

标段编号： 2206-440307-04-01-734014015003

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期： 2026年05月11日

目 录

一、投标函.....	1
二、通过年审的营业执照副本.....	2
三、按要求编制文件汇总表.....	4
(1) 资信标信息汇总一览表.....	4
(2) 投标人控股及管理关系情况申报表.....	9
(3) 承诺函.....	11
四、投标人同类工程业绩情况.....	12
1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目（原合同+补充协议）.....	13
2. 香港中文大学（深圳）医学院项目.....	21
3. 深汕高中园项目（含 3 所普通高中+1 所综合高中）.....	25
4. 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目.....	32
5. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程..	36
6. 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 II 标段.....	42
7. 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块全过程造价 咨询.....	46
8. 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询.....	50
五、项目管理班子人员配备情况表.....	53
六、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力.....	142
(1) 项目负责人资质证书及社保材料.....	143
(2) 项目负责人业绩证明材料.....	145
(3) 项目负责人获奖情况.....	175
七、投标人同类工程获奖情况.....	190

投标函

致 深圳市盛鑫实业发展有限公司 ：

根据已收到贵方的 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人： 赵娟

授权委托人： 陈峰

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1A2401-2412

邮编： 518024

联系电话： 0755-83788213 传真： 0755-83785311

日 期： 2026 年 05 月 11 日

二、通过年审的营业执照副本

		
统一社会信用代码 9144030019217811XU	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司	成立日期 1984年08月31日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412	
法定代表人 赵娟		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2025年 01月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业经营范围（以下截图来自深圳市市场监督管理局官网：<https://amr.sz.gov.cn/>）

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | **许可经营信息** | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外自主开展经营活动）
许可经营项目:	

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
网站标识码：4403000004

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | **许可经营信息** | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217811XU
注册号:	440301104177516
商事主体名称:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412
法定代表人:	赵娟
认缴注册资本(万元):	1800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-31
营业期限:	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期:	2025-01-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司(注销)
备注:	

三、按要求编制文件汇总表

(1) 资信标信息汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容
企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412
企业法定代表人姓名	赵娟
成立时间	1984年08月31日
注册资金	1800万元
单位投标员信息	投标员姓名：陈峰 投标员联系手机号码：18927419982 投标员联系邮箱：8287199@qq.com
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积	<input checked="" type="checkbox"/> 自有 486.16 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 1588.75 m ²
在深公司	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A24楼 在深负责人姓名：赵娟 在深办公人数：221人 在深办公面积： <input checked="" type="checkbox"/> 自有 486.16 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 1588.75 m ²
投标人同类工程业绩	填写格式： 1、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 合同金额：2654万元 合同签订时间：2023年08月08日 2、香港中文大学（深圳）医学院项目 合同金额：2312万元 合同签订时间：2022年11月21日 3、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中） 合同金额：1940万元 合同签订时间：2021年11月 4、深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目 合同金额：904万元 合同签订时间：2025年04月29日 5、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程

	<p>合同金额：783 万元 合同签订时间：2022 年 05 月 16 日</p> <p>6、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 II 标段 合同金额：549 万元 合同签订时间：2023 年 05 月 08 日</p> <p>7、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块全过程造价咨询） 合同金额：524 万元 合同签订时间：2023 年 05 月 17 日</p> <p>8、宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询 合同金额：153 万元 合同签订时间：2025 年 06 月 30 日</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>	
项目负责人	姓名	郑建威
	学历专业	本科学历/土木工程专业
	年龄	53 岁
	职称	高级工程师
	业绩	<p>填写格式：</p> <p>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过 3 项）</p> <p>1、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 合同金额：2654 万元 合同签订时间：2023 年 08 月 08 日</p> <p>2、深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中） 合同金额：1940 万元 合同签订时间：2021 年 11 月</p> <p>3、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 合同金额：783 万元 合同签订时间：2022 年 05 月 16 日</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过 3 项）</p> <p>1、深圳北理莫斯科大学 奖项名称：深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖） 获奖时间：2021 年 06 月</p>


	<p>颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>2、坪山高中园 奖项名称：深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖） 获奖时间：2022年06月 颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>3、深圳市孙逸仙心血管医院二期项目 奖项名称：深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖） 获奖时间：2022年06月 颁奖单位：深圳市造价工程师协会</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
<p>项目管理班子其他人员设置</p>	<p>拟派团队共 43 人，其中高级职称：17 人，中级职称 15 人。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 姓名：郑建威，职务：项目负责人，职称：高级 2. 姓名：刘永春，职务：土建专业负责人，职称：高级 3. 姓名：李 迟，职务：安装专业负责人，职称：高级 4. 姓名：吴伟鹏，职务：驻场人员，职称：中级 5. 姓名：任雪枫，职务：造价工程师，职称：中级 6. 姓名：王永录，职务：造价工程师，职称：中级 7. 姓名：任继伟，职务：造价工程师，职称：高级 8. 姓名：吕 雄，职务：造价工程师，职称：高级 9. 姓名：师凤霞，职务：造价工程师，职称：高级 10. 姓名：任继婷，职务：造价工程师，职称：高级 11. 姓名：蒋 艳，职务：造价工程师，职称：高级 12. 姓名：赵志群，职务：造价工程师，职称：高级 13. 姓名：毛景胜，职务：造价工程师，职称：高级 14. 姓名：程道威，职务：造价工程师，职称：高级 15. 姓名：周瑞栋，职务：造价工程师，职称：中级 16. 姓名：龙玉云，职务：造价工程师，职称：中级 17. 姓名：郑凯婵，职务：造价工程师，职称：/ 18. 姓名：洪莞竹，职务：造价工程师，职称：高级 19. 姓名：吴媛媛，职务：造价工程师，职称：高级 20. 姓名：陈志达，职务：造价工程师，职称：/ 21. 姓名：孙 典，职务：造价工程师，职称：助理级 22. 姓名：李 成，职务：造价工程师，职称：中级 23. 姓名：李琳杰，职务：造价工程师，职称：高级 24. 姓名：李翠娟，职务：造价工程师，职称：高级 25. 姓名：邱长孙，职务：造价工程师，职称：中级 26. 姓名：张定康，职务：造价工程师，职称：/ 27. 姓名：蔡恩恩，职务：造价工程师，职称：/ 28. 姓名：郑世宇，职务：造价工程师，职称：/

	<p>29. 姓名：胡小丽，职务：造价工程师，职称：高级 30. 姓名：张前民，职务：造价工程师，职称：高级 31. 姓名：孙 涛，职务：造价工程师，职称：中级 32. 姓名：谭小艳，职务：造价工程师，职称：中级 33. 姓名：江正勇，职务：造价工程师，职称：中级 34. 姓名：陈俊波，职务：造价工程师，职称：中级 35. 姓名：钟焯程，职务：造价工程师，职称：/ 36. 姓名：袁 钰，职务：造价工程师，职称：/ 37. 姓名：曹宇东，职务：造价工程师，职称：中级 38. 姓名：刘雪萍，职务：造价工程师，职称：中级 39. 姓名：韦凤梅，职务：造价工程师，职称：助理级 40. 姓名：郑伟松，职务：造价工程师，职称：中级 41. 姓名：温远军，职务：造价工程师，职称：中级 42. 姓名：张 轩，职务：造价工程师，职称：/ 43. 姓名：董慧慧，职务：造价工程师，职称：助理级</p> <p>驻场人员情况（土建或安装专业） 姓名：吴伟鹏 职称：中级 驻场人员在投标单位工作期间负责的项目奖项（近 5 年）或业主表扬性评价（近 5 年）： 获表扬项目名称：深圳市智慧水务一期工程项目 表扬时间：2025 年 12 月 30 日</p> <p>注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>
<p>荣誉</p>	<p>1、获奖项目名称：广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业； 奖项名称：广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业； 获奖时间：2023 年 10 月；</p> <p>2、获奖项目名称：广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务； 奖项名称：广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务； 获奖时间：2023 年 10 月；</p> <p>3、获奖项目名称：2024 年度先进工程造价协审单位； 奖项名称：2024 年度先进工程造价协审单位； 获奖时间：2025 年 02 月 11 日；</p> <p>4、获奖项目名称：2023 年度先进工程造价协审单位； 奖项名称：2023 年度先进工程造价协审单位； 获奖时间：2024 年 02 月 02 日；</p>

	<p>5、获奖项目名称：2024 年光明区建筑公务领域固投攻见建设服务先进集体； 奖项名称：2024 年光明区建筑公务领域固投攻见建设服务先进集体； 获奖时间：2025 年 02 月；</p> <p>6、获奖项目名称：2025 年度优秀供应商（造价咨询）； 奖项名称：2025 年度优秀供应商（造价咨询）； 获奖时间：2026 年 03 月；</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责。

(2) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表		
致： <u>深圳市盛鑫实业发展有限公司</u>		
我方参加 <u>宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）</u> 全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。		
申报人名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵娟
	身份证号	320113197012124865
控股股东/投资人名称及出资比例	赵娟 60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	郑建威 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	
<p>注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。</p> <p>2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。</p> <p>3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。</p> <p>4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。</p> <p>5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。</p>		
投标人： <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u> 法定代表人或其委托代理人： <u>赵娟</u> 		
2026 年 05 月 11 日		

工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市诚信行工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030019217811XU

[商事登记信息](#)
[年报公示信息](#)
[抽查检查检查结果信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

基本信息			
注册号	440301104177516	统一社会信用代码	9144030019217811XU
企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	法定代表人	赵婧
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412	成立日期	1984-08-31
认缴注册资本总额	(人民币)1800万元	核准日期	2025年01月26日
一般经营项目	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务；含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究报告)、可行性研究报告估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并参与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1984年8月31日至2044年8月31日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑建威	720万元	40%
赵婧	1080万元	60%

成员信息

(3) 承诺函

承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2026 年 05 月 11 日



四、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	2654	2023年08月08日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 履约优秀
2	香港中文大学（深圳）医学院项目	2312	2022年11月21日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 履约优秀
3	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）	1940	2021年11月	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 履约优秀
4	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目	904	2025年04月29日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 履约优秀
5	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	783	2022年05月16日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 履约优秀
6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第II标段	549	2023年05月08日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 履约优秀
7	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02地块全过程造价咨询）	524	2023年05月17日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 履约优秀
8	宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）全过程造价咨询	153	2025年06月30日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 履约优秀

1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目（原合同+补充协议）

(1) 中标通知书

575

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001
标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询
建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价：1948.50万元
中标工期：按招标文件要求执行



项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同

合同编号: SZYSSYQ-003-2023

项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目
 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询合同
 发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 日期: 2023年8月

合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询

工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道

工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米,其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为:人民币**壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元**。小写:¥**19485000**元。最终以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1. 咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a. 合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

b. 咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算,协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

② 费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程）。

③ 难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.1 作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

c. 总费率计取：总费率=Σ(阶段费率×难度系数)×调整系数

各阶段咨询服务费率 (暂定)	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率(差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率(差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%
	难度系数 <input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂(如医疗类项目)工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作(根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算)；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等)；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天 5000 元，对缺席人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤 2 周以上时，招标人有权对缺席人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

① 除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤(持有县、区以上医院证明)导致完全丧失劳动能力(持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明)，导致 3 个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

② 承包人更换项目主要管理人员(如发发包人要求更换的，仅处违约金)，对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2 年内拒绝其承建我署(含直属单位)项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金 80 万元。(≤5% (合同金额) 并取整且 ≤80 万元)。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时, 投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员, 否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充, 所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员(项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人), 按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;
- 2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交招标控制价;
- 3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交;
- 5、施工过程中工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算编制;

- 2、本合同未尽事宜双方协商解决。
- 3、组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由**监理人/发包人**做出解释和调整。在这种情况下, 除双方另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书/任务委托书(如果有);
- (3) 甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);
- (4) 乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);
- (5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份, 甲方六份, 乙方两份, 自双方签名或盖章之日起成立生效, 均具有同等法律效力。

甲方: 深圳市**工程管理部** 乙方: 深圳**诚信行工程咨询**
 工程管理部 有限公司
 地址: 深圳市福田区新洲路 99 号山水大厦 地址: 深圳**市罗湖区清水河三路中**
 海慧智大厦 1 栋 1421 楼
 法定代表人: **高洋** 法定代表人: **王亚娟**
 或委托代理人: 或委托代理人:
 联系方式: 联系方式:
 开户银行: 交通银行燕南支行
 帐号: 443066120018001531886
 邮政编码: 518000
 邮政编码: 518000

合同订立时间: 2023年 8月 8日




合同签订日期

附件二: 项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称	文化程度	其他(人员证书种类及编号)
1	邱建威	男	51	项目负责人	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师 13-18
2	任强伟	女	40	土建专业负责人	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师 19-24
3	张雷民	男	46	安装专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
4	吕 强	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师 30-34
5	周瑞伟	男	24	土建工程师	一级建造师	中级	本科	获注册造价工程师 35-39
6	赵光群	女	39	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
7	何强	女	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	45-49
8	梁婉婉	女	37	土建工程师	一级建造师	中级	本科	50-54
9	符玲玲	女	38	造价工程师	造价工程师	中级	本科	55-59
10	胡晓竹	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	60-64
11	廖小丁	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	65-71
12	唐海华	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	72-77
13	胡洪霞	女	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	78-82
14	曾瑞威	男	36	土建工程师	一级建造师	/	本科	83-86
15	李 亮	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	87-91
16	陈科	男	48	土建工程师	一级建造师	/	本科	92-94
17	刘智梅	女	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	95-98
18	阮霞娟	女	33	土建	一级建造师	/	大专	99-101
19	毛智强	男	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	102-105
20	马宇军	男	54	土建工程师	一级建造师	高级	本科	106-109

补充协议

<div style="text-align: center;">  <p>合同编号: SZYSSYQ-003-2023-B1</p> <p>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 (全过程) 造价咨询合同</p> </div> <p>项目名称: <u>深圳职业技术大学深汕校区</u></p> <p>合同名称: <u>深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))全过程造价咨询合同补充协议(一)</u></p> <p>甲 方: <u>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</u></p> <p>乙 方: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>日 期: <u>2025 年 9 月 12 日</u></p> <p style="text-align: center;">1</p>	<div style="text-align: center;"> <p>深圳职业技术大学深汕校区</p> <p>(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))</p> <p>全过程造价咨询合同补充协议 (一)</p> </div> <p>甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</p> <p>乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号: SZYSSYQ-003-2023, 以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改(2024)819 号), 本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区, 其中土建工程的工程费用 459360.36 万元, 比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函(2023)47 号)中的工程费用 336604.99 万元, 增加工程费 122755.37 万元, 结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规, 经双方充分协商一致, 签订补充协议调整合同金额。</p> <p>一、全过程造价咨询费调整</p> <p>概算批复工程费用为 459360.36 万元, 其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85, 因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66</p> <p style="text-align: center;">2</p>
<p>×0.85=448962.56 万元</p> <p>全过程造价咨询费用计算过程如下:</p> $448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02 \text{ 万元}$ <p>全过程造价咨询费用调整金额: 2654.02 万元-1948.5 万元 (原合同价) =705.52 万元。</p> <p>综上所述, 本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元, 大写: 柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为 2654.02 万元。</p> <p>二、其他事项</p> <ol style="list-style-type: none"> 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张, 甲方除按招投标文件以及合同约定进行据实结算外, 不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题, 乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回, 不得提出抵销或其他任何主张。 除本补充协议另有约定外, 原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。 本补充协议一式十份, 发包人伍份, 承包人伍份, 均具有同等法律效力, 本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。 <p>(以下无正文)</p> <p style="text-align: center;">3</p>	<div style="text-align: center;">   <p>甲方 (盖章) 乙方 (盖章)</p> <p>法定代表人授权人 法定代表人授权人</p> <p>2025 年 9 月 12 日 2025 年 9 月 12 日</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 20px; text-align: center;"> <p>原合同金额 1948.50 万元, 补充协议增加 705.52 万元, 合计合同金额为 2654.02 万元</p> </div> <p style="text-align: center;">4</p>

(3) 成果文件封面



工程招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标
建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
工程造价: 49020034.30元
大写金额: 肆仟玖佰零贰万零叁拾肆元叁角整
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
资质等级: 甲级

批准人: 

项目负责人: 

复核人: 

编制人: 

日期: 2023年7月27日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: sscxh@vip.163.com


用心做事 诚信为人



招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包II标
建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
工程造价: 221503109.74元
大写金额: 贰亿贰仟壹佰伍拾万叁仟壹佰零玖元柒角肆分
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 


复核人员: 

项目负责人: 

批准人: 

日期: 2024年4月28日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: sscxh@vip.163.com


用心做事 诚信为人



招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标
建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
工程造价: 1171819560.64元
大写金额: 壹拾壹亿柒仟壹佰捌拾壹万玖仟伍佰陆拾肆元陆角肆分
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 



复核人员: 


项目负责人: 

批准人: 

日期: 2024年9月12日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: sscxh@vip.163.com


用心做事 诚信为人



招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标
建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
工程造价: 1067176854.29元
大写金额: 壹拾亿陆仟柒佰壹拾柒万陆仟捌佰伍拾肆元贰角玖分
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 



复核人员: 


项目负责人: 

批准人: 

日期: 2024年9月12日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: sscxh@vip.163.com


用心做事 诚信为人

(4) 履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html



光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区接建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深山校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深山粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

履约评价
优秀

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好



2. 香港中文大学（深圳）医学院项目
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-014931001001
标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价：2312.57万元，详见全过程造价咨询服务费投标报价表。



中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-09

查验码：4817138825346194

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<div data-bbox="635 241 769 302" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 合同编号 2022 年 340 号 </div> <div data-bbox="188 353 268 425" style="text-align: center;"> </div> <div data-bbox="427 385 657 407" style="text-align: center;"> 合同编号: XGZWDXSX-003-2022 </div> <div data-bbox="194 474 657 542" style="text-align: center;"> 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书 </div> <div data-bbox="140 734 316 810" style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-top: 20px;"> 项目名称 </div> <div data-bbox="167 840 678 1041" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>项目名称: <u>香港中文大学(深圳)医学院项目</u></p> <p>合同名称: <u>香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同</u></p> <p>承包方: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>日期: _____</p> </div>	<div data-bbox="1085 302 1228 331" style="text-align: center;"> 合同协议书 </div> <div data-bbox="901 347 1332 407" style="text-align: center;"> 委托单位(甲方): <u>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</u> 咨询单位(乙方): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u> </div> <div data-bbox="901 448 1412 600" style="text-align: center;"> 本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。 </div> <div data-bbox="1380 459 1540 560" style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;"> 全过程 造价咨询 </div> <div data-bbox="933 604 1045 627" style="text-align: center;"> 一、工程概况 </div> <div data-bbox="933 638 1412 788" style="text-align: center;"> <p>工程名称: <u>香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点: <u>本项目拟选址龙岗区国际大学园内</u></p> <p>工程规模及内容: <u>建安及设备费约450152.86万元,预计工程工期2023年12月开工,2026年12月底竣工;建筑总面积551918平方米。</u></p> </div> <div data-bbox="933 795 1101 817" style="text-align: center;"> 二、合同价及结算价: </div> <div data-bbox="901 828 1412 952" style="text-align: center;"> <p>本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写:贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元(小写: ¥2312.57万元 (全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元)),最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</p> </div> <div data-bbox="694 929 869 1008" style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-left: 100px;"> 合同金额 </div> <div data-bbox="933 958 1109 981" style="text-align: center;"> 1、咨询服务费的计算: </div> <div data-bbox="933 990 1412 1012" style="text-align: center;"> 1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建 </div>
<p>安费作为取费基数,费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>本项目结算费率 5.02%。</p> <p>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;</p> <p>咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用,15%为绩效费用)+其他费用</p> <p>其他费用指驻场服务等。</p> <p>2、合同结算:合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.85”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.15”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;</p> <p>2.3 其他费用结算:驻场服务等,按实际发生费用予以结算;</p> <p>2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <div data-bbox="215 1747 391 1780" style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-top: 10px;"> 三、乙方工作内容 </div> <p>1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);</p>	<p>2、编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;</p> <p>3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;</p> <p>6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;</p> <p>7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;</p> <p>8、协助甲方签订合同;</p> <p>9、编制投资控制形象进度表;</p> <p>10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);</p> <p>12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;</p> <p>14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财</p>

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月内书面严重警告或六个月拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核；

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路

7号中海慧智大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

13

(3) 成果文件封面

香港中文大学（深圳）医学院项目
施工总承包II标

招标控制价

招标控制价(小写): 1086315919.94元

(大写): 壹拾亿零捌仟陆佰叁拾壹万伍仟玖佰壹拾玖元玖角肆分

招标人:

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市诚信行工程咨询有限公司

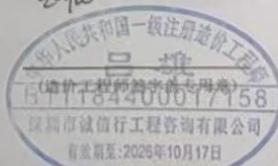
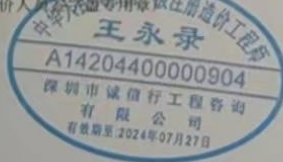
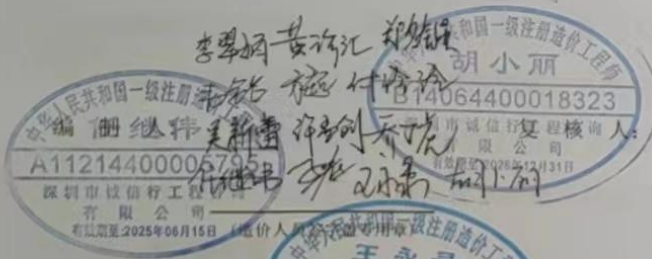
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



日期: 2024年1月24日

3. 深汕高中园项目（含 3 所普通高中+1 所综合高中）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中 +1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



中标价：1612.64万元

中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

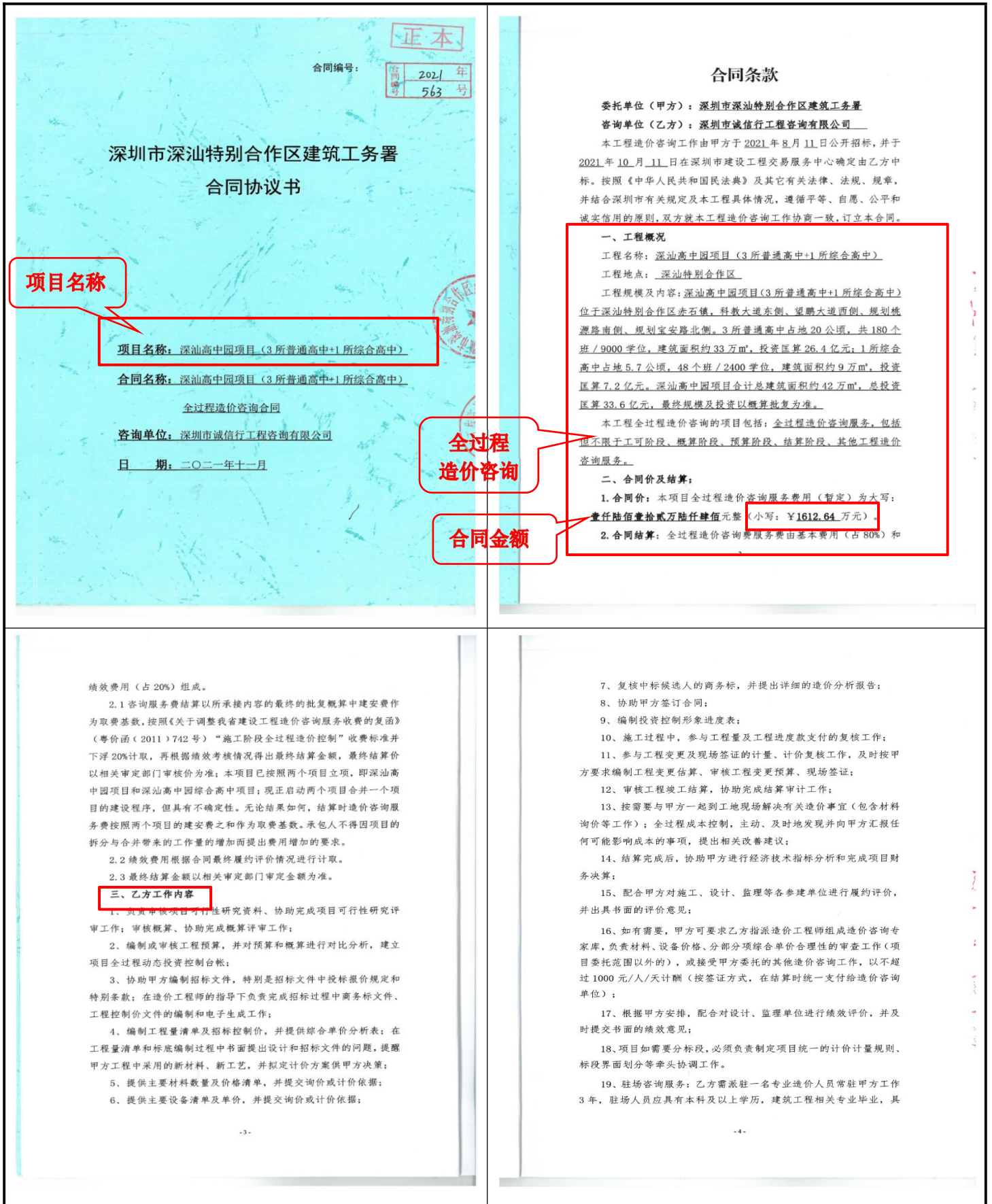
日期：2021-10-18



查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



项目名称

项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

全过程造价咨询合同

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：二〇二一年十一月

全过程
造价咨询

合同金额

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标，并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

工程地点：深汕特别合作区

工程规模及内容：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）位于深汕特别合作区赤石镇，科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷，共180个班/9000学位，建筑面积约33万m²，投资匡算26.4亿元；1所综合高中占地5.7公顷，48个班/2400学位，建筑面积约9万m²，投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万m²，总投资匡算33.6亿元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：

壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整（小写：¥1612.64万元）。

2. 合同结算：全过程造价咨询服务费用由基本费用（占80%）和

绩效费用（占20%）组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取，再根据绩效考核情况得出最终结算金额，最终结算价以相关审定部门审核价为准；本项目已按照两个项目立项，即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目；现正启动两个项目合并一个项目的建设程序，但具有不确定性。无论结果如何，结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人/天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、项目如需划分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具

备工程造价专业中及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

-6-

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

地址：深汕特别合作区

仁和楼1栋2楼

法定代表人：[Signature]

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市福田区振兴

路3号建艺大厦13楼西

法定代表人：[Signature]

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南行

帐号：443066120018001531886


邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

补充协议

<div style="text-align: center;">  <p>深圳市深汕特别合作区 建筑工务署</p> <p>补充协议</p> </div> <p>合同编号: SSGW-GZY-ZJ001-B1</p> <p>日期: 2025年4月</p> <p>项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)</p> <p>合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</p> <p>发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<div style="text-align: center;"> <p>深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</p> </div> <p>发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称“甲方”)</p> <p>咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司(以下简称“乙方”)</p> <p>2021年10月,甲方与乙方签订《深汕高中园项目(含3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同》(合同编号为:SSGW-GZY-ZJ001,以下简称“原合同”)。</p> <p>为确保双方利益,保证进度款支付及项目正常推进,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在原合同基础上签署本补充协议,作为原合同实施的补充,具体内容如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)</p> <p>工程地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>发包单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>咨询范围: 与原合同范围一致</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>二、本协议增补工程金额</p> <p>原合同约定合同价:人民币(大写)壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整(¥16,126,400元),其中深汕高中园12,739,900元,综合高中3,386,500元。现由于两个项目分开立项,且深汕高中园建设规模及总投资调整,根据主合同约定计价原则,本补充协议暂定增补</p> </div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>合同协议书</p> <p>金额(含税):人民币(大写)叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元,其中高中园调增3,686,700元,综合高中调减411,400元。</p> <p>三、文件适用顺序</p> <p>见原合同。</p> <p>四、未尽事宜的适用</p> <p>本补充协议作为原合同的补充,未约定事宜按原合同相关条款执行。</p> <p>五、协议生效及协议份数</p> <p>本补充协议一式壹拾贰份,正本贰份,发包人壹份,咨询人壹份,副本拾份,发包人陆份,咨询人陆份,补充协议正、副本均具有同等法律效力。</p> <p>六、协议生效</p> <p>协议订立时间: 2025年4月23日</p> <p>协议订立地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>发包人和承包人均在本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> 发包人: (公章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘贵红 统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文点楼2栋4楼南侧 邮政编码: 518000 电话: _____ 开户银行: _____ 账号: _____ </td> <td style="width: 50%;"> 咨询人: (公章)深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘贵红 统一社会信用代码: 9144030019217811XU 地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海寰宇大厦1栋A座24楼 邮政编码: 518000 电话: 0755-83788239 开户银行: 交通银行燕南行 账号: 443066120018001531886 </td> </tr> </table>	发包人: (公章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘贵红 统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文点楼2栋4楼南侧 邮政编码: 518000 电话: _____ 开户银行: _____ 账号: _____	咨询人: (公章)深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘贵红 统一社会信用代码: 9144030019217811XU 地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海寰宇大厦1栋A座24楼 邮政编码: 518000 电话: 0755-83788239 开户银行: 交通银行燕南行 账号: 443066120018001531886	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;"> <p>补充协议增补合同金额 327.53 万元, 合计 1940.17 万元</p> </div>
发包人: (公章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘贵红 统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文点楼2栋4楼南侧 邮政编码: 518000 电话: _____ 开户银行: _____ 账号: _____	咨询人: (公章)深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘贵红 统一社会信用代码: 9144030019217811XU 地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海寰宇大厦1栋A座24楼 邮政编码: 518000 电话: 0755-83788239 开户银行: 交通银行燕南行 账号: 443066120018001531886		

(3) 成果文件封面

存档 2022 年 6 月 27 日

深汕高中国项目施工总承包I标段

招标控制价

招标控制价(小写): 1262571596.65

(大写): 壹拾贰亿陆仟贰佰伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆元陆角伍分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: _____

编制人: 任继伟 胡小丽 郑建威

日期: 2022年7月29日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中国项目
投资总额	321952 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中国项目施工总承包 I 标段
招标控制价	126257.159665 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 2799.691484 万元; 暂列金(税后): 5820.00 万元; 优质优价奖励费(税后): 1300.00 万元; 不可竞争费用合计为: 9919.691484 万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 8%, 即 116950.162211 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2022年7月29日

存档 2022 年 6 月 4 日

深汕高中国项目施工总承包II标段

招标控制价

招标控制价(小写): 1541469186.10

(大写): 壹拾伍亿肆仟壹佰肆拾陆万玖仟壹佰捌拾陆元壹角

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: _____

编制人: 任继伟 胡小丽 郑建威

日期: 2022年7月29日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中国项目
投资总额	321952 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中国项目施工总承包 II 标段
招标控制价	154146.918610 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 3351.091966 万元; 暂列金(税后): 1120.00 万元; 优质优价奖励费(税后): 1300.00 万元; 不可竞争费用合计为: 11771.091966 万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 8%, 即 142756.852478 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2022年7月29日

(4) 履约评价优秀证明材料

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3个，“良好”76个，“中等”64个，“合格”22个，“基本合格”8个。

履约评价
优秀

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

(二) 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公司。

(三) 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2个，“良好”96个，“中等”109个，“合格”32个，“基本合格”7个。



评价等级“优秀”的为：

（一）深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务合同，承包商为**深圳市聚匠工程项目管理有限公司**。

（二）深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为**深圳广田集团股份有限公司**。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17个，“中等”28个，“合格”5个，“基本合格”1个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7个，“中等”3个，“合格”2个，“基本合格”1个。

以上结果详见附件。

公示时间为2025年3月31日至4月7日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2025年3月31日

4. 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2208-440300-04-01-434871002001

标段名称： 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）、深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市职教园公共配套设施（一期）、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询



建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；深圳市建星项目管理顾问有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价： 2687.92万元

中标价补充说明： 其中，深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询中标单位为深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价为904.11万元；深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目全过程造价咨询中标单位为深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价为885.14元；深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询中标单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司，中标价为474.88万元；深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询中标单位为国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价为423.79万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：


法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-14



(2) 合同关键页



深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

合同编号：YYDZJ-004-2025

承包方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：二〇二五年四月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况
工程名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询
工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地址2
工程规模及内容：建安及设备费约137496.84万元人民币，预计工程工期2025年6月开工，2027年6月底竣工；建筑总面积165945平方米。

二、合同价及结算价：
本项目总造价咨询费（暂定）为大写：玖佰零肆万壹仟壹佰元整（小写：¥904.11万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：
a. 合同委托阶段，咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：
批复概算中的建安费；
批复可研-建安费 或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9
批复项目建议书中-建安费 或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9

b. 咨询服务费结算取费基数：
咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

项目名称

项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目
合同名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

工程规模

工程规模及内容：建安及设备费约137496.84万元人民币，预计工程工期2025年6月开工，2027年6月底竣工；建筑总面积165945平方米。

合同金额

本项目总造价咨询费（暂定）为大写：玖佰零肆万壹仟壹佰元整（小写：¥904.11万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

3. 奖励金额	<p>(一) 关于履约评价结果的奖励： 季度履约评价优秀，奖励 万元/次； 季度履约评价不合格，处罚违约金 万元/次； 最终履约评价为优秀的，奖励 万元； 最终履约评价为不合格的，处罚违约金 万元； (二) 关于违约责任：以工务署造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。 奖励金额不超过造价咨询服务费的5%； 违约金累计不超过造价咨询服务费的5%。</p>
4. 专家费用 (暂列金额)	暂定 万元，以结算时实际发生为准。 (谨慎设置专家费用)

2、合同结算：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算。

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率
取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。
取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。
计取结算费率时，难度系数1.0、调整系数1.0不变。

2.2 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”**作为绩效费用总额**，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**。

2.3 其他费用结算：驻场服务、违约金、暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工

全过程造价咨询

工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程变更及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算，审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天

内提交；

5. 施工过程的计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；
6. 工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 施工招标文件；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；
6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7. 其它。

六、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失说；
5. 结算造价与深圳市专业审价局审定价相差不大于5%以内（不含5%）；
6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

7. 项目实际结算总价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份；
 2. 工程量计算底稿一份；
 3. 工程量清单一份；
 4. 标底造价书二份，标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；
 5. 工程结算书三份；
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

十四、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十五、合同生效

合同订立时间：2025 年 4 月 29 日
合同订立地点：深圳市罗湖区莲晶广场 6 楼

合同签订时间

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

发 包 人：深圳诚信行工程
工程管理中心（公章）
住 所：深圳市福田区深南中路
2001号诚信行908室

承 包 人：深圳鹏城信通
咨询有限公司（公章）
住 所：深圳市宝安区光雅布社区
坑社区清林路 524 号天安数
码创新园 1 号厂房 A1302

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

(4) 成果文件封面

深圳市体育运动学校职教园校区 (一期)项目施工总承包

招标控制价

招标控制价(小写): 1343229932.78

(大写): 壹拾叁亿肆仟叁佰贰拾贰万玖仟玖佰叁拾贰元柒角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质证书)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人:  杨...
(造价人员签字专用章)

复核人:  任...
(造价工程师签字专用章)

日期: 2025年8月19日

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标工程招标控制价公示表

建设项目	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目
投资总额	¥161965.万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目施工总承包
标底(招标控制价)	¥1343229932.78元

说明:

- 标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;
- 本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 33596367.84元;
暂列金额(税后): 60150000元;
奖金(税后): 2000000元;
专业工程暂估价(税后): 78000000元;
不可竞争费用合计: 173746367.84元;
- 本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%,即¥1226281576.29元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2025年8月20日

5. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210154002001

标段名称：龙岗区委党校迁址重建工程和深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程两个项目
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司



中标价：1062.982128万元（第一中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 中标项目：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 中标价：783.198128万元；第二中标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 中标项目：龙岗区委党校迁址重建工程 中标价：279.784万元。）

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：----;----

本工程于 2022-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-28

张艳群

(2) 合同关键页

合同编号: 2022104
2022年 10月 10日
正本
合同编号: 2022104

建设工程造价咨询委托合同

项目名称

深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程

工程名称: 龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况:
工程名称: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程
工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道
工程规模: 项目选址于龙岗区龙城街道盐龙大道北侧, 用地面积约 8 万平方米。工程建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、实训用房、龙岗区教师发展中心、地下车库和设备用房等建筑物, 以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目总建筑面积 183941 m², 其中地上部分 148425 m², 地下部分 35516 m², 项目总投资匡算 157791.05 万元, 其中建安费 137485.38 万元。

二、咨询工作内容:
■ 1、全过程造价控制, 初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作, 详见合同专用条款第四条, 包括:
1.1、项目可研核算阶段: ■ 审核资料, 协助完成项目可行性研究评审工作;
■ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;
1.2、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。
□ 2、投资估算的编制或审核;
□ 3、工程概算的编制或审核;
□ 4、方案测算/比选
□ 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;
□ 6、工程结算的编制;
□ 7、工程结算的审核;
□ 8、工程竣工决算编制或审核
□ 9、工程竣工决算编制专项审计;

□ 10、后评估: _____

三、咨询酬金:
1、酬金(含税): 暂定为(大写)柒佰玖拾叁万壹仟玖佰柒拾壹元贰角捌分(小写) ¥783.198128 万元, 计算式如下:
 $100 \text{ 万元} \times 12\% = 12 \text{ 万元}$
 $(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$
 $(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$
 $(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$
 $(137485.38-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 892.39766 \text{ 万元}$
合计 978.99766 (万元)
造价咨询服务费下浮 20%计, 合同暂定价为 978.99766 × 0.8 = 783.198128 万元。

2、造价咨询计取及结算方式:
■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: □ 预算价/招标控制价, ■ 概算建安费, □ 其他 _____), 并下浮 20%;
□ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:
3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。
4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:
本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:
1、建设工程造价咨询合同通用条款;
2、建设工程造价咨询合同专用条款;
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。
(以下无正文)

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
户名: _____
开户银行: _____
帐号: _____

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址: 福田区振兴路 3 号 13 楼
法定代表人: _____
委托代理人: _____
户名: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
开户银行: 交通银行燕南支行
帐号: 443066120018001531886

合同签订地点: 深圳市龙岗区龙城街道
合同签订时间: 2022 年 5 月 16 日

备案意见: _____

备案机构: _____
经办人: _____
年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派注册造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大遗漏；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综

合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋量算工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理平台及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算

审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价人员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔量算及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及量算软件。

□4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照工程造价咨询工日收费标准计费。

□4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价 \geq 100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价 \geq 200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价 \geq 400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价 \geq 500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照工程造价咨询工日收费标准计费。

■4.9、配合委托人开展工程调研、咨询勘察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照工程造价咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在委托人要求的时间内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条

本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》。

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 2 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用。按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程变更表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作；严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.5.2.2 时间要求：


对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

代建合同

合同编号: DL-17136

建设工程市场化代建合同



深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程

工程名称 : 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 华润(深圳)有限公司

2022年1月

第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署
受托人: 华润(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标(或遴选)文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程项目建设事项协商一致,订立本协议。

一、项目概况

项目名称: **深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程**

项目地点: **深圳市龙岗区龙城街道**

项目总投资: **暂估 157791.05 万元**

项目规模及特征: **深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程,本项目拟选址于龙岗区龙城街道龙岗区儿童公园项目选址用地右侧,盐龙大道北侧,用地面积约 8 万平方米。工程建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、实训用房、龙岗区教师发展中心、地下车库和设备用房等建筑物,以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目总建筑面积 183941 平方米,其中地上部分 148425 平方米,地下部分 35516 平方米。本项目总投资估算 157791.05 万元,其中建安工程费用 137485.38 万元。**

资金来源: **政府投资**

3

二、项目代建工作范围及内容:

自代建合同生效之日起至代建范围内的项目决算完成,由代建单位承担全过程项目建设管理工作。具体包括但不限于:本项目策划(含环境影响评价、地质灾害评估、勘察评估、交通专项规划研究等)、决策阶段(含投资估算)、前期准备阶段(含办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作,用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续,消防、人防、水保、林地、安全评估等相关的设计审查报批手续)、项目实施准备阶段(办理施工许可等相关施工报建手续、办理临时用地和临时建筑手续、组织本项目施工、监理、重要设备材料采购等招标)、项目实施阶段、项目竣工验收、规划验收、保修阶段、总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

三、合同工期

服务期限: 自代建合同生效之日起至代建范围内的项目决算完成。

深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程,要求 2023 年 7 月 30 日部分交付基本满足学校使用需求的教学楼工程,2025 年 7 月 23 日竣工移交。

四、代建管理目标





项目工期管理目标: 本次招标工程项目自代建合同生效之日起至代建范围内项目决算完成,由受托人承担全部工程建设管理工作。

受托人应按总工期要求制定各阶段进度目标计划,科学合理利用管理手段保证代建项目按总工期要求保质保量完成建设,力争合理缩短建设工期。项目应按期通过竣工验收并交付使用,并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

项目合同和招标投标管理目标: 1、本项目执行招投标及政府采购有关规定,由受托人对建设项目的勘察、造价咨询、施工、监理、设备材料采购等组织招标(已完成招标委托及经委托人认可的除外)。招标单位可视情况参与造价咨询、监理、施工等招标、定标工作,并依法履行相关职能。

2、本项目所涉及的招投标工作必须符合国家、广东省、深圳市和龙岗区有

4

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (公章)	受托人: 华润(深圳)有限公司 (公章)
住 所: 	住 所: 
法定代表人: 	法定代表人: 蒋慕川
委托代理人: 	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行: 华润银行深圳分行华润城支行
账 号:	账 号: 217201018125900004
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:

5

(3) 成果文件封面



(4) 履约评价优秀证明材料

表扬信

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询的深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程项目，自开工以来，项目管理团队在李成的带领下，协同任雪枫、刘永春、曹宇东、张轩等多名工程师积极配合、不等不靠、坚守职责、恪守准则，以高品质、高标准的建设要求完成本项目的工作，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，华润项目组向贵司致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司继续发扬勇于担当、铸就精品企业风范，继续提供更多、更好的服务，携手共创佳绩！

华润(深圳)有限公司
深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程项目部
2024年1月22日

6. 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 II 标段
(1) 中标通知书

577

中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-130686007001
标段名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 II 标段
建设单位: 深圳市宝投资业有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价: 548.67万元
中标工期: 按招标文件要求执行



项目经理(总监):

本工程于 2023-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-17



查验码: 6816793336024138 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

<p>合同编号: 燕罗智联产发-2023-JG-006</p> <p>2023年 173号</p> <h3>燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 造价咨询合同</h3> <p>项目名称</p> <p>工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询 第 II 标段</p> <p>项目地点: 深圳市宝安区燕罗街道</p> <p>发包人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司</p> <p>承包人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>2023年 5月</p> <p>全过程造价咨询</p>	<p>委托人(甲方): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司</p> <p>咨询人(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 4 月 14 日经公开招投直接委托,将燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 II 标段造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。</p> <h4>第一部分、协议书</h4> <p>一、工程概况 工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 II 标段; 工程地点: 深圳市宝安区 工程建设规模和内容: 本标段,即第 II 标段(11-02 地块),用地面积 47113.00 平方米,总建筑面积 242722.21 平方米,容积率 4.1。地下建筑面积(地下车库等) 44701.00 平方米;地上建筑面积 198021.21 平方米,其中厂房面积 136247.00 平方米,宿舍面积 16900.00 平方米,研发配套 29636.00 平方米,商业面积 7000.00 平方米,食堂面积 3000 平方米,公共配套 380 平方米,架空层 2559.79 平方米,连廊 2298.42 平方米。本标段估算总投资按 14.9648 亿元,建安费暂估 11.8248 亿元。</p> <p>二、造价咨询文件的编制依据 1、方案设计和投资估算; 2、初步设计文件及图纸; 3、施工招标文件、投标文件; 4、施工合同; 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件; 6、工程变更通知及变更图纸; 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格; 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定; 9、勘察、测量报告; 10、其它。</p> <p>三、咨询工作内容 咨询服务内容包括但不限于以下内容: 1、编制概算; 2、编制施工图预算及零星造价文件;</p>
<p>3、审核工程进度款; 4、编制工程变更造价; 5、编制结算; 6、编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件。 7、其他与造价咨询有关的配合服务(包括从方案设计到项目竣工决算的全过程造价咨询业务)。</p> <p>四、咨询完成时间要求 本合同的咨询业务自 2023 年 4 月 17 日开始实施,至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间: 1、概算:接到图纸及有关资料后 10 日内提交概算编制成果报告 3 份。 2、预算:接到图纸及有关资料后 15 日内提交预算编制成果报告 3 份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分批编制的,按照各部分工程提供资料时间分别计时。 3、工期计算:接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。 4、清单查漏补缺:接到清单查漏补缺报告及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。 5、工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表 1 份。 6、工程变更预算:接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交工程变更预算报告 3 份。 7、工程竣工结算:与接到施工单位相关结算资料后 20 日内提交竣工结算审核报告 3 份。 8、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。 9、勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。 以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方有义务要求提交。 以上所有需乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与原编制单位进行核对确认沟通一致。</p> <p>五、咨询费的结算及支付办法 1、咨询费暂定为大写:伍佰肆拾捌万陆仟柒佰元整(小写:¥5,486,700.00 元),本合同价为咨询费最终结算最高限价。 包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。咨询费结算价的计算基数为发包人最终认可的概算建安费(扣除未实施部分),费率为中标费率 0.464%。 2、咨询费结算的约定 咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分,其中咨询费基本酬金比例占比为 85%,绩效酬金比例为 15%。绩效酬金与履约考评挂钩,根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的,绩效酬金支付比例为 100%;完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%;完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。</p>	<p>3、咨询费支付方式 (1) 第一次支付:概算编制完成,且概算成果文件经发包人最终认可后,支付 30% 酬金。支付咨询费=概算建安费(扣除未实施部分)×中标费率×30%。 (2) 第二次支付:施工图预算编制完成,且经本项目全过程咨询单位及发包人审核确认后,支付第二次咨询酬金。支付咨询费=概算建安费(扣除未实施部分)×中标费率×20%。 (3) 第三次支付:竣工结算经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方评审单位评审后,累计支付至咨询费预计结算价的 85%。本次支付咨询费=概算建安费(扣除未实施部分)×中标费率×85%-已支付咨询费;同时甲方对乙方进行最终履约评价。 (4) 第四次支付:竣工决算后,甲方根据最终履约评价等级支付余款,支付咨询费=咨询费结算价×15%×支付比例,支付比例:履约评价良好及以上的 100%,合格 70%,不合格 0。(咨询费结算价=概算建安费(扣除未实施部分)×中标费率) 上述款项均在乙方提交付款申请报告后 15 日内,甲方为其办直接拨付手续。如本年度项目资金计划不足,则支付时间顺延,待新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。</p> <p>六、造价文件的质量要求 1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。 2、工程量清单项目必须编制齐全,分类清楚,概(预)算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。 3、工程量计算准确,每个子目错漏≤5%。 4、结算成果报告的等级:经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方审核单位或审计单位审核(审定)后,核减≤1%为优秀;1%<核减≤3%为良好;3%<核减≤5%为合格。 5、造价文件必须文字清晰整齐,必须由工程造价咨询企业加盖公章、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价师、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致。 6、造价文件必须附详细的编制说明,包括:各专业详细的计算范围或分界点;材料设备的定价原则;费率取值大小;未计入造价的项目;措施费项目的确定依据等。 7、关于造价复核工作的具体要求 (1) 审核部分分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性,根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例,并与编制单位核对确定工程量和综合单价; (2) 复核主要材料数量及价格的合理性(包括暂定价),列出审核后设备材料价格对照表,并与编制单位协商沟通,确定合理价格; (3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性,并与编制单位协商沟通,提出具体的意见和建议; (4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性; (5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如果有)分析报告。 七、双方责任 (一) 甲方责任:</p>

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
- 4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- 5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名卢恩宇，负责业务联系工作。

(二) 乙方责任:

- 1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。
- 2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持相对稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是郑建威，造价咨询业务人员是土建负责人任继伟，安装负责人胡小丽。
- 3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。
- 4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。
- 5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。根据发包人需要，派出造价咨询人员驻场服务。

八、违约责任

- 1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。
- 2、乙方为预算编制单位，工程量清单计算错误，每个子目错漏在5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏>15% (不含15%) 的，乙方按相应项目错漏部分造价的1%向甲方支付违约金。
- 3、如结算经第三方审核单位或审计单位的审定核算核减>5%，乙方按核减部分造价的1%向甲方支付违约金；3%<核减≤5%，乙方按核减部分造价的0.6%向甲方支付违约金；1%<核减≤3%，乙方按核减部分造价的0.3%向甲方支付违约金。
- 4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金5000元。
- 5、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金10000元；触犯法律的负法律责任。

6、人员更换

(1) 乙方的项目负责人、土建负责人、安装负责人除以下情形，不得更换:

- ①因重病或重伤(持有县、区级以上医院证明)两个月以上不能履行职责的;
- ②主动辞职或调离原工作单位的;
- ③无能力履行合同的责任和义务，发发包人要求更换的;
- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

(2) 乙方更换项目团队中的任何人员应提前7天向甲方提出书面申请，派出同等或更高级

别的人员替换，并取得甲方的书面同意。如未经同意，私自更换的，乙方按以下规定向甲方支付违约金:

- ①项目负责人: 10万元/人次;
- ②土建负责人、安装负责人: 5万元/人次;
- ③造价咨询团队成员: 2万元/人次;

经甲方核实乙方提供虚假证明的，乙方应向甲方支付违约金10万元/次，甲方有权向主管部门提请将乙方的行为作不良行为记录的权利。

(3) 如乙方项目团队成员不能胜任工作、无能力履行合同的责任和义务、离职或从事其他违法犯罪活动的，甲方有权以书面形式提出更换要求，乙方按下列规定向甲方支付违约金:

- ①项目负责人: 10万元/人次;
- ②土建负责人、安装负责人: 5万元/人次;
- ③造价咨询团队成员: 2万元/人次;

咨询人应在5天内派出具有同等或更高级别的人员替换，每延迟1天，应向委托人支付违约金5000元。咨询人无正当理由拒绝更换的，须向委托人支付违约金10万元/次。

所有更换的注册人员，自甲方批准更换之日起一年内不得参与甲方其他项目投标。

7、乙方参与本项目的工作人员若与本项目工程承包单位的员工有亲属关系、利害关系或其他可能影响本项目正常合理运行的关系，必须主动提出回避。否则，若发现，应立即更换人员并对有关工作重新核算。由此更换人员的违约金按上一条执行。

8、在造价咨询过程中，乙方出现以下任何一种情况，甲方有权单方面解除合同，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予乙方履约评价为不合格，同时甲方有权拒绝乙方3年内参加甲方造价咨询业务的投标。

- (1) 转让合同约定的权利和义务;
- (2) 参与与甲方利益相冲突的任何活动;
- (3) 同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务;
- (4) 结算与造价管理部门或审计部门审定价的偏差超过5%;
- (5) 未经甲方书面同意更换项目负责人及项目组成员，或甲方提出更换乙方不称职、渎职、从事其他违法犯罪活动的人员而乙方无正当理由拒不更换的;
- (6) 因乙方单方面原因，造成提交成果文件拖延时间达10天及以上。

九、合同生效、变更与终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份，甲乙双方各执四份，每份具有同等法律效力。

2、出现本合同第八条第8款的情形之一的，甲方可直接解除合同，并书面通知乙方，但不补偿乙方的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前10日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

十、其他

- 1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。
- 2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。
- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

<p>委托人(甲方):  <u>深圳市燕罗智能网联汽车装备有限公司</u></p> <p>法定代表人: <u>张爱民</u></p> <p>或授权委托人: <u>张爱民</u></p> <p>地址: <u>深圳市宝安区中心区宝兴路6号</u> <u>海纳百川大厦A座23楼</u></p> <p>电话: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>帐号: _____</p> <p>组织机构代码: _____</p> <p>合同经办人: _____</p> <p>盖章经办人: _____</p>	<p>咨询人(乙方):  <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>法定代表人: <u>Jacky</u></p> <p>或授权委托人: _____</p> <p>地址: <u>深圳市罗湖区清水河街道清水河社区</u> <u>清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A栋24楼</u></p> <p>电话: <u>0755-83788241</u></p> <p>开户银行: <u>交通银行燕南支行</u></p> <p>帐号: <u>4430 6612 0018 0015 31886</u></p> <p>组织机构代码: _____</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

合同签订时间: 2023年5月8日
合同签订地点: 深圳市宝安区

合同签订日期

(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称： 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包 (EPC) 第 II 标段

建设单位： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

施工单位： 中建科工发展有限公司/华东建设设计研究院有限公司

送审造价： 1091510247.23元

审核造价： 963997445.91元 增减造价： -127512801.32元

大写金额： 玖亿陆仟叁佰玖拾玖万柒仟肆佰肆拾伍元玖角壹分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员： 魏一平, 王磊, 郑建威



复核人员： 任继伟

项目负责人： 郑建威



批准人： 王磊

日期：2025年09月17日

7. 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440307-04-01-734014003001

标段名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目
(05-04-02地块全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 524.125140万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-04-12

查验码: 1810362836345378 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

造价咨询委托合同

合同编号: 2023 年 105 号

项目名称

工程名称: **龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块全过程造价咨询)**

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人: 深圳市盛鑫实业发展有限公司
 代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司
 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

本项目采用代建模式, 发包人(即委托人)为深圳市盛鑫实业发展有限公司, 代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司, 具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定, 委托人全权委托代建人龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目, 由代建人代行委托人职责, 按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

全过程造价咨询

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:
 工程名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块全过程造价咨询)
 工程地点: 深圳市龙岗区

咨询业务范围: 本工程全过程造价咨询服务, 包括但不限于: 1. 建设工程设计概算复核、预算编制、结算审核、决算编制; 2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核; 3. 工程洽商、变更金额估算、审核及合同的签订与索赔; 4. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控并提供有关工程造价信息资料等; 5. 具体工作内容以合同内咨询服务为准。

二、咨询酬金:
 本合同暂定价(含税)为人民币(大写): 伍佰贰拾肆万壹仟贰佰伍拾壹元肆角 (¥: 5241251.40 元), 咨询总费率为 0.42%, 其中, 核算阶段为 0.03%, 预算阶段为 0.22%, 施工阶段为 0.07%, 结算阶段为 0.1%。

造价咨询酬金=取费基数×中标咨询总费率。
 造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成, 其中, 基本酬金=咨询酬金×90%, 绩效酬金=咨

询酬金×10%。

造价咨询酬金按实(调整)结算, 具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第 6 条。

以经政府有关部门审定的最终结算中咨询人提供咨询服务的建安费用作为取费基数, 即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。

三、咨询服务期限: 服务时间以委托人取得本项目 05-04-02 宗地并发出造价咨询任务单起算, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序:

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、中标通知书;
- 3、协议书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、合同通用条款;
- 6、招标文件;
- 7、投标文件;
- 8、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的, 如涉及及技术性要求的, 以对咨询人较严格的文件为准; 如不涉及技术性要求的, 以上述顺序在前的文件为准, 顺序一致的, 以最新的文件为准。

五、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式 13 份, 具有同等法律效力, 委托人 5 份, 代建人 5 份, 咨询人 2 份, 另 1 份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

包含预算、结算阶段

合同金额

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 (公章)
 法定代表人: [Signature]
 或委托代理人:
 纳税识别号: 9144030019217811XU
 开户银行: 中国建设银行深圳振华支行
 账号: 44201521700051010166
 联系人: 黄强
 电话: 0755-22550517

委托人: [Signature]
 代建人: [Signature]

合同签订日期

第四部分 补充条款

- 1、本合同第三部分通用条款第十四条不适用，变更为：由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误，或者由于委托人图纸反复修改原因而使咨询人工作增加，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。
- 2、咨询人为本工程配备的造价咨询人员不得少于 8 人，其中：配备项目负责人（一人）必须具备国家注册造价工程师资格，必须具有工程全过程投资控制的工作经验；配备土建和安装专业工程师（各不少于一人）必须具备国家注册造价工程师资格；此外咨询人需配备至少 1 名驻场人员，如项目建设需要增加驻场人员的，咨询人无条件配合。
- 3、咨询工作时限
 - 1) 设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 个自然日内提交；
 - 2) 工程量清单、施工图预算（招标控制价）的提交时间：按委托人要求时限提供成果文件。咨询人自收到图纸之日起 30 个自然日内向委托人提交造价咨询成果，其他项目自收到图纸之日起 15 个自然日内提交成果，并均以纸质盖章的成果为准。如咨询人自收到委托人最后一次下发的图纸之日起 30 个自然日内未完成编制工作，应向委托人支付违约金 15 万元。
 - 3) 设计变更应在 7 个自然日内完成变更造价审核；材料询价工作应在 7 个自然日内完成。
 - 4) 施工承包合同签订后 10 天内，根据施工承包单位施工进度计划，提交投资控制形象进度、施工承包施工过程中，按照委托人要求，进行投资的比较、调整和分析。
 - 5) 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交相关成果文件；
 - 6) 工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 个自然日内提交相关成果文件（或以甲方要求为准）。
- 4、施工承包招标工作配合：
 - 1)、提交量建摸的原始文件。
 - 2)、参与施工承包招标文件讨论，施工承包付款节点安排建议。
 - 3)、投资进度分析管理：按照委托人要求，进行项目投资的计划、比较、调整、分析和建议。
- 5、咨询质量要求：
 - 1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
 - 2) 工程量计算准确，符合相关规范、行业标准的要求；
 - 3) 设备工程准确符合相关规范、行业标准的要求；
 - 4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

17

5) 对报告中编制说明的要求：应明确不可竞争费用名称以及取费标准；应详细说明本预算编制的范围(如专业、高层、部位或具体的分部分项工程等)，图纸中不包括在本预算书中的项目须作说明。

6) 对报告中分部分项工程量清单及计价表的要求：应反映拟建工程全部工作内容及为完成工程而实施的其他工作，做到项目齐全、内容完整、务必清楚详细地描述各分项工程的项目特征、数量计算准确，暂计工程量与实际数量基本一致。

7) 对报告中措施项目清单及计价表的要求：应准确反映工程特点和所在地环境状况，以及招标要求。标底编制时根据项目特点、现场实际情况、合理常规的施工方法，充分考虑整个工程施工所需要的措施项目费用。

8) 结算造价与深圳市建设工程造价管理站或政府审计机构审定价相差不大于 5%以内（不含 5%）；

9) 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、结算方式：

- 1) 造价咨询结算酬金由实际基本酬金和实际绩效酬金两部分组成。其中，实际基本酬金为咨询人提供咨询服务的建安工程费用×咨询总费率×90%-履约过程中的违约金；实际绩效酬金以咨询人提供咨询服务的建安工程费用为取费基数，按每期的履约考核百分比（调整）结算。
- 2) 本项目造价咨询酬金结算时，以经政府有关部门审定的最终结算中咨询人提供咨询服务的建安费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。如已支付咨询服务费已超过结算价，咨询人应当无条件退还委托人。
- 3) 最终结算价原则上不得超过中标价，若结算价超过中标价的，以中标价作为结算价。

7、咨询成果：

- 1) 设计限额编制，设计概算复核；
- 2) 工程量清单，工程量计算底稿；
- 3) 招标控制价，项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（询价资料）清单、主要设备数量及价格（询价资料）清单；
- 4) 工程结算审核；

以上文件至少需要提供纸质文件八套及电子文档二套，或按建设行政主管部门、委托人的要求数量提供。制作文件所需费用包含在合同咨询酬金中。

18

8、合同通用条款的“咨询人的义务”增加以下条款：

- 1) 若委托人委托第三方机构对项目造价咨询工作进行统筹、协调、监督、管理，咨询人需予以配合，并服从其统筹管理。
- 2) 按照本合同约定，及时、准确地提交咨询工作成果；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；每月向委托人提交一份工作报告，详述本工程造价咨询工作的进展、存在的问题以及解决方案等。
- 3) 调高招标控制价必须有委托人的书面通知，否则由咨询人承担全部责任；
- 4) 按深圳市建设工程造价管理站或政府审计机构的要求编制造价咨询文件，配合深圳市建设工程造价管理站或政府审计机构审核招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 5) 咨询人的项目人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人的书面同意。项目负责人必须是经委托人书面认可。且必须做到：完全了解工程全过程造价控制情况；按时参加工程例会，不得随意缺席。
- 6) 咨询人参与本项目的工作人员若与本项目施工承包单位的主要负责人有亲属关系的，必须主动提出回避。

9、知识产权

- 1) 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。咨询人可以为实现本合同目的而复制或或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的复制或或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。
- 2) 咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的复制或或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。
- 3) 双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。
- 4) 双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起责任，由咨询人承担。

10、暂停或终止合同

本工程如受政策影响或委托人原因而导致项目终止或暂停的，合同约定内容没有开展的，合同自动解除。委托人不承担任何费用及损失；已按合同约定开展工作的，委托人应按投标人完成的实际工作量支付费用，但委托人不承担任何受托人任何风险。

19

合同附件 1:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	职称	备注
1	郑建威	项目负责人	50	男	土建	30	高级	
2	任维伟	土建负责人	40	女	土建	19	高级	
3	胡小丽	安装负责人	51	女	安装	32	高级	
4	张前民	造价工程师	46	男	土建	9	高级	
5	李成	造价员	40	男	土建	19	中级	
6	郭向欣	造价员	40	男	土建	18	中级	
7	付玲玲	造价师	37	女	土建	17	中级	
8	李翠娟	造价员	39	女	土建	16	高级	
9	谭小艳	造价员	41	女	安装	19	中级	
10	曹宇泰	造价员	39	男	安装	17	中级	
11	乔丁虎	造价员	39	男	安装	12		

注：列入本表人员如要更换，需经委托人同意，擅自更换或不到位属违约行为。

20

(3) 成果文件封面

存档 2024
171



工程预算编制报告书

工程名称: 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 (05-04-02地块施工总承包工程) (重新招标)
 建设单位: 深圳市盛鑫实业发展有限公司
 工程造价: 1034378538.77元
 大写金额: 壹拾亿叁仟肆佰叁拾柒万捌仟伍佰叁拾捌元柒角柒分
 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 资质等级: 甲级
 批准人: [Signature]
 项目负责人: [Signature]
 复核人: [Signature]
 编制人: [Signature]



日期: 2024年1月10日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海雅智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Ems11:szcxb@vip.163.com

标底公示表

工程名称	宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 (05-04-02地块施工总承包工程) (重新招标)
审定造价	103437.853877万元
投标报价上限	标底下浮 10%, 即 94033.643769万元
不可竞争费合计	9395.752797万元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
备注 (73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程清单计价合计: 703565696.67元; 措施项目清单计价合计: 186102222.56元; 其中: 安全文明施工措施费计价合计: 24394806.97元 (不含规费和应纳税费); 暂列金额: 49260000元; 专业工程暂估价: 19000000元; 工程保险费: 963020.91元; 弃土场受纳处置费: 1302721元; 白蚁防治费: 831885元; 规费: 41845483.25元; 应纳税费: 31507509.38元; 不可竞争费用合计: 93957527.97元, 其中安全文明施工措施费: 24394806.97元 (不含规费和应纳税费)、暂列金额: 49260000元、弃土场受纳处置费: 1302721元、专业工程暂估价: 19000000元。	
招标人:	[Signature]
日期:	

说明:
 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交易中心窗口;
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

8. 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）全过程造价咨询
(1) 中标通知书

671

中标通知书

标段编号： 2206-440307-04-01-734014012001
标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）全过程造价咨询
建设单位： 深圳市盛鑫实业发展有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价： 153.111348万元



中标工期（天）： 按合同执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



陈强

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-28



查验码： JY20250516109753

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

<p style="text-align: center;">造价咨询委托合同</p> <p style="text-align: center;">项目名称</p> <p>工程名称: <u>宝龙上井半导体与先进制造业产业园 (03-03 地块) 全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市龙岗区</u></p> <p>委托单位: <u>深圳市盛鑫实业发展有限公司</u></p> <p>代建单位: <u>深圳市联合建业投资发展有限公司</u></p> <p>咨询单位: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">合同金额</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人: <u>深圳市盛鑫实业发展有限公司</u> 代建人: <u>深圳市联合建业投资发展有限公司</u> 咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>本项目采用代建模式, 发包人(即委托人)为深圳市盛鑫实业发展有限公司, 代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司, 根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定, 委托人授权委托代建人宝龙上井半导体与先进制造业产业园, 由代建人代行委托人职责, 按照委托人的要求和除标准合同以外的其他约定, 提供工程造价咨询服务(以下简称“本合同”)。</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务: 工程名称: <u>宝龙上井半导体与先进制造业产业园 (03-03 地块) 全过程造价咨询</u> 工程地点: <u>深圳市龙岗区</u></p> <p>咨询业务范围: 本工程全过程造价咨询服务, 包括但不限于: 1. 建设工程设计概算审核, 预算编制、结算审核, 决算编制; 2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核; 3. 工程造价咨询、变更金额估算、审核及合同的签订与索赔; 4. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 5. 具体工作内容以合同内容内服务为准; 6. 招标人要求的配合报建及其他涉及项目工程造价相关的工作。</p> <p>二、咨询酬金: 本合同暂定合同价(含税)为人民币(大写): <u>壹佰伍拾叁万壹仟壹佰壹拾叁元肆角四分</u> (¥: 153113.48 元), 中标费率为 0.36%, 其中, 概算阶段为 /, 预算阶段为 /, 施工阶段为 /, 结算阶段为 /。</p> <p>造价咨询酬金=取费基数×中标费率。 造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成, 其中, 基本酬金=咨询酬金×90%, 绩效酬金=咨询酬金×10%。 造价咨询酬金按实(调整)结算, 具体结算方式详见专用条款与补充条款。 以经政府有关部门审定的最终结算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用为取费基数, 即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。</p> <p>三、咨询服务期限: 服务时间以委托人发出造价咨询任务单起算, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。</p> <p>四、本合同的组成部分及解释先后顺序: 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;</p>
<p>2、中标通知书; 3、协议书; 4、合同专用条款、补充条款及合同附件; 5、合同通用条款; 6、招标文件; 7、投标文件; 8、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。 上述文件内容不一致的, 如涉及到技术性要求的, 以对咨询人较严格的文件为准; 如不涉及技术性要求的, 以上述顺序在前的文件为准, 顺序一致的, 以最新的文件为准。</p> <p>五、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。</p> <p>六、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>七、本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人 1 份, 代建人 1 份, 咨询人 2 份。</p> <p>(以下无正文)</p>	<p>委托人: <u>深圳市盛鑫实业发展有限公司</u> (公章) 法定代表人: <u>胡月文</u> 或委托代理人: 纳税识别号: <u>440304007531</u> 开户银行: 账号: 联系人: 电话:</p> <p>咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u> (公章) 法定代表人: <u>赵娟</u> 或委托代理人: 纳税识别号: 9144030019217811XU 开户银行: 中国建设银行深圳振华支行 账号: 44201521700051010166 联系人: 黄强 电话: 83788213</p> <p>代建单位: <u>深圳市联合建业投资发展有限公司</u> (公章) 法定代表人: 或委托代理人: 纳税识别号: 开户银行: 账号: 联系人: 电话:</p> <p style="text-align: center;">签订日期: 2025 年 6 月 30 日</p> <p style="text-align: center;">合同签订日期</p>

(3) 成果文件封面





招标控制价编制报告书

工程名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）施工总承包

建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

工程造价：429509919.79元

大写金额：肆亿贰仟玖佰伍拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元柒角玖分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：刘永春、郑建威、李超、陈文达、孙典、钟敏、张静

复核人员：刘永春

项目负责人：郑建威

批准人：李超

日期：2025年7月8日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:sczxb@vip.163.com

标底公示表

工程名称	宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块） 施工总承包
招标控制价	42950.991979万元
投标报价上限	招标控制价下浮10.00%，即38985.647809万元
安全文明施工措施费	1116.191151万元
不可竞争费合计	3296.550276万元
截标时间（经窗口确定）	____年__月__日
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：
 分部分项工程量清单计价合计：¥318188939.18元；
 措施项目清单计价合计：¥56704945.37元；
 其中，安全文明施工措施费计价合计：¥11161911.51元；
 规费为：¥12211339.97元；
 税金为：¥13262567.10元；
 暂列金额：¥20270000.00元；
 弃土场受纳处置费：¥1533591.25元；
 工程保险费：¥430000.00元；
 BIM费用：¥1651205.10元；
 白蚁防治费：¥165362.00元；
 不可竞争费用合计：¥32965502.76元，其中安全文明施工措施费¥11161911.51元，暂列金额¥20270000.00元，BIM费用¥1651205.10元，税金¥13262567.10元，弃土场受纳处置费¥1533591.25元。

编制单位：（盖章）
 日期：2025年7月9日

说明：
 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交11、12号窗口；
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心

五、项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	郑建威	高级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11114400027571	33年	社保正常
2	土建专业负责人	刘永春	高级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11214400005487	22年	社保正常
3	安装专业负责人	李 迟	高级	一级注册造价师	安装专业	建【造】14184400015747	16年	社保正常
4	驻场人员	吴伟鹏	中级	/	安装专业	/	11年	社保正常
5	造价工程师	任雪枫	中级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11214400005725	15年	社保正常
6	造价工程师	王永录	中级	一级注册造价师	安装专业	建【造】14204400000904	18年	社保正常
7	造价工程师	任继伟	高级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11214400005795	22年	社保正常
8	造价工程师	吕 雄	高级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11184400017158	22年	社保正常
9	造价工程师	师凤霞	高级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11204400000069	15年	社保正常
10	造价工程师	任继婷	高级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11214400006530	17年	社保正常
11	造价工程师	蒋 艳	高级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11144400019450	20年	社保正常
12	造价工程师	赵志群	高级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11154400027601	18年	社保正常
13	造价工程师	毛景胜	高级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11194400021009	21年	社保正常

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	工作年限	备注
14	造价工程师	程道威	高级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11224400016071	17年	社保正常
15	造价工程师	周瑞栋	中级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11214400006556	15年	社保正常
16	造价工程师	龙玉云	中级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11224400014560	13年	社保正常
17	造价工程师	郑凯婵	/	一级注册造价师	土木专业	建【造】11224400017920	11年	社保正常
18	造价工程师	洪莞竹	高级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11224400014627	17年	社保正常
19	造价工程师	吴媛媛	高级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11214400005796	17年	社保正常
20	造价工程师	陈志达	/	一级注册造价师	土木专业	建【造】11254400039020	13年	社保正常
21	造价工程师	孙典	助理级	一级注册造价师	土木专业	建【造】11244400030421	9年	社保正常
22	造价工程师	李成	中级	造价员	土木专业	粤090B00296	22年	社保正常
23	造价工程师	李琳杰	高级	造价员	土木专业	粤060B01289	34年	社保正常
24	造价工程师	李翠娟	高级	二级注册造价师	土木专业	建【造】21224400004209	19年	社保正常
25	造价工程师	邱长孙	中级	二级注册造价师	土木专业	建【造】21224400006030	19年	社保正常
26	造价工程师	张定康	/	二级注册造价师	土木专业	建【造】21234400011738	6年	社保正常
27	造价工程师	蔡恩恩	/	二级注册造价师	土木专业	建【造】21254400019203	4年	社保正常
28	造价工程师	郑世宇	/	二级注册造价师	土木专业	建【造】21244400015879	4年	社保正常

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	工作年限	备注
29	造价工程师	胡小丽	高级	一级注册造价师	安装专业	建【造】14064400018323	33年	社保正常
30	造价工程师	张前民	高级	一级注册造价师	安装专业	建【造】14214400004532	27年	社保正常
31	造价工程师	孙涛	中级	一级注册造价师	安装专业	建【造】14244400031982	16年	社保正常
32	造价工程师	谭小艳	中级	一级注册造价师	安装专业	建【造】14234400023007	22年	社保正常
33	造价工程师	江正勇	中级	一级注册造价师	安装专业	建【造】14214400007902	24年	社保正常
34	造价工程师	陈俊波	中级	一级注册造价师	安装专业	建【造】14244400031076	12年	社保正常
35	造价工程师	钟焯程	/	一级注册造价师	安装专业	建【造】14244400030032	9年	社保正常
36	造价工程师	袁钰	/	一级注册造价师	安装专业	建【造】14244400034613	14年	社保正常
37	造价工程师	曹宇东	中级	二级注册造价师	安装专业	建【造】24254400020759	21年	社保正常
38	造价工程师	刘雪萍	中级	二级注册造价师	安装专业	建【造】24244400015871	15年	社保正常
39	造价工程师	韦凤梅	助理级	二级注册造价师	安装专业	建【造】24244400016935	18年	社保正常
40	造价工程师	郑伟松	中级	二级注册造价师	安装专业	建【造】24254400020747	16年	社保正常
41	造价工程师	温远军	中级	二级注册造价师	安装专业	建【造】24244400016807	32年	社保正常
42	造价工程师	张轩	/	二级注册造价师	安装专业	建【造】24244400015875	16年	社保正常
43	造价工程师	董慧慧	助理级	二级注册造价师	安装专业	建【造】24234400010250	7年	社保正常

1. 郑建威

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑建威
性别: 男
出生日期: 1972年03月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111114400027571
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.3.30

郑建威 于二〇一六年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会
保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



粤高取证字第 1708001002438号

本证书由中华人民共和国人力资源和社会
保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它
表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得
造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0102988



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10234442304444424
File No.:

姓名: 郑建威
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年03月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年 03月 10日
Issued on




姓名: 郑建威
身份证号码: 440301197203111517
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨
询有限公司

证书编号: 建[造]111114400027571
初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日
颁发机关盖章:
发证日期: 2023 年 06 月 06 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑建威 社保账号: 1444883 身份证号码: 440301197203111517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6					143.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279fd88e821a0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 单位编号: 705030



2. 刘永春

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘永春
性别: 女
出生日期: 1980年07月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建(造)11214400005487
有效期: 2025年05月18日-2029年05月17日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2019.7.29

发证日期: 2019年07月29日



广东省职称证书



姓名: 刘永春
身份证号: 231182198007271226

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001027374
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152462
No.



中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



刘永春 性别女, 1980年07月27日生, 于2019年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 

2023年01月02日

证书编号: 114157202305004757



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名:
Signature of the Bearer



管理号: 2015023440230000002310445384
File No.

姓名: 刘永春
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年07月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月18日
Issued on



普通高等学校 毕业证书

学生 刘永春 性别 女,
1980年 07月 27日生, 于 2001年
9月至 2004年 7月在本校
建筑工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

2004年 7月 1日

No. 120531200406000042

学校编号: 20040122



3. 李迟

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李迟

性别: 女

出生日期: 1989年05月23日

专业: 安装工程

证书编号: 建造114184400015747

有效期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2026年3月23日

广东省职称证书

姓名: 李迟

身份证号: 220122198905230427



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132468

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。






姓名: 李迟

证件号码: 220122198905230427

性别: 女

出生年月: 1989年05月

专业: 安装

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023440232016440277000178

天津大学

毕业证书

学生 李迟 性别 女,一九八九年五月二十三日生,于二零零九年九月至二零一三年一月在本校 工程造价管理 专业,网络教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。





校名: 天津大学

校(院)长: 

证书编号: 100567201305001142

二零一三年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

普通高等学校

毕业证书

学生 李迟 性别 女,一九八九年五月二十三日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 信息与计算科学 专业 四年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。





校名: 长春大学

校(院)长: 

证书编号: 117261201006001804

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迟

社保电脑号：625951894

身份证号码：220122198905230427

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		287.32	573.04		143.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd890adbff）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705030
 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



4. 吴伟鹏

广东省职称证书



姓名：吴伟鹏
身份证号：44058219910329633X

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070486
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysjrc>

普通高等学校 毕业证书



学生 吴伟鹏 性别男 一九九一年三月二十九日生，于一〇二二年九月至二〇二五年一月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校长：张清忠

证书编号：104977201506002684 二〇二五年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟鹏 社保电脑号：649002983 身份证号码：44058219910329633X 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11962.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						143.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd88e7594e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



甲方出具的表扬信

表扬信

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

在贵公司承接的深圳市智慧水务一期工程项目全过程造价咨询合同服务期间，贵公司市政部表现突出，特此予以表扬。

该团队在任务执行过程中，始终展现出高度的专业素养、严谨的工作作风和强烈的责任担当。面对项目时间紧、任务重、界面复杂等情况，团队成员胡小丽、孙涛及陈俊波同志精研政策法规与计价规范，提出的优化建议，确保成果合法合规；**吴伟鹏**及洪敏等同志深入一线水库园区了解详情，反复核算，主动协调各方，有效化解分歧，提升工作精度与效率。其工作成果报告质量高、数据准确、依据充分、建议合理，为项目顺利推进提供了坚实的支撑，获得了参建各方的一致好评。

为此，我中心对贵公司在本项目中所做出的贡献表示充分肯定，并予以通报表扬！同时，也希望贵单位再接再厉，锐意进取，扎实工作，继续高效推动项目结决算工作圆满完成。

深圳市智慧水务综合指挥调度和保障中心

2025年12月30日



5. 任雪枫

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任雪枫
性别: 女
出生日期: 1989年12月03日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400005725
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.3.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2026年03月30日

广东省职称证书



姓名: 任雪枫
身份证号: 230622198912034060


职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207266
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日





一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。




姓名: 任雪枫
证件号码: 230622198912034060
性别: 女
出生年月: 1989年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001188

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校 毕业证书



学生 任雪枫 性别女, 1989年12月03日生, 于2009年09月至2012年07月在本校 道路桥梁工程技术专业 3年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 哈尔滨铁道职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 12E071201209800674 2012年07月02日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6. 王永录

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永录
性 别: 男
出生日期: 1983年04月19日
专 业: 安装工程
证书编号: 建[造]14204400000904
有效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




王永录
个人签名: 王永录
签名日期: 2026.3.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2026年3月30日

姓 名 王 永 录
性 别 男
出生年月 1983.04
籍 贯 山东陵县
工作单位 中核北方铀业有限公司
专 业 机 电
资格名称 工 程 师
评审认定时间 2013.12.24



编 号 中核铀资证字第13021611号
发证机关
发证时间 2014年04月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 王永录 性别男,一九八三年四月十九日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业专科起点 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 齐鲁理工大学 校(院)长: 刘永峰

证书编号: 106161200705003047 二〇〇七年 六 月二十五日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 王永录
证件号码: 37142119830419599X
性 别: 男
出生年月: 1983年04月
专 业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000676




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永录 社保电脑号：646484636 身份证号码：37142119830419599X 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		287.32	173.04	143.68		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd88e8b11y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



7. 任继伟

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任继伟
性别: 女
出生日期: 1982年10月23日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400005795
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.30

发证日期: 2025年06月19日




广东省职称证书



姓名: 任继伟
身份证号: 230103198210232824

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071093
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjss>

天津大学 毕业证书



学生 任继伟 性别 女, 一九八二年十月二十三日生, 于二零零八年三月至二零零九年一月在本校 土木工程 专业 学习。教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 孙克

证书编号: 100567201006000550 二零零九年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

普通高等学校 毕业证书



学生 任继伟 性别 女, 1982年10月23日生, 于1999年7月至2004年7月在本校 建筑企业经济管理 专业 五年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 黑龙江建筑职业技术学院
2004年7月1日
学校编号: 20041262

No. : 120531200406000966

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任继伟
证件号码: 230103198210232824
性别: 女
出生年月: 1982年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001175




8. 吕雄

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吕雄
性别: 男
出生日期: 1982年05月07日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建造11184400017158
有效期: 2022年10月18日-2026年10月17日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 吕雄
签名日期: 2026.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2026年3月30日

广东省职称证书



姓名: 吕雄
身份证号: 429001198205070416

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058642
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145955
No.

普通高等学校 毕业证书




学生 吕雄 性别男, 1982年05月07日生, 于 2000年9月
至 2004年6月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉工业学院 校(院)长: 李杰

证书编号: 104961200405001747
2004年6月28日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制




持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 吕雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年05月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on



管理号: 201402344023000000230943562
File No.

9. 师风霞

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 师风霞
性别: 女
出生日期: 1987年02月12日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400000069
有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.30

发证日期: 2026年3月4日



广东省职称证书



姓名: 师风霞
身份证号: 130725198702121941

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058741
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Approved & Authorized
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145870
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 师风霞
Full Name: 师风霞
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1987年02月
Date of Birth: 1987年02月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date: 2014年10月19日

签发单位盖章:
Issued by: 

签发日期: 2014年10月19日
Issued on: 2014年10月19日

管理号: 2014023440232014440213000229
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 师风霞 性别 女, 一九八七年 二月 十二 日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河北工程大学 副校长(院)长: 

证书编号: 100761201105004377 二〇一一年 六月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

10. 任继婷

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年06月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任继婷	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1988年05月16日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400006530	
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 任继婷
签名日期: 2026.03.02



发证日期: 2026年03月02日

广东省职称证书

姓 名: 任继婷
身份证号: 230622198805164062

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132444
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 任继婷
证件号码: 230622198805164062
性 别: 女
出生年月: 1988年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001187






普通高等学校 毕业证书

学生 任继婷 性别女, 一九八八年五月十六日生, 于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

证书编号: 101737201905032369

校 长: 

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书

学生 任继婷 性别女, 一九八八年五月十六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江林业职业技术学院

证书编号: 127241201106333121

校(院)长: 

二〇一一年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任继婷 社保电脑号：629889076 身份证号码：230622198805164062 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		287.32	173.04		143.68	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd88e9766b）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



11. 蒋艳

使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年06月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 蒋艳
性别: 女
出生日期: 1984年09月24日
专业: 土木建筑工程



证书编号: 建造[11144400019450
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2016.2.31

发证日期: 2016年2月4日



蒋艳 于 2015 年
12 月, 经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过,
具备 市政路桥施工高级工
程师
资格。特发此证



粤高职称字第1600101003203 号



发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
2016 年 03 月 03 日



姓名: 蒋艳
Full Name: 蒋艳
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1984年09月
Date of Birth: 1984年09月
专业类别: 土 建
Professional Type: 土 建
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date: 2011年10月23日

持证人签名:
Signature of the Bearer



签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2012 年 02 月 06 日
Issued on

管理号: 11234442310445927
File No.:

高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 蒋艳
身份证号: 43110219840924682X
证书编号: 65430101033207005

参加 交通运输工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。




湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一二年 六月 三十日

长沙理工大学
高等职业院校
二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01196660

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0113558

普通高等学校 毕业证书



学生 蒋艳 性别女, 一九八四年 九月二十四日生, 于二〇〇五年 九月 至二〇〇五年 六月在本校 公路与桥梁 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院(院长: )

证书编号: 123971200506000369
二〇〇五年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋艳 社保电脑号：615667237 身份证号码：43110219840924682X 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		287.32	173.04		143.68	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279fd89073509）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705030	深圳市诚信行工程咨询有限公司



12. 赵志群

使用有效期: 2026年03月30日
-2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵志群 

性别: 女

出生日期: 1984年03月09日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[赣]1154400027601

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名:  赵志群

签名日期: 2026.3.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事务专用章

发证日期: 2026年3月30日

广东省职称证书



姓名: 赵志群
身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Approved & Authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & Authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00129946



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 赵志群
Full Name: 赵志群

性别: 女
Sex: 女

出生年月: 1984年03月
Date of Birth: 1984年03月

专业类别: 土建
Professional Type: 土建

批准日期: 2013年10月20日
Approval Date: 2013年10月20日

签发单位盖章:
Issued by: 

签发日期: 2014年02月26日
Issued on: 2014年02月26日

管理号:
File No. 2013023440230000002312448927

普通高等学校 毕业证书



学生 赵志群 性别女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 一道桥工程方向 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学 校(院)长: 

证书编号: 104031200705006170 二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志群

社保电脑号：617770534

身份证号码：36052119840309322X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		287.32	173.04		143.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd88e900a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



13. 毛景胜

使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年06月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 毛景胜 

性别: 男

出生日期: 1981年09月22日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11194400021009

有效期: 2023年03月13日-2027年03月12日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 

签名日期: 2026.3.27

广东省职称证书



姓名: 毛景胜
身份证号: 522601198109220832

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001130001
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120354



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 毛景胜
Full Name: 毛景胜

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1981年09月
Date of Birth: 1981年09月

专业类别: 土建
Professional Type: 土建

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date: 2012年10月21日

签发单位盖章:
Issued by: 

签发日期: 2013年02月06日
Issued on: 2013年02月06日

管理号: 12234442311443188
File No.:

高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 毛景胜
身份证号: 522601198109220832
证书编号: 65360122132021769

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




江西省
高等教育自学考试委员会
2015年6月30日

南昌大学
2015年6月30日

No.01- 1504071173

14. 程道威

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	程道威	
性别:	男	
出生日期:	1987年01月06日	
专业:	土木建筑工程	
证书编号:	建[造]11224400016071	
有效期:	2022年07月25日-2026年07月24日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 程道威
签名日期: 2026.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2026年3月30日

广东省职称证书

姓名: 程道威
身份证号: 420983198701066411



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131729
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyssc>

成人高等教育 毕业证书

姓名: 程道威
性别: 男
出生日期: 1987年01月
专业类别: 土木工程
批准日期: 2015年10月18日



学生 程道威 性别 男, 一九八七年一月六日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业, 函授 学习, 修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长安大学 校(院)长: 马建

批准文号: (87)教高字学022号
证书编号: 107105201305202546

二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书

姓名: 程道威
性别: 男
出生日期: 1987年01月06日
专业: 机械制造及其自动化
批准日期: 2009年06月30日



学生 程道威 性别 男, 一九八七年一月六日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 机械制造及其自动化 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。


校 名: 武汉工程职业技术学院 校(院)长: 李斌

证书编号: 127381200906000795

二〇〇九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 程道威
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年01月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer



管理号: 2015023440232015440245000216
File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152528
No.

15. 周瑞栋

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周瑞栋	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1989年02月14日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400006556	
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日	

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司


 个人签名: 周瑞栋
 签名日期: 2026.02.28


 中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政事业专用章
 发证日期: 2026年02月28日

广东省职称证书

姓 名: 周瑞栋
身份证号: 440785198902143458

职称名称: 工程师
专 业: 工程造价
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043565
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 周瑞栋
证件号码: 440785198902143458
性 别: 男
出生年月: 1989年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400001858






成人高等教育 毕业证书

学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于一二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
学校(院): 

批准文号: 教发[200066]
证书编号: 110755201405301736
二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书

学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于一二〇一〇年九月至二〇一一年七月在本校 **水利水电建筑工程** 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621201106002063
二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

16. 龙玉云

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙玉云	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1989年11月29日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11224400014560	
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: *龙玉云*

签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2026年3月20日

广东省职称证书

姓 名: 龙玉云
身份证号: 440301198911292122

职称名称: 工程师
专 业: 工程造价
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208387
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日




一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 龙玉云	
证件号码: 440301198911292122	
性 别: 女	
出生年月: 1989年11月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2021年10月31日	
管 理 号: 2021100454400001669	




成人高等教育 毕业证书

学生 龙玉云 性别 女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校(院)长: *[Signature]*

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201605000451

二〇一六年七月十日




查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校 毕业证书

学生 龙玉云 性别女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **建筑工程管理 (工程造价)** 专业 **三年制** 专科学, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **深圳职业技术学院** 校(院)长: *[Signature]*

证书编号: 111131201106006618

二〇一一年六月二十八日




查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

17. 郑凯婵

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑凯婵	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1990年06月13日	
专 业: 土木工程	
证 书 编 号: 建[造]11224400017920	
有 效 期: 2022年11月08日-2026年11月07日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
签名日期: 2026-7-30



发证日期: 2026年7月1日

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:	郑凯婵
证件号码:	441621199006133284
性 别:	女
出生年月:	1990年06月
专 业:	土木工程
批准日期:	2021年10月31日
管理号:	20211004544000001819




成人高等教育 毕业证书

学生 郑凯婵 性别女, 一九九〇年六月十三日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 河 海 大 学
批准文号: (87)教高三字001号
证书编号: 102945201505100410



校(院)长: 
二〇一五年七月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

18. 洪莞竹

使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 洪莞竹
性别: 女
出生日期: 1987年06月25日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400014627
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *洪莞竹*
签名日期: 2026.3.31



发证日期: 2026年3月31日

广东省职称证书



姓名: 洪莞竹
身份证号: 230207198706250429

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月29日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273220
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年10月29日



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 洪莞竹
证件号码: 230207198706250429
性别: 女
出生年月: 1987年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001147




西安交通大学 毕业证书



学生 洪莞竹 性别女, 一九八七年六月二十五日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: *郑南宁*

证书编号: 106987201305007931 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书



学生 洪莞竹 性别女, 一九八七年六月二十五日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: *王印凤*

证书编号: 120531200906002754 二〇〇九年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

19. 吴媛媛

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴媛媛	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1986年03月23日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400005796	
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2025年3月9日

广东省职称证书

姓 名: 吴媛媛
身份证号: 410211198603233026

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月29日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273207
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年10月29日




一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 吴媛媛
证件号码: 410211198603233026
性 别: 女
出生年月: 1986年03月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001412






成人高等教育 毕业证书

学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日, 于一二〇一〇年二月至二〇一二 年六月 在本校 工程造价 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川水利职业技术学院
校(院)长: 

批准文号: 教育部(80)工农字046号
证书编号: 106105201205600004

二〇一二年六月二十五日

普通高等学校 毕业证书

学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日, 于一二〇零五年九月至二〇零八年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄河水利职业技术学院
校(院)长: 

证书编号: 120581200806003748

二〇零八年七月一日

20. 陈志达

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈志达 

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039020

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 陈志达

发证日期: 2026年3月30日

成人高等教育

毕 业 证 书



学 生 陈志达 性 别 男, 一九九一年 十 月 二十九 日生, 于
二〇一四年 三 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:  校 长: 李伯超

批准文号: 教成[1993]1号
证书编号: 105345201605061127 二〇一六年 六 月 十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕 业 证 书



学 生 陈志达 性 别 男, 一九九一年 十 月 二十九 日生, 于 二〇一〇
年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校 (院) 长:

证书编号: 120531201306001751 二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 陈志达

证件号码: 230623199110291437

性 别: 男

出生年月: 1991年10月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241044000001131




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

21. 孙典

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 孙典
性别: 女
出生日期: 1997年04月19日
专业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11244400030421
有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 孙典
签名日期: 2024.3.30

发证日期: 2024年05月09日

广东省职称证书



姓名: 孙典
身份证号: 43090319970419662X

职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070650
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 孙典
证件号码: 43090319970419662X
性别: 女
出生年月: 1997年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002208




高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 孙典
身份证号: 43090319970419662X
证书编号: 05439110162011291

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
2021年06月30日

湖南交通工程学院
长沙理工大学
2021年06月30日

20210627 No. 01-2004523415

普通高等学校 毕业证书



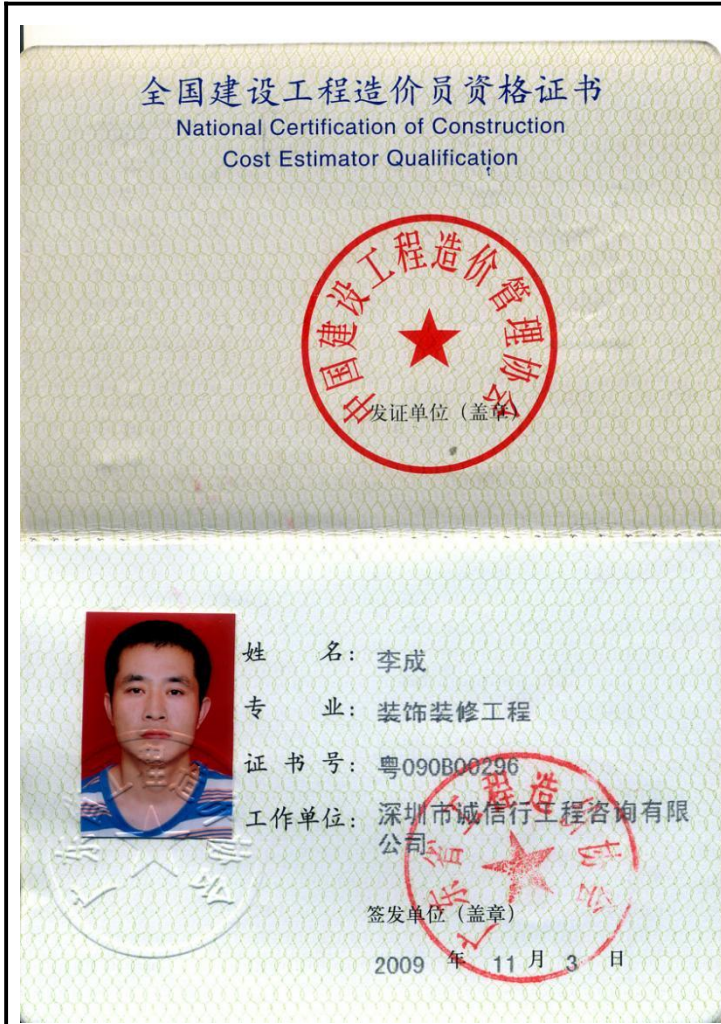
学生 孙典 性别 女,一九九七年四月十九日生,于一九一四年九月至二零一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校: 湖南交通工程学院 校(院)长: 孙典

证书编号: 139241201706641744 二零一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

22. 李成



23. 李琳杰

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓名: 李琳杰

专业: 建筑工程

证书号: 粤060B01289


工作单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



签发单位 (盖章)

2006年 7月 13日


专业技术系列 Professional Series 工程系列 水文地质与工程 水文地质与工程 高级工程师 高级工程师 天津市高级职务评委会 天津市高级职务评委会 2008.12.22 2008.12.22 08677360 08677360	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效) 李琳杰 姓名 Full Name 男 性别 Sex 1966.1.8 出生年月 Date of Birth 2008.12.22 颁证时间 Date of Issue 颁证机关 Issued by 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



学生李琳杰性别男，
系湖南省(市)桃源县人，
1966年1月生，1985年9月
入本院水文系水文地质与工程地质
专业本科学习，学制肆年。现修业期满，
完成教学计划规定的全部学业，成绩及
格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。

院长 符涛三



一九九七年六月三十日

毕业证书编号 - 853114

24. 李翠娟



使用有效期至：2026年03月
23日-2026年09月19日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李翠娟	
性 别：女	
出 生 日 期：1983年02月27日	
专 业：土木建筑工程	
证 书 编 号：建[造]21224400004209	
有 效 期：2026年03月20日-2030年03月20日	
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：李翠娟

签名日期：2026.03.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2026年03月20日

广东省职称证书

姓 名：李翠娟
身份证号：441823198302277046

职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020625
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日





广东省职称证书
专用章

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：李翠娟	
证件号码：441823198302277046	
性 别：女	
出生年月：1983年02月	
专 业：土木建筑工程	
批准日期：2021年12月05日	
管理号：2021985445789651440201001508	



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 李翠娟 性别女，一九八三年二月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津滨海职业学院 校(院)长：马廷华

证书编号：124841200606000197 二〇〇六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

25. 邱长孙



使用有效期: 2026年01月
04日-2026年06月07日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 邱长孙

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年01月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21224400006030

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2022.1.4



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期: 2022年06月08日



照 片

邱长孙 于二〇一七 年 十月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过, 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保 障局
发证机关
二〇一八年五月十四 日



广东省专业技术资格 专用章
中 职 证 字 第 808003014855 号

西安交通大学

毕业证书



学生 邱长孙 性别男, 一九八五年一月十五日生, 于二〇一四年九月 至 二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 

证书编号: 106987201705006257
二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会 保障厅批准颁发, 表明持证人通过广 东省统一组织的考试, 取得二级造价 工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员职业资格

姓 名: 邱长孙

证件号码: 36252319850115123X

性 别: 男

出生年月: 1985年01月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年12月27日

管 理 号: 2020985445499851440201009873

26. 张定康



使用有效期: 2026年02月
13日-2026年08月12日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 张定康

性 别: 男

出 生 日 期: 1997年05月29日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]21234400011738

有 效 期: 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.02.13



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期: 2023年08月17日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 张定康

证件号码: 441621199705294415

性 别: 男

出生年月: 1997年05月

专 业: 土木工程

批准日期: 2023年06月17日

管理号: 2023985446309851440201001122

普通高等学校

毕业证书

学生 张定康 性别男,一九九七年 五月二十九日生,于二〇一五年九月至二〇二〇年 六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。





校 名: 嘉应学院

校(院)长: 

证书编号: 105821202005120132

二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsl.com.cn>

27. 蔡恩恩



使用有效期: 2026年01月
04日-2026年07月03日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 蔡恩恩	
性 别: 女	
出 生 日 期: 2000年05月15日	
专 业: 土木工程	
证 书 编 号: 建[造]21254400019203	
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 蔡恩恩

签名日期: 2025.7.16



发证日期: 2025年07月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 蔡恩恩
证件号码: 44058220000515670X
性 别: 女
出生年月: 2000年05月
专 业: 土木工程
批准日期: 2025年06月15日
管理号: 2025985446379851440201000387



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡恩恩 性别女, 二〇〇〇年五月十五日, 于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广州大学



校 长: 魏明海



证书编号: 110781202305061073 二〇二三年六月十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

28. 郑世宇



使用有效期: 2026年01月
04日-2026年07月03日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 郑世宇

性 别: 男

出 生 日 期: 2000年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21244400015879

有 效 期: 2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2024.8.1



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期: 2024年08月02日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 郑世宇

证件号码: 360430200003010617

性 别: 男

出生年月: 2000年03月

专 业: 土木建筑工程


批准日期: 2024年06月15日

管理号: 2024985446339851440201001707

普通高等学校


毕业证书

学生 郑世宇 性别 男, 二〇〇〇年三月一日生, 于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本学院 土木工程 专业四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 南昌大学科学技术学院 院 长: 

证书编号: 134291202305002639



二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

29. 胡小丽

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡小丽	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1971年08月22日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14064400018323	
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2023.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2023年3月30日



照 片

胡小丽 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证



广东省专业技术资格
粤高取证字第 1768001003994号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
办
The People's Republic of China

编号: 0075487
No.: 0075487

毕业证书



胡小丽同志, 河南省(市、自治区)方城县(市)人, 参加 工业经济管理专业 专科考试, 于二〇〇一年六月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




证书登记第 09008007 号

200一年六月



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 胡小丽
Full Name 胡小丽
性别: 女
Sex 女
出生年月: 1971年08月
Date of Birth 1971年08月
专业类别: 安 装
Professional Type 安 装
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date 2005年10月16日



签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

管理号: 05234442304444936
File No.: 05234442304444936

30. 张前民

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	张前民	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1976年09月12日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400004532	
有 效 期:	2025年01月18日-2029年01月17日	
聘 用 单 位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
签名日期: 2026.3.30



发证日期: 2026年3月9日

广东省职称证书

姓 名: 张前民
身份证号: 420103197609125319



职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070818
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名:	张前民
证件号码:	420103197609125319
性 别:	男
出生年月:	1976年09月
专 业:	安装工程
批准日期:	2019年10月27日
管理号:	201910045440000722



人力资源和社会保障部
人事考试中心

普通高等学校

毕业证书

学生张前民, 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业
网络教育专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201305003828 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生张前民, 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977200906102857 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

31. 孙涛

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 孙涛

性别: 男

出生日期: 1986年09月21日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14244400031982

有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





发证日期: 2024年06月27日

个人签名: 

签名日期: 2024.3.30



广东省职称证书

姓名: 孙涛

身份证号: 230281198609210410

职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043858

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrs>

成人高等教育 毕业证书

学生 孙涛 性别 男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

批准文号: (86) 赣教三字第004号

证书编号: 104075201305000518



校(院)长: **叶仁菘**

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书

学生 孙涛 性别 男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机应用技术 (楼宇智能化技术方向) 专业三年制专科学制, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531200806002660



二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 孙涛

证件号码: 230281198609210410

性别: 男

出生年月: 1986年09月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000001633






32. 谭小艳

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭小艳	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1981年11月20日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14234400023007	
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 谭小艳

签名日期: 2026.3.30



发证日期: 2023年07月06日

	出生年月: 1981.11
	专业名称: 工程概预算
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2011.04.04
姓 名: 谭小艳	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
性 别: 女	批准文号: 黄人社职审[2011]12号
证书编号: B1042011200541	黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会
发证日期: 2011.04.10	评审组织:

成人高等教育 毕业证明书

学生 谭小艳 性别女, 一九八一年十一月二十日生, 于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 **土木工程** 专业
函授学习, 修完三年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书编号 106115200805000532), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
补证号: 1061152009201



校(院)长: 

重慶大學

二〇〇九年一月十六日

No. 00014644 中华人民共和国教育部监制

普通高等学校 毕业证书

学生 谭小艳 性别女, 一九八一年十一月二日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 **工程造价** 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 123971200406000200



二〇〇四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 谭小艳	
证件号码: 430703198111209565	
性 别: 女	
出生年月: 1981年11月	
专 业: 安装工程	
批准日期: 2022年11月13日	
管理号: 20221104544000000608	



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

33. 江正勇

使用有效期: 2026年03月30日
-2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 江正勇	
性别: 男	
出生日期: 1975年08月25日	
专业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14214400007902	
有效期: 2025年08月17日-2029年08月16日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
签名日期: 2026.3.30



发证日期: 2025年08月17日



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 江正勇	
证件号码: 421002197508252916	
性别: 男	
出生年月: 1975年08月	
专业: 安装工程	
批准日期: 2020年10月25日	
管理号: 2020100454400001534	






经济专业技术资格 Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格。

姓名: 江正勇	
证件号码: 421002197508252916	
性别: 男	
出生年月: 1975年08月	
级别: 中级	
专业: 建筑与房地产经济	
批准日期: 2021年10月31日	
管理号: 20211000149000001433	



中国高等教育学生信息网 (学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 江正勇	性别: 男	
出生日期: 1975年08月25日	入学日期: 2013年03月01日	
毕(结)业日期: 2015年07月31日	学校名称: 中央广播电视大学	
专业: 工程造价管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨志坚	证书编号: 511615201506676706	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不符。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



毕业证书

学生 江正勇, 性别 男, 生于一九五五年八月二十五日, 于二〇一五年七月在本校修完二年制专业 工程造价管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



(中央广播电视大学附印)

批准文号: (78)教字089号
注册证号: 511615201506676706

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日

X003189868 中华人民共和国教育部制 www.chsi.com.cn

34. 陈俊波

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈俊波
性别: 男
出生日期: 1989年07月29日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400031076
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 陈俊波
签名日期: 2024.3.30

广东省职称证书



姓名: 陈俊波
身份证号: 440582198907297413

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070493
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdwdb/zysrc>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。





姓名: 陈俊波
证件号码: 440582198907297413
性别: 男
出生年月: 1989年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002346

成人高等教育 毕业证书



学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程(注册建造师方向)专业 函授 学习, 修完专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东工业大学 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455201605201834 二〇一六年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书



学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑设备工程技术(建筑水电设计及施工管理)专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621201306860269 二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

35. 钟焯程

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟焯程
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年10月18日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030032
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.3.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2026年3月30日



学士学位证书

钟焯程, 男, 1993年10月18日生。在 长沙理工大学
(自考)工程管理 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学
学士学位。



校 长 **曹一家**
学位评定委员会主席

长沙理工大学
证书编号: 1053642023410066
二〇二三年 六 月二十二日
(成人高等教育本科毕业生)

高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 钟焯程
身份证号: 441621199310187316
证书编号: 65439110181146827

参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
2021年 12 月 30 日

高等院 校
长沙理工大学
2021年 12 月 30 日

No.01- 2107519035

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 钟焯程
证件号码: 441621199310187316
性 别: 男
出生年月: 1993年10月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002525




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校 毕业证书

学生 钟焯程 性别男, 一九九三年 十月 十八 日生, 于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 酒店管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 广东理工职业学院 校(院)长: **刘洁**

证书编号: 139191201506002261
二〇一五年 六 月十二 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

36. 袁钰

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁钰	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1990年07月28日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14244400034613	
有 效 期: 2024年11月19日-2028年11月18日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 袁钰

签名日期: 2024.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章

发证日期: 2024年3月8日

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:	袁钰
证件号码:	610582199007285026
性 别:	女
出生年月:	1990年07月
专 业:	安装工程
批准日期:	2021年10月31日
管 理 号:	20211004544000001964




普通高等学校 毕业证书

学生 **袁钰** 性别**女**, 一九九〇年七月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广东技术师范学院** 校(院)长: 王东夫



证书编号: 105881201205002043 二〇一二年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

37. 曹宇东



使用有效期: 2025年11月
13日-2026年05月12日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 曹宇东	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1983年05月13日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]24254400020759	
有 效 期: 2025年11月12日-2029年11月11日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.11.13



发证日期: 2025年11月12日



粤中取证字第 1803003015812 号

 <p>照 片</p>	<p>曹宇东 于二〇一七年 十月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过, 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 二〇一八年五月十四日</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名:	曹宇东
证件号码:	321202198305130355
性 别:	男
出生年月:	1983年05月
专 业:	安装工程
批准日期:	2020年12月26日
管 理 号:	202098514549851440201004147



普通高等学校

毕业证书

<p>学生 曹宇东 性别男, 一九八三年五月十三日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校材料成型及控制工程(模具设计)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>	 <p>曹宇东 00230111</p>
校 名: 南京工程学院	校(院)长: 

证书编号: 112761200505001241

二〇〇五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

38. 刘雪萍



使用有效期: 2026年03月
27日-2026年09月23日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 刘雪萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年12月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]24244400015871

有 效 期: 2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2024.03.27



发证日期: 2024年08月02日

广东省职称证书

姓 名: 刘雪萍

身份证号: 420923198912086344

职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会



证书编号: 1903003024861

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 刘雪萍

身份证号: 420923198912086344

证书编号: 65420155091103571

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



2011年12月30日



2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 刘雪萍

证件号码: 420923198912086344

性 别: 女

出生年月: 1989年12月

专 业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201001801

普通高等学校 毕业证书

学 生 刘雪萍 性 别 女, 一九八九年十二月八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北城市职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 129831201106000926

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

39. 韦凤梅



使用有效期: 2026年02月
02日-2026年08月01日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 韦凤梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年04月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]24244400016935

有 效 期: 2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.02.02



发证日期: 2024年08月28日

广东省职称证书

姓 名: 韦凤梅

身份证号: 440307198404101529

职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号: 2303006131258

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyssc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 韦凤梅

证件号码: 440307198404101529

性 别: 女

出生年月: 1984年04月

专 业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管 理 号: 2024985446339851440201001845





广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 韦凤梅 性别 女,一九八四年 四 月 十 日 生,于二〇〇五年

九月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 111131200806003616

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

40. 郑伟松



使用有效期: 2026年04月
29日-2026年10月26日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 郑伟松

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年01月31日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]24254400020747

有 效 期: 2025年11月10日-2029年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





发证日期: 2025年11月10日



个人签名: 

签名日期: 2026.04.29

广东省职称证书

姓 名: 郑伟松

身份证号: 440582198301310919

职称名称: 工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月22日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003245423

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年8月19日





二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 郑伟松

证件号码: 440582198301310919

性 别: 男

出生年月: 1983年01月

专 业: 安装工程

批准日期: 2020年12月26日

管 理 号: 202098544569851440201004216





成人高等教育

毕业证书

学生 郑伟松 性别男, 一九八三年一月三十一日生, 于二〇二二年二月至二〇二四年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习, 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **嘉应学院** 校(院)长: 

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 105825201406072027

二〇二四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

41. 温远军



使用有效期: 2026年01月
22日-2026年07月21日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 温远军	
性 别: 男	
出生日期: 1972年04月11日	
专 业: 安装工程	
证书编号: 建[造]24244400016807	
有效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 温远军
签名日期: 2024.08.22



发证日期: 2024年08月20日

广东省职称证书

姓 名: 温远军
身份证号: 440301197204114111



职称名称: 工程师
专 业: 工程造价
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207998
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 温远军
证件号码: 440301197204114111
性 别: 男
出生年月: 1972年04月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201000748



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 温远军 性别 男, 一九七二年 四月 十一 日生, 于 二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 土木工程 (建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉)
证书编号: 104917201605154082

校(院)长: 王铭新
二〇一六年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 温远军 性别 男, 一九七二年 四月 十一 日生, 于 二〇一三年 三 月至二〇一三年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉)
证书编号: 104917201506754138

校(院)长: 王铭新
二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

42. 张轩



使用有效期: 2026年02月
06日-2026年08月05日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 张轩

性别: 男

出生日期: 1991年06月26日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]24244400015875

有效期: 2024年08月02日-2028年08月01日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: *张轩*

签名日期: 2026.2.6



发证日期: 2024年08月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 张轩

证件号码: 513822199106267615

性别: 男

出生年月: 1991年06月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年06月15日

管理号: 2024985446339851440201003049

中等职业学校

毕业证书



四川省教育厅
验印专用章

学生 张轩 性别 男, 一九九一年六月二十日出生。于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校建筑工程施工专业学习, 学制三年, 已经学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 林仕发

学校: 四川省机电技师学院

二〇一〇年六月三十日

川教普通中专证字 0709267 号



国家开放大学

毕业证书



(无国家开放大学水印)

批准文号: (78)教工农字059号
注册证号: 511618202005857287

学生 张轩, 性别 男, 生于一九九一年六月二十六日, 于二〇二〇年七月在本校修完(专科起点)本科土木工程专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘德刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇年七月二十日

No. X007451262

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

43. 董慧慧



使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：董慧慧

性 别：女

出生日期：1998年04月04日

专 业：安装工程

证书编号：建[造]24234400010250

有效期：2023年02月28日-2027年02月27日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2023.11.14



发证日期：2023年02月28日

广东省职称证书

姓 名：董慧慧

身份证号：430223199804048728

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：董慧慧

证件号码：430223199804048728

性 别：女

出生年月：1998年04月

专 业：安装工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789851440201004171





广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校 毕业证书

学生 董慧慧 性别女，一九九八年四月四日生，于一九二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校(院)长：

证书编号：123971201906002221 二〇一九年六月三十日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

六、拟派项目负责人同类工程业绩及个人实力

(1) 项目负责人项目业绩

姓名	郑建威	出生年月	1972.03	文化程度	本科	毕业时间	1993.06	
毕业院校和专业	天津大学、土木工程专业					从事专业工作年限/ 造价工作年限	33年	
造价工程师证书号	建【造】11114400027571	技术职称	高级	聘任时间	2017.04			
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1993.7 至今 深圳市诚信行工程咨询有限公司 土建专业负责人、项目负责人								
拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为3项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价 (万元)	合同签订 时间	成果完成 时间	工程 地点	担任 职位
1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	529345 (合同额： 2654万元)	2023.08.08	2025.07.14	深圳深汕	项目负责人
2	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	326600 (合同额： 1940万元)	2021.11	2023.07.25	深圳深汕	项目负责人
3	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	71123 (合同额： 783万元)	2022.05.16	2024.03.06	深圳龙岗	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 项目负责人资质证书及社保材料

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑建威	
性 别: 男	
出生日期: 1972年03月11日	
专 业: 土木建筑工程	
证书编号: 建[造]11114400027571	
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
签名日期: 2026.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2026年3月30日

郑建威 于二〇一六年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

照
片






广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1708001002438号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:
二〇一七年四月二十五日


323



姓 名: 郑建威
身份证号码: 440301197203111517
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询
有限公司

证书编号: 建[造]11114400027571
初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:
发证日期: 2023 年 10 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑建威

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027571 注册编号/执业印章号: 81114400027571
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China




approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China
编号: 0102988
No.: 0102988



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10234442304444424
File No.:

姓名: 郑建威
Full Name: 郑建威
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1972年03月
Date of Birth: 1972年03月
专业类别: 土建
Professional Type: 土 建
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date: 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by: 

签发日期: 2011年 03月 10 日
Issued on: 2011年 03月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑建威 社保电话号: 1444883 身份证号码: 440301197203111517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		287.52	373.01		143.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279fd88e821a0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705030
 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



(2) 项目负责人业绩证明材料

1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目（原合同+补充协议）

(1) 中标通知书

575

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目
 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询合同
 发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 日期: 2023年8月

合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询

工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道

工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米,其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为:人民币**壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元**。小写:¥**19485000**元。

合同金额

1. 咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a. 合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

b. 咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算,协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

② 费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程）。

③ 难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.1 作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

c. 总费率计取： $总费率 = \sum (阶段费率 \times 难度系数) \times 调整系数$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%
	难度系数 <input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天 5000 元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤 2 周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

① 除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重病（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致 3 个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

② 承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2 年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时, 投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员, 否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充, 所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员(项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人), 按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;
- 2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交招标控制价;
- 3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交;
- 5、施工过程中工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算编制;

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由**监理人/发包人**做出解释和调整。在这种情况下, 除双方另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书/任务委托书(如果有);
- (3) 甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);
- (4) 乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);
- (5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份, 甲方六份, 乙方两份, 自双方签名或盖章之日起成立生效, 均具同等法律效力。

甲方: 深圳市建设工程事务中心
地址: 深圳市福田区新洲路 99 号山水大厦
法定代表人: **高洋**
或委托代理人:
开户银行:
帐号:
邮政编码:

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址: 深圳市罗湖区清水河三栋中海智大厦 1 栋 1A21 楼
法定代表人: **郑建威**
或委托代理人:
联系方式:
开户银行: 交通银行燕南支行
帐号: 443066120018001531886
邮政编码: 518000

合同订立时间: 2023年 8 月 8 日

合同签订日期

**项目负责人:
郑建威**

附件三: 项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称	文化程度	其他(人员证书种类)
1	郑建威	男	51	项目经理	一级建造师	高级	本科	一级建造师 13-18
2	任强伟	女	40	工程造价负责人	一级造价工程师	高级	本科	造价工程师 19-24
3	张国民	男	46	安装专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	25-29
4	吕 强	男	41	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	造价工程师 30-34
5	周婉怡	男	24	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	造价工程师 35-39
6	赵光群	女	39	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	40-44
7	何强	女	42	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	45-49
8	梁婉婉	女	37	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	50-54
9	符玲玲	女	38	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	55-59
10	胡婉怡	女	35	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	60-64
11	廖小丁	男	48	土建	一级造价工程师	中级	大专	65-69
12	廖海华	男	54	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	70-74
13	郑洪霞	女	36	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	75-79
14	曾婉婉	男	36	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	80-84
15	李 亮	男	48	土建	一级造价工程师	中级	大专	85-89
16	陈科	男	48	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	90-94
17	刘智梅	女	39	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	95-99
18	阮雪娟	女	33	土建	一级造价工程师	中级	大专	100-104
19	毛智强	男	41	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	105-109
20	马宇军	男	54	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	110-114

补充协议



合同编号: SZYSSYQ-003-2023-B1

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 (全过程) 造价咨询合同

项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区

合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))全过程造价咨询合同补充协议 (一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 2025 年 9 月 12 日

1

深圳职业技术大学深汕校区

(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))

全过程造价咨询合同补充协议 (一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号: SZYSSYQ-003-2023, 以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改(2024)819 号), 本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区, 其中土建工程的工程费用 459360.36 万元, 比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函(2023)47 号)中的工程费用 336604.99 万元, 增加工程费 122755.37 万元, 结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规, 经双方充分协商一致, 签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为 459360.36 万元, 其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85, 因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$ 万元

全过程造价咨询费用计算过程如下:

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$ 万元

全过程造价咨询费用调整金额: 2654.02 万元-1948.5 万元 (原合同价) = 705.52 万元。

综上所述, 本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元, 大写: 柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为 2654.02 万元。

二、其他事项

1. 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张, 甲方除按招投标文件以及合同约定进行据实结算外, 不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。

2. 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题, 乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回, 不得提出抵销或其他任何主张。

3. 除本补充协议另有约定外, 原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。

4. 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。

5. 本补充协议一式十份, 发包人伍份, 承包人伍份, 均具有同等法律效力, 本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

3

甲方 (盖章) 法定代表人授权人 高涛
2025 年 9 月 12 日

乙方 (盖章) 法定代表人授权人 刘明
2025 年 9 月 12 日

原合同金额 1948.50 万元, 补充协议增加 705.52 万元, 合计合同金额为 2654.02 万元

4

(3) 成果文件封面

成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额（万元）	成果文件出具时间
1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	1. 施工总承包 1 标招标控制价	4902.003430	2023.07.27
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	22150.310974	2024.04.28
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	117181.956064	2024.09.12
		4. 施工总承包 4 标招标控制价	106717.685429	2024.09.12
		5. 施工总承包 5 标招标控制价	138222.067358	2024.12.04
		6. 施工总承包 6 标招标控制价	124299.918245	2025.07.14
		7. 防水工程 1 标招标控制价	5929.195430	2024.11.13
		8. 防水工程 2 标招标控制价	4012.308814	2024.10.14
		9. 电梯采购及安装工程招标控制价	5929.195430	2024.11.13
造价成果合计金额（万元）			529345	

工程招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标
 建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 工程造价: 49020034.30元
 大写金额: 肆仟玖佰零贰万零叁拾肆元叁角整
 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 资质等级: 甲级
 批准人: 张前成
 项目负责人: 郑建成
 复核人: 张前成
 编制人: 任继伟

日期: 2023年7月27日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包II标
 建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 工程造价: 221603109.74元
 大写金额: 贰亿贰仟壹佰伍拾万叁仟壹佰零玖元柒角肆分
 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 编制人员: 张前成
 复核人员: 任继伟
 项目负责人: 郑建成
 批准人: 张前成

日期: 2024年4月28日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标
 建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 工程造价: 1171819560.64元
 大写金额: 壹拾壹亿柒仟壹佰捌拾壹万玖仟伍佰陆拾元陆角肆分
 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 编制人员: 张前成 任继伟 孙涛
 复核人员: 张前成 任继伟
 项目负责人: 郑建成
 批准人: 张前成

日期: 2024年9月12日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标
 建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 工程造价: 1067176854.29元
 大写金额: 壹拾亿陆仟柒佰壹拾柒万陆仟捌佰伍拾肆元贰角玖分
 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 编制人员: 张前成 任继伟 孙涛
 复核人员: 张前成 任继伟
 项目负责人: 郑建成
 批准人: 张前成

日期: 2024年9月12日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

诚信行
用心做事 诚信为人

招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包V标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 1382220673.58元

大写金额: 壹拾叁亿捌仟贰佰贰拾贰万零陆佰柒拾叁元伍角捌分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 叶法怡 杨照怡 李翠娟 李翠娟 李翠娟 李翠娟

复核人员: 任继伟

项目负责人: 郑建成

批准人: 郑建成

日期: 2024年12月4日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

诚信行
用心做事 诚信为人

招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包VI标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 1242999182.45元

大写金额: 壹拾贰亿肆仟贰佰玖拾玖万玖仟壹佰捌拾贰元肆角伍分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 孙涛 孙涛 孙涛 孙涛 孙涛 孙涛

复核人员: 任继伟

项目负责人: 郑建成

批准人: 郑建成

日期: 2025年7月14日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

成果文件出具日期
2025.07.14

诚信行
用心做事 诚信为人

招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目防水工程I标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 40123088.14元

大写金额: 肆仟零壹拾贰万叁仟零捌拾捌元壹角肆分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 叶法怡 杨照怡 李翠娟 李翠娟 李翠娟 李翠娟

复核人员: 任继伟

项目负责人: 郑建成

批准人: 郑建成

日期: 2024年10月14日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

诚信行
用心做事 诚信为人

招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目防水工程II标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 33014628.73元

大写金额: 叁仟叁佰零壹万肆仟陆佰贰拾捌元柒角叁分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 叶法怡 杨照怡 李翠娟 李翠娟 李翠娟 李翠娟

复核人员: 任继伟

项目负责人: 郑建成

批准人: 郑建成

日期: 2024年10月14日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存 2024 年
档 2087 号



招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目电梯采购及安装工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：59291954.30元

大写金额：伍仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰伍拾肆元叁角整

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：任继伟



复核人员：任继伟



项目负责人：郑建威

批准人：任继伟

日期：2024年11月13日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

深圳市建筑工务署招标控制价公示表

招标项目名称	深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯 供应商批量招标
资金来源	政府投资
招标控制价	I 标段：8826.437733 万元 II 标段：8681.162523 万元 III 标段：6643.659213 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位。

2、按招标文件规定确定投标报价上限价：

I 标段：8826.437733 万元；II 标段：8681.162523 万元；III 标段：6643.659213 万元。

各标段每个子项目的投标报价上限价详见附件。每个子项目的投标报价均不得高于投标报价上限价，否则按废标处理。

3、暂列金：I 标段：422.064500 万元；II 标段：412.350758 万元；III 标段：314.716639 万元。

各标段每个子项目的暂列金详见附件。暂列金作为不可竞争费用，在投标报价中按招标人提供的暂列金进行填报，每个子项目均不得调整，否则按废标处理。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

时间：2024年11月14日

附件：11 个具体项目投标上限价表明细

11 个具体项目投标上限价情况				
序号	项目名称	标段划分	投标报价上限价 (万元)	暂列金 (万元)
1	深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目	I 标段	197.183445	11.500000
2	深圳市殡仪馆改扩建项目		46.984000	2.200000
3	深圳市人民医院宝安医院项目		5635.655000	268.364500
4	深圳歌剧院项目		2946.615288	140.000000
	小计		8826.437733	422.064500
5	深圳医学科学院和深圳湾实验室院区永久场地一体化建设 (一期) 项目 I 标	II 标段	587.053100	27.906300
6	海洋大学 (一期) 建设项目		3237.508413	153.624393
7	香港中文大学 (深圳) 医学院项目		4856.601010	230.820065
	小计		8681.162523	412.350758
8	深圳职业技术大学深汕校区项目	III 标段	5929.195430	281.666150
9	深汕特别合作区气象灾害监测预警项目		32.395070	1.080000
10	深圳市档案中心二期工程		93.624856	4.000000
11	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程 (一期) 项目		588.443857	27.970489
	小计		6643.659213	314.716639
	合计		24151.259469	1149.131897

(4) 履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrp/content/post_11712596.html



光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区接建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深山校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华翼工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华翼工程顾问有限公司	深山粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

十、监理合同履行评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

履约评价
优秀

十一、造价咨询合同履行评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履行评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好



2. 深汕高中园项目（含 3 所普通高中+1 所综合高中）
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中 +1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



中标价：1612.64万元

中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

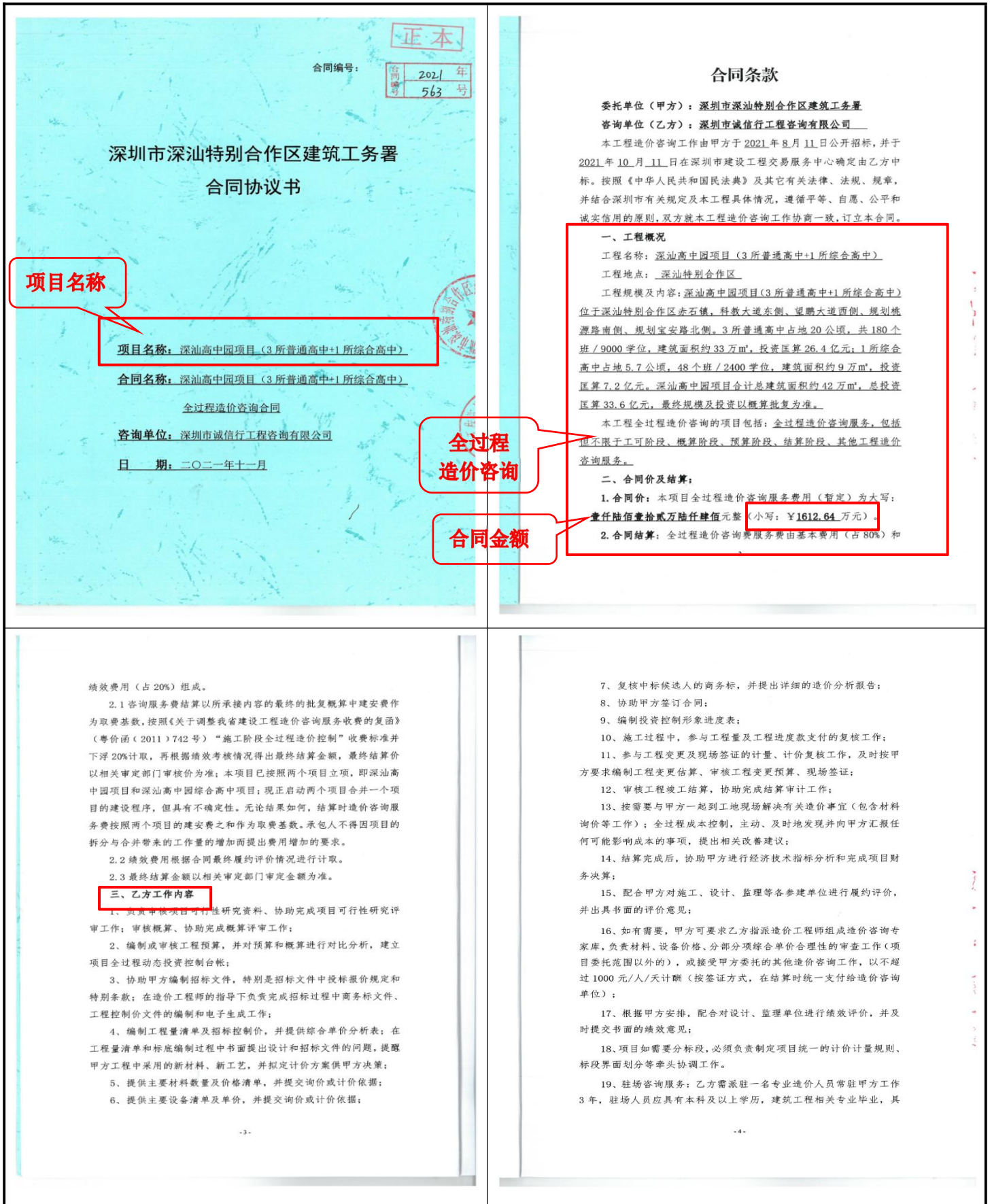
日期：2021-10-18



查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

-6-

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

地址：深汕特别合作区

仁和楼1栋2楼

法定代表人：[Signature]

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市福田区振兴

路3号建艺大厦13楼西

法定代表人：[Signature]

或 委托代理人：

开户银行：交通银行燕南行

帐号：443066120018001531886


邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

补充协议

<div style="text-align: center;">  <p>合同协议书 合同编号: SSGW-GZY-ZJ001-B1</p> <p>2025年 0087号</p> <h3 style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区 建筑工务署</h3> <h4 style="text-align: center;">补充协议</h4> <p>项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</p> <p>发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期: 2025年4月</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>合同协议书</p> <h3 style="text-align: center;">深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</h3> <p>发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称“甲方”) 咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司(以下简称“乙方”)</p> <p>2021年10月,甲方与乙方签订《深汕高中园项目(含3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同》(合同编号为:SSGW-GZY-ZJ001,以下简称“原合同”)。</p> <p>为确保双方利益,保证进度款支付及项目正常推进,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在原合同基础上签署本补充协议,作为原合同实施的补充,具体内容如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 发包单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 咨询范围: 与原合同范围一致</p> <p>二、本协议增补工程金额</p> <p>原合同签订合同价: 人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整(¥16,126,400元),其中深汕高中园 12,739,900元,综合高中 3,386,500元。现由于两个项目分开立项,且深汕高中园建设规模及总投资调整,根据主合同约定计价原则,本补充协议暂定增补</p> </div>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<div style="text-align: center;"> <p>合同协议书</p> <p>金额(含税): 人民币(大写) 叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元,其中高中园调增 3,686,700元,综合高中调减 411,400元。</p> <p>三、文件适用顺序</p> <p>见原合同。</p> <p>四、未尽事宜的适用</p> <p>本补充协议作为原合同的补充,未约定事宜按原合同相关条款执行。</p> <p>五、协议生效及协议份数</p> <p>本补充协议一式壹拾贰份,正本贰份,发包人壹份,咨询人壹份,副本拾份,发包人陆份,咨询人肆份,补充协议正、副本均具有同等法律效力。</p> <p>六、协议生效</p> <p>协议订立时间: 2025年4月23日 协议订立地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>发包人和承包人均定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。</p> <p>发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘贵红 统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文点楼2栋4楼南侧 邮政编码: 518000 电话: _____ 开户银行: _____ 账号: _____</p> <p>咨询人: (公章) 深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘贵红 统一社会信用代码: 9144030019217811XU 地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海寰宇大厦1栋A座24楼 邮政编码: 518000 电话: 0755-83788239 开户银行: 交通银行燕南行 账号: 443066120018001531886</p> <p style="text-align: center;">2</p> </div>	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em; color: red; font-weight: bold;">补充协议增补合同金额 327.53 万元, 合计 1940.17 万元</p> </div>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

项目负责人任职证明材料

业主证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司于 2021 年 9 月 30 日中标我署“深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程造价咨询”项目，深汕高中园项目合计总建筑面积约 42 万 m²，总投资匡算 33.6 亿元。本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务，**本项目负责人为郑建威。**

**项目负责人：
郑建威**

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2021 年 10 月 26 日

(3) 成果文件封面

成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额（万元）	成果文件出具时间
2	深汕高中园项目（含3所普通高中+1所综合高中）	1. 施工总承包 1 标招标控制价	126257.159665	2022.07.29
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	154146.91861	2022.07.29
		3. 智能化工程 1 标招标控制价	5058.260469	2023.02.02
		4. 智能化工程 2 标招标控制价	5398.392766	2023.02.02
		5. 智能化工程 3 标招标控制价	3431.940291	2023.02.02
		6. 体育工艺工程招标控制价	5368.31189	2023.07.25
		7. 电梯采购及安装工程招标控制价	3655.0272	2023.02.03
		8. 场地平整及临时设施施工	13550.511683	2021.08.27
		9. 园林景观招标控制价	9733.548056	2023.02.20
造价成果合计金额（万元）			326600	

存档 2022 年
627 号

深汕高中国项目施工总承包I标段

招标控制价

招标控制价(小写): 1262571596.65

(大写): 壹拾贰亿陆仟贰佰伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆元陆角伍分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 任继伟 (签字或盖章)
胡小丽 (签字或盖章)
任建伟 (签字或盖章)

任继伟
A11214400005795
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有限公司
有效期: 2022年06月15日

日期: 2022年7月29日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中国项目
投资总额	321952万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中国项目施工总承包I标段
招标控制价	126257.159665万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 2799.691484万元; 暂列金(税后): 5820.00万元; 优质优价奖励费(税后): 1300.00万元; 不可竞争费用合计为: 9919.691484万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮8%, 即116950.162211万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2022年7月29日

存档 2022 年
640 号

深汕高中国项目施工总承包II标段

招标控制价

招标控制价(小写): 1541469186.10

(大写): 壹拾伍亿肆仟壹佰肆拾陆万玖仟壹佰捌拾陆元壹角

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 任继伟 (签字或盖章)
胡小丽 (签字或盖章)
任建伟 (签字或盖章)

任继伟
A11214400005795
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有限公司
有效期: 2022年06月15日

日期: 2022年7月29日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中国项目
投资总额	321952万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中国项目施工总承包II标段
招标控制价	154146.918610万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 3351.091966万元; 暂列金(税后): 7120.00万元; 优质优价奖励费(税后): 1300.00万元; 不可竞争费用合计为: 11771.091966万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮8%, 即142756.852478万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2022年7月29日

2023年
4号

深汕高中园项目智能化工程 I 标段

招标控制价

招标控制价(小写): 50582604.69

(大写): 伍仟零伍拾捌万贰仟陆佰零肆元陆角玖分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价咨询人: (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (签字或盖章) 复核人: (签字或盖章)

编制时间: (盖章)

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目
投资总额	329697.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目智能化工程 I 标段
招标控制价	5058.260469 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 68.918196 万元;
暂列金(税后): 231.00 万元; 专业工程暂估价(税后): 200.00 万元; 不可竞争费用合计为: 499.918196 万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 10%, 即 4602.426242 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2023年2月2日

2023年
5号

深汕高中园项目智能化工程 II 标段

招标控制价

招标控制价(小写): 53983927.66

(大写): 伍仟叁佰玖拾捌万叁仟玖佰贰拾柒元陆角陆分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价咨询人: (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (签字或盖章) 复核人: (签字或盖章)

编制时间: (盖章)

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目
投资总额	329697.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目智能化工程 II 标段
招标控制价	5398.392766 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 74.152209 万元;
暂列金(税后): 247.00 万元; 专业工程暂估价(税后): 200.00 万元; 不可竞争费用合计为: 521.152209 万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 10%, 即 4910.66871 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2023年2月2日

2023年
6月

深汕高中国项目智能化工程III标段

招标控制价

招标控制价(小写): 34319402.91

(大写): 叁仟肆佰叁拾壹万玖仟肆佰零贰元玖角壹分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署
(单位公章)

工程造价咨询人: (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: 胡小丽 (造价人员签字盖专用章)
法定代表人或其授权人: 郑建威 (造价工程师签字盖专用章)

编制人: 胡小丽 (造价工程师)
复核人: 郑建威 (造价工程师)

编制时间: 2023年7月25日
复核时间: 2023年7月25日

深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中国项目
投资总额	329697.00万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中国项目智能化工程III标段
招标控制价	3431.940291万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 45.948174万元;
暂列金(税后): 154.00万元; 专业工程暂估价(税后): 200.00万元; 不可竞争费用合计为: 399.948174万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮10%, 即 3128.741079万元。



深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署

2023年7月24日

2023年
7月



招标控制价编制报告书

工程名称: 深汕高中国项目体育工艺工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署

工程造价: 53683118.90元

大写金额: 伍仟叁佰陆拾捌万叁仟壹佰壹拾捌元玖角整

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

批准人: 郑建威

项目负责人: 郑建威

复核人: 胡小丽

编制人: 任继伟

日期: 2023年7月25日

成果文件出具日期
2023.07.25

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海雅智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中国项目
投资总额	321952万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中国项目体育工艺工程
招标控制价	5368.31189万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): ¥ 86.861857万元;
暂列金额(税后): ¥ 255.00万元;
不可竞争费合计为¥ 341.861857万元。
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮10%, 即 ¥485.666887万元。



深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署

2023年7月25日



招标控制价编制报告书

2022
1343

工程名称： 深汕高中园项目电梯采购及安装工程
 建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 工程造价： 36550272.00元
 大写金额： 叁仟陆佰伍拾伍万零贰佰柒拾贰元整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

编制人： 胡小丽 复核人： 郑建威

单位主管： 郑建威

日期：2023 年 2 月 3 日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目
投资总额	329697.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目电梯采购及安装工程
招标控制价	3655.0272 万元

说明：
 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
 2、本招标控制价不可竞争费用包含：
 暂列金（税后）：174.00 万元；不可竞争费用合计为：174.00 万元；
 3、本工程投标报价上限价为公布的招标控制价净下浮 10%，即 3306.92448 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 2 月 3 日



工程预算编制报告书

存档
2021
795

工程名称： 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包
 建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 工程造价： 135505116.83 元
 大写金额： 壹亿叁仟伍佰伍拾万伍仟壹佰壹拾陆元捌角叁分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人： 任继伟 复核人： 郑建威

单位主管： 郑建威

日期：2021 年 8 月 27 日

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话：0755-83788213/83788241 邮箱：szcxh@vip.163.com

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）
投资总额	336000 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包
招标控制价	13550.511683 万元

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
 2、本招标控制价包含安全文明施工措施费：679.928606 万元（税前），暂列金额：930.00 万元（税后），不可竞争费合计 1609.928606 万元。
 3、本工程投标报价上限价为公布的招标控制价净下浮 10%，即 12356.453375 万元。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

日期：2021 年 8 月 27 日

2023 年
56 号

深汕高中园项目园林景观工程

招标控制价

招标控制价(小写): 97335480.56

(大写): 玖仟柒佰叁拾叁万伍仟肆佰捌拾元伍角陆分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 李继伟 任继伟
A11214400005795
A114064400018329
日期: 2023年2月20日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目
投资总额	329697.00万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目园林景观工程
招标控制价	9733.548056万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 153.438414万元;
暂列金(税后): 714.40万元;
优质优价奖励金(税后): 50万元
不可竞争费用合计为: 917.838414万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净上浮 13.5%, 即 8543.427254 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2023年2月21日

(4) 履约评价优秀证明材料

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024
年第四季度、合同年度、单位年度及
单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，
现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终
履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3个，“良好”76个，“中等”64个，
“合格”22个，“基本合格”8个。

履约评价
优秀

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包
商为深圳广田集团股份有限公司。

(二) 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全
过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公
司。

(三) 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服
务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2个，“良好”96个，“中等”109个，
“合格”32个，“基本合格”7个。



评价等级“优秀”的为：

（一）深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务合同，承包商为**深圳市聚匠工程项目管理有限公司**。

（二）深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为**深圳广田集团股份有限公司**。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17个，“中等”28个，“合格”5个，“基本合格”1个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7个，“中等”3个，“合格”2个，“基本合格”1个。

以上结果详见附件。

公示时间为2025年3月31日至4月7日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2025年3月31日

3. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210154002001

标段名称：龙岗区委党校迁址重建工程和深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程两个项目
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1062.982128万元（第一中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 中标项目：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 中标价：783.198128万元；第二中标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 中标项目：龙岗区委党校迁址重建工程 中标价：279.784万元。）



中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：----;----

本工程于 2022-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

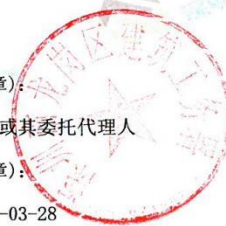
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-28



张艳群

(2) 合同关键页

合同编号: 2022104
2022年 10月 10日
正本
合同编号: 2022104

建设工程造价咨询委托合同

项目名称

深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程

工程名称: 龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况:
工程名称: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程
工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道
工程规模: 项目选址于龙岗区龙城街道盐龙大道北侧, 用地面积约 8 万平方米。工程建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、实训用房、龙岗区教师发展中心、地下车库和设备用房等建筑物, 以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目总建筑面积 183941 m², 其中地上部分 148425 m², 地下部分 35516 m², 项目总投资匡算 157791.05 万元, 其中建安费 137485.38 万元。

二、咨询工作内容:
■ 1、全过程造价控制, 初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作, 详见合同专用条款第四条, 包括:
1.1、项目可研概算阶段: ■ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;
■ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;
1.2、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。
□ 2、投资估算的编制或审核;
□ 3、工程概算的编制或审核;
□ 4、方案测算/比选
□ 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;
□ 6、工程结算的编制;
□ 7、工程结算的审核;
□ 8、工程竣工决算编制或审核
□ 9、工程竣工决算编制专项审计;

□ 10、后评估: _____

三、咨询酬金:
1、酬金(含税): 暂定为(大写)柒佰玖拾叁万壹仟玖佰柒拾壹元贰角捌分(小写) ¥783.198128 万元, 计算式如下:
100 万元 × 12% = 12 万元
(500-100) 万元 × 11% = 4.4 万元
(1000-500) 万元 × 10% = 5 万元
(5000-1000) 万元 × 9% = 36 万元
(10000-5000) 万元 × 8% = 40 万元
(137485.38-10000) 万元 × 7% = 892.39766 万元
合计 978.99766 (万元)
造价咨询服务费下浮 20% 计, 合同暂定价为 978.99766 × 0.8 = 783.198128 万元。

2、造价咨询计取及结算方式:
■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: □ 预算价/招标控制价, ■ 概算建安费, □ 其他 _____), 并下浮 20%;
□ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:
3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 中的收费标准调整。
4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:
本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:
1、建设工程造价咨询合同通用条款;
2、建设工程造价咨询合同专用条款;
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。
(以下无正文)

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
户名: _____
开户银行: _____
帐号: _____

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址: 福田区振兴路 3 号 13 楼
法定代表人: _____
委托代理人: _____
户名: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
开户银行: 交通银行燕南支行
帐号: 443066120018001531886

合同签订地点: 深圳市龙岗区龙城街道
合同签订时间: 2022 年 5 月 16 日

备案意见: _____

备案机构: _____
经办人: _____
年 月 日

项目负责人：
郑建威

第三部分 专用条款

第三条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派郑建威造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段
4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：
4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。
4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段
4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：
4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大遗漏；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定造价相比，核减率应控制在 5%以内。
4.2.2.2 时间要求：自接到施工图、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段
4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综

合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋量算工作；参与招标答疑，负责审核核报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大遗漏，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价人员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照工程造价咨询工日收费标准计费。

□4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价 ≤ 100 万元，1 人 1 年；
400 万元>咨询合同总价 ≤ 200 万元，1 人 2 年；
500 万元>咨询合同总价 ≤ 400 万元，1 人 3 年；
咨询合同总价 ≤ 500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照工程造价咨询工日收费标准计费。

■4.9、配合委托人开展工程调研、咨询勘察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照工程造价咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在委托人要求的时间内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》。

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 2 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更估价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段
4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用。按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：
4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程变更等）以及工程验收资料等；
b、严格按照合同条款进行结算审核工作；严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。


4.5.2.2 时间要求：
对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

代建合同

合同编号: DL-17136

建设工程市场化代建合同



深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人: 华润(深圳)有限公司

2022年1月

第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署
受托人: 华润(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标(或遴选)文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程项目建设事项协商一致,订立本协议。

一、项目概况

项目名称: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程

项目地点: 深圳市龙岗区龙城街道

项目总投资: 暂估157791.05万元

项目规模及特征: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程,本项目拟选址于龙岗区龙城街道龙岗区儿童公园项目选址用地右侧,盐龙大道北侧,用地面积约8万平方米。工程建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、实训用房、龙岗区教师发展中心、地下车库和设备用房等建筑物,以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目总建筑面积183941平方米,其中地上部分148425平方米,地下部分35516平方米。本项目总投资估算157791.05万元,其中建安工程费用137485.38万元。

资金来源: 政府投资

3

二、项目代建工作范围及内容:

自代建合同生效之日起至代建范围内的项目决算完成,由代建单位承担全过程项目建设管理工作。具体包括但不限于:本项目策划(含环境影响评价、地质灾害评估、勘察评估、交通专项规划研究等)、决策阶段(含投资估算)、前期准备阶段(含办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作,用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续,消防、人防、水保、林地、安全评估等相关的设计审查报批手续)、项目实施准备阶段(办理施工许可等相关施工报建手续、办理临时用地和临时建筑手续、组织本项目施工、监理、重要设备材料采购等招标)、项目实施阶段、项目竣工验收、规划验收、保修阶段、总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

三、合同工期

服务期限: 自代建合同生效之日起至代建范围内的项目决算完成。

深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程,要求2023年7月30日部分交付基本满足学校使用需求的教学楼工程,2025年7月23日竣工移交。

四、代建管理目标

项目工期管理目标: 本次招标工程项目自代建合同生效之日起至代建范围内项目决算完成,由受托人承担全部工程建设管理工作。

受托人应按总工期要求制定各阶段进度目标计划,科学合理利用管理手段保证代建项目按总工期要求保质保量完成建设,力争合理缩短建设工期。项目应按期通过竣工验收并交付使用,并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

项目合同和招投标管理目标: 1、本项目执行招投标及政府采购有关规定,由受托人对建设项目的勘察、造价咨询、施工、监理、设备材料采购等组织招标(已完成招标委托及经委托人认可的除外)。招标单位可视情况参与造价咨询、监理、施工等招标、定标工作,并依法履行相关职能。

2、本项目所涉及的招投标工作必须符合国家、广东省、深圳市和龙岗区有

4

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署(公章) 受托人: 华润(深圳)有限公司(公章)

住 所: 合同专用章 住 所: 华润(深圳)有限公司

法定代表人: 合同专用章 法定代表人: 蒋慕川

委托代理人: 合同专用章 委托代理人: 合同专用章

电 话: 合同专用章 电 话: 合同专用章

传 真: 合同专用章 传 真: 合同专用章

开户银行: 合同专用章 开户银行: 华润银行深圳分行华润城支行

账 号: 合同专用章 账 号: 217201018125900004

邮 政 编 码: 合同专用章 邮 政 编 码: 合同专用章

5

(3) 成果文件封面



(4) 履约评价优秀证明材料

表扬信

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询的深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程项目，自开工以来，项目管理团队在李成的带领下，协同任雪枫、刘永春、曹宇东、张轩等多名工程师积极配合、不等不靠、坚守职责、恪守准则，以高品质、高标准的建设要求完成本项目的工作，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，华润项目组向贵司致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司继续发扬勇于担当、铸就精品企业风范，继续提供更多、更好的服务，携手共创佳绩！

华润(深圳)有限公司
深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程项目部
2024年1月22日

(3) 项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳北理莫斯科大学	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）	2021年06月	市级	房建工程 （全过程造价咨询）
2	坪山高中园	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）	2022年06月	市级	房建工程 （全过程造价咨询）
3	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）	2022年06月	市级	房建工程 （全过程造价咨询）

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、深圳北理莫斯科大学



中标通知书

编码: 20150831001B

工程编号: 4403002014044204
工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程项目造价咨询
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
建设规模:
招标方式: 公开招标
抽签时间: 2015-07-31
中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价: [人民币]605.4700万元

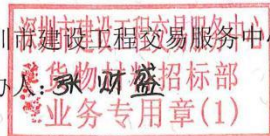
(大写: 陆佰零伍万肆仟柒佰元整)

中标工期:

项目经理(总监): _____ 资格证书号: _____
本工程于 2015年07月31日 16时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
五开标室 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的
地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人 经办人: _____
(签字或盖章): _____

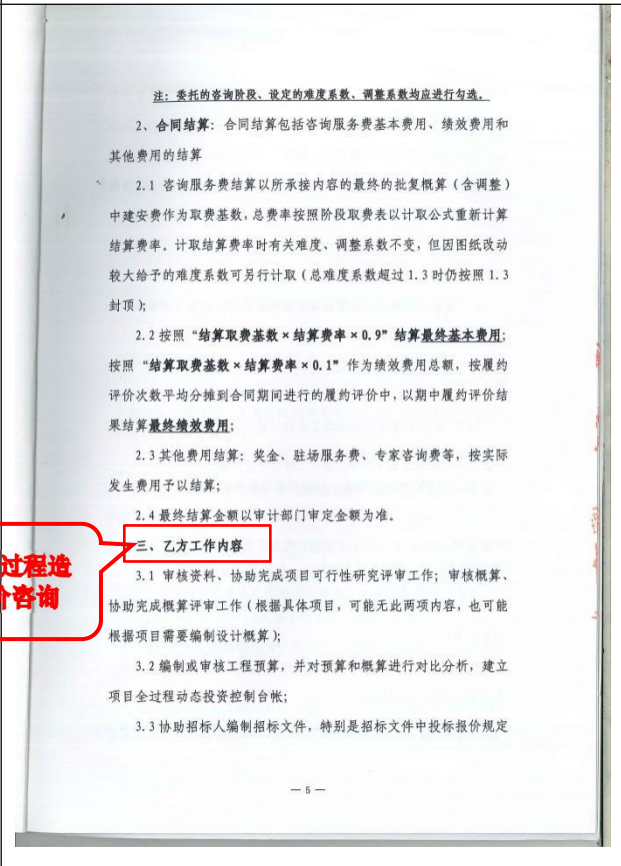
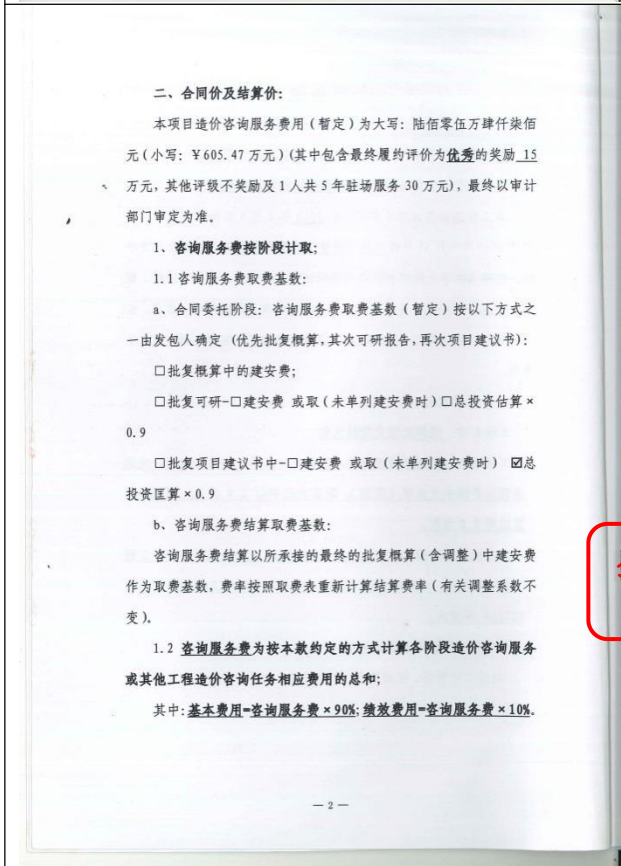
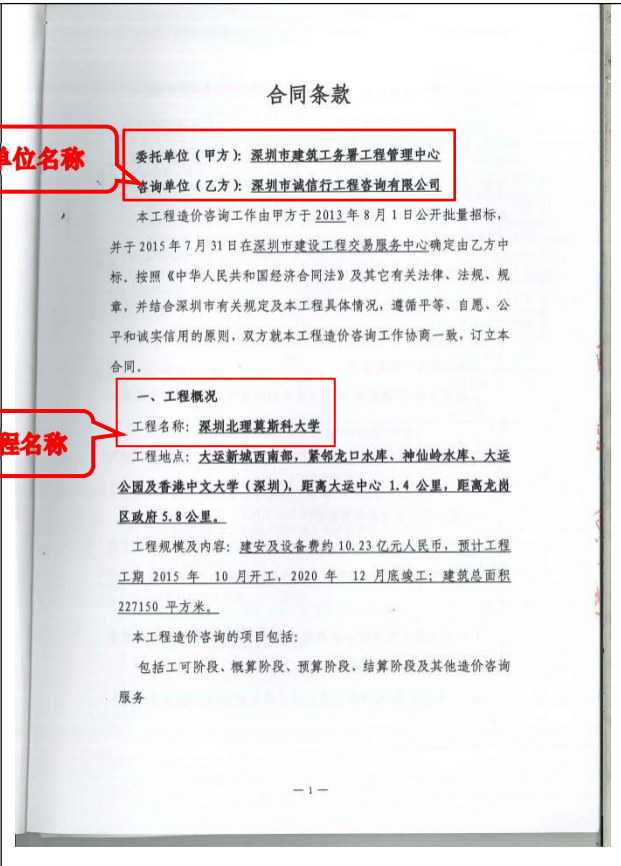
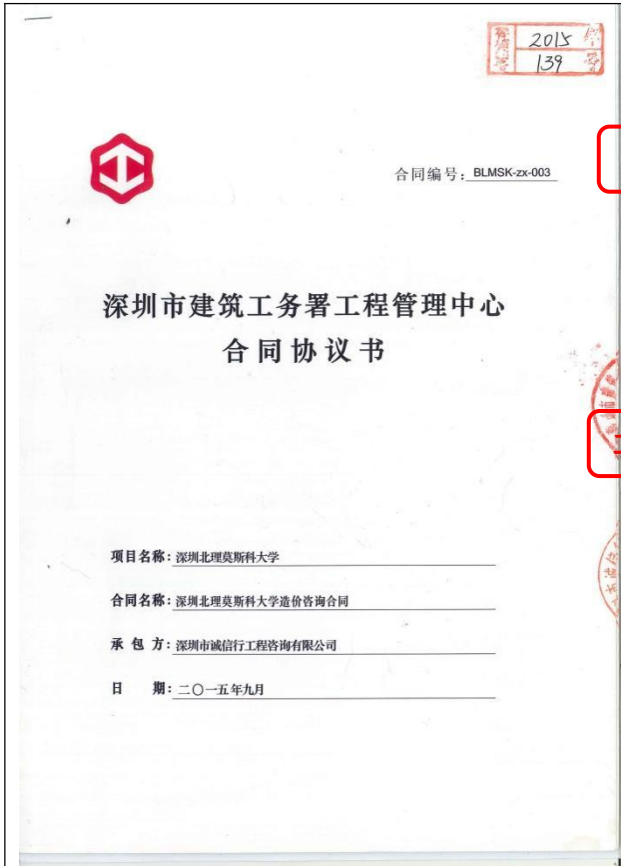


招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

打印日期: 2015年08月31日



作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



单位名称

工程名称

全过程造价咨询

和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

- 3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。
- 3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 3.8 协助甲方签订合同；
- 3.9 编制投资控制形象进度表；
- 3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：上步中路1023号市府二办 地址：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行： 开户银行：交通银行燕南支行

帐号： 帐号：443066120018001631886

邮政编码：518031 邮政编码：

合同订立时间：2015年9月14日

项目负责人任职证明材料

业绩证明

我中心于 2015 年 9 月 14 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“深圳北理莫斯科大学全过程造价咨询服务合同”，合同金额总 1020.32 万元(其中主合同 605.47 万元，补充协议 414.85 万元)。本项目用地面积 333694 平方米，办学规模为全日制在校生 5000 人，建设校舍 21 栋，总建筑面积 297919 平方米，主要建设内容为:新建主楼、图书馆、会堂、实验楼、教学楼、学生活动中心、宿舍楼(教师及学生)食堂、体育馆、田径运动场及室外配套(校区道路、校门、值班室、景观绿化、篮球场、水电管网等)工程，最大建筑高度 156.4 米，计划总投资 204285 万元。

项目负责
人信息

项目负责人为 郑建威

其于 2016 年 09 月 30 日完成了施工总承包招标控制价编制工作，招标控制价为 145248.84 万元(其中 I 标段 65440.17 万元、II 标段 79808.67 万元)，2016 年第 2、3 季度、2019 年第 3 季度项目履约服务评价为优秀，服务期间其他季度履约服务评价为良好。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部
(盖章)

日期: 2021 年 6 月 10 日

2、坪山高中园



中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311001001
标段名称：坪山高中园（含三所高中）（造价咨询）
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
招标方式：预选招标子工程
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价：1293.6352万元
中标工期：1100



项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：9776955110243922

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

10.9

2020年 正本
65号

坪山高中园（含3所高中）造价咨询协议书

工程名称：坪山高中园（含3所高中）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同编号：2020-0052

工程造价咨询协议书

单位名称：委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署
咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

一、项目概况

工程概况：项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，计划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建筑面积为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元，暂定建安费179200.00万元（总投资估算的80%）。

二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

（二）工作内容：

- 1、□建设项目可行性研究报告投资估算：编制（审核）。
- 2、■建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 3、■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
- 4、■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 5、■建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6、■驻场咨询服务。

7、□其它： /。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-[2018]00039，以下简称“框架合同”）

三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： /。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）

含税金等全部相关费用，本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币：**壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰伍拾贰元整**（小写：1293.6352万元）（暂以总投资的80%，即179200.00万元作为计算基数，最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。

费用计算式（单位：万元）如下：
基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费

①概算编制费=100*1.6%+(500-100)*1.44%+(1000-500)*1.28%+(5000-1000)*1.04%+(10000-5000)*0.96%+(179200-10000)*0.88%=159.232万元；

②全过程造价咨询基本费用=100*9.6%+(500-100)*8.8%+(1000-500)*8.0%+(5000-1000)*7.2%+(10000-5000)*6.4%+

5	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累计计费
---	-------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	----------

四、其它

- 1、其它要求：完成概算编制且发改部门下发了概算批复后15个工作日内支付至概算编制部分基本费用的90%，余额待政府财政部门审定后一次性按实支付。
- 2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。
- 3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。
- 4、协议附件：
 - 4.1 中标通知书；
 - 4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权委托书和代理人身份证。

委托人（盖章）：  咨询人：（盖章） 

法定代表人：  法定代表人： 

或其委托代理人：  或其委托代理人：

协议签订地点：深圳市坪山区
协议签订时间：2020年4月3日

项目负责人任职证明材料

业绩证明

我署于 2020 年 4 月 3 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“坪山高中园（含三所高中）全过程造价咨询合同，合同金额为 1293.64 万元。本项目位于坪山区沙湖—碧岭地区，科环路北侧，坪盐通道以西。规划建设 162 班寄宿制高中（含 48 班、54 班、60 班三所高中），可提供 8100 个学位。总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米。

项目负责
人信息

项目负责人为：郑建威

于 2022 年 04 月 26 日完成了预算编制工作，预算金额为 2084626082.66 元。

深圳市坪山区建筑工务署

2022 年 11 月 23 日



3、深圳市孙逸仙心血管医院二期项目



421-1

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706752001002
标段名称：深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
招标方式：预选招标子工程
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价：272.5万元



中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-12



查验码：4617671159224895

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020年
59号



合同编号: SYXEQ-001-2020

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称: 深圳市孙逸仙心血管医院二期项目
合同名称: 深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询合同
承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期: 二〇二〇年三月

**深圳市孙逸仙心血管医院二期
项目造价咨询合同条款**

单位名称

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年3月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

工程名称

一、工程概况

工程名称: 深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询
工程地点: 科苑路与朗山路交汇处东北角
工程规模及内容: 建安及设备费约45000万元人民币(肆亿伍仟万元),预计工程工期 年 月开工, 年 月底竣工;建筑总面积50000平方米。
本工程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务,包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为: 贰佰柒拾贰万伍仟元整
(小写: ¥ 272.5 万元),最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:
a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):
 批复概算中的建安费;
 批复可研-建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×0.9
 批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:
咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用
其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

概算阶段:	45000*0.3%=13.5万元
预算阶段:	(10000*2.0%+20000*1.9%+15000*1.8%)*1.1=93.5万元
结算阶段:	(10000*2.0%+20000*1.9%+15000*1.8%)*1.1=93.5万元
其他工程造价咨询任务:	45000*1.5%=67.5万元
合同价(暂定):	272.5万元

注:委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**,按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

全过程造价咨询

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路

地址：福田区振兴路建艺

鸿昌广场6楼

大厦13楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：[Signature]

或委托代理人：[Signature]

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年3月13日

项目负责人任职证明材料

业绩证明

我中心于 2020 年 03 月 13 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目全过程造价咨询服务合同, 合同价为 272.50 万元。

本项目位于深圳市南山区朗山路和科苑北路交接东北角, 项目总建筑面积为 69500 平方米, 其中地上建筑面积 49900 平方米, 地下建筑面积 19600 平方米, 建筑高度 96.75 米, 项目总投资约为 76056 万元。

项目负责
人信息

项目负责人为 郑建威

其于 2020 年 11 月 10 日完成深圳市孙逸仙心血管医院二期项目配套设施工程施工总承包的招标控制价编制工作, 招标控制价为 2919.03 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

日期: 2021 年 6 月 10 日



七、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业	2023.10	省级	造价咨询
2	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务	2023.10	省级	造价咨询
3	2024年度先进工程造价协审单位	2024年度先进工程造价协审单位	2025.02.11	市级	造价咨询
4	2023年度先进工程造价协审单位	2023年度先进工程造价协审单位	2024.02.02	市级	造价咨询
5	2024年光明区建筑公务领域固投攻见建设服务先进集体	2024年光明区建筑公务领域固投攻见建设服务先进集体	2025.02	市级	造价咨询
6	2025年度优秀供应商（造价咨询）	2025年度优秀供应商（造价咨询）	2026.03	市级	造价咨询

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业



2、广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务



3、2024 年度先进工程造价协审单位

深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2025〕2号

深圳市建设工程造价管理站关于表彰 2024 年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面发挥了重要作用。2024 年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，迎难而上、务实担当，作为工程造价审核的重要社会力量，配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为表彰先进，树立典型，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司“2024 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。

希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，在新的一年里踔厉奋发、实干争先，为提升工程造价成果文件编制质量和专业服务水平，促进深圳造价咨询行业健康发展作出更大贡献！

深圳市建设工程造价管理站

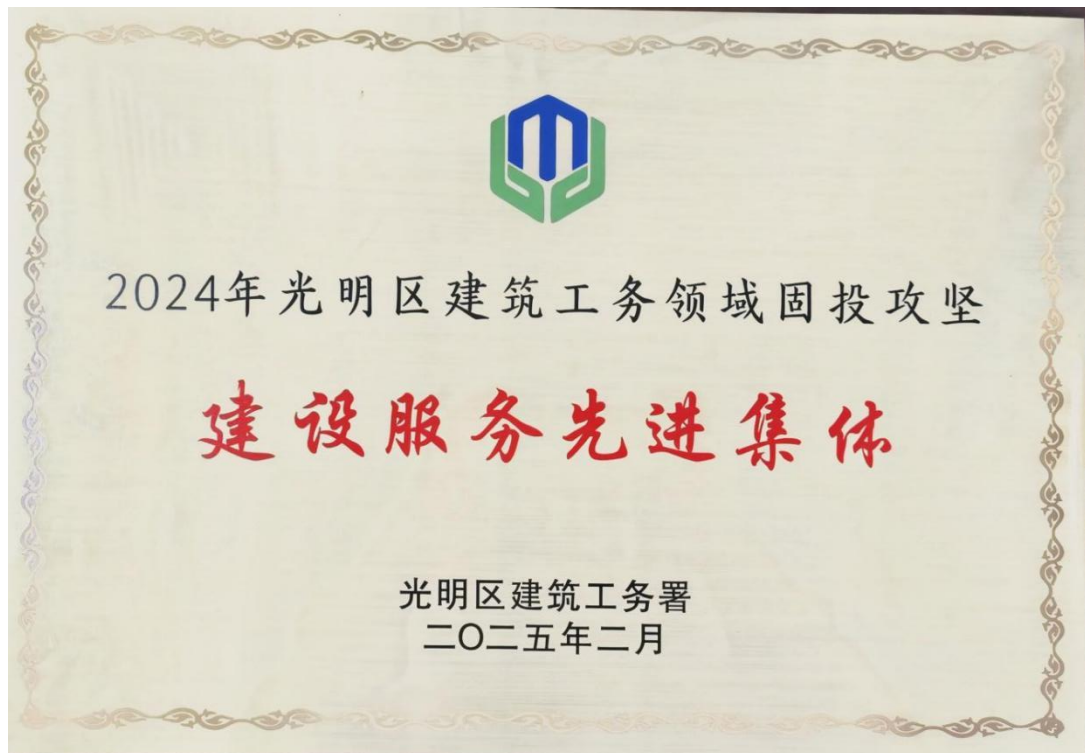
2025年2月11日



4、2023 年度先进工程造价协审单位



5、2024 年光明区建筑公务领域固投攻坚建设服务先进集体



6、2025 年度优秀供应商（造价咨询）

