标段编号： 2019-440326-56-02-100333006001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

日期： 2026年04月28日

投标人资信要素响应情况汇总表

序号	资信要素响应项目	有关要求或说明	指标内容/详细说明	证明材料页码
1	企业人员储备力量）	提供注册于投标人本单位注册监理工程师的总数量【提供全国建筑市场监管服务平台查询网站或微信小程序中相关注册人员截图并加盖公章，查询网址:https://jzsc.mohurd.gov.cn/	1、本单位注册监理工程师的总数量：929 人； 2、投标人 2008 年扎根于深圳建筑市场，并成立深圳分公司及固定的办公场所，目前在深圳从事监理咨询工作超 800 人； 3、投标人为高新技术企业，拥有实用新型专利、发明专利及软件著作权近百余项。投标人深度参与行业标准的制定和专项课题研究，主编或参编近百余项。投标人拥有自主研发的数字化项目管理平台：智慧工程 3.0，广泛应用于深圳大型复杂的项目现场； 投标人拥有独立的 BIM 研发团队，在深圳平安金融中心、招商银行总部大厦等多个重大工程进行 BIM 实践； 4、投标人民航工程监理项目市场份额占比约 12%，拥有众多类似项目经验。代表性业绩包括昆明长水国际机场改扩建工程航站区工程、成都天府国际机场航站区施工监理、福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区、厦门新机场项目、广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程、武汉天河机场三期扩建工程航站楼、青岛新机场工程项目航站楼等。 5、投标人承担深圳市众多民生工程及各类天际线工程。代表性业绩包括深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼、深圳京基蔡屋围金融中心大厦工程（“京基 100”）、深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）、华润集团总部大厦（“春笋”）、海洋大学（一期）建设项目、深圳平安国际金融中心（“平安金融中心”）等；	22-65

			6、投标人拥有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证、信息安全管理体系认证。	
2	财务情况	提供近 3 年(2022-2024 年度)财务审计报告关键页扫描件(资产负债表、现金流量表、利润财务情况），近 3 年完税凭证（体现全年纳税额）。 注:财报审计报告要求统一提供单体口径(若投标人是母公司则只需提供母公司口径，若投标人是子公司则只需提供子公司口径)的财务报表。	1、营业收入（提供近三年财务审计报告关键页） 2022 年营业收入金额（万元）：45024.344001 2023 年营业收入金额（万元）：45287.489726 2024 年营业收入金额（万元）：31602.769937 2、近三年纳税额 2022 年：2615.182974 万元 2023 年：2541.870765 万元 2024 年：2541.870765 万元 3、近三年纳税信用等级情况 2022 年：A 级（最高等级） 2023 年：A 级（最高等级） 2024 年：A 级（最高等级）	66-144 145-147 148-149
3	企业业绩	近 5 年内(从招标公告发布之日倒算)投标人自认为最具代表性的已完工的民航工程项目业绩(不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩)。 注:(1)已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准。要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等)、竣工验收证明扫描件。(2)优	1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程 合同金额：**4647.1 万元** 项目总投资：609374 万元 建筑面积：684753.29 平方米 竣工时间：2025.8.12 履约评价：优秀 项目类型：民航工程（含航站楼） 2、项目名称：厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-监理一标段 合同金额：**3874 万元** 项目总投资：510336 万元 建筑面积：374430 平方米	153-191 192-208

		先提供包含民航专业工程（如机场场道工程）的项目业绩，合同金额更大的项目业绩。 具体格式详见第三章。	竣工时间：2026.2.12 履约评价：优秀 项目类型：民航工程类（含航站楼） 3、项目名称：贵阳龙洞堡机场三期扩建工程航站区建设工程 合同金额：**2319.9192 万元** 项目总投资：217271 万元 建筑面积：167451 平方米 竣工时间：2021.9.26 履约评价：优秀 项目类型：民航工程类（含航站楼） 4、项目名称：揭阳潮汕机场航站区扩建工程 合同金额：**1585.888 万元** 项目总投资：114097.6571 万元 建筑面积：207785.292 平方米 竣工时间：2022.7.28 履约评价：优秀 项目类型：民航工程类（含航站楼） 5、项目名称：广东湛江机场迁建工程航站区工程施工监理 合同金额：**1339.902 万元** 项目总投资：109310.07 万元 建筑面积：74018.3 平方米 竣工时间：2021.9.8 履约评价：优秀 项目类型：民航工程类（含航站楼）	209-222 223-276 277-299
4	企业获奖情况	近 5 年（从招标公告发布之日倒	1、获奖名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	302-309

		算，以获奖证书落款时间为准）提供投标人自认为最具代表性的项目获奖情况（同一项目获奖只计一次，按最高级别计取，不超过 5 项，若所提供奖项超过 5 项，统计时只计取前 5 项奖项）。 注:(1)提供获奖证书扫描件;如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件;(2)认可奖项:国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省(或自治区或直辖市)级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省(或自治区或直辖市)级优质工程质量奖项;或地市级、区级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。具体格式详见第三章。	项目名称：成都天府国际机场 获奖投标人单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 获奖时间：2024.1 2、获奖名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 项目名称：青岛新机场航站楼及综合交通中心工程 获奖投标人单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 获奖时间：2024.1 3、获奖名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 项目名称：深业上城（南区）三期 获奖投标人单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 获奖时间：2023.12 4、获奖名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 项目名称：华润总部大厦 获奖投标人单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 获奖时间：2022.12 5、获奖名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 项目名称：珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程 获奖投标人单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 获奖时间：2022.12	310-317 318-323 324-334 335-342
5	项目总监业绩	近 10 年内(从招标公告发布之日倒算)投标人自认为最具代表性的已完工的民航工程项目总监业绩。	总监姓名：余建国；职称：高级工程师；学历：本科 1、项目名称：宜昌三峡机场改扩建（T2 航站楼和国际航站楼） 合同金额：255.56 万元 项目总投资：51110.93 万元	**343-348** **349-365**

		(不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩)。注:(1)业绩为竣工业绩，时间以竣工验收证明时间为准。要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等)扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。(2)优先提供包含民航专业工程（如机场场道工程）的项目业绩，合同金额更大的项目业绩。 具体格式详见第三章。	建筑面积：45371.08 平方米 竣工时间：2022.3 项目类型：民航工程类 2、项目名称：宜昌三峡机场游客服务中心及站前交通配套工程监理（含航站楼） 合同金额：584.145 万元 项目总投资：24687.35 万元 建筑面积：108850 平方米 竣工时间：2022.6 项目类型：民航工程类 3、项目名称：宜昌三峡机场边检和海关设施设备建设项目及宜昌三峡智慧机场建设信息化项目监理（含民航弱电工程） 合同金额：108.658533 万元 项目总投资：21377.87 万元 建筑面积：0 平方米 竣工时间：2023.11 项目类型：民航工程类	**366-375** **376-384**
6	项目管理班子人员配备情况	提供项目管理班子人员配备表，其中(1)必填项:项目总监;(2)选填项:总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安	1、岗位职务：总监； 姓名：余建国； 注册执业资格：国家注册监理工程师、国家注册人防监理师； 职称：高级工程师 2、岗位职务：总监代表； 姓名：曾维勋； 注册执业资格：国家注册监理工程师； 职称：高级工程师	385-734

		全员、监理员、资料员；(3)提供拟派人员在本单位近 6 个月社保证明材料的扫描件。	3、岗位职务：土建监理工程师（含后期精装监理）； 姓名：张龙栓； 注册执业资格：国家注册监理工程师； 职称：高级工程师； **参与民航工程类业绩：青岛新机场航站区 T1 航站楼工程、广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程** 4、岗位职务：土建监理工程师； 姓名：王思彧； 注册执业资格：广东省专业监理工程师； 职称：工程师； **参与民航工程类业绩：海口美兰国际机场新塔台工程监理** 5、岗位职务：土建监理工程师； 姓名：魏良波； 注册执业资格：上海市监理工程师； 职称：工程师 6、岗位职务：土建监理工程师； 姓名：吴富军； 注册执业资格：国家注册监理工程师； 职称：工程师 **参与民航工程类业绩：厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-监理一标段** 7、岗位职务：结构监理工程师； 姓名：张忠文； 注册执业资格：广东省专业监理工程师； 职称：高级工程师；	

			参与民航工程类业绩：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程 8、岗位职务：测量工程师（兼实测实量专员）； 姓名：张立国； 注册执业资格：国家注册监理工程师； 职称：高级工程师 9、岗位职务：测量工程师（兼实测实量专员）； 姓名：赵阳； 注册执业资格：工程测量员职业技能证书、上海市监理工程师； 职称：工程师 10、岗位职务：园林监理工程师； 姓名：方小虎； 注册执业资格：国家注册监理工程师； 职称：工程师 11、岗位职务：给排水专业监理工程师； 姓名：秦俊； 注册执业资格：广东省专业监理工程师； 职称：工程师 12、岗位职务：土建监理员； 姓名：徐希； 注册执业资格：国家注册监理工程师； 职称：工程师； **参与民航工程类业绩：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程**	

			13、岗位职务：土建监理员； 姓名：何双贝； 注册执业资格：国家注册监理工程师； 职称：助理工程师； **参与民航工程类业绩：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程** 14、岗位职务：土建监理员； 姓名：张与； 注册执业资格：国家注册监理工程师； 职称：助理工程师； **参与民航工程类业绩：厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-监理一标段** 15、岗位职务：土建监理员； 姓名：陶景超； 注册执业资格：广东省专业监理工程师； 职称：助理工程师； 参与民航工程类业绩：海口美兰国际机场新塔台工程监理 16、岗位职务：机电安装【电气专业】监理工程师； 姓名：谭明和； 注册执业资格：国家注册监理工程师； 职称：高级工程师； **参与民航工程类业绩：青岛新机场航站区 T1 航站楼工程、广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程** 17、岗位职务：机电安装【智能化专业】监理工程师； 姓名：郝建；	

			注册执业资格：国家注册监理工程师； 职称：高级工程师； **参与民航工程类业绩：青岛新机场航站区 T1 航站楼工程、广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程** 18、岗位职务：机电安装【暖通专业】监理工程师； 姓名：唐代友； 注册执业资格：国家注册监理工程师； 职称：工程师； 参与民航工程类业绩：海口美兰国际机场新塔台工程监理 19、岗位职务：装修监理工程师； 姓名：冯春生； 注册执业资格：广东省注册监理工程师； 职称：工程师 20、岗位职务：装修监理工程师； 姓名：金威旭； 注册执业资格：国家注册监理工程师； 职称：工程师 21、岗位职务：装修监理工程师； 姓名：李思敏； 注册执业资格：一级注册建造师； 职称：工程师； **参与民航工程类业绩：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程** 22、岗位职务：安全监理工程师； 姓名：蒋方龙；	

			注册执业资格：国家注册安全工程师； 职称：工程师 23、岗位职务：安全监理工程师； 姓名：王成燚； 注册执业资格：国家注册安全工程师； 职称：工程师 **参与民航工程类业绩：厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-监理一标段** 24、岗位职务：安全监理员； 姓名：吴道辉； 注册执业资格：广东省安全员； 职称：助理工程师 25、岗位职务：资料员； 姓名：曹玲； 注册执业资格：资料员岗位证书； 职称：助理工程师	

目录

1 企业人员储备力量..... 22

1.1 企业人员储备力量.....23

1.2 属地化深耕及同类业绩管理优势.....24

1.2.1 2008 年首次进入深圳并扎根市场 24

1.2.2 办公及人员属地化管理..... 25

1.2.3 企业数字化管理创新..... 26

1.2.4 近年承建的机场类最具代表性业绩..... 31

1.2.5 近年承建的深圳市最具代表性业绩..... 41

1.3 营业执照.....56

1.4 资质证书.....57

1.5 管理体系认证.....61

2 财务情况..... 66

2.1 近 3 年(2022-2024 年度)财务审计报告关键页.....66

2.1.1 2022 年度的财务审计报告 66

2.1.2 2023 年度的财务审计报告 92

2.1.3 2024 年度的财务审计报告 118

2.2 近 3 年完税凭证.....145

2.2.1 2022 年度完税证明 145

2.2.2 2023 年度完税证明 146

2.2.3 2024 年度完税证明 147

2.3 近三年纳税信用等级情况.....148

2.3.1 2022 年度纳税信用等级【A 级纳税人、最高等级】..... 148

2.3.2 2023 年度纳税信用等级【A 级纳税人、最高等级】..... 148

2.3.3 2024 年度纳税信用等级【A 级纳税人、最高等级】..... 149

3 企业业绩.....150

3.1 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程.....153

3.1.1 合同关键页.....154

3.1.2 竣工验收报告.....163

3.1.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....188

3.1.4 履约评价【优秀】.....189

3.1.5 获奖情况.....190

3.2 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-监理一标段.....192

3.2.1 合同关键页.....193

3.2.2 竣工验收报告.....199

3.2.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....207

3.2.4 履约评价【优秀】.....208

3.3 贵阳龙洞堡机场三期扩建工程航站区建设工程.....209

3.3.1 合同关键页.....210

3.3.2 竣工验收报告.....214

3.3.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....220

3.3.4 履约评价【优秀】.....221

3.3.5 获奖情况.....222

3.4 揭阳潮汕机场航站区扩建工程.....223

3.4.1 合同关键页.....224

3.4.2 竣工验收报告.....232

3.4.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....274

3.4.4 履约评价【优秀】.....275

3.4.5 获奖情况.....276

3.5 广东湛江机场迁建工程航站区工程施工监理.....277

3.5.1 合同关键页.....278

3.5.2 竣工验收报告.....287

3.5.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图..... 297
3.5.4 履约评价【优秀】..... 298
3.5.5 获奖情况..... 299
4 企获奖情况..... 300
4.1 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【成都天府国际机场】.....302
4.1.1 获奖文件..... 302
4.1.2 合同关键页..... 306
4.2 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【青岛新机场航站楼及综合交通中心工程】.....310
4.2.1 获奖文件..... 310
4.2.2 合同关键页..... 314
4.3 2022-2023 年度国家优质工程奖【深业上城（南区）三期】.....318
4.3.1 获奖证书..... 318
4.3.2 合同关键页..... 319
4.3.3 投标人名称准予变更登记通知书..... 323
4.4 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【华润总部大厦】.....324
4.4.1 获奖文件..... 324
4.4.2 合同关键页..... 328
4.4.3 投标人名称准予变更登记通知书..... 333
4.4.4 业主开具的关于工程名称情况说明..... 334
4.5 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程】.....335
4.5.1 获奖文件..... 335
4.5.2 合同关键页..... 339
4.5.3 投标人名称准予变更登记通知书..... 342
5 项目总监业绩..... 343

目录

5.1 总监资格证书.....344
5.1.1 国家注册监理工程师.....344
5.1.2 国家注册人防监理师.....346
5.1.3 高级工程师.....347
5.1.4 毕业证书【本科】.....348
5.2 总监业绩证明.....349
5.2.1 宜昌三峡机场改扩建（T2 航站楼和国际航站楼）.....349
5.2.2 宜昌三峡机场游客服务中心及站前交通配套工程监理（含航站楼）.....366
5.2.3 宜昌三峡机场边检和海关设施设备建设项目及宜昌三峡智慧机场建设信息化项目监理（含民航弱电工程）.....376
6 项目管理班子人员配备情况.....385
6.1 余建国 总监.....387
6.1.1 身份证件.....387
6.1.2 毕业证书【工程管理经验 29 年】.....387
6.1.3 职称证书【高级工程师】.....388
6.1.4 资格证书【国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业】.....389
6.1.5 近 6 个月社保缴纳证明.....390
6.2 曾维勋 总监代表.....396
6.2.1 身份证件.....396
6.2.2 毕业证书【工程管理经验 11 年】.....396
6.2.3 职称证书【高级工程师】.....397
6.2.4 资格证书【国家注册监理工程师、航空航天工程专业】.....398
6.2.5 近 6 个月社保缴纳证明.....399
6.3 张龙栓 土建监理工程师（含后期精装监理）.....400
6.3.1 身份证件.....400
6.3.2 毕业证书【工程管理经验 11 年】.....400

6.3.3 职称证书【高级工程师】..... 401
6.3.4 资格证书【国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业】..... 402
6.3.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 403
6.3.6 民航工程类似项目经验 1【青岛新机场航站区 T1 航站楼工程】.. 409
6.3.7 民航工程类似项目经验 2【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】..... 415
6.4 王思彧 土建监理工程师.....437
6.4.1 身份证件..... 437
6.4.2 毕业证书【工程管理经验 6 年】..... 437
6.4.3 职称证书【工程师】..... 438
6.4.4 资格证书【广东省专业监理工程师、房屋建筑工程专业】..... 439
6.4.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 439
6.4.6 民航工程类似项目经验【海口美兰国际机场新塔台工程监理】... 440
6.5 魏良波 土建监理工程师.....448
6.5.1 身份证件..... 448
6.5.2 毕业证书【工程管理经验 29 年】..... 448
6.5.3 职称证书【工程师】..... 449
6.5.4 资格证书【上海市监理工程师证书、土建专业】..... 449
6.5.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 451
6.6 吴富军 土建监理工程师.....452
6.6.1 身份证件..... 452
6.6.2 毕业证书【土木工程专业】..... 452
6.6.3 职称证书【工程师、工程管理经验 7 年】..... 453
6.6.4 资格证书【国家注册监理工程师、航空航天工程专业】..... 454
6.6.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 455
6.6.6 民航工程类似项目经验【厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-一标段】..... 456

6.7 张忠文　结构监理工程师.....464
6.7.1 身份证件..... 464
6.7.2 毕业证书【工程管理经验 14 年】..... 464
6.7.3 职称证书【高级工程师】..... 465
6.7.4 资格证书【广东省专业监理工程师、房屋建筑工程专业】..... 466
6.7.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 466
6.7.6 民航工程类似项目经验 2【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】..... 467
6.8 张立果　测量工程师(兼实测实量专员).....489
6.8.1 身份证件..... 489
6.8.2 毕业证书【工程管理经验 33 年、工程测量专业】..... 489
6.8.3 职称证书【高级工程师】..... 490
6.8.4 资格证书【国家注册监理工程师】..... 491
6.8.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 492
6.9 赵阳　测量工程师(兼实测实量专员).....498
6.9.1 身份证件..... 498
6.9.2 毕业证书【工程管理经验 12 年、土木工程专业】..... 498
6.9.3 职称证书【工程师】..... 499
6.9.4 资格证书【工程测量员职业技能证书、上海市监理工程师证书】. 500
6.9.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 503
6.10 方小虎　园林监理工程师.....504
6.10.1 身份证件..... 504
6.10.2 毕业证书【工程管理经验 4 年】..... 504
6.10.3 职称证书【工程师】..... 505
6.10.4 资格证书【国家注册监理工程师、市政公用工程专业】..... 506
6.10.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 507
6.11 秦俊　给排水专业监理工程师.....508

6.11.1 身份证件..... 508
6.11.2 毕业证书【工程管理经验 32 年、给排水工程专业】..... 508
6.11.3 职称证书【工程师】..... 509
6.11.4 资格证书【广东省专业监理工程师】..... 509
6.11.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 510
6.12 徐希 土建监理员.....511
6.12.1 身份证件..... 511
6.12.2 毕业证书【工程管理经验 7 年】..... 511
6.12.3 资格证书【国家注册监理工程师、航空航天程专业】..... 512
6.12.4 近 6 个月社保缴纳证明..... 513
6.12.5 民航工程类似项目经验【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】..... 514
6.13 何双贝 土建监理员.....536
6.13.1 身份证件..... 536
6.13.2 毕业证书【工程管理经验 10 年】..... 536
6.13.3 职称证书【助理工程师】..... 537
6.13.4 资格证书【国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业】..... 538
6.13.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 539
6.13.6 民航工程类似项目经验【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】..... 545
6.14 张与 土建监理员.....567
6.14.1 身份证件..... 567
6.14.2 毕业证书【工程管理经验 12 年】..... 567
6.14.3 职称证书【助理工程师】..... 568
6.14.4 资格证书【国家注册监理工程师、航空航天工程专业】..... 569
6.14.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 570
6.14.6 民航工程类似项目经验【厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-一

标段】 571

6.15 陶景超 土建监理员 579

6.15.1 身份证件 579

6.15.2 毕业证书【工程管理经验 16 年】 579

6.15.3 职称证书【助理工程师、建筑工程专业】 580

6.15.4 资格证书【广东省专业监理工程师、房屋建筑工程专业】 580

6.15.5 近 6 个月社保缴纳证明 581

6.15.6 民航工程类似项目经验【海口美兰国际机场新塔台工程监理】 582

6.16 谭明和 机电安装【电气专业】监理工程师 590

6.16.1 身份证件 590

6.16.2 毕业证书【工程管理经验 30 年】 590

6.16.3 职称证书【高级工程师、电气工程专业】 591

6.16.4 资格证书【国家注册监理工程师】 592

6.16.5 近 6 个月社保缴纳证明 593

6.16.6 民航工程类似项目经验 1【青岛新机场航站区 T1 航站楼工程】 599

6.16.7 民航工程类似项目经验 2【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】 605

6.17 郝建 机电安装【智能化专业】监理工程师 627

6.17.1 身份证件 627

6.17.2 毕业证书【工程管理经验 22 年】 627

6.17.3 职称证书【工程师】 628

6.17.4 资格证书【国家注册监理工程师、机电安装工程专业】 629

6.17.5 近 6 个月社保缴纳证明 630

6.17.6 民航工程类似项目经验 1【青岛新机场航站区 T1 航站楼工程】 636

6.17.7 民航工程类似项目经验 2【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】 642

6.18 唐代友 机电安装【暖通专业】监理工程师 664

6.18.1 身份证件..... 664
6.18.2 毕业证书【工程管理经验 12 年、电气工程与自动自动化】..... 664
6.18.3 职称证书【工程师】..... 665
6.18.4 资格证书【国家注册监理工程师】..... 666
6.18.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 667
6.18.6 民航工程类似项目经验【海口美兰国际机场新塔台工程监理】.. 668
6.19 冯春生 装修监理工程师.....676
6.19.1 身份证件..... 676
6.19.2 毕业证书【工程管理经验 27 年】..... 676
6.19.3 职称证书【工程师】..... 677
6.19.4 资格证书【广东省专业监理工程师、房屋建筑工程专业】..... 677
6.19.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 678
6.20 金威旭 装修监理工程师.....679
6.20.1 身份证件..... 679
6.20.2 毕业证书【工程管理经验 10 年】..... 679
6.20.3 职称证书【工程师】..... 680
6.20.4 资格证书【国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业】..... 681
6.20.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 682
6.21 李思敏 装修监理工程师.....683
6.21.1 身份证件..... 683
6.21.2 毕业证书【工程管理经验 12 年】..... 683
6.21.3 职称证书【工程师】..... 684
6.21.4 资格证书【一级注册建造师、建筑工程】..... 685
6.21.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 686
6.21.6 民航工程类似项目经验【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】..... 687
6.22 蒋方龙 安全监理工程师.....709

目录

6.22.1 身份证件..... 709
6.22.2 毕业证书..... 709
6.22.3 职称证书【工程师、工程管理经验 8 年】..... 710
6.22.4 资格证书【国家注册安全工程师、建筑施工安全专业】..... 711
6.22.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 712
6.23 王成燚 安全监理工程师.....713
6.23.1 身份证件..... 713
6.23.2 毕业证书【工程管理经验 7 年】..... 713
6.23.3 资格证书【国家注册安全工程师、建筑施工安全专业】..... 714
6.23.4 近 6 个月社保缴纳证明..... 715
6.23.5 民航工程类似项目经验【厦门新机场项目-机场工程-航站区工程--一标段】..... 716
6.24 吴道辉 安全监理员.....724
6.24.1 身份证件..... 724
6.24.2 毕业证书【工程管理经验 6 年】..... 724
6.24.3 职称证书【助理工程师】..... 725
6.24.4 资格证书【广东省安全员证书、房屋建筑工程专业】..... 725
6.24.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 726
6.25 曹玲 资料员.....727
6.25.1 身份证件..... 727
6.25.2 毕业证书【土木工程专业、工程管理经验 4 年】..... 727
6.25.3 职称证书【助理工程师】..... 728
6.25.4 资格证书【资料员岗位证书】..... 728
6.25.5 近 6 个月社保缴纳证明..... 729

1 企业人员储备力量

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	法定代表人姓名	沈云飞
企业类型（国企、民企）	民企	项目负责人	余建国
		资格类别及等级	注册监理工程师/国家级
		职称等级	高级工程师
本单位注册监理工程师总数量	（929 人）	房屋建筑工程专业人数	（368 人）
		航天航空工程专业人数	（14 人）
营业收入（提供近三年财务审计报告关键页）	2022 年营业收入金额（万元）	45024.344001	
	2023 年营业收入金额（万元）	45287.489726	
	2024 年营业收入金额（万元）	31602.769937	
近三年纳税额	2022 年	2615.182974 万元	
	2023 年	2541.870765 万元	
	2024 年	2541.870765 万元	
近三年纳税信用等级情况	2022 年	A 级（最高等级）	
	2023 年	A 级（最高等级）	
	2024 年	A 级（最高等级）	
管理体系认证	质量管理体系认证	GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书	
	环境管理体系认证	GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书	
	职业健康管理体系认证	GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书	

备注：后附证明材料。

1.1 企业人员储备力量

投标人本单位注册监理工程师的总数量：929 人



查询路径：全国建筑市场监管服务平台查询微信小程序中相关注册人员截图；

查询网址：全国建筑市场监管服务平台查询网站 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

企业人员储备力量

1.2 属地化深耕及同类业绩管理优势

1.2.1 2008 年首次进入深圳并扎根市场

深圳分公司营业执照（成立时间：2008 年 7 月 18 日）



统一社会信用代码
91440300676650572 6

营业执照

（副本）

名　　称　上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

类　　型　其他有限责任公司分公司

负 责 人　张宏军

成立日期　2008年07月18日

营业场所　深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路489号乐荟科创中心5栋十六层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 08 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

首个备案的项目为“深圳平安国际金融中心项目”（2009 年 12 月）



第一部分　建设工程监理协议书

委托人：中国平安人寿保险股份有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：平安国际金融中心

工程地点：深圳市福田区益田北路

工程规模：基地面积：18931.74 平方米，建筑容积率：20，总建筑面积：460665 平方米，建筑高度和层数：588 米/115 层。

工程类别：建筑工程类　工程等级：1 等

投资性质：社会性投资　工程投资额：人民币 954764 万元（包括地价、前期规划、设计、项目管理等费用）

招标部分工程造价：人民币 730000 万元（建安工程费）

其　它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

-2-

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 2 份，双方各执 1 份，双方签字盖章并送深圳市住房与建设局备案后本合同生效。

委托人：（签章）　监理人：（签章）

住所：深圳市福田区福华路福田大厦 18 楼　住所：上海市崇明县工业园区秀山路 38 号

法定代表人：（签章）　法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）　或其委托代理人：（签章）

开户银行：　开户银行：

账号：　账号：

邮编：518048　邮编：202150

电话：0755-22622356　电话：021-56655551

本合同订立时间：2009 年 12 月 6 日

本合同订立地点：深圳市福田区八卦三路平安大厦 3 楼

深圳市住房和建设局业务专用章(2)
经办人
复核人
办理时间 2009年12月7日

深圳市住房和建设局
建设工程监理业务专用章
(1)

-4-

1.2.2 办公及人员属地化管理

深圳工作的工程咨询人员超过 800 人，在深缴纳社保 584 人；

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 03月 -- 2026年 03月）

单位编号：119539 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	584	584	584	585	584

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a0a4766ea44d ）核查，验真码有效期三个月。

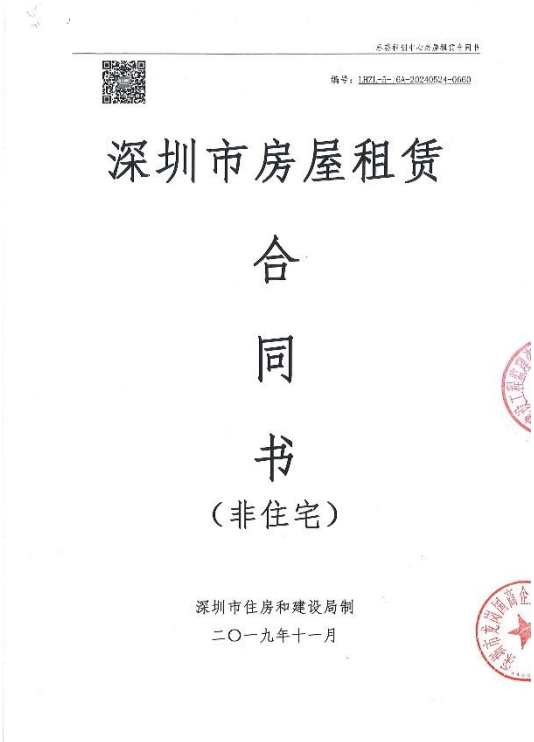
2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年03月24日 22:37:35

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳情单证明专用章 2026年3月24日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章 2026年3月24日

龙岗区办公场所房屋租赁合同



深圳市房屋租赁

合

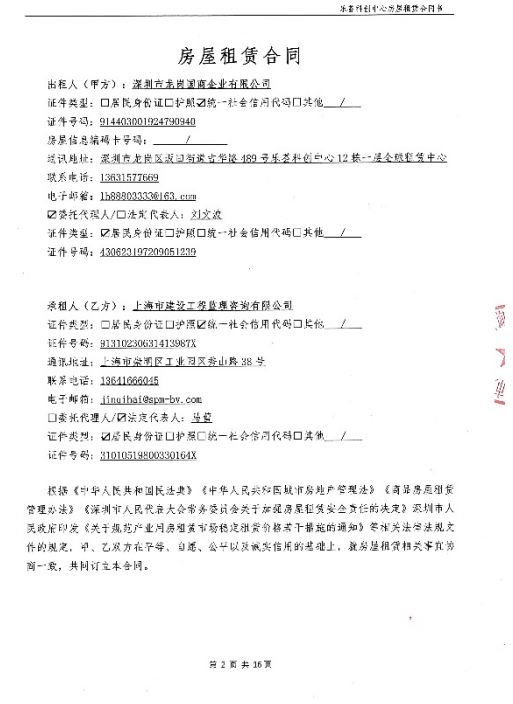
同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市龙岗国资企业有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他___/___

证件号码：91440300192479094O

房屋信息编码卡号码：_____/_____

送讯地址：深圳市龙岗区坂田街道吉华路489号龙岗科创中心12栋--龙岗国资集团中心

联系电话：13631577669

电子邮箱：lb88803333@163.com

☑委托代理人/□法定代表人：刘文波

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他___/___

证件号码：430623197209051239

承租人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他___/___

证件号码：91310230631413987X

通讯地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

联系电话：13641666045

电子邮箱：jinqihai@spm-by.com

□委托代理人/☑法定代表人：马骏

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他___/___

证件号码：310105198003030164X

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全管理的决定》深圳市人民政府印发《关于规范住宅用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第 2 页 共 16 页

1.2.3 企业数字化管理创新

(1) “高新技术企业”认定





(2) 专利证书及软著研发

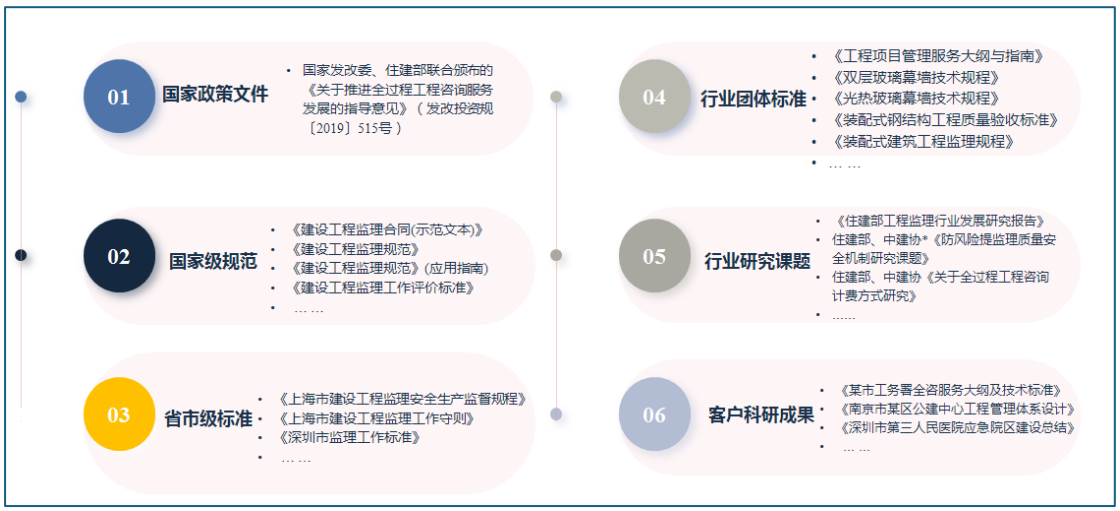
目前已拥有实用新型专利、发明专利及软件著作权近百余项。





(3) 行业标准制定主参编单位

公司成立以来，积极参与行业标准的制订和专项课题的研究。在企业科技创新中持续投入，保持了企业在行业的领导地位。其中不乏国家标准、部委意见、工务署课题等重要研究。



(4) 典型项目案例入选并推广

《全过程工程咨询典型案例集（2025）》《工程监理典型案例集（2025）》《工程监理业主满意项目（2025）》《中国工程监理行业发展报告（2025）》正式发布，上海市建设工程监理咨询有限公司（SPM）董事长龚花强先生获邀担任编委会重要成员。同时，公司领导相关被聘任为编审委员会专家。

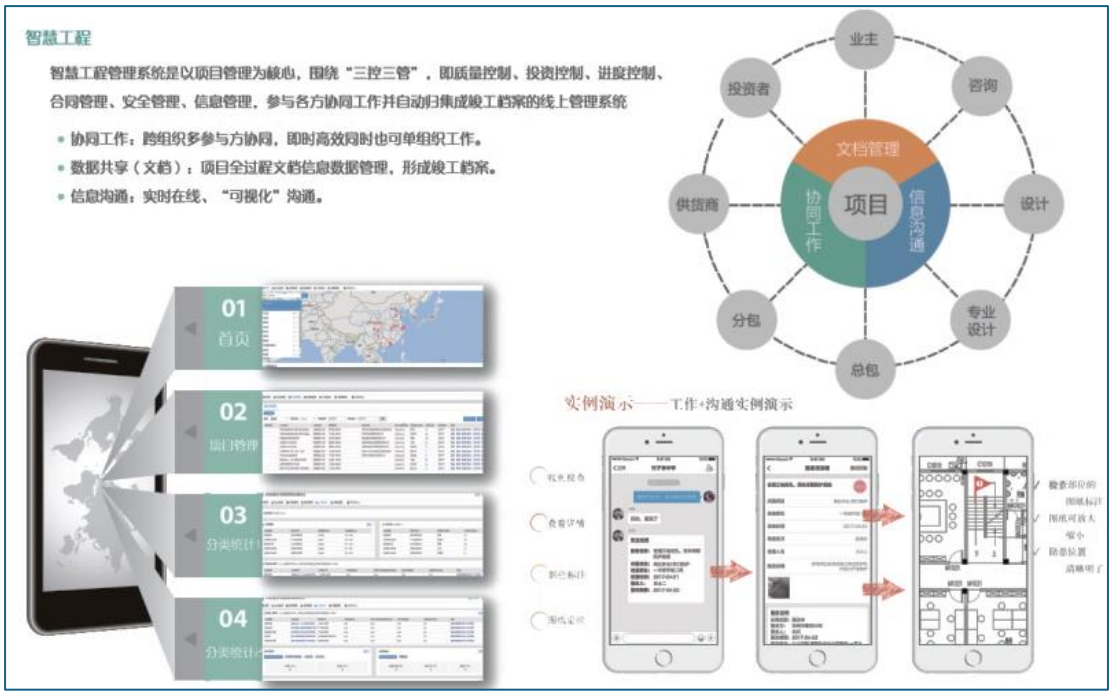


(5) 数字化项目管理平台-智慧工程 3.0（自主研发）

公司自主研发并全面应用“智慧工程 3.0”数字化管理平台。该平台集公司决策、项目管控、现场执行与知识积累于一体，通过 PC 端与移动端的协同，实现了对工程项目全过程、标准化、实时化的精细化管理，赋能项目提质增效，驱动公司管理智能化升级。



开拓互联网 AI+监理的工作新思路，我公司研发应用的“智慧工程/手机博站”软件（即利用移动终端（手机博站）现场检查并录入工作内容，通过智慧工程管理云平台实现公司、分公司、项目部三级实时管控。进一步实现形成以工程项目为核心的多方协同管理云平台），强化监理内部管理，检查监理人员的工作成效，提升监理工作方法和手段。



(6) 独立自主的 BIM 研发团队

在 BIM 技术的研发和运用方面，上海市建设工程监理咨询有限公司早在 2013 年便成立了专项的 **BIM 课题组**，由项目管理事业部进行管理。随着科研和业务的不断发展，2016 年成立 **BIM 研究室**。

我司已开发的BIM服务



公司相继成为**国家建设信息模型（BIM）产业技术创新战略联盟单位、中国建筑学会工程管理研究分会 BIM 专业委员会理事单位，荣获 2018 年度 RICS（英国皇家特许测量师协会）颁发的 BIM 应用优秀奖**。


Certificate NO. CBIMU20150153M

证书

Certificate of Membership

上海市建设工程监理咨询有限公司为国家建筑信息模型（BIM）产业技术创新战略联盟成员。

It is our great honor to admit Shanghai Project Management Co., Ltd. as the member of China BIM Union.

理事单位

Member Organization


CBIMU20140153M

证书

Certificate of Membership

上海市建设工程监理有限公司为国家建筑信息模型（BIM）产业技术创新战略联盟成员。

It is our great honor to admit Shanghai Project Management Co., Ltd. as the member of China BIM Union.

理事单位

Member Organization


RICS

Awards 2018

恭贺

上海市建设工程监理咨询有限公司

年度BIM最佳应用优秀奖

Pierpaolo Franco

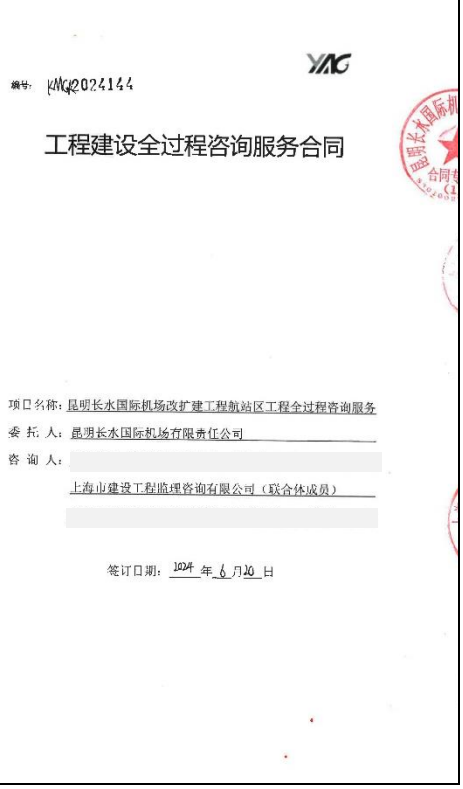
RICS大中华区董事总经理

目前，公司已经在深圳平安金融中心、深圳前海二单元五街坊项目、上海天文馆项目、盐城金融城、中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目、华西中粱国宾府项目地下车库部分建筑信息模型（BIM）咨询技术服务、深圳市质子肿瘤医疗中心项目、中国企业家博物馆-亚布力论坛永久会址项目、青岛新机场、上证所金桥技术中心基地、蚌埠市第二第四人民医院工程等多个工程项目中进行了 BIM 实践，**建筑总规模达到 800 万平方米，项目总投资额约 1324 亿元。**

1.2.4 近年承建的机场类最具代表性业绩

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
1	昆明长水国际机场改扩建工程航站区工程	设计目标旅客吞吐量 9500 万人次、货邮吞吐量 100 万吨、飞机起降架次 63.3 万架次。项目建成后，长水机场将成为全球第二个大型高原多跑道枢纽（仅次于丹佛机场），是云南面向南亚东南亚辐射中心的核心基础设施，对完善国家综合交通枢纽布局具有战略意义。 项目总投资 29.7 亿元，建筑面积 111.9 万平方米	11801.969388 万元	昆明长水国际机场有限责任公司





编号：KMG2024144

工程建设全过程咨询服务合同

项目名称：昆明长水国际机场改扩建工程航站区工程全过程咨询服务

委 托 人：昆明长水国际机场有限责任公司

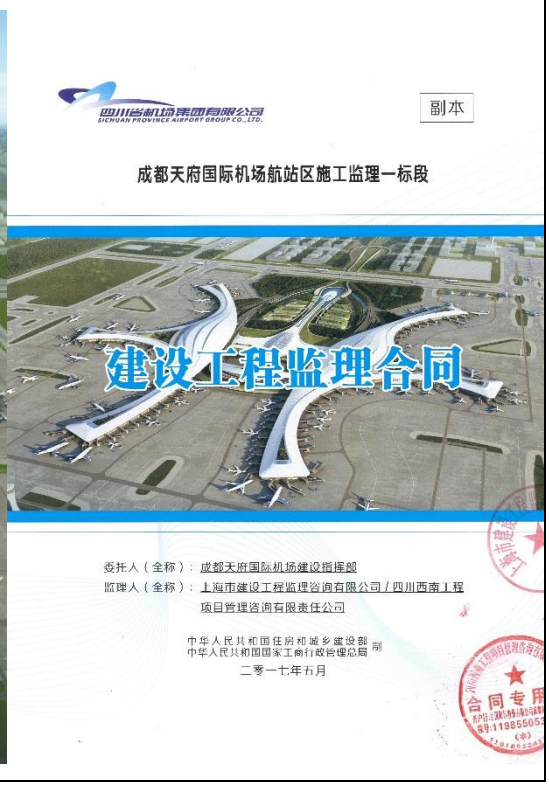
咨 询 人：

上海市建设工程监理咨询有限公司（联合体成员）

签订日期：2024 年 6 月 26 日

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
2	成都天府国际机场航站区施工监理	项目建成后填补中西部缺乏顶级国际航空枢纽的空白。作为服务成渝地区双城经济圈的核心基础设施，它极大地提升了区域通达性（国内航点通达性曾居全国第一），是吸引高端要素集聚、建设内陆开放高地的核心引擎，年旅客吞吐量 6000 万人次、货邮吞吐量 130 万吨。 项目总投资 76.6 亿元，建筑面积 84.23 万平方米	7200.60195 万元	成都天府国际机场建设指挥部





序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
3	福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区	本项目按照近年满足旅客吞吐量 3600 万人次、货邮吞吐量 45 万吨、飞机起降 27.7 万架次的需求设计，建成后，福州长乐国际机场将跨入“双跑道、双航站楼”时代，将大大提升机场运行保障能力和空港辐射带动作用，对构建国家综合立体交通网重要枢纽节点，全力推进福州城市“东进南下、沿江向海”的发展战略具有重要意义。 项目总投资 62.87 亿元，建筑面积 47.99 万平方米	6218.28 万元	元翔（福州）国际航空港有限公司



合同编号：FZJS-23-055

福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程

航站区工程监理合同

第一节 协议书

委托人（全称）：元翔（福州）国际航空港有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司（联合体牵头人）

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程。

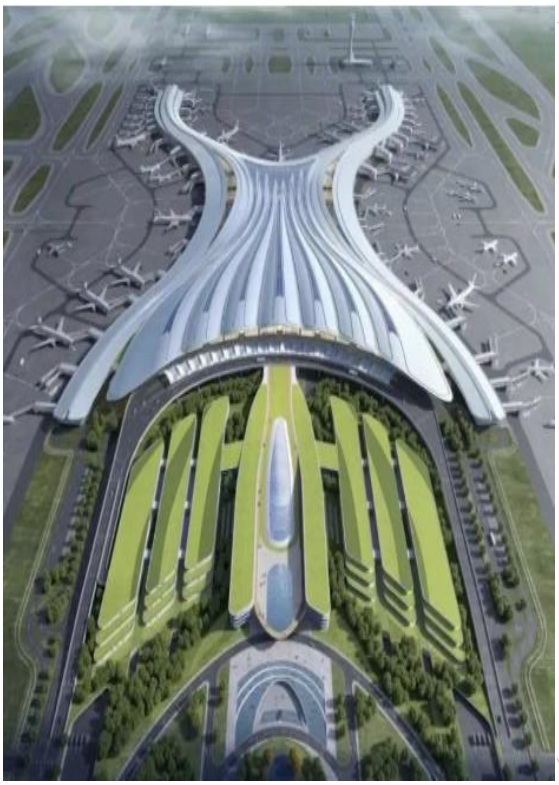
2. 工程地点：福州长乐国际机场。

3. 工程规模：主要包括T2航站楼工程（含楼内地下管廊、南、北侧垃圾通道）、T2航站楼室外工程（含高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及落客车停靠区、室外周边道路及绿化等）、综合交通中心、停车楼（南、北楼结构±0.000以上）、人防工程（不含主体结构）、室外综合管廊、T1航站楼改造、能源中心工程及供冷外线、室外停车场工程、机场员工培训中心与运控中心（数据中心）及周边路网配套道路工程（含配套管线）、供水站工程、垃圾转运站工程、陆侧交通主体工程（含高架桥环网、地面道路及地道工程）、供电工程、新建供水管网工程、雨水管网工程、新建污水管网工程、景观绿化（含夜景照明工程）等子项工程，总建筑面积约47.99万㎡；主要子项工程规模如下：

①T2航站楼工程建筑面积约255442.9㎡（含站坪塔台1925.5㎡），T2航站楼地下管廊长度约1200m；

②综合交通中心建筑面积约82016㎡，不含人防主体结构工程；

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
4	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程	白云国际机场三期扩建工程是中国民航、广东省和广州市重点建设项目。建成后，白云机场年旅客吞吐能力将达到 1.2 亿人次、货邮吞吐能力达到 380 万吨，将进一步强化广州国际航空枢纽地位。 项目总投资 60.9374 亿元，建筑面积 68.475329 万平方米	4647.10 万元	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部



E21-51

21-37-0085-0

广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼

工程施工监理服务合同

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托方：（主）上海市建设工程监理咨询有限公司

（成）广州珠江工程建设监理有限公司

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
5	厦门新机场项目—机场工程—航站区	厦门新机场作为我国东南沿海重要的航空枢纽，项目建成后，可实现每年起降飞机 38 万架次，约合每天有 1000 多个航班。可满载运旅客 4500 万人次、货邮吞吐量 75 万吨；对于将厦门打造成为国际性综合交通枢纽城市，促进服务和融入新发展格局，提升航空运输保障能力和服务水平，促进区域经济高质量发展等具有重要意义。 项目总投资 51.03 亿元，建筑面积 35.44 万平方米	3874 万元	厦门翔业集团有限公司



第一部分　协议书

委托人（全称）：厦门翔业集团有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新机场项目—机场工程—航站区工程—监理一标段

2. 工程地点：厦门市翔安区大嶝岛

3. 工程规模：厦门新机场项目—机场工程—航站区工程—监理一标段，主要包括航站楼工程（主楼）、航站楼前高架桥、航站区道路（机场巴士道路、南、北工作地面道路）、地下设备管廊、航站区 T1 航站楼与 GTC 间管廊、出租车专用下穿通道、交通中心（仅出租车车道边、过境车道车道边、巴士通道车道边、东进场路小客车专用通道局部）、制冷站、登机桥固定端、东工作下穿通道、人行通道及室外工程（含架空外廊、高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等）子项项目，总建筑面积约 35.4 万㎡；各子项工程规模如下：

①航站楼主楼面积约 349303 ㎡，最大跨度 72m；

②楼前高架桥面积约 26298 ㎡；

③航站区道路（B、C、D 线）共约 1585m；

④出租车专用下穿通道面积 7776 ㎡；

⑤制冷站面积 4991.88 ㎡；

⑥地下设备管廊 10505m；

⑦登机桥固定端 4 套；

⑧东工作下穿通道 4760 ㎡；

⑨航站区 T1 航站楼与 GTC 间管廊 1363m，最大断面 31.45 ㎡；

⑩交通中心工程（仅出租车到达车道边、过境车道边、机场巴士到达车道边）面积 14182.5 ㎡；

2 / 58

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
6	武汉天河机场三期扩建工程航站楼、楼前高架桥及道路工程	扩建完成后，天河机场可实现 2020 年旅客吞吐量 3500 万人次、货邮吞吐量 44 万吨、年起降飞机 40.5 万架次。 项目总投资 28.5 亿元，建筑面积 49.5 万平方米	3862.68 万元	武汉天河机场扩建工程指挥部



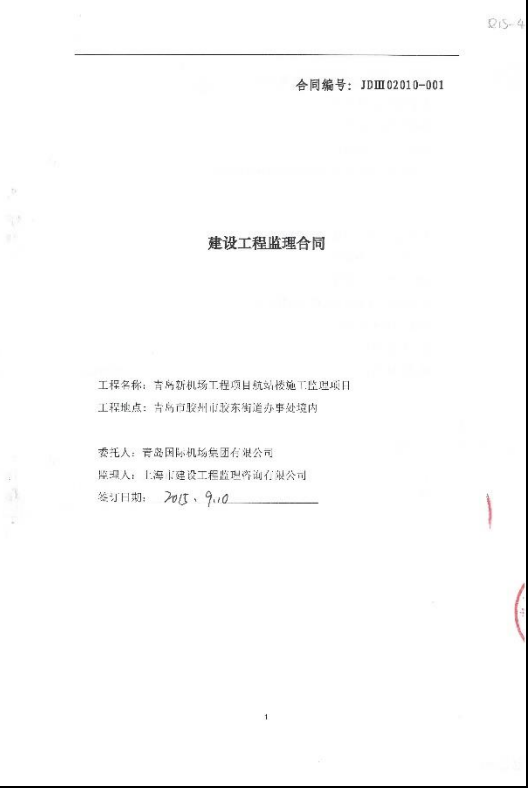
武汉天河机场三期扩建工程航站楼、
楼前高架桥及道路工程施工

监理合同

雇　　主：武汉天河机场扩建工程指挥部
监理单位：上海市建设工程监理有限公司和
湖北诚信建设项目管理有限公司联合体
合同编号：WHJC-13-JL-06

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
7	青岛新机场工程项目航站楼	本项目是国家“十二五”重点规划建设的区域性枢纽机场，东北亚地区的门户机场，国际最高运行等级 4F 标准设计，建成后可满足年旅客吞吐量 3500 万人次、货邮吞吐量 50 万吨，飞机起降 30 万架次的保障需求。 项目总投资 45.5 亿元，建筑面积 53.5 万平方米	3606.62 万元	青岛国际机场集团有限公司





合同编号：JDⅢ02010-001

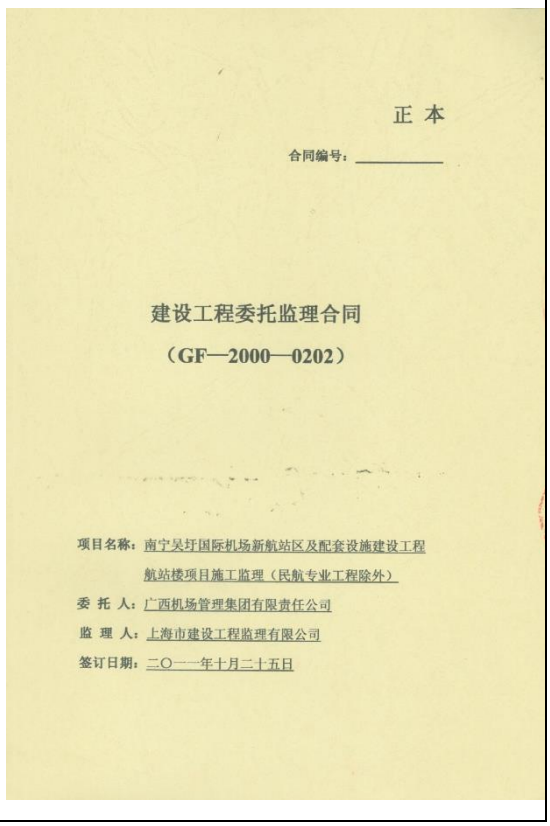
建设工程监理合同

工程名称：青岛新机场工程项目航站楼施工监理项目
工程地点：青岛市胶州市胶东街道办事处境内

委托人：青岛国际机场集团有限公司
受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司
签订日期：2015.9.10

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
8	南宁吴圩国际机场新航站区及配套设施建设工程航站楼项目	本项目是广西壮族自治区“十二五”重点工程。按面构型分为中央大厅、水平指廊和垂直指廊三部分，南北总长度约329.5m，东西总长度约1080m，共设计32个登机桥，可满足2020年1540万人次年旅客吞吐量的需求。 项目总投资21.9亿元，建筑面积18.89万平方米	2586.77万元	广西机场管理集团有限责任公司





正 本

合同编号：_____

建设工程委托监理合同

（GF—2000—0202）

项目名称：南宁吴圩国际机场新航站区及配套设施建设工程航站楼项目施工监理（民航专业工程除外）

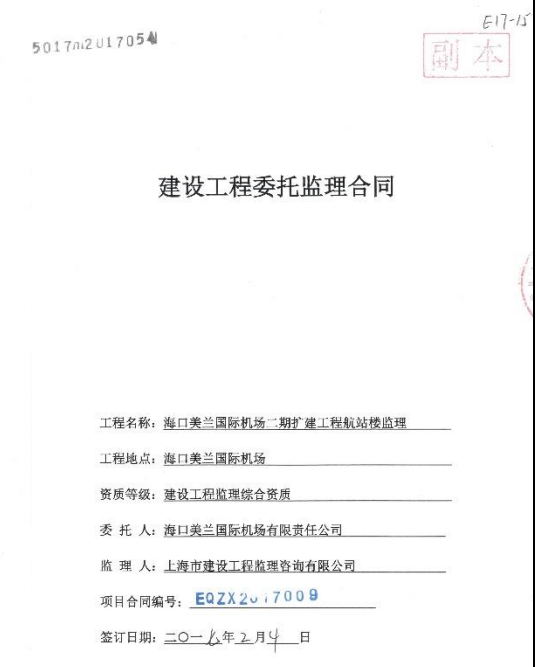
委 托 人：广西机场管理集团有限责任公司

监 理 人：上海市建设工程监理有限公司

签订日期：二〇一一年十月二十五日

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
9	海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼	作为海南自贸港建设的重大标志性节点工程，美兰机场二期对标世界一流机场，以自贸港人员进出、运输来往自由便利为目标，打造海南自贸港空中门户，项目投入使用后，预计到 2025 年，美兰机场可满足年旅客吞吐量 3500 万人次、年货邮吞吐量 40 万吨的标准，实现海南自贸港与全球的高效连接，推动海南成为面向太平洋、印度洋的航空区域门户枢纽。 项目总投资 48.3 亿元，建筑面积 29.59 万平方米	2154.48 万元	海口美兰国际机场有限责任公司





副本

建设工程委托监理合同

工程名称：海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼监理

工程地点：海口美兰国际机场

资质等级：建设工程监理综合资质

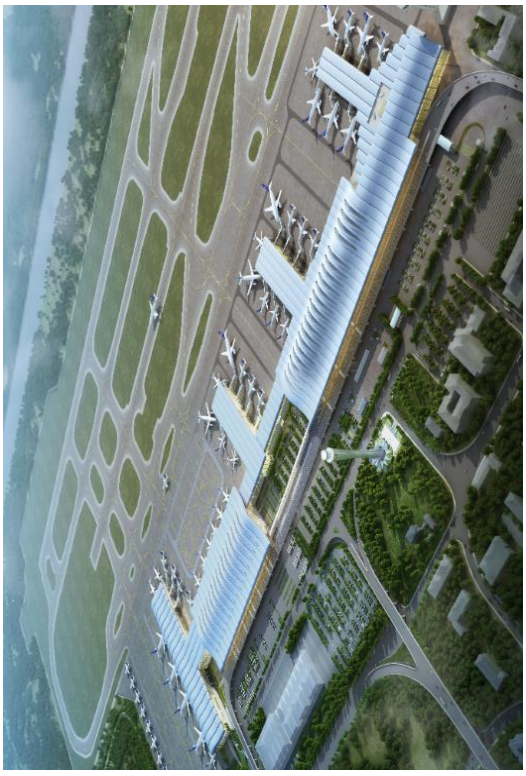
委 托 人：海口美兰国际机场有限责任公司

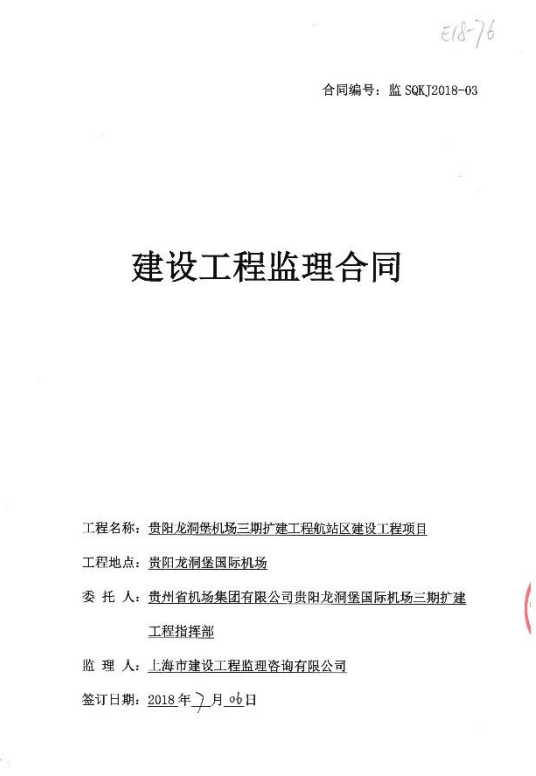
监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

项目合同编号：EQZX2017009

签订日期：二〇一七年二月四日

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
10	贵阳龙洞堡机场三期扩建工程航站区建设工程	设计目标为 3000 万人次/年，货邮吞吐量 25 万吨/年，飞机起降架次为 24.3 万架次/年，项目建成后将进一步增强贵阳机场航空枢纽地位，提高综合保障能力，对我省加快构建现代综合交通运输体系、促进对外开放和推动双龙航空港经济区建设具有重要意义。 项目总投资 21.72 亿元，建筑面积 16.7451 万平方米	2319.9192 万元	贵州省机场集团有限公司贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部





E18-76

合同编号：监 SQKJ2018-03

建设工程监理合同

工程名称：贵阳龙洞堡机场三期扩建工程航站区建设工程项目

工程地点：贵阳龙洞堡国际机场

委 托 人：贵州省机场集团有限公司贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部

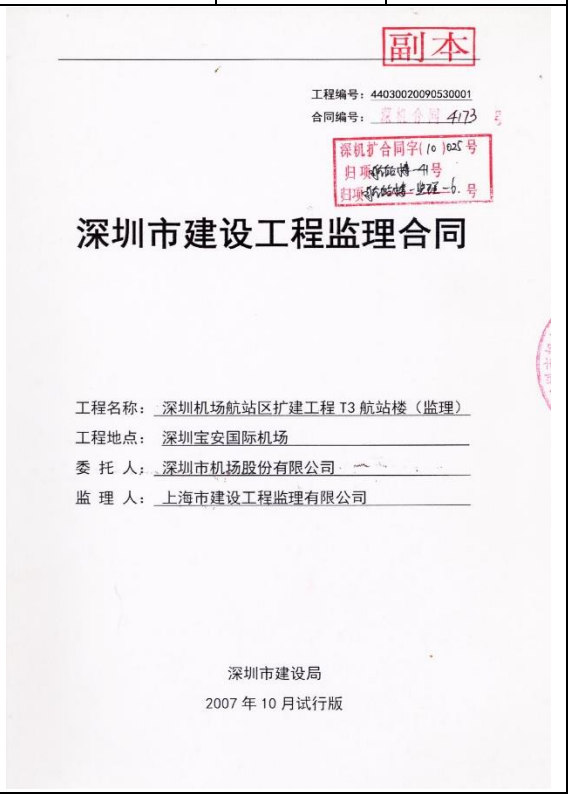
监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

签订日期：2018 年 7 月 06 日

1.2.5 近年承建的深圳市最具代表性业绩

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
1	深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼	工程设计保障目标年为 2020 年（后期评估已延伸至 2035 年），设计保障年旅客吞吐量达 4500 万人次、货邮吞吐量 240 万吨、飞机起降 37.5 万架次；T3 航站楼共提供 76 个停机位（其中 62 个为近机位）。 T3 航站楼工程总投资约为 65.5 亿元人民币，总建筑面积达 45.1 万平方米，南北长约 1128 米，东西宽约 640 米。建筑结构为地下二层、地上四层（局部五层），由航站楼主楼和十字指廊组成。	3858.1600 万元	深圳市机场股份有限公司





副本

工程编号：4403002009053000 1

合同编号：深机合同 4173 号

深机扩合同字(10)025 号

归项航站楼一甲号

归项航站楼一监理-6. 号

深圳市建设工程监理合同

工程名称：深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼（监理）

工程地点：深圳宝安国际机场

委 托 人：深圳市机场股份有限公司

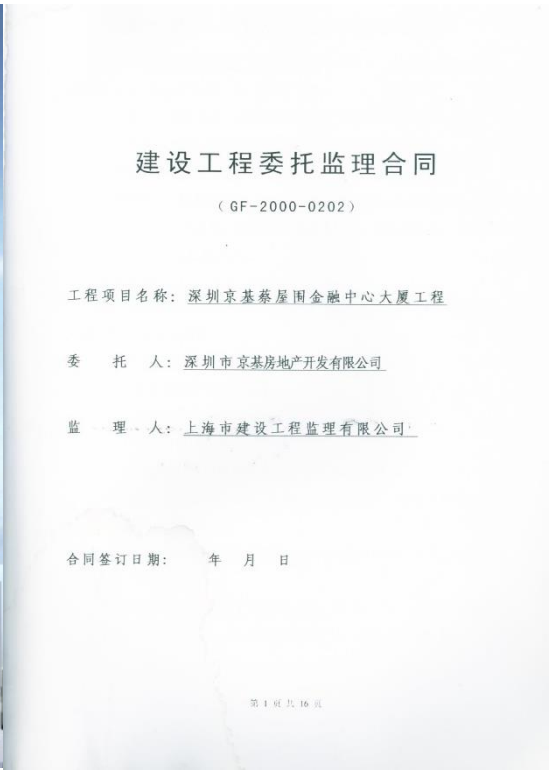
监 理 人：上海市建设工程监理有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
2	深圳京基蔡屋围金融中心大厦工程	项目集金融办公、六星级商务酒店、高级公寓、大型购物中心及回迁安置住宅于一体，是深圳首个多功能综合体地标。具备世界第五大金融中心地位，全球十大高层摩天大楼之一，曾保持多项中国及世界纪录。 主塔楼高度 439 米(规划 98 层)，地上 100 层，地下 14 层，总建筑面积约 60 万平方米，总投资约 50 亿元。	700 万元	深圳市京基房地产开发有限公司





建设工程委托监理合同

（GF-2000-0202）

工程项目名称：深圳京基蔡屋围金融中心大厦工程

委　　托　人：深圳市京基房地产开发有限公司

监　　理　人：上海市建设工程监理有限公司

合同签订日期：　　年　　月　　日

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
3	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	集医疗、科研、教学、预防保健及康复于一体的国际一流医学中心，建设 3000 张床位的综合医疗体系，包含危急重症中心、妇儿中心、转化医学中心等项目建成后将有效补齐高新区职业教育资源短板，促进区域医疗卫生事业均衡发展。 总建筑面积 586394 平方米，建设投资 491300.91 万元。	7144.08 万元	深圳市住宅工程管理站





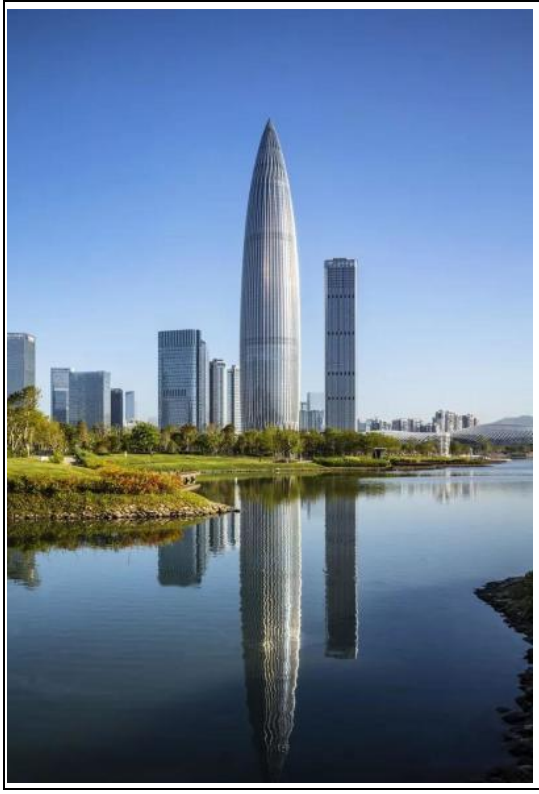
正 本

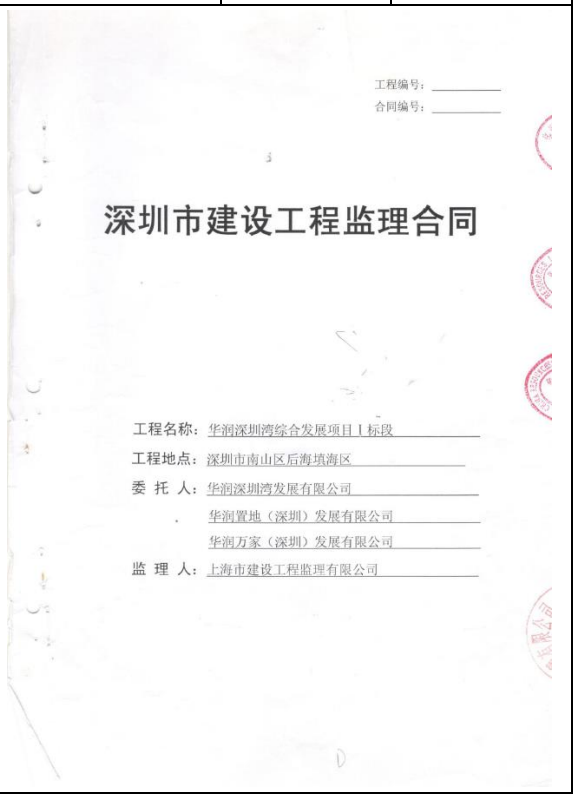
合同编号：JHYY-023-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）
合同名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询（重新招标）
承 包 方：上海市建设工程监理咨询有限公司
日　　期：二〇二〇年五月

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
4	华润集团总部大厦（“春笋”）	华润集团总部大厦作为华润深圳湾项目的重要组成部分，矗立于后海金融总部基地核心地段，区域红利辐射带来的总部集群效应，与华润深圳湾综合体项目的商务平台价值形成合力，构筑了一个集生态、运动、商务、居住、商业、艺术为一体的价值循环。 华润深圳湾综合体项目约 76 万平主米，其中“春笋”占地面积约 6.7 万平米，总建筑面积约 27 万平方米，建筑高度 392.5 米，为地上 66 层，地下 5 层结构	3579.95 万元	华润深圳湾发展有限公司 华润置地（深圳）发展有限公司 华润万家（深圳）发展有限公司

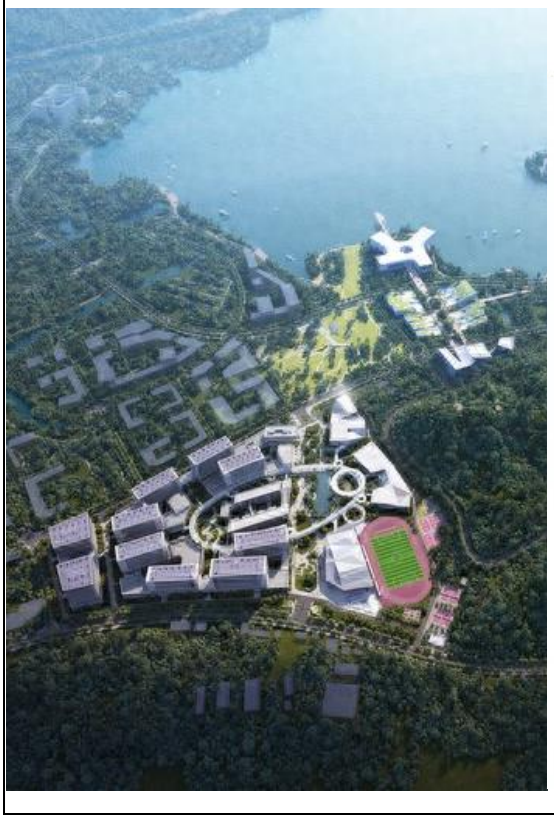



工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：华润深圳湾综合发展项目 I 标段
工程地点：深圳市南山区后海填海区
委 托 人：华润深圳湾发展有限公司
华润置地（深圳）发展有限公司
华润万家（深圳）发展有限公司
监 理 人：上海市建设工程监理有限公司

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
5	海洋大学（一期）建设项目	整合海洋大学、科考中心、海洋博物馆三大功能，形成产学研一体化的新型研究型大学。 项目总建设用地面积约 40 万平方米，总建筑面积约 60 万平方米，总投资约 48 亿元。主要建设内容包括新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等，以及深海科考中心、海洋博物馆(校内)等。	8340.35 万元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心



副 本

合同编号 ： HYDXYQ-007-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

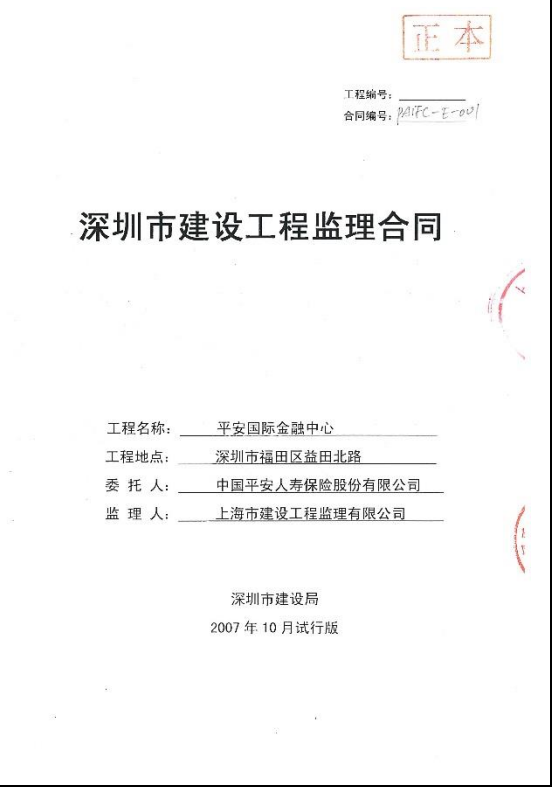
合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（Ⅰ标段）

承 包 人：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日　　期：2023 年 7 月

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
6	深圳平安国际金融中心	作为深圳第一高楼（总高度近 600 米），平安金融中心是深圳金融业发展的标志性建筑，象征着城市天际线的现代化与国际化进程。其建设推动了福田 CBD 的国际化布局，成为粤港澳大湾区经济活力的重要标志。 平安国际金融中心占地 1.9 万平方米，工程分塔楼、裙楼和整体地下室三部分，塔楼 118 层，高 600 米，	7378.78 万元	中国平安人寿保险股份有限公司





正本

工程编号：
合同编号：PAIFC-E-001

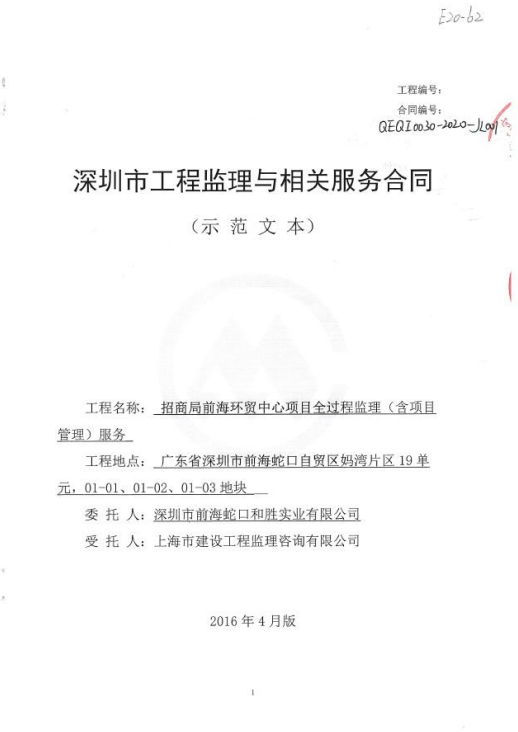
深圳市建设工程监理合同

工程名称：平安国际金融中心
工程地点：深圳市福田区益田北路
委 托 人：中国平安人寿保险股份有限公司
监 理 人：上海市建设工程监理有限公司

深圳市建设局
2007 年 10 月试行版

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
7	招商局前海环贸中心项目	项目定位为服务世界500强企业及尖端资源汇聚的地标性城市综合体，集地标超甲级写字楼、超五星级酒店、购物中心及配套商业于一体。 总建筑面积约 50 万平方米，包含两栋超高层塔楼，最高建筑高度约260米至419.2米。	3858.1600万元	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司





E20-62

工程编号：
合同编号：
QEQI0030-2020-JL001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务

工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区19单元，01-01、01-02、01-03地块

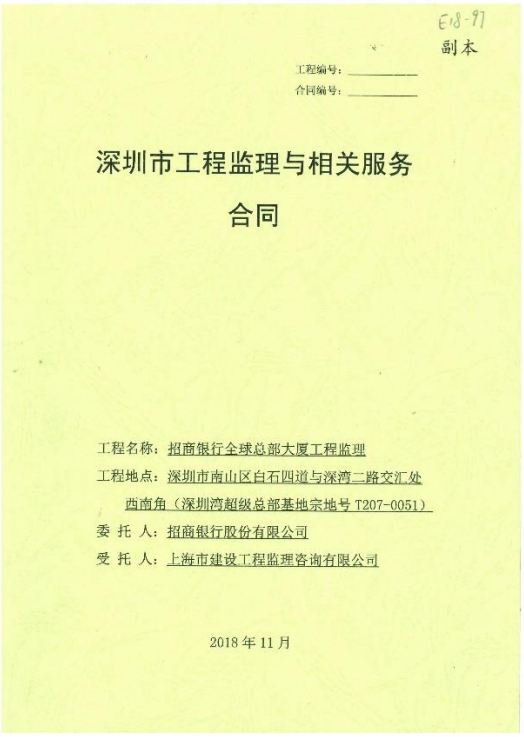
委 托 人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016年4月版

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
8	招商银行全球总部大厦	总建筑面积约 47 万平方米，由一栋高 387.35 米（约 388 米）的主塔楼和南侧 4 幢副楼组成。 将作为招行全球智慧化运营中枢，集成金融科技研发、跨境投融资、财富管理等核心功能，可容纳约 1.4 万名员工，融合了办公、商业、酒店和文化等多元业态。	3600 万元	招商银行股份有限公司





E18-97
副本

工程编号：_____
合同编号：_____

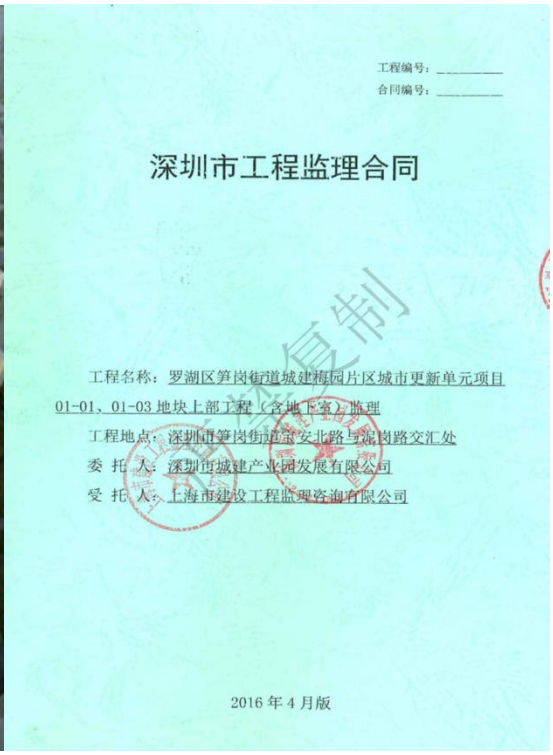
深圳市工程监理与相关服务
合同

工程名称：招商银行全球总部大厦工程监理
工程地点：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处
西南角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0051）
委 托 人：招商银行股份有限公司
受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2018 年 11 月

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
9	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目	是深圳笋岗清水河片区重点打造的一个大型城市综合体。项目总投资约145亿元，拟建成集商业、新型产业、二类住宅等多元业态于一体的地标性综合体， 项目占地面积约7.5万平方米，规划计容总建筑面积近47万平方米。	3437.5900万元	深圳市城建产业园发展有限公司





工程编号：_____
合同编号：_____

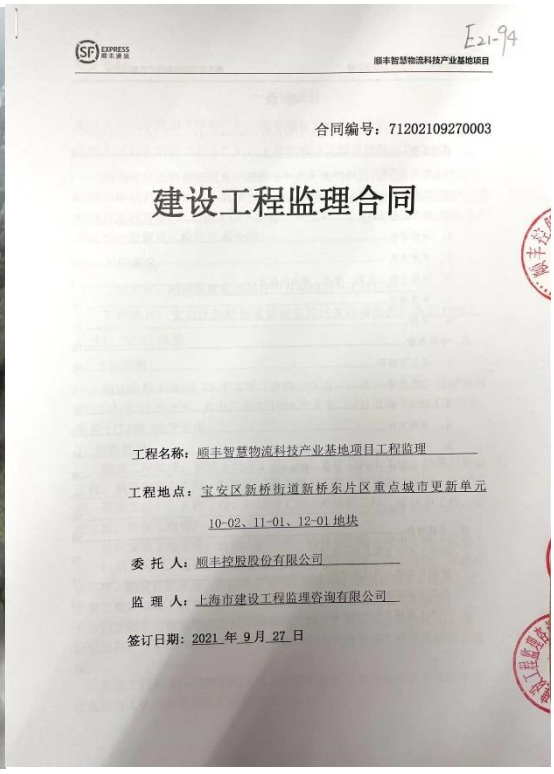
深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01、01-03地块上部工程（含地下室）监理
工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与笋岗路交汇处
委 托 人：深圳市城建产业园发展有限公司
受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016年4月版

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
10	顺丰智慧物流科技产业基地项目	深圳市人民政府批准的首个“平方公里”级的重点城市更新单元，项目主打“智慧物流”与“科技创新”，致力于打造智慧物流科技创新平台和产业发展综合服务平台。未来这里将重点开展智能物流科技研发、“互联网+”创新产业服务以及“快递+”智慧物流装备制造三大板块 项目总用地面积约 10 万平方米，总建筑面积超过 67 万平方米，是一个体量非常大的综合性产业园区。	1617.4 万元	顺丰股份有限公司





顺丰智慧物流科技产业基地项目

合同编号：71202109270003

建设工程监理合同

工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理

工程地点：宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元 10-02、11-01、12-01 地块

委 托 人：顺丰控股股份有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

签订日期：2021 年 9 月 27 日

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
11	南山区T208-0054地块项目	一个集高端商业、超甲级写字楼、文化等多种功能于一体的复合型建筑。 占地面积约 1.04 万平方米，总建筑面积约36.5万平方米，建筑高度达到了394.40米；地上共有 82 层，地下有 8 层（地下深度达 42.35 米，是国内较深的民用基坑之一）。	1576.9250万元	深圳市安和一号房地产开发有限公司



工程编号：
合同编号：AHYH-CZ-FW-[2023]0011

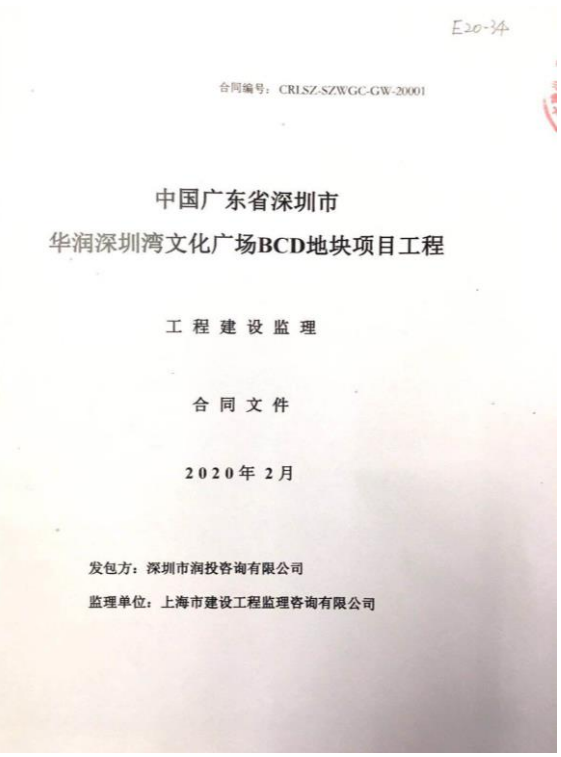
深圳市安和一号房地产开发有限公司
南山区 T208-0054 地块项目工程监理合同

工程名称：南山区 T208-0054 地块项目工程监理
工程地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地，白石四道与深湾三路交汇处东南侧
委 托 人：深圳市安和一号房地产开发有限公司
监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司
2023年5月

第 1 页 共 88 页

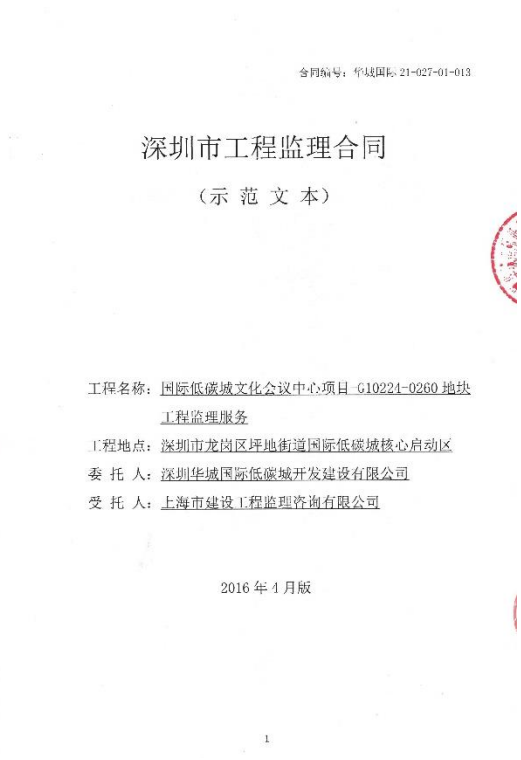
序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
12	华润深圳湾文化广场 BCD 地块项目工程	整体分为后海商业文化区（B 区）和深圳湾大街东延段立体慢行系统（C 区）。地面 B 区自西向东建筑高度逐渐降低，以“街区+小盒子”的形式分布，包含 T1、T2、T3 共 3 栋塔楼。 项目总用地面积约 9.17 万平方米，总建筑面积约 28.7 万平方米，集地上自持商业、文化设施、办公、公交站、市政天桥及地下空间于一体，业态高度融合。	1422.700224 万元	深圳市润投咨询有限公司





序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
13	国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0206 地块	集产、学、研、商、旅于一体，包含研发办公、无污染厂房、写字楼、万豪艾美五星级酒店、商业街区、宿舍及文化展厅等多元业态。 占地面积约 24766.68 ㎡’，计容建筑面积约 217022.36 ㎡，项目包含一栋 199.5m 超高层研发办公，一栋 99.5m 宿舍，1 栋 49.7m，无污染厂房及多栋多层独栋商业办公，设置三层地下室。	1364.7768 万元	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司





合同编号：华城国际-21-027-01-013

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目 G10224-0260 地块工程监理服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委 托 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

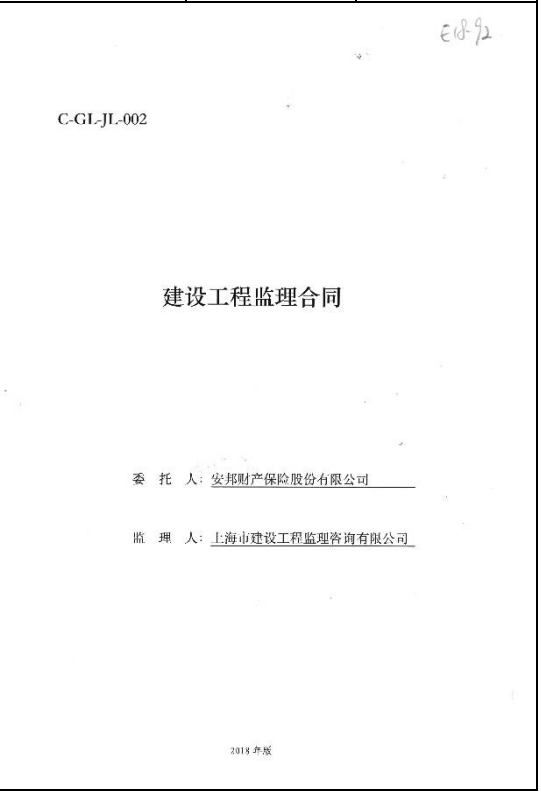
受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

1

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
14	安邦财险深圳总部大厦项目	集总部式管理、共享性功能、市场化租赁、社区化服务于一体，是一栋国际化共享型总部大厦。它将与周边的华润总部、深圳湾一号等共同形成后海三大地标，成为深圳湾统一的大型地标性城市综合体。 总建筑面积约 21.7 万平方米，包含 1 栋主楼和 2 栋附楼，其中主楼地上 54 层，高度达到 273 米	1141.713434 万元	安邦财产保险股份有限公司





C-GL-JL-002

建设工程监理合同

委 托 人：安邦财产保险股份有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2018 年版

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
15	华侨城瑞湾大厦	整体涵盖了超甲级办公、高端奢华酒店以及精品商业等多种业态。 总占地面积约 7676 平方米，总建筑面积约 13.9 万平方米。建筑主体为 230 米高的 51 层超高层塔楼，外加 4 层裙房，总投资约 45 亿元。	733 万元	深圳华侨城瑞湾发展有限公司



OCT 華僑城

华侨城瑞湾大厦项目

监理合同

甲　方：深圳华侨城瑞湾发展有限公司
乙　方：上海市建设工程监理咨询有限公司
合同编号：RW-QT19-043
签订地点：深圳市宝安区

2019 年 10 月

1.3 营业执照



统一社会信用代码
91310230631413987X
证照编号：30000000202601220029

营业执照
（副本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海市建设工程监理咨询有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　沈云飞
经营范围　一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币600.0000万元整
成立日期　1993年06月11日
住　　所　上海市崇明区工业园区秀山路38号

登记机关　上海市崇明区市场监督管理局

2026 年 01 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

1.4 资质证书

工程监理资质证书（综合级）



企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：上海市建设工程监理有限公司 原发证日期：2008年10月08日			

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）

2023 年 12 月 22 日

No.EF 0180750

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

法定代表人 变更为：戴方帅

变更核准机关（章）

年 月 日

法定代表人 变更为：沈云飞

法定代表人职务 变更为：副总经理

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

设备监理资质证书（甲级）

CAPEC

设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016145

上海市建设工程监理咨询有限公司

（统一社会信用代码：91310230631413987X）

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 热力及燃气工程:热力及燃气工程设备
2. 轻工业:食品设备

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 汽车工程:汽车整车制造设备
2. 航空工业:机场设备
3. 环保工程:污水处理设备

以下空白

发证日期：2021 年 6 月 21 日　　有效日期：2026 年 6 月 20 日

中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号　　印制编号：HA20210617055

www.capec.org.cn

工程咨询单位资信证书(甲级)



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

住所：上海市崇明区工业园区秀山路38号

统一社会信用代码：91310230631413987X

法定代表人：沈云飞

技术负责人：臧红兵

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲102025010147

有 效 期：2025年12月31日至2028年12月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

文物保护工程监理资质证书（乙级）



文物保护工程监理
资质证书
（副本）

资质等级：乙级

证书编号：SH0102JL0004

证书有效期：12年

发证机关：上海市文物局

2019 年 7 月 25 日

单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

单位地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

法定代表人：龚花强

经济性质：其他有限责任公司

注册资金：人民币 600.0000 万元整

业务范围：近现代重要史迹及代表性建筑

水利工程施工监理（乙级）



资 质 等 级 证 书

上海市建设工程监理咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22025101B437号

有效期至：2030年6月23日

2026 年 2 月 11 日

水土保持工程施工监理（乙级）



资 质 等 级 证 书

上海市建设工程监理咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22025102B189号

有效期至：2030年6月23日

2026 年 2 月 11 日

1.5 管理体系认证

质量管理体系 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02326Q00242R701

兹　证　明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91310230631413987X)

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号；

生产经营地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼 901-908，913-916；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询

生效日期：2026 年 03 月 28 日

有 效 期：2026 年 03 月 28 日至 2029 年 03 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 123 楼泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

IAF　CNAS　中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

企业人员储备力量

环境管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02326E00183R501

兹　证　明

上海市建设工程监理咨询有限公司

（统一社会信用代码：91310230631413987X）

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号；

生产经营地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼 901-908，913-916；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询及相关的环境管理活动

生效日期：2026 年 03 月 28 日

有 效 期：2026 年 03 月 28 日至 2029 年 03 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 [illegible]）

董事长

IAF　CNAS　中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

职业健康安全管理体系 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02326S00185R501

兹　证　明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91310230631413987X)

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号；

生产经营地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼 901-908，913-916；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2026 年 03 月 28 日

有 效 期：2026 年 03 月 28 日至 2029 年 03 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 123 楼泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

信息安全管理体系 ISO/IEC27001:2022 认证证书

信息安全管理体系认证证书

编号：08925I20601ROM

兹　证　明

上海市建设工程监理咨询有限公司

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

经营地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼-9 楼 901-907、914-916 室

统一社会信用代码：91310230631413987X

其信息安全管理体系符合：

ISO/IEC 27001:2022 标准

认证范围：

与工程监理综合相关的信息安全管理活动《适用性声明》：(版本号：SPM-IM-002 V1.0)(边界：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼-9 楼 901-907、914-916 室)

颁证日期：2025 年 11 月 24 日　　有效期至：2028 年 11 月 23 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效;扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息

北京中水卓越认证有限公司 证书专用章 (正本)

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C089-M

公司代表（签名）

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(http://zsbc.net)，上查询，电话：010-58672798 地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 1 号楼 22 层 2205 室

企业诚信管理体系 GB/T31950-2023 认证证书

CERTIFICATE OF REGISTRATION

企业诚信管理体系认证证书

注册号:126225MS7627R0M

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码： 91310230631413987X

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

经营地址：上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼-9楼

管理体系符合：

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》

认证范围：

资质范围内工程监理所涉及的诚信管理活动

首次颁证日期：2025年11月21日　　证书有效期至：2028年11月20日

签发人：

1. 登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

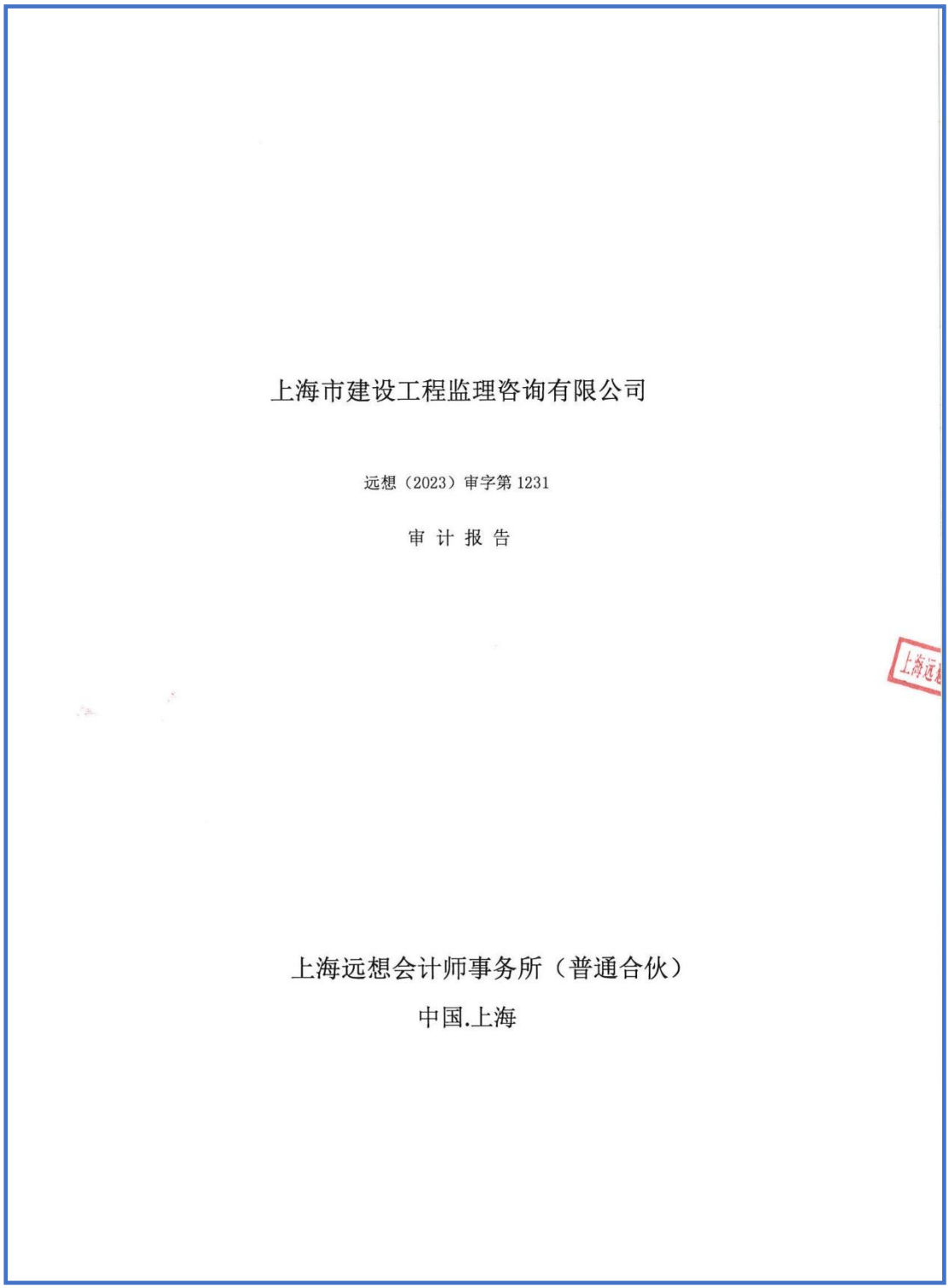
津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址：天津市北辰区双街镇清人博雅园19号楼2门201　　电话：022-26970272

2 财务情况

2. 1 近 3 年(2022-2024 年度)财务审计报告关键页

2.1.1 2022 年度的财务审计报告



上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2023）审字第 1231

审 计 报 告

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国.上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2023）审字第 1231

上海市建设工程监理咨询有限公司 全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司 （以下简称贵公司）财务报表，包括2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪23379X622H

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海远想会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　上海市　　中国注册会计师：

金高路1296弄151号4017室　021-68861123　　二〇二三年四月十八日

资产负债表

资产负债表

会小企01表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年12月31日　　单位：元

资　产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	31,946,042.94	45,607,353.70	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3		20,642,283.06	应付账款	33	21,408,437.23	16,436,746.94
应收账款	4	188,566,181.81	127,732,374.01	预收账款	34	8,021,857.93	10,638,163.49
预付账款	5	5,375,144.14	9,975,360.93	应付职工薪酬	35	23,827,357.83	39,876,166.53
应收股利	6			应交税费	36	5,481,391.51	15,345,373.06
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	14,899,723.75	18,807,715.61	应付利润	38		
存货	9	159,907.96	65,978.10	其他应付款	39	24,098,670.55	27,977,220.34
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	82,840,715.05	110,273,870.36
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债：			
其他流动资产	14	12,975,027.32	62,338,985.48	长期借款	42		
流动资产合计	15	253,922,028.15	285,370,050.89	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	9,001,686.28	7,450,945.68	负债合计	47	82,840,715.05	110,273,870.36
减：累计折旧	19	6,147,075.85	5,898,427.29				
固定资产账面价值	20	2,854,610.43	1,552,518.39				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	12,018.61	321,178.84	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49	10,520,658.05	10,520,658.05
长期待摊费用	27			盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	28			未分配利润	51	154,427,284.09	157,449,219.71
非流动资产合计	29	2,866,629.04	1,873,697.23	所有者权益（或股东权益）合计	52	173,947,942.14	176,969,877.76
资产总计	30	256,788,657.19	287,243,748.12	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	256,788,657.19	287,243,748.12

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

现金流量表

会小企 03 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年度　　单位：元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	437,192,620.51	515,332,538.74
收到其他与经营活动有关的现金	3	486,413,536.81	11,066,236.76
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	377,911,869.34	117,936,199.69
支付的职工薪酬	5	519,668,734.55	210,849,251.01
支付的税费	6	52,290,667.94	-2,606,612.61
支付其他与经营活动有关的现金	7	34,403,589.70	121,838,292.90
经营活动产生的现金流量净额	8	-60,668,701.18	18,381,641.54
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	-3,187.68	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	1,550,710.60	1,281,233.38
投资活动产生的现金流量净额	15	-1,553,928.28	-1,281,233.38
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	486,986,149.16	676,551.77
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19	437,466,357.98	38,959,520.90
偿还借款利息支付的现金	20	958,469.48	-98,532.26
分配利润支付的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	48,561,321.70	-38,184,436.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-13,661,310.76	8,912,974.29
加：期初现金余额	25	45,607,353.70	36,694,379.41
六、期末现金余额	26	31,946,042.94	45,607,353.70

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表（营业收入 45024.344001 万元）

利 润 表

会小企 02 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年度　　单位：元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	450,243,440.01	529,204,636.17
减：营业成本	2	413,684,368.66	440,552,473.28
税金及附加	3	2,572,029.60	3,165,725.05
其中：	4		
消费税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11	5,290,268.66	8,761,773.83
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	35,900,673.78	35,286,703.67
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17	27,220,360.83	26,167,352.18
财务费用	18	809,011.24	122,634.83
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-462,222.73	-676,551.77
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-8,012,911.93	41,315,325.51
加：营业外收入	22	8,237,183.05	11,067,236.76
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	3,006,729.01	6,902,098.22
其中：坏账损失	25	367,000.00	
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-2,782,457.89	45,480,464.05
减：所得税费用	31	239,477.73	4,777,929.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-3,021,935.62	40,702,534.21

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-3,021,935.62	-3,021,935.62
（一）综合收益总额											-3,021,935.62	-3,021,935.62
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,320,658.05				3,000,000.00	116,746,685.50	136,267,343.55
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,320,658.05				3,000,000.00	116,746,685.50	136,267,343.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											40,702,534.21	40,702,534.21
（一）综合收益总额											40,702,534.21	40,702,534.21
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,320,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为杨志。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

4、现金及现金等价物

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

（1）金融资产的分类：本公司的金融资产为应收款项和持有至到期投资。

（2）金融工具确认依据和计量方法

应收款项

应收款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权，包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

本公司坏账损失的确认标准为：

- 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；
- 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；
- 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；
- 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；
- 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项符合上述条件之一的，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

6、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

7、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司的固定资产分类为：办公家具、办公设备、电子设备、机器设备、交通工具等。

（2）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

8、无形资产

（1）无形资产包括土地使用权、专利权、著作权、非专利技术等，按成本进行初始计量。

（2）使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

（3）使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（4）内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

9、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

10、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

11、收入的确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本公司采用完工百分比法确认收入与成本：在合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同成本。合同完工进度按实际测定的完工进度确定。

合同的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）合同总收入能够可靠地计量；（2）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（3）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（4）合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。如合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与合同有关的收入和费用。合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

12、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

五、会计政策、会计估计变更及前期差错更正

1、会计政策、会计估计变更

报告期内，本公司不存在需披露的会计政策及会计估计变更。

2、前期差错更正

（1）追溯重述法：本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

（2）未来适用法：本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税　种	计税基础	税率（%）
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

注：本公司于 2020 年 12 月 04 日取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局批准的高新技术企业证书（GR202031007092），所得税率为 15%。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　目	2022.12.31	2021.12.31
银行存款	16,731,107.15	30,862,773.27
其他货币资金	15,214,935.79	14,744,580.43
合　计	31,946,042.94	45,607,353.70

2、应收票据

项　目	2022.12.31	2021.12.31
商业承兑汇票		19,194,260.58
银行承兑汇票		1,448,022.48
合　计		20,642,283.06

3、应收账款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
应收账款	188,566,181.84	127,732,374.01

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
湖南长沙会展中心投资有限责任公司	3,524,219.47
深圳市龙岗区建筑工务署	3,737,308.32
西安文化中心项目筹建办公室	3,250,000.00
中国雄安集团城市发展投资有限公司	3,035,550.33
上海崇明生态城镇房地产开发有限公司	3,110,000.00

4、预付账款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
预付账款	5,375,144.14	9,975,360.93

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

单位名称	2022.12.31
上海文宇建设集团有限公司	3,700,000.00

5、其他应收款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
其他应收款	14,899,723.75	18,807,715.61

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
天津市地下铁道有限公司	1,515,720.00
上海天宇实宏企业发展有限公司	1,660,000.00
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,234,489.20
上海锋兑实业发展有限公司	1,195,460.15
蚌埠城建投资发展有限公司(重点工程建设项目部)	594,135.00

6、存货

项　目	2022.12.31	2021.12.31
个人安全设备	159,907.96	65,978.10

7、其他流动资产

项　目	2022.12.31	2021.12.31
待摊费用及集团内部往来	12,975,027.52	62,538,985.48

8、固定资产

项　目	2022.12.31	2021.12.31
固定资产原值	9,001,686.28	7,450,945.68
减：累计折旧	6,147,075.85	5,898,427.29
固定资产净值	2,854,610.43	1,552,518.39

9、无形资产

软　件	2022.12.31	2021.12.31
无形资产原值	1,233,714.55	1,233,714.55
减：累计摊销	1,221,695.94	912,535.71

—7—

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

无形资产净值	12,018.61	321,178.84

10、应付账款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
应付账款	21,408,437.23	16,436,746.94

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
法利投资（上海）有限公司	2,443,722.66
天津领域工程管理咨询有限公司	2,120,000.00
上海筆彦商务咨询中心	1,600,000.00
天津盛岚永固建筑工程有限公司	960,000.00
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	900,000.00

11、预收账款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
预收账款	8,021,857.93	10,638,163.49

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
上海虹源盛世投资发展有限公司	430,128.00
深圳市龙华区建筑工务署	391,245.25
南昌市商联纾困项目管理中心（有限合伙）	385,123.10
金昌市中科新能源有限公司	249,990.00
陕西绿地建筑工程有限公司	230,000.00

12、应付职工薪酬

项　目	2022.12.31	2021.12.31
应付工资及奖金	23,827,357.83	39,876,166.53

13、应交税费

项　目	2022.12.31	2021.12.31
应交税费	5,484,391.51	15,345,573.06

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其中：		
应交增值税	4,491,611.99	11,442,869.43

14、其他应付款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
其他应付款	24,098,670.55	27,977,220.34
其中：		
预提费用	17,938,332.24	20,217,170.82

15、实收资本

项　目	2022.12.31	2021.12.31
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

16、资本公积

项　目	2022.12.31	2021.12.31
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

17、盈余公积

项　目	2022.12.31	2021.12.31
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

18、未分配利润

项　目	2022.12.31	2021.12.31
上期期末余额	157,449,219.71	106,806,367.64
调整年初未分配利润		9,940,317.86
本期期初余额	157,449,219.71	116,746,685.50
加：本期净利润	-3,021,935.62	40,702,534.21

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本期期末余额	154,427,284.09	157,449,219.71

19、营业收入

项　目	2022年度	2021年度
营业收入	450,243,440.01	529,204,636.17

20、营业成本

项　目	2022年度	2021年度
营业成本	413,684,368.66	440,552,473.28

21、税金及附加

项　目	2022年度	2021年度
税金及附加	2,572,029.60	3,165,725.05

22、销售费用

项　目	2022年度	2021年度
销售费用	5,290,268.66	8,761,773.83
其中：		
职工薪酬	4,643,138.58	6,045,172.37
差旅费	232,817.70	1,220,912.33

23、管理费用

项　目	2022年度	2021年度
管理费用	35,900,673.78	35,286,703.67
其中：		
研发费用	27,220,360.83	26,167,352.18

24、财务费用

项　目	2022年度	2021年度
利息支出	986,153.51	352,626.74
利息收入	-462,222.73	-676,551.77
手续费	285,080.46	446,559.86
合　计	809,011.24	122,634.83

25、营业外收入

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项　目	2022年度	2021年度
营业外收入	8,237,183.05	11,067,236.76
其中：		
补贴收入	7,916,941.39	6,888,000.00

26、营业外支出

项　目	2022年度	2021年度
营业外支出	3,006,729.01	6,902,098.22

27、所得税费用

项　目	2022年度	2021年度
所得税费用	239,477.73	4,777,929.84

28、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-3,021,935.62
加：资产减值准备	367,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	248,648.56
无形资产摊销	309,160.23
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-3,187.68
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	809,011.24
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-93,929.86
递延收益摊销	

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2022年度
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-31,683,316.12
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-27,600,154.93
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-60,668,704.18
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	31,946,042.94
减：现金的期初余额	45,607,353.70
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-13,661,310.76

（2）现金和现金等价物的构成

项目	2022.12.31
一、现金	31,946,042.94
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	16,731,107.15
其他货币资金（履约保函）	15,214,935.79
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	31,946,042.94
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易（利息收入和支出没有

1、关联方关系

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
提供劳务	1,259,367.93	山东诚信工程建设监理有限公司
接受劳务	4,615,368.06	法利投资（上海）有限公司
提供劳务	174,764.15	法利投资（上海）有限公司

3、关联方交易期末余额

项目	金额	关联方
应付账款	7,570,076.13	法利投资（上海）有限公司

九、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司

2023 年 4 月 18 日



统一社会信用代码

91310120MA1HN9GH5C

证照编号：26000000202111221033

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　上海远想会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　魏高俊

经营范围　审计验资等注册会计师法定业务，代理记账，财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2017年11月20日

合伙期限　2017年11月20日 至 2037年11月19日

主要经营场所　上海市奉贤区城乡路333号1幢5层5462室

登记机关

2021 年 11 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

财务情况



会计师事务所

执业证书

名　　称：上海远想会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：魏高俊

主任会计师：

经营场所：上海市奉贤区城乡路333号1幢5层5462室

组织形式：普通合伙制

执业证书编号：31000395

批准执业文号：沪财会〔2018〕31号

批准执业日期：2018年6月15日

证书序号：0006348

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇二一年十二月六日

中华人民共和国财政部制

财务情况



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：310003950001
No. of Certificate

批准注册协会：上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018 年 11 月 30 日
Date of Issuance

魏高俊(310003950001)
您已通过2019年年检
上海市注册会计师协会
2019年05月31日

姓名 Full name 魏高俊
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-09-16
工作单位 Working unit 上海远想会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 321102197609160430

上海远想会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

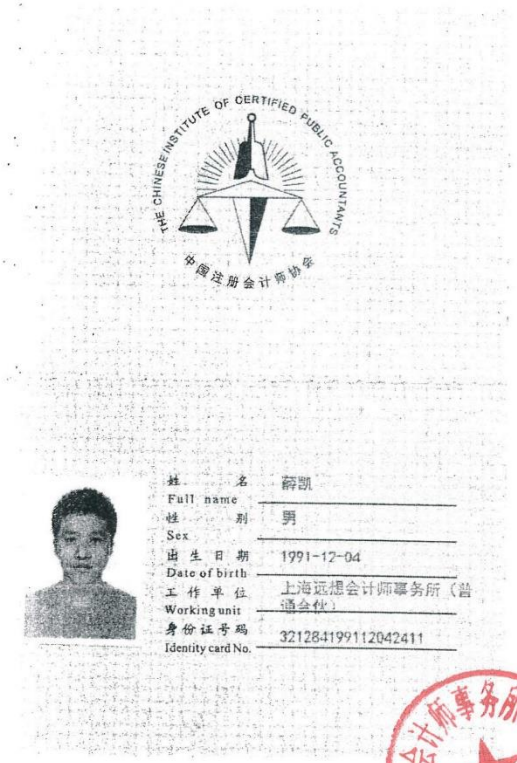
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

魏高俊(310003950001)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年06月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

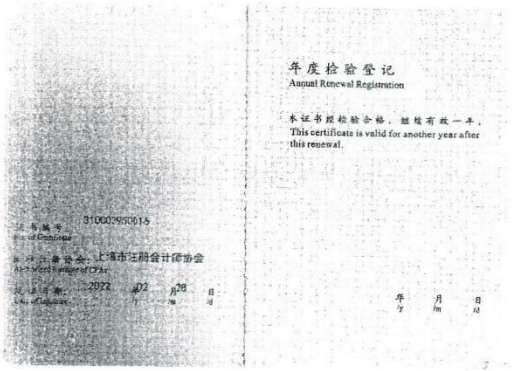
魏高俊(310003950001)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　蔚凯
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1991-12-04
工作单位 Working unit　上海远恩会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　321284199112042411

上海远恩会计师事务所（普通合伙）



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

310002950615
注册会计师协会
2022 02 28

2.1.2 2023 年度的财务审计报告

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2024）审字第 1146

审 计 报 告

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国.上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2024）审字第 1146

上海市建设工程监理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司 （以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：沪24UR867X9G

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海远想会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　上海市　　中国注册会计师：

金高路1296弄151号4017室 021-68861123　　二〇二四年三月二十五日

资产负债表

资产负债表

会小企01表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	28,017,224.95	31,946,042.94	短期借款	31	53,359,014.35	
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3	5,425,181.68		应付账款	33	18,297,490.17	21,408,437.23
应收账款	4	221,369,203.80	188,566,181.84	预收账款	34	2,923,617.38	8,021,857.93
预付账款	5	5,190,396.20	5,375,144.14	应付职工薪酬	35	12,430,444.43	23,827,357.83
应收股利	6			应交税费	36	5,968,534.15	5,484,391.51
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	11,677,511.30	14,899,723.75	应付利润	38		
存货	9	97,995.79	159,907.96	其他应付款	39	73,199,030.99	24,098,670.55
其中：原材料	10			其他流动负债	40	-	
在产品	11			流动负债合计	41	166,178,131.47	82,840,715.05
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债：			
其他流动资产	14	1,086,460.59	12,975,027.52	长期借款	42		
流动资产合计	15	269,863,974.31	253,922,028.15	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	12,867,472.57	9,001,686.28	负债合计	47	166,178,131.47	82,840,715.05
减：累计折旧	19	6,802,845.49	6,147,075.85				
固定资产账面价值	20	6,064,627.08	2,854,610.43				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	311,194.51	12,018.61	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49	10,520,658.05	10,520,658.05
长期待摊费用	27			盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	28			未分配利润	51	90,541,006.38	154,427,284.09
非流动资产合计	29	6,375,821.59	2,866,629.04	所有者权益（或股东权益）合计	52	110,061,664.43	173,947,942.14
资产总计	30	276,239,795.90	256,788,657.19	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	276,239,795.90	256,788,657.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

现金流量表

会小企 03 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年度　　单位：元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	446,051,231.82	437,192,620.51
收到其他与经营活动有关的现金	3	404,893,294.21	486,413,536.84
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	207,249,095.54	377,911,869.34
支付的职工薪酬	5	604,891,899.71	519,668,734.55
支付的税费	6	37,789,168.53	52,290,667.94
支付其他与经营活动有关的现金	7	34,326,195.16	34,403,589.70
经营活动产生的现金流量净额	8	-33,311,832.91	-60,668,704.18
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	133,723.02	-3,187.68
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	4,736,429.03	1,550,740.60
投资活动产生的现金流量净额	15	-4,602,706.01	-1,553,928.28
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	66,580,648.79	486,986,149.16
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19	33,460,979.98	437,466,357.98
偿还借款利息支付的现金	20	2,133,947.88	958,469.48
分配利润支付的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	30,985,720.93	48,561,321.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-6,928,817.99	-13,661,310.76
加：期初现金余额	25	31,946,042.94	45,607,353.70
六、期末现金余额	26	25,017,224.95	31,946,042.94

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表（营业收入：45287.489726 万元）

利 润 表

会小企 02 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年度　　单位：元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	452,874,897.26	450,243,440.01
减：营业成本	2	393,568,529.37	413,684,368.66
税金及附加	3	2,565,641.14	2,572,029.60
其中：	*4*		
消费税	*5*		
城市维护建设税	*6*	1,160,046.68	
资源税	*7*		
土地增值税	*8*		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	*9*	245,547.78	
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	*10*	1,160,046.68	
销售费用	11	10,692,446.20	5,290,268.66
其中：商品维修费	*12*		
广告费和业务宣传费	*13*		
管理费用	14	31,773,105.87	35,900,673.78
其中：开办费	*15*		
业务招待费	*16*		
研究费用	*17*	22,721,847.78	27,220,360.83
财务费用	18	5,261,496.02	809,011.24
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	*19*	1,887,340.97	-462,222.73
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	9,013,678.66	-8,012,911.93
加：营业外收入	22	7,521,959.24	8,237,183.05
其中：政府补助	*23*		
减：营业外支出	24	8,186,391.36	3,006,729.01
其中：坏账损失	*25*	767,945.56	367,000.00
无法收回的长期债券投资损失	*26*		
无法收回的长期股权投资损失	*27*		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	*28*		
税收滞纳金	*29*		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	8,349,246.54	-2,782,457.89
减：所得税费用	31	5,764,723.29	239,477.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	2,584,523.25	-3,021,935.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：朱琼　　会计机构负责人：朱琼

所有者权益变动表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额												所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
			优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09			173,947,942.14
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09			173,947,942.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-63,886,277.71			-63,886,277.71
（一）综合收益总额											2,584,523.25			2,584,523.25
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配											-66,470,800.96			-66470800.96
1.提取盈余公积														
2.对所有者（或股东）的分配											-66,470,800.96			-66470800.96
3.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	90,541,006.38			110,061,664.43

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-3,021,935.62	-3,021,935.62
（一）综合收益总额											-3,021,935.62	-3,021,935.62
（二）所有者投入和减少资本												
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为马蕾。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

4、现金及现金等价物

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

（1）金融资产的分类：本公司的金融资产为应收款项和持有至到期投资。

（2）金融工具确认依据和计量方法

应收款项

应收款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权，包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

本公司坏账损失的确认标准为：

- 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；
- 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；
- 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；
- 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；
- 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项符合上述条件之一的，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

6、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

7、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司的固定资产分类为：办公家具、办公设备、电子设备、机器设备、交通工具等。

（2）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

8、无形资产

（1）无形资产包括土地使用权、专利权、著作权、非专利技术等，按成本进行初始计量。

（2）使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

（3）使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可

收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（4）内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

9、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

10、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

11、收入的确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地

计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本公司采用完工百分比法确认收入与成本：在合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同成本。合同完工进度按实际测定的完工进度确定。

合同的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）合同总收入能够可靠地计量；（2）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（3）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（4）合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。如合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与合同有关的收入和费用。合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

12、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并

在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

五、会计政策、会计估计变更及前期差错更正

1、会计政策、会计估计变更

报告期内，本公司不存在需披露的会计政策及会计估计变更。

2、前期差错更正

（1）追溯重述法：本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

（2）未来适用法：本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税　种	计税基础	税率（%）
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　目	2023.12.31	2022.12.31
银行存款	13,454,840.75	16,731,107.15
其他货币资金	11,562,384.20	15,214,935.79
合　计	25,017,224.95	31,946,042.94

2、应收票据

项　目	2023.12.31	2022.12.31

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

银行承兑汇票	5,425,181.68	0.00

3、应收账款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
应收账款	221,369,203.80	188,566,181.84

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
胶州市胶东国际机场和临空经济区综合办公室	9,000,000.00
西安市儿童医院	5,562,500.00
中国雄安集团城市发展投资有限公司	2,810,000.00
上海轨道交通十四号线发展有限公司	2,435,670.00
青岛临空开发投资有限公司	2,300,000.00

4、预付账款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
预付账款	5,190,396.20	5,375,144.14

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
深圳市社会保险基金管理局	2,856,881.22

5、其他应收款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
其他应收款	11,677,511.30	14,899,723.75

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
天津市地下铁道有限公司	1,515,720.00
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,234,489.20
上海锋兑实业发展有限公司	1,195,460.15
蚌埠城建投资发展有限公司(重点工程建设项目部)	594,135.00
深圳达实信息技术有限公司	515,655.32

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

6、存货

项　目	2023.12.31	2022.12.31
个人安全设备	97,995.79	159,907.96

7、其他流动资产

项　目	2023.12.31	2022.12.31
待摊费用及集团内部往来	1,086,460.59	12,975,027.52

8、固定资产

项　目	2023.12.31	2022.12.31
固定资产原值	12,867,472.57	9,001,686.28
减：累计折旧	6,802,845.49	6,147,075.85
固定资产净值	6,064,627.08	2,854,610.43

9、无形资产

软　件	2023.12.31	2022.12.31
无形资产原值	1,644,020.92	1,233,714.55
减：累计摊销	1,332,826.41	1,221,695.94
无形资产净值	311,194.51	12,018.61

10、短期借款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
短期借款-汇丰银行	53,359,014.35	

11、应付账款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
应付账款	18,297,490.17	21,408,437.23

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	590,000.00
苏州筑誉丰工程设计咨询有限公司	456,000.00
上海康辰建设工程咨询有限公司	300,000.00

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

上海群人网络科技有限公司	863,779.59
江苏雨田工程咨询集团有限公司	277,700.00

12、预收账款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
预收账款	2,923,617.38	8,021,857.93

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
上海电力高压实业有限公司	373,223.00
光明房地产集团股份有限公司	367,861.00
合肥市合泰资产管理有限公司	228,841.28
绿地集团西安镐京置业有限公司	200,000.00
中天城投集团物业管理有限公司	100,000.00

13、应付职工薪酬

项　目	2023.12.31	2022.12.31
应付工资及奖金	12,430,444.43	23,827,357.83

14、应交税费

项　目	2023.12.31	2022.12.31
应交税费	5,968,534.15	5,484,391.51
其中：		
应交增值税	4,956,319.65	4,491,611.99

15、其他应付款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
其他应付款	73,199,030.99	24,098,670.55
其中：		
应付股利	33,460,979.98	
预提费用	28,078,237.30	17,938,332.24

16、实收资本

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项　目	2023.12.31	2022.12.31
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公司	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

17、资本公积

项　目	2023.12.31	2022.12.31
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

18、盈余公积

项　目	2023.12.31	2022.12.31
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

19、未分配利润

项　目	2023.12.31	2022.12.31
上期期末余额	154,427,284.09	157,449,219.71
调整年初未分配利润		
本期期初余额	154,427,284.09	157,449,219.71
加：本期净利润	2,584,523.24	-3,021,935.62
分配股利	66,470,800.95	
本期期末余额	90,541,006.38	154,427,284.09

20、营业收入

项　目	2023年度	2022年度
营业收入	452,874,897.26	450,243,440.01

21、营业成本

项　目	2023年度	2022年度
营业成本	393,568,529.37	413,684,368.66

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

22、税金及附加

项　目	2023年度	2022年度
税金及附加	2,565,641.14	2,572,029.60

23、销售费用

项　目	2023年度	2022年度
销售费用	10,692,446.20	5,290,268.66
其中：		
职工薪酬	8,354,155.09	4,643,138.58
差旅费	653,154.77	232,817.70

24、管理费用

项　目	2023年度	2022年度
管理费用	31,773,105.87	35,900,673.78
其中：		
研发费用	22,721,847.78	27,220,360.83

25、财务费用

项　目	2023年度	2022年度
利息支出	2,133,947.88	986,153.51
利息收入	-246,606.91	-462,222.73
手续费	265,972.39	285,080.46
汇总损失	2,156.95	
其他	3,106,025.71	
合　计	5,261,496.02	809,011.24

26、营业外收入

项　目	2023年度	2022年度
营业外收入	7,521,959.24	8,237,183.05
其中：		
补贴收入	7,191,397.62	7,916,941.39

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

27、营业外支出

项　目	2023年度	2022年度
营业外支出	8,186,391.36	3,006,729.01

28、所得税费用

项　目	2023年度	2022年度
所得税费用	5,764,723.29	239,477.73

29、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,584,523.25
加：资产减值准备	767,945.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	655,769.64
无形资产摊销	111,130.47
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-133,723.02
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	5,242,130.54
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	61,912.17
递延收益摊销	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-29,396,061.57
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-13,205,459.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-33,311,832.91

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2023年度
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	25,017,224.95
减：现金的期初余额	31,946,042.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,928,817.99

（2）现金和现金等价物的构成

项目	2023.12.31
一、现金	25,017,224.95
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	13,454,840.75
其他货币资金（履约保函）	11,562,384.20
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	25,017,224.95
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易

1、关联方关系

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
短期借款	-1,532.09	广州必维技术检测有限公司
短期借款	13,040,659.52	必维船级社(中国)有限公司
短期借款	-57,565.94	必维申优质量技术服务江苏有限公司
短期借款	-22.85	山东诚信工程建设监理有限公司
短期借款	126,385.49	必维认证(北京)有限公司
短期借款	3,525.41	北京华夏石化工程监理有限公司
短期借款	137.38	必维欧亚电气技术咨询服务有限公司
短期借款	28,671,557.08	必维毕法克检验(上海)有限公司
短期借款	24,550,897.88	上海英斯贝克商品检验有限公司
接受劳务	5,245,959.07	法利投资（上海）有限公司

3、关联方交易期末余额

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	金额	关联方
应付账款	1,733,724.47	法利投资（上海）有限公司
其他应付款	7,268,946.67	法利投资（上海）有限公司
应收账款	29,349.00	重庆联盛建设项目管理有限公司
短期借款	6,511.11	广州必维技术检测有限公司
短期借款	126,385.49	必维认证(北京)有限公司
短期借款	3,525.41	北京华夏石化工程监理有限公司
短期借款	137.38	必维欧亚电气技术咨询服务有限公司
短期借款	28,671,557.08	必维毕法克检验(上海)有限公司
短期借款	24,550,897.88	上海英斯贝克商品检验有限公司

九、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、其他事项

本公司已于 2024 年 2 月 6 日完成股东出资方式变更，龚花强出让 14%股权对应于人民币 84 万元的注册资本给必证工程技术咨询（上海）有限公司。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司

2024 年 3 月 25 日



统一社会信用代码

91310120MA1HN9GH5C

证照编号：41000000202401190006

营业执照

（副 本）

中国（上海）自由贸易试验区

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海远想会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　魏高俊

经营范围　审计验资等注册会计师法定业务，代理记账，财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出 资 额　人民币100.0000万元整

成立日期　2017年11月20日

主要经营场所　中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室

登记机关

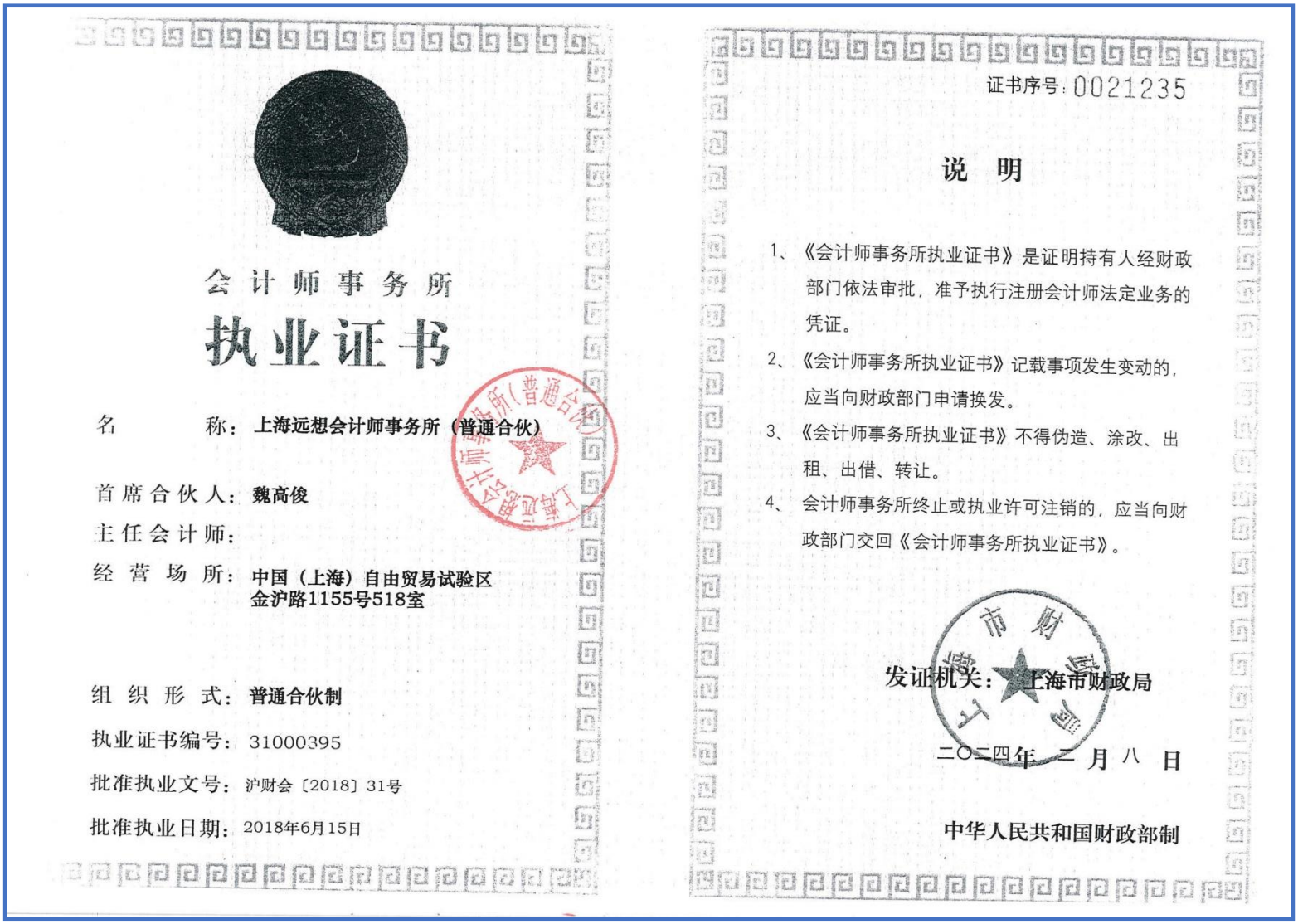
2024 年 01 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

财务情况



会计师事务所

执业证书

名　　称：上海远想会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：魏高俊

主任会计师：

经营场所：中国（上海）自由贸易试验区
金沪路1155号518室

组织形式：普通合伙制

执业证书编号：31000395

批准执业文号：沪财会〔2018〕31号

批准执业日期：2018年6月15日

证书序号：0021235

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

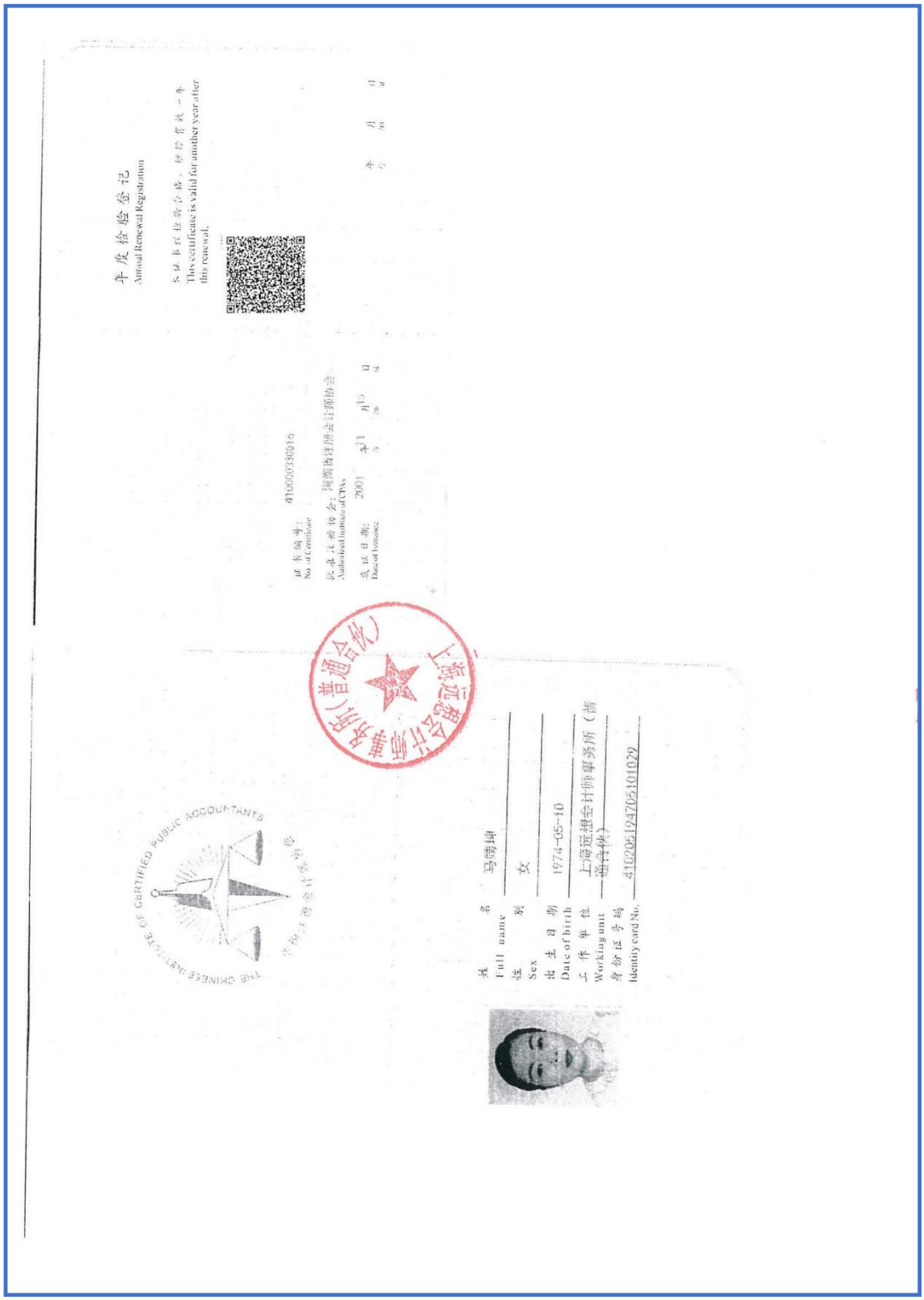
发证机关：上海市财政局

二〇二四年　二　月　八　日

中华人民共和国财政部制

财务情况


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 Full name 魏高俊
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-09-16
工作单位 Working unit 上海远想会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 321102197609160430
上海市注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of certificate 410600130016

发证日期：
Date of issuance 2001 年 11 月 15 日

姓名 Full name 马锦坤
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1974-05-10
工作单位 Working unit 上海证券会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 412026194705101029

2.1.3 2024 年度的财务审计报告

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2025）审字第 1239

审 计 报 告

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国.上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2025）审字第 1239

上海市建设工程监理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司 （以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25C5WAB0QJ

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

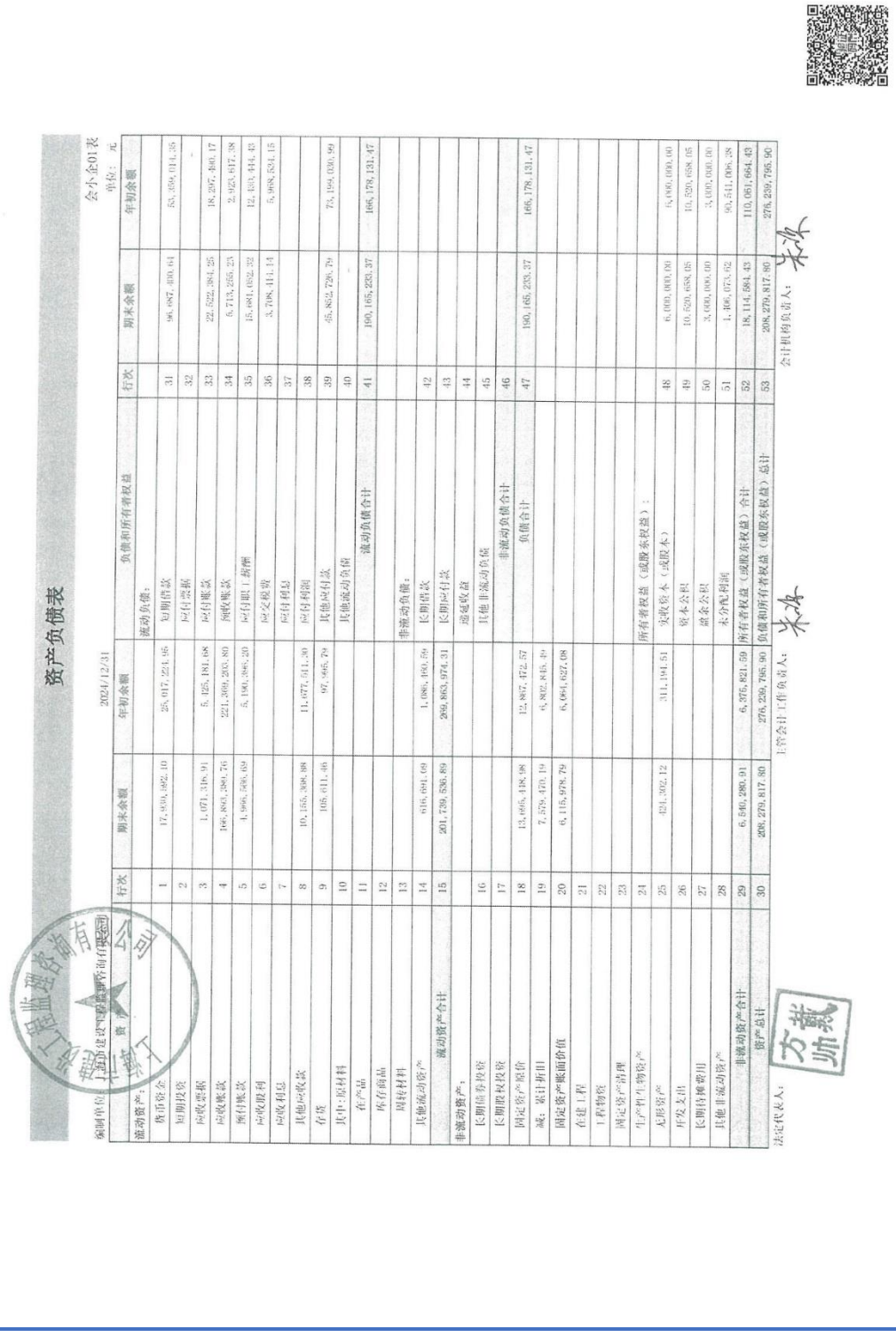
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海远想会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　上海市　　中国注册会计师：

金高路1296弄151号4017室 021-68861123　　二〇二五年四月二十八日

资产负债表



资产负债表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　2024/12/31　会小企01表　单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	17,959,892.10	25,017,224.95	短期借款	31	96,687,400.64	53,359,014.35
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3	1,071,316.91	5,125,181.68	应付账款	33	22,522,384.25	18,297,460.17
应收账款	4	166,893,280.76	221,369,200.80	预收账款	34	6,713,255.23	2,423,617.38
所付账款	5	4,966,588.69	5,190,346.20	应付职工薪酬	35	15,681,692.32	12,135,414.43
应收股利	6			应交税费	36	3,708,414.14	5,988,504.15
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	10,155,308.88	11,077,511.30	应付利润	38		
存货	9	108,411.46	97,465.79	其他应付款	39	55,852,726.74	73,194,030.99
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	190,165,233.37	166,178,131.47
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13						
其他流动资产	14	916,691.69	1,086,190.59	长期借款	42		
流动资产合计	15	201,720,536.89	269,863,974.31	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	13,666,418.98	12,867,472.57	负债合计	47	190,165,233.37	166,178,131.47
减：累计折旧	19	7,579,470.19	6,802,845.49				
固定资产账面价值	20	6,116,948.79	6,064,627.08				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	423,302.12	311,194.51	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49	10,520,658.05	10,520,658.05
长期待摊费用	27			盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	28			未分配利润	51	1,406,073.62	90,541,006.38
非流动资产合计	29	6,540,250.91	6,375,821.59	所有者权益（或股东权益）合计	52	18,114,684.43	110,061,664.43
资产总计	30	208,279,817.80	276,239,795.90	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	208,279,817.80	276,239,795.90

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

现金流量表

现金流量表

会小企 03 表

编制单位：深圳南头直升机场迁建项目工程监理咨询有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	406,830,142.54	446,051,231.82
收到其他与经营活动有关的现金	3	60,757,092.45	404,893,294.21
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	119,383,703.33	207,249,095.54
支付的职工薪酬	5	290,699,553.65	604,891,899.71
支付的税费	6	26,208,910.88	37,789,168.53
支付其他与经营活动有关的现金	7	52,794,280.95	34,326,195.16
经营活动产生的现金流量净额	8	-21,489,213.82	-33,311,832.91
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	3,558.69	133,723.02
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	2,033,421.63	4,736,429.03
投资活动产生的现金流量净额	15	-2,029,862.94	-4,602,706.01
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	43,328,386.29	66,580,648.79
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19		33,460,979.98
偿还借款利息支付的现金	20	3,473,255.39	2,133,947.88
分配利润支付的现金	21	23,422,886.99	
筹资活动产生的现金流量净额	22	16,432,443.91	30,985,720.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-7,086,632.85	-6,928,817.99
加：期初现金余额	25	25,017,224.95	31,946,042.94
六、期末现金余额	26	17,930,592.10	25,017,224.95

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表（营业收入：31602.769937 万元）

利 润 表

会小企 02 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2024年度　　单位：元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	316,027,699.37	452,874,897.26
减：营业成本	2	365,072,839.74	393,568,529.37
税金及附加	3	1,682,135.01	2,565,641.14
其中：	4		
消费税	5		
城市维护建设税	6	825,458.88	1160046.68
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	31,217.27	245547.78
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	825,458.86	1160046.68
销售费用	11	9,985,188.55	10,692,446.20
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	22,622,796.39	31,773,105.87
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17	14,340,242.81	22,721,847.78
财务费用	18	4,894,106.94	5,261,496.02
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	3,238,359.91	1,887,340.97
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-88,229,367.26	9,013,678.66
加：营业外收入	22	4,219,382.55	7,521,959.24
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	7,874,258.75	8,186,391.36
其中：坏账损失	25	5,027,550.20	767,945.56
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-91,884,243.46	8,349,246.54
减：所得税费用	31	62,836.54	5,764,723.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-91,947,080.00	2,584,523.25

法定代表人：戴方帅　　主管会计工作负责人：朱冰　　会计机构负责人：朱冰

所有者权益变动表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额												所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
			优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	90,541,006.38			110,061,664.43
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	90,541,006.38			110,061,664.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											-91,947,080.00			-91,947,080.00
（一）综合收益总额											-91,947,080.00			-91,947,080.00
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配														
1.提取盈余公积														
2.对所有者（或股东）的分配														
3.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	-1,406,073.62			18,114,584.43

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-63,886,277.71	-63,886,277.71
（一）综合收益总额											2,584,523.25	2,584,523.25
（二）所有者投入和减少资本												
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配											-66,470,800.96	-66,470,800.96
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配											-66,470,800.96	-66,470,800.96
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	90,541,006.38	110,061,664.43

法定代表人：　　主管会计工作负责人：宋冰　　会计机构负责人：宋冰

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为马蕾。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产按成本计量，不计提资产减值准备。

4、现金流量表的现金确定标准

在编制现金流量表时，现金指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款和其他货币资金。

5、短期投资核算方法

短期投资核算本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，不同）的投资。

短期投资取得时，按照实际支付的购买价款和相关税费确认初始投资成本。实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入当期投资收益。

处置短期投资时，出售价款扣除其账面余额、相关税费后净额，计入当期投资收益。

6、坏账核算方法

1. 本公司坏账损失采用直接转销法核算。

2. 本公司应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

（1）债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。

（2）债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；

（3）债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；

（4）与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；

（5）因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的；

（6）国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

7、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益，计入营业外收入；盘亏存货发生的损失，计入营业外支出。

存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

8、长期投资核算方法

1. 长期股权投资

（1）以支付现金取得的长期股权投资，应按照购买价款和相关税费作为成本进行计量；实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，应当单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本。通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，应当按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

（2）长期股权投资采用成本法进行会计处理。持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利

润，按照应分得的金额确认为投资收益。

（3）处置长期股权投资时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益。

（4）长期股权投资符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，作为长期股权投资损失：①被投资单位依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照的；②被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已连续停止经营 3 年以上，且无重新恢复经营改组计划的；③对被投资单位不具有控制权，投资期限届满或者投资期限已超过 10 年，且被投资单位因连续 3 年经营亏损导致资不抵债的；④被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已完成清算或清算期超过 3 年以上的；⑤国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

长期股权投资损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

2. 长期债券投资

长期债券投资按照购买价款和相关税费作为成本进行计量；实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。持有期间发生的应收利息确认为投资收益。债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销。处置长期债券投资，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

9、固定资产及折旧

（1）确认条件：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时，予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）折旧方法：固定资产折旧采用直线法，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率。

10、无形资产

1. 无形资产按照成本进行计量。外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成。

2. 无形资产在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，并根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益。摊销期限自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期限不低于 10 年。

11、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

13、收入的确认原则

1．商品销售收入

商品销售收入在发出商品且收到货款或取得收款权利时确认，按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。涉及现金折扣或商业折扣的，按照扣除现金折扣前的金额或扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

2．提供劳务

同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

14、政府补助

1．收到与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入。收到的其他政府补助，用于补偿本企业以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本企业已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入。

2．政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，应当按照凭据上标明的金额计量；政府没有提供有关凭据的，应当按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量。

3．按照规定实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返的，应当在实际收到返还的企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税时，计入营业外收入。

15、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

五、会计政策、会计估计变更和会计差错更正

本公司会计政策、会计估计变更和会计差错更正采用未来适用法进行会计处理。

1、会计政策、会计估计变更

本报告期内重要会计政策、会计估计未变更。

2、重大会计差错更正说明

本报告期内未有重大会计差错更正。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税　种	计税基础	税率（%）
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

七、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
货币资金	17,930,592.10	25,017,224.95
其中：		
银行存款	8,913,350.13	13,454,840.75
其他货币资金	9,017,241.97	11,562,384.20

2. 应收票据

项　目	期末余额	期初余额
应收票据	1,071,316.91	5,425,181.68

3. 应收账款

项　目	期末余额	期初余额
应收账款	166,893,389.76	221,369,203.80

截至 2024 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	期末余额

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

深圳市龙岗区建筑工务署	5,000,000.00
元翔（福州）国际航空港有限公司	2,456,691.70
上海轨道交通十四号线发展有限公司	2,435,670.00
海南航孝房地产开发有限公司	2,125,740.00
吉林省龙翔产业投资运营有限公司	2,091,404.99

4. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	4,966,566.69	5,190,396.20

5. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	10,155,368.88	11,677,511.30
其中：		
押金	7,028,250.15	7,244,178.35
保证金	3,123,531.59	4,356,782.95

6. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	105,611.46	97,995.79
其中：		
库存商品	105,611.46	97,995.79

7. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	616,691.09	1,086,460.59
其中：		
待摊费用	616,691.09	1,086,460.59

8. 固定资产及累计折旧

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	13,695,448.98	12,867,472.57

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

减：累计折旧	7,579,470.19	6,802,845.49
固定资产净值	6,115,978.79	6,064,627.08

9. 无形资产及累计摊销

项 目	期末余额	期初余额
无形资产原值	2,374,105.01	1,644,020.92
减：累计摊销	1,949,802.89	1,332,826.41
无形资产净值	424,302.12	311,194.51

10. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款-汇丰银行	96,687,400.64	53,359,014.35

11. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	22,522,384.25	18,297,490.17

截至 2024 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	期末余额
上海煦柳建设工程有限公司	1,097,900.00
上海好迅建筑工程咨询有限公司	995,000.00
天津盛岚永固建筑工程有限公司	920,000.00
广州巴兔建筑咨询有限公司	800,000.00
苏州淮发机电科技有限公司	797,200.00

12. 预收账款

项 目	期末余额	期初余额
预收账款	5,713,255.23	2,923,617.38

13. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	15,681,052.32	12,430,444.43

14. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应交税费	3,708,414.14	5,968,534.15
其中：		
增值税	2,928,369.75	4,956,319.65

15. 其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
其他应付款	45,852,726.79	73,199,030.99
其中：		
应付股利	10,038,292.99	33,460,979.98
预提费用	29,647,749.40	28,078,237.30

16. 实收资本

项　目	期末余额	期初余额
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公司	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

17. 资本公积

项　目	期末余额	期初余额
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

18. 盈余公积

项　目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

19. 未分配利润

项　目	期末余额	期初余额
本期期初余额	90,541,006.38	154,427,284.09
加：本期净利润	-91,947,080.00	2,584,523.24
减：分配股利	0.00	66,470,800.95

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本期期末余额	-1,406,073.62	90,541,006.38

20. 营业收入

项　目	本期金额	上期金额
营业收入	316,027,699.37	452,874,897.26

21. 营业成本

项　目	本期金额	上期金额
营业成本	365,072,839.74	393,568,529.37

22. 税金及附加

项　目	本期金额	上期金额
税金及附加	1,682,135.01	2,565,641.14

23. 销售费用

项　目	本期金额	上期金额
销售费用	9,985,188.55	10,692,446.20
其中：		
职工薪酬	5,903,652.32	8,354,155.09
差旅费	911,381.27	653,154.77

24. 管理费用

项　目	本期金额	上期金额
管理费用	22,622,796.39	31,773,105.87
其中：		
研发费用	14,340,242.81	22,721,847.78

25. 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
财务费用	4,894,106.94	5,261,496.02
其中：		
利息支出	3,473,255.39	2,133,947.88
利息收入	-234,895.48	-246,606.91
手续费	333,684.02	265,972.39

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

汇总损失		2,156.95
其他	1,322,063.01	3,106,025.71

26. 营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
营业外收入	4,219,382.55	7,521,959.24
其中：		
补贴收入	4,215,823.86	7,191,397.62

27. 营业外支出

项　目	本期金额	上期金额
营业外支出	7,874,258.75	8,186,391.36
其中：		
坏账损失	5,027,550.20	767,945.56

28. 所得税费用

项　目	本期金额	上期金额
所得税费用	62,836.54	5,764,723.29

29. 现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-91,947,080.00
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,112,492.36
无形资产摊销	634,348.15
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-3,558.69
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	3,473,255.39

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期金额
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-7,615.67
递延收益摊销	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	61,045,420.24
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	4,203,524.40
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-21,489,213.82
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	17,930,592.10
减：现金的期初余额	25,017,224.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-7,086,632.85

（2）现金和现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	17,930,592.10
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	8,913,350.13
其他货币资金（履约保函）	9,017,241.97
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期金额
三、期末现金及现金等价物余额	17,930,592.10
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易

1、关联方关系

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BV Solutions Marine & Offshore	同受最终控股公司控制的公司
Association BV Belgique	同受最终控股公司控制的公司
长沙市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
HHR - BV sa Service technique groupe	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Singapore Pte L	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas North America,	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Industry Servic	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas AIRS Pty Ltd	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（天津）安全技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维嘉航检验技术（广东）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维诚硕科技上海有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS MARINE (SINGAPO	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
北京华夏石化工程监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS EXPLOITATION	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
测势界（宁波）检测产品技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Marine & Offshore	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海瀛时检测认证有限公司	同受最终控股公司控制的公司
易希达科技（深圳）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维欧亚电气技术咨询服务（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维毕法克检验(上海)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海英斯贝克商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维质量技术服务（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS SERVICES	同受最终控股公司控制的公司
深圳必维华法商品检定有限公司	同受最终控股公司控制的公司

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
利息费用	355,016.78	广州必维技术检测有限公司
利息费用	944,850.90	必维船级社(中国)有限公司
利息费用	127,401.13	必维申优质量技术服务江苏有限公司
利息费用	21,270.90	山东诚信工程建设监理有限公司
利息费用	746,176.32	必维认证(北京)有限公司
利息费用	4,956.27	必维（天津）安全技术有限公司
利息费用	115,459.61	北京华夏石化工程监理有限公司
利息费用	515,377.39	必维欧亚电气技术咨询服务（上海）有限公司
利息费用	296,189.19	必维毕法克检验(上海)有限公司
利息费用	231,751.73	上海英斯贝克商品检验有限公司
利息费用	114,805.17	深圳必维华法商品检定有限公司
接受劳务	505,210.44	山东诚信工程建设监理有限公司
接受劳务	297,699.82	重庆联盛建设项目管理有限公司
接受劳务	2,279,919.02	法利投资（上海）有限公司
接受劳务	832,660.50	必维质量技术服务（上海）有限公司
接受劳务	2,648,279.76	法利投资（上海）有限公司
接受劳务	775,339.52	必维质量技术服务（上海）有限公司
接受劳务	959,216.88	BUREAU VERITAS SERVICES
提供劳务	24,927.51	重庆联盛建设项目管理有限公司

3、关联方交易期末余额

项目	金额	关联方
应付账款	-1,328,081.87	法利投资（上海）有限公司
应付账款	-9,917,226.43	法利投资（上海）有限公司
应收账款	-775,339.52	必维质量技术服务（上海）有限公司
短期借款	-96,687,400.64	必维船级社(中国)有限公司

九、或有事项

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、其他事项

本公司已于 2025 年 3 月 4 日完成法定代表人变更，由马蕾变更为戴方帅。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91310120MA1HN9GH5C

证照编号：410000002024011900006

名　　称　上海远想会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　魏高俊

经营范围　审计验资等注册会计师法定业务，代理记账，财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

中国（上海）自由贸易试验区

出 资 额　人民币100.0000万元整

成立日期　2017年11月20日

主要经营场所　中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室

登记机关

2024 年 01 月 19 日

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn



会计师事务所

执业证书

名　　称：上海远想会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：魏高俊

主任会计师：

经营场所：中国（上海）自由贸易试验区
金沪路1155号518室

组织形式：普通合伙制

执业证书编号：31000395

批准执业文号：沪财会〔2018〕31号

批准执业日期：2018年6月15日

证书序号：0021235

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇二四年　二　月　八　日

中华人民共和国财政部制

财务情况


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 魏高俊
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-09-16
工作单位 Working unit 上海远想会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 321102197609160430
上海远想会计师事务所（普通合伙）


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
刘健良 310003950012
姓 名
Full name 刘健良
性 别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1963-06-11
工作单位
Working unit 上海远想会计师事务所（普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 430223196306111815
上海远想会计师事务所（普通合伙）
刘健良(310003950012)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
上海远想
上海恒升

2. 2 近 3 年完税凭证

2.2.1 2022 年度完税证明

2022 年度全年纳税额：2615.182974 万元

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：8385199482319863　　23（0110）31证明62389555

税务机关：国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所　　填发日期：2023-01-10

纳税人名称:上海市建设工程监理咨询有限公司　　纳税人识别号:91310230631413987X

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 707544.16
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 1179240.27
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 471696.13
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 23584805.38
印花税	2022-02-18至2022-02-18	2022-02-22	¥ 208543.8

妥善保管　以上情况，特此证明。　手写无效

金额合计(大写)：贰仟陆佰壹拾伍万壹仟捌佰贰拾玖元柒角肆分　　¥ 26151829.74

备注：

税务机关（盖章）

税收业务专用章 1

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

2.2.2 2023 年度完税证明

2023 年度全年纳税额：2541.870765 万元

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：3530395684107475　　24（0304）31证明64372691

税务机关：国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所　　填发日期：2024-03-04

纳税人名称:上海市建设工程监理咨询有限公司　　纳税人识别号:91310230631413987X

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 688576.00
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 170920.88
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 1147626.67
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 459050.66
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 22952533.44

妥善保管　以上情况，特此证明。　手写无效

金额合计(大写)：贰仟伍佰肆拾壹万捌仟柒佰零柒元陆角伍分　　¥ 25418707.65

备注：

（盖章）　税务机关　税收业务专用章

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

2.2.3 2024 年度完税证明

2024 年度全年纳税额：2541.870765 万元

中华人民共和国
税收完税证明

25(0625)31 证明 00002920

税务机关	国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所	填发日期	2025-06-25
纳税人名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	纳税人识别号	91310230631413987X

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥16403955.83
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥820197.79
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥43254.87
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥492118.67
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥328079.13

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹仟捌佰零捌万柒仟陆佰零陆元贰角玖分	¥18087606.29

备注

税务机关（盖章）

税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2.3 近三年纳税信用等级情况

查询网址：
https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1

2.3.1 2022 年度纳税信用等级【A 级纳税人、最高等级】



2.3.2 2023 年度纳税信用等级【A 级纳税人、最高等级】



2.3.3 2024 年度纳税信用等级【A 级纳税人、最高等级】



3 企业业绩

投标人最具代表性的同类工程监理业绩汇总一览表

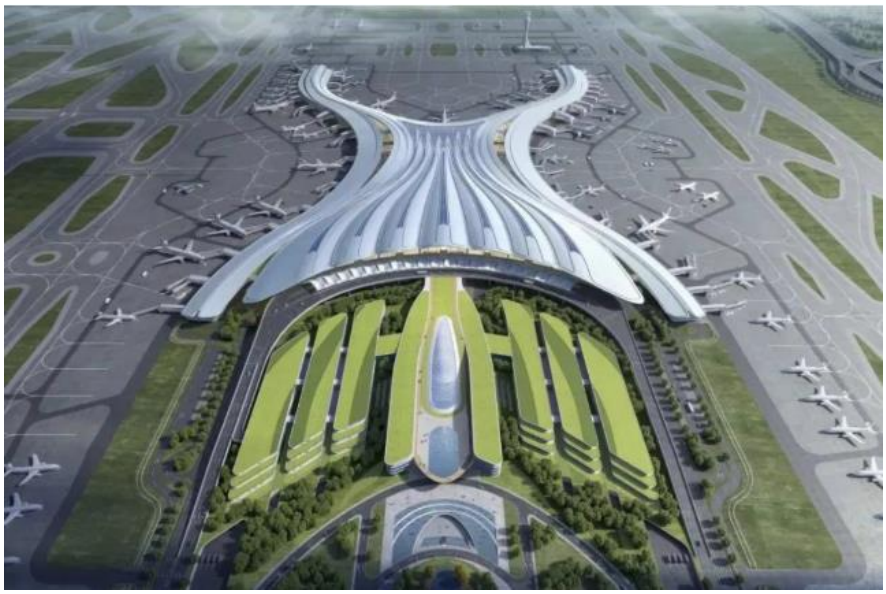
序号	项目名称	项目总投资及建筑面积	合同金额（万元）	合同时间	合同甲方	履约评价
1	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程	609374 万元 684753.29㎡	4647.1	2021.6.17- 2025.8.12	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	优秀
2	厦门新机场项目—机场工程—航站区工程—监理一标段	510336 万元 374430㎡	3874	2022.4.28- 2026.2.13	厦门翔业集团有限公司	优秀
3	贵阳龙洞堡机场三期扩建工程航站区建设工程	217271 万元 167451㎡	2319.9192	2018.7.6- 2021.9.26	贵州省机场集团有限公司贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部	优秀
4	揭阳潮汕机场航站区扩建工程	114097.6571 万元 207785.292㎡	1585.888	2020.3.11- 2022.7.28	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	优秀
5	广东湛江机场迁建工程航站区工程施工监理	109310.07 万元 74018.3㎡	1339.902	2019.10.15- 2021.9.8	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	优秀

序号	项目名称	项目总投资及建筑面积	合同金额（万元）	合同时间	合同甲方	履约评价
6	昆明长水国际机场改扩建工程航站区工程	2973533.75 万元 1119000㎡	11801.969388	2024.6.20-2028.12.31	昆明长水国际机场有限责任公司	优秀
7	成都天府国际机场航站区施工监理一标段	766000 万元 842300㎡	7200.60195	2017.5.15-2021.3.25	成都天府国际机场建设指挥部	优秀
8	福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程监理	628703.4191 万元 479900㎡	6218.28	2023.7.19-2026.7.19	元翔（福州）国际航空港有限公司	优秀
9	武汉天河机场三期扩建工程航站楼、楼前高架桥及道路工程	285000 万元 495000㎡	3862.68	2013.11.30-2016.12.28	武汉天河机场扩建工程指挥部	优秀
10	青岛新机场工程项目航站楼	455000 万元 535000㎡	3606.62	2015.6.20-2021.1.31	青岛国际机场集团有限公司	优秀
11	南宁吴圩国际机场新航站区及配套设施建设工程航站楼项目	219000 万元 188900㎡	2586.77	2011.10.25-2014.9.25	广西机场管理集团有限责任公司	优秀

序号	项目名称	项目总投资及建筑面积	合同金额（万元）	合同时间	合同甲方	履约评价
12	海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼	483000 万元 295900m²	2154.48	2017.7.30-2020.5.16	海口美兰国际机场有限责任公司	优秀
13	广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊工程	166020 万元 182803.62m²	1630.989	2020.9.18-2023.12.28	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	优秀
14	海口美兰国际机场新塔台工程监理	26177.75 万元 17314.23m²	289.156806	2020.4.28-2021.8.24	海口美兰国际机场有限责任公司	优秀

备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求

3.1 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程

<table>
<tr><th colspan="5">项目有关要求或说明</th></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="4">广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程</td></tr>
<tr><td>合同甲方</td><td colspan="4">广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部</td></tr>
<tr><td>建设内容</td><td colspan="4">广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程、工程施工准备阶段、施工阶段、调试阶段、验收阶段及缺陷责任期的工程建设监理。
  </td></tr>
<tr><td>合同金额</td><td colspan="4">4647.10 万元</td></tr>
<tr><td>项目总投资</td><td colspan="4">609374.00 万元</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="4">684753.29 平方米</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收</td><td>序号</td><td>单位（子单位）竣工验收报告</td><td>建筑面积(㎡)</td><td>竣工时间</td></tr>
<tr><td>1</td><td>广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程。</td><td>684753.29</td><td>2025.8.12</td></tr>
<tr><td>获奖情况</td><td colspan="4">第十四届“龙图杯”全国 BIM 大赛综合组一等奖
第六届工程建设行业 BIM 大赛特等成果奖（建筑工业化类）
全球建筑施工大奖</td></tr>
<tr><td>履约评价</td><td colspan="4">优秀</td></tr>
</table>

3.1.1 合同关键页

E21-51

21-37-0085-0

广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼

工程施工监理服务合同

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托方：（主）上海市建设工程监理咨询有限公司

（成）广州珠江工程建设监理有限公司

合同甲方

企业业绩

第一部分 协议书

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托方：（主）上海市建设工程监理咨询有限公司、（成）广州珠江工程建设监理有限公司

委托人 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 与受托人 （主）上海市建设工程监理咨询有限公司、（成）广州珠江工程建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。同时签署委托人、受托人、业主方（ 广东省机场管理集团有限公司 ）关于本合同支付条款的三方协议。

一、委托人委托受托人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称

工程名称： 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼 工程施工监理

工程地点： 广州白云国际机场第二航站区

建筑面积

工程规模：T3 航站楼本期工程设计年旅客吞吐量 3000 万人次，近机位 55 个（30C23E2F），建筑面积 425985 平方米（含 4000 平方米机务维修用房），另设地下设备管廊、地下行李专用设施、登机桥固定端。T3 航站楼地上四层（局部五层），地下一层（局部二层），建筑最高点高度 44.350 米，为一类高层公共建筑，建筑耐火等级一级，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼及指廊采用网架结构屋盖，设计使用年限 50 年，地下室防水等级一级，屋面防水等级Ⅰ级。

项目总投资

总投资：609374.00 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①本合同协议书；

②本合同专用条件；

③监理委托函或中标函、招标文件及答疑纪要；

④投标文件及其附件；

⑤本合同标准条件；

⑥标准、规范及有关技术文件；

⑦在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件。

合同金额

四、本项目监理服务合同总价人民币（大写） 肆仟陆佰肆拾柒万壹仟元整，（小写¥46,471,000.00

- 2 -

元）（暂定），中标费率为 0.76 %。其中监理服务费合同总价中 60%（即人民币 27,882,600.00 元）为监理基本服务费，按工程项目进度进行支付；监理服务费合同总价中 40%（即人民币 18,588,400.00 元）为监理考核服务费，根据考核结果进行支付和结算。

五、监理服务期限：监理服务期从受托方接到中标通知书后，按委托人要求进场的日期开始，立即开始履行其服务，直到工程竣工验收，监理资料移交完毕，及缺陷责任期 24 个月期满后结束。

监理服务期限：包含计划工期和缺陷责任期。计划工期为 2021 年 6 月 28 日至 2025 年 12 月 30 日，共 54 个月；缺陷责任期 24 个月。目前工期仅为计划工期，实际以本工程超前钻单位进场为起始。如委托人因各种原因需作调整或工期拖延，监理人应适当调整监理计划，但这种计划调整应以不影响监理服务水平为前提。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，但属正常的监理服务，委托人不另外增加监理费用。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向受托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向受托人支付报酬。

本合同自各方签字盖章后生效，一式壹拾贰份，委托人持捌份，受托人持肆份，具有同等法律效力。

委 托 人：广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

住 所：/

邮政编码：/

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

银行帐号：/

日期：2021 年 6 月 17 日

受 托 人：（主）上海市建设工程监理咨询有限公司
（成）广州珠江工程建设监理有限公司
（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

住 所：（主）上海市崇明区工业园区秀山路 38 号
（成）广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：（主）202150（成）510095

电 话：（主）021-56655698（成）020-83491768

传 真：（主）021-56655551（成）020-83492060

开户银行：（主）上海浦东发展银行闸北支行
（成）中国建设银行广州市帝景大厦支行

银行帐号：（主）98400155100000174
（成）44001491204053001534

日期：2021 年 6 月 日

企业业绩

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

(1) 国家工程建设的法律、法规、条款及有关政策规定；主管部门批准的建设计划、规划、设计文件；民航总局发布的部门规章。

(2) 委托人、业主与设计、承建单位签订的与本工程项目相关的合同或协议。

(3) 经批准的施工图纸及说明，经图纸会审确定的修改设计通知书。

(4) 国家和地方现行的建筑工程质量评定标准、设计及施工验收规范。

(5) 当地现行的预算定额、取费标准以及有关建设管理办法。

(6) 当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。

(7) 委托人发出的指令。

(8) 经委托人审批认可，由受托人编制的监理规划和监理细则。

合同范围

第二条 监理范围和监理工作内容：

1、监理范围为广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程 、工程施工准备阶段、施工阶段、调试阶段、验收阶段及缺陷责任期的工程建设监理。

2、监理主要工作内容包括：详见招标文件要求

2.1 监理合同签订后，由总监理工程师编写监理规划，报委托人批准后实施。参与有关分承包商的招标，评标，参与核查有关招标文件，参加合同谈判工作。并提出监理意见。

2.2 参与主要辅助设备的招标，评标，合同谈判工作。并提出监理意见。

2.4 核查施工图与各工程的水，气，电、通信等的接口配合与确认，协调施工图计划进度。协助委托人监督检查施工进度落实情况。

2.5 审查承包商选择的分包单位，试验单位的资质并提出意见。

2.6 参与施工图交底，参与图纸会审，并提出监理意见。

2.7 核查设计变更，并提出监理意见。

2.8 对施工图交付进度进行核查、督促、协调。

2.9 主持或协助委托方进行分项，分部工程，关键工序和隐蔽工程的质量检查和验评；审查承包商提交的施工组织设计，重点审核施工技术方案，施工质量保证措施，安全文明施工措施。审查承包商须报委托人的重要工序的作业指导书。

2.10 协助委托人根据有关安全管理的法律，法规，进行安全生产管理。制定工程安全文明施工的各项管理制度，报委托人批准后实施；监督检查承包商建立健全安全生产责任制和执行安全

联合体协议书

附件 4：

联合体协议书

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程施工监理。

上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江工程建设监理有限公司决定组成联合体，共同实施本项目监理工作，联合体各成员向招标人承担连带责任。

联合体主办方：（盖章）上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人：（签名或盖章） 龚花强

委托代理人：（签名或盖章） 林志刚

地址：上海市虹口区西安路 88 号

邮政编码：200080　　电话/传真：021-56655698

分工内容：

上海市建设工程监理咨询有限公司作为本联合体主办方，承担相应责任及联合体连带责任。主办方负责派驻本项目总监理工程师（1 名）、总监代表（1 名）、机电安装监理总负责人（1 名）等人员团队，与联合体成员单位团队一起，履行本项目合同约定的监理工作内容，具体包括（按招标文件约定）：

按照项目的设计要求和国家规范，完成施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算决算阶段以及缺陷责任期（保修期）全过程监理，主要包括：

1）工程项目的三大控制（即工程的投资、质量、进度控制）；三大管理（安全管理、合同管理、信息管理）；一协调（施工现场协调管理）；施工区域与空侧站坪、机场运营区域等项目交接处的协调；桩基础专业施工单位与上部结构总承包进场后工序搭接、资料移交、现场移交协调；工程质量检测工作协调；工程实施过程中政府质量监督、安全监督工作协调等；文明施工管理；施工安全管理；环境保护、技术咨询、数字化监控管理；深化图纸审核管理；

2）与 T3 航站楼周边相关联施工项目的施工监理单位、其他民航各专业监理协调工作；

3）监理规划和监理实施细则的编制；

4）施工现场的管理、做好与总包单位的协调工作；

5）屋面钢结构、幕墙等专业工程的驻厂监造；

6）主材供应保障驻厂督促；

7）工程资料的审批、竣工文件的编制归档等；

联合体协议书

8）必须按国家、地方有关工程建设现行监理规范或条例执行施工监理工作。

联合体成员方：（盖章）广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：（签名或盖章） 徐 柱

委托代理人：（签名或盖章） 张向党

地址：广州市越秀区永泰路 50 号之一首层

邮政编码：510095 电话/传真：020-83490907/020-83492060

分工内容：

广州珠江工程建设监理有限公司作为本联合体成员，承担相应责任及联合体连带责任。成员方负责派驻本项目副总监理工程师（1 名）、总监代表（1 名）、安全监理总负责人（1 名）、造价监理总负责人（1 名）等人员团队，与联合体主办方团队一起，履行本项目合同约定监理工作内容。

联合体主办方负责派驻的总监理工程师林志刚代表联合体双方，承担本项目监理工作的相应法律法规、招标文件、合同约定的相关责任和义务，并对联合体双方单位负责。联合体双方本着友好协商、共同承担的原则，对等投入本项目所需人力、资源等。实施过程中，联合体主办方、成员方按照 55% ： 45% 比例同步向委托人开具发票并对应收款。

实施过程中，如遇本协议未尽事宜，双方另行书面协商。

签订日期：2021 年 6 月 日

第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

（1）“工程”是指委托人委托实施监理的工程。

（2）“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。

（3）“业主”是指：广东省机场管理集团有限公司 。

（4）“受托人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

（5）“监理机构”是指受托人派驻本工程现场实施监理业务的组织。

（6）“总监理工程师”是指经委托人同意，受托人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。

（7）“承包人”是指除受托人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。

（8）“工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。

（9）“工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

（10）“工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定受托人必须完成的工作，或非受托人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

（11）“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

（12）“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

如果合同条款间有矛盾，除非在专用条件中另有规定，应以按时间顺序以双方最后签认的为准。

本项目竣工验收报告建设单位为广东省机场管理集团有限公司，授权广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部代表业主方签订本项目合同

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东省机场管理集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440000190488448J
注册号：
法定代表人： 蔡治洲
登记机关： 广东省市场监督管理局
成立日期： 1993年03月11日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440000190488448J
- **企业名称：** 广东省机场管理集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 蔡治洲
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 1993年03月11日
- **注册资本：** 350000.000000万
- **核准日期：** 2025年03月24日
- **登记机关：** 广东省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 广州市白云区机场路282号
- **经营范围：** 许可项目：民用机场运营；民用航空器维修；保税物流中心经营；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路旅客运输经营；道路货物运输（不含危险货物）；通用航空服务；民用航空油料储运及加注（含抽取）服务；建设工程设计；建设工程施工；餐饮服务；住宿服务；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；免税商品销售；食品销售；烟草制品零售；电子烟零售；洗浴服务；生活美容服务；理发服务；演出场所经营；房地产开发经营；住宅室内装饰装修；互联网信息服务；公共航空运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：汽车拖车、求援、清障服务；紧急救援服务；旅客票务代理；国内货物运输代理；停车场服务；仓储设备租赁服务；运输货物打包服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；广告制作；广告设计、代理；酒店管理；食品销售（仅销售预包装食品）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；健身休闲活动；洗烫服务；摄影扩印服务；土地使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；物业管理；机动车修理和维护；住宅水电安装维护服务；软件开发；软件销售；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；专业保洁、清洗、消毒服务；供应链管理服务；照明器具制造；照明器具销售；航空运营支持服务；航空运输货物打包服务；航空国际货物运输代理；航空商务服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；会议及展览服务；广告发布；柜台、摊位出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1993年03月11日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州市人民政府	机关法人	营业执照	...	
2	广东省人民政府	机关法人	营业执照	....	

共 查询到 2 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

李东涛 专职外部董事	钟鸣 董事	朱前鸿 董事	蔡治洲 董事长	李东涛 审计委员会成...	朱前鸿 审计委员会成...	徐结红 董事	蔡治洲 总经理
曲朝 董事	李德润 董事	钟鸣 审计委员会成...	蔡治洲 执行公司事务...				

分支机构信息

共计 11 条信息 <<查看全部>>

广东省机场管理集团公司潮汕机场建设工程指挥部 · 统一社会信用代码: · 登记机关：揭东县工?	广东省机场管理集团有限公司梅县机场公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关：梅州市工	广东省机场管理集团有限公司白云机场铂尔曼大酒... · 统一社会信用代码: · 登记机关：广东省工?
广东省机场管理集团公司揭阳潮汕机场公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关：揭阳市工?	广东省机场管理集团有限公司房地产管理部 · 统一社会信用代码: · 登记机关：广东省工	广东省机场管理集团有限公司航湾酒店资产管理分... · 统一社会信用代码: · 登记机关：广东省工
广东省机场管理集团有限公司航合保障管理分公... · 统一社会信用代码: · 登记机关：广东省工?	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 · 统一社会信用代码: · 登记机关：广东省?	广东省机场管理集团有限公司惠州机场公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关：惠州市工?



查询网址：https://www.gdairport.com/cyjc/content/post_469.html

3.1.2 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工 程 名 称：广州白云国际机场三期扩建工程项目

T3 航站楼工程

验 收 日 期：2025年8月12日

建设单位（盖章）：

竣工时间

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程					
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场		建筑面积	684753.29 ㎡	工程造价	550664.68 万元
结构类型	主体为钢筋混凝土框架，局部房中房采用钢结构，屋盖采用预应力网架+桁架结构体系	层数	地上：5 层 地下：2 层			
施工许可证号	440101202303210101	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 3 月 21 日	验收日期	2025 年 8 月 12 日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20230321001			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司					
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司					

承建单位（幕墙）	中建不二幕墙装饰有限公司
承建单位（屋面）	中建科工集团有限公司
承建单位（屋面）	中建二局安装集团有限公司
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司
承建单位（电梯）	迅达(中国)电梯有限公司
承建单位（电梯）	蒂升电梯(中国)有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设如干个专业组。

1.验收组

组长	罗 灿
组员	李临高、廖剑涛、王国新、林赣军、杨永瑞、黄颖思、黄大江、吴志忠、吴 菲、闫广煜、陈 雄、蓝晓锋、候 超、冯 磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程（土建）	王国新	吴志忠、林赣军、占甫、刘立发、胡武文（指挥部），陈雄、区彤、谭坚、刘鹏、韩名品（设计院），候超、温育希、姚志新、陈凯、麦家顺、张龙栓（联合监理），蓝晓峰（勘察），乐俊、周天华（中建三局），隋杰明（中建八局），凌丹（三鑫），李扬（不二），王攀（科工）、吕纯庆（二局安装）。
建筑工程（装饰装修）	王国新	吴菲、谭染、张永真、陈云桥、刘嘉聪、肖力伟、阮柯、黎宇深、柯志光、王玉、张智杰（指挥部），周昶、赖文辉、李琦真、莫颖媚、潘玉婷、何静（设计单位），费明、胡祥立、陈方林（联合监理），廖仲鑫，冯磊、朱耘、邱杰（中建三局），夏庆、刘飞（中建深圳装饰），王晓辉、李达祥（深圳晶宫），俞竹宏、冯磊（苏佩尔加），习均龙、卢钊（广州金霸），陈派盛（箭牌家居），骆伟业、林曙光（厦门群力），许金令、叶进福（港龙石材）。
建筑设备安装工程	廖建涛	闫广煜、叶翠、陈智勇、陈金建、郑贤伟、薛钟松、郭奥、谢思源、刘毅（指挥部），钟世权、郭林文、梁景晖（设计单位），何双贝、郝建、谭明和、周英瀚、刘伟、陈益聪、杨广、李文凭、 陈晓峰、何敏贤、刘权（联合监理），王小兵、叶辉、唐佳、魏宏宏（中建三局），中建安装集团有限公司，中建深圳装饰有限公司，深圳市晶宫装饰集团有限公司，邓勇（广东申菱），蔡世泽（珠海格力），冼天保（通力电梯），史雁龙（迅达电梯），何铭棋（蒂升电梯），张瑞（特变电工），黎远亮（广州白云电器），缪昀（南京南瑞继保），王盼盼、陈达（佛山电器照明），陈奇斐（江苏德华），曲志刚，黄美新（珠海派诺）。
工程质控资料	黄颖思	黄大江、吴玉婷、郭方策、闻道林、林伟聪、刘镜培、罗爱娣（指挥部），张月葵、谭静蓓、郑景虹、陈娟、沈欣（联合监理），王福彪、李驰、张帆、卢思行、周鹏飞、何华、朱玲、王磊（中建三局），吴涵（中建深圳装饰），李清峰（二局安装），皮叶群（不二）

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-9147/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中；经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中；资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中；评价“好”的 5 项，评价“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中；经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 29 项，其中；评价“好”的 29 项，评价“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中；经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中；资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中；资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中；评价“好”的 16 项，评价“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中；评价“好”的 17 项，评价“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中；资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中；评价“好”的 15 项，评价“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中；资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 8 项，其中；经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（建筑电气）	验收合格	共 9 项，其中；经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中；评价“好”的 9 项，评价“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中；评价“好”的 13 项，评价“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗　灿	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部党委副书记常务副指挥长		
2	李临高	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部安全总监		
3	廖剑涛	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部总经理/机电部部长		
4	王国新	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部副总经理工程部部长		
5	林赣军	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部总工办副主任		
6	杨永瑞	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部审计法务部副部长		
7	黄颖思	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部安全与整体工作部副部长		
8	黄大江	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部造价管理部副部长		
9	吴志忠	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区工程部副部长		
10	吴　菲	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区工程部副部长		
11	叶　翠	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部总工办项目经理		
12	吴玉婷	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部办公室项目经理		
13	郭方策	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部计划财务部项目经理		
14	闫广煜	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部机电工程部二级专家		
15	陈智勇	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部机电工程部项目经理		
16	谭　染	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区工程部项目经理		
17	闻道林	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部办公室项目副经理		
18	郑贤伟	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部安全与整体工作部项目副经理		
19	刘嘉聪	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部安全与整体工作部项目副经理		
20	林伟聪	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部造价管理部项目副经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	陈金建	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部机电工程部项目副经理		
22	陈云桥	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区工程部项目副经理		
23	张永真	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区工程部三级专家		
24	范武军	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区工程部三级专家		
25	肖力伟	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部职员		
26	占　甫	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部职员	高工	
27	胡武文	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部职员		
28	张智杰	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部职员		
29	刘立发	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部职员		
30	柯志光	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部职员		
31	黎宇深	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部职员		
32	谢思源	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部职员		
33	王　玉	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部职员		
34	阮　柯	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部职员		
35	郭　奥	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部机电部职员		
36	刘　毅	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部机电部职员		
37	薛钟松	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部弱电信息工程部职员		
38	刘镜培	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区项目部职员	工程师	
39	罗爱娣	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区项目部职　员		
40	陈雄	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	教高	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	周 昶	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	机场院二所所长	高级工程师	
42	赖文辉	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	机场院二所副所长	高级工程师	
43	李琦真	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	机场院总建筑师	高级工程师	
44	钟世权	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	机电所所长	正高级工程师	
45	郭林文	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	暖通空调专业总工程师	正高级工程师	
46	梁景晖	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	暖通空调专业总工程师	正高级工程师	
47	区 彤	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	机场院结构专业总工程师	正高级工程师	
48	谭 坚	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	机场院二所结构专业总工程师	正高级工程师	
49	刘 鹏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	幕墙中心主任	高工	
50	莫颖媚	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	机场院	高工	
51	潘玉婷	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	机场院	高级工程师	
52	何 静	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	机场院	高工	
53	韩名品	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	幕墙中心室主任	高工	
54	蓝晓锋	广州地铁设计研究院股份有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
55	候 超	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监理工程师/高级工程师	高级工程师	
56	费 明	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	公司专家	工程师	
57	姚志新	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	副总监理工程师	高工	
58	陈凯	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	工程师	
59	麦家顺	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	技术专家	高级工程师	
60	唐秀文	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	何双贝	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	工程师	
62	张龙栓	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
63	郝　建	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
64	陈益聪	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表/工程师	工程师	
65	胡祥立	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
66	刘宁先	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
67	梅晓明	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
68	谭明和	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
69	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
70	田锋锋	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
71	廖仲鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
72	李思敏	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
73	周英瀚	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师/中级工程师	助理工程师	
74	谭明伟	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
75	徐　希	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
76	张光辉	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
77	汤显富	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
78	胡　进	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
79	赵忠俊	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
80	苏　强	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该项目已完成经审查合格的工程设计文件和合同约定的各项内容；

2、该项目有完整的工程技术档案、施工管理资料(含涉及的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告等)：

3、我单位组织对工程各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程质量符合有关标准；

4、该项目设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格,检测报告记录完整。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张金贵

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.1.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2858549

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广州白云国际机场三期扩建工程项目

广东省-广州市

项目编号	4401012203030001	省级项目编号	4401012203020001
建设单位	广东省机场管理集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	19048844-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4882136
立项级别	部级	立项文号	发改基础(2020)1293号



项目地址：广州市花都区新华街道机场大道东888号广州白云国际机场

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2019-000052-56-01-001744	项目编号	4401012203030001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市
具体地点	广州市花都区新华街道机场大道东888号广州白云国际机场	经纬度	--
立项文号	发改基础(2020)1293号	立项级别	部级
立项批复机关	国家发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-19
建设单位	广东省机场管理集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	19048844-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4882136
总长度（米）	--	建设性质	扩建
建设规模	0平方米		
重点项目	否	工程用途	交通运输类
计划开工	2021年12月05日	计划竣工	2022年10月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

3.1.4 履约评价【优秀】



客户满意度调查

上海市建设工程监理咨询有限公司

感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。
请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！

您的信息				
	客户名称：	广东省机场集团工程建设指挥部	日 期：	2024.12.5
	项目名称：	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼	合同号：	21-37-0085-0
	服务内容：	工程监理		

评分说明：

评分说明：
满意度评分：请您给出对我司所提供服务的满意度分数　10 = 非常满意，8 = 基本满意，6 = 一般，4 = 不太满意，0 = 非常不满意
意见/建议：请告诉我们令您满意/不满意的具体内容

	问题表述	满意度评分	意见/建议
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗？(0 - 10分)	9	
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗？(0 - 10分)	9	
	1.3 商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈？(0 - 10分)	9	
人员	2.1 专业知识和技术能力满足您项目的要求吗？(0 - 10分)	9	
	2.2 管理（组织、协调）能力满足你的项目的要求吗？(0 - 10分)	9	
	2.3 准确理解您对项目或服务的要求吗？(0 - 10分)	9	
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？(0 - 10分)	9	
	2.5 遵守工作时间吗？(0 - 10分)	10	
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何？(0 - 10分)	10	
	2.7 遵守职业道德规范吗？(0 - 10分)	10	
	2.8 工作态度令您满意吗？(0 - 10分)	9	
	2.9 沟通能力令您满意吗？(0 - 10分)	9	
执行	3.1 项目启动时，是否配合业主召开启动会，并能明确工作流程及各方要求？(0 - 10分)	10	
	3.2 是否编制项目策划文件（全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划）？(0 - 10分)	9	
	3.3 项目策划文件切实可行吗？(0 - 10分)	9	
	3.4 能够随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？(0 - 10分)	9	
	3.5 项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰？(0 - 10分)	10	
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？(0 - 10分)	9	
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（质量、安全、进度、投资是否得到有效的控制）？(0 - 10分)	9	
	3.8 员工工作是否公正、科学、诚信、自律？(0 - 10分)	10	
公司支持	4.1 公司是否对项目团队提供了有效的支持？(0 - 10分)	10	
	4.2 公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈？(0 - 10分)	10	
	4.3 公司是否为项目团队提供信息化、标准化业务指导？(0 - 10分)	10	
文档	5.1 是否建立了文档管理体系，归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找？(0 - 10分)	10	
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗？(0 - 10分)	10	
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗？（合规、详细、结论明确）(0 - 10分)	9	
	5.4 工作文件或者报告的格式是否符合行业规定？(0 - 10分)	10	
总体	6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	9	
	6.2 请评价您将我司推荐给其他人的意愿程度。(批评者0~6，中立者7~8分，推荐者9~10分)	9	
您认为我们服务应改进的地方：			
		签名：	

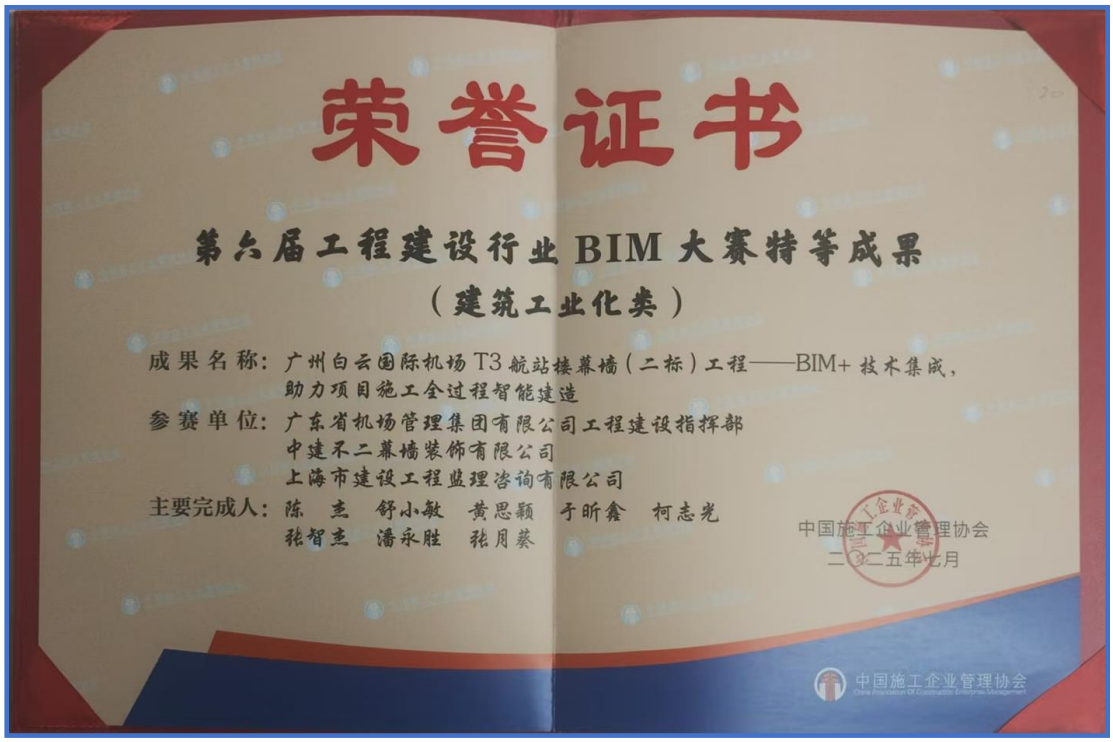
我们感谢您完成这个调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。

3.1.5 获奖情况

3.1.5.1 第十四届“龙图杯”全国 BIM 大赛综合组一等奖



3.1.5.2 第六届工程建设行业 BIM 大赛特等成果奖（建筑工业化类）



3.1.5.3 全球建筑施工大奖



广州市人民政府
The People's Government of Guangzhou Municipality

首页 政务公开 政务服务 互动交流 营商环境 魅力广州 搜索

走在前列 勇挑大梁 高质量发展 广州亮点

当前位置：首页 > 专题 > 走在前列 勇挑大梁 高质量发展 广州亮点 > 广州亮点

白云机场3号航站楼获全球建筑施工大奖

2025-10-12 09:51:07 来源：广州日报 1195

近日，2025年度buildingSMART openBIM国际大奖赛（以下简称“bSI大奖赛”）在德国柏林落幕。“广州白云国际机场3号航站楼基于openBIM的智能建造实践”项目荣获全球建筑施工类唯一大奖（Winner），系中国民航机场建设工程首次斩获此项殊荣。

bSI大奖赛是面向openBIM技术体系的知名赛事，接受全球项目自由申报。广州白云国际机场三期扩建工程本次获奖，说明项目采用openBIM体系、实施智能建造得到了国内外的一致认可。

据广州白云国际机场3号航站楼总承包单位中建三局介绍，项目团队深度践行“开放、协同、共享”的openBIM理念，通过搭建统一的通用数据环境，实现了从设计、施工到运维阶段的单一数据链管理，形成了“数据—业务—决策”的闭环管理体系。

扫一扫在手机打开当前页

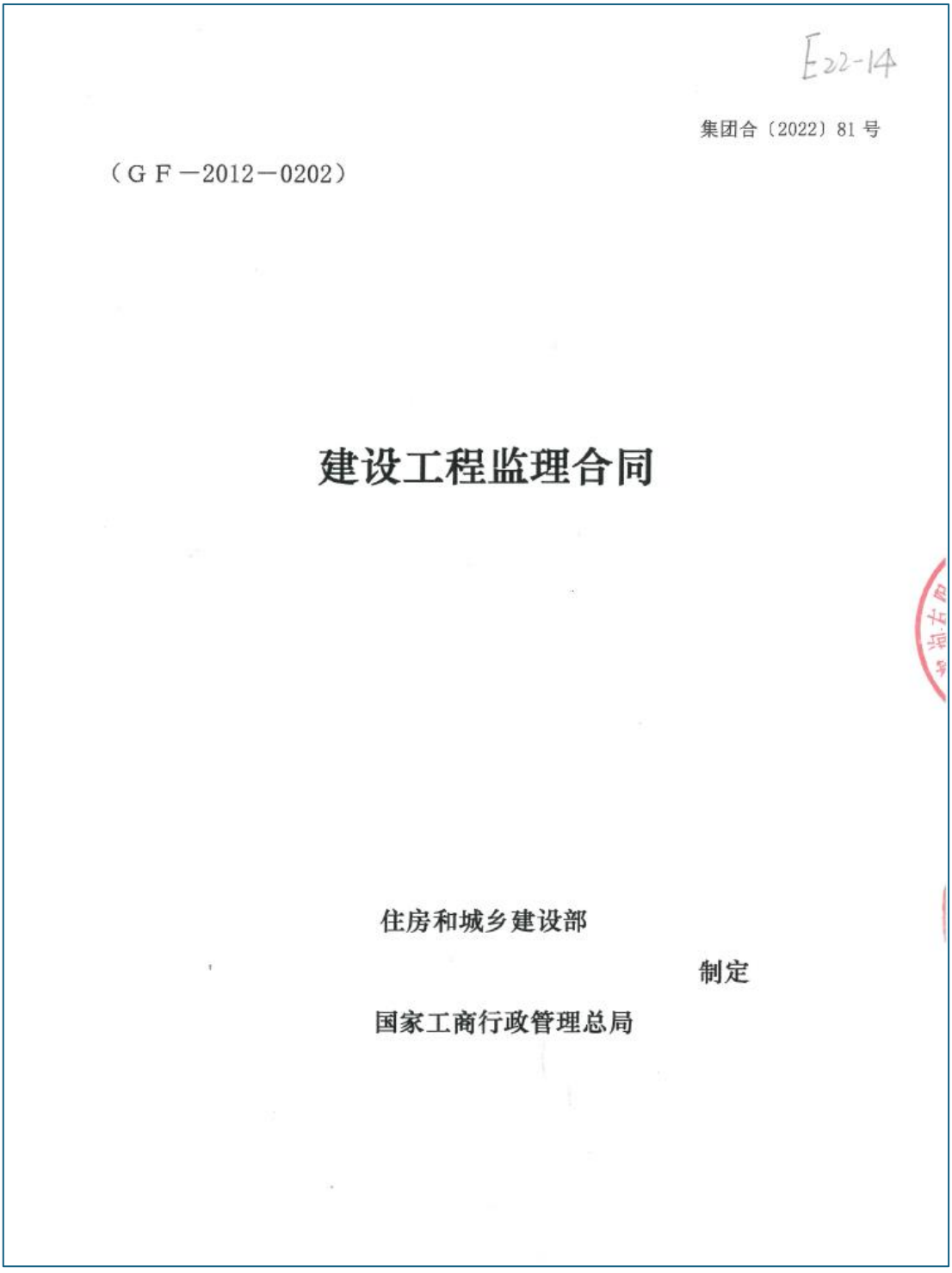
查询网址：

https://www.gz.gov.cn/zt/gzlfzgzld/gzld/content/post_10478199.html

3.2 厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-监理一标段

<table>
<tr><th colspan="5">项目有关要求或说明</th></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="4">厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-监理一标段</td></tr>
<tr><td>合同甲方</td><td colspan="4">厦门翔业集团有限责任公司</td></tr>
<tr><td>建设内容</td><td colspan="4">主要包含航站楼工程(主楼)、航站楼前高架桥、航站区道路、地下设备管廊、航站区 T1 航站楼与 GTC 间管廊、出租车专用下穿通道、交通中心、制冷站、登机桥固定端、东工作下穿通道、人行通道及室外工程子项项目的准备阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修阶段监理工作，还包含本标段范围内电梯工程、甲供材料、构配件和设备以及与其他标段和各专业工程（包括但不限于民航弱电工程、民航信息工程、标识标牌系统、10KV 供电工程、燃气工程、充电桩等）之间的协调配合等监理工作。
  </td></tr>
<tr><td>合同金额</td><td colspan="4">3874 万元</td></tr>
<tr><td>项目总投资</td><td colspan="4">510336 万元</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="4">374430 平方米</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收</td><td>序号</td><td>单位（子单位）竣工验收报告</td><td>建筑面积(㎡)</td><td>竣工时间</td></tr>
<tr><td>1</td><td>厦门新机场项目-机场工程-航站区工程--一标段（航站楼主楼（含室外工程及附属配套设施）、制冷站、交通中心工程（部分）、人行天桥及连廊）</td><td>374430</td><td>2026.2.12</td></tr>
<tr><td>获奖情况</td><td colspan="4">金禹奖（金奖）、民用机场品质工程创建工程、LEED 铂金级认证</td></tr>
<tr><td>履约评价</td><td colspan="4">优秀</td></tr>
</table>

3.2.1 合同关键页



E22-14

集团合（2022）81 号

（G F —2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同甲方

企业业绩

第一部分　协议书

委托人（全称）：厦门翔业集团有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新机场项目—机场工程—航站区工程—监理一标段

2. 工程地点：厦门市翔安区大嶝岛

3. 工程规模：厦门新机场项目—机场工程—航站区工程—监理一标段，主要包括航站楼工程（主楼）、航站楼前高架桥、航站区道路（机场巴士道路、南、北工作地面道路）、地下设备管廊、航站区 T1 航站楼与 GTC 间管廊、出租车专用下穿通道、交通中心（仅出租车车道边、过境车道车道边、巴士通道车道边、东进场路小客车专用通道局部）、制冷站、登机桥固定端、东工作下穿通道、人行通道及室外工程（含架空外廊、高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等）子项项目，总建筑面积约 35.4 万㎡；各子项工程规模如下：

建筑面积

①航站楼主楼面积约 349303 ㎡，最大跨度 72m；

②楼前高架桥面积约 26298 ㎡；

③航站区道路（B、C、D 线）共约 1585m；

④出租车专用下穿通道面积 7776 ㎡；

⑤制冷站面积 4991.88 ㎡；

⑥地下设备管廊 10505m；

⑦登机桥固定端 4 套；

⑧东工作下穿通道 4760 ㎡；

⑨航站区 T1 航站楼与 GTC 间管廊 1363m，最大断面 31.45 ㎡；

⑩交通中心工程（仅出租车到达车道边、过境车道边、机场巴士到达车道边）面积 14182.5 ㎡；

2 / 58

项目总投资

企业业绩

⑪交通中心工程（东进场路小客车专用通道局部）130m，约 1200 ㎡；

⑫人行通道 5 座（含交通中心至主楼的混凝土通道）；

⑬室外工程及其他配套工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 510336 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2. 本合同协议书；

3. 中标通知书；

4. 本合同专用条件及附录；

5. 本工程监理招标文件及附件、答疑纪要及补充修改通知；

6. 本合同通用条件；

7. 投标文件及附件。

8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 专用条件约定外的其他违约情形

附录 D 安全生产目标管理责任书

附录 E 指纹考勤制度

附录 F 监理人履约考核表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：【张新民】，身份证号码：【412824197411135554】，国家监理工程师注册职业证书注册号：【41002752】。

合同金额

五、签约酬金

监理酬金（大写）：暂定为人民币叁仟捌佰柒拾肆万元整（¥：**38740000 元**）。

六、期限

监理期限：本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至监理范围全部工程竣工验收

3 / 58

合格且保修期届满为止。工程竣工以验收备案证明书的日期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：【2022】年【3】月【31】日。

2. 订立地点：厦门市翔安区。

3. 本合同一式【拾捌】份，具有同等法律效力，委托人执【肆】份，监理人执【肆】份，代建单位执【壹拾】份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

企业业绩

第三部分专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/__。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件，监理人对监理人义务作出的优于招标文件或合同条款的承诺；

②本合同协议书；

③中标通知书；

④本合同专用条件及附录；

⑤本工程监理招标文件及附件、答疑纪要及补充修改通知；

⑥本合同通用条件；

⑦投标文件及附件，除本条①款规定之外的监理人承诺；

⑧《建设工程监理规范》（国标 GB/T50319-2013）等其他与本合同履行相关的规范及文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：主要包含航站楼工程（主楼）、航站楼前高架桥、航站区道路（机场巴士道路、南、北工作地面道路）、地下设备管廊、航站区 T1 航站楼与 GTC 间管廊、出租车专用下穿通道、交通中心（出租车车道边、过境车道车道边、巴士通道车道边、东进场路小客车专用通道局部）、制冷站、登机桥固定端、东工作下穿通道、人行通道及室外工程（含架空外廊、高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等）子项项目的准备阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修阶段监理工作，还包含本标段范围内电梯工程(含垂直梯、扶梯、自动步道)、甲供材料、构配件和设备以及与其他标段和各专业工程(包括但不限于民航弱电工程、

合同范围

15 / 58

民航信息工程、标识标牌系统、10kV 供电工程、燃气工程、充电桩等）之间的协调配合等监理工作，具体工作启动前以委托人确认为准。航站楼主楼区域范围内的桩基工程遗留部分（如有）的监理工作，委托人有权增加到本合同的监理范围内。委托人有权根据工程实施情况合理增减监理范围 。

2.1.2 监理工作内容还包括：按《建设工程监理规范》（国标 GB50319-2013）和合同专用条件中监理工作内容、监理大纲、监理规划、监理实施细则开展监理工作，包括但不限于本工程施工准备至工程竣工验收期间的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、工作协调、档案管理、安全监理、环境监理、文明施工实施全面管理及组织协调工作；工程竣工验收合格后审核工程结算并出具书面审核意见；在保修期内负责组织整改、缺陷修补与缺陷调查、定期回访以及保修工作的监理服务；以及委托人要求的其他监理服务。

具体工作内容如下：

（1）前期工作

a. 针对本项目特点及时建立项目监理机构，确定人员分工和岗位职责，并根据工程进度配备检测设备，监理人委派的监理人员均需符合招标文件规定的要求，在本项目约定的监理期内不允许再兼任其他项目的任何职务，并且专职常驻现场，如需离开现场按附录《指纹考勤制度》执行，监理人员的配备必须满足招标文件的规定要求，且委托人有权利根据项目实际情况要求监理人增派人员，监理人根据要求 3 天内人员到位，监理人可以根据现场实际情况分阶段调配监理人员进出场，但向委托人报告并经过委托人的同意.

b. 建立和完善廉洁共建机制，切实将廉政建设与工程建设管理同步推进，保证廉洁建设，并定期向相关单位汇报。

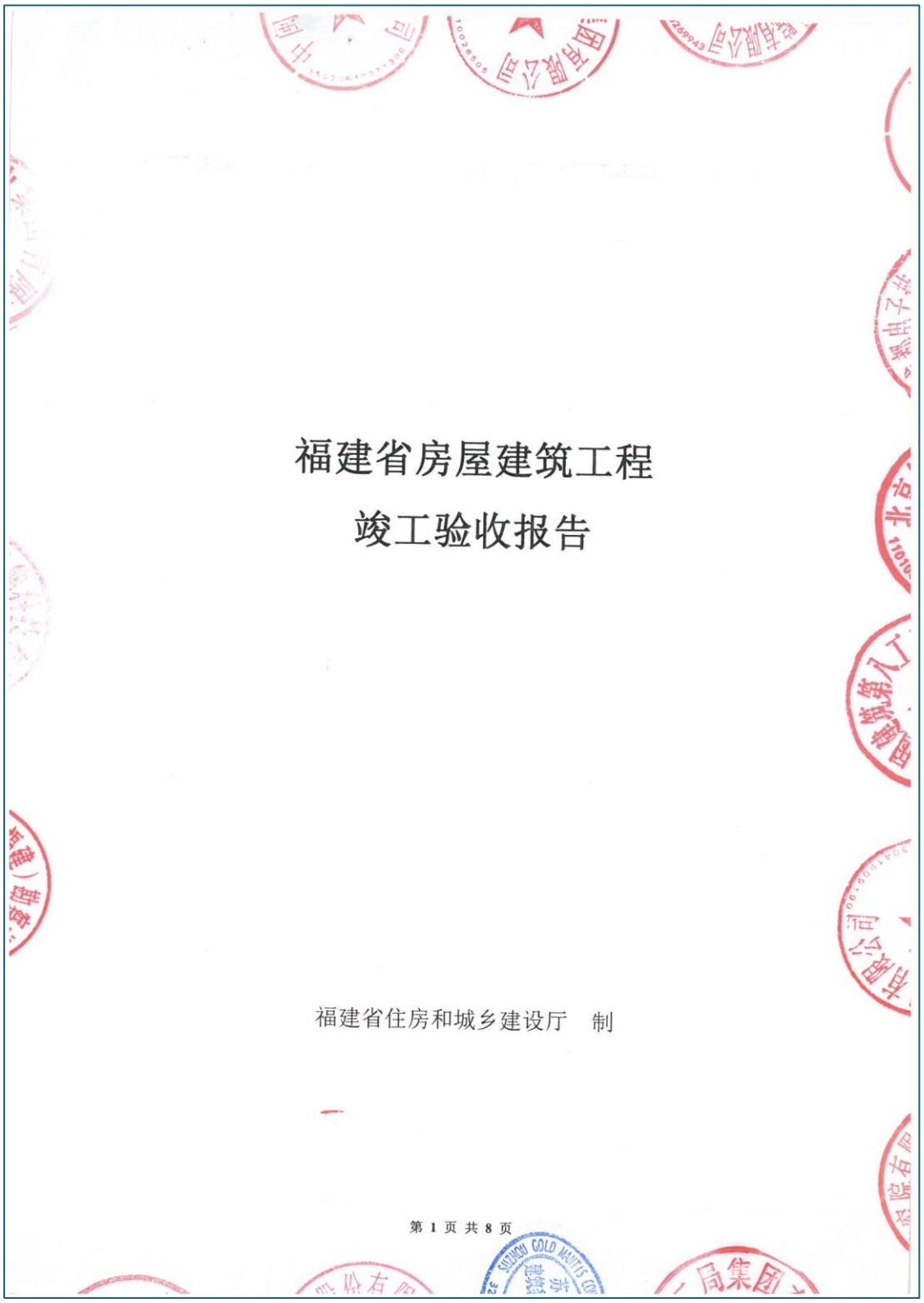
c. 对本项目施工图文件进行严格认真的审核并提交审核报告，发现问题、有优化方案或更好的合理化建议应积极及时向委托人提出。组织图纸会审和设计交底工作。

d. 协助委托人进行其它招标工作，协助签订施工合同、材料供应合同，以及与本工程有关的补充协议。

e. 审查确认承包人提供的施工组织设计、施工技术方案、疫情防控方案，在 3 个日历日内完成审核并提出书面审核意见，提出合理化建议，并监督其实施。

f. 负责审查分包商资质，包括对分包商或供应商的资质、供货能力、商业信誉等

3.2.2 竣工验收报告



福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅　制

第 1 页 共 8 页

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程--标段（航站楼主楼（含室外工程及附属配套设施）、制冷站、交通中心工程（部分）、人行天桥及连廊）	工程地址	翔安区大嶝岛		
建设单位	厦门翔业集团有限公司	结构形式	框架、钢混、钢结构		
勘察单位	云南地质工程第二勘察院有限公司 翰林（福建）勘察设计有限公司	层　数	地下 1 层， 地上 3 层	幢数	2
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	工程规模	建筑面积：374430 ㎡		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 上海华东民航机场建设监理有限公司 天和国咨控股集团有限公司 北京铁城建设监理有限责任公司 长沙中大监理科技股份有限公司	开工日期	2022 年 04 月 28 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 厦门兆翔智能科技有限公司 民航成都电子技术有限责任公司 福建铭泰集团有限公司 中铁十二局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司	竣工日期	2026 年 2 月 13 日		
施工许可证号	350200202204201301 350200202406250801 350200202406250701 350200202406250401 350200202512080302 350200202512080801 350200202512080502 350200202208180101 350200202205070202	总 造 价	321229.2163 万元		
审查项目及内容			审查情况		

竣工时间

第 3 页 共 8 页

一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构、屋面、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能化工程 7、建筑节能	已按设计项目全部完成并能满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图文件审查等技术档案齐全，监理、施工技术档案和监理、施工管理资料齐全有效，满足档案归档要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要材料、构配件、设备试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性检测均符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量检查报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已出具。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。

第 4 页 共 8 页

八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分房验收表》	无此项
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕。	已按要求全部整改完毕。

审查结论：

1、设计、勘察、监理、施工单位已完成工程合同履约情况和在工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准。

2、设计、勘察、监理、施工单位工程竣工档案资料齐全。

3、工程质量实地查验符合要求。

4、对该工程设计、勘察、监理、施工单位在质量和各个管理环节已作出全面评价并形成了各方签署的工程竣工验收文件。

5、具备相应工程质量保修书。

综上，同意验收。

建设单位工程负责人：

2026 年 2 月 3 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

表 2

主　任	苏玉荣
副主任	叶青、 葛红斌、戴方帅、周可璋、张新宏、张小明、徐凯宏、李存东、王君溯、沈云飞、刘松、张大年、毛刚、李天胜、李立波、秦宏建、雷军
成　员	姚晓之、方伟鑫、张璟、卢育坤、栾新月、潘国锋、张清勇、杨金鹏、谢斌、何训正、朱平生、王益、郑济坤、陈礼俊、张华、陈月华、洪棋松、洪婉霞、林泽熙、许书达、吴开杰、潘光城、钟恩、许金福、罗飞、林小燕、蔡奇华、裴海燕、田维超、王洪涛、赖耀峰、郭俊平、李兰强、叶雷霆、张向平、肖中明

2、各专业组：

验收专业组	组长	组员

建筑工程	郑济坤	陈礼俊、葛达晖、曹卫忠、陈蓓、黄俊、许溢钧、洪婉霞、王娟、吴富国、吴富军、韦虎、陈儒灿、张与、施鸿鑫、陆海炜、陈鑫、朱有权、许粉、顾丽英、王岑、刘世官、王林、罗灿、王建兵、李海龙、王伟、马丽娜、杨子孚、钟俊华、何增凯、胡其、陈鹏、张鑑宏、徐友进、王富珊、张昆、吴棉涛、李占军、陈嘉豪、叶海涛
给排水、燃气工程	张华	庄嘉鸿、王成燚、李书恺、朱跃云、张宇，陈冉，李志森、张长庆、朱国锻
建筑电气、智能化安装工程	刘朝杰	陈冰冰、许雅苹、王成燚、周宇、马霄鹏、李颖智，吴敌、李锦华，冉可彬、韦绍清、郭楚昊、王雄、刘本才、张世坤、冯永立
通风与空调工程	田启明	张华纬、王成燚、刘春宇、尹奎超、顾纯云，李忠育，洪国良
电梯安装工程	袁海康	曾柏权、王成燚、谢志豪
室外工程	陈礼俊	洪梓铭、王舒浩、吴富国、吴富军、韦虎、陈浩、梁耿辉，李裕城、刘伟、邓业南、林上辉、金澳一、雷宇、张平

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 验 收 结 论

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量验收
地基与基础	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 47 项。 结论：符合要求。	应得 100 分， 实得 100 分， 得分率 100% 。
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		

第 6 页 共 8 页

建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级：

验收组现场对工程质量及内业资料核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件及设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足城建档案合理要求。勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，质量评定合格，工程质量保修书已办理完整，达到<<建筑工程施工质量验收统一标准>>GB50300-2013 优良等级要求。

（公章）

建设单位法定代表人：

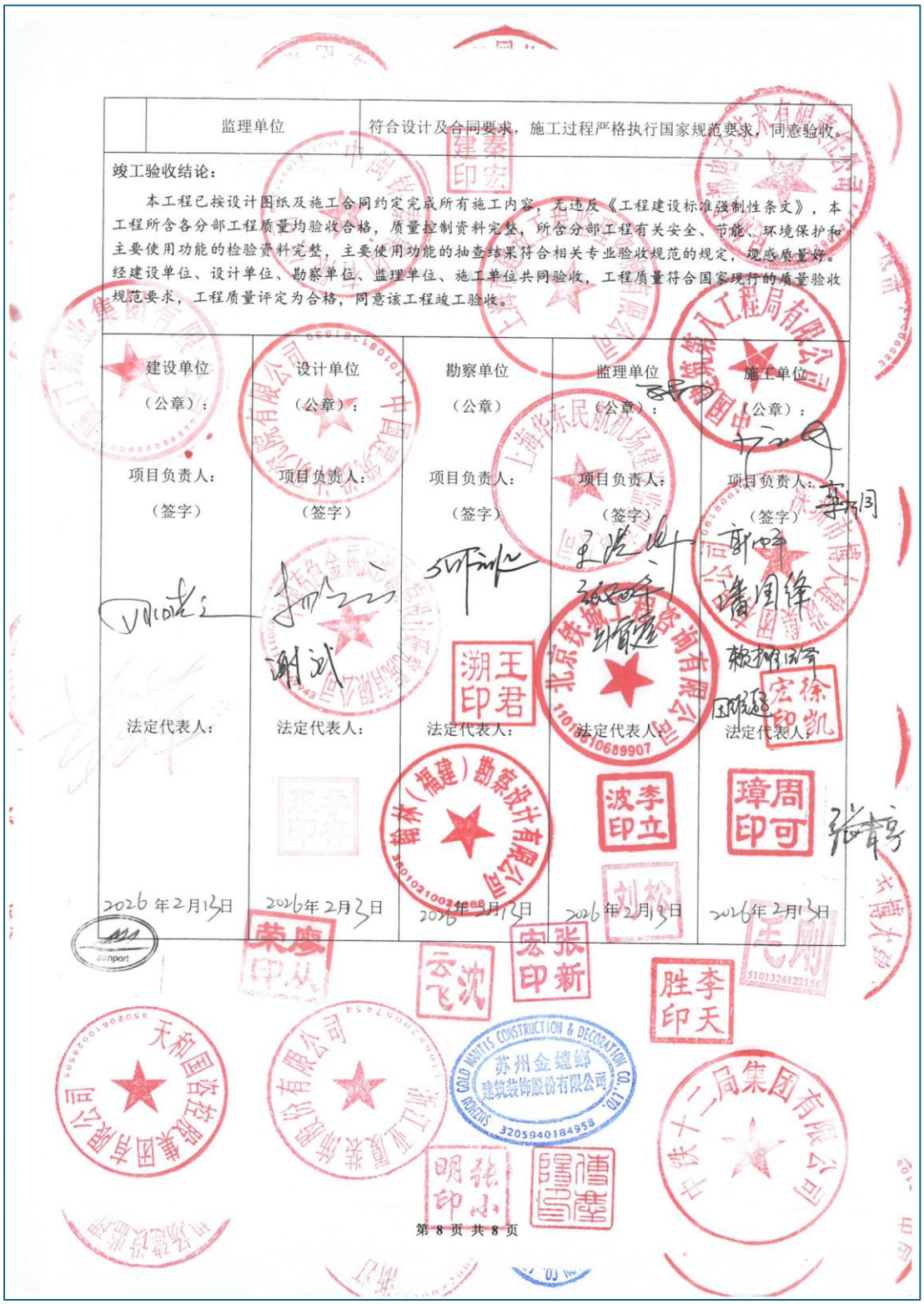
2026 年 2 月 13 日

施工执行标准名称及编号	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	建筑节能工程	《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经核验，实际地质条件与岩土工程勘察报告内容一致，满足设计要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。

第 7 页 共 8 页



	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及施工合同约定完成所有施工内容，无违反《工程建设标准强制性条文》，本工程所含各分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好。经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同验收，工程质量符合国家现行的质量验收规范要求，工程质量评定为合格，同意该工程竣工验收。

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（公章）：	（公章）：	（公章）	（公章）：	（公章）：
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2026年2月13日	2026年2月3日	2026年2月12日	2026年2月3日	2026年2月13日

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（公章）：	（公章）：	（公章）	（公章）：	（公章）：
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2026年2月13日	2026年2月13日	2026年2月13日	2026年2月13日	2026年2月13日

3.2.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2708271



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

厦门新机场工程

福建省-厦门市-厦门市

项目编号	3502002105120001	省级项目编号	3502002003099991
建设单位	厦门翔业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913502001550106684
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3920000
立项级别	部级	立项文号	国函[2019]47号、民航函[2019]960号、民航函[2019]804号

项目地址：翔安区大嶝街道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	3502002003099991	项目编号	3502002105120001
项目分类	其他	行政区划	福建省-厦门市-厦门市
具体地点	翔安区大嶝街道	经纬度	--
立项文号	国函[2019]47号、民航函[2019]960号、民航函[2019]804号	立项级别	部级
立项批复机关	国务院、中国民用航空局	立项批复时间	2019-05-13
建设单位	厦门翔业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913502001550106684
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	企业自筹+财政注资+民航注资	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3920000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	本期建设工程北一跑道、南一跑道，长度均为3800米，站坪各类机位数196个，建设T1航站楼65万平方米、综合交通中心8万平方米、停车楼18万平方米。建设货运站、仓储、航食、机务维修、运控中心合计约62万平方米。配套建设供电、雨污水、污物、供冷、燃气、通信、综合交通等设施。附：工程项目详表，		
重点项目	是	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

3.2.4 履约评价【优秀】

客 户 满 意 度 调 查

上 海 市 建 设 工 程 监 理 咨 询 有 限 公 司

感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。
请尽可能完整填写"您的信息"，以便联系并能及时反馈，谢谢！

您的信息				
	客户名称：	厦门翔业集团有限公司	日 期：	2024.11.28
	项目名称：	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程一标段	合同号：	GF-2012-0202
	服务内容：	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它		

评分说明：

评分说明：
满意度评分：请您给出对我司所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意，8 = 基本满意，6 = 一般，4 = 不太满意，0 = 非常不满意
意见/建议：请告诉我们令您满意/不满意的具体内容

	问题表述	满意度评分	意见/建议
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗？(0 - 10分)	10	
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗？(0 - 10分)	9	
	1.3 商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈？(0 - 10分)	8	
人员	2.1 专业知识和技术能力满足您项目的要求吗？(0 - 10分)	9	
	2.2 管理（组织、协调）能力满足你的项目的要求吗？(0 - 10分)	9	
	2.3 准确理解您对项目或服务的要求吗？(0 - 10分)	9	
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？(0 - 10分)	9	
	2.5 遵守工作时间吗？(0 - 10分)	10	
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何？(0 - 10分)	10	
	2.7 遵守职业道德规范吗？(0 - 10分)	10	
	2.8 工作态度令您满意吗？(0 - 10分)	9	
	2.9 沟通能力令您满意吗？(0 - 10分)	9	
执行	3.1 项目启动时，是否配合业主召开启动会，并能明确工作流程及各方要求？(0 - 10分)	10	
	3.2 是否编制项目策划文件（全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划）？(0 - 10分)	10	
	3.3 项目策划文件切实可行吗？(0 - 10分)	10	
	3.4 能够随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？(0 - 10分)	9	
	3.5 项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰？(0 - 10分)	10	
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？(0 - 10分)	9	
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（质量、安全、进度、投资是否得到有效的控制）？(0 - 10分)	9	
	3.8 员工工作是否公正、科学、诚信、自律？(0 - 10分)	10	
公司支持	4.1 公司是否对项目团队提供了有效的支持？(0 - 10分)	9	
	4.2 公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈？(0 - 10分)	9	
	4.3 公司是否为项目团队提供信息化、标准化业务指导？(0 - 10分)	10	
文档	5.1 是否建立了文档管理体系，归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找？(0 - 10分)	9	
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗？(0 - 10分)	9	
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗？（合规、详细、结论明确）(0 - 10分)	9	
	5.4 工作文件或者报告的格式是否符合行业规定？(0 - 10分)	10	
总体	6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	9	
	6.2 请评价您将我司推荐给其他人的意愿程度。(批评者0~6，中立者7~8分，推荐者9~10分)	9	

您认为我们服务应改进的地方：项目已进入装修收尾阶段，项目监理部应站好最后一班岗，2025年1月进行项目竣验收，监理部要做好相关资料整理工作，为竣工验收做足准备。

我们感谢您完成这个调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！

陈礼俊

3.3 贵阳龙洞堡机场三期扩建工程航站区建设工程

<table>
<tr><th colspan="5">项目有关要求或说明</th></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="4">贵阳龙洞堡机场三期扩建工程航站区建设工程</td></tr>
<tr><td>合同甲方</td><td colspan="4">贵州省机场集团有限公司贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部</td></tr>
<tr><td>建设内容</td><td colspan="4">包括 T3 航站楼、长途换乘站、旅客服务设施、航站区道路及桥梁工程、T1 与 T2 流程改造、地面停车场、地下停车楼通道等零星项目。施工准备阶段、施工阶段、联合试运转（如有）、缺陷责任阶段、保修阶段(涉及土建工程、装修工程、设施设备安装调试及安装工程和委托人要求进行监理的工程)的监理服务
  </td></tr>
<tr><td>合同金额</td><td colspan="4">2319.9192 万元</td></tr>
<tr><td>项目总投资</td><td colspan="4">217271 万元</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="4">167451 平方米</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收</td><td>序号</td><td>单位（子单位）竣工验收报告</td><td>建筑面积(㎡)</td><td>竣工时间</td></tr>
<tr><td>1</td><td>贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程-T3 航站楼项目</td><td>167451</td><td>2021.9.26</td></tr>
<tr><td>获奖情况</td><td colspan="4">三星级绿色建筑设计标识</td></tr>
<tr><td>履约评价</td><td colspan="4">优秀</td></tr>
</table>

3.3.1 合同关键页

企业业绩

E18-76

合同编号：监 SQKJ2018-03

建设工程监理合同

工程名称：贵阳龙洞堡机场三期扩建工程航站区建设工程项目

工程地点：贵阳龙洞堡国际机场

委 托 人：贵州省机场集团有限公司贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部

监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

签订日期：2018 年 7 月 06 日

合同甲方

企业业绩

项目名称

项目总投资

合同范围

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：贵州省机场集团有限公司贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贵阳龙洞堡机场三期扩建工程航站区建设项目

2. 工程地点：贵阳龙洞堡国际机场

3. 工程规模：投资额约为 217271 万元，包括 T3 航站楼（屋面工程、装饰工程、暖通工程、电气工程、土建工程、钢结构工程、给排水工消防工程）、长途换乘站、旅客服务设施、航站区道路及桥梁工程、T1 与 T2 流程改造（非民航专业部份）、地面停车场、地下停车楼通道等零星项目。

本项目监理范围为：施工准备阶段、施工阶段、联合试运转（如有）、缺陷责任阶段、保修阶段（涉及土建工程、装修工程、设施设备安装调试及安装工程和委托人要求进行监理的工程）的监理服务，最终以委托人实际发出的监理服务委托函为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用合同条款及附录；
4. 通用合同条款；
5. 招标文件及澄清文件；
6. 投标函及投标函附录；
7. 委托人要求；
8. 监理报酬清单；
9. 监理大纲
10. 其他合同文件

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以

企业业绩

上述文件的排列顺序在先者为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

附件一：履约保函格式

附件二：拟派主要人员信息

附件三：中标通知书

附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书、廉政责任书

四、总监理工程师

总监理工程师：张璟[身份证号：210402196812140510，注册执业资格：国家注册监理工程师（房屋建筑工程、通信工程，证书编号：00185503），注册号：31002574]

五、签约酬金

合同金额

签约酬金：暂定人民币贰仟叁佰壹拾玖万玖仟壹佰玖拾贰圆整（¥23,199,192.00元）。签约酬金以招标范围投资额（约为 217271 万元）为基准价，按照国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）的取费标准和监理人报价的下浮率计算得出，本项目监理服务中标收费浮动幅度值为：下浮 20% 。

六、期限

监理期限：同施工期及保修期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 06 日。

2. 订立地点：贵阳龙洞堡国际机场。

3. 本合同一式十份，委托人执六份，监理人执四份，具有同等法律效力。

（本页以下空白）

（本页无正文，为合同签署页。）

委托人：贵州省机场集团有限公司贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部

法定代表人或其委托代理人：

住所：贵州省贵阳市南明区机场路1号

邮编：550002

开户银行：工商银行贵阳机场支行

账号：2402018209004600650

电话：

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

住所：上海市虹口区西安路88号

邮编：200080

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

电话：021-56655551

3.3.2 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳龙洞堡国际机场二期扩建工程-飞航站楼项目

建设单位 贵州省机场集团有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

建筑面积

工程概况	工程名称	贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程T2航站楼项目		工程地址	贵州省贵阳市龙洞堡国际机场		
	结构类型	框架	建筑面积	167451.42M²	总高	37.3 M	
	层数	地下 1 层 地上 4 层	电梯	53 台	自动扶梯	38 台	
	建设单位	贵州省机场集团有限公司		勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
	施工单位	中建三局集团有限公司		分包单位			
验收内容	子分部工程： 贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程T2航站楼建筑工程，地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、节能						
总包（分包）施工单位自检意见	自检合格			监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况						
建设单位	夏飞、曾锋、杨大勇、邓双喜、王志强、刘应校、张晋侠、王坤、杨洪、杨争建						
监理单位	张瑾、黄荣华、周文清、谭明伟、张德全、韦虎、艾春						
设计单位	陈楚、罗从容、盛瑄、洪沙、黄政						
勘察单位	刘超						
施工单位	朱俊、胡跃敏、任富川、欧宋、何光业、杨慧东、李新波、孔卫荣、高俊						
分包单位							
其他	师海荣、谢光荣、何光平、杨金龙						
验收组分组情况	验收组负责人	杨大勇 刘应校		职务	贵阳龙洞堡国际机场三期扩建指挥部总经理、项目负责人		
	专业	成员名单					
	建筑工程	组长	张瑾	成员	刘应校、盛瑄、刘超、张德全、李新波		
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员			
	建筑电气安装工程	组长	张晋侠	成员	杨争建、黄政、谭明伟、任富川		
	通风与空调工程	组长	黄荣华	成员	王坤、洪沙、高俊		
	电梯安装工程	组长		成员			
	其它工程	组长		成员			
	工程质量控制资料审查	组长	周文清	成员	顾嘉、艾春、黄霞、龚智虎、陈		

竣工验收组织形式和程序：

1.由建设分别组织负责人召开会议.
2.查看实体质量和资料收集汇总到.
3.施工单位介绍履职.
4.检测单位介绍履职..
5.地勘单位介绍履职.
6.设计单位介绍履职
7.建设单位介绍履职.
8.监理单位介绍履职并做评估报告.
9.验收分组并进行核查.
10.各组对验收情况发言.
11.参建各方发表验收意见.
12.验收组长签字意见.宣布验收结论.

竣工验收执行的标准和规范：

1.业主与承包商签订的施工承包合同及相关协议.
2.经图审机构审查合格的施工图、设计要求、图纸会审纪录..
3.《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300 — 2013)
4.建设部颁发的现行建筑建设施工有关的规范及验收标准.

工程建设执行基本建设程序概述：

1.开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册.施工许可手续..
2.按规定委托工程监理;
3.组织图纸会审，设计交底，做记录.
4.组织工程质量验收;
5.根据设计有重大修改、变动的,编制设计文件重新报审,
6.及时办理工程竣工验收备案手续..

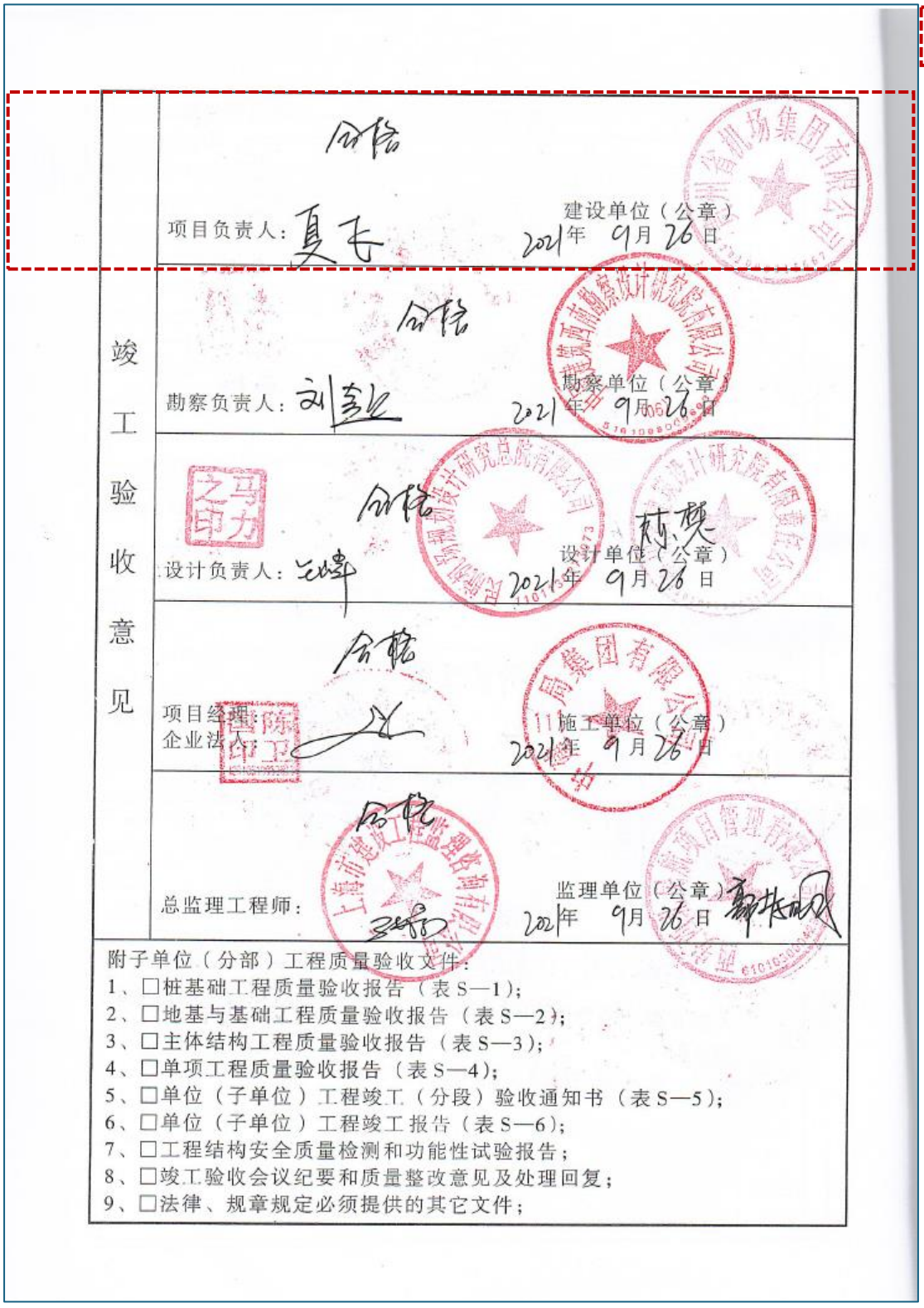
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

1. 工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常..

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格.
		建筑屋面工程	
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	
		共 6 分部，经查 6 分部，符合标准规范及设计要求 6 分部	
		验收结论：合格	
	质量控制资料核查	共核查 17 项，符合要求 17 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：齐全、完整	
	观感质量评价	共抽查 13 项，“好”占 96 %，“一般”占 4 %，“差”占 0 %	
		验收结论：合格	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 12 项，符合要求 12 项 共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论：合格.	
	单位工程质量验收整改意见及结论	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的施工范围施工完毕，工程质量符合合同要求，和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。	

竣工时间

企业业绩



竣工验收意见

项目负责人：夏飞　　建设单位（公章）　2021年 9月 26日

勘察负责人：刘志　　勘察单位（公章）　2021年 9月 26日

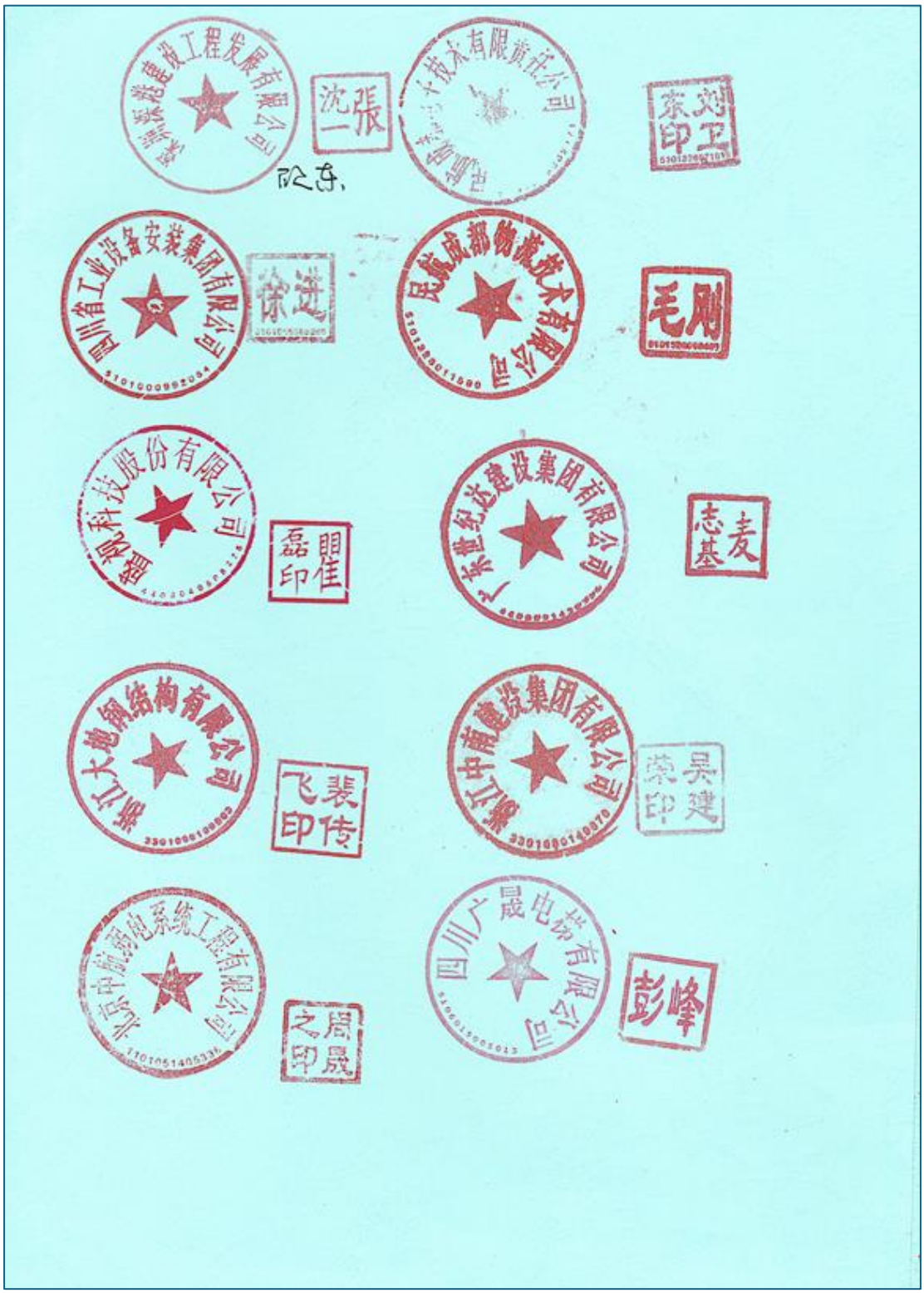
设计负责人：[illegible]　　设计单位（公章）　2021年 9月 26日

项目经理：
企业法人：　　施工单位（公章）　2021年 9月 26日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　2021年 9月 26日

附子单位（分部）工程质量验收文件：

1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；



3.3.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969170



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程——T3航站楼施工总承包项目

贵州省-贵阳市

项目编号	5201012210080001	省级项目编号	5201011506190202
建设单位	贵州省机场集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91520000429290362Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	167451.42	总投资（万元）	284019.4
立项级别	--	立项文号	--

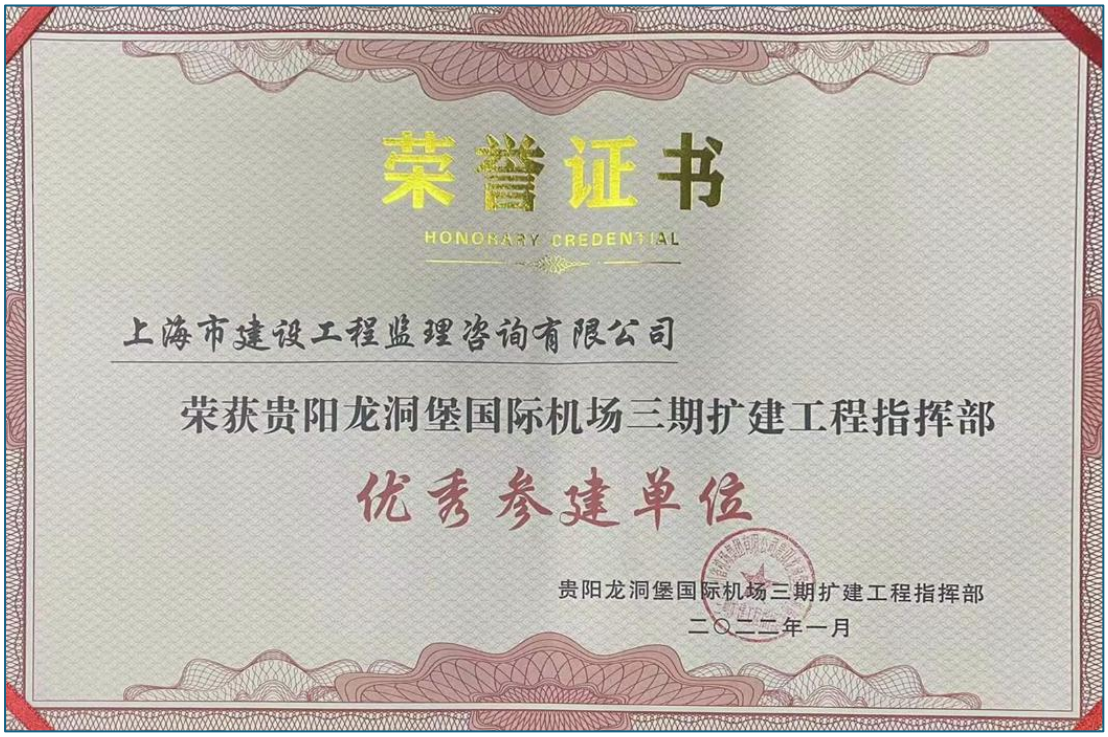
项目地址：贵阳龙洞堡国际机场

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	5201012210080001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	贵州省-贵阳市
具体地点	贵阳龙洞堡国际机场	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	中华人民共和国国家发展和改革委员会	立项批复时间	2015-06-16
建设单位	贵州省机场集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91520000429290362Y
建设用地规划许可证编号	地字第520000201603543号	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	国有	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	167451.42	总投资（万元）	284019.4
总长度（米）	--	建设性质	扩建
建设规模	最大单体建筑面积167451.42平方米，地上建筑面积160976.81平方米，地下建筑面积6474.61平方米，地上4层，地下1层。总高度38.3米，基坑深度6.55米，指廊长度378.6米。航站楼最大单跨跨度50.1米。钢结构采用钢柱+钢网架+螺栓球连接形式，屋面结构采用直立锁边形式，幕墙采用拉索幕墙+铝板幕墙形式。		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	2018年07月30日	计划竣工	2020年09月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

3.3.4 履约评价【优秀】


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

上海市建设工程监理咨询有限公司

荣获贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部

优秀参建单位

贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程指挥部

二〇二二年一月

3.3.5 获奖情况

3.3.5.1 三星级绿色建筑设计标识



绿色建筑设计标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL

三星级绿色建筑设计标识证书
CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑

NO.20202401PD0013

建筑名称：贵阳龙洞堡国际机场三期扩建工程-T3航站楼项目

建筑面积：16.75万m²

申报单位：贵州省机场集团有限公司

咨询单位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司、珠海兴业节能科技有限公司

评价指标	设计值
建筑节能率	65.00%
可再生能源利用率	82.09%
非传统水源利用率	/
绿地率	/
可再利用可再循环建筑材料用量比	10.02%
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明：

1. 此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）三星级水平；

2. “评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值，整体评价查阅《绿色建筑评价标识报告》。

签发日期：2020年4月20日

3.4 揭阳潮汕机场航站区扩建工程

<table>
<tr><th colspan="5">项目有关要求或说明</th></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="4">揭阳潮汕机场航站区扩建工程</td></tr>
<tr><td>合同甲方</td><td colspan="4">广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部</td></tr>
<tr><td>建设内容</td><td colspan="4">包括新建航站楼、停车楼面、综合换乘中心、旅客过夜用房、能源中心、机场运控中心大楼、值班宿舍楼工程，及市政道路工程、停车场、管线迁改、景观绿化工程。
  </td></tr>
<tr><td>合同金额</td><td colspan="4">1585.888 万元</td></tr>
<tr><td>项目总投资</td><td colspan="4">114097.6571 万元</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="4">207785.292 平方米</td></tr>
<tr><td rowspan="7">竣工验收</td><td>序号</td><td>单位（子单位）竣工验收报告</td><td>建筑面积(㎡)</td><td>竣工时间</td></tr>
<tr><td>1</td><td>揭阳潮汕机场航站区扩建工程-交通中心综合体</td><td>138269.2</td><td>2021.9.29</td></tr>
<tr><td>2</td><td>揭阳潮汕机场航站区扩建工程-国内航站楼</td><td>50906.26</td><td>2022.7.28</td></tr>
<tr><td>3</td><td>揭阳潮汕机场航站区扩建工程-值班宿舍楼</td><td>8137.86</td><td>2021.7.23</td></tr>
<tr><td>4</td><td>揭阳潮汕机场航站区扩建工程-国际候机指廊</td><td>4249.89</td><td>2021.9.29</td></tr>
<tr><td>5</td><td>揭阳潮汕机场航站区扩建工程-设备中心</td><td>2920.97</td><td>2022.7.28</td></tr>
<tr><td>6</td><td>揭阳潮汕机场航站区扩建工程-运控中心大楼</td><td>3301.11</td><td>2021.7.23</td></tr>
<tr><td>获奖情况</td><td colspan="4">2023 年度广东省建设工程优质奖
2023 年度广东省建设工程金匠奖</td></tr>
<tr><td>履约评价</td><td colspan="4">优秀</td></tr>
</table>

3.4.1 合同关键页

副本

E20-25

20-91-0008-0

揭阳潮汕机场航站区扩建
工程施工监理服务合同

合同甲方

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托方：上海市建设工程监理咨询有限公司

企业业绩

第一部分 协议书

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托方：上海市建设工程监理咨询有限公司

委托人广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部与受托人经双方协商一致，签订本合同。

项目名称

一、委托人委托受托人监理的工程（以下简称"本工程"）概况如下：

工程名称：揭阳潮汕机场航站区扩建工程

工程地点：广东省揭阳市空港经济区登岗镇

建筑面积

工程规模：现状航站楼基础上进行扩建总建筑面积约 58000 平方米的航站楼；新建总建筑面积约 136600 平方米的交通中心综合体工程，共六层，其中停车楼面积约 90000 平方米，综合换乘中心面积约 7000 平方米，旅客过夜用房约 33000 平方米，能源中心约 6600 平方米；新建地上总建筑面积约 4713 平方米的机场运控中心大楼以及地上建筑面积约 8640 平方米值班宿舍楼工程，及市政道路工程、停车场、管线迁改、景观绿化工程。

监理范围：

监理范围为所有本期扩建工程项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算、决算阶段以及缺陷责任期（保修期）全过程监理工作。主要包括但不限于以下项目：

1）航站楼扩建、交通中心综合体、运控中心、值班宿舍楼等单体建筑的土建工程、机电安装工程、弱电智能化工程、装饰装修工程、标志标识工程、设施设备安装等各专业工程；扩建工程涉及的管线迁改及保护工程；施工场地围蔽及扩建工程场区内的临时道路及交通疏解、临水、临电；贵宾停车场工程；机场供电工程；室外配套总图工程等相应的监理工作（主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理）；

2）协助建设单位做好设计协调管理工作；

3）协助建设单位做好造价投资管理工作；

4）项目实施期间的 BIM 管理及咨询；

5）现场各专业施工、周边各单位的对接协调工作；

6）业主指定的其它工作；

项目总投资

企业业绩

7）在工程实施过程中，工程量增减、规模调整或设计变更均属本监理范围。

总投资：__181873.82 万元_____

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①本合同协议书；

②本合同专用条件；

③监理委托函或中标函、招标文件及答疑纪要；

④投标文件及其附件；

⑤本合同标准条件；

⑥标准、规范及有关技术文件；

⑦在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件。

合同金额

四、本项目监理服务合同总价人民币__壹仟伍佰捌拾伍万捌仟捌佰捌拾元整__，（￥：__15858880____元），其中监理服务费合同总价中 60%（即人民币____9515328____元）为监理基本服务费，按工程项目进度进行支付；监理服务费合同总价中 40%（即人民币__6343552__元）为监理考核服务费，根据考核结果进行支付和结算。

五、监理服务期限：监理服务期从受托方接到中标通知书后，按委托人要求进场的日期开始，立即开始履行其服务，直到工程竣工验收，监理资料移交完毕，及缺陷责任期 24 个月期满后结束。

监理服务期限：包含计划工期和缺陷责任期。计划工期为__2020__年__1月至__2022__年__12__月，共__36__个月；缺陷责任期 __24__个月。目前工期仅为计划工期，实际以本工程勘察单位进场为起始。如委托人因各种原因需作调整或工期拖延，监理人应适当调整监理计划，但这种计划调整应以不影响监理服务水平为前提。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，但属正常的监理服务，委托人不另外增加监理费用。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向受托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向受托人支付报酬。

本合同自各方签字盖章后生效，一式壹拾贰份，委托人持捌份，受托人持肆

份，具有同等法律效力。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）	受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住 所：/	住 所：上海市虹口区西安路 88 号
邮政编码：/	邮政编码：200080
电 话：/	电 话：021-56655698
传 真：/	传 真：021-56655591
开户银行：/	开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
银行帐号：/	银行帐号：98400155100000174

签订日期： 2020 年 3 月 11 日

企业业绩

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

(1) 国家工程建设的法律、法规、条款及有关政策规定；主管部门批准的建设计划、规划、设计文件；民航总局发布的部门规章。

(2) 委托人、业主与设计、承建单位签订的与本工程项目相关的合同或协议。

(3) 经批准的施工图纸及说明，经图纸会审确定的修改设计通知书。

(4) 国家和地方现行的建筑工程质量评定标准、设计及施工验收规范。

(5) 当地现行的预算定额、取费标准以及有关建设管理办法。

(6) 当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。

(7) 委托人发出的指令。

(8) 经委托人审批认可，由受托人编制的监理规划和监理细则。

合同范围

第二条 监理范围和监理工作内容：

1、监理范围为 揭阳潮汕机场航站区扩建 工程施工准备阶段、施工阶段、调试阶段、验收阶段及缺陷责任期的工程建设监理。

2、监理主要工作内容包括：

2.1 监理合同签订后，由总监理工程师编写监理规划，报委托人批准后实施。参与有关分承包商的招标，评标，参与核查有关招标文件，参加合同谈判工作。并提出监理意见。

2.2 参与主要辅助设备的招标，评标，合同谈判工作。并提出监理意见。

2.3 参与勘察方案、初步设计、施工图审查的评审工作，提出合理化建议或优化措施并监督实施。核查设计单位提出的初步设计文件（包括：设计说明，主要设备材料清册，设计图纸等）是否符合甲方要求。

2.4 核查施工图与各工程的水，气，电、通信等的接口配合与确认，协调施工图计划进度。协助委托人监督检查施工进度落实情况。

2.5 审查承包商选择的分包单位，试验单位的资质并提出意见。

2.6 参与施工图交底，参与图纸会审，并提出监理意见。

2.7 核查设计变更，并提出监理意见。

2.8 对施工图交付进度进行核查、督促、协调。

2.9 主持或协助委托方进行分项，分部工程，关键工序和隐蔽工程的质量检查和验评；审查承包商提交的施工组织设计，重点审核施工技术方案，施工质量保证措施，安全文明施工措施。审查承包商须报委托人的重要工序的作业指导书。

2.10 协助委托人根据有关安全管理的法律，法规，进行安全生产管理。制定

第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

（1）“工程”是指委托人委托实施监理的工程。

（2）“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。

（3）“业主”是指：广东省机场管理集团有限公司 。

（4）“受托人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

（5）“监理机构”是指受托人派驻本工程现场实施监理业务的组织。

（6）“总监理工程师”是指经委托人同意，受托人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。

（7）“承包人”是指除受托人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。

（8）“工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。

（9）“工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

（10）“工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定受托人必须完成的工作，或非受托人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

（11）“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

（12）“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

如果合同条款间有矛盾，除非在专用条件中另有规定，应以按时间顺序以双方最后签认的为准。

本项目竣工验收报告建设单位为广东省机场管理集团有限公司，授权广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部代表业主方签订本项目合同

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东省机场管理集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440000190488448J
注册号：
法定代表人： 蔡治洲
登记机关： 广东省市场监督管理局
成立日期： 1993年03月11日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440000190488448J
- **企业名称：** 广东省机场管理集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 蔡治洲
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 1993年03月11日
- **注册资本：** 350000.000000万
- **核准日期：** 2025年03月24日
- **登记机关：** 广东省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 广州市白云区机场路282号
- **经营范围：** 许可项目：民用机场运营；民用航空器维修；保税物流中心经营；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路旅客运输经营；道路货物运输（不含危险货物）；通用航空服务；民用航空油料储运及加注（含抽取）服务；建设工程设计；建设工程施工；餐饮服务；住宿服务；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；免税商品销售；食品销售；烟草制品零售；电子烟零售；洗浴服务；生活美容服务；理发服务；演出场所经营；房地产开发经营；住宅室内装饰装修；互联网信息服务；公共航空运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：汽车拖车、求援、清障服务；紧急救援服务；旅客票务代理；国内货物运输代理；停车场服务；仓储设备租赁服务；运输货物打包服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；广告制作；广告设计、代理；酒店管理；食品销售（仅销售预包装食品）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；健身休闲活动；洗烫服务；摄影扩印服务；土地使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；物业管理；机动车修理和维护；住宅水电安装维护服务；软件开发；软件销售；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；专业保洁、清洗、消毒服务；供应链管理服务；照明器具制造；照明器具销售；航空运营支持服务；航空运输货物打包服务；航空国际货物运输代理；航空商务服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；会议及展览服务；广告发布；柜台、摊位出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1993年03月11日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州市人民政府	机关法人	营业执照	...	
2	广东省人民政府	机关法人	营业执照	....	

共 查询到 2 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

李东涛 专职外部董事	钟鸣 董事	朱前鸿 董事	蔡治洲 董事长	李东涛 审计委员会成...	朱前鸿 审计委员会成...	徐结红 董事	蔡治洲 总经理
曲朝 董事	李德润 董事	钟鸣 审计委员会成...	蔡治洲 执行公司事务...				

分支机构信息

共计 11 条信息<<查看全部>>

广东省机场管理集团公司潮汕机场建设工程指挥部 ·统一社会信用代码: ·登记机关：揭东县工?	广东省机场管理集团有限公司梅县机场公司 ·统一社会信用代码: ·登记机关：梅州市工	广东省机场管理集团有限公司白云机场铂尔曼大酒... ·统一社会信用代码: ·登记机关：广东省工?
广东省机场管理集团公司揭阳潮汕机场公司 ·统一社会信用代码: ·登记机关：揭阳市工?	广东省机场管理集团有限公司房地产管理部 ·统一社会信用代码: ·登记机关：广东省工	广东省机场管理集团有限公司航湾酒店资产管理分... ·统一社会信用代码: ·登记机关：广东省工
广东省机场管理集团有限公司航合保障管理分公... ·统一社会信用代码: ·登记机关：广东省工?	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 ·统一社会信用代码: ·登记机关：广东省?	广东省机场管理集团有限公司惠州机场公司 ·统一社会信用代码: ·登记机关：惠州市工?



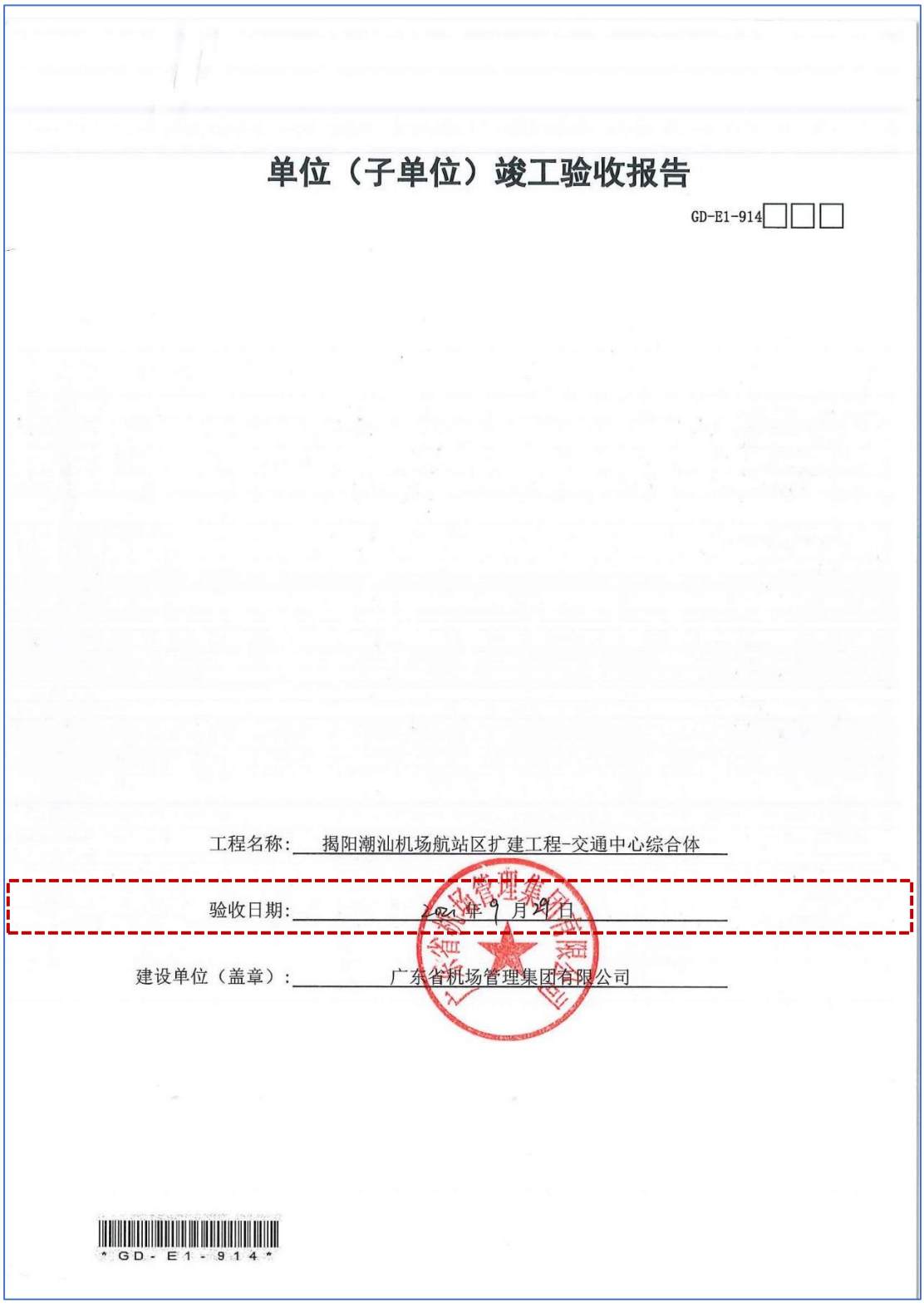
查询网址：https://www.gdairport.com/cyjc/content/post_469.html

企业业绩

3.4.2 竣工验收报告

3.4.2.1 交通中心综合体

企业业绩



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：揭阳潮汕机场航站区扩建工程-交通中心综合体

验收日期：2021年9月29日

建设单位（盖章）：广东省机场管理集团有限公司

GD-E1-914

竣工时间

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程-交通中心综合体				
工程地点	广东省揭阳市空港经济区登岗镇揭阳潮汕机场	建筑面积	138269.2㎡	工程造价	43602.0121万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	445202202103010101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/8/1	验收日期	2021 年 9 月 29 日		
监督单位	揭阳市住房和城乡建设局	监督编号	质2021001 安2021001		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖剑涛、闫广煜、陈卓宇
副组长	王火华、费明、贾苏宁、潘勇、郭其轶、魏仕锋
组员	林伟聪、潘煌、陈锦川、杨瀚、邓章豪、温云养、庄磊、谷其祥、黄标胜、唐建初、雷志刚、宋佩永、刘道安、吴宁、温金海、潘浩清、曹小峰、但娟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖剑涛	王火华、费明、宋佩永、贾苏宁、林伟聪、潘勇、郭其轶、魏仕锋、庄磊、黄标胜、邓章豪、温云养
建筑设备安装工程	闫广煜	刘道安、温金海、潘浩清、杨瀚、潘煌、唐建初
工程质控资料	陈卓宇	吴宁、曹小峰、但娟、雷志刚、陈锦川

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖剑涛	广东省机场管理集团有限公司	项目负责人		
2	闫广煜	广东省机场管理集团有限公司			
3	陈卓宇	广东省机场管理集团有限公司			
4	贾苏宁	广东省机场管理集团有限公司			
5	林伟聪	广东省机场管理集团有限公司			
6	潘 煌	广东省机场管理集团有限公司			
7	陈锦川	广东省机场管理集团有限公司			
8	杨 瀚	广东省机场管理集团有限公司			
9	潘 勇	广东省建筑设计研究院有限公司	总负责人	教授级高工	
10	郭其轶	广东省建筑设计研究院有限公司	总负责	高工	
11	魏仕锋	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	工程师	
12	邓章豪	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	高工	
13	温云养	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	工程师	
14	费 明	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	
15	庄 磊	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	
16	谷其祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理	工程师	
17	黄标胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理	工程师	
18	唐建初	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理	工程师	
19	雷志刚	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监助理	助理工程师	
20	王火华	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	王火华
21	宋佩永	中建三局集团有限公司	项目相关专业负责人	工程师	
22	刘道安	中建三局集团有限公司	技术负责人	高工	
23	吴 宁	中建三局集团有限公司	技术总监	工程师	
24	曹小峰	中建三局集团有限公司	商务总监	工程师	
25	温金海	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	
26	潘浩清	中建三局集团有限公司	技术经理	工程师	
27	但 娟	中建三局集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	武燕平	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理		武燕平
2	刘晟	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理		刘晟
3	马海龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理		马海龙
4	王小兵	中建三局集团有限公司	建造总监	高工	王小兵
5	黄宇洋	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	黄宇洋
6	张克	中建三局集团有限公司	建造总监	工程师	张克
7	柳鑫伟	中建三局集团有限公司	幕墙工程师		柳鑫伟
8	乐昊	中建三局集团有限公司	施工员		乐昊
9	张秋峰	中建三局集团有限公司	计划经理	工程师	张秋峰
10	郭涛涛	中建三局集团有限公司	技术员		郭涛涛
11	罗树桥	中建三局集团有限公司	技术员		罗树桥
12	吴伟名	中建三局集团有限公司	技术员		吴伟名
13	顾满	中建三局集团有限公司	质量负责人		顾满
14	袁宁	中建三局集团有限公司	质量员		袁宁
15	胡嘉欣	中建三局集团有限公司	资料员		胡嘉欣
16	段伟杰	中建三局集团有限公司	技术总监	工程师	段伟杰
17	杨易	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	杨易
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

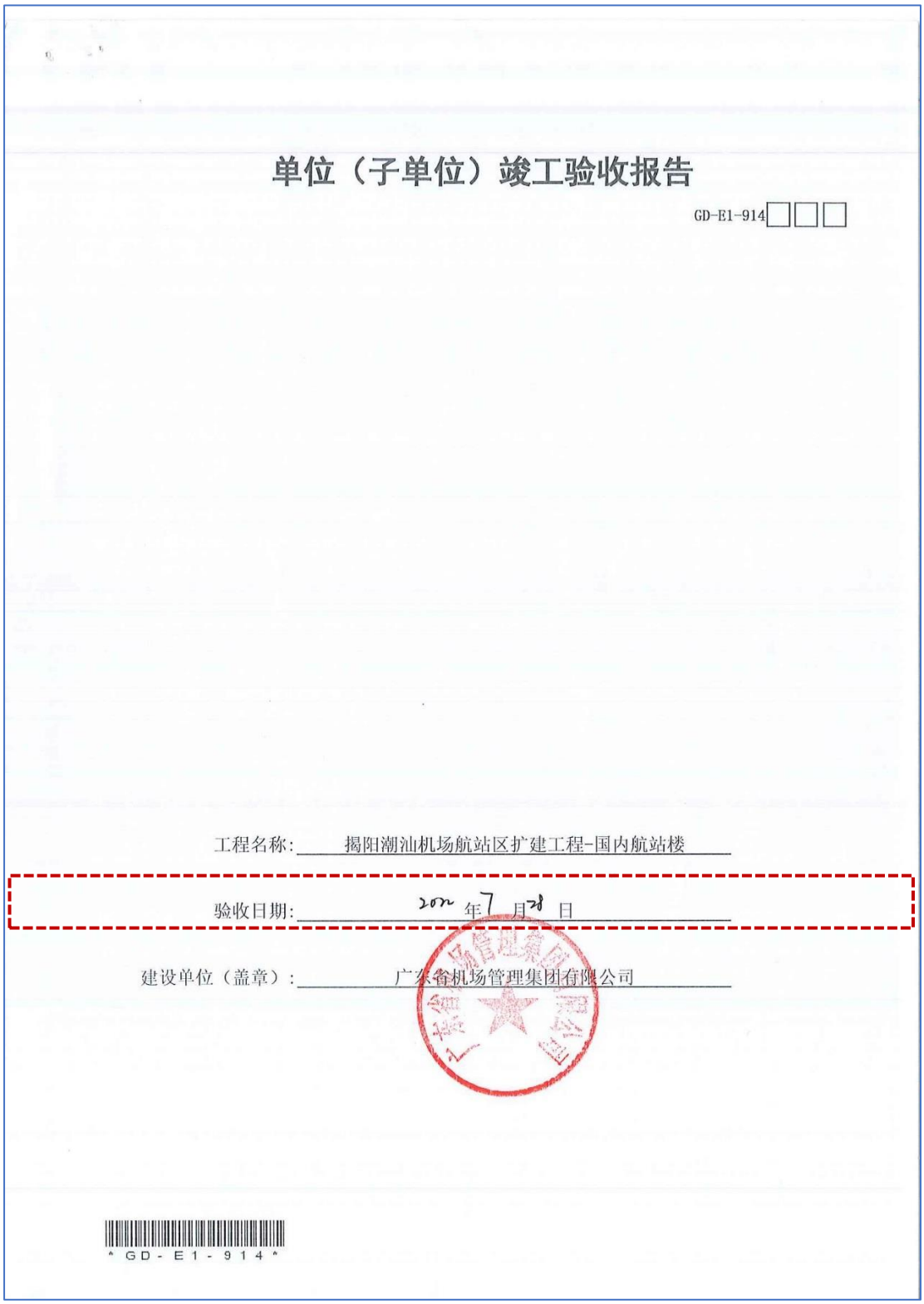
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日

GD-E1-914/6

3.4.2.2 国内航站楼

企业业绩



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：揭阳潮汕机场航站区扩建工程-国内航站楼

验收日期：2021 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）：广东省机场管理集团有限公司

GD-E1-914

竣工时间

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程-国内航站楼				
工程地点	广东省揭阳市空港经济区登岗镇	建筑面积	50906.26㎡	工程造价	53496.3739万元
结构类型	框架结构 钢结构网架屋盖	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	445202202010140101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/8/1	验收日期	2022.7.28		
监督单位	揭阳市住房和城乡建设局	监督编号	质2020014 安2020014		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖剑涛、闫广煜、陈卓宇
副组长	王火华、费明、贾苏宁、潘勇、郭其轶、魏仕锋
组员	林伟聪、潘煌、陈锦川、杨瀚、邓章豪、温云养、黄标胜、唐建初、雷志刚、宋佩永、刘道安、郭涛涛、温金海、杨文胜、但娟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖剑涛	王火华、费明、宋佩永、贾苏宁、林伟聪、潘勇、郭其轶、魏仕锋、黄标胜、邓章豪、温云养
建筑设备安装工程	闫广煜	王小兵、温金海、杨瀚、潘煌、唐建初
工程质控资料	陈卓宇	郭涛涛、杨文胜、但娟、雷志刚、陈锦川

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖剑涛	广东省机场管理集团有限公司			
2	闫广煜	广东省机场管理集团有限公司			
3	陈卓宇	广东省机场管理集团有限公司			
4	贾苏宁	广东省机场管理集团有限公司			
5	林伟聪	广东省机场管理集团有限公司			
6	潘　煌	广东省机场管理集团有限公司			
7	陈锦川	广东省机场管理集团有限公司			
8	杨　瀚	广东省机场管理集团有限公司			
9	潘　勇	广东省建筑设计研究院有限公司			
10	郭其铁	广东省建筑设计研究院有限公司			
11	邓章豪	广东省建筑设计研究院有限公司			
12	许尧强	广东省建筑设计研究院有限公司			
13	赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司			
14	许杰	广东省建筑设计研究院有限公司			
15	魏仕锋	广东省建筑设计研究院有限公司			
16	费　明	上海市建设工程监理咨询有限公司			
17	黄标胜	上海市建设工程监理咨询有限公司			
18	唐建初	上海市建设工程监理咨询有限公司			
19	苏强	上海市建设工程监理咨询有限公司			
20	武燕平	上海市建设工程监理咨询有限公司			
21	张晓华	上海市建设工程监理咨询有限公司			
22	林晓斌	上海市建设工程监理咨询有限公司			
23	胡详立	上海市建设工程监理咨询有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷志刚	上海市建设工程监理咨询有限公司			
2	王火华	中建三局集团有限公司			
3	叶弘菁	中建三局集团有限公司			
4	宋佩永	中建三局集团有限公司			
5	张亚辉	中建三局集团有限公司			
6	王小兵	中建三局集团有限公司			
7	黄宇洋	中建三局集团有限公司			
8	温金海	中建三局集团有限公司			
9	杨易	中建三局集团有限公司			
10	顾满	中建三局集团有限公司			
11	郭涛涛	中建三局集团有限公司			
12	杨文胜	中建三局集团有限公司			
13	但娟	中建三局集团有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

GD-E1-914/6

3.4.2.3 值班宿舍楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：揭阳潮汕机场航站区扩建工程-值班宿舍楼

验收日期：2021年7月23日

建设单位（盖章）：广东省机场集团管理有限公司

竣工时间

GD-E1-914

80

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程-值班宿舍楼				
工程地点	广东省揭阳市空港经济区登岗镇	建筑面积	8137.86m²	工程造价	3516.639万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 12 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	445202202010230201	监理许可证号	/		
开工日期	2020/8/1	验收日期	2021 年 7月23日		
监督单位	揭阳市住房和城乡建设局	监督编号	质2020018		
建设单位	广东省机场集团管理有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

82

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖剑涛、闫广煜、陈卓宇
副组长	王火华、费明、贾苏宁、潘勇、郭其轶、魏仕锋
组员	陈图楠、陈沛强、林伟聪、林镇鸿、潘煌、曾一鸣、薛钟松、陈锦川、黄孔任、杨瀚、林梦桐、陶冲、雷海银、刘嘉聪、邓章豪、温云养、谢金龙、苏森林、李东海、庄磊、高吉平、刘印、杜健、黄标

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖剑涛	王火华、费明、宋佩永、贾苏宁、陈图楠、陈沛强、林伟聪、潘勇、郭其轶、魏仕锋、庄磊、高吉平、杜健、黄标胜、邓章豪、温云养、谢金龙、苏森林
建筑设备安装工程	闫广煜	王小兵、温金海、裘建国、杨瀚、潘煌、曾一鸣、薛钟松、刘印、唐建初、李东海
工程质控资料	陈卓宇	吴宁、曹小峰、但娟、雷志刚、林梦桐、陶冲、雷海银、刘嘉聪、黄孔任、陈锦川、林镇鸿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

83

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

84

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖剑涛	广东省机场管理集团有限公司	项目负责人		
2	闫广温	广东省机场管理集团有限公司			
3	陈卓宇	广东省机场管理集团有限公司			
4	贾苏宁	广东省机场管理集团有限公司			
5	林伟聪	广东省机场管理集团有限公司			
6	潘 煌	广东省机场管理集团有限公司			
7	陈锦川	广东省机场管理集团有限公司			
8	杨 瀚	广东省机场管理集团有限公司			
9	潘 勇	广东省建筑设计研究院有限公司	总负责人	教授级高工	
10	郭其铁	广东省建筑设计研究院有限公司	总负责	高工	
11	魏仕锋	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	工程师	
12	邓章豪	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	高工	
13	温云养	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	工程师	
14	费 明	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	
15	庄 磊	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	
16	谷其祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理	工程师	
17	黄标胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理	工程师	
18	唐建初	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理	工程师	
19	雷志刚	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监助理	助理工程师	
20	王火华	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	王火华
21	宋佩永	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	
22	刘道安	中建三局集团有限公司	技术负责人	高工	
23	吴 宁	中建三局集团有限公司	技术总监	工程师	
24	曹小峰	中建三局集团有限公司	商务总监	工程师	
25	温金海	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	
26	潘浩清	中建三局集团有限公司	技术经理	工程师	
27	但 娟	中建三局集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

85

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	武燕平	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理		武燕平
2	刘晟	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理		刘晟
3	马海龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理		马海龙
4	王小兵	中建三局集团有限公司	建造总监	高工	王小兵
5	黄宇洋	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	黄宇洋
6	张克	中建三局集团有限公司	建造总监	工程师	张克
7	柳鑫伟	中建三局集团有限公司	幕墙工程师		柳鑫伟
8	乐昊	中建三局集团有限公司	施工员		乐昊
9	张秋峰	中建三局集团有限公司	计划统计管理	工程师	张秋峰
10	郭涛涛	中建三局集团有限公司	技术员		郭涛涛
11	罗树桥	中建三局集团有限公司	技术员		罗树桥
12	吴伟名	中建三局集团有限公司	技术员		吴伟名
13	顾满	中建三局集团有限公司	质量负责人		顾满
14	袁宁	中建三局集团有限公司	质量员		袁宁
15	胡嘉欣	中建三局集团有限公司	资料员		胡嘉欣
16	段伟杰	中建三局集团有限公司	技术总监	工程师	段伟杰
17	杨易	中建三局集团有限公司	建造总监	助理经济师	杨易
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

"GD-E1-914/5"

86

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 7 月 23 日	2021 年 7 月 23 日	2021 年 7 月 23 日	2021 年 7 月 23 日	2021 年 7 月 23 日

GD-E1-914/6

87

3.4.2.4 国际候机指廊

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：揭阳潮汕机场航站区扩建工程-国际候机指廊

验收日期：2021 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）：广东省机场管理集团有限公司

竣工时间

GD-E1-914

68

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程-国际候机指廊				
工程地点	广东省揭阳市空港经济区登岗镇	建筑面积	4249.89m²	工程造价	8086.306万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	钢结构网架屋盖		地下： / 层		
施工许可证号	445202202010200101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/8/1	验收日期	2021年 9 月 29 日		
监督单位	揭阳市住房和城乡建设局	监督编号	质2020016 安2020016		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

70

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖剑涛、闫广煜、陈卓宇
副组长	王火华、费明、贾苏宁、潘勇、郭其铁、魏仕锋
组员	林伟聪、潘煌、陈锦川、杨瀚、邓章豪、温云养、庄磊、谷其祥、黄标胜、唐建初、雷志刚、宋佩永、刘道安、吴宁、温金海、潘浩清、曹小峰、但娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖剑涛	王火华、费明、宋佩永、贾苏宁、林伟聪、潘勇、郭其铁、魏仕锋、庄磊、黄标胜、邓章豪、温云养
建筑设备安装工程	闫广煜	刘道安、温金海、潘浩清、杨瀚、潘煌、唐建初
工程质控资料	陈卓宇	吴宁、曹小峰、但娟、雷志刚、陈锦川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

GD-E1-914/3

71

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

72

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖剑涛	广东省机场管理集团有限公司	项目负责人		
2	闫广煜	广东省机场管理集团有限公司			
3	陈卓宇	广东省机场管理集团有限公司			
4	贾苏宁	广东省机场管理集团有限公司			
5	林伟聪	广东省机场管理集团有限公司			
6	潘 煌	广东省机场管理集团有限公司			
7	陈锦川	广东省机场管理集团有限公司			
8	杨 瀚	广东省机场管理集团有限公司			
9	潘 勇	广东省建筑设计研究院有限公司	总负责人	教授级高工	
10	郭其轶	广东省建筑设计研究院有限公司	总负责	高工	
11	魏仕铮	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	工程师	
12	邓章豪	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	高工	
13	温云养	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	工程师	
14	费 明	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	
15	庄 磊	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	
16	谷其祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理	工程师	
17	黄标胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理	工程师	
18	唐建初	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理	工程师	
19	雷志刚	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监助理	助理工程师	
20	王火华	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	王火华
21	宋佩永	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	
22	刘道安	中建三局集团有限公司	技术负责人	高工	
23	吴 宁	中建三局集团有限公司	技术总监	工程师	
24	曹小峰	中建三局集团有限公司	商务总监	工程师	
25	温金海	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	
26	潘浩清	中建三局集团有限公司	技术经理	工程师	
27	但 娟	中建三局集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	武燕平	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理		武燕平
2	刘晟	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理		刘晟
3	马海龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理		马海龙
4	王小兵	中建三局集团有限公司	建造总监	高工	王小兵
5	黄宇洋	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	黄宇洋
6	张克	中建三局集团有限公司	建造总监	工程师	张克
7	柳鑫伟	中建三局集团有限公司	幕墙工程师		柳鑫伟
8	乐昊	中建三局集团有限公司	施工员		乐昊
9	张秋峰	中建三局集团有限公司	计划执行经理	工程师	张秋峰
10	郭涛涛	中建三局集团有限公司	技术员		郭涛涛
11	罗树桥	中建三局集团有限公司	技术员		罗树桥
12	吴伟名	中建三局集团有限公司	技术员		吴伟名
13	顾满	中建三局集团有限公司	质量负责人		顾满
14	袁宁	中建三局集团有限公司	质量员		袁宁
15	胡嘉欣	中建三局集团有限公司	资料员		胡嘉欣
16	段伟杰	中建三局集团有限公司	技术总监	工程师	段伟杰
17	杨易	中建三局集团有限公司	建造总监	助理经济师	杨易
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

74

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日

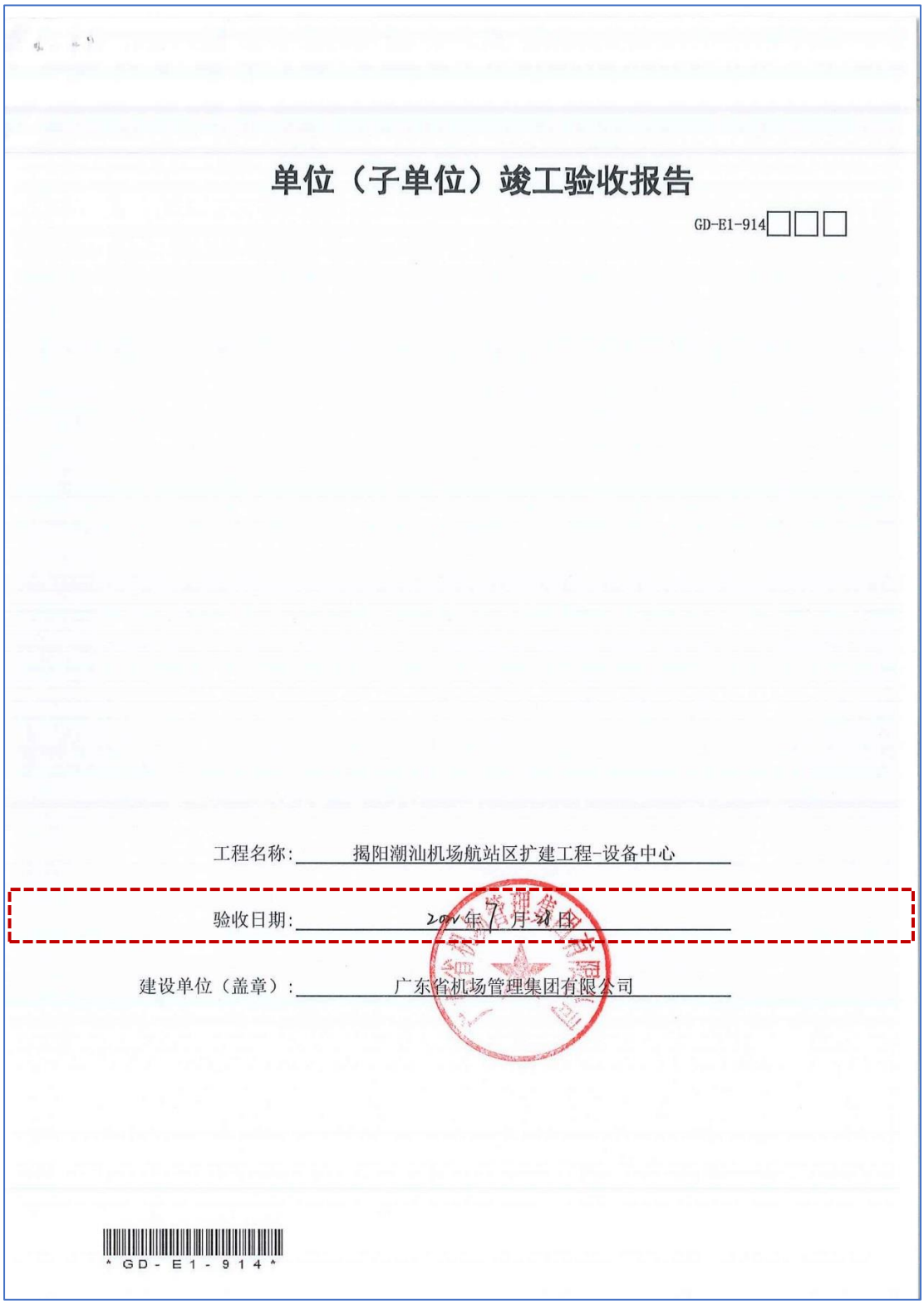
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王火华 鄂1422015201518631 建筑 市政 2024.12.30 中建三局集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王火华 建筑 2018.10.20 中建三局集团有限公司

GD-E1-9147-6

75

3.4.2.5 设备中心



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：揭阳潮汕机场航站区扩建工程-设备中心

验收日期：20**年7月**日

建设单位（盖章）：广东省机场管理集团有限公司

GD-E1-914

企业业绩

竣工时间

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程-设备中心				
工程地点	广东省揭阳市空港经济区登岗镇	建筑面积	2920.97㎡	工程造价	3527.335 1万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	445202202010190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/8/1	验收日期	2022.7.28		
监督单位	揭阳市住房和城乡建设局	监督编号	质2020015 安2020015		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖剑涛、闫广煜、陈卓宇
副组长	王火华、费明、贾苏宁、潘勇、郭其轶、魏仕锋
组员	林伟聪、潘煌、陈锦川、杨瀚、邓章豪、温云养、黄标胜、唐建初、雷志刚、宋佩永、刘道安、郭涛涛、温金海、杨文胜、但娟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖剑涛	王火华、费明、宋佩永、贾苏宁、林伟聪、潘勇、郭其轶、魏仕锋、黄标胜、邓章豪、温云养
建筑设备安装工程	闫广煜	王小兵、温金海、杨瀚、潘煌、唐建初
工程质控资料	陈卓宇	郭涛涛、杨文胜、但娟、雷志刚、陈锦川

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖剑涛	广东省机场管理集团有限公司			
2	闫广煜	广东省机场管理集团有限公司			
3	陈卓宇	广东省机场管理集团有限公司			
4	贾苏宁	广东省机场管理集团有限公司			
5	林伟聪	广东省机场管理集团有限公司			
6	潘　煌	广东省机场管理集团有限公司			
7	陈锦川	广东省机场管理集团有限公司			
8	杨　瀚	广东省机场管理集团有限公司			
9	潘　勇	广东省建筑设计研究院有限公司			
10	郭其轶	广东省建筑设计研究院有限公司			
11	邓章豪	广东省建筑设计研究院有限公司			
12	许尧强	广东省建筑设计研究院有限公司			
13	赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司			
14	许杰	广东省建筑设计研究院有限公司			
15	魏仕锋	广东省建筑设计研究院有限公司			
16	费　明	上海市建设工程监理咨询有限公司			
17	黄标胜	上海市建设工程监理咨询有限公司			
18	唐建初	上海市建设工程监理咨询有限公司			
19	苏强	上海市建设工程监理咨询有限公司			
20	武燕平	上海市建设工程监理咨询有限公司			
21	张晓华	上海市建设工程监理咨询有限公司			
22	林晓斌	上海市建设工程监理咨询有限公司			
23	胡详立	上海市建设工程监理咨询有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷志刚	上海市建设工程监理咨询有限公司			
2	王火华	中建三局集团有限公司			
3	叶弘菁	中建三局集团有限公司			
4	宋佩永	中建三局集团有限公司			
5	张亚辉	中建三局集团有限公司			
6	王小兵	中建三局集团有限公司			
7	黄宇洋	中建三局集团有限公司			
8	温金海	中建三局集团有限公司			
9	杨易	中建三局集团有限公司			
10	顾满	中建三局集团有限公司			
11	郭涛涛	中建三局集团有限公司			
12	杨文胜	中建三局集团有限公司			
13	但娟	中建三局集团有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

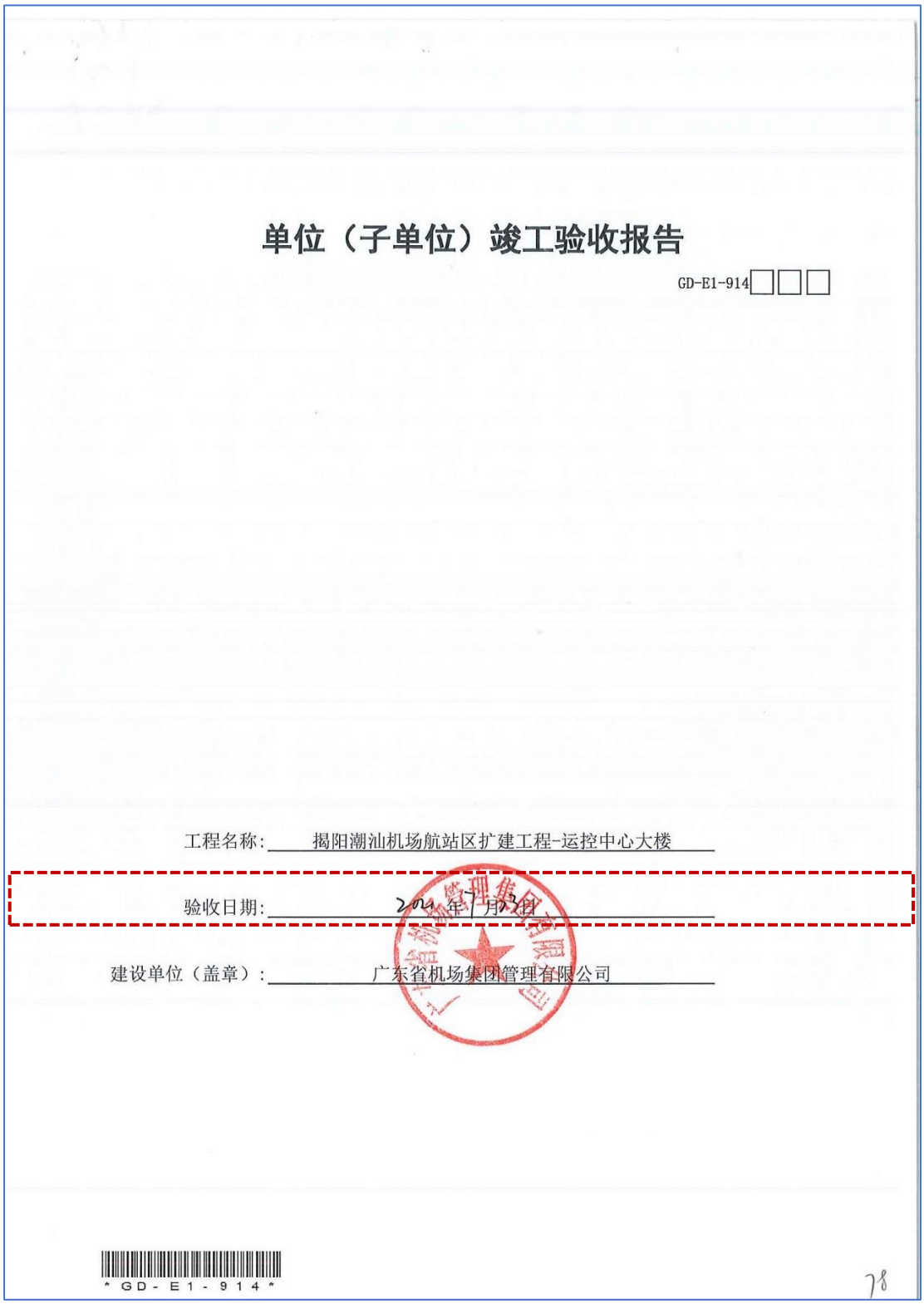
GD-B1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年7月21日	2021年7月21日	2021年7月21日	2021年7月21日	2021年7月21日

GD-E1-914/6

3.4.2.6 运控中心大楼



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：揭阳潮汕机场航站区扩建工程-运控中心大楼

验收日期：2024 年 7 月 23 日

建设单位（盖章）：广东省机场集团管理有限公司

竣工时间

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程-运控中心大楼				
工程地点	广东省揭阳市空港经济区登岗镇	建筑面积	3301.11㎡	工程造价	1868.991万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	445202202010230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/8/1	验收日期	年 月 日		
监督单位	揭阳市住房和城乡建设局	监督编号	质2020017		
建设单位	广东省机场集团管理有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

80

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖剑涛、闫广煜、陈卓宇
副组长	王火华、费明、贾苏宁、潘勇、郭其轶、魏仕锋
组员	陈图楠、陈沛强、林伟聪、林镇鸿、潘煌、曾一鸣、薛钟松、陈锦川、黄孔任、杨瀚、林梦桐、陶冲、雷海银、刘嘉聪、邓章豪、温云养、谢金龙、苏森林、李东海、庄磊、高吉平、刘印、杜健、黄标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖剑涛	王火华、费明、宋佩永、贾苏宁、陈图楠、陈沛强、林伟聪、潘勇、郭其轶、魏仕锋、庄磊、高吉平、杜健、黄标胜、邓章豪、温云养、谢金龙、苏森林
建筑设备安装工程	闫广煜	王小兵、温金海、秦建国、杨瀚、潘煌、曾一鸣、薛钟松、刘印、唐建初、李东海
工程质控资料	陈卓宇	吴宁、曹小峰、但娟、雷志刚、林梦桐、陶冲、雷海银、刘嘉聪、黄孔任、陈锦川、林镇鸿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

81

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	验收合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

92

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖剑涛	广东省机场管理集团有限公司	项目负责人		
2	闫广煜	广东省机场管理集团有限公司			
3	陈卓宇	广东省机场管理集团有限公司			
4	贾苏宁	广东省机场管理集团有限公司			
5	林伟聪	广东省机场管理集团有限公司			
6	潘 煌	广东省机场管理集团有限公司			
7	陈锦川	广东省机场管理集团有限公司			
8	杨 瀚	广东省机场管理集团有限公司			
9	潘 勇	广东省建筑设计研究院有限公司	总负责人	教授级高工	
10	郭其轶	广东省建筑设计研究院有限公司	总负责	高工	
11	魏仕锋	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	工程师	
12	邓章豪	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	高工	
13	温云养	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	工程师	
14	费 明	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	
15	庄 磊	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	
16	谷其祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理	工程师	
17	黄标胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理	工程师	
18	唐建初	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理	工程师	
19	雷志刚	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监助理	助理工程师	
20	王火华	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	王火华
21	宋佩永	中建三局集团有限公司	项目执行总监理	工程师	
22	刘道安	中建三局集团有限公司	技术负责人	高工	
23	吴 宁	中建三局集团有限公司	技术总监	工程师	
24	曹小峰	中建三局集团有限公司	商务总监	工程师	
25	温金海	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	
26	潘浩清	中建三局集团有限公司	技术经理	工程师	
27	但 娟	中建三局集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

83

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	武燕平	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理		武燕平
2	刘晟	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理		刘晟
3	马海龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理		马海龙
4	王小兵	中建三局集团有限公司	建造总监	高工	王小兵
5	黄宇洋	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	黄宇洋
6	张克	中建三局集团有限公司	建造总监	工程师	张克
7	柳鑫伟	中建三局集团有限公司	幕墙工程师		柳鑫伟
8	乐昊	中建三局集团有限公司	施工员		乐昊
9	张秋峰	中建三局集团有限公司	计划经理	工程师	张秋峰
10	郭涛涛	中建三局集团有限公司	技术员		郭涛涛
11	罗树桥	中建三局集团有限公司	技术员		罗树桥
12	吴伟名	中建三局集团有限公司	技术员		吴伟名
13	顾满	中建三局集团有限公司	质量负责人		顾满
14	袁宁	中建三局集团有限公司	质量员		袁宁
15	胡嘉欣	中建三局集团有限公司	资料员		胡嘉欣
16	段伟杰	中建三局集团有限公司	技术总监	工程师	段伟杰
17	杨易	中建三局集团有限公司	建造总监	助理经济师	杨易
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

84

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年7月13日	2021年7月13日	2021年7月13日	2021年7月13日	2021年7月13日

GD-E1-914/6

85

3.4.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2498516



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

揭阳潮汕机场航站区扩建工程

广东省-揭阳市-榕城区

项目编号	4452022008120001	省级项目编号	4452022008110101
建设单位	广东省机场管理集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	19048844-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	210148	总投资（万元）	200000.4
立项级别	省级	立项文号	粤发改审批(2020)7号

项目地址：广东省揭阳市榕城区登岗镇揭阳潮汕机场

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2019-445200-56-01-037923	项目编号	4452022008120001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-揭阳市-榕城区
具体地点	广东省揭阳市榕城区登岗镇揭阳潮汕机场	经纬度	--
立项文号	粤发改审批(2020)7号	立项级别	省级
立项批复机关	广东省发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-05
建设单位	广东省机场管理集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	19048844-4
建设用地规划许可证编号	地字第村规（09）002号	建设工程规划许可证编号	建字第445202202000026号,建字第445202202000023号,建字第445202202000024号,建字第445202202000027号,建字第445202202000025号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	210148	总投资（万元）	200000.4
总长度（米）	--	建设性质	扩建
建设规模	在现航站楼基础上向西南侧扩建国内航站楼面积53000平方米，向东北侧扩建国际候机指廊5000平方米，扩建南站坪，新增近机位14个（12C2E），新建综合交通换乘中心、能源中心、人防地下室、机场运控中心大楼、值班宿舍等；配套建设停车楼以及旅客过夜用房等（该部分建设内容投资不纳入本项目总投资）。		
重点项目	否	工程用途	交通运输类
计划开工	2020年02月28日	计划竣工	2022年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

3.4.4 履约评价【优秀】

2020 年年度履约评价表

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 (建设单位)：

我公司十分荣幸地承接了贵司 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工监理 业务，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！

为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本项目机构的年度工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。

呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2020 年 11 月 16 日

地址：上海市虹口区西安路88号；邮编：200080；电话： 021-56655698

得分量化：90分≤优秀≤100分； 85分≤良好＜90分； 合格：70分≤合格＜85分；不合格＜70分。

评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	99
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	92
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	92
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	93
5、对项目人员廉洁自律的评价。	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	92
6、对本年度工作总体满意度评价（进度、质量、安全等）。	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	93

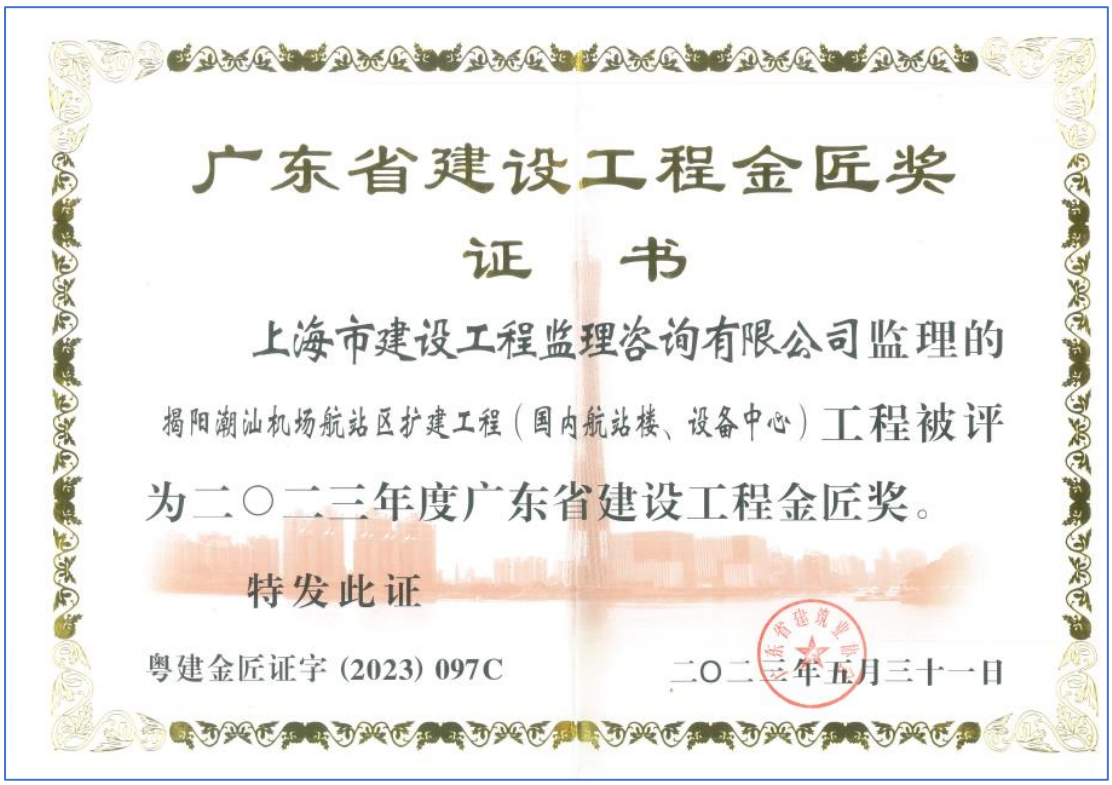
您认为可改进的地方：

建设单位（盖公章）		项目经理签名	
		填表日期	2020.11.17

非常感谢您能完成这份调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！

3.4.5 获奖情况

3.4.5.1 2023 年度广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程金匠奖

证　书

上海市建设工程监理咨询有限公司监理的

揭阳潮汕机场航站区扩建工程（国内航站楼、设备中心）工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）097C

二〇二三年五月三十一日

3.4.5.2 2023 年度广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

上海市建设工程监理咨询有限公司监理的

揭阳潮汕机场航站区扩建工程（国内航站楼、设备中心）工程评定为

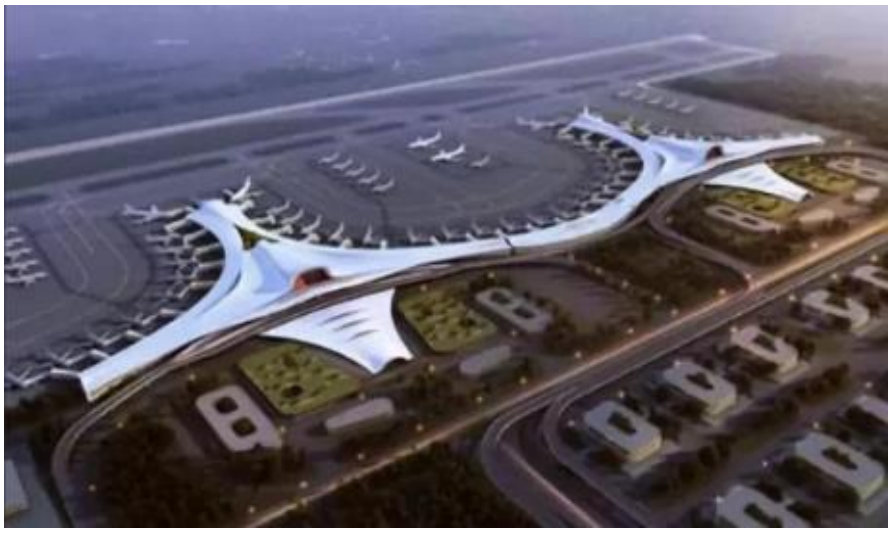
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

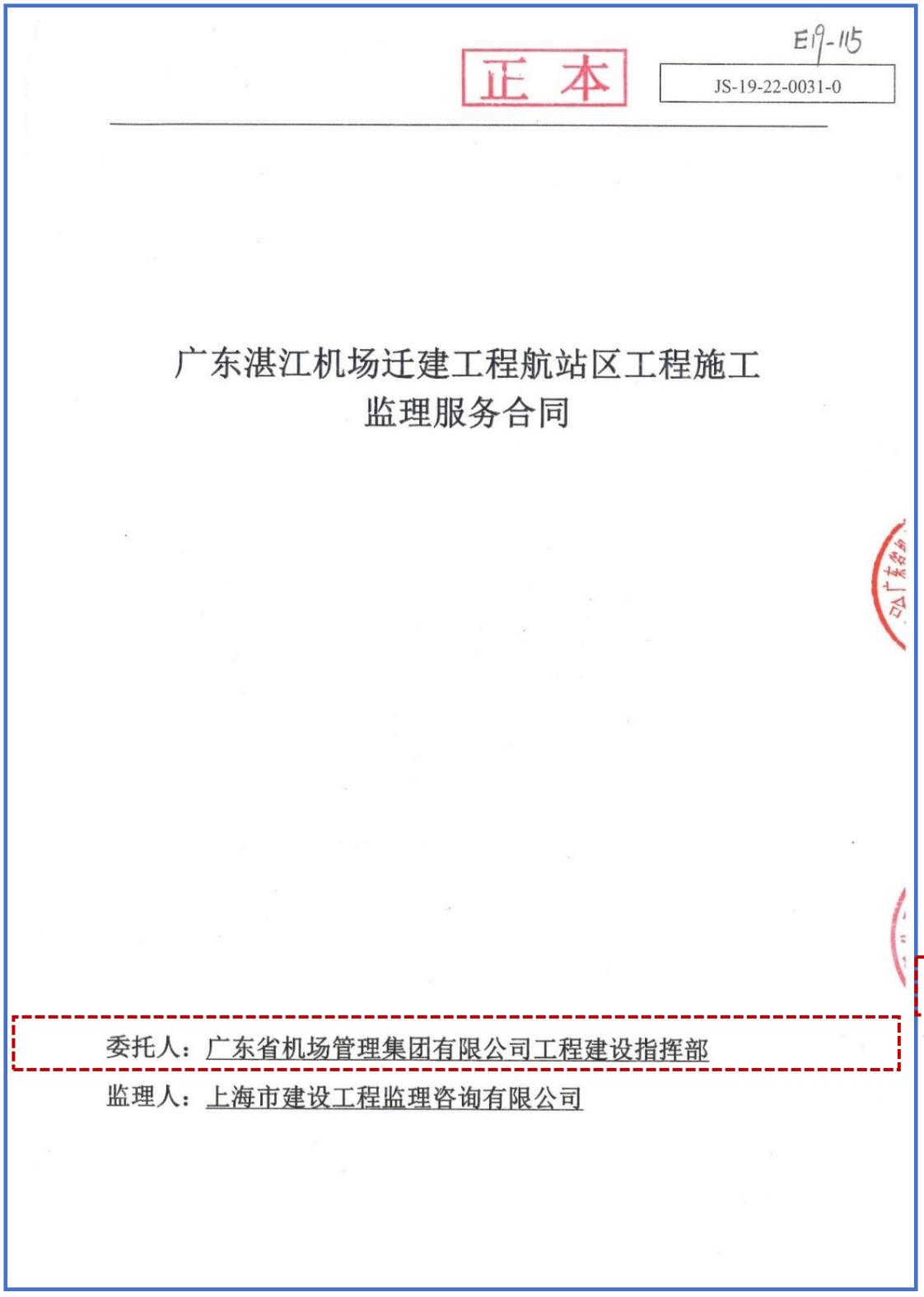
粤建工程优质证字（2023）141C号

二〇二三年五月三十一日

3.5 广东湛江机场迁建工程航站区工程施工监理

<table>
<tr><th colspan="5">项目有关要求或说明</th></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="4">广东湛江机场迁建工程航站区工程施工监理</td></tr>
<tr><td>合同甲方</td><td colspan="4">广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部</td></tr>
<tr><td>建设内容</td><td colspan="4">包括航站楼工程、陆侧市政工程、地勤安保业务用房工程、登机桥土方暨飞行区地基处理方案验证工程、临时水电道路工程，各类工程第三方检测、观测、监测等服务项目。
  </td></tr>
<tr><td>合同金额</td><td colspan="4">1339.902 万元</td></tr>
<tr><td>项目总投资</td><td colspan="4">109310.07 万元</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="4">74018.3 平方米</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收</td><td>序号</td><td>单位（子单位）竣工验收报告</td><td>建筑面积(㎡)</td><td>竣工时间</td></tr>
<tr><td>1</td><td>广东湛江机场迁建工程航站区工程</td><td>74018.3</td><td>2021.9.8</td></tr>
<tr><td>获奖情况</td><td colspan="4">2023 年度广东省建设工程优质奖
2023 年度广东省建设工程金匠奖</td></tr>
<tr><td>履约评价</td><td colspan="4">优秀</td></tr>
</table>

3.5.1 合同关键页



正 本

E19-115

JS-19-22-0031-0

广东湛江机场迁建工程航站区工程施工
监理服务合同

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

企业业绩

合同甲方

企业业绩

第一部分 协议书

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
受托方：上海市建设工程监理咨询有限公司

委托人 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 与受托人 上海市建设工程监理咨询有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托受托人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 广东湛江机场迁建工程航站区 工程施工监理

工程地点： 广东省湛江市吴川市塘缀镇

工程规模： 设计目标年为2030年，旅客吞吐量为510万人次，货运吞吐量为3.06万吨，客机年起降架次按47361架次考虑，高峰小时客机起降架次为26架次，高峰小时旅客人数2824人。建设一条长3200米的跑道及等长平行滑行道，30个停机位，站坪道面面积36.05万平方米，飞行区等级为4E。机场占地5232.6亩。可研评估后本期项目总投资约45.54亿元（不包括空管与航油项目）。航站区工程包括航站楼工程，陆侧市政工程，园林绿化工程，管沟、设备中心及变电站、制冷站工程，可研评估后投资估算126189.59万元。航站楼建筑面积为59980平方米，为两层式布局，16座登机桥，车道边雨棚4300M2（投影半面积），设备中心2800 M2，地下设备地沟1950 M2。项目计划2021年建成投产。

监理范围：广东湛江机场迁建工程航站区工程施工监理，包括航站楼工程、陆侧市政工程、地勤安保业务用房工程、登机桥土方暨飞行区地基处理方案验证工程、临时水电道路工程，各类工程第三方检测、观测、监测等服务项目，主要内容包括但不限于：

（1）航站楼工程（含设备中心与设备管沟、车道边雨棚）

1）基础土方、基坑支护、基础承台、地梁、主体砼结构、预应力混凝土制作与安装、地下防水、砌体等土建工程；

2）钢结构工程（含室内钢结构用房、组合楼板、雨棚、电梯钢结构）、幕墙工程（含电梯幕墙）、金属屋面工程（含雨棚屋面、虹吸排水）；

3）机电设备安装工程（暂估价）；

4）室内外装饰装修工程（暂估价）；

5）需要在主体结构预埋的各类构件，项目全过程各专业各类型管井砌筑、门洞砌筑；

（2）陆侧市政工程

1） 高架桥工程（含桩基础和超前钻、桥体结构、桥面铺装、排水、照明等工程）

2

项目名称

建筑面积

合同范围

2）航站区站前广场四周环路道路工程、站前广场主停车场工程、道路指引工程、站前广场局部环路及停车场照明工程；

3）站前广场市政给水及消防工程；

4）站前广场室外雨水、污水工程；

5）园林绿化工程（含绿化、园建、给水、电气工程）；

6）站前广场充电桩工程（暂估价）。

（3）地勤、安保业务用房工程（土建、机电、弱电、装饰等工程）

（4）全场临水临电工程

（5）工作区以久代临的道路工程

（6）登机桥土方暨飞行区地基处理方案验证工程（技术要求详见附件，附件提及的现场条件、施工管理要求、安全文明施工等规定应按照技术规格书正文要求）。

（7）环航站楼施工道路工程（砼路面、伸缩缝、路肩、排水沟等）

（8）航站区工程投入使用前的开荒保洁工程（必须达到发包人无需搞清洁卫生，即可投入运营）

（9）白蚁防治（航站楼、设备中心、设备管沟、高架桥、园建配套设施建筑工程、地勤和安保业务用房工程及其他需要）

（10）上述工程内容未列出但完成工程招标范围内任务须进行的其他工作，如与本工程相关的设计变更及零星工程等

本项目招标范围不包括（由发包人另行分包，纳入总承包管理范畴，总承包人协调施工和竣工过程管理，相应的施工监理由民航专业监理单位承担，但本招标文件的航站区工程施工监理中标人负责总体协调工作）：

（1）民航弱电系统工程；

（2）引导标识系统；

（3）旅客服务设施及家具(座椅)；

（4）机场专用设施和设备（各类柜台、行李系统工程、安检设施、登机桥及桥载设备等）；

项目总投资

总投资：工程投资估算为 109310.07 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①本合同协议书；

②本合同专用条件；

企业业绩

③监理委托函或中标函、招标文件及答疑纪要；

④投标文件及其附件；

⑤本合同标准条件；

⑥标准、规范及有关技术文件；

⑦在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件。

合同金额

四、本项目监理服务合同总价人民币 壹仟叁佰叁拾玖万玖仟零贰拾元整，（￥：13399020 元），其中监理服务费合同总价中 60%（即人民币 8039412 元）为监理基本服务费，按工程项目进度进行支付；监理服务费合同总价中 40%（即人民币 5359608 元）为监理考核服务费，根据考核结果进行支付和结算。

五、监理服务期限：监理服务期从受托方接到中标通知书后，按委托人要求进场的日期开始，立即开始履行其服务，直到工程竣工验收，监理资料移交完毕，及缺陷责任期 24 个月期满后结束。

监理服务期限：包含计划工期和缺陷责任期。计划工期为 2019 年 9 月至 2021 年 9 月，共 24 个月；缺陷责任期 24 个月。目前工期仅为计划工期，实际以本工程勘察单位进场为起始。如委托人因各种原因需作调整或工期拖延，监理人应适当调整监理计划，但这种计划调整应以不影响监理服务水平为前提。委托人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延，但属正常的监理服务，委托人不另外增加监理费用。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向受托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向受托人支付报酬。

本合同自各方签字盖章后生效，一式壹拾贰份，委托人持捌份，受托人持肆份，具有同等法律效力。

4

委 托 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

（盖章）

法定代表人或
委托代理人：（签字）
住 所： /
电 话： /
传 真： /
开户银行： /
银行帐号： /

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

（盖章）

法定代表人或
委托代理人：（签字）
住 所：上海市虹口区西安路 88 号
电 话：021-60826103
传 真：/
开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
银行帐号：98400155100000174

签订日期： 2019 年 10 月 15 日

5

正本 JC-19-22-0031-1 E19-119

广东湛江机场迁建工程施工监理服务合同的补充协议

原合同号：JS-19-22-0031-0

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：上海市建设工程监理咨询有限公司

业　主：广东省机场管理集团有限公司

鉴于广东湛江机场迁建工程施工监理服务项目业主方为广东省机场管理集团有限公司，为明确发包人与承包人签订的合同号为 JS-19-22-0031-0 的《广东湛江机场迁建工程施工监理服务合同》（以下简称"原合同"，金额为人民币：13399020.00 元）的发票开具等相关事宜，经三方协商一致，签订本协议作为原合同之补充协议：

一、原合同中凡涉及承包人开具发票的条款均是指：以广东省机场管理集团有限公司为购买方的增值税专用发票或其它合法有效的增值税专用抵扣凭证。

业主开票信息：

公司名称：广东省机场管理集团有限公司

纳税人识别号：91440000190488448J

开户银行：工商银行广州市机场支行

银行账号：3602065209000396878

公司地址：广东省广州市白云区机场路 282 号

联系电话：020-86122784

45

二、原合同中凡涉及承包人提供的银行保函（包括但不限于履约保函、预付款保函等），受益人均应当为广东省机场管理集团有限公司。

三、除以上约定外，原合同约定的权利义务及相关风险均由发包人和承包人享有和承担。

原合同与本协议约定不一致的条款，以本协议约定内容为准。本协议未约定事宜，仍按原合同的条款执行。

本协议由三方盖章签字后生效，原件十一份，合同发包方执七份，合同承包方执两份，业主执两份。

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

负责人或授权代表人签名：

承包人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）

法定或授权代表人签名：

业　主：广东省机场管理集团有限公司（盖章）

法定或授权代表人签名：

签订日期：2019 年 10 月 15 日

46

本项目竣工验收报告建设单位为广东省机场管理集团有限公司，授权广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部代表业主方签订本项目合同

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东省机场管理集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440000190488448J
注册号：
法定代表人： 蔡治洲
登记机关： 广东省市场监督管理局
成立日期： 1993年03月11日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440000190488448J
- **企业名称：** 广东省机场管理集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 蔡治洲
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 1993年03月11日
- **注册资本：** 350000.000000万
- **核准日期：** 2025年03月24日
- **登记机关：** 广东省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 广州市白云区机场路282号
- **经营范围：** 许可项目：民用机场运营；民用航空器维修；保税物流中心经营；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路旅客运输经营；道路货物运输（不含危险货物）；通用航空服务；民用航空油料储运及加注（含抽取）服务；建设工程设计；建设工程施工；餐饮服务；住宿服务；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；免税商品销售；食品销售；烟草制品零售；电子烟零售；洗浴服务；生活美容服务；理发服务；演出场所经营；房地产开发经营；住宅室内装饰装修；互联网信息服务；公共航空运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：汽车拖车、求援、清障服务；紧急救援服务；旅客票务代理；国内货物运输代理；停车场服务；仓储设备租赁服务；运输货物打包服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；广告制作；广告设计、代理；酒店管理；食品销售（仅销售预包装食品）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；健身休闲活动；洗烫服务；摄影扩印服务；土地使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；物业管理；机动车修理和维护；住宅水电安装维护服务；软件开发；软件销售；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；专业保洁、清洗、消毒服务；供应链管理服务；照明器具制造；照明器具销售；航空运营支持服务；航空运输货物打包服务；航空国际货物运输代理；航空商务服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；会议及展览服务；广告发布；柜台、摊位出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1993年03月11日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州市人民政府	机关法人	营业执照	...	
2	广东省人民政府	机关法人	营业执照	....	

共 查询到 2 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

李东涛 专职外部董事	钟鸣 董事	朱前鸿 董事	蔡治洲 董事长	李东涛 审计委员会成...	朱前鸿 审计委员会成...	徐结红 董事	蔡治洲 总经理
曲朝 董事	李德润 董事	钟鸣 审计委员会成...	蔡治洲 执行公司事务...				

分支机构信息

共计 11 条信息 <<查看全部>>

广东省机场管理集团公司潮汕机场建设工程指挥部 · 统一社会信用代码: · 登记机关：揭东县工?	广东省机场管理集团有限公司梅县机场公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关：梅州市工	广东省机场管理集团有限公司白云机场铂尔曼大酒... · 统一社会信用代码: · 登记机关：广东省工?
广东省机场管理集团公司揭阳潮汕机场公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关：揭阳市工?	广东省机场管理集团有限公司房地产管理部 · 统一社会信用代码: · 登记机关：广东省工	广东省机场管理集团有限公司航湾酒店资产管理分... · 统一社会信用代码: · 登记机关：广东省工
广东省机场管理集团有限公司航合保障管理分公... · 统一社会信用代码: · 登记机关：广东省工?	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 · 统一社会信用代码: · 登记机关：广东省?	广东省机场管理集团有限公司惠州机场公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关：惠州市工?



查询网址：https://www.gdairport.com/cyjc/content/post_469.html

3.5.2 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东湛江机场迁建工程航站区工程

验收日期：2021 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：广东省机场管理集团有限公司

GD-E1-914

竣工时间

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东湛江机场迁建工程航站区工程				
工程地点	湛江市吴川市（县级）境内的塘墟镇与板桥镇之间	建筑面积	74018.3㎡	工程造价	103360.93万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 2 层		
	混凝土框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	440883202005200199	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督编号	质2020-49		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯兴学
副组长	焦振理、何胜波、麦云峰、欧阳光辉、罗利刚、罗培成、任宏、陈雄、陈奥彦、郭典塔
组员	陈娟、刘嘉聪、陈云桥、阮柯、朱金保、王祺维、李秀群、欧阳建华、吴开杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李炯青	胡武文、吴伟东、滕荣华、卢仲天、宋永普、刘鹏、陈进于、张龙栓、解万生、汤显富、赖少焕、黄敏、蒲德进、舒阳洋、方建宇、游庆高、杜学林、王银建、杨晓明、周照国、邵伟、刘向阳、钟真权、关土金、黄建峰、丁琪
建筑设备安装工程	袁飞	卢贤平、李国恒、王弥光、张桓瑞、彭子峰、杨健、林一凡、叶国杰、李志亮、陆健、钟世权、赵忠俊、曾纪运、刘建民、汪玉辉、杨建聪、黄世林、张美全
工程质控资料	陈娟	李秀群、杨舒婷、王雷、蓝燕苹、周华坤、赵悦、吴文斌、盘智永、蔡屹、黄小霞、栗雅楠、吴少彬、吴晓虹、魏建东、陈继鹏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东省机场管理集团有限公司			
2		广东省机场管理集团有限公司			
3		广东省机场管理集团有限公司			
4					
5		广东省机场管理集团有限公司			
6		广东机场集团深圳机场迁建工程指挥部	副指挥长		
7		上海市建设工程监理咨询有限公司		总监	
8		广东省地质测绘院有限公司			
9		中国建筑第二工程有限公司	项目总工	高工	
10		深圳机场集团工程建设指挥部	项目副经理		
11		甲建二局			
12					
13		深圳机场公司办公室	负责人		
14					
15					
16					
17		广州建筑股份有限公司	副总负责人	教高	
18		广东省建筑设计研究院有限公司			
19					
20		中建安装集团有限公司	项目经理	高工	
21					
22		中国建筑发动集团有限公司	项目经理		
23		广东机场集团深圳机场迁建工程指挥部	项目副经理		
24		广东机场集团深圳机场迁建工程指挥部	项目副经理		
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021 年 9月 8日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于湛江市 吴川 市 广东湛江机场迁建工程航站区工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 9 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于湛江市 吴川 市 广东湛江机场迁建工程航站区工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 9 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于湛江市 吴川 市 广东湛江机场迁建工程航站区工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 9 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于湛江市 吴川 市 广东湛江机场迁建工程航站区工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年9月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.5.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457128

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东湛江机场迁建工程项目

广东省-湛江市-吴川市

项目编号	4408832005210002	省级项目编号	4408832005209901
建设单位	广东省机场管理集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	19048844-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	336529	总投资（万元）	449646
立项级别	部级	立项文号	2018-000052-56-01-002234



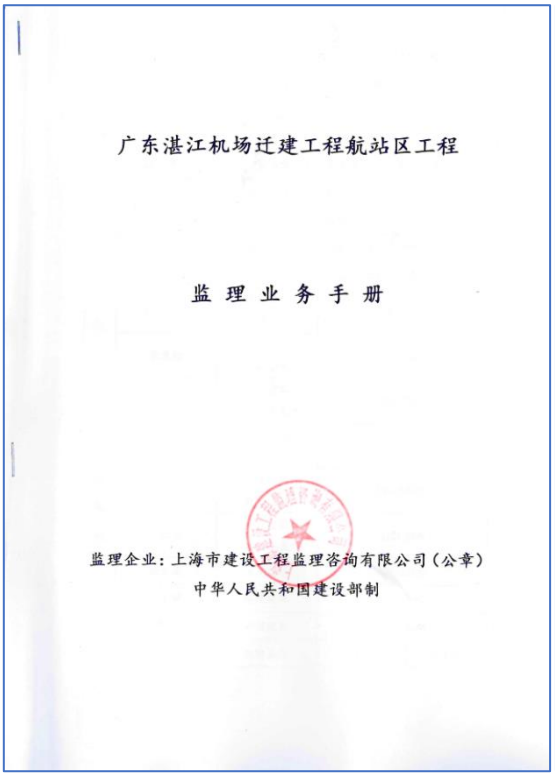
项目地址：湛江市吴川市-

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2018-000052-56-01-002234	项目编号	4408832005210002
项目分类	其他	行政区划	广东省-湛江市-吴川市
具体地点	湛江市吴川市-	经纬度	--
立项文号	2018-000052-56-01-002234	立项级别	部级
立项批复机关	无	立项批复时间	2019-09-04
建设单位	广东省机场管理集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	19048844-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	336529	总投资（万元）	449646
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目主要建设内容为:飞行区工程,航站区工程,航管工程,机场消防救援工程,机场抗害,安全,保卫工程,机场生产辅助及行政生活设施工程,机场供电工程,机场给水,排水及污物排放工程,机场供冷,供热,供气工程,机场信息及弱电系统工程,机场总图工程,供油工程等.总用地本期总占地规模为5907.05亩.		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2019年02月01日	计划竣工	2022年01月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

3.5.4 履约评价【优秀】

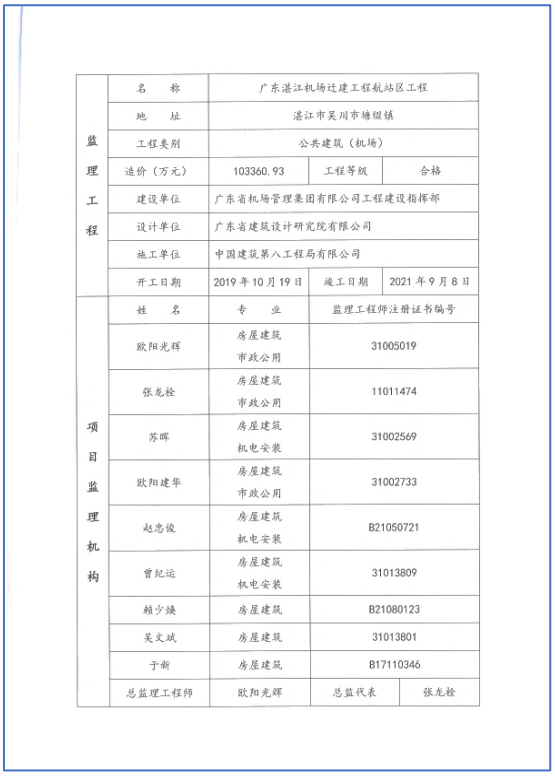


广东湛江机场迁建工程航站区工程

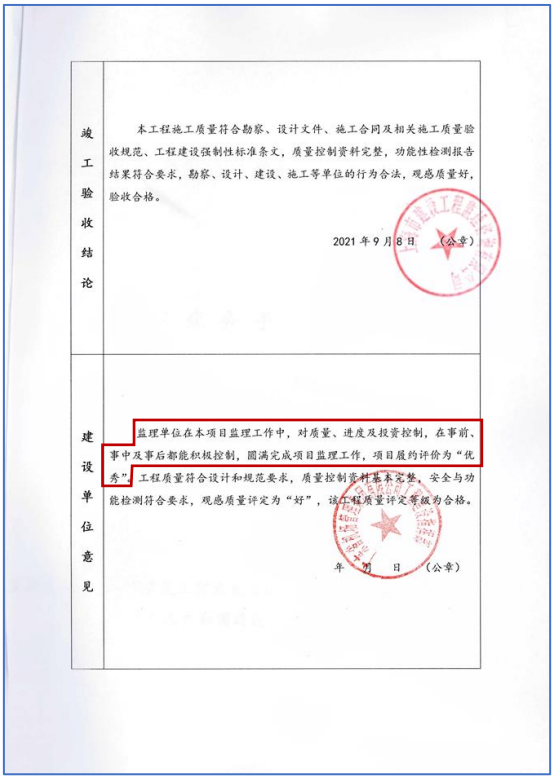
监 理 业 务 手 册

监理企业：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

中华人民共和国建设部制



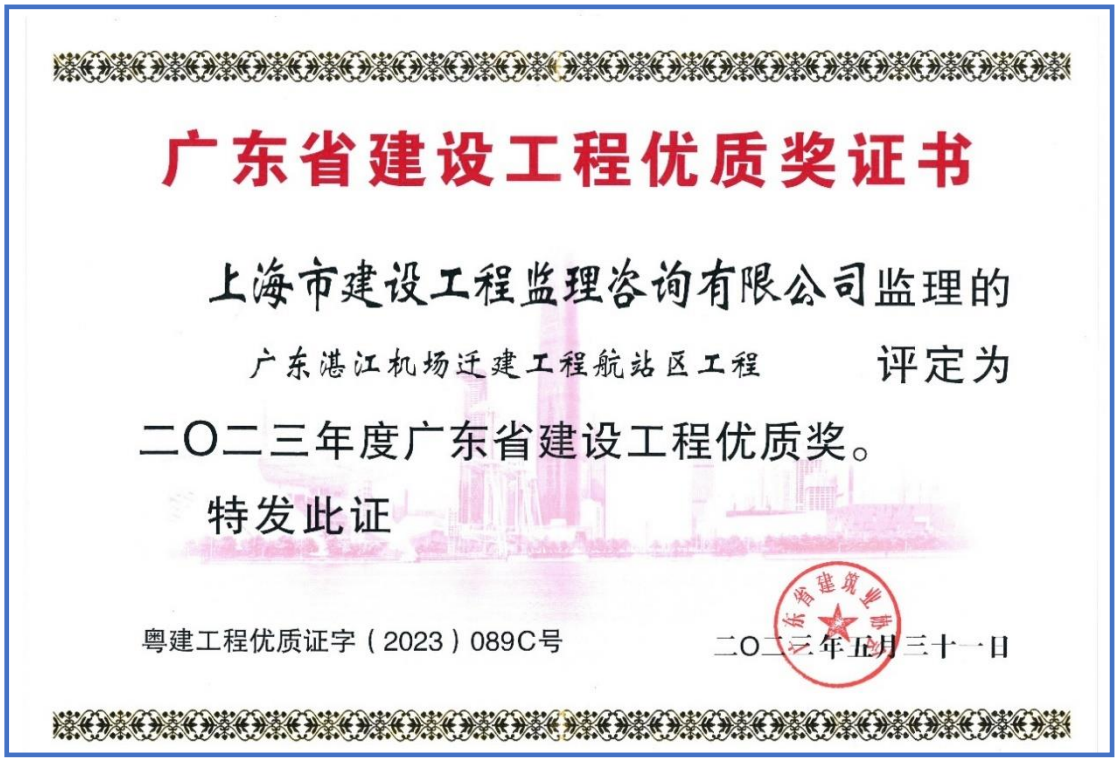
监理工程	名　称	广东湛江机场迁建工程航站区工程		
	地　址	湛江市吴川市塘缀镇		
	工程类别	公共建筑（机场）		
	造价（万元）	103360.93	工程等级	合格
	建设单位	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部		
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
	开工日期	2019 年 10 月 19 日	竣工日期	2021 年 9 月 8 日
项目监理机构	姓　名	专　业	监理工程师注册证书编号	
	欧阳光辉	房屋建筑 市政公用	31005019	
	张龙检	房屋建筑 市政公用	11011474	
	苏晖	房屋建筑 机电安装	31002569	
	欧阳建华	房屋建筑 市政公用	31002733	
	赵忠俊	房屋建筑 机电安装	B21050721	
	曾纪运	房屋建筑 机电安装	31013809	
	赖少缘	房屋建筑	B21080123	
	吴文斌	房屋建筑	31013801	
	于前	房屋建筑	B17110346	
	总监理工程师	欧阳光辉	总监代表	张龙检



竣工验收结论	本工程施工质量符合勘察、设计文件、施工合同及相关施工质量验收规范、工程建设强制性标准条文，质量控制资料完整，功能性检测报告结果符合要求，勘察、设计、建设、施工等单位的行为合法，观感质量好，验收合格。 2021 年 9 月 8 日　（公章）
建设单位意见	监理单位在本项目监理工作中，对质量、进度及投资控制，在事前、事中及事后都能积极控制，圆满完成项目监理工作，项目履约评价为“优秀”，工程质量符合设计和规范要求，质量控制资料基本完整，安全与功能检测符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定等级为合格。 年　月　日　（公章）

3.5.5 获奖情况

3.5.5.1 2023 年度广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

上海市建设工程监理咨询有限公司监理的

广东湛江机场迁建工程航站区工程 评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）089C号

二〇二三年五月三十一日

3.5.5.2 2023 年度广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程金匠奖

证 书

上海市建设工程监理咨询有限公司监理的

广东湛江机场迁建工程航站区工程 被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2023) 063C

二〇二三年五月三十一日

4 企获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同甲方	获奖奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	成都天府国际机场	7200.60195	成都天府国际机场建设指挥部	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	2024.1	中国建设监理协会
2	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	3606.62	青岛国际机场集团有限公司	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	2024.1	中国建设监理协会
3	深业上城（南区）三期	4898.2479	深圳市科之谷投资有限公司	2022-2023年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会
4	华润总部大厦	3579.95	华润深圳湾发展有限公司	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖	2022.12	中国建设监理协会
5	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	1896.92	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖	2022.12	中国建设监理协会

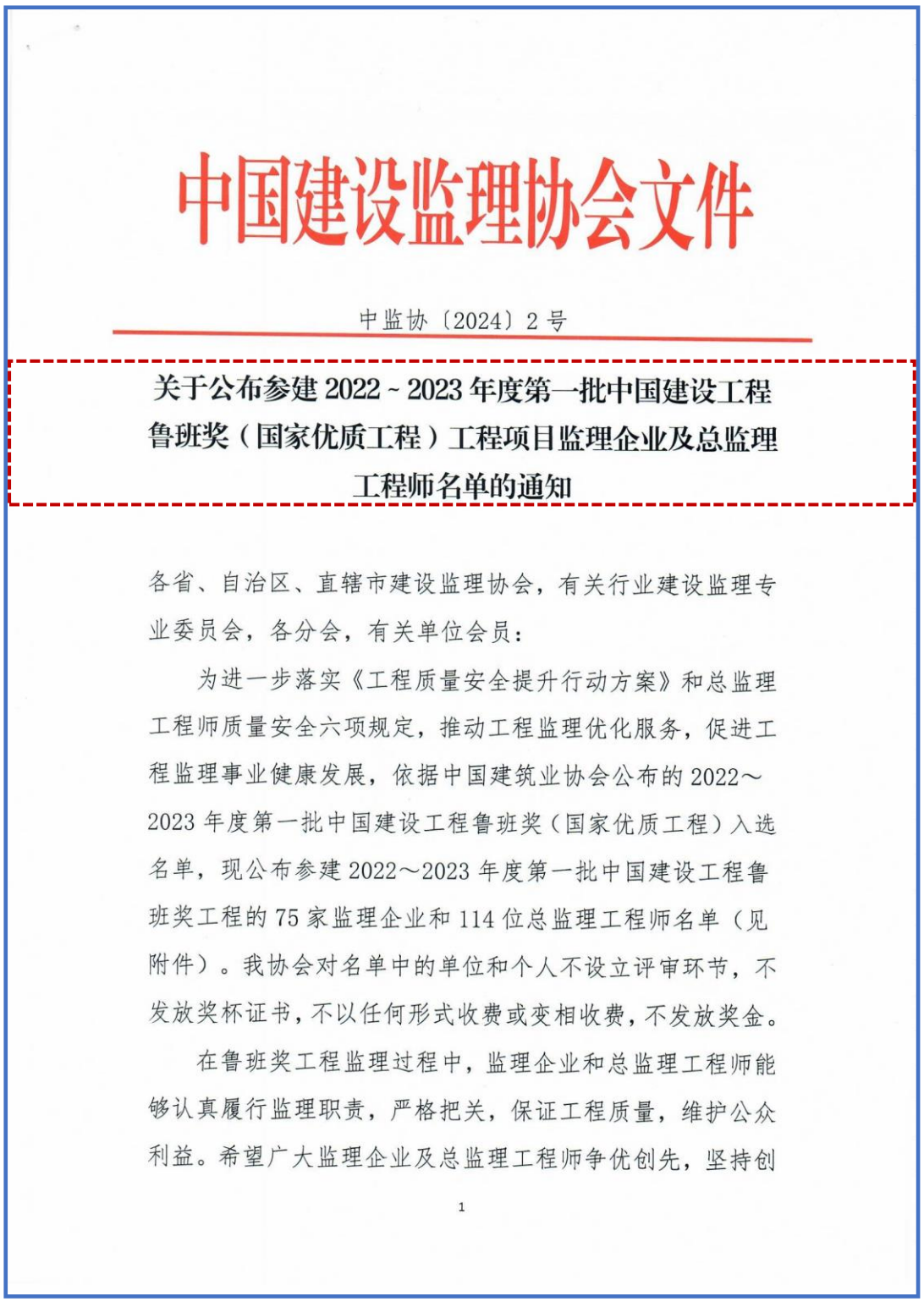
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同甲方	获奖奖项名称	获奖时间	颁奖机构
6	上证所金桥技术中心基地项目	1349.88	上海上证数据服务有限责任公司	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖	2022.12	中国建设监理协会
7	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程一未来艺术中心	1192	上海奉贤南桥新城建设发展有限公司	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖	2022.12	中国建设监理协会
8	重庆涉外商务区B区二期	4152	重庆高科集团有限公司	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖	2022.12	中国建设监理协会
9	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	1033.712	盐城市国有资产投资集团有限公司	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	2024.1	中国建设监理协会
10	苏州中心项目	3593.57	苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司（苏州晶汇置业有限公司）	第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖	2024.12	中国建设监理协会

备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求

4. 1 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【成都天府国际机场】

4.1.1 获奖文件

企业获奖情况



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2 号

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

奖项名称

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024 年 1 月 4 日

颁奖机构

获奖时间

附件

参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

工程项目监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

3

投标人单位名称

项目名称

9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞 张秀兵 张建军	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新（扩）建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
		张智成	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
		赵立平 山传龙	北京环球影城主题公园（一期）项目
		鲍志清	上海图书馆东馆
			新开发银行总部大楼
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁 3 号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
18	英泰克工程顾问（上海）有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁 3 号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵洴	仪征市综合客运枢纽项目

4

4.1.2 合同关键页



四川省机场集团有限公司
SICHUAN PROVINCE AIRPORT GROUP CO.,LTD.

副本

成都天府国际机场航站区施工监理一标段

建设工程监理合同

委托人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家工商行政管理总局 制

二零一七年五月

合同甲方

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司 / 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场航站区施工监理一标段；

2. 工程地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里；

3. 工程规模：本次招标项目为一个标段，约 60.9 万 m^2 航站楼，2.4km 高架桥，3 万 m^2 现场服务大楼、3 万 m^2 运行指挥大楼，15 万 m^2 服务车道；

4. 工程估算金额：76.6 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 C 法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书

6.技术标准及要求

7.图纸及其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈跃华，身份证号码：430204196702061013，注册号：31004147。

副总监理工程师姓名：陈涛，身份证号码：513027197212155931，注册号：51000441。

五、签约酬金

签约酬金暂定为(大写)：柒仟贰佰万陆仟零壹拾玖元五角整(¥72006019.5)。

合同金额

六、期限

1、施工阶段监理时间：1341 日历天。【从《施工监理合同协议书》签订之日起计算监理时间。】(监理截止时间以实际竣工验收日期为准)

2、工程缺陷责任期为 2 年。【从工程竣工合格之日起到签署《工程缺陷责任终止证书》之日止。】

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 05 月 15 日。

2. 订立地点：四川省简阳市。

3. 本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 12 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（牵头人）：（盖章）

住所：上海市虹口区西安路88号

邮政编码：200080

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

电话：021-56655551

传真：021-56655551

电子邮箱：spm@vip.126.com

监理人（成员方）：（盖章）

住所：天府大道北段866号

邮政编码：610041

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：028-62551627

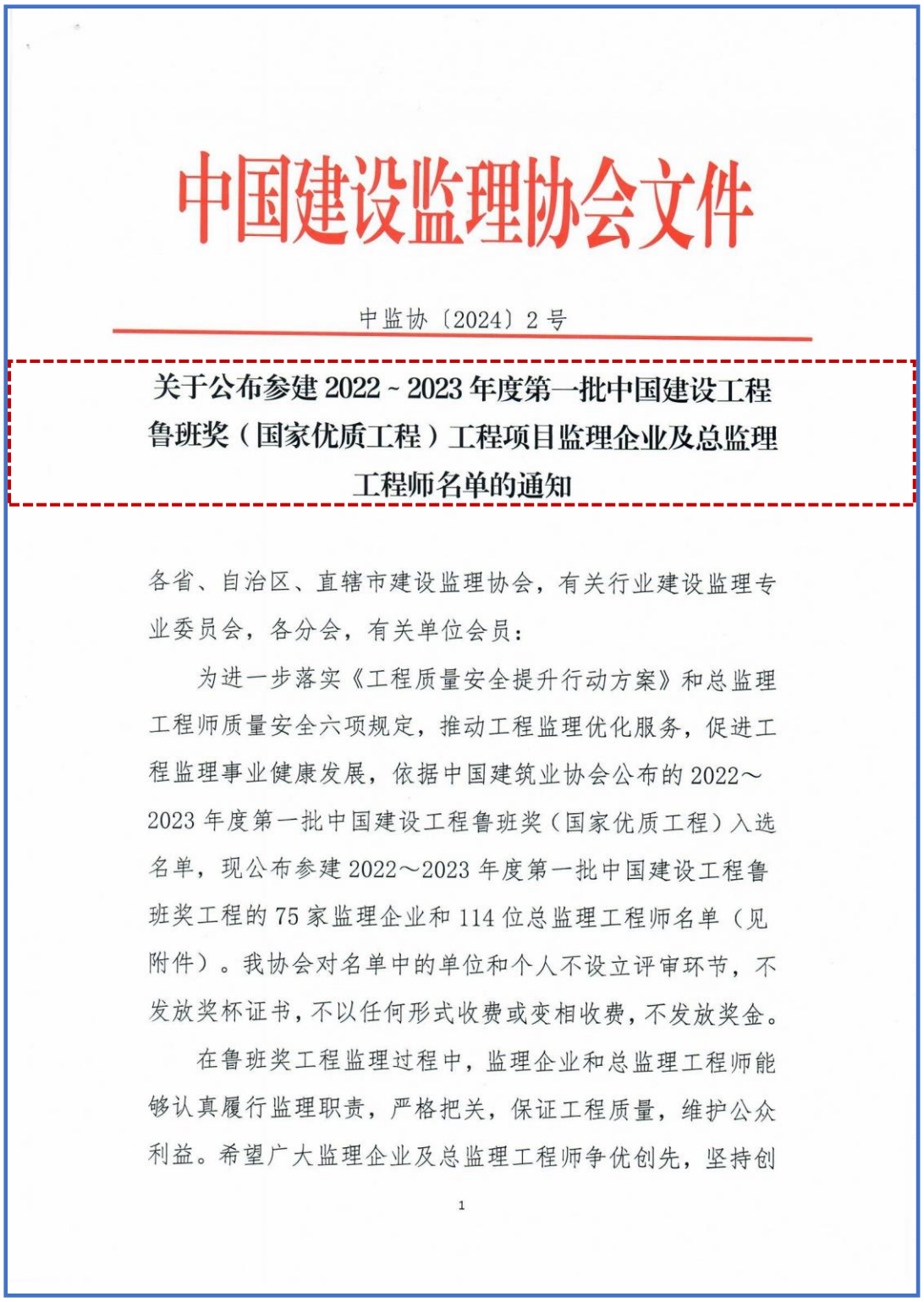
传真：

电子邮箱：

4. 2 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【青岛新机场航站楼及综合交通中心工程】

企业获奖情况

4.2.1 获奖文件



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2 号

奖项名称

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

企业获奖情况

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

颁奖机构

获奖时间

2

附件

参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

工程项目监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

3

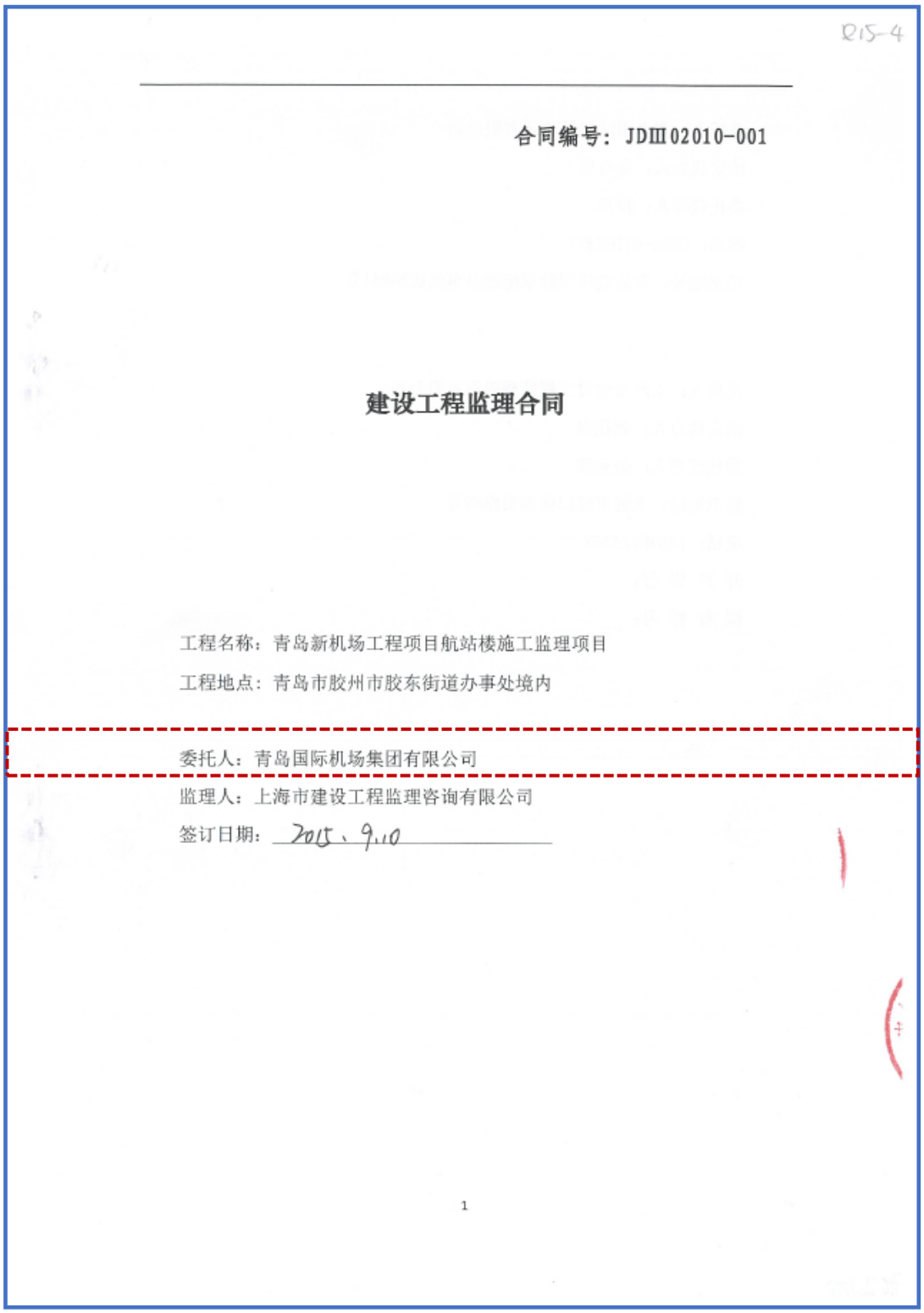
投标人单位名称

项目名称

9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞 张秀兵 张建军	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新（扩）建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
		张智成	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
		赵立平 山传龙	北京环球影城主题公园（一期）项目
		鲍志清	上海图书馆东馆
			新开发银行总部大楼
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁 3 号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
18	英泰克工程顾问（上海）有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁 3 号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵洴	仪征市综合客运枢纽项目

4

4.2.2 合同关键页



D15-4

合同编号：JDⅢ02010-001

建设工程监理合同

工程名称：青岛新机场工程项目航站楼施工监理项目

工程地点：青岛市胶州市胶东街道办事处境内

委托人：青岛国际机场集团有限公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

签订日期：2015、9.10

1

企业获奖情况

合同甲方

第一部分　协议书

委托人（全称）：青岛国际机场集团有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青岛新机场工程项目航站楼施工监理；
2. 工程地点：青岛市胶州市胶东街道办事处境内；
3. 工程规模：青岛胶东国际机场建设工程项目的航站楼主体结构（包括钢结构）、幕墙工程、屋面工程、建筑装饰装修（含公共区域精装修和商户装修）、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、消防报警、喷淋系统、电梯、服务设施及家具等通用设备安装；楼前高架桥、航站楼登机桥固定端的地基与基础、地下管沟、室外配套工程及绿化、室外照明等配套工程、三通一平一阶段工程，本项目航站楼监理界面为空侧服务车道(不含服务车道)以内，陆侧为建筑红线内第一个市政管井；行李系统安装、标识系统。以上施工阶段及缺陷责任期、质保期进行质量控制、工期控制、安全管理、环境保护、造价控制、文明施工控制、检测、结算等的监理工作以及本项目工程技术总结报告。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：468208 万元；
5. 建设工期：暂定施工期 45 个月。（以实际开、竣工日期为准）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

企业获奖情况

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张璟，身份证号码：210402196812140510，注册号：31002574。

五、签约酬金

合同金额

签约酬金（大写）：叁仟陆佰零陆万陆仟贰佰元整（¥ 36,066,200.00）。

包括：

1. 监理酬金：叁仟陆佰零陆万陆仟贰佰元整（¥ 36,066,200.00）。

2. 相关服务酬金：无相关费用。

签约酬金为本合同监理范围内的暂定报酬，最终确定的监理服务报酬以结算监理服务费为准。结算监理服务费系监理人完成本合同项下的全部监理服务内容，并经委托人书面确认合格后委托人应支付的全部费用，包括但不限于监理费、人工费、平行检测费、税费等。新增委托项目的监理费按中标综合费率计取。

结算时监理服务费按实结算：具体计算方式如下：

实际结算监理服务费=经政府审计后的工程造价（不含设备购置费、服务设施及家具购置费、商户精装修费）×中标综合费率（中标综合费率=监理中标价÷本监理范围内工程概算额暂定金额（计费额），综合取费费率精确至 0.0001%（小数点后第 5 位四舍五入））。

六、期限

1. 监理期限：

具体监理期限为自监理人派驻监理人员至施工现场之日起至该工程缺陷责任期（质保期）届满之日为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

6

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、通知条款

双方确认本合同记载的联系地址及联系方式均真实、有效，以确保一方通过该联系地址及联系方式向对方寄送的邮件、物品能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为该方已经签收。一方变更联系地址及方式的，需提前七日书面通知对方，否则应承担通知不能的不利法律后果。

九、合同订立

本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执六份，监理人执六份，自双方合法签署后生效。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签章）　　法定代表人或其授权的代理人：（签章）

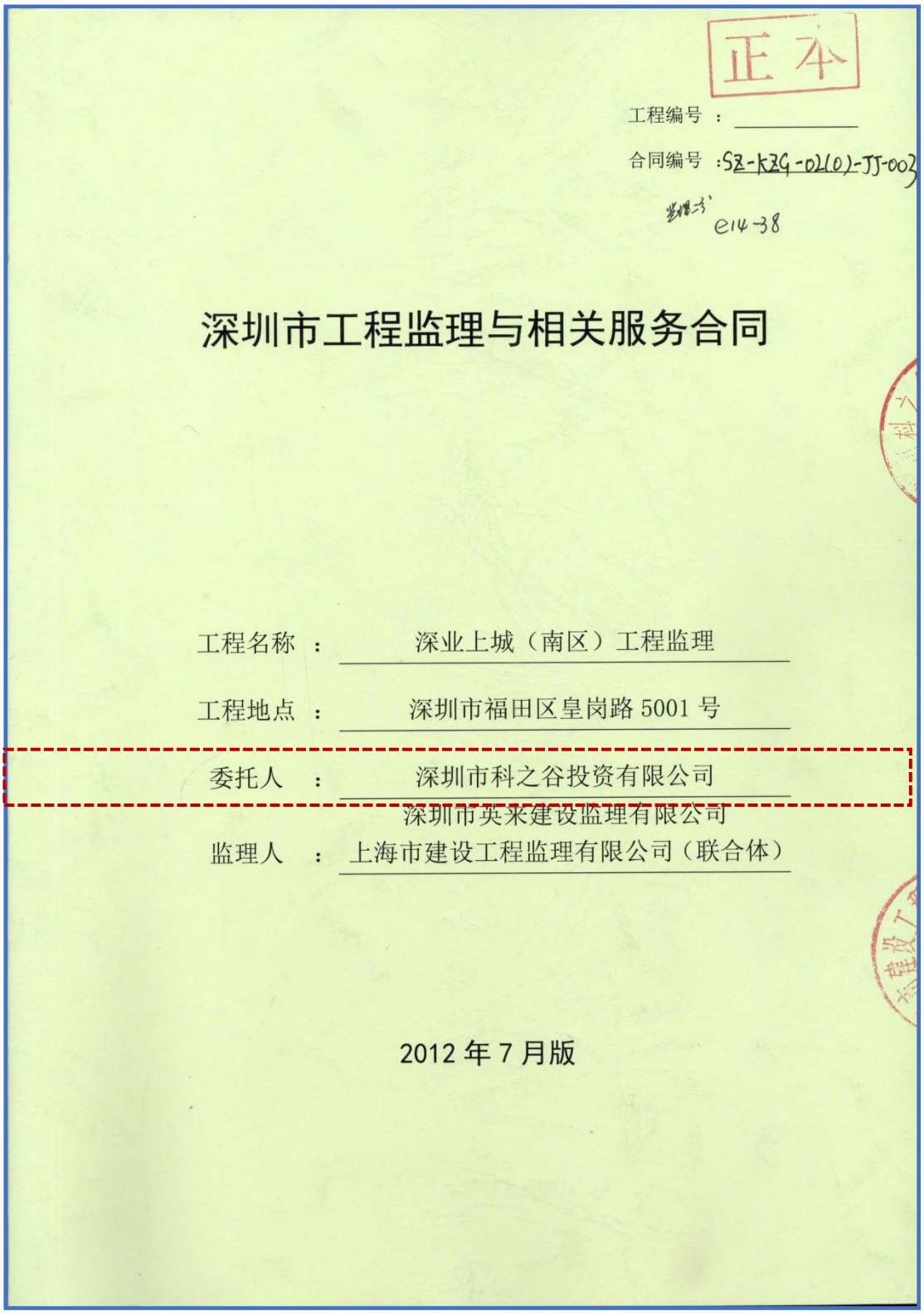
签署日期：2015.9.10　　签署日期：2015.9.10

4. 3 2022-2023 年度国家优质工程奖【深业上城（南区）三期】

4.3.1 获奖证书



4.3.2 合同关键页



正本

工程编号 ：

合同编号 ：SZ-K3G-0210-JJ-003

e14-38

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 深业上城（南区）工程监理

工程地点 ： 深圳市福田区皇岗路 5001 号

委托人 ： 深圳市科之谷投资有限公司

监理人 ： 深圳市英来建设监理有限公司
上海市建设工程监理有限公司（联合体）

2012 年 7 月版

企业获奖情况

合同甲方

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

监理人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司 上海市建设工程监理有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业上城（南区）工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

3. 工程规模：深业上城（南区）项目总用地面积 96266 平方米，总建筑面积 937370 m^2（其计容总建筑面积 618190 m^2，不计容建筑面积 261590 m^2）；其中:产业研发用房为 432760 m^2，商业 167000 m^2，酒店 50000 m^2，配套设施 430 m^2，容积率 6.42，建筑覆盖率 77.3%。项目属于办公（产业研发用房）、酒店、商业综合体，包括 2 栋超高层办公楼塔楼高度分别为 388.05 米和 299.25 米，3 栋高层产业研发用房、1 栋高层酒店宴会厅、3 层商业裙房和位于 3 层裙房屋顶的多层产业研发用房。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：323867 万元招标部分工程概算投资额：323867 万元

7. 其它：无。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深业上城（南区）项目施工阶段 、保修阶段全过程监理，包括但不限于主体工程、装饰装修工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工

2

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

程（包括各种给水排水系统）、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、燃气工程、金属门窗工程、人防工程、园林绿化工程、室外工程、市政人行天桥工程、幕墙和钢结构监造等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：自 2014 年 1 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；

2. 保修阶段：自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币肆仟捌佰玖拾捌万贰仟肆佰柒拾玖元整（￥**48,982,479.00** 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 4664.998 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 233.2499 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为/万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘利峰，身份证号码：430203196906053035，注册号：44003727

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

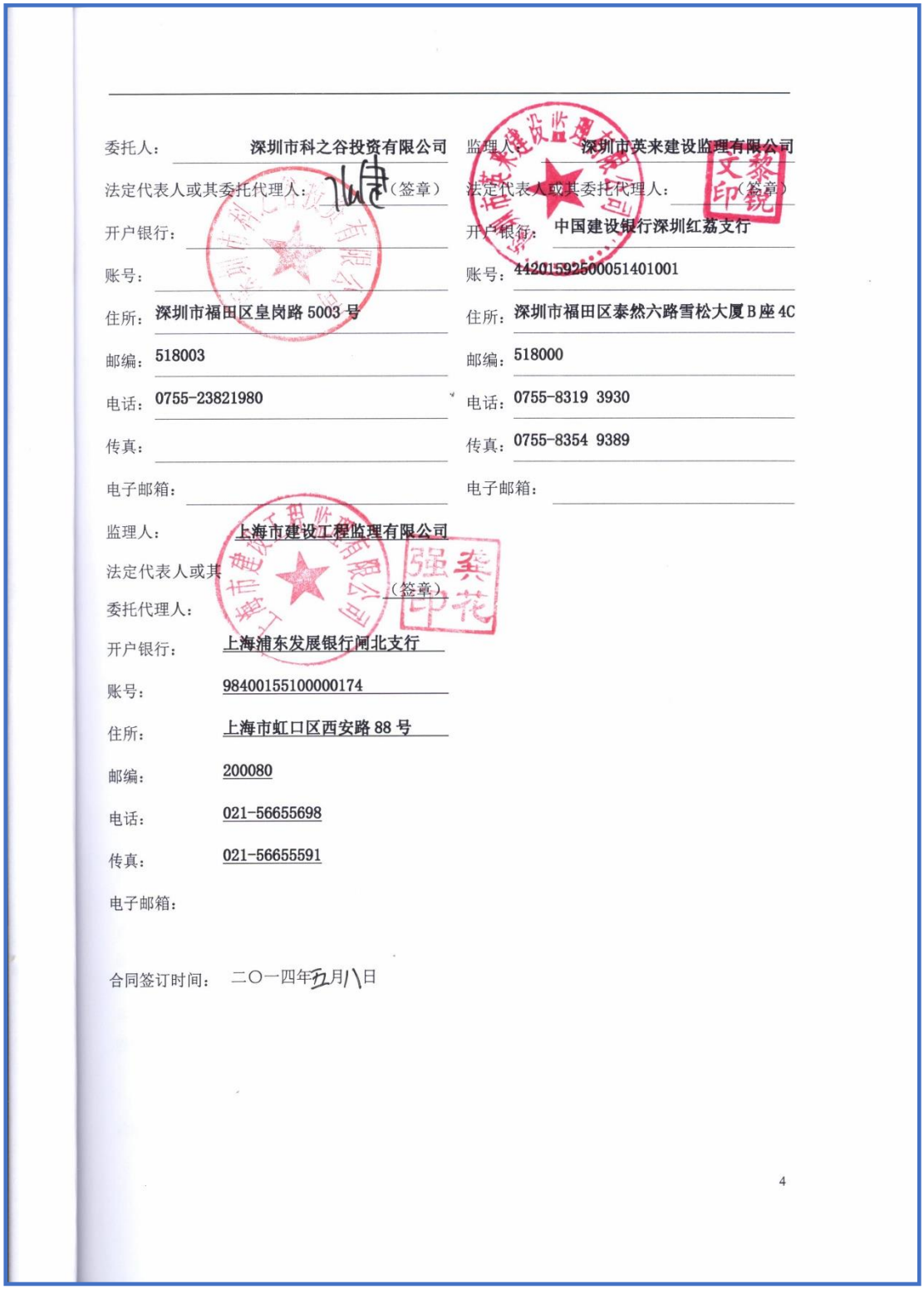
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本肆份，双方各执贰份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（本页无正文）

3



委托人：深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：深圳市福田区皇岗路 5003 号

邮编：518003

电话：0755-23821980

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市英来建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：44201592500051401001

住所：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 4C

邮编：518000

电话：0755-8319 3930

传真：0755-8354 9389

电子邮箱：

监理人：上海市建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

住所：上海市虹口区西安路 88 号

邮编：200080

电话：021-56655698

传真：021-56655591

电子邮箱：

合同签订时间：二〇一四年五月八日

4

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

4.3.3 投标人名称准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

上海市工商行政管理局浦东分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

4. 4 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【华润总部大厦】

4.4.1 获奖文件

企业获奖情况

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50 号

奖项名称

关于公布参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

颁奖机构

中国建设监理协会

获奖时间

2022 年 12 月 5 日

附件

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

名称续下页

3

投标人单位名称

名称续上页

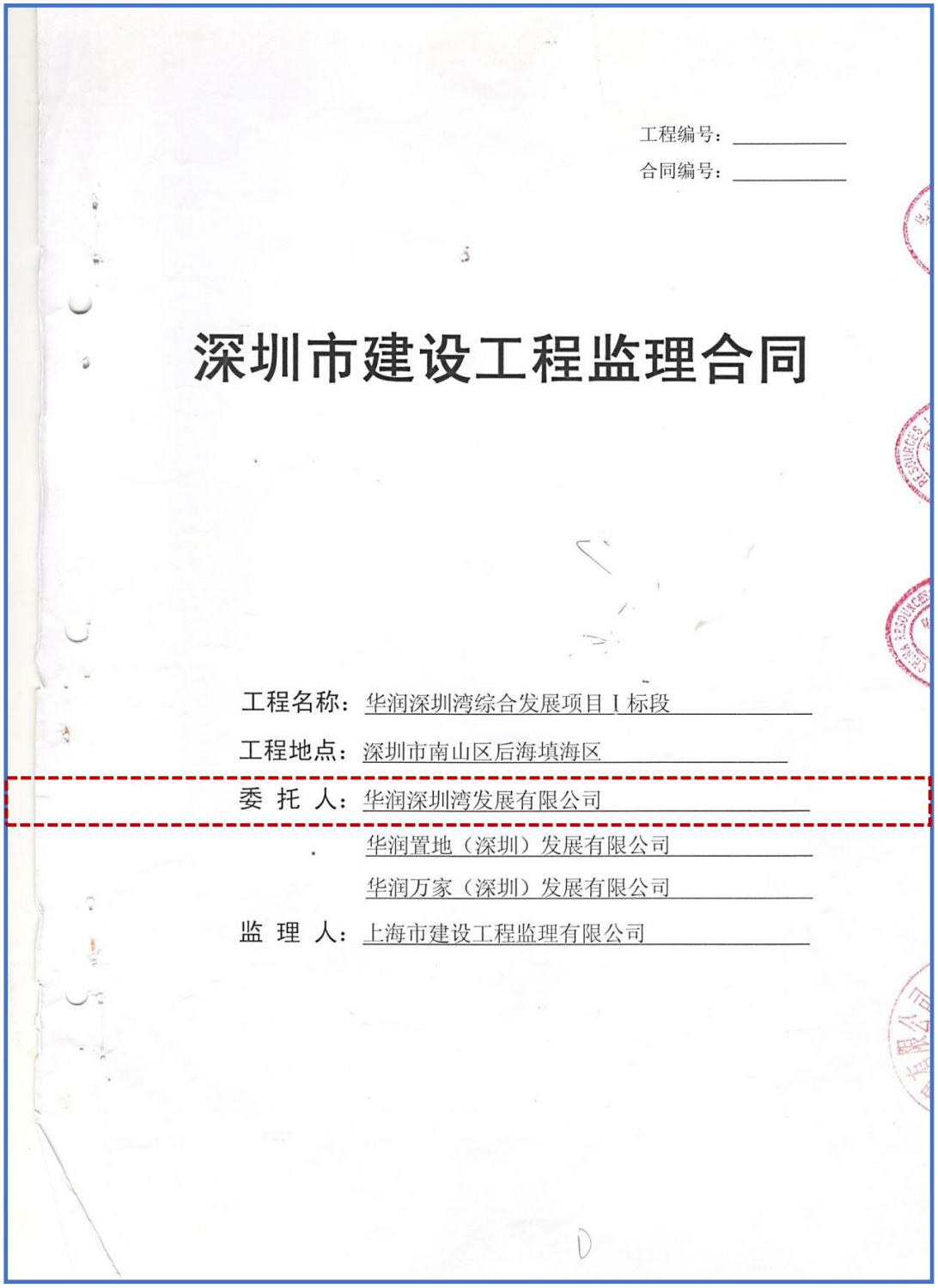
项目名称

企业获奖情况

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼
			成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邸耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华厦工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物园核心馆区建设工程

4

4.4.2 合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：华润深圳湾综合发展项目 I 标段

工程地点：深圳市南山区后海填海区

委 托 人：华润深圳湾发展有限公司

华润置地（深圳）发展有限公司

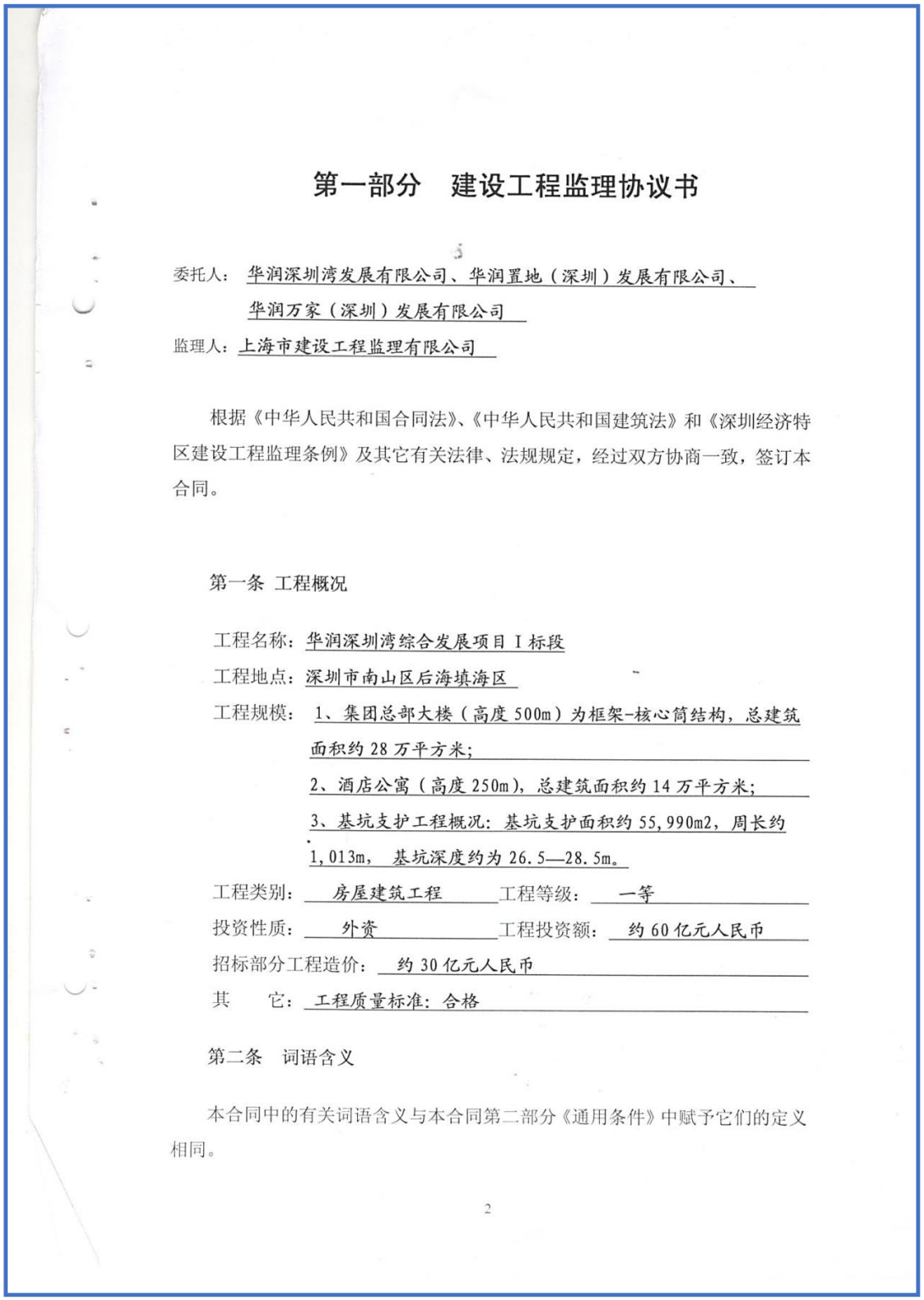
华润万家（深圳）发展有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理有限公司

企业获奖情况

合同甲方

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”



第一部分　建设工程监理协议书

委托人：华润深圳湾发展有限公司、华润置地（深圳）发展有限公司、华润万家（深圳）发展有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：华润深圳湾综合发展项目 I 标段

工程地点：深圳市南山区后海填海区

工程规模：1、集团总部大楼（高度 500m）为框架-核心筒结构，总建筑面积约 28 万平方米；

2、酒店公寓（高度 250m），总建筑面积约 14 万平方米；

3、基坑支护工程概况：基坑支护面积约 55,990m2，周长约 1,013m，基坑深度约为 26.5—28.5m。

工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一等

投资性质：外资　工程投资额：约 60 亿元人民币

招标部分工程造价：约 30 亿元人民币

其　它：工程质量标准：合格

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

2

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件。

第四条　工程监理范围

㈠房屋建筑工程

■土石方■基坑支护■地基与基础■主体工程■装饰装修■钢结构■屋面■防水■建筑电气■智能化■通风空调■防排烟■电梯设备及安装■消防■幕墙■燃气■金属门窗■人防　■白蚁■园林建筑■园林绿化

■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）■其他：详见设计施工图

㈡市政工程：详见设计施工图

㈢其他工程：详见设计施工图

第五条　监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段■施工准备阶段■ 施工阶段■ 保修阶段

第六条　监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按投入人数、时间计取：

3

合同金额

企业获奖情况

暂定监理酬金总额= 3579.95 万 元/人.日（月）×投入人数×工作日（月）数。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

⑴ 预付款的支付：自监理合同签定之日起 /日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款；即 /。

⑵ 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即 /。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；即 /。

6.2.3 工程竣工之日起 10 日内，委托人应支付监理酬金总额的 97%，余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 2556 日历天，即 从施工准备到竣工结束外加两年的保修期 。

（自 2012 年 11 月 22 日至 2019 年 11 月 22 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 1826 日历天，即 等同于本项目的实际施

4

工期，结束日期为本项目实际竣工日期 。

（自 2012 年 11 月 22 日至 2017 年 11 月 22 日完成）

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

地址：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2012 年 11 月 30 日

本合同订立地点：

监理人：（签章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

地址：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

5

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

4.4.3 投标人名称准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

NO. 300000320141027019 9

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

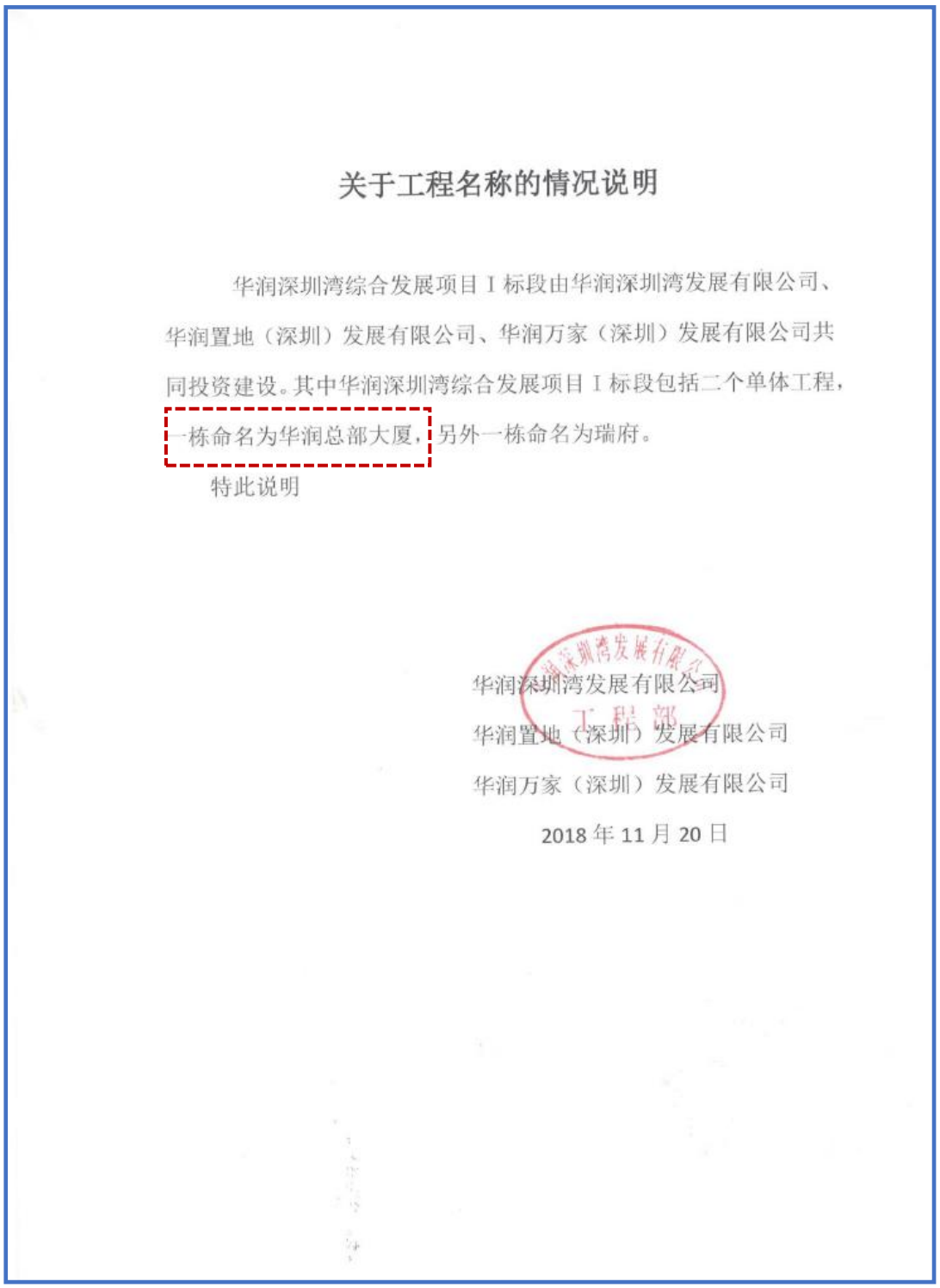
六级注册官：

上海市工商行政管理局浦东分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

4.4.4 业主开具的关于工程名称情况说明



关于工程名称的情况说明

华润深圳湾综合发展项目Ⅰ标段由华润深圳湾发展有限公司、华润置地（深圳）发展有限公司、华润万家（深圳）发展有限公司共同投资建设。其中华润深圳湾综合发展项目Ⅰ标段包括二个单体工程，一栋命名为华润总部大厦，另外一栋命名为瑞府。

特此说明

华润深圳湾发展有限公司

华润置地（深圳）发展有限公司

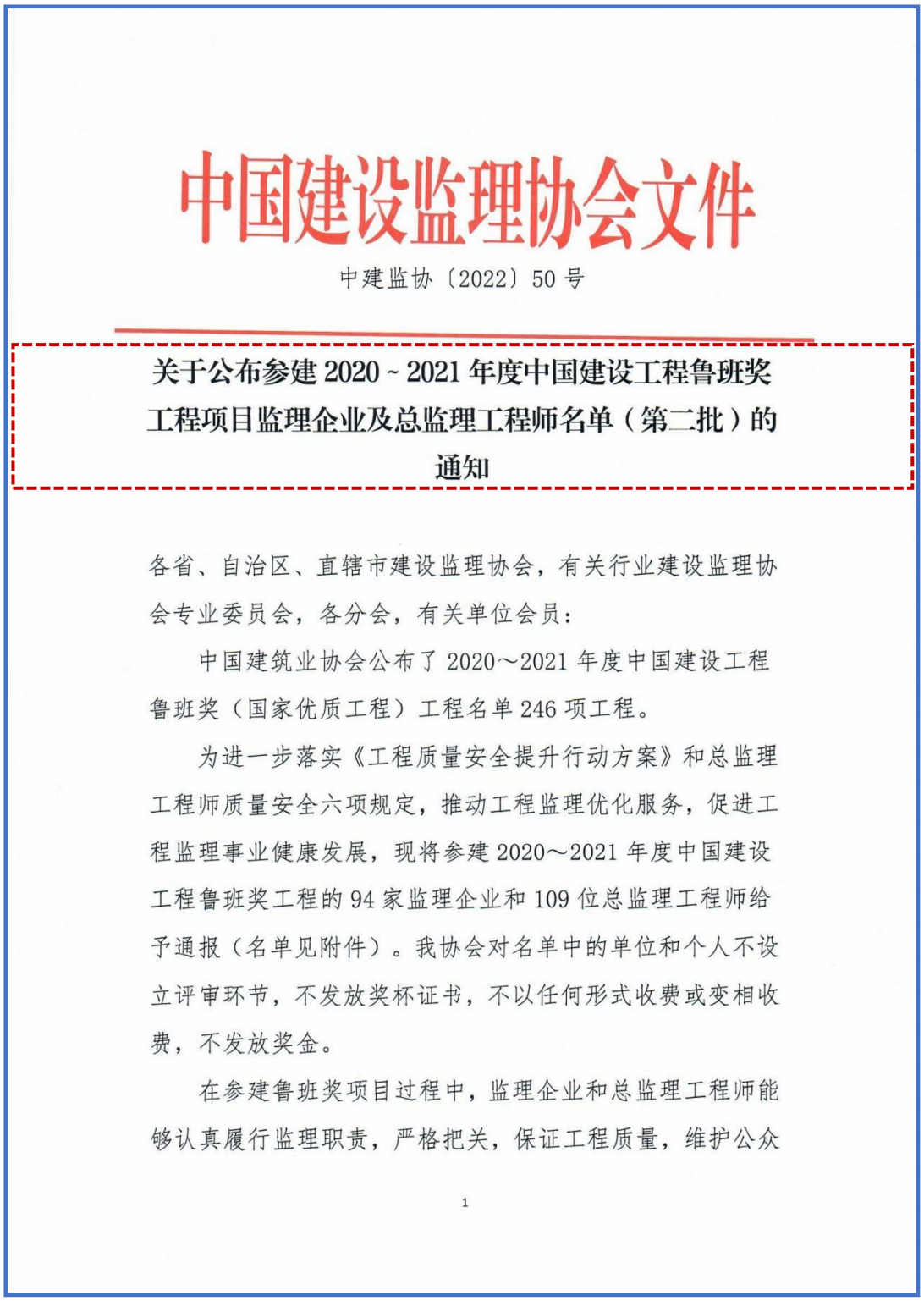
华润万家（深圳）发展有限公司

2018 年 11 月 20 日

4. 5 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程】

企业获奖情况

4.5.1 获奖文件



中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50 号

奖项名称

关于公布参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

颁奖机构

获奖时间

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

附件

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

名称续下页

3

投标人单位名称

名称续上页

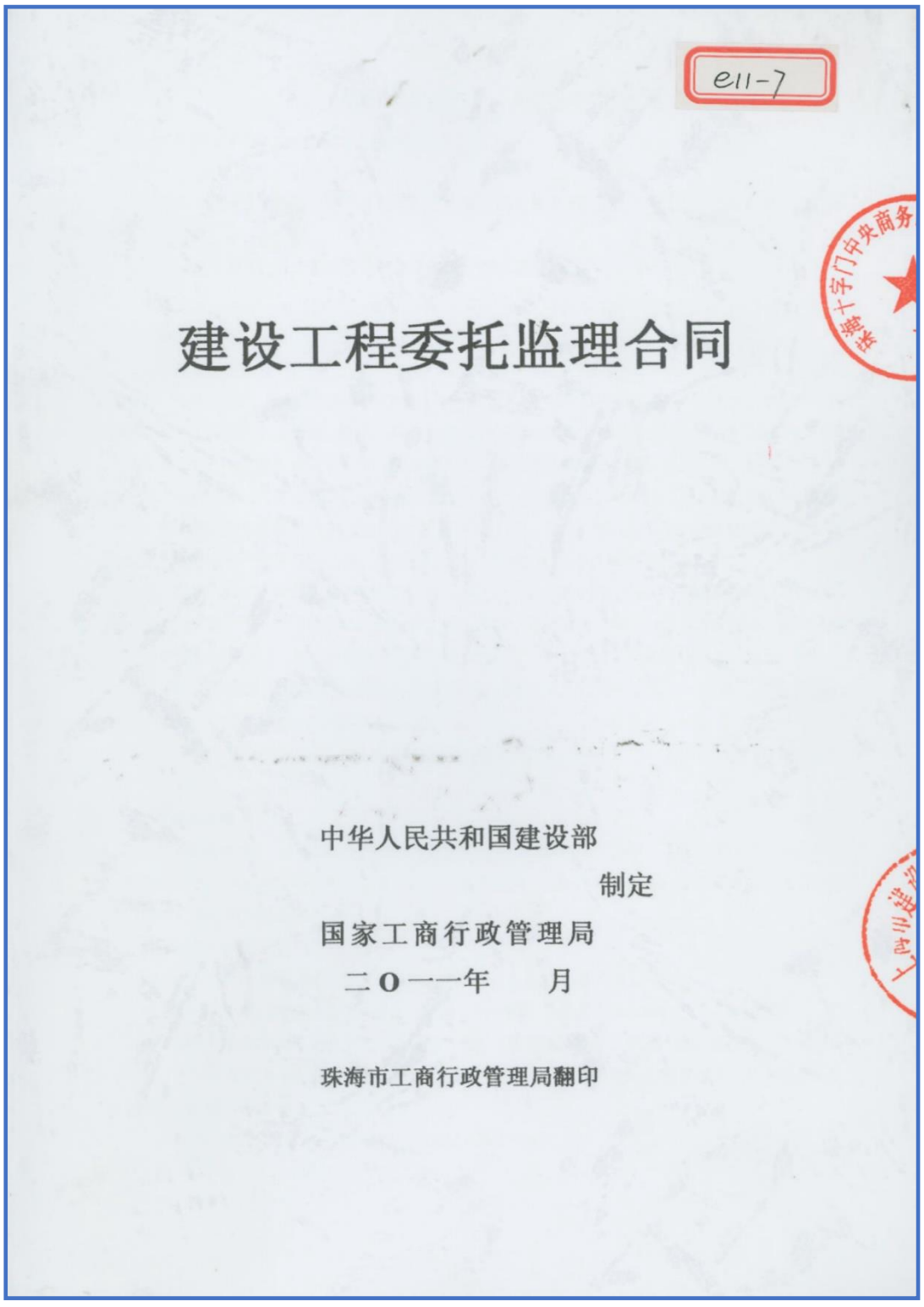
	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼
			成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邸耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华厦工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物园核心馆区建设工程

4

项目名称

企业获奖情况

4.5.2 合同关键页


e11-7

建设工程委托监理合同

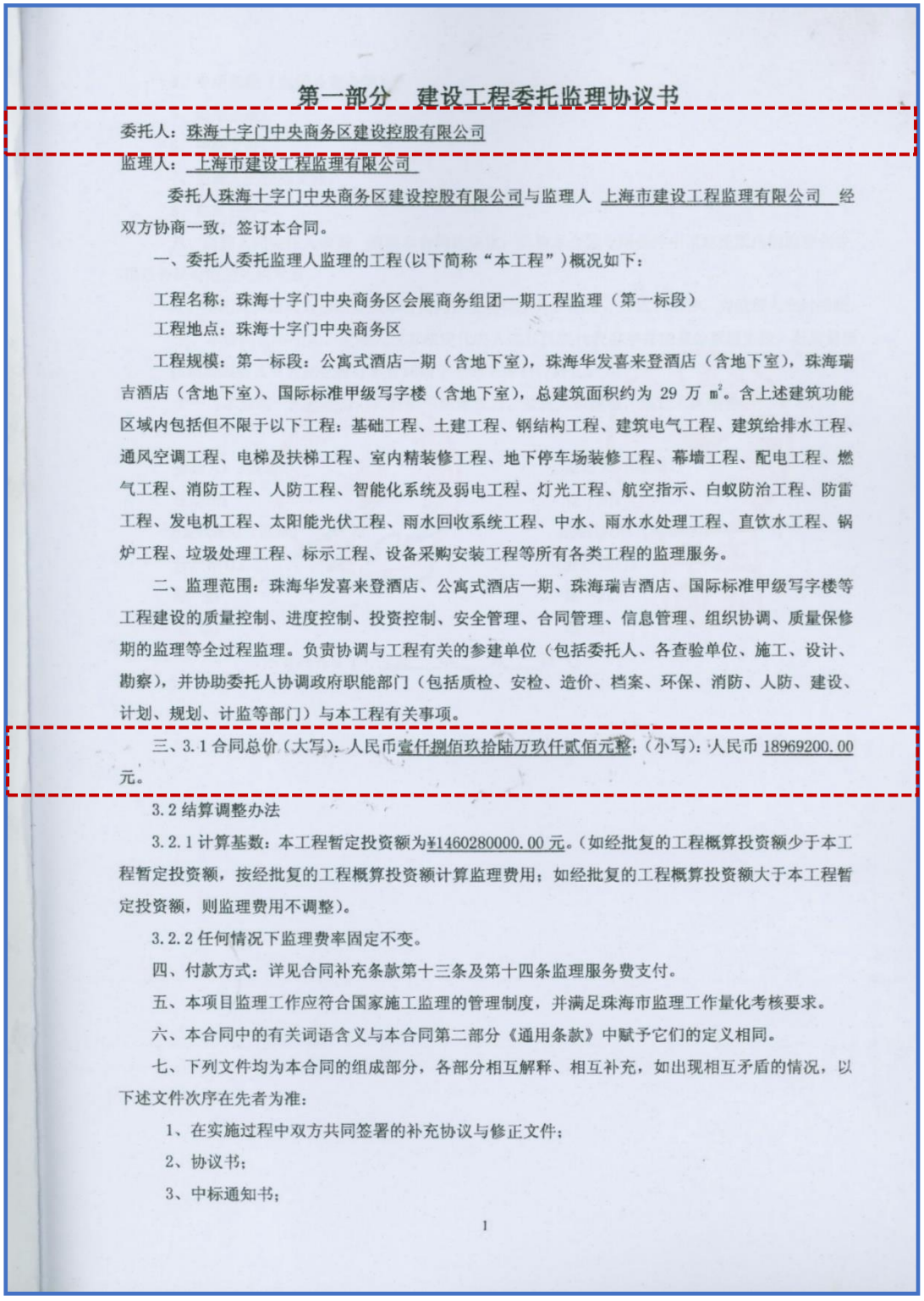
中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

二〇一一年　　月

珠海市工商行政管理局翻印



第一部分　建设工程委托监理协议书

委托人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司

委托人珠海十字门中央商务区建设控股有限公司与监理人 上海市建设工程监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程监理（第一标段）

工程地点：珠海十字门中央商务区

工程规模：第一标段：公寓式酒店一期（含地下室），珠海华发喜来登酒店（含地下室），珠海瑞吉酒店（含地下室）、国际标准甲级写字楼（含地下室），总建筑面积约为 29 万 ㎡。含上述建筑功能区域内包括但不限于以下工程：基础工程、土建工程、钢结构工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程、电梯及扶梯工程、室内精装修工程、地下停车场装修工程、幕墙工程、配电工程、燃气工程、消防工程、人防工程、智能化系统及弱电工程、灯光工程、航空指示、白蚁防治工程、防雷工程、发电机工程、太阳能光伏工程、雨水回收系统工程、中水、雨水水处理工程、直饮水工程、锅炉工程、垃圾处理工程、标示工程、设备采购安装工程等所有各类工程的监理服务。

二、监理范围：珠海华发喜来登酒店、公寓式酒店一期、珠海瑞吉酒店、国际标准甲级写字楼等工程建设的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调、质量保修期的监理等全过程监理。负责协调与工程有关的参建单位（包括委托人、各查验单位、施工、设计、勘察），并协助委托人协调政府职能部门（包括质检、安检、造价、档案、环保、消防、人防、建设、计划、规划、计监等部门）与本工程有关事项。

三、3.1 合同总价（大写）：人民币壹仟捌佰玖拾陆万玖仟贰佰元整；（小写）：人民币 18969200.00 元。

3.2 结算调整办法

3.2.1 计算基数：本工程暂定投资额为¥1460280000.00 元。（如经批复的工程概算投资额少于本工程暂定投资额，按经批复的工程概算投资额计算监理费用；如经批复的工程概算投资额大于本工程暂定投资额，则监理费用不调整）。

3.2.2 任何情况下监理费率固定不变。

四、付款方式：详见合同补充条款第十三条及第十四条监理服务费支付。

五、本项目监理工作应符合国家施工监理的管理制度，并满足珠海市监理工作量化考核要求。

六、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、下列文件均为本合同的组成部分，各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以下述文件次序在先者为准：

1、在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

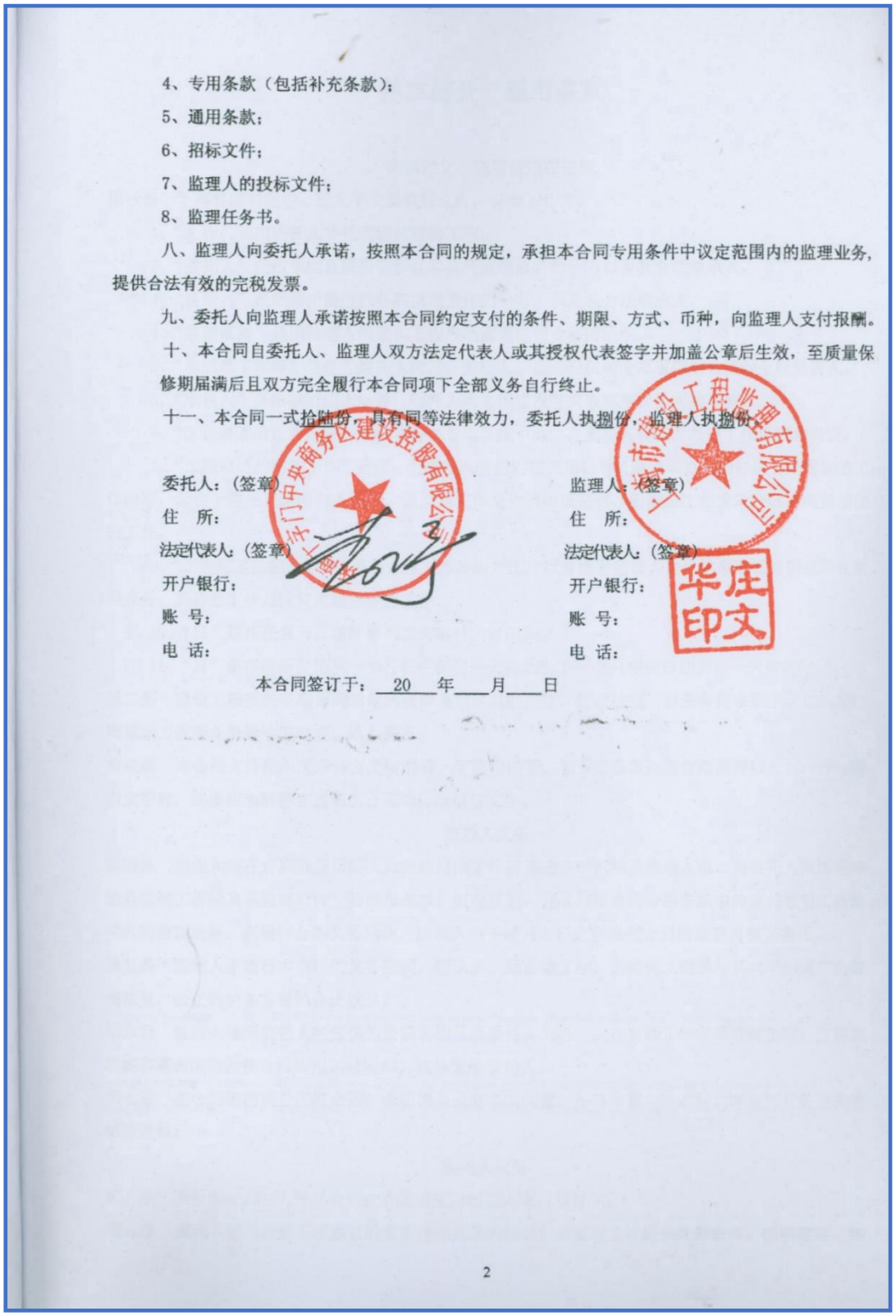
1

合同甲方

企业获奖情况

合同金额

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”



4、专用条款（包括补充条款）；

5、通用条款；

6、招标文件；

7、监理人的投标文件；

8、监理任务书。

八、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务，提供合法有效的完税发票。

九、委托人向监理人承诺按照本合同约定支付的条件、期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

十、本合同自委托人、监理人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效，至质量保修期届满后且双方完全履行本合同项下全部义务自行终止。

十一、本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执捌份。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

住　所：　　住　所：

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

电　话：　　电　话：

本合同签订于：20　年　月　日

2

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司””

4.5.3 投标人名称准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

上海市工商行政管理局浦东分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

5 项目总监业绩

项目总监类似项目业绩情况一览表

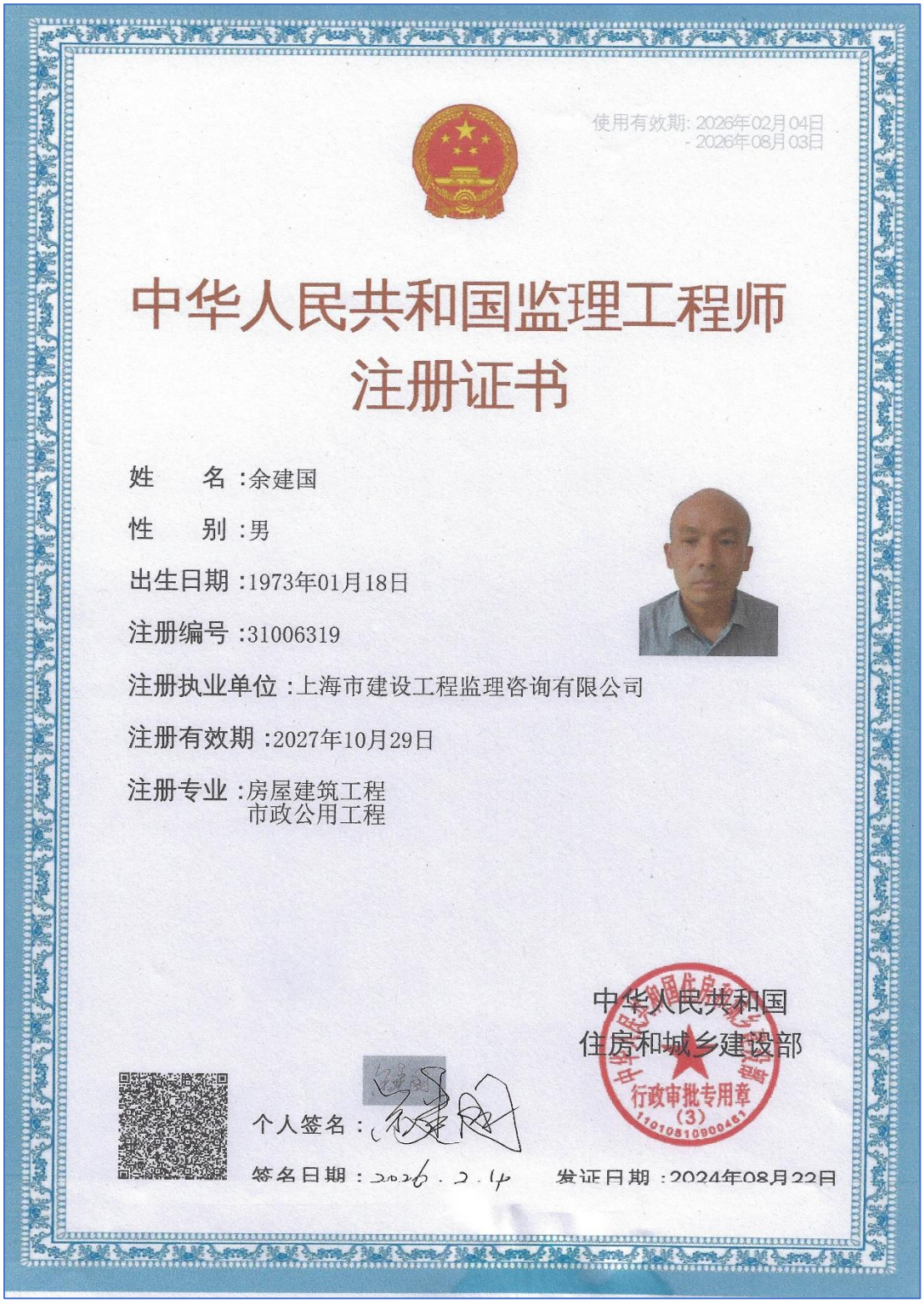
姓名	余建国	性别	男	年龄	53
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1997.7		从事本职业年限	29 年	
资格证书编号	31006319		在本项目拟任职务	总监理工程师	
工作经历	2009.11 至今 任上海市建设工程监理咨询有限公司 总监理工程师				
项目负责人最具代表性的同类工程监理业绩情况					

序号	项目名称	项目总投资及建筑面积	合同金额（万元）	合同时间	合同甲方	担任职务
1	**宜昌三峡机场改扩建（T2 航站楼和国际航站楼）**	**51110.93 万元/45371.08㎡**	**255.56**	**2020.9-2022.3**	**宜昌三峡机场有限责任公司**	**总监理工程师**
2	**宜昌三峡机场游客服务中心及站前交通配套工程监理（含航站楼）**	**24687.35 万元/108850㎡**	**584.145**	**2020.9-2022.6**	**宜昌三峡机场有限责任公司**	**总监理工程师**
3	**宜昌三峡机场边检和海关设施设备建设项目及宜昌三峡智慧机场建设信息化项目监理（含民航弱电工程）**	**21377.87 万元/0㎡**	**108.658533**	**2021.12-2023.11**	**宜昌三峡机场有限责任公司**	**总监理工程师**
4	海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼	256112 万元/295892.03㎡	2154.48	2017.2-2020.1	海口美兰国际机场有限责任公司	标段总监
5	武汉天河机场三期扩建工程航站楼、楼前高架桥及道路工程	395000 万元/495000㎡	3862.68	2013.11-2016.12	武汉天河机场扩建工程指挥部	总监代表
6	昆明新机场航站区工程监理（J-1 合同段）	600000 万元/548300㎡	2600	2008.3-2012.10	昆明新机场建设指挥部	标段总监

备注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

5.1 总监资格证书

5.1.1 国家注册监理工程师



使用有效期：2026年02月04日
-2026年08月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：余建国

性　　别：男

出生日期：1973年01月18日

注册编号：31006319

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年10月29日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.2.4

发证日期：2024年08月22日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0114457



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：08214242107421219
File No.：

003212

姓名：
Full Name 余建国

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973.1

专业类别：
Professional Type

批准日期：200805
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：　年　月　日
Issued on

5.1.2 国家注册人防监理师



姓　　名　余建国

性　　别　男

出生年月　1973 年 01 月

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

专　　业　工民建

职　　称　工程师

国人防

资格证书编号　建监资字第 101194 号

发证日期：2015 年 06 月 20 日

5.1.3 高级工程师



余建国 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2013.12.15

编号 13C2020833

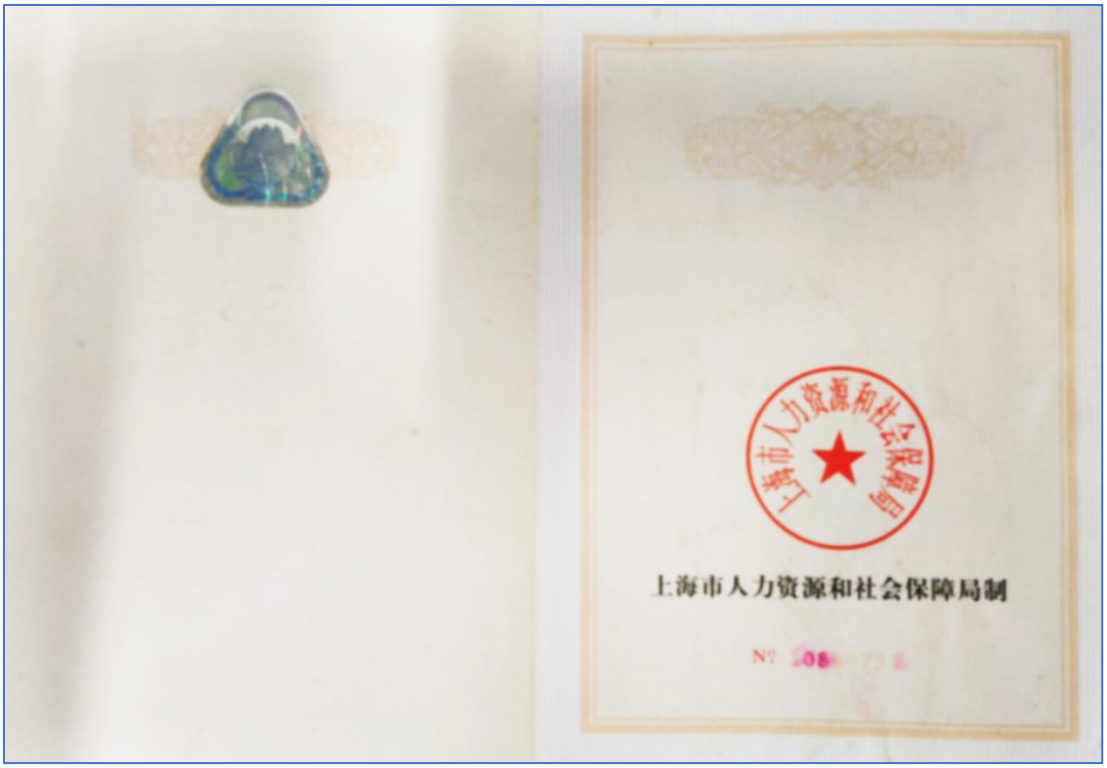
姓名 余建国

性别 男

出生年月 1973年01月

专业 工民建

工作单位 上海市建设工程监理有限公司



上海市人力资源和社会保障局制

5.1.4 毕业证书【本科】



成人高等教育

毕业证书

学生 余建国 性别 男，一九七三 年 一 月 十八 日生，于 二〇一五 年 三 月至 二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院 校（院）长：

批准文号：鄂教成（92）044号

书编号：109205201705931124

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生余建国，性别男，一九七三年一月十八日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校（院）工业与民用建筑专业函授学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 学校（院）

一九九七年七月一日

批准文号：鄂教成〔1994〕039号

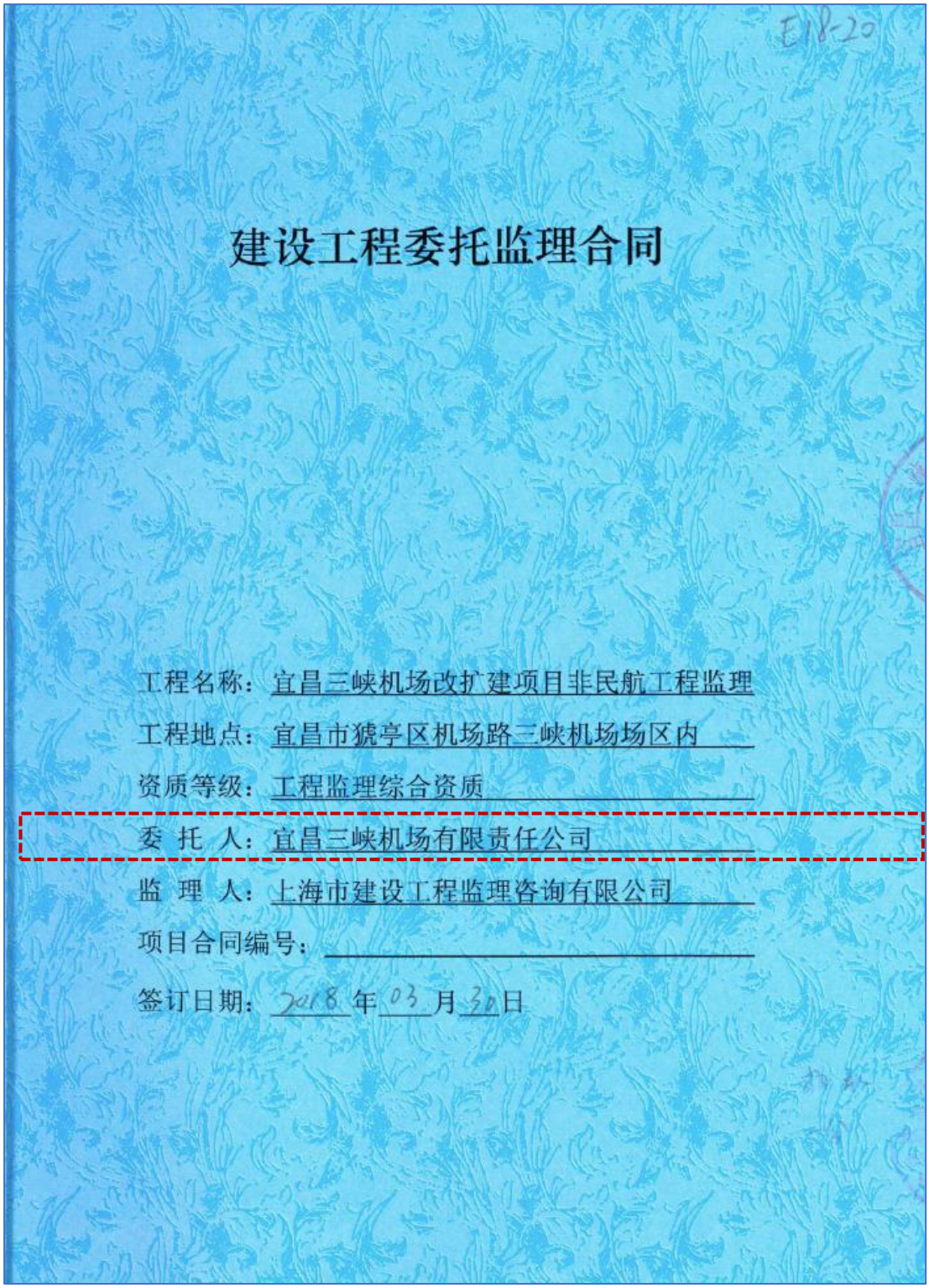
证书编号：9738362

5. 2 总监业绩证明

5.2.1 宜昌三峡机场改扩建（T2 航站楼和国际航站楼）

5.2.1.1 合同关键页

项目总监业绩



建设工程委托监理合同

工程名称：宜昌三峡机场改扩建项目非民航工程监理

工程地点：宜昌市猇亭区机场路三峡机场场区内

资质等级：工程监理综合资质

委 托 人：宜昌三峡机场有限责任公司

监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

项目合同编号：

签订日期：2018 年 03 月 30 日

合同甲方

项目总监业绩

第一部分　协议书

委托人（全称）：宜昌三峡机场有限责任公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜昌三峡机场改扩建项目非民航工程监理

2、工程地点：宜昌市猇亭区三峡机场场区内

3、工程规模：新建 T2 航站楼 23320 ㎡，T1 航站楼改造 14000 ㎡，货运区工程 3600 ㎡，机场消防救援工程（消防救援站 2500 ㎡，消防训练场 3000 ㎡，化粪池 30m³），特种车库 1300 ㎡，场务用房 1500 ㎡，武警、安检用房 1550 ㎡，机场供电工程，机场给排水工程，机场雨水、污水、污处理工程，机场供冷、供热、燃气工程，总图工程及配套附属设施等，建设等级 4D。（注：监理内容不含以上工程的民航专业部分，以上具体参数以最终施工图纸为准）

项目名称

建筑面积

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**虎少滨**，身份证号码：230103196707164813，注册号：31002567。

五、签约酬金

合同金额

签约酬金（大写）：**贰佰伍拾伍万伍仟陆佰元整**（¥2555600.00）。

包括：1. 监理酬金：**贰佰伍拾伍万伍仟陆佰元整**

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：按照本项目各施工合同，自工程施工准备阶段开始至工程竣工验收备案完成止。起计日期以委托人书面通知为准。工程施工工期1110日历天。

保修阶段监理服务期为工程竣工验收合格后两年。监理人承诺监理责任期是包含保修期间监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

（2）设计阶段服务期限自＼年＼月＼日始，至＼年＼月＼日止。

（3）保修阶段服务期限自＼年＼月＼日始，至＼年＼月＼日止。

（4）其他相关服务期限自＼年＼月＼日始，至＼年＼月＼日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2018 年 03 月 30 日。

2、订立地点：宜昌三峡机场。

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：上海市虹口区西安路 88 号
邮政编码：	邮政编码：200080
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
经办人：	经办人：
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
账号：	账号：98400155100000074
电话：	电话：021-56655811
传真：	传真：021-56655811
电子邮箱：	电子邮箱：spm@vip.126.com

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 专用条款；(4) 通用条款；(5) 招标文件；(6) 标准、规范及有关技术文件；(7) 图纸；(8) 监理人对本项目的投标文件；(9) 本项目补充协议

2. 监理人义务

合同范围

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括设计施工图范围内的建筑、装饰、安装工程（包括基坑支护、地基与基础、地下室、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、消防、电梯、设备等）的施工阶段和保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同管理、信息管理、组织协调。

2.2 监理与相关服务依据

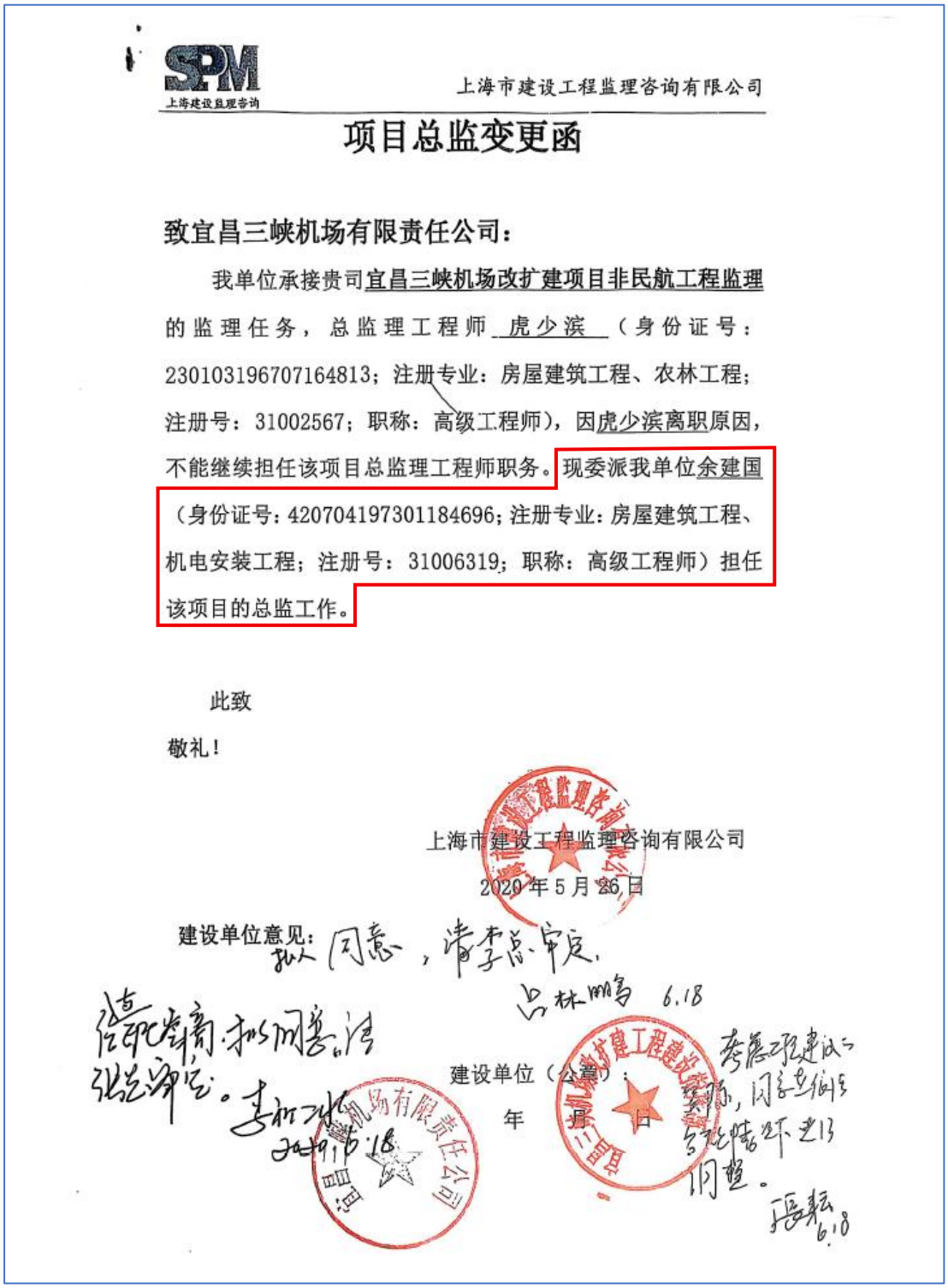
2.2.1 监理依据包括《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》及其它应当适用的法律、法规及司法解释。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：若项目总监或现场主要监理人员的实际工作能力和工作表现不适应现场工作需要，委托人有权向监理人提出撤换。监理人可以提出整改意见，如委托人不予接受，则监理人必

5.2.1.2 总监变更证明



上海市建设工程监理咨询有限公司

项目总监变更函

致宜昌三峡机场有限责任公司：

我单位承接贵司宜昌三峡机场改扩建项目非民航工程监理的监理任务，总监理工程师虎少滨（身份证号：230103196707164813；注册专业：房屋建筑工程、农林工程；注册号：31002567；职称：高级工程师），因虎少滨离职原因，不能继续担任该项目总监理工程师职务。现委派我单位余建国（身份证号：420704197301184696；注册专业：房屋建筑工程、机电安装工程；注册号：31006319；职称：高级工程师）担任该项目的总监工作。

此致

敬礼！

上海市建设工程监理咨询有限公司

2020 年 5 月 26 日

建设单位意见：

建设单位（公章）：

年 月 日

5.2.1.3 总监任命书

总监理工程师任命书

编号：SPM（RMS）第 051（2020）

工程名称：宜昌三峡机场改扩建项目非民航工程监理

致：宜昌三峡机场改扩建工程建设指挥部（建设单位）

兹任命余建国（注册监理工程师注册号：31006319）为我单位宜昌三峡机场改扩建项目非民航工程监理项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）

日　　期　2020 年 6 月 18 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

5.2.1.4 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：宜昌三峡机场改扩建工程（T2 航站楼和国际航站楼）-T2 航站楼

建设单位：宜昌三峡机场有限责任公司

湖 北 省 建 设 厅 制

1

项目总监业绩

项目总投资

竣工时间

工程名称	宜昌三峡机场改扩建工程（T2 航站楼和国际航站楼）-T2 航站楼	工 程 地 址	湖北省宜昌市猇亭区机场路
建设单位	宜昌三峡机场有限责任公司	建 筑 面 积	45371.08 ㎡
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工 程 总 造 价	51110.93 万元
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	基 础 类 型	桩基承台筏板基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结 构 层 次	T2 航站楼地上三层半（3层+夹层），地下两层
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	质量监督单位	宜昌市猇亭区建筑工质量监督站
开工日期	2020.9.27	竣工验收日期	2022.3.26
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件、设计变更及合同约定的全部内容。		
验收组织形　式	成立以建设单位责任人为组长，设计单位负责人，勘察单位项目负责人，监理单位总监理工程师，施工单位项目经理，质量监督部门及相关验收人员参加的验收小组，按照验收程序组织验收。		

验收组组成情况	专　　业	成　员　名　单
	建筑工程	李祖冰、彭振礼、石小舟、余建国、郑俊、徐平利、胡会文、李肖虎、高慧斌、葛贝
	给、排水，采暖卫生和燃气工程	李祖冰、彭振礼、石小舟、余建国、郑俊、徐平利、胡会文、李肖虎、高慧斌、葛贝
	建筑电气安装工程	李祖冰、彭振礼、石小舟、余建国、郑俊、徐平利、胡会文、李肖虎、高慧斌、葛贝
	智能建筑	李祖冰、彭振礼、石小舟、余建国、郑俊、徐平利、胡会文、李肖虎、高慧斌、葛贝
	通风与空调工程	李祖冰、彭振礼、石小舟、余建国、郑俊、徐平利、胡会文、李肖虎、高慧斌、葛贝
	电梯安装工程	李祖冰、彭振礼、石小舟、余建国、郑俊、徐平利、胡会文、李肖虎、高慧斌、葛贝
	工程档案及有关文件资料审查	李祖冰、彭振礼、石小舟、余建国、郑俊、徐平利、胡会文、李肖虎、高慧斌、葛贝
	验收组组长 ： 周治	

2

	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感质量评价
工程竣工验收情况	地基与基础	合格	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求	共核查24项，符合要求24项；共抽查24项，符合要求24项；经返工处理符合要求0项	好：√ 一般： 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	消防	合格			
	智能建筑	合格			
	建筑节能	合格			
	通风与空调	合格			
	电梯	合格			
	建筑屋面	合格			

参建各方竣工验收意见	同意验收 建设单位（公章）	项目负责人：
	同意验收 EPC总承包单位（公章）	项目负责人：
	同意验收 勘察单位（公章）	勘察负责人：
	同意验收 设计单位（公章）	设计负责人：

3

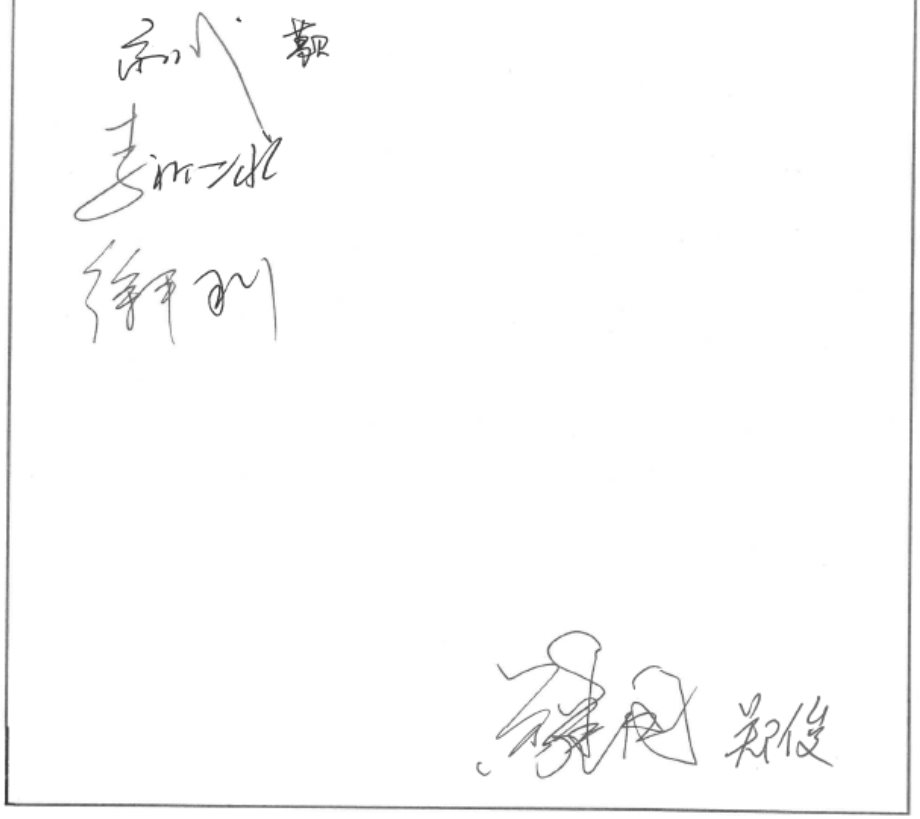
总监姓名

项目总监业绩

	监理单位（公章）　　总监理工程师：
	施工单位（公章）　　项目负责人：
竣工验收程序	1、建设单位组织成立验收小组 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况，在对工程建设各环节执行法律法规和建设工程强制性标准情况 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料 4、查验工程实体质量 5、形成工程验收意见
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本程序情况： 责任主体责任落实到位，严格按照有关程序执行。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 设计、施工、监理等单位的质量行为符合现行有关质量管理规范的要求，在工程施工中各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合建设工程强制性标准和设计及规范要求，完成了施工合同中约定的全部内容，质量保证措施得力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果。

4

参加验收人员签字：



5

5.2.1.5 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2563321



5.2.1.6 获奖情况【中国钢结构金奖、湖北省建筑结构优质工程奖】

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023 版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的潇河国际会议会展中心及配套 2 号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）Ⅰ标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2024 年 4 月 24 日

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
70	南水北调焦作城区段生态保护PPP项目--南水北调纪念馆	中建七局安装工程有限公司	施工	范帅昌
		中国建筑第七工程局有限公司	总包	孔军
		中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	设计	曹良标
		新恒丰咨询集团有限公司	监理	徐亚洁
		焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	建设	支东翔
71	宜昌三峡机场改扩建工程	中冶（上海）钢结构科技有限公司	施工	贾生博
		中国建筑一局（集团）有限公司	总包	王宁
72	趣店科技金融创新园区项目主体工程	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	马强
		中建二局阳光智造有限公司	施工	
		中国建筑第二工程局有限公司	总包	邱时秒
		厦门佰地建筑设计有限公司	设计	许进福
		国机中兴工程咨询有限公司	监理	林钟明
		厦门市房地产股份有限公司	代建	林奇
73	南浔古镇旅游服务配套提升项目（一期）——太阳酒店	中国五冶集团有限公司	总包	张扬波
		浙江大东吴建筑科技有限公司	施工	余颖
		汉嘉设计集团股份有限公司	设计	龚湘玮
74	贺州市兆鑫五金制品有限公司结构调整转型升级项目炼钢、轧钢车间工程	河北冶金建设集团有限公司	总包 施工	曹红卫
75	新源智慧建设运行总部	山西四建集团有限公司	总包	郎龙龙
		山西四建集团有限公司	施工	郭二滨
		山西省建筑设计研究院有限公司	设计	杜艳哲
		山西华厦建设工程咨询有限公司	监理	田管波
		山西新源智慧建设有限公司	建设	梅涛
76	城脉金融中心大厦总承包工程	中建三局集团有限公司	总包	江书洲
		中建三局集团有限公司	施工	李奇

湖北省建设工程质量安全协会文件

鄂建质安协〔2022〕13号

关于公布2020～2021年度第四批湖北省建筑结构优质工程名单的通知

各会员单位：

根据《湖北省建筑结构优质工程评选办法》，经企业自愿申报、各地推荐、专家现场核查、综合评审和网上公示，决定授予新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）等213项工程为“2020～2021年度第四批湖北省建筑建筑结构优质工程”称号。现将名单予以公布。

附件：2020～2021年度第四批湖北省建筑结构优质工程项目名单

湖北省建设工程质量安全协会

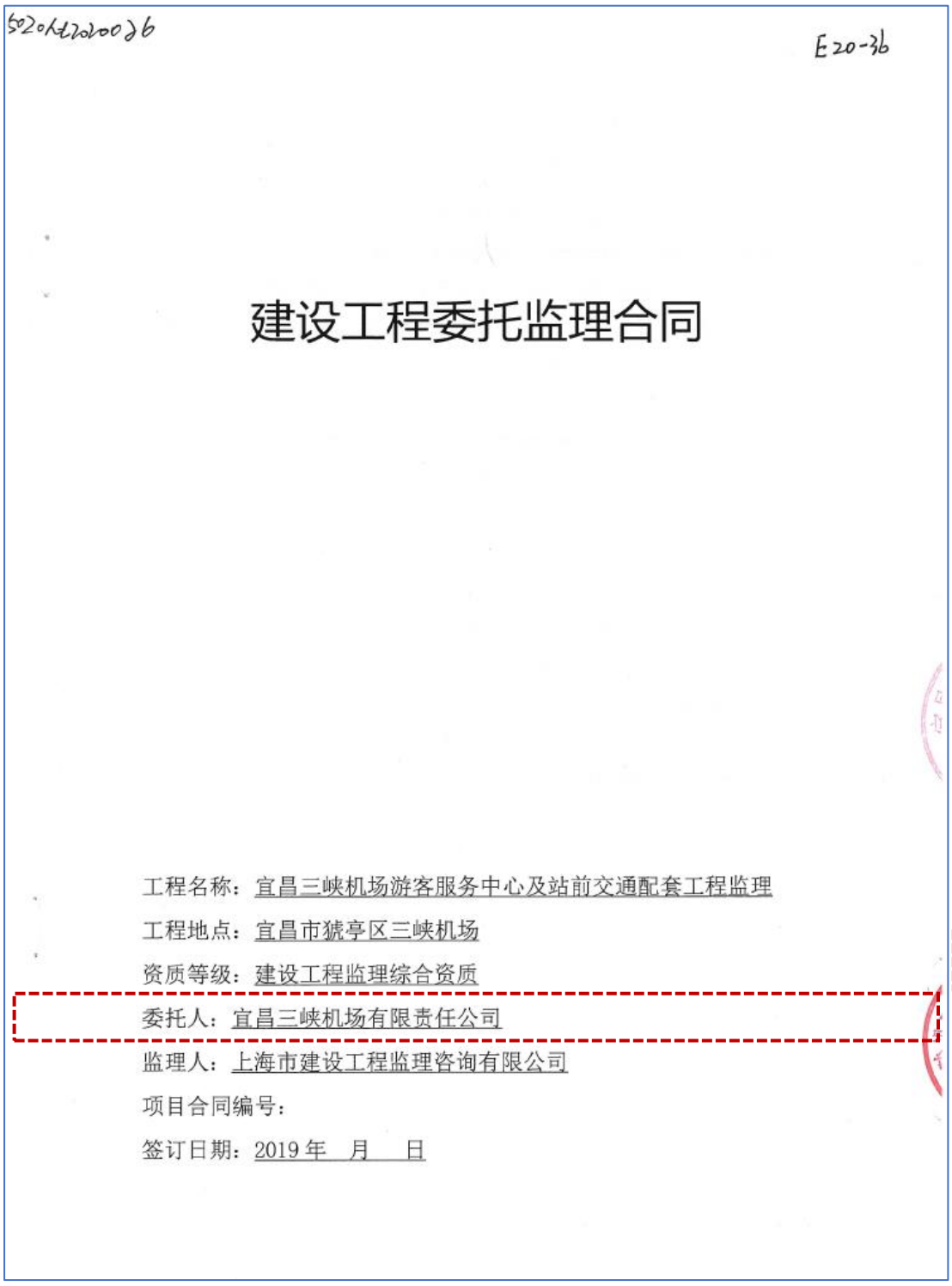
2022年3月3日

— 1 —

109	东山四路城市棚户区改造（新街坊）安置房二期1-3#楼和A区地下室工程--1#楼、2#楼及地下室	框架	16451	长信建设有限公司	郭洲
110	梅子垭产业园基础设施建设项目（一期）（4#、6#、7#厂房）	框架	47952	宜昌永东建设工程有限公司	党中柱
111	白沙路商住开发项目（B地块）1#、2#、11#、13#、14#楼及部分地下车库、1#配电房、门房、开闭所 （2#楼）	框剪	27484.15	坤发建筑有限公司	王公学
112	宜昌碧桂园云玺建设项目（11-13#、15-18#、幼儿园、地下车库C区、A4-A6#变配电房、幼儿园门房）16#、17#楼	剪力墙	28154.36	湖北利达建设工程集团有限公司	董满
113	柿归笋三幼儿园	框架	5587.1	宜昌天宏建筑工程有限公司	杜建波
114	宜昌三峡机场改扩建工程（T2航站楼和国际航站楼）	混凝土框架+大跨度网架	62471.13	中国建筑一局（集团）有限公司	王宁
115	宜古路地块6区、7区居住项目1#、3#楼及地下车库	剪力墙	17252.7	湖北泰和建设集团有限公司	张炎钊
116	碧桂园·城央壹品建设项目三标段18#、19#、20#楼	剪力墙	40608.81	湖北盛荣建设有限公司	代碧波
117	长投清能·学府里A地块1#-3#楼及A-1期地下室	剪力墙	35967.69	湖北盛荣建设有限公司	沈蝉
118	宅角树城市综合社区建设项目（老年大学）	框架	10099.51	中源宏宇建设集团有限公司	潘平
119	宜昌市临江溪污水处理厂尾水提标工程	框剪	30万m3/d	天恩建设集团有限公司	杜心蕊
120	长阳县高家堰镇棚户区改造配套市政基础设施工程	框架	1702.43万	湖北杰润建设工程有限公司	田礼伟
121	民富新天地三期项目（6#、7#楼及地下车库、B-1楼）	框剪	22514.73	湖北中建鸿友建设有限公司	王闫
122	宜昌供销骁曦红农产品加工中心研发大楼	框架	15861.95	湖北省清江路桥建筑有限公司	曾志勇
123	健康食品原料智能化工厂建设项目	框架、钢结构	39574.63	湖北国通领驭建设集团有限公司	李子君
124	宜昌市夷陵医院雾渡河镇分院业务综合楼建设项目	框剪	18366.86	湖北联诺建设有限公司	袁红艳
125	清江·尚玲珑1#及地下室二区	剪力墙	27950.58	中源宏宇建设集团有限公司	张小杰
126	湖北（宜昌）现代职业技能实训中心教学楼	框架结构	17629	湖北广善居建筑工程有限公司	张伟
127	宜昌人福国际药物研究中心项目（A02质检车间、A03开发车间、A04食堂、A05地下车库）	框架	79195.65	湖北国通领驭建设集团有限公司	李坤明
	十堰市				
128	神定河龙洞沟污水处理厂工程（一期）	钙混水池、钢混框架	18287.6	中铁四局集团有限公司	张荣
129	玖晟云著二标段5#、6#楼、14#商业	框剪	44404.5	十堰市郧发建筑工程有限公司	王育涛
130	房县·西商绿色农港12#、15#楼	框架	4694	湖北地矿建设工程承包集团有限公司	杜鑫

5.2.2 宜昌三峡机场游客服务中心及站前交通配套工程监理（含航站楼）

5.2.2.1 合同关键页



5202042020036

E20-36

建设工程委托监理合同

工程名称：宜昌三峡机场游客服务中心及站前交通配套工程监理

工程地点：宜昌市猇亭区三峡机场

资质等级：建设工程监理综合资质

委托人：宜昌三峡机场有限责任公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

项目合同编号：

签订日期：2019 年 月 日

项目总监业绩

合同甲方

第一部分　协议书

委托人（全称）：宜昌三峡机场有限责任公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜昌三峡机场游客服务中心及站前交通配套工程监理

2、工程地点：宜昌市猇亭区三峡机场

3、工程规模：进场高架桥及机场路改造、游客服务中心、T1 航站楼及游客服务中心装饰屋盖、T2 航站楼扩容及地下换乘厅和衔接通道及道路景观、内部道路拓宽等。其中：游客服务中心建筑面积 8650 平方米，高架桥建筑面积 48000 平方米，T2 航站楼扩容及地下换乘厅建筑面积 14000 平方米，屋面（屋盖）工程 19200 平方米，停车场建筑面积 19000 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：葛晓敏，　身份证号码：310109196504184417，

项目总监业绩

项目名称

建筑面积

注册号：31004639。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰捌拾肆万壹仟肆佰伍拾元整（¥5841450.00）。

包括：1.监理酬金：5841450.00元

2.相关服务酬金：___/___。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：___/___。

（2）设计阶段服务酬金：___/___。

（3）保修阶段服务酬金：___/___。

（4）其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

1.监理期限：按照本项目各施工合同，自工程施工准备阶段开始至工程保修阶段结束止。起计日期以委托人书面通知为准，工程施工工期840日历天。

保修阶段监理服务期为工程竣工验收合格后两年。监理人承诺监理责任期是包含保修期间监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。

2.相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自＼年＼月＼日始，至＼年＼月＼日止。

（2）设计阶段服务期限自＼年＼月＼日始，至＼年＼月＼日止。

（3）保修阶段服务期限自＼年＼月＼日始，至＼年＼月＼日止。

（4）其他相关服务期限自＼年＼月＼日始，至＼年＼月＼日止。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2019年__月__日。

2、订立地点：宜昌三峡机场。

3、本合同一式_捌_份，具有同等法律效力，双方各执_肆_份。

合同金额

项目总监业绩

宜昌三峡机场游客服务中心及站前交通配套工程监理合同

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

3 / 27

第三部分　专用条件

1.定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）专用条款；（4）通用条款；（5）招标文件；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）图纸；（8）监理人对本项目的投标文件；（9）本项目补充协议。

2.监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括本工程实施全过程（包括但不限于建筑、暖通、弱电、强电、给排水、市政绿化、装修、设备安装等）的施工阶段监理、保修阶段监理的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、工程结算审核等相关工作。工程竣工验收通过后向委托人提交监理范围内的工程竣工资料目录中的监理资料。

2.1.2 监理工作内容还包括：投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同管理、信息管理、组织协调。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》及其它应当适用的法律、法规及司法解释。

2.2.2 相关服务依据包括：无 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：若项目总监或现场主要监理人员的实际工作能力和工作表现不适应现场工作需要，委托人有权向监理人提出撤换。监理人可以提出整改意见，如委托人不予接受，则监理人必须在 7 天内无条件撤换，所调换人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不得低于原投标书中所承诺人员的综合素质。

2.4 履行职责

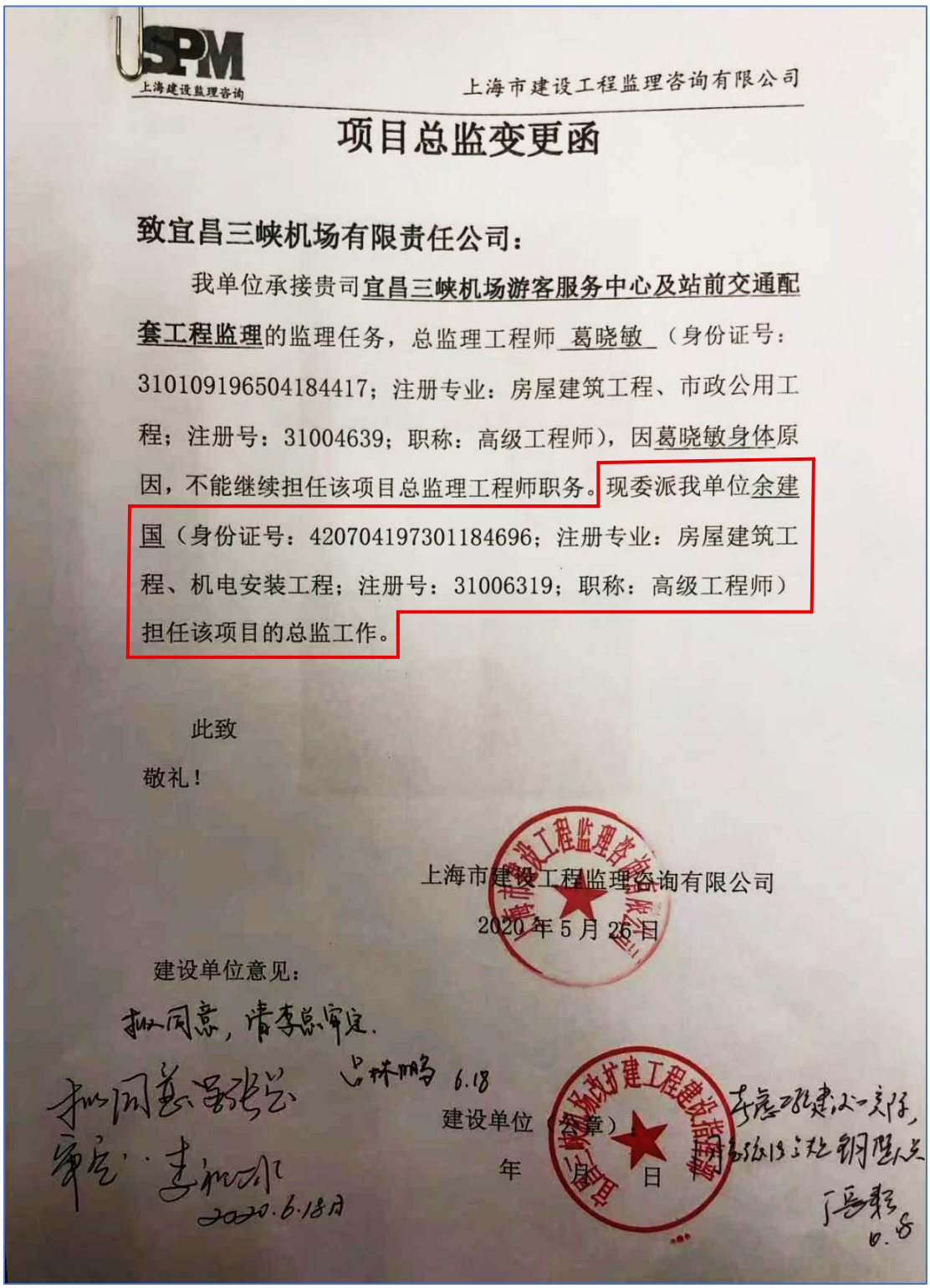
2.4.3 对监理人的授权范围：本项目投资、进度、质量、安全控制，对合

14 / 27

项目总监业绩

合同范围

5.2.2.2 总监变更证明



上海建设监理咨询

上海市建设工程监理咨询有限公司

项目总监变更函

致宜昌三峡机场有限责任公司：

我单位承接贵司**宜昌三峡机场游客服务中心及站前交通配套工程监理**的监理任务，总监理工程师 葛晓敏 （身份证号：310109196504184417；注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程；注册号：31004639；职称：高级工程师），因葛晓敏身体原因，不能继续担任该项目总监理工程师职务。现委派我单位余建国（身份证号：420704197301184696；注册专业：房屋建筑工程、机电安装工程；注册号：31006319；职称：高级工程师）担任该项目的总监工作。

此致

敬礼！

上海市建设工程监理咨询有限公司

2020 年 5 月 26 日

建设单位意见：

拟同意，请李总审定。

总林鸣 6.18

建设单位（公章）

年 月 日

审定：李新水 2020.6.18日

5.2.2.3 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：宜昌三峡机场游客服务中心及站前交通配套工程（一标站前高架及配套工程）

建设单位：宜昌三峡机场有限责任公司

宜昌市建设工程质量监督站制

项目总监业绩

项目总投资

竣工时间

工程名称	宜昌三峡机场游客服务中心及站前交通配套工程（一标站前高架及配套工程）	工程地址	宜昌市猇亭区
建设单位	宜昌三峡机场有限责任公司	建筑面积	/
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程总造价	24687.35 万元
设计单位	湖北中广公路勘察设计有限公司	基础类型	/
施工单位	中铁三局集团有限公司	结构层次	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	质量监督单位	宜昌市猇亭区建筑工程质量监督站
开工日期	2020.9.18	竣工日期	2022.6.14
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与施工合同的全部工作内容		
验收组织形　式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收		

验收组组成情况	专　　业	成　员　名　单
	道路工程	肖志平、王建刚、周琴
	桥梁工程	肖志平、王建刚、周琴
	排水工程	肖志平、王建刚、周琴
	给水工程	/
	隧道工程	/
	交通设施工程	肖志平、王建刚、周琴
	污水处理工程	/
	防洪工程	/
	供电及照明工程	/
	工程档案及有关文件资料审查	肖志平、王建刚、周琴

	子单位工程	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感质量评价
工程竣工验收情况	道路工程	合格	共 12 项 经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 / 项	共核查 8 项 其中 符合要求 8 项 经鉴定 符合要求 项 核查结果： 不符合要求 0 项	好 10 一般 6 差 0
	排水工程	合格			
	交通工程	合格			
	桥梁工程	合格			

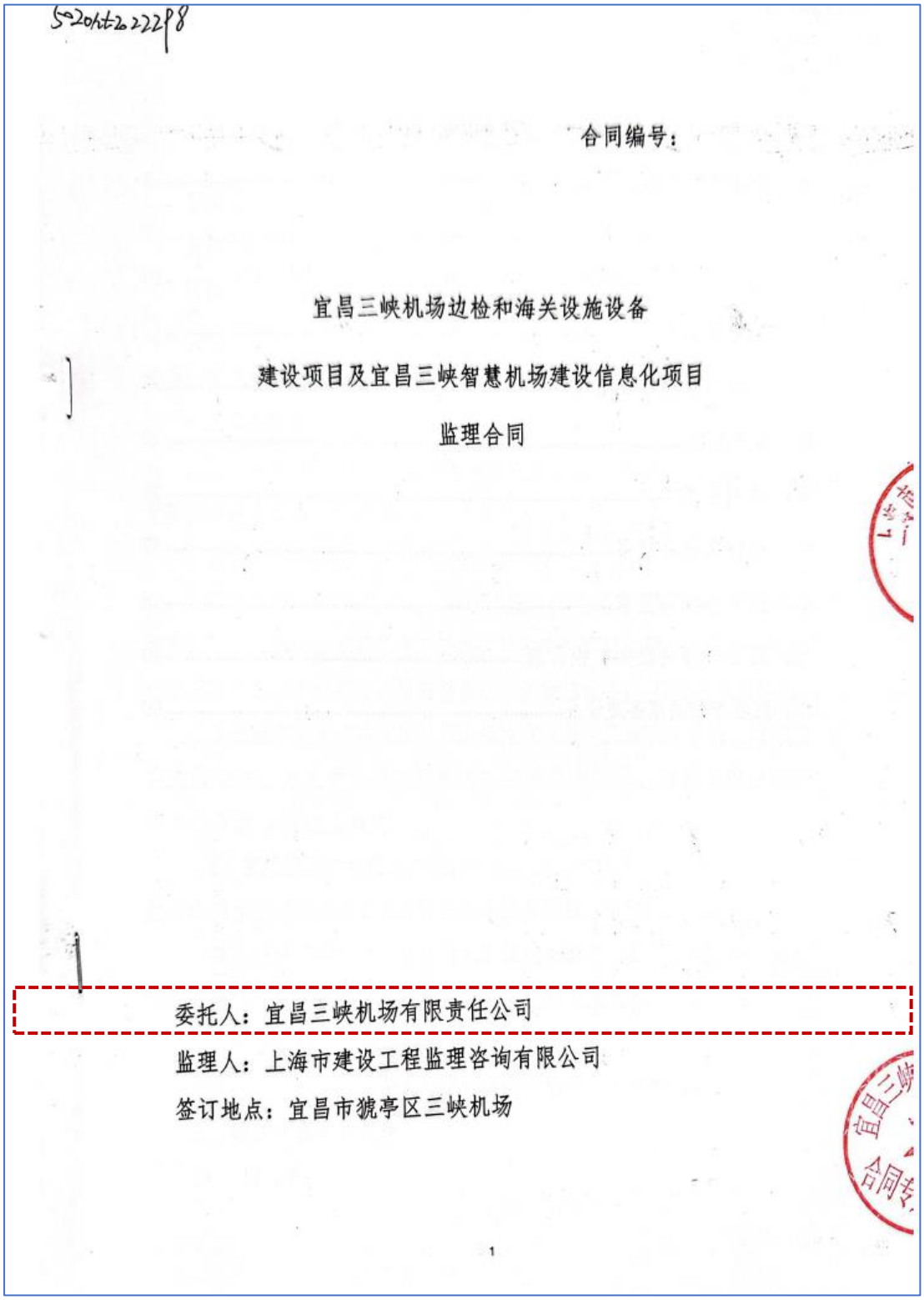
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）　项目负责人：
	勘察单位（公章）　勘察负责人：
	设计单位（公章）　设计负责人：
	监理单位（公章）　总监理工程师：
	施工单位（公章）　项目负责人：

总监姓名

竣工验收程序	1、建设单位组织、成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建设单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，工程施工过程中各责任制落实到位，质量体系健全运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意验收。
	参加验收人员签字：

5.2.3 宜昌三峡机场边检和海关设施设备建设项目及宜昌三峡智慧机场建设信息化项目监理（含民航弱电工程）

5.2.3.1 合同关键页



5020112022298

合同编号：

宜昌三峡机场边检和海关设施设备

建设项目及宜昌三峡智慧机场建设信息化项目

监理合同

委托人：宜昌三峡机场有限责任公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

签订地点：宜昌市猇亭区三峡机场

1

合同甲方

项目总监业绩

一、协议书及附件

委托人（全称）：宜昌三峡机场有限责任公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜昌三峡机场边检和海关设施设备建设项目及宜昌三峡智慧机场建设信息化项目监理；

2. 工程地点：宜昌市被亭区三峡机场

3. 工程规模：（1）边检出入境设施设备：建设内容包括边检出入境大厅查验通道、执法办案场所基础设施、边检专用可视化勤务指挥中心及边检专用视频监控系统等专业设施设备；海关设施设备：建设内容包括出入境大厅卫生检疫查验设施设备、卫生检疫专业用房负压隔离系统、海关行李查验设施、突发事件应急处置室、海关机房工程、海关旅检监控指挥中心等专业设施设备。

（2）智慧机场的智慧化系统：含云平台、大数据平台、模块化机房、航班保障节点视频采集系统及海关信息化系统等。

4. 建筑安装工程费：边检和海关设施设备概算工程费 8955.00 万元；智慧机场的智慧化系统概算工程费 12422.87 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；

-3-

项目名称

建筑面积

项目总投资

项目总监业绩

（2） 中标通知书；签约酬金(暂定)：1086585.33元

（3） 投标函及投标函附录

（4） 专用条件；

（5） 通用条件；

（6） 监理规范；

（7） 监理与相关服务费报价表；

（8） 监理与相关服务建议书；

（9） 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监姓名

总监理工程师姓名：余建国，身份证号码：420704197301184696，注册号：31006319。

五、签约酬金

合同金额

签约酬金暂定（大写）：壹佰零捌万陆仟伍佰捌拾伍元叁角叁分（¥：1086585.33元）。

包括：

1. 以宜昌三峡机场边检和海关设施设备建设项目及宜昌三峡智慧机场建设信息化项目各单项工程经国家审计审定的结算价之和为计费额，按现行监理服务收费标准［国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）］计算后的基准价*60%为监理费。

2. 相关服务酬金：__/__。

其中：

（1） 勘察阶段服务酬金：__/__。

（2） 设计阶段服务酬金：__/__。

-4

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 6 日。

2. 订立地点：宜昌市猇亭区三峡机场。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：宜昌三峡机场有限责任公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或授权代表（签章）

开户银行：

账号：

税号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：上海市虹口区西安路88号

邮政编码：200080

法定代表人或授权代表（签章）

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

税号：91310230631413987X

电话：021-56655698

传真：021-56655591

电子邮箱：

-6-

四、专用条款

1. 定义与解释

1.2 解 释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)协议书及附件；(2)中标通知书；(3)投标函及投标函附录 (4)专用条款；(5)通用条款；(6)监理规范；(7)监理与相关服务费报价表；(8)监理与相关服务建议书；(9)在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：宜昌三峡机场边检和海关设施设备建设项目及宜昌三峡智慧机场建设信息化项目监理合同施工准备阶段、施工阶段与缺陷责任期阶段监理服务。

合同范围

2.1.2 监理工作内容还包括：投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等全过程监理服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》及其它应当适用的法律、法规及司法解释，施工合同、工程施工图及本工程招投标文件内容等。

2.2.2 相关服务依据包括：/ 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 投入监理人员数量：附录C 。

19

5.2.3.2 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜昌三峡智慧机场建设信息化项目（一标段）

建设单位：宜昌三峡机场有限责任公司

湖北省建设厅制

项目总监业绩

竣工时间

工程名称	宜昌三峡智慧机场建设信息化项目（一标段）	结构类型·层数	/	/
建设单位	宜昌三峡机场有限责任公司	建筑面积	/	m²
施工单位	武汉烽火信息集成技术有限公司	基础类型	/	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	7637.4187	万元
项目经理	谢鹏	技术负责人	万亮	
开工日期	2021年12月3日	竣工验收日期	2023年11月30日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	宜昌三峡智慧机场建设信息化项目（一标段）的建设内容涵盖基础数字底座、生产调度、全景及安防、旅客服务、海关智慧机场信息化共五大系统。具体包括：基础云平台、大数据平台、模块化机房、IT运维平台、网络及网络安全、机场地理信息、可视化决策指挥平台、TD-LTE无线专网、航班保障节点采集、北斗车辆场面管理、运行可视化平台、航站楼内综合安防及全景视频监控、路侧综合安防视频监控、智慧航显、智慧停车、旅客移动信息服务平台、海关智慧机场信息化等子系统的主要硬件、软件及配套工程。本项目按照设计图纸及施工质量验收规范要求进行施工，总体达到竣工验收标准。			
验收组织形式	成立以宜昌三峡机场有限责任公司党委副书记陈晖为组长，宜昌三峡机场有限责任公司纪委书记周治、宜昌三峡机场有限责任公司副总经理吴颐为副组长，宜昌三峡机场改扩建工程建设指挥部副指挥长李祖冰、宜昌三峡机场有限责任公司相关部门负责人及各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。			
验收组组成情况	专业	成员名单		
	智能建筑	吴颐		
	工程资料	周毅		
	验收组组长	陈晖		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 5 分部， 经查 5 分部， 符合标准及设计要求 5 分部	满足设计要求 合格
	质量控制资料	共 16 项， 经审查符合要求 16 项， 经核定符合规范要求 16 项	满足设计要求 合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 674 项， 符合要求 674 项， 共抽查 674 项， 符合要求 674 项， 经返工处理符合要求 0 项	满足设计要求 合格
	观感质量验收	共核查 14 项， 符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	满足设计要求 合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2023 年 11 月 30 日	
	设计单位（公章） 建设通过验收	项目负责人：史建国 2023 年 11 月 30 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2023 年 11 月 30 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2023 年 11 月 30 日	

总监姓名

竣工验收程序	主持人：宜昌三峡机场有限责任公司副总经理 吴颉。 2023年11月30日上午：竣工验收启动会。 第一项：10:50-11:00。（1）介绍参会单位、人员；（2）宣布验收工作安排、竣工验收组人员组成、各专业验收小组人员组成及验收范围等事项。（3）听取施工单位汇报工程建设情况。 第二项：11:00-11:10。主持人介绍参验单位及验收方案。 第三项：11:10-11:50。承建单位汇报项目建设情况。 2023年11月30日下午：竣工验收总结会。 第一项：14:00-15:00。现场验收组赴项目现场检查验收，资料验收组检查工程竣工资料。 第二项：15:00-15:30。竣工验收领导组听取各专业小组汇报验收情况，讨论并形成竣工验收意见。 第三项：15:30-15:40。监理单位对竣工预验收及整改情况发言。 第四项：15:40-15:50。设计单位对项目建设情况发言。 第五项：15:50-16:00。竣工验收领导组组长作竣工验收总结发言，作出验收结论。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 主体责任落实到位，严格按照有关程序执行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 设计、监理、施工等单位的质量控制行为符合现行有关质量管理规范的要求，在项目建设过程中，各参建单位的主体责任落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程质量符合建设工程强制标准、设计及规范要求，完成了合同中约定的全部内容，质量保证措施得力，质量管理体系健全运行正常，确保工程质量达到合同要求。
参加验收人员签字： 宜昌三峡机场有限责任公司： 中国电子工程设计院有限公司： 上海市建设工程监理咨询有限公司： 武汉烽火信息集成技术有限公司：	

6 项目管理班子人员配备情况

本项目管理团队一览表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
1	余建国	总监	国家注册监理工程师 国家注册人防监理师	高级工程师	正常缴纳
2	曾维勋	总监代表	国家注册监理工程师	高级工程师	正常缴纳
3	张龙栓	土建监理工程师 （含后期精装监理）	国家注册监理工程师	高级工程师	正常缴纳
4	王思彧	土建监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师	正常缴纳
5	魏良波	土建监理工程师	上海市监理工程师	工程师	正常缴纳
6	吴富军	土建监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	正常缴纳
7	张忠文	结构监理工程师	广东省专业监理工程师	高级工程师	正常缴纳
8	张立果	测量工程师 （兼实测实量专员）	国家注册监理工程师	高级工程师	正常缴纳
9	赵阳	测量工程师 （兼实测实量专员）	工程测量员职业技能证书 上海市监理工程师	工程师	正常缴纳
10	方小虎	园林监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	正常缴纳
11	秦俊	给排水专业监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师	正常缴纳
12	徐希	土建监理员	国家注册监理工程师	工程师	正常缴纳
13	何双贝	土建监理员	国家注册监理工程师	助理工程师	正常缴纳
14	张与	土建监理员	国家注册监理工程师	助理工程师	正常缴纳
15	陶景超	土建监理员	广东省专业监理工程师	助理工程师	正常缴纳
16	谭明和	机电安装【电气专业】 监理工程师	国家注册监理工程师	高级工程师	正常缴纳

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
17	郝建	机电安装【智能化专业】 监理工程师	国家注册监理工程师	高级工程师	正常缴纳
18	唐代友	机电安装【暖通专业】 监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	正常缴纳
19	冯春生	装修监理工程师	广东省专业监理工程师	工程师	正常缴纳
20	金威旭	装修监理工程师	国家注册监理工程师	工程师	正常缴纳
21	李思敏	装修监理工程师	一级注册建造师	工程师	正常缴纳
22	蒋方龙	安全监理工程师	国家注册安全工程师	工程师	正常缴纳
23	王成燚	安全监理工程师	国家注册安全工程师	工程师	正常缴纳
24	吴道辉	安全监理员	广东省安全员	助理工程师	正常缴纳
25	曹玲	资料员	资料员岗位证书	助理工程师	正常缴纳

备注：证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

6.1 余建国　总监

6.1.1 身份证件





6.1.2 毕业证书【工程管理经验 29 年】





6.1.3 职称证书【高级工程师】



余建国 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级 专业技术职务任职资格 评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2013.12.15

编号 13C2020833

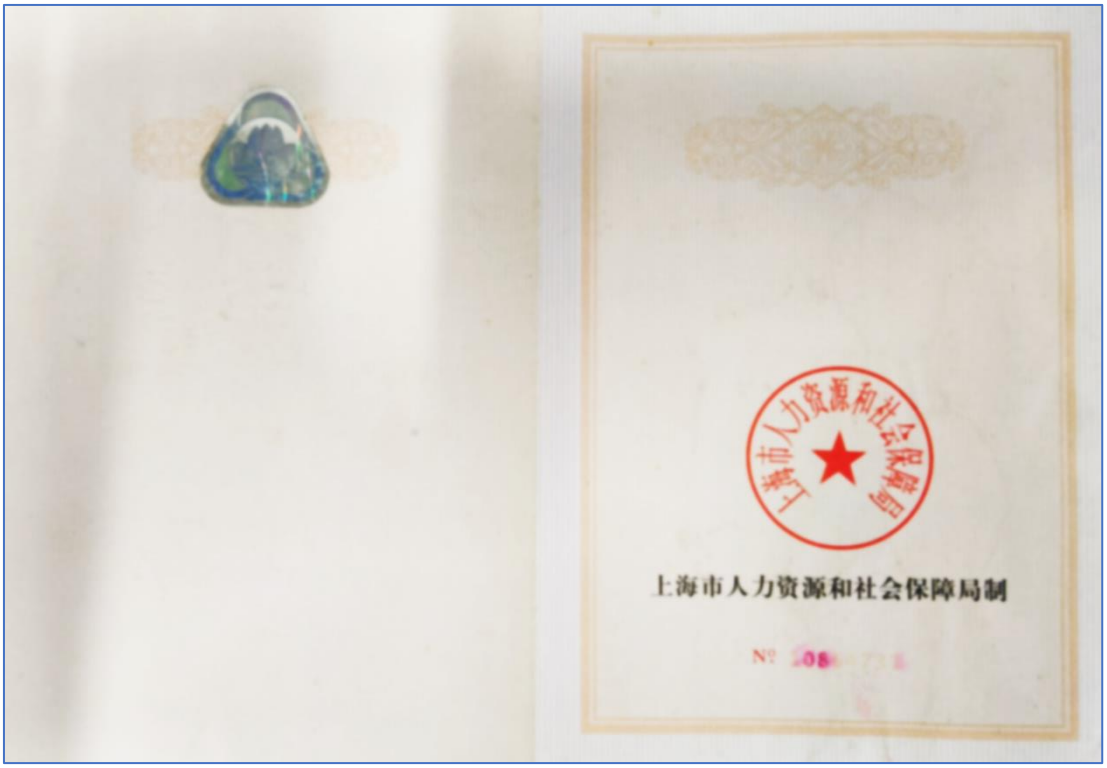
姓名 余建国

性别 男

出生年月 1973年01月

专业 工民建

工作单位 上海市建设工程监理有限公司



上海市人力资源和社会保障局制

6.1.4 资格证书【国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业】



使用有效期：2026年02月04日
-2026年08月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：余建国

性　　别：男

出生日期：1973年01月18日

注册编号：31006319

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年10月29日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.2.4

发证日期：2024年08月22日

6.1.5 近 6 个月社保缴纳证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

429	李骏	310110198412033894	参保缴费
434	刘新浪	352625197906192218	参保缴费
437	彭惠萍	310228198106222426	参保缴费
438	裴蓓	310110198109261544	参保缴费
442	顾靖	320625196901286491	参保缴费
447	邹汉军	320622197001043916	参保缴费
450	余建国	420704197301184696	参保缴费
484	魏丽	211403198612030022	参保缴费
487	刘时国	42242919660314425X	参保缴费
489	张田意	342122197210083 71X	参保缴费
494	忻伟军	310102196901153214	参保缴费
513	刘丽霞	410184198305166921	参保缴费
515	施卫	320625197103305170	参保缴费
521	王侠	341224197807130248	参保缴费
525	刘延立	210404196906121233	参保缴费
538	张成德	110108197410286077	参保缴费
541	刘琪	310105198210021616	参保缴费
543	陈飞飞	310114198112203420	参保缴费
550	魏敬国	230227197408260136	参保缴费
558	陈克盈	620321197002040379	参保缴费
566	汪其国	320825198208244971	参保缴费
619	温超杰	411202197709280031	参保缴费
620	周云彬	310110197505300838	参保缴费
636	严小峰	420700196810310611	参保缴费

第 3 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 03 月 16 日

业务专用章

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

429	李骏	310110198412033894	参保缴费
434	刘新浪	352625197906192218	参保缴费
437	彭惠萍	310228198106222426	参保缴费
438	裴蓓	310110198109261544	参保缴费
442	顾靖	320625196901286491	参保缴费
447	邹汉军	320622197001043916	参保缴费
450	余建国	420704197301184696	参保缴费
484	魏丽	211403198612030022	参保缴费
487	刘时国	42242919660314425X	参保缴费
489	张田意	34212219721008371X	参保缴费
494	忻伟军	310102196901153214	参保缴费
513	刘丽霞	410184198305166921	参保缴费
515	施卫	320625197103305170	参保缴费
521	王侠	341224197807130248	参保缴费
525	刘延立	210404196906121233	参保缴费
538	张成德	110108197410286077	参保缴费
541	刘琪	310105198210021616	参保缴费
543	陈飞飞	310114198112203420	参保缴费
550	魏敬国	230227197408260136	参保缴费
558	陈克盈	620321197002040379	参保缴费
566	汪其国	320825198208244971	参保缴费
619	温超杰	411202197709280031	参保缴费
620	周云彬	310110197505300838	参保缴费
636	严小峰	420700196810310611	参保缴费

第 3 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 02 月 12日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

429	李骏	310110198412033894	参保缴费
434	刘新浪	352625197906192218	参保缴费
437	彭惠萍	310228198106222426	参保缴费
438	裴蓓	310110198109261544	参保缴费
442	顾婧	320625196901286491	参保缴费
447	邹汉军	320622197001043916	参保缴费
450	余建国	420704197301184696	参保缴费
484	魏丽	211403198612030022	参保缴费
487	刘时国	42242919660314425X	参保缴费
489	张田意	34212219721008371X	参保缴费
494	忻伟军	310102196901153214	参保缴费
513	刘丽霞	410184198305166921	参保缴费
515	施卫	320625197103305170	参保缴费
521	王侠	341224197807130248	参保缴费
525	刘延立	210404196906121233	参保缴费
538	张成德	110108197410286077	参保缴费
541	刘琪	310105198210021616	参保缴费
543	陈飞飞	310114198112203420	参保缴费
550	魏敬国	230227197408260136	参保缴费
558	陈克盈	620321197002040379	参保缴费
566	汪其国	320825198208244971	参保缴费
619	温超杰	411202197709280031	参保缴费
620	周云彬	310110197505300838	参保缴费
636	严小峰	420700196810310611	参保缴费

第 3 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 01月 14日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

429	李骏	310110198412033894	参保缴费
434	刘新浪	352625197906192218	参保缴费
437	彭惠萍	310228198106222426	参保缴费
438	裴蓓	310110198109261544	参保缴费
442	顾靖	320625196901286491	参保缴费
447	邹汉军	320622197001043916	参保缴费
450	余建国	420704197301184696	参保缴费
484	魏丽	211403198612030022	参保缴费
487	刘时国	42242919660314425X	参保缴费
489	张田意	34212219721008371X	参保缴费
494	忻伟军	310102196901153214	参保缴费
513	刘丽霞	410184198305166921	参保缴费
515	施卫	320625197103305170	参保缴费
521	王侠	341224197807130248	参保缴费
525	刘延立	210404196906121233	参保缴费
538	张成德	110108197410286077	参保缴费
541	刘琪	310105198210021616	参保缴费
543	陈飞飞	310114198112203420	参保缴费
550	魏敬国	230227197408260136	参保缴费
558	陈克盈	620321197002040379	参保缴费
566	汪其国	320825198208244971	参保缴费
619	温超杰	411202197709280031	参保缴费
620	周云彬	310110197505300838	参保缴费
636	严小峰	420700196810310611	参保缴费

第 3 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

429	李骏	310110198412033894	参保缴费
434	刘新浪	352625197906192218	参保缴费
437	彭惠萍	310228198106222426	参保缴费
438	裴蓓	310110198109261544	参保缴费
442	顾靖	320625196901286491	参保缴费
447	邹汉军	320622197001043916	参保缴费
450	余建国	420704197301184696	参保缴费
484	魏丽	211403198612030022	参保缴费
487	刘时国	42242919660314425X	参保缴费
489	张田意	34212219721008371X	参保缴费
494	忻伟军	310102196901153214	参保缴费
513	刘丽霞	410184198305166921	参保缴费
515	施卫	320625197103305170	参保缴费
521	王侠	341224197807130248	参保缴费
525	刘延立	210404196906121233	参保缴费
538	张成德	110108197410286077	参保缴费
541	刘琪	310105198210021616	参保缴费
543	陈飞飞	310114198112203420	参保缴费
550	魏敬国	230227197408260136	参保缴费
558	陈克盈	620321197002040379	参保缴费
566	汪其国	320825198208244971	参保缴费
619	温超杰	411202197709280031	参保缴费
620	周云彬	310110197505300838	参保缴费
636	严小峰	420700196810310611	参保缴费

第 3 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 11 月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

429	李骏	310110198412033894	参保缴费
434	刘新浪	352625197906192218	参保缴费
437	彭惠萍	310228198106222426	参保缴费
438	裴蓓	310110198109261544	参保缴费
442	顾靖	320625196901286491	参保缴费
447	邹汉军	320622197001043916	参保缴费
450	余建国	420704197301184696	参保缴费
484	魏丽	211403198612030022	参保缴费
487	刘时国	42242919660314425X	参保缴费
489	张田意	34212219721008371X	参保缴费
494	忻伟军	310102196901153214	参保缴费
513	刘丽霞	410184198305166921	参保缴费
515	施卫	320625197103305170	参保缴费
521	王侠	341224197807130248	参保缴费
525	刘延立	210404196906121233	参保缴费
538	张成德	110108197410286077	参保缴费
541	刘琪	310105198210021616	参保缴费
543	陈飞飞	310114198112203420	参保缴费
550	魏敬国	230227197408260136	参保缴费
558	陈克盈	620321197002040379	参保缴费
566	汪其国	320825198208244971	参保缴费
619	温超杰	411202197709280031	参保缴费
620	周云彬	310110197505300838	参保缴费
636	严小峰	420700196810310611	参保缴费

第 3 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 10月 13日

6.2 曾维勋　总监代表

6.2.1 身份证件





6.2.2 毕业证书【工程管理经验 11 年】



6.2.3 职称证书【高级工程师】



姓名 Name 曾维勋 性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1968 年 04月 01日

证书编号 Certificate No. 20030030148

身份证号 ID No. 422432196804010053

发证机构(印) Issued by

专业技术系列 Professional Series 建筑工程专业技术人员

专业名称 Name of Speciality 工民建

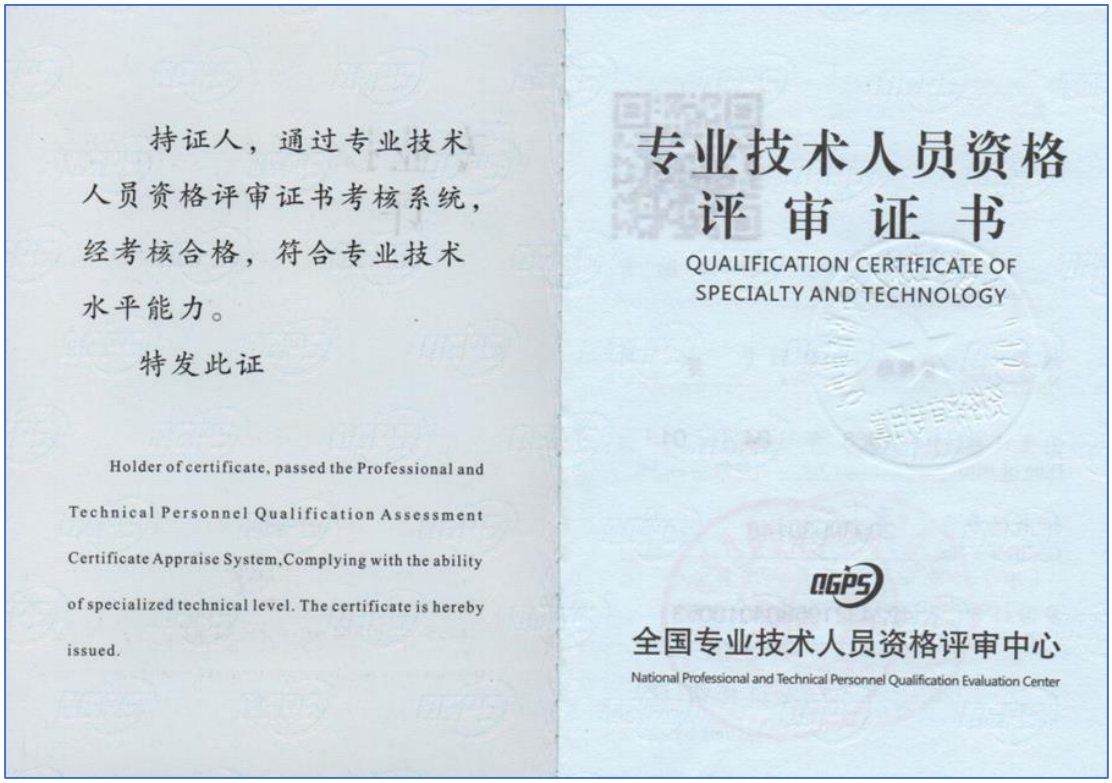
资格名称 Name Qualification 高级工程师

批文号 Approval No. 全职［2020］30948号

授予时间 Date of Conferment 2020年3月16日

专业技术人员资格评审中心（印） Professional and Technical Personnel Qualification Evaluation Center

2020年 3月 25日



持证人，通过专业技术人员资格评审证书考核系统，经考核合格，符合专业技术水平能力。

特发此证

Holder of certificate, passed the Professional and Technical Personnel Qualification Assessment Certificate Appraise System,Complying with the ability of specialized technical level. The certificate is hereby issued.

专业技术人员资格评审证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALTY AND TECHNOLOGY

全国专业技术人员资格评审中心

National Professional and Technical Personnel Qualification Evaluation Center

6.2.4 资格证书【国家注册监理工程师、航空航天工程专业】



使用有效期：2026年01月26日
-2026年06月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：曾维勋

性　　别：男

出生日期：1968年04月01日

注册编号：42005600

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2026年06月04日

注册专业：航天航空工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.1.26

发证日期：2023年03月15日

6.2.5 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾维勋　　社保电脑号：804251085　　身份证号码：422432196804010053　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	12617.0	2018.72	1009.36	2	12617	189.26	63.09	1	12617	63.09	12617	50.47	12617	100.94	25.23
2025	11	119539	12617.0	2018.72	1009.36	2	12617	189.26	63.09	1	12617	63.09	12617	50.47	12617	100.94	25.23
2025	12	119539	12617.0	2018.72	1009.36	2	12617	189.26	63.09	1	12617	63.09	12617	50.47	12617	100.94	25.23
2026	01	119539	12617.0	2018.72	1009.36	2	12617	189.26	63.09	1	12617	63.09	12617	50.47	12617	100.94	25.23
2026	02	119539	12617.0	2018.72	1009.36	2	12617	189.26	63.09	1	12617	63.09	12617	50.47	12617	100.94	25.23
2026	03	119539	12617.0	2018.72	1009.36	2	12617	189.26	63.09	1	12617	63.09	12617	50.47	12617	100.94	25.23
合计				12112.32	6056.16			1135.56	378.54			378.54		302.32		603.64	151.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55b1d5d51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.3 张龙栓　土建监理工程师（含后期精装监理）

6.3.1 身份证件



6.3.2 毕业证书【工程管理经验 11 年】



6.3.3 职称证书【高级工程师】



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 张龙栓　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1974年 5月

工作单位 Organization 河北东申建筑工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 工业与民用建筑

资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字［2019］218号

授予时间 Date of Conferment 2019年 12月

管理号 File No. 2019D0100G0799

6.3.4 资格证书【国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业】

使用有效期：2026年02月03日
-2026年03月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张龙栓

性　　别：男

出生日期：1974年05月14日

注册编号：11011474



注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
化工石油工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

张龙栓

个人签名：张龙栓

签名日期：2026.2.3

发证日期：2025年05月16日

6.3.5 近 6 个月社保缴纳证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2506	夏吉红	320123197903101221	参保缴费
2525	王学院	320882198109025033	参保缴费
2554	崔玉营	41272719621022121X	参保缴费
2556	王敏生	320723198902044613	参保缴费
2557	李志辉	320982198902058119	参保缴费
2560	张龙栓	410329197405143016	参保缴费
2575	朱嘉祺	310105198604152010	参保缴费
2576	张辛	310115197712198014	参保缴费
2586	牟爱民	512221197407107253	参保缴费
2593	陈宇	310226197110135512	参保缴费
2628	金威旭	230206199305230011	参保缴费
2645	朱宁	430103196911021032	参保缴费
2661	徐强	310222197410221812	参保缴费
2674	殷晓风	320101197506231016	参保缴费
2683	叶勇	310109196512094817	参保缴费
2693	丁慧慧	420203199105304123	参保缴费
2694	王美娜	130529199401131328	参保缴费
2700	高会长	133001198108033811	参保缴费
2703	廖文鹏	510227197009056856	参保缴费
2721	李化龙	342622198809275656	参保缴费
2731	钱新祥	320625196709195418	参保缴费
2737	杨胜强	620105196705161016	参保缴费
2750	黄谷多	430921198001210470	参保缴费
2771	谭鑫	500101199410138557	参保缴费

第 8 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 03 月 16 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2382	张先福	422429196610304098	参保缴费
2479	周栋	622427198711231610	参保缴费
2506	夏吉红	320123197903101221	参保缴费
2525	王学院	320882198109025033	参保缴费
2554	崔玉营	41272719621022121X	参保缴费
2556	王敏生	320723198902044613	参保缴费
2557	李志辉	320982198902058119	参保缴费
2560	张龙栓	410329197405143016	参保缴费
2575	朱嘉祺	310105198604152010	参保缴费
2576	张辛	310115197712198014	参保缴费
2586	牟爱民	512221197407107253	参保缴费
2593	陈宇	310226197110135512	参保缴费
2628	金威旭	230206199305230011	参保缴费
2645	朱宁	430103196911021032	参保缴费
2661	徐强	310222197410221812	参保缴费
2674	殷晓风	320101197506231016	参保缴费
2683	叶勇	310109196512094817	参保缴费
2693	丁慧慧	420203199105304123	参保缴费
2694	王美娜	130529199401131328	参保缴费
2700	高会长	133001198108033811	参保缴费
2703	廖文鹏	510227197009056856	参保缴费
2721	李化龙	342622198809275656	参保缴费
2731	钱新祥	320625196709195418	参保缴费
2737	杨胜强	620105196705161016	参保缴费

第 8 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 02 月 12 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2303	隋泽	220421199001163115	参保缴费
2362	张中平	512921197605173815	参保缴费
2382	张先福	422429196610304098	参保缴费
2479	周栋	622427198711231610	参保缴费
2506	夏吉红	320123197903101221	参保缴费
2525	王学院	320882198109025033	参保缴费
2554	崔玉营	41272719621022121X	参保缴费
2556	王敏生	320723198902044613	参保缴费
2557	李志辉	320982198902058119	参保缴费
2560	张龙栓	410329197405143016	参保缴费
2575	朱嘉祺	310105198604152010	参保缴费
2576	张辛	310115197712198014	参保缴费
2586	牟爱民	512221197407107253	参保缴费
2593	陈宇	310226197110135512	参保缴费
2628	金威旭	230206199305230011	参保缴费
2645	朱宁	430103196911021032	参保缴费
2661	徐强	310222197410221812	参保缴费
2674	殷晓风	320101197506231016	参保缴费
2683	叶勇	310109196512094817	参保缴费
2693	丁慧慧	420203199105304123	参保缴费
2694	王美娜	130529199401131328	参保缴费
2700	高会长	133001198108033811	参保缴费
2703	廖文鹏	510227197009056856	参保缴费
2721	李化龙	342622198809275656	参保缴费

第 8 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 01月 14日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2292	汤泽锋	320684198601227675	参保缴费
2302	鞠波勇	220602198201270916	参保缴费
2303	隋泽	220421199001163115	参保缴费
2362	张中平	512921197605173815	参保缴费
2382	张先福	422429196610304098	参保缴费
2479	周栋	622427198711231610	参保缴费
2506	夏吉红	320123197903101221	参保缴费
2525	王学院	320882198109025033	参保缴费
2554	崔玉营	41272719621022121X	参保缴费
2556	王敏生	320723198902044613	参保缴费
2557	李志辉	320982198902058119	参保缴费
2560	张龙栓	410329197405143016	参保缴费
2575	朱嘉祺	310105198604152010	参保缴费
2576	张辛	310115197712198014	参保缴费
2586	牟爱民	512221197407107253	参保缴费
2593	陈宇	310226197110135512	参保缴费
2628	金威旭	230206199305230011	参保缴费
2645	朱宁	430103196911021032	参保缴费
2661	徐强	310222197410221812	参保缴费
2674	殷晓风	320101197506231016	参保缴费
2683	叶勇	310109196512094817	参保缴费
2693	丁慧慧	420203199105304123	参保缴费
2694	王美娜	130529199401131328	参保缴费
2700	高会长	133001198108033811	参保缴费

第 8 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2272	吴瑞欣	370104197611302216	参保缴费
2292	汤泽锋	320684198601227675	参保缴费
2302	鞠波勇	220602198201270916	参保缴费
2303	隋泽	220421199001163115	参保缴费
2362	张中平	512921197605173815	参保缴费
2382	张先福	422429196610304098	参保缴费
2479	周栋	622427198711231610	参保缴费
2506	夏吉红	320123197903101221	参保缴费
2525	王学院	320882198109025033	参保缴费
2554	崔玉营	41272719621022121X	参保缴费
2556	王敬生	320723198902044613	参保缴费
2557	李志辉	320982198902058119	参保缴费
2560	张龙栓	410329197405143016	参保缴费
2575	朱嘉祺	310105198604152010	参保缴费
2576	张辛	310115197712198014	参保缴费
2586	牟爱民	512221197407107253	参保缴费
2593	陈宇	310226197110135512	参保缴费
2628	金威旭	230206199305230011	参保缴费
2645	朱宁	430103196911021032	参保缴费
2661	徐强	310222197410221812	参保缴费
2674	殷晓风	320101197506231016	参保缴费
2683	叶勇	310109196512094817	参保缴费
2693	丁慧慧	420203199105304123	参保缴费
2694	王美娜	130529199401131328	参保缴费

第 8 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 11月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

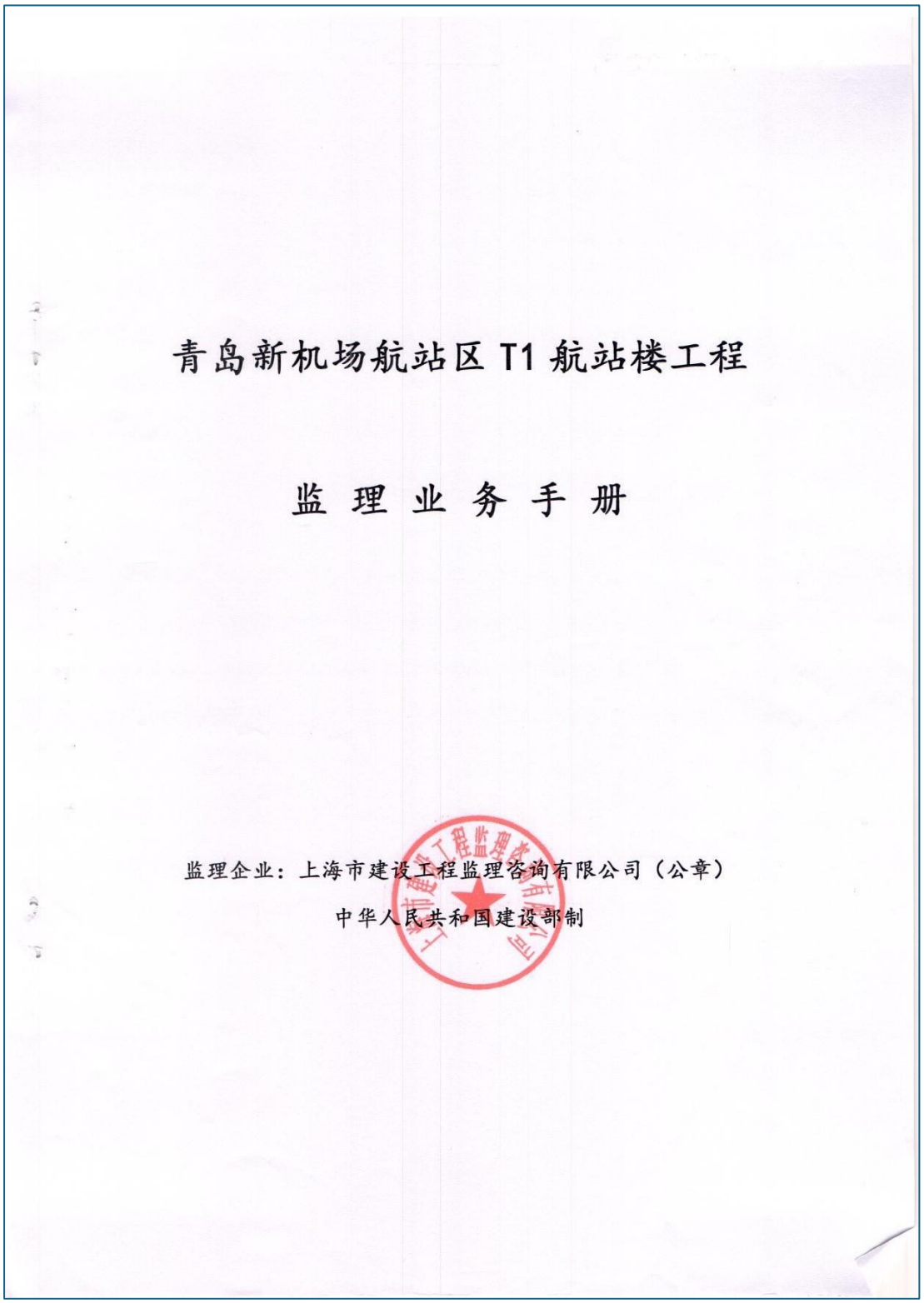
2228	吴林	321283199205131011	参保缴费
2272	吴瑞欣	370104197611302216	参保缴费
2292	汤泽锋	320684198601227675	参保缴费
2302	鞠波勇	220602198201270916	参保缴费
2303	隋泽	220421199001163115	参保缴费
2362	张中平	512921197605173815	参保缴费
2382	张先福	422429196610304098	参保缴费
2479	周栋	622427198711231610	参保缴费
2506	夏吉红	320123197903101221	参保缴费
2525	王学院	320882198109025033	参保缴费
2554	崔玉营	41272719621022121X	参保缴费
2556	王敏生	320723198902044613	参保缴费
2557	李志辉	320982198902058119	参保缴费
2560	张龙栓	410329197405143016	参保缴费
2575	朱嘉祺	310105198604152010	参保缴费
2576	张辛	310115197712198014	参保缴费
2586	牟爱民	512221197407107253	参保缴费
2593	陈宇	310226197110135512	参保缴费
2628	金威旭	230206199305230011	参保缴费
2645	朱宁	430103196911021032	参保缴费
2661	徐强	310222197410221812	参保缴费
2674	殷晓风	320101197506231016	参保缴费
2683	叶勇	310109196512094817	参保缴费
2693	丁慧慧	420203199105304123	参保缴费

第 8 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 10月 13日

6.3.6 民航工程类似项目经验 1【青岛新机场航站区 T1 航站楼工程】



青岛新机场航站区 T1 航站楼工程

监 理 业 务 手 册

监理企业：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

中华人民共和国建设部制

监理工程	工程名称	青岛新机场航站区 T1 航站楼工程		
	地址	青岛市胶州市胶东街道办事处境内		
	工程类别	公共建筑（机场）		
	造价（万元）	500000.00	工程等级	合格
	建设单位	青岛国际机场集团有限公司		
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 上海民航新时代机场设计研究院有限公司		
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司		
	开工日期	2018.07.26	竣工日期	2020.06.22
项目监理机构	姓名	专业	监理工程注册证书编号	
	候 超	房屋建筑 市政公用	13005383	
	王 涛	房屋建筑 电力专业	23003449	
	王春辉	房屋建筑 市政公用	21007580	
	张龙栓	房屋建筑 化工石油	11011474	
	郝 建	房屋建筑 机电安装	31010554	
	陈万有	房屋建筑 市政公用	23000498	
	张美庆	土 建	JS3101610675	
	谭明和	安 装	JS3100720263	
	叶辉明	土 建	JS3101111019T	

验收签名

	罗　仲	土　建	JS3101510581	
	刘延东	土　建	JS3101830369	
	总监理工程师	候　超	总监代表	王春辉
监理工作内容及奖罚情况	一、工程概况 本工程为青岛胶东国际机场，位于胶州市郊东镇，大沽河西岸地区，北侧紧邻胶济客运专线，南侧紧邻胶济铁路，距离青岛市中心约 40 公里。场址距离周边空军高密机场直线距离约 33 公里，跑道轴线间隔 30 公里（场址西跑道与高密跑道间隔）；距离海军胶州机场 5.5 公里；距离青岛流亭机场直线距离约 29 公里；距离规划的横门湾机场直线距离约 80 公里。总占地面积为 15.56 平方公里，飞行区等级 4F 工程等级一级。建设两条 3600 米长的远距离跑道，航站楼建筑面积大约为 50.1 万㎡。建筑层数为地上四层，地下二层。建筑东西长约 1117 米，南北长度约 974 米。建筑最高点高度 42 米，建筑计算高度 37.15 米。2025 年旅客吞吐量达到 3500 万人次，2045 年旅客吞吐量达到 5500 万人次，终端容量 6000 万人次。 航站楼大厅部分建筑面积 30.2 万㎡，地下 2 层（局部 3 层），主要为管沟及设备用房；地上 4 层（局部 5 层）分别为到达行李提取层、国内、国际达到中转站、国内安检机国内、国际候机层、出发层。屋面最高点 42 米；本工程 F 区大厅主体结构体系均采用现浇钢筋混凝土框架结构，并在 F			

	大厅设置多组黏滞阻尼器；其中F大厅采用后张法有粘结预应力梁楼盖，部分楼板设置无粘结预应力筋；大跨度屋盖采用钢网架结构，网架支撑柱采用钢管柱或钢管混凝土柱。基础采用柱下独立柱基或挖孔灌注桩基础。 航站楼指廊部分总建筑面积19.9万㎡，由地下一层、地上三层组成，指廊共分为ABCDE五部分，指廊最长部分397m（E指廊），建筑高度为27.325m。 本工程钢结构主要为钢管柱、屋面钢网架、钢马道、室内钢连廊等组成，钢管柱主要截面为φ1600×35、φ1600×55、φ1800×35、φ1800×45的圆管，其中大厅83根。材质主要为Q345B、Q345C。柱顶支座与网架节点连接部位设置固定或滑移支座。 屋面采用国内首创的不锈钢屋面体系，屋面曲面板展开面积约22万m^2。采用连续焊接不锈钢平滑屋面系统，板长最长为74.8m。 建筑给排水主要包括生活给水系统、热水及饮用水供应系统、重力排水、压力排水、重力雨水、虹吸雨水、雨水回用、消火栓、消防水炮、自动喷淋等系统。建筑电气主要包括高低压配电、动力、照明、不间断电源、防雷接地、智能应急疏散指示、智能照明控制、智能电力监控、漏电火灾监控等系统。通风与空调主要包括送排风、防排烟、空调风、空调水等系统。智能建筑主要包括设备监控、火灾报警及消

防联动、智能照明控制、安全防范、机房工程、综合布线、智能化集成、楼宇自控等13个非民航专业系统。

青岛机场航站楼大厅幕墙主要包含大板块玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、小板块玻璃幕墙系统。

精装修墙面主要做法为干挂石材、金属铝板、镁铝板、玻璃等。地面主要做法为石材、木纹砖、地毯、瓷砖、防尘地垫等。吊顶主要做法为铝板、石膏板、铝垂片、穿孔铝板等。

二、监理工作内容

- 土建工程
- 内外粗、精装修工程
- 机电工程包括但不限于水、暖、电、空调、通风、变配供电等配套及相关设备安装工程
- 夜间照明程
- 行李系统工程
- 登机桥工程
- 标识系统工程
- 广告系统工程
- 现场安全监理，包括施工的安全生产等
- 负责对工程质量的监管、验收，确保工程质量合格率达到100%
- 负责各施工、供货单位工程量的核实，工程付款的审

	核 ● 保修期内的工程监理工作
竣工验收结论	本工程施工质量符合勘察、设计文件、施工合同及相关施工质量验收规范、工程建设强制性标准条文，质量控制资料完整，功能性检测报告结果符合要求，勘察、设计、建设、施工等单位的行为合法，观感质量好，验收合格。 年　月　日（公章）
建设单位意见	监理单位在本项目监理工作中，对质量、进度及投资控制，在事前、事中及事后都能积极控制，圆满完成项目监理工作，工程质量符合设计和规范要求，施工单位质量管理体系基本健全，质量控制资料基本完整，安全与功能检测符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定等级为合格。 年　月　日（公章）

6.3.7 民航工程类似项目经验 2【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】

建设工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工 程 名 称：广州白云国际机场三期扩建工程项目
T3 航站楼工程

验 收 日 期：2025年8月12日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程					
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场		建筑面积	684753.29 ㎡	工程造价	550664.68 万元
结构类型	主体为钢筋混凝土框架，局部房中房采用钢结构，屋盖采用预应力网架+桁架结构体系	层数	地上：5 层 地下：2 层			
施工许可证号	440101202303210101	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 3 月 21 日	验收日期	2025 年 8 月 12 日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20230321001			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司					
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司					

承建单位（幕墙）	中建不二幕墙装饰有限公司
承建单位（屋面）	中建科工集团有限公司
承建单位（屋面）	中建二局安装集团有限公司
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司
承建单位（电梯）	迅达(中国)电梯有限公司
承建单位（电梯）	蒂升电梯(中国)有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设如干个专业组。

1.验收组

组长	罗 灿
组员	李临高、廖剑涛、王国新、林赣军、杨永瑞、黄颖思、黄大江、吴志忠、吴 菲、闫广煜、陈 雄、蓝晓锋、候 超、冯 磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程（土建）	王国新	吴志忠、林赣军、占甫、刘立发、胡武文（指挥部），陈雄、区彤、谭坚、刘鹏、韩名品（设计院），候超、温育希、姚志新、陈凯、麦家顺、张龙栓（联合监理），蓝晓峰（勘察），乐俊、周天华（中建三局），隋杰明（中建八局），凌丹（三鑫），李扬（不二），王攀（科工）、吕纯庆（二局安装）。
建筑工程（装饰装修）	王国新	吴菲、谭染、张永真、陈云桥、刘嘉聪、肖力伟、阮柯、黎宇深、柯志光、王玉、张智杰（指挥部），周昶、赖文辉、李琦真、莫颖媚、潘玉婷、何静（设计单位），费明、胡祥立、陈方林（联合监理），廖仲鑫，冯磊、朱耘、邱杰（中建三局），夏庆、刘飞（中建深圳装饰），王晓辉、李达祥（深圳晶宫），俞竹宏、冯磊（苏佩尔加），习均龙、卢钊（广州金霸），陈派盛（箭牌家居），骆伟业、林曙光（厦门群力），许金令、叶进福（港龙石材）。
建筑设备安装工程	廖建涛	闫广煜、叶翠、陈智勇、陈金建、郑贤伟、薛钟松、郭奥、谢思源、刘毅（指挥部），钟世权、郭林文、梁景晖（设计单位），何双贝、郝建、谭明和、周英瀚、刘伟、陈益聪、杨广、李文凭、 陈晓峰、何敏贤、刘权（联合监理），王小兵、叶辉、唐佳、魏宏宏（中建三局），中建安装集团有限公司，中建深圳装饰有限公司，深圳市晶宫装饰集团有限公司，邓勇（广东申菱），蔡世泽（珠海格力），冼天保（通力电梯），史雁龙（迅达电梯），何铭棋（蒂升电梯），张瑞（特变电工），黎远亮（广州白云电器），缪昀（南京南瑞继保），王盼盼、陈达（佛山电器照明），陈奇斐（江苏德华），曲志刚，黄美新（珠海派诺）。
工程质控资料	黄颖思	黄大江、吴玉婷、郭方策、闻道林、林伟聪、刘镜培、罗爱娣（指挥部），张月葵、谭静蓓、郑景虹、陈娟、沈欣（联合监理），王福彪、李驰、张帆、卢思行、周鹏飞、何华、朱玲、王磊（中建三局），吴涵（中建深圳装饰），李清峰（二局安装），皮叶群（不二）

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-9147/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中；经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中；资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中；评价“好”的 5 项，评价“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中；经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 29 项，其中；评价“好”的 29 项，评价“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中；经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中；资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中；资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中；评价“好”的 16 项，评价“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中；评价“好”的 17 项，评价“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中；资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中；评价“好”的 15 项，评价“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中；资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 8 项，其中；经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（建筑电气）	验收合格	共 9 项，其中；经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中；评价“好”的 9 项，评价“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中；评价“好”的 13 项，评价“一般”的 0 项



验收签名

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	何双贝	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	工程师	
62	张龙栓	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
63	郝　建	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
64	陈益聪	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表/工程师	工程师	
65	胡祥立	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
66	刘宁先	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
67	梅晓明	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
68	谭明和	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
69	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
70	田锋锋	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
71	廖仲鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
72	李思敏	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
73	周英瀚	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师/中级工程师	助理工程师	
74	谭明伟	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
75	徐　希	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
76	张光辉	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
77	汤显富	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
78	胡　进	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
79	赵忠俊	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
80	苏　强	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该项目已完成经审查合格的工程设计文件和合同约定的各项内容；

2、该项目有完整的工程技术档案、施工管理资料(含涉及的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告等)：

3、我单位组织对工程各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程质量符合有关标准；

4、该项目设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格,检测报告记录完整。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张金贵

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司_____：

位于广州市__白云__区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼_工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

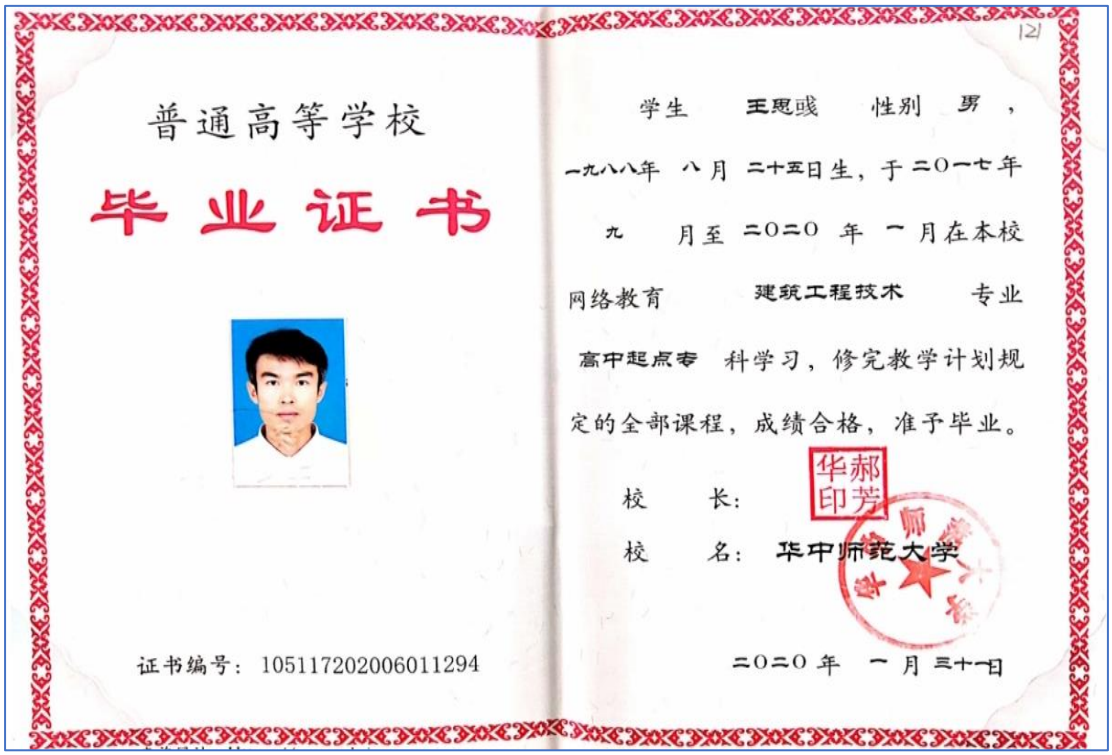
6.4 王思彧　土建监理工程师

6.4.1 身份证件





6.4.2 毕业证书【工程管理经验 6 年】



6.4.3 职称证书【工程师】



江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：王思彧

性　　别：男

出生年月：1988-08-25

身份证号：220521198808257439

工作单位：江苏大汉建设实业集团有限责任公司

评 委 会：徐州市沛县建设工程专业中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号 ：233203223503340504

取得资格时间：2023-12-12

文 件 号 ：徐职称办〔2023〕45号

在线证书信息

徐州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

6.4.4 资格证书【广东省专业监理工程师、房屋建筑工程专业】



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王思彧

性　　别：男

身份证号：220521198808257439

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：

工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2027 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会

2018 年 10 月 30 日

证书编号：B18110510

I2P5Z4P5

6.4.5 近 6 个月社保缴纳证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王思彧　　社保电脑号：645958136　　身份证号码：220521198808257439　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	13391.0	2142.56	1071.28	2	13391	200.87	66.96	1	13391	66.96	13391	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26.78
2025	11	119539	13391.0	2142.56	1071.28	2	13391	200.87	66.96	1	13391	66.96	13391	[illegible]	13391	107.13	26.78
2025	12	119539	13391.0	2142.56	1071.28	2	13391	200.87	66.96	1	13391	66.96	13391	[illegible]	13391	107.13	26.78
2026	01	119539	13391.0	2142.56	1071.28	2	13391	200.87	66.96	1	13391	66.96	13391	[illegible]	13391	107.13	26.78
2026	02	119539	13391.0	2142.56	1071.28	2	13391	200.87	66.96	1	13391	66.96	13391	[illegible]	13391	107.13	26.78
2026	03	119539	13391.0	2142.56	1071.28	2	13391	200.87	66.96	1	13391	66.96	13391	[illegible]	13391	107.13	26.78
合计				12855.36	6427.68			1205.22	401.76			401.76		321.36		642.78	160.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55b22f255 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

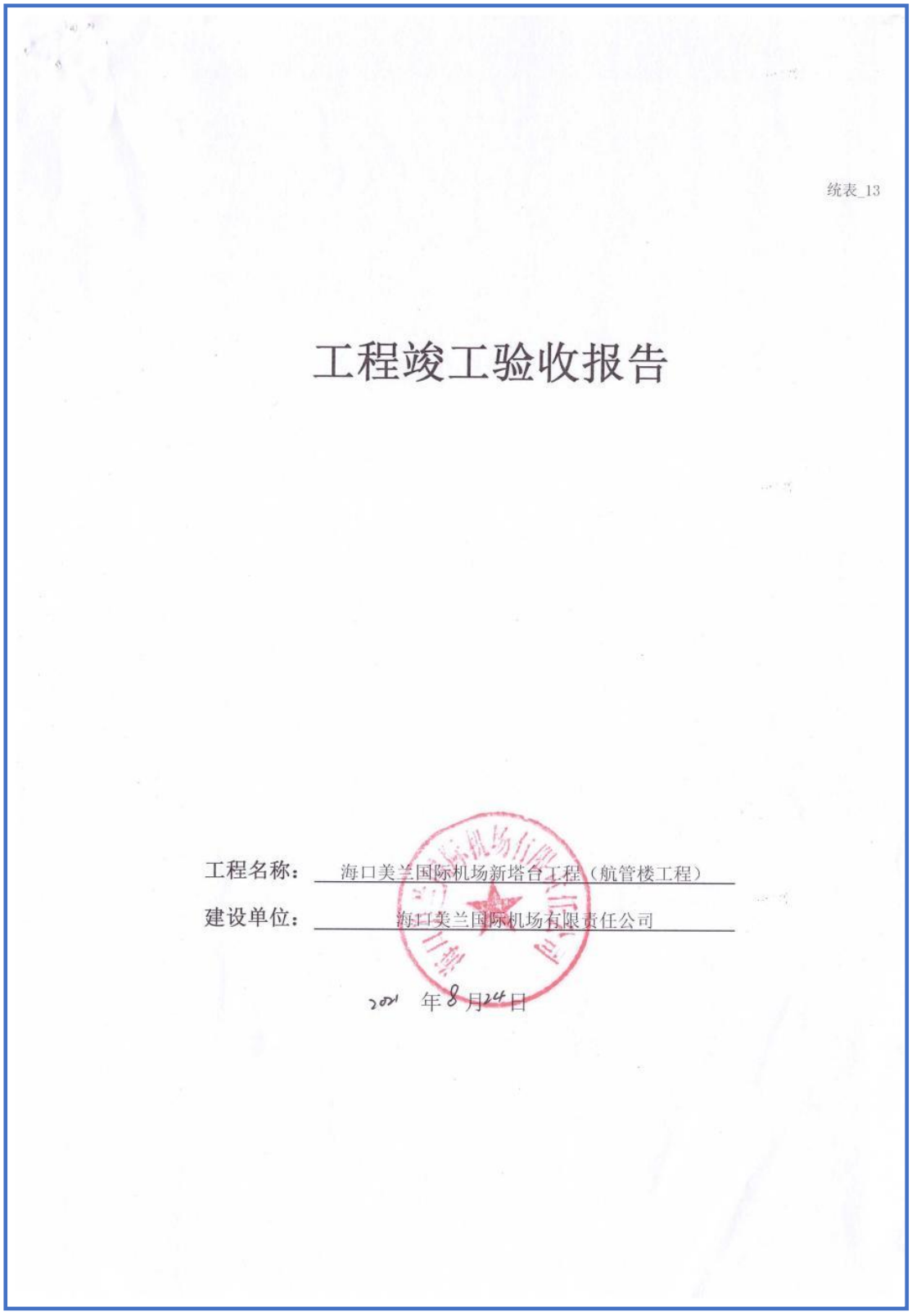
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月19日
证明专用章

6.4.6 民航工程类似项目经验【海口美兰国际机场新塔台工程监理】



统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海口美兰国际机场新塔台工程（航管楼工程）

建设单位：海口美兰国际机场有限责任公司

2021 年 8 月 24 日

工程名称	海口美兰国际机场新塔台工程（航管楼工程）	工程地址	海口江东新区临空经济区
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	建筑面积	12532 m^2
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	工程总造价	22822.38 万元
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	上海建工五建集团有限公司	结构类型/层数	钢框架结构 地下1层、地上5层
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督站
开工日期	2020 年 4 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 24 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	林明勇	
	副组长	曹雨恩、周鑫、徐平利、吴富亮	
	组员	温邦宇、李祚、李兵、韩杰光、刘阳、蔡英妹、刘祥瑞、李德民、李超委、班波、周方杰、陶景超、王思彧、童波、杨光、贾洪超、余卫星、孙宗瑞、陈士升、赵宇飞、张舰艇、李书恺、高朝、楼均林、赵彬、吴群、钱式洋、唐代友、王斌、陈有华、梁乃正、王建裕 赵灵军、梁生维、胡松柏、	

验收签名

专业组		组员
建筑工程	班波	温邦宇、刘祥瑞、李德民、李超委、周方杰、陶景超、王思彧、童波、杨光、贾洪超、余卫星、孙宗瑞、陈士升、赵宇飞
建筑给排水及采暖与燃气工程	李祚	张舰艇、李书恺、高朝、楼均林
建筑电气安装工程	李兵	赵彬、唐代友、吴群、钱式洋
智能建筑工程	韩杰光	唐代友、王斌、陈有华
通风与空调工程	刘洋	梁乃正、李书恺、王建裕、赵灵军
电梯安装工程	唐代友	李兵、梁生维、胡松柏
工程档案及有关文件资料审查	蔡英妹	汪云婷、刘金洋、孟维美、杨坤

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10 分部	质量控制资料核查：	共抽查 26 项
	主体结构工程	合格	经查 10 分	共 47 项，经审查符合要求 47	符合要求 26
	建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求 47 项。	项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格	准及设计要		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求 10 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑电气工程	合格	部。	共核查 32 项，符合要求 32 项，	抽查结果：
	智能建筑工程	合格		共抽查 6 项，符合要求 6 项，	合格
	通风与空调工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求 0 项。	
	电梯工程	合格	合格	检查结果：	
	建筑节能工程	合格		合格	

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m^2)	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元）			
/	894	/	/	/	合格

参建各方竣工验收意见	
	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
建设单位（公章）	海口美兰国际机场有限责任公司　项目负责人：[illegible]
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
勘察单位（公章）	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司　项目负责人：[illegible]
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。
设计单位（公章）	中国航空规划设计研究总院有限公司　项目负责人：[illegible]
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。
施工单位（公章）	上海建工五建集团有限公司　项目经理（签章）：[illegible]　技术负责人：[illegible]
	本工程已按设计文件、工程强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。
监理单位（公章）	上海市建设工程监理咨询有限公司　总监理工程师（签章）：[illegible]

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 建设单位在本工程建设中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。
参加验收人员：	

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海口美兰国际机场新塔台工程（塔台工程）

建设单位：海口美兰国际机场有限责任公司

2001 年 8月24日

工程名称	海口美兰国际机场新塔台工程（塔台工程）	工程地址	海口江东新区临空经济区	
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	建筑面积	4782.23	㎡
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	工程总造价	22822.38万元	万元
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	基础类型	桩筏基础	
施工单位	上海建工五建集团有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土筒体+钢结构的混合结构	地下1层、地上22层（建筑高度：107.9m）
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督站	
开工日期	2020年 4 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 8月24日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	林明勇		
	副组长	曹雨恩、周鑫、徐平利、吴富亮		
	组员	温邦宇、李祚、李兵、韩杰光、刘阳、蔡英妹、刘祥瑞、李德民、李超委、班波、周方杰、陶景超、王思彧、童波、杨光、贾洪超、余卫星、孙宗瑞、陈士升、赵宇飞、张舰艇、李书恺、高朝、楼均林、赵彬、吴群、钱式洋、唐代友、王斌、陈有华、梁乃正、王建裕 赵灵军、梁生维、胡松柏、汪云婷、刘金洋、孟维美、杨坤		

验收签名

专业组	组长	组员
建筑工程	班波	温邦宇、刘祥瑞、李德民、李超委、周方杰、陶景超、王思彧、童波、杨光、贾洪超、余卫星、孙宗瑞、陈士升、赵宇飞
建筑给排水及采暖与燃气工程	李祚	张舰艇、李书恺、高朝、楼均林
建筑电气安装工程	李兵	赵彬、唐代友、吴群、钱式洋
智能建筑工程	韩杰光	唐代友、王斌、陈有华
通风与空调工程	刘洋	梁乃正、李书恺、王建裕、赵灵军
电梯安装工程	唐代友	李兵、梁生维、胡松柏
工程档案及有关文件资料审查	蔡英妹	汪云婷、刘金洋、孟维美、杨坤

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共10分部	质量控制资料核查：	共抽查26项
	主体结构工程	合格	经查10分	共47项，经审查符合要求47	符合要求26
	建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求47项。	项，不符合要求
	建筑屋面工程	合格	准及设计要		0项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求10分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑电气工程	合格	部。	共核查31项，符合要求31项，	抽查结果：
	智能建筑工程	合格		共抽查6项，符合要求6项，	合格
	通风与空调工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求0项。	
	电梯工程	合格	合格	检查结果：	
	建筑节能工程	合格		合格	

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m²)	集热器面积（m²）	补贴（m²或元）			
/	/	/	/		

参建各方竣工验收意见	
	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
	建设单位（公章） 海口美兰国际机场有限责任公司 项目负责人：
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
	勘察单位（公章） 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。
	设计单位（公章） 中国航空规划设计研究总院有限公司 项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准做完施工，工程质量等级评定为合格。
	施工单位（公章） 上海建工五建集团有限公司 项目经理： 技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程强制性标准和合同约定要求完成施工，同意竣工验收。
	监理单位（公章） 上海市建设工程监理咨询有限公司 总监理工程师（签章）：

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 建设单位在本工程建设中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。
参加验收人员：	

6.5 魏良波　土建监理工程师

6.5.1 身份证件



6.5.2 毕业证书【工程管理经验 29 年】



6.5.3 职称证书【工程师】



资格证书

姓　　名　魏良波

性　　别　男

出生年月　1981.05

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇一七年 五月十二日

中国建筑工程总公司制

证书编号：ZG1701201

6.5.4 资格证书【上海市监理工程师证书、土建专业】

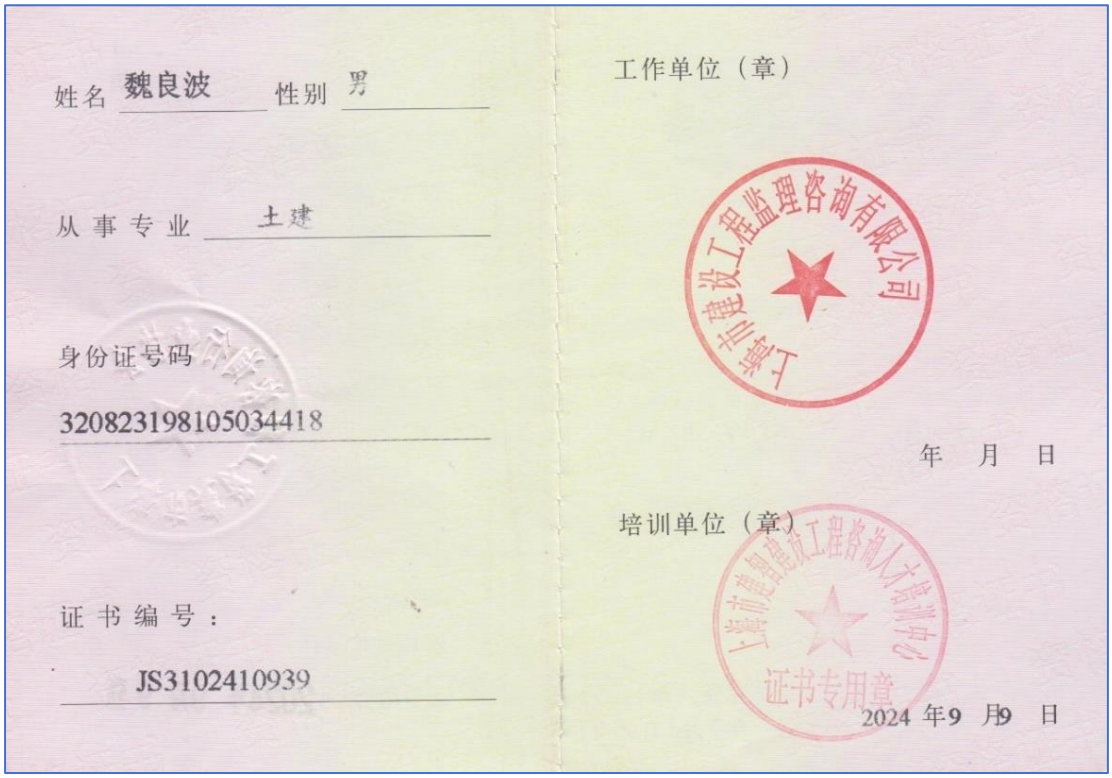


根据上海建设工程监理工程师从业能力行业标准，经考核合格。特发此证。

上海市建设工程咨询行业协会

发证单位（印）

发证日期：2024年 9月 9日



姓名 魏良波 性别 男

从事专业 土建

身份证号码

320823198105034418

证书编号：

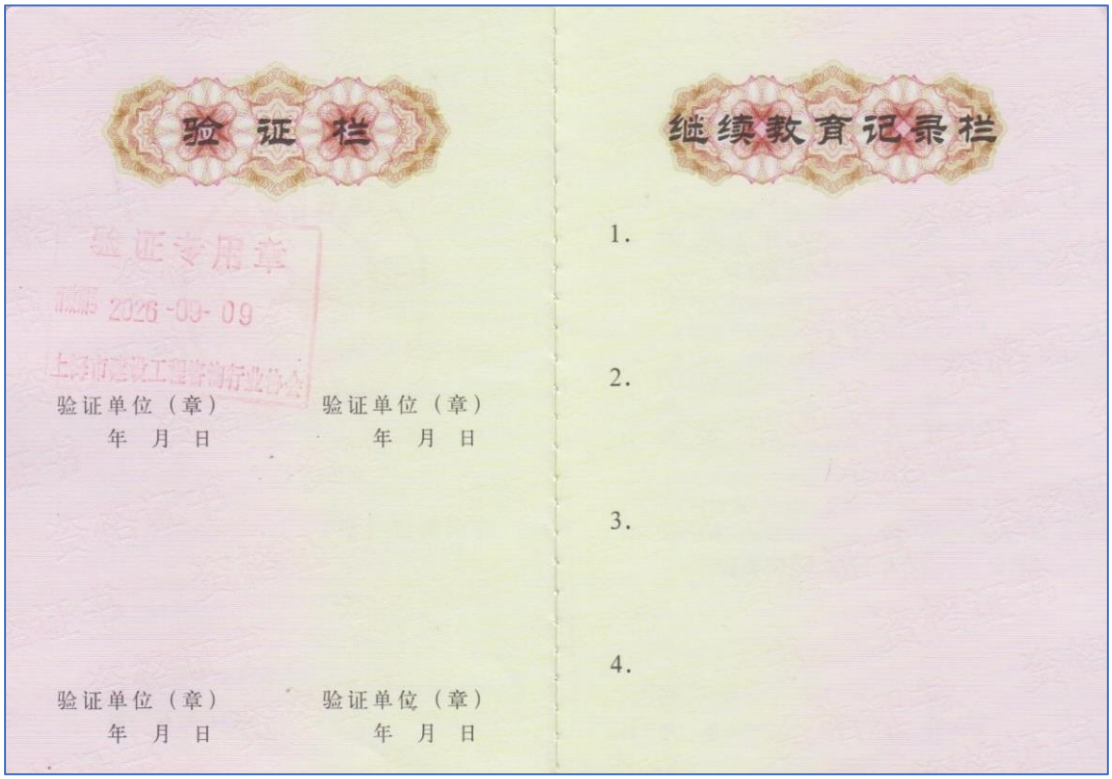
JS3102410939

工作单位（章）

年 月 日

培训单位（章）

2024 年9 月9 日



验证栏

验证单位（章） 年 月 日

验证单位（章） 年 月 日

验证单位（章） 年 月 日

验证单位（章） 年 月 日

继续教育记录栏

1.

2.

3.

4.

6.5.5 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏良波　　社保电脑号：806446955　　身份证号码：320823198105034418　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	7422.0	1187.52	593.76	2	7422	111.33	37.11	1	7422	37.11	7422	29.69	7422	59.38	14.84
2025	11	119539	7422.0	1187.52	593.76	2	7422	111.33	37.11	1	7422	37.11	7422	29.69	7422	59.38	14.84
2025	12	119539	7422.0	1187.52	593.76	2	7422	111.33	37.11	1	7422	37.11	7422	29.69	7422	59.38	14.84
2026	01	119539	7422.0	1187.52	593.76	2	7422	111.33	37.11	1	7422	37.11	7422	29.69	7422	59.38	14.84
2026	02	119539	7422.0	1187.52	593.76	2	7422	111.33	37.11	1	7422	37.11	7422	29.69	7422	59.38	14.84
2026	03	119539	7422.0	1187.52	593.76	2	7422	111.33	37.11	1	7422	37.11	7422	29.69	7422	59.38	14.84
合计				7125.12	3562.56			667.98	222.66			222.66		178.14		356.28	89.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55b1e9a4q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.6 吴富军　土建监理工程师

6.6.1 身份证件





6.6.2 毕业证书【土木工程专业】



6.6.3 职称证书【工程师、工程管理经验 7 年】



姓名：吴富军
Full Name

身份证号：420325198011277791X
ID No.

管理号：F0012019302811
Administration No.

发证日期：2019-2-28
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019-1-26
Approval Date

批准单位：襄阳市人社局
Approved by

批准文号：襄人社发〔2019〕50 号
Approval No.

评审组织：市工程技术中级职务专项评审委员会
Evaluation Organization



注意事项

一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书无钢印或涂改无效。

三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

襄阳市人力资源和社会保障局

签发单位：

编　　号：XY 00045153

6.6.4 资格证书【国家注册监理工程师、航空航天工程专业】

使用有效期：2026年01月22日
-2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴富军

性　　别：男

出生日期：1980年11月27日

注册编号：31014725

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2029年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
航天航空工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：吴富军

签名日期：2026年1月22日　发证日期：2026年01月08日

6.6.5 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴富军　　社保电脑号：803276110　　身份证号码：420325198011277911X　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	10238.0	1638.08	819.04	2	10238	153.57	51.19	1	10238	51.19	10238	40.95	10238	81.9	20.48
2025	11	119539	10238.0	1638.08	819.04	2	10238	153.57	51.19	1	10238	51.19	10238	40.95	10238	81.9	20.48
2025	12	119539	10238.0	1638.08	819.04	2	10238	153.57	51.19	1	10238	51.19	10238	40.95	10238	81.9	20.48
2026	01	119539	10238.0	1638.08	819.04	2	10238	153.57	51.19	1	10238	51.19	10238	40.95	10238	81.9	20.48
2026	02	119539	10238.0	1638.08	819.04	2	10238	153.57	51.19	1	10238	51.19	10238	40.95	10238	81.9	20.48
2026	03	119539	10238.0	1638.08	819.04	2	10238	153.57	51.19	1	10238	51.19	10238	40.95	10238	81.9	20.48
合计				9828.48	4914.24			921.42	307.14			307.14		245.7		491.4	122.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55b1f8350 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

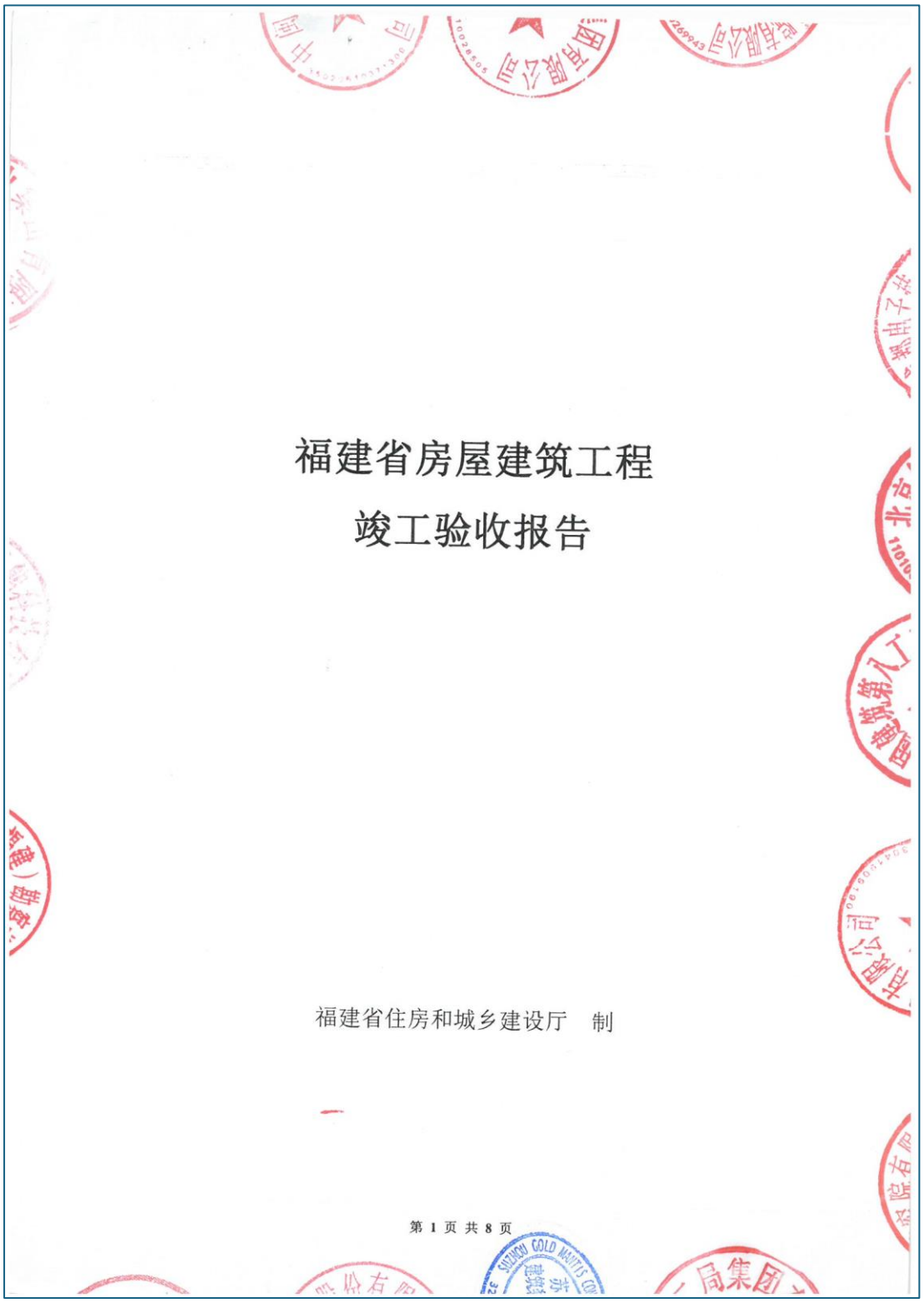
单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.6.6 民航工程类似项目经验【厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-一标段】



福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅　制

第 1 页 共 8 页

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程--标段（航站楼主楼（含室外工程及附属配套设施）、制冷站、交通中心工程（部分）、人行天桥及连廊）	工程地址	翔安区大嶝岛		
建设单位	厦门翔业集团有限公司	结构形式	框架、钢混、钢结构		
勘察单位	云南地质工程第二勘察院有限公司 翰林（福建）勘察设计有限公司	层　数	地下 1 层， 地上 3 层	幢数	2
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	工程规模	建筑面积：374430 ㎡		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 上海华东民航机场建设监理有限公司 天和国咨控股集团有限公司 北京铁城建设监理有限责任公司 长沙中大监理科技股份有限公司	开工日期	2022 年 04 月 28 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 厦门兆翔智能科技有限公司 民航成都电子技术有限责任公司 福建铭泰集团有限公司 中铁十二局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司	竣工日期	2026 年 2 月 13 日		
施工许可证号	350200202204201301 350200202406250801 350200202406250701 350200202406250401 350200202512080302 350200202512080801 350200202512080502 350200202208180101 350200202205070202	总 造 价	321229.2163 万元		
审查项目及内容			审查情况		

第 3 页 共 8 页

一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构、屋面、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能化工程 7、建筑节能	已按设计项目全部完成并能满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图文件审查等技术档案齐全，监理、施工技术档案和监理、施工管理资料齐全有效，满足档案归档要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要材料、构配件、设备试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性检测均符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量检查报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已出具。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。

第 4 页 共 8 页

八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分房验收表》	无此项
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕。	已按要求全部整改完毕。

审查结论：

1、设计、勘察、监理、施工单位已完成工程合同履约情况和在工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准。

2、设计、勘察、监理、施工单位工程竣工档案资料齐全。

3、工程质量实地查验符合要求。

4、对该工程设计、勘察、监理、施工单位在质量和各个管理环节已作出全面评价并形成了各方签署的工程竣工验收文件。

5、具备相应工程质量保修书。

综上，同意验收。

建设单位工程负责人：

2026 年 2 月 3 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

表 2

主　任	苏玉荣
副主任	叶青、 葛红斌、戴方帅、周可璋、张新宏、张小明、徐凯宏、李存东、王君溯、沈云飞、刘松、张大年、毛刚、李天胜、李立波、秦宏建、雷军
成　员	姚晓之、方伟鑫、张璟、卢育坤、栾新月、潘国锋、张清勇、杨金鹏、谢斌、何训正、朱平生、王益、郑济坤、陈礼俊、张华、陈月华、洪棋松、洪婉霞、林泽熙、许书达、吴开杰、潘光城、钟恩、许金福、罗飞、林小燕、蔡奇华、裴海燕、田维超、王洪涛、赖耀峰、郭俊平、李兰强、叶雷霆、张向平、肖中明

2、各专业组：

验收专业组	组长	组员

验收签名

建筑工程	郑济坤	陈礼俊、葛达晖、曹卫忠、陈蓓、黄俊、许溢钧、洪婉霞、王娟、吴富国、吴富军、韦虎、陈儒灿、张与、施鸿鑫、陆海炜、陈鑫、朱有权、许粉、顾丽英、王岑、刘世官、王林、罗灿、王建兵、李海龙、王伟、马丽娜、杨子孚、钟俊华、何增凯、胡其、陈鹏、张鑑宏、徐友进、王富珊、张昆、吴棉涛、李占军、陈嘉豪、叶海涛
给排水、燃气工程	张华	庄嘉鸿、王成燚、李书恺、朱跃云、张宇，陈冉，李志森、张长庆、朱国锻
建筑电气、智能化安装工程	刘朝杰	陈冰冰、许雅苹、王成燚、周宇、马霄鹏、李颖智，吴敌、李锦华，冉可彬、韦绍清、郭楚昊、王雄、刘本才、张世坤、冯永立
通风与空调工程	田启明	张华纬、王成燚、刘春宇、尹奎超、顾纯云，李忠育，洪国良
电梯安装工程	袁海康	曾柏权、王成燚、谢志豪
室外工程	陈礼俊	洪梓铭、王舒浩、吴富国、吴富军、韦虎、陈浩、梁耿辉，李裕城、刘伟、邓业南、林上辉、金澳一、雷宇、张平

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 验 收 结 论

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量验收
地基与基础	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 47 项。 结论：符合要求。	应得 100 分， 实得 100 分， 得分率 100% 。
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		

第 6 页 共 8 页

建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级：

验收组现场对工程质量及内业资料核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件及设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足城建档案合理要求。勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，质量评定合格，工程质量保修书已办理完整，达到<<建筑工程施工质量验收统一标准>>GB50300-2013 优良等级要求。

（公章）

建设单位法定代表人：

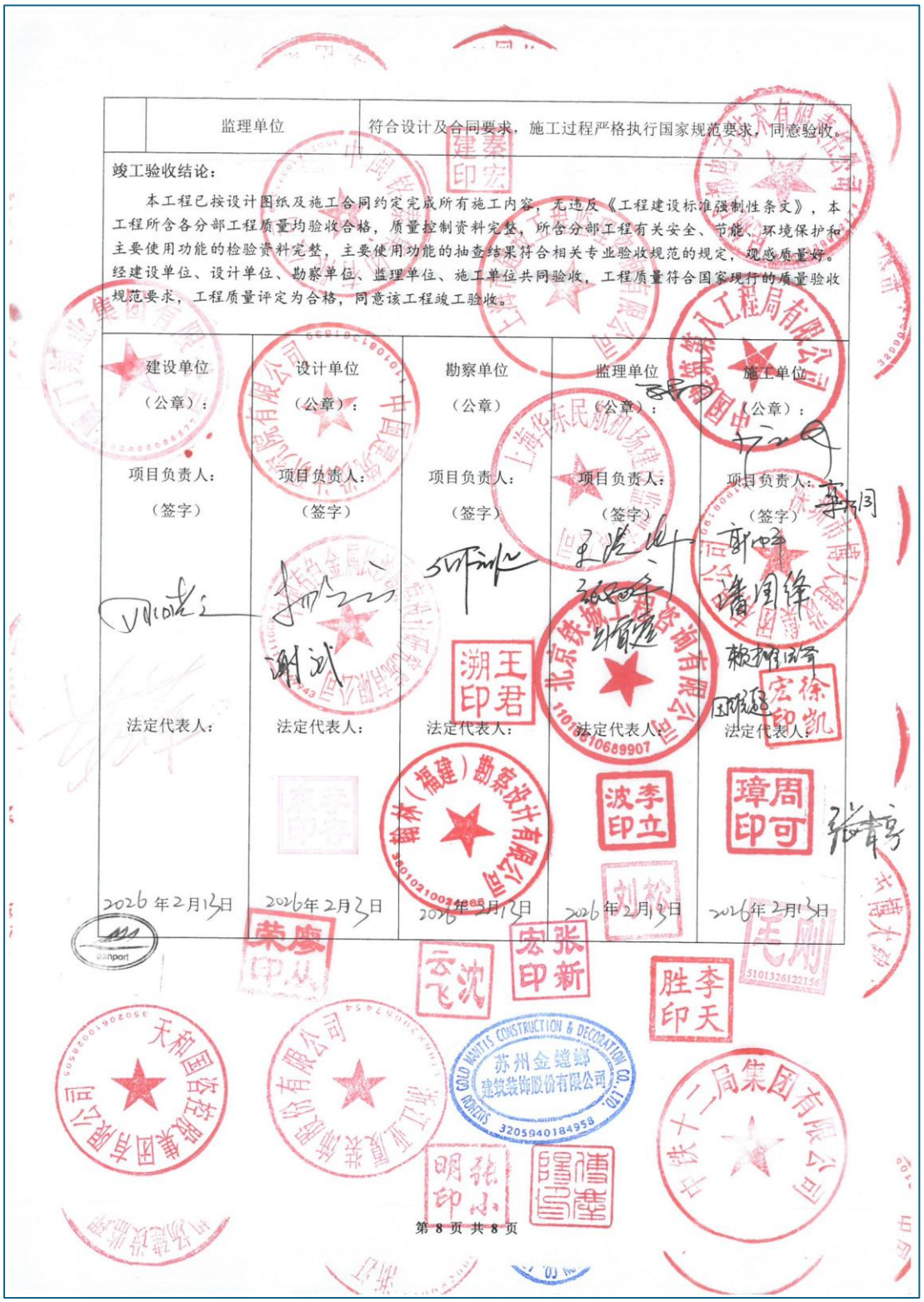
2026 年 2 月 13 日

施工执行标准名称及编号	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	建筑节能工程	《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经核验，实际地质条件与岩土工程勘察报告内容一致，满足设计要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。

第 7 页 共 8 页



	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及施工合同约定完成所有施工内容，无违反《工程建设标准强制性条文》，本工程所含各分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好。经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同验收，工程质量符合国家现行的质量验收规范要求，工程质量评定为合格，同意该工程竣工验收。

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（公章）：	（公章）：	（公章）	（公章）：	（公章）：
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2026年2月13日	2026年2月3日	2026年2月12日	2026年2月3日	2026年2月13日

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（公章）：	（公章）：	（公章）	（公章）：	（公章）：
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2026年2月13日	2026年2月13日	2026年2月13日	2026年2月13日	2026年2月13日

6.7 张忠文　结构监理工程师

6.7.1 身份证件





6.7.2 毕业证书【工程管理经验 14 年】



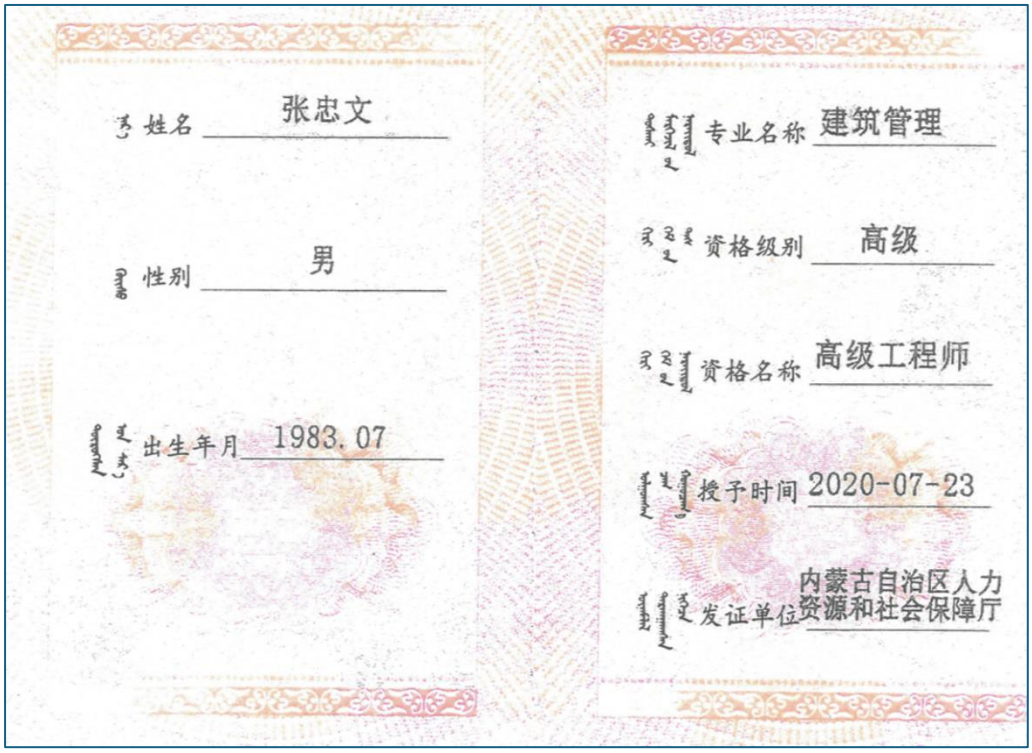
6.7.3 职称证书【高级工程师】


内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

主管部门

证书编号 № 202039793

身份证号 620423198307183330


姓名 张忠文

性别 男

出生年月 1983.07

专业名称 建筑管理

资格级别 高级

资格名称 高级工程师

授予时间 2020-07-23

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

6.7.4 资格证书【广东省专业监理工程师、房屋建筑工程专业】



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　张忠文

性　别　男

身份证号　620423198307183330

专　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　B21080843

初次发证日期：2021 年 8 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 8 月 10 日

6.7.5 近 6 个月社保缴纳证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张忠文　　社保电脑号：646834499　　身份证号码：620423198307183330　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	23017.0	3682.72	1841.36	2	23017	345.26	115.09	1	23017	115.09	23017	92.07	23017	184.14	46.03
2025	11	119539	23017.0	3682.72	1841.36	2	23017	345.26	115.09	1	23017	115.09	23017	92.07	23017	184.14	46.03
2025	12	119539	23017.0	3682.72	1841.36	2	23017	345.26	115.09	1	23017	115.09	23017	92.07	23017	184.14	46.03
2026	01	119539	23017.0	3682.72	1841.36	2	23017	345.26	115.09	1	23017	115.09	23017	92.07	23017	184.14	46.03
2026	02	119539	23017.0	3682.72	1841.36	2	23017	345.26	115.09	1	23017	115.09	23017	92.07	23017	184.14	46.03
2026	03	119539	23017.0	3682.72	1841.36	2	23017	345.26	115.09	1	23017	115.09	23017	92.07	23017	184.14	46.03
合计				22096.32	11048.16			2071.56	690.54			690.54		552.42		1104.84	276.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f244de2e06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.7.6 民航工程类似项目经验 2【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】

建设工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工 程 名 称：广州白云国际机场三期扩建工程项目
T3 航站楼工程

验 收 日 期：2025年8月12日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程					
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场		建筑面积	684753.29 ㎡	工程造价	550664.68 万元
结构类型	主体为钢筋混凝土框架，局部房中房采用钢结构，屋盖采用预应力网架+桁架结构体系	层数	地上：5 层 地下：2 层			
施工许可证号	440101202303210101	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 3 月 21 日	验收日期	2025 年 8 月 12 日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20230321001			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司					
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司					

承建单位（幕墙）	中建不二幕墙装饰有限公司
承建单位（屋面）	中建科工集团有限公司
承建单位（屋面）	中建二局安装集团有限公司
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司
承建单位（电梯）	迅达(中国)电梯有限公司
承建单位（电梯）	蒂升电梯(中国)有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设如干个专业组。

1.验收组

组长	罗 灿
组员	李临高、廖剑涛、王国新、林赣军、杨永瑞、黄颖思、黄大江、吴志忠、吴 菲、闫广煜、陈 雄、蓝晓锋、候 超、冯 磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程（土建）	王国新	吴志忠、林赣军、占甫、刘立发、胡武文（指挥部），陈雄、区彤、谭坚、刘鹏、韩名品（设计院），候超、温育希、姚志新、陈凯、麦家顺、张龙栓（联合监理），蓝晓峰（勘察），乐俊、周天华（中建三局），隋杰明（中建八局），凌丹（三鑫），李扬（不二），王攀（科工）、吕纯庆（二局安装）。
建筑工程（装饰装修）	王国新	吴菲、谭染、张永真、陈云桥、刘嘉聪、肖力伟、阮柯、黎宇深、柯志光、王玉、张智杰（指挥部），周昶、赖文辉、李琦真、莫颖媚、潘玉婷、何静（设计单位），费明、胡祥立、陈方林（联合监理），廖仲鑫，冯磊、朱耘、邱杰（中建三局），夏庆、刘飞（中建深圳装饰），王晓辉、李达祥（深圳晶宫），俞竹宏、冯磊（苏佩尔加），习均龙、卢钊（广州金霸），陈派盛（箭牌家居），骆伟业、林曙光（厦门群力），许金令、叶进福（港龙石材）。
建筑设备安装工程	廖建涛	闫广煜、叶翠、陈智勇、陈金建、郑贤伟、薛钟松、郭奥、谢思源、刘毅（指挥部），钟世权、郭林文、梁景晖（设计单位），何双贝、郝建、谭明和、周英瀚、刘伟、陈益聪、杨广、李文凭、 陈晓峰、何敏贤、刘权（联合监理），王小兵、叶辉、唐佳、魏宏宏（中建三局），中建安装集团有限公司，中建深圳装饰有限公司，深圳市晶宫装饰集团有限公司，邓勇（广东申菱），蔡世泽（珠海格力），冼天保（通力电梯），史雁龙（迅达电梯），何铭棋（蒂升电梯），张瑞（特变电工），黎远亮（广州白云电器），缪昀（南京南瑞继保），王盼盼、陈达（佛山电器照明），陈奇斐（江苏德华），曲志刚，黄美新（珠海派诺）。
工程质控资料	黄颖思	黄大江、吴玉婷、郭方策、闻道林、林伟聪、刘镜培、罗爱娣（指挥部），张月葵、谭静蓓、郑景虹、陈娟、沈欣（联合监理），王福彪、李驰、张帆、卢思行、周鹏飞、何华、朱玲、王磊（中建三局），吴涵（中建深圳装饰），李清峰（二局安装），皮叶群（不二）

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中；经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中；资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中；评价“好”的 5 项，评价“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中；经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 29 项，其中；评价“好”的 29 项，评价“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中；经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中；资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中；资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中；评价“好”的 16 项，评价“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中；评价“好”的 17 项，评价“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中；资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中；评价“好”的 15 项，评价“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中；资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 8 项，其中；经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（建筑电气）	验收合格	共 9 项，其中；经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中；评价“好”的 9 项，评价“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中；评价“好”的 13 项，评价“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	何双贝	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	工程师	
62	张龙栓	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
63	郝　建	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
64	陈益聪	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表/工程师	工程师	
65	胡祥立	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
66	刘宁先	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	刘宁先
67	梅晓明	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
68	谭明和	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
69	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	张忠文
70	田锋锋	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
71	廖仲鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
72	李思敏	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
73	周英瀚	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师/中级工程师	助理工程师	
74	谭明伟	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
75	徐　希	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
76	张光辉	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
77	汤显富	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
78	胡　进	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
79	赵忠俊	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
80	苏　强	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

验收签名

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该项目已完成经审查合格的工程设计文件和合同约定的各项内容；

2、该项目有完整的工程技术档案、施工管理资料(含涉及的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告等)：

3、我单位组织对工程各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程质量符合有关标准；

4、该项目设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格,检测报告记录完整。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市白云区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张金贵

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司_____：

位于广州市__白云__区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼_工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

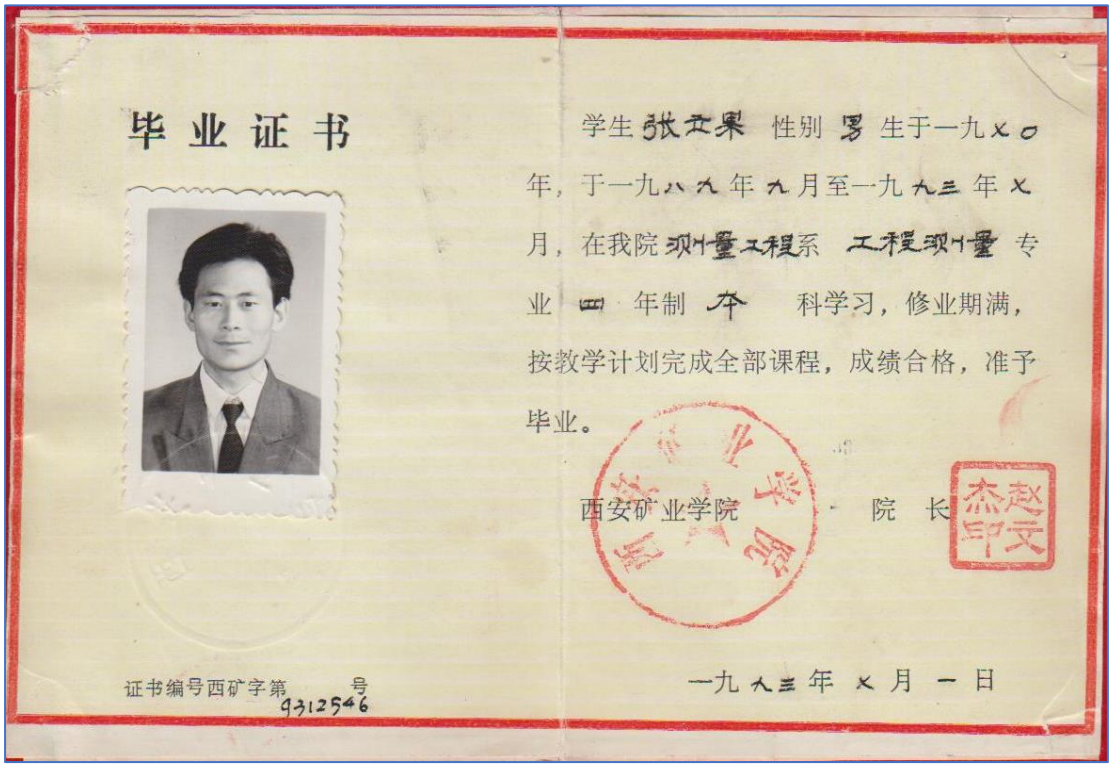
6.8 张立果　测量工程师(兼实测实量专员)

6.8.1 身份证件

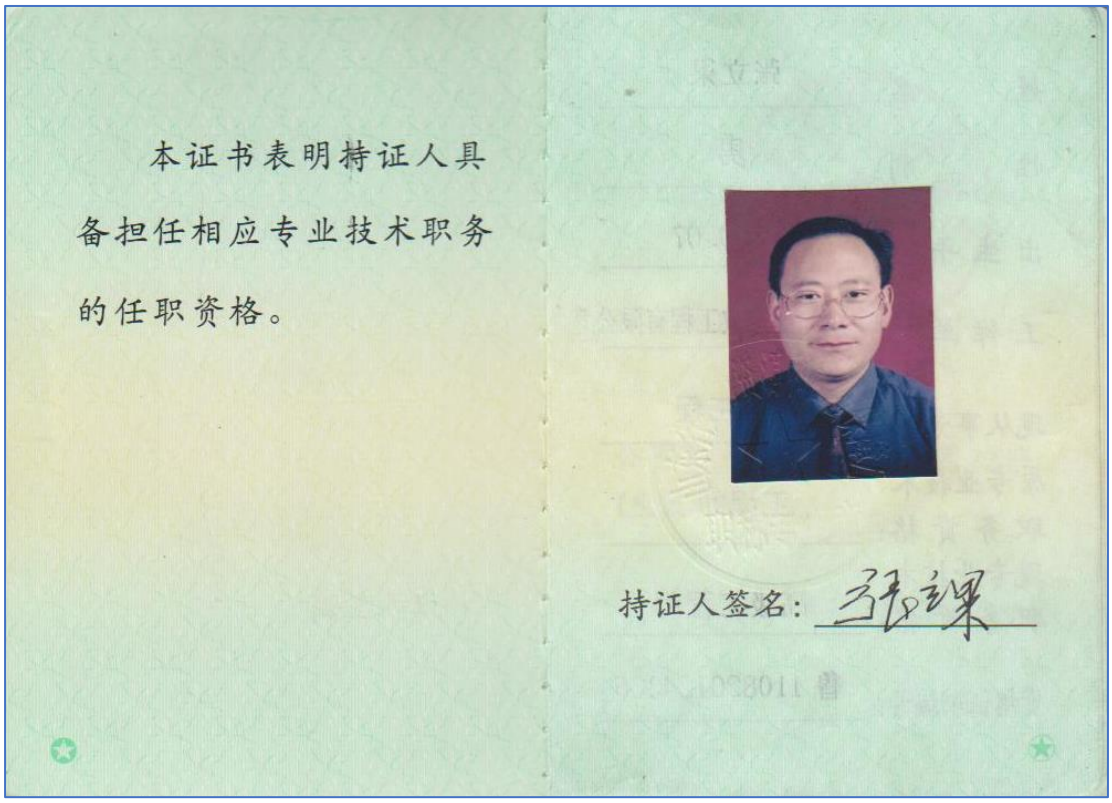




6.8.2 毕业证书【工程管理经验 33 年、工程测量专业】



6.8.3 职称证书【高级工程师】



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

持证人签名：



姓　　名：张立果

性　　别：男

出生年月：1970.07

工作单位：淄博天艺市政工程有限公司

现从事专业：建筑工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁 110820124335

评审委员会（章）

评审时间：2011年10月24日

公布时间：2011年11月22日

（生效时间）

公布文号：鲁人社办(2011)180号

6.8.4 资格证书【国家注册监理工程师】

使用有效期：2026年01月22日
-2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张立果

性　　别：男

出生日期：1970年07月14日

注册编号：11013010

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年09月17日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：张立果

签名日期：2026 01 22

发证日期：2024年07月10日

6.8.5 近 6 个月社保缴纳证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2772	曾雪巍	431202198701110079	参保缴费
2774	史清华	320321198901304810	参保缴费
2775	禹超	321002199410216111	参保缴费
2778	任树文	210703196806022019	参保缴费
2794	耿玉华	320322196707026834	参保缴费
2812	张立果	610113197007140034	参保缴费
2813	王春辉	210902197007293030	参保缴费
2823	范福海	231025196810265413	参保缴费
2841	钟安岭	370305196803094717	参保缴费
2852	邵帅	340321196911230813	参保缴费
2858	曹子峰	320624196808033653	参保缴费
2861	朱海箭	320621198707305314	参保缴费
2864	陆良东	310112197111221013	参保缴费
2878	钟胜义	511021196810171056	参保缴费
2891	卢海东	410527198307046215	参保缴费
2893	吴富国	422626197207097910	参保缴费
2894	张建	320622197201097476	参保缴费
2898	李守军	320924197103110058	参保缴费
2921	郝建	130682198206252418	参保缴费
2928	李小刚	421182199207143317	参保缴费
2931	杨逸依	310229199208310241	参保缴费
2937	王涛	230602197202031359	参保缴费
2940	王忆婷	310115198810160129	参保缴费
2944	葛星	321324198711045432	参保缴费

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 03月 16日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2750	黄谷多	430921198001210470	参保缴费
2771	谭鑫	500101199410138557	参保缴费
2772	曾雪巍	431202198701110079	参保缴费
2774	史清华	320321198901304810	参保缴费
2775	禹超	321002199410216111	参保缴费
2778	任树文	210703196806022019	参保缴费
2794	耿玉华	320322196707026834	参保缴费
2812	张立果	610113197007140034	参保缴费
2813	王春辉	210902197007293030	参保缴费
2823	范福海	231025196810265413	参保缴费
2841	钟安岭	370305196803094717	参保缴费
2852	邵帅	340321196911230813	参保缴费
2858	曹子峰	320624196808033653	参保缴费
2861	朱海箭	320621198707305314	参保缴费
2864	陆良东	310112197111221013	参保缴费
2878	钟胜义	511021196810171056	参保缴费
2891	卢海东	410527198307046215	参保缴费
2893	吴富国	422626197207097910	参保缴费
2894	张建	320622197201097476	参保缴费
2898	李守军	320924197103110058	参保缴费
2921	郝建	130682198206252418	参保缴费
2928	李小刚	421182199207143317	参保缴费
2931	杨逸依	310229199208310241	参保缴费
2937	王涛	230602197202031359	参保缴费

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 02月 12日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2731	钱新祥	320625196709195418	参保缴费
2737	杨胜强	620105196705161016	参保缴费
2750	黄谷多	430921198001210470	参保缴费
2771	谭鑫	500101199410138557	参保缴费
2772	曾雪巍	431202198701110079	参保缴费
2774	史清华	320321198901304810	参保缴费
2775	禹超	321002199410216111	参保缴费
2778	任树文	210703196806022019	参保缴费
2794	耿玉华	320322196707026834	参保缴费
2812	张立果	610113197007140034	参保缴费
2813	王春辉	210902197007293030	参保缴费
2823	范福海	231025196810265413	参保缴费
2841	钟安岭	370305196803094717	参保缴费
2852	邵帅	340321196911230813	参保缴费
2858	曹子峰	320624196808033653	参保缴费
2861	朱海箭	320621198707305314	参保缴费
2864	陆良东	310112197111221013	参保缴费
2878	钟胜义	511021196810171056	参保缴费
2891	卢海东	410527198307046215	参保缴费
2893	吴富国	422626197207097910	参保缴费
2894	张建	320622197201097476	参保缴费
2898	李守军	320924197103110058	参保缴费
2921	郝建	130682198206252418	参保缴费
2928	李小刚	421182199207143317	参保缴费

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 01月 14日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2703	廖文鹏	510227197009056856	参保缴费
2721	李化龙	342622198809275656	参保缴费
2731	钱新祥	320625196709195418	参保缴费
2737	杨胜强	620105196705161016	参保缴费
2750	黄谷多	430921198001210470	参保缴费
2771	谭鑫	500101199410138557	参保缴费
2772	曾雪巍	431202198701110079	参保缴费
2774	史清华	320321198901304810	参保缴费
2775	禹超	321002199410216111	参保缴费
2778	任树文	210703196806022019	参保缴费
2794	耿玉华	320322196707026834	参保缴费
2812	张立果	610113197007140034	参保缴费
2813	王春辉	210902197007293030	参保缴费
2823	范福海	231025196810265413	参保缴费
2841	钟安岭	370305196803094717	参保缴费
2852	邵帅	340321196911230813	参保缴费
2858	曹子峰	320624196808033653	参保缴费
2861	朱海箭	320621198707305314	参保缴费
2864	陆良东	310112197111221013	参保缴费
2878	钟胜义	511021196810171056	参保缴费
2891	卢海东	410527198307046215	参保缴费
2893	吴富国	422626197207097910	参保缴费
2894	张建	320622197201097476	参保缴费
2898	李守军	320924197103110058	参保缴费

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2700	高会长	133001198108033811	参保缴费
2703	廖文鹏	510227197009056856	参保缴费
2721	李化龙	342622198809275656	参保缴费
2731	钱新祥	320625196709195418	参保缴费
2737	杨胜强	620105196705161016	参保缴费
2750	黄谷多	430921198001210470	参保缴费
2771	谭鑫	500101199410138557	参保缴费
2772	曾雪巍	431202198701110079	参保缴费
2774	史清华	320321198901304810	参保缴费
2775	禹超	321002199410216111	参保缴费
2778	任树文	210703196806022019	参保缴费
2794	耿玉华	320322196707026834	参保缴费
2812	张立果	610113197007140034	参保缴费
2813	王春辉	210902197007293030	参保缴费
2823	范福海	231025196810265413	参保缴费
2841	钟安岭	370305196803094717	参保缴费
2852	邵帅	340321196911230813	参保缴费
2858	曹子峰	320624196808033653	参保缴费
2861	朱海箭	320621198707305314	参保缴费
2864	陆良东	310112197111221013	参保缴费
2869	孙纯玮	310108196508303210	参保缴费
2878	钟胜义	511021196810171056	参保缴费
2891	卢海东	410527198307046215	参保缴费
2893	吴富国	422626197207097910	参保缴费

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 11月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2694	王美娜	130529199401131328	参保缴费
2700	高会长	133001198108033811	参保缴费
2703	廖文鹏	510227197009056856	参保缴费
2721	李化龙	342622198809275656	参保缴费
2728	王灿红	3102281975090324 2X	参保缴费
2731	钱新祥	320625196709195418	参保缴费
2737	杨胜强	620105196705161016	参保缴费
2750	黄谷多	430921198001210470	参保缴费
2771	谭鑫	500101199410138557	参保缴费
2772	曾雪巍	431202198701110079	参保缴费
2774	史清华	320321198901304810	参保缴费
2775	禹超	321002199410216111	参保缴费
2778	任树文	210703196806022019	参保缴费
2794	耿玉华	320322196707026834	参保缴费
2812	张立果	610113197007140034	参保缴费
2813	王春辉	210902197007293030	参保缴费
2823	范福海	231025196810265413	参保缴费
2841	钟安岭	370305196803094717	参保缴费
2852	邵帅	340321196911230813	参保缴费
2858	曹子峰	320624196808033653	参保缴费
2861	朱海箭	320621198707305314	参保缴费
2864	陆良东	310112197111221013	参保缴费
2869	孙纯玮	310108196508303210	参保缴费
2878	钟胜义	511021196810171056	参保缴费

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 10月 13日

6.9 赵阳　测量工程师(兼实测实量专员)

6.9.1 身份证件





6.9.2 毕业证书【工程管理经验 12 年、土木工程专业】



6.9.3 职称证书【工程师】

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：赵阳

性　　别：男

出 生 年 月：1991-08

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：220183199108174239

工 作 单 位：上海市建设工程监理咨询有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：工程招投标

评 审 机 构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-12-17

证 书 编 号：21C0Z12300

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

6.9.4 资格证书【工程测量员职业技能证书、上海市监理工程师证书】



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

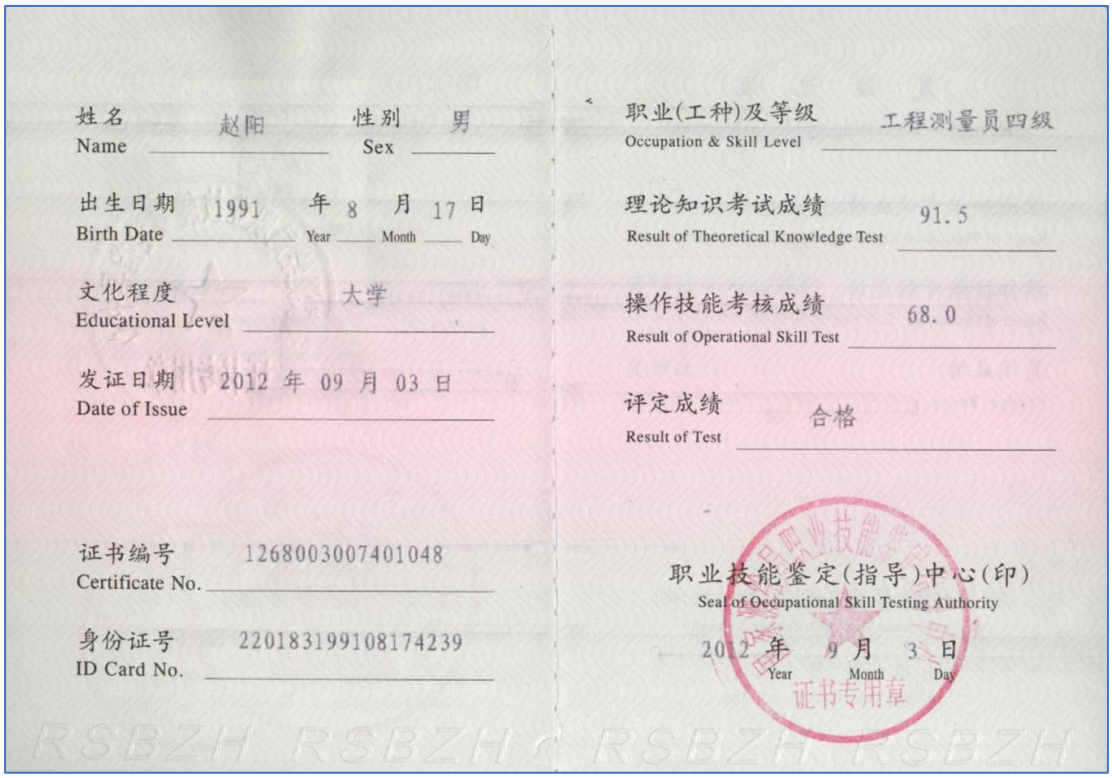
According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

发证机关（印）

Issued by



姓名 Name 赵阳 性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1991 年 Year 8 月 Month 17 日 Day

文化程度 Educational Level 大学

发证日期 Date of Issue 2012 年 09 月 03 日

证书编号 Certificate No. 1268003007401048

身份证号 ID Card No. 220183199108174239

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量员四级

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 91.5

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 68.0

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)

Seal of Occupational Skill Testing Authority

2012 年 Year 9 月 Month 3 日 Day

根据上海建设工程监理工程師从业能力行业标准，经考核合格。特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会

发证单位（印）

发证日期：　　年　月　日

2015年 9月 2 2日

姓名 赵阳　性别 男

从事专业 土建

身份证号码

220183199108174239

证书编号：

JS3101511056

工作单位（章）

上海市建设工程监理咨询有限公司

年　月　日

培训单位（章）

2015 年　月　日


验 证 栏
验证专用章
有效期至 2017 -09- 22
上海市建设工程咨询行业协会
验证单位（章）
年 月 日
2015年 9月 22日
验证专用章
有效期至 2020 -08- 18
上海市建设工程咨询行业协会
验证单位（章）
年 月 日
2017年 8月 18日
验证专用章
有效期至 2022 -07- 24
上海市建设工程咨询行业协会
验证单位（章）
年 月 日
2025 -06- 30
验证单位（章）
年 月 日
继续教育记录栏
1.
验证专用章
有效期至 2028 -05- 31
上海市建设工程咨询行业协会
2.
3.
4.

6.9.5 近 6 个月社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵阳		社会保障号码		220183199108174239			证件号码		220183199108174239	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年04月-2026年02月		
截至2026年03月，累计缴费月数		139	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-[illegible]

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQD2zuDGvU1HHb9yxAJTkfBXH+QyIgabbDsKB+o31J7/FwIhAMobESB41ZZuRoHg1AHfmnuJ6AXqxX6nJPQqFt2aC2gN

6.10 方小虎　园林监理工程师

6.10.1 身份证件





6.10.2 毕业证书【工程管理经验 4 年】



6.10.3 职称证书【工程师】

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：方小虎

性　　别：男

出生日期：1986年08月30日

身份证号：620503198608307413

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：公路与桥梁工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月31日

资格文号：甘人市职〔2022〕1号

管 理 号：62202113093814

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt
打印时间：2022年01月27日

甘肃省人力资源市场
职称管理专用章

6.10.4 资格证书【国家注册监理工程师、市政公用工程专业】

使用有效期：2026年02月03日
2028年03月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：方小虎

性　　别：男

出生日期：1986年08月30日



注册编号：31018350

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年01月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：方小虎

签名日期：2026.2.3

发证日期：2025年01月14日

6.10.5 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方小虎　　社保电脑号：643521255　　身份证号码：620503198608307413　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	6931.0	1108.96	554.48	2	6931	103.97	34.66	1	6931	34.66	6931	27.72	6931	55.45	13.86
2025	11	119539	6931.0	1108.96	554.48	2	6931	103.97	34.66	1	6931	34.66	6931	27.72	6931	55.45	13.86
2025	12	119539	6931.0	1108.96	554.48	2	6931	103.97	34.66	1	6931	34.66	6931	27.72	6931	55.45	13.86
2026	01	119539	6931.0	1108.96	554.48	2	6931	103.97	34.66	1	6931	34.66	6931	27.72	6931	55.45	13.86
2026	02	119539	6931.0	1108.96	554.48	2	6931	103.97	34.66	1	6931	34.66	6931	27.72	6931	55.45	13.86
2026	03	119539	6931.0	1108.96	554.48	2	6931	103.97	34.66	1	6931	34.66	6931	27.72	6931	55.45	13.86
合计				6653.76	3326.88			623.82	207.96			207.96		166.32		332.7	83.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55b1fde0g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

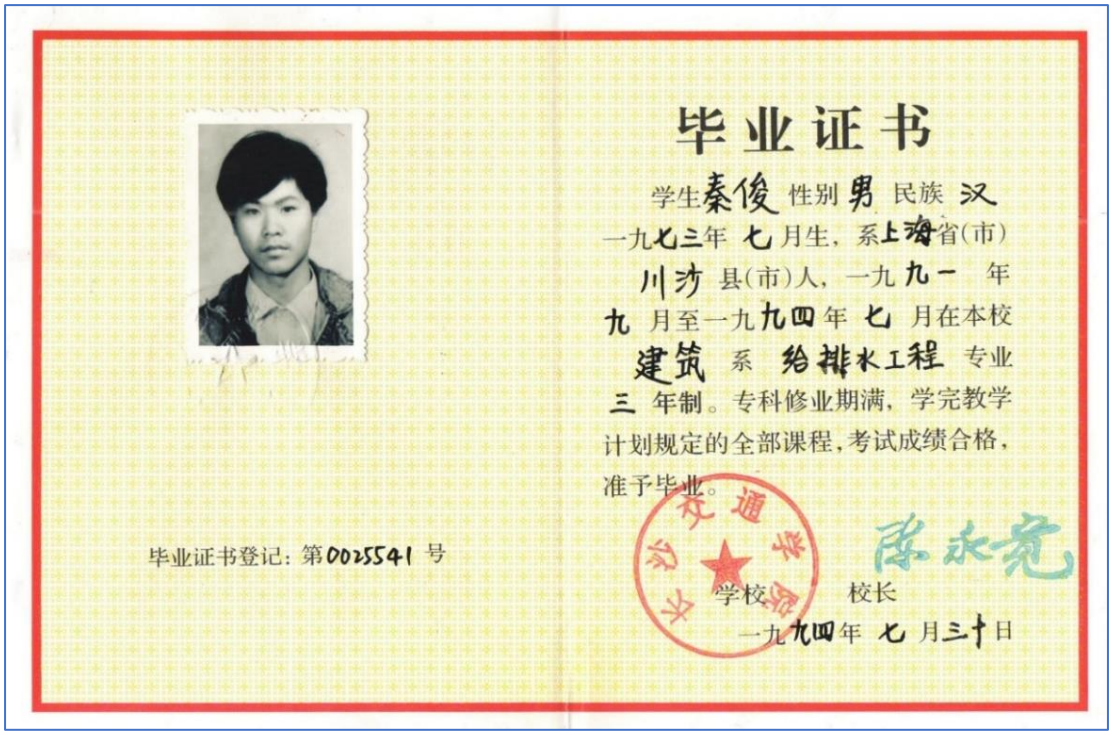
6. 11 秦俊 给排水专业监理工程师

6.11.1 身份证件

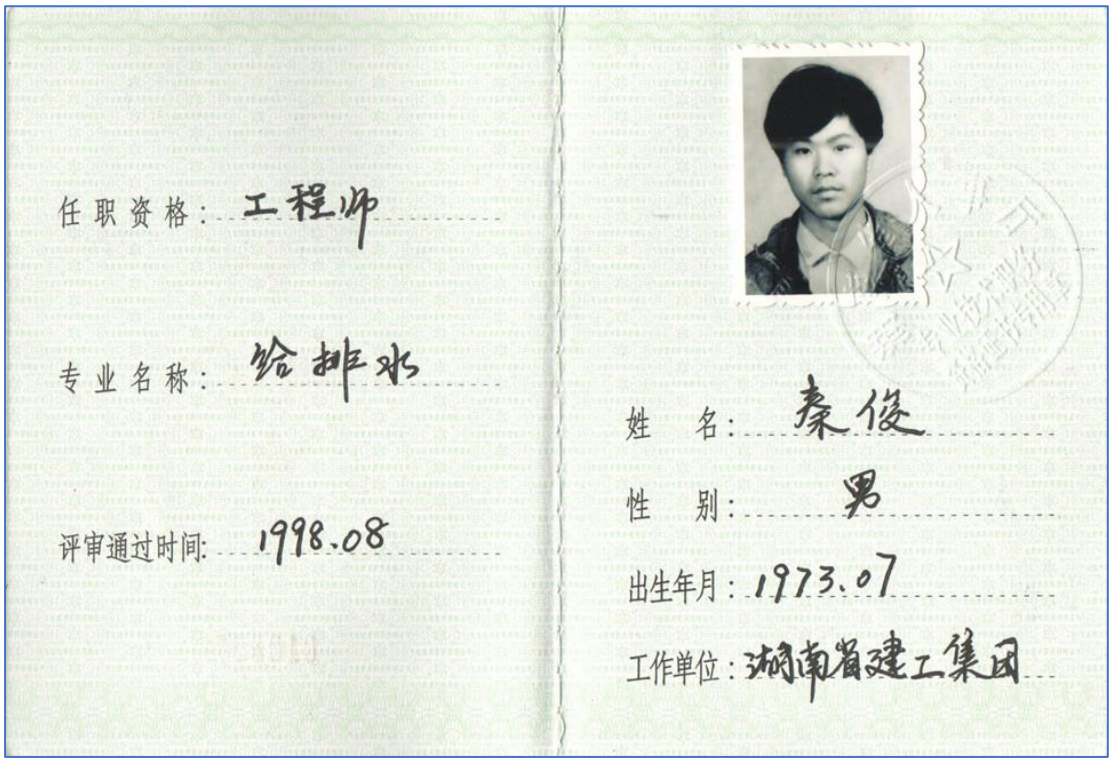




6.11.2 毕业证书【工程管理经验 32 年、给排水工程专业】



6.11.3 职称证书【工程师】


任职资格：工程师

专业名称：给排水

评审通过时间：1998.08

姓　名：秦俊

性　别：男

出生年月：1973.07

工作单位：湖南省建工集团

6.11.4 资格证书【广东省专业监理工程师】


实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　秦俊

性　别　男

身份证号　430602197307204014

专　业　机电安装工程

市政公用工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　B24100190

初次发证日期：2024 年 10 月 8 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2027 年 10 月 7 日

6.11.5 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦俊　　社保电脑号：640910489　　身份证号码：430602197307204014　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	8305.0	1328.8	664.4	2	8305	124.58	41.53	1	8305	41.53	8305	33.22	8305	66.44	16.61
2025	11	119539	8305.0	1328.8	664.4	2	8305	124.58	41.53	1	8305	41.53	8305	33.22	8305	66.44	16.61
2025	12	119539	8305.0	1328.8	664.4	2	8305	124.58	41.53	1	8305	41.53	8305	33.22	8305	66.44	16.61
2026	01	119539	8305.0	1328.8	664.4	2	8305	124.58	41.53	1	8305	41.53	8305	33.22	8305	66.44	16.61
2026	02	119539	8305.0	1328.8	664.4	2	8305	124.58	41.53	1	8305	41.53	8305	33.22	8305	66.44	16.61
2026	03	119539	8305.0	1328.8	664.4	2	8305	124.58	41.53	1	8305	41.53	8305	33.22	8305	66.44	16.61
合计				7972.8	3986.4			747.48	249.18			249.18		199.32		398.64	99.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c5605f1c7b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月8日

6.12 徐希 土建监理员

6.12.1 身份证件





6.12.2 毕业证书【工程管理经验 7 年】



6.12.3 资格证书【国家注册监理工程师、航空航天程专业】

使用有效期：2026年01月27日
-2026年07月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：徐希

性　　别：男

出生日期：1994年11月23日

注册编号：31017478

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
航天航空工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：徐希

签名日期：2026.1.27

发证日期：2024年09月05日

6.12.4 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐希　　社保电脑号：813769657　　身份证号码：513822199411233198　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	119539	6527.0	1044.32	522.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6527	26.11	6527	52.22	13.05
2025	10	119539	6527.0	1044.32	522.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6527	[illegible]	6527	[illegible]	13.05
2025	11	119539	6527.0	1044.32	522.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6527	26.11	6527	52.22	13.05
2025	12	119539	6325.0	1012.0	506.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6325	25.3	6325	50.6	12.65
2026	01	119539	6325.0	1012.0	506.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6325	25.3	6325	50.6	12.65
2026	02	119539	6325.0	1012.0	506.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6325	25.3	6325	50.6	12.65
2026	03	119539	6325.0	1012.0	506.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6325	25.3	6325	50.6	12.65
合计				13251.07	6723.44			1303.73	434.62			434.62		556.19		672.38	168.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f292b90f54c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月5日

6.12.5 民航工程类似项目经验【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】

建设工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工 程 名 称：广州白云国际机场三期扩建工程项目
T3 航站楼工程

验 收 日 期：2025年8月12日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程					
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场		建筑面积	684753.29 ㎡	工程造价	550664.68 万元
结构类型	主体为钢筋混凝土框架，局部房中房采用钢结构，屋盖采用预应力网架+桁架结构体系	层数	地上：5 层 地下：2 层			
施工许可证号	440101202303210101	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 3 月 21 日	验收日期	2025 年 8 月 12 日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20230321001			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司					
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司					

承建单位（幕墙）	中建不二幕墙装饰有限公司
承建单位（屋面）	中建科工集团有限公司
承建单位（屋面）	中建二局安装集团有限公司
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司
承建单位（电梯）	迅达(中国)电梯有限公司
承建单位（电梯）	蒂升电梯(中国)有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设如干个专业组。

1.验收组

组长	罗 灿
组员	李临高、廖剑涛、王国新、林赣军、杨永瑞、黄颖思、黄大江、吴志忠、吴 菲、闫广煜、陈 雄、蓝晓锋、候 超、冯 磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程（土建）	王国新	吴志忠、林赣军、占甫、刘立发、胡武文（指挥部），陈雄、区彤、谭坚、刘鹏、韩名品（设计院），候超、温育希、姚志新、陈凯、麦家顺、张龙栓（联合监理），蓝晓峰（勘察），乐俊、周天华（中建三局），隋杰明（中建八局），凌丹（三鑫），李扬（不二），王攀（科工）、吕纯庆（二局安装）。
建筑工程（装饰装修）	王国新	吴菲、谭染、张永真、陈云桥、刘嘉聪、肖力伟、阮柯、黎宇深、柯志光、王玉、张智杰（指挥部），周昶、赖文辉、李琦真、莫颖媚、潘玉婷、何静（设计单位），费明、胡祥立、陈方林（联合监理），廖仲鑫，冯磊、朱耘、邱杰（中建三局），夏庆、刘飞（中建深圳装饰），王晓辉、李达祥（深圳晶宫），俞竹宏、冯磊（苏佩尔加），习均龙、卢钊（广州金霸），陈派盛（箭牌家居），骆伟业、林曙光（厦门群力），许金令、叶进福（港龙石材）。
建筑设备安装工程	廖建涛	闫广煜、叶翠、陈智勇、陈金建、郑贤伟、薛钟松、郭奥、谢思源、刘毅（指挥部），钟世权、郭林文、梁景晖（设计单位），何双贝、郝建、谭明和、周英瀚、刘伟、陈益聪、杨广、李文凭、 陈晓峰、何敏贤、刘权（联合监理），王小兵、叶辉、唐佳、魏宏宏（中建三局），中建安装集团有限公司，中建深圳装饰有限公司，深圳市晶宫装饰集团有限公司，邓勇（广东申菱），蔡世泽（珠海格力），冼天保（通力电梯），史雁龙（迅达电梯），何铭棋（蒂升电梯），张瑞（特变电工），黎远亮（广州白云电器），缪昀（南京南瑞继保），王盼盼、陈达（佛山电器照明），陈奇斐（江苏德华），曲志刚，黄美新（珠海派诺）。
工程质控资料	黄颖思	黄大江、吴玉婷、郭方策、闻道林、林伟聪、刘镜培、罗爱娣（指挥部），张月葵、谭静蓓、郑景虹、陈娟、沈欣（联合监理），王福彪、李驰、张帆、卢思行、周鹏飞、何华、朱玲、王磊（中建三局），吴涵（中建深圳装饰），李清峰（二局安装），皮叶群（不二）

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中；经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中；资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中；评价“好”的 5 项，评价“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中；经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 29 项，其中；评价“好”的 29 项，评价“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中；经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中；资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中；资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中；评价“好”的 16 项，评价“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中；评价“好”的 17 项，评价“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中；资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中；评价“好”的 15 项，评价“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中；资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 8 项，其中；经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（建筑电气）	验收合格	共 9 项，其中；经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中；评价“好”的 9 项，评价“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中；评价“好”的 13 项，评价“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	何双贝	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	工程师	
62	张龙栓	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
63	郝　建	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
64	陈益聪	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表/工程师	工程师	
65	胡祥立	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
66	刘宁先	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
67	梅晓明	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
68	谭明和	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
69	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
70	田锋锋	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
71	廖仲鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
72	李思敏	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
73	周英瀚	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师/中级工程师	助理工程师	
74	谭明伟	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
75	徐　希	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
76	张光辉	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
77	汤显富	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
78	胡　进	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
79	赵忠俊	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
80	苏　强	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

验收签名

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该项目已完成经审查合格的工程设计文件和合同约定的各项内容；

2、该项目有完整的工程技术档案、施工管理资料(含涉及的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告等)：

3、我单位组织对工程各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程质量符合有关标准；

4、该项目设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格,检测报告记录完整。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张金贵

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司_____：

位于广州市__白云__区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼_工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6.13 何双贝 土建监理员

6.13.1 身份证件





6.13.2 毕业证书【工程管理经验 10 年】


普通高等学校

毕业证书

学生 何双贝 性别男，一九九三年 十一 月 一 日生，于二〇一二年九 月至二〇一六年 六 月在本学院 工程管理 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学城市学院 院 长：

证书编号：140451201605000835 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.13.3 职称证书【助理工程师】



姓　　名 何双贝

性　　别 男

身份证号 511102199311010012

专业名称 建筑施工

资格名称 助理工程师

评审组织 确定

审批机关 乐山市中区职称改革领导小组办公室

批准文号 乐中职改办[2018]21号

批准时间 2018年12月

6.13.4 资格证书【国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业】



使用有效期：2026年01月26日
-2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：何双贝

性　　别：男

出生日期：1993年11月01日

注册编号：31012784

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年07月06日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：何双贝

签名日期：2026.1.26

发证日期：2024年04月24日

6.13.5 近 6 个月社保缴纳证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

4114	黄敏	510681200003021817	参保缴费
4118	曲路	230225200101153215	参保缴费
4119	巴金泽	210726200209135510	参保缴费
4120	孙启博	220882200011010219	参保缴费
4122	王文云	620321198701121551	参保缴费
4125	张建康	32062219700921699X	参保缴费
4126	孙双霞	411421198905252163	参保缴费
4128	刘翔	510212197608294114	参保缴费
4129	王泽明	37028119920925003X	参保缴费
4133	潘杰	310225198112164016	参保缴费
4134	陈政融	411024198902145538	参保缴费
4135	郑偲	310108199311082825	参保缴费
4136	魏双江	500235199505202012	参保缴费
4140	蒋慧	321283199804131021	参保缴费
4142	王建峰	412825199601291510	参保缴费
4143	赵新谱	511902198902158130	参保缴费
4144	潘杨俊	310110198708201076	参保缴费
4154	何双贝	511102199311010012	参保缴费
4156	张晓娟	620421199109153327	参保缴费
4158	代伟航	230122199706171010	参保缴费
4160	朱华	513021196806242175	参保缴费
4161	赵鹏伟	410521199211255035	参保缴费
4162	赵法壮	152105198902121812	参保缴费
4163	吴小波	513525197403190216	参保缴费

第 18 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 03 月 16日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

4154	何双贝	511102199311010012	参保缴费
4156	张晓娟	620421199109153327	参保缴费
4158	代伟航	230122199706171010	参保缴费
4160	朱华	513021196806242175	参保缴费
4161	赵鹏伟	410521199211255035	参保缴费
4162	赵法壮	152105198902121812	参保缴费
4163	吴小波	513525197403190216	参保缴费
4164	刘松函	500381199809044918	参保缴费
4167	安敏	522225199307228126	参保缴费
4168	车昆伦	410928198807252136	参保缴费
4169	李庆龙	622224196608130011	参保缴费
4170	王彦姣	620422199505297441	参保缴费
4173	毛伟杰	310225198211223819	参保缴费
4174	周制幸	320623199911205270	参保缴费
4176	任相成	230302199810055613	参保缴费
4180	张城	310109198609302079	参保缴费
4181	杨宇	371724200211070552	参保缴费
4184	鲁泽天	310113200011055514	参保缴费
4185	焦文胜	410202196906101033	参保缴费
4189	张项力	210321200409060417	参保缴费
4190	雷刚	530302199709281254	参保缴费
4191	迟洪阳	22018219871004601X	参保缴费
4192	刘英欣	220882198606014518	参保缴费
4193	李振鹏	370281198801246019	参保缴费

第 19 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 02月 12日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

4125	张建康	32062219700921699X	参保缴费
4126	孙双霞	411421198905252163	参保缴费
4128	刘翔	510212197608294114	参保缴费
4129	王泽明	37028119920925003X	参保缴费
4131	管琳	310109198508044525	参保缴费
4133	潘杰	310225198112164016	参保缴费
4134	陈政融	411024198902145538	参保缴费
4135	郑偲	310108199311082825	参保缴费
4136	魏双江	500235199505202012	参保缴费
4140	蒋慧	321283199804131021	参保缴费
4142	王建峰	412825199601291510	参保缴费
4143	赵新谱	511902198902158130	参保缴费
4144	潘杨俊	310110198708201076	参保缴费
4154	何双贝	511102199311010012	参保缴费
4156	张晓娟	620421199109153327	参保缴费
4158	代伟航	230122199706171010	参保缴费
4160	朱华	513021196806242175	参保缴费
4161	赵鹏伟	410521199211255035	参保缴费
4162	赵法壮	152105198902121812	参保缴费
4163	吴小波	513525197403190216	参保缴费
4164	刘松函	500381199809044918	参保缴费
4167	安敏	522225199307228126	参保缴费
4168	车昆伦	410928198807252136	参保缴费
4169	李庆龙	622224196608130011	参保缴费

第 19 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 01月 14日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

4114	黄敏	510681200003021817	参保缴费
4118	曲路	230225200101153215	参保缴费
4119	巴金泽	210726200209135510	参保缴费
4120	孙启博	220882200011010219	参保缴费
4122	王文云	620321198701121551	参保缴费
4125	张建康	32062219700921699X	参保缴费
4126	孙双霞	411421198905252163	参保缴费
4128	刘翔	510212197608294114	参保缴费
4129	王泽明	37028119920925003X	参保缴费
4131	管琳	310109198508044525	参保缴费
4133	潘杰	310225198112164016	参保缴费
4134	陈政融	411024198902145538	参保缴费
4135	郑偲	310108199311082825	参保缴费
4136	魏双江	500235199505202012	参保缴费
4140	蒋慧	321283199804131021	参保缴费
4142	王建峰	412825199601291510	参保缴费
4143	赵新谱	511902198902158130	参保缴费
4144	潘杨俊	310110198708201076	参保缴费
4154	何双贝	511102199311010012	参保缴费
4156	张晓娟	620421199109153327	参保缴费
4158	代伟航	230122199706171010	参保缴费
4160	朱华	513021196806242175	参保缴费
4161	赵鹏伟	410521199211255035	参保缴费
4162	赵法壮	152105198902121812	参保缴费

第 19 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

4107	梁瀛	310115199012192518	参保缴费
4108	林帆	533024200201252217	参保缴费
4109	洪焕交	440882199902081876	参保缴费
4112	仲志枫	321281199012203696	参保缴费
4113	陈鹏	220122200004055318	参保缴费
4114	黄敏	510681200003021817	参保缴费
4118	曲路	230225200101153215	参保缴费
4119	巴金泽	210726200209135510	参保缴费
4120	孙启博	220882200011010219	参保缴费
4122	王文云	620321198701121551	参保缴费
4125	张建康	32062219700921699X	参保缴费
4126	孙双霞	411421198905252163	参保缴费
4128	刘翔	510212197608294114	参保缴费
4129	王泽明	3702811992092500 3X	参保缴费
4131	管琳	310109198508044525	参保缴费
4133	潘杰	310225198112164016	参保缴费
4134	陈政融	411024198902145538	参保缴费
4135	郑偲	310108199311082825	参保缴费
4136	魏双江	500235199505202012	参保缴费
4140	蒋慧	321283199804131021	参保缴费
4142	王建峰	412825199601291510	参保缴费
4143	赵新谱	511902198902158130	参保缴费
4144	潘杨俊	310110198708201076	参保缴费
4154	何双贝	511102199311010012	参保缴费

第 19 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 11月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

4133	潘杰	310225198112164016	参保缴费
4134	陈政融	411024198902145538	参保缴费
4135	郑偲	310108199311082825	参保缴费
4136	魏双江	500235199505202012	参保缴费
4140	蒋慧	321283199804131021	参保缴费
4142	王建峰	412825199601291510	参保缴费
4143	赵新谱	511902198902158130	参保缴费
4144	潘杨俊	310110198708201076	参保缴费
4154	何双贝	511102199311010012	参保缴费
4156	张晓娟	620421199109153327	参保缴费
4158	代伟航	230122199706171010	参保缴费
4160	朱华	513021196806242175	参保缴费
4161	赵鹏伟	410521199211255035	参保缴费
4162	赵法壮	152105198902121812	参保缴费
4163	吴小波	513525197403190216	参保缴费
4164	刘松函	500381199809044918	参保缴费
4166	魏小海	622123199003201253	参保缴费
4167	安敏	522225199307228126	参保缴费
4168	车昆伦	410928198807252136	参保缴费
4169	李庆龙	622224196608130011	参保缴费
4170	王彦姣	620422199505297441	参保缴费
4173	毛伟杰	310225198211223819	参保缴费
4174	周制幸	320623199911205270	参保缴费
4175	董右红	360429197506170049	参保缴费

第 20 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 10月 13日

6.13.6 民航工程类似项目经验【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】

建设工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工 程 名 称：广州白云国际机场三期扩建工程项目
T3 航站楼工程

验 收 日 期：2025年8月12日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程					
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场		建筑面积	684753.29 ㎡	工程造价	550664.68 万元
结构类型	主体为钢筋混凝土框架，局部房中房采用钢结构，屋盖采用预应力网架+桁架结构体系	层数	地上：5 层 地下：2 层			
施工许可证号	440101202303210101	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 3 月 21 日	验收日期	2025 年 8 月 12 日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20230321001			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司					
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司					

承建单位（幕墙）	中建不二幕墙装饰有限公司
承建单位（屋面）	中建科工集团有限公司
承建单位（屋面）	中建二局安装集团有限公司
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司
承建单位（电梯）	迅达(中国)电梯有限公司
承建单位（电梯）	蒂升电梯(中国)有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设如干个专业组。

1.验收组

组长	罗 灿
组员	李临高、廖剑涛、王国新、林赣军、杨永瑞、黄颖思、黄大江、吴志忠、吴 菲、闫广煜、陈 雄、蓝晓锋、候 超、冯 磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程（土建）	王国新	吴志忠、林赣军、占甫、刘立发、胡武文（指挥部），陈雄、区彤、谭坚、刘鹏、韩名品（设计院），候超、温育希、姚志新、陈凯、麦家顺、张龙栓（联合监理），蓝晓峰（勘察），乐俊、周天华（中建三局），隋杰明（中建八局），凌丹（三鑫），李扬（不二），王攀（科工）、吕纯庆（二局安装）。
建筑工程（装饰装修）	王国新	吴菲、谭染、张永真、陈云桥、刘嘉聪、肖力伟、阮柯、黎宇深、柯志光、王玉、张智杰（指挥部），周昶、赖文辉、李琦真、莫颖媚、潘玉婷、何静（设计单位），费明、胡祥立、陈方林（联合监理），廖仲鑫，冯磊、朱耘、邱杰（中建三局），夏庆、刘飞（中建深圳装饰），王晓辉、李达祥（深圳晶宫），俞竹宏、冯磊（苏佩尔加），习均龙、卢钊（广州金霸），陈派盛（箭牌家居），骆伟业、林曙光（厦门群力），许金令、叶进福（港龙石材）。
建筑设备安装工程	廖建涛	闫广煜、叶翠、陈智勇、陈金建、郑贤伟、薛钟松、郭奥、谢思源、刘毅（指挥部），钟世权、郭林文、梁景晖（设计单位），何双贝、郝建、谭明和、周英瀚、刘伟、陈益聪、杨广、李文凭、 陈晓峰、何敏贤、刘权（联合监理），王小兵、叶辉、唐佳、魏宏宏（中建三局），中建安装集团有限公司，中建深圳装饰有限公司，深圳市晶宫装饰集团有限公司，邓勇（广东申菱），蔡世泽（珠海格力），冼天保（通力电梯），史雁龙（迅达电梯），何铭棋（蒂升电梯），张瑞（特变电工），黎远亮（广州白云电器），缪昀（南京南瑞继保），王盼盼、陈达（佛山电器照明），陈奇斐（江苏德华），曲志刚，黄美新（珠海派诺）。
工程质控资料	黄颖思	黄大江、吴玉婷、郭方策、闻道林、林伟聪、刘镜培、罗爱娣（指挥部），张月葵、谭静蓓、郑景虹、陈娟、沈欣（联合监理），王福彪、李驰、张帆、卢思行、周鹏飞、何华、朱玲、王磊（中建三局），吴涵（中建深圳装饰），李清峰（二局安装），皮叶群（不二）

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中；经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中；资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中；评价“好”的 5 项，评价“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中；经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 29 项，其中；评价“好”的 29 项，评价“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中；经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中；资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中；资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中；评价“好”的 16 项，评价“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中；评价“好”的 17 项，评价“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中；资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中；评价“好”的 15 项，评价“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中；资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 8 项，其中；经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（建筑电气）	验收合格	共 9 项，其中；经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中；评价“好”的 9 项，评价“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中；评价“好”的 13 项，评价“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

验收签名

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	何双贝	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	工程师	
62	张龙栓	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
63	郝　建	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
64	陈益聪	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表/工程师	工程师	
65	胡祥立	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
66	刘宁先	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
67	梅晓明	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
68	谭明和	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
69	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
70	田锋锋	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
71	廖仲鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
72	李思敏	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
73	周英瀚	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师/中级工程师	助理工程师	
74	谭明伟	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
75	徐　希	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
76	张光辉	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
77	汤显富	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
78	胡　进	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
79	赵忠俊	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
80	苏　强	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该项目已完成经审查合格的工程设计文件和合同约定的各项内容；

2、该项目有完整的工程技术档案、施工管理资料(含涉及的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告等)：

3、我单位组织对工程各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程质量符合有关标准；

4、该项目设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格,检测报告记录完整。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张金贵

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司_____：

位于广州市__白云__区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼_工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6. 14 张与 土建监理员

6.14.1 身份证件





6.14.2 毕业证书【工程管理经验 12 年】


普通高等学校

毕业证书

学生 张与 性别 男，一九九三 年 一 月 十二 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：丁从明

证书编号：105281201406854506 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.14.3 职称证书【助理工程师】



姓　　名 张　与
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1993年01月
Date of Birth

从事专业 土木工程
Speciality

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司
Unit

张　与 同志

经 上海市建设工程监理咨询有限公司职称评审委员会评审，确认你具备 助理工程师 任职资格。

评审通过日期 2016.10.26

（评审委员会印盖章）

证书编号 SPM2016C025

6.14.4 资格证书【国家注册监理工程师、航空航天工程专业】



使用有效期：2026年02月03日
-2026年08月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张与

性　　别：男

出生日期：1993年01月12日

注册编号：31012136

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
航天航空工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：张与

签名日期：2020.4.4

发证日期：2024年03月07日

6.14.5 近 6 个月社保缴纳证明

2026:04:04E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张与　　有效证件号码：421126199301121711　　社保电脑号：642472232

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	122	122	122	0	122	122

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	119539	11226	11226	2	11226	1	11226	11226
202405	119539	11226	11226	2	11226	1	11226	11226
202406	119539	11226	11226	2	11226	1	11226	11226
202407	119539	10886	10886	2	10886	1	10886	10886
202408	119539	10886	10886	2	10886	1	10886	10886
202409	119539	10886	10886	2	10886	1	10886	10886
202410	119539	10886	10886	2	10886	1	10886	10886
202411	119539	10886	10886	2	10886	1	10886	10886
202412	119539	10886	10886	2	10886	1	10886	10886
202501	119539	10886	10886	2	10886	1	10886	10886
202502	119539	10886	10886	2	10886	1	10886	10886
202503	119539	10886	10886	2	10886	1	10886	10886
202504	119539	10886	10886	2	10886	1	10886	10886
202505	119539	10886	10886	2	10886	1	10886	10886
202506	119539	10886	10886	2	10886	1	10886	10886
202507	119539	10880	10880	2	10880	1	10880	10880
202508	119539	10880	10880	2	10880	1	10880	10880
202509	119539	10880	10880	2	10880	1	10880	10880
202510	119539	10880	10880	2	10880	1	10880	10880
202511	119539	10880	10880	2	10880	1	10880	10880
202512	119539	10880	10880	2	10880	1	10880	10880
202601	119539	10880	10880	2	10880	1	10880	10880
202602	119539	10880	10880	2	10880	1	10880	10880
202603	119539	10880	10880	2	10880	1	10880	10880

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a1cebbdaf9es）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

119539 /　上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

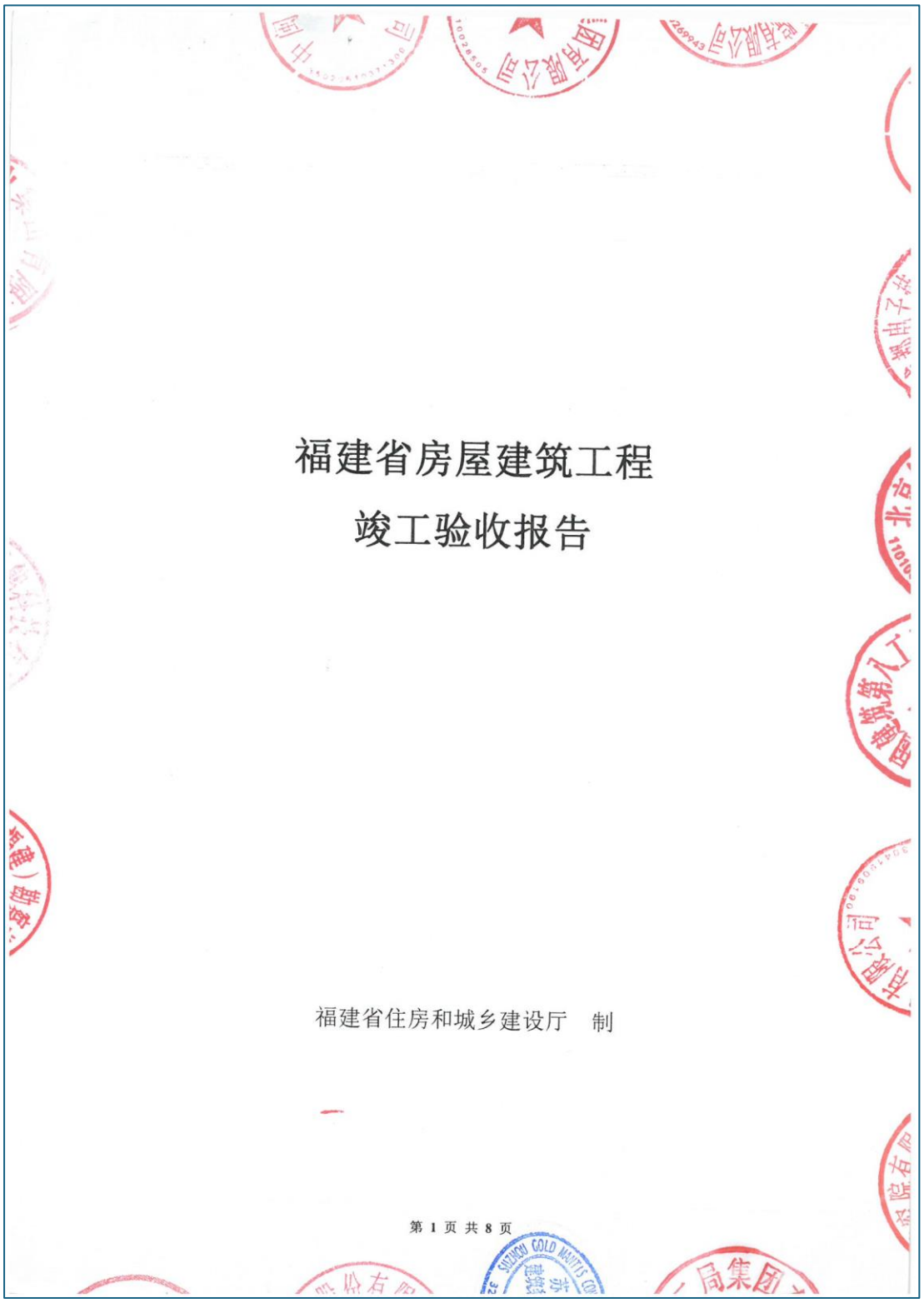
深圳市社会保险基金管理局

2026 年 04 月 04 日

社保费缴纳清单

证明专用章

6.14.6 民航工程类似项目经验【厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-一标段】



福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

第 1 页 共 8 页

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程--标段（航站楼主楼（含室外工程及附属配套设施）、制冷站、交通中心工程（部分）、人行天桥及连廊）	工程地址	翔安区大嶝岛		
建设单位	厦门翔业集团有限公司	结构形式	框架、钢混、钢结构		
勘察单位	云南地质工程第二勘察院有限公司 翰林（福建）勘察设计有限公司	层　数	地下 1 层， 地上 3 层	幢数	2
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	工程规模	建筑面积：374430 ㎡		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 上海华东民航机场建设监理有限公司 天和国咨控股集团有限公司 北京铁城建设监理有限责任公司 长沙中大监理科技股份有限公司	开工日期	2022 年 04 月 28 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 厦门兆翔智能科技有限公司 民航成都电子技术有限责任公司 福建铭泰集团有限公司 中铁十二局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司	竣工日期	2026 年 2 月 13 日		
施工许可证号	350200202204201301 350200202406250801 350200202406250701 350200202406250401 350200202512080302 350200202512080801 350200202512080502 350200202208180101 350200202205070202	总 造 价	321229.2163 万元		
审查项目及内容			审查情况		

第 3 页 共 8 页

一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构、屋面、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能化工程 7、建筑节能	已按设计项目全部完成并能满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图文件审查等技术档案齐全，监理、施工技术档案和监理、施工管理资料齐全有效，满足档案归档要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要材料、构配件、设备试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性检测均符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量检查报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已出具。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。

第 4 页 共 8 页

八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分房验收表》	无此项
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕。	已按要求全部整改完毕。

审查结论：

1、设计、勘察、监理、施工单位已完成工程合同履约情况和在工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准。

2、设计、勘察、监理、施工单位工程竣工档案资料齐全。

3、工程质量实地查验符合要求。

4、对该工程设计、勘察、监理、施工单位在质量和各个管理环节已作出全面评价并形成了各方签署的工程竣工验收文件。

5、具备相应工程质量保修书。

综上，同意验收。

建设单位工程负责人：

2026 年 2 月 3 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

表 2

主　任	苏玉荣
副主任	叶青、 葛红斌、戴方帅、周可璋、张新宏、张小明、徐凯宏、李存东、王君溯、沈云飞、刘松、张大年、毛刚、李天胜、李立波、秦宏建、雷军
成　员	姚晓之、方伟鑫、张璟、卢育坤、栾新月、潘国锋、张清勇、杨金鹏、谢斌、何训正、朱平生、王益、郑济坤、陈礼俊、张华、陈月华、洪棋松、洪婉霞、林泽熙、许书达、吴开杰、潘光城、钟恩、许金福、罗飞、林小燕、蔡奇华、裴海燕、田维超、王洪涛、赖耀峰、郭俊平、李兰强、叶雷霆、张向平、肖中明

2、各专业组：

验收专业组	组长	组员

验收签名

建筑工程	郑济坤	陈礼俊、葛达晖、曹卫忠、陈蓓、黄俊、许溢钧、洪婉霞、王娟、吴富国、吴富军、韦虎、陈儒灿、张与、施鸿鑫、陆海炜、陈鑫、朱有权、许粉、顾丽英、王岑、刘世官、王林、罗灿、王建兵、李海龙、王伟、马丽娜、杨子孚、钟俊华、何增凯、胡其、陈鹏、张鑑宏、徐友进、王富珊、张昆、吴棉涛、李占军、陈嘉豪、叶海涛
给排水、燃气工程	张华	庄嘉鸿、王成燚、李书恺、朱跃云、张宇，陈冉，李志森、张长庆、朱国锻
建筑电气、智能化安装工程	刘朝杰	陈冰冰、许雅苹、王成燚、周宇、马霄鹏、李颖智，吴敌、李锦华，冉可彬、韦绍清、郭楚昊、王雄、刘本才、张世坤、冯永立
通风与空调工程	田启明	张华纬、王成燚、刘春宇、尹奎超、顾纯云，李忠育，洪国良
电梯安装工程	袁海康	曾柏权、王成燚、谢志豪
室外工程	陈礼俊	洪梓铭、王舒浩、吴富国、吴富军、韦虎、陈浩、梁耿辉，李裕城、刘伟、邓业南、林上辉、金澳一、雷宇、张平

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 验 收 结 论

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量验收
地基与基础	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 47 项。 结论：符合要求。	应得 100 分， 实得 100 分， 得分率 100% 。
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		

第 6 页 共 8 页

建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级：

验收组现场对工程质量及内业资料核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件及设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足城建档案合理要求。勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，质量评定合格，工程质量保修书已办理完整，达到<<建筑工程施工质量验收统一标准>>GB50300-2013 优良等级要求。

（公章）

建设单位法定代表人：

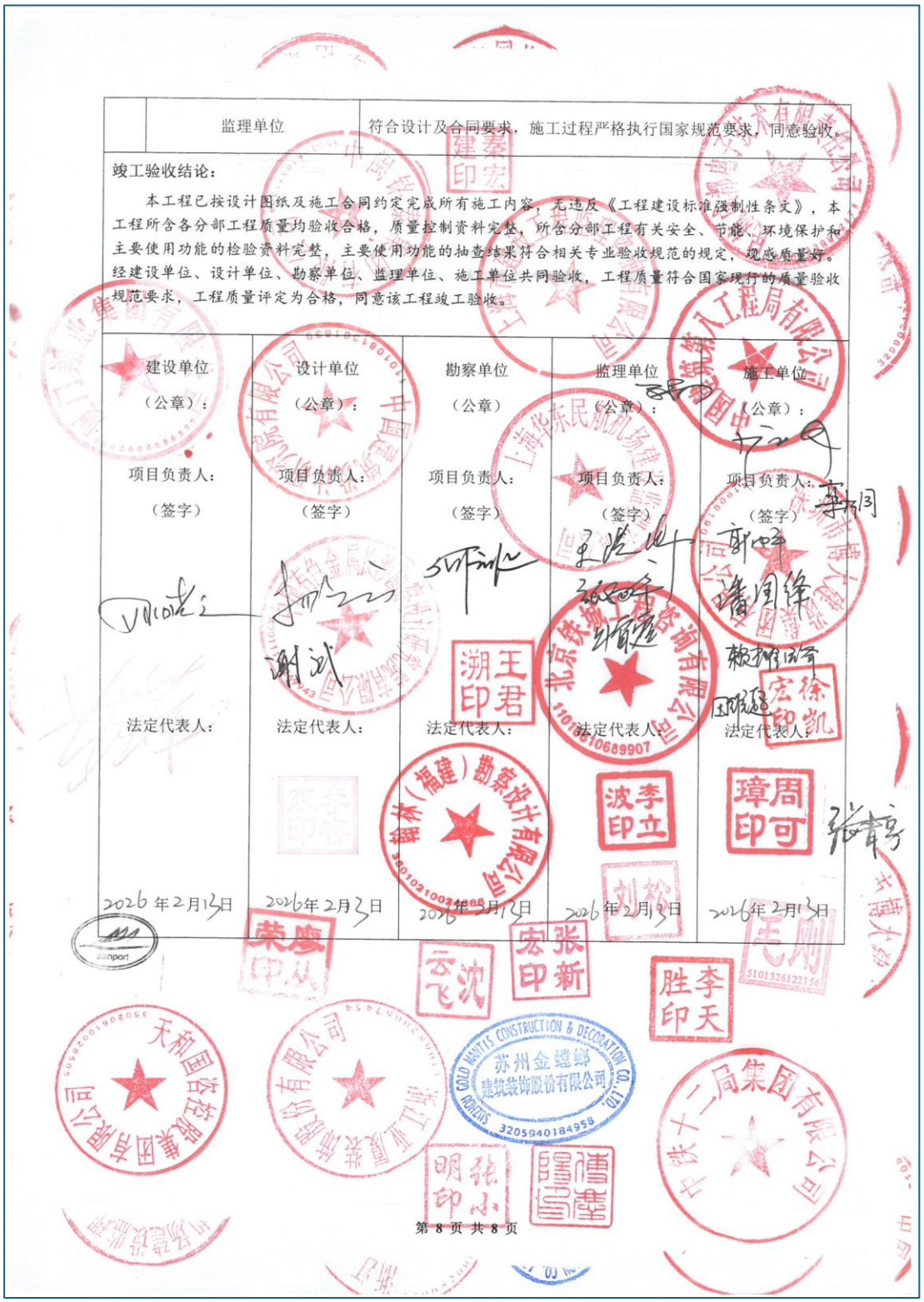
2026 年 2 月 13 日

施工执行标准名称及编号	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	建筑节能工程	《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经核验，实际地质条件与岩土工程勘察报告内容一致，满足设计要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。

第 7 页 共 8 页



	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及施工合同约定完成所有施工内容，无违反《工程建设标准强制性条文》，本工程所含各分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好。经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同验收，工程质量符合国家现行的质量验收规范要求，工程质量评定为合格，同意该工程竣工验收。

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（公章）：	（公章）：	（公章）	（公章）：	（公章）：
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2026年2月13日	2026年2月3日	2026年2月12日	2026年2月3日	2026年2月13日

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（公章）：	（公章）：	（公章）	（公章）：	（公章）：
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2026年2月13日	2026年2月13日	2026年2月13日	2026年2月13日	2026年2月13日

6.15 陶景超　土建监理员

6.15.1 身份证件





6.15.2 毕业证书【工程管理经验 16 年】


普通高等学校

毕业证书

学生 陶景超 性别 男，一九八八年 七 月 十五 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：漯河职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：10835120100600l179　　二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.15.3 职称证书【助理工程师、建筑工程专业】



从事专业 Speciality 建筑工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 助理工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 初聘

评审通过时间 Time Of Adoption 2013.12

发证单位 Issuing Authority 深圳市鄞城区人民政府

文件号 鄞职改[2013]5号

姓名 Full Name 陶景超 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1988.07 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 鄞城区人才交流中心

证书编号 Credentials No. D12901563130900076

2014 年5 月6 日

6.15.4 资格证书【广东省专业监理工程师、房屋建筑工程专业】



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陶景超

性　　别：男

身份证号：411122198807151115

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：

工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2028 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会

2016 年 11 月 30 日

证书编号：B16110178

M5O1C4V0

6.15.5 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶景超　　社保电脑号：643956050　　身份证号码：411122198807151115　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	7905.0	1264.8	632.4	2	7905	118.58	39.53	1	7905	39.53	7905	31.62	7905	63.24	15.81
2025	11	119539	7905.0	1264.8	632.4	2	7905	118.58	39.53	1	7905	39.53	7905	31.62	7905	63.24	15.81
2025	12	119539	7905.0	1264.8	632.4	2	7905	118.58	39.53	1	7905	39.53	7905	31.62	7905	63.24	15.81
2026	01	119539	7905.0	1264.8	632.4	2	7905	118.58	39.53	1	7905	39.53	7905	31.62	7905	63.24	15.81
2026	02	119539	7905.0	1264.8	632.4	2	7905	118.58	39.53	1	7905	39.53	7905	31.62	7905	63.24	15.81
2026	03	119539	7905.0	1264.8	632.4	2	7905	118.58	39.53	1	7905	39.53	7905	31.62	7905	63.24	15.81
合计				7588.8	3794.4			711.48	237.18			237.18		189.72		379.44	94.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f244dd7dea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

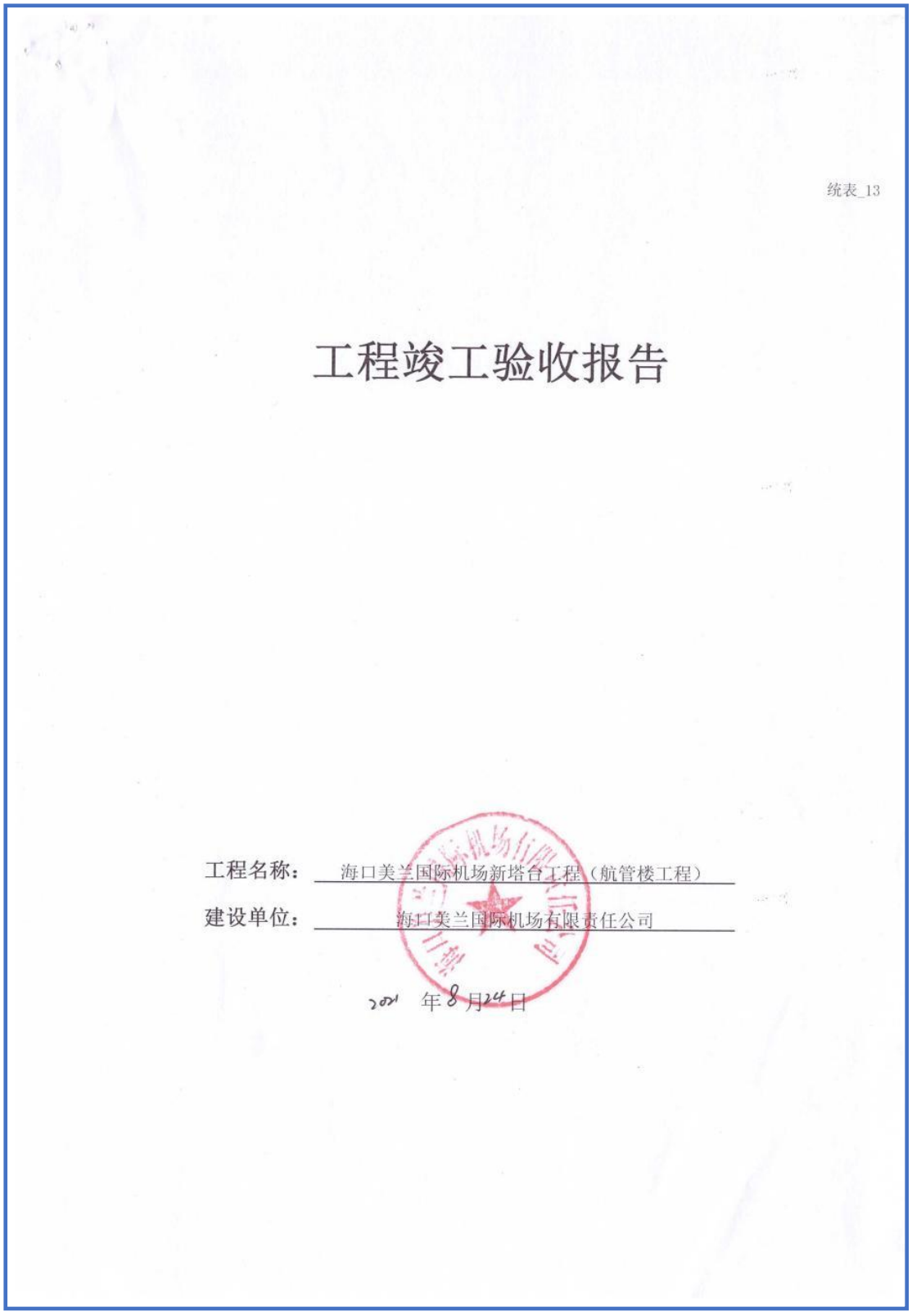
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.15.6 民航工程类似项目经验【海口美兰国际机场新塔台工程监理】



统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海口美兰国际机场新塔台工程（航管楼工程）

建设单位：海口美兰国际机场有限责任公司

2021 年 8 月 24 日

工程名称	海口美兰国际机场新塔台工程（航管楼工程）	工程地址	海口江东新区临空经济区
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	建筑面积	12532 m^2
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	工程总造价	22822.38 万元
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	上海建工五建集团有限公司	结构类型/层数	钢框架结构 地下1层、地上5层
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督站
开工日期	2020 年 4 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 24 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	林明勇	
	副组长	曹雨恩、周鑫、徐平利、吴富亮	
	组员	温邦宇、李祚、李兵、韩杰光、刘阳、蔡英妹、刘祥瑞、李德民、李超委、班波、周方杰、陶景超、王思彧、童波、杨光、贾洪超、余卫星、孙宗瑞、陈士升、赵宇飞、张舰艇、李书恺、高朝、楼均林、赵彬、吴群、钱式洋、唐代友、王斌、陈有华、梁乃正、王建裕、赵灵军、梁生维、胡松柏、	

验收签名

专业组	组长	组员
建筑工程	班波	温邦宇、刘祥瑞、李德民、李超委、周方杰、陶景超、王思彧、童波、杨光、贾洪超、余卫星、孙宗瑞、陈士升、赵宇飞
建筑给排水及采暖与燃气工程	李祚	张舰艇、李书恺、高朝、楼均林
建筑电气安装工程	李兵	赵彬、唐代友、吴群、钱式洋
智能建筑工程	韩杰光	唐代友、王斌、陈有华
通风与空调工程	刘洋	梁乃正、李书恺、王建裕、赵灵军
电梯安装工程	唐代友	李兵、梁生维、胡松柏
工程档案及有关文件资料审查	蔡英妹	汪云婷、刘金洋、孟维美、杨坤

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10 分部	质量控制资料核查：	共抽查 26 项
	主体结构工程	合格	经查 10 分	共 47 项，经审查符合要求 47	符合要求 26
	建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求 47 项。	项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格	准及设计要		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求 10 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑电气工程	合格	部。	共核查 32 项，符合要求 32 项，	抽查结果：
	智能建筑工程	合格		共抽查 6 项，符合要求 6 项，	合格
	通风与空调工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求 0 项。	
	电梯工程	合格	合格	检查结果：	
	建筑节能工程	合格		合格	

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m^2)	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元）			
/	894	/	/	/	合格

参建各方竣工验收意见		
	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。	
	建设单位（公章） 海口美兰国际机场有限责任公司	项目负责人：[illegible]
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。	
	勘察单位（公章） 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人：[illegible]
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。	
	设计单位（公章） 中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人：[illegible]
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。	
	施工单位（公章） 上海建工五建集团有限公司	项目经理（签章）：[illegible] 技术负责人：[illegible]
	本工程已按设计文件、工程强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。	
	监理单位（公章） 上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师（签章）：[illegible]

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 建设单位在本工程建设中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。
参加验收人员：	

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海口美兰国际机场新塔台工程（塔台工程）

建设单位：海口美兰国际机场有限责任公司

2001 年 8月24日

工程名称	海口美兰国际机场新塔台工程（塔台工程）	工程地址	海口江东新区临空经济区	
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	建筑面积	4782.23	㎡
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	工程总造价	22822.38万元	万元
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	基础类型	桩筏基础	
施工单位	上海建工五建集团有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土筒体+钢结构的混合结构	地下1层、地上22层（建筑高度：107.9m）
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督站	
开工日期	2020年 4 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 24 日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	林明勇		
	副组长	曹雨恩、周鑫、徐平利、吴富亮		
	组员	温邦宇、李祚、李兵、韩杰光、刘阳、蔡英妹、刘祥瑞、李德民、李超委、班波、周方杰、陶景超、王思彧、童波、杨光、贾洪超、余卫星、孙宗瑞、陈士升、赵宇飞、张舰艇、李书恺、高朝、楼均林、赵彬、吴群、钱式洋、唐代友、王斌、陈有华、梁乃正、王建裕 赵灵军、梁生维、胡松柏、汪云婷、刘金洋、孟维美、杨坤		

验收签名

专业组	组长	组员
建筑工程	班波	温邦宇、刘祥瑞、李德民、李超委、周方杰、陶景超、王思彧、童波、杨光、贾洪超、余卫星、孙宗瑞、陈士升、赵宇飞
建筑给排水及采暖与燃气工程	李祚	张舰艇、李书恺、高朝、楼均林
建筑电气安装工程	李兵	赵彬、唐代友、吴群、钱式洋
智能建筑工程	韩杰光	唐代友、王斌、陈有华
通风与空调工程	刘洋	梁乃正、李书恺、王建裕、赵灵军
电梯安装工程	唐代友	李兵、梁生维、胡松柏
工程档案及有关文件资料审查	蔡英妹	汪云婷、刘金洋、孟维美、杨坤

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共10分部经查10分部，符合标准及设计要求10分部。检查结果：	质量控制资料核查：共47项，经审查符合要求47项，经核定符合规范要求47项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查31项，符合要求31项，共抽查6项，符合要求6项，经返工处理符合要求0项。 检查结果：	观感质量验收：共抽查26项，符合要求26项，不符合要求0项。 抽查结果：
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m²)	集热器面积（m²）	补贴（m²或元）			
/	/	/	/		

参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 建设单位（公章） 海口美兰国际机场有限责任公司 项目负责人：
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 勘察单位（公章） 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。 设计单位（公章） 中国航空规划设计研究总院有限公司 项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准做完施工，工程质量等级评定为合格。 施工单位（公章） 上海建工五建集团有限公司 项目经理： 技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程强制性标准和合同约定要求完成施工，同意竣工验收。 监理单位（公章） 上海市建设工程监理咨询有限公司 总监理工程师（签章）：

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 建设单位在本工程建设中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。
参加验收人员：	

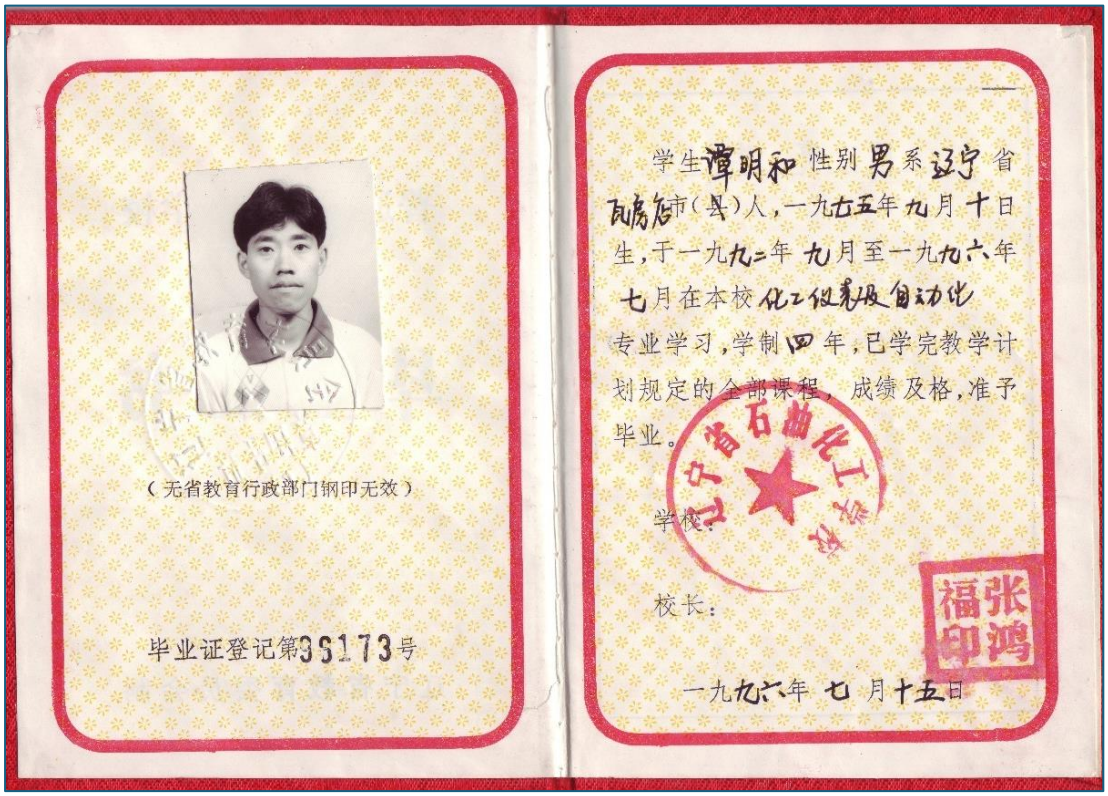
6.16 谭明和　机电安装【电气专业】监理工程师

6.16.1 身份证件





6.16.2 毕业证书【工程管理经验 30 年】



6.16.3 职称证书【高级工程师、电气工程专业】



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 谭明和　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1975年 9月

工作单位 Organization 石家庄太乙电器有限公司

系列 Category 机电工程

专业 Specialism 电气工程

资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字 [2019] 208号

授予时间 Date of Conferment 2019年 12月

管理号 File No. 2019D0100G0075

6.16.4 资格证书【国家注册监理工程师】

使用有效期：2026年01月26日
-2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：谭明和

性　　别：男

出生日期：1975年09月10日

注册编号：31017993

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年10月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.1.26

发证日期：2024年10月29日

6.16.5 近 6 个月社保缴纳证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

1872	曹玲	411528198810012028	参保缴费
1900	周宇	320684198001095437	参保缴费
1920	张培兰	13048119900609212X	参保缴费
1940	袁修平	512225196902083333	参保缴费
2018	陈万有	230202196801192211	参保缴费
2034	郭宏刚	340621198904194418	参保缴费
2042	徐相宇	37082919870104621X	参保缴费
2049	何志恒	321283199301091435	参保缴费
2060	顾建忠	320622196705131557	参保缴费
2093	李从萍	320122198904074825	参保缴费
2102	谭明和	210219197509103013	参保缴费
2109	赵春波	220221197402110014	参保缴费
2134	郭丹丹	320481199112132821	参保缴费
2195	梁军	362101198706250055	参保缴费
2201	张志彪	511021196601020876	参保缴费
2220	彭沛鑫	412824199012185537	参保缴费
2228	吴林	321283199205131011	参保缴费
2272	吴瑞欣	370104197611302216	参保缴费
2292	汤泽锋	320684198601227675	参保缴费
2302	鞠波勇	220602198201270916	参保缴费
2303	隋泽	220421199001163115	参保缴费
2362	张中平	512921197605173815	参保缴费
2382	张先福	422429196610304098	参保缴费
2479	周栋	622427198711231610	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 03月 16日

业务专用章

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

1828	黄杰	422421196612090037	参保缴费
1835	何龙	422429197003304357	参保缴费
1872	曹玲	411528198810012028	参保缴费
1900	周宇	320684198001095437	参保缴费
1920	张培兰	13048119900609212X	参保缴费
1940	袁修平	512225196902083333	参保缴费
2018	陈万有	230202196801192211	参保缴费
2034	郭宏刚	340621198904194418	参保缴费
2042	徐相宇	37082919870104621X	参保缴费
2049	何志恒	321283199301091435	参保缴费
2060	顾建忠	320622196705131557	参保缴费
2093	李从萍	320122198904074825	参保缴费
2102	谭明和	210219197509103013	参保缴费
2109	赵春波	220221197402110014	参保缴费
2134	郭丹丹	320481199112132821	参保缴费
2195	梁军	362101198706250055	参保缴费
2201	张志彪	511021196601020876	参保缴费
2220	彭沛鑫	412824199012185537	参保缴费
2228	吴林	321283199205131011	参保缴费
2272	吴瑞欣	370104197611302216	参保缴费
2292	汤泽锋	320684198601227675	参保缴费
2302	鞠波勇	220602198201270916	参保缴费
2303	隋泽	220421199001163115	参保缴费
2362	张中平	512921197605173815	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 02月 12日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

1794	王亮亮	410311198003176510	参保缴费
1802	王忠山	220721199006104639	参保缴费
1828	黄杰	422421196612090037	参保缴费
1835	何龙	422429197003304357	参保缴费
1872	曹玲	411528198810012028	参保缴费
1900	周宇	320684198001095437	参保缴费
1920	张培兰	13048119900609212X	参保缴费
1940	袁修平	512225196902083333	参保缴费
2018	陈万有	230202196801192211	参保缴费
2034	郭宏刚	340621198904194418	参保缴费
2042	徐相宇	37082919870104621X	参保缴费
2049	何志恒	321283199301091435	参保缴费
2060	顾建忠	320622196705131557	参保缴费
2093	李从萍	320122198904074825	参保缴费
2102	谭明和	210219197509103013	参保缴费
2109	赵春波	220221197402110014	参保缴费
2134	郭丹丹	320481199112132821	参保缴费
2195	梁军	362101198706250055	参保缴费
2201	张志彪	511021196601020876	参保缴费
2220	彭沛鑫	412824199012185537	参保缴费
2228	吴林	321283199205131011	参保缴费
2272	吴瑞欣	370104197611302216	参保缴费
2292	汤泽锋	320684198601227675	参保缴费
2302	鞠波勇	220602198201270916	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 01月 14日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

1750	邹俊	320682198312303894	参保缴费
1754	何爱军	321025196809172254	参保缴费
1794	王亮亮	410311198003176510	参保缴费
1802	王忠山	220721199006104639	参保缴费
1828	黄杰	422421196612090037	参保缴费
1835	何龙	422429197003304357	参保缴费
1872	曹玲	411528198810012028	参保缴费
1900	周宇	320684198001095437	参保缴费
1920	张培兰	13048119900609212X	参保缴费
1940	袁修平	512225196902083333	参保缴费
2018	陈万有	230202196801192211	参保缴费
2034	郭宏刚	340621198904194418	参保缴费
2042	徐相宇	3708291870104621X	参保缴费
2049	何志恒	321283199301091435	参保缴费
2060	顾建忠	320622196705131557	参保缴费
2093	李从萍	320122198904074825	参保缴费
2102	谭明和	210219197509103013	参保缴费
2109	赵春波	220221197402110014	参保缴费
2134	郭丹丹	320481199112132821	参保缴费
2195	梁军	362101198706250055	参保缴费
2201	张志彪	511021196601020876	参保缴费
2220	彭沛鑫	412824199012185537	参保缴费
2228	吴林	321283199205131011	参保缴费
2272	吴瑞欣	370104197611302216	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

1657	黄忠云	230902196811200316	参保缴费
1750	邹俊	320682198312303894	参保缴费
1754	何爱军	321025196809172254	参保缴费
1794	王亮亮	410311198003176510	参保缴费
1802	王忠山	220721199006104639	参保缴费
1828	黄杰	422421196612090037	参保缴费
1835	何龙	422429197003304357	参保缴费
1872	曹玲	411528198810012028	参保缴费
1900	周宇	320684198001095437	参保缴费
1920	张培兰	13048119900609212X	参保缴费
1940	袁修平	512225196902083333	参保缴费
2018	陈万有	230202196801192211	参保缴费
2034	郭宏刚	340621198904194418	参保缴费
2042	徐相宇	37082919870104621X	参保缴费
2049	何志恒	321283199301091435	参保缴费
2060	顾建忠	320622196705131557	参保缴费
2093	李从萍	320122198904074825	参保缴费
2102	谭明和	210219197509103013	参保缴费
2109	赵春波	220221197402110014	参保缴费
2134	郭丹丹	320481199112132821	参保缴费
2195	梁军	362101198706250055	参保缴费
2201	张志彪	511021196601020876	参保缴费
2220	彭沛鑫	412824199012185537	参保缴费
2228	吴林	321283199205131011	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 11月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

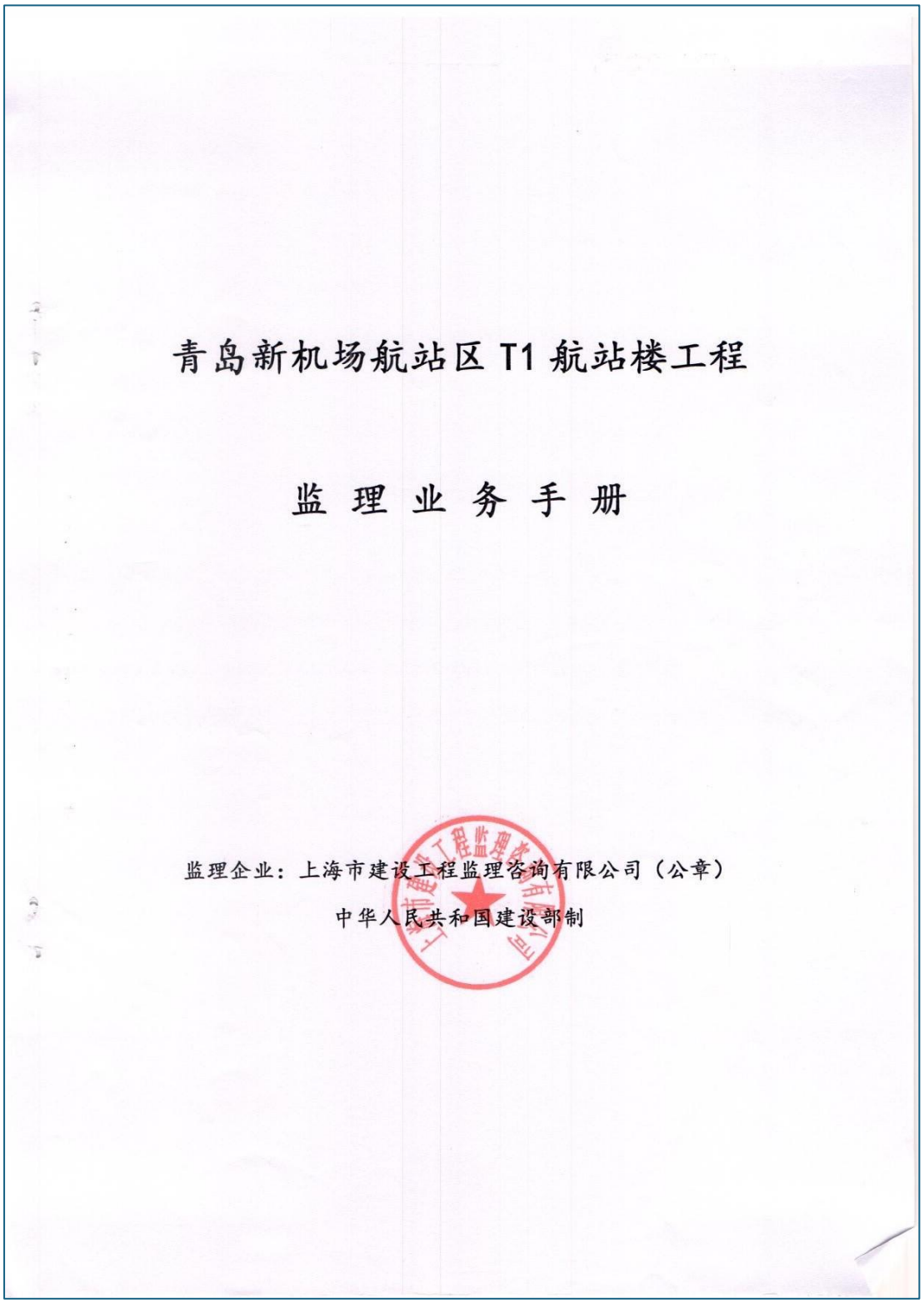
1613	刘国正	510922196510266592	参保缴费
1657	黄忠云	230902196811200316	参保缴费
1750	邹俊	320682198312303894	参保缴费
1754	何爱军	321025196809172254	参保缴费
1794	王亮亮	410311198003176510	参保缴费
1802	王忠山	220721199006104639	参保缴费
1828	黄杰	422421196612090037	参保缴费
1835	何龙	422429197003304357	参保缴费
1872	曹玲	411528198810012028	参保缴费
1900	周宇	320684198001095437	参保缴费
1920	张塔兰	13048119900609212X	参保缴费
1940	袁修平	512225196902083333	参保缴费
2018	陈万有	230202196801192211	参保缴费
2034	郭宏刚	340621198904194418	参保缴费
2042	徐相宇	37082919870104621X	参保缴费
2049	何志恒	321283199301091435	参保缴费
2060	顾建忠	320622196705131557	参保缴费
2093	李从萍	320122198904074825	参保缴费
2102	谭明和	210219197509103013	参保缴费
2109	赵春波	220221197402110014	参保缴费
2134	郭丹丹	320481199112132821	参保缴费
2195	梁军	362101198706250055	参保缴费
2201	张志彪	511021196601020876	参保缴费
2220	彭沛鑫	412824199012185537	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 10月 13日

6.16.6 民航工程类似项目经验 1【青岛新机场航站区 T1 航站楼工程】



青岛新机场航站区 T1 航站楼工程

监 理 业 务 手 册

监理企业：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

中华人民共和国建设部制

监理工程	工程名称	青岛新机场航站区 T1 航站楼工程		
	地址	青岛市胶州市胶东街道办事处境内		
	工程类别	公共建筑（机场）		
	造价（万元）	500000.00	工程等级	合格
	建设单位	青岛国际机场集团有限公司		
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 上海民航新时代机场设计研究院有限公司		
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司		
	开工日期	2018.07.26	竣工日期	2020.06.22
项目监理机构	姓名	专业	监理工程注册证书编号	
	候 超	房屋建筑 市政公用	13005383	
	王 涛	房屋建筑 电力专业	23003449	
	王春辉	房屋建筑 市政公用	21007580	
	张龙栓	房屋建筑 化工石油	11011474	
	郝 建	房屋建筑 机电安装	31010554	
	陈万有	房屋建筑 市政公用	23000498	
	张美庆	土 建	JS3101610675	
	谭明和	安 装	JS3100720263	
	叶辉明	土 建	JS3101111019T	

验收签名

	罗　仲	土　建	JS3101510581	
	刘延东	土　建	JS3101830369	
	总监理工程师	候　超	总监代表	王春辉
监理工作内容及奖罚情况	一、工程概况 本工程为青岛胶东国际机场，位于胶州市郊东镇，大沽河西岸地区，北侧紧邻胶济客运专线，南侧紧邻胶济铁路，距离青岛市中心约 40 公里。场址距离周边空军高密机场直线距离约 33 公里，跑道轴线间隔 30 公里（场址西跑道与高密跑道间隔）；距离海军胶州机场 5.5 公里；距离青岛流亭机场直线距离约 29 公里；距离规划的横门湾机场直线距离约 80 公里。总占地面积为 15.56 平方公里，飞行区等级 4F 工程等级一级。建设两条 3600 米长的远距离跑道，航站楼建筑面积大约为 50.1 万㎡。建筑层数为地上四层，地下二层。建筑东西长约 1117 米，南北长度约 974 米。建筑最高点高度 42 米，建筑计算高度 37.15 米。2025 年旅客吞吐量达到 3500 万人次，2045 年旅客吞吐量达到 5500 万人次，终端容量 6000 万人次。 航站楼大厅部分建筑面积 30.2 万㎡，地下 2 层（局部 3 层），主要为管沟及设备用房；地上 4 层（局部 5 层）分别为到达行李提取层、国内、国际达到中转站、国内安检机国内、国际候机层、出发层。屋面最高点 42 米；本工程 F 区大厅主体结构体系均采用现浇钢筋混凝土框架结构，并在 F			

	大厅设置多组黏滞阻尼器；其中F大厅采用后张法有粘结预应力梁楼盖，部分楼板设置无粘结预应力筋；大跨度屋盖采用钢网架结构，网架支撑柱采用钢管柱或钢管混凝土柱。基础采用柱下独立柱基或挖孔灌注桩基础。 航站楼指廊部分总建筑面积19.9万㎡，由地下一层、地上三层组成，指廊共分为ABCDE五部分，指廊最长部分397m（E指廊），建筑高度为27.325m。 本工程钢结构主要为钢管柱、屋面钢网架、钢马道、室内钢连廊等组成，钢管柱主要截面为φ1600×35、φ1600×55、φ1800×35、φ1800×45的圆管，其中大厅83根。材质主要为Q345B、Q345C。柱顶支座与网架节点连接部位设置固定或滑移支座。 屋面采用国内首创的不锈钢屋面体系，屋面曲面板展开面积约22万m^2。采用连续焊接不锈钢平滑屋面系统，板长最长为74.8m。 建筑给排水主要包括生活给水系统、热水及饮用水供应系统、重力排水、压力排水、重力雨水、虹吸雨水、雨水回用、消火栓、消防水炮、自动喷淋等系统。建筑电气主要包括高低压配电、动力、照明、不间断电源、防雷接地、智能应急疏散指示、智能照明控制、智能电力监控、漏电火灾监控等系统。通风与空调主要包括送排风、防排烟、空调风、空调水等系统。智能建筑主要包括设备监控、火灾报警及消

防联动、智能照明控制、安全防范、机房工程、综合布线、智能化集成、楼宇自控等13个非民航专业系统。

青岛机场航站楼大厅幕墙主要包含大板块玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、小板块玻璃幕墙系统。

精装修墙面主要做法为干挂石材、金属铝板、镁铝板、玻璃等。地面主要做法为石材、木纹砖、地毯、瓷砖、防尘地垫等。吊顶主要做法为铝板、石膏板、铝垂片、穿孔铝板等。

二、监理工作内容

- 土建工程
- 内外粗、精装修工程
- 机电工程包括但不限于水、暖、电、空调、通风、变配供电等配套及相关设备安装工程
- 夜间照明程
- 行李系统工程
- 登机桥工程
- 标识系统工程
- 广告系统工程
- 现场安全监理，包括施工的安全生产等
- 负责对工程质量的监管、验收，确保工程质量合格率达到100%
- 负责各施工、供货单位工程量的核实，工程付款的审

	核 ● 保修期内的工程监理工作
竣工验收结论	本工程施工质量符合勘察、设计文件、施工合同及相关施工质量验收规范、工程建设强制性标准条文，质量控制资料完整，功能性检测报告结果符合要求，勘察、设计、建设、施工等单位的行为合法，观感质量好，验收合格。 年　月　日（公章）
建设单位意见	监理单位在本项目监理工作中，对质量、进度及投资控制，在事前、事中及事后都能积极控制，圆满完成项目监理工作，工程质量符合设计和规范要求，施工单位质量管理体系基本健全，质量控制资料基本完整，安全与功能检测符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定等级为合格。 年　月　日（公章）

6.16.7 民航工程类似项目经验 2【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】

建设工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工 程 名 称：广州白云国际机场三期扩建工程项目
T3 航站楼工程

验 收 日 期：2025年8月12日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程					
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场		建筑面积	684753.29 ㎡	工程造价	550664.68 万元
结构类型	主体为钢筋混凝土框架，局部房中房采用钢结构，屋盖采用预应力网架+桁架结构体系	层数	地上：5 层 地下：2 层			
施工许可证号	440101202303210101	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 3 月 21 日	验收日期	2025 年 8 月 12 日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20230321001			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司					
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司					

承建单位（幕墙）	中建不二幕墙装饰有限公司
承建单位（屋面）	中建科工集团有限公司
承建单位（屋面）	中建二局安装集团有限公司
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司
承建单位（电梯）	迅达(中国)电梯有限公司
承建单位（电梯）	蒂升电梯(中国)有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设如干个专业组。

1.验收组

组长	罗 灿
组员	李临高、廖剑涛、王国新、林赣军、杨永瑞、黄颖思、黄大江、吴志忠、吴 菲、闫广煜、陈 雄、蓝晓锋、候 超、冯 磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程（土建）	王国新	吴志忠、林赣军、占甫、刘立发、胡武文（指挥部），陈雄、区彤、谭坚、刘鹏、韩名品（设计院），候超、温育希、姚志新、陈凯、麦家顺、张龙栓（联合监理），蓝晓峰（勘察），乐俊、周天华（中建三局），隋杰明（中建八局），凌丹（三鑫），李扬（不二），王攀（科工）、吕纯庆（二局安装）。
建筑工程（装饰装修）	王国新	吴菲、谭染、张永真、陈云桥、刘嘉聪、肖力伟、阮柯、黎宇深、柯志光、王玉、张智杰（指挥部），周昶、赖文辉、李琦真、莫颖媚、潘玉婷、何静（设计单位），费明、胡祥立、陈方林（联合监理），廖仲鑫，冯磊、朱耘、邱杰（中建三局），夏庆、刘飞（中建深圳装饰），王晓辉、李达祥（深圳晶宫），俞竹宏、冯磊（苏佩尔加），习均龙、卢钊（广州金霸），陈派盛（箭牌家居），骆伟业、林曙光（厦门群力），许金令、叶进福（港龙石材）。
建筑设备安装工程	廖建涛	闫广煜、叶翠、陈智勇、陈金建、郑贤伟、薛钟松、郭奥、谢思源、刘毅（指挥部），钟世权、郭林文、梁景晖（设计单位），何双贝、郝建、谭明和、周英瀚、刘伟、陈益聪、杨广、李文凭、 陈晓峰、何敏贤、刘权（联合监理），王小兵、叶辉、唐佳、魏宏宏（中建三局），中建安装集团有限公司，中建深圳装饰有限公司，深圳市晶宫装饰集团有限公司，邓勇（广东申菱），蔡世泽（珠海格力），冼天保（通力电梯），史雁龙（迅达电梯），何铭棋（蒂升电梯），张瑞（特变电工），黎远亮（广州白云电器），缪昀（南京南瑞继保），王盼盼、陈达（佛山电器照明），陈奇斐（江苏德华），曲志刚，黄美新（珠海派诺）。
工程质控资料	黄颖思	黄大江、吴玉婷、郭方策、闻道林、林伟聪、刘镜培、罗爱娣（指挥部），张月葵、谭静蓓、郑景虹、陈娟、沈欣（联合监理），王福彪、李驰、张帆、卢思行、周鹏飞、何华、朱玲、王磊（中建三局），吴涵（中建深圳装饰），李清峰（二局安装），皮叶群（不二）

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中；经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中；资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中；评价“好”的 5 项，评价“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中；经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 29 项，其中；评价“好”的 29 项，评价“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中；经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中；资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中；资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中；评价“好”的 16 项，评价“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中；评价“好”的 17 项，评价“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中；资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中；评价“好”的 15 项，评价“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中；资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 8 项，其中；经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（建筑电气）	验收合格	共 9 项，其中；经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中；评价“好”的 9 项，评价“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中；评价“好”的 13 项，评价“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	何双贝	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	工程师	
62	张龙栓	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
63	郝　建	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
64	陈益聪	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表/工程师	工程师	
65	胡祥立	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
66	刘宁先	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
67	梅晓明	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
68	谭明和	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
69	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
70	田锋锋	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
71	廖仲鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
72	李思敏	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
73	周英瀚	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师/中级工程师	助理工程师	
74	谭明伟	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
75	徐　希	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
76	张光辉	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
77	汤显富	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
78	胡　进	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
79	赵忠俊	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
80	苏　强	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

验收签名

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该项目已完成经审查合格的工程设计文件和合同约定的各项内容；

2、该项目有完整的工程技术档案、施工管理资料(含涉及的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告等)：

3、我单位组织对工程各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程质量符合有关标准；

4、该项目设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格,检测报告记录完整。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张金贵

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司_____：

位于广州市__白云__区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼_工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6.17 郝建 机电安装【智能化专业】监理工程师

6.17.1 身份证件





6.17.2 毕业证书【工程管理经验 22 年】



6.17.3 职称证书【工程师】



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 郝 建　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1982年 6月

工作单位 Organization 石家庄太乙电器有限公司

系列 Category 机电工程

专业 Specialism 电气工程

资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字［2019］208号

授予时间 Date of Conferment 2019年 12月

管理号 File No. 2019D0100G0093

6.17.4 资格证书【国家注册监理工程师、机电安装工程专业】

使用有效期：2026年01月16日
2026年07月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：郝建

性　　别：男

出生日期：1982年06月25日

注册编号：31010554

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年06月20日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：郝建

签名日期：2026.1.16

发证日期：2024年04月10日

6.17.5 近 6 个月社保缴纳证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2772	曾雪巍	431202198701110079	参保缴费
2774	史清华	320321198901304810	参保缴费
2775	禹超	321002199410216111	参保缴费
2778	任树文	210703196806022019	参保缴费
2794	耿玉华	320322196707026834	参保缴费
2812	张立果	610113197007140034	参保缴费
2813	王春辉	210902197007293030	参保缴费
2823	范福海	231025196810265413	参保缴费
2841	钟安岭	370305196803094717	参保缴费
2852	邵帅	340321196911230813	参保缴费
2858	曹子峰	320624196808033653	参保缴费
2861	朱海箭	320621198707305314	参保缴费
2864	陆良东	310112197111221013	参保缴费
2878	钟胜义	511021196810171056	参保缴费
2891	卢海东	410527198307046215	参保缴费
2893	吴富国	422626197207097910	参保缴费
2894	张建	320622197201097476	参保缴费
2898	李守军	320924197103110058	参保缴费
2921	郝建	130682198206252418	参保缴费
2928	李小刚	421182199207143317	参保缴费
2931	杨逸依	310229199208310241	参保缴费
2937	王涛	230602197202031359	参保缴费
2940	王忆婷	310115198810160129	参保缴费
2944	葛星	321324198711045432	参保缴费

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 03 月 16 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2750	黄谷多	430921198001210470	参保缴费
2771	谭鑫	500101199410138557	参保缴费
2772	曾雪巍	431202198701110079	参保缴费
2774	史清华	320321198901304810	参保缴费
2775	禹超	321002199410216111	参保缴费
2778	任树文	210703196806022019	参保缴费
2794	耿玉华	320322196707026834	参保缴费
2812	张立果	610113197007140034	参保缴费
2813	王春辉	210902197007293030	参保缴费
2823	范福海	231025196810265413	参保缴费
2841	钟安岭	370305196803094717	参保缴费
2852	邵帅	340321196911230813	参保缴费
2858	曹子峰	320624196808033653	参保缴费
2861	朱海箭	320621198707305314	参保缴费
2864	陆良东	310112197111221013	参保缴费
2878	钟胜义	511021196810171056	参保缴费
2891	卢海东	410527198307046215	参保缴费
2893	吴富国	422626197207097910	参保缴费
2894	张建	320622197201097476	参保缴费
2898	李守军	320924197103110058	参保缴费
2921	郝建	130682198206252418	参保缴费
2928	李小刚	421182199207143317	参保缴费
2931	杨逸依	310229199208310241	参保缴费
2937	王涛	230602197202031359	参保缴费

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 02月 12日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2731	钱新祥	320625196709195418	参保缴费
2737	杨胜强	620105196705161016	参保缴费
2750	黄谷多	430921198001210470	参保缴费
2771	谭鑫	500101199410138557	参保缴费
2772	曾雪巍	431202198701110079	参保缴费
2774	史清华	320321198901304810	参保缴费
2775	禹超	321002199410216111	参保缴费
2778	任树文	210703196806022019	参保缴费
2794	耿玉华	320322196707026834	参保缴费
2812	张立果	610113197007140034	参保缴费
2813	王春辉	210902197007293030	参保缴费
2823	范福海	231025196810265413	参保缴费
2841	钟安岭	370305196803094717	参保缴费
2852	邵帅	340321196911230813	参保缴费
2858	曹子峰	320624196808033653	参保缴费
2861	朱海箭	320621198707305314	参保缴费
2864	陆良东	310112197111221013	参保缴费
2878	钟胜义	511021196810171056	参保缴费
2891	卢海东	410527198307046215	参保缴费
2893	吴富国	422626197207097910	参保缴费
2894	张建	320622197201097476	参保缴费
2898	李守军	320924197103110058	参保缴费
2921	郝建	130682198206252418	参保缴费
2928	李小刚	421182199207143317	参保缴费

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 01月 14日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2921	郝建	130682198206252418	参保缴费
2928	李小刚	421182199207143317	参保缴费
2931	杨逸依	310229199208310241	参保缴费
2937	王涛	230602197202031359	参保缴费
2940	王忆婷	310115198810160129	参保缴费
2944	葛星	321324198711045432	参保缴费
2945	洪彬	511112198202123518	参保缴费
2951	王京亚	410527199007119771	参保缴费
2963	杨光	610125198409270819	参保缴费
2970	王文辉	13110219840430003X	参保缴费
2989	王栋	310228199101242430	参保缴费
2999	刘航	430203197510106035	参保缴费
3002	侯永寿	622301197704201313	参保缴费
3004	徐玉勇	342423198410042290	参保缴费
3013	盛樱	310115197912128520	参保缴费
3019	徐丹	330682198311295927	参保缴费
3021	孙文民	41092619960204241X	参保缴费
3022	段力洛	410327199610165333	参保缴费
3046	姚彬彬	362524199210270029	参保缴费
3069	成政远	320923199108120012	参保缴费
3074	邵华杰	320625197612294916	参保缴费
3077	宋育霖	370302199706200041	参保缴费
3089	吴铭熙	500228199205147599	参保缴费
3100	王胜	321088197703296312	参保缴费

第 10 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2894	张建	320622197201097476	参保缴费
2898	李守军	320924197103110058	参保缴费
2921	郝建	130682198206252418	参保缴费
2928	李小刚	421182199207143317	参保缴费
2931	杨逸依	310229199208310241	参保缴费
2937	王涛	230602197202031359	参保缴费
2940	王忆婷	310115198810160129	参保缴费
2944	葛星	321324198711045432	参保缴费
2945	洪彬	511112198202123518	参保缴费
2951	王京亚	410527199007119771	参保缴费
2963	杨光	610125198409270819	参保缴费
2970	王文辉	13110219840430003X	参保缴费
2989	王栋	310228199101242430	参保缴费
2999	刘航	430203197510106035	参保缴费
3001	俞服东	320625197011142677	参保缴费
3002	侯永寿	622301197704201313	参保缴费
3004	徐玉勇	342423198410042290	参保缴费
3013	盛樱	310115197912128520	参保缴费
3019	徐丹	330682198311295927	参保缴费
3021	孙文民	41092619960204241X	参保缴费
3022	段力洛	410327199610165333	参保缴费
3046	姚彬彬	362524199210270029	参保缴费
3069	成政远	320923199108120012	参保缴费
3074	邵华杰	320625197612294916	参保缴费

第 10 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 11 月 11 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

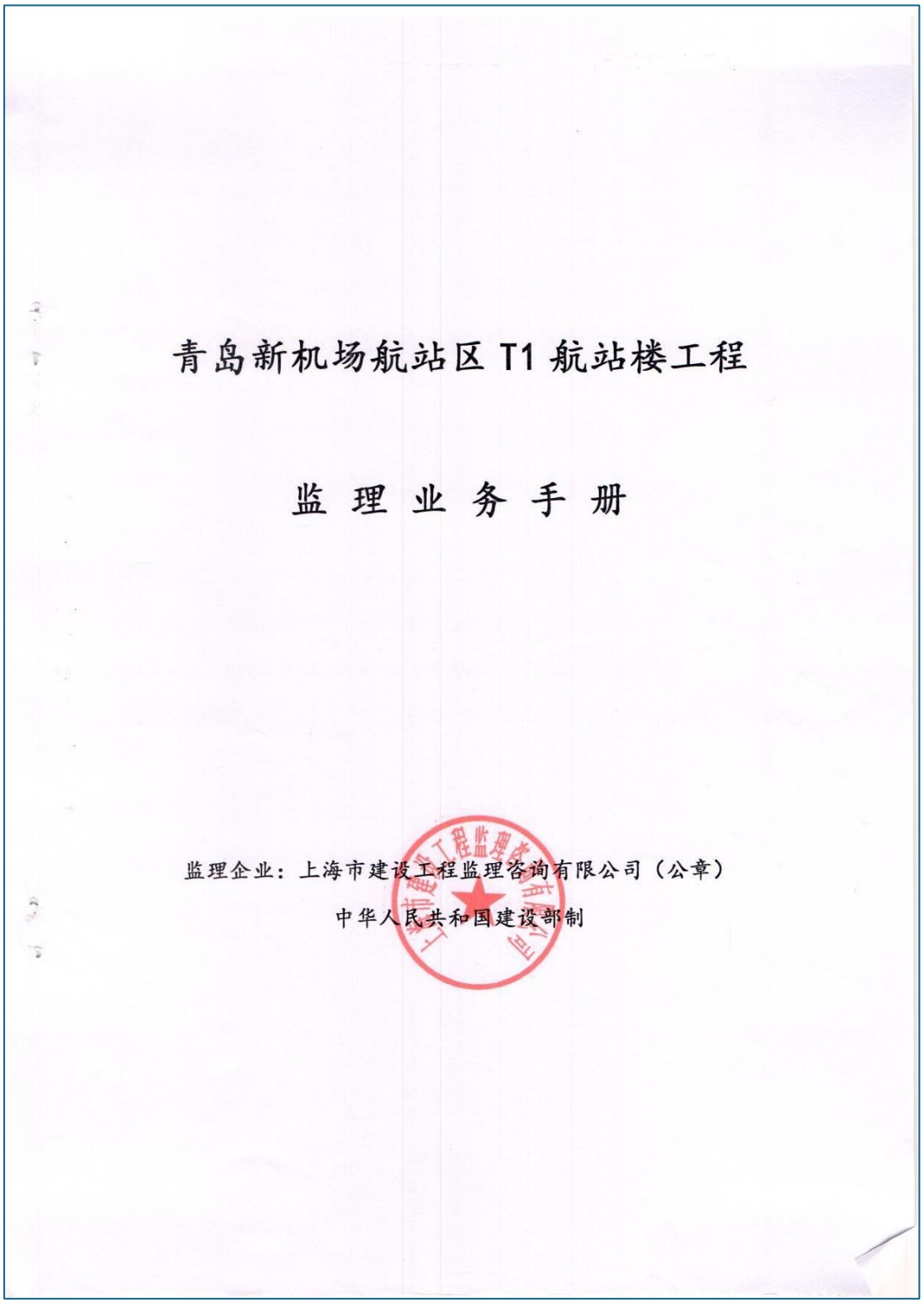
2891	卢海东	410527198307046215	参保缴费
2893	吴富国	422626197207097910	参保缴费
2894	张建	320622197201097476	参保缴费
2898	李守军	320924197103110058	参保缴费
2921	郝建	130682198206252418	参保缴费
2928	李小刚	421182199207143317	参保缴费
2931	杨逸依	310229199208310241	参保缴费
2937	王涛	230602197202031359	参保缴费
2940	王忆婷	310115198810160129	参保缴费
2944	葛星	321324198711045432	参保缴费
2945	洪彬	511112198202123518	参保缴费
2951	王京亚	410527199007119771	参保缴费
2963	杨光	610125198409270819	参保缴费
2970	王文辉	13110219840430003X	参保缴费
2989	王栋	310228199101242430	参保缴费
2999	刘航	430203197510106035	参保缴费
3001	俞服东	320625197011142677	参保缴费
3002	侯永寿	622301197704201313	参保缴费
3004	徐玉勇	342423198410042290	参保缴费
3013	盛樱	310115197912128520	参保缴费
3019	徐丹	330682198311295927	参保缴费
3021	孙文民	41092619960204241X	参保缴费
3022	段力洛	410327199610165333	参保缴费
3046	姚彬彬	362524199210270029	参保缴费

第 10 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 10月 13日

6.17.6 民航工程类似项目经验 1【青岛新机场航站区 T1 航站楼工程】



青岛新机场航站区 T1 航站楼工程

监 理 业 务 手 册

监理企业：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

中华人民共和国建设部制

监理工程	工程名称	青岛新机场航站区 T1 航站楼工程		
	地址	青岛市胶州市胶东街道办事处境内		
	工程类别	公共建筑（机场）		
	造价（万元）	500000.00	工程等级	合格
	建设单位	青岛国际机场集团有限公司		
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 上海民航新时代机场设计研究院有限公司		
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司		
	开工日期	2018.07.26	竣工日期	2020.06.22
项目监理机构	姓名	专业	监理工程注册证书编号	
	候 超	房屋建筑 市政公用	13005383	
	王 涛	房屋建筑 电力专业	23003449	
	王春辉	房屋建筑 市政公用	21007580	
	张龙栓	房屋建筑 化工石油	11011474	
	郝 建	房屋建筑 机电安装	31010554	
	陈万有	房屋建筑 市政公用	23000498	
	张美庆	土 建	JS3101610675	
	谭明和	安 装	JS3100720263	
	叶辉明	土 建	JS3101111019T	

验收签名

	罗　仲	土　建	JS3101510581	
	刘延东	土　建	JS3101830369	
	总监理工程师	候　超	总监代表	王春辉
监理工作内容及奖罚情况	一、工程概况 本工程为青岛胶东国际机场，位于胶州市郊东镇，大沽河西岸地区，北侧紧邻胶济客运专线，南侧紧邻胶济铁路，距离青岛市中心约 40 公里。场址距离周边空军高密机场直线距离约 33 公里，跑道轴线间隔 30 公里（场址西跑道与高密跑道间隔）；距离海军胶州机场 5.5 公里；距离青岛流亭机场直线距离约 29 公里；距离规划的横门湾机场直线距离约 80 公里。总占地面积为 15.56 平方公里，飞行区等级 4F 工程等级一级。建设两条 3600 米长的远距离跑道，航站楼建筑面积大约为 50.1 万㎡。建筑层数为地上四层，地下二层。建筑东西长约 1117 米，南北长度约 974 米。建筑最高点高度 42 米，建筑计算高度 37.15 米。2025 年旅客吞吐量达到 3500 万人次，2045 年旅客吞吐量达到 5500 万人次，终端容量 6000 万人次。 航站楼大厅部分建筑面积 30.2 万㎡，地下 2 层（局部 3 层），主要为管沟及设备用房；地上 4 层（局部 5 层）分别为到达行李提取层、国内、国际达到中转站、国内安检机国内、国际候机层、出发层。屋面最高点 42 米；本工程 F 区大厅主体结构体系均采用现浇钢筋混凝土框架结构，并在 F			

	大厅设置多组黏滞阻尼器；其中F大厅采用后张法有粘结预应力梁楼盖，部分楼板设置无粘结预应力筋；大跨度屋盖采用钢网架结构，网架支撑柱采用钢管柱或钢管混凝土柱。基础采用柱下独立柱基或挖孔灌注桩基础。 航站楼指廊部分总建筑面积19.9万㎡，由地下一层、地上三层组成，指廊共分为ABCDE五部分，指廊最长部分397m（E指廊），建筑高度为27.325m。 本工程钢结构主要为钢管柱、屋面钢网架、钢马道、室内钢连廊等组成，钢管柱主要截面为φ1600×35、φ1600×55、φ1800×35、φ1800×45的圆管，其中大厅83根。材质主要为Q345B、Q345C。柱顶支座与网架节点连接部位设置固定或滑移支座。 屋面采用国内首创的不锈钢屋面体系，屋面曲面板展开面积约22万m^2。采用连续焊接不锈钢平滑屋面系统，板长最长为74.8m。 建筑给排水主要包括生活给水系统、热水及饮用水供应系统、重力排水、压力排水、重力雨水、虹吸雨水、雨水回用、消火栓、消防水炮、自动喷淋等系统。建筑电气主要包括高低压配电、动力、照明、不间断电源、防雷接地、智能应急疏散指示、智能照明控制、智能电力监控、漏电火灾监控等系统。通风与空调主要包括送排风、防排烟、空调风、空调水等系统。智能建筑主要包括设备监控、火灾报警及消

防联动、智能照明控制、安全防范、机房工程、综合布线、智能化集成、楼宇自控等13个非民航专业系统。

青岛机场航站楼大厅幕墙主要包含大板块玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、小板块玻璃幕墙系统。

精装修墙面主要做法为干挂石材、金属铝板、镁铝板、玻璃等。地面主要做法为石材、木纹砖、地毯、瓷砖、防尘地垫等。吊顶主要做法为铝板、石膏板、铝垂片、穿孔铝板等。

二、监理工作内容

- 土建工程
- 内外粗、精装修工程
- 机电工程包括但不限于水、暖、电、空调、通风、变配供电等配套及相关设备安装工程
- 夜间照明程
- 行李系统工程
- 登机桥工程
- 标识系统工程
- 广告系统工程
- 现场安全监理，包括施工的安全生产等
- 负责对工程质量的监管、验收，确保工程质量合格率达到100%
- 负责各施工、供货单位工程量的核实，工程付款的审

	核 ● 保修期内的工程监理工作
竣工验收结论	本工程施工质量符合勘察、设计文件、施工合同及相关施工质量验收规范、工程建设强制性标准条文，质量控制资料完整，功能性检测报告结果符合要求，勘察、设计、建设、施工等单位的行为合法，观感质量好，验收合格。 年　月　日（公章）
建设单位意见	监理单位在本项目监理工作中，对质量、进度及投资控制，在事前、事中及事后都能积极控制，圆满完成项目监理工作，工程质量符合设计和规范要求，施工单位质量管理体系基本健全，质量控制资料基本完整，安全与功能检测符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定等级为合格。 年　月　日（公章）

6.17.7 民航工程类似项目经验 2【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】

建设工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工 程 名 称：广州白云国际机场三期扩建工程项目
T3 航站楼工程

验 收 日 期：2025年8月12日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程					
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场		建筑面积	684753.29 ㎡	工程造价	550664.68 万元
结构类型	主体为钢筋混凝土框架，局部房中房采用钢结构，屋盖采用预应力网架+桁架结构体系	层数	地上：5 层 地下：2 层			
施工许可证号	440101202303210101	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 3 月 21 日	验收日期	2025 年 8 月 12 日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20230321001			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司					
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司					

承建单位（幕墙）	中建不二幕墙装饰有限公司
承建单位（屋面）	中建科工集团有限公司
承建单位（屋面）	中建二局安装集团有限公司
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司
承建单位（电梯）	迅达(中国)电梯有限公司
承建单位（电梯）	蒂升电梯(中国)有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设如干个专业组。

1.验收组

组长	罗 灿
组员	李临高、廖剑涛、王国新、林赣军、杨永瑞、黄颖思、黄大江、吴志忠、吴 菲、闫广煜、陈 雄、蓝晓锋、候 超、冯 磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程（土建）	王国新	吴志忠、林赣军、占甫、刘立发、胡武文（指挥部），陈雄、区彤、谭坚、刘鹏、韩名品（设计院），候超、温育希、姚志新、陈凯、麦家顺、张龙栓（联合监理），蓝晓峰（勘察），乐俊、周天华（中建三局），隋杰明（中建八局），凌丹（三鑫），李扬（不二），王攀（科工）、吕纯庆（二局安装）。
建筑工程（装饰装修）	王国新	吴菲、谭染、张永真、陈云桥、刘嘉聪、肖力伟、阮柯、黎宇深、柯志光、王玉、张智杰（指挥部），周昶、赖文辉、李琦真、莫颖媚、潘玉婷、何静（设计单位），费明、胡祥立、陈方林（联合监理），廖仲鑫，冯磊、朱耘、邱杰（中建三局），夏庆、刘飞（中建深圳装饰），王晓辉、李达祥（深圳晶宫），俞竹宏、冯磊（苏佩尔加），习均龙、卢钊（广州金霸），陈派盛（箭牌家居），骆伟业、林曙光（厦门群力），许金令、叶进福（港龙石材）。
建筑设备安装工程	廖建涛	闫广煜、叶翠、陈智勇、陈金建、郑贤伟、薛钟松、郭奥、谢思源、刘毅（指挥部），钟世权、郭林文、梁景晖（设计单位），何双贝、郝建、谭明和、周英瀚、刘伟、陈益聪、杨广、李文凭、 陈晓峰、何敏贤、刘权（联合监理），王小兵、叶辉、唐佳、魏宏宏（中建三局），中建安装集团有限公司，中建深圳装饰有限公司，深圳市晶宫装饰集团有限公司，邓勇（广东申菱），蔡世泽（珠海格力），冼天保（通力电梯），史雁龙（迅达电梯），何铭棋（蒂升电梯），张瑞（特变电工），黎远亮（广州白云电器），缪昀（南京南瑞继保），王盼盼、陈达（佛山电器照明），陈奇斐（江苏德华），曲志刚，黄美新（珠海派诺）。
工程质控资料	黄颖思	黄大江、吴玉婷、郭方策、闻道林、林伟聪、刘镜培、罗爱娣（指挥部），张月葵、谭静蓓、郑景虹、陈娟、沈欣（联合监理），王福彪、李驰、张帆、卢思行、周鹏飞、何华、朱玲、王磊（中建三局），吴涵（中建深圳装饰），李清峰（二局安装），皮叶群（不二）

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中；经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中；资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中；评价“好”的 5 项，评价“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中；经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 29 项，其中；评价“好”的 29 项，评价“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中；经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中；资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中；资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中；评价“好”的 16 项，评价“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中；评价“好”的 17 项，评价“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中；资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中；评价“好”的 15 项，评价“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中；资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 8 项，其中；经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（建筑电气）	验收合格	共 9 项，其中；经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中；评价“好”的 9 项，评价“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中；评价“好”的 13 项，评价“一般”的 0 项



验收签名

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	何双贝	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	工程师	
62	张龙栓	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
63	郝　建	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
64	陈益聪	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表/工程师	工程师	
65	胡祥立	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
66	刘宁先	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
67	梅晓明	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
68	谭明和	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
69	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
70	田锋锋	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
71	廖仲鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
72	李思敏	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
73	周英瀚	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师/中级工程师	助理工程师	
74	谭明伟	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
75	徐　希	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
76	张光辉	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
77	汤显富	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
78	胡　进	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
79	赵忠俊	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
80	苏　强	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该项目已完成经审查合格的工程设计文件和合同约定的各项内容；

2、该项目有完整的工程技术档案、施工管理资料(含涉及的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告等)：

3、我单位组织对工程各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程质量符合有关标准；

4、该项目设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格,检测报告记录完整。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张金贵

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司_____：

位于广州市__白云__区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼_工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6.18 唐代友　机电安装【暖通专业】监理工程师

6.18.1 身份证件





6.18.2 毕业证书【工程管理经验 12 年、电气工程与自动自动化】


普通高等学校

毕业证书

学生 唐代友 性别 男，一九九三年 六 月 二 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学　校（院）长：

证书编号：106181201405001958　二〇一四 年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.18.3 职称证书【工程师】



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：唐代友

性　　别：男

出生日期：1993年06月02日

身份证号：460103199306022415

工作单位：甘肃中甬建装饰工程有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：机电工程

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月22日

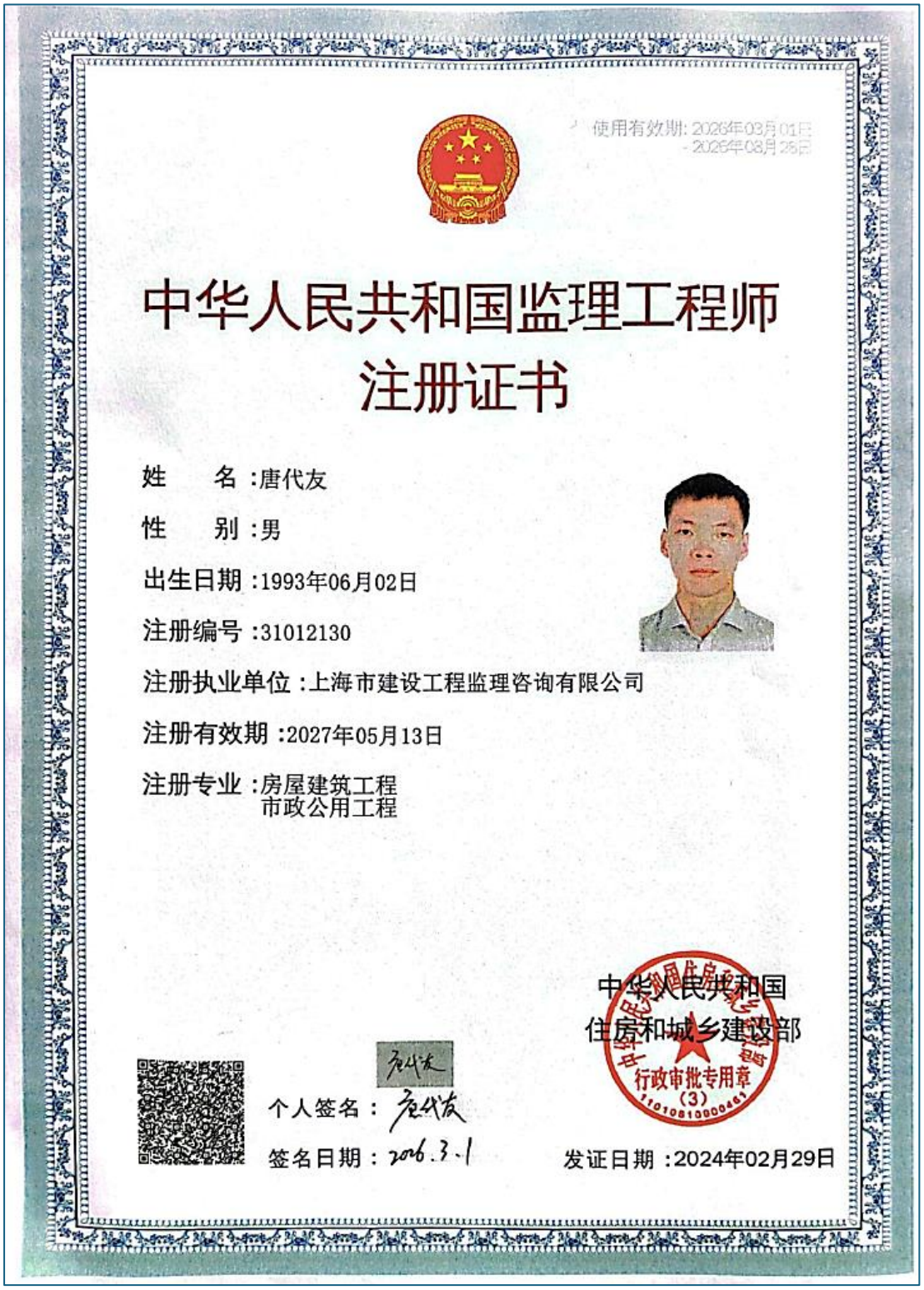
资格文号：兰建字〔2023〕87号

管 理 号：62202313139968

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt
打印时间：2023年05月16日

兰州市职称改革工作领导小组办公室

6.18.4 资格证书【国家注册监理工程师】



使用有效期：2026年03月01日
-2026年08月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：唐代友

性　　别：男

出生日期：1993年06月02日

注册编号：31012130

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：唐代友

签名日期：2026.3.1

发证日期：2024年02月29日

6.18.5 近 6 个月社保缴纳证明

2026:04:12E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：唐代友　　有效证件号码：460103199306022415　　社保电脑号：802330931

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	81	81	81	0	81	81

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	119539	12913	12913	2	12913	1	12913	12913
202405	119539	12913	12913	2	12913	1	12913	12913
202406	119539	12913	12913	2	12913	1	12913	12913
202407	119539	13801	13801	2	13801	1	13801	13801
202408	119539	13801	13801	2	13801	1	13801	13801
202409	119539	13801	13801	2	13801	1	13801	13801
202410	119539	13801	13801	2	13801	1	13801	13801
202411	119539	13801	13801	2	13801	1	13801	13801
202412	119539	13801	13801	2	13801	1	13801	13801
202501	119539	13801	13801	2	13801	1	13801	13801
202502	119539	13801	13801	2	13801	1	13801	13801
202503	119539	13801	13801	2	13801	1	13801	13801
202504	119539	13801	13801	2	13801	1	13801	13801
202505	119539	13801	13801	2	13801	1	13801	13801
202506	119539	13801	13801	2	13801	1	13801	13801
202507	119539	12253	12253	2	12253	1	12253	12253
202508	119539	12253	12253	2	12253	1	12253	12253
202509	119539	12253	12253	2	12253	1	12253	12253
202510	119539	12253	12253	2	12253	1	12253	12253
202511	119539	12253	12253	2	12253	1	12253	12253
202512	119539	12253	12253	2	12253	1	12253	12253
202601	119539	12253	12253	2	12253	1	12253	12253
202602	119539	12253	12253	2	12253	1	12253	12253
202603	119539	12253	12253	2	12253	1	12253	12253

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359alecaedabc90）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

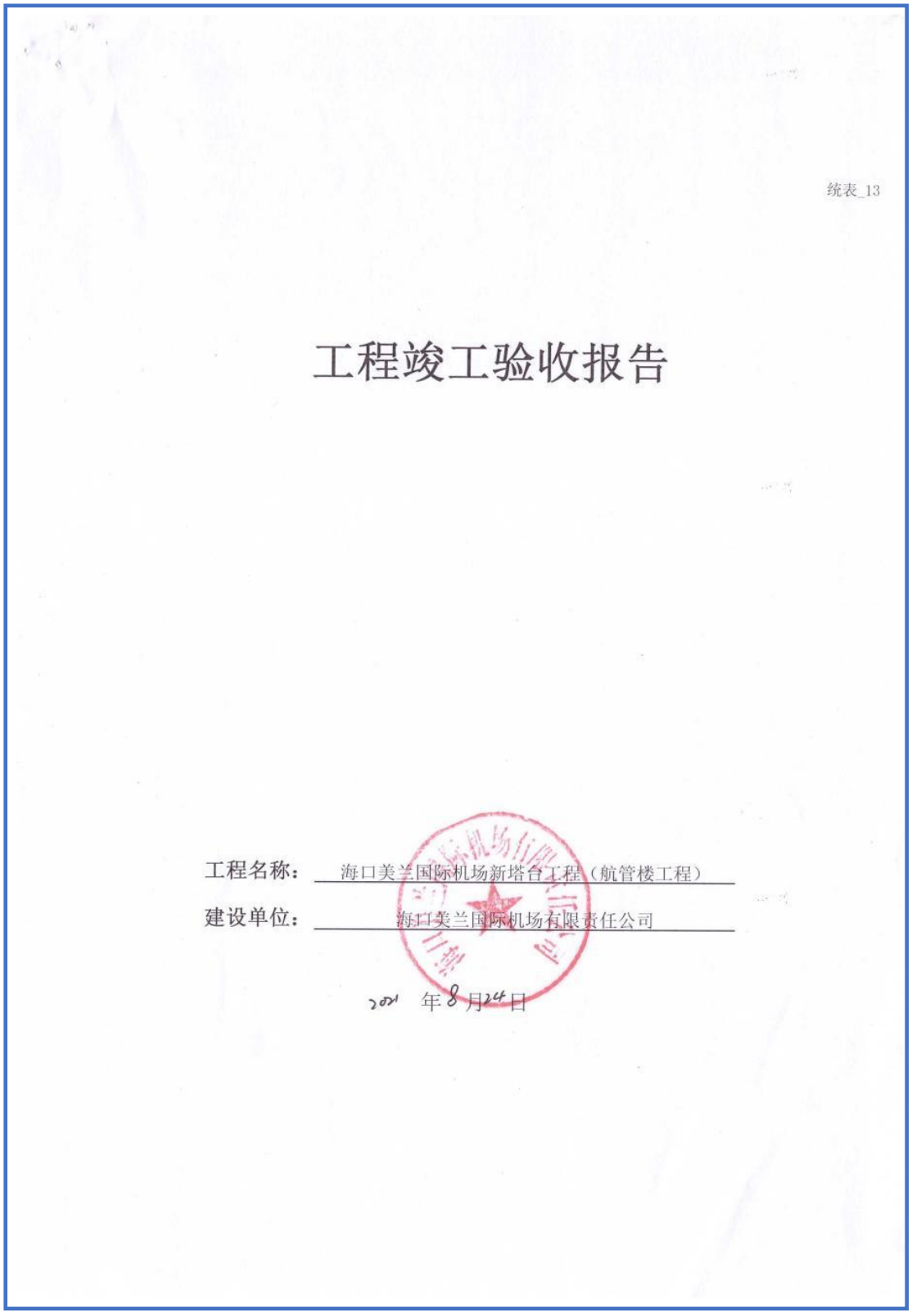
119539 /　上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04 月 12 日

社保费缴纳清单证明专用章

6.18.6 民航工程类似项目经验【海口美兰国际机场新塔台工程监理】



统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海口美兰国际机场新塔台工程（航管楼工程）

建设单位：海口美兰国际机场有限责任公司

2021 年 8 月 24 日

工程名称	海口美兰国际机场新塔台工程（航管楼工程）	工程地址	海口江东新区临空经济区
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	建筑面积	12532 m^2
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	工程总造价	22822.38 万元
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	上海建工五建集团有限公司	结构类型/层数	钢框架结构 地下1层、地上5层
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督站
开工日期	2020 年 4 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 24 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	林明勇	
	副组长	曹雨恩、周鑫、徐平利、吴富亮	
	组员	温邦宇、李祚、李兵、韩杰光、刘阳、蔡英妹、刘祥瑞、李德民、李超委、班波、周方杰、陶景超、王思彧、童波、杨光、贾洪超、余卫星、孙宗瑞、陈士升、赵宇飞、张舰艇、李书恺、高朝、楼均林、赵彬、吴群、钱式洋、唐代友、王斌、陈有华、梁乃正、王建裕 赵灵军、梁生维、胡松柏、	

专业组	组长	组员
建筑工程	班波	温邦宇、刘祥瑞、李德民、李超委、周方杰、陶景超、王思彧、童波、杨光、贾洪超、余卫星、孙宗瑞、陈士升、赵宇飞
建筑给排水及采暖与燃气工程	李祚	张舰艇、李书恺、高朝、楼均林
建筑电气安装工程	李兵	赵彬、唐代友、吴群、钱式洋
智能建筑工程	韩杰光	唐代友、王斌、陈有华
通风与空调工程	刘洋	梁乃正、李书恺、王建裕、赵灵军
电梯安装工程	唐代友	李兵、梁生维、胡松柏
工程档案及有关文件资料审查	蔡英妹	汪云婷、刘金洋、孟维美、杨坤

验收签名

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10 分部	质量控制资料核查：	共抽查 26 项
	主体结构工程	合格	经查 10 分	共 47 项，经审查符合要求 47	符合要求 26
	建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求 47 项。	项，不符合要求
	建筑屋面工程	合格	准及设计要		0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求 10 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑电气工程	合格	部。	共核查 32 项，符合要求 32 项，	抽查结果：
	智能建筑工程	合格		共抽查 6 项，符合要求 6 项，	合格
	通风与空调工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求 0 项。	
	电梯工程	合格	合格	检查结果：	
	建筑节能工程	合格		合格	

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m^2)	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元）			
/	894	/	/	/	合格

参建各方竣工验收意见	
	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
建设单位（公章）	海口美兰国际机场有限责任公司　项目负责人：[illegible]
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
勘察单位（公章）	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司　项目负责人：[illegible]
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。
设计单位（公章）	中国航空规划设计研究总院有限公司　项目负责人：[illegible]
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。
施工单位（公章）	上海建工五建集团有限公司　项目经理（签章）：[illegible]　技术负责人：[illegible]
	本工程已按设计文件、工程强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。
监理单位（公章）	上海市建设工程监理咨询有限公司　总监理工程师（签章）：[illegible]

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 建设单位在本工程建设中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。
参加验收人员：	

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海口美兰国际机场新塔台工程（塔台工程）

建设单位：海口美兰国际机场有限责任公司

2001 年 8月24日

工程名称	海口美兰国际机场新塔台工程（塔台工程）	工程地址	海口江东新区临空经济区
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司	建筑面积	4782.23 m²
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	工程总造价	22822.38万元 万元
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	上海建工五建集团有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土筒体+钢结构的混合结构 地下1层、地上22层（建筑高度：107.9m）
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督站
开工日期	2020年 4 月 28 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 24 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	林明勇	
	副组长	曹雨恩、周鑫、徐平利、吴富亮	
	组员	温邦宇、李祚、李兵、韩杰光、刘阳、蔡英妹、刘祥瑞、李德民、李超委、班波、周方杰、陶景超、王思彧、童波、杨光、贾洪超、余卫星、孙宗瑞、陈士升、赵宇飞、张舰艇、李书恺、高朝、楼均林、赵彬、吴群、钱式洋、唐代友、王斌、陈有华、梁乃正、王建裕 赵灵军、梁生维、胡松柏、汪云婷、刘金洋、孟维美、杨坤	

专业组	组长	组员
建筑工程	班波	温邦宇、刘祥瑞、李德民、李超委、周方杰、陶景超、王思彧、童波、杨光、贾洪超、余卫星、孙宗瑞、陈士升、赵宇飞
建筑给排水及采暖与燃气工程	李祚	张舰艇、李书恺、高朝、楼均林
建筑电气安装工程	李兵	赵彬、唐代友、吴群、钱式洋
智能建筑工程	韩杰光	唐代友、王斌、陈有华
通风与空调工程	刘洋	梁乃正、李书恺、王建裕、赵灵军
电梯安装工程	唐代友	李兵、梁生维、胡松柏
工程档案及有关文件资料审查	蔡英妹	汪云婷、刘金洋、孟维美、杨坤

验收签名

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共10分部	质量控制资料核查：	共抽查26项
	主体结构工程	合格	经查10分	共47项，经审查符合要求47	符合要求26
	建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求47项。	项，不符合要求
	建筑屋面工程	合格	准及设计要		0项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求10分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑电气工程	合格	部。	共核查31项，符合要求31项，	抽查结果：
	智能建筑工程	合格		共抽查6项，符合要求6项，	合格
	通风与空调工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求0项。	
	电梯工程	合格	合格	检查结果：	
	建筑节能工程	合格		合格	

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m²)	集热器面积（m²）	补贴（m²或元）			
/	/	/	/		

参建各方竣工验收意见	
	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
	建设单位（公章） 海口美兰国际机场有限责任公司 项目负责人：
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
	勘察单位（公章） 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。
	设计单位（公章） 中国航空规划设计研究总院有限公司 项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准做了施工，工程质量等级评定为合格。
	施工单位（公章） 上海建工五建集团有限公司 项目经理： 技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程强制性标准和合同约定要求完成施工，同意竣工验收。
	监理单位（公章） 上海市建设工程监理咨询有限公司 总监理工程师（签章）：

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 建设单位在本工程建设中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐全。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。
参加验收人员：	

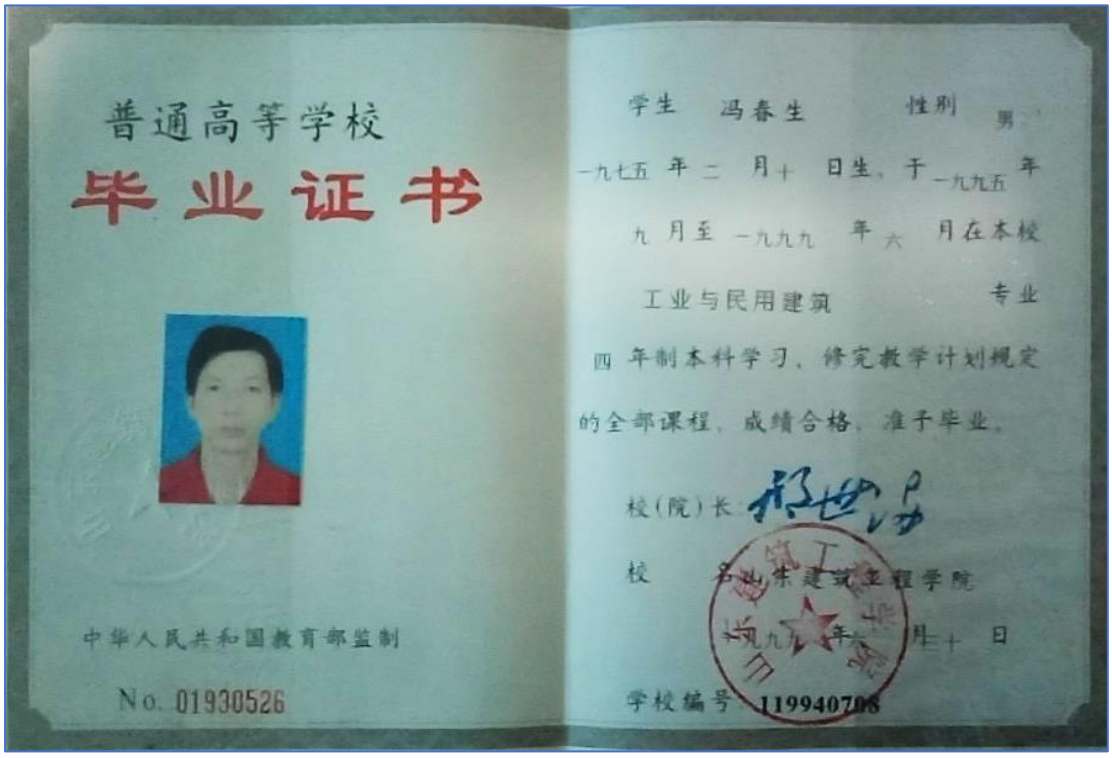
6.19 冯春生　装修监理工程师

6.19.1 身份证件





6.19.2 毕业证书【工程管理经验 27 年】



6.19.3 职称证书【工程师】



从事专业 Speciality 交通

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 南阳市工程系列中级专业技术职务评委会

评审通过时间 Time Of Adoption 2007.12

发证单位 Issuing Authority 南阳市人民政府

姓名 Full Name 冯春生 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1975.2 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 镇平公路管理局

证书编号 Credentials No. C13909070900005

2008 年 8 月 5 日

6.19.4 资格证书【广东省专业监理工程师、房屋建筑工程专业】



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓名 冯春生

性别 男

身份证号 412822197502106916

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 B21120586

初次发证日期：2021 年 12 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 12 月 20 日

6.19.5 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯春生　　社保电脑号：616140687　　身份证号码：412822197502106916　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	7678.0	1228.48	614.24	2	7678	115.17	38.39	1	7678	38.39	7678	30.71	7678	61.42	15.36
2025	11	119539	7678.0	1228.48	614.24	2	7678	115.17	38.39	1	7678	38.39	7678	30.71	7678	61.42	15.36
2025	12	119539	7678.0	1228.48	614.24	2	7678	115.17	38.39	1	7678	38.39	7678	30.71	7678	61.42	15.36
2026	01	119539	7678.0	1228.48	614.24	2	7678	115.17	38.39	1	7678	38.39	7678	30.71	7678	61.42	15.36
2026	02	119539	7678.0	1228.48	614.24	2	7678	115.17	38.39	1	7678	38.39	7678	30.71	7678	61.42	15.36
2026	03	119539	7678.0	1228.48	614.24	2	7678	115.17	38.39	1	7678	38.39	7678	30.71	7678	61.42	15.36
合计				7370.88	3685.44			691.02	230.34			230.34		184.26		368.52	92.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c5605f30c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月9日

6.20 金威旭　装修监理工程师

6.20.1 身份证件


姓名 金威旭
性别 男　民族 汉
出生 1993 年 5 月 23 日
住址 天津市滨海新区河北路伴山人家2号楼1门2104号
公民身份号码 230206199305230011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2017.02.03-2027.02.03

6.20.2 毕业证书【工程管理经验 10 年】


普通高等学校
毕业证书
学生 金威旭 性别 男，一九九三年 五 月二十三日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本学院 机械设计制造及其自动化 专业肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：
院　长：
证书编号：13201120160500011 9
二〇一六年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.20.3 职称证书【工程师】



上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：金威旭

性　　别：男

出 生 年 月：1993-05

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：230206199305230011

工 作 单 位：上海市建设工程监理咨询有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评 审 机 构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-26

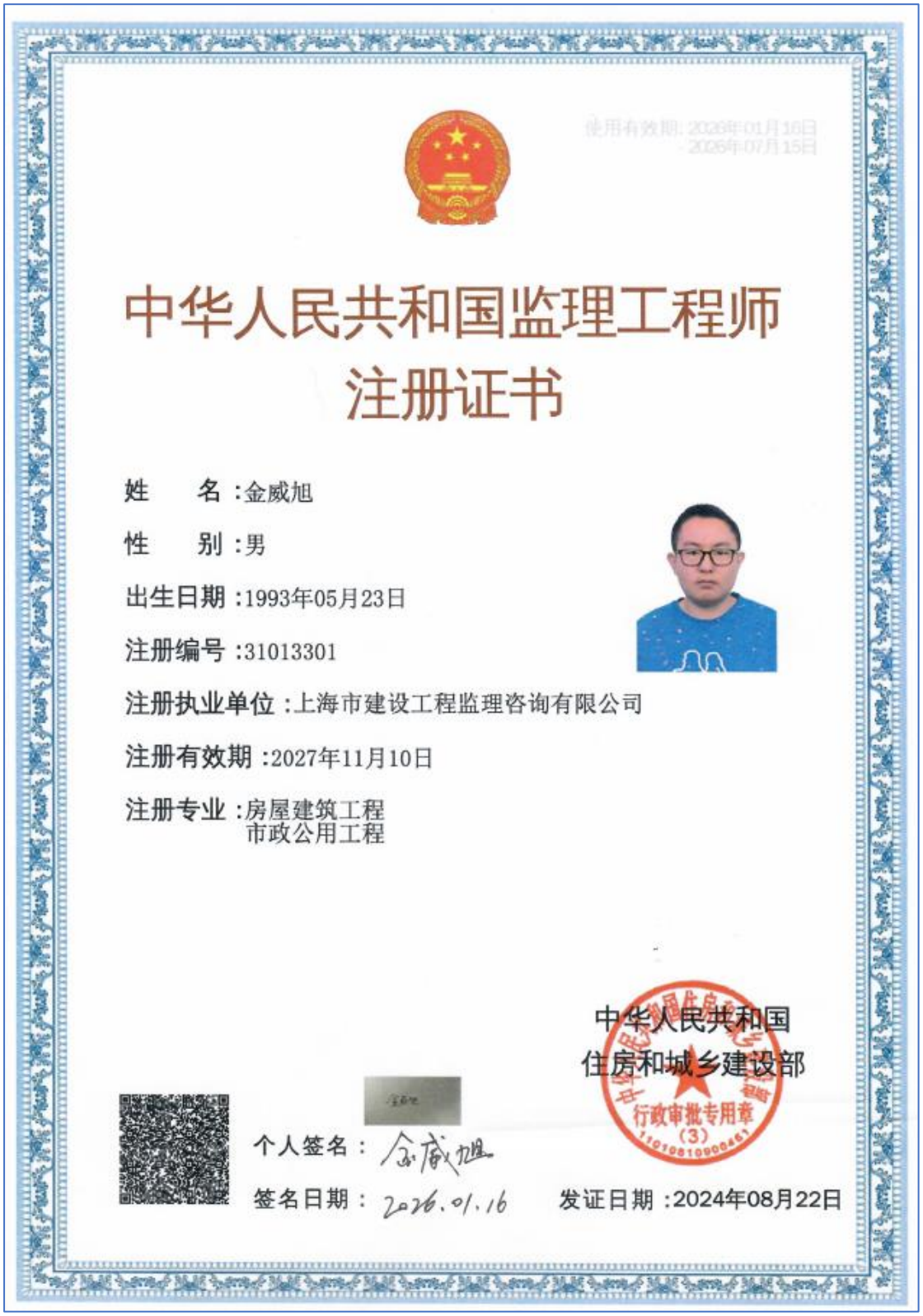
证 书 编 号：22ZEZACA2244

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

6.20.4 资格证书【国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业】



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：金威旭

性　　别：男

出生日期：1993年05月23日

注册编号：31013301

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：金威旭

签名日期：2026.01.16

发证日期：2024年08月22日

6.20.5 近 6 个月社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	金威旭		社会保障号码		230206199305230011			证件号码		230206199305230011	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年04月-2026年02月		
截至2026年03月，累计缴费月数		115	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-4-12

电子印章验证码：MEQCIFM+ckJ/rBO8e7faHncozU8WPBFqaMiJa6kSMonvJcH2AiBbgrphGnyJrq11VdEeRV+GTBkcBCp+ku+8EuALjmyGtQ==

6.21 李思敏　装修监理工程师

6.21.1 身份证件





6.21.2 毕业证书【工程管理经验 12 年】


普通高等学校

毕业证书

学生　李思敏　性别　男，一九九三年　二月十九日生，于二〇一一年　九月至二〇一四年　六月在本校　城市轨道交通工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南铁道职业技术学院　校（院）长：

证书编号：130441201406001114　二〇一四年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.21.3 职称证书【工程师】

广东省职称证书



姓　　名：李思敏

身份证号：430304199302192056

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

6.21.4 资格证书【一级注册建造师、建筑工程】

使用有效期：2026年01月27日
2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李思敏

性　　别：男

出生日期：1993年02月19日

注册编号：沪1312022202502738

聘用企业：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-07-15至2028-07-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李思敏

签名日期：2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年07月15日

6.21.5 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思敏　　社保电脑号：639543089　　身份证号码：430304199302192056　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	11	119539	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	12	119539	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2026	01	119539	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2026	02	119539	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2026	03	119539	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	25.2	6300	50.4	12.6
合计				6426.0	3024.0			2220.81	807.6			201.93		151.2		302.4	75.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55b272833 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月8日

6.21.6 民航工程类似项目经验【广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程】

建设工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工 程 名 称：广州白云国际机场三期扩建工程项目
T3 航站楼工程

验 收 日 期：2025年8月12日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程					
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场		建筑面积	684753.29 ㎡	工程造价	550664.68 万元
结构类型	主体为钢筋混凝土框架，局部房中房采用钢结构，屋盖采用预应力网架+桁架结构体系	层数	地上：5 层 地下：2 层			
施工许可证号	440101202303210101	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 3 月 21 日	验收日期	2025 年 8 月 12 日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20230321001			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司					
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司					

承建单位（幕墙）	中建不二幕墙装饰有限公司
承建单位（屋面）	中建科工集团有限公司
承建单位（屋面）	中建二局安装集团有限公司
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司
承建单位（电梯）	迅达(中国)电梯有限公司
承建单位（电梯）	蒂升电梯(中国)有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设如干个专业组。

1.验收组

组长	罗 灿
组员	李临高、廖剑涛、王国新、林赣军、杨永瑞、黄颖思、黄大江、吴志忠、吴 菲、闫广煜、陈 雄、蓝晓锋、候 超、冯 磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程（土建）	王国新	吴志忠、林赣军、占甫、刘立发、胡武文（指挥部），陈雄、区彤、谭坚、刘鹏、韩名品（设计院），候超、温育希、姚志新、陈凯、麦家顺、张龙栓（联合监理），蓝晓峰（勘察），乐俊、周天华（中建三局），隋杰明（中建八局），凌丹（三鑫），李扬（不二），王攀（科工）、吕纯庆（二局安装）。
建筑工程（装饰装修）	王国新	吴菲、谭染、张永真、陈云桥、刘嘉聪、肖力伟、阮柯、黎宇深、柯志光、王玉、张智杰（指挥部），周昶、赖文辉、李琦真、莫颖媚、潘玉婷、何静（设计单位），费明、胡祥立、陈方林（联合监理），廖仲鑫，冯磊、朱耘、邱杰（中建三局），夏庆、刘飞（中建深圳装饰），王晓辉、李达祥（深圳晶宫），俞竹宏、冯磊（苏佩尔加），习均龙、卢钊（广州金霸），陈派盛（箭牌家居），骆伟业、林曙光（厦门群力），许金令、叶进福（港龙石材）。
建筑设备安装工程	廖建涛	闫广煜、叶翠、陈智勇、陈金建、郑贤伟、薛钟松、郭奥、谢思源、刘毅（指挥部），钟世权、郭林文、梁景晖（设计单位），何双贝、郝建、谭明和、周英瀚、刘伟、陈益聪、杨广、李文凭、 陈晓峰、何敏贤、刘权（联合监理），王小兵、叶辉、唐佳、魏宏宏（中建三局），中建安装集团有限公司，中建深圳装饰有限公司，深圳市晶宫装饰集团有限公司，邓勇（广东申菱），蔡世泽（珠海格力），冼天保（通力电梯），史雁龙（迅达电梯），何铭棋（蒂升电梯），张瑞（特变电工），黎远亮（广州白云电器），缪昀（南京南瑞继保），王盼盼、陈达（佛山电器照明），陈奇斐（江苏德华），曲志刚，黄美新（珠海派诺）。
工程质控资料	黄颖思	黄大江、吴玉婷、郭方策、闻道林、林伟聪、刘镜培、罗爱娣（指挥部），张月葵、谭静蓓、郑景虹、陈娟、沈欣（联合监理），王福彪、李驰、张帆、卢思行、周鹏飞、何华、朱玲、王磊（中建三局），吴涵（中建深圳装饰），李清峰（二局安装），皮叶群（不二）

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中；经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中；资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中；评价“好”的 5 项，评价“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中；经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 29 项，其中；评价“好”的 29 项，评价“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中；经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中；资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中；资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中；评价“好”的 16 项，评价“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中；资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中；评价“好”的 17 项，评价“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中；资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中；评价“好”的 15 项，评价“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中；经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中；资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中；评价“好”的 12 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 8 项，其中；经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中；评价“好”的 7 项，评价“一般”的 0 项
建筑节能（建筑电气）	验收合格	共 9 项，其中；经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中；资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中；评价“好”的 9 项，评价“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中；经审查符合要求 20 项，经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中；资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中；评价“好”的 13 项，评价“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	何双贝	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	工程师	
62	张龙栓	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
63	郝　建	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
64	陈益聪	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表/工程师	工程师	
65	胡祥立	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
66	刘宁先	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	总监代表	高级工程师	
67	梅晓明	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
68	谭明和	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
69	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	高级工程师	
70	田锋锋	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
71	廖仲鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
72	李思敏	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
73	周英瀚	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师/中级工程师	助理工程师	
74	谭明伟	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
75	徐　希	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
76	张光辉	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
77	汤显富	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
78	胡　进	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
79	赵忠俊	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	
80	苏　强	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司联合体	专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

验收签名

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该项目已完成经审查合格的工程设计文件和合同约定的各项内容；

2、该项目有完整的工程技术档案、施工管理资料(含涉及的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告等)：

3、我单位组织对工程各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程质量符合有关标准；

4、该项目设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格,检测报告记录完整。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张金贵

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司_____：

位于广州市__白云__区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼_工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 8月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

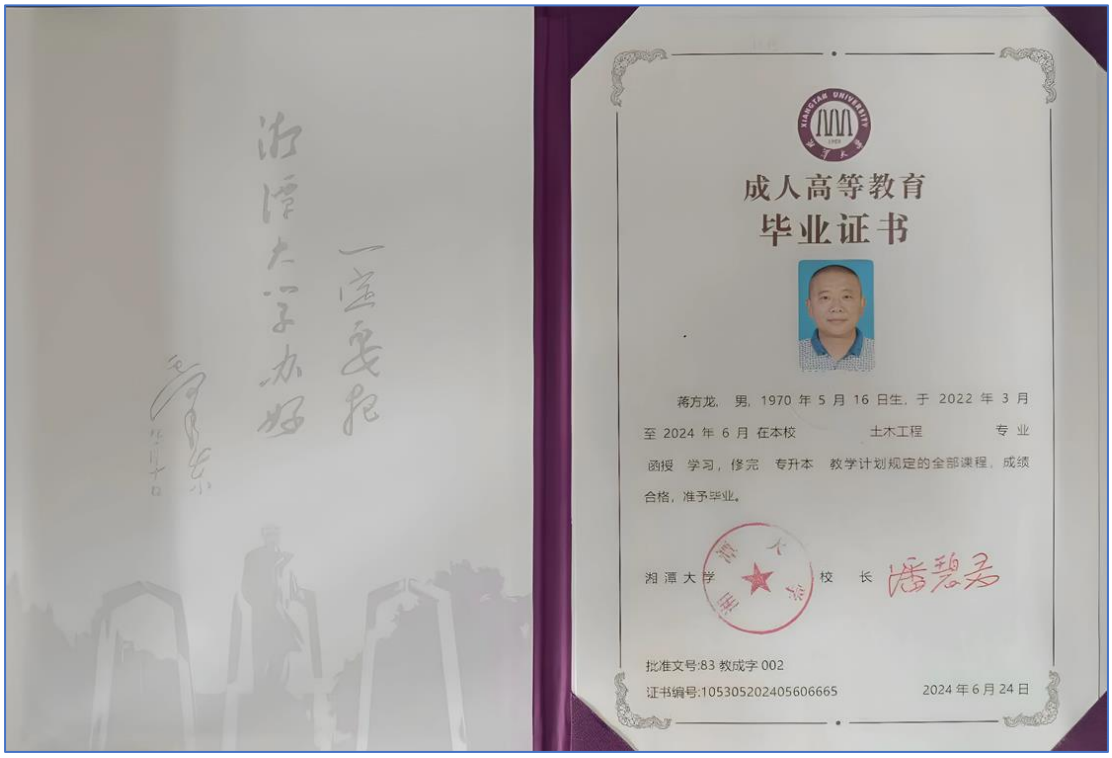
6.22 蒋方龙　安全监理工程师

6.22.1 身份证件





6.22.2 毕业证书



6.22.3 职称证书【工程师、工程管理经验 8 年】

广东省职称证书



姓　　名：蒋方龙

身份证号：422431197005160053

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月26日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：1919003018868

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.22.4 资格证书【国家注册安全工程师、建筑施工安全专业】



姓　　名　蒋方龙

性　　别　男

执业资格证书编号　0082537

持证人签名

执 业 证 号　44110106239

发证日期　2014年12月31日



注 册 记 录

Y0132 蒋方龙　422431197005160053

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期：2024年5月28日至2029年5月27日

注 册 记 录

6.22.5 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋方龙　　社保电脑号：604994072　　身份证号码：422431197005160053　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	13462.0	2288.54	1076.96	1	13462	673.1	269.24	1	13462	67.31	13462	53.85	13462	107.7	26.92
2025	11	119539	13462.0	2288.54	1076.96	1	13462	673.1	269.24	1	13462	67.31	13462	53.85	13462	107.7	26.92
2025	12	119539	13462.0	2288.54	1076.96	1	13462	673.1	269.24	1	13462	67.31	13462	53.85	13462	107.7	26.92
2026	01	119539	13462.0	2288.54	1076.96	1	13462	807.72	269.24	1	13462	67.31	13462	53.85	13462	107.7	26.92
2026	02	119539	13462.0	2288.54	1076.96	1	13462	807.72	269.24	1	13462	67.31	13462	53.85	13462	107.7	26.92
2026	03	119539	13462.0	2288.54	1076.96	1	13462	807.72	269.24	1	13462	67.31	13462	53.85	13462	107.7	26.92
合计				13731.24	6461.76			4442.46	1615.44			403.86		323.1		646.2	161.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55b281d4s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

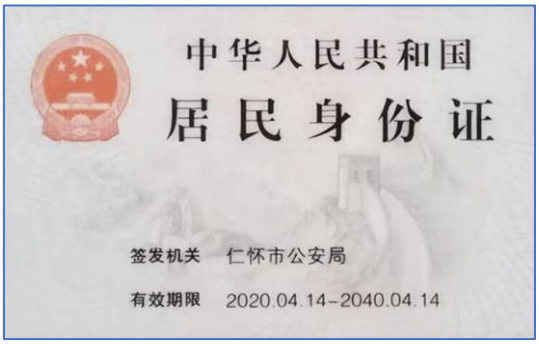
打印日期：2026年4月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

6. 23 王成燚　安全监理工程师

6.23.1 身份证件





6.23.2 毕业证书【工程管理经验 7 年】



6.23.3 资格证书【国家注册安全工程师、建筑施工安全专业】





6.23.4 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成棣　　社保电脑号：644504531　　身份证号码：522130198810045619　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	13139.0	2102.24	1051.12	2	13139	197.09	65.7	1	13139	65.7	13139	52.56	13139	105.11	26.28
2025	11	119539	13139.0	2102.24	1051.12	2	13139	197.09	65.7	1	13139	65.7	13139	52.56	13139	105.11	26.28
2025	12	119539	13139.0	2102.24	1051.12	2	13139	197.09	65.7	1	13139	65.7	13139	52.56	13139	105.11	26.28
2026	01	119539	13139.0	2102.24	1051.12	2	13139	197.09	65.7	1	13139	65.7	13139	52.56	13139	105.11	26.28
2026	02	119539	13139.0	2102.24	1051.12	2	13139	197.09	65.7	1	13139	65.7	13139	52.56	13139	105.11	26.28
2026	03	119539	13139.0	2102.24	1051.12	2	13139	197.09	65.7	1	13139	65.7	13139	52.56	13139	105.11	26.28
合计				12613.44	6306.72			1182.54	394.2			394.2		315.36		630.66	157.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55b28d3e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

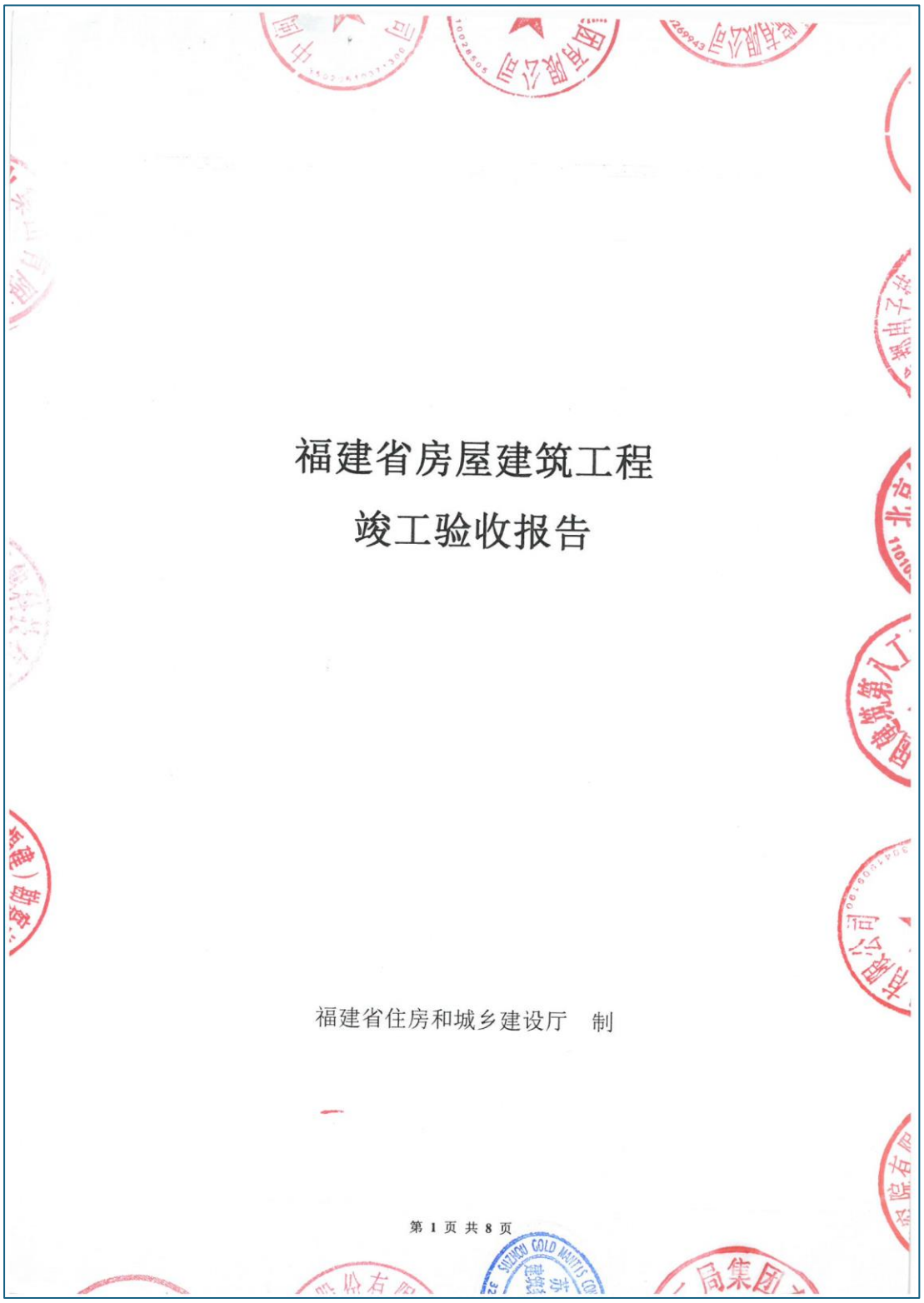
单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.23.5 民航工程类似项目经验【厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-一标段】



福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

第 1 页 共 8 页

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程--标段（航站楼主楼（含室外工程及附属配套设施）、制冷站、交通中心工程（部分）、人行天桥及连廊）	工程地址	翔安区大嶝岛		
建设单位	厦门翔业集团有限公司	结构形式	框架、钢混、钢结构		
勘察单位	云南地质工程第二勘察院有限公司 翰林（福建）勘察设计有限公司	层　数	地下 1 层， 地上 3 层	幢数	2
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	工程规模	建筑面积：374430 ㎡		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 上海华东民航机场建设监理有限公司 天和国咨控股集团有限公司 北京铁城建设监理有限责任公司 长沙中大监理科技股份有限公司	开工日期	2022 年 04 月 28 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 厦门兆翔智能科技有限公司 民航成都电子技术有限责任公司 福建铭泰集团有限公司 中铁十二局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司	竣工日期	2026 年 2 月 13 日		
施工许可证号	350200202204201301 350200202406250801 350200202406250701 350200202406250401 350200202512080302 350200202512080801 350200202512080502 350200202208180101 350200202205070202	总 造 价	321229.2163 万元		
审查项目及内容			审查情况		

第 3 页 共 8 页

一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构、屋面、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能化工程 7、建筑节能	已按设计项目全部完成并能满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图文件审查等技术档案齐全，监理、施工技术档案和监理、施工管理资料齐全有效，满足档案归档要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要材料、构配件、设备试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性检测均符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量检查报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已出具。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。

第 4 页 共 8 页

八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分房验收表》	无此项
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕。	已按要求全部整改完毕。
审查结论： 1、设计、勘察、监理、施工单位已完成工程合同履约情况和在工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准。 2、设计、勘察、监理、施工单位工程竣工档案资料齐全。 3、工程质量实地查验符合要求。 4、对该工程设计、勘察、监理、施工单位在质量和各个管理环节已作出全面评价并形成了各方签署的工程竣工验收文件。 5、具备相应工程质量保修书。 综上，同意验收。 建设单位工程负责人： 2026 年 2 月 3 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

表 2

主　任	苏玉荣
副主任	叶青、 葛红斌、戴方帅、周可璋、张新宏、张小明、徐凯宏、李存东、王君溯、沈云飞、刘松、张大年、毛刚、李天胜、李立波、秦宏建、雷军
成　员	姚晓之、方伟鑫、张璟、卢育坤、栾新月、潘国锋、张清勇、杨金鹏、谢斌、何训正、朱平生、王益、郑济坤、陈礼俊、张华、陈月华、洪棋松、洪婉霞、林泽熙、许书达、吴开杰、潘光城、钟恩、许金福、罗飞、林小燕、蔡奇华、裴海燕、田维超、王洪涛、赖耀峰、郭俊平、李兰强、叶雷霆、张向平、肖中明

2、各专业组：

验收专业组	组长	组员

建筑工程	郑济坤	陈礼俊、葛达晖、曹卫忠、陈蓓、黄俊、许溢钧、洪婉霞、王娟、吴富国、吴富军、韦虎、陈儒灿、张与、施鸿鑫、陆海炜、陈鑫、朱有权、许粉、顾丽英、王岑、刘世官、王林、罗灿、王建兵、李海龙、王伟、马丽娜、杨子孚、钟俊华、何增凯、胡其、陈鹏、张鑑宏、徐友进、王富珊、张昆、吴棉涛、李占军、陈嘉豪、叶海涛
给排水、燃气工程	张华	庄嘉鸿、王成燚、李书恺、朱跃云、张宇，陈冉，李志森、张长庆、朱国锻
建筑电气、智能化安装工程	刘朝杰	陈冰冰、许雅苹、王成燚、周宇、马霄鹏、李颖智，吴敌、李锦华，冉可彬、韦绍清、郭楚昊、王雄、刘本才、张世坤、冯永立
通风与空调工程	田启明	张华纬、王成燚、刘春宇、尹奎超、顾纯云，李忠育，洪国良
电梯安装工程	袁海康	曾柏权、王成燚、谢志豪
室外工程	陈礼俊	洪梓铭、王舒浩、吴富国、吴富军、韦虎、陈浩、梁耿辉，李裕城、刘伟、邓业南、林上辉、金澳一、雷宇、张平

验收签名

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 验 收 结 论

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量验收
地基与基础	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 47 项。 结论：符合要求。	应得 100 分， 实得 100 分， 得分率 100% 。
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		

第 6 页 共 8 页

建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级：

验收组现场对工程质量及内业资料核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件及设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足城建档案合理要求。勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，质量评定合格，工程质量保修书已办理完整，达到<<建筑工程施工质量验收统一标准>>GB50300-2013 优良等级要求。

（公章）

建设单位法定代表人：

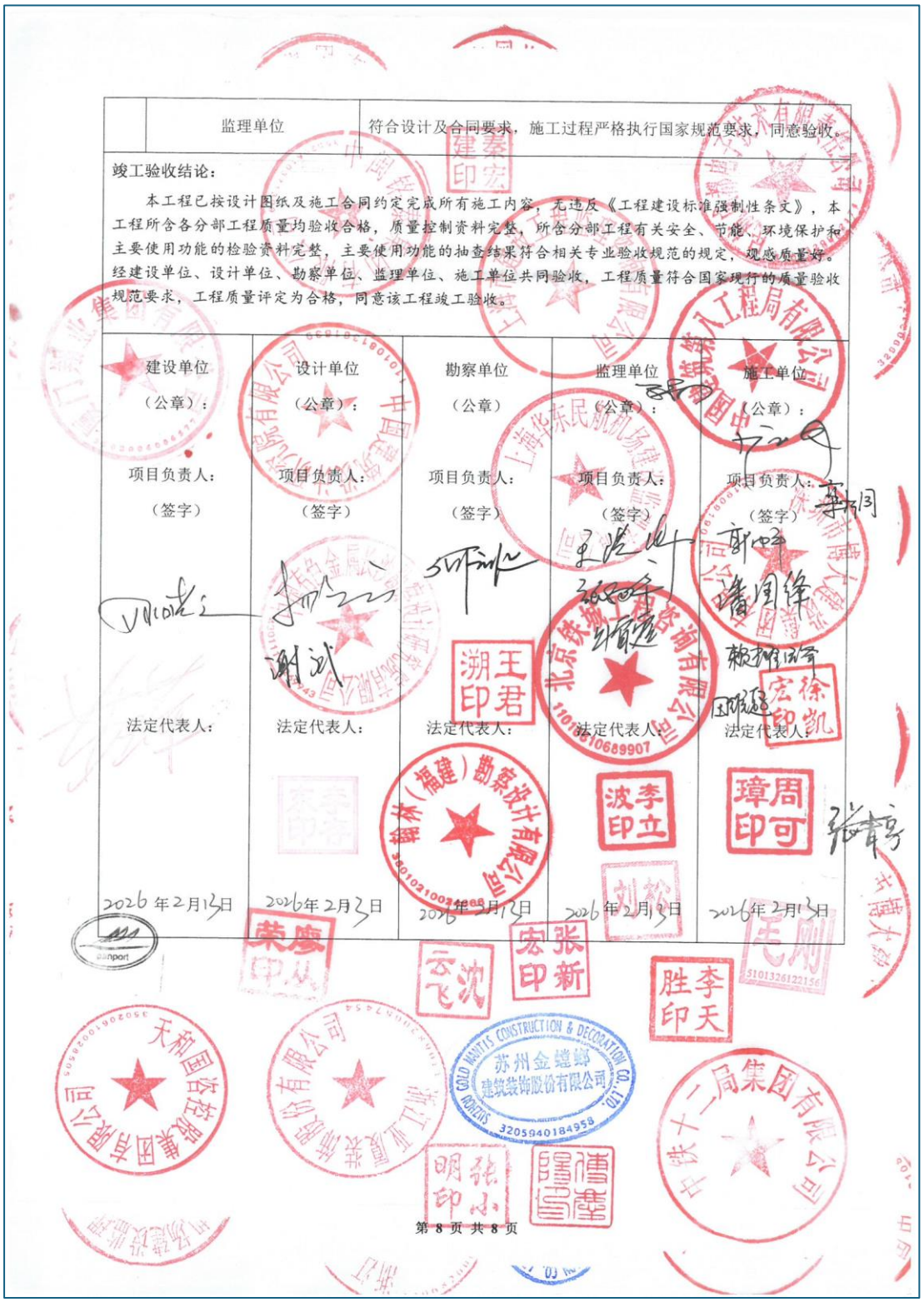
2026 年 2 月 13 日

施工执行标准名称及编号	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	建筑节能工程	《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经核验，实际地质条件与岩土工程勘察报告内容一致，满足设计要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。

第 7 页 共 8 页



	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及施工合同约定完成所有施工内容，无违反《工程建设标准强制性条文》，本工程所含各分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好。经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同验收，工程质量符合国家现行的质量验收规范要求，工程质量评定为合格，同意该工程竣工验收。

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（公章）：	（公章）：	（公章）	（公章）：	（公章）：
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2026年2月13日	2026年2月3日	2026年2月12日	2026年2月3日	2026年2月13日

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（公章）：	（公章）：	（公章）	（公章）：	（公章）：
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2026年2月13日	2026年2月13日	2026年2月13日	2026年2月13日	2026年2月13日

6. 24 吴道辉　安全监理员

6.24.1 身份证件





6.24.2 毕业证书【工程管理经验 6 年】


普通高等学校

毕业证书

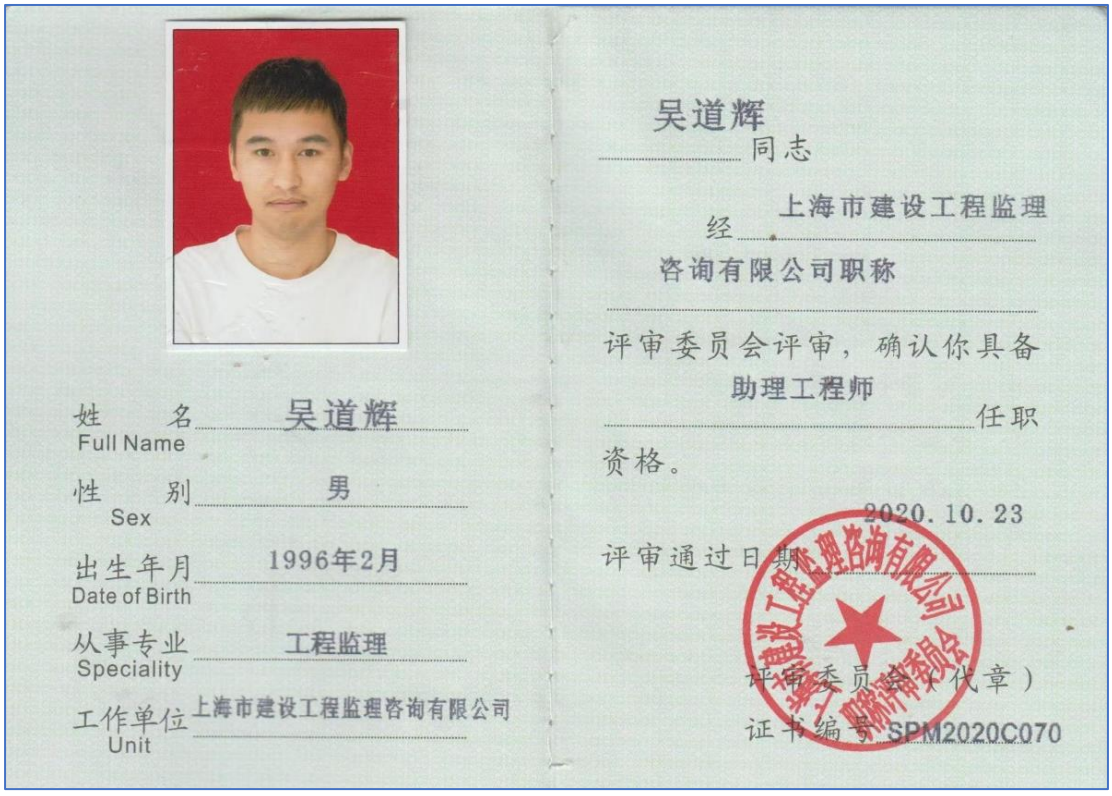
学生　吴道辉　性别 男，一九九六年 二 月 六 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 建设工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：贵州工商职业学院　　校（院）长：

证书编号：144121202006002421　　二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.24.3 职称证书【助理工程师】



吴道辉 同志

经 上海市建设工程监理咨询有限公司职称评审委员会评审，确认你具备 助理工程师 任职资格。

评审通过日期 2020.10.23

评审委员会（代章）

证书编号 SPM2020C070

姓名 Full Name 吴道辉

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1996年2月

从事专业 Speciality 工程监理

工作单位 Unit 上海市建设工程监理咨询有限公司

6.24.4 资格证书【广东省安全员证书、房屋建筑工程专业】



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓名 吴道辉

性别 男

身份证号 522427199602063217

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 C21070601

初次发证日期：2021年7月21日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2027年7月20日

6.24.5 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴道辉　　社保电脑号：805360261　　身份证号码：522427199602063217　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	21.44	5360	42.88	10.72
2025	11	119539	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	21.44	5360	42.88	10.72
2025	12	119539	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	21.44	5360	42.88	10.72
2026	01	119539	5360.0	857.6	428.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5360	21.44	5360	42.88	10.72
2026	02	119539	5360.0	857.6	428.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5360	21.44	5360	42.88	10.72
2026	03	119539	5360.0	857.6	428.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5360	21.44	5360	42.88	10.72
合计				5145.6	2572.8			605.73	201.93			201.93		128.64		257.28	64.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55b2915ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月8日

6. 25 曹玲 资料员

6.25.1 身份证件





6.25.2 毕业证书【土木工程专业、工程管理经验 4 年】



6.25.3 职称证书【助理工程师】



姓　名 Full Name　曹　玲
性　别 Sex　女
出生年月 Date of Birth　1988年10月
从事专业 Speciality　土木工程
工作单位 Unit　上海市建设工程监理咨询有限公司

曹　玲 同志
经上海市建设工程监理咨询有限公司职称评审委员会评审，确认你具备助理工程师任职资格。
评审通过日期　2022.10.23
评审委员会（代章）
证书编号 SPM2022C019

6.25.4 资格证书【资料员岗位证书】



姓　名　曹玲
身份证号　411528198810012028
证书编号　1201050004615

曹玲　同志于2012　年07月25日至2012年08月25日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位
2012年09月05日

6.25.5 近 6 个月社保缴纳证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

1872	曹玲	411528198810012028	参保缴费
1900	周宇	320684198001095437	参保缴费
1920	张培兰	13048119900609212X	参保缴费
1940	袁修平	512225196902083333	参保缴费
2018	陈万有	230202196801192211	参保缴费
2034	郭宏刚	340621198904194418	参保缴费
2042	徐相宇	37082919870104621X	参保缴费
2049	何志恒	321283199301091435	参保缴费
2060	顾建忠	320622196705131557	参保缴费
2093	李从萍	320122198904074825	参保缴费
2102	谭明和	210219197509103013	参保缴费
2109	赵春波	220221197402110014	参保缴费
2134	郭丹丹	320481199112132821	参保缴费
2195	梁军	362101198706250055	参保缴费
2201	张志彪	511021196601020876	参保缴费
2220	彭沛鑫	412824199012185537	参保缴费
2228	吴林	321283199205131011	参保缴费
2272	吴瑞欣	370104197611302216	参保缴费
2292	汤泽锋	320684198601227675	参保缴费
2302	鞠波勇	220602198201270916	参保缴费
2303	隋泽	220421199001163115	参保缴费
2362	张中平	512921197605173815	参保缴费
2382	张先福	422429196610304098	参保缴费
2479	周栋	622427198711231610	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 03月 16日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

1828	黄杰	422421196612090037	参保缴费
1835	何龙	422429197003304357	参保缴费
1872	曹玲	411528198810012028	参保缴费
1900	周宇	320684198001095437	参保缴费
1920	张培兰	13048119900609212X	参保缴费
1940	袁修平	512225196902083333	参保缴费
2018	陈万有	230202196801192211	参保缴费
2034	郭宏刚	340621198904194418	参保缴费
2042	徐相宇	37082919870104621X	参保缴费
2049	何志恒	321283199301091435	参保缴费
2060	顾建忠	320622196705131557	参保缴费
2093	李从萍	320122198904074825	参保缴费
2102	谭明和	210219197509103013	参保缴费
2109	赵春波	220221197402110014	参保缴费
2134	郭丹丹	320481199112132821	参保缴费
2195	梁军	362101198706250055	参保缴费
2201	张志彪	511021196601020876	参保缴费
2220	彭沛鑫	412824199012185537	参保缴费
2228	吴林	321283199205131011	参保缴费
2272	吴瑞欣	370104197611302216	参保缴费
2292	汤泽锋	320684198601227675	参保缴费
2302	鞠波勇	220602198201270916	参保缴费
2303	隋泽	220421199001163115	参保缴费
2362	张中平	512921197605173815	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 02月 12日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

1794	王亮亮	410311198003176510	参保缴费
1802	王忠山	220721199006104639	参保缴费
1828	黄杰	422421196612090037	参保缴费
1835	何龙	422429197003304357	参保缴费
1872	曹玲	411528198810012028	参保缴费
1900	周宇	320684198001095437	参保缴费
1920	张培兰	13048119900609212X	参保缴费
1940	袁修平	512225196902083333	参保缴费
2018	陈万有	230202196801192211	参保缴费
2034	郭宏刚	340621198904194418	参保缴费
2042	徐相宇	37082919870104621X	参保缴费
2049	何志恒	321283199301091435	参保缴费
2060	顾建忠	320622196705131557	参保缴费
2093	李从萍	320122198904074825	参保缴费
2102	谭明和	210219197509103013	参保缴费
2109	赵春波	220221197402110014	参保缴费
2134	郭丹丹	320481199112132821	参保缴费
2195	梁军	362101198706250055	参保缴费
2201	张志彪	511021196601020876	参保缴费
2220	彭沛鑫	412824199012185537	参保缴费
2228	吴林	321283199205131011	参保缴费
2272	吴瑞欣	370104197611302216	参保缴费
2292	汤泽锋	320684198601227675	参保缴费
2302	鞠波勇	220602198201270916	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 01月 14日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

1750	邹俊	320682198312303894	参保缴费
1754	何爱军	321025196809172254	参保缴费
1794	王亮亮	410311198003176510	参保缴费
1802	王忠山	220721199006104639	参保缴费
1828	黄杰	422421196612090037	参保缴费
1835	何龙	422429197003304357	参保缴费
1872	曹玲	411528198810012028	参保缴费
1900	周宇	320684198001095437	参保缴费
1920	张塔兰	13048119900609212X	参保缴费
1940	袁修平	512225196902083333	参保缴费
2018	陈万有	230202196801192211	参保缴费
2034	郭宏刚	340621198904194418	参保缴费
2042	徐相宇	37082919870104621X	参保缴费
2049	何志恒	321283199301091435	参保缴费
2060	顾建忠	320622196705131557	参保缴费
2093	李从萍	320122198904074825	参保缴费
2102	谭明和	210219197509103013	参保缴费
2109	赵春波	220221197402110014	参保缴费
2134	郭丹丹	320481199112132821	参保缴费
2195	梁军	362101198706250055	参保缴费
2201	张志彪	511021196601020876	参保缴费
2220	彭沛鑫	412824199012185537	参保缴费
2228	吴林	321283199205131011	参保缴费
2272	吴瑞欣	370104197611302216	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

1657	黄忠云	230902196811200316	参保缴费
1750	邹俊	320682198312303894	参保缴费
1754	何爱军	321025196809172254	参保缴费
1794	王亮亮	410311198003176510	参保缴费
1802	王忠山	220721199006104639	参保缴费
1828	黄杰	422421196612090037	参保缴费
1835	何龙	422429197003304357	参保缴费
1872	曹玲	411528198810012028	参保缴费
1900	周宇	320684198001095437	参保缴费
1920	张培兰	13048119900609212X	参保缴费
1940	袁修平	512225196902083333	参保缴费
2018	陈万有	230202196801192211	参保缴费
2034	郭宏刚	340621198904194418	参保缴费
2042	徐相宇	37082919870104621X	参保缴费
2049	何志恒	321283199301091435	参保缴费
2060	顾建忠	320622196705131557	参保缴费
2093	李从萍	320122198904074825	参保缴费
2102	谭明和	210219197509103013	参保缴费
2109	赵春波	220221197402110014	参保缴费
2134	郭丹丹	320481199112132821	参保缴费
2195	梁军	362101198706250055	参保缴费
2201	张志彪	511021196601020876	参保缴费
2220	彭沛鑫	412824199012185537	参保缴费
2228	吴林	321283199205131011	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 11月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

1613	刘国正	510922196510266592	参保缴费
1657	黄忠云	230902196811200316	参保缴费
1750	邹俊	320682198312303894	参保缴费
1754	何爱军	321025196809172254	参保缴费
1794	王亮亮	410311198003176510	参保缴费
1802	王忠山	220721199006104639	参保缴费
1828	黄杰	422421196612090037	参保缴费
1835	何龙	422429197003304357	参保缴费
1872	曹玲	411528198810012028	参保缴费
1900	周宇	320684198001095437	参保缴费
1920	张培兰	13048119900609212X	参保缴费
1940	袁修平	512225196902083333	参保缴费
2018	陈万有	230202196801192211	参保缴费
2034	郭宏刚	340621198904194418	参保缴费
2042	徐相宇	37082919870104621X	参保缴费
2049	何志恒	321283199301091435	参保缴费
2060	顾建忠	320622196705131557	参保缴费
2093	李从萍	320122198904074825	参保缴费
2102	谭明和	210219197509103013	参保缴费
2109	赵春波	220221197402110014	参保缴费
2134	郭丹丹	320481199112132821	参保缴费
2195	梁军	362101198706250055	参保缴费
2201	张志彪	511021196601020876	参保缴费
2220	彭沛鑫	412824199012185537	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 10月 13日