

工程编号： 2603-440307-04-05-751264001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2026 年 05 月 18 日

目录

一、企业业绩情况	5
(一) 【设计业绩】	6
(1) 南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）1号楼装修工程方案设计服务 .	6
(2) 国际人才创新交流中心项目	13
(3) 中共百色地委组织部教育培训基地改造项目方案设计、施工图设计	20
(4) 深圳市光明区楼村小学和美幼儿园改造工程	27
(二) 【施工业绩】	31
(1) 绍兴市龙山书院装饰装修工程	31
(2) 人民日报社消防集中控制室项目	39
(3) 前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程	45
(4) 科裕新村配套幼儿园改造工程	64
二、履约评价	79
(一) 企业履约评价 1: 昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程	80
(二) 企业履约评价 2: 2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目	89
(三) 企业履约评价 3: 南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工	102
(四) 企业履约评价 4: 墙体修缮及防排水系统整改工程	116
(五) 企业履约评价 5: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)	126
(六) 企业履约评价 6: 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目	139
三、工程总承包项目经理情况	155
(一) 业绩 1 【凤凰县人民法院体训室及阅览室改造项目】	162
(二) 业绩 2 【粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目】	168

四、项目团队配置	180
(一) 设计负责人-江利芳	183
(二) 施工专业负责人-曹翔	189
(三) 项目技术负责人-冯国庆	195
(四) 造价负责人-李春铜	199
(五) 建筑装饰施工工程师-喻智环	204
(六) 电气自动化工程师-刘思广	207
(七) 项目安全主任-杨先雄	210
(八) 质量主任-杨通荣	216
(九) 施工员-魏少坤	220
(十) 安全员-马柳伊	224
(十一) 质检员-叶国意	228
(十二) 预算员-余建芳	232
(十三) 材料员-吴金	236
(十四) 资料员-谢隽	240
(十五) 劳资专管员-洪秋玲	244
(十六) 机械员-刘冠运	248
(十七) 标准员-陈会敏	252

资信标情况汇总表

企业业绩情况

设计业绩

- 1、项目名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）1号楼装修工程方案设计服务；合同金额：931000.00元；合同签订日期：2025.10.22；竣工验收时间：2025.11.22。
- 2、项目名称：国际人才创新交流中心项目；合同金额：903800.00元；合同签订日期：2024.10.25；竣工验收时间：2024.11.25。
- 3、项目名称：中共百色地委组织部教育培训基地改造项目方案设计、施工图设计；合同金额：691685.28元；合同签订日期：2023.07.13；竣工验收时间：2023.08.31。
- 4、项目名称：深圳市光明区楼村小学和美幼儿园改造工程；合同金额：416600.00元；合同签订日期：2025.02.19；竣工验收时间：2025.04.19。

施工业绩

- 1、项目名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程；合同金额：76896460.00元；合同签订日期：2023.10.30；竣工验收时间：2024.10.18。
- 2、项目名称：人民日报社消防集中控制室项目；合同金额：18265829.79元；合同签订日期：2024.03.04；竣工验收时间：2024.09.20。
- 3、项目名称：前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程；合同金额：11739354.54万元；合同签订日期：2025.07.08；竣工验收时间：2025.11.13。
- 4、项目名称：科裕新村配套幼儿园改造工程；合同金额：9012880.00元；合同签订日期：2024.05.23；竣工验收时间：2024.12.06。

履约评价

- 1、项目名称：昆明医科大学第一附属医院西昌路园区1号楼搬迁科室装修修缮工程；评价结果：优；评价单位：昆明医科大学第一附属医院；评价时间：2025.07.07。
- 2、项目名称：2025年度保障性住房日常维修施工服务项目；评价结果：优；评价单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心；评价时间：2025.12.31。
- 3、项目名称：南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工；评价结果：良好；评价单位：中山翠亨新区工程项目建设事务中心；评价时间：2025.03.18。
- 4、项目名称：墙体修缮及防排水系统整改工程；评价结果：优；评价单位：深圳市龙华区第二幼儿园；

评价时间：2025.10.17。

5、项目名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)；评价结果：优秀；评价单位：深圳市住房公积金管理中心；评价时间：2023.12.22。

6、项目名称：暨南大学华文学院学生宿舍改造项目；评价结果：满意；评价单位：暨南大学；评价时间：2024.05.13。

工程总承包项目经理情况

项目经理姓名：曹翔，资格：一级建造师注册证书，毕业时间：1989.07，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）

1、项目名称：凤凰县人民法院体训室及阅览室改造项目；合同金额：1149880.00元；合同签订日期：2024.10.01；竣工验收时间：2024.11.30。

2、项目名称：粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目；合同金额：2000133.72元；合同签订日期：2024.01.18；竣工验收时间：2025.10.29。

项目团队配置

1.设计专业负责人姓名：江利芳，资格：一级注册建筑师注册证书，毕业时间：2005.06.27，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）

2.施工专业负责人姓名：曹翔，资格：一级建造师注册证书，毕业时间：1989.07，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）

3.项目技术负责人姓名：冯国庆，资格：职称证-高级工程师，毕业时间：1990.07.02，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）

4.造价负责人姓名：李春铜，资格：一级造价工程师注册证书，毕业时间：2013.07.01，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）

5.建筑装饰施工工程师姓名：喻智环，资格：职称证-高级工程师，毕业时间：2010.07.01，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）

6.电气自动化工程师姓名：刘思广，资格：职称证-高级工程师，毕业时间：2002.07.01，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）

7.项目安全主任姓名：杨先雄，资格：注册安全工程师执业证、安全生产考核合格证书C3，毕业时间：2012.01.31，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）

8.质量主任姓名：杨通荣，资格：岗位证，毕业时间：2017.07.01，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）

9. 施工员姓名：魏少坤，资格：岗位证，毕业时间：2009.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
10. 安全员姓名：马柳伊，资格：安全生产考核合格证书C3，毕业时间：2012.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
11. 质检员姓名：叶国意，资格：岗位证，毕业时间：2021.06.01，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
12. 预算员姓名：余建芳，资格：一级造价工程师注册证书，毕业时间：2009.07.01，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
13. 材料员姓名：吴金，资格：岗位证，毕业时间：2024.01.10，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
14. 资料员姓名：谢隽，资格：岗位证，毕业时间：2019.01.10，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
15. 劳资专管员姓名：洪秋玲，资格：岗位证，毕业时间：2018.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
16. 机械员姓名：刘冠运，资格：岗位证，毕业时间：2020.12.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
17. 标准员姓名：陈会敏，资格：岗位证，毕业时间：2021.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
- 共计 17 人**

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况 (如为联合体投标, 设计业绩由联合体负责设计任务单位提供, 施工业绩由联合体负责施工任务单位提供)	投标人提供近 3 年内 (从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推) 最具代表性的在建或已完工同类工程业绩情况 (包括设计业绩和施工业绩, 分别不超过 4 项, 若超过 4 项, 招标人仅对前 4 项业绩进行复核及统计)。 证明材料: (1) 提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告 (已完工业绩提供) 关键页扫描件。(2) 上述材料应体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、工程规模及特征、合同金额、合同签订时间、合同签订盖章页、竣工验收时间、验收结论签字页等信息。(3) 关键信息需进行框选标记, 若无法体现上述信息, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	履约评价 (如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供)	投标人提供近 3 年 (从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推) 由建设单位出具同类工程履约评价 (不超过 6 项, 若超过 6 项, 招标人仅对前 6 项履约评价进行复核及统计)。 证明材料: 履约评价扫描件, 以履约评价上载明的时间为准。一个项目 (含不同标段) 的履约评价只计 1 项; 关键信息需进行框选标记。
3	工程总承包项目经理情况	投标人提供项目经理职称证、本单位社保证明和近 3 年 (从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推) 最具代表性的已完工同类工程业绩 (不超过 2 项, 若超过 2 项, 招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计)。 证明材料: 证书扫描件、本单位社保证明 (不低于连续 12 个月)、工作年限证明、合同扫描件、竣工验收证明; 关键信息需框选标记。
4	项目团队配置	投标人提供设计负责人、施工专业负责人、项目技术负责人、各专业技术责任人 (工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员 (施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员) 等。 其中: (1) 设计负责人资格: 具有二级注册建筑师及以上执业资格 (若为联合体投标, 由负责设计任务的单位拟派)。(2) 施工专业负责人资格: 具有二级注册建造师及以上执业资格 (建筑工程专业), 且持有有效期内的项目经理安全生产考核合格证书 (B 证) (若为联合体投标, 由联合体牵头单位拟派); 证明材料: 学历证、职称证、执业资格证书 (或上岗证书)、本单位社保证明、工作年限; 关键信息需进行框选标记。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况

企业业绩情况

设计业绩

- 1、项目名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）1号楼装修工程方案设计服务；合同金额：931000.00元；合同签订日期：2025.10.22；竣工验收时间：2025.11.22。
- 2、项目名称：国际人才创新交流中心项目；合同金额：903800.00元；合同签订日期：2024.10.25；竣工验收时间：2024.11.25。
- 3、项目名称：中共百色地委组织部教育培训基地改造项目方案设计、施工图设计；合同金额：691685.28元；合同签订日期：2023.07.13；竣工验收时间：2023.08.31。
- 4、项目名称：深圳市光明区楼村小学和美幼儿园改造工程；合同金额：416600.00元；合同签订日期：2025.02.19；竣工验收时间：2025.04.19。

施工业绩

- 1、项目名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程；合同金额：76896460.00元；合同签订日期：2023.10.30；竣工验收时间：2024.10.18。
- 2、项目名称：人民日报社消防集中控制室项目；合同金额：18265829.79元；合同签订日期：2024.03.04；竣工验收时间：2024.09.20。
- 3、项目名称：前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程；合同金额：11739354.54万元；合同签订日期：2025.07.08；竣工验收时间：2025.11.13。
- 4、项目名称：科裕新村配套幼儿园改造工程；合同金额：9012880.00元；合同签订日期：2024.05.23；竣工验收时间：2024.12.06。

(一) 【设计业绩】

(1) 南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）1号楼装修工程方案设计服务

成交通知书

项目编号：GXTZ-ZB-2025第（797）号

采购人	广西旅发建设工程管理有限公司	
业主单位	广西旅发广通房地产开发有限公司	
采购代理机构	广西同泽工程项目管理股份有限公司	
成交供应商	深圳市科建建设集团有限公司、中物联规划设计研究院有限公司（联合体）	
项目名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）1号楼装修工程方案设计服务	
建设地点	广西南宁市良庆区平乐大道10号商务街1号楼	
建设规模	总建筑面积34583.07㎡，装修面积30817.09㎡。室内装修工程总投资约5800万元。	
成交范围	商务街项目（商业办公地块）1号楼室内区域的装修方案设计（含投资估算），包括硬装设计、机电设计（含给排水、电气、智能化、暖通）等；以及装修范围内的拆除工程施工图设计、施工配合阶段服务。	
成交内容	成交金额	玖拾叁万壹仟元整（¥931,000.00）
	服务期	自收到采购人开工指令之日起至完成合同约定任务之日止，其中：设计周期30日历天，施工配合服务阶段从工程施工开始至竣工验收合格且结算审定之日止。
	质量要求	符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，满足项目功能需求并通过国家相关部门组织的审查。
	项目负责人	江利芳（一级注册建筑师，注册编号：20204402758；身份证号：440229198010120025）
采购人 广西旅发建设工程管理有限公司 (盖公章)	业主单位 广西旅发广通房地产开发有限公司 (盖公章)	采购代理机构 广西同泽工程项目管理股份有限公司 (盖公章)
法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)
 英黄印武 4501080472259	 雷万印春 4501030488671	 山余印志
2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日

建设工程设计合同

(正本)

合同编号：桂旅建设合同〔2025〕365号 桂广通合同(2025)117号

合同名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）1号楼装
修工程方案设计服务

代建方：广西旅发建设工程管理有限公司

发包人：广西旅发广通房地产开发有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司/中物联规划设计研究院有限公
司

签订日期：2025年10月22日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西旅发广通房地产开发有限公司

设计人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司/中物联规划设计研究院有限公司

代建方(全称): 广西旅发建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)1号楼装修工程方案设计服务工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)1号楼装修工程方案设计服务。

2. 工程地点: 广西南宁。

3. 规划占地面积: 总建筑面积: 34583.07平方米; 装修面积: 30817.09平方米。

4. 建筑功能: 办公等。

5. 投资估算: 约 5800 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 商务街项目(商业办公地块)1号楼室内区域的装修方案设计,包括硬装设计、机电设计(含给排水、电气、智能化、暖通);以及装修范围内的拆除工程施工图设计,及以上范围内的方案设计(含投资估算)及施工配合阶段服务。

2. 工程设计阶段: 概念设计、方案设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2025年 月 日。

计划完成设计日期: 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式按以下第 ② 种形式：

- 1 面积单价合同
- 2 总价合同
- 3 费率合同
- 4 下浮费率合同

2. 签约合同总价约为：人民币（大写）玖拾叁万壹仟元（¥931000.00）。其中增值税率为 6 %，不含增值税价为（大写）捌拾柒万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥878301.89），税金为（大写）伍万贰仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（¥52698.11）。合同履行期间，如国家法定增值税税率发生变更，以不含税金额不变更作为基准，调整税率、税额、总金额。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____ 吴聪 _____。

设计人项目负责人：_____ 江利芳 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在【广西南宁】签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 9 份、副本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 3 份、副本 1 份，设计人执正本 3 份、副本 1 份，代建方执正本 3 份、副本 1 份。

十三、广西旅发建设工程管理有限公司作为本项目代建方，行使项目业主/发包人建设过程管理的权利，履行项目业主/发包人建设过程中除支付合同款以外的义务。

发包人： (盖章) 设计人： (盖章)
广西旅发广通房地产开发有限公司 深圳市科建建设集团有限公司



法定代表人或授权代表：
(签字)



法定代表人或授权代表：马光军
(签字)

社会信用代码： 9145000005100794X7 社会信用代码： 91440300590705026L

地 址： 南宁市良庆区平乐大道 10 号商务街 2 号办公楼 7 楼 地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福
社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： 530200

邮政编码： 518102

法定代表人： _____

法定代表人： 马光军

电 话： 0771-4952663

电 话： 0755-26666603

传 真： _____ / _____

传 真： 0755-26666603-2018

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 建行南宁青山路支行 开户银行： 中国工商银行股份有限公
司深圳软件园支行

账 号： 45001604556050703252 账 号： 4000128119100426607

时 间： 2025 年 10 月 22 日 时 间： 2025 年 10 月 22 日

代建方: (盖章)
广西旅发建设工程管理有限公司

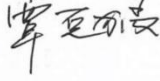


设计人: (盖章)
中物联规划设计研究院有限公司



法定代表人或授权代表:
(签字)



法定代表人或授权代表: 
(签字)

社会信用代码: 914500005871051509 纳税人识别号: 914500004985015308(8-1)

地 址: 中国(广西)自由贸易试验区南宁 地 址: 南宁市青秀区桃源路59号
片区平乐大道10号商务街2号楼705

邮政编码: _____

邮政编码: 530000

法定代表人: _____

法定代表人: 覃克猛

电 话: 0771-4952660

电 话: 07715323519

传 真: _____ / _____

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账 号: _____ / _____

账 号: _____ / _____

时 间: 2025年10月22日

时 间: 2025年10月22日

(2) 国际人才创新交流中心项目

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司//深圳东海建设集团有限公司：

国际人才创新交流中心项目室内方案设计经招标人确认，贵公司为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	国际人才创新交流中心项目
标段名称	国际人才创新交流中心项目室内方案设计
招标方式	公开采购
中标金额	人民币 玖拾万叁仟捌佰元整 (¥ 903,800.00)
工期/服务期 (天)	本项目服务期为从中标通知书签发直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止

请贵方尽快与招标人联系，办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司



2024-10-08

设计合同

(合同编号: SJ20241048)



国际人才创新交流中心项目 室内方案设计合同

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人: 深圳市科建建设集团有限公司/深圳东海建设
集团有限公司

工程名称: 国际人才创新交流中心项目

签署日期: 2024年10月25日

签约地点: 深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司/深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2024 年 10 月 8 日向设计人发出 国际人才创新交流中心项目室内方案设计 项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：国际人才创新交流中心项目（暂定名）
- 1.2 项目立项文号：深前海函〔2024〕308 号
- 1.3 项目地点：深圳市南山区梦海大道 5188 号，前海深港青年梦工场北区 5 号楼。
- 1.4 建设内容：前海深港青年梦工场北区 5 号楼装修工程，主要包括拆改工程、室内装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防末端点位调整、信息化工程、多媒体系统、标识、软装家私、展陈工程等。
- 1.5 建设规模：室内装修面积 6099.26 平方米
- 1.6 投资规模：暂定总投资 4690.15 万元（实际以概算批复为准）
- 1.7 资金来源： 财政资金 自有资金
- 1.8 建筑功能：主要包含：展览展示、路演空间、互动体验空间、交流空间、服务配套等。

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；

- (4) 合同附加条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改(具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件),如存在歧义或不一致时,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释,设计人应先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由双方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

本次室内装修设计的设计范围包括本项目的概念方案设计、方案设计、初步设计以及后期服务等。具体工作内容详见项目任务书。

3.2 本项目合同内容主要包括:

概念方案设计 方案设计

其他设计服务: 工作内容包括本项目的概念方案设计、方案设计、初步设计以及后期服务等。
具体设计范围和合同内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条 合同价款

4.1 本合同价款(含税价)为暂定价 903,800 元(人民币,大写) 玖拾万叁仟捌佰元;其中不含税价为(人民币,大写) 捌拾伍万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分 (¥852,641.51 元);增值税率 6%;增值税额为(人民币,大写) 伍万壹仟壹佰伍拾捌元肆角玖分 (¥51,158.49 元)。

4.2 本合同的计费依据为: 详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或发包人认可的审核单位审定结论为准。

本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条 工作周期

本次设计人的设计工作中从中标通知书签发直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，

1. 概念方案设计：中标通知书签发之日起，5个日历天内提交该阶段成果。
2. 方案设计：发包人确认概念方案设计成果之日起，15个日历天。
3. 初步设计：发包人确认方案设计成果之日起，15个日历天
具体安排见专用条款。

第六条 工作目标

6.1 本项目工作目标：按照发包人要求的成果内容、成果深度及工作周期要求，保质保量完成设计任务。

6.2 具体工作目标详见设计任务书。

第七条 工作成果

设计人应向发包人提交的文件及其份数：

7.1 概念方案设计阶段

平面布置图：表达平面空间的功能定位、人流动线、家具布置等。

意向图片：表达设计风格、色彩等。

主要空间草图：表达主要空间的立面、透视效果、色彩关系、材料搭配等。

设计说明：表达设计师的设计思路、理念等内容。

设计成果要求：设计概念方需提供反应以上内容、并达到委托方要求的白图、CAD 文件、PPT 汇报文件各 8 套。

7.2 方案设计阶段

7.2.1 室内总平面图、室内人流动线图、室内效果图、展陈方案设计效果图等。

7.2.2 室内精装修重点空间效果图包括但不限于：2F 探索之门、3-4F 圆梦空间、5F 红院子、6F 灵感工坊、7F 浮盒子等；展陈区域效果图包括但不限于：2F 探索之门、3-4F 圆梦空间及公共空间等。

7.2.3 设计总说明：除规定应反映的各种说明外，着重阐述总体室内设计的主导设计构思、设计理念及设计手法（空间构成、色彩、材质等），并将功能动线表现于方案设计中。

7.2.4 设计成果要求：成果文件包括设计方案效果图在内的 PPT 汇报文件、装订成册的图纸及相对应的电子文件，图纸内容应包含室内平面布局彩图、物料彩图，最终版图纸和电子文件（光盘/U 盘）应满足我司档案归档要求。提交形式：方案文本彩印 8 份，电子文件 2 份（PPT 格式）。

7.3 初步设计阶段

7.3.1 初步设计：设计说明、图纸目录及材料表、各部分平面布置图、综合天花布置图、墙体定位图、地面铺装图、室内立面图、重要大样，节点图（包括地面、墙面、柱子、天花等主要造型详图）；展项尺寸图、展陈设备清单及展陈内容策划清单、标识施工图（包含各空间的标识点位平面及标识清单等）、软装清单；主要材料选型表和材料样板等。

7.3.2 二次机电图：暖通、强电、弱电、给排水、消防、智能等二次机电设计；

7.3.3 本阶段提交成果：至少提供初步设计设计图纸 8 份（A1 或 A0）、彩色物料表及材料实物样板。

7.4 统筹协调阶段：

7.4.1 参加本合同工作范围内相关设计工作成果专家评审会及咨询会。

7.4.2 配合发包人及深化设计单位提供相应的技术支持，审核设计图纸。

7.4.3 统筹把控全过程方案设计效果，确保方案的落地性。

7.4.4 出席或主持方案设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

7.4.5 提供其他确保设计品质的相关支持工作。

第八条 合同生效

本合同自 双方签名并盖章之日起 生效。

第九条 合同份数

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，设计人 4 份，均具有同等法律效力。

发 包 人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	设 计 人:	深圳市科建建设集团有限公司 深圳东海建设集团有限公司
统一社会信用代码:		统一社会信用代码:	91440300590705026L
地 址:	深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋12F	地 址:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
电 话:		电 话:	0755-26666603
传 真:		传 真:	0755-26666603
电 子 信 箱:		电 子 信 箱:	szkjis@szkjis.com
开 户 银 行:		开 户 银 行:	北京银行深圳分行营业部
账 号:		账 号:	20000062327200121228382
法定代表人		法定代表人	
或其授权的代理人:	(签名)	或其授权的代理人:	马光军 (签名)

(3) 中共百色地委组织部教育培训基地改造项目方案设计、施工图设计

谢

成 交 通 知 书

深圳市科建建设集团有限公司：

百色市公共资源交易有限公司受广西百色红城发展集团有限公司委托,就中共百色地委组织部教育培训基地改造项目方案设计、施工图设计(项目编号:BSJY2023-J3-01008-BSJY)采用竞争性谈判方式进行采购,按规定程序进行了开标、评标,经谈判小组评审,经采购人确认,贵公司为本项目的成交人,成交金额为:(大写)人民币陆拾玖万壹仟陆佰捌拾伍元贰角捌分(¥691685.28元)。

请贵公司接此通知后尽快与采购人签订合同,并按竞争性谈判文件要求和响应文件的承诺履行合同。

特此通知!

采购人名称:广西百色红城发展集团有限公司

地址:广西百色市右江区中山二路3-1号

联系人:黄柄衡

联系方式:19176287078

采购代理机构:百色市公共资源交易有限公司

地址:广西百色市右江区四塘百东企业服务站三楼309室

项目联系人:欧阳雪芳

联系方式:0776-2981360

广西百色红城发展集团有限公司

2023年06月07日



百色市公共资源交易有限公司

2023年06月07日



装修设计合同书

合同编号:

发包人（甲方）： 广西百色红城发展集团有限公司

承包人（乙方）： 深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2023年 7 月 13 日

发包人（全称）：广西百色红城发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共百色地委组织部教育培训基地改造项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中共百色地委组织部教育培训基地改造项目方案设计、施工图设计。

2. 工程地点：百色市右江区。

3. 规划占地面积：6986.7 m²。

4. 工程主要技术标准：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017版、《住宅设计规范》GB50096-2011、《住宅建筑规范》GB50368-2005、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013、《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018、《混凝土结构设计规范》GB50010-2010、《建筑结构荷载规范》GB50009-2012、《建筑抗震设计规范》GB50011-2016、《砌体结构设计规范》GB50003-2011、《住宅室内装饰装修设计规范》JGJ367-2015、《广西壮族自治区城市规划管理技术导则》等现行国家有关设计规范、规定及百色市颁布建筑设计规范、规定及通则。

5. 投资估算：柒拾肆万玖仟叁佰元整（¥749300.00元）

6. 工程批准、核准或备案文号：无。

7. 工程进度安排：设计服务期限 50 日历天。

(1) 设计合同签订 20 个日历天内完成方案设计文本；

(2) 方案文本确定后 5 个日历天内完成规划报批文本方案设计（通过规工委）；

(3) 规划报批文本方案设计审核通过后 20 日内完成施工图；

(4) 施工图通过第三方审图机构审查后 10 日内完成项目景观设计（含补充、

修改时间)。

二、工程设计内容、阶段

1. 工程设计内容：建筑整体改造设计（含建筑、装修、结构、给排水、电气、智能化、暖通、消防等改造设计）、加层设计、雨篷设计、室内装修改造设计、主入口大门改造设计、室外环境景观提升改造设计、建筑外立面整体改造设计。

2. 工程设计服务阶段：方案设计、施工图设计及整个实施过程的设计跟踪服务。

3. 工程设计服务阶段具体内容：

(1) 方案设计：包括项目红线整体鸟瞰、方案效果图（不同角度）、地形分析、场地现状、设计理念、规划总平及分析（水、电、道路等专业）、节能。项目建筑方案图（效果图、平、立、剖面），建筑整体改造设计、雨篷设计、加层设计、主入口大门改造、室内装修改造方案、室外环境景观提升设计效果图各专业设计说明等。

(2) 施工图阶段：建筑整体改造设计（含建筑、装修、结构、给排水、电气、智能化、暖通、消防等改造设计）、加层设计、雨篷设计、室内装修改造设计、主入口大门改造设计、室外环境景观提升改造设计、建筑外立面整体改造设计。

(3) 施工阶段的配合工作：设计单位须根据招标人需要进行相关的图纸审查、设计交底、图纸会审、施工现场配合及验收等工作，涉及到设计调整的，需根据招标人要求进行方案调整报审工作，在收到招标人的业务联系单后，须在 1 日内予以答复并明确解决时间。

4. 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2023 年____月____日。

2. 计划完成设计日期：2023 年____月____日。

3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

合同价包括完成本项目的所有工作量和全套设计文件及后续服务的全部费用、费用包含税金、差旅费、制图打印费等。其中：

1. 合同价格形式：总价包干；
2. 签约合同价为：签约合同价为：本项目设计费总额暂定价为人民币（大写）陆拾玖万壹仟陆佰捌拾伍元贰角捌分（¥ 691685.28 元）。

其中：①方案设计费为：276674.11元，暂定总价为人民币（大写）贰拾柒万陆仟陆佰柒拾肆元壹角壹分（¥ 276674.11） ②施工图设计费为：276674.11元，暂定总价为人民币（大写）贰拾柒万陆仟陆佰柒拾肆元壹角壹分（¥ 276674.11），③跟踪服务保证金固定为：138337.05元，暂定总价为人民币（大写）壹拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元零伍分（¥138337.05）。

最终结算设计费（①+②+③）

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：甘香蝶。
2. 设计项目负责人：黄必东。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，

发包人：
广西百色红城发展集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会信用代码：91451000MA5NEG3T3F

地 址：广西百色市右江区中山二路
3-1号

邮政编码：533000

法定代表人：赵鹏

委托代理人：/

电 话：0776-2838596

传 真：/

电子信箱：bsyjswl@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

百色市右江支行

开户账号：2060 7001 0400 18553

签订时间：2023年7月13日

设计人：
深圳市科建建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：马光军
(签字)

社会信用代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道
福中福社区金港大厦 A 座 906

邮政编码：518000

法定代表人：马光军

委托代理人：/

电 话：0755-26666603

传 真：/

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳天健世纪支行

开户账号：4425 0100 0100 0000 1043

签订时间：2023年7月13日

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

设计人 需 (需/不需) 配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.2 设计人其他义务

3.2.1 设计人须配合发包人设计图纸审查, 包括: 发包人委托第三方有资质的机构对设计人设计成果进行审查, 审查范围包括国家规范, 强制性条文和发包人内部评审标准; 设计人对审查过程予以配合, 专业设计师及时对接审图公司, 对审图意见及时修改并反馈, 保证两轮审查通过。

3.2.2 设计人必须对其交付的设计文件的质量负责, 设计文件应当符合国家技术规范标准、规程、政府审批部门有关本工程设计文件, 并按合同规定的内容和时限向发包人提交设计成果, 并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。

3.2.3 设计人应做到所有设计方案经济合理, 并做到认真计算, 如发包人认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象, 有权向设计人提出质疑, 必要时可要求设计人提供诸如计算书等技术资料, 设计人应予合理解释并积极配合优化。

3.2.4 经发包人或有关部门审查的设计文件存有缺陷、错误的, 设计人负责落实进行修改、重做等补救措施, 由此导致的设计人无法按照合同约定的时间完成合同义务, 设计人承担违约责任, 赔偿由此给发包人造成的损失; 发包人不承担相应的设计文件修改费用及责任。

3.3 项目负责人

3.3.1 项目负责人

姓 名: 黄虹;

执业资格及等级: 一级注册建筑师 一级;

注册证书号: 185101719;

(4) 深圳市光明区楼村小学和美幼儿园改造工程

副本

GMFJSJ-2025-02

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称: 深圳市光明区楼村小学和美幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

设 计 人: 深圳市科建建设集团有限公司



2021 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300590705026L

法人代表人：马光军

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：光明区教育局购买深圳市光明区楼村小学和美幼儿园改造工程设计服务

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：幼儿园装修工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等设计服务

4. 投资规模：室内总建筑面积 5400 平方米，室外 2250 平方米，

其中建筑安装工程费暂估：1247.75 万元

5. 资金来源：政府资金 100%

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，□各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等设计服务。

三、设计周期

自合同签订之日起两个月内。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆拾壹万陆仟陆佰元整（¥ 416,600.00 元）。

具体由以下费用构成：基本设计服务费，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	416600 元	暂按合同价计算，最后以工程结算价为准。
	合计	416600 元	

费用含设计服务费、税费等乙方履行本合同产生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。乙方不得以任何理由要求甲方支付额外费用。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：张勇

设计人代表：江利芳

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区教育局签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本2份，设计人执正本一份、副本2份。

发包人： 深圳市光明区教育局
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人： 深圳市科建建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：马老军
(签字)

统一社会信用代码： 91440300590705026L

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： 518102

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-26666603

传 真：

电子信箱：

户 名： 深圳市科建建设集团有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 1043

合同签订时间： 2025 年 2 月 19 日

(二) 【施工业绩】

(1) 绍兴市龙山书院装饰装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：76896460元。

工 期：270日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联 系 人：张翔岚

联 系 电 话：0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



说 明

为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、本合同的组成

由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、本合同的适用范围

适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市未来社区开发有限公司

代建人（全称）：绍兴市交通建设有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点：位于绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号：绍兴市龙山书院装饰装修工程（项目赋码为2103-330600-04-01-371497）。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：精装修工程。

6. 工程承包范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日，实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期：2024年 月 日，实际竣工日期以监理签复意见为准。

工期总日历天数：270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年10月30日签订

十、签订地点

本合同在绍兴市越城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，代建人执叁份，承包人执叁份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路135号6楼627室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjis@szkjis.com

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：1211014009200135433

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路 135 号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行： /

账号： /

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万m ²
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日

工程内容:

项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层(含地下室)、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、11#平台及连廊, 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。

验收意见: 本工程符合设计图纸要求和规范规定。

验收结论: 本工程评定为合格工程。

建设单位: (公章) 单位项目负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 单位项目负责人: 陈国全 2024年10月18日	设计单位: (公章) 单位项目负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位项目负责人: 马科斌 2024年10月18日
---	--	---	--

(2) 人民日报社消防集中控制室项目

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于 2024年01月03日 所递交的 人民日报社消防集中控制室项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	人民日报社消防集中控制室项目	建设规模	控制室504.31m ² 、改造完善消防报警系统面积43482.93m ² ，控制室联动院内各楼宇消防设施面积194150.95m ² 。
建设地点	朝阳区金台西路 2 号		
中标范围	建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程等工程量清单及施工图纸显示的全部施工内容。		
中标价格	小写：18265829.79元 大写：壹仟捌佰贰拾陆万伍仟捌佰贰拾玖元柒角玖分		
中标工期	247 日历天	计划开工日期	2024年02月18日
		计划竣工日期	2024年10月22日
工程质量	合格		
项目经理	冯国庆	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

	招标人（盖章企业CA电子印章）人民日报社办公厅
	法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章） 郑 剑
	2024年01月29日

正本

合同编号：

北京市建设工程施工合同

项目名称： 人民日报社消防集中控制室项目

发 包 人： 人民日报社办公厅

承 包 人： 深圳市科建建设集团有限公司



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：F0SG202300467

发包人（全称）：人民日报社办公厅

法定代表人：郑剑

法定注册地址：北京市朝阳区金台西路2号

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

法定注册地址：深圳市宝安区西乡街道中福社区金港大厦金港中心A座906

发包人为建设人民日报社消防集中控制室项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：人民日报社消防集中控制室项目

工程地点：北京市朝阳区金台西路2号

工程内容：建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程等工程量清单及施工图纸显示的全部施工内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：F0SG202300467

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程等工程量清单及施工图纸显示的全部施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年02月18日

计划竣工日期：2024年10月22日

工期总日历天数 247 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟捌佰贰拾陆万伍仟捌佰贰拾玖元柒角玖分（人民币）

（小写）¥：18265829.79元

其中：安全文明施工费（含税）：609994.14元

建筑垃圾运输处置费（含税）：179635.99元

暂列金额（含税）：1600000元

专业工程暂估价（含税）：2850000元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：冯国庆； 职称：一级建造师；

身份证号：410105196708032210； 建造师执业资格证书号：04344443404443273；

建造师注册证书号：粤1442006200806242。

建造师执业印章号：粤1442006200806242（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2008）0011318。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 十 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

	
发包人：_____ (盖单位章)	承包人：深圳市科建建设集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其 委托代理人： <u>关广剑</u> (签字)	法定代表人或其 委托代理人： <u>马光军</u> (签字)
<u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>4</u> 日	深圳市科建建设集团有限公司 4425 0100 0100 0000 1042 <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>4</u> 日 中国建设银行股份有限公司深圳分行
签约地点：北京市朝阳区金台西路2号	

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区金台西路2号(4-1)18幢1层局部内装修工程(人民日报社消防集中控制室项目)	结构类型	砖混	层数/建筑面积	地上3层,地下1层 / 504.31m ²
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人	方季屏	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	冯国庆	项目技术负责人	董晓朋	完工日期	2024年9月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘鹏 2024年9月24日	(公章) 总监理工程师: 文军 2024年9月24日	(公章) 项目负责人: 冯国庆 2024年9月24日	(公章) 项目负责人: 易涛 2024年9月24日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



(3) 前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

中标通知书

标段编号： 44039120210006015001

标段名称： 前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

建设单位： 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市科建建设集团有限公司

中标价： 1173.935454万元

中标工期（天）： 120日历天

项目经理（总监）： 李金明



本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-27

查验码： JY20250618795536

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SG20250016



深圳市建设工程 施工(单价)合同 (第一册共三册)

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

工程地点: 前海深港合作区桂湾二路南侧、梦海大道东侧

发 包 人: 深圳市前海人才乐居有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海人才乐居有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

工程地点: 前海深港合作区桂湾二路南侧、梦海大道东侧

工程立项批准文号/核准(备案)证编号: 深自贸备案(2022)0032号

工程规模及特征: 该项目由 T1、T2 两栋高楼组成,地上设置 53 层,地下设置 3 层,建筑高度为 180m,总建筑面积 150398.98 平方米,主体工程已于 2024 年度竣工验收。配套共享空间装修工程,包括 T1 栋 7 层、T2 栋 3 层及地下车库等配套共享空间区域,涉及装修的建筑面积约 1700 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为 T1 栋 7 层、T2 栋 3 层、地下车车库及设备房等位置;具体工作包括但不限于施工图设计及深化设计、强审、报建、材料采购、送检、加工、运输、二次搬运、安装施工等,工作内容包括装修强弱电、给排水、防水回填等隐蔽工程;天面、墙面、地面的装饰装修;柜体、空调、洁具、五金、电器设备及标识标牌的采购安装;地下车库及设备房提升;同时涵盖成品保护、安全文明施工、空气质量检测、开荒保洁、验收移交及后续保修维保服务等,以及为满足项目的报批报建及合规性、验收、移交、资料归档等信息化相关工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 柜体等

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 21 日 (具体开始时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 11 月 18 日;

节点工期: 2025 年 8 月 20 日完成样板段施工 (具体样板段位置由业主进场后指定)

施工单位进场 89 天完成竣工初验收 (具体开始时间以开工令为准)

合同工期总日历天数为 120 天。

招标工期总日历天数为 120 天。

定额工期总日历天数为 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写): 壹仟壹佰柒拾叁万玖仟叁佰伍拾肆元伍角肆分 (含税)
 (¥ 11,739,354.54 元 (含税)); 不含税价 (大写): 壹仟零柒拾柒万零伍拾元零角肆分 (小写: ¥ 10,770,050.04 元), 增值税率 9 %, 增值税额 (大写):
 (小写: ¥ 969,304.50 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾肆万贰仟捌佰壹拾壹元叁角柒分(¥ 242,811.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰贰拾叁万捌仟伍佰玖拾壹元肆角捌分(¥1,238,591.48元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市科建建设集团有限公司南海珑湾国际公寓项目

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号: 053833204

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)招标补遗文件和经发包人同意的澄清文件;
- (5)本合同第四部分的补充条款;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;

(2) 已标价工程量清单；

(3) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月8日；

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起成立并生效。

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市前海人才乐居有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-88982750

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市科建建设集团有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-26666603

传真： 0755-26666603-2018

电子信箱： szkjis@szkjis.com

开户银行：中国民生银行深圳分行科技园支行

账号： 652444311

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：李红。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：项目场地内

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：本合同签订后 14 天内。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：/。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：(1) 协助发包人办理施工许可、土地征用(本合同不涉及)、搬迁补偿(本合同不涉及)等工作；

(2) 承包人负责平整施工场地，使施工场地具备施工条件；(本合同不涉及)

(3) 承包人负责将施工所需的水、电、通讯线路从施工场地外接驳点接驳到施工场地内(本合同不涉及)；

(4) 承包人负责开通施工场地与城乡公共道路间的通道，满足施工运输的需要；(本合同不涉及)

(5) 协助发包人或承包人自行办理工程所需的手续，包括但不限于：进入前海合作区施工的入园施工手续、路政和交警等部门要求办理的交通疏解手续和道路破复等手续、涉地铁和高速公路以及铁路的相关手续、绿化迁移相关手续、管线迁移和保护的相关手续、海域和海事许可手续、占道许可手续、临时租地手续、临建等临时工程的相关手续等；办理停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的手续；

(6) 复核施工场地内的地下管线，复核并保护水准点和坐标控制点(本合同不涉及)。

以上第(2)、(3)、(4)项工作由承包人在投标报价中报价，发包人承担费用。如未包含在招标清单内的，以工程变更方式处理；第(1)、(5)、(6)项由承包人承担费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人在投标报价中报价，发包人承担费用。

承包人的临时建筑及临时设施方案需征得发包人同意。

⑧ 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 2 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：承包人向发包人提供施工场地办公和生活房屋及设施要求如下：

大会议室（共用，含必要的办公设施）1 间 m² 以上；

小会议室（共用，含必要的办公设施）1 间 m² 以上；

办公室（含必要的办公设施） 间 m² 以上

办公及生活用房（含必要的办公及生活设施） 间 m² 以上

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李金明，资格证书号：粤 1442015201632027

身份证号码：420922198410172836。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：

签约合同价的 1% 且不超过 200 万/次。

签约合同价 5000 万（含） 以内的，30 万元/次；

签约合同价 5000 万-2 亿（含） 的，50 万元/次；

签约合同价 2 亿-5 亿（含） 的，100 万元/次；

签约合同价 5 亿 以上的，200 万元/次。

(5) 项目经理应常驻现场，离开施工现场每月累计不超过 2 天的，应报监理人同意，离开施工现场每月累计超过 2 天的，应以书面形式通知监理人，并报发包人同意。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人的项目经理除以下情形之一外，不得更换：

① 因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）导致 2 个月以上不能履行职责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

验收日期：2025 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程				
工程地点	前海合作区南山街道桂湾社区梦海大道5266号	建筑面积	1700m ²	工程造价	1173.935454万元
结构类型	钢管混凝土桩		层数	地上： 53 层	
	钢梁剪力墙结构			地下： 3 层	
施工许可证号	2507-440305-04-05-33782401 2025-0899				
开工日期	2025 年 8 月 19 日		验收日期	2025 年 11 月 13 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	前海2025063	
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红
副组长	李攀、封国璋
组员	李金明、黄虹、黄霄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴文斌	郭建清、王志强、曲涛、卿春峰、宁永增、王长辉、熊杰、梁成友
建筑设备安装工程	李甘毅	高彪、施陈骏、杨敏、刘昆明、唐昌辉、温启平、孙庆华
工程质控资料	黄雪婵	邓亚仔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 6 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 4 ___ 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	___ 12 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 12 ___ 项 经核定符合要求 ___ 12 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 6 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 11 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 9 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
通风与空调	验收合格	___ 12 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 12 ___ 项 经核定符合要求 ___ 12 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 11 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 8 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
建筑电气	验收合格	___ 11 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 11 ___ 项 经核定符合要求 ___ 11 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 11 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 8 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
智能建筑	验收合格	___ 10 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 10 ___ 项 经核定符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 7 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项,其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项,其中: 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项,其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项,其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项,其中: 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项,其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项,其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项,其中: 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项,其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项,其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项,其中: 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项,其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量工程师	高级工程师	
4	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
5	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位安全/机电工程师	高级工程师	
6	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
7	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
8	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
9	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
10	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
11	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师		
12	封国璋	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	顾春燕	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
14	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
15	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
16	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	安全监理工程师	工程师	
17	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
18	李金明	深圳市科建建设集团有限公司	施工单位项目经理	中级工程师	
19	曲涛	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	宁永增	深圳市科建建设集团有限公司	质量负责人	工程师	
21	唐昌辉	深圳市科建建设集团有限公司	施工员	施工员	
22	王长辉	深圳市科建建设集团有限公司	质量员	质量员	
23	邓亚仔	深圳市科建建设集团有限公司	资料员	资料员	
24	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
- 11、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收符合要求，同意竣工验收。
- 12、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄虹

注册号：4404267-002

有效期：至2026年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	/
项目负责人： 2025年11月13日	总监理工程师： 2025年11月13日	项目负责人： 2025年11月13日	项目负责人： 2025年11月13日	项目负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师

姓名：封国璋

注册号：31006550

有效期：2028.03.15

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：李金明

注册号：4404267-002

有效期：2025.11.13

深圳市科建建设集团有限公司

(4) 科裕新村配套幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号: 2308-440311-04-01-371658001001

标段名称: 科裕新村配套幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 901.2880万元(投标报价净下浮: 9.6%, 投标总报价: 9012880.00元)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 杨雪咪

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-17



查验码: 6813658254788950 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：科裕新村配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300590705026L

法定代表人：马光军

住 所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

联 系 人：周杨

联系方式：18674034081

项目经理姓名：杨雪咪

资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442020202110626

项目经理联系方式：18823427336

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科裕新村配套幼儿园改造工程

工程地点：凤凰街道科裕新村拆迁安置房内

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢： 2 层

建筑面积：4205 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

工程	<input type="checkbox"/> 防水层面积：m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2024年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：__年__月__日

合同工期总日历天数：60个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰零壹万贰仟捌佰捌拾元（¥9012880.00元），具体以发改批复概算为准；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）(¥元)；
- (2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）
人民币（大写）(¥元)；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）(¥ 元)；
- (4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）(¥元)；
- (5) 暂列金额：
人民币（大写）(¥元)；
- (6) 奖励金：
人民币（大写）(¥元)；
- (7) 其他：
人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.60%。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年5月23日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

承 包 人：深圳市科建建设集团有限

公司（公章）

住 所：深圳市宝安区西乡街道
福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：马光军

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

高翔宇

委托代理人:

电 话: 0755-26666603

传 真: 0755-26666603

开 户 银 行: 深圳农商银行深圳圳美

支 行

账 号: 000434529164

邮 政 编 码: 518102

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：科裕新村配套幼儿园改造工程

验收日期：2014年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科裕新村配套幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	4205m ²	工程造价	901.288 0万元
结构类型	框架结构	层数	2层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月30日	验收日期	2024年12月6日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位					
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	贾秋雷
组员	邱丞俊、杨波、杨雪咪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	贾秋雷	杨波、杨雪咪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张亮	深圳市光明区教育局			张亮
2					
3	邱亚俊	科裕新村配套幼儿园			邱亚俊
4					
5	杨波	深圳市艺越建设集团有限公司			杨波
6					
7	赖雪	广东全程创优建设技术有限公司	总监	监理	赖雪
8					
9	杨雪咪	深圳市科建建设集团有限公司	副经理		杨雪咪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年12月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 杨雪咪 2022年12月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--



二、履约评价

履约评价

- 1、项目名称：昆明医科大学第一附属医院西昌路园区1号楼搬迁科室装修修缮工程；评价结果：优；评价单位：昆明医科大学第一附属医院；评价时间：2025.07.07。
- 2、项目名称：2025年度保障性住房日常维修施工服务项目；评价结果：优；评价单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心；评价时间：2025.12.31。
- 3、项目名称：南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工；评价结果：良好；评价单位：中山翠亨新区工程项目建设事务中心；评价时间：2025.03.18。
- 4、项目名称：墙体修缮及防排水系统整改工程；评价结果：优；评价单位：深圳市龙华区第二幼儿园；评价时间：2025.10.17。
- 5、项目名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)；评价结果：优秀；评价单位：深圳市住房公积金管理中心；评价时间：2023.12.22。
- 6、项目名称：暨南大学华文学院学生宿舍改造项目；评价结果：优秀；评价单位：暨南大学；评价时间：2024.05.13。

(一) 企业履约评价 1: 昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程

工程评价意见表

工程概况	工程名称	昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程		
	工程地点	昆明市西昌路 295 号	工程造价	29377903.85 元
	建设单位	昆明医科大学第一附属医院	开工日期	2023年10月28日
	施工单位	深圳市科建设集团有限公司	竣工日期	2025年7月7日
	工程内容	包括但不限于对昆明医科大学第一附属医院西昌路院区 1 号楼 3、5、6、9、10、11、14、15 楼共 8 层的住院病房、医护用房的装饰装修、电气、智能化系统、给排水、消防、暖通、医气系统改造等专业和 1-17 楼电梯厅吊顶进行修缮, 包括原有装修、安装管件、线路等的拆除和重新装修、敷设, 及 1-17 楼新建配电间的隔墙砌筑和室内墙面、顶面的装修等。		
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	维保制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	①安全防护与文明施工方案与实施情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	②进度计划与落实情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	③质量控制措施与实施情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	④施工组织及内部配合与协调	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	⑤与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
⑥工程整体施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			

单位名称: (公章)

2025年7月7日

防伪码：5400470369276691

中标通知书

通知书编号：20230621406A

招标编号：GC530000202300153001001

中标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

你方于 **2023-06-08**（投标日期）所递交的昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程（项目名称）昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**2937.790385万元**

工期：200 日历天。

工程质量：工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰工程施工质量验收标准》（GB50210-2018）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）等国家及云南省颁布的现行建筑装饰装修工程法律、法规和规章制度，一次性验收合格

项目经理：叶斌锋（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是**本**中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

打印日期：2023-06-21

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

(GF—2017—0201)

建设工程 工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程。

2. 工程地点：昆明市西昌路295号。

3. 工程立项批准文号：∟。

4. 资金来源：医院自筹。

5. 工程内容：包括但不限于对昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼3、5、6、9、10、11、14、15楼共8层的住院病房、医护用房的装饰装修、电气、智能化系统、给排水、消防、暖通、医气系统改造等专业和1-17楼电梯厅吊顶进行修缮，包括原有装修、安装管件、线路等的拆除和重新装修、敷设，及1-17楼新建配电间的隔墙砌筑和室内墙面、顶面的装修等。具体以发包人确定的施工图及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

包括但不限于对昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼3、5、6、9、10、11、14、15楼共8层的住院病房、医护用房的装饰装修、电气、智

能化系统、给排水、消防、暖通、医气系统改造等专业和 1-17 楼电梯厅吊顶进行修缮，包括原有装修、安装管件、线路等的拆除和重新装修、敷设，及 1-17 楼新建配电间的隔墙砌筑和室内墙面、顶面的装修等。

二、合同工期

计划开工日期：以监理下达开工令日期为准

计划竣工日期：以监理下达开工令实际日期计算总工期

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰工程施工质量验收标准》（GB50210-2018）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）等国家及云南省颁布的现行建筑装饰装修工程法律、法规和规章制度，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟玖佰叁拾柒万柒仟玖佰零叁元捌角伍分

（小写）：¥29377903.85 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万捌仟陆佰零捌元整（¥ 418608.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万元整(¥60000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万玖仟元整(¥3259000.00元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶斌锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 19 日 签订。

十、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：昆明医科大学第一附属医院（盖章）


承包人：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：马光军

委托代理人（签字）：何思远

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

经办人（签字）：

单位地址：云南省昆明市西昌路 295 号 单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福
社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮 编：650000

邮 编：518000

电 话：0871-65324888

电 话：0755-26666603

开户银行：工商银行昆明市大观支行 开户银行：招商银行股份有限公司昆明广福路支行

银行帐号：2502024029026413110 银行帐号：110945960610901

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	A7-001
工程名称	昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程	建设单位	昆明医科大学第一附属医院
验收项目	竣工验收	设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
开工日期	2023年10月28日	监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司
竣工日期	2025年7月7日	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
工程质量监督机构	昆明市五华区建设工程质量安全服务站	邀请单位	/
验收内容、范围及数量： 1. 施工合同及施工图纸、设计变更、工程量清单范围内所有内容。 包含主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
 建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章)	
 监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

(二) 企业履约评价 2: 2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目

深圳市宝安区建设和事务中心

采购履约评价表

采购需求部(室): 住房建设维修部

日期: 2025 年 12 月 31 日

采购项目名称		2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目				
采购方式		政府集中采购: <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他: 自行采购: <input type="checkbox"/> 直接委托(三万元以下事项) <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包(特定情形) <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		深圳市科建建设集团 有限公司	供应商联系人 及电话	杨云超 13612995788		
中标金额(元)		9200000.00	合同履行时间	2025.2.24~2026.2.23		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: 履行合同情况 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
具体情况说明	施工服务单位 2025 年度第四季度无发生安全生产事故; 综上履约情况评价为: 优 采购小组:  日期: 2025.12.31					

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市宝安区建设和事务中心

采购履约评价表

采购需求部(室): 住房建设维修部

日期: 2026年2月23日

采购项目名称		2025年度保障性住房日常维修施工服务项目				
采购方式		政府集中采购: <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他: 自行采购: <input type="checkbox"/> 直接委托(三万元以下事项) <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包(特定情形) <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		深圳市科建建设集团 有限公司	供应商联系人 及电话	杨云超 13612995788		
中标金额(元)		9200000.00	合同履行时间	2025.2.24~2026.2.23		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分 项 评 价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为:履行合同情况 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
具体情况说明	施工服务单位 2026 年度第一季度无发生安全生产事故; 综上履约情况评价为: 优 采购小组: 梁明 陈新 日期: 2026.2.23					

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2025）024009 号

深圳市科建建设集团有限公司：

我司受采购单位的委托，就 2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目（项目编号：3324-DH2432F4278（BADL2025000015））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目	采购单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
中标折扣率	0.96	服务期	合同签订之日起至一年。

备注：（1）本项目预算金额支付上限为人民币 9,200,000.00 元。（2）本项目为长期服务项目，采购单位可根据项目需求和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，合同一年一签，但最长不超过三十六个月。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：陈工，电话：0755-85901839

中标单位联系人：杨云超，电话：13612995788

代理机构联系人：常丁方，电话：13520122023

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二五年二月十一日



抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@sزدhit.com 官网：www.sزدhit.com

深宝住建事务合字(2025)第(01)号(B)

施工服务合同

项目名称：2025年度保障性住房日常维修施工服务项目

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区住房和建设事务中心

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

2025年2月

合同登记
2025年2月15日

第1页共53页

2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目合同

发 包 人：深圳市宝安区住房和建设事务中心（以下简称甲方）

法定代表人：彭浪燕

职 务：主任

统一社会信用代码：

地 址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

电 话：0755-85901308

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：马光军

职 务：董事长

统一社会信用代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

电 话：0755-26666603

依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目 事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目。

2.项目地点：包含但不限于宝安区。

3.项目范围：

（1）保障房套内部分

房屋墙面、天花维修，地面、墙面瓷砖维修；厨房、卫生间的渗漏水维修；给排水管道渗漏、破损维修；电气线路老化、故障维修；各类门、窗主材破损及各框边渗漏水维修；厨房灶台、厨柜破损维修；空置房维修等。

（2）保障房公共部分（无物业专项维修资金）

房屋天面、外墙渗漏水维修；走道天花、墙面、地面、门窗、护栏等破损维修；排水管道破损、渗漏维修；天面水池、化粪池等维修。

二、工程服务形式

采用包工、包料、包安全服务形式。

三、合同服务期限

本次合同服务期限为：合同签订之日起至一年。本项目为长期服务项目，采购单位可根据项目需求和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，合同一年一签，但最长不超过三十六个月。

四、结算方式

1.空置房屋维修工程结算

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及预计工程量，以联系单形式会签，实际工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的现场签证单内容为基准，确定工程总造价。

乙方在甲方及监理单位共同确认已完工验收合格后编制结算书，送到甲方委托的造价咨询单位进行造价结算审定，并出具项目造价结算审定报告书，依据深圳市现行相关计价规则（包含且不限于房屋修缮工程消耗量定额等，定额中没有相应的子目套用相似的子目调整综合单价，没有相似的子目采用市场询价方式确定综合单价）、施工期深圳价格信息（没有信息价的按市场询价，市场询价部分不折扣）乘以中标折扣率 0.96 进行审定维修项目造价结算书，经甲、乙双方确认后为最终结算价。

2.入住房屋维修工程结算

工程量计量：按现场实际发生的人工、实际消耗的材料、机械台班数量由甲、乙双方及监理人员计量与确认。

计价办法：

按附件 2《保障性住房日常维修用工、用料估算清单汇总表》的估算维修价格乘以中标折扣率编制与审定维修项目造价结算书，经采购人及中标单位确认后为最终结算价。附件 2《保障性住房日常维修用工、用料估算清单汇总表》之外的维修，采购人及中标单位及监理人员按实际维修情况共同确认工程量和价格。

取费按深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准

(2018)》的通知（深建价〔2018〕25号）第四、其它项目费标准，计日工中人工工日综合单价可按照施工期相应种类的工日单价乘以系数 1.6，不再计取企业管理费及利润。计日工中机械台班单价及材料价格可按照施工期相应种类的单价乘以系数 1.1 计算，不再计取企业管理费及利润。

关于附件 2《保障性住房日常维修用工、用料估算清单汇总表》的说明：宝安区保障性住房入住房屋的日常零星维修，具备施工地点分散、点多量少、工作面小、施工地点转移频繁、连续作业差、需反复协调租户等特点，考虑已入住房屋日常维修的特殊性和复杂性，综合以往维修工作实际，为确保维修作业规范操作，本批次采购明确了入住房屋各项维修作业工序及用工清单，根据工序和用工清单形成各项维修作业的参照价格，供投标人参考。特别说明：人工计价按当月公布的信息价取费，维修主材价格及规格以实际发生并经采购人及中标单位确认为准，据此形成最终的结算价。

完工结算：乙方在甲方及监理单位共同确认已完工验收合格后编制结算书，送到甲方委托的造价咨询单位进行造价结算审定，并出具项目造价结算审定报告书，依据深圳市现行相关计价规则（包含但不限于房屋修缮工程消耗量定额等，定额中没有相应的子目套用相似的子目调整综合单价，没有相似的子目采用市场询价方式确定综合单价），施工期深圳价格信息（没有信息价的按市场询价，市场询价部分不折扣）乘以中标折扣率 0.96 进行审定维修项目造价结算书，经甲、乙双方确认后为最终结算价。

3.本工程施工区全部土石方（包含不限于普通土方、石方、生活垃圾土方、淤泥土、混凝土块、建筑垃圾、杂物等）的外运及弃土综合单价按每车 1200 元计取（无论乙方采用何种运输车辆，本工程均按载重量为 4 方的车辆计取），外运及弃土单价综合单价不因工程项目实际施工过程中弃土方量的增减而调整。甲方不指定弃土（石）点，由乙方自行解决，弃土运距、运输车辆管理、土石方现场清运、弃土（石）运输、缴纳弃土（石）费等一切费用由乙方自行考虑。弃土（石）地点、时间、运输线路乙方应取得行政主管部门的同意，不得由此带给甲方任何费用的增加。凡是因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担，与甲方无关。

4.所有维修项目中安全文明施工措施费不折扣，即不乘以中标折扣率。

五、工程总价

暂定为人民币 ¥9200000.00 元(人民币大写: 玖佰贰拾万元整) (最终以甲、乙双方确认的结算值为准, 合同总金额支付上限为 9200000.00 元)。

六、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工, 并随时接受甲方的检查, 并为检查、检验提供便利条件, 对甲方提出的问题, 乙方应及时进行整改, 维修工程结束后, 由甲、乙双方及监理共同对维修项目进行验收, 验收合格后三方签字确认的《工程量签证单》《完工验收证明书》。

七、工程款支付

办理期中结算与支付的时间间隔和要求: 维修施工服务项目款按月或季度分批次办理结算支付。甲方按经双方确认的最终结算价的 97% 支付给乙方, 3% 作为保修金待所有维修工程保修期满且无任何质量问题时一次结清, 不计利息。

乙方申请付款前, 应提供请款报告和合法有效、相应金额的税务发票, 甲方于 15 个工作日内按财政审批程序支付, 因履行政府财政审批程序所导致的延误, 甲方不承担责任。

乙方应向甲方支付的违约金或其他费用, 甲方有权从应付款项中直接扣除。

八、保修

1. 自乙方维修工程完工后, 乙方须对全部工程承担保修责任, 保修期为 2 年, 自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2. 工程保修金为工程款的 3%, 在所有维修工程保修期满后向甲方申请保修金支付, 甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3. 保修期内, 如维修工程出现质量问题, 乙方应保证接到甲方通知后 1 个工作日内派人进行检查及维修, 并应在甲方确定的合理期限内修复完毕, 如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的, 甲方有权另行委托他人维修, 所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4. 在保修期内, 乙方应定期对施工工程进行巡访, 做好回访记录, 并对存在隐患的质量问题, 予以及时解决。乙方应预留保修负责人的书面通信地址和电话, 以便通知乙方进行维修。

九、违约责任

1.乙方违反本合同其他任何一项义务,经甲方通知其限期改正,期满后仍未改正的,甲方有权单方解除本合同,乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

2.对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题,或与合同约定不符的,无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期,均自甲方知道之日起三年内享有对乙方的索赔追偿权利。

3.未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人,否则,甲方有权单方解除合同。

4.乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前,甲方有权拒绝支付任何款项。

5.凡因乙方原因导致本合同解除的,乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金,如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金),乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

6.乙方不得将项目转包,未经采购人同意不得进行分包。否则,后果自行承担。

十、安全文明施工责任

1.乙方应按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准,编制安全施工专项方案及文明施工专项方案,落实安全防护用品和设施配备、施工风险源管控、安全教育培训、应急管理等方面的安全生产标准化以及文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康、信息化管理等方面的文明施工标准化。安全施工专项方案及文明施工专项方案应以书面形式提交给监理人。对监理人要求需采取特殊安全防护措施的分项工程施工前,应编制专项安全施工组织设计,并采取安全技术措施;报请监理人和甲方批准后,方可施工。

2.乙方应按照安全施工专项方案及文明施工专项方案组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。乙方安全生产管理机构和专职安全生产管理人员负责对施工企业现场安全文明措施的组织实施进行现场监督检查,并及时向监理人、甲方和建设行政主管部门反映情况。

3.乙方施工现场应配置必要的安全、文明施工设施与保护器材,设立安全警告标志牌,并为施工现场人员(包括甲方代表、监理人人员)提供必要的安全防护

和劳动保护用品。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业。乙方有责任管制无关人员进入施工现场。

4.发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理。甲方和乙方对事故责任有争议时，由政府有关部门认定。由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用。

5.乙方有责任维护甲方的社会形象，避免由于施工引起安全、文明施工和环境保护(如噪音、粉尘、排污等)问题而造成对甲方的索赔。由于上述问题造成的索赔由乙方承担全部责任。

6.乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险，每年至少安排一次体检，且体检合格。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

十一、施工责任

1.甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2.乙方在施工中要保护好小区内的步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3.乙方指派 韩柳、葛权 为本工程驻工地代表，联系电话：0755-26666603；未经甲方书面同意乙方不得随意更换代表。按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4.乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5.工程完工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6.乙方维修时必须每天将垃圾集中在小区物业的指定地点，保持施工现场的

清洁,并在小区物业要求的时间内清除,竣工前做好卫生清扫和处理工作,否则,甲方有权委托他人清理,所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7.在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督,为检查、检验、监督提供便利条件,并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改,承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8.维修施工所需办理的一切审批手续(指按有关法律法规规定需报批的项目),如:宝安区零星工程实行“预动工,先备案”制度,各街道社区设立了零星工程备案窗口,在动工前按相关流程办理备案手续等,由乙方负责办理并承担费用,一切责任由乙方承担。

9.乙方在维修过程中应注意与住户保持良好的沟通,避免产生纠纷,如因乙方原因与住户产生纠纷而使甲方受到损失的,由乙方承担责任,甲方有权在应付乙方的工程款中扣除,不足部分甲方有权向乙方追偿。

10.乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及住户的财产、物品,不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中,凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的,乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除,不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

11.乙方保证高空作业的安全,不出现高空落物或抛物。

十二、其它

1.乙方施工用的材料、成品或半成品必须是合格产品,相关合格证、检测报告须作为竣工资料进行备案存档。

2.如涉及工程量的确认,必须经甲方代表、监理、乙方共同会签且加盖公章后方为有效,缺一不可。

3.工程款要保证专款专用,保证不拖欠工人工资,由此引起的一切责任、费用由乙方承担。甲方有权对工程款的使用情况进行监督。

4.维修施工过程资料整理责任

乙方应根据房屋维修进度情况及时填报施工过程资料,因乙方延误填报或未经甲方审批同意自行施工造成维修项目不能通过验收确认和办理结算的,所造成的经济损失由乙方负责。

5.甲方对乙方按季度进行履约评价(附表1),履约评价及格方可续签下年度

合同，履约评价不及格的，不予续签。发生重伤、死亡安全事故的，即刻解除年度委托合同，并追究乙方的违约责任。

6.乙方需提供本项目配套的施工运输车辆及相关作业车辆设备清单明细且不少于2台数量。

7.送达约定

本合同中双方填写的地址为双方日后相关文件的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

8.本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

9.未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：深圳市宝安区住房和
建设事务中心

法定代表人：

委托代理人：

经手人：陈新锋

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：



开户银行：中国银行宝安支行

帐号：751074918614

开户银行：中国建设银行股份有限公司


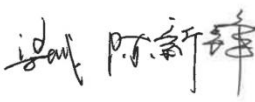
深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001043

合同签订时间：2025年2月24日

深圳市宝安区建设和事务中心

服务类采购项目验收报告

采购部（室）	住房建设维修部	采购项目名称	2025年度保障性住房日常维修施工服务项目	
采购方式	公开招标	项目编号	202502-021-B	
供应商名称	深圳市科建建设集团有限公司	服务期限	2026年2月23日	
验收时间	2026.2.23	合同价	9200000.00元	
序号	验收项目	A 满意	B 不满意	
1	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行	满意	/	
2	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	满意	/	
3	服务的措施和态度	满意	/	
4	服务的技术和质量	满意	/	
5	服务投诉或纠纷情况	满意	/	
定期（不定期）检查验收情况说明	满意			
违约及整改情况说明	无			
验收结果	满意		验收小组： 	
				
注：1、请注明满意或不满意 2、以上由采购（验收）方填写。				

(三) 企业履约评价 3：南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工

履约考评表

工程名称	南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工	工程类别	装修改造
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	工程地址	南朗街道石门幼儿园
实施单位	深圳市科建建设集团有限公司	工程造价	2131718.82 元
承包范围	本工程为南朗街道石门幼儿园整体提升工程项目，项目总用地面积 1718.75 平方米，原有建筑面积 1198.69 平方米，原有首层基底建筑面积为：593.25 平方米；本次整体提升工程内容：本教学楼主要功能室为寝室+活动室，多功能活动室，办公室等；对 1 号楼原有建筑各个功能房的布置进行整体提升与使用性优化，重新进行室内及外立面造型改造等；增加 1#与 2#建筑的连同走廊及雨棚。		
工程履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2024. 10. 21	合同竣工时间	2025. 02. 28
合同签订时间	2024. 10. 8		
建设单位联系人	中山翠亨新区工程项目建设事务中心-陈工	联系电话	0760-85599316
建设单位意见： <div style="text-align: center;">  建设单位（盖章） 日期：2025年3月18日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。		
	2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工
中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司；

中山翠亨新区工程项目建设事务中心的南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工，招标申请号2024401267。我单位委托广东鼎建工程咨询监理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工	建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心
建设地点	广东省中山市南朗街道石门幼儿园		
招标部分工程规模	本工程为南朗街道石门幼儿园整体提升工程项目，项目总用地面积1718.75平方米，原有建筑面积1198.69平方米，原有首层基础建筑面积为：593.25平方米；本次整体提升工程内容：本教学楼主要功能室为寝室+活动室，多功能活动室，办公室等；对1号楼原有建筑各个功能房的布置进行整体提升与使用性优化，重新进行室内及外立面造型改造等；增加1#与2#建筑的连廊走廊及雨棚。1号楼首、二层的层高均为3.5米（以现场实际情况为准）。本项目估算总投资为391.553万元，本次招标金额为2,377,247.50元。计划工期为90个日历天。招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程及安装工程等。如未提及按工程量清单及具体招标施工图纸（本次设计施工范围不含2号教学楼）所界定的所有内容为准。		
工程内容	本次招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程及安装工程等。如未提及按工程量清单及具体招标施工图纸（本次设计施工范围不含2号教学楼）所界定的所有内容为准。		
中标价	大写：贰佰叁拾叁万柒仟柒佰壹拾捌元捌角贰分 小写：¥2,131,718.82元 (安全文明施工费：¥149,757.57元)		
工期要求	90 日历天	质量标准	合格
备注			



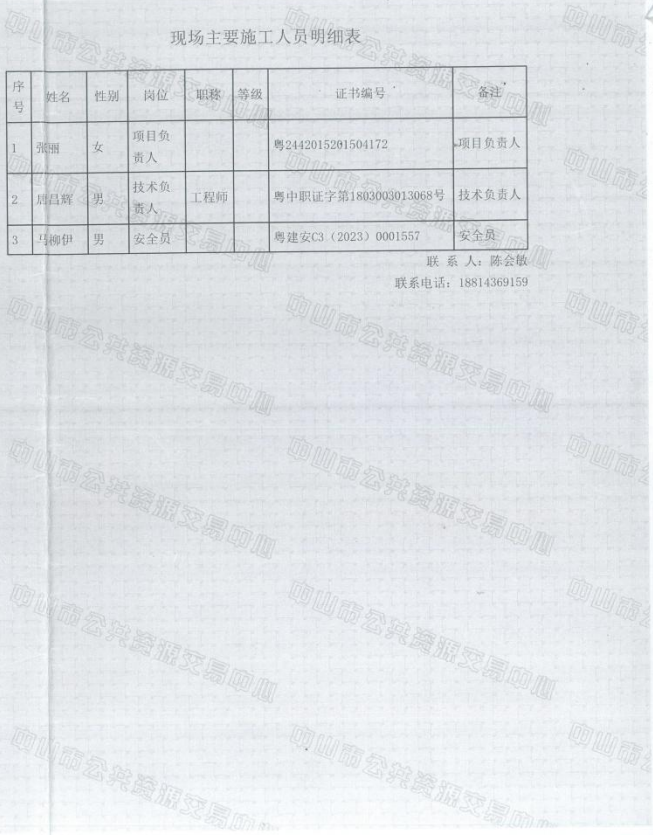
经翠亨新区招标投标部门备案，查询码：
ZB0420240909002

建设单位：中山翠亨新区工程项目建设事务中心
(公章)
招标代理：广东鼎建工程咨询监理有限公司 (公章)
2024年09月09日

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	张丽	女	项目负责人			粤2442015261504172	项目负责人
2	唐昌辉	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1803003013068号	技术负责人
3	马柳伊	男	安全员			粤建安C3(2023)0001557	安全员

联系人：陈会敏
联系电话：18814369159



(GF—2017—0201)

合同编号: _____

建设工程施工合同

项目名称: 南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工
发 包 人: 中山翠亨新区工程项目建设事务中心
承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司
签订地点: 广东省中山翠亨新区

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业相关施工质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万壹仟柒佰壹拾捌元捌角贰分
(¥ 2,131,718.82 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟柒佰伍拾柒元伍角柒分 (¥ 149757.57 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同，实行总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张丽；联系电话：18676759759；身份证号码：431281198510233821；注册证号：粤 2442015201504172。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 中山翠亨新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

委托人(盖章): 中山翠亨新区工程

项目建设事务中心

法定代表人或其委托代理人(签字):

何子 2024.10.8

签订合同经办人: 何子

统一社会信用代码:

124420003148976159

地址: 中山翠亨新区马鞍岛香山规划

馆

开户银行: _____

银行账户: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

受托人(盖章): 深圳市科建建设集团有

限公司合同专用章

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区

金港大厦金港中心A座906

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

银行账户: 4425 0100 0100 0000 1043

邮政编码: 518102

电 话: 0755-26666603

传 真: /

电子邮箱: szkajs@szkajs.com

的相关规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：全套竣工资料4套及电子文档2套（不含送交档案馆份数）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收合格后28日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：《广东省市政基础设施工程竣工验收技术资料统一用表（2019版）》编制相关工程技术资料；除纸质技术资料外，还须提供电子文档（包括竣工图）。

(10) 承包人应履行的其他义务：按照发包人指令，完成要求的对工程内容的增加和删减；承包人充分理解设计意图，对明显的设计图纸问题，承包人发现后有告知义务，若设计图纸有明显错误承包人未及时发现，承包人应承担所产生的系列责任；承包人建立健全工资发放和劳动保障制度；承包人应做好现场安全文明施工。承包人应做好有关有利于本项目建设工期、质量及安全文明施工工作；承包人需对竣工资料的真实性、合法性、有效性负责；其余详见补充条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：张丽；

身份证号：431281198510233821；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤2442015201504172；

建造师执业印章号：粤2442015201504172(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2018)0001800；

联系电话：18676759759；

电子信箱：szkjis@szkjis.com；

通信地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本合同内的施工及相关的一切事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：详见补充条款。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人应当与项目经理签订书面劳动合同并缴纳社会保险，否则发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担；如未签订劳动合同或未购

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工

验收日期： 2015年2月28日

建设单位（盖章）： 中山翠亨新区工程项目建设事务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工				
工程地点	中山市南朗街道 石门幼儿园	建筑面积	1198.69m ²	工程造价	2131718.82元
结构类型	框架结构、钢结构			层数	地上： 2 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月21日			验收日期	2025年2月28日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局			监督编号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司				
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	师梦勘测设计集团有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈汉丞
副组长	刘晓晖、李璇姬、张丽、黄雷
组员	唐昌辉、李华山、马柳伊、杨通荣、樊仕英、李莎、伍彦升、陆应达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈汉丞	刘晓晖、李璇姬、张丽、黄雷、唐昌辉、李华山、马柳伊、杨通荣、樊仕英、李莎、伍彦升、陆应达
建筑设备安装工程	陈汉丞	刘晓晖、李璇姬、张丽、黄雷、唐昌辉、李华山、马柳伊、杨通荣、樊仕英、李莎、伍彦升、陆应达
工程质控资料	陈汉丞	刘晓晖、李璇姬、张丽、黄雷、唐昌辉、李华山、马柳伊、杨通荣、樊仕英、李莎、伍彦升、陆应达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	同意验收	<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈汉丞	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	项目负责人	高工	陈汉丞
2	刘晓晖	石门幼儿园	园长		刘晓晖
3	李璇姬	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人	工	李璇姬
4	张丽	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		张丽
5	唐昌辉	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		唐昌辉
6	李华山	深圳市科建建设集团有限公司	施工员		李华山
7	杨通荣	深圳市科建建设集团有限公司	质量员		杨通荣
8	樊仕英	深圳市科建建设集团有限公司	资料员		樊仕英
9	黄雷	师梦勘测设计集团有限公司	总监理工程师		黄雷
10	伍彦升	师梦勘测设计集团有限公司	专业监理工程师		伍彦升
11	陈尔林	深圳科建	工长		陈尔林
12	李莎	师梦勘测设计集团有限公司	监理员		李莎
13	马柳伊	深圳科建	安全员		马柳伊
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。
本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山翠亨新区工程项目 建设事务中心  (公章) 项目负责人：  2025年2月28日	 监理单位： 总监理工程师：  2025年2月28日	深圳市科建建设集团有限 公司  (公章) 项目负责人：  2025年2月28日	 设计单位： 项目负责人：  2025年2月28日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日

(四) 企业履约评价 4: 墙体修缮及防排水系统整改工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程)

采购单位名称	深圳市龙华区第二幼儿园	招标项目编号	LHAZXD-2025-00466
项目负责人	梁东	联系电话	13823316796
工程项目名称	墙体修缮及防排水系统整改工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市科建建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级
承包商法定代表人	马光军	联系电话	17818563569
中标金额	28.565136(万元)		
合同履约时间	自 2025 年 08 月 13 日至 2025 年 10 月 20 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			

监理单位意见:

监理单位负责人(签字/盖章)



2025年10月17日

履约评价小组意见(签名):

何嘉琪 谢瑞团 陈蕾 吴阳峰

2025年10月17日

采购单位主要负责人签字(盖章):



2025年10月17日

中标(成交)通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

深圳市中鹏项目管理有限公司受采购人的委托，就墙体修缮及防排水系统整改工程（项目编号：LHAZXDL-2025-00466）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标标的	墙体修缮及防排水系统整改工程		
工期	90 天(日历日)		
预算金额	285651.36 元		
中标报价	285651.36 元		
备注			

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：杜夏

联系电话：18300004722

中标供应商联系人：刘鹏

联系电话：13823316796

深圳市中鹏项目管理有限公司

二〇二五年八月十三日



抄送：深圳市龙华区第二幼儿园

深圳市中鹏项目管理有限公司监制 联系方式：（郑工 17727905895）

合同编号：

合同签约地：深圳市

墙体修缮及防排水系统整改工程施工合同

工程名称：墙体修缮及防排水系统整改工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道观澜大道 184 号

甲方：深圳市龙华区第二幼儿园

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期： 2025 年 8 月 13 日



第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市龙华区第二幼儿园

法定代表人: 祝婕

地址: 深圳市龙华区福城街道观澜大道 184 号

统一社会信用代码: 12440300G34793471N

联系人: 杜夏

联系方式: 18300004722

乙方(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

统一社会信用代码: 91440300590705026L

联系人: 谢隽

联系方式: 13823316796

深圳市龙华区第二幼儿园(以下简称甲方), 深圳市科建建设集团有限公司(以下简称乙方), 甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 墙体修缮及防排水系统整改工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道观澜大道 184 号

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 13 日

计划竣工日期: 2025 年 11 月 10 日

合同工期总日历天数 90 天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。乙方不存在违约情形时，因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在乙方发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，甲方开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币。

2、合同总价（大写）：贰拾捌万伍仟陆佰伍拾壹元叁角陆分；（小写）：¥285651.36 元，含税。

3、项目单价：详见经甲方与乙方盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、甲方向乙方支付工程预付款的时间：2025 年 8 月 15 日。

2、甲方向乙方支付工程预付款的数额：¥57130.27 元，合同总价的 20% 。

3、甲方自本合同工程竣工验收合格之日起 15 日内，根据工程结算审核价向乙方支付剩余的 80%；中标单位应在每次付款前向采购单位提供合格的发票，以便采购单位办理付款手续，因中标单位原因或财政支付流程延迟，不视为采购单位违约。

六、承诺

1、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付工程款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。免费保修期限自工程实际竣工之日算,其他装修项目保修期为2年。

七、合同生效

甲方、乙方约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式伍份,甲方叁份,乙方贰份,均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜,甲方、乙方另行签订书面补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议,双方应友好协商解决,协商不成的,任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2025年8月13日订立。

十二、签订地点

本合同在龙华区第二幼儿园竹园签订。

甲方(公章): 深圳市龙华区第二幼儿园

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

电话:

地址:

乙方(公章): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1043

电话:

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区
金港大厦金港中心A座906

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华区第二幼儿园墙体修缮及防排水系统整改工程

建设单位：深圳市龙华区第二幼儿园

验收日期：2025年10月17日



一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区第二幼儿园墙体修缮及防排水系统整改工程	工程地点	深圳市龙华区第二幼儿园
工程内容	详见工程量清单明细	工程造价	285651.36 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025 年 08 月 13 日	验收日期	2025 年 10 月 17 日
建设单位	深圳市龙华区第二幼儿园	资 质 证 号	/
设计单位	深圳宏一科技集团有限公司		A244062242
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824

二、验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
李	观澜第二小学	总第	
李	观澜第二小学	总第	
李	龙华区第二幼儿园	平幼	
梁东	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	
肖宇杰	海纳云一制技术有限公司	设计	
冯尔高	深圳市文杰项目管理咨询有限公司	监理	
张翠如	深圳市龙华区第二幼儿园	副园长	
李	深圳市龙华区第二幼儿园	园长	
谢瑞因	深圳市龙华区第二幼儿园	验收小组组长	
吴	深圳市龙华区第二幼儿园	验收小组	
李	深圳市龙华区第二幼儿园	验收小组	
陈莹	深圳市龙华区第二幼儿园	验收小组	

验收人员签到表

一、 工程验收结论

竣工验收结论：



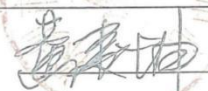
本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	施工单位（盖章）：
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年10月17日	2025年10月17日	2025年10月17日	2025年10月17日

(五) 企业履约评价 5: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

合同履约评价报告

项目名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程 (EPC)		
合同名称	深圳市建设工程设计采购施工 (EPC) 总承包合同 (深圳市住房公积金管理中心场地装修工程 (EPC))		
合同类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: <u>设计采购施工总承包</u>		
承包范围	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程 (EPC) 的设计、采购、施工总承包服务		
合同金额	10640007.4 元		
履约单位	深圳市科建建设集团有限公司		
项目负责人	叶斌锋		
项目开始时间	2022 年 3 月 29 日	项目完成时间	2022 年 12 月 20 日
综合评价得分	93.3		
评价人员签名			
建设单位意见	<p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>建设单位:  (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>日期: <u>2023.12.22</u></p>		

中标通知书

标段编号: 44030020220002001001

标段名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程 (EPC)

建设单位: 深圳市住房公积金管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 1064.000740万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 叶斌锋




本工程于 2022-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):


法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



日期: 2022-03-28

查验码: 2949276986836107

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____



深圳市建设工程 设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

发 包 人：深圳市住房公积金管理中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2022 年 3 月 29 日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走道;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计: 方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

五、质量标准和要求

1、**设计标准和要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

2、工程质量标准和要求：

工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写：¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(1)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(2)技术规格书；

(3)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月21日；

订立地点：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳市住房公积金管理中心

承包人：(公章) 深圳市科建建设集团有限公

司

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字)

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-23958312

电话：0755-26666603

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程
(EPC)

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市住房公积金管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧 深铁置业大厦第16、17、20、22层	建筑面积	8600平方米（含 公摊）	工程造价	1167万 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 2日	验收日期	2022年 11月 3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220038-01		
建设单位	深圳市住房公积金管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄建坤
副组长	邹新民
组员	叶斌锋 叶观明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑与装修	邹新民	黄建坤 黄小梅 黄思员 黄婷 杨伟君 叶斌锋 叶观明 梁家宜 黄祥里
给排水,通风 与空调	吴志彪	鲁海平
电气	李学军	唐肖
工程质控资料	张红丹	王昆

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.专业验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹新民	深圳京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	邹新民
2	黄建坤	深圳市住房公积金管理中心	建设单位项目负责人	/	黄建坤
3	黄小梅	深圳市住房公积金管理中心	计划财务部八级其他管理岗	/	黄小梅
4	黄思远	深圳市住房公积金管理中心	综合管理部职员	/	黄思远
5	黄婷	深圳市住房公积金管理中心	资产运营部职员	/	黄婷
6	杨伟君	深圳市住房公积金管理中心	信息管理部职员	/	杨伟君
7	叶斌锋	深圳市科建建设集团有限公司	项目总负责人	工程师	叶斌锋
8	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	设计负责人	高级工程师	叶观明
9	梁家宜	深圳市科建建设集团有限公司	设计人员	/	梁家宜
10	黄祥里	深圳市科建建设集团有限公司	施工管理	/	黄祥里
11	吴志彪	深圳京圳工程咨询有限公司	给排水空调专业监理工程师	高级工程师	吴志彪
12	鲁海平	深圳市科建建设集团有限公司	空调施工员	/	鲁海平
13	李学军	深圳京圳工程咨询有限公司	电气专业监理工程师	工程师	李学军
14	唐肖	深圳京圳工程咨询有限公司	电气设计	/	唐肖
15	张红丹	深圳京圳工程咨询有限公司	资料员	/	张红丹
16	王昆	深圳市科建建设集团有限公司	资料员	/	王昆

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织，建设单位、监理单位、设计/施工单位等相关人员共同组成竣工验收组对深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）开展了竣工验收。经竣工验收组现场检查及查验，提出部分待整改问题，目前设计/施工单位已完成相关竣工验收问题整改。综上，该工程已基本完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。同意竣工验收。
以下空白

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	--



(六) 企业履约评价 6: 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

施工评价表

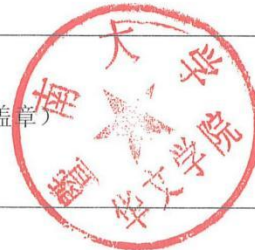
工程名称	暨南大学华文学院学生宿舍改造项目	工程地址	暨南大学华文学院	
建设单位名称	暨南大学			
施工单位名称	深圳市科建建设集团有限公司			
评价内容	评价意见			备注
	满意	基本满意	不满意	
施工合同履行情况	√			
施工管理人员到位情况	√			
质量管理情况		√		
安全管理情况	√			
文明施工管理情况	√			
工程进度情况		√		
接受建设单位、 监理单位管理情况	√			
农民工工资支付情况		√		
突发事故、事假应急 处理情况	√			
整体工程	√			

建设单位总体评价:

施工过程中按照设计图纸要求和规范要求组织安排施工, 执行合同、国家相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定, 故给予该施工企业优秀评价。

建设单位:

(盖章)



2024年5月13日

合同编号：JNU BHT 号

广州市建设工程施工合同

工程名称：暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

招标编号：ZZ0230421

(校内编号：JNU2023B12 号)

工程地点：暨南大学华文学院

(广州市天河区瘦狗岭路 377 号)

发包人：暨南大学

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：暨南大学

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

工程地点：暨南大学华文学院

一、工程概况

工程名称：暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

工程内容：本项目由 3 个工程组成，分别为：忠爱楼、信义楼电气改造工程；笃行楼、敬慎楼、北楼电位电路改造工程；笃行楼、敬慎楼、北楼墙体粉刷工程。（1）忠爱楼、信义楼电气改造工程：①在笃行敬慎楼配电房新增 2 个低压配电柜，新增 2 条进线电缆分别敷设至忠爱楼和信义楼首层配电房；②忠爱、信义宿舍楼都要更换总电箱及其出线，更换宿舍楼每层的配电箱及其至每个寝室房间的出线，一楼服务台更换配电箱；③忠爱、信义宿舍楼一楼配电房更换全部电表为智能电表，并在服务台电脑终端安装远程抄表系统。（2）笃行楼、敬慎楼、北楼电位电路改造工程 笃行楼、敬慎楼共 574 个寝室房间，每个房间墙面增加 2 个 10A 插座。北楼学生宿舍寝室房间内拆除原室内电线和开关，重新敷设电线、开关和照明灯管线。（3）笃行楼、敬慎楼、北楼墙体粉刷工程：①铲除笃行、敬慎楼因渗水泡烂起皮、水渍发霉的天花、走廊和寝室房间墙面，重新刮腻子并粉刷白色乳胶漆；②铲除北楼学生宿舍因挪动家具破损掉皮的寝室房间墙面，重新刮腻子并粉刷白色乳胶漆。详细内容以图纸、工程量清单为准。

工程规模：（1）忠爱楼、信义楼电气改造工程：在笃行敬慎楼电房新增低压配电柜，从电房敷设进线电缆接到忠爱、信义楼配电房，忠爱、信义楼更换总电箱及其出线，宿舍楼更换每层的配电箱及其出线，服务台更换电箱，并在服务台电脑终端安装远程抄表系统，一楼配电房里的电表全部更换。（2）笃行楼、敬慎楼、北楼电位电路改造工程：在笃行敬慎楼的 574 间宿舍增加插座，北楼更换电箱开关，调整插座及重新敷设插座管线。（3）笃行楼、敬慎楼、北楼墙体粉刷工程：主要修补北楼因床位挪动所导致的墙面磨损处，笃行敬慎楼因渗水泡烂起皮、水渍发霉的污损处。包括笃行、敬慎楼、北楼的宿舍房间所有磨损墙面，拆除原来墙体饰面，重新粉刷白色乳胶漆。详细规格以图纸、工程量清单为准。

结构形式：/

立项批文：党委常委会会议决定事项通知单

资金来源：财政资金 学校自筹资金 横向课题资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：招标文件、图纸、工程量清单及招标期间的答疑补充等资料所包括工程范围的装修工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程等。

承包方式：采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干、措施项目费包干，工程量按实结算（即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包利润等）。招标文件和本合同另有约定的项目除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：18天。

拟从2023年7月27日开始施工，至2023年8月13日完工。（实际开工时间以开工令时间为准）

四、质量标准

工程质量标准：严格按施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，符合中华人民共和国行业标准；应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰佰壹拾贰万零贰佰伍拾伍元陆角肆分

（小写）：¥2120255.64元

项目单价：详见招标文件及投标文件约定。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月28日

合同订立地点：暨南大学华文学院

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：暨南大学

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

工程管理单位负责人（签字）：

开户银行：广州工行暨南大学支行

账号：3602015819100000858

联系电话：

传真：

地址：广州天河黄埔大道西 601 号

邮政编码：510632

电子邮箱：

承包人（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行营业部

账号：0002 8006 1247

联系电话：0755-26666603

传真：/

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦

金港中心 A 座 906

邮政编码：518100

电子邮箱：

JNU

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：暨南大学华文学院学生宿舍改造项目
验收日期：2023/10/8
建设单位（盖章）：暨南大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	暨南大学华文学院学生宿舍改造项目				
工程地点	暨南大学华文学院	建筑面积	/	工程造价	2120255.64
结构类型	/	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 8 月 1 日	验收日期	2023/10/8		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	暨南大学				
勘察单位	/				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建平
副组长	谢炽瑛
组员	颜晓峰、范文郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建平	谢炽瑛、颜晓峰、范文郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉
建筑设备安装工程	黄建平	谢炽瑛、颜晓峰、范文郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉
工程质控资料	黄建平	谢炽瑛、颜晓峰、范文郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



年 月 日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

暨南大学 _____：（建设单位）

位于广州市 天河 区 _____ 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

暨南大学 _____：（建设单位）

位于广州市 天河 区 _____ 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



扬利泉

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

暨南大学 _____：（建设单位）

位于广州市 天河 区 _____暨南大学华文学院学生宿舍改造项目 _____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、工程总承包项目经理情况

工程总承包项目经理情况	
项目经理姓名：曹翔，资格：一级建造师注册证书，毕业时间：1989.07，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）	
1、项目名称：凤凰县人民法院体训室及阅览室改造项目；合同金额：1149880.00元；合同签订日期：2024.10.01；竣工验收时间：2024.11.30。	
2、项目名称：粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目；合同金额：2000133.72元；合同签订日期：2024.01.18；竣工验收时间：2025.10.29。	

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹翔	性别	男	年龄	59岁
职务	项目经理（施工专业负责人）	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110108196703103735	手机号码	13600189114
参加工作时间	1989年		从事项目经理（建造师）年限	18年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200808655				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
凤凰县人民法院	凤凰县人民法院体训室及阅览室改造项目	凤凰县法院体训室及阅览室装修	2024.10.01-2024.11.30	已完	合格
深圳市南山区粤海街道办事处	粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目	改造面积为608.46平方米	2025.02.06-2025.10.29	已完	合格



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹翔

性别: 男

出生日期: 1967年03月10日

注册编号: 粤1442006200808655

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 曹翔

签名日期: 2026.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年10月18日

中华人民共和国
一级建造师

专业类别考试
合格证明


中华人民共和国人事部
人事考试中心印制

姓名: 曹翔
性别: 男
身份证号: 110108196703103735
专业类别: 房屋建筑
考试年度: 2006年
取得执业资格证书时间: 2006年04月16日
执业资格证书编号: 0119465
执业资格证书记载的专业类别: 机电安装



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 06440134064414986
编号: 07006671

签发单位(章): 
签发日期: 2007年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0119855

姓 名：曹翔

性 别：男

出生年月：1967年03月10日

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月15日

有效 期：2024年10月17日 至 2027年11月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 曹翔

性别 男

出生年月 1967年03月

从事专业 工程业务

职务名称 工程师

工作单位 北京城建天宁消防有限责任公司

证书编号: C050141

经中级专业技术职务评审委员会评审,符合任职条件,具备
工程师 职务任职资格。



1996年12月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹翔

社保电脑号：1604197

身份证号码：110108196703103735

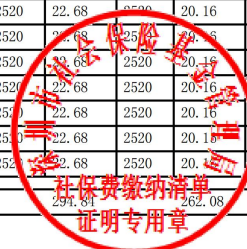
页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		297.81	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b26cb3a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(一) 业绩 1 【凤凰县人民法院体训室及阅览室改造项目】

建设工程施工合同

凤凰县人民法院体训室及阅览室改造项目



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（全称）：凤凰县人民法院

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤凰县人民法院体训室及阅览室改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：凤凰县人民法院体训室及阅览室改造项目

2.工程地点：凤凰县人民法院

3.工程内容：凤凰县人民法院体训室及阅览室装修

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

4.工程承包范围：清单中所有内容

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹佰壹拾肆万玖仟捌佰捌拾元整 (¥ 1149880.00

元)；

合同价格形式：合同有单价的按合同单价结算，合同无单价的变更项目按 2020《湖南省建设工程计价办法》及施工当期《湘西州材料发布价》不下浮进入结算。

五、项目经理

承包人项目经理：曹翔

身份证号：110108196703103735

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：粤 1442006200808655

联系电话：13600189114

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。

2.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：1、由承包人安排专人对工地安全进行规范管理，2、承包人对施工人员安全负责并承担相关责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、工程进度款支付

关于付款周期的约定：合同签订后，甲方向乙方支付 30%的预付款，施工过程中，甲方按进度向乙方支付合同金额的 40%，工程完工验收合格，经第三方审计后支付审定结果总价的 97%，留 3%质保金一年后支付。

九、签订时间

本合同于_____年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在凤凰县人民法院五楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同_____生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执贰份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：马光军
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300590705026L

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：马光军

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____ 账号：44250100010000001043

凤凰县人民法院体训室及阅览室改造项目验收整改意见

工程名称	凤凰县人民法院体训室及阅览室改造项目
工程地址	凤凰县人民法院
建设单位	凤凰县人民法院
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
开、竣工日期	开工日期2024年10月1日，竣工日期2024年11月30日
工程主要概况	凤凰县法院体训室及阅览室装修
验收意见	
验收人员签字	施工单位（盖章）
日期：2024.12.04	日期：2024.12.04

(二) 业绩 2 【粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目】

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道办辖区

发包人: 深圳市南山区粤海街道办事处

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰_ <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰_ <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶_ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年_1月_18_日;

计划竣工日期: 2025年_5月_25_日;

合同工期总日历天数_120_天 (以实际开工日为准, 春节国定节假日不在工期内)。

招标工期总日历天数_ / _天。

定额工期总日历天数_ / _天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_ / _ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币含税 (大写) _贰佰万元零壹佰叁拾叁元柒角贰分_ (¥ 2000133.72 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

(2) 人民币 (大写) _人民币叁万肆仟零壹拾元壹角玖分_ (¥ 34010.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _ / _ (¥ / _元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币贰拾伍万陆仟陆佰捌拾元肆角柒分 (¥ 256680.47 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币壹拾柒万壹仟壹佰贰拾元叁角贰分 (¥ 171120.32 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

准。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有

文件

期限

进行

同所

离的

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 11440305007541774Q

地址： 深圳市南山区南海大道 2618 号

邮政编码： 518054

法定代表人： 曹环

电话： 0755-86534883

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 冯光军

统一社会信用代码： 91440300590705026L

地址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金
港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： 518103

法定代表人： 马光军

电话： 0755-266666603

传真： 0755-266666603

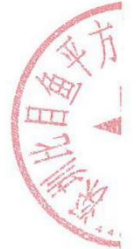
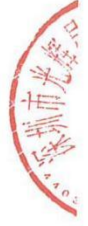
电子信箱： 554983035@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号： 44250100010000001043

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914□ □ □



工程名称: 粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目

验收日期: 2025 年 10 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区粤海街道办事处



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目				
工程地点	深圳市南山高新南七道6号安居南馨苑五层	建筑面积	608.46平方米	工程造价	2000133.72
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	5	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2025年2月6日	验收日期	2025年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市比目鱼平方科技有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市光辉工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-91412^

二、工程竣工验收实施情况

GD-EL-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵忠伟
副组长	阿依加玛丽
组员	尹杰、刘伟平、郑明霞、王晓华、佟国强、曹翔、罗卿珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
室内装饰工程	尹杰	郑明霞、王晓华、佟国强、王显县、曹翔、罗卿珊
强电、弱电工程	刘伟平	尹杰、佟国强、王晓华、李良运、翟国瑞、熊国庆、曹翔、罗卿珊、王显县
空调通风工程	王晓华	尹杰、佟国强、罗卿珊、曹翔、王显县

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_2_项, 其中: 经审查符合要求_2_项 经核定符合要求_2_项	共_2_项, 其中: 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项, 其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_4_项, 其中: 经审查符合要求_4_项 经核定符合要求_4_项	共_4_项, 其中: 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项, 其中: 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_2_项, 其中: 经审查符合要求_2_项 经核定符合要求_2_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项, 其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共_1_项, 其中: 经审查符合要求_1_项 经核定符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_1_项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共_1_项, 其中: 经审查符合要求_1_项 经核定符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共_1_项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
喷水灭火系统	符合要求	共_3_项, 其中: 经审查符合要求_3_项 经核定符合要求_3_项	共_3_项, 其中: 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项, 其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的__项
		共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5000

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁忠志	粤海办			袁忠志
3	阿俊加	普洛连联			阿俊加
4	陈和祥	宇指南航服务中心	项目负责人		陈和祥
5	何国梁	以国梁	设计		何国梁
6	于志	粤海办	工程师		于志
7	王川	深圳外运集团	设计		王川
8	王川	深圳外运集团	项目负责人		王川
9	王川	深圳外运集团	项目负责人		王川
10	曹朝	深圳外运集团	项目经理		曹朝
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳外运集团

深圳外运集团

深圳外运集团

深圳外运集团

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□

验收合格，符合设计和规范要求，同意通过竣工验收。

			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2025年10月29日	2025年10月29日	2025年10月29日	2025年10月29日



GD-E1-914/6^

四、项目团队配置

项目团队配置

1. 设计专业负责人姓名：江利芳，资格：一级注册建筑师注册证书，毕业时间：2005.06.27，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 2. 施工专业负责人姓名：曹翔，资格：一级建造师注册证书，毕业时间：1989.07，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 3. 项目技术负责人姓名：冯国庆，资格：职称证-高级工程师，毕业时间：1990.07.02，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 4. 造价负责人姓名：李春铜，资格：一级造价工程师注册证书，毕业时间：2013.07.01，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 5. 建筑装饰施工工程师姓名：喻智环，资格：职称证-高级工程师，毕业时间：2010.07.01，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 6. 电气自动化工程师姓名：刘思广，资格：职称证-高级工程师，毕业时间：2002.07.01，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 7. 项目安全主任姓名：杨先雄，资格：注册安全工程师执业证、安全生产考核合格证书C3，毕业时间：2012.01.31，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 8. 质量主任姓名：杨通荣，资格：岗位证，毕业时间：2017.07.01，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 9. 施工员姓名：魏少坤，资格：岗位证，毕业时间：2009.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 10. 安全员姓名：马柳伊，资格：安全生产考核合格证书C3，毕业时间：2012.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 11. 质检员姓名：叶国意，资格：岗位证，毕业时间：2021.06.01，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 12. 预算员姓名：余建芳，资格：一级造价工程师注册证书，毕业时间：2009.07.01，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 13. 材料员姓名：吴金，资格：岗位证，毕业时间：2024.01.10，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 14. 资料员姓名：谢隽，资格：岗位证，毕业时间：2019.01.10，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 15. 劳资专管员姓名：洪秋玲，资格：岗位证，毕业时间：2018.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 16. 机械员姓名：刘冠运，资格：岗位证，毕业时间：2020.12.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
 17. 标准员姓名：陈会敏，资格：岗位证，毕业时间：2021.06.30，本单位社保：13个月（2025.04-2026.04）
- 共计 17 人**

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
设计专业负责人	江利芳	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20204402758	建筑工程	本单位	/	/
项目经理（施工专业负责人）	曹翔	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442006200808 655	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	冯国庆	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 0702001100299 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
造价负责人	李春铜	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]110944000 11240	土木建筑工程	本单位	/	/
建筑装饰施工工程师	喻智环	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1703001005267 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
电气自动化工程师	刘思广	高级工程师	职称证	高级	2020020320200 58	电气自动化	本单位	/	/
项目安全主任	杨先雄	中级工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2008)00173 58	建筑安全	本单位	/	/
质量主任	杨通荣	高级工程师	岗位证	高级	0441710794417 001250	建筑工程	本单位	/	/
施工员	魏少坤	中级工程师	岗位证	中级	0441710294417 004396	建筑工程	本单位	/	/
安全员	马柳伊	助理工程师	安全生产考核合格证书	助理级	粤建安 C3(2023)00015 57	建筑工程	本单位	/	/

质检员	叶国 意	中级工 程师	岗位证	中级	0442410700006 000013	建筑工程	本单 位	/	/
预算员	余建 芳	/	一级造价工 程师注册证 书	一级	建 [造]112144000 06275	土木建筑 工程	本单 位	/	/
材料员	吴金	中级工 程师	岗位证	中级	0442411100006 000168	建筑工程	本单 位	/	/
资料员	谢隽	中级工 程师	岗位证	中级	0442311400001 000473	建筑工程	本单 位	/	/
劳资专 管员	洪秋 玲	技术员	岗位证	员级	0441711394417 002616	建筑工程	本单 位	/	/
机械员	刘冠 运	助理工 程师	岗位证	助理 级	0442211200004 000018	建筑工程	本单 位	/	/
标准员	陈会 敏	助理工 程师	岗位证	助理 级	0442311500001 000132	建筑工程	本单 位	/	/

(一) 设计负责人-江利芳

使用有效期:2026年04月13日
-2026年10月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：江利芳

性别：女

出生日期：1980年10月12日

注册编号：20204402758

聘用单位：深圳市科建建设集团有限公司

注册有效期：2026年03月31日-2028年03月30日



主任



个人签名：

签名日期：2026年4月13日 发证日期：2026年03月31日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



4

姓 名: 江利芳

证件号码: 440229198010120025

性 别: 女

出生年月: 1980年10月

批准日期: 2019年05月19日

管 理 号: 201905027440000174



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：江利芳

身份证号：440229198010120025



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2015年12月26日

评审组织：广东省建筑工程技术高级工程师资格第一
评审委员会

证书编号：B2400101240709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年05月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 江利芳 性别女，一九八〇年十月十二日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年六月在本校建筑与城市规划学院建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业大学

校(院)长：欧阳平凯

证书编号：102911200505005625

二〇〇五年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(二) 施工专业负责人-曹翔



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹翔

性 别: 男

出生日期: 1967年03月10日

注册编号: 粤1442006200808655



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 曹翔

签名日期: 2026.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年10月18日

中华人民共和国
一级建造师

专业类别考试
合格证明


中华人民共和国人事部
人事考试中心印制

姓名: 曹翔
性别: 男
身份证号: 110108196703103735
专业类别: 房屋建筑
考试年度: 2006年
取得执业资格证书时间: 2006年04月16日
执业资格证书编号: 0119465
执业资格证书记载的专业类别: 机电安装



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 06440134064414986
编号: 07006671

签发单位(章): 
签发日期: 2007年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0119855

姓 名：曹翔

性 别：男

出生年月：1967年03月10日

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月15日

有效 期：2024年10月17日 至 2027年11月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHEU



姓名 曹翔

性别 男

出生年月 1967年03月

从事专业 工程业务

职务名称 工程师

工作单位 北京城建天宁消防有限责任公司

证书编号: C050141

经中级专业技术职务评审委员会评审,符合任职条件,具备
工程师 职务任职资格。



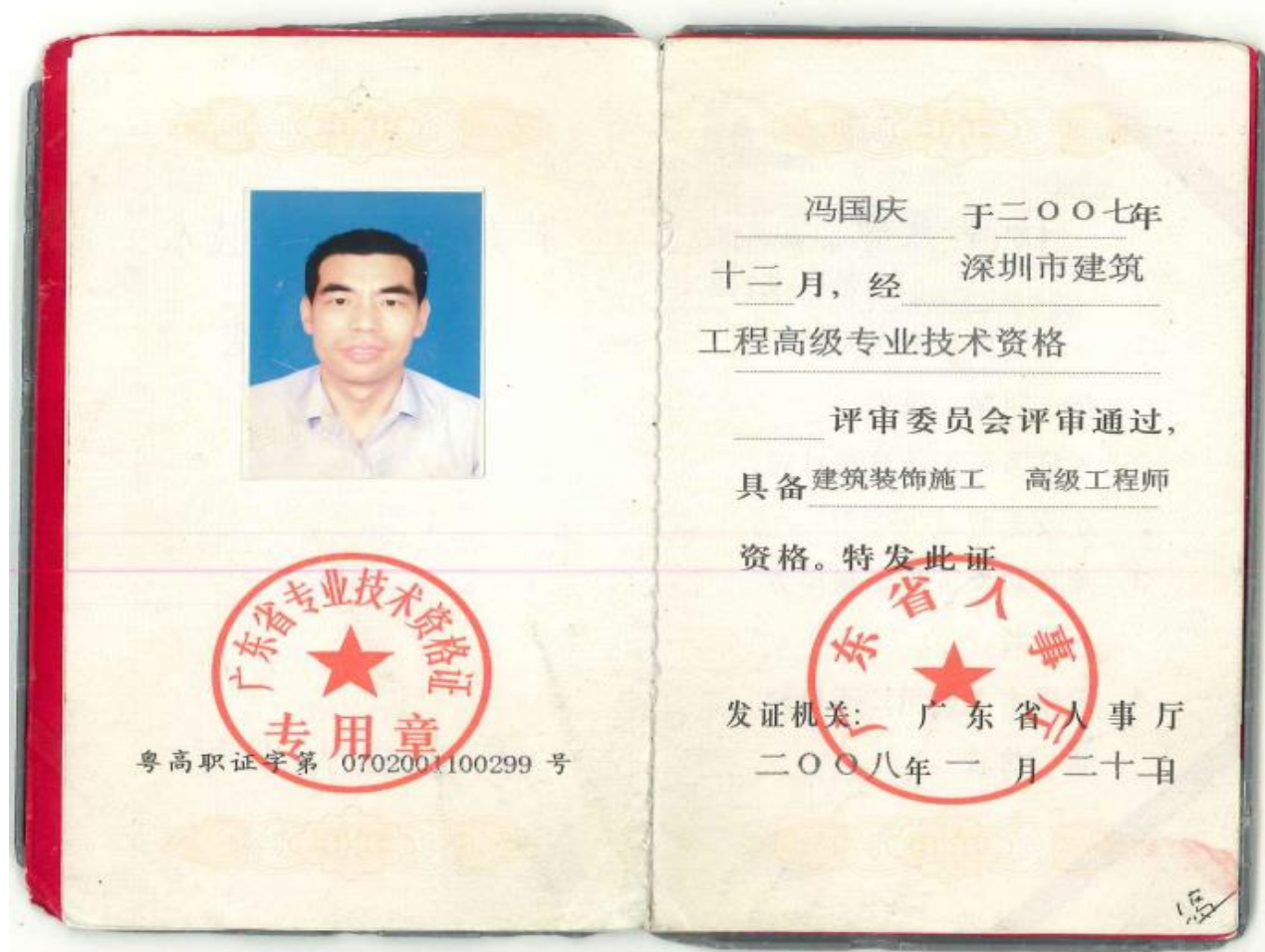
1996年12月05日



(三) 项目技术负责人-冯国庆

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	冯国庆	性别	男	年龄	59岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105196708032210		
手机号码	13828709530	证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第 0702001100299号		
参加工作时间	1990年	从事技术负责人年限	32年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/







证书登记毕字第 900060 号

学生冯国庆性别男一九六七年八月生，河南省(市、自治区)辉县(市)人，于一九八六年九月入学，至一九九〇年七月在本校建筑工程系建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

黄河大学校长

冯克常

一九九〇年七月二日

(四) 造价负责人-李春铜

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400011240
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名: 李春铜

签名日期: 2026. 4. 2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0091234
No. : 0091234



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08234242308420364
File No. :

姓名: 李春铜
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 830715
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 200810
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



广东省职称证书

姓 名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李春铜

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道怡翠路东都花园二期1栋C座1601

公民身份号码 420111198307155533



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.11.22-2041.11.22



成人高等教育

毕业证书

学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七月 十五日生，于二〇一一年三月至二〇一三年 七月在本校 工程管理专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号： (86)教高3字004号

证书编号： 105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(五) 建筑装饰施工工程师-喻智环



23



喻智环 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1703001005267号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

姓名 喻智环
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 3 日
住址 江苏省淮安市经济技术开发区
济南路盛华心港湾6
幢706室
公民身份号码 321001197512030013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 淮安市公安局开发区分局
有效期限 2017.10.27-2037.10.27

普通高等学校

毕业证书




学生 喻智环 性别 男， 一九七五 年十二月 三 日生，于 二〇〇八
年 三月至 二〇一〇 年 七月在本校 工程管理 专业
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 

证书编号： 104977201005007307 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(六) 电气自动化工程师-刘思广

<p>编号: NO.</p> <p>181106708</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
--	---

 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 刘思广 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 22020219780928181X ID No.</p> <p>工作单位 大连派思新能源发展有限公 Establishment</p>	<p>专业名称 电气自动化 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2020-12-31 Conferral Date</p> <p>发证机关 Issued by</p>  <p>证书管理号 202002032020058 Certificate Management No.</p>
---	---

中华人民共和国
居民身份证




签发机关 大连市公安局沙河口分局
有效期限 2019.05.21-2039.05.21

姓名 刘思广
性别 男 民族 汉
出生 1978年9月28日
住址 辽宁省大连市沙河口区数码路北段8号17-2




公民身份号码 22020219780928181X

普通高等学校
毕业证书



学生 刘思广 性别 男，
一九七八年九月二十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 

校 名: 长春工业大学
二〇〇二年七月一日

学校编号: 10190120020500453

中华人民共和国教育部监制
No. 01826052

Scanned with CamScanner

(七) 项目安全主任-杨先雄

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨先雄	证件类型	身份证	证件号码	430204197409121034
手机号码	13609615484		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2008)0017358	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0017358

姓名: 杨先雄

性别: 男

出生年月: 1974年09月12日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年12月01日

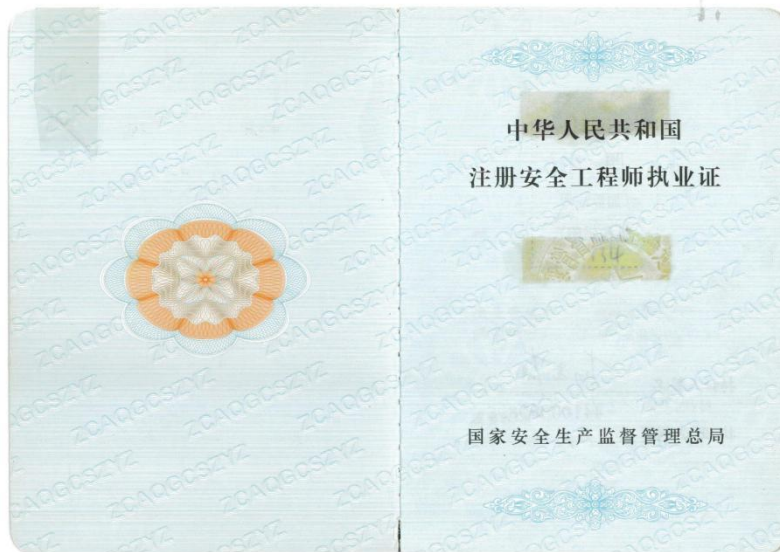
有效期: 2024年07月30日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月30日





	姓 名 <u>杨先雄</u>
持证人签名 <u>杨先雄</u> 执业证号 <u>44100089396</u>	性 别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0123008</u>
	发证日期 <u>2013年09月26日</u>

<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市深装总装饰工程有限公司 有效期至: 2016年09月25日	Y0105 杨先雄 430204197409121034 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司 有效期至: 2021年10月31日
杨先雄 44100089396 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司 有效期至: 2021年10月31日	B0063 杨先雄 430204197409121034 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市深装总建设集团股份有限公司 有效期至: 2024年7月16日至2026年10月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0123008
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09334343308430661
File No.:

姓名: 杨先雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年9月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年9月6日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 1 月 29 日
Issued on

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000705



持证人签名: _____

姓 名: 杨先雄
性 别: 男
身份证号: 430204197409121034
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

姓名 杨先雄
性别 男 民族 侗
出生 1974年9月12日
住址 广东省深圳市福田区广兰道深装总大厦A座6层
公民身份号码 430204197409121034



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.14-2039.10.14

普通高等学校

毕业证书



学生杨先雄 性别男， 一九七四年九月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

证书编号：104977201206002293 二〇一二年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨先雄

社保电脑号：618461906

身份证号码：430204197409121034

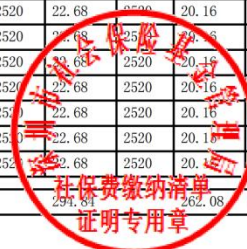
页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b2f8ea3c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(八) 质量主任-杨通荣

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨通荣	证件类型	身份证	证件号码	512921197003055918
手机号码	13928409633		证件号（质量员证编号）	0441710794417001250	

证书编码：0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





(九) 施工员-魏少坤

证书编码：0441710294417004396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：魏少坤

身份证号：420923198601131275

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

B15



粤中取证字第 1803003013926 号

魏少坤 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

<p>姓名 魏少坤</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986 年 1 月 13 日</p> <p>住址 武汉市黄陂区滠口街长松村王家榜26号</p> <p>公民身份号码 420923198601131275</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局黄陂分局</p> <p>有效期限 2014.04.29-2034.04.29</p>
--	---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 魏少坤 性别 男，一九八六年一月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **公共事业管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院

校（院）长：王典法

证书编号：136641200905512572

二〇〇九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(十) 安全员-马柳伊

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	马柳伊	证件类型	身份证	证件号码	421087199004237918
手机号码	15112510999		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2023)0001557	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2023)0001557

姓名: 马柳伊

性别: 男

出生年月: 1990年04月23日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月23日

有效期: 2025年11月25日 至 2029年02月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：马柳伊

身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(十一) 质检员-叶国意

证书编码: 0442410700006000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶国意

身份证号: 441523199408157075

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶国意

身份证号：441523199408157075



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





(十二) 预算员-余建芳

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余建芳
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年06月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006275
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



个人签名:

余建芳

原建芳

签名日期:

2026.4.2



发证日期: 2025年06月16日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：余建芳
证件号码：360726198706068614
性别：男
出生年月：1987年06月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004536000000595



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



签发机关 赣州市公安局章贡分局
有效期限 2018.05.15-2038.05.15



姓名 余建芳
性别 男 民族 汉
出生 1987年6月6日
住址 江西省赣州市章贡区会昌路9号锦绣康城5栋1503室
公民身份号码 360726198706068614

普通高等学校
毕业证书



学生 余建芳 ， 性别 男，
1987 年 06 月 06 日出生，于
2005 年 09 月至 2009 年 07 月在
本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：厦门大学

校长：

朱崇实

2009年07月01日

学号：25020051205022

证书编号：103841200905001610

(十三) 材料员-吴金

证书编码: 0442411100006000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴金

身份证号: 420703198902160022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 吴金
性别 女 民族 汉
出生 1989年2月16日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道东侧碧海名园C
栋28座1003房
公民身份号码 420703198902160022



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.11.23-2035.11.23



成人高等教育

毕业证书

学生 吴金 性别女，一九八九年二月十六日生，于二〇二一年
三月至二〇二四年一月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202405001840 二〇二四年一月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金

社保电脑号：628311749

身份证号码：420703198902160022

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b2fa76f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(十四) 资料员-谢隽

证书编码：0442311400001000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：谢隽

身份证号：360723199108030742

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谢 隽
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 8 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区松岗
江边村畔山御景花园4栋
806
公民身份号码 360723199108030742



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.04.17-2044.04.17

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 谢 隽 性别 女, 一九九一年 八 月 三 日生, 于一〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 工 程 管 理
专 业 业 余 学 习, 修 完 专 升 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩
合 格, 准 予 毕 业。
校 名: 深圳大学
批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201905000312
校(院)长: 
二〇一九年 一 月 十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(十五) 劳资专管员-洪秋玲

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	洪秋玲	证件类型	身份证	证件号码	441521199101150829
手机号码	13928432633		证件号	0441711394417002616	

证书编码: 0441711394417002616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 洪秋玲

身份证号: 441521199101150829

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：洪秋玲

身份证号：441521199101150829



职称名称：技术员

专业：建筑装饰造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋玲

社保电脑号：636524039

身份证号码：441521199101150829

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

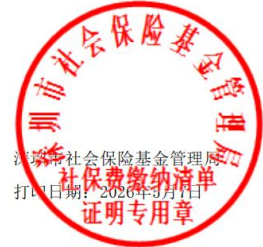
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					67.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b307457z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(十六) 机械员-刘冠运

证书编码：0442211200004000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘冠运

身份证号：441402199207200412

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘冠运

身份证号：441402199207200412



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘冠运

性别 男 民族 汉

出生 1992年7月20日

住址 广东省梅州市梅江区珠条街24号

公民身份号码 441402199207200412



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2019.02.02-2039.02.02



北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL
ENGINEERING AND ARCHITECTURE

毕业证书

刘冠运，男，1992年07月20日生，
于2018年03月至2020年12月在本校
成人高等教育 土木工程 专业
业余学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京建筑大学 校长：张彦林

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：100165202005000519 2020年12月30日






(十七) 标准员-陈会敏

证书编码：0442311500001000132

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈会敏

身份证号：421087199908057346

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈会敏

身份证号：421087199908057346



职称名称：助理工程师

专业：电力机械与电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月21日

评审组织：深圳市电力专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006123066

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈会敏
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 8 月 5 日
住址 湖北省松滋市陈店镇茶铺子村十组 3 4 号



公民身份号码 421087199908057346

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 松滋市公安局
有效期限 2019.07.03-2029.07.03

普通高等学校

毕业证书



学生 陈会敏 性别 女 ,一九九九年八月五日生,于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 能源与动力工程专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 文华学院

校(院)长: 刘君印

证书编号: 132621202105002159

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

