

工程编号：2603-440300-04-01-900010001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：学生宿舍防水安全隐患整治工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026 年 05 月 12 日

目 录

1、 企业同类工程业绩	3
1.1. A栋塔楼、B栋塔楼、C栋塔楼精装修	4
1.2. 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程项目精装修专业分包（标段四）	9
1.3. 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程	13
2、 企业履约评价	22
2.1. 螺岭一部校区教室改造及园丁宿舍修缮工程	23
2.2. 龙华区教育科学研究院附属小学2024年秋季扩班改造工程	39
2.3. 深圳市儿童医院防火门零星修缮工程	48
3、 项目经理已完工同类工程业绩	62
3.1. 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)	63
4、 项目管理机构配备情况	76
4.1. 项目管理机构配备情况表	76
4.2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	78
4.2.1. 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)	85
4.3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	98
4.4. 质量负责人简历表	102
4.5. 安全负责人简历表	107
4.6. 专职安全员简历表	112
4.7. 劳资专管员简历表	117
4.8. 造价师简历表	122
4.9. 深化设计师简历表	128
4.10. 施工员简历表	133
4.11. 施工员简历表	138
4.12. 材料员简历表	143
4.13. 质量员简历表	148
4.14. 资料员简历表	153
4.15. 特种作业-焊工简历表	158

4.16. 特种作业-电工简历表	161
5、 无行贿犯罪记录承诺书	164
6、 投标人廉政责任承诺书	165

1、企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间
1	A栋塔楼、B栋塔楼、C栋塔楼精装修	中建二局第一建筑工程有限公司	室内精装修	2290	2023.05.16
2	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程项目精装修专业分包（标段四）	深圳市建安（集团）股份有限公司	城中村装修改造项目，包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等	2013	2024.03.10
3	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程	深圳市罗湖投控置地有限公司	室内精装修、室内公共区域精装修等	1554	2025.04.07

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项业绩进行复核及统计）。

3、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1.1. A栋塔楼、B栋塔楼、C栋塔楼精装修

中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包合同

合同编号： CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-HN2023002

中建二局第一建筑工程有限公司
云展大厦项目施工总承包工程

A栋塔楼、B栋塔楼、C栋塔楼精装修
工程施工分包合同



中建

工程承包人： 中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人： 深圳市中港建筑工程有限公司

签约地点： 广东深圳

签约时间： 2023 年 5月16日



合同编码合同协议书

中建二局第一建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“甲方”）为实施 A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修 项目，已接受深圳市中港建筑工程有限公司（分包人名称，以下简称“乙方”）对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处云展大厦项目

二、承包范围

分包人的承包范围：B 栋 C 栋塔楼裙楼公共部分精装修及 A 栋公寓室内精装修工程。

三、合同价款

- 3.1 本合同为 固定单价 合同。
- 3.2 合同总金额（含税价）：人民币大写：贰仟贰佰玖拾万玖仟柒佰玖拾肆元陆角伍分，小写：22909794.65 元；其中价款为：贰仟壹佰零壹万捌仟壹佰陆拾元贰角叁分，小写 21018160.23 元，增值税款为人民币大写：壹佰捌拾玖万壹仟陆佰叁拾肆元肆角贰分，小写：1891634.42 元。增值税税率 9%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为甲方固定单价含税（详见附件五），合同总价已涵盖承包人为履行全部合同义务所需的一切成本和费用，在合同履行期间合同单价不作调整。
合同履行期间，若遇国家政策调整，以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式： 总价合同； 单价合同； 其他合同形式：_____

五、合同工期

1. 本合同为固定单价合同，总施工工期为 109（不含裙楼及大堂）个日历日，从承包人给分包人签发开工令时开始计算。

六、质量标准

本工程项目中安装的设备产品必须满足本技术规范提出的规格参数要求，具有产品牌号、注册商标、产品质量证明文件（合格证书、产品鉴定书、使用说明书等）。需强制检验的产品，应经过国家认可的建筑材料质量监督检验中心检验，确定为防火和环保等方面的合格产品。

施工验收标准：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210

《民用闭路电视监控系统工程技术规范》GB50198

上述未列入但与本工程施工及验收有关的其它规范和标准及用于本工程所有建筑材料的相关标准均适用于本工程。规范标准之间如有不一致时，可执行较严的规定。

七、合同文件的组成及优先顺序

1. 本合同协议书；
2. 报价文件附录；
3. 专用合同条款及附件；
4. 通用合同条款；
5. 承包人要求；
6. 已标价工程量清单；
7. 其他合同文件： /

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。



八、分包人项目经理

分包人的项目经理：余胜锋

身份证号：441523198407207590

权限范围：全面代表分包人履行本合同及对本项目进行施工组织和管理，并有权代表分包方签署文件（注：最终结算的文件必须由公司盖章才有效，仅项目人员签字无效）。

九、分包人承诺

分包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

十、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。

十一、合同生效及份数

1. 承包人、分包人及其法定代表人（或其授权代表）在本协议上签字并盖章，本合同生效。

2. 本协议一式叁份，承包人执壹份，分包人执贰份。

十二、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：合同专用章

法定代表人或其授权代表（签字）：



_____年_____月_____日

分包人：深圳市中港建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：

法定代表人或其授权代表：_____（签字）



_____年_____月_____日

1.2. 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程项目精装修专业分包（标段四）

合同编号：C12024-176



安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、
燕罗、沙井、松岗、新桥街 道等）施工总承包工程
之
精装修专业分包（标段四）合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

合同订立地点：深圳市

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、 沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程 精装修专业分包(标段四)合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)精装修专业分包(标段四)工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程项目
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 建筑面积: 14500m²
- 1.4 结构形式: /

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 城中村装修改造项目,包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D244277798

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅



3.3 乙方资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2024年3月13日

3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]013771

复审时间及有效期：至2024年4月14日

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开)，并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等)，造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：20,139,574.11 元

(人民币大写：贰仟零壹拾叁万玖仟伍佰柒拾肆元壹角壹分)，

其中：不含税价款：18,476,673.50 元(人民币大写：壹仟捌佰肆拾柒万陆仟陆佰柒拾叁元伍角整)；

人工费： / 元(人民币大写： /)；

增值税税金：1,662,900.61 元(人民币大写：壹佰陆拾陆万贰仟玖佰元陆角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

(1) 水电费：根据实际情况结算。

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

福田支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9737 XM

签订日期:

2024-03-10

乙方: 深圳市中港建筑工程有限公司
(盖章)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道金碧路
46号金湖大厦702-710室

邮政编码: 518000

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话: 0755-28303622

传真: 0755-28303622

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳智慧支行

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

纳税人识别号: 91440300692535646J

签订日期:

1.3. 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程



中标通知书

标段编号： 2202-440303-04-01-349475002001

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

建设单位： 深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价： 1554.097862万元

中标工期（天）： 240天

项目经理（总监）： 吴振华

本工程于 2024-09-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-02-28

查验码： JY20241021771205 查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号_____

【清水河重点片区棚户区改造项目配建小学】

【精装修工程】

施工合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖投控置地有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

2025年【3】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖投置地有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 2001

法定代表人：魏刚

联系人：熊飞

联系电话：0755-82668823

电子邮箱：lhtz_cbhy@szlh.gov.cn

传真： /

专业工程承包人（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

法定代表人：王雪文

联系人：彭建华

联系电话：13530179551

电子邮箱：szzgjz@163.com

传真： /

鉴于：

1. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
2. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：本项目位于罗湖区清水河社区环仓东路西侧，由二层地下室（半地下一层和地下一层）及地上6层教学及配套用房组成；半地下一层为教学配套用房，多功能报告厅、厨房、餐厅、配套设备房等用房，地下一层为车库及设备用房，地上主要为教学楼、教学辅助用房、局部6层教师宿舍和风雨球场，其中教学楼一层层高为4.9m，二至五层层高为3.9m；局部6层宿舍层高为2.95m，消防控制室设置在一层西侧，临近消防车道，可直通室外，建筑高度<24m，为多层公共建筑。

建筑面积：28998.72平方米

工程立项批准文号：深罗湖发改备案（2022）0019号

资金来源：国有资金100%

二、工程承包范围

包括但不限于①室内精装修、室内公共区域精装修（包括但不限于内廊墙面工程）、半室外风雨操场精装修（包括但不限于电动吊装收放式篮球架）、室外楼梯底部吊顶工程、半室外空间吊顶工程、各层走道部分区域机电管线包封工程等；精装修范围内的基层找平层、保护层、填充层、二次找平、地面铺装、天花、结合层及装饰面层施工、固定家具、教室门、室内门等；相关防火、防水、防潮、防锈、隔声处理；②精装区域户内（包含普通教室、会议接待室、行政办公室、机动教室、器材室、音乐教室、美术教室、教师办公室、卫生保健室、舞蹈室、宿舍、科学教室、综合实践活动室、广播室、体质测试室、计算机教室、辅助房、团队房、心理咨询室、社团活动室、储藏间、消防器材室、合班教室、排练室等）强电安装工程、末端设备等；③精装修工程与建筑、幕墙、景观、强电、弱电、消防、暖通、给排水、电梯等工程交接区域的收边、收口；④标识系统（含交通标识、地坪漆（含结构层以上基层做法）、车库墙装、交通划线等交通设施工程等）供应及安装工程；⑤报批报建及证件办理（包括但不限于办理施工许可证（含提前介入）、二次消防（如有））等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 30 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 6 月 25 日

合同工期总日历天数：240

四、工程质量标准

1. 质量标准和要求

①设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

②工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

③专业工程承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。

④工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

⑤质量获奖要求：配合总承包人获得广东省优质工程奖，力争获得国家级建筑工程奖。

2、安全标准和要求：符合相关规范、标准要求。配合总承包人获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3、上述质量及安全标准中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾肆万零玖佰柒拾捌元陆角贰分（¥15540978.62元）。其中不含税价为：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾伍万柒仟柒佰柒拾捌元伍角伍分（¥14257778.55元），增值税税率为9%（1283200.07元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟肆佰零叁元叁角陆分（¥864403.36元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以发包人指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款：无。

2、安全文明施工措施费支付

安全文明施工措施费预付款：按照安全文明施工措施费总额的50%支付。

3、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

- (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年4月7日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人： (公章) 深圳市罗湖投控
置地有限公司

住 所：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河一路 112 号深业进元
大厦塔楼 2 座 2001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22327968

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行

深圳市凤凰支行

账 号：44250100012200002029

邮 政 编 码：518024

承 包 人： (公章) 深圳市中港建筑工程有限
公司

住 所：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区
金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28303622

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

智慧支行

账 号：44250110379800003180

邮 政 编 码：518023

2、企业履约评价

序	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市螺岭外国语实验学校	螺岭一部校区教室改造及园丁宿舍修缮工程	优	2024. 08. 31
2	深圳市龙华区教育科学研究院附属小学	龙华区教育科学研究院附属小学2024年秋季扩班改造工程	优	2024. 08. 16
3	深圳市儿童医院	深圳市儿童医院防火门零星修缮工程	优秀	2025. 06. 06

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

2、证明材料：履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2.1. 螺岭一部校区教室改造及园丁宿舍修缮工程

2024-215

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市螺岭外国语实验学校

采购项目名称		螺岭一部校区教室改造及园丁宿舍修缮工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	彭建华 13530179551	
中标金额		865321.26 元		合同履行时间	/	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ / _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	 日期: 2024年8月31日					

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市公共资源交易中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2024-215

存档



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 073144 号

深圳市中港建筑工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就螺岭一部校区教室改造及园丁宿舍修缮工程（项目编号：3324-DH2432G3142）进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	螺岭一部校区教室改造及园丁宿舍修缮工程	采购单位	深圳市螺岭外国语实验学校
中标金额	人民币捌拾陆万伍仟叁佰贰拾壹元贰角陆分 (¥865,321.26)	工期	40 个日历天

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：陈主任，电话：0755-82616520

中标单位联系人：梁嘉仪，电话：15015035471

代理机构联系人：白先生、曾小姐，电话：0755-86959378 或 86959778 转 8014/8005

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年七月十九日



抄送：深圳市螺岭外国语实验学校

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

2024-215

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 螺岭一部校区教室改造及园丁宿舍修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东升街 28 号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 螺岭一部校区教室改造及园丁宿舍修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东升街 28 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对深圳市螺岭外国语实验学校一部校区(教学楼 6 楼教室、园丁楼教师宿舍)进行修缮改造。主要建设内容包括:装饰、安装等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本工程对深圳市螺岭外国语实验学校一部校区(教学楼 6 楼教室、园丁楼教师宿舍)进行修缮改造。主要建设内容包括:装饰、安装等工程。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程 _____ 万平方米

电信管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				

智能建筑（综合布线系统____信息网络系统____其它_____）；

装饰装修（抹灰____涂饰____饰面板（砖）____吊顶____其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 22 日；

计划竣工日期： 2024 年 8 月 21 日；

合同工期总日历天数 31 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾陆万伍仟叁佰贰拾壹元贰角陆分（¥865,321.26），该费用包括乙方履行合同项下一切应尽义务的费用；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 24 日;

订立地点：深圳市罗湖区文锦中路东升街 28 号

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章) 深圳市螺岭外国语
实验学校



法定代表人或其委托代理人：(签
字)



统一社会信用代码：

124403034557706505

地址：深圳市罗湖区东升街 28 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82616520

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：(公章) 深圳市中港建筑工
程有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签
字)



统一社会信用代码：

91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖

社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28303622

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

2024-215

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 螺岭一部校区教室改造及园丁宿舍修缮工程

验收日期： 2024年 8月20日

建设单位（盖章）： 深圳市螺岭外国语实验学校



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	螺岭一部校区教室改造及园丁宿舍修缮工程				
工程地点	深圳市罗湖区东升街28号	建筑面积	1900m ²	工程造价	865321.26元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年 月 日	验收日期	2024年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市螺岭外国语实验学校				
设计单位	深圳市博深工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟强
副组长	万海鹏
组员	沈国强 王冬 谢锦川

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
泵房	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
站舍	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水柜	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
洁具	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
扣板	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
腻子	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
乳胶漆	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-001






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王冬	深圳市中港建设工程有限公司		建造师	王冬
2	沈国强	深圳市鹏宇建设有限公司			沈国强
3	陈伟强	深圳市翠岭外国语学校		主任	陈伟强
4	谢锦川	深圳市博深工程设计有限公司		设计师	谢锦川
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收小组讨论一致通过，同意验收
质量评定合格 交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>杜伟强</i></p> <p>2024年8月20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>王冬</i></p> <p>2024年8月20日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年8月20日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>何贵平</i></p> <p>2024年8月26日</p>
--	--	--	--

GD-E1-914/6

2.2. 龙华区教育科学研究院附属小学2024年秋季扩班改造工程

2024-198

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型： 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2024年 8 月 16 日 至 2025年 8月16日	
承包商名称	深圳市中港建筑工程有限公司		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室	
工程名称	龙华区教育科学研究院附属小学2024年秋季扩班改造工程		工程地址	深圳市龙华区教育科学研究院附属小学	
工程合同价	149891.29元		项目负责人及联系方式	曹多洪, 0755-28303622	
开工日期	2024-7-28	竣工日期	2024-8-16	合同工期	20天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			95		
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2024-198

深圳市建设工程 施工合同



工程名称：龙华区教育科学研究院附属小学 2024 年秋季扩班改
造工程

工程地点：深圳市龙华区教育科学研究院附属小学

发包人：深圳市龙华区教育局

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2C43232G

承包人（以下简称乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300692535646J

法定代表人：王雪文

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

（一）、工程名称：龙华区教育科学研究院附属小学 2024 年秋季扩班改造工程

（二）、工程地点：深圳市龙华区教育科学研究院附属小学

（三）、承包内容：本合同书附件《工程预算书》列出的项目

（四）、承包方式：包工包料

（五）、工期：签订合同后 20 天（日历日）

（六）、工程质量标准：国家标准及行业标准

（七）、合同价款

1、本工程合同价款为人民币（小写）：149891.29 元

（大写）：壹拾肆万玖仟捌佰玖拾壹元贰角玖分

2、最终价格以有资质的审核单位审定的价格为最终结算价。

3、上述造价包括安装、运输、管理、人工、税金等全部费用。

二、付款方式

1、工程竣工验收合格后，乙方提供发票给甲方，甲方自收到发票后十日内向乙方支付工程结算价的 100%。

2、因甲方履行财政审批、财政拨付款程序导致的付款延迟，甲方不承担违约责任。

三、双方的权利与义务

（一）、甲方的权利与义务

1、甲方负责办理有关手续，监督检查工作质量、进度。对于甲方的建议或工作改进意见，如并未违反有关国家规定的，乙方应无条件服从。

2、提供场地、水、电等，以便乙方施工安装。

3、收到乙方的验收申请后，及时组织工程的中间验收和竣工验收。

4、按合同规定支付款项。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方应服从甲方的统一管理，若发生质量问题，返工部分的费用由乙方承担。

2、乙方必须做好安全防护工作，若发生安全事故或造成甲方及第三方的财产损失的，所有费用及责任均由乙方负责。

3、本工程保修责任期：本工程免费保修期为一年，保修期内如发现质量问题，乙方在接到甲方的维修通知后 48 小时内赶到现场修复，因人为破坏则另议。

4、乙方必须做好现场的管理工作，清理施工后垃圾和不需要的临时设施，并平整场地。

5、乙方应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权，确保甲方免受任何因乙方责任所造成的第三方索赔，否则乙方须赔偿甲方因此遭受的全部损失。

6、乙方承诺具有履行本合同所必需的法定资质和专业技术能力，符合政府供应商条件，否则甲方有权单方解除合同并追究乙方责任。

7、乙方确认具备安全生产条件，所派出的工作人员必须取得相应的上岗资格。乙方应保证乙方人员在符合安全规范、保障自身安全、第三人安全的前提下提供服务、履行合同。如乙方及乙方人员认为甲方人员的指示（如有）将导致安全与人身损害风险，则应拒绝执行并说明原因，双方另行协商方案。任何情况下，乙方及乙方人员均不得以甲方及甲方人员的指示导致安全与人身损害为由，免除乙方责任或者要求甲方及甲方人员承担责任。

四、工期

1、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。



合同订立时间：2024年 7月 26日

合同订立地点：深圳市龙华区教育科学研究院附属小学

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor in black ink.



承包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-28303622

开户银行：建设银行深圳智慧支行

账号：4425 0110 3798 0000 3180

Handwritten signature of the contractor in black ink.

2024-198

工程竣工验收报告

工程名称：龙华区教育科学研究院附属小学 2024 年秋季扩班改造工程

验收日期：2024 年 8 月 16 日

建设单位：深圳市龙华区教育局

一、工程概况

工程名称	龙华区教育科学研究院附属小学 2024年秋季扩班改造工程	工程地点	深圳市龙华区教育科学研 究院附属小学
工程规模		工程造价	149891.29元
施工许可证号		监理许可 证号	
开工日期	2024年7月28日	验收日期	2024年8月16日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区教育局	资 质 证 号	
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公 司		A244070486
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
分包单位	\		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
勘察单位			

二、验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
刘春功	深圳市昊源建设监理有限公司		
曹多法	深圳市中港建筑工程有限公司		
申百书	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		
陈深成	深圳市龙华区教育科学研究院附属小学		

深圳市
程有限公司
收

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸及施工合同约定的内容全部施工完毕,工程质量达到合同要求、设计图纸规范要求及有关工程质量验收合格标准,参建各方均同意评定本工程为合格工程。

<p>建设单位 (盖章)</p>  <p>单位 (项目) 负责人:</p> <p>陈源成</p> <p>2024年8月16日</p>	<p>监理单位 (盖章):</p>  <p>总监理工程师:</p> <p>刘涛功</p> <p>2024年8月16日</p>	<p>设计单位 (盖章):</p>  <p>单位 (项目) 负责人:</p> <p>申石</p> <p>2024年8月16日</p>	<p>施工单位 (盖章)</p>  <p>单位 (项目) 负责人:</p> <p>曹多法</p> <p>2024年8月16日</p>
---	---	--	---

2.3. 深圳市儿童医院防火门零星修缮工程

2024-273



深圳市儿童医院

后勤管理科服务保障项目履约评价表

项目名称	深圳市儿童医院防火门零星修缮工程	合同价款（元）	¥476675.58 元
承包单位	深圳市中港建筑工程有限公司	使用科室 (部门)	后勤科
开工时间	2024年11月01日	竣工验收时间	2025年06月04日
项目具体情况:	项目主要内容为对院内A楼、B楼破旧的防火门及防火卷帘进行更换。内容涵盖拆除工程、安装工程等。		
使用科室对本项目的评价意见	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 科室负责人(签名): 朱兰君		
项目现场管理员对本项目的评价意见	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 管理员签名: 刘浩		
消防安全管理员对本项目的评价意见	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 管理员签名: 钟志宇		
机电管理员对本项目的评价意见	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 管理员签名: 黄定保		
工程监理对本项目的评价意见 (基建修缮工程价款超5万元以上)	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 工程监理员签名: 何国松		
项目负责人对本工程项目的的评价	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 项目负责人签名: 刘永		
总体评价结论(后勤管理科负责人)	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 后勤管理科负责人(签名): 刘永		

后勤管理科(盖章)

2025年6月6日

★说明: 项目评价意见分为满意、一般、不满意, 请在对应的类别前打“√”; 总体评价结论分为优秀、良好、一般、差, 也在对应的类别前打“√”。

2024-273



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2024〕0686号

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

在采购单位委托的深圳市儿童医院防火门零星修缮工程（项目编号：
SZZZ2024-QB0047）公开招标活动中，贵公司被确定为中标单位，中标结果
如下：

采购单位	深圳市儿童医院		
委托项目	深圳市儿童医院防火门 零星修缮工程	中标数量	1项
委托金额	人民币 498,898.01 元	中标金额	人民币 476,675.58 元
施工工期	合同签订后 35 日历天内所有工程施工完毕。		

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知办理签订合同事宜。

采购单位联系人：赵工，联系电话：0755-83009887

中标单位联系人：郑发灯，联系电话：0755-28303622

深圳市中正招标有限公司

二〇二四年八月十九日

抄送：深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

深圳市儿

2024-273

合同编号:

深圳市儿童医院

深圳市建设工程 施工合同

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

儿童医院

工程名称: 深圳市儿童医院防火门零星修缮工程

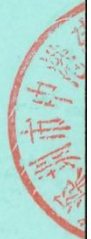
工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

发包人: 深圳市儿童医院

承包人: 深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院



1/1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 深圳市儿童医院防火门零星修缮工程

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

工程规模及特征: 院内 A 楼、B 楼更换防火门及防火卷帘

资金来源: 医院自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容:【院内 A 楼、B 楼更换防火门及防火卷帘】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料(主材+辅材)、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装
--------	--------------------------	------	----------

2. 市政公用及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其他工程

深圳市儿童医院 A 楼与 B 楼防火门及防火卷帘更换工程项目
该工程项目范围及工程量详见附件。

三、合同工期

开工日期：本合同生效后 7 日内 (暂定，以甲方发出的书面开工通知为准)
 合同工期总日历天数 35 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

- (1) 发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。
- (2) 发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款。

- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。如合同与招标文件、投标文件规定不一致的,以甲方解释为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 09月 04日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购中心备

案壹份。

发包人(公章)

开户银行:交通银行股份有限公司
深圳市儿童医院深圳金田支行
银行账号:443066302012015010538
地址:深圳市福田区
福田区益田路7019号

号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:深圳市罗湖区

清水河街道银湖社区金碧路46

号7楼702-710室

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-28303622

传真:

电子邮箱:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深

圳智慧支行

账号:4425 0110 3798

0 0 0 0 3 1 8 0

邮政编码:

2024-273

GD3015 0 1



工程竣工验收报告

工程名称：深圳市儿童医院防火门零星修缮工程

验收日期：2025年6月4日

建设单位(盖章)：深圳市儿童医院



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市儿童医院防火门零星修缮工程	工程地点	深圳市福田区益田路7019号
建筑面积	/	工程造价	¥476675.58元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年11月1日	验收日期	2025年6月4日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市儿童医院	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	/		/
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	赵庆敏 鲁杰 熬红川
组员	黄宪维 朱倚乐 沈贺 徐江安

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱倚乐	鲁杰 徐江安
建筑设备安装工程	黄宪维	赵庆敏 熬红川
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	陈自然	沈贺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项









四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李国栋	儿童医院		副科长
曹建伟			
李秋	深圳儿童医院		干事
朱立春	深圳市儿童医院		
陈国松	深港管理局		
郑发仁	深圳市中港建筑工程有限公司		
欧阳磊	深圳市儿童医院		
陈国松	深港		
朱德东	后勤科		
曹志	深圳市中港建筑工程有限公司		项目经理
徐江安	深圳市中港建筑工程有限公司		
沈贺	深圳市中港建筑工程有限公司		资料员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工过程中执行强制性标准和设计标准。
- 2、确定工程到达国家验收标准和设计标准，达到合格质量等级满足安全和使用功能的要求。
- 3、竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:
 单位(项目)负责人:  2025年6月4日	 总监理工程师:  2025年6月4日	 单位(项目)负责人:  2025年6月4日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市义档服务中心印制

3、项目经理已完工同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	曹多洪-金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)	金电云(深圳)数字科技有限公司	办公场地装修	764	2023.07.19

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，若超过1项，招标人仅对前1项业绩进行复核及统计）。

2、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理任职信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.1. 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

中标通知书 26J2-2023-017

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目(EPC)

建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  志伟

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  刘雯

日期: 2023-01-06

查验码: 6788993858364322 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZG12-2023-011

工程编号：_____

合同编号：JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

方案设计及施工图设计, 工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础, 满足设计施工总承包任务书要求。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月12日；

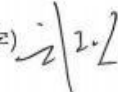
订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 金电云(深圳) 数字
科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：_

91440300MA5HG4GM1Q

地址：深圳市福田区华富街道新田
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_ / _____

传真：_ / _____


电子信箱：_ / _____

开户银行：华夏银行股份有限公司
深圳华强北支行

账号：10866000000540902

承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

1440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28303622

传真：_ / _____

电子信箱：_ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳智慧支行

账号：44250110379800003180

2023-017

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)



金电云公司深圳办公区装修项目
工程名称: (EPC)
验收日期: 2023年7月19日
建设单位(盖章): 金电云(深圳)数字科技有限公司



一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层		
建筑面积	4000 m ²	工程造价	764.28672 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：40 层	地下：3 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司	资 质 证 号	D244277798		
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798		
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798		
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798		
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	威海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查符合要求 16 项 经核定符合规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 1 项 符合要求 2 1 项 不符合要求 2 1 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张鹏	金电云(深圳)数字科技有限公司		
张世平	金电云(深圳)数字科技有限公司		
张红红	金电云(深圳)数字科技有限公司		
陈国分	金电云(深圳)数字科技有限公司		
李思远	海通国际设计有限公司		
周志吐	中港设计		
黄一平	海通国际设计有限公司		
夏子	深圳市中港建筑工程有限公司		
曹庆	深圳市中港建筑工程有限公司		
马坤荣	深圳市中港建筑工程有限公司		
李丹	深圳市中港建筑工程有限公司		
胡仁中	深圳市中港建筑工程有限公司		

竣工验收结论:

经建设单位组织,建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收,核对了工程竣工资料,对质量管理环节进行了评价,各方达成一致意见如下:

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件和合同要求,技术档案和施工管理资料齐全、有效。
- 3、建设单位已按合同约定支付了工程款;
- 4、施工单位已经签署工程质量保修书;

验收结论:工程竣工验收合格。

<p>建设单位: 张明 张明 张明 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师 2023年7月19日</p>	<p>施工单位: 曹强 (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日</p>
--	---	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4、项目管理机构配备情况

4.1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曹多洪	/	建造师注册证	一级	粤 14420202 02107981	建筑工程	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无
技术负责人	邝翎鸣	高级工程师	职称证	高级	20030010 47852	建筑装饰 施工	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无
质量负责人	彭建华	工程师	上岗证	中级	04417107 94417001 393	装饰装修	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无
安全负责人	王评	助理工程师	安考C3证	初级	粤建安 C3(2024) 0026330	综合类	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无
专职安全员	陈喜明	技术员	安考C3证	初级	粤建安 C3(2012) 0010519	综合类	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无
劳资专管员	梁朵宁	技术员	上岗证	初级	04423113 00001000 163	建筑工程	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无
造价师	吴冬生	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]1125 44000387 52	土木工程	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无

深化设计师	姜猛	高级工程师	职称证	高级	鲁 20020003 3200406	建设工程	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无
施工员	赖俊威	助理工程师	上岗证	初级	04423102 00001000 062	装饰装修	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无
施工员	杨鑫	助理工程师	上岗证	初级	04422101 00006000 559	建筑工程	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无
材料员	陈绪瀚	助理工程师	上岗证	初级	24010400 00580404	建筑工程	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无
质量员	颜妍	技术员	上岗证	初级	04423107 00001000 052	装饰装修	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无
资料员	黄味清	助理工程师	上岗证	初级	04418114 94418007 073	建筑工程	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无
特种作业-焊工	李成勇	/	特种作业操作证	中级	A4200004 23220227 58	焊接与热切割	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无
特种作业-低压电工	李惠贤	/	特种作业操作证	中级	A4313004 33210004 95	低压电工	深圳市中港 建筑工程有 限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹多洪	性 别	男	年 龄	50岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5102321975070222 38	手机号	13923418413
参加工作时间		2012年	从事项目经理（建造师）年限		13年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442020202107981			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
金电云(深圳) 数字科技有限 公司	金电云公司深圳办公 区装修项目(EPC)	764万元	2023.01.06至 2023.07.19	已完工	合格



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹多洪

性别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.2.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121846

姓 名:曹多洪

性 别:男

出生年月:1975年07月02日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有效 期:2024年12月09日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹多洪

证件类型	居民身份证	证件号码	510232*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中港建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

1442020202107981

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年05月21日

2024-05-22 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市中港建筑工程有限公司

2021-06-08 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市中港建筑工程有限公司

查看证书变更记录 (2) ^



考试成绩查询系统
专业技术人员考试成绩查询说明



基本信息

姓名:	曹多洪	证件号码:	510232197507022238
-----	-----	-------	--------------------

考试成绩

考试类型:	智能建造专业技术证书
报考等级:	一级智能建造师
理论/基础科目:	146
实务/专业科目:	103
考试时间:	2022-03-27

返回



4.2.1. 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001	
标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目(EPC)	
建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司	
中标价: 764.286720万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监): 曹多洪	
本工程于 <u>2022-12-06</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-01-02</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-01-06
查验码: 6788993858364322	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZG12-2023-011

工程编号：_____

合同编号：JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

方案设计及施工图设计, 工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础, 满足设计施工总承包任务书要求。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023年 1月 12日；

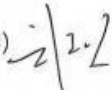
订立地点： 深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁份，承包人执 叁份。

发包人: (公章) 金电云(深圳) 数字
科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: _

91440300MA5HG4GM1Q

地址: 深圳市福田区华富街道新田
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 华夏银行股份有限公司
深圳华强北支行

账号: 10866000000540902

承包人: (公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

1440300692535646J

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28303622

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳智慧支行

账号: 44250110379800003180

2023-017

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)



金电云公司深圳办公区装修项目
工程名称: (EPC)
验收日期: 2023年7月19日
建设单位(盖章): 金电云(深圳)数字科技有限公司



一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层	
建筑面积	4000 m ²	工程造价	764.28672 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：40 层	地下：3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		资 质 证 号	D244277798
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司			D244277798
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司			D244277798
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司			D244277798
监理单位	海通国际设计有限公司			E244055092

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	威海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查 符合要求 16 项 经核定符合 规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 2 1 项 符合要求 2 1 项 不符合要求 2 1 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张鹏	金电云(深圳)数字科技有限公司		
张世平	金电云(深圳)数字科技有限公司		
张红红	金电云(深圳)数字科技有限公司		
陈国分	金电云(深圳)数字科技有限公司		
李思远	海通国际设计有限公司		
冯志吐	中港设计		
黄一平	海通国际设计有限公司		
夏子	深圳市中港建筑工程有限公司		
曹庆	深圳市中港建筑工程有限公司		
马坤荣	深圳市中港建筑工程有限公司		
李丹	深圳市中港建筑工程有限公司		
胡仁中	深圳市中港建筑工程有限公司		

竣工验收结论:

经建设单位组织,建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收,核对了工程竣工资料,对质量管理环节进行了评价,各方达成一致意见如下:

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件和合同要求,技术档案和施工管理资料齐全、有效。
- 3、建设单位已按合同约定支付了工程款;
- 4、施工单位已经签署工程质量保修书;

验收结论:工程竣工验收合格。

<p>建设单位: 张明 张明 张明 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师 2023年7月19日</p>	<p>施工单位: 曹强 (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日</p>
--	---	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4.3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邝翎鸣	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301197001164119		
手机号码	13902958325		证件号(职称证书编号)	2003001047852	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	25年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区 商务局	福田口岸离境退税 点装修工程项目	66万元	2025.06.21至 2025.06.26	已完	合格

广东省职称证书

姓名：邝铨鸣

身份证号：440301197001164119



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



邝钊鸣学员于一九九五年
十月至二〇〇〇年七月
参加我校业余成人高等教育
大学五年制本科 **工业与民用建筑**
专业课程学习，经考试合格
(共**贰拾陆**门)，特发此证。

证书号： 2000703

院长



湖北工学院成人教育学院

二〇〇〇年七月十日



4.4. 质量负责人简历表

姓名	彭建华	性别	男	年龄	40岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362421198510304236		
手机号码	13826570139	证件号（职称证书编号）	0441710794417001 393		
参加工作时间	2008年	从事工作年限	17年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新安上合股份合作公司	深圳市新安上合股份合作公司上川市场升级改造工程	918万元	2020. 11. 13 至 2020. 12. 28	已完工	合格

证书编码：0441710794417001393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭建华

身份证号：362421198510304236

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭建华

身份证号：362421198510304236



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭建华

社保电脑号: 618850562

身份证号码: 362421198510304236

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号: 638666

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	06	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	07	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	08	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	09	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	10	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	11	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	12	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	01	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	02	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	03	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	04	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4307.68	1615.44			403.92		120.0	480.0			120.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279df93d05d3g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司



4.5. 安全负责人简历表

姓名	王评	性别	男	年龄	45岁
职务	安全负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371002198004271013		
手机号码	13424156427	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2024)0026330		
参加工作时间	2004年	从事工作年限	21年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝实置业有限公司	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)	161万元	2024.08.01 至 2024.10.24	已完工	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0026330

姓 名:王评

性 别:男

出生年月:1980年04月27日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月22日

有效 期:2024年04月22日 至 2027年04月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王评

身份证号：371002198004271013



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育



毕业证书

学生王评 性别男，1980年4月27日生，于2000年7月至2004年7月在本校 会计学 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：(84)教成字004号

证书编号：102135200405601262

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.07.02-2032.07.02

姓名 王评

性别 男 民族 汉

出生 1980年4月27日

住址 广东省深圳市福田区景田
东路1号景苑大厦A座1203

公民身份号码 371002198004271013



4.6. 专职安全员简历表

姓名	陈喜明	性别	男	年龄	45岁
职务	专职安全员	职称	技术员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362430197510266630		
手机号码	13689580048	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2012)0010519		
参加工作时间	2017年	从事工作年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 马田将围幼儿 园	深圳市光明区马田 将围幼儿园幼儿厕 所改造、楼梯地板 胶更换及安装消防 双自系统工程	86万元	2022.07.17 至 2022.08.25	已完工	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0010519

姓 名:陈喜明

性 别:男

出生年月:1975年10月26日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年09月14日

有效 期:2024年09月10日 至 2027年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈喜明

身份证号：362430197510266630



职称名称：技术员

专 业：建筑电气

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





4.7. 劳资专管员简历表

姓名	梁朵宁	性别	女	年龄	41岁
职务	劳资专管员	职称	技术员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441701198406290428		
手机号码	13510199927	证件号（职称证书编号）	0442311300001000 163		
参加工作时间	2019年	从事工作年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 东门街道办事处	东门街道应急管理 办公室整治项目	48万元	2023.05.04 至 2023.07.03	已完工	合格

证书编码：0442311300001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁朵宁

身份证号：441701198406290428

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：梁朵宁

身份证号：441701198406290428



职称名称：技术员

专 业：施工管理

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



61

普通高等学校



毕业证书

学生 梁朵宁 性别女 一九八四年六月二十九日生，于二〇一七年三月
 至二〇一九年七月在本校 金融管理与实务 专业 网络教育
 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：卓志

批准文号：教高厅[2002]2号
 证书编号：106517201906607138

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁朵宁

社保电脑号：621395286

身份证号码：441701198406290428

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		84.6		338.16		84.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93a8d6b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司



4.8. 造价师简历表

姓名	吴冬生	性别	男	年龄	47岁
职务	造价师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362101197801291459		
手机号码	13699752086	证件号（职称证书编号）	建 [造]112544000387 52		
参加工作时间	2003年	从事工作年限	22年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 东门街道办事处	东门街道应急管理 办公室整治项目	48万元	2023.05.04 至 2023.07.03	已完工	合格
深圳市鸿瑞盛 世实业有限公司	金湖大厦5F办公室 装修项目	115万元	2023.04.10 至 2023.06.09	已完工	合格
罗湖区紫荆花 园幼儿园	2022年紫荆花园 幼儿园改造工程	167万元	2022.07.15 至 2022.10.14	已完工	合格

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴冬生

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年01月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038752

有 效 期: 2025年07月07日-2029年07月06日

聘 用 单 位: 深圳市中港建筑工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.20





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴冬生

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中港建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11254400038752

注册编号/执业印章号: B11254400038752

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月06日

2025-05-23 - 初始注册 - 土建
深圳市中港建筑工程有限公司

2025-02-28 - 注销注册 - 土建
深圳鹏源达建工集团有限公司

2021-12-14 - 初始注册 - 土建
深圳鹏源达建工集团有限公司

查看证书变更记录 (3) ^



证书编号: B08203010100001668

姓名: 吴冬生 E731

性别: 男

身份证号: 362101197801291459

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 吴冬生 性别 男 , 一九七八年 一 月二十九日生, 于二〇一八年

三月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业

专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学



校(院)长:



证书编号: 104877202005711637

二〇二〇年 七 月 一 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2025.03.04-长期

姓名 吴冬生

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 1 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华区民丰
路1号碧水龙庭7栋4单元
5C



公民身份号码 362101197801291459

4.9. 深化设计师简历表

姓名	姜猛	性别	男	年龄	38岁
职务	深化设计师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230305198703045019		
手机号码	19988271124	证件号（职称证书编号）	鲁 200200033200406		
参加工作时间	2010年	从事工作年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区 商务局	福田口岸离境退税 点装修工程项目	66万元	2025.06.21 至 2025.06.26	已完	合格

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：姜猛

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：230305198703045019

证书编号：鲁200200033200406

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：M588Y2RA



核准公布部门（章）
公布时间：2020年12月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 姜猛 性别 男，一九八七年 三月 四 日生，于二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



燕山大学

校(院)长：



证书编号： 102161201005002558

二〇一〇年 七 月 一 日



4. 10. 施工员简历表

姓名	赖俊威	性别	男	年龄	32岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441621199309163018		
手机号码	13670021969	证件号（职称证书编号）	0442310200001000 062		
参加工作时间	2016年	从事工作年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鸿瑞盛世实业有限公司	金湖大厦5F办公室 装修项目	115万元	2023. 04. 10 至 2023. 06. 09	已完工	合格
深圳市龙华区 高峰学校	教室维修改造	19万元	2023. 03. 18 至 2023. 04. 03	已完工	合格

证书编码：0442310200001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赖俊威

身份证号：441621199309163018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：赖俊威

身份证号：441621199309163018



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 赖俊威 性别男,一九九三年九月十六日生,于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 电子商务 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 广东新安职业技术学院 校(院)长:

何崇贵

证书编号: 123251201606000583

二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 赖俊威

性别 男 民族 汉

出生 1993年9月16日

住址 广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西

公民身份号码 441621199309163018



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.03.03-2043.03.03

4.11. 施工员简历表

姓名	杨鑫	性别	男	年龄	26岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430602199910136510		
手机号码	13762064315	证件号（职称证书编号）	0442210100006000 559		
参加工作时间	2021年	从事工作年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝实置业有限公司	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)	161万元	2024.08.01 至 2024.10.24	已完工	合格

证书编码: 0442210100006000559

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨鑫

身份证号: 430602199910136510

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年10月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨鑫

身份证号：430602199910136510



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年05月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术
人才初级职称评审委员会

证书编号：2401126015895

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年06月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4. 12. 材料员简历表

姓名	陈绪瀚	性别	男	年龄	28岁
职务	材料员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420222199701166731		
手机号码	15172117702		证件号（职称证书编号）	2401040000580404	
参加工作时间	2019年		从事工作年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 马田将围幼儿园	深圳市光明区马田 将围幼儿园幼儿厕所改造、楼梯地板 胶更换及安装消防 双自系统工程	86万元	2022. 07. 17 至 2022. 08. 25	已完工	合格
深圳市罗湖区 东门街道办事处	东门街道应急管理 办公室整治项目	48万元	2023. 05. 04 至 2023. 07. 03	已完工	合格

证书编号：2401040000580404

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈绪瀚

性别：男

身份证号：4202*****6731

证书编号：2401040000580404

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年12 月06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓名：陈绪瀚

身份证号：420222199701166731



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈绪瀚

社保电脑号: 810225885

身份证号码: 420222199701166731

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号: 638666

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	9.55	4775	38.24	9.55
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	9.55	4775	38.24	9.55
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	9.55	4775	38.24	9.55
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	9.55	4775	38.24	9.55
合计			9220.69	4538.72			2422.48	807.52			403.92		94.6		378.24		94.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279df91c9d3b8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司



4.13. 质量员简历表

姓名	颜妍	性别	女	年龄	28岁
职务	质量员	职称	技术员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	612401200010231882		
手机号码	17620731609	证件号（职称证书编号）	0442310700001000 052		
参加工作时间	2022年	从事工作年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 高峰学校	教室维修改造	19万元	2023.03.18 至 2023.04.03	已完工	合格
深圳市罗湖区 东门街道办事处	东门街道应急管理 办公室整治项目	48万元	2023.05.04 至 2023.07.03	已完工	合格

证书编码：0442310700001000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：颜妍

身份证号：612401200010231882

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：颜妍

身份证号：612401200010231882



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



128



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 颜妍 ， 性别 女 ，
 生于 二〇〇〇 年 十 月 二十三日，
 于 二〇二四 年 七 月 在本校修完
 专 科 工程造价
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
 毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
 注册证号：511618202406810842

校长：

王启明

学校：国家开放大学

二〇二四年 七月 二十日



Y003034825

姓名 颜妍
 性别 女 民族 汉
 出生 2000 年 10 月 23 日
 住址 陕西省安康市汉滨区恒口
 镇姜沟村二组



公民身份号码 612401200010231882

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 安康市公安局汉滨分局
 有效期限 2020.07.29-2030.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜妍

社保电脑号：800518346

身份证号码：612401200010231882

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		84.6		338.16		84.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93f6bd3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：638666
 单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司



4. 14. 资料员简历表

姓名	黄味清	性别	女	年龄	30岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281199602265142		
手机号码	13430909979	证件号（职称证书编号）	0441811494418007 073		
参加工作时间	2022年	从事工作年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业农科丰农生态投资(韶关)有限公司	新丰·四季滨江田园项目园区亮化及功能改造提升工程	26万元	2025. 12. 30 至2026. 1. 15	已完	合格

证书编码：0441811494418007073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄味清

身份证号：445281199602265142

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄味清

身份证号：445281199602265142



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄味清

社保电脑号：642235760

身份证号码：445281199602265142

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	638666	0.0									2520					
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	48.23	2520	20.19	5.04
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	9.55	4775	38.2	9.55
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	9.55	4775	38.2	9.55
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	9.55	4775	38.2	9.55
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	9.55	4775	38.2	9.55
合计				3820.0	1910.0			1715.48	571.83			168.23		48.23	172.96		43.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df91cc2ber ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 638666	单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



4. 15. 特种作业-焊工简历表

姓名	李成勇	性别	男	年龄	45岁
职务	焊工	职称	/	学历	初中
证件类型	身份证	证件号码	429001198103284413		
手机号码	15615131918	证件号（职称证书编号）	A420000423220227 58		
参加工作时间	2004年	从事工作年限	22年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 东门街道办事处	东门街道应急管理 办公室整治项目	48万元	2023.05.04 至 2023.07.03	已完工	合格

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A42000042322022758



备注: 本证书已于2025-03-20在深圳市应急管理局完成复审。请于2028-02-24前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李成勇

社保电脑号: 816244866

身份证号码: 429001198103284413

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号: 638666

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		84.6	338.16		84.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279df93a8ae53) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司



4. 16. 特种作业-电工简历表

姓名	李惠贤	性别	男	年龄	49岁
职务	低压电工	职称	/	学历	初中
证件类型	身份证	证件号码	43250319770728831X		
手机号码	13631577296	证件号（职称证书编号）	A431300433210004 95		
参加工作时间	2000年	从事工作年限	26年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A43130043321000495



备注: 本证书应于2027-01-28前进行复审

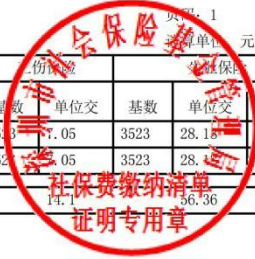
本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李惠贤 社保电脑号: 805286336 身份证号码: 43250319770728831X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号: 638666 单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.15	7.05
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.15	7.05
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		14.1	36.36	14.1



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279df93fec157) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 638666 深圳市中港建筑工程有限公司



6、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市中港建筑工程有限公司（公章）

2026 年 05 月 12 日

