

工程编号：2603-440307-04-05-751264001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026年5月18日

目录

一、企业业绩情况（如为联合体投标，设计业绩由联合体负责设计任务单位提供，施工业绩由联合体负责施工任务单位提供）	7
1. 中山喜來登酒店项目室内设计咨询服务项目	7
2. 金海生物项目厂前区室内设计委外服务	13
3. 白桦林福邸一期展示样板间及公共部分室内装饰设计项目.....	17
4. 白桦林畔一期样板间及架空层室内装饰设计项目	23
5. 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）.....	28
6. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程	42
7. 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程	67
8. 深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目.....	81
二、履约评价（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	94
1. 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）.....	94
2. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程	95
3. 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程	96
4. 深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目.....	99
5. 领航大厦装饰装修项目(二次)	100
6. 医学遗传中心高通量测序实验室改造工程	101
三、工程总承包项目经理情况	102
1. 医学遗传中心高通量测序实验室改造工程	108
2. 国药控股广东物流韶关新仓装修、空调冷库安装及消防改造工程项目（标段 1 装修改造工程）	121
四、项目团队配置	133
1. 设计专业负责人卢展鹏	134
2. 施工专业负责人王乐生	143
3. 项目技术负责人谭波	148
4. 装饰工程师郎军	151
5. 项目安全主任王浩龙	154

6. 施工员杨帅	157
7. 安全员谢施悦	160
8. 质检员叶俊丰	163
9. 预算员王永杰	166
10. 材料员罗坤	169
11. 资料员叶梦苏	172
12. 劳资专管员李小群	175

资信标情况汇总表

企业业绩情况

设计业绩

- 1、项目名称：中山喜來登酒店项目室内设计咨询服务项目；合同金额：2736000.00 元；合同签订日期：2026-1-28；竣工验收时间：在建。
- 2、项目名称：金海生物项目厂前区室内设计委外服务；合同金额：597243.40 元；合同签订日期：2024-9-10；竣工验收时间：2024-12-31。
- 3、项目名称：白桦林福邸一期展示样板间及公共部分室内装饰设计项目；合同金额：582400.00 元；合同签订日期：2024-6-24；竣工验收时间：2024-8-30。
- 4、项目名称：白桦林畔一期样板间及架空层室内装饰设计项目；合同金额：438250.00 元；合同签订日期：2025-8-8；竣工验收时间：2025-10-20。

施工业绩

- 1、项目名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）；合同金额：105025686.14 元；合同签订日期：2023-9-22；竣工验收时间：2024-7-9。
- 2、项目名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程；合同金额：60000000.00 元；合同签订日期：2023-7-25；竣工验收时间：2024-4-29。
- 3、项目名称：深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程；合同金额：35053676.16 元；合同签订日期：2025-1-3；竣工验收时间：2025-8-20。
- 4、项目名称：深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目；合同金额：18066555.54 元；合同签订日期：2025-11-7；竣工验收时间：2026-1-21。

履约评价

- 1、项目名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）；评价结果：优秀；评价单位：广州市优联外籍人员子女学校；评价时间：2024-8-21。
- 2、项目名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程；评价结果：2024-5-20；评价单位：内蒙古华远文化发展有限公司；评价时间：2024-5-20。

3、项目名称：深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市南湾中英文学校；评价时间：2025-9-10。

4、项目名称：深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目；评价结果：优秀；评价单位：深圳市南湾中英文学校；评价时间：2026-2-12。

5、项目名称：医学遗传中心高通量测序实验室改造工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市妇幼保健院；评价时间：2026-2-26。

6、项目名称：广州市净水有限公司 2025 年度办公区域环境提升项目；评价结果：优；评价单位：广州市净水有限公司；评价时间：2026-4-14。

工程总承包项目经理情况

项目经理姓名：吴武钦，资格：二级建造师，毕业时间：2016-1-8，本单位社保：29 个月（2023.12-2026-5）

1、项目名称：医学遗传中心高通量测序实验室改造工程；合同金额：2695541.19 元；合同签订日期：2025-9-11；竣工验收时间：2025-12-29。

2、项目名称：国药控股广东物流韶关新仓装修、空调冷库安装及消防改造工程项目（标段 1 装修改造工程）；合同金额：2695541.19 元；合同签订日期：2024-7-18；竣工验收时间：2024-9-21。

项目团队配置

1. 设计专业负责人姓名：卢展鹏，资格：二级建筑师，毕业时间：2018-6-29，本单位社保：35 个月（2023.4-2026.5）

2. 施工专业负责人姓名：王乐生，资格：二级建造师，毕业时间：2015-7-10，本单位社保：72 个月（2019.5-2026-5）

3. 项目技术负责人姓名：谭波，资格：高级工程师，毕业时间：2003-7-1，本单位社保：34 个月（2023.3-2026-5）

••• 4. 装饰工程师：郎军，资格：高级工程师，毕业时间：2020-3-10，本单位社保：10 个月（2025.8-2026-5）

• 5. 项目安全主任：王浩龙，资格：安全生产考核合格证书，毕业时间：2020-7-1，本单位社保：38

个月（2023.1-2026-5）

- 6. 施工员：杨帅，资格：职业培训合格证，毕业时间：2022-1-10，本单位社保：34 个月（2023.4-2026-6）
- 7. 安全员：谢施悦，资格：安全生产考核合格证书，毕业时间：2020-6-30，本单位社保：24 个月（2024.6-2026-5）
- 8. 质检员：叶伟旋，资格：职业培训合格证，毕业时间：2019-1-8，本单位社保：35 个月（2023.5-2026-6）
- 9. 预算员：王永杰，资格：一级造价师，毕业时间：2002-6-26，本单位社保：58 个月（2020.8-2026-5）
- 10. 材料员：罗坤，资格：职业培训合格证，毕业时间：2024-6-25，本单位社保：22 个月（2024.7-2026-5）
- 11. 资料员：叶梦苏，资格：职业培训合格证，毕业时间：2023-6-25，本单位社保：34 个月（2023.7-2026-5）
- 12. 劳资专管员：李小群 资格：职业培训合格证，毕业时间：∟，本单位社保：60 个月（2020.5-2026-5）

共计 13 人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

一、企业业绩情况（如为联合体投标，设计业绩由联合体负责设计任务单位提供，施工业绩由联合体负责施工任务单位提供）

1. 中山喜來登酒店项目室内设计咨询服务项目

深建安合同第JA2026-029号

中山喜來登酒店项目
室内设计咨询服务合同

2026 年 1 月 28 日

委托方（下称“甲方”）：中山花园酒店有限公司
设计方（下称“乙方”）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

甲方委托乙方承担中山喜来登酒店项目室内设计咨询工作。双方经协商一致，签订室内装饰设计合同，以下简称“本合同”或“本协议”。

第1章总则

1.1 委托设计原则

- 1.1.1. 乙方组建能优质资深的设计服务团队并服务于甲方。
- 1.1.2. 乙方主要承担的工作为：完成约定部分的室内设计工作，提供阶段性设计服务。
依据甲方提出的设计要求，按时提供符合项目所在地的设计规范以及约定条款的完整设计方案及招标图纸及有关文件。

1.2 设计服务范围及内容

设计区域		面积 (m ²)
公共区域	大堂、大堂吧、展厅、前厅、多功能厅、全日餐厅、特色餐厅、中餐厅、贵宾包厢及特大包厢、会议室、卫生间、走道及电梯厅、室外入口停车处、酒店大门	27285
客房区域	标准大床房、标准双床房、行政套房、豪华套房、标准层走道及电梯厅	
后勤区域	行政办公室、员工餐厅	

备注：公共区定义：所有客人到达的酒店功能区域室内空间；

1.3 设计服务内容 室内方案-施工图设计(包含后勤区)；

- ### 1.4 其他可选咨询服务：
- 成本管控（详见附件三）
 - 设计管控（详见附件四）
 - 工程招标文件及详细工项

1.5 设计服务内容已包括：

下列服务内容已包含在室内设计工作范围内。

- 图签章；
- 二次机电设计（详见附件五）
(包含机电方案，一次机电审核，弱电智能化设计)；
- 室内灯光设计
- 室内标识设计；
- 室内艺术品设计；

消防设计；
室外标识和楼宇标识设计；
建筑外观设计；
景观设计；
现有空间测量图；
提供竣工图；
建筑设计服务；
信息系统设计；
驻现场设计及项目管理服务；

与政府部门协调相关事宜，如消防，卫生检疫等的图纸盖章、图签、报审等事项以及产生的相关费用；甲方负责具体报审工作，乙方应予以配合并保证设计成果符合报审要求。

第2章 设计阶段

乙方提供的设计咨询分为[五个]阶段，详见附件一。

第3章 设计进度表

乙方需要配合甲方的进度推进设计工作，并按照本条下列表格列明的进度要求按时向甲方提交本项目的设计咨询成果。设计周期为自收到项目启动款之日起[6]个月（不含法定节假日）。

序号	设计咨询服务完成事项	进度要求
1	阶段一 平面功能布局及风格定位	自收到项目启动款后 3 周内完成
2	阶段二 A 样板段方案设计	自收到甲方支付第一阶段设计款项后 3 周内完成
3	阶段二 B 公区方案设计	自收到甲方支付第一阶段设计款项后 3 周内完成
4	阶段三 A 样板段深化设计	自收到甲方支付第二 A 阶段设计款项后 3 周内完成
5	阶段三 B 公区方案深化设计	自收到甲方支付第二 B 阶段设计款项后 3 周内完成
6	阶段四 施工图设计	收到甲方支付第三 B 阶段设计款项后 8 周内完成
7	阶段五 施工跟踪及价值工程	施工跟踪及价值工程

备注：

- (1) 此设计周期未包含酒店管理方和甲方对设计方案的反馈时间。因酒店管理方和甲方未及时提交所需资料或未及时反馈的，导致乙方提交晚于约定时间的，乙方不承担责任，同时设计周期相应延长。乙方提交阶段设计文件的部分成果，甲方要求修改的，或对该部分成果向乙方发出下一阶段工作指令的，该阶段的设计周期相应延长。
- (2) 上述设计阶段顺序进行，甲方对阶段设计成果的确认视为对该阶段的确认。
- (3) 每个阶段设计成果在业主书面确认后（认可方式包括电子邮件、传真或微信）将被视为该设计阶段的工作完成并开始开展下一阶段的工作必要条件。任何一方发起的书写记录文件均会视为有效的确认方式。如甲方未在乙方提交阶段成果 5 个工作日内书面回复的，乙方应催告甲方，甲方仍未回复的均视为对该阶段成果的认可。乙方无需就业主对审核过程的延误而对时间表的延误负责。每个阶段的微小调整意见将在下一个阶段执行。

第5章 室内设计咨询费

5.1 室内设计咨询服务费共计人民币大写[壹佰玖拾壹万伍仟贰佰]元整 (¥[1,915,200]元)。

室内设计服务报价	
设计区域	设计费(元)
室内设计	1,915,200.00
合计	1,915,200.00

该费用包括该项目项下涉及的所有设计费用、税费及行政开支。该费用可应乙方的服务、工作范围或进度时间表的主要修改而由双方重新商定并签署补充协议。设计咨询费已经包括各阶段[8]张电脑效果图的费用，如果乙方应甲方要求在各设计阶段提供多过此数量的三维效果图，则费用将按额外效果图的标准另计。

5.1.1 可选服务咨询费共计人民币大写[捌拾贰万零捌佰]元整 (¥[820,800]元)

其他可选服务报价	
设计管控	
设计管控	410,400.00
成本管控	410,400.00
合计	820,800.00

注：详细服务内容及成果见附件三及附件四。

5.2 设计文件更改：乙方提交每一阶段的设计成果，甲方及时提出合理修改意见的，乙方可予以修改，不另行收费，但甲方需要额外修改的除外，额外修改包括但不限于：

- (1) 因甲方的设计条件、任务书、总体布局等发生变化的，包括功能、位置、面积变化；
- (2) 如由于甲方聘请的施工单位原因不能达到乙方设计要求，导致乙方修改或重新设计的，乙方不承担责任，同时有权要求甲方就增加的工作量与乙方进行结算。
- (3) 甲方在收到乙方提交的设计成果后，未在规定时间内（10个工作日内）予以提出修改意见，或部分成果已经过甲方确认后，又额外提出修改意见的。

5.3 项目整体设计咨询费付款方式及比例：甲方根据下列表格所列的设计进度和付款百分比向乙方支付相应服务范围的设计咨询费（含所列顾问服务费）

阶段	付款条件及时间	比例
付款1：启动款	合同签署后10个工作日内支付	20%

接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。

- 13.5 甲方须以书面形式指定本项目的甲方代表，负责与乙方的专业对接，在本合同有效期内作为唯一业主代表且仅通过该联系人负责与乙方的通知、提出询问、答复、出具意见及书面确认等本合同履行之相关事项，在合同履行过程中，若甲方变更上述联系人，应及时书面通知乙方，否则视为对上述联系人的指定依然有效。

甲方地址：香港九龙尖沙咀加连威老道 92 号幸福中心 1104-6 室 乙方地址：深圳市福田区英达利科技数码园 A 栋 501-504

收件人：黄诚坤

收件人：叶俊港

电话：2407 6161

电话：13662294033

建筑师或乙方在建筑师缺席的情况下，应将会议报告进行整理并提交甲方、建筑师及相关顾问方。任一方对此有异议的，应当另行组织会议。如甲方无异议且未在 5 个工作日内提出有关修改和其他方面的信息，则视为甲方对内容无异议。但涉及设计标准、费用、工期等重大变更的，仍需要乙方向各方催告并另行书面确认。

- 13.6 甲方与乙方的继任者或委派方均认可本合同。除非在书面同意的情况下，甲方与乙方任何一方都不得委派或转让各自的利益。

第 14 章 合同文本及说明

- 14.1 有效期：合同有效期为自合同生效之日起至本项目施工完成并最终竣工验收合格之日止。合同到期甲乙双方可协商合同延期事宜并签署补充协议。若合同到期是没有签署补充协议则合同视为终止，甲方应全额支付乙方合同内尚未支付的费用。
- 14.2 本合同的一切补充协议、附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。
- 14.3 甲乙双方有关履行合同和补充协议等商议的事宜，均以书面形式的文件为准。
- 14.4 本合同一式 4 份，甲方持 2 份，乙方持 2 份，均具同等效力。

(以下无正文)

本合同签订方：

甲方：中山花园酒店有限公司

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法人或代表人签字： 

法人或代表人签字： 

签章： 

签章： 

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

日期：2026 年 1 月 28 日

日期：2026 年 月 日

合同签订地：

2. 金海生物项目厂前区室内设计委外服务

合同编号: E5100XJ2409050006

建设工程设计合同

工程名称: 金海生物项目厂前区室内设计委外服务

工程地点: 新疆生产建设兵团第四师可克达拉市经开区

签订地点: 广州市黄浦区

设计证书等级: 建筑装饰工程设计专项甲级 A244065982

发包人: 可克达拉金海生物科技有限公司

设计人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订日期: 2024年9月10日



发包人：可克达拉金海生物科技有限公司

设计人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

发包人委托设计人承担金海生物项目厂前区室内设计委外服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 依据文件

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条件》、《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 项目设计委托书。

第二条 设计内容

2.1 工程名称：金海生物项目厂前区室内设计委外服务

2.2 设计阶段：室内设计

2.3 设计范围：以技术协议附件要求为准。

2.4 主要设计范围：厂前区各楼室内空间的各系统设计（以技术协议附件要求为准）。

2.5 其他约定事项详见技术协议、设计委托书及室内设计计划明细。

第二条 室内设计服务范围

立项前期：

2	室内设计方案及效果图、人视图(含可编辑文档格式电子文件)	6	满足规范及发包人要求	合同签订后20天内提交第一轮方案沟通稿,后期按甲方需求完成
3	室内设计施工图(含可编辑CAD格式电子文件)	6	满足规范及发包人要求	合同签订、最终方案效果图图确定后40天内

第五条 设计收费

5.1 设计人承担设计工作的设计咨询费按下列方式计算:

合同预算总设计费为 597243.40 元,按照下列价格清单据实结算,现场服务费为固定费用不进行调整(含6%增值税专用发票,大写:人民币伍拾玖万柒仟贰佰肆拾叁元肆角整),不含税金额为 563437.17 元。如需增加服务项目,需另订补充协议,价款及付款方式以补充协议为准;

价格清单						
序号	项目	数量	单位	综合单价/元	综合总价/元	备注
1	办公楼	2722.40	平方米	75.00	204180.00	
2	综合楼	3448.20	平方米	55.00	189651.00	
3	宿舍	7775.10	平方米	14.00	108851.40	

8.4 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应首先通过友好协商解决,如经协商后仍不能达成协议时,均提请广州仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。由上述过程发生的费用除上述仲裁裁决另有规定外,应由仲裁请求或抗辩的失败方承担。在进行仲裁委员会审理期间,除提交仲裁委员会审理的事项外,本合同仍应继续履行。

8.5 本合同一式 陆 份,发包人 叁 份,设计人 叁 份。

8.6 本合同经双方签章后生效。

8.7 本合同生效后,双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请见证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.8 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

发包人名称:	可克达拉金海生物科技有限公司 (盖章)	设计人名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司 (盖章)
法定代表人:	倪宁	法定代表人:	罗飞达
(签字)		(签字)	
委托代理人:		委托代理人:	
(签字)		(签字)	
地 址 :	中国新疆可克达拉市宁远路 211号众鑫公寓 3211室	地 址 :	深圳市福田区福保街道福保 社区红棉道8号英达利科技 数码园A栋501-503室
电 话 :		电 话 :	0755-82551339
传 真 :		传 真 :	
开户银行:	中国银行股份有限公司可克 达拉市支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳市分行营业部
开户名称:	可克达拉金海生物科技有限 公司	开户名称:	深圳建安建筑装饰集团有限 公司
银行帐号:	107102554499	银行帐号:	44250100003400002642

3. 白桦林福邸一期展示样板间及公共部分室内装饰设计项目

京远项目管理(陕西)有限公司

成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

白桦林福邸一期展示样板间及公共部分室内装饰设计项目（项目编号：JYXMJC20249051）磋商工作中，经评标委员会评审，推荐贵单位为该项目的成交候选单位，评审结果报送采购人：西安经发置业有限公司审核后，确定贵单位为该项目的成交单位，成交金额：伍拾捌万贰仟肆佰元整（¥ 582400.00 元），设计周期：70 日历天，有关周期要求按照采购人要求为准，项目负责人：李鹏程。请接此通知后，做好以下工作：

1、成交供应商需在本项目成交通知书发出之日起 30 日内与采购人洽谈合同条款，并签订合同。

2、尽快与采购人接洽，做好项目前期准备工作，确保项目按质按期完成。

招标代理机构：（盖章）

二〇二四年六月廿一日



抄送：西安经发置业有限公司

合同编号: JF2Y-HT-2SB-白桦林福邸-2024-07

建设工程设计合同 (装饰设计合同)

项目名称: 白桦林福邸一期展示样板间及公共部分室内装饰设计项目

建设地点: 西安市临潼以北渭北新城板块, 渭水一路以南, 远秦路以东, 润秦路西侧

甲 方: 西安经发置业有限公司

乙 方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订日期: 2024年 6月 24日

根据《中华人民共和国民法典》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城乡规划法》。
- 1.2 国家及西安市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1 项目名称：白桦林福邸一期展示样板间及公共部分室内装饰设计项目

2.2 项目地点：本项目位于西安市临潼以北渭北新城板块，渭水一路以南、远秦路以东、润秦路西侧。

2.3 项目概况：总占地面积 132935 m²（合 199.402 亩），容积率暂按 1.8，建筑密度≤25%，绿地率≥35%。计容总建筑面积约 239283 m²，其中商业建筑面积约 6064 m²，12 班幼儿园建筑面积约 4047 m²，配套建筑面积约 3635 m²（含社区卫生服务站 220 m²，社区服务站 600 m²，老年人日间照料中心 1085 m²，文化活动中心 250 m²，惠民设施 2 处共 280 m²，公共厕所 2 处共 150 m²，物业管理用房 900 m²，10KV 环网单元 3 处共 150 m²），其余均为住宅建筑面积约 225537 m²；地下建筑面积约 113383 m²；总建筑面积约 352666 m²。

本项目采用分期建设，本次为一期建设，一期总建筑面积约 5.3 万 m²（其中地上建筑面积约 3.5 万 m²），建设内容包含商业约 4000 m²、12 班幼儿园建筑面积约 4047 m²，配套建筑面积约 2800 m²、住宅、一期地下车库等。（经济技术指标以规划审批为准）。

一期住宅为 6 栋，产品类型 of 洋房，毛坯交付。本项目户型面积区间为 143 至 323 m²，主要依托临潼区显著的旅游度假优势，以及渭河一线生

美观要求。

3.4 设计管理内容

乙方应完成建设方交付的各项设计工作。对设计全过程组织管理，对设计成果予以审核，确保满足甲方要求。

3.5 设计服务内容

乙方须完成项目方案设计开始至项目竣工交付的全部相关设计服务工作。服务内容包括但不限于提供设计相关的项目消防验收、施工图审查、施工现场配合、设计交底、节点验收、竣工验收、提供媒体相关宣传资料等方面的服务。

第四条 工程设计周期

暂定设计周期：70 日历天

计划开始设计日期：2024 年 6 月 21 日

计划完成设计日期：2024 年 8 月 30 日

第五条 设计成果的交付与设计进度要求

5.1 设计进度要求

5.1.1 概念设计阶段 10 日历天

序号	工作内容	天数（日历日）	备注
概念设计阶段			
1	平面概念设计阶段	5	乙方收到甲方资料后5天内完成平面概念设计。
2	意向概念设计阶段	5	平面完成后5天内完成意向概念设计阶段。

5.1.2 方案设计阶段 30 日历天

序	工作内容	天数（日历日）	备注
---	------	---------	----

电子文件 1 份。

5.3.2 方案设计

设计文本统一以 A3(420mmX297mm)规格编排装订成册。

电子文件 1 份，文本数量 4 份。

5.3.3 施工图设计

各专业图纸规格需尽量做到统一，每专业每栋楼图纸规格不得超过三种。

各专业图纸数量约 15 份；物料表 2 份；估算表 2 份。材料样板 2 份。

5.2.4 电子文件

提供以上设计文件 U 盘 2 套，其中设计文本文件使用 office 或 PDF 格式；平面、立面、剖面等图纸使用 dwg 格式 (T3、Auto CAD2004 版本)；彩色图纸使用 jpg 格式。

第六条 费用及付款

本合同为设计费单价包干。暂定合同总价(含增值税)：人民币 582400.00 元，（大写：人民币伍拾捌万贰仟肆佰元整）。其中，不含增值税合同总价：人民币 549433.96 元，（大写：人民币伍拾肆万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分）；增值税税率 6 %，增值税为人民币 32966.04 元，（大写：人民币叁万贰仟玖佰陆拾陆元零肆分）。

设计费计算见下表：

序号	装修项目	指标	面积	单位	设计费单价	小计
					(元/m ²)	(元)
1	展示样板间（底跃）	设计	235	m ²	1200	282000
2	住宅公共区域	设计	134	m ²	650	87100

甲方单位名称 (盖章): 西安经发置业

有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

经办人 (签字): 牛振

单位地址: 西安经济技术开发区凤城
二路经发大厦 27、28 层

邮政编码: 710018

电 话: 029-89245351

传 真: 029-86522862

开户银行: 北京银行西安经济技术开
发区支行

户 名: 西安经发置业有限公司

银行帐号: 03150500000120103001838

纳税人识别号: 916101325702215692

日期: 2024 年 6 月 24 日

乙方单位名称 (盖章): 深圳建安
建筑装饰集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

经办人 (签字):

单位地址: 深圳市福田区福保街道
福保社区红棉道 8 号英达利科技数
码园 A 栋 501-503

邮政编码: 518017

电 话: 0755-82551339

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳市分行营业部

户 名: 深圳建安建筑装饰集团
有限公司

银行账号: 44250100003400002642

纳税人识别号: 91440300360069757Y

日期: 2024 年 6 月 24 日

4. 白桦林澗一期样板间及架空层室内装饰设计项目

陕西鸿信泰鼎建设项目管理有限公司

成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

白桦林澗一期样板间及架空层室内装饰设计项目（项目编号：HXTDJC20251444）采购工作中，经磋商小组评审，推荐贵单位为该项目的成交候选单位，评标结果报送采购人西安经发置业有限公司审核后，确定贵单位为该项目的成交供应商，成交金额为人民币：肆拾叁万捌仟贰佰伍拾元整（¥438250.00元），增值税税率：6%，项目负责人：李鹏程，服务期：设计周期 70 日历天（其中：概念设计 10 天，方案设计 30 天，施工图设计 30 天）。

请接此通知后，做好以下工作：

- 1、成交供应商应当自本成交通知书发出之日起 30 日内与采购人洽谈合同条款，并签订合同。
- 2、尽快与采购人接洽，做好项目前期准备工作，确保项目按质按期完成。

采购代理机构：（盖单位公章）

二〇二五年七月二十四日



抄送：西安经发置业有限公司

合同编号: JFZY-H1-ZSB-白桦林畔-2025-05.

建设工程设计合同 (装饰设计合同)

项目名称: 白桦林畔一期样板间及架空层室内装饰设计项目

建设地点: 经开区高铁新城片区

甲方: 西安经发置业有限公司

乙方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订日期: 2025年 8月 8日



根据《中华人民共和国民法典》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城乡规划法》。

1.2 国家及西安市有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1 项目名称：白桦林畔一期样板间及架空层室内装饰设计项目

2.2 项目地点：本项目位于高铁新城草滩八路以西，西侧与北侧为规划路。

2.3 项目概况：总占地面积 87500 m²（合 131.3 亩），容积率 2.7，建筑密度≤20%，绿地率≥35%。总建筑面积约 330540 m²，地上计容总建筑面积约 236250 m²，其中住宅建筑面积 216080 m²，商业建筑面积约 11810 m²，配套公建建筑面积 4650 m²，幼儿园建筑面积 3710 m²；地下建筑面积约 94290 m²。

一期占地面积约 40515.65 m²（合 60 亩），总建筑面积约 124620.59 m²，地上计容建筑面积约 96060.59 m²，其中住宅建筑面积约 86662.19 m²，配套公建建筑面积 3764.51 m²，幼儿园建筑面积 3710 m²，商业 1842 m²；地下建筑面积约 28560 m²。

样板间位于一期 7 号楼，85 m²和 125 m²（宽）两个户型，设计面积约 235 m²。

架空层位于一期 7 号楼，设计面积约 500 m²。

第三条 设计阶段、设计范围、设计内容、设计管理内容及设计服务内容

3.1 设计阶段

本项目工作阶段：包括概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶

段、项目配合阶段（专项设计配合及图纸审核、施工及竣工交付配合阶段）。

3.2 设计范围

1、7#楼西单元东户 85 m²户型和 7#楼东单元西户 125 m²（宽）两个户型，设计面积约为 235 m²。

2、7#楼一层架空区域，设计面积约为 500 m²。具体范围详见（附件 1——电子版文件）

以上设计，具体范围包括样板间（每个户型如入户玄关、客厅、餐厅、主卧、次卧室、多功能房、书房、卫生间、厨房、室内交通区域、储藏间、洗衣房、露台等所有室内空间）及架空层（儿童游乐区、健身运动区、多元场景客厅、青年共享交流区、银发颐乐互助区）等。对所述空间的地面、墙面、天棚做室内装饰设计。对室内空间流线、空间形态、功能布置做优化处理，同时对设施（备）（含新风、空调、安防等）、点位进行优化设计，以便更好地满足使用和美观要求。

3.3 设计管理内容

乙方应完成甲方交付的各项设计工作。对设计全过程组织管理，对设计成果予以审核，确保满足甲方要求。

3.4 设计服务内容

乙方须完成项目方案设计开始至项目竣工交付的全部相关设计服务工作。服务内容包括并不限于提供设计相关的项目消防验收、施工图审查、施工现场配合、设计交底、节点验收、竣工验收、提供媒体相关宣传资料。

第四条 工程设计周期

设计周期：___70___日历天

计划开始设计日期：___2025___年___8___月___11___日

计划完成设计日期：___2025___年___10___月___20___日

第五条 设计成果的交付与设计进度要求

5.1 设计进度要求

最新约定执行。

(以下无正文)

甲方单位名称 (盖章): 西安经发置业有限公司

法定代表人 (签字或盖章)

经办人 (签字): 牛海

单位地址: 西安经济技术开发区凤城二路经发大厦 27、28 层

邮政编码: 710018

电 话: 029-89245351

传 真: 029-86522862

开户银行: 北京银行西安经济技术开发区支行

户 名: 西安经发置业有限公司

银行账号: 03150500000120103001838

纳税人识别号: 916101325702215692

日期: 2025 年 8 月 8 日

乙方单位名称 (盖章): 深圳建安

法定代表人 (签字或盖章):

经办人 (签字):

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码: 518017

电 话: 0755-82551339

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

户 名: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

银行账号: 44250100003400002642

纳税人识别号: 91440300360069757Y

日期: 2025 年 8 月 8 日

5. 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分；（小写）¥ 105,025,686.14 元，中标工期：240 日历天，项目经理：罗能响，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日期：2023 年 9 月 15 日



工程编号: _____

装饰装修工程

施 工 合 同



工程名称: 广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩
余区景观装修)

工程地点: 广州市南沙区

发 包 人: 广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋
501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路 12 号

1.3 承包内容：

校门入口改造、总裁办 6 楼、总裁办顶层、教学楼 1 层、教学楼 2 层、教学楼 4 层、教学楼 5 层、教学楼 6 层、校区学校剩余区景观等其他工程（游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程、三四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、空调主机及节能降噪）等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年 10月 01日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历工期天数：240天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：_____合格_____

1.7 合同价款（人民币大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分

¥：105,025,686.14

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或做法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托深圳市海西工程管理有限公司为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话：18316991788 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

发包人：



发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

2023年09月22日

承包人：深圳建安建筑装饰集团



承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保

社区红棉道8号英达利科技数码园

A栋501-503

电话：0755-82551339

传真：0755-82551339

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳市分行营业部

户名：深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号：44250100003400002642

2023年09月22日

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

验收日期：2024年7月9日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-916/2

工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）				
工程地点	广州市南沙区伟立路12号	建筑面积	67954.91 m ²	工程造价	105025686.14元
结构类型	/	层数	地上： / 层 <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 01 日	验收日期	2024 年 07 月 09 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市优联外籍人员子女学校				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙学文			
副组长	魏敏	刘海		
组员	郑家伟	余国福	王浩	颜雪梅 尹明

2. 专业组

专业组	组长	组员			
建筑装饰工程	孙学文	郑家伟	王浩	颜雪梅	尹明
建筑设备安装工程	刘海	魏敏	王浩	张成	王浩
工程质控资料	魏敏	罗高莉	叶伟	刘霞	尹明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4

专业工程名称	质量保证资料评定	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	符合要求	共4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	计共10项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
园建景观	符合要求	共2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项	共3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	计共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水	符合要求	共3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项	共5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	计共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项	共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	计共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5





序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市龙岗区外国语学校	项目负责人		何智生
2	广州市优联外籍人员子女学校	建设单位		魏敏
3	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
4	深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		申定河
5	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		余国韬
6	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师		郑家伟
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	郭有明
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	颜雪梅
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	园林设计师	工程师	吴武斌
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰工程师 深化设计师	中级工程师 助理设计师	陈国洪
11	深圳建安建筑装饰集团有限公司	装饰设计师	中级	王宇
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质检		叶宇
13	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	徐代敏
14	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	王治龙
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	冯强
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	冯强
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	技术员	叶伟社
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	技术员	刘雷
19	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	马高莉
20				
21				

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-916/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年07月09日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	广州市优联外籍人员子女学校			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503			
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）			
工程地址	广州市南沙区伟立路 12 号			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="font-size: 24px; text-align: center;">评价等级优良，履约精神优良</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)：</p> <p style="text-align: right;">评价日期：2020年 8 月 27 日</p>				

6. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造装饰装修工程		项目编号	/
标段	施工		招标方式	公开招标
招投标报价 (元)	60,000,000.00			
工期	365 日历天			
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程			
项目负责人	谭波	项目负责人资格	一级建造师(证书编号:粤建安B(2011)0004014) 注册编号:粤 1442017202104194	
项目其他组成人员				
担任职务	姓名	执业证书	执业证书号	
技术负责人	邹炜	高级工程师	A08161000000001204	
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060	
商务经理	王永杰	一级造价师	建{造} 11204400002389	
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0123053	
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0034972	
施工员	罗志康	施工员证	0442210200012000013	
施工员	罗锦活	施工员证	0441710194417032939	
质量员	叶伟旋	质量员证	0442210700007000039	
标准员	刘露露	标准员证	0442311500013000008	
资料员	易高莉	资料员证	0441811494418011696	
招标单位： <u>内蒙古华远文化发展有限公司</u> (盖章) <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>				
法定代表人： <u>蒋在荣</u> (签章)				
日期：2023 年 7 月 20 日				

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023年7月



第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工方负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日(以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变)

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款形式:计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：陆仟万元整（人民币）¥60,000,000.00元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有關的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 7月 25日

合同订立地点： 鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司 承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：蒋红东

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15049465449

电 话：0755-82551339

传 真：

传 真：

开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行营业部

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1) 现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2) 施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：


1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编 号	
<p>致： <u>内蒙古华远文化发展有限公司</u> (建设单位)：</p> <p>兹证明施工单位 <u>深圳建安建筑装饰集团有限公司</u> 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格，</p> <p>即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p> <p>附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录</p>			
施工单位： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: 1.2em; margin: 5px 0;">谭波</p> <p>日期： 年 月 日</p> </div>	总监理工程师（签章） <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: 1.2em; margin: 5px 0;">李A</p> <p>日期：2024年4月29日</p> </div>		
建设单位（签章） <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: 1.2em; margin: 5px 0;">李A</p> <p>日期：2024年4月29日</p> </div>	建设单位：（签章） <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: 1.2em; margin: 5px 0;">李在荣</p> <p>日期：2024年4月29日</p> </div>		

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	同意验收	谭波
赵迪	北京嘉和建设项目管理有限公司	同意验收	赵迪
高永福	中城科峰工程设计集团有限公司	同意验收	高永福
张海霞	内蒙古嘉和建设项目管理有限公司	同意验收	张海霞
李瑞	中城科峰工程设计集团有限公司	同意验收	李瑞

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

(装饰单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位(业主): 内蒙古华远文化发展有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证 号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有 限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团 有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团 有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管 理有限责任公司	项目总监	赵琰
室内装饰装修工 程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装 饰装修工程质量技术服 务中心	质量监督工 程师（监督 员）	杨杰 王强


验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程已完成并具备验收条件，定于2024年04月29日进行竣工验收：

- 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单）
- 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。
- 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。
- 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。
- 5、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。
- 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。
- 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。
- 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。

装饰单位
对工程设
计的评价
意见

本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

<p>装饰单位 对工程施 工单位的 评价意见</p>	<p>施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。</p>
<p>装饰单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。</p>
<p>室内装饰装修单位竣工验收意见：</p> <p>同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人：蒋在荣 单位（公章） 2024年4月29日</p>	

室内装饰装修工程竣工报告

(施工单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

报告日期 2024年 4月 29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

(1) 详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

(2) 工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

(3) 分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

(4) 工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

(5) 施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级 改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307 310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展 有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集 团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集 团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目 管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程 质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什 区建设工程质量监 督站	质量监督工程 师（监督员）	杨杰

<p>设计文件 及合同履 约完成 情况</p>	<p>已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。</p>
<p>有关强制 性标准规 范执行 情况</p>	<p>在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。</p>
<p>工程竣工 资料整理 建档情况</p>	<p>各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。</p>
<p>是否已签 署工程质 量保修书</p>	<p>已签署工程质量保修书、并作为合同附件。</p>

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人： 施工单位（公章） 2019年4月29日

注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

(设计单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司(公章)

报告日期: 2024年4月27日



鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人： 

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：


设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人： 

设计单位质量评定意见：

本工程与 2023 年 7 月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人： 

设计单位（公章）：
2024年 4 月 29 日

注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

(监理单位填报)

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司（公章）

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：



(1) 完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

(2) 监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

(3) 对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区 建设工程质量监督站	质量监督工程师 (监督员)	杨杰
<p>完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：</p> <p>已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。</p> <p style="text-align: right;">项目总监： </p>			

<p>是否具备完整的监理资料</p>	<p>资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求</p>
<p>监理单位对工程质量的总体评价</p>	<p>分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。</p>
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。</p> <p>同意工程验收。</p> <p>监理单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">监理单位（公章）：  2024年4月29日</p>	

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

验收结论及文字说明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见：

工程竣工验收由建设单位组织，监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收，在验收中，各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明，经现场查验资料及实体后，各单位形成了同意竣工验收的结论，在验收过程中程序合法。

单位负责人：



单位公章



技术服务人员：



2014年5月7日

备注：

7. 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

工程编号: _____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾五路 55 号

发 包 方: 深圳市南山中英文学校

承 包 方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市南山中英文学校

统一社会信用代码：124403054557507480

地址：广东省深圳市南山区招商街道赤湾五路 55 号

法定代表人：兰金仁

项目负责人：蓝之辰

联系方式：18098901710

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋
501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾五路六路交界处

1.3 承包内容：

6 楼至 22 楼学生宿舍，建筑面积约 15895 m²，施工内容包含拆改工程、天花工程、地面工程、墙面工程、水电工程等，详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2025 年 01 月 15 日

竣工日期：2025年08月20日

总日历工期天数：218天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）叁仟伍佰零伍万叁仟陆佰柒拾陆元壹角陆分

¥：35053676.16

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或做法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托_____为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话：0755-82551339 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现

发包人：深圳市南山中英文学校

发包人代表：

地址：广东省深圳市南山区

招商街道赤湾五路 55 号

电话： 0755-26939552

传真：

邮编： 518000

开户银行：平安银行深圳八卦岭支行

户名：深圳市南山中英文学校

账号： 0162100263878

2025 年 01 月 03 日

承包人：深圳建安建筑装饰集团

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保社

区红棉道 8 号英达利科技数码

园 A 栋 501-503

电话： 0755-82551339

传真： 0755-82551339

邮编： 518000

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳市分行营业部

户名：深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号： 44250100003400002642

2025 年 01 月 03 日

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

验收日期：2025年8月20日

建设单位（盖章）：深圳市南湾中英文学校

一、工程概况

工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		
工程地点	深圳市南山区赤湾五路 55号	总建筑面积	约 132158.92 m ²
工程造价	35053676.16 元	装饰面积	约 15895 m ²
结构类型	框架结构	层数	地下：2层 地上：23层
开工日期	2025年01月15日	竣工日期	2025年8月20日
建设单位	深圳市南湾中英文学校		
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		

深圳市南山区教育局

二、工程竣工验收实施情况

1、验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

组 长	蓝之辰
副组长	胡碧辉
组 员	夏小平、李文新、罗能响、颜雪梅、梁小林、冯飞、吴武钦、易高莉、罗锦活、张晓铃、王浩龙、罗志康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝之辰	李文新、罗能响、吴武钦、罗志康
建筑设备安装工程	胡碧辉	夏小平、易高莉、张晓铃、王浩龙
工程质保资料	梁小林	颜雪梅、冯飞、罗锦活

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	/	/	/
主体结构工程	/	/	/	/
建筑装饰装修工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项
建筑屋面工程	/	/	/	/
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项
建筑电气工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项
智能建筑工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项
通风与空调工程	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项
电梯工程	/	/	/	/

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工作完成内容:6 楼至 22 楼学生宿舍, 建筑面积约 15895 m², 包含:1. 拆改工程;2. 天花工程;3. 地面工程;4. 墙面工程;5. 水电工程。

工程验收结论:该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 单位工程质量评定为“合格”, 感观质量评定为“好”, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月20日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月20日

建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市南湾中英文学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		
工程地址	深圳市南山区赤湾五路55号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (建设单位公章)：  深圳市南湾中英文学校 评价日期： 2015年9月10日 </div>			

深圳市教育局文件

深教复〔2025〕32号

深圳市教育局关于同意深圳市南山中英文学校变更名称的批复

深圳市南山中英文学校：

《深圳市南山中英文学校关于学校名称变更的申请》收悉。经研究，根据《中华人民共和国民办教育促进法实施条例》第二十条等有关规定，同意你校名称变更为“深圳市南湾中英文学校”。此复。



— 1 —

公开方式：主动公开

抄送：市民政局。

深圳市教育局办公室

2025年6月13日印发

— 2 —

8. 深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目

JA 2025-393



深圳市中安项目管理有限公司

Shenzhen Zhongan Project Management CO.,LTD

中标通知书

项目编号: ZACG2025022

项目名称: 深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目

建设单位: 深圳市南湾中英文学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价: 壹仟捌佰零陆万陆仟伍佰伍拾伍元伍角肆分 (¥18066555.54 元)

工期: 75 日历天

项目经理: 陈智

资格等级: 一级注册建造师

资格证书编号: 粤 1342015201619094

本工程于 2025-10-24 进行招标, 2025-11-06 已完成招标流程。

中标单位应当自收到中标通知书之日起三十日内与建设单位联系办理合同签订事宜。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签名或盖章): 赵伟强

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签名或盖章): 陈智

日期: 2025 年 11 月 06 日

名称: 深圳市中安项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

电话: 0755-23592697

深建安合同第JA2015-393号

工程编号：_____

装饰装修工程 施工合同

工程名称：深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目

工程地点：深圳市南山区赤湾五路 55 号

发 包 方：深圳市南湾中英文学校

承 包 方：深圳建安建筑装饰集团有限公司



装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市南湾中英文学校

统一社会信用代码：52440300MJL2177685

地址：广东省深圳市南山区招商街道赤湾五路 55 号

法定代表人：邱新成

项目负责人：蓝之辰

联系方式：18098901710

承包方（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：陈智

联系方式：0755-82551339

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾五路 55 号

1.3 承包内容：

施工内容包含

教学楼 8 楼：地面绿化土铲除及清运工程、地面砼制混凝土工程、外围新增铝合金门窗工程、天花工程、地面工程、墙面工程、水电工程等；

宿舍楼 4-5 楼：4 楼部分地面砼制混凝土工程、新增铝合金门窗工程、天花工程、地面工程、墙面工程、水电工程等；5 楼地面绿化土铲除及清运工程、地面砼制混凝土工程、外围新增铝合金门窗工程、天花工程、地面工程、墙面工程、水电工程等。

详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2025年11月07日

竣工日期：2026年01月21日

总日历工期天数：75天。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹仟捌佰零陆万陆仟伍佰伍拾伍元伍角肆分
¥18,066,555.54元

其中：深圳市南湾中英文学校教学楼8楼装修项目造价：8,660,513.72元

深圳市南湾中英文学校宿舍楼4-5楼装修项目造价：9,406,041.82元

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方应于开工前7天，向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护工作。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等，使其不受损坏。

2.1.7 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪声可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系，获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 陈智 为乙方代表，联系电话：0755-82551339 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现场发生意外伤害事故的，应由责任方负责。

可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第1种方式解决：

13.3.1 仲裁（注：只能选择其中 / 种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

将争议提交 深圳仲裁委员会仲裁；

其他仲裁机构： /

13.3.2 诉讼：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

14.1.1 甲乙双方协商一致；

14.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

14.2.3 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 附则

15.1 本合同一式陆份。甲乙双方各执叁份。

（以下无正文）

发包方：深圳市南湾中英文学校

发包方代表：

年 月 日

承包方：

承包方代表：

2015年11月7日

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目

验收日期：2026 年 1 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市南湾中英文学校

一、工程概况

工程名称	深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目		
工程地点	深圳市南山区赤湾五路 55 号	总建筑面积	约 132158.92 m ²
工程造价	18066555.54 元	装饰面积	约 8457 m ²
结构类型	框架结构	层数	地下：2 层 地上：23 层
开工日期	2025 年 11 月 07 日	竣工日期	2026 年 01 月 21 日
建设单位	深圳市南湾中英文学校		
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1、验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

组 长	蓝之辰
副组长	胡碧辉
组 员	唐聪、夏小平、陈智、罗志康、董雪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝之辰	陈智
建筑设备安装工程	胡碧辉	罗志康
工程质保资料	唐聪	董雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	/	/	/
主体结构工程	/	/	/	/
建筑装饰装修工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项
建筑屋面工程	/	/	/	/
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项
建筑电气工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项
智能建筑工程	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 2 项
通风与空调工程	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 2 项
电梯工程	/	/	/	/

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
蓝之辰	深圳市南湾中英文学校	项目负责人	蓝之辰
胡碧辉	深圳市南湾中英文学校	工程师	胡碧辉
夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司	设计负责人	夏小平
唐聪	深圳市中能工程项目管理有限公司	总监理工程师	唐聪
陈智	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	陈智
罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	罗志康
董雪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全负责人	董雪

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量评定为“合格”,感观质量评定为“好”,同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2026年1月21日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2026年1月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2026年1月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2026年1月21日
---	--	---	--	---

建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市南湾中英文学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	陈智
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目		
工程地址	深圳市南山区赤湾五路 55 号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 优秀			
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  (建设单位公章)：深圳市南湾中英文学校 评价日期：2026 年 2 月 12 日 </div>			

二、履约评价（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

1. 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）



建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	广州市优联外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）		
工程地址	广州市南沙区伟立路12号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center;">  (建设单位公章)： 评价日期：2020年8月27日 </p>			


2. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程



客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	现场完成效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见：		
客户签字并盖章： 		2024年 5 月 20日

3. 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程



建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校:

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市南湾中英文学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程		
工程地址	深圳市南山区赤湾五路55号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价: 			
(建设单位公章): 			
评价日期: 2015年9月10日			

深圳市教育局文件

深教复〔2025〕32号

深圳市教育局关于同意深圳市南山中英文学校变更名称的批复

深圳市南山中英文学校：

《深圳市南山中英文学校关于学校名称变更的申请》收悉。经研究，根据《中华人民共和国民办教育促进法实施条例》第二十条等有关规定，同意你校名称变更为“深圳市南湾中英文学校”。此复。



— 1 —

公开方式：主动公开

抄送：市民政局。

深圳市教育局办公室

2025年6月13日印发

— 2 —

4. 深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目



建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校:

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市南湾中英文学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	陈智
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目		
工程地址	深圳市南山区赤湾五路 55 号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章)：深圳市南湾中英文学校 评价日期：2020年2月12日 </div> </div>			

5. 领航大厦装饰装修项目(二次)



建设工程承包商履约评价

大有兴业(深圳)创业服务有限公司:

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助,您的领航大厦装饰装修项目(二次)工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力,客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见,谢谢!

招标人 (评价单位)	大有兴业(深圳)创业服务有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	李鹏程
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	领航大厦装饰装修项目(二次)		
工程地址	深圳市南山区港湾大道太子湾领航大厦		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">优秀</p> <p style="text-align: center;">(建设单位公章): 大有兴业(深圳)创业服务有限公司</p> <p style="text-align: right;">评价日期: 2021年6月10日</p>			

6. 医学遗传中心高通量测序实验室改造工程



建设工程承包商履约评价

深圳市妇幼保健院：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的医学遗传中心高通量测序实验室改造工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市妇幼保健院			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	吴武钦	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503			
工程名称	医学遗传中心高通量测序实验室改造工程			
工程地址	深圳市福田区福强路3012号			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> (建设单位公章)：深圳市妇幼保健院 评价日期2020年2月26日 </div>				

三、工程总承包项目经理情况

姓名	吴武钦	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219811005633X	手机号码	13723756455
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442015201503856			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市妇幼保健 院	医学遗传中心 高通量测序实 验室改造工程	/	2025-9-1 2025-12-29	完工	合格
国药控股广东 物流有限公司	国药控股广东 物流韶关新仓 装修、空调冷 库安装及消防 改造工程项目 (标段 1 装修 改造工程)	/	2025-4-21 2025-8-13	完工	合格



使用有效期：2026年01月
27日-2026年07月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴武钦

性 别：男



出生日期：1981-10-05

注册编号：粤2442015201503856

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）
建筑工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）



吴武钦

个人签名：吴武钦

签名日期：2026.1.27



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008647

姓 名: 吴武钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月05日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月02日

有 效 期: 2024年09月04日 至 2027年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月04日



广东省职称证书

姓名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013675

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等 教育

毕 业 证 书



学生 吴武钦 性别男,一九八一年 十 月 五 日生,于二〇一三年 三 月
至二〇一六年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林 大学

校 (院) 长:



证书编号: 101837201605001154

二〇一六 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴武钦
 性别 男 民族 汉
 出生 1981 年 10 月 5 日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇
 华东林厝围区东二直巷
 1号101房
 公民身份号码 44058219811005633X



中华人民共和国
 居民 身 份 证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2016.03.23-2036.03.23

1. 医学遗传中心高通量测序实验室改造工程

深圳市加乐咨询有限公司

中标（成交）通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

我公司于2025年8月12日就医学遗传中心高通量测序实验室改造工程（项目编号：SZDL2025001296）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标（成交）人。中标（成交）结果如下：

采购计划编号	项目名称	包号	数量	计量单位	预算金额	中标（成交）金额
PLAN-2025-4 40300000-11 8019-09754	医学遗传中心 高通量测序实 验室改造工程	A	1	项	¥3,121,000.00	¥2,695,541.19

1. 项目工期：合同签订后120个日历天内完工。

2. 请贵单位尽快与采购人（深圳市妇幼保健院）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

中标单位联系人：张晓铃 13537750486

采购单位联系人：0755-83212516

招标机构联系人：钟工 0755-82997987

深圳市加乐咨询有限公司

2025年8月18日

业务专用章

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：医学遗传中心高通量测序实验室改造工程

工程地点：深圳市福田区福强路 3012 号

发 包 人：深圳市妇幼保健院

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司



2015 年版

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

发包人：(公章)深圳市妇幼保健
院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2025.9.17

承包人：(公章)深圳建安建筑装
饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区福保街道福
保社区红棉道8号英达利科技数
码园A栋501-503

邮政编码：518017

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82551339

传真：0755-82551339

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳市分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 2642

标报价中评估风险报价，该费用在措施项目清单计价表中以项进行报价，总价包干，结算时不予调整。以上所涉及费用由承包人承担。

4 承包人

4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

① 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： / ；

② 承包人应在具备竣工验收条件后 30 天内向发包人提交 1 套竣工资料。

③ 约定承包人应做的其他工作：(1) 按合同规定，施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房，各承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用，中标后不再调整；(2) 按合同规定负责办理由承包人投保的保险；(3) 遵守环境保护的法律、法规和规章，采取必要措施保护工地及附近的环境免受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤亡及财产损失。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名： 吴武钦 ，资格证书号：

粤 2442015201503856

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%标准。

4.3 项目经理的更换

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称： 医学遗传中心高通量测序实验室改造工程

验收日期： 2025 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	医学遗传中心高通量测序实验室改造工程				
工程地点	深圳市福田区福强路3012号深圳市妇幼保健院	建筑面积	189.5m2	工程造价	2695541.19元
结构类型	框架钢筋混凝土	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025 年 9 月 1 日	验收日期	2025 年 12 月 29 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	深圳中纯检测技术有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中科经纬信息技术有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟喆
副组长	张佳山、刘玉兰
组员	徐志勇、宾鹏、魏琪、张恒、杜家鸿、吴勋成、吴武钦、罗建柱、吴武钦、杨帅、叶伟璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张佳山	罗建柱、宾鹏、吴武钦
建筑设备安装工程	张恒	吴勋成、魏琪、杨帅
工程质控资料	宾鹏	杜家鸿、叶伟璇、徐志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟喆	深圳市妇幼保健院	基建办		
2	张佳山	深圳市妇幼保健院	基建办		张佳山
3	宾鹏	深圳市妇幼保健院	基建办		宾鹏
4	刘玉兰	深圳市妇幼保健院	医学遗传中心		刘玉兰
5	徐志勇	深圳市妇幼保健院	医学遗传中心		徐志勇
6	张恒	中科经纬工程技术有限公司	总监工程师		张恒
7	吴勋成	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		吴勋成
8	杜家鸿	中科经纬工程技术有限公司	监理员		杜家鸿
9	罗建柱	上海开纯洁净室技术工程有限公司	设计项目负责人	工程师	罗建柱
10	吴武钦	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	吴武钦
11	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		杨帅
12	叶伟璇	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		叶伟璇
13	旷雅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		旷雅
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，
施工管理资料及施工技术资料齐全，主要建筑
材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验
收合格，且同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025 年 12 月 29 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025 年 12 月 29 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025 年 12 月 29 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025 年 12 月 29 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

GD-EI-914/6

2. 国药控股广东物流韶关新仓装修、空调冷库安装及消防改造工程项目
(标段 1 装修改造工程)

中标通知书

Notification of Award

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《国药控股广东物流韶关新仓装修、空调冷库安装及消防改造工程项目》（项目编号：0724-2520Z3010558）标段 1 的中标人，中标结果如下：

标段	标的名称	数量	中标金额
1	装修改造工程	1 项	¥2, 338, 693. 93

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。



招标人：国药控股广东物流有限公司

联系人：林先生、陈先生

联系电话：020-28308033、020-28308123

请贵司在合同签订后及时将合同原件交我司备案及办理投标保证金退回事宜（国义招标股份有限公司，联系人：吴小姐，电话：020-37860512）

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



深建安合同第A2025-088号

国药控股广东物流韶关新仓装修、空调冷库安装及消防改造工
程项目（标段1装修改造工程）



施 工 合 同

合同编号：_____

签定日期：2025年4月15日

第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流韶关新仓装修、空调冷库安装及消防改造工程项目（标段1装修改造工程）

工程地点：广东省韶关市武江区沐溪大道富园路10号A仓库

工程内容：仓库装修改造工程（详见“工程量清单”）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

三、合同工期

开工日期：2025年4月21日

竣工日期：2025年6月28日

合同工期总日历天数：60天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

五、合同价款

金额人民币（大写）：贰佰叁拾叁万捌仟陆佰玖拾叁元玖角叁分（含增值税专票，税9%）

（小写）：¥2,338,693.93元

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

(1) 本合同协议书

- (2)本合同通用条款
- (3)工程质量保修书
- (4)施工作业安全管理协议
- (5)工程量清单
- (6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2025年4月11日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

地址：广州市天河区高塘工业园高普路 91 号

签约代表：

日期：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

签约代表：

日期：

第二部分、通用条款

一、甲方工作

1.1 开工前 2 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 林振华 为甲方驻工地代表，负责合同履行。（可委托独立监理公司人员）对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2 指派 吴武钦 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，主动按约定向甲方汇报施工进度等信息。服从并遵照执行甲方的相关指令，逾期或不执行，承包人应向发包人承担违约责任。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，按时做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收，配合甲方报审，编制工程结算，绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木，乙方承担相关责任及费用；做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：国药控股广东物流韶关仓装修、空调冷库及消防改造工程（标段1装修改造工程）

验收日期：2025年8月15日

建设单位（盖章）：国药广东物流有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国药控股广东物流韶关仓装修、空调冷库及消防改造工程（标段1装修改造工程）				
工程地点	广东省韶关市武江区沐溪大道富园路10号A仓库	建筑面积	6700	工程造价	233.86万元
结构类型	框架	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年4月21日	验收日期	2025年8月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国药控股广东物流有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭培培
副组长	杨平、张天、王天
组员	杨平、张天、王天、郭培培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王天	杨平、张天、郭培培
建筑设备安装工程	杨平	王天、张天
工程质控资料	郭培培	王天、张天

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

院



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶叶	国药控股广东物流有限公司	主管		叶叶
2	叶叶	国药控股广东物流有限公司	主管		叶叶
3	张明	国药控股广东物流有限公司	主管		张明
4	张明	广东建设监理有限公司			张明
5	林琳	广东鉴海冷暖设备有限公司			
6	张明	"	项目经理		张明
7	陈剑忠	"			
8	何瑞波	"			何瑞波
9	张明	"			
10	张明	广东高新工程顾问有限公司			张明
11	吴武欣	深圳建安建新装饰集团有限公司	项目经理		吴武欣
12	吴武欣	深圳建安建新装饰集团有限公司			吴武欣
13	黄青	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计		黄青
14	吴武欣	深圳建安建新装饰集团有限公司			吴武欣
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：
 本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，事5个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月16日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年8月13日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月13日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月13日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	--	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

四、项目团队配置

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴武钦	中级工程师	二级建造师	二级	粤 2442015201503856	建筑工程
设计负责人	卢展鹏	助理工程师	二级建筑师	二级	223441225	不分专业
施工负责人	王乐生	中级工程师	二级建造师	二级	粤 2442016201700141	建筑工程
技术负责人	谭波	高级工程师	高级工程师	高级	1300101083348	建筑施工
装饰工程师	郎军	高级工程师	高级工程师	高级	202309311908	建筑装饰
安全主任	王浩龙	无	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2021)0123053	综合
施工员	杨帅	无	职业培训合格证	无	0441710294417000446	装饰装修
安全员	谢施悦	无	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2023)0023789	综合
质检员	叶俊丰	无	职业培训合格证	无	0442210700012000017	装饰装修
预算员	王永杰	无	一级造价工程师	一级	建[造]11204400002389	土木建筑工程
材料员	罗坤	无	职业培训合格证	无	0622411100042000057	工民建
资料员	叶梦苏	无	职业培训合格证	无	0442211400012000094	工民建
劳资专管员	李小群	无	职业培训合格证	无	0442211300012000045	工民建

1. 项目经理吴武钦



使用有效期：2026年01月
27日-2026年07月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴武钦

性 别：男

出生日期：1981-10-05

注册编号：粤2442015201503856

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）
建筑工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）





个人签名：

签名日期：2026.1.27


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008647

姓 名: 吴武钦

性 别: 男

出生年月: 1981年10月05日

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月02日

有效 期: 2024年09月04日 至 2027年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月04日



广东省职称证书

姓名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013675

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武钦

社保电脑号：623062016

身份证号码：44058219811005633X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11233.6	5616.8			5317.63	2019.42			504.93				360.0	90.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7d27f344 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



2. 设计专业负责人卢展鹏



中华人民共和国二级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

卢展鹏

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



证书编号 223441225

发证日期 2023年5月5日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

卢展鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442023202405899

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

二级注册建筑师

注册单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 证书编号: 223441225 注册编号/执业印章号: 4406598-0001

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年04月11日

暂无证书变更记录



普通高等学校

毕业证书



学生 卢展鹏 性别男，一九九五年二月十四日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年六月在本校 建筑学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院



校 长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "李永宏" (Li Yonghong).

证书编号：105771201805000899

二〇一八年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢展鹏

社保电脑号：649826434

身份证号码：441581199502143394

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11233.6	5616.8			1514.64	504.93			504.93		338.76		301.12		75.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7d20f90n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



3. 施工专业负责人王乐生

 使用有效期：2026年05月07日-2026年11月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王乐生

性 别：男

出生日期：1985-06-23

注册编号：粤2442016201700141

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-29至2029-01-29）



个人签名：王乐生

签名日期：2026年5月7日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年12月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0002783

姓 名: 王乐生

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月23日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月17日

有 效 期: 2026年01月29日 至 2029年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月29日



广东省职称证书

姓名：王乐生

身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王乐生
 性别 男 民族 汉
 出生 1985 年 6 月 23 日
 住址 广东省深圳市坪山区和强
 路8号财富城一期2栋A座
 42A
 公民身份号码 445281198506232813



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局
 有效期限 2023.05.04-2043.05.04

西安交通大学

毕业证书



学生 王乐生 性别男，一九八五年 六 月二十三日生，于二〇一二年 九月
 至 二〇一五年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
 高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201506010200 二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

4. 项目技术负责人谭波



成人高等教育

毕业证书



学生 谭波 性别 男，一九七〇年七月十四日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



批准文号: 教发(2000)18号

证书编号: 104865200305714231

二〇〇三年七月一日

Nº 00186714

中华人民共和国教育部监制

姓名 谭波

性别 男 民族 汉

出生 1970年7月14日

住址 广东省梅州市梅江区客都新村C区42栋203房

公民身份号码 441423197007140470



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2025.05.13-长期



5. 装饰工程师郎军

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：郎军

性 别：男

身份证号：50010219831224813X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）44号

发证时间：2023年02月16日

编 号：202309311908

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



普通高等学校

毕业证书



学生 郎军 性别 男，一九八三年十二月二十四日生，于二〇一五年三月至二〇二〇年三月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理**（工程建设管理方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

张宗益

证书编号：106117202005109492

二〇二〇年三月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郎 军

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 24 日

住址 重庆市涪陵区荔枝体育南路20号2幢1单元5-1

公民身份号码 50010219831224813X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 重庆市公安局涪陵分局

有效期限 2011.03.07-2031.03.07

6. 项目安全主任王浩龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0123053

姓 名: 王浩龙

性 别: 男

出生年月: 1988年03月21日

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月13日

有效 期: 2024年07月31日 至 2027年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7. 施工员杨帅

证书编码：0441710294417000446

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨帅

身份证号：42900119891207335X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 杨帅 性别 男，一九八九年十二月七日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 土木工程 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202205004223

二〇二二年一月十日

9334

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨帅
性别 男 民族 汉
出生 1989年12月7日
住址 湖北省随县新街镇红石桥村四组



公民身份号码 42900119891207335X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 随县公安局
有效期限 2016.02.18-2036.02.18

8. 安全员谢施悦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0023789

姓 名: 谢施悦

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年09月30日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月21日

有 效 期: 2024年08月26日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 谢施悦 性别 女，一九九八年 九 月 三十 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 财务管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西财经学院



校（院）长：

证书编号：115481202006000617

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT CUNOZANH

签发机关 灵山县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2019.04.03-2029.04.03

SINGMINGZ

姓名 谢施悦

SINGQBIED

MINZOUZ

性别 女 民族 汉

SENG

N'ISNZ NYIED HAUH

出生 1998 年 9 月 30 日

DIEGYOUQ

住址 广西灵山县灵山镇茶亭村
委九公塘队6号

GUNGHIMZ

SINHEWVH HAUH

公民身份号码 450721199809303941



9. 质检员叶俊丰

证书编码：0442210700012000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶俊丰

身份证号：441523199309067058

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 0909030110781
身份证号: 441523199309067058

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 叶俊丰 , 性别 男 ,
1993 年 09 月 06 日生, 籍贯系
广东省 汕尾市 陆河县
(市、区), 于 2009 年 9 月至
2012 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 172 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。



校名: 陆河中学
校长: 刘黄真

学校地址: 陆河县城南郊

二〇一二年 六月 三日



10. 预算员王永杰

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

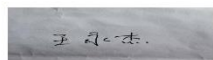
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年05月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002389
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名:

签名日期:



王永杰
2026.4.9



发证日期: 2024年09月18日



11. 材料员罗坤

证书编码：0622411100042000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗坤

身份证号：441523200204187016

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间：2024年 01月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗坤 性别男，二〇〇二年 四 月 十八 日生，于二〇二一年
九 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：



证书编号：143631202406102237

二〇二四年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗坤
 性别 男 民族 汉
 出生 2002 年 4 月 18 日
 住址 广东省陆河县螺溪镇欧西
 村委会子背村20号
 公民身份号码 441523200204187016



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2024.04.30-2034.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤

社保电脑号：502119080

身份证号码：441523200204187016

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11233.6	5616.8			1514.64	504.93			504.93						90.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7d22e0fm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



12. 资料员叶梦苏

证书编码：0442211400012000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 叶梦苏

身份证号： 441523199910127023

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **叶梦苏** 性别 **女**，一九九九年十月十二日生，于二〇二〇年十一月至二〇二三年六月在本校 **市场营销** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东轻工职业技术学院**

校（院）长：**卢坤建**

证书编号：**108331202306010764**

二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **叶梦苏**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1999年10月12日**
住址 **广东省陆河县螺溪镇沥背村委会下尾村48号**
公民身份号码 **441523199910127023**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **陆河县公安局**
有效期限 **2022.11.09-2032.11.09**

13. 劳资专管员李小群

证书编码：0442211300012000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李小群

身份证号：44162119810815556X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

