

# A113-0080 宗地项目全过程造价咨询

## 服务项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号：2601-440306-04-01-193521004

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

投标人代表：黄洁欣

投标日期：2026年5月11日



# 目录

一、投标人基本情况 .....	1
(一) 企业营业执照 .....	3
(二) 企业资质证书 .....	5
1、工程造价咨询企业甲级资质证书 .....	5
2、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA” 证书 .....	10
3、高新技术企业证书 .....	13
4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书 .....	14
5、工程监理资质证书 .....	15
6、ISO9001 质量管理体系认证证书 .....	18
7、ISO14001 环境管理体系认证证书 .....	19
8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书 .....	20
(三) 企业综合实力 .....	21
(四) 企业获奖荣誉一览表 .....	27
二、投标人业绩情况 .....	31
三、项目负责人情况 .....	115
(一) 项目负责人简历表 .....	115
(二) 项目负责人资格证书 .....	116
(三) 项目负责人类似项目业绩 .....	122
四、拟派项目管理机构情况 .....	145

# 一、投标人基本情况

## 投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 民营    <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、深圳市造价工程师协会第八届理事会监事长单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。</p> <p><b>（一）公司实力</b></p> <p>我司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，公司性质为有限责任公司，注册资金 500 万元，深圳市多个区域拥有现代化的固定办公场所约 1700m<sup>2</sup>。我司在深圳市<b>宝安区</b>、龙岗区及阳江市设有分公司。</p> <p>我司为国家高新技术企业，专精特新中小企业、创新型中小企业、科技型中小企业并具有中国建设工程造价管理协会颁发的工程造价咨询企业信用等级“AAA”证书，工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限 19 年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书、工程咨询、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书及 2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业证书。</p> <p>我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有职工 189 人，包括中高级工程师 44 人、一级注册造价工程师 36 人、二级注册造价工程师及造价人员约 140 人、英国皇家特许测量师 1 人、国家注册司法鉴定人 7 人、注册监理工程师 11 人、一级注册建造师 2 人、二级注册建造师 3 人，其中部分专业人员被聘为深圳市司法鉴定专家委员会专家鉴定人和深圳市建设交易中心评标专家。</p> <p>我司是深圳市工程建设标准 SJG77-2020《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的参编单位，2018 年及 2020 年参与深圳市建设工程造价管理站《房屋建筑造价指标分析模型研究》、《造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）》的编制，2020-2023 年为深圳市南山区建筑工务署《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》的编制单位，我司对深圳的标准及造价指标理解深刻。</p> <p>公司专注工程顾问式的全过程造价咨询服务。确保项目全过程造价管控，从可行性研究估算、概算、施工图预算、结算、项目后评估等阶段，围绕项目全过程造价进行逐级限额造价控制，对各阶段造价划分合理单元计算指标，建立目标成本及合约规划，并根据实际范围及时动态调整各阶段指标做对比分析，确保项目全过程成本的精确管控，及时分析并提出优化建议保证项目全过程造价合理可控。</p> <p><b>（二）政府投资合作单位</b></p>		

<p>公司为<b>深圳市建设工程造价管理站、深圳市宝安区住房和建设事务中心、深圳市前海深港现代服务业合作区管理局、深圳市审计局、深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)、深圳市南山区建设工程造价管理站、深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市罗湖区财政局、深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局、深圳市南山区审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市龙岗区发展和改革局、深圳市龙华区发展和改革局等</b>政府部门的协审单位。</p> <p>公司为<b>深圳市前海管理局深圳市交通委员会(交通公用设施建设中心)、深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局、深圳市水务局、深圳市南山区水务局、深圳市坪山区水务局、深圳市龙岗区水务局、深圳市光明区水务局、深圳市福田区水务局、深圳市盐田区水务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市建筑工务署、深圳市龙华区建筑工务署、深圳市南山区建筑工务署、深圳市光明区建筑工务署、深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市坪山区建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市福田区建筑工务署、深圳市深汕特别合作区建筑工务署、深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市交通运输局福田管理局、深圳市交通运输局、深汕管理局等</b>政府部门的合作单位。</p> <p><b>(三) 其他合作单位</b></p> <p>公司为<b>深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳市地铁集团有限公司、深业集团有限公司、中海地产集团有限公司、华润(深圳)有限公司、深圳华侨城股份有限公司、保利房地产集团股份有限公司、深圳市万科城市建设管理有限公司、金地(集团)股份有限公司、深圳招商地产有限公司、招商银行股份有限公司、深圳投资控股有限公司、深圳特区建设发展集团有限公司、深圳市人才安居集团有限公司、深圳市城市建设开发(集团)有限公司、比亚迪股份有限公司、深圳市海岸房地产开发集团有限公司、深圳市怀德房地产开发有限公司、深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司、深圳市安居建业投资运营有限公司、腾讯控股等</b>大型企业的合作单位。</p>			
联系方式	法定代表人： <b>梅逸伦</b>	身份证号码： <b>440301199005263834</b>	电话： <b>0755-82228768</b>
	项目负责人： <b>皮桥昆</b>	身份证号码： <b>362203198710304739</b>	电话： <b>0755-82228768</b>
	投标员： <b>黄洁欣</b>	身份证号码： <b>445224199806095221</b>	电话： <b>0755-82228768</b>
	电子邮箱： <b>904448634@qq.com</b>		邮编： <b>518000</b>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(一) 企业营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	梅逸伦
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## (二) 企业资质证书

### 1、工程造价咨询企业甲级资质证书

#### 说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书

有效期：2019年7月1日至2022年6月30日

原工程造价咨询企业甲级资质证书





### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202			
成立日期	1999年09月21日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	500万元人民币			
统一社会信用代码	914403007152375386			
法定代表人	姓 名	程晓丹	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	程晓丹	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001074		
资质证书号	甲190744001143			
资质有效期限	自 2019年07月01日 至 2022年06月30日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：                      (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；                      (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；                      (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等；                      (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；                      (五) 提供工程造价信息服务等。                      工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			



附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

[http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content\\_5615031.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm)

索引号：000014349/2021-00048	主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关：国务院	成文日期：2021年05月19日
标题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知	
发文字号：国发〔2021〕7号	发布日期：2021年06月03日
关键词：	

## 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

### 一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

### 相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

### 国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况



(二) 改革目标。自2021年7月1日起,在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理,按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革,同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度,力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则,大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

## 二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定(以下统称中央层面设定)的涉企经营许可事项,在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年全国版)》(见附件1)分类实施改革;在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年自由贸易试验区版)》(见附件2)规定的改革试点举措,自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定(以下统称地方层面设定)的涉企经营许可事项,由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一) 直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题,在全国范围内取消68项涉企经营许可事项,在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后,企业(含个体工商户、农民专业合作社,下同)取得营业执照即可开展经营活动,行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(三) 抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案,对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措,并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案,以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单,并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读,调整优化业务流程,修订完善工作规则和服务指南,改造升级信息系统,确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题,省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件: 1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年全国版)  
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年自由贸易试验区版)  
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

(此件公开发布)



附件1

# 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定（省级权限）	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定（省级权限）”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业资质认定	工程造价咨询甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业资质认定	工程造价咨询乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

## 2、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”

### 证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA  
中国建设工程造价管理协会

信用评价 职业保险

您的位置：首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作仅限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录。评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价。无当年交费记录的企业请与中价协会秘书处联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 归属管理：-请选择-

信用等级：-请选择- 评价年度： 查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<a href="#">历史评价记录</a>

1 到第 页 确定 10条/页 共1条

联系我们 | 会员中心 | 地方协会 | 相关链接 京ICP备09067688号-6 协会官方微信公众号



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144006  
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日  
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日  
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn  
Enquiring Website www.12312.gov.cn

**证书说明：**

**Notes:**

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖公章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

**复审记录：**

**Re-examination record:**

中国建设工程造价管理协会  
China Engineering Cost Association  
2016年1月1日

### 3、高新技术企业证书



#### 4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书





### 5、工程监理资质证书




企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404		
建立时间	1999年09月21日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152375386		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003541-4/4		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	程晓丹	职务	法人代表
单位负责人	邱晓明	职务	总经理
技术负责人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月28日 No.EF 0183456

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：梅逸伦。 *****	
	变更核准机关(章) 2026年_____月_____日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日



# 工程监理资质证书

证书编号: E244068584

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

法定代表人: 梅逸伦

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月10日





### 6、ISO9001 质量管理体系认证证书



# ISO 9001

## 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00767R0S

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司


注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404  
 办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202  
 统一社会信用代码: 914403007152375386

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

**建设工程造价咨询、工程招标代理**


首次发证日期: 2023年06月06日  
 证书有效日期: 2023年06月06日至2026年06月05日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M





证书查询

**广东质检中诚认证有限公司**

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
 网址: <http://www.qtctc.org>



董事长





## 7、ISO14001 环境管理体系认证证书






## 8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书




### (三) 企业综合实力

我司一级注册造价工程师 36 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢京	430903*****16	一级注册造价工程师	B11214400028824
2	汪本洋	342401*****73	一级注册造价工程师	B11214400007445
3	王瑞娟	510212*****56	一级注册造价工程师	B14214400011996
4	张东芝	140522*****65	一级注册造价工程师	B11084400003628
5	林奕妍	440582*****3X	一级注册造价工程师	B11214400008554
6	郑伟斌	420525*****53	一级注册造价工程师	B14214400007126
7	叶祥	430381*****29	一级注册造价工程师	B14204400003421
8	樊富豪	360104*****29	一级注册造价工程师	B11014400010535
9	龚成革	612324*****77	一级注册造价工程师	B11204400000042
10	邱忠明	362525*****71	一级注册造价工程师	B14194400023354
11	杨明伟	420400*****19	一级注册造价工程师	B11234400020542
12	邱卫良	362501*****78	一级注册造价工程师	B11054400011635
13	涂莹	360102*****12	一级注册造价工程师	B11014400010408
14	王鑫	150304*****29	一级注册造价工程师	B14234400028082
15	方婧	430525*****24	一级注册造价工程师	B11244400030745

共36条

<
1
2
3
>
前往  页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 
 姓名: 
 身份证号:

注册号: 
 注册单位: 
 电子证号: 
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	周开放	412828*****55	一级注册造价工程师	B11254400036501
17	林文静	440902*****45	一级注册造价工程师	B14254400036482
18	林禄欣	440582*****31	一级注册造价工程师	B11244400032408
19	陈克怀	440301*****17	一级注册造价工程师	B11134400009725
20	皮桥昆	362203*****39	一级注册造价工程师	B11214400007386
21	谢继伟	230281*****12	一级注册造价工程师	B11174400008809
22	陈炎标	445122*****17	一级注册造价工程师	B11184400015910
23	程晓丹	340103*****21	一级注册造价工程师	B11014400010396
24	杨冬丽	429001*****44	一级注册造价工程师	B14184400034344
25	刘静	420107*****20	一级注册造价工程师	B11144400020064
26	苏博源	440509*****10	一级注册造价工程师	B11224400012573
27	邱晓明	362201*****18	一级注册造价工程师	B11014400010501
28	林清钰	230184*****56	一级注册造价工程师	B14244400030909
29	魏丽燕	440582*****00	一级注册造价工程师	B11234400022183
30	邱东平	362525*****11	一级注册造价工程师	B14234400023027

共36条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:


电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	梁宇	450821*****75	一级注册造价工程师	B11244400029353
32	叶秋芬	441522*****23	一级注册造价工程师	B11244400029339
33	谢美婧	362527*****29	一级注册造价工程师	B11244400030643
34	郑惠翔	430602*****12	一级注册造价工程师	B11244400031177
35	梁莉	510921*****47	一级注册造价工程师	B11244400032631
36	李歌	430421*****77	一级注册造价工程师	B11254400039776


共36条

## 我司二级注册造价工程师 28 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李泽群	440582*****32	二级注册造价工程师	B21234400010026
2	杜嘉桥	440684*****1X	二级注册造价工程师	B21244400017063
3	刘帅	511623*****38	二级注册造价工程师	B24234400009982
4	林少慧	440582*****21	二级注册造价工程师	B24234400010028
5	魏美群	440582*****12	二级注册造价工程师	B24234400009800
6	周开欣	412828*****55	二级注册造价工程师	B21234400009995
7	林文静	440902*****45	二级注册造价工程师	B24224400006299
8	黄国豪	440982*****37	二级注册造价工程师	B21264400021228
9	陈琴凤	450922*****22	二级注册造价工程师	B21224400005068
10	郑耀龙	440582*****16	二级注册造价工程师	B21264400021500
11	林清强	230184*****56	二级注册造价工程师	B24224400006300
12	冯丹雯	441723*****23	二级注册造价工程师	B21234400013284
13	郑志鹏	440582*****57	二级注册造价工程师	B21254400020382
14	刘廷廷	411323*****34	二级注册造价工程师	B21244400014269
15	孙康	440582*****54	二级注册造价工程师	B21244400014580

共28条 < 1 2 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	黄俊平	362525*****17	二级注册造价工程师	B21244400014577
17	周茂源	360781*****12	二级注册造价工程师	B21244400014927
18	陈勃阳	440582*****68	二级注册造价工程师	B24244400016906
19	黄鑫平	362525*****11	二级注册造价工程师	B21244400016947
20	李奕晨	440510*****36	二级注册造价工程师	B21244400016941
21	林武性	440582*****71	二级注册造价工程师	B24244400016943
22	魏子峰	500113*****56	二级注册造价工程师	B21244400016993
23	刘亮	360724*****12	二级注册造价工程师	B24254400017991
24	吴泽恩	440582*****18	二级注册造价工程师	B24254400018271
25	刘晓根	441424*****92	二级注册造价工程师	B21254400019048
26	杨丹	430527*****2X	二级注册造价工程师	B21254400019623
27	卢泽斌	440513*****11	二级注册造价工程师	B21254400021019
28	李海鹏	440825*****1X	二级注册造价工程师	B24254400020958

共28条

### 企业缴纳社保人员数量情况



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2026年 04月 -- 2026年 04月)

单位编号: 60022737单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	184	184	183	183	183

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3359a35a4e07253k ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月11日 11:36:07



### (四) 企业获奖荣誉一览表

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	ISO9001 质量管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2023. 6
2	ISO14001 环境管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2022. 9
3	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2022. 9
4	工程造价咨询企业信用等级 AAA 证书	中国建设工程造价管理协会	2024. 12
5	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“ <b>2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖</b> ”	中国水利工程协会	2023. 5
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“ <b>2020-2021年度国家优质工程奖</b> ”	中国施工企业管理协会	2021. 12
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“ <b>第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖</b> ”	中国土木工程协会	2023. 4
6	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 <b>连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号</b>	广东省工程造价协会	2023. 10
7	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 <b>连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号</b>	广东省工程造价协会	2023. 10
8	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 <b>2020、2022年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号</b>	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
		广东省工程造价协会	2023. 10
9	2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖	广东省建筑业协会	2022. 12

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
10	荣获深圳市水务工程造价管理站（深圳市水务工程质量安全监督站）2021~2023 年度 <b>表扬信、2024 年度感谢信</b>	深圳市水务工程造价管理站（深圳市水务工程质量安全监督站）	2023. 1/ 2024. 1/ 2025. 1
11	深圳市南山区工程造价管理站 2024-2025 年度履约评价 <b>“优秀”</b>	深圳市南山区工程造价管理站	2025. 4
12	深圳市龙岗区工程造价管理站 2023. 10-2024. 9 履约评价 <b>“优秀”</b>	深圳市龙岗区工程造价管理站	2025. 1
13	建设工程项目工程结算协审服务项目（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）2024. 11-2025. 10 履约评价 <b>“优秀”</b>	深圳市宝安区住房和建设事务中心（深圳市宝安区造价管理站）	2025. 10
14	荣获“2020 年度工程审计 <b>“优秀协审单位”</b> 表彰	深圳市宝安区审计局	2021. 1
15	荣获 2020-2021 年度大鹏新区财政投资结（决）算评审 <b>“优秀协审单位”</b> 表彰	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022. 2
16	荣获 2019-2024 深圳市大鹏新区发展和财政局履约评价 <b>优秀</b> 表彰	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020. 9/ 2021. 9/ 2022. 10/ 2023. 10/ 2024. 9
17	荣获 2019-2021 深圳市光明区政府投资项目评审中心履约评价 <b>优秀</b> 表彰	深圳市光明区政府投资项目评审中心	2019. 4/ 2020. 4/ 2021. 4
18	荣获 2019-2021 深圳市南山区政府投资项目评审中心履约评价 <b>优秀</b> 表彰	深圳市南山区政府投资项目评审中心	2020. 5/ 2021. 1/ 2022. 1
19	2023-2024 年度深圳市龙岗区发展和改革局履约评价 <b>“优秀”</b>	深圳市龙岗区发展和改革局	2024. 7
20	深圳市造价工程师协会 2019、2020、2021、2022、2023 年度 <b>工程造价咨询先进单位</b>	深圳市造价工程师协会	2020. 9/ 2021. 6/ 2022. 6/ 2023. 3/ 2024. 1

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
21	《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	2023.3
22	《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	2020.9
23	《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	2021.6
24	《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2021.6
25	《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段（第一阶段）》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2020.9
26	《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2021.6
27	《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2022.7
28	《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2023.3
29	《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”	深圳市造价工程师协会	2023.3
30	2022年度先进基层党组织	中国共产党深圳市造价工程师协会委员会	2023.10
31	2019年工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名27名	中国建设工程造价管理协会	2020.8

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
32	2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单, <b>广东省排名 41 名</b>	国宏新型城镇化发展联盟	2023. 12
33	全国 2023 年工程造价咨询企业收入排名 179 名, 广东省 <b>排名 23 名</b>	/	2023 年
34	2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单, <b>排 33 名</b>	广东省建设工程标准定额站	2022. 4
35	深圳市交通运输局 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果 <b>AA 级单位</b>	深圳市交通运输局	2024. 10
36	2023 年度 <b>履约评价优秀</b>	深圳市建筑工务署	2024. 4
37	2023 年度建设服务 <b>先进集体</b>	深圳市光明区建筑工务署	2024. 3
38	2022 年度建设服务 <b>先进集体</b>	深圳市光明区建筑工务署	2023. 3
39	2022 年政府投资项目“双算”清理工作突出 <b>“表扬信”</b>	深圳市南山区建筑工务署	2023. 2
40	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场 <b>诚信优质企业（工程造价咨询组）</b>	深圳市罗湖区住房和建设局	2023. 4
41	2019-2020 年度 <b>广东省“守合同重信用”企业</b>	深圳市市场监督管理局	2021. 6、 2020. 6、
42	<b>2023 年度优秀供应商</b>	深圳市人才安居集团有限公司	2024. 2
43	<b>2020 年度优秀供应商</b>	深圳市人才安居集团有限公司	2021. 1
44	荣获中海地产 2021 年度优秀合作伙伴 <b>“领潮好评奖”</b>	中海地产	2020. 12
45	华侨城 2020-2021 年度预结算复审集采 <b>战略合作单位</b>	华侨城集团有限公司	2020. 10
46	2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价 <b>十佳优秀供应商</b>	招商银行股份有限公司	2024. 2

## 二、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订 日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳市光明区建筑工务署	西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询（更名为“深圳国际美术馆（暂定名）”）	1155.99	全过程造价咨询	2022年1月25日	我司获得履约评价“优秀”1次，“良好”5次，“合格”6次	
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	350.9585	全过程造价咨询	2022年2月16日	优秀	
3	宜宾怡亚通产业创新发展有限公司	怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目施工总承包工程	301.752	全过程造价咨询	2021年6月26日	优秀	
4	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	国际低碳城文化会议中心项目	288.00	全过程造价咨询	2021年7月1日	优秀	
5	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务	512.51	全过程造价审核	2022年5月10日	我司获得履约评价“优秀”9次，“良好”1次	
6	中建国际建设有限公司	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务	608.00	全过程造价咨询	2021年6月2日	优秀	

注：后附业绩证明材料。

## 西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258003001

标段名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1155.99万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-11-23

查验码：3747889939982297

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

正本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米。项目总投资199698.27万元，其中，建安工程费用177813.00万元，工程建设其他费12384.41万元，预备费9500.86万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

造价咨询

工作内容



合同额

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；



17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；



5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### 七、乙方应甲方提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）



地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有  
限公司（盖章）



地址：深圳市福田区车公庙创新科技  
广场二期东座1201

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签章）

或其委托代理人（签章）：

电话：88211958

传真： /

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2012年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

签订日期



## 更名文件

# 深圳市光明区发展和改革局

## 光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神,现将西方美术馆(暂定名)(项目代码:2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人:高秀丽,联系电话:29182279)

### 履约评价

我司获得履约评价“优秀”1次，“良好”5次，“合格”6次

附查询网址：<https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389>

### 光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
20	翰林路(近期)市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
21	运口幼儿园及公共停车场建设工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
22	科圳二路市政工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	65	合格
23	李松蓢片区A642-0506宗地配套道路工程	国建数智工程技术(深圳)有限公司	造价咨询合同	60	合格
24	李松蓢消防站	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
25	楼村水生态治理修复工程(二期)	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	65	合格
26	楼南五路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
27	马山头实验学校周边龟山东路(振发路-龟竹路)等3条市政道路工程——龟山东路及龟田路	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
28	马田街道薯田埔片区配套道路工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	77	合格
29	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	73	合格
30	明达路(富利路-长春北路)市政工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	74	合格
31	深圳大科学装置集群配套项目(220kV安农甲乙线等7回高压线迁改工程)	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	79	合格
32	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
33	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	84	良好
34	蜀光小学(暂定名)建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	75	合格
35	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	70	合格
36	塘明路北段(华夏二路-光辉大道)市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	82	良好
37	田辉一路(蓝玉路-光侨路)市政工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
38	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 2 页, 共 30 页

光明区建筑工务署 2025年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
58	深圳大科学装置集群配套项目 (220kV 安农 甲乙线等7回高压线迁改工程)	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
59	深圳国际美术馆 (暂定名)	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
60	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	68	合格
61	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	65	合格
62	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
63	蜀光小学 (暂定名) 建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	78	合格
64	薯田埔片区 A631-0115 宗地周边道路工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	77	合格
65	薯田埔第二学校 (暂定名) 建设工程项目	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	65	合格
66	塘尾第一学校 (暂定名) 建设工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
67	田辉一路 (蓝玉路—光侨路) 市政工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	64	合格
68	田盛路 (同观大道—龙湾路) 市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
69	同瓴路 (同仁路—东长路) 市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	造价咨询合同	69	合格
70	万丈坡片区 (暂定名) 幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	70	合格
71	西田片区配套道路工程	深圳市铭达项目管理有限公司	造价咨询合同	77	合格
72	下萌路 (金萌路—李松萌排洪泵站) 市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
73	新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询合同	71	合格
74	新兴湖科技产业社区配套道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
75	云谷片区排水设施完善工程	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	85	良好
76	长春北路 (振兴路—龙大路) 市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	77	合格

备注：  
优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 4 页，共 42 页

### 光明区建筑工务署 2025年第三季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	[光明北地区]法定图则03-16地块拆迁安置房项目	广咨国际投资咨询(深圳)有限公司	招标代理合同	90	优秀
2	规划一路(富利北路-李松荫炮台路)市政工程	广咨国际投资咨询(深圳)有限公司	招标代理合同	85	良好
3	将石派出所改造安置工程项目	深圳华仑诚工程管理有限公司	招标代理合同	79	合格
4	科学城体育中心	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	83	良好
5	科卓路(科先路-科达路)市政工程	广咨国际投资咨询(深圳)有限公司	招标代理合同	85	良好
6	马田街道薯田埔片区配套道路工程	深圳市博远工程管理有限公司	招标代理合同	83	良好
7	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	招标代理合同	80	良好
8	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	招标代理合同	80	良好
9	市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程	深圳市建辰投资发展有限公司	招标代理合同	63	合格
10	田寮石场边坡改善工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	73	合格
11	五十五号路(侨凯路-观光路)市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	76	合格
12	西田片区配套道路工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	83	良好
13	新美一村(二期)拆迁安置房项目	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	78	合格
14	新兴湖科技产业社区配套道路工程	深圳市建辰投资发展有限公司	招标代理合同	73	合格
15	云谷片区排水设施完善工程	深圳市建辰投资发展有限公司	招标代理合同	83	良好
16	长荫路(思源西路-下南二路)市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	68	合格
17	长圳保障房片区学校扩建工程配套道路	深圳华仑诚工程管理有限公司	招标代理合同	76	合格
18	圳美消防站配套市政道路工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	73	合格
19	光明区外国语学校改扩建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
20	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
21	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
22	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	65	合格
23	将石派出所改造安置工程项目	深圳市铭达项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
24	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	93	优秀
25	蜀光小学(暂定名)建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
26	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	75	合格

### 光明区建筑工务署2025年第二季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	成德路(同观大道-融汇路)市政工程	深圳市博远工程管理有限公司	招标代理合同	78	合格
2	门户区南片区交通完善工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	76	合格
3	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	70	合格
4	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
5	将石派出所改造安置工程项目	深圳市铭达项目管理有限公司	造价咨询合同	70	合格
6	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
7	高新园区门户区六十二号路市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
8	光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
9	光明区档案综合服务中心	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	78	合格
10	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
11	光明区外国语学校改扩建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
12	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	78	合格
13	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	78	合格
14	光明中学初中部拆除重建项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	78	合格
15	光明中学初中部拆除重建项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	78	合格
16	合水口人才房学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	78	合格
17	科学城体育中心	广东省国际工程咨询有限公司	造价咨询合同	78	合格
18	科学城体育中心	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	78	合格
19	下村小学拆除重建(暂定名)工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
20	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	81	良好
21	双明大道(龙大桥底)内涝整治工程	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询合同	68	合格
22	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询合同	79	合格
23	光明区中心医院续建(二期)工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	81	良好
24	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	77	合格
25	成德路(同观大道-融汇路)市政工程	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
26	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
27	凤侨路(凤腾路-凤裕路)市政工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
28	马田街道薯田埔片区配套道路工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
29	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	75	合格

备注：  
1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 1 页，共 22 页

### 光明区建筑工务署2025年第一季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	光明国际马术中心配套道路工程	广咨国际投资咨询(深圳)有限公司	招标代理合同	85	良好
2	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	招标代理合同	83	良好
3	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	深圳华仓诚工程管理有限公司	招标代理合同	76	合格
4	碧美路(荔山路-罗仔路)市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	70	合格
5	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	70	合格
6	将石派出所改造安置工程项目	深圳市铭达项目管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
7	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	77	合格
8	云谷片区排水设施完善工程	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
9	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
10	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳华仓诚工程管理有限公司	造价咨询合同	77	合格
11	东隔路(华裕路-华夏路)市政工程	深圳市建辰投资发展有限公司	造价咨询合同	82	良好
12	佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
13	根玉路市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	77	合格
14	光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改工程	深圳华仓诚工程管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
15	光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏一路)市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	81	良好
16	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	深圳华仓诚工程管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
17	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
18	合水口人才房学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
19	合水口人才房学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	75	合格
20	恒芳路(将石路-园登路)市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	75	合格
21	科学城体育中心	广东省国际工程咨询有限公司	造价咨询合同	78	合格
22	楼辉路(光明大街-狮明路)市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
23	门户型南片区交通完善工程	广咨国际投资咨询(深圳)有限公司	造价咨询合同	83	良好
24	深圳市第十高级中学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	78	合格
25	狮明路(华夏路-光明大道)市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	77	合格
26	狮明路(华夏路-光明大道)市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	77	合格
27	狮山二街(光明大街-狮明路)市政工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
28	狮山三街(光辉大道-光明大街)市政工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
29	狮山一街(光明大街-光辉大道)市政工程	深圳华仓诚工程管理有限公司	造价咨询合同	84	良好
30	田硕路(田辉二路-松白路)市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	77	合格
31	银塘路(光侨路-长悦路)市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 1 页, 共 17 页

## 光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
63	华夏二路(双明大道-光桦大道)市政工程	深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	85	良好
64	华夏中学(暂定名)建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	81	良好
65	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
66	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
67	建昌路(光明大街-光桦大道)市政工程	深圳华合诚工程管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
68	将石派出所改造安置工程项目	深圳市铭达项目管理有限公司	造价咨询合同	65	合格
69	科学城体育中心	广东省国际工程咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
70	科学大道(东长路-楼明路)市政工程	深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
71	科圳二路市政工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	70	合格
72	李松藟片区A642-0606宗地配套道路工程	国建数智工程技术(深圳)有限公司	造价咨询合同	70	合格
73	龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	造价咨询合同	70	合格
74	楼村水生态治理修复工程(二期)	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
75	楼辉路(光明大街-楼明路)市政工程	深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
76	马田街道2处不可移动文物修缮工程	深圳德洲工程管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
77	马田街道薯田铺片区配套道路工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
78	马田街道薯田铺片区配套道路工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
79	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	65	合格
80	山塘背路(光桦路-二十四号路)市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
81	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	88	良好
82	深圳市第二十二高级中学	深圳市赫森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
83	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	85	良好
84	深圳市第十高级中学	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
85	深圳市第十高级中学	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	84	良好
86	深圳市第十高级中学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	88	良好
87	深圳市公安局南风派出所建设工程	深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	79	合格
88	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	74	合格
89	楼明路(华夏路-光明大道)市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
90	狮山二街(光明大街-楼明路)市政工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
91	狮山三街(光桦大道-光明大街)市政工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
92	薯田铺第二学校(暂定名)建设工程项目	深圳华合诚工程管理有限公司	造价咨询合同	88	良好
93	塘明路北段(华夏二路-光桦大道)市政工程	深圳市赫森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 3 页, 共 22 页

### 光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	振玉路（南环大道-玉环路）改造工程	深圳市建辰投资发展有限公司	招标代理合同	73	合格
2	新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程	深圳市建辰投资发展有限公司	招标代理合同	73	合格
3	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	广咨国际投资咨询（深圳）有限公司	招标代理合同	83	良好
4	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	75	合格
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市永正招标代理有限公司	招标代理合同	83	良好
6	东江智能家居工业园项目配套道路工程	广咨国际投资咨询（深圳）有限公司	招标代理合同	86	良好
7	双明大道（龙大桥梁）内涝整治工程	广咨国际投资咨询（深圳）有限公司	招标代理合同	86	良好
8	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市林森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
9	地铁6号线光明主变电所配套市政道路工程	深圳市林森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
10	凤举路北侧地块场地平整工程	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询合同	86	良好
11	振玉路（南环大道-玉环路）改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	86	良好
12	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
13	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
14	科圳二路市政工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
15	科圳二路市政工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
16	李松藟片区A642-0606宗地配套道路工程	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询合同	86	良好
17	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	86	良好
18	塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程	深圳市林森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	86	良好
19	下朗路（金朗路-李松藟排洪泵站）市政工程	深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
20	新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程	深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
21	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	86	良好
22	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市林森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	70	合格
23	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
24	光明区实验学校改扩建工程（一期）	深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
25	光明区实验学校中学部安全隐患整治项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
26	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	70	合格
27	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市林森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
28	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
29	长圳保障房片区学校扩建工程配套道路	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	90	优秀
30	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳华心诚工程管理有限公司	造价咨询合同	65	合格
31	光明区达叠小学建设工程项目	深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好

备注：  
1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 1 页，共 19 页

### 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
29	深圳外环高速公路白花互通工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	85	良好
30	薯田埔片区A631-0115宗地周边道路工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	76	合格
31	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	70	合格
32	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	85	良好
33	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	83	良好
34	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	73	合格
35	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	75	合格
36	消防训练基地及周边配套道路场地平整工程	深圳市博远工程管理有限公司	招标代理合同	60	合格
37	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	招标代理合同	85	良好
38	长圳路（松白路-东长路）市政工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	招标代理合同	85	良好
39	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	83	良好
40	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	招标代理合同	83	良好
41	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	73	合格
42	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	75	合格
43	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	71	合格
44	凤举路北侧地块场地平整工程	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
45	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
46	公园大道市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
47	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
48	科圳二路市政工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
49	楼村水生态治理修复工程（二期）	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
50	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
51	塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
52	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
53	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	83	良好
54	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	83	良好
55	光明区实验学校改扩建工程（一期）	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	82	良好
56	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	75	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 2 页，共 25 页

### 光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	凤平路北侧地块场地平整工程	深圳绿洲工程管理有限公司	造价咨询合同	88	良好
2	公园大道市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	88	良好
3	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
4	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
5	科圳二路市政工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	86	良好
6	楼村水生态治理修复工程（二期）	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
7	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	88	良好
8	新玉路光明段（光明边界一喜德盛门前）改造工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
9	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	88	良好
10	东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程	深圳市森森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
11	莲成路（全宏一路-莲电路）市政工程	深圳华合诚工程管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
12	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳华合诚工程管理有限公司	造价咨询合同	64	合格
13	光明交警大队普房（含车管分所）建设项目	深圳市森森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	66	合格
14	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	74	合格
15	光明区实验学校改扩建工程（一期）	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	70	合格
16	光明区实验学校中学部安全隐患整治项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	74	合格
17	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	66	合格
18	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳华合诚工程管理有限公司	造价咨询合同	74	合格
19	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
20	启德二路市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	86	良好
21	声光路（双明大道-三号路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	76	合格
22	福泰路（公常路-楼工环路）市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
23	田恒路（田寮路-光侨路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
24	光明区档案综合服务中心	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
25	光明区侨文化博物馆项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
26	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	88	良好
27	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	70	合格
28	光明中学初中部拆除重建项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	70	合格
29	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	70	合格
30	科学城体育中心	广东省国际工程咨询有限公司	造价咨询合同	88	良好
31	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	70	合格
32	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
33	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	88	良好
34	振玉路（南环大道-玉环路）改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	88	良好
35	光明高新园区门户区二十四号路（四十二路-观光路）市政道路工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	88	良好
36	合水口人才房学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	86	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 1 页，共 17 页

### 光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	凤举路北侧地块场地平整工程	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询合同	88	良好
2	公园大道市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	88	良好
3	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
4	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
5	科圳二路市政工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	86	良好
6	楼村水生态治理修复工程（二期）	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
7	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	88	良好
8	新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
9	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	88	良好
10	东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
11	莲成路（全宏一路-莲电路）市政工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
12	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	64	合格
13	光明交警大队营房（合车管分所）建设项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	66	合格
14	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	74	合格
15	光明区实验学校改扩建工程（一期）	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	70	合格
16	光明区实验学校中学部安全隐患整治项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	74	合格
17	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	66	合格
18	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	74	合格
19	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
20	启德二路市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	86	良好
21	声光路（双明大道-三号路）市政 工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	76	合格
22	领事路（公常路-楼工环路）市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
23	田恒路（田寮路-光侨路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
24	光明区档案综合服务中心	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
25	光明区侨文化博物馆项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
26	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	88	良好
27	光明中心区06-14地块初级中学（暂定名）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	70	合格
28	光明中学初中部拆除重建项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	70	合格
29	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	70	合格
30	科学城体育中心	广东省国际工程咨询有限公司	造价咨询合同	88	良好
31	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	70	合格
32	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
33	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	88	良好
34	霞玉路（南环大道-玉环路）改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	88	良好
35	光明高新园东门户区二十四号路（四十二路-观光路）市政 工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	88	良好
36	合水口人才房学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	86	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 1 页，共 17 页

## 光明区建筑工务署2023年第二季度 合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
1	东周公园周边道路工程项目	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询	71	合格	
2	公明第二小学改扩建工程项目	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	72	合格	
3	光明大道市政工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	造价咨询	71	合格	
4	光明高中园	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	77	良好	
5	光明区委党校新校区建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	79	良好	
6	太阳路（松白路-东长路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	77	良好	
7	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	73	合格	
8	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	73	合格	
9	光明新区人民医院扩建工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	造价咨询	73	合格	
10	光明中心区科学公园工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	85	良好	
11	科学城智慧公园	深圳市森森工程项目管理有限公司	造价咨询	75	良好	
12	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询	70	合格	
13	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询	82	良好	
14	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	81	良好	
15	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询	60	合格	
16	茅洲河流域中上游段支流（大出水）水环境综合整治工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	80	良好	
17	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	深圳鹏洲工程管理有限公司	造价咨询	82	良好	
18	十三号路（二十四号路-皇新路）市政工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	73	合格	
19	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询	73	合格	
20	中山大学附属初中项目	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	71	合格	
21	中山大学附属初中项目	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	69	合格	
22	中山大学附属小学工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	69	合格	
23	中山大学附属小学工程	深圳市裕达项目管理有限公司	造价咨询	69	合格	
24	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询	85	良好	

备注：  
优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 1 页，共 19 页

## 光明区建筑工务署2023年第一季度合同 履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	62	合格	
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	80	良好	
3	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	68	合格	
4	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	78	良好	
5	光明区龙豪小学（暂定名）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	82	良好	
6	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	82	良好	
7	长圳学校改扩建工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	78	良好	
8	田寮消防站	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	70	合格	
9	星河小学（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	85	良好	
10	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	65	合格	
11	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询	80	良好	
12	田寮消防站	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	75	良好	
13	东周公园周边道路工程项目	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询	77	良好	
14	内衣产业集聚基地科裕十二路市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	80	良好	
15	光侨路（光明大街-新常公路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询	77	良好	

备注：  
1. 优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 1 页，共 30 页

# 桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-83-01-103149002001

标段名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：林同棧（重庆）国际工程技术有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1708.0755万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

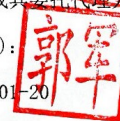


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-20



查验码：2500563715737027

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

QHKG-2022-031



桂湾四单元九年一贯制学校  
全过程工程咨询服务合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

同炎数智科技(重庆)有限公司 (咨询人) (联合体牵头单位)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (咨询人) (联合体成员单位)

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期: 2022年2月16日



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、 项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生学习需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生学习需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源： 财政资金  自有资金

### 二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

投资决策综合性咨询服务

投资决策咨询

投资机会研究



- 项目可行性研究或评估
- 项目环境影响评价
- 项目安全风险评估
- 项目社会稳定风险评估
- 项目（资金）申请及备案服务
- 其他

**工程建设全过程咨询服务**

- 工程报批报建服务
- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程勘察
- 方案设计
- 初步设计
- 施工图设计
- 工程监理招标代理
- 工程施工招标代理
- 采购管理
- 工程造价咨询
- 工程监理服务
- 施工项目管理服务
- 其他

**其他单项咨询服务**

- 项目融资咨询
- 信息技术咨询
- 风险管理咨询



- 项目后评价咨询
- 建筑节能与绿色建筑咨询
- 工程保险咨询
- 其他

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

### 三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：\_\_\_\_\_。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号：王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号：皮桥昆 362203198710304739。

### 四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整（含税价），（小写）17080755 元（含税价），其中咨询服务酬金：人民币（大写）陆佰伍拾伍万贰仟元整（含税价），（小写）6552000 元（含税价），监理酬金：人民币（大写）柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整（含税价），（小写）7019170 元（含税价），**造价咨询酬金：人民币（大写）叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整（含税价），（小写）3509585 元（含税价）。**本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金，采取的计费方式为：咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干，监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中，本合同中的各单项下浮率：

（下浮率计算公式：**\*\*服务下浮率=（\*\*服务标准取费 - \*\*服务投标价）÷\*\*服务标准取费**”

注：监理取费按发改价格【2007】670号、造价咨询取费按粤价函【2011】742号

监理服务下浮率为：43.99%。

造价咨询服务下浮率为：38.98%

合同额



合同单项服务名称	单项服务酬金(元)	占比(%)	费用拆分	
			基本费用(90%)	履约评价费用(10%)
咨询服务	6552000	38.36%	/	
监理服务	7019170	41.09%	6317253	701917
造价咨询服务	3509585	20.55%	3158626.5	350958.5

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用 and 支付]

**五、 服务期限**

1. 全过程工程咨询服务期: 自中标通知书发出之日起直至工程保修期满且配合完成决算审计止;

**六、 合同文件的组成**

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书 (如有);
- (3) 投标函及其附录 (如有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

**七、 双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料和条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支



付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022年2月16日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市
3. 本合同一式 11 份, 具有同等法律效力, 委托人执 7 份, 咨询人执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立, 并自合同签订之日起生效。

委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 联合体牵头单位 (公章)

同发数智科技(重庆)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢

邮政编码: 400000

法定代表人: 汪洋

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 023-63085590

传真: 023-63087891

电子信箱: tylintech@tylin.com.cn

开户银行: 招商银行重庆北部新区支行

账号: 123905564310901

咨询人: 联合体成员单位 (公章)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期

东座1201

合同签  
订日期



造价咨询  
工作内容

## 附件1 任务书

(合同当事人应在此附件中规定经双方协商同意的咨询服务范围,相关描述应尽量全面准确,并可在有利于理解的前提下明确不包括的服务内容或对服务内容的限制。双方可参考全过程工程咨询服务相关技术标准编制本附件内容。对服务范围的描述可包括但不限于如下内容。)

### 1. 项目咨询工作内容(包括但不限于以下工作内容):

#### 1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目咨询具体目标,建立项目咨询的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目咨询的工作内容,制订项目咨询工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

#### 2.2 前期工作管理

##### 2.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

##### 2.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书;

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关,并提出优化建议。

##### 2.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上,组织研究项目总体建设需求、边界条件;

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务,组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通,提出符合各阶段设计深度要求的



用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

#### 2.2.4 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

### 3.3 造价咨询

#### 3.3.1 可研阶段（如需）

(1) 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

(2) 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

(3) 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。

(4) 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

#### 3.3.2 方案设计阶段

(1) 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

(2) 根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。

(3) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 3.3.3 初步设计阶段（如需）



(1) 根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复（如需）

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 3.3.4 施工图总预算阶段

(1) 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算；将施工图总预算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 3.3.5 招标阶段

(1) 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

(2) 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。



(3) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研, 对招标材料设备品牌提出建议。

(4) 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面, 针对各专业工程的不同特点, 提供最佳的招标策划方案, 包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容, 并提出可能存在的风险因素。

(5) 协助委托人编制招标文件, 按要求的时间, 及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件, 并提供综合单价分析及材料设备清单, 将招标控制价与目标成本做比较, 如超出目标成本, 找到问题所在, 报告委托人并组织设计单位优化设计; 优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

(6) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择, 对招标材料样板选定提出成本建议。

(7) 协助委托人发标, 参与开标, 负责组织商务标清标, 复核中标候选人的商务标, 并提出造价分析报告。

(8) 提供合同商务谈判要点, 协助委托人商务谈判。

(9) 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作, 并协助完成合同签署工作。

### 3.3.6 施工阶段

(1) 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底, 陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款, 以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容, 使各方对合同文件有深入了解。

(2) 定期编制投资控制形象进度表, 建立项目全过程动态投资控制台账。

(3) 按施工进度, 每月到工地现场评估已完成工程量, 并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作, 负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 负责材料调差的计算, 每月根据当月计量情况, 计算项目的材料调差金额。



(6) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备, 按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的, 及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(7) 根据委托人安排到工地现场, 参与项目外出考察, 参与解决工程造价有关事宜, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议。

(8) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请, 对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告, 并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请, 包括索赔依据和计算方法等。

(9) 参与工地例会, 当场做合同的澄清, 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 定期召开造价例会, 解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告, 进行项目的成本控制工作, 内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容, 并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时, 及时提出适当的建议。

### 3.3.7 结算阶段

(1) 审核竣工结算资料, 包含结算资料的完整性、真实性、有效性, 协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据, 对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的, 应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额, 包括与承包商进行核对及达成一致意见。

(4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目, 依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(5) 结算完成后, 负责经济技术指标分析。

(6) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等, 协



助办理项目决算工作。

### 3.3.8 其他任务

(1) 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、监测、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

(2) 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

(3) 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

(4) 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

(5) 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

其他本项目所需的咨询服务。

### 3.4 设计管理

3.4.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

3.4.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

## 六、 联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。**

投标牵头人(盖章): 同炎数智科技(重庆)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 汪保

授权委托人(签字或盖章): 曹伟

单位地址: 重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢 邮编: 400050

联系电话: 023-63087850 传真: /

分工内容: 项目咨询、工程监理

联合体成员(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李强

授权委托人(签字或盖章): 曹伟

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场

二期东座1201-1202 邮编: 518048

联系电话: 0755-82228768 传真: 0755-82284869



桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务投标文件

分工内容: 造价咨询

联合体成员 (盖章): /

法定代表人 (签字或盖章): /

授权委托人 (签字或盖章): /

单位地址: / 邮编: /

联系电话: / 传真: /

分工内容: /

签订日期: 2021年 11月 29日

### 履约评价

合同履行评价审批 [表单浏览/导出](#)

[附件下载](#)

标题	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》造价咨询服务第一次履约评价结果的请示		
正文	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨		
拟文说明	<p>公司领导:</p> <p>2022年02月16日,我司与同炎数智科技(重庆)有限公司及深圳市丰浩达工程项目管理有限公司联合体签署《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》(附件1)。现按照合约规定,对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行第一次履约评价。本项目工期十分紧迫,各项关键工作节点交叉,过程中又因方案调整、疫情防控等客观因素影响,但各项工作都顺利推进并完成情况较好,这也充分体现了造价咨询公司的专业性和韧性。2023年2月,基建成本合约部从人员配备、工作质量、履约配合等方面对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行了综合评价,履约评价得分为91.5分,评价等级为优。</p> <p>请领导审批。</p>		
控股公司分管领导	张小妹	流程走向	

合同名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校
成本负责人	付杨	成本负责人 直属领导	杨玲
合同金额	1,708.075500万元	合同签订时间	2022-02-16
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标 非招标
是否经过 安质部审批	是 否		

计划名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程咨询服务合同的造价咨询履约评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	其他履约单位	同炎数智科技(重庆)有限公司

**说明**

- 1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
- 2.约定联合体共同评价的,联合体成员分别填在表单中履约单位(联合体牵头单位)和其他履约单位(其他联合体成员,多家用"/"隔开,例如:xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司)中

**履约评价得分情况列表**

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/> 1	工程概算(或施工图预算)挂	91.5		2023-02-23	是 否

是否涉及履约评价费用	是 否
------------	-----

**履约评价费用设置情况**

一、咨询服务履约评价费的支付:  
咨询服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次咨询服务履约评价工作(合同决算评履约审评价时间未逾三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价),项目决算评审后为最后一次咨询服务履约评价。  
咨询服务履约评价总费用不超咨询服务酬金结算价的10%,季度咨询服务履约评价费用=每季度计算的咨询服务酬金×10%×履约评价等级对应费用比例  
咨询服务履约评价费用随下季度进度款一并支付,最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。

二、监理服务履约评价费的支付:  
监理服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次监理服务履约评价工作(合同决算评履约审评价时间

	<p>未满足三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价)，项目决算评审后为最后一次          监理服务履约评价。          监理服务履约评价费用占监理酬金的10%，每季度履约评价费用为监理履约评价总费用的8%，最后一次（项目          决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数）计算当次履约评价费用基数          季度监理服务履约评价费=监理服务酬金×10%×8%（最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例          =100%-8%×N（N为已履约评价次数）×履约评价等级对应费用比例          监理服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。          三、造价咨询服务履约评价分为两个节点，履约评价节点分别为：</p>
相关流程	
附件	<p>附件1.全过程工程咨询合同关键页.PDF(5MB)</p> <p>附件2.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算成果文件.PDF(4MB)</p> <p>附件3.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算的批复.PDF(5MB)</p> <p>附件4.造价咨询供应商履约评价表.PDF(3MB)</p>

发起人部门副职		发起人部门正职	杨玲
事业部（子公司）副职	李永志	事业部（子公司）正职	李永志
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
总经理	李荣生	发起人办结/上会	付杨

填写人	付杨	填写人部门	基建成本合约部	填写时间	2023-02-23
-----	----	-------	---------	------	------------

<p><b>表单填写</b>          处理人 付杨          状态 提交</p>	<p>请领导审批。</p>	<p>发起时间: 2023-02-23 13:03          处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p><b>发起人部门正职</b>          处理人 杨玲          状态 高位审批自动跳过</p>	<p>高位审批自动跳过</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22          未查看          处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p><b>事业部（子公司）副职</b>          处理人 李永志          状态 高位审批自动跳过</p>	<p>高位审批自动跳过</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22          未查看          处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p><b>事业部（子公司）正职</b>          处理人 李永志          状态 提交</p>	<p>拟同意。</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22          已查看: 2023-02-23 20:50          处理时间: 2023-02-23 20:51</p>
<p><b>成本负责人</b>          处理人 付杨          状态 提交</p>	<p>请领导审批。</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 20:51          已查看: 2023-02-24 08:11          处理时间: 2023-02-24 08:12</p>
<p><b>成本负责人直属领导</b></p>	<p>拟同意。请领导审批。</p>	<p>开始时间: 2023-02-24 08:12          已查看: 2023-02-24 08:55</p>



处理人 杨玲 状态 提交		处理时间: 2023-02-24 08:56
公司领导 处理人 张小妹 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2023-02-24 08:56 已查看: 2023-02-24 10:39 处理时间: 2023-02-24 10:39
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	同意。	开始时间: 2023-02-24 10:39 已查看: 2023-02-24 10:49 处理时间: 2023-02-24 10:55
发起人办结/上会 处理人 付杨 状态 提交	此文办结, 归档。	开始时间: 2023-02-24 10:55 已查看: 2023-02-24 10:57 处理时间: 2023-02-24 10:59





附查询网址:

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

履约评价							
履约单位	评价时间						
深圳市丰浩达工程项目管理有	开始日期	~	结束日期	搜索			
合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
《前海二单元五街坊造价咨询合同补充协议三》	服务类-造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	季度评价	2023年第1季度	90.22	优秀	2023-04-11
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2022年第四季度(监理)	87.85	良好	2023-03-26
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;同炎数智科技(重庆)有限公司	节点评价	工程概算(或施工图预算)批复后	91.5	优秀	2023-02-24
《前海二单元五街坊造价咨询合同补充协议三》	服务类-造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	季度评价	2022年第4季度	84.51	良好	2023-01-11
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2022年第三季度(监理)	86.85	良好	2022-12-26
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2022年第三季度	83.8	良好	2022-12-26
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2023年第三季度(监理)	86.45	良好	2024-01-03
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2023年第三季度	87.65	良好	2024-01-03
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2022年第四季度	87.65	良好	2024-01-03
《前海二单元五街坊造价咨询合同补充协议三》	服务类-造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	季度评价	2023年第三季度	84	良好	2023-10-24
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2023年第二季度(监理)	80.4	良好	2023-09-25
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2023年第二季度	83.75	良好	2023-09-25
《前海二单元五街坊造价咨询合同补充协议三》	服务类-造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	季度评价	2023年第二季度	90.31	优秀	2023-07-11
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2023年第一季度	85.85	良好	2023-06-17
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2023年第一季度(监理)	84.7	良好	2023-06-17



桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2022年第二季度	89.95	良好	2022-09-16
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2022年第二季度(监理)	83.45	良好	2022-09-16
前海控股大厦二次装修工程造价咨询服务合同	服务类-造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	综合评价	综合评价	90	优秀	2022-08-04
《前海二单元五街坊造价咨询合同补充协议三》	服务类-造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	季度评价	2022年第2季度	91.5	优秀	2022-07-06
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2022年第一季度(监理)	79.7	中等	2022-06-21
桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同	服务类-工程监理	同炎数智科技(重庆)有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	2022年第一季度	79.55	中等	2022-06-21
《前海二单元五街坊造价咨询合同补充协议三》	服务类-造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	季度评价	2022年第1季度	90.6	优秀	2022-04-01
国深博物馆(暂用名)前期造价咨询服务合同	服务类-造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	节点评价	可研批复后	94.65	优秀	2022-02-24



## 怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目施工总承包工程

### 合同关键页

# 怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目 建设工程造价咨询合同

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目。

2. 工程地点：四川省宜宾市翠屏区立业路和兴怡路交界处（宜宾现代物流产业园内）。

3. 工程规模：总用地面积约为 155.48 亩，计容面积约为 16.5 万m<sup>2</sup>，地下空间面积约为 4.5 万m<sup>2</sup>（地下二层，局部一层），建筑高度：<100m。

4. 投资金额：总投资约 6 亿元人民币。

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：36 个月（暂定）。

7. 其他：/。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：项目前期和方案阶段造价估算、初步设计概算、编制施工图预算（并完成与施工单位对核）、施工过程造价咨询及控制、结算审核、项目后评价等全过程造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 3 月 1 日 开始实施，至 2024 年 3 月 1 日 终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足需要，符合造价管理有关规定。

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定含税总价：叁佰零壹万柒仟伍佰贰拾元整（大写）（¥3017520.00）。

2. 计取方式：固定综合单价。

酬金或计取方式详见附录 A。

### 六、合同文件的构成

造价咨询  
工作内容

合同额



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

**七、词语定义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2021年 06月 26日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区南湾街道李朗路3号怡亚通供应链整合物流中心1栋7楼。

**九、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

**十、合同份数**

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执贰份。

合同签  
订日期

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司  
法定代表人或其  
委托代理人：张洪



咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
法定代表人或其  
委托代理人：[Signature]



### 履约评价

#### 委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目		
咨询类型：全过程造价咨询		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	（1）优秀 <input checked="" type="checkbox"/> （2）良好 <input type="checkbox"/> （3）合格 <input type="checkbox"/> （4）差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	（1）合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> （2）超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	（1）好 <input checked="" type="checkbox"/> （2）一般 <input type="checkbox"/> （3）差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	（1）好 <input checked="" type="checkbox"/> （2）一般 <input type="checkbox"/> （3）差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	（1）很满意 <input checked="" type="checkbox"/> （2）满意 <input type="checkbox"/> （3）一般 <input type="checkbox"/> （4）不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：	

委托方：佛山怡亚通产业创新有限公司

日期：2023 年 10 月 27 日



# 国际低碳城文化会议中心项目

## 中标通知书



电子招采平台

您好, 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(伍明翠) [退出]



- 首页
- 交易信息
- 商户服务
- 新闻通知
- 政策法规
- 帮助中心
- 用户中心

深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0261地块(南地块)、G10224-0260地块(北地块)全过程造价咨询服务

## 中标通知书

致: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 :

关于我司前述项目, 已于2021年2月1日15时公开开标, 并评审后, 确定贵司为国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块(北地块)全过程造价咨询服务的中标人。中标金额为:

大写: 人民币 贰佰捌拾捌万元整 (小写: ¥ 2,880,000.00)。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华城国际低碳城开发建设有限公司  
2021年3月23日



合同关键页

深丰浩达合字 2021-060 号

华城国际 21-015-01-006

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：国际低碳城文化会议中心项目

工程名称：G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程特征：国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 GQ08-02-02 和 GQ08-09 两宗地，其中，GQ08-02-02 地块用地面积：24776.68 平方米，GQ08-09 地块用地面积：14465.49 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。项目建安总投资约 23.60 亿元。

本项目分为以下两个标段（具体范围划分详见合同附件：任务书）：

标段一：G10224-0261 地块；

标段二：G10224-0260 地块；

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费约 23.60 亿元人民币，100%国有资金。

造价咨询  
工作内容

### 二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算、目标成本的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）；



合同额

- 5、派出 2 名专业人员（土建、安装各 1 名）提供驻场服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：具体服务内容详见合同附件任务书。

### 三、咨询酬金：

1、本合同暂定建安造价为 120,000.00 万元，全过程造价咨询服务中标费率 0.24%，造价咨询服务费如下。

1) 含税总价（暂定）：CNY2,880,000.00 元（大写人民币：贰佰捌拾捌万元整）；

2) 增值税税率：6%；

3) 不含税总价：CNY2,716,981.13 元（大写人民币：贰佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分）；

4) 合同不含税价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整；

5) 当调整后合同价款超过暂定金额（签约合同价）的 10% 时，则合同需另签订补充协议。

### 2、造价咨询酬金计取方式：

□ 1) 根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准计算造价咨询酬金，（取费基数：概算及施工阶段全过程服务咨询酬金以审计部门审定的建安工程结算价，竣工决算编制服务咨询酬金以项目决算额），并下浮   /   %。

### ■ 2) 双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

2.1 基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算，此费用由委托人直接按合同节点支付，其中基本咨询费的 15% 作为结算质量保证金。

2.2 结算审减奖励费：单项工程核减率在 5% 以内时，不计结算审减奖励费，超过 5% 时，乙方收取超出部分核减额的 5%（执行深价协（2019）13 号收费标准）的作为审减奖励费，此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由



6	最终咨询费结算	建安工程结算价总和(扣除大型设备费)	中标总收费率 0.24%	(3) = (1) * (2) - 已支付咨询费 - 应扣罚的咨询费	注: 大型设备指建设方单独招标或使用集采库的设备或其它设备(包括但不限于发电机、高压柜、低压柜、变压器、空调设备、电梯、擦窗机、酒店洗衣房设备、大型垃圾处理设备、酒店锅炉设备等)
---	---------	--------------------	--------------	------------------------------------	---

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按合同附件任务书中规定时间内, 咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 咨询人执叁份。  
(以下无正文)

委托人(盖章): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询人(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

法定代表人或其委托代理人(签字):



*(Handwritten signature)*



地址： 深圳市龙岗区坪地街道 25 号低  
碳乐城 401  
电话： 0755-61888866  
开户银行： 中国农业银行深圳坪地支行  
账号： 4102 3200 0400 3293 9

地址： 深圳市福田区车公庙创新科  
技广场二期东座 1201  
电话： 0755-82228768  
开户银行： 中国工商银行深圳文锦支行  
账号： 4000024009024906657

签订时间：2021 年 7 月 1 日

合同签订  
日期

目管

气物

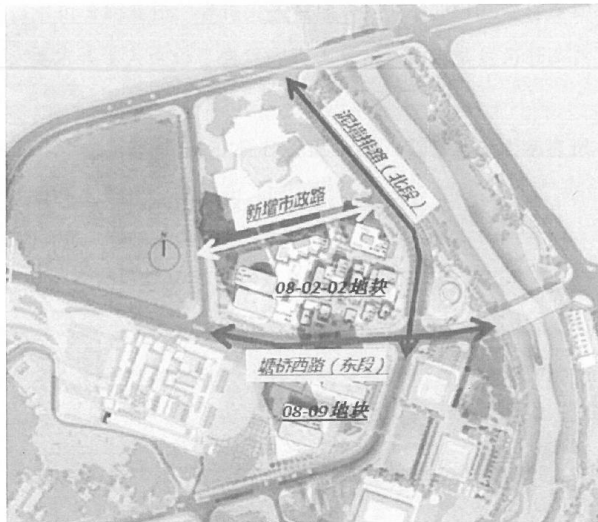


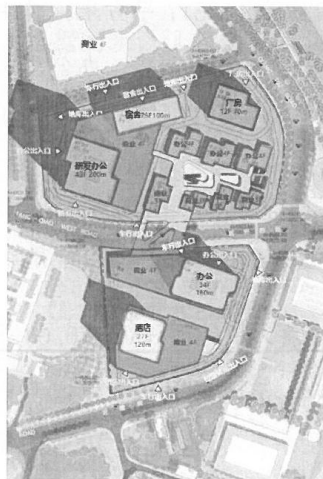
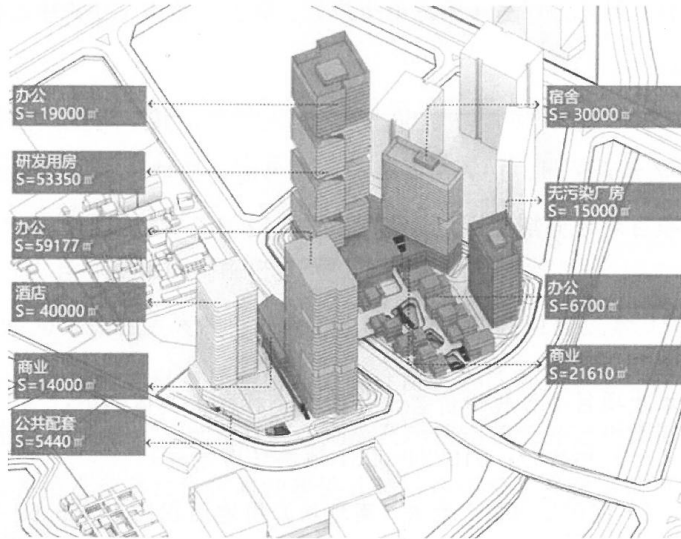
附件1: 国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0261  
地块(南地块)、G10224-0260 地块(北地块)全过  
程造价咨询服务任务书

一、项目概况



效果示意图





**产品定位**

**北地块:**

纯商业: 2.1万平方米 (负一层0.6万平方米, ±0以上1.5万平方米)  
 商务办公+研发办公: 7.8万平方米;  
 宿舍: 3万平方米;  
 食堂: 0.3万平方米。

**南地块:**

纯商业: 1.4万平方米 (负一层0.43万平方米, ±0以上0.97万平方米)  
 艾美酒店 (五星): 4万平方米;  
 商务办公类公寓: 5.9万平方米。

**国际低碳城文化会议中心项目一总体功能布局**

国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区, 项目建设用地包括 G10224-0261 地块 (南地块) 和 G10224-0260 地块 (北地块) 两宗地, 其中, G10224-0261 地块 (南地块) 用地面积: 14465.49 平方米, G10224-0260 地块 (北地块) 地块用地面积: 24776.68 平方米, 总用地面积 39242.17 平方米, 其中计容面积 267277 平方米, 包



括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费暂定约 23.6 亿元人民币，100% 国有资金。项目建设工程工期约 5 年，两宗地及市政配套项目均为同期建设，计划 2024 年 12 月全部竣工。

## 二、标段划分

本次项目全过程造价咨询分为两个标段，具体如下：

### （一）标段一：G10224-0261 地块（南地块）

（1）G10224-0261 地块（南地块）用地面积约 14465.69 平方米，建筑容积率 8.2(C1)，计容建筑面积约为 118617 平方米，其中：1 栋 120m 超高层办公，1 栋 176m 超高层五星级精装修酒店、办公用房，其它公共服务设施、商业裙房、架空连廊等。南地块设 4 层地下室，地下建筑面积约为 51230 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，南北地块设置 3 层地下通道连接，跨市政道路连廊连接。

### （二）标段二：G10224-0260 地块（北地块）

（1）G10224-0260 地块（北地块）用地面积 24776.68 平方米，建筑容积率 6.0(M0+C1)，计容建筑面积约 148660 平方米，其中：1 栋 200m 超高层研发用房，1 栋 100m 内高层办公用房，1 栋 100m 的配套宿舍，其它商业裙房、独栋商业、办公等。北地块设 3 层地下室，地下建筑面积约为 65380 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，北地块地下负一层通过通道与丁山河下沉广场连通。



造价咨询  
工作内容

### 三、服务范围及内容

包含国际低碳城文化会议中心项目宗地范围内标段二：G10224-0260地块（北地块）所有阶段、所有专业的造价咨询、招投标管理、合同管理、动态成本管理等服务。

#### （一）目标成本编制阶段：

（1）协助编制方案版、初步设计及施工图阶段目标成本及动态管理。

（2）在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足甲方的投资计划金额。

（3）根据初步设计编制概算，并随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

（4）根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

（5）提供深圳本地可对标项目资料（包括但不限于建筑标准及参考造价），供甲方参考。

#### （二）招标清单、预算编制及招标阶段：

（1）负责编制工程量清单或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件。（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议；指标数据分析等。）



将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计。

(2) 提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。

(3) 在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据；

(4) 负责合同文件初稿编制，并协助完成合同签署工作。

### (三) 施工阶段

(1) 按施工进度，审核工程进度款。

(2) 完成与中标单位施工图预算审核的工作，并出具施工图预算审核报告。

(3) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核、材料认价、商务谈判等工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额。如现场驻场人员无法按甲方要求时间及时完成变更签证费用核算（包括与施工方进行核对），则乙方应增加驻场人员解决相关问题。

(3) 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(4) 协助委托人处理合同中暂定价的设备材料及其它认质认价材料的认价工作

(5) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。

(6) 参加工地例会。



(四) 结算阶段:

(1) 审核竣工结算(包含建安费、监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等与本项目有关的所有结算)资料,包含结算资料的完整性、真实性、有效性,协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 在约定时间内,以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据,对施工单位报送的结算进行审核,编制项目结算书,形成项目一审结算报告。

(3) 结算一审报告完成后,须同时提供各项经济技术指标分析,格式详见第九条。

(五) 项目成本总结,包括但不限于以下内容:

- (1) 结算成本与目标成本差异性对比分析
- (2) 设计变更与签证、无效成本分析
- (3) 设计限额完成情况分析
- (4) 材料成本合理性分析
- (5) 反思和评价
- (6) 成果转化(形式典型案例、标准化成本模块)

(六) 其他任务:

(1) 提供成本相关数据,内容包括但不限于合同价、至当月的变更汇总价、预计结算金额、至当月累积已付款项等。

(2) 根据项目的需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料包括但不限于:

- a. 对本地有关造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;
- b. 工程造价行情调研,包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格;



c. 按委托人的要求提供 2 人（1 名土建专业，1 名安装专业）驻场服务（驻场人员经甲方面试认可后，不能随意更换），如现场驻场人员无法按甲方要求时间及时完成变更签证费用核算（包括与施工方进行核对），则乙方应增加驻场人员解决相关问题；

d. 协助办理各项目三算事宜及相关工作；

e. 项目经济性评价和指标分析；

f. 其他本项目所需的咨询服务（包括但不限于勘察、桩基检测等工程其他费用中相关项目）；

g. 驻场人员实行打卡制度，上班时间与委托方上班时间一致，如果未经请假没有按照约定时间上班，迟到、早退按照 500 元/次进行处罚，旷工按照 1000 元/天进行处罚，情节严重的人员（当月迟到、早退 5 次以上或连续连续旷工 2 天及以上或当月累计旷工 3 天及以上），我司将要求进行驻场人员更换。

## 五、成果要求

1、土建工程：按照各栋楼号单独编制，且地上部分和地下部分（以地下室结构顶板为界，地下室结构顶板包含在地下部分），结构和建筑分开汇总编制。外墙脚手架、里脚手架、垂直运输费用、塔吊安装及进退场等综合性措施费用，列入结构工程内。

2、安装工程：安装工程分上述划分按照各个专业以给排水、强电、弱电、通风、通讯、消防等各专业进行编制，并按照各专业之间相互联系和关系，合理划分范围和内容。

3、土建工程和安装工程应分别按照建筑（包括初装修）、外墙装饰、结构（在预算书中按章节分开）、精装修、安装等；地下、地上不同单体单独计算、列表、汇总。以上工程涉及的地砖、墙砖或其它石材等甲供

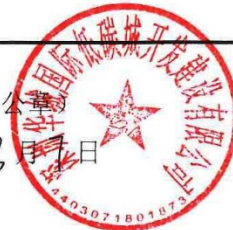
履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A版
工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程		
咨询类型：全过程造价咨询服务		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量 (27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差)	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为20分, 超出合同工期为10分)	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度 (90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意)	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：	无

委托方：（公章）

日期：2022年3月7日



# 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335012001

标段名称：深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务（批量招标）

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司；深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价：3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人，中标金额1366.68万元；深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人，中标金额1381.08万元；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司公司为第三部分会议中心造价审核中标人，中标金额512.51万元；友谊国际工程咨询股份有限公司公司为第四部分配套酒店造价审核中标人，中标金额472.48万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-04-25





合同关键页

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司  
 地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1  
 法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
 地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404  
 法定代表人：程晓丹

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务
- 2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

- 4. 投资金额： /
- 5. 资金来源： 国有 100%
- 6. 建设工期或周期： 暂定 5 年
- 7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位
- 8. 其他： /

服务范围

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目造价审核服务包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体包括但不限于：

- 1. 复核项目概算及各阶段目标成本的准确性及完整性；
- 2. 依据招标文件、合同（含补充协议部分）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，对本项目招标控制价(预算)、工程变更及结算造价文件的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行审核，并对重要的指标项目及关键性数据进行抽查核实，出具造价审核



报告:

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及项目建设经济指标编制等;

4. 对照概算批复内容, 审核预算有无漏算少算的情况;

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用;

6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审, 通过内部会审, 预先发现图纸的错漏碰缺, 为招标人提供合理化建议, 并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。

7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围: 基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容, 在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	□编制☑审核□调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整



	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input checked="" type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与预算复核相关的工作	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

**三、服务期限**

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或委托人)结算审定为止, 暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 97% 以上 (包括 97%) ;



3. 咨询人复审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 3%以内(不含 3%)；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

**五、酬金及计取方式**

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他：\_\_\_\_\_

合同额

2. 暂定签约合同价为：伍佰壹拾贰万伍仟壹佰元人民币（大写）（¥5,125,100.00元），  
 适用税率 6 %，不含税价为：肆佰捌拾叁万伍仟元人民币（大写）（¥4,835,000.00元），  
 固定费率 0.12 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、快递费、场服务费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同费用包括钢筋及预埋件工程量复核、甲供材料设备，不另行收费。

3. 计取方式：详见专用条款。

**六、合同文件的构成**

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-G）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签名)

组织机构代码：914403007152375386

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201-1202

邮政编码：518040

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子信箱：fenghaoda@21cn.net



合同签订日期：2022年5月10日

合同签订日期

履约评价

我司获得履约评价“优秀”9次，“良好”1次

履约评价意见书


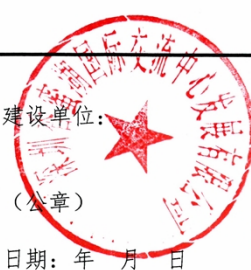
项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	5125100元		
2025年4季度					
序号	分 项 内 容	满分分值	权重得分		
一	人员配备	15	15		
二	履约质量	25	19		
三	履约进度	15	15		
四	配合与协调	10	10		
五	加分项	-	0.00		
小计		65	59		
加分项		/	0		
总计		90.77			
需改进方面：无。					
2025年年度履约评价结果					
一季度	二季度	三季度	四季度	年度综合评分	年度履约评价等级
91.43	90.77	89.23	90.77	90.55	优
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下。					
一、2025年4季度共检查 12 项内容，得分为 90.77，本次履约评价结果为优。					
二、2025年年度综合评分 90.55，本次履约评价结果为优。					
三、要求在5个工作日内完成上述问题整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权					
四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。					
五、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准					
建设单位：（公章）				日期：2026年2月5日	
供应商签收联					
签 收 人		联系电话			
签收单位		签收日期			



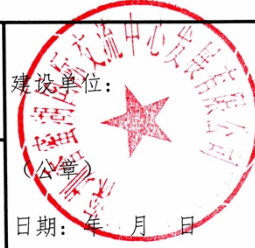
## 履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第1次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90分		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员配备	25	20
2	过程履约	75	70
合 计		90	
<p>需改进方面：</p> <p>1、加强各专业主要作业人员配置。</p> <p>2、加强公司内部审核力度。</p> <p>3、重要材料做好过程文件记录。</p>			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 10 项内容，得分为 90，本次履约评价结果为优。</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
建设单位：（公章）		日期：2022年10月24日	
供应商签收联			
签 收 人	印卫华	联系电话	13510673035
签 收 单 位	深圳市丰浩达公司	签收日期	2022.10.24

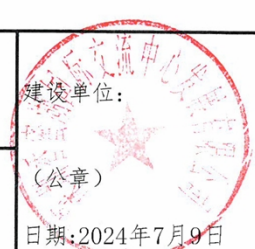
## 履约评价意见书履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90.77分		评定等级：优秀	
序	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	45
3	履约进度	15	14
4	配合与协调	20	19
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		90.77	
<p><b>需改进方面：</b>          本季度主要是会议中心厨房设备、会议系统工程品牌库的建立、招标控制价的编制，专业工程暂估价招标控制价、招标文件的审核，以及会议中心总承包合同部分工程变更编制及审核等工作，咨询单位根据建设单位的要求完成相关委托审核工作，造价成果文件基本满足建设单位要求，但咨询成果文件完成及时性需加强。</p>			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 9 项内容，得分为 90.77，<b>本次履约评价结果为优秀。</b></p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
签收人		联系电话	18126327798
签收单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	签收日期	2024.4.22
		 建设单位： （公章） 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		


## 履约评价意见书（2024年第三季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90.77分		评定等级：优	
序	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	46
3	履约进度	15	13
4	配合与协调	20	20
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		90.77	
<b>需改进方面：</b> 审核出具的造价成果文件时效性及准确性欠缺。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 9项内容，得分为 90.77 ， <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">本次履约评价结果为优</span>			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
签 收 人		联系电话	 建设单位： （公章） 日期： 年 月 日
签 收 单 位		签收日期	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

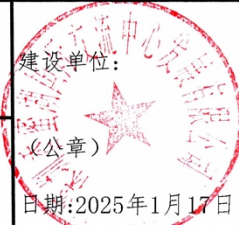
### 履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：89.23分		评定等级：良好	
序	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	19
3	履约进度	15	14
4	配合与协调	20	10
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		89.23	
<b>需改进方面：</b> 本季度主要工作是会议中心项目会议系统工程、精致装饰高大门采购及安装工程、铝质防火门及玻璃防火门采购及安装工程招标控制价的审核，专业工程暂估价（景观园林工程、智慧指挥中心改建新建及展示中心新建、智能化专业工程-园林景观部分、智能化专业工程-智慧化提升部分）招标控制价的复审，以及会议中心总承包合同工程变更的复审等工作，咨询单位根据建设单位的要求按时完成相关委托审核工作，但审核出具的造价成果文件准确性欠缺，未对造价成果文件全面审核，只是对造价成果文件进行抽审。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查_9项内容，得分为 89.23，本次履约评价结果为良好。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
签 收 人		联系电话	 建设单位： （公章） 日期：2024年7月9日
签 收 单 位		签收日期	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

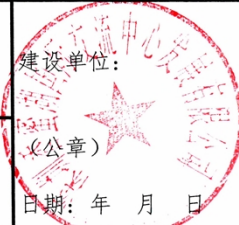
## 履约评价意见书（2024年第三季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90.77分		评定等级：优	
序	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	46
3	履约进度	15	13
4	配合与协调	20	20
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		90.77	
<b>需改进方面：</b> 审核出具的造价成果文件时效性及准确性欠缺。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 9项内容，得分为 90.77， <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">本次履约评价结果为优。</span>			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
签 收 人		联系电话	 建设单位： （公章） 日期：2024年9月13日
签 收 单 位		签收日期	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

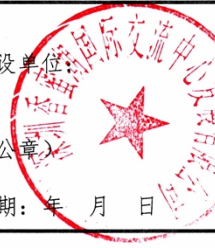
## 履约评价意见书（2024年第四季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：92.31分		评定等级：优	
序	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	22
3	履约进度	15	13
4	配合与协调	20	10
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		92.31	
需改进方面： 无。			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 9项内容，得分为 92.31 ， <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">本次履约评价结果为优。</span></p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
签 收 人		联系电话	 建设单位： （公章） 日期：2025年1月17日
签 收 单 位		签收日期	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

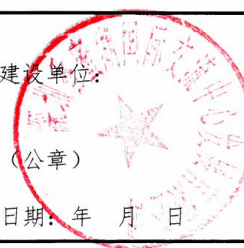
## 履约评价意见书（2024年第四季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履行评价得分：92.31分		评定等级：优	
序	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	22
3	履约进度	15	13
4	配合与协调	20	10
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		92.31	
需改进方面： 无。			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 9项内容，得分为 92.31 ，本次履约评价结果为优。</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
签 收 人		联系电话	 建设单位： （公章） 日期：年 月 日
签 收 单 位		签收日期	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

### 履约评价意见书（2025年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：91.43分		评定等级：优	
序	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	22
3	履约进度	15	13
4	配合与协调	20	10
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		91.43	
需改进方面： 无。			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 9项内容，得分为 91.43 ，本次履约评价结果为优</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
签 收 人		联系电话	建设单位  （公章） 日期：年 月 日
签 收 单 位		签收日期	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

## 履约评价意见书（2025年第二季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90.77分		评定等级：优	
序	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	22
3	履约进度	15	13
4	配合与协调	20	10
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		90.77	
需改进方面： 无。			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 9项内容，得分为 90.77 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">本次履约评价结果为优。</span></p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
签 收 人		联系电话	建设单位：  （公章） 日期： 年 月 日
签 收 单 位		签收日期	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

# 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2019-440305-75-03-105832011001

标段名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位: 中建国际建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 608.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-04-17



查验码: 1365636564465211

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

深丰浩达合同 2021-102 号

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

# 建设工程造价咨询合同

工程名称

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲方: 中建国际建设有限公司

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务

### 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

造价咨询  
工作内容

合同价



**第七条 委托人义务**

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

**第八条 合同订立、生效、终止**

8.1 订立时间：2021年6月2日

合同签订日期

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

**第九条 合同份数**

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文


甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	： _____	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>李 洪 杰</u> (签字)	法定 代表 人 其 授 权 的 代 理 人	： <u>李 洪 杰</u> (签字)
日 期	： 2021年 6月2 日	日 期	： 2021年 6月2 日

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期：2021 年 12 月 23 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2023-0016 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



2023年07月20日

项目编号: QH\_2021S142

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 07 月 20 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市前海服务集团有限公司										
项目名称	前海深港青年梦工场南区					用地位置	前海深港合作区前湾前湾三路与斩湾大道交叉口东南侧				
宗地编码	440305201003GB00091					宗地号	T102-0318				
土地使用权出让合同书	深前海地合字(2019)0015号					土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点文号						QH-2020-0001					
分期建设项目子项名	无					选址意见书					
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)			
209987.64	148000.00	61.30/		175.90	37/3	1	0/706	383/497			
本期建筑面积及分配		建筑功能			建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增			
					规定	核减	合计	建筑功能		建筑面积 m <sup>2</sup>	
计容积率建筑面积 158636.97 m <sup>2</sup>	地上	研发用房	108385.47	1379.9	109765.37	城市公共通道	3023.42				
		商业建筑	7655.61	0	7655.61	架空绿化休闲	5498.16				
		宿舍建筑	19912.91	0	19912.91	骑楼	532.19				
		公交首末站	3060.35	0	3060.35	消防避难空间	1583.2				
		物业服务用房	226.69	0	226.69						
		变电站	5086.36	0	5086.36						
	合计	144327.39	1379.9	145707.29	合计	10636.97					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	商业	329.63	0	329.63						
		变电站	1963.08	0	1963.08						
		合计	2292.71	0	2292.71						
附属公用设施用房					50065.55						
城市公共通道					1285.12						
合计					51350.67						
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；										
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目进入轨道5号线安全保护区，应做好相关建设预留工作，严格按照地铁安全保护相关规定和地铁集团意见开展建设工作。</li> <li>2. 项目开设路口方案须另文申报。</li> <li>3. 项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥65%。</li> <li>4. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公示。</li> </ol>										
验线记录											

## 名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，  
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



## 履约评价

### 业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》（现更名为前海深港青年梦工场南区）项目合同。本项目基本信息及内容如下：

**工程名称：**前海深港青年梦工场南区

**工程规模及内容：**前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积 209987.64 m<sup>2</sup>。用地性质为新型产业用地(M0)，场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成：地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m(消防高度 80.75)，地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房，建筑高度 49.12，地上 11 层，首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站，公交首末站建筑面积 3060.35 m<sup>2</sup>，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识型商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站，变电站地下一层为电缆管沟层，地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 m<sup>2</sup>，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

**投资金额：**338564.93 万元

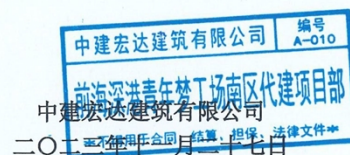
**工程地点：**深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

**工程内容：**全过程造价咨询服务

**工程类型：**建筑工程

**项目服务履约评价为：优秀**

特此证明。



### 三、项目负责人情况

#### (一) 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

姓名	皮桥昆	性别	男	年龄	39岁	
学历及专业	专科：江西建设职业技术学院//工程造价 本科：湖南城市学院//工程管理		职称及专业	高级工程师//工程造价		
参加工作年限	17年		从事项目负责人工作年限	10年		
主要工作经历	2011.3—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 副总经理 <b>荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖</b>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	350.9585	全过程造价咨询	2022年2月16日	优秀	
宜宾怡亚通产业创新发展有限公司	怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目施工总承包工程	301.752	全过程造价咨询	2021年6月26日	优秀	

注：后附相关证明材料。

(二) 项目负责人资格证书

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月30日


专 业: 土木建筑工程

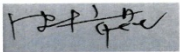
证 书 编 号: 建[造]11214400007386

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2025年07月08日





# 广东省职称证书

姓名：皮桥昆  
身份证号：362203198710304739

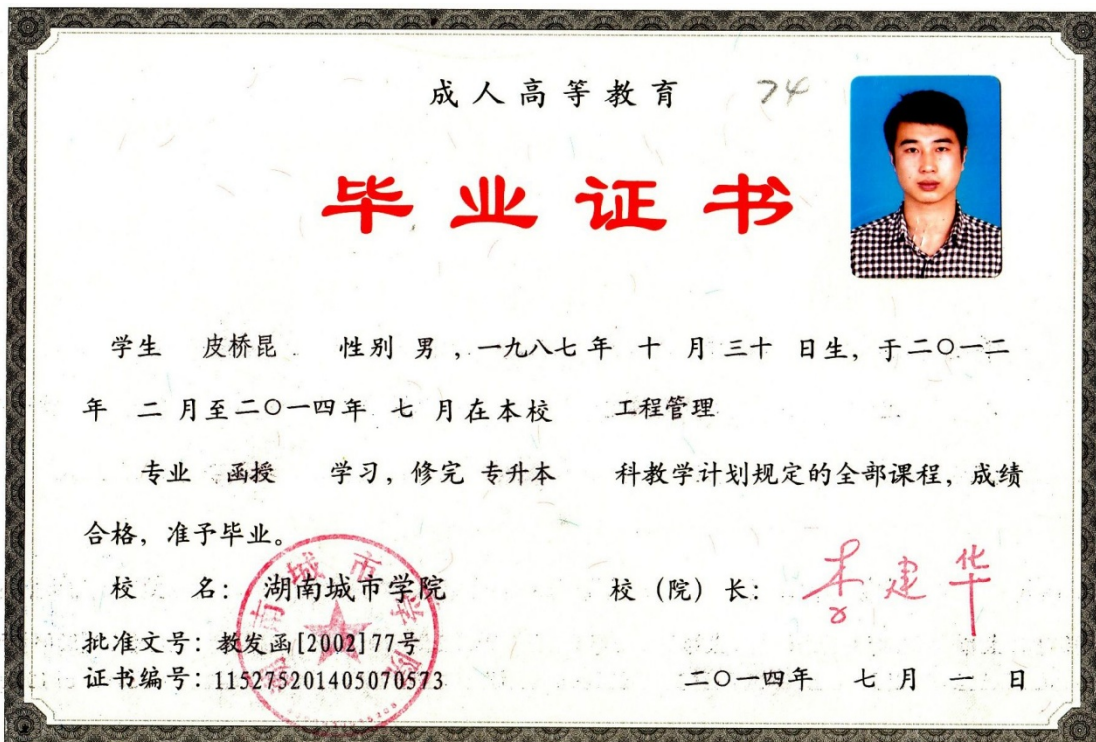


职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆      社保电脑号：622036360      身份证号码：362203198710304739      页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号：60022737      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						88.07



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c832ad283 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60022737      单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





### (三) 项目负责人类似项目业绩

## 桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-103149002001

标段名称: 桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 林同棧(重庆)国际工程技术有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 1708.0755万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

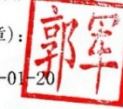


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 2500563715737027

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

QHKG-2022-031



桂湾四单元九年一贯制学校  
全过程工程咨询服务合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

同炎数智科技(重庆)有限公司 (咨询人) (联合体牵头单位)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (咨询人) (联合体成员单位)

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期: 2022年2月16日



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生学习需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生学习需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源： 财政资金  自有资金

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

投资决策综合性咨询服务

投资决策咨询

投资机会研究



- 项目可行性研究或及评估
- 项目环境影响评价
- 项目安全风险评估
- 项目社会稳定风险评估
- 项目（资金）申请及备案服务
- 其他

**工程建设全过程咨询服务**

- 工程报批报建服务
- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程勘察
- 方案设计
- 初步设计
- 施工图设计
- 工程监理招标代理
- 工程施工招标代理
- 采购管理
- 工程造价咨询
- 工程监理服务
- 施工项目管理服务
- 其他

**其他单项咨询服务**

- 项目融资咨询
- 信息技术咨询
- 风险管理咨询



- 项目后评价咨询
- 建筑节能与绿色建筑咨询
- 工程保险咨询
- 其他

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

### 三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：\_\_\_\_\_。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号：王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号：皮桥昆 362203198710304739。

项目负责人

### 四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整（含税价），（小写）17080755 元（含税价），其中咨询服务酬金：人民币（大写）陆佰伍拾伍万贰仟元整（含税价），（小写）6552000 元（含税价），监理酬金：人民币（大写）柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整（含税价），（小写）7019170 元（含税价），造价咨询酬金：人民币（大写）叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整（含税价），（小写）3509585 元（含税价）。本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金，采取的计费方式为：咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干，监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中，本合同中的各单项下浮率：

合同额

（下浮率计算公式： $**服务下浮率 = (**服务标准取费 - **服务投标价) \div **服务标准取费$ ”

注：监理取费按发改价格【2007】670 号、造价咨询取费按粤价函【2011】742 号

监理服务下浮率为：43.99%。

造价咨询服务下浮率为：38.98%



合同单项服务名称	单项服务酬金(元)	占比(%)	费用拆分	
			基本费用(90%)	履约评价费用(10%)
咨询服务	6552000	38.36%	/	
监理服务	7019170	41.09%	6317253	701917
造价咨询服务	3509585	20.55%	3158626.5	350958.5

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用 and 支付]

**五、 服务期限**

1. 全过程工程咨询服务期: 自中标通知书发出之日起直至工程保修期满且配合完成决算审计止;

**六、 合同文件的组成**

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书 (如有);
- (3) 投标函及其附录 (如有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

**七、 双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料和条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支



付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022年2月16日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市
3. 本合同一式 11 份, 具有同等法律效力, 委托人执 7 份, 咨询人执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立, 并自合同签订之日起生效。

委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 联合体牵头单位 (公章)

同奕数智科技(重庆)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢

邮政编码: 400000

法定代表人: 汪洋

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 023-63085590

传真: 023-63087891

电子信箱: tylintech@tylin.com.cn

开户银行: 招商银行重庆北部新区支行

账号: 123905564310901

咨询人: 联合体成员单位 (公章)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

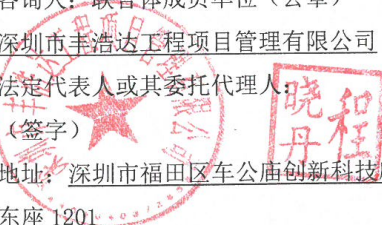
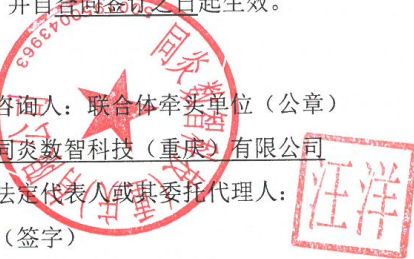
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期

东座 1201

合同签  
订日期





## 附件1 任务书

(合同当事人应在此附件中规定经双方协商同意的咨询服务范围,相关描述应尽量全面准确,并可在有利于理解的前提下明确不包括的服务内容或对服务内容的限制。双方可参考全过程工程咨询服务相关技术标准编制本附件内容。对服务范围的描述可包括但不限于如下内容。)

造价咨询  
工作内容

### 1. 项目咨询工作内容 (包括但不限于以下工作内容):

#### 1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目咨询具体目标,建立项目咨询的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目咨询的工作内容,制订项目咨询工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

#### 2.2 前期工作管理

##### 2.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

##### 2.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书;

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关,并提出优化建议。

##### 2.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上,组织研究项目总体建设需求、边界条件;

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务,组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通,提出符合各阶段设计深度要求的



用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

#### 2.2.4 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

### 3.3 造价咨询

#### 3.3.1 可研阶段（如需）

(1) 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

(2) 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

(3) 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。

(4) 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

#### 3.3.2 方案设计阶段

(1) 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

(2) 根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。

(3) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 3.3.3 初步设计阶段（如需）



(1) 根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复（如需）

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 3.3.4 施工图总预算阶段

(1) 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算；将施工图总预算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 3.3.5 招标阶段

(1) 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

(2) 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。



(3) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研, 对招标材料设备品牌提出建议。

(4) 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面, 针对各专业工程的不同特点, 提供最佳的招标策划方案, 包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容, 并提出可能存在的风险因素。

(5) 协助委托人编制招标文件, 按要求的时间, 及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件, 并提供综合单价分析及材料设备清单, 将招标控制价与目标成本做比较, 如超出目标成本, 找到问题所在, 报告委托人并组织设计单位优化设计; 优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

(6) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择, 对招标材料样板选定提出成本建议。

(7) 协助委托人发标, 参与开标, 负责组织商务标清标, 复核中标候选人的商务标, 并提出造价分析报告。

(8) 提供合同商务谈判要点, 协助委托人商务谈判。

(9) 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作, 并协助完成合同签署工作。

### 3.3.6 施工阶段

(1) 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底, 陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款, 以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容, 使各方对合同文件有深入了解。

(2) 定期编制投资控制形象进度表, 建立项目全过程动态投资控制台账。

(3) 按施工进度, 每月到工地现场评估已完成工程量, 并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作, 负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 负责材料调差的计算, 每月根据当月计量情况, 计算项目的材料调差金额。



(6) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(7) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(8) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

(9) 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

### 3.3.7 结算阶段

(1) 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

(4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(5) 结算完成后，负责经济技术指标分析。

(6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协



助办理项目决算工作。

### 3.3.8 其他任务

(1) 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、监测、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

(2) 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

(3) 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

(4) 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

(5) 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

其他本项目所需的咨询服务。

### 3.4 设计管理

3.4.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

3.4.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。



## 六、 联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。**

投标牵头人(盖章): 同炎数智科技(重庆)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 汪保

授权委托人(签字或盖章): 曹伟

单位地址: 重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢 邮编: 400050

联系电话: 023-63087850 传真: /

分工内容: 项目咨询、工程监理

联合体成员(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李

授权委托人(签字或盖章): 曹伟

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场

二期东座1201-1202 邮编: 518048

联系电话: 0755-82228768 传真: 0755-82284869



桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务投标文件

分工内容: 造价咨询

联合体成员 (盖章): /

法定代表人 (签字或盖章): /

授权委托人 (签字或盖章): /

单位地址: / 邮编: /

联系电话: / 传真: /

分工内容: /

签订日期: 2021年 11月 29日

### 履约评价

合同履行评价审批 [表单浏览/导出](#)

[附件下载](#)

标题	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》造价咨询服务第一次履约评价结果的请示		
正文	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨		
拟文说明	<p>公司领导:</p> <p>2022年02月16日, 我司与同炎数智科技(重庆)有限公司及深圳市丰浩达工程项目管理有限公司联合体签署《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》(附件1)。现按照合约规定, 对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行第一次履约评价。本项目工期十分紧迫, 各项关键工作节点交叉, 过程中又因方案调整、疫情防控等客观因素影响, 但各项工作都顺利推进并完成情况较好, 这也充分体现了造价咨询公司的专业性和韧性。2023年2月, 基建成本合约部从人员配备、工作质量、履约配合等方面对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行了综合评价, 履约评价得分为 91.5 分, 评价等级为 优。</p> <p>请领导审批。</p>		
控股公司分管领导	张小妹	流程走向	

合同名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校
成本负责人	付杨	成本负责人 直属领导	杨玲
合同金额	1,708.075500万元	合同签订时间	2022-02-16
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标 非招标
是否经过 安质部审批	是 否		

计划名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程咨询服务合同的造价咨询履约评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	其他履约单位	同炎数智科技(重庆)有限公司

**说明**

- 1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
- 2.约定联合体共同评价的, 联合体成员分别填在表单中履约单位(联合体牵头单位)和其他履约单位(其他联合体成员, 多家用"/"隔开, 例如: xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司)中

**履约评价得分情况列表**

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
1	工程概算(或施工图预算)报	91.5		2023-02-23	是 否

是否涉及履约评价费用	是 否
------------	-----

**履约评价费用设置情况**

一、咨询服务履约评价费的支付:  
咨询服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次咨询服务履约评价工作(合同决算评审履约审价时间未逾三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价), 项目决算评审后为最后一次咨询服务履约评价。  
咨询服务履约评价总费用不超咨询服务酬金结算价的10%, 季度咨询服务履约评价费用=每季度计算的咨询服务酬金×10%×履约评价等级对应费用比例  
咨询服务履约评价费用随下季度进度款一并支付, 最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。

二、监理服务履约评价费的支付:  
监理服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次监理服务履约评价工作(合同决算评审履约审价时间

	<p>未滿三个月的則于委托人收到財审中心發送的决算評审報告当月開展履約评价), 項目决算評审后为最后一次監理服務履約评价。</p> <p>監理服務履約评价費用占監理酬金的10%, 每季履約评价費用为監理履約评价總費用的8%, 最后一次(項目决算評审)的履約评价費用按如下比例=100%-8%×N (N为已履約评价次數) 計算当次履約评价費用基数</p> <p>季度監理服務履約评价費=監理服務酬金×10%×8% (最后一次(項目决算評审)的履約评价費用按如下比例=100%-8%×N (N为已履約评价次數) ) ×履約评价等級对应費用比例</p> <p>監理服務履約评价費用隨下季度進度款一并支付, 最后一期履約评价費用隨当期付款合并支付。</p> <p>三、造价咨詢服務履約评价分为两个节点, 履約评价节点分别为:</p>
相关流程	
附件	<p>附件1.全過程工程咨詢合同關鍵頁.PDF(5MB)</p> <p>附件2.桂灣四单元九年一貫制學校項目總概算成果文件.PDF(4MB)</p> <p>附件3.桂灣四单元九年一貫制學校項目總概算的批復.PDF(5MB)</p> <p>附件4.造价咨詢供應商履約评价表.PDF(3MB)</p>

发起人部门副职		发起人部门正职	杨玲
事业部(子公司)副职	李永志	事业部(子公司)正职	李永志
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
总经理	李荣生	发起人办结/上会	付杨

填写人	付杨	填写人部门	基建成本合约部	填写时间	2023-02-23
-----	----	-------	---------	------	------------

<p><b>表单填写</b></p> <p>处理人 付杨</p> <p>状态 提交</p>	<p>请领导审批。</p>	<p>发起时间: 2023-02-23 13:03</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p><b>发起人部门正职</b></p> <p>处理人 杨玲</p> <p>状态 高位审批自动跳过</p>	<p>高位审批自动跳过</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>未查看</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p><b>事业部(子公司)副职</b></p> <p>处理人 李永志</p> <p>状态 高位审批自动跳过</p>	<p>高位审批自动跳过</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>未查看</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p><b>事业部(子公司)正职</b></p> <p>处理人 李永志</p> <p>状态 提交</p>	<p>拟同意。</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>已查看: 2023-02-23 20:50</p> <p>处理时间: 2023-02-23 20:51</p>
<p><b>成本负责人</b></p> <p>处理人 付杨</p> <p>状态 提交</p>	<p>请领导审批。</p>	<p>开始时间: 2023-02-23 20:51</p> <p>已查看: 2023-02-24 08:11</p> <p>处理时间: 2023-02-24 08:12</p>
<p><b>成本负责人直属领导</b></p>	<p>拟同意。请领导审批。</p>	<p>开始时间: 2023-02-24 08:12</p> <p>已查看: 2023-02-24 08:55</p>



处理人 杨玲 状态 提交		处理时间: 2023-02-24 08:56
公司领导 处理人 张小妹 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2023-02-24 08:56 已查看: 2023-02-24 10:39 处理时间: 2023-02-24 10:39
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	同意。	开始时间: 2023-02-24 10:39 已查看: 2023-02-24 10:49 处理时间: 2023-02-24 10:55
发起人办结/上会 处理人 付杨 状态 提交	此文办结, 归档。	开始时间: 2023-02-24 10:55 已查看: 2023-02-24 10:57 处理时间: 2023-02-24 10:59





## 怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目施工总承包工程

### 合同关键页

# 怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目 建设工程造价咨询合同

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目。

2. 工程地点：四川省宜宾市翠屏区立业路和兴怡路交界处（宜宾现代物流产业园内）。

3. 工程规模：总用地面积约为 155.48 亩，计容面积约为 16.5 万m<sup>2</sup>，地下空间面积约为 4.5 万m<sup>2</sup>（地下二层，局部一层），建筑高度：<100m。

4. 投资金额：总投资约 6 亿元人民币。

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：36 个月（暂定）。

7. 其他：/。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：项目前期和方案阶段造价估算、初步设计概算、编制施工图预算（并完成与施工单位对核）、施工过程造价咨询及控制、结算审核、项目后评价等全过程造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 3 月 1 日 开始实施，至 2024 年 3 月 1 日 终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足需要，符合造价管理有关规定。

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定含税总价：叁佰零壹万柒仟伍佰贰拾元整（大写）（¥3017520.00）。

2. 计取方式：固定综合单价。

酬金或计取方式详见附录 A。

### 六、合同文件的构成

造价咨询  
工作内容

合同额



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

**七、词语定义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2021年 06月 26日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区南湾街道李朗路3号怡亚通供应链整合物流中心1栋7楼。

**九、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

**十、合同份数**

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执贰份。

合同签  
订日期

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司  
法定代表人或其  
委托代理人：张



咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
法定代表人或其  
委托代理人：M





项目负责人

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 34 人。

3.1.2 项目负责人为：皮桥昆，项目负责人为履行本合同的权限为：主持项目咨询团队工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人征得委托人书面同意后才能更换。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：    /    。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按委托人通知。咨询人向委托人提供的资料还包括：成果文件、光盘。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：    。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后     /     日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为：    。

## 四、违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：按通用条款及第九条补充条款执行。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：按通用条款及第九条补充条款执行。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：按通用条款及第九条补充条款执行。

### 4.2 咨询人的违约责任

履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：怡亚通(宜宾) 供应链整合中心项目施工总承包工程		
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：84038.03 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：(请在一下选中项打√)		
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差)	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分)	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意)	
	(1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：此次评价为我方针对截止 2022 年 11 月 7 日之前的咨询工作内容及情况给出的意见。 胡琴 2022.11.7 张计田	

委托方：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司(公章)

日期：2022 年 11 月 7 日



## 四、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	皮桥昆	高级工程师	注册造价工程师 获“2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖”表彰	建[造]11214400007386	一级	土木建筑工程
2	项目总协调人	梅逸伦	工程师	咨询工程师（投资）	咨登 2320240942378	/	其他(工程技术经济)
3	土建专业负责人（驻场工程师）	郑志翔	助理工程师	注册造价工程师	建[造]11244400031177	一级	土木建筑工程
4	安装专业负责人	王瑞润	高级工程师	注册造价工程师	建[造]14214400011996	一级	土木建筑工程
5	技术负责人	涂君	高级工程师	注册造价工程师 参与编制的《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”；获“2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023年度优秀造价工程师”表彰	建[造]11014400010408	一级	土木建筑工程
6	土建专业造价人员	樊富荣	高级工程师	注册造价工程师 咨询工程师（投资） 获“2017-2020、2022-2023年度优秀造价工程师”表彰	建[造]11014400010535 /咨登 2320251261619	一级	土木建筑工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
7	土建专业 造价人员	邱卫民	高级 工程师	注册造价工程师 获“2013-2023 年度优秀 造价工程师”表彰	建[造]11054400011635	一级	土木建筑工程
8	土建专业 造价人员	陈炎标	高级 工程师	注册造价工程师 获“2022 年度优秀造价 工程师、2023 年度最佳 进步奖”表彰	建[造]11184400015910	一级	土木建筑工程
9	土建专业 造价人员	刘静	高级 工程师	注册造价工程师	建[造]11144400020064	一级	土木建筑工程
10	土建专业 造价人员	汪本洋	助理 工程师	注册造价工程师 /注册建造师 获“2023 年度最佳进步 奖”表彰	建[造]11214400007445 /粤 1442019202010517	一级	土木建筑 /建筑工程
11	土建专业 造价人员	谢美娟	助理 工程师	注册造价工程师	建[造]11244400030643	一级	土木建筑工程
12	土建专业 造价人员	卢泽斌	/	注册造价工程师	建[造]21254400021019	二级	土木建筑工程
13	土建专业 造价人员	郑志鹏	/	注册造价工程师	建[造]21254400020382	二级	土木建筑工程
14	土建专业 造价人员	皮永轩	助理 工程师	/	/	/	/
15	土建专业 造价人员	殷媛	助理 工程师	/	/	/	/
16	土建专业 造价人员	宋绍睿	/	/	/	/	/
17	土建专业 造价人员	潘志豪	/	/	/	/	/
18	土建专业 造价人员	陈惜儿	/	/	/	/	/
19	土建专业 造价人员	梁君宝	/	/	/	/	/

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
20	安装专业 造价人员	邱志明	中级 工程师	注册造价工程师 获“2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳 进步奖”表彰	建[造]14194400023354	一级	安装工程
21	安装专业 造价人员	林文静	助理 工程师	注册造价工程师	建[造]14254400036482	一级	安装工程
22	安装专业 造价人员	叶梓	/	注册造价工程师 咨询工程师（投资）	建[造]14204400003421 /咨登 2320251261619	一级	安装工程、交通 工程/建筑工程、 市政公用工程
23	安装专业 造价人员	林少霞	助理 工程师	注册造价工程师	建[造]24234400010028	二级	安装工程
24	安装专业 造价人员	刘帅	助理 工程师	注册造价工程师	建[造]24234400009982	二级	安装工程
25	安装专业 造价人员	陈杨阳	助理 工程师	注册造价工程师	建[造]24244400016906	二级	安装工程
26	安装专业 造价人员	陈锦涛	助理 工程师	注册造价员	粤 150A00762	/	安装工程
27	安装专业 造价人员	朱婉霞	助理 工程师	/	/	/	/
28	安装专业 造价人员	冯所辉	助理 工程师	/	/	/	/
29	安装专业 造价人员	邓小芬	/	/	/	/	/
30	安装专业 造价人员	范怡洁	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

皮桥昆

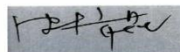
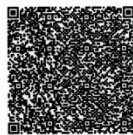
使用有效期: 2026年03月10日 - 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 皮桥昆
性别: 男
出生日期: 1987年10月30日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400007386
有效期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: [Handwritten signature]
签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2025年07月08日





# 广东省职称证书

姓名：皮桥昆  
身份证号：362203198710304739

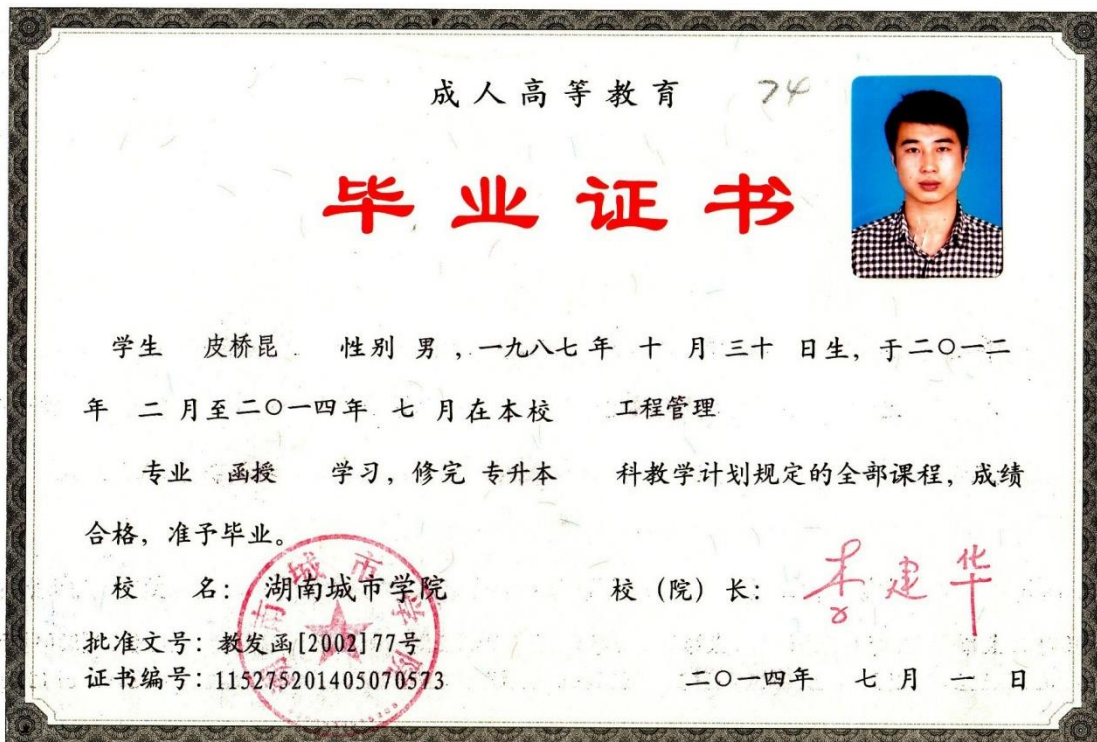


职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 皮桥昆 社保电脑号: 622036360 身份证号: 362203198710304739 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c832ad283 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



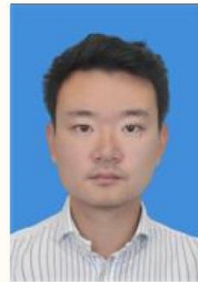


梅逸伦

# 广东省职称证书

姓名：梅逸伦

身份证号：440301199005263834



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓名：梅逸伦

性别：男

身份证号：440301199005263834

证书编号：咨登2320240942378

专业一：其他（工程技术经济）

专业二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年09月18日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年09月18日

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**咨询工程师（投资）**  
Consulting Engineer

本人调用  
有效期至2023年08月06日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会、中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师（投资）的职业水平和能力。

  
中国工程咨询协会

制发日期：2023年01月30日

  
姓名：梅逸伦  
证件号码：440301199005263834  
性别：男  
出生年月：1990年05月  
批准日期：2022年09月18日  
管理号：20220903149000000173





Imperial College  
London



The Council of the Imperial College of Science, Technology & Medicine has conferred on

Yi Lun Mei

the degree of

Bachelor of Science

with **Second Class Honours (Upper Division)**

in **Mathematics with Statistics for Finance**

on **1 August 2012**

President & Rector

Academic Registrar

Sealed by authority of the Council



IMPERIAL COLLEGE OF SCIENCE, TECHNOLOGY AND MEDICINE  
FOUNDED BY ROYAL CHARTER ON 8 JULY 1907



教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

### 国外学历学位认证书

教留服认英[2016]26911号

梅逸伦，男，中国国籍，1990年5月26日生于安徽省。

梅逸伦2009年10月起在英国帝国理工学院 (Imperial College London) 学习金融数学与统计专业，成绩合格，于2012年8月获得该校颁发的荣誉理学学士学位证书。

经核查，帝国理工学院系英国正规高等学校，该校设有金融数学与统计专业。梅逸伦所获学士学位证书表明其具有相应的学历。



# Northwestern University


ON RECOMMENDATION OF THE FACULTY OF THE  
J. L. KELLOGG SCHOOL OF MANAGEMENT  
NORTHWESTERN UNIVERSITY HAS CONFERRED THE DEGREE OF  
MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION

UPON

YILUN MEI

WHO HAS HONORABLY FULFILLED ALL THE REQUIREMENTS PRESCRIBED  
BY THE UNIVERSITY FOR THAT DEGREE

GIVEN THIS TWENTY-FIRST DAY OF JUNE IN THE  
YEAR TWO THOUSAND AND NINETEEN A.D.

  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF TRUSTEES  
  
SECRETARY OF THE BOARD OF TRUSTEES



  
PRESIDENT OF THE UNIVERSITY  
  
DEAN



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梅逸伦      社保电脑号: 636914885      身份证号码: 440301199005263834      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59			176.14	362.28	88.07



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c831821d4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022737      单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑志翔

使用有效期: 2026年03月10日 - 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑志翔
性别: 男
出生日期: 1997年06月26日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400031177
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑志翔

个人签名: 郑志翔
签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2024年04月30日





# 广东省职称证书

姓名：郑志翔  
身份证号：430602199706260012



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年02月17日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131589  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



王瑞润

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞润  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1972年12月22日  
 专 业: 安装工程  
 证 书 编 号: 建[造]14214400011996  
 有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

王瑞润


签名日期:

2026.3.9.



发证日期: 2026年11月26日



	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer <u>王瑞润</u>	签发单位盖章 Issued by  签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	

照 片 	<u>王瑞润</u> 于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十月</u> , 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业高级专业技术资格第二</u> <u>评审委员会评审通过,</u> 具备 <u>工程造价</u> <u>高级工程师</u> 资格。特发此证
 粤高取证字第 <u>1500101101270</u> 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 <u>二〇一五年五月二十八日</u>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞润 社保电脑号: 601510889 身份证号: 510212197212220856 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c8328d726 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



涂君

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1969年06月24日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]111014400010408  
 有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

*Handwritten signature*

签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2025年12月08日





照  
片



涂君 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

工程造价

具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位： 二〇一七年四月二十五日



# 毕 业 证 书



学生涂君系江西省南昌县人，一九六九年六月出生。于一九八七年九月至一九九一年七月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校长：李理

一九九一年七月 日

证书编号： 910371



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂君 社保电脑号: 2502073 身份证号: 360102196906242012 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	08	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	09	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	10	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	11	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	12	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计			14696.5	6916.0			4644.33	1750.1			437.59						172.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c831a36e0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司













# 广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目

获奖等级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站  
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、  
蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、  
史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日



扫描全能王 创建

樊富荣

使用有效期: 2026年03月10日 - 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 樊富荣
性别: 女
出生日期: 1968年08月08日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11014400010535
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date: 2020.3.10

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日







樊富荣 于二〇〇六年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 概预算高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 0602001100257 号

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇七年一月十八日

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320251261619

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年12月31日

**樊富荣咨询工程师职业资格证**









# 荣誉证书

CONGRATULATION



樊富荣：

## 2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会  
二〇一八年八月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会  
二〇一九年六月





邱卫民

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1967年02月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11054400011635  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱卫民

个人签名:

邱卫民

签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号: 0054245  
No.

姓名: 邱卫民  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1976年02月  
Date of Birth

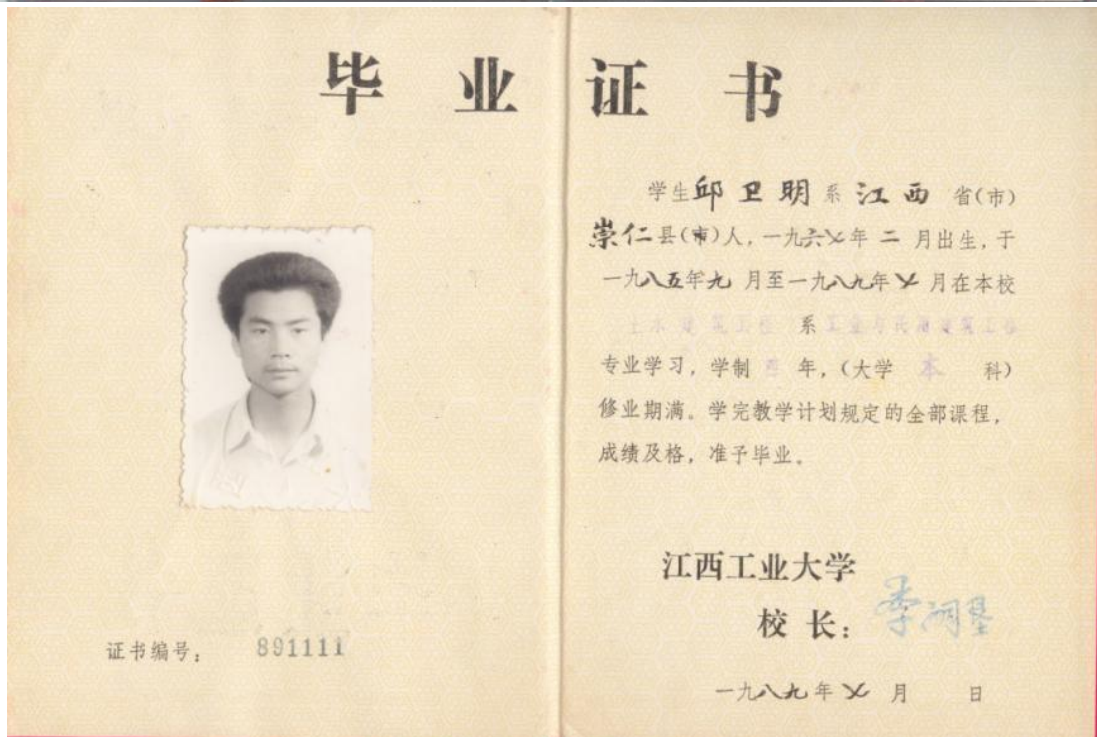
专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日  
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱卫民 社保电脑号: 2304005 身份证号码: 362501196702130278 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c834bf486 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





# 荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月











陈炎标

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈炎标
性别: 男
出生日期: 1977年08月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11184400015910
有效期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名: 陈炎标
签名日期: 2026年3月9日



发证日期: 2022年07月21日



# 造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓 名: 陈炎标  
 证件号码: 445122197708053717  
 性 别: 男  
 出生年月: 1977年08月  
 专 业: 土建  
 批准日期: 2017年10月22日  
 管 理 号: 2017023440230000002305441004



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 广东省职称证书

姓名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

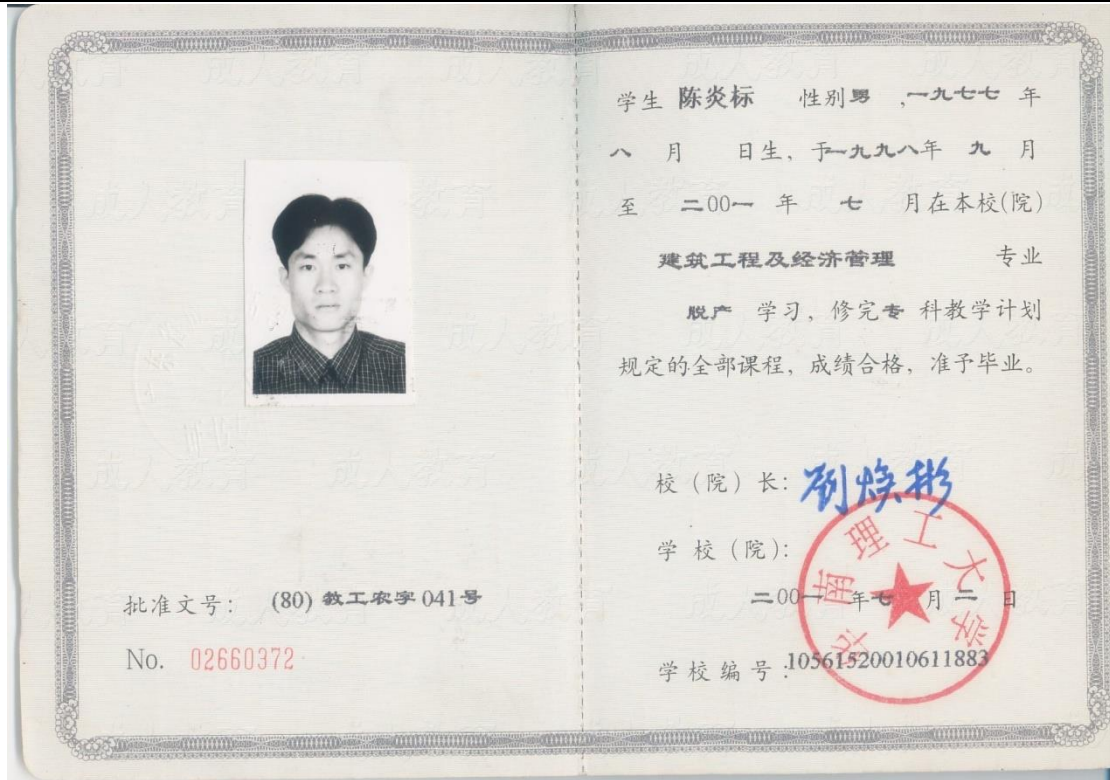
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈炎标 社保电脑号: 606373929 身份证号: 445122197708053717 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c83678ef4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





刘静

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘静  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1973年07月29日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11144400020064  
 有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



刘静

个人签名:

刘静

签名日期:

2026.03.09



发证日期: 2026年12月29日





# 广东省职称证书

姓名：刘静

身份证号：420107197307294120



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





汪本洋

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪本洋  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1990年11月03日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11214400007445  
 有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

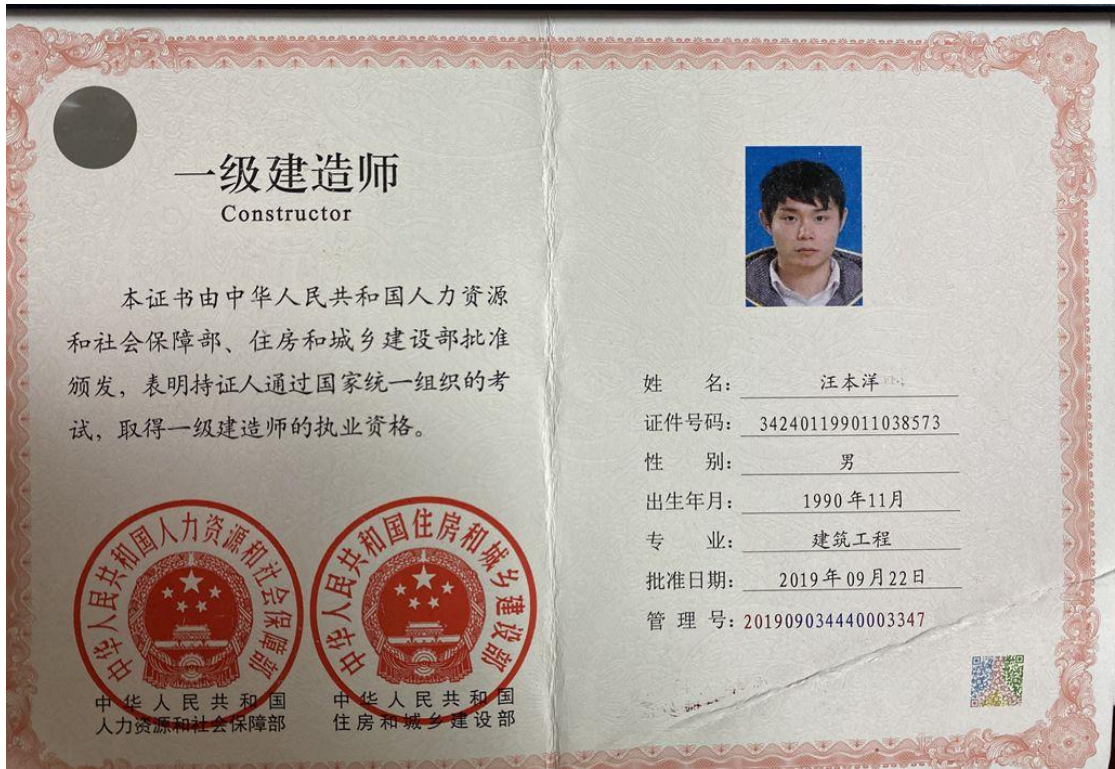


汪本洋

个人签名: 汪本洋  
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年07月16日





使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年09月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪本洋

性别: 男

出生日期: 1990年11月03日

注册编号: 粤1442019202010517

聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

汪本洋

个人签名: *汪本洋*

签名日期: 2026.3.11





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪本洋 社保电脑号: 646107957 身份证号码: 342401199011038573 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c8319d46s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢美娟

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢美娟  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1995年09月20日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11244400030643  
 有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢美娟

个人签名: 谢美娟  
 签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2024年04月29日





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 谢美娟

证件号码: 362527199509203129

性别: 女

出生年月: 1995年09月

专业: 土木工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000001836



普通高等学校

# 毕业证书

学生 谢美娟 性别 女，一九九五年九月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 江西建设职业技术学院

证书编号: 134271201706001583



校(院)长: 朱繁

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：谢美娟

身份证号：362527199509203129



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢美娟 社保电脑号: 801928588 身份证号: 362527199509203129 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.




备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c833d3e3v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



卢泽斌

使用有效期：2026年01月28日-2026年07月27日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 卢泽斌

性 别： 男


出 生 日 期： 2001年08月20日


专 业： 土木建筑工程

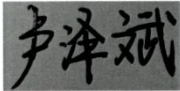
证 书 编 号： 建[造]21254400021019

有 效 期： 2025年12月31日-2029年12月30日


聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名： 

签名日期： 2026年1月28日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2025 年 12 月 31 日





郑志鹏

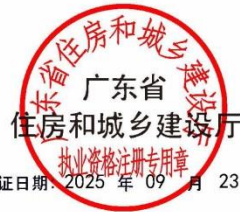
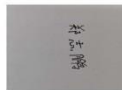
使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 郑志鹏  
性别： 男  
出生日期： 1998年01月21日  
专业： 土木建筑工程  
证书编号： 建[造]21254400020382  
有效期： 2025年09月23日-2029年09月22日  
聘用单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 郑志鹏

发证日期：2025年09月23日

签名日期： 2026.1.22



No.01- 2208018878



皮永轩

# 广东省职称证书

姓名：皮永轩

身份证号：362203199610094732



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 皮永轩 社保电脑号: 802489728 身份证号码: 362203199610094732 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c832b3e2v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



殷媛

# 广东省职称证书

姓名：殷媛

身份证号：430422199710047147



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 殷媛 性别女 ,一九九七年 十 月 四 日生,于二〇一五  
 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价  
 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
 格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130441201806000718

二〇一八 年 七 月 六 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 殷媛 社保电脑号: 650667366 身份证号码: 430422199710047147 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c831962dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



宋绍睿



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋绍睿 社保电脑号: 808067246 身份证号码: 430421200009250015 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 33927a0c82d1eabe ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



潘志豪

普通高等学校

# 毕业证书



学生 潘志豪 性别 男 , 一九九九年 三 月 十六 日生, 于二〇一七  
 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 市政技术学院 环境艺术设计 专业  
 (园林景观设计)  
 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 魏明海

证书编号: 110781202006020416 二〇二〇 年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘志豪 社保电脑号: 805502883 身份证号码: 440681199903164713 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c831c3ee3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





# 陈惜儿



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈惜儿 社保电脑号: 501855185 身份证号码: 440583199807022245 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c83666971 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





梁君宝



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁君宝 社保电脑号: 810731295 身份证号码: 440921199910122132 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c831607d2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱忠明

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邱忠明
性别: 男
出生日期: 1969年10月07日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14194400023354
有效期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

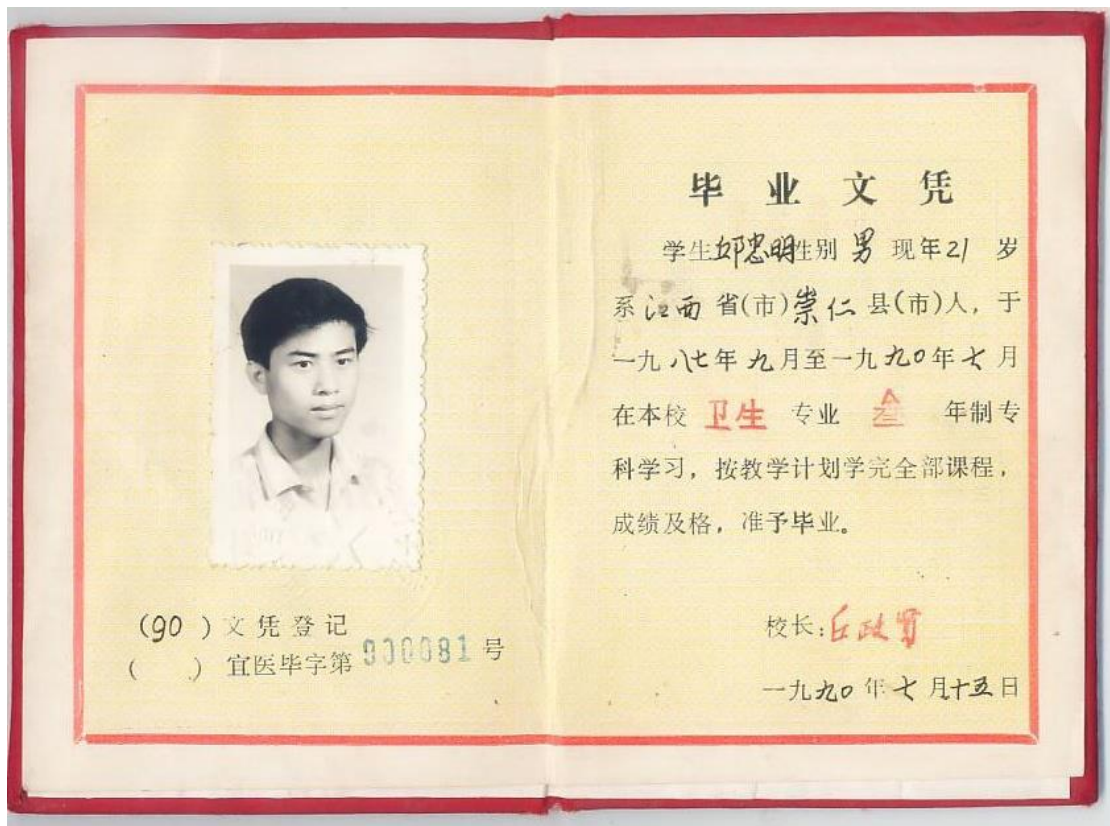


个人签名: 邱忠明

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2023年01月24日





# 广东省职称证书

姓名：邱忠明  
身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱忠明 社保电脑号: 635158342 身份证号: 362525196910070071 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c834c3868 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







林文静

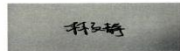
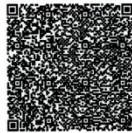
使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林文静  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1997年01月05日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400036482  
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 林文静  
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年04月08日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：林文静

证件号码：440902199701053645

性别：女

出生年月：1997年01月

专业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管理号：04520241044000001681



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东科学技术职业学院



校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806003578

二〇一八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓名：林文静  
身份证号：440902199701053645



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林文静 社保电脑号: 649796193 身份证号码: 440902199701053645 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c830c0eab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



叶梓

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1990年04月29日  
 专 业: 安装工程  
 证 书 编 号: 建[造]14204400003421  
 有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

叶梓

叶梓  
2026年3月10日



发证日期: 2024年11月09日



中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



扫一扫查询  
证书有效性

# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性别：女

专业：交通运输工程

类别：公路工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

个人签名：叶梓

发证机关（章）：



发证日期：2025年06月10日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶梓 社保电脑号: 634676517 身份证号码: 430381199004291729 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c82c3a9a4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

使用有效期：2026年01月  
23日-2026年07月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林少霞

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年08月15日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010028

有 效 期： 2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2026.1.23



发证日期：2023年02月03日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

姓名:	林少霞
证件号码:	440582199808150621
性别:	女
出生年月:	1998年08月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年10月30日
管理号:	2022985446269851440201000954



## 普通高等学校 毕业证书

学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  广州大学

校(院)长: 

证书编号: 110781201906050663 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



刘帅

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帅

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年11月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009982

有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：*刘帅*  
签名日期：2026.1.26



发证日期：2023年02月01日





# 广东省职称证书

姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘帅 社保电脑号: 802312173 身份证号: 511623199811145238 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c82b7495j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈杨阳

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈杨阳  
 性别：女  
 出生日期：1996年07月12日  
 专业：安装工程  
 证书编号：建[造]24244400016906  
 有效期：2024年08月26日-2028年08月25日  
 聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈杨阳



发证日期：2024年08月26日

个人签名：陈杨阳

签名日期：2026.1.22

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：陈杨阳

证件号码：440582199607122368

性别：女

出生年月：1996年07月

专业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201006103



## 普通高等学校 毕业证书

学生 陈杨阳 性别女，一九九六年七月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东岭南职业技术学院

证书编号：127491201806002798

校（院）长：朱宗勇

二〇一八年六月二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





陈锦涛







# 广东省职称证书

姓名：陈锦涛  
身份证号：445224199406251918



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年10月09日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005867  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈锦涛 社保电脑号: 646328974 身份证号: 445224199406251918 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14	362.28		88.07	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a0c8368742m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



朱婉霞

# 广东省职称证书

姓名：朱婉霞

身份证号：440281199604108429



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱婉霞 性别女，一九九六年 四 月 十 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学

校（院）长： 

证书编号：110781201706020543

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱婉霞 社保电脑号: 801373958 身份证号: 440281199604108429 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c82ea737t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



冯所辉

# 广东省职称证书

姓名：冯所辉

身份证号：460022199706043710



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯所辉 社保电脑号: 812533331 身份证号码: 460022199706043710 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c82b3f81n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邓小芬



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 范怡洁

普通高等学校

**毕业证书**



学生 范怡洁 性别女，二〇〇二年二月七日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年七月在本校 **建筑电气与智能化** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院      校 长： 

证书编号：136791202405000566      二〇二四年七月三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范怡洁 社保电脑号: 500354269 身份证号码: 511623200202070045 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927a0c832e1beu ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

