



工程编号：2603-440300-04-01-900010001001

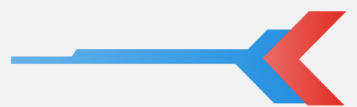
深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：学生宿舍防水安全隐患整治工程

投标文件内容： 资信标

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

日 期：2026年5月8日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	企业履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理任职信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

一、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	东莞市松湖智谷产业园研发办公楼精装修工程	东莞市松湖智谷产业园开发有限公司	装饰工程、安装工程、配套工程	2080	2024.03.05
2	茂名市滨海新区科技创新中心室内精装修工程	茂名市滨海产业投资有限公司	本项目为茂名市滨海产业投资有限公司旗下科技创新中心大楼的室内精装修工程，装修总面积约 18000 平方米。具体包括：1-5 层公共大堂、办公区域、会议室、接待区、餐厅、健身房等公共区域的精装修；6-12 层研发实验室、企业孵化器办公单元的精装修；地下一层电梯厅、公共走道及设备用房装修；室内电气照明系统、给排水系统、暖通空调末端设备安装、智能化综合布线系统、消防末端改造等配套安装工程。	2050	2023.12.01
3	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目	深圳市龙岗区南湾街道办事处	入户端打孔	933.6635 58	2023.08.18

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。

3、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、东莞市松湖智谷产业园研发办公楼精装修工程

开工报告

工程名称	东莞市松湖智谷产业园研发办公楼精装修工程	工程结构	框架结构（研发办公楼）
建设单位	东莞市松湖智谷产业园开发有限公司	设计单位	深圳市洪涛装饰设计研究院
监理单位	东莞市建设监理有限公司	施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
工程地址	广东省东莞市松山湖高新区科技十路 6 号，松湖智谷产业园 A 栋 1-12 层		
开工日期	2024 年 3 月 28 日	预计竣工日期	2024 年 11 月 5 日

工程内容：本工程为松湖智谷产业园研发办公楼 1-12 层室内精装修工程，总装修面积约 16800 平方米，包含首层大堂及接待区、2-10 层标准办公层、11 层会议中心、12 层高管办公区及休闲区的装饰工程、安装工程、配套工程等，具体涵盖地面铺装、墙面装饰、天花工程、门窗工程、电气照明、空调末端、弱电智能化预留、固定家具安装、卫生间洁具安装、消防末端改造、标识系统安装等全部施工图纸范围内的精装修内容，同时包含深化设计、材料采购、与总包配合、开荒保洁、空气治理检测及工程保修等相关工作。

开工条件：1. 施工图纸及相关设计文件已到位，深化设计工作已启动；2. 施工现场三通一平已完成，施工场地已移交；3. 施工组织设计已编制完成，施工人员、机械设备已调配到位；4. 主要材料样板筹备工作已开展，相关采购渠道已落实；5. 与总包及各交叉施工单位的配合机制已建立；6. 施工所需相关手续已对接落实，满足开工要求。

 建设单位盖章： 负责人签字： 日期：2024.3.28	 监理单位盖章：  负责人签字： 日期：2024.3.28	 施工单位盖章： 负责人签字：  日期：
--	--	--

东莞市松湖智谷产业园研发办公楼精装修工程

施工合同

建设单位（发包人）：东莞市松湖智谷产业园开发有限公司

施工单位（承包人）：深圳市新峰建设工程有限公司

合同编号：DG-ZS-2024-026

签订地点：广东省东莞市松山湖高新区

签订日期：2024年3月5日

第一部分 合同协议书

建设单位：东莞市松湖智谷产业园开发有限公司

项目负责人：王明强

施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司

项目负责人：陈锋颖 注册证书编号：粤 2442023202311138

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市松湖智谷产业园研发办公楼精装修工程

2. 工程地点：广东省东莞市松山湖高新区科技十路6号，松湖智谷产业园A栋1-12层

3. 工程立项批准文号：东发改松山湖〔2023〕45号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程规模：总装修面积约16,800平方米，共12层，其中：

· 首层大堂及接待区：1,200平方米

· 标准办公层（2-10层）：12,600平方米

· 会议中心（11层）：1,500平方米

· 高管办公区及休闲区（12层）：1,500平方米

6. 设计单位：深圳市洪涛装饰设计研究院

7. 工程内容：研发办公楼室内精装修工程的深化设计、施工、竣工验收及保修，包括但不限于：

· 装饰工程：地面铺装（石材、瓷砖、地毯、PVC地胶）、墙面装饰（涂料、木饰面、硬包、玻璃隔断、石材干挂）、天花工程（石膏板吊顶、铝扣板吊顶、金属格栅）、门窗工程（木门、玻璃门、五金配件）；

· 安装工程：电气照明系统（灯具、开关插座、管线敷设）、空调末端系统（风机盘管安装、风口安装、温控器）、弱电智能化系统（综合布线、网络插座、电话插座、监控点位预留）；

· 配套工程：固定家具（前台、茶水柜、书柜）、卫生间洁具安装、消防末端改造（喷淋头调整、烟感移位）、标识系统安装。

二、承包范围

1. 施工图纸范围内的全部室内精装修工程，包括但不限于图纸所示的所有装饰、安装、配套内容。

2. 深化设计：承包人应根据发包人提供的初步设计图纸进行深化设计，深化设计图纸须经发包人、设计单位确认后方可施工。
3. 材料采购：所有装饰材料（石材、瓷砖、木饰面、地毯、涂料、灯具、洁具等）的采购、运输、保管。
4. 与总包单位的配合：负责精装修范围内的管线预留预埋、收边收口、成品保护等。
5. 竣工验收前的开荒保洁、空气治理及检测。
6. 竣工验收后 24 个月内的工程保修。
7. 不包括内容：
 - 主体结构工程、外墙工程；
 - 消防主管网、中央空调主机及主管道；
 - 弱电智能化主设备（交换机、服务器等）；
 - 活动家具、窗帘、艺术品。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 3 月 25 日
2. 计划竣工日期：2024 年 11 月 5 日
3. 合同工期总日历天数：225 天
4. 实际开工日期：以发包人签发的书面开工令为准，工期自开工令载明的日期起算。
5. 关键节点工期：

节点名称	完成时间	备注
深化设计确认	2024 年 4 月 10 日	含材料样板确认
基层施工完成	2024 年 5 月 31 日	含隔墙、管线、吊顶基层
湿作业完成	2024 年 7 月 29 日	含石材、瓷砖铺贴
木作及安装完成	2024 年 9 月 15 日	含固定家具、灯具、洁具
油漆及面层完成	2024 年 10 月 15 日	含涂料、地毯、饰面
保洁及竣工验收	2024 年 11 月 5 日	具备竣工验收条件

四、质量标准

1. 工程质量标准：合格，确保一次性通过竣工验收。
2. 必须达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）及国家、广东省、东莞市现行相关规范的要求。

3. 环保要求：工程竣工后须进行室内空气质量检测，甲醛、苯、TVOC 等指标须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》I类民用建筑要求。检测不合格的，承包人负责整改并承担全部费用。
4. 防火要求：所有装饰材料须符合 A 级或 B1 级防火等级要求，并提供防火检测报告。
5. 观感质量：表面平整、接缝顺直、无色差、无裂纹、无污染，达到高档办公装修标准。

五、合同价款

1. 合同金额：人民币（大写）：贰仟零捌拾万元整（小写：¥20,800,000.00 元）
2. 计价方式：固定综合单价，工程量按实结算。
3. 税金：本合同价款已包含增值税（税率 9%），承包人须开具增值税专用发票。
4. 价格调整：
 - 主要材料（石材、瓷砖、木饰面、地毯）价格波动超过±10%时（以开工当月《东莞建设工程造价信息》为基准），超出部分据实调整；
 - 人工费不予调整，风险由承包人承担；
 - 设计变更及签证按合同约定调整。

六、工程款支付

支付节点	支付比例	支付金额（元）	备注
预付款	合同总价的 15%	3,120,000.00	合同签订后 15 日内支付，深化设计完成前支付
进度款	月完成产值的 80%	按月申报	每月 25 日前申报，7 日内审核，7 日内支付
竣工验收款	结算总价的 90%（累计）	视结算金额	竣工验收合格、空气质量检测合格后支付
结算款	结算总价的 97%（累计）	视结算金额	结算审核完成后 30 日内支付
质保金	结算总价的 3%	视结算金额	质保期满后 14 日内无息付清

进度款支付条件：

- 累计支付至预付款后，当月完成产值超过 50 万元方可申报进度款；
- 预付款在进度款中分三次等额扣回（第 1-3 次进度款各扣回预付款的 1/3）；
- 支付进度款前，承包人须提供等额增值税专用发票；
- 第 2 次进度款支付前，须完成材料样板确认及深化设计图审核。

七、材料管理

7.1 主要材料品牌要求

材料类别	品牌要求 (任选其一)
石材	环球、高时、万里石
瓷砖	马可波罗、东鹏、诺贝尔
木饰面	兔宝宝、莫干山、千年舟
地毯	山花、海马、东帝士
PVC 地胶	阿姆斯壮、洁福、保丽
涂料	立邦、多乐士、三棵树 (环保型 , $VOC \leq 50g/L$)
石膏板	可耐福、圣戈班、泰山
轻钢龙骨	可耐福、圣戈班、龙牌
木门	TATA、梦天、欧派
五金	坚朗、顶固、汇泰龙
灯具	雷士、西顿、三雄极光
开关	插座 西门子、施耐德、罗格朗
洁具	TOTO、科勒、美标
空调末端	格力、美的、大金
电线电缆	南洋、珠江、金龙羽
玻璃隔断	北玻、信义、南玻

7.2 材料样板确认

1. 承包人应在合同签订后 20 日内提交《主要材料样板清单》及实物样板，每类材料不少于 3 个品牌供发包人选择。
2. 样板经发包人、监理、设计单位共同确认后封样保存，作为材料进场验收依据。
3. 未经确认的材料不得进场，擅自使用的，发包人有权要求拆除，费用由承包人承担。

7.3 材料进场验收

1. 材料进场前须向监理报验，提供合格证、检测报告、出厂证明等资料。
2. 监理验收合格后方可进场使用，不合格材料须在 48 小时内退场。
3. 主要材料 (石材、瓷砖、木饰面、涂料) 须抽样送检，检测费用由承包人承担。

八、施工管理

8.1 施工组织

1. 承包人应在合同签订后 15 日内提交《施工组织设计》，包括深化设计计划、进度计划、劳动力计划、材料进场计划、机械设备配置、质量保证措施、安全文明施工方案等。
2. 承包人应在每月 25 日前提交下月《月度施工计划》，每周末提交《周施工计划》。
3. 承包人项目负责人每月在岗不得少于 22 个工作日，离开现场须向发包人代表请假。项目负责人更换须经发包人书面同意。

8.2 交叉施工与配合

1. 承包人应服从总包单位的统一管理，做好与总包、机电、消防、智能化等单位的协调配合。
2. 承包人应做好成品保护，对已完成的装饰面采取保护措施，防止污染和损坏。因承包人原因造成成品损坏的，由承包人负责修复。

8.3 样板先行制度

下列工序须先施工样板，经发包人、监理确认后方可大面积施工：

工序	样板要求
石材铺贴	不少于 20 m ² ，含不同规格、拼花
瓷砖铺贴	不少于 15 m ² ，含墙面、地面
木饰面安装	不少于 10 m ² ，含收口节点
吊顶工程	不少于 30 m ² ，含灯槽、风口
涂料工程	不少于 20 m ² ，含不同颜色
玻璃隔断	不少于 1 个标准单元

九、质量与验收

9.1 质量保证体系

1. 承包人应建立完善的质量保证体系，配备专职质量员，严格执行“三检制”（自检、互检、交接检）。
2. 每道工序完成后，须经监理验收合格后方可进入下一道工序。

9.2 隐蔽工程验收

下列隐蔽工程须经监理验收合格后方可隐蔽：

- 隔墙龙骨安装、填充材料；
- 管线敷设（强弱电、给排水、空调）；
- 吊顶基层、龙骨安装；
- 防水层施工（卫生间、茶水间）；
- 地面基层处理。

隐蔽工程验收须留存影像资料，形成《隐蔽工程验收记录》。

9.3 分项工程验收

1. 各分项工程完成后，承包人应组织自检，合格后报监理验收。
2. 分项工程验收合格后方可进入下一道工序。

9.4 竣工验收

1. 承包人应在工程完工后 14 日内提交完整竣工资料（一式四份，含电子版），包括：
 - 竣工图（含深化设计图）；
 - 隐蔽工程验收记录；
 - 材料合格证、检测报告；
 - 空气质量检测报告；
 - 设备调试记录；
 - 影像资料（施工过程、隐蔽工程、成品）。
2. 发包人应在收到竣工资料后 14 日内组织竣工验收。
3. 验收不合格的，承包人应在 10 日内整改完毕，并承担返修费用。整改后仍不合格的，发包人有权委托第三方维修，费用从工程款中扣除。

十、安全文明施工

1. 承包人应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》及东莞市建设工程安全文明施工管理规定。
2. 承包人应设立安全生产管理机构，配备专职安全员（持证上岗），制定应急预案，定期组织安全教育和演练。
3. 施工现场管理要求：
 - 施工现场须封闭管理，设置警示标识；
 - 施工用电符合《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46）；
 - 动火作业须办理动火审批手续，配备灭火器材；
 - 高处作业须搭设脚手架或使用登高车，佩戴安全带；
 - 材料堆放整齐，保持通道畅通；
 - 垃圾日产日清，分类存放。
4. 扬尘及噪音控制：
 - 切割作业须采取降尘措施；
 - 噪音作业须避开休息时间（12:00-14:00，22:00-次日 7:00）。
5. 安全责任：因承包人原因造成安全事故的，承包人承担全部法律责任和经济损失，并向发包人支付违约金：一般事故 10 万元/次，较大及以上事故 30 万元/次。
6. 安全文明施工措施费按合同总价的 2.5% 计取（即 520,000 元），专款专用，承包人须提供专项使用计划及支出凭证。

十一、工程变更与现场签证

1. 变更指令：工程变更须由发包人出具书面《工程变更指令》，经发包人代表签字并加盖公章后生效。紧急情况下可先口头指令，48 小时内补办书面手续。
2. 变更计价：承包人应在收到变更指令后 7 日内提交变更价款计算书，逾期视为放弃变更价款主张。
3. 计价原则：
 - 已标价工程量清单中有相同项目的，按相同单价执行；
 - 有类似项目的，参照类似项目单价；
 - 无相同或类似项目的，按《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》及同期《东莞建设工程造价信息》计算，综合单价下浮 5%。
4. 现场签证：因发包人原因导致工程量增加或返工的，须在事件发生后 7 日内办理现场签证，逾期不予确认。签证单须经监理、发包人代表签字确认。

5. 变更权限：单项变更金额超过 50 万元的，须经发包人公司审批后方可实施。

十二、空气质量与环保

1. 承包人应选用符合国家环保标准的装饰材料，所有材料进场时须提供环保检测报告。
2. 施工过程中，应保持现场通风良好，减少有害气体积聚。
3. 工程竣工后，承包人须委托具有 CMA 资质的检测机构进行室内空气质量检测，检测项目包括：甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨。
4. 检测标准：执行《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）I类民用建筑要求。
5. 检测不合格的，承包人负责免费整改，直至检测合格。整改期间不计入工期延误。

十三、成品保护

1. 承包人应制定成品保护方案，明确保护措施和责任人员。
2. 保护措施包括但不限于：
 - 地面铺装完成后铺设保护膜或纤维板；
 - 石材、瓷砖阳角设置护角；
 - 木饰面、门套用保护膜包裹；
 - 洁具、灯具安装后覆盖保护；
 - 玻璃隔断设置警示标识。
3. 成品保护贯穿整个施工过程及竣工验收前，因保护不当造成成品损坏的，由承包人负责修复，费用自理。
4. 竣工验收移交前，承包人负责全部成品的保护责任。

十四、缺陷责任与保修

1. 缺陷责任期：24 个月，自竣工验收合格之日起计算。
2. 保修期：

工程类别	保修期限
装饰工程	（石材、瓷砖、木饰面、涂料等）24 个月
吊顶工程	24 个月
门窗工程	24 个月

固定家具	24个月
电气照明工程	24个月
给排水及洁具工程	24个月
空调末端工程	24个月
防水工程	60个月(卫生间、茶水间)

3. 保修响应：承包人应在接到维修通知后 24 小时内到达现场，48 小时内完成维修（特殊情况除外）。逾期未到的，发包人可另行委托维修，费用从质保金中扣除。

4. 保修责任：保修期内因材料质量或施工原因造成的质量问题，承包人负责免费维修。因使用不当造成的损坏，承包人可收取成本费用。

十五、违约责任

15.1 承包人违约

违约情形	违约责任
工期延误	每日按合同总价的 0.4‰支付违约金（8,320 元/日）
关键节点延误	每个节点延误，每日按合同总价的 0.2‰支付违约金
质量不合格	无偿返修，承担返修费用及工期延误责任
材料不符合要求	拆除更换，承担全部费用，支付违约金 5 万元/次
空气质量检测不合格	免费整改，支付违约金 10 万元
成品保护不到位造成损坏	免费修复，支付违约金 2 万元/次
项目负责人擅自更换	支付违约金 10 万元
项目负责人在岗不足 22 日/月	每少 1 天支付违约金 2,000 元
转包或违法分包	解除合同，承担合同总价 20%的违约金
安全事故（一般）	支付违约金 10 万元/次
安全事故（较大及以上）	支付违约金 30 万元/次

15.2 发包人违约

违约情形	违约责任
未按时支付工程款	每日按应付未付款项的 0.4‰支付违约金
延误超过 60 日	承包人有权暂停施工，工期顺延
未按时提供施工场地或图纸	工期顺延，承担承包人因此增加的窝工费用

十六、保险

1. 承包人应为其施工现场全部人员办理工伤保险。
2. 承包人应办理建筑工程一切险及第三者责任险，保险金额不低于合同总价，保险费用由承包人承担。
3. 保险期间自开工之日起至竣工验收合格之日止。
4. 承包人应在开工前提供保险单复印件给发包人备案。

十七、合同解除

1. 发生下列情形之一，发包人有权解除合同：
 - 承包人原因导致工期延误超过 45 日；
 - 工程质量严重不符合要求，经整改仍不合格；
 - 承包人将工程转包或违法分包；
 - 承包人破产或进入清算程序。
2. 发生下列情形之一，承包人有权解除合同：
 - 发包人原因导致停工超过 60 日；
 - 发包人逾期支付工程款超过 90 日；
 - 发包人破产或进入清算程序。
3. 合同解除后，承包人应在 7 日内撤离现场，移交已完工程及资料。已完工程按合同约定计价支付。

十八、争议解决

1. 本合同在履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决。
2. 协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院（即东莞市第一人民法院）提起诉讼。
3. 诉讼期间，除争议部分外，双方应继续履行合同其他条款。

十九、合同生效与份数

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
2. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执叁份，监理人执壹份，具有同等法律效力。

二十、附件

1. 附件一：工程量清单及综合单价表
2. 附件二：施工图纸目录
3. 附件三：主要材料样板确认表
4. 附件四：工程质量保修书
5. 附件五：安全生产责任书
6. 附件六：廉政合同
7. 附件七：成品保护方案（施工过程中提交）

发包人（建设单位）：东莞市松湖智谷产业园开发有限公司（盖章）

地址：广东省东莞市松山湖高新区科技十路6号

法定代表人：刘世强（签字或盖章）

授权代表：_____（签字）

签订日期：2024年3月5日

承包人（施工单位）：深圳市新峰建设工程有限公司（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信科技园5A栋909-910

法定代表人：张新峰（签字或盖章）

授权代表：_____（签字）

签订日期：2024年3月5日

工程竣工验收报告

工程名称	东莞市松湖智谷产业园研发办公楼精装修工程	编号	DG-ZS-2024-026-YJS
合同价	人民币贰仟零捌拾万元整 (¥20,800,000.00 元)		
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		
开工时间	2024 年 3 月 28 日	竣工时间	2024 年 11 月 3 日
工程概况	<p>本工程为研发办公楼室内精装修工程,位于广东省东莞市松山湖高新区科技十路 6 号松湖智谷产业园 A 栋 1-12 层,总装修面积约 16800 平方米,工程分为以下三部分:</p> <p>一、装饰装修工程: 首层大堂及接待区、2-10 层标准办公层、11 层会议中心、12 层高管办公区及休闲区的地面铺装(石材、瓷砖、地毯、PVC 地胶)、墙面装饰(涂料、木饰面、硬包、玻璃隔断、石材干挂)、天花工程(石膏板吊顶、铝扣板吊顶、金属格栅)、门窗工程(木门、玻璃门、五金配件)及固定家具(前台、茶水柜、书柜)安装等;</p> <p>二、电气工程: 各功能区域电气照明系统(灯具、开关插座、管线敷设)、弱电智能化系统(综合布线、网络插座、电话插座、监控点位预留)、消防末端改造(喷淋头调整、烟感移位)的管线敷设与设备安装;</p> <p>三、配套安装工程: 各功能区域空调末端系统(风机盘管安装、风口安装、温控器)、卫生间洁具安装、标识系统安装,以及工程竣工后的开荒保洁、室内空气治理与检测等相关配套工作。</p>		
竣工验收结论	<p>本工程为研发办公楼室内精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准(是/否),工程质量评定合格(是/否),同意验收(是/否)。</p>		
施工单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	建设单位(公章)
负责人: 阿强 2024年10月26日 深圳市新峰建设工程有限公司	负责人: 林俊 注册号:44026490 有效期:2025.11.28 东莞信建监理有限公司 2024年11月3日	负责人: 周树林 2024年11月3日	验收人: 王明强 2024年11月3日

2、茂名市滨海新区科技创新中心室内精装修工程



开工报告

工程名称： 茂名市滨海新区科技创新中心室内精装修工程


建设单位	茂名市滨海产业投资有限公司	工程地点	广东省茂名市电白区滨海科技园 B 区		
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司	监理单位	茂名市正宏建设工程监理有限公司		
建筑面积	约 18000 平方米	中标价格	¥20,500,000.00 元	承包方式	固定综合单价,工程量按实结算
计划开工日期	2023 年 12 月 12 日	计划竣工日期	2024 年 08 月 26 日		

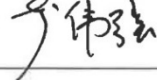
说明
本工程施工组织设计已编制完成并报审,项目管理及施工人员已全部到位,主要材料供应商已确定且样板完成报审,施工机械、工器具已调配就绪,施工现场三通一平已落实,与各相关单位施工配合机制已建立,开工前各项准备工作均已完成,满足开工条件。

上述准备工作已经就绪,定于 2023 年 12 月 12 日正式开工。特此报告。

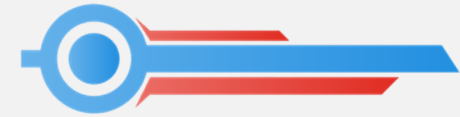
施工单位: (章) 
项目经理: 
2023 年 12 月 12 日

监理单位: (章) 
项目经理: 
2023 年 12 月 12 日

审核意见: 

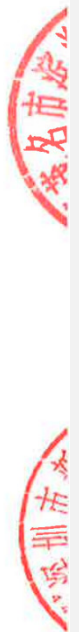
建设单位项目负责人: 


(公章)
2023 年 12 月 12 日



茂名市滨海新区科技创新中心 室内精装修工程

施 工 合 同

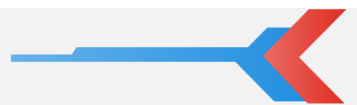


建设单位（甲方）：茂名市滨海产业投资有限公司

施工单位（乙方）：深圳市新峰建设工程有限公司

工程地点：广东省茂名市电白区滨海科技园B区

签订日期：2023年12月01日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名市滨海产业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市滨海新区科技创新中心室内精装修工程

2. 工程地点：广东省茂名市电白区滨海科技园 B 区

3. 工程内容：本项目为茂名市滨海产业投资有限公司旗下科技创新中心大楼的室内精装修工程，装修总面积约 18000 平方米。具体包括：

- 1-5 层公共大堂、办公区域、会议室、接待区、餐厅、健身房等公共区域的精装修；
- 6-12 层研发实验室、企业孵化器办公单元的精装修；
- 地下一层电梯厅、公共走道及设备用房装修；
- 室内电气照明系统、给排水系统、暖通空调末端设备安装、智能化综合布线系统、消防末端改造等配套安装工程。

4. 资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款为准，包括但不限于：

1. 室内装饰装修工程（含墙面、地面、天花、门窗、固定家具、隔断等）；
2. 室内安装工程（电气、给排水、暖通、消防末端、智能化管线敷设及设备安装）；
3. 施工过程中的成品保护、保洁及交付前的开荒保洁；
4. 为完成本工程所需的材料采购、加工、运输、安装、调试及验收；

5. 配合发包人完成相关政府主管部门的报建、验收及备案工作。

三、合同工期

1. 开工日期：2023年12月12日（以发包人签发的开工通知书为准）。
2. 竣工日期：2024年08月26日。
3. 合同工期总日历天数：258天（含法定节假日）。
4. 除不可抗力及发包人同意的工期顺延情形外，工期不予顺延。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相关专业验收规范，达到合格等级。主要材料需选用发包人确认的品牌库内产品，室内空气质量须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）I类民用建筑标准。

五、合同价款

1. 合同总价（大写）：人民币贰仟零伍拾万元整。
（小写）：¥20,500,000.00元。
2. 本合同价款采用固定综合单价方式确定。工程量按实际完成且验收合格的工程量结算。合同总价包含为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、措施费、规费等所有费用。
3. 除设计变更、现场签证及合同约定的调价因素外，综合单价不予调整。

六、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附录；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款（采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款）；

6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 监理人（茂名市正宏建设工程监理有限公司）承诺按照法律规定及合同约定，公平、独立、诚信地履行监理职责。
4. 设计人（华南建筑设计研究院（茂名分院））承诺按照法律规定及合同约定，及时提供合格的设计文件，并对设计质量负责。

八、竣工结算

工程竣工验收合格后 28 天内，承包人向发包人提交完整的竣工结算资料。发包人收到资料后 28 天内进行核实，双方确认结算金额后，按专用条款约定支付。

九、争议解决

本合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向工程所在地（茂名市电白区）有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

第二部分 专用合同条款

1. 发包人代表

发包人派驻的现场代表：李伟强，职务：工程部经理，权限：负责协调施工现场各方关系，对工程质量、进度、安全进行监督，确认工程量及签证等。

2. 承包人代表

承包人项目经理：罗威龙，注册建造师（注册编号：粤 2442023202311196）。项目经理每月在施工现场时间不得少于 22 天，未经发包人同意不得更换。

3. 监理单位与总监理工程师

监理单位：茂名市正宏建设工程监理有限公司

总监理工程师：王建国，注册监理工程师（注册号：44012345）。行使监理合同约定的职权，负责工程进度、质量、投资控制及合同、信息管理、现场协调等。

4. 设计与项目负责人

设计单位：广东华南建筑设计研究院有限公司粤西分公司

项目负责人：张敏，一级注册建筑师（注册号：234400789）。负责设计交底、图纸会审、设计变更、处理与设计相关的技术问题，并参加各阶段验收。

5. 材料与设备

主要装饰材料（石材、瓷砖、木饰面、涂料、洁具、灯具等）须选用发包人指定的“合格材料供应商名录”中的产品。材料进场前，承包人须向监理人及发包人提供样品及质量证明文件，经确认后方可批量进场使用。未经确认的材料，发包人有权拒绝使用，并由承包人承担返工损失。

6. 工程进度款支付

1. 按月支付：每月 25 日前，承包人提交已完成工程量报表，经监理及发包人审核后，于次月 10 日前支付上月已完成工程价款的 80%。

2. 工程完工，经初步验收合格后，支付至合同总价的 90%。

3. 竣工结算完成，支付至结算总价的 97%。

4. 剩余 3% 作为质量保证金，缺陷责任期（24 个月）满后，无质量问题，14 日内无息付清。

7. 工期延误

因承包人原因造成工期延误，每延误一天，承包人应向发包人支付 5000 元/天的违约金，违约金总额不超过合同总价的 5%。延误超过 30 天，发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

8. 安全生产与文明施工

承包人应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》等规定，负责施工现场的安全管理，设置警示标志，采取必要的安全防护措施，确保施工安全。发生安全事故，由承包人承担全部责任。现场须达到茂名市“市级文明工地”标准。

9. 工程变更

涉及结构安全、使用功能、材料档次或单项变更估价超过 10 万元的变更，须经设计单位出具变更单，发包人书面批准后方可实施。变更价款按合同约定计价原则计算。

10. 竣工验收


工程具备竣工验收条件后，承包人按国家工程竣工验收有关规定，提前 7 天向监理人提供完整竣工资料及竣工验收申请。由发包人组织设计、监理、承包人及相关政府部门进行联合验收。

11. 质量保修

本工程的质量保修期为 2 年（自竣工验收合格之日起计算），其中防水工程为 5 年。保修期内，承包人应在接到保修通知后 48 小时内派人维修，否则发包人可委托他人维修，费用从质量保证金中双倍扣除。

第三部分 合同签订及盖章

发包人（盖章）：茂名市滨海产业投资有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

地址：广东省茂名市电白区海城路8号

邮政编码：525000

电话：0668-12345678


传真：0668-12345679

开户银行：中国建设银行茂名电白支行

银行账号：44001610212000001234

税务登记号：91440900MA4UJ1234X

承包人（盖章）：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信科技园5A909-910

邮政编码：518100

电话：0755-89338896

传真：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001086

税务登记号：91440300MA5DGA4U32

合同签订日期：2023年12月01日

合同签订地点：广东省茂名市电白区

工程竣工验收报告

项目名称	茂名市滨海新区科技创新中心室内精装修工程	工程造价	¥20,500,000.00 元
工程地址	广东省茂名市电白区滨海科技园B区	建设单位	茂名市滨海产业投资有限公司
监理单位	茂名市正宏建设工程监理有限公司	施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司粤西分公司		
开工日期	2023年12月12日	竣工日期	2024年08月23日
工作内容	完成本工程约 18000 平方米室内精装修全部施工内容，含 1-5 层公共大堂、办公区、会议室等公共区域，6-12 层研发实验室、孵化器办公单元，地下一层电梯厅及设备用房的装饰装修工程；完成室内电气照明、给排水、暖通空调末端、智能化综合布线、消防末端改造等配套安装工程；同时完成施工全过程成品保护、现场保洁及交付前开荒保洁，并配合完成相关验收备案工作。		
验收意见及施工质量评语：  验收合格。			
施工单位代表签字： 施工单位盖章： 日期：2024.8.23 			
监理单位代表签字： 监理单位盖章： 日期：2024.8.23  			
设计单位代表签字： 设计单位盖章： 日期：2024.8.23 			
建设单位代表签字： 建设单位盖章： 日期：2024.8.23 			

3、龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

中标通知书

标段编号：2210-440307-04-04-123291001001

标段名称：龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：933.663558万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：丁波



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-10-19

查验码：5958659837305350 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：2210-440307-04-04-123291001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

工程地点：龙岗区西部片区（坂田、吉华、布吉、南湾街道）

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

委托人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人： 杨少锋

社会统一信用代码： 11440307789210493R

经办部门： 综合行政执法办公室（城市管理科）

联系人和联系电话： 钟雄强 28712758

承包人(全称)： 深圳市新峰建设工程有限公司

社会统一信用代码： 91440300MA5DGA4U32

法定代表人： 张新峰 13509655522

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
909、910

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

工程地点： 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目四个街道
(坂田、吉华、布吉和南湾)

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源： 财政投入 100 %； 国有资本%； 集体资本%； 民营资本%； 外商投资%； 混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰叁拾叁万陆仟陆佰叁拾伍元伍角捌分(¥9336635.58 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

发包人承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若有违反

廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月18日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

龙岗区南湾街道办事处

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或授权代理人:

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

经办人: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A

座 909、910

邮政编码: 518000

电话: 0755-89338896

传真: 0755-89338896

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001086



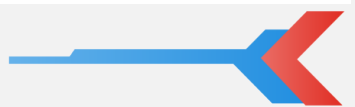
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔穿管项目

验收日期: 2024年9月13日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔整管项目				
工程地点	龙岗区西部片区（南湾街道、坂田街道、布吉街道、吉华街道）	建筑面积	/	工程造价	933663 5.58元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月2日	验收日期	2024年9月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄庆豪
副组长	李文杰、耿涛、丁波
组员	钟雄强、鲁志伟、谭毅臣、陈海辉、陈锦龙、陈明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	李治民	黄福超、李杨、林泽佳
工程质控资料	陈秋萍	刘付莹玉、陈敏、林泽佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



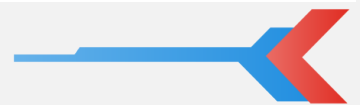
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	崔庆豪	深圳市龙岗区南湾街道办事处			崔庆豪
9	李洪	深圳市龙岗区南湾街道办事处			李洪
10	耿涛	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	总监		耿涛
11					
12	丁波	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理		丁波
13	李捷	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		李捷
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



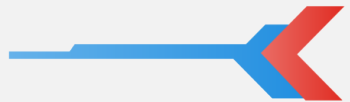


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工等单位进行竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月13日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月13日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023.08.22 - 2024.09.13	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程总承包二级、装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁波
				电话	13530596581
工程名称	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目		承包范围	具体内容详见施工图。	
工程地点	南湾街道		工程合同价	933.663558 (万元)	
合同开工日期	2023.08.22	合同竣工日期	2024.01.18	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023.08.22	实际竣工日期	2024.09.13	实际工期	388 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 整体良好! 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 整体良好 建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2024 年 9 月 3 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

二、企业履约评价：

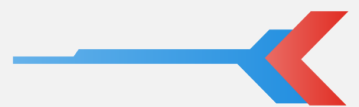
企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区南湾街道办事处	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目	良好	2024. 09. 13
2	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程	优秀	2023. 09. 18
3	深圳市龙岗区第六人民医院	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	良好	2023. 05. 28

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

2、证明材料：履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



1、龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023.08.22 - 2024.09.13	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程总承包二级、装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁波 电话 13530596581
工程名称	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目		承包范围	具体内容详见施工图。	
工程地点	南湾街道		工程合同价	933.663558 (万元)	
合同开工日期	2023.08.22	合同竣工日期	2024.01.18	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023.08.22	实际竣工日期	2024.09.13	实际工期	388 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 整体良好! 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 整体良好 建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2024 年 9 月 13 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司		评价期限	2023年 5月 25日至2023年 9月 15日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	刘付伟聪 电话 0755-89338896
工程名称	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程		承包范围	具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	龙华区福城街道章之路西, 原观澜瑚琳工业园E栋		工程合同价	374.3 (万元)	
合同开工日期	2023年 5月 25日	合同竣工日期	2023年 7月 24日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年 5月 25日	实际竣工日期	2023年 9月 15日	实际工期	113 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	89
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意					
监理单位(公章):  2023年 9月 19日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位(公章):  2023年 9月 18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				

3、深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第六人民医院		评价期限	2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院		工程合同价	164.829553 (万元)	
合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意 监理单位 (公章):  2023年5月29日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意 建设单位 (公章):  2023年5月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意  2023年5月26日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

三、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理已完工同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	东莞市松湖智谷产业园研发办公楼精装修工程	东莞市松湖智谷产业园开发有限公司	装饰工程、安装工程、配套工程	2080	2024.11.03

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，若超过1项，招标人仅对前1项业绩进行复核及统计）。

2、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理任职信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

开工报告

工程名称	东莞市松湖智谷产业园研发办公楼精装修工程	工程结构	框架结构（研发办公楼）
建设单位	东莞市松湖智谷产业园开发有限公司	设计单位	深圳市洪涛装饰设计研究院
监理单位	东莞市建设监理有限公司	施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
工程地址	广东省东莞市松山湖高新区科技十路 6 号，松湖智谷产业园 A 栋 1-12 层		
开工日期	2024 年 3 月 28 日	预计竣工日期	2024 年 11 月 5 日
工程内容： 本工程为松湖智谷产业园研发办公楼 1-12 层室内精装修工程，总装修面积约 16800 平方米，包含首层大堂及接待区、2-10 层标准办公层、11 层会议中心、12 层高管办公区及休闲区的装饰工程、安装工程、配套工程等，具体涵盖地面铺装、墙面装饰、天花工程、门窗工程、电气照明、空调末端、弱电智能化预留、固定家具安装、卫生间洁具安装、消防末端改造、标识系统安装等全部施工图纸范围内的精装修内容，同时包含深化设计、材料采购、与总包配合、开荒保洁、空气治理检测及工程保修等相关工作。			
开工条件： 1. 施工图纸及相关设计文件已到位，深化设计工作已启动；2. 施工现场三通一平已完成，施工场地已移交；3. 施工组织设计已编制完成，施工人员、机械设备已调配到位；4. 主要材料样板筹备工作已开展，相关采购渠道已落实；5. 与总包及各交叉施工单位的配合机制已建立；6. 施工所需相关手续已对接落实，满足开工要求。			
建设单位盖章： 负责人签字： 日期：2024.3.28	监理单位盖章： 负责人签字： 日期：2024.3.28	施工单位盖章： 负责人签字： 日期：2024.3.28	

东莞市松湖智谷产业园研发办公楼精装修工程

施工合同

建设单位（发包人）：东莞市松湖智谷产业园开发有限公司

施工单位（承包人）：深圳市新峰建设工程有限公司

合同编号：DG-ZS-2024-026

签订地点：广东省东莞市松山湖高新区

签订日期：2024年3月5日

第一部分 合同协议书

建设单位：东莞市松湖智谷产业园开发有限公司

项目负责人：王明强

施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司

项目负责人：陈锋颖 注册证书编号：粤 2442023202311138

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市松湖智谷产业园研发办公楼精装修工程

2. 工程地点：广东省东莞市松山湖高新区科技十路6号，松湖智谷产业园A栋1-12层

3. 工程立项批准文号：东发改松山湖〔2023〕45号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程规模：总装修面积约16,800平方米，共12层，其中：

· 首层大堂及接待区：1,200平方米

· 标准办公层（2-10层）：12,600平方米

· 会议中心（11层）：1,500平方米

· 高管办公区及休闲区（12层）：1,500平方米

6. 设计单位：深圳市洪涛装饰设计研究院

7. 工程内容：研发办公楼室内精装修工程的深化设计、施工、竣工验收及保修，包括但不限于：

· 装饰工程：地面铺装（石材、瓷砖、地毯、PVC地胶）、墙面装饰（涂料、木饰面、硬包、玻璃隔断、石材干挂）、天花工程（石膏板吊顶、铝扣板吊顶、金属格栅）、门窗工程（木门、玻璃门、五金配件）；

· 安装工程：电气照明系统（灯具、开关插座、管线敷设）、空调末端系统（风机盘管安装、风口安装、温控器）、弱电智能化系统（综合布线、网络插座、电话插座、监控点位预留）；

· 配套工程：固定家具（前台、茶水柜、书柜）、卫生间洁具安装、消防末端改造（喷淋头调整、烟感移位）、标识系统安装。

二、承包范围

1. 施工图纸范围内的全部室内精装修工程，包括但不限于图纸所示的所有装饰、安装、配套内容。

2. 深化设计：承包人应根据发包人提供的初步设计图纸进行深化设计，深化设计图纸须经发包人、设计单位确认后，方可施工。
3. 材料采购：所有装饰材料（石材、瓷砖、木饰面、地毯、涂料、灯具、洁具等）的采购、运输、保管。
4. 与总包单位的配合：负责精装修范围内的管线预留预埋、收边收口、成品保护等。
5. 竣工验收前的开荒保洁、空气治理及检测。
6. 竣工验收后 24 个月内的工程保修。
7. 不包括内容：
 - 主体结构工程、外墙工程；
 - 消防主管网、中央空调主机及主管道；
 - 弱电智能化主设备（交换机、服务器等）；
 - 活动家具、窗帘、艺术品。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 3 月 25 日
2. 计划竣工日期：2024 年 11 月 5 日
3. 合同工期总日历天数：225 天
4. 实际开工日期：以发包人签发的书面开工令为准，工期自开工令载明的日期起算。
5. 关键节点工期：

节点名称	完成时间	备注
深化设计确认	2024 年 4 月 10 日	含材料样板确认
基层施工完成	2024 年 5 月 31 日	含隔墙、管线、吊顶基层
湿作业完成	2024 年 7 月 29 日	含石材、瓷砖铺贴
木作及安装完成	2024 年 9 月 15 日	含固定家具、灯具、洁具
油漆及面层完成	2024 年 10 月 15 日	含涂料、地毯、饰面
保洁及竣工验收	2024 年 11 月 5 日	具备竣工验收条件

四、质量标准

1. 工程质量标准：合格，确保一次性通过竣工验收。
2. 必须达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）及国家、广东省、东莞市现行相关规范的要求。

3. 环保要求：工程竣工后须进行室内空气质量检测，甲醛、苯、TVOC 等指标须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》I类民用建筑要求。检测不合格的，承包人负责整改并承担全部费用。
4. 防火要求：所有装饰材料须符合 A 级或 B1 级防火等级要求，并提供防火检测报告。
5. 观感质量：表面平整、接缝顺直、无色差、无裂纹、无污染，达到高档办公装修标准。

五、合同价款

1. 合同金额：人民币（大写）：贰仟零捌拾万元整（小写：¥20,800,000.00 元）
2. 计价方式：固定综合单价，工程量按实结算。
3. 税金：本合同价款已包含增值税（税率 9%），承包人须开具增值税专用发票。
4. 价格调整：
 - 主要材料（石材、瓷砖、木饰面、地毯）价格波动超过±10%时（以开工当月《东莞建设工程造价信息》为基准），超出部分据实调整；
 - 人工费不予调整，风险由承包人承担；
 - 设计变更及签证按合同约定调整。

六、工程款支付

支付节点	支付比例	支付金额（元）	备注
预付款	合同总价的 15%	3,120,000.00	合同签订后 15 日内支付，深化设计完成前支付
进度款	月完成产值的 80%	按月申报	每月 25 日前申报，7 日内审核，7 日内支付
竣工验收款	结算总价的 90%（累计）	视结算金额	竣工验收合格、空气质量检测合格后支付
结算款	结算总价的 97%（累计）	视结算金额	结算审核完成后 30 日内支付
质保金	结算总价的 3%	视结算金额	质保期满后 14 日内无息付清

进度款支付条件：

- 累计支付至预付款后，当月完成产值超过 50 万元方可申报进度款；
- 预付款在进度款中分三次等额扣回（第 1-3 次进度款各扣回预付款的 1/3）；
- 支付进度款前，承包人须提供等额增值税专用发票；
- 第 2 次进度款支付前，须完成材料样板确认及深化设计图审核。

七、材料管理

7.1 主要材料品牌要求

材料类别	品牌要求 (任选其一)
石材	环球、高时、万里石
瓷砖	马可波罗、东鹏、诺贝尔
木饰面	兔宝宝、莫干山、千年舟
地毯	山花、海马、东帝士
PVC 地胶	阿姆斯壮、洁福、保丽
涂料	立邦、多乐士、三棵树 (环保型 , $VOC \leq 50g/L$)
石膏板	可耐福、圣戈班、泰山
轻钢龙骨	可耐福、圣戈班、龙牌
木门	TATA、梦天、欧派
五金	坚朗、顶固、汇泰龙
灯具	雷士、西顿、三雄极光
开关	插座 西门子、施耐德、罗格朗
洁具	TOTO、科勒、美标
空调末端	格力、美的、大金
电线电缆	南洋、珠江、金龙羽
玻璃隔断	北玻、信义、南玻

7.2 材料样板确认

1. 承包人应在合同签订后 20 日内提交《主要材料样板清单》及实物样板，每类材料不少于 3 个品牌供发包人选择。
2. 样板经发包人、监理、设计单位共同确认后封样保存，作为材料进场验收依据。
3. 未经确认的材料不得进场，擅自使用的，发包人有权要求拆除，费用由承包人承担。

7.3 材料进场验收

1. 材料进场前须向监理报验，提供合格证、检测报告、出厂证明等资料。
2. 监理验收合格后方可进场使用，不合格材料须在 48 小时内退场。
3. 主要材料 (石材、瓷砖、木饰面、涂料) 须抽样送检，检测费用由承包人承担。

八、施工管理

8.1 施工组织

1. 承包人应在合同签订后 15 日内提交《施工组织设计》，包括深化设计计划、进度计划、劳动力计划、材料进场计划、机械设备配置、质量保证措施、安全文明施工方案等。
2. 承包人应在每月 25 日前提交下月《月度施工计划》，每周末提交《周施工计划》。
3. 承包人项目负责人每月在岗不得少于 22 个工作日，离开现场须向发包人代表请假。项目负责人更换须经发包人书面同意。

8.2 交叉施工与配合

1. 承包人应服从总包单位的统一管理，做好与总包、机电、消防、智能化等单位的协调配合。
2. 承包人应做好成品保护，对已完成的装饰面采取保护措施，防止污染和损坏。因承包人原因造成成品损坏的，由承包人负责修复。

8.3 样板先行制度

下列工序须先施工样板，经发包人、监理确认后的大面积施工：

工序	样板要求
石材铺贴	不少于 20 m ² ，含不同规格、拼花
瓷砖铺贴	不少于 15 m ² ，含墙面、地面
木饰面安装	不少于 10 m ² ，含收口节点
吊顶工程	不少于 30 m ² ，含灯槽、风口
涂料工程	不少于 20 m ² ，含不同颜色
玻璃隔断	不少于 1 个标准单元

九、质量与验收

9.1 质量保证体系

1. 承包人应建立完善的质量保证体系，配备专职质量员，严格执行“三检制”（自检、互检、交接检）。
2. 每道工序完成后，须经监理验收合格后方可进入下一道工序。

9.2 隐蔽工程验收

下列隐蔽工程须经监理验收合格后方可隐蔽：

- 隔墙龙骨安装、填充材料；
- 管线敷设（强弱电、给排水、空调）；
- 吊顶基层、龙骨安装；
- 防水层施工（卫生间、茶水间）；
- 地面基层处理。

隐蔽工程验收须留存影像资料，形成《隐蔽工程验收记录》。

9.3 分项工程验收

1. 各分项工程完成后，承包人应组织自检，合格后报监理验收。
2. 分项工程验收合格后方可进入下一道工序。

9.4 竣工验收

1. 承包人应在工程完工后 14 日内提交完整竣工资料（一式四份，含电子版），包括：
 - 竣工图（含深化设计图）；
 - 隐蔽工程验收记录；
 - 材料合格证、检测报告；
 - 空气质量检测报告；
 - 设备调试记录；
 - 影像资料（施工过程、隐蔽工程、成品）。
2. 发包人应在收到竣工资料后 14 日内组织竣工验收。
3. 验收不合格的，承包人应在 10 日内整改完毕，并承担返修费用。整改后仍不合格的，发包人有权委托第三方维修，费用从工程款中扣除。

十、安全文明施工

1. 承包人应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》及东莞市建设工程安全文明施工管理规定。
2. 承包人应设立安全生产管理机构，配备专职安全员（持证上岗），制定应急预案，定期组织安全教育和演练。
3. 施工现场管理要求：
 - 施工现场须封闭管理，设置警示标识；
 - 施工用电符合《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46）；
 - 动火作业须办理动火审批手续，配备灭火器材；
 - 高处作业须搭设脚手架或使用登高车，佩戴安全带；
 - 材料堆放整齐，保持通道畅通；
 - 垃圾日产日清，分类存放。
4. 扬尘及噪音控制：
 - 切割作业须采取降尘措施；
 - 噪音作业须避开休息时间（12:00-14:00，22:00-次日 7:00）。
5. 安全责任：因承包人原因造成安全事故的，承包人承担全部法律责任和经济损失，并向发包人支付违约金：一般事故 10 万元/次，较大及以上事故 30 万元/次。
6. 安全文明施工措施费按合同总价的 2.5% 计取（即 520,000 元），专款专用，承包人须提供专项使用计划及支出凭证。

十一、工程变更与现场签证

1. 变更指令：工程变更须由发包人出具书面《工程变更指令》，经发包人代表签字并加盖公章后生效。紧急情况下可先口头指令，48 小时内补办书面手续。
2. 变更计价：承包人应在收到变更指令后 7 日内提交变更价款计算书，逾期视为放弃变更价款主张。
3. 计价原则：
 - 已标价工程量清单中有相同项目的，按相同单价执行；
 - 有类似项目的，参照类似项目单价；
 - 无相同或类似项目的，按《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》及同期《东莞建设工程造价信息》计算，综合单价下浮 5%。
4. 现场签证：因发包人原因导致工程量增加或返工的，须在事件发生后 7 日内办理现场签证，逾期不予确认。签证单须经监理、发包人代表签字确认。

5. 变更权限：单项变更金额超过 50 万元的，须经发包人公司审批后方可实施。

十二、空气质量与环保

1. 承包人应选用符合国家环保标准的装饰材料，所有材料进场时须提供环保检测报告。
2. 施工过程中，应保持现场通风良好，减少有害气体积聚。
3. 工程竣工后，承包人须委托具有 CMA 资质的检测机构进行室内空气质量检测，检测项目包括：甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨。
4. 检测标准：执行《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）I类民用建筑要求。
5. 检测不合格的，承包人负责免费整改，直至检测合格。整改期间不计入工期延误。

十三、成品保护

1. 承包人应制定成品保护方案，明确保护措施和责任人员。
2. 保护措施包括但不限于：
 - 地面铺装完成后铺设保护膜或纤维板；
 - 石材、瓷砖阳角设置护角；
 - 木饰面、门套用保护膜包裹；
 - 洁具、灯具安装后覆盖保护；
 - 玻璃隔断设置警示标识。
3. 成品保护贯穿整个施工过程及竣工验收前，因保护不当造成成品损坏的，由承包人负责修复，费用自理。
4. 竣工验收移交前，承包人负责全部成品的保护责任。

十四、缺陷责任与保修

1. 缺陷责任期：24 个月，自竣工验收合格之日起计算。
2. 保修期：

工程类别	保修期限
装饰工程	（石材、瓷砖、木饰面、涂料等）24 个月
吊顶工程	24 个月
门窗工程	24 个月

固定家具	24个月
电气照明工程	24个月
给排水及洁具工程	24个月
空调末端工程	24个月
防水工程	60个月(卫生间、茶水间)

3. 保修响应：承包人应在接到维修通知后 24 小时内到达现场，48 小时内完成维修（特殊情况除外）。逾期未到的，发包人可另行委托维修，费用从质保金中扣除。

4. 保修责任：保修期内因材料质量或施工原因造成的质量问题，承包人负责免费维修。因使用不当造成的损坏，承包人可收取成本费用。

十五、违约责任

15.1 承包人违约

违约情形	违约责任
工期延误	每日按合同总价的 0.4‰支付违约金（8,320 元/日）
关键节点延误	每个节点延误，每日按合同总价的 0.2‰支付违约金
质量不合格	无偿返修，承担返修费用及工期延误责任
材料不符合要求	拆除更换，承担全部费用，支付违约金 5 万元/次
空气质量检测不合格	免费整改，支付违约金 10 万元
成品保护不到位造成损坏	免费修复，支付违约金 2 万元/次
项目负责人擅自更换	支付违约金 10 万元
项目负责人在岗不足 22 日/月	每少 1 天支付违约金 2,000 元
转包或违法分包	解除合同，承担合同总价 20%的违约金
安全事故（一般）	支付违约金 10 万元/次
安全事故（较大及以上）	支付违约金 30 万元/次

15.2 发包人违约

违约情形	违约责任
未按时支付工程款	每日按应付未付款项的 0.4‰支付违约金
延误超过 60 日	承包人有权暂停施工，工期顺延
未按时提供施工场地或图纸	工期顺延，承担承包人因此增加的窝工费用

十六、保险

1. 承包人应为其施工现场全部人员办理工伤保险。
2. 承包人应办理建筑工程一切险及第三者责任险，保险金额不低于合同总价，保险费用由承包人承担。
3. 保险期间自开工之日起至竣工验收合格之日止。
4. 承包人应在开工前提供保险单复印件给发包人备案。

十七、合同解除

1. 发生下列情形之一，发包人有权解除合同：
 - 承包人原因导致工期延误超过 45 日；
 - 工程质量严重不符合要求，经整改仍不合格；
 - 承包人将工程转包或违法分包；
 - 承包人破产或进入清算程序。
2. 发生下列情形之一，承包人有权解除合同：
 - 发包人原因导致停工超过 60 日；
 - 发包人逾期支付工程款超过 90 日；
 - 发包人破产或进入清算程序。
3. 合同解除后，承包人应在 7 日内撤离现场，移交已完工程及资料。已完工程按合同约定计价支付。

十八、争议解决

1. 本合同在履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决。
2. 协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院（即东莞市第一人民法院）提起诉讼。
3. 诉讼期间，除争议部分外，双方应继续履行合同其他条款。

十九、合同生效与份数

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
2. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执叁份，监理人执壹份，具有同等法律效力。

二十、附件

1. 附件一：工程量清单及综合单价表
2. 附件二：施工图纸目录
3. 附件三：主要材料样板确认表
4. 附件四：工程质量保修书
5. 附件五：安全生产责任书
6. 附件六：廉政合同
7. 附件七：成品保护方案（施工过程中提交）

发包人（建设单位）：东莞市松湖智谷产业园开发有限公司（盖章）

地址：广东省东莞市松山湖高新区科技十路6号

法定代表人：刘世强（签字或盖章）

授权代表：_____（签字）

签订日期：2024年3月5日

承包人（施工单位）：深圳市新峰建设工程有限公司（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信科技园5A栋909-910

法定代表人：张新峰（签字或盖章）

授权代表：_____（签字）

签订日期：2024年3月5日

工程竣工验收报告

工程名称	东莞市松湖智谷产业园研发办公楼精装修工程	编号	DG-ZS-2024-026-YJS
合同价	人民币贰仟零捌拾万元整 (¥20,800,000.00 元)		
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		
开工时间	2024 年 3 月 28 日	竣工时间	2024 年 11 月 3 日
工程概况	<p>本工程为研发办公楼室内精装修工程,位于广东省东莞市松山湖高新区科技十路 6 号松湖智谷产业园 A 栋 1-12 层,总装修面积约 16800 平方米,工程分为以下三部分:</p> <p>一、装饰装修工程: 首层大堂及接待区、2-10 层标准办公层、11 层会议中心、12 层高管办公区及休闲区的地面铺装(石材、瓷砖、地毯、PVC 地胶)、墙面装饰(涂料、木饰面、硬包、玻璃隔断、石材干挂)、天花工程(石膏板吊顶、铝扣板吊顶、金属格栅)、门窗工程(木门、玻璃门、五金配件)及固定家具(前台、茶水柜、书柜)安装等;</p> <p>二、电气工程: 各功能区域电气照明系统(灯具、开关插座、管线敷设)、弱电智能化系统(综合布线、网络插座、电话插座、监控点位预留)、消防末端改造(喷淋头调整、烟感移位)的管线敷设与设备安装;</p> <p>三、配套安装工程: 各功能区域空调末端系统(风机盘管安装、风口安装、温控器)、卫生间洁具安装、标识系统安装,以及工程竣工后的开荒保洁、室内空气治理与检测等相关配套工作。</p>		
竣工验收结论	<p>本工程为研发办公楼室内精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准(是/否),工程质量评定合格(是/否),同意验收(是/否)。</p>		
施工单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	建设单位(公章)
负责人: 阿强 2024年10月26日 深圳市新峰建设工程有限公司	负责人: 林俊 注册号: 44026490 有效期至: 2025.11.28 东莞信建建筑劳务有限公司 2024年11月3日	负责人: 周树林 2024年11月3日	验收人: 王明强 2024年11月3日

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

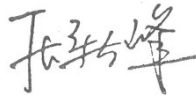
致深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(91440300MA5DGA4U32),
法定代表人:(张新峰,44030219851106221X),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人(签署):



(一) 股东截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5DGA4U32

商事主体名称:

深圳市新峰建设工程有限公司

 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市新峰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄惠莉	1000	自然人	自然人股东
杨炳华	2000	自然人	自然人股东
张新峰	2000	自然人	自然人股东

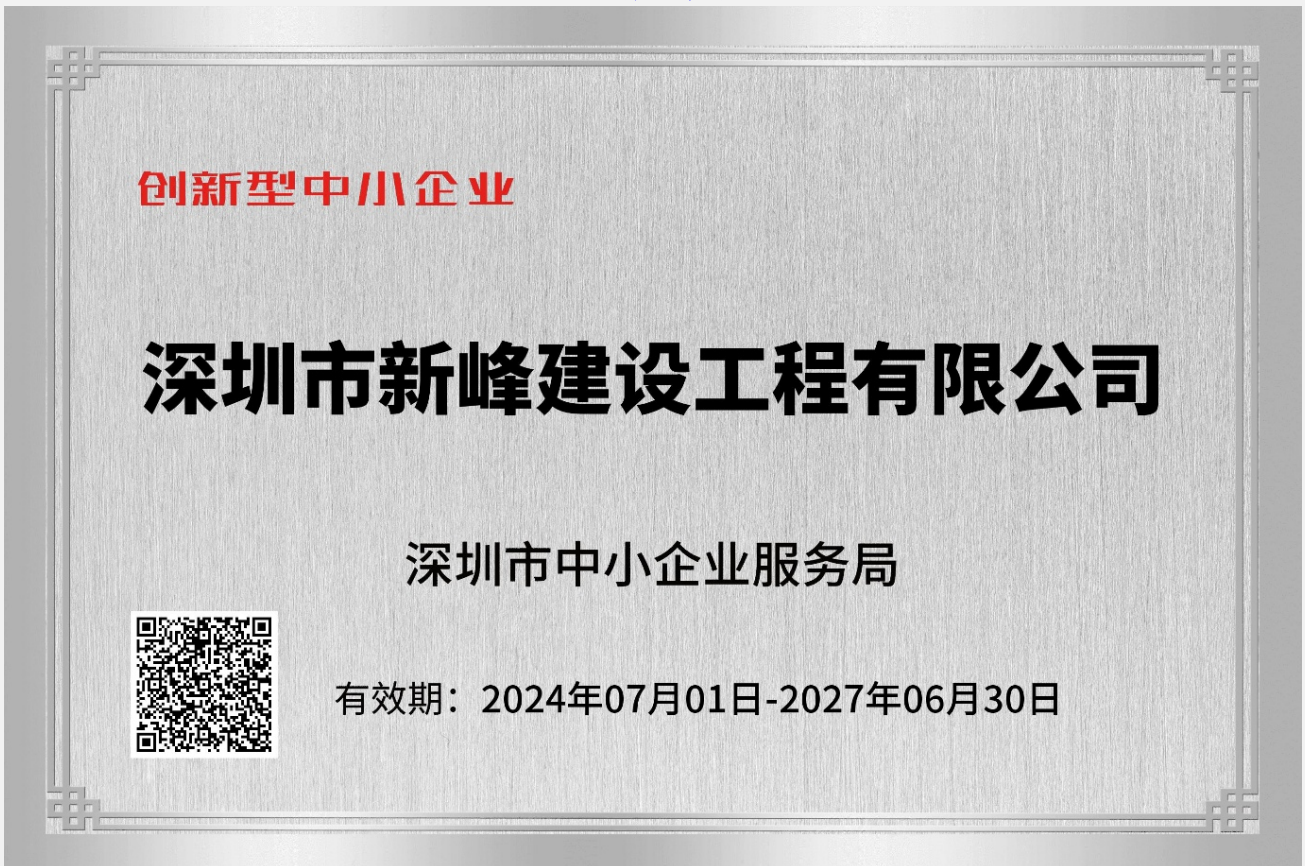
(二) 企业实力与信用

序号	名称	颁发机关	日期
1	高新技术企业	深圳市工业和信息化局 深圳市财政局 国家税务总局深圳市税务局	2024. 12. 26
2	创新型中小企业	深圳市中小企业服务局	2024. 07. 01
3	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	2024. 12. 31
4	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会	2019. 07. 01
5	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020. 06. 01
6	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021. 06. 01
7	2021 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024. 12
8	2022 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024. 12
9	2023 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025. 05
10	2024 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025. 09
11	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2022. 05. 05
12	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023. 04. 11
13	企业信用等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
14	资信等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
15	重合同守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
16	重质量守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
17	重服务守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
18	诚信供应商证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
19	诚信经营示范单位（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
20	广东省诚信经营企业证书（2024 年度）	广东省市场协会	2025. 09

(1) 高新技术企业



(2) 创新型中小企业



(3) 专精特新中小企业

专精特新中小企业

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日

(4) 深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-0106

签约单位

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
二〇一九年七月

(5) 2019年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日



(6) 2020年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



(7) 2021年度广东省“守合同重信用”企业

信用  证书

深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定单位为

2021年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



(8) 2022年度广东省“守合同重信用”企业

信用  证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2022年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



(9) 2023年度广东省“守合同重信用”企业



(10) 2024年度广东省守合同重信用企业



信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

连续六年 (2019-2024)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



(11) 2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）



荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

(12) 2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）



荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



(13) 企业信用等级证书 (AAA)



企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ01

Certificate No

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网
 评审专用章



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(14) 资信等级证书 (AAA)



资信等级证书

Credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ02
Certificate No
 发证日期: 2022-09-05
Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(15) 重合同守信用证书 (AAA)



重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ05
Certificate No
 发证日期: 2022-09-05
Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(16) 重质量守信用证书 (AAA)



重质量守信用证书

Quality and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows.

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ04
Certificate No

发证日期: 2022-09-05
Date of issue

有效日期: 2025-09-04
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)
Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(17) 重服务守信用证书 (AAA)



重服务守信用证书

Service and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
 According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
 and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
 Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ06
 Certificate No.
 发证日期: 2022-09-05
 Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
 Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebidding.org.cn)
 Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
 Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(18) 诚信供应商证书 (AAA)



诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析
 According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
 评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
 and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
 Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ08
 Certificate No
 发证日期: 2022-09-05
 Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
 Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
 Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
 Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(19) 诚信经营示范单位 (AAA)



诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
 According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
 评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
 and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
 Rating standard
 证书编号: YX20220905003RZ03
 Certificate No.
 发证日期: 2022-09-05
 Date of issue
 有效日期: 2025-09-04
 Effective date
 证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
 Certificate query
 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
 中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
 国家标准化管理委员会
 www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
 Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

(20) 广东省诚信经营企业 (2024 年度)

信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2024 年度
广东省诚信经营企业

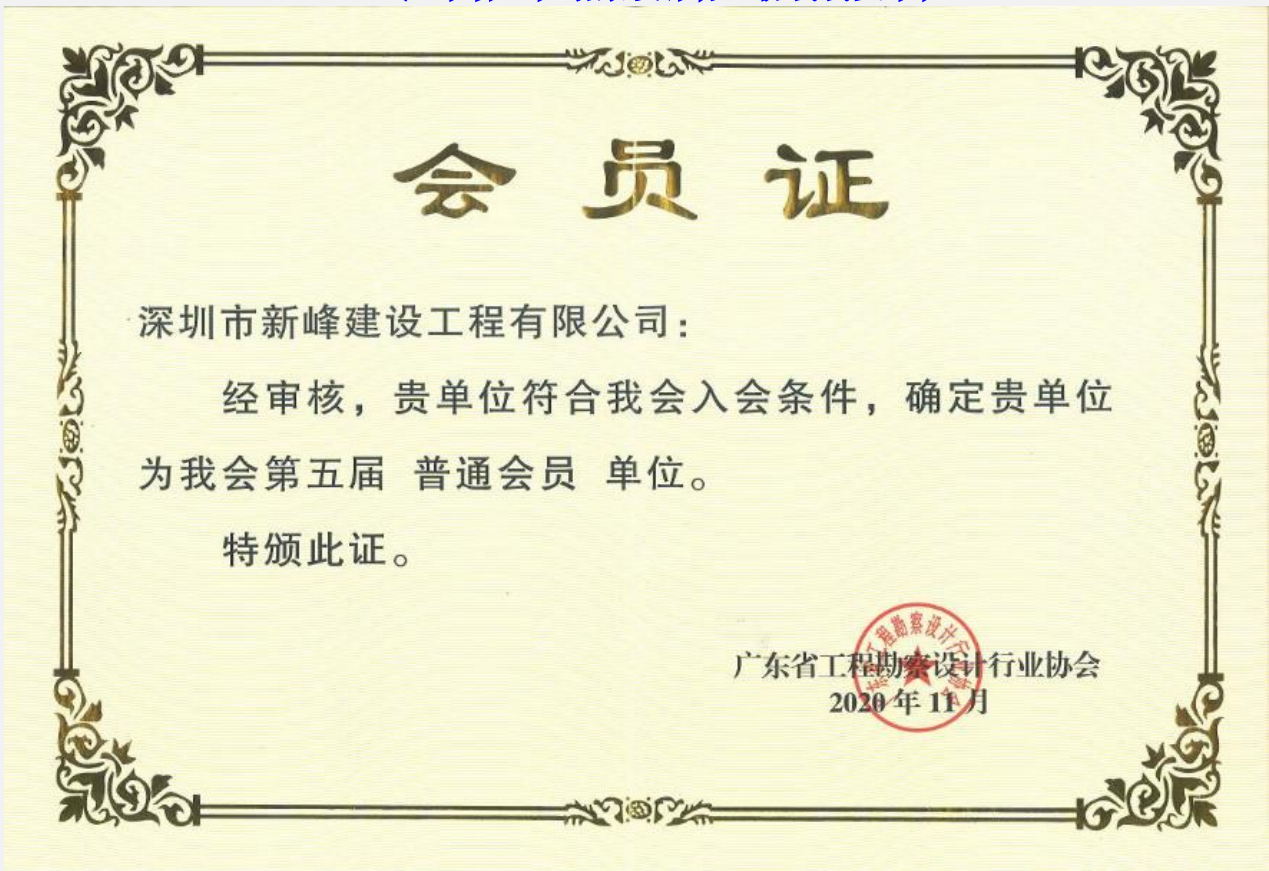


扫描二维码查看企业公示情况



(三) 会员证书

(1) 广东省工程勘察设计行业协会会员单位



(2) 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



(3) 2024年深圳市建筑业协会会员单位

深圳市新峰建设工程有限公司



深圳建筑业协会第八届理事会

会员单位

会员编号: SJX-A732



深圳建筑业协会
SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

会员单位

会员名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

办公地址: 龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

有效日期: 2025年06月30日

法定代表人: 张新峰

会员编码: SJX-A732

发证单位: 深圳建筑业协会



(4) 深圳市建筑装饰产业联合会会员单位



(5) 广东省市场协会会员单位



广东省市场协会
MARKET INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

根据本协会章程规定，核准你单位为本
协会会员单位，特颁发此证书。



NO: GDM202401185

发证单位：广东省市场协会

发证日期：2024年9月18日

有效期：2024年度



(四) ISO 认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30072R2M

兹 证 明
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管理体系符合
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日

有效期最长可至：2028年3月9日^注



中国认可
 国际互认
 管理体系
 MANAGEMENT SYSTEM
 CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30114R2M

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日

有效期最长可至：2028年3月9日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30114R2M-1

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务

(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

颁证日期: 2025年3月10日

有效期最长可至: 2028年3月9日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: *王磊林*



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20080R2M

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日

有效期最长可至：2028年3月9日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王宗林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



反贿赂管理体系认证证书

证书编号：45924A99FHL0020R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的反贿赂管理体系符合标准：

ISO37001:2016

通过评价范围如下：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的反贿赂管理活动

首次发证日期：2024年08月15日

本次发证日期：2024年08月15日 有效期至：2027年08月14日



批准号：CNCA-R-2018-459

证书签发人



获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和公司网站（www.bsjyrz.com）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号2号楼12B12 (100079) 010-67678962

（五）龙岗区红榜（通报表扬）

网址查询：http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post_9260919.html



当前位置：首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

坂田街道关于2021年第三季度建设工程“红黑榜”的通报

发布时间：2021年10月15日

来源：龙岗区坂田街道办事处

浏览次数：1124

T浏览字号：大 中 小

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。2021年第三季度，“深圳市吉华医院”等排名前五的项目进入“红榜”（具体名单详见附件），进行通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分，“深圳师大坂田附属学校”等排名后五的项目进入“黑榜”，进行通报批评，并列为重点监管项目。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。工程建设各方主体要严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平规划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

特此通报。

附件：坂田街道2021年第三季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

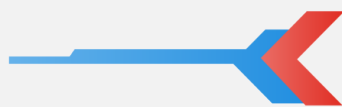
2021年10月15日

坂田街道2021年第三季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	得分
1	深圳市吉华医院	是	深圳市建筑工务署	中国建筑第六工程局有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	工务署项目	92
2	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品(深圳)有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资	90
3	佳兆业云望府1-4栋	是	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	社会投资	84
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资	83
5	坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程	否	坂田街道办	深圳市新峰建设工程有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司	街道自建	83

坂田街道2021年第三季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	原因
1	深圳师大坂田附属学校	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目	发生多起劳资上访事件,现场安全文明施工管理水平较差。
2	星河雅宝4A地块	是	深圳雅宝房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	社会投资	发生安全事故
3	和磡村挡墙修复工程	否	坂田街道办	深圳市明海笙建筑工程有限公司	深圳市金刚建设监理有限公司	街道自建	工程项目管理不规范,安全隐患严重
4	坂雪岗环城路(1标下沉段)	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十局集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	工务署项目	安全文明施工管理水平较差,多次督促整改并去函区建筑工务署,效果不明显。
5	和磡北路22号	否	陈世杰(业主)	惠州绿邦造景实业有限公司	无	小散工程	项目安全隐患较多,责令停工整改拒不配合。



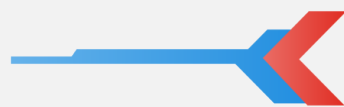
项目名称：坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程

建设单位：坂田街道办

施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

上榜理由：安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净；工程质量完成较好，整体效果美观。



(六) 项目履约评价

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

项目履约评价: <https://cb.lg.gov.cn/cxsite/index.jsp>

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

○ 履约评价结果

工程名称

承包商

评价等级

工程序号

承包商类别

评价形式

建设单位

评价时间 至

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720220166001001	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	89.0	良好	深圳市龙岗区第六人民医院	2023-08-10
2	2210-440307-04-05-814661001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
3	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
4	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023-06-06
5	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-06-06
6	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2023-05-31
7	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2023-05-30
8	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-01-09
9	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2022-12-20
10	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维修工程(龙岗街道)	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	90.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2022-12-19

上一页 1 2 下一页
共有15条记录,共有2页,跳至 1 页

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
 承包商 承包商类别 --请选择--
 评价等级 --请选择-- 评价形式 评价时间 至

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
11	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2022-12-19
12	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2022-12-16
13	44030720210145001001	龙城街道2021年兜背学校周边隐患整治工程等四个工程批量招标	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2022-11-21
14	44030720220066001001	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022-11-11
15	2020-440307-50-03-017777001001	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市安良股份合作公司	2022-10-27

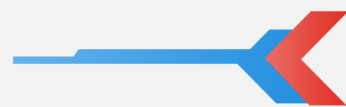
1 2

共有15条记录,共有2页,跳至2页

投标人工程业绩履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	履约时间	履约等级	专业	备注
1	荷坳水厂仪表间改造工程	深圳市横岗自来水有限公司	2024.11.14	优秀	装修	/
2	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2024.10.28	合格	市政	/
3	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2024.09.13	良好	装修	/
4	脱皮漏水架空层改造	深圳市龙华区未来小学	2024.08.29	优秀	防水	/
5	白湖幼儿园 2024 年全国防水补漏项目	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园	2024.08.25	优秀	防水	/
6	室内地胶更换项目	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	2024.08.02	优秀	装修	/
7	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2024.07.09	优秀	市政	/
8	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.12.15	优秀	市政	/
9	2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023.10.25	良好	市政	最高等级
10	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司	2023.09.18	优秀	装修	/
11	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023.08.28	良好	装修	最高等级
12	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）	平远县大柘镇人民政府	2023.08.25	优秀	市政	/
13	深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目	深圳市宝安区福永人民医院	2023.07.24	优秀	装修	/
14	区实验学校 2022 年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	2023.05.30	良好	装修	最高等级
15	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市龙岗区第六人民医院	2023.05.28	良好	装修	最高等级
16	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	2023.05.26	良好	建筑	最高等级
17	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程	深圳市横岗自来水有限公司	2023.04.20	良好	市政	最高等级
18	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.01.30	良好	市政	最高等级
19	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目	深圳市坪山区医疗健康集团	2023.01.23	良好	装修	最高等级

20	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	2022.12.28	良好	装修	最高等级
21	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程	深圳市龙岗区平湖中心学校	2022.12.26	良好	装修	最高等级
22	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022.10.19	良好	装修	最高等级
23	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园	2022.09.29	良好	装修	最高等级
24	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）	深圳市龙岗区天誉实验学校	2022.09.15	良好	装修	最高等级
25	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2022年修缮维护工程	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园	2022.08.25	良好	装修	最高等级
26	坂田街道2021年花园路口建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022.06.28	良好	市政	最高等级
27	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造改造工程	深圳市安良股份合作公司	2022.05.25	良好	建筑	最高等级
28	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程	深圳市龙岗区清林径实验小学	2021.12.13	良好	装修	最高等级
29	坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程（小型工程）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2021.10.20	良好	市政	最高等级
30	赤坎村社区服务中心装修工程	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社	2021.10.18	优秀	装修	/
31	罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程	深圳市罗湖区环卫机运队	2021.10.08	优秀	建筑	/
32	安全防护雨棚建设工程（小型工程）	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园	2021.09.10	优秀	装修	/
33	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司	2021.09.06	良好	地灾	最高等级
34	上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校	2021.08.27	良好	装修	最高等级



(1) 荷坳水厂仪表间改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市横岗自来水有限公司		评价期限	2024年7月1日至2024年11月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁波 电话 0755-89338896
工程名称	荷坳水厂仪表间改造工程		承包范围	荷坳水厂仪表间、制水值班室、设备间、更衣室、投加间改造施工。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗荷坳水厂		工程合同价	21.03 (万元)	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	184 (天)
实际开工日期	2024年7月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	90
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  建设单位 (公章) 2024年 11月 14日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				

(2) 龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程 (一标)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价期限	2023.11.27 至 2024.10.24.
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程 施工总承包二级、建筑装饰装修工程 专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896
项目负责人	罗鑫华	电话	0755-89338896
工程名称	龙城街道 2023 年城中村环境补短板 工程 (一标)	承包范围	具体以施工图及工程量清单为准。
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区	工程合同价	1002.284318 (万元)
合同开工日期	2023.11.10	合同竣工日期	2024.11.9
合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2023.11.27	实际竣工日期	2024.10.24
实际工期	332 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)	12	79
2	技术经济实力 (15)	12	
3	施工过程管理 (40)	30	
4	进度控制 (10)		
5	配合服务 (14)		
6	资金支付 (6)		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格		监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位 (公章): 2024 年 10 月 28 日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (> 85 分总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(3) 龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023.08.22 - 2024.09.13			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程总承包二级、装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910			
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁波	电话	13530596581
工程名称	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目		承包范围	具体内容详见施工图。			
工程地点	南湾街道		工程合同价	933.663558 (万元)			
合同开工日期	2023.08.22	合同竣工日期	2024.01.18	合同工期	150 (天)		
实际开工日期	2023.08.22	实际竣工日期	2024.09.13	实际工期	388 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	89		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			9			
5	配合服务			12			
6	资金支付			5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				整体良好!			
				监理单位 (公章):			
				年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				整体良好			
				建设单位 (公章):			
				年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024 年 9 月 13 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(4) 脱皮漏水架空层改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区未来小学		评价期限	2024 年 7 月 30 日 至 2024 年 8 月 29 日	
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	张新峰 0755-89338896		项目负责人 及联系方式	郑雪兰、 0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	脱皮漏水架空层改造	承包范围	脱皮漏水架空层改造		
工程地址	深圳市龙华区未来小学		工程合同 价	777257.61 元	
合同开工 日期	2024.7.30	合同竣工日期	2024.8.29	合同工期	30 个 日历天
实际开工 日期	2024.7.30	实际竣工日期	2024.8.29	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		96
备注：		
监理单位（若有）意见： 		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

(5) 白湖幼儿园 2024 年全国防水补漏项目

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		评价期限	2024年6月7日至2024年8月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	罗威龙 电话 0755-89338896
工程名称	白湖幼儿园 2024 年全国防水补漏项目		承包范围	天面、外墙、厕所及收缩缝注浆补漏、复原及批灰项目	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		工程合同价	12.39 (万元)	
合同开工日期	2024.6.17	合同竣工日期	2024.8.25	合同工期	69 (天)
实际开工日期	2024.6.17	实际竣工日期	2024.8.25	实际工期	69 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	90
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 年 ____ 月 ____ 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

(6) 室内地胶更换项目

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙腾学 校附属银泉幼儿园		评价期限	2024年8月2日 至 2024年8月2日	
承包商名称	深圳市新峰建设工程 有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业 承包一级	
法定代表人 及联系方式	张新峰、 0755-89338896		项目负责人 及联系方式	郑雪兰、 0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协 信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	室内地胶更换	承包范围	地胶更换		
工程地址	深圳市龙华区龙腾学校 附属银泉幼儿园		工程合同 价	195245.99 元	
合同开工 日期	2024.7.24	合同竣工日期	2024.8.2	合同工期	10 个 日历天
实际开工 日期	2024.7.24	实际竣工日期	2024.8.2	实际工期	10 个日历天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	17
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	1	
合计		96
备注：		
监理单位（若有）意见：  (监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

(7) 坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升

附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	承包商	深圳市新峰建设工程有限公司		
法定代表人及联系方式	张新峰/89338896	项目负责人及联系方式	罗威龙/13530596581		
承包范围	拆除原人行道、新建沥青路面、新建钢雨棚及检查井加固提升等	合同金额	53.610655 (万元)		
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	98.6	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
实施部门	综合事务中心（行政事务业务）	评价时间	2024年 7 月 9 日		
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
实施部门评分意见（加盖公章）：	是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
评分意见：优秀					
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分，扣完为止	30
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时间回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分，扣完为止	40
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			19
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1

			业务素质是否良好	1	1
二	施工资料管理	6			5
5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	2
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	施工过程管理	36			25
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	4	4
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的,发生一次扣5分,扣完为止	15	15

注: 1.实施部门应如实填写本表,并对其评价结果负责。
 2.实施部门应将本表告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本表上注明情况。
 3.实施部门可结合其工程特点和具体要求,增加或减少具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

(8) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	谭毅臣 电话 0755-89338896
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101 (万元)	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年12月15日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022年12月15日	实际竣工日期	2023年12月15日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	88
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章): 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2023年12月15日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				



(9) 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价期限	2023.7.17 - 2023.12.20
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896
项目负责人	于珊珊	电话	0755-89338896
工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)	承包范围	合同约定承包范围
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区	工程合同价	538.2428(万元)
合同开工日期	2023.7.20	合同竣工日期	2024.3.15
合同工期	240(天)		
实际开工日期	2023.7.20	实际竣工日期	2023.10.20
实际工期	92(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合服务		
6	资金支付		
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
		 监理单位(公章): 2023年10月24日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		 建设单位(公章): 2023年10月24日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意 张新峰 2023年10月24日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(10) 龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司		评价期限	2023年 5月25日至2023年 9月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	刘付伟聪 电话 0755-89338896
工程名称	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程		承包范围	具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	龙华区福城街道章之路西, 原观澜瑚琳工业园E栋		工程合同价	374.3 (万元)	
合同开工日期	2023年 5月 25日	合同竣工日期	2023年 7月 24日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年 5月 25日	实际竣工日期	2023年 9月 15日	实际工期	113 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	89
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="text-align: right;">  2023年 9月 19日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): <div style="text-align: right;">  2023年 9月 18日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				

(11) 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	评价期限	2022.12.1 - 2023.6.26
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896
项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	承包范围	按合同约定范围。
工程地点	龙岗街道福宁路 70 号	工程合同价	423.01 (万元)
合同开工日期	2022.12.1	合同竣工日期	2023.4.30
合同工期	150 (天)		
实际开工日期	2022.12.1	实际竣工日期	2023.6.26
实际工期	207 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 <div style="text-align: right;">  _____ 2023 年 8 月 28 日 </div>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(12) 广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023年8月25日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75（万元）	
合同开工日期	2023年2月20日	合同竣工日期	2026年3月20日	合同工期	37个月
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力（25分）			25		
工程实施过程管理（45分）			40		
工期控制（15分）			13		
协调配合与服务（15分）			14		
合计（满分100分）			92		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。</u>					
			 负责人（加盖单位公章） 日期：2023年8月25日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(13) 深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区福永人民医院		评价期限	2023.5.25-2023.7.24	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	刘灿：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	宝安区福永人民医院福海社康小额 装修工程	承包范围	小型工程，具体施工内容 详见设计图纸		
工程地点	深圳市宝安区福永街道福园一路德 金工业园A栋宿舍1-2层	工程合同价	22.40 (万元)		
合同开工日期	2023.5.25	合同竣工日期	2023.7.24	合同工期	60
实际开工日期	2023.5.25	实际竣工日期	2023.7.24	实际工期	60
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			23		
工程实施过程管理 (45分)			43		
工期控制 (15分)			14		
协调配合与服务 (15分)			14		
合计 (满分100分)			94		
备注：					

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人(加盖单位公章)



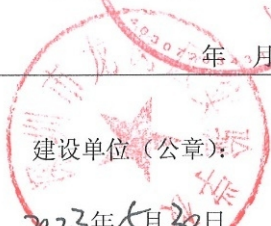
日期：2023年7月24日

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

- 说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(14) 区实验学校 2022 年度小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2022.8.20-2023.5.30	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	彭玉玲 电话 89338896
工程名称	区实验学校 2022 年度小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号		工程合同价	219.13 (万元)	
合同开工日期	2022 年 08 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 17 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2022 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 14 日	实际工期	117 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	87
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2023 年 5 月 30 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: center;">  年 月 日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(15) 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第六人民医院		评价期限	2023年3月11日至2023年5月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院		工程合同价	164.829553 (万元)	
合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意 监理单位 (公章):  2023年5月29日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意 建设单位 (公章):  2023年5月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意  2023年5月26日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

(16) 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2022.10.20 - 2023.5.26
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人 黄爱兵 电话 89338896
工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程		承包范围	合同约定承包范围
工程地点	深圳市龙岗区第五人民医院		工程合同价	229.57 (万元)
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2022.9.23	合同工期 110 (天)
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.1.12	实际工期 84 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容			得 分
1	机构人员配备 (15)			13
2	技术经济实力 (15)			13
3	施工过程管理 (40)			36
4	进度控制 (10)			8
5	配合服务 (14)			12
6	资金支付 (6)			5
				87
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
				 监理单位 (公章): 2023年5月25日
建设单位对承包商履约的总体评价:				
				 建设单位 (公章): 2023年5月26日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				
				 2023年5月25日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

(17) 横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市横岗自来水有限公司		评价期限	2022年7月25日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2406	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	电话 0755-89338896
工程名称	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	25 (万元)	
合同开工日期	2022年7月25日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	160 (天)
实际开工日期	2022年7月25日	实际竣工日期	2022年12月31日	实际工期	160 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年4月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年4月17日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(18) 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022.1.30 - 2023.1.30	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	何熠峰 电话 89338896
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)		承包范围	本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 配合招标单位抢险救灾。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	908.5 (万元)	
合同开工日期	2022.1.30	合同竣工日期	2023.1.30	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022.1.30	实际竣工日期	2023.1.30	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 2023 年 1 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2023 年 1 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023 年 1 月 30 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(19) 深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区医疗健康集团		评价期限	2022.10.20 - 2023.01.19	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、钢结构工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪 电话 13530596581
工程名称	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目		承包范围	具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	坪山区坪山街道人民街 19 号		工程合同价	95.715056 (万元)	
合同开工日期	2022.10.20	合同竣工日期	2023.01.19	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.01.19	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			6	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意。 2023 年 1 月 23 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(20) 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2022.11.17-2022.12.28	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政总承包二级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波 电话 89338896
工程名称	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程		承包范围	合同及图纸约定范围。	
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院内		工程合同价	110.85 (万元)	
合同开工日期	2022.11.17	合同竣工日期	2022.01.17	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022.11.17	实际竣工日期	/	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	85
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合服务 (14)			11	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2022年12月28日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2022年12月28日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2022年12月28日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(21) 平湖中心学校围墙安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖中心学校		评价期限	2022.07.25 - 2022.12.26	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪 电话 89338896
工程名称	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街新南路1号道		工程合同价	55.42 (万元)	
合同开工日期	2022.08.01	合同竣工日期	2022.08.30	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022.07.25	实际竣工日期	2022.08.25	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	95
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			37	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 12 月 26 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(22) 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园		评价期限	2022.7.21 - 2022.10.19	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	按合同约定范围。	
工程地点	龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园		工程合同价	148.24 (万元)	
合同开工日期	2022.7.21	合同竣工日期	2022.8.28	合同工期	38 (天)
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期	2022.8.28	实际工期	38 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2022 年 10 月 19 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(23) 深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园			评价期限	2022.7.22 - 2022.9.27		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-8933 8896	项目负责人	吴金喜	电话	13530596581
工程名称	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造			承包范围	建筑面积：1226.61 平方米，合同约定承包范围		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路 32 号			工程合同价	161.881289 (万元)		
合同开工日期	2022年7月18日	合同竣工日期	2022年8月26日	合同工期	40 (天)		
实际开工日期	2022年7月22日	实际竣工日期	2022年9月27日	实际工期	65 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	90		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）：				监理单位（公章）： 2022年9月29日			
建设单位对承包商履约的总体评价：				建设单位（公章）： 2022年9月29日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				施工单位（公章）： 2022年9月29日			



(24) 天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造 (小型建设工程直接发包)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2022.07.15 - 2022.09.12	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 89338896
工程名称	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造 (小型建设工程直接发包)		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	82.209 (万元)	
合同开工日期	2022年07月15日	合同竣工日期	2022年09月12日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022年07月15日	实际竣工日期	2022年09月12日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	93
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;">  监理单位 (公章): 2022年09月15日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  建设单位 (公章): 2022年09月15日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 39分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">2022年09月15日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(25) 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园		评价期限	2022.07.14 - 2022.08.25	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪 电话 89338896
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小区内		工程合同价	154.095078 (万元)	
合同开工日期	2022 年 07 月 14 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 25 日	合同工期	42 天
实际开工日期	2022 年 07 月 14 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 25 日	实际工期	42 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	85
2	技术经济实力 (15)			10	
3	施工过程管理 (40)			30	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2022 年 8 月 25 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			<div style="text-align: right;">  2022 年 8 月 25 日 </div>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

(26) 坂田街道 2021 年花园路口建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021年11月22日—2021年12月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装饰装修工程专业承包一级；园林绿化施工不分等级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	罗鑫华 电话 898338896
工程名称	坂田街道 2021 年花园路口建设工程		承包范围	安全岛花境种植，园林小品摆设、彩绘等内容。	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	51.9 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2021年11月22日	实际竣工日期	2021年12月21日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022年6月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022年6月29日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意 2022年6月28日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(27) 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安良股份合作公司		评价期限	2021.5.26 - 2022.6.23	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程		承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气、暖通进行改造。	
工程地点	龙岗区安良综合市场		工程合同价	437.8092 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2021.5.26		实际竣工日期	2022.6.23 实际工期 371 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022年5月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022年5月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年5月25日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(28) 龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区清林径实验小学		评价期限	2021年7月22日至2021年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘廷文 电话 89338896
工程名称	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区清林径小学内		工程合同价	163.5528 (万元)	
合同开工日期	2021年7月22日	合同竣工日期	2021年8月31日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2021年7月22日	实际竣工日期	2021年8月31日	实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	96
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			10	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好					
监理单位 (公章):  2021年12月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章):  2021年12月13日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 					
承包商 (评价对象) 公章:  2021年12月14日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(29) 坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程(小型工程)

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2020年11月16日至2021年5月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁珊珊 电话 0755 89338896
工程名称	坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程		承包范围	坪地街道辖区内	
工程地点	坪地街道		工程合同价	55.596387 (万元)	
合同开工日期	2020年11月16日		合同竣工日期	2021年2月14日	合同工期 90 (天)
实际开工日期	2020年11月16日		实际竣工日期	2021年5月28日	实际工期 193 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  2021年10月20日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 周知				建设单位 (公章):  2021年10月20日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2021年10月20日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(30) 赤坎村社区服务中心装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社		评价期限	2021.07.30-2021.10.14	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰: 0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波: 15919956788	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	赤坎村社区服务中心装修工程	承包范围	首层整改面积约178m ² , 夹层整改面积约70m ² , 二层整改面积约250m ² , 共三层。		
工程地点	东莞市石排镇赤坎村	工程合同价	71.229296 (万元)		
合同开工日期	2021.07.30	合同竣工日期	2021.10.14	合同工期	77
实际开工日期	2021.07.30	实际竣工日期	2021.10.14	实际工期	77
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			25		
工程施工过程管理 (45分)			43		
工期控制 (15分)			15		
协调配合与服务 (15分)			15		
合计 (满分100分)			98		
备注:					
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价: <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。</u></p> <p style="text-align: right;">  负责人(加盖单位公章)  日期: 2021年10月18日 </p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(31) 罗湖区厨余垃圾减量处理站(雅园、宁水) 土建工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖区环卫机运队		评价期限	2021.5.1-2021.9.27	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰: 0755-89338896		项目负责人及联系方式	黄憬: 13530596581	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	罗湖区厨余垃圾减量处理站(雅园、宁水) 土建工程	承包范围	小型工程, 具体施工内容详见设计图纸		
工程地点	深圳市罗湖区雅园和宁水两个垃圾转运站		工程合同价	187.915868 (万元)	
合同开工日期	2021.5.1	合同竣工日期	2021.8.27	合同工期	120
实际开工日期	2021.5.1	实际竣工日期	2021.8.27	实际工期	120
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			25		
工程实施过程管理 (45分)			40		
工期控制 (15分)			15		
协调配合与服务 (15分)			15		
合计 (满分 100分)			95		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。</u>					
 负责人(加盖单位公章) 日期: 2021年10月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(32) 安全防护雨棚建设工程 (小型工程)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园		评价期限	2021.7.23 - 2021.9.8	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424				
工程名称	安全防护雨棚建设工程 (小型工程)		承包范围	小型工程，具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	宝安区石岩应人石第二幼儿园		工程合同价	34.93 (万元)	
合同开工日期	2021.7.23	合同竣工日期	2021.8.22	合同工期	30天
实际开工日期	2021.7.23	实际竣工日期	2021.9.8	实际工期	48天
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			25		
工程实施过程管理 (45分)			45		
工期控制 (15分)			15		
协调配合与服务 (15分)			15		
合计 (满分100分)			100		
备注：					

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2021年09月10日

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(33) 水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司		评价期限	2020.11.26 - 2021.09.03	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程丙级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	吴金喜 电话 13530596581
工程名称	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区		工程合同价	349 (万元)	
合同开工日期	2020.10.20	合同竣工日期	2021.01.18	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020.11.26	实际竣工日期	2021.09.03	实际工期	278 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			10	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2021年9月6日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2021年9月6日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				

(34) 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校		评价期限	2021 年 7 月 26 日至 2021 年 8 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波 电话 0755-89338896
工程名称	上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗中心城爱新路 109 号		工程合同价	163.544624 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 26 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 8 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 8 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 25 日	实际工期	17 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	88
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2021 年 8 月 27 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2021 年 8 月 27 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2021 年 8 月 27 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

