标段编号： 2019-440326-56-02-100333006001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京颐和工程监理有限责任公司、中国国际经济咨询有限公司

日期： 2026年04月23日

标段编号： 2019-440326-56-02-100333006001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京颐和工程监理有限责任公司、中国国际经济咨询有限公司

日期： 2026年04月23日

目录

附件 1：投标人资信标情况汇总表 1
联合体牵头人：北京颐和工程监理有限责任公司 1
1、营业执照 3
2、资质证书 5
3、企业人员储备力量 7
4、近 3 年（2022-2024 年度）财务审计报告 20
5、近三年完税凭证 164
6、近三年纳税信用等级 167
7、管理体系认证证书 170
8、基本存款账户信息 173
联合体成员：中国国际经济咨询有限公司 174
1、营业执照 175
2、资质证书 177
3、企业人员储备力量 178
4、近 3 年（2022-2024 年度）财务审计报告 180
5、近三年完税凭证 367
6、近三年纳税信用等级 370
7、管理体系认证证书 373
附表 2、投标人类似项目业绩 376
投标人最具代表性的同类工程监理业绩汇总一览表 376
1、呼和浩特新机场飞行区工程监理项目 383
2、南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程项目民航专业工程监理项目 403
3、新建湖北鄂州民用机场工程民航专业工程（场道工程、目视助航工程）施工监理 409
4、南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理一标段 416
5、西藏山南隆子机场工程施工监理 434
6、北京新机场飞行区工程施工监理（FXQ-JL-002 标段） 441
7、深圳机场一跑道东南侧停机坪工程监理 451

8、嘉兴机场货运工程（民航专业部分）监理服务 458
9、昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目 480
10、宁波杭州湾新区通用机场民航专业工程监理项目 492
11、中信国际大厦改造项目 505
12、中信银行惠通时代广场办公区装修监理项目 513
13、中信农业亮马河大厦办公区全过程咨询项目 521
14、中信金属北京办公室装修监理项目 528
15、中信银行惠通时代广场 8 号楼装修监理项目 533
附表 3、企业获奖情况 541
投标人获奖情况一览表 541
1、北京新机场飞行区工程 543
2、青岛新机场工程项目飞行区助航灯光及站坪照明、机务用电工程 F2-3 标段安装工程 547
3、新建湖北鄂州民用机场工程飞行区助航灯光站坪照明及机务用电工程 FXQ-ZHDGJGD-002 标段施工机电安装工程 551
4、柬埔寨暹粒吴哥国际机场项目 555
5、太原武宿国际机场机坪扩容项目场道工程 560
6、云南陇川通用机场工程建设项目飞行区场道及附属设施工程 .. 564
7、遵义茅台机场围界安防工程 568
8、重庆万州五桥机场改扩建工程项目场道工程 572
9、大理机场改扩建项目飞行区场道工程及附属工程 577
10、四川省宜宾机场迁建工程项目施工总承包(航站楼) 581
附表 4、项目总监类似项目业绩 589
项目总监类似项目业绩情况一览表 589
昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目 591
南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程项目民航专业工程监理项目 603
贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程飞行区工程施工监理(FXQ-JL-003 标段) 609
总监理工程师任职证明 618

附表 5、拟派本项目管理团队情况 619
本项目管理团队一览表 619
总监理工程师侯建杰 622
总监理工程师代表刘胜青 632
土建监理工程师赵国光 637
土建监理工程师熊灵 641
土建监理工程师伞立 645
土建监理工程师祖大军 649
测量工程师（兼实测实量专员）张森林 653
测量工程师（兼实测实量专员）韩亮亮 656
园林监理工程师林博 659
给排水专业监理工程师张利刚 665
土建监理员孙慧 668
土建监理员王翠艳 671
土建监理员王桂林 674
土建监理员（兼造价员）汤正锐 677
机电安装监理工程师杨瑞波 681
机电安装监理工程师王存义 686
机电安装监理工程师蒲永强 691
安全监理工程师刘永彬 695
安全监理工程师侯振 698
资料员阮澜鑫 702
场道专业监理工程师（兼试验工程师）丁建平 707
场道专业监理工程师樊德山 710
助航灯光专业监理工程师张贺飞 713
民航弱电专业监理工程师谢丹红 717
暖通专业监理工程师余文超 721
电气专业监理工程师王世杰 725
造价工程师马俊凌 727
拟派本项目管理团队人员社保 732

附件 1：投标人资信标情况汇总表

联合体牵头人：北京颐和工程监理有限责任公司

投标人企业名称	北京颐和工程监理有限责任公司	法定代表人姓名	喻晖
企业类型（国企、民企）	国企	项目负责人	侯建杰
		资格类别及等级	监理工程师注册证书 一级建造师注册证书 一级造价工程师注册证书
		职称等级	教授级高级工程师
本单位注册监理工程师总数量	86（人）	房屋建筑工程专业人数	86（人）
		航天航空工程专业人数	53（人）
营业收入（提供近三年财务审计报告关键页）	2022 年营业收入金额（万元）	10198.270362	
	2023 年营业收入金额（万元）	10442.927171	
	2024 年营业收入金额（万元）	10004.89376	
近三年纳税额	2023 年	6560181.15 元	
	2024 年	5700349.78 元	
	2025 年	5624397.83 元	
近三年纳税信用等级情况	2023 年	A 级	
	2024 年	A 级	
	2025 年	**（北京市 2025 年纳税等级暂未公布，后附 2022 年 A 级截图）**	
管理体系认	质量管理体系认证	已认证（有效期内）	

证	环境管理体系认证	已认证（有效期内）
	职业健康管理体系认证	已认证（有效期内）

备注：后附证明材料。



统一社会信用代码

91110108700263338W

营业执照

（副　本）(4-1)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京颐和工程监理有限责任公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　喻晖

经营范围　航空港工程及一般工业与民用建筑工程、公路建筑工程建设监理；工程造价咨询；工程技术咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1200万元

成立日期　2000年09月21日

住　　所　北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室

登记机关



2025 年 01 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17326...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京颐和工程监理有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110108700263338W
注册号：
法定代表人： 喻晖
登记机关： 北京市海淀区市场监督管理局
成立日期： 2000年09月21日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91110108700263338W
- **企业名称：** 北京颐和工程监理有限责任公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 喻晖
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 2000年09月21日
- **注册资本：** 1200.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年09月29日
- **登记机关：** 北京市海淀区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室
- **经营范围：** 航空港工程及一般工业与民用建筑工程、公路建筑工程建设监理；工程造价咨询；工程技术咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2000年09月21日
- **营业期限至：** 2040年09月20日

股东及出资信息

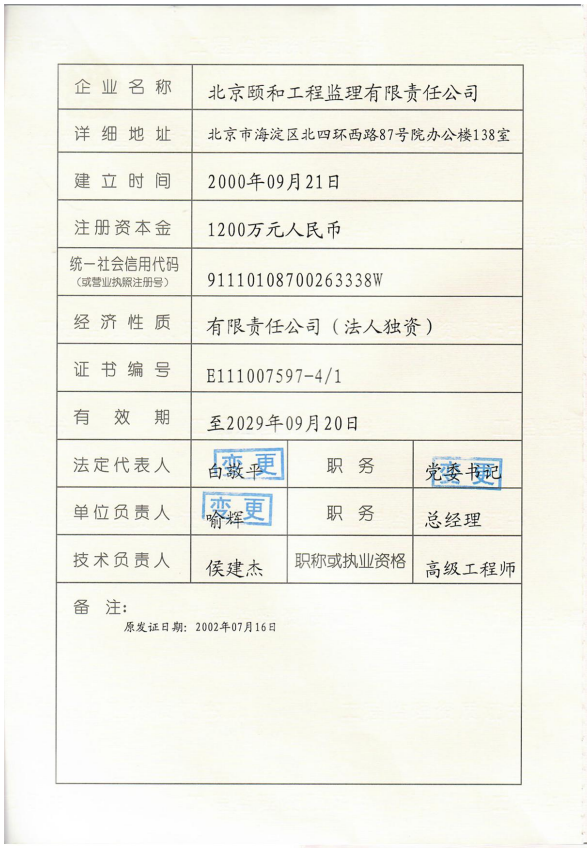
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁华铁工程设计集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000101112191T	

共查询到 1 条记录 共 1 页

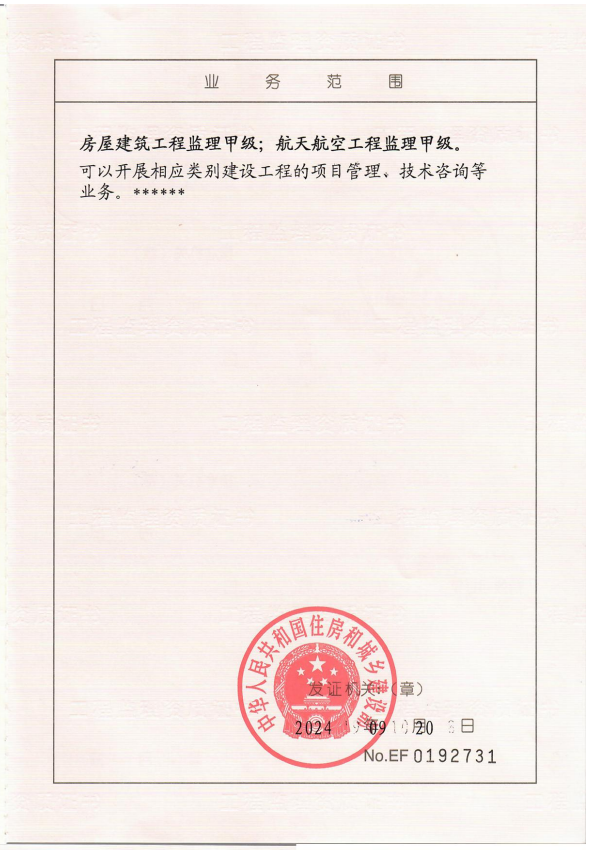
首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

2、资质证书

航天航空工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级资质



企业名称	北京颐和工程监理有限责任公司		
详细地址	北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室		
建立时间	2000年09月21日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91110108700263338W		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E111007597-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	白敬平 变更	职务	党委书记
单位负责人	喻辉 变更	职务	总经理
技术负责人	侯建杰	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2002年07月16日			



业务范围

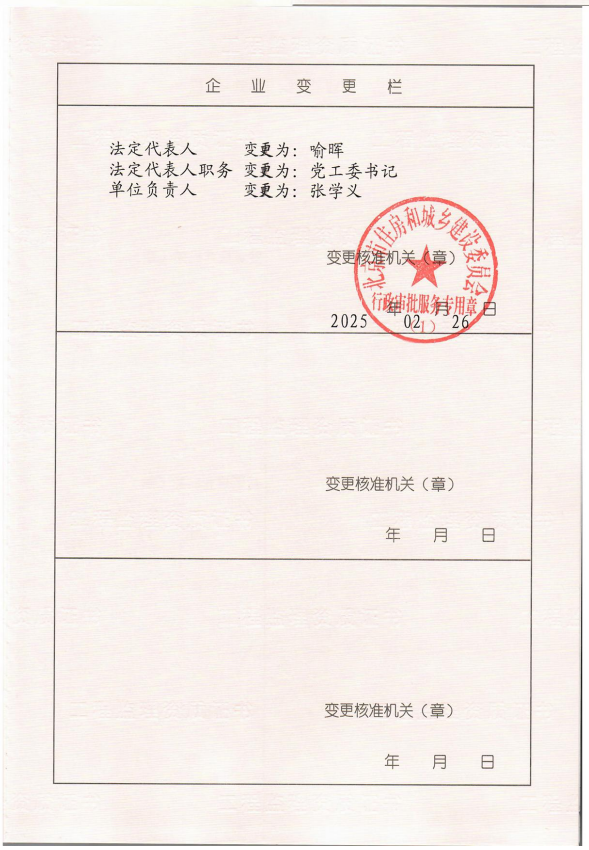
房屋建筑工程监理甲级；航天航空工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 09 20 日

No.EF 0192731



企业变更栏

法定代表人 变更为：喻晖

法定代表人职务 变更为：党工委书记

单位负责人 变更为：张学义

变更核准机关（章）

2025 年 02 月 26 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

市政公用工程乙级资质



工程监理资质证书

企业名称：北京颐和工程监理有限责任公司

详细地址：北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室

统一社会信用代码：91110108700263338W 法定代表人：喻晖

注册资本：1200万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：E211007594 有效期：2030年07月20日

资质类别及等级：

市政公用工程专业资质乙级(以告知承诺审批方式取得);

******

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

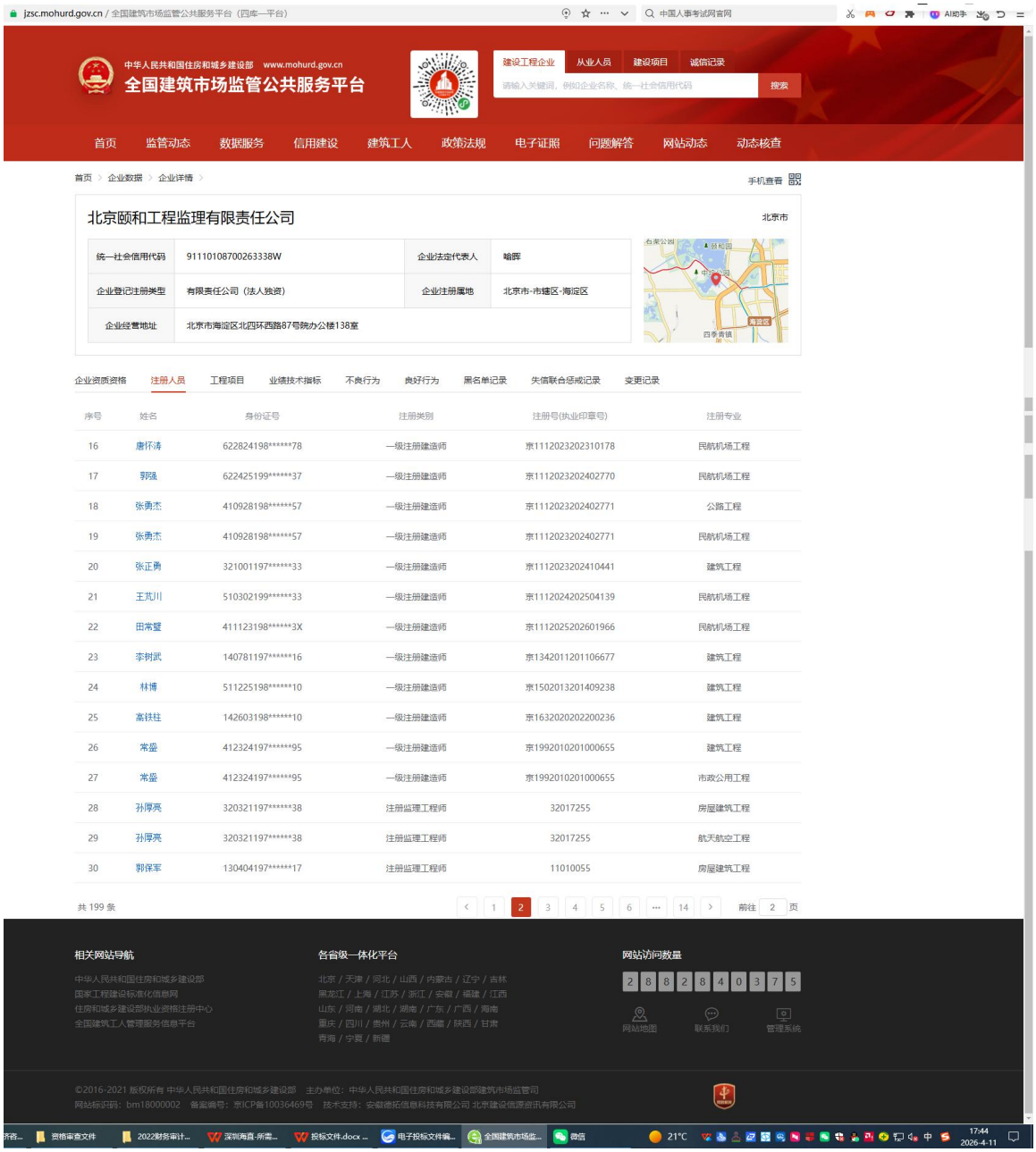
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章

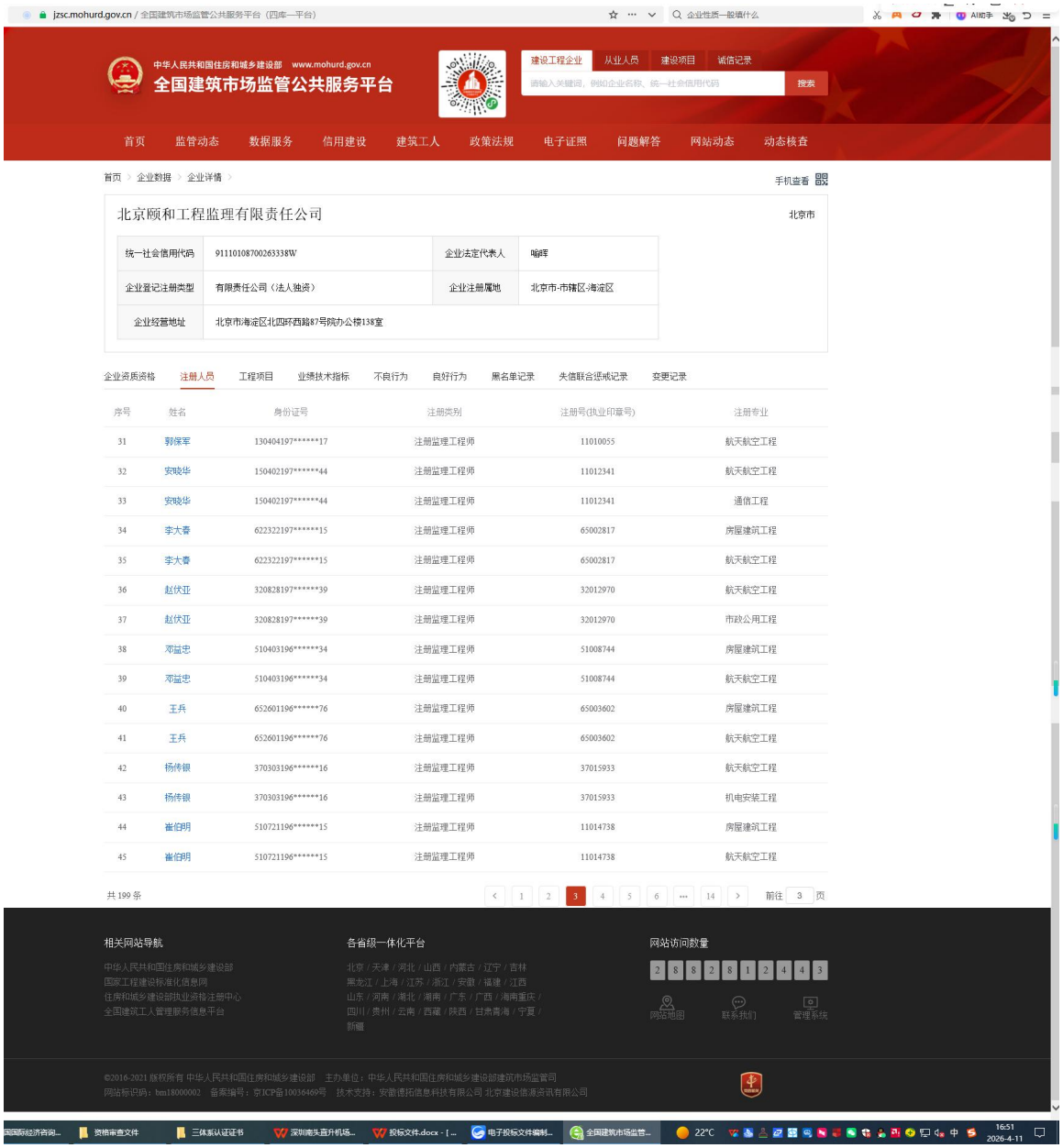
2025年07月21日

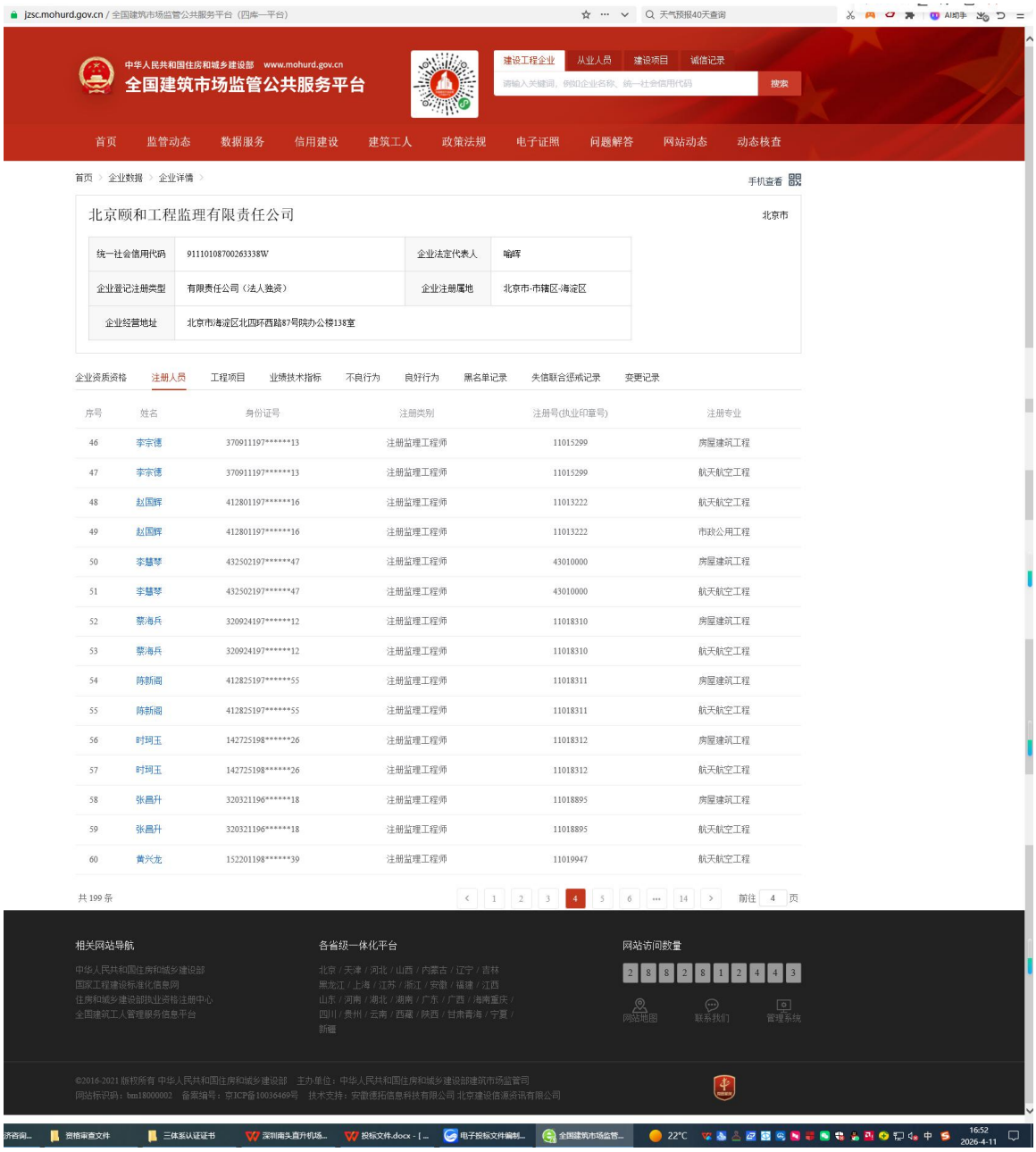
3、企业人员储备力量

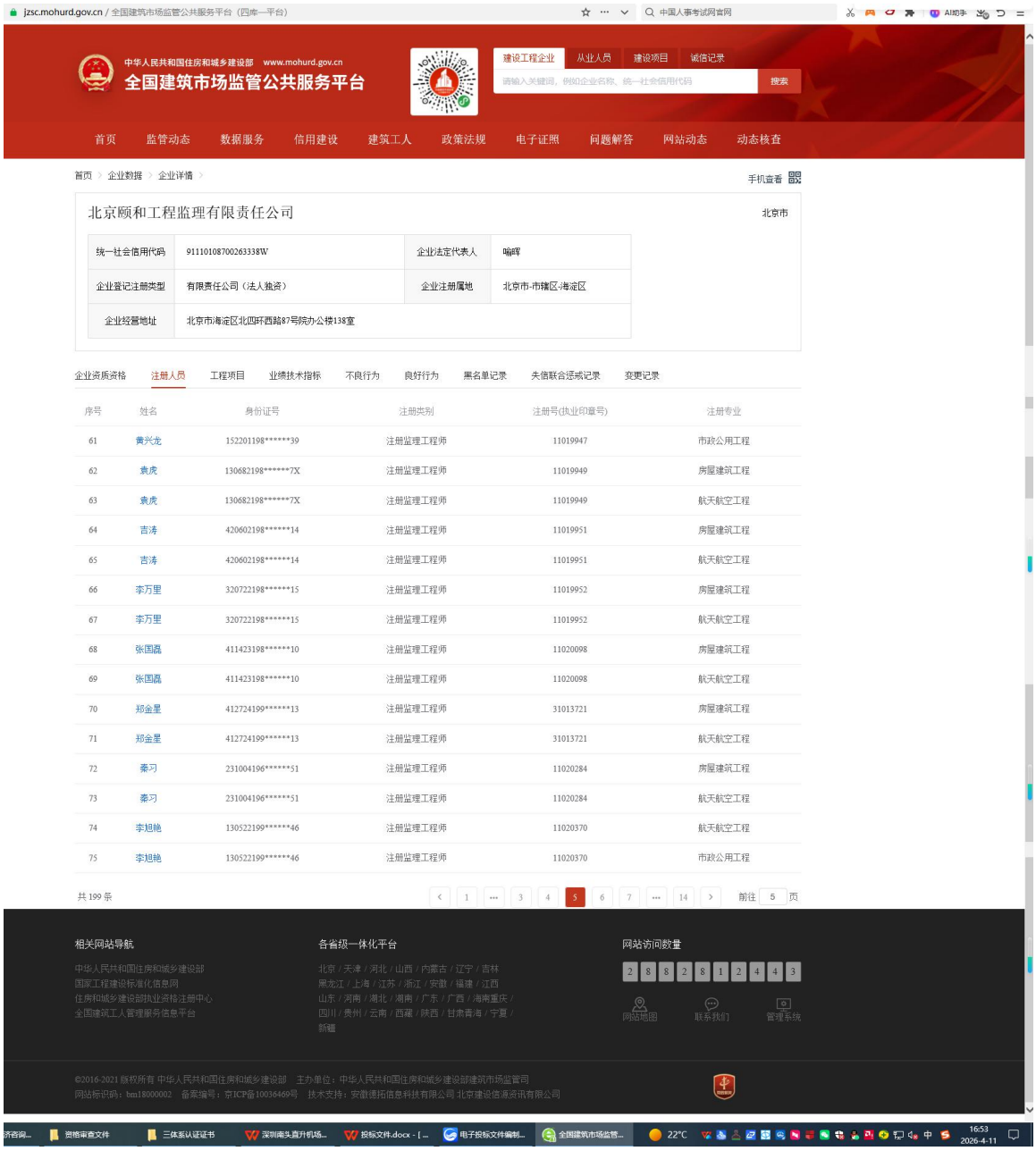
注册于本单位的注册监理工程师数量共计 86 人

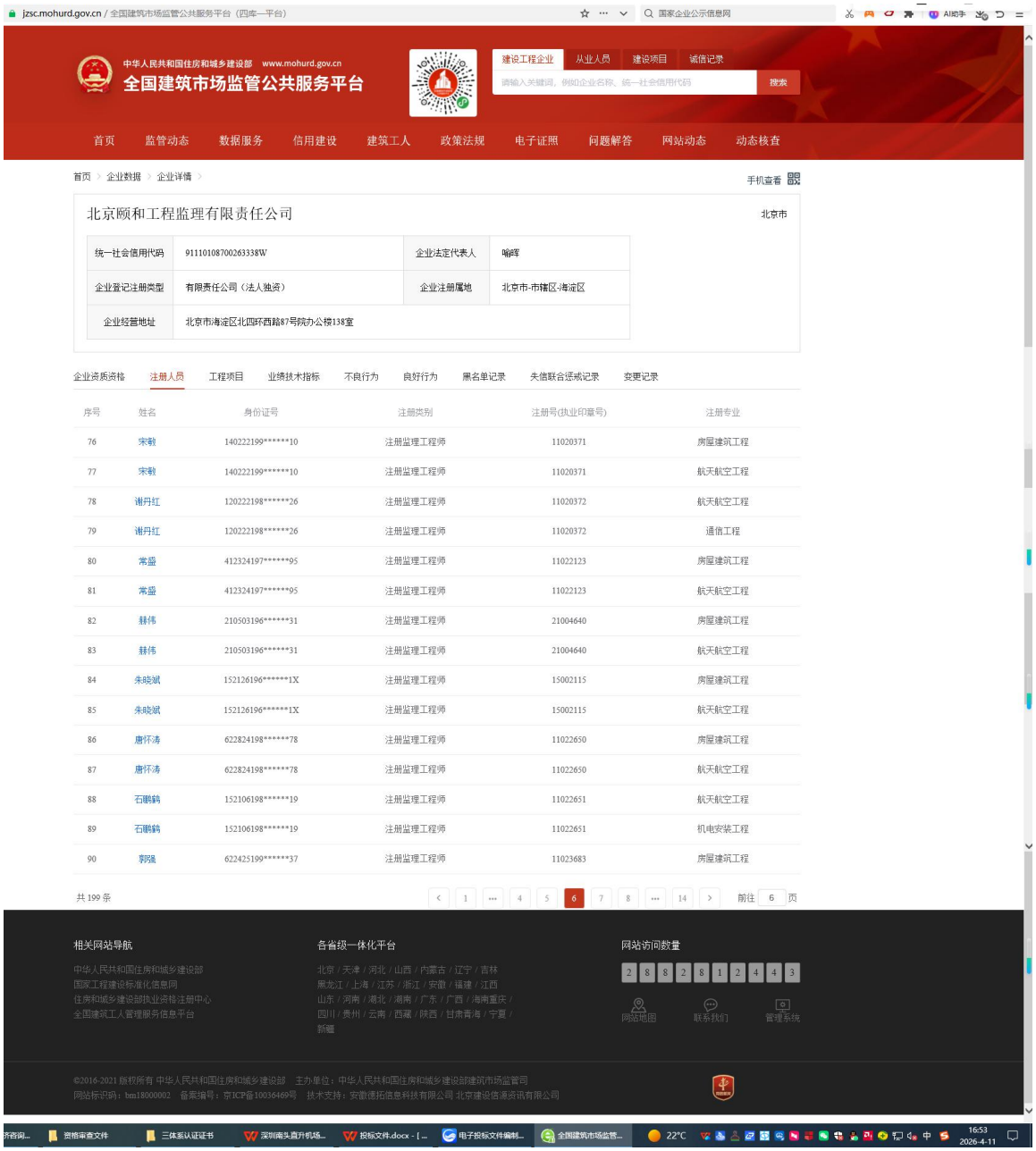
附：全国建筑市场监管服务平台查询截图

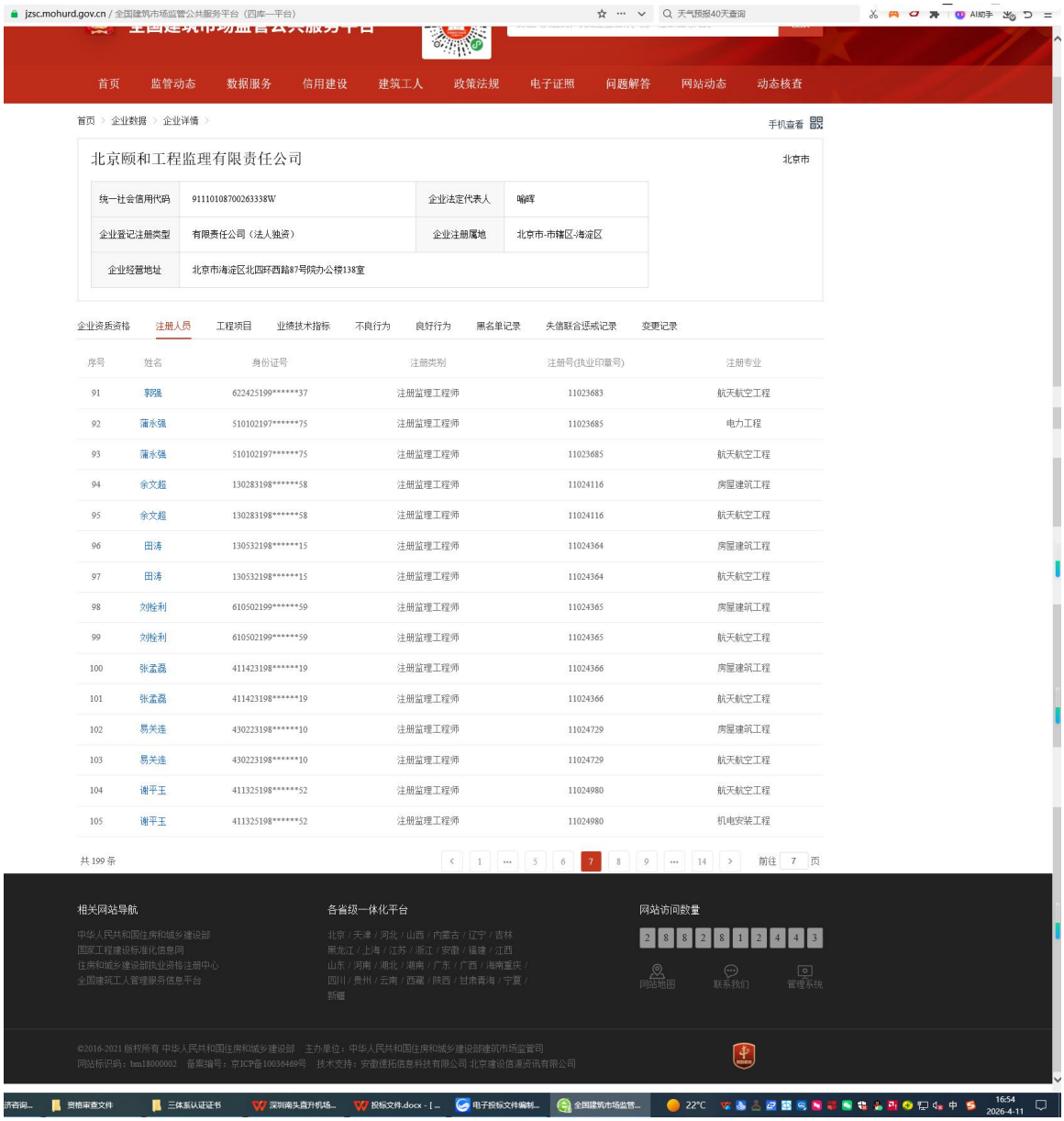


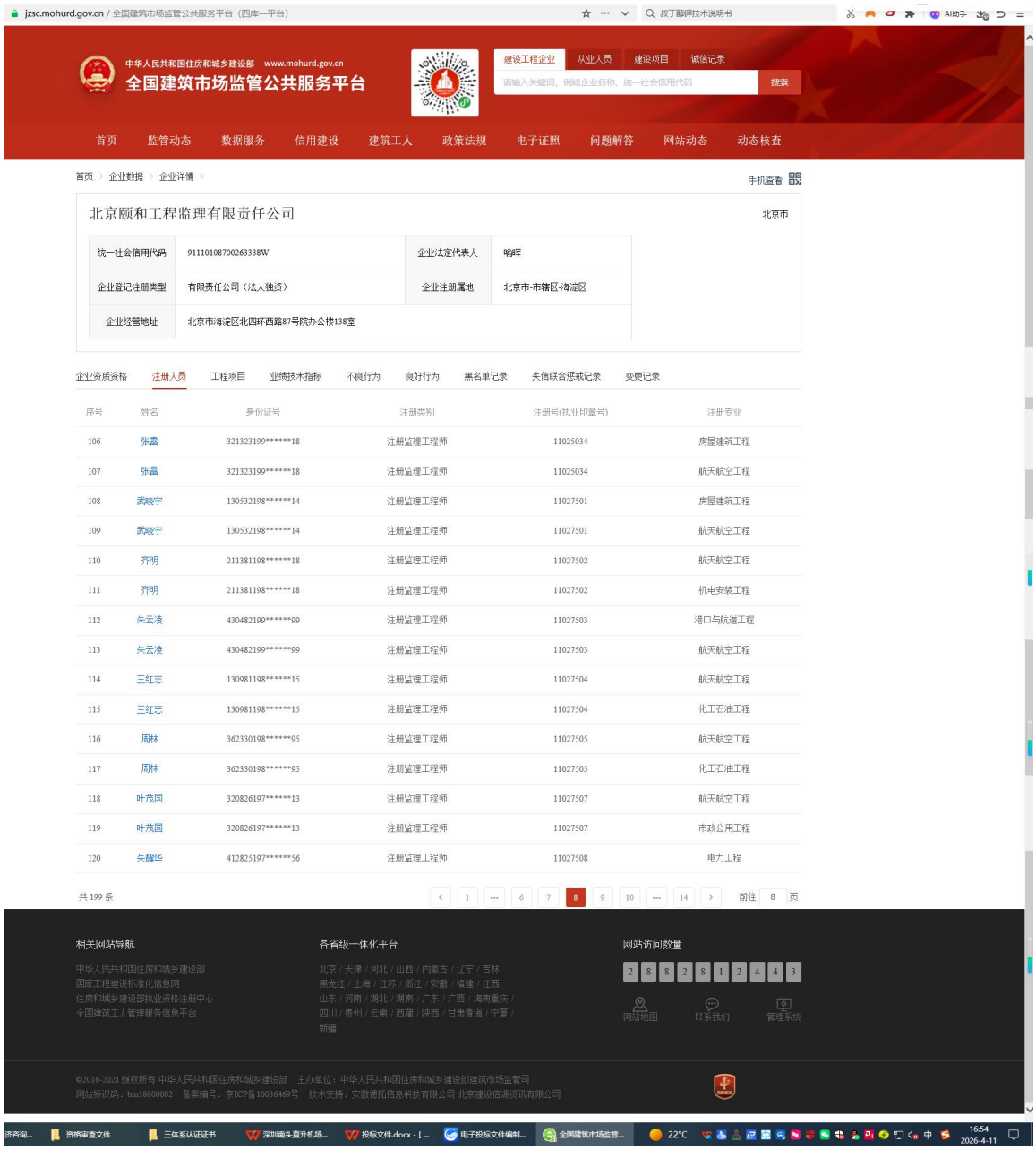

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看
北京顾和工程监理有限责任公司
北京市
统一社会信用代码 91110108700263338W
企业法定代表人 喻辉
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址 北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
31 郭保军 130404197******17 注册监理工程师 11010055 航天航空工程
32 安晓华 150402197******44 注册监理工程师 11012341 航天航空工程
33 安晓华 150402197******44 注册监理工程师 11012341 通信工程
34 李大春 622322197******15 注册监理工程师 65002817 房屋建筑工程
35 李大春 622322197******15 注册监理工程师 65002817 航天航空工程
36 赵伏亚 320828197******39 注册监理工程师 32012970 航天航空工程
37 赵伏亚 320828197******39 注册监理工程师 32012970 市政公用工程
38 邓益忠 510403196******34 注册监理工程师 51008744 房屋建筑工程
39 邓益忠 510403196******34 注册监理工程师 51008744 航天航空工程
40 王兵 652601196******76 注册监理工程师 65003602 房屋建筑工程
41 王兵 652601196******76 注册监理工程师 65003602 航天航空工程
42 杨传银 370303196******16 注册监理工程师 37015933 航天航空工程
43 杨传银 370303196******16 注册监理工程师 37015933 机电安装工程
44 崔伯明 510721196******15 注册监理工程师 11014738 房屋建筑工程
45 崔伯明 510721196******15 注册监理工程师 11014738 航天航空工程
共 199 条
前往 3 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

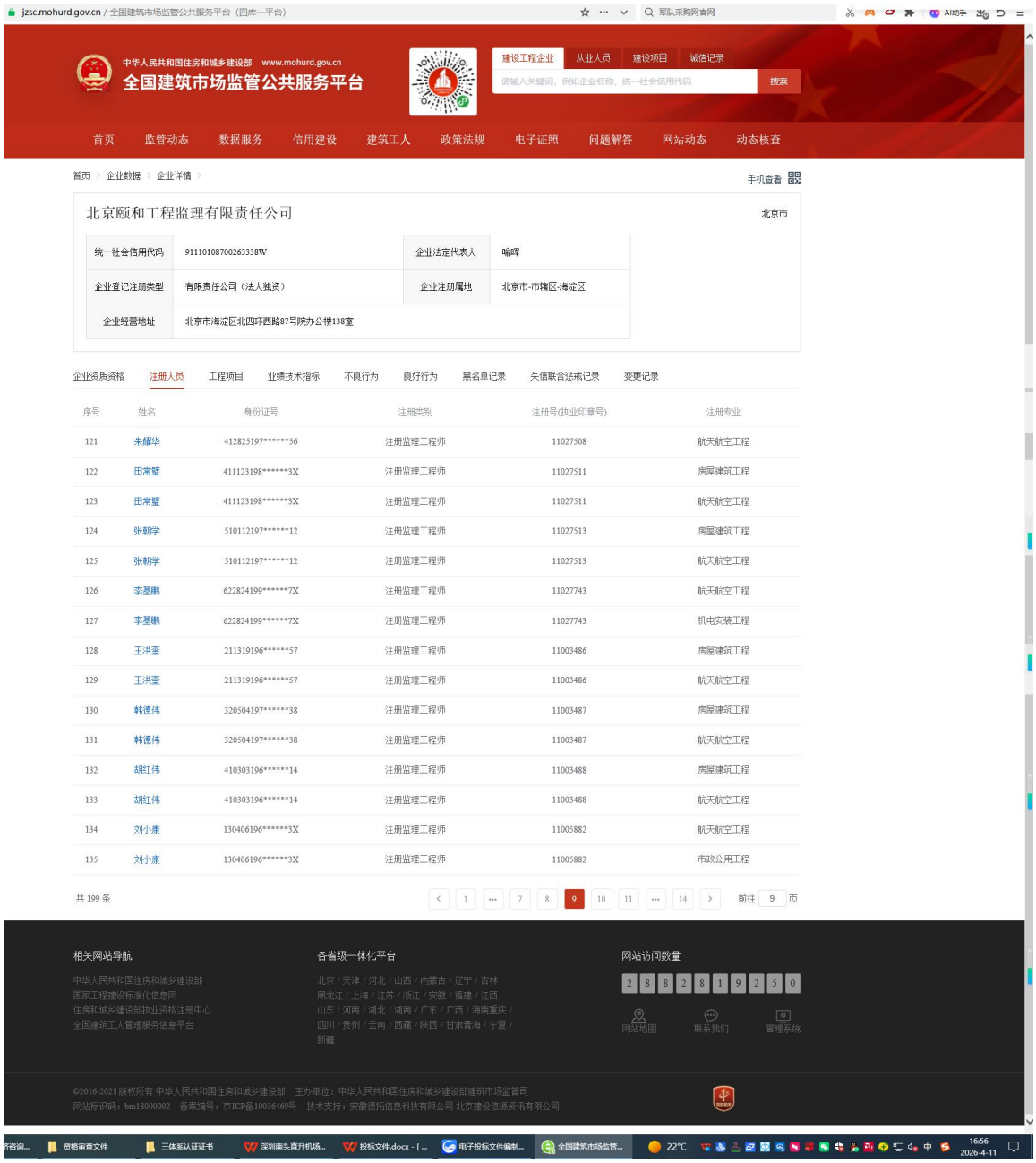

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
北京顾和工程监理有限责任公司
北京市
统一社会信用代码 91110108700263338W 企业法定代表人 喻辉
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资） 企业注册属地 北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址 北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
46 李宗德 370911197******13 注册监理工程师 11015299 房屋建筑工程
47 李宗德 370911197******13 注册监理工程师 11015299 航天航空工程
48 赵国辉 412801197******16 注册监理工程师 11013222 航天航空工程
49 赵国辉 412801197******16 注册监理工程师 11013222 市政公用工程
50 李慧琴 432502197******47 注册监理工程师 43010000 房屋建筑工程
51 李慧琴 432502197******47 注册监理工程师 43010000 航天航空工程
52 蔡海兵 320924197******12 注册监理工程师 11018310 房屋建筑工程
53 蔡海兵 320924197******12 注册监理工程师 11018310 航天航空工程
54 陈新阁 412825197******55 注册监理工程师 11018311 房屋建筑工程
55 陈新阁 412825197******55 注册监理工程师 11018311 航天航空工程
56 时珂玉 142725198******26 注册监理工程师 11018312 房屋建筑工程
57 时珂玉 142725198******26 注册监理工程师 11018312 航天航空工程
58 张昌升 320321196******18 注册监理工程师 11018895 房屋建筑工程
59 张昌升 320321196******18 注册监理工程师 11018895 航天航空工程
60 黄兴龙 152201198******39 注册监理工程师 11019947 航天航空工程
共 199 条
1 2 3 4 5 6 ... 14
前往 4 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆
网站访问数量
2 8 8 2 8 1 2 4 4 3
网站地图 联系我们 管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司
资格审查文件 三体系认证证书 深圳南头直升机场... 投标文件.docx - [... 电子投标文件编制... 全国建筑市场监管... 22°C 16:52 2026-4-11

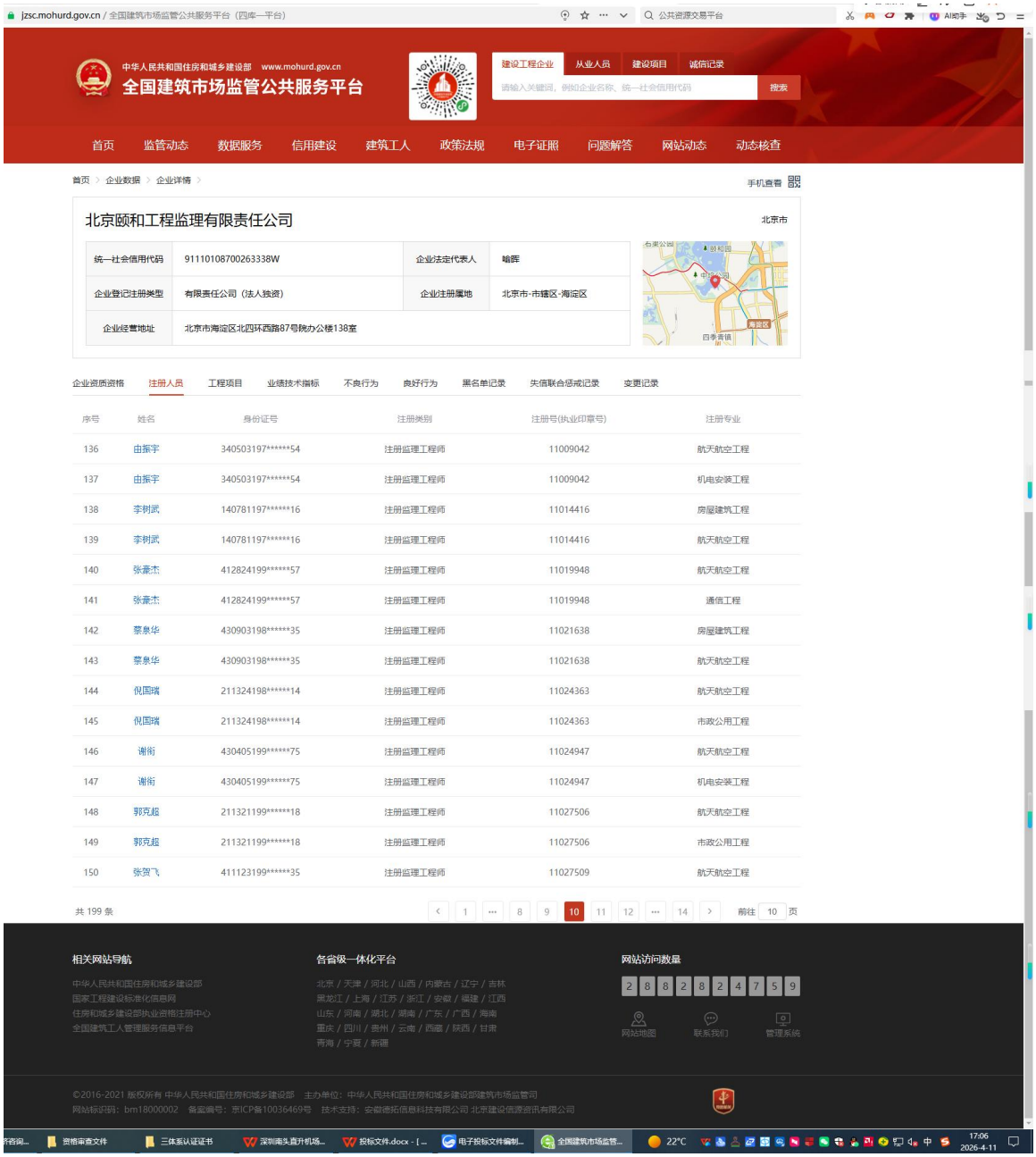

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
北京顾和工程监理有限责任公司
北京市
统一社会信用代码 91110108700263338W 企业法定代表人 喻辉
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资） 企业注册属地 北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址 北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
61 黄兴龙 152201198******39 注册监理工程师 11019947 市政公用工程
62 袁虎 130682198******7X 注册监理工程师 11019949 房屋建筑工程
63 袁虎 130682198******7X 注册监理工程师 11019949 航天航空工程
64 吉涛 420602198******14 注册监理工程师 11019951 房屋建筑工程
65 吉涛 420602198******14 注册监理工程师 11019951 航天航空工程
66 李万里 320722198******15 注册监理工程师 11019952 房屋建筑工程
67 李万里 320722198******15 注册监理工程师 11019952 航天航空工程
68 张国磊 411423198******10 注册监理工程师 11020098 房屋建筑工程
69 张国磊 411423198******10 注册监理工程师 11020098 航天航空工程
70 郑金星 412724199******13 注册监理工程师 31013721 房屋建筑工程
71 郑金星 412724199******13 注册监理工程师 31013721 航天航空工程
72 秦习 231004196******51 注册监理工程师 11020284 房屋建筑工程
73 秦习 231004196******51 注册监理工程师 11020284 航天航空工程
74 李旭艳 130522199******46 注册监理工程师 11020370 航天航空工程
75 李旭艳 130522199******46 注册监理工程师 11020370 市政公用工程
共 199 条
前往 5 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆
网站访问数量
2 8 8 2 8 1 2 4 4 3
网站地图 联系我们 管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司
22°C
16:53
2026-4-11

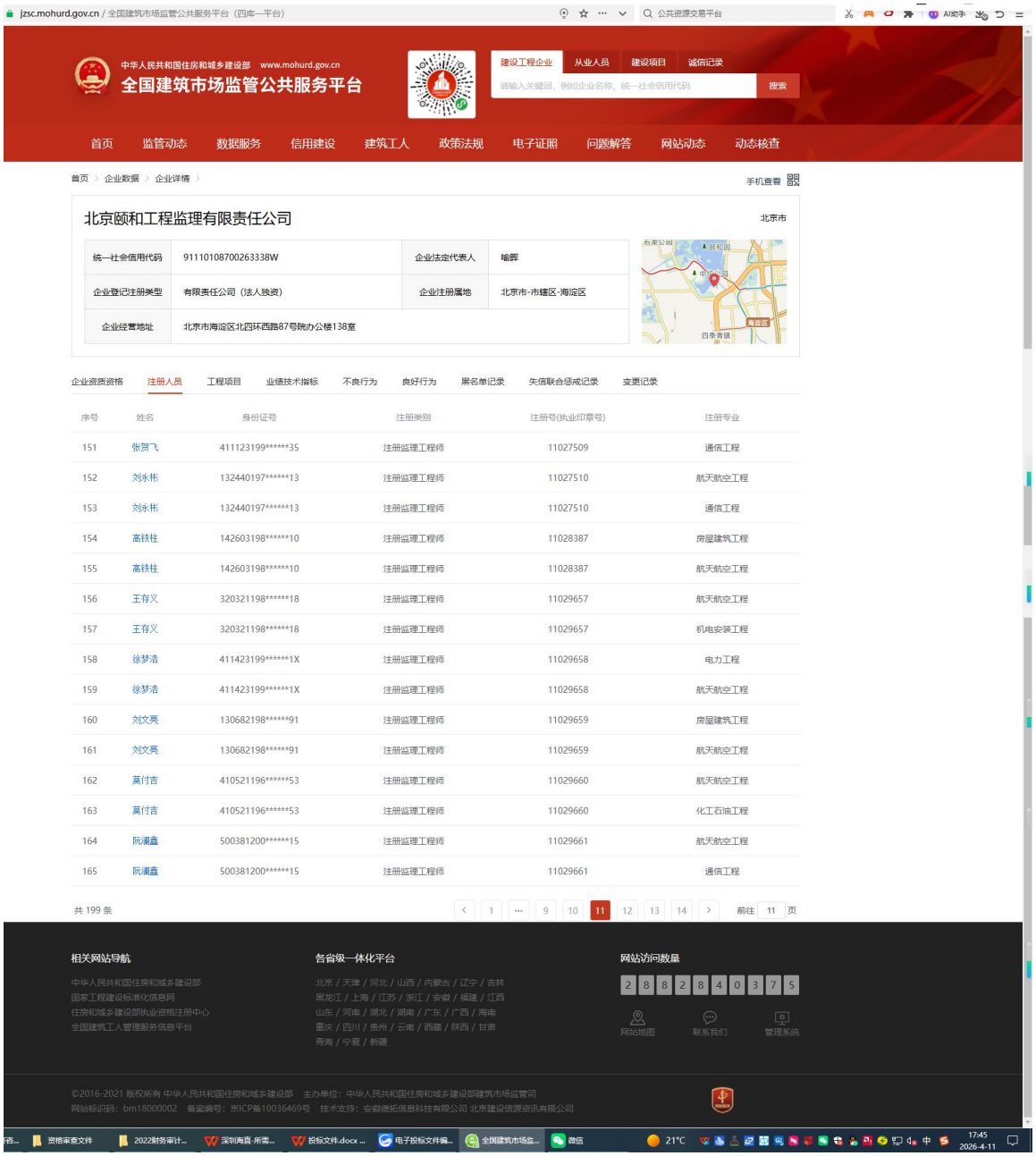

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
国家企业公示信息网
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
北京顾和工程监理有限责任公司
北京市
统一社会信用代码 91110108700263338W
企业法定代表人 喻辉
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址 北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
76 宋毅 140222199******10 注册监理工程师 11020371 房屋建筑工程
77 宋毅 140222199******10 注册监理工程师 11020371 航天航空工程
78 谢丹红 120222198******26 注册监理工程师 11020372 航天航空工程
79 谢丹红 120222198******26 注册监理工程师 11020372 通信工程
80 常盛 412324197******05 注册监理工程师 11022123 房屋建筑工程
81 常盛 412324197******05 注册监理工程师 11022123 航天航空工程
82 薛伟 210503196******31 注册监理工程师 21004640 房屋建筑工程
83 薛伟 210503196******31 注册监理工程师 21004640 航天航空工程
84 朱晓斌 152126196******1X 注册监理工程师 15002115 房屋建筑工程
85 朱晓斌 152126196******1X 注册监理工程师 15002115 航天航空工程
86 唐怀涛 622824198******78 注册监理工程师 11022650 房屋建筑工程
87 唐怀涛 622824198******78 注册监理工程师 11022650 航天航空工程
88 石鹏鹤 152106198******19 注册监理工程师 11022651 航天航空工程
89 石鹏鹤 152106198******19 注册监理工程师 11022651 机电安装工程
90 郭强 622425199******37 注册监理工程师 11023683 房屋建筑工程
共 199 条
前往 6 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆
网站访问数量
2 8 8 2 8 1 2 4 4 3
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽遥拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司
22°C
16:53
2026-4-11

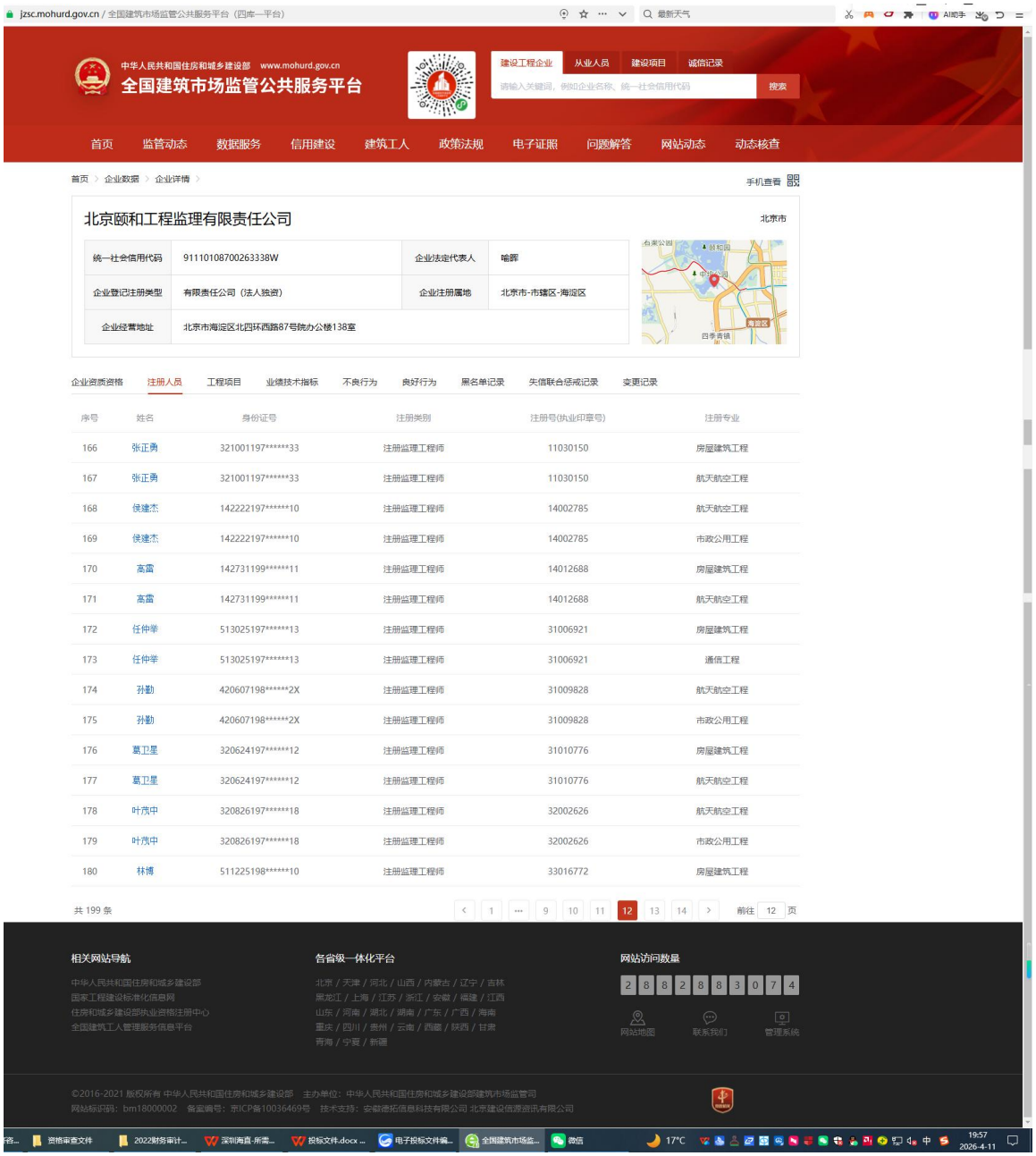

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看
北京顾和工程监理有限责任公司
北京市
统一社会信用代码 91110108700263338W
企业法定代表人 喻辉
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址 北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
91 郭凯盛 622425199******37 注册监理工程师 11023683 航天航空工程
92 蒲永强 510102197******75 注册监理工程师 11023685 电力工程
93 蒲永强 510102197******75 注册监理工程师 11023685 航天航空工程
94 余文超 130283198******58 注册监理工程师 11024116 房屋建筑工程
95 余文超 130283198******58 注册监理工程师 11024116 航天航空工程
96 田涛 130532198******15 注册监理工程师 11024364 房屋建筑工程
97 田涛 130532198******15 注册监理工程师 11024364 航天航空工程
98 刘检利 610502199******59 注册监理工程师 11024365 房屋建筑工程
99 刘检利 610502199******59 注册监理工程师 11024365 航天航空工程
100 张孟磊 411423198******19 注册监理工程师 11024366 房屋建筑工程
101 张孟磊 411423198******19 注册监理工程师 11024366 航天航空工程
102 易关连 430223198******10 注册监理工程师 11024729 房屋建筑工程
103 易关连 430223198******10 注册监理工程师 11024729 航天航空工程
104 谢平玉 411325198******52 注册监理工程师 11024980 航天航空工程
105 谢平玉 411325198******52 注册监理工程师 11024980 机电安装工程
共 199 条
前往 7 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆
网站访问数量
2 8 8 2 8 1 2 4 4 3
网站地图 联系我们 管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司
22°C
16:54
2026-4-11

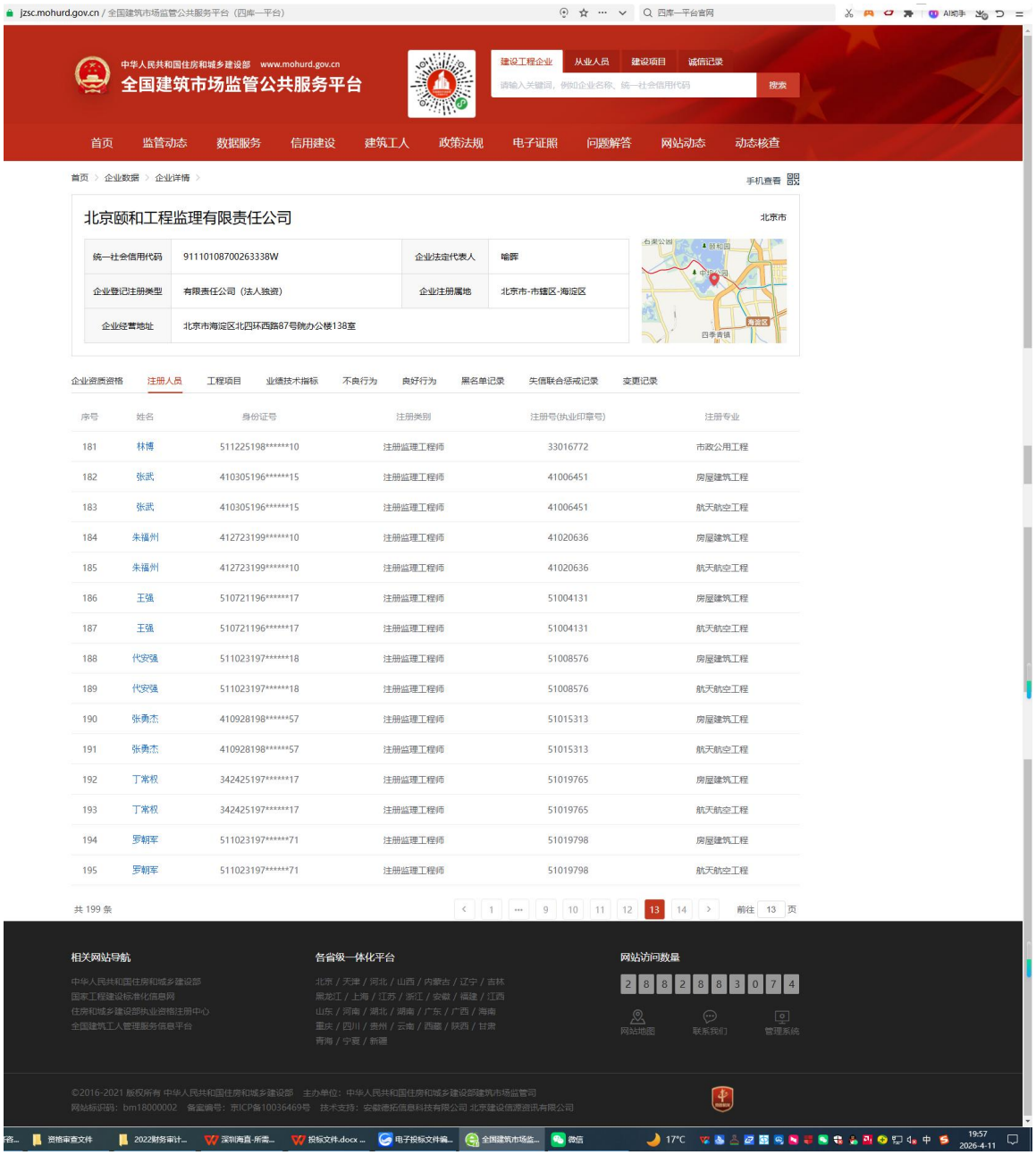

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
北京顾和工程监理有限责任公司
北京市
统一社会信用代码
91110108700263338W
企业法定代表人
啪辉
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址
北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
106 张雷 321323199******18 注册监理工程师 11025034 房屋建筑工程
107 张雷 321323199******18 注册监理工程师 11025034 航天航空工程
108 武晓宁 130532198******14 注册监理工程师 11027501 房屋建筑工程
109 武晓宁 130532198******14 注册监理工程师 11027501 航天航空工程
110 齐明 211381198******18 注册监理工程师 11027502 航天航空工程
111 齐明 211381198******18 注册监理工程师 11027502 机电安装工程
112 朱云凌 430482199******99 注册监理工程师 11027503 港口与航道工程
113 朱云凌 430482199******99 注册监理工程师 11027503 航天航空工程
114 王红志 130981198******15 注册监理工程师 11027504 航天航空工程
115 王红志 130981198******15 注册监理工程师 11027504 化工石油工程
116 周林 362330198******95 注册监理工程师 11027505 航天航空工程
117 周林 362330198******95 注册监理工程师 11027505 化工石油工程
118 叶茂国 320826197******13 注册监理工程师 11027507 航天航空工程
119 叶茂国 320826197******13 注册监理工程师 11027507 市政公用工程
120 朱耀华 412825197******56 注册监理工程师 11027508 电力工程
共 199 条
前往 8 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆
网站访问数量
2 8 8 2 8 1 2 4 4 3
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司
资格审查文件
三体系认证证书
投标文件.docx - [...
电子投标文件编制...
全国建筑市场监管...
22°C
16:54
2026-4-11

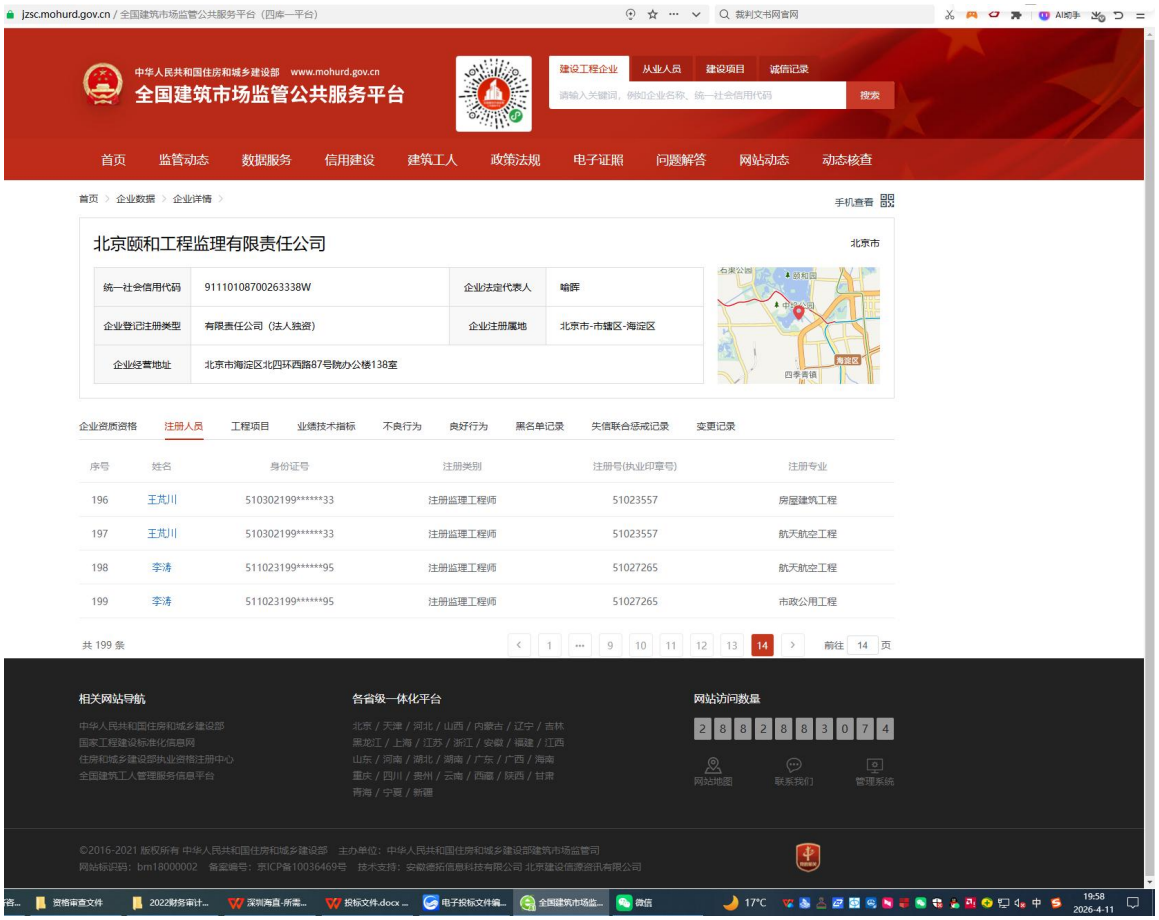

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
北京顾和工程监理有限责任公司
北京市
统一社会信用代码 91110108700263338W 企业法定代表人 喻辉
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资） 企业注册属地 北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址 北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
121 朱耀华 412825197******56 注册监理工程师 11027508 航天航空工程
122 田常暨 411123198******3X 注册监理工程师 11027511 房屋建筑工程
123 田常暨 411123198******3X 注册监理工程师 11027511 航天航空工程
124 张朝学 510112197******12 注册监理工程师 11027513 房屋建筑工程
125 张朝学 510112197******12 注册监理工程师 11027513 航天航空工程
126 李基鹏 622824199******7X 注册监理工程师 11027743 航天航空工程
127 李基鹏 622824199******7X 注册监理工程师 11027743 机电安装工程
128 王洪奎 211319196******57 注册监理工程师 11003486 房屋建筑工程
129 王洪奎 211319196******57 注册监理工程师 11003486 航天航空工程
130 韩德伟 320504197******38 注册监理工程师 11003487 房屋建筑工程
131 韩德伟 320504197******38 注册监理工程师 11003487 航天航空工程
132 胡红伟 410303196******14 注册监理工程师 11003488 房屋建筑工程
133 胡红伟 410303196******14 注册监理工程师 11003488 航天航空工程
134 刘小康 130406196******3X 注册监理工程师 11005882 航天航空工程
135 刘小康 130406196******3X 注册监理工程师 11005882 市政公用工程
共 199 条
1 7 8 9 10 11 14
前往 9 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆
网站访问数量
2 8 8 2 8 1 9 2 5 0
网站地图 联系我们 管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司
资格审查文件
三体系认证证书
深圳南头直升机场...
投标文件.docx - [...
电子投标文件编制...
全国建筑市场监管...
22°C
16:56
2026-4-11


jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
公共资源交易平台
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
北京颐和工程监理有限责任公司
北京市
统一社会信用代码
91110108700263338W
企业法定代表人
喻辉
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址
北京市海淀区北四环西路87号靳办公楼138室
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
136 由振宇 340503197******54 注册监理工程师 11009042 航天航空工程
137 由振宇 340503197******54 注册监理工程师 11009042 机电安装工程
138 李树武 140781197******16 注册监理工程师 11014416 房屋建筑工程
139 李树武 140781197******16 注册监理工程师 11014416 航天航空工程
140 张豪杰 412824199******57 注册监理工程师 11019948 航天航空工程
141 张豪杰 412824199******57 注册监理工程师 11019948 通信工程
142 蔡泉华 430903198******35 注册监理工程师 11021638 房屋建筑工程
143 蔡泉华 430903198******35 注册监理工程师 11021638 航天航空工程
144 倪国瑞 211324198******14 注册监理工程师 11024363 航天航空工程
145 倪国瑞 211324198******14 注册监理工程师 11024363 市政公用工程
146 谢衔 430405199******75 注册监理工程师 11024947 航天航空工程
147 谢衔 430405199******75 注册监理工程师 11024947 机电安装工程
148 郭克超 211321199******18 注册监理工程师 11027506 航天航空工程
149 郭克超 211321199******18 注册监理工程师 11027506 市政公用工程
150 张贺飞 411123199******35 注册监理工程师 11027509 航天航空工程
共 199 条
前往 10 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 8 8 2 8 2 4 7 5 9
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司
资格审查文件
三体系认证证书
投标文件.docx - [...
电子投标文件编制...
全国建筑市场监管...
22°C
17:06
2026-4-11


jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
公共资源交易平台
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
北京颐和工程监理有限责任公司
北京市
统一社会信用代码
91110108700263338W
企业法定代表人
喻辉
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址
北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
151 张贺飞 411123199******35 注册监理工程师 11027509 通信工程
152 刘永彬 132440197******13 注册监理工程师 11027510 航天航空工程
153 刘永彬 132440197******13 注册监理工程师 11027510 通信工程
154 高铁柱 142603198******10 注册监理工程师 11028387 房屋建筑工程
155 高铁柱 142603198******10 注册监理工程师 11028387 航天航空工程
156 王存义 320321198******18 注册监理工程师 11029657 航天航空工程
157 王存义 320321198******18 注册监理工程师 11029657 机电安装工程
158 徐梦浩 411423199******1X 注册监理工程师 11029658 电力工程
159 徐梦浩 411423199******1X 注册监理工程师 11029658 航天航空工程
160 刘文亮 130682198******91 注册监理工程师 11029659 房屋建筑工程
161 刘文亮 130682198******91 注册监理工程师 11029659 航天航空工程
162 莫付吉 410521196******53 注册监理工程师 11029660 航天航空工程
163 莫付吉 410521196******53 注册监理工程师 11029660 化工石油工程
164 阮澜鑫 500381200******15 注册监理工程师 11029661 航天航空工程
165 阮澜鑫 500381200******15 注册监理工程师 11029661 通信工程
共 199 条
前往 11 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 8 8 2 8 4 0 3 7 5
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司
资格审查文件
2022财务审计...
深圳海晨-所需...
投标文件.docx ...
电子投标文件编...
全国建筑市场监...
微信
21°C
17:45
2026-4-11


jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
北京颐和工程监理有限责任公司
北京市
统一社会信用代码 91110108700263338W
企业法定代表人 喻辉
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址 北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
166 张正勇 321001197******33 注册监理工程师 11030150 房屋建筑工程
167 张正勇 321001197******33 注册监理工程师 11030150 航天航空工程
168 侯建杰 142222197******10 注册监理工程师 14002785 航天航空工程
169 侯建杰 142222197******10 注册监理工程师 14002785 市政公用工程
170 高雷 142731199******11 注册监理工程师 14012688 房屋建筑工程
171 高雷 142731199******11 注册监理工程师 14012688 航天航空工程
172 任仲举 513025197******13 注册监理工程师 31006921 房屋建筑工程
173 任仲举 513025197******13 注册监理工程师 31006921 通信工程
174 孙勤 420607198******2X 注册监理工程师 31009828 航天航空工程
175 孙勤 420607198******2X 注册监理工程师 31009828 市政公用工程
176 葛卫星 320624197******12 注册监理工程师 31010776 房屋建筑工程
177 葛卫星 320624197******12 注册监理工程师 31010776 航天航空工程
178 叶茂中 320826197******18 注册监理工程师 32002626 航天航空工程
179 叶茂中 320826197******18 注册监理工程师 32002626 市政公用工程
180 林博 511225198******10 注册监理工程师 33016772 房屋建筑工程
共 199 条
前往 12 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 8 8 2 8 8 3 0 7 4
网站地图 联系我们 管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
四库一平台官网
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
北京颐和工程监理有限责任公司
北京市
统一社会信用代码
91110108700263338W
企业法定代表人
喻晖
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址
北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
181 林博 511225198******10 注册监理工程师 33016772 市政公用工程
182 张武 410305196******15 注册监理工程师 41006451 房屋建筑工程
183 张武 410305196******15 注册监理工程师 41006451 航天航空工程
184 朱福州 412723199******10 注册监理工程师 41020636 房屋建筑工程
185 朱福州 412723199******10 注册监理工程师 41020636 航天航空工程
186 王强 510721196******17 注册监理工程师 51004131 房屋建筑工程
187 王强 510721196******17 注册监理工程师 51004131 航天航空工程
188 代安强 511023197******18 注册监理工程师 51008576 房屋建筑工程
189 代安强 511023197******18 注册监理工程师 51008576 航天航空工程
190 张勇杰 410928198******57 注册监理工程师 51015313 房屋建筑工程
191 张勇杰 410928198******57 注册监理工程师 51015313 航天航空工程
192 丁常权 342425197******17 注册监理工程师 51019765 房屋建筑工程
193 丁常权 342425197******17 注册监理工程师 51019765 航天航空工程
194 罗朝军 511023197******71 注册监理工程师 51019798 房屋建筑工程
195 罗朝军 511023197******71 注册监理工程师 51019798 航天航空工程
共 199 条
前往 13 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 8 8 2 8 8 3 0 7 4
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安厨德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司
资格审查文件
2022财务审计...
深圳海晨-所需...
投标文件.docx ...
电子投标文件编...
全国建筑市场监...
微信
17°C
19:57
2026-4-11


jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
北京颐和工程监理有限责任公司
北京市
统一社会信用代码
91110108700263338W
企业法定代表人
暗辉
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址
北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
196
王芃川
510302199******33
注册监理工程师
51023557
房屋建筑工程
197
王芃川
510302199******33
注册监理工程师
51023557
航天航空工程
198
李涛
511023199******95
注册监理工程师
51027265
航天航空工程
199
李涛
511023199******95
注册监理工程师
51027265
市政公用工程
共 199 条
前往 14 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 8 8 2 8 8 3 0 7 4
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司
资格审查文件
2022财务审计...
深圳海真-所需...
投标文件.docx ...
电子投标文件编...
全国建筑市场监...
微信
17°C
19:58
2026-4-11

4、近 3 年（2022-2024 年度）财务审计报告

2022 年度财务审计报告

北京颐和工程监理有限责任公司

中兴财光华审会字（2023）第 207014 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：京23WDMP7LXP

目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-37

审计报告

中兴财光华审会字(2023)第207014号

北京颐和工程监理有限责任公司:

一、审计意见

我们审计了北京颐和工程监理有限责任公司（以下简称颐和监理公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了颐和监理公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于颐和监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

颐和监理公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估颐和监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算颐和监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督颐和监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对颐和监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致颐和监理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴财光华会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023 年 2 月 24 日

资产负债表

编制单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	21,673,618.27	18,086,645.13
交易性金融资产	五、2	19,652.40	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、3	17,929,197.89	14,431,123.58
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五、4	10,235,746.60	7,500,764.03
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		49,858,215.16	40,018,532.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、5	915,110.90	925,990.08
在建工程			
使用权资产			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、6	210,492.51	179,948.43
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,125,603.41	1,105,938.51
资产总计		50,983,818.57	41,124,471.25

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：北京隆和工程监理有限责任公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债	五、7	3,278,207.27	5,250,003.60
应付职工薪酬	五、8	9,798.82	9,798.82
应交税费	五、9	1,575,464.77	1,627,808.06
其他应付款	五、10	9,337,233.65	7,355,632.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,200,704.51	14,243,243.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		14,200,704.51	14,243,243.16
所有者权益：			
实收资本	五、11	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、12	4,273,798.34	3,283,609.74
未分配利润	五、13	20,509,315.72	11,597,618.35
所有者权益合计		36,783,114.06	26,881,228.09
负债和所有者权益总计		50,983,818.57	41,124,471.25

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、14	101,982,703.62	95,519,937.68
减：营业成本	五、14	79,022,751.24	70,919,859.79
税金及附加	五、15	629,733.85	465,108.07
销售费用			
管理费用	五、16	6,516,251.26	10,474,527.88
研发费用	五、17	4,017,427.50	3,935,087.30
财务费用	五、18	-43,045.10	-137,745.32
其中：利息费用		85,608.11	185,292.22
利息收入			906,573.09
加：其他收益	五、19		
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、20	-203,627.21	-471,226.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,635,957.66	10,298,446.31
加：营业外收入	五、21	7,824.62	
减：营业外支出	五、22	30,438.88	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,613,343.40	10,298,446.31
减：所得税费用	五、23	1,711,457.43	1,461,513.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,901,885.97	8,836,932.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,901,885.97	8,836,932.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		9,901,885.97	8,836,932.49

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		102,250,255.38	87,982,699.99
收到的税费返还		15,010.05	906,573.09
收到其他与经营活动有关的现金	五、24	5,676,098.85	6,569,683.56
经营活动现金流入小计		107,941,364.28	95,458,956.64
购买商品、接受劳务支付的现金		39,568,281.43	37,306,312.95
支付给职工以及为职工支付的现金		43,603,760.88	48,533,307.25
支付的各项税费		7,683,648.00	6,518,782.62
支付其他与经营活动有关的现金	五、24	13,378,419.44	10,126,574.82
经营活动现金流出小计		104,234,109.75	102,484,977.64
经营活动产生的现金流量净额		3,707,254.53	-7,026,021.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		120,281.39	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		120,281.39	-
投资活动产生的现金流量净额		-120,281.39	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,586,973.14	-7,026,021.00
加：期初现金及现金等价物余额		18,086,645.13	25,112,666.13
六、期末现金及现金等价物余额		21,673,618.27	18,086,645.13

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　单位：人民币元

项目	2022年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,000,000.00				-				3,283,609.74	11,597,618.35	26,881,228.09
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-			3,283,609.74	11,597,618.35	26,881,228.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-			990,188.60	8,911,697.37	9,901,885.97
（一）综合收益总额										9,901,885.97	9,901,885.97
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-					-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配		-	-	-	-	-			990,188.60	-990,188.60	-
1. 提取盈余公积									990,188.60	-990,188.60	-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-				-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备											-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本年期末余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,273,798.34	20,509,315.72	36,783,114.06

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　单位：人民币元

项目	2021年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,000,000.000								2,399,916.490	13,072,424.12	27,472,340.61
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-			2,399,916.49	13,072,424.12	27,472,340.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-			883,693.25	-1,474,805.77	-591,112.52
（一）综合收益总额										8,836,932.49	8,836,932.49
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-					-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配		-	-	-	-	-			883,693.25	-10,311,738.26	-9,428,045.01
1. 提取盈余公积									883,693.25	-883,693.25	-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他										-9,428,045.01	-9,428,045.01
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-					-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											-
（五）专项储备											-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本年期末余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,283,609.74	11,597,618.35	26,881,228.09

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

财务报表附注

一、公司基本情况

北京颐和工程监理有限责任公司（以下简称本公司）成立于 1992 年，1996 年经国家建设部批准，北京工商行政管理局登记注册，注册办公地点在北京市海淀区北四环西路 87 号院，注册资本金 1200 万元人民币，为中铁华铁工程设计集团有限公司全资子公司。公司被核准为甲级资质的工程建设监理企业，为中国建设监理协会理事会员及北京市监理协会理事会员和中国钢结构协会会员，具有房屋建筑工程监理甲级、航天航空工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、建筑咨询丙级、保密三级的资质。经营范围：航空港工程及一般工业与民用建筑工程、公路建筑工程建设监理；工程造价咨询。企业社会信用代码：91110108700263338W。法定代表人为白敬平。

本公司的主要经营范围：航空港工程及一般工业与民用建筑工程、公路建筑工程建设监理；工程造价咨询；工程技术咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

本公司总部地址为：北京市海淀区北四环西路 87 号院办公楼 138 室

本公司母公司为中铁华铁工程设计集团有限公司，最终控制方为中国铁路工程集团有限公司。

本财务报表业经本公司企业负责人于 2023 年 2 月 24 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期通常为 12 个月以内。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其

他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为"外币报表折算差额"确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

（1）金融资产

①分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(a)以摊余成本计量的金融资产；(b)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(c)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金 融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

（a）以摊余成本计量

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

（b）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

（c）以公允价值计量且其变动计入当期损益

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

②金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

A.对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备，确定组合的依据如下：

项　　目	确定组合的依据
应收账款组合 1	应收中国中铁内部单位
应收账款组合 2	应收中央企业客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	应收中国国家铁路集团有限公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

项　　目	确定组合的依据
应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票

（续）

项　　目	确定组合的依据
合同资产组合 1	基建建设项目
合同资产组合 2	土地一级开发项目

对于划分为组合的应收票据和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B.本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下:

项　　目	确定组合的依据
其他应收款组合 1	应收押金和保证金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

本公司将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

③终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同

权利终止；(2)该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差 额，计入当期损益。

（3）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

8、合同资产和合同负债

在本公司与客户的合同中，本公司有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商 品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同 资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本公司已收或应收 客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本公司履行 向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本公司对于同 一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备，详见附注三、7“金融工具”。

9、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法或工作量法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	15-50	0-5.00	1.90-6.67
施工设备	年限平均法	8-15	0-5.00	6.33-12.50
	工作量法	不适用	5.00	不适用
运输设备	年限平均法	8-18	0-5.00	5.28-12.50
工业生产设备	年限平均法	5-10	0-5.00	9.50-20.00
试验设备及仪器	年限平均法	4-12	0-5.00	7.92-25.00
其他固定资产	年限平均法	3-10	0-5.00	9.50-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注三、10“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

11、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险

费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

12、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

A、该义务是本公司承担的现时义务；

B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

本公司以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

（3）质量保证金

因产品销售合同要求，本公司需承担对所销售盾构机质保期内进行维修责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

13、收入的确认原则

本公司在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

（1）基建建设及部分制造与安装和提供服务的收入

本公司提供的基础设施建设、部分制造与安装以及基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，根据已完工或已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设、部分制造与安装以及劳务合同的完工进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设、产品制造与安装和其他服务而发生的工程施工、制造及安装和其他劳务成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工或已完成劳务的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取建造合同、产品制造与安装合同及其他服务合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本公司对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本公司销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的

净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供一年期的产品质量保证，并确认相应的预计负债。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

14、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或采用净额法冲减相关资产的账面价值，已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；采用净额法，用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

15、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资

相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

16、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

17、租赁

（1）租赁——自 2020 年 1 月 1 日起适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

①经营租赁

本公司经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

（2）租赁——适用于 2018 年度

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

①经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

②融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

③售后回租交易

售后租回交易被认定为融资租赁时，售价与资产账面价值之间的差额予以递延，并按照该项租赁资产的折旧进度进行分摊，作为折旧费用的调整。

18、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

19、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司报告期内无会计政策变更。

②其他会计政策变更

本公司报告期内无其他会计政策变更。

（2）会计估计变更

本公司报告期内无会计估计变更事项。

四、 税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	6
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育附加税	应纳流转税额	3
地方教育附加税	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

2、优惠税负及批文

本公司于 2021 年 10 月 25 日取得的北京市科技技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的国家高新技术企业证书，证书编号为 GR202111002040，有效期为三年。企业所得税适用 15%的优惠税率。

五、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指【2022 年 1 月 1 日】，期末指【2022 年 12 月 31 日】，本期指 2022 年度，上期指 2021 年度。

1、货币资金

项 目	2022.12.31	2021.12.31
库存现金		
银行存款	21,673,618.27	18,086,645.13
其他货币资金		
合 计	21,673,618.27	18,086,645.13
其中：存放在境外的款项总额		

说明：截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司不存在抵押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

2、交易性金融资产

项　目	2022.12.31	2021.12.31
债权投资（海口机场）	19,652.40	
合　计	**19,652.40**	

3、应收账款

（1）应收账款分类

类　别	2022.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收款项	18,026,530.30	100.00	97,332.41	0.54	17,929,197.89
其中：组合 1					
组合 2					
组合 3	18,026,530.30	100.00	97,332.41	0.54	17,929,197.89
组合 4					
组合 5					
组合 6					
合　计	**18,026,530.30**	**100.00**	**97,332.41**	**0.54**	**17,929,197.89**

（续）

类　别	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收款项	14,493,876.19	100.00	62,752.61	0.43	14,431,123.58
其中：组合 1					
组合 2					
组合 3	14,493,876.19	100.00	62,752.61	0.43	14,431,123.58
组合 4					
组合 5					
组合 6					
合　计	**14,493,876.19**	**100.00**	**62,752.61**	**0.43**	**14,431,123.58**

（2）坏账准备

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备：

组合 1：应收中国中铁内部单位：无。

组合 2：应收中央企业客户：无。

组合 3：应收地方政府/地方国有企业客户

账龄	账面余额	整个存续期预期信用损失率（%）	坏账准备
1 年以内	17,586,828.26	0.40	70,347.31
1 至 2 年	339,702.04	5.00	16,985.10
2 至 3 年	100,000.00	10.00	10,000.00
3 至 4 年		18.00	
4 至 5 年		25.00	
5 年以上		50.00	
合　计	**18,026,530.30**		**97,332.41**

组合 4：应收中国国家铁路集团有限公司：无

组合 5：应收海外企业客户：无

组合 6：应收其他客户：无

②坏账准备的变动

项　目	2022.01.01	本期增加	本期减少		2022.12.31
			转回	转销	
应收账款坏账准备	62,752.61	34,579.80			97,332.411

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 8,017,342.13 元，占应收账款期末余额合计数的比例 55.32%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 32,069.37 元。

单位名称	期末余额	账　龄	占应收账款总额的比例（%）	坏账准备期末余额
和静县巴音布鲁克民用机场建设管理有限责任公司	2,820,000.00	1 年以内	19.46	11,280.00
湖北国际物流机场有限公司	1,655,475.19	1 年以内	11.42	6,621.90

贵州省机场集团有限公司贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部	1,322,981.65	1 年以内	9.13	5,291.93
江西省机场集团公司	1,172,369.51	1 年以内	8.09	4,689.48
吉林省民航机场集团公司长春机场二期扩建工程指挥部	1,046,515.78	1 年以内	7.22	4,186.06
合 计	**8,017,342.13**		**55.32**	**32,069.37**

4、其他应收款

项目	2022.12.31	2021.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	10,235,746.60	7,500,764.03
合计	**10,235,746.60**	**7,500,764.03**

（1） 其他应收款情况

项目	2022.12.31			2021.12.31		
	账面金额	坏账准备	账面价值	账面金额	坏账准备	账面价值
其他应收款	11,541,697.62	1,305,951.02	10,235,746.60	8,637,667.64	1,136,903.61	7,500,764.03
合 计	**11,541,697.62**	**1,305,951.02**	**10,235,746.60**	**8,637,667.64**	**1,136,903.61**	**7,500,764.03**

①坏账准备

A. 2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	未来 12 月内预期信用损失率%	坏账准备	理由
单项计提：				
其他应收款单位 1				回收可能性
其他应收款单位 2				回收可能性
其他				回收可能性
合计				
组合计提：				
组合 1	2,024,535.15	0.50	10,122.68	回收可能性
组合 2				回收可能性
组合 3	6,144,547.71	0.50	11,722.75	回收可能性
合计	**8,169,082.86**		**21,845.43**	

B. 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

C. 2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由

单项计提:				
其他应收款单位 1				回收可能性
其他应收款单位 2				回收可能性
其他				回收可能性
合计				
组合计提:				
组合 1	3,372,614.76		1,284,105.59	回收可能性
组合 2				回收可能性
组合 3				回收可能性
合计	**3,372,614.76**		**1,284,105.59**	

②坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	11,378.67		1,125,524.94	1,136,903.61
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提	10,466.76		158,580.65	169,047.41
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022 年 12 月 31 余额	21,845.43		1,284,105.59	1,305,951.02

③其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2022.12.31	2021.12.31
备用金	2,344,547.71	992,596.35
保证金	5,305,766.21	4,433,877.76
押金	91,383.70	158,309.59
其他	3,800,000.00	3,052,883.94
合计	**11,541,697.62**	**8,637,667.64**

④其他应收款期末余额前五名单位情况:

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
白宇鸿	否	备用金	1,288,431.32	1 年以内	11.00	6,442.16
中航材国际招标有限公司-太原武宿国际机场三期改扩建工程机场飞行区监理一标段	否	投标保证金	500,000.00	1 年以内	4.00	2,500.00
重庆市万州机场有限责任公司-重庆万州机场改扩建	否	履约保证金	258,280.00	4 至 5 年	2.00	77,484.00
北京博誉达工程监理咨询有限公司	否	投标保证金	260,000.00	1 年以内	2.00	1,300.00
海华分公司	否	投标保证金	1,896,015.00	5 年以上	16.00	948,007.50
合　计			**4,202,726.32**		**35.00**	**1,035,733.66**

5、固定资产

项　目	2022.12.31	2021.12.31
固定资产	915,110.90	925,990.08
固定资产清理		
合　计	**915,110.90**	**925,990.08**

（1）固定资产及累计折旧

①固定资产情况

项　目	运输设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合　计
一、账面原值				
2021.12.31余额	2,600,544.14	27,598.11	1,241,600.67	3,869,742.92
会计政策变更				
1、2022.1.1余额	2,600,544.14	27,598.11	1,241,600.67	3,869,742.92
2、本年增加金额	273,681.41	79,598.23	40,683.16	393,962.80
（1）购置		79,598.23	40,683.16	120,281.39
（2）在建工程转入				
（3）其他增加	273,681.41			
3、本年减少金额	701,752.00	0.00	0.00	701,752.00
（1）处置或报废	701,752.00	0.00	0.00	701,752.00
（2）其他减少				
4、2022.12.31余额	2,172,473.55	107,196.34	1,282,283.83	3,561,953.72
二、累计折旧				
2021.12.31余额	2,059,954.41	8,139.05	875,659.38	2,943,752.84
会计政策变更				

项　目	运输设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合　计
1、2022.1.1余额	2,059,954.41	8,139.05	875,659.38	2,943,752.84
2、本年增加金额	235,343.51	26,903.95	107,506.92	369,754.38
（1）计提	235,343.51	26,903.95	107,506.92	369,754.38
3、本年减少金额	666,664.40	0.00	0.00	666,664.40
（1）处置或报废	666,664.40	0.00	0.00	666,664.40
（2）其他减少				
4、2022.12.31余额	1,628,633.52	35,043.00	983,166.30	2,646,842.82
三、减值准备				
2021.12.31余额				
会计政策变更				
1、2022.1.1余额				
2、本年增加金额				
（1）计提				
3、本年减少金额				
（1）处置或报废				
（2）合并范围减少				
4、2022.12.31余额				
四、账面价值				
1、2022.12.31账面价值	543,840.03	72,153.34	299,117.53	915,110.90
2、2021.12.31账面价值	540,589.73	19,459.06	365,941.29	925,990.08

②截至 2022 年 12 月 31 日，公司无暂时闲置的固定资产。

③截至 2022 年 12 月 31 日，公司无融资租赁租入的固定资产。

④截至 2022 年 12 月 31 日，公司无经营租赁租出的固定资产。

⑤截至 2022 年 12 月 31 日，公司无未办妥权属证明的固定资产。

6、递延所得税资产和递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

项　目	2022.12.31		2021.12.31	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
信用减值准备	210,492.51	1,403,283.43	179,948.43	1,199,656.22
合计	**210,492.51**	**1,403,283.43**	**179,948.43**	**1,199,656.22**

7、合同负债

（1）合同负债列示

项目	2022.12.31	2021.12.31

预收勘察设计咨询费	3,278,207.27	5,250,003.60
合计	**3,278,207.27**	**5,250,003.60**

8、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	9,798.82	22,428,346.28	22,428,346.28	9,798.82
二、离职后福利-设定提存计划		1,084,764.93	1,084,764.93	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合　计	**9,798.82**	**23,513,111.21**	**23,513,111.21**	**9,798.82**

（2）短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	9,798.82	6,786,606.36	6,786,606.36	9,798.82
2、职工福利费		423,308.57	423,308.57	
3、社会保险费				
其中：医疗保险费		487,602.04	487,602.04	
工伤保险费		25,496.88	25,496.88	
生育保险费				
4、住房公积金		593,502.00	593,502.00	
5、工会经费和职工教育经费		130,149.86	130,149.86	
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他		13,981,680.57	13,981,680.57	
合　计	**9,798.82**	**22,428,346.28**	**22,428,346.28**	**9,798.82**

（3）设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		796,084.64	796,084.64	
2、失业保险费		24,878.41	24,878.41	
3、企业年金缴费		263,801.88	263,801.88	
合　计		**1,084,764.93**	**1,084,764.93**	

9、应交税费

税　项	2022.12.31	2021.12.31
增值税	423,369.59	202,503.52
企业所得税	1,255,249.41	993,745.72

个人所得税	-103,154.23	431,558.82
合　计	**1,575,464.77**	**1,627,808.06**

10、其他应付款

项目	2022.12.31	2021.12.31
应付利息		
应付股利		
其他应付款	9,337,233.65	7,355,632.68
合　计	**9,337,233.65**	**7,355,632.68**

（1）其他应付款情况

①按款项性质列示其他应付款

项目	2022.12.31	2021.12.31
保证金		
代扣个人社会保险		
其他	9,337,233.65	7,355,632.68
合　计	**9,337,233.65**	**7,355,632.68**

②账龄超过 1 年的重要其他应付款

无。

11、实收资本

股东名称	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.12.31
中铁华铁工程设计集团有限公司	12,000,000.00			12,000,000.00
合计	**12,000,000.00**			**12,000,000.00**

12、盈余公积

项目	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.12.31
法定盈余公积	3,283,609.74	990,188.60		4,273,798.34
合计	**3,283,609.74**	**990,188.60**		**4,273,798.34**

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

13、未分配利润

项　目	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	11,597,618.35	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		

调整后期初未分配利润	11,597,618.35	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	9,901,885.97	
加：其他增加		
减：提取法定盈余公积	990,188.60	10%
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	**20,509,315.72**	

14、营业收入和营业成本

（1）营业收入及成本列示如下：

项　目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	101,967,693.57	79,022,751.24	95,519,937.68	70,919,859.79
其他业务	15,010.05			
合　计	**101,982,703.62**	**79,022,751.24**	**95,519,937.68**	**70,919,859.79**

（2）主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

产品名称	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
勘察、设计及咨询服务	101,967,693.57	79,022,751.24	95,519,937.68	70,919,859.79
合　计	**101,967,693.57**	**79,022,751.24**	**95,519,937.68**	**70,919,859.79**

15、税金及附加

项　目	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	367,023.17	270,238.24
教育费附加	157,295.63	115,816.40
地方教育费附加	104,863.75	77,210.93
印花税	551.30	1,842.50
合　计	**629,733.85**	**465,108.07**

16、管理费用

项　目	2022 年度	2021 年度
职工薪酬	4,006,578.35	7,948,344.28
固定资产折旧	84,026.69	108,074.15
低值易耗品摊销	19,030.52	23,300.70
业务招待费	385,583.72	279,601.31

差旅费	297,998.61	436,703.32
办公费	246,871.60	240,080.88
水电费	13,486.00	19,800.00
租赁费	758,357.20	735,000.00
聘请中介机构费	183,502.64	204,128.98
取暖费	30,137.61	32,850.00
招投标费	82,722.58	71,057.26
车辆费	106,955.36	90,011.41
会议费	787.00	1,300.20
党建费用	0.00	348.80
其他	300,213.38	283,926.59
合　计	**6,516,251.26**	**10,474,527.88**

17、研发费用

项　目	2022 年度	2021 年度
科研人员人工支出	4,014,522.50	3,912,945.59
其他研究开发费用支出	2,905.00	22,141.71
合　计	**4,017,427.50**	**3,935,087.30**

18、财务费用

项　目	2022 年度	2021 年度
利息支出		
减：利息收入	85,608.11	185,292.22
汇兑损益		
手续费	42,563.01	47,546.90
合　计	**-43,045.10**	**-137,745.32**

19、其他收益

项　目	2022 年度	2021 年度
税收返还		906,573.09
合　计		**906,573.09**

20、信用减值损失

项　目	2022年度	2021年度
应收账款信用减值损失	-34,579.80	-28,493.15
其他应收款信用减值损失	-169,047.41	-442,733.59
合　计	**-203,627.21**	**-471,226.74**

21、营业外收入

项　目	2022年度	2021年度	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	7,824.62		7,824.62
合　计	**7,824.62**		**7,824.62**

22、营业外支出

项　目	2022年度	2021年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产损毁报废损失	30,438.88		30,438.88
合　计	**30,438.88**		**30,438.88**

23、所得税费用

（1）所得税费用表

项　目	2022年度	2021年度
当期所得税费用	1,742,001.51	1,544,766.95
递延所得税费用	-30,544.08	-83,253.13
合　计	**1,711,457.43**	**1,461,513.82**

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	11,613,343.40
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,903,335.85
子公司适用不同税率的影响	-1,161,334.34
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
满足条件的研发费用按175%加计扣除之纳税影响	
其他	-30,544.08
所得税费用	**1,711,457.43**

24、现金流量表项目

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项　目	2022年度	2021年度
收回的质保金、尾工款		
收到的履约保证金、投标保证金	3,023,254.69	5,986,549.39
代收代付款	2,122,631.60	121,150.15
代垫费用、备用金	447,132.31	281,860.92

收到的利息收入	83,080.25	180,123.10
合 计	**5,676,098.85**	**6,569,683.56**

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2022年度	2021年度
办公费、差旅费等费用开支	3,009,860.58	2,498,186.77
职工借支款及备用金	1,648,648.66	2,344,132.15
支付的保证金	3,711,140.00	5,275,668.00
代收代付款		
金融机构手续费	8,770.20	8,587.90
资金调剂款	5,000,000.00	
合 计	**13,378,419.44**	**10,126,574.82**

25、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,901,885.97	8,836,932.49
加：资产减值准备		
信用减值损失	203,627.21	471,226.74
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	369,754.38	376,885.00
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
资产处置损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	-43,045.10	-137,745.32
投资损失（收益以“－”号填列）		
其他收益（以“－”号填列）		-906,573.09
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-30,544.08	-70,684.01
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
合同资产的减少（增加以“－”号填列）		
合同负债的增加（减少以“－”号填列）	-1,971,796.33	-9,226,725.66
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-6,233,056.88	143,632.32
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	1,510,429.36	-6,500,400.35
其他		-12,569.12
经营活动产生的现金流量净额	3,707,254.53	-7,026,021.00

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	21,673,618.27	18,086,645.13
减：现金的期初余额	18,086,645.13	25,112,666.13
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,586,973.14	-7,026,021.00

（2）现金和现金等价物的构成

项　目	2022年度	2021年度
一、现金	21,673,618.27	18,086,645.13
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	21,673,618.27	18,086,645.13
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	21,673,618.27	18,086,645.13
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

26、所有权或使用权受到限制的资产

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在所有权或使用权受到限制的资产。

六、 关联方及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中铁华铁工程设计集团有限公司	北京市	专业技术服务业	21,708.404 万元	100.00	100.00

本公司最终控制方是中国铁路工程集团有限公司。

2、本公司的子公司情况

无。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中铁工程设计院（深圳）有限公司	受同一母公司控制
北京华铁工物探勘察有限责任公司	受同一母公司控制
上海华铁工程咨询有限公司	受同一母公司控制
北京华铁燕丰物业管理有限公司	受同一母公司控制
中铁工程设计院有限公司	受同一母公司控制
北京华铁工程管理有限公司	受同一母公司控制

4、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

无。

（2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无。

（3）关联租赁情况

无。

（4）关联担保情况

无。

（5）其他关联交易

关联方名称	交易内容	2022年度	2021年度
中铁财务有限责任公司	利息收入	83,261.05	178,956.66
中铁北京工程局集团有限公司	管理费用	791,801.61	797,550.00
中铁华铁工程设计集团有限公司	利息收入		
中铁华铁工程设计集团有限公司	管理费用		
合计		**875,062.66**	**976,506.66**

5、关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	2021.12.31	2020.12.31
其他应收款:		
无		

合计		

（2）应付项目

项目名称	2022.12.31	2021.12.31
其他应付款:		
中铁北京工程局集团有限公司行政管理部	32,849.99	561,312.50
中国中铁股份有限公司财务部清算中心	2,205,915.00	2,205,915.00
合计	**2,238,764.99**	**2,767,227.50**

七、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至财务报告报出日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

本公司不存在应披露的其他重要事项。

北京颐和工程监理有限责任公司

2023 年 2 月 24 日

统一社会信用代码

91110102083765691XD

营业执照

(副 本)(5-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　姚庚春

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2013年11月13日

合伙期限　2013年11月13日 至 2033年11月12日

主要经营场所　北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

与原件一致

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2021 年 12 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

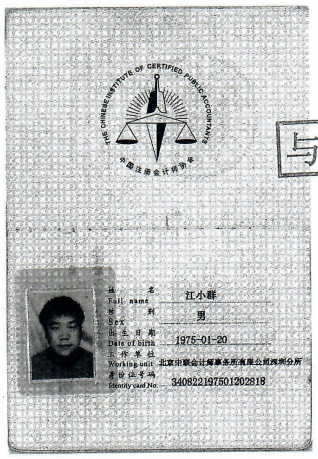
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

原件一

发证机关：北京市财政局

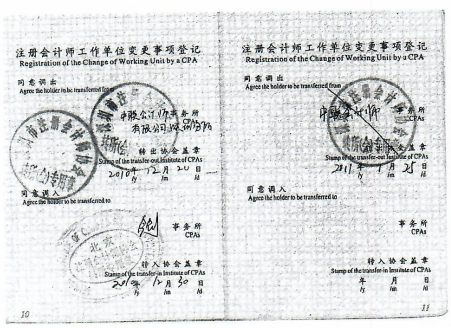
二〇一八年四月四日

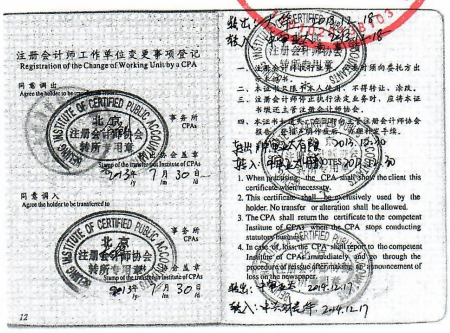
中华人民共和国财政部制

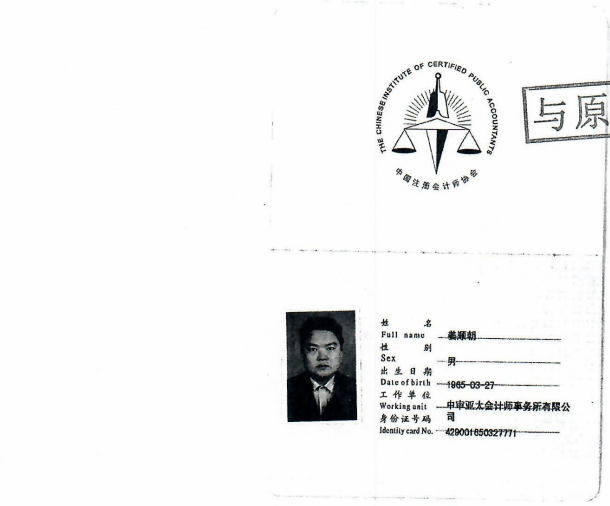

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
与原件一致
姓名 Full name 江小群
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-01-20
工作单位 Working unit 北京出版会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码 Identity card No. 340822197501202818


姓名：江小群
证书编号：110003690036
证书编号 No. of Certificate 110003690036
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2007 年 09 月 20 日
深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册


2017
2016
2015
2014
2013
2012
2011


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
同意调入 Agree the holder to be transferred to
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
同意调入 Agree the holder to be transferred to
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
与原件一致
姓 名 Full name 姜顺朝
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-03-27
工作单位 Working unit 中审亚太会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 429001850327771


证书编号: No. of Certificate 110000882665
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2003 07 29
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2013
2014
2015
2016
2017
110102013E10


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
同意调入 Agree the holder to be transferred to
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2023年度财务审计报告

北京颐和工程监理有限责任公司

中兴财光华审会字（2024）第207046号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24X2K3JQ8B

目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-38

审计报告

中兴财光华审会字（2024）第207046号

北京颐和工程监理有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了北京颐和工程监理有限责任公司（以下简称颐和监理公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了颐和监理公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于颐和监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

颐和监理公司管理层（以下简称"管理层"）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估颐和监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算颐和监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督颐和监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对颐和监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致颐和监理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴财光华会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 3 月 12 日

资产负债表

编制单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、（一）	20,405,711.69	21,673,618.27
交易性金融资产	七、（二）	19,652.40	19,652.40
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（三）	24,045,652.37	17,929,197.89
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	七、（四）	12,931,972.20	10,235,746.60
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		57,402,988.66	49,858,215.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（五）	626,857.70	915,110.90
在建工程			
使用权资产			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（六）	227,474.95	210,492.51
其他非流动资产			
非流动资产合计		854,332.65	1,125,603.41
资产总计		58,257,321.31	50,983,818.57

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：北京顾和工程监理有限责任公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债	七、（七）		3,278,207.27
应付职工薪酬	七、（八）	3,588,660.26	9,798.82
应交税费	七、（九）	1,800,020.68	1,575,464.77
其他应付款	七、（十）	8,801,318.47	9,337,233.65
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,189,999.41	14,200,704.51
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		14,189,999.41	14,200,704.51
所有者权益：			
实收资本	七、（十一）	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、（十二）	5,502,219.12	4,273,798.34
未分配利润	七、（十三）	26,565,102.78	20,509,315.72
所有者权益合计		44,067,321.90	36,783,114.06
负债和所有者权益总计		58,257,321.31	50,983,818.57

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	七、（十四）	104,429,271.71	101,982,703.62
减：营业成本	七、（十四）	72,201,940.39	79,022,751.24
税金及附加	七、（十五）	684,843.78	629,733.85
销售费用			
管理费用	七、（十六）	11,412,738.24	6,516,251.26
研发费用	七、（十六）	4,208,633.83	4,017,427.50
财务费用	七、（十六）	97,287.89	-43,045.10
其中：利息费用		30,000.00	
利息收入		65,661.11	85,608.11
加：其他收益	七、（十七）	806,678.56	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（十八）	-113,216.22	-203,627.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,517,289.92	11,635,957.66
加：营业外收入	七、（十九）		7,824.62
减：营业外支出	七、（二十）	2,065,280.70	30,438.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		14,452,009.22	11,613,343.40
减：所得税费用	七、（二十一）	2,167,801.38	1,711,457.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,284,207.84	9,901,885.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,284,207.84	9,901,885.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		12,284,207.84	9,901,885.97

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,064,655.39	102,250,255.38
收到的税费返还			15,010.05
收到其他与经营活动有关的现金	七、（二十二）	7,558,309.40	5,676,098.85
经营活动现金流入小计		107,622,964.79	107,941,364.28
购买商品、接受劳务支付的现金		34,303,982.34	39,568,281.43
支付给职工以及为职工支付的现金		28,049,892.11	43,603,760.88
支付的各项税费		10,391,238.35	7,683,648.00
支付其他与经营活动有关的现金	七、（二十二）	31,098,106.01	13,378,419.44
经营活动现金流出小计		103,843,218.81	104,234,109.75
经营活动产生的现金流量净额		3,779,745.98	3,707,254.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		47,652.56	120,281.39
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		47,652.56	120,281.39
投资活动产生的现金流量净额		-47,652.56	-120,281.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-5,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,267,906.58	3,586,973.14
加：期初现金及现金等价物余额		21,673,618.27	18,086,645.13
六、期末现金及现金等价物余额		20,405,711.69	21,673,618.27

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　单位：人民币元

项目	2023年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,000,000.00				-				4,273,798.34	20,509,315.72	36,783,114.06
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-			4,273,798.34	20,509,315.72	36,783,114.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-			1,228,420.78	6,055,787.06	7,284,207.84
（一）综合收益总额										12,284,207.84	12,284,207.84
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-					-
1．所有者投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配		-	-	-	-	-			1,228,420.78	-6,228,420.78	-5,000,000.00
1．提取盈余公积									1,228,420.78	-1,228,420.78	-
2．对所有者的分配											-
3．其他										-5,000,000.00	-5,000,000.00
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-				-	-
1．资本公积转增股本											-
2．盈余公积转增股本											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											-
（五）专项储备											-
1．本期提取											-
2．本期使用											-
（六）其他											-
四、本年期末余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,502,219.12	26,565,102.78	44,067,321.90

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　单位：人民币元

项目	2022年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,000,000.000								3,283,609.740	11,597,618.35	26,881,228.09
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-			3,283,609.74	11,597,618.35	26,881,228.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-			990,188.60	8,911,697.37	9,901,885.97
（一）综合收益总额										9,901,885.97	9,901,885.97
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-					-
1．所有者投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配		-	-	-	-	-			990,188.60	-990,188.60	-
1．提取盈余公积									990,188.60	-990,188.60	-
2．对所有者的分配											-
3．其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-					-
1．资本公积转增股本											-
2．盈余公积转增股本											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他											
（五）专项储备											-
1．本期提取											-
2．本期使用											-
（六）其他											-
四、本年期末余额	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,273,798.34	20,509,315.72	36,783,114.06

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

财务报表附注

一、公司基本情况

北京颐和工程监理有限责任公司（以下简称本公司）成立于 1992 年，1996 年经国家建设部批准，北京工商行政管理局登记注册，注册办公地点在北京市海淀区北四环西路 87 号院，注册资本金 1200 万元人民币，为中铁华铁工程设计集团有限公司全资子公司。公司被核准为甲级资质的工程建设监理企业，为中国建设监理协会理事会员及北京市监理协会理事会员和中国钢结构协会会员，具有房屋建筑工程监理甲级、航天航空工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、建筑咨询丙级、保密三级的资质。经营范围：航空港工程及一般工业与民用建筑工程、公路建筑工程建设监理；工程造价咨询。企业社会信用代码：91110108700263338W。法定代表人为白敬平。

（一）企业注册地、组织形式和总部地址。

本公司组织形式：有限责任公司

本公司注册地址：北京市

本公司总部地址为：北京市海淀区北四环西路 87 号院办公楼 138 室

（二）企业的业务性质和主要经营活动。

本公司的主要经营范围：航空港工程及一般工业与民用建筑工程、公路建筑工程建设监理；工程造价咨询；工程技术咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（三）母公司以及集团最终母公司的名称。

本公司母公司为中铁华铁工程设计集团有限公司，最终控制方为中国铁路工程集团有限公司。

（四）本财务报表业经本公司企业负责人于 2024 年 3 月 12 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准

则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

公司自报告期末起12个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期通常为12个月以内。

（四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1.外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换

业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

2.对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3.外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为"外币报表折算差额"确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外

经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（六）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1.金融资产

①分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(a)以摊余成本计量的金融资产；(b)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(c)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金 融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

（a）以摊余成本计量

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

（b）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

（c）以公允价值计量且其变动计入当期损益

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

②金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

A.对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备，确定组合的依据如下：

项　　目	确定组合的依据

应收账款组合 1	应收中国中铁内部单位
应收账款组合 2	应收中央企业客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	应收中国国家铁路集团有限公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

项　　目	确定组合的依据
应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票

（续）

项　　目	确定组合的依据
合同资产组合 1	基建建设项目
合同资产组合 2	土地一级开发项目

对于划分为组合的应收票据和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B.本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项　　目	确定组合的依据
其他应收款组合 1	应收押金和保证金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用

风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

本公司将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

③终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

2.金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差 额，计入当期损益。

3.金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

（七）合同资产和合同负债

在本公司与客户的合同中，本公司有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商 品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同 资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本公司已收或应收 客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本公司履行 向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本公司对于同 一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备，详见附注四、6“金融工具”。

（八）固定资产及其累计折旧

1.固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2.固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法或工作量法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	15-50	0-5.00	1.90-6.67
施工设备	年限平均法	8-15	0-5.00	6.33-12.50
	工作量法	不适用	5.00	不适用
运输设备	年限平均法	8-18	0-5.00	5.28-12.50
工业生产设备	年限平均法	5-10	0-5.00	9.50-20.00
试验设备及仪器	年限平均法	4-12	0-5.00	7.92-25.00
其他固定资产	年限平均法	3-10	0-5.00	9.50-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3.固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注四、9“长期资产减值”。

4.融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

5.其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（九）长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的

资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（十）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

（十一）预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

A、该义务是本公司承担的现时义务；

B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

本公司以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

1.亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

2.重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

3.质量保证金

因产品销售合同要求，本公司需承担对所销售盾构机质保期内进行维修责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

（十二）收入的确认原则

本公司在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

1.基建建设及部分制造与安装和提供服务的收入

本公司提供的基础设施建设、部分制造与安装以及基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，根据已完工或已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设、部分制造与安装以及劳务合同的完工进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设、产品制造与安装和其他服务而发生的工程施工、制造及安装和其他劳务成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工或已完成劳务的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取建造合同、产品制造与安装合同及其他服务合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一个营业周期以上的合

同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本公司对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

2.销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本公司销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供一年期的产品质量保证，并确认相应的预计负债。

3.利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

（十三）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或采用净额法冲减相关资产的账面价值，已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；采用净额法，用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（十四）递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（十五）所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（十六）租赁

1.租赁——自2020年1月1日起适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩

余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

①经营租赁

本公司经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

2.租赁——适用于 2018 年度

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

①经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

②融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

③售后回租交易

售后租回交易被认定为融资租赁时，售价与资产账面价值之间的差额予以递延，并按照该项租赁资产的折旧进度进行分摊，作为折旧费用的调整。

（十七）其他重要的会计政策和会计估计

终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1.会计政策变更

①《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022]31 号)(“解释第 16 号”)中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定”

根据该规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易以及固定资产因存在弃置义务而确认预计负债并计入固定资产成本的交易等)，不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》中关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。本公司自 2023 年 1 月 1 日起适用该规定，对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

对可比期间公司财务报表项目及金额的影响:本公司报告期内无会计政策变更事项。

2.会计估计变更:本公司报告期内无会计估计变更事项。

六、税项

1.主要税种及税率

税 种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	6
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育附加税	应纳流转税额	3
地方教育附加税	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

2.优惠税负及批文

本公司于 2021 年 10 月 25 日取得的北京市科技技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的国家高新技术企业证书，证书编号为 GR202111002040，有效期为三年。企业所得税适用 15%的优惠税率。

七、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指【2023 年 1 月 1 日】，期末指【2023 年 12 月 31 日】，本期指 2023 年度，上期指 2023 年度。

（一）货币资金

项　目	2023.12.31	2022.12.31
库存现金		
银行存款	20,405,711.69	21,673,618.27
其他货币资金		
合　计	**20,405,711.69**	**21,673,618.27**
其中：存放在境外的款项总额		

说明：截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司不存在抵押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

（二）交易性金融资产

项　目	2023.12.31	2022.12.31
债权投资（海口机场）	19,652.40	19,652.40
合　计	**19,652.40**	**19,652.40**

（三）应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	22,011,128.65	88,044.51	17,586,828.26	70,347.31
1 至 2 年	2,111,735.51	105,586.78	339,702.04	16,985.10
2 至 3 年	129,355.00	12,935.50	100,000.00	10,000.00
3 年以上				
合　计	**24,252,219.16**	**206,566.79**	**18,026,530.30**	**97,332.41**

（2）应收账款分类

类　别	2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收款项	24,252,219.16	100.00	206,566.79	0.85	24,045,652.37
其中：组合1					
组合2					
组合3	24,252,219.16	100.00	206,566.79	0.85	24,045,652.37
组合4					
组合5					
组合6					
合　计	**24,252,219.16**	**100.00**	**206,566.79**	**0.85**	**24,045,652.37**

（续）

类　别	2022.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收款项	18,026,530.30	100.00	97,332.41	0.54	17,929,197.89
其中：组合1					
组合2					
组合3	18,026,530.30	100.00	97,332.41	0.54	17,929,197.89
组合4					
组合5					
组合6					
合　计	**18,026,530.30**	**100.00**	**97,332.41**	**0.54**	**17,929,197.89**

（3）坏账准备

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①2023年12月31日，组合计提坏账准备：

组合1：应收中国中铁内部单位：无。

组合2：应收中央企业客户：无。

组合3：应收地方政府/地方国有企业客户

账龄	账面余额	整个存续期预期信用损失率（%）	坏账准备
1年以内	22,011,128.65	0.40	88,044.51

1至2年	2,111,735.51	5.00	105,586.78
2至3年	129,355.00	10.00	12,935.50
3至4年		18.00	
4至5年		25.00	
5年以上		50.00	
合　计	**24,252,219.16**		**206,566.79**

组合4：应收中国国家铁路集团有限公司：无

组合5：应收海外企业客户：无

组合6：应收其他客户：无

②坏账准备的变动

项　目	2023.01.01	本期增加	本期减少		2023.12.31
			转回	转销	
应收账款坏账准备	97,332.411	109,234.38			206,566.79

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额10,461,324.07元，占应收账款期末余额合计数的比例43.14%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额41,845.30元。

单位名称	期末余额	账　龄	占应收账款总额的比例（%）	坏账准备期末余额
呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司	3,474,633.00	1年以内	14.33	13,898.53
和静县巴音布鲁克民用机场建设管理有限责任公司	2,782,500.00	1年以内	11.47	11,130.00
重庆市万州机场有限责任公司	1,549,680.00	1年以内	6.39	6,198.72
湖北国际物流机场有限公司	1,363,011.78	1年以内	5.62	5,452.05
武汉天河机场有限责任公司	1,291,499.29	1年以内	5.33	5,166.00
合　计	**10,461,324.07**		**43.14**	**41,845.30**

（四）其他应收款

项目	2023.12.31	2022.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	12,931,972.20	10,235,746.60
合计	**12,931,972.20**	**10,235,746.60**

（1） 其他应收款情况

项目	2023.12.31			2022.12.31		
	账面金额	坏账准备	账面价值	账面金额	坏账准备	账面价值
其他应收款	14,241,905.06	1,309,932.86	12,931,972.20	11,541,697.62	1,305,951.02	10,235,746.60
合 计	**14,241,905.06**	**1,309,932.86**	**12,931,972.20**	**11,541,697.62**	**1,305,951.02**	**10,235,746.60**

①按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	11,337,602.65	6,228.77	8,169,082.86	21,845.43
1 至 2 年	252,167.65	10,086.71	177,700.00	7,108.00
2 至 3 年			159,000.00	12,720.00
3 至 4 年	91,000.00	13,650.00	171,332.26	25,699.84
4 至 5 年	3,000.00	900.00	968,567.50	290,570.25
5 年以上	2,558,134.76	1,279,067.38	1,896,015.00	948,007.50
合 计	**14,241,905.06**	**1,309,932.86**	**11,541,697.62**	**1,305,951.02**

②坏账准备

A. 2023 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	未来 12 月内预期信用损失率%	坏账准备	理由
单项计提：	10,091,850.00	0.00		回收可能性
其他应收款单位 1				
合计	**10,091,850.00**			
组合计提：				
组合 1	950,731.47	0.50	4,753.66	回收可能性
组合 2				
组合 3	295,021.18	0.50	1,475.11	回收可能性
合计	**1,245,752.65**		**6,228.77**	

单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
中铁华铁工程设计集团有限公司海南分公司	10,091,850.00		0.00	回收可能性
合计	**10,091,850.00**			

B. 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

C. 2023 年 12 月 31 日，处于第三阶段的的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由
单项计提:				
其他应收款单位 1				
合计				
组合计提:				
组合 1	2,904,302.41		1,303,704.09	回收可能性
组合 2				
组合 3				
合计	**2,904,302.41**		**1,303,704.09**	

③坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额	21,845.43		1,284,105.59	1,305,951.02
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提			19,598.50	19,598.50
本期转回	15,616.66			15,616.66
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 余额	**6,228.77**		**1,303,704.09**	**1,309,932.86**

④其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2023.12.31	2022.12.31
备用金	295,021.18	2,344,547.71
保证金	3,798,723.88	5,305,766.21
押金	56,310.00	91,383.70
其他	10,091,850.00	3,800,000.00
合计	**14,241,905.06**	**11,541,697.62**

⑤其他应收款期末余额前五名单位情况:

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
海华分公司	否	投标保证金	1,896,015.00	5 年以上	13.31	948,007.50
北京博誉达工程监理咨询有限公司	否	其他	380,000.00	1 年以内	2.67	1,900.00
云南机场集团有限责任公司-西双版纳机场四期改扩建项目民航专业工程监理	否	投标保证金	200,000.00	1 年以内	1.40	1,000.00
周文路	否	备用金	148,294.11	1 年以内	1.04	741.47
圆通速递有限公司-嘉兴圆通航空枢纽项目监理工程	否	其他	100,000.00	1 年以内	0.70	500.00
合　计			**4,202,726.32**		**19.13**	**1,035,733.66**

（五）固定资产

项　目	2023.12.31	2022.12.31
固定资产	626,857.70	915,110.90
固定资产清理		
合　计	**626,857.70**	**915,110.90**

（1）固定资产及累计折旧

①固定资产情况

项　目	运输设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合　计
一、账面原值				
2022.12.31余额	2,172,473.55	107,196.34	1,282,283.83	3,561,953.72
会计政策变更				
1、2023.1.1余额	2,172,473.55	107,196.34	1,282,283.83	3,561,953.72
2、本年增加金额	118,094.87		53,120.26	171,215.13
（1）购置			47,652.56	47,652.56
（2）在建工程转入				
（3）其他增加	118,094.87		5,467.70	123,562.57
3、本年减少金额			877,449.18	877,449.18
（1）处置或报废			877,449.18	877,449.18
（2）其他减少				
4、2023.12.31余额	2,290,568.42	107,196.34	457,954.91	2,855,719.67
二、累计折旧				
2022.12.31余额	1,628,633.52	35,043.00	983,166.30	2,646,842.82
会计政策变更				

项　目	运输设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合　计
1、2023.1.1余额	1,628,633.52	35,043.00	983,166.30	2,646,842.82
2、本年增加金额	188,213.04	21,439.08	158,005.01	367,657.13
（1）计提	188,213.04	21,439.08	158,005.01	367,657.13
3、本年减少金额		13,690.57	771,947.41	785,637.98
（1）处置或报废		13,690.57	771,947.41	785,637.98
（2）其他减少				
4、2023.12.31余额	1,816,846.56	42,791.51	369,223.90	2,228,861.97
三、减值准备				
2022.12.31余额				
会计政策变更				
1、2023.1.1余额				
2、本年增加金额				
（1）计提				
3、本年减少金额				
（1）处置或报废				
（2）合并范围减少				
4、2023.12.31余额				
四、账面价值				
1、2023.12.31账面价值	473,721.86	64,404.83	88,731.01	626,857.70
2、2022.12.31账面价值	543,840.03	72,153.34	299,117.53	915,110.90

②截至2023年12月31日，公司无暂时闲置的固定资产。

③截至2023年12月31日，公司无融资租赁租入的固定资产。

④截至2023年12月31日，公司无经营租赁租出的固定资产。

⑤截至2023年12月31日，公司无未办妥权属证明的固定资产。

（六）递延所得税资产和递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

项　目	2023.12.31		2022.12.31	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
信用减值准备	227,474.95	1,516,499.65	210,492.51	1,403,283.43
合计	**227,474.95**	**1,516,499.65**	**210,492.51**	**1,403,283.43**

（七）合同负债

（1）合同负债列示

项目	2023.12.31	2022.12.31

预收勘察设计咨询费		3,278,207.27
合计		**3,278,207.27**

（八）应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	9,798.82	26,890,616.16	23,311,754.72	3,588,660.26
二、离职后福利-设定提存计划		3,806,034.49	3,806,034.49	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合　计	**9,798.82**	**30,696,650.65**	**27,117,789.21**	**3,588,660.26**

（2）短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	9,798.82	7,273,161.00	3,694,299.56	3,588,660.26
2、职工福利费		452,147.27	452,147.27	
3、社会保险费				
其中：医疗保险费		1,466,891.85	1,466,891.85	
工伤保险费		118,139.98	118,139.98	
生育保险费				
4、住房公积金		1,661,179.00	1,661,179.00	
5、工会经费和职工教育经费		354,517.05	354,517.05	
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他		15,564,580.01	15,564,580.01	
合　计	**9,798.82**	**26,890,616.16**	**23,311,754.72**	**3,588,660.26**

（3）设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		2,670,150.40	2,670,150.40	
2、失业保险费		83,445.31	83,445.31	
3、企业年金缴费		1,052,438.78	1,052,438.78	
合　计		**3,806,034.49**	**3,806,034.49**	

（九）应交税费

税　项	2023.12.31	2022.12.31
增值税	500,218.83	423,369.59
企业所得税	1,299,801.85	1,255,249.41
个人所得税		-103,154.23

合　计	1,800,020.68	1,575,464.77

（十）其他应付款

项目	2023.12.31	2022.12.31
应付利息		
应付股利		
其他应付款	8,801,318.47	9,337,233.65
合　计	8,801,318.47	9,337,233.65

（1）其他应付款情况

①按款项性质列示其他应付款

项目	2023.12.31	2022.12.31
保证金		
代扣个人社会保险		
其他	8,801,318.47	9,337,233.65
合　计	8,801,318.47	9,337,233.65

②账龄超过 1 年的重要其他应付款

无。

（十一）实收资本

股东名称	2023.01.01	本期增加	本期减少	2023.12.31
中铁华铁工程设计集团有限公司	12,000,000.00			12,000,000.00
合计	12,000,000.00			12,000,000.00

（十二）盈余公积

项目	2023.01.01	本期增加	本期减少	2023.12.31
法定盈余公积	4,273,798.34	1,228,420.78		5,502,219.12
合计	4,273,798.34	1,228,420.78		5,502,219.12

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

（十三）未分配利润

项　目	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	20,509,315.72	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	20,509,315.72	

加：本期归属于母公司所有者的净利润	12,284,207.84	
加：其他增加		
减：提取法定盈余公积	1,228,420.78	10%
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他	5,000,000.00	
期末未分配利润	**26,565,102.78**	

（十四）营业收入和营业成本

（1）营业收入及成本列示如下:

项　目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	104,429,271.71	72,186,930.34	101,967,693.57	79,022,751.24
其他业务		15,010.05	15,010.05	
合　计	**104,429,271.71**	**72,201,940.39**	**101,982,703.62**	**79,022,751.24**

（2）主营业务收入及成本（分产品）列示如下:

产品名称	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
勘察、设计及咨询服务	104,429,271.71	72,186,930.34	101,967,693.57	79,022,751.24
合　计	**104,429,271.71**	**72,186,930.34**	**101,967,693.57**	**79,022,751.24**

（十五）税金及附加

项　目	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	399,492.20	367,023.17
教育费附加	171,210.95	157,295.63
地方教育费附加	114,140.63	104,863.75
印花税		551.30
合　计	**684,843.78**	**629,733.85**

（十六）管理费用、研发费用、财务费用

1、管理费用

项　目	2023 年度	2022 年度
职工薪酬	8,104,299.49	4,006,578.35
固定资产折旧	156,205.07	84,026.69

低值易耗品摊销	104,370.75	19,030.52
业务招待费	305,141.54	385,583.72
差旅费	539,100.42	297,998.61
办公费	560,664.23	246,871.60
水电费	36,140.43	13,486.00
租赁费	758,153.20	758,357.20
聘请中介机构费	264,160.47	183,502.64
取暖费		30,137.61
招投标费	62,941.26	82,722.58
车辆费	130,434.32	106,955.36
会议费		787.00
党建费用	228.00	
其他	390,899.06	300,213.38
合　计	**11,412,738.24**	**6,516,251.26**

2、研发费用

项　目	2023 年度	2022 年度
科研人员人工支出	4,208,633.83	4,014,522.50
其他研究开发费用支出		2,905.00
合　计	**4,208,633.83**	**4,017,427.50**

3、财务费用

项　目	2023 年度	2022 年度
利息支出	30,000.00	
减：利息收入	65,661.11	85,608.11
汇兑损益		
手续费	132,949.00	42,563.01
合　计	**97,287.89**	**-43,045.10**

（十七）其他收益

项　目	2023 年度	2022 年度
税收返还	806,678.56	
合　计	**806,678.56**	

（十八）信用减值损失

项　目	2023年度	2022年度
应收账款信用减值损失	109,234.38	34,579.80
其他应收款信用减值损失	3,981.84	169,047.41

合　计	113,216.22	203,627.21

（十九）营业外收入

项　目	2023年度	2022年度	计入当期非经常性损益的金额
政府补助		7,824.62	
合　计		7,824.62	

（二十）营业外支出

项　目	2023年度	2022年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产损毁报废损失		30,438.88	
罚没支出	2,065,280.70		2,065,280.70
合　计	2,065,280.70	30,438.88	2,065,280.70

（二十一）所得税费用

（1）所得税费用表

项　目	2023年度	2022年度
当期所得税费用	2,184,783.82	1,742,001.51
递延所得税费用	-16,982.44	-30,544.08
合　计	2,167,801.38	1,711,457.43

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	14,452,009.22
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,613,002.30
子公司适用不同税率的影响	-1,428,218.48
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
满足条件的研发费用按175%加计扣除之纳税影响	
其他	-16,982.44
所得税费用	2,167,801.38

（二十二）现金流量表项目

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项　目	2023年度	2022年度

收到的履约保证金、投标保证金	2,871,445.80	3,023,254.69
代收代付款	1,250,371.70	2,122,631.60
代垫费用、备用金	1,472,761.45	447,132.31
收到的利息收入	65,626.81	83,080.25
其他	1,898,103.64	
合 计	**7,558,309.40**	**5,676,098.85**

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2023年度	2022年度
办公费、差旅费等费用开支	12,119,981.02	3,009,860.58
职工借支款及备用金	5,246,702.51	1,648,648.66
支付的保证金	1,477,399.56	3,711,140.00
代收代付款	3,962,757.72	
金融机构手续费	11,680.22	8,770.20
资金调剂款		5,000,000.00
其他	8,279,584.98	
合 计	**31,098,106.01**	**13,378,419.44**

（二十三）现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	12,284,207.84	9,901,885.97
加：资产减值准备		
信用减值损失	113,216.22	203,627.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	341,373.46	369,754.38
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
资产处置损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	97,287.89	-43,045.10
投资损失（收益以“-”号填列）		
其他收益（以“-”号填列）	-806,678.56	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-16,982.44	-30,544.08
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
合同资产的减少（增加以“-”号填列）		

合同负债的增加（减少以“-”号填列）	-3,278,207.27	-1,971,796.33
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,812,680.08	-6,233,056.88
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,858,208.92	1,510,429.36
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,779,745.98	3,707,254.53
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	20,405,711.69	21,673,618.27
减：现金的期初余额	21,673,618.27	18,086,645.13
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,267,906.58	3,586,973.14

（2）现金和现金等价物的构成

项　目	2023年度	2022年度
一、现金	20,405,711.69	21,673,618.27
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	20,405,711.69	21,673,618.27
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	20,405,711.69	21,673,618.27
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（二十四）所有权或使用权受到限制的资产

截至2023年12月31日，本公司不存在所有权或使用权受到限制的资产。

八、关联方及其交易

（一）本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中铁华铁工程设计集团有限公司	北京市	专业技术服务业	21,708.404万元	100.00	100.00

统一社会信用代码

911101020837656 9XD

营业执照

(副 本)(5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　姚庚春，王凤岐，丁亚轩，杨海龙

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　3770万元

成立日期　2013年11月13日

主要经营场所　北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2023 年 08 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经 营 场 所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

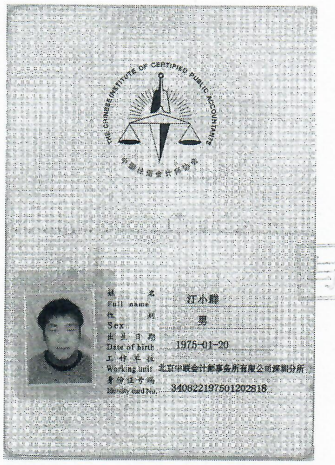
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年四月四日

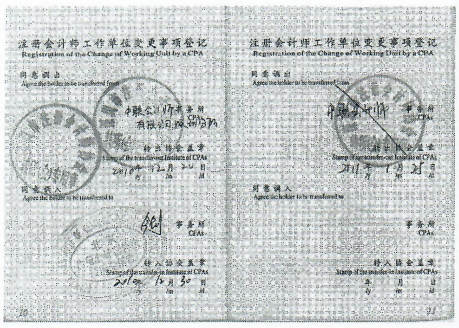
中华人民共和国财政部制

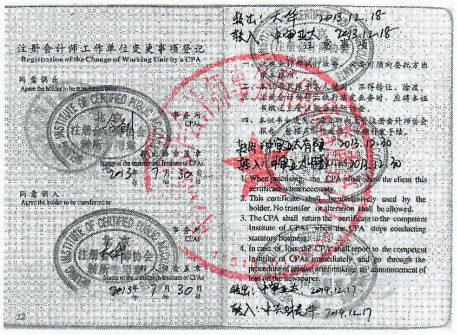

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 汪小麟
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-01-20
工作单位 Working unit 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码 Identity card No. 340822197501202818

与原件一致


所名：汪小麟
证书编号：110003690036
证书编号 No. of Certificate 110003690036
机构注册协会 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2007 年 09 月 20 日
2019 年 11 月


CPA 任职资格检查合格
BICPA
2017
2015
2016
2013
2011
2014
2012
This certificate is valid for this renewal.
This certificate is valid for another year after this renewal.


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transferred institute of CPAs
2019 年 12 月 30 日


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transferred institute of CPAs
2019 年 7 月 30 日
1. When necessary, the CPA shall show the client this certificate is not necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of prior-to-the-making an announcement of loss in the newspaper.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
与原件一致
姓名
Full name 姜顺朝
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1965-03-27
工作单位
Working unit 中审亚太会计师事务所有限公司
身份证号码
Identity card No. 429001650327771
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 110000602665
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2003年 07月 03日
年 月 日
2013
2014
2015
2016
2017
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

北京颐和工程监理有限责任公司

审　计　报　告

众环审字（2025）2300132号

目　录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂25W5ZWBSBK

审 计 报 告

众环审字（2025）2300132号

北京颐和工程监理有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了北京颐和工程监理有限责任公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文，系众环审字（2025）2300132 号报告签章页。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

乔玉湍

中国注册会计师：

李大令

中国·武汉

2025年3月20日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——
货币资金	七（一）	11,544,949.69	20,405,711.69
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	七（二）	10,320.60	19,652.40
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（三）	47,905,921.13	24,045,652.37
应收款项融资			
预付款项			
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七（四）	1,689,700.96	12,931,972.20
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（五）	197,986.46	
流动资产合计		61,348,878.84	57,402,988.66
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（六）	373,649.14	626,857.70
其中：固定资产原价		2,905,085.47	2,855,719.67
累计折旧		2,531,436.33	2,228,861.97
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七（七）	236,419.68	227,474.95
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		610,068.82	854,332.65
资 产 总 计		61,958,947.66	58,257,321.31

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：北京顺和工程监理有限责任公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七（八）	4,672,648.89	3,588,660.26
其中：应付工资		3,340,307.34	3,588,660.26
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七（九）	1,791,251.90	1,800,020.68
其中：应交税金		1,791,251.90	1,800,020.68
其他应付款	七（十）	1,359,595.13	8,801,318.47
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,823,495.92	14,189,999.41
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七（七）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计		7,823,495.92	14,189,999.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七（十一）	12,000,000.00	12,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		12,000,000.00	12,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七（十一）	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七（十二）	6,000,000.00	5,502,219.12
其中：法定公积金		6,000,000.00	5,502,219.12
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七（十三）	36,135,451.74	26,565,102.78
所有者权益（或股东权益）合计		54,135,451.74	44,067,321.90
负债和所有者权益（或股东权益）总计		61,958,947.66	58,257,321.31

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

本报告书共45页第2页

利润表

2024年度

编制单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		100,048,937.60	104,429,271.71
其中：营业收入	七（十四）	100,048,937.60	104,429,271.71
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		87,659,479.01	88,605,444.13
其中：营业成本	七（十四）	73,662,169.53	72,201,940.39
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加	七（十五）	572,430.20	684,843.78
销售费用			
管理费用	七（十六）	8,929,458.20	11,412,738.24
研发费用	七（十七）	4,471,020.36	4,208,633.83
财务费用	七（十八）	24,400.72	97,287.89
其中：利息费用		23,729.17	30,000.00
利息收入		93,949.34	65,661.11
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益	七（十九）	50,000.00	806,678.56
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七（二十）	-9,331.80	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（二十一）	-59,631.56	-113,216.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,370,495.23	16,517,289.92
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	七（二十二）	525,636.60	2,065,280.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,844,858.63	14,452,009.22
减：所得税费用	七（二十三）	1,776,728.79	2,167,801.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,068,129.84	12,284,207.84
持续经营净利润		10,068,129.84	12,284,207.84
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
七、综合收益总额		10,068,129.84	12,284,207.84

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：北京顺和工程监理有限责任公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		79,981,073.95	100,064,655.39
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		14,238,496.43	7,558,309.40
经营活动现金流入小计		94,219,570.38	107,622,964.79
购买商品、接受劳务支付的现金		26,712,842.31	34,303,982.34
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		29,552,310.44	28,049,892.11
支付的各项税费		6,475,636.96	10,391,238.35
支付其他与经营活动有关的现金		40,290,176.87	31,098,106.01
经营活动现金流出小计		103,030,966.58	103,843,218.81
经营活动产生的现金流量净额	七（二十四）	-8,811,396.20	3,779,745.98
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		49,365.80	47,652.56
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		49,365.80	47,652.56
投资活动产生的现金流量净额		-49,365.80	-47,652.56
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			5,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额			-5,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七（二十四）	-8,860,762.00	-1,267,906.58
加：期初现金及现金等价物余额	七（二十四）	20,405,711.69	21,673,618.27
六、期末现金及现金等价物余额	七（二十四）	11,544,949.69	20,405,711.69

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：北京顺和工程监理有限责任公司　　金额单位：人民币元

项目	本期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	12,000,000.00								5,502,219.12		26,565,102.78	44,067,321.90
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他												
二、本期期初余额	12,000,000.00								5,502,219.12		26,565,102.78	44,067,321.90
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									497,780.88		9,570,348.96	10,068,129.84
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	—	10,068,129.84	10,068,129.84
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—	
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
4、其他		—	—	—								
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	
（四）利润分配									497,780.88		-497,780.88	
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	497,780.88	—	-497,780.88	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	497,780.88	—	-497,780.88	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—		
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—		
6、其他												
四、本期期末余额	12,000,000.00								6,000,000.00		36,135,451.74	54,135,451.74

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　金额单位：人民币元

项目	上期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	12,000,000.00								4,273,798.34		20,509,315.72	36,783,114.06
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本期期初余额	12,000,000.00								4,273,798.34		20,509,315.72	36,783,114.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,228,420.78		6,055,787.06	7,284,207.84
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	—	12,284,207.84	12,284,207.84
（二）所有者投入和减少资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
1、所有者投入的普通股						—	—	—	—	—	—	
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—	
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
4、其他		—	—	—								
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	
（四）利润分配									1,228,420.78		-6,228,420.78	-5,000,000.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	1,228,420.78	—	-1,228,420.78	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	1,228,420.78	—	-1,228,420.78	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
4、其他											-5,000,000.00	-5,000,000.00
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）						—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—		
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—		
6、其他												
四、本期期末余额	12,000,000.00								5,502,219.12		26,565,102.78	44,067,321.90

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京颐和工程监理有限责任公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

北京颐和工程监理有限责任公司(以下简称公司或本公司) 成立于 2000 年 9 月 21 日，法定代表人为喻晖，注册资本为 1200 万元，现持有统一社会信用代码为 91110108700263338W 的企业法人营业执照，营业期限自 2000 年 09 月 21 日至 2040 年 09 月 20 日。

（一） 企业注册地、组织形式和总部地址。

本公司组织形式：有限责任公司

本公司注册地址：北京市海淀区北四环西路 87 号院办公楼 138 室

本公司总部办公地址：北京市海淀区北四环西路 87 号院办公楼 138 室

（二） 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所处行业为专业技术服务业，经营范围：航空港工程及一般工业与民用建筑工程、公路建筑工程建设监理；工程造价咨询；工程技术咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（三） 母公司以及集团总部(最终母公司)的名称。

本公司的母公司为中铁华铁工程设计集团有限公司，最终控制方为中国铁路工程集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情



况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司基础设施建设业务、部分制造与安装业务及房地产开发业务由于项目建设期、制造及安装期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

(三) 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(五) 现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的



金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本公司按照《企业会计准则第14号——收入》(“收入准则”)初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的应收账款时，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)、债权投资(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)、其他流动资产(取得时期限在一年内(含一年)的债权投资)等。

此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；



2) 对于购入或源生的未发生信用减值，但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他债权投资(将于一年内到期，列示于一年内到期的非流动资产)、应收款项融资、其他流动资产(取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资)等项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资



产项目下列报。

本公司以公允价值对该等金融资产进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

2. 金融负债的分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融工具减值

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用



风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行支付其合同现金义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已经发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：



1) 发行方或债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

(3) 预期信用损失的确定

本公司对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。对应收账款与合同资产，本公司除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大且信用风险显著增加但未发生信用减值及单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本公司在组合基础上确定其信用损失。本公司以信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本公司采用的信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目合同结算周期、债务人所处行业等。

本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

1)应收票据

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据组合 1-商业承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收票据组合 2-银行承兑汇票		

2)应收账款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款组合 1-应收中国中铁内部单位	客户类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款组合 2-应收中央企业客户		
应收账款组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户		
应收账款组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司		
应收账款组合 5-应收海外企业客户		

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款组合 6-应收其他客户		

3)其他应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款组合 1-应收押金保证金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款组合 2-应收代垫款		
其他应收款组合 3-应收其他款项		

4)合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合同资产组合 1-基础设施建设项目	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产组合 2-土地一级开发项目		
合同资产组合 3-BT 项目建设支出未计价部分		
合同资产组合 4-金融资产模式 PPP 项目在建设期确认的金融资产		
合同资产组合 5-应收质量保证金		

5)长期应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
长期应收款组合 1-应收工程款、应收租赁款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
长期应收款组合 2-应收其他款项		通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差

额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

4. 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3)虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本公司按照下列方式对相关负债进行计量：

(1) 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利(如果本公司因金融资产转移保留了相关权利)的摊余成本并加上本公司承担的义务(如果本公司因金融资产转移承担了相关义务)的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(2) 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利(如果本公司因金融资产转移保留了相关权利)的公允价值并加上本公司承担的义务(如果本公司因金融资产转移承担了相关义务)的公允价值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的

对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊的前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本公司转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本公司继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本公司终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

6. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利(或股息)、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行(含再融资)、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可



执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

计提存货跌价准备。

(七) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

类　别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
运输设备	年限平均法	4-12	0-5	7.92-25.00
试验设备及仪器	年限平均法	5-10	0-5	9.50-20.00
其他固定资产	年限平均法	3-10	0-5	9.50-33.33

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(八) 职工薪酬



职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

1. 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

(1) 基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 补充退休福利

对于设定受益计划，本公司在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

1)服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)；

2)设定受益计划义务的利息费用；

3)重新计量设定受益计划净负债所产生的变动。

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本公司对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：



1)离休人员的补充退休后医疗报销福利；

2)离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利。

3. 辞退福利

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(九) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则



(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 基础设施建设及相关业务和部分制造与安装业务的收入

本公司提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，以及在工程设备与零部件制造业务中的钢结构产品制造与安装业务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同、基建项目的勘察设计等服务合同以及钢结构产品制造与安装合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务以及钢结构产品制造与安装而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本公司对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示

为存货和其他非流动资产；本公司对于合同取得成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一个营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为其他流动资产和其他非流动资产。

(2) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本公司销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

(3) 房地产开发业务的收入

本公司商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。本公司的房地产销售收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若包含重大融资成分，本公司将相应调整合同承诺对价。

本公司一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质，当客户能够控制本公司履约过程中在建的商品或服务的情况下，按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；部分合同收入在某一时点确认。

(4) PPP 项目合同

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本公司根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本公司提供基础设施建设服务，确定其身份是主要责任人还是代理人，若本公司为主要责任人，则相应地并按照附注四(九)3.(1)所述的会计政策确认收入，同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在



资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本公司在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，本公司在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，本公司从事的维护或修理，构成单项履约义务的，在服务提供时确认相关收入和成本；不构成单项履约义务的，发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

(5) 建设和移交合同

对于本公司提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照附注四(九)3.(1)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(6) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

(十) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；



3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十一) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1)公司能够满足政府补助所附的条件；(2)公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相



关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

6. 拆迁补偿款的会计处理方法

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

(十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

3. 对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

4. 同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；

(2) 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权



利。

(十三) 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

(十四) 资产证券化业务的会计处理方法

本公司将部分应收款项(“基础资产”)证券化，将基础资产出售并转让给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券。本公司作为资产服务机构，提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间的回收资金在支付特定目的实体税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益。

在判断基础资产证券化是否属于金融资产转移时，若本公司保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，基础资产证券化满足金融资产转移的条件：1)本公司只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；2)转让合同规定禁止本公司出售或抵押该金融资产，但本公司可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；3)本公司有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

(1) 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；

(2) 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；

(3) 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对

该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本公司将部分工程质量保证金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并由承包人承诺完成缺陷责任相关履约义务的条件下，将工程质量保证金出售并转让给特殊目的实体，参考运用上述证券化金融资产会计政策。

(十五) 其他重要的会计政策和会计估计

1. 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

2. 债务重组

债务重组为在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

(1) 本公司作为债权人

对于债务人以存货、固定资产等非金融资产抵偿对本公司债务的，以放弃债权的公允价值，以及使该资产达到当前位置和状态，或预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税费等其他相关成本确定所取得的非金融资产的初始成本。本公司所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债权终止确认的，本公司按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与原债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债权终止确认的，原债权继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

(2) 本公司作为债务人

本公司作为债务人，以资产清偿债务方式进行债务重组的，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。



此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本公司按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

3. 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值(如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外)和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本，不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果该交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊，以分摊至各项换入资产的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；如该交换不具有商业实质，按照各项换入资产的公允价值的相对比例将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额，换入资产的公允价值不能可靠计量的，按照各项换入资产的原账面价值的相对比例或其他合理的比例对换出资产的账面价值进行分摊。

4. 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

(2)管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

(3)能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(十六) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1. 采用会计政策的关键判断

(1)对结构化主体拥有控制的判断

在判断本公司是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体



的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本公司是否实质上拥有权力。

在判断本公司是否控制由本公司担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本公司是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本公司是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本公司是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本公司将进行重新评估。

(2)金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映企业为实现其目标而开展的特定活动，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，进而决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

2. 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和



确认收入的金额，这一修订将反映在本公司的当期财务报表中。

(2) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本公司对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时，本公司按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本公司参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。如果预期信用损失率计算结果较管理层以往预期信用损失率存在差异时，管理层将考虑是否需要调整对预期信用损失率的估计。

在考虑前瞻性信息时，本公司考虑了不同的宏观经济情景。2024年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是50%、40%和10%。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2024年度，本公司已考虑了不同宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

2024年度，本公司在各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.20%	4.85%	6.01%
工业增加值	5.47%	4.61%	6.82%

(3) 债权投资的预期信用损失

本公司对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本公司采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本公司判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

(4) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本公司于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低



计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

(5) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

(6) 所得税和递延所得税

本公司在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注六(二)所述，本公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及公司的实际情况，本公司认为于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本公司以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本公司通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本公司在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(7) 离退休员工的补充福利



本公司承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任，其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本公司于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估，本公司重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率，其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定。

(8) 高速公路特许经营权的摊销

采用 PPP 项目合同等参与高速公路建设而取得的特许经营权资产作为无形资产核算，自相关收费公路开始运营时按车流量法进行摊销，即特定年限实际车流量与经营期间的预估总车流量的比例计算年度摊销金额。

本公司管理层对于预测总车流量涉及重大估计和判断。当实际车流量与预测量出现较大差异时，本公司管理层将根据实际车流量对预测总车流量进行重新估计，并调整以后年度每标准车流量应计提的摊销。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

1.《企业会计准则解释第 17 号》

(1) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，对 2021 年 1 月 1 日之后开展的售后租回交易进行追溯调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2.《企业会计准则解释第 18 号》

公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定,并对可比期间信息进行追溯调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(二) 会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

(三) 前期会计差错更正

本公司 2024 年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二) 税收优惠

本公司于 2024 年 10 月 29 日取得的北京市科技技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的国家高新技术企业证书，证书编号为 GR202411003900，有效期为三年。企业所得税适用 15%的优惠税率。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位。

(一) 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
银行存款	11,544,949.69	20,405,711.69
合　计	11,544,949.69	20,405,711.69

(二) 交易性金融资产

项　目	期末公允价值	期初公允价值
债券投资		19,652.40
上市权益工具投资	10,320.60	
合　计	10,320.60	19,652.40

(三) 应收账款

1．按账龄披露应收账款

账　龄	期末数	期初数

	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	46,885,114.35	187,540.46	22,011,128.65	88,044.51
1至2年	1,177,207.62	58,860.38	2,111,735.51	105,586.78
2至3年	100,000.00	10,000.00	129,355.00	12,935.50
合　计	48,162,321.97	256,400.84	24,252,219.16	206,566.79

2．按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	48,162,321.97	100.00	256,400.84	0.53	47,905,921.13
其中：组合-应收地方政府/地方国有企业客户	48,162,321.97	100.00	256,400.84	0.53	47,905,921.13
合　计	48,162,321.97	—	256,400.84	—	47,905,921.13

(续上表)

类　别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	24,252,219.16	100.00	206,566.79	0.85	24,045,652.37
其中：组合-应收地方政府/地方国有企业客户	24,252,219.16	100.00	206,566.79	0.85	24,045,652.37
合　计	24,252,219.16	—	206,566.79	—	24,045,652.37

(1) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	48,162,321.97	0.53	256,400.84	24,252,219.16	0.85	206,566.79
小　计	48,162,321.97	—	256,400.84	24,252,219.16	—	206,566.79

3．按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
青岛西海岸机场建设开发有限公司	4,081,960.81	8.47	16,327.84
四川航空股份有限公司	3,534,144.60	7.34	14,136.58
乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司	3,512,542.12	7.29	14,050.17



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
盘州市官山机场有限责任公司	3,340,129.95	6.94	13,360.52
吴哥国际机场投资（柬埔寨）有限公司	1,950,675.50	4.05	7,802.70
小 计	16,419,452.98	34.09	65,677.81

(四) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	1,689,700.96	12,931,972.20
合 计	1,689,700.96	12,931,972.20

1．其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	150,943.12	754.71	11,337,602.65	6,228.77
1 至 2 年	30,000.00	1,200.00	252,167.65	10,086.71
2 至 3 年	186,353.45	14,908.28		
3 至 4 年			91,000.00	13,650.00
4 至 5 年	91,000.00	27,300.00	3,000.00	900.00
5 年以上	2,551,134.76	1,275,567.38	2,558,134.76	1,279,067.38
合 计	3,009,431.33	1,319,730.37	14,241,905.06	1,309,932.86

(2) 按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,009,431.33	100.00	1,319,730.37	43.85	1,689,700.96
合 计	3,009,431.33	—	1,319,730.37	—	1,689,700.96

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	



类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	10,091,850.00	70.86			10,091,850.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,150,055.06	29.14	1,309,932.86	31.56	2,840,122.20
合　计	14,241,905.06	—	1,309,932.86	—	12,931,972.20

1) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	3,003,432.39	43.94	1,319,700.38	3,855,033.88	33.94	1,308,457.75
组合-其他	5,998.94	0.5	29.99	295,021.18	0.5	1,475.11
小　计	3,009,431.33	——	1,319,730.37	4,150,055.06	——	1,309,932.86

(3) 其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	6,228.77		1,303,704.09	1,309,932.86
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-4,274.06	42,208.28	-28,136.71	9,797.51
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,954.71	42,208.28	1,275,567.38	1,319,730.37

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
海华分公司	投标保证金	1,896,015.00	5 年以上	63.01	948,007.50



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
四川建科工程建设管理有限公司-遂宁(南坝)机场迁建民航专业	投标保证金	100,000.00	5 年以上	3.32	50,000.00
新疆机场(集团)有限责任公司--新疆机场安全保卫设施专项整治项目	投标保证金	90,000.00	5 年以上	2.99	45,000.00
河南省机场集团有限公司-郑州新郑国际机场三期扩建北货运区	投标保证金	60,000.00	2-3 年	1.99	4,800.00
江西省机场集团公司-江西省机场集团公司民航专业监理单位入库项目（第二次）	投标保证金	50,000.00	4-5 年	1.66	15,000.00
小　计	—	2,196,015.00	—	72.97	1,062,807.50

(五) 其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	197,986.46	
合　计	197,986.46	

(六) 固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	373,649.14	626,857.70
固定资产清理		
合　计	373,649.14	626,857.70

1．固定资产情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计：	2,855,719.67	49,365.80		2,905,085.47
其中：运输设备	2,290,568.42			2,290,568.42
试验设备及仪器	107,196.34			107,196.34
其他固定资产	457,954.91	49,365.80		507,320.71
累计折旧合计：	2,228,861.97	302,574.36		2,531,436.33
其中：运输设备	1,816,846.56	218,330.45		2,035,177.01
试验设备及仪器	42,791.51	21,439.08		64,230.59
其他固定资产	369,223.90	62,804.83		432,028.73

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产账面净值合计	626,857.70	—	—	373,649.14
其中：运输设备	473,721.86	—	—	255,391.41
试验设备及仪器	64,404.83	—	—	42,965.75
其他固定资产	88,731.01	—	—	75,291.98
减值准备合计				
其中：运输设备				
试验设备及仪器				
其他固定资产				
固定资产账面价值合计	626,857.70	—	—	373,649.14
其中：运输设备	473,721.86	—	—	255,391.41
试验设备及仪器	64,404.83	—	—	42,965.75
其他固定资产	88,731.01	—	—	75,291.98

(七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1．未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产：				
信用减值准备	236,419.68	1,576,131.21	227,474.95	1,516,499.65
小计	236,419.68	1,576,131.21	227,474.95	1,516,499.65
递延所得税负债：				
小计				

2．以抵销后的净额列示递延所得税资产或负债

无。

(八) 应付职工薪酬

1．应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	3,588,660.26	26,393,214.47	25,309,225.84	4,672,648.89
离职后福利—设定提存计划		3,513,538.59	3,513,538.59	
合　计	3,588,660.26	29,906,753.06	28,822,764.43	4,672,648.89

2．短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,588,660.26	7,360,095.02	7,608,447.94	3,340,307.34
福利费用		370,501.39	370,501.39	
社会保险		1,797,427.78	1,797,427.78	
其中：基本医疗保险费		1,663,434.80	1,663,434.80	
工伤保险费		133,992.98	133,992.98	
大额互助医疗保险费		186,878.03	186,878.03	
工会经费		321,375.50	321,375.50	
职工教育经费		35,357.69	35,357.69	
住房公积金		1,859,051.00	1,859,051.00	
劳务派遣费		64,336.00	64,336.00	
其他		14,398,192.06	13,065,850.51	1,332,341.55
小　计	3,588,660.26	26,393,214.47	25,309,225.84	4,672,648.89

3．设定提存计划明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		3,009,553.39	3,009,553.39	
失业保险费		94,178.06	94,178.06	
企业年金缴费		409,807.14	409,807.14	
小　计		3,513,538.59	3,513,538.59	

(九) 应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税		500,218.83
企业所得税	1,788,558.71	1,299,801.85
个人所得税	2,693.19	
合　计	1,791,251.90	1,800,020.68

(十) 其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
其他应付款项	1,359,595.13	8,801,318.47
合　计	1,359,595.13	8,801,318.47

1．其他应付款项



(1) 按款项性质列示其他应付款项

项　目	期末余额	期初余额
往来款	1,359,595.13	8,801,318.47
合　计	1,359,595.13	8,801,318.47

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
北京腾斯达科技发展有限公司	200,000.00	未结算
昆明霖润机场规划设计建设工程信息咨询有限公司	195,172.29	未结算
西双版纳航站楼项目	173,751.20	未结算
安徽省科达建设项目管理有限公司	76,800.00	未结算
四川康定机场有限责任公司	50,000.00	未结算
小　计	695,723.49	—

(十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合 计	12,000,000.00	100.00			12,000,000.00	100.00
中铁华铁工程设计集团有限公司	12,000,000.00	100.00			12,000,000.00	100.00

(十二) 盈余公积

1．明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	5,502,219.12	497,780.88		6,000,000.00
合　计	5,502,219.12	497,780.88		6,000,000.00

2．情况说明

年度净利润的 10%提取盈余公积。

(十三) 未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
上年年末余额	26,565,102.78	20,509,315.72
期初调整金额		



项　目	本期金额	上期金额
本期期初余额	26,565,102.78	20,509,315.72
本期增加额	10,068,129.84	12,284,207.84
其中：本期净利润转入	10,068,129.84	12,284,207.84
其他调整因素		
本期减少额	497,780.88	6,228,420.78
其中：本期提取盈余公积数	497,780.88	1,228,420.78
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		5,000,000.00
本期期末余额	36,135,451.74	26,565,102.78

(十四) 营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	100,048,937.60	73,662,169.53	104,429,271.71	72,186,930.34
勘察、设计及咨询服务	100,048,937.60	73,662,169.53	104,429,271.71	72,186,930.34
二、其他业务小计				15,010.05
其他				15,010.05
合计	100,048,937.60	73,662,169.53	104,429,271.71	72,201,940.39

(十五) 税金及附加

项　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	333,216.52	399,492.20
教育费附加	142,807.07	171,210.95
地方教育费附加	95,204.74	114,140.63
印花税	1,201.87	
合　计	572,430.20	684,843.78

(十六) 管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,204,869.48	8,104,299.49



项　目	本期发生额	上期发生额
固定资产折旧	197,169.40	156,205.07
低值易耗品摊销	22,844.68	104,370.75
业务招待费	398,070.88	305,141.54
差旅费	555,110.78	539,100.42
办公费	218,279.76	560,664.23
水电费	14,496.82	36,140.43
租赁费	760,197.20	758,153.20
聘请中介机构费	118,754.71	264,160.47
招投标费	20,656.22	62,941.26
车辆费	92,457.00	130,434.32
党建费用		228.00
其他	326,551.27	390,899.06
合　计	8,929,458.20	11,412,738.24

(十七) 研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
科研人员人工支出	4,471,020.36	4,208,633.83
合　计	4,471,020.36	4,208,633.83

(十八) 财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	23,729.17	30,000.00
减：利息收入	93,949.34	65,661.11
汇兑损益		
其他	94,620.89	132,949.00
合　计	24,400.72	97,287.89

(十九) 其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
一、与资产相关小计		806,678.56	
税收返还		806,678.56	
二、与收益相关小计	50,000.00		



项　目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
科研补贴	50,000.00		是
合　计	50,000.00	806,678.56	

(二十) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-9,331.80	
其中：上市权益工具投资	-9,331.80	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
合　计	-9,331.80	

(二十一) 信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
应收账款减值损失	-49,834.05	-109,234.38
其他应收款坏账损失	-9,797.51	-3,981.84
合　计	-59,631.56	-113,216.22

(二十二) 营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没支出	525,636.60	2,065,280.70	525,636.60
合　计	525,636.60	2,065,280.70	525,636.60

(二十三) 所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,785,673.52	2,184,783.82
递延所得税调整	-8,944.73	-16,982.44
合　计	1,776,728.79	2,167,801.38

(二十四) 现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—



补充资料	本期发生额	上期发生额
净利润	10,068,129.84	12,284,207.84
加：资产减值准备		
信用资产减值损失	59,631.56	113,216.22
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	302,574.36	341,373.46
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	23,729.17	30,000.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	9,331.80	
投资损失（收益以“－”号填列）		
其他收益（以“－”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-8,944.73	-16,982.44
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
合同资产的减少（增加以“－”号填列）		
合同负债的增加（减少以“－”号填列）		-3,278,207.27
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-12,617,997.52	-8,812,680.08
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-6,647,850.68	3,118,818.25
经营活动产生的现金流量净额	-8,811,396.20	3,779,745.98
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3)现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	11,544,949.69	20,405,711.69
减：现金的期初余额	20,405,711.69	21,673,618.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



补充资料	本期发生额	上期发生额
现金及现金等价物净增加额	-8,860,762.00	-1,267,906.58

2. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
(1) 现金	11,544,949.69	20,405,711.69
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	11,544,949.69	20,405,711.69
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	11,544,949.69	20,405,711.69
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中铁华铁工程设计集团有限公司	北京市	专业技术服务业	21,708.404 万元	100.00	100.00

本企业最终控制方是中国铁路工程集团有限公司。

(二) 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	与本公司关系
中铁华铁工程设计集团有限公司海南分公司	同一控制
中国中铁股份有限公司	同一控制

(三) 关联方应收应付款项



1. 应收关联方款项

关联方	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款				
中铁华铁工程设计集团有限公司海南分公司			10,091,850.00	
小　计			10,091,850.00	

2. 应付关联方款项

项目名称	期末余额	期初余额
其他应付款		
中国中铁股份有限公司		2,205,915.00
中铁华铁工程设计集团有限公司		1,880,443.21
小　计		4,086,358.21

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十二、财务报表的批准

本财务报表业经公司 2025 年 3 月 20 日总经理办公会批准对外报出。

北京颐和工程监理有限责任公司

二〇二五年三月二十日



营业执照

（副本） 5 — 1

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出　资　额　叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关　武昌区行政审批局

2025 年 1 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅供报告使用

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制

仅供报告使用



姓　名 Full name	乔玉淵
性　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1972-07-22
工作单位 Working unit	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） 特殊普通合伙）上海分所
身份证号码 Identity card No.	412930197207222330

证书编号：410000080012
No. of Certificate

批准注册协会：河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 18 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

乔玉淵

年 月 日
/y /m /d

仅供报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name	李大令
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1968-09-20
工作单位 Working unit	贵州朗信会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.	522601196809200219

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

贵州朗信会计师事务所有限责任公司 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024年 12月 27日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环 事务所 CPAs

上海分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2025年 1月 15日
/y /m /d

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
420106000311665

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

李大令 520100650003

证书编号: No. of Certificate 520100650003

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 贵州省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 2023年 6月 5日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d

仅供报告使用

5、近三年完税凭证

2023 年度完税凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0413)11 证明 00000101

税 务 机 关	国家税务总局北京市东城区税务局	填 发 日 期	2026-04-13
纳税人名称	北京颐和工程监理有限责任公司	纳税人识别号	91110108700263338W

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥3944220.42
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2026-03-25	¥-3900.00
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-11-14	¥3574.95
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-11-14	¥1958573.18
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥276095.43
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥1156.08
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥118326.62
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥78884.41
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-09-25	¥183250.06

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	陆佰伍拾陆万零壹佰捌拾壹元壹角伍分	¥6560181.15

税务机关（盖章）：国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年度完税凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0413)11 证明 00000099

税务机关	国家税务总局北京市东城区税务局	填发日期	2026-04-13
纳税人名称	北京颐和工程监理有限责任公司	纳税人识别号	91110108700263338W

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥3820125.63
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2026-03-25	¥-7800.00
企业所得税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-09-03	¥13.96
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-09-03	¥1346032.25
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-21	¥-126729.27
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥267408.80
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥4201.87
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-28	¥1156.08
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥114603.77
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥76402.53
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-09-26	¥204934.16

金额合计（大写）	伍佰柒拾万零叁佰肆拾玖元柒角捌分	¥5700349.78

税务机关
（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

妥善保管

手写无效

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年度完税凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0413)11 证明 00000104

税 务 机 关	国家税务总局北京市东城区税务局	填 发 日 期	2026-04-13
纳税人名称	北京颐和工程监理有限责任公司	纳税人识别号	91110108700263338W

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥3978497.93
增值税	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-03-25	¥-7800.00
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1174203.76
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥278494.85
印花税	2025-10-24 至 2025-10-24	2025-10-27	¥920.31
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-04-11	¥1156.08
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥119354.94
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥79569.96

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍佰陆拾贰万肆仟叁佰玖拾柒元捌角叁分	¥5624397.83

税务机关
（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6、近三年纳税信用等级

2022 年纳税信用 A 级



2023 年纳税信用 A 级



2024 年纳税信用 A 级



7、管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号： 02324Q20952R7M

兹 证 明

北京颐和工程监理有限责任公司

(统一社会信用代码：91110108700263338W)

地址：北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的房屋建筑工程、航天航空工程、市政公用工程监理

生效日期：2024 年 07 月 31 日

有 效 期：2024 年 07 月 31 日至2027 年 07 月 31 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02324E20887R6M

兹 证 明

北京颐和工程监理有限责任公司

(统一社会信用代码：91110108700263338W)

地址：北京市海淀区北四环西路 87 号院办公楼 138 室；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的房屋建筑工程、航天航空工程、市政公用工程监理及相关的环境管理活动

生效日期：2024 年 07 月 31 日

有 效 期：2024 年 07 月 31 日至2027 年 07 月 31 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 123 号楷泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号： 02324S20887R6M

兹 证 明

北京颐和工程监理有限责任公司

(统一社会信用代码：91110108700263338W)

地址：北京市海淀区北四环西路 87 号院办公楼 138 室；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的房屋建筑工程、航天航空工程、市政公用工程监理及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2024 年 07 月 31 日

有 效 期：2024 年 07 月 31 日至2027 年 07 月 31 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

8、基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称:	北京颐和工程监理有限责任公司
账户号码:	11001079800053006642
开户银行:	中国建设银行股份有限公司北京苏州桥支行
法定代表人: **（单位负责人）**	喻晖
基本存款账户编号:	J1000032283206

2025 年 02 月 11 日

联合体成员：中国国际经济咨询有限公司

投标人企业名称	中国国际经济咨询有限公司	法定代表人姓名	薄伟康
企业类型（国企、民企）	国企	项目负责人	（牵头人提供）
		资格类别及等级	（牵头人提供）
		职称等级	（牵头人提供）
本单位注册监理工程师总数量	14（人）	房屋建筑工程专业人数	14（人）
		航天航空工程专业人数	0（人）
营业收入（提供近三年财务审计报告关键页）	2022 年营业收入金额（万元）	11045.371997	
	2023 年营业收入金额（万元）	13408.065518	
	2024 年营业收入金额（万元）	11762.323994	
近三年纳税额	2023 年	6317207.45 元	
	2024 年	4690696.33 元	
	2025 年	5442760.78 元	
近三年纳税信用等级情况	2023 年	A 级	
	2024 年	A 级	
	2025 年	**（北京市 2025 年纳税等级暂未公布，后附 2022 年 A 级截图）**	
管理体系认证	质量管理体系认证	已认证（有效期内）	
	环境管理体系认证	已认证（有效期内）	
	职业健康管理体系认证	已认证（有效期内）	

备注：后附证明材料。



统一社会信用代码

91110000100000702P

营业执照

（副 本）(4-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中国国际经济咨询有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　薄伟康

经营范围　一般项目：社会经济咨询服务；企业管理咨询；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；咨询策划服务；房地产咨询；工程造价咨询业务；招投标代理服务；设备监理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；规划设计管理；信息技术咨询服务；市场调查（不含涉外调查）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；市场主体登记注册代理；商务代理代办服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；项目策划与公关服务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　12000 万元

成立日期　1982 年 01 月 29 日

住　　所　北京市朝阳区新源南路六号京城大厦

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 11 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅限用于深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目工程监理投标工作使用2026-07-12前使用有效

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17326...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国国际经济咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110000100000702P
注册号：
法定代表人： 薄伟康
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1982年01月29日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· **统一社会信用代码：** 91110000100000702P
· **企业名称：** 中国国际经济咨询有限公司
· **注册号：**
· **法定代表人：** 薄伟康
· **类型：** 有限责任公司(法人独资)
· **成立日期：** 1982年01月29日
· **注册资本：** 12000.000000万人民币
· **核准日期：** 2024年11月21日
· **登记机关：** 北京市市场监督管理局
· **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
· **住所：** 北京市朝阳区新源南路六号京城大厦
· **经营范围：** 一般项目：社会经济咨询服务；企业管理咨询；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；咨询策划服务；房地产咨询；工程造价咨询业务；招投标代理服务；设备监理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；规划设计管理；信息技术咨询服务；市场调查（不含涉外调查）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；市场主体登记注册代理；商务代理代办服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；项目策划与公关服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· **营业期限自：** 1982年01月29日
· **营业期限至：**

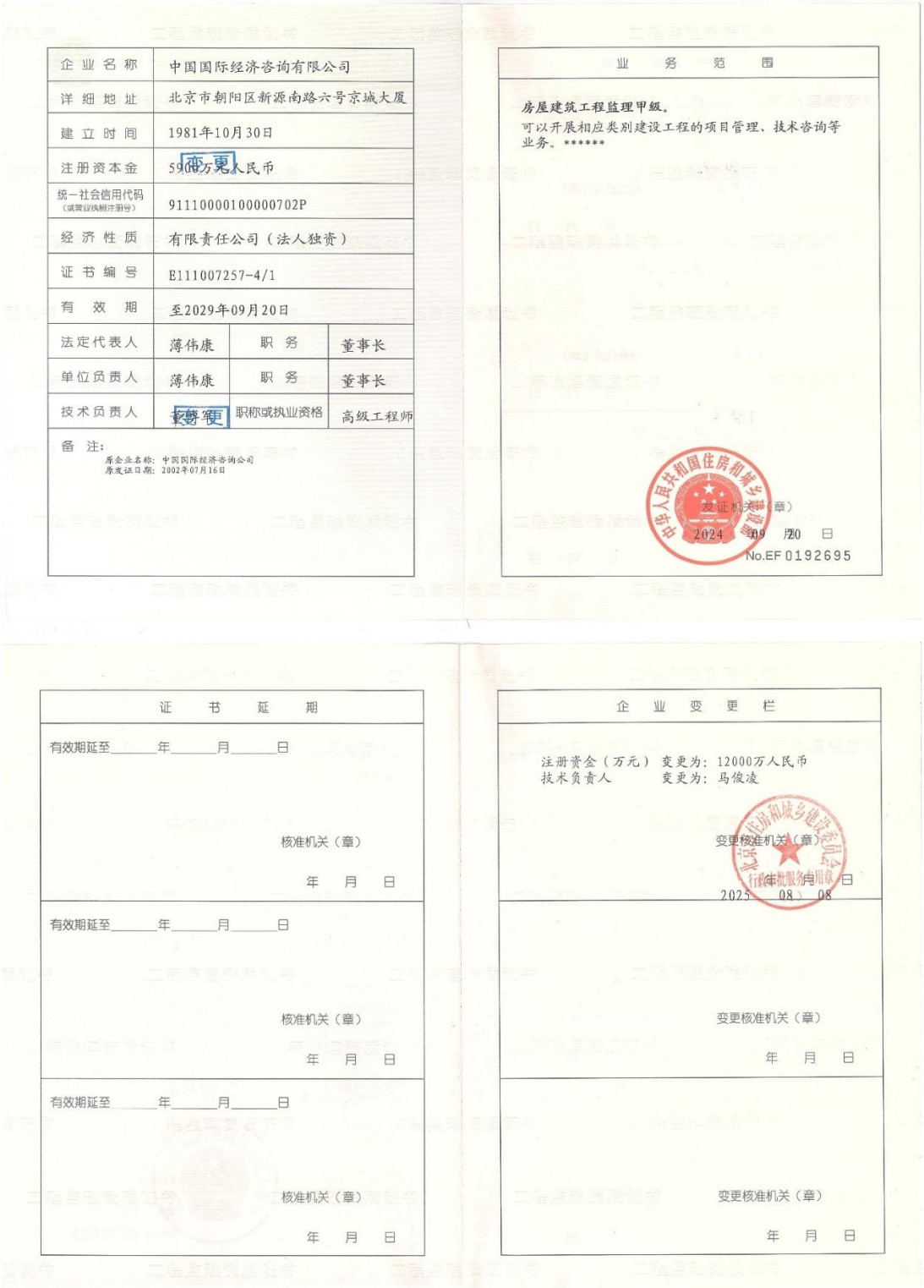
股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中信有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000044124	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | ‹ 上一页 | 1 | 下一页 › | 末页

2、资质证书

房屋建筑工程监理甲级资质



企业名称	中国国际经济咨询有限公司		
详细地址	北京市朝阳区新源南路六号京城大厦		
建立时间	1981年10月30日		
注册资本金	变更 5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91110000100000702P		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E111007257-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	薄伟康	职务	董事长
单位负责人	薄伟康	职务	董事长
技术负责人	变更	职称或执业资格	高级工程师

备注：
原企业名称：中国国际经济咨询公司
原发证日期：2002年07月16日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）
2024 年 09 月 20 日
No.EF 0192695

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

注册资金（万元） 变更为：12000万人民币
技术负责人 变更为：马俊凌

变更核准机关（章）
2025 年 08 月 08 日

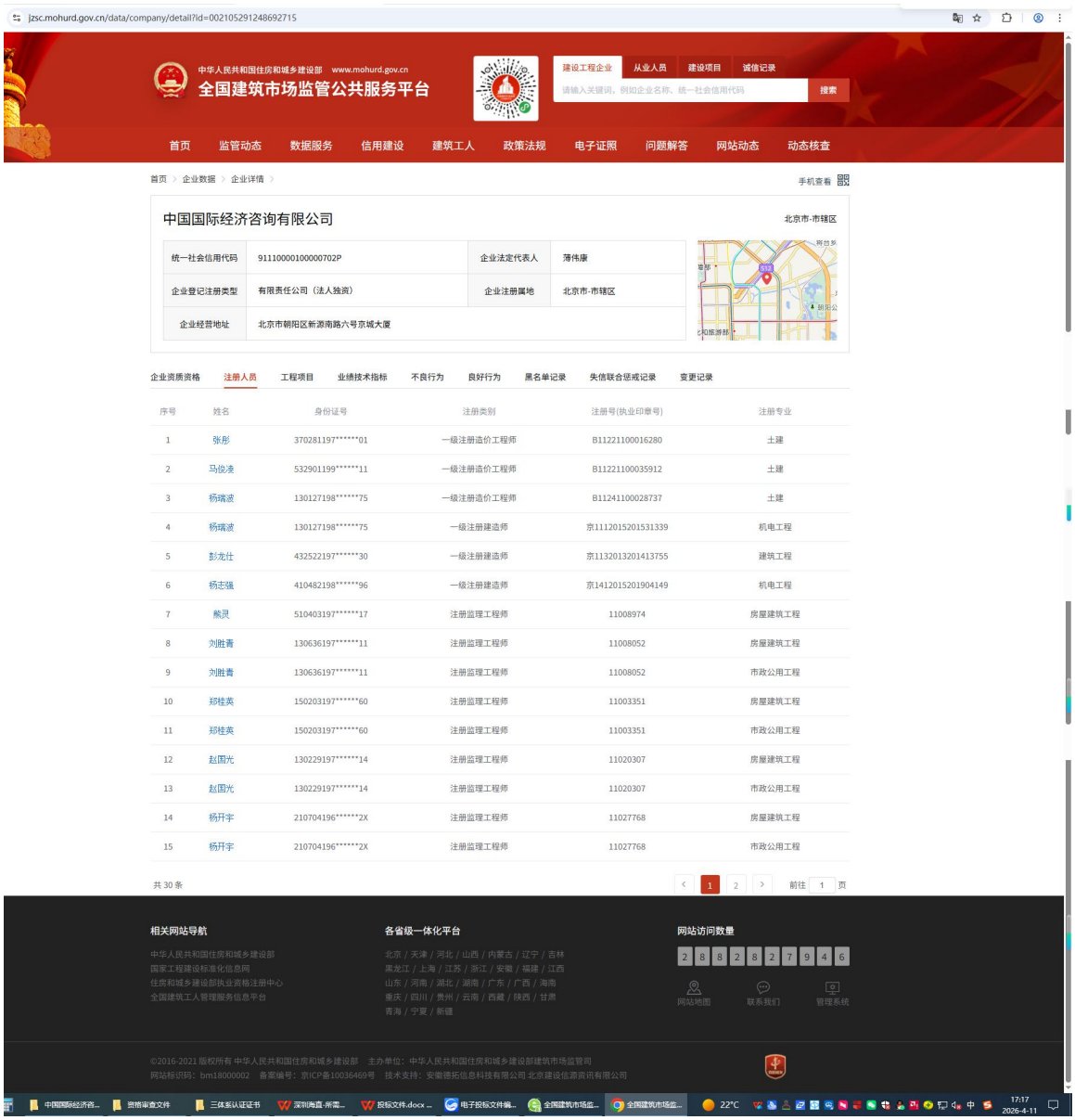
变更核准机关（章）
年 月 日

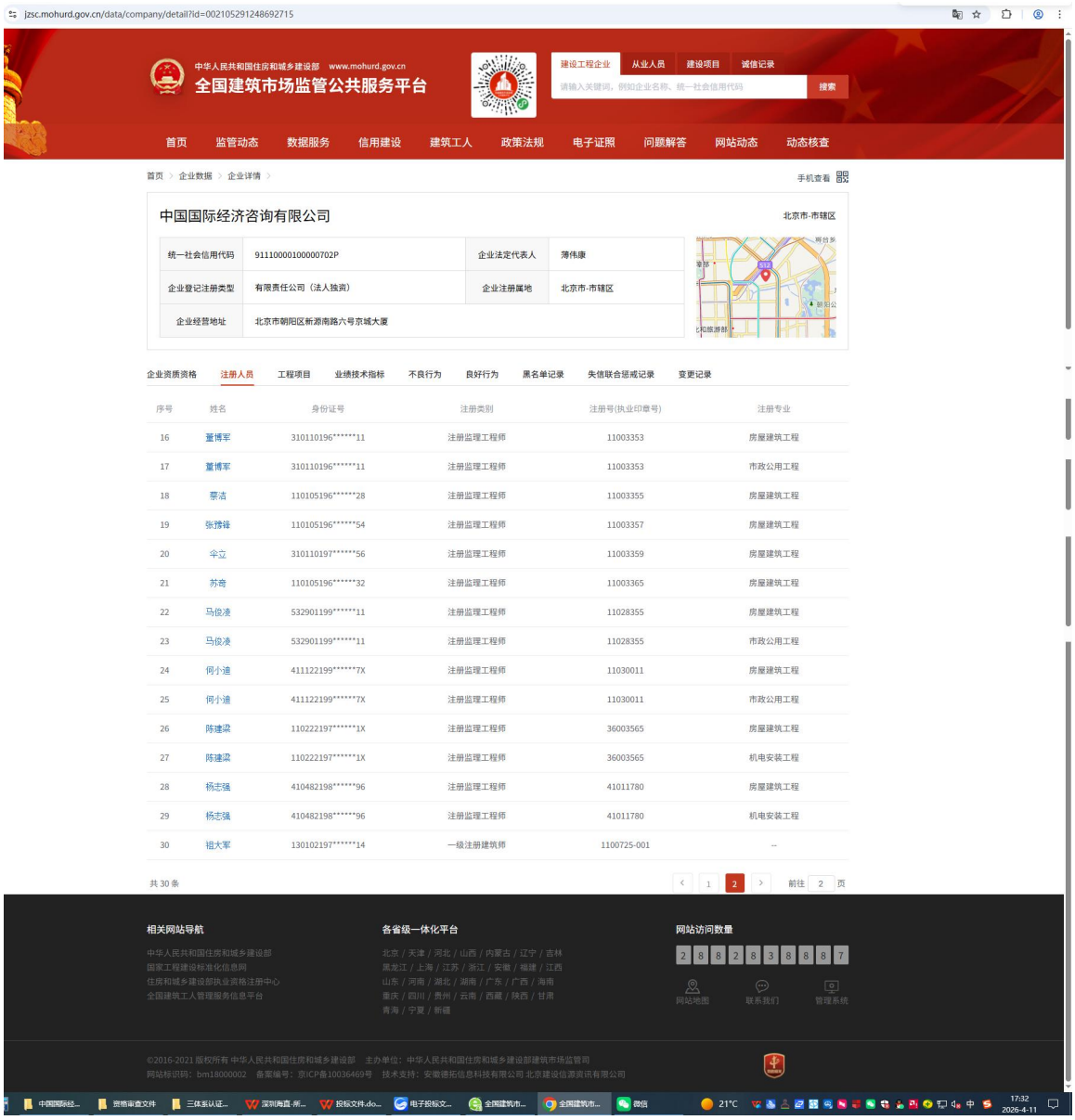
变更核准机关（章）
年 月 日

3、企业人员储备力量

注册于本单位的注册监理工程师数量共计 14 人

附：全国建筑市场监管服务平台查询截图




jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248692715
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中国国际经济咨询有限公司
北京市-市辖区
统一社会信用代码
91110000100000702P
企业法定代表人
薄伟康
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
北京市-市辖区
企业经营地址
北京市朝阳区新源南路六号京城大厦
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
16 董博军 310110196******11 注册监理工程师 11003353 房屋建筑工程
17 董博军 310110196******11 注册监理工程师 11003353 市政公用工程
18 蔡洁 110105196******28 注册监理工程师 11003355 房屋建筑工程
19 张豫锋 110105196******54 注册监理工程师 11003357 房屋建筑工程
20 伞立 310110197******56 注册监理工程师 11003359 房屋建筑工程
21 苏奇 110105196******32 注册监理工程师 11003365 房屋建筑工程
22 马俊凌 532901199******11 注册监理工程师 11028355 房屋建筑工程
23 马俊凌 532901199******11 注册监理工程师 11028355 市政公用工程
24 何小迪 411122199******7X 注册监理工程师 11030011 房屋建筑工程
25 何小迪 411122199******7X 注册监理工程师 11030011 市政公用工程
26 陈建梁 110222197******1X 注册监理工程师 36003565 房屋建筑工程
27 陈建梁 110222197******1X 注册监理工程师 36003565 机电安装工程
28 杨志强 410482198******96 注册监理工程师 41011780 房屋建筑工程
29 杨志强 410482198******96 注册监理工程师 41011780 机电安装工程
30 祖大军 130102197******14 一级注册建筑师 1100725-001 --
共 30 条
前往 2 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 8 8 2 8 3 8 8 8 7
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司
21°C
17:32
2026-4-11

4、近 3 年（2022-2024 年度）财务审计报告

近 3 年（2022-2024 年度）财务审计报告

2022 年度财务审计报告

中国国际经济咨询有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-55

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所 ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层 9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86(010)6554 2288 telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190 facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2023BJAB2B0121

中国国际经济咨询有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国国际经济咨询有限公司（以下简称经济咨询公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表、2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了经济咨询公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于经济咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

经济咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估经济咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算经济咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23TM2YCAUT

治理层负责监督经济咨询公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对经济咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致经济咨询公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就经济咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京　　二〇二三年二月十六日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	204,009,719.70	129,191,873.91
交易性金融资产	六、2	5,374.38	63,872,158.49
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、3	7,800,946.72	5,252,227.67
预付款项	六、4	274,596.43	602,266.50
其他应收款	六、5	2,306,543.46	2,237,146.65
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		146.60	
流动资产合计		214,397,327.29	201,155,673.22
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	六、6		10,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、7	2,162,148.43	2,208,567.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、8	75,118.63	90,395.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、9	17,079,486.92	15,707,548.06
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,316,753.98	28,006,511.39
资产总计		233,714,081.27	229,162,184.61

法定代表人：康薄伟　主管会计工作负责人：陈胜春　会计机构负责人：王铎之

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、10	1,591,783.51	256,912.90
预收款项			
合同负债	六、11	245,700.00	1,190,000.00
应付职工薪酬	六、12	62,993,507.54	68,032,134.56
应交税费	六、13	3,276,383.08	3,355,079.39
其他应付款	六、14	1,028,405.64	324,920.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			17,169.49
流动负债合计		69,135,779.77	73,176,216.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款	六、15	19,509,321.14	19,287,098.80
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、9		
其他非流动负债			
非流动负债合计		19,509,321.14	19,287,098.80
负 债 合 计		88,645,100.91	92,463,315.33
股东权益：			
实收资本（或股本）	六、16	59,000,000.00	59,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、17	-2,578,106.55	-2,578,106.55
减：库存股			
其他综合收益	六、18	-8,725,482.67	-9,137,545.18
专项储备			
盈余公积	六、19	74,410,201.62	63,618,343.25
一般风险准备			
未分配利润	六、20	22,962,367.96	25,796,177.76
归属于母公司股东权益合计		145,068,980.36	136,698,869.28
少数股东权益			
股东权益合计		145,068,980.36	136,698,869.28
负债和股东权益总计		233,714,081.27	229,162,184.61

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		193,377,706.30	126,029,562.57
交易性金融资产		5,374.38	57,233,719.28
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十三、1	7,800,946.72	5,252,227.67
预付款项		274,596.43	602,266.50
其他应收款	十三、2	2,856,216.23	2,786,957.13
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		146.60	
流动资产合计		204,314,986.66	191,904,733.15
非流动资产：			
债权投资			10,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、3	4,085,080.39	4,085,080.39
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		840,095.73	972,539.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		75,118.63	90,395.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		17,079,486.92	15,707,548.06
其他非流动资产			
非流动资产合计		22,079,781.67	30,855,563.65
资　产　总　计		226,394,768.33	222,760,296.80

法定代表人：康薄伟印　　主管会计工作负责人：陈春胜印　　会计机构负责人：王之锋印

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,591,783.51	256,912.90
预收款项			
合同负债		245,700.00	1,190,000.00
应付职工薪酬		62,993,507.54	68,032,134.56
应交税费		3,276,383.08	3,642,920.94
其他应付款		1,002,093.60	278,135.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		69,109,467.73	73,400,104.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款		19,509,321.14	19,287,098.80
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		19,509,321.14	19,287,098.80
负 债 合 计		88,618,788.87	92,687,203.15
股东权益：			
实收资本（或股本）		59,000,000.00	59,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,418,786.59	1,418,786.59
减：库存股			
其他综合收益		-9,188,321.03	-8,620,821.03
专项储备			
盈余公积		74,410,201.62	63,618,343.25
未分配利润		12,135,312.28	14,656,784.84
股东权益合计		137,775,979.46	130,073,093.65
负债和股东权益总计		226,394,768.33	222,760,296.80

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		110,453,719.94	104,223,251.79
其中：营业收入	六、21	110,453,719.94	104,223,251.79
二、营业总成本		93,749,602.78	90,416,203.06
其中：营业成本	六、21	80,573,833.27	75,406,882.31
利息支出			
税金及附加	六、22	644,439.70	605,518.67
销售费用			
管理费用	六、23	15,839,720.95	13,942,328.60
研发费用			
财务费用	六、24	-3,308,391.14	461,473.48
其中：利息费用			
利息收入		4,087,406.62	469,649.27
加：其他收益		168,623.59	174,370.95
投资收益（损失以“-”号填列）	六、25	2,636,012.02	2,617,147.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、26	-3,284,644.42	1,821,983.09
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、27		-1,962,800.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-198.26
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,224,108.35	16,657,552.45
加：营业外收入	六、28	127,891.89	1,111,407.37
减：营业外支出	六、29		90,467.66
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,352,000.24	17,678,492.16
减：所得税费用	六、30	3,180,657.17	4,645,255.91
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,171,343.07	13,033,236.25
（一）按经营持续性分类		13,171,343.07	13,033,236.25
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,171,343.07	13,033,236.25
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		13,171,343.07	13,033,236.25
1.归属于母公司所有者的净利润		13,171,343.07	13,033,236.25
2.少数股东损益			
六、其他综合收益的税后净额	六、31	412,062.51	-333,008.10
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		412,062.51	-333,008.10
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-567,500.00	-15,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额		-567,500.00	-15,000.00
2.将重分类进损益的其他综合收益		979,562.51	-318,008.10
（1）外币财务报表折算差额		979,562.51	-318,008.10
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		13,583,405.58	12,700,228.15
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		13,583,405.58	12,700,228.15
（二）归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十三、4	110,453,719.94	104,223,251.79
减：营业成本	十三、4	80,573,833.27	75,406,882.31
税金及附加		644,439.70	605,518.67
销售费用			
管理费用		15,764,142.24	13,871,859.53
研发费用			
财务费用		-3,488,850.15	321,112.69
其中：利息费用			
利息收入		4,087,195.63	420,701.06
加：其他收益		168,623.59	174,370.95
投资收益（损失以“-”号填列）	十三、5	2,636,012.02	4,259,028.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-3,228,344.90	1,800,333.70
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,962,800.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-198.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,536,445.59	18,288,613.11
加：营业外收入		127,891.89	1,111,407.37
减：营业外支出			90,466.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,664,337.48	19,309,554.31
减：所得税费用		3,180,657.17	4,652,769.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,483,680.31	14,656,784.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,483,680.31	14,656,784.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-567,500.00	-15,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-567,500.00	-15,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		-567,500.00	-15,000.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		12,916,180.31	14,641,784.84

法定代表人：康薄印伟　　主管会计工作负责人：陈春印胜　　会计机构负责人：王之印锋

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		113,799,580.37	118,430,906.89
收取利息、手续费及佣金的现金		1,949,319.51	469,649.27
收到的税费返还		303,185.50	
收到其他与经营活动有关的现金		1,157,992.09	1,776,200.24
经营活动现金流入小计		**117,210,077.47**	**120,676,756.40**
购买商品、接受劳务支付的现金		34,542,234.85	33,408,475.26
支付利息、手续费及佣金的现金		8,977.54	93,762.32
支付给职工以及为职工支付的现金		62,168,269.01	58,977,503.97
支付的各项税费		10,158,684.88	14,966,598.29
支付其他与经营活动有关的现金		6,111,534.81	6,793,820.77
经营活动现金流出小计		**112,989,701.09**	**114,240,160.61**
经营活动产生的现金流量净额		**4,220,376.38**	**6,436,595.79**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		70,936,014.47	85,500,000.00
取得投资收益收到的现金		2,636,012.02	2,817,147.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			722.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**73,572,026.49**	**88,317,870.70**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		192,646.00	267,832.04
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**192,646.00**	**267,832.04**
投资活动产生的现金流量净额		**73,379,380.49**	**88,050,038.66**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		5,213,294.50	6,373,143.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**5,213,294.50**	**6,373,143.09**
筹资活动产生的现金流量净额		**-5,213,294.50**	**-6,373,143.09**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		341,413.37	-293,447.25
五、现金及现金等价物净增加额	六、32	72,727,875.74	87,820,044.11
加：期初现金及现金等价物余额		119,858,806.73	32,038,762.62
六、期末现金及现金等价物余额	六、32	192,586,682.47	119,858,806.73

法定代表人：康薄印伟　主管会计工作负责人：陈胜春印　会计机构负责人：王之印铎

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		113,799,580.37	118,430,906.89
收取利息、手续费及佣金的现金		1,949,108.52	420,701.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,157,992.09	1,776,200.24
经营活动现金流入小计		**116,906,680.98**	**120,627,808.19**
购买商品、接受劳务支付的现金		34,542,234.85	33,408,475.26
支付利息、手续费及佣金的现金		8,977.54	91,823.75
支付给职工以及为职工支付的现金		62,168,269.01	58,977,503.97
支付的各项税费		10,158,684.88	14,542,611.84
支付其他与经营活动有关的现金		6,060,752.00	6,695,157.69
经营活动现金流出小计		**112,938,918.28**	**113,715,572.51**
经营活动产生的现金流量净额		**3,967,762.70**	**6,912,235.68**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		64,000,000.00	85,500,000.00
取得投资收益收到的现金		2,636,012.02	2,817,147.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			722.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			7,349,327.30
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**66,636,012.02**	**95,667,198.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		192,646.00	267,832.04
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**192,646.00**	**267,832.04**
投资活动产生的现金流量净额		**66,443,366.02**	**95,399,365.96**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,213,294.50	6,373,143.09
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**5,213,294.50**	**6,373,143.09**
筹资活动产生的现金流量净额		**-5,213,294.50**	**-6,373,143.09**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		65,197,834.22	95,938,458.55
加：期初现金及现金等价物余额		116,756,834.85	20,818,376.30
六、期末现金及现金等价物余额		181,954,669.07	116,756,834.85

法定代表人：康薄印伟　　主管会计工作负责人：陈眷印胜　　会计机构负责人：王之印铎

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-9,137,545.18		83,618,343.25		25,796,177.76		136,698,869.28
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-9,137,545.18		83,618,343.25		25,796,177.76		136,698,869.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							412,062.51		10,791,858.37		-2,833,809.80		8,370,111.08
（一）综合收益总额							412,062.51				13,171,343.07		13,583,405.58
（二）股东投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入股东权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									10,791,858.37		-16,005,152.87		-5,213,294.50
1.提取盈余公积									10,791,858.37		-10,791,858.37		
2.提取一般风险准备													
3.对股东的分配											-5,213,294.50		-5,213,294.50
4.其他													
（四）股东权益内部结转													
1.资本公积转增股本													
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-8,725,482.67		74,410,201.62		22,962,367.96		145,068,980.36

法定代表人：康薄印伟　　主管会计工作负责人：陈春印胜　　会计机构负责人：王之印锋

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-8,804,537.08		53,743,486.73		29,010,941.12		130,371,784.22
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-8,804,537.08		53,743,486.73		29,010,941.12		130,371,784.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-333,008.10		9,874,856.52		-3,214,763.36		6,327,085.06
（一）综合收益总额							-333,008.10				13,033,236.25		12,700,228.15
（二）股东投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入股东权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									9,874,856.52		-16,247,999.61		-6,373,143.09
1.提取盈余公积									9,874,856.52		-9,874,856.52		
2.提取一般风险准备													
3.对股东的分配											-6,373,143.09		-6,373,143.09
4.其他													
（四）股东权益内部结转													
1.资本公积转增股本													
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-9,137,545.18		63,618,343.25		25,796,177.76		136,698,869.28

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-8,620,821.03		63,618,343.25	14,656,784.84	130,073,093.65
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-8,620,821.03		63,618,343.25	14,656,784.84	130,073,093.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-567,500.00		10,791,858.37	-2,521,472.56	7,702,885.81
（一）综合收益总额							-567,500.00			13,483,680.31	12,916,180.31
（二）股东投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配									10,791,858.37	-16,005,152.87	-5,213,294.50
1.提取盈余公积									10,791,858.37	-10,791,858.37	
2.对股东的分配										-5,213,294.50	-5,213,294.50
3.其他											
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-9,188,321.03		74,410,201.62	12,135,312.28	137,775,979.46

法定代表人：薄康印伟　　主管会计工作负责人：陈春印胜　　会计机构负责人：王之印铎

母公司所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	2021年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-8,605,821.03		53,743,486.73	16,247,999.61	121,804,451.90
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-8,605,821.03		53,743,486.73	16,247,999.61	121,804,451.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-15,000.00		9,874,856.52	-1,591,214.77	8,268,641.75
（一）综合收益总额							-15,000.00			14,656,784.84	14,641,784.84
（二）股东投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配									9,874,856.52	-16,247,999.61	-6,373,143.09
1.提取盈余公积									9,874,856.52	-9,874,856.52	
2.对股东的分配										-6,373,143.09	-6,373,143.09
3.其他											
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-8,620,821.03		63,618,343.25	14,656,784.84	130,073,093.65

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

一、 公司的基本情况

中国国际经济咨询有限公司（以下简称“本公司”，包含子公司时简称“本集团”）经中华人民共和国对外投资管理委员会批准，由中国中信集团公司出资组建，1982 年 1 月 29 日在中华人民共和国国家工商行政管理局登记。

本公司原名中国国际经济咨询公司，原注册资本 2,087.00 万元。

2012 年经中华人民共和国财政部财金函〔2011〕134 号和中国中信集团公司中信财字〔2011〕97 号文件批准，同意本公司由全民所有制企业改制为有限责任公司。本公司于 2011 年 12 月 30 日取得中华人民共和国工商行政管理局下发的名称变更通知，并于同日取得变更后的企业法人营业执照，注册资本 5,900.00 万元人民币。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 5,900.00 万元人民币，实收资本为人民币 5,900.00 万元人民币。

本公司组织形式：有限责任公司。

本公司注册地址：北京市朝阳区新源南路六号京城大厦；统一社会信用代码：91110000100000702P；法定代表人：薄伟康。

本公司主要经营：接受委托，提供有关投资项目方向、可行性研究、经营管理、财会、法律、金融、房地产方面的咨询服务；工程监理与工程咨询；技术、信息咨询服务；组织研讨会及交流会；承办企业登记注册咨询代理业务；代理外商投资企业、外国企业常驻代表机构、外商承包工程的登记注册；投资于资产管理；投资咨询；理财咨询。

本公司母公司为中国中信股份有限公司，本公司最终控制方为中国中信集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本集团和本公司的会计期间自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定港币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值

计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号--合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5. 合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号--长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号--金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于“一揽子交易”。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为“一揽子交易”进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于“一揽子交易”的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权

的各项交易属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营实体的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按

折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8. 金融工具

本集团的金融工具包括货币资金、存放同业款项、发放贷款及垫款、交易性金融资产、债权投资、其他权益工具投资、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

（1）金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本集团成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（2）金融资产的分类和后续计量

1）本集团金融资产的分类

本集团通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本集团改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标、该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标、该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本集团可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本集团将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本集团可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本集团如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本集团所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本集团以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本集团对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本集团对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

2）本集团金融资产的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

②以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（3）金融负债的分类和后续计量

本集团将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

2）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

（4）减值

本集团以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资。

本集团持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债权投资或权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本集团需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

对于纳入预期信用损失计量的金融工具，本集团评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，运用“三阶段”减值模型分别计量其损失准备、确认预期信用损失：

第一阶段：如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备；

第二阶段：如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，但尚未发生信用减值，本集团按照该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；

第三阶段：对于初始确认后发生信用减值的金融工具，本集团按照该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（5）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司的权益工具支付的对价和交易费用，减少所有者权益。

9. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的计提方法

本集团应收款项运用个别方式和组合方式评估减值损失。

运用个别方式评估时，当应收款项的预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值时，本集团将该应收款项的账面价值减记至该现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

当运用组合方式评估应收款项的减值损失时，减值损失金额是根据具有类似信用风险特征的应收款项（包含以个别方式评估未发生减值的应收款项）的以往损失经验，并根据反映当前经济状况的可观察数据进行调整确定的。

（2）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最

终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号--金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确

认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号-企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见本附注四、14“其他长期资产减值”。

11. 固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	直线法
电子设备	3	5	31.67	直线法
运输设备	10	5	9.50	直线法
办公设备	5	5	19.00	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注四、14“其他长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12. 无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而

进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注四、14“其他长期资产减值”。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

14. 其他长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等其他长期资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

15. 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本集团的设定受益计划，聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本集团将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞

退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本集团选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

职工内部退休计划在职工正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在职工正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

16. 收入

本集团的营业收入主要为咨询服务收入。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一时段内履行履约义务：

（1）客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本集团履约过程中提供的服务。

（3）在本集团履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

17. 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

18. 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债

确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

19. 重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

本集团 2022 年度不存在需要披露的重要会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本集团 2022 年度不存在需要披露的重要会计估计变更。

五、 税项

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%
利得税（香港）	应纳税所得额	16.5%

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育附加	应交流转税	2%
房产税	房产余值	1.2%

六、 合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	1,611.34	1,611.34
银行存款	194,517,447.86	119,857,195.39
其他货币资金	9,490,660.50	9,333,067.18
合计	**204,009,719.70**	**129,191,873.91**
其中：存放在境外的款项总额	10,632,013.40	3,162,311.34

注：其他货币资金为公司预付款保函保证金、公司住房基金户缴存的住房维修基金及公司代管的吴阶平基金会货币资金。

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
预付款保函保证金	6,032,170.01	5,826,459.57
住房维修基金	3,455,077.59	3,442,855.25
吴阶平基金会	3,412.90	3,412.90
项目专户资金		60,339.46
合计	**9,490,660.50**	**9,333,067.18**

2. 交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
中信·信惠现金管理型金融投资集合资金信托计划 1201 期-A 类		55,469,551.18
中信环球稳健基金		6,638,439.21
成都文轩股权投资基金管理有限公司-价值发现股权投资契约型私募基金		1,758,793.72
京津发展实业股份有限公司	5,374.38	5,374.38
合计	**5,374.38**	**63,872,158.49**

3. 应收账款

（1） 应收账款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	10,893,746.72	100.00	3,092,800.00	28.39	7,800,946.72
合计	**10,893,746.72**	**100.00**	**3,092,800.00**	**28.39**	**7,800,946.72**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	8,345,027.67	100.00	3,092,800.00	37.06	5,252,227.67
合计	**8,345,027.67**	**100.00**	**3,092,800.00**	**37.06**	**5,252,227.67**

1）年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）	计提理由
甘肃省张掖市公路工程局	793,600.00	793,600.00	2-3 年	100.00	无法收回
昆明市呈贡区国有资产监督管理局	270,000.00	270,000.00	2-3 年	100.00	无法收回
无锡惠鑫汇资产经营管理有限公司	540,000.00	540,000.00	3-4 年	100.00	无法收回
盘锦市大洼区田家街道办事处	259,200.00	259,200.00	3-4 年	100.00	无法收回
贵定县宝山投资开发有限责任公司	100,000.00	100,000.00	3-4 年	100.00	无法收回
中信资产管理有限公司	600,000.00	600,000.00	4-5 年	100.00	无法收回
北京金台恒达科技发展有限公司	70,000.00	70,000.00	4-5 年	100.00	无法收回
传奇文化发展集团有限公司	60,000.00	60,000.00	4-5 年	100.00	无法收回
昆山红枫房地产有限公司	250,000.00	250,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
中泰广场淮北置业有限公司	150,000.00	150,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
合计	**3,092,800.00**	**3,092,800.00**		**100.00**	

2）年末单项计提坏账准备的应收账款按账龄列示如下：

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	7,290,006.72		
1-2 年	400,000.00		
2-3 年	1,063,600.00	1,063,600.00	9.76
3 年以上	2,140,140.00	2,029,200.00	18.63
合计	**10,893,746.72**	**3,092,800.00**	**28.39**

（2） 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年无计提坏账准备、无收回或转回的坏账准备。

（3） 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
茂名高铁新城开发资金平衡方案项目	679,000.00	一年以内	6.23	
中信交投南京产业基金项目	500,000.00	一年以内	4.59	
化工园区总体规划和产业发展规划编制项目	723,000.00	一年以内	6.64	
清徐经济开发区创建绿色园区咨询服务项目	450,800.00	一年以内	4.14	
项目开发-国企高质量发展研究专项	390,000.00	一年以内	3.58	
合计	**2,742,800.00**		**25.18**	

4. 预付款项

（1） 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	274,596.43	100.00	602,266.50	100.00
合计	**274,596.43**	**100.00**	**602,266.50**	**100.00**

5. 其他应收款

（1） 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,306,543.46				2,306,543.46
合计	**2,306,543.46**				**2,306,543.46**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,237,146.65	100.00			2,237,146.65
合计	**2,237,146.65**	**100.00**			**2,237,146.65**

年末单项计提坏账准备的其他应收款按账龄列示如下：

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	399,465.10		
1-2 年	167,871.40		
2-3 年	664,334.23		
3 年以上	1,074,872.73		
合计	**2,306,543.46**		

（2） 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年无计提、收回或转回的坏账准备。

（3） 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
中信京城大厦有限责任公司	1,443,693.63	1-2 年/2-3 年/3 年以上	62.59	
嵩明县国有企业改革项目	168,000.00	2-3 年	7.28	
宁波能源集团股份有限公司战略咨询顾问服务项目	104,000.00	1 年以内	4.51	
北京大学	96,000.00	1 年以内	4.16	
无锡惠山工业集聚区 PPP 项目	50,000.00	3 年以上	2.17	
合计	**1,861,693.63**		**80.71**	

6. 债权投资

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中信信托·民丰 50 号贵州遵义仁怀市城投融资集合资金信托计划				10,000,000.00		10,000,000.00
合计				**10,000,000.00**		**10,000,000.00**

7. 固定资产

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合计
一、账面原值					
1. 年初余额	**5,027,696.69**	**1,072,751.28**	**2,002,715.49**	**529,467.85**	**8,632,631.31**
2. 本年增加金额			158,279.67	13,388.36	171,668.03
3. 本年减少金额					
4、外币报表折算影响	184,044.93				184,044.93
5. 年末余额	**5,211,741.62**	**1,072,751.28**	**2,160,995.16**	**542,856.21**	**8,988,344.27**
二、累计折旧					
1. 年初余额	**3,639,723.08**	**764,413.28**	**1,638,632.92**	**381,294.53**	**6,424,063.81**
2. 本年增加金额	28,359.09	101,907.84	171,523.08	30,680.75	332,470.76
3. 本年减少金额					
4、外币报表折算影响	69,661.27				69,661.27
5. 年末余额	**3,737,743.44**	**866,321.12**	**1,810,156.00**	**411,975.28**	**6,826,195.84**
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
3. 本年减少金额					
4、外币报表折算影响					
5. 年末余额					
四、账面价值					

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合计
1. 年末账面价值	**1,473,998.18**	**206,430.16**	**350,839.16**	**130,880.93**	**2,162,148.43**
2. 年初账面价值	**1,387,973.61**	**308,338.00**	**364,082.57**	**148,173.32**	**2,208,567.50**

8. 无形资产

项目	软件
一、账面原值	
1.年初余额	152,777.78
2.本年增加金额	
3.本年减少金额	
4.年末余额	152,777.78
二、累计摊销	
1.年初余额	62,381.95
2.本年增加金额	15,277.20
3.本年减少金额	
4.年末余额	77,659.15
三、减值准备	
1.年初余额	
2.本年增加金额	
3.本年减少金额	
4.年末余额	
四、账面价值	
1.年末账面价值	75,118.63
2.年初账面价值	90,395.83

9. 递延所得税资产和递延所得税负债

（1） 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
未付工资	46,345,147.68	11,586,286.92	44,215,737.16	11,053,934.29
三类人员费用	18,880,000.00	4,720,000.00	18,750,000.00	4,687,500.00
信用减值损失	3,092,800.00	773,200.00	3,092,800.00	773,200.00
合计	**68,317,947.68**	**17,079,486.92**	**66,058,537.16**	**16,514,634.29**

（2） 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
金融工具公允价值变动			3,228,344.90	807,086.23
合计			**3,228,344.90**	**807,086.23**

（3） 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年末余额	递延所得税资产和负债年初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年初余额
递延所得税资产		17,079,486.92	807,086.23	15,707,548.06
递延所得税负债			807,086.23	

10. 应付账款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	1,588,370.61	201,000.00
1-2 年		52,500.00
2-3 年		
3 年以上	3,412.90	3,412.90
合计	**1,591,783.51**	**256,912.90**

11. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	245,700.00	1,190,000.00
合计	**245,700.00**	**1,190,000.00**

12. 应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	66,782,248.91	51,944,598.89	56,903,225.91	61,823,621.89
离职后福利-设定提存计划	59,885.65	5,325,656.37	5,325,656.37	59,885.65
离职后福利-设定受益计划	1,190,000.00	944,677.67	1,024,677.67	1,110,000.00
辞退福利				
合计	**68,032,134.56**	**58,214,932.93**	**63,253,559.95**	**62,993,507.54**

（2） 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	64,772,211.22	39,170,000.00	42,302,869.14	61,639,342.08
职工福利费		2,649,374.67	2,649,374.67	
社会保险费	184,279.81	3,874,921.22	3,874,921.22	184,279.81
其中：医疗、生育保险费	184,279.81	3,797,604.34	3,797,604.34	184,279.81
工伤保险费		77,316.88	77,316.88	
住房公积金		3,169,912.50	3,169,912.50	
工会经费和职工教育经费	1,825,757.88	960,936.40	2,786,694.28	
其他短期薪酬		2,119,454.10	2,119,454.10	
合计	**66,782,248.91**	**51,944,598.89**	**56,903,225.91**	**61,823,621.89**

（3） 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		4,123,630.08	4,123,630.08	
失业保险费		128,866.29	128,866.29	
企业年金缴费	59,885.65	1,073,160.00	1,073,160.00	59,885.65
合计	**59,885.65**	**5,325,656.37**	**5,325,656.37**	**59,885.65**

13. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	1,367,923.20	1,147,326.20
增值税	1,054,381.07	1,164,484.16
个人所得税	72,701.36	861,192.06
城市维护建设税	689,595.74	79,880.95
教育费附加	31,157.72	34,234.69
地方教育费附加	20,771.82	22,823.13
印花税	39,852.17	45,138.20
合计	**3,276,383.08**	**3,355,079.39**

14. 其他应付款

款项性质	年末余额	年初余额
代扣代缴个人社会保险	291,092.35	225,477.80
企业年金	43,026.48	43,026.48
医保报销	511.54	511.54
其他	693,775.27	55,904.37
合计	**1,028,405.64**	**324,920.19**

15. 长期应付款

项目	年末余额	年初余额
三类人员费用	17,770,000.00	17,560,000.00
住房基金及维修基金	1,739,321.14	1,727,098.80
合计	**19,509,321.14**	**19,287,098.80**

16. 实收资本

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中国中信股份有限公司	59,000,000.00			59,000,000.00
合计	**59,000,000.00**			**59,000,000.00**

17. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	-2,578,106.55			-2,578,106.55
合计	**-2,578,106.55**			**-2,578,106.55**

18. 其他综合收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-8,620,821.03	32,500.00	600,000.00	-9,188,321.03
外币财务报表折算差额	-516,724.15	979,562.51		462,838.36
合计	**-9,137,545.18**	**1,012,062.51**	**600,000.00**	**-8,725,482.67**

19. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	15,627,664.95	2,814,046.51		18,441,711.46
任意盈余公积	47,990,678.30	7,977,811.86		55,968,490.16
合计	**63,618,343.25**	**10,791,858.37**		**74,410,201.62**

根据公司上报中信集团《关于中国国际经济咨询有限公司 2021 年度利润分配方案及向中国中信有限公司上缴 2021 年度分红的请示》中，提取 1,465,678.48 元法定盈余公积，向中国中信有限公司上交利润 5,213,294.50 元，其余部分 7,977,811.86 元作为公司任意盈余公积留存。本年按照 2022 年税后净利润 13,483,680.31 的 10%提取法定盈余公积 1,348,368.03 元。

20. 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	**25,796,177.76**	**29,010,941.12**
加：年初未分配利润调整数		
本年年初余额	**25,796,177.76**	**29,010,941.12**
加：本年归属于母公司所有者的净利润	13,171,343.07	13,033,236.25
减：提取法定盈余公积	2,814,046.51	1,624,799.96
提取任意盈余公积	7,977,811.86	8,250,056.56
应付普通股股利	5,213,294.50	6,373,143.09
本年年末余额	**22,962,367.96**	**25,796,177.76**

详见“六、19.盈余公积”

21. 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	110,453,719.94	80,573,833.27	104,223,251.79	75,406,882.31
合计	**110,453,719.94**	**80,573,833.27**	**104,223,251.79**	**75,406,882.31**

22. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	336,472.16	309,984.70
教育费附加	144,202.36	132,850.59
地方教育费附加	96,134.89	88,567.06
印花税	39,852.17	45,138.20
房产税	25,526.84	25,526.84
车船使用税	2,000.00	3,200.00
城镇土地使用税	251.28	251.28
合计	**644,439.70**	**605,518.67**

23. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	11,558,459.52	8,948,608.25
房屋租赁及物业费	1,234,776.60	1,892,312.23
办公费	1,153,631.22	1,302,404.19
资质费用	317,476.10	309,693.99
会议费		195,617.68
折旧及摊销	183,441.49	185,377.80

项目	本年发生额	上年发生额
聘请中介机构费	109,163.58	175,433.24
残疾人保障金	175,950.77	166,231.79
咨询费	23,302.38	130,689.41
差旅费	170,000.00	52,132.93
协会会费	58,022.29	39,600.00
党建工作经费	421,200.00	31,649.25
业务招待费	40,667.30	11,561.20
其他	393,629.70	501,016.64
合计	**15,839,720.95**	**13,942,328.60**

24. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	4,087,406.62	469,649.27
加：汇兑损失	178,555.80	187,370.43
加：其他支出	600,459.68	743,752.32
合计	**-3,308,391.14**	**461,473.48**

25. 投资收益（损失以“-”号填列）

项目	本年发生额	上年发生额
债权投资持有期间的利息收益	77,150.68	2,817,147.94
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,558,861.34	
交易性金融资产持有期间的投资收益		
合计	**2,636,012.02**	**2,817,147.94**

26. 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）

项目	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	-3,284,644.42	1,821,983.09
合计	**-3,284,644.42**	**1,821,983.09**

27. 信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失		-1,962,800.00
合计		**-1,962,800.00**

28. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
其他	127,891.89	1,111,407.37
合计	**127,891.89**	**1,111,407.37**

29. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
其他		90,467.66
合计		**90,467.66**

30. 所得税费用

（1）所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	4,520,096.03	7,520,984.38
递延所得税费用	-1,339,438.86	-2,875,728.47
合计	**3,180,657.17**	**4,645,255.91**

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	16,352,000.24
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,088,000.06
子公司适用不同税率的影响	26,548.67
工资计提与支付差异的影响	-1,445,881.31
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	460,454.11
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	51,535.64
所得税费用	**3,180,657.17**

31. 其他综合收益

详见本附注“六、18.其他综合收益”相关内容。

32. 现金流量表项目

（1） 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	13,171,343.07	13,033,236.25
加：资产减值损失		

项目	本年金额	上年金额
信用减值损失		1,962,800.00
固定资产折旧	402,132.03	356,958.99
无形资产摊销	15,277.20	15,277.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）		198.26
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	3,284,644.42	-1,821,983.09
财务费用（收益以“-”填列）	-1,753,820.93	837,370.43
投资损失（收益以“-”填列）	-2,636,012.02	-2,817,147.94
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	-1,371,938.86	-2,875,728.47
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-2,290,445.79	5,250,433.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-4,600,802.74	-7,504,819.34
经营活动产生的现金流量净额	4,220,376.38	6,436,595.79
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	192,586,682.47	119,858,806.73
减：现金的年初余额	119,858,806.73	32,038,762.62
现金及现金等价物净增加额	72,727,875.74	87,820,044.11

（2） 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	192,586,682.47	119,858,806.73
其中：库存现金	1,611.34	1,611.34
可随时用于支付的银行存款	192,585,071.13	119,857,195.39
年末现金和现金等价物余额	**192,586,682.47**	**119,858,806.73**

33. 所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	9,490,660.50	预付款保函保证金、住房维修专项基金及吴阶平基金会货币资金
合计	**9,490,660.50**	

七、 企业合并及合并财务报表

于 2022 年 12 月 31 日，纳入本公司合并财务报表范围的子公司如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务	币种	注册资本（港币）	本公司直接和间接持股比例（%）	本公司直接和间接享有表决权比例（%）
中国国际经济咨询(香港)有限公司	香港	香港	咨询服务	港币	100,000.00	100.00	100.00

八、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益－年末企业集团构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
中国国际经济咨询（香港）有限公司	香港	香港	服务行业	100.00		投资设立

九、 关联方及关联交易

（一）关联方关系

1. 控股股东

控股股东名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例（%）	对本公司的表决权比例（%）
中国中信有限公司	北京	金融	1390.00 亿元	100.00	100.00

2. 子公司

子公司情况详见本附注“八、在其他主体中的权益 1.在子公司中的权益-年末企业集团构成”相关内容。

3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
北京中信书店有限责任公司	受同一方最终控制
中信保诚人寿保险有限公司	受同一方最终控制
中企网络通信技术有限公司	受同一方最终控制
中信科技发展有限公司	受同一方最终控制
中国中信有限公司	受同一方最终控制
中信银行股份有限公司	受同一方最终控制

其他关联方名称	与本公司关系
中信出版集团股份有限公司	受同一方最终控制
中国中信集团有限公司	受同一方最终控制
中信装饰装修工程有限公司	受同一方最终控制
中信云网有限公司	受同一方最终控制
中信信托有限责任公司	受同一方最终控制
中信京城大厦有限责任公司	受同一方最终控制
中信环境技术投资（中国）有限公司	受同一方最终控制
北京中信国际大厦物业管理有限公司	受同一方最终控制
青岛泰富融汇投资有限公司	受同一方最终控制
中信惠州医院有限公司	受同一方最终控制
中信建投证券惠山国控公司	受同一方最终控制
五四一总医院	受同一方最终控制
中信资产管理有限公司	受同一方最终控制
北京金台恒达科技发展有限公司	受同一方最终控制
茂名市人民政府国有资产监督管理委员会	受同一方最终控制

（二）关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1） 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中信银行股份有限公司	接受劳务	235,271.13	
中信云网有限公司	接受劳务	170,376.85	
中信保诚人寿保险有限公司	接受劳务		1,150,524.04
中企网络通信技术有限公司	接受劳务	124,936.00	124,897.55
中信科技发展有限公司	接受劳务		115,299.04
中国中信有限公司	接受劳务	74,825.58	
北京中信书店有限责任公司	采购商品	69,022.15	106,054.59
中信装饰装修工程有限公司	接受劳务	10,729.93	
中信出版集团股份有限公司	接受劳务	1,886.04	
中国中信集团有限公司	接受劳务	763.37	

（2） 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中信银行股份有限公司	提供劳务	2,104,867.92	2,814,056.60
中信信托有限责任公司	提供劳务	1,271,698.12	9,290,653.64
青岛泰富融汇投资有限公司	提供劳务	1,103,773.58	

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中信京城大厦有限责任公司	提供劳务	406,603.76	382,075.50
中信环境技术投资（中国）有限公司	提供劳务	57,056.60	
北京中信国际大厦物业管理有限公司	提供劳务	47,169.81	
中信惠州医院有限公司	提供劳务	36,320.75	

2. 关联出租情况

出租方名称	承租方名称	本年发生额	上年发生额
中信京城大厦有限责任公司	中国国际经济咨询有限公司	7,562,428.51	7,803,717.80

（三）关联方往来余额

1. 应收账款

关联方	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中信资产管理有限公司	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
茂名市人民政府国有资产监督管理委员会	576,000.00			
中信建投证券惠山国控公司	191,900.00			
五四一总医院	110,940.00		110,940.00	
中信京城大厦有限责任公司	100,000.00		100,000.00	
北京金台恒达科技发展有限公司	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00

2. 其他应收款

关联方	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中信京城大厦有限责任公司	1,443,693.63		1,443,693.63	

十、 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在需要披露的重大或有事项。

十一、 承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在需要披露的重大承诺事项。

十二、 资产负债表日后事项

截止本财务报告批准报出日，本集团不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十三、 母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

（1） 应收账款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	10,893,746.72	100.00	3,092,800.00	28.39	7,800,946.72
合计	**10,893,746.72**	**100.00**	**3,092,800.00**	**28.39**	**7,800,946.72**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	8,345,027.67	100.00	3,092,800.00	37.06	5,252,227.67
合计	**8,345,027.67**	**100.00**	**3,092,800.00**	**37.06**	**5,252,227.67**

1）年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）	计提理由
甘肃省张掖市公路工程局	793,600.00	793,600.00	2-3 年	100.00	无法收回
昆明市呈贡区国有资产监督管理局	270,000.00	270,000.00	2-3 年	100.00	无法收回
无锡惠鑫汇资产经营管理有限公司	540,000.00	540,000.00	3-4 年	100.00	无法收回
盘锦市大洼区田家街道办事处	259,200.00	259,200.00	3-4 年	100.00	无法收回
贵定县宝山投资开发有限责任公司	100,000.00	100,000.00	3-4 年	100.00	无法收回
中信资产管理有限公司	600,000.00	600,000.00	4-5 年	100.00	无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）	计提理由
北京金台恒达科技发展有限公司	70,000.00	70,000.00	4-5 年	100.00	无法收回
传奇文化发展集团有限公司	60,000.00	60,000.00	4-5 年	100.00	无法收回
昆山红枫房地产有限公司	250,000.00	250,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
中泰广场淮北置业有限公司	150,000.00	150,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
合计	**3,092,800.00**	**3,092,800.00**		**100.00**	

2）年末单项计提坏账准备的应收账款按账龄列示如下：

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	7,290,006.72		
1-2 年	400,000.00		
2-3 年	1,063,600.00	1,063,600.00	9.76
3 年以上	2,140,140.00	2,029,200.00	18.63
合计	**10,893,746.72**	**3,092,800.00**	**28.39**

（2） 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年无计提坏账准备、无收回或转回的坏账准备。

（3） 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
茂名高铁新城开发资金平衡方案项目	679,000.00	一年以内	6.23	
中信交投南京产业基金项目	500,000.00	一年以内	4.59	
化工园区总体规划和产业发展规划编制项目	723,000.00	一年以内	6.64	
清徐经济开发区创建绿色园区咨询服务项目	450,800.00	一年以内	4.14	
项目开发-国企高质量发展研究专项	390,000.00	一年以内	3.58	
合计	**2,742,800.00**		**25.18**	

2. 其他应收款

（1） 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,304,917.73	80.70			2,304,917.73
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	551,298.50	19.30			551,298.50
合计	**2,856,216.23**	**100.00**			**2,856,216.23**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,235,658.63	80.22			2,235,658.63
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	551,298.50	19.78			551,298.50
合计	**2,786,957.13**	**100.00**			**2,786,957.13**

1）年末单项计提坏账准备的其他应收款按账龄列示如下：

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	399,465.10		
1-2 年	167,871.40		
2-3 年	664,334.23		
3 年以上	1,073,247.00		
合计	**2,304,917.73**		

2）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
无风险组合	551,298.50			551,298.50		
合计	**551,298.50**			**551,298.50**		

（2） 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年无计提、转回或收回的坏账准备。

（3） 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
中信京城大厦有限责任公司	1,443,693.63	1 年以内/1-2 年/2-3 年	51.80	
中国国际经济咨询（香港）有限公司	551,298.50	3 年以上	19.78	
嵩明县财政局	168,000.00	1-2 年	6.03	
宜兴市人民政府国有资产监督管理办公室	137,500.00	2-3 年	4.93	
江阴市公共资源交易中心	110,000.00	2-3 年	3.95	
合计	**2,410,492.13**		**86.49**	

3. 长期股权投资

（1） 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,085,080.39		4,085,080.39	4,085,080.39		4,085,080.39
合计	**4,085,080.39**		**4,085,080.39**	**4,085,080.39**		**4,085,080.39**

（2） 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
中国国际经济咨询（香港）有限公司	4,085,080.39			4,085,080.39		4,085,080.39
合计	**4,085,080.39**			**4,085,080.39**		4,085,080.39

4. 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	110,453,719.94	80,573,833.27	104,223,251.79	75,406,882.31
合计	**110,453,719.94**	**80,573,833.27**	**104,223,251.79**	**75,406,882.31**

5. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
债权投资持有期间的利息收益	77,150.68	2,817,147.94
长期股权投资处置损益		1,441,880.19
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,558,861.34	
合计	**2,636,012.02**	**4,259,028.13**

十四、 财务报告批准

本财务报告于 2023 年 2 月 16 日经本公司批准报出。

中国国际经济咨询有限公司

二〇二三年二月十六日



会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一年一月五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

（副 本）(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张克,叶韶勋,顾仁荣,李晓英,谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

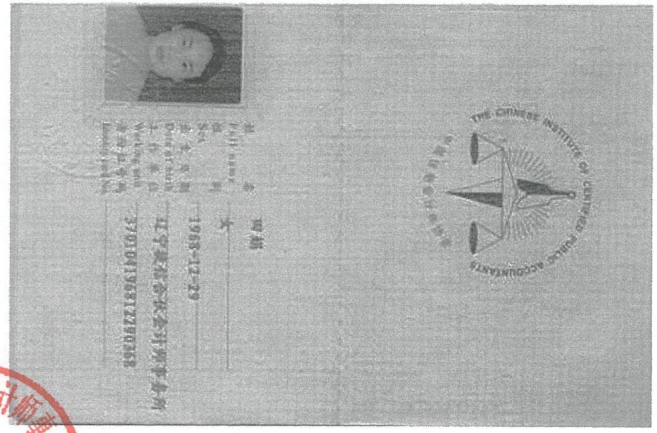
2022 年 11 月 14 日

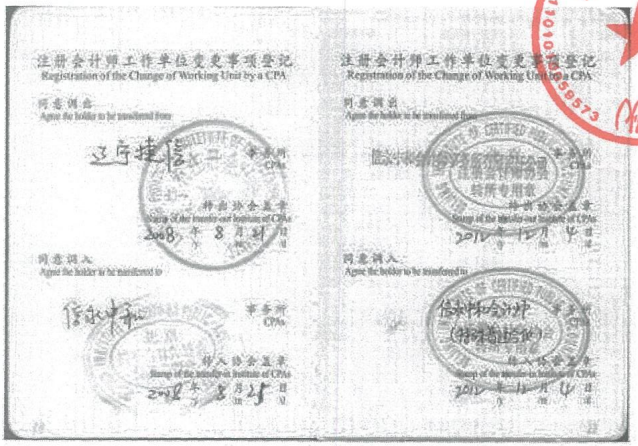
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

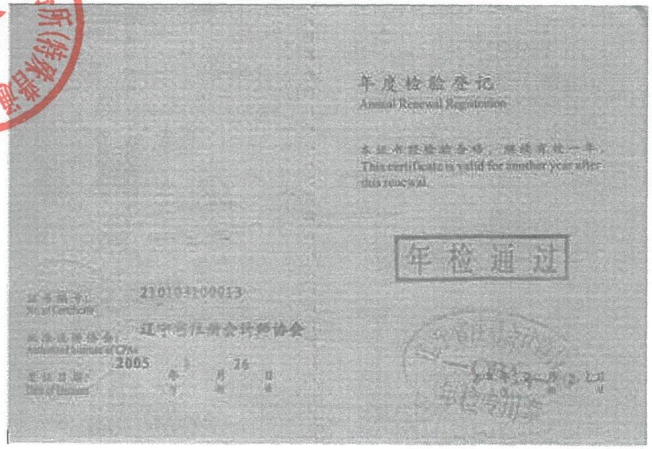
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制









信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
110101590573


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 虞超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988-07-20
工作单位 Working unit 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 232301198807204113


信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
110101005973
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号:
No. of Certificate 110101360922
批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance 2021 年/y 12 月/m 16 日/d
年/y 月/m 日/d

2023年度财务审计报告

中国国际经济咨询有限公司

2023 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-55

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所 ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAB2B0021

中国国际经济咨询有限公司

中国国际经济咨询有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国国际经济咨询有限公司（以下简称经济咨询公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表、2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了经济咨询公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于经济咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

经济咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估经济咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算经济咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督经济咨询公司的财务报告过程。

此码用于证实该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管”平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京247TGKH44H

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对经济咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国国际经济咨询有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就经济咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京 二〇二四年二月二十三日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	227,168,815.93	204,009,719.70
交易性金融资产	六、2	5,374.38	5,374.38
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、3	6,470,514.00	7,800,946.72
预付款项	六、4	60,641.48	274,596.43
其他应收款	六、5	2,459,523.70	2,306,543.46
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6	9,960.16	146.60
流动资产合计		**236,174,829.65**	**214,397,327.29**
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、7	2,183,677.55	2,162,148.43
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、8	59,841.43	75,118.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、9	14,755,998.74	17,079,486.92
其他非流动资产			
非流动资产合计		**16,999,517.72**	**19,316,753.98**
资产总计		**253,174,347.37**	**233,714,081.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、10	14,500,547.87	1,591,783.51
预收款项			
合同负债	六、11	685,413.68	245,700.00
应付职工薪酬	六、12	55,585,360.42	62,993,507.54
应交税费	六、13	6,761,447.39	3,276,383.08
其他应付款	六、14	779,014.19	1,028,405.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**78,311,783.55**	**69,135,779.77**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款	六、15	15,562,395.59	19,509,321.14
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**15,562,395.59**	**19,509,321.14**
负 债 合 计		**93,874,179.14**	**88,645,100.91**
股东权益：			
实收资本（或股本）	六、16	59,000,000.00	59,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、17	-2,578,106.55	-2,578,106.55
减：库存股			
其他综合收益	六、18	-8,981,536.93	-8,725,482.67
专项储备			
盈余公积	六、19	83,228,322.13	74,410,201.62
一般风险准备			
未分配利润	六、20	28,631,489.58	22,962,367.96
归属于母公司股东权益合计		**159,300,168.23**	**145,068,980.36**
少数股东权益			
股东权益合计		**159,300,168.23**	**145,068,980.36**
负债和股东权益总计		**253,174,347.37**	**233,714,081.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		216,074,124.49	193,377,706.30
交易性金融资产		5,374.38	5,374.38
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十三、1	6,470,514.00	7,800,946.72
预付款项		60,641.48	274,596.43
其他应收款	十三、2	3,009,172.90	2,856,216.23
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		9,960.16	146.60
流动资产合计		**225,629,787.41**	**204,314,986.66**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、3	4,085,080.39	4,085,080.39
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		871,226.26	840,095.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		59,841.43	75,118.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		14,755,998.74	17,079,486.92
其他非流动资产			
非流动资产合计		**19,772,146.82**	**22,079,781.67**
资 产 总 计		**245,401,934.23**	**226,394,768.33**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		14,482,876.82	1,591,783.51
预收款项			
合同负债		650,000.00	245,700.00
应付职工薪酬		55,585,360.42	62,993,507.54
应交税费		6,760,000.18	3,276,383.08
其他应付款		762,904.44	1,002,093.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**78,241,141.86**	**69,109,467.73**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款		15,562,395.59	19,509,321.14
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**15,562,395.59**	**19,509,321.14**
负 债 合 计		**93,803,537.45**	**88,618,788.87**
股东权益：			
实收资本（或股本）		59,000,000.00	59,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,418,786.59	1,418,786.59
减：库存股			
其他综合收益		-9,610,821.03	-9,188,321.03
专项储备			
盈余公积		83,228,322.13	74,410,201.62
未分配利润		17,562,109.09	12,135,312.28
股东权益合计		**151,598,396.78**	**137,775,979.46**
负债和股东权益总计		**245,401,934.23**	**226,394,768.33**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		**134,080,655.18**	**110,453,719.94**
其中：营业收入	六、21	134,080,655.18	110,453,719.94
二、营业总成本		**114,021,814.03**	**93,749,602.78**
其中：营业成本	六、21	100,116,770.66	80,573,833.27
利息支出			
税金及附加	六、22	753,447.90	644,439.70
销售费用			
管理费用	六、23	16,355,206.63	15,839,720.95
研发费用			
财务费用	六、24	-3,203,611.16	-3,308,391.14
其中：利息费用			
利息收入		3,635,611.68	4,087,406.62
加：其他收益		103,244.08	168,623.59
投资收益（损失以“-”号填列）	六、25	5,298,935.11	2,636,012.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、26		-3,284,644.42
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、27	80,000.00	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**25,541,020.34**	**16,224,108.35**
加：营业外收入	六、28	79,509.99	127,891.89
减：营业外支出	六、29	69,753.80	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**25,550,776.53**	**16,352,000.24**
减：所得税费用	六、30	5,794,997.17	3,180,657.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**19,755,779.36**	**13,171,343.07**
（一）按经营持续性分类		**19,755,779.36**	**13,171,343.07**
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,755,779.36	13,171,343.07
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		**19,755,779.36**	**13,171,343.07**
1.归属于母公司所有者的净利润		19,755,779.36	13,171,343.07
2.少数股东损益			
六、其他综合收益的税后净额	六、31	**-256,054.26**	**412,062.51**
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-256,054.26	412,062.51
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-422,500.00	-567,500.00
（1）重新计量设定受益计划变动额		-422,500.00	-567,500.00
2.将重分类进损益的其他综合收益		166,445.74	979,562.51
（1）外币财务报表折算差额		166,445.74	979,562.51
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**19,499,725.10**	**13,583,405.58**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		19,499,725.10	13,583,405.58
（二）归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：薄康印伟　　主管会计工作负责人：陈胜春　　会计机构负责人：王之锋印

母公司利润表

2023年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十三、4	**134,080,655.18**	**110,453,719.94**
减：营业成本	十三、4	100,116,770.66	80,573,833.27
税金及附加		753,447.90	644,439.70
销售费用			
管理费用		16,274,908.49	15,764,142.24
研发费用			
财务费用		-2,879,549.73	-3,488,850.15
其中：利息费用			
利息收入		3,371,988.01	4,087,195.63
加：其他收益		103,244.08	168,623.59
投资收益（损失以"-"号填列）	十三、5	5,298,935.11	2,636,012.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			-3,228,344.90
信用减值损失（损失以"-"号填列）		80,000.00	
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**25,297,257.05**	**16,536,445.59**
加：营业外收入		79,509.99	127,891.89
减：营业外支出		69,753.80	
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**25,307,013.24**	**16,664,337.48**
减：所得税费用		5,793,558.69	3,180,657.17
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**19,513,454.55**	**13,483,680.31**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		19,513,454.55	13,483,680.31
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**-422,500.00**	**-567,500.00**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-422,500.00	-567,500.00
1.重新计量设定受益计划变动额		-422,500.00	-567,500.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**19,090,954.55**	**12,916,180.31**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		143,927,167.80	113,799,580.37
收取利息、手续费及佣金的现金		1,461,221.28	1,949,319.51
收到的税费返还			303,185.50
收到其他与经营活动有关的现金		2,201,957.32	1,157,992.09
经营活动现金流入小计		**147,590,346.40**	**117,210,077.47**
购买商品、接受劳务支付的现金		43,016,651.41	34,542,234.85
支付利息、手续费及佣金的现金		77,183.59	8,977.54
支付给职工以及为职工支付的现金		66,091,206.39	62,168,269.01
支付的各项税费		7,561,996.95	10,158,684.88
支付其他与经营活动有关的现金		10,136,345.39	6,111,534.81
经营活动现金流出小计		**126,883,383.73**	**112,989,701.09**
经营活动产生的现金流量净额		**20,706,962.67**	**4,220,376.38**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			70,936,014.47
取得投资收益收到的现金			2,636,012.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,559.31	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		5,298,935.11	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**5,303,494.42**	**73,572,026.49**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		351,021.24	192,646.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**351,021.24**	**192,646.00**
投资活动产生的现金流量净额		**4,952,473.18**	**73,379,380.49**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		5,268,537.23	5,213,294.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**5,268,537.23**	**5,213,294.50**
筹资活动产生的现金流量净额		**-5,268,537.23**	**-5,213,294.50**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**341,201.95**	**341,413.37**
五、现金及现金等价物净增加额	六、32	**20,732,100.57**	**72,727,875.74**
加：期初现金及现金等价物余额		192,586,682.47	119,858,806.73
六、期末现金及现金等价物余额	六、32	**213,318,783.04**	**192,586,682.47**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		143,891,967.84	113,799,580.37
收取利息、手续费及佣金的现金		1,197,597.61	1,949,108.52
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,201,957.32	1,157,992.09
经营活动现金流入小计		**147,291,522.77**	**116,906,680.98**
购买商品、接受劳务支付的现金		43,016,651.41	34,542,234.85
支付利息、手续费及佣金的现金		76,878.24	8,977.54
支付给职工以及为职工支付的现金		66,091,206.39	62,168,269.01
支付的各项税费		7,561,996.95	10,158,684.88
支付其他与经营活动有关的现金		10,083,743.16	6,060,752.00
经营活动现金流出小计		**126,830,476.15**	**112,938,918.28**
经营活动产生的现金流量净额		**20,461,046.62**	**3,967,762.70**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			64,000,000.00
取得投资收益收到的现金			2,636,012.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		4,559.31	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		5,298,935.11	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**5,303,494.42**	**66,636,012.02**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		351,021.24	192,646.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**351,021.24**	**192,646.00**
投资活动产生的现金流量净额		**4,952,473.18**	**66,443,366.02**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,268,537.23	5,213,294.50
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**5,268,537.23**	**5,213,294.50**
筹资活动产生的现金流量净额		**-5,268,537.23**	**-5,213,294.50**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**124,439.96**	
五、现金及现金等价物净增加额		**20,269,422.53**	**65,197,834.22**
加：期初现金及现金等价物余额		181,954,669.07	116,756,834.85
六、期末现金及现金等价物余额		**202,224,091.60**	**181,954,669.07**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中勤国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-8,725,482.67		74,410,201.62		22,962,367.96		145,068,980.36
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-8,725,482.67		74,410,201.62		22,962,367.96		145,068,980.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-256,054.26		8,818,120.51		5,669,121.62		14,231,187.87
（一）综合收益总额							-256,054.26				19,755,779.36		19,499,725.10
（二）股东投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入股东权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									8,818,120.51		-14,086,657.74		-5,268,537.23
1.提取盈余公积									8,818,120.51		-8,818,120.51		
2.提取一般风险准备													
3.对股东的分配											-5,268,537.23		-5,268,537.23
4.其他													
（四）股东权益内部结转													
1.资本公积转增股本													
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-8,981,536.93		83,228,322.13		28,631,489.58		159,300,168.23

法定代表人：薄康伟　　主管会计工作负责人：陈胜春　　会计机构负责人：王之锋

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-9,137,545.18		63,618,343.25		25,796,177.76		136,698,869.28
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-9,137,545.18		63,618,343.25		25,796,177.76		136,698,869.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							412,062.51		10,791,858.37		-2,833,809.80		8,370,111.08
（一）综合收益总额							412,062.51				13,171,343.07		13,583,405.58
（二）股东投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入股东权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									10,791,858.37		-16,005,152.87		-5,213,294.50
1.提取盈余公积									10,791,858.37		-10,791,858.37		
2.提取一般风险准备													
3.对股东的分配											-5,213,294.50		-5,213,294.50
4.其他													
（四）股东权益内部结转													
1.资本公积转增股本													
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-8,725,482.67		74,410,201.62		22,962,367.96		145,068,980.36

法定代表人：薄康伟　　主管会计工作负责人：陈胜春　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-9,188,321.03		74,410,201.62	12,135,312.28	137,775,979.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-9,188,321.03		74,410,201.62	12,135,312.28	137,775,979.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-422,500.00		8,818,120.51	5,426,796.81	13,822,417.32
（一）综合收益总额							-422,500.00			19,513,454.55	19,090,954.55
（二）股东投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配									8,818,120.51	-14,086,657.74	-5,268,537.23
1.提取盈余公积									8,818,120.51	-8,818,120.51	
2.对股东的分配										-5,268,537.23	-5,268,537.23
3.其他											
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-9,610,821.03		83,228,322.13	17,562,109.09	151,598,396.78

法定代表人：薄康伟　　主管会计工作负责人：陈胜春　　会计机构负责人：王之印

母公司所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-8,620,821.03		63,618,343.25	14,656,784.84	130,073,093.65
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-8,620,821.03		63,618,343.25	14,656,784.84	130,073,093.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-567,500.00		10,791,858.37	-2,521,472.56	7,702,885.81
（一）综合收益总额							-567,500.00			13,483,680.31	12,916,180.31
（二）股东投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配									10,791,858.37	-16,005,152.87	-5,213,294.50
1.提取盈余公积									10,791,858.37	-10,791,858.37	
2.对股东的分配										-5,213,294.50	-5,213,294.50
3.其他											
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-9,188,321.03		74,410,201.62	12,135,312.28	137,775,979.46

法定代表人：康薄印伟　　上管会计工作负责人：陈胜春　　会计机构负责人：王[illegible]印静

一、 公司的基本情况

中国国际经济咨询有限公司（以下简称"本公司"，包含子公司时简称"本集团"）经中华人民共和国对外投资管理委员会批准，由中国中信集团公司出资组建，1982 年 1 月 29 日在中华人民共和国国家工商行政管理局登记。

本公司原名中国国际经济咨询公司，原注册资本 2,087.00 万元。

2012 年经中华人民共和国财政部财金函〔2011〕134 号和中国中信集团公司中信财字〔2011〕97 号文件批准，同意本公司由全民所有制企业改制为有限责任公司。本公司于 2011 年 12 月 30 日取得中华人民共和国工商行政管理局下发的名称变更通知，并于同日取得变更后的企业法人营业执照，注册资本 5,900.00 万元人民币。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 5,900.00 万元人民币，实收资本为人民币 5,900.00 万元人民币。

本公司组织形式：有限责任公司。

本公司注册地址：北京市朝阳区新源南路六号京城大厦；统一社会信用代码：91110000100000702P；法定代表人：薄伟康。

本公司主要经营：接受委托，提供有关投资项目方向、可行性研究、经营管理、财会、法律、金融、房地产方面的咨询服务；工程监理与工程咨询；技术、信息咨询服务；组织研讨会及交流会；承办企业登记注册咨询代理业务；代理外商投资企业、外国企业常驻代表机构、外商承包工程的登记注册；投资于资产管理；投资咨询；理财咨询。

本公司母公司为中国中信股份有限公司，本公司最终控制方为中国中信集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四"重要会计政策和会计估计"所述会计政策和估计编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本集团和本公司的会计期间自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定港币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调

整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号--合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5. 合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号--长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号--金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于“一揽子交易”。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为“一揽子交易”进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至

少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于“一揽子交易”的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营实体的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8. 金融工具

本集团的金融工具包括货币资金、存放同业款项、发放贷款及垫款、交易性金融资产、债权投资、其他权益工具投资、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

（1）金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本集团成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（2）金融资产的分类和后续计量

1）本集团金融资产的分类

本集团通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本集团改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标、该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标、该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本集团可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本集团将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本集团可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本集团如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本集团所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本集团以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本集团对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本集团对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

2）本集团金融资产的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

②以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（3）金融负债的分类和后续计量

本集团将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

2）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

（4）减值

本集团以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资。

本集团持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债权投资或权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本集团需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

对于纳入预期信用损失计量的金融工具，本集团评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，运用“三阶段”减值模型分别计量其损失准备、确认预期信用损失：

第一阶段：如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备；

第二阶段：如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，但尚未发生信用减值，本集团按照该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；

第三阶段：对于初始确认后发生信用减值的金融工具，本集团按照该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（5）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司的权益工具支付的对价和交易费用，减少所有者权益。

9. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的计提方法

本集团应收款项运用个别方式和组合方式评估减值损失。

运用个别方式评估时，当应收款项的预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值时，本集团将该应收款项的账面价值减记至该现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

当运用组合方式评估应收款项的减值损失时，减值损失金额是根据具有类似信用风险特征的应收款项（包含以个别方式评估未发生减值的应收款项）的以往损失经验，并根据反映当前经济状况的可观察数据进行调整确定的。

（2）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账

面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号--金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号-企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权

投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见本附注四、14“其他长期资产减值”。

11. 固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	直线法
电子设备	3	5	31.67	直线法
运输设备	10	5	9.50	直线法
办公设备	5	5	19.00	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注四、14“其他长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12. 无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用

寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注四、14“其他长期资产减值”。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

14. 其他长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等其他长期资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

15. 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相

关资产成本或当期损益。本集团的设定受益计划，聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本集团将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本集团选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

职工内部退休计划在职工正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在职工正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

16. 收入

本集团的营业收入主要为咨询服务收入。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一时段内履行履约义务：

（1）客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本集团履约过程中提供的服务。

（3）在本集团履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

17. 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

18. 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

19. 重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

本集团 2023 年度不存在需要披露的重要会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本集团 2023 年度不存在需要披露的重要会计估计变更。

五、 税项

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%
利得税（香港）	应纳税所得额	16.5%
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育附加	应交流转税	2%
房产税	房产余值	1.2%

六、 合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2023 年 1 月 1 日，“年末”系指 2023 年 12 月 31 日，“本年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		1,611.34
银行存款	217,425,550.17	194,517,447.86
其他货币资金	9,743,265.76	9,490,660.50
合计	**227,168,815.93**	**204,009,719.70**
其中：存放在境外的款项总额	11,094,691.44	10,632,013.40

注：其他货币资金为公司预付款保函保证金、公司住房基金户缴存的住房维修基金及公司代管的吴阶平基金会货币资金。

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	6,131,700.82	6,032,170.01
住房维修基金	3,608,152.04	3,455,077.59
吴阶平基金会	3,412.90	3,412.90
合计	**9,743,265.76**	**9,490,660.50**

2、交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
京津发展实业股份有限公司	5,374.38	5,374.38
合计	**5,374.38**	**5,374.38**

3、应收账款

（1） 应收账款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	9,483,314.00	100.00	3,012,800.00	31.77	6,470,514.00

合计	9,483,314.00	100.00	3,012,800.00	31.77	6,470,514.00

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	10,893,746.72	100.00	3,092,800.00	28.39	7,800,946.72
合计	**10,893,746.72**	**100.00**	**3,092,800.00**	**28.39**	**7,800,946.72**

1）年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）	计提理由
甘肃省张掖市公路工程局	793,600.00	793,600.00	3-4 年	100.00	无法收回
中信资产管理有限公司	600,000.00	600,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
无锡惠鑫汇资产经营管理有限公司	540,000.00	540,000.00	4-5 年	100.00	无法收回
昆明市呈贡区国有资产监督管理局	270,000.00	270,000.00	3-4 年	100.00	无法收回
昆山红枫房地产有限公司	250,000.00	250,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
盘锦市大洼区田家街道办事处	179,200.00	179,200.00	4-5 年	100.00	无法收回
中泰广场淮北置业有限公司	150,000.00	150,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
贵定县宝山投资开发有限责任公司	100,000.00	100,000.00	4-5 年	100.00	无法收回
北京金台恒达科技发展有限公司	70,000.00	70,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
传奇文化发展集团有限公司	60,000.00	60,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
合计	**3,012,800.00**	**3,012,800.00**		**100.00**	

2）年末单项计提坏账准备的应收账款按账龄列示如下：

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	5,312,574.00		
1-2 年	827,000.00		
2-3 年	220,000.00		
3 年以上	3,123,740.00	3,012,800.00	96.45
合计	**9,483,314.00**	**3,012,800.00**	**31.77**

（2） 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年无计提坏账准备、无收回或转回的坏账准备。

（3） 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
重庆市涪陵实业发展集团有限公司	1,260,000.00	一年以内	13.29	
宿迁市自然资源和规划局宿豫分局	1,140,000.00	一年以内	12.02	
保定市城市建设投资集团有限公司	390,000.00	1-2 年	4.11	
武汉市江夏国有资产经营管理集团有限公司	360,000.00	一年以内	3.80	
莆田市发展和改革委员会	310,000.00	一年以内	3.27	
合计	**3,460,000.00**		**36.49**	

4、预付款项

（1） 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	60,641.48	100.00	274,596.43	100.00
合计	**60,641.48**	**100.00**	**274,596.43**	**100.00**

5、其他应收款

（1） 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,459,523.70	100.00			2,459,523.70
合计	**2,459,523.70**	**100.00**			**2,459,523.70**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,306,543.46	100.00			2,306,543.46
合计	**2,306,543.46**	**100.00**			**2,306,543.46**

年末单项计提坏账准备的其他应收款按账龄列示如下：

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	860,670.51		
1-2 年	104,000.00		
2-3 年			
3 年以上	1,494,853.19		
合计	**2,459,523.70**		

（2） 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年无计提、收回或转回的坏账准备。

（3） 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
中信京城大厦有限责任公司	1,181,203.89	1-2 年/2-3 年/3 年以上	48.03	
中信资产运营有限公司	328,112.19	2-3 年	13.34	

单位名称	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
嵩明县国有企业改革项目	168,000.00	1 年以内	6.83	
上海东方渔人码头投资开发有限公司	117,078.00	1 年以内	4.76	
宁波能源集团股份有限公司战略咨询顾问服务项目	104,000.00	3 年以上	4.23	
合计	**1,898,394.08**		**77.19**	

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
留抵税额	9,960.16	146.60
合计	**9,960.16**	**146.60**

7、固定资产

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合计
一、账面原值					
1. 年初余额	**5,211,741.62**	**1,072,751.28**	**2,160,995.16**	**542,856.21**	**8,988,344.27**
2. 本年增加金额			230,880.62	81,958.27	**312,838.89**
3. 本年减少金额			6,193.81		**6,193.81**
4、外币报表折算影响	31,504.58				**31,504.58**
5. 年末余额	**5,243,246.20**	**1,072,751.28**	**2,385,681.97**	**624,814.48**	**9,326,493.93**
二、累计折旧					
1. 年初余额	**3,737,743.44**	**866,321.12**	**1,810,156.00**	**411,975.28**	**6,826,195.84**
2. 本年增加金额	28,596.65	65,491.08	172,027.33	39,630.64	**305,745.70**

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合计
3.本年减少金额			1,634.50		**1,634.50**
4、外币报表折算影响	12,509.34				**12,509.34**
5.年末余额	**3,778,849.43**	**931,812.20**	**1,980,548.83**	**451,605.92**	**7,142,816.38**
三、减值准备					
1.年初余额					
2.本年增加金额					
3.本年减少金额					
4、外币报表折算影响					
5.年末余额					
四、账面价值					
1.年末账面价值	**1,464,396.77**	**140,939.08**	**405,133.14**	**173,208.56**	**2,183,677.55**
2.年初账面价值	**1,473,998.18**	**206,430.16**	**350,839.16**	**130,880.93**	**2,162,148.43**

8、无形资产

项目	软件	合计
一、账面原值		
1.年初余额	152,777.78	**152,777.78**
2.本年增加金额		
3.本年减少金额		
4.年末余额	152,777.78	**152,777.78**
二、累计摊销		
1.年初余额	77,659.15	**77,659.15**
2.本年增加金额	15,277.20	**15,277.2**

项目	软件	合计
3.本年减少金额		
4.年末余额	92,936.35	**92,936.35**
三、减值准备		
1.年初余额		
2.本年增加金额		
3.本年减少金额		
4.年末余额		
四、账面价值		
1.年末账面价值	59,841.43	**59,841.43**
2.年初账面价值	75,118.63	**75,118.63**

9、递延所得税资产和递延所得税负债

（1） 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
未付工资	41,221,194.96	10,305,298.74	46,345,147.68	11,586,286.92
三类人员费用	14,790,000.00	3,697,500.00	18,880,000.00	4,720,000.00
信用减值损失	3,012,800.00	753,200.00	3,092,800.00	773,200.00
合计	**59,023,994.96**	**14,755,998.74**	**68,317,947.68**	**17,079,486.92**

（2） 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
金融工具公允价值变动				
合计				

（3） 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年末余额	递延所得税资产和负债年初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年初余额
递延所得税资产		14,755,998.74		17,079,486.92
递延所得税负债				

10、应付账款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	14,301,026.97	1,591,783.51
1-2 年	199,520.90	
合计	**14,500,547.87**	**1,591,783.51**

11、合同负债

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	685,413.68	245,700.00
合计	**685,413.68**	**245,700.00**

12、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	61,823,621.89	52,297,950.08	59,716,097.20	54,405,474.77
离职后福利-设定提存计划	59,885.65	6,507,129.12	6,507,129.12	59,885.65
离职后福利-设定受益计划	1,110,000.00	1,085,623.61	1,075,623.61	1,120,000.00
合计	**62,993,507.54**	**59,890,702.81**	**67,298,849.93**	**55,585,360.42**

（2）短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	61,639,342.08	38,979,000.00	46,397,147.12	54,221,194.96
职工福利费		2,809,281.40	2,809,281.40	
社会保险费	184,279.81	3,526,549.72	3,526,549.72	184,279.81
其中：医疗保险费	184,279.81	3,429,778.12	3,429,778.12	184,279.81
工伤保险费		95,319.60	95,319.60	
生育保险		1,452.00	1,452.00	
劳动保护		351,500.00	351,500.00	
住房公积金		3,839,350.00	3,839,350.00	
工会经费和职工教育经费		1,061,069.05	1,061,069.05	
其他短期薪酬		1,731,199.91	1,731,199.91	
合计	**61,823,621.89**	**52,297,950.08**	**59,716,097.20**	**54,405,474.77**

（3） 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		5,084,701.20	5,084,701.20	
失业保险费		158,899.92	158,899.92	
企业年金缴费	59,885.65	1,263,528.00	1,263,528.00	59,885.65
合计	**59,885.65**	**6,507,129.12**	**6,507,129.12**	**59,885.65**

13、应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	3,413,853.23	1,367,923.20
增值税	2,230,131.86	1,054,381.07
个人所得税	807,003.95	689,595.74
城市维护建设税	154,787.83	72,701.36
教育费附加	66,337.64	31,157.72
地方教育费附加	44,225.10	20,771.82
印花税	45,107.78	39,852.17
合计	**6,761,447.39**	**3,276,383.08**

14、其他应付款

款项性质	年末余额	年初余额
代扣代缴个人社会保险	318,950.05	294,743.01
企业年金	43,026.48	43,026.48
中询香港其他应付款余额	16,109.75	26,312.04
医保报销	511.54	511.54
其他	400,416.37	663,812.57
合计	**779,014.19**	**1,028,405.64**

15、长期应付款

项目	年末余额	年初余额
三类人员费用	13,670,000.00	17,770,000.00
住房基金及维修基金	1,892,395.59	1,739,321.14
合计	**15,562,395.59**	**19,509,321.14**

16、实收资本

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中国中信股份有限公司	59,000,000.00			59,000,000.00
合计	**59,000,000.00**			**59,000,000.00**

17、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	-2,578,106.55			-2,578,106.55
合计	**-2,578,106.55**			**-2,578,106.55**

18、其他综合收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-9,188,321.03	600,000.00	1,022,500.00	-9,610,821.03
外币财务报表折算差额	462,838.36	166,445.74		629,284.10
合计	**-8,725,482.67**	**766,445.74**	**1,022,500.00**	**-8,981,536.93**

19、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	18,441,711.46	1,951,345.46		20,393,056.92
任意盈余公积	55,968,490.16	6,866,775.05		62,835,265.21
合计	**74,410,201.62**	**8,818,120.51**		**83,228,322.13**

根据公司上报中信集团《关于中国国际经济咨询有限公司 2023 年度利润分配方案及向中国中信有限公司上缴 2023 年度分红的请示》中，提取 1,951,345.46 元法定盈余公积，向中国中信有限公司上交利润 5,268,537.23 元，其余部分 6,866,775.05 元作为公司任意盈余公积留存。

20、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	22,962,367.96	25,796,177.76
加：年初未分配利润调整数		
本年年初余额	22,962,367.96	25,796,177.76
加：本年归属于母公司所有者的净利润	19,755,779.36	13,171,343.07
减：提取法定盈余公积	1,951,345.46	2,814,046.51
提取任意盈余公积	6,866,775.05	7,977,811.86
应付普通股股利	5,268,537.23	5,213,294.50
本年年末余额	**28,631,489.58**	**22,962,367.96**

详见“六、19.盈余公积”。

21、营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	134,080,655.18	100,116,770.66	110,453,719.94	80,573,833.27
合计	**134,080,655.18**	**100,116,770.66**	**110,453,719.94**	**80,573,833.27**

22、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	396,366.01	336,472.16
教育费附加	169,580.42	144,202.36
地方教育费附加	113,361.57	96,134.89
印花税	45,161.78	39,852.17
房产税	25,526.84	25,526.84
车船使用税	3,200.00	2,000.00
城镇土地使用税	251.28	251.28
合计	**753,447.90**	**644,439.70**

23、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	10,406,669.96	11,558,459.52
房屋租赁及物业费	1,541,727.37	1,234,776.60
办公费	1,397,106.96	1,153,631.22
资质费用	361,369.29	317,476.10
会议费	562,570.77	
折旧及摊销	183,007.19	183,441.49
聘请中介机构费	305,300.25	109,163.58
残疾人保障金	231,954.55	175,950.77
咨询费	492,586.82	23,302.38
差旅费	213,941.13	170,000.00
协会会费	92,169.81	58,022.29
党建工作经费	38,048.44	421,200.00
业务招待费	49,979.20	40,667.30
其他	478,774.89	393,629.70
合计	**16,355,206.63**	**15,839,720.95**

24、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出		

项目	本年发生额	上年发生额
减：利息收入	3,635,611.68	4,087,406.62
加：汇兑损失	-185,183.07	178,555.80
加：其他支出	617,183.59	600,459.68
合计	**-3,203,611.16**	**-3,308,391.14**

25、投资收益（损失以“-”号填列）

项目	本年发生额	上年发生额
长期股权投资处置损益	5,298,935.11	
处置交易性金融资产取得的投资收益		2,558,861.34
债权投资持有期间的利息收益		77,150.68
合计	**5,298,935.11**	**2,636,012.02**

26、公允价值变动收益（损失以“-”号填列）

项目	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产		-3,284,644.42
合计		**-3,284,644.42**

27、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	80,000.00	
合计	80,000.00	

28、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
其他	79,509.99	127,891.89
合计	**79,509.99**	**127,891.89**

29、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
其他	69,753.80	
合计	**69,753.80**	

30、所得税费用

（1）所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	4,494,008.99	4,520,096.03
递延所得税费用	1,300,988.18	-1,339,438.86
合计	**5,794,997.17**	**3,180,657.17**

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	25,550,776.53
按法定/适用税率计算的所得税费用	6,387,694.13
子公司适用不同税率的影响	-20,719.88
工资计提与支付差异的影响	-628,443.26
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	56,466.18
所得税费用	**5,794,997.17**

31、其他综合收益

详见本附注“六、18.其他综合收益”相关内容。

32、现金流量表项目

（1） 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	19,755,779.36	13,171,343.07
加：资产减值损失		
信用减值损失	-80,000.00	
固定资产折旧	305,745.71	402,132.03
无形资产摊销	15,277.20	15,277.20
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		3,284,644.42
财务费用（收益以“-”填列）	-2,359,573.47	-1,753,820.93
投资损失（收益以“-”填列）	-5,298,935.11	-2,636,012.02
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	2,323,488.18	-1,371,938.86
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	1,471,407.43	-2,290,445.79
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	4,573,773.38	-4,600,802.74
经营活动产生的现金流量净额	20,706,962.68	4,220,376.38
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

项目	本年金额	上年金额
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	213,318,783.04	192,586,682.47
减：现金的年初余额	192,586,682.47	119,858,806.73
现金及现金等价物净增加额	20,732,100.57	72,727,875.74

（2） 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	213,318,783.04	192,586,682.47
其中：库存现金		1,611.34
可随时用于支付的银行存款	213,318,783.04	192,585,071.13
年末现金和现金等价物余额	**213,318,783.04**	**192,586,682.47**

33、所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	9,743,265.76	预付款保函保证金、住房维修专项基金及吴阶平基金会货币资金
合计	**9,743,265.76**	

七、 企业合并及合并财务报表

于 2023 年 12 月 31 日，纳入本公司合并财务报表范围的子公司如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务	币种	注册资本（港币）	本公司直接和间接持股比例（%）	本公司直接和间接享有表决权比例（%）
中国国际经济咨询(香港)有限公司	香港	香港	咨询服务	港币	100,000.00	100.00	100.00

八、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益–年末企业集团构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
中国国际经济咨询（香港）有限公司	香港	香港	服务行业	100.00		投资设立

九、 关联方及关联交易

（一）关联方关系

1. 控股股东

控股股东名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例（%）	对本公司的表决权比例（%）
中国中信有限公司	北京	金融	1390.00 亿元	100.00	100.00

2. 子公司

子公司情况详见本附注“八、在其他主体中的权益 1.在子公司中的权益-年末企业集团构成”相关内容。

3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
北京国都大饭店有限公司	受同一方最终控制
北京中信国际大厦物业管理有限公司	受同一方最终控制
北京中信书店有限责任公司	受同一方最终控制
国安第一城（香河）酒店管理有限公司	受同一方最终控制
青海中信国安科技发展有限公司	受同一方最终控制
中国中信股份有限公司	受同一方最终控制
中国中信集团有限公司	受同一方最终控制
中企网络通信技术有限公司	受同一方最终控制
中信财务有限公司	受同一方最终控制
中信出版集团股份有限公司	受同一方最终控制
中信惠州医院有限公司	受同一方最终控制
中信建筑设计研究总院有限公司	受同一方最终控制
中信金陵酒店有限公司	受同一方最终控制
中信京城大厦有限责任公司	受同一方最终控制

其他关联方名称	与本公司关系
中信信托有限责任公司	受同一方最终控制
中信银行(国际)有限公司	受同一方最终控制
中信银行股份有限公司	受同一方最终控制
中信云网有限公司	受同一方最终控制
中信装饰装修工程有限公司	受同一方最终控制
中信资产管理有限公司	受同一方最终控制
中信资产运营有限公司	受同一方最终控制

（二）关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1） 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中信资产运营有限公司	接受劳务	1,726,487.00	
北京中信书店有限责任公司	采购商品	82,944.00	69,022.15
中信银行股份有限公司	接受劳务		235,271.13
中信云网有限公司	接受劳务		170,376.85
中企网络通信技术有限公司	接受劳务		124,936.00
中国中信有限公司	接受劳务		74,825.58
中信装饰装修工程有限公司	接受劳务		10,729.93
中信出版集团股份有限公司	接受劳务		1,886.04
中国中信集团有限公司	接受劳务		763.37

（2） 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中信银行股份有限公司	提供劳务	3,512,405.60	2,104,867.92
北京中信国际大厦物业管理有限公司	提供劳务	1,732,042.30	47,169.81
中信信托有限责任公司	提供劳务	744,496.86	1,271,698.12
青海中信国安科技发展有限公司	提供劳务	462,264.16	
中信建筑设计研究总院有限公司	提供劳务	399,433.96	
中信京城大厦有限责任公司	提供劳务	342,452.80	406,603.76
中信惠州医院有限公司	提供劳务	125,662.99	36,320.75
北京国都大饭店有限公司	提供劳务	122,773.58	
中信金陵酒店有限公司	提供劳务	75,471.70	
中国中信股份有限公司	提供劳务	45,283.02	
中信资产运营有限公司	提供劳务	42,452.84	

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
青岛泰富融汇投资有限公司	提供劳务		1,103,773.58
中信环境技术投资（中国）有限公司	提供劳务		57,056.60

2. 关联出租情况

出租方名称	承租方名称	本年发生额	上年发生额
中信京城大厦有限责任公司	中国国际经济咨询有限公司	4,484,802.21	7,562,428.51

（三）关联方往来余额

1. 应收账款

关联方	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中信资产管理有限公司	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
中信信托有限责任公司	110,000.00			
中信金陵酒店有限公司	80,000.00			
中信银行股份有限公司	65,049.00			
中信京城大厦有限责任公司	35,000.00		100,000.00	
茂名市人民政府国有资产监督管理委员会			576,000.00	
中信建投证券惠山国控公司			191,900.00	

2. 其他应收款

关联方	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中信京城大厦有限责任公司	1,181,203.89		1,443,693.63	
中信资产运营有限公司	328,112.19			

十、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在需要披露的重大或有事项。

十一、 承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在需要披露的重大承诺事项。

十二、 资产负债表日后事项

截止本财务报告批准报出日，本集团不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十三、 母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

（1） 应收账款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	9,483,314.00	100.00	3,012,800.00	31.77	6,470,514.00
合计	**9,483,314.00**	**100.00**	**3,012,800.00**	31.77	**6,470,514.00**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	10,893,746.72	100.00	3,092,800.00	28.39	7,800,946.72
合计	**10,893,746.72**	**100.00**	**3,092,800.00**	**28.39**	**7,800,946.72**

1）年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）	计提理由
甘肃省张掖市公路工程局	793,600.00	793,600.00	3-4 年	100.00	无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）	计提理由
中信资产管理有限公司	600,000.00	600,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
无锡惠鑫汇资产经营管理有限公司	540,000.00	540,000.00	4-5 年	100.00	无法收回
昆明市呈贡区国有资产监督管理局	270,000.00	270,000.00	3-4 年	100.00	无法收回
昆山红枫房地产有限公司	250,000.00	250,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
盘锦市大洼区田家街道办事处	179,200.00	179,200.00	4-5 年	100.00	无法收回
中泰广场淮北置业有限公司	150,000.00	150,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
贵定县宝山投资开发有限责任公司	100,000.00	100,000.00	4-5 年	100.00	无法收回
北京金台恒达科技发展有限公司	70,000.00	70,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
传奇文化发展集团有限公司	60,000.00	60,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
合计	**3,012,800.00**	**3,012,800.00**		**100.00**	

2）年末单项计提坏账准备的应收账款按账龄列示如下：

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	5,702,574.00		
1-2 年	437,000.00		
2-3 年	220,000.00		
3 年以上	3,123,740.00	3,012,800.00	96.45
合计	**9,483,314.00**	**3,012,800.00**	**31.77**

（2）本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年无计提坏账准备、无收回或转回的坏账准备。

（3） 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
重庆市涪陵实业发展集团有限公司	1,260,000.00	一年以内	13.29	
宿迁市自然资源和规划局宿豫分局	1,140,000.00	一年以内	12.02	
保定市城市建设投资集团有限公司	390,000.00	1-2 年	4.11	
武汉市江夏国有资产经营管理集团有限公司	360,000.00	一年以内	3.80	
莆田市发展和改革委员会	310,000.00	一年以内	3.27	
合计	**3,460,000.00**		**36.49**	

2. 其他应收款

（1） 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,457,874.40	81.68%			2,457,874.40
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	551,298.50	18.32%			551,298.50
合计	**3,009,172.90**	**100.00%**			**3,009,172.90**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,304,917.73	80.70			2,304,917.73
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	551,298.50	19.30			551,298.50
合计	**2,856,216.23**	**100.00**			**2,856,216.23**

1）年末单项计提坏账准备的其他应收款按账龄列示如下：

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	860,670.51		
1-2 年	104,000.00		
2-3 年			
3 年以上	2,044,502.39		
合计	**3,009,172.90**		

2）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
无风险组合	551,298.50			551,298.50		
合计	**551,298.50**			**551,298.50**		

（2）本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年无计提、转回或收回的坏账准备。

（3）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
中信京城大厦有限责任公司	1,181,203.89	1-2 年/2-3 年/3 年以上	39.25%	
中国国际经济咨询（香港）有限公司	551,298.50	3 年以上	18.32%	
中信资产运营有限公司	328,112.19	1 年以内	10.90%	
嵩明县国有企业改革项目	168,000.00	3 年以上	5.58%	
宁波能源集团股份有限公司战略咨询顾问服务项目	104,000.00	1-2 年	3.46%	
合计	2,332,614.58		77.52%	

3. 长期股权投资

（1） 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,085,080.39		4,085,080.39	4,085,080.39		4,085,080.39
合计	**4,085,080.39**		**4,085,080.39**	**4,085,080.39**		**4,085,080.39**

（2） 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
中国国际经济咨询（香港）有限公司	4,085,080.39			4,085,080.39		4,085,080.39
合计	**4,085,080.39**			**4,085,080.39**		4,085,080.39

4. 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	134,080,655.18	100,116,770.66	110,453,719.94	80,573,833.27
合计	**134,080,655.18**	**100,116,770.66**	**110,453,719.94**	**80,573,833.27**

5. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
债权投资持有期间的利息收益		77,150.68
处置交易性金融资产取得的投资收益		2,558,861.34
交易性金融资产持有期间的投资收益		
长期股权投资处置损益	5,298,935.11	
合计	**5,298,935.11**	**2,636,012.02**

十四、 财务报告批准

本财务报告经本公司批准报出。

中国国际经济咨询有限公司

二〇二四年二月二十三日

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年十月五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

（副　本）(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李晓英，宋朝学，谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

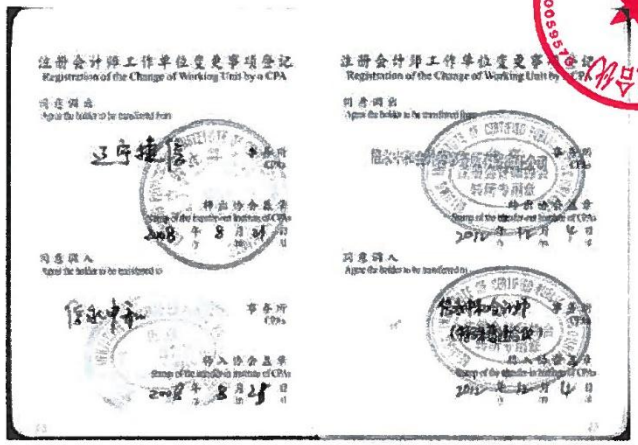
2024　年　01　月　26　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

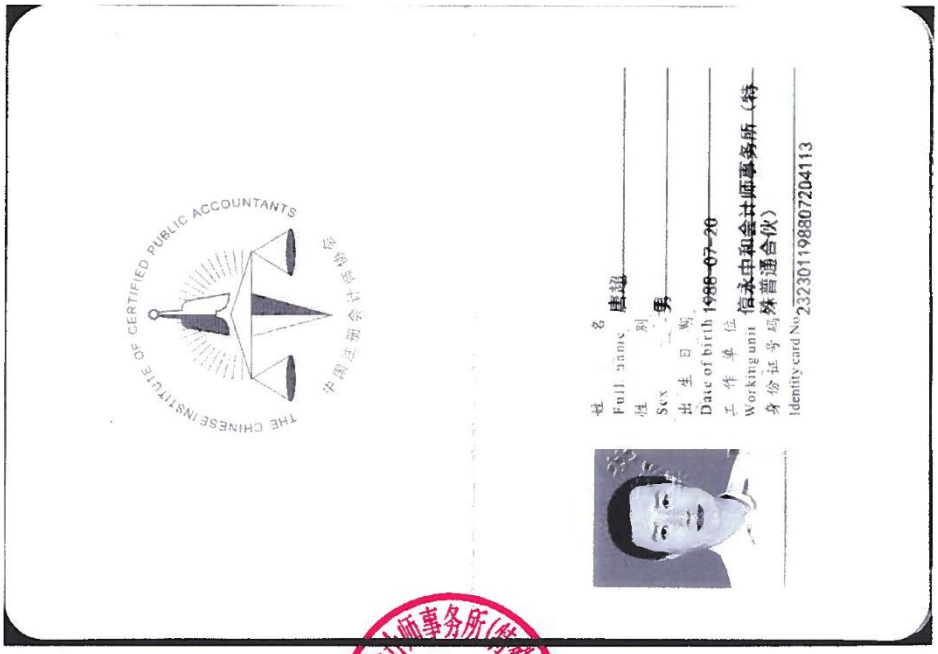
国家市场监督管理总局监制

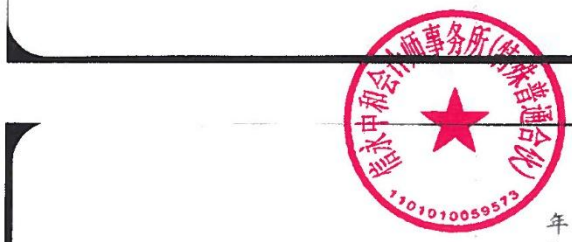

年度检验登记
Annual Renewal Registration
姓名：田湖
证书编号：210103100013
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2010
2011
2012


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA




年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年检通过





证书编号：
No. of Certificate 110101360922

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年/y 12 月/m 16 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d

2024年度财务审计报告

中国国际经济咨询有限公司

2024 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-54

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2025BJAB2B0029

中国国际经济咨询有限公司

中国国际经济咨询有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国国际经济咨询有限公司（以下简称经济咨询公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表、2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了经济咨询公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于经济咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

经济咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估经济咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算经济咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督经济咨询公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25978FDFBE

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对经济咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国国际经济咨询有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就经济咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　北京

二〇二五年二月二十一日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	201,826,390.95	227,168,815.93
交易性金融资产	六、2	5,374.38	5,374.38
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、3	10,592,269.50	6,470,514.00
预付款项	六、4	35,684.00	60,641.48
其他应收款	六、5	2,413,706.96	2,459,523.70
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6	17,732.77	9,960.16
流动资产合计		**214,891,158.56**	**236,174,829.65**
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、7	782,487.55	2,183,677.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、8	44,564.23	59,841.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、9	11,467,633.74	14,755,998.74
其他非流动资产			
非流动资产合计		**12,294,685.62**	**16,999,517.72**
资产总计		**227,186,844.08**	**253,174,347.37**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、10	5,260,778.14	14,500,547.87
预收款项			
合同负债	六、11	55,560.70	685,413.68
应付职工薪酬	六、12	43,951,900.40	55,585,360.42
应交税费	六、13	1,938,471.52	6,761,447.39
其他应付款	六、14	881,626.44	779,014.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		52,088,337.20	78,311,783.55
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款	六、15	16,209,855.89	15,562,395.59
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		16,209,855.89	15,562,395.59
负 债 合 计		68,298,193.09	93,874,179.14
股东权益：			
实收资本（或股本）	六、16	120,000,000.00	59,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、17	-2,578,106.55	-2,578,106.55
减：库存股			
其他综合收益	六、18	-9,548,172.98	-8,981,536.93
专项储备			
盈余公积	六、19	22,370,382.50	83,228,322.13
一般风险准备			
未分配利润	六、20	28,643,548.02	28,631,489.58
归属于母公司股东权益合计		158,887,650.99	159,300,168.23
少数股东权益			
股东权益合计		158,887,650.99	159,300,168.23
负债和股东权益总计		227,186,844.08	253,174,347.37

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		182,116,945.63	216,074,124.49
交易性金融资产		5,374.38	5,374.38
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十三、1	10,592,269.50	6,470,514.00
预付款项		35,684.00	60,641.48
其他应收款	十三、2	2,964,912.86	3,009,172.90
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		17,732.77	9,960.16
流动资产合计		195,732,919.14	225,629,787.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三、3	4,085,080.39	4,085,080.39
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		782,487.55	871,226.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		44,564.23	59,841.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		11,467,633.74	14,755,998.74
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,379,765.91	19,772,146.82
资 产 总 计		212,112,685.05	245,401,934.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,155,490.61	14,482,876.82
预收款项			
合同负债			650,000.00
应付职工薪酬		43,951,900.40	55,585,360.42
应交税费		1,750,632.83	6,760,000.18
其他应付款		853,116.62	762,904.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**51,711,140.46**	**78,241,141.86**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款		16,209,855.89	15,562,395.59
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**16,209,855.89**	**15,562,395.59**
负 债 合 计		**67,920,996.35**	**93,803,537.45**
股东权益：			
实收资本（或股本）		120,000,000.00	59,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,418,786.59	1,418,786.59
减：库存股			
其他综合收益		-10,535,821.03	-9,610,821.03
专项储备			
盈余公积		22,370,382.50	83,228,322.13
未分配利润		10,938,340.64	17,562,109.09
股东权益合计		**144,191,688.70**	**151,598,396.78**
负债和股东权益总计		**212,112,685.05**	**245,401,934.23**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		117,623,239.94	134,080,655.18
其中：营业收入	六、21	117,623,239.94	134,080,655.18
二、营业总成本		113,142,487.44	114,021,814.03
其中：营业成本	六、21	96,533,337.70	100,116,770.66
利息支出			
税金及附加	六、22	577,832.99	753,447.90
销售费用			
管理费用	六、23	18,461,706.03	16,355,206.63
研发费用			
财务费用	六、24	-2,430,389.28	-3,203,611.16
其中：利息费用			
利息收入		3,592,954.94	3,635,611.68
加：其他收益		18,877.16	103,244.08
投资收益（损失以"-"号填列）	六、25		5,298,935.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	六、26		80,000.00
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）	六、27	5,856,726.08	
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		10,356,355.74	25,541,020.34
加：营业外收入	六、28	77,981.94	79,509.99
减：营业外支出	六、29	7,529.71	69,753.80
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		10,426,807.97	25,550,776.53
减：所得税费用	六、30	2,370,377.42	5,794,997.17
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		8,056,430.55	19,755,779.36
（一）按经营持续性分类		8,056,430.55	19,755,779.36
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		8,056,430.55	19,755,779.36
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类		8,056,430.55	19,755,779.36
1.归属于母公司所有者的净利润		8,056,430.55	19,755,779.36
2.少数股东损益			
六、其他综合收益的税后净额	六、31	-566,636.05	-256,054.26
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-566,636.05	-256,054.26
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-925,000.00	-422,500.00
（1）重新计量设定受益计划变动额		-925,000.00	-422,500.00
2.将重分类进损益的其他综合收益		358,363.95	166,445.74
（1）外币财务报表折算差额		358,363.95	166,445.74
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		7,489,794.50	19,499,725.10
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		7,489,794.50	19,499,725.10
（二）归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2024年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十三、4	117,017,532.56	134,080,655.18
减：营业成本	十三、4	96,533,337.70	100,116,770.66
税金及附加		577,832.99	753,447.90
销售费用			
管理费用		18,372,036.23	16,274,908.49
研发费用			
财务费用		-1,983,798.92	-2,879,549.73
其中：利息费用			
利息收入		3,070,865.18	3,371,988.01
加：其他收益		18,877.16	103,244.08
投资收益（损失以"-"号填列）	十三、5		5,298,935.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）			80,000.00
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）		-44.88	
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		3,536,956.84	25,297,257.05
加：营业外收入		77,981.94	79,509.99
减：营业外支出		7,529.71	69,753.80
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		3,607,409.07	25,307,013.24
减：所得税费用		2,186,805.41	5,793,558.69
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		1,420,603.66	19,513,454.55
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		1,420,603.66	19,513,454.55
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-925,000.00	-422,500.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-925,000.00	-422,500.00
1.重新计量设定受益计划变动额		-925,000.00	-422,500.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		495,603.66	19,090,954.55

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		119,577,867.84	143,927,167.80
收取利息、手续费及佣金的现金		615,807.65	1,461,221.28
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,399,889.42	2,201,957.32
经营活动现金流入小计		**121,593,564.91**	**147,590,346.40**
购买商品、接受劳务支付的现金		59,138,075.40	43,016,651.41
支付利息、手续费及佣金的现金		11,108.40	77,183.59
支付给职工以及为职工支付的现金		73,598,525.15	66,091,206.39
支付的各项税费		8,192,054.78	7,561,996.95
支付其他与经营活动有关的现金		7,956,107.75	10,136,345.39
经营活动现金流出小计		**148,895,871.48**	**126,883,383.73**
经营活动产生的现金流量净额		**-27,302,306.57**	**20,706,962.67**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,297,292.64	4,559.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			5,298,935.11
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**7,297,292.64**	**5,303,494.42**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		195,955.26	351,021.24
投资支付的现金		121,860,006.13	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**122,055,961.39**	**351,021.24**
投资活动产生的现金流量净额		**-114,758,668.75**	**4,952,473.18**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		7,902,311.74	5,268,537.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**7,902,311.74**	**5,268,537.23**
筹资活动产生的现金流量净额		**-7,902,311.74**	**-5,268,537.23**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-388,317.45**	**341,201.95**
五、现金及现金等价物净增加额	六、32	**-150,351,604.51**	**20,732,100.57**
加：期初现金及现金等价物余额		213,318,783.04	192,586,682.47
六、期末现金及现金等价物余额	六、32	**62,967,178.53**	**213,318,783.04**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2024年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		118,917,430.92	143,891,967.84
收取利息、手续费及佣金的现金		394,426.64	1,197,597.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,398,319.59	2,201,957.32
经营活动现金流入小计		**120,710,177.15**	**147,291,522.77**
购买商品、接受劳务支付的现金		59,138,075.40	43,016,651.41
支付利息、手续费及佣金的现金		10,177.09	76,878.24
支付给职工以及为职工支付的现金		73,598,525.15	66,091,206.39
支付的各项税费		8,192,054.78	7,561,996.95
支付其他与经营活动有关的现金		7,797,286.26	10,083,743.16
经营活动现金流出小计		**148,736,118.68**	**126,830,476.15**
经营活动产生的现金流量净额		**-28,025,941.53**	**20,461,046.62**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		20.00	4,559.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			5,298,935.11
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**20.00**	**5,303,494.42**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		195,955.26	351,021.24
投资支付的现金		111,671,536.59	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**111,867,491.85**	**351,021.24**
投资活动产生的现金流量净额		**-111,867,471.85**	**4,952,473.18**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,902,311.74	5,268,537.23
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**7,902,311.74**	**5,268,537.23**
筹资活动产生的现金流量净额		**-7,902,311.74**	**-5,268,537.23**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-676,889.17	124,439.96
五、现金及现金等价物净增加额		**-148,472,614.29**	**20,269,422.53**
加：期初现金及现金等价物余额		202,224,091.60	181,954,669.07
六、期末现金及现金等价物余额		**53,751,477.31**	**202,224,091.60**

法定代表人：薄康伟　　主管会计工作负责人：陈胜春　　会计机构负责人：王铎之

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-8,981,536.93		83,228,322.13		28,631,489.58		**159,300,168.23**
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-8,981,536.93		83,228,322.13		28,631,489.58		**159,300,168.23**
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	61,000,000.00						-566,636.05		-60,857,939.63		12,058.44		**-412,517.24**
（一）综合收益总额							-566,636.05				8,056,430.55		**7,489,794.50**
（二）股东投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入股东权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									142,060.37		-8,044,372.11		**-7,902,311.74**
1.提取盈余公积									142,060.37		-142,060.37		
2.提取一般风险准备													
3.对股东的分配											-7,902,311.74		**-7,902,311.74**
4.其他													
（四）股东权益内部结转	61,000,000.00								-61,000,000.00				
1.资本公积转增股本													
2.盈余公积转增股本	61,000,000.00								-61,000,000.00				
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	120,000,000.00				-2,578,106.55		-9,548,172.98		22,370,382.50		28,643,548.02		**158,887,650.99**

法定代表人：康薄印伟　　主管会计工作负责人：陈胜春印　　会计机构负责人：王铎之印

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-8,725,482.67		74,410,201.62		22,962,367.96		145,068,980.36
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-8,725,482.67		74,410,201.62		22,962,367.96		145,068,980.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-256,054.26		8,818,120.51		5,669,121.62		14,231,187.87
（一）综合收益总额							-256,054.26				19,755,779.36		19,499,725.10
（二）股东投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入股东权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									8,818,120.51		-14,086,657.74		-5,268,537.23
1.提取盈余公积									8,818,120.51		-8,818,120.51		
2.提取一般风险准备													
3.对股东的分配											-5,268,537.23		-5,268,537.23
4.其他													
（四）股东权益内部结转													
1.资本公积转增股本													
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	59,000,000.00				-2,578,106.55		-8,981,536.93		83,228,322.13		28,631,489.58		159,300,168.23

法定代表人：康薄印伟　　主管会计工作负责人：陈胜春　　会计机构负责人：王铎之印

母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	2024年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-9,610,821.03		83,228,322.13	17,562,109.09	**151,598,396.78**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-9,610,821.03		83,228,322.13	17,562,109.09	**151,598,396.78**
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	61,000,000.00						-925,000.00		-60,857,939.63	-6,623,768.45	**-7,406,708.08**
（一）综合收益总额							-925,000.00			1,420,603.66	**495,603.66**
（二）股东投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配									142,060.37	-8,044,372.11	**-7,902,311.74**
1.提取盈余公积									142,060.37	-142,060.37	
2.对股东的分配										-7,902,311.74	**-7,902,311.74**
3.其他											
（四）股东权益内部结转	61,000,000.00								-61,000,000.00		
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本	61,000,000.00								-61,000,000.00		
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	**120,000,000.00**				**1,418,786.59**		**-10,535,821.03**		**22,370,382.50**	**10,938,340.64**	**144,191,688.70**

法定代表人：康薄印伟　　主管会计工作负责人：陈胜春　　会计机构负责人：王铎之印

母公司所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：中国国际经济咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-9,188,321.03		74,410,201.62	12,135,312.28	**137,775,979.46**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	59,000,000.00				1,418,786.59		-9,188,321.03		74,410,201.62	12,135,312.28	**137,775,979.46**
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-422,500.00		8,818,120.51	5,426,796.81	**13,822,417.32**
（一）综合收益总额							-422,500.00			19,513,454.55	**19,090,954.55**
（二）股东投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配									8,818,120.51	-14,086,657.74	**-5,268,537.23**
1.提取盈余公积									8,818,120.51	-8,818,120.51	
2.对股东的分配										-5,268,537.23	**-5,268,537.23**
3.其他											
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	**59,000,000.00**				**1,418,786.59**		**-9,610,821.03**		**83,228,322.13**	**17,562,109.09**	**151,598,396.78**

法定代表人：康薄印伟　　主管会计工作负责人：陈胜春　　会计机构负责人：王铎之印

一、 公司的基本情况

中国国际经济咨询有限公司（以下简称"本公司"，包含子公司时简称"本集团"）经中华人民共和国对外投资管理委员会批准，由中国中信集团公司出资组建，1982 年 1 月 29 日在中华人民共和国国家工商行政管理局登记。

本公司原名中国国际经济咨询公司，原注册资本 2,087.00 万元。

2012 年经中华人民共和国财政部财金函〔2011〕134 号和中国中信集团公司中信财字〔2011〕97 号文件批准，同意本公司由全民所有制企业改制为有限责任公司。本公司于 2011 年 12 月 30 日取得中华人民共和国工商行政管理局下发的名称变更通知，并于同日取得变更后的企业法人营业执照，注册资本 5,900.00 万元人民币。

根据公司 2024 年 11 月 11 日股东会决议，公司将部分任意盈余公积 6,100.00 万元转增资本。转增后本公司注册资本为人民币 12,000.00 万元人民币，实收资本为人民币 12,000.00 万元人民币。

本公司组织形式：有限责任公司。

本公司注册地址：北京市朝阳区新源南路六号京城大厦；统一社会信用代码：91110000100000702P；法定代表人：薄伟康。

本公司主要经营：接受委托，提供有关投资项目方向、可行性研究、经营管理、财会、法律、金融、房地产方面的咨询服务；工程监理与工程咨询；技术、信息咨询服务；组织研讨会及交流会；承办企业登记注册咨询代理业务；代理外商投资企业、外国企业常驻代表机构、外商承包工程的登记注册；投资于资产管理；投资咨询；理财咨询。

本公司母公司为中国中信有限公司，本公司最终控制方为中国中信集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四"重要会计政策和会计估计"所述会计政策和估计编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



四、 重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本集团和本公司的会计期间自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定港币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生



的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号--合并财务报表》第五十一条关于"一揽子交易"的判断标准，判断该多次交易是否属于"一揽子交易"。属于"一揽子交易"的，参考本部分前面各段描述进行会计处理；不属于"一揽子交易"的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5. 合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则



合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以"少数股东损益"项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号--长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号--金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于"一揽子交易"。处置对子公司股权投资



的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为"一揽子交易"进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于"一揽子交易"的，对其中的每一项交易视情况分别按照"不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资"和"因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权"适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于"一揽子交易"的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法



编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为"外币报表折算差额"确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营实体的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8. 金融工具

本集团的金融工具包括货币资金、存放同业款项、发放贷款及垫款、交易性金融资产、债权投资、其他权益工具投资、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

（1）金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本集团成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。



（2）金融资产的分类和后续计量

1）本集团金融资产的分类

本集团通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本集团改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标、该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标、该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本集团可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本集团将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本集团可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本集团如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本集团所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本集团以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本集团对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本

金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本集团对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

2）本集团金融资产的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

②以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（3）金融负债的分类和后续计量

本集团将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

2）以摊余成本计量的金融负债



初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

（4）减值

本集团以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资。

本集团持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债权投资或权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本集团需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

对于纳入预期信用损失计量的金融工具，本集团评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，运用"三阶段"减值模型分别计量其损失准备、确认预期信用损失：

第一阶段：如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备；

第二阶段：如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，但尚未发生信用减值，本集团按照该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；

第三阶段：对于初始确认后发生信用减值的金融工具，本集团按照该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（5）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司的权益工具支付的对价和交易费用，减少所有者权益。

9. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的计提方法

本集团应收款项运用个别方式和组合方式评估减值损失。

运用个别方式评估时，当应收款项的预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值时，本集团将该应收款项的账面价值减记至该现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

当运用组合方式评估应收款项的减值损失时，减值损失金额是根据具有类似信用风险特征的应收款项（包含以个别方式评估未发生减值的应收款项）的以往损失经验，并根据反映当前经济状况的可观察数据进行调整确定的。

（2）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益

在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于"一揽子交易"进行处理：属于"一揽子交易"的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于"一揽子交易"的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于"一揽子交易"进行处理：属于"一揽子交易"的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于"一揽子交易"的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号--金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号-企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。



③处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）"合并财务报表编制的方法"中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见本附注四、14"其他长期资产减值"。

11. 固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	直线法
电子设备	3	5	31.67	直线法
运输设备	10	5	9.50	直线法

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
办公设备	5	5	19.00	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注四、14“其他长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12. 无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如

果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注四、14“其他长期资产减值”。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。



14. 其他长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等其他长期资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

15. 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本集团的设定受益计划，聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受



益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本集团将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本集团选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

职工内部退休计划在职工正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在职工正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

16. 收入

本集团的营业收入主要为咨询服务收入。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一时段内履行履约义务：

（1）客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本集团履约过程中提供的服务。

（3）在本集团履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入。履

约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

17. 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余

额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

18. 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

19. 重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

本集团 2024 年度不存在需要披露的重要会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本集团 2024 年度不存在需要披露的重要会计估计变更。

五、 税项

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%
利得税（香港）	应纳税所得额	16.5%
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育附加	应交流转税	2%
房产税	房产余值	1.2%

六、 合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2024 年 1 月 1 日，“年末”系指 2024 年 12 月 31 日，“本年”系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	175,125,189.76	217,425,550.17
其他货币资金	26,701,201.19	9,743,265.76
合计	**201,826,390.95**	**227,168,815.93**
其中：存放在境外的款项总额	19,709,445.32	11,094,691.44

注：其他货币资金为公司预付款保函保证金、公司住房基金户缴存的住房维修基金及公司代管的吴阶平基金会货币资金。

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
定期存款	112,158,011.23	
保函保证金	22,922,175.95	6,131,700.82
住房维修基金	3,775,612.34	3,608,152.04
吴阶平基金会	3,412.90	3,412.90
合计	**138,859,212.42**	**9,743,265.76**

2、交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
京津发展实业股份有限公司	5,374.38	5,374.38
合计	**5,374.38**	**5,374.38**

3、应收账款

（1） 应收账款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	13,605,069.50	100.00	3,012,800.00	22.14	10,592,269.50

合计	13,605,069.50	100.00	3,012,800.00	22.14	10,592,269.50

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	9,483,314.00	100.00	3,012,800.00	31.77	6,470,514.00
合计	9,483,314.00	100.00	3,012,800.00	31.77	6,470,514.00

1）年末全额计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	计提理由
甘肃省张掖市公路工程局	793,600.00	793,600.00	3 年以上	100.00	无法收回
北京源信资产管理有限公司	600,000.00	600,000.00	3 年以上	100.00	无法收回
无锡惠鑫汇资产经营管理有限公司	540,000.00	540,000.00	3 年以上	100.00	无法收回
昆明市呈贡区国有资产监督管理局	270,000.00	270,000.00	3 年以上	100.00	无法收回
昆山红枫房地产有限公司	250,000.00	250,000.00	3 年以上	100.00	无法收回
盘锦市大洼区田家街道办事处	179,200.00	179,200.00	3 年以上	100.00	无法收回
中泰广场淮北置业有限公司	150,000.00	150,000.00	3 年以上	100.00	无法收回
贵定县宝山投资开发有限责任公司	100,000.00	100,000.00	3 年以上	100.00	无法收回
北京金台恒达科技发展有限公司	70,000.00	70,000.00	3 年以上	100.00	无法收回
传奇文化发展集团有限公司	60,000.00	60,000.00	3 年以上	100.00	无法收回
合计	3,012,800.00	3,012,800.00		100.00	

2）年末应收账款按账龄列示如下：

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	8,689,729.50		
1-2 年	1,255,000.00		
2-3 年	536,600.00		
3 年以上	3,123,740.00	3,012,800.00	96.45
合计	**13,605,069.50**	**3,012,800.00**	**22.14**

（2）本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年无计提坏账准备、无收回或转回的坏账准备。

（3）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
中信信托·阳光城昆明光诚股权投资项目管理	2,600,000.00	1 年以内	19.11	
深圳世茂粤港澳大湾区项目管理	1,200,000.00	1 年以内	8.82	
宿迁市自然资源和规划局宿豫分局	1,140,000.00	1-2 年	8.38	
甘肃省张掖市公路工程局	793,600.00	3 年以上	5.83	793,600.00
北京源信资产管理有限公司	600,000.00	3 年以上	4.41	600,000.00
合计	**6,333,600.00**		**46.55**	

4、预付款项

（1）预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	35,684.00	100.00	60,641.48	100.00
合计	**35,684.00**	**100.00**	**60,641.48**	**100.00**

5、其他应收款

（1）其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,413,706.96	100.00			2,413,706.96
合计	**2,413,706.96**	**100.00**			**2,413,706.96**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,459,523.70	100.00			2,459,523.70
合计	**2,459,523.70**	**100.00**			**2,459,523.70**

年末单项计提坏账准备的其他应收款按账龄列示如下：

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	568,595.47		
1-2 年	304,440.00		
2-3 年			
3 年以上	1,540,671.49		
合计	**2,413,706.96**		

（2）本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年无计提、收回或转回的坏账准备。

（3）按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
中信京城大厦有限责任公司	1,181,203.89	3 年以上	48.94	

单位名称	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
中信资产运营有限公司	328,112.19	1 年以内	13.59	
上海东方渔人码头投资开发有限公司	117,078.00	1-2 年	4.85	
无锡硕平投资管理有限公司	64,532.00	1-2 年	2.67	
河北高科项目管理有限公司	40,000.00	1 年以内	1.66	
合计	**1,730,926.08**		**71.71**	

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
留抵税额	17,732.77	9,960.16
合计	**17,732.77**	**9,960.16**

7、固定资产

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合计
一、账面原值					
1.年初余额	**5,243,246.20**	**1,072,751.28**	**2,385,681.97**	**624,814.48**	**9,326,493.93**
2.本年增加金额			159,614.32	16,215.87	**175,830.19**
3.本年减少金额	2,218,813.28		1,298.00		**2,220,111.28**
4、外币报表折算影响	14,477.08				**14,477.08**
5.年末余额	**3,038,910.00**	**1,072,751.28**	**2,543,998.29**	**641,030.35**	**7,296,689.92**
二、累计折旧					
1.年初余额	**3,778,849.43**	**931,812.20**	**1,980,548.83**	**451,605.92**	**7,142,816.38**
2.本年增加金额	28,959.59	65,491.08	154,266.86	44,746.08	**293,463.61**
3.本年减少金额	926,702.00		1,233.12		**927,935.12**
4、外币报表折算影响	5,857.50				**5,857.50**

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合计
5.年末余额	2,886,964.52	997,303.28	2,133,582.57	496,352.00	6,514,202.37
三、减值准备					
1.年初余额					
2.本年增加金额					
3.本年减少金额					
4、外币报表折算影响					
5.年末余额					
四、账面价值					
1.年末账面价值	151,945.48	75,448.00	410,415.72	144,678.35	782,487.55
2.年初账面价值	1,464,396.77	140,939.08	405,133.14	173,208.56	2,183,677.55

8、无形资产

项目	软件	合计
一、账面原值		
1.年初余额	152,777.78	152,777.78
2.本年增加金额		
3.本年减少金额		
4.年末余额	152,777.78	152,777.78
二、累计摊销		
1.年初余额	92,936.35	92,936.35
2.本年增加金额	15,277.20	15,277.20
3.本年减少金额		
4.年末余额	108,213.55	108,213.55
三、减值准备		
1.年初余额		
2.本年增加金额		
3.本年减少金额		
4.年末余额		

项目	软件	合计
四、账面价值		
1.年末账面价值	44,564.23	**44,564.23**
2.年初账面价值	59,841.43	**59,841.43**

9、递延所得税资产和递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
未付工资	27,687,734.96	6,921,933.74	41,221,194.96	10,305,298.74
三类人员费用	15,170,000.00	3,792,500.00	14,790,000.00	3,697,500.00
信用减值损失	3,012,800.00	753,200.00	3,012,800.00	753,200.00
合计	**45,870,534.96**	**11,467,633.74**	**59,023,994.96**	**14,755,998.74**

（2）以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年末余额	递延所得税资产和负债年初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年初余额
递延所得税资产		11,467,633.74		14,755,998.74
递延所得税负债				

10、应付账款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	4,857,365.24	14,301,026.97
1-2 年	400,000.00	199,520.90
2-3 年	3,412.90	
合计	**5,260,778.14**	**14,500,547.87**

11、合同负债

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	55,560.70	685,413.68
合计	**55,560.70**	**685,413.68**

12、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	54,405,474.77	54,756,519.73	66,289,979.75	42,872,014.75
离职后福利-设定提存计划	59,885.65	6,916,714.62	6,916,714.62	59,885.65
离职后福利-设定受益计划	1,120,000.00	994,533.12	1,094,533.12	1,020,000.00
辞退福利		115,387.50	115,387.50	
合计	**55,585,360.42**	**62,783,154.97**	**74,416,614.99**	**43,951,900.40**

（2）短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	54,221,194.96	41,800,000.00	53,333,460.02	42,687,734.94
职工福利费		2,748,259.11	2,748,259.11	
社会保险费	184,279.81	3,721,221.54	3,721,221.54	184,279.81
其中：医疗保险费	184,279.81	3,616,332.67	3,616,332.67	184,279.81
工伤保险费		102,018.95	102,018.95	
生育保险		2,869.92	2,869.92	
住房公积金		4,067,381.00	4,067,381.00	
工会经费和职工教育经费		1,407,951.46	1,407,951.46	
其他短期薪酬		1,011,706.62	1,011,706.62	
合计	**54,405,474.77**	**54,756,519.73**	**66,289,979.75**	**42,872,014.75**

（3）设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		5,452,828.80	5,452,828.80	
失业保险费		170,405.82	170,405.82	
企业年金缴费	59,885.65	1,293,480.00	1,293,480.00	59,885.65
合计	**59,885.65**	**6,916,714.62**	**6,916,714.62**	**59,885.65**

13、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	1,409,369.29	3,413,853.23
企业所得税	-43,107.39	2,230,131.86

项目	年末余额	年初余额
个人所得税	366,455.22	807,003.95
城市维护建设税	88,353.97	154,787.83
教育费附加	37,865.99	66,337.64
地方教育费附加	25,243.99	44,225.10
印花税	54,290.45	45,107.78
合计	**1,938,471.52**	**6,761,447.39**

14、其他应付款

款项性质	年末余额	年初余额
党建工作经费	377,871.88	390,800.00
代扣代缴个人社会保险	330,806.59	319,946.29
企业年金	43,026.48	43,026.48
青年公寓押金	14,000.00	14,000.00
其他	115,921.49	11,241.42
合计	**881,626.44**	**779,014.19**

15、长期应付款

项目	年末余额	年初余额
三类人员费用	14,150,000.00	13,670,000.00
住房基金及维修基金	2,059,855.89	1,892,395.59
合计	**16,209,855.89**	**15,562,395.59**

16、实收资本

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中国中信股份有限公司	59,000,000.00	61,000,000.00		120,000,000.00
合计	**59,000,000.00**	**61,000,000.00**		**120,000,000.00**

17、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	-2,578,106.55			-2,578,106.55
合计	**-2,578,106.55**			**-2,578,106.55**

18、其他综合收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-9,610,821.03	95,000.00	1,020,000.00	-10,535,821.03
外币财务报表折算差额	629,284.10	358,363.95		987,648.05
合计	**-8,981,536.93**	**453,363.95**	**1,020,000.00**	**-9,548,172.98**

19、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	20,393,056.92	142,060.37		20,535,117.29
任意盈余公积	62,835,265.21		61,000,000.00	1,835,265.21
合计	**83,228,322.13**	**142,060.37**	**61,000,000.00**	**22,370,382.50**

根据公司 2024 年 11 月 11 日股东会决议，公司将任意盈余公积 6,100.00 万元转增资本，转增后公司注册资本由 5,900.00 万元增加至 12,000.00 万元。该事项已按照《公司法》及公司章程的规定办理相关手续，并完成工商变更登记。

根据公司上报中信集团《关于中国国际经济咨询有限公司 2024 年度利润分配方案及向中国中信有限公司上缴 2024 年度分红的请示》中，提取 142,060.37 元法定盈余公积，向中国中信有限公司上交利润 7,902,311.74 元。

20、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	28,631,489.58	22,962,367.96
加：年初未分配利润调整数		
本年年初余额	28,631,489.58	22,962,367.96
加：本年归属于母公司所有者的净利润	8,056,430.55	19,755,779.36
减：提取法定盈余公积	142,060.37	1,951,345.46
提取任意盈余公积		6,866,775.05
本年分配现金股利	7,902,311.74	5,268,537.23
本年年末余额	**28,643,548.02**	**28,631,489.58**

21、营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	117,623,239.94	96,533,337.70	134,080,655.18	100,116,770.66
合计	**117,623,239.94**	**96,533,337.70**	**134,080,655.18**	**100,116,770.66**

22、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	288,820.14	396,366.01
教育费附加	123,446.56	169,580.42
地方教育费附加	82,297.72	113,361.57
印花税	55,490.45	45,161.78
房产税	25,526.84	25,526.84
车船使用税	2,000.00	3,200.00
城镇土地使用税	251.28	251.28
合计	**577,832.99**	**753,447.90**

23、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	13,206,373.17	10,406,669.96
折旧与摊销	184,818.39	183,007.19
业务招待费	28,175.30	49,979.20
聘请中介机构费	90,185.32	305,300.25
房屋租赁及物业费	1,224,804.03	1,541,727.37
差旅费	122,529.42	213,941.13
服务费	1,102,911.81	837,982.95
会议费	291,202.07	562,570.77
残疾人保障金	271,136.34	231,954.55
其他	1,939,570.18	2,022,073.26
合计	**18,461,706.03**	**16,355,206.63**

24、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	3,592,954.94	3,635,611.68
加：汇兑损失	751,457.26	-185,183.07
加：其他支出	411,108.40	617,183.59
合计	**-2,430,389.28**	**-3,203,611.16**

25、投资收益（损失以"-"号填列）

项目	本年发生额	上年发生额
长期股权投资处置损益		5,298,935.11
处置交易性金融资产取得的投资收益		
债权投资持有期间的利息收益		
合计		**5,298,935.11**

26、信用减值损失（损失以"-"号填列）

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失		80,000.00
合计		**80,000.00**

27、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
固定资产处置利得	5,856,726.08	
合计	**5,856,726.08**	

28、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
其他	77,981.94	79,509.99
合计	**77,981.94**	**79,509.99**

29、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
其他	7,529.71	69,753.80
合计	**7,529.71**	**69,753.80**

30、所得税费用

（1）所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	-1,012,987.58	4,494,008.99
递延所得税费用	3,383,365.00	1,300,988.18
合计	**2,370,377.42**	**5,794,997.17**

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	10,426,807.97
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,606,701.99
子公司适用不同税率的影响	-579,649.22
调整以前期间所得税的影响	-1,196,559.59
工资计提与支付差异的影响	3,383,365.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	24,738.71
非应税收入的影响	-966,367.21
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-901,852.26
所得税费用	**2,370,377.42**

31、其他综合收益

详见本附注"六、18.其他综合收益"相关内容。

32、现金流量表项目

（1） 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,056,430.55	19,755,779.36
加：资产减值损失		
信用减值损失		-80,000.00
固定资产折旧	264,504.02	305,745.71
无形资产摊销	15,277.20	15,277.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-5,856,726.08	
财务费用（收益以"-"填列）	-1,806,042.74	-2,359,573.47
投资损失（收益以"-"填列）		-5,298,935.11
递延所得税资产的减少（增加以"-"填列）	3,288,365.00	2,323,488.18
递延所得税负债的增加（减少以"-"填列）		
经营性应收项目的减少（增加以"-"填列）	-4,052,550.93	1,471,407.43
经营性应付项目的增加（减少以"-"填列）	-27,211,563.59	4,573,773.37
经营活动产生的现金流量净额	-27,302,306.57	20,706,962.67
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

项目	本年金额	上年金额
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	62,967,178.53	213,318,783.04
减：现金的年初余额	213,318,783.04	192,586,682.47
现金及现金等价物净增加额	-150,351,604.51	20,732,100.57

（2） 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	62,967,178.53	213,318,783.04
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	62,967,178.53	213,318,783.04
年末现金和现金等价物余额	**62,967,178.53**	**213,318,783.04**

33、所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	138,859,212.42	定期存款、保函保证金、住房维修专项基金及吴阶平基金会
合计	**138,859,212.42**	

七、 企业合并及合并财务报表

于 2024 年 12 月 31 日，纳入本公司合并财务报表范围的子公司如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务	币种	注册资本（港币）	本公司直接和间接持股比例（%）	本公司直接和间接享有表决权比例（%）
中国国际经济咨询（香港）有限公司	香港	香港	咨询服务	港币	100,000.00	100.00	100.00

八、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益–年末企业集团构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
中国国际经济咨询（香港）有限公司	香港	香港	服务行业	100.00		投资设立

九、 关联方及关联交易

（一）关联方关系

1. 控股股东

控股股东名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例（%）	对本公司的表决权比例（%）
中国中信有限公司	北京	金融	1390.00 亿元	100.00	100.00

截至本报告日，本公司的直接控股股东为中国中信有限公司，最终控制方为中国中信集团有限公司。

2. 子公司

子公司情况详见本附注"八、在其他主体中的权益 1.在子公司中的权益-年末企业集团构成"相关内容。

3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
中信资产运营有限公司	受同一方最终控制
中信国际招标有限公司	受同一方最终控制
北京中信书店有限责任公司	受同一方最终控制
北京中信国际大厦物业管理有限公司	受同一方最终控制
北京国都大饭店有限公司	受同一方最终控制
泰富特钢（江苏）有限公司	受同一方最终控制
新力能源开发有限公司	受同一方最终控制
中信金属股份有限公司	受同一方最终控制
中信金陵酒店有限公司	受同一方最终控制
中信京城大厦有限责任公司	受同一方最终控制
中信证券投资有限公司	受同一方最终控制
中信银行股份有限公司	受同一方最终控制
中信证券股份有限公司	受同一方最终控制

其他关联方名称	与本公司关系
河北国安第一城景区管理有限公司	受同一方最终控制
青海中信国安科技发展有限公司	受同一方最终控制
中国中信股份有限公司	受同一方最终控制
中信惠州医院有限公司	受同一方最终控制
中信建筑设计研究总院有限公司	受同一方最终控制
北京源信资产管理有限公司	受同一方最终控制
中信信托有限责任公司	受同一方最终控制
中国中信集团有限公司	受同一方最终控制
中信财务有限公司	受同一方最终控制
中信银行（国际）有限公司	受同一方最终控制

（二）关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中信资产运营有限公司	接受劳务	1,785,173.00	1,726,487.00
中信国际招标有限公司	采购商品	22,122.12	
北京中信书店有限责任公司	采购商品		82,944.00

（2）销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
北京中信国际大厦物业管理有限公司	提供劳务	2,397,057.72	1,732,042.30
北京国都大饭店有限公司	提供劳务	490,566.04	122,773.58
泰富特钢（江苏）有限公司	提供劳务	320,754.72	
新力能源开发有限公司	提供劳务	301,886.81	
中信金属股份有限公司	提供劳务	122,773.58	
中信金陵酒店有限公司	提供劳务	99,056.60	75,471.70
中信京城大厦有限责任公司	提供劳务	99,056.60	342,452.80
中信证券投资有限公司	提供劳务	99,056.60	
中信银行股份有限公司	提供劳务	93,396.22	3,512,405.60
中信证券股份有限公司	提供劳务	37,735.84	
中信信托有限责任公司	提供劳务		744,496.86
青海中信国安科技发展有限公司	提供劳务		462,264.16
中信建筑设计研究总院有限公司	提供劳务		399,433.96
中信惠州医院有限公司	提供劳务		125,662.99

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中国中信股份有限公司	提供劳务		45,283.02
中信资产运营有限公司	提供劳务		42,452.84

2. 关联出租情况

出租方名称	承租方名称	本年发生额	上年发生额
中信京城大厦有限责任公司	中国国际经济咨询有限公司	4,494,850.00	4,484,802.21

（三）关联方往来余额

1. 应收账款

关联方	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
北京源信资产管理有限公司	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
中信信托有限责任公司			110,000.00	
中信金陵酒店有限公司	120,000.00		80,000.00	
中信银行股份有限公司	30,000.00		65,049.00	
中信京城大厦有限责任公司			35,000.00	

2. 其他应收款

关联方	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中信京城大厦有限责任公司	1,181,203.89		1,181,203.89	
中信资产运营有限公司	328,112.19		328,112.19	
中信国际招标有限公司	15,000.00			

3. 其他应付款

关联方	年末余额	年初余额
中国中信集团有限公司	26,280.00	

（四）货币资金

关联方	年末余额	年初余额
中信财务有限公司	142,254,195.27	188,742,223.69
中信银行股份有限公司	29,866,473.10	17,590,475.76
中信银行（国际）有限公司	19,709,331.96	4,012,045.65

十、 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团不存在需要披露的重大或有事项。

十一、 承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团不存在需要披露的重大承诺事项。

十二、 资产负债表日后事项

截止本财务报告批准报出日，本集团不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十三、 母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

（1）应收账款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	13,605,069.50	100.00	3,012,800.00	22.14	10,592,269.50
合计	**13,605,069.50**	**100.00**	**3,012,800.00**	**22.14**	**10,592,269.50**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	9,483,314.00	100.00	3,012,800.00	31.77	6,470,514.00
合计	**9,483,314.00**	**100.00**	**3,012,800.00**	**31.77**	**6,470,514.00**

1） 年末全额计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）	计提理由
甘肃省张掖市公路工程局	793,600.00	793,600.00	3-4 年	100.00	无法收回
北京源信资产管理有限	600,000.00	600,000.00	5 年以上	100.00	无法

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例（%）	计提理由
公司					收回
无锡惠鑫汇资产经营管理有限公司	540,000.00	540,000.00	4-5 年	100.00	无法收回
昆明市呈贡区国有资产监督管理局	270,000.00	270,000.00	3-4 年	100.00	无法收回
昆山红枫房地产有限公司	250,000.00	250,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
盘锦市大洼区田家街道办事处	179,200.00	179,200.00	4-5 年	100.00	无法收回
中泰广场淮北置业有限公司	150,000.00	150,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
贵定县宝山投资开发有限责任公司	100,000.00	100,000.00	4-5 年	100.00	无法收回
北京金台恒达科技发展有限公司	70,000.00	70,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
传奇文化发展集团有限公司	60,000.00	60,000.00	5 年以上	100.00	无法收回
合计	**3,012,800.00**	**3,012,800.00**		**100.00**	

2） 年末单项计提坏账准备的应收账款按账龄列示如下：

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	8,689,729.50		
1-2 年	1,255,000.00		
2-3 年	536,600.00		
3 年以上	3,123,740.00	3,012,800.00	96.45
合计	**13,605,069.50**	**3,012,800.00**	**22.14**

（2）本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年无计提坏账准备、无收回或转回的坏账准备。

（3）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
中信信托·阳光城昆明光诚股权投资项目管理	2,600,000.00	1 年以内	19.11	
深圳世茂粤港澳大湾区项目管理	1,200,000.00	1 年以内	8.82	
宿迁市自然资源和规划局宿豫分局	1,140,000.00	1-2 年	8.38	
甘肃省张掖市公路工程局	793,600.00	3 年以上	5.83	793,600.00
北京源信资产管理有限公司	600,000.00	3 年以上	4.41	600,000.00
合计	**6,333,600.00**		**46.55**	

2. 其他应收款

（1）其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,413,614.36	81.68			2,413,614.36
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	551,298.50	18.32			551,298.50
合计	**2,964,912.86**	**100.00**			**2,964,912.86**

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	2,457,874.40	81.68			2,457,874.40
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	551,298.50	18.32			551,298.50

合计	**3,009,172.90**	**100.00**			**3,009,172.90**

1） 年末单项计提坏账准备的其他应收款按账龄列示如下：

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	568,595.47		
1-2 年	304,440.00		
2-3 年			
3 年以上	1,540,578.89		
合计	**2,413,614.36**		

2） 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
无风险组合	551,298.50			551,298.50		
合计	**551,298.50**			**551,298.50**		

（2） 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年无计提、转回或收回的坏账准备。

（3） 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
中信京城大厦有限责任公司	1,181,203.89	3 年以上	48.94	
中信资产运营有限公司	328,112.19	1 年以内	13.59	
上海东方渔人码头投资开发有限公司	117,078.00	1-2 年	4.85	
无锡硕平投资管理有限公司	64,532.00	1-2 年	2.67	
河北高科项目管理有限公司	40,000.00	1 年以内	1.66	
合计	**1,730,926.08**		**71.71**	

3. 长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,085,080.39		4,085,080.39	4,085,080.39		4,085,080.39
合计	**4,085,080.39**		**4,085,080.39**	**4,085,080.39**		**4,085,080.39**

（2）对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
中国国际经济咨询（香港）有限公司	4,085,080.39			4,085,080.39		
合计	**4,085,080.39**			**4,085,080.39**		

4. 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	117,017,532.56	96,533,337.70	134,080,655.18	100,116,770.66
合计	**117,017,532.56**	**96,533,337.70**	**134,080,655.18**	**100,116,770.66**

5. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
长期股权投资处置损益		5,298,935.11
合计		**5,298,935.11**

十四、 财务报告批准

本财务报告经本公司批准报出。

中国国际经济咨询有限公司

二〇二五年二月二十一日

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一一年七月五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李晓英、宋朝学、谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000 万元

成立日期　2012 年 03 月 02 日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层

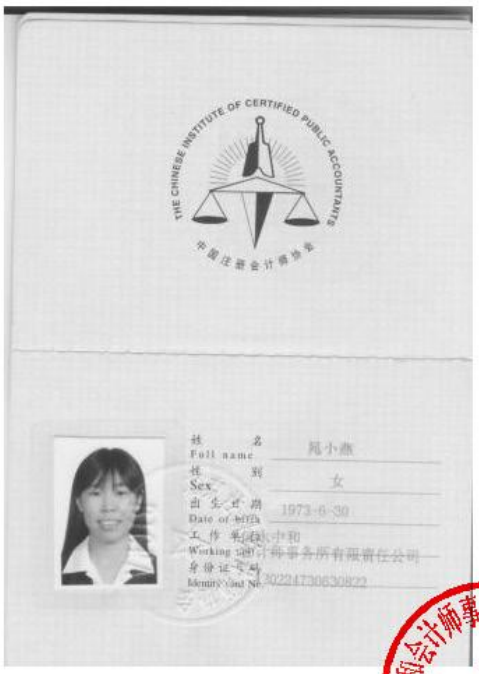
登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2024 年 05 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

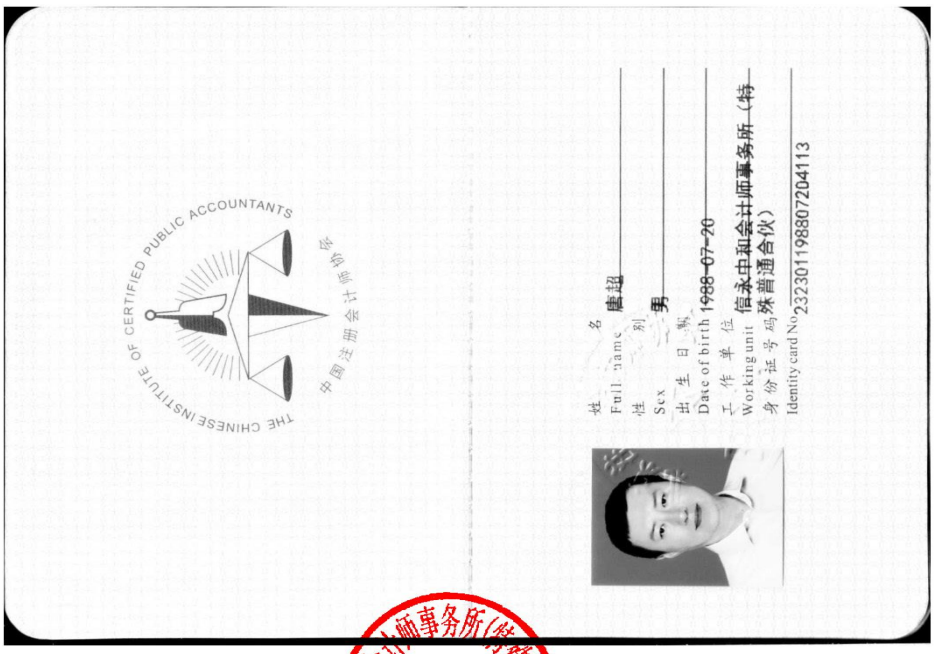
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名
Full name
冠小燕
性别
Sex
女
出生日期
Date of birth
1973-6-30
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.
30224730630822


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2009年3月30日
/y /m /d
7
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
北京注册会计师协会
2008年3月20日
/y /m /d
6


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年12月4日
/y /m /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年12月4日
/y /m /d
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
11


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 唐超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988-07-20
工作单位 Working unit 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 232301198807204113
110101059573


证书编号：
No. of Certificate 110101360922
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2021 年 /y 12 月 /m 16 日 /d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 /y 月 /m 日 /d

5、近三年完税凭证

2023 年度完税凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0313)11 证明 00004249

税务机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局	填发日期	2026-03-13
纳税人名称	中国国际经济咨询有限公司	纳税人识别号	91110000100000702P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥5640363.78
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥394825.47
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥169210.91
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥112807.29

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	陆佰叁拾壹万柒仟贰佰零柒元肆角伍分	¥6317207.45

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年度完税凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(1029)11 证明 00002803

税务机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局	填发日期	2025-10-29
纳税人名称	中国国际经济咨询有限公司	纳税人识别号	91110000100000702P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥3897244.90
增值税	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-11-07	¥-.01
企业所得税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥229945.34
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥272807.16
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	¥25526.84
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥66908.55
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	¥251.28
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-20	¥3150.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥116917.36
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥77944.91

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆佰陆拾玖万零陆佰玖拾陆元叁角叁分	¥4690696.33

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年度完税凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0104)11 证明 00000532

税务机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局	填发日期	2026-01-04
纳税人名称	中国国际经济咨询有限公司	纳税人识别号	91110000100000702P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥4787283.25
增值税(滞纳金)	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-11-13	¥716.70
城市维护建设税	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥335109.84
城市维护建设税(滞纳金)	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-11-13	¥50.17
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-04-17	¥25526.84
印花税	2024-12-30 至 2024-12-30	2025-01-14	¥51658.55
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-04-17	¥251.28
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-05	¥2800.00
教育费附加	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥143618.49
地方教育附加	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥95745.66

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍佰肆拾肆万贰仟柒佰陆拾元柒角捌分	¥5442760.78

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6、近三年纳税信用等级

2022 年纳税信用 A 级



2023 年纳税信用 A 级



2024 年纳税信用 A 级



7、管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码

质量管理体系认证证书

证书编号：00226Q00086R201

兹证明

中国国际经济咨询有限公司

统一社会信用代码:91110000100000702P
住所:北京市朝阳区新源南路六号京城大厦
认证地址:北京市朝阳区新源南路 6 号京城大厦

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求

覆盖的范围

房屋建筑工程监理，工程咨询，管理咨询

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2026 年 01 月 21 日
有效期至：2029 年 01 月 20 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话：010-88411888 网址：http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

仅限入库、投标使用

环境管理体系认证证书


CQM
China Quality Mark
工业互联网标识码
环境管理体系认证证书
证书编号：00226E00068R201
兹证明
中国国际经济咨询有限公司
统一社会信用代码:91110000100000702P
住所:北京市朝阳区新源南路六号京城大厦
认证地址:北京市朝阳区新源南路 6 号京城大厦
管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
覆盖的范围
房屋建筑工程监理，工程咨询，管理咨询
仅限入库、投标使用
仅限入库、投标使用
（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督后发的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）
生效日期：2026 年 01 月 21 日
有效期至：2029 年 01 月 20 日
签发人：
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M
Member of
IQNET
方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group
CHINA QUALITY MARK
北京市海淀区增光路31号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zenguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

职业健康安全管理体系认证证书



附表 2、投标人类似项目业绩

投标人最具代表性的同类工程监理业绩汇总一览表

序号	项目名称	项目总投资及建筑面积	合同金额（万元）	合同时间	合同甲方	履约评价
1	呼和浩特新机场飞行区工程监理项目	项目总投资：**216000 万元**、建筑面积（工程规模）：**本项目为 4F 级民用机场民航专业工程。** 主要工程内容包括：新建 2 条间距 2000 米的平行跑道及滑行道系统，长 3800 米、宽 45 米；北跑道飞行区等级指标 4E，长 3400 米、宽 45 米，两条跑道主降方向均设置Ⅱ类精密进近系统，次降方向均设置Ⅰ类精密进近系统。建设 26 万平方米的航站楼、130 个机位的站坪、5 万平方米的交通换乘中心、9.5 万平方米的停车楼以及机务维修、消防救援等辅助生产生活设施，配套建设供电、给排水、供热、供冷等设施。	2002.08	2020 年 9 月至 2025 年 11 月	呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司	优
2	新建湖北鄂州民用机场工程民航专业工程（场	项目总投资：**255051 万元**、建筑面积（工程规模）：**本项目为 4E 级民用机场民航专业工程。** 主要工程内容包括：东跑道	2329	2020 年 3 月至 2022 年 6 月	湖北国际物流机场有限	优

	道工程、目视助航工程）施工监理	及转运中心以北区域范围内的地基处理、土石方、场道、排水、巡逻道、围界安装、综合管廊（土建）以及配套的飞行区内房屋建筑、通道口等附属设施、站坪照明及机务用电工程(管线敷设、设备安装调试等)、高杆灯（含监控系统）、机位牌、400HZ电源装置、地面空调、地井（含监控系统）、机坪配电亭、箱式变电站、站坪变电站供电工艺工程（含转运中心室内站坪变电站）、站坪变电站房屋修建、消防救援工程等。			公司	
3	西藏山南隆子机场工程施工监理	项目总投资：**141549万元**、建筑面积（工程规模）：**本项目为4C级民用机场民航专业工程。** 主要工程内容包括：本期飞行区指标4C，建设一条4500米×50米的跑道和一条与跑道等长的平行滑行道，跑道主降方向设置Ⅰ类精密进近仪表着陆系统及900米长的Ⅰ类精密进近灯光系统；5个机位的站坪，航站楼4000平方米及通信、导航、助航灯	2068	2021年4月至2022年11月	西藏山南隆子机场建设指挥部	优

		光及供氧、供暖、供水、供电、雨污水、消防等配套工程。				
4	南昌昌北国际机场T2航站楼C指廊延伸及飞行区配套工程项目民航专业工程监理项目	项目总投资约：**113428万元**、建筑面积（工程规模）：**本项目为4E级民用机场民航专业工程。** 主要工程内容包括：新建16个近机位、3个远机位、1个隔离机位；新建站坪、滑行道、滑行道道肩、飞行区下穿通道、服务车道及设备停放区；新建排水沟、飞行区道口工程及飞行区附属设施工程等。配套建设助航灯光、站坪照明及供电、围界安防监控系统、全景视频监控系统等设施；新增安检通道及行李提取转盘、增设相应民航系统设备、弱电工程、离港系统、行李处理系统、登机活动端、信息工程、供电工程等；	1242.04	2021年1月至2022年10月	江西省机场集团有限公司	优
5	南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理一标段	项目总投资约：**100000万元**、建筑面积（工程规模）：**本项目为4E级民用机场民航专业工程。** 主要工程内容包括：南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工	1295	2022年3月至2025年3月	广西机场管理集团有限煮任	优

		程监理一标段内所有建设内容[含飞行区桥梁工程、场道工程(含服务车道、巡场路工程)]施工阶段至保修期阶段的全过程监理。			公司	
6	北京新机场飞行区工程施工监理（FXQ-JL-002 标段）	项目总投资：**338000 万元**、建筑面积（工程规模）：**本项目为 4F 级民用机场民航专业工程。** 主要工程内容包括： 北京新机场飞行区场道工程 FXQ-CD-003 标段、FXQ-CD-004 标段、FXQ-CD-007 标段、西飞行区助航灯光(含灯光站)以及飞行区消防工程(消防站、给水和消防管网、污水等)。	3699.71076	2015 年 1 月至 2019 年 9 月	北京新机场建设指挥部	优
7	深圳机场一跑道东南侧停机坪工程监理	项目总投资：**26400 万元**、建筑面积（工程规模）：**本项目为 4F 级民用机场民航专业工程。** 主要工程内容包括： 南坪二期至顺丰基地间的服务车道走廊、停机坪站坪一期区域的软基处理工程、停机坪站坪道面工程(包含但不限于以下内容站坪灯光工程、围界工程、站坪消防工程、安防及围界照明工程等)	429.6	2014 年 11 月至 2017 年 6 月	深圳市机场(集团)有限公司	优

		等工程内容的施工监理。				
8	嘉兴机场货运工程（民航专业部分）监理服务	项目总投资：**67455.14万元**、建筑面积（工程规模）：**本项目为4E级军民合用机场民航专业工程。** 主要工程内容包括：土石方工程、地基处理工程、道面及附属设施工程、排水工程、机坪消防工程、助航灯光、机坪照明及机务用电工程、机坪监控及围界安防工程等。	715.02	2023年9月至2025年6月	嘉兴机场有限公司	优
9	昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目	项目总投资约：**60000万元**、建筑面积（工程规模）：**本工程为4F级民用机场民航专业工程**。 主要工程内容包括： （1）A货运通道延长线工程：本期工程涉及新建及改造通道共1387米，其中新建通道延长线633米（其中箱涵段441米、挡墙段142米、地面段50米），改造现状A线货运通道路面及配套等754米。 （2）东北通道预留段工程：本期为东北通道预留段（以下简称东北通道）土建预留工程，在结构建成后进行封	669	2021年10月至2025年12月	云南机场集团有限责任公司	优

		堵，预留配套设施的建设条件。（3）A 综合管廊延长线工程:本期建设综合管廊 798 米，管廊为钢筋混凝土单孔结构，配套实施岩土、给排水消防、电气、通风排烟、弱电工程等。				
10	宁波杭州湾新区通用机场民航专业工程监理项目	项目总投资约：**24395 万元**、建筑面积（工程规模）：**本工程为通用机场民航专业工程。** 主要工程内容包括：宁波杭州湾新区通用机场场道工程、土方工程、地基处理工程、空管工程、助航灯光及站坪照明工程、综合楼(含塔台)工程弱电工程、飞行区消防工程、民航专业设备等所有民航专业工程监理工作（不包括第三方检测）	353.13	2021 年 12 月至 2025 年 8 月	宁波通用航空投资发展有限公司	优
11	中信国际大厦改造项目	项目总投资：**45188 万元**、建筑面积：69002.64 平米	550.524254	2023 年 5 月至 2025 年 7 月	中国中信集团有限公司	优
12	中信银行惠通时代广场办公区装修监	项目总投资：**15294 万元**、建筑面积：60913.342 平米	197.72	2020 年 5 月至 2021	中信银行股份有限	优

	理项目			年7月	公司	
13	中信农业亮马河大厦办公区全过程咨询项目	项目总投资：**900 万元**、建筑面积：2000 平米	88	2023年9月至2024年10月	中信农业科技股份有限公司	优
14	中信金属北京办公室装修监理项目	项目总投资：**2030 万元**、建筑面积：3320 平米	45	2024年11月至2025年9月	中信金属股份有限公司	优
15	中信银行惠通时代广场 8 号楼装修监理项目	项目总投资：**6173.46 万元**、建筑面积：19447.73 平米	99.1695	2023年3月至2023年8月	中信银行股份有限公司	优

备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求

1、呼和浩特新机场飞行区工程监理项目

中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	呼和浩特新机场飞行区工程（FXQ-JL-01）标段监理
招标人名称	呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司
备案记录编号	民航 华北 招标备字［2020］78 号
中标人名称	北京颐和工程监理有限责任公司
中标金额	小写：20020800.00 元 大写：贰仟零贰万零捌佰元整
总监理工程师	郭保军
中标内容范围	（1）呼和浩特新机场飞行区场道工程(FXQ-CD-01、02、05、06、07)标段施工的施工图纸范围包括但不限于地基处理（沟塘井处理、特殊地基土处理、防冻层），土方（清除草皮土，填、挖、运土方），排水沟（飞行区排水沟、除冰液回收池），道面，滑行道桥和服务道桥（不含地道和综合管廊）、飞行区消防管网，飞行区通信管网、服务车道、围场路等工程施工阶段及保修阶段的监理与相关服务。 （2）呼和浩特新机场飞行区助航灯光标段施工阶段及保修阶段的监理与相关服务。
中标人与招标人签订中标合同期限	自中标通知书发出之日起 30 天内
签订中标合同地点	呼和浩特
其他需说明的内容	无

招标人盖章： 联系人：刘俊平、赵静 电话：/ 手机：0471-3593572 传真：/ 2020年9月28日	民航地区管理局审核盖章： 经办人： 年 月 日

正 本

合同编号： XJCFXQ-JLHT-202001

呼和浩特新机场飞行区工程

工程监理合同

工程名称： 呼和浩特新机场飞行区工程（FXQ-JL-01）标段监理

委 托 人： 呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司

监 理 人： 北京颐和工程监理有限责任公司

合同签订时间： 二〇二〇年十月

第一部分　协议书

委托人（全称）：呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司

监理人（全称）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1. 工程名称：呼和浩特新机场飞行区工程（FXQ-JL-01）标段监理；

2. 工程地点：内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔县巧什营镇；

3. 工程规模：本项目建设地点位于呼和浩特市和林格尔县巧什营镇，主要建设内容规模为新建 2 条间距 2000 米的平行跑道及滑行道系统，南跑道飞行区等级指标 4F，长 3800 米、宽 45 米；北跑道飞行区等级指标 4E，长 3400 米、宽 45 米，两条跑道主降方向均设置Ⅱ类精密进近系统，次降方向均设置 Ⅰ 类精密进近系统。建设 26 万平方米的航站楼、130 个机位的站坪、5 万平方米的交通换乘中心、9.5 万平方米的停车楼以及机务维修、消防救援等辅助生产生活设施，配套建设供电、给排水、供热、供冷等设施。

4. 本标段工程概算投资额或建筑安装工程费：216000 万元。

2. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3. 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

4. 总监理工程师

总监理工程师姓名：郭保军，身份证号码：130404197501290017，注册号：11010055。

5. 签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟零贰万零捌佰 元 （¥20020800.00 元 ）。

6. 服务期限

以实际施工工期为依据，从监理合同生效之日起到监理范围内工程保修期满为止。

7. 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本 合同约定支付酬金。

8. 合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 20 日。

2. 订立地点：呼和浩特市。

9. 生效与其他

1. 本合同在双方法定代表人或授权代理人签字（由授权代理人签署，需提交授权委托书原件一份及法定代表人和授权代理人的身份证复印件各一份）并盖章后生效。

2. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，甲方执正本壹份、副本壹拾叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。

3. 合同履行过程中出现未尽事宜，双方应协商解决，协商结果以补充合同的形式并由双方盖章作为合同附件，与合同具有同等效力。补充合同与合同正文有相抵触的，以补充合同为准。

4. 双方提供的一切承诺、技术资料及文件作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

此页无正文。

委托人：呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司（盖章）

住所：呼和浩特市和林格尔县新机场项目建设现场指挥部

邮政编码：010070

法定代表人或其授权的代理人：

2020 年 10 月 20 日

开户银行：中国农业银行呼和浩特金桥支行

账号：05525101040010714

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：北京颐和工程监理有限责任公司（盖章）

住所：北京市海淀区北四环西路 87 号

邮政编码：100195

法定代表人或其授权的代理人：

2020 年 10 月 20 日

开户银行：建行北京苏州桥支行

账号：11001079800053006642

电话：010-88850883

传真：010-88856175

电子邮箱：

表 J．1．5总监理工程师变更申请表

工程代号：　　表格代号:MH00-B.1.05-007

工程名称	呼和浩特新机场飞行区工程（FXQ-JL-01）标段监理

致：呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司(建设单位)：

原因：我公司派驻本项目的总监理工程师郭保军同志（监理工程师注册证号：11010055）因工作调动，不能再继续担任呼和浩特新机场飞行区工程（FXQ-JL-01）标段监理项目的总监理工程师职务，为不影响工程进度，经公司研究决定，现将本项目的总监理工程师变更为田常璧同志（监理工程师注册证号：11027511）担任，履行总监理工程师职责。

特此申请，恳请批准为盼！

附件：

1、新任总监理工程师执业资格证、注册证、职称证复印件(加盖公章)

2、业绩证明材料

3、相关证明材料等

监理单位：（公章）

法定代表人：

2025 年 1 月 6 日

	姓名	注册证	注册证号	职称	业绩	备注
变更前	郭保军	注册监理工程师	11010055	高级	北京新机场飞行区施工监理（FXQ-JL-002 标段）	
变更后	田常璧	注册监理工程师	11027511	高级	柬埔寨暹粒吴哥机场项目	

审批意见：

建设单位：（公章）

建设单位负责人：（签字）

2025 年 1 月 13 日

竣工验收证明

表 K.0.15 竣工验收表

工程代号：　　表格代号：□□□□-E.1.15-□□□

工程名称	呼和浩特新机场飞行区场道工程（FXQ-CD-01）标段施工		
建设单位	呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司	工程地点	内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔县巧什营镇
设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	施工单位	甘肃机械化建设工程有限公司
勘察单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2021 年 09 月 09 日	竣工日期	2025 年 10 月 30 日

工程内容：

一、建设规模：呼和浩特新机场新建 2 条间距 2000 米的平行跑道，宽 45 米，4 条平行滑行道，飞行区等级指标 4F，合同总造价为￥348192298.16 元。

二、主要施工内容：1、土方及地基处理工程：水井处理共 31 座、强夯及冲击碾压 370282 ㎡、碎石褥垫层 178214.78m³、挖一般土方及边坡挖方共 103072.9m³、挖草皮土 170805.2m³、土方填筑及边坡填方共 707331.57m³、植草面积 920926.9 ㎡；

2、道面工程：水泥混凝土 409125.24 ㎡、水泥稳定碎石底基层 340185.68 ㎡、水泥稳定碎石基层 446388.14 ㎡；

3、排水工程：混凝土排水沟 11425.49m、盲沟 2624.5m、集水井 13 座、除冰液回收池及阀门井各 1 座、汇水井 1 座；

4、消防工程：消防管道 6913.04m、消火栓井 51 座，阀门井 33 座；

5、通信工程：通信管 22695.36m、手孔井 93 座、钢筋混凝土井 4 座；

6、目视助航标志线工程：标志线 16726 ㎡。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 2025 年 10 月 30 日	项目负责人： 2025 年 10 月 30 日	项目负责人： 2025 年 10 月 30 日	总监理工程师（专业工程师）： （签字、执业章） 2025 年 10 月 30 日	项目经理： （签字、执业章） 技术负责人： 2025 年 10 月 30 日

竣工验收表

工程代号：　　表格代号：MHCD-E.1.15-□□□

工程名称	呼和浩特新机场飞行区场道工程（FXQ-CD-02）标段施工		
建设单位	呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司	工程地点	内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔县巧什营镇
设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	施工单位	山西机械化建设集团有限公司
勘察单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2021年09月09日	竣工日期	2025年10月30日

工程内容：

一、工程概况：主要建设内容规模为：呼和浩特新机场新建2条间距2000米的平行跑道，宽45米，4条平行滑行道，飞行区等级指标4F，合同总造价28286491 6.12元。

①土石方与地基处理工程：验收范围P142+20.00-P210+14.5/H90+6.5-H113+12.26；包括清水井处理共14 座，强夯及冲击碾压共394505m²，盲沟共2541.01m，褥垫层共181511.67m³，挖一般土方及边坡土共267397.1m³，挖草皮土共163190.80m³，回填方共472535.9m³，缺方内运共53459.6m³，撒草籽共889515.43m²。

②跑道、滑行道、联络道、机坪、道肩、防吹坪工程及服务车道、巡场路路面工程：验收范围：1、跑道、滑行道、联络道、机坪、道肩、防吹坪工程P142+20.00-P210+14.5/H90+6.5-H113+12.26；2、服务车道、巡场路P142+20.00-P210+14.5/H90+6.5-H113+12.26。包括道面混凝土（42cm）123800.224m²，道面混凝土（40cm）217873m²，道面混凝土（36cm）66954m²，道面混凝土（14cm）82295m²，道面混凝土（25cm）20574m²，道面混凝土（18cm）21643m²，水泥稳定碎石上基层（22cm）43029.576m²，水泥稳定碎石底基层（22cm）43029.576m²，累计施工43029.576m²，水泥稳定碎石底基层（20cm）296965m²，水泥稳定碎石上基层（20cm）408295.34m²，水泥稳定碎石上基层（15cm）25074.87m²，水泥稳定碎石下基层（15cm）25074.87m²，道面刻槽92927.24m²，道面灌缝208620.47m，服务车道道肩（预制块）281.3m³。

③排水工程：验收范围梯形明沟、V形沟、混凝土箱涵、混凝土U型明沟、混凝土盖板明沟、混凝土铸铁篦子单孔箱涵、集水井、P142+20.00-P210+14.5/H90+6.5-H113+12.26；包括钢筋混凝土U型明沟2200.52m，V型沟815.91m，盖板暗沟1304.92m，现浇钢筋混凝土箱涵244.07m，钢筋混凝土梯型明沟4445.57m，集水井3座。

④消防管网工程：验收范围消防管、阀门井、消火栓井P142+20.00-P210+14.5/H90+6.5-H113+12.26；包括挖沟槽土方34873m²，消防钢管700m，回填土23588m³，水稳垫层1240m³，阀门井27座，消火栓井40座，

⑤通信管网工程：验收范围通信管、通信井 P142+20.00-P210+14.5/H90+6.5-H113+12.26；包括塑料栅格管道32445.58m，电缆保护管872m，砖砌井134座，现浇钢筋砼井8座。

⑥目视助航设施工程（目视助航标志工程）：验收范围跑道、滑行道、防吹坪、道肩、服务车道、巡场路P142+20.00-P210+14.5/H90+6.5-H113+12.26。包括跑道、滑行道、机坪道面工程和服务车道、巡场路路面工程目视助航标志工程标志标线16181m²。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 2025年10月30日	项目负责人： 2025年10月30日	项目负责人： 2025年10月30日	总监理工程师： （签字、执业章） 2025年10月30日	项目经理： （签字、执业章） 技术负责人： 2025年10月30日

表 K.0.15 竣工验收表

工程代号：　　表格代号：□□□□-E.1.15-□□□

呼和浩特新机场飞行区场道工程（FXQ-CD-05）标段施工			
建设单位	呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司	工程地点	内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔县巧什营镇
设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	施工单位	上海公路桥梁（集团）有限公司
勘察单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2022 年 5 月 8 日	竣工日期	2025 年 10 月 30 日

工程内容：

1、地基处理工程：强夯及冲碾约 24.00 万㎡，褥垫层约 11.00 万 m³。

2、土方工程：清除草皮土约 10.00 万 m³，土方回填约 76.00 万 m³。

3、道面工程：水稳碎石 510632.44 ㎡，水泥混凝土道面 263096.70 ㎡，标志标线 7500.00 ㎡。

4、排水工程：混凝土梯形明沟 532.18m，钢筋砼 U 型明沟 2420.80m，钢筋砼盖板暗沟 1125.77m，铸铁篦子单孔箱涵 552.50m，除冰液回收池 2 座，除冰液阀门井 2 座，集水井 3 座。

5、消防管网工程：钢骨架塑料复合管 2254.16m，混凝土井 25 座。

6、通信工程：塑料管道 6030.22m，砖砌井 102 座，混凝土井 6 座。

7、道桥工程：服务车道桥 2 座、滑行道桥 2 座、道桥防护棚 4 座。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 2025 年 10 月 30 日	项目负责人： 2025 年 10 月 30 日	项目负责人： 2025 年 10 月 30 日	总监理工程师： （签字、执业章） 2025 年 10 月 30 日	项目经理： （签字、执业章） 技术负责人： 2025 年 10 月 30 日

表 K.0.15 竣工验收表

工程代号：　　表格代号：□□□□-E.1.15-□□□

呼和浩特新机场飞行区场道工程（FXQ-CD-06）标段施工			
建设单位	呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司	工程地点	内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔县巧什营镇
设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	施工单位	北京金港场道工程建设有限公司
勘察单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2021 年 9 月 9 日	竣工日期	2025 年 10 月 30 日

工程内容：

1、土方及地基处理工程：水井处理共 45 座、强夯及冲击碾压 641002 ㎡、盲沟 3772.35m、碎石垫层 260527m³、挖一般土方及边坡挖方共 616720.6m³、挖草皮土 247871.7m³、土方填筑及边坡填方共 875875.7m³、植草面积 1006873.6 ㎡；

2、道面工程：水泥混凝土 616690 ㎡、水泥稳定碎石底基层 490094 ㎡、水泥稳定碎石基层 642864 ㎡；

3、排水工程：混凝土排水沟 15000m、集水井 8 座、1#隔油池 1 座、1#汇水井 1 座、钢管 110m、潜水排污泵 4 个、隔油器 4 个；

4、消防工程：消防管道 8586m、钢筋混凝土消火栓井 61 座，钢筋混凝土阀门井 27 座；

5、通信工程：通信管 31368m、手孔井 117 座、钢筋混凝土井 21 座；

6、目视助航标志线工程：标志线 26096 ㎡；

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 2025 年 10 月 30 日	项目负责人： 2025 年 10 月 30 日	项目负责人： 2025 年 10 月 30 日	总监理工程师： （签字、执业章） 2025 年 10 月 30 日	项目经理： （签字、执业章） 技术负责人： 2025 年 10 月 30 日

表 K.0.15 竣工验收表

工程代号：　　表格代号：□□□□-E.1.15-□□□

呼和浩特新机场飞行区场道工程（FXQ-CD-07）标段施工			
建设单位	呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司	工程地点	内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔县巧什营镇
设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	施工单位	中铁十六局集团第三工程有限公司
勘察单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2021 年 09 月 09 日	竣工日期	2025 年 10 月 30 日

工程内容：呼和浩特新机场飞行区主要建设内容为新建南、北 2 条跑道，间距 2000 米，其中，南跑道飞行区指标为 4F，长 3800 米，道面宽 45 米，两侧道肩各宽 15 米，总宽度 75 米；北跑道飞行区指标为 4E，长 3400 米，道面宽 45 米，两侧道肩各宽 7.5 米，总宽度 60 米。飞行区场道 7 标段主要承建南跑道东段跑滑系统，工程占地面积约 150 万平方米，合同价约 3.53 亿元。主要施工内容如下：

1、土方工程：挖方 767424.6 立方米，填方 580420.7 立方米，撒草籽 966387.5 平方米。

2、地基处理工程：强夯冲碾 504172 平方米，褥垫层 240584 立方米，盲沟 3356.1 米。

3、排水工程：混凝土梯形明沟 9238.32 米，V 形沟 1045.78 米，钢筋砼 U 型明沟 2476.63 米，钢筋砼盖板暗沟 1291.24 米，钢筋砼盖板明沟 1097.9 米，钢筋砼双孔箱涵 457.73 米，铸铁篦子单孔箱涵 135.04 米，集水井 8 座。

4、消防工程：钢骨架塑料复合管 7209 米，混凝土井 69 座。

5、通信工程：塑料管道 33505 米，砖砌井 141 座，混凝土井 4 座。

6、道面工程：水泥稳定碎石 905207 平方米，水泥混凝土道面 512265.1 平方米，标志标线 20635 平方米。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：侯成山 2025年10月30日	项目负责人： 2025年10月30日	项目负责人：李杰 2025年10月30日	总监理工程师：田常璧 （签字、执业章） 2025年10月30日	项目经理：刘辰 （签字、执业章） 技术负责人： 2025年10月30日

表 K.0.15 竣工验收表

工程代号：　　表格代号：□□□□-E.1.15-□□□

工程名称	呼和浩特新机场飞行区助航灯光及站坪照明工程(FXQ-MSZH-01)标段施工		
建设单位	呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司	工程地点	呼和浩特市和林格尔县巧什营镇
设计单位	民航机场规划设计研究院总院有限公司	施工单位	北京佳和建设工程有限公司
勘察单位	民航机场规划设计研究院总院有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2023.2.28	竣工日期	2025.10.30

工程内容：

南半场助航灯光（航站楼中轴线以南的助航灯光）、2#灯光主变电站（含运控中心）工艺工程、2#灯光次变电站工艺工程、飞行区 1#开闭站电气工艺工程、飞行区 2#开闭站电气工艺工程、4#货运车库变电站电气工艺工程、5#小区总变电站电气工艺工程、机坪塔台变电站电气工艺工程、由南半场开闭站供电的围界安防供电工程、包括以上项目的设备、材料（含检测）的采购（不含甲供乙装设备）、安装、调试（含试验）、试运行、人员培训等工程内容。

全场助航灯光监控系统、单灯监控系统（仅含系统）、调光器设备的集中采购；南半场助航灯光监控系统、单灯监控系统、调光器安装、检测、调试（含试验）、试运行、人员培训等工程内容；负责牵头全场助航灯光监控组网及系统调试。

南半场 2#灯光主变电站房建工程及室外小区工程、2#灯光次变电站房建工程及室外小区工程。

甲供乙装的设备包括：变电站、开闭站、箱变内 400V 开关柜出线及以上的电气工艺设备(含高压柜、低压柜、直流电源柜(直流屏)、有源滤波、无功补偿器、变压器、柴油发电机(含配电柜)、UPS 系统、UPS 蓄电池检测系统、密集型母线槽，10kV 箱式变电站（含电力监控），电力监控系统及信号屏，电气火灾监控系统。

一标段供货二标段安装的设备：北半场助航灯光站内监控系统、单灯监控系统（仅含系统）、调光器设备。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：侯成山 2025年10月30日	项目负责人： 2025年10月30日	项目负责人：李杰 2025年10月30日	总监理工程师：田常璧 （签字、执业章） 2025年10月30日	项目经理： （签字、执业章） 技术负责人： 2025年10月30日

运输机场专业工程竣工验收报告

竣工验收报告

呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司

2025年11月10日

呼和浩特新机场项目飞行区竣工验收报告

一、工程建设过程及竣工验收工作概况

（一）工程建设过程。呼和浩特新机场项目2012年启动前期工作以来，相继完成了新机场选址、立项、可研、总体规划、初步设计和概算批复、用地批复、项目招标等前期工作。2021年9月4日新机场项目飞行区陆续进入建设实施阶段，2024年12月27日完成了场道、围界工程竣工预验收；2025年2月28日完成了南、北跑道目视助航工程竣工预验收；2025年5月23日完成了机坪照明工程竣工预验收；2025年7月9日完成了机坪塔台与导航台竣工预验收；2025年10月3日完成校飞工作获得了校飞报告。2025年10月27日至30日，组织了场道、灯光、导航、围界（不含监控）竣工验收工作。

（二）竣工验收时间及组织形式。2025年11月27日至30日，呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司组织建设、勘察、设计、施工、监理、试验检测、运营单位，并邀请外部专家，成立竣工验收领导组和5个专业验收组。依据《运输机场专业工程竣工验收管理办法》，对呼和浩特新机场项目机场工程飞行区等工程开展了竣工验收。

民航专业工程质量监督总站华北地区质量监督站全程监督竣工验收过程。

（三）竣工验收内容

1.场道与围界工程。飞行区土石方、地基处理及道面工程；滑行道桥、服务道桥；1#下穿通道、2#下穿通道东西联络地道及管廊工程；防吹篱、排水工程、消防管网及通讯管网；飞行区服务车道、巡场路及围界工程（不含监控）。

2.目视助航工程。1#、2#灯光主变电站工艺工程及房建工程；1#、2#灯光次变电站工艺工程及房建工程；机务用电系统，围界安防供电工程；助航灯光监控系统、单灯监控系统及机坪照明监控系统；机坪照明、目视助航灯光；机位标记牌系统飞行区标记牌和标志工程；、机务用电系统、供电管线、防雷接地，飞行区充电工程。

3.塔台与导航工程。机坪塔台内话系统、记录/重放系统、甚高频系统、标准时钟系统、塔台管制席位、控制席位设备、引接机场终端、引接空管系统、视频拼接终端显示系统、UPS 机房工程、机房动力及环境监控系统、机房配套设施、防雷接地、IT 运维系统、机坪视频拼接补盲系统、综合布线系统、安防系统等系统。07、08、25、26 号跑道仪表着陆系统航向信标台与下滑/测距仪台设备；NHH1、NHH2、NHH3 全向信标/测距仪台设备采购及安装调试，导航监控室设备。

（四）竣工验收依据

1.《国务院中央军委关于同意建设呼和浩特新机场的批复》（国函〔2016〕138 号）

2.《关于呼和浩特新机场项目建设用地预审意见的复函》(国土资预审字〔2017〕49号)

3.《国家发改委关于呼和浩特新机场项目可行性研究报告的批复》(发改基础〔2019〕4号)

4.《关于呼和浩特新机场项目机场工程(第一批)初步设计及概算的批复》(民航华北函〔2019〕272号)

5.《关于呼和浩特新机场项目机场工程(第二批)初设设计及概算的批复》(民航华北函〔2020〕194号)

6.《呼和浩特新机场项目机场工程质量安全监督通知书及方案书》相关批次。

7.《运输机场专业工程竣工验收管理办法》(民航规〔2020〕37号);

8.《民用机场飞行区场道工程质量检验评定标准》(MH5007-2017);

9.《民用机场目视助航设施施工质量验收规范》(MH/T5012-2022)

10.《仪表着陆系统安装调试及验收技术规范》(AC-85-TM-2015-01)

11.其他现行相关法律、法规、标准与规范;施工图设计、技术规格说明书及变更设计;合同文本。

(五)验收程序

本次验收成立竣工验收领导组和5个专业验收组,验收会议

听取了建设、勘察、设计、施工、监理、试验检测等单位的工作汇报，各专业验收组按照《运输机场专业工程竣工验收管理办法》要求进行现场实测实量、功能测试，查阅有关文件和资料，并形成专业组验收意见。经验收委员会讨论研究，形成竣工验收意见。

民航专业工程质量监督总站华北地区质量监督站通报了竣工验收监督检查情况。

二、工程项目内容、规模及工程完成情况

（一）工程概况。呼和浩特新机场项目位于市区西南方向，建址于呼和浩特市和林格尔县巧什营镇，距呼市市区31公里，建成后可服务周边的包头、鄂尔多斯、乌兰察布以及山西大同、朔州等地。呼和浩特新机场项目是国家民航和自治区“十三五”“十四五”期间规划重点项目，定位为4F级国际机场、区域航空枢纽、京津冀机场群的主备降机场之一、一类航空口岸机场、国家“一带一路”战略重要交通节点。航站楼主楼、飞行区跑道滑行道系统满足2030年旅客吞吐量2800万人次、货邮吞吐量32万吨、飞机起降24.4万架次设计。

项目总投资270.6亿元，其中本体工程231亿元，配套工程39.6亿元。**飞行区**主要建设两条2条间距2000m的平行跑道及滑行道系统，南跑道飞行区等级指标4F，长3800m、宽45m；北跑道飞行区等级指标4E，长3400m、宽45m，两条跑道主降方向均设置II类精密进近系统，次降方向均设置I类精密进近系统；**航站区**主要建设32万m^2航站楼；**工作区**主要建设货运、航食、

机务维修等配套设施。

（二）技术方案及措施。采取挂牌督战，抓建设进度、抓质量安全、抓责任落实、抓统筹调度，以建设品质工程为目标，落实精细化管理措施，建设“四个工程”、打造“四型机场”。

1.加强隐患治理，提升安全生产水平。严格落实安全管理责任，形成人人有责、层层负责、各尽其责的责任链条，强化隐患治理排查，推行隐患清单制管理。

2.加强统筹管理，提升进度管理水平。严格落实工料机等各项施工管理资源配置，科学谋划、统筹安排，及时研究协调各工作面之间交叉事宜，不断优化施工计划和协调方案，强化各单位责任落实，合力推进整体项目的建设进展。

3.强化过程管控，提升质量管理水平。严格材料检验、严格工序验收、严格通病防治、严格验收标准，严格落实行业管理标准，持续推进品质工程建设。针对工程质量管理薄弱环节、关键部位、质量通病等，建立质量管理和通病防治清单，高标准、高质量、严要求加强工程质量管控。

4.加强示范引领，提升文明施工水平。严格落实工程项目环评、水保批复意见和措施的落实落地，统筹推进项目绿色施工，实现工程建设与环境保护的协调发展。

5.加强成本控制，提升投资管理水平。加强工程造价管理，合理确定招标控制价，严格变更签证流程管理，做好投资过程管控，防止不合理的费用增加，保障项目投资的合理性和效益性。

6.加强科技创新，提升技术支撑水平。积极鼓励参建单位深入开展技术攻关，在项目管理、施工技术、新工法、新材料、新技术等方面进行技术创新，并取得丰硕成果。

（三）完成的主要工程量。呼和浩特新机场项目飞行区工程主要包含场道工程、目视助航及机务用电工程、导航通信工程、机坪塔台工程等，具体内容如下：

1.土方及地基处理工程完成情况。工程挖方 313 万 m^3，填方 457 万 m^3，清除草皮土 141 万 m^3，平整场地 816 万 m^2，土面区撒草籽面积 464 万 m^2，强夯及冲碾处理总面积 293 万 m^2，铺设碎石垫层 148 万 m^3，清淤 17369m^3，开挖台阶 22713m^3。

2.道面工程完成情况。新建南、北两条跑道，间距 2000m，均为水泥混凝土道面。其中，南跑道飞行区指标为 4F，长 3800m，道面宽 45m，两侧道肩各宽 15m，总宽度 75m；北跑道飞行区指标为 4E，长 3400m，道面宽 45m，两侧道肩各宽 7.5m，总宽度 60m。新建水泥混凝土道面 3338352m^2，水泥稳定层总面积 686 万 m^2，道面标志 142343m^2。

3.排水工程完成情况。新建钢筋混凝土 U 型明沟长 16989m，钢筋混凝土盖板明沟长 4911m，钢筋混凝土盖板暗沟长 7612m，钢筋混凝土双孔箱涵长 4631m，钢筋混凝土铸铁箅子单孔箱涵长 7176m，钢筋混凝土梯形明沟长 25721m，V 型沟长 3807m，新建除冰液收集池 4 座。

4.消防管网工程完成情况。新建跑道及站坪环状消防管网，

敷设飞行区消防管网长 40911m，布置地下式消火栓 284 套，站坪灭火器材 116 套。

5. 通信管道工程完成情况。新建通信管道总长为 161287m，连接飞行区内围界安防工程、各单体建筑、导航台站等。

6. 涵隧、道桥工程完成情况完成情况。新建 2 条下穿通道、2 座滑行道桥和 2 座服务车道桥。1 号下穿通道全长 1045m，其中箱涵段长 578.5m,U 槽段长 405.5m,地面段长 61m,净宽 11.4m，双向两车道。2 号下穿通道全长 1050m，其中箱涵段长 576.5m，U 槽段长 424m，地面段长 49.5m，净宽 11.4m，双向两车道。滑行道桥满足 E 类飞机荷载，桥长均为 58m，宽 39m，满足特种车辆荷载的服务车道桥长 58m，宽 9.5m。新建飞行区范围内东西工作区联络地道长 1798m，综合管廊长 1864m。

7. 附属设施工程完成情况。新建双层钢筋网围界长度 31km，砖围界长 13.2m；服务车道 223901m^2，防吹坪、巡逻道 58024m^2，新建防吹篱 1 处（含基础）。

8. 目视助航灯光系统工程完成情况。新建电缆井 44 座，预埋电缆排管及包封 418278m，敷设二次电缆保护管 316878m，敷设助航灯光一次电缆 964734m，安装嵌入式灯具 9073 套，安装立式灯具 2988 套，安装隔离变压器 13116 套，安装单灯监控模块 2989 套，安装引导标记牌 435 面，安装箱式变电站 24 台，安装精密进近坡度指示系统 4 套，新建助航灯光监控系统、单灯监控系统各 1 套。

9.灯光变电站系统工程完成情况。站内安装调光器及切换柜202面，高、低压开关柜116面，干式变压器8台，柴油发电机组4台，UPS不间断电源9组，直流屏8组，敷设站内电缆6324m。

10.机坪照明及机务用电设备安装工程完成情况。新建高杆灯监控系统1套，高杆灯161基，配电亭161座，安装机位牌206面，制作电缆井235座，安装箱式变电站15台。机坪供电电缆敷设总量为172.6km，敷设低压电缆155.2km，高压电缆17.4km，机坪光缆62.9km。安装充电桩154套，充电桩配电箱26套，充电桩供电箱式变电站2台，综合小区停车场高杆灯6基，敷设充电桩电缆17.4km，充电桩光缆36.7km。

11.导航通信工程完成情况。新建4套ILS/DME系统，其中2套一类ILS/DME系统，2套二类ILS/DME系统，包括4台航向仪、4套室外天线阵列、4台下滑仪、4套下滑天线、4套测距仪、4套测距仪天线，敷设2720m导航供电电缆。新建8个方舱机房及配套设施设备，安装16套UPS设备及配套电池组，铺设2200 m接地引线。新建NHH1、NHH2、NHH3全向信标/测距仪，包括3套DVOR,3套DME，3套反射地网及配套设备，敷设5950m各类线缆，安装导航监控室配套设备。

12.机坪塔台工程完成情况。新建机坪塔台语音交换通信系统（12个内话席位）、记录/重放系统（64信道主备机）、甚高频系统（8台VHF设备）、1套标准时钟系统、塔台管制席位、控制席位设备、引接机场终端、引接空管系统、视频拼接终端显示

系统、UPS 机房工程、机房动力及环境监控系统、机房配套设施、防雷接地、IT 运维系统、机坪视频拼接补盲系统、综合布线系统、安防系统等。

（四）与工程同步生成的文件资料收集、整理、归档情况。本次验收范围工程资料随同施工进度编制，施工技术资料与施工进度同步，各项资料已按照《运输机场建设工程资料管理规程》及标准、规范要求编制、整理、分类、组卷完成，工程资料齐全、完整。所含检验批、分项工程、分部工程及单位工程验收合格，质量控制资料齐全，工程项目评定合格。

三、资金到位及投资完成情况

呼和浩特新机场项目按照民航华北地区管理局和内蒙古自治区发展和改革委员会《关于呼和浩特新机场项目机场工程初步设计及概算的批复》进行建设，截止 2025 年 9 月底，累计到位资金 174.25 亿元，其中：中央预算内资金到位 10.69 亿元，民航发展基金 12.40 亿元，自治区级财政资金到位 7.00 亿元、市级财政资金到位 30.50 亿元，银行贷款到位 71.66 亿元、外资新开行贷款 42.00 亿元。

本次飞行区工程竣工验收内容对应的批复概算总投资 47.50 亿元，工程完成投资控制在批复概算范围内。

四、竣工验收整改工作完成情况

呼和浩特新机场项目飞行区场道工程、目视助航及机务用电工程、导航通信工程、机坪塔台工程、围界工程、档案概算等竣

工验收共计提出整改问题26项，竣工验收提出的整改题及建议项均已按要求全部完成整改。

五、竣工验收结论

呼和浩特新机场项目飞行区场道、灯光、导航、围界工程（不含监控）已按批准的规模、标准和内容全部建成，项目管理科学有序、统筹调度措施得力，工程质量符合国家及行业相关技术标准、规范，各项功能满足设计要求；主要设备的安装、调试、检测情况正常，设施设备功能完备，满足使用需求；档案资料文件基本齐备；工程投资控制在批复概算范围内，同意通过竣工验收。

附件：1. 工程项目一览表

2. 工程未完工项目一览表

3. 竣工验收整改项目一览表

2、南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程项目民航专业工程监理项目

中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程项目民航专业工程监理
招标人名称	江西省机场集团公司
备案记录编号	民航　华东　招标备字[2020] 140 号
中标人名称	北京颐和工程监理有限责任公司
中标金额	（大写）：壹仟贰佰肆拾贰万零肆佰元整 （小写：12420400 元）
总监理工程师	侯建杰
中标内容范围	建设规模：新建 16 个近机位、3 个远机位、1 个隔离机位；新建站坪、滑行道、滑行道道肩、飞行区下穿通道、服务车道及设备停放区；新建排水沟、飞行区道口工程及飞行区附属设施工程等。配套建设助航灯光、站坪照明及供电、围界安防监控系统、全景视频监控系统等设施；新增安检通道及行李提取转盘、增设相应民航系统设备、弱电工程、离港系统、行李处理系统、登机活动端、信息工程、供电工程等。 招标范围：上述工程施工阶段至保修期阶段的全过程监理。
中标人与招标人签订中标合同期限	接到中标通知书后 30 日历天内
签订中标合同地点	南昌
其他需要说明的内容	无

招标人盖章： 联系人：龚良宾 电　话：0791-87653018 手　机： 传　真： 2020年12月21日	民航地区管理局审核盖章： 经办人： 2020 年 12 月 23 日

副本

合同编号：CZL-JL-004

南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程项目民航专业工程

监

理

合

同

委托人：江西省机场集团有限公司

监理人：北京颐和工程监理有限责任公司

签订时间：2021 年 1 月 19 日

签订地点：南昌昌北国际机场

合同协议书

江西省机场集团有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施南昌昌北国际机场T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程项目民航专业工程监理项目（项目名称）已接受：北京顾和工程监理有限责任公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。

委托人和监理人共同达成如下协议。

1．本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）委托人要求；

（6）监理报酬清单；

（7）监理大纲；

（8）其他合同文件。

2．上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3．签约合同价：人民币（大写）壹仟贰佰肆拾贰万零肆佰元整，¥：12420400.00 元；（其中不含增值税净价 11717358.49 元，增值税率 6 %）。

中标折算费率：1.095%（本项目中标折算费率为监理中标金额除以计费基数，中标折算费率固定不变。）

4．总监理工程师：侯建杰。

5．监理工作质量符合的标准和要求：满足国家、行业和当地颁布的有关工程建设 的规范、规章，按合同约定完成监理其相关服务工作。

6．监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7．委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8．监理人以实际施工工期为依据，从监理合同生效之日起到监理范围内工程保修期满为止。

9．本合同协议书正本一式贰份，副本拾份，合同双方正本各执壹份，副本委托人执捌份，监理人执贰份。本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。

10．合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：江西省机场集团有限公司　　监理人：北京颐和工程监理有限责任公司

（盖单位章）　　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021 年 1 月 19 日　　2021 年 1 月 19 日

竣工验收证明

竣工验收表

CD-001-JGYS-01

工程名称	南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程场道工程（FXQ-CD-001）标段		
建设单位	江西省机场集团有限公司	工程地点	南昌昌北国际机场
设计单位	民航机场规划设计总院有限公司	施工单位	山西机械化建设集团有限公司
勘察单位	江西省中环岩土工程勘察院	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2021 年 4 月 5 日	竣工日期	2022 年 10 月 18 日
合同金额	319774956 元		

工程内容：本次验收范围含南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程场道工程（FXQ-CD-001）标段 7 个单位工程，16 个分部工程、33 个分项工程。

1）土石方与地基处理工程：回填土方 248859.95 万 m³，道基顶面垫层 89838.5m³，强夯 98341 ㎡，换填 40170 ㎡；
2）滑行道、机坪道面工程：水泥稳定集料底基层 174437 ㎡，水泥稳定集料基层 158279 ㎡，水泥混凝土面层 154932 ㎡；
3）服务车道、巡场路路面工程：水泥稳定集料底基层 24106 ㎡，水泥稳定集料基层 22752 ㎡，沥青混凝土面层 21398 ㎡；
4）排水工程：钢筋混凝土明涵 842.36m，钢筋混凝土暗涵 601.46m，钢筋混凝土盖板明沟 636.74m,浆砌明沟 700.59m，集水井 4 座；
5）涵隧（下穿通道）工程：新建 800 米长下穿通道，其中箱涵段长 395m，U 槽段长 315m，地面段 90m，净宽 9.90m。
6）消防管网工程：消防管道 1730.45m，给水管道 1654.64m，消火栓井和阀门井共 23 座；
7）围界工程：钢筋网围栏 745m，消防大门 2 樘；

验收意见：
满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 日期：2022年 10 月 18 日	（公章） 项目负责人： 日期：2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目负责人： 日期：2022年 10 月 18 日	（公章） 项目总监： （签字、执业章印） 日期：2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目经理： （签字、执业章印） 技术负责人： 日期：2022 年 10 月 18 日

竣工验收表

工程名称	南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程场道工程（FXQ-CD-002）标段 第一阶段竣工验收		
建设单位	江西省机场集团有限公司	工程地点	南昌昌北国际机场
设计单位	民航机场规划设计总院有限公司	施工单位	中机空港（北京）建设有限公司
勘察单位	江西省中环岩土工程勘察院	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2021 年 4 月 17 日	竣工日期	2022 年 10 月 18 日
合同金额	25219.29 万元		

工程内容：本次验收范围包含南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程场道工程，（FXQ-CD-002）标段在内的土石方与地基处理工程，机坪道面工程，服务车道路面工程，排水工程，消防管网工程，围界工程。

验收意见：
满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 项目经理： （签字、执业章印） 技术负责人： 日期：2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目负责人： 日期：2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目负责人： 日期：2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目总监： （签字、执业章印） 日期：2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目负责人： 日期：2022 年 10 月 18 日

竣工验收表

工程名称	南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程目视助航工程 01 标段施工第一阶段竣工验收	开工日期	2021 年 8 月 12 日	竣工日期	2022 年 8 月 25 日
建设单位	江西省机场集团有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司		
施工单位	四川华西安装工程有限公司	设计单位	民航机场规划设计总院有限公司		
验收范围	助航灯光工程、空调预制冷工程				
验收结论： 南昌昌北国际机场T2航站楼C指廊延伸工程助航灯光工程及空调预制冷工程已按照设计及合同文件要求建设完成，经过现场检查，查阅施工资料，各分部工程均满足设计要求和民用机场工程施工及验收规范要求，质量保证资料齐全，观感质量评价较好，各分部工程质量等级为合格，单位工程质量等级评为合格。 质量评定等级：合格。					
建设单位（公章）： 项目负责人： 2022年8月25日		设计单位（公章）： 项目负责人： 2022年8月25日		监理单位（公章）： 项目总监： （签字、执业印章） 2022年8月25日	施工单位（公章）： 项目经理： （签字、执业印章） 2022年8月25日

竣工验收报告

工程名称	南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程弱电工程				
建设单位	江西省机场集团有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司		
施工单位	民航成都电子技术有限责任公司	设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司		
合同金额	155987585.56 元	开工日期	2021.9.14	完工日期	2022.10.18
验收范围	南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程弱电工程附属配套系统、综合布线系统、室内无线覆盖系统、航班显示系统、广播系统、安防系统、网络系统、时钟系统、有线电视系统、楼宇自控系统、安检离港系统、数据中心、云平台、航班生产运行管理系统、飞行区全景监控系统等相关设备设施。				
验收结论： 南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程弱电工程第一阶段已按照设计及合同文件要求建设完成，经过现场检查，查阅施工资料，各分部工程均满足设计要求和民用机场工程施工及验收规范要求，质量保证资料齐全，观感质量评价较好，各分部工程质量等级为合格，单位工程质量等级评为合格。 质量评定等级：合格。					
建设单位（公章）： 项目负责人： 2022 年 10 月 18 日		设计单位（公章）： 项目负责人： 2022 年 10 月 18 日		监理单位（公章）： 项目总监： （签字、执业印章） 2022 年 10 月 18 日	施工单位（公章）： 项目经理： （签字、执业印章） 2022 年 10 月 18 日

3、新建湖北鄂州民用机场工程民航专业工程（场道工程、目视助航工程）施工监理

中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	新建湖北鄂州民用机场工程民航专业工程 （场道工程、目视助航工程）施工监理 002 标段
招标人名称	湖北国际物流机场有限公司
备案记录编号	民航中南招标备字〔2020〕7 号
中标人名称	北京颐和工程监理有限责任公司
中标金额	（大写）：贰仟叁佰贰拾玖万元整 （小写：）23,290,000.00 元
总监理工程师	胡红伟
中标内容范围	东跑道及转运中心以北区域范围内的地基处理、土石方、场道、排水、巡逻道、围界安装、综合管廊（土建）以及配套的飞行区内房屋建筑、通道口等附属设施、站坪照明及机务用电工程(管线敷设、设备安装调试等)、高杆灯（含监控系统）、机位牌、400HZ 电源装置、地面空调、地井（含监控系统）、机坪配电亭、箱式变电站、站坪变电站供电工艺工程（含转运中心室内站坪变电站）、站坪变电站房屋修建、消防救援工程、临时设施、充电桩及第三方检测/监测单位的管理等。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出后 30 日内
签订中标合同地点	湖北省鄂州市
其他需要说明的内容	/

招标人盖章：湖北国际物流机场有限公司 联系人：郑艳超 电话：0711-3688919 手机：13971652118 传真：/ 2020 年 9 月 17 日	民航地区管理局审核盖章： 经办人： 年 月 日

2020-04

正本

合同编号：HTB-F034-PCO-D001

新建湖北鄂州民用机场工程
民航专业工程（场道工程、目视助航工程）施工监理
（002 标段）

合同文件

甲方（委托人）：湖北国际物流机场有限公司

乙方（监理人）：北京颐和工程监理有限责任公司

二〇二〇年...月

合同协议书

委托人（全称）：湖北国际物流机场有限公司

监理人（全称）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建湖北鄂州民用机场工程民航专业工程（场道工程、目视助航工程）施工监理2标

2. 工程地点：湖北省鄂州市

3. 工程规模：见招标文件。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：255051万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(1) 合同协议书及附件；

(2) 中标通知书；

(3) 承诺书（如果有）；

(4) 投标函及投标函附录；

(5) 专用条件；

(6) 通用条件；

(7) 技术标准和要求；

(8) 监理规范

(9) 图纸；

(10) 监理与相关服务费报价表；

(11) 监理与相关服务建议书；

(12) 招标文件其他部分；

(13) 投标文件其他部分；

(14) 其他合同文件。

上述文件应共同阅读和理解，如存在矛盾之处，以序号在前者为准。

上述合同组成中第（5）（6）（7）（8）(9)（12）项内容的任一项，如在委托人发出招标文件补遗澄清文件中进行了解释、说明、补充或者修改，应共同阅读和理解，存在矛盾之处，以发出时间在后者为准。

属于上述合同组成中（4）（13）项内容的任一项，如在监理人发出的投标澄清、说明或者补正资料中进行了解释、说明、补充或者修改，应共同阅读和理解，存在矛盾之处，以发出时间在后者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡红伟，身份证号码：410303196607170014，注册号：11003488。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰贰拾玖 万元整（¥23290000 元）。

包括：

1. 监理酬金：20689372 元。
2. 缺陷责任期阶段服务酬金：2600628 元。

六、监理与相关服务期

预计开工日期：2020 年 3 月

其中

1. 监理服务期：22 个月
2. 缺陷责任期：24 个月

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 29 日。
2. 订立地点：湖北省鄂州市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：**湖北国际物流机场有限公司**

住所：**鄂州市滨湖北路 1 号滨湖大厦 8 楼**

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）冯晓军

开户银行：**中国农业银行武汉硚口支行**

账号：**17016201040088888**

电话：

监理人：**北京颐和工程监理有限责任公司**

住所：北京市海淀区北四环西路 87 号院办公楼 138 室

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：中国建设银行北京苏州桥支行

账号：11001079800053006642

电话：

竣工验收证明

新建湖北鄂州民用机场工程飞行区竣工验收报告（二）

工程名称	新建湖北鄂州民用机场工程飞行区场道工程 FXQ-CD-002 标段		
建设单位	湖北国际物流机场有限公司	工程地点	湖北省鄂州市鄂城区燕矶镇
设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	施工单位	中铁北京工程局集团有限公司
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2020 年 08 月 28 日	竣工日期	2022 年 6 月 1 日

工程概况：新建湖北鄂州民用机场工程飞行区场道工程 FXQ-CD-002 标段主要工程包括但不限于以下内容:东跑道长（3600m，宽 45m）及配套的快速出口滑行道和平行滑行道，飞行区消防管网工程(管网、泵房及设备安装)，以及标段范围内的土石方与地基处理、道面、排水、围场路、围界安装等飞行区附属工程及相应的数字信息化建造。

竣工验收的主要工程内容如下：

消防管网工程：管道 3242m、消防井 34 座。

验收意见：

符合设计及规范要求；质量评定等级：合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：陈沂	项目负责人：	项目负责人：	项目总监：（签字、执业章）	项目经理：（签字、执业章）
日期：2022 年 6 月 1 日	日期：2022 年 6 月 1 日	日期：2022 年 6 月 1 日	日期：2022 年 6 月 1 日	日期：2022 年 6 月 1 日

新建湖北鄂州民用机场工程飞行区场道工程竣工验收表

工程名称	新建湖北鄂州民用机场工程飞行区场道工程 FXQ-CD-004 标段施工		
建设单位	湖北国际物流机场有限公司	工程地点	鄂州市鄂城区燕矶镇
设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	勘察单位	中南勘察设计院（湖北）有限责任公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	勘察单位	武汉综合交通研究院有限公司
监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司	施工单位	中铁十二局集团股份有限公司
开工日期	2020 年 08 月 28 日	竣工日期	2022 年 06 月 01 日

本次竣工验收范围为新建湖北鄂州民用机场工程飞行区场道工程FXQ-CD-004标段施工内容包括：转运中心北边线以北的机坪，垂直联络道，以及标段范围内的土石方和地基处理、排水、围场路、综合管廊（土建部分）及上部道路、围界安装等飞行区附属工程及相应的数字化建造等，完成主要工程量如下：

道面混凝土共计 53.2万m^2，主要包含北站坪、垂直联络道；路面混凝土共计 7.4万m^2，主要包含服务车道、巡逻道、场外服务车道；水泥稳定碎石基层21.4万m^3；

土石方与地基处理工程：其中土石方开挖 224万m^3，土石方填筑 307万m^3，褥垫层 45万m^3；

排水工程共计 11823.42m，结构类型为钢筋混凝土盖板沟、钢筋混凝土明涵、钢筋混凝土暗涵、浆砌石明沟、集水井；排水工程共 19 条排水路线，分别为 WN5、WN6、SW3、SW4、SW4-3、WN6-1、SW4-1、L1、L2、L3、L3-1、SM5、SM6、SM7、SM4、SM1、P6、P7 线排水沟及集水井；

围界工程共计 4131.75m，其中永久围界 2796m，校飞围界 1335.75m。

综合管廊工程共计1512.271米。

验收意见：

符合设计及规范要求；质量评定等级：合格。

建设单位	勘察单位	勘察单位	设计单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：陈沂	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目总监：（签字、执业章）	项目经理：（签字、执业章）
日期：2022 年 6 月 1 日	日期：2022 年 6 月 1 日	日期：2022 年 6 月 1 日	日期：2022 年 6 月 1 日	日期：2022 年 6 月 1 日	日期：2022 年 6 月 1 日	日期：2022 年 6 月 1 日

站坪照明及机务用电工程质量竣工验收记录

MJ250101□□

工程名称	新建湖北鄂州民用机场工程飞行区助航灯光、站坪照明及机务用电工程 FXQ-ZHDGJGD-002 标段施工		结构类型		
施工单位	北京京航安机场工程有限公司	技术负责人	尹鸿富	开工日期	2020 年 10 月 16 日
项目经理	何同元	项目技术负责人	郑连宝	竣工日期	2022年3月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分项工程	共 19 分项，经查 19 分项符合标准及设计要求 19 分项	合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查分项符合要求 19 项，经核定符合规范要求 19 项	合格
3	综合验收结论	合格	
4			
5			
6			
7			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位 （项目）负责人 2022 年 3月16日	（公章） 总监理工程师 2022年3月16日	（公章） 单位 （项目）负责人 2022年3月16日	（公章） 单位 （项目）负责人 2022年3月16日

站坪照明及机务用电工程质量竣工验收记录

MJ250101□□

工程名称	新建湖北鄂州民用机场工程飞行区助航灯光、站坪照明及机务用电工程 FXQ-ZHDGJGD-002 标段施工		结构类型		
施工单位	北京京航安机场工程有限公司	技术负责人	尹鸿富	开工日期	2020 年 10 月 16 日
项目经理	何同元	项目技术负责人	郑连宝	竣工日期	2022年6月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分项工程	共 16 分项，经查 16 分项符合标准及设计要求 16 分项	合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查分项符合要求 19 项，经核定符合规范要求 19 项	合格
3	综合验收结论	合格	
4			
5			
6			
7			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日

4、南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理一标段

中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据 投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力， 一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理（一标段）
招标人名称	广西机场管理集团有限责任公司
备案记录编号	民航中南 招标备字〔2022〕8 号
中标人名称	北京颐和工程监理有限责任公司
中标金额	12,950,000.00 元
项目经理/技术负责人/勘察、设计负责人/总监理工程师	总监理工程师：王洪奎
中标内容范围	南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理（一标段）
中标人与招标人签订中标合同期限	自中标通知书发出之日起三十日内
签订中标合同地点	广西机场管理集团有限责任公司
其他需要说明的内容	无
招标人盖章： 联系人：王定松 电 话：0771-2885713 手 机：18178733993 传 真：/ 2022 年 月 日	民航地区管理局审核盖章： 经办人： 2022 年 月 日

飞行区工程监理（一标段）合同

项目名称：南宁吴圩机场改扩建工程

甲　　方：广西机场管理集团有限责任公司

乙　　方：北京颐和工程监理有限责任公司

签订日期：2022 年 3 月 29 日

签订地点：广西南宁市江南区

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广西机场管理集团有限责任公司

监理人（乙方）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理一标段；

2.工程地点：南宁吴圩国际机场；

3.工程规模：南宁吴圩机场改扩建工程，机场工程总投资 62.0134 亿，工程直接费 30.4893 亿元，招标范围：南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理一标段内所有建设内容【含飞行区桥梁工程、场道工程（含服务车道、巡场路工程）】施工阶段至保修期阶段的全过程监理，具体范围详见南宁吴圩机场改扩建工程飞行区工程监理标段划分平面图；本项目为 4E 级机场民航专业不停航施工工程。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：南宁吴圩机场改扩建工程，机场工程总投资 62.0134 亿元，工程直接费 30.4893 亿元，其中本项目监理一标段涉及范围投资额约为 10 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王洪奎，身份证号码：211319196711041057，注册号：11003486。

五、签约酬金

本合同签约酬金为￥12950000.00 元，人民币大写：壹仟贰佰玖拾伍万元。最终酬金按本合同 6.2 款的约定进行结算。

六、期限

1. 监理期限：

本合同约定的施工阶段监理期限为1000日历天，从委托人下达进场通知之日起，至本合同监理范围内的全部工程通过竣工验收之日止。

相关服务期限的约定见本款第2条。

2.相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至____年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至____年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自工程通过竣工验收之日始，至工程缺陷责任期届满止，缺陷责任期为24个月。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至____年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：南宁市江南区。

2. 本合同一式拾壹份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执叁份。

委托人：广西机场管理集团有限责任公司（盖章）

住所：南宁市江南区壮锦大道24号

邮政编码：530034

法定代表人或其授权的代理人：肖勇

开户银行：中国银行南宁市机场支行

账号：6262 5748 5350

电话：0771-2885713

传真：/

监理人：北京颐和工程监理有限责任公司（盖章）

住所：北京市海淀区北四环西路87号

邮政编码：100195

法定代表人或其授权的代理人：白平敬

开户银行：中国建设银行北京苏州桥支行

账号：11001079800053006642

电话：010-88400280

传真：010-88856175

竣工验收证明

竣工验收表

工程代号：NNJC-2021-CD-003-00.00.00.00　　表格代号：　-E.1.15

工程名称	南宁吴圩机场改扩建工程飞行区场道工程（三标段）		
建设单位	广西机场管理集团有限责任公司	工程地点	南宁吴圩机场
设计单位	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	施工单位	西北民航机场建设集团有限责任公司
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2022 年 8 月 26 日	竣工日期	2025年3月22日

工程内容：

本标段内的地基处理工程、土石方工程、道面工程（含道面基础）、排水工程、边坡防护工程、附属工程（拆除工程、服务车道、巡场路工程）、道面标志线和飞行区绿化工程：1#、2#、3#下穿通道（1#通道本次只实施照明、消防、通风预留，不包括设备安装）等。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 2025 年 3 月 22 日	项目负责人： 2025 年 3 月 22 日	项目负责人： 2025 年 3 月 22 日	总监理工程师： （签字、执业章） 2025 年 3 月 22 日	项目经理： （签字、执业章） 技术负责人： 2025 年 3 月 22 日

竣工验收表

工程代号：NNJC-2021-CD-004-00/00　　表号：E1-MHCD-11-

工程名称	南宁吴圩机场改扩建工程飞行区场道工程(四标段)		
建设单位	广西机场管理集团有限责任公司	工程地点	广西壮族自治区南宁市吴圩机场
设计单位	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	施工单位	甘肃机械化建设工程有限公司
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2022 年 8 月 26 日	竣工日期	2024年12月20日

工程内容：

南宁吴圩机场改扩建工程飞行区场道工程(四标段)包括地基处理工程、土石方工程、道面工程（道面基础）、排水工程、边坡防护工程、附属工程（拆除工程）、标段内的道面标志线和飞行区绿化工程等主要工程内容。合同造价 233338188.18 元，飞行区等级指标为 4F，二跑一、二平行滑行道标准采用 F 类标准，一跑 C 滑行道延长段（不停航施工区域）、东西飞行区联络滑行道标准采用 E 类标准。

地基处理及土石方工程素填土采用换填+冲碾法处理，膨胀土采用超挖换填+冲击碾压法补强。

道面工程包括二跑一、二平行滑行道（道面宽度 23 米+道肩各宽 10.5 米，40cm 水泥混凝土道面+40cm 水泥稳定碎石基层），一跑 C 滑行道延长段、东西飞行区联络滑行道（道面宽度 23 米+道肩各宽 7.5 米，40cm 水泥混凝土道面+40cm 水泥稳定碎石基层），其中道肩为 12cm 水泥混凝土道肩+18cm 水泥稳定碎石基层。完成主要工程量如下：

挖一般土方 215141m³，道槽区回填方 956166m³，土面区回填方 682358m³，换填方 259658m³，土面区植草 306374 m²，水泥稳定碎石底基层（20cm）248148 m²，水泥稳定碎石基层（20cm）243892 m²，水泥稳定碎石基层（18cm）119226 m²，水泥混凝土道面（40cm）235658 m²，水泥混凝土道肩（12cm）113057 m²，道面标志标线 10334 m²，浆砌片石矩形明沟 6759.3m，现浇钢筋混凝土盖板暗沟 916.5 m，现浇钢筋混凝土箱涵 415.5 m，重力式挡土墙 661m，植草防护 16435 m²。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2025年 3 月 22日	（公章） 项目负责人： 2025 年 3 月 22日	（公章） 项目负责人： 2025 年 3 月 22日	（公章） 项目总监： （签字、执业章） 2025 年 3 月 22日	（公章） 项目经理： （签字、执业章） 技术负责人： 2025 年 3 月 22日

南宁吴圩机场改扩建工程（第三阶段）

竣工验收报告

建设单位：广西机场管理集团有限责任公司

2025 年 3 月 28 日

一、工程概况及工程完成情况

（一）工程建设规模及内容

南宁吴圩机场改扩建工程第三阶段主要建设规模及内容为：在南宁机场现状一跑道东侧2200米处新建1条长3800米、宽45米的第二跑道，飞行区指标4F。跑道主、次降方向分别设置III类和I类精密进近系统，建设相应的滑行道系统；新建4座滑行道桥、2座服务车道桥及1条下穿通道；建设地理信息系统(GIS)、鸟类探驱一体情报信息系统，扩容无线通信系统；配套建设助航灯光、供电、供水、消防、安防、特种车辆配置等设施。

（二）文件资料收集、整理、归档情况

建设单位高度重视资料整理收集工作，积极与各参建单位协调、沟通，指导各参建单位进行资料整理，同时加强对工程资料收集、整理与归档的监督，经对各施工单位的资料进行检查，资料客观、真实，分部工程资料基本齐全。本工程档案收集整理基本与工程建设同步。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

（一）工程建设过程

南宁吴圩机场改扩建工程项目法人为广西机场管理集团有限责任公司，其直属机构广西机场管理集团有限责任公司建设工程指挥部负责组织实施，履行业主职责。由广东中煤江南工程勘测设计有限公司负责工程勘察，由上海民航新时代机场设计研究院有限公司负责工程设计，其中中铁二院工程集团有限责任公司

负责桥梁工程设计，中铁十四局集团第三工程有限公司负责桥梁工程施工。由中国电建集团航空港建设有限公司、北京场道市政工程集团有限公司、西北民航机场建设集团有限责任公司、甘肃机械化建设工程有限公司负责场道工程施工，北京中航空港建设工程有限公司、四川双龙机场建设有限公司负责目视助航灯光工程施工，河北建设集团有限公司负责消防工程施工，国投航空科技(北京)有限公司负责飞行区安防及弱电系统工程施工，民航中南空管设备工程（广州）有限公司负责导航工艺设备安装工程施工，广州南方测绘科技股份有限公司负责地理信息系统采购安装，广西物资集团南宁桂物机电有限公司和致远卓道科技（海南）有限公司负责特种车辆采购。由北京颐和工程监理有限责任公司和广州中南民航工程咨询监理有限公司负责工程监理，由中奥新高建设集团有限公司负责场道工程第三方检测与监测，由北京华锐达航空科技有限公司负责弱电系统工程第三方检测，由中航机场工程设计（广州）有限公司负责安防设施第三方检测。

南宁吴圩机场改扩建工程于2022年5月13日开工建设，已于2025年1月6日按合同约定及施工图要求完成全部工程的施工，监理单位于2024年12月30日至31日组织进行了飞行区桥梁和场道工程竣工预验收，于2025年1月10日组织进行了目视助航灯光、消防、安防、弱电及通信导航等工程竣工预验收，预验收合格。

（二）竣工验收时间

本工程于2025年3月20日至22日进行了竣工验收。

（三）竣工验收组织形式

本次竣工验收由广西机场管理集团有限责任公司组织，由建设、勘察、设计、施工、监理、检测、监测及广西机场管理集团南宁吴圩国际机场有限公司等单位项目负责人及代表组成竣工验收组，组长为广西机场管理集团有限责任公司机场管理部总经理王炜，副组长为建设单位项目负责人肖勇、广西机场管理集团南宁吴圩国际机场有限公司副总经理李彬。验收组下设六个专业验收组，分别为场道工程组（包括土石方与场道工程小组，排水工程小组，消防工程小组，附属工程小组）、灯光工程组、弱电安防工程组、通信导航工程组、特种车辆工程组和概算档案组。

（四）竣工验收内容

南宁吴圩机场改扩建工程第三阶段竣工验收范围为飞行区桥梁工程、飞行区场道工程、目视助航工程、飞行区消防工程、导航工程、飞行区安防工程、信息工程及特种车辆配置等建设内容。1号下穿通道工程在下一阶段验收。具体内容如下：

1、飞行区工程

1.1 飞行区总图工程

在现状一跑道东侧距离跑道中心线2200米处新建第二跑道，飞行区指标为4F，两条跑道北端平齐，跑道长3800米、宽45米，两侧道肩各宽15米，总宽度75米，跑道两端各设置长120米、宽75米的防吹坪。

在二跑道西侧设置两条与跑道等长的F类平行滑行道，跑道与第一平行滑行道间距180米，两条平行滑行道间距91米；跑道与第一平行滑行道之间设置3组快速出口滑行道，距跑道端分别为1850米、2250米、2650米，第一、二跑道之间设置两组E类垂直联络滑行道，南侧一组垂直联络滑行道距二跑道南端距离分别为611.5米和691.5米，北侧一组垂直联络滑行道距二跑道北端距离分别为359.5米和439.5米；跑道两端各设置1条端联络道及1条旁通道，第一平行滑行道与第二平行滑行道之间设置18条垂直联络道，东西飞行区的北垂联之间设置4条垂直联络道。为T3站坪预留滑行道接口10个。

飞行区内新建4座滑行道桥、2座服务车道桥及1条下穿通道。其中：3号下穿通道连接T3航站楼站坪和北侧一组垂直联络滑行道北侧的服务车道。

1.2 土石方工程

二跑道南端标高119.6米、北端标高120.2米。本期飞行区填方1021.72万立方米、挖方236.46万立方米、借方838.3万立方米、弃方5.5万立方米，挖淤泥19.48万立方米，原土碾压474.23万平方米，边坡防护面积7.7万平方米。

1.3 地基处理工程

对于现状围界外（除南垂滑南崇铁路下穿段）素填土和耕植土采用换填法处理，换填厚度0.4~0.6米，原则上清除干净，换填面积133.2万㎡；南崇铁路下穿段处理对象为素填土层，采用

换填+堆载预压法处理，清除回填土至隧道拱顶2.6米，开挖厚度约3米，回填50cm石料垫层，然后分层碾压回填土至道槽底标高+0.5米，然后回填3.5米堆载填土，超载时间不小于8个月，处理面积0.3万㎡；对于现状围界内素填土，采用换填+冲击碾压法处理，换填厚度0.8~2米，换填面采用冲击碾压法补强，为协调不均匀沉降，分别设置一层（换填0.8米）~两层（换填2米）土工格栅，处理面积11.3万㎡；对于挖方区和低填区膨胀土，采用超挖换填法处理，超挖换填至道槽底0.8米，开挖后对原地面进行冲击碾压法补强，处理面积7万㎡。

1.4 道面工程

本期新建二跑道长3800米、宽45米，两侧道肩各宽15米，总宽度75米，跑道两端防吹坪长120米、宽75米。F类滑行道直线段道面宽23米，两侧道肩各宽10.5米，总宽度44米；E类滑行道直线段道面宽23米，两侧道肩各宽7.5米，总宽度38米。其中：

新建跑道两端800米范围内道面及平行滑行道（不包括快速出口滑行道）、垂直联络道、东西飞行区垂直联络滑行道道面面积678188.8平方米。

跑道中部及快速出口滑行道道面面积158059平方米。

水泥混凝土道肩面积377550.2平方米。

水泥混凝土防吹坪面积18000平方米。

水泥混凝土服务车道面积97185平方米。

1.5 飞行区排水工程

本期飞行区设计降雨重现期5年，新增汇水面积320万平方米，雨水设计总流量为153立方米/秒。本期在跑滑之间、滑滑之间、滑行道边建设钢筋混凝土箱涵长5763米、钢筋混凝土3孔箱涵长540米、浆砌块石矩形盖板明沟长17.5米、浆砌片石矩形明沟长23267米（含边沟）。

1.6 飞行区道桥工程

1.6.1 飞行区桥梁工程

在第一、二跑道间垂直联络滑行道与机场工作区道路、南崇高铁隧道、地铁隧道、规划道路等交叉处新建6座桥梁，分别为北侧A、B滑行道桥，C服务车道桥和南侧E、F滑行道桥，D服务车道桥。滑行道桥桥面宽40米，服务车道桥桥面宽9.55米。

北侧A、B滑行道桥和C服务车道桥长分别为153米、156.5米、165米（含桥台长度10米），桥跨布置分别为38米+42米+35米+28米、38.5米+45米+35米+28米、44.5米+44.5米+36米+30米。南侧E、F滑行道桥和D服务车道桥长均为60米（含桥台长度10米），桥跨布置均为25米+25米。其中A、B、E、F两侧设置水平防护结构。包含对北侧桥区下穿通道（既有道路）改造。

1.6.2 飞行区下穿通道工程

3号下穿通道作为连接T3站坪与北垂滑北侧服务车道的通道，全线采用道路段。长度为355.94米，标准段道路总宽为11米。配套建设给排水、电气、弱电等工程。

1.7 飞行区附属工程

飞行区设置双层围界，其中钢筋网围界（顶部设置刺丝笼）长35221.5米、砖围界（顶部镶嵌碎玻璃渣）长836.4米，围界高度均为2.5米。在东飞行区两端设置2座8米宽双向开启式应急大门。沿飞行区围界内侧建设3.5米宽围场路3.59万平方米。飞行区绿化面积196万平方米。

2、助航灯光工程

2.1 助航灯光及供电系统

本期二跑道主降方向（南端）设置III类精密进近灯光系统，次降方向设置Ⅰ类精密进近灯光系统，设置顺序闪光灯；跑道设置跑道中线灯、跑道边灯、接地带灯、入口灯、入口翼排灯、末端灯、精密进近航道指示器（PAPI灯）、快速出口滑行道指示灯；滑行道设置滑行道中线灯、边灯、停止排灯、中间等待位置灯、跑道警戒灯、禁止进入排灯。本期新建滑行道助航灯光系统（不含滑行道边灯）按满足A-SMGCS系统III类运行要求设置。新建滑行引导标记牌，二跑道两端各设置1套风向标灯。合计敷设灯光一次电缆352公里、二次电缆348公里，新建电缆井384座。

在飞行区新建场务车库和南、北灯光站各设置1组充电车位及直流快充的充电设施。

2.2 灯光站工程

新建南、北灯光站内设置调光器室、低压配电室、高压配电室、变压器室、柴油发电机室、UPS间、值班室等，共设置柴油

发电机组 2 台、UPS 8 套、干式变压器 8 台、高压开关柜 42 台、低压开关柜 90 台、调光器 68 台等。灯光站电源引自机场 110kV 变电站。站内均设助航灯光监控系统、电力监控系统、动态环境监控系统等。配套建设弱电工程。

3、导航工程

本期二跑道主降方向设置III类精密进近仪表着陆系统，在二跑道南端入口内撤 310 米、跑道中心线东侧 120 米处建设南下滑台，配备测距仪（DME）；在二跑道中心线延长线上、距跑道北端 310 米处建设北航向台。在二跑道中心线延长线上、距跑道南端 440 米处建设内指点标台。

在二跑道次降方向设置 I 类精密进近仪表着陆系统，在二跑道北端入口内撤 310 米、跑道中心线东侧 120 米处建设北下滑台，配备测距仪（DME）；在二跑道中心线延长线上、距跑道南端 310 米处建设南航向台。

在南宁市邕宁区和崇左市扶绥县建设 2 座场外全向信标/测距仪台。建设 1 套导航台综合监控系统。

4、飞行区消防工程

本期机场消防保障等级九级。二跑道消防用水量 150L/s，火灾延续时间 1 小时。沿二跑道及其滑行道系统敷设 DN400 环状消防管网，在适当位置设置地下式双出口消火栓取水点，跑道端部取水点设置一组共 10 个消火栓。本期飞行区消防管网由 T2 航站楼站坪东北侧消防主站和二跑道南消防执勤点内的消防泵房

联合供水，新建消防水池总有效容积1200立方米。敷设管径DN400的消防管网12.9公里、管径DN300的消防管网0.7公里。

5、飞行区安防工程

本期设置围界入侵报警系统、视频监控系统、声光警示联动系统，配套建设通信、供电等设施。

建设1个隔离区道口综合管理系统、视频监控系统、综合布线系统、有线电视系统、门禁系统、安检信息管理系统、工作人员、空勤人员身份查验系统等。设置1进1出车辆安检通道，配置挡车器2台、X光机1台、安检门1套、爆炸物检查仪1台。岗亭9座。

6、信息工程

建设地理信息系统（GIS）、鸟类探驱一体情报信息系统，扩容无线通信系统。

7、特种车辆配置

本期工程增配特种车辆39辆，包括：场务用车27辆、消防车辆11辆、救护车1辆。

南宁吴圩机场改扩建工程第三阶段竣工验收范围为：飞行区桥梁工程、飞行区场道工程（不含1号下穿通道工程）、目视助航工程、飞行区消防工程、导航工程、飞行区安防工程、信息工程及特种车辆配置等除1、2号出水口改造工程民航专业工程、2号下穿通道工程、C滑行道延长段工程及部分南垂直联络道工程外的民航专业工程建设内容。

（五）竣工验收依据

1、《国家发展改革委关于南宁吴圩机场改扩建工程可行性研究报告的批复》（发改基础〔2021〕1539号）。

2、《中国民用航空中南地区管理局和广西壮族自治区发展和改革委员会关于南宁吴圩机场改扩建工程初步设计及概算的批复》（民航中南局〔2021〕261号）。

3、《民航中南地区管理局广西壮族自治区发展和改革委关于南宁吴圩机场改扩建工程初步设计变更的批复》（民航中南局〔2024〕74号）。

4、招标文件及施工合同、批准的施工图设计文件及设计变更洽商记录、变更通知等。

5、《运输机场专业工程竣工验收管理办法》民航规〔2020〕37号。

6、《运输机场专业工程竣工验收管理办法验收检查单》。

7、《运输机场工程设计变更及概算调整管理办法》(AP-158-CA-2024-01)。

8、现行国家及行业技术规范、质量检验评定标准、施工验收规范。

（六）竣工验收程序

1、召开竣工验收启动会，听取各参建单位工作汇报，宣布竣工验收安排、验收范围、验收组人员组成及各专业验收组分组情况等。

2、各专业验收组进行现场及资料检查。实地查验工程质量，检查工程档案资料，形成专业组书面竣工验收意见。

3、召开竣工验收总结会。各专业验收组汇报本组验收情况，竣工验收领导小组对工程质量和各管理环节等方面做出全面评价形成竣工验收意见并进行宣读，竣工验收领导小组成员签字确认。

三、资金到位及投资完成情况

根据初步设计批复，项目总投资620134万元。截至2025年2月28日，累计投资总额445036.7万元，累计投资占概算比为72%,累计支付429793.6万元。本次验收对应的概算为263890.83万元（包含特种车辆概算4407万元）。根据合同约定及现场实际情况初步测算，本工程造价可控制在批准概算之内，建设单位已督促各施工单位抓紧工程结算文件编制。

四、竣工验收结论

竣工验收领导小组听取了各专业验收组的情况汇报后，经充分讨论，形成结论如下：

1、工程勘察、设计符合规范和强制性标准要求，功能满足使用要求，造价经济合理，施工图设计文件满足工程建设要求。

2、提交本次竣工验收的工程内容符合批复的建设内容、建设规模、建设标准。

3、工程质量符合设计及相关标准、规范要求，主要设备的安装、调试均满足设计要求，相关助航灯光系统及导航设施等已

通过校飞，满足机场运行要求。

4、建设单位及各参建单位工程档案资料基本符合国家及民航行业相关要求，资金及概算执行情况良好。农民工工资已及时支付。

竣工验收领导小组评定工程质量合格，一致同意南宁吴圩机场改扩建工程（第三阶段）通过竣工验收。竣工验收领导小组要求建设工程指挥部督促各参建单位尽快完成本次竣工验收存在问题的整改。

五、竣工验收整改工作完成情况

针对竣工验收提出问题，建设工程指挥部要求相关单位立即进行整改，至 2025 年 3 月 28 日所有问题已整改完成。竣工验收整改问题及整改情况详见竣工验收整改项目一览表及整改回复。

六、工程竣工项目一览表

详见附件。

5、西藏山南隆子机场工程施工监理

中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	西藏山南隆子机场工程施工监理
招标人名称	西藏山南隆子机场建设指挥部
备案记录编号	民航西南招标备字〔2021〕26 号
中标人名称	北京颐和工程监理有限责任公司
中标金额	（大写）：贰仟零陆拾捌万元整 （小写）：20,680,000.00 元
总监理工程师	叶茂中
中标内容范围	西藏山南隆子机场工程范围内全部工程（含导航台及市内基地）的全过程监理服务。
中标人与招标人签订中标合同期限	招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
签订中标合同地点	西藏拉萨
其他需要说明的内容	/

招标人盖章： 联系人： 电　话： 手　机： 传　真： 年　月　日	民航地区管理局审核盖章： 经办人：谢丽秋 2021 年 7 月 19 日

2021-14

西藏山南隆子机场工程施工监理

委托合同书

甲方：西藏山南隆子机场建设指挥部

乙方：北京颐和工程监理有限责任公司

二〇二一年四月 编

第一节　合同协议书

西藏山南隆子机场建设指挥部（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施西藏山南隆子机场工程施工监理项目（项目名称）已接受北京颐和工程监理有限责任公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。

委托人和监理人共同达成如下协议。

1．本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款及合同附件；

（4）通用合同条款；

（5）委托人要求；

（6）监理报酬清单；

（7）监理大纲；

（8）除（3）、（4）、（5）以外的招标文件；

（9）除（2）、（6）、（7）以外的投标文件；

（10）构成合同的其他文件：_____/_____。

在合同履行过程中，双方签署、签发、签收的与合同履行有关的协议、信函、纪要、备忘录、变更等均是合同的组成部分，其解释顺序应视其性质和内容而定。

2．上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件 的排列顺序在先者为准。

3．签约合同价：人民币（大写）贰仟零陆拾捌万元整（¥20680000.00元）（此价格包含增值税）。

合同价格形式：本合同为费率合同，暂定合同价 20680000 元（本合同价仅用于中间过程支付使用，不作为最终结算金额）

综合费率=中标监理合同额÷计费额（141549 万元）

监理费结算价款=工程结算价款×综合费率

4．总监理工程师：叶茂中。

5．监理工作质量符合的标准和要求：合格。

6．监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7．委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8．监理服务期：从监理合同生效之日起到监理范围内工程保修期满为止。

施工阶段监理服务期限：610 日历天，计划开工日期为：2021 年 4 月 30 日，计划竣工日期为：2022 年 12 月 31 日。

保修阶段监理服务期限：从监理范围内工程行业验收之日起至工程保修期满为止。

9．本合同协议书一式 拾 份，合同双方各执 伍 份。本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。

10．合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：西藏山南隆子机场建设指挥部（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2021 年 4 月 30 日

监理人：北京颐和工程监理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2021 年 4 月 30 日

项目总监理工程师变更申请书

工程名称：西藏山南隆子机场工程施工监理项目

致：西藏山南隆子机场建设指挥部

我公司派驻本项目的总监理工程师 叶茂中 同志（监理工程师注册证号：32002626）因个人原因，不能再继续担任 西藏山南隆子机场工程施工监理项目 的总监理工程师职务，为不影响工程进度，经公司研究决定，现将本工程的总监理工程师变更为 李万里 同志（监理工程师注册证号：11019952）担任，履行总监理工程师职责。

附：李万里同志总监理工程师职业资格证、注册证

特此申请，恳请批准为盼！

北京颐和工程监理有限责任公司（盖章）

____年___月___日

审批意见：

同意 刘[illegible]

建设单位（章）

建设单位代表：

2022 年 10 月 9 日

竣工验收证明

竣工验收证书

工程名称	西藏山南隆子机场场道工程施工（一标段）	工程地点	西藏山南隆子机场
建设单位	西藏山南隆子机场建设指挥部		
设计单位	民航机场建设集团西南设计研究院有限公司		
监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
施工单位	西北民航机场建设集团有限责任公司		
开工日期	2021 年 6 月 10 日	验收日期	2022 年 11 月 8 日
竣工主要工程量	1. 清草皮土：341493. 54m³；2. 盲沟：1977. 41m；3. 2000KN ·m 强夯：61934. 22 ㎡；4. 3000KN ·m 强夯：109303. 31 ㎡；5. 土石方挖运填：2759870. 09m³；6. 34cm 厚水泥混凝土道面 203476. 06 ㎡；7. 18cm 厚水泥混凝土道面 3300 ㎡；8. 12cm 厚水泥混凝土道肩 1147. 12 ㎡；9. 12cm 厚道肩水泥混凝土面层：1147. 12 ㎡；10. 18cm 厚水泥稳定碎石底基层：208442. 01 ㎡；11. 18cm 厚水泥稳定碎石基层：210346. 80 ㎡；12. 24cm 厚砂砾石垫层：3441. 28 ㎡；13. 30cm 厚道肩砂砾石底基层：1279. 2 ㎡；14. 18cm 厚道肩水泥稳定碎石基层：1279. 2 ㎡。15. 钢筋网片刺丝围界 3519. 4m；16. 砖围界 1164. 4m；17. 简易刺丝围界 3795. 1m；18. 大门 1 座；19. 标志标线 21143. 76 ㎡；20. 1 个除冰坪，道面防腐 3979 ㎡；21. 巡场路水泥混凝土面层：19364. 71 ㎡；22. 巡场路水泥稳定碎石基层：19364. 71 ㎡；23. 巡场路砂砾石底基层：21891. 66 ㎡；24. 新增巡场路水泥混凝土面层：12143. 98 ㎡；25. 新增巡场路水泥稳定碎石基层：13753. 99 ㎡；26. 服务车道水泥混凝土面层：10231. 88 ㎡；27. 服务车道水泥稳定碎石基层：10431. 35 ㎡；28. 服务车道级配碎石垫层：10556. 51 ㎡；29. 箱涵：504m；30. Ⅰ类现浇钢筋混凝土明沟：4287. 83m；31. Ⅱ类现浇钢筋混凝土盖板明沟：2378m；32. Ⅱ类现浇钢筋混凝土盖板暗沟：350m；33. Ⅲ类现浇钢筋混凝土盖板明沟：325m；34. 现浇钢筋混凝土铸铁篦子盖板明沟：123. 6m；35. Ⅰ类现浇钢筋混凝土双孔箱涵：8m；36. 废液收集池：1 座；37. 坡脚沟：479. 13m；38. 急流槽：26. 75m；39. 涵洞：54m；40. 管涵：11 个；41. 混凝土网格护坡：2879. 22m³；42. 混凝土挡土墙：6 段；43. 廊桥基础：2 座；44. 新增钢筋网片刺丝围界：2977m。		
工程总造价	393596633. 98 元		
施工单位自检评定情况	工程质量符合设计和规范要求。		
保证资料评定情况	所有保证资料齐全，符合规范要求。		
观感质量评定情况	外观质量满足设计，符合规范要求。		
单位工程评定等级	单位工程评定质量等级合格，同意通过竣工验收。		

施工单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	建设单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目经理：郑国林 2022.11.8	总监理工程师：2022.11.8	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

竣工验收证书

工程名称	新建西藏隆子机场工程机场弱电工程	工程地点	西藏山南隆子机场
建设单位	西藏山南隆子机场建设指挥部		
设计单位	民航机场建设集团西南设计研究院有限公司		
监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司		
施工单位	西安悦泰科技有限责任公司		
开工日期	2022 年 4 月 10 日	验收日期	2022 年 11 月 08 日
竣工主要工程量	航站楼工程弱电系统主要包括：1 信息集成系统、2 旅客自助服务、3 航班信息显示系统、4 安检信息管理系统、5 离港系统、6 标志引导系统、7 网络系统、8 广播系统、9 安防系统、10 时钟系统、11 综合布线系统、12 有线电视系统、13 内部电话系统等。 航站楼机电设备及服务设施包括：行李系统、登机桥设备及系统、安检系统。 航站区弱电工程主要包括：弱电管网系统、航站区安防系统、航站区停车场管理系统、能源管理平台等。 货运区弱电工程主要包括：货运安检信息及货检机电系统等。		
工程总造价	70865996.66 元		
施工单位自检评定情况	工程质量符合设计和规范要求。		
保证资料评定情况	所有保证资料齐全，符合规范要求。		
观感质量评定情况	外观质量满足设计，符合规范要求。		
单位工程评定等级	单位工程评定质量等级合格，同意通过竣工验收。		
施工单位： （公章） 项目经理：	监理单位： （公章） 总监理工程师：	设计单位： （公章） 项目负责人：	建设单位： （公章） 项目负责人：

6、北京新机场飞行区工程施工监理（FXQ-JL-002 标段）

中标通知书

中标通知书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	北京新机场飞行区工程施工监理 FXQ-JL-002 标段
招标人名称	**北京新机场建设指挥部**
备案记录编号	民航华北 招标备字[2014]84号
中标人名称	北京颐和工程监理有限责任公司
中标金额	（大写：叁仟陆佰玖拾玖万柒仟壹佰零柒元陆角）（小写：36997107.60元）
中标内容范围	北京新机场飞行区场道工程FXQ-CD-003标段、FXQ-CD-004标段、FXQ-CD-007标段、西飞行区助航灯光（含灯光站）以及飞行区消防工程（消防站、给水和消防管网、污水等）
中标人与招标人签订中标合同期限	接到中标通知书后30日历天内
签订中标合同地点	北京
其他需说明内容	无

本中标通知书经民航地区管理局审核备案后发出。

招标人联系方式：

经办人：王枫

电话：010-64501385

招标人盖章：北京新机场建设指挥部

2014年12月15日

副本

北京新机场飞行区工程施工监理
(FXQ-JL-002 标段)

合同文件

（合同编号：XJC[2014]-JF-087）

发包人：北京新机场建设指挥部

承包人：北京颐和工程监理有限责任公司

二〇一四年十二月编

协议书

委托人（全称）：北京新机场建设指挥部

监理人（全称）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京新机场飞行区工程施工监理；

2. 工程地点：位于永定河北岸，北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间；

3. 工程规模：/；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约33.8亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩德伟，身份证号码：320504197011301538，注册号：11003487。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁仟陆佰玖拾玖万柒仟壹佰零柒元陆角（¥ 36997107.60 元）。

六、期限

1. 监理期限：

以实际施工工期为依据，从监理合同生效之日起到监理范围内工程保修期满为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 1 月 7 日。

2. 订立地点：北京。

3. 本协议书正本二份，合同双方各执一份，副本十份，委托人六份，监理人四份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：北京市大兴区大礼路 1 号	住所：北京市海淀区北四环西路 87 号院办公楼 138 室
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国建设银行北京苏州桥支行
账号：	账号：11001079800053006642
电话：	电话：010-88850883
传真：	传真：010-88856175
电子邮箱：	电子邮箱：

北京新机场建设指挥部

新机指函〔2016〕46号

关于北京新机场飞行区工程项目负责人变更的函

北京新机场飞行区30家参建单位:

4家飞行区监理单位、14家场道施工总承包单位、8家附属工程施工总承包单位、4家灯光及供电工程总承包单位《关于申请变更项目负责人的承诺书》"以下简称《承诺书》"已收悉。

根据北京新机场飞行区工程监理、施工合同的约定，经指挥部研究决定:

一、同意各家单位提出的项目负责人变更申请，详细变更人员名单附后。

二、按照《承诺书》内容，各参建单位于2016年5月30日前，将有关人员资质证件交送到北京新机场建设指挥部，押至竣工验收之日。

三、附属工程1至8标段项目管理人员变更，按照合同约定需缴纳罚金，罚金以支票形式交至北京新机场建设指挥部。

此函。

附件：项目负责人变更名单

北京新机场建设指挥部

2016 年 05 月 09 日

（经办单位：飞行区工程　　部经办人：刘少宁　　电话：89227110）

主题词：北京新机场飞行区 变更 函

抄报：指挥部领导，民航专业工程质量监督总站。

抄送：计划合同部、财务部、招标采购部、审计监察部。

飞行区工程部　　2016 年 5 月 10 日印发

附件：

项目负责人变更名单

序号	单　位	合同职务	投标	新变更
1	监理1标 西安西北民航项目管理有限公司	总监理工程师	白旭耀	乔常利
		总监理工程师代表	王京生	—
2	监理2标 北京颐和工程监理有限责任公司	总监理工程师	韩德伟	郭保军
		总监理工程师代表	罗有强	—
3	监理3标段 北京中企建发监理咨询有限公司	总监理工程师	李　英	—
		总监理工程师代表	唐雅琪	高爱锦
4	场道1标段 中国航空港建设第十工程总队	项目经理	杨宏伟	娄雷
		技术负责人	张兴东	刘照炜
5	场道2标段 中国水利水电第十六工程局有限公司	项目经理	叶舒平	刘兴富
		技术负责人	何卫平	刘文涛
6	场道3标段 中交一航局第四工程有限公司	项目经理	张绍栋	陈　刚
		技术负责人	王军	杨鹏举
7	场道4标段 北京金港场道工程建设股份有限公司	项目经理	侯俊刚	—
		技术负责人	宗书智	赵志强
8	场道5标段 北京中航空港建设工程有限公司	项目经理	刘金山	—
		技术负责人	杨振荣	赵振宇
9	场道6标段 西北民航机场建设集团有限责任公司	项目经理	郭荣昌	朱冬至
		技术负责人	李建明	王鸿军
10	场道7标段 中国航空港建设第三工程总队	项目经理	黄必斌	周宏友
		技术负责人	贡文献	徐　亮
11	场道8标段 中国中铁航空港建设集团有限公司	项目经理	冯　辉	毛国奇
		技术负责人	王雪峰	—

竣工验收证明

北京新机场飞行区工程竣工验收表（一）

工程名称	北京新机场飞行区场道工程（FXQ-CD-007）标段		
建设单位	北京新机场建设指挥部	工程地点	北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇
设计单位	中国民航机场建设集团有限公司	施工单位	中国航空港建设第三工程总队
勘察单位	中国民航机场建设集团有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2016 年 3 月 20 日	竣工日期	2019 年 4 月 30 日
工程内容：本次竣工验收为北京新机场飞行区场道工程（FXQ-CD-007）标段内的道面工程及排水工程； 道面工程共 289365m²，包括土方工程、地基处理工程、山皮石垫层、水稳基层、道面混凝土面层。共 4 个单位工程，分别是 D 滑行道、滑行道道肩、除冰坪、远机位站坪； 排水工程共 4830.8m，包括钢筋混凝土盖板沟、钢筋混凝土箱涵、水泥混凝土护砌明沟、交汇井及集水井。共 14 条排水线，分别为 A2-4-1、B1、B1-1、B1-7、B1-7-1、B11、B11-1、B12、B16、B2、B2-2、B2-3、B2-4、B2-5 线排水沟。			
验收意见： 满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。			
建设单位 （公章） 项目负责人： 日期： 年 月 日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 日期： 年 月 日	设计单位 （公章） 项目负责人： 日期： 年 月 日	监理单位 （公章） 项目总监： （签字、执业印章） 日期： 年 月 日	施工单位 （公章） 项目经理： （签字、执业印章） 技术负责人： 日期： 年 月 日

北京新机场飞行区工程竣工验收表（一）

工程名称	北京新机场飞行区场道工程（FXQ-CD-004 标段）		
建设单位	北京新机场建设指挥部	工程地点	北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间
设计单位	中国民航机场建设集团有限公司	施工单位	北京金港场道工程建设股份有限公司
勘察单位	中国民航机场建设集团有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2016 年 3 月 20 日	竣工日期	2019 年 4 月 30 日
工程内容：本次验收范围为北京新机场飞行区场道工程（FXQ-CD-004）标段内的道面工程及排水工程； 道面工程共 719866m²，包括地基处理工程、土方工程、山皮石垫层、水泥稳定碎石底基层和基层、道面混凝土面层。共 22 个单位工程，分别是西一跑道、西一跑道道肩、西一跑道防吹坪、西二跑道、西二跑道道肩、西二跑道防吹坪、J、T、G、E、D 滑行道及 J9、J11、J13、C1、C2、C3、C4 联络道、西一滑行道联络道道肩、西二滑行道联络道道肩、西一南端远机位站坪、西一南端 2#除冰坪； 排水工程共 15170.36m，调节水池共 64682.5 m²，包括钢筋混凝土盖板沟、钢筋混凝土箱涵、水泥混凝土护砌明沟、集水井及调节水池。共 30 条排水线，分别为 B1、B2、B3、B4、B4-3、B4-4、B5、B5-1、B5-2、B5-3、B5-4、B6、B6-1、B7、B7-4、B7-5、B7-6、B8、B8-1、B8-2、B9、B10、B11、B12、B13、B14、B14-1、B14-2、B15、B16 线排水沟工程及集水井：B1#、B2#、B3#调节水池。			
验收意见： 满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。			
建设单位 （公章） 项目负责人： 日期：2019年 4 月 30 日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 日期：2019年4月30日	设计单位 （公章） 项目负责人： 日期：2019年 6月 30日	监理单位 （公章） 项目总监： （签字、执业印章） 日期：2019年 6月 30 日	施工单位 （公章） 项目经理： （签字、执业印章） 技术负责人： 日期2019年 6月30 日

北京新机场飞行区工程竣工验收表（一）

工程名称	北京新机场飞行区助航灯光及供电工程 FXQ-DGJGD-001 标段		
建设单位	北京新机场建设指挥部	工程地点	永定河北岸，北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间
设计单位	中国民航机场建设集团有限公司	施工单位	四川华西安装工程有限公司
勘察单位	中国民航机场建设集团有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2016 年 4 月 26 日	竣工日期	2019 年 4 月 30 日

工程内容：

北京新机场飞行区助航灯光及供电工程 FXQ-DGJGD-001 标段竣工验收范围：

1、西一、西二跑道助航灯光工程：西一、西二跑道助航灯光工程、西一、西二跑道助航灯光工程（电缆隧道结构工程）、西一、西二跑道助航灯光工程（1-2 电缆隧道与热力管廊合建工程）、西一、西二跑道助航灯光工程（电缆隧道土钉支护工程）、西一、西二跑道助航灯光工程（电缆隧道电气工程）；

2、1#、2#灯光站工艺设备安装；

3、近进灯光检修桥：近进灯光检修桥（地基与基础工程）、近进灯光检修桥（结构工程）；

4、1#灯光站：1#灯光变电站（建筑装饰工程）、1#灯光变电站（给排水工程）、1#灯光变电站（暖通工程）、1#灯光变电站（电气工程）、1#灯光变电站（火灾自动报警工程）、1#灯光变电站（弱电工程）、1#灯光变电站（总图工程）、1#灯光变电站（室外给排水工程）；

5、2#灯光站：2#灯光变电站（建筑装饰工程）、2#灯光变电站（给排水工程）、2#灯光变电站（暖通工程）、2#灯光变电站（电气工程）、2#灯光变电站（火灾自动报警工程）、2#灯光变电站（弱电工程）、2#灯光变电站（总图工程）、2#灯光变电站（室外给排水工程）；

验收意见：

满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 日期：　年　月　日	（公章） 项目负责人： 日期：　年　月　日	（公章） 项目负责人： 日期：　年　月　日	（公章） 项目总监： （签字、执业印章） 日期：　年　月　日	（公章） 项目经理： （签字、执业印章） 技术负责人： 日期：　年　月　日

北京新机场飞行区工程竣工验收表（一）

工程名称	北京新机场飞行区附属工程（FXQ-FS-005 标段）		
建设单位	北京新机场建设指挥部	工程地点	北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间
设计单位	中国民航机场建设集团有限公司	施工单位	四川省工业设备安装公司
勘察单位	中国民航机场建设集团有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2016 年 4 月 19 日	竣工日期	2019 年 4 月 30 日

工程内容：本次竣工验收 1 号消防站及急救站工程；

工程总用地面积：18204.50m²；房建建筑面积：4174.26 ㎡，钢筋混凝土框架结构，地上 2 层，局部 3 层，建筑高度 12.55m；总图工程：训练场 1271.51 ㎡、沥青混凝土道路 9619 ㎡、排水沟 490.4m、绿篱 370m。

主要验收内容包括：房建工程桩基础、主体结构、建筑装饰工程、电气工程、弱电工程、电控工程、给排水及采暖工程、通风空调工程等；室外总图工程、室外电气工程、室外弱电工程、室外给排水工程、室外暖通工程、室外道路、训练场工程；

验收意见：　满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 日期：2019 年 4 月 30 日	（公章） 项目负责人： 日期：　年　月　日	（公章） 项目负责人： 日期：2019 年 4 月 30 日	（公章） 项目总监： （签字、执业印章） 日期：2019 年 4 月 30 日	（公章） 项目经理： （签字、执业印章） 技术负责人： 日期：2019 年 4 月 30 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	飞行区服务设施工程-2#除雪备勤楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上三层	3240m²
施工单位	中交一航局第四工程有限公司	技术负责人	宋照尚	开工日期	2016年10月3日	
项目经理	徐刚强	项目技术负责人	杨鹏举	竣工日期	2018年12月7日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　28　项，经审查符合要求　28　项， 经核定符合规范要求　28　项	质量控制资料符合要求，使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　13　项，符合要求　13　项， 共抽查　7　项，符合要求　7　项， 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能共核查13项符合要求，抽查其中7项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　18　项，符合要求　18　项， 不符合要求　0　项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）	施工单位（公章）
参加验收单位	北京新机场建设指挥部	北京颐和工程监理有限责任公司	中国民航机场建设集团有限公司	中国民航机场建设集团有限公司	中交一航局第四工程有限公司
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

7、深圳机场一跑道东南侧停机坪工程监理

中标通知书

防伪码：6956340194024291

中 标 通 知 书

编号：20150115002B

工程编号：44030020140222001

工程名称：深圳机场一跑道东南侧停机坪工程（监理）（监理）

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标　　开标时间：2014-10-22

中标单位：北京颐和工程监理有限责任公司

中 标 价：[人民币]429.600000万元
（大写:肆佰贰拾玖万陆仟元）

中标工期：0日历天

项目经理（总监）：胡红伟　　资格证书号：0014169

本工程于 2014年10月22日10时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 七开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年01月15日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

深机建合同字（705）014 号
归项 东南侧停机坪-3 号
归项 东南侧停机坪-监理 号

正 本

工程编号：

合同编号：深机合同〔2015〕81号

深圳市建设工程监理合同

工程名称：深圳机场一跑道东南侧停机坪工程（监理）

工程地点：深圳宝安国际机场

委 托 人：深圳市机场（集团）有限公司

监 理 人：北京颐和工程监理有限责任公司

深圳市建设局

2007年10月试行版

第一部分　建设工程监理协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳机场一跑道东南侧停机坪工程（监理）

工程地点：深圳宝安国际机场

工程规模：

本工程建设地点为深圳宝安国际机场，一跑道东南侧停机坪工程，地基处理总面积约 20.7 万平米，其中停机坪面积 19.7 万平米，服务车道 1.0 万平米，建安工程费初步估算为 2.64 亿元。主要包括南坪二期至顺丰基地间的服务车道走廊、停机坪站坪一期区域的软基处理工程、停机坪站坪道面工程（包含但不限于以下内容站坪灯光工程、围界工程、站坪消防工程、安防及围界照明工程等）等工程内容的施工监理。

其中拟建的南停机坪场地位于已建的南停机坪二期（UPS 停机坪）南侧，场地大部在机场现有围界之外。拟建场地原为濒海潮间带，有较深厚的海积淤泥层，经回填形成陆域，地基条件差，需要经过地基处理之后才能满足上部场道建设的要求。本工程场地条件和地质条件较复杂，建设工期短，地基处理工程在技术上有较大的难度。

本工程与UPS用停机坪工程相邻的东南侧停机坪，其中除站坪东侧服务车道区域及过渡区采用桩网法处理软基（并在南侧边界预留了接口）外。其它站坪、服务车道及围场路等区域均为堆载预压处理软基。

本次招标主要是深圳机场一跑道东南侧停机坪工程（监理）。建安工程费初步估算为2.64亿元。包括但不限控制工程建设的投资、建设工期、工程质量和安全；进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系，向业主提交完整的监理档案资料。参与工程的交工和竣工验收、工程决算等。

监理范围包括深圳机场一跑道东南侧停机坪工程（监理）全部工程内容的监理服务。

工程类别：民用机场工程　　工程等级：三等

投资性质：企业自筹　　招标部分工程造价：26400万元

质量要求：本工程的质量标准要求为合格。

其　　它：/

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2建设工程监理协议书；

3.3中标通知书；

3.4本合同补充条款；

3.5本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6监理投标书；

3.7本合同标准条件。

第四条　工程监理范围

深圳机场一跑道东南侧停机坪工程（监理）全部工程内容的监理服务。

第五条　监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段 □ 施工准备阶段 ■ 施工阶段 ■ 保修阶段

第六条　监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

本工程监理酬金暂定为人民币为429.60万元（肆佰贰拾玖万陆仟元），最终的监理酬金结算取费基数按经审定的工程结算造价的建安费、设备费（不包括工艺生产设备费）总和计取。如结算的建安费、设备费总和超过26400万元，本工程监理酬金按上述暂定价款包干。如结算的建安费、设备费总和少于26400万元，本工程监理酬金为：经审定的建安费、设备费总和×中标的监理费固定费率。

6.2 监理酬金的支付方式：按**进度在收到监理人提出支付申请30天之内支付，具体见6.2.2。**

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 30 日内委托人应支付监理酬金暂定总额的10%，作为预付款（监理人需提供等额预付款保函）；

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按B执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即 / 。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）（不超过委托人当月支付的本工程施工工程进度款总额）×中标监理费率；

当已完工监理酬金总额大于预付款时，开始支付进度款，并在首次支付时，扣除预付款。

6.2.3 工程竣工并结算完毕，且监理酬金经甲方相关部门结算审核后30日内，委托人应支付至结算监理酬金总额的97%，余下部分在保修期满后30日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 42 个月（自2014年11月01日至2018年04月30日完成）

其中：

1、南坪二期至顺丰基地间的服务车道走廊施工阶段的监理服务期限为 6 个月（自2014年11月1日至2015年4月30日完成。）

2、停机坪站坪一期区域的软基处理工程及站坪道面工程

施工阶段的监理服务期限为 18个月（自2014年11月1日至2016年4月30日完成。）

保修阶段的监理服务期限为24个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本十份，双方各执五份，双方签字盖章并送深圳市建设局备案后本合同生效。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建设银行北京苏州桥支行
账号：	账号：11001079800053006642
邮编：	邮编：
电话：	电话：

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：_____

竣工验收证明

工 程 竣 工 验 收 单

工程名称	深圳机场一跑道东南侧停机坪工程	开工日期	2014年11月10日
监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司	竣工日期	2017年6月28日
主要工程内容及工程量	主要工程量： 一、地基软基处理总面积约20.7万平方米； 二、新建水泥混凝土道面面积18.39万平方米； 三、消防管预埋3211.2米，消防阀门井24座，消防柜14组； 四、助航灯光工程灯具160套，低压电缆14025米，高压电缆1200米，高杆灯14座； 五、围界工程1128米 （双层）； 六、绿化工程21633平方米。 项目总投资2.32亿元。	竣工验收结论	符合设计及规范要求，通过验收。 工程质量等级： 验收组长： 验收日期：2017 年 6 月 28日

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	施工单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
签字栏 项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

工程竣工验收结论

竣工验收结论：

符合设计及规范要求，通过验收。

验收日期：2017年6月28日

建设单位	设计单位（铁科院）	设计单位（民航院）	监理单位
（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：
施工单位（停机坪工程）	施工单位（停机坪工程）	施工单位（助航灯光工程）	
（公章） 项目负责人： 法人代表：	（公章） 项目负责人： 法人代表：	（公章） 项目负责人： 法人代表：	

8、嘉兴机场货运工程（民航专业部分）监理服务

中标通知书

中　标　通　知　书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	嘉兴机场货运工程（民航专业部分）监理服务	
招标人名称	嘉兴机场有限公司	
备案记录编号	民航华东招标备字〔2023〕67号	
中标人名称	北京颐和工程监理有限责任公司	
中标金额	（大写）：柒佰壹拾伍万零贰佰肆拾肆元捌角肆分	（小写：￥7150244.84元）
项目经理、技术负责人/勘察、设计负责人/总监理工程师	项目负责人：吉涛	
中标内容范围	本次招标监理范围是嘉兴机场货运工程民航专业工程，包括但不限于：土石方工程、地基处理工程、道面及附属设施工程、排水工程、机坪消防工程、助航灯光、机坪照明及机务用电工程、机坪监控及围界安防工程等。 监理工作内容是对监理范围内全部工程进行全过程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工过程中的监理（包括但不限于工程质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调工程参建各方的关系）和工程质保期内的监理。	
中标人与招标人签订中标合同期限	自本中标通知书发出之日起三十日内，中标人与招标人签订中标合同。	
签订中标合同地点	嘉兴机场	
其他需要说明的内容	无	

招标单位盖章： 经办人：徐燕 电　话：0573-89996079 手　机：/ 传　真：/ 2023年9月06日	招标代理机构盖章： 经办人：朱田惠 电　话：021-62592061-201 手　机：/ 传　真：/ 2023年9月06日

2023-31

嘉兴机场货运工程（民航专业部分）监理服务

合同

委托人：嘉兴机场有限公司

监理人：北京颐和工程监理有限责任公司

2023年9月12日

第一节 合同协议书

委托人（全称）：嘉兴机场有限公司

受托人（全称）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述嘉兴机场货运工程（民航专业部分）监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：嘉兴机场货运工程（民航专业部分）监理服务；

2. 工程地点：嘉兴市秀洲区锦福村；

3. 工程规模：本次招标监理范围是嘉兴机场货运工程民航专业工程，包括但不限于：土石方工程、地基处理工程、道面及附属设施工程、排水工程、机坪消防工程、助航灯光、机坪照明及机务用电工程、机坪监控及围界安防工程等；

4. 投资估算：嘉兴机场为民用航空运输机场，飞行区指标为4E，本次嘉兴机场货运工程总投资约132097.56万元，其中，民航专业工程建安投资约67455.14万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 中标通知书；
2. 合同协议书；
3. 合同专用条款及其附件；
4. 合同通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

四、项目负责人

总监理工程师姓名：吉涛，身份证号码：420602198012130014，注册号：11019951，

联系电话：15571116658，

地址：湖北省枣阳市就业路14号锦绣师林，

电子邮箱：2538433110@qq.com。

五、签约酬金（签约服务费，下同）

签约酬金（大写）：柒佰壹拾伍万零贰佰肆拾肆元捌角肆分（¥7150244.84），本合同签约酬金包含受托人服务期限内完成本合同约定的全部工作内容所需发生的所有费用，包括但不限于服务费、设备费、人工费（含所用工人工资、福利、社保等）、评审费、误餐费、加班费、办公费、交通费、通讯费、食宿费、培训费、税金、利润、保险费、税费、验收等工作所发生的一切应有费用。除合同另有约定外，无论监理范围对应的实际工程造价如何变化、实际施工周期长短，签约薪酬均不予调整。本工程无延期服务费。

受托人应充分考虑在服务过程中的外在因素而引起的工期延误和费用上涨，在合同实施期间除招标文件与合同另有规定外，不因政策、市场、投资、材料价格、工程内容、工程量、工期等的变动而增加费用。

本次监理范围对应的工程建设费用（初步设计批复概算）为人民币68159.85万元，统一按上述概算费用为计费基数，计算出综合费率（综合费率=投标报价/计费基数），如监理范围调整的，按照调整部分对应的项目批复概算中的工程建设费用乘以综合费率计算出需要调整的费用。

六、服务期限

自监理合同生效之日起至监理范围对应的所有工程质保期满为止（驻场时间至施工单位向委托人报送完整竣工审计资料之日止）。

七、履约担保

1.履约担保的形式：银行保函或转账。如采用银行保函，受托人提供的银行保函应为不可撤销见索即付的银行保函。受托人应保证其提供的银行保函在监理服务期限内一直有效。

2.履约担保的金额：签约酬金×2%，即人民币（大写：壹拾肆万叁仟零伍元）（¥ 143005 ）。

3.履约担保的提交：中标通知书发出后7个日历日内提交至委托人。

4.履约担保的管理：委托人在任何时候都有权从履约担保中扣除（在扣除时无需以电话等方式与受托人进行确认，但在扣除后应以扣除通知书的形式通知受托人）或要求银行在履约担保限额内支付由于受托人违反合同约定应承担的违约金及赔偿金、补偿金，如受托人承担的违约金及赔偿金、补偿金超过履约担保的金额，超过部分，由受托人行承担。并且受托人在接到扣除通知书后15日内，应补充提供与扣除金额等额的保证金，以维持合同有效期内履约担保的完整性。逾期未补足的，委托人有权从后续支付的款项中扣留或解除合同。

5.履约保证金的退还：监理范围对应的所有工程竣工验收通过且双方无任何争议后28天内无息退还。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派出相应的服务人员，在受托人按本合同约定完成工作后支付酬金。

九、其他

1.本合同约定的邮箱、邮寄地址均为双方有效的联系方式，相关往来函件（包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达）均通过上述方式送达。通过邮箱送达的，发出即为送达。通过邮寄方式送达的，经过合理长的时间（最长为7日），无论对方是否签收，均视为对方收到。接收方应在合理长的时间（最长为7日）内回复，否则视为同意。任一方联系方式发生变更的，应以书面形式通知另一方，否则，变更方承担不利的法律后果。合同履行期间，受托人也可按照合同专用条款3.4的约定向委托人送达相关文件。

2.本合同正文部分手写无效。

十、合同订立

1. 订立时间：2025年 9 月 12日。

2. 订立地点：嘉兴市 。

3.本合同自双方法定代表人或授权代表签字、盖章之日起生效。

【合同签署页，本页无正文（据实填写）】

委托人：嘉兴机场有限公司

（盖章）

住所：嘉兴秀洲区洪合镇320国道

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

受托人：北京颐和工程监理有限责任公司

（盖章）

住所：北京市海淀区北四环西路87号

邮政编码：100195

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行北京苏州桥支行

账号：11001079800053006642

电话：010-88850883

传真：010-88856175

表 J．1．5总监理工程师变更申请表

工程代号：　　表格代号：MH0 0—B. 1. 0 5—004

工程名称	嘉兴机场货运工程（民航专业部分）工程

致：嘉兴机场有限公司　（建设单位）：

原因：我公司派驻本项目的总监理工程师 吉涛 同志（监理工程师注册证号：11019951）因工作原因，不能再继续担任 嘉兴机场货运工程（民航专业部分）工程项目的总监理工程师职务，为不影响工程进度，经公司研究决定，现将本工程的总监理工程师变更为 郭强 同志（监理工程师注册证号：11023683）担任，履行总监理工程师职责。

特此申请，恳请批准为盼！

附件：

1、新任总监理工程师执业资格证、注册证、职称证复印件（加盖公章）

监理单位：（公章）

法定代表人：

2024 年 10 月 25 日

	姓名	注册证	注册证号	职称	业绩	备注
变更前	吉涛	注册监理工程师	11019951	高级		
变更后	郭强	注册监理工程师	11023683	高级		

审批意见：

10.29　10.30

建设单位：（公章）

建设单位负责人：（签字）

2024 年 10 月 30 日

竣工验收证明

竣工验收表

工程名称	嘉兴机场货运工程（民航专业部分）施工		
建设单位	嘉兴机场有限公司	工程地点	浙江省嘉兴市洪合镇
设计单位	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	施工单位	民航机场建设工程有限公司 云南机场建设发展有限公司
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2023年10月20日	竣工日期	2025年6月23日

工程内容：
本工程为嘉兴机场货运工程（民航专业部分），共建设23个（11E3D9C）专用货机位和5个E类维修机位（其中1个E类机位为试车机位），相应配套建设消防、助航灯光、机坪照明及机务用电、监控、通信、供水、供电等设施。本工程划分为土石方与地基处理工程、道面工程、路面工程、排水工程、消防管网工程、围界工程、目视助航标志、防吹篱工程、目视助航设施工程、民航专业弱电系统工程共10个单位工程。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 2025年7月1日	项目负责人： 2025年7月11日	项目负责人： 2025年7月1日	总监理工程师： （签字、执业章） 2025年7月11日	项目经理：（签字、执业章） 技术负责人： 年 月 日

竣工验收表

工程名称	嘉兴机场货运工程（民航专业部分）施工		
建设单位	嘉兴机场有限公司	工程地点	浙江省嘉兴市洪合镇
设计单位	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	施工单位	民航机场建设工程有限公司 云南机场建设发展有限公司
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2023年10月20日	竣工日期	2025年6月23日

工程内容：
本工程为嘉兴机场货运工程（民航专业部分），共建设23个（11E3D9C）专用货机位和5个E类维修机位（其中1个E类机位为试车机位），相应配套建设消防、助航灯光、机坪照明及机务用电、监控、通信、供水、供电等设施。本工程划分为土石方与地基处理工程、道面工程、路面工程、排水工程、消防管网工程、围界工程、目视助航标志、防吹篱工程、目视助航设施工程、民航专业弱电系统工程共10个单位工程。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 2025年7月11日	项目负责人： 2025年7月11日	项目负责人： 2025年7月1日	总监理工程师： （签字、执业章） 2025年7月11日	项目经理：（签字、执业章） 技术负责人： 2025年7月17日

嘉兴机场货运工程（民航专业部分）

竣工验收报告

嘉兴机场有限公司

2025 年 7 月 14 日

一、工程概况及工程完成情况

（一）建设地点

嘉兴南湖机场位于嘉兴市区西南约10公里，乍嘉苏高速公路以南，位于秀洲区洪合镇。

（二）建设规模及内容

嘉兴机场货运工程主要建设货运及维修机坪，新增机位28个，其中货机位23个（11E3D9C），维修机位5个（5E），配套建设消防、机坪照明及机务用电、监控、通信、供水、供电等设施。

（三）参建单位

建设单位：嘉兴机场有限公司

设计单位：上海民航新时代机场设计研究院有限公司

勘察单位：浙江省工程勘察设计集团有限公司

监理单位：北京颐和工程监理有限责任公司

检测单位：苏交科集团检测认证有限公司

北京航志检测有限公司

施工单位（联合体）：民航机场建设工程有限公司（场道工程）、云南机场建设发展有限公司（灯光及弱电工程）。

（四）技术方案和措施

1、质量管理情况:

(1) 建立质量控制体系：成立以总经理为首的质量控制体系，制定管理文件，完善原材料及配合比管控、试验检测等制度，确保工程质量始终处于受控状态。

(2) 加强质量管控措施：建设单位定期组织质量管控专题会议，督促参建单位全面提高质量管理水平，牢固树立质

量意识。严格要求施工单位按设计图纸施工，并委托监理单位及检测单位坚持原材料检查制度，严把材料进场关，对进场材料及时送检，确保进场材料符合要求。严格把控现场工程施工质量，严格落实三检制度，保证施工质量。

(3)开展质量检查活动：开展定期及不定期检查，确保质量问题及时处理，达到验收标准。

(4)严格验收程序与资料：严格执行验收程序，完成各单位工程、分部、分项等资料收集整理，施工单位提交竣工报告，监理、勘察、设计单位提交质量评估与检查报告，工程质量符合设计及规范要求。

2、安全管理情况

建设单位定期组织监理、施工单位对施工现场、生活区、办公区进行联合检查及不定期检查，每月开展专项检查，下发整改单并督促落实。建设单位向参建单位进行安全交底，检查施工单位安全交底记录，每月组织安全活动与专题会议，开展安全培训。开展重大安全隐患专项排查，组织消防安全演练、防台防汛应急演练，落实防汛值班制度。

3、工程进度管理

建设单位每月召开工程推进会，采取多种措施保障工期节点，及时支付工程款，组织参建单位解决建设难题，确保建设任务如期完成。

（五）工程完成情况

1.本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，主要工程量完成情况见下表：

土石方工程		计划工程量	验收工程量	完成百分比
土石方工程	冲击碾压山皮石m^3	322371	322371	100%
	土面区土方回填m^3	12995	12995	100%
	碾压找平m^2	510702	510702	100%
地基处理工程		计划工程量	验收工程量	完成百分比
地基处理工程	清除淤泥m^3	23826	23826	100%
	回填山皮石滤水垫层m^3	17019	17019	100%
	回填灰土m^3	102111	102111	100%
	冲击碾压山皮石垫层m^3	249987	249987	100%
道（路）面工程		计划工程量	验收工程量	完成百分比
道（路）面工程	200mm厚水泥稳定碎石下基层m^2	513799	513799	100%
	200mm厚水泥稳定碎石上基层m^2	512558	512588	100%
	水泥混凝土面层m^2	510489	510489	100%
排水工程		计划工程量	验收工程量	完成百分比
排水工程	钢筋混凝土U型沟m	141	141	100%
	Ⅱ类钢筋混凝土盖板明沟m	288.7	288.7	100%
	Ⅱ类钢筋混凝土盖板暗沟m	106.5	106.5	100%
	Ⅱ类钢筋混凝土双孔明涵m	1782.95	1782.95	100%
围界工程		计划工程量	验收工程量	完成百分比
围界工程	钢筋网刺铁丝围界m	2027.21	2027.21	100%
防吹篱工程		计划工程量	验收工程量	完成百分比
防吹篱工程	防吹篱安装m	80	80	100%
机坪消防工程		计划工程量	验收工程量	完成百分比
机坪消防工程	消防给水管道m	4678.89	4678.89	100%
	闸阀（个）	28	28	100%
	阀门井（座）	28	28	100%
	地下式消火栓（个）	42	42	100%
	消火栓井（座）	42	42	100%
	消防法兰式蝶阀（个）	42	42	100%
	复合式排气阀（个）	3	3	100%
	排气阀门井（座）	3	3	100%
	排泥阀、阀门井及湿井（座）	2	2	100%
目视助航标志		计划工程量	验收工程量	完成百分比
标志标线m^2		18251	18251	100%
助航灯光工程		计划工程量	验收工程量	完成百分比
10KVA调光器（套）		1	1	100%

滑行道边灯（套）	39	39	100%
滑行道中线灯（套）	341	341	100%
中间等待位置灯（套）	15	15	100%
滑行道中线灯假灯（套）	101	101	100%
隔离变压器（套）	395	395	100%
灯光一次电缆（米）	14300	14300	100%
灯光二次电缆（米）	9200	9200	100%
滑行引导标记牌（套）	6	6	100%
机坪照明及机务用电工程	计划工程量	验收工程量	完成百分比
高杆灯（套）	22	22	100%
机务配电亭（套）	26	26	100%
中频电源（套）	25	25	100%
计量柜（台）	14	14	100%
电力电缆（米）	31600	31600	100%
电缆井（座）	37	37	100%
电缆排管（米）	37000	37000	100%
立式机位标记牌	22	22	100%
飞行区供电工程	计划工程量	验收工程量	完成百分比
预装式箱式变电站（套）	1	1	100%
电力电缆（米）	1820	1820	100%
民航专业弱电系统工程	计划工程量	验收工程量	完成百分比
室外枪机（套）	171	171	100%
室外球机（套）	64	64	100%
工艺环网交换机（台）	53	53	100%
室外设备箱（个）	22	22	100%
监控立杆（个）	78	78	100%
加强井（套）	40	40	100%
手孔井（个）	50	50	100%
室外光纤（米）	25700	25700	100%
电缆（米）	16272	16272	100%
照明灯具（套）	83	83	100%
存储设备（套）	3	3	100%
管理工作站（套）	2	2	100%

2. 施工单位已对验收范围内的工程质量进行了自评，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，并形成工程质量自评合格资料；

3. 各参建单位与工程同步生成的文件资料齐备，并基本

完成收集、分类、组卷、编目等归档工作；

4. 监理单位组织了竣工预验收，竣工预验收合格；

5. 第三方检测单位出具了完整的检测合格报告；

6. 勘察、设计单位分别签署了工程质量检查报告；

7. 施工单位已签署工程竣工报告和工程保修书；

8. 监理单位已签署工程质量评估报告。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

（一）工程建设过程

嘉兴机场货运工程（民航专业部分）于2023年10月20日开工，其中场道工程于2025年4月18日完工，目视助航设施工程于2025年5月23日完工，民航专业弱电系统工程于2025年6月18日完工。

（二）竣工验收时间

2025年7月8日召开竣工验收启动会；7月8日-10日对实体进行了现场查看、实测实量、试验和外观检查，按照验收检查单进行抽查抽测，并对工程档案资料进行了核查；7月11日召开竣工验收总结会。

（三）组织形式

根据验收组织方案，成立由建设、勘察、设计、施工、监理、检测及运营单位等组成的竣工验收组，分专业设立专业验收组开展验收检查。民航专业工程质量监督总站华东地区监督站现场监督本次验收过程。

（四）验收内容

本次竣工验收内容主要包括：场道工程、目视助航设施

工程、民航专业弱电工程。本工程划分为土石方与地基处理工程、道面工程、路面工程、排水工程、消防管网工程、围界工程、目视助航标志工程、防吹篱工程、目视助航设施工程、民航专业弱电系统工程10个单位工程。

（五）验收依据

1.经批准的项目可行性研究报告、初步设计、施工图设计、设计变更等文件;

（1）嘉兴机场货运工程（民航专业部分）施工招标文件及工程量清单、建设用地规划许可证;

（2）嘉兴机场货运工程（民航专业部分）施工图纸和设计技术说明;

（3）关于土方、排水、地基处理、场道及附属设施工程、机坪照明及机务用电、助航灯光等方面的设计变更。

2.合同文本:

（1）嘉兴机场货运工程（民航专业部分）施工总承包合同;

（2）嘉兴机场货运工程（民航专业部分）监理服务合同。

3.国家及行业相关法律、法规、规章、技术标准与规范:

（1）《中华人民共和国建筑法》;

（2）《中华人民共和国招标投标法》（中华人民共和国主席令第21号）;

（3）《中华人民共和国安全生产法》（中华人民共和国主席令第88号）;

（4）《中华人民共和国民用航空法》（2021年修订）;

（5）《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和

国国务院令第393号）；

（6）《建设工程质量管理条例》（国务院令279号（2019年修订））；

（7）《民用机场使用许可规定》（CCAR-139CA-R1）；

（8）《民用航空安全信息管理规定》（交通运输部令2016年第8号）；

（9）ICAO《国际民用航空公约 附件14—机场》；

（10）《四型机场建设导则》（MH/T 5049）；

（11）《民用航空运输机场飞行区消防设施》（MH/T7015-2007）；

（12）《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）；

（13）《运输机场建设管理规定》（CCAR-158-R2）；

（14）《民用航空安全管理规定》（交通运输部2018年第3号令）；

（15）《工程建设标准强制性条文》（建设部颁发）；

（16）《民用机场管理条例》（国务院令第553号）；

（17）《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）；

（18）《运输机场建设管理规定》（2016年4月交通运输部令2016年第47号，CCAR-158-R1，2018年11月交通运输部令2018年第32号局部修订）；

（19）《运输机场专业工程建设质量和安全生产监督管理规定》（CCAR-165-R1）；

（20）《民航建设工程行业验收暂行办法》（AP-158-CA-2013-04）；

（21）《运输机场专业工程竣工验收管理办法》（民航规[2020]37号）；

（22）《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》(GB 50150-2016)；

（23）《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》(GB 50168-2018)；

（24）《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB 50169-2016）；

（25）《电气装置安装工程盘、柜及二次回路结线施工及验收规范》（GB 50171-2012）；

（26）《民航专业工程施工监理规范》(MH 5031-2015)；

（27）《民用机场飞行区场道工程质量检验评定标准》（MH 5007-2017）；

（28）《民用机场目视助航设施施工质量验收规范》（MH/T 5012-2022）；

（29）《民用机场飞行区技术标准》（MH 5001-2021）；

（30）《民用机场飞行区排水工程施工技术规范》（MH/T 5005-2021）；

（31）《民用机场水泥混凝土面层施工技术规范》（MH 5006-2015）及第一修订案；

（32）《民用机场飞行区土石方与道面基（垫）层施工技术规范》（MH/T 5014-2022）；

（33）《民用运输机场安全保卫设施》(MH/T 7003-2017)；

（34）《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974-2014)；

（35）《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）；

（36）《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB 50141-2008）；

（37）《混凝土结构通用规范》（GB 55008-2021）；

（38）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

（39）《钢结构通用规范》（GB 55006-2021）；

（40）《钢结构工程施工质量验收标准》（GB 50205-2020）；

（41）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）；

（42）《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）；

（43）《混凝土质量控制标准》（GB 50164-2011）；

（44）《钢结构工程施工规范》（GB 50755-2012）；

（45）《钢结构高强度螺栓连接技术规程》（JGJ 82-2011）；

（46）《房屋建筑和市政基础设施工程检测技术管理规范》（GB 50618-2011）；

（47）《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）；

（48）《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》（GB 50601-2010）；

（49）《建筑防腐蚀工程施工规范》（GB 50212-2014）；

（50）《建筑防腐蚀施工程施工质量验收标准》（GB 5

0224-2018）；

（51）《建筑电气照明装置施工与验收规范》（GB 50617-2010）；

（52）《埋地塑料排水管道工程技术规范》（CJJ 143-2010）；

（53）《运输机场建设工程资料管理规程》（MH/T 5078-2024）；

（54）《建设项目档案管理规范》（DA/T 28-2018）；

（55）《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328-2019）；

（56）《关于加强民航专业工程建设质量管理工作的二十条措施》；

（57）国家、行业及浙江省其它相关现行规范和标准。

（六）验收程序

1.建设单位对满足竣工验收条件的工程，制定竣工验收组织方案，在竣工验收前5个工作日向质监机构提交竣工验收邀请函、验收条件符合清单和竣工验收组织方案，通知勘察、设计、施工、监理、试验检测单位项目负责人和运营单位相关负责人等参加验收。

2.召开验收准备会，成立由建设、勘察、设计、施工、监理、试验检测及运营单位组成的验收组，分专业设立专业验收组，明确验收组和专业验收组组长、各专业验收组的验收范围和工作要求。

3.召开验收启动会，主要内容包括：工程建设情况汇报，宣布竣工验收日程安排、验收依据、验收范围、验收要求、验收组人员组成及专业分组情况等。

4.各专业验收组根据验收依据、验收内容开展验收检查，按照验收检查单进行抽查抽测，形成书面验收意见。

5.召开验收组会议，各专业验收组向验收组汇报验收情况，验收组讨论并形成竣工验收意见。

6.召开验收总结会，通报各专业验收情况并宣读竣工验收意见。

7.验收组成员在竣工验收意见上签字确认。

8.建设单位印发竣工验收意见。

三、资金到位及投资完成情况

2023年7月26日《关于嘉兴机场货运工程初步设计批复的函》（浙发改项字[2023]180号）文件，对本建设项目的建设标准、规模、主要建设方案等进行了批复，嘉兴机场货运工程概算为132097.56万元，本次验收范围工程建设费用为67455.14万元，资金已全部到位，投资控制在概算以内。

四、竣工验收结论

竣工验收组听取了各验收小组的汇报，认为本次竣工验收范围内的工程已按照批准的规模、内容建成，符合设计及规范要求，与合同约定及主要设备的技术规格与说明书符合，主要设备的安装、调试、检测符合要求，与工程同步生成的文件资料收集、整理、归档基本完善，工程质量合格，同意通过竣工验收。

五、竣工验收整改工作完成情况

竣工验收提出的整改意见，相关责任单位已完成整改并提交整改报告。

六、工程竣工项目一览表

序号	工程内容	本次竣工验收主要内容和规模	备注
1	土石方工程	挖方 302690 立方米、填方 370266 立方米、外弃土方 356782 立方米。	
2	地基处理工程	地基处理主要采用 50 厘米山皮石换填加冲击碾压，沟塘采用清淤后铺设 50 厘米山皮石垫层并回填灰土土，冲击碾压处理 51 万平方米、沟塘处理 4.1 万平方米。	
3	基础、道面工程	建设货机坪 48.9 万平方米，设置货机位 23 个（11E3D9C）、维修机位 5 个（5E 其中试车机位 1 个），设置 E 类机位滑行通道 1 条。新建 40 厘米厚水泥混凝土道面 39.3748 万平方米、36 厘米厚水泥混凝土道面 6.9968 万平方米、28 厘米厚水泥混凝土道面 1.14 万平方米、不同厚度水泥混凝土道面衔接过渡 1.4189 万平方米。 D/E 类机位、E 类机坪滑行道、E 类机位滑行通道道面结构自上而下依次为 40 厘米水泥混凝土面层、土工布隔离层、20 厘米水泥稳定碎石上基层、20 厘米水泥稳定碎石下基层，C 类机位道面结构自上而下依次为 36 厘米水泥混凝土面层、土工布隔离层、20 厘米水泥稳定碎石上基层、20 厘米水泥稳定碎石下基层，机头减薄区域道面结构自上面下依次为 28 厘米水泥混凝土面层、土工布隔离层、20 厘米水泥稳定碎石上基层、20 厘米水泥稳定碎石下基层。	
4	排水工程	建设各类排水沟 2319.15 米，其中钢筋混凝 U 形明沟 141 米、Ⅱ类钢筋混凝土盖板暗沟 106.5 米、Ⅱ类钢筋混凝土盖板明沟 288.7 米、Ⅱ类钢筋混凝土双孔明涵 1782.95 米。	
5	机坪消防工程	沿新建货机坪敷设 DN100 至 DN350 环状消防管网 4678.89 米，设置消火栓井 42 套、各类阀门井 33 套，配置灭火器材 42 套。	
6	服务车道、连接带及围界工程	建设服务车道及连接带 2.1184 万平方米,路面结构自上向下依次为 24 厘米水泥混凝土面层、土工布隔离层、20 厘米水泥稳定碎石上基层、20 厘米水泥稳定碎石下基层。建设 2.5 米高钢筋网围界 2027.21 米，顶部加设刀斧式滚刺笼。	
7	助航灯光工程	建设滑行道边灯 39 套、滑行道中线灯 341 套、中间等待位置灯 15 套、滑行道中线灯假灯 101 套,灯光站内增设调光器 1 台,敷设灯光一次电缆 14.3 千米、二次电缆 9.2 千米。	
8	飞行区供电工程	建设箱式变电站 1 座，配置 10KV/0.4KV 干式变压器 2 台、低压配电柜 13 台，敷设电缆 1.82 千米。	
9	站坪照明及机务用电工程	设置 25 米高升降式高杆灯 21 基、18 米高升降式高杆灯 1 基，配置机务配电箱 26 台、电缆井 37 套，400HZ 落地式中频电源 25 套，敷设电力电缆 31.6 千米。	
10	标记牌及标志线工程	建设滑行引导标记牌 6 套、立式机位号码标记牌 22 套、划设标志线 1.8 万平方米。	

11	围界防入侵及机坪监视工程	建设围界防入侵系统，配置室外枪式摄像机 50 台、室外一体化球机 31 台、设置 4 米高监控立杆 47 根、照明灯具 82 套，敷设室外光纤 17.2 千米。 建设机坪视频监控系统，设置 8 米高监控立杆 31 根，配置室外固定枪机 121 台、室外一体化球机 33 台，敷设室外光纤 8.5 千米。	

嘉兴机场有限公司

2025 年 7 月 14 日

9、昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目监理
招标人名称	云南机场集团有限责任公司
备案记录编号	民航西南招标备字〔2021〕69 号
中标人名称	北京颐和工程监理有限责任公司
中标金额	（大写）：陆佰陆拾玖万元 （小写）：6690000.00 元
总监理工程师	侯建杰
中标内容范围	昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目施工图设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段、行业验收阶段、工程交付及工程质量保修阶段等全过程监理。
中标人与招标人签订中标合同期限	自中标通知书发出之日起 30 日内
签订中标合同地点	昆明市春城路巫家坝
其他需要说明的内容	/

招标人盖章： 联系人：王先生 电话：0871-67099184 手机：/ 传真：/ 2021年 9月 27日	民航地区管理局审核盖章： 经办人：谢丽秋 2021年 9月27日

2021-35

云机场〔　　〕　　号

合同编号：_____

昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目

监理合同

委托人：云南机场集团有限责任公司

监理人：北京颐和工程监理有限责任公司

日期：二零二一年10月

合同签订地点：云南省昆明市

附件一：合同协议书

合同协议书

云南机场集团有限责任公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目监理（项目名称）已接受 北京颐和工程监理有限责任公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。

委托人和监理人共同达成如下协议。

1．本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）委托人要求；

（6）监理报酬清单；

（7）监理大纲；

（8）其他合同文件

2．上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3．签约合同价：人民币（大写）陆佰陆拾玖万元整（¥6690000.00 元，开具增值税专用发票，其中增值税税率 6 %，税额为 378679.25 元，不含税价为 6311320.75 元）

4．总监理工程师：侯建杰。

5．监理工作质量符合的标准和要求：达到设计要求，满足施工专业规范，质量达到国家验收规范合格标准。

6．监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7．委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8．监理人计划开始监理日期：2021 年 10 月，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 800 天。

9．本合同协议书一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 陆 份。

本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。

10．合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：云南机场集团有限责任公司　　监理人：北京颐和工程监理有限责任公司

（盖单位章）　　（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

2021年10月22日　　2021年10月22日

竣工验收证明

表 K.0.11 竣工验收表

工程名称	昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目工程总承包		
建设单位	云南机场集团有限责任公司	工程地点	昆明长水国际机场
设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	施工单位	云南建投第四建设有限公司
勘察单位	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2021 年 11 月 26 日	竣工日期	2023 年 5 月 31 日

完成工程内容：

昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目工程于 2021 年 11 月 26 日开工，2022 年 11 月 20 完工，完成内容包括土建施工（A 通道延长线土石方与地基处理工程、东北通道预留段土石方与地基处理工程、A 通道延长线涵隧工程（含泵站）、东北通道预留段涵隧工程（含泵站）、A 综合管廊涵隧工程等）。

地基处理及场平工程：完成土石方开挖 65.7 万 m³，土石方回填 11.4 万 m³，弃方 52 万 m³，基坑开挖范围外约 60m～80m 的区域进行地基处理及场地平整面积：35.2 万 m²。

A 通道延长线涵隧工程（含雨水泵站）：新建 A 通道延长线 633 米（其中箱涵段 441 米、挡墙段 142 米、地面段 50 米），钢筋混凝土通道净宽度为 2 孔×11m，双向 4 车道，结构尺寸：顶板厚 1.2m，底板厚 1.2m，侧墙厚 1.0m，中墙厚 0.9m。完成基坑土石方开挖 47.8 万 m³，基坑回填 22.3 万 m³，钢筋制安 9172t，C40P8 混凝土浇筑 4.4 万 m³；雨水泵站完成钢筋制安 29.7t，C40P6 混凝土浇筑 245m³。

A 综合管廊延长线涵隧工程：新建综合管廊 798 米（其中 70 米预制管廊段为不停航施工），净空尺寸(宽 x 高)2.2mx3.0m，壁厚 0.35 米；完成钢筋制安 1164.7t，C40P8 混凝土浇筑 4625.7m³。

东北通道预留段涵隧工程（含雨水泵站）：新建东北通道预留段 673 米（其中地面段长 27.718m，挡墙段长 195.282m，箱涵段长 450m），钢筋混凝土通道净宽度为 2 孔×10m，双向 4 车道，结构尺寸：顶板厚 1.2m，底板厚 1.2m，侧墙厚 1.0m，中墙厚 0.9m；完成基坑土石方开挖 63.9 万 m³，直径 600mmCFG 桩 12600 米，基坑回填 35.9 万 m³，钢筋制安 8865t，C40P8 混凝土浇筑 4.1 万 m³；雨水泵站完成钢筋制安 29.7t，C40P6 混凝土浇筑 294.4m³。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 2023 年 5 月 31 日	项目负责人： 2023 年 5 月 31 日	项目负责人： 2023 年 5 月 31 日	项目总监： （签字、执业章） 2023 年 5 月 31 日	项目经理： （签字、执业章） 技术负责人： 2023 年 5 月 31 日

表 K.0.15 竣工验收表

表格代号：□□□□-E.1.15-□□□

工程名称	昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目工程总承包		
建设单位	云南机场集团有限责任公司	工程地点	昆明长水国际机场
设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	施工单位	云南建投第四建设有限公司
勘察单位	中国电建集团昆明勘察设计研究院有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2024年6月29日	竣工日期	2025年11月26日

工程内容：

一、路面工程

1、沥青混凝土路面 29093 ㎡；2、水泥稳定碎石基层 29800 ㎡；3、水泥稳定土 5170m³；4、人行步道转 3643.8m；5、立缘石 5548m，平缘石 2774m；6、截水沟 2392m；7、标志线 1102 ㎡。

二、弱电工程

1、下穿通道视频监控系统、有线广播系统、手动报警系统、交通诱导及信息提供子系统、环境监控及控制子系统、网络设备等；2、综合管廊视频监控系统、防入侵系统、环境监控系统、网络系统、配套设施、外场指挥中心、平台接入等。

三、机电安装工程

1、东飞行区下穿通道及综合管廊内箱式变电站系统、照明配电系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、雨水系统、排水系统、消防系统、接地系统、暖通系统。

四、该项目为 4F 机场不停航施工项目。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 2025 年 11 月 26 日	项目负责人： 2025 年 11 月 26 日	项目负责人： 2025 年 11 月 26 日	总监理工程师： （签字、执业章） 2025 年 11 月 26 日	项目经理： （签字、执业章） 技术负责人： 2025 年 11 月 26 日

昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目剩余工程

竣工验收报告

云南机场集团有限责任公司

2025年 12月 8日

一、工程概况及工程完成情况

本次竣工验收的是昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目所有剩余工程。项目分两批次竣工验收，第一批次于2023年5月30-31日通过竣工验收，验收范围为新建A货运通道延长线工程633米和东北通道预留段工程673米，改造现状A货运通道路面754米，配套实施岩土、场地平整等。第二批次即本次验收范围及内容，包括剩余的机电、弱电及A货运通道延长线部分道面工程等。

在项目实施过程中，指挥部提前组织施工图交底和答疑，针对项目特点编制管控方案，结合施工工序采取合理的安全施工管理措施，严把质量关，严格按照设计要求和验收规范完成工程施工。

工程档案按照从“三同步”到“全过程”的监督要求进行跟踪管理，指挥部与参建单位签订《归档责任书》，实行项目负责制、领导责任制和专兼职档案人员工作岗位责任制，做好工程档案资料收集、整理、组卷、归档工作。目前相关文件档案资料已经按基本完成收集、整理和归档，所形成的竣工档案资料客观记录和反映了工程建设过程和竣工实际情况，符合国家、行业及指挥部档案管理规范。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

（一）工程建设过程

1.项目概况

昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目于2021年2月1日获得可研批复，2021年7月2获得

初步设计批复，工程概算核定为 54828.35 万元。2021 年 4 月 17 日获得云南民航监管局不停航施工许可，4 月 27 日正式开始施工。主要包括 A 货运通道延长线工程、A 综合管廊延长线工程以及东北通道预留段工程。

2.参建单位选定情况

云南机场集团有限责任公司通过法定程序确定了项目总承包、监理、勘察及三检等单位。其中总承包单位于 2021 年 8 月完成招标，并向中标单位云南建投第四建设有限公司（联合体牵头人）、民航机场规划设计研究总院有限公司（联合体成员 A）北京中航弱电系统工程有限公司（联合体成员 B）发出中标通知书。勘察单位于 2018 年 10 月完成招标，并向中标单位中国电建集团昆明勘察设计研究院有限公司发出中标通知书。工程监理单位于 2021 年 9 月完成招标，并向中标单位北京颐和工程监理有限责任公司发出中标通知书。第三方检测单位于 2021 年 10 月完成招标，并向四川中奥建设工程试验检测有限责任公司发出中标通知书。

3.工程建设情况

本工程在施工过程中，有效做好不停航施工安全管理工作，未发生质量事故。对工程中存在的一般性质量问题，施工单位通过自查、自检进行整改处理，达到合格后，方进行下道工序，严格控制工程质量。本次验收工程在第一批次工程验收后中止施工，于 2024 年 5 月 29 日向民航专业工程质量监督总站西南地区监督站申请恢复施工，2025 年 8 月 15 日完成工程施工。监理单位于 2025 年 9 月 23 日和 10 月 21

日分两批次组织了竣工预验收，预验收合格，提出的问题已于11月16日完成了全部整改。

（二）竣工验收情况

昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目剩余工程于2025年11月26日组织了竣工验收。

1.验收依据

（1）云南省发展和改革委员会关于昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目可行性研究报告的批复》（云发改基础〔2021〕83号）；

（2）《关于昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目初步设计及概算的批复》（云交民航〔2021〕8号）；

（3）《运输机场专业工程竣工验收管理办法》；

（4）设计、招投标等合同文件;

（5）国家和民航有关验收规范、标准。

2.验收情况

按照国家和行业验收规范及要求，枢纽指挥部组织设计、勘察、施工、监理、检测和运营单位组成昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目剩余工程竣工验收组，直接领导验收工作。昆明长水国际机场、昆明国际航空枢纽工程建设指挥部、参建单位等参加了验收会议。民航专业工程质量监督总站西南地区监督站对本次验收工作进行了现场监督。

本次验收内容包括机电、弱电及A货运通道延长线部分

道面工程。验收会议听取了昆明国际航空枢纽工程建设指挥部的工程建设管理总结，以及设计、勘察、施工、监理和检测单位的工作总结报告，现场检查了工程实体质量和观感质量，认真查阅了工程建设档案资料，并重点检查了相关的检测资料。现场实体、档案资料按照国家和行业规范进行了检查，抽检符合规范要求，抽检合格。本次验收按照验收内容成立了竣工验收组，下设了实体工程专业验收组、档案概算验收组分别开展验收工作，并汇总形成了验收组意见。

三、资金到位及投资完成情况

截至 2025 年 11 月，昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目累计资金到位 3.27 亿元。本次验收工程初步设计批复概算 7132.08 万元，投资完成约 5357.43 万元，工程严格按照合同建设，投资可控制在批复概算范围内。

四、竣工验收结论

1、建设内容、规模符合经批准的初步设计文件要求，工程质量符合工程设计和工程建设标准。

2、本次验收的东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目剩余工程，从立项报批、工程建设实施到竣工验收的各个阶段都认真履行了国家及民航专业的基本建设程序，建设程序合法合规。

3、工程按照国家及行业的工程施工质量验收规范、标准进行施工，符合国家和行业规范的相关要求。

4、工程建设符合初步设计、施工图设计等文件要求，完成合同约定的建设内容。

5、工程档案资料与工程同步形成，客观记录和反映了工程建设过程和竣工实际情况，符合国家、行业及指挥部档案管理规定规范要求。

6、依据民用机场规范、标准进行检查，昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目剩余工程质量合格，同意通过竣工验收。

五、竣工验收整改工作完成情况

竣工验收提出的资料问题及建议3项：1.修改完善归档一级目录；2.完善本次竣工验收相关档案资料；3.梳理各批次验收文件，及时完成整理及组卷工作。

目前所有问题已于11月30日整改完成，并经监理单位和指挥部复核确认。

六、工程竣工项目一览表

详见附表。

10、宁波杭州湾新区通用机场民航专业工程监理项目

中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	宁波杭州湾新区通用机场民航专业工程监理项目	
招标人名称	宁波通用航空投资发展有限公司	
备案记录编号	民航华东招标备字〔2021〕137 号	
中标人名称	北京颐和工程监理有限责任公司	
中标金额	（大写）：叁佰伍拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元壹角柒分	（小写：￥3531299.17 元）
项目经理、技术负责人/勘察、设计负责人/总监理工程师	总监理工程师：叶茂中	
中标内容范围	本次招标范围主要包括宁波杭州湾新区通用机场场道工程、土方工程、地基处理工程、空管工程、助航灯光及站坪照明工程、综合楼（含塔台）工程弱电工程、飞行区消防工程、民航专业设备等所有民航专业工程监理工作（不包括第三方检测）。	
中标人与招标人签订中标合同期限	自本中标通知书发出之日起三十日内，中标人与招标人签订中标合同。	
签订中标合同地点	宁波杭州湾新区九塘路 5 号	
其他需要说明的内容	无	

招标代理机构盖章： 经办人：江会冠 电　话：021-62565038-105 手　机：15021318892 传　真：/ 2021 年 12 月 8 日	招标人盖章： 联系人：谢雄飞 电　话：0574-63098143 手　机：/ 传　真：/ 2021 年 12 月 8 日

（GF－2012－0202）

宁波杭州湾新区通用机场
民航专业建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：宁波通用航空投资发展有限公司

监理人（全称）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宁波杭州湾新区通用机场民航专业工程监理项目

2. 工程地点：杭州湾新区十二塘大道南，兴慈大道西。

3. 工程规模：本次招标范围主要包括宁波杭州湾新区通用机场场道工程、土方工程、地基处理工程、空管工程、助航灯光及站坪照明工程、综合楼（含塔台）工程弱电工程、飞行区消防工程、民航专业设备等所有民航专业工程监理工作（不包括第三方检测）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本监理项目对应工程概算投资额为25405.03万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶茂中，身份证号码：320826197112246018，注册号：32002626。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰伍拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元壹角柒分（¥3531299.17元），监理服务费率为：1.39%（固定费率，在合同实施期间不因政策、工程投资、工程量、工期等的变动而调整）；最终监理服务费=取费基数*监理服务费率，取费基数为其监理服务范围内各建安工程签约合同价累计之和。该项目价格为含税价（税率为6%），若遇国家政策税率调整，不含税价不变，税额及含税价随税率调整进行相应调整。

包括：

1. 监理酬金：叁佰伍拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元壹角柒分（¥3531299.17元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限：

自开工之日起至竣工验收结束（监理合同工期按施工单位投标工期为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 15 日。

2. 订立地点：宁波杭州湾新区。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：宁波通用航空投资发展有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：北京颐和工程监理有限责任公司（盖章）

住所：北京市海淀区北四环西路87号

邮政编码：100195

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行北京苏州桥支行

账号：11001079800053006642

电话：010-88400280

传真：010-88856175

电子邮箱：

竣工验收证明

表 K.0.15 竣工验收表

工程代号：　　表格代号：□□□□-E.1.15-□□□

工程名称	宁波杭州湾新区通用机场飞行区场道工程		
建设单位	宁波通用航空投资发展有限公司	工程地点	宁波杭州湾新区
设计单位	中国民航工程咨询有限公司	施工单位	上海公路桥梁（集团）有限公司
勘察单位	慈溪市建筑设计研究院有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2022/4/22	竣工日期	2025/8/29

工程内容：

杭州湾新区通用机场本期飞行区等级为2B，新建一条长800米、宽30米的跑道，两侧道肩各宽9米，在跑道与机坪之间规划2条垂直联络道，在跑道西南侧建设9个B类站坪机位和4个直升机位，机坪规划尺寸为331米×220米。主要施工内容包括：承包范围内的土石方与地基处理工程、道面工程、防护及支挡工程、巡场路路面工程、服务车道及消防车道路面工程、消防管网工程、围界工程、排水工程及目视助航标志工程。合同价195059737元。

完成飞行区中粗砂排水垫层77163.97m³，塑料排水板608679.5m，堆载预压433388.5m²，强夯135874m²，土方工程199530m³，石方工程131381m³，铺设土工格栅117649.75m²；航站区强夯48391m²，石方工程48390.69m³；道面水泥稳定碎石下基层94661.7㎡，水泥稳定碎石上基层93730.8㎡，道肩水泥稳定碎石基层11561.5㎡，水泥混凝土面层（含道肩）102301.58㎡；巡场路塘渣基层12330.5㎡，水泥混凝土面层9725.3㎡；服务车道及消防车道水泥稳定碎石下基层13589.10㎡，水泥稳定碎石上基层13110.90㎡，沥青混凝土面层12886.10㎡；消防管道3305m，消防井40座，灭火器材箱8套；钢筋网围界3273.5m，围界大门3座；钢筋混凝土盖板明沟531m，钢筋混凝土盖板暗沟78m，浆砌片石矩形明沟2801.1m；道面标志线12000㎡；土面区及边坡绿化232516.6㎡。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 2025年8月29日	项目负责人： 2025年8月29日	项目负责人： 2025年8月29日	总监理工程师： 2025年8月29日	项目经理： （签字、执业章） 技术负责人： 2025年8月29日

第1页 共1页

表 K.0.15 竣工验收表

工程代号：　　表格代号：　　-E.1.15-

工程名称	宁波杭州湾新区通用机场新建工程空管工程、机场弱电工程及助航灯光工程		
建设单位	宁波通用航空投资发展有限公司	工程地点	慈溪市杭州湾通用机场
设计单位	中国民航工程咨询有限公司	施工单位	浙江明德建设有限公司
勘察单位	慈溪市建筑设计研究院有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2023 年 8 月 31 日	竣工日期	2025 年 8 月 29 日

工程内容：

宁波杭州湾新区通用机场新建工程空管工程、机场弱电工程及助航灯光工程位于慈溪市兴慈一路最北端，杭州湾通用机场，主要包括民航空管工程、机场弱电工程及助航灯光工程，本单位施工范围为助航灯光工程：

助航灯光工程：完成电缆排管敷设9079米、电力管道施工920米、加强型电缆井10座、配电亭2座、动力柜1座、电缆敷设2750米、标记牌20套、风向标2套、灯光预埋管3000米。

该工程合同造价25683371.03元，其中助航灯光工程合同造价3792685.41元。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 2025年8月29日	项目负责人： 2025 年 8 月 29 日	项目负责人： 2025 年 8 月 29 日	总监理工程师： 2025 年 8 月 29 日	项目经理： （签字、执业章） 技术负责人： 2025 年 8 月 29 日

竣工验收报告

宁波通用航空投资发展有限公司（公章）

2025 年 9 月 11 日

一 、工程概况及工程完成情况

（一）建设地点：工程位于浙江省宁波市杭州湾新区十二塘大道南、兴慈大道西。

（二）建设规模及内容：

新建宁波杭州湾新区通用机场，本期工程内容主要包括：道面工程、土石方工程、地基处理工程、排水工程、附属工程、助航灯光及站坪照明工程、飞行区消防工程、空管工程、民航专业弱电工程等。

（三）参建单位：

建设单位：宁波通用航空投资发展有限公司

代建单位：上海远菁工程项目管理有限公司

设计单位：中国民航工程咨询有限公司

勘察单位：慈溪市建筑设计研究院

监理单位：北京颐和工程监理有限责任公司

施工单位：

场道工程：上海公路（桥梁）集团有限公司

空管、弱电工程：南京禄口国际机场空港科技有限公司

目视助航灯光工程：浙江明德建设有限公司

安检设备：北京中辰泽科技有限公司

检测单位：苏交科集团检测认证有限公司

北京中航质民航工程技术有限公司

（四）工程完成情况

1.已完成建设工程设计和合同约定的道面工程、土石方工程、地基处理工程、排水工程、附属工程、助航灯光及站坪照明工程、飞行区消防工程、空管工程、民航专业弱电工程等各项施工内容；

2.各参建单位与工程同步生成的文件资料齐备，并基本完成收集、分类、组卷、编目等归档工作；

3.竣工预验收合格；

4.已完成飞行校验并形成飞行校验报告，且导航设备完成飞行校验后，设备运行状态和相关场地环境未发生变化；

5.勘察、设计单位分别签署了工程质量检查报告；

6.施工单位已签署工程竣工报告和工程保修书；

7.监理单位已签署工程质量评估报告。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

（一）工程建设过程

本项目于2021年9月15日完成初步设计批复，2021年9月完成施工图审查，2021年11月-2021年12月陆续完成各民航专业工程施工、监理、检测等单位招标。2022年4月正式开工建设，道面工程、土石方工程、地基处理工程、排水工程、附属工程、助航灯光及站坪照明工程、飞行区消防工程、空管工程、民航专业弱电工程于2025年8月29日通过竣工验收。

（二）竣工验收时间

2025年8月27日召开竣工验收启动会；8月29日召开竣工验收总结会。

（三）组织形式

根据验收组织方案，成立由建设、勘察、设计、施工、监理、检测及运营单位组成的竣工验收组，分专业设立专业验收组开展验收检查。民航专业工程质量监督总站华东地区监督站现场监督本次验收过程。

（四）验收内容

本次宁波杭州湾新区通用机场新建工程竣工验收范围主要包含道面工程、土石方工程、地基处理工程、排水工程、附属工程、助航灯光及站坪照明工程、飞行区消防工程、空管工程、民航专业弱电工程等。

（五）验收依据

1.《中华人民共和国建筑法》；

2.《中华人民共和国招标投标法》（中华人民共和国主席令第21号）；

3.《中华人民共和国民用航空法》(2021年修订)；

4.《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第393号)；

5. 《建设工程质量管理条例》(国务院令279号(2019年修订)) ;

6.《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013);

7.《运输机场专业工程建设质量和安全生产监督管理规定》(CCAR-165-R1);

8.《运输机场建设管理规定》 (CCAR-158-R2);

9. 《民用航空安全管理规定》(交通运输部2018年第3号令) ;

10. 《工程建设标准强制性条文》(建设部颁发);

11.《民航专业工程施工监理规范》(MH5031-2015);

12.《民用机场飞行区技术标准》(MH5001-2021);

13.《民用机场飞行区场道工程质量检验评定标准》 (MH 5007-2017);

14. 《民用机场飞行区土石方与道面基(垫)层施工技术规范》 (MH/T 5014-2022);

15.《民用机场飞行区排水工程施工技术规范》(MH/T5005-2021);

16.《民用机场水泥混凝土面层施工技术规范》 (MH 5006-2015);

17.《运输机场建设工程资料管理规程》(MH/T5078-2024);

18.《建设项目档案管理规范》DA/T28-2018;

19.《建设工程文件归档规范》(GB/T50328-2019)；

20.《运输机场专业工程竣工验收管理办法》(民航规〔2020〕 37号)；

21.《关于加强民航专业工程建设质量管理工作的二十条措施》；

22.经批准的项目初步设计、施工图设计、设计变更、施工合同等文件；

23.其他相关现行规范、标准等。

(六)验收程序

1.宁波通用航空投资发展有限公司对满足竣工验收条件的工程，制定竣工验收组织方案，在竣工验收前5个工作日向质监机构提交竣工验收邀请函、验收条件符合清单和竣工验收组织方案，通知勘察、设计、施工、监理、试验检测单位项目负责人和运营单位相关负责人等参加验收。

2.召开验收准备会，成立由建设、勘察、设计、施工、监理、试验检测、运营单位组成的验收组，分专业设立专业验收组，明确验收组和专业验收组组长、各专业验收组的验收范围和工作要求。

3.召开验收启动会，主要内容包括：工程建设情况汇报，宣布竣工验收日程安排、验收依据、验收范围、验收要求、验收组人员组成及专业分组情况等；

4.各专业验收组根据验收依据、验收内容开展验收检查，按照验收检查单进行抽查抽测，形成书面验收意见；

5.召开验收组会议，各专业验收组向验收组汇报验收情况，验收组讨论并形成竣工验收意见；

6.召开验收总结会，通报各专业验收情况并宣读竣工验收意见；

7.验收组成员在竣工验收意见上签字确认；

8.建设单位印发竣工验收意见。

三、资金到位及投资完成情况

2021年2月宁波市发展和改革委员会《市发展改革委关于杭州湾新区通用机场新建工程核准的批复》（甬发改审批【2021】29 号）、2021年9月15日《市发展改革委关于同意宁波杭州湾新区通用机场新建工程初步设计的批复》（甬发改审批【2021】173 号）文件，对本建设项目的建设标准、规模、主要建设方案、投资概算等进行了批复，核定本项目概算总投资约7.39亿元，其中工程费用约4.19亿元（民航专业部分约2.5226亿元）。本次竣工验收工程费用约2.2074亿元，资金已全部到位，投资控制在概算以内。

四、竣工验收结论

竣工验收组听取了实体工程验收组和档案资料验收组的汇报，认为本次竣工验收范围内的工程已按照批准的规模、内容建成，符合设计及规范要求，资料基本齐全，工程质量合格，同意通过竣工验收。

五、竣工验收整改工作完成情况

竣工验收提出的整改意见，相关责任单位已完成整改并回复，具体详见附件1。

11、中信国际大厦改造项目

中标通知书

中标通知书

中国国际经济咨询有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	中信国际大厦改造项目	建设规模	总建筑面积：69002.64平方米；其中：A座（现状）：45557.1平方米，B座（新建）：23445.54平方米；
建设地点	朝阳区朝阳区建国门外大街19号		
监理服务范围	施工阶段的监理，具体包括对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。		
中标价格	小写：5505242.54 元　　大写：伍佰伍拾万伍仟贰佰肆拾贰元伍角肆分		
中标浮动幅度值	/		
项目总监	蔡洁	注册监理工程师执业证书编号	00530036
备　注	本中标通知书有 / 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 / 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出，请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

招标人：中国中信集团有限公司（盖章单位）

法定代表人：朱鹤新（签字或盖章）

2022年11月22日

北京市建设工程招标投标管理事务中心

合同关键页

合同编号：ZXHY-GJDS-GZ-14

中信国际大厦改造项目

工程监理服务合同

工程名称：中信国际大厦改造项目

工程地点：北京市朝阳区建国门外大街19号

委 托 人：中国中信集团有限公司

监 理 人：中国国际经济咨询有限公司

签订日期：2022年12月

合同协议书

委托人(全称)：中国中信集团有限公司

监理人(全称)：中国国际经济咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中信国际大厦改造项目

2. 工程地点：北京市朝阳区建国门外大街19号

3. 工程规模：总建筑面积：69002.64平方米；其中：A座（现状）：45557.1平方米，B座（新建）：23445.54平方米；

4. 工程概算(估算）投资额或建筑安装工程费： 45188万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监

理大纲及相关服务方案(适用于招标工程）或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡洁，身份证号码：110105196405215828 注册号：00530036

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金(大写）：伍佰伍拾万零伍仟贰佰肆拾贰元伍角肆分元(¥5,505,242.54）。

包括：

1. 监理酬金：5,371,764.00 元

2. 相关服务酬金：133,478.54 元

其中：

（1）保修期服务酬金：133,478.54 元

（2）其他相关服务酬金：/

（二）委托人不提供或者部分提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施时的补偿费用(大写)：/元(¥/)。

六、期限

1. 监理期限：

共计792日历天；计划自2023年05月06日始，至2025年07月06日止

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月

(2) 其他相关服务期限/

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月_日。

2. 订立地点：北京市朝阳区

3. 合同一式六份，甲方四份、乙方二份，具有同等法律效力。

本页无正文，为签字盖章页

委托人：（盖章）

营业执照号：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

营业执照号：91110000100000702P

资质证书编号：B111007257

住所：北京市朝阳区新源南路京城大厦22层

邮政编码：100004

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中信银行北京京城大厦支行

账号：7110210180100001759

电话：010-8861316

传真：/

电子邮箱：/

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区建国门外大街19号1幢负一层至四层室内、一层至三层外立面装修工程	结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上四层/地下一层 9480.0 / 000 平方米
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	王永锋	开工日期	2024年10月12日
项目负责人	张硕然	项目技术负责人	岳俊杰	完工日期	2026年01月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中信国际大厦物业管理有限公司	中国国际经济咨询有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	北京市建筑设计研究院股份有限公司	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

完工证明

北京市朝阳区住房和城乡建设委员会质量安全监督站：

由中国建筑第五工程局有限公司承建的朝阳区建国门外大街19号1幢负一层至四层、 一层至三层外立面装修工程，施工许可证号：[2024]施[朝]装字0458号，安全监督备案号：京建安[2024]2952号。本工程已于2026年1月21日完成施工许可证内全部施工任务，施工现场已无施工作业行为，本工程目前正在进行单位工程质量竣工验收准备工作。

特此证明

建设单位：北京中信国际大厦物业管理有限公司（盖章）

2026年3月1日

监理单位：中国国际经济咨询有限公司（盖章）

2026年3月3日

施工总包单位：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

2026年3月3日

12、中信银行惠通时代广场办公区装修监理项目

中标通知书

中标通知书(监理)

中国国际经济咨询有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	惠通时代广场办公区装修项目	建设规模	60913.34㎡
建设地点	朝阳区平房乡平房村，北侧紧临平房村，南侧为规划中的六里屯路东延线，东侧为东五环，西侧为平房公园		
监理服务范围	工程的施工准备阶段，施工阶段，缺陷责任期的监理服务，包括但不限于建筑物及基础建筑物的拆除工程、结构加固、消防工程、机电工程、装修装饰工程、电梯安装、通风空调及其他附属工程等施工和设备的安装。		
中标价格	¥：1977200.00　　大写：壹佰玖拾柒万柒仟贰佰元整		
项目总监理工程师	张豫锋	注册监理工程师执业证书编号	00338625
备　注	无		

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市朝阳区光华路10号院1号楼中信大厦 与我单位签订委托监理合同。

招标人：中信银行股份有限公司（盖单位CA电子印章）

法定代表人：李庆萍（盖个人CA电子印章）

日期：2020年11月25日

正本

中信银行惠通时代广场办公区装修项目

工程监理服务合同

委 托 人：中信银行股份有限公司

监 理 人：中国国际经济咨询有限公司

项目名称：惠通时代广场办公区装修项目

合同编号：CITICBANK-HTGC-2020087-001

签订日期：2020年12月8日

合同协议书

委托人(全称)：　中信银行股份有限公司

监理人(全称)：　中国国际经济咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠通时代广场办公区装修项目

2. 工程地点：北京市朝阳区平房乡平房村，北侧紧伍平房村，南侧为规划中的六里屯路东延线，东侧为东五环，西侧为平房公园

3. 工程规模：　60913.342 平米

4. 工程概算(估算）投资额或建筑安装工程费：_ 15294 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程）或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张豫锋，身份证号码：110105196402202554

注册号：00338625

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金(大写)：壹佰玖拾柒万柒仟贰佰元(¥1977200.00)。

包括：

1. 监理酬金：¥1818636.86

2. 相关服务酬金：¥158563.14

其中：

（1）保修期服务酬金：¥158563.14

（2）其他相关服务酬金：/

（二）委托人不提供或者部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)：/元

(¥/)。

六、期限

1.监理期限：

共计230日历天；计划自2020年11月20日始，至2021年07月08日止

2.相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月

（2）其他相关服务期限/

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月8日。

2. 订立地点：北京市朝阳区光华路10号院1号楼中信大厦

3. 合同一式六份，甲方四份、乙方二份，具有同等法律效力

合理化建议奖励的支付方法：无

7. 争议解决

7.2 调解

合同争议进行调解时，可提交工程所在地行政管理部门(调解人）进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2）方式。

(1）提请仲裁委员会进行仲裁；

(2）向朝阳区人民法院提起诉讼。

8. 补充条款

8.1 保修期的服务酬金支付按下述原则执行：

按季度计算和支付，支付方式、支付申请和支付时限分别执行第 5.3.2 项、第 5.3.7 项、第 5.3.8 项的约定。

8.2 联合体

8.2.1 联合体各方应共同与委托人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任；

8.2.2 联合体协议经委托人确认后作为合同附件

在履行合同过程中，未经委托人同意，不得修改联合体协议；

8.2.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与委托人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

中信银行惠通时代广场办公区装修项目工程监理服务合同

本页无正文，为签字盖章页

委托人：中信银行股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：于峰峻 2020.12.8

电话：

地址：北京市朝阳区光华路10号院1号楼中信大厦

监理人：中国国际经济咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：薄伟康

电话：010-84861337

地址：北京市朝阳区新源南路六号京城大厦2201室

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	7#生产车间3至5层内部装修工程（北京市民政研发生产基地项目）（中信银行惠通时代广场办公区装修工程（7号楼3至5层））	结构类型	框架	层数/建筑面积	三层 / 16992 平方米
施工单位	中安建华建设工程有限公司	技术负责人	徐贤立	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	徐贤立	项目技术负责人	张莉莉	完工日期	2021年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	同意验收 （公章） 项目负责人： 2021年7月16日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2021年7月16日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2021年7月16日	同意验收 （公章） 项目负责人： 2021年7月16日	同意验收 （公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

13、中信农业亮马河大厦办公区全过程咨询项目

合同关键页

编号：

全过程工程咨询服务合同

项目名称：亮马河大厦办公区装修工程

委托人：中信农业科技股份有限公司

咨询方：中国国际经济咨询有限公司

2023 年 8 月 30 日

第一部分　合同协议书

委托方（盖章）：中信农业科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

住所：　　邮编：

法定代表人：　　联系人：

电话：　　电子邮件：

咨询方（盖章）：中国国际经济咨询有限公司（以下简称“乙方”）

住所：北京市朝阳区新源南路6号京城大厦　邮编：100004

法定代表人：薄伟康　　联系人：赵耕鸿

电话：18513957757　　电子邮件：zhaoghzx@citic.com

鉴于：甲乙双方同属于中国中信集团有限公司的全资子公司；中信农业科技股份有限公司（以下简称“中信农业”、“委托方”或“甲方”）积极践行中信集团及国家种业振兴战略，专注于农作物育种和种业科技，努力打造具有全球竞争力的世界一流种业企业的战略；中国国际经济咨询有限公司（以下简称“中信咨询”、“咨询方”或“乙方”）在投资咨询、工程咨询、项目管理、工程监理、管理咨询、战略咨询、商务咨询等领域处于国内领先地位。

基于良好的合作信任，甲乙双方共同决定：在甲方亮马河大厦办公区装修工程项目（以下简称“本项目”）的设计、招标、采购、建设、施工、验收、结算等阶段，由乙方为甲方提供包括项目管理、工程监理、造价咨询在内的全过程工程咨询服务。

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，甲乙双方遵循平等自愿、互利有偿、公平公正和诚实信用的原则，经友好协商一致，有关事项达成如下条款，以共同遵守执行：

一、项目概况

委托方委托咨询方服务的工程概况如下：

1. 项目名称：亮马河大厦办公区装修工程。

2. 项目地点：北京市朝阳区东三环北路 8 号亮马河大厦 21 层与 22 层。

3. 项目规模： 约 2000 平米。

4. 估算总投资： 人民币 900.00 万元

5. 资金来源：自筹

6. 服务时间：2023 年 09 月 01 日到本项目竣工结算之日。

二、全过程工程咨询服务范围

为保证高效、有序、按时、保质的完成本项目的建设任务，同时避免出现因不确定因素带来的不必要损失，本项目咨询人由委托人书面委托负责或协助委托人完成本项目从租赁谈判、装修前期工作、设计管理、施工管理、成本管理、竣工验收、预结算管理、工程监理等全过程工程咨询工作。

主要咨询工作范围为：1、项目管理；2、工程监理；3、造价咨询。

三、全过程工程咨询内容

1. 项目管理：指咨询方根据委托方授权协助或授权代理委托方对本项目的项目前期、招标采购、规划设计、施工建设、竣工验收等全过程进行组织管理。项目管理的主要服务内容包括项目立项管理、报批报建管理、设计管理、采购招标管理、建设进度管理、建设质量管理、投资控制管理、竣工验收管理、试运营管理等。

2. 工程监理：指咨询方根据法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，在工程设计、材料选购、施工阶段对本项目工程质量、成本造价、施工安全、施工进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设项目相关方的关系进行协调，并履行本项目安全生产管理的法定职责。

3. 造价咨询：指咨询方承担本项目的全过程、动态的投资造价管理，包括工程概算、工程预算、工程结算、工程竣工结算、工程量清单编制审核、工程招标标底编制、投标报价的 审核、变更洽商签证管理、对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务。

本项目全过程工程咨询主要工作内容清单如下：

①协助完成本项目立项报备、报批报建、设计审查、装修审查等合规性工作。

②完成本项目方案设计、初步设计，初步设计审核，施工图设计等管理工作。

③协助完成本项目招标采购工作。

④建设过程项目管理全部工作。

⑤建设过程项目造价咨询全部工作。

⑥建设过程工程监理全部工作。

⑦建设过程协调管理设计单位、施工单位等工作。

⑧中信农业安排其他的与本项目建设有关的工作。

四、全过程工程咨询服务酬金及支付方式：

4.1 全过程工程咨询服务费

酬金：880,000.00元 （大写： 捌拾捌万元整 ）

4.2 全过程工程咨询服务酬金支付的时点

①合同签订后 7 日内，委托方向咨询方支付合同价款的 30%；

②施工方进场后 7 日内，委托方向咨询方支付合同价款的 30%；

③施工完成取得竣工验收单 7 日内，委托方向咨询方支付合同价款的 30%；

④工程结算完成后 7 日内，委托方向咨询方支付合同价款的 10%。

4.3 合同金额调整

①本项目咨询费用根据咨询方实际服务时长情况进行调整。服务时长少于协议约定时长但完成了约定的工作，服务费用不变；非咨询方原因服务时长延长，按实际服务时长进行调整，每延长一天的服务费计算方式为：合同金额÷协议约定天数。

②委托方安排的本合同外的其他工作，需要另外计取服务费，服务费计取方式双方协商确定。

4.4 其他费用

本项目履行地点为北京市，咨询方因履行本合同产生的差旅费用不包含在合同总价款中，需由委托方另行支付。

4.5 滞纳金的计算方法

滞纳金从规定支付期限最后一日起计算，其计算方法为：以应付款数额为计算基础，按照通用合同条款规定的标准计算。

4.6 管理顾问费应支付至乙方如下银行账户：

户名：【中国国际经济咨询有限公司】

账号：【7110210180100001759】

开户行：【中信银行北京京城大厦支行】

五、合同的订立及生效

合同订立时间： 2023 年 8 月 30 日

合同订立地点： 北京市朝阳区

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（本页为中信农业、中信咨询签订的《全过程工程咨询服务合同》之签署页，无正文）

委托方（盖章）：

地址：

法定代表人或

授权委托人（签字或盖章）：

邮编：

电话：

咨询方（盖章）：

地址：

法定代表人或

授权委托人（签字或盖章）：

邮编：

电话：

附件5：

单位工程质量竣工验收记录 表H.0.1-1

工程名称	朝阳区东三环北路 8 号院 6 号楼 20 层、21 层局部内装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	2/2000.00㎡
施工单位	北京华美装饰工程有限责任公司	技术负责人	张熠星	开工日期	2024年03月18日
项目负责人	肖永平	项目技术负责人	刘志明	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

012

14、中信金属北京办公室装修监理项目

合同关键页

北京市建设工程监理合同

委 托 人 ： 中信金属股份有限公司

监 理 人 ： 中国国际经济咨询有限公司

项目名称 ： 中信金属北京办公室装修项目

合同编号 ：

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：中信金属股份有限公司

监理人（全称）：中国国际经济咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中信金属北京办公室装修项目（工程监理）；

2. 工程地点：北京市朝阳区新源南路 6 号京城大厦；

3. 工程规模：京城大厦 18、19 层、20 层（面积 3320 平米）；

4. 工程范围：对施工准备阶段、工程施工阶段所有各专业工程（包括但不限于：拆除、加固、建筑、装饰、结构、安装、变配电等工程）的实施、竣工验收阶段进行安全生产、质量、进度、造价控制，进行合同管理和信息管理，过程中现场收方记录的确认，洽商、变更的审核及竣工资料、工程结算资料审核等、协调合同项内工程各方关系 （包含京城大厦物业）；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2030 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苏奇，身份证号码：110105196502262132，注册号：11003365。

五、签约酬金与补偿费用

（一） 签约酬金（大写）：肆拾伍万元整元（¥ 450000 元）。

包括：

1. 监理酬金：肆拾伍万元（¥ 450000 元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）保修期服务酬金：/。

（2）其他相关服务酬金：/。

（二） 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：/元（¥ /元）。

六、期限

1. 监理期限：

共计 320 日历天；自 2024 年 11 月 14 日始，至 2025 年 9 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期起 / 个月。

（2）其他相关服务期限 /。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 6 日。

2. 订立地点：北京市朝阳区 。

3. 合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：中信金属股份有限公司	监理人：中国国际经济咨询有限公司
（盖章）	（盖章）
营业执照号：91110000100007170	营业执照号：91110000100000702P
	资质证书编号：E111007257
住所：北京市朝阳区新源南路 6 号京城大厦 1903 室	住所：北京市朝阳区新源南路六号京城大厦 22 层
邮政编码：100004	邮政编码：100004
开户银行：	开户银行：中信银行北京京城大厦支行
账号：7110210180100001081	账号：7110210180100001759
电话：010-59662035	电话：010-84861310
传真：	传真：
电子邮箱：yehy@citic.com	电子邮箱：hutong@ citic.c

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市朝阳区新源南路6号1幢18、19、20层局部内装修工程（中信金属北京办公室装修项目）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上18、19、20层 / 4061平方米
施工单位	北京首华建设经营有限公司	技术负责人	刘锋	开工日期	2025年07月07日
项目负责人	张锐	项目技术负责人	白永胜	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	中信金属股份有限公司	中国国际经济咨询有限公司	北京首华建设经营有限公司	浙江中冠设计有限公司	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 京111200620070933(00) 2027.05.14 北京首华建设经营有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：靳紫威 注册号：3395605-007 有效期：至2027年10月21日

15、中信银行惠通时代广场 8 号楼装修监理项目

中标通知书

中标通知书(监理)

中国国际经济咨询有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	中信银行惠通时代广场8号楼装修项目	建设规模	19447.73㎡
建设地点	平房乡平房村，北侧紧临平房村，南侧为规划中的六里屯路东延线，东侧为东五环，西侧为平房公园。		
监理服务范围	工程的施工准备阶段，施工阶段，缺陷责任期的监理服务，包括但不限于建筑物及基础建筑物的装修装饰拆除工程、消防工程、机电工程、装修装饰工程、弱电工程、通风空调及其他附属工程等施工和设备的安装。		
中标价格	¥：991695.00	大写：玖拾玖万壹仟陆佰玖拾伍元整	
项目总监理工程师	张豫锋	注册监理工程师执业证书编号	00338625
备　注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到北京市朝阳区光华路10号院1号楼中信大厦与我单位签订委托监理合同。

招标人：中信银行股份有限公司（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：朱鹤新

（盖个人CA电子印章）

日期：2023年03月15日

正本

中信银行惠通时代广场 8 号楼装修项目

监理服务合同

委 托 人：中信银行股份有限公司

监 理 人：中国国际经济咨询有限公司

项目名称：中信银行惠通时代广场 8 号楼装修项目

合同编号：CITICBANK-HTGC-2023001

签订日期：2023 年 3 月 24 日

合同协议书

委托人(全称)：中信银行股份有限公司

监理人(全称)：中国国际经济咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中信银行惠通时代广场8号楼装修项目

2. 工程地点：北京市朝阳区平房乡平房村，北侧紧伍平房村，南侧为规划中的六里屯路东延线，东侧为东五环，西侧为平房公园

3. 工程规模：19447.73 平米

4. 工程范围：工程的施工准备阶段，施工阶段，缺陷责任期的监理服务，包括但不限于建筑物及基础建筑物的装修装饰拆除工程、消防工程、机电工程、装修装饰工程、弱电工程、通风空调及其他附属工程等施工和设备的安装。

5. 工程概算(估算）投资额或建筑安装工程费：

6173.46 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程）或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程， 及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张豫锋，身份证号码：110105196402202554

注册号：00338625

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金(大写)：玖拾玖万壹仟陆佰玖拾伍元

(¥991695.00）。

包括：

1.监理酬金：¥991695.00（可调总价合同）

2.相关服务酬金：¥0

其中：

（1）保修期服务酬金：¥0

（2）其他相关服务酬金：/

（二）委托人不提供或者部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写）：/ 元 (¥/）。

六、期限

1.监理期限：

共计150日历天；计划自2023年03月31日始，至2023年08月28日止

2.相关服务期限：

(1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月

(2）其他相关服务期限/

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2023年03月 31 日(以最终签字时间为准)。

2. 订立地点：北京市朝阳区光华路10号院1号楼中信大厦

3. 合同一式六份，甲方四份、乙方二份，具有同等法律效力

合同条款通用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

除根据上下文另有意义或合同专用条款另有约定外，合同中的下列名词和用语应当具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “合同”是指合同协议书、中标通知书（适用于招标工程）、投标文件中的投标函及投标函附录、拟投入监理与相关服务人员、设备及监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)、合同专用条款、合同通用条款以及其他合同文件。

1.1.3 “委托人”是指合同协议书中指明，委托监理与相关服务的当事人，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “监理人”是指合同协议书中指明，具备相应资质的，提供监理与相关服务的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订施工合同的当事人，及其合法的继承人。当相关服务包括勘察、设计等

本页无正文，为签字盖章页

委托人 中信银行股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托

代理人：

电话：

地址：北京市朝阳区光华路10号院1号楼中信大厦

监理人：中国国际经济咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托

代理人：薄伟康

电话：010-84861337

地址：北京市朝阳区新源南路六号京城大厦2201室

竣工验收证明

21

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京市朝阳区姚家园南路1号院8号楼1-4层局部内装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层/19447.73平方米
施工单位	北京市顺建工程有限公司	技术负责人	刘宇斌	开工日期	2023年06月15日
项目负责人	杨磊	项目技术负责人	许谨誉	完工日期	2023年11月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　6　分部，经查符合设计及标准规定　6　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　32　项，经核查符合规定　32　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合规定　15　项， 共抽查　6　项，符合规定　6　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　项	符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年11月10日	总监理工程师： 2023年11月10日	项目负责人： 2023年11月10日	项目负责人： 2023年11月10日	项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附表 3、企业获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同甲方	获奖奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	北京新机场飞行区工程	3699.71076	北京新机场建设指挥部	国家优质工程金奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	青岛新机场工程项目飞行区助航灯光及站坪照明、机务用电工程 F2-3 标段安装工程	1312.4673	青岛国际机场集团有限公司	中国安装工程优质奖(中国安装之星)	2024 年 12 月	中国安装协会
3	新建湖北鄂州民用机场工程飞行区助航灯光站坪照明及机务用电工程 FXQ-ZHDGJGD-002 标段施工机电安装工程	2329	湖北国际物流机场有限公司	北京市优质安装工程	2024 年 6 月	北京市建筑业联合会
4	柬埔寨暹粒吴哥国际机场项目	2094.67	吴哥国际机场投资(埔寨)有限公司	优质工程一等奖	2025 年 7 月	云南省建筑业协会
5	太原武宿国际机	148	太原国	山西省太行	2025 年	山西省土木

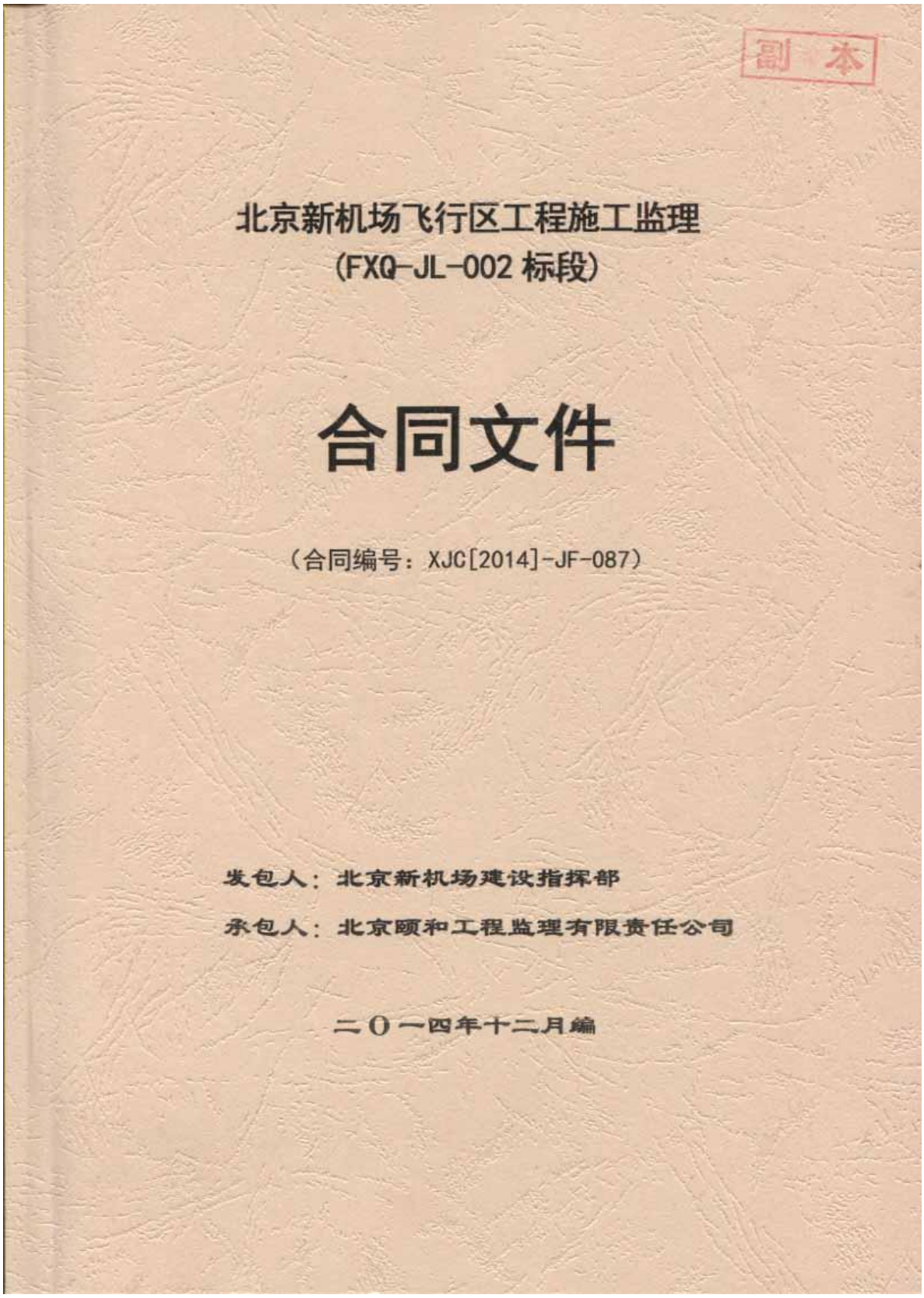
	场机坪扩容项目场道工程		际机场有限责任公司	林土木建筑工程大奖	2 月	建筑学会
6	云南陇川通用机场工程建设项目飞行区场道及附属设施工程	348.88	云南陇川通用机场建设管理有限公司	四川省建设工程天府杯银奖	2022 年 12 月	四川省建设工程质量安全与监理协会
7	遵义茅台机场围界安防工程	21.432	贵州遵义茅台机场有限责任公司	四川省安装工程优质奖（蜀安杯）	2022 年 2 月	四川省建筑业协会
8	重庆万州五桥机场改扩建工程项目场道工程	516.56	重庆市万州机场有限责任公司	四川省建设工程天府杯银奖	2022 年 12 月	四川省建设工程质量安全与监理协会
9	大理机场改扩建项目飞行区场道工程及附属工程	348.13	云南机场集团有限责任公司	四川省建设工程天府杯金奖	2021 年 4 月	四川省建设工程质量安全与监理协会
10	四川省宜宾机场迁建工程项目施工总承包(航站楼)	616.36	宜宾机场有限责任公司	宜宾市建设工程“酒都杯”	2020 年 4 月	宜宾市住房和城乡建设局

备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求

1、北京新机场飞行区工程

获奖证书




副本
北京新机场飞行区工程施工监理
(FXQ-JL-002 标段)
合同文件
（合同编号：XJC[2014]-JF-087）
发包人：北京新机场建设指挥部
承包人：北京颐和工程监理有限责任公司
二〇一四年十二月编

协议书

委托人（全称）：北京新机场建设指挥部

监理人（全称）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京新机场飞行区工程施工监理；

2. 工程地点：位于永定河北岸，北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间；

3. 工程规模：/；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 33.8 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩德伟，身份证号码：320504197011301538，注册号：11003487。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁仟陆佰玖拾玖万柒仟壹佰零柒元陆角（¥ 36997107.60 元 ）。

六、期限

1. 监理期限：

以实际施工工期为依据，从监理合同生效之日起到监理范围内工程保修期满为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 1 月 7 日。

2. 订立地点：北京 。

3. 本协议书正本二份，合同双方各执一份，副本十 份，委托人六份，监理人四份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：北京市大兴区大礼路1号	住所：北京市海淀区北四环西路87号院办公楼138室
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国建设银行北京苏州桥支行
账号：	账号：11001079800053006642
电话：	电话：010-88850883
传真：	传真：010-88856175
电子邮箱：	电子邮箱：

4

2、青岛新机场工程项目飞行区助航灯光及站坪照明、机务用电工程 F2-3 标段安装工程

获奖证书


证书

青岛新机场工程项目飞行区助航灯光及站坪照明、机务用电工程（F2-2、F2-3标段）机电安装工程

荣获2023-2024年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

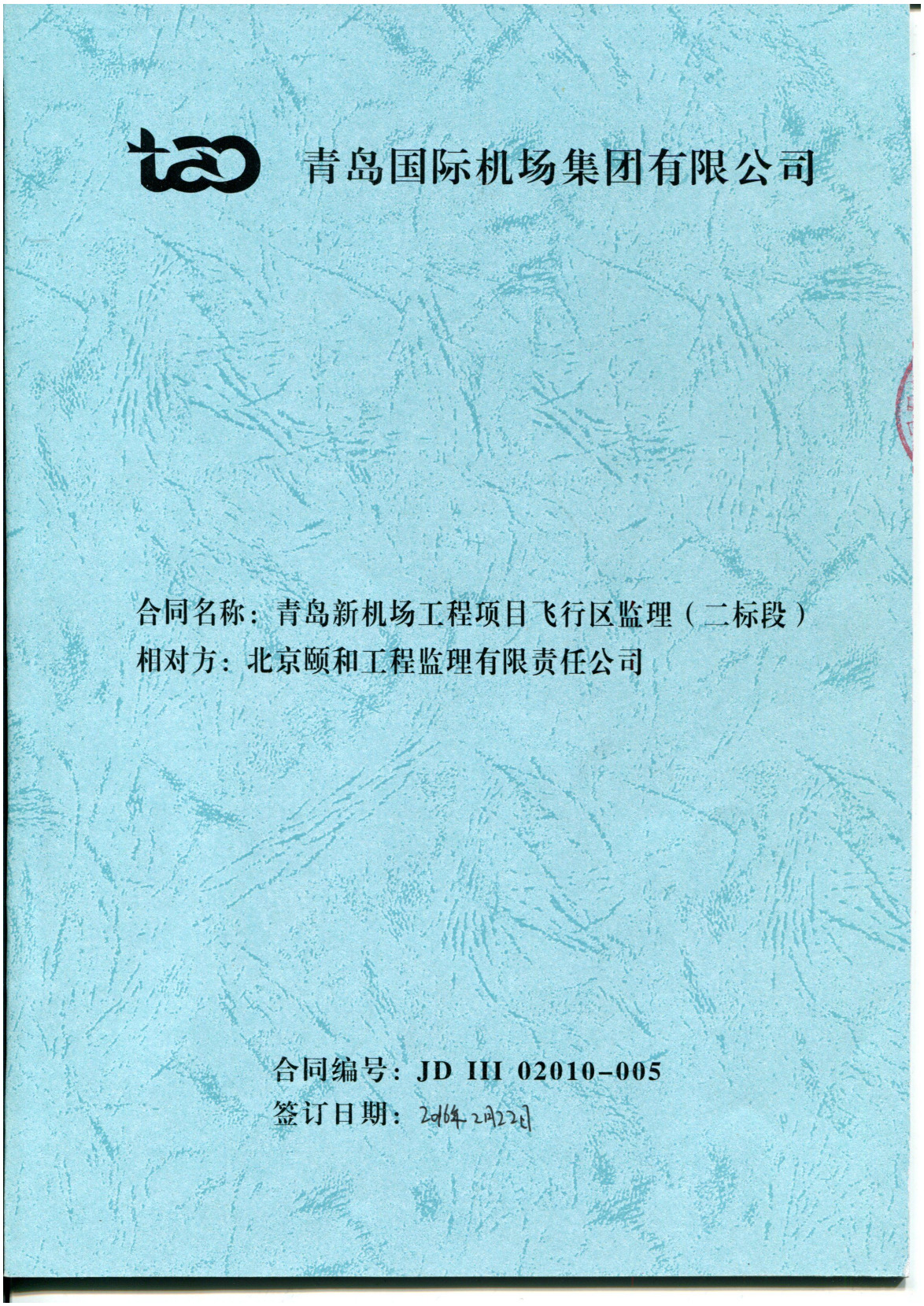
监理单位：北京颐和工程监理有限责任公司

单位负责人：白敬平

项目经理：胡红伟

编号：（2023）094B2

2024年12月


青岛国际机场集团有限公司
合同名称：青岛新机场工程项目飞行区监理（二标段）
相对方：北京颐和工程监理有限责任公司
合同编号：JD III 02010-005
签订日期：2006年2月22日

第一部分　协议书

委托人（全称）：青岛国际机场集团有限公司

监理人（全称）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1．工程名称：青岛新机场工程项目飞行区监理（二标段）；

2．工程地点：青岛市西北，胶州市胶东街道办事处辖区内；

3．工程规模：

新建机场位于青岛市西北，胶州市胶东街道办事处辖区内，近期征地约 15.68 平方公里，航站楼建筑面积约 47.8 万平方米，飞行区等级 4F，建设 2 条 3600 米长的远距跑道，满足 2025 年旅客吞吐量 3500 万人次需要。

本期飞行区工程建设内容包括两条跑道（分别为 4F 级和 4E 级），目视助航灯光及站坪照明及机务用电工程，机坪工程，下穿通道，滑行道桥工程，飞行区通信导航工程、飞行区内房建工程、飞行区弱电信息系统工程及飞行区内其他项目。监理标段划分为 3 个。

4．监理二标段投资额：160513 万元；

5．建设工期：施工期 40 个月，缺陷责任期 24 个月。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1．协议书；

2．中标通知书；

3．招标文件；

4．投标文件；

5．专用条件；

6．通用条件；

7．附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡红伟，身份证号码：140303660717001，注册号：11003488。

五、签约酬金

飞行区监理第 二 标段：签约酬金（大写）：壹仟叁佰壹拾贰万肆仟陆佰柒拾叁元（¥13124673），监理费取费率：0.8177%（投标报价与该标段的投资额之比即为该标段监理费取费率）。

签约酬金为本合同监理范围内的暂定报酬，最终确定的监理服务报酬以结算监理服务费为准。结算监理服务费系监理人完成本合同项下的全部监理服务内容，并经委托人书面确认合格后，委托人应支付的全部费用，包括但不限于监理费、人工费、税费等。新增委托项目的监理费按中标监理费取费率计取，但新增委托监理项目根据相关规定应当另行招标采购的除外。

结算时监理服务费按实结算：具体计算方式如下：

实际结算监理服务费=本监理标段范围内各施工标段施工造价审计结算价之和×监理费取费率（监理费取费率=监理费中标价÷本监理标段投资额（计费额）），取费费率精确至0.0001%（小数点后第5位四舍五入）。

六、期限

1. 监理期限：

具体监理期限为自监理人派驻监理人员至施工现场之日起至该工程缺陷责任期届满之日为止（缺陷责任期自民航行业验收之日起计）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、通知条款

双方确认本合同记载的联系地址及联系方式均真实、有效，以确保一方通过该联系地址及联系方式向对方寄送的邮件、物品能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为该方已经签收。一方变更联系地址及方式的，需提前七日书面通知对方，否则应承担通知不能的不利法律后果。

九、合同订立

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份，自双方合法签署后生效。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签章）　　法定代表人或其授权的代理人：（签章）

签署日期：2016年2月22日　　签署日期：2016年2月22日

3、新建湖北鄂州民用机场工程飞行区助航灯光站坪照明及机务用电工程 FXQ-ZHDGJGD-002 标段施工机电安装工程

获奖证书



2020-04

正本

合同编号：HTB-F034-PC0-D001

新建湖北鄂州民用机场工程
民航专业工程（场道工程、目视助航工程）施工监理
（002 标段）

合同文件

甲方（委托人）：湖北国际物流机场有限公司

乙方（监理人）：北京颐和工程监理有限责任公司

二〇二〇年...月

合同协议书

委托人（全称）：湖北国际物流机场有限公司

监理人（全称）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建湖北鄂州民用机场工程民航专业工程（场道工程、目视助航工程）施工监理2标

2. 工程地点：湖北省鄂州市

3. 工程规模：见招标文件。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：255051万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(1) 合同协议书及附件；

(2) 中标通知书；

(3) 承诺书（如果有）；

(4) 投标函及投标函附录；

(5) 专用条件；

(6) 通用条件；

(7) 技术标准和要求；

(8) 监理规范

(9) 图纸；

(10) 监理与相关服务费报价表；

(11) 监理与相关服务建议书；

(12) 招标文件其他部分；

(13) 投标文件其他部分；

(14) 其他合同文件。

上述文件应共同阅读和理解，如存在矛盾之处，以序号在前者为准。

上述合同组成中第（5）（6）（7）（8）(9)（12）项内容的任一项，如在委托人发出招标文件补遗澄清文件中进行了解释、说明、补充或者修改，应共同阅读和理解，存在矛盾之处，以发出时间在后者为准。

属于上述合同组成中（4）（13）项内容的任一项，如在监理人发出的投标澄清、说明或者补正资料中进行了解释、说明、补充或者修改，应共同阅读和理解，存在矛盾之处，以发出时间在后者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡红伟，身份证号码：410303196607170014，注册号：11003488。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰贰拾玖 万元整（¥23290000 元）。

包括：

1. 监理酬金：20689372 元。
2. 缺陷责任期阶段服务酬金：2600628 元。

六、监理与相关服务期

预计开工日期：2020 年 3 月

其中

1. 监理服务期：22 个月
2. 缺陷责任期：24 个月

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 29 日。
2. 订立地点：湖北省鄂州市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：**湖北国际物流机场有限公司**

住所：**鄂州市滨湖北路 1 号滨湖大厦 8 楼**

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）冯晓军

开户银行：**中国农业银行武汉硚口支行**

账号：**17016201040088888**

电话：

监理人：**北京颐和工程监理有限责任公司**

住所：北京市海淀区北四环西路 87 号院办公楼 138 室

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

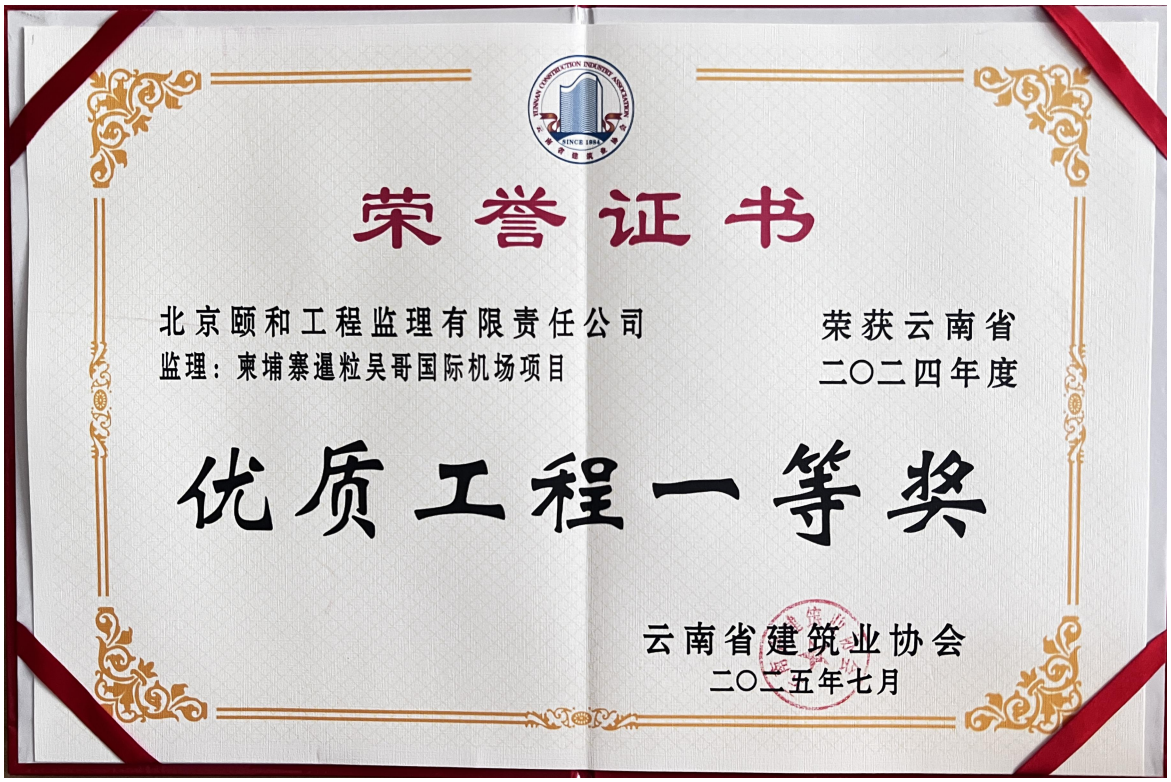
开户银行：中国建设银行北京苏州桥支行

账号：11001079800053006642

电话：

4、柬埔寨暹粒吴哥国际机场项目

获奖证书

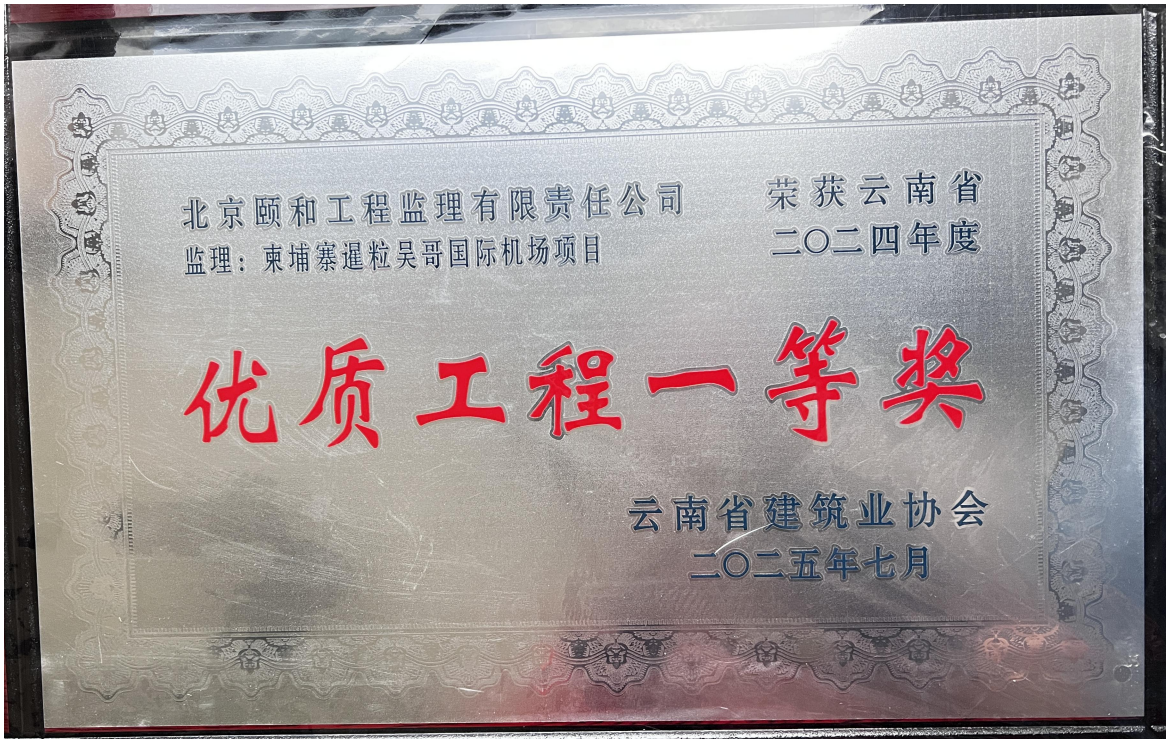

荣誉证书

北京颐和工程监理有限责任公司
监理：柬埔寨暹粒吴哥国际机场项目

荣获云南省
二〇二四年度

优质工程一等奖

云南省建筑业协会
二〇二五年七月


北京颐和工程监理有限责任公司
监理：柬埔寨暹粒吴哥国际机场项目

荣获云南省
二〇二四年度

优质工程一等奖

云南省建筑业协会
二〇二五年七月

2018-51

柬埔寨暹粒吴哥国际机场项目一工程施工监理服务第 01 标段：民航专业工程监理

建设工程监理合同

委托人：吴哥国际机场投资（柬埔寨）有限公司

监理人：北京颐和工程监理有限责任公司

2018 年 10 月　　日

1

第一部分 合同协议书

吴哥国际机场投资（柬埔寨）有限公司（以下简称“委托人”）为实施柬埔寨暹粒吴哥国际机场项目—工程施工监理民航专业工程（以下简称“项目”）已接受北京颐和工程监理有限责任公司（以下简称“监理人”）对该项目监理投标。根据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人和监理人共同达成如下协议。

一、工程概况

1．工程名称：柬埔寨暹粒吴哥国际机场项目—工程施工监理民航专业工程

2．工程地点：柬埔寨-暹粒市

3． 工程规模：新建的吴哥国际机场位于暹粒市中心东南 51km 处，距离吴哥古迹公园 40km，距离崩密列 10km。占地约 700 公顷，总投资约 8.8 亿美元。包含新建 4E 级跑道、滑行道，空侧站坪、新建航站楼、机场附属工程、以及市政、道路等配套设施工程。一期工程满足年旅客吞吐量 700 万人次，远期要规划 2000 万人次。

4．监理范围：飞行区工程，空管工程，助航灯光及飞行区供电工程，航站楼工程的工艺流程及民航专业弱电系统工程，货运区工程的货运站的工艺流程及民航专业弱电系统工程等工程施工、设备及保修阶段等所有民航专业工程的监理。

5．工程投资额：暂定 2.5 亿美元（最终以审计后的结算价款为计费额）；

6．建设工期：预计开工时间为 2018 年 10 月，2022 年 8 月机场开始运营。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1．本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款及合同附件；

（4）通用合同条款；

（5）委托人要求；

（6）监理报酬清单；

（7）监理大纲；

（8）除（3）、（4）、（5）以外的招标文件；

（9）除（2）、（6）、（7）以外的投标文件；

（10）构成合同的其他文件：\\。

在合同履行过程中，双方签署、签发、签收的与合同履行有关的协议、信函、纪要、备忘录、变更等均是合同的组成部分，其解释顺序应视其性质和内容而定。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

四、签约合同价

1. 监理酬金计算依据：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）规定的监理服务费基数进行计算。监理报酬结算计费额=实际监理范围内最终审定的工程（指土建工程、安装工程、若有设备工程时包含设备工程）竣工结算价格。具体结算汇率按结算时中国人民银行单日发布的汇率为准。

2. 监理服务收费调整系数：专业调整系数 1.0（机场场道和助航灯光工程为 0.9、空管工程 1.0）；工程复杂程度调整系数 1.15；高程调整系数 1.0。

3. 监理人投标报价浮动幅度值：-15%。

4. 监理报价计算公式：监理报酬结算基准价＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-15%）。

5. 工程投资额：暂按 2.5 亿美元计算（最终以审计后的结算价款为计费额）；中国人民银行结算单日发布的汇率执行，暂按 1 美元=6.9 元人民币。

6. 监理合同价：2380.9875 万元×0.9×1.15×1.0×（1-15%）=2094.673753 万元。

故：本工程签约合同价暂定为：（大写）贰仟零玖拾肆万陆仟柒佰叁拾柒元伍角叁分。

备注：最终的监理服务费根据监理公司派驻现场服务人员情况与取费情况支付实际的监理服务费。

五、总监理工程师：侯建杰。

六、监理工作质量符合的标准和要求：本项目工程监理执行柬埔寨和中国国家、地方及行业现行的有关规范、规程和技术标准。监理服务质量应符合《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和相关行业工程质量验收标准。工程质量达到一次性验收合格。

七、监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

八、委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

九、监理人计划开始监理日期：2018 年 10 月 20 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 1430 日历天。

十、其他约定

（1）如果监理人需要协调柬埔寨当地关系，委托人协助监理人，但所发生的所有费用由监理人承担。

（2）监理人的人员工资需要每月向委托人上报考勤表和工资发放表，避免劳务纠纷；

（3）涉外税收处理：如果监理人是柬埔寨非居民企业，不能提供符合柬埔寨现行税法规定的VAT增值税发票（可抵扣），委托人将从100%的合同价款中代扣代缴14%的预扣税（注：中柬双边税收协定生效后，可执行最新规定的优惠税率）。 如果监理人是柬埔寨居民企业，必须提供符合柬埔寨现行税法规定的VAT增值税发票（可抵扣），委托人将支付全部合同价款。

（4）由于本项目在柬埔寨，监理人须充分评估各种风险，并采取境外保险等形式进行规避和减免风险，出现下面情况需要由监理人承认全部责任，委托人无需承担任何责任：在项目施工和服务过程中，出现的工伤事故和任何人员伤亡均由监理人承担全部责任；因传染病、流行病、战争、暴乱、冲突、盗窃等引起的人员伤亡和财产损失均由监理人承担全部责任；出现上述风险，委托人境外机构可以协助监理人处理，但所发生的所有费用由监理人承担。

十一、本合同协议书一式 拾 份，委托人 肆 份，监理人 陆 份。本合同协议书由双方法定代表人或委托代理人签署并加盖单位公章后生效。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：吴哥国际机场投资（柬埔寨）有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

监理人：北京颐和工程监理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

5、太原武宿国际机场机坪扩容项目场道工程

获奖证书



2018-38

建设工程监理合同

工程名称：太原武宿国际机场机坪扩容监理项目

工程地点：太原武宿国际机场内

委 托 人：太原国际机场有限责任公司

监 理 人：北京颐和工程监理有限责任公司

签订时间：2018年6月10日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局制定

一、合同协议书

太原国际机场有限责任公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施太原武宿国际机场机坪扩容监理项目（项目名称）已接受北京颐和工程监理有限责任公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。

委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）委托人要求；

（6）监理报酬清单；

（7）监理大纲；

（8）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹佰肆拾捌万元整（￥1480000.00元 ）。

4. 总监理工程师：胡红伟。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：达到国家、行业质量验收合格标准。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2018年 5月 1日 ，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为180天。

9. 本合同协议书一式捌 份，合同双方各执肆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：_____（盖单位章）　　监理人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

2018年6月10日　　_____年_____月_____日

6、云南陇川通用机场工程建设项目飞行区场道及附属设施工程

获奖证书



天府杯奖（省优质工程）

证　书

北京颐和工程监理有限责任公司

你单位监理的云南陇川通用机场工程建设项目飞行区场道及附属设施工程荣获2020～2021年度四川省建设工程天府杯银奖。

特发此证

№:2022-39-3

四川省建设工程质量安全与监理协会

二〇二二年十二月

建设工程委托监理合同

工程名称：云南陇川通用机场民航专业工程监理

委 托 人：云南陇川通用机场建设管理有限公司

监 理 人：北京颐和工程监理有限责任公司

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人（全称）：云南陇川通用机场建设管理有限公司

监理人（全称）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：云南陇川通用机场工程建设项目。

工程地点：云南省德宏州陇川县广宋村。

工程规模：根据可研评估意见，飞行区指标为2B，建设1条1500米×30米的跑道、1条垂直联络滑行道、8个机位的站坪、2000平方米的机场综合楼，以及空管、助航灯光、消防救援等配套设施。工程估算总投资：48400万元，其中民航专业工程投资约26500万元。

合同价款为人民币小写：3488806.98元。

大写：叁佰肆拾捌万捌仟捌佰零陆元玖角捌分。

以上合同价款为包干价，不因投资额变化另行改变监理费用。

监理服务范围：见附件A监理服务范围及附件B民航专业工程项目列表

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成

① 招标文件；

② 监理投标书；

③ 中标通知书；

④ 本合同标准条件；

⑤ 本合同专用条件；

⑥ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范

围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同于2016年12月____日在云南省昆明市春城路巫家坝签订。

七、本合同自委托人、监理人双方法定代表人或授权代表签字盖章，并加盖合同专用章后生效。至本工程通过竣工验收、行业验收及全部资料归档后终止。

八、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，监理人执四份。

甲方：云南陇川通用机场建设管理有限公司

（盖章）

法人代表或
委托代理人签字：

开户名称：云南陇川通用机场建设管理有限公司
开户银行：陇川县农村信用合作联社营业部
银行账号：5600014951882012
统一社会信用代码：91533124MA6K5ULP3A
纳税人识别号：91533124MA6K5ULP3A
地　　址：云南省德宏州陇川县章凤镇友谊路与三象南路交叉处2号
邮　　编：678700
联系人：周山
电话：0692-7985999

乙方：北京颐和工程监理有限责任公司

（盖章）

法人代表或
委托代理人签字：

开户名称：北京颐和工程监理有限责任公司
开户银行：中国建设银行北京苏州桥支行
银行帐号：11001079800053006642
统一社会信用代码：91110108700263338W
纳税人识别号：110103700263338
地　　址：北京市海淀区北四环西路87号
邮　　编：100195
联系人：张学义
电　话：13701375759

7、遵义茅台机场围界安防工程

获奖证书



遵义茅台机场围界安防工程
建设工程监理合同

合同编号：GJB-WJAF-2019-05

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：贵州遵义茅台机场有限责任公司

监理人（全称）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：遵义茅台机场围界安防工程；

2. 工程地点：遵义茅台机场；

3. 工程建设内容及规模：在机场飞行区围界全长 7600 米（其中钢围界为 6800 米，砖围界 800 米）加装微波预警振动探测系统，并采用视频监控系统、广播系统、照明系统等子系统进行联动。其中微波预警探测处理器 76 套，摄像机 114 套。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书或委托书；

3. 投标文件或监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁智勇，身份证号码：140411196308270031，注册号：11005903。

五、签约酬金

签约酬金（大写）人民币贰拾壹万肆仟叁佰贰拾元整（￥214320元（含增值税））

六、期限

监理期限：

本工程期限自开工报告签订之日起至质保期结束之时。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年___月___日。

2. 订立地点：遵义茅台机场。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：北京海淀区北四环西路87号
法定代表人	法定代表人
或授权代表：	或授权代表：
开户银行：	开户银行：中国建设银行北京苏州桥支行
账号：	账号：11001079800053006642
邮编：	邮编：100195
电话：	电话：010－88850883

8、重庆万州五桥机场改扩建工程项目场道工程

获奖证书



天府杯奖（省优质工程）

证　书

北京颐和工程监理有限责任公司

你单位监理的重庆万州五桥机场改扩建工程项目场道工程施工一标段工程荣获2020～2021年度四川省建设工程天府杯银奖。

特发此证

№:2022-40-3

四川省建设工程质量安全与监理协会

二〇二二年十二月

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：重庆市万州机场有限责任公司

监理人（全称）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市万州五桥机场改扩建工程；

2. 工程地点：重庆市万州五桥机场；

3. 工程规模：跑道向东南延长至2800米，按4C指标新建部分联络道、滑行道及助航灯光系统；新建6个C类机位的站坪和8000平方米的T2航站楼；跑道次降方向建设Ⅰ类精密进近系统并将跑道入口内移200米；扩建停车场、消防救援、通信、供电、供水、供油、辅助生产生活用房等配套设施；

4. 工程概算投资额：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王洪奎，身份证号码：211319196711041057，注册号：11003486。

五、签约酬金

签约酬金（大写）伍佰壹拾陆万伍仟陆百元整（￥5165600元）

六、期限

本工程自_____年_____月___日始，至_____年_____月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年2月17日。

2. 订立地点：重庆万州。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：北京海淀区北四环西路 87 号
法定代表人	法定代表人
或授权代表：	或授权代表：
开户银行：	开户银行：中国建设银行北京苏州桥支行
账号：	账号：11001079800053006642
邮编：	邮编：100195
电话：	电话：010－88850883

9、大理机场改扩建项目飞行区场道工程及附属工程

获奖证书



天府杯奖（省优质工程）

证　书

北京颐和工程监理有限责任公司：

你单位监理的大理机场改扩建项目飞行区场道工程及附属工程荣获2018~2019年度四川省建设工程天府杯金奖。

特发此证

№:2021-09-3

四川省建设工程质量安全与监理协会

二〇二一年四月

云机场[2017]602号

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：云南机场集团有限责任公司

监理人（全称）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云南大理机场改扩建项目民航专业工程监理；
2. 工程地点：云南省大理机场；
3. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：直接工程费（民航专业）约 19685 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢立新

身份证号码：152301196411261040，注册号：11003484。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：3481300.00 元（¥叁佰肆拾捌万壹仟叁佰元整）。

包括：

1. 监理酬金：/。

2. 相关服务酬金：/。

六、期限

监理期限：自合同生效之日起，至本工程通过竣工验收、行业验收及全部资料归档后止，并协助业主完成政府审计及总体验收工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年7月27日。

2. 订立地点：云南省昆明市春城路巫家坝。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖合同专用章）	监理人：（盖合同专用章）
住所：	住所：北京市海淀区北四环西路87号
邮政编码：	邮政编码：100195
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国建设银行北京苏州桥支行
账号：	账号：11001079800053006642
电话：	电话：010-88400280
传真：	传真：010-88856175
电子邮箱：	电子邮箱：

10、四川省宜宾机场迁建工程项目施工总承包(航站楼)

获奖文件

宜宾市住房和城乡建设局

宜住建函〔2020〕221号

宜宾市住房和城乡建设局
关于授予2019年度宜宾市建设工程
“酒都杯”奖的通报

各区县住建主管部门、临港经开区生态环境和城乡发展局，各建设工程项目相关企业：

根据宜宾市住房城乡建设和城市管理局《关于印发宜宾市建设工程“酒都杯”奖评审办法（修订稿）》（宜住建城管函〔2018〕283号）规定，市建筑业协会印发《关于开展宜宾市建设工程酒都杯奖（市优质工程）申请评选工作的通知》。经建设工程项目承建施工企业申报，各区县住建行政主管部门和市建设工程质量安全监督站推荐，组织评审专家小组现场逐一审查，召开专家评审会评审通过。2020年4月20日，我局第五次局长办公会议审定，同意授予正和美好和居7#楼等8个工程（名单见附件）为宜宾市建设工程“酒都杯”奖。

望各获奖单位再接再厉，锐意进取，进一步提高建设工程质量水平。全市工程建设单位、施工企业、监理企业要向获奖单位

学习，充分发挥精品工程的引领、示范作用，深入推进建设工程质量水平提升，不断打造精品，塑造品牌，提高建设工程品质，努力推动建设工程质量再上新台阶。

附件：2019年宜宾市建设工程“酒都杯”获奖工程名单

宜宾市住房和城乡建设局

2020年4月23日

附件

2019年宜宾市建设工程“酒都杯”获奖工程名单

序号	工程名称	工程概况	项目属地	项目经理	施工单位	建设单位	监理单位	总监	形象进度
1	正和美好和居7#楼	框剪结构 12008㎡	市本级	李雪山	宜宾佳鑫建筑工程有限责任公司	宜宾正和美好和居房地产开发有限公司	四川康立项目管理有限责任公司	陈西平	竣工
2	产业总部基地（科创大楼B座）	框架结构 42969㎡	临港经开区	张　强	四川省第十一建筑有限公司	四川港荣投资发展有限责任公司	四川现代建设咨询监理有限公司	梁胜红	竣工
3	西华大学宜宾研究院项目（一期）教学培训楼	框架结构 27720㎡	临港经开区	张　闻	西安市建总工程集团有限公司	宜宾市科教产业投资集团有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司	龚益民	竣工
4	宜宾市翠屏区综合办事服务中心建设项目	框架结构 21100㎡	翠屏区	李林洁	宜宾市兴安建筑工程有限责任公司	宜宾市翠屏区建设投资有限责任公司	四川元丰建设项目管理有限公司	田小兵	竣工
5	四川省宜宾机场迁建工程项目施工总承包（航站楼）	24000㎡	翠屏区	郭效法	中国建筑第八工程局有限公司	宜宾机场有限责任公司	北京颐和工程监理有限责任公司	崔伯明	竣工
6	翠屏区绿园居住区一期工程（安置房工程）7#楼	剪力墙结构 12053.22㎡	翠屏区	仇争运	中国五冶集团有限公司	宜宾市龙禹水务投资有限责任公司	四川省城市建设工程监理有限公司	梁　平	竣工
7	康安.江城二期5-1#工程	框剪结构 14516㎡	南溪区	唐靖沛	重庆市三峡城市建筑工程有限公司	重庆康安房地产开发有限公司	重庆康盛监理咨询有限公司	陈志全	竣工
8	屏山县屏山镇明德小学建设项目	框架结构 14840㎡	屏山县	周志强	四川九戎建设工程有限公司	屏山县兴库建设投资有限公司	四川省精湛建设项目管理有限公司	黄一平	竣工

宜宾市住房和城乡建设局办公室　　2020年4月23日印发

2018-3

宜宾迁建机场航站楼及配套设施扩建项目监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

建设工程委托监理合同

（一）合同协议书

委托人 宜宾机场有限责任公司 与监理人北京颐和工程监理有限责任公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 宜宾迁建机场航站楼及配套设施扩建 。

工程地点： 四川省宜宾市宗场镇 。

工程规模： 8000 平方米民航航站楼；生产、生活辅助用房面积 3727 平方米；扩建航站楼建筑面积 16052.2 平方米；扩建 6 个机位的站坪（扩建后站坪机位为 4B9C 共 13 个），增加 6 座登机桥；新建部分平行滑行道及端联络滑行道；扩建货运仓库 295.5 平方米；扩建停车场面积 11500 平方米；扩建生产、生活辅助用房面积 10237.5 平方米；配套建设电、给排水、暖通、通信及供油等设施。

总 投 资： 56058.95 万元(暂定额) 。

监理范围： 宜宾机场迁建工程部分项目和宜宾迁建机场航站楼及配套设施扩建项目施工阶段的监理及缺陷责任期内的全部监理(详见清单）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书和中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托承诺，按照本合的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理义务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同由委托人法定代表人或其授权的代理人与监理人法定代表人和总经理共同签署并加盖公章后生效。

本合同自 2018 年____月____日开始实施，至___年___月___日完成。

本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：（签章）

住　　所：开户行:宜宾市商业银行股份有限公司大观支行 账号:2010263102298

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐　　号：

邮　　编：

电　　话：

监理人：（签章）

住　　所：北京市海淀区北四环西路 87 号院 办公楼 138 室

法定代表人和总经理：（签字）

开户银行：中国建设银行北京苏州桥支行

帐　　号：11001079800053006642

邮　　编：100083

电　　话：010-88850883

本合同签订于：_____年_____月_____日

第三十九条　委托人同意按以下的方式支付合同价款。

本项目监理服务合同价款暂定招标控制价金额计算，按中标人报价取费标准下浮的百分比计取。

(1)监理服务费：收费标准按照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知发改价格》（发改价格〔2015〕299号文件，参照2007年3月30日国家发展改革委、建设部发布实施的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）规定，计算后下浮 36 %计算，计费额分别如下：

①监理服务费合同价的计费额：计费额暂按施工中标金额计算

合同暂定金额 大写:陆佰壹拾陆万叁仟陆佰零壹元柒角伍分（小6,163,601.75）

②监理服务费结算价的计费额：按监理服务范围内的工程结算价计算；

(2)支付方式：

1）预付款：合同签订及人员设备到位后15个工作日内，委托人向监理单位支付合同暂定价的10%的预付款。

2）进度款：工程直接费达到项目总投资的 40%时，委托人支付至暂定价监理服务费的40%；工程直接费达到项目总投资的60%时，委托人支付监理人至合同暂定价的 60%；机场工程整体竣工验收合格，委托人支付监理人至合同暂定价的80%，审计机关未出具审计结论之前，该合同价款支付额度不超过合同暂定价的80%；工程竣工结算审计完成并出具审计报告后15个工作日内，委托人支付监理人至结算审计价为计费基数的监理费的97%。

3）保留金：委托人支付监理人至结算审计价为计费基数的监理费的 97%后余下的3%为保留金，竣工验收合格24个月缺陷责任期满后，委托人在30个工作日内结清全部监理报酬。

（3）履约保证金的退还：

1）履约保证的缴纳：在本合同签订之日起 30 日内，由监理人向委托人缴纳履约保证金或银行保函 308,180.00 元人民币。

2）履约保证金的退还：本工程竣工验收合格后30天内，委托人向监理人无息退还全部履约保证金。

（4）监理费按以下方式结算：（各标段经监理服务范围内审计结算造价之和）×

附表 4、项目总监类似项目业绩

项目总监类似项目业绩情况一览表

姓名	侯建杰	性别	男	年龄	56
职务	总监理工程师	职称	教授级高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1996 年		从事本职业年限	22 年	
资格证书编号	注册证书编号:14002785 注册资格证书编号：0041452		在本项目拟任职务	总监理工程师	
工作经历	自 2011-11-01 至今就职于北京颐和工程监理有限责任公司 自 2003-05-01 至 2011-10-30 就职于中铁六局太原铁路建设有限公司 自 1996-09-01 至 2003-04-30 就职于就职于太原铁总三公司				

项目负责人最具代表性的同类工程监理业绩情况						
序号	项目名称	项目总投资及建筑面积	合同金额（万元）	合同时间	合同甲方	担任职务
1	昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项	项目总投资约：**60000 万元**、建筑面积（工程规模）：**本工**	669	2021 年 10 月至 2025 年 12 月	云南机场集团有限责任公司	总监理工程师

	目	**程为 4F 级民用机场民航专业工程。**				
2	南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程项目民航专业工程监理项目	项目总投资约：**113428 万元**、建筑面积（工程规模）：**本项目为 4E 级民用机场民航专业工程。**	1242.04	2021 年 1 月至 2022 年 10 月	江西省机场集团有限公司	总监理工程师
3	贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程飞行区工程施工监理(FXQ-JL-003 标段)	项目总投资约：**273098 万元**、建筑面积（工程规模）：**本项目为 4E 级民用机场民航专业工程。**	2539	2017 年 12 月至 2020 年 8 月	贵州省机场集团有限公司贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部	总监理工程师

备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目监理
招标人名称	云南机场集团有限责任公司
备案记录编号	民航西南招标备字〔2021〕69 号
中标人名称	北京颐和工程监理有限责任公司
中标金额	（大写）：陆佰陆拾玖万元 （小写）：6690000.00 元
总监理工程师	侯建杰
中标内容范围	昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目施工图设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段、行业验收阶段、工程交付及工程质量保修阶段等全过程监理。
中标人与招标人签订中标合同期限	自中标通知书发出之日起 30 日内
签订中标合同地点	昆明市春城路巫家坝
其他需要说明的内容	/

招标人盖章： 联系人：王先生 电话：0871-67099184 手机：/ 传真：/ 2021年 9月 27日	民航地区管理局审核盖章： 经办人：谢丽秋 2021年 9月27日

2021-35

云机场〔　　〕　　号

合同编号：

昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目

监理合同

委托人：云南机场集团有限责任公司

监理人：北京颐和工程监理有限责任公司

日期：二零二一年10月

合同签订地点：云南省昆明市

附件一：合同协议书

合同协议书

云南机场集团有限责任公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目监理（项目名称）已接受 北京颐和工程监理有限责任公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。

委托人和监理人共同达成如下协议。

1．本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）委托人要求；

（6）监理报酬清单；

（7）监理大纲；

（8）其他合同文件

2．上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3．签约合同价：人民币（大写）陆佰陆拾玖万元整（¥6690000.00 元，开具增值税专用发票，其中增值税税率 6 %，税额为 378679.25 元，不含税价为 6311320.75 元）

4．总监理工程师：侯建杰。

5．监理工作质量符合的标准和要求：达到设计要求，满足施工专业规范，质量达到国家验收规范合格标准。

6．监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7．委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8．监理人计划开始监理日期： 2021 年 10 月 ，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 800 天。

9．本合同协议书一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 陆 份。

本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。

10．合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：云南机场集团有限责任公司　　监理人：北京颐和工程监理有限责任公司

（盖单位章）　　（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

2021 年 10 月 22 日　　2021 年 10 月 22 日

竣工验收证明

表 K.0.11 竣工验收表

工程名称	昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目工程总承包		
建设单位	云南机场集团有限责任公司	工程地点	昆明长水国际机场
设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	施工单位	云南建投第四建设有限公司
勘察单位	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2021 年 11 月 26 日	竣工日期	2023 年 5 月 31 日

完成工程内容：

昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目工程于 2021 年 11 月 26 日开工，2022 年 11 月 20 完工，完成内容包括土建施工（A 通道延长线土石方与地基处理工程、东北通道预留段土石方与地基处理工程、A 通道延长线涵隧工程（含泵站）、东北通道预留段涵隧工程（含泵站）、A 综合管廊涵隧工程等）。

地基处理及场平工程：完成土石方开挖 65.7 万 m³，土石方回填 11.4 万 m³，弃方 52 万 m³，基坑开挖范围外约 60m～80m 的区域进行地基处理及场地平整面积：35.2 万 m²。

A 通道延长线涵隧工程（含雨水泵站）：新建 A 通道延长线 633 米（其中箱涵段 441 米、挡墙段 142 米、地面段 50 米），钢筋混凝土通道净宽度为 2 孔×11m，双向 4 车道，结构尺寸：顶板厚 1.2m，底板厚 1.2m，侧墙厚 1.0m，中墙厚 0.9m。完成基坑土石方开挖 47.8 万 m³，基坑回填 22.3 万 m³，钢筋制安 9172t，C40P8 混凝土浇筑 4.4 万 m³；雨水泵站完成钢筋制安 29.7t，C40P6 混凝土浇筑 245m³。

A 综合管廊延长线涵隧工程：新建综合管廊 798 米（其中 70 米预制管廊段为不停航施工），净空尺寸(宽 x 高)2.2mx3.0m，壁厚 0.35 米；完成钢筋制安 1164.7t，C40P8 混凝土浇筑 4625.7m³。

东北通道预留段涵隧工程（含雨水泵站）：新建东北通道预留段 673 米（其中地面段长 27.718m，挡墙段长 195.282m，箱涵段长 450m），钢筋混凝土通道净宽度为 2 孔×10m，双向 4 车道，结构尺寸：顶板厚 1.2m，底板厚 1.2m，侧墙厚 1.0m，中墙厚 0.9m；完成基坑土石方开挖 63.9 万 m³，直径 600mmCFG 桩 12600 米，基坑回填 35.9 万 m³，钢筋制安 8865t，C40P8 混凝土浇筑 4.1 万 m³；雨水泵站完成钢筋制安 29.7t，C40P6 混凝土浇筑 294.4m³。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 2023 年 5 月 31 日	项目负责人： 2023 年 5 月 31 日	项目负责人： 2023 年 5 月 31 日	项目总监： （签字、执业章） 2023 年 5 月 31 日	项目经理： （签字、执业章） 技术负责人： 2023 年 5 月 31 日

表 K.0.15 竣工验收表

表格代号：□□□□-E.1.15-□□□

工程名称	昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目工程总承包		
建设单位	云南机场集团有限责任公司	工程地点	昆明长水国际机场
设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司	施工单位	云南建投第四建设有限公司
勘察单位	中国电建集团昆明勘察设计研究院有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2024年6月29日	竣工日期	2025年11月26日

工程内容：

一、路面工程

1、沥青混凝土路面 29093 ㎡；2、水泥稳定碎石基层 29800 ㎡；3、水泥稳定土 5170m³；4、人行步道转 3643.8m；5、立缘石 5548m，平缘石 2774m；6、截水沟 2392m；7、标志线 1102 ㎡。

二、弱电工程

1、下穿通道视频监控系统、有线广播系统、手动报警系统、交通诱导及信息提供子系统、环境监控及控制子系统、网络设备等；2、综合管廊视频监控系统、防入侵系统、环境监控系统、网络系统、配套设施、外场指挥中心、平台接入等。

三、机电安装工程

1、东飞行区下穿通道及综合管廊内箱式变电站系统、照明配电系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、雨水系统、排水系统、消防系统、接地系统、暖通系统。

四、该项目为 4F 机场不停航施工项目。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 2025 年 11 月 26 日	项目负责人： 2025 年 11 月 26 日	项目负责人： 2025 年 11 月 26 日	总监理工程师： （签字、执业章） 2025 年 11 月 26 日	项目经理： （签字、执业章） 技术负责人： 2025 年 11 月 26 日

昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目剩余工程

竣工验收报告

云南机场集团有限责任公司

2025 年 12月 8日

一、工程概况及工程完成情况

本次竣工验收的是昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目所有剩余工程。项目分两批次竣工验收，第一批次于2023年5月30-31日通过竣工验收，验收范围为新建A货运通道延长线工程633米和东北通道预留段工程673米，改造现状A货运通道路面754米，配套实施岩土、场地平整等。第二批次即本次验收范围及内容，包括剩余的机电、弱电及A货运通道延长线部分道面工程等。

在项目实施过程中，指挥部提前组织施工图交底和答疑，针对项目特点编制管控方案，结合施工工序采取合理的安全施工管理措施，严把质量关，严格按照设计要求和验收规范完成工程施工。

工程档案按照从“三同步”到“全过程”的监督要求进行跟踪管理，指挥部与参建单位签订《归档责任书》，实行项目负责制、领导责任制和专兼职档案人员工作岗位责任制，做好工程档案资料收集、整理、组卷、归档工作。目前相关文件档案资料已经按基本完成收集、整理和归档，所形成的竣工档案资料客观记录和反映了工程建设过程和竣工实际情况，符合国家、行业及指挥部档案管理规范。

二、工程建设过程及竣工验收工作概况

（一）工程建设过程

1.项目概况

昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目于2021年2月1日获得可研批复，2021年7月2获得

初步设计批复，工程概算核定为 54828.35 万元。2021 年 4 月 17 日获得云南民航监管局不停航施工许可，4 月 27 日正式开始施工。主要包括 A 货运通道延长线工程、A 综合管廊延长线工程以及东北通道预留段工程。

2.参建单位选定情况

云南机场集团有限责任公司通过法定程序确定了项目总承包、监理、勘察及三检等单位。其中总承包单位于 2021 年 8 月完成招标，并向中标单位云南建投第四建设有限公司（联合体牵头人）、民航机场规划设计研究总院有限公司（联合体成员 A）北京中航弱电系统工程有限公司（联合体成员 B）发出中标通知书。勘察单位于 2018 年 10 月完成招标，并向中标单位中国电建集团昆明勘察设计研究院有限公司发出中标通知书。工程监理单位于 2021 年 9 月完成招标，并向中标单位北京颐和工程监理有限责任公司发出中标通知书。第三方检测单位于 2021 年 10 月完成招标，并向四川中奥建设工程试验检测有限责任公司发出中标通知书。

3.工程建设情况

本工程在施工过程中，有效做好不停航施工安全管理工作，未发生质量事故。对工程中存在的一般性质量问题，施工单位通过自查、自检进行整改处理，达到合格后，方进行下道工序，严格控制工程质量。本次验收工程在第一批次工程验收后中止施工，于 2024 年 5 月 29 日向民航专业工程质量监督总站西南地区监督站申请恢复施工，2025 年 8 月 15 日完成工程施工。监理单位于 2025 年 9 月 23 日和 10 月 21

道面工程。验收会议听取了昆明国际航空枢纽工程建设指挥部的工程建设管理总结，以及设计、勘察、施工、监理和检测单位的工作总结报告，现场检查了工程实体质量和观感质量，认真查阅了工程建设档案资料，并重点检查了相关的检测资料。现场实体、档案资料按照国家和行业规范进行了检查，抽检符合规范要求，抽检合格。本次验收按照验收内容成立了竣工验收组，下设了实体工程专业验收组、档案概算验收组分别开展验收工作，并汇总形成了验收组意见。

三、资金到位及投资完成情况

截至 2025 年 11 月，昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目累计资金到位 3.27 亿元。本次验收工程初步设计批复概算 7132.08 万元，投资完成约 5357.43 万元，工程严格按照合同建设，投资可控制在批复概算范围内。

四、竣工验收结论

1、建设内容、规模符合经批准的初步设计文件要求，工程质量符合工程设计和工程建设标准。

2、本次验收的东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目剩余工程，从立项报批、工程建设实施到竣工验收的各个阶段都认真履行了国家及民航专业的基本建设程序，建设程序合法合规。

3、工程按照国家及行业的工程施工质量验收规范、标准进行施工，符合国家和行业规范的相关要求。

日分两批次组织了竣工预验收，预验收合格，提出的问题已于11月16日完成了全部整改。

（二）竣工验收情况

昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目剩余工程于2025年11月26日组织了竣工验收。

1.验收依据

（1）云南省发展和改革委员会关于昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目可行性研究报告的批复》（云发改基础〔2021〕83号）；

（2）《关于昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目初步设计及概算的批复》（云交民航〔2021〕8号）；

（3）《运输机场专业工程竣工验收管理办法》；

（4）设计、招投标等合同文件；

（5）国家和民航有关验收规范、标准。

2.验收情况

按照国家和行业验收规范及要求，枢纽指挥部组织设计、勘察、施工、监理、检测和运营单位组成昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目剩余工程竣工验收组，直接领导验收工作。昆明长水国际机场、昆明国际航空枢纽工程建设指挥部、参建单位等参加了验收会议。民航专业工程质量监督总站西南地区监督站对本次验收工作进行了现场监督。

本次验收内容包括机电、弱电及A货运通道延长线部分

4、工程建设符合初步设计、施工图设计等文件要求，完成合同约定的建设内容。

5、工程档案资料与工程同步形成，客观记录和反映了工程建设过程和竣工实际情况，符合国家、行业及指挥部档案管理规定规范要求。

6、依据民用机场规范、标准进行检查，昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目剩余工程质量合格，同意通过竣工验收。

五、竣工验收整改工作完成情况

竣工验收提出的资料问题及建议3项：1.修改完善归档一级目录；2.完善本次竣工验收相关档案资料；3.梳理各批次验收文件，及时完成整理及组卷工作。

目前所有问题已于11月30日整改完成，并经监理单位和指挥部复核确认。

六、工程竣工项目一览表

详见附表。

南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程项目民航专业工程监理项目

中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程项目民航专业工程监理
招标人名称	江西省机场集团公司
备案记录编号	民航　华东　招标备字[2020] 140 号
中标人名称	北京颐和工程监理有限责任公司
中标金额	（大写）：壹仟贰佰肆拾贰万零肆佰元整 （小写：12420400 元）
总监理工程师	侯建杰
中标内容范围	建设规模：新建 16 个近机位、3 个远机位、1 个隔离机位；新建站坪、滑行道、滑行道道肩、飞行区下穿通道、服务车道及设备停放区；新建排水沟、飞行区道口工程及飞行区附属设施工程等。配套建设助航灯光、站坪照明及供电、围界安防监控系统、全景视频监控系统等设施；新增安检通道及行李提取转盘、增设相应民航系统设备、弱电工程、离港系统、行李处理系统、登机活动端、信息工程、供电工程等。 招标范围：上述工程施工阶段至保修期阶段的全过程监理。
中标人与招标人签订中标合同期限	接到中标通知书后 30 日历天内
签订中标合同地点	南昌
其他需要说明的内容	无

招标人盖章： 联系人：龚良宾 电　话：0791-87653018 手　机： 传　真： 2020年12月21日	民航地区管理局审核盖章： 经办人： 2020 年 12 月 23 日

副本

合同编号：CZL-JL-004

南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程项目民航专业工程

监

理

合

同

委托人：江西省机场集团有限公司

监理人：北京颐和工程监理有限责任公司

签订时间：2021 年 1 月 19 日

签订地点：南昌昌北国际机场

合同协议书

江西省机场集团有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施南昌昌北国际机场T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程项目民航专业工程监理项目（项目名称）已接受：北京顾和工程监理有限责任公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。

委托人和监理人共同达成如下协议。

1．本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）委托人要求；

（6）监理报酬清单；

（7）监理大纲；

（8）其他合同文件。

2．上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3．签约合同价：人民币（大写）壹仟贰佰肆拾贰万零肆佰元整，¥：12420400.00 元；（其中不含增值税净价 11717358.49 元，增值税率 6 %）。

中标折算费率：1.095%（本项目中标折算费率为监理中标金额除以计费基数，中标折算费率固定不变。）

4．总监理工程师：侯建杰。

5．监理工作质量符合的标准和要求：满足国家、行业和当地颁布的有关工程建设 的规范、规章，按合同约定完成监理其相关服务工作。

6．监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7．委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8．监理人以实际施工工期为依据，从监理合同生效之日起到监理范围内工程保修期满为止。

9．本合同协议书正本一式贰份，副本拾份，合同双方正本各执壹份，副本委托人执捌份，监理人执贰份。本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。

10．合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：江西省机场集团有限公司　　监理人：北京颐和工程监理有限责任公司

（盖单位章）　　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021 年 1 月 19 日　　2021 年 1 月 19 日

竣工验收证明

竣工验收表

CD-001-JGYS-01

工程名称	南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程场道工程（FXQ-CD-001）标段		
建设单位	江西省机场集团有限公司	工程地点	南昌昌北国际机场
设计单位	民航机场规划设计总院有限公司	施工单位	山西机械化建设集团有限公司
勘察单位	江西省中环岩土工程勘察院	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2021 年 4 月 5 日	竣工日期	2022 年 10 月 18 日
合同金额	319774956 元		

工程内容：本次验收范围含南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程场道工程（FXQ-CD-001）标段 7 个单位工程，16 个分部工程、33 个分项工程。

1）土石方与地基处理工程：回填土方 248859.95 万 m³，道基顶面垫层 89838.5m³，强夯 98341 ㎡，换填 40170 ㎡；
2）滑行道、机坪道面工程：水泥稳定集料底基层 174437 ㎡，水泥稳定集料基层 158279 ㎡，水泥混凝土面层 154932 ㎡；
3）服务车道、巡场路路面工程：水泥稳定集料底基层 24106 ㎡，水泥稳定集料基层 22752 ㎡，沥青混凝土面层 21398 ㎡；
4）排水工程：钢筋混凝土明涵 842.36m，钢筋混凝土暗涵 601.46m，钢筋混凝土盖板明沟 636.74m,浆砌明沟 700.59m，集水井 4 座；
5）涵隧（下穿通道）工程：新建 800 米长下穿通道，其中箱涵段长 395m，U 槽段长 315m，地面段 90m，净宽 9.90m。
6）消防管网工程：消防管道 1730.45m，给水管道 1654.64m，消火栓井和阀门井共 23 座；
7）围界工程：钢筋网围栏 745m，消防大门 2 樘；

验收意见：
满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 日期：2022年 10 月 18 日	（公章） 项目负责人： 日期：2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目负责人： 日期：2022年 10 月 18 日	（公章） 项目总监： （签字、执业章印） 日期：2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目经理： （签字、执业章印） 技术负责人： 日期：2022 年 10 月 18 日

竣工验收表

工程名称	南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程场道工程（FXQ-CD-002）标段 第一阶段竣工验收		
建设单位	江西省机场集团有限公司	工程地点	南昌昌北国际机场
设计单位	民航机场规划设计总院有限公司	施工单位	中机空港（北京）建设有限公司
勘察单位	江西省中环岩土工程勘察院	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
开工日期	2021 年 4 月 17 日	竣工日期	2022 年 10 月 18 日
合同金额	25219.29 万元		

工程内容：本次验收范围包含南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程场道工程，（FXQ-CD-002）标段在内的土石方与地基处理工程，机坪道面工程，服务车道路面工程，排水工程，消防管网工程，围界工程。

验收意见：
满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 项目经理： （签字、执业章印） 技术负责人： 日期：2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目负责人： 日期：2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目负责人： 日期：2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目总监： （签字、执业章印） 日期：2022 年 10 月 18 日	（公章） 项目负责人： 日期：2022 年 10 月 18 日

竣工验收表

工程名称	南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程目视助航工程 01 标段施工第一阶段竣工验收	开工日期	2021 年 8 月 12 日	竣工日期	2022 年 8 月 25 日
建设单位	江西省机场集团有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司		
施工单位	四川华西安装工程有限公司	设计单位	民航机场规划设计总院有限公司		
验收范围	助航灯光工程、空调预制冷工程				
验收结论： 南昌昌北国际机场T2航站楼C指廊延伸工程助航灯光工程及空调预制冷工程已按照设计及合同文件要求建设完成，经过现场检查，查阅施工资料，各分部工程均满足设计要求和民用机场工程施工及验收规范要求，质量保证资料齐全，观感质量评价较好，各分部工程质量等级为合格，单位工程质量等级评为合格。 质量评定等级：合格。					
建设单位（公章）： 项目负责人： 2022年8月25日		设计单位（公章）： 项目负责人： 2022年8月25日		监理单位（公章）： 项目总监： （签字、执业印章） 2022年8月25日	施工单位（公章）： 项目经理： （签字、执业印章） 2022年8月25日

竣工验收报告

工程名称	南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程弱电工程				
建设单位	江西省机场集团有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司		
施工单位	民航成都电子技术有限责任公司	设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司		
合同金额	155987585.56 元	开工日期	2021.9.14	完工日期	2022.10.18
验收范围	南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程弱电工程附属配套系统、综合布线系统、室内无线覆盖系统、航班显示系统、广播系统、安防系统、网络系统、时钟系统、有线电视系统、楼宇自控系统、安检离港系统、数据中心、云平台、航班生产运行管理系统、飞行区全景监控系统等相关设备设施。				
验收结论： 南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程弱电工程第一阶段已按照设计及合同文件要求建设完成，经过现场检查，查阅施工资料，各分部工程均满足设计要求和民用机场工程施工及验收规范要求，质量保证资料齐全，观感质量评价较好，各分部工程质量等级为合格，单位工程质量等级评为合格。 质量评定等级：合格。					
建设单位（公章）： 项目负责人： 2022 年 10 月 18 日		设计单位（公章）： 项目负责人： 2022 年 10 月 18 日		监理单位（公章）： 项目总监： （签字、执业印章） 2022 年 10 月 18 日	施工单位（公章）： 项目经理： （签字、执业印章） 2022 年 10 月 18 日

贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程飞行区工程施工监理(FXQ-JL-003标段)

中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程飞行区工程施工监理（FXQ-JL-003 标段）
招标人名称	贵州省机场集团有限公司
备案记录编号	民航 西南 招标备字[2016] 255 号
中标人名称	北京颐和工程监理有限责任公司
中标金额	下浮 30%
中标内容范围	监理内容：贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程飞行区场道工程 FXQ-CD-006、FXQ-CD-007 所对应的施工范围内所有的道面工程、土石方工程、排水工程以及地基处理工程等工程内容。
中标人与招标人签订中标合同期限	招标人在发出中标通知书 30 天内
签订中标合同地点	贵阳
其他需说明内容	无

本中标通知书经民航地区管理局审核备案后发出。

招标人联系方式：

联系人：毛春霞

手机：13985445936

电话：

招标人盖章：

2016年12月24日

副本

合同编号：监SQK[2017]-04

贵阳龙洞堡机场三期扩建工程

飞行区工程施工监理 FXQ-JL-003 标段

监

理

合

同

委托人(甲方)：贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部

监理人(乙方)：北京颐和工程监理有限责任公司

签 订 时 间：2017年 1 月 17 日

签 订 地 点：贵阳龙洞堡国际机场

合同协议书

委托人（全称）：贵州省机场集团有限公司贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部

监理人（全称）：北京颐和工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程飞行区工程施工监理 FXQ-JL-003 标段；

2. 工程地点：贵阳龙洞堡机场；

3. 工程规模：

本期飞行区指标 4E，在现跑道东侧 365 米处新建一条长 4000 米、宽 45 米的近距平行第二跑道，与现跑道南端对齐；将现跑道由 3200 米向北延长至 3500 米。规划建设相应的滑行道系统，并在现跑道北端设置绕行滑行道系统。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定金额 273098 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人提供的房屋

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶茂中，

身份证号码：320826197112246018，

注册号：32002626。

总监代表姓名：韩德伟，

身份证号码：320504197011301538，

注册号：11003487。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定为人民币贰仟伍佰叁拾玖万元整（CNY:25390000 元），以国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号）规定取费标准，下浮 30%。

六、期限

1. 监理期限：

以实际施工工期为依据，从监理合同生效之日起到监理范围内工程保修期满为止。监理计划开始日期：2016 年 12 月 27 日。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：贵阳。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

（以下无正文）

（本页无正文，为该合同协议书签字盖章页）

委 托 人：贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部 （盖章）

住　　所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账　　号：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

电子邮箱：_____

监 理 人：北京颐和工程监理有限责任公司 （盖章）

住　　所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账　　号：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

电子邮箱：_____

贵州省机场集团有限公司
贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部
关于对现场人员变更申请回复的函

北京颐和工程监理有限责任公司:

根据贵单位提交的贵阳龙洞堡机场三期扩建工程飞行区工程施工监理(FXQ-JL-003标段)项目管理人员变更申请及相关资料，经指挥部审查确认，现回复如下:

1.同意本项目的总监理工程师由叶茂中变更为侯建杰(身份证号: 142222197009200310); 本次变更自2017年12月19日生效。

2.本项目总监代表本次不作变更，按合同约定由韩德伟担任。

请贵单位规范项目现场管理，确保上述总监理工程师与总监代表按监理合同约定认真履职。

此函。

贵州省机场集团有限公司
贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部
2017年12月28日

竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称	贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程场道工程（FXQ-CD-006标段）	建设单位	贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部
验收项目	场道工程（FXQ-CD-006标段）西北站坪（六个机位）	设计单位	中国民航机场建设集团有限公司
开工日期	2017年5月26日	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司
竣工日期	2019年9月24日	施工单位	河北建设集团股份有限公司
验收组织单位	民航西南地区管理局机场处	工程质量监督单位	民航专业工程质量监督总站西南地区监督站

验收内容、范围及数量：

本次验收为场道工程（FXQ-CD-006标段）西北站坪停机坪远机位6个机位、A、B平滑以及相应的排水、围界、服务车道等内容，总面积为109659㎡，具体工程数量如下：

1、地基处理溶洞、落水洞7处，强夯处理15916㎡；土石方总量（含边坡）440万m3。

2、排水沟长度总长度878m，其中浆砌片石长度591.7m，钢筋混凝土长度286.3m。

3、道面总面积：73917㎡ ，土面区面积：25524㎡。

4、沥青路面面积8756.5㎡，混凝土路面面积719.2㎡。临时服务车道面积742.35㎡。

5、围界总长度2610m，其中永久围界长度 729.6m，临时围界长度:1880m。

6、目视助航标志线机坪标志线面积1490㎡。

验收结论：

验收合格。

遗留问题及解决方案：

无。

施工单位（签字盖章） 2019年9月24日	监理单位（签字盖章） 2019年9月24日
设计单位（签字盖章） 2019年9月24日	建设单位（签字盖章） 验收合格，同意移交。 2019年9月30日

工程竣工验收证明书

工程名称	贵阳龙洞堡机场三期扩建工程飞行区场道工程（FXQ-CD-007标段）	建设单位	贵阳龙洞堡国际机场 三期扩建工程指挥部
验收项目	东跑道、新建部分滑行道及配套工程	设计单位	中国民航机场建设集团有限公司
开工日期	2017年5月26日	监理单位	北京赛和工程监理有限责任公司
竣工日期	2020年8月12日	施工单位	四川省场道工程有限公司
验收组织单位	贵阳龙洞堡国际机场 三期扩建工程指挥部	工程质量监督单位	民航专业工程质量监督总站 西南地区监督站

验收内容、范围及数量：

本次验收为贵阳龙洞堡机场三期扩建工程飞行区场道工程（FXQ-CD-007标段）土石方与地基处理工程、道面工程、路面工程、目视助航标志工程、防护与支挡工程、排水工程、围界工程，具体工程数量如下：

1、地基处理沟塘32182m²，注地处理4774m²，强夯置换处理2654m²，地基换填处理259953m³，强夯垫层26625m³，碎石桩+CFG桩组合型复合地基处理69309.67m³，碎石桩地基处理23719.43m³。土石方填筑2259万m³。

2、道面总面积57554.53m²，防吹坪面层6900m²，道肩面层24573.24m²。

3、运场路路面5081.62m²。

4、目视助航标志线机坪标志线面积4088m²。

5、边坡防护浆砌块料约51362m³

6、排水工程盲沟3432m，浆砌砌体沟约10206m(含马道边沟与普通跌水沟)，钢筋混凝土沟约2765m。

7、围界总长度2680m。

验收结论：

验收合格。

遗留问题及解决方案：

施工单位（签字盖章） 2020年8月12日	监理单位（签字盖章） 验收合格，同意移交 2020年8月12日
设计单位（签字盖章） 2020年8月12日	建设单位（签字盖章） 验收合格。 2020年8月12日

工程竣工验收证明书

工程名称	贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程场道工程（FXQ-CD-006标段）	工程地点	贵阳龙洞堡国际机场
建设单位	贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部		
施工单位	河北建设集团股份有限公司	设计单位	中国民航机场建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	北京颐和工程监理有限责任公司

验收内容、范围及数量：

本次验收为贵阳龙洞堡机场三期扩建工程飞行区场道工程（FXQ-CD-006标段）土石方与地基处理工程、道面工程、路面工程、目视助航标志工程、防护与支挡工程、排水工程、围界工程等内容，总面积为267765㎡，具体工程数量如下：

1、土石方与地基处理工程：沟塘处理1895㎡，洼地、漏斗处理3184㎡，落水洞处理242㎡，隐伏溶洞1609㎡，强夯置换处理6127㎡，地基换填处理228813㎥，碎石桩+CFG桩组合型复合地基处理74543㎥，土石方填筑1157万㎥。
2、防护工程：浆砌块料约38042㎥。
3、跑道、滑行道、机坪道面工程：道面面积32272㎡，其中道肩面积：14122.1㎡。
4、服务车道、巡场路路面工程：路面面积3123㎡。
5、排水工程：排水沟总长4203m，其中浆砌砌体沟约2767m(含马道边沟、普通跌水沟、浆砌明沟及坡脚沟)，钢筋混凝土沟约248.5m；盲沟952.5m，出水口234.53m。
6、围界工程：围界总长度1726.43m，围界间混凝土硬化4035.1㎡。
7、目视助航标线工程：标志线面积881㎡。

工程总造价	￥1432265703.46	开工日期	2017年5月26日
验收日期	2020年8月26日	竣工日期	2020年8月26日
项目经理	刘永杰	技术负责人	石宗悦

验收结论：

验收合格

遗留问题及解决方案：

无

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（章） 验收合格. 项目负责人： 2020年8月26日	（章） 项目负责人： 2020年8月26日	（章） 项目负责人： 2020年8月26日	（章） 项目负责人： 2020年8月26日	（章） 项目负责人： 2020年8月26日

总监理工程师任职证明

致：**中国中海直有限责任公司**（招标人名称）：

我单位拟派本项目总监理工程师（姓名：侯建杰，注册监理工程师注册编号：14002785，职称：教授级高级工程师）曾先后担任以下三个项目总监理工程师。

昆明长水国际机场东飞行区下穿通道及综合管廊建设项目（2021 年 10 月至 2025 年 12 月）

南昌昌北国际机场 T2 航站楼 C 指廊延伸及飞行区配套工程项目民航专业工程监理项目（2021 年 1 月至 2022 年 10 月）

贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程飞行区工程施工监理(FXQ-JL-003 标段)（2017 年 12 月至 2020 年 8 月）

特此证明。

投标人：北京颐和工程监理有限责任公司、中国国际经济咨询有限公司（签章）

法人代表人或其授权委托代理人：喻晖、薄伟康（签章）

日期：2026 年 04 月 23 日

附表 5、拟派本项目管理团队情况

本项目管理团队一览表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
1	侯建杰	总监理工程师	监理工程师注册证书 一级建造师注册证书 一级造价工程师注册证书	教授级高级工程师	有
2	刘胜青	总监理工程师代表	监理工程师注册证书	工程师	有
3	赵国光	土建监理工程师	监理工程师注册证书	高级工程师	有
4	熊灵	土建监理工程师（精装监理）	监理工程师注册证书	工程师	有
5	伞立	土建监理工程师	监理工程师注册证书	工程师	有
6	祖大军	土建监理工程师	一级注册建筑师	高级工程师	有
7	张森林	测量工程师（兼实测实量专员）	监理工程师培训证书 测量员证书	工程师	有
8	韩亮亮	测量工程师	监理工程师培训证书 测量员证书	工程师	有
9	林博	园林监理工程师	监理工程师	高级	有

		（兼 BIM 工程师）	注册证书	工程师	
10	张利刚	给排水专业监理工程师	监理工程师培训证书	工程师	有
11	孙慧	土建监理员	监理工程师培训证书	工程师	有
12	王翠艳	土建监理员	监理工程师培训证书	工程师	有
13	王桂林	土建监理员	监理工程师培训证书	工程师	有
14	汤正锐	土建监理员（兼造价员）	监理工程师培训证书 造价员证书	工程师	有
15	杨瑞波	机电安装监理工程师	一级建造师注册证书	高级工程师	有
16	王存义	机电安装监理工程师	监理工程师注册证书	工程师	有
17	蒲永强	机电安装监理工程师	监理工程师注册证书	工程师	有
18	刘永彬	安全监理工程师	安全工程师注册证书	工程师	有
19	侯振	安全监理工程师	安全工程师注册证书	工程师	有
20	阮澜鑫	资料员	监理工程师注册证书 资料员培训证书	/	有
21	丁建平	场道专业监理工程师（兼试验工程师）	监理工程师培训证书	工程师	有

			试验工程师证书		
22	樊德山	场道专业监理工程师	监理工程师培训证书	工程师	有
23	张贺飞	助航灯光专业监理工程师	监理工程师注册证书	工程师	有
24	谢丹红	民航弱电专业监理工程师	监理工程师注册证书	工程师	有
25	余文超	暖通专业监理工程师	监理工程师注册证书	工程师	有
26	王世杰	电气专业监理工程师	监理工程师培训证书	工程师	有
27	马俊凌	造价工程师	一级造价工程师注册证书	高级工程师	有

备注：证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

总监理工程师侯建杰


姓 名 侯建杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 9 月 20 日

住 址 北京市海淀区北四环西路
87号航空港集体户

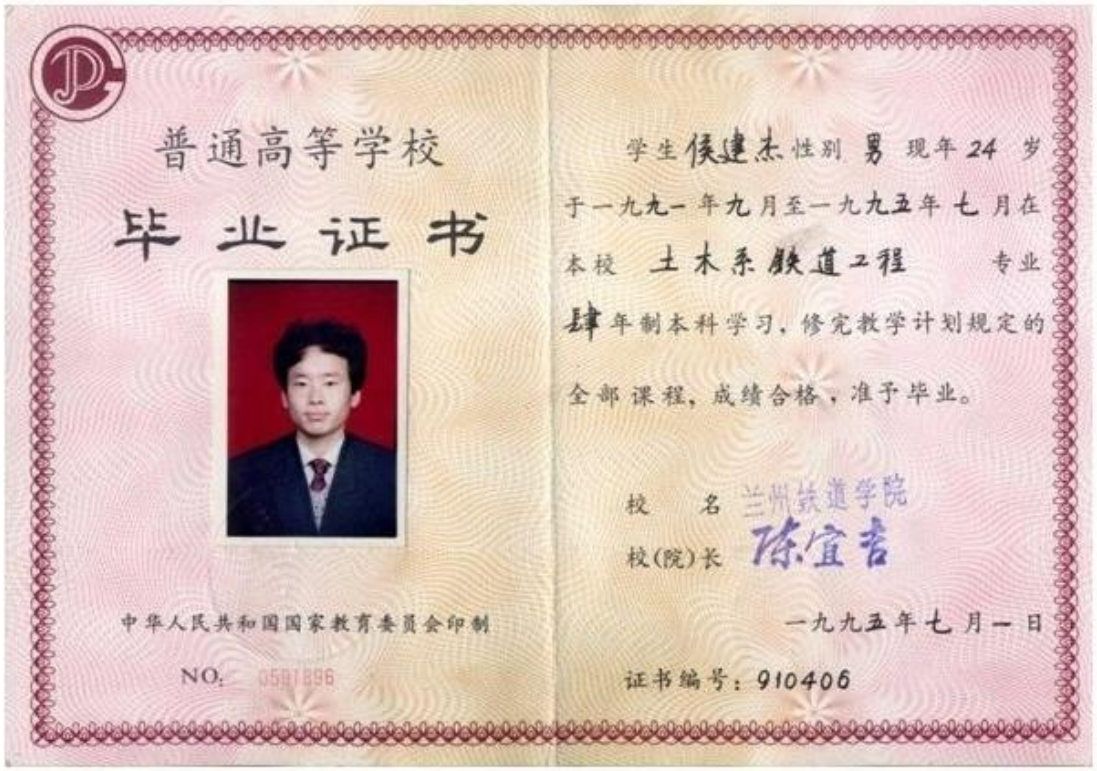
公民身份号码 142222197009200310


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2015.03.12-2035.03.12


普通高等学校

毕业证书

学生侯建杰性别男现年24岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 土木系铁道工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 兰州铁道学院

校(院)长 陈宜吉

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0581896

证书编号：910406

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生 侯建杰，男，1970 年 10 月生。自 1991 年 9 月至 1995 年 7 月在 兰州铁道学院 土木系铁道工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

兰州铁道学院
学位评定委员会主席
陈宜吉
1995 年 7 月 1 日

证书编号：910406

硕士学位证书



侯建杰 ，男， 1970年 09 月 20日生。在 太原理工大学 完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

太 原 理 工 大 学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：Z1011232008000159

二〇〇八年 六 月 二十四 日

（专业学位证书）



姓　名 Name　侯建杰

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1970 年 9 月

技术资格 Technical Qualification　教授级高级工程师

工作单位 Place of work　中国中铁航空港建设集团有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　铁道工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程总公司 教授级高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2013 年 12 月 10 日

证书编号 Certificate No.　G3434001007

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。

The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

高三级

专业技术资格

证　书

CERTIFICATE

of Senior Professional Technical Qualification

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0041452



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 侯建杰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年09月

专业类别：
Professional Type 工民建

批准日期：
Approval Date 2004年01月17日

签发单位盖章：
Issued by

山西省人事厅 职称专用章

签发日期：
Issued on 2004年04月17日

使用有效期：2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：侯建杰

性　　别：男

出生日期：1970年09月20日

注册编号：14002785

注册执业单位：北京颐和工程监理有限责任公司

注册有效期：2028年11月12日

注册专业：航天航空工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.4.9

发证日期：2025年09月25日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0027933



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 侯建杰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970.09.20

专业类别：
Professional Type 铁 路

批准日期
Approval Date 2005.03.12

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2006 年 03 月 10 日
Issued on

使用有效期：2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：侯建杰

性　　别：男

出生日期：1970年09月20日

注册编号：京1112006201531114

聘用企业：北京颐和工程监理有限责任公司

注册专业：民航机场工程(有效期：2025-08-01至2028-07-31)
铁路工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2015年06月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00151382

No.



侯建杰 00377

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20150231102300000023121165 44

File No.

姓名：侯建杰

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1970年09月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2015年10月18日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部 职称专用章 (1)

签发日期：2016年 4 月 1 日

Issued on

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 侯建杰

性　　别: 男

出 生 日 期: 1970年09月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11161100002530

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 北京颐和工程监理有限责任公司

个人签名:

签名日期: 2026.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年01月02日

侯建杰

证件类型	居民身份证	证件号码	142222**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京颐和工程监理有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　注册编号/执业印章号：14002785

注册专业：市政公用工程　　有效期：2028年11月12日

注册专业：航天航空工程　　有效期：2028年11月12日

查看证书变更记录（8）

一级注册造价工程师

注册单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　证书编号：建[造]11161100002530　　注册编号/执业印章号：B11161100002530

注册专业：土建　　有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（3）

一级注册建造师

注册单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　注册编号/执业印章号：京1112006201531114

注册专业：铁路工程　　有效期：2027年04月18日

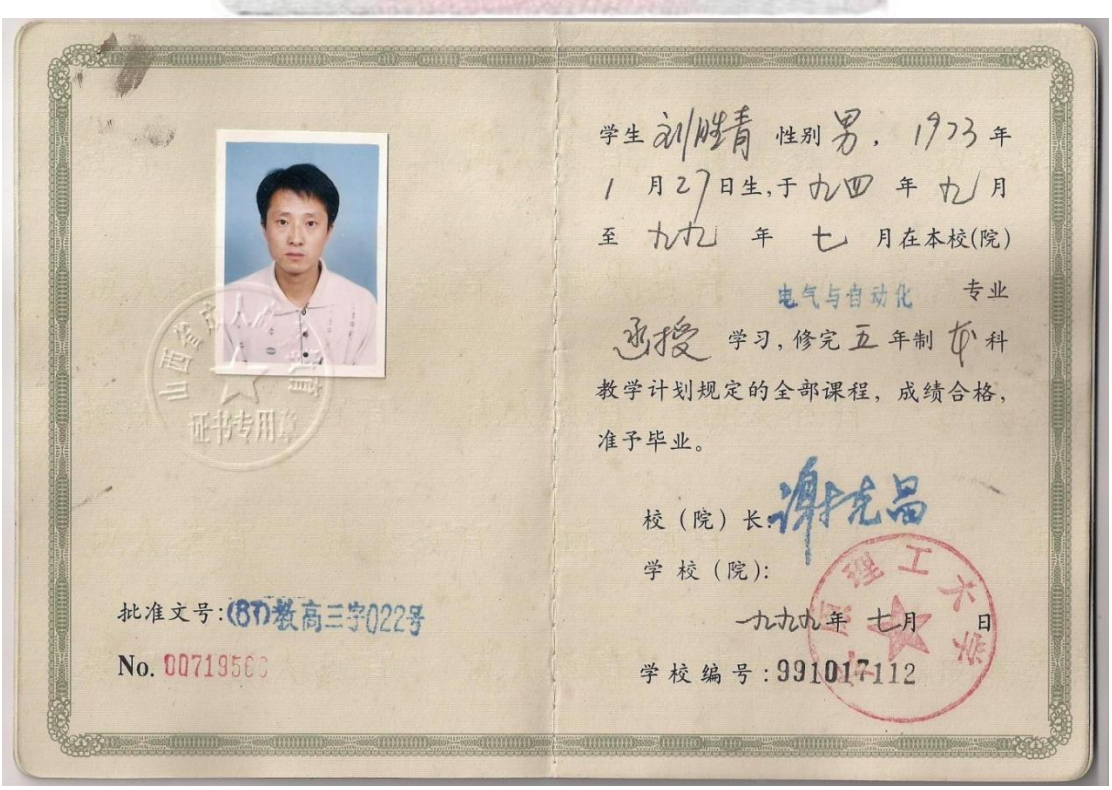
注册专业：民航机场工程　　有效期：2028年07月31日

查看证书变更记录（6）

总监理工程师代表刘胜青


姓名 刘胜青
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 1 月 27 日
住址 河北省保定市顺平县安阳乡刘各庄村7队16号
公民身份号码 130636197301277311


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 顺平县公安局
有效期限 2007.11.01-2027.11.01


学生刘胜青性别男，1973年1月27日生，于九四年九月至九九年七月在本校(院)电气与自动化专业函授学习，修完五年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

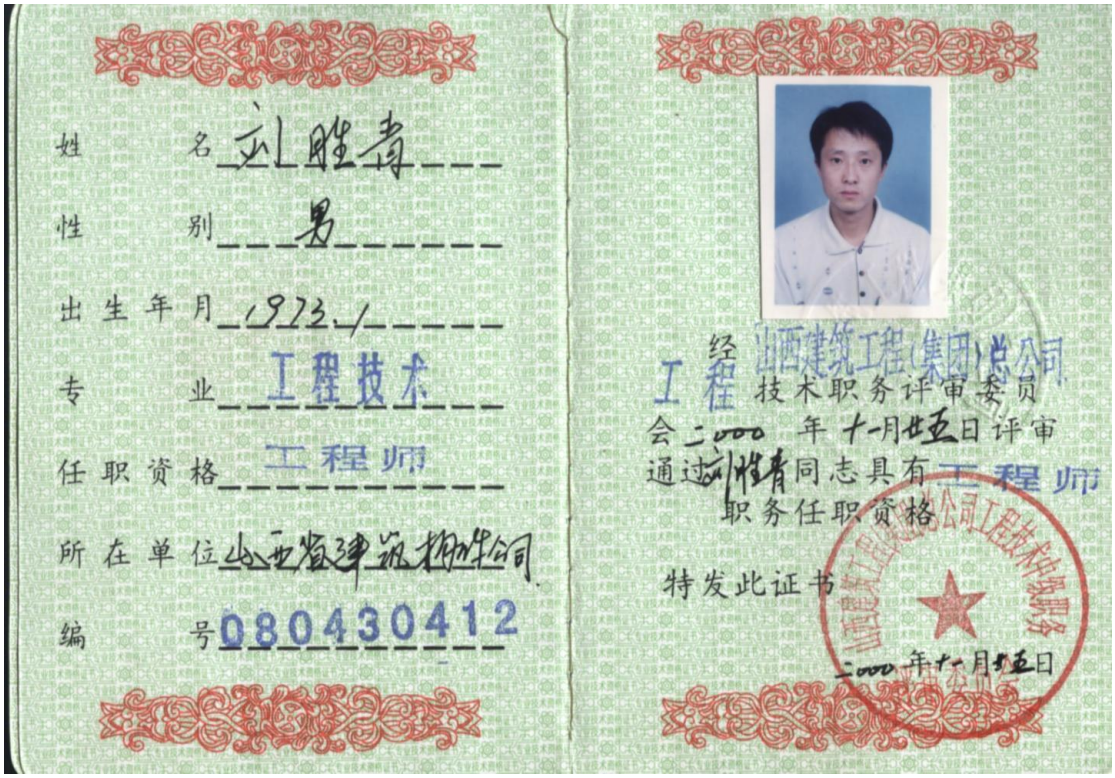
学校（院）：

一九九九年七月日

学校编号：99101112

批准文号：(87)教高三字022号

No. 00719560



姓　　名 刘胜青

性　　别 男

出生年月 1973.1

专　　业 工程技术

任职资格 工程师

所在单位 山西建筑物业公司

编　　号 080430412

经 山西建筑工程(集团)总公司
工程 技术职务评审委员
会2000 年 十一月廿五日评审
通过 刘胜青 同志具有 工程师
职务任职资格

特发此证书

山西建筑工程(集团)总公司工程技术职务评审委员会

2000 年十一月廿五日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:07213142105310649
File No.:

姓名:
Full Name 刘胜青

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1973.01

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年 07 月 06 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0103205

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘胜青

性　　别：男

出生日期：1973年01月27日

注册编号：11008052

注册执业单位：中国国际经济咨询有限公司

注册有效期：2027年02月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘胜青

签名日期：2026.4.11

发证日期：2024年01月18日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘胜青

证件类型	居民身份证	证件号码	130636**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	中国国际经济咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：中国国际经济咨询有限公司　证书编号：00338635　注册编号/执业印章号：11008052

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年02月28日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年02月28日

土建监理工程师赵国光


姓 名 赵国光
性 别 男 民 族 汉
出 生 1970 年 11 月 1 日
住 址 河北省唐山市玉田县鸦鸿桥镇张庄子村正阳大街36号
公民身份号码 130229197011014614


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 玉田县公安局
有效期限 2006.06.08-2026.06.08


高等教育
毕业证书
学生 赵国光 性别 男，1970 年 11 月 1 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
校 名：北京航空航天大学
校（院）长：
证书编号：10006720180500549?
二〇一八 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　赵国光

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1970年11月

证书编号 *Certificate No.*　ZGB09061241

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　土木工程

授予时间 *Date of Conferment*　2016年10月28日

二〇一六年十二月

北京市高级专业技术资格评审委员会

使用有效期：2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵国光

性　　别：男

出生日期：1970年11月01日

注册编号：11020307

注册执业单位：中国国际经济咨询有限公司

注册有效期：2028年01月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：赵国光

签名日期：2026.4.12

发证日期：2025年01月08日

赵国光

证件类型	居民身份证	证件号码	130229**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	中国国际经济咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：中国国际经济咨询有限公司　　证书编号：00661970　　注册编号/执业印章号：11020307

注册专业：市政公用工程　　有效期：2028年01月10日

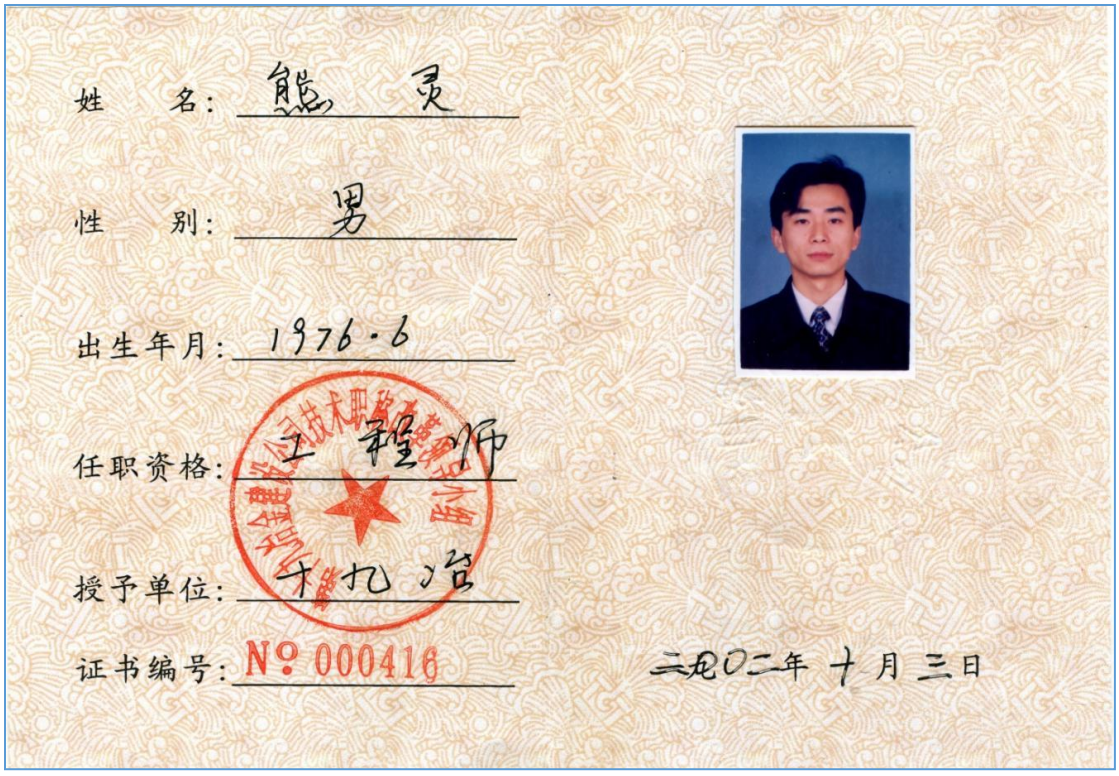
注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2028年01月10日

土建监理工程师熊灵


姓名 熊灵
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 6 月 3 日
住址 四川省泸州市龙马潭区长乐街19号1单元4号
公民身份号码 510403197606032617


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泸州市公安局龙马潭分局
有效期限 2007.07.16-2027.07.16


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00042267
学生熊灵 性别男，一九七六年六月三日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校土木系工业民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长: 刘国钦
校 名:
一九九六年七月三日
学校编号: P6017



姓　　名：熊　灵

性　　别：男

出生年月：1976·6

任职资格：工程师

授予单位：十九冶

证书编号：№ 000416

二九〇二年十月三日

使用有效期：2026年03月13日
2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：熊灵

性　　别：男

出生日期：1976年06月03日

注册编号：11008974

注册执业单位：中国国际经济咨询有限公司

注册有效期：2027年12月24日

注册专业：房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：熊灵

签名日期：2026.3.13

发证日期：2024年11月28日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊灵

证件类型	居民身份证	证件号码	510403**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	中国国际经济咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：中国国际经济咨询有限公司　证书编号：00338629　注册编号/执业印章号：11008974

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年12月24日

土建监理工程师伞立


姓名 伞立
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 8 月 30 日
住址 北京市昌平区回龙观镇龙跃苑小区四区18号楼3单元301号
公民身份号码 310110197108303656


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局昌平分局
有效期限 2025.04.29-长期


普通高等学校
毕业证书
学生 伞立 性别 男 现年 22 岁
于一九八九年 九月至一九九四年 七月在
本校 管理工程系 建筑管理工程 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名
校(院)长 高廷耀
一九九四年 七月十日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0099779
证书编号：(94)同本学字 8901500033

中国国际信托投资公司

中国国际信托投资公司制

证书编号：9901



（无中国国际信托投资公司钢印无效）

姓　名　余立

性　别　男

出生年月　1971.8

工作单位　中国国际经济咨询公司

技术资格　工程师

评定时间　1999.12.22

评审组织

发证单位

1999年12月22日

使用有效期：2026年04月13日
2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：伞立

性　　别：男

出生日期：1971年08月30日

注册编号：11003359

注册执业单位：中国国际经济咨询有限公司

注册有效期：2028年12月15日

注册专业：房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：伞立

签名日期：2026.4.10

发证日期：2025年12月25日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

伞立

证件类型	居民身份证	证件号码	310110**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	中国国际经济咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

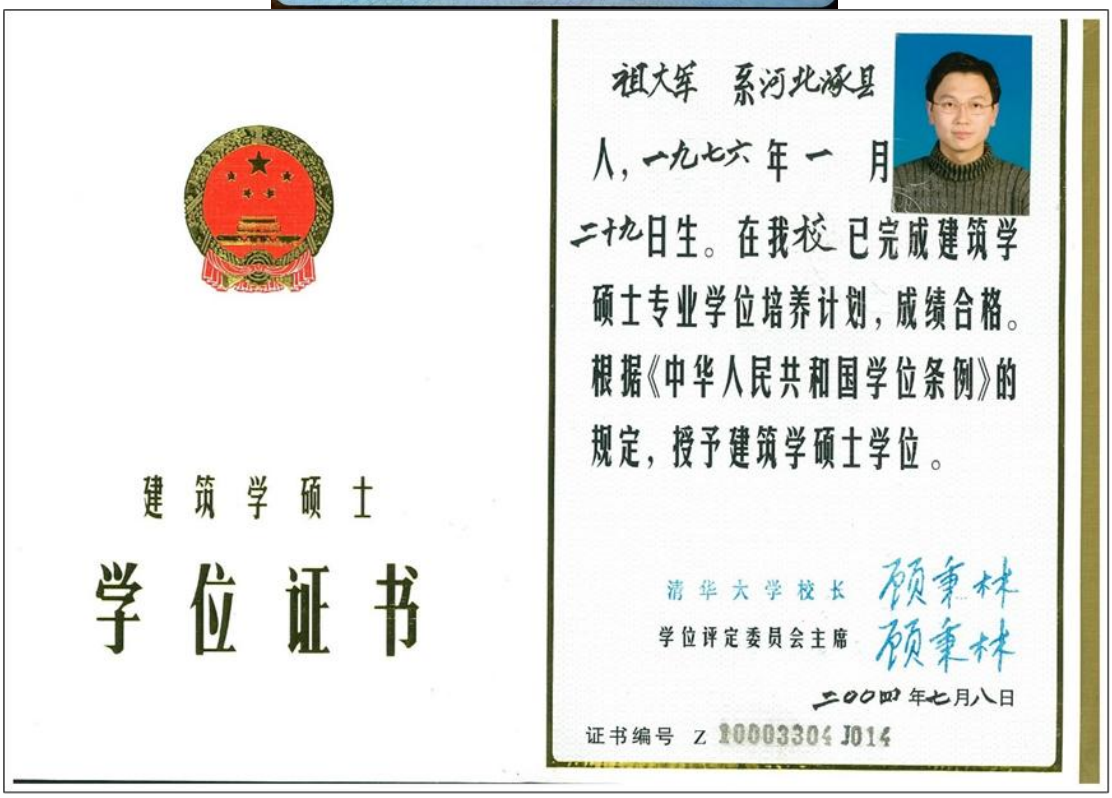
注册单位：中国国际经济咨询有限公司　　注册编号/执业印章号：11003359

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2028年12月15日

土建监理工程师祖大军


姓名 祖大军
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 29 日
住址 北京市海淀区华清嘉园小区甲15号楼609号
公民身份号码 130102197601290314


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2022.10.31-长期


建筑学硕士
学位证书
祖大军 系河北涿县人，一九七六年一月二十九日生。在我校已完成建筑学硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学硕士学位。
清华大学校长 顾秉林
学位评定委员会主席 顾秉林
二〇〇四年七月八日
证书编号 Z 10003304 J014



清華大學

硕士研究生

毕业证书

研究生 祖大军 性别 男，1976 年 1 月 29 日生，2001 年 9 月入我校 建筑学院 建筑学 专业学习，现已修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，于 2004 年 6 月通过毕业论文答辩，准予毕业。

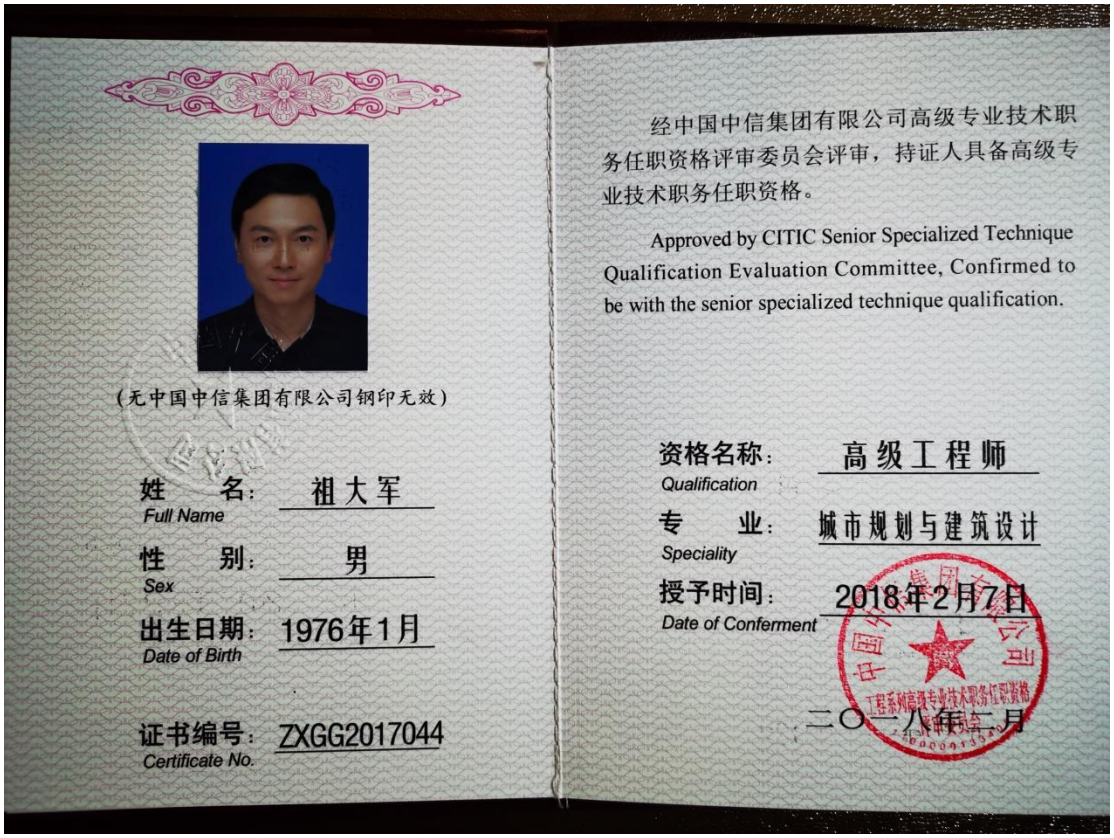
校长 顾秉林

清华大学

2004 年 7 月 7 日

证书编号：10003120040200037 3

No. 00004844



（无中国中信集团有限公司钢印无效）

姓 名：祖大军 Full Name

性 别：男 Sex

出生日期：1976年1月 Date of Birth

证书编号：ZXGG2017044 Certificate No.

经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称：高级工程师 Qualification

专 业：城市规划与建筑设计 Speciality

授予时间：2018年2月7日 Date of Conferment

二〇一八年二月



姓名：
Full Name 祖大军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976.01

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年5月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008 年 10 月 13日
Issued on

管理号：
File No.： 08271192705110127

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

祖大军

具备一级注册建筑师执业能力准予注册
（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会　　主任

证书编号 094300463　　发证日期 2009 年 02 月 25 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

祖大军

证件类型	居民身份证	证件号码	130102**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	中国国际经济咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：中国国际经济咨询有限公司　　电子证书编号：20094300463　　注册编号/执业印章号：1100725-001

注册专业：不分专业　　有效期：2026年07月16日

2024-07-17 - 变更申请
中国国际经济咨询有限公司

2018-03-30 - 延续申请
中国建筑第五工程局有限公司

2015-11-23 - 延续申请
中国建筑第五工程局有限公司

2013-07-03 - 延续申请
中国建筑第五工程局有限公司

2013-01-31 - 变更申请
中国建筑第五工程局有限公司

测量工程师（兼实测实量专员）张森林


姓名 张森林
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 29 日
住址 重庆市奉节县甲高镇三湾村1组167号
公民身份号码 500236198806294418


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 奉节县公安局
有效期限 2018.06.01-2038.06.01


重庆市中等职业学校
毕业证书
重庆市教育委员会
验印专用章

学生 张森林 性别男，1988 年 7 月 8 日出生。于2005 年9 月至2008 年6 月在本校 电子技术应用 专业学习，学制 3 年，已经学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校（盖章）
校 长
二〇〇八 年七 月 日
渝教成人中专证字 8455066283 号

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓　　名 张森林

性　　别 男

出生年月 1988 年 06 月

专业名称 消防工程

资格名称 工程师

证书编号 16023490

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备 工程师 专业技术职务资格水平。

全国专业技术人才管理协会专业技术职务评审委员会

住房和城乡建设领域人才管理办公室证书专用章

2016 年 12 月 28 日



姓　　名 张森林

身份证号 500236198806294418

证书编号 JZ2005023137

张森林 同志于 2023 年 9 月 20 日至 2023 年 10 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

北京市海淀区中装协项目管理培训中心

发证单位

2023年10月25日

有效期至：2026年12月31日

监理工程师岗位能力

培训合格证书



姓　　名：张森林

身份证号：500236198806294418

证书编号：ZTB2023074X11544

专业名称：监理工程师

工作单位：北京颐和工程监理有限责任公司

本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业（技能）培训，考核合格，由中国招标投标网平台查询。

实时数据，扫码验证

发证日期：2023年07月25日

有效期至：2026年07月25日

查询网址：http://osta.cecbid.org.cn

测量工程师（兼实测实量专员）韩亮亮


姓 名 韩亮亮
性 别 男 民 族 汉
出 生 1995 年 7 月 8 日
住 址 甘肃省平凉市崆峒区花所乡花所村三社27号
公民身份号码 622701199507082010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平凉市公安局崆峒分局
有效期限 2020.01.16-2030.01.16


普通高等学校

毕业证书

学生 韩亮亮 性别 男 ，一九九五 年七 月八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 地下工程与隧道工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州资源环境职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139331201706000485 二〇一七 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　韩亮亮

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995 年 07 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁华铁工程设计集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工程监理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁华铁工程设计集团有限公司工程系列中级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2024 年 06 月

证书编号 Certificate No.　2024050310741

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



姓名 Name　韩亮亮　性别 Sex　男

出生日期 Birth Date　1995 年 Year　07 月 Month　08 日 Day

证书编号 Certificate No.　1727001008400229

身份证号 ID Card No.　622701199507082010

发证机关（印） Issued by

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level　工程测量工四级

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test　60.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test　65.0

评定成绩 Result of Test　合格

职业技能鉴定指导中心（印） Seal of Occupational Skill Testing Authority

2017 年 Year　07 月 Month　17 日 Day

职业技能鉴定 No.42489352

监理工程师岗位能力

培训合格证书



姓　　名：韩亮亮

身份证号：622701199507082010

证书编号：ZTB2023074X11541

专业名称：监理工程师

工作单位：北京颐和工程监理有限责任公司

本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业（技能）培训，考核合格，由中国招标投标网平台查询。

实时数据，扫码验证

发证日期：2023年07月25日

有效期至：2026年07月25日

查询网址：http://osta.cecbid.org.cn

园林监理工程师林博






普通高等学校

毕业证书

学生 林博 性别男，1983 年 08 月 25 日生，于 2003 年 09 月至 2007 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：后勤工程学院 校（院）长：李建

证书编号：900251200705900188 二〇〇七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

重庆市人民政府



持证人签名 _____

Signature

5520D4100228

姓　　名 林博

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1983年08月

Date of Birth

身份证号码 511225198308250010

ID No.

编号: 021401007769

No.

专业名称 工程管理

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2020.12.24

Date of Approval

批准文号 渝职改办[2021]20号

No.of Approval

发证时间 2021.1.18

Date of Issue

主管部门

Competent Department

EDUCATION & EXAMINATION CENTER OF MIIT

专业技术技能证书

编号：16003227



（持证人签名）

姓　　名：林博　　性　别：男

证件类型：身份证

证件号码：511225198308250010

专业名称：建筑BIM应用工程师

技术技能级别：中级

证书编号：P184401060102401

签发单位（印）：工业和信息化部教育与考试中心

签发日期：2018/12/26

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JL00237031



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20160215502120 15558001000328

姓名：

Full Name 林博

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1983年08月25日

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2016年5月

签发单位盖章：

Issued by

重庆市职称改革办公室 考试证书专用章

签发日期：Issued on 2016 年 10 月 27 日

使用有效期：2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：林博

性　　别：男

出生日期：1983年08月25日

注册编号：33016772

注册执业单位：北京颐和工程监理有限责任公司

注册有效期：2027年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：林博

签名日期：2026.03.04

发证日期：2024年02月06日

林博

证件类型	居民身份证	证件号码	511225**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京颐和工程监理有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　注册编号/执业印章号：京1502013201409238

注册专业：建筑工程　　有效期：2029年03月19日

查看证书变更记录（11）

一级注册造价工程师

注册单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　证书编号：建[造]11231100041954　　注册编号/执业印章号：B11231100041954

注册专业：土建　　有效期：2027年10月31日

查看证书变更记录（2）

注册监理工程师

注册单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　注册编号/执业印章号：33016772

注册专业：市政公用工程　　有效期：2027年03月22日

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2027年03月22日

查看证书变更记录（12）

给排水专业监理工程师张利刚


姓 名 张利刚
性 别 男 民 族 汉
出 生 1972 年 1 月 13 日
住 址 河南省宁陵县城郊乡洼尔庄村7 6号
公民身份号码 412324197201134513


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁陵县公安局
有效期限 2009.11.24-2029.11.24


学生 张利刚 性 男 ，一九七二年 一 月三 日生，于 二00一 年 九 月至 二00五 年 七 月在本校(院) 工民建 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学 校（院）：
二00五 年 七 月 五 日
学校编号：10036520050600575
批准文号：83教成字(002)号
No. 01482882



姓　　名 Name　张利刚

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1972 年 01 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁华铁工程设计集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　给水排水

评审委员会 Evaluation Committee　中铁华铁工程设计集团工程中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023 年 07 月

证书编号 Certificate No.　2023050302569

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

监理工程师岗位能力

培训合格证书



姓　　名：张利刚

身份证号：412324197201134513

证书编号：ZTB20241102X13242

专业名称：监理工程师

工作单位：北京颐和工程监理有限责任公司

本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业（技能）培训，考核合格，由中国招标投标网平台查询。

实时数据，扫码验证

发证日期：2024年11月15日

有效期至：2027年11月15日

查询网址：http://osta.cecbid.org.cn

土建监理员孙慧


姓名 孙慧
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 5 月 16 日
住址 四川省广元市利州区宝轮
镇水电路41号
公民身份号码 622626198205163015


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广元市公安局利州分局
有效期限 2013.02.06-2033.02.06


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No.0051691
学生 孙慧 性别 男，
1982 年 5 月 16 日生，于 1998 年
9 月至 2002 年 7 月在本校
工业与民用建筑 专业
四 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长 胡北民
校 名：
2002 年 7 月 10 日
学校编号：01064896

中级专业技术职务

资格证书

CREDENTIALS

Intermediate Professional & Technical Position

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：
NO 5103955



姓　　名 孙慧

性　　别 男

出生年月 1982.05.16

专业名称 建筑施工管理

资格名称 工程师

广元市建筑工程中级专业技术职务评审委员会 评审组织

审批机关 广元市职称改革工作领导小组

批准时间 2009.11.10

监理工程师岗位能力

培训合格证书



姓　　名：孙慧

身份证号：622626198205163015

证书编号：ZTB2023074X11532

专业名称：监理工程师

工作单位：北京颐和工程监理有限责任公司

本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业（技能）培训，考核合格，由中国招标投标网平台查询。

北京企业管理咨询协会 培训专用章

中国招标投标网 查询平台

实时数据，扫码验证

发证日期：2023年07月25日

有效期至：2026年07月25日

查询网址：http://osta.cecbid.org.cn

土建监理员王翠艳



姓 名 王翠艳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 3 月 23 日

住 址 郑州市管城回族区商城路
19号院硝滩社区集体户
10号

公民身份号码 411423198603230041

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郑州市公安局管城回族分局

有效期限 2017.09.26-2037.09.26



普通高等学校

毕业证书

学生王翠艳 性别女 ,一九八六 年 三 月二十三日生,于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 工商企业管理 本科 专业学习,学制 四 年,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:西安思源学院 校(院)长:周建波

证书编号:461148200905001345

二〇〇九年 七 月 一 日



资格证书

姓　　名　王翠艳

性　　别　女

出生年月　1986.03

专　　业　工民建

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司 工程技术评审委员会

二0一三 年 四 月十五日

中国建筑工程总公司制

证书编号：J132565

监理工程师岗位能力

培训合格证书



姓　　名：王翠艳

身份证号：411423198603230041

证书编号：ZTB20241201X13981

专业名称：监理工程师

工作单位：北京颐和工程监理有限责任公司

本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业（技能）培训，考核合格，由中国招标投标网平台查询。

实时数据，扫码验证

发证日期：2024年12月06日

有效期至：2027年12月06日

查询网址：http://osta.cecbid.org.cn

土建监理员王桂林


姓名 王桂林
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 10 月 9 日
住址 湖北省黄冈市黄州区汽南路241号
公民身份号码 422127197810091310X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄冈市公安局黄州分局
有效期限 2025.06.25-长期


证书专用章
批准文号：(83)教成字002号
No. 00078430
学生 王桂林 性别 男，1978 年 10 月 9 日生，于 1997 年 9 月至 2000 年 6 月在本校(院) 土木工程 专业业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：
2000 年 6 月 20 日
学校编号：20000620028

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：王桂林

性　　别：男

证书编号：G—4974

发证日期：2006年11月

出生年月：1978年10月

专业名称：路桥工程

资格名称：工程师

批准时间：2006年11月

批准单位：鄂州市人事局

批准文号：鄂州人职[2006]113号

评审组织：经评审考核确认

监理工程师岗位能力

培训合格证书



姓　　名：王桂林

身份证号：42212719781009131X

证书编号：ZTB20241102X13243

专业名称：监理工程师

工作单位：北京颐和工程监理有限责任公司

本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业（技能）培训，考核合格，由中国招标投标网平台查询。

实时数据，扫码验证

发证日期：2024年11月15日

有效期至：2027年11月15日

查询网址：http://osta.cecbid.org.cn

土建监理员（兼造价员）汤正锐





本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：川建厅中6958
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province



姓　　名　汤正锐

性　　别　男

出生年月　1988.11.03

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　四川省建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关　四川省建设厅职称改革工作领导小组

批准时间　2019年07月12日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

1100000024448



姓　　名：汤正锐

专　　业：土建(编制)

证 书 号：川150A20069

工作单位：金石逸景园林设计有限公司

C0041432

签发单位（盖章）

2015年 3 月 19 日

监理工程师岗位能力

培训合格证书



姓　　名：汤正锐

身份证号：510182198811036215

证书编号：ZTB20241102X13239

专业名称：监理工程师

工作单位：北京颐和工程监理有限责任公司

本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业（技能）培训，考核合格，由中国招标投标网平台查询。

实时数据，扫码验证

发证日期：2024年11月15日

有效期至：2027年11月15日

查询网址：http://osta.cecbid.org.cn

机电安装监理工程师杨瑞波


姓 名 杨瑞波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 12 月 8 日

住 址 北京市宣武区西便门内大街79号

公民身份号码 130127198612082475


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局宣武分局

有效期限 2013.01.10-2033.01.10


硕士研究生

毕业证书

研究生 杨瑞波 性别 男，一九八六 年 十二 月 八 日生，于 二零零九 年 九 月至二零一二 年 一 月在 材料科学与工程 专业学习，学制2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号：10006120120209874 二零一二 年 一 月 十五 日

硕士学位证书



杨瑞波，男，1986年12月8日生。在北京航空航天大学材料科学与工程学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

校　长

北京航空航天大学

学位评定委员会主席

证书编号：1000632012010885

二〇一二年一月四日



（无中国中信集团有限公司钢印无效）

姓　名：杨瑞波
Full Name

性　别：男
Sex

出生日期：1986年12月
Date of Birth

证书编号：ZXGJ2020028
Certificate No.

经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称：高级经济师
Qualification

专　业：经济管理
Speciality

授予时间：2020年10月29日
Date of Conferment

二〇二一年一月

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.

中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书编号 JJ00370415
Qualification Certificate Number

注册编号 京111151531339
Registered Number

证书编号 00408529
Certificate Number

姓 名 杨瑞波
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1986年12月08日
Date of Birth

专业类别 机电工程
Specialty

聘用企业 中国五洲工程设计集团有限公司
Employer

发证机关盖章 中华人民共和国住房和城乡建设部
Issued by

签发日期 2015 年 08 月 12 日
Issued on

使用有效期：2026年04月10日
-2026年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨瑞波

性　　别：男

出生日期：1986年12月08日

注册编号：京1112015201531339

聘用企业：中国国际经济咨询有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨瑞波

签名日期：2026.04.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2015年08月12日

投标使用

杨瑞波

证件类型	居民身份证	证件号码	130127**********75	性别	男
注册证书所在单位名称	中国国际经济咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中国国际经济咨询有限公司　　证书编号：建[造]11241100028737　　注册编号/执业印章号：B11241100028737

注册专业：土建　　有效期：2028年04月16日

查看证书变更记录（2）

一级注册建造师

注册单位：中国国际经济咨询有限公司　　注册编号/执业印章号：京1112015201531339

注册专业：机电工程　　有效期：2027年07月11日

机电安装监理工程师王存义


姓 名 王存义
性 别 男 民 族 汉
出 生 1982 年 9 月 20 日
住 址 江苏省丰县王沟镇单楼
434号
公民身份号码 320321198209204418


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 丰县公安局
有效期限 2013.12.09-2033.12.09


普通高等学校
毕业证书
学生 王存义 性别 男，一九八二 年 九 月二十 日生，于 二00四
年 九 月至二00七 年七 月在本校 船舶工程（船电） 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：江苏海事职业技术学院 校（院）长：
证书编号：126791200706300724 二00七 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：王在义

姓　　名 王在义

性　　别 男

出生年月 1982年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建电气化局集团第四工程有限公司

系　　列 工程技术

专　　业 机电安装

评审通过时间 2012年9月13日

签发日期 2012年10月15日

评审委员会（章）

编　　号：410026205O

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓　　名：王存义

证件号码：320321198209204418

性　　别：男

出生年月：1982年09月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025年05月18日

管 理 号：02120250532000001411

688

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王存义

性　　别：男

出生日期：1982年09月20日

注册编号：11029657

注册执业单位：北京颐和工程监理有限责任公司

注册有效期：2028年10月26日

注册专业：航天航空工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

王存义

个人签名：王存义

签名日期：2026.4.10

发证日期：2025年10月27日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王存义

证件类型	居民身份证	证件号码	320321**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	北京颐和工程监理有限责任公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　注册编号/执业印章号：11029657

注册专业：机电安装工程　　有效期：2028年10月26日

注册专业：航天航空工程　　有效期：2028年10月26日

机电安装监理工程师蒲永强







普通高等学校

毕业证书

学生 蒲永强 性别 男，1971 年 8 月 4 日生，于 2011 年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201406003704 2014 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



3-19

姓　　名 蒲永强

性　　别 男

出生年月 1971.8

专业名称 机电安装

资格名称 工程师

审 批 机 关 [illegible]

任职资格时间 2014年6月10日

批 准 时 间 2014年6月11日

发 证 时 间 2014年6月11日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：蒲永强

证件号码：510102197108043775

性　　别：男

出生年月：1971 年 08 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 05 月 14 日

管 理 号：20230504851000000432

使用有效期：2026年04月13日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：蒲永强

性　　别：男

出生日期：1971年08月04日

注册编号：11023685

注册执业单位：北京颐和工程监理有限责任公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：航天航空工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.4.13

发证日期：2023年09月19日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒲永强

证件类型	居民身份证	证件号码	510102**********75	性别	男
注册证书所在单位名称	北京颐和工程监理有限责任公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：北京颐和工程监理有限责任公司　证书编号：00787210　注册编号/执业印章号：11023685

注册专业：航天航空工程　有效期：2026年09月18日

注册专业：电力工程　有效期：2026年09月18日

安全监理工程师刘永彬







西南科技大学

毕业证书

学生刘永彬，性别男，1975 年 08 月 20 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学 校长

二〇二〇 年 一 月 十 日

证书编号：106197202006302389



姓　名 Name　刘永彬

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1975 年 08 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of Work　中铁华铁工程设计集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　机场工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁华铁2023年工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023 年 07 月

证书编号 Certificate No.　2023050310125

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



姓　名：刘永彬

证件号码：132440197508202013

性　别：男

出生年月：1975 年 08 月

专　业：建筑施工安全

批准日期：2020 年 11 月 15 日

管 理 号：20201104613000001376

190-0138



刘永彬 132440197508202013

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104613000001376

姓　　名 刘永彬

性　　别 男

证件号码 132440197508202013

级　　别 中级

执业证号 19210266396

发证日期 2021年5月28日

190-0138

注 册 记 录

刘永彬 132440197508202013

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京颐和工程监理有限责任公司

有效期至：2026年5月28日

注 册 记 录

安全监理工程师侯振


姓名 侯振
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 15 日
住址 山东省泰安市岱岳区房村镇周全村490号
公民身份号码 370911198601154477


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泰安市公安局岱岳分局
有效期限 2017.09.30-2037.09.30


成人高等教育

毕业证书

学生 侯振 性别 男 ，一九八六 年 一 月十五 日生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一六 年 一 月在本校 电气自动化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东科技大学 校（院）长：

批准文号：（81）教工农字第030号
证书编号：104245201606000834

二〇一六 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名 Name　侯振

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988 年 01 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　陕西信兴公司

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　电气工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁一局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　20220708

证书编号 Certificate No:　20220411933

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



姓　　名：侯振

证件号码：370911198601154477

性　　别：男

出生年月：1986 年 01 月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004637000008117

190-0083



侯振 370911198601154477

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004637000008117

姓　　名 侯振

性　　别 男

证件号码 370911198601154477

级　　别 中级

执业证号 192403814O8

发证日期 2024年4月29日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0083

注 册 记 录

侯振 370911198601154477

注册类别：建筑施工安全管理

聘用单位：北京颐和工程监理有限责任公司

有效期至：2029年4月29日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录



姓　　名　侯 振

出生年月　1986.01.15

工作单位　北京颐和工程监理有限责任公司

培证字第JZ2012009093号

侯 振 同志于 2012 年 10 月 05 日至 2012 年 11 月 09 日在 中国建设教育协会培训中心 全国监理工程师培训班学习期满，成绩合格。

发证机关　（章）

2012 年 11 月 15 日

资料员阮澜鑫



姓 名 阮澜鑫

性 别 男 民 族 汉

出 生 2000 年 2 月 8 日

住 址 重庆市江津区慈云镇迎宾大道699号

公民身份号码 500381200002087015

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局江津分局

有效期限 2022.01.10-2032.01.10



普通高等学校

毕业证书

学生 阮澜鑫 性别 男 ，二〇〇〇 年 二月 八 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 通信工程设计与监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆电子工程职业学院 校（院）长：

证书编号：126091202006630114 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

SHOT ON MI 10 5G
AI QUAD CAMERA



姓　　名 Name　阮澜鑫

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　2000年02月

技术资格 Technical Qualification　助理工程师

工作单位 Place of work　中铁华铁设计集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　工程测量

评审委员会 Evaluation Committee　中铁华铁2022年工程系列初级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年04月

证书编号 Certificate No.　2022050400787

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：阮澜鑫

证件号码：500381200002087015

性　　别：男

出生年月：2000年02月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025年05月18日

管 理 号：02120250553000000142

使用有效期：2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：阮澜鑫

性　　别：男

出生日期：2000年02月08日

注册编号：11029661

注册执业单位：北京颐和工程监理有限责任公司

注册有效期：2028年10月26日

注册专业：航天航空工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：阮澜鑫

签名日期：2026年04月13日

发证日期：2025年10月27日

证书编号：2201050000152459

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证



姓　　名：阮澜鑫

性　　别：男

身份证号：5003********7015

证书编号：2201050000152459

证书有效期：2028年05月14日

岗位名称：资料员

工作单位：北京颐和工程监理有限责任公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 05 月 14 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

阮澜鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	500381**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	北京颐和工程监理有限责任公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　注册编号/执业印章号：11029661

注册专业：通信工程　　有效期：2028年10月26日

注册专业：航天航空工程　　有效期：2028年10月26日

场道专业监理工程师（兼试验工程师）丁建平


姓 名 丁建平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 4 月 12 日

住 址 河北省石家庄市无极县张段固镇西验村青年街七巷5号

公民身份号码 132324197104121836


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 无极县公安局

有效期限 2007.12.11-2027.12.11


成人高等教育

毕业证书

学生 丁建平 性别 男，一九七一 年 四 月十二日生，于 二〇〇一 年 九 月至 二〇〇四年 一 月在本校 工程管理 专业夜大 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：100025200406000194

二〇〇四 年 一 月 十 日



姓　　名　丁建平

性　　别　男

出生年月　1971.04

专　　业　场　道

任职资格　工程师

证书编号：空 06225615

北京军区空军

中级专业技术职务评审委员会

二〇〇二年十二月　一日

中国人民解放军总政治部制



姓　　名　丁建平

出生年月　1971.04.12

工作单位　北京颐和工程监理有限责任公司

培证字第　J0110198　号

丁建平同志于　2010　年

1　月　10　日至　2010　年

3　月　20　日在中建培训中心

全国监理工程师培训班学习

期满，成绩合格。

发证机关　（章）

2010　年　3　月　25　日



序 号:013398

姓　　名 丁建平

性　　别 男

身份证件号 132324197104121836

证书编号 （公路）检师1139283GC

检测专业 公路、材料

发证日期 2011-09-29

发证机构

交通运输部基本建设质量监督总站

交通运输行业专业人员资格评价中心

场道专业监理工程师樊德山


姓名 樊德山
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 26 日
住址 山东省苍山县贾庄乡长新桥东村216号
公民身份号码 371324197509262817


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 苍山县公安局
有效期限 2006.09.30-2026.09.30


普通高等学校
毕业证书
学生 樊德山 性别 男，1975年9月26日生，于 1993 年 7 月至 1997 年 7 月在本校 道桥 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长:
校 名:
1997年 7月 3日
学校编号:
中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00679207



编号：101972

姓　　名　樊德山

性　　别　男

出生年月　1975.9.26

工作单位　德钦县公路局

现从事专业　公路与桥梁工程

原专业技术职务(职称)　助工

现评审资格　工程师

评审组织(章)

评审时间：

2002 年 12 月 16 日

监理工程师岗位能力

培训合格证书



姓　　名：樊德山

身份证号：371324197509262817

证书编号：ZTB20241102X13237

专业名称：监理工程师

工作单位：北京颐和工程监理有限责任公司

本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业（技能）培训，考核合格，由中国招标投标网平台查询。

北京企业管理咨询协会 培训专用章

中国招标投标网 查询平台

实时数据，扫码验证

发证日期：2024年11月15日

有效期至：2027年11月15日

查询网址：http://osta.cecbid.org.cn

助航灯光专业监理工程师张贺飞




普通高等学校

毕业证书

学生 张贺飞 性别 男，一九九三 年 十一 月 十三 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120581201606003189 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名 Name 张贺飞

性　　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1993 年 11 月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁华铁工程设计集团

系　　列 Series 工程

专　　业 Profession 工程监理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁华铁工程设计集团有限公司工程系列中级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2024 年 06 月

证书编号 Certificate No: 2024050310747

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张贺飞

证件号码：411123199311136035

性　　别：男

出生年月：1993 年 11 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 05 月 19 日

管 理 号：02120240541000005583

使用有效期：2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张贺飞

性　　别：男

出生日期：1993年11月13日

注册编号：11027509

注册执业单位：北京颐和工程监理有限责任公司

注册有效期：2027年10月28日

注册专业：航天航空工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.1.14

发证日期：2024年10月29日

张贺飞

证件类型	居民身份证	证件号码	411123**********35	性别	男
注册证书所在单位名称	北京颐和工程监理有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：北京颐和工程监理有限责任公司 注册编号/执业印章号：11027509

注册专业：通信工程 有效期：2027年10月28日

注册专业：航天航空工程 有效期：2027年10月28日

民航弱电专业监理工程师谢丹红


姓 名 谢丹红

性 别 女 民 族 汉

出 生 1988 年 10 月 8 日

住 址 北京市海淀区世纪城晴雪园3号楼3单元203号

公民身份号码 120222198810087826


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2021.11.15-2041.11.15


普通高等学校

毕业证书

学生 谢丹红 性别 女， 1988 年 10 月 08 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校 长：徐金梧

证书编号： 100081201105003038 2011 年 06 月 17 日

网址：http://www.chsi.com.cn 北京科技大学监制



姓　名 Name 谢丹红

性　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1988.10

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 华铁工程咨询有限责任公司

系　列 Series 工 程

专　业 Profession 计算机科学与技术

评审委员会 Evaluation Committee 华铁工程咨询有限责任公司工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2015.7.3

证书编号 Certificate No. 3428001290

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　名：谢丹红

证件号码：120222198810087826

性　别：女

出生年月：1988年10月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管 理 号：20210504811000000482

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

、

使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：谢丹红

性　　别：女

出生日期：1988年10月08日

注册编号：11020372

注册执业单位：北京颐和工程监理有限责任公司

注册有效期：2028年01月10日

注册专业：航天航空工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：谢丹红

签名日期：2025年11月12日

发证日期：2024年11月14日

谢丹红

证件类型	居民身份证	证件号码	120222**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	北京颐和工程监理有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：北京颐和工程监理有限责任公司　　证书编号：00662043　　注册编号/执业印章号：11020372

注册专业：航天航空工程　　有效期：2028年01月10日

注册专业：通信工程　　有效期：2028年01月10日

暖通专业监理工程师余文超







专业技术系列 工程技术人员（建筑工程）
Prifessuibak Series

专业名称 暖通
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 唐职改办字（2015）28号
Approval No

授予时间 2015-09
Date of Conferment

工作单位 唐山盛城建筑工程有限公司
Work Nnit

资格证书 河北



（加盖审批部门钢印有效）

姓名 余文超 性别 男
Name Sex

出生年月 1988-07-24
Date of Birth

编号 0182059
No. 13023044973

二〇一五年九月十日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：余文超
证件号码：130283198807245058
性　　别：男
出生年月：1988年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504813000002026

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：余文超

性　　别：男

出生日期：1988年07月24日

注册编号：11024116

注册执业单位：北京颐和工程监理有限责任公司

注册有效期：2026年10月10日

注册专业：航天航空工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026年1月21日

发证日期：2023年10月11日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余文超

证件类型	居民身份证	证件号码	130283**********58	性别	男
注册证书所在单位名称	北京颐和工程监理有限责任公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：北京颐和工程监理有限责任公司　证书编号：00813961　注册编号/执业印章号：11024116

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年10月10日

注册专业：航天航空工程　有效期：2026年10月10日

电气专业监理工程师王世杰







ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓　　名 王世杰

性　　别 男

出生年月 1984年10月20日

从事专业 电气工程

职务名称 工程师

工作单位 北京颐和工程监理有限责任公司

证书编号 20821C104447

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备 工程师 职务任职资格。

2012 年 03 月 18 日



姓　　名 王世杰

出生年月 1984.10

工作单位 北京颐和工程监理有限责任公司

培证字第 JZ11007673号

王世杰 同志于 2010 年 04月 20 日至 2010 年 05月 15 日在 中国建设教育协会培训中心 全国监理工程师培训班学习期满，成绩合格。

发证机关 （章）

2010 年 05月 31 日

造价工程师马俊凌


姓 名 马俊凌
性 别 男 民 族 回
出 生 1990 年 8 月 11 日
住 址 云南省昆明市官渡区矣六街道新亚洲体育城星体花园13幢2单元202室
公民身份号码 532901199008114611


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 昆明市公安局官渡分局
有效期限 2024.09.28-2044.09.28


普通高等学校
毕业证书
学生马俊凌 性别男，一九九〇 年 八 月 十一 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中南大学
校（院）长：张志宇
证书编号:10533120140510420 8
二〇一四 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

云南省专业技术职称证书



姓　　名：马俊凌

性　　别：男

身份证号：532901199008114611

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 市政道路

证书编号：Y120234051811470024

取得时间：20231108

批准文号：云设集职字〔2023〕8号

评审组织：云南省设计院集团有限公司建筑工程高级工程师职称评审委员会

在线证书信息

云南省人力资源和社会保障厅 职称(资格)专用章

此打印件有效期至：2026年05月12日

使用有效期：2026年03月11日
2026年06月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：马俊凌

性　　别：男

出 生 日 期：1990年08月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11221100035912

有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位：中国国际经济咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月30日

行政审批专用章

使用有效期：2025年11月10日
至2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：马俊凌

性　　别：男

出生日期：1990年08月11日

注册编号：11028355

注册执业单位：中国国际经济咨询有限公司

注册有效期：2028年04月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：马俊凌

签名日期：2025.11.10　　发证日期：2025年04月24日

马俊凌

证件类型	居民身份证	证件号码	532901**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	中国国际经济咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：中国国际经济咨询有限公司　　注册编号/执业印章号：11028355

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2028年04月23日

注册专业：市政公用工程　　有效期：2028年04月23日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：中国国际经济咨询有限公司　　证书编号：建[造]11221100035912　　注册编号/执业印章号：B11221100035912

注册专业：土建　　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（2）

拟派本项目管理团队人员社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108700263338W　　校验码：z5ppa6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108700263338W　　查询流水号：1101080260418163709

单位名称:北京颐和工程监理有限责任公司　　查询日期：2025年10月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯建杰	142222197009200310	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	张森林	500236198806294418	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	韩亮亮	622701199507082010	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	林博	511225198308250010	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	张利刚	412324197201134513	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	孙慧	622626198205163015	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	王翠艳	411423198603230041	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王翠艳	411423198603230041	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	王桂林	42212719781009131X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
9	汤正锐	510182198811036215	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
10	蒲永强	510102197108043775	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
11	刘永彬	132440197508202013	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
12	侯振	370911198601154477	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
13	王存义	320321198209204418	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
14	丁建平	132324197104121836	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	丁建平	132324197104121836	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
15	樊德山	371324197509262817	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
16	张贺飞	411123199311136035	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
17	谢丹红	120222198810087826	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
18	余文超	130283198807245058	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
19	王世杰	412326198410200035	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
20	阮澜鑫	500381200002087015	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年04月18日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100000100000702P　　校验码: rsxazm

统一社会信用代码(组织机构代码):911100000100000702P　　查询流水号: 11010520260416163641

单位名称:中国国际经济咨询有限公司　　查询日期: 2025年10月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘胜青	130636197301277311	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	赵国光	130229197011014614	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	熊灵	510403197606032617	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	伞立	310110197108303656	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	何小迪	41112219900707817X	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
6	杨志强	410482198902045996	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4
			工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4
			生育保险	2025年12月	2026年03月	4
7	陈建梁	11022219700313161X	养老保险	2025年12月	2026年03月	4
			失业保险	2025年12月	2026年03月	4





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈建梁	11022219700313161X	工伤保险	2025年12月	2026年03月	4
			医疗保险	2025年12月	2026年03月	4
			生育保险	2025年12月	2026年03月	4
8	马俊凌	532901199008114611	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
9	杨瑞波	130127198612082475	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月16日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100000702P　　校验码: 6jplpq

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000100000702P　　查询流水号: 11010520260417105145

单位名称:中国国际经济咨询有限公司　　查询日期: 2025年10月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高京	142332198303061019	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	祖大军	130102197601290314	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6

备注:

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月17日

具体内容详见--资信标文件--附件 1:投标人资信标情况汇总表

具体内容详见--资信标文件--附件 1:投标人资信标情况汇总表

具体内容详见--资信标文件--附表 2、投标人类似项目业绩

具体内容详见--资信标文件--附表 3、企业获奖情况

具体内容详见--资信标文件--附表 4、项目总监类似项目业绩

具体内容详见--资信标文件--附表 5、拟派本项目管理团队情况