

标段编号：2206-440307-04-01-734014015003

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2026年05月11日



## 投标函

致（招标人）深圳市盛鑫实业发展有限公司：

根据已收到贵方的（招标项目名称）宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：陈曼文

授权委托人：龚翔

单位地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层

邮编：518000

联系电话：0755-83991715 传真：0755-83991762

日期：2026 年 5 月 10 日



1. 通过年审的营业执照副本





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市航建工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询; 工程招标代理; 工程咨询; 项目管理; 全过程工程咨询; 建设项目投资咨询; 建设项目需求研究; 招标规划与咨询; 节能评估; 建设项目成本监控; 建设项目全过程跟踪审计(不含限制项目); 项目后评价(不含限制项目); 工程技术及材料咨询; 信息咨询(BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数); 课题研究; 技术研发; 工程纠纷调解及鉴定(不含限制项目); 绩效评价(不含限制项目)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	



## 目录

一、 资信标信息汇总一览表 .....	3
二、 投标人企业业绩情况 .....	9
1. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询 .....	10
2. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询 ..	18
3. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务 .....	26
4. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） .....	35
5. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务 .....	45
三、 项目管理团队配备情况 .....	56
四、 投标人拟派项目负责人项目业绩情况 .....	151
1. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询 .....	158
2. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询	166
3. 深圳市第二眼科医院全过程造价咨询 .....	174
五、 投标人拟派项目负责人获奖情况 .....	183
深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询 .....	184
深圳市新华医院项目 .....	190
深圳市中医院光明院区一期项目 .....	197
六、 投标人同类工程获奖情况 .....	204
1. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） .....	205
2. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务 .....	207
3. 景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询 .....	209
4. 前海深港青年梦工场南区（原深港科技创新生态谷（一期）） .....	210
5. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	212



## 一、资信标信息汇总一览表

### 资信标信息汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容
企业名称		深圳市航建工程造价咨询有限公司
企业地址		深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层
企业法定代表人姓名		陈曼文
成立时间		1995. 1. 13
注册资金		502 万元
单位投标员信息		投标员姓名：龚翔 投标员联系手机号码：15899865365 投标员联系邮箱：hjzx@hjzx.cn
企业类型		<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业
办公面积		<input type="checkbox"/> 自有 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 2741 m <sup>2</sup>
在深公司		<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有， 地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 10 层、9 层、8 层、6 层、5 层 在深负责人姓名：陈曼文 在深办公人数：约 220 人 在深办公面积： <input type="checkbox"/> 自有 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 2741 m <sup>2</sup>
投标人同类工程业绩		填写格式： 1、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）工程，合同金额：1209 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 2、电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期工程，合同金额：1187 万元，合同签订时间：2023 年 8 月 3、国深博物馆项目建筑工程，合同金额：856 万元，合同签订时间：2022 年 10 月 4、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目工程，合同金额：709 万元，合同签订时间：2022 年 10 月 5、中航科创中心项目工程，合同金额：626 万元，合同签订时间：2025 年 5 月 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明材料数值保持一致。
项目负责人	姓名	陈晓星
	学历专业	硕士学历/项目管理专业 本科学历/工业自动化专业 (格式为：xx 学历/xx 专业)
	年龄	51 岁
	职称	高级工程师（如：工程师、高级工程师）



	业绩	<p>填写格式：</p> <p>（一）项目负责人同类工程业绩（不超过3项）</p> <p>1、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）工程，合同金额：1209万元，合同签订时间：2023年10月；</p> <p>2、南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块工程，合同金额：458万元，合同签订时间：2025年1月；</p> <p>3、深圳市第二眼科医院工程，合同金额：421万元，合同签订时间：2024年1月；</p> <p>（二）曾任项目负责人的项目获奖情况（不超过3项）</p> <p>1、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）工程，奖项名称：履约优秀奖，获奖时间：2025年9月23日，颁奖单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>2、深圳市新华医院工程，奖项名称：履约优秀奖，获奖时间：2024年12月25日，颁奖单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>3、深圳市中医院光明院区一期项目工程，奖项名称：履约优秀奖，获奖时间：2024年12月24日，颁奖单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> <p>注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明材料数值保持一致。</p>
项目管理班子其他人员设置		<p>拟派团队共22人，其中高级职称：2人，中级职称7人。</p> <p>姓名：陈晓星，职务：项目负责人，职称：高级；</p> <p>姓名：薛继取，职务：土建负责人，职称：中级；</p> <p>姓名：王蕾，职务：安装负责人，职称：高级；</p> <p>姓名：杨晓生，职务：土建工程师，职称：中级；</p> <p>姓名：陈来金，职务：土建工程师，职称：初级；</p> <p>姓名：周唯，职务：土建工程师，职称：初级；</p> <p>姓名：石颖，职务：土建工程师，职称：中级；</p> <p>姓名：彭伟伦，职务：土建工程师，职称：中级；</p> <p>姓名：汪荔欣，职务：土建工程师，职称：中级；</p> <p>姓名：刘晨，职务：土建工程师，职称：初级；</p> <p>姓名：赫欣宇，职务：土建工程师，职称：初级；</p> <p>姓名：聂锋，职务：土建工程师，职称：初级；</p> <p>姓名：方思妍，职务：土建工程师，职称：初级；</p> <p>姓名：富鸿达，职务：安装工程师，职称：初级；</p> <p>姓名：周叶，职务：安装工程师，职称：初级；</p> <p>姓名：邓炜明，职务：安装工程师，职称：初级；</p> <p>姓名：李江萍，职务：安装工程师，职称：中级；</p> <p>姓名：谢思桐，职务：安装工程师，职称：初级；</p> <p>姓名：余博纯，职务：安装工程师，职称：初级；</p> <p>姓名：莫荣正，职务：安装工程师，职称：初级；</p> <p>姓名：李泽雄，职务：安装工程师，职称：初级；</p>



	<p><b>驻场人员情况（土建或安装专业）</b> 姓名：周全，职称：中级； 注：拟派团队人员均须提供社保证明。</p>
荣誉	<p>1、获奖项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目；奖项名称：履约优秀奖项；获奖时间：2026 年 3 月 31 日； 2、获奖项目名称：中航科创中心项目；奖项名称：履约优秀奖项；获奖时间：2025 年 10 月 16 日； 3、获奖项目名称：景园二期保障性租赁住房项目；奖项名称：履约优秀奖项；获奖时间：2025 年 9 月 28 日 4、获奖项目名称：前海深港青年梦工场南区项目；奖项名称：感谢信奖项；获奖时间：2024 年 9 月 4 日 5、获奖项目名称：坪山新能源汽车产业园区（G14301-0111 宗地）项目；奖项名称：履约优秀奖项；获奖时间：2024 年 12 月 31 日</p>

注：以上表格中的信息须提供相关证明资料，投标人须对投标资料的真实性负责。



(2) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表		
致：深圳市盛鑫实业发展有限公司		
我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）全过程造价咨询的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。		
申报人名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈曼文
	身份证号	440301196605014168
控股股东/投资人名称及出资比例	陈曼文：332.575 万元 余如邦：106.675 万元 周复庆：25.1 万元 肖柱斌：25.1 万元 冯淑敏：12.55 万元	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403001923078076

商事主体名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司  全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

---

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市航建工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余加邦	106.675	自然人	自然人股东
周复兴	25.1	自然人	自然人股东
郑曼文	332.575	自然人	自然人股东
马振歌	12.55	自然人	自然人股东
肖培培	25.1	自然人	自然人股东

投标人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司  
 法定代表人或其委托代理人: 张明  
2026年5月10日



(3) 承诺函

承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加贵司宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04 地块）全过程造价咨询的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从截标之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2026 年 5 月 10 日





## 二、投标人企业业绩情况

### 投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询	1209.49	2023.10.13	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	公共建筑全过程造价咨询 所在页码 <b>P10-17</b>
2	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	1187.54	2023.08.08	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	公共建筑全过程造价咨询 所在页码 <b>P18-25</b>
3	国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务	856.53	2022.10.20	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	公共建筑全过程造价咨询 所在页码 <b>P26-34</b>
4	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)	709.67	2022.10.20	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	公共建筑全过程造价咨询 所在页码 <b>P35-44</b>
5	中航科创中心项目全过程造价咨询服务	626.83	2025.05.29	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	公共建筑全过程造价咨询 所在页码 <b>P45-55</b>

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询





2023-41

正本



合同编号: ERMGKY-008-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目

合同名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目  
全过程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二三年十月





## 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区东北部，处于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

工程规模及内容：建安及设备费约 170308.42 万元人民币，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2028 年 10 月底竣工；建筑总面积 20.62 万平方米。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟贰佰零玖万肆仟玖佰元整（小写：¥1209.49 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；



### 三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料



询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;



### 十五、合同生效

合同订立时间：2023年10月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑 工务署工程管理中心	承 包 人：(公章) 深圳市航建工程造 价咨询有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6楼、46楼、47楼	住 所：深圳市福田区振华路 飞亚达大厦附10层
法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-83991715 传 真：0755-83991762 开 户 银 行：平安银行深圳华富支行 账 号：11002878123402 邮 政 编 码：518041

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日



## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）		
合同名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询合同		
合同金额	<u>12094900</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	陈晓星		
合同签订时间		<u>2023年10月13日</u>	
项目组召开履约评价会议时间		<u>2025年9月23日</u>	
项目组 评价得分	得分： <u>92.62</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	造价咨询团队负责人及投入的各专业人员具有高度的责任心及丰富的经验，在总包招标控制价编制中加班加点，针对各专业施工图提出了多条造价优化建议；实时响应项目组的投资控制决策，准确对标、快速测算对应造价；在总包控制价送审及评审过程中工作积极主动；最终保质保量完成总包招标控制价并及时取得财审报告。希望在今后的工作中再接再厉，保持人员的稳定，配合做好接下来的清标工作。		
项目组 评价人员	黄磊，李婷婷，黄方百，李健鹏，王新煜，邵智敏，孙杰，徐微		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>92.62</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>陈晓星</u> ，联系电话： <u>13510858258</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



文件编号：航建 2023-41-ZJ25 修 1

# 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目 施工总承包工程 招标控制价

招标控制价（小写）：1,299,465,297.85 元

（大写）：壹拾贰亿玖仟玖佰肆拾陆万伍仟贰佰玖拾柒元捌角伍分

深圳市建筑工务署工程  
招 标 人：管理中心  
(单位盖章)



工程造价 深圳市航建工程造价咨询  
咨 询 人：有限公司  
(单位公章)



法定代表人  
或其授权人：  
(签字或盖章)

Handwritten signature: 陳文

法定代表人  
或其授权人：  
(签字或盖章)

Handwritten signature: 余如邨

编 制 人：  
(签字盖执业章)

Handwritten signatures: 彭瑞伦, 杨晓生, 吴剑强



复 核 人：  
(签字盖执业章)

Handwritten signature: 王蕾



编 制 时 间：2025 年 09 月 15 日

复 核 时 间：2025 年 09 月 15 日




## 2. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询





2023-32

合同编号：DZKDY-004-2023

 深圳市建筑工务署

电子科技大学（深圳）高等研究院  
建设工程项目一期  
全过程造价咨询合同



二〇二三年六月



委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年04月12日公开招标，并于2023年05月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询

工程地点：龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

工程规模及内容：建安工程费约211024.63万元人民，预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工。

### 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰捌拾柒万伍仟肆佰元（小写：¥1187.54万元），包括咨询服务费1139.54万元和驻现场费用48万元；中标费率5.4%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

#### （一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率(%)，其中包括基本费用(90%)，绩效费用结算价(10%)】+驻场费用（暂定）；

#### 1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的



6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

### 三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；



11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

#### 18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负



9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村

1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：  
或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市航建工程造价咨询  
造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路

飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：  
或委托代理人：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：11002878123402

邮政编码：518041

合同订立时间：2021年8月8日



文件编号：航建 2023-32-ZJ07

## 电子科技大学（深圳）高等研究院 建设工程项目一期施工总承包 I 标段 招标控制价

招标控制价（小写）：1,269,610,903.39 元

（大写）：壹拾贰亿陆仟玖佰陆拾壹万零玖佰零叁元叁角玖分

招标人：深圳市建筑工务署教育工程  
管理中心  
(单位盖章)



工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限  
公司  
(单位公章)



法定代表人  
或其授权人：  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：  
(签字或盖章)



编制人：  
(签字盖执业章)

郑旭洋 冯涛 温嘉豪  
柯志亮 郭娟 蔡春扬  
林春媚 林俊 陈伟婷  
朱淑贞 林俊 陈伟婷  
朱淑贞 林俊 陈伟婷



复核人：  
(签字盖执业章)



编制时间：2024年11月07日

复核时间：2024年11月07日

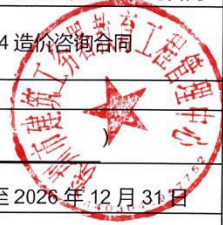


编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第4次评价）

项目名称	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期		
合同名称	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询合同		
合同金额	1187.54 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	刘友德 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2023年6月30日至2026年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年12月29日		
项目组评价得分	得分：83.33分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、人员配备较齐，项目负责人具有良好的组织协调能力和业务水平；2、能够较好地配合项目组、全咨单位开展工作，工作认真、积极主动；3、所需的工程造价相关文件基本能按时间提供。		
评价人员	贾翊铭、黄志新、曹锦慧、潘红波、刘鹏盛		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		



(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





### 3. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务





2022-41

合同编号：QHKG-2022-463



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询  
框架协议子合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（受托人）

工程名称：国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务



签署日期：2022 年 10 月 20 日



委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 08 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-389），按照框架协议约定办法，委托人已于 2022 年 10 月 14 日向受托人发出二次竞争中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：国深博物馆项目施工阶段全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：约 318708 万元（可研批复总投资），其中建筑工程投资 254739.76 万元，工程费用 224125.55 万元。

1.4 造价咨询服务范围：本次施工阶段全过程造价咨询服务范围包括但不限于建筑工程的施工图设计、招标、施工过程、结（决）算阶段的造价咨询服务，以及合同约定的其它工作内容。不含建筑工程投资估算编制（审核）阶段、设计概算编制（审核）阶段和桩基础、基坑支护及土石方工程施工图设计、招标、施工过程阶段造价咨询服务。桩基础、基坑支护和土石方工程合同结算阶段造价咨询服务根据实际情况确定是否在本合同中实施。

合同约定的其它工作内容包括但不限于：

（1）基于项目个性的相关学术性研究；（2）培训；（3）考察等。

## 第二条 造价咨询工作内容

### 2.1 施工图设计阶段：

2.1.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算进行对比分析。



以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）856.53 万元（大写）捌佰伍拾陆万伍仟叁佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）808.05 万元（大写）捌佰零捌万零伍佰元整；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）48.48 万元（大写）肆拾捌万肆仟捌佰元整。

本合同的中标下浮率为 25.00%，难度系数 1.15。

##### 4.2 本项目造价咨询服务费暂定总额计算方式

(1) 本项目造价咨询服务费暂定总额 = (拟委托建筑工程部分取费基数 × 造价咨询服务费率 (差额定率累进计费) × 难度系数 × (1 - 中标下浮率) - 《国深博物馆 (暂用名) 前期造价咨询服务合同》暂定合同价 (人民币: 471.13 万元) \* 80% + 桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费 (人民币: 37.34 万元))。

##### (2) 取费基数:

主管部门批复的可研投资估算中对应本合同造价咨询服务范围内建筑工程中的工程费用 - 主管部门批复的可研投资估算中土方、基坑围护、桩基础工程和清障工程费。

(3) 前期造价咨询费 471.13 万元为《国深博物馆 (暂用名) 前期造价咨询服务合同》暂定合同价，本项金额为固定价，不因该合同结算价的调整而调整。建筑工程部分前期造价咨询服务费按该合同价的 80% 记取。

(4) 桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费 = 主管部门批复的可研投资估算中桩基础、基坑支护及土石方工程合同暂定价 (扣除暂列金额) \* 造价咨询服务费率 (差额定率累进计费) \* 难度系数 = 37.34 万元，本项金额为固定价，不因桩基础、基坑支护及土石方工程结算价的调整而调整，后期根据实际发生情况予以计取。

合同暂定价包括 90% 的合同基本费柒佰柒拾万零捌仟捌佰元整 (小写: 770.88 万元) 及 10% 履约评价费捌拾伍万陆仟伍佰元整 (小写: 85.65 万元)，其中履约评价费为固



(签署页，以下无正文)

深圳市前海建设投资	
委托人：	受托人：
控股集团有限公司	深圳市航建工程造价咨
(盖章)	询有限公司(盖章)
广东省深圳市前海深	
地 址：	地 址：
港合作区南山街道桂	深圳市福田区振华路飞
湾五路前海大厦 T1	亚达大厦附 10 层
电 话：	电 话：
_____	0755-83991715
传 真：	传 真：
_____	0755-83991762
开 户 银 行：	开 户 银 行：
_____	平安银行深圳华富支行
账 号：	账 号：
_____	1100 2878 1234 02
法定代理人	法定代理人
或	或
其授权的代理	其授权的代理
人	人
_____	_____
(签字)	(签字)
日 期：	日 期：
2022 年 10 月 20 日	2022 年 10 月 20 日



## 招 标 控 制 价

工程名称：深圳博物馆项目施工总承包

文件编号：2022-41-总包 ZJ01

建筑面积：126000.00 M2

单方造价：11939.60元/M2

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

工程造价：壹拾伍亿零肆佰叁拾捌万玖仟贰佰壹拾贰元壹角整

¥1,504,389,212.10

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复核人：

编制人：

林小宝 熊剑 黄德明

编制日期：2023年6月28日





深圳市前海开发投资控股有限公司  
造价咨询供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次			评价日期	2023.7.9			
合同名称	国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务						合同编号	QHKG-2022-463
项目名称	深圳博物馆(原国深博物馆)项目							
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司							
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注	
<b>一 人员配备 (7%)</b>								
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致: 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	10	成本管理部		
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员,且人员无变动; 未按合同约定配置编制人员,或人员有变动。 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过2人次; 未按合同约定配备编制人员,且人员变动超过4人次(含4人次); 未按合同约定配备编制人员,或人员变动超过5人次(含5人次)。 C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次; 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过6人次(含6人次); 未按合同约定配备编制人员,或人员变动达到8人次(含8人次)。	10 0 10 5 0 10 5 0	10	成本管理部		
<b>二 履约质量 (73%)</b>								
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制 编制成果通过甲方的技术评审; 编制成果未通过甲方的技术评审。 B: 概算(预算)编制 编制成果通过主管部门的评审; 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0 10 0				
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。	0-10				
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全,分类清楚、无错项漏项; 清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的3%以内(含3%); 清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的5%以内(含5%); 清单项目编制不齐全,分类不清楚,错项漏项占总清单数的10%以内(含10%)。	7-10 4-6 1-3 0	10	成本管理部		
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审; 招标控制价未通过甲方的技术评审。 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差不大于3%(含3%); 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差不大于5%(含5%); 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差不大于10%(含10%)。	10 0 10 5 0	10	成本管理部		
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。	0-10	10	成本管理部		
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; D: 施工阶段 材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; E: 结算阶段 材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	9	成本管理部		





序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
9	招标文件编制质量	5%	能够认真地按合同要求协助发包人编制招标文件,无错项漏项,并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	8-10	9	成本管理部	
			能够比较认真地按合同要求协助发包人编制招标文件,无重大错项漏项,并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	3-7			
			未能认真地按合同要求协助发包人编制招标文件,有重大错项漏项,不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无错项漏项,提出详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	8-10	成本管理部		
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无重大错项漏项,其它错项漏项不超过2个(含2个),提出比较详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责,存在重大错项漏项,其它漏项超过5个(含5个),基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,审核结果无错项漏项;	6-10	成本管理部		
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价,结果无错项漏项;	6-10	成本管理部		
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价,或结果存在错项漏项;	0-5			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,结果无错项漏项;	6-10	成本管理部		
			不能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,或结果存在错项漏项。	0-5			
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证,结果无错项漏项;	6-10	成本管理部		
			未能按甲方要求及时进行现场签证,或结果存在错项漏项。	0-5			
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,无错项漏项;	6-10	成本管理部		
			不能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,结果存在错项漏项。	0-5			
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%(不含3%);	8-10	成本管理部		
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%(含3%,不含5%);	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%(含5%,不含10%);	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的(含10%)。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果;	6-10	成本管理部		
			不能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料,提交的造价文件满足要求;	6-10	成本管理部		
不能够按照合同要求提交完整的资料,或提交的造价文件不满足要求。	0-5						
三 履约配合(12%)							
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	8-10	成本管理部		
			项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	3-7			
			项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会,且无迟到缺席;	8-10	成本管理部		
			积极参加工作例会,无缺席、迟到次数合计不超过4次(含4次);	3-7			
			不能积极参加工作例会,缺席、迟到次数合计超过4次(不含4次),但不足10次的(不含10次)。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	8-10	成本管理部		
			驻场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	3-7			
			驻场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	10	成本管理部		
			以下情况出现1-2个	5			
			以下情况出现3次及以上	0			
五	加分项		工作中积极配合甲方,能为甲方提出有效的建议,从而减少了工程造价;	2	成本管理部		如果有符合加分条件的情况,则加分,否则不加分。
			项目组对其整体评价为满意;	2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2			
1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的; 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的; 3、在没有得到相应的许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料,并造成不良影响或严重后果; 4、招标控制价的编制出现严重问题,导致投诉生效,从而影响到定标结果的;							



序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本管理部	
	合计	100%		100	103		
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项			96.52		
	签字	评价小组成员：    负责人： 					
	评价等级						
	综合评价	该公司即各团队工作期间工作责任心强、态度端正，在施工总承包与幕墙工程造价管理工作中积极主动、细致勤恳、认真负责，参与重要的技术工作成本研讨等工作，保质保量完成了各项工作任务，体现了高度的责任意识和专业的工作素养。					
	说明	1、 本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、 未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、 90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格。 4、 评价部门一般为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					





4. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）





2022-45

SFJ-2018-01



工程编号: 2107-440304-04-01-393836002001

合同编号: 2200136AMGF

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造  
价咨询合同 (地基基础工程除外)

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

委托单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 工程规模、特征：

项目占地 13414.58 平方米，总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米，其中商业 22000 平方米、办公 107810 平方米、住宅 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成，其中办公塔楼高度约 250 米，一、二号住宅楼高度约 180 米，裙房三层，地下室四层。

(2) 委托范围：项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

4.投资金额：暂定 716440 万元，其中，建安工程费 195500 万元（不含地基基础工程）。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：暂定工程建设周期为自 2022 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 12 日止，总计 2021 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处



打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审	从项目建设前期准备工作至项目	



计	竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

注 3：特别说明，咨询人工作内容包括但不限于：

- 1、协助招标人完成目标成本编制；
- 2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控



月) (自地下室施工起至竣工验收完成, 实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准); 安装工程师驻场时间暂定 26 个月, 驻场时间以甲方通知时间为准。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

- (一) 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价价格合理, 编制说明需详细;
- (二) 工程量计算准确, 准确率在 95%以上 (含 95%);
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上 (含 99%);
- (四) 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于 3%;
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司公章;
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内;
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他: 。

2. 含税签约合同价为: 柒佰零玖万陆仟陆佰伍拾元整人民币 (大写) (¥7096650 元), 不含税价: 陆佰陆拾玖万肆仟玖佰伍拾贰元捌角叁分人民币 (大写) (¥6694952.83 元)。

3. 计取方式: 合同金额=计费基数\*投标费率, 费率 0.363%。

计费基数暂定为 195500 万元, 最终以委托服务范围内的工程结算费用 (建安工程费+设备及工器具购置费) 为准。



## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月14日；

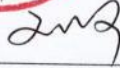

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授

7



(以下为签署页)

委托人：(盖章)深圳深港科技创新合作区发展有限公司	承包人：(盖章)深圳市航建工程造价咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：914403001923078076
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
邮政编码：518048	邮政编码：518041
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：平安银行深圳华富支行
账号：44250100006600001817	账号：1100 2878 1234 02

深港



## 招标控制价

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目施工总承包工程

文件编号：航建 2022-45-ZJ02

建筑面积：259098.05M<sup>2</sup>

单方造价：4,819.10 元/M<sup>2</sup>

招 标 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

招标控制价：壹拾贰亿肆仟捌佰陆拾壹万玖仟玖佰捌拾元捌角捌分

¥1,248,619,980.88

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：



复 核 人：

资格证号：

深圳市航建工程造价咨询有限公司  
有效期至:2024年09月16日

编 制 人：

资格证号：



编制日期：

2023年5月5日



## 关于深港科创公司 2023 年第 2 季度建设工程 供应商履约评价结果的通知

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

为提高我司建设工程参建单位合同履约意识，提升履约质量，通过奖优罚劣严控工程质量，根据《深圳深港科技创新合作区合同履约评价管理办法》，我司组织开展了 2023 年二季度建设工程供应商履约评价工作，主要包括：人员配备、履约质量、履约进度、协调配合与服务等。经评价，你司承担的《河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询合同》得分为 90.91 分，评价结果为优秀。

请你们再接再厉，持续提高履约质量。

专此通知。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 7 月 28 日



(联系人：刘卫星，联系电话：13530553969)



## 5. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务





合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 中航科创中心项目

工程地点: 深圳市南山区侨香路 4018 号

委托单位: 中航科创有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2025 年 5 月 29 日

1



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中航科创有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：中航科创中心

2.工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 工程规模、特征：项目用地面积 15560.56 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 103000 m<sup>2</sup>。其中：研发用房 72140 m<sup>2</sup>；宿舍 24790 m<sup>2</sup>；食堂 2000 m<sup>2</sup>；商业 3000 m<sup>2</sup>；物业服务用房 210 m<sup>2</sup>；社区健康服务站 800 m<sup>2</sup>；公共厕所 60 m<sup>2</sup>。由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高度约 200m，人才公寓塔楼高度约 100m，

(2) 委托范围：项目全过程造价咨询服务

4.投资金额：建安工程费暂定为 139,858 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）



服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	



	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

- 1、协助委托人完成目标成本编制;
- 2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作; 建立经济技术指标库, 对项目概算进行经济技术指标分析对比;
- 3、编制工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台帐;
- 4、协助委托人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;
- 5、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供委托人决策;
- 6、提供主要材料、设备数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;



### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2025 年 6 月 1 日至 2030 年 3 月 31 日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（含 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（含 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于等于 5%，大于 5%第三方审计核减费用由咨询人承担；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额  
其他：全过程基本咨询费用+驻场费用+核减额+罚款(如有)+奖励金(如有)

2. 签约暂定合同价为：陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整 人民币（大写）  
(¥6,268,300.00 元)。

3. 计取方式：合同金额=计费基数×费率（3.3%）+实际驻场月数×驻场工程师单价（14500.00 元）+(施工单位结算报审价-结算审定价×1.05)×2%；



暂定计费基数为 139858 万元，最终以委托服务范围内的工程结算费用（建安工程费+设备及工器具购置费）为准。

实际驻场月数为驻场工程师累加驻场月数，总驻场时间暂定为 57 × 2=114 个月（实际驻场时间增加或者减少 3 × 2=6 个月，驻场人员费用不作调整）。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同



(以下为签署页)

委托人：中航科创有限公司（盖章）

邮政编码：518000

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人姓名：由镭

（签字）康晶

委托代理人姓名：康晶

电话：0755-21246901

传真：/

统一社会信用代码：

电子信箱：/

91440300MA5H2N4X0F

开户银行：中国银行深圳上步支行

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 6016-7-3 号

账号：761475365384

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

邮政编码：518041

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人姓名：陈曼文

（签字）陈曼文

委托代理人姓名：龚翔

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

统一社会信用代码：

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

914403001923078076

开户银行：平安银行深圳华富支行

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层

账号：11002878123402



成果文件

文件编号：航建 2025-22-ZJ02 修

## 中航科创中心项目设计采购施工总承包工程(EPC) 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1,242,662,418.63

（大写）：壹拾贰亿肆仟贰佰陆拾陆万贰仟肆佰壹拾捌元陆角叁分

招 标 人：中航科创有限公司  
(单位盖章)



工程造价  
咨 询 人：深圳市航建工程造价咨询有限公司  
(单位公章)



法定代表人  
或其授权人：

康明  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

曾鸣  
(签字或盖章)  
B14034400027660  
深圳市航建工程造价咨询  
有限公司  
有效期至:2027年12月31日

编 制 人：

林舒冰  
(签字或盖章)  
B14254400037580  
深圳市航建工程造价咨询  
有限公司  
有效期至:2029年04月29日

复 核 人：

康明  
(签字或盖章)  
B11204400001989  
深圳市航建工程造价咨询  
有限公司  
有效期至:2028年09月16日

编 制 时 间：2025 年 05 月 29 日

复 核 时 间：2025 年 05 月 29 日



履约评价

造价咨询合同履行评价表

评价类型		□季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次			
项目名称	中航科创中心项目	评价日期	2025-10-16		
合同名称	中航科创中心项目全过程造价咨询服务合同	合同编号	2025中航科创中心合同字第【9】号		
评价单位	中航科创中心项目成本部	履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
序号	分项内容	分值	应得分	实得分	
一	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8~7	8
			配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	6~4	
			配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
	项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7~6	7
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5~3	
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
	驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10~9	本次不涉及
			驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8~5	
			驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18~15	18
			经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	14~9	
			经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10~9	9
	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	8~5			
	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0			



二	过程履约	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4~3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2~1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20~18	本次不涉及
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	17~10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8~7	8
				基本按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6~4	
				不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计变更签证造价审核完成率 $\geq 85\%$	6	本次不涉及
				按当季累计变更签证造价审核完成率在60%~85%之间	5~4	
				按当季累计变更签证造价审核完成率在40%~60%之间	3~2	
				按当季累计变更签证造价审核完成率 $< 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率 $\geq 95\%$	8	本次不涉及
驻场人员月度考勤出勤率在80%~95%之间	7~4					
驻场人员月度考勤出勤率 $< 80\%$	3~0					
合计					55	
直接评为不合格情形		1. 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; 2. 串通施工、监理等单位弄虚作假; 3. 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 4. 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的5%以上的)。				
汇总	汇总得分=55/56*100=98.21分					
评价等级	优良					
签字	评价小组成员: 张强 康明					
综合评价	团队专业高效, 核心人员稳定, 全程积极配合响应迅速。提交的咨询成果质量过硬, 数据详实、依据充分, 过程把控严谨。尤其在基础部分成本优化建议方面表现出色。					
说明	1. 分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 2. 80-100为优良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。					

### 三、项目管理团队配备情况

**项目管理班子人员配备情况表**

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	陈晓星	高级	一级造价工程师	安装	建[造]14084400002838	26	所在页码 P58-63
2	土建造价工程师	薛继取	中级	一级造价工程师	土建	建[造]11194400024409	20	所在页码 P64-68
3	安装负责人兼项目副负责人	王蕾	高级	一级造价工程师	安装	建[造]14194400021455	19	所在页码 P69-73
4	驻场人员	周全	中级	/	土建	/	22	所在页码 P74-75
5	造价工程师	杨晓生	中级	一级造价工程师	土建	建[造]11254400037556	5	所在页码 P76-79
6	造价工程师	陈来金	助理级	一级造价工程师	土建	建[造]11254400037600	8	所在页码 P80-83
7	造价工程师	周唯	助理级	一级造价工程师	土建	建[造]11244400030568	7	所在页码 P84-87
8	造价工程师	石颖	中级	一级造价工程师	土建	2025年通过,正在办理注册	11	所在页码 P88-91
9	造价工程师	彭伟伦	中级	二级造价工程师	土建	建[造]21224400009707	17	所在页码 P92-95
10	造价工程师	汪荔欣	中级	二级造价工程师	土建	建[造]21224400009709	7	所在页码 P96-99
11	造价工程师	刘晨	助理级	二级造价工程师	土建	建[造]21244400015457	7	所在页码 P100-103
12	造价工程师	赫欣宇	助理级	二级造价工程师	土建	建[造]21234400011383	7	所在页码 P104-107
13	造价工程师	聂锋	助理级	二级造价工程师	土建	建[造]21224400009719	7	所在页码 P108-111
14	造价工程师	方思妍	助理级	二级造价工程师	土建	建[造]21224400009711	5	所在页码 P112-115



15	造价工程师	富鸿达	助理级	一级造价师	安装	建[造] 142444000305 64	8	所在页码 P116-120
16	造价工程师	周叶	助理级	一级造价师	安装	2025年通过, 正在办理注册	12	所在页码 P121-125
17	造价工程师	邓炜明	助理级	一级造价师	安装	2025年通过, 正在办理注册	10	所在页码 P126-130
18	造价工程师	李江萍	中级	二级造价师	安装	建[造] 242244000097 14	10	所在页码 P131-134
19	造价工程师	谢思桐	助理级	二级造价师	安装	建[造] 242544000190 61	8	所在页码 P135-138
20	造价工程师	余博纯	助理级	二级造价师	安装	建[造] 242344000113 98	6	所在页码 P139-142
21	造价工程师	莫荣正	助理级	二级造价师	安装	建[造] 242444000152 40	3	所在页码 P143-146
22	造价工程师	李泽雄	助理级	二级造价师	安装	建[造] 242444000151 82	3	所在页码 P147-150
后备人员若干								

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



陈晓星

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈晓星  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1975年09月25日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14084400002838  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

陈晓星  
陈晓星  
2026.3.3





姓名: 陈晓星  
 身份证号码: 522428197509250023  
 性别: 女  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14084400002838

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 标准定额司 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
<b>同意延续注册</b>	
有效期至: <u>2028年12月31日</u>	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



### 一级造价工程师执业资格证





## 高级工程师证





### 学历证

**普通高等学校**

**毕业证书**



中华人民共和国教育部制

No. 00333879

学生 **陈晓星** 性别 **女**，  
 一九七五年九月二十五日生，于一九九五年  
 九月至一九九九年七月在本校  
**工业自动化** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: *于国报*

校 名: **贵州工业大学**

一九九九年七月五日

学校编号: B106580414



## 硕士学位证书

陈晓星，女，1975年9月25日生。在 深圳 大 学  
 完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中  
 华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。

深 圳 大 学  
 校 长  
 学位评定委员会主席

证书编号: Z1059032014000640

(专业学位证书)



*于国报*

二〇一四年十二月二十四日





薛继取

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



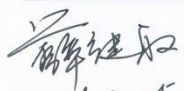
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛继取  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年10月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400024409  
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

  
2026.2.25.

签名日期:





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛继取

证件类型	居民身份证	证件号码	460034*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400024409 注册编号/执业印章号: B11194400024409

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日



### 一级造价工程师执业资格证



### 工程师证



### 学历证







王蕾

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王蕾  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年12月21日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400021455  
有 效 期: 2023年05月08日-2027年05月07日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

王蕾

王蕾  
2026.2.25



发证日期: 2023年05月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王蕾

证件类型	居民身份证	证件号码	370284*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14194400021455 注册编号/执业印章号: B14194400021455  
注册专业: 安装 有效期: 2027年05月07日



### 一级造价工程师执业资格证



## 造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：王蕾

证件号码：370284198212210420

性别：女

出生年月：1982年12月

专业：安装

批准日期：2017年10月22日

管理号：2017023440230000002312443089



### 学历证

普通高等学校

## 毕业证书

学生 王蕾 ，性别 女，一九八二年十二月二十一日生，于二〇〇二年 九月 至二〇〇六年 七月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南工业大学

校 长：张晚琪

证书编号：115351200605104092

二〇〇六年 六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



高级工程师证

# 广东省职称证书

姓名: 王蕾

身份证号: 370284198212210420



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043773

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雷 社保电脑号：615585184 身份证号码：370284198212210420 页码：1  
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	04	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	05	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	06	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	07	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	08	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	09	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	10	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	11	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	12	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	03	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	04	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	05	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	06	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	07	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	08	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	09	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	10	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	11	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	12	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
合计			30767.5	14880.0			9455.0	3720.0			930.0						



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239ce8b1e ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





周全  
工程师证



学历证







杨晓生

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晓生  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1995年10月27日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11254400037556  
 有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日  
 聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

*杨晓生*

签名日期:

2026.2.25





### 一级造价工程师执业资格证



### 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 工程师证



# 广东省职称证书

姓 名：杨晓生

身份证号：445281199510272812



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日







陈来金

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈来金  
性别: 女  
出生日期: 1994年09月28日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11254400037600  
有效期: 2025年04月30日-2029年04月29日  
聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



陈来金

个人签名: 陈来金

签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2025年04月28日



### 一级造价工程师执业资格证



### 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：陈来金  
身份证号：440825199409282845



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070351  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





周唯

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日  
-2026年05月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周唯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1996年03月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030568  
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

周唯

周唯

2026.2.25



发证日期: 2024年05月09日



302



姓名: 周唯

身份证号码: 421126199603203173

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030568

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 9 日

### 一级造价工程师执业资格证

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 周唯

证件号码: 421126199603203173

性别: 男

出生年月: 1996年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002044



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





### 助理工程师证

	专业名称: <b>建筑工程</b> Professional Field
	资格名称: <b>助理工程师</b> Qualificational Title
姓名: <b>周唯</b> Full Name	批准时间: <b>2018年8月3日</b> Approval Date
身份证号: <b>421126199603203173</b> ID No.	批准单位: <b>团风县人社局</b> Approved by
管理号: <b>J0012018400944</b> Administration No.	批准文号: <b>团人社职[2018]8号</b> Approval No.
发证日期: <b>2018年8月6日</b> Issue Date	评审组织: <b>团风县职称改革领导小组办公室考核认定</b> Evaluation Organization

### 学历证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **周唯** 性别 **男**，一九九六年 三月 二十日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武昌理工学院** 校(院)长: 

证书编号: **123104201805000141** 二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





石颖

一级造价工程师执业资格证





工程师证

# 广东省职称证书

姓名：石颖

身份证号：23112119901026052X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证



THE UNIVERSITY OF HONG KONG  
香 港 大 學

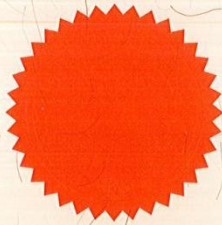
SHI YING 石穎

having fulfilled all the requirements of the University  
and having satisfied the examiners  
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of  
謹授予學位

MASTER OF SCIENCE IN ENGINEERING  
(INFRASTRUCTURE PROJECT MANAGEMENT)  
工學碩士（基建項目管理）

Given under our hands  
this First day of December,  
Two Thousand and Fifteen.  
二零一五年十二月一日



Chancellor 校監

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校長





彭伟伦

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 彭伟伦

性 别： 男

出 生 日 期： 1987年06月25日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009707

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2022年12月29日

个人签名：彭伟伦  
签名日期：2025.12.9



## 二级造价工程师执业资格证



## 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 工程师证

# 广东省职称证书

姓名：彭伟伦  
身份证号：450881198706250012



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





汪荔欣

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：汪荔欣  
性 别：女  
出 生 日 期：1996年11月26日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21224400009709  
有 效 期：2022年12月29日-2026年12月28日  
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



汪荔欣



发证日期：2022年12月29日

个人签名：汪荔欣

签名日期：2025年12月10日



## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

姓名: 汪荔欣

证件号码: 421122199611268828

性别: 女

出生年月: 1996年11月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月30日

管理号: 2022985446269851440201000130

## 学历证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **汪荔欣** 性别 **女**，一九九六年十一月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: **广东石油化工学院**



校长: **冯清华**

证书编号: 116561201805002379

二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







刘晨

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘晨

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年12月18日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015457

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司







个人签名： 刘晨

签名日期： 2025.12.10



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 08 月 01 日



## 二级造价工程师执业资格证



## 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 助理工程师证



# 广东省职称证书

姓 名: 刘晨

身份证号: 420381199512185445



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131964

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





赫欣宇

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赫欣宇  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1997年02月15日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011383  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



赫欣宇

个人签名： 赫欣宇

签名日期： 2025年12月19日



发证日期： 2023 年 08 月 16 日



## 二级造价工程师执业资格证



## 学历证





助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：赫欣宇  
身份证号：210804199702153546



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月17日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005698  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





聂锋

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

<b>姓 名：</b>	聂锋	
<b>性 别：</b>	女	
<b>出 生 日 期：</b>	1996年03月10日	
<b>专 业：</b>	土木建筑工程	
<b>证 书 编 号：</b>	建[造]21224400009719	
<b>有 效 期：</b>	2022年12月29日-2026年12月28日	
<b>聘 用 单 位：</b>	深圳市航建工程造价咨询有限公司	





个人签名：聂锋

签名日期：2025.12.09



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年12月29日



## 二级造价工程师执业资格证



## 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：聂锋  
身份证号：430723199603100021



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年03月01日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070664  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





方思妍

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
11日-2026年06月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 方思妍

性 别： 女

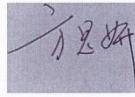
出 生 日 期： 1997年09月22日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009711

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2022年12月29日

个人签名： *方思妍*

签名日期： 2025.12.11



## 二级造价工程师执业资格证



## 学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：方思妍  
身份证号：440508199709223326



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年03月08日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070528  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方思妍 社保电话号：804997270 身份证号码：440508199709223326 页码：1  
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			18147.66	8700.32			8244.28	3190.08			797.64			352.28	351.6		170.4



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f59b6fk ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





富鸿达

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年05月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 富鸿达  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年03月09日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400030564  
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

富鸿达

签名日期:

2026.2.26



发证日期: 2024年04月29日



306



姓名: 富鸿达

身份证号码: 130823199303096037

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030564

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 05 月 09 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

富鸿达					
证件类型	居民身份证	证件号码	130823*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14244400030564	注册编号/执业印章号: B14244400030564
注册专业: 安装	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



### 一级造价工程师执业资格证



### 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：富鸿达  
身份证号：130823199303096037



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年02月10日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071145  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





周叶

一级造价工程师执业资格证





## 二级造价工程师注册证

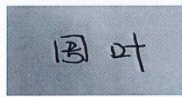
使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周叶  
 性 别：男  
 出 生 日 期：1991年09月24日  
 专 业：安装工程  
 证 书 编 号：建[造]24244400015695  
 有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日  
 聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：周叶  
 签名日期：2025年12月9日



发证日期：2024年08月02日



## 二级造价工程师执业资格证



## 学历证





助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：周叶

身份证号：36031119910924151X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





邓炜明

一级造价工程师执业资格证





## 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
08日-2026年06月06日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓炜明  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年02月13日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24214400001714  
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



邓炜明

个人签名： 邓炜明

签名日期： 2025.12.08



发证日期： 2025 年 08 月 24 日



## 二级造价工程师执业资格证



## 学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名: 邓炜明  
身份证号: 440981199402131418



职称名称: 助理工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130784  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





李江萍

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李江萍

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年06月06日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009714

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2022年12月29日

个人签名： *李江萍*

签名日期： 2025.12.09



## 二级造价工程师执业资格证



## 学历证





工程师证

# 广东省职称证书

姓名：李江萍

身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







谢思桐

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
12日-2026年06月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢思桐  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年11月12日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400019061  
有 效 期： 2025年07月14日-2029年07月13日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



谢思桐

个人签名： 谢思桐

签名日期： 2025.12.12



发证日期： 2025 年 07 月 14 日



## 二级造价工程师执业资格证



## 学历证





助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：谢思桐

身份证号：440301199511128010



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001883

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思桐 社保电脑号：8021916 身份证号码：440301199511128010 页码：1  
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	06	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	07	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	08	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	09	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	10	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	11	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	12	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	01	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	02	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	03	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	04	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	05	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	06	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	03	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	04	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计			18927.5	9084.0			8244.28	3190.08			797.64			459.92	902.4		225.6



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f62b2bi ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





余博纯

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 余博纯  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1996年11月05日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400011398  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



余博纯



发证日期：2023年08月16日

个人签名：余博纯

签名日期：2023.12.9



## 二级造价工程师执业资格证



## 学历证





助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：余博纯  
身份证号：445201199611050045



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年11月12日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006541  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





莫荣正

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 莫荣正

性 别： 男

出 生 日 期： 1999年05月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015240

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



莫荣正

个人签名：莫荣正

签名日期：2025年12月9日



发证日期：2024年08月01日



## 二级造价工程师执业资格证



## 学历证





助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：莫荣正

身份证号：442000199905240717



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







李泽雄

二级造价工程师注册证

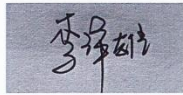
使用有效期：2025年12月  
09日-2026年06月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李泽雄  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年05月24日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015182  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月01日

个人签名：李泽雄

签名日期：2024年12月09日



## 二级造价工程师执业资格证



## 学历证





助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：李泽雄

身份证号：440510199805240435



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽雄

社保电脑号：810895768

身份证号码：440510199805240435

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17060.12	8700.32			8244.28	3190.08			797.64			352.28	351.6		170.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c7f696ac0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



#### 四、投标人拟派项目负责人项目业绩情况

##### 项目负责人项目业绩

姓名	陈晓星	出生年月	1975.09	文化程度	硕士	毕业时间	1999.07	
毕业院校和专业	本科：贵州工业大学 工业自动化 硕士：深圳大学 项目管理领域工程				从事专业工作年限/造价工作年限	27		
造价工程师证书号	一级注册造价师 建[造]14084400002838		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007.10		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1999.07-2001.09 中国振华集团 预算结工作 工程师</p> <p>2001.09-2005.03 深圳市汇健医疗工程有限公司 预结算工作 工程师</p> <p>2005.03-2007.10 深圳市奥玛仕科技有限公司 预结算工作 工程师</p> <p>2007.10-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 总审</p>								
<p>拟派项目负责人近5年（从截标之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为3项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目	深圳市建筑工务署该工程管理中心	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段 <b>所在页码 P158-164</b>	129946	2023.10	2025.9	深圳市福田区	项目负责人
2	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块全过程造价咨询	深圳市特发新邦置业发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段 <b>所在页码 P165-173</b>	250498	2025.1	2025.3	深圳市光明区	项目负责人
3	深圳市第二眼科医院全过程造价咨询	深圳地铁置业集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段 <b>所在页码 P174-182</b>	39832	2024.1	2025.12	深圳市龙岗区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



项目负责人陈晓星资格证书及职称证书  
一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月01日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈晓星  
性别: 女  
出生日期: 1975年09月25日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14084400002838  
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

陈晓星  
陈晓星  
2026.3.3





姓名: 陈晓星  
 身份证号码: 522428197509250023  
 性别: 女  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14084400002838

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 标准定额司 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
<b>同意延续注册</b>	
有效期至: <u>2028年12月31日</u>	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



### 一级造价工程师执业资格证





## 高级工程师证





### 学历证

**普通高等学校**

**毕业证书**



中华人民共和国教育部制

No. 00333879

学生 **陈晓星** 性别 **女**，  
一九七五年九月二十五日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
**工业自动化** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: *于国报*

校 名: **贵州工业大学**

一九九九年七月五日

学校编号: B106580414



## 硕士学位证书

陈晓星，女，1975年9月25日生。在 深圳 大 学  
完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中  
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。

深 圳 大 学  
校 长  
学位评定委员会主席

证书编号: Z1059032014000640

(专业学位证书)



二〇一四年十二月二十四日



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓星

社保电脑号：604398033

身份证号码：522428197509250023

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	06	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	07	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	08	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	09	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	10	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	11	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	12	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2025	01	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	02	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	03	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	04	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	05	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	06	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	07	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	08	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	09	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	10	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	11	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	12	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	01	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	02	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	03	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	04	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
合计			39800.0	19104.0			12338.0	4776.0			1194.0			351.32	110.4	477.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f4f8a19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





## 1. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询





2023-41

正本



合同编号: ERMGKY-008-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目

合同名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目  
全过程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二三年十月





## 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区东北部，处于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

工程规模及内容：建安及设备费约 170308.42 万元人民币，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2028 年 10 月底竣工；建筑总面积 20.62 万平方米。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟贰佰零玖万肆仟玖佰元整（小写：¥1209.49 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；



### 三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料



询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;



十五、合同生效

合同订立时间：2023年10月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑 工务署工程管理中心	承 包 人：(公章) 深圳市航建工程造 价咨询有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6楼、46楼、47楼	住 所：深圳市福田区振华路 飞亚达大厦附10层
法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-83991715 传 真：0755-83991762 开 户 银 行：平安银行深圳华富支行 账 号：11002878123402 邮 政 编 码：518041

备案意见：

经办人：  
备案机构（公章）

年 月 日



项目负责人陈晓星证明

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）		
合同名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询合同		
合同金额	<u>12094900</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	陈晓星		
合同签订时间		<u>2023年10月13日</u>	
项目组召开履约评价会议时间		<u>2025年9月23日</u>	
项目组 评价得分	得分： <u>92.62</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	造价咨询团队负责人及投入的各专业人员具有高度的责任心及丰富的经验，在总包招标控制价编制中加班加点，针对各专业施工图提出了多条造价优化建议；实时响应项目组的投资控制决策，准确对标、快速测算对应造价；在总包控制价送审及评审过程中工作积极主动；最终保质保量完成总包招标控制价并及时取得财审报告。希望在今后的工作中再接再厉，保持人员的稳定，配合做好接下来的清标工作。		
项目组 评价人员	黄磊，李婷婷，黄方百，李健鹏，王新煜，邵智敏，孙杰，徐微		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>92.62</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>陈晓星</u> ，联系电话： <u>13510858258</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



文件编号：航建 2023-41-ZJ25 修 1

# 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目 施工总承包工程 招标控制价

招标控制价（小写）：1,299,465,297.85 元

（大写）：壹拾贰亿玖仟玖佰肆拾陆万伍仟贰佰玖拾柒元捌角伍分

深圳市建筑工务署工程  
招 标 人：管理中心  
(单位盖章)



工程造价 深圳市航建工程造价咨询  
咨 询 人：有限公司  
(单位公章)



法定代表人  
或其授权人：  
(签字或盖章)

Handwritten signature: 陳文

法定代表人  
或其授权人：  
(签字或盖章)

Handwritten signature: 余如邨

编制人：  
(签字盖执业章)



Handwritten signatures: 彭瑞伦, 杨晓生, 吴剑强

复核人：  
(签字盖执业章)



Handwritten signature: 王莹

编制时间：2025年09月15日

复核时间：2025年09月15日



2. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询

2024-54

版本号：2024 年 4 月版

合同编号：\_\_\_\_\_

## 全过程造价咨询委托合同

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造  
价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2025年1月9日



委托单位（甲方）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布路东侧、盛宝路南侧、宝鼎路北侧、宝冠路西侧。

工程规模及内容：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积 381639 m<sup>2</sup>（其中：住宅 250229 m<sup>2</sup>，18 班幼儿园 5200 m<sup>2</sup>，社区警务室 100 m<sup>2</sup>，社区健康服务中心 1400 m<sup>2</sup>，便民服务站 400 m<sup>2</sup>，社区管理用房 300 m<sup>2</sup>，邮政所 150 m<sup>2</sup>，社区菜市场 1500 m<sup>2</sup>，公交首末站 5960 m<sup>2</sup>。）

本工程造价咨询的项目包括但不限于：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作。

### 二、合同价及结算价：

1、合同价：本项目造价咨询服务费暂以建安工程费 195000 万元为取费基数，乘以造价咨询服务费投标费率为 2.35%，合同暂定总价为 458 万元。

2、结算价：最终咨询服务结算价以深圳市建设工程造价管理站审定价格作为计算基价乘以投标费率 2.35%。

3、上述造价咨询服务费合同总价为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费率不予调整。

### 三、乙方工作内容：

- 3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能需要编制设计概算）；
- 3.2 编制或审核工程预算（根据项目要求需要编制扩初预算，也可能因图纸修改造成的重复编制），并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款内容；



3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

3.12 审核工程竣工结算，出具工程结算审核报告，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3.15 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见；

3.17 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.18 按需要到工地现场参加项目例会。

3.19 其它工程造价技术咨询等。

3.20 本合同或者招标文件要求的其他工作。

如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求，虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及，但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必需的，则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及一样予以实施，相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中，乙方不得要求甲方额外支付费用。

#### 四、乙方工作时间要求：

4.1 设计概算审查结果文件的提交时间：乙方自接到设计概算及相关资料后 15 天内向甲方提交；



4.2 招标项目造价文件的提交时间：乙方自接到施工图纸及相关资料后 20 天内向甲方提交工程量清单，自接到施工图纸及相关资料后 30 天内向甲方提交招标控制价；

4.3 甲方与施工单位签订施工合同后，并通知乙方之日起的 20 天内，乙方应向甲方提交投资控制形象进度表；

4.4 施工过程的全部计量计价审核意见，乙方应自接到相关资料后 3 天内向甲方提交正式书面报告；

4.5 工程竣工结算审核报告，乙方应自接到相关资料后 30 天内向甲方提交；

4.6 乙方应对甲方及第三人提出的与造价相关的问题提供专业的咨询意见，乙方应自接到甲方或第三人提出的问题后 2 天内回复。

4.7 其他服务成果的提交：按甲方要求的时间提交。

乙方未能按照合同约定的时限提交咨询成果文件，或未能对委托人及第三人提出的问题及时核对或答复，每延迟一天则应当向甲方支付造价咨询服务费暂定总价的 0.5% 作为违约金。

#### 五、造价文件的编制原则和依据：

5.1 初步设计文件及图纸；

5.2 施工招标文件；

5.3 施工合同；

5.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.5 工程变更的相关资料；

5.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

5.7 国家、广东省、深圳市关于造价方面的规定及相关的行业规范、标准等；

5.8 其它乙方进行造价文件编制所应依据的资料。

#### 六、造价文件的质量要求

6.1 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

6.2 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

6.3 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；

6.4 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6.5 结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；

6.6 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人



签字盖章，并盖公司章；

6.7 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料及其份数

本合同项下各工程或采购单项，乙方应当提供以下资料：

7.1 工程预算书三份；

7.2 工程量计算底稿一份；

7.3 工程量清单一份；

7.4 标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

7.5 工程结算书三份；

7.6 其它成果文件及相关资料乙方应按照甲方的要求提交，相关费用已包括在造价咨询服务费中。

以上文件在提交纸质稿的同时均应提供电脑软盘或光盘各一张。

#### 八、双方责任

##### (一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

##### (二) 乙方责任

1、按照本合同第四条规定的时间要求、第六条规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；对甲方提供的图纸及相关资料进行合理审查，发现明显错误和不合理的应当及时通知；

2、乙方作为全过程造价咨询期间，接受或通过书面、口头或电子途径获取对方机密信息、商业信息、知识产权信息或潜在投资计划，包括但不限于交易信息、技术或测试数据、商业计划书、投资标准、评估方法、图纸、联络信息、财务信息或者预测信息（称为“保密信息”）。乙方保证只为了本协议及其顺利履行的目的使用这些信息，非经甲方同意不得对外披露，否则应承担因此发生的所有责任及费用；

- 3、乙方不得擅自调高取费基数，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；



## 项目负责人陈晓星证明

式的违法乱纪行为，不得接受施工单位或甲方人员赠品，一经发现，甲方有权视情节或受损失轻重，酌情进行索赔，或立即解除本合同，并乙方应向甲方支付本合同暂定咨询服务费总额的【20%】作为违约金。

10.12 乙方不得与工程设计、施工单位等与本项目有任何直接和间接利益关系的人有接触、串联、弄虚作假等损害甲方利益的行为。如出现乙方或乙方人员损害甲方利益的情形，乙方应向甲方支付本合同暂定咨询服务费总价的【20】%作为违约金，且甲方有权单方面解除本合同，甲方要求解除合同的，乙方仍应按前述约定向甲方支付违约金。

十一、乙方指派陈晓星/彭伟伦（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：1、负责与各方的联系与沟通；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、按甲方要求参加与造价有关的工程会议。该负责人未经甲方书面同意不得随意更换。

十二、本合同的造价咨询服务工作自本合同生效后且收到甲方的指示时开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日止。

十三、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- b) 本合同书；
- c) 中标通知书；
- d) 本合同附件；
- e) 招标文件（含招标期间补充、修改、澄清文件）；
- f) 投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按形成时间在后的文件执行。

十四、双方同意用人民币支付酬金，按      /      汇率计付。

十五、知识产权

15.1 乙方在为甲方提供造价咨询服务期间产生所有的文件及资料包括但不限于测算、招投标文件、报价邀请文件、各类合同、资料图纸、数据、报告等所有权及知识产权均归甲方所有。



委托单位名称: 深圳市特发新邦置业发展 有限公司 (盖章)	造价单位名称: 深圳市航建工程造价 咨询有限公司 (盖章)
法定代表人: (签字)	法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
住所:	住所:
邮编:	邮编:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
银行账号:	银行账号:
建设行政主管部门备案:	签订意见:
备案号:	经办人:
备案日期: 年 月 日	签订日期: 2025年1月9日

合同签订日期: 2025年1月9日



文件编号：航建 2024-54-ZJ01

# 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块项目施工总承包工程 招标控制价

招标控制价（小写）：2,504,982,622.20 元

（大写）：贰拾伍亿零肆佰玖拾捌万贰仟陆佰贰拾贰元贰角整

招标人：深圳市特发新邦置业发展有限公司  
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司  
（单位公章）

法定代表人或其授权人：李洪臣  
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：余亦邦  
（签字或盖章）

编制人：陈晓勇  
（签字或盖章）  
11244400050568  
深圳市航建工程造价咨询有限公司  
有效期至：2028年05月08日

复核人：陈晓勇  
B144404400002876  
深圳市航建工程造价咨询有限公司  
有效期至：2028年12月31日

编制时间：2025年03月31日

复核时间：2025年03月31日



3. 深圳市第二眼科医院全过程造价咨询

## 深圳市第二眼科医院全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0018/2024

甲方：深圳地铁置业集团有限公司  
乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司



二〇二四年一月





## 第一部分 合同协议书

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳市第二眼科医院全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 4,217,280.00 元（大写：肆佰贰拾壹万柒仟贰佰捌拾元整），其中不含税价款 3,978,566.04 元，增值税税额为 238,713.96 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳地铁置业集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区深铁置业大厦48楼		
电 话:	0755-89987239 (电子)	传 真:	0755-89987239
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳地铁置业集团有限公司
账 号:	755943055010201	邮政编码:	518000
项目主管部门经办人及电话:	陈国良 13823356056	项目主管部门审核人:	石晓伟
合约部门经办人及电话:	牟子贤 13006666876	合约部门审核人:	刘天晨

乙方(盖章):	深圳市航建工程造价咨询有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层		
电 话:	15899865365	传 真:	0755-83991762
开户银行:	平安银行深圳华富支行	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号:	11002878123402	邮政编码:	518000
承包商经办人:	龚翔	承包商经办人电话:	15899865365
合同签署地点:	深圳		

时 间: 2024 年 1 月 7 日





### 第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳市第二眼科医院全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：龙岗区四联社区排榜村城市更新项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，四至：东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北水官高速。交通条件优越，项目用地紧挨轨道14号线四联站，北区连通水官高速。本项目的主要功能为住宅、商业、办公、酒店、MO研发及宿舍、学校和医院等，总建筑面积约为307万m<sup>2</sup>。深圳市第二眼科医院规划建设300张床位的现代化、国际化、智慧化的眼健康医院，项目用地面积4.35万平方米，建筑面积11.46万平方米，其中地上建筑面积7.29万平方米，地下建筑面积4.17万平方米。主要建设七项基本设施用房，国家级眼病重点实验室、动物实验室、深圳眼库等科研用房，眼科大数据人工智能、儿童青少年近视防控、防盲治盲等眼健康管理中心，规范化培训用房及配套设施用房。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。



服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

#### 第二条 造价咨询的内容





一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）概算阶段

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

（二）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（三）竣工结算阶段





1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

#### （四）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员，在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定4年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：原则上项目现场办公，具体驻场地址以甲方通知为准（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

（五）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括：/。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

### 第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收





项目负责人陈晓星证明

附件 4：项目人员组织架构

四、团队人员一览表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注（工作年限）
1	项目负责人	陈晓星	一级注册造价工程师 高级工程师	安装（全专业）	2007	24
2	土建负责人兼执行项目经理	王明艳	一级注册造价工程师 高级工程师	土建、精装修	2007	31
3	安装负责人	曾一鸣	一级注册造价工程师 高级工程师	安装（全专业）	2001	28
4	深铁置业大厦驻场人员	陈燕敏	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2020	5
5	项目驻场人员	孟云玉	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2019	5
6	土建工程师	余如邦	一级注册造价工程师 经济师	土建、精装修	1995	36
7	土建工程师	薛继取	一级注册造价工程师 工程师	土建、精装修	2021	18
8	土建工程师	尹康明	一级注册造价工程师 工程师	土建、精装修	2014	10
9	土建工程师	林舒聪	二级注册造价工程师 工程师	土建、精装修	2012	11
10	土建工程师	彭伟伦	二级注册造价工程师 工程师	土建、精装修	2017	14
11	土建工程师	黄晶	二级注册造价工程师 工程师	土建、精装修	2012	11
12	土建工程师	陈来金	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2020	6
13	土建工程师	汪蕊欣	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2018	5
14	土建工程师	田金枝	二级注册造价工程师	土建、精装修	2019	4
15	土建工程师	方思妍	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2020	3
16	土建工程师	郑晓敏	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2023	1
17	土建工程师	徐志玮	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2019	4
18	土建工程师	曹汉权	助理工程师	土建、精装修	2018	9
19	安装工程师	王蕾	一级注册造价工程师 高级工程师	安装（全专业）	2011	17
20	安装工程师	常婷婷	一级注册造价工程师 工程师	安装（全专业）	2022	11
21	安装工程师	林惠强	造价员 经济师	安装（全专业）	2004	30
22	安装工程师	邓小荣	工程师	安装（全专业）	2017	16
23	安装工程师	陆文峰	造价员	安装（全专业）	2014	10





序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	入职年度	备注（工作年限）
24	安装工程师	李江萍	二级注册造价工程师 助理工程师	安装（全专业）	2015	8
25	安装工程师	邓伟明	二级注册造价工程师 助理工程师	安装（全专业）	2018	8
26	安装工程师	田蕾	二级注册造价工程师 助理工程师	安装（全专业）	2018	5
27	安装工程师	富鸿达	二级注册造价工程师 助理工程师	安装（全专业）	2018	6
28	安装工程师	伍奕翔	二级注册造价工程师 助理工程师	安装（全专业）	2020	4
29	安装工程师	梁敏	二级注册造价工程师 助理工程师	安装（全专业）	2020	3
30	安装工程师	余博纯	二级注册造价工程师 助理工程师	安装（全专业）	2019	4
后备人员若干						

注：1. 提供上述所有人员近1年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《项目团队配置情况》内容一致。





文件编号：航建 2023-71-ZJ03 修 1

## 深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：398,323,083.71 元

（大写）：叁亿玖仟捌佰叁拾贰万叁仟零捌拾叁元柒角壹分

招 标 人：深圳地铁置业集团有限公司  
(单位盖章)

工程造价 深圳市航建工程造价咨询  
咨 询 人：有限公司  
(单位公章)



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：余如邦  
(签字或盖章)



编 制 人：陈来金 李斌 李博 李博 李博  
(签字或盖章)

复 核 人：丁青 陈晓星  
(签字或盖章)



编 制 时 间：2025 年 12 月 12 日

复 核 时 间：2025 年 12 月 12 日



## 五、投标人拟派项目负责人获奖情况

### 项目负责人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）	履约优秀	2025.9	市级	公共建筑 全过程造价咨询 所在页码 <b>P184-189</b>
2	深圳市新华医院工程	履约优秀	2024.12	市级	公共建筑 全过程造价咨询 所在页码 <b>P190-196</b>
3	深圳市中医院光明院区一期项目	履约优秀	2024.12	市级	公共建筑 全过程造价咨询 所在页码 <b>P197-203</b>

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询  
项目负责人陈晓星证明、获奖证明

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）		
合同名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询合同		
合同金额	12094900 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	陈晓星		
合同签订时间	2023年10月13日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月23日		
项目组 评价得分	得分： 92.62 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	造价咨询团队负责人及投入的各专业人员具有高度的责任心及丰富的经验，在总包招标控制价编制中加班加点，针对各专业施工图提出了多条造价优化建议；实时响应项目组的投资控制决策，准确对标、快速测算对应造价；在总包控制价送审及评审过程中工作积极主动；最终保质保量完成总包招标控制价并及时取得财审报告。希望在今后的工作中再接再厉，保持人员的稳定，配合做好接下来的清标工作。		
项目组 评价人员	黄磊，李婷婷，黄方百，李健鹏，王新煜，邵智敏，孙杰，徐微		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 92.62 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 陈晓星 ， 联系电话： 13510858258 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询合同

2023-41

正本



合同编号：ERMGKY-008-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目  
全过程造价咨询

承包方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：二〇二三年十月





## 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区东北部，处于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

工程规模及内容：建安及设备费约 170308.42 万元人民币，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2028 年 10 月底竣工；建筑总面积 20.62 万平方米。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟贰佰零玖万肆仟玖佰元整（小写：¥1209.49 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；



### 三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料



询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;



### 十五、合同生效

合同订立时间：2023年10月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑 工务署工程管理中心	承 包 人：(公章) 深圳市航建工程造 价咨询有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6楼、46楼、47楼	住 所：深圳市福田区振华路 飞亚达大厦附10层
法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-83991715 传 真：0755-83991762 开 户 银 行：平安银行深圳华富支行 账 号：11002878123402 邮 政 编 码：518041

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日



深圳市新华医院项目

项目负责人陈晓星证明、获奖证明

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市新华医院		
合同名称	深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款		
合同金额	21611200 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	陈晓星		
合同签订时间	1900年1月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年12月25日		
项目组 评价得分	得分： 91.37 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1.整体工作配合优秀，结算工作推进较好，能够满足结算工作计划要求； 2.本季度结算工作完成电缆三个标段，电梯战采及非标，变压器，母线等9个服务类合同结算审核，结算工作推进成效显著。 3.后续应持续加强人员配置，积极推进变更及结算审核，继续推进项目结算工作任务。		
项目组 评价人员	符翔、叶珺、夏宝、黄磊、曾召民、蔡志豪、王新煜、蒋智禹		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 91.37 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 陈晓星 ， 联系电话： 13510858258 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



合同编号: XHYY-002-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院工程项目

合同名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年三月



## 深圳市新华医院工程项目造价咨询 服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 1 月 日公开预选招标，并于 2017 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院工程项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道东侧、民宝路北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 386520.34 万元人民币，预计工程工期 2018 年 12 月开工，2024 年 6 月底竣工；建筑总面积 503614 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟贰佰元整（小写：¥ 2161.12 万元），最终以审计部门审定



按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门或甲方指定的第三方审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。



19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。



甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市航建工程造价

咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2018 年 3 月 8 日



深圳市中医院光明院区一期项目  
项目负责人陈晓星证明、获奖证明

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目造价咨询		
合同金额	9197580 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	陈晓星		
合同签订时间	2016年7月21日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年12月24日		
项目组 评价得分	得分： 92.53 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	结算配合程度优秀，限期完成了项目结算工作。		
项目组 评价人员	任展、欧福盛、程垚、张珍		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 92.53 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 陈晓星 ， 联系电话： 13510858258 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



2016-28



合同编号: ZYGM-02-2016

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一六年八月





委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 1 日公开预选招标，并于 2016 年 05 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及内容：本工程拟一次规划，分两期建设，建筑总面积 365056 平方米，一期总投资匡算金额为 182000 万元人民币，一期总建筑面积 28 万平方米。预计工程工期 2017 年 5 月开工，2020 年 12 月底竣工。现按一期建设内容及匡算金额为基数计算造价咨询费用。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰壹拾玖万柒仟伍佰捌拾元（小写：¥ 919.758 万元），最终以审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×



果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲



方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该



甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市航建工程造价

咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香路

地址：深圳市福田区振华路

侨香村1栋裙楼三层3号

飞亚达大厦东座10楼

法定代表人

法定代表人：

或委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2016年 月 日



甲方更名文件

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



## 六、投标人同类工程获奖情况

### 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询	履约评价优秀	2026.3	市级	公共建筑 全过程造价咨询 <b>所在页码 P205-206</b>
2	中航科创中心项目全过程造价咨询服务	履约评价优秀	2025.10	市级	公共建筑 全过程造价咨询 <b>所在页码 P207-208</b>
3	景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询	履约评价优秀	2025.12	市级	公共建筑 全过程造价咨询 <b>所在页码 P209</b>
4	前海深港青年梦工场南区(原深港科技创新生态谷(一期))	感谢信	2024.9	市级	公共建筑 全过程造价咨询 <b>所在页码 P210-211</b>
5	坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)全过程造价咨询	履约评价优秀	2024.12	市级	公共建筑 全过程造价咨询 <b>所在页码 P212</b>

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

深圳市投资控股有限公司 造价咨询合同供应商履约评价表						
评价类型	季度评价				评价日期	2026/3/31
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				合同编号	2200136AMGF
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司					
项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目					
合同名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询					
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分	
一	人员配备	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.5	
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1		
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0		
	专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4	
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1		
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0		
	项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5.5	
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1		
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	4.5	
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1		
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0		
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z： $-3\% \leq Z < +3\%$	10--8	9	
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z： $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	7--4		
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z： $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0		
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.5	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1		
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z < +3\%$	5--4	5	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	3--1		
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0		
	进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$	5	4.5	
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-2\% \leq D \leq 2\%$	4--3		
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2--1		
结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-3\% \leq Z \leq 3\%$	15--10	不涉及		
		结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	9--5			
		结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0			



		变更签证 造价审核 完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	14
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9-4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	9
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	9.5
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4		
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0		
合计			100			
五	加分项			(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形			(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。		
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分) / Σ参与评分项权重			90.59	
评价等级						
签字		评价小组成员:				
综合评价						
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。				



2. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务

造价咨询合同履行评价表

评价类型	□季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次					
项目名称	中航科创中心项目	评价日期	2025-10-16			
合同名称	中航科创中心项目全过程造价咨询服务合同	合同编号	2025中航科创中心合同字第【9】号			
评价单位	中航科创中心项目成本部	履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
序号	分项内容	分值	应得分	实得分		
一	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8~7	8	
			配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	6~4		
			配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0		
	项目负责人	7		配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7~6	7
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5~3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
	驻场人员	10		驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10~9	本次不涉及
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8~5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18~15	18	
			经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	14~9		
			经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10~9	9	
变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$			8~5			
变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$			0			



二	过程履约	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4~3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2~1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20~18	本次不涉及
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	17~10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8~7	8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6~4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计变更签证造价审核完成率 $\geq 85\%$	6	本次不涉及
				按当季累计变更签证造价审核完成率在60%~85%之间	5~4	
				按当季累计变更签证造价审核完成率在40%~60%之间	3~2	
				按当季累计变更签证造价审核完成率 $< 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率 $\geq 95\%$	8	本次不涉及
驻场人员月度考勤出勤率在80%~95%之间	7~4					
驻场人员月度考勤出勤率 $< 80\%$	3~0					
合计					55	
直接评为不合格情形	1. 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; 2. 串通施工、监理等单位弄虚作假; 3. 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 4. 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以上的)。					
汇总	汇总得分=55/56*100=98.21分					
评价等级	优良					
签字	评价小组成员: 张强 康明					
综合评价	团队专业高效, 核心人员稳定, 全程积极配合响应迅速。提交的咨询成果质量过硬, 数据详实、依据充分, 过程把控严谨。尤其在基础部分成本优化建议方面表现出色。					
说明	1. 分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 2. 80-100为优良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。					



### 3. 景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询

#### 关于景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询的业绩证明

我司于2024年9月25日与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询委托合同》，深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目全过程造价咨询服务工作，对目前工作的履约评价为：优秀。本项目主要服务人员如下：

序号	职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号
1	项目负责人	陈晓星	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14084400002838
2	土建负责人	薛继取	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11194400024409
3	安装负责人	王蕾	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14194400021455
4	土建工程师	余如邦	经济师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11024400019815
5	土建工程师	周唯	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400030568
6	土建工程师	田金枝	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400030588
7	土建工程师	彭伟伦	工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400009707
8	土建工程师	陈来金	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400037600
9	土建工程师	汪荔欣	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400009709
10	安装工程师	曾一鸣	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14034400027660
11	安装工程师	王蕾	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14194400021455
12	安装工程师	富鸿达	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400030564
13	安装工程师	伍炎栩	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14254400037580
14	安装工程师	周叶	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400015695
15	安装工程师	李江萍	工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24224400009714
16	安装工程师	邓炜明	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24214400001714

特此证明！

深圳市联合建业投资发展有限公司

2025年9月28日





4. 前海深港青年梦工场南区(原深港科技创新生态谷(一期))

## 深圳市前海服务集团有限公司

---

前服务函〔2024〕82号

### 感谢信

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵司作为前海深港青年梦工场南区项目的全过程咨询单位，在项目工作中展现了卓越的合作精神和专业能力。贵司项目团队密切关注现场进展，以认真负责的态度和积极主动的服务意识，为项目的造价咨询、合同管理及投资管理提供了坚实的支持，有效支撑了服务集团的项目管理工作。

在成本管控工作中，贵司严控成本目标，在基坑支护及桩基工程、幕墙工程等专业工程的成本管控上，均有突出的表现。特别是在近期施工总承包工程的重计量审核工作中，更是体现了贵司优良的专业素养和良好的执业操守。贵司秉持实事求是的原则，及时、公平、公正地完成了审核工作，将重计量的造价成果控制在合同金额内，得到了集团各部门及相关合作方的高度认同。

在配合技术咨询工作中，在项目桩基工程施工阶段，因地下室两层调整为三层导致基坑支护设计方案需修改，贵司凭借专业知识和实践经验，以高度的责任感，深度参与基坑支护设计方案评审优化，实践证明优化方案技术可行，现阶段成本目标、进度目标均受控。

---



深圳市航建工程造价咨询有限公司  
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

在此，对贵司做出的成果和贡献予以感谢！项目后续建设任务依然艰巨，望贵司与服务集团继续携手共进，建设好深港青年圆梦平台，为实现深港融合发展做出新的贡献。

深圳市前海服务集团有限公司

2024年9月4日





5. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询

附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		单项工程定期履约评价		
工程名称	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	承包商	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
总得分	9.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2024 年 1 月至 2024 年 12 月	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	14		14
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求。	5