

工程编号：2603-440307-04-05-751264001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期： 2026 年 5 月 18 日

目录

一、 企业业绩情况	7
1. 设计业绩	7
2. 施工业绩	52
二、 履约评价	85
1. 徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包	85
2. 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段	86
3. 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程 (A 楼装修工程)	87
4. 福华社区金安花园与福星花园交界处围墙修缮翻新工程项目	88
5. 自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段	89
6. 徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包	90
三、 工程总承包项目经理情况	91
1. 项目经理-一级建造师注册证书	91
2. 项目经理-执业资格	92
3. 项目经理-安全生产考核合格证书	93
4. 项目经理-职称证书	94
5. 项目经理-身份证	95
6. 项目经理-本科毕业证	96
7. 项目经理-工作年限证明	97
8. 项目经理-业绩 1-徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包	98
9. 项目经理-业绩 2-台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)	105
四、 项目团队配置	112
1. 项目管理机构配备情况表	112
2. 设计专业负责人	113
3. 施工专业负责人	118
4. 项目技术负责人	123
5. 电气专业技术负责人	126
6. 装修专业技术负责人	129

7. 暖通专业技术负责人	132
8. 给排水专业技术负责人	135
9. 安全主任	138
10. 质量主任	143
11. 施工员	147
12. 安全员	150
13. 质量员	153
14. 预算员	156
15. 材料员	159
16. 资料员	162
17. 劳资专管员	165
18. 深化设计师	168
19. 造价师	171

资信标情况汇总表

企业业绩情况

设计业绩

- 1、项目名称：广东省韶关市红军过粤北重点展示园建设项目二标；合同金额：80 万元；合同签订日期：2024.03.04；竣工验收时间：2025.10.30。
- 2、项目名称：华南农业大学第四教学大楼智慧教室建设装修工程项目设计；合同金额：19.80 万元；合同签订日期：2025.5.20；竣工验收时间：2025.8.30。
- 3、项目名称：驻马店市博物馆临时展厅改造提升设计服务项目；合同金额：19.80 万元；合同签订日期：2025.5.13；竣工验收时间：/。
- 4、项目名称：太湖龙之梦欢乐世界乐园项目阿里巴巴建设工程设计；合同金额：500 万元；合同签订日期：2024.3.15；竣工验收时间：/。

施工业绩

- 1、项目名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包；合同金额：12300.12 万元；合同签订日期：2021.11.24；竣工验收时间：2025.04.01。
- 2、项目名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)；合同金额：8533.56 万元；合同签订日期：2024.5月6日；竣工验收时间：2025.05.30。
- 3、项目名称：宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段；合同金额：5489.07；合同签订日期：2024.4.25；竣工验收时间：2024.08.01。
- 4、项目名称：丰 2023-7 号地块室内装修工程；合同金额：10684.78 万元；合同签订日期：2025.07.22；竣工验收时间：/。

履约评价

- 1、项目名称：徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包；评价结果：优良；评价单位：徐州汉华景文化科技有限公司；评价时间：2025.6.20。
- 2、项目名称：宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段；评价结果：优良；评价单位：宁波海强旅游发展有限公司；评价时间：2024.8.12。
- 3、项目名称：景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程)；评价结果：优秀；评价单位：杭州运河文化科技发展有限公司；评价时间：2023.12.30。
- 4、项目名称：福华社区金安花园与福星花园交界处围墙修缮翻新工程项目；评价结果：优；

评价单位：深圳市福田区福田街道办事处；评价时间：2026.4.23。

5、项目名称：自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段；评价结果：优秀；评价单位：自贡市城投华龙文化发展有限公司；评价时间：2025.5。

6、项目名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包；评价结果：优秀；评价单位：徐州汉华景文化科技有限公司；评价时间：2024.1.30。

工程总承包项目经理情况

项目经理姓名：李灿，资格：一级建造师，毕业时间：1998.06.30，本单位社保：16个月（2025年1月-2026年4月）

1、项目名称：徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包；合同金额：61350.76万元；合同签订日期：2021.06.19；竣工验收时间：2023.6.30。

2、项目名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)；合同金额：8533.56万元；合同签订日期：2024.05.06；竣工验收时间：2025.05.30。

项目团队配置

1.设计专业负责人姓名：张慧洁，资格：一级注册建筑师，毕业时间：2014.07.03，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）

2.施工专业负责人姓名：张松峰，资格：一级注册建造师（建筑工程），毕业时间：2017.01.31，本单位社保：16个月（2025.1-2026.4）

3.项目技术负责人姓名：禰业丰，资格：高级工程师（建筑工程管理），毕业时间：2014.07.01，本单位社保：14个月（2025.3-2026.4）

4.电气专业技术负责人姓名：余柏豪，资格：中级工程师（电力工程电气），毕业时间：2015.6.23，本单位社保：5个月（2025.12-2026.4）

5.装修专业技术负责人姓名：罗国平，资格：中级工程师（建筑装饰施工），毕业时间：2001.6.26，本单位社保：5个月（2025.12-2026.4）

6.暖通专业技术负责人姓名：张立国，资格：中级工程师（暖通工程），毕业时间：2018.6.25，本单位社保：6个月（2025.11-2026.4）

7.给排水专业技术负责人姓名：张艳红，资格：中级工程师（暖通工程），毕业时间：2008.6.20，本单位社保：6个月（2025.11-2026.4）

8.安全主任姓名：彭明，资格：专职安全生产管理人员、中级工程师（建筑工程管理），毕业时间：2014.7.20，本单位社保：16个月（2025.1-2026.4）

9. 质量主任姓名：叶素珠，资格：质量员职业培训合格证、中级工程师（建筑工程管理），毕业时间：2016.7.31，本单位社保：10个月（2025.7-2026.4）
10. 施工员姓名：朱雪锋，资格：施工员职业培训合格证，毕业时间：2018.7.1，本单位社保：16个月（2025.1-2026.4）
11. 安全员姓名：陈晓峰，资格：安全员安全生产考核合格证书，毕业时间：2013.07.10，本单位社保：16个月（2025.1-2026.4）
12. 质量员姓名：黄杏环，资格：质量员职业培训合格证，毕业时间：2014.06.30，本单位社保：16个月（2025.1-2026.4）
13. 预算员姓名：祝飞超，资格：一级注册造价师，毕业时间：2010.6.30，本单位社保：13个月（2025.4-2026.4）
14. 材料员姓名：叶婷婷，资格：材料员职业培训合格证，毕业时间：2014.01.31，本单位社保：14个月（2025.3-2026.4）
15. 资料员姓名：陈俊峰，资格：资料员职业培训合格证，毕业时间：2023.01.11，本单位社保：16个月（2025.1-2026.4）
16. 劳资专管员姓名：吴沁栩，资格：劳务员职业培训合格证，毕业时间：2016.12.30，本单位社保：16个月（2025.1-2026.4）
17. 深化设计师姓名：王春霞，资格：建筑设计高级工程师，毕业时间：2006.07.01，本单位社保：16个月（2025.1-2026.4）
18. 造价师姓名：廖志广，资格：一级注册造价师，毕业时间：2020.09.25，本单位社保：16个月（2025.1-2026.4）
- 共计 18 人

一、企业业绩情况

1. 设计业绩

1.1 设计业绩-广东省韶关市红军过粤北重点展示园建设项目二标

中标通知书

韶公资（仁化）招中[2024]第 004 号

主报名人：杭州好乐屋游乐设备有限公司（联合报名人：深圳市未来媒体创新科技有限公司，深圳市同为装饰设计工程有限公司）：

2024 年 1 月 30 日递交的广东省韶关市红军过粤北重点展示园建设项目二标（EPC+O）投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：¥22882500.00 元

工期：详见招标文件

项目经理：黄宽

技术负责人：刘卫英

安全员：张艳

设计负责人：张军

运营负责人：王小瑞

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

仁化县文化广电旅游体育局

招标代理机构（盖章）：

广东泰通伟业工程咨询有限公司

2024 年 2 月 5 日

工程编号:

合同编号:

广东省韶关市红军过粤北重点展示园建设项目二标
(长征文化数字化体验基地建设项目)

设计、采购、施工总承包合同

发 包 人: 仁化县文化广电旅游体育局

工 程 地 点: 韶关市仁化县城口镇

承 包 人: 杭州好乐屋游乐设备有限公司 (联合体牵头人)

深圳市同为装饰设计工程有限公司 (联合体成员一)

深圳市未来媒体创新科技有限公司 (联合体成员二)

签约日期: 2024年3月4日

第一部分 合同协议书

仁化县文化广电旅游体育局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广东省韶关市红军过粤北重点展示园建设项目二标（长征文化数字化体验基地建设项目），已接受杭州好乐屋游乐设备有限公司（联合体牵头人）、深圳市同为装饰设计工程有限公司（联合体成员一）、深圳市未来媒体创新科技有限公司（联合体成员二）（具体项目义务及权利承担主体为联合体成员二，以下若无特别说明单位名称，施工人、设计人、承包人均特指深圳市未来媒体创新科技有限公司）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.1 专用合同条款；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标函及投标函附录；
- 1.4 通用合同条款；
- 1.5 招标文件；
- 1.6 发包人要求；
- 1.7 价格清单；
- 1.8 承包人建议；
- 1.9 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 运营单位在此立约：

在仁化县注册设立运营机构，保证按照本合同的规定接受（仁化县文化广电旅游体育局，发包人）及其被授权方的建设管理，保证运营工作成果质量、保证按期完成运营任务。保证按照本 EPC+O 合同协议书及运营合同条款完成运营任务。

3. 施工单位在此立约：

广东省韶关市红军过粤北重点展示园建设项目二标（EPC+O）

保证按照本合同的规定接受（仁化县文化广电旅游体育局，发包人）及其被授权方的建设管理，保证工程质量、保证按期完成施工任务。保证按照本 EPC+O 合同协议书及施工合同条款完成施工任务。

4. 设计单位在此立约：

保证按照本合同的规定接受（仁化县文化广电旅游体育局，发包人）及其被授权方的建设管理，保证设计工作成果质量、保证按期完成设计任务。保证按照本EPC+O合同协议书及设计合同条款完成设计任务。

5. 发包人在此立约：

保证按照本合同的规定向承包人提供实施本项目所必需的政策支持和必要的协助，根据合同条款的规定对设计及施工单位进行工程管理。

6. 项目建设期及项目质量目标：

项目质量目标：

设计质量要求：符合设计国家、地方或行业现行的标准及规范要求。

施工质量要求：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：合格。

运营质量要求：参照国家景区标准进行管理与维护。

7. 合同价款：

7.1 本合同设计费签约合同价=投标报价。

7.2 本合同建安工程费签约合同价=建安工程费用的招标控制价×（1- 中标下浮率）

7.3 签约合同总价=工程设计费+建安工程费签约合同价+其他费用

签约合同总价（大写）：贰仟贰佰捌拾捌万贰仟伍佰元整（小写）：22882500.00元

其中：

7.3.1 设计费（签约价）：800000.00元。

7.3.2 建安工程费（签约价）：21392500.00元。

广东省韶关市红军过粤北重点展示园建设项目二标（EPC+O）

7.3.3 其他费用：690000.00元。

7.4 本项目以签约合同价作为暂定合同价款，完成预算审核备案后双方重新签订补充协议确定合同价款，并作为拨付工程价款的依据，最终结算价以投资审核中心审核为准。

7.5 其他相关费用结算原则：承包人须认可发包人按规定选取为本工程服务的共同造价咨询及监理单位，涉及承包人投入部分所需的造价咨询、监理费用由承包人承担，计费基数以承包人实际投入工程金额计算。

8. 工程规模：

项目总规划用地面积约7200平方米，总建筑面积（计容积率）3104平方米，构筑物面积（不计容）311平方米。包括对原老粮仓区域进行整体规划设计、修缮施工、铺设水 电、建设游客服务中心、旅游厕所等配套旅游服务设施、周边环境景观进行整治提升；长征文化内容系统性、主题化、数字化开发；沉浸式长征文化数字体验项目设计、生产、安装、调试。

9. 本合同工程的内容：

9.1 设计部分：项目总体概念设计、方案设计、施工图设计与预算编制（如需审图须经有资质的审图公司审图合格）、工地现场服务及后续设计服务工作、施工过程中的方案优化及设计变更等。

9.2 采购、施工部分：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备购置及安装、竣工图及结算编制，高科技数字化展品展项和体验项目的创意、设计、生产、安装、调试等，以及长征文化内容的策划、制作、开发，系统软件等知识产权的开发。在工程通过竣工验收后整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务，竣工备案等工作。

9.2.1 承包人项目经理：黄宽；设计负责人：张军。

9.2.2 工程质量符合的标准和要求：

设计要求：符合建设部颁布的有关规划、房屋建筑等设计的规范要求，并必须通过有关部门的审查（如需审图须经有资质的审图公司审图合格）。

广东省韶关市红军过粤北重点展示园建设项目二标（EPC+O）

施工要求：达到国家验收合格标准。

9.3 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9.4 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间：2024年3月1日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

设计、施工、设备安装及调试总工期为 240 日历天（其中设计期限为 30 日历天，施工工期约为 210 日历天），承包人必须在所要求的工期内完成全部招标工程。

10.1 设计工期从合同签订之日起计算，至提交通过有关部门的审查（如需审图须经有资质的审图公司审图合格）之日止（每一步设计工作，必须经招标人及有关部门审核批准后方可实施）。各设计阶段具体工期要求如下：

10.1.1 施工图设计、绿色设计及审查合格：自招标人及有关部门确认初步设计及概算并经批准起 20 日历天内提交。

10.1.2 施工图修编：施工图审查合格后 5 日历天内完成。

10.1.3 施工过程中的方案优化及设计变更：招标人及施工方提出合理化建议或变更理由之日起 5 日历天内完成。

10.1.4 施工阶段现场配合服务：施工期间需要时驻现场配合施工。

10.1.5 竣工图编制：竣工验收合格后，施工方提供完整的竣工资料后 10 日历天内完成。

10.2 施工工期从开工令签发之日起计，至竣工验收之日止。

10.3 设备安装、调试从具备安装条件之日起计，至竣工验收之日止。

11. 承包人承诺

11.1 向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，保证进行限额设计和施工，履行本合同所约定的全部义务。

11.2 承包人负责农民工工资支付担保，在签订本合同30天内承包人应在韶关市内商业银行专户缴交施工合同总造价的 5%(最多不超过 300 万元人民币)一次性将工资支付保证金存入工人工资保证金专用账户。工人工资支付保证金的管理、支付及销户等应严格执行《韶关市建设领

广东省韶关市红军过粤北重点展示园建设项目二标 (EPC+O)

域 施工企业工人工资支付保证金管理办法》(韶人社〔2017〕133 号)及其有关规定。如有新规定,按新规定执行。

12. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和付款方式支付全部应当支付的款项,并履行本合同约定的全部义务。

13. 知识产权归属

13.1 在发包人投资范围内,承包人提交的所有工作成果,其知识产权归发包人所有。同时在不损害发包人利益,且经发包人同意的前提下,承包人可在其对外宣传中部分引用其对本项目的工作成果。

13.2 承包人在项目实施过程中,对发包人所提供的的所有相关资料、数据,未经发包人书面同意不得向任何第三人泄露,且保密责任不因合同的终止或解除而失效。

13.3 承包人为执行本合同而提供的技术资料使用权归发包人所有。

14. 其他:经发包人、承包人双方协商,可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充,但修改或补充内容必须书面形式确定,并经发包人、承包人双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

15. 如果双方无法就本合同发生争议达成一致,一方均有权向本项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

16. 本协议书一式 8 份,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

17. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无合同正文)

签署页

发包人:

广东省韶关市红军过粤北重点展示园建设项目二标 (EPCFO)

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人:

2024年3月4日



承包人(联合体牵头人)

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人:

2024年3月4日



承包人(联合体成员一): (盖单位章)

法定代表人或:

其委托代理人:

项目负责人:

2024年3月4日



承包人(联合体成员二): (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人:

2024年3月4日



广东省韶关市红军过粤北重点展示园建设项目二标（EPC+0）
土建及装饰工程竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 广东省韶关市红军过粤北重点展示园建设项目二标（
EPC+0）

验收日期： 2025 年 10 月 30 日

建设单位（盖章）： 仁化县文化广电旅游体育局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	广东省韶关市红军过粤北重点展示园建设项目二标 (EPC+O)				
工程地点	仁化县城口镇老粮仓	建筑面积	3104m ²	工程造价	8671726.57元
结构类型	旧粮仓改造及装饰			层数	地上: 层
					地下: 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年03月27日			验收日期	2025年10月30日
监督单位	/			监督编号	
建设单位	仁化县文化广电旅游体育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司				
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	武汉广益交通科技股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
机电及给排水 安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	合格	83项, 其中: 经审查符合要求 83项 经核定符合要求 83项	共 17项, 其中: 资料核查符合要求 17项 实体抽查符合要求 17项	共 95项, 其中: 评价为“好”的 75项 评价为“一般”的 20项
屋面	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水 及采暖	合格	21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 27项, 其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 6项
通风与空调	合格	41项, 其中: 经审查符合要求 41项 经核定符合要求 41项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 64项, 其中: 评价为“好”的 57项 评价为“一般”的 7项
建筑电气	合格	143项, 其中: 经审查符合要求 143项 经核定符合要求 143项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 32项, 其中: 评价为“好”的 29项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	合格	77项, 其中: 经审查符合要求 77项 经核定符合要求 77项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 26项, 其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 3项
建筑节能	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
边坡		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
附属建筑		/项, 其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项, 其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
室外环境		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

<p>本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。 安全和主要使用功能核查符合要求。 工程外观良好，符合要求。 实体抽查情况符合要求。 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行竣工验收，经验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年10月30日	 (公章) 总工程师：  25年10月30日	 (公章) 项目负责人：  25年10月30日	 (公章) 项目负责人：  25年10月30日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

1.2 设计业绩-华南农业大学第四教学大楼智慧教室建设装修工程项目设计

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：CD2505150550

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

受华南农业大学委托，华南农业大学第四教学大楼智慧教室建设装修设计服务（采购项目编码：4400004554165632505080907），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹拾玖万捌仟圆整（¥198,000.00元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与华南农业大学接洽，在15个工作日内与华南农业大学按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

广东省政府采购中心

2025年05月15日

建设工程设计合同

[民用建设工程设计合同]

工程名称：华南农业大学第四教学大楼智慧教室建设装修工程

工程地点：华南农业大学校内

合同编号：HT-2025-00862

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发包人：华南农业大学

设计人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签订日期：2025年5月20日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监定

第1页/共10页

发包人：华南农业大学
 联系人：罗春霞
 联系电话：020-85283616
 电子邮箱：/
 设计人：深圳市同为装饰设计工程有限公司
 联系人：叶警波
 联系电话：18025852422
 电子邮箱：toway@sztwzs.com

发包人委托设计人承担 华南农业大学第四教学大楼智慧教室建设装修 工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同，工程地点为 华南农业大学第四教学大楼内。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 发包人给设计人的设计委托书及设计要求。
- 1.5 发包人提交的基础材料。
- 1.6 工程建设强制性标准。
- 1.7 设计人应具有国家相关主管部门颁发的资质证书，具有一定的设计成果供发包人审验。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			暂定预算总投资	费率 (%)	设计费(元)
		建筑面积	占地面积	方案设计	初步设计	施工图设计			

		(m ²)	(m ²)				资 (元)		
1	第四教学大楼1-5层	/	/	√	/	√	750万元		含税：壹拾玖万捌仟元整 (¥198000.00元)
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
设计内容	设计范围内的室内装施、室外走廊提升翻新及导示系统设计；智慧教室及休息室的强弱电、配电系统设计								
说明	以上设计内容应根据当前规划主管部门的规划要点，按照国家现行设计标准、规范、规程和技术条例进行各阶段设计。按工程勘察设计收费标准 计价格[2002]10号，经双方协议，确定本工程总设计费，按设计内容总价包干，不再调整。								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	对本工程的使用要求	1	合同生效后3天内	
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案	3	合同生效后_3_个工作日内	1.设计人需交付全部设计成果文件及电子文件供发包人存档。2.按《建筑工程设计文件编制深
2	各工种施工图	8	方案经甲方确认批复后_10_个工作日内	

				度规定»(2016版)执行,在此未指出而本合同工程又涉及需完成的内容视为设计文件必备内容。
--	--	--	--	---

1、每阶段图纸以发包人书面签字确认为准，每阶段图纸的提交日期见上表。

2、设计人在提交每阶段图纸的同时应当提供所有图纸的电子文件，设计人拒绝提交的，发包人有权拒绝支付费用。

3、设计人提交的每阶段图纸不符合本合同约定或国家、地方、行业有关规定、标准的，不视为已提交图纸。设计人应整改至符合约定或规定、标准为止，因此造成迟延提交的，应承担相应违约责任。

第五条 本合同设计收费(人民币) 壹拾玖万捌仟元整 (¥198000.00 元)。
设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%定金	39600.00	签订本合同生效后7日内
第二次付费	70%	138600.00	设计人提交施工图经发包方确认无异议后7日内
第三次付费	10%	19800.00	工程竣工验收后7天内

本项目经费来源：_2025信息化专项-第四教学大楼智慧教室建设1100-525001_

说明：

1.本合同履行后，定金抵作设计费。

2.发包人按照上述约定安排付款，相关付费时间、付费条件是否达成，以发包人书面认定为准。

3.设计人应当在付费时间届满前的5个工作日向发包人提供合法等额的发票，否则发包人有权拒绝付款。如因设计人未能及时提供前述发票而造成付款延误，不属发包人

违约。

4. 除上述费用外，发包人无需支付任何额外费用和承担任何额外义务。出现增加项目(合同范围外)，由双方协商并签订补充合同。

5. 费用应当支付至设计人如下指定银行账户：

开户行：

账户名称：

帐号：

发包人向上述账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因设计人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由设计人承担相应后果。发包人有权直接在应付款项中扣除设计人应承担违约金或赔偿金等。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人无正当理由提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费，具体费用由双方另行协商。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费，具体费用由双方另行协商。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费，具体费用由双方另行商定。

6.1.4发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。发包人可自行组织其他单位对设计人提交的方案进行深化设计。

6.2设计人责任:

6.2.1项目实行限额设计,设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2设计人采用的主要技术标准是:国家及省、市现行相关建筑设计规范与规程。设计人所采用的主要技术标准应当是最新的标准,同时,若标准有多个的,也应当按照较高标准来执行。设计人的设计必须考虑采用环保材料,并且在施工方面不存在较大难度或耗费过多成本。

6.2.3设计合理使用年限为 根据《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB 50068-2001)和《民用建筑设计通则》(GB 50352-2005)的规定。专业建筑工程,则应按照相应的专业技术规范要求。

6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并确保设计全部通过审查,否则,设计人应当继续修改直至通过审查为止。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

6.2.7 设计人应当确保所交付的设计不侵犯第三方的知识产权。若设计人所交付的设计引起的任何第三方对设计的所有权或知识产权纠纷,由设计人负责处理解决并向第三方承担全部责任,同时发包人有权要求设计人赔偿因此而遭受的全部损失。

6.2.8 设计人承诺具备履行本合同所必须的资质和条件,该资质和条件指的是设计标的所在地所要求的资质和条件。若因设计人的资质和条件问题导致本合同不能完全履行,发包人所受到的一切损失由设计人承担。

第七条 违约责任:

7.1 在合同履行期间,因发包人原因发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行且已得到发包人认可的实际工作量支付。设计人对其已开始工作或已进行的实际工作量有义务提供相应证明材料。

7.2 在设计人无任何违约行为的情况下,发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,无正当理由每逾期支付一天,需承担应支付金额万分之四的逾期违约金。无正当理由逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目暂缓建,发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失(包括但不限于工程、财物、人身等损害),设计人除负责采取补救措施外,应免收发包人受损失部分的设计费,已收的设计费应退还给发包人。造成损失的,根据损失的程度向发包人支付赔偿金。

7.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。延误超过十天(含十天)的,发包人有权解除合同,设计人应退还发包人已支付的费用,并赔偿发包人因此受到的损失。

7.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。若设计人已经开始设计工作且已收取发包人阶段设计费,除双倍返还发包人定金外,还应退还已收取的设计费。

第八条 其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。发包人要求设计人交付的设计资料及设计成果文件份数超过本合同第四条规定的份数时，设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备等。设计人应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人书面确认需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6一方由于水灾、火灾、地震、干旱、战争或协议一方无法预见、控制、避免和克服的其他事件导致不能或暂时不能全部或部分履行本协议，该方可以免责。但是，受不可抗力事件影响的一方须尽快将事件发生状况通知另一方，并在不可抗力事件影响消除之日起15日内将有关机构出具的不可抗力事件的证明寄交对方。未提供以上证明的，不能免除违约责任。

8.7本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向发包人所在地人民法院提起诉讼

8.8本合同壹式拾份，发包人陆份，设计人肆份。

8.9本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖双方公章或合同专用章，并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方完全履行合同规定的义务后，本合同即行终止。但保密条款长期有效。

8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、

会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。修改或补充文件与本合同有不一致的，以修改或补充文件为准。

8.12其它约定事项：

8.12.1设计人各专业设计人员在工程施工过程中的重要环节应主动到施工现场实地察看，检查设计实体是否符合设计意图，如发现存在问题应及时进行设计修改。本工程建设过程中，各专业设计人员主动到工地察看应不少于8次。

8.12.2设计人在提交各阶段的成果文件给发包人时，应同时将其电子文件给发包人，以便发包人做好该项目的文件管理工作；发包人按本合同6.1.5条要求保护设计人的技术知识产权。

8.12.3所有设计人应当承担的违约金、赔偿金等责任，发包人均有权在应支付给设计人的款项中直接扣除，不足以扣除的，发包人有权继续要求设计人支付或赔偿。

8.12.4除本合同另有约定外，一方在本合同履行过程中向另一方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均可以本合同所列明的地址送达；一方如果迁址或者变更电话，应当及时书面通知另一方，未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达。

8.12.5本合同发包人损失包括但不限于发包人及相关方的实际损失、可得利益损失、发包人为处理违约事件所发生的包括调查费、评估费、公证费、仲裁费、诉讼费、律师费、交通费、差旅费等费用在内的费用和开支等；若设计人违约行为导致发包人遭受第三方的指控时，损失亦包括发包人为应诉等行为和承担其他不利义务而支付的一切费用。

(以下无正文)



发包人：华南农业大学 (盖章)

法定代表人 (签字): 薛红已

委托代理人 (签字): 于成树

地 址: 广州市天河五山483号

邮 政 编 码: 510642

电 话: 020-85283616

传 真: 020-85286240

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日



设计人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字): 福明

委托代理人 (签字): 程媛

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮 政 编 码: 518049

电 话: 0755-83938191

传 真: 0755-83512070

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

银 行 帐 号: 44250100014700002242

鉴 证 意 见:

(盖章)

经 办 人:

鉴 证 日 期: 年 月 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称	华南农业大学第四教学大楼智慧教室建设装修工程	工程地址	华南农业大学第四教学楼		
建设单位	华南农业大学	建筑面积	13274.64 m ²		
设计单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	结构类型/层数	混凝土结构		
施工单位	君兆建设控股集团有限公司	合同造价	6731331.09 元		
开工日期	2025年7月24日	合同日期	45 日历天		
竣工日期	2025年8月30日	实际工期	38 日历天		
承建项目名称		实际完成情况			
		按甲方、使用方要求及预算内容完成工程维修内容			
装饰装修工程		已按合同要求完成			
电气安装工程		已按合同要求完成			
					
监理单位	监理单位	设计单位	使用单位	建设单位	
评定质量等级: 合格 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	负责人: 	负责人: 	
参加评定的 单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	姓名	姓名
	华南农业大学				
	深圳市同为装饰设计工程有限公司				
	广东建发工程管理有限公司				
	君兆建设控股集团有限公司				

1.3 设计业绩-驻马店市博物馆临时展厅改造提升设计服务项目

确认书

本单位《驻马店市博物馆临时展厅改造提升设计服务项目》项目（项目编号 ZMDCG-JJ-202505100024C）于 2025 年 5 月 11 日 17 时至 2025 年 5 月 12 日 17 时在驻马店市政府采购电子商城发起第二次竞价，参与竞价的供应商有 4 家，分别为：郑州大学综合设计研究院有限公司报价 178600.0 元；深圳市同为装饰设计工程有限公司报价 198000.0 元；济南邢世恒衍数码技术有限公司报价 200000.0 元；深圳市广旗装饰设计工程有限公司报价 226000.0 元。报价结束后，进行了资格审查，报价最低的郑州大学综合设计研究院有限公司未提供相关资质报价材料，最后选择报价第二低的深圳市同为装饰设计工程有限公司作为此项目中标供应商。

采购单位：驻马店市博物馆



确认日期：2025 年 5 月 13 日

设计合同

项 目 名 称：驻马店市博物馆临时展厅改造提升设计服务项目

发 包 人：驻马店市博物馆

设 计 人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签 订 日 期：2025 年 5 月 13 日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：驻马店市博物馆

设计人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

发包人委托设计人承担驻马店市博物馆临时展厅改造提升设计服务项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工作内容

根据发包人意见，对目标场地进行改造提升设计服务，提供相应的设计方案、施工图、概算文件。

设计范围：驻马店市博物馆二层圆形临展厅区域，共 706 平方米；包含装饰设计、展柜设计、电气设计、弱电设计、空调末端改造设计、安防设计等分项。

服务内容：

改造提升方案设计：含装饰设计、展柜设计、电气设计、弱电设计、空调末端改造设计、安防设计等分项。

改造提升施工图设计：含装饰设计、展柜设计、电气设计、弱电设计、空调末端改造设计、安防设计等分项。

改造提升概算文件编制：根据以上方案、施工图配套出具概算文件。

本项目设计执行国家、地方、行业现行建筑、装饰设计法规、规范及规定，以及企业设计标准，主要包括（但不限于）：

- 1、《中华人民共和国文物保护法》
- 2、《中华人民共和国消防法》
- 3、《博物馆管理办法》
- 4、《中华人民共和国文物保护法实施条例》
- 5、《博物馆建筑设计规范》（JGJ66-2015）
- 6、《文物保护行业标准管理办法》
- 7、《文物保护工程管理办法》
- 8、《博物馆安全保卫工作规定》
- 9、《文物系统博物馆风险等级和安全防护级别的规定》（GA27-2002）
- 10、《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）
- 10、《CAD 工程制图规范》（GB/T18229-2000）
- 11、《CAD 通用技术规范》（GB/T17304-2009）
- 13、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）
- 14、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB-50325-2010）
- 15、《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB 18580-2017）
- 16、《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》（GB 18581-2009）
- 17、《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》（GB 18582-2008）
- 18、《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》（GB 18583-2008）
- 19、《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》（GB 18585-2001）
- 20、《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》（GB 18586-2001）
- 21、《室内装饰装修材料建筑材料放射性核素限量》（GB 6566-2001）
- 22、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB 50210-2018）

23、《高级装饰工程质量检验评定标准》(DBJ/T01-27-2003)

24、《建筑装饰工程施工验收规范》(JBJ73-94)

25、《室内灯具光分布分类和照明设计参数标准》(CECS56-94)

26、《建筑采光设计标准》(GB/T 50033-2013)

27、《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)

28、《博物馆照明设计规范》(GB/T 23863-2009)

其他相关国家及地方规范规程。

上述标准、规范及规程仅是本工程最基本的依据,并未包括实施中所涉及到的所有标准、规范和规程,并且所用标准和技术规范均应为合同签订之日为止时的最新版本。

总体要求:

(1) 达到省级以上主题巡展布展标准

以当前省级以上主题巡展的布展标准为准,改造提升设计完成后几年内,既可举办、承接一般临展,也可承接省级以上主题巡展。

(2) 布局合理、展线流畅

在考虑消防疏散和观众观展顺畅的基础上,规划好展厅的空间布局和参观流线,做到功能布局合理、参观流线科学。

方案设计要求:

(1) 符合当前及未来几年较高级别临展厅规范和标准;

(2) 平面布局、参观流线、空间规划科学合理;

(3) 可用展示、陈列手段多样,有较强的艺术性和体验感;

(4) 展厅风格个性鲜明,注重与建筑、环境的完美融合,空间造型、色彩应用、背景元素等特色鲜明,艺术感强。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	提交日期
1	设计任务书或项目需求书	跟随设计人的设计进度 陆续提供
2	建筑相关的全套图纸	
3	确定的展品清单(尺寸、图片、数量、文字介绍等)、有关史料、符合展览所需的多媒体视频素材以及满足上展需要的高清图片、文字、数据等	

第四条 设计人应向发包人交付的设计文件及交付日期

4.1 设计文件交付内容:

设计方案、施工图、概算文件。

4.2 设计文件交付时间: 发包人提供设计所需资料后 1 天交付, 非因设计人原因造成的设计文件交付时间延长, 工期相应顺延。

第五条 合同金额及款项支付

5.1 本合同金额为: ¥198000 元。大写人民币壹拾玖万捌仟元整, 本合同为固定总价, 设计人按合同约定提交所有设计资料的, 发包人按合同金额进行结算。

5.2 设计费支付进度详见下表:

(1) 设计人提交合同约定的全部内容, 且项目财政评审完成后, 发包人一次性支付全款。

供应商开户名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

供应商开户行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号: 44250100014700002242

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人有权工期相应顺延。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款。

6.1.3 发包人在收到设计人提交的各阶段设计文件后 1-3 日内确认，逾期未确认的或未提出修改意见的，工期相应顺延。

6.1.4 发包人应保护设计人的设计方案、文件、资料图纸。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家规定技术规范、标准及发包人提出的设计要求，进行设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准：

国家及有关部门最新颁布的《博物馆建筑设计规范》、《博物馆照明设计规范》、《建筑内部装饰设计防火规范》，以及国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章等。

6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责，对设计做必要调整补充。

6.2.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人

提交的资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.6 在合同履行期间，发包人和设计人须建立定期或不定期的沟通机制，及时解决设计中出现的各种问题。设计人有义务按发包人提出的有关意见对设计做出相应修改，限修改三次，增加修改的次数，则双方另行商定收取设计费。

第七条 违约责任：

7.1 发包人应按合同约定及设计需要提供完整的设计文件，非因设计人原因造成的工期延误或未达到合同约定工作标准的，设计人不承担相应违约责任。

7.2 设计人对因自身原因导致的设计资料及文件出现遗漏或错误，负责修改或补充。

第八条 其他

8.1 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

8.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，发包人应按设计人实际已完成工作量据实结算。

8.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。调解不成时，双方当事人同意由发包人所在地人民法院进行诉讼。

8.4 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.5 本合同经双方盖章后生效。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称:驻马店市博物馆(盖章)

设计人名称:深圳市闾为装饰设计工程有限公司(盖章)



法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签字) 张江林

(签字) 叶治烟

地址:河南省驻马店市驿城区,天中广场驻马店市博物馆

地址:广东省深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

电话: 03962606558

电话: 15919995432

联系人: 张先生

联系人: 叶治烟

签订日期: 2025年5月13日

签订日期: 2025年5月13日

1.4 设计业绩-太湖龙之梦欢乐世界乐园项目阿里巴巴建设工程设计

湖州 基地: 欢乐世界
长兴 合同号: 9-038-1

太湖龙之梦欢乐世界乐园项目 阿里巴巴建设工程设计合同

工程名称: 长兴太湖龙之梦欢乐世界乐园项目阿里巴巴建设工程设计
工程地点: 浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区
合同编号: _____
发包方: 长兴太湖龙之梦欢乐世界文化旅游开发有限公司
设计方: 深圳壹园为装饰设计工程有限公司

第 1 页 共 15 页

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	立项批文及规划条件	1	合同生效后即提供
2	地形图 1/500、红线图 1/500	1	合同生效后即提供
3	地勘报告	1	合同生效后即提供
4	设计各阶段批文	1	适时提供
5	其他现场现有资料	1	合同生效后即提供

4.1.2 协调管理设计的进度，对符合要求的设计成果进行验收、接收。发包方应在设计方提交阶段性设计成果以及最终设计成果之后确认设计成果或给出明确、合理的书面修改意见。发包方审核阶段性成果的期限不计入设计工期，设计方根据发包方提出的颠覆性意见（发包方提出的意见产生变更工作量超出 50% 的）进行修改，变更工作量在 50% 以内部分的修改工期需计入设计工期内，但设计方不得因此原因而停工和延误工期；变更工作量在 50% 以外的修改工期不计入设计工期。设计方对于变更工作量在 50% 以内的不另计设计费，超出部分双方另行协商。

4.1.3 向有关管理部门送审报批（如有）。

4.1.4 发包方要求提前交付设计成果时，由双方进行协商。

4.2 设计方权利与义务

4.2.1 需按照国家及地方现行的技术规范、标准、规程，以及发包方提出的要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果文件。

4.2.2 需复核发包方的原始文件，对其缺失或者错误资料进行说明补充并进行现场和图纸及资料现场比对；如设计方已开展设计工作或提交阶段设计资料，则视为设计资料已复核无误，若发包方提供的资料与现场有出入时，设计方应当与发包方充分沟通，结合现场实际条件商议后续工程设计操作方式，结合现场实际条件进行后续所有工程设计。

4.2.3 在设计及施工阶段，需根据发包方的需求提供现场服务，现场配合与解决有关问题。详见附件三《阶段性成果汇报及服务》。

4.2.4 设计方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论（如有）或发包方验收意见，负责对合同设计范围内的设计成果进行调整或补充。

4.2.5 提供设计后续服务，如向发包方回复或处理有关设计问题等工作。

4.2.6 设计方应保护发包方的知识产权和商业经营秘密，不得向第三人泄露、转让发包方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包方造成经济损失，发包方有权向设计方索赔。

五、设计工期要求

5.1 设计工期以双方签字盖章确认的附件二《设计成果交付工期》为准。

5.2 合同生效后，发包方提供相关设计资料的日期为该设计的启动日期。如发包方提供相关设计资料之后，因相关资料不完整的，发包方须配合设计方充分了解项目情况后，设计方结合现场实际情况进行设计，设计方不得以资料不全而

推延设计工期。

5.3 发包方提供设计资料后，如设计方需发包方答疑或补充资料，设计方以会议、邮件反馈；发包方收到设计方反馈的设计疑问后，以会议、邮件等形式回复或答疑。

5.4 发包方提出的设计成果审阅意见，设计方应在双方约定时间内完成设计补充或设计修改。

5.5 发包方委托的图纸审查单位提出的审查意见，设计方应在双方约定时间内完成设计补充或设计修改。

5.6 设计变更必须在发包方提出变更要求后双方约定时间内完成。

5.7 发包方要求部分成果提前交付时，以双方协商的工期为准。

5.8 设计过程中，发包方应负责协调其他专业设计单位（包括智能化、设备相关设计单位）及时向设计方提供设计条件以及协调相关方配合设计方进行确认相关设计内容等事宜。如因发包方或第三方专业设计单位有配合问题，设计方需书面告知，若发包方在 7 个工作日内未做回复并解决问题导致设计方工期延误的，相应工期顺延。

六、设计成果要求

6.1 设计成果应符合发包方对本项目设计成果的标准和深度要求，各专业设计方案经济、合理，满足国家和地方现行的设计规范、标准及法律法规要求。详见附件一《项目设计清单》。

七、工程量计量及付款

7.1 设计费支付方式如下：

付费次序	付费节点	设计费
预付款	合同签订且生效后 14 个工作日内	付款合同总金额的 25%
进度款	进度款按设计阶段分批支付，具体为：设计方完成阶段性设计成果且经发包方确认后的 14 个工作日内，发包方应按该设计阶段所对应的付款比例进行支付金额，具体详见附件四。	付款相应项目各阶段费用，累计付款至合同总金额的 90%，具体详见附件四《进度款明细表》
结算款	结算完成后 14 个工作日内	付款至结算总金额的 100%

7.2 工程量计价方式以双方确认的附件一：《项目设计清单》为准。

7.3 发包方在对设计方提交的设计成果验收合格后提供相关文件予以确认，双方就设计成果验收合格的相关资料以及双方确认的附件一《项目设计清单》按实结算。

7.4 本合同服务范围内，因发包方原因造成设计方超过上述约定以外的设计修改、调整和补充等设计变更，如变更工作量导致设计费用增加的，支付结算款

时双方应对增加的费用进行核定，经双方协商一致后与合同结算款合并支付。双方同意：核定的增加设计费用如超过本合同固定包干价的10%，则最终按本合同固定包干价的10%（即含税五十万元）为上限予以结算和支付。

7.5 设计方根据付款节点申请付款，并需提供税率为6%的增值税专用发票，发包方收到设计方开具的发票后7个工作日内应支付相应票额的设计费。

八、设计管理与沟通协调

8.1 设计沟通

8.1.1 为提高工作效率，双方往来的电子邮件必须实施规范化，邮件的标题需包括项目名称、单体名称；邮件主题及邮件内容应简述邮件的内容及目的，需要收件人进行何种处理；当收件人有明确指向时，邮件标题应明确收件人；

8.1.2 双方沟通联系如有变更，应在三日内书面通知对方。否则，任何一方向对方该通信联系地址发函后，不论对方是否收到，均视为已送达成功。

8.1.3 双方应建立顺畅的沟通渠道，包括如下：

(1) 双方各自指定项目负责人以及固定相互往来的电子邮箱、联系电话等；

(2) 发包方指定本项目的负责人为 李晗（电话：13818999354），电子邮箱为 designlzm@163.com；

(3) 设计方指定本项目的负责人为 傅玮琳（电话：136 8682 5680），电子邮箱为 12211828@qq.com。

九、知识产权与保密条款

9.1 发包方按照本合同约定支付各阶段设计费用后，各阶段设计成果的相关知识产权归属发包方所有。发包方未付清设计费用前，不得使用或许可第三方使用设计成果。

9.2 如设计方在设计成果中使用到第三方知识产权的，则设计方应评估其自身获得权利的完整性和风险。发包方享有全部完整的设计成果的所有相关知识产权；若引起第三方追诉，由设计方负责解决，若由此给发包方造成损失则应由设计方承担一切损失。

9.3 设计方经发包方书面同意后方可将本项目内容用于参与奖项评选、撰写技术论文或在网络、报刊发表与本项目相关的文章。

9.4 本合同项下双方所有往来之文件、材料及合同成果等，均属商业秘密。未经对方许可，任何一方不得向其他第三方有透露、转让、授权使用商业秘密等行为，否则违约方应当向守约方承担赔偿责任，赔偿额不低于十万元。本保密义务长期有效。

十、违约责任

10.1 在合同履行期间，发包方要求终止或解除合同的或项目停缓建，须以邮件形式告知设计方，邮件日期即为合同解除日期，设计方不退还发包方的已付款；若设计方已开始下一阶段的设计工作的，发包方应根据设计方已进行的实际工作量结算。

10.2 发包方应按本合同规定的金额和时间向设计方支付设计费（包括预付款、进度款、结算款），否则每逾期支付一天，应当按欠付金额的万分之一支付违约金；合同履行期间，发包方按合同条款支付设计费，除合同另有约定外，设计方不得暂停履行工作或延期交付设计成果和文件；若发包方未按合同条款支付设计费，双方另行协商付款时间和工期，同时发包方应尽快配合支付。此情况下，

发包方不追究设计方合同解除的责任。

10.3 设计方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计方的原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时,设计方除负责采取补救措施外,还应承担违约或赔偿责任,向发包方支付违约金和赔偿金,但违约或赔偿金额最高不超过本合同总额。

10.4 由于设计方自身原因,延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该阶段应收设计费的万分之一,前述违约金可在发包方应支付的设计费中扣减。

10.5 除本合同另有约定外,合同生效后,设计方因自身原因要求终止或提前解除合同,设计方应按发包方已支付的预付款和进度款金额退还给发包方,设计方还应承担提前解约的违约责任支付违约金,对发包方的相关损失进行赔偿。设计方应在书面通知发包方解除合同的同时,将已经产生工作量的设计资料或成果文件发送给发包方作为双方结算依据。

10.6 设计方未经发包方同意擅自对项目设计进行分包的,发包人有权解除本合同,设计方应承担违约责任。

十一、合同生效、变更、解除和终止

11.1 本合同及文件附件经双方代表签字盖章,即为生效,具有法律效力。

11.2 本合同签订后,发包方要求提前解除合同的,须以邮件形式通知设计方。违约方承担相应的违约责任,详见合同十、违约责任。

11.3 本合同签订后,设计方要求提前解除合同的,须以邮件形式通知发包方。违约方承担相应的违约责任,详见合同十、违约责任。

11.4 双方因不可抗力致使合同无法履行,任何一方可以解除合同,不承担民事责任。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

11.5 合同的任何变更均由双方同意并签署书面意见方可有效。

11.6 变更、解除协议,使一方受到损失时,由责任方赔偿损失。

11.7 双方履行完合同义务,合同即终止。

十二、其他

12.1 发包方要求设计方超过本合同约定份数提交设计资料及文件的,应另行向设计方支付工本费。

12.2 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标。发包方需要设计方配合加工定货或对第三方生产的货物验收时,所需差旅费由发包方承担。

12.3 总设计费不包括设计方设计图纸在当地的有关法规及相关管理机构的备案、审核费用及因办理上述事件发生的一切相关费用,但设计方有义务积极配合发包方实施上述备案和审核工作。

12.4 发包方委托设计方承担合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

12.5 不可抗力系指发包方与设计方无法控制的事件,如天灾、疫情、战争、政策改变、改造范围属地发包方反对等。由此引起对合同执行的影响不应视为违约,其后果消除的措施经双方协商后在补充协议中确定。

12.6 本合同生效后,如双方在履行过程中发生争议的,则任何一方均有权向工程所在地法院提起诉讼。

12.7 本合同未尽事宜,双方应友好协商,并以补充协议方式进行补充约定。

——签署页无正文——

甲方（公章）：



法定代表人：

授权代表人：

2024.3.15

合同经办人：

李明. 张翠

开户银行及账号：

通讯地址：

年 月 日

乙方（公章）：



法定代表人：

授权代表人：



合同经办人：

开户银行及账号：

通讯地址：

年 月 日

2. 施工业绩

2.1 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

中 标 通 知 书		
中标单位：	深圳市同为装饰设计工程有限公司	
建设单位：	徐州汉华景文化科技有限公司	
项目名称：	徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23、XT2022-1地块建设项目 (方特乐园配套商服)	
工程名称：	徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包	
该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。		
我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。		
你方中标条件如下：		
中标范围和內容：	徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包	
中标造价(元)：	123001289.77	工期(天)：720
质量标准：	合格	
建造师(总监)：	刘晓明	建筑工程一级 粤 144202220230437 9
备注：	签发日期：2023年07月25日	
招标人(印鉴)：		监管部门(印鉴)：
法定代表人(印鉴)：		
说明：	本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。	



正本

建设工程施工合同

项目名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施

工程名称: 特效装饰总承包

工程地点: 徐州市铜山区张集镇

合同编号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

资质证书: 建筑工程施工总承包叁级

发 包 人: 徐州汉华景文化科技有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包。
2. 工程地点: 徐州市铜山区张集镇。
3. 工程立项批准文号: 徐铜经发备【2022】132号。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程(含消防工程、空调工程、道路管网、高低压安装调试工程、弱电工程、出具生产及安装工程、水景喷泉及水处理工程等)、装饰工程(含内装、外装工程)、园建工程(含地面硬化、绿化工程、土方工程、各类花坛基础与面饰、地面铺装、各类景观造型装饰工程、造型-景观灯工程、造型-园建招牌、指示牌工程、园建其他造型工程、栏杆工程、围墙工程、临建设施及临时道路工程等)。

6. 工程承包范围:

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准,或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中,本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更,承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核,在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工,如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责,与发包人意向分包单位(如装饰、安装、园建工程等)签订工程分包合同,并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务(施工期间塔吊及脚手架、水电接驳),负责工程报批及验收资料汇编归档。

二、合同工期



计划开工日期: 2023 年 7 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 18 日。

工期总日历天数: 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

不含税金额 (小写) ¥112,845,219.97 元 (大写) 壹亿壹仟贰佰捌拾肆万伍仟贰佰壹拾玖元玖角柒分;

税金 (小写) ¥10,156,069.80 元 (大写) 壹仟零壹拾伍万陆仟零陆拾玖元捌角整;

暂定总价人民币 (小写) ¥123,001,289.77 元 (大写) 壹亿贰仟叁佰万零壹仟贰佰捌拾玖元柒角柒分;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘晓明。



正文第 15 页 共 15 页

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 22 日签订。

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

合同编号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

(签章页)

发包人: (公章) 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



Handwritten signature in black ink, appearing to be '程媛' (Cheng Yuan).

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 江苏省徐州市铜山区张集镇

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____



委托代理人: _____

委托代理人: 程媛

电 话: 0516-67555637

电 话: 0755-83938191

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行徐州分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号: 60010188000286733

账 号: 44250100014700002242

正文第 5 页/共 95 页

单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

验收日期：2025年4月1日

建设单位	徐州汉华景文化科技有限公司			监理单位	江苏广厦建设监理有限公司				
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司			设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	103629.6 平方米	工程造价	123001289.77 元	结构类型	/	开工日期	2023年7月30日	竣工日期	2025年4月1日
验收意见	<p>1、单位工程竣工验收程序合法、有效，参加验收人员及验收内容规定要求。</p> <p>2、参建各方都按合同履行各方的职责，在工程建设各个环节中严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。</p> <p>3、建筑节能工程施工质量控制资料和工程质量验收资料完整齐全。</p> <p>4、单位工程质量保证资料齐全，质量控制资料及安全和使用功能资料齐全、合格。</p> <p>5、经现场查看工程实体，参加验收人员一致认为：本工程总体观感质量好，完成了设计文件和合同约定的内容，验收时提出问题已整改完毕。</p> <p>6、参加验收各方一致认为：本工程在施工及施工管理各个环节符合有关规范及设计文件要求，观感及西部比较规范，工程质最合格，从而形成竣工验收统一意见；同意该单位工程竣工验收通过，工程质量合格。</p>								
施工单位		监理单位			建设单位		设计单位		
项目负责人：  技术负责人： 		总监理工程师： 			项目负责人： 		项目负责人： 		
									



2.2 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)

台州市重大项目中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）		
备案登记号	台重大招备[2024]012号	招标方式	公开招标
招标人	台州东游文化旅游发展有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。		
建设规模	本项目占地 60 亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。		
中标人	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
项目负责人	李灿		
中标价(元)	85335559	质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，配合总包争创“省安全文明标准化工地”、“钱江杯”。
工期	210 日历天		
备注	项目负责人：李灿 证书号：粤 1442018201907301		

代理项目负责人：戴萍

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

招投标管理专用章

2024-04-05

台州方特熊出没水上休闲游乐度假中
心（一期）（装修）

合同文件

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年4月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目。
2. 工程地点：浙江省台州市台州湾新区。
3. 工程立项批准文号：2111-331052-04-01-313980。
4. 资金来源：国有100%。
5. 工程内容：本项目占地60亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。

群体工程应附《专业工程承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：210日历天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求： / 。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟伍佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾玖元整（¥ 85335559 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟叁佰伍拾元玖角肆分（¥ 855350.94 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向专业工程承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入专业工程承包人合同协议书中的银行账户。

专业工程承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第(1)种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

专业工程承包人项目经理：李灿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量：合格，配合总包争创“钱江杯”。

安全文明施工：配合总包争创“省安全文明标准化工地”。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业工程承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 专业工程承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由专业工程承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和专业工程承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，总包执 贰 份，专业工程承包人执 伍 份，招标监管留档 壹 份。

以下无正文

合同签署页

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

总包：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

专业工程承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300672952768G

地 址：深圳市福田区梅林街道下梅林
龙尾路2号福兴花园2期D栋2
楼

邮政编码：518049

法定代表人：程金保

委托代理人：_____

电 话：0755-83938191

传 真：0755-83512070

电子信箱：toway@sztwzs.com

开户银行：_____

账 号：_____

竣 工 报 告

工程编号		工程地点	浙江省台州市台州湾新区聚金路以东、山海大道以南	竣工日期	2025年5月8日
工程名称	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）	结构类型	框架结构	计划施工总天数	210 日历天
设计单位	台州市城乡规划设计研究院有限公司	层 数		施工总日历天数	375 日历天
建设单位	台州东游文化旅游发展有限公司	建筑面积	95684.91m ²	中途因故障停工天数	日历天
监理单位	三方建设集团有限公司	工程造价	85335559元	实际工作天数	210 日历天
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	开工日期	2024年05月20日	有无甩项	无
竣 工 标 准 达 到	1	完成工程设计和合同约定的各项内容。			
	2	建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。			
	3	对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。			
	4	技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
	5	已签署工程质量保修书。			
	6	其他			
情 况	8				
报告单位：		建设单位意见（章）：	监理单位意见（章）：	设计单位意见（章）：	
 2025年5月9日		 2025年5月9日	 2025年5月9日	 2025年5月9日	

2.3 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

表 14

宁波前湾新区公共资源交易平台中标通知书

项目名称	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目 装饰工程五标段	交易登记号	QWGCZB24038
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 全过程工程咨询 <input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 其他		
<p>深圳市同为装饰设计工程有限公司：</p> <p>你方于 2024 年 4 月 19 日所递交的 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段 投标文件已被我方接受，经公示无异议，被确定为中标人。</p> <p>中标范围：实施内容包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程，管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具，土建零星及部分拆改，全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。</p> <p>中标价(元)：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分（¥54890728.17）。 工期：总工期 90 日历天，以发布《开工纪要》为准。</p> <p>质量要求：必须符合招标人提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准 安全要求：合格。</p> <p>项目负责人：刘君，注册证书： 建筑工程专业一级建造师注册证书； 注册编号：粤 1412011201210483。</p> <p>其他项目管理人员：合同签订时，按照投标文件进行配备。</p> <p>请你方在接到本通知书后的 30 日内到宁波海强旅游发展有限公司（指定地点）与我方签订合同。本项目无须提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <p>招标人：_____（盖单位章） 招标代理人：_____（盖单位章） 法定代表人：_____（签字或盖章） 法定代表人：_____（签字或盖章） 2024 年 4 月 18 日 2024 年 4 月 18 日</p>			
备注	<p>该项目招投标书面情况报告已备案，备案编号为：</p> <p style="text-align: right;">(公共资源交管办备案章)</p>		

说明：1、本中标通知书一式 柒 份，招标人 三 份，招标代理人 二 份、中标人、公共资源交管办各一份。

宁波市公共资源交管办 宁波市监察局 监制

建设工程施工合同

项目名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目
工程名称: 装饰工程五标段
工程地点: 宁波杭州湾新区
合同编号: NBZHQ2404-G097
资质证书: 建筑装修装饰工程专业承包一级
发 包 人: 宁波海强旅游发展有限公司
承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 宁波海强旅游发展有限公司
 承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司
 合同签订地: 宁波杭州湾新区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商一致达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段
- 1.2 工程地点: 宁波杭州湾新区
- 1.3 工程内容: 包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程,管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRC、声学材料、定制灯具,土建零星及部分拆改,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。
- 1.4 承包范围: JS01(游乐体验基地)项目单体内装装饰工程,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计取。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不~~涉及~~建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由~~乙方~~执行。

二、合同工期

- 2.1 合同工期 90 日历天,单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。
- 2.2 完工日期以《开工纪要》约定日期为准,《完工纪要》仅作为记录实际完工日期的文件。

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 4.1 合同价格形式:
 - 4.1.1 本合同采用以下第 ① 种方式
 - ① 全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 54890728.17 元,大写: 伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分;
 - 不含税金额小写: ¥ 50358466.21 元,大写: 伍仟零叁拾伍万捌仟肆佰陆拾陆元玖角壹分;
 - 税金小写: ¥ 4532261.96 元,大写: 肆佰伍拾叁万贰仟贰佰陆拾壹元玖角陆分;
 - ② 总价包干计价,小写: ¥ _____ / _____ 元,大写: _____ / _____ 元;
 - 不含税金额小写: ¥ _____ / _____ 元,大写: _____ / _____ 元;
 - 税金小写: ¥ _____ / _____ 元,大写: _____ / _____ 元;
 - ③ 其它计价: _____ / _____ 元;

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 履行本合同的相关文件(含双方确认的函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)
- (3) 中标通知书
- (4) 合同协议书
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 图纸
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工,竣工,在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定,及时履行甲方的义务,全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内,甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务,并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行协商签订补充协议,补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分,同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定,双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解和约定其全部条款的内容,并对其无异议。

——本页以下无正文——

一签署页无正文

甲方(公章):



乙方(公章):



住所:

住所:

法定代表人:



法定代表人:



授权代表人:

授权代表人:

合同经办人:

合同经办人:

开户银行及账号:

开户银行及账号:

通讯地址:

通讯地址:

电话:

电话:

签定日期: 2024年 4月 25日

宁波前湾新区 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

二JS01（游乐体验基地）

建设单位 宁波海强旅游发展有限公司

验收时间 2024年8月1日

宁波前湾新区建设和交通运输局制

填 报 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、 报告必须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段-JS01（游乐体验基地）	工程地址	杭州湾新区华强支路以北，天宝路以西		
建设单位	宁波海强旅游发展有限公司	结构形式	框架结构	层数	地上6层
勘察单位	/	建筑面积	23496.99m ²	造价	5489.0728万元
设计单位	深圳乐源设计有限公司	报建日期	年 月 日		
监理单位	浙江生光工程项目管理有限公司	开工日期	2024年4月27日		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	竣工日期	2024年8月1日		
施工许可证号	330252202407180201	施工图审查情况	合格		
审查项目及内容		审查结论			
一、 完成设计项目情况 1、 室内外装饰工程 2、 给排水工程 3、 建筑电气安装工程 4、 通风与空调工程		（填写已完成或未完成） 已完成			
二、 完成合同约定情况 1、 总包合同约定 2、 专业承包合同约定		（填写已完成或未完成） 已完成			
三、 技术档案和施工管理资料 1、 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、 监理技术档案和管理资料 3、 施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐 全			
四、 进场试验报告 1、 主要建筑材料		（填写齐全、基本齐全、不齐全）			

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主任	陈彬
副主任	/
成员	陈剑轩、刘君、张建飞

2、各专业组

验收专业组	成员
建筑工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
给排水工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
建筑电气安装工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
通风与空调工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
智能化工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞






注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	/	/
主体工程	/	/
地面与楼面工程	合格	齐全
门窗工程	合格	齐全
装饰工程	合格	齐全
屋面工程	/	/
给排水工程	合格	齐全
建筑电气安装工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
智能化工程	合格	齐全
使用功能和观感质量情况： 本工程能满足使用功能要求，观感质量一般。		
存在问题： 1、客房内局部窗台板下口未打胶。 2、走廊设备间标识未贴。 3、地毯与地砖交接处收口不佳。		

竣工验收结论： 合格	
验收的各单位人员签名	建设单位： 陈剑轩 2024年8月1日 
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈剑轩 注册号：设计第001-007 有效期：至2025年03月  </div> 陈剑轩 2024年8月1日 
	监理单位： 浙江华光工程项目管理有限公司 注册号330104 有效期2023.12 20210004009 2024年8月1日 刘建
	施工单位： 刘君 2024年8月1日 
	勘察单位： 2024年8月1日 
年 月 日	

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

2.4 丰 2023-7 号地块室内装修工程



中标通知书

招标编号：泉建招字[2025]046 号

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

丰 2023-7 号地块室内装修工程第二标段，于 2025 年 06 月 04 日 10:00 时在泉州市公共资源交易中心开标后，由评标委员会评审后经定标委员会根据定标方案进行定标，确定你单位为中标人，中标价：10684.7841 万元。项目负责人：刘君，证号：粤 1412011201210483。工期：总工期为 510 个日历天，定额工期 280 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为 详第 4 章合同协议书。质量要求为：达到现行《工程施工质量验收规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 天内派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜。

招标人或招标代理机构（签章）：



见证单位（签章）：



2025 年 06 月 24 日

(GF—2017—0201)

**丰 2023-7 号地块
室内装修工程
第二标段**

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第1节 合同协议书

发包人（全称）：泉州城建南滨江置业有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章及规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丰 2023-7 号地块室内装修工程第二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：丰 2023-7 号地块室内装修工程第二标段。

2. 工程地点：福建省泉州市丰泽区城东街道，安吉路与海韵街交叉口东侧。

3. 工程立项批准文号：闽发改备[2024]C020072 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：施工范围包括 9#楼、10#楼、13#楼、16#楼、18#楼（展示中心），装修面积约为 36934.24 m²，具体详见发包人提供的施工图纸。

6. 工程承包范围：包括但不限于户内精装修工程（含空中花园）、架空层精装修、小区汽车坡道出入口精装修、物业用房精装修、展示区（售楼部、样板房等）装修、软装工程、精装修区域的开荒保洁及精保洁等；具体详见发包人提供的施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

本项目分为三个阶段施工，其中一阶段为展示区（售楼部、展示样板房、交付样板房等）装修工程；二阶段为粗装修（水电预埋、粗瓦工阶段、空中花园装修与景观工程）工程；三阶段为货量区（批量室内精装、架空层、坡道等）装修工程，具体计划工期为：

一阶段展示区（售楼部、展示样板房、交付样板房等）装修工程：

计划开工日期：2025 年 7 月 21 日；

计划竣工日期：2025 年 9 月 8 日；

二阶段粗（水电预埋、粗瓦工阶段、空中花园装修与景观工程，以及配合项目完成竣工验收等相关）装修工程：

计划开工日期：2025 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 9 月 30 日；

三阶段货量区（批量室内精装、架空层、坡道等）装修工程：

计划开工日期：2027 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2027 年 11 月 7 日。

工期总日历天数 一阶段展示区装修工程为50个日历日，二阶段精装修工程为300个日历日；三阶段货量区装修工程为160个日历日。

工期起算之日为发包人或监理人签署开工通知单下发之日，其中一阶段展示区装修工程工期至项目取得竣工验收单之日止，二阶段精装修工程工期至项目取得竣工备案证明书之日止，三阶段货量区装修工程工期至项目取得竣工验收单之日止。

各阶段的工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以各阶段的工期总日历天数为准。以上工期总日历天数已综合考虑雾雨雪、冰雹、大风、高低温天气、停水、停电、节假日、施工期间可能出现的人员短缺、市政道路限制、场地限制、环保管制、交通管制、夜间施工限制、道路施工、周边邻近项目施工、临时设施、配套工程交叉施工等不利因素的影响。除本合同另有约定外，承包人不得要求增加工期，也不得因上述不利因素停工提出工期签证。其中各关键节点的工期为：

序号	关键节点（一阶段装修工程）	完成时间（单位：天）
1	材料样板确认完成	合同签订之日起 20 天内
2	现场二次深化图确认完成	合同签订之日起 20 天内
3	施工放线完成	开工通知单下发之日起 3 天内
4	砌筑、粉刷施工完成	开工通知单下发之日起 7 天内
5	钢架、木基层施工完成	开工通知单下发之日起 10 天内
6	综合水电布管布线完成	开工通知单下发之日起 15 天内
7	铺贴工程完成	开工通知单下发之日起 30 天内
8	吊顶施工完成	开工通知单下发之日起 30 天内
9	涂饰面完成	开工通知单下发之日起 40 天内
10	五金洁具、木地板、室内门、橱柜安装完成	开工通知单下发之日起 42 天内
11	软装完成	开工通知单下发之日起 45 天内
12	调试完成	开工通知单下发之日起 47 天内
13	验收	开工通知单下发之日起 49 天内
14	开放	开工通知单下发之日起 50 天内
序号	关键节点（二阶段装修工程）	完成时间（单位：天）
1	批量放线施工完成	开工通知单下发之日起 20 天内

2	基层水电预埋	总包砌筑工程完工后 20 天内
3	抹灰	总包砌筑工程完工后 40 天内
4	防水施工完成	开工通知单下发之日起 30 天内
5	空中花园装饰及景观工程	开工通知单下发之日起 60 天内
序号	关键节点（三阶段装修工程）	完成时间（单位：天）
1	工法样板通过验收（套内）	开工通知单下发之日起 15 天内
2	批量交付样板通过验收（需覆盖全户型）	开工通知单下发之日起 20 天内
3	地暖及回填施工完成	开工通知单下发之日起 30 天内
4	水电、空调布管布线等隐蔽工程完成	开工通知单下发之日起 45 天内
5	吊顶封板完成	开工通知单下发之日起 60 天内
6	涂料工程完成	开工通知单下发之日起 120 天内
7	墙地砖、石材湿作业完成	开工通知单下发之日起 120 天内
8	开关插座、灯具、五金洁具、木地板、室内门、橱浴柜、浴室柜等部品部件工程安装完成	开工通知单下发之日起 145 天内
9	一房一验及精保洁完成	开工通知单下发之日起 155 天内
10	完成批量精装修工程竣工验收	开工通知单下发之日起 160 天内

说明：以上各个节点每滞后一天，发包人有权根据节点紧急程度要求承包人支付 5000 元/天-20000 元/天的违约金。

三、质量标准

工程质量符合 达到现行《工程施工质量验收规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零陆佰捌拾肆万柒仟捌佰肆拾壹元整（¥106847841.00 元），其中不含税价款为人民币（大写）玖仟捌佰零贰万伍仟伍佰肆拾贰元贰角（¥98025542.20 元），增值税税率为 9%，增值税额为人民币（大写）捌佰捌拾贰万

贰仟贰佰玖拾捌元捌角（¥8822298.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万肆仟贰佰柒拾贰元整（¥454272.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）。

2. 合同价格形式：**总价合同**。该价款是承包人履行本合同所需及可能产生的一切费用，除本合同另有约定，发包人无需再支付任何费用。因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘君，身份证号：410504197602080011。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 设计文件、资料和图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 合同协议书及其补充、修正协议（含设计变更、签证等）；
- (10) 招标文件及其附件（**含澄清、修改、补遗**等）（如果有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 泉州市丰泽区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本协议书具有同等的法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 伍份，承包人执 伍份。

(正文结束，以下无正文)

(本页无正文, 为丰 2023-7 号地块室内装修工程第二标段《建设工程施工合同》
签署页)



发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:
(签章)



统一社会信用代码: 91350503MADENBLR3P

地 址: 福建省泉州市丰泽区安吉南路
688 号 10 层

邮政编码: 362000

法定代表人: 王馨

或授权代表: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 平安银行泉州分行营业部

账 号: 15761336480028



承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:
(签章)



统一社会信用代码: 91440300672952768G

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙
尾路 2 号福兴花园 2 期 D 栋 2 楼

邮政编码: 518049

法定代表人: 程金保

或授权代表: /

电 话: 0755-83938191

传 真: 0755-83512070

电子信箱: toway@sztwzs.com


开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
梅景支行

账 号: 44250100014700002242

二、履约评价

1. 徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包

工程项目履约评价表

工程名称	徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包	
建设单位	徐州汉华景文化科技有限公司	
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	
建设单位评价意见	评价内容	
	现场管理人员到位情况	全员到位
	工程进度控制情况	满足现场要求
	安全生产和文明施工管理情况	满足现场要求
	履约整体评价	优良
建设单位（盖章）		

2. 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五 标段履约评价书

工程名称：宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

建设单位：宁波海强旅游发展有限公司

工程地址：宁波杭州湾新区

工程规模：5489.07 万

开工日期：2024 年 04 月 27 日

竣工日期：2024 年 08 月 01 日

该工程由深圳市同为装饰设计工程有限公司中标承建，施工过程中该公司表现出高度的责任感和精心的工艺技术，使该工程从开工至竣工从未发生过质量及安全事故，通过几个部门的联合验收，一致认定该工程质量优良，我方对该公司的表现非常满意。


宁波海强旅游发展有限公司

2024 年 8 月 12 日




3. 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程
(A 楼装修工程)

工程履约评价表

评价单位	杭州运河文化科技发展有限公司	评价期限	2023 年 12 月 30 日
承包单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	承包单位资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
工程名称	景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程)	承包范围	施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等
工程地址	杭州市上城区	工程合同价	1880.5 万
开工日期	2023 年 6 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日
履约评价分项			
分项内容	满分分值	得分	
一、机构人员配备	0~10	10	
二、技术经济实力	0~15	15	
三、工程过程实施管理	0~35	30	
四、工期控制	0~20	20	
五、协调配合	0~10	8	
六、施工质量与效果	0~10	8	
七、不合格的情形	/	/	
合计	91		
评价单位对承包单位的履约情况总体评价： <div style="text-align: center;">优秀</div>			
评价单位： 			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

4. 福华社区金安花园与福星花园交界处围墙修缮翻新工程项目

采购项目阶段性履约评价表

采购项目名称	福华社区金安花园与福星花园交界处围墙修缮翻新工程项目	项目负责部门	福华社区
供应商名称	深圳市同为装饰设计工程有限公司	供应商联系人及电话	刘志刚 13922833457
金额	271413.24元	合同履约时间	2025年12月4日至2028年4月17日
项目内容	主要施工内容：范围内按改造图纸拆除破旧栏杆、立面块料、现状管线整理、外墙真石漆；拆除产生的建筑废渣运输、处理；制作、安装完工标识牌。		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	技术实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	沟通配合情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他情况说明	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
终止合同或不予续约情况	1. <input type="checkbox"/> 业务考核未达标的； 2. <input type="checkbox"/> 无正当理由拒签合同； 3. <input type="checkbox"/> 将合同分包、转包； 4. <input type="checkbox"/> 擅自变更、中止或者终止政府采购合同； 5. <input type="checkbox"/> 其他情形		
部门负责人意见	同意见 刘志刚 		

5. 自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段

工程履约质量评价表

施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
项目名称	自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段		
		评价内容	
质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
组织管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工期进展	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
综合评估	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 差
业主单位(盖章)	 <p>项目履约情况优秀，质保期配合良好。</p>		
日期	2025 年 5 月		

6. 徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

承包人履约评价表

项目名称	徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包		
评价单位	徐州汉华景文化科技有限公司		
联系人及联系方式	董葵：13632650166		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
开工日期	2021.05.30	竣工日期	2023.12.20
评价项目	综合评价等级		
人员配置、施工质量、施工进度控制、安全文明施工、质量观感、与甲方配合情况等	<input checked="" type="checkbox"/> A（优秀） <input type="checkbox"/> B（良好） <input type="checkbox"/> C（一般） <input type="checkbox"/> D（差）		

评价单位：徐州汉华景文化科技有限公司

日期：2024年01月30日



三、工程总承包项目经理情况

1. 项目经理-一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年01月12日
2026年07月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李灿

性别: 男

出生日期: 1975年06月12日

注册编号: 粤1442018201907301

聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)
建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年09月19日

2. 项目经理-执业资格

<h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		姓 名: <u>李 灿</u>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		证件号码: <u>321102197506120516</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1975年06月</u>
		专 业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2018年09月16日</u>
		管 理 号: <u>201809034440002063</u>
		

3. 项目经理-安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安B(2019)0009671	
姓 名:	李 灿
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年06月12日
企 业 名 称:	深圳市同为装饰设计工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年11月18日
有 效 期:	2025年11月03日 至 2028年11月17日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年11月03日



4. 项目经理-职称证书

广东省职称证书

姓名：李灿

身份证号：321102197506120516



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 项目经理-身份证



6. 项目经理-本科毕业证



7. 项目经理-工作年限证明

工作年限证明

兹有我单位李灿同志，性别：男，身份证号码321102197506120516，在我单位参加工作7年，其中从事建设工程项目施工管理工作7年。

经查，该同志在我单位工作期间，能够遵守国家和地方的法律、法规，无违法职业道德的行为。

特此证明。

单位（公章）深圳市同为装饰设计工程有限公司



2026年8月12日

8. 项目经理-业绩 1-徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包

中 标 通 知 书

中标单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司
建设单位：徐州汉华景文化科技有限公司
项目名称：徐州方特乐园项目
工程名称：徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：
中标范围和-content：徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包
中标造价（元）：613507661.15 工期(天) 730
质量标准：符合国家验收标准
建造师（总监）：李灿 建筑工程一级 00945330
签发日期：2021/5/14

备注：
招标人(印鉴)：徐州汉华景文化科技有限公司
法定代表人(印鉴) 招投标监管部门(印鉴)

说明：
1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

正本

建设工程施工合同

项目名称: 徐州方特乐园项目及配套商服
工程名称: 特效装饰总承包
工程地点: 徐州市铜山区张集镇
合同编号: XZZHHJ2105-G045-ZB3
资质证书: 建筑工程施工总承包叁级
发包人: 徐州汉华景文化科技有限公司
承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人(全称): 深圳亨同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济宁复兴之路文化科技项目特效装饰及配套工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包。

2. 工程地点: 徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号: 苏发改社会发【2020】181号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程(包括厨具采购及安装工程、电梯采购及安装工程、高低压系统安装工程、高低压柜、变压器采购工程、空调安装工程、配电箱采购工程、水景喷泉及水处理工程、太阳能采购及安装工程、消防工程、停车场及道路管网工程)、装饰工程(包括内装工程、外装工程)、园建工程(包括土方工程、地面硬化、各类花坛与面饰、地面铺装、造型工程、造型工程-采购类、造型工程-张拉膜、栏杆工程、水域、绿化工程)。

6. 工程承包范围:

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准,或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中,本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更,承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核,在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工,如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责,与发包人意向分包单位(如装饰、安装工程等)签订工程分包合同,并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务(施工期间塔吊及脚手架、水电接驳),负责工程报批及验收资料汇编归档。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

不含税金额(小写) ¥562,851,065.28 (大写) 伍亿陆仟贰佰捌拾伍万壹仟零陆拾伍元贰角捌分;

税金(小写) ¥50,656,595.87 (大写) 伍仟零陆拾伍万陆仟伍佰玖拾伍元捌角柒分;

暂定总价人民币(小写) ¥613,507,661.15 (大写) 陆亿壹仟叁佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾壹元壹角伍分;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李灿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 19 日签订。

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

合同编号: XZZHHJ2105-G045-ZB3

(签章页)

发包人:



承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 江苏省徐州市铜山区张集镇

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0516-67555637

电 话: 0755-83512070

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行徐州分行营业部

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳福景支行

账 号: 60010188000286733

账 号: 11008845296001

正文第 5 页/共 94 页

工程质量竣工验收记录

工程名称	徐州方特乐园项目及 配套商服特效装饰 总承包	结构类型	/	建筑面积	约 60 万平方米
施工单位	深圳市同为装饰设计 工程有限公司	技术负责人	温旭东	开工日期	2021 年 5 月 30 日
项目负责人	李灿	项目技术负责人	袁成林	完工日期	2023 年 6 月 23 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	分部工程质量验收经核查是否符合设计及 国家规范标准规定		经各专业分部工程验收，工程质量符合 验收标准	
2	质量控制资料核查	质量控制资料经核查是否符合设计及国家 标准规范规定		质量控制资料经核查，全部符合验收要 求	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	安全和使用功能核查及抽查是否符合国家 标准规范要求		安全和主要使用功能均满足国家标准 规范要求	
4	观感质量验收	观感质量经返修处理是否符合要求		观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规 范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 		
	 (公章) 2023 年 6 月 23 日	 (公章) 2023 年 6 月 23 日	 (公章) 2023 年 6 月 23 日	 (公章) 2023 年 6 月 23 日	

9. 项目经理-业绩 2-台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)

台州市重大项目中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）		
备案登记号	台重大招备[2024]012号	招标方式	公开招标
招标人	台州东游文化旅游发展有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。		
建设规模	本项目占地 60 亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。		
中标人	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
项目负责人	李灿		
中标价(元)	85335559	质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，配合总包争创“省安全文明标准化工地”、“钱江杯”。
工期	210 日历天		
备注	项目负责人：李灿 证书号：粤 1442018201907301		

代理项目负责人：戴萍

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

招投标管理专用章

2024-04-05

台州方特熊出没水上休闲游乐度假中
心（一期）（装修）

合同文件

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年4月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目。
2. 工程地点：浙江省台州市台州湾新区。
3. 工程立项批准文号：2111-331052-04-01-313980。
4. 资金来源：国有100%。
5. 工程内容：本项目占地60亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。

群体工程应附《专业工程承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：210日历天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求： / 。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟伍佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾玖元整（¥ 85335559 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟叁佰伍拾元玖角肆分（¥ 855350.94 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ （¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向专业工程承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入专业工程承包人合同协议书中的银行账户。

专业工程承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第(1)种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

专业工程承包人项目经理：李灿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量：合格，配合总包争创“钱江杯”。

安全文明施工：配合总包争创“省安全文明标准化工地”。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业工程承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 专业工程承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由专业工程承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和专业工程承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，总包执 贰 份，专业工程承包人执 伍 份，招标监管留档 壹 份。

以下无正文

合同签署页

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
统一社会信用代码：
地 址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

总包：（公章或合同专用章）

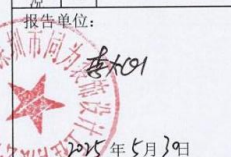


法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
统一社会信用代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

专业工程承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
统一社会信用代码：91440300672952768G
地 址：深圳市福田区梅林街道下梅林
龙尾路2号福兴花园2期D栋2
楼

邮政编码：518049
法定代表人：程金保
委托代理人：
电 话：0755-83938191
传 真：0755-83512070
电子信箱：toway@sztwzs.com
开户银行：
账 号：

竣 工 报 告

工程编号		工程地点	浙江省台州市台州湾新区聚鑫路以东、山海大道以南	竣工日期	2025年5月30日
工程名称	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)	结构类型	框架结构	计划施工总天数	210 日历天
设计单位	台州市城乡规划设计研究院有限公司	层数		施工总日历天数	375 日历天
建设单位	台州东游文化旅游发展有限公司	建筑面积	95684.91m ²	中途因故障停工天数	日历天
监理单位	三方建设集团有限公司	工程造价	85335559元	实际工作天数	210 日历天
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	开工日期	2024年05月20日	有无甩项	无
竣 工 标 准 达 情 况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容。			
	2	建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。			
	3	对工程质量进行了全面检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到合格标准。			
	4	技术资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
	5	已签署工程质量保修书。			
	6	其他			
7					
8					
报告单位:		建设单位意见(章): 	监理单位意见(章): 	设计单位意见(章): 	

四、项目团队配置

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
设计专业负责人	张慧洁	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20203202877	建筑设计
施工专业负责人	张松峰	高级工程师	职称证	高级	粤 1422017201830838	建筑工程
项目技术负责人	禰业丰	高级工程师	职称证	高级	GX12024011577	建筑工程管理
电气专业技术负责人	余柏豪	工程师	职称证	中级	2203003081489	电力工程电气
装修专业技术负责人	罗国平	工程师	职称证	中级	1803008010654	建筑装饰施工
暖通专业技术负责人	张立国	工程师	职称证	中级	0930218	暖通工程
给排水专业技术负责人	张艳红	工程师	职称证	中级	202036165	给水排水
安全主任	彭明	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2019)0043468	建筑工程
质量主任	叶素珠	工程师	职称证	中级	0441810794418000583	装饰装修
施工员	朱雪锋	/	职业培训合格证	/	0622410200064000022	装饰装修
安全员	陈晓峰	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2014)0011042	建筑工程
质量员	黄杏环	/	职业培训合格证	/	0622410700020000076	装饰装修
预算员	祝飞超	/	一级注册造价师证书	/	建 [造]11254400037745	土木建筑
材料员	叶婷婷	/	职业培训合格证	/	0441611194416001698	装饰装修
资料员	陈俊峰	/	职业培训合格证	/	0622411400020000417	装饰装修
劳资专管员	吴沁栩	/	职业培训合格证	/	0622311300035000400	装饰装修
深化设计师	王春霞	高级工程师	职称证	高级	NO. 2018102B0468	建筑设计
造价师	廖志广	/	一级注册造价师证书	一级	建 [造]11244400032343	土木建筑

2. 设计专业负责人

使用有效期:2026年05月06日
-2026年11月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张慧洁

性别：女

出生日期：1988年06月20日

注册编号：20203202877

聘用单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册有效期：2026年04月22日-2028年04月21日



主任 



张慧洁

个人签名：张慧洁

签名日期：2026.5.6

发证日期：2026年04月22日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：张慧洁

证件号码：410181198806208043

性别：女

出生年月：1988年06月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905027320000237



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：张慧洁

性别：女

出生年月：1988-06-20

身份证号：410181198806208043

工作单位：启迪设计集团股份有限公司



评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级建筑师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程设计·建筑设计

证书号：243205002231220464

取得资格时间：2024-09-28

文件号：苏人保专〔2024〕87号



在线证书信息





3. 施工专业负责人

 使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张松峰

性 别: 男

出生日期: 1980年01月19日

注册编号: 粤1422017201830838

聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.4.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9101336

姓 名:张松峰

性 别:男

出生年月:1980年01月19日

企业名称:深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年05月30日

有效 期:2024年11月26日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月26日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张松峰

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年12月27日

评审委员会：德州市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：41018319800119381X

证书编号：鲁201300133200729

公布文号：德人社字（2021）4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：07TR29Y9



核准公布部门（章）

公布时间：2021年01月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 张松峰 性别 男 ,一九八〇 年 一 月十九 日生, 于二〇一四
 年 三 月至二〇一七 年 一 月在本校 建筑学
 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青岛理工大学

校(院)长

刘亚军

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 104295201705001612

二〇一七 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 德州市公安局德城分局

有效期限 2012.05.02-2032.05.02

姓名 张松峰

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 1 月 19 日

住址 山东省德州市德城区科海
路碧水温泉小区8号楼1单
元602号



公民身份号码 41018319800119381X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张松峰

社保电脑号：816452644

身份证号码：41018319800119381X

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd268a09m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
182753

单位名称
深圳市同为装饰设计工程有限公司



4. 项目技术负责人



<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX12024011577	
姓 名: 禚业丰	
性 别: 男	
身份证号: 452501198905316233	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2023年12月	
评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级 专业技术资格评审委员会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2024年01月17日	

成人高等教育

毕业证书



学生 禰业丰 性别男，一九八九年五月三十一日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 工程造价 专业 2.5 年制 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字022号

证书编号： 104975201405001937

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟业丰

社保电脑号：817047517

身份证号码：452501198905316233

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		352.8	282.24		70.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df95b21731 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182753	深圳市同为装饰设计工程有限公司



5. 电气专业技术负责人

广东省职称证书

姓名：余柏豪
身份证号：440783199208065439



职称名称：工程师
专业：电力工程电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月19日
评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2203003081489
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余柏豪

社保电脑号：800337198

身份证号码：440783199208065439

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	12	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0			1951.13	672.82			168.23		126.0	100.8			25.2

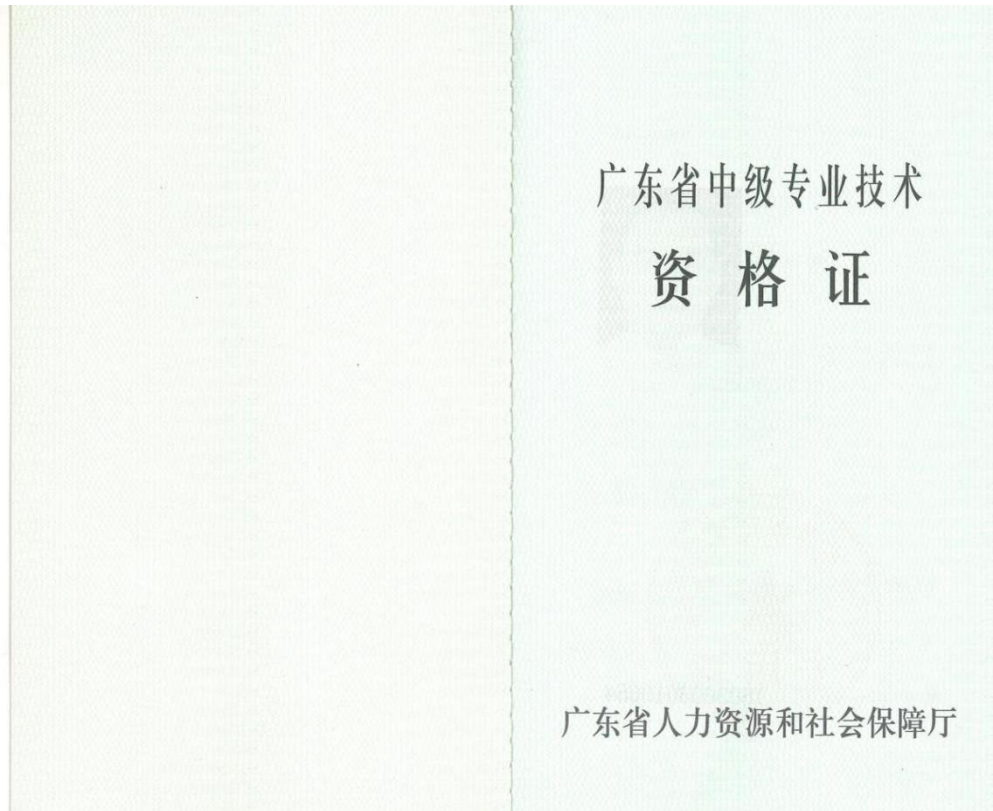


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df95ae80ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182753
 单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司



6. 装修专业技术负责人



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01094577

学生 罗国平 性别 男，
一九七七年十月七日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年六月在本校
信息工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

谭永红

校 名: 桂林电子工业学院

二〇〇〇年六月廿六日

学校编号: 10595120010501093



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国平

社保电脑号：600358248

身份证号码：441523197709076771

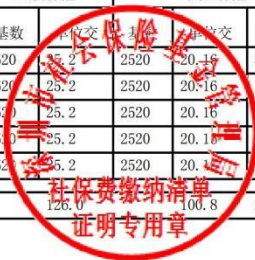
页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4058.75	1910.0			1951.13	672.82			168.23		126.0	100.8		25.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdf23efd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182753
 单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司



7. 暖通专业技术负责人



成人高等教育



毕业证书

学生 张立国，性别男，一九八一年十二月十五日生，于二〇一六年三月至二〇一八年六月在本校 给水排水工程专业 函授学习，修完 2.5 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **王延吉** 校(院)名: 河北工程大学



证书编号: 100765201805070338

二〇一八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



8. 给排水专业技术负责人



	系 列 <u>建筑工程</u> Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 <u>给水排水</u> Specialism
姓名 <u>张艳红</u> 性别 <u>女</u> Name Gender	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
出生年月 <u>1986年5月</u> Date of Birth	批 文 号 <u>冀建职改办字(2020)19号</u> Approval No.
工作单位 <u>河北中天建工集团有限公司</u> Organization	授 予 时 间 <u>2020年12月16日</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>202036165</u> File No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳红

社保电脑号：818565087

身份证号码：130281198605102427

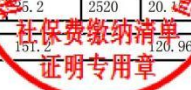
页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182753	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		151.2	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df95acc888 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182753
 单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司



9. 安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0043468

姓 名：彭明

性 别：男

出 生 年 月：1973年07月21日

企 业 名 称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月14日

有 效 期：2025年12月02日 至 2028年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中级专业技术
资格证



广东省人力资源和社会保障厅



彭光亚 于二〇一四年
十二月，经 中山市建筑工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1400102194491 号



发证机关：

二〇一五年 三月 十九日





常住人口登记卡

姓名	彭明		户主或关系	户主	
曾用名	彭光亚		性别	男	
出生地	湖北省蕲春县		民族	汉族	
籍贯	湖北省蕲春县		出生日期	1973年07月21日	
本市(县)其他住址			宗教信仰		
公民身份证件编号	421126197307214792		身高	178CM	
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	离婚	兵役状况	
服务处所	深圳市人才交流服务中心(龙华分部)		职业	业	
何时由何地迁来本市(县)	2016年05月23日因招工由湖北省蕲春县迁来本市				
何时由何地迁来本址	2023年08月08日因市内移居由梅林路38号110迁来本址				

承办人签章: 南芳 登记日期: 2023 年 8 月 日

南开大学 毕业证书



学生 彭光亚 性别 男，一九七三年七月二十一日生，于二〇一一年九月
至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业，网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南开大学



校（院）长：

证书编号：100557201406004157

二〇一四年七月二十日

址：<http://www.chsi.com.cn>

南开大

10. 质量主任

证书编码：0441810794418000583

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：叶素珠

身份证号：441523199110027067

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶素珠

身份证号：441523199110027067



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



X004419292

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶素珠

社保电脑号：619887153

身份证号码：441523199110027067

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58				201.6	50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279df95a93b2f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182753
 单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司



11. 施工员

证书编码: 0622410200064000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 朱雪峰

身份证号: 362203199001046815

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃陇能职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

12. 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0011042

姓 名：陈晓峰

性 别：男

出生年月：1991年03月31日

企业名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月01日

有效 期：2024年03月26日 至 2026年07月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月26日



姓名 陈晓峰
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 31 日
住址 江西省瑞金市万田乡板仓
村上屋小组27号
公民身份号码 360781199103316614



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 瑞金市公安局
有效期限 2022.06.17-2042.06.17

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓峰 性别 男，一九九一年三月三十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 室内设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：118431201206005704

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓峰

社保电脑号：633294966

身份证号码：360781199103316614

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdfc5a95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182753
 单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司



13. 质量员

证书编码: 0622410700020000076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄杏环

身份证号: 441723199011065253

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年04月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1303703731

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杏环

社保电脑号：643075748

身份证号码：441723199011065253

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd4a54b02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182753
 单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司



14. 预算员

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 祝飞超

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年11月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037745

有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.04.09



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年05月16日

姓名 祝飞超
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 11 月 18 日
住址 广州市增城区荔湖街道国
璟四街1号306房



公民身份号码 372924198611182424

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 广州市公安局增城分局
有效期限 2024.03.08-2044.03.08

普通高等学校

毕 业 证 明 书



学生 祝飞超 性别 女，一九八六年十一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 汉语言文学(公关与文秘) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 138921201005001130)，因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名： 三业学院 校(院)长： 

补证号： 138922023004 二〇二三年 六 月 三十 日



15. 材料员

证书编码：0441611194416001698

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶婷婷

身份证号：441523198912017026

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



16. 资料员

证书编码: 0622411400020000417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈俊峰

身份证号: 41152219940711723X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年04月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊峰

社保电脑号：648914981

身份证号码：41152219940711723X

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4ae0ed4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182753
 单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司



17. 劳资专管员

证书编码：0622311300035000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴沁栩

身份证号：441502199505100220

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1605268128

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴沁栩

社保电脑号：500128794

身份证号码：441502199505100220

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd4b196dx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182753
 单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司



18. 深化设计师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春霞

社保电脑号：815239312

身份证号码：220724198311032242

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df95b3eb06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182753
 单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司



19. 造价师

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖志广

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年08月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032343

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



个人签名: 廖志广

签名日期: 2026.5.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月12日
11010810900469
(1)



