

工程编号： 2603-440307-04-05-751264001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市智拓建设工程有限公司

日期： 2026 年 05 月 18 日

资信标文件目录

资信标情况汇总表.....	3
1、企业业绩情况（如为联合体投标，设计业绩由联合体负责设计任务单位提供，施工业绩由联合体负责施工任务单位提供）	6
1.1、设计业绩证明文件.....	7
（1）深圳信通网讯科技办公室装修设计及相关咨询服务.....	7
1.2、施工业绩证明文件.....	13
（1）伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程.....	13
（2）深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程.....	34
（3）清华信息港办公场所装修改造项目.....	42
（4）珠海海泉湾神秘岛乐园爆笑虫子 IP 改造工程施工总承包.....	57
2、履约评价（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	68
2.1、履约评价扫描件-深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程 ..	69
2.2、履约评价扫描件-珠海海泉湾神秘岛乐园爆笑虫子 IP 改造工程施工总承包 ...	70
2.3、履约评价扫描件-华强职校景田校区 2025 年零星维修工程	71
2.4、履约评价扫描件-惠名大厦负一负二安全隐患整改工程一期项目	72
2.5、履约评价扫描件-深圳市光明高级中学舞蹈室装修改造工程项目	73
2.6、履约评价扫描件-深圳市创通电子器械有限公司 2024 年装修	74
3、工程总承包项目经理情况	75
3.1、工程总承包项目经理的资格证明文件	76
3.2、工程总承包项目经理的业绩证明文件	84
（1）雪花科创城润创大厦（一期）1302-1303 办公室装修工程	84
4、项目团队配置.....	98
4.1、项目经理-王传明的相关证明文件	100
4.2、施工专业负责人-潘佩婷的相关证明文件	108
4.3、项目技术负责人-汤慧的相关证明文件	115
4.4、建筑装饰技术责任人(工程师)-王钦的相关证明文件	120
4.5、电气技术责任人(工程师)-刘志远的相关证明文件	125
4.6、给排水技术责任人(工程师)-李逾的相关证明文件	130
4.7、暖通技术责任人(工程师)-罗成志的相关证明文件	135
4.8、项目安全主任(安全负责人)-庄少钒的相关证明文件	140
4.9、项目质量主任(质量负责人)-张慧森的相关证明文件	146
4.10、施工员-马汉坤的相关证明文件	152
4.11、安全员-袁晓玲的相关证明文件	158
4.12、质检员-黄晓茵的相关证明文件	163
4.13、预算员-肖桐升的相关证明文件	168
4.14、材料员-张剑锋的相关证明文件	173
4.15、资料员-刘雪妮的相关证明文件	178

4.16、	劳资专管员-曹秋莲的相关证明文件	183
4.17、	标准员-林建新的相关证明文件	189
4.18、	机械员-叶志捷的相关证明文件	194
5、	综合实力	201
5.1、	营业执照	201
5.2、	资质证书	203
5.2.1、	建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级	203
5.2.2、	电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	204
5.2.3、	建筑幕墙工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级	205
5.2.4、	洁净资质等级证书（洁净工程壹级）	206
5.2.5、	广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书（四级）	207
5.3、	安全生产许可证	208
5.4、	基本存款账户信息证明	209
5.5、	一般纳税人证明	210
5.6、	体系认证情况	211
5.6.1、	质量管理体系认证证书	211
5.6.2、	环境管理体系认证证书	212
5.6.3、	职业健康安全管理体系认证证书	213
5.6.4、	商品售后服务认证证书	214
5.7、	办公场所房产证	215
5.8、	企业获奖情况	217
5.8.1、	2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	218
5.8.2、	2024 年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类)	219
5.8.3、	洁净行业优质示范工程奖	220
5.8.4、	2024 中国深圳室内装饰行业商业办公类优秀室内装饰工程奖	221
5.8.5、	2024 中国深圳室内装饰设计行业年度优秀建筑装饰工程企业	222
5.8.6、	综合实力优秀企业	223
5.9、	信用证书	224
5.9.1、	企业信用等级证书（AAA）	224
5.9.2、	企业资信等级证书（AAA）	226
5.9.3、	重合同守信用企业（AAA）	227
5.9.4、	重质量守信用企业（AAA）	229
5.9.5、	重服务守信用（AAA）	230
5.9.6、	诚信供应商企业（AAA）	231
5.9.7、	诚信经营示范单位（AAA）	232
5.9.8、	商务诚信立信企业	234

资信标情况汇总表
企业业绩情况
<p>设计业绩</p> <p>1、项目名称：深圳信通网讯科技办公室装修设计及相关咨询服务；合同金额：32.00万元；合同签订日期：2026.01.27；竣工验收时间：/。</p>
<p>施工业绩</p> <p>1、项目名称：伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程；合同金额：1084.715982万元；合同签订日期：2024.01.05；竣工验收时间：2024.11.11。</p> <p>2、项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程；合同金额：466.26923万元；合同签订日期：2023.02.23；竣工验收时间：2023.05.25。</p> <p>3、项目名称：清华信息港办公场所装修改造项目；合同金额：366.770825万元；合同签订日期：2024.07.09；竣工验收时间：2024.09.13。</p> <p>4、项目名称：珠海海泉湾神秘岛乐园爆笑虫子IP改造工程施工总承包；合同金额：218.58836万元；合同签订日期：2025.06.10；竣工验收时间：2025.07.30。</p>
履约评价
<p>1、项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市妇幼保健院；评价时间：2023.07.15。</p> <p>2、项目名称：珠海海泉湾神秘岛乐园爆笑虫子IP改造工程施工总承包；评价结果：优秀；评价单位：港中旅（珠海）海泉湾有限公司；评价时间：2025.08.02。</p> <p>3、项目名称：华强职校景田校区2025年零星维修工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市福田区华强职业技术学校；评价时间：2025.03.20。</p> <p>4、项目名称：惠名大厦负一负二安全隐患整改工程一期项目；评价结果：优秀；评价单位：深圳市不动产登记中心；评价时间：2024.11.15。</p> <p>5、项目名称：光明高级中学舞蹈室装修改造工程项目；评价结果：优秀；评价单位：深圳市光明区高级中学；评价时间：2024.12.18。</p> <p>6、项目名称：深圳市创通电子器械有限公司2024年装修；评价结果：优秀；评价单位：深圳市创通电子器械有限公司；评价时间：2025.03.10。</p>
工程总承包项目经理情况
<p>项目经理姓名：王传明，资格：一级注册建造师证、安全生产考核合格证（B证），毕业时间：2010.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）</p>

1、项目名称：雪花科创城润创大厦(一期)1302-1303办公室装修工程；合同金额：524.6164万元；合同签订日期：2025.08.08；竣工验收时间：2025.11.24。

项目团队配置

1. 项目经理姓名：王传明，资格：一级建造师注册证、安全生产考核合格证（B证），毕业时间：2010.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
2. 施工专业负责人姓名：潘佩婷，资格：二级建造师注册证、安全生产考核合格证（B证），毕业时间：2019.06.22，本单位社保：29个月（2023.12-2026.04）
3. 项目技术负责人姓名：汤慧，资格：高级工程师证，毕业时间：2011.06.13，本单位社保：7个月（2025.10-2026.04）
4. 建筑装饰技术责任人(工程师)姓名：王钦，资格：高级工程师证，毕业时间：2010.07.01，本单位社保：18个月（2024.11-2026.04）
5. 电气技术责任人(工程师)姓名：刘志远，资格：高级工程师证，毕业时间：2010.06.25，本单位社保：35个月（2023.06-2026.04）
6. 给排水技术责任人(工程师)姓名：李逾，资格：高级工程师证，毕业时间：2009.06.30，本单位社保：6个月（2025.11-2026.04）
7. 暖通技术责任人(工程师)姓名：罗成志，资格：中级工程师证，毕业时间：2000.07.10，本单位社保：32个月（2023.09-2026.04）
8. 项目安全主任(安全负责人)姓名：庄少钜，资格：安全生产考核合格证（C3类综合），毕业时间：2010.06.23，本单位社保：54个月（2021.11-2026.04）
9. 项目质量主任(质量负责人)姓名：张慧森，资格：质量员培训合格证，毕业时间：2011.07.01，本单位社保：21个月（2024.08-2026.04）
10. 施工员姓名：马汉坤，资格：施工员培训合格证，毕业时间：2002.07.01，本单位社保：54个月（2021.11-2026.04）
11. 安全员姓名：袁晓玲，资格：安全生产考核合格证（C3类综合），毕业时间：2015.06.27，本单位社保：26个月（2024.03-2026.04）
12. 质检员姓名：黄晓茵，资格：质量员培训合格证，毕业时间：2021.06.24，本单位社保：14个月（2025.03-2026.04）
13. 预算员姓名：肖桐升，资格：一级造价工程师注册证，毕业时间：2010.06.30，本单位社保：39个月（2023.02-2026.04）

14. 材料员姓名：张剑锋，资格：材料员培训合格证，毕业时间：2010.06.25，本单位社保：6个月（2025.11-2026.04）
15. 资料员姓名：刘雪妮，资格：资料员培训合格证，毕业时间：2017.06.23，本单位社保：15个月（2025.02-2026.04）
16. 劳资专管员姓名：曹秋莲，资格：劳务员培训合格证，毕业时间：2013.07.03，本单位社保：4个月（2026.01-2026.04）
17. 标准员姓名：林建新，资格：标准员培训合格证，毕业时间：2006.06.20，本单位社保：28个月（2024.01-2026.04）
18. 机械员姓名：张剑锋，资格：机械员培训合格证，毕业时间：2009.06.20，本单位社保：54个月（2021.11-2026.04）
- 共计18人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

1、企业业绩情况（如为联合体投标，设计业绩由联合体负责设计任务单位提供，施工业绩由联合体负责施工任务单位提供）

企业业绩情况
<p>设计业绩</p> <p>1、项目名称：深圳信通网讯科技办公室装修设计及相关咨询服务；合同金额：32.00万元；合同签订日期：2026.01.27；竣工验收时间：/。</p>
<p>施工业绩</p> <p>1、项目名称：伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程；合同金额：1084.715982万元；合同签订日期：2024.01.05；竣工验收时间：2024.11.11。</p> <p>2、项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程；合同金额：466.26923万元；合同签订日期：2023.02.23；竣工验收时间：2023.05.25。</p> <p>3、项目名称：清华信息港办公场所装修改造项目；合同金额：366.770825万元；合同签订日期：2024.07.09；竣工验收时间：2024.09.13。</p> <p>4、项目名称：珠海海泉湾神秘岛乐园爆笑虫子IP改造工程施工总承包；合同金额：218.58836万元；合同签订日期：2025.06.10；竣工验收时间：2025.07.30。</p>

1.1、设计业绩证明文件

(1) 深圳信通网讯科技办公室装修设计及相关咨询服务

设计合同

设计合同

项目名称：深圳信通网讯科技办公室装修设计及相关咨询服务

项目地点：深圳市

甲方：深圳信通网讯科技有限公司

乙方：深圳市智拓建设工程有限公司

签订日期：

2026年1月27日

甲 方：深圳信通网讯科技有限公司

办公地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 1 号楼 2202

乙 方：深圳市智拓建设工程有限公司

办公地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 70 区创业二路 520 号润创大厦 A 栋 1A1303

本合同签署前，双方已就合同中涉及到己方及对方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解己方应承担的责任及风险。现双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担工作事项协商一致，特订立本合同。

乙方保证对本项目提供必要和足够专业技术和技术设施条件，具备履行本合同服务内容之能力，以履行本合同所列之责任。

本合同由甲乙双方协商，共同签订合同条款如下：

第一条、设计范围及服务内容

- 1、装饰设计：方案设计、效果图、深化施工图、工程量清单
- 2、机电设计：强弱电布置图、电路系统图、空调布置图、消防系统图、消防点位图
- 3、智能化设计：智能控制系统图、智能控制点位图、智能控制敷设图
- 4、机房设计：机房设备布置图、机房专业空调设计、机房专业消防设计
- 5、软装设计：软装方案、软装样板、软装采购清单
- 6、本合同之服务范围内的设计面积：本项目设计总面积为：1679 m²。

第二条、服务收费

1.收费形式：本合同之总设计服务费为总价包干收费形式，除设计变更之外后续不再另收取任何费用。设计服务费包括乙方在合同期间赴现场、甲方公司等进行方案设计汇报、技术协调、现场指导等工作，每次出差人数及时间按工作目标拟定。交通、住宿和膳食一切费用由乙方负责。

设计内容	单位	数量	单价	金额
装饰设计	m ²	1679	120	201480.00
机电设计	m ²	1679	20	33580.00
机房设计	个	1	2000	2000.00
智能化设计	m ²	1679	10	16790.00
软装设计	m ²	1679	50	83950.00
费用总计				337800.00
优惠后费用总计				320000.00

以上价格含税金。

开户名称：深圳市智拓建设工程有限公司

开户行：渤海银行深圳分行营业部

帐号：2079412856000197

第三条、支付条件

1. 本合同甲乙双方盖章签署完成后七个工作日内，甲方支付乙方本合同总额之 20%，即人民币 64000.00 元（陆万肆仟元整）。

2. 乙方完成方案设计并交付甲方确认设计成果后七个工作日内，甲方支付乙方本合同总额之 30%，即人民币 96000.00 元（玖万陆仟元整）。

3. 乙方完成各专业施工图并交付甲方确认设计成果，现场图纸交底下七个工作日内，甲方支付乙方本合同总额之 30%，即人民币 96000.00 元（玖万陆仟元整）。

4. 乙方完成软装设计并交付甲方确认设计成果后七个工作日内，甲方支付乙方本合同总额之 20%，即人民币 64000.00 元（陆万肆仟元整）。

5. 乙方在每次收款前 7 个工作日内提供等额增值税专用发票，否则付款顺延，不视为甲方逾期付款。

6. 如达到上述支付条件时，乙方恰巧满足第一条第三款约定中标甲方其他项目的，双方同意上述付款比例不变，甲方按约定条件所对应的包干价格支付，如发生甲方超付的，乙方同意无条件退还。

第四条、乙方应向甲方提供的有关资料和设计成果：

4.1 乙方接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成并提供给甲方下列设计成果。

4.2 提供设计成果进度计划，以合同生效日开始：

序号	文件内容	文件提交时间	份数
1	方案设计成果	平面布局及概念方案确认后，20 天内提交（效果图方案），如果过程沟通有变更，时间顺延	PDF 电子版文件
2	各专业 80%施工图	方案确认后，30-35 天内提供	A3 白图册 1 套， 及电子版文件
4	各专业施工图交付	80%施工图设计方案确认后，15 天内提供	A3 白图册 1 套， 及电子版文件
5	材料、灯具、家具、配饰等白皮书	施工图提交后 25-30 天内提供（不影响施工进度情况下）	A4 图册 1 套，及电子版一 份

第五条、双方责任

5.1 甲方按本合同第二条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

5.2 乙方应按国家技术规范、标准、规程、合同附件一《设计任务书》的要求,进行工程设计,并对其交付甲方使用的设计成果的安全性、合理性、正确性负责。

5.3 未经甲方同意,乙方不得将本项目设计成果复制或向第三方转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,甲方有权终止本合同,乙方应返还甲方全部设计费,并赔偿甲方损失。

5.4 甲方有权要求乙方提供工程范围内的咨询意见和相应调整设计图纸,乙方应满足甲方的修改要求。

5.5 乙方须按本合同第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付质量合格的阶段性设计成果。

5.6 乙方须按合同规定时限交付阶段性设计成果,并负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题。

5.7 施工过程中,乙方主要设计师应按照工程进度对现场检查处理有关设计问题。

5.8 乙方须参加指导现场家具及软装饰布置。

5.9 乙方应保证其所提交的设计成果不侵犯任何第三人的知识产权和其他任何在先权利,若有上述事由发生或依甲方判断有侵权之虞,乙方应按照甲方的要求负责解决,并赔偿甲方的经济损失。

5.10 乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、经营信息、人力资源等所有信息为甲方的商业秘密,应严守其秘密性,未经甲方同意,不得自行或唆使他人用于本合同约定目的之外的目的。乙方违反本条规定的加方有权终止本合同并要求乙方赔偿损失。

第六条、其他

6.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，受影响一方应当于 48 小时内通知另一方，解决方案由双方协商解决。

6.2 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

6.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、电子邮件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方名称（盖章）：  深圳信通网讯科技有限	乙方名称（盖章）：  深圳市智拓建设工程有限
公司	公司
委托代理人：（签字） 	委托代理人：（签字） 
地 址：深圳市南山区西丽街道新围社区同	地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 70
沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 1 号楼 2202	区创业二路 520 号润创大厦 A 栋 1A1303
邮政编码：518000	邮政编码：518000
户 名：深圳信通网讯科技有限公司	户 名：深圳市智拓建设工程有限公司
开户银行：平安银行股份有限公司深圳西丽支	开户银行：渤海银行深圳分行营业部
行	
银行帐号：11014645600006	银行帐号：2079412856000197

1.2、施工业绩证明文件

(1) 伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程

中标通知书

深圳市智拓建设工程有限公司：

经我司综合评审，现确定贵司为伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程的中标人，中标金额为人民币壹仟零捌拾肆万柒仟壹佰伍拾玖元捌角贰分（¥10,847,159.82元）。贵司须在《中标通知书》送达后30日历天内提交我司认可的深化图纸，并完成合同及相关文件资料的签订事宜。

请贵司注意以下事项：

1、贵司须在两日历天内签字并盖章返回《中标通知书回执》原件，否则视为贵司放弃中标资格，我司有权重新确定新的中标人。

2、贵司应于合同签订后十日历天内提供合同总价(不含暂定款)10%的履约担保(履约保证金或不可撤销、见索即付的银行保函)。

3、如贵司发生包括但不限于以下任一情况，贵司支付的投标保证金不予退回，且我司有权取消贵司的中标资格并重新确定新的中标人。如给我司造成损失的，我司有权进一步追索。

(1)提供的文件资料不真实/虚假/伪造；(2)撤标；(3)要求变更招标文件/投标文件/相关资料确定的事项；(4)未在规定的期限内完成合同及相关文件资料的签订；(5)未能及时足额提供上述履约担保等。

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2023年12月08日

(本中标通知书一式贰份，贵司存档一份，签章后与回执一并返回我司一份。)

中标通知书回执

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司：

我司完全同意并接受贵司《中标通知书》所述内容，认可并完全接受伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程招标文件、投标文件及相关往来函件等的约束。

收到《中标通知书》后，我司即刻按照贵司要求完成合同签订及相关履约工作。

(中标人盖章)

法定代表人(签章)：

2023年 月 日

第一册(共两册)

合同编号: BSBH. BSBH001-GC-2023-011

伴山伴海广场项目
办公公区装饰装修工程
合同文件

工程名称: 伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程
工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南
发 包 人: 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司
承 包 人: 深圳市智拓建设工程有限公司
签订日期: 2024年01月05日

伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程合同

发包人：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市智拓建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，就乙方承包伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程（以下简称“本工程”）相关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

1.3 工程规模及特征：本项目总用地面积 12,783.61 m²，总建筑面积为 146,222.79 m²。共三座超高层塔楼。其中两座约 155 米住宅，一座约 200 米办公和酒店，在 155.35m 结构标高处，三座塔楼间用钢结构连板连接。两层地下室，2~5 层为地上架空车库，首层局部设置商业。本工程主要分布于 1#塔楼的 7 层~18 层、-1 层、-2 层，包括办公公区的精装修和智能化工程。办公公区包含：办公首层大堂、办公地下室电梯厅、标准层电梯厅、过道、办公卫生间、电梯轿厢、办公户外花园等。

第二条 工程承包内容

本工程承包范围以施工图纸、技术要求、现场条件、经甲方确认的乙方深化设计的图纸以及《伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程工程量清单报价书》等所确定的施工范围和工程内容为依据。具体承包范围包括但不限于以下内容：

本项目办公公区装饰装修工程施工图及工程量清单中全部内容的采购、安装、调试、检测、验收；办公公区装饰装修工程内容的收边、收口，孔洞封堵；配合其他施工单位进行安装、调试、验收；提供有关售后服务、保修等。主要包括本工程范围内的：

(1) 办公大堂、办公地下电梯厅、标准层电梯厅、过道、办公卫生间、电梯轿厢内所有地面、墙面、顶棚（含吊顶及钢架转换层）、风口百叶、灯槽等的供应和安装工程，办公区户外花园的地面装饰工程；

(2) 办公大堂、办公地下电梯厅、标准层电梯厅、过道、办公卫生间、电梯轿厢内的开关插座、灯带、灯具、排气扇、强弱电管线的供应和安装工程；

- (3) 办公大堂、办公地下电梯厅、标准层电梯厅、过道、办公卫生间的给排水管道的供应和安装工程；
- (4) 办公卫生间及茶水间的洁具、五金件的供应及安装工程,包括但不限于卫生间内马桶、面盆及龙头、置物架、厕纸盒、门吸、地漏、水槽及龙头、挂衣钩等；
- (5) 各办公空间入户门(含门锁)、卫生间门(含门锁)及玻璃隔断的供应和安装工程；
- (6) 办公公区、地下室车库(除住宅范围)范围内的智能化弱电管线设备的供应和安装；
- (7) 总承包单位移交后的土建拆改、新建、凿洞、封堵等工作；
- (8) 与总承包单位、幕墙单位、铝合金门窗单位、电梯单位、燃气单位等其他相关施工单位的施工配合等,包括但不限于留孔留洞收口收边塞缝及在装饰墙面安装挂画、户内管线标识等工作；
- (9) 按甲方要求做好精开荒保洁(包含室内幕墙窗、玻璃栏板及护窗栏杆),至少两次精开荒(交付评估前一次)；
- (10) 为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的一切措施,包括成品保护、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；
- (11) 负责本工程所需的材料送检,并承担相关费用；
- 上述内容未提及,而本工程必须完成的项目均由乙方负责完成,费用包含在合同价之中。

第三条 工程施工界面划分

3.1 界面划分

3.1.1 与总承包单位：

① 土建专业：

总承包单位负责完成 ALC 墙板、砌筑、抹灰及天棚混凝土底面清理干净、防火门、百叶窗施工、明装消火栓门及缺陷处理,验收合格后移交乙方(场地移交前卫生间需做闭水试验)。乙方进场前,17 层公区及-1 层、1 层、3 层、4 层的 T1-XDT2 合用前室(含电梯轿厢)精装工程已施工完成。乙方与总承包单位的交界面收口由乙方负责,如:办公玻璃入户门套、门槛石与总承包单位作业面的交界面,暗装管井门、消火栓箱装饰门内侧墙面的收边收口。

消防电梯前室除地面铺装外,其余工程由总承包单位负责;乙方负责消防电梯前室地面铺装。乙方负责电梯门套周边墙面基层收边收口,电梯门套周边墙面面层油漆收口由总承包单位负责。女卫生间旁边水井房内的拖把池、龙头及配件,由乙方供应及安装,水井房内其

余工程由总承包单位负责。

办公区标准层过道油漆墙面基层为 ALC 墙板毛坯面，总承包单位墙面毛坯面符合规范设计要求，乙方应充分考虑基层腻子找平层的工艺要求，油漆面层应符合精装技术标准。

② 给排水暖通专业：

总承包单位负责办公区全部消防给水系统、防排烟系统，管井内的新排风管（出管井 300mm，含出管井的防火阀或防火调节阀）；生活给排水系统施工至用、排水点位。消防及给排水系统管道走向及点位需经乙方确认，并应配合乙方调整安装位置和标高，按要求及时移交工作面给乙方。乙方需复核安装位置，并于合理时间内书面反馈予以甲方及总承包单位，由总承包单位负责整改。超出合理时间提出的部分需由乙方自行整改；

③ 强电专业：

总承包单位按施工图施工至电井内办公区装饰照明箱进线开关上端（不含开关及箱体），乙方负责下端工程（含开关及箱体）；

总承包单位按施工图施工至电井内办公区普通照明箱（含开关及箱体），乙方负责保障照明专用开关下端工程（不含开关及箱体）；

总承包单位负责应急照明系统的施工。

④ 弱电专业：

总承包单位负责本工程范围内所有户内弱电箱体、线槽桥架，主体结构及施工图范围内的墙体套管、底盒的预埋安装；配合机电设备传感器、智能仪表等的安装；配合本工程智能化控制的接口对接、整合调试；提供电源至智能化机房或弱电井内专用配电箱及用电设备。其余由乙方负责，含因图纸深化、产品选型而新增或拆改的底盒、线管、桥架、线槽的供货及安装。

⑤ 其他：

总承包单位提供临时用水用电接口，乙方负责接驳，水电费由乙方承担；乙方提供操作架、吊篮、吊车等运输设备并承担相应费用。如果乙方需要使用工地现有的施工电梯、塔吊、脚手架等工具，则乙方自行与总承包单位协商；乙方负责将施工过程中产生的垃圾及时清理外运，原则上乙方须每天将其在施工过程中产生的垃圾运至垃圾集中收集站并外运至合法的垃圾消纳点，任何垃圾不得在楼内过夜。

塔吊、施工电梯暂定拆除时间：

1#塔吊：2024年02月底；2#塔吊：2023年12月底。

1#施工电梯：2024年02月底；2#、3#施工电梯：2023年12月底。

3.1.2 与空调单位施工界面：

① 通风系统：空调单位负责办公楼层（设置空调的楼层）的新排风系统，含卫生间排气设备，内容为：楼层分支管风阀或预留管后全部图纸内容，含砌体墙、条板墙的墙上开孔，条板墙体开孔需切割或用小钻周边钻孔，以避免墙体开裂；

② 空调系统：包括空调设备、冷凝排水系统及冷媒管系统。公区含电梯厅、通道及卫生间空调设备、风管系统（不含风口）、冷媒系统、冷凝排水系统及保温等全部按图施工到位；

③ 空调电系统：空调系统自身的控制系统由空调单位负责，并在控制主机预留 BA 接口，供乙方接驳纳入统一管理平台；空调单位负责将乙方预留空调及通风设备接线接入设备中；控制系统线路（含现场线控器及接线）由空调单位负责供货及安装。

④ 封堵、回填及修补工作：空调单位自行负责套管内壁与管道之间的缝隙，空调单位自己开孔的封堵全部由空调单位自行负责；乙方自己开孔的封堵全部由乙方自行负责；总承包单位按总体施工进度，对孔洞和壁坑（包括预埋线盒之间的空隙）进行回填、修补及抹面。

3.1.3 与泛光照明单位施工界面：

泛光单位自身的控制系统由泛光单位负责，并在主机预留 BA 接口，供乙方接驳纳入统一管理平台。

3.1.4 与幕墙单位施工界面：

乙方负责室内地面、墙面及天花与幕墙收口处的填缝、密封胶；幕墙本身的填缝、密封胶由幕墙分包单位施工。幕墙单位就节点处理提出合理意见，乙方必须在施工中无条件配合。

3.1.5 与电梯单位施工界面：

乙方负责电梯门套及轿厢内的装修工作，外呼面板、到站灯的开孔、收边及收口等。

3.1.6 与电梯单位施工界面：

乙方配合标识标牌单位的施工工作。

3.2 乙方需配合的工作

3.2.1 本项目工地安全文明接受总承包单位统一管理。乙方应根据工程的总体进展，制定深

化设计施工图设计的出图计划，报监理、总承包单位与甲方进行确认。

3.2.2 乙方需要参加甲方组织的各种设计会议，与建筑设计单位完成设计配合工作。乙方最终出图要符合相关的法规要求，且需经甲方、监理、建筑设计单位、供电单位等的审批。

3.2.3 乙方需配合本项目所有其他分包工程，与本工程相关部位的开孔、预留管线、封堵等工作，若乙方的施工影响别的工序工作，需主动与相关工种/分包单位进行沟通、协调、复核及检查，并配合在其之前进行施工。

3.2.4 施工过程中若有界面划分不清，与甲方协商确定。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 计价方式：本合同为固定单价合同，其中综合单价固定，措施项目费用固定。

4.1.1 本工程合同暂定含增值税总价为人民币(大写)壹仟零捌拾肆万柒仟壹佰伍拾玖元捌角贰分(¥ 10,847,159.82)，其中增值税税金为暂定人民币(大写)捌拾玖万伍仟陆佰叁拾柒元零伍分(¥ 895,637.05)，签订合同时适用税率为9%。不含增值税金暂定总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万壹仟伍佰贰拾贰元柒角柒分(¥ 9,951,522.77)，其中包含安全文明施工费为人民币(大写)壹拾贰万肆仟伍佰零肆元陆角伍分(¥ 124,504.65)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价(增值税税金，在不含税造价汇总后单列)，即：不含增值税综合单价包括了为完成本合同范围内对应分部、分项、措施清单的所需全部费用，包括但不限于所需人工费、材料费、运输费(含二次运输)、施工机械使用费、工具费、检测试验费、管理费、保险、利润、国家及地方政府税收(含环境保护税等税收)及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、税率、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，不能以大量的图纸设计变更为由提出综合单价的调整。所有材料损耗率含在综合单价中。该综合单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

若因国家政策原因导致增值税税率调整，应根据最新的增值税税率对未支付合同价款进行调整，最终适用的增值税税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含增值税价格=已开票含增值税价格+未开票含增值税价格/(1+原合同增值税税率)*(1+调整后增值税税率)。

合同总价：清单工程量为暂定工程量，合同总价=不含增值税综合单价×清单工程量+措施费（含安全文明施工费）+暂列金额+增值税税金。

4.1.2 工程量及价格详见第二册《伴山伴海广场项目办公区装饰装修工程量清单报价书》。

4.1.3 合同总价不含总包配合费和总包管理费。

4.1.4 甲方不提供工人住宿和办公条件，办公和住宿由乙方自行解决；总包提供现有的垂直运输施工电梯及塔吊供乙方使用，在不影响总体工程进度的前提下，提供现有的脚手架供乙方使用，其他操作架、吊篮及其他所需设备由乙方自行负责；乙方负责施工过程中垃圾的清理和外运。

4.2 承包方式：

4.2.1 固定单价，本合同固定单价不含增值税税金，单价固定不变。增值税税金部分金额则随增值税法定税率变化按合同约定调整。

4.2.2 包工、包料、包税金、包工期、包质量、包通过甲方及政府等相关主管部门的验收。

第五条 工期

5.1 工期

开工日期：暂定 2023 年 11 月 15 日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）。

本工程竣工日期：暂定 2024 年 05 月 18 日；工程竣工日期以甲方签发的竣工验收合格证明书为准，竣工验收合格日期应在上述工期限内定时间内。

工期总日历天数：185 天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应调整，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，作为一个有经验的施工单位，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日（含春节）等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

施工过程中，乙方须无条件配合总承包单位土建施工进度、幕墙分包单位施工进度、电梯、空调、电气设备通电调试、消防调试及发电机调试等。

5.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 高温、暴雨雪、台风等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

14.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表及其他管理人员要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

14.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

14.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

14.1.10 有权指令乙方暂停施工、停止施工、恢复施工、退场、恢复场地。

14.1.11 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令(涉及完成日期)不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。

14.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

14.2 乙方权利义务

14.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：黄丽福，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。乙方需提供与投标文件一致的现场管理人员名单并附社保证明，管理人员的出勤应符合本合同的约定及政府的要求。

14.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

14.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

14.2.4 严格按施工图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

14.2.5 作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木及交通要道、人行道的保护。

14.2.6 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点安装电费计量表，按计量数交费，费用由乙方自行承担，乙方自行与本项目总包单位协商水电收费事宜。

14.2.7 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并承担相关费用。

(签署页)



联系地址：深圳市南山区招商街道
赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油
大厦 518

法定代表人（或委托代理人）：



联系地址：深圳市宝安区新安街道
兴东社区 72 区 1 号宿舍楼 301

法定代表人（或委托代理人）：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	伴山伴海广场桩基础及主体工程
验收日期:	2024年11月28日
建设单位(盖章):	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司 深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伴山伴海广场桩基础及主体工程				
工程地点	南山区招商街道赤湾片区、华英路以南	建筑面积	146222.79平方米	工程造价	93041.79885万元
结构类型	框架-核心筒结构;部分框支剪力墙结构	层数	地上: 41层 层		
	/		地下: 2 层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10389402	监理许可证号			
开工日期	2021年5月6日	验收日期	2024年11月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120200099		
建设单位	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司、深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市恒泰基建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志豪
副组长	高春国
组员	全教华、姚辉武、李良成、喻磊、杨成明、刘俊荣、王俊杰、黄光杰、陈俊鹏、姚晓鹏、林铭涛、刘芮、张永才、王沐鑫、陈奕兵、陈西涛、陈星宇、陈奕彪、徐永祥、曾有维、蒋敏、周慧、刘双双、张银方、傅志强、吴喜文、李龙明、张启帆、王源泉、王书彦、钟玮、冼可乐、江健东、李思慧、林娟容、赵仁成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全教华	喻磊、杨成明、刘俊荣、王俊杰、黄光杰、陈俊鹏、姚晓鹏、林铭涛、刘芮、张永才、王沐鑫、陈奕兵、陈西涛、陈星宇、陈奕彪、徐永祥、曾有维、蒋敏、周慧、刘双双
建筑设备安装工程	姚辉武	张银方、傅志强、吴喜文、李龙明、张启帆、王源泉、王书彦、钟玮、冼可乐、江健东
工程质控资料	李良成	李思慧、林娟容、赵仁成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 39 项,其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 63 项,其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 9 项	共 39 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项,其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 6 项	共 38 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 6 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 6 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 3 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁永信	深圳市新鸿湾实业有限公			丁永信
2					
3					
4					
5	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公			徐永祥
6					
7	王俊杰	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目经理		王俊杰
8	高春国	深圳市银建守工程项目管理有限公	总监	中級	高春国
9	蒋敏	华森设计			蒋敏
10	刘敏	深圳中建院			刘敏
11	刘国越	华森设计			刘国越
12	李有作				李有作
13	黄光杰	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	技术		黄光杰
14	李凤慧				李凤慧
15	张永才	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	材料		张永才
16					
17					
18					
19					
20					
21	陈奕兵	深圳和信泰基建筑工程有限公司			陈奕兵
22					
23	林娟娟	深圳市恒泰基建筑工程有限公司			林娟娟
24	刘岗	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	质量员		刘岗
25					
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及合同要求完成，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。各分部工程合格，质量控制资料基本齐全、完善，安全和主要功能的抽查符合要求，观感质量验收符合要求，经建设单位组织各责任主体单位进行竣工验收，验收结论为合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 蒋敏
注册号： 4406622-027
有效期： 至2026年5月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 徐永祥
注册号： 4403213-AY005
有效期： 至2025年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2024年11月28日	总监理工程师： 2024年11月28日	单位(项目)负责人： 2024年11月28日	单位(项目)负责人： 2024年11月28日	单位(项目)负责人： 2024年11月28日

* GD- E1- 914/ 6 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伴山伴海广场桩基础及主体工程					
施工单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目技术负责人	黄光杰	项目负责人	王俊杰	单位技术(质量)负责人	赵晓卫
分包单位	深圳市智拓建设工程有限公司	项目技术负责人	张运帅	项目负责人	方晓东	单位技术(质量)负责人	刘志远
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	1	合格		合格		
2	门窗	1	合格		合格		
3	吊顶	1	合格		合格		
4	轻质隔墙	2	合格		合格		
5	饰面板	3	合格		合格		
6	饰面砖	1	合格		合格		
7	涂饰	1	合格		合格		
8	细部	3	合格		合格		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐永祥 注册号: 4403213-AY005 有效期至: 至2025年12月							
中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 蒋敏 注册号: 4406622-027 有效期至: 至2026年5月							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 15		齐全、有效		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		475(00)		齐全、有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2024年11月1日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年11月1日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年11月1日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年11月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年11月1日 (盖章)			



获奖证书

深圳市智拓建设工程有限公司：

你单位承建的伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程荣获
2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月





深圳市室内装饰行业协会
SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DECORATION INDUSTRY

2024

伴山伴海广场项目办公公区
装饰装修工程

荣获2024中国深圳室内装饰行业商业办公类

优秀室内装饰工程奖

深圳市智拓建设工程有限公司



深圳市室内装饰行业协会
2024. 12. 22

(2) 深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

中标通知书

标段编号: 2301-440304-04-01-794651001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智拓建设工程有限公司

中标价: 466.269230万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 叶志捷



本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-03



查验码: 6116302058207355

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程合同



项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

合同编号：20230070

签订日期：2023年2月23日

深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市智拓建设工程有限公司

甲乙双方根据 2023 年 1 月 18 日深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程的中标结果和招标文件的要求，乙方为中标施工单位，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由乙方对深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程进行包工、包料、包安全的承包施工，经双方协商一致，订立本合同：

第一条：工程内容概况、地点及承包方式

地点：深圳市妇幼保健院福强院区

内容：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

承包方式：包工、包料，包安全。

第二条：合同金额

一、合同金额：大写：肆佰陆拾陆万贰仟陆佰玖拾贰元叁角（小写：¥4662692.30 元），按

甲方要求结合现场实际发生工程量，经第三方有资质的咨询公司审核后进行结算。

第三条：工期

工期：合同签订后 90 个日历天（不包含装机时间）

第四条：工程结算

包工、包料，待工程竣工验收后，工程结算需送第三方审核。工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量，若工程总量超出合同清单范围，需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后，经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范进行验收合格，并按规定执行保修期。（增加范围按审核价增加，预算外所增加工程量以甲方签字确认后送第三方结算）

第五条：工程款支付

工程支付：货款由银行转账，合同签订后，支付合同价的 20% 作为预付款，即：¥932538.46 元（人民币大写：玖拾叁万贰仟伍佰叁拾捌元肆角陆分），进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价款的 85%，停止支付，剩余款结算时按第三方审计单位出具的审定结果支付至结算金额的 97%，按合同要求结算总额的 3% 作为工程质量保证金预留，待保修期满后付清。

第六条：工程质量

工程质量经验收不合格，承包方应返工，因工程质量问题无条件返工，返工时间不增加工期，费用由承包商支付。

第七条：保修期

- 1、质量保修期按国家相关规定，自验收合格之日起算满两年。
- 2、工程质量缺陷保修：在接到采购人的保修通知后，中标人应在 12 小时内到达现场处理。

第八条：双方责任

（一）甲方责任

- 1、向承包方提供建筑物结构及管线资料等。
- 2、向乙方提供设备设施的用水、用电。
- 3、有专人监督施工的协调各施工单位之间的工作。
- 4、接到乙方竣工通知后,组织工程验收。

（二）、乙方责任

- 1、加强对施工人员的管理，严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。
- 2、施工现场按发包方指定位置堆放材料、搭设临时设施、不乱搭、乱放，做到文明施工，做好垃圾清运等工作。
- 3、施工中未经发包人及业主方及有关部门批准、不得改动原建筑结构及各种设备管线。

第九条：其他事项

安全施工，承包方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担自身安全措施不力而造成事故责任和因此发生的一切费用。发生重大伤亡责任事故，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关要求规定妥善处理，由此发生的费用全部由责任方承担。

- 1、由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。
- 2、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。

3、因质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该结论是终局的，甲乙双方应当接受。

4、因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执与诉讼，签约各方应友好协商解决，如各方协商后仍不能解决，由甲方所在地管辖法院裁决。费用由败诉方负担。

第十条：违约责任

1、乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1%的违约金给甲方，该项全部违约金额不超工程结算价款 10%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

2、工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 30%的违约金给甲方。

3、擅自将工程的一部分或全部分包或全部分包或转包给其他承包商施工的，取消其承包商资格。

第十一条：本合同经双方签字后生效。

第十二条：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院
地址：深圳市红荔路 2004 号

乙方：深圳市智拓建设工程有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1102

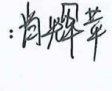
开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行账号：

账号：44250100010000002710

法人代表（签名）：

法人代表（签名）：



日期：2023年2月23日

日期：2023年2月23日

附：廉洁服务承诺书

廉洁服务承诺

本公司将保证廉洁服务，并自觉签订廉洁服务承诺，承诺不从事以下所列不良行为的条款，杜绝深圳市装饰工程领域的不良行为。

深圳市装饰工程领域不良行为（以下简称不良行为）是指与本市公立医疗卫生、人口计生单位发生关系的维保单位存在以下情形之一的行为：

- (一)经人民法院判决认定构成行贿犯罪，或者犯罪情节轻微，依照刑法规定不需要判处刑罚，人民检察院作出不起起诉决定的。
- (二)由纪检监察机关以贿赂立案调查，并依法作出处理的。
- (三)因行贿行为被市场监督管理部门、财政部门或者药品监督管理部门作出行政处罚的。
- (四)在采购过程中提供虚假资料文件或者无效文件，骗取中标（成交）的。
- (五)以其他方式弄虚作假，骗取中标（成交）的。
- (六)以低于成本的价格恶意投标，扰乱市场秩序的。
- (七)对中标（成交）产品擅自涨价或者变相涨价的。
- (八)向医疗卫生、人口计生单位索取用药统计资料信息的，并给与医疗卫生、人口计生单位有关人员以财物或者其他利益的。
- (九)因产品质量问题被相关部门依法查处的。



深圳市智拓建设工程有限公司

法人代表签名：肖辉革



日期：2023.2.23

单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程	
建设单位： 深圳市妇幼保健院	设计单位： 深圳广佰建设工程有限公司
施工单位： 深圳市智拓建设工程有限公司	监理单位： 深圳市龙城建设监理有限公司
工程概况	本次改造范围涉及：1、室内原有墙体（墙面饰面）、地面、天花、电气管线、灯具开关、给排水系统、暖通系统拆除；2、墙面采用彩钢板、无机预涂板装饰，部分墙面采用墙砖装饰；3、地面采用胶地板及地砖铺贴；4、天花采用铝扣板装饰；5、实验台柜；6、结构加固工程；7、安装工程（电气、弱电、给排水、暖通）改造。
开工日期： 2023年2月25日 完工日期： 2023年5月25日	
工程验收检验评语： 已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级 合格
施工单位意见：  (公章) 2023年5月25日	监理单位意见：  (公章) 2023年5月26日
设计单位意见：  (公章) 2023年5月26日	建设单位意见：  (公章) 2023年5月26日

履约评价表

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区 检验科门急诊实验室改造工程	工程合同价	4662692.30 元
工程地点	深圳市福田区福强路 3012 号深圳市 妇幼保健院福强院区	开工日期	2023 年 2 月 25 日
建设单位	深圳市妇幼保健院	竣工日期	2023 年 5 月 25 日
施工单位	深圳市智拓建设工程有限公司	工期	90 天
履约评价内容			
履约 评价 情况	分项 评价	工程质量	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		施工进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		成品保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		技术力量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		配合态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; color: red;">优秀</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（公章）：深圳市妇幼保健院</p> <p>日期：2023 年 7 月 15 日</p> </div>			

(3) 清华信息港办公场所装修改造项目

中标通知书

项目编号： /
项目名称：清华信息港办公场所装修改造项目（施工）
招标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳市智拓建设工程有限公司
中 标 价：366.770825 万元
下 浮 率：8.21%
中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。

招标人（盖章）
深圳市建筑设计研究总院有限公司
2024 年 7 月 4 日



合同编号：ZT2024-07-09 / DJ6012405-SG01

清华信息港办公场所装修改造项目施工合同



工程名称：清华信息港办公场所装修改造项目

发包方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包方（乙方）：深圳市智拓建设工程有限公司



签订地点：深圳市福田区

签订时间：2024年7月9日

发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市智拓建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

(一) 工程名称：清华信息港办公场所装修改造项目。

(二) 工程地点：深圳市南山区清华信息港研发楼 A 座 7 楼。

(三) 工程施工范围：装修工程。

(四) 工程施工面积：约 1276 m²，以最终施工图为准。

(五) 承包方式：承包人包工包料，交付即可使用。

(六) 合同价款方式：总价包干合同。本固定总价包干合同，应按照以下含义理解：

(a) 合同内工作范围按照甲方在招标文件、设计文件中给定的范围包干，甲方不接受由于承包商对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔；

(b) 合同内工作范围的所有工作子目单价包干，任何情况下，单价不得调整，甲方不接受任何基于承包商对单价的组价不当(包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等) 或任何差错而引起的任何索赔；

(c) 合同内工作范围中各子目的工程量包干，任何情况下甲方不接受任何基于承包商对投标时工程量计算或复核存在差错的任何索赔；

(d) 甲方提供的工程量清单若存在错漏项目情况，乙方应按设计图纸计算纠正并自行充分考虑进报价内，包含在本固定总价中，乙方不得就此情况向甲方提出任何索赔。

(e) 本合同签署后，本合同双方应尽最大可能避免提出设计变更。委托方由于自身需求考虑，提出的额外增加工程，以及现场情况变化导致需要变更的，经委托方、甲方、乙方三方同意后，乙方应予以实施，由此产生的费用进行变更、签证。

(f) 上未提及的各类可能导致费用增加的情况，乙方应充分考虑在本固定总价合同中，乙方不得就此情况向甲方提出任何索赔。

(七) 工程内容：清华信息港研发楼 A 座 7 楼办公场所装修改造（含拆除、新（改）建、天花、地面、墙面、门、门禁、地毯、硬装、强电、弱电、智能化、空调系统、给排水、消防工程、所有卫生间和茶水间器具安装、标识标牌等），详见工程量清单及图纸，以工程量清单及图纸为准。具体包括但不限于：

(1) 拆除工程、电梯和地墙面等所有施工保护、项目办公室搭建、新（改）建工程（包含新建墙体等）；

(2) 建筑装饰施工：清华信息港研发楼 A 座 7 楼建筑装饰（含新（改）建、天花、地面、墙面、门、门禁、地毯、硬装、强电、弱电、智能化、空调系统、给排水、消防工程及消防接驳、所有卫生间和茶水间器具安装、标识标牌等）施工等；

(3) 装修范围内的精细保洁；

(4) 工程报批报建、消防报建、室内装修改造的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案。本项目须由乙方完成质安监、街道社区、物业、消防报建与验收等相关工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。

(5) 配合其他单位的施工，如软装家私单位等。

(6) 配合委托方完成利旧办公家具搬迁工作，利旧设备的拆、搬、装工作由承包方负责。（利旧设备地点位于：广东省深圳市福田区梅林街道龙尾路 18 号），具体利旧内容详见附件利旧清单。

(7) 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容，如果清单存在减项，则合同金额进行调整。

(8) 负责协调政府、街道社区、物业，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。防止出现阻工、误工情况发生。如因乙方原因引起的地方纠纷，由乙方负责。

(八) 组成合同的文件

1. 本合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸；
4. 招标文件及其附件、中标通知书。

二、合同工期

开工时间为双方合同签订时间，2024 年 8 月 30 日前完成竣工验收及移交。

合同总工期内须完成报建报批、施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过相

关政府部门消防验收合格)、移交等所有工作,并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准:合格,按照国家相关标准执行。

缺陷责任期:2年。

工程的质量保修期及有关事项按《建设工程质量管理条例》及有关规定执行,详见附件1。

施工过程中双方对工程质量发生争议时,由当地质量监督站对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由乙方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

本合同含税包干总价为人民币叁佰陆拾陆万柒仟柒佰零捌元贰角伍分(小写:¥366.770825万元)。不含税总价为人民币叁佰叁拾陆万肆仟捌佰陆拾玖元玖角伍分(小写:¥336.486995万元)。

包括但不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费(含装卸)、垃圾清运、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费(安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、施工降效、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等)、规费、管理费、利润、应纳税费一切费用,以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

因工程变更增加的材料,项目成立询价采购小组,询价采购小组由五人及以上单数组成,成员从本次询价采购活动相关的代建单位、施工单位、监理单位、造价单位、设计单位中选取,共同签确材料单价。

五、付款方式

(一)付款进度

预付款	进度款	竣工验收	竣工结算	质保金
合同签订后 10 个工作日内支付合同暂定该项目费用的 30%作为预付款; 工程预付款比例为签约合同价的按合同价款(扣除暂列金额) 30%。工程进度款达到合同价款的 50%; 工程预付款一次等额扣回。若当月工程进度款不足抵扣工程预付款,则在后续月份的工程进度款中继续抵扣,直至完全扣回。	按月进度支付, 施工单位应在开工后, 于下月 5 日前向代建服务单位提交已完成并合格的工程量计量报告。监理工程师在 3 个工作日内对施工单位提供的已合格工程量进行计量。代建服务单位通过监理单位确定的合格工程量计量结果后按当期已确认的完成额的 80%支付工程进度款; 进度款(含预付款)支付金额累计达到合同金额的 80%时, 当期进度款停止支付大于合同金额的 80%部分(即竣工验收前累计支付不超过合同金额的 80%);	竣工验收合格, 支付进度款至累计合同金额的 80%;	资料归档、提交竣工图, 竣工结算后支付至实际结算金额的 97%	余款(即建安工程费实际结算金额的 3%) 在缺陷责任期管理期满且 15 天内付清。

注: 以上工程款项支付前提为建设单位资金已支付至发包人账上。

(二) 其他约定

1. 每次申请付款时乙方须提供合法等额的增值税专用发票, 在申请支付结算款时, 须将保修款发票一同开具。乙方迟延履行提供发票的, 甲方的付款期限相应顺延。

2. 本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

(三) 乙方指定的收款账户:

账户名称: 深圳市智拓建设工程有限公司

银行账户: 44250100010000002710

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

甲方将相应款项付至上述账户即视为完成付款义务。

六、甲方权利与义务

1. 协助办理施工所涉及的各种申请手续。

2. 甲方指派陈继檀为项目负责人, 有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。

除甲方另有书面授权外, 施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3. 设计方案及施工图、施工方案均须甲方书面确认后, 乙方方可施工。

4. 甲方有权对工程范围等进行调整, 且乙方不得以任何方式索赔或追究。

七、乙方权利与义务

1. 乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 乙方指派的项目负责人为 潘佩婷，资格证书号：粤2442022202302824。为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

3. 乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4. 施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5. 乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备、多媒体设备、声光电硬件设备必须是符合国家标准的合格产品。乙方已提供符合要求的合格报告，甲方仍认为需要检验的，乙方须安排进行检验。如检验合格，检验费由甲方承担；如检验不合格，检验费由乙方承担。检验不合格的设备不得用于本工程。

6. 乙方承诺安全文明施工、保质、保量完成本项目，确保工程质量及工期。由于乙方原因造成工程质量事故的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，乙方应向甲方赔偿全部损失，且甲方有权按照相关约定对乙方进行处罚。如因乙方原因导致被媒体负面曝光或被相关部门处罚，乙方应赔偿甲方因此导致的一切损失，且甲方有权按照相关约定对乙方进行处罚。


7. 乙方应为所派员工及施工人员购买相应保险，保险费已含在合同价中，不再另行支付。

8. 乙方人员在施工过程中发生事故的，应由乙方承担有关的损害赔偿、诉讼费及其它一切费用，甲方对此不承担任何责任。

9. 因乙方原因所产生的工程量增加，由乙方承担相应费用，甲方不支付该部分费用。

10. 承包人须为本工程提供一切必需的临时工程用水，供承包人及其他专业工程承包人等使用，费用已包含在签约合同价中；承包人须为本工程提供一切必需的临时工程用电，供承包人及其他专业工程承包人等使用，包括提供足够的电力使专业工程承包人能对安装设备进行检查、测试及调试。临时水电接驳费用包括临时水、电的申请报装及安装，开、接口费，均由承包人承担，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付（但不包含正式用电电表立户等由甲方负责）。

11. 承包人负责协助建设单位办理水、电申请接驳、报开（停）；停送气、供电部门报装及入网、碰口等工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。

工程灯具、风口百叶	美纹纸围边保护	
维修周边墙面	用塑料薄膜或彩条布全覆盖	

十八、其他约定

1. 本合同一式捌份，甲方、乙方各执肆份，均具有同等法律效力。本合同经双方加盖公章或合同专用章即生效。
2. 附件为本合同不可分割的组成部分。
3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，若协商不成，应向工程所在地人民法院起诉。

十九、合同附件

附件 1：现场施工管理规定

附件 2：《深圳市建筑工务署材料设备分类管理目录》

附件 3：工程质量缺陷保修书

附件 4：《供应商廉洁合规承诺书》

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

陈佳檀

签署时间：2024年7月9日

乙方：深圳市智拓建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

杨亮

签署时间：2024年7月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称： 清华信息港办公场所装修改造项目

验收日期： 2024年9月13日

建设单位： 深圳市环保科技集团有限公司

代建单位（盖章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	清华信息港办公场所装修改造项目				
工程地点	深圳市南山区清华信息港研发楼A座7楼	建筑面积	1276m ²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024年7月17日	验收日期	2024年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市环保科技集团有限公司				
代建单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市智拓建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈继檀
副组长	程立柱、潘佩婷、颜传泉
组员	刘强、李旗帜、李林华、吴雄兴、滕江华、蔡润嘉、刘志远、李静美、庄少钺、马汉坤、黄镇坤、林蓉、朱元森、肖雄平

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈继檀	李旗帜、蔡润嘉、滕江华、李静美、庄少钺、马汉坤、朱元森
建筑设备安装工程	程立柱	刘强、李林华、吴雄兴、刘志远、黄镇坤
工程质控资料	林蓉	肖雄平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称/注册证书	签名
1	陈继檀	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	陈继檀
2	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	刘强
3	程立柱	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程立柱
4	李旗帜	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	李旗帜
5	李林华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	李林华
6	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		吴雄兴
7	滕江华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理员		滕江华
8	颜传泉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	颜传泉
9	蔡润嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		蔡润嘉
10	潘佩婷	深圳市智拓建设工程有限公司	项目经理	注册二级建造师	潘佩婷
11	刘志远	深圳市智拓建设工程有限公司	项目技术负责人	高工	刘志远
12	李静美	深圳市智拓建设工程有限公司	项目质量负责人		李静美
13	庄少钜	深圳市智拓建设工程有限公司	项目安全负责人		庄少钜
14	马汉坤	深圳市智拓建设工程有限公司	施工员		马汉坤
15	黄镇坤	深圳市智拓建设工程有限公司	材料员		黄镇坤
16	朱元森	深圳市智拓建设工程有限公司	生产经理		朱元森
17	林蓉	深圳市智拓建设工程有限公司	资料员		林蓉
18	肖雄平	深圳市智拓建设工程有限公司	资料员	工程师	肖雄平
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

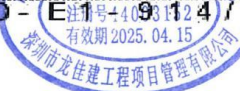
001

竣工验收结论:

本工程为深清华信息港办公场所装修改造项目，位于深圳市南山区清华信息港研发楼A座7楼，工程施工面积：约1276m²。工程内容：清华信息港研发楼A座7楼办公场所装修改造，含拆除、新（改）建、天花、地面、墙面、门、门禁、地毯、硬装、强电、弱电、智能化、空调系统、给排水、消防工程、所有卫生间和茶水间器具安装、标识标牌等。

结论：本工程已完成合同约定和设计内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，工程观感质量合格，竣工资料齐备，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 陈建程 2024年9月13日	 (公章) 总监理工程师： 程立程 2024年9月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 潘国峰 2024年9月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月13日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日



(4) 珠海海泉湾神秘岛乐园爆笑虫子 IP 改造工程施工总承包



成交通知书

编号：GZCJTZ202506030002

深圳市智拓建设工程有限公司：

经评定，确定贵单位为珠海海泉湾神秘岛乐园爆笑虫子IP改造工程施工总承包（编号：GZCGXY202505140002）的成交人。

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：冯小姐

联系电话：0756-7728888-2101

邮箱：jinlan.feng@ctg.cn

备注：

特此通知。

采购人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

2025-06-03



副本

合同

合同名称：珠海海泉湾神秘岛乐园爆笑虫子 IP 改造工程施工总
承包

签订地点：珠海市平沙镇海泉湾度假区

合同编号：港珠采字-维修-2025-035

甲 方：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙 方：深圳市智拓建设工程有限公司

签订日期：2025 年 6 月 10 日

合同协议书

发包人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承包人：深圳市智拓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经甲乙双方共同友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾神秘岛乐园爆笑虫子 IP 改造工程施工总承包

工程地点：珠海市平沙镇海泉湾度假区内

工程承包范围：珠海海泉湾神秘岛乐园爆笑虫子 IP 改造工程施工总承包，涵盖主入口大门、奇妙时刻、管理用房、欢乐之光、昆虫总动员、黄小憨大胃王、虫虫迷宫、逗趣粉小萌/飞镖高手、虫洞影院、趣味虫生、虫之声、红黄大作战、快乐独角仙、虫林秘境、碰撞吧！虫子、惊涛骇浪、过山车、检票入口、昆虫记外立面包装改造、地面改造、连廊及检票口翻新、遮阳设施（含基础）、雨棚、钢结构、水电施工等。施工内容包括但不限于二次深化、拆除工程（原文化石、原瓦屋面、原遮阳棚、钢骨架及喷绘）、主题色油漆饰面、墙面彩绘、喷绘超透玻璃贴、玻璃钢造型、构筑物小品、雨棚钢骨架、定制遮阳棚、灯箱招牌等，需满足结构安全、IP 主题还原、环保及耐久性要求。

除上述施工内容外，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

二、承包方式

本工程实行包深化设计、包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等，并承担由此造成的全部责任和风险。

三、合同工期

1、开工日期：以发包人开工令为准。

2、合同工期：总日历天数 50 日历天。

3、工期要求：

本工程或其中任何单项工程须于合同约定的时间或各段时间内完成。因以下原因造成的工期延误,经发包人确认后工期顺延,但不增加工程造价:

(1) 发包人未能按约定提供开工条件;

(2) 监理工程师或发包人代表未能按约定提供所需的指令、批准等,致使施工不能正常进行;

(3) 工程设计变更:凭发包人和设计单位签证的设计变更联系单;

(4) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 16 小时;

(5) 遇不可抗力;

(6) 合同条款已明确约定或工程师同意的其他工期顺延情况。

发生上述情况之日起三个日历日内,承包人应当向发包人提交工期顺延的申请报告,申请报告中应当注明因上述情况拟申请延长的工期时间及理由,并附有相应的依据,该依据包括上述情况发生的依据,以及导致工期延长具体时间的依据和测算。如果上述情况是持续的,则自上述情况终了之日起三日内还应当按照上述约定向发包人提交申请和依据。如承包人未按照上述约定提交申请和依据,则视为承包人放弃申请工期顺延的权利,工期不予顺延,由此导致工程逾期竣工的,承包人应按照本合同第十四条第 2、4 项的约定承担逾期违约责任。

如发包人延期支付工程进度款,则承包人有权按照第十四条第 1 项的约定主张延期付款违约金,但不予顺延工期。

四、质量标准

工程质量:合格,按国家、行业相关标准执行。

五、材料设备供应

本工程为:承包人包工、包料。

六、材料设备的检验费用

发包人供应的材料设备的检验费用由发包人承担;

承包人采购的材料设备的检验费用由承包人负担。

七、合同价款

币种:人民币。

合同采用固定总价(按图包干),金额为(小写)¥2,185,883.60元(大写):

贰佰壹拾捌万伍仟捌佰捌拾叁元陆角（其中不含税造价¥：2,005,397.80元，增值税税额¥：180,485.8元，税率【9%】）

1、确定合同价款的方式：固定总价合同（除签证变更外，其他总价包干）。合同价款一经发包人和承包人签订合同确定后除签证变更外，其他不作调整。措施费、规费总价包干，不因以下因素（不限于）变化而调整：如劳务和(或)材料价格的变化、人工费调整、工程变更、工程项目及工程量的增减、施工难度以及其他事项等。

2、包括人工费、材料费、运输费（含二次搬运）、机械费、管理费、利润、按照国家现行税法和有关部门现行规定的承包人需缴纳的一切税金和费用及风险费用，是承包人履行合同全部义务的价格。

3、合同总价中包含必要的深化设计，技术标准、规范和技术要求及合同条款所规定的所有项目工作内容的全部费用。

4、所有在合同所属工程范围内发生的人工费、材料费、机械费、管理费、运输费、规费、措施费、检验检测费，施工照管配合费、夜间施工、安装与生产同时进行施工增加费，以及承包人自身的保险费、所得税、增值税、关税及其他相关政府征收费用等概由承包人负责，并视为已包括在合同总价中。

八、工程变更

合同履行期间，出现工程变更的，合同双方当事人应按照下列规定确定变更工程单价：

1、合同工程量变更在15%以内，合同清单中有适用变更工程的单价，按合同已有的单价计算；

2、合同工程量变更在15%以内，合同清单中没有适用、只有类似于变更工程的单价，可在合理范围内参照类似项目的单价调整计算；

3、合同工程量变更超过15%（含15%）或合同清单没有适用的类似的单价，套定额计价。定额采用：2018年广东省工程综合定额，规则按2013《通用安装工程工程量计算规则》及2013《建设工程工程量清单计价规范》执行。主要材料有信息价的按施工当期《珠海工程造价信息》，没有信息价套用市场价执行。

4、合同工程量清单没有适用的类似的单价且无法套定额计价时，由承包人、发包人商谈确认单价。

九、工程款支付

1、本工程无预付款，每月按实际完成并经审核合格进度的 80% 支付，验收合格后，支付至总进度的 85%，且不超过合同金额的 85%；

2、承包人提交合格的竣工资料及结算资料，且结算完成并收到承包人合法、有效、足额发票后 15 个工作日内支付至结算造价的 97 %，余下 3 % 的工程款作为质量保证金。

3、质量保证金的支付：质量保修期为 2 年，自全部工程竣工验收合格之日起算。质量保修期满后无保修费用发生时或扣除保修费用且收到承包人合法、有效、足额发票后 15 个工作日内无息付清。

4、签证及设计变更单过程中不支付。

5、每次付款前承包人必须向发包人提交足额增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款，且不视为违约。发包人审核、批准或者支付工程款并不意味着发包人确认承包人完成的工程量或者已经施工的工程质量符合要求，也不意味着减轻或者免除承包人的义务与责任。如果在某一次或者数次工程款支付中存在多支付的情形，则发包人有权在之后的工程款支付中扣回，或者要求承包人另行返还。

十、结算

1、结算方式及规则：

(1) 本合同为固定总价合同；

(2) 合同范围外变更签证执行变更签证管理办法，详见合同附件（合同外变更签证需现场清点工程量则清点项工程量不得超出变更指令内容范围，若双方签字确认的清点项工程量为超出变更指令内容范围的结算时将不计取费用）。价格执行第八条规定。

十一、工程验收

1、工程竣工后，承包人应立即通知发包人，并向发包人提供完整的竣工资料，发包人组织本工程的试运行及竣工验收。

2、发包人在试运行及验收过程中发现工程存在质量问题或存在其他不符合验收合格的标准，承包人应无偿进行整改直至验收通过。承包人因此导致工期延误的，承包人应按照本合同第十四条第 2、4 项的约定承担逾期违约责任。

十二、发包人工作

除本合同其他条款约定外，发包人还应履行如下工作：

- 1、开工前，为承包人入场施工创造条件；
- 2、提供施工所需水、电接驳点，场地内施工通讯线路接驳由承包人自行解决，施工中发生的用水、电费由乙方承担，按实际发生计算，水费为 4.7 元/吨，电费为 1.2 元/度。
- 3、施工期间发包人仍需部分使用工程地点的，发包人配合承包人做好发包人使用部分的施工现场的保卫及消防等工作，其余部分的施工现场均由承包人自行负责；
- 4、参与工程质量、施工进度的监督、材料进场监督及竣工验收；
- 5、发包人对工程主要材料的选择供应应具有最终确定权，发包人对承包人提供的施工样板应及时给予确认；
- 6、发包人承包人约定发包人应做的其他工作。
- 7、发包人委托承包人办理的超出本合同工程范围以外的工作，费用由发包人承担。发包人有权根据发包人的需要和实际情况，减少或者增加承包的内容和范围，承包人应当遵守发包人的指令，且发包人不构成违约。
- 8、发包人未完成上述各条款约定工作，导致承包人工期延误的，按照本合同第十四条第 3 项执行。

十三、承包人工作

承包人义务及责任，除本合同其他条款约定外，承包人还应履行如下义务和责任。

承包人项目经理：潘佩婷，资格证书号：粤 2442022202302824。

1、承包人义务

承包人应履行本合同所约定的全部义务。并在合同约定的工程范围精心组织施工，按时、按量、保质地完成本工程，确保本工程在合同工期内验收通过。

2、承包人应按照约定完成以下工作：

(1) 现场施工按照《海泉湾现场安全文明施工管理办法》进行管理，承担施工场地安全保卫工作，提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施，保障施工人员以及周边的财产、人员安全；

(2) 根据法律、法规和规章有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全生

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质保期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。施工过程中必须坚持安全第一，加强现场施工现场的安全管理，施工过程中的任何安全事故，其经济责任 and 法律责任全部由承包人承担。

二十三、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款以及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

二十四、其它

承包人提供指定邮箱接受发包人发送的相关文件及资料，发包人发至该邮箱的电子邮件一经发送成功，即视为送达承包人。承包人指定邮箱：zhituojianshe@126.com，承包人如需变更邮箱地址，应在变更前至少3日书面告知发包人；因承包人未按约定提前告知变更造成的损失，由承包人自行承担。

二十五、合同生效

订立合同时间：2018年6月10日

订立合同地点：珠海市平沙镇海泉湾度假区

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

（以下无正文，本页为签署页）

- 附件1 《设计变更、现场签证、合同结算管理办法》
- 附件2 《廉洁协议》
- 附件3 《工程质量保修书》
- 附件4 《建筑安装工程成品保护办法》
- 附件5 《专业分包安全、健康和环保合同条款》
- 附件6 《安全生产管理协议》
- 附件7 《材料品牌一览表》
- 附件8 《成交通知书》
- 附件9 《工程量清单》
- 附件10 《技术规范要求》
- 附件11 《图纸》

发包人：港中旅（珠海）海泉湾有限公



法定代表人：

委托代理人：

地址：珠海市金湾区平沙镇

开户名称：

开户银行：

银行账号：

电话：0756-7728888

日期：2025.6.10

承包人：深圳市智拓建设工程有限公司



法定代表人：程亮

委托代理人：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72

区 1 号宿舍楼 301

开户名称：深圳市智拓建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000002710

电话：0755-23143644

日期：2025.6.10

珠海市建设工程
单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾神秘乐园爆笑虫子 IP 改造工程施工总承包	工程地址	珠海市平沙镇海泉湾度假区内	开工日期	2025年6月12日
建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司			竣工日期	2025年7月30日
设计单位	长沙爆笑虫子数字科技有限公司、壹月景观 工程设计（深圳）有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	50天
施工单位	深圳市智拓建设工程有限公司	合同造价	2185883.60元	实际工期	49天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	18860m ²
1. 园区改造工程		完成		工程观感：合格	
2. 外立面 IP 改造工程		完成			
3. 安装工程		完成			
工程质量等级鉴定结果： 合格					
		 承建单位 (公章) 验收人：	设计单位 (公章) 验收人：	 建设单位 (公章) 验收人：	监理单位 (公章) 验收人：
		参加评定的单位及人员(签名)		单位名称	姓名
		港中旅（珠海）海泉湾有限公司	李鑫 王庭琪	深圳市智拓建设工程有限公司	潘伟峰 于子鸣
		工程信息中心 乐园中心	李鑫 王庭琪		

建设工程施工履约评价表

项目名称	珠海海泉湾神秘乐园爆笑虫子 IP 改造工程施工总承包	建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司
工程地址	珠海市平沙镇海泉湾度假区内	合同金额	2185883.60 元
施工单位	深圳市智拓建设工程有限公司	项目经理	潘佩婷
开工日期	2015年6月12日	竣工日期	2015年7月30日
评分维度	评定项	权重	评分
1. 施工质量	1、工程实体质量达标完成情况 2、主要工序是否执行样板引路制 3、对图纸错、漏、碰问题的审核力度 4、乙供材料、甲指乙供材料的质量控制 5、对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度 6、工序验收、隐蔽验收质量完成情况	30	28
2. 施工进度	1、工期节点（可加上签证工期）计划是否按合同要求完成 2、施工单位是否采取抢工措施确保合同节点计划如期完成 3、施工单位上报的周、月进度计划执行情况 4、施工单位对甲方的进度要求响应程度	30	28
3. 文明施工	1、工地是否出现重大人员伤亡安全事故 2、材料堆放、管理情况、成品保护情况 3、安全隐患排查、整改情况 4、施工现场完工场清情况 5、是否及时提供专项施工技术方案	30	26
4. 协调管理和配合	1、施工单位对甲供材料/甲方指定分包的总包管理 2、施工单位对甲方、监理现场指令的响应 3、施工单位是否按时参加甲方和监理组织的例会 4、施工单位总体配合服务情况	10	9
总分		100	91

备注：100-90 优秀、90-80 良好、80-60 合格、60 以下不合格。

评价等级：优秀

建设单位盖章：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

日期：2015年8月27日



2、履约评价（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

履约评价
1、项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市妇幼保健院；评价时间：2023.07.15。
2、项目名称：珠海海泉湾神秘岛乐园爆笑虫子IP改造工程施工总承包；评价结果：优秀；评价单位：港中旅（珠海）海泉湾有限公司；评价时间：2025.08.02。
3、项目名称：华强职校景田校区2025年零星维修工程；评价结果：优秀；评价单位：深圳市福田区华强职业技术学校；评价时间：2025.03.20。
4、项目名称：惠名大厦负一负二安全隐患整改工程一期项目；评价结果：优秀；评价单位：深圳市不动产登记中心；评价时间：2024.11.15。
5、项目名称：光明高级中学舞蹈室装修改造工程项目；评价结果：优秀；评价单位：深圳市光明区高级中学；评价时间：2024.12.18。
6、项目名称：深圳市创通电子器械有限公司2024年装修；评价结果：优秀；评价单位：深圳市创通电子器械有限公司；评价时间：2025.03.10。

2.1、履约评价扫描件-深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

履约评价表

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区 检验科门急诊实验室改造工程		工程合同价	4662692.30 元		
工程地点	深圳市福田区福强路 3012 号深圳市 妇幼保健院福强院区		开工日期	2023 年 2 月 25 日		
建设单位	深圳市妇幼保健院		竣工日期	2023 年 5 月 25 日		
施工单位	深圳市智拓建设工程有限公司		工期	90 天		
履约评价内容						
履约 评价 情况	分项 评价	工程质量	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		施工进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		成品保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		技术力量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		配合态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
评价单位对该企业履约表现的总体评价：						
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>						
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-between;"> 建设单位（公章）：深圳市妇幼保健院 日期：2023 年 7 月 15 日 </div>						

2.2、履约评价扫描件-珠海海泉湾神秘岛乐园爆笑虫子 IP 改造工程 工程施工总承包

建设工程施工履约评价表

项目名称	珠海海泉湾神秘岛乐园爆笑虫子 IP 改造工程工程施工总承包	建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司	
工程地址	珠海市平沙镇海泉湾度假区内	合同金额	2185883.60 元	
施工单位	深圳市智拓建设工程有限公司	项目经理	潘佩婷	
开工日期	2015年6月12日	竣工日期	2015年7月30日	
评分维度	评定项	权重	评分	
1. 施工质量	1、工程实体质量达标完成情况 2、主要工序是否执行样板引路制 3、对图纸错、漏、碰问题的审核力度 4、乙供材料、甲指乙供材料的质量控制 5、对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度 6、工序验收、隐蔽验收质量完成情况	30	28	
2. 施工进度	1、工期节点（可加上签证工期）计划是否按合同要求完成 2、施工单位是否采取抢工措施确保合同节点计划如期完成 3、施工单位上报的周、月进度计划执行情况 4、施工单位对甲方的进度要求响应程度	30	28	
3. 文明施工	1、工地是否出现重大人员伤亡安全事故 2、材料堆放、管理情况、成品保护情况 3、安全隐患排查、整改情况 4、施工现场工完场清情况 5、是否及时提供专项施工技术方案	30	26	
4. 协调管理和配合	1、施工单位对甲供材料/甲方指定分包的总包管理 2、施工单位对甲方、监理现场指令的响应 3、施工单位是否按时参加甲方和监理组织的例会 4、施工单位总体配合服务情况	10	9	
总分		100	91	

备注：100-90 优秀、90-80 良好、80-60 合格、60 以下不合格。

评价等级：优秀

建设单位盖章：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

日期：2016年8月17日



2.3、履约评价扫描件-华强职校景田校区 2025 年零星维修工程


工程履约情况评价表

工程名称	华强职校景田校区2025年零星维修工程	工程地址	深圳市福田区莲花街道景田南四街一号
合同金额	883200.00元	项目负责人	叶志捷
建设单位	深圳市福田区华强职业技术学校	开工日期	
施工单位	深圳市智拓建设工程有限公司	验收日期	
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		建设单位 (盖章):  日期: 2025 年 12 月 28 日	

2.4、履约评价扫描件-惠名大厦负一负二安全隐患整改工程一期项目


目

工程履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市不动产登记中心		
工程名称	惠名大厦负一负二安全隐患整改工程一期项目	承包范围	根据设计图纸要求对惠名大厦负一负二楼层进行拆除复原等一系列安全隐患整改工程
工程地址	罗湖区爱国路3046号负一负二层	工程合同价	761532.38 元
承包商名称	深圳市智拓建设工程有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包一级
法定代表人及联系方式	程亮/13923764764	项目经理及联系方式	李智先/0755-23143644
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区72区1号宿舍楼301		
履约评价分项得分			
分项内容		得分	
一、机构人员配备 (14分)		14	
二、技术经济实力 (13分)		12	
三、工程实施过程管理 (45分)		44	
四、工期控制 (15分)		15	
五、协调配合与服务 (13分)		13	
合计		98	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：		 建设单位(盖公章)： 日期：2024年11月25日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2.5、履约评价扫描件-光明高级中学舞蹈室装修改造工程项目

履约情况评价表

项目名称：光明高级中学舞蹈室装修改造工程项目			
建设单位：深圳市光明区高级中学		合同金额：595460.95 元	
施工单位：深圳市智拓建设工程有限公司		项目负责人：李智先	
开工日期：2024年 7 月 13 日		完工日期：2024年 10 月 11 日	
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
工程质效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>			
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 张秀			
建设单位（盖单位公章）：			
日期：2024年 12 月 18 日			

2.6、履约评价扫描件-深圳市创通电子器械有限公司 2024 年装修

施工企业履约情况评价表			
工程名称	深圳市创通电子器械有限公司2024年装修	工程地址	深圳市罗湖区清水河街道罗湖投资控股大厦B座15楼
合同金额	326000元	项目负责人	张佳
建设单位	深圳市创通电子器械有限公司	开工日期	2024.12.14
施工单位	深圳市智拓建设工程有限公司	验收日期	2025.3.8
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		建设单位（盖章）： 日期：2025年3月10日	

3、工程总承包项目经理情况

工程总承包项目经理情况
项目经理姓名：王传明，资格：一级建造师注册证、安全生产考核合格证（B证），毕业时间：2010.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
1、项目名称：雪花科创城润创大厦(一期)1302-1303办公室装修工程；合同金额：524.6164万元；合同签订日期：2025.08.08；竣工验收时间：2025.11.24。

3.1、工程总承包项目经理的资格证明文件

一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王传明

性 别: 男

出生日期: 1988年01月22日

注册编号: 粤1442019202006474

聘用企业: 深圳市智拓建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)
建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026年03月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月26日

一级建造师执业资格证书



安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006707

姓 名：王传明

性 别：男

出 生 年 月：1988年01月22日



企 业 名 称：深圳市智拓建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月16日

有 效 期：2025年05月29日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月29日



广东省职称证书

姓名：王传明

身份证号：522401198801221734



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王传明** 性别 男，一九八八年一月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：

证书编号：138001201006001580 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：王传明
身份证号：522401198801221734
证书编号：65420143091104470

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2012年06月30日

高等院校  2012年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1101790436 1206

身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王传明 社保电脑号：633890235

身份证号码：522401198801221734

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		237.81	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1043afff40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：	单位名称
单位编号	深圳市智拓建设工程有限公司
30440358	



工作年限

项目经理工作年限
项目经理姓名：王传明，资格：一级建造师注册证、安全生产考核合格证（B证），毕业时间：2010.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04），工作年限：15年



3.2、工程总承包项目经理的业绩证明文件

(1) 雪花科创城润创大厦(一期)1302-1303 办公室装修工程

编号: JLTZ-SG-2025166

深圳市施工合同

【工程类】

工程名称: 雪花科创城润创大厦(一期)1302-1303办公室装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦13楼

甲方: 深圳市晋隆投资有限公司

乙方: 深圳市智拓建设工程有限公司

签订日期: 2025 年 8 月 8 日

雪花科创城润创大厦(一期)1302-1303办公室装修工程施工合同

甲方(发包人): 深圳市晋隆投资有限公司

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座21021

乙方(承包人): 深圳市智拓建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区72区1号宿舍楼301

经甲、乙双方友好协商,甲方将【雪花科创城润创大厦(一期)1302-1303】办公室装饰装修工程委托给乙方进行施工,为进一步明确甲、乙双方的责任、权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定,结合本工程的具体情况,签订本合同,以资甲、乙双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 雪花科创城润创大厦(一期)1302-1303办公室装修工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦13楼1302-1303

2. 合同工期

2.1 工期: 暂定开工日期为【2025】年【09】月【19】日,具体以甲方工程师发出的开工令的日期为准;暂定完工日期为【2025】年【11】月【24】日,具体以通过甲方组织的专项验收合格并移交甲方的日期为准。

2.2 工程工期总日历天数: 【67】个日历天。该日期包括:

2.2.1 星期六、星期天及法定节假日;

2.2.2 乙方可以预计的当地政府限制施工的时间;

2.2.3 任何施工前的准备工作;

2.2.4 乙方按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间;

2.2.5 通知、组织及通过甲方及政府主管部门验收至合格的时间。

2.3乙方必须严格按照合同要求执行合同工期，由于甲方原因及不可抗力造成工期延误的，工期顺延。如因乙方及其雇员的等非前述原因造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任并赔偿由此给甲方造成的损失，且工期不顺延。

2.4工期延误

2.4.1因以下原因造成工期延误，经甲方盖章确认，工期相应顺延：

(1)本合同第14条定义的不可抗力。

(2)甲方未能按本合同条款的约定提供图纸及作法说明。

(3)如因甲方原因需进行重大设计变更造成整体工期延误达到7天以上的，则可根据该设计变更对工期的实际影响予以确认延误工期。甲方提出的设计变更与原设计相差不大即造成整体工期延误在7天(含)以内的，工期不予延长。

(4)七天内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过24小时。

(5)双方约定或甲方书面同意工期顺延的其他情况。

2.4.2乙方在上述条款情况发生后2天内，就延误原因以书面形式向甲方提出报告，经甲方盖章确认后，工期相应顺延，但由此产生的误工费由乙方自己承担，不得向甲方提出经济补充。乙方未在上述条款情况发生后2天内向甲方提出报告的，则视为乙方可自行消化该情况对工期的影响，并确认将按合同约定工期完成。

2.5乙方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期，不得延误。如不能计划完成任务，甲方有权将未完成工程量从本合同分割出来，交由第三方完成，由此发生的费用从本合同总价款中支付，乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

3.工程承包范围及承包方式

3.1承包范围包括：按甲方提供的《深圳润创大厦13楼智拓建设办公室施工图》中室内精装修、水电等的施工，包含但不限于按图施工、验收和

保修，同时满足消防及环保的要求。详细施工内容及与其他单位的界面划分详见附件3《技术要求》。甲方有权根据实际情况增减工程量，乙方须无条件服从安排，双方按照实际施工量进行结算，且均无需承担违约责任。

3.2 承包方式：

3.2.1 本工程采用图纸及技术文件含税总价包干承包方式，包含附件技术要求文件、深化设计及图纸规定的全部工作内容。

3.2.2 本工程中，甲供材料(如有)的损耗率按照定额损耗率执行，甲供设备不计损耗，结算时，超领部分材料设备费由乙方承担，并从工程结算款中扣回；甲供材料设备采购费按实际采购总价的2%计取。

3.3 乙方在与甲方其他分包单位的交叉施工过程中应遵循后施工后收口的原则，乙方不得因工程量清单未包含相关收口项目或其他任何原因要求调整造价，同时乙方已充分了解现场状况及所有收口费用皆包含在总价当中。

4. 质量标准和技术要求

4.1 质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准，且达到甲方及设计要求。

4.2 技术要求：详见附件3《技术要求》。

4.3 质量标准和技术要求存在不一致的地方，以最严格的为准。

5. 安全文明施工

5.1 安全生产、文明施工要求无重大工伤事故，杜绝死亡事故，轻伤率必须控制在2%以内。如乙方原因造成安全事故，一切责任由乙方自己承担。

5.2 乙方应及时贯彻落实施工组织设计、施工方案的要求，乙方必须严格按照国家现行安全操作规程进行施工，并遵守甲方制定的安全生产规章制度和奖惩制度，完善设施。

5.3 现场文明施工工作必须有专人负责。乙方必须配备施工安全人员，全面进行施工中的安全管理，配合甲方的安全管理工作。

5.14乙方须为自己以及受雇于本工程的所有雇员购买及维持必须的保险，并购买建筑工程一切险和第三者责任险。该保险费已包含于合同总价内。

5.15乙方所承建的工程区域，必须承诺达到深圳市安全达标、文明达标、CI 达标、确保不发生劳资纠纷，这四项有一项达不到，则处以500元/次违约金，最高不超过5000元，乙方施工人员发生劳资纠纷如上诉到劳动局，甲方有权从乙方工程款扣除直接支付给施工人员，甲方并对乙方处500~5000元/次违约金。

6. 合同价款及支付

6.1 合同价款

6.1.1本工程为总价包干合同，含税包干总价为人民币【5246164.00】元，【大写¥伍佰贰拾肆万陆仟壹佰陆拾肆元整】；明细详见后附件【一】“工程量清单”。乙方应开具增值税发票，增值税税率为【9】%。其中，不含税金额为人民币【4812994.50】，【大写¥肆佰捌拾壹万贰仟玖佰玖拾肆元伍角零分】；增值税金额为人民币【433169.50】，【大写¥肆拾叁万叁仟壹佰陆拾玖元伍角零分】。其中措施费总价包干，后期设计变更及签证不再计取此部分费用。

6.1.2以上价格已含但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、施工用水电费、材料样板制作费、材料检测费、试验费、防腐、防锈、防霉处理、管理费、利润、税金、所有施工措施费(包括但不限于安全文明措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、办公费、保险费、施工过程中涉及其他单位已施工的成品及半成品保护费、垃圾外运费、业主验收服务费、住宿费、噪音处理费、冬雨季施工费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、多次搬运费等一切费用)、现场合同范围内全部工作内容的质量维护、资料整理、验收及保修，保证在交付使用时符合政府竣工验收、节能、环保等相关规定，满足甲方要求，并已充分考虑一切可能的风险。

6.1.3合同价不因人工费、物价的变动而调整，也不受国家政策调价及市场价的影响而变动。即在本合同有效期内，除设计变更、甲方书面通知而引

8.3 监督和检查乙方的施工计划、进度、质量。

8.4 审核乙方的施工组织设计。

8.5 按合同约定向乙方支付工程款。

8.6 甲方委派 洪秋国 为施工场地现场工程师，联系电话 15811815799。
。现场工程师权限将由甲方另行书面通知。

9. 乙方责任

9.1 乙方委派 王传明 为工程的项目经理(联系方式：18898760137)，按照国家及深圳市有关规范、规定编写施工组织设计，建立架构、组织施工、协调与相关单位关系，并代表公司履行合同。现场组织架构必须含项目经理、技术员、资料员、安全员及专业电工。以上人员均为常驻项目人员，如需调整必须书面报甲方批准，未经甲方书面批准随意更改的，每人每次罚款 5000 元。

9.1.1 项目经理必须具有以下权限：处理现场日常事务的权限，包括对质量、工期、安全、文明施工等组织权限；

调配资源的权限，包括对材料采购、劳动力招募、分包单位确定等权限。

支付务工人员工资、支付分包商工程款、支付材料款的权限。

接受甲方一切往来函件的权限；

接受甲方一切处罚或支付违约金的权限；

更换乙方派驻人员。

9.1.2 乙方项目经理在本项目所行使的任何权力，及由此引起的一切经济、法律责任，均代表乙方，乙方认可并承担相同责任。

9.1.3 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理或乙方授权代表签字后送交监理和甲方。

9.1.4 乙方项目经理在工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均需专职在岗，不得兼任其它项目。乙方以下人员，经甲方要求，必须在24小时

- 附件1:精装修工程材料品牌表
- 附件2:工程量清单
- 附件3:技术要求
- 附件4:工程质量保修书
- 附件5:廉洁合作协议

以下无正文

发包人：(公章) 深圳市晋隆投资有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 洪秋园

统一社会信用代码：91440300MA5DDYF748

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2102

邮政编码：518000

法定代表人：徐松和

委托代理人：

电话：0755-86705559

传真：/

电子信箱：4374211@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳西丽支行

账号：4000027409200775679

承包人：深圳市智拓建设工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 程亮

统一社会信用代码：91440300MA5GL67A8T

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区72区1号宿舍楼301

邮政编码：518133

法定代表人：程亮

委托代理人：

电话：0755-23146144

传真：/

电子信箱：zhituojianshe@126.com

开户银行：渤海银行深圳分行营业部

账号：2079412856000197

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 雪花科创城润创大厦(一期)1302-1303办公室装修工程

验收日期： 2025年11月24日

建设单位（盖章）： 深圳市晋隆投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	雪花科创城润创大厦(一期)1302-1303办公室装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦	建筑面积	1362.64m ²	工程造价	5246164.00元
结构类型	钢筋混凝土框架 - 核心筒结构		层数	地上： 40 层 地下： 3 层	
施工许可证号					
开工日期	2025年 9 月 19 日			验收日期	2025年 11 月 24 日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市晋隆投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	汕头市蓝鹏设计装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市智拓建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪秋国
副组长	王传明、谢盛强
组员	黄振创、潘佩婷、谢伟雄、张慧森、刘雪妮、马汉坤、黄镇坤、张镇标、杨洪、陈晓兴、王钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪秋国	王钦、冯上仁、王传明、谢伟雄、谢盛强
建筑设备安装工程	潘佩婷	黄振创、张慧森、马汉坤
工程质控资料	杨洪	黄镇坤、张镇标、刘雪妮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核 查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	21项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 6项	共 21项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 9项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 1项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	8项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 2项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	11项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 2项	共 15项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 5项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	合格	11项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 3项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名









GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪永国	深圳市智慧技术有限公司	项目经理	工程师	洪永国
2	黄镇坤	深圳市智拓建设工程有限公司	材料员	/	黄镇坤
3	张慧森	深圳市智慧建设工程咨询有限公司	质检	/	张慧森
4	黄振剑	深圳市智慧建设工程咨询有限公司	项目负责人	/	黄振剑
5	谢伟雄	晋隆机电	业主代表	/	谢伟雄
6	马汉坤	智拓建设	施工员	/	马汉坤
7	丁志斌	深圳市智慧建设工程有限公司	项目经理	工程师	丁志斌
8	潘伟峰	深圳市智慧建设工程有限公司	项目负责人	/	潘伟峰
9	刘宇斌	深圳市智慧建设工程有限公司	资料员	/	刘宇斌
10	谢盛强	广东省城规建设监理有限公司	监理工程师	/	谢盛强
11	陈曙光	汕头市蓝鼎设计装饰工程有限公司	项目负责人	/	陈曙光
12	王钦	深圳市智慧建设工程有限公司	项目经理	工程师	王钦
13	张镇标	深圳市智拓建设工程有限公司	质检员	/	张镇标
14	杨洪	城规建设监理	专业监理工程师	/	杨洪
15	马上下	汕头市蓝鼎设计装饰工程有限公司	设计师	/	马上下
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按设计图纸及合同要求完成，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。各分部工程合格，质量控制资料基本齐全、完善，安全和主要功能的抽查符合要求，观感质量验收符合要求，经建设单位组织各责任主体单位进行竣工验收，验收结论为合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025 年 11 月 20 日	 (公章) 总监理工程师：  注册号 44017913 有效期 2027.03.22 2025 年 11 月 20 日	 (公章) 项目负责人：  2025 年 11 月 20 日	 (公章) 项目负责人：  2025 年 11 月 20 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

4、项目团队配置

项目团队配置
1. 项目经理姓名：王传明，资格：一级建造师注册证、安全生产考核合格证（B证），毕业时间：2010.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
2. 施工专业负责人姓名：潘佩婷，资格：二级建造师注册证、安全生产考核合格证（B证），毕业时间：2019.06.22，本单位社保：29个月（2023.12-2026.04）
3. 项目技术负责人姓名：汤慧，资格：高级工程师证，毕业时间：2011.06.13，本单位社保：7个月（2025.10-2026.04）
4. 建筑装饰技术责任人(工程师)姓名：王钦，资格：高级工程师证，毕业时间：2010.07.01，本单位社保：18个月（2024.11-2026.04）
5. 电气技术责任人(工程师)姓名：刘志远，资格：高级工程师证，毕业时间：2010.06.25，本单位社保：35个月（2023.06-2026.04）
6. 给排水技术责任人(工程师)姓名：李逾，资格：高级工程师证，毕业时间：2009.06.30，本单位社保：6个月（2025.11-2026.04）
7. 暖通技术责任人(工程师)姓名：罗成志，资格：中级工程师证，毕业时间：2000.07.10，本单位社保：32个月（2023.09-2026.04）
8. 项目安全主任(安全负责人)姓名：庄少钜，资格：安全生产考核合格证（C3类综合），毕业时间：2010.06.23，本单位社保：54个月（2021.11-2026.04）
9. 项目质量主任(质量负责人)姓名：张慧森，资格：质量员培训合格证，毕业时间：2011.07.01，本单位社保：21个月（2024.08-2026.04）
10. 施工员姓名：马汉坤，资格：施工员培训合格证，毕业时间：2002.07.01，本单位社保：54个月（2021.11-2026.04）
11. 安全员姓名：袁晓玲，资格：安全生产考核合格证（C3类综合），毕业时间：2015.06.27，本单位社保：26个月（2024.03-2026.04）
12. 质检员姓名：黄晓茵，资格：质量员培训合格证，毕业时间：2021.06.24，本单位社保：14个月（2025.03-2026.04）
13. 预算员姓名：肖桐升，资格：一级造价工程师注册证，毕业时间：2010.06.30，本单位社保：39个月（2023.02-2026.04）

14. 材料员姓名：张剑锋，资格：材料员培训合格证，毕业时间：2010.06.25，本单位社保：6个月（2025.11-2026.04）

15. 资料员姓名：刘雪妮，资格：资料员培训合格证，毕业时间：2017.06.23，本单位社保：15个月（2025.02-2026.04）

16. 劳资专管员姓名：曹秋莲，资格：劳务员培训合格证，毕业时间：2013.07.03，本单位社保：4个月（2026.01-2026.04）

17. 标准员姓名：林建新，资格：标准员培训合格证，毕业时间：2006.06.20，本单位社保：28个月（2024.01-2026.04）

18. 机械员姓名：叶志捷，资格：机械员培训合格证，毕业时间：2009.06.20，本单位社保：54个月（2021.11-2026.04）

共计18人

4.1、项目经理-王传明的相关证明文件

一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王传明

性 别: 男

出生日期: 1988年01月22日

注册编号: 粤1442019202006474

聘用企业: 深圳市智拓建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)
建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026年03月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月26日

一级建造师执业资格证书



安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006707

姓 名：王传明

性 别：男

出生年月：1988年01月22日



企业名称：深圳市智拓建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月16日

有效 期：2025年05月29日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月29日



广东省职称证书



姓名：王传明

身份证号：522401198801221734

职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王传明** 性别 男，一九八八年 一月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：

证书编号：138001201006001580 二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：王传明
身份证号：522401198801221734
证书编号：65420143091104470

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2012年 06 月 30 日

高等院校
2012年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1101790436 1206

身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王传明 社保电脑号：633890235

身份证号码：522401198801221734

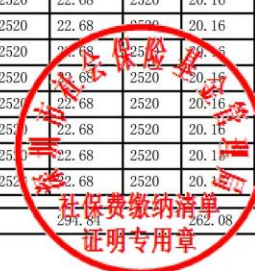
页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1043afff40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：	单位名称
单位编号 30440358	深圳市智拓建设工程有限公司



工作年限

项目经理工作年限
项目经理姓名：王传明，资格：一级建造师注册证、安全生产考核合格证（B证），毕业时间：2010.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04），工作年限：15年



4.2、施工专业负责人-潘佩婷的相关证明文件

二级建造师注册证书

 使用有效期：2026年03月23日-2026年09月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：潘佩婷

性 别：女

出生日期：1998-03-23

注册编号：粤2442022202302824

聘用企业：深圳市智拓建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-03-23至2029-03-22）

个人签名：潘佩婷

签名日期：2026.3.23


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2026年03月23日

二级建造师执业资格证书

<h3>二级建造师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p>	<p>姓 名：潘佩婷</p> <p>证件号码：440883199803235020</p> <p>性 别：女</p> <p>出生年月：1998年03月</p> <p>专 业：建筑工程</p> <p>批准日期：2022年06月12日</p> <p>管 理 号：2022050440502021440287023802</p>
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章</p>	

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0006480

姓 名：潘佩婷

性 别：女

出 生 年 月：1998年03月23日



企 业 名 称：深圳市智拓建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月04日

有 效 期 限：2026年01月20日 至 2029年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅


发证日期：2026年01月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **潘佩婷** 性别 女，一九九八年 三 月二十三日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江门职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 137111201906002127 **二〇一九年 六 月二十二日**



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘佩婷 社保电脑号：643916622 身份证号码：440883199803235020 页码：1
 参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司 单位编号：30440358 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30440358	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*15.58	2360	*16.52	*7.08
2024	01	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19390.53	10012.16			2873.05	957.78			957.78				563.08	143.72	



备注：

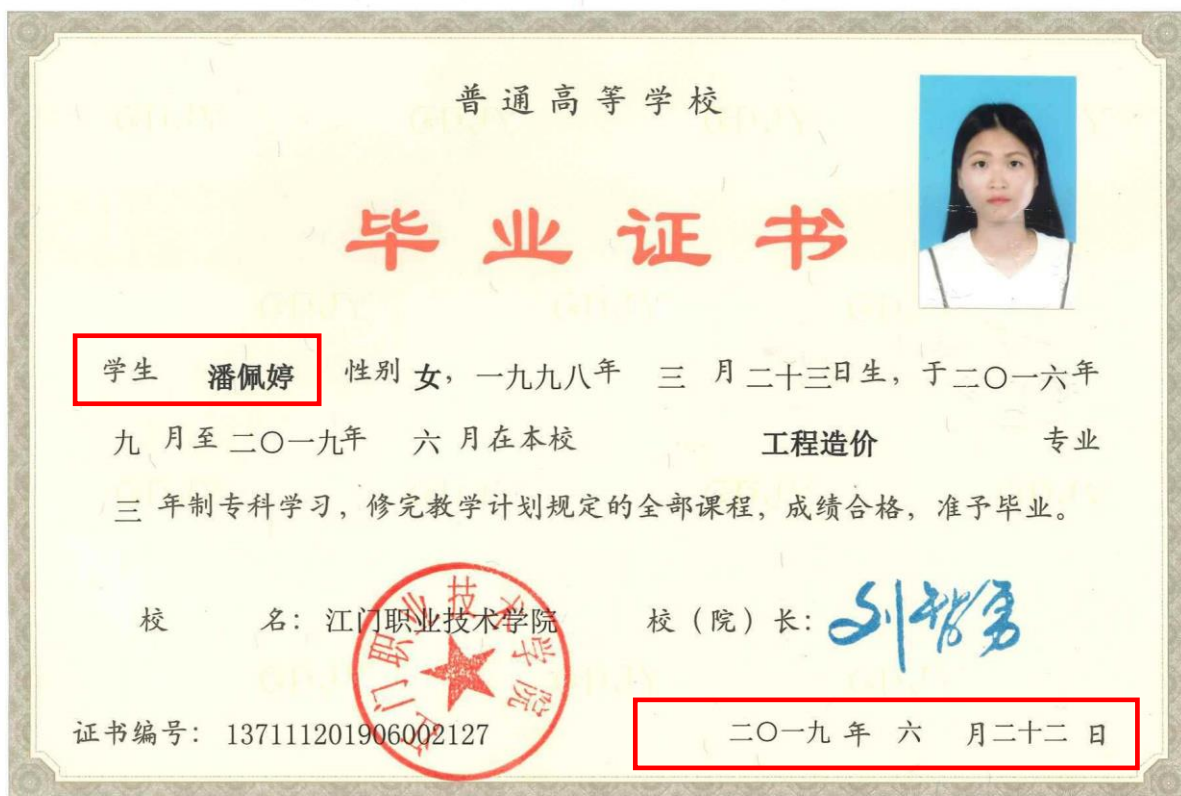
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1043af0e69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30440358 单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司



工作年限

施工专业负责人工作年限
施工专业负责人姓名：潘佩婷，资格：二级建造师注册证、安全生产考核合格证（B证），毕业 时间：2019.06.22，本单位社保：29个月（2023.12-2026.04），工作年限：6年



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.3、项目技术负责人-汤慧的相关证明文件

高级工程师证



学历证



身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤慧		社保电脑号: 629867169		身份证号码: 430221198802251442		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司				单位编号: 30440358				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57		158.76	11.12		35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1043a0eb7h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30440358
 单位名称 深圳市智拓建设工程有限公司



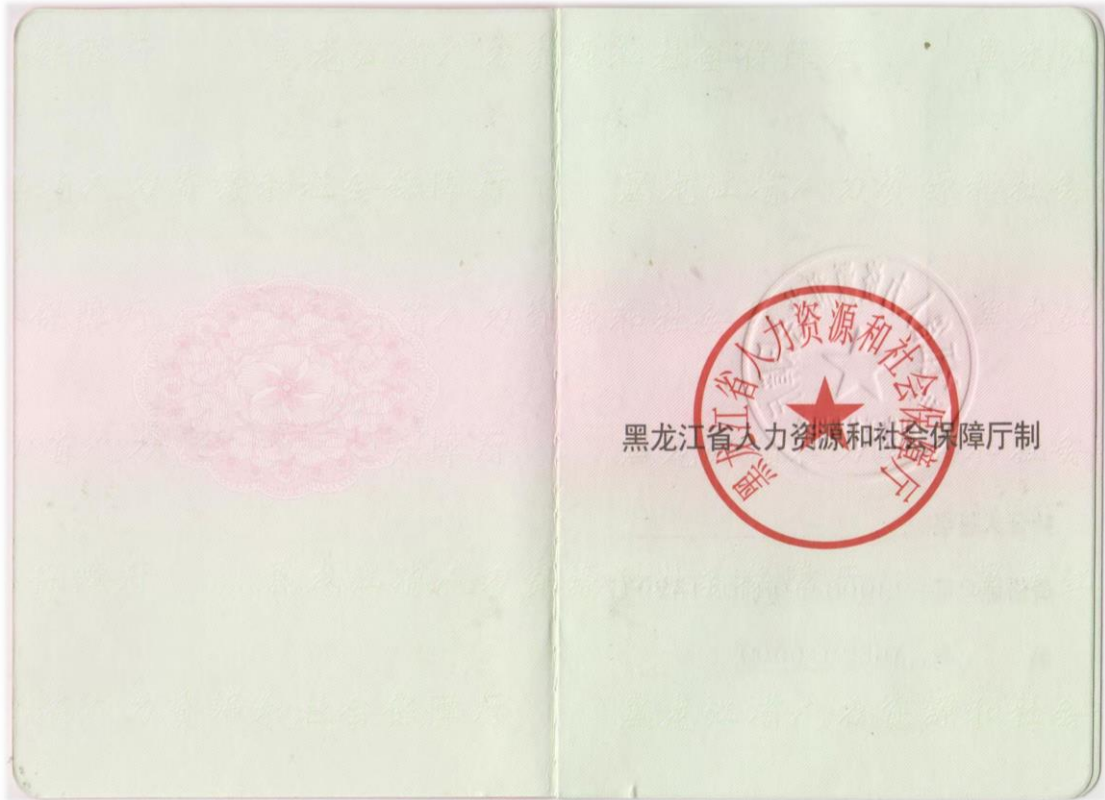
工作年限

项目技术负责人工作年限
项目技术负责人姓名：汤慧，资格：高级工程师证，毕业时间：2011.06.13，本单位社保：7个月（2025.10-2026.04），工作年限：14年



4.4、建筑装饰技术责任人(工程师)-王钦的相关证明文件

高级工程师证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王钦** 性别 男, 一九八七年 八 月 五 日生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨商业大学 校(院)长: **涛曲印振**

证书编号: 102401201005002838 二〇一〇 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王钦 社保电脑号: 816464511 身份证号码: 230521198708052016
 参保单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司 单位编号: 30440358

页码: 1
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13299.92	6694.88			1809.9	603.36			603.36						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a1043b548aj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30440358 单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司



工作年限

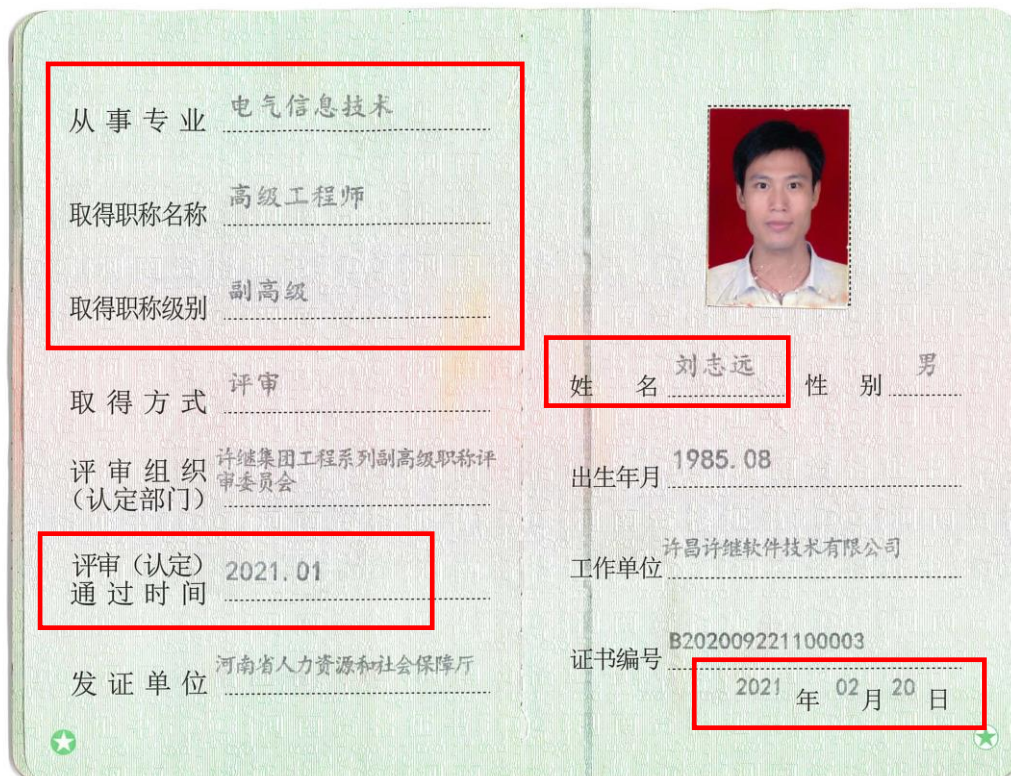
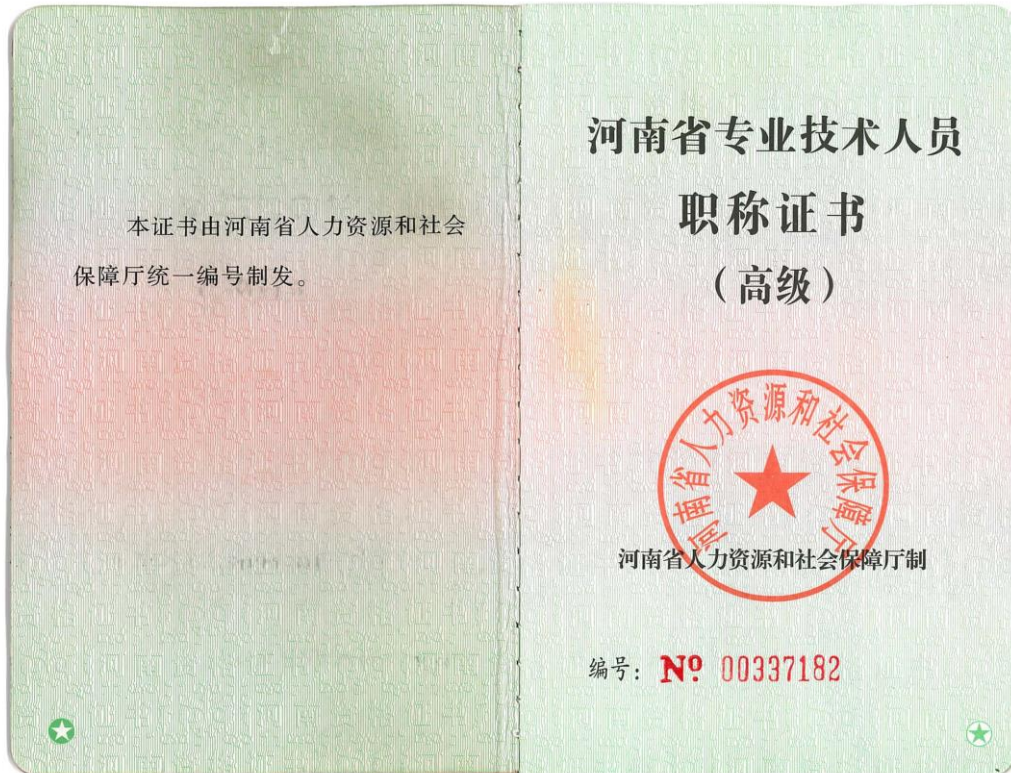
建筑装饰技术责任人(工程师)工作年限
建筑装饰技术责任人(工程师)姓名：王钦，资格：高级工程师证，毕业时间：2010.07.01，本单位社保：18个月（2024.11-2026.04），工作年限：15年



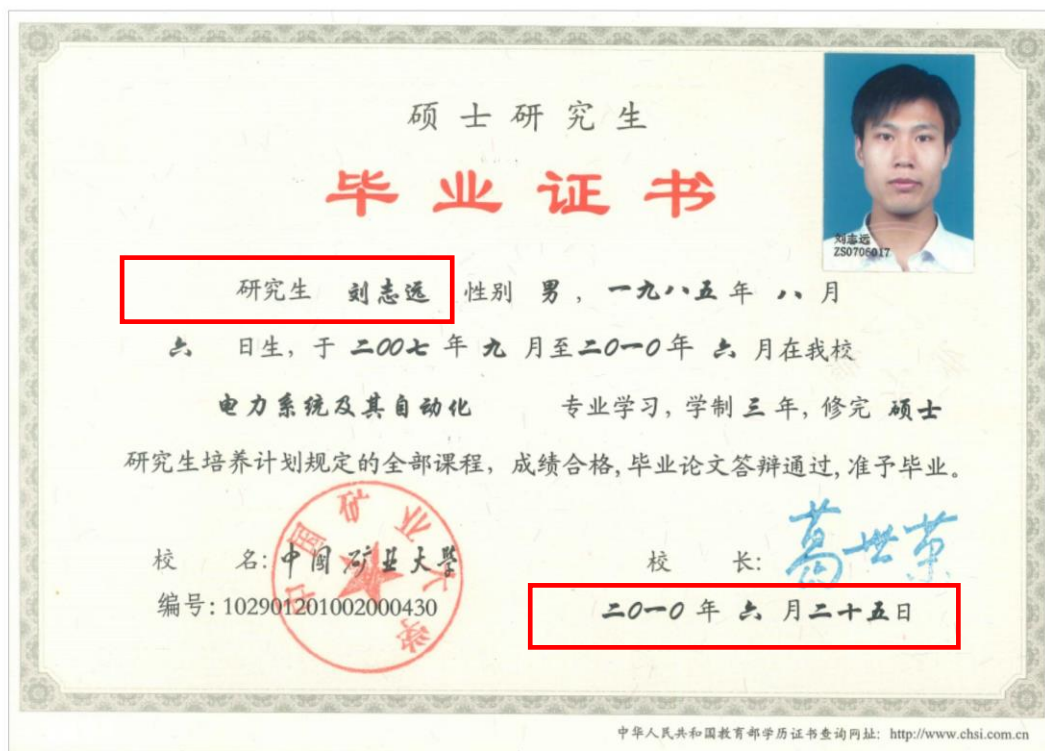
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.5、电气技术责任人(工程师)-刘志远的相关证明文件

高级工程师证



学历证



身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志远		社保电脑号：812991672		身份证号码：411082198508067811		页码：1											
参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司		单位编号：30440358		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21372.93	11144.96			3290.11	1070.86			1066.22						186.2



备注：

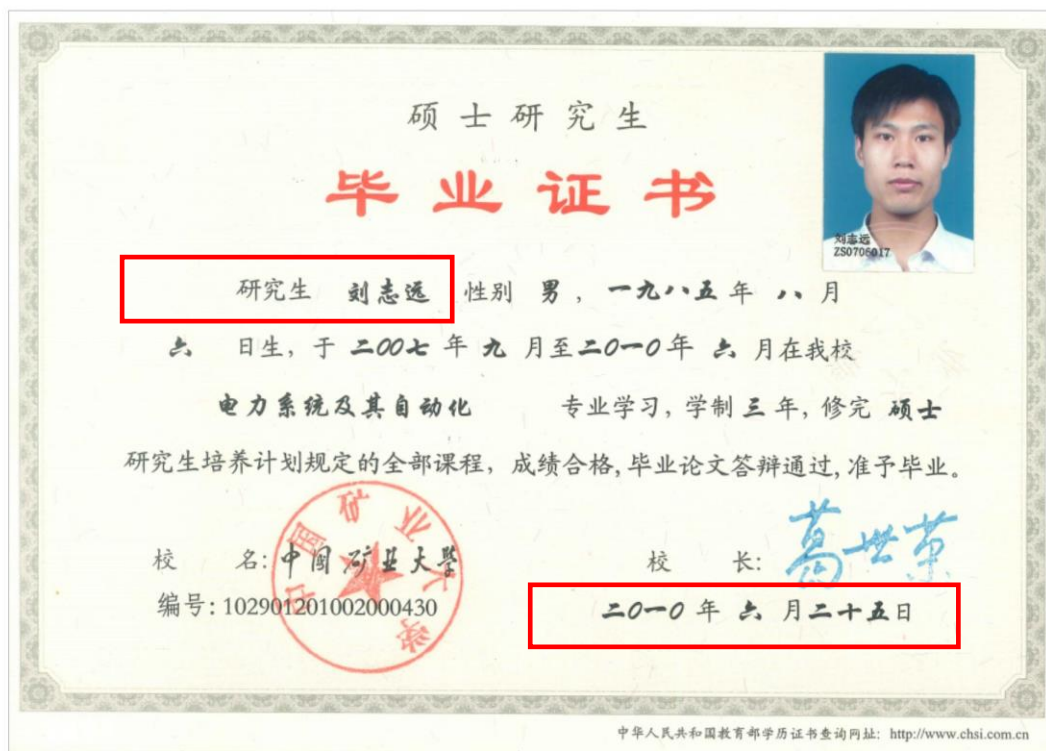
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a1043858b38）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30440358
 单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司



工作年限

电气技术责任人(工程师)工作年限
电气技术责任人(工程师)姓名: 刘志远, 资格: 高级工程师证, 毕业时间: 2010.06.25, 本单位社保: 35个月(2023.06-2026.04), 工作年限: 15年



4.6、给排水技术责任人(工程师)-李逾的相关证明文件

高级工程师证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	李逾
性别	女
身份证号	430802198605300720
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	给水排水
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101005043

“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李逾 性别 女，一九八六年 五 月 三十 日生，于 二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长： 强韩印立

证书编号：114371200905001685 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李逾		社保电脑号: 818474367		身份证号码: 430802198605300720		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司				单位编号: 30440358				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		156.96	20.96			30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (33927a10439c7b39) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30440358
单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司



工作年限

给排水技术责任人(工程师)工作年限
给排水技术责任人(工程师)姓名: 李逾, 资格: 高级工程师证, 毕业时间: 2009.06.30, 本单位社保: 6个月(2025.11-2026.04), 工作年限: 16年

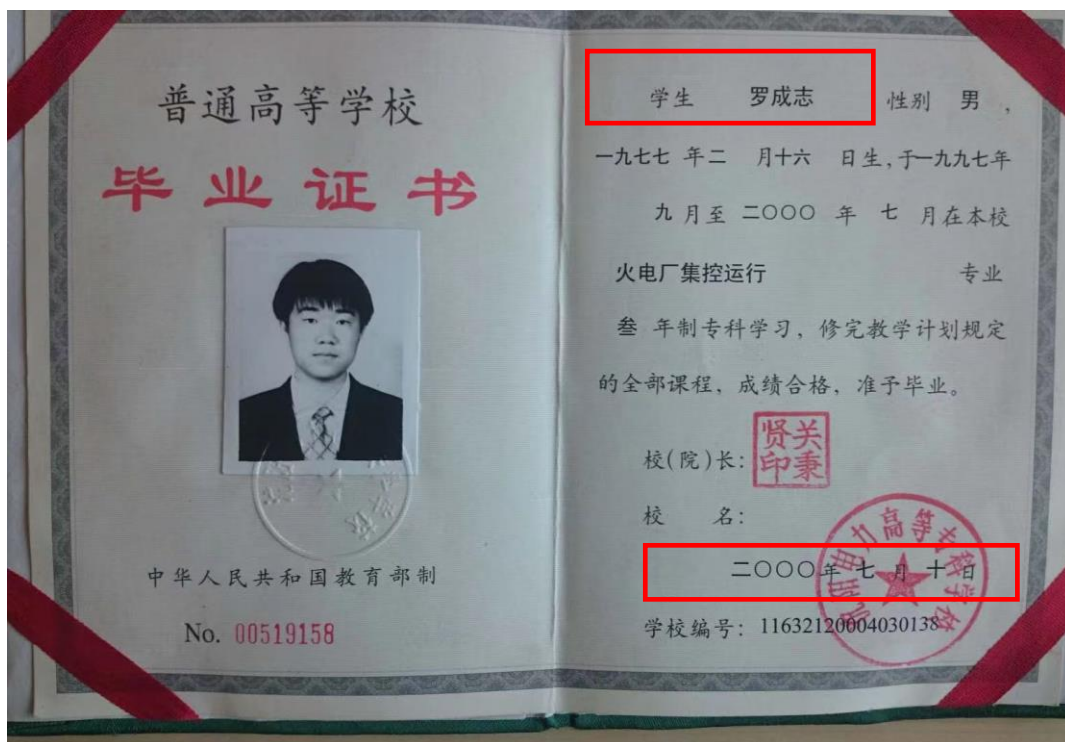


4.7、暖通技术责任人(工程师)-罗成志的相关证明文件

中级工程师证



学历证



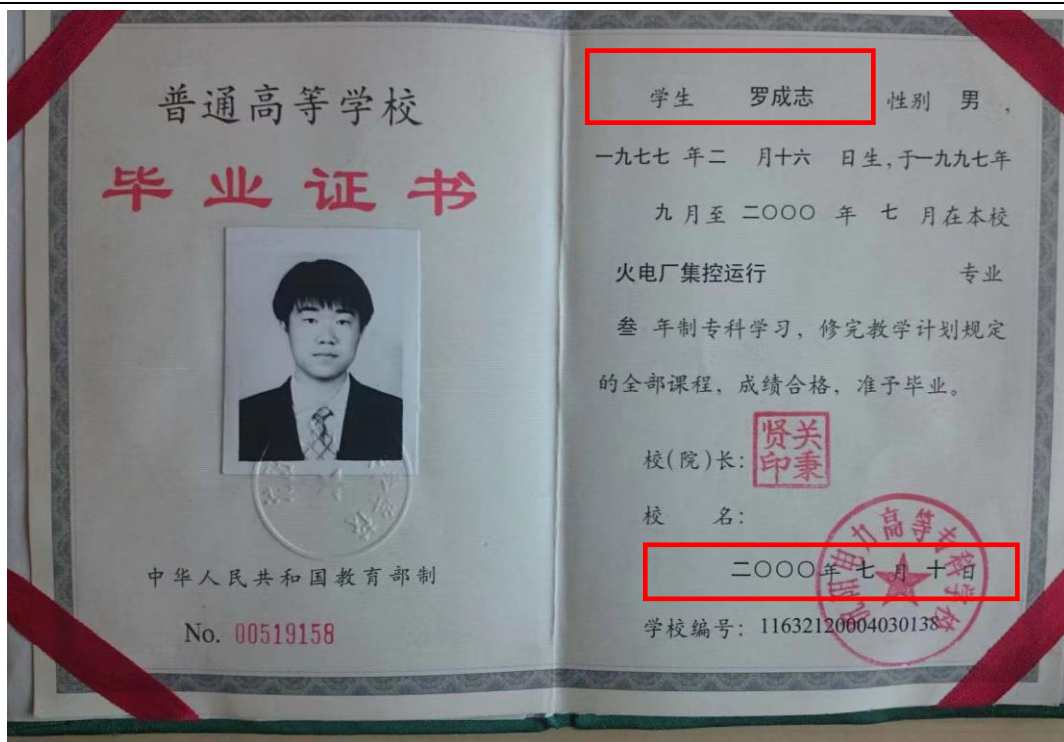
身份证



工作年限

暖通技术责任人(工程师)工作年限

暖通技术责任人(工程师)姓名：罗成志，资格：中级工程师证，毕业时间：2000.07.10，本单位社保：32个月（2023.09-2026.04），工作年限：25年



4.8、项目安全主任(安全负责人)-庄少钜的相关证明文件
安全生产考核合格证 (C3 类综合)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2021) 0152288

姓 名:	庄少钜	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1988年06月18日	
企 业 名 称:	深圳市智拓建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年12月24日	
有 效 期:	2024年10月25日	至 2027年12月23日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证



No.01- 1303871908

身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄少帆 社保电脑号: 627180329 身份证号码: 440582198806180021

页码: 1

参保单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号: 30440358

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	基数	养老保险		医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
				单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	30440358	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30440358	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	04	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	05	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	06	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30440358	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30440358	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30440358	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30440358	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



工作年限

项目安全主任(安全负责人)工作年限
项目安全主任(安全负责人)姓名: 庄少钊, 资格: 安全生产考核合格证(C3类综合), 毕业时间: 2010.06.23, 本单位社保: 54个月(2021.11-2026.04), 工作年限: 15年



No.01- 1303871908

4.9、项目质量主任(质量负责人)-张慧森的相关证明文件

质量员培训合格证

证书编码：0442210700007000022

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 张慧森

身份证号： 440221198908286223

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 07月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张慧森

身份证号：440221198908286223



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



身份证



工作年限

项目质量主任(质量负责人)工作年限
项目质量主任(质量负责人)姓名: 张慧森, 资格: 质量员培训合格证, 毕业时间: 2011.07.01, 本单位社保: 21个月(2024.08-2026.04), 工作年限: 14年



No.01- 1504635078

4.10、施工员-马汉坤的相关证明文件

施工员培训合格证

证书编码：0441810294418001101

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 马汉坤

身份证号： 440524197405210412

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



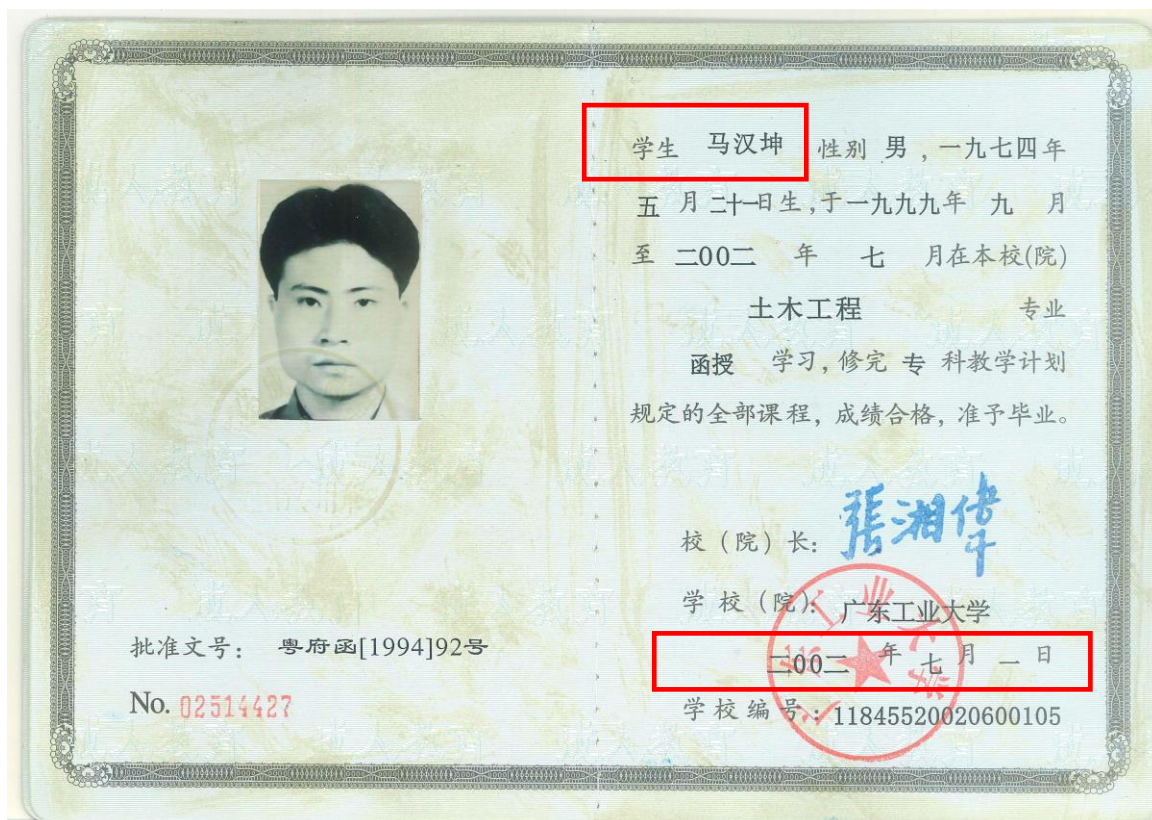
培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

学历证



身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马汉坤 社保电脑号: 646513217 身份证号码: 440524197405210412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号: 30440358

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	30440358	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30440358	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	04	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	05	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	06	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马汉坤 社保电脑号：646513217 身份证号码：440524197405210412
 参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司 单位编号：30440358

页码：2
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			27605.73	14706.56			4707.47	1593.89			1272.46		900.76		973.84		319.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1043c3beay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

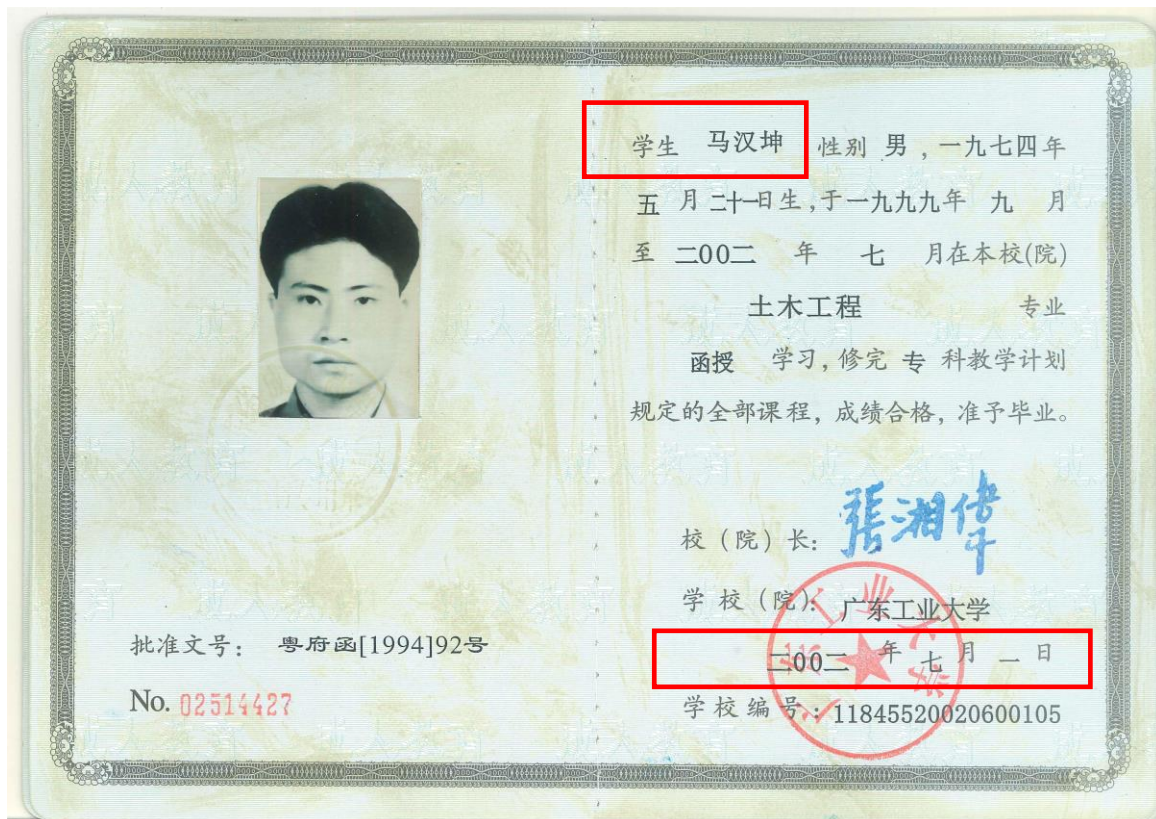
7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 30440358	单位名称 深圳市智拓建设工程有限公司
-------------------------------------	-----------------------



工作年限

施工员工作年限

施工员姓名：马汉坤，资格：施工员培训合格证，毕业时间：2002.07.01，本单位社保：54个月（2021.11-2026.04），工作年限：23年



4.11、安全员-袁晓玲的相关证明文件

安全生产考核合格证（C3类综合）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号:粤建安C3(2018)0014073	
姓 名: 袁晓玲	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1992年03月26日	
企 业 名 称: 深圳市智拓建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2018年07月16日	
有 效 期: 2024年07月09日 至 2027年07月15日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年07月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证



身份证



工作年限

安全员工作年限
安全员姓名：袁晓玲，资格：安全生产考核合格证（C3类综合），毕业时间：2015.06.27，本单位社保：26个月（2024.03-2026.04），工作年限：10年



4.12、质检员-黄晓茵的相关证明文件

质量员培训合格证

证书编码: 1012510700008000370

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 黄晓茵

身份证号: 440582199902270443

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年12月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

普通高等学校

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 **黄晓茵** 性别女，一九九九年 二 月二十七日生，于二〇一八年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 会计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长： 杨海琦

证书编号：137181202106000369 二〇二一年 六 月二十四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄晓茵		社保电脑号: 811250947		身份证号码: 440582199902270443		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司				单位编号: 30440358				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		317.52	252.24		70.56	

备注:

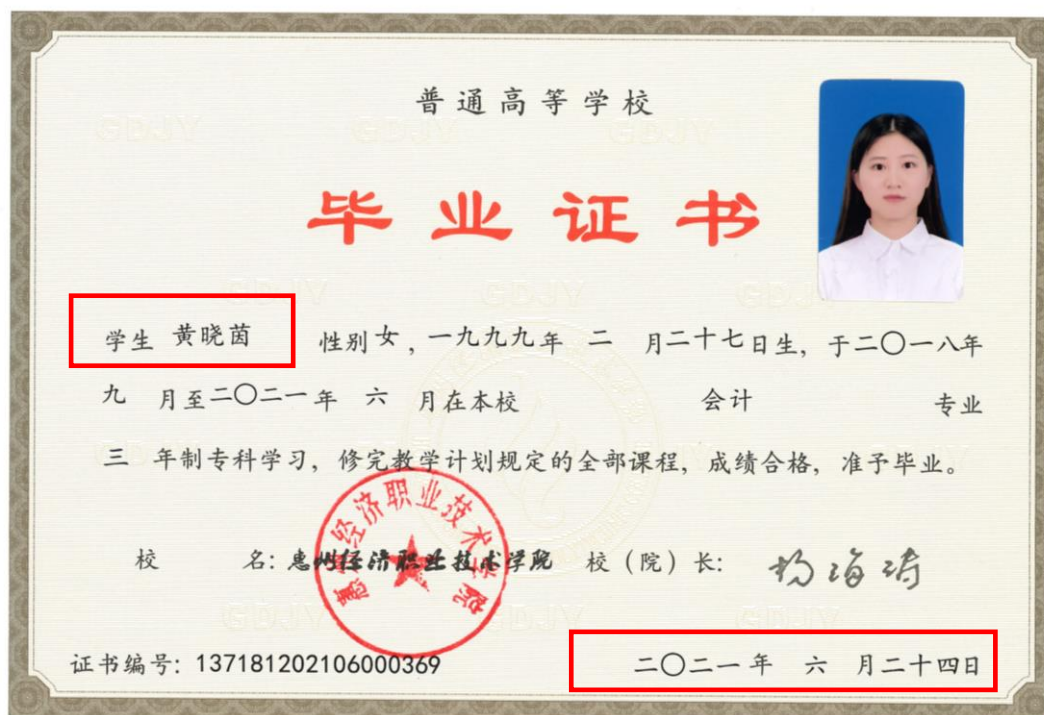
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a1043c4b3b2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30440358
 单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司



工作年限

质检员工作年限
质检员姓名：黄晓茵，资格：质量员培训合格证，毕业时间：2021.06.24，本单位社保：14个月（2025.03-2026.04），工作年限：4年



4.13、预算员-肖桐升的相关证明文件

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	肖桐升
性 别:	男
出 生 日 期:	1989年02月19日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400015216
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位:	深圳市智拓建设工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026. 4. 7

发证日期: 2022年06月30日



学历证



身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖桐升		社保电脑号：645204620			身份证号码：440582198902190019			页码：1									
参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司		单位编号：30440358			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22694.53	11900.16			3523.47	1122.7			1113.42		28.28		214.52		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1043b8b2e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30440358
 单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司



工作年限

预算员工作年限
预算员姓名：肖桐升，资格：一级造价工程师注册证，毕业时间：2010.06.30，本单位社保：39个月（2023.02-2026.04），工作年限：15年



4.14、材料员-张剑锋的相关证明文件

材料员培训合格证

证书编码：0441811194418014609

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 张剑锋

身份证号： 441424198706034010

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

学历证



身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张剑锋		社保电脑号: 633487669		身份证号码: 441424198706034010		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司		单位编号: 30440358		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96			30.24



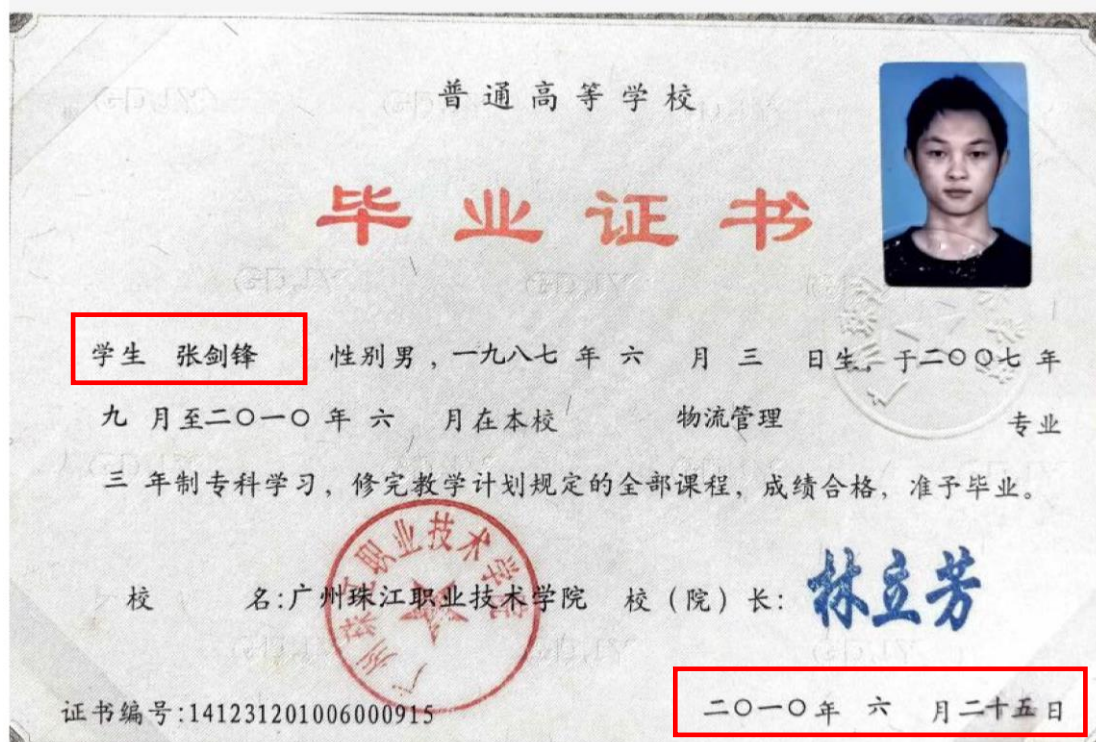
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a104392b4cj) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30440358
 单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司



工作年限

材料员工作年限
材料员姓名：张剑锋，资格：材料员培训合格证，毕业时间：2010.06.25，本单位社保：6个月（2025.11-2026.04），工作年限：15年



4.15、资料员-刘雪妮的相关证明文件

资料员培训合格证

证书编码：1012511400008001748

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 刘雪妮

身份证号： 440582199508030425

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



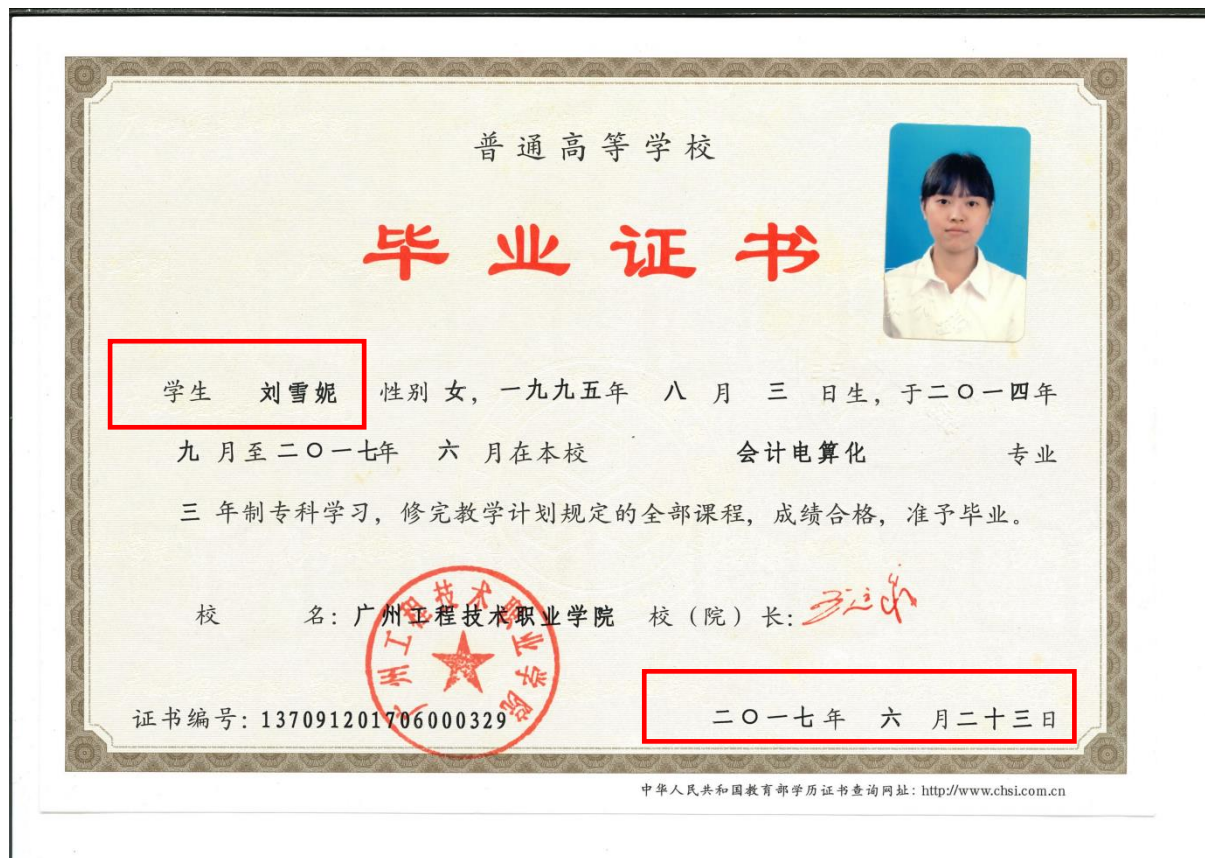
扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年12月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪妮 社保电脑号：803925006 身份证号码：440582199508030425

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11233.6	5616.8			1514.64	504.93			504.93		358.76	350.00		301.12	75.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10438e195a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

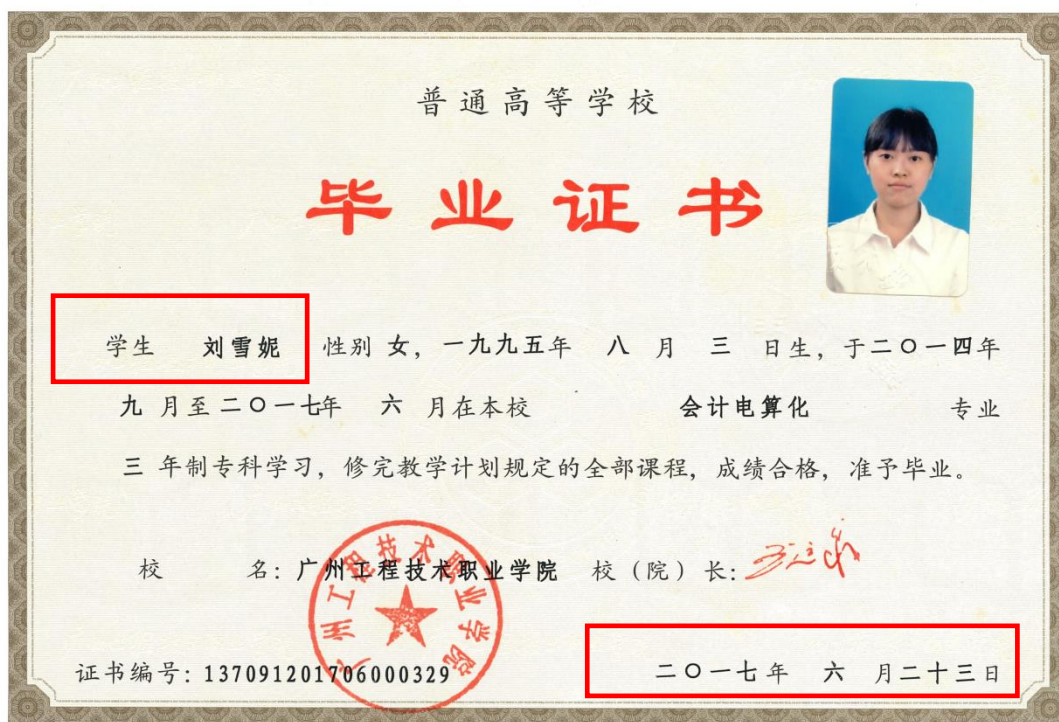
7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 30440358	单位名称 深圳市智拓建设工程有限公司
-------------------------------------	-----------------------



工作年限

资料员工作年限

资料员姓名：刘雪妮，资格：资料员培训合格证，毕业时间：2017.06.23，本单位社保：15个月（2025.02-2026.04），工作年限：8年



4.16、劳资专管员-曹秋莲的相关证明文件

劳务员培训合格证

证书编码：0441711394417001218

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 曹秋莲

身份证号： 350424198907052028

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：曹秋莲

身份证号：350424198907052028



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **曹秋莲** 性别女，一九八九 年七 月五 日生，于二〇〇九
年九 月至二〇一三年七 月在本校 美术学
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  上饶师范学院

校（院）长： 

证书编号：104161201305000418

二〇一三年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹秋莲		社保电脑号: 636893121		身份证号码: 350424198907052028		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司				单位编号: 30440358				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	80.64		20.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104399ceaw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	单位名称
单位编号	深圳市智拓建设工程有限公司
30440358	



工作年限

劳资专管员工作年限
劳资专管员姓名：曹秋莲，资格：劳务员培训合格证，毕业时间：2013.07.03，本单位社保：4个月（2026.01-2026.04），工作年限：12年



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.17、标准员-林建新的相关证明文件

标准员培训合格证

证书编码: 044241150002100004

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 林建新

身份证号: 440582198406073438

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



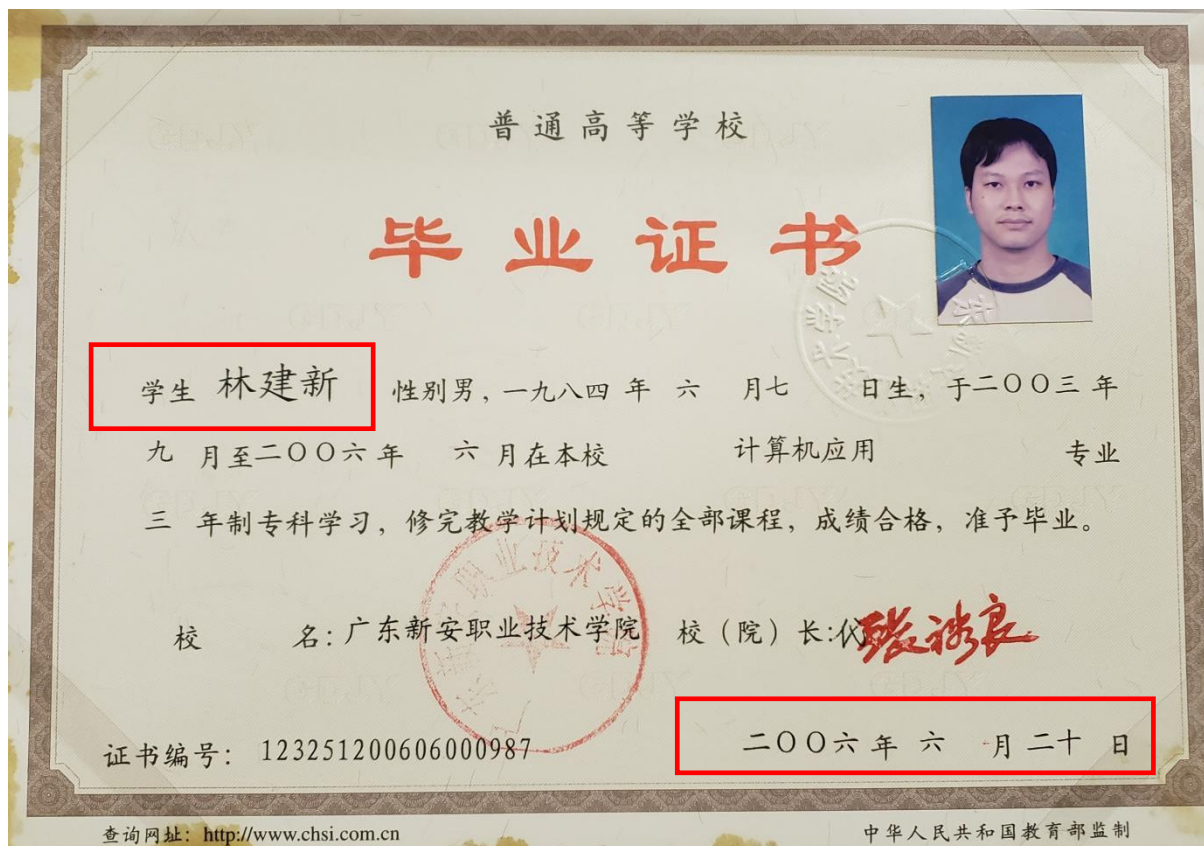
培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

学历证



身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建新 社保电脑号：636226390 身份证号码：440582198406073438
 参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司 单位编号：30440358

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16			380.92	346.56	136.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a10439e84fj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

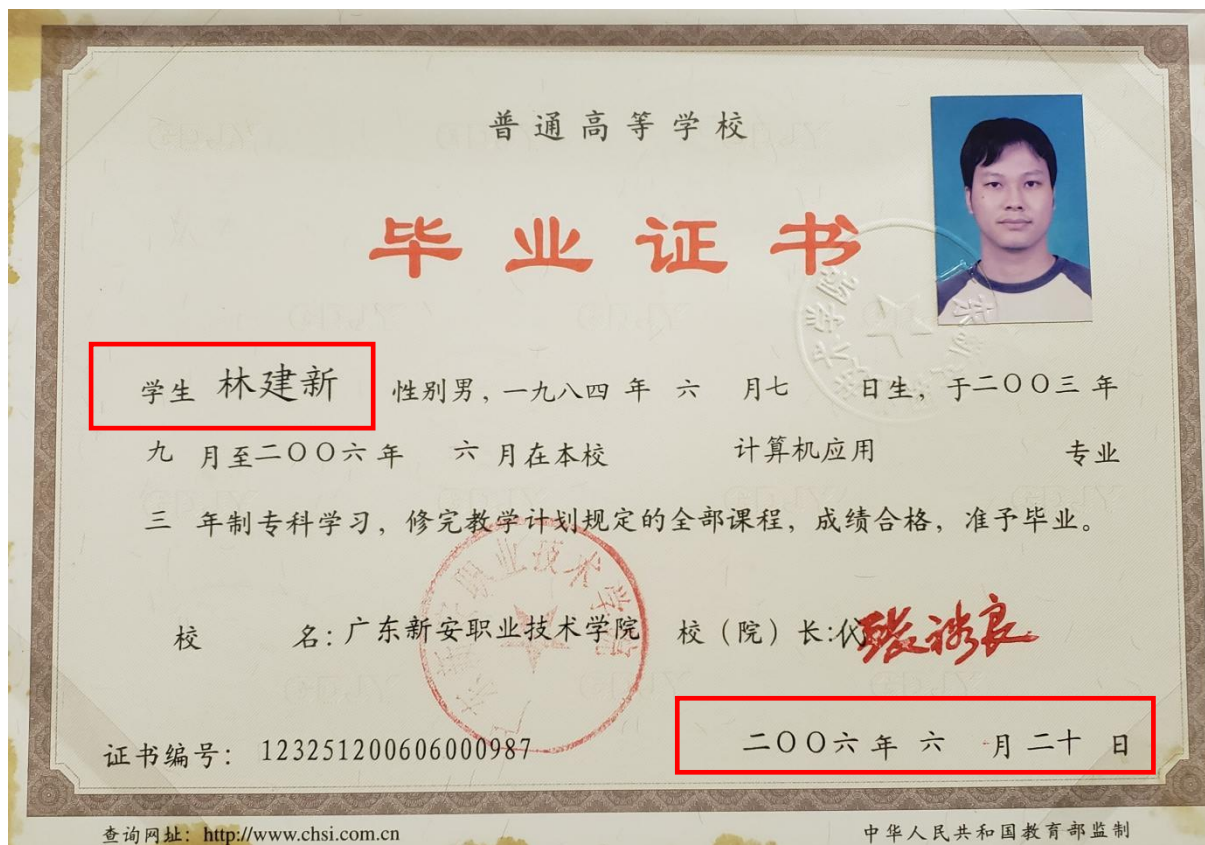
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30440358

单位名称
 深圳市智拓建设工程有限公司



工作年限

标准员工作年限
标准员姓名：林建新，资格：标准员培训合格证，毕业时间：2006.06.20，本单位社保：28个月（2024.01-2026.04），工作年限：19年



4.18、机械员-叶志捷的相关证明文件

机械员培训合格证

证书编码：0442211200012000017

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 叶志捷

身份证号： 441523198711047018

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2022年 05月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶志捷

身份证号：441523198711047018



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055204

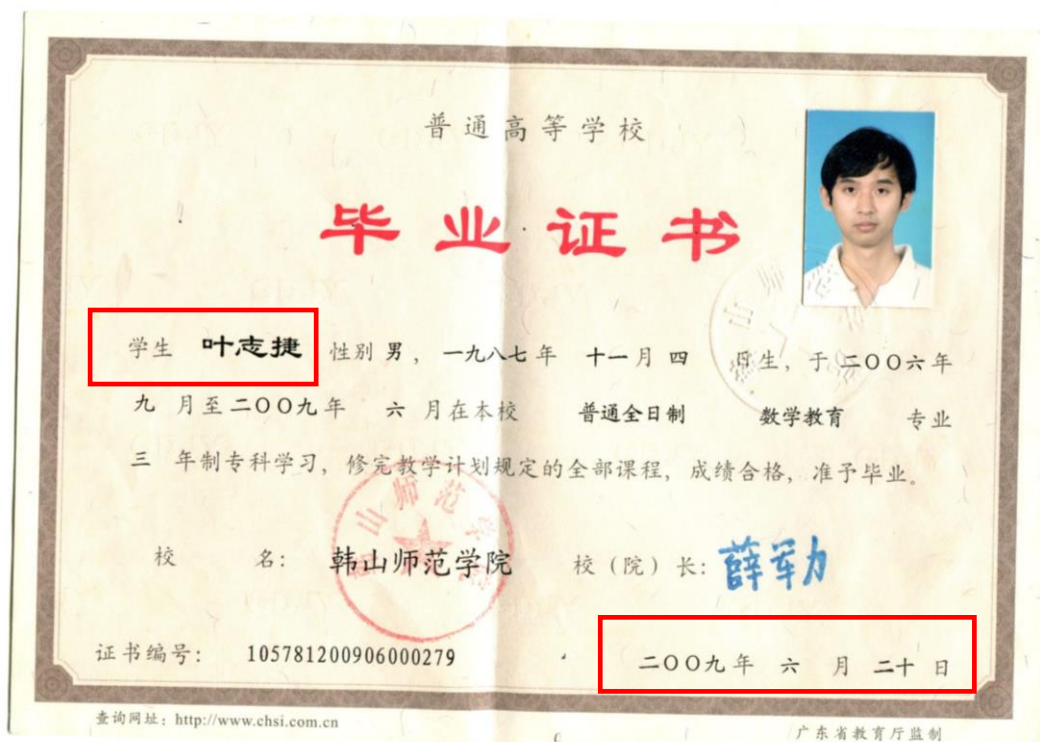
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



身份证



本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志捷 社保电脑号：629325399 身份证号码：441523198711047018
 参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司 单位编号：30440358

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	30440358	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30440358	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	04	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	05	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	06	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30440358	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30440358	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30440358	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30440358	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30440358	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30440358	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30440358	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30440358	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30440358	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30440358	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30440358	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶志捷 社保电脑号: 629325399 身份证号码: 441523198711047018
 参保单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司 单位编号: 30440358

页码: 2
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				27605.73	14706.56			21105.16	7524.38				1272.46				319.76



备注:

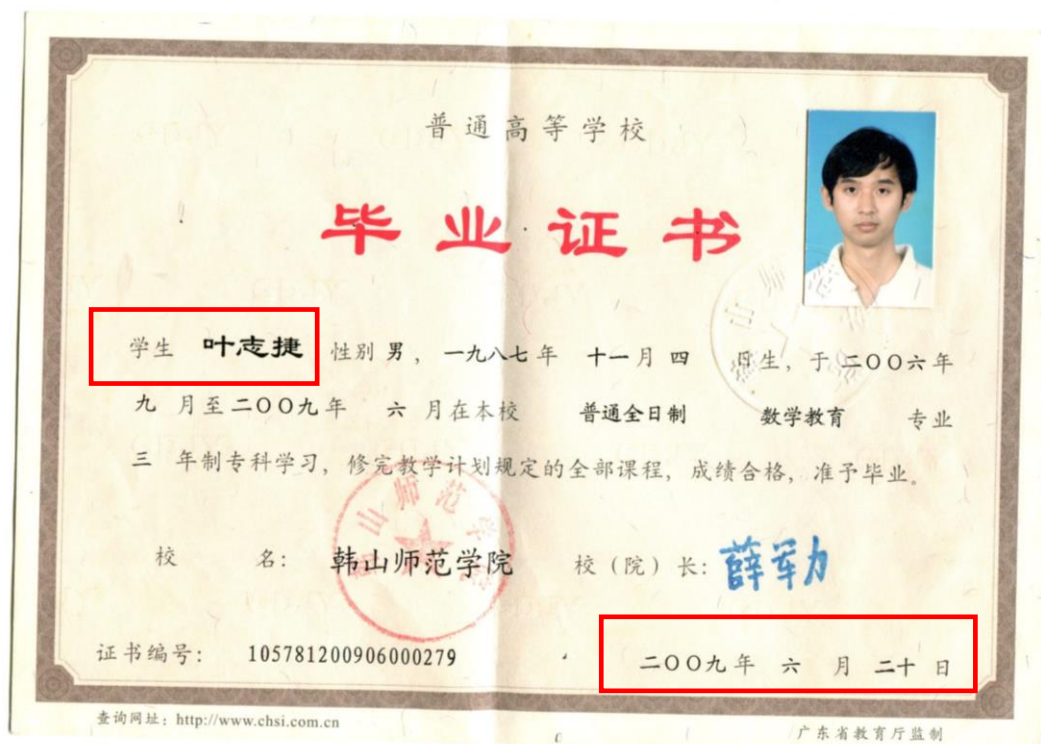
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a10438eee34) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30440358 单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司



工作年限

机械员工作年限
机械员姓名：叶志捷，资格：机械员培训合格证，毕业时间：2009.06.20，本单位社保：54个月（2021.11-2026.04），工作年限：16年



5、综合实力

5.1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300MA5GL67A8T

名 称 深圳市智拓建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 程亮

成 立 日 期 2021年01月22日

住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 11 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智拓建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GL67A8T
注册号:	440300212780434
商事主体名称:	深圳市智拓建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303
法定代表人:	程亮
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-01-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-24
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月15日15:15:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智拓建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰, 装修工程的设计与施工; 消防工程; 地基基础工程, 市政公用工程, 公路工程, 桥梁与隧道工程; 钢结构工程, 建筑幕墙工程, 古建筑工程, 园林绿化工程, 建筑智能化工程, 铝合金门窗工程, 环保工程, 暖通工程; 建筑工程信息咨询; 建筑工程劳务分包; 建材、五金的销售; 脚手架、钢管租赁; 工程造价咨询。土石方工程施工; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2026年05月15日15:15:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智拓建设工程有限公司 2025年11月30日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区72区1号宿舍楼301
变更后地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-11-27

打印时间: 2026年05月15日15:17:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5.2、资质证书

5.2.1、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级


工程设计资质证书

证书编号: A244412350

企业名称: 深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

法定代表人: 程亮

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

有效期: 至2031年02月10日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月10日

5.2.2、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级



5.2.3、建筑幕墙工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级

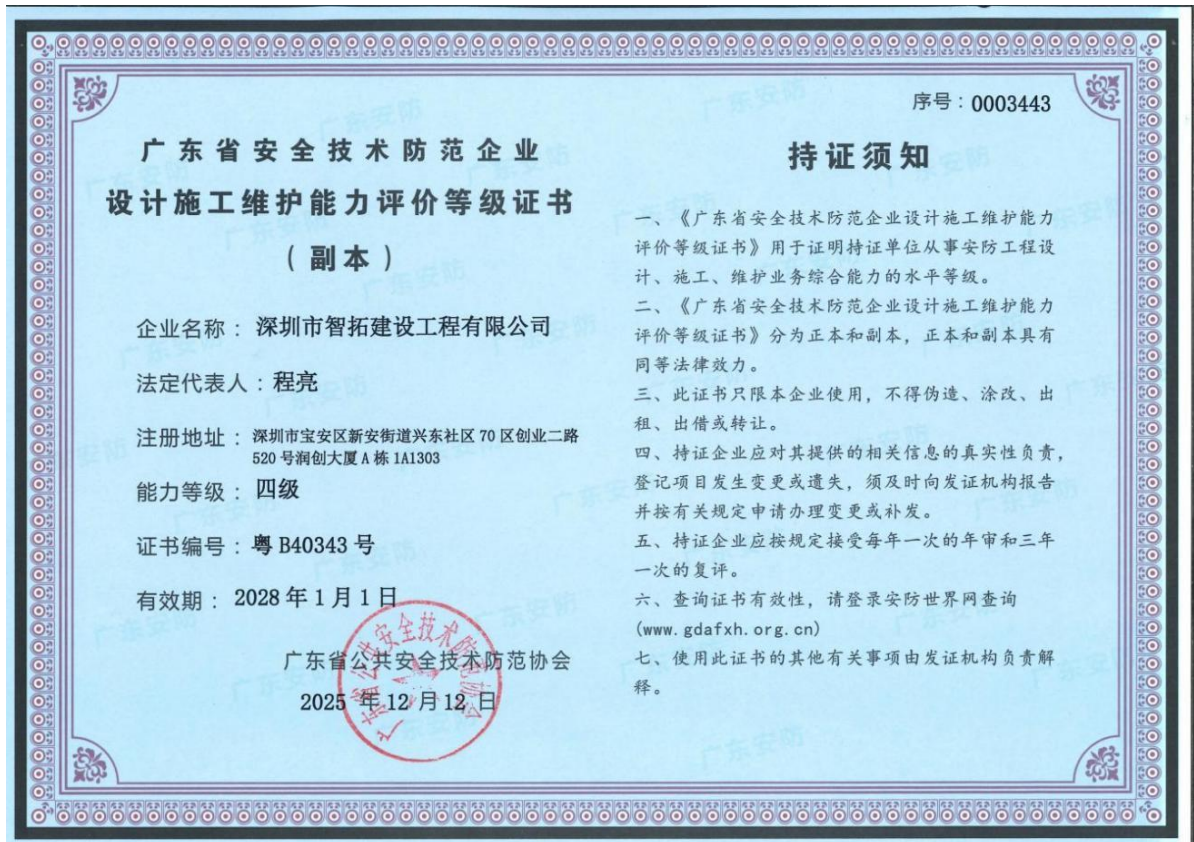


全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

5.2.4、洁净资质等级证书（洁净工程壹级）

 <p>深圳市生物与工业洁净行业协会 SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION</p> <p>AAAAA级社会组织</p> <h3>洁净资质等级证书</h3> <p>企业名称：深圳市智拓建设工程有限公司 注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区70区 创业二路520号润创大厦A栋1A1303 法定代表人：程亮 注册资金：3000万元 信用代码：91440300MA5GL67A8T</p>	<p>资质等级：洁净工程壹级</p> <p>证书编号：SZCA 8180267【I】</p> <p>资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。</p>  <p>协会官网查验二维码</p> <p>发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会 签发日期：2022年06月29日 有效期至：2026年06月28日</p> <p>深圳市生物与工业洁净行业协会印制</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.2.5、广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书(四级)



5.3、安全生产许可证



5.4、基本存款账户信息证明

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市智拓建设工程有限公司

账户号码： 44250100010000002710

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 程亮

基本存款账户编号： J5840279414302

2023 年 06 月 06 日



建行天健世纪支行

5.5、一般纳税人证明

国家税务总局深圳市宝安区税务局

税务事项通知书

深宝税通 [2022] 20220225151256240220 号

深圳市智拓建设工程有限公司(纳税人识别号: 91440300MA5GL67A8T):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2022年02月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 予以登记。增值税一般纳税人资格自_2022_年_02_月起生效。

国家税务总局深圳市宝安区税务局(签章)

2022年02月25日



5.6、体系认证情况

5.6.1、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q02048R0S

兹证明

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 70 区创业二路 520 号润创大厦 A 栋 1A1303

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装饰装修工程专业承包、
电子与智能化工程专业承包

首次发证日期: 2023 年 12 月 18 日
证书换证日期: 2025 年 12 月 31 日
证书有效日期: 2023 年 12 月 18 日至 2026 年 12 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



5.6.2、环境管理体系认证证书



5.6.3、职业健康安全管理体系认证证书



5.6.4、商品售后服务认证证书



商品售后服务认证证书

证书编号：74024SC0047R0S统一社会信用代码：91440300MA5GL67A8T

兹证明

深圳市智拓建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 70 区创业二路 520 号润创大厦 A 栋 1A1303
经营地址：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区 1 号宿舍楼 301

服务认证符合：
GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系

★★★★★

覆盖范围：
资质范围内电子与智能化工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程
工程专业承包、消防设施工程专业承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专
业承包的售后服务
(相关场所见附件)

第二次监督贴标处

本证书有效期：2024 年 09 月 10 日—2027 年 09 月 09 日
本次发证日期：2025 年 12 月 08 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发： 

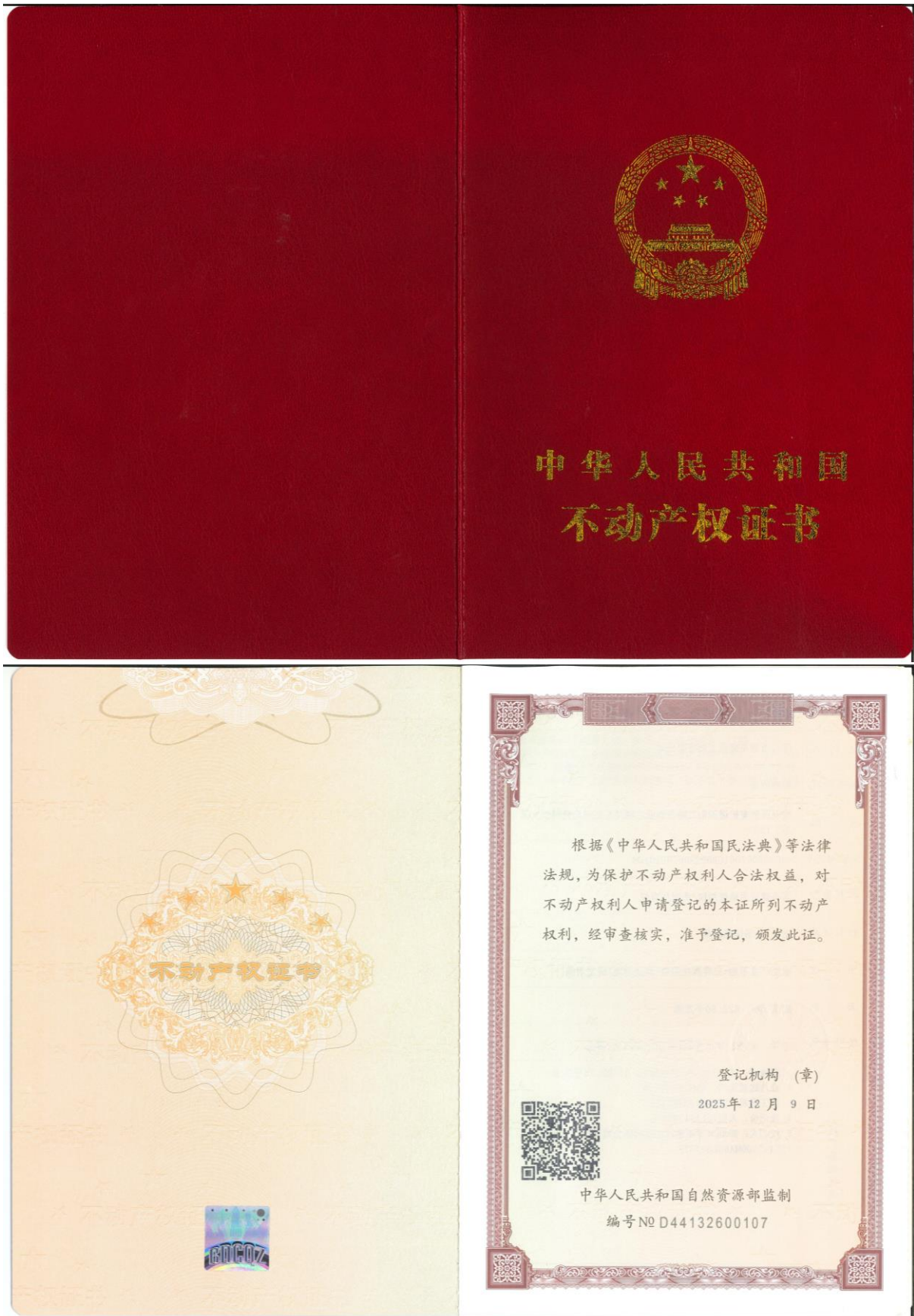


深圳华阳认证有限公司
证书专用章



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

5.7、办公场所房产证



粤（2025）深圳市不动产权第 0426889 号

权利人	深圳市智拓建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	宝安区新安街道留仙二路与创业二路交汇处东北侧润创大厦（一期）1303
不动产单元号	440306007001GB00220F00010108
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	新型产业用地+三类居住用地+商业用地/研发用房
面积	建筑面积：622.80平方米
使用期限	50年，从2021年11月8日至2071年11月7日止
权利其他状况	1. 宗地号：A011-0206, 宗地面积：17703.75平方米 2. 套内建筑面积：436.37平方米 3. 竣工日期：2024年12月31日 4. 登记价：人民币13843031元 5. 权利人：深圳市智拓建设工程有限公司 (91440300MA5GL67A8T)

附 记

市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2025-11-04
根据《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规【2020】2号），自登记之日起5年内不得转让，5年后按有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

5.8、企业获奖情况

企业获奖（荣誉）情况表

序号	奖项（荣誉）名称	获奖项目名称	颁发机构	获奖（颁发）日期	备注
1	2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目 03-01 地块精装修工程-样板房及公区精装工程	深圳市装饰行业协会	2025.9	无
2	2024 年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类)	伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程	深圳市装饰行业协会	2025.9	无
3	洁净行业优质示范工程奖	深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程	深圳市生物与工业浩净行业协会	2025.6.20	无
4	2024 中国深圳室内装饰行业商业办公类优秀室内装饰工程奖	伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程	深圳市室内装饰行业协会	2024.12.22	无
5	2024 中国深圳室内装饰设计行业年度优秀建筑装饰工程企业	无	深圳市室内装饰行业协会	2024.12.22	无
6	综合实力优秀企业	无	深圳市宝安区建筑行业协会	2024.12	无

注：提供获奖（荣誉）证书附后。

5.8.1、2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地

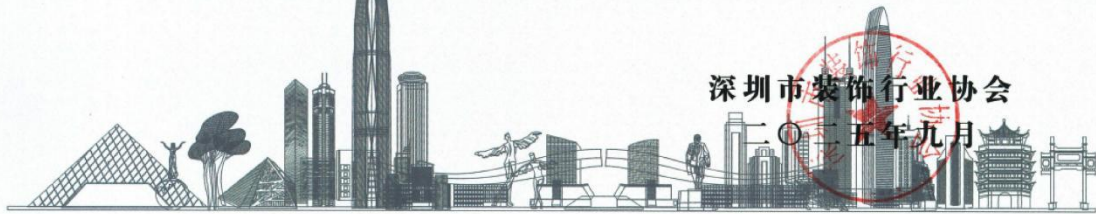


2025年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地

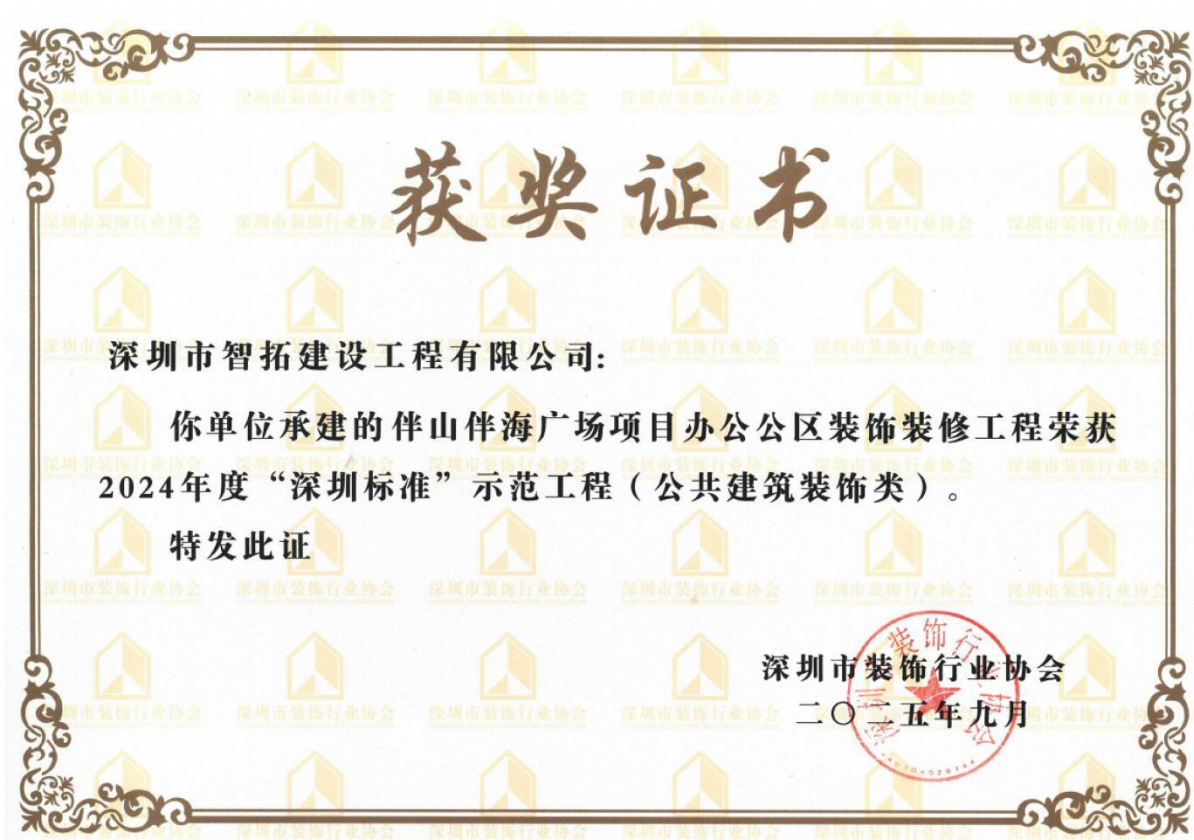
工程名称:深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

03-01地块精装修工程-样板房及公区精装工程

承建单位:深圳市智拓建设工程有限公司



5.8.2、2024 年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类)



5.8.3、洁净行业优质示范工程奖



5.8.4、2024 中国深圳室内装饰行业商业办公类优秀室内装饰工程奖



5.8.5、2024 中国深圳室内装饰设计行业年度优秀建筑装饰工程企业



5.8.6、综合实力优秀企业



5.9、信用证书

5.9.1、企业信用等级证书（AAA）





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市智拓建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市智拓建设工程有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202504311100199
颁发日期: 2025-09
有效日期: 2028-09
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



5.9.2、企业资信等级证书（AAA）



5.9.3、重合同守信用企业（AAA）



信用 证书

公示：深圳市智拓建设工程有限公司

连续四年 (2021-2024)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



5.9.4、重质量守信用企业（AAA）



重质量守信用企业
OVERSERVE QUALITIES AND KEEP PROMISES

深圳市智拓建设工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00124103938338958 有效期:2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn 2026年10月 复审章 2027年10月 复审章

企业商务诚信网:www.cbcpcredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构: 标信国际信用评价有限公司
执行标准: 中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn
证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况

5.9.5、重服务守信用（AAA）



重服务守信用企业
OVERSERVE SERVICES AND KEEP PROMISES

深圳市智拓建设工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00156613938403076 有效期:2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn

2026年10月 复 审 章	2027年10月 复 审 章
-------------------	-------------------

企业商务诚信网:www.cbcpcredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构: 标信国际信用评价有限公司
执行标准: 中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn
证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况

5.9.6、诚信供应商企业（AAA）



诚信供应商企业
CERTIFICATE OF INTEGRITY SUPPLIER

深圳市智拓建设工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00138713938650770 有效期:2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn

2026年10月 复 审 章	2027年10月 复 审 章
-------------------	-------------------

企业商务诚信网:www.cbcpcredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构: 标信国际信用评价有限公司
执行标准: 中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn
证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况

5.9.7、诚信经营示范单位（AAA）



信用 证书

公示：深圳市智拓建设工程有限公司

2024年度 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



5.9.8、商务诚信立信企业



商务诚信立信企业
BUSINESS INTEGRITY CREDIT ENTERPRISE

深圳市智拓建设工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

商务立信企业

证书编号: S00172163938722046 有效期: 2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询: www.315xy.cn 2026年10月 复审章 2027年10月 复审章

企业商务诚信网: www.cbpccredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构: 标信国际信用评价有限公司
执行标准: 中国国家标准化管理委员会备案查询: www.qybz.org.cn
证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况