

工程编号：2603-440307-04-05-751264001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中庆建设有限责任公司/境和设计集团有限公司

日期：2026年5月17日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（如为联合体投标，设计业绩由联合体负责设计任务单位提供，施工业绩由联合体负责施工任务单位提供）	<p>投标人提供近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩情况（包括设计业绩和施工业绩，分别不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：(1)提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件。(2) 上述材料应体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、工程规模及特征、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页、竣工验收时间、验收结论签字页等信息。(3)关键信息需进行框选标记，若无法体现上述信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	履约评价（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	<p>投标人提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）由建设单位出具的同类工程履约评价（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项履约评价进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约评价扫描件，以履约评价上载明的时间为准。一个项目（含不同标段）的履约评价只计 1 项；关键信息需进行框选标记。</p>
3	<u>工程总承包项目经理情况</u>	<p>投标人提供项目经理职称证、本单位社保证明和近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：证书扫描件、本单位社保证明（不低于连续 12 个月）、工作年限证明、合同扫描件、竣工验收证明；关键信息需框选标记。</p>

4	项目团队配置	<p>投标人提供设计负责人、施工专业负责人、项目技术负责人、各专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员）等。其中：（1）设计负责人资格：具有二级注册建筑师及以上执业资格（若为联合体投标，由负责设计任务的单位拟派）。（2）施工专业负责人资格：具有二级注册建造师及以上执业资格（建筑工程专业），且持有有效期内的项目经理安全生产考核合格证书（B证）（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；</p> <p>证明材料：学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)、本单位社保证明、工作年限；关键信息需进行框选标记。</p>
---	--------	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信标情况汇总表
企业业绩情况
<p><b>设计业绩</b></p> <p>1、项目名称：长春市南部区域城中村改造项目（地块一）工程总承包；合同金额：总合同金额：79379.421378 万元，其中设计费：482.40725 万元；合同签订日期：2024.12.12；竣工验收时间：/。</p> <p>2、项目名称：长春市南部区域城中村改造项目（地块二）工程总承包项目；合同金额：总合同额：37871.567213 万元，其中设计费：233.155325 万元；合同签订日期：2024.12.12；竣工验收时间：/。</p> <p>3、项目名称：绿城·桂语听澜项目大区批量精装修室内设计；合同金额：210.7894 万元；合同签订日期：2023.11.15；竣工验收时间：/。</p> <p>4、项目名称：长春工会大厦装修改造设计项目；合同金额：54.1636 万元；合同签订日期：2024.1.10；竣工验收时间：/。</p> <p><b>施工业绩</b></p> <p>1、项目名称：长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段；合同金额：6109.124049 万元；合同签订日期：2024.10.25；竣工验收时间：/。</p> <p>2、项目名称：吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程-装饰工程-住院部装饰工程；合同金额：5812.221835 万元；合同签订日期：2022.10.9；竣工验收时间：2023.10.30。</p> <p>3、项目名称：中和创新广场加固改造装饰工程(二期)；合同金额：4889.943757 万元；合同签订日期：2023.9.27；竣工验收时间：2024.8.30。</p> <p>4、项目名称：中和创新广场加固改造装饰工程(一期)；合同金额：3578.950731 万元；合同签订日期：2023.6.15；竣工验收时间：2023.9.15。</p> <p>5、项目名称：金融活力城 6 号楼提升改造项目（中国农业银行股份有限公司绍兴分行）施工，合同金额：3305.0642 万元；合同签订日期：2025.1.20；竣工验收时间：2025.11.30。</p> <p>6、项目名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）合同金额：总合同金额：1169.850125 万元，其中施工(含采购)费为 1128.381125 万元，；合同签订日期：2025.6.5；竣工验收时间：2025.10.24。</p>
<p><b>履约评价</b></p> <p>1、项目名称：长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段；评价结果：优；评价单位：长春卓睿房地产开发有限公司；评价时间：2025.3.19。</p>

- 2、项目名称：吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程-装饰工程-住院部装饰工程；评价结果：优；评价单位：吉林大学中日联谊医院；评价时间：2023.11.9。
- 3、项目名称：公主岭市中心医院异地新建项目装饰、景观工程；评价结果：优；评价单位：公主岭市中心医院；评价时间：2025.3.10。
- 4、项目名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）；评价结果：优秀；评价单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司；评价时间：2025 第四季度。
- 5、项目名称：长春净月高新技术产业开发区影都学校建设项目（一标段）；评价结果：优；评价单位：长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心；评价时间：2024.12.18。
- 6、项目名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程总承包；评价结果：优；评价单位：长春高新文化旅游建设开发有限公司；评价时间：2024.11.23。

#### 工程总承包项目经理情况

项目经理姓名：金英桐，资格：一级注册建造师，毕业时间：2009.6.30，本单位社保：13个月（2025.4--2026.4）

1、项目名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）；合同金额：1169.850125 万元；合同签订日期：2025.6.5；竣工验收时间：2025.10.24。

#### 项目团队配置

1. 设计专业负责人姓名：门俊颖，资格：一级注册建筑师，毕业时间：2002.7.8，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

2. 施工专业负责人（总承包项目经理）姓名：金英桐，资格：一级注册建造师，毕业时间：2009.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

3. 项目技术负责人姓名：葛函，资格：正高级工程师，毕业时间：2010.12.30，本单位社保：22个月（2024.7-2026.4）

4. 装饰工程设计负责人姓名：曲纯德，资格：高级工程师，毕业时间：2013.6.24，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

5. 电气工程设计负责人姓名：李众，资格：高级工程师，毕业时间：1992.6.27，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

6. 暖通工程设计负责人姓名：许丽花，资格：注册公用设备工程师（暖通空调）注册执业证书，

毕业时间：2009.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

7. 电气工程工程师姓名：林英宝，资格：高级工程师，毕业时间：2008.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

8. 测量工程师.姓名：符伦兴，资格：高级工程师，毕业时间：1999.7.1，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

9. 建筑装饰工程师姓名：陈立波，资格：工程师，毕业时间：2009.7.1，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

10. 暖通工程师姓名：丛野，资格：高级工程师，毕业时间：2010.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

11. 智能化工程师姓名：何佳旭，资格：工程师，毕业时间：2016.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

12. 土建工程师姓名：吕直，资格：高级工程师，毕业时间：2007.7.10，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

13. 给排水工程师姓名：张晶，资格：高级工程师，毕业时间：2018.7.10，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

14. 造价工程师姓名：葛丹，资格：一级造价工程师，毕业时间：2010.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

15. 项目安全主任(安全负责人)姓名：王子健，资格：注册安全工程师，毕业时间：2009.6.26，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

16. 质量主任（质量负责人）姓名：李家鹏，资格：工程师，毕业时间：2017.7.6，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

17. 施工员姓名：王俊龙，资格：土建施工员岗位证，毕业时间：2013.6.24，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

18. 安全员姓名：陈璐，资格：安全生产考核合格证，毕业时间：2018.6.26，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

19. 质检员姓名：薛帅，资格：土建质量员岗位证，毕业时间：2014.7.1，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

20. 预算员姓名：苑文洋，资格：一级造价工程师，毕业时间：2016.6.24，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

21. 材料员姓名：孙托，资格：材料员岗位证，毕业时间：2013.6.24，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

22. 资料员姓名：韩爽，资格：资料员岗位证，毕业时间：2016.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

23. 劳资专管员姓名：王健涛，资格：劳务员岗位证，毕业时间：2022.3.31，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

共计 23 人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

1、企业业绩情况（如为联合体投标，设计业绩由联合体负责设计任务单位提供，  
施工业绩由联合体负责施工任务单位提供）

资信标情况汇总表
企业业绩情况
<b>设计业绩</b>
1、项目名称：长春市南部区域城中村改造项目（地块一）工程总承包；合同金额：总合同金额：79379.421378万元，其中设计费：482.40725万元；合同签订日期：2024.12.12；竣工验收时间：/。
2、项目名称：长春市南部区域城中村改造项目（地块二）工程总承包项目；合同金额：总合同额：37871.567213万元，其中设计费：233.155325万元；合同签订日期：2024.12.12；竣工验收时间：/。
3、项目名称：绿城·桂语听澜项目大区批量精装修室内设计；合同金额：210.7894万元；合同签订日期：2023.11.15；竣工验收时间：/。
4、项目名称：长春工会大厦装修改造设计项目；合同金额：54.1636万元；合同签订日期：2024.1.10；竣工验收时间：/。
<b>施工业绩</b>
1、项目名称：长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段；合同金额：6109.124049万元；合同签订日期：2024.10.25；竣工验收时间：/。
2、项目名称：吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程-装饰工程-住院部装饰工程；合同金额：5812.221835万元；合同签订日期：2022.10.9；竣工验收时间：2023.10.30。
3、项目名称：中和创新广场加固改造装饰工程(二期)；合同金额：4889.943757万元；合同签订日期：2023.9.27；竣工验收时间：2024.8.30。
4、项目名称：中和创新广场加固改造装饰工程(一期)；合同金额：3578.950731万元；合同签订日期：2023.6.15；竣工验收时间：2023.9.15。
5、项目名称：金融活力城6号楼提升改造项目（中国农业银行股份有限公司绍兴分行）施工，合同金额：3305.0642万元；合同签订日期：2025.1.20；竣工验收时间：2025.11.30。
6、项目名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）合同金额：总合同金额：1169.850125万元，其中施工(含采购)费为1128.381125万元，；合同签订日期：2025.6.5；竣工验收时间：2025.10.24。

## 设计业绩

### 设计单位关于吸收合并相关事项的情况说明

#### 关于我公司吸收合并相关事项的情况说明

我公司因业务发展需求，于 2026 年 1 月 28 日已完成“境和设计集团有限公司”吸收合并“吉林省境和设计工程有限公司”事项，将建筑行业（建筑工程）专业甲级资质合并至境和设计集团有限公司主体下。

根据《中华人民共和国民法典》第六十七条：法人合并的，其权利和义务由合并后的法人享有和承担，《中华人民共和国公司法》第二百二十一条：公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继之规定，吸收合并后，新公司可继承原公司吉林省境和设计工程有限公司的所有业绩。

特此说明。

投标人：境和设计集团有限公司 盖单位章



2026 年 3 月 2 日





境和设计集团有限公司资质证书：

企业名称	境和设计集团有限公司		
详细地址	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦4楼		
建立时间	2009年06月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或事业单位注册号)	91220101686986950F		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A122002495-6/1		
有效期	至2027年01月28日		
法定代表人	单德江	职务	总经理
单位负责人	王德东	职务	副总经理
技术负责人	王德东	职称或执业资格	高级工程师
备注	<p>说明：吉林省中盛建筑设计有限公司、吉林省中盛设计幕墙股份有限公司、吉林省中盛设计咨询有限公司、吉林省中盛环境规划设计有限公司</p> <p>资质证书编号：A122002495-6/1</p> <p>2024年01月21日，“境和设计集团有限公司”吸收合并“吉林省中盛设计工程有限公司”，并依据“吉林省中盛设计工程有限公司”的“建筑行业（建筑工程）专业甲级”资质，“吉林省中盛设计工程有限公司”合并至境和设计集团有限公司，该资质证书（建筑工程）专业甲级”资质证书有效期至2027年01月21日。</p>		

业务范围
市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；水利行业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
*****

# 业绩 1、长春市南部区域城中村改造项目（地块一）工程总承包

## 中标通知书

## 中标通知书

招标编号	ZWHY2024-0817/1		
中标单位名称	牵头人：中庆建设有限责任公司；联合体成员：吉林省境和设计工程有限公司		
中标项目名称	长春市南部区域城中村改造项目（地块一）工程总承包		
招标范围	本项目施工图设计（含施工图预算）、施工、设备采购安装和工程交付和质量保修等工程总承包的全部内容。（施工图设计范围：包括但不限于建筑、安装、室内外装饰、用地红线范围内室外景观、绿化、道路、照明、监控、管网综合及配套工程、临水临电工程的设计、大型地下车库导向标识、车库流线设计、绿色建筑、人防设计、通风空调、消防工程、强弱电工程、日照分析、技术规格书编制等，竣工后的航拍图等；施工部分包含施工图纸和工程量清单包含的全部内容。）	建设单位	长春市城市更新投资建设有限公司
开标日期	2024年12月3日	招标方式	公开招标
项目经理	连福田	资格等级	一级注册建造师
中标价格	施工图设计费下浮率1.85%；工程费下浮率1.28%		
服务期限	施工计划工期：2024年12月12日-2025年12月31日； 设计周期：中标后15日内完成施工图设计及施工图预算。		
质量标准	本工程施工必须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（章）		招标代理机构（章）	
法人或委托人代表（章）		法人或委托人代表（章）	
	2024年12月10日		2024年12月10日

[注]此《中标通知书》一式五份，招标人、招标代理机构、中标单位及有关部门各执一份备案

# 设计合同

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：长春市城市更新投资建设有限公司

代建人（全称）：长春城投房地产开发有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：中庆建设有限责任公司

联合体成员：吉林省境和设计工程有限公司

鉴于发包人与代建人签订《长春市南部区域城中村改造项目回迁安置房工程项目代建合同》，发包人委托代建人进行代建，发包人与各供应商直接成立合同关系，代建人代发包人履行各合同项下具体工作。本合同项下工程属于代建范围内工程，承包人对此知悉。本合同项下的权利义务由发包人与承包人享有并履行，代建人仅代发包人履行本合同的各项工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春市南部区域城中村改造（地块一）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长春市南部区域城中村改造项目（地块一）工程总承包

2. 工程地点：位于长春市朝阳区永春镇前进大街以东，永瑞街以西，兴创路以南，春澜路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：长发改审批字[2024]116号

4. 资金来源: 专项借款及企业自筹。

5. 工程内容及规模: 长春市南部区域城中村改造项目(地块一), 位于长春市朝阳区永春镇前进大街以东, 永瑞街以西, 兴创路以南, 春澜路以北。地块一用地面积: 110396 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 184870.23 m<sup>2</sup> (其中地上建筑面积: 134590.94 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积: 50279.29 m<sup>2</sup>)。地块一建设内容包括: 住宅、配套商业、大堂物业、养老社区、设备用房、地下车库及临水临电工程, 项目分一期和二期建设。

6. 工程承包范围: 本项目施工图设计(含施工图预算)、施工、设备采购安装和工程交付和质量保修等工程总承包的全部内容。(施工图设计范围: 包括但不限于建筑、**安装、室内外装饰**、用地红线范围内室外景观、绿化、道路、照明、监控、管网综合及配套工程、临水临电工程等设计、大型地下车库导向标识、车库流线设计、绿色建筑、人防设计、通风空调、消防工程设计、强弱电工程设计、日照分析、技术规格书编制等, 竣工后的航拍图等; 施工部分包含施工图纸和工程量清单包含的全部内容)。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2024年12月12日

计划竣工日期: 2025年12月31日

工期总日历天数: 385 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

勘察设计周期: 中标后 15 日内完成施工图设计及施工图预算

## 三、质量标准

工程质量标准：本工程施工必须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程。

工程设计质量标准：符合国家及省市关于设计相关规范、标准，并满足本工程目标要求；

工程施工质量标准：符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：793794213.78 元

含税价格人民币（大写）柒亿玖仟叁佰柒拾玖万肆仟贰佰壹拾叁元柒角捌分（¥793794213.78 元）。

不含税价格人民币（大写）设计部分：不含税价格（大写）肆佰伍拾伍万壹仟零壹拾壹元柒角玖分（¥ 4551011.79 元），施工部分：不含税价格（大写）柒亿贰仟叁佰捌拾贰万伍仟捌佰壹拾柒元陆角玖分（¥ 723825817.69 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费：

人民币（大写）肆佰捌拾贰万肆仟零柒拾贰元伍角整（¥4824072.50 元）（为下浮后，下浮率：1.85%）；适用税率：6%；税金为人民币（大写）贰拾柒万叁仟零陆拾元柒角壹分（¥273060.71 元）；不含税价格（大写）肆佰伍拾伍万壹仟零壹拾壹元柒角玖分（¥ 4551011.79 元）。

由 吉林省境和设计工程有限公司 负责本部分工作内容。

(2) 勘察费:

人民币(大写)(¥/元)(为下浮后,下浮率: /);适用税率: ;  
税金为人民币(大写)(¥/元);不含税价格(大写)(¥/元)。

由 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 负责本部分工作内容。

(3) 设备购置费:

人民币(大写)(¥/元)(为下浮后,下浮率: /);适用税率: ;  
税金为人民币(大写)(¥/元);不含税价格(大写)(¥/元)。

由 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 负责本部分工作内容。

(4) 建筑安装工程费:

人民币(大写)柒亿捌仟捌佰玖拾柒万零壹佰肆拾壹元贰角捌分  
(¥ 788970141.28 元)(为下浮后,下浮率: 1.28%);适用税率:  
9%;税金为人民币(大写)陆仟伍佰壹拾肆万肆仟叁佰贰拾叁元伍角玖  
分(¥ 65144323.59 元);不含税价格(大写)柒亿贰仟叁佰捌拾贰  
万伍仟捌佰壹拾柒元陆角玖分(¥ 723825817.69 元)。

由 中庆建设有限责任公司 负责本部分工作内容。

(5) 暂估价(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(6) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(7) 双方约定的其他费用(含税):

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_ / \_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为最高限价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：关于合同价格确定的原则及共同承诺。发承包双方清楚了解本工程为长春市南部区域城中村改造项目，是长春市政府的重点工程，故双方一致同意并共同承诺按照以下原则确定合同价格。

（1）长春市南部区域城中村改造项目（地块一），采取最高限价的计价方式。除非经本项目审批机关批复，发承包双方均无权超过最高限价进行结算和支付。

（2）鉴于本工程采用工程总承包模式进行发包，发承包双方共同确认承包范围内各项工作计价原则：以执行施工当期相关专业的吉林省现行定额为基础，按照清单计价规范，以清单计价为计价方式。

（3）鉴于本工程采用工程总承包模式进行发包，本合同签订时设计内容及施工内容尚无法准确描述。因此发承包双方共同确认承包范围内各项工作需达到的技术标准按照如下优先次序：

①发包人的技术需求；

②工程技术规范；

③发包方委托的第三方在委托范围内提出的合法合理技术要求及使用功能;

④发包人认可的监理单位或承包人的合理化建议;

(4) 鉴于发包人对于本工程采取了最高限价, 承包人承诺不得在合同履行过程中擅自增加设计工作内容、提高设计标准、材料和设备采购标准、增加施工内容和工作量。

(5) 合同价格执行最高限价, 鉴于承包人了解发包人对于各阶段工作内容的最高限价, 同时了解发包人编制清单控制价的计价依据, 因此承包人按图施工并进行计量的施工费用, 不应高于本合同约定的最高限价, 并按约定进行下浮。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 连福田;

施工负责人: 李长春;

设计负责人: 刘强;

勘察负责人: 刘鹤群;

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 招标文件、投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于2024年12月12日订立。

### 九、订立地点

本合同在长春市订立。

### 十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章后生效。

### 十一、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，代建人执 6 份，承包人执 10 份。

发包人：（公章） 长春市城市更新投资建设有限公 司	代建人：（公章） 长春城投房地产开发有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）
	
	

统一社会信用代码：

91220100MA17PJFM9L

地址：长春市二道区自由大路  
6451号（宏盛花园小区）3楼303  
室

邮政编码：130000

法定代表人：曲堂喜

委托代理人：

电话：0431-86000863

统一社会信用代码：

91220101059613282M

地址：长春市南关区平阳街 34 号  
原中共长春市委党校 5 号楼 606  
室

邮政编码：130000

法定代表人：才德新

委托代理人：

电话：0431-80515339

传真: 0431-86000863

传真: 0431-80515339

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行长春芳草街支行

开户银行: 建设银行长春大经路支行

账号: 22050148010000000262

账号: 22001480400055015263

 <p>承包人联合体牵头人: (公章) 中庆建设有限责任公司</p>	 <p>承包人联合体成员: (公章) 吉林省境和设计工程有限公司</p>
<p>法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)</p> 

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91220101767155235F

91220104691458706A

地址: 长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

地址: 长春市二道区利民路 279 号吉林街道办事处 3 层 301

邮政编码: 130000

邮政编码: 130000

法定代表人: 邵占广

法定代表人: 吴 刚

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0431-87986565

电话: 18643126866

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱: 1018509008@qq.com

开户银行: 建行长春科技支行

开户银行: 上海浦东发展银行股份  
有限公司长春吉林大路支行

账号: 22001440100055004000

账号: 61080078801700000969



## 业绩 2、长春市南部区域城中村改造项目（地块二）工程总承包项目

### 中标通知书

### 中标通知书

招标编号	ZWHY2024-0817/2		
中标单位名称	牵头人：吉林省榆长建筑工程有限公司；联合体成员：吉林省境和设计工程有限公司		
中标项目名称	长春市南部区域城中村改造项目（地块二）工程总承包		
招标范围	本项目施工图设计（含施工图预算）、施工、设备采购安装和工程交付和质量保修等工程总承包的全部内容。（施工图设计范围：包括但不限于建筑、安装、室内外装饰、用地红线范围内室外景观、绿化、道路、照明、监控、管网综合及配套工程、临水临电工程等设计、大型地下车库导向标识、车库流线设计、绿色建筑设计、人防设计、通风空调、消防工程设计、强弱电工程设计、日照分析、技术规格书编制等，竣工后的航拍图等；施工部分包含施工图纸和工程量清单包含的全部内容。）	建设单位	长春市城市更新投资建设有限公司
开标日期	2024年12月3日	招标方式	公开招标
项目经理	马秋野	资格等级	一级注册建造师
中标价格	施工图设计费下浮率1.85%；工程费下浮率2.56%		
服务期限	施工计划工期：2024年12月12日-2025年12月31日； 设计周期：中标后15日内完成施工图设计及施工图预算。		
质量标准	本工程施工必须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（章）		招标代理机构（章）	
法人或委托人代表（章）	 2024年12月10日	法人或委托人代表（章）	 2024年12月10日

[注]此《中标通知书》一式五份，招标人、招标代理机构、中标单位及有关部门各执一份备案

# 设计合同

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：长春市城市更新投资建设有限公司

代建人（全称）：长春城投房地产开发有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：吉林省榆长建筑工程有限公司

联合体成员：吉林省境和设计工程有限公司

鉴于发包人与代建人签订《长春市南部区域城中村改造项目回迁安置房工程项目代建合同》，发包人委托代建人进行代建，发包人与各供应商直接成立合同关系，代建人代发包人履行各合同项下具体工作。本合同项下工程属于代建范围内工程，承包人对此知悉。本合同项下的权利义务由发包人与承包人享有并履行，代建人仅代发包人履行本合同的各项工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春市南部区域城中村改造项目（地块二）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长春市南部区域城中村改造项目（地块二）工程总承包项目

2. 工程地点：位于长春市朝阳区永春镇永瑞街以东，南湖中街以西，兴创路以南，春澜路以北

3. 工程审批、核准或备案文号：长发改审批字〔2024〕116号

4. 资金来源：专项借款及企业自筹。

5. 工程内容及规模：长春市南部区域城中村改造项目（地块二），位于长春市朝阳区永春镇永瑞街以东，南湖中街以西，兴创路以南，春澜路以北。地块二用地面积：53340m<sup>2</sup>，总建筑面积：92778.25m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积：67095.04m<sup>2</sup>，地下建筑面积：25683.21m<sup>2</sup>）。地块二建设内容包括：住宅、配套商业、大堂物业、设备用房、地下车库及临水临电工程，项目分一期和二期建设。

6. 工程承包范围：本项目施工图设计（含施工图预算）、施工、设备采购安装和工程交付和质量保修等工程总承包的全部内容。（施工图设计范围：包括但不限于建筑、**安装、室内外装饰**、用地红线范围内室外景观、绿化、道路、照明、监控、管网综合及配套工程、临水临电工程 designs、大型地下车库导向标识、车库流线设计、绿色建筑 design、人防 design、通风空调、消防工程 design、强弱电工程 design、日照分析、技术规格书编制等，竣工后的航拍图等；施工部分包含施工图纸和工程量清单包含的全部内容。）

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年12月12日

计划竣工日期：2025年12月31日

工期总日历天数：385天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

勘察设计周期：中标后15日内完成施工图设计及施工图预算

## 三、质量标准

工程质量标准：本工程施工必须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程。

工程设计质量标准：符合国家及省市关于设计相关规范、标准，并满足本工程目标要求；

工程施工质量标准：符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程；

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：378715672.13 元。

含税价格人民币（大写）叁亿柒仟捌佰柒拾壹万伍仟陆佰柒拾贰元壹角叁分（¥378715672.13 元）

不含税价格人民币（大写）设计部分：贰佰壹拾玖万玖仟伍佰柒拾捌元伍角肆分（¥ 2199578.54 元），施工部分：叁亿肆仟伍佰叁拾万零陆仟伍佰叁拾壹元零捌分（¥345306531.08 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万壹仟伍佰伍拾叁元贰角伍分（¥2331553.25）（为下浮后，下浮率：1.85%）；适用税率：6%；税金为人民币（大写）壹拾叁万壹仟玖佰柒拾肆元柒角壹分（¥131974.71 元）；不含税价格（大写）贰佰壹拾玖万玖仟伍佰柒拾捌元伍角肆分（¥ 2199578.54 元）。

由吉林省境和设计工程有限公司负责本部分工作内容。

(2) 勘察费:

人民币(大写)(¥/元)(为下浮后,下浮率: /);适用税率: ;  
税金为人民币(大写)(¥/元);不含税价格(大写)(¥/元)。

由 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 负责本部分工作内容。

(3) 设备购置费:

人民币(大写)(¥/元)(为下浮后,下浮率: /);适用税率: ;  
税金为人民币(大写)(¥/元);不含税价格(大写)(¥/元)。

由 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 负责本部分工作内容。

(4) 建筑安装工程费:

人民币(大写) 叁亿柒仟陆佰叁拾捌万肆仟壹佰壹拾捌元捌角捌分(¥376384118.88) (为下浮后,下浮率: 2.56%);适用税率: 9%;  
税金为人民币(大写) 叁仟壹佰零柒万柒仟伍佰捌拾柒元捌角(¥31077587.8元);不含税价格(大写) 叁亿肆仟伍佰叁拾万零陆仟伍佰叁拾壹元零捌分(¥345306531.08元)

由 吉林省榆长建筑工程有限公司 负责本部分工作内容。

(5) 暂估价(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 暂列金额(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(7) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %,  
税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为最高限价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：关于合同价格确定的原则及共同承诺。发承包双方清楚了解本工程为长春市南部区域城中村改造项目，是长春市政府的重点工程，故双方一致同意并共同承诺按照以下原则确定合同价格。

(1) 长春市南部区域城中村改造项目（地块二），采取最高限价的计价方式。除非经本项目审批机关批复，发承包双方均无权超过最高限价进行结算和支付。

(2) 鉴于本工程采用工程总承包模式进行发包，发承包双方共同确认承包范围内各项工作计价原则：以执行施工当期相关专业的吉林省现行定额为基础，按照清单计价规范，以清单计价为计价方式。

(3) 鉴于本工程采用工程总承包模式进行发包，本合同签订时设计内容及施工内容尚无法准确描述。因此发承包双方共同确认承包范围内各项工作需达到的技术标准按照如下优先次序：

- ① 发包人的技术需求；
- ② 工程技术规范；
- ③ 发包方委托的第三方在委托范围内提出的合法合理技术要求及使用功能；
- ④ 发包人认可的监理单位或承包人的合理化建议；

(4) 鉴于发包人对于本工程采取了最高限价，承包人承诺不得在合同履行过程中擅自增加设计工作内容、提高设计标准、材料和设备采购标准、增加施工内容和工作量。

(5) 合同价格执行最高限价，鉴于承包人了解发包人对于各阶段工作内容的最高限价，同时了解发包人编制清单控制价的计价依据，因此承包人按图施工并进行计量的施工费用，不应高于本合同约定的最高限价，并按约定进行下浮。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 马秋野；

施工负责人： 夏春叶；

设计负责人： 戚明智；

勘察负责人： 刘鹤群；

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件、投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 12 日订立。

## 九、订立地点

本合同在长春市订立。

## 十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，代建人执 6 份，承包人执 10 份。

发包人：（公章）  
长春市城市更新投资建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）



统一社会信用代码：

91220100MA17PJFM9L

地址：长春市二道区自由大路  
6451号（宏盛花园小区）3楼303  
室

邮政编码：130000

法定代表人：曲堂喜

委托代理人：

电话：0431-86000863

传真：0431-86000863

电子信箱：

开户银行：中国建设银行长春芳  
草街支行

账号：22050148010000000262

代建人：（公章）  
长春城投房地产开发有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）



统一社会信用代码：

91220101059613282M

地址：长春市南关区平阳街34号  
原中共长春市委党校5号楼606  
室

邮政编码：130000

法定代表人：才德新

委托代理人：

电话：0431-80515339

传真：0431-80515339

电子信箱：

开户银行：建设银行长春大经路支  
行

账号：22001480400055015263

承包人联合体牵头人：（公章）

吉林省榆长建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



承包人联合体成员：（公章）

吉林省境和设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：

91220182691468242C

地址：榆树市工农大街 58 号

邮政编码：130000

法定代表人：安凤兰

委托代理人：夏春叶

电话：13804395006

传真：/

电子信箱：2642814897@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有  
限公司榆树市支行

账号：114901040009914

统一社会信用代码：

91220104691458706A

地址：长春市二道区利民路 279 号  
吉林街道办事处 3 层 301

邮政编码：130000

法定代表人：吴刚

委托代理人：

电话：18643126866

传真：

电子信箱：1018509008@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行股份  
有限公司长春吉林大路支行

账号：61080078801700000969

业绩 3、绿城·桂语听澜项目大区批量精装修室内设计

中标通知书

中标通知书

招标项目编号	CCS20230927FJSZ18001001 (ZDYCJL2023-037)		
中标单位名称	吉林省境和设计工程有限公司		
中标工程名称	绿城·桂语听澜项目大区批量精装修室内设计		
建设地点	长春市二道区	建设单位	长春东衡房地产开发有限公司
开标日期	2023年10月23日	招标方式	公开招标
项目负责人	门俊颖	注册编号	20112200365
中标价格	折扣系数: 0.40		
中标工期	签订合同之日起至项目整体交付后一个月止; (预计服务期限 2023 年 10 月 30 日至 2025 年 11 月 30 日, 最终以实际为准)		
质量标准	达到国家及行业规定合格标准		
招标范围	包含大区户内(政府集中采购房户内、商品房户内等)、地上公区(地上大堂、前室等)、地下室公区(地下大堂、前室等)、地下室光厅(落客区)室内设计、社区和街道办事处室内设计等;		
请贵单位于《中标通知书》发出之日起 30 天内与建设单位签订设计合同。			
建设单位	招标代理机构(公章)		
			
法人代表(签字或盖章)	法人代表(签字或盖章)		
			
2023年10月27日	2023年10月27日		

# 设计合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春东衡房地产开发有限公司

设计人(全称): 吉林省境和设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 绿城·桂语听澜项目大区批量精装修室内设计 工程设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 绿城·桂语听澜项目大区批量精装修室内设计。

2.工程批准、核准或备案文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.工程内容及规模:

地下室大堂、前室及光厅面积: 648.98 平方米,首层大堂面积: 976.67 平方米,标准层前室面积: 10580.07 平方米,政府集中采购房户面积: 76617.13 平方米,商品房户内面积: 47541.45 平方米,社区面积:500 平方米,街道办事处面积:2524 平方米;

4.工程所在地详细地址: 长春市二道区。

5.工程总造价估算: 11775.4063 万元。

6.工程进度安排: 详见专用合同条款附件3。

7.工程主要技术标准: 达到国家及行业规定合格标准。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 详见专用合同条款附件1。

2.工程设计阶段：详见专用合同条款附件1。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

签订合同之日起至项目整体交付后一个月止

(预计服务期限 2023 年 10 月 30 日至 2025 年 11 月 30 日，  
最终以实际为准)

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：折扣系数 0.4;

2. 合同价为：

设计费含税金额：人民币（大写）暂定值贰佰壹拾万零柒仟捌佰玖拾肆元整（¥2,107,894 元）；不含税金额（大写）壹佰玖拾捌万捌仟伍佰柒拾玖元贰角伍分（¥1,988,579.25 元）；税金（大写）壹拾壹万玖仟叁佰壹拾肆元柒角伍分（¥119,314.75 元），税率 6%。

此合同金额为暂估价，合同最终结算价按国家相关取费文件规定，以工程实际审定值作为取费基数，结合设计人所报折扣系数进行结算。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杜爽。

设计人项目负责人：门俊颖。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 招标文件、中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自 双方代表签字或盖章，加盖双方公章或合同专用章 即生效。

### 十二、合同份数

本合同一式 肆 份，发包人执 贰 份，设计人执 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

长春东衡房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

91220105MACFLOR225

纳税人识别号：

91220105MACFLOR225

地 址：长春市二道区东盛大街

设计人（盖章）

吉林省捷和装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

91220104691458706A

纳税人识别号：

91220104691458706A

地 址：长春市二道区利民路 279

号吉林街道办事处 3 层 301

666号长春万科1948项目S7号

楼101号房

邮政编码: 130000 邮政编码: 130000

法定代表人: 王春亮 法定代表人: 吴刚

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: / 电 话: 18643126866

传 真: / 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: 675943653@163.com

开户银行: 吉林银行长春东盛支行 开户银行: 上海浦东发展银行股

份有限公司长春吉林大

路支行

账号: 8935151497000001 账号: 61080078801700000969

时 间: 2023年11月15日 时 间: 2023年11月15日

## 业绩 4、长春工会大厦装修改造设计项目

### 中标通知书

## 成交通知书

招标项目编号	ZSJC-2023-CCFW147		
中标单位名称	吉林省境和设计工程有限公司		
中标项目名称	长春工会大厦装修改造设计项目		
服务地点	人民大街与民安路交汇处，人民大街 2136 号。东至长春市职工文体中心，西至人民大街，南至长春市工人文化宫，北至民安路	采购单位	长春市总工会
开标日期	2023 年 12 月 27 日	招标方式	公开招标
服务期	自签订合同之日起至各项装修工程质保期为止		
质量标准	符合国家现行规范的合格标准		
成交金额	折扣系数：0.60		
服务内容	长春工会大厦装修改造过程中对工会大厦及周边附属功能的设计工作		
请中标单位收到《中标通知书》后 30 日内，与采购人签订合同草案，报招投标管理机构备案。			
采购人（盖章）		招标代理机构（盖章）	
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）		法定代表人（签字或盖章）	
	2024 年 1 月 3 日		2024 年 1 月 3 日

## 施工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 长春市总工会

法定代表人： 唐铁生

地址： 长春市南关区人民大街 2136 号长春工会大厦

联系方式： 0431-88916123

设计人（全称）： 吉林省境和设计工程有限公司

法定代表人： 吴刚

地址： 长春市二道区利民路 279 号吉林街道办事处 3 层 301

联系方式： 18643126866

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 长春工会大厦装修改造设计项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称： 长春工会大厦装修改造设计项目。

2.工程批准、核准或备案文号：                     /                    。

3.工程内容及规模： 长春工会大厦内部宾馆部分装修改造、宾馆装修及使用过程中可能涉及的工会大厦内部基础设施的改造（详见附件 1）。

4.工程所在地详细地址： 建设项目位于人民大街与民安路交汇

处，即人民大街 2136 号，东至长春市职工文体中心；西至人民大街；南至长春市工人文化宫；北至民安路。

5. 工程投资估算：以工程招标后的中标价为准。

6. 工程进度安排：详见专用合同条款附件 3。

7. 工程主要技术标准：符合国家、地方、行业及发包人相关标准规范要求。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：    年    月    日。

计划完成设计日期：    年    月    日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同（含税）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾肆万壹仟陆佰叁拾陆元整（¥541,636.00元）。税率 6%，不含税金额人民币（大写）伍拾壹万零玖佰柒拾柒元叁角肆分（¥510,977.34元）。

本工程内设计人参与设计部分竣工结算审计结束后,最终结算价款以财政评审中心或第三方造价咨询机构竣工结算审定价格乘以中标折扣系数为准。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: \_\_\_\_\_。

设计人项目负责人: \_\_\_\_\_ 门俊颖 \_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的补充协议为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_项目所在地\_\_\_\_\_签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖双方公章或合同专用章即生效。

## 十二、合同份数

本合同一式陆份,发包人执叁份,设计人执叁份,均具有同等法律效力。

(以下为签字盖章页)

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：132201005091056222

组织机构代码：91220104691458706A

纳税人识别号：

纳税人识别号：91220104691458706A

地 址：长春市南关区人民大街2136号长春工会大厦

地 址：长春市二道区利民路279号吉林街道办事处3层301

邮政编码：130000

邮政编码：130000

法定代表人：唐铁生

法定代表人：吴刚

委托代理人：

委托代理人：曲云龙

电 话：

电 话：13844857197

传 真：

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：jljhsj2012@163.com

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长春吉林大路支行

账 号：

账 号：61080078801700000969

时 间：2024年 1 月 10日

时 间：2024年 1 月 10日

**附件：**

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：主要设计人员表

附件 5：设计进度表

附件 6：设计费明细及支付方式

附件 7：设计变更计费依据和方法

## 设计收费计算明细

### 1、依据

国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)(以下简称“收费标准”)中的有关规定,及设计概算。

### 2、设计费计算

(1) 依据收费标准中第62页1.0.3条、1.0.7条计算

(2) 工程费: 1563.47万元(其中装饰部分1135.96万元,智能化部分70.85万元,建筑工程部分356.66万元)

$$\begin{aligned} \text{①装饰部分设计收费基价} &= \frac{103.8-38.8}{3000-1000} * (1135.96-1000) + 38.8 \\ &= 43.2187 \text{ 万元} \end{aligned}$$

专业调整系数: 1.0(依据收费标准第89页附表二6,建筑取1.0);工程复杂程度调整系数: 1.0(依据收费标准第83页表7.3.1,本项目属于高度24-50m的一般公共建筑工程,故取为II级,且依据收费标准第63页1.0.9中第2条,复杂(II级)取1.0);附加调整系数: 1.5(依据收费标准第83页表7.3.1注释4,室内装修设计取1.5)

装饰部分设计收费:  $43.2187 * 1.0 * 1.0 * 1.5 = 64.8281$  万元

$$\begin{aligned} \text{②智能化部分设计收费基价} &= \frac{9-0}{200-0} * (70.85-0) + 0 \\ &= 3.1883 \text{ 万元} \end{aligned}$$

专业调整系数: 1.0(同上);工程复杂程度调整系数: 1.0(同上);附加调整系数: 1.3(依据收费标准第83页表7.3.1注释3,智能建筑弱电系统设计设计取1.3)

智能化部分设计收费:  $3.1883 * 1.0 * 1.0 * 1.3 = 4.1447$  万元

$$\begin{aligned} \text{③建筑工程部分设计收费基价} &= \frac{20.9-9}{500-200} * (356.66-200) + 9 \\ &= 15.2142 \text{ 万元} \end{aligned}$$

专业调整系数: 1.0(同上);工程复杂程度调整系数: 1.0(同上);附加调整系数: 1.4(依据收费标准第63页1.0.12,改扩建和技术改造建设项目,系数取1.4)

建筑工程部分设计收费:  $15.2142 * 1.0 * 1.0 * 1.4 = 21.2999$  万元

3、设计费总额=64.8281+4.1447+21.2999=90.2727 万元

4、折扣系数 60%

最终设计收费=90.2727\*60%=54.1636 万元

## 施工业绩

### 业绩 1、长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段

#### 中标通知书

#### 中标通知书

编号: ZYZB2024-09

项目编号	ZYZB2024-09		
中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
项目名称	长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段		
项目地点	长春净月高新技术产业开发区	招标人	长春卓睿房地产开发有限公司
开标日期	2024年10月17日	招标方式	公开招标
项目经理	王艳恒	资格等级	建筑工程专业一级注册建造师
中标报价	人民币: 陆仟壹佰零玖万壹仟贰佰肆拾元肆角玖分 (¥61091240.49元)		
计划工期	2024年10月26日至2025年6月30日		
质量标准	符合国家相关行业规定合格标准		
招标范围	精装修工程等(详见工程量清单)		

请中标单位自《中标通知书》发出之日起30日内,且在投标有效期内,与招标单位签订合同。

招标人(盖章)		招标代理机构(盖章)	
法定代表人(签字或盖章)		法定代表人(签字或盖章)	
	2024年10月23日		2024年10月23日

[注]此《中标通知书》一式三份,招标人、招标代理机构、中标单位各执一份备案。

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春卓睿房地产开发有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段。

2. 工程地点：长春净月高新技术产业开发区。

3. 工程立项批准文号：长净经审字【2022】21号文件。

4. 资金来源：政府专项债及企业自筹。

5. 工程内容：建筑面积：116730.25平方米，包括主楼1#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、G4#、G7#及地库装修装饰工程（详见装修图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：精装修工程等（详见工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年10月26日。

计划竣工日期：2025年6月30日。

工期总日历天数：247天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家相关行业规定合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）陆仟壹佰零玖万壹仟贰佰肆拾元肆角玖分；（¥61,091,240.49元）含税暂估值：（不含税金额56,047,009.62元，增值税税率9%，税金5,044,230.87元）。若国家出台新的税收政策，则按照新的税收政策执行。双方约定最终结算以项目审核中心和审计部门最终审定的价格为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万肆仟叁佰玖拾叁元零叁分（¥744,393.03元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_ / \_\_（¥\_\_ / \_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_ / \_\_（¥\_\_ / \_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾肆万零壹佰壹拾伍元（¥4,140,115.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王艳恒。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 专用合同条款及其附件及技术标准和要求；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 25 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 长春卓睿房地产开发有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，  
承包人执肆份。

(以下为签章页)

发包人: 长春卓睿房地产开发有限 公司 (盖章)	承包人: 中庆建设有限责任公 司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91220101767155235F
地址: 长春市生态大街与天青路交 汇净发创新大厦北楼五楼	地址: 长春市净月开发区福祉大 路 5888 号中庆大厦
邮政编码: <u>130000</u>	邮政编码: <u>130000</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>邵占广</u>
委托代理人: <u>/</u>	委托代理人: <u>/</u>
电话: <u>0431-80591912</u>	电话: <u>0431-87986565</u>
传真: <u>/</u>	传真: <u>0431-87986565</u>

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_      电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_      开户银行：中国建设银行股份有  
账号： \_\_\_\_\_      限公司长春科技支行  
账号：22001440100055004000

业绩 2、吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程-装饰工程-住院部装饰工程

中标通知书

0F.js viewer

页码, 1

编号: A3205820001013115

2022019

中标通知书

中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程-装饰工程-住院部装饰工程		
中标工程地点	吉林省长春市朝阳区南湖新村东街1028号医院南湖院区内		
建设单位	吉林大学中日联谊医院		
招标方式	公开招标	开标日期	2022年08月11日 09时00分
面积		质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程, 争创鲁班奖
项目负责人	李宏岩		
中标价格	5812.221835万元		
中标系数			
开工日期	2022年08月18日	竣工日期	2022年12月16日
中标工期	120天		
<p>依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《国家发改委等九部门2013年第23号令》第152条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条 请招标人和中标人应当在投标有效期内并在通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。</p>			
招标人(公章)  法定代表人(签章)  2022年9月9日	招标代理机构(公章)  法定代表人(签章)  2022年9月9日		

注: 本书一式四份, 招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 吉林大学中日联谊医院

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程-装饰工程-住院部装饰工程施  
工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程-装饰工程-  
住院部装饰工程。

2.工程地点: 吉林省长春市朝阳区南湖新村东街 1028 号医院南湖  
院区内。

3.工程立项批准文号: 国卫规划函[2019]146 号。

4.资金来源: 自筹和财政资金。

5.工程内容: 装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程等  
(工程量清单及施工图纸范围内所包含全部内容)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工图纸所包含的和与施工相关的内容(具体详见招标文件施工  
图、工程量清单等内容)。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月18日。

计划竣工日期：2022年12月16日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾贰万贰仟贰佰壹拾捌元叁角伍分  
(¥58122218.35)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万柒仟捌佰玖拾肆元叁角伍分  
(¥527894.35)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾叁万元整（¥5530000.00）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李宏岩。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 长春市经济技术开发区仙台大街 126 号吉林大学中日联谊医院 签订。

## 十一、补充协议


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


## 十二、合同生效


本合同自 双方当事人签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:  承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人: (签字)  法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:                         \                          组织机构代码:                         \                        

91220101767155235F

地 址: 长春市经济技术开发区

仙台大街 126 号

地 址: 长春市净月开发区福祉大路  
5888 号中庆大厦

邮政编码: 130000

邮政编码: 130000

法定代表人:                         





法定代表人: 邵占广

委托代理人:                         \                        

委托代理人: 武帅

# 竣工验收报告

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程-装饰工程-住院部装饰工程	开工日期	2022年08月18日	对工程的质量评价:	
施工单位	中庆建设有限公司	竣工日期	年 月 日		
合同造价(万元)	3812.22	竣工决算(万元)			
验收范围及数量:		竣工验收日期: 2023年11月20日			
<p>施工范围包括装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程等(工程量清单及施工图纸范围内所包含全部内容):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>自流平地面: 18530m<sup>2</sup></li> <li>塑胶地板: 18520m<sup>2</sup></li> <li>水磨石地面: 6100m<sup>2</sup></li> <li>瓷粒地面: 7100m<sup>2</sup></li> <li>轻质隔墙: 16500m<sup>2</sup></li> <li>金属板墙面: 18500m<sup>2</sup></li> <li>防溢板墙面: 18200m<sup>2</sup></li> <li>石膏板吊顶: 9530m<sup>2</sup></li> <li>铝单板吊顶: 950m<sup>2</sup></li> <li>吸音岩棉板吊顶: 18253m<sup>2</sup></li> <li>铝单板安装: 985m<sup>2</sup></li> <li>玻璃隔断: 420m<sup>2</sup></li> <li>玻璃栏板: 120m<sup>2</sup></li> <li>医用防污漆涂料: 7383m<sup>2</sup></li> <li>乳胶漆墙面: 17200m<sup>2</sup></li> <li>弱电工程:</li> <li>涂膜防水: 2970m<sup>2</sup></li> <li>卫生洁具: 大便器302组、小便器27组、洗脸盆122组、</li> <li>灯具: 装饰灯具5328套、装饰灯带9495m;</li> <li>石材饰面板: 1450m<sup>2</sup>;</li> <li>热水器、开水炉: 9台;</li> <li>淋浴器: 21套;</li> </ol>		参加竣工验收单位意见:			
存在问题及处理意见:		建设单位	 签名: (盖章)	设计单位	 签名: 姜永秋
		监理单位	 签名:	施工单位	 签名:
		勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)

业绩 3、中和创新广场加固改造装饰工程(二期)

中标通知书

中标通知书

编号: JLJXZB2023-100

项目编号	JLJXZB2023-100		
中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
项目名称	中和创新广场加固改造装饰工程(二期)		
建设地点	天青路以南,生态西街以东,生态大街以西	招标人	长春净月高新房地产开发有限公司
开标日期	2023年9月4日	招标方式	公开招标
项目经理	郝冬晶	资格等级	建筑工程专业二级注册建造师
中标报价	人民币:肆仟捌佰捌拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元伍角柒分(¥48899437.57元)		
计划工期	2023年9月13日至2023年11月30日		
质量标准	符合国家相关行业规定合格标准		
招标范围	1号楼、2号楼、3号楼、7号楼加固改造装饰工程(详见工程量清单)		
请中标单位自《中标通知书》发出之日起30日内,且在投标有效期内,与招标单位签订合同。			
招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)		
法定代表人(签字或盖章)	法定代表人(签字或盖章)		
2023年9月11日	2023年9月11日		

[注]此《中标通知书》一式三份,招标人、招标代理机构、中标单位各执一份备案。

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 长春净月高新房地产开发有限公司

承包人（全称）： 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中和创新广场加固改造  
装饰工程（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称： 中和创新广场加固改造装饰工程（二期）。

2. 工程地点：长春市净月高新技术产业开发区天青路以南、生态西街以东、  
生态大街以西。

3. 工程立项批准文号：           /          。

4. 资金来源： 企业自筹资金。

5. 工程内容： 中和创新广场加固改造装饰工程（二期）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围： 1号楼、2号楼、3号楼、7号楼加固改造装饰工程（详  
见工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 9 月 13 日。

计划竣工日期： 2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 78 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计  
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合国家相关行业规定合格标准。

工程质量符合现行国家以及工程所在地省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求；符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）肆仟捌佰捌拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元伍角柒分；(¥48899437.57元)含税暂估值；(不含税金额44861869.33元，增值税税率9%，税金4037568.24元)。若国家出台新的税收政策，则按照新的税收政策执行。双方约定最终结算以项目审核中心和审计部门最终审定的价格为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万肆仟伍佰壹拾捌元捌角肆分(¥664518.84元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥    /    元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥    /    元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾叁万元整 (¥3130000.00元)。

2. 合同价格形式：    固定综合单价    。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 郝冬晶。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 协议书
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在长春净月高新区生态大街 3777 号长春明宇金融广场 A2 栋 28 层签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 贰 份。

发包人：长春净月高新房地产开发 有限公司（盖章） 	承包人：中庆建设有限责任公 司（盖章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 
统一社会信用代码：  地址：长春市净月开发区生态大 街 3777 号长春明宇金融广场 A2 栋 28 层 邮政编码： <u>130000</u> 法定代表人： <u>      /      </u> 委托代理人： <u>                    </u>	统一社会信用代码： <u>91220101767155235F</u> 地址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦 邮政编码： <u>130000</u> 法定代表人： <u>邵占广</u> 委托代理人： <u>                    /                    </u>
电话： <u>0431-80766768</u> 传真： <u>                    /                    </u> 电子信箱： <u>                    /                    </u> 开户银行： <u>吉林银行净月潭支行</u> 账号： <u>0129011000005951</u>	电话： <u>0431-87986565</u> 传真： <u>                    </u> 电子信箱： <u>                    /                    </u> 开户银行： <u>建行长春科技支行</u> 账号： <u>22001440100055004000</u>

# 竣工验收报告

199

## 工程竣工验收报告



工程名称: 中和创新广场加固改造装饰工程(二期)

验收日期: 2024.8.30

建设单位(公章) 长春市净发房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	中和创新广场加固改造装饰工程（二期）	工程地址	长春市净月高新技术产业开发区天青路以南、生态西街以东、生态大街以西
建设规模	19729.85 m <sup>2</sup>	工程造价	48899437.57 元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：1层
开工日期	2023年9月13日	验收日期	2024年8月20日
施工许可证号		监理合同签证号	
监督单位		监督编号	
图纸审查单位		审查批准书编号	
勘察单位		资质等级（证书）	
设计单位	吉林省装饰工程设计院有限公司		建筑装饰工程设计专项甲级
	长春净月设计集团有限公司		建筑行业（建筑工程）乙级
施工单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
监理单位	吉林省建业建设监理有限公司		房屋建筑监理甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
刘树海	甄庆杰 郝冬晶 阎钰 宋杨 王超	冯宇 岳君	安欣 田雪冬	

### 三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：
- 1、各方的工程合同履行情况。
  - 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
  - 3、对各方的工程档案资料检查情况。
  - 4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
  - 5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
  - 6、其他需要说明的情况。

#### 工程全面评价：

- 1、已完成工程合同内全部工程。
- 2、本工程严格执行法律、法规及工程建设强制性标准。
- 3、本工程档案资料齐全完整。
- 4、工程实体各分部工程及观感质量优秀。
- 5、建设、设计、监理、施工单位，现场查验的工程质量达成一致意见，对本工程评价合格。



四、 工程竣工验收结论:

<p>中和创新广场加固改造装饰工程（二期）经由建设、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。</p>		
<p>验 收 组 人 员 签 字</p>		
<p>建设单位：  </p>		
<p>监理单位：   </p>		
<p>勘察设计单位： </p>		
<p>施工单位：  </p>		
<p>建设单位（公章） 项目负责人：  2024 年 8 月 30 日</p>	<p>监理单位（公章） 总监理工程师： 2024 年 8 月 30 日</p>	
<p>勘察单位（公章） 勘察负责人： 2024 年 8 月 30 日</p>	<p>设计单位（公章） 设计负责人： 2024 年 8 月 30 日</p>	<p>施工单位（公章） 项目经理：  技术负责人： 2024 年 8 月 30 日</p>

## 情况说明

### 情况说明

工程名称：中和创新广场加固改造装饰工程(二期)

工程承包范围：中和创新广场加固改造装饰工程(二期)

签约合同价：4889.943757 万元（含税价）

其中装饰装修金额：1888.20499 万元

详见证明材料。

序号	中和创新广场加固改造装饰工程(二期) 单项工程投标报价汇总表	投标报价(元)
1	1#装饰工程	5873077.13
2	1#装饰给排水工程	295418.5
3	1#装饰电气工程	1276229.03
4	2#装饰工程	2336988.59
5	2#装饰给排水工程	152946.6
6	2#装饰电气工程	382106.72
7	3#装饰工程	4119937.31
8	3#装饰给排水工程	286737.85
9	3#装饰电气工程	788101.61
10	7#装饰工程	1240924.2
11	7#电气装饰工程	306029.33
12	地下室装饰工程	1658019.37
13	地下室装饰电气工程	165533.66
14	合计	18882049.9

特此说明！

证明单位：中庆建设有限责任公司



## 证明材料

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：中和创新广场加固改造装饰工程（二期）

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1#门窗工程	1798075.68		23503.85	26340.52
2	1#装饰工程	5873074.13		108892.94	183626.85
3	1#给排水工程	20558.57		312.58	647.34
4	1#采暖工程	252637.13		4190.19	8992.47
5	1#通风工程	157789.76		2391.41	5068.06
6	1#消防工程	298674.87		2925.8	6334.34
7	1#装饰给排水工程	295418.5		3143.74	6952.14
8	1#装饰电气工程	1276229.03		18039.54	33214.84
9	1#电气工程	1259339.87		13960.53	26884.13
10	1#消防电气工程	457488.99		8271.52	17395.99
11	2#门窗工程	402878.31		6702.07	7510.94
12	2#装饰工程	2336988.59		34991.05	52100.86
13	2#给排水工程	25231.91		363.83	724.45
14	2#采暖工程	117786.11		1903.68	4131.32
15	2#通风工程	322465.61		4633.76	9820.24
16	2#消防工程	231803.31		2118.19	4644.86
17	2#装饰给排水工程	152946.6		2001.87	4352.6
18	2#消防水箱间	76321.96		485.76	1040.08
19	2#装饰电气工程	382106.72		4253.62	8160.81
20	2#电气工程	1362092.63		10286.71	20735.35
21	2#消防电气工程	323037.27		5534.62	11541.62
22	3#门窗工程	1115337.01		15339.26	17190.56
23	3#装饰工程	4119937.31		72327.59	121608.01
24	3#给排水工程	26409.05		347.8	737.92
25	3#采暖工程	254634.63		4590.9	9737.33
26	3#通风工程	125756.91		1288.43	2730.54
27	3#消防工程	229341.29		3467.72	7461.38
28	3#装饰给排水工程	286737.85		3024.61	6542.54
29	3#装饰电气工程	788101.61		12891.4	23643.82
30	3#电气工程	1441399.39		17268.49	31529.99
31	3#消防电气工程	522428.11		9314.94	19729.99
32	7#拆除工程	6469.02		131.89	343.72
33	7#装饰工程	1240924.2		23320.19	27692.08
34	7#给排水工程	61315.2		695.89	1547.53

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
35	7#通风工程	105458.79		2576.04	2968.93
36	7#电气装饰工程	906029.33		5503.61	9943.1
37	7#建筑电气工程	166338.41		1180.59	2501.98
38	7#弱电工程	88265.77		1361.87	2728.79
39	7#消防工程	70049.84		1231.5	2555.98
40	地下室装饰工程	1658019.77		34765.23	54987.38
41	地下室装饰电气工程	165833.66		2116.01	4085.26
42	1#地下部分新建墙体	24465.26		1056.49	776.51
43	2#地下部分新建墙体	38454.26		1320.03	1128.98
44	3#地下室新建墙体	22551.58		981.59	721.69
45	防水改造工程	2758558		81883.54	103488.02
46	弱电工程	4322003.45		41146.6	81822.65
47	办公楼标识	271818.75			
48	电梯工程	1526000			
49	1#空调工程	2172319.15		15739.6	33356.64
50	2#空调工程	403359.87		2325.95	4929.35
51	3#空调工程	1499690.07		10348.54	21931.47
52	7#空调工程	278636.96		2363.6	4718.3
53	1#楼-亮化工程	173304.74		1131.65	2398.3
54	2#楼-亮化工程	154098.41		1007.33	2134.82
55	3#楼-亮化工程	121478.51		797.41	1689.93
56	改造工程1#	339242.78		2540.13	5963.98
57	加固工程1#	392697.03		12282.92	13799.92
58	改造工程2#	177376.56		1036.55	2268.19
59	加固工程2#	157022.2		4502.69	5061.05
60	改造工程3#	543824.45		7344	17904.89
61	加固工程3#	190895.23		5059	5687.74
62	暂列金工程	3130000			
	合计	48899437.57		664518.84	1100269.07

业绩 4、中和创新广场加固改造装饰工程（一期）

中标通知书

中标通知书

编号：JLJXZB2023-49

项目编号	JLJXZB2023-49		
中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
项目名称	中和创新广场加固改造装饰工程（一期）		
建设地点	天青路以南，生态西街以东，生态大街以西	招标人	长春净月高新房地产开发有限公司
开标日期	2023年6月6日	招标方式	公开招标
项目经理	宋桂林	资格等级	建筑工程专业二级注册建造师
中标报价	人民币：叁仟伍佰柒拾捌万玖仟伍佰零柒元叁角壹分（¥ 35789507.31 元）		
计划工期	2023年6月15日至2023年9月15日		
质量标准	符合国家相关行业规定合格标准		
招标范围	1-3号、3-5号、4号、9号楼改造装饰工程（详见工程量清单）		
请中标单位自《中标通知书》发出之日起30日内，且在投标有效期内，与招标单位签订合同。			
招标人（盖章）	招标代理机构（盖章）		
法定代表人（签字或盖章）	法定代表人（签字或盖章）		
2023年6月13日	2023年6月13日		

[注]此《中标通知书》一式三份，招标人、招标代理机构、中标单位各执一份备案。

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春净月高新房地产开发有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中和创新广场加固改造装饰工程（一期） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中和创新广场加固改造装饰工程（一期）。

2. 工程地点：长春市净月高新技术产业开发区天青路以南、生态西街以东、生态大街以西。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容：中和创新广场加固改造装饰工程（一期）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及施工图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日。

工期总日历天数：93 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家《建筑工程施工质量验收统一标准》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾捌万玖仟伍佰零柒元叁角壹分（¥ 35789507.31 元），

其中不含税金额 32834410.38 元，税额 2955096.93 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万玖仟叁佰玖拾肆元柒角伍分（¥429394.75 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：宋桂林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春净月高新区生态大街 3777 号长春明宇金融广场 A2 栋 28 层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：净月大街 2950 号众创大厦

邮政编码： 130000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0431-80766768

传 真： 0431-80766768

电子信箱： 250420900@qq.com

开户银行： 吉林银行净月潭支行

账 号： 0129011000005951

承包人：（公章）

中庆建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91220101767155235F

地 址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码： 130000

法定代表人： 邵占广

委托代理人： /

电 话： 0431-87986565

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 建行长春科技支行

账 号： 22001440100055004000

# 竣工验收报告

189

## 工程竣工验收报告

工程名称 中和创新广场加固改造装饰工程（一期）

验收日期 2022.9.15

建设单位（公章） 长春市净发房地产开发有限公司



一、工程概况：

工程名称	中和创新广场加固改造装饰工程（一期）	工程地址	长春市净月高新技术产业开发区天青路以南、生态西街以东、生态大街以西
建设规模	8900 m <sup>2</sup>	工程造价	35789507.31元
结构类型	框架	层数	地上：5层 地下：1层
开工日期	2023年6月15日	验收日期	2023年9月15日
施工许可证号		监理合同鉴证号	
监督单位		监督编号	
图纸审查单位		审查批准书编号	
勘察单位		资质等级 (证书)	
设计单位	吉林省装饰工程设计有限公司 长春净月设计集团有限公司		甲级 乙级
施工单位	中庆建设有限责任公司		壹级
监理单位	长春启航项目管理有限公司		乙级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
刘树海	宋刘锋 高嵩	李福福	孙旭高	

### 三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：
- 1、各方的工程合同履行情况。
  - 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
  - 3、对各方的工程档案资料检查情况。
  - 4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
  - 5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
  - 6、其他需要说明的情况。

#### 工程全面评价：

- 1、已完成工程合同内全部工程。
- 2、本工程严格执行法律、法规及工程建设强制性标准。
- 3、本工程档案资料齐全完整。
- 4、工程实体各分部工程及观感质量优秀。
- 5、建设、设计、监理、施工单位，现场查验的工程质量达成一致意见，对本工程评价合格。



四、 工程竣工验收结论:

中和创新广场加固改造装饰工程（一期）工程经由建设、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字

建设单位: 刘材海 宝斌 陈宇

监理单位: 王浩 付俊东

勘察设计单位: 陶超 宋剑锋 隋 李磊 孙旭富 宋杨 柳晖 兰昭

施工单位: 宋桂林 宋剑锋 刘恩阳

<p>建设单位(公章)</p>  <p>项目负责人: 刘材海 宝斌 陈宇</p> <p>2023年9月15日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>总监理工程师: 王浩</p> <p>2023年9月15日</p>	
<p>勘察单位(公章)</p>  <p>勘察负责人:</p> <p>2023年9月15日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>设计负责人:</p> <p>2023年9月15日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>项目负责人: 宋桂林</p> <p>技术负责人: 宋剑锋</p> <p>2023年9月15日</p>

## 情况说明

### 情况说明

工程名称：中和创新广场加固改造装饰工程(一期)

工程承包范围：中和创新广场加固改造装饰工程(一期)

签约合同价：3578.950731 万元（含税价）

其中装饰装修金额：3408.313529 万元

详见证明材料。

序号	中和创新广场加固改造装饰工程(一期)单项工程投标报价汇总表	投标报价(元)
1	中和创新广场 1-3 号、4 号、3-5 号楼 装饰工程-装饰	14456479.68
2	中和创新广场 1-3 号、4 号、3-5 号楼 装饰工程-安装	14437241.5
3	中和创新广场 9 号楼装饰工程	5189414.11
4	合计	34083135.29

特此说明！

证明单位：中庆建设有限责任公司



## 证明材料

### 建设项目投标报价汇总表

工程名称：中和创新广场加固改造装饰工程（一期）

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	中和创新广场1-3号、4号、3-5号楼装饰工程-装饰	14456479.68		167470.3	265980.66
2	中和创新广场1-3号、4号、3-5号楼装饰工程-安装	14437241.5		108017.39	230428.48
3	中和创新广场9号楼装饰工程	5189414.11		105892.27	135356.38
4	防水工程1	824583.38		21898.54	27258.81
5	土建拆除、加固工程	881788.64		26116.25	32328.51
	合计	35789507.31		429394.75	691352.84

业绩 5、金融活力城 6 号楼提升改造项目（中国农业银行股份有限公司绍兴分行）

施工

中标通知书

中标通知书

中庆建设有限责任公司：

你方于2024年12月31日所递交的金融活力城6号楼提升改造项目（中国农业银行股份有限公司绍兴分行）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：33050642元。

工期：180日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：孙峻辉。

中标内容范围：包括但不限于施工图范围内拆除、装修、安装（给排水工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、暖通工程、弱电系统）等所有施工。具体详见施工图、工程量清单及标底。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴市城北建设工程有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

绍兴市城北建设工程有限公司（单位盖章）  
法定代表人：郦嗣群（签字或盖章）

联系人：张工

联系电话：0575-85523829

2025年1月7日

# 施工合同

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：绍兴市城北建设工程有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融活力城6号楼提升改造项目（中国农业银行股份有限公司绍兴分行）施工施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金融活力城6号楼提升改造项目（中国农业银行股份有限公司绍兴分行）施工。

2. 工程地点：湖东1号地块。

3. 工程立项批准文号：2312-330654-99-01-104385。

4. 资金来源：自筹100%。

5. 工程内容：本项目投资估算4081.35万元，工程概算3886.91万元，其中建安工程造价3499.26万元，建设规模：总建筑面积约19361m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约18778m<sup>2</sup>、地下建筑面积约583m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：总装修面积约17067m<sup>2</sup>，其中地上装修面积约16565m<sup>2</sup>（不含露台）、地下装修面积约502m<sup>2</sup>，包括但不限于施工图范围内拆除、装修、安装（给排水工程、消防水工程、电气工程、消防电工程、暖通工程、弱电系统）等所有施工。具体详见施工图、工程量清单及标底。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：    年    月    日。

工    期：180日历天。

### 三、质量标准

工程质量：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰零伍万零陆佰肆拾贰元整（¥33050642.00元）

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾万零陆仟伍佰玖拾伍元陆角叁分(¥406595.63元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目经理: 孙峻辉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 25 年 1 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字及盖章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 邵占广  
组织机构代码： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 邵占广  
组织机构代码： 91220101767155235F

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 长春市净月开发区福祉大路 5888 号  
中庆大厦

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 130000

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 邵占广

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0431-87986565

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限  
公司长春科技支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 22001440100055004000

# 竣工验收报告

建筑资料20.2

## 工程竣工报告

工程名称：金融活力城6号楼提升改造项目（中国农业银行股份有限公司绍兴分行）施工

建筑面积	19361 m <sup>2</sup>	建筑层数	
工程地点	东至后墅路，南至群贤中路，西至兴中路、问贤路，北至观塘西路	工程造价	3305.0642 万元
建设单位	绍兴市城北建设工程有限公司	勘察单位	/
设计单位	中衡设计集团股份有限公司	监理单位	安徽省新同济工程咨询集团有限公司
施工单位	中庆建设有限责任公司		

建设单位：绍兴市城北建设工程有限公司

本单位确认

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续 2025年11月29日 进行竣

工验收。

	施工单位（盖章）	项目经理：（签名） 	法人代表：（签名）	
	总监：（签名） 		2025年10月18日	

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

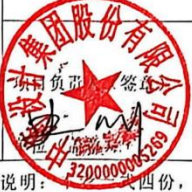



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 工程设计质量检查报告

工程名称	金融活力城6号楼提升改造项目(中国农业银行股份有限公司绍兴分行)施工	工程用途	
建筑面积	19361m <sup>2</sup>	结构类型(层次)	框剪 21层
设计单位	中衡设计集团股份有限公司	监理单位	安徽省新同济工程咨询集团有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	
施工单位(总包)	中庆建设有限责任公司	主要分包单位	/

工 程 检 查 情 况	<p>单位资质等级、设计人员资格和建筑节能、质量控制情况： 本设计院具有建筑甲级设计资质，设计人员全部符合设计资格，本工程进行了全面的设计质量控制。</p> <p>法律、法规执行情况： 本工程执行了国家建设方针、政策、建设程序和国家现行规格化范、标准、规程。</p> <p>强制性条文执行情况： 本工程严格执行工程建设标准强制性条文。</p> <p>设计深度： 设计图纸符合国家规定的，设计合同确定的设计深度。</p> <p>建筑平面布置和建筑外观是否符合设计要求： 建筑平面布置和建筑外观符合设计要求。</p> <p>施工关键部位核查意见： 验收情况良好。</p> <p>结论： 设计质量合格</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>技术负责人(签章):</p> <p><i>[Signature]</i></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法定代表人(签章):</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年10月18日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p>说明: 一式四份, 建设单位、勘察单位、监理单位、备案机关各一份。</p>	

## 工程质量监理评估报告

工程名称	金融活力城6号楼提升改造项目（中国农业银行股份有限公司绍兴分行）施工		
工程地点	东至后墅路，南至群贤中路，西至兴中路、问贤路，北至观塘西路	结构类型 (层次)	框剪21层
建筑面积	19361M <sup>2</sup>	工程造价	3305.0642万元
建设单位	绍兴城市北建设工程有限公司	勘察单位	
设计单位	中衡设计集团股份有限公司	施工单位	中庆建设有限责任公司
监理单位	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	主要分包单位	/
<p>监理组织和实施：本工程根据合同要求，由王胡斌任项目总监，监理工程师，监理员，现场监理，水电安装由监理工程师专职监理，现场监理工作依据合同进行“三控制、二管理、一协调”严格按照监理大纲、规范、细则开展工作。</p>			
<p>监理技术资料：按照省、市统一表式完成监理资料，资料在工程监理过程逐步形成、真实、及时、齐全、填写内容符合要求。</p>			
<p>施工单位质量行为：施工单位能建立较好的质量保证体系，能按批准的方面组织施工，项目经理及主要管理人员，特种工种操作人员按规定到位，持证上岗，能自觉做好自复工作，各种原材料按规定抽样送检，符合有关要求，施工管理人员能支持和配合监理人员完成各项工作，能按规定执行规范，标准和强制性条文，确保工程质量。</p>			
<p>材料构配件、设备质量：本工程所有材料经检查有质保单、合格证及出厂检测报告，主要材料按规定见证取样，送检合格的才用于工程，各种材料均进行了报审登记，钢筋按批号检测，试块按规范要求留置，防水涂料、界面剂、内墙涂料、内墙腻子、加气块、粘结剂、防水砂浆、瓷砖背胶、自流平砂浆、网格布、方管角钢、岩棉板、阻燃板、橡塑保温材料、开关插座、龙骨、陶瓷砖、地砖、石膏板、排水管、电线电缆、干挂胶等均按要求进行复试，检验均合格。</p>			





工程实体质量：

本工程卫生间经试验，无渗漏现象；绝缘电阻、接地电阻，漏电保护经监理测试，符合要求；管道试压、通球试验符合要求；工程实体经实测，误差基本在允许值范围内，观感质量为较好。

根据分部分项质量评定情况，以及国家的有关验评标准，该工程实体质量符合合格条件。

单位工程综合评价：

本工程按要求配备了监理班子，按照经审批的监理规范和实施细则实施，监理资料真实、齐全，对材料、构配件质量按规定检验，确认其符合要求，施工企业质保体系基本齐全，人员基本到位，各项制度基本落实，工程实体质量符合有关规范，标准和强制性条文要求，根据验评标准，综合评估本单位工程质量为合格。

	总监： <u>王志刚</u> (签名) 法人代表：(签名)	
2015年 10月 18日		

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金融活力城6号楼提升改造项目（中国农业银行股份有限公司绍兴分行）施工	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	21层/19361M <sup>2</sup>
施工单位	中庆建设有限责任公司	技术负责人	孙伟峻	开工日期	2015年2月14日
项目负责人	孙峻辉	项目技术负责人	魏永坤	完工日期	2015年10月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		完整	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		完整	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			

建设单位 （公章） 项目负责人： 孙峻辉 2015年10月18日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 王... 2015年10月18日	施工单位 （公章） 项目负责人： 孙伟峻 2015年10月18日	设计单位 （公章） 项目负责人： ... 2015年10月18日	勘察单位 （公章） 项目负责人： ... 年 月 日
--	--	--	--	--

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 工程竣工验收报告

工程名称	金融活力城6号楼提升改造项目(中国农业银行股份有限公司绍兴分行)施工	建设单位	绍兴市城北建设工程有限公司
工程报建日期		施工许可证号	330654202502140101
建筑面积/造价	19361M <sup>2</sup> / 3305.0642万元	结构类型(层次)	框剪 21层
开工日期	2025年2月14日	竣工验收日期	2025年11月20日
施工图审查单位	绍兴市柯桥区图安建设工程施工图审查服务中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	中衡设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中庆建设有限责任公司	资质等级	壹级
主要分包单位	/	资质等级	/

工程采用的质量验收标准:

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015。

甩项的具体部位:

无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度:

无

建设单位意见:

合格

工程项目负责人(盖章):

[Signature]

法定代表人(盖章)



2025年11月20日

说明: 本表一式二份, 建设单位、质监机构、备案机关各一份



业绩 6、产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2408-440307-04-05-682919002001

标段名称： 产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）

建设单位： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中庆建设有限责任公司//深圳市远筑建设工程有限公司

中标价： 1169.850125万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 金英桐

本工程于 2025-04-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2025-05-30

查验码： JY20250526524485

查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/zbtz.html>



# 施工合同

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司//深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于丰隆深港科技园18B栋4楼,建筑面积约3230.72m<sup>2</sup>。联合招商中心兼顾龙岗区企业国际化服务中心,功能主要包括招商展示区、业务办理窗口、政务服务、商务洽谈、休息等候、产品展示、路演培训、共享办公及会议等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_100\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括设计采购施工,其中设计服务包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段配合协调及其它工作。采购施工包括精装修工程及与装修工程直接配套的其他工程、家具及软装采购等。此外,对如下内容进行约定:

1. 完成经批准的全部施工内容。
2. 其他内容: 承包人负责完成本工程精装修相关内容的施工、验收(消防及其他专项验收)及移交,并负责与专项(含消防)验收相关部门的沟通、协调;经发包人书面通知增加或调整的其他工程。
3. 发包人需增加或减少装修面积和装修内容的,承包人必须按发包人指令无条件执行,发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外,无须向承包人支付任何补偿、赔偿或承担其他法律责任。全部装饰装修工程均属于发包人合理增加的范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 06 月 03 日;

计划竣工日期: 2025 年 08 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

暂定合同总价 1169.850125 万元; 人民币 (大写) 壹仟壹佰陆拾玖万捌仟伍佰零壹元贰角伍分 (¥11698501.25 元); 设计费为 41.4690 万元, 净下浮率为 0.0013%; 施工 (含采购) 费为 1128.381125 万元, 净下浮率为 9.86%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万柒仟肆佰叁拾伍元柒角叁分 (¥ 217435.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万元 \_\_\_\_\_（¥ 1080000.00

元）；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月5日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区产业投资  
服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300075159753C

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区腾飞路9号创投大厦1801

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)中庆建设有限责任公  
司//深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91220101767155235F

/91440300MA5FF10M4L

地址：长春市净月开发区福祉大路5888  
号中庆大厦

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广/何佳凯

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行长春科技支行

账号：22001440100055004000

投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明：

中庆建设有限责任公司负责完成本次招标范围包括采购施工工作，其中采购施工包括精装修工程及与装修工程直接配套的其他工程、家具及软装采购等，完成经批准的全部施工内容，并完成本工程精装修相关内容的施工、验收（消防及其他专项验收）及移交，并负责与专项（含消防）验收相关部门的沟通、协调；经发包人书面通知增加或调整的其他工程。合同份额约 96.75%，合同金额为：1128.381125 万元

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中庆建设有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦 邮编：130000

联系电话：0431-87986565 传真：0431-87986565

分工内容：负责完成本次招标范围包括采购施工工作，其中采购施工包括精装修工程及与装修工程直接配套的其他工程、家具及软装采购等，完成经批准的全部施工内容，并完成本工程精装修相关内容的施工、验收（消防及其他专项验收）及移交，并负责与专项（含消防）验收相关部门的沟通、协调；经发包人书面通知增加或调整的其他工程。合同份额约 96.75%。

联合体成员（盖章）：深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号梓浩泰工业区 A 栋 2A

邮编：518000

联系电话：0755-23984320 传真：/

分工内容：负责完成本次招标范围设计工作，其中设计服务包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段配合协调及其它工作。合同份额约 3.25%。

签订日期：2025 年 5 月 13 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）

验收日期：2018年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）				
工程地点	丰隆深港科技园18B栋4楼	建筑面积	3230.72㎡	工程造价	11698501.25元
结构类型	/			层数	地上： 1 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年7月24日			验收日期	2025年10月24日
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
施工单位	中庆建设有限责任公司				
专业承包单位	检安建设（广东）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市业信工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁峰、陶源、陈闻超
副组长	敖翔、金朝阳
组员	郭江超、张艳波、陈龙、封灿辉、金英桐、葛函、顾亮、王健涛、田明、孙柏松、李想、刘颂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
精装组	梁峰、陈闻超	敖翔、金朝阳、封灿辉、葛函、顾亮
设备组	陶源、陈忠敏	张艳波、李宪雷、李想
工程质控资料	刘颂	孙柏松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

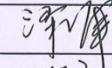
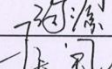
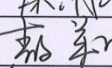
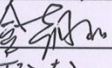
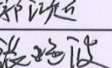
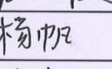
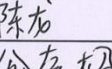
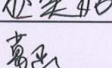
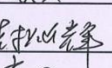
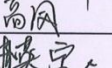
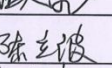
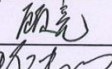
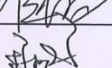
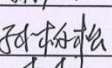
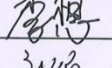
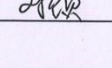
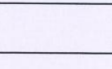
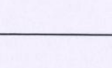
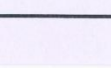


### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符合要求	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁峰	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	陶源	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	机电工程师	工程师	
3	陈闻超	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	精装修工程师	工程师	
4	敖翔	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目质量主任	工程师	
5	金朝阳	深圳市业信工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
6	郭江超	深圳市业信工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
7	张艳波	深圳市业信工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
8	杨帆	深圳市业信工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	
9	陈龙	深圳市业信工程咨询有限公司	专业监理资料员		
10	金英桐	中庆建设有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
11	葛函	中庆建设有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	封灿辉	深圳市远筑建设工程有限公司	精装修工程师	一级建筑师	
13	高凤	深圳市远筑建设工程有限公司	项目深化设计	中级工程师	
14	林英宝	中庆建设有限责任公司	机电工程师	高级工程师	
15	陈立波	中庆建设有限责任公司	精装修工程师	中级工程师	
16	顾亮	中庆建设有限责任公司	项目质量主任	中级工程师	
17	王健涛	中庆建设有限责任公司	项目劳资专管员		
18	田明	中庆建设有限责任公司	项目材料员	中级工程师	
19	孙柏松	中庆建设有限责任公司	项目安全主任	中级工程师	
20	李想	中庆建设有限责任公司	项目安全员	中级工程师	
21	刘颂	中庆建设有限责任公司	项目资料员		

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年0月20日	2025年0月20日	2025年0月20日	2025年0月20日	年月日	

## 2、履约评价（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

### 履约评价

- 1、项目名称：长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段；评价结果：优；评价单位：长春卓睿房地产开发有限公司；评价时间：2025.3.19。
- 2、项目名称：吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程-装饰工程-住院部装饰工程；评价结果：优；评价单位：吉林大学中日联谊医院；评价时间：2023.11.9。
- 3、项目名称：公主岭市中心医院异地新建项目装饰、景观工程；评价结果：优；评价单位：公主岭市中心医院；评价时间：2025.3.10。
- 4、项目名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）；评价结果：优秀；评价单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司；评价时间：2025 第四季度。
- 5、项目名称：长春净月高新技术产业开发区影都学校建设项目（一标段）；评价结果：优；评价单位：长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心；评价时间：2024.12.18。
- 6、项目名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程总承包；评价结果：优；评价单位：长春高新文化旅游建设开发有限公司；评价时间：2024.11.23。

## 履约评价 1、长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段



履约评价意见表

《建设单位盖章》2025年3月19日

项目名称	长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段	合同价格	6109.124049万元	项目获奖	无
建设单位（评价单位）	长春卓睿房地产开发有限公司	联系人	崔旺	联系电话	18166887550
施工单位（被评价单位）	中庆建设有限责任公司	项目经理	王艳恒	联系电话	0431-87986565
合同开工日期	2024.10.26	合同竣工日期	2025.6.30	合同工期	247
实际开工日期	2024.10.26	实际竣工日期	/	实际工期	/
工程内容	建筑面积:116730.25 平方米, 包括主楼 1#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、G4#、G7#及地库装修装饰工程(详见装修图纸)。				
建设单位评价结论	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优☑良□合格□差□			
	项目经理及项目班子履职情况	优☑良□合格□差□			
	挂靠、转包违法分包情况	优☑良□合格□差□			
	农民工工资支付情况	优☑良□合格□差□			
	扬尘等文明施工管理情况	优☑良□合格□差□			
	安全生产情况	优☑良□合格□差□			
	工程进度控制情况	优☑良□合格□差□			
	工程质量控制情况	优☑良□合格□差□			
	履约总体评价	优☑良□合格□差□			

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春卓睿房地产开发有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段。

2. 工程地点：长春净月高新技术产业开发区。

3. 工程立项批准文号：长净经审字【2022】21号文件。

4. 资金来源：政府专项债及企业自筹。

5. 工程内容：建筑面积：116730.25平方米，包括主楼1#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、G4#、G7#及地库装修装饰工程（详见装修图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：精装修工程等（详见工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年10月26日。

计划竣工日期：2025年6月30日。

工期总日历天数：247天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家相关行业规定合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）陆仟壹佰零玖万壹仟贰佰肆拾元肆角玖分；（¥61,091,240.49元）含税暂估值；（不含税金额56,047,009.62元，增值税税率9%，税金5,044,230.87元）。若国家出台新的税收政策，则按照新的税收政策执行。双方约定最终结算以项目审核中心和审计部门最终审定的价格为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万肆仟叁佰玖拾叁元零叁分（¥744,393.03元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_ / \_\_（¥\_\_ / \_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_ / \_\_（¥\_\_ / \_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾肆万零壹佰壹拾伍元（¥4,140,115.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王艳恒。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 专用合同条款及其附件及技术标准和要求；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 25 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 长春卓睿房地产开发有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，  
承包人执肆份。

(以下为签章页)

发包人: 长春卓睿房地产开发有限 公司 (盖章)	承包人: 中庆建设有限责任公 司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91220101767155235F
地址: 长春市生态大街与天青路交 汇净发创新大厦北楼五楼	地址: 长春市净月开发区福祉大 路 5888 号中庆大厦
邮政编码: <u>130000</u>	邮政编码: <u>130000</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>邵占广</u>
委托代理人: <u>/</u>	委托代理人: <u>/</u>
电话: <u>0431-80591912</u>	电话: <u>0431-87986565</u>
传真: <u>/</u>	传真: <u>0431-87986565</u>

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_      电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_      开户银行：中国建设银行股份有  
账号： \_\_\_\_\_      限公司长春科技支行  
账号：22001440100055004000

## 履约评价 2、吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程-装饰工程-住院部装饰工程

履约评价意见表

					
建设单位盖章日期: 2023年11月9日					
项目名称	吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程-装饰工程-住院部装饰工程	合同价格	5812.221835万元	项目获奖	无
建设单位(评价单位)	吉林大学中日联谊医院	联系人	赵铁	联系电话	0431-84995135
施工单位(被评价单位)	中庆建设有限责任公司	项目经理	李宏岩	联系电话	18643691996
合同开工日期	2022.8.18	合同竣工日期	2022.12.16	合同工期	120天
实际开工日期	2022.8.18	实际竣工日期	2023.10.30	实际工期	438天
工程内容	装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程等(工程量清单及施工图纸范围内所包含全部内容)。				
建设单位评价结论	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优良良合格口差口			
	项目经理及项目班子履职情况	优良良合格口差口			
	挂靠、转包违法分包情况	优良良合格口差口			
	农民工工资支付情况	优良良合格口差口			
	扬尘等文明施工管理情况	优良良合格口差口			
	安全生产情况	优良良合格口差口			
	工程进度控制情况	优良良合格口差口			
	工程质量控制情况	优良良合格口差口			
履约总体评价	优良良合格口差口				

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 吉林大学中日联谊医院

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程-装饰工程-住院部装饰工程施  
工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程-装饰工程-  
住院部装饰工程。

2.工程地点: 吉林省长春市朝阳区南湖新村东街 1028 号医院南湖  
院区内。

3.工程立项批准文号: 国卫规划函[2019]146 号。

4.资金来源: 自筹和财政资金。

5.工程内容: 装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程等  
(工程量清单及施工图纸范围内所包含全部内容)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工图纸所包含的和与施工相关的内容(具体详见招标文件施工  
图、工程量清单等内容)。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月18日。

计划竣工日期：2022年12月16日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾贰万贰仟贰佰壹拾捌元叁角伍分  
(¥58122218.35)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万柒仟捌佰玖拾肆元叁角伍分  
(¥527894.35)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾叁万元整（¥5530000.00）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李宏岩。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 长春市经济技术开发区仙台大街 126 号吉林大学中日联谊医院 签订。

## 十一、补充协议




合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


## 十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
 承包人执肆份。

发包人：	承包人：
	(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
	
(签字)	(签字)



组织机构代码： \ 组织机构代码：

91220101767155235F

地 址：长春市经济技术开发区

仙台大街 126 号 地 址：长春市净月开发区福祉大路  
5888 号中庆大厦

邮政编码：130000 邮政编码：130000

法定代表人：                                 法定代表人：邵占广

委托代理人：                                 委托代理人：武帅

### 履约评价 3、公主岭市中心医院异地新建项目装饰、景观工程

履约评价意见表

(建设单位盖章)2025年3月10日					
项目名称	公主岭市中心医院异地新建项目装饰、景观工程	合同价格	19152.02966万元	项目获奖	无
建设单位(评价单位)	公主岭市中心医院	联系人	苏成	联系电话	15886002999
施工单位(被评价单位)	中庆建设有限责任公司	项目经理	金英刚	联系电话	18943096000
合同签订日期	2022.8.28	合同竣工日期	2024.10.31	合同工期	796天
实际开工日期	2022.8.28	实际竣工日期	/	实际工期	/
工程内容	装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、道路铺装工程园林绿化工程、景观小品工程、景观给水工程、景观电气工程、智能化工程等施工图纸全部施工内容。				
建设单位评价结论	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优☑良□合格□差□			
	项目经理及项目班子履职情况	优☑良□合格□差□			
	挂靠、转包违法分包情况	优☑良□合格□差□			
	农民工工资支付情况	优☑良□合格□差□			
	扬尘等文明施工管理情况	优☑良□合格□差□			
	安全生产情况	优☑良□合格□差□			
	工程进度控制情况	优☑良□合格□差□			
	工程质量控制情况	优☑良□合格□差□			
	履约总体评价	优☑良□合格□差□			

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：公主岭市中心医院

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司、瀚煜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就公主岭市中心医院异地新建项目装饰、景观工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：公主岭市中心医院异地新建项目装饰、景观工程。

2. 工程地点：公主岭市主城区南部，北至金融街、南至金融南二街、西至光明路、东至迎宾路。

3. 工程立项批准文号：公发改审批字【2021】17号、【2021】107号、【2021】222号文件。

4. 资金来源：地方政府专项债券及地方配套资金。

5. 工程内容：装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、道路铺装工程、园林绿化工程、景观小品工程、景观给水工程、景观电气工程、智能化工程等施工图纸全部施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

包含但不限于装饰工程 1#门诊医技、装饰工程 2#内科楼、装饰工程 3#外科楼、装饰工程 5#传染楼、装饰工程 6#地下室；1#门诊医技-净化工程、3#外科楼-净化工程、5#传染楼-净化工程、道路铺装工程、园林绿化工程、景观小品工程、景观给水工程、景观电气工程、LED 显示系统、停车管理系统、监控系统、网络系统（有线网+无线网）、综合布线系统、广播系统、巡更系统、电话系统、信息发布系统、能源管理系统、会议室系统、智能化外网等施工图纸中全部施工内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月28日。

计划竣工日期：2024年10月31日。

工期总日历天数：796天。发包人有权根据施工进度合理调整施工工期，承包人需按照发包人指令执行，开工时间按照发包人审核后的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因不可抗力、疫情原因工期可顺延。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿玖仟壹佰伍拾贰万零贰佰玖拾陆元陆角（¥191,520,296.60元）；

不含税价格为：人民币（大写）壹亿柒仟伍佰柒拾万陆仟陆佰玖拾肆元壹角叁分（¥175,706,694.13元）；

税金为：人民币（大写）壹仟伍佰捌拾壹万叁仟陆佰零贰元肆角柒分（¥15,813,602.47元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰万壹仟陆佰陆拾贰元零角玖分（¥3,001,662.09元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_固定综合单价包干\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_金英桐\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 公主岭市中心医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12220381412720733R

地 址：公主岭市东公主大街 1120 号

邮政编码：136100

法定代表人：李军

委托代理人：苏成

电 话：2201943221440

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国工商银行股份有限公司四平分行

账 号：0804221119001668854

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91220101767155235F

地 址：长春市净月开发区福祉大路

5888 号中庆大厦

邮政编码：                    

法定代表人：邵占

委托代理人：                    

电 话：0431-87986565

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：建行长春科技支行

账 号：22001440100055004000

承包人（联合体成员）：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：91220106050542334A

地 址：长春市经济开发区洋浦大街  
4629 号佳泰云大厦 9 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0431-81107517 \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：吉林九台农村商业银行股份  
有限公司吉林大路支行 \_\_\_\_\_

账 号：0710452011015200006016 \_\_\_\_\_



履约评价 4、产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）

龙岗区建设工程承包商合同履约评价评分汇总表 (2025年第四季度)				
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）	承包商	中庆建设有限责任公司	
总得分	90.97	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	评价时间		
评价单位/部门	评价人员	评价分数	平均得分	评价等级
项目管理单位 (海科兴)	刘志江	91.8	90.97	优秀
	陶源	91.4		
	邓文达	92		
投资发展部	李佳	88		
	陈驿男	88.4		
建设管理部	敖翔	92.4		
	梁峰	92.8		
项目管理单位履约评价小组组员（签名）： 刘志江 陶源 邓文达				
投资发展部履约评价小组组员（签名）： 李佳 陈驿男				
建设管理部履约评价小组组员（签名）： 敖翔 梁峰				
集团分管领导（签名）： 王滔 李树军				

# 施工合同

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司//深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于丰隆深港科技园 18B 栋 4 楼,建筑面积约 3230.72 m<sup>2</sup>。联合招商中心兼顾龙岗区企业国际化服务中心,功能主要包括招商展示区、业务办理窗口、政务服务、商务洽谈、休息等候、产品展示、路演培训、共享办公及会议等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括设计采购施工,其中设计服务包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段配合协调及其它工作。采购施工包括精装修工程及与装修工程直接配套的其他工程、家具及软装采购等。此外,对如下内容进行约定:

1. 完成经批准的全部施工内容。
2. 其他内容: 承包人负责完成本工程精装修相关内容的施工、验收(消防及其他专项验收)及移交,并负责与专项(含消防)验收相关部门的沟通、协调;经发包人书面通知增加或调整的其他工程。
3. 发包人需增加或减少装修面积和装修内容的,承包人必须按发包人指令无条件执行,发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外,无须向承包人支付任何补偿、赔偿或承担其他法律责任。全部装饰装修工程均属于发包人合理增加的范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 06 月 03 日;

计划竣工日期: 2025 年 08 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

暂定合同总价 1169.850125 万元; 人民币 (大写) 壹仟壹佰陆拾玖万捌仟伍佰零壹元贰角伍分 (¥11698501.25 元); 设计费为 41.4690 万元, 净下浮率为 0.0013%; 施工 (含采购) 费为 1128.381125 万元, 净下浮率为 9.86%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万柒仟肆佰叁拾伍元柒角叁分 (¥ 217435.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万元 \_\_\_\_\_（¥ 1080000.00

元）；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月5日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300075159753C

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1801

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)中庆建设有限责任公司  
//深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91220101767155235F

/91440300MA5FF10M4L

地址：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广/何佳凯

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行长春科技支行

账号：22001440100055004000

## 履约评价 5、长春净月高新技术产业开发区影都学校建设项目(一标段)



履约评价意见表

《建设单位盖章》2024年12月18日					
项目名称	长春净月高新技术产业开发区影都学校建设项目(一标段)	合同价格	11513.007764万元	项目获奖	无
建设单位(评价单位)	长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心	联系人	王家伟	联系电话	0431-84541818
施工单位(被评价单位)	中庆建设有限责任公司	项目经理	夏雨梅	联系电话	18626933757
合同开工日期	2024.6.1	合同竣工日期	2025.10.31	合同工期	518天
实际开工日期	2024.6.1	实际竣工日期	/	实际工期	/
工程内容	1#、2#、3#、4#楼的土建工程、装饰工程、电气工程、消防报警工程、弱电工程、电气支架工程、给排水工程、采暖工程、消防工程、通风排烟工程、抗震支架工程、中水处理部分等;园区的场平工程景观工程、绿化工程、海绵工程、雨水外网工程、污水外网工程、废水外网工程、电气外网工程、电气路灯工程、消防报警外网工程、智能化外网工程、给水消防外网工程、采暖外网工程等。				
建设单位评价结论	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优良良口合格口差口			
	项目经理及项目班子履职情况	优良良口合格口差口			
	挂靠、转包违法分包情况	优良良口合格口差口			
	农民工工资支付情况	优良良口合格口差口			
	扬尘等文明施工管理情况	优良良口合格口差口			
	安全生产情况	优良良口合格口差口			
	工程进度控制情况	优良良口合格口差口			
	工程质量控制情况	优良良口合格口差口			
	履约总体评价	优良良口合格口差口			

## 情况说明

### 情况说明

工程名称：长春净月高新技术产业开发区影都学校建设项目（一标段）

工程承包范围：1#、2#、3#、4#楼的土建工程、装饰工程、电气工程、消防报警工程、弱电工程、电气支架工程、给排水工程、采暖工程、消防工程、通风排烟工程、抗震支架工程、中水处理部分等；园区的场平工程、景观工程、绿化工程、海绵工程、雨水外网工程、污水外网工程、废水外网工程、电气外网工程、电气路灯工程、消防报警外网工程、智能化外网工程、给水消防外网工程、采暖外网工程等。

签约合同价：11513.007764 万元（含税价）

其中装饰装修金额：1098.855228 万元

详见证明材料。

序号	长春净月高新技术产业开发区影都学校建设项目（一标段）单项工程投标报价汇总表	投标报价（元）
1	1#装饰工程	10988552.28

特此说明！

证明单位：中庆建设有限责任公司







## 施工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称: 长春净月高新技术产业开发区影都学校建设项目(一标段)。

2.工程地点: 长春净月高新技术产业开发区。

3.工程立项批准文号: 长净经审字【2021】58号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 1#、2#、3#、4#楼的土建工程、装饰工程、电气工程、消防报警工程、弱电工程、电气支架工程、给排水工程、采暖工程、消防工程、通风排烟工程、抗震支架工程、中水处理部分等;园区的场平工程、景观工程、绿化工程、海绵工程、雨水外网工程、污水外网工程、废水外网工程、电气外网工程、电气路灯工程、消防报警外网工程、智能化外网工程、给水消防外网工程、采暖外网工程等;具体详见工程量清单。

6.工程承包范围:

工程量清单及施工图纸所包含的全部内容。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年06月01日。

计划竣工日期: 2025年10月31日。

工期总日历天数: 518天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

人民币(大写)壹亿壹仟伍佰壹拾叁万零柒拾柒元陆角肆分(¥115,130,077.64元);

其中:

(1) 安全文明施工费:  
人民币(大写) 贰佰柒拾柒万伍仟零壹拾贰元柒角陆分  
(¥2,775,012.76元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:  
人民币(大写) 肆佰捌拾伍万 (¥4,850,000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 夏雨梅。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2024 年 6 月 1 日签订。

**十、签订地点**

本合同在长春净月高新技术产业开发区签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

**十三、合同份数**

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91220101767155235F

地 址：

地 址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：

邮政编码：130000

法定代表人：

法定代表人：邵占广

委托代理人：源伟

委托代理人：

电 话：

电 话：0431-87986565

传 真：

传 真：0431-87986565

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：建行长春科技支行

账 号：

账 号：2200 1440 1000 5500 4000



履约评价 6、长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包



履约评价意见表

建设单位盖章日期: 2024年11月23日

项目名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造、北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包	合同价格	56205.696178万元	项目获奖	无
建设单位(评价单位)	长春高新文化旅游建设开发有限公司	联系人	田笑	联系电话	17386882350
施工单位(被评价单位)	中庆建设有限责任公司	项目经理	姚欣欣	联系电话	0431-87986565
合同开工日期	2022.11.15	合同竣工日期	2023.12.31	合同工期	411天
实际开工日期	2022.12.3	实际竣工日期	2024.9.19	实际工期	656天
工程内容	勘察(工程测量、岩土工程勘察、工程物探)、设计、仿古建筑工程、建筑工程、装饰工程、修缮工程具体以经审核的工程量清单为准。				
建设单位评价结论	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优☑良□合格□差□			
	项目经理及项目班子履职情况	优☑良□合格□差□			
	挂靠、转包违法分包情况	优☑良□合格□差□			
	农民工工资支付情况	优☑良□合格□差□			
	扬尘等文明施工管理情况	优☑良□合格□差□			
	安全生产情况	优☑良□合格□差□			
	工程进度控制情况	优☑良□合格□差□			
	工程质量控制情况	优☑良□合格□差□			
	履约总体评价	优☑良□合格□差□			

扫描全能王 创建



## 情况说明

### 情况说明

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包

工程承包范围：勘察（工程测量、岩土工程勘察、工程物探）、设计、仿古建筑工程、建筑工程、装饰工程、修工程具体以经审核的工程量清单为准。

签约合同价：56205.696178 万元（含税价）

其中装饰装修金额：33910.48 万元

序号	工程项目	装饰装修金额（万元）
1	北湖天地 1#	1796.21
2	北湖天地 2#	614.7
3	北湖天地 3#	560.41
4	北湖天地 4#	952.46
5	北湖天地 5#	693.27
6	北湖天地 6#	1582.38
7	北湖天地 7#	414.51
8	北湖天地 8#	284.99
9	北湖天地 9#	594.43
10	北湖天地 10#	603.65
11	北湖天地 11#	482.6
12	北湖天地 12#	802.53
13	北湖天地 13#	344.26
14	北湖天地 14#	746.99
15	北湖天地 16#	458.11
16	北湖天地 17#	8581.16
17	北湖天地 18#	297.29
18	北城艺风 1#	657.68
19	北城艺风 2#	267.07
20	北城艺风 3#	373.3
21	北城艺风 4#	286.81
22	北城艺风 5#	280.69
23	北城艺风 6#	472.9
24	北城艺风 7#	2167.76
25	北城艺风 8#	38.62
26	北城艺风 9#	259.53
27	北城艺风 10#	761.48
28	北城艺风 11#	579.41
29	北城艺风 12#	421.24

30	北城艺风 13#	408.5
31	北城艺风 14#	360.45
32	北城艺风 15#	750.91
33	北城艺风 17#	523.94
34	北城艺风 18#	107.38
35	北城艺风 19#	114.04
36	北城艺风 20#	2.98
37	北城艺风 22#	4698.34
38	北城艺风 25#-28#	284.92
39	北城艺风 29#-32#	215.44
40	北城艺风 33#	22.24
41	北城艺风 34#	44.9
	汇总	33910.48

详见证明材料。

特此说明！

证明单位：中庆建设有限责任公司



# 证明材料

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北湖天地2#												
序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
工程费用			63738.24	9243.23	17120.43	0.00	90101.90	m2	76614.55	11760.42		
一	建筑工程		59631.14	9243.23	17120.43	0.00	85994.80	m2	76614.55	11224.34		
(一)	北湖天地1#		3351.41	390.51	1076.12	0.00	4818.04	m2	5003.74	9628.88		
1	建筑工程		2086.56				2086.56	m2	5003.74	4170.00		
2	精装修-走廊及电梯前室		144.81				144.81	m2	5003.74	289.40		
3	精装修-主要区域		1090.44				1090.44	m2	5003.74	2179.25		
4	精装修-公共楼梯间		29.60				29.60	m2	5003.74	59.16		
5	采暖工程				52.61		52.61	m2	5003.74	105.14		
6	给排水工程			156.89	149.63		306.52	m2	5003.74	612.58		
7	消防工程			28.89	61.43		90.32	m2	5003.74	180.50		
8	精装修-主要区域水暖				307.25		307.25	m2	5003.74	614.04		
9	精装修-其他区域水暖				11.16		11.16	m2	5003.74	22.30		
10	电气工程			195.12	166.92		362.04	m2	5003.74	723.54		
11	弱电工程			2.16	62.31		64.47	m2	5003.74	128.84		
12	火灾自动报警工程			7.45	51.86		59.31	m2	5003.74	118.53		
13	精装修-主要区域电气				61.17		61.17	m2	5003.74	122.25		
14	精装修-其他区域电气				151.78		151.78	m2	5003.74	303.33		
(二)	北湖天地2#		958.13	68.25	418.28	0.00	1444.66	m2	1524.89	9473.86		
1	建筑工程		583.43				583.43	m2	1524.89	3826.05		
2	精装修-走廊及电梯前室		56.62				56.62	m2	1524.89	371.31		
3	精装修-主要区域		288.48				288.48	m2	1524.89	1891.81		
4	精装修-公共楼梯间		29.60				29.60	m2	1524.89	194.11		
5	采暖工程				17.94		17.94	m2	1524.89	117.65		
6	给排水工程				35.97		35.97	m2	1524.89	235.89		
7	通风工程				2.87		2.87	m2	1524.89	18.82		
8	消防工程				25.24		25.24	m2	1524.89	165.52		
9	精装修-主要区域水暖				163.19		163.19	m2	1524.89	1070.18		
10	精装修-其他区域水暖				12.87		12.87	m2	1524.89	84.40		
11	电气工程			64.73	62.77		127.50	m2	1524.89	836.13		
12	弱电工程			0.54	18.71		19.25	m2	1524.89	126.24		
13	火灾自动报警工程			2.98	14.78		17.76	m2	1524.89	116.47		
14	精装修-主要区域电气				18.38		18.38	m2	1524.89	120.53		
15	精装修-其他区域电气				45.56		45.56	m2	1524.89	298.78		

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北湖天地2#												
序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
(三)	北湖天地3#		1385.03	25.33	265.50	0.00	1675.86	m2	1213.79	936.97		
1	建筑工程		890.69				890.69	m2	1213.79	3700.31		
2	精装修-走廊及电梯前室		106.48				106.48	m2	1213.79	343.06		
3	精装修-主要区域		575.75				575.75	m2	1213.79	2870.35		
4	精装修-公共楼梯间		19.64				19.64	m2	1213.79	212.97		
5	采暖工程				25.76		25.76	m2	1213.79	212.23		
6	给排水工程				13.97		13.97	m2	1213.79	115.09		
7	通风工程				1.57		1.57	m2	1213.79	12.93		
8	消防工程				10.11		10.11	m2	1213.79	83.29		
9	精装修-主要区域水暖				91.20		91.20	m2	1213.79	751.37		
10	电气工程			24.30	41.44		65.74	m2	1213.79	541.61		
11	弱电工程			0.54	15.94		16.48	m2	1213.79	135.77		
12	火灾自动报警工程			1.49	12.19		13.68	m2	1213.79	112.70		
13	精装修-主要区域电气				15.38		15.38	m2	1213.79	126.71		
14	精装修-其他区域电气				37.99		37.99	m2	1213.79	312.57		
(四)	北湖天地4#		1592.56	254.57	582.32	0.00	2429.45	m2	2552.26	9518.82		
1	建筑工程		890.69				890.69	m2	2552.26	3489.81		
2	精装修-走廊及电梯前室		106.48				106.48	m2	2552.26	417.20		
3	精装修-主要区域		575.75				575.75	m2	2552.26	2255.84		
4	精装修-公共楼梯间		19.64				19.64	m2	2552.26	76.95		
5	采暖工程				31.61		31.61	m2	2552.26	123.85		
6	给排水工程				97.57		97.57	m2	2552.26	931.29		
7	通风工程				3.80		3.80	m2	2552.26	14.89		
8	消防工程				46.52		46.52	m2	2552.26	182.27		
9	精装修-主要区域水暖				129.84		129.84	m2	2552.26	508.73		
10	精装修-其他区域水暖				14.20		14.20	m2	2552.26	55.64		
11	电气工程			108.90	92.94		201.84	m2	2552.26	790.83		
12	弱电工程			1.08	31.16		32.24	m2	2552.26	126.32		
13	火灾自动报警工程			4.47	28.13		32.60	m2	2552.26	127.73		
14	精装修-主要区域电气				30.66		30.66	m2	2552.26	120.13		
15	精装修-其他区域电气				75.89		75.89	m2	2552.26	297.34		
(五)	北湖天地5#		985.23	68.73	371.66	0.00	1425.62	m2	1493.01	9548.63		
1	建筑工程		484.87				484.87	m2	1493.01	3247.60		
2	精装修-走廊及电梯前室		31.67				31.67	m2	1493.01	212.12		
3	精装修-主要区域		439.09				439.09	m2	1493.01	2940.97		

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺尚

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标				
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
4		精装修-公共楼梯间			29.60			m2	1493.01	198.26	
5		采暖工程			22.14			m2	1493.01	148.29	
6		给排水工程			32.48			m2	1493.01	217.55	
7		通风工程			1.91			m2	1493.01	12.79	
8		消防水工程			25.91			m2	1493.01	173.54	
9		精装修-主要区域水暖			114.77			m2	1493.01	768.72	
10		精装修-其他区域水暖			14.20			m2	1493.01	95.11	
11		电气工程	65.21		62.82			m2	128.03	1493.01	857.53
12		弱电工程	0.54		18.71			m2	19.25	1493.01	128.93
13		火灾自动报警工程	2.98		14.78			m2	17.76	1493.01	118.95
14		精装修-主要区域电气			18.38			m2	18.38	1493.01	123.11
15		精装修-其他区域电气			45.56			m2	45.56	1493.01	305.10
(六)		北湖天地6#	2360.82	200.40	984.64	0.00			2545.86	3952.65	3970.84
1		建筑工程	1340.72					m2	1340.72	3952.65	3391.95
2		精装修-走廊及电梯前室	124.29					m2	124.29	3952.65	314.45
3		精装修-主要区域	860.75					m2	860.75	3952.65	2177.65
4		精装修-公共楼梯间	35.06					m2	35.06	3952.65	88.70
5		采暖工程			47.24			m2	47.24	3952.65	119.51
6		给排水工程			78.46			m2	78.46	3952.65	198.50
7		通风工程			6.52			m2	6.52	3952.65	16.50
8		消防水工程			56.93			m2	56.93	3952.65	144.03
9		精装修-主要区域水暖			382.11			m2	382.11	3952.65	966.72
10		精装修-其他区域水暖			9.76			m2	9.76	3952.65	24.69
11		电气工程	192.82	141.01	333.83			m2	333.83	3952.65	844.57
12		弱电工程	1.62	49.87	51.49			m2	51.49	3952.65	130.27
13		火灾自动报警工程	5.96	42.33	48.29			m2	48.29	3952.65	122.17
14		精装修-主要区域电气			48.96			m2	48.96	3952.65	123.87
15		精装修-其他区域电气			191.45			m2	191.45	3952.65	507.26
(七)		北湖天地7#	646.80	64.76	265.87	0.00			977.43	1031.90	9472.14
1		建筑工程	384.58					m2	384.58	1031.90	3726.91
2		精装修-走廊及电梯前室	48.00					m2	48.00	1031.90	465.16
3		精装修-主要区域	205.55					m2	205.55	1031.90	1991.96
4		精装修-公共楼梯间	8.67					m2	8.67	1031.90	84.02
5		采暖工程			14.03			m2	14.03	1031.90	135.96
6		给排水工程			27.55			m2	27.55	1031.90	266.98

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺尚

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标				
			建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
7		通风工程			1.80			m2	1031.90	17.44	
8		消防水工程			11.13			m2	11.13	1031.90	107.86
9		精装修-主要区域水暖			101.29			m2	101.29	1031.90	981.59
10		精装修-其他区域水暖			8.46			m2	8.46	1031.90	81.98
11		电气工程	62.73		37.09			m2	99.82	1031.90	967.34
12		弱电工程	0.54		12.45			m2	12.99	1031.90	125.88
13		火灾自动报警工程	1.49		9.53			m2	11.02	1031.90	106.79
14		精装修-主要区域电气			12.21			m2	12.21	1031.90	118.33
15		精装修-其他区域电气			36.33			m2	36.33	1031.90	253.32
(八)		北湖天地8#	421.38	60.65	176.24	0.00			658.27	693.62	9190.35
1		建筑工程	229.68					m2	229.68	693.62	3311.32
2		精装修-走廊及电梯前室	29.67					m2	29.67	693.62	427.76
3		精装修-主要区域	157.87					m2	157.87	693.62	2276.03
4		精装修-公共楼梯间	4.16					m2	4.16	693.62	59.98
5		采暖工程			10.09			m2	10.09	693.62	145.47
6		给排水工程			16.58			m2	16.58	693.62	239.04
7		通风工程			0.90			m2	0.90	693.62	12.98
8		消防水工程			8.74			m2	8.74	693.62	126.01
9		精装修-主要区域水暖			61.35			m2	61.35	693.62	884.49
10		电气工程	58.89	29.56	88.45			m2	88.45	693.62	1275.19
11		弱电工程	0.27	9.63	9.90			m2	9.90	693.62	142.73
12		火灾自动报警工程	1.49	7.45	8.94			m2	8.94	693.62	128.89
13		精装修-主要区域电气			9.23			m2	9.23	693.62	133.07
14		精装修-其他区域电气			22.71			m2	22.71	693.62	327.41
(九)		北湖天地9#	985.06	69.01	266.09	0.00			1320.16	1512.58	9599.87
1		建筑工程	575.05					m2	575.05	1512.58	3801.78
2		精装修-走廊及电梯前室	121.07					m2	121.07	1512.58	800.42
3		精装修-主要区域	268.74					m2	268.74	1512.58	1776.70
4		精装修-公共楼梯间	20.20					m2	20.20	1512.58	133.55
5		采暖工程			19.21			m2	19.21	1512.58	127.00
6		给排水工程			37.61			m2	37.61	1512.58	248.65
7		通风工程			1.84			m2	1.84	1512.58	12.16
8		消防水工程			27.52			m2	27.52	1512.58	181.94
9		精装修-主要区域水暖			113.09			m2	113.09	1512.58	747.66
10		精装修-其他区域水暖			7.39			m2	7.39	1512.58	48.86

综合概算表

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北湖天街

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
11		电气工程	62.89			128.38	m2	1512.58	848.75	
12		弱电工程	18.71			19.25	m2	1512.58	127.27	
13		火灾自动报警工程	14.78			17.76	m2	1512.58	117.42	
14		精装修-主要区域电气	18.38			18.38	m2	1512.58	121.51	
15		精装修-其他区域电气	45.56			45.56	m2	1512.58	301.27	
(十)		北湖天地10#	988.89	86.37		1075.26	m2	1547.35	9340.81	
1		建筑工程	576.21			576.21	m2	1547.35	3723.85	
2		精装修-走廊及电梯前室	121.07			121.07	m2	1547.35	782.43	
3		精装修-主要区域	268.74			268.74	m2	1547.35	1736.78	
4		精装修-公共楼梯间	20.20			20.20	m2	1547.35	130.55	
5		采暖工程		22.36		22.36	m2	1547.35	144.51	
6		给排水工程		31.08		31.08	m2	1547.35	200.86	
7		通风工程		2.25		2.25	m2	1547.35	14.54	
8		消防工程		47.38		47.38	m2	1547.35	306.20	
9		精装修-主要区域水暖		114.16		114.16	m2	1547.35	737.78	
10		精装修-其他区域水暖		15.54		15.54	m2	1547.35	100.43	
11		电气工程		62.85		125.41	m2	1547.35	810.48	
12		弱电工程		0.54		19.25	m2	1547.35	124.41	
13		火灾自动报警工程		2.98		17.76	m2	1547.35	114.78	
14		精装修-主要区域电气				18.38	m2	1547.35	118.78	
15		精装修-其他区域电气		45.56		45.56	m2	1547.35	294.74	
(十一)		北湖天地11#	892.89	88.56		981.45	m2	1129.76	9551.41	
1		建筑工程	446.11			446.11	m2	1129.76	3948.71	
2		精装修-走廊及电梯前室	19.30			19.30	m2	1129.76	170.83	
3		精装修-主要区域	324.80			324.80	m2	1129.76	2874.95	
4		精装修-公共楼梯间	12.08			12.08	m2	1129.76	106.93	
5		采暖工程		14.85		14.85	m2	1129.76	131.44	
6		给排水工程		25.74		25.74	m2	1129.76	227.84	
7		通风工程		1.12		1.12	m2	1129.76	9.91	
8		消防工程		15.27		15.27	m2	1129.76	135.16	
9		精装修-主要区域水暖		75.92		75.92	m2	1129.76	672.00	
10		电气工程		26.53		64.62	m2	1129.76	571.98	
11		弱电工程		0.54		15.02	m2	1129.76	137.73	
12		火灾自动报警工程		1.49		11.72	m2	1129.76	116.93	
13		精装修-主要区域电气				15.15	m2	1129.76	134.10	

综合概算表

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北湖天街

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
14		精装修-其他区域电气			35.35	35.35	m2	1129.76	312.90	
(十二)		北湖天地12#	1088.08	237.89		1325.97	m2	1816.73	9997.63	
1		建筑工程	523.95			523.95	m2	1816.73	2884.03	
2		精装修-走廊及电梯前室	480.65			480.65	m2	1816.73	2645.69	
3		精装修-主要区域	31.33			31.33	m2	1816.73	172.45	
4		精装修-公共楼梯间		22.40		22.40	m2	1816.73	123.30	
5		采暖工程		157.41		157.41	m2	1816.73	1348.52	
6		给排水工程		2.36		2.36	m2	1816.73	12.99	
7		通风工程		29.97		29.97	m2	1816.73	164.97	
8		精装修-主要区域水暖		154.94		154.94	m2	1816.73	852.85	
9		精装修-其他区域水暖		9.85		9.85	m2	1816.73	54.22	
10		电气工程		76.64		147.29	m2	1816.73	810.74	
11		弱电工程		0.81		22.97	m2	1816.73	126.44	
12		火灾自动报警工程		2.98		19.84	m2	1816.73	109.21	
13		精装修-主要区域电气				21.43	m2	1816.73	117.96	
14		精装修-其他区域电气		53.18		53.18	m2	1816.73	292.72	
(十三)		北湖天地13#	694.84	84.49		779.33	m2	839.33	9395.35	
1		建筑工程	294.72			294.72	m2	839.33	3511.37	4261.37
2		精装修-走廊及电梯前室	65.67			65.67	m2	839.33	782.41	
3		精装修-主要区域	229.85			229.85	m2	839.33	2738.49	
4		精装修-公共楼梯间	4.07			4.07	m2	839.33	48.49	
5		采暖工程		10.99		10.99	m2	839.33	130.94	
6		给排水工程		17.88		17.88	m2	839.33	213.03	
7		通风工程		0.22		0.22	m2	839.33	2.62	
8		消防工程		9.22		9.22	m2	839.33	109.85	
9		精装修-主要区域水暖		9.69		9.69	m2	839.33	115.45	
10		电气工程		62.73		28.37	m2	839.33	1085.39	
11		弱电工程		0.27		10.23	m2	839.33	125.10	
12		火灾自动报警工程		1.49		8.20	m2	839.33	115.45	
13		精装修-主要区域电气				10.33	m2	839.33	123.07	
14		精装修-其他区域电气				24.65	m2	839.33	293.69	
(十四)		北湖天地14#	1328.98	74.45		1403.43	m2	1753.54	8877.05	
1		建筑工程	627.56			627.56	m2	1753.54	3578.82	
2		精装修工程	701.42			701.42	m2	1753.54	4000.00	

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算编号	工程项目或费用名称	单位:元			技术经济指标				
			建筑工程	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
3		采暖工程		18.89		18.89	m2	1753.54	107.72	
4		给排水工程		32.17		32.17	m2	1753.54	183.46	
5		通风工程		91		91	m2	1753.54	10.89	
6		消防工程		8.76		8.76	m2	1753.54	49.96	
7		精装修-其他区域采暖		34.65		34.65	m2	1753.54	197.60	
8		电气工程	72.69	26.39		99.08	m2	1753.54	565.03	
9		弱电工程	0.27	11.03		11.30	m2	1753.54	64.44	
10		火灾自动报警工程	1.49	8.48		9.97	m2	1753.54	56.86	
11		精装修-其他区域电气		19.92		19.92	m2	1753.54	62.27	
(十五)		北湖天地15#	216.42	38.98	156.24	607.34	m2	669.78	6084.68	
1		建筑工程	216.42			216.42	m2	669.78	3231.21	
2		采暖工程			1.28	1.28	m2	669.78	19.11	
3		给排水工程			1.03	1.03	m2	669.78	15.38	
4		通风工程		6.05	2.89	8.94	m2	669.78	133.48	
5		消防工程		0.00	109.32	109.32	m2	669.78	1632.18	
6		电气工程		25.07	26.64	51.71	m2	669.78	772.04	
7		弱电工程		0.27	9.63	9.90	m2	669.78	147.81	
8		火灾自动报警工程		1.49	7.35	8.91	m2	669.78	133.48	
(十六)		北湖天地16#	654.99	64.76	236.05	955.79	m2	996.13	9604.17	
1		建筑工程	324.68			324.68	m2	996.13	3259.41	
2		精装修-走廊及电梯前室		94.95		94.95	m2	996.13	953.19	
3		精装修-主要区域		227.05		227.05	m2	996.13	2279.32	
4		精装修-公共楼梯间		8.31		8.31	m2	996.13	83.42	
5		采暖工程			13.41	13.41	m2	996.13	134.62	
6		给排水工程			23.58	23.58	m2	996.13	236.72	
7		通风工程			1.74	1.74	m2	996.13	17.47	
8		消防工程			11.35	11.35	m2	996.13	113.94	
9		精装修-主要区域采暖			77.87	77.87	m2	996.13	781.73	
10		精装修-其他区域采暖			7.39	7.39	m2	996.13	74.19	
11		电气工程		62.73	37.09	99.82	m2	996.13	1002.08	
12		弱电工程		0.54	12.45	12.99	m2	996.13	130.40	
13		火灾自动报警工程		1.49	9.53	11.02	m2	996.13	110.63	
14		精装修-主要区域电气			12.21	12.21	m2	996.13	122.57	
15		精装修-其他区域电气			30.33	30.33	m2	996.13	304.48	
(十七)		北湖天地17#	20714.62	1741.95	2820.79	26277.36	m2	20607.28	12266.23	

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算编号	工程项目或费用名称	单位:元			技术经济指标				
			建筑工程	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
1		建筑工程	12960.10			12960.10	m2	20607.28	6289.09	
2		精装修工程		7754.52		7754.52	m2	20607.28	3763.00	
3		采暖工程			27.58	27.58	m2	20607.28	231.03	
4		给排水工程			578.11	578.11	m2	20607.28	345.33	
5		通风工程			23.38	23.38	m2	20607.28	48.83	
6		消防工程			81.06	81.06	m2	20607.28	196.80	
7		精装修-其他区域采暖			219.52	219.52	m2	20607.28	106.53	
8		电气工程		872.45	674.60	1547.05	m2	20607.28	750.73	
9		弱电工程		8.64	249.25	257.89	m2	20607.28	125.15	
10		火灾自动报警工程		29.79	207.46	237.25	m2	20607.28	115.13	
11		精装修-其他区域电气			607.12	607.12	m2	20607.28	294.61	
(十八)		北湖天地18#	545.74	27.89	209.56	783.19	m2	774.89	4665.14	
1		建筑工程	325.86			325.86	m2	774.89	4205.24	
2		精装修-走廊及电梯前室		47.91		47.91	m2	774.89	618.28	
3		精装修-主要区域		168.65		168.65	m2	774.89	2176.44	
4		精装修-公共楼梯间		3.32		3.32	m2	774.89	42.84	
5		采暖工程			26.84	26.84	m2	774.89	346.37	
6		给排水工程			32.88	32.88	m2	774.89	424.32	
7		通风工程			1.12	1.12	m2	774.89	14.45	
8		消防工程			29.10	29.10	m2	774.89	375.54	
9		精装修-主要区域采暖			50.53	50.53	m2	774.89	652.09	
10		电气工程		26.13	23.78	49.91	m2	774.89	644.09	
11		弱电工程		0.27	10.23	10.50	m2	774.89	135.50	
12		火灾自动报警工程		1.49	8.20	9.69	m2	774.89	125.05	
13		精装修-主要区域电气			10.33	10.33	m2	774.89	133.31	
14		精装修-其他区域电气			16.55	16.55	m2	774.89	214.38	
(十九)		北城艺风1#	506.89	0.00	210.74	717.63	m2	4404.06	5114.77	
1		修缮工程		59.95		59.95	m2	4404.06	426.98	
2		精装修-室内建筑		446.94		446.94	m2	4404.06	3183.20	
3		精装修-采暖			113.09	113.09	m2	4404.06	805.45	
4		精装修-其他区域采暖			14.20	14.20	m2	4404.06	101.14	
5		精装修-主要区域电气			23.96	23.96	m2	4404.06	170.65	
6		精装修-其他区域电气			59.49	59.49	m2	4404.06	423.70	
(二十)		北城艺风2#	213.07	0.00	88.20	301.27	m2	589.02	5114.77	
1		修缮工程		34.20		34.20	m2	589.02	580.63	

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺区



序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
2		精装修-室内建筑	178.87			178.87	m2	589.02	3036.74	
3		精装修-水暖		39.14		53.14	m2	589.02	902.18	
4		精装修-主要区域电气		10.08		10.08	m2	589.02	171.13	
5		精装修-其他区域电气		24.08		24.08	m2	589.02	424.09	
(二十一)		北城艺风3#	307.43	0.00	199.75	0.00	437.18	m2	861.20	5676.44
1		修缮工程	63.88			63.88	m2	861.20	741.76	
2		精装修-室内建筑	243.55			243.55	m2	861.20	2828.03	
3		精装修-水暖		78.57		78.57	m2	861.20	912.33	
4		精装修-主要区域电气		14.70		14.70	m2	861.20	170.69	
5		精装修-其他区域电气		36.48		36.48	m2	861.20	453.39	
(二十二)		北城艺风4#	241.16	0.00	92.47	0.00	383.63	m2	663.90	5026.31
1		修缮工程	46.82			46.82	m2	663.90	705.23	
2		精装修-室内建筑	194.34			194.34	m2	663.90	2927.25	
3		精装修-水暖		53.14		53.14	m2	663.90	800.42	
4		精装修-主要区域电气		11.32		11.32	m2	663.90	170.51	
5		精装修-其他区域电气		28.01		28.01	m2	663.90	421.30	
(二十三)		北城艺风5#	225.50	0.00	91.84	0.00	326.83	m2	648.09	5042.97
1		修缮工程	46.14			46.14	m2	648.09	711.94	
2		精装修-室内建筑	189.45			189.45	m2	648.09	2923.21	
3		精装修-水暖		53.14		53.14	m2	648.09	819.95	
4		精装修-主要区域电气		27.05		27.05	m2	648.09	417.38	
5		精装修-其他区域电气		11.05		11.05	m2	648.09	170.50	
(二十四)		北城艺风6#	688.63	63.29	263.45	0.00	1015.37	m2	1056.03	9614.97
1		建筑工程	356.89			356.89	m2	1056.03	3370.07	
2		精装修-走廊及电梯前室	21.24			21.24	m2	1056.03	201.13	
3		精装修-主要区域	286.83			286.83	m2	1056.03	2716.12	
4		精装修-公共楼梯间	24.67			24.67	m2	1056.03	233.61	
5		采暖工程		16.05		16.05	m2	1056.03	151.98	
6		给排水工程		27.23		27.23	m2	1056.03	257.85	
7		通风工程		1.24		1.24	m2	1056.03	11.74	
8		消防水工程		15.49		15.49	m2	1056.03	146.68	
9		精装修-主要区域水暖		95.46		95.46	m2	1056.03	903.95	
10		精装修-其他区域水暖		2.16		2.16	m2	1056.03	20.45	
11		电气工程		61.26	41.30	102.56	m2	1056.03	971.18	

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺区



序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
12		弱电工程		12.99		12.99	m2	1056.03	123.01	
13		火灾自动报警工程		1.49		1.49	m2	1056.03	104.35	
14		精装修-主要区域电气		12.21		12.21	m2	1056.03	115.62	
15		精装修-其他区域电气		30.33		30.33	m2	1056.03	287.21	
(二十五)		北城艺风7#	3692.97	372.32	880.65	0.00	4846.14	m2	3129.79	15483.93
1		建筑工程	1715.10			1715.10	m2	3129.79	5479.92	
2		精装修工程	1877.87			1877.87	m2	3129.79	6000.00	
3		采暖工程		43.15		43.15	m2	3129.79	137.87	
4		给排水工程		77.54	121.82	199.36	m2	3129.79	636.98	
5		通风工程		192.76	137.63	330.39	m2	3129.79	1055.63	
6		消防水工程		48.93		48.93	m2	3129.79	156.34	
7		精装修-水暖		48.93		48.93	m2	3129.79	517.61	
8		电气工程		96.40	167.53	263.93	m2	3129.79	843.28	
9		弱电工程		1.35	38.23	39.58	m2	3129.79	126.46	
10		火灾自动报警工程		4.47	33.47	37.94	m2	3129.79	121.22	
11		精装修-主要区域电气		36.77		36.77	m2	3129.79	117.48	
12		精装修-其他区域电气		91.12		91.12	m2	3129.79	291.14	
(二十六)		北城艺风8#	68.87	6.50	54.26	0.00	129.74	m2	185.14	7007.87
1		建筑工程	55.74			55.74	m2	185.14	3010.69	
2		精装修-保安室	13.13			13.13	m2	185.14	709.19	
3		采暖工程		5.12		5.12	m2	185.14	276.55	
4		给排水工程		5.00		5.00	m2	185.14	270.07	
5		通风工程		0.22		0.22	m2	185.14	11.88	
6		消防水工程		7.05		7.05	m2	185.14	380.79	
7		精装修-其他区域水暖		20.23		20.23	m2	185.14	1092.69	
8		电气工程		6.32	6.61	12.93	m2	185.14	698.39	
9		弱电工程		0.27	2.57	2.84	m2	185.14	153.40	
10		火灾自动报警工程		2.22		2.22	m2	185.14	119.91	
11		精装修-其他区域电气		5.26		5.26	m2	185.14	284.11	
(二十七)		北城艺风9#	400.85	25.65	124.12	0.00	566.62	m2	589.00	3918.17
1		建筑工程	216.66			216.66	m2	589.00	3678.44	
2		精装修-主要区域	31.23			31.23	m2	589.00	530.22	
3		精装修-公共楼梯间	139.64			139.64	m2	589.00	2370.80	
4		精装修-走廊及电梯前室	13.32			13.32	m2	589.00	226.15	
5		采暖工程			9.26	9.26	m2	589.00	157.22	

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
6		给排水工程		13.15		13.15	m2	589.00	223.26	
7		通风工程		0.79		0.79	m2	589.00	13.41	
8		消防工程		8.35		8.35	m2	589.00	141.77	
9		精装修-主要区域水暖		53.14		53.14	m2	589.00	902.21	
10		电气工程		13.63		13.63	m2	589.00	637.01	
11		弱电工程		0.27	7.46	7.73	m2	589.00	131.24	
12		火灾自动报警工程	1.49	6.14		7.63	m2	589.00	129.54	
13		精装修-主要区域电气		7.28		7.28	m2	589.00	123.60	
14		精装修-其他区域电气			14.92	14.92	m2	589.00	253.31	
(二十八)		北城艺风10#	1462.01	60.70	230.93	0.00	1443.64	m2	998.11	14463.74
1		建筑工程	511.64				511.64	m2	998.11	5126.09
2		精装修-主要区域	579.58				579.58	m2	998.11	5806.77
3		精装修-公共楼梯间	12.39				12.39	m2	998.11	124.13
4		精装修-走廊及电梯前室	48.40				48.40	m2	998.11	484.92
5		采暖工程		13.34		13.34	m2	998.11	133.65	
6		给排水工程		21.83		21.83	m2	998.11	218.71	
7		通风工程		0.90		0.90	m2	998.11	9.02	
8		消防工程		15.08		15.08	m2	998.11	151.09	
9		精装修-主要区域水暖		78.57		78.57	m2	998.11	787.19	
10		电气工程	58.67	36.69		95.36	m2	998.11	955.41	
11		弱电工程	0.54	12.45		12.99	m2	998.11	130.15	
12		火灾自动报警工程	1.49	9.53		11.02	m2	998.11	110.41	
13		精装修-主要区域电气		12.21		12.21	m2	998.11	122.33	
14		精装修-其他区域电气			30.33	30.33	m2	998.11	303.87	
(二十九)		北城艺风11#	475.15	0.00	109.07	0.00	475.15	m2	1305.31	5157.55
1		修缮工程	93.81				93.81	m2	1305.31	718.68
2		精装修-室内建筑	381.34				381.34	m2	1305.31	2921.45
3		精装修-水暖		113.09		113.09	m2	1305.31	866.38	
4		精装修-其他区域水暖		7.39		7.39	m2	1305.31	56.61	
5		精装修-主要区域电气		22.28		22.28	m2	1305.31	170.69	
6		精装修-其他区域电气		55.31		55.31	m2	1305.31	423.73	
(三十)		北城艺风12#	327.45	0.00	139.90	0.00	467.35	m2	919.76	5004.02
1		修缮工程	39.01				39.01	m2	919.76	424.13
2		精装修-室内建筑	288.44				288.44	m2	919.76	3136.04
3		精装修-水暖		78.57		78.57	m2	919.76	854.24	

第 11 页

综合概算表

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
4		精装修-主要区域电气		15.56		15.56	m2	919.76	169.17	
5		精装修-其他区域电气		28.67		28.67	m2	919.76	312.29	
(三十一)		北城艺风13#	321.52	0.00	130.95	0.00	452.47	m2	998.11	4521.25
1		修缮工程	43.97				43.97	m2	998.11	439.76
2		精装修-室内建筑	277.55				277.55	m2	998.11	2775.55
3		精装修-水暖		78.57		78.57	m2	998.11	785.71	
4		精装修-主要区域电气		15.21		15.21	m2	998.11	152.11	
5		精装修-其他区域电气		37.17		37.17	m2	998.11	371.71	
(三十二)		北城艺风14#	274.34	0.00	123.33	0.00	397.67	m2	759.20	5238.01
1		修缮工程	27.22				27.22	m2	759.20	272.22
2		精装修-室内建筑	237.12				237.12	m2	759.20	2371.20
3		精装修-水暖		78.57		78.57	m2	759.20	1034.91	
4		精装修-主要区域电气		12.86		12.86	m2	759.20	169.39	
5		精装修-其他区域电气		31.00		31.00	m2	759.20	408.44	
(三十三)		北城艺风15#	718.85	0.00	152.36	0.00	871.21	m2	1991.13	4375.46
1		修缮工程	120.30				120.30	m2	1991.13	604.18
2		精装修-室内建筑	598.55				598.55	m2	1991.13	3006.08
3		精装修-其他区域水暖		34.65		34.65	m2	1991.13	174.02	
4		精装修-主要区域电气		33.78		33.78	m2	1991.13	169.65	
5		精装修-其他区域电气		83.93		83.93	m2	1991.13	421.53	
(三十四)		北城艺风17#	480.86	0.00	208.98	0.00	689.84	m2	1338.21	5154.95
1		修缮工程	165.90				165.90	m2	1338.21	1239.72
2		精装修-室内建筑	314.96				314.96	m2	1338.21	2353.59
3		精装修-水暖		114.16		114.16	m2	1338.21	853.08	
4		精装修-其他区域水暖		15.54		15.54	m2	1338.21	116.13	
5		精装修-主要区域电气		22.81		22.81	m2	1338.21	170.45	
6		精装修-其他区域电气		56.17		56.17	m2	1338.21	421.38	
(三十五)		北城艺风18#	104.13	0.00	27.00	0.00	131.13	m2	281.02	5625.27
1		修缮工程	33.84				33.84	m2	281.02	1204.18
2		精装修-室内建筑	70.29				70.29	m2	281.02	2501.25
3		精装修-其他区域水暖		20.23		20.23	m2	281.02	719.88	
4		精装修-主要区域电气		4.85		4.85	m2	281.02	172.59	
5		精装修-其他区域电气		12.94		12.94	m2	281.02	427.37	
(三十六)		北城艺风19#	112.54	0.00	38.07	0.00	150.61	m2	299.94	5021.34
1		修缮工程	36.57				36.57	m2	299.94	1219.24

第 12 页

### 综合概算表

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
2		精装修-室内建筑	75.97			75.97	m2	299.94	2532.84	
3		精装修-其他区域水暖		20.23		20.23	m2	299.94	674.47	
4		精装修-主要区域电气		5.24		5.24	m2	299.94	174.70	
5		精装修-其他区域电气		13.60		13.60	m2	299.94	459.08	
(三十七)		<b>北城艺风20#</b>	<b>42.05</b>	<b>66.19</b>	<b>0.00</b>	<b>255.70</b>	<b>m2</b>	<b>92.13</b>	<b>2754.26</b>	
1		建筑工程	39.07			39.07	m2	92.13	4240.75	
2		精装修-热水机房、强弱电机房等	2.98			2.98	m2	92.13	323.46	
3		采暖工程		6.46		6.46	m2	92.13	701.18	
4		给排水工程		140.87	40.46	181.33	m2	92.13	19681.97	
5		消防工程			7.87	7.87	m2	92.13	854.23	
6		电气工程		6.32	6.61	12.93	m2	92.13	1403.45	
7		弱电工程		0.27	2.57	2.84	m2	92.13	308.26	
8		火灾自动报警工程			2.22	2.22	m2	92.13	240.96	
(三十八)		<b>北城艺风22#</b>	<b>8359.95</b>	<b>1880.92</b>	<b>3194.68</b>	<b>0.00</b>	<b>13435.55</b>	<b>m2</b>	<b>6691.52</b>	<b>26079.47</b>
1		建筑工程	4285.40			4285.40	m2	6691.52	6404.23	
2		精装修-宴会厅	4074.55			4074.55	m2	6691.52	6089.12	
3		采暖工程		63.49		63.49	m2	6691.52	94.88	
4		给排水工程		270.85	229.70	500.55	m2	6691.52	748.04	
5		消防工程		147.08	158.13	305.21	m2	6691.52	456.11	
6		通风工程		703.28	208.25	911.53	m2	6691.52	1362.22	
7		精装修-主要区域水暖			284.39	284.39	m2	6691.52	425.00	
8		精装修-其他区域水暖		0.00	52.45	52.45	m2	6691.52	78.38	
9		电气工程		609.45	841.35	1510.80	m2	6691.52	2257.78	
10		弱电工程		20.25	584.52	604.77	m2	6691.52	903.79	
11		火灾自动报警工程		70.01	485.45	555.46	m2	6691.52	830.10	
12		精装修-其他区域电气			286.95	286.95	m2	6691.52	428.82	
(三十九)		<b>北城艺风23#</b>	<b>93.25</b>	<b>15.74</b>	<b>13.92</b>	<b>0.00</b>	<b>122.91</b>	<b>m2</b>	<b>248.43</b>	<b>4947.47</b>
1		建筑工程	93.25			93.25	m2	248.43	3753.57	
2		给排水工程		1.90	1.71	3.61	m2	248.43	145.31	
3		电气工程		13.57	7.42	20.99	m2	248.43	844.91	
4		弱电工程		0.27	2.57	2.84	m2	248.43	114.32	
5		火灾自动报警工程		0.00	2.22	2.22	m2	248.43	89.36	
(四十)		<b>北城艺风24#</b>	<b>713.71</b>	<b>3084.28</b>	<b>836.09</b>	<b>0.00</b>	<b>4634.08</b>	<b>m2</b>	<b>1394.14</b>	<b>33239.70</b>
1		建筑工程	713.71			713.71	m2	1394.14	5119.36	
2		采暖工程		1095.51	258.44	1353.95	m2	1394.14	9711.72	

### 综合概算表

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风

序号	概算编号	工程项目或费用名称	概算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	设备及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
3		给排水工程		1031.00		1031.00	m2	1394.14	7395.24	
4		通风工程		75.68		75.68	m2	1394.14	542.84	
5		消防工程		53.61		53.61	m2	1394.14	384.54	
6		电气工程		171.88		171.88	m2	1394.14	9869.67	
7		弱电工程		16.48		16.48	m2	1394.14	118.21	
8		火灾自动报警工程		13.68		13.68	m2	1394.14	98.13	
(四十一)		<b>北城艺风25#-28#</b>	<b>514.72</b>	<b>17.86</b>	<b>196.20</b>	<b>0.00</b>	<b>728.28</b>	<b>m2</b>	<b>566.64</b>	<b>12852.60</b>
1		建筑工程	325.80			325.80	m2	566.64	5749.68	
2		精装修-主要区域	188.92			188.92	m2	566.64	3334.04	
3		采暖工程		13.56		13.56	m2	566.64	239.31	
4		给排水工程		17.08		17.08	m2	566.64	301.43	
5		通风工程		1.36		1.36	m2	566.64	24.00	
6		消防工程		19.80		19.80	m2	566.64	349.43	
7		精装修-主要区域水暖			74.96	74.96	m2	566.64	1322.89	
8		电气工程		16.28	29.24	45.52	m2	566.64	803.33	
9		弱电工程		1.08	10.28	11.36	m2	566.64	200.48	
10		火灾自动报警工程			8.88	8.88	m2	566.64	156.71	
11		精装修-主要区域电气			21.04	21.04	m2	566.64	371.31	
(四十二)		<b>北城艺风29#-32#</b>	<b>360.16</b>	<b>19.32</b>	<b>196.12</b>	<b>0.00</b>	<b>575.60</b>	<b>m2</b>	<b>362.72</b>	<b>15668.90</b>
1		建筑工程	240.72			240.72	m2	362.72	6636.52	
2		精装修-主要区域	119.44			119.44	m2	362.72	3292.90	
3		采暖工程		12.52		12.52	m2	362.72	345.17	
4		给排水工程		14.92		14.92	m2	362.72	411.34	
5		通风工程		0.88		0.88	m2	362.72	24.26	
6		消防工程		19.80		19.80	m2	362.72	545.88	
7		精装修-主要区域水暖			74.96	74.96	m2	362.72	2066.61	
8		电气工程		18.24	32.84	51.08	m2	362.72	1408.25	
9		弱电工程		1.08	10.28	11.36	m2	362.72	313.19	
10		火灾自动报警工程			8.88	8.88	m2	362.72	244.82	
11		精装修-主要区域电气			21.04	21.04	m2	362.72	580.06	
(四十三)		<b>北城艺风33#</b>	<b>103.88</b>	<b>3.06</b>	<b>13.37</b>	<b>0.00</b>	<b>120.31</b>	<b>m2</b>	<b>88.97</b>	<b>13529.83</b>
1		建筑工程	81.64			81.64	m2	88.97	9176.13	
2		精装修工程	22.24			22.24	m2	88.97	2500.00	
3		采暖工程		1.80	3.32	5.12	m2	88.97	575.47	
4		电气工程		1.26	7.83	9.09	m2	88.97	1021.69	

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风



序号	概算编号	工程项目或费用名称	计算价值(万元)				技术经济指标			
			建筑工程	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	%
5		火灾自动报警工程				2.22	m2	88.97	249.52	
(四十四)		北城艺风34#	124.04	3.94	0.00	185.86	m2	149.67	19418.96	
1		建筑工程	79.14	220.19		79.14	m2	149.67	5287.63	
2		精装修工程	44.90			44.90	m2	149.67	3000.00	
3		采暖工程	0.60	1.44		2.04	m2	149.67	136.30	
4		给排水工程	0.41	44.65		45.06	m2	149.67	3010.62	
5		通风工程		1.18		1.18	m2	149.67	78.84	
6		电气工程	2.66	8.04		10.70	m2	149.67	714.91	
7		弱电工程				2.84	m2	149.67	189.75	
二		室内空调工程	4107.10			4107.10	m2	63747.31	644.28	

编制人：王月



审核人：马微



审核人：王彬



# 施工合同

## 第一部分合同协议书

发包人(全称) 长春高新文化旅游建设开发有限公司  
承包人联合体牵头人(全称) 吉林省境和设计工程有限公司  
承包人联合体成员(全称) 中庆建设有限责任公司(联合体成员一)  
中邦山水规划设计有限公司(联合体成员二)  
中邦汇泽园林环境建设有限公司(联合体成员三)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造,北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造,北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包

工程批准、核准或备案文号: 长新发改字[2022]8号文件

工程内容及规模:

原规划分成北湖天地和北城艺风两个区域,依托原有已建成的建筑进行改造,根据项目运营需求,场地内需进行新建建筑,增加仿古风格建筑,对建筑内外进行装饰装修及功能改造。北湖天地占地面积 140176 m<sup>2</sup>,新建地上建筑面积 10650 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 8886 m<sup>2</sup>,改建建筑面积 5826.19 m<sup>2</sup>,建筑为多层建筑,层高三.6-6.0米,框架结构;北城艺风占地面积 171270 m<sup>2</sup>,新建地上建筑面积 8503.24 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 2250.54 m<sup>2</sup>,改建建筑面积 18532.93 m<sup>2</sup>,建筑为多层建筑,层高三.6-6.0米,框架

结构（具体面积最终以实际发生为准）：

工程所在省市详细地址：长春北湖科技开发区内伊通河下游以东区域；

工程承包范围：勘察（工程测量、岩土工程勘察、工程物探）、设计、仿古建筑工程、建筑工程、装饰工程、修缮工程具体以经审核的工程量清单为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：本合同为工程总承包合同，设计勘察包含在内。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年11月14日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年11月15日（具体以实际工期为准）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023年12月31日（具体以实际工期为准）

总工期413天。具体设计开工日期以收到发包人提供完整基础资料、勘察单位提交勘察成果且具备设计条件时为准；具体施工工期待发包人根据承包人提供的施工进度计划予以明确。因发包人原因导致工程无法按期竣工，工期向后顺延。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：勘察设计要求符合规划、功能及相关规范标准。

工程施工质量标准：符合国家及省、市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

五、合同价款

合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿陆仟贰佰零伍万陆仟玖佰陆拾壹元柒角捌分（小写金额¥562,056,961.78元），不含税合同额：515,936,771.46元。

其中：

(一) 勘察费

合同价格暂定为人民币（大写）：壹佰零伍万玖仟零肆拾玖元伍角肆分（小写金额¥1,059,049.54元），不含税合同额：999,103.34元，税率6%。

勘察费计算执行《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版），执行发改价格（2015）299号文件，勘察费中标综合折扣系数0.69固定不变（综合折扣系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数）在合同实施期间，其综合折扣系数保持不变，不因成本变动而做任何调整。

实际勘察费在勘察工作全部完成，勘察人向发包人提交纸质勘察报告后，以经发包人确认的勘察报告中实际完成工程量进行结算。

(二) 设计费

合同价格暂定为人民币（大写）：壹仟零叁万玖仟捌佰贰拾伍元玖角叁分（小写金额¥10,039,825.93元），不含税合同额：9,471,533.89元，税率6%。

设计费计算执行《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版），执行发改价格（2015）299号文件，设计费中标综合折扣系数0.69固定不变（综合折扣系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数）在合同实施期间，其综合折扣系数保持不变，不因成本变动而做任何调整。（设备购置费和联合试运转费不计入取费基数。）

最终设计费以财政评审中心审定的工程结算值为计费额计算。如审计介入，则以审计部门的最终审定值为计费额计算。

(三) 建安工程费：

合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿伍仟零玖拾伍万捌仟零捌拾陆元叁角壹分（小写金额¥550,958,086.31元），不含税合同额：505,466,134.23元，税率9%。

1、本工程采用工程量清单计价方式计价，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和吉林省 2019 计价定额及现行费用定额，建安工程费中标折扣系数 0.96 固定不变，其中安全文明施工费、规费、税金按照规范规定不参与折扣。

2、本工程为工程总承包（即 EPC）项目，工程量清单计价在施工图设计完成后进行编制（标价清单按合同签订当月吉林省造价信息网价格编制），提报并接受发包人及发包人委托的造价咨询单位对报价的评审，以审定结果做为本项目进度计量提升比例依据，乘以折扣系数。

清单计价的编制可根据图纸设计完成的实际进度分批编制，发包人及其委托的造价咨询单位须配合承包人分批审核、分批出卷、分批盖章。

3、竣工结算依据经发包人确认的完整施工图纸、工程变更（含设计变更）、现场签证及其他相关工程资料、中标折扣系数 0.96，以清单计价方式编制，结合吉林省造价信息及相关主管部门下发的相关造价文件进行价差调整及相应费用调整

进度计量中的人工、材料、设备价格暂不调整，待竣工结算时统一调整。

人材机价格调整原则：

①人工费执行工程施工当年的吉林省或长春市年末工程结算文件。

②施工机械使用费执行工程施工当年的吉林省或长春市年末工程结算文件。

③材料、设备价格执行长春市工程造价信息发布的施工期间信息价格，按施工使用期间的《长春市工程造价信息》中信息价的加权平均值计价（为至工地现场价格），材料价格不再另行计取采购保管费、运输费、装卸费、材料场外运输损耗费。

可调价的主材包括：钢材、水泥、支撑方木、木脚手板、模板、商砼、预拌砂浆、砌筑工程主材、砂、石、石灰、白灰、粉煤灰、防水材料、保

温材料、路边石、铺装砖、沥青砼、沥青稳定碎石、沥青（改性、乳化、石油）。建筑工程除以上约定可调价的主材及执行市场价材料外其余均不予调整。

④建筑工程执行市场价的主要材料包括：精装修工程、幕墙工程、门窗工程、景观绿化工程中的主要材料（装修主材、门窗、苗木等）；

电气工程的设备及材料均执行市场价（包括但不限于配电箱、电线、电缆、桥架、灯具、开关插座、柴油发电机及精装修工程、景观绿化工程、消防工程、楼体亮化工程、智能化工程、电梯工程中的设备及材料等）；

水暖工程除③约定的可调价的主材外，其余的设备及材料均执行市场价（包括但不限于消防工程、空调工程、精装修工程、景观绿化工程、给排水、暖通工程中设备及材料等）。

井点降水设备使用费综合单价按对应清单计价子目综合单价的40%计取。

⑤地热工程根据项目确定的界限及工作内容，以造价咨询单位市场询价后确定综合单价为\*\*元/m<sup>2</sup>，地热工程计价方式为单价包干方式，此综合单价包括本工程的材料款、设备款、材料检测费、运输费、泵送费、装卸费、保管费、安装费、水电费、措施费、人工费、试水打压费、越冬维护费、管理费、利润、税费及办理工程竣工验收等一切费用在内。

结算时以经发包人委托的第三方造价咨询单位审定的清单控制价中材料价为基准价。

超出市场常用材料设备的品质或如在实际施工过程中，发包人要求提升工程材料设备的品质或标准，承包人采购前应报发包人，经发包人确认材料、设备的品质或标准后采购。工程材料设备价格按发包人相关计价流程执行，最终以财审审核价格为准。

竣工结算由承包人编制并提报，经发包人委托的具有相应资质的造价咨询单位审核，最终以财政评审中心的审定值为准，如审计部门介入则以审计部门的最终审计值为准。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章或合同专用章）：长春高新文化旅游建设开发有限公司  
工商注册住所：吉林省长春市北湖科技开发区长春北湖国家湿地公园内北湖天地14号楼

法定代表人：赵长科

委托代理人：

开户银行：中国银行长春新民大街支行

账号：162022459844



承包人-联合体牵头人（公章或合同专用章）：

吉林信源和建设工程有限公司

工商注册住所：长春市二道区利民路279号吉林街道办事处3层

法定代表人：吴刚

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长春吉林大路支行

账号：61080078801700000969



承包人-联合体成员一（公章或合同专用章）：

中庆建设有限责任公司

工商注册住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

法定代表人：邵占广

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春科技支行

账号：22001440100055004000



承包人-联合体成员二（公章或合同专用章）：

中邦山水规划设计有限公司

工商注册住所：长春市净月区福祉大路 5888 号中庆大厦 4 楼

法定代表人：刘海涛

委托代理人：

开户银行：招商银行长春一汽支行

账 号：431900027610707



承包人-联合体成员三（公章或合同专用章）：

中邦汇泽园林环境建设有限公司

工商注册住所：长春市高新区硅谷大街 3355 号超达创业园 13 幢 612

号房

法定代表人：刘海涛

委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司长春一汽支行

账 号：431900008210899



合同订立时间：2022 年 12 月 2 日

### 3、工程总承包项目经理情况

#### 工程总承包项目经理情况

项目经理姓名：金英桐，资格：一级注册建造师，毕业时间：2009.6.30，本单位社保：13个月（2025.4--2026.4）

1、项目名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心(EPC)；合同金额：1169.850125万元；合同签订日期：2025.6.5；竣工验收时间：2025.10.24。

## 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	金英桐	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	施工专业负责人 (总承包项目经理)	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220183198606230411	手机号码	15127276464
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		吉 1222019202000144			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 产业投资服务 集团有限公司	产服集团丰 隆深港科技 园物业品质 提升及联合 招商中心建 设项目招商 中心(EPC)	项目位于丰 隆深港科技 园 18B 栋 4 楼，建筑面 积约 3230.72 m <sup>2</sup> 。 联合招商中 心兼顾龙岗 区企业国际 化服务中 心，功能主 要包括招商 展示区、业 务办理窗 口、政务服 务、商务洽 谈、休息等 候、产品展 示、路演培 训、共享办 公及会议 等。	2025. 7. 24-2025. 1 0. 24	已完	合格

施工专业负责人（总承包项目经理）一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日

中华人民共和国**一级建造师注册证书**

姓名: 金英桐

性别: 男

出生日期: 1986年06月23日

注册编号: 吉1222019202000144

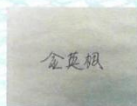


聘用企业: 中庆建设有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-28至2029-02-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *金英桐*

签名日期: 2026.3.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月20日

施工专业负责人（总承包项目经理）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：吉建安B(2017)0003622

姓名：金英桐  
性别：男  
出生年月：1986年06月23日  
企业名称：中庆建设有限责任公司  
职务：项目经理  
初次领证日期：2017年11月28日



有效期：2023年11月06日 至 2026年11月28日







发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月06日



数据来源：吉林省电子证照库

# 施工专业负责人（总承包项目经理）职称证书

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识：</p>
<p> (加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 金英桐 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220183198606230411 ID Card No. 证书编号 2021054B010 Certificate No.</p>	<p>专业名称 土木工程 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2021年01月01日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal</p> <p> 发证机关 核准专用章 Issued by (2021)</p>

施工专业负责人（总承包项目经理）毕业证书  
施工专业负责人（总承包项目经理）于2009年6月30日毕业，实际工作年限为17年。

普通高等学校

**毕业证书**

学生 金英桐 性别 男，一九八六年六月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长春工程学院** 校（院）长： **强韩印立**

证书编号：114371200905001776 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工专业负责人（总承包项目经理）身份证



## 施工专业负责人（总承包项目经理）社保证明

打印编号：6780bf6183

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓名	金英桐	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220183198606230411
性别	男	出生日期	1986-06-23	个人编号	3020924465
生存状态	正常	参工时间	2009-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-07	2009-07	2026-04	192
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-06	2014-06	2026-04	139
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-07	2014-07	2026-04	146

待遇领取情况

退休单位：

险种	离退休时间（失业时间）	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（元）



## 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-13

打印时间 2026-05-13



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	8960.78	正常应缴	1433.72	716.86	0	0
2	202603	202603	8960.78	正常应缴	1433.72	716.86	0	0
3	202602	202602	8960.78	正常应缴	1433.72	716.86	0	0
4	202601	202601	8960.78	正常应缴	1433.72	716.86	0	0
5	202512	202512	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
6	202511	202511	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
7	202510	202510	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
8	202509	202509	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
9	202508	202508	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
10	202507	202507	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
11	202507	202506	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0

12	202505	202505	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
13	202504	202504	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0

工程总承包项目经理业绩：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商  
中心建设项目招商中心（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440307-04-05-682919002001

标段名称： 产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）

建设单位： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中庆建设有限责任公司//深圳市远筑建设工程有限公司

中标价： 1169.850125万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 金英桐



本工程于 2025-04-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-30

查验码： JY20250526524485

查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司//深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于丰隆深港科技园18B栋4楼,建筑面积约3230.72m<sup>2</sup>。联合招商中心兼顾龙岗区企业国际化服务中心,功能主要包括招商展示区、业务办理窗口、政务服务、商务洽谈、休息等候、产品展示、路演培训、共享办公及会议等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_100\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括设计采购施工,其中设计服务包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段配合协调及其它工作。采购施工包括精装修工程及与装修工程直接配套的其他工程、家具及软装采购等。此外,对如下内容进行约定:

1. 完成经批准的全部施工内容。
2. 其他内容: 承包人负责完成本工程精装修相关内容的施工、验收(消防及其他专项验收)及移交,并负责与专项(含消防)验收相关部门的沟通、协调;经发包人书面通知增加或调整的其他工程。
3. 发包人需增加或减少装修面积和装修内容的,承包人必须按发包人指令无条件执行,发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外,无须向承包人支付任何补偿、赔偿或承担其他法律责任。全部装饰装修工程均属于发包人合理增加的范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 06 月 03 日;

计划竣工日期: 2025 年 08 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

暂定合同总价 1169.850125 万元; 人民币 (大写) 壹仟壹佰陆拾玖万捌仟伍佰零壹元贰角伍分 (¥11698501.25 元); 设计费为 41.4690 万元, 净下浮率为 0.0013%; 施工 (含采购) 费为 1128.381125 万元, 净下浮率为 9.86%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万柒仟肆佰叁拾伍元柒角叁分 (¥ 217435.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万元 \_\_\_\_\_（¥ 1080000.00

元）；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月5日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区产业投资  
服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300075159753C

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区腾飞路9号创投大厦1801

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)中庆建设有限责任公  
司/深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91220101767155235F

/91440300MA5FF10M4L

地址：长春市净月开发区福祉大路5888  
号中庆大厦

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广/何佳凯

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行长春科技支行

账号：22001440100055004000

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）

验收日期：2018年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）				
工程地点	丰隆深港科技园18B栋4楼	建筑面积	3230.72㎡	工程造价	11698501.25元
结构类型	/			层数	地上： 1 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年7月24日			验收日期	2025年10月24日
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
施工单位	中庆建设有限责任公司				
专业承包单位	检安建设（广东）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市业信工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁峰、陶源、陈闻超
副组长	敖翔、金朝阳
组员	郭江超、张艳波、陈龙、封灿辉、金英桐、葛函、顾亮、王健涛、田明、孙柏松、李想、刘颂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
精装组	梁峰、陈闻超	敖翔、金朝阳、封灿辉、葛函、顾亮
设备组	陶源、陈忠敏	张艳波、李宪雷、李想
工程质控资料	刘颂	孙柏松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

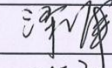
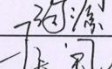
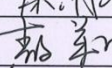
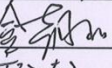
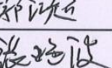
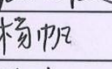
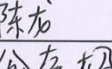
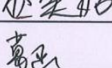
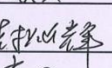
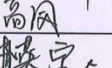
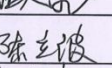
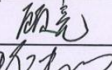
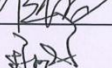
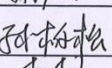
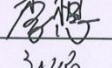
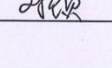
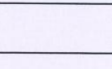
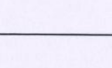
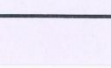


### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符合要求	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

## 四、验收人员签名

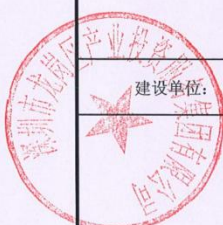
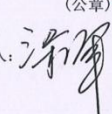

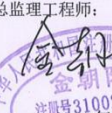


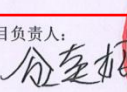


GD-D1-613/6


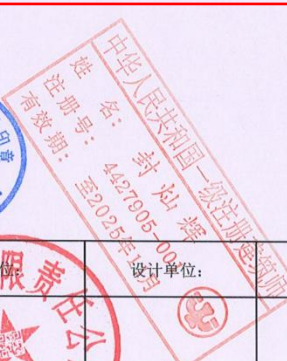
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁峰	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	陶源	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	机电工程师	工程师	
3	陈闻超	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	精装修工程师	工程师	
4	敖翔	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目质量主任	工程师	
5	金朝阳	深圳市业信工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
6	郭江超	深圳市业信工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
7	张艳波	深圳市业信工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
8	杨帆	深圳市业信工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	
9	陈龙	深圳市业信工程咨询有限公司	专业监理资料员		
10	金英桐	中庆建设有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
11	葛函	中庆建设有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	封灿辉	深圳市远筑建设工程有限公司	精装修工程师	一级建筑师	
13	高凤	深圳市远筑建设工程有限公司	项目深化设计	中级工程师	
14	林英宝	中庆建设有限责任公司	机电工程师	高级工程师	
15	陈立波	中庆建设有限责任公司	精装修工程师	中级工程师	
16	顾亮	中庆建设有限责任公司	项目质量主任	中级工程师	
17	王健涛	中庆建设有限责任公司	项目劳资专管员		
18	田明	中庆建设有限责任公司	项目材料员	中级工程师	
19	孙柏松	中庆建设有限责任公司	项目安全主任	中级工程师	
20	李想	中庆建设有限责任公司	项目安全员	中级工程师	
21	刘颂	中庆建设有限责任公司	项目资料员		

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025 年 0 月 20 日	 (公章) 总监理工程师:   注册号 31002419 有效期至 2025 年 12 月 31 日 2025 年 0 月 20 日	 (公章) 项目负责人:  2025 年 0 月 20 日	 (公章) 项目负责人:  2025 年 0 月 20 日	     (公章)

姓名: 封灿辉  
注册号: 4427005-00000  
有效期至: 至2025年12月

## 不更换项目经理承诺函

## 不更换项目经理承诺函

致招标人：：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

我公司承诺：若我方中标全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC），拟派本项目的总承包项目经理金英桐，身份证号：220183198606230411在投标至竣工验收期间承诺不更换项目经理。

特此承诺！

承诺人：中庆建设有限责任公司

2026年5月17日



#### 4、项目团队配置

##### 项目团队配置

1. 设计专业负责人姓名：门俊颖，资格：一级注册建筑师，毕业时间：2002.7.8，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
2. 施工专业负责人（总承包项目经理）姓名：金英桐，资格：一级注册建造师，毕业时间：2009.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
3. 项目技术负责人姓名：葛函，资格：正高级工程师，毕业时间：2010.12.30，本单位社保：22个月（2024.7-2026.4）
4. 装饰工程设计负责人姓名：曲纯德，资格：高级工程师，毕业时间：2013.6.24，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
5. 电气工程设计负责人姓名：李众，资格：高级工程师，毕业时间：1992.6.27，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
6. 暖通工程设计负责人姓名：许丽花，资格：注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书，毕业时间：2009.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
7. 电气工程工程师姓名：林英宝，资格：高级工程师，毕业时间：2008.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
8. 测量工程师. 姓名：符伦兴，资格：高级工程师，毕业时间：1999.7.1，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
9. 建筑装饰工程师姓名：陈立波，资格：工程师，毕业时间：2009.7.1，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
10. 暖通工程师姓名：丛野，资格：高级工程师，毕业时间：2010.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
11. 智能化工程师姓名：何佳旭，资格：工程师，毕业时间：2016.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
12. 土建工程师姓名：吕直，资格：高级工程师，毕业时间：2007.7.10，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
13. 给排水工程师姓名：张晶，资格：高级工程师，毕业时间：2018.7.10，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

14. 造价工程师姓名：葛丹，资格：一级造价工程师，毕业时间：2010.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
15. 项目安全主任(安全负责人)姓名：王子健，资格：注册安全工程师，毕业时间：2009.6.26，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
16. 质量主任（质量负责人）姓名：李家鹏，资格：工程师，毕业时间：2017.7.6，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
17. 施工员姓名：王俊龙，资格：土建施工员岗位证，毕业时间：2013.6.24，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
18. 安全员姓名：陈璐，资格：安全生产考核合格证，毕业时间：2018.6.26，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
19. 质检员姓名：薛帅，资格：土建质量员岗位证，毕业时间：2014.7.1，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
20. 预算员姓名：苑文洋，资格：一级造价工程师，毕业时间：2016.6.24，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
21. 材料员姓名：孙托，资格：材料员岗位证，毕业时间：2013.6.24，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
22. 资料员姓名：韩爽，资格：资料员岗位证，毕业时间：2016.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
23. 劳资专管员姓名：王健涛，资格：劳务员岗位证，毕业时间：2022.3.31，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
- 共计 23 人

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
设计专业负责人	门俊颖	高级工程师	注册建筑师注册证书	一级	20112200365	建筑
施工专业负责人（总承包项目经理）	金英桐	高级工程师	建造师注册证书	一级	吉 1222019202000144	建筑工程
项目技术负责人	葛函	正高级工程师	职称证	正高级	2025A00631	土木工程
装饰工程设计负责人	曲纯德	高级工程师	职称证	高级	2024B06854	建筑学
电气工程设计负责人	李众	高级工程师	职称证	高级	2010014B039	建筑电气
暖通工程设计负责人	许丽花	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	高级	CN20182200205	暖通空调
电气工程工程师	林英宝	高级工程师	职称证	高级	2022B02033	电气工程
测量工程师	符伦兴	高级工程师	职称证	高级	4403130719	工程测量
建筑装饰工程师	陈立波	工程师	职称证	中级	2021054C044	建筑装饰
暖通工程师	丛野	高级工程师	职称证	高级	2023B06836	采暖与通风
智能化工程师	何佳旭	工程师	职称证	中级	2022C07313	建筑电气与智能化
土建工程师	吕直	高级工程师	职称证	高级	2018101B1141	土木工程
给排水工程师	张晶	高级工程师	职称证	高级	2010014B040	给排水
造价工程师	葛丹	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建 [造]111922000034 86	土木建筑工程
项目安全主任（安全负责人）	王子健	工程师	1、注册安全工程师 2、职称证 3、安全生产考核合格证书	1、中级 2、中级 3、C3级	1、19250419512 2、2025C14593 3、吉建安 C3(2019) 0004698	1、建筑施工安全 2、土木工程 3、/

质量主任(质量负责人)	李家鹏	工程师	1、职称证 2、岗位证	1、中级 2、员级	1、2025C14564 2、 0222510600001000 101	1、建筑工程管理 2、土建
施工员	王俊龙	工程师	岗位证	员级	0221810192218000 013	土建
安全员	陈璐	/	安全生产考核合格证书	C3级	吉建安 C3 (2019) 0001150	/
质检员	薛帅	/	岗位证	员级	0222510600001000 109	土建
预算员	苑文洋	/	注册造价工程师	一级	建 [造]112222000023 84	土木建筑工程
材料员	孙托	工程师	岗位证	员级	0221811192218000 007	/
资料员	韩爽	工程师	岗位证	员级	0221811492218001 189	/
劳资专管员	王健涛	/	岗位证	员级	0222511300001000 029	/

设计专业负责人

一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2026年03月16日  
-2026年09月12日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：门俊颖

性 别：女

出生日期：1978年11月23日



注册编号：20112200365

聘用单位：境和设计集团有限公司

注册有效期：2026年03月04日-2027年09月28日



主任



门俊颖

个人签名：门俊颖

签名日期：2026.3.16

发证日期：2026年03月04日

设计专业负责人职称证书

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 建筑设计 Profession 资格名称 高级工程师 Post
姓名 门俊颖 Name	授予时间 2015年01月01日 Date of Issue
性别 女 Sex	审核人章  Verifies the person seal
身份证号码 220182197811235923 ID Card No.	 发证机关 Issued by
证书编号 2015201B0046 Certificate No.	

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province
	防伪标识: 

设计专业负责人毕业证

设计专业负责人于 2002 年 7 月 8 日毕业，实际工作年限为 24 年。



设计专业负责人身份证



## 设计专业负责人社保证明

打印编号：9fcab4e6a3

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓名	门俊颖	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220182197811235923
性别	女	出生日期	1978-11-23	个人编号	3000115395
生存状态	正常	参工时间	2002-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	境和设计集团有限公司	2002-07	2002-07	2026-04	286
失业保险	参保缴费	境和设计集团有限公司	2002-07	2002-07	2026-04	286
工伤保险	参保缴费	境和设计集团有限公司	2005-11	2009-03	2026-04	211

待遇领取情况

退休单位：

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



## 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办\_王一涵 经办时间 2026-05-06

打印时间 2026-05-06

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	9000	正常应缴	1440	720	0	0
2	202603	202603	9000	正常应缴	1440	720	0	0
3	202602	202602	9000	正常应缴	1440	720	0	0
4	202601	202601	9000	正常应缴	1440	720	0	0
5	202512	202512	9000	正常应缴	1440	720	0	0
6	202511	202511	9000	正常应缴	1440	720	0	0
7	202510	202510	9000	正常应缴	1440	720	0	0
8	202509	202509	9000	正常应缴	1440	720	0	0
9	202508	202508	9000	正常应缴	1440	720	0	0
10	202507	202507	9000	正常应缴	1440	720	0	0
11	202506	202506	9000	正常应缴	1440	720	0	0

12	202506	202505	9000	正常应缴	1440	720	0	0
13	202505	202504	9000	正常应缴	1440	720	0	0

**项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	金英桐	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	施工专业负责人 (总承包项目经理)	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220183198606230411	手机号码	15127276464
参加工作时间	2009 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		吉 1222019202000144			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 产业投资服务 集团有限公司	产服集团 丰隆深港 科技园物 业品质提 升及联合 招商中心 建设项目 招商中心 (EPC)	项目位于丰 隆深港科技 园 18B 栋 4 楼，建筑面 积约 3230.72 m <sup>2</sup> 。 联合招商中 心兼顾龙岗 区企业国际 化服务中 心，功能主 要包括招商 展示区、业 务办理窗 口、政务服 务、商务洽 谈、休息等 候、产品展 示、路演培 训、共享办 公及会议 等。	2025. 7. 24-2025. 1 0. 24	已完	合格

施工专业负责人（总承包项目经理）

施工专业负责人（总承包项目经理）一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 金英桐

性 别: 男

出生日期: 1986年06月23日

注册编号: 吉1222019202000144



聘用企业: 中庆建设有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-28至2029-02-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

  
个人签名: 金英桐

签名日期: 2026.3.6



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月20日

施工专业负责人（总承包项目经理）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：吉建安B(2017)0003622

姓名：金英桐  
性别：男  
出生年月：1986年06月23日  
企业名称：中庆建设有限责任公司  
职务：项目经理  
初次领证日期：2017年11月28日



有效期：2023年11月06日 至 2026年11月28日







发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月06日



数据来源：吉林省电子证照库

### 施工专业负责人（总承包项目经理）职称证书

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识：</p>
<p> (加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 金英桐 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220183198606230411 ID Card No. 证书编号 2021054B010 Certificate No.</p>	<p>专业名称 土木工程 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2021年01月01日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal</p> <p> 发证机关 核准专用章 Issued by (2021)</p>

施工专业负责人（总承包项目经理）毕业证书  
施工专业负责人（总承包项目经理）于2009年6月30日毕业，实际工作年限为17年。



施工专业负责人（总承包项目经理）身份证



## 施工专业负责人（总承包项目经理）社保证明

打印编号：6780bf6183

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓名	金英桐	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220183198606230411
性别	男	出生日期	1986-06-23	个人编号	3020924465
生存状态	正常	参工时间	2009-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-07	2009-07	2026-04	192
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-06	2014-06	2026-04	139
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-07	2014-07	2026-04	146

待遇领取情况

退休单位：

险种	离退休时间（失业时间）	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（元）



## 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-13

打印时间 2026-05-13



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	8960.78	正常应缴	1433.72	716.86	0	0
2	202603	202603	8960.78	正常应缴	1433.72	716.86	0	0
3	202602	202602	8960.78	正常应缴	1433.72	716.86	0	0
4	202601	202601	8960.78	正常应缴	1433.72	716.86	0	0
5	202512	202512	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
6	202511	202511	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
7	202510	202510	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
8	202509	202509	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
9	202508	202508	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
10	202507	202507	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
11	202507	202506	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0

12	202505	202505	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0
13	202504	202504	18593	正常应缴	2974.88	1487.44	0	0



项目技术负责人

项目技术负责人职称证



数据来源: 吉林省电子证照库

项目技术负责人身份证



# 项目技术负责人毕业证

项目技术负责人于 2010 年 12 月 30 日毕业，实际工作年限为 15 年。



No.01-10 01151413

# 项目技术负责人社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛函 社保电脑号：815599205 身份证号：220182198703225757 页码：1  
参保单位名称：中庆建设有限责任公司深圳分公司 单位编号：31209213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	31209213	27501.0	4125.15	2200.08	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2024	08	31209213	27501.0	4125.15	2200.08	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2024	09	31209213	27501.0	4125.15	2200.08	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2024	10	31209213	27501.0	4125.15	2200.08	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2024	11	31209213	27501.0	4125.15	2200.08	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2024	12	31209213	27501.0	4125.15	2200.08	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2025	01	31209213	27501.0	4400.16	2200.08	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2025	02	31209213	27501.0	4400.16	2200.08	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2025	03	31209213	27501.0	4400.16	2200.08	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2025	04	31209213	27501.0	4400.16	2200.08	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2025	05	31209213	27501.0	4400.16	2200.08	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2025	06	31209213	27501.0	4400.16	2200.08	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2025	07	31209213	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2025	08	31209213	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2025	09	31209213	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2025	10	31209213	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2025	11	31209213	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2025	12	31209213	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2026	01	31209213	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1740.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2026	02	31209213	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1740.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2026	03	31209213	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1740.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
2026	04	31209213	27549.0	4407.84	2203.92	1	29000	1740.0	580.0	1	29000	145.0	29000	261.0	29000	232.0	58.0
合计			95230.26	48440.16			33060.0	12760.0			3190.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32ab13dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31209213 单位名称 中庆建设有限责任公司深圳分公司



装饰工程设计负责人

装饰工程设计负责人一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2025年12月30日  
-2026年06月28日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:曲纯德

性别:男

出生日期:1989年10月07日

注册编号:20232200669

聘用单位:境和设计集团有限公司

注册有效期:2025年12月22日-2027年09月09日



主任



曲纯德



个人签名:

曲纯德

签名日期:

2025.12.30

发证日期:2025年12月22日

# 装饰工程设计负责人职称证书



# 装饰工程设计负责人毕业证

创建  
全能扫描王

普通高等学校

**毕业证书**



学生 曲纯德 性别 男， 1989 年 10 月 07 日生，于 2008 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 **建筑学** 专业 伍 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林建筑大学

校（院）长： 

证书编号：101911201305001274

二〇一三年 六 月 二十四日

装饰工程设计负责人身份证



## 装饰工程设计负责人社保证明

打印编号: 23222b9acc

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	曲纯德	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220103198910070414
性别	男	出生日期	1989-10-07	个人编号	3021039352
生存状态	正常	参工时间	2015-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	境和设计集团有限公司	2015-01	2015-01	2026-04	101
失业保险	参保缴费	境和设计集团有限公司	2015-01	2015-01	2026-04	101
工伤保险	参保缴费	境和设计集团有限公司	2014-01	2014-01	2026-04	110

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
失业保险	2021-04-30	202111	202204	待遇终止	1353.6
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
失业补助金	6	6	0	失业人员待遇到期	2022-04-18
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



## 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_王一涵 经办时间 2026-05-06

打印时间 2026-05-06



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

### 单位人员缴费信息查询

申报历史

#### 查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

#### 缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	8000	正常应缴	1280	640	0	0
2	202603	202603	8000	正常应缴	1280	640	0	0
3	202602	202602	8000	正常应缴	1280	640	0	0
4	202602	202601	8000	正常应缴	1280	640	0	0
5	202512	202512	8000	正常应缴	1280	640	0	0
6	202511	202511	4393.2	正常应缴	702.91	351.46	0	0
7	202510	202510	4393.2	正常应缴	702.91	351.46	0	0
8	202509	202509	4393.2	正常应缴	702.91	351.46	0	0
9	202509	202508	86.1	缴费基数...	13.77	6.89	0	0
10	202508	202508	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0

11	202509	202507	86.1	缴费基数...	13.77	6.89	0	0
12	202507	202507	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0
13	202506	202506	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0
14	202505	202505	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0
15	202504	202504	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0

电气工程设计负责人

电气工程设计负责人注册电气工程师（供配电）注册执业证书

使用有效期: 2026年05月11日  
- 2026年11月07日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李众

性别: 男

出生日期: 1972年06月19日

注册编号: DG20122200147



聘用单位: 境和设计集团有限公司

注册有效期: 2024年05月09日-2027年06月30日

个人签名:

李众

签名日期:

李众

2026. 5. 11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月09日

电气工程设计负责人职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李 众

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 220102197206193110  
ID Card No.

证书编号 2010014B039  
Certificate No.

专业名称 建筑电气  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post

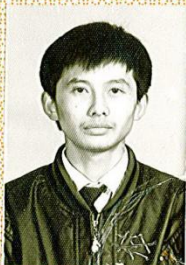
授予时间 2010年1月1日  
Date of Issue

审核人章  
Verifies the person seal



发证机关  
Issued by

# 电气工程设计负责人毕业证



学生李众，男，现年20岁，于一九九九年九月至一九九二年六月在本校电子工程系工业电气自动化专业专科（三年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

证书登记第 **923184** 号



长春汽车工业高等专科学校

校长



一九九二年六月二十七日

电气工程设计负责人身份证



# 电气工程设计负责人社保证明

打印编号: 09aa965dce

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	李众	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220102197206193110
性别	男	出生日期	1972-06-19	个人编号	1000306953
生存状态	正常	参工时间	1992-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	境和设计集团有限公司	1992-07	1994-01	2026-04	297
失业保险	参保缴费	境和设计集团有限公司	1992-07	2002-01	2026-04	102
工伤保险	参保缴费	境和设计集团有限公司	2012-01	2012-01	2026-04	150

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_王一涵 经办时间 2026-05-06

打印时间 2026-05-06



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

### 单位人员缴费信息查询

申报历史

#### 查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

#### 缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	4400	正常应缴	704	352	0	0
2	202603	202603	4400	正常应缴	704	352	0	0
3	202602	202602	4400	正常应缴	704	352	0	0
4	202602	202601	4400	正常应缴	704	352	0	0
5	202512	202512	4393.2	正常应缴	702.91	351.46	0	0
6	202512	202511	4393.2	正常应缴	702.91	351.46	0	0
7.4	202510	202510	4393.2	正常应缴	702.91	351.46	0	0
8	202509	202509	4393.2	正常应缴	702.91	351.46	0	0
9	202509	202508	86.1	缴费基数...	13.77	6.89	0	0
10	202508	202508	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0

11	202509	202507	86.1	缴费基数...	13.77	6.89	0	0
12	202507	202507	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0
13	202507	202506	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0
14	202505	202505	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0
15	202504	202504	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0

暖通工程设计负责人

暖通工程设计负责人注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书

使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年07月06日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 许丽花

性别: 女

出生日期: 1983年01月05日

注册编号: CN20182200205



聘用单位: 境和设计集团有限公司

注册有效期: 2024年11月25日-2027年12月31日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

许丽花

签名日期:

2026.1.7

发证日期: 2024年11月25日

## 暖通工程设计负责人职称证书

<b>吉林省专业技术职务 任职资格证书</b>	
姓名:许丽花	
性别:女	
证件号码:130429198301055823	
专业名称:给排水科学与工程	
资格名称:高级工程师	
授予资格时间:2022年01月01日	
证书编号:2022B09282	
公布文号:吉人社函(2023)24号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: <a href="https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/">https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/</a>	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2023年03月04日	

数据来源:吉林省电子证照库

# 暖通工程设计负责人毕业证



暖通工程设计负责人身份证



## 暖通工程设计负责人社保证明

打印编号: 68b6be44ef

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	许丽花	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	130429198301055823
性别	女	出生日期	1983-01-05	个人编号	3060269045
生存状态	正常	参工时间	2018-08-13		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	境和设计集团有限公司	2018-08	2018-08	2026-04	93
失业保险	参保缴费	境和设计集团有限公司	2018-08	2018-08	2026-04	93
工伤保险	参保缴费	境和设计集团有限公司	2018-10	2018-10	2026-04	91

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



## 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_王一涵 经办时间 2026-05-06

打印时间 2026-05-06

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险		失业保险	工伤保险					
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	4400	正常应缴	704	352	0	0
2	202603	202603	4400	正常应缴	704	352	0	0
3	202602	202602	4400	正常应缴	704	352	0	0
4	202602	202601	4400	正常应缴	704	352	0	0
5	202512	202512	4393.2	正常应缴	702.91	351.46	0	0
6	202512	202511	4393.2	正常应缴	702.91	351.46	0	0
7	202510	202510	4393.2	正常应缴	702.91	351.46	0	0
8	202509	202509	4393.2	正常应缴	702.91	351.46	0	0
9	202509	202508	86.1	缴费基数调整补缴	13.77	6.89	0	0
10	202508	202508	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0
11	202509	202507	86.1	缴费基数调整补缴	13.77	6.89	0	0
12	202507	202507	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0
13	202507	202506	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0
14	202505	202505	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0
15	202504	202504	4307.1	正常应缴	689.14	344.57	0	0

电气工程师

电气工程师职称证



## 电气工程师身份证



# 电气工程师毕业证书



# 电气工程师社保证明

打印编号: 2a3576a827

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	林英宝	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220724198406074218
性别	男	出生日期	1984-06-07	个人编号	3020740108
生存状态	正常	参工时间	2008-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-07	2008-07	2026-04	214
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-11	2013-11	2026-04	150
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-08	2013-08	2026-04	156

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  截止年月:  是否足额到账:  是

查询 重置

缴费信息


企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	12000	正常应缴	1920	960	0	0
2	202603	202603	12000	正常应缴	1920	960	0	0
3	202602	202602	12000	正常应缴	1920	960	0	0
4	202601	202601	12000	正常应缴	1920	960	0	0
5	202512	202512	12800	正常应缴	2048	1024	0	0
6	202511	202511	12800	正常应缴	2048	1024	0	0
7	202510	202510	12800	正常应缴	2048	1024	0	0
8	202509	202509	12800	正常应缴	2048	1024	0	0
9	202508	202508	12800	正常应缴	2048	1024	0	0
10	202507	202507	12800	正常应缴	2048	1024	0	0
11	202507	202506	12800	正常应缴	2048	1024	0	0

12	202505	202505	12800	正常应缴	2048	1024	0	0
13	202504	202504	12800	正常应缴	2048	1024	0	0

# 测量工程师

## 测量工程师职称证书

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p> <p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p> 	 <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名 <u>符伦兴</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1977年4月</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十三局集团</u></p>	<p>系列 <u>工程技术</u></p> <p>专业 <u>工程测量</u></p> <p>评审通过时间 <u>2009年7月</u></p> <p>签发日期 _____</p> <p>编号: <u>4403130719</u></p> 

测量工程师身份证

姓名 符伦兴

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 4 月 18 日

住址 长春市二道区吉林街道滨  
河街委42组



公民身份号码 51010619770418211X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长春市公安局二道分局

有效期限 2021.03.11-2041.03.11

测量工程师毕业证书



# 测量工程师社保证明

打印编号: 11dd6ece9b

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	符伦兴	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	51010619770418211X
性别	男	出生日期	1977-04-18	个人编号	3020070356
生存状态	正常	参工时间	1999-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	1999-07	1999-07	2014-07	181
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1999-07	1999-07	2026-04	322
失业保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	2009-01	2009-01	2014-07	134
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-01	2008-01	2026-04	187
工伤保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	2007-03	2011-04	2024-03	42
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-07	2014-07	2026-04	146

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

---

经办人：网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	9000	正常应缴	1440	720	0	0
2	202603	202603	9000	正常应缴	1440	720	0	0
3	202602	202602	9000	正常应缴	1440	720	0	0
4	202601	202601	9000	正常应缴	1440	720	0	0
5	202512	202512	9000	正常应缴	1440	720	0	0
6	202511	202511	9000	正常应缴	1440	720	0	0
7	202510	202510	9000	正常应缴	1440	720	0	0
8	202509	202509	9000	正常应缴	1440	720	0	0
9	202508	202508	9000	正常应缴	1440	720	0	0
10	202507	202507	9000	正常应缴	1440	720	0	0
11	202507	202506	9000	正常应缴	1440	720	0	0

12	202505	202505	9000	正常应缴	1440	720	0	0
13	202504	202504	9000	正常应缴	1440	720	0	0

建筑装饰工程师

建筑装饰工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识: 



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **陈立波**  
Name

性别 **男**  
Sex

身份证号码 **152326198701130715**  
ID Card No.

证书编号 **2021054C044**  
Certificate No.

专业名称 **建筑装饰**  
Profession

资格名称 **工程师**  
Post

授予时间 **2021年01月01日**  
Date of Issue

审核人章 **张福新**  
Verifies the person seal



吉林省专业技术人员  
核发机关  
(Issued by)

# 建筑装饰工程师毕业证书



建筑装饰工程师身份证



## 建筑装饰工程师社保证明

打印编号: fad482d73e

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	陈立波	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	152326198701130715
性别	男	出生日期	1987-01-13	个人编号	3021630944
生存状态	正常	参工时间	2005-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-08	2009-08	2026-04	165
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-08	2009-08	2026-04	135
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2010-05	2026-04	126

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



## 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局(<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>)网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	12000	正常应缴	1920	960	0	0
2	202603	202603	12000	正常应缴	1920	960	0	0
3	202602	202602	12000	正常应缴	1920	960	0	0
4	202601	202601	12000	正常应缴	1920	960	0	0
5	202512	202512	12000	正常应缴	1920	960	0	0
6	202511	202511	12000	正常应缴	1920	960	0	0
7	202510	202510	12000	正常应缴	1920	960	0	0
8	202509	202509	12000	正常应缴	1920	960	0	0
9	202508	202508	12000	正常应缴	1920	960	0	0
10	202507	202507	12000	正常应缴	1920	960	0	0
11	202507	202506	12000	正常应缴	1920	960	0	0
12	202505	202505	12000	正常应缴	1920	960	0	0
13	202504	202504	12000	正常应缴	1920	960	0	0

暖通工程师

暖通工程师职称证



数据来源:吉林省电子证照库

暖通工程师身份证



暖通工程师毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生丛野 性别男 ,一九八六年二月一日生,于二〇〇六年八月至二〇一〇年六月在本学院 环境工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:吉林农业大学发展学院 院 长: 

证书编号: 136061201005000517 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 暖通工程师社保证明

打印编号：87b9727067

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓名	丛野	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220106198602012035
性别	男	出生日期	1986-02-01	个人编号	3020344185
生存状态	正常	参工时间	2010-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-08	2010-08	2026-04	179
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-08	2010-08	2026-04	179
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-05	2011-05	2026-04	170

待遇领取情况

退休单位：

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:  是  否

缴费信息

企业职工基本养老保险		失业保险	工伤保险					
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	9200	正常应缴	1472	736	0	0
2	202603	202603	9200	正常应缴	1472	736	0	0
3	202602	202602	9200	正常应缴	1472	736	0	0
4	202601	202601	9200	正常应缴	1472	736	0	0
5	202512	202512	9200	正常应缴	1472	736	0	0
6	202511	202511	9200	正常应缴	1472	736	0	0
7	202510	202510	9200	正常应缴	1472	736	0	0
8	202509	202509	9200	正常应缴	1472	736	0	0
9	202508	202508	9200	正常应缴	1472	736	0	0
10	202507	202507	9200	正常应缴	1472	736	0	0
11	202507	202506	9200	正常应缴	1472	736	0	0
12	202505	202505	9200	正常应缴	1472	736	0	0
13	202504	202504	9200	正常应缴	1472	736	0	0

智能化工程师

智能化工程师职称证



数据来源:吉林省电子证照库

智能化工程师身份证



智能化工程师毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 何佳旭 性别 男，一九九四年 二 月二十五日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：强韩印

证书编号：114371201605001480

二〇一六年 六 月三十 日



# 智能化工程师社保证明

打印编号: bad2e1a0e8

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	何佳旭	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220821199402252014
性别	男	出生日期	1994-02-25	个人编号	3021298978
生存状态	正常	参工时间	2016-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2026-04	116
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2026-04	116
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-10	2016-10	2026-04	118

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	9200	正常应缴	1472	736	0	0
2	202603	202603	9200	正常应缴	1472	736	0	0
3	202602	202602	9200	正常应缴	1472	736	0	0
4	202601	202601	9200	正常应缴	1472	736	0	0
5	202512	202512	9200	正常应缴	1472	736	0	0
6	202511	202511	9200	正常应缴	1472	736	0	0
7	202510	202510	9200	正常应缴	1472	736	0	0
8	202509	202509	9200	正常应缴	1472	736	0	0
9	202508	202508	9200	正常应缴	1472	736	0	0
10	202507	202507	9200	正常应缴	1472	736	0	0
11	202507	202506	9200	正常应缴	1472	736	0	0
12	202505	202505	9200	正常应缴	1472	736	0	0
13	202504	202504	9200	正常应缴	1472	736	0	0

土建工程师

土建工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识: 



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **吕直**  
Name

性别 **男**  
Sex

身份证号码 **211223198411124019**  
ID Card No.

证书编号 **2018101B1141**  
Certificate No.

**土木工程**  
专业名称  
Profession

**高级工程师**  
资格名称  
Post

授予时间 **2018年1月1日**  
Date of Issue

审核人章   
Verifies the person seal

  
发证机关  
核准专用章  
(2018)

土建工程师身份证



土建工程师毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吕直 性别 男，一九八四年十一月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校城市建设学院 土木工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200705002620 二〇〇七年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 土建工程师社保证明

打印编号: fad9a3e05d

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	吕直	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	211223198411124019
性别	男	出生日期	1984-11-12	个人编号	3020673145
生存状态	正常	参工时间	2011-11-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-11	2011-11	2026-04	174
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-11	2011-11	2026-04	174
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-12	2011-12	2026-04	178

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	21966	正常应缴	3514.56	1757.28	0	0
2	202603	202603	21966	正常应缴	3514.56	1757.28	0	0
3	202602	202602	21966	正常应缴	3514.56	1757.28	0	0
4	202601	202601	21966	正常应缴	3514.56	1757.28	0	0
5	202512	202512	21966	正常应缴	3514.56	1757.28	0	0
6	202511	202511	21966	正常应缴	3514.56	1757.28	0	0
7	202510	202510	21966	正常应缴	3514.56	1757.28	0	0
8	202510	202509	430.5	缴费基数...	68.88	34.44	0	0
9	202509	202509	21535.5	正常应缴	3445.68	1722.84	0	0
10	202510	202508	430.5	缴费基数...	68.88	34.44	0	0
11	202508	202508	21535.5	正常应缴	3445.68	1722.84	0	0

12	202510	202507	430.5	缴费基数...	68.88	34.44	0	0
13	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68	1722.84	0	0
14	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68	1722.84	0	0
15	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68	1722.84	0	0
16	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68	1722.84	0	0

# 给排水工程师

## 给排水工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张晶  
Name  
性别 女  
Sex

身份证号码 220104197403020326  
ID Card No.

证书编号 2010014B040  
Certificate No.

专业名称 给排水  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2010年1月1日  
Date of Issue

审核人章  
Verifies the person seal



发证机关  
Issued by

给排水工程师身份证



给排水工程师毕业证书

成人高等教育



毕业证书

学生 张晶 性别女, 一九七四年三月二日生, 于二〇一六年一月至二〇一八年七月在本校给水排水工程专业 函授学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春工程学院

校(院)长:



批准文号: 国家教委成教厅[1990]009  
证书编号: 114375201805071087

二〇一八年七月十日

# 给排水工程师社保证明

打印编号: 655156fff6

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张晶	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220104197403020326
性别	女	出生日期	1974-03-02	个人编号	3000246792
生存状态	正常	参工时间	2004-09-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2004-09	2004-09	2026-04	260
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2004-09	2004-09	2026-04	260
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2004-09	2009-03	2026-04	211

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:  是  否

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	7000	正常应缴	1120	560	0	0
2	202603	202603	7000	正常应缴	1120	560	0	0
3	202602	202602	7000	正常应缴	1120	560	0	0
4	202601	202601	7000	正常应缴	1120	560	0	0
5	202512	202512	7000	正常应缴	1120	560	0	0
6	202511	202511	7000	正常应缴	1120	560	0	0
7	202510	202510	7000	正常应缴	1120	560	0	0
8	202509	202509	7000	正常应缴	1120	560	0	0
9	202508	202508	7000	正常应缴	1120	560	0	0
10	202507	202507	7000	正常应缴	1120	560	0	0
11	202507	202506	7000	正常应缴	1120	560	0	0

12	202505	202505	7000	正常应缴	1120	560	0	0
13	202504	202504	7000	正常应缴	1120	560	0	0

造价工程师

造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 葛丹  
性别: 女  
出生日期: 1988年10月06日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11192200003486  
有效期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘用单位: 中庆建设有限责任公司



个人签名:

签名日期:

葛丹

葛丹

2026.3.10



发证日期: 2023年07月02日

# 造价工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 葛丹

Name 女

性别

Sex

身份证号码 220723198810062220

ID Card No.

证书编号 2021054B019

Certificate No.

专业名称 市政工程  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2021年01月01日  
Date of Issue

审核人章 吉人专  
Verifies the person seal 张福新



造价工程师身份证



# 造价工程师毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 葛丹 性别 女，一九八八年十月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 轻化工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林农业大学

校（院）长：信秦贵

证书编号：101931201005002827

二〇一〇年六月三十日



# 造价工程师社保证明

打印编号: 8b46d86ecf

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	葛丹	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220723198810062220
性别	女	出生日期	1988-10-06	个人编号	3020348462
生存状态	正常	参工时间	2010-09-02		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	2018-01	2019-02	14
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-09	2010-09	2026-04	180
失业保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	2018-01	2019-02	28
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2026-04	171
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-08	2011-08	2026-04	168

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:  是  否

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	10800	正常应缴	1728	864	0	0
2	202603	202603	10800	正常应缴	1728	864	0	0
3	202602	202602	10800	正常应缴	1728	864	0	0
4	202601	202601	10800	正常应缴	1728	864	0	0
5	202512	202512	10800	正常应缴	1728	864	0	0
6	202511	202511	10800	正常应缴	1728	864	0	0
7	202510	202510	10800	正常应缴	1728	864	0	0
8	202509	202509	10800	正常应缴	1728	864	0	0
9	202508	202508	10800	正常应缴	1728	864	0	0
10	202507	202507	10800	正常应缴	1728	864	0	0
11	202507	202506	10800	正常应缴	1728	864	0	0

12	202505	202505	10800	正常应缴	1728	864	0	0
13	202504	202504	10800	正常应缴	1728	864	0	0

### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王子健	证件类型	身份证	证件号码	220181198710150451
手机号码	15943015574	证件号（C证编号）		吉建安 C3(2019)0004698	

项目安全主任（安全负责人）

安全主任（安全负责人）注册安全工程师证

190-1252



王子健 220181198710150451

本人签名 王子健

职业资格  
证书管理号 03320241022000000122

姓名 王子健

性别 男

证件号码 220181198710150451

级别 中管级

执业证号 1925010512

发证日期 2025年4月15日



扫描全能王 创建

190-1252


注册记录

王子健 220181198710150451

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中庆建设有限责任公司

有效期至: 2030年4月15日



注册记录

扫描全能王 创建

安全主任（安全负责人）安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2019)0004698

姓名：王子健  
性别：男  
出生年月：1987年10月15日



企业名称：中庆建设有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月28日

有效期：2025年06月16日 至 2028年08月28日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月16日



数据来源：吉林省电子证照库

安全主任（安全负责人）职称证



安全主任（安全负责人）身份证



## 安全主任（安全负责人）毕业证书



# 安全主任（安全负责人）社保证明

打印编号：38fd851e2c

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓名	王子健	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220181198710150451
性别	男	出生日期	1987-10-15	个人编号	3020227617
生存状态	正常	参工时间	2009-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-12	2009-12	2026-04	79
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-12	2009-12	2026-04	79
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-07	2010-07	2026-04	64

待遇领取情况

退休单位：

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
失业保险	2015-11-30	201512	201608	待遇终止	1056
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
失业保险金	9	9	0		
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	8000	正常应缴	1280	640	0	0
2	202603	202603	8000	正常应缴	1280	640	0	0
3	202602	202602	8000	正常应缴	1280	640	0	0
4	202601	202601	8000	正常应缴	1280	640	0	0
5	202512	202512	8000	正常应缴	1280	640	0	0
6	202511	202511	8000	正常应缴	1280	640	0	0
7	202510	202510	8000	正常应缴	1280	640	0	0
8	202509	202509	8000	正常应缴	1280	640	0	0
9	202508	202508	8000	正常应缴	1280	640	0	0
10	202507	202507	8000	正常应缴	1280	640	0	0
11	202507	202506	8000	正常应缴	1280	640	0	0

12	202505	202505	8000	正常应缴	1280	640	0	0
13	202504	202504	8000	正常应缴	1280	640	0	0

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李家鹏	证件类型	身份证	证件号码	220122199606150456
手机号码	18943133213	证件号（质量员证编号）		0222510600001000101	

质量主任（质量负责人）

质量主任（质量负责人）职称证



吉林省专业技术职务  
任职资格证书

姓名: 李家鹏

性别: 男

证件号码: 220122199606150456



专业名称: 建筑工程管理

资格名称: 工程师

授予资格时间: 2025年01月01日

证书编号: 2025C14564

公布文号: 吉人社函〔2025〕60号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2025年08月28日

数据来源: 吉林省电子证照库

质量主任（质量负责人）岗位证

证书编码：0222510600001000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李家鹏

身份证号：220122199606150456

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：吉林省启翔职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年07月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量主任（质量负责人）身份证



# 质量主任（质量负责人）毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李家鹏 性别 男，一九九六年六月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号： 141061201706000995

二〇一七年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 质量主任（质量负责人）社保证明

打印编号：6395b6c9a3

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓名	李家鹏	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220122199606150456
性别	男	出生日期	1996-06-15	个人编号	3060256648
生存状态	正常	参工时间	2018-03-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2018-03	2018-03	2026-04	98
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2018-03	2018-03	2026-04	98
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2018-04	2018-04	2026-04	102

待遇领取情况

退休单位：

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	6500	正常应缴	1040	520	0	0
2	202603	202603	6500	正常应缴	1040	520	0	0
3	202602	202602	6500	正常应缴	1040	520	0	0
4	202601	202601	6500	正常应缴	1040	520	0	0
5	202512	202512	6500	正常应缴	1040	520	0	0
6	202511	202511	6500	正常应缴	1040	520	0	0
7	202510	202510	6500	正常应缴	1040	520	0	0
8	202509	202509	6500	正常应缴	1040	520	0	0
9	202508	202508	6500	正常应缴	1040	520	0	0
10	202507	202507	6500	正常应缴	1040	520	0	0
11	202507	202506	6500	正常应缴	1040	520	0	0

12	202505	202505	6500	正常应缴	1040	520	0	0
13	202504	202504	6500	正常应缴	1040	520	0	0

施工员

施工员岗位证

证书编码：0221810192218000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：王俊龙

身份证号：22028319901014351X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员职称证



施工员身份证



# 施工员毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王俊龙** 性别 **男**，1990 年 10 月 14 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **叁** 年制**专(高职)** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑大学** 校(院)长：**戴昕**

证书编号：**101911201306000156** **二〇一三年 六 月 二十四日**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 施工员社保证明

打印编号: e4faa2bb3c

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王俊龙	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22028319901014351X
性别	男	出生日期	1990-10-14	个人编号	3021504099
生存状态	正常	参工时间	2017-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-07	2017-07	2026-04	106
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-07	2017-07	2026-04	106
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2017-05	2026-04	113

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:  是  否

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	14800	正常应缴	2368	1184	0	0
2	202603	202603	14800	正常应缴	2368	1184	0	0
3	202602	202602	14800	正常应缴	2368	1184	0	0
4	202601	202601	14800	正常应缴	2368	1184	0	0
5	202512	202512	14800	正常应缴	2368	1184	0	0
6	202511	202511	14800	正常应缴	2368	1184	0	0
7	202510	202510	14800	正常应缴	2368	1184	0	0
8	202509	202509	14800	正常应缴	2368	1184	0	0
9	202508	202508	14800	正常应缴	2368	1184	0	0
10	202507	202507	14800	正常应缴	2368	1184	0	0
11	202507	202506	14800	正常应缴	2368	1184	0	0

12	202505	202505	14800	正常应缴	2368	1184	0	0
13	202504	202504	14800	正常应缴	2368	1184	0	0

### 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈璐	证件类型	身份证	证件号码	22038119961210182X
手机号码	15143053485		证件号 (C 证编号)	吉建安 C3(2019)0001150	

安全员

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2019)0001150

姓名：陈璐  
性别：女  
出生年月：1996年12月10日



企业名称：中庆建设有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月29日

有效期：2025年03月07日 至 2028年03月29日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月07日



数据来源：吉林省电子证照库

安全员身份证



# 安全员毕业证书



# 安全员社保证明

打印编号: caf7284838

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	陈璐	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22038119961210182X
性别	女	出生日期	1996-12-10	个人编号	3061011923
生存状态	正常	参工时间	2020-03-31		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-03	2020-03	2026-04	74
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-03	2020-03	2026-04	74
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-05	2020-05	2026-04	72

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:  是  否

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	8000	正常应缴	1280	640	0	0
2	202603	202603	8000	正常应缴	1280	640	0	0
3	202602	202602	8000	正常应缴	1280	640	0	0
4	202601	202601	8000	正常应缴	1280	640	0	0
5	202512	202512	8000	正常应缴	1280	640	0	0
6	202511	202511	8000	正常应缴	1280	640	0	0
7	202510	202510	8000	正常应缴	1280	640	0	0
8	202509	202509	8000	正常应缴	1280	640	0	0
9	202508	202508	8000	正常应缴	1280	640	0	0
10	202507	202507	8000	正常应缴	1280	640	0	0
11	202507	202506	8000	正常应缴	1280	640	0	0

12	202505	202505	8000	正常应缴	1280	640	0	0
13	202504	202504	8000	正常应缴	1280	640	0	0

质检员

质检员岗位证

证书编码: 0222510600001000109

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 薛帅

身份证号: 220104199110096318

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 吉林省启翔职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年07月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 质检员身份证



# 质检员毕业证书



# 质检员社保证明

打印编号: d4647f5bf0

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	薛帅	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220104199110096318
性别	男	出生日期	1991-10-09	个人编号	3021130392
生存状态	正常	参工时间	2013-09-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-09	2013-09	2026-04	96
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-04	2020-04	2026-04	72
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-07	2022-11	2026-04	42

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	8800	正常应缴	1408	704	0	0
2	202603	202603	8800	正常应缴	1408	704	0	0
3	202602	202602	8800	正常应缴	1408	704	0	0
4	202601	202601	8800	正常应缴	1408	704	0	0
5	202512	202512	8800	正常应缴	1408	704	0	0
6	202511	202511	8800	正常应缴	1408	704	0	0
7	202510	202510	8800	正常应缴	1408	704	0	0
8	202509	202509	8800	正常应缴	1408	704	0	0
9	202508	202508	8800	正常应缴	1408	704	0	0
10	202507	202507	8800	正常应缴	1408	704	0	0
11	202507	202506	8800	正常应缴	1408	704	0	0

12	202505	202505	8800	正常应缴	1408	704	0	0
13	202504	202504	8800	正常应缴	1408	704	0	0

预算员

预算员造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年07月03日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 苑文洋  
性别: 女  
出生日期: 1994年02月15日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11222200002384  
有效期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘用单位: 中庆建设有限责任公司



苑文洋

个人签名: 苑文洋  
签名日期: 2026年4月15日



## 预算员身份证



预算员毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 苑文洋 性别 女， 1994 年 02 月 15 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学

校（院）长： 戴昕

证书编号： 101911201605002831

二〇一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 预算员社保证明

打印编号: f9e1764da5

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	苑文洋	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220702199402154225
性别	女	出生日期	1994-02-15	个人编号	3021303167
生存状态	正常	参工时间	2016-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2026-04	118
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2026-04	118
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-09	2016-09	2026-04	121

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:  是  否

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	9500	正常应缴	1520	760	0	0
2	202603	202603	9500	正常应缴	1520	760	0	0
3	202602	202602	9500	正常应缴	1520	760	0	0
4	202601	202601	9500	正常应缴	1520	760	0	0
5	202512	202512	9500	正常应缴	1520	760	0	0
6	202511	202511	9500	正常应缴	1520	760	0	0
7	202510	202510	9500	正常应缴	1520	760	0	0
8	202509	202509	9500	正常应缴	1520	760	0	0
9	202508	202508	9500	正常应缴	1520	760	0	0
10	202507	202507	9500	正常应缴	1520	760	0	0
11	202507	202506	9500	正常应缴	1520	760	0	0

12	202505	202505	9500	正常应缴	1520	760	0	0
13	202504	202504	9500	正常应缴	1520	760	0	0

材料员

材料员岗位证

证书编码：0221811192218000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：孙托

身份证号：220821198806140313

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 材料员职称证

**吉林省专业技术职务  
任职资格证书**

姓名:孙托

性别:男

证件号码:220821198806140313

专业名称:建筑材料

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C07280

公布文号:吉人社函〔2022〕160号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月01日

数据来源:吉林省电子证照库

材料员身份证



# 材料员毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 孙托 性别 男， 1988 年 06 月 14 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 无机非金属材料工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林建筑大学

校(院)长： 

证书编号：101911201305000248

二〇一三年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 材料员社保证明

打印编号: 6b40d1a3c9

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	孙托	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220821198806140313
性别	男	出生日期	1988-06-14	个人编号	3021303189
生存状态	正常	参工时间	2016-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2026-04	117
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2026-04	117
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2026-04	123

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	6500	正常应缴	1040	520	0	0
2	202603	202603	6500	正常应缴	1040	520	0	0
3	202602	202602	6500	正常应缴	1040	520	0	0
4	202601	202601	6500	正常应缴	1040	520	0	0
5	202512	202512	6500	正常应缴	1040	520	0	0
6	202511	202511	6500	正常应缴	1040	520	0	0
7	202510	202510	6500	正常应缴	1040	520	0	0
8	202509	202509	6500	正常应缴	1040	520	0	0
9	202508	202508	6500	正常应缴	1040	520	0	0
10	202507	202507	6500	正常应缴	1040	520	0	0
11	202507	202506	6500	正常应缴	1040	520	0	0

12	202505	202505	6500	正常应缴	1040	520	0	0
13	202504	202504	6500	正常应缴	1040	520	0	0

资料员

资料员职业培训合格证

证书编码：0221811492218001189

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：韩爽

身份证号：22072219960808124X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2024年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员职称证书



吉林省专业技术职务  
任职资格证书

姓名:韩爽

性别:女

证件号码:22072219960808124X



专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C08293

公布文号:吉人社函〔2024〕78号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月11日

数据来源:吉林省电子证照库

# 资料员毕业证书

成人高等教育

## 毕业证书



学生 韩爽 性别 女，一九九六年 八 月 八 日生，于二〇一四  
年 一 月至二〇一六年 六 月在本校 **建筑工程技术**  
专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：**延边大学** 校（院）长：

批准文号：教成字（83）002号  
证书编号：101845201606602892

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员身份证



# 资料员社保证明

打印编号: 0480bde98e

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	韩爽	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22072219960808124X
性别	女	出生日期	1996-08-08	个人编号	1106599153
生存状态	正常	参工时间	2017-05-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2017-05	2026-04	65
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2017-05	2026-04	65
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2022-09	2020-05	2026-04	57

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
失业保险	2021-04-30	202108	202201	待遇终止	1267.2
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
失业补助金	6	6	0	失业人员待遇到期	2022-01-21
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\* 证件号码: 22072219960808124X \* 姓名: 韩爽 开始年月: 请选择年月 白  
截止年月: 请选择年月 白 是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	7100	正常应缴	1136	568	0	0
2	202603	202603	7100	正常应缴	1136	568	0	0
3	202602	202602	7100	正常应缴	1136	568	0	0
4	202601	202601	7100	正常应缴	1136	568	0	0
5	202512	202512	7100	正常应缴	1136	568	0	0
6	202511	202511	7100	正常应缴	1136	568	0	0
7	202510	202510	7100	正常应缴	1136	568	0	0
8	202509	202509	7100	正常应缴	1136	568	0	0
9	202508	202508	7100	正常应缴	1136	568	0	0
10	202507	202507	7100	正常应缴	1136	568	0	0
11	202507	202506	7100	正常应缴	1136	568	0	0

12	202505	202505	7100	正常应缴	1136	568	0	0
13	202504	202504	7100	正常应缴	1136	568	0	0

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王健涛	证件类型	身份证	证件号码	220381198502052217
手机号码	13596638505	证件号		022251130000100002 9	

劳资专管员

劳资专管员岗位证

证书编码: 0222511300001000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 王健涛

身份证号: 220381198502052217

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员毕业证书



劳资专管员身份证



## 劳资专管员社保证明

打印编号: 7c990305c1

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王健涛	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220381198502052217
性别	男	出生日期	1985-02-05	个人编号	3021230148
生存状态	正常	参工时间	2016-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2026-04	116
城乡居民基本养老保险	参保缴费	唐桥村委会	2011-07	2011-01	2017-12	84
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2026-04	116
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2026-04	122

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



## 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过登录以上网站验证区输入打印编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2026-05-12

打印时间 2026-05-12



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额	单位应缴金额利息	个人应缴金额利息
1	202604	202604	15000	正常应缴	2400	1200	0	0
2	202603	202603	15000	正常应缴	2400	1200	0	0
3	202602	202602	15000	正常应缴	2400	1200	0	0
4	202601	202601	15000	正常应缴	2400	1200	0	0
5	202512	202512	15000	正常应缴	2400	1200	0	0
6	202511	202511	15000	正常应缴	2400	1200	0	0
7	202510	202510	15000	正常应缴	2400	1200	0	0
8	202509	202509	15000	正常应缴	2400	1200	0	0
9	202508	202508	15000	正常应缴	2400	1200	0	0
10	202507	202507	15000	正常应缴	2400	1200	0	0
11	202507	202506	15000	正常应缴	2400	1200	0	0

12	202505	202505	15000	正常应缴	2400	1200	0	0
13	202504	202504	15000	正常应缴	2400	1200	0	0