



A113-0080 宗地项目全过程造价咨询服务项目

投标文件

资信标文件

项目编号：2601-440306-04-01-193521004001

投标人名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

投标人代表：李开臣

投标日期：2026 年 05 月 12 日



目录

一、投标人基本情况表	3
二、投标人业绩情况一览表	4
1. 深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询	5
2. 深汕粮食储备库项目	16
3. 大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	35
三、项目负责人简历表	62
1. 深汕粮食储备库项目	63
2. 大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	83
四、项目管理机构配备情况表	111



一、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华夏工程顾问有限公司		<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于 2003 年，注册资本 1000 万元，总部位于深圳市福田区 CBD—国际商会大厦。公司具有工程造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资信，公司连续多年评为中国建设工程造价管理协会企业信用评价 AAA 级企业；2017 年我司党支部书记李开臣当选深圳市造价师协会党委副书记、成为广东省守合同重信用企业、是首批深圳市住房和城乡建设局“工程建设标准化试点企业”、粤港澳大湾区全过程工程咨询合作联盟成员单位、广东省及深圳市优秀造价工程企业，荣获深圳市优秀供应商等荣誉称号，与市建筑工务署和各区工务署长期合作十余年，在业界享有良好口碑，业务范围涵盖工程造价咨询、工程咨询、司法鉴定、招标代理等。</p> <p>我公司致力于规范化、制度化、标准化管理，是深圳市造价行业首批“标准化管理示范单位”。公司组织机构设有总经办、总工室、经营部、项目研究部、决算审计部、项目管理一部、项目管理二部、项目管理三部、协审部、市政项目管理部、培训中心、BIM 中心、资产评估部、行政人事部、司法鉴定部、财务部共十五个职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人，部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。</p>		
联系方式	法定代表人：李开臣	身份证号码：440301195701015190	电话：0755-83023168
	项目负责人：吴家祥	身份证号码：411527198910051052	电话：13753637161
	投标员：李娜	身份证号码：642226199709160420	电话：15919880601
	电子邮箱：2885062020@qq.com		邮编：518048

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明文 件页码
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询	566.256858	全过程造价咨询	2023年5月18日	良好	
2	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深汕粮食储备库项目	1625.47	全过程造价咨询	2023年1月23日	优秀	
	深圳市地铁集团有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	799.20	全过程造价咨询	2022年3月2日	良好	

注：后附业绩证明材料。



1. 深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023年05月15日

致：深圳市华夏工程顾问有限公司

贵单位于2023年04月21日为深圳红树林湿地博物馆项目和交警支队侦查大队营房建设项目全过程造价咨询以人民币（大写）：陆佰陆拾陆万叁仟伍佰陆拾元捌角伍分（小写：RMB 666.356085万元）所提交的投标书已被我方接受。其中深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询报价为：人民币（大写）：伍佰陆拾陆万贰仟伍佰陆拾捌元伍角捌分（小写：RMB 566.256858万元）；交警支队侦查大队营房建设项目全过程造价咨询报价为：人民币（大写）：壹佰万零玖佰玖拾贰元贰角柒分（小写：RMB 100.099227万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





(2) 合同关键页



正本

合同编号：HSLBWG-002-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳红树林湿地博物馆项目

合同名称：深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

承包方：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：二〇二三年五月



一、合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

工程地点：福田区沙头街道红树林路与白石路交汇处

工程规模及内容：建安及设备费约 87379.36 万元人民币（捌亿柒仟叁佰柒拾玖万叁仟陆佰元），预计工程工期 2023 年 6 月开工，2028 年 6 月底竣工；建筑总面积 45700 平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为 大写：伍佰陆拾陆万贰仟伍佰陆拾捌元伍角捌分（小写：¥566.256858 万元）最终以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：



2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；



- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统



3、如财政投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份。

十五、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 18 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章) 深圳市华夏工程顾问
	
住 所：	住 所：深圳市福田区福华一路国际
	商会大厦 B 座 401
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-83023168
传 真：	传 真：0755-83023861
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳建行国会大厦支行
账 号：	账 号：44250100015509888888
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518048
<hr/>	
备案意见：	

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023 年 5 月 25 日



(3) 履约评价

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳红树林湿地博物馆		
合同名称	深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询合同		
合同金额	566.256858 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	潘峰 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2023 年 6 月 15 日至 2028 年 6 月 15 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 4 日		
项目组评价得分	得分: 87.84分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求, 配合程度较高, 沟通较为顺利; 2、工程量清单编制、标底(预算)编制与招标文件编制工作完成情况均较好;		
评价人员	陈武谦、史文学、任鹏、黄明泽、肖文滔、杨强、陈彤、覃志东、蒋希凌、林钊、邵智敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 潘峰; 联系电话: 13828789551 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦 1116 室, 电话: 88109026, 邮箱: jcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳红树林湿地博物馆		
合同名称	深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询合同		
合同金额	<u>5662568.58</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	潘峰		
合同签订时间	<u>2023年5月25日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年9月25日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>88.97</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>1、项目团队责任心强、服务意识强，多次驻项目现场服务各单位，能够及时发现并高效处理各类问题，针对项目的疑难问题能积极分析，提供多种思路，工作中不厌其烦，不计较个人休息时间；</p> <p>2、针对概算申报工作，项目团队能够认真主动地解决项目有关造价事宜，积极配合市财政投资评审中心相关工作。</p> <p>3、针对施工总承包招标工作，项目团队能够及时发现并高效处理各类问题，积极配合建设单位完成工程量清单和招标控制价编制工作。</p>		
项目组 评价人员	史伟民、杨强、蒋希凌、蔡志豪、邵志敏		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>88.97</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u> </u> ，联系电话： <u> </u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳红树林湿地博物馆		
合同名称	深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询合同		
合同金额	<u>5662568.58</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	潘峰		
合同签订时间	<u>2023年5月25日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年12月25日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>85.39</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、全过程造价咨询团队服务整体较好，人员配置充足，项目负责人沟通协调能力较好； 2、能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作，较好地配合项目组、全咨单位开展工作； 3、希望能继续保持项目管理工作主动性，进一步提升项目服务质量。		
项目组 评价人员	史伟民、杨强、蒋希凌、蔡志豪、邵志敏		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>85.39</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>潘峰</u> ，联系电话： <u>13828789551</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



合同履行评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳红树林湿地博物馆		
合同名称	深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询合同		
合同金额	5662568.58 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	潘峰		
合同签订时间	2023年5月25日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： 81.58 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、全过程造价咨询团队服务整体较好，人员配置充足，项目负责人沟通协调能力较好； 2、能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作，较好地配合项目组、全咨单位开展工作； 3、需加强项目管理工作的主动性，提升项目服务质量。		
项目组 评价人员	史伟民、杨强、蒋希凌、蔡志豪、邵志敏		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.58 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 潘峰 ， 联系电话： 13828789551 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况； 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



2. 深汕粮食储备库项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440300-04-01-916358005001

标段名称：深汕粮食储备库项目（全过程）造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价：1625.47万元

中标工期：按招标文件及咨询合同规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

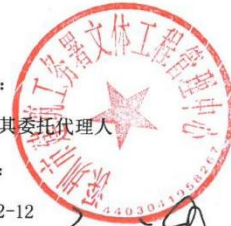
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-12



高坤

查验码：2838400823503851

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页



合同编号: SSLSCBK-010-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
(全过程) 造价咨询合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目(全过程)造价咨询合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日 期: 2022年12月





合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 10 月 1 日公开招标，并于 2022 年 12 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目（全过程）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

工程规模及内容：建安工程费约 263518.86 万元，预计工程工期 2022 年 12 月开工，2025 年 12 月底竣工；粮食仓储区新建仓容 75 万吨，辅助生产设施、管理及生活设施区建筑面积 12974 平方米，市政道路约 3.703 公里。（上述所有数据最终均以概算批复文件及实际情况为准）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务总费用（暂定）为大写：壹仟陆佰贰拾伍万肆仟柒佰元整（小写：¥1625.47 万元），包括咨询服务费 1585.87 万元和驻现场费用 39.60 万元。最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取；



2.4 最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；



12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。


17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人


(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数



甲方：深圳市建筑工务署
文体工程管理中心
地址：深圳市福田区新闻
路 69 号山水大厦

法定代表人：
或委托代理人：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

乙方：深圳市华夏工程
顾问有限公司
地址：深圳市福田区福
华一路国际商会大厦 B
座 401 室

法定代表人：
或委托代理人：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日



(3) 履约评价

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2023年度第 1 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 24日		
项目组评价得分	得分: 85.56分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、前期协调工作积极主动、配合度高,对甲方工作给予一定支持;2、近期重点工作需加大推进力度,确保完成关键节点目标。		
评价 人员签名	刘峰、李浩、刘丽、吴结明、李威鑫、张伊凡、柯家宁		
履约评价结果	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027		
果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况。市府二办538室,工作人员电话: 88119026、88134331; 邮箱: gwsj@cs.sz.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优>90, 90>良>80, 80>中>70, 70>合格>60, 不合格<60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)





编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2023年度第 2 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分：92.22分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及所带领团队认真负责，对工作探究程度、积极响应甲方工作安排、解决问题能力等方面给予肯定；2、本季度概算批复工作、II标招标配合等工作按照既定节点目标完成。		
评价 人员签名	刘峰、李浩、张琼、吴结明、张伊凡、柯家宁、李威霆		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：李开臣；联系电话：13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026；邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2023年度第 3 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 9 日		
项目组评价得分	得分: 86.9分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及项目团队整体认真负责, 对于清单编制、清单核算等工作积极主动; 2、本季度II标及机电I标等招标工作配合度高; 3、希望加快目前I标分阶段结算工作、I标清单核算工作及II、III标清单复核工作。		
评价 人员签名	刘峰、李浩、陈琦、张伊凡、柯家宁、李威霆		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）
（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	吴家祥 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 9 日		
项目组评价得分	得分: 88.1 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及项目团队整体认真负责, 工作积极主动; 2、本季度机电II标招标算量、现场变更审核等工作配合度高。		
评价人员	刘峰、李浩、陈琦、张伊凡、李威霆、吴结明、杨飞翔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 李开臣; 联系电话: 13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）
（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	吴家祥 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 9 日		
项目组评价得分	得分: 88.1 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及项目团队整体认真负责, 工作积极主动; 2、本季度机电II标招标算量、现场变更审核等工作配合度高。		
评价人员	刘峰、李浩、陈琦、张伊凡、李威霆、吴结明、杨飞翔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





2024/5/28 10:28

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）
（2024年度第1次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	____年__月__日		
项目组评价得分	得分：92.39分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、机电二标招标控制价按时保质保量完成送审，工作成果质量较高；2、积极主动配合概算调整等有关工作；3、项目负责人吴家祥积极配合各项工作，反馈及时，起到带头作用。		
评价人员			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____；联系电话：_____。 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2024/8/8 16:53

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2024年度第2次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	(变更记录:)		
合同履行起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月9日		
项目组评价得分	得分: 91 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及团队积极主动配合各项工作; 2、本季度积极主动配合完成可研修编及概算调整等有关工作。		
评价人员			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____; 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况; 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jijcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report03?id=6c3cd57d-3ede-4ef3-a7b9-741eb0f7cf61>

1/1



合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 3 季度评价)

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	16254700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	2023年1月3日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月9日		
项目组 评价得分	得分: 91.76 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1.团队构成专业人员数量满足要求,各专业人员配备齐全,项目负责人专业水平优秀,责任心及服务意识强,能够及时发现并高效处理各类问题; 2.因建设时序调整项目需编制概算调整,在编制过程中积极主动配合各项工作,并按时间要求及时出具概算调整文件。上述均为原合同范围外的工作内容,目前正在按照市发改委投资处的相关要求对概算调整文件进行进一步的修改完善。		
项目组 评价人员	刘峰、李浩、陈琦、吴结明、杨飞翔、张伊凡、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 91.76 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: 吴家祥 联系电话: 13753637161 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署反映情况: 地址:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		



合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 4 季度评价)

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	<u>16254700</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	<u>2023年1月3日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2024年12月26日</u>		
项目组 评价得分	得分: <u>88.51</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度配合完成了一期概算调整的编制, 项目负责人认真负责, 积极主动完成各项造价工作, 配合度高。		
项目组 评价人员	刘峰、李浩、陈琦、吴结明、张伊凡、刘秋琼、杨飞翔		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: <u>88.51</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: <u>吴家祥</u> , 联系电话: <u>13753637161</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况。 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		





合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	<u>16254700</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	<u>2023年1月3日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年3月25日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>85.19</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度该单位能积极配合项目组工作，项目负责人认真负责，能积极配合开展项目软件工程招标、控制价编制和施工总包一标结算工作。		
项目组 评价人员	郑子栋、李浩、李涌、张伊凡、吴结明、杨飞翔、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>85.19</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>吴家祥</u> ，联系电话： <u>13753637161</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	<u>16254700</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	<u>2023年1月3日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年6月25日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>86.25</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度能够及时配合项目做好设计变更费用估算及施工三标补充协议调整等造价工作。		
项目组 评价人员	何维荣、李涌、张伊凡、吴结明、杨飞翔、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>86.25</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>吴家祥</u> ，联系电话： <u>13753637161</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	16254700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	2023年1月3日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组 评价得分	得分： 85.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度能够及时配合项目做好设计变更费用估算及项目结算各项工作。		
项目组 评价人员	何维荣、吴荫强、李涌、张伊凡、吴结明、杨飞翔、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 85.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 吴家祥 ， 联系电话： 13753637161 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	16254700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	2023年1月3日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年12月24日		
项目组 评价得分	得分： 91.94 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1.本季度高效完成五个合同标段的结算审核，造价团队展现出专业能力强、沟通响应及时、与项目组协同的综合能力； 2.项目负责人履责到位、服务意识强，坚持每日汇报审核进度，团队人员配置充足且调度灵活，能够根据任务峰值及时加大资源投入并加班加点完成任务； 3.在资料归集、工程量核对、计价依据审查、问题闭环等方面执行规范，关键节点把控严格。		
项目组 评价人员	何维荣、吴荫强、吴结明、刘秋琼、张伊凡、杨飞翔、杜明莲		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 91.94 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 吴家祥 ， 联系电话： 13753637161 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



3. 大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段

(1) 中标通知书

HXZJ22002

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

承担项目：大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段

贵司于 2021 年 12 月 22 日 提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）柒佰玖拾玖万贰仟元整（小写：RMB7,992,000 元）。确定贵司为大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）



2022 年 1 月 18 日



(2) 合同关键页

大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询
二标段合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN2-QT004/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二二年

1





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 7992000 元（大写：柒佰玖拾玖万贰仟元整），其中不含税价款 7539622.64 元，增值税税额为 452377.36 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992674		
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	贺文娜: 89986721	项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话:	张格: 89987504	合约部门审核人:	
乙方(盖章):	深圳市华夏工程顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室		
电 话:	83023168-152 15013618750	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行	开户全名:	深圳市华夏工程顾问有限公司
账 号:	44250100015509888888	邮政编码:	518048
承包商经办人:	黄立立	承包商经办人 电话:	15013618750
合同签署地点:			
时 间:	2022年3月2日		





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：大运城市综合交通枢纽为深圳地铁既有3号线、规划14号线、16号线和中深惠城际（33号）四线换乘关系，集交通枢纽、商业办公、商品房、人才房于一体的城市综合体。大运枢纽物业开发项目用地面积约3万m²，位于龙飞大龙岗大道交叉处，被龙飞大道割裂为南北两个地块。二标段为南地块总建筑面积约40万m²，包含住宅约5万m²，商业约7万m²，停车场约10万m²，超高层塔楼约17万m²。

服务范围：本次大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，





负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻两名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方





(3) 履约评价

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2024〕53号

关于2024年第一季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于2024年3月25至3月26日组织公司各相关职能部门，对2024年第一季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程	90	良好
2		机场东盖上（一标段）全过程	88	
3		坪地项目全过程	80	
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造价初审	86	良好
5	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	86	良好



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
23	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	81	良好
24		深铁熙府 A 地块全过程	81	良好
25	深圳华仑诚工程管理有限公司	深铁瑞城盖上、瑞城白地二标全过程咨询	80	良好
26	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同	80	良好
27	北京城建设计发展集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	80	
28	深圳市航建工程造价咨询有限公司	眼科医院全过程	88	良好
29		深铁阅山境复审	70	
30	国众联建设工程管理顾问有限公司	深铁璟城白地二标段	85	良好
31		睿著广场项目全过程造价咨询	86	
32		深铁阅山境一期	70	
33	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	松溪家园一期、深铁璟城一期盖上全过程	85	一般
34		前海综合交通枢纽及上盖物业项目（近期）±0.000 以下部分土建工程	75	
35		深铁懿府项目 4 号地块全过程	67	
36	深圳市华夏工程顾问有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段（南地块）	87	一般
37		深铁前海时代 5 号地块全过程	76	
38		前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造）装修安装工程造价咨询	60	
39	万众隆项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T2 和 T3 工程造价初审	75	一般



考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。



深圳地铁置业集团有限公司

2024年4月30日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2024年4月30日印发

(共印20份)



深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2024〕186号

关于 2024 年第三季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2024 年 9 月 25 至 10 月 20 日组织公司各相关职能部门，对 2024 年第三季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

深铁置业工程造价咨询服务考核名单（2024 年第 3 季度）

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市国展工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程	89	良好
2		机场东盖上一标段全过程	88	
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	深铁瑞城盖上一、瑞城白地二标全过程咨询	87	良好
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造价初审	86	良好

1



5		松溪家园（二期）全过程	86	
6	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	86	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深铁前海时代 7-2 地块全过程	84	良好
8		深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询	85	
9	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新潮街道项目造价复审	85	良好
10	国金工程项目管理有限公司	坪山区石井街道项目（G13305-0046 宗地）全过程造价咨询	84	良好
11	深圳市腾达工程顾问有限公司	深铁珑境白地全过程	84	良好
12	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁瑞城白地一标全过程	85	良好
13		深铁前海时代 7-2 地块造价复审	83	
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑境盖上全过程	83	良好
15		深铁珑境二期一标段全过程、深铁珑境学校全过程	85	
16	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	83	良好
17	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2#3#地块复审	83	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询	84	良好
19		机场东盖上（二标）全过程	83	
20		前海枢纽咨询考核增加深铁前海枢纽项目 T7、T9 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询	80	
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同	82	良好
22	深圳广诚工程顾问有限公司	深铁懿府项目 5 号地块全过程	75	良好
23		坪山坑梓项目全过程	86	
24	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深铁置业大厦零星工程复审	81	良好
25	广州市建筵建筑技术咨询有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	81	良好
26	国众联建设工程管理顾问有限公司	深铁珑境白地二标段	79	良好
27		睿著广场项目全过程造价咨询	81	
28	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	深铁置业零星工程造价咨询服务合同（零星工程）	79	良好
29		深铁珑境盖上项目造价复审	80	
30	北京城建设计发展集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	80	良好
31	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	松溪家园一期、深铁珑境一期盖上全过程	84	良好
32		深铁懿府项目 4 号地块全过程	76	
33	友谊国际工程咨询股份有限公司	中车基地项目一标段造价复审	79	一般
34	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	75	一般
35		深铁熙府 A 地块全过程	78	
36	万众隆项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T2 和 T3 工程造价初审	76	一般
37	深圳市华夏工程顾问有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段（南地块）	80	一般
38		深铁前海时代 5 号地块全过程	69	
39		前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号	73	



		线车站改造) 装修安装工程造价咨询		
40	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	中国北车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地 项目造价咨询	77	一般

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2024年10月29日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2024年10月30日印发



深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		深铁珑境盖上项目造价复审合同	80	
		深圳市地铁大厦修缮工程项目造价咨询服务	76	
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询合同	79	良好
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海时代项目5号地块全过程造价咨询合同	81	良好
		大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段合同	78	
		前海综合交通枢纽近期(主体一期及1、5、11号线车站改造)装修安装工程造价咨询	77	
22	深圳市广诚工程顾问有限公司	轨道13号线上屋北站“站城一体化”项目B地块造价咨询合同	85	良好
		安托山停车场综合上盖项目3、5、6、7号地块及市政道路工程造价咨询合同	81	
		轨道13号线上屋北站“站城一体化”项目A地块造价咨询合同	75	
		坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询合同	72	
23	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段合同	78	良好
24	广州市建懿建筑技术咨询有限公司	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询二标段合同	75	良好
25	北京城建设计发展集团股份有限公司	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段合同	74	合格
26	友谊国际工程咨询股份有限公司	中车基地项目一标段造价复审合同	71	合格



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)



深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕36号

关于2025年第一季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2025年第一季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理 顾问有限公司	深铁璟城白地二标段	87	良好
		睿著广场项目全过程造价咨询	86	
		昂鹅项目全过程	89	
2	深圳市中建达工程项目 管理有限公司	深铁前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造价初审	87	良好
		松溪家园（二期）全过程	88	

- 1 -



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
10	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	84	良好
11	深圳市腾达工程顾问有限公司	深铁珑境白地全过程	84	良好
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	88	良好
		深铁熙府 A 地块全过程	79	
13	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	83	良好
14	国金工程项目管理有限公司	坪山区石井街道项目（G13305-0046宗地）全过程造价咨询	82	良好
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同	82	良好
16	北京城建设计发展集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	82	良好
17	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁瑞城白地一标全过程	81	良好
18	深圳市广诚工程顾问有限公司	深铁懿府项目 5 号地块全过程	83	良好
		坪山坑梓项目全过程	80	
		上屋北 A 地块	80	
19	深圳市华夏工程顾问有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段(南地块)	86	良好
		深铁前海时代 5 号地块全过程	81	
		前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造）装修安装工程造价咨询	77	
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	深铁瑞城盖上、瑞城白地二标全过程咨询	80	良好



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
21	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2#3#地块复审	79	良好
		深湾汇云中心项目造价咨询 2 标	80	
		深湾汇云中心五期改造及装修工程造价咨询合同	80	
22	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	76	良好
23	万众隆项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T2 和 T3 工程造价初审	76	良好

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025 年 4 月 25 日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025 年 4 月 25 日印发

(共印 25 份)



深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕66号

关于 2025 年第二季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2025 年第二季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2#3#地块复审	85	良好
		深湾汇云中心项目造价咨询 2 标	86	
		深湾汇云中心五期改造及装修工程	89	



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
11	国金工程项目管理有限公司	坪山区石井街道项目 (G13305-0046 宗地) 全过程造价咨询	83	良好
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段(南地块)	85	良好
		深铁前海时代 5 号地块全过程	82	
		前海综合交通枢纽近期 (主体一期及 1、5、11 号线车站改造) 装修安装工程造价咨询	81	
13	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	80	良好
		深铁熙府 A 地块全过程	85	
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑境盖上全过程	84	良好
		深铁环城二期一标段全过程、深铁环城学校全过程	85	
		北塔项目	83	
		前海综合交通枢纽及上盖物业项目 (近期) ±0.000 以下部分土建工程造价咨询项目合同文件 (三) (T5/T6 基坑及地下室结构)	76	
15	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	82	良好
16	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	松溪家园一期、深铁环城一期盖上全过程	85	良好
		深铁懿府项目 4 号地块全过程	84	
		前海综合交通枢纽及上盖物业项目 (近期) 0.000 以下部分土建工程造价咨询项目 (四)	76	
17	深圳市中联建工程项	深铁前海时代 7-2 地块全过程	82	良好



排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年7月25日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年7月18日印发

(共印 25 份)

- 5 -



深圳地铁置业集团有限公司专题会议纪要

深铁置业纪〔2025〕103号

2025年10月21日

关于2025年第三季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2025年第三季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程	88	优秀
		机场东盖上（一标段）全过程	92	
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖T1、T4和T10项目全过程造价咨询	89	良好
		松溪家园（二期）全过程	87	

- 1 -



		北塔项目	82	
13	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	82	良好
		深铁熙府 A 地块全过程	85	
14	深圳华仑诚工程管理有限公司	深铁瑞城盖上、瑞城白地二标全过程咨询	83	良好
15	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁瑞城白地一标全过程	83	良好
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段(南地块)	82	良好
		深铁前海时代 5 号地块全过程	83	
		前海综合交通枢纽近期(主体一期及 1、5、11 号线车站改造)装修安装工程造价咨询	84	
17	万众隆项目管理有限公司	深铁前海国际枢纽中心(T2 栋、T3 栋)项目全过程造价咨询	82	良好
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同	82	良好
19	国众联建设工程管理顾问有限公司	深铁璟城白地二标段	84	良好
		睿著广场项目全过程造价咨询	81	
		塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同	80	
20	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	79	良好
21	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	73	合格
22	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	73	合格
23	深圳市广诚工程顾问有限公司	深铁懿府项目 5 号地块全过程	71	合格
		坪山坑梓项目全过程	71	



24	北京城建设计发展 集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	55	不合格
----	----------------------	---------------	----	-----

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年10月21日

(电子)

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室 2025年10月21日印发

(共印 24 份)



深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2026〕23号

关于2025年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2025年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深湾汇云中心项目造价咨询2标	92	优秀
		深湾汇云中心五期改造及装修工程造价咨询合同	94	
		深铁懿府项目1号地块造价复审合同	92	
		深铁懿府项目2#3#地块复审	95	



		深铁置业年度造价复审服务合同(2020-2022年度)	90	
2	海德伦	深铁置业年度造价复审服务合同(2020-2022年度)	92	优秀
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 项目全过程造价咨询	89	优秀
		松溪家园(二期)全过程	93	
		深湾汇云中心造价咨询复审合同	88	
4	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程	89	良好
		机场东盖上(一标段)全过程	89	
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深铁璟城白地二标段	89	良好
		睿著广场项目全过程造价咨询	89	
		昂鹅项目全过程	89	
		塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同	89	
6	万众隆项目管理有限公司	深铁前海国际枢纽中心(T2 栋、T3 栋)项目全过程造价咨询	88	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深铁前海时代 7-2 地块全过程	83	良好
		深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询	88	
8	友谊国际工程咨询股份有限公司	中车基地项目一标段造价复审合同	85	良好
		深铁置业年度造价复审服务合同(2020-2022年度)	85	
9	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁瑞城白地一标全过程	85	良好
		深铁置业年度造价复审服务合同(2020-2022年度)	85	
10	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市第二眼科医院全过程	85	良好
		深圳地铁塘朗 F 地块造价双审合同	85	
11	深圳市华夏工程顾问	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	78	良好



	顾问有限公司	深铁熙府 A 地块全过程	75	
22	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	松溪家园一期、深铁璟城一期盖上全过程	75	合格
		深铁懿府项目 4 号地块全过程	64	
23	国金工程项目管理有限公司	坪山区石井街道项目 (G13305-0046 宗地) 全过程造价咨询	69	合格
24	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	前海综合交通枢纽及上盖物业项目 (近期) 土 0.000 以下部分土建工程造价咨询项目合同文件(五)	69	合格
25	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	67	合格
26	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	中国北车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目造价咨询	65	合格
		深湾汇云中心提升改造全过程造价 咨询	64	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2026 年 2 月 4 日
(电子)

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2026 年 2 月 5 日印发

(共印 22 份)



三、项目负责人简历表

投标人名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

姓名	吴家祥	性别	男	年龄	38 岁	
学历及专业	专科：河南建筑职业技术学院 工程监理 本科：兰州交通大学 工程管理			职称及专业	高级，工程造价专业	
参加工作年限	15 年		从事项目负责人工作年限	7 年		
主要工作经历	2009.10-2010.3 天津市路安电气化监理有限公司 监理员 2010.4-2010.9 河南展辉建筑工程有限公司 施工员 2010.10-2015.3 晋城市中百立工程造价咨询有限公司 造价员 2017.11-至今 深圳市华夏工程顾问有限公司 生产总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深汕粮食储备库项目	1625.47	全过程造价咨询	2023 年 1 月 23 日	优秀	
深圳市地铁集团有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	799.20	全过程造价咨询	2022 年 3 月 2 日	良好	

注：后附相关证明材料。



1. 深汕粮食储备库项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440300-04-01-916358005001

标段名称：深汕粮食储备库项目（全过程）造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价：1625.47万元

中标工期：按招标文件及咨询合同规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

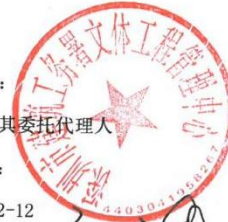
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-12



高坤

查验码：2838400823503851

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页



合同编号: SSLSCBK-010-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
(全过程) 造价咨询合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目(全过程)造价咨询合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日 期: 2022年12月





合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 10 月 1 日公开招标，并于 2022 年 12 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目（全过程）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

工程规模及内容：建安工程费约 263518.86 万元，预计工程工期 2022 年 12 月开工，2025 年 12 月底竣工；粮食仓储区新建仓容 75 万吨，辅助生产设施、管理及生活设施区建筑面积 12974 平方米，市政道路约 3.703 公里。（上述所有数据最终均以概算批复文件及实际情况为准）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务总费用（暂定）为 大写：壹仟陆佰贰拾伍万肆仟柒佰元整（小写：¥1625.47 万元），包括咨询服务费 1585.87 万元和驻现场费用 39.60 万元。最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：



2.4 最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；



12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数



甲方：深圳市建筑工务署

文体工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻
路 69 号山水大厦

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市华夏工程

顾问有限公司

地址：深圳市福田区福
华一路国际商会大厦 B

座 401 室

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日



(3) 项目负责人证明

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2023年度第 1 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 24日		
项目组评价得分	得分: 85.56分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、前期协调工作积极主动、配合度高, 对甲方工作给予一定支持; 2、近期重点工作需加大推进力度, 确保完成关键节点目标。		
评价 人员签名	刘峰、李浩、刘丽、吴结明、李威鑫、张伊凡、柯家宁		
履约评价结果	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027		
反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况。市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331; 邮箱: gwsj@cs.sz.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员; 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优: 90, 90 > 良 > 80, 80 > 中 > 70, 70 > 合格 > 60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





(4) 履约评价

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2023年度第 1 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 24日		
项目组评价得分	得分: 85.56分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、前期协调工作积极主动、配合度高,对甲方工作给予一定支持; 2、近期重点工作需加大推进力度,确保完成关键节点目标。		
评价 人员签名	刘峰、李浩、刘丽、吴结明、李威鑫、张伊凡、柯家宁		
履约评价结果	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027		
果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况。市府二办538室,工作人员电话: 88119026、88134331; 邮箱: gwsj@cs.sz.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优>90, 90>良>80, 80>中>70, 70>合格>60, 不合格<60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)





编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2023年度第 2 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分：92.22分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及所带领团队认真负责，对工作探究程度、积极响应甲方工作安排、解决问题能力等方面给予肯定；2、本季度概算批复工作、II标招标配合等工作按照既定节点目标完成。		
评价 人员签名	刘峰、李浩、张琼、吴结明、张伊凡、柯家宁、李威霆		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：李开臣；联系电话：13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026；邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 3 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 9 日		
项目组评价得分	得分: 86.9分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及项目团队整体认真负责, 对于清单编制、清单核算等工作积极主动; 2、本季度II标及机电I标等招标工作配合度高; 3、希望加快目前I标分阶段结算工作、I标清单核算工作及II、III标清单复核工作。		
评价 人员签名	刘峰、李浩、陈琦、张伊凡、柯家宁、李威霆		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	吴家祥 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 9 日		
项目组评价得分	得分: 88.1 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及项目团队整体认真负责, 工作积极主动; 2、本季度机电II标招标算量、现场变更审核等工作配合度高。		
评价人员	刘峰、李浩、陈琦、张伊凡、李威霆、吴结明、杨飞翔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）
（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	吴家祥 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 9 日		
项目组评价得分	得分: 88.1 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及项目团队整体认真负责, 工作积极主动; 2、本季度机电II标招标算量、现场变更审核等工作配合度高。		
评价人员	刘峰、李浩、陈琦、张伊凡、李威霆、吴结明、杨飞翔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





2024/5/28 10:28

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2024年度第1次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	____年__月__日		
项目组评价得分	得分：92.39分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、机电二标招标控制价按时保质保量完成送审，工作成果质量较高；2、积极主动配合概算调整等有关工作；3、项目负责人吴家祥积极配合各项工作，反馈及时，起到带头作用。		
评价人员			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____；联系电话：_____。 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2024/8/8 16:53

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2024年度第2次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	(变更记录:)		
合同履行起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月9日		
项目组评价得分	得分: 91 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及团队积极主动配合各项工作; 2、本季度积极主动配合完成可研修编及概算调整等有关工作。		
评价人员			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____; 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况; 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jijcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 3 季度评价)

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	16254700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	2023年1月3日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月9日		
项目组 评价得分	得分: 91.76 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1.团队构成专业人员数量满足要求,各专业人员配备齐全,项目负责人专业水平优秀,责任心及服务意识强,能够及时发现并高效处理各类问题; 2.因建设时序调整项目需编制概算调整,在编制过程中积极主动配合各项工作,并按时间要求及时出具概算调整文件。上述均为原合同范围外的工作内容,目前正在按照市发改委投资处的相关要求对概算调整文件进行进一步的修改完善。		
项目组 评价人员	刘峰、李浩、陈琦、吴结明、杨飞翔、张伊凡、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 91.76 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: 吴家祥 联系电话: 13753637161 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		



合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 4 季度评价)

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	<u>16254700</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	<u>2023年1月3日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2024年12月26日</u>		
项目组 评价得分	得分: <u>88.51</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度配合完成了一期概算调整的编制, 项目负责人认真负责, 积极主动完成各项造价工作, 配合度高。		
项目组 评价人员	刘峰、李浩、陈琦、吴结明、张伊凡、刘秋琼、杨飞翔		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: <u>88.51</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: <u>吴家祥</u> , 联系电话: <u>13753637161</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况。 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		





合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	<u>16254700</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	<u>2023年1月3日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年3月25日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>85.19</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度该单位能积极配合项目组工作，项目负责人认真负责，能积极配合开展项目软件工程招标、控制价编制和施工总包一标结算工作。		
项目组 评价人员	郑子栋、李浩、李涌、张伊凡、吴结明、杨飞翔、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>85.19</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>吴家祥</u> ，联系电话： <u>13753637161</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	<u>16254700</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	<u>2023年1月3日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年6月25日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>86.25</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度能够及时配合项目做好设计变更费用估算及施工三标补充协议调整等造价工作。		
项目组 评价人员	何维荣、李涌、张伊凡、吴结明、杨飞翔、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>86.25</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>吴家祥</u> ，联系电话： <u>13753637161</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	16254700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	2023年1月3日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组 评价得分	得分： 85.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度能够及时配合项目做好设计变更费用估算及项目结算各项工作。		
项目组 评价人员	何维荣、吴荫强、李涌、张伊凡、吴结明、杨飞翔、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 85.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 吴家祥 ， 联系电话： 13753637161 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	16254700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	2023年1月3日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年12月24日		
项目组 评价得分	得分： 91.94 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1.本季度高效完成五个合同标段的结算审核，造价团队展现出专业能力强、沟通响应及时、与项目组协同的综合能力； 2.项目负责人履责到位、服务意识强，坚持每日汇报审核进度，团队人员配置充足且调度灵活，能够根据任务峰值及时加大资源投入并加班加点完成任务； 3.在资料归集、工程量核对、计价依据审查、问题闭环等方面执行规范，关键节点把控严格。		
项目组 评价人员	何维荣、吴荫强、吴结明、刘秋琼、张伊凡、杨飞翔、杜明莲		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 91.94 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 吴家祥 ， 联系电话： 13753637161 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



2. 大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段

(1) 中标通知书

HXZJ22002

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

承担项目：大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段

贵司于 2021 年 12 月 22 日 提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）柒佰玖拾玖万贰仟元整（小写：RMB7,992,000 元）。确定贵司为大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）

2022 年 1 月 18 日



(2) 合同关键页

大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询
二标段合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN2-QT004/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二二年

1





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 7992000 元（大写：柒佰玖拾玖万贰仟元整），其中不含税价款 7539622.64 元，增值税税额为 452377.36 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)	电 话:	0755-23992674
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	贺文娜: 89986721	项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话:	张格: 89987504	合约部门审核人:	
乙方(盖章):	深圳市华夏工程顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	电 话:	83023168-152 15013618750
电 话:	83023168-152 15013618750	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行	开户全名:	深圳市华夏工程顾问有限公司
账 号:	44250100015509888888	邮政编码:	518048
承包商经办人:	黄立立	承包商经办人 电话:	15013618750
合同签署地点:			
时 间:	2022年3月2日		





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：大运城市综合交通枢纽为深圳地铁既有3号线、规划14号线、16号线和中深惠城际（33号）四线换乘关系，集交通枢纽、商业办公、商品房、人才房于一体的城市综合体。大运枢纽物业开发项目用地面积约3万m²，位于龙飞大龙岗大道交叉处，被龙飞大道割裂为南北两个地块。二标段为南地块总建筑面积约40万m²，包含住宅约5万m²，商业约7万m²，停车场约10万m²，超高层塔楼约17万m²。

服务范围：本次大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，





负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻两名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方





(3)项目负责人证明

附件 4：项目人员配置

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	吴家祥	土建造价工程师	中级	11年工作经验,承担过汕头华润中心住宅项目、华润城项目润府三期、安托山总部大厦等项目
土建专业负责人	牟金桥	土建造价工程师	高级	31年工作经验,承担过环德中欧未来城一期、红山六九七九商业中心项目等项目
安装专业负责人	贾晓冬	安装造价工程师	高级	26年工作经验,承担过红山六九七九商业中心项目、勤诚达光明项目(一期)等项目
土建编审	蔡立郡	土建造价工程师	中级	12年工作经验,承担过汕头华润中心住宅项目、达实大厦改扩建项目等项目
土建编审	彭师成	土建造价工程师	中级	9年工作经验,承担过汕头华润中心住宅项目、达实大厦改扩建项目等项目
土建编审	蔡晓丽	土建造价工程师	中级	12年工作经验,承担过保达龙岗五联项目一期、红山六九七九商业中心项目等项目
土建编审	黄运展	土建造价员	初级	11年工作经验,承担过汕头华润中心住宅项目、达实大厦改扩建项目等项目
土建编审	张旭	土建造价员	/	14年工作经验,承担过汕头华润中心住宅项目、达实大厦改扩建项目等项目
土建编审	宿蕊	土建造价员	初级	11年工作经验,承担过保达龙岗五联项目一期等项目
土建编审	王晶	土建造价员	/	7年工作经验,承担过南外地块(高级人才住房项目)等项目
土建编审	丁晓辉	土建造价员	中级	11年工作经验,承担过泰禾中山金尊府项目等项目
土建编审	黄金楷	土建造价员	初级	9年工作经验,承担过泰禾中山金尊府项目等项目
土建编审	熊琴	土建造价员	中级	11年工作经验,承担过泰禾中山风悦府项目等项目
土建编审(驻场)	彭倩雯	土建造价员	初级	9年工作经验,承担过华润城项目润府三期、环德中欧未来城一期等项目
安装编审	潘峰	安装造价员	中级	26年工作经验,承担过红山六九七九商业中心项目、南山区高新公寓棚户区改造项目等项目
安装编审	朱天宇	安装造价员	初级	8年工作经验,承担过华润城项目润府三期、环德中欧未来城一期等项目
安装编审	黄木娟	安装造价员	/	8年工作经验,承担过汕头华润中心住宅项目、环德中欧未来城一期等项目
安装编审	罗素冰	安装造价员	/	8年工作经验,承担过汕头华润中心住宅项目、环德中欧未来城一期等项目
安装编审	彭泽坤	安装造价员	中级	9年工作经验,承担过南山区高新公寓棚户区改造项目等项目
安装编审	曾祥裕	安装造价员	/	17年工作经验,承担过红山六九七九商业中心项目、沙浦三期(01-03、02-15地块)项目等项目





(4) 履约评价

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2024〕53号

关于2024年第一季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于2024年3月25至3月26日组织公司各相关职能部门，对2024年第一季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程	90	良好
2		机场东盖上（一标段）全过程	88	
3		坪地项目全过程	80	
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造价初审	86	良好
5	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	86	良好



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
23	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	81	良好
24		深铁熙府 A 地块全过程	81	良好
25	深圳华仑诚工程管理有限公司	深铁瑞城盖上、瑞城白地二标全过程咨询	80	良好
26	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同	80	良好
27	北京城建设计发展集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	80	
28	深圳市航建工程造价咨询有限公司	眼科医院全过程	88	良好
29		深铁阅山境复审	70	
30	国众联建设工程管理顾问有限公司	深铁璟城白地二标段	85	良好
31		睿著广场项目全过程造价咨询	86	
32		深铁阅山境一期	70	
33	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	松溪家园一期、深铁璟城一期盖上全过程	85	一般
34		前海综合交通枢纽及上盖物业项目（近期）±0.000 以下部分土建工程	75	
35		深铁懿府项目 4 号地块全过程	67	
36	深圳市华夏工程顾问有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段（南地块）	87	一般
37		深铁前海时代 5 号地块全过程	76	
38		前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造）装修安装工程造价咨询	60	
39	万众隆项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T2 和 T3 工程造价初审	75	一般



考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。



深圳地铁置业集团有限公司

2024年4月30日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2024年4月30日印发

(共印20份)



深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2024〕186号

关于 2024 年第三季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2024 年 9 月 25 至 10 月 20 日组织公司各相关职能部门，对 2024 年第三季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

深铁置业工程造价咨询服务考核名单（2024 年第 3 季度）

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市国展工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程	89	良好
2		机场东盖上一标段全过程	88	
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	深铁瑞城盖上一、瑞城白地二标全过程咨询	87	良好
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造价初审	86	良好

1



5		松溪家园（二期）全过程	86	
6	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	86	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深铁前海时代 7-2 地块全过程	84	良好
8		深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询	85	
9	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新潮街道项目造价复审	85	良好
10	国金工程项目管理有限公司	坪山区石井街道项目（G13305-0046 宗地）全过程造价咨询	84	良好
11	深圳市腾达工程顾问有限公司	深铁珑境白地全过程	84	良好
12	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁瑞城白地一标全过程	85	良好
13		深铁前海时代 7-2 地块造价复审	83	
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑境盖上全过程	83	良好
15		深铁珑境二期一标段全过程、深铁珑境学校全过程	85	
16	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	83	良好
17	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2#3#地块复审	83	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询	84	良好
19		机场东盖上（二标）全过程	83	
20		前海枢纽咨询考核增加深铁前海枢纽项目 T7、T9 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询	80	
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同	82	良好
22	深圳广诚工程顾问有限公司	深铁懿府项目 5 号地块全过程	75	良好
23		坪山坑梓项目全过程	86	
24	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深铁置业大厦零星工程复审	81	良好
25	广州市建筵建筑技术咨询有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	81	良好
26	国众联建设工程管理顾问有限公司	深铁珑境白地二标段	79	良好
27		睿著广场项目全过程造价咨询	81	
28	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	深铁置业零星工程造价咨询服务合同（零星工程）	79	良好
29		深铁珑境盖上项目造价复审	80	
30	北京城建设计发展集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	80	良好
31	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	松溪家园一期、深铁珑境一期盖上全过程	84	良好
32		深铁懿府项目 4 号地块全过程	76	
33	友谊国际工程咨询股份有限公司	中车基地项目一标段造价复审	79	一般
34	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	75	一般
35		深铁熙府 A 地块全过程	78	
36	万众隆项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T2 和 T3 工程造价初审	76	一般
37	深圳市华夏工程顾问有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段（南地块）	80	一般
38		深铁前海时代 5 号地块全过程	69	
39		前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号	73	



		线车站改造) 装修安装工程造价咨询		
40	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	中国北车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地 项目造价咨询	77	一般

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2024年10月29日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2024年10月30日印发



深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		深铁珑境盖上项目造价复审合同	80	
		深圳市地铁大厦修缮工程项目造价咨询服务	76	
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询合同	79	良好
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海时代项目5号地块全过程造价咨询合同	81	良好
		大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段合同	78	
		前海综合交通枢纽近期(主体一期及1、5、11号线车站改造)装修安装工程造价咨询	77	
22	深圳市广诚工程顾问有限公司	轨道13号线上屋北站“站城一体化”项目B地块造价咨询合同	85	良好
		安托山停车场综合上盖项目3、5、6、7号地块及市政道路工程造价咨询合同	81	
		轨道13号线上屋北站“站城一体化”项目A地块造价咨询合同	75	
		坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询合同	72	
23	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段合同	78	良好
24	广州市建懿建筑技术咨询有限公司	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询二标段合同	75	良好
25	北京城建设计发展集团股份有限公司	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段合同	74	合格
26	友谊国际工程咨询股份有限公司	中车基地项目一标段造价复审合同	71	合格



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)



深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕36号

关于2025年第一季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2025年第一季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理 顾问有限公司	深铁璟城白地二标段	87	良好
		睿著广场项目全过程造价咨询	86	
		昂鹅项目全过程	89	
2	深圳市中建达工程项目 管理有限公司	深铁前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造价初审	87	良好
		松溪家园（二期）全过程	88	

- 1 -



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
10	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	84	良好
11	深圳市腾达工程顾问有限公司	深铁珑境白地全过程	84	良好
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	88	良好
		深铁熙府 A 地块全过程	79	
13	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	83	良好
14	国金工程项目管理有限公司	坪山区石井街道项目（G13305-0046宗地）全过程造价咨询	82	良好
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同	82	良好
16	北京城建设计发展集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	82	良好
17	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁瑞城白地一标全过程	81	良好
18	深圳市广诚工程顾问有限公司	深铁懿府项目 5 号地块全过程	83	良好
		坪山坑梓项目全过程	80	
		上屋北 A 地块	80	
19	深圳市华夏工程顾问有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段(南地块)	86	良好
		深铁前海时代 5 号地块全过程	81	
		前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造）装修安装工程造价咨询	77	
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	深铁瑞城盖上、瑞城白地二标全过程咨询	80	良好



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
21	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2#3# 地块复审	79	良好
		深湾汇云中心项目造价咨询 2 标	80	
		深湾汇云中心五期改造及装修工程造价咨询合同	80	
22	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	76	良好
23	万众隆项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T2 和 T3 工程造价初审	76	良好

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025 年 4 月 25 日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025 年 4 月 25 日印发

(共印 25 份)



深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕66号

关于 2025 年第二季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2025 年第二季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2#3#地块复审	85	良好
		深湾汇云中心项目造价咨询 2 标	86	
		深湾汇云中心五期改造及装修工程	89	



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
11	国金工程项目管理有限公司	坪山区石井街道项目 (G13305-0046 宗地) 全过程造价咨询	83	良好
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段(南地块)	85	良好
		深铁前海时代 5 号地块全过程	82	
		前海综合交通枢纽近期 (主体一期及 1、5、11 号线车站改造) 装修安装工程造价咨询	81	
13	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	80	良好
		深铁熙府 A 地块全过程	85	
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑境盖上全过程	84	良好
		深铁环城二期一标段全过程、深铁环城学校全过程	85	
		北塔项目	83	
		前海综合交通枢纽及上盖物业项目 (近期) ±0.000 以下部分土建工程造价咨询项目合同文件 (三) (T5/T6 基坑及地下室结构)	76	
15	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	82	良好
16	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	松溪家园一期、深铁环城一期盖上全过程	85	良好
		深铁懿府项目 4 号地块全过程	84	
		前海综合交通枢纽及上盖物业项目 (近期) 0.000 以下部分土建工程造价咨询项目 (四)	76	
17	深圳市中联建工程项	深铁前海时代 7-2 地块全过程	82	良好



排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年7月25日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年7月18日印发

(共印25份)

- 5 -



深圳地铁置业集团有限公司专题会议纪要

深铁置业纪〔2025〕103号

2025年10月21日

关于2025年第三季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2025年第三季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程	88	优秀
		机场东盖上（一标段）全过程	92	
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖T1、T4和T10项目全过程造价咨询	89	良好
		松溪家园（二期）全过程	87	

- 1 -



		北塔项目	82	
13	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	82	良好
		深铁熙府 A 地块全过程	85	
14	深圳华仑诚工程管理有限公司	深铁瑞城盖上、瑞城白地二标全过程咨询	83	良好
15	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁瑞城白地一标全过程	83	良好
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段(南地块)	82	良好
		深铁前海时代 5 号地块全过程	83	
		前海综合交通枢纽近期(主体一期及 1、5、11 号线车站改造) 装修安装工程造价咨询	84	
17	万众隆项目管理有限公司	深铁前海国际枢纽中心(T2 栋、T3 栋)项目全过程造价咨询	82	良好
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同	82	良好
19	国众联建设工程管理顾问有限公司	深铁璟城白地二标段	84	良好
		睿著广场项目全过程造价咨询	81	
		塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同	80	
20	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	79	良好
21	广东省国际工程咨询有限公司	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段	73	合格
22	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	73	合格
23	深圳市广诚工程顾问有限公司	深铁懿府项目 5 号地块全过程	71	合格
		坪山坑梓项目全过程	71	



24	北京城建设计发展 集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	55	不合格
----	----------------------	---------------	----	-----

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年10月21日

(电子)

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室 2025年10月21日印发

(共印 24 份)



深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2026〕23号

关于 2025 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2025 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深湾汇云中心项目造价咨询 2 标	92	优秀
		深湾汇云中心五期改造及装修工程造价咨询合同	94	
		深铁懿府项目 1 号地块造价复审合同	92	
		深铁懿府项目 2#3#地块复审	95	



		深铁置业年度造价复审服务合同(2020-2022年度)	90	
2	海德伦	深铁置业年度造价复审服务合同(2020-2022年度)	92	优秀
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 项目全过程造价咨询	89	优秀
		松溪家园(二期)全过程	93	
		深湾汇云中心造价咨询复审合同	88	
4	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	沙浦围项目全过程	89	良好
		机场东盖上(一标段)全过程	89	
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深铁璟城白地二标段	89	良好
		睿著广场项目全过程造价咨询	89	
		昂鹅项目全过程	89	
		塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同	89	
6	万众隆项目管理有限公司	深铁前海国际枢纽中心(T2 栋、T3 栋)项目全过程造价咨询	88	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深铁前海时代 7-2 地块全过程	83	良好
		深铁公明车辆段综合开发项目全过程造价咨询	88	
8	友谊国际工程咨询股份有限公司	中车基地项目一标段造价复审合同	85	良好
		深铁置业年度造价复审服务合同(2020-2022年度)	85	
9	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁瑞城白地一标全过程	85	良好
		深铁置业年度造价复审服务合同(2020-2022年度)	85	
10	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市第二眼科医院全过程	85	良好
		深圳地铁塘朗 F 地块造价双审合同	85	
11	深圳市华夏工程顾问	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	78	良好



	顾问有限公司	深铁熙府 A 地块全过程	75	
22	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	松溪家园一期、深铁璟城一期盖上全过程	75	合格
		深铁懿府项目 4 号地块全过程	64	
23	国金工程项目管理有限公司	坪山区石井街道项目 (G13305-0046 宗地) 全过程造价咨询	69	合格
24	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	前海综合交通枢纽及上盖物业项目 (近期) 土 0.000 以下部分土建工程造价咨询项目合同文件(五)	69	合格
25	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	67	合格
26	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	中国北车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目造价咨询	65	合格
		深湾汇云中心提升改造全过程造价 咨询	64	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2026 年 2 月 4 日
(电子)

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2026 年 2 月 5 日印发

(共印 22 份)



四、项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	吴家祥	高级	注册造价工程师证书	一级	建[造]11184400017746	土木建筑
2	土建专业负责人	邱欣欣	中级	注册造价工程师证书	一级	建[造]11204400002014	土木建筑
3	安装专业负责人	马列	中级	注册造价工程师证书	一级	建[造]14224400014685	安装工程
4	土建工程师	郑丽莎	初级	注册造价工程师证书	一级	建[造]11244400030487	土木建筑
5	土建造价工程师	杨万明	高级	注册造价工程师证书	一级	建[造]11024400020404	土木建筑
6	土建造价工程师	赵英莉	高级	注册造价工程师证书	一级	建[造]11034400027893	土木建筑
7	土建造价工程师	郭斌	高级	注册造价工程师证书	一级	建[造]11014400009915	土木建筑
8	土建造价工程师	付保红	/	注册造价工程师证书	一级	建[造]11024400018860	土木建筑
9	土建造价工程师	林楠明	/	注册造价工程师证书	一级	建[造]11014400012175	土木建筑
10	土建造价工程师	蔡晓丽	中级	注册造价工程师证书	一级	建[造]11214400006729	土木建筑
11	土建造价工程师	邓媛	中级	注册造价工程师证书	一级	建[造]11214400007308	土木建筑
12	土建造价工程师	张旭	/	注册造价工程师证书	一级	建[造]11244400031901	土木建筑
13	土建造价工程师	胡小迪	/	注册造价工程师证书	一级	建[造]11244400030954	土木建筑
14	土建造价工程师	陈文斌	/	注册造价工程师证书	一级	建[造]11234400023121	土木建筑
15	土建造价工程师	曾妍	初级	注册造价工程师证书	一级	建[造]21224400009739	土木建筑
16	土建造价工程师	熊琴	中级	注册造价工程师证书	二级	建[造]21234400009939	土木建筑
17	土建造价工程师	周文琴	初级	注册造价工程师证书	二级	建[造]21234400009938	土木建筑
18	土建造价工程师	陈达飞	初级	注册造价工程师证书	二级	建[造]21234400010333	土木建筑



19	土建造价工程师	黄凯鹏	初级	注册造价工程师证书	二级	建[造]21234400011487	土木建筑
20	土建造价工程师	杨子豪	初级	注册造价工程师证书	二级	建[造]21234400013411	土木建筑
21	土建造价工程师	钟华	/	注册造价工程师证书	二级	建[造]21254400020045	土木建筑
22	土建造价工程师	詹崇惠	/	注册造价工程师证书	二级	建[造]21254400019519	土木建筑
23	安装造价工程师	潘峰	高级	注册造价工程师证书	一级	建[造]14224400014395	安装工程
24	安装造价工程师	贺满香	高级	注册造价工程师证书	一级	建[造]14234400023447	安装工程
25	安装造价工程师	钟其慧	中级	注册造价工程师证书	一级	建[造]14224400014510	安装工程
26	安装造价工程师	朱丹儿	初级	注册造价工程师证书	一级	建[造]14234400024659	安装工程
27	安装造价工程师	林洁丽	/	注册造价工程师证书	一级	建[造]14254400041063	安装工程
28	安装造价工程师	李大欣	/	注册造价工程师证书	一级	建[造]14254400035802	安装工程
29	安装造价工程师	吴英华	/	注册造价工程师证书	一级	建[造]14174400007776	安装工程
30	安装造价工程师	李玥	中级	注册造价工程师证书	二级	建[造]24214400002668	安装工程
31	安装造价工程师	魏敏	/	注册造价工程师证书	二级	建[造]24254400020139	安装工程

注：后附相关证明材料。



1. 项目负责人吴家祥相关证件及社保证明

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴家祥	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年10月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]111184400017746	
有 效 期:	2022年11月07日-2026年11月06日	
聘 用 单 位:	深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.4.9



发证日期: 2022年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201900728

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年03月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11184400017746 注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建 有效期: 2026年11月06日



广东省职称证书

姓名：吴家祥

身份证号：411527198910051052



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2. 土建造价工程师邱欣欣相关证件及社保证明

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	邱欣欣	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年08月02日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400002014	
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位:	深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名: *邱欣欣*

签名日期: 2026.4.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年09月06日





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至 2028年09月16日	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱欣欣					
证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11204400002014 注册编号/执业印章号: B11204400002014

注册专业: 土建 有效期至: 2028年09月16日

2020-07-16 - 初始注册
深圳市华夏工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) >



广东省职称证书

姓名：邱欣欣
身份证号：362502199108026611



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026046
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3. 安装造价工程师马列相关证件及社保证明







一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 马列

证件号码： 220602199207010941

性别： 女

出生年月： 1992年07月

专业： 安装工程

批准日期： 2021年10月31日

管理号： 20211004544000001136





姓名： 马列

身份证号码： 220602199207010941

性别： 女

专业： 安装工程

聘用单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号： 建[造]14224400014685

初始注册日期： 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章： 

发证日期： 2022 年 06 月 16 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

马列

证件类型	居民身份证	证件号码	220602*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14224400014685 注册编号/执业印章号: B14224400014685

注册专业: 安装 有效期: 2026年06月15日



广东省职称证书

姓名：马列
身份证号：220602199207010941



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071097
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4. 驻场人员郑丽莎相关证件及社保证明









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑丽莎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11244400030487 注册编号/执业印章号: B11244400030487

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

2024-03-22 - 初始注册 - 土建
深圳市华夏工程顾问有限公司



广东省职称证书

姓名：郑丽莎
身份证号：440582199507146127



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070438
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5. 造价工程师杨万明相关证件及社保证明

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	杨万明	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年03月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11024400020404	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名: 



签名日期: 2026年4月9日




发证日期: 2023年01月16日



 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: Full Name	杨万明
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	
	专业类别: Professional Type	造价工程师
	批准日期: Approval Date	2001年10月
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2002 年 5 月 9 日

 证书编号: <u>建[造]11024400020404</u> 初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日	姓名:	杨万明
	身份证号码:	411202196803025016
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2023 年 1 月 16 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">  注册受理机关 公 章 2024 年 10 月 11 日 </p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨万明

证件类型	居民身份证	证件号码	411202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11024400020404 注册编号/执业印章号: B11024400020404
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2024-09-26 - 机构内变更 - 土建
深圳市华夏工程顾问有限公司

2023-01-12 - 延续注册 - 土建
深圳市建锋工程造价咨询有限公司


2021-07-09 - 机构内变更 - 土建
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





6. 造价工程师赵英莉相关证件及社保证明

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵英莉

性 别: 女


出 生 日 期: 1972年02月14日


专 业: 土木建筑工程

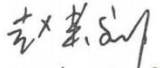
证 书 编 号: 建[造]11034400027893

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日


聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2023年12月11日



 持证人签名： Signature of the Bearer <hr style="width: 200px; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>	姓名： Full Name <u>赵英莉</u>
	性别： Sex <u>女</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1972年02月</u>
	专业类别： Professional Type _____
	批准日期： Approval Date <u>2002年10月13日</u>
	签发单位盖章： Issued by 
	签发日期： Issued on <u>2003 年 02 月 24 日</u>

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China
	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号： No. <u>0041490</u>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵英莉

证件类型	居民身份证	证件号码	211225*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11034400027893 注册编号/执业印章号: B11034400027893

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)





7. 造价工程师郭斌相关证件及社保证明

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年11月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009915

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026年3月11日



发证日期: 2025年12月08日



	姓名: <u>郭斌</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1968年11月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
 持证人签名: Signature of the Bearer	 签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>1998年10月14日</u> Issued on _____

<p style="color: red; font-weight: bold;">印章已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>用户名: <u>肖军</u> 身份证号: <u>7220706</u></p>
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: <u>粤执造证(97)1300</u> No. _____ 0990290



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭斌			
证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****15
性别	男		
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11014400009915	注册编号/执业印章号: B11014400009915
注册专业: 土建	有效期至: 2029年12月31日	



郭斌 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年十二月三十日



粤高取证字第 0602001100232 号



8. 造价工程师付保红相关证件及社保证明

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	付保红	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1974年12月11日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11024400018860	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市华夏工程顾问有限公司	

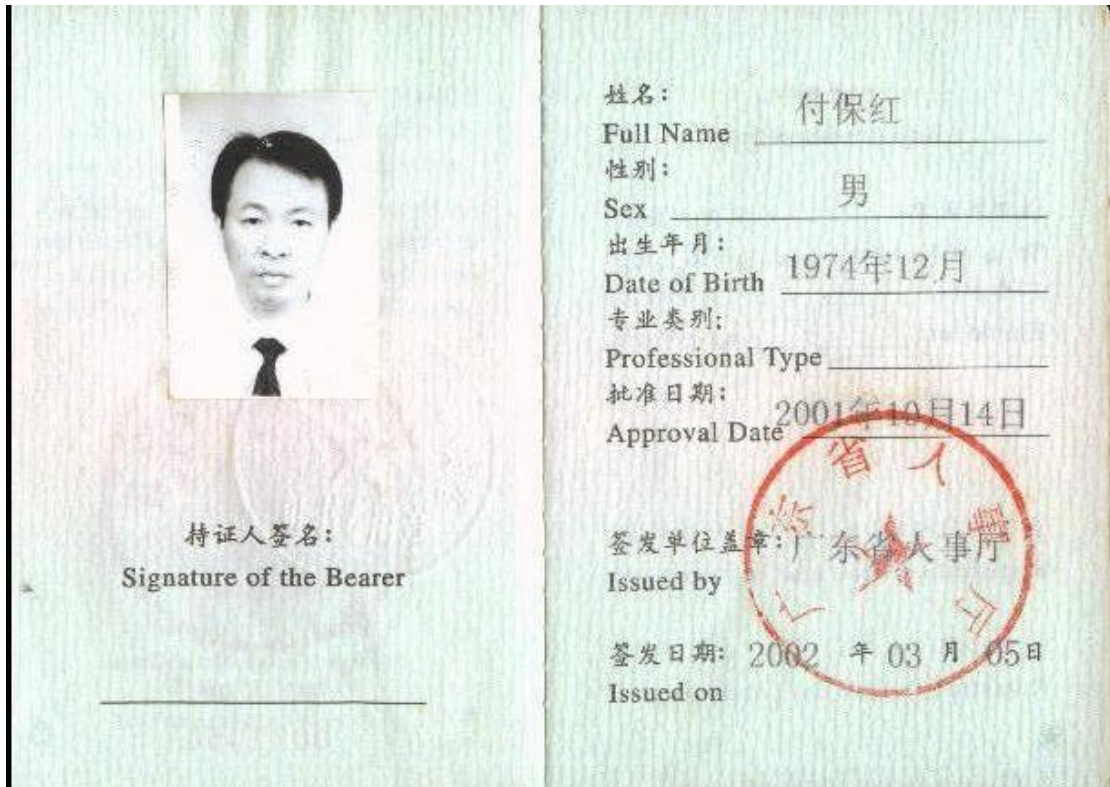


个人签名: 

签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2022年12月14日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

付保红

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11024400018860 注册编号/执业印章号: B11024400018860
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



9. 造价工程师林楠明相关证件及社保证明

使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年06月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	林楠明	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1967年10月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400012175	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市华夏工程顾问有限公司	





个人签名: 

签名日期: 2026年03月27日

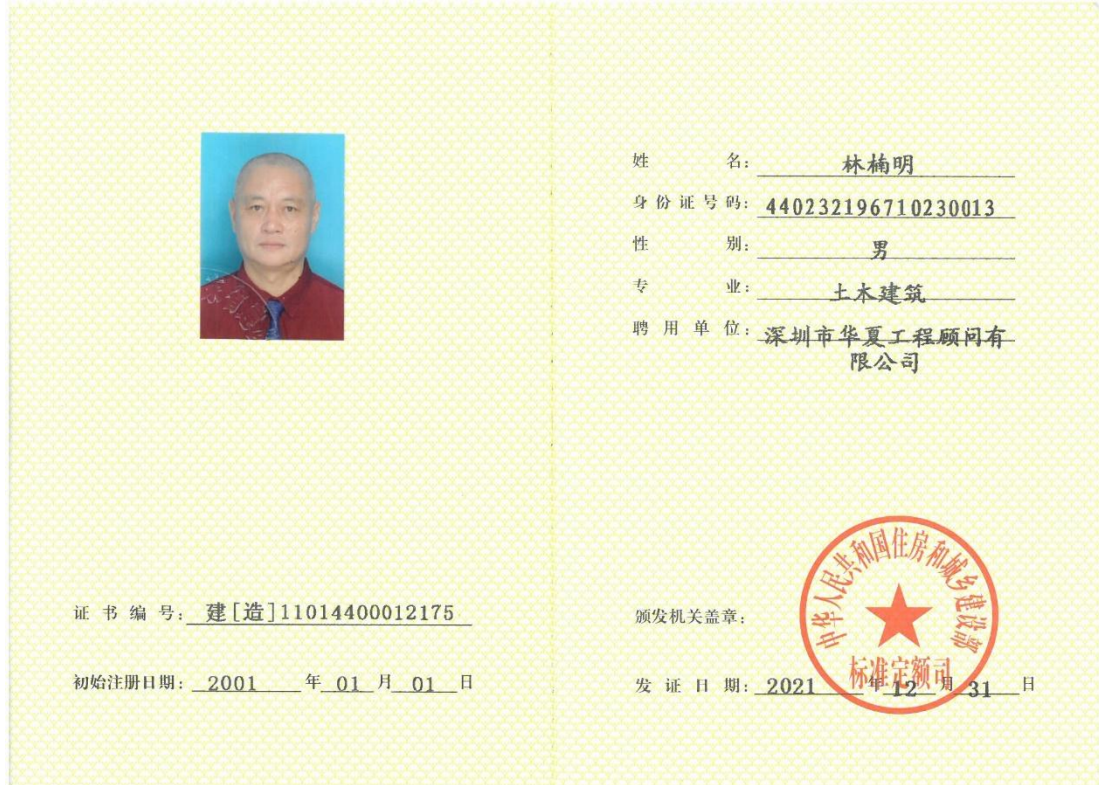


发证日期: 2025年12月15日



 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: <u>林楠明</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1967年10月</u>
	Date of Birth _____
工作单位: _____	
Employer _____	
批准日期: <u>1997年10月12日</u>	
Approval Date _____	
	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>1997</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;">  </div> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 编号: 粤执造证(97)1385 No. 0990060 </div>
--	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林楠明					
证件类型	居民身份证	证件号码	440232*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11014400012175	注册编号/执业印章号: B11014400012175
注册专业: 土建	有效期: 2029年12月31日	



10. 造价工程师蔡晓丽相关证件及社保证明

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡晓丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006729

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



发证日期: 2025年07月01日





一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 蔡晓丽

证件号码： 431028198803070621

性别： 女

出生年月： 1988年03月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 20201004544000001730





姓名： 蔡晓丽

身份证号码： 431028198803070621

性别： 女

专业： 土木建筑

聘用单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号： 建[造]11214400006729

初始注册日期： 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：


发证日期： 2021 年 07 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡晓丽

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400006729 注册编号/执业印章号: B11214400006729

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日



广东省职称证书

姓名：蔡晓丽
身份证号：431028198803070621



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070641
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11. 造价工程师邓媛相关证件及社保证明







一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 邓媛

证件号码: 430421199010248646

性别: 女

出生年月: 1990年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001640





姓名: 邓媛

身份证号码: 430421199010248646

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400007308

初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 07 月 27 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓媛

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007308 注册编号/执业印章号: B11214400007308

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

2021-05-26 - 初始注册 - 土建
深圳市华夏工程顾问有限公司



广东省职称证书

姓名: 邓媛

身份证号: 430421199010248646



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003131639

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



12. 造价工程师张旭相关证件及社保证明







一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 张旭

证件号码: 440183198606110015


性别: 男

出生年月: 1986年06月

专业: 土木工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002276



234

姓名: 张旭

身份证号码: 440183198606110015


性别: 男

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400031901

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日


颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 3 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440183*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11244400031901 注册编号/执业印章号: B11244400031901

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日



13. 造价工程师胡小迪相关证件及社保证明

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡小迪

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030954

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: 胡小迪

签名日期: 2026年4月8日



发证日期: 2024年04月30日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：胡小迪

证件号码：653227199010010022

性别：女

出生年月：1990年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000002763



证书编号：建[造]11244400030954

初始注册日期：2024年05月15日

372

姓名：胡小迪

身份证号码：653227199010010022

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2024年5月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡小迪

证件类型	居民身份证	证件号码	653227*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030954 注册编号/执业印章号: B11244400030954

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

2024-04-01 - 初始注册 - 土建
深圳市华夏工程顾问有限公司



14. 造价工程师陈文斌相关证件及社保证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈文斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441323*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11234400023121 注册编号/执业印章号：B11234400023121
注册专业：土建 有效期：2027年07月09日



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈文斌
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1996年09月14日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11234400023121
 有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
 聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



个人签名:

陈文斌

签名日期:

2026.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章

发证日期: 2023年06月26日

1010810900457



15. 造价工程师曾妍相关证件及社保证明

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	曾妍	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1995年05月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400038485	
有 效 期:	2025年06月23日-2029年06月22日	
聘 用 单 位:	深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



发证日期: 2025年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾妍

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11254400038485

注册编号/执业印章号：B11254400038485

注册专业：土建

有效期：2029年06月22日

2025-05-09 - 初始注册 - 土建
深圳市华夏工程顾问有限公司



广东省职称证书

姓 名：曾妍

身份证号：432524199505201643



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



16. 造价工程师熊琴相关证件及社保证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

熊琴

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400009939 注册编号/执业印章号：A21234400009939
注册专业：土建 有效期：2027年01月16日



使用有效期：2026年04月
24日-2026年10月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 熊琴
性 别： 女
出 生 日 期： 1985年10月15日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400009939
有 效 期： 2023年01月17日-2027年01月16日
聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司



个人签名：

签名日期： 2026.4.24



发证日期： 2023 年 01 月 17 日



广东省职称证书

姓名：熊琴
身份证号：420115198510158727



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



17. 造价工程师周文琴相关证件及社保证明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周文琴

证件类型	居民身份证	证件号码	511524*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400009938 注册编号/执业印章号：A21234400009938
注册专业：土建 有效期：2027年01月16日



广东省职称证书

姓名：周文琴

身份证号：511524199703116529



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130028

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



18. 造价工程师陈达飞相关证件及社保证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈达飞

证件类型	居民身份证	证件号码	441501*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号：建(造)21234400010333 注册编号/执业印章号：A21234400010333
注册专业：土建 有效期：2027年03月13日



使用有效期：2026年04月
22日-2026年10月19日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈达飞

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年04月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010333

有 效 期： 2023年03月14日-2027年03月13日

聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名：
陈达飞

签名日期：2026.4.22



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年03月14日



广东省职称证书

姓名：陈达飞
身份证号：441501199804205114



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月16日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070180
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



19. 造价工程师黄凯鹏相关证件及社保证明





姓名: 黄凯鹏
 证件号码: 440582199810020578
 性别: 男
 出生年月: 1998年10月
 专业: 十大建筑工程
 批准日期: 2023年06月18日
 管理号: 2023985446309851440201003922

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄凯鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400011487 注册编号/执业印章号: A21234400011487

注册专业: 土建 有效期至: 2027年08月15日



广东省职称证书

姓名：黄凯鹏

身份证号：440582199810020578



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209930

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





20. 造价工程师杨子豪相关证件及社保证明

使用有效期：2026年04月
24日-2026年10月21日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨子豪

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年10月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013411

有 效 期： 2023年10月08日-2027年10月07日

聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司









广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名： 

签名日期： 2026.4.24

发证日期： 2023 年 10 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

杨子豪

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400013411 注册编号/执业印章号：A21234400013411
注册专业：土建 有效期：2027年10月07日



广东省职称证书

姓名：杨子豪
身份证号：440902199710105611



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130810
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



21. 造价工程师钟华相关证件及社保证明

使用有效期：2026年02月
26日-2026年08月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	钟 华	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2002年09月12日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400020045	
有 效 期：	2025年08月25日-2029年08月24日	
聘 用 单 位：	深圳市华夏工程顾问有限公司	



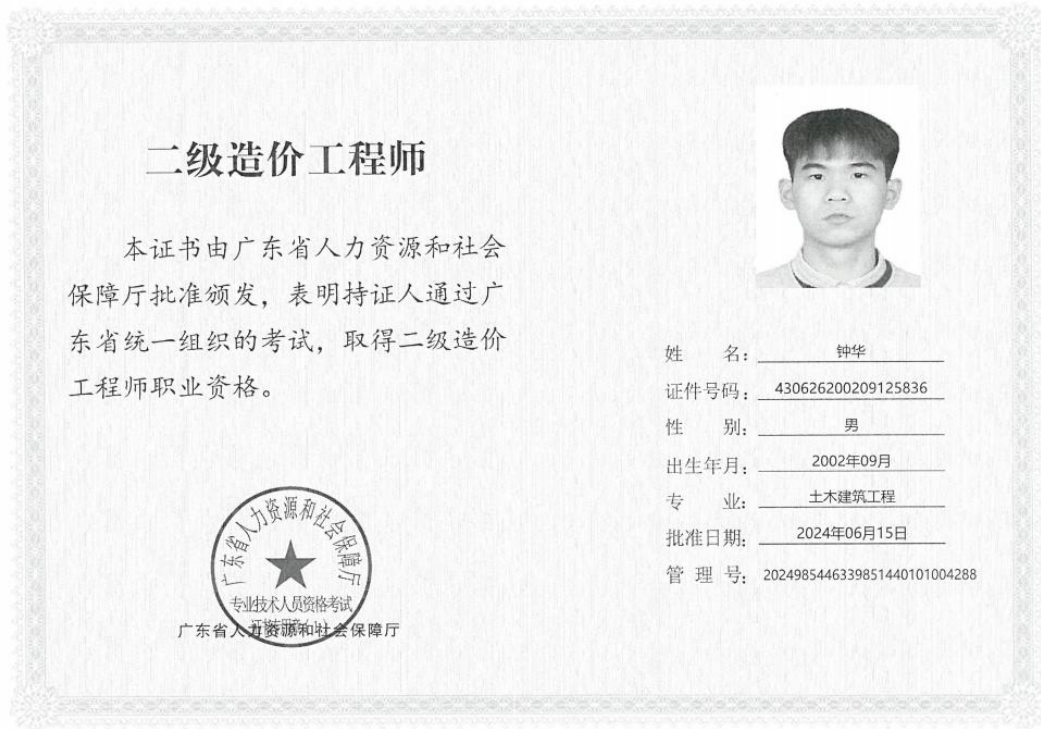




发证日期：2025 年 08 月 25 日

个人签名： 

签名日期： 2026年2月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟华

证件类型	居民身份证	证件号码	430626*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号：建[造]21254400020045 注册编号/执业印章号：A21254400020045

注册专业：土建 有效期：2029年08月24日



22. 造价工程师詹崇惠相关证件及社保证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

詹崇惠

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号：建[造]21254400019519 注册编号/执业印章号：A21254400019519
注册专业：土建 有效期至：2029年07月23日



使用有效期：2026年04月
22日-2026年10月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 詹崇惠
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年08月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019519
有 效 期： 2025年07月24日-2029年07月23日
聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司



詹崇惠

个人签名：詹崇惠

签名日期：2026.4.23



发证日期：2025 年 07 月 24 日



23. 造价工程师潘峰相关证件及社保证明







一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名： 潘峰

证件号码： 210303197405010933


性 别： 男

出生年月： 1974年05月

专 业： 安装工程

批准日期： 2021年10月31日

管 理 号： 20211004544000001112



姓 名： 潘峰

身份证号码： 210303197405010933


性 别： 男

专 业： 安装工程

聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号： 建[造]14224400014395

初始注册日期： 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：


发 证 日 期： 2022 年 6 月 16 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

潘峰

证件类型	居民身份证	证件号码	210303*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14224400014395 注册编号/执业印章号: B14224400014395

注册专业: 安装 有效期: 2026年06月15日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)



广东省职称证书

姓名: 潘峰

身份证号: 210303197405010933



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132479

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



24. 造价工程师贺满香相关证件及社保证明









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

贺满香					
证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****21	性别	女
注册证书所在 单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]14234400023447	注册编号/执业印章号: B14234400023447
注册专业: 安装	有效期: 2027年07月16日	



广东省职称证书

姓名：贺满香
身份证号：430422198511148821



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131631
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日

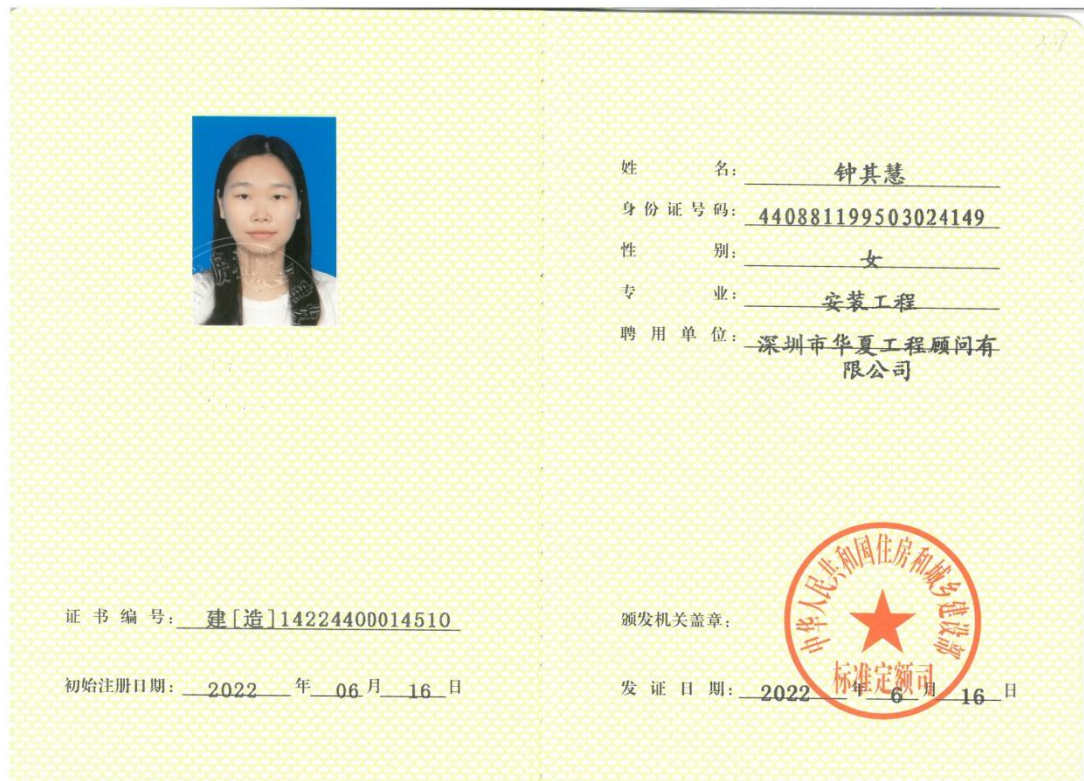


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



25. 造价工程师钟其慧相关证件及社保证明







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟其慧

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14224400014510 注册编号/执业印章号: B14224400014510

注册专业: 安装 有效期: 2026年06月15日



广东省职称证书

姓名：钟其慧

身份证号：440881199503024149



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



26. 造价工程师朱丹儿相关证件及社保证明

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱丹儿

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年05月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400024659

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱丹儿

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号：建[造]14234400024659 注册编号/执业印章号：B14234400024659
注册专业：安装 有效期：2027年08月15日





27. 造价工程师林洁丽相关证件及社保证明



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林洁丽

证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号：建[造]14254400041063 注册编号/执业印章号：B14254400041063

注册专业：安装 有效期：2028年12月30日



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林洁丽
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1987年01月20日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14254400041063
 有 效 期: 2024年12月31日-2028年12月30日
 聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



林洁丽

个人签名:

林洁丽

签名日期:

2026年3月11日



发证日期: 2026年3月11日



28. 造价工程师李大欣相关证件及社保证明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李大欣

证件类型	居民身份证	证件号码	220702*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14254400035802 注册编号/执业印章号: B14254400035802

注册专业: 安装 有效期: 2029年03月18日



29. 造价工程师吴英华相关证件及社保证明

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴英华

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年02月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400007776

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2025年08月18日





30. 造价工程师李玥相关证件及社保证明

使用有效期：2026年04月
08日-2026年10月05日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	李玥	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1990年02月16日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24214400002668	
有 效 期：	2025年10月26日-2029年10月26日	
聘 用 单 位：	深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名：
李玥

签名日期：
2026.4.8



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李玥			
证件类型	居民身份证	证件号码	510724*****25
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司		
性别	女		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24214400002668 注册编号/执业印章号: A24214400002668
 注册专业: 安装 有效期至: 2029年10月26日



广东省职称证书

姓名：李玥

身份证号：510724199002160025



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2024年8月20日






31. 造价工程师魏敏相关证件及社保证明


使用有效期：2026年02月27日-2026年08月26日

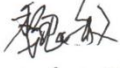


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书


The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	魏敏	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年09月16日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400020139	
有 效 期：	2025年08月29日-2029年08月28日	
聘 用 单 位：	深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名：

签名日期：2026.2.27



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年08月29日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

魏敏

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24254400020139 注册编号/执业印章号: A24254400020139

注册专业: 安装 有效期: 2029年08月28日

