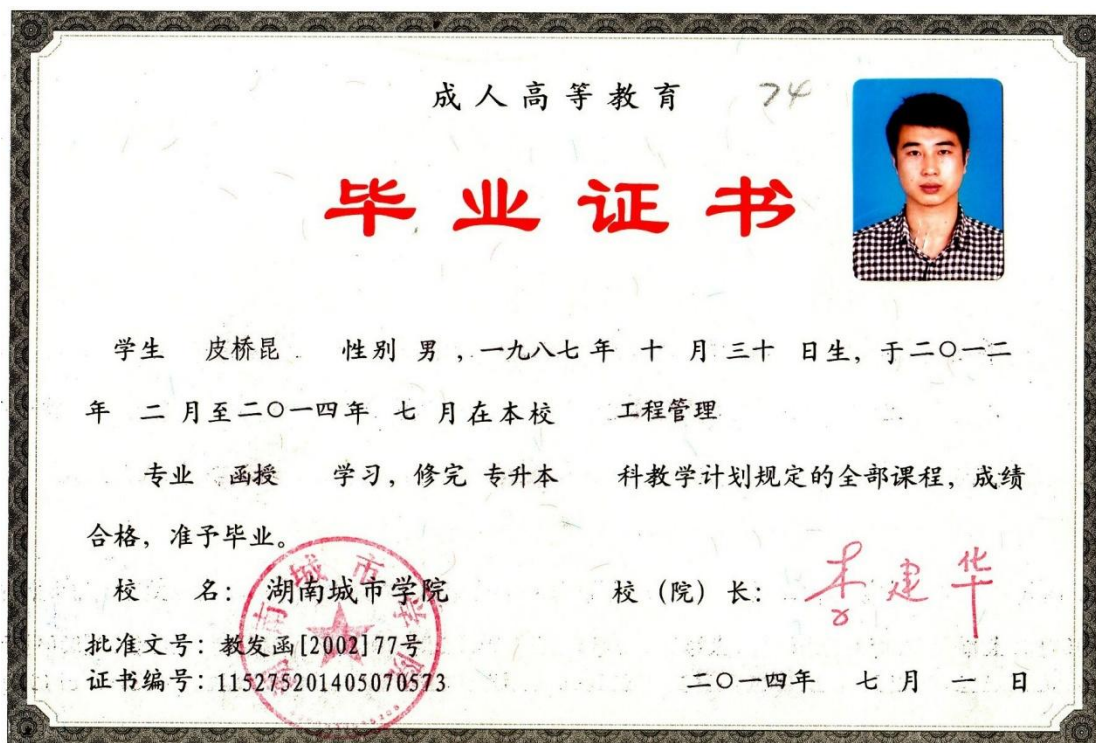
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





林禄欣

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林禄欣
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年07月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032408
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *林禄欣*
签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月12日
1010810900465



扫描全能王 创建



广东省职称证书

姓名：林禄欣
身份证号：440582199407080431



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



方娟

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 方娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030745
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 方娟
签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月29日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：方娟
证件号码：430525199503104924
性别：女
出生年月：1995年03月
专业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002176

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 方娟
性 别 女
身份证号 430525199503104924
级 别 中级
专 业 工程造价
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233070500000056



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方娟 社保电脑号：812603368 身份证号码：430525199503104924 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		176.14	352.28			88.07



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82e2001j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



叶秋芬

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶秋芬
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年05月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400029339
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 叶秋芬
签名日期: 2026.3.11





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 叶秋芬

证件号码: 441522198105205323

性别: 女

出生年月: 1981年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000823





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10014930101281702
File No. :

姓名: 叶秋芬
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1981年05月
Date of Birth

专业名称: 经济—工商管理
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2010年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年03月 日
Issued on





谢京

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢京
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年01月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400028824
有 效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

谢 京

谢 京

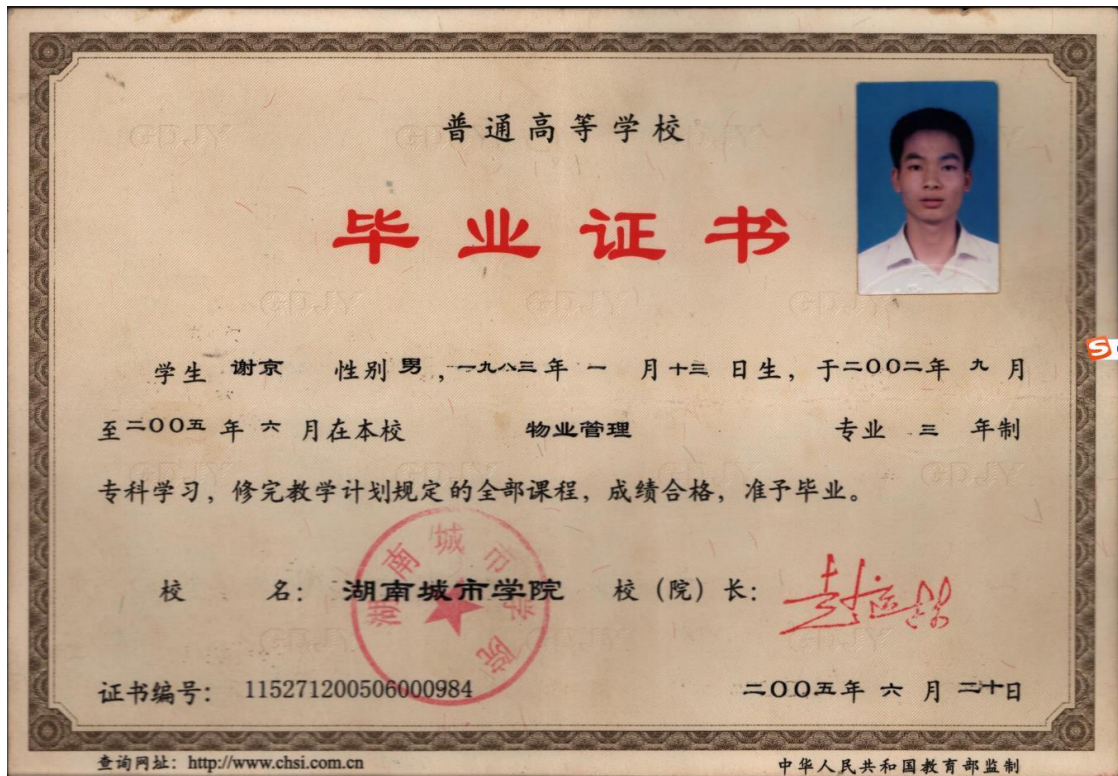
签名日期:

2026.3.9



发证日期: 2025年11月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢京

社保电话号：108275151

身份证号码：430903198301132416

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c833be424 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022737
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



汪本洋

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪本洋
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年11月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007445
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 
汪本洋

发证日期: 2026年03月16日

签名日期: 2026.3.11



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪本洋

性 别: 男

出生日期: 1990年11月03日

注册编号: 粤1442019202010517

聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪本洋

个人签名: 

签名日期: 2026.3.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年10月29日



谢继伟

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢继伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年08月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400008809
有 效 期: 2025年10月23日-2029年10月22日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *谢继伟*
签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年03月09日





苏炜源

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏炜源
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年12月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400012573
有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *苏炜源*
苏炜源
签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月22日
(1)
1010810900469



曾俊平

使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年05月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014577

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 

签名日期： 2026.1.22

发证日期： 2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：曾俊平
证件号码：362525198605125717
性 别：男
出生年月：1986年05月
专 业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：2023985446309851440201002748



广东省职称证书

姓 名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技师学院 毕业证书



(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录: 江西省人力资源和社会保障厅网站
 网址: hrss.jiangxi.gov.cn
 江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男, 1986年
 5月12日生, 于 2006年9月
 至 2009年7月在本院(校)三年制
 建筑结构施工 专业学习, 修完
 教学计划规定的全部课程、成绩合格,
 准予毕业。

校长: 单津霖

校名: 江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年7月2日

高等教育 毕业证书

学生 曾俊平 性别 男, 1986年5月12日生, 于 2015年9月
 至 2018年7月在本校 土木工程 专业网络教育
 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

证书编号: 100067201805008621



校(院)长: 徐惠彬

二〇一八年七月十日



郑增龙

使用有效期：2026年04月07日-2026年10月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年07月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21264400021500

有 效 期： 2026年04月07日-2030年04月06日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 郑增龙

签名日期： 2026.4.7

发证日期： 2026 年 04 月 07 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑增龙
证件号码: 440582199607306116
性 别: 男
出生年月: 1996年07月
专 业: 土木工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201000175



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓 名：郑增龙
身份证号：440582199607306116

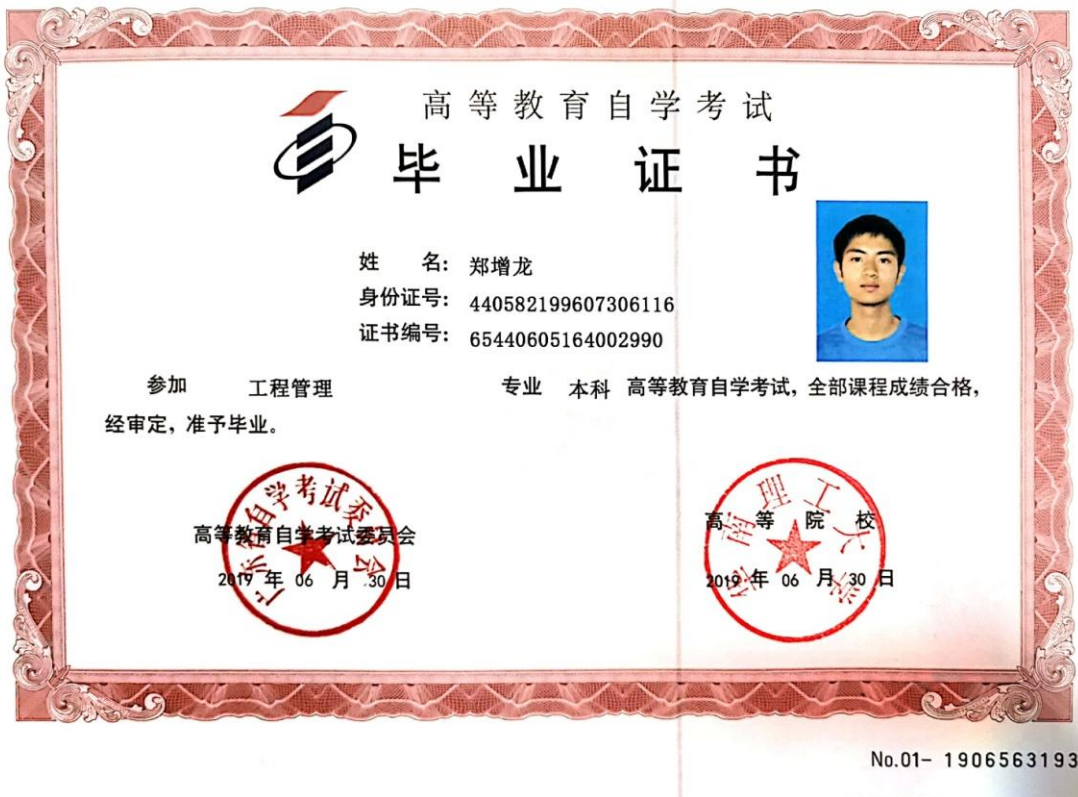


职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙 社保电脑号：500697593 身份证号码：440582199607306116 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59	176.14	352.28			88.07	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c834dedc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康

		使用有效期：2026年01月 26日-2026年07月25日
		
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	孙康	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年10月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014580	
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2024.1.26	
		
		发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试



姓名: 孙康
 证件号码: 440582199710106454
 性别: 男
 出生年月: 1997年10月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440201002778

普通高等学校 毕业证书

学生 **孙康** 性别 **男**，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年 六 月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东工业大学华立学院** 校(院)长: 

证书编号: **136561202005002297** 二〇二〇年 六 月 二十 二 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

郑志鹏

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志鹏

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年01月21日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21254400020382

有 效 期： 2025年09月23日-2029年09月22日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 郑志鹏

签名日期： 2026.1.22

发证日期： 2025 年 09 月 23 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：郑志鹏
证件号码：440582199801214557
性 别：男
出生年月：1998年01月
专 业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：2023985446309851440101002832





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



No.01- 2208018878

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑志鹏 社保电脑号: 814159691 身份证号码: 440582199801214557 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58				201.6	50.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c8356362i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈伟锋

广东省职称证书

姓名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟锋 社保电脑号: 804440446 身份证号码: 440982199310244294 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		176.14	352.28			88.07



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c8359c0f5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林东杰

广东省职称证书

姓 名：林东杰

身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



邱忠明

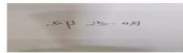
使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

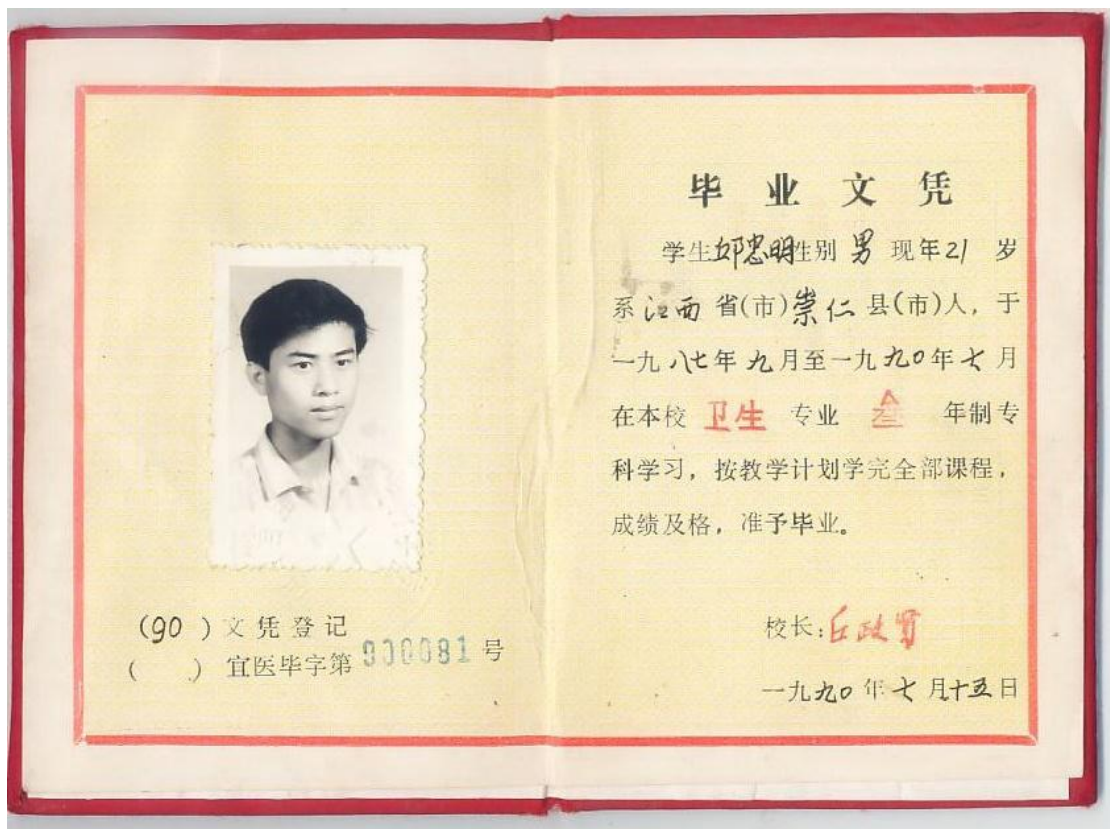
姓 名: 邱忠明
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年10月07日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400023354
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱忠明
签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2023年07月24日



广东省职称证书

姓 名：邱忠明
身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





郑伟斌

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑伟斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月23日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400007126
有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2024.3.9

发证日期: 2025年07月01日



广东省职称证书

姓名：郑伟斌
身份证号：420525198408230053

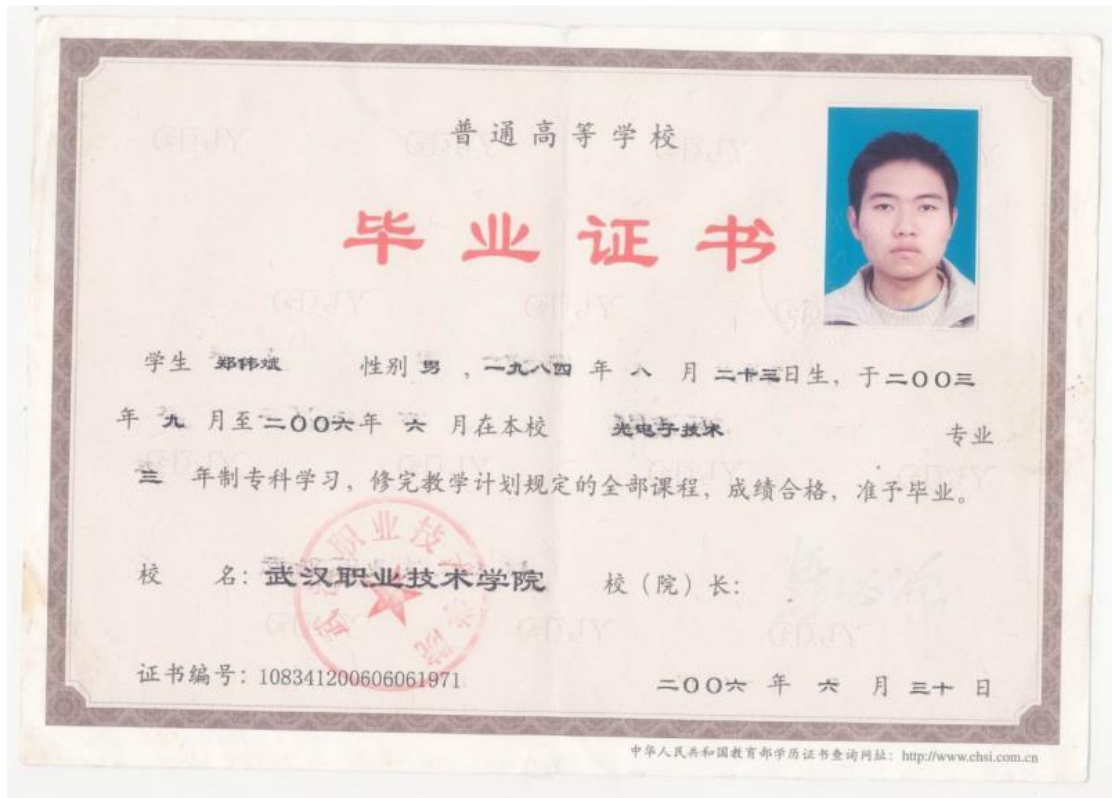


职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑伟斌 社保电脑号: 616802834 身份证号码: 420525198408230053 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14	352.28			88.07



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c834d32e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱乐平

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱乐平
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年09月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023027
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱乐平
签名日期: 2026.3.10





广东省职称证书

姓 名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平 社保电脑号：633371039 身份证号码：362525199109214811 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		176.14	352.28			88.07



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c834b4a50 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林清强

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林清强
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年05月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030909
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

林清强

林清强

签名日期:

2026年3月9日





一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：林清强
证件号码：230184199305126656
性别：男
出生年月：1993年05月
专业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000001629

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓名：林清强
身份证号：230184199305126656



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月24日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



林文静

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林文静

性 别: 女

出 生 日 期: 1997年01月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036482

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 

发证日期: 2026.3.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月08日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：林文静

证件号码：440902199701053645

性别：女

出生年月：1997年01月

专业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管理号：04520241044000001681



普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东科学技术职业学院



校(院)长：李龙图

证书编号：125721201806003578

二〇一八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：林文静

身份证号：440902199701053645



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

叶梓

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年04月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400003421
有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 叶梓
签名日期: 2026年3月10日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年11月09日






中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证件号码：430381199004291729

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13261151003790

有效 期：2026年4月28日至 2030年4月27日





个人签名：


中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）注册专用章
发证日期：2026年4月28日



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

个人签名：叶梓

发证机关（章）：



发证日期：2025年06月10日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：




批准日期：2024年12月16日



刘帅

使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帅

性 别： 男





出 生 日 期： 1998年11月14日


专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009982

有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 

签名日期：2026.1.26

发证日期：2023年02月01日



广东省职称证书

姓 名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘帅 社保电脑号: 802312173 身份证号码: 511623199811145238 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08			65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c82b7495j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

使用有效期：2026年01月23日-2026年07月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林少霞

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年08月15日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010028

有 效 期： 2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2026.1.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年02月03日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林少霞
 证件号码：440582199808150621
 性别：女
 出生年月：1998年08月
 专业：安装工程
 批准日期：2022年10月30日
 管理号：2022985446269851440201000954



广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试
 广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 110781201906050663 二〇一九年 六 月 三十 日

广东省职称证书

姓 名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞

社保电脑号：802596278

身份证号码：440582199808150621

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14	352.28			88.07



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c830a10ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022737
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林武旭

使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林武旭

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年09月30日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016943

有 效 期： 2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 

发证日期：2024年08月28日

签名日期：2026.1.26

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林武旭
证件号码：440582199209306671
性别：男
出生年月：1992年09月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201001127



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓 名：林武旭

身份证号：440582199209306671



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





陈杨阳

使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈杨阳

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年07月12日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016906

有 效 期： 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





陈杨阳

个人签名： 陈杨阳

签名日期： 2026.1.22



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月26日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：陈杨阳
 证件号码：440582199607122368
 性别：女
 出生年月：1996年07月
 专业：安装工程
 批准日期：2024年06月16日
 管理号：2024985446339851440201006103

普通高等学校 毕业证书

学生 陈杨阳 性别女，一九九六年七月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 127491201806002798 二〇一八年六月二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：陈杨阳
身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



李海鹏

使用有效期：2026年01月28日-2026年07月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李海鹏

性 别：男

出 生 日 期：1996年10月28日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400020958

有 效 期：2025年12月17日-2029年12月16日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：李海鹏

签名日期：2026.1.28



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年12月17日

广东省职称证书

姓 名：李海鹏

身份证号：44082519961028261X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海鹏 社保电脑号: 800297635 身份证号码: 44082519961028261X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.19	352.28			88.07



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c82f7c460) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈纯蔚

广东省职称证书

姓 名：陈纯蔚
身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈纯蔚 性别女，一九九五年十一月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长： 

证书编号：126681201705002777 二〇一七年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

周恒

广东省职称证书

姓 名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周恒 性别 男, 一九九〇年 一 月 十一日生, 于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良



证书编号: 141361201306101650 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周恒 社保电脑号: 639215258 身份证号码: 46000619900111841X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14	352.28			88.07



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c82cc8c2p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



余义生

广东省职称证书

姓 名：余义生
身份证号：500231199409133170



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





六、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力（不评审）


（一）项目负责人项目业绩

姓名	邱卫民	出生年月	1967.2	文化程度	本科	毕业时间	1989.7	
毕业院校和专业	江西工业大学 工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	37年	
造价工程师证书号	建[造] 11054400011635		技术职称	高级工程师	聘任时间	2000.6		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核 技术主管 2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 副总经理/项目负责人 荣获深圳市造价工程师协会 2013-2023 年度“优秀造价工程师”								
拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。 （数量上限为3项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	175115	2023.4.21	2023.9.4	深圳市南山区	项目负责人
2	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询	深圳市龙华人才安居有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	70600	2023.6.1	2023.8.25	深圳市龙华区	项目负责人
3	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	117437	2023.4.20	2023.8	深圳市坪山区	项目负责人
4	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务	深圳市深业泰然新时代有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	进行中	2026.3.2	进行中	深圳市福田区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、项目负责人相关证件



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日

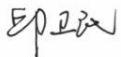


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书


The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年02月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011635
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. 0054245</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> </div>	<p>姓名：邱卫民 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月：1976年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期：2004年10月17日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by _____</p> <p>签发日期：2005年 01月 06日 Issued on _____</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>



邱卫民 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 造价高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1100101038615 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

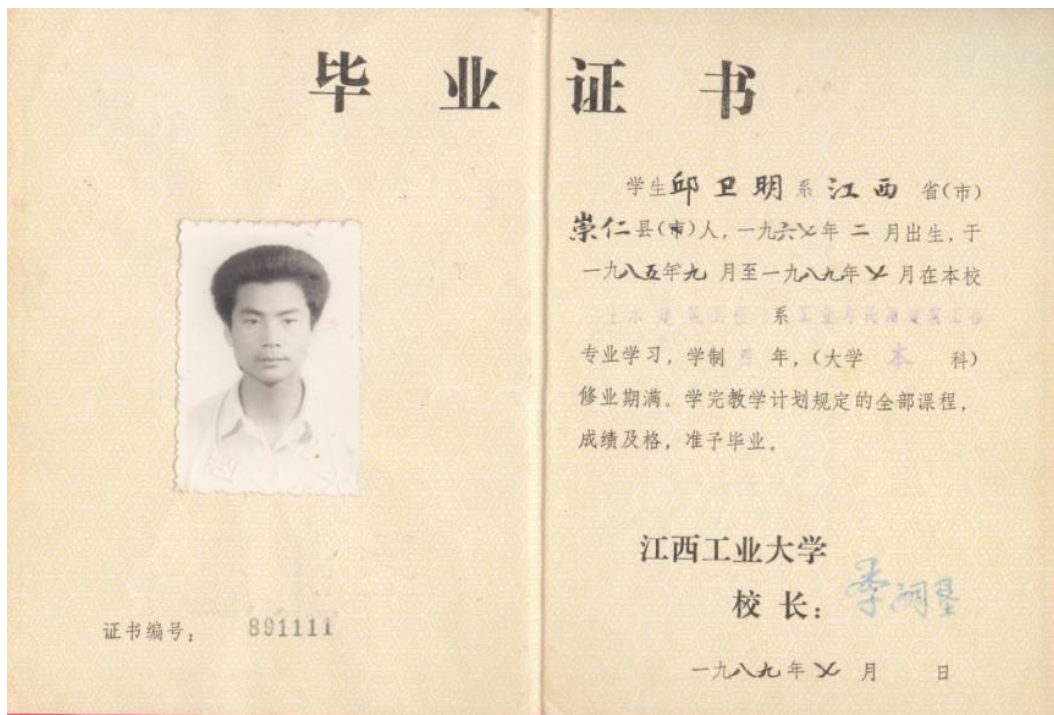
二〇一二年六月十五日



证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明



个人实力证明







荣誉证书

CONGRATULATION

邱卫民:



2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民:

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会



荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月

2、项目负责人业绩证明文件 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230017001001

标段名称：南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1458.40万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

继林勤



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

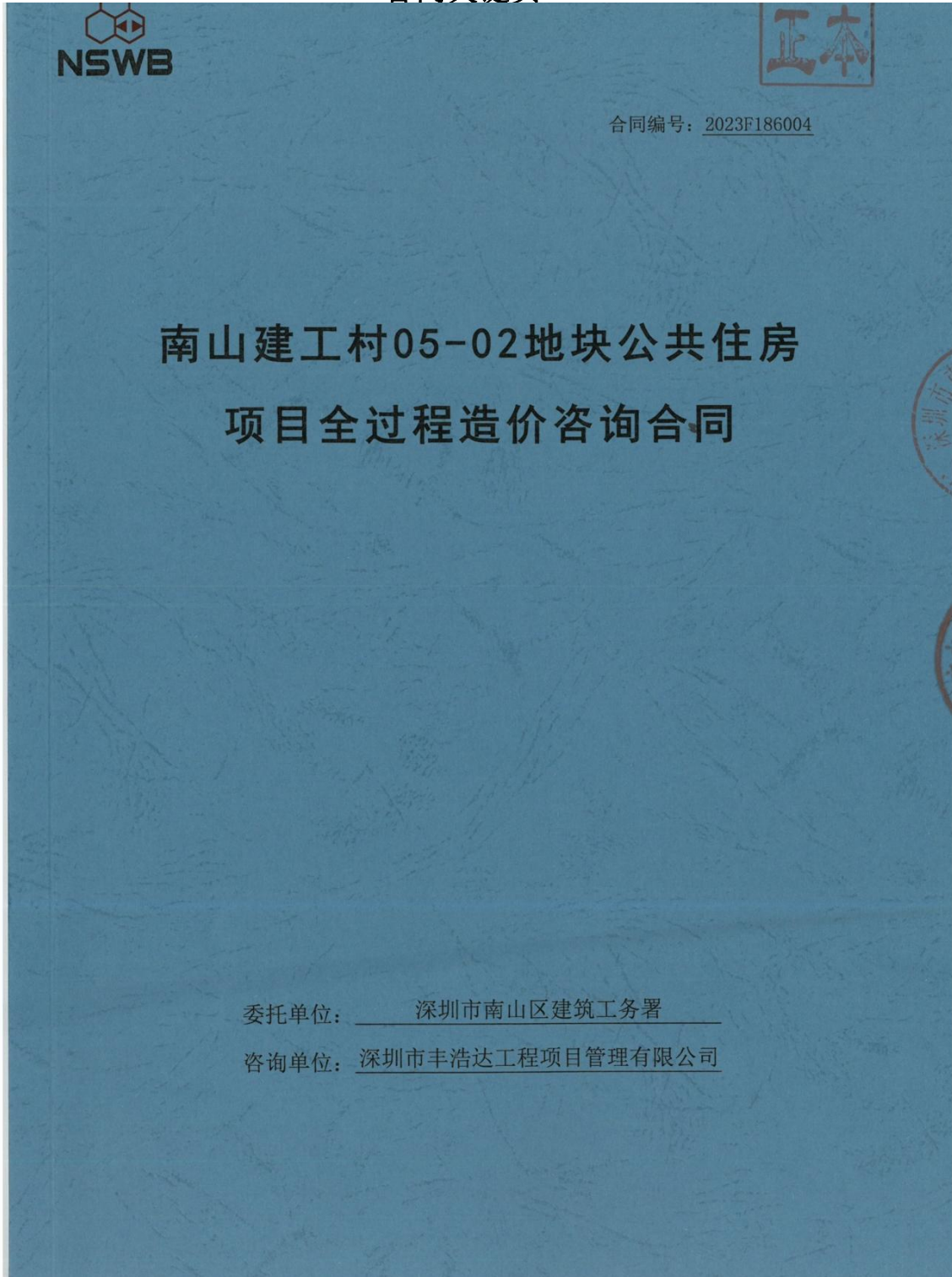
日期：2023-04-17

朱刘君



查验码：8507607094292792 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

结算阶段

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业 人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业 人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业 人员	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	13631685732

项目
负责人

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

合同金额

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核：100*2%+400*1.8%+500*1.6%+4000*1.3%+5000*1.2%+209625*1.1%=243（万元）

施工阶段全过程造价控制：100*12%+400*11%+500*10%+4000*9%+5000*8%+209625*7%=1554（万元）

工程竣工决算编制：100*2%+400*1.4%+500*1.1%+4000*1%+5000*0.9%+23000*0.7%=26（万元）

合计费用：243+1554+26=1823（万元），下浮 20%后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 194.4 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1*20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=1243.2 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2*80%；绩效酬金 C2=A2*20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 20.8 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3*80%；绩效酬金 C3=A3*20%。

合同签字盖章页

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_914403007152375386_____
_____	开户银行：_工商银行文锦支行_____
_____	账号：_4000024009024906657_____
签订日期： 2023 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

合同签订时间

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

南山建工村05-02地块公共住房项目



咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

编制：彭翔文 刘帅 郑增龙 余晨 周恒 魏世
 吴增龙 王瑞润 邱东平 孙康 资格证号：

复核：李江 胡江 林东杰 资格证号：

审定：邱卫民 林东杰

审批：[Signature]



日期：2023年9月4日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城二期科技广场二期东座1201-1202 邮编：518049
 电话：0755-82180718、82228768、23966539 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

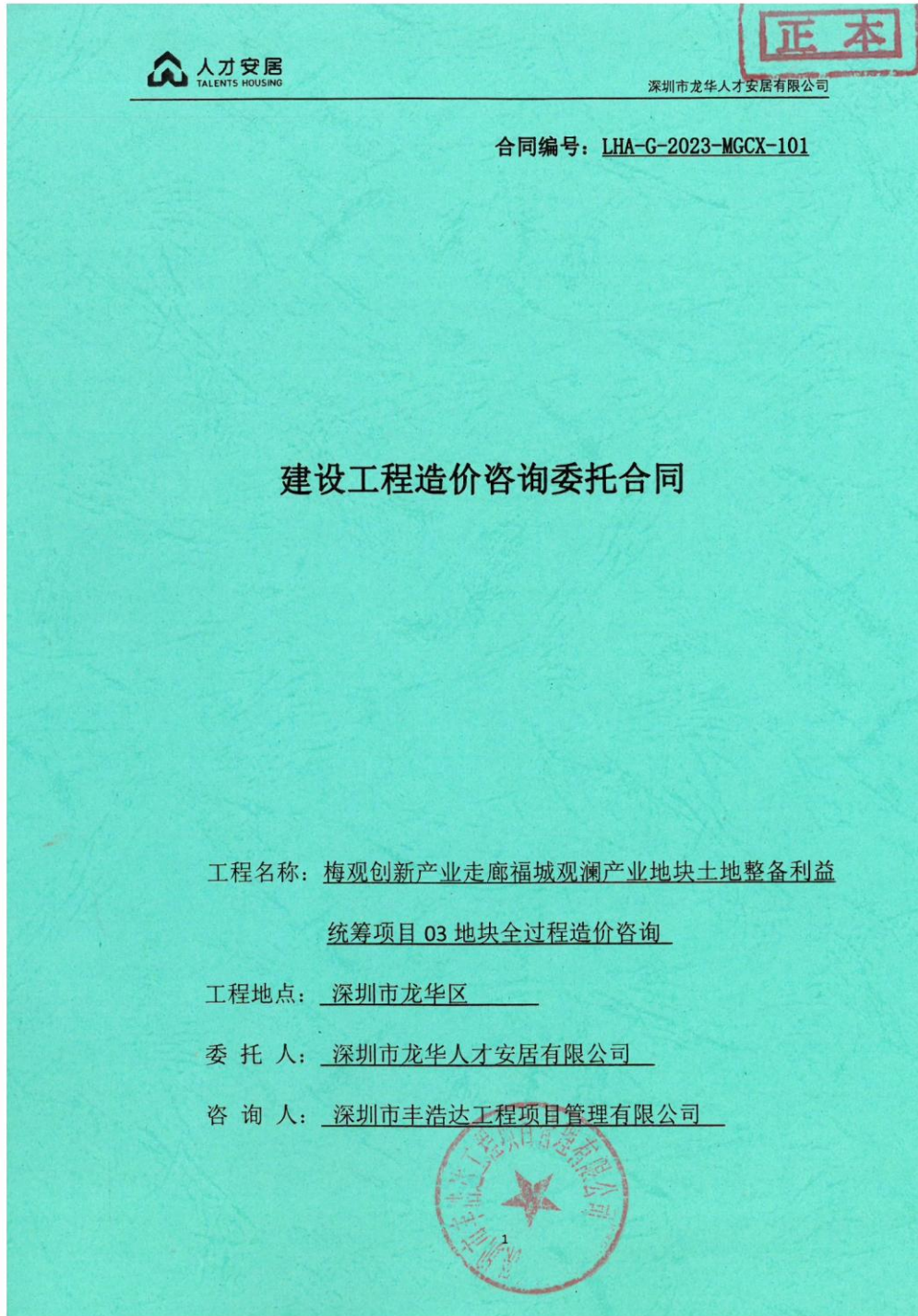
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块

全过程造价咨询

中标通知书



合同关键页



第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块
全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工作内容

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;

8) 参与图纸会审并提出合理化建议;

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核 (含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务 (协助招标人做好各项工作, 要求派驻【1】名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程 (如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算;

造价咨询费
金额

表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，
增值税率：6% 含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



深圳市龙华人才安居有限公司



甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司

住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人 (签字):

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K

中国农业银行股份有限公司深圳凤
开户银行: 凤支行

账号: 41033100040026345

电话: 0755-23332468



深圳市丰浩达工程项目管理有限公

乙方(盖章): 司

住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人 (签字):

纳税人识别号: 914403007152375386

工商银行深圳文锦支行
开户银行:

账号: 4000024009024906657

电话: 0755-82228768

合同签订地点: 深圳市龙华区
合同签订时间: 2023年6月1日

合同签订时间



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

九、各项目主要人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本项目拟派团队人员共 32 人，其中项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人。土建人员 17 人，安装人员 11 人，驻场人员 1 人；其中，一级注册造价工程师 13 人，二级造价工程师及造价员 19 人。

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u>	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2000.6	/
2	土建专业负责人	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015910 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2005.4	/
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996 高级工程师	安装（全专业） 造价咨询	2022.1	/
4	土建专业人员	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]110144000105358 高级工程师 咨询工程师（投资）	土建、精装修 造价咨询	2021.7	/
5	土建专业人员	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	土建、精装修 造价咨询	2017.9	/
6	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	土建、精装修 造价咨询	2011.3	/
7	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 工程师 一级注册建造师	土建、精装修 造价咨询	2017.4	/
8	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	土建、精装修 造价咨询	2016.8	/
9	土建专业人员	龚成堂	一级注册造价工程师 建[造]11204400000042 工程师	土建、精装修 造价咨询	2022.1	/

项目负责人

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：LHA-G-2023-MGCX-117

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目（03 地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区新区福城街道观澜同和国际汽车城东
（新丹路）对面

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第二建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03地块)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区新区观澜同和国际汽车城东(新丹路)对面

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案【2023】0145号

工程规模及特征: 梅观创新产业走廊福城观澜地块土地整备利益统筹项目(03地块)位于龙华区福城街道,周边为已入住的住宅小区和未开发居住用地。西侧紧挨着留用地01地块,北侧邻新丹路,东侧紧临规划工业用地,南侧为规划景福路。本项目地块主要规划为普通工业用地(M1),用地面积33538.5平方米,暂定总建筑面积261720.11平方米(其中工业厂房143547平方米、宿舍61,080平方米、公共服务设施440平方米、不计容建筑面积56653.11平方米),本项目为绿建二星建筑,具体以政府相关部门批复为准。

项目概况

资金来源: 财政投入____%; 国有资本_100_%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(一) 建筑工程施工

项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工,包括但不限于:

1. 主体结构工程(现浇结构(含模板、钢筋、混凝土)、装配式工程、钢结构工程、预应力(若有)等);

2. 建筑工程(含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗(含栏杆、百叶等)、外立面装饰工程(包含铝合金门窗、幕墙、装饰物、涂料、花架、空调机位内部及凸窗,格栅、雨棚等)、屋面及防水工程、建筑防雷工程、建筑装饰装修工程(发包人另行发包部分除外)、停车场地坪工程、标识标线(包含交通设

本合同订立时间：2023年12月8日
订立地点：深圳龙华区
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起成立。
本合同正本一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。
本合同副本份数：12份，其中发包人8份，承包人4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

91420100177739097A

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

地址：深圳市罗湖区经二路9号

邮政编码：518000

邮政编码：518012

法定代表人：杨智锋

法定代表人：刘自信

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-23336898

电话：0755-25110117

传真：/

传真：0755-25116658

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

开户银行：建行武汉市省直支行

账号：4103 3100 0400 26345

账号：4200 1127 1380 5900 0611

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0834

委托单位：深圳市龙华人才安居有限公司

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：706,001,518.10元

编制：刘帅 董伟立 陈依伊 资格证号：

复核：李斌 曹晓 资格证号：

审定：LJF 邱卫民

审批：[Signature]

(公章)

日期：2023年8月25日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

HENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LT

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
传真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2210-440310-04-01-242695003001
标段名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务
建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价：323.731000万元
中标工期：按照招标文件执行。
项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



查验码: 6801262294551217 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号:2023-184

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有4栋厂房，1栋办公宿舍楼，2个盘道。计容面积约45.2万平方米（规定面积约28.5万平方米，核减面积约16.6万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
 - 编制（审核）
 - 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
 - 建设工程预算编制（审核）
 - 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程招标投标底编制（审核）
 - 施工投标报价的编制（审核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
 - 对工程造价进行监控
 - 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

工作内容
项目概况

(七) 其他:

- 1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；
- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；
- 9、提供与造价控制有关的其他服务。

三、咨询酬金:

本合同的服务费总金额（暂定）为¥3,237,310.00元（大写：叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币），其中税金（税率6%）（暂定）为¥183,243.96元（大写：壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币）。

造价咨询费金额

(一) 咨询酬金按下列第1种方式结算:

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率0.623%计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率0.790%计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的15%，最多支付至该阶段咨询酬金的90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率0.950%计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分的1.5%支付违约金， $\text{核减率} \geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分的2%支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。 $\text{核减率} = (\text{一审结算金额} - \text{最终审计金额}) / \text{一审结算金额}$ 。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于85分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除10%作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

法定代表人

或

委托代理人：



电话：23379787

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人

或

委托代理人：

电话：82228768

合同签订时间： 2023 年 4 月 日

合同签订地点：

合同签订时间

附件一：拟投入本项目人员情况表

本次拟派团队人员共 37 人，项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人，土建造价工程师 14 人，精装修造价工程师 3 人，幕墙造价工程师 3 人，给排水造价工程师 4 人，通风空调造价工程师 4 人，强电造价工程师 3 人，弱电造价工程师 3 人。其中，一级注册造价工程师 14 人，二级造价工程师及造价员 23 人。

项目负责人

序号	在本项目中担任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	本科/工业与民用 建筑工程	34 年
2	土建负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408 高级工程师	本科/工业与民用 建筑工程	32 年
2.1	土建造价工程师	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 咨询工程师（投资） 高级工程师	本科/法学	32 年
2.2	土建造价工程师	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]18440017180 高级工程师	本科/工程管理	22 年
2.3	土建造价工程师	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	本科/工程管理	14 年
2.4	土建造价工程师	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	专科/建筑工程 技术	14 年
2.5	土建造价工程师	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	专科/工业与民用 建筑	30 年
2.6	土建造价工程师	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069 助理工程师	本科/工程管理	5 年
2.7	土建造价工程师	龚显利	二级注册造价工程师 建[造]21214400002312 助理工程师	专科/工程造价	6 年

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

坪深国际数字物流港项目施工总承包



咨询类型: 招标控制价编制

项目编号: 深丰浩达2023-7-0917



委托单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

建设单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

工程造价: 1174368693.60元

编制: *徐刚 魏琦 宁露明 李亮星 林涛 郑伟斌* 资格证号:

复核: *王松 印工* 资格证号:

审定: *王松 印工*

审批: *印工*

(公章): *印工* 日期: 2023年8月

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编: 518040

电话: 0755-23966539, 82180718, 82228768

传真: 0755-82284869

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

公司网址: www.founda.net.cn

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2310-440304-04-01-544524008003

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：694.514941万元

中标工期(天)：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2025-12-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2026-02-06



查验码：JY20260130704734

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区车公庙

委托单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间：2026年3月2日

合同签订日期

第一部分 协议书

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目是由两栋超高层办公塔楼、6-7层商业裙房及4层地下室组成的城市商业综合体。项目选址位于深圳市福田区车公庙泰然工业区第一更新单元，毗邻香蜜湖路、泰然四路及泰然六路。项目用地面积22820㎡，总建筑面积476200㎡。其中：01-02地块塔楼为288米超高层办公楼，建筑面积121750平方米；02-02地块塔楼为265米超高层办公楼，建筑面积143000平方米；商业裙楼建筑面积89870平方米；四层地下室包含地下室商业及地下车库，建筑面积121580平方米。

项目总投资估算450241.22万元。本次委托范围为本项目的01-02地块塔楼、02-02地块塔楼、南北区裙楼、南北区地下室、室外工程及园林景观全过程造价咨询。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围为：设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。

双方约定本合同工作内容包括但不限于：

(1)扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选等工

项目概况
工作内容

- 作;
- (2)施工图设计阶段: 施工审图及提出施工图优化的建议, 施工图预算的编制、审核及调整, 提供项目概算清单及汇总表等工作;
- (3)项目招投标阶段: 参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价的核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作;
- (4)施工阶段: 提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; 提供工程造价政策、材料设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务; 与施工单位进行重计量对审, 重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿; 审核工程款支付申请并出具相应报告; 审核工程变更、工程索赔等并出具相应报告; 协助委托人进行动态成本月报管理等工作;
- (5)竣工结算阶段: 各类工程的竣工验收合格后结算编制、审核和报审, 并配合完成结算造价的最终确认工作; 协助建设项目后评价数据整理等工作;
- (6)项目指标数据库的建立、造价培训等服务期内的其它造价咨询服务;
- (7)本项目已签订部分前期类合同, 咨询人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作, 咨询人投标报价中应该综合考虑此项费用, 结算时不另行增加;
- (8)其他: 配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见; 需要分标段拆分的项目, 咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作;

(9) 具体内容详见任务书(附件1)。

三、服务期限

本次招标范围内的全过程造价咨询服务工作自合同签订之日起开始实施, 至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束(暂定咨询工作服务期自 2026年3月1日至2031年6月30日止), 其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-

2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并加盖公司公章。

如咨询人不按合同条款或委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，所产生的一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 6945149.41 元（大写：陆佰玖拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中，合同不含税价为人民币 6552027.75 元（大写：陆佰伍拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角伍分），增值税率为 6%，增值税额为人民币 393121.66 元（大写：叁拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元陆角陆分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 计取方式：

造价咨询费
金额

(1)本项目全过程造价咨询服务费由两部分组成，其中全过程造价咨询阶段中标费率(不含税)为 0.155%，不含增值税造价咨询服务费为 5708405.10 元，增值税税率 6%，增值税税额为 342504.31 元，暂定造价咨询基本服务费为人民币 6050909.41 元(大写：陆佰零伍万零玖佰零玖元肆角壹分)；专职驻场中标费用(含税)为 12420.00 元/月·人，暂定驻场期限 72 个月，暂定驻场费用为人民币 894240.00 元(大写：捌拾玖万肆仟贰佰肆拾元整)。

结算金额=全过程造价咨询服务费+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。其中，全过程造价咨询服务费=按经委托人最终审批确认的各单位工程(建安工程)最高投标限价(不含暂列金额、专业工程暂估价)×本阶段造价咨询基本服务费中标费率。专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师(要求详见附件 1：任务书)。专职驻场服务费中标价为 12420.00 元/月·人，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工或遇法定节假日、服务终止月未满足整月等，则计算方式为依据考勤表(详见附件 5)统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的工资、劳动报酬、福利待遇、办公设施、餐饮、交通、住宿费用、保险及为满足项目现场管理要求等产生的一切费用由咨询人自行承担，咨询人不得要求委托人支付其他任何费用。

(2)因咨询人未按照政府、委托人及总包单位的安全管理等要求造成的其工作人员的人身及财产损失由咨询人自行承担，给委托人造成损失的由咨询人承担。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附件 1~附件 11) ;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书;
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充。如果上述合同文件之间出现任何矛盾、不一致或冲突的,以次序在前的文件为准;双方就上述合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。若依据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以委托人的书面澄清或说明为准,上述澄清或说明属于合同承包范围的一部分。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺,严格按照法律法规等规定及本合同的约定,勤勉尽责地完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,保障委托人的合法权益,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

1、本合同订立时间: ____年____月____日;

- 2、订立地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦
- 3、委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。
- 4、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：
深圳市深业泰然新时代有限公司
(盖章)



咨询人：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)



法定代表人/或其委托代理人：
(签字盖章)



法定代表人/或其委托代理人：
(签字盖章)



地址：
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座三层 301C

电话：0755-83880220

开户银行：
中国建设银行深圳泰然支行

银行账号：44201530300052551169

地址：
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新
一路万科云城一期五栋 2404

电话：0755-82228768

开户银行：
中国工商银行股份有限公司深圳罗湖
口岸支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间： 年 月 日

(二) 项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2022.7	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目 担任本项目项目负责人
2	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期) 宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)	2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	2023.3	市级	市政类工程造价咨询项目 担任本项目项目负责人
3	坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目一标段	2022年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	2023.3	市级	市政类工程造价咨询项目 担任本项目项目负责人
4	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询	深圳市人才安居集团有限公司2023年度优秀供应商	2024.2	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目 担任本项目项目负责人
5	华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务	2023年度广东省建设工程优质结构奖、2024年度深圳市优质工程金牛奖、2022年度深圳市优质结构工程奖	2023.5/ 2024.1/ 2022.1	省级/市级	房屋建筑类工程造价咨询项目 担任本项目项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“深圳市优秀
工程造价咨询成果二等奖”

获奖证书



合同关键页

【大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务】合同

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018年【 】月

1





造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区车公庙天安数码创新科技园二期东座1201-1202

邮编：

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

电子邮箱：ferghaoda@21.cn.net

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文



件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 投资估算的复核

1.3.2 建设工程概算编制或复核

1.3.3 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人审核概算，按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。



2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计:

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。
- d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招



标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到



第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；



i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。



- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。
- g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

- 2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.3.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.3.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

- 2.3.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.3.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.3.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.3.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- 3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
- 3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

3.2 质量要求

双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。
合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

- 4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主要权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍佰伍拾壹万柒仟捌佰贰拾元整（大写），即 5,517,820.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

(2) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要



(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

man

日期:

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

杨华

7.2、拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员共 21 人，其中项目负责人 1 人，土建、机电专业负责人各 1 人，土建专业人员 9 人，机电专业人员 7 人，土建驻场人员 1 人，机电驻场人员 1 人，专职造价人员 1 人。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人 (不驻场)	邱卫民	项目 经理	高级 工程师	简历：(相关造价咨询工作经验 29 年) 1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核 技术主管 2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 项目经理 获得的证书：高级工程师、注册造价工程师（土建专业） 承担过的造价咨询项目： 1、国际低碳城临时会展中心工程 28558 万元 2、坪山新区体育中心二期网球中心项目 38506 万元 3、深圳中海当代艺术与城市规划展览馆 180209 万元 4、海航国兴花园 78172 万元 5、深圳市湾科技生态园三区造价咨询服务 214849 万元 6、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询 154241 万元 7、南山文体中心建筑声学及剧院系统集成工程 20030 万元 8、松岗体育中心工程 12243 万元 9、南山博物馆展览陈列（数字博物馆）项目 12664 万元 10、南山艺术博物馆主体工程 17112 万元 11、南山文化馆主体及基坑支护工程 18513 万元 12、深圳市光明新区松白路光明新区段改造工程 1 标 21624 万元 13、光明高新园区科裕路（光明大道—十三号路）市政工程 18154 万元 社保及证件证明详见 P214-P217

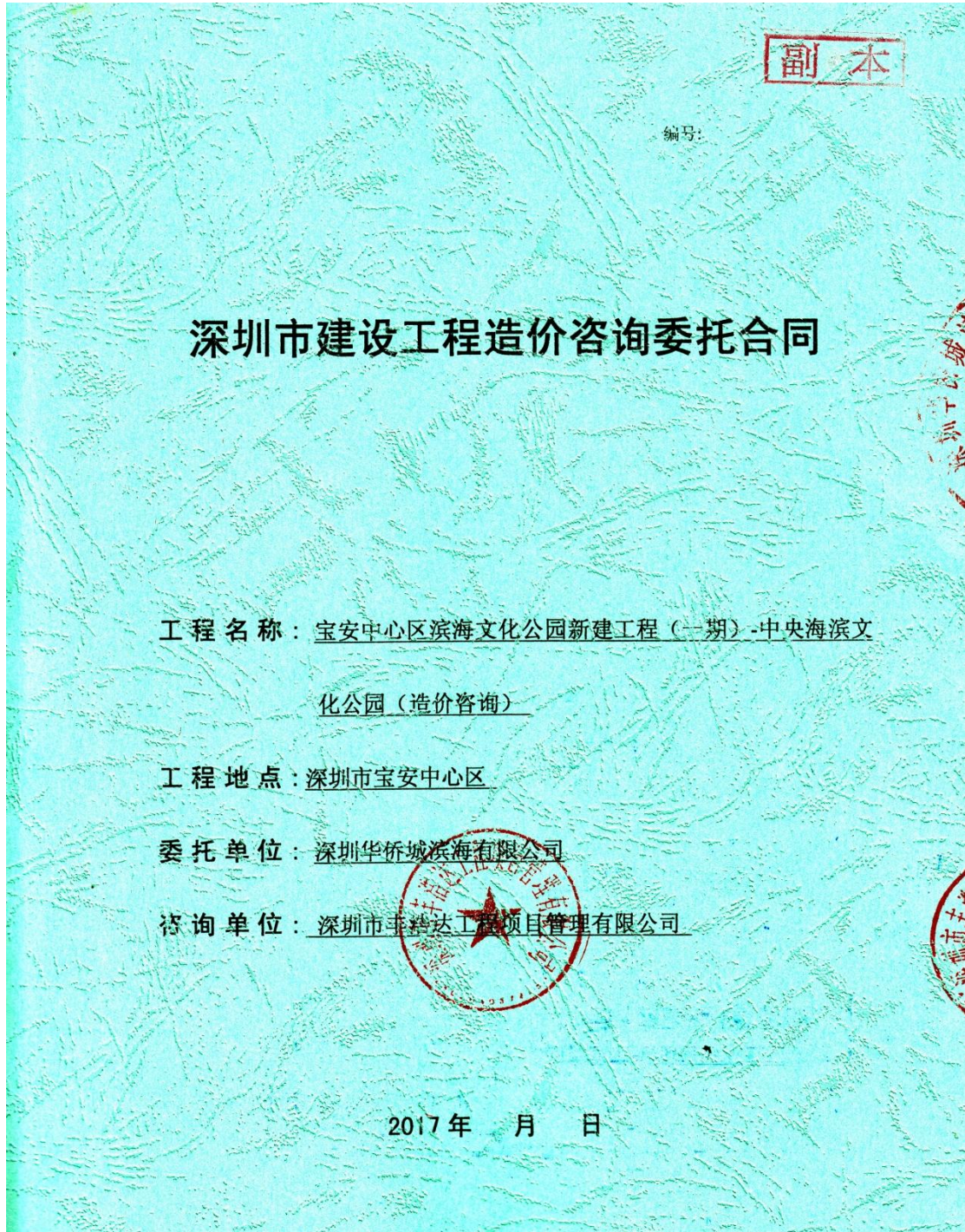
项目负责人

《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价成果二等奖”

获奖证书



合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人：深圳华侨城滨海有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）服务事项协商一致，根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城滨海有限公司签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目建设内容包括中央海滨文化公园及附属道路建设，总用地面积为 27.61 万平方米。包括：公园用地面积 25.87 公顷（含综合体育中心面积 1.2 公顷）；公园北侧海府路等部分城市道路面积约为 1.74 公顷；中央海滨文化公园建筑面积为 56750 平方米。其中，地下建筑 54350 平方米，含地下停车场、机电配套设备用房、自行车库、公交首末站等；地面建筑 2400 平方米，包括园务管理用房、公共卫生间、公交站管理用房、垃圾收集站等。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、项目计划总工期：2017 年 10 月 07 日 至 2020 年 10 月 06 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

二、造价咨询服务内容

1、咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

1) 设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向委托方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

2) 招标阶段

- a) 协助委托人根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；
- b) 根据招标方案及招标图纸，向委托人提供工程量清单、预算书。咨询人提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；
- c) 协助完成招标文件的编制工作；
- d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；
- e) 提供各工程专业造价咨询意见；
- f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

g) 参与委托人组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应的会议记录文件；

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；

b) 如招标图纸需深化设计，则咨询人需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；

c) 在委托人发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在委托人发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助委托人与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报，月报应包括：1. 目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。(协助委托人及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本，并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析，提供成本控制专业建议，以确保项目目标成本的实现)2. 在合同履行过程中，对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成，并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。3. 及时收集、整理工程变更资料，编号存档；整理付款及结算信息，分工程项目建立已审变更结算档案。4. 在项目实施过程中，对发现的质量、安全隐患等问题及时通报，提请委托方关注；

e) 对于合同争议，咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，并根据委托人意见，与争议方达成共识；对涉及诉讼或仲裁事宜咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，协助委托人解决相关事宜；

f) 参加商务会议，并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析，向委托人提供可靠切实的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见），协助委托人解决问题；

4) 竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作，协助编制竣工财务决算报告，协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作；

b) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；

c) 在工程保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

5) 其他

- a) 协助和政府部门的沟通协调工作，包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度，及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件；
- b) 根据项目的实际工作进度和资金需求，编制符合政府要求的年度投资计划和年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；
- c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；
- d) 与本项目造价相关的其它工作。

三、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 131490.59 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 674.6616 万元（大写：陆佰柒拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元），其中不含税价格为人民币 636.473208 万元（大写：陆佰叁拾陆万肆仟柒佰叁拾贰元零捌分），税率为 6%。

造价咨询费结算价：以本项目经宝安区造价管理站审定的各项工程的招标控制价之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，然后按照中标下浮率进行下浮调整（中标下浮率为 28%）。最终造价咨询费不超过本项目可研批复的工程造价咨询费，超过可研批复造价咨询费则以可研批复造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含钢筋及预埋件计算（工程预算的编制及审核、工程结算的编制及审核中）；

4、咨询人在每次申请服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

5、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调

份，咨询人执副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托方：（盖章） (盖章) 建行深圳宝城支行
开户帐号: 44201546800062636016
银行帐号: 0755-29910821
企业电话: 0755-29910821
地址: 深圳市宝安区新安街道宝兴路8号

法定代表人: (签字) 

或

委托代理人: (签字)

经办人:

地址:

咨询人: (盖章)  深圳市丰浩达工程项目管理有限

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字) 

经办人:

地址: 深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园

2 栋 713

开户银行: 工商银行文锦支行

账号: 4000024009024906657

签订时间: 年 月 日

成员名单

项目负责人

序号	任项目岗位职务	姓名	技术职称
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师
2	驻场负责人 (土建人员)	陈克怀	高级工程师
3	驻场安装人员	邱忠明	/
4	土建人员	曾俊平	/
5	土建人员	李敏	/
6	土建人员	郑天健	/
7	土建人员	皮桥昆	/
8	安装人员	曲莉	高级工程师
9	安装人员	杨凯程	助理工程师
10	安装人员	林武旭	/

《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价成果三等奖”

获奖证书



合同关键页

合同编号: 编码

.....

坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目

建设工程造价咨询合同

（全过程造价咨询服务）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

-1-



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳东部云轨投资建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目
2. 工程地点: 深圳市坪山区
3. 工程规模: 坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目线路全线位于坪山区范围内,全长约8.7km,采用高架敷设方式,设站11座,其中换乘站3座。最大站间距1350m,最小站间距458m,平均站间距0.81km。
4. 投资金额: 约 94367.14 万元(不含设备费)。
5. 资金来源: /。
6. 建设工期或周期: 暂定 年。
7. 其他: /。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 全过程造价咨询服务(即从概算审核、工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)

1. 服务范围及工作内容如下且包含附录A内容。

1.1 设计阶段

1.1.1 审查根据初步设计方案或深化设计方案编制的项目总概算,从工程造价咨询的角度对设计提出评价意见;

1.1.2 其他涉及投资控制事项咨询工作。

1.2 发承包阶段

1.2.1 编制工程量清单和招标控制价,提供招标所需文件,协助签订施工合同,并对相关合同条款提出合理建议;施工合同签订前进行清单工程量核对,并审核中标单位的施工图预算报价。

1.3 预算及中间施工阶段

1.3.1 参与建安目标成本的编制,提出各分项工程成本控制指标。

1.3.2 提供预算编制计划及人员安排,按计划完成工程量清单和施工图预算编制,确保工程量清单不漏项、缺项、错项。

- 1.3.3 参与监理单位组织的询价工作或按委托人要求组织询价。
- 1.3.4 做好项目进度款审核，出具审核报告（按要求加盖公章、企业执业章、注册造价工程师），配合委托人做好符合审计机关审计要求的资料审核把关工作。
- 1.3.5 施工图预算的编制和人工、材料调差。
- 1.3.6 做好工程造价现场跟踪审计，审核施工过程中涉及投资变化的变更、签证，并出具盖章版咨询意见，做到工程造价变化的动态控制。工程索赔及反索赔的造价咨询。
- 1.4 竣工结算阶段
 - 1.4.1 审核工程变更、签证资料及其他各类索赔资料。
 - 1.4.2 审核工程结算书、出具结算审核报告，协助完成结算审计等工作。
 - 1.4.3 协助办理并取得深圳市相关审计机构出具的竣工结算审计报告。
 - 1.4.4 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行全面的、系统的评价和分析总结，形成后评估报告，为委托人后续同类项目投资建设提供有益借鉴。
- 2. 进度要求
 - 2.1 咨询人应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向委托人提交造价文件。

工程审核及编制工作时间节点规定

序号	工程造价(万元)	时间(工作日)	备注
1	200 以下(含 200)	不超过 3 个	
2	200 至 300 以下(含 300)	不超过 4 个	
3	300 至 400 以下(含 400)	不超过 6 个	
4	400 至 500 以下(含 500)	不超过 9 个	
5	500 至 1000 以下(含 1000)	不超过 12 个	
6	1000 至 2000 以下(含 2000)	不超过 15 个	
7	2000 至 10000 以下(含 10000)	不超过 20 个	

说明：1、以上工作时间节点为咨询人向委托人提交咨询成果的时间，工程造价大于 1 亿的，造价每增加 1 亿咨询时间相应增加 3 个工作日。

2、审核及编制时间以咨询人接到完整的送审资料后开始计算。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订之日起开始实施，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作相关的权利义务全部履行完成之日且通过政府相关部门验收为止（如需政府验收）。若因本委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，委托人可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，咨询人不得因此要求调整咨询费用。

四、质量标准

1. 咨询人必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。
2. 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。
3. 咨询人造价成果文件必须提供一式六份书面文件和一份电子文件。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公章。
4. 工程概算审核、工程预算编制、招标工程量清单及标底编制要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算或标底价格合理。咨询人审核的合同工程量清单更新、工程变更、工程结算造价与经委托人或政府指定审计部门审核后的相应审定价相差（指核减造价）应不高于5%。
5. 咨询人完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交委托人。
6. 咨询人必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。
7. 咨询人对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

五、酬金或计取方式

1. 合同暂定价：

本合同酬金按粤价函【2011】742号文收费标准下浮，承诺工程造价咨询服务费固定综合费率为3.98%，在工程的咨询服务期间，承诺的费率不变，合同工程造价咨询服务费暂定为375.581217万元，含税总价（大写）（¥：叁佰柒拾伍万伍仟捌佰壹拾贰元壹角柒分）（合计除税总价/税率为354.321903万元/6%）。其中：

1.) 取费基数：按估算中的

- 建筑工程暂定：69643.91万元
- 安装工程：8723.23万元
- 前期工程（包括交通疏解、管线改移、绿化迁改）：16000万元
- 合计为：94367.14万元（不含设备费）

- 2.) 工程造价咨询服务费固定综合费率为3.98%其中：预算阶段费率为1.4% 施工阶段费率为1.43%

注

-6- 

十、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，咨询人执 叁 份。

委托人：

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：_____ (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

联系人：陈金星/孔香娜

电 话：18138806266/18938863321

传 真：

电子信箱：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：_____ (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：914403007152315386

住 所：福田区华强北路科技园三期A座101

账 号：4000024009024906657

开户银行：工商银行文锦支行

邮政编码：518040

联系人：

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

电子信箱：

2018.10.25

附件 E 委派的项目人员配备表:

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	执业资格证号	本项目担任职务
项目负责人							
1	邱卫民	男	土建专业	高级工程师	注册造价工程师	建【造】 05440006844	项目负责人
2	曾俊平	男	土建专业	/	注册造价员	粤 100B00772	项目负责人
专业负责人							
1	李敏	男	土建专业	/	注册造价员	注册造价员 湘 130D00799	土建专业负责人
2	杨凯程	男	安装专业	助理工程师	造价员	/	安装专业负责人
专业人员							
1	郑天健	男	土建专业	/	造价员	/	土建专业人员
2	何恕	女	土建专业	/	造价员	/	土建专业人员
3	肖灿林	男	土建专业	/	造价员	/	安装专业人员
4	黄秋锬	男	安装专业	/	造价员	/	安装专业人员
5	周恒	男	安装专业	/	造价员	/	安装专业人员

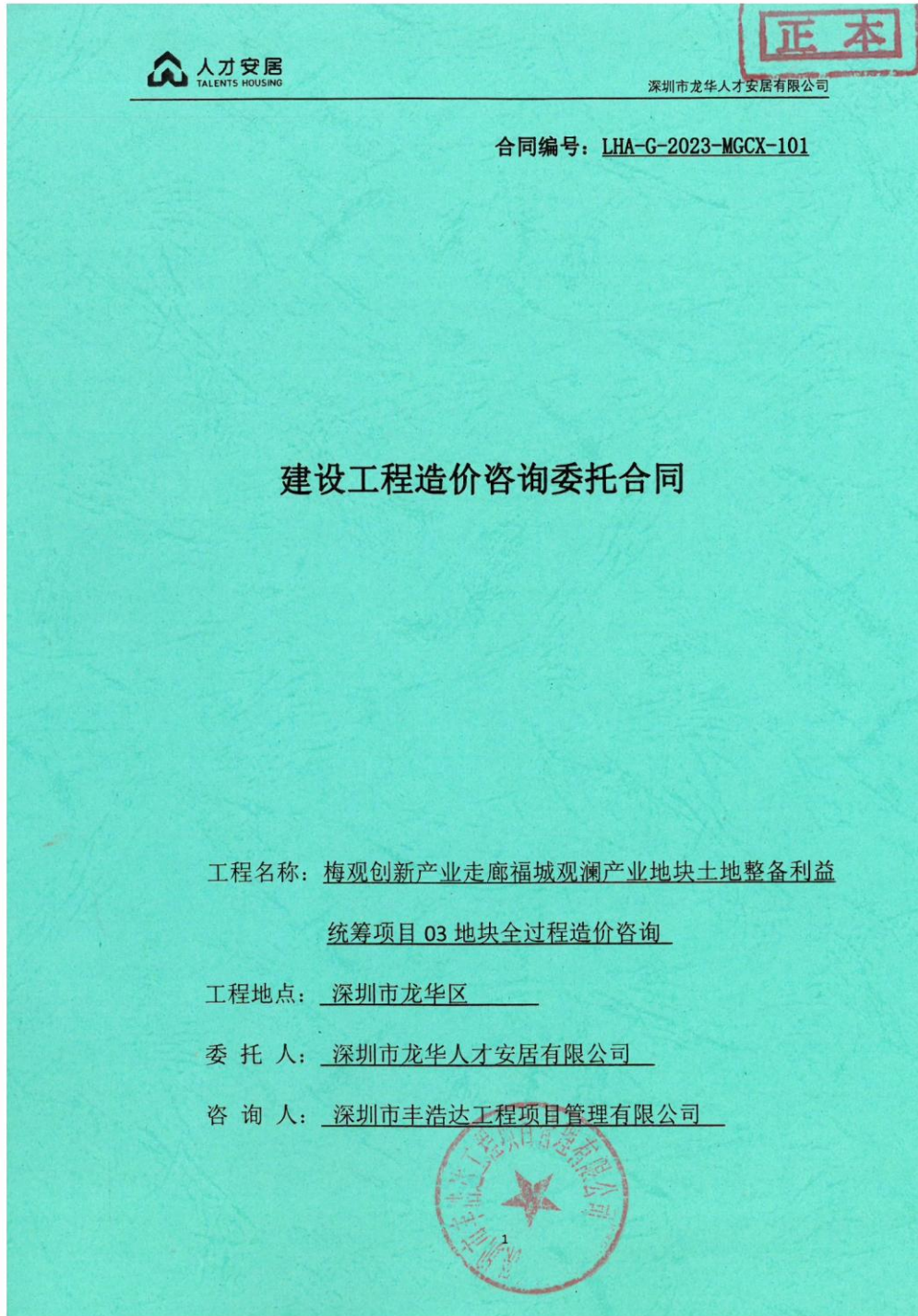
项目负责人

深圳市人才安居集团有限公司 2023 年度优秀供应商

获奖证书



合同关键页



第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块
全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工作内容

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;

8) 参与图纸会审并提出合理化建议;

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核 (含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作, 并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务 (协助招标人做好各项工作, 要求派驻【1】名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程 (如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

造价咨询费
金额

表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，
增值税率：6% 含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



深圳市龙华人才安居有限公司



甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司

住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人 (签字):

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K

中国农业银行股份有限公司深圳凤
开户银行: 凤支行

账号: 41033100040026345

电话: 0755-23332468



深圳市丰浩达工程项目管理有限公

乙方(盖章): 司

住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人 (签字):

纳税人识别号: 914403007152375386

工商银行深圳文锦支行
开户银行:

账号: 4000024009024906657

电话: 0755-82228768

合同签订地点: 深圳市龙华区
合同签订时间: 2023年6月1日

合同签订时间



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

九、各项目主要人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本项目拟派团队人员共 32 人，其中项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人。土建人员 17 人，安装人员 11 人，驻场人员 1 人；其中，一级注册造价工程师 13 人，二级造价工程师及造价员 19 人。

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u>	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2000.6	/
2	土建专业负责人	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015910 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2005.4	/
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996 高级工程师	安装（全专业） 造价咨询	2022.1	/
4	土建专业人员	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]110144000105358 高级工程师 咨询工程师（投资）	土建、精装修 造价咨询	2021.7	/
5	土建专业人员	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	土建、精装修 造价咨询	2017.9	/
6	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	土建、精装修 造价咨询	2011.3	/
7	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 工程师 一级注册建造师	土建、精装修 造价咨询	2017.4	/
8	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	土建、精装修 造价咨询	2016.8	/
9	土建专业人员	龚成堂	一级注册造价工程师 建[造]11204400000042 工程师	土建、精装修 造价咨询	2022.1	/

项目负责人

《华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务》项目荣获“2024年度
深圳市优质工程金牛奖”、“2023年度广东省建设工程优质结构奖”、
“2022年度深圳市优质结构工程奖”

获奖证书





委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称：华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务			
咨询类型：全过程造价咨询服务		工程造价：53852.49 万元	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见：（请在一下选中项打√）			
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）		
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 良好 <input type="checkbox"/>	(3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）		
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）		
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/>	(3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）		
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/>	(3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）		
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 满意 <input type="checkbox"/>	(3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：		

委托方 (公章)
 日期： 年 月 日



关于华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程荣获 多个省市级奖项的相关证明

我单位承建的宝湾大厦项目（项目编号：2018-440306-70-03-718722）获得多个省市级奖项，现将奖项相关情况说明如下：

1、2021年荣获广东省建筑安全协会颁发的《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》；

2、2022年荣获深圳建筑业协会颁发的《深圳市优质结构工程奖》（证书编号：SZYZJG-2022B-045）；

3、2023年荣获广东省建筑业协会颁发的《广东省建设工程优质结构奖》（证书编号：粤建工程优质结构证字(2023)018A号）及《广东省建筑业绿色施工示范工程称号》（示范工程编号：GDLS2023-055A）；

4、2023年荣获深圳建筑业协会颁发《深圳市建筑业绿色施工示范工程奖》（证书编号：SZLSSG-2023-001）；

5、2024年荣获深圳建筑业协会颁发的《深圳市优质工程金牛奖》（证书编号：SZYZGC-2024-006）。

一、工程概况：

工程名称：华侨城宝湾大厦项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新安街道

开工日期：2019年10月29日

竣工日期：2023年5月12日

合同编号：BW-SG20-006

签约合同价款：人民币（大写）肆亿伍仟伍佰贰拾柒万贰仟柒佰玖拾捌元玖角陆分（¥455,272,798.96元）

工程规模及特征：本项目处于兴业路和新安六路的交汇处南侧，西北侧与现

主要参与人员：田如心（项目负责人）

参建单位（智能化）：天津市天科数创科技股份有限公司

主要参与人员：王俊全（项目负责人）

参建单位（消防）：深圳市南油消防安全工程有限公司

主要参与人员：毛力（项目负责人）

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要参与人员：叶梓（安装负责人）、曾俊平（土建负责人）、陈纯蔚（安装工程师）、邱忠明（安装工程师）、杨文娟（土建工程师）、汪本洋（土建工程师）

1. 附件材料

《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》（扫描件）

《深圳市优质结构工程奖》（扫描件）

《广东省建设工程优质结构奖》（扫描件）

《广东省建筑业绿色施工示范工程称号》（扫描件）

《深圳市建筑业绿色施工示范工程奖》（扫描件）

《深圳市优质工程金牛奖》（扫描件）

特此证明！

陕西建工集团股份有限公司

2025年4月30日

合同关键页

OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

华侨城宝湾大厦项目 全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同编号：BW-QT19-009

签订地点：深圳市宝安区

2019年6月

地址:深圳市宝安区宝兴路8号 联系电话:0755-2991 0912 传真:0755-2993 0999

OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人：谢滔

住所地：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路8号前海颐万豪酒店2F

联系电话：0755-29910912

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座
1201-1202

联系电话：0755-82180718

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务事项协商一致，签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目地块处于宝安中心区兴业路和新安六路的交汇处南侧，距地铁1号线宝体站约1500米。项目地块西侧与现状河渠一路之隔，西南侧为幸福之家养老院，东南侧为兰乔花园。用地面积11,789.38平方米。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

二、组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；

地址：深圳市宝安区宝兴路8号

联系电话：0755-2991 0912

传真：0755-2993 0999

第 1 页 共 15 页

- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

三、造价咨询服务内容

咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容详见附件一《华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务任务书》

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 10 亿元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 3,000,000.00 元（大写：叁佰万元整），其中不含税价格为人民币 2,830,188.68 元（大写：贰佰捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），增值税税率为 6%。合同《报价清单》详见附件二。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

造价咨询费结算价：服务费由基本咨询费和结算审减费组成，其中基本咨询费由委托人直接支付，结算审减奖励费由被审计的供应商或施工单位支付。基本咨询费的 15%作为结算质量保证金。

基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算。中标综合费率=中标价格/10 亿元，即 3%。建安工程结算价总和是指甲方委派乙方计价及审核的建安工程的结算价累加，包含甲供材价格，不含大型设备费（大型设备包括但不限于电梯设备、高低压变配电设备、柴油发电机组、冷水机组、锅炉等）。

OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

委托人：(盖章) 深圳华侨城西部置业有限公司



咨询人：(盖章) 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

李宇

委托代理人：(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道旺海社区
宝兴路8号前海颐万豪酒店

地址：深圳市福田区车公庙创新科技
广场二期东座1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间： 年 月 日

成员名单

项目负责人

序号	任项目岗位职务	姓名	技术职称
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师
2	土建专业负责人	周尚珍	高级工程师
3	土建专业人员	涂君	高级工程师
4	土建专业人员	陈炎标	高级工程师
5	土建专业人员	陈克怀	工程师
6	土建专业人员	谢继伟	工程师
7	土建专业人员	胡桂珍	工程师
8	土建专业人员	李敏	工程师
9	土建专业人员	林志伟	工程师
10	土建专业人员	皮桥昆	工程师
11	土建专业人员	曾俊平	/
12	土建专业人员	朱希	/
13	土建专业人员	刘奔峰	/
14	土建专业人员	肖灿林	/
15	土建专业人员	蒙学	/
16	土建专业人员	吴树立	/
17	土建专业人员	郑增龙	/

七、荣誉（不评审）

投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	招商银行金融创新基地建设项目 98 地块(二期) 工程	2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商	2024. 2	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
2	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询	深圳市人才安居集团有限公司 2023 年度优秀供应商	2024. 2	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
3	华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务	2023 年度广东省建设工程优质结构奖、2024 年度深圳市优质工程金牛奖、2022 年度深圳市优质结构工程奖	2023. 5/ 2024. 1/ 2022. 1	省级/市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
4	宝辰大厦结算复审造价咨询服务	2022 年度广东省建设工程优质结构奖	2023. 12	省级	房屋建筑类工程造价咨询项目
5	国深博物馆项目建筑工程初步设计概算	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2023. 3	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
6	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2022. 7	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目
7	海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2021. 6	市级	房屋建筑类工程造价咨询项目

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商

获奖证书



合同关键页

招商银行金融创新基地建设项目
98 地块（二期）工程

工程造价咨询服务委托合同

甲方： 招商银行股份有限公司

乙方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2021 年 5 月 25 日

甲方：招商银行股份有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，就招商银行金融创新基地建设项目 98 地块（二期）工程造价咨询服务，达成协议如下：

一、工程概况

本项目的占地面积 15827.65 平方米，计容积率建筑面积约 94800 平方米，不计容积率面积约 37000 平方米，98 地块（二期）建安工程投资约 4.065 亿元。

二、服务范围

甲方委托乙方提供与本项目相关的造价咨询服务，工程师必须具备造价咨询服务的专业技术素质，在甲方授权范围内代表甲方控制本工程的总成本，通过对从设计、施工到竣工验收结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量、进度、使用功能和内外美观的条件下，将工程总造价有效控制在总预算之内。

造价服务包括但不限于：招标文件、工程量清单、清标报告、招标过程资料汇编、工程量核算清单、工程变更估算和预算、工程计量和支付审核文件、工程结算审核报告、经济分析报告等与造价管理相关的制度、办法、流程、文件等。

三、甲方的责任和权利

- 1 资料提供：**及时提供给乙方编制建筑成本所需要的文件、图纸等资料。
- 2 审查验收：**审核、验收乙方工程师招标阶段、施工及竣工验收阶段等各个阶段交付的工作成果和文件资料清单，并监督检查乙方工程师的实际工作。
- 3 组织协调：**乙方工程师为履行本合同责任，需要与建筑师（包括所有设计顾问单位）、监理单位、承建商（施工单位）进行工作联络，必要时由甲方发出书面通知或出面组织、协调乙方工程师与建筑师（设计单位）、监理单位、承建商（施工单位）的工作联系，并主持相关的会议。
- 4 工作考核：**有权对乙方工程师的工作质量、进度进行监督和考核，有权更换不合格的工作人员。
- 5 支付酬金：**按照合同支付服务酬金。

四、乙方工程师的责任和义务

1 服务范围:

二期工程范围: 4-8 层数据中心装修、供配电、暖通、消防系统、BA、DCIM (监控系统) 等专业、1/2 层 LOFT 的办公区域。

为 98 地块二期建安工程提供招标清单控制价编制、清标、合同签署、工程进度审核及变更审核、竣工结算等关键环节提供专业的服务。提交的工作成果应满足行业规范及甲方采购要求, 并对在造价工作中所出具的有关数据、计算、技术经济资料等材料的科学性和准确性负责。

服务从二期工程造价施工招标阶段咨询服务至工程竣工结算审计、配合完成后续其他工作为止。

2 政府审批

熟悉和掌握深圳市政府部门关于项目投资、预算和结算的审批手续, 负责文件编制的准确性, 文件编制格式符合政府部门的相关要求, 负责完成本工程预算、结算向政府相关部门的申报、审批工作。

熟悉和掌握深圳市相关政府部门关于项目招投标的工作程序和审批手续, 确保本工程的招投标工作满足相应政府部门的规定要求。

3 工作人员:

乙方为本项目配备造价管理人员名单详见附件。

施工期间, 乙方应提供 90 人天的现场驻场服务, 负责现场问题处理、提转、跟踪、解决并提供相应工作报告, 核对现场进度、完成变更审核等工作, 驻场服务时间根据甲方书面指令确定。

如派驻本项目的工程造价人员有变动, 应事先得到甲方书面批准认可。

4 工作报告:

每月向甲方提交一份工作报告, 详述成本工作的进展、存在的问题以及解决方案、建议等。双方定期召开成本会议, 具体时间另行商定。

驻场期间, 乙方应以书面的周报等形式向甲方提供工作报告, 工作报告内容应包括: 当期工作汇报、计划的执行情况和纠偏措施、设计及施工提出问题的解答及下周计划。周报应从驻场人员到场后开始每周提供, 提供时间为每周日下午。

5 交付时间: 工程师必须按甲方的要求, 按时到现场开展工作, 必须配合设计和施工进度按照合同规定或双方商定的时间交付各阶段的成本成果和细部资料清单。因甲方投资资金和工程进度变化需要调整工程师工作进度时, 双方本着有利于本工程建设的原则协商确定, 调整后的工程师工作进度由甲方认可。

本页无正文

甲方：招商银行股份有限公司
法定代表人：
(或委托代理人)



(签字及盖章)

法定地址：深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：



(签字及盖章)


法定地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座
1201-1202

深圳市人才安居集团有限公司 2023 年度优秀供应商

获奖证书



合同关键页

 正本
深圳市龙华人才安居有限公司

合同编号: LHA-G-2023-MGCX-101


建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目 03 地块全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）**全过程造价咨询服务内容：**

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）:

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【1】名造价服务人员）:

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

建设工程招标标底编制 (审核)

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币,

咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为 % ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率, 费率为%;



深圳市龙华人才安居有限公司

甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司

住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人 (签字):

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: 41033100040026345

电话: 0755-23332468



乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人 (签字):

纳税人识别号: 914403007152375386

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

账号: 4000024009024906657

电话: 0755-82228768



合同签订地点: 深圳市龙华区

合同签订时间: 2023年6月1日

《华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务》项目荣获“2024 年度
深圳市优质工程金牛奖”、“2023 年度广东省建设工程优质结构
奖”、“2022 年度深圳市优质结构工程奖”

获奖证书





委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称: 华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务		
咨询类型: 全过程造价咨询服务		工程造价: 53852.49 万元
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见: (请在一下选中项打√)		
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差)	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分)	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意)	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见:	

委托方 (公章)
 日期: 年 月 日



关于华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程荣获 多个省市级奖项的相关证明

我单位承建的宝湾大厦项目（项目编号：2018-440306-70-03-718722）获得多个省市级奖项，现将奖项相关情况说明如下：

1、2021年荣获广东省建筑安全协会颁发的《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》；

2、2022年荣获深圳建筑业协会颁发的《深圳市优质结构工程奖》（证书编号：SZYZJG-2022B-045）；

3、2023年荣获广东省建筑业协会颁发的《广东省建设工程优质结构奖》（证书编号：粤建工程优质结构证字(2023)018A号）及《广东省建筑业绿色施工示范工程称号》（示范工程编号：GDLS2023-055A）；

4、2023年荣获深圳建筑业协会颁发《深圳市建筑业绿色施工示范工程奖》（证书编号：SZLSSG-2023-001）；

5、2024年荣获深圳建筑业协会颁发的《深圳市优质工程金牛奖》（证书编号：SZYZGC-2024-006）。

一、工程概况：

工程名称：华侨城宝湾大厦项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新安街道

开工日期：2019年10月29日

竣工日期：2023年5月12日

合同编号：BW-SG20-006

签约合同价款：人民币（大写）肆亿伍仟伍佰贰拾柒万贰仟柒佰玖拾捌元玖角陆分（¥455,272,798.96元）

工程规模及特征：本项目处于兴业路和新安六路的交汇处南侧，西北侧与现

主要参与人员：田如心（项目负责人）

参建单位（智能化）：天津市天科数创科技股份有限公司

主要参与人员：王俊全（项目负责人）

参建单位（消防）：深圳市南油消防安全工程有限公司

主要参与人员：毛力（项目负责人）

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要参与人员：叶梓（安装负责人）、曾俊平（土建负责人）、陈纯蔚（安装工程师）、邱忠明（安装工程师）、杨文娟（土建工程师）、汪本洋（土建工程师）

1. 附件材料

《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》（扫描件）

《深圳市优质结构工程奖》（扫描件）

《广东省建设工程优质结构奖》（扫描件）

《广东省建筑业绿色施工示范工程称号》（扫描件）

《深圳市建筑业绿色施工示范工程奖》（扫描件）

《深圳市优质工程金牛奖》（扫描件）

特此证明！

陕西建工集团股份有限公司

2025年4月30日

合同关键页

OCT 华侨城 深圳华侨城西部置业有限公司

**华侨城宝湾大厦项目
全过程造价咨询服务合同**

甲 方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同编号：BW-QT19-009

签订地点：深圳市宝安区

2019 年 6 月

地址: 深圳市宝安区宝兴路 8 号 联系电话: 0755-2991 0912 传真: 0755-2993 0999

OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人：谢滔

住所地：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路8号前海颐万豪酒店2F

联系电话：0755-29910912

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座
1201-1202

联系电话：0755-82180718

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务事项协商一致，签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目地块处于宝安中心区兴业路和新安六路的交汇处南侧，距地铁1号线宝体站约1500米。项目地块西侧与现状河渠一路之隔，西南侧为幸福之家养老院，东南侧为兰乔花园。用地面积11,789.38平方米。

2、工程地点：深圳市宝安区中心区

二、组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；

地址深圳市宝安区宝兴路8号

联系电话:0755-2991 0912

传真:0755-2993 0999

第 1 页 共 15 页

OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

三、造价咨询服务内容

咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容详见附件一《华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务任务书》

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 10 亿元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 3,000,000.00 元（大写：叁佰万元整），其中不含税价格为人民币 2,830,188.68 元（大写：贰佰捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），增值税税率为 6%，合同《报价清单》详见附件二。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

造价咨询费结算价：服务费由基本咨询费和结算审减费组成，其中基本咨询费由委托人直接支付，结算审减奖励费由被审计的供应商或施工单位支付。基本咨询费的 15% 作为结算质量保证金。

基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算。中标综合费率=中标价格/10 亿元，即 3%。建安工程结算价总和是指甲方委派乙方计价及审核的建安工程的结算价累加，包含甲供材价格，不含大型设备费（大型设备包括但不限于电梯设备、高低压变配电设备、柴油发电机组、冷水机组、锅炉等）。

地址：深圳市宝安区宝兴路 8 号

联系电话：0755-2991 0912

传真：0755-2993 0999

第 2 页 共 15 页

OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

委托人：(盖章) 深圳华侨城西部置业有限公司



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

李宇

地址：深圳市宝安区新安街道旺海社区
宝兴路8号前海颐万豪酒店

咨询人：(盖章) 深圳市丰浩达工程



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技
广场二期东座1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间： 年 月 日

《宝辰大厦结算复审造价咨询服务》项目荣获“2022年度广东省建设工程优质结构奖”

获奖证书



关于宝辰大厦施工总承包工程荣获 多个省级奖项的相关证明

我单位承建的宝辰大厦项目（项目编号：2020-440306-70-03-013640）获得多个省级奖项，现将奖项相关情况说明如下：

1、2022 年荣获广东省建筑安全协会颁发的《广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地》；

2、2023 年荣获广东省建筑业协会颁发的《广东省建设工程优质结构奖》（证书编号：粤建工程优质结构证字(2023)347A 号）。

一、工程概况：

工程名称：宝辰大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安中心区

开工日期：2021 年 4 月 15 日

竣工日期：2023 年 12 月 29 日

合同编号：BC-SG21-002

签约合同价款：人民币（大写）陆亿零肆佰玖拾伍万叁仟贰佰零陆元壹角玖分（¥604,953,206.19 元）

工程规模及特征：本项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25m²，总建筑面积为 136070m²，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本项目为一栋高度为 230 米的超高层建筑，其中一层至五层为商业、办公裙楼，六层至五十二层为办公塔楼，地下共有四层，其中地下四层至地下二层为汽车库及设备用房，地下一层为商业；人防区域在地下四层，平战结合，平时为汽车库。

工程承包范围：土石方开挖、坑中坑及基坑支护、主体结构工程、主体钢

师)、卓越(电气工程师)

施工总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司(*)

主要参与人员: 刘扬华(项目负责人)、黄亮(现场负责人)、吴佳男(执行经理)、钟振文(生产经理)、卢豪(技术负责人)

参建单位 1 (桩基础、土方、支护): 深圳市中地建设工程有限公司

主要参与人员: 李诚(项目负责人)

参建单位 2 (消防): 深圳市南油消防安全工程有限公司

主要参与人员: 史海军(项目负责人)、毛力(技术负责人)

参建单位 3 (泛光照明): 深圳市观太照明有限公司

主要参与人员: 李军(项目负责人)

参建单位 4 (智能化): 中安消旭龙电子技术有限责任公司

主要参与人员: 孙浩(项目负责人)、许创健(工程师)

造价咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要参与人员: 曾俊平(项目负责人)、林志伟(土建负责人)、邱乐平(安装负责人)、龚成堂(土建工程师)、陈伟锋(土建工程师)、曹雄(安装工程师)

1. 附件材料

《广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地》(扫描件)

《广东省建设工程优质结构奖》(扫描件)

特此证明!

中国建筑第五工程局有限公司

2025年4月15日

合同关键页

宝辰大厦 结算复审造价咨询服务

合同文件

甲方（委托方）：深圳华侨城西部置业有限公司

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同编号：BC-QT22-001

签订时间：2022年2月7日

宝辰大厦结算复审造价咨询服务

合同

甲方（委托方）：深圳华侨城西部置业有限公司（以下简称“甲方”）

地址：广东省深圳市宝安区新安街道海纳百川大厦B座10楼

法定代表人：李世宇

电话：0755-23225209

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人：程晓丹

电话：0755-82228768

甲方、乙方本着平等互惠的原则，在充分沟通、协商一致的基础上，按照中华人民共和国的有关法律法规、深圳市建设工程造价管理方法等就双方合作的有关事项达成以下约定：

一、合作内容

1. 建设项目名称：宝辰大厦
2. 建设项目地址：深圳市宝安区中心区
3. 咨询项目名称：宝辰大厦结算复审造价咨询服务
4. 工作服务范围：宝辰大厦项目范围内所有施工类合同的结算复审，包括基坑支护、土石方及桩基础工程、施工总承包工程（含幕墙、园林、抗震支架、暖通、燃气）、公共部位装修工程、卖场及样板间装修工程、泛光照明工程、消防工程、弱电

土建造价员：肖灿林

安装专业负责人：曹雄

安装造价员：刘帅

安装造价员：余义生

3. 为保证复审项目顺利实施，乙方应根据项目情况及甲方要求派遣专业人员推进项目实施，以及驻点服务。同时，应确保在 8 小时内实地响应甲方项目需求。甲方有权根据项目需要，组织相关部门和企业管理人员参加项目的具体工作。

4. 乙方不得随意更换该项目负责人及审价工程师，如特殊原因需要变更，需提前 10 天报告并经甲方同意，否则甲方有权要求乙方承担每人 2 万的违约金。

三、服务期

本合同暂定服务期限为：自双方签订本合同之日开始，至乙方完成受托工作、向甲方提交全部合格服务成果之日（暂定全部合格服务成果提交日为 2025 年 12 月 31 日）止，具体按甲方要求的时间节点为准。

四、咨询工作内容及要求

1. 根据甲方递交的结算资料审核各专业的结算。
2. 按照甲方要求进行结算复审工作。
3. 乙方所提交的成果文件，应包括项目清单及结算复审封面及编制说明、项目工程量清单、工程量计算底稿（钢筋计算需

提交钢筋简图及计算书)及汇总表、结算书、造价指标构成及分析表,全套上述文件相应的电子版文件,以及标准层、转换层、地下室模型文件。具体详见甲方《造价咨询任务委托单》(格式详见附件3)。

五、服务费用及收费方式

1. 本次服务费用组成为基本费用+审减费用+出差驻场费用,其中:

基本费用=最终结算总金额*基本费用比例;

审减费用=审减金额*审减奖励比例=(送审金额-复审确认金额)*审减奖励比例;

出差驻场费用按附件1《合同清单》中的报价及实际驻场人员、数量及天数计算。基本费用比例、审减奖励比例具体取费率详见附件1《合同清单》中的“宝辰大厦结算复审取费标准报价清单”。


服务费用包括但不限于乙方人工费、办公经费、办公设备设施使用费、管理费、利润、税金、保险等,以及各城市间往返交通、市内交通、住宿、餐饮、税金及出差驻场费用等乙方全面妥善履行本合同项下义务所需的全部费用。

复审确认金额为复审单位与甲方及施工单位(及或原预结算编制单位)核对后确认的最终金额。

审减金额为送审金额减去最终确认的复审确认金额,核增抵

- 附件 2: 《廉政建设补充协议》
- 附件 3: 《造价咨询任务委托单》
- 附件 4: 《造价咨询材料清单》
- 附件 5: 《造价咨询服务费用计算表》
- 附件 6: 《造价经济指标分析表》

甲 方: 深圳华侨城西部置
业有
限公司
(盖 章)

法定代表人
或代理人: 
(签 字)

时 间: 2022年2月7日

乙 方: 深圳市丰浩达工程项
目管
理有
限公司
(盖 章)

法定代表人
或代理人: 
(签 字)

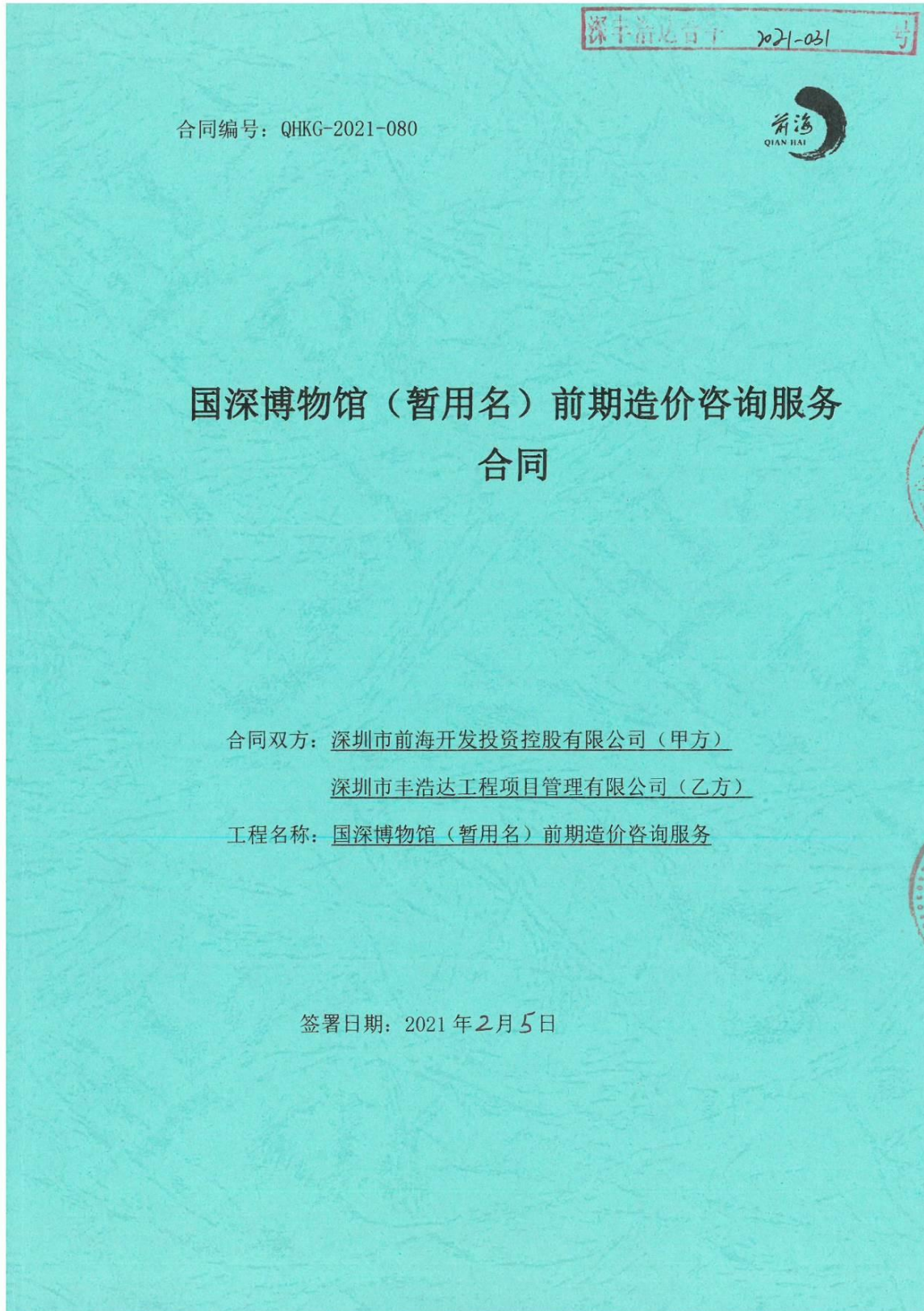
时 间: 2022年2月7日

《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市
优秀工程造价咨询成果二等奖”

获奖证书



合同关键页



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（受托人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2020 年月日向受托人发出国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.2 工程总投资：约 35.32 亿元

1.3 造价咨询服务包括但不限于以下部分：项目可行性研究阶段的估算审核、初步设计阶段的总概算编制（及修编）工作；配合为委托人完成施工总承包招标控制价的编制工作；可研估算、初步设计总概算批复的总结工作；服务期的招标及合约管理工作；项目前期指标数据库的建立；造价培训工作；服务期内的其它造价咨询服务。具体内容详见任务书（附件六）。

第二条 合同价款

2.1 本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，如遇可行性研究报告、初步设计总概算需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

2.2 本项目造价咨询服务费用总额暂定为人民币肆佰柒拾壹万壹仟叁佰贰拾捌元贰角捌分（大写）（¥4711328.28 元）（含税价），中标费率为 0.1574%。暂定合同总价的 90%为基本服务费，10%为履约评价费。

2.3 驻场服务补贴

委托人根据项目的实际需要委托受托人提供驻场服务，委托人另行支付费用，以不超过___元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人）。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，驻场服务补贴在合同结算时统一支付给受托人。计算方式为依据考勤表（格式见附件 1）统计的实际驻场天数按每月 21.75 个工作日折算，驻场费用=考勤天数/21.75 X 驻场服务补贴标准，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通费用由受托人自行承担。

2.4 结算金额：以深圳市财政投资项目评审中心审核结果为准。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款和附件
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件
- 3.7 造价标准及规范
- 3.8 工程造价咨询任务书
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。



第四条 受托人工作时间

受托人提交经招标人审核合格的工作成果的时间要求：

- (1) 投资估算文件：自接到相关资料后 15 日内提交；
- (2) 初步设计总概算成果文件：自接到相关资料后 20 日内提交；

第五条 受托人应提交的工作成果

- 5.1 投资估算成果文件 4 份。
- 5.2 初步设计总概算成果文件 4 份。
- 5.3 委托人要求的其他资料。

以上文件均应提供电子档，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第六条 受托人义务

受托人同意按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 2 月 1 日

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数与备案

本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 11 份，受托人执 4 份。

(以下无正文)

<p>甲 方</p> <p>深圳市前海开发投资控 股有限公 (盖章)</p> <p>地 址 : 深圳市前海深港合作区 梦海大道与鲤鱼门九街 交汇处深港创新中心B 座</p> <p>电 话 : 0755-88982686</p> <p>传 真 :</p> <p>开 户 银 行 : 中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行</p> <p>账 号 : 7442 0101 8260 0094 076</p> <p>法 定 代 表 人 其授权的代理人:  (签字)</p> <p>日 期 : 2021 年 2 月 5 日</p>	<p>乙 方</p> <p>深圳市丰浩达工程项 目 管理有限公司 (盖章)</p> <p>地 址 : 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201</p> <p>电 话 : 0755-82228768</p> <p>传 真 : 0755-82284869</p> <p>开 户 银 行 : 工商银行文锦支行</p> <p>账 号 : 4000024009024906657</p> <p>法 定 代 表 人 其授权的代理人:  (签字)</p> <p>日 期 : 2021 年 2 月 5 日</p>
---	--

《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“深圳市优秀
工程造价咨询成果二等奖”

获奖证书



合同关键页

【大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务】合同

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018年【 】月

1





造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区车公庙天安数码创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

电子邮箱：ferghaoda@21.cn.net

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文



件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 投资估算的复核

1.3.2 建设工程概算编制或复核

1.3.3 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人审核概算，按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。



2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计:

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。
- d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招



标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到



第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。



- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。
- g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

- 2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.3.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.3.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

- 2.3.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.3.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.3.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.3.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- 3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
- 3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

3.2 质量要求

双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。
合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

- 4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主要权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍佰伍拾壹万柒仟捌佰贰拾元整（大写），即 5,517,820.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

(2) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要



(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

Handwritten signature

日期:

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

Handwritten signature

《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“深圳市优秀工
程造价咨询成果二等奖”

获奖证书



合同关键页

正本

丰浩达台字 2019-225 号
合同编号: 2018F046001

第二届海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地修缮概算审核合同

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2019年4月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：第二届海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地修缮

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容(具体工作内容以甲方最终确认为准)：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

- 7、协助招标人签订合同。
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

- 1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

三、乙方工作时间要求

- 1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后5~15天内提交。
- 2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~20天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后2天内提交修改后的工程量清单。
- 3、商务标复核提交时间自接到相关资料后2~7天。

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后1~3天内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后5~30天内提交。

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后30~90天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的15天内出具最终审核报告。

7、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸。
- 2、施工招标文件；中标单位投标文件。
- 3、施工合同。
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件。
- 5、施工记录；工程变更及签证。
- 6、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
- 7、其它。
- 8、造价文件的编制依据按造价咨询不同阶段的要求进行调整，以具体项目委托书要求为准。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
- 2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
- 4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，有下列情形的，一律给予履约不合格。
 - (1) 审核金额1000万元以下的审核报告，偏差率超过5%的。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲 方：深圳市南山区建筑工务署 乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理
有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电 话：

电 话：0755-82180718

传 真：

传 真：0755-82284869

联系人：曾俊平

法定代表：

法定代表：

签订时间：2019年5月30日