

工程编号： 2603-440307-04-05-751264001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市国盛建设工程有限公司

日期： 2026 年 05 月 18 日

## 目录

1、企业业绩情况（如为联合体投标，设计业绩由联合体负责设计任务单位提供，施工业绩由联合体负责施工任务单位提供）	6
1.1 设计业绩	7
1.1.1 中航新航武汉项目三期精装修设计合同	7
1.1.2 汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程设计合同	11
1.1.3 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程设计合同	17
1.1.4 信宜市人民医院餐厅和休闲区改造设计服务	23
1.2 施工业绩	27
1.2.1 京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程）	27
1.2.2 深汕实验学校精装修工程专业分包工程	38
1.2.3 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工	50
1.2.4 阿勒泰地区科普教育基地能力一天文馆装修工程	64
2、履约评价（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	71
(1) 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工	72
(2) 南园街道基层武装部规范化建设工程	73
(3) 军休中心档案室建设项目	74
(4) 深圳革命烈士陵园纪念馆出入口建设项目施工	75
(5) 深圳市救助管理站消防安全逃生窗口整改项目	76
(6) 南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程	77
3、工程总承包项目经理情况	78
3.1 工程总承包项目经理资格证书扫描件、本单位社保证明（不低于连续 12 个月）、工作年限证明等相关证明资料	79
3.1.1 工程总承包项目经理资格证书扫描件	79
3.1.2 本单位社保证明（不低于连续 12 个月）	83
3.1.3 工作年限证明	84
3.2 业绩证明资料	85
3.2.1 VAMA 客户体验中心展陈装饰装修项目施工	85
3.2.2 深圳华强金融大厦项目 29 层装修工程	89
4、项目团队配置	95
4.1 设计专业负责人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等—李悦谦	97
4.2 施工专业负责人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等—庄玉炎	100

4.3 项目技术负责人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-罗文浩 .....	105
4.4 装修专业技术责任人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-胡刚强.....	108
4.5 强电专业技术责任人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-王志鹏.....	111
4.6 弱电专业技术责任人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-曾赠辉.....	114
4.7 暖通专业技术责任人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-何莉娟.....	117
4.8 项目安全主任学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-陈庆滔 .....	120
4.9 质量主任学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-周春莹 .....	124
4.10 施工员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-曾幸龙 .....	128
4.11 安全员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-李会康 .....	132
4.12 安全员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-庄帝浩 .....	136
4.13 质检员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-庄加娜 .....	139
4.14 预算员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-郑璇丽 .....	142
4.15 材料员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-罗娘圳 .....	146
4.16 资料员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-叶萍萍 .....	150
4.17 劳资专管员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-彭格格 .....	154
4.18 造价工程师学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-成慧兰 .....	158

## 资信标情况汇总表

### 企业业绩情况

#### 设计业绩

- 1、项目名称：中航新航武汉项目三期精装修设计合同；合同金额：109.83 万元；合同签订日期：2023.9.19；竣工验收时间：/。
- 2、项目名称：汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程；合同金额：17.23 万元；合同签订日期：2025.1.24；竣工验收时间：/。
- 3、项目名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程；合同金额：26.07 万元；合同签订日期：2026.3.05；竣工验收时间：/。
- 4、项目名称：信宜市人民医院餐厅和休闲区改造设计服务；合同金额：15.2 万元；合同签订日期：2024.7.15；竣工验收时间：/。

#### 施工业绩

- 1、项目名称：京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程）；合同金额：2738.51 万元；合同签订日期：2024.1.26；竣工验收时间：2024.10.18。
- 2、项目名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程；合同金额：3242.25 万元；合同签订日期：2024.6.5；竣工验收时间：2024.12.27。
- 3、项目名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工；合同金额：571.51 万元；合同签订日期：2024.4.24；竣工验收时间：2024.8.25。
- 4、项目名称：阿勒泰地区科普教育基地能力--天文馆装修工程；合同金额：506.75 万元；合同签订日期：2021.3.15；竣工验收时间：2023.5.30。

### 履约评价

- 1、项目名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工；评价结果：优；评价单位：深圳市上梅林实业股份有限公司；评价时间：2024.9.06。
- 2、项目名称：南园街道基层武装部规范化建设工程；评价结果：优；评价单位：深圳市福田区南园街道办事处；评价时间：2025.11.25。
- 3、项目名称：军休中心档案室建设项目；评价结果：优秀；评价单位：深圳市军休服务管理中心；评价时间：2024.12.24。
- 4、项目名称：深圳革命烈士陵园纪念馆出入口建设项目施工；评价结果：优；评价单位：深圳市退役军人服务中心；评价时间：2023.12.28。
- 5、项目名称：深圳市救助管理站消防安全逃生窗口整改项目；评价结果：优；评价单位：深圳市救助管

理站；评价时间：2024.01.08。

6、项目名称：南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程；评价结果：优；评价单位：深圳市大鹏新区南澳中学；评价时间：2024.03.28。

#### 工程总承包项目经理情况

项目经理姓名：庄玉炎，资格：一级建造师注册证、安全生产考核合格证 B 证，毕业时间：2013.7.31，本单位社保：22 个月（2024.7-2026.4）

1、项目名称：VAMA 客户体验中心展陈装饰装修项目施工；合同金额：809.76 万元；合同签订日期：2024.06.17；竣工验收时间：2024.09.15。

2、项目名称：深圳华强金融大厦项目 29 层装修工程；合同金额：95.2 万元；合同签订日期：2024.12.16；竣工验收时间：2025.04.10。

#### 项目团队配置

1. 设计专业负责人姓名：李悦谦，资格：职称证（高级工程师），毕业时间：2006.7.10，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）

2. 施工专业负责人姓名：庄玉炎，资格：一级建造师注册证、安全生产考核合格证 B 证，毕业时间：2013.7.31，本单位社保：22 个月（2024.7-2026.4）；

3. 项目技术负责人姓名：罗文浩，资格：职称证（工程师），毕业时间：2015.1.10，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；

4. 装修专业技术责任人(工程师) 姓名：胡刚强，资格：职称证（工程师），毕业时间：2010.7.1，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；

5. 强电专业技术责任人(工程师) 姓名：王志鹏，资格：职称证（高级工程师），毕业时间：2005.7.1，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；

6. 弱电专业技术责任人(工程师) 姓名：曾赠辉，资格：职称证（工程师），毕业时间：2005.6.24，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；

7. 暖通专业技术责任人(工程师) 姓名：何莉娟，资格：职称证（工程师），毕业时间：2014.7.10，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；

8. 项目安全主任姓名：陈庆滔，资格：安全生产考核合格证书（C3 证），毕业时间：2012.6.30，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；

9. 质量主任姓名：周春莹，资格：岗位培训考核合格证书，毕业时间：2016.6.30，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；

10. 施工员姓名：曾幸龙，资格：岗位培训考核合格证书，毕业时间：2022.1.20，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；
11. 安全员姓名：李会康，资格：安全生产考核合格证书（C3 证），毕业时间：2023.1.10，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；
12. 安全员姓名：庄帝浩，资格：安全生产考核合格证书（C3 证），毕业时间：2022.6.28，本单位社保：22 个月（2024.7-2026.4）；
13. 质检员姓名：庄加娜，资格：岗位培训考核合格证书，毕业时间：2009.7.1，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；
14. 预算员姓名：郑璇丽，资格：岗位培训考核合格证书，毕业时间：2021.1.15，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；
15. 材料员姓名：罗娘圳，资格：职业培训合格证，毕业时间：2015.7.10，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；
16. 资料员姓名：叶萍萍，资格：职业培训合格证，毕业时间：2024.7.10，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；
17. 劳资专管员姓名：彭格格，资格：建设行业工程机械专业人员合格证书，毕业时间：2020.7.1，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）；
18. 造价工程师姓名：成慧兰，资格：一级造价工程师注册证，毕业时间：2010.6.28，本单位社保：26 个月（2024.3-2026.4）。

共计 18 人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

**1、企业业绩情况（如为联合体投标，设计业绩由联合体负责设计任务单位提供，施工业绩由联合体负责施工任务单位提供）**

企业业绩情况
<p><b>设计业绩</b></p> <p>1、项目名称：中航新航武汉项目三期精装修设计合同；合同金额：109.83 万元；合同签订日期：2023.9.19；竣工验收时间：/。</p> <p>2、项目名称：汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程；合同金额：17.23 万元；合同签订日期：2025.1.24；竣工验收时间：/。</p> <p>3、项目名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程；合同金额：26.07 万元；合同签订日期：2026.3.05；竣工验收时间：/。</p> <p>4、项目名称：信宜市人民医院餐厅和休闲区改造设计服务；合同金额：15.2 万元；合同签订日期：2024.7.15；竣工验收时间：/。</p>
<p><b>施工业绩</b></p> <p>1、项目名称：京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程）；合同金额：2738.51 万元；合同签订日期：2024.1.26；竣工验收时间：2024.10.18。</p> <p>2、项目名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程；合同金额：3242.25 万元；合同签订日期：2024.6.5；竣工验收时间：2024.12.27。</p> <p>3、项目名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工；合同金额：571.51 万元；合同签订日期：2024.4.24；竣工验收时间：2024.8.25。</p> <p>4、项目名称：阿勒泰地区科普教育基地能力一天文馆装修工程；合同金额：506.75 万元；合同签订日期：2021.3.15；竣工验收时间：2023.5.30。</p>

## 1.1 设计业绩

### 1.1.1 中航新航武汉项目三期精装修设计合同

957023213

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

# 建设工程设计服务合同

工程名称：中创新航武汉项目三期精装修设计合同

工程地点：武汉

设计总承包方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

专业设计服务方：深圳市国盛建设工程有限公司



第四条 甲方必须向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1		
2	原建筑图纸	1		

第五条 乙方向甲方交付的设计成果文件

序号	设计成果文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
	建筑施工图		6		



第六条 设计收费

6.1 支付方法

6.1.1 甲方应按总承包合同及时向发包人收取各阶段应得的设计费，并及时向乙方支付服务合同中对应的各阶段设计费。

6.1.2 双方商定，本合同合同价为人民币 1098318.68 元（含税），大写：壹佰零玖万捌仟叁佰壹拾捌元陆角捌分。

6.1.3 各阶段的支付方法：

进度	比例	金额（元）	备注
合同签订 10 日后	15%	164747.8	
完成设计方案	15%	164747.8	
施工图完成	20%	219663.74	
施工图定稿	25%	274579.67	
施工图配合施工	20%	219663.74	
质保期，竣工验收满 1 年后	5%	54915.93	
合计	100%	1098318.68	



第七条 双方责任

10.1 本合同在深圳市签订。

### 第十一条 补充协议

- 11.1 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
- 11.2 本合同项下单个装修项目的设计服务至该项目竣工验收为止。
- 11.3 本合同项目设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商，但可提供参考品牌。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。
- 11.4 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。
- 11.5 发包人委托受托人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

### 第十二条 合同生效

12.1 本合同自双方签字盖章之日生效。

### 第十三条 合同份数

13.1 本合同一式2份，均具有同等法律效力，甲方执1份，乙方1份。

设计总承包方：(盖章)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2023年9月19日

专业设计服务方：(盖章)

深圳市国盛建设工程有限公司

2023年9月19日

1.1.2 汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程设计合同

013

汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程

设计合同

发包方(以下简称甲方): 汕头市粤鑫资产投资有限公司

地 址: 汕头市濠江区赤港商业街国库支付管理中心办公楼一楼

承包方(以下简称乙方): 深圳市国盛建设工程有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数  
码园 B、C 栋 C 栋 202

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》以及国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章的有关规定，经双方友好协商，签订本合同，并共同履行。

委托单位：汕头市粤鑫资产管理有限公司（以下简称甲方）

委托设计方：深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲方拟委托乙方进行汕头市濠江区跨境电商综合园区—潮宏基广场办公楼8楼设计工程（以下简称工程）。鉴于此，甲方与乙方同意下列条款：

### 一、设计项目概况

1、本项目位于汕头市濠江区南滨路98号潮宏基广场办公楼8楼，乙方应根据甲方提供之要求，以利本工程之进行。设计期间包含方案设计效果图、施工图设计。乙方应根据广东省的建设标准设计本工程。甲方同意给乙方此工程设计阶段所付出之努力给予报酬。

项目名称：汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程

项目地址：汕头市濠江区南滨路98号潮宏基广场办公楼8楼

设计面积：1750m<sup>2</sup>

2、设计范围包括：包括但不限于基础装饰，配电系统，软装搭配，消防设计，暖通空调，设计变更，现场配合等。

### 二、设计服务内容

#### 设计阶段

1、设计阶段甲方应清楚说明本项目之目的与目标并提供本项目之全套建筑图纸。

2、乙方按国家现行规范标准设计出图，所出设计图纸须达到甲方认可，设计图纸通过施工图审图单位的审图要求。

3、乙方出图须达到甲方之前设计说明及功能要求，在满足甲方功能要求情况下进行施工图设计，材料、灯具、洁具选型等须经甲方认可。

4、在本工程之设计阶段，甲方可作合理的修改，如果在设计成果认可之后甲方又做了相当的修改导致主要的变更，双方应及时沟通，乙方应依照双方沟通要求及时的、积极的予以配合并尽快出图（包括出必要的施工图），并征得甲方同意。如果由于乙方设计原因，导致施工图需要更改，则乙方负相关责任。

### 三、合同价款及付款条件

1、合同暂定签约合同价为：人民币壹拾柒万贰仟叁佰壹拾元肆角壹分（¥172310.41元），该合同暂定价参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算并结合《关于印发〈濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法〉的通知》（汕濠府〔2023〕15号）下浮。

2、合同签订生效日起5日内支付设计第一期设计委托款为合同暂定签约合同价的30%，合计人民币伍万壹仟陆佰玖拾叁元壹角贰分（¥51693.12元），乙方于本合同签订生效日后15个工作日内完成室内施工图设计。

3、施工图设计经甲方认可并通过审图机构审查出具成果后10天内，甲方向乙方支付第二期设计委托款为合同暂定签约合同价的50%，合计人民币捌万陆仟壹佰伍拾伍元贰角壹分（¥86155.21元）。

4、最终合同价以甲方委托第三方进行项目竣工结算审核为准，并结合乙方报价文件下浮率21%进行结算。余下设计费在第三方结算审核报告出

---

具后 10 天内一次性付清。

#### 四、设计任务时间

- 1、本项目总体设计时间为 15 天，根据甲乙双方合同签订日期起计算。
- 2、在设计开始之后经甲方要求增加工程，或由于乙方因不可抗力控制的情况下，则甲方应给与乙方合理之延期。乙方应以书面提出申请，由甲方核定延期之设计完成期限。

#### 五、乙方的责任

- 1、如期向甲方交付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家装饰行业的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求，设计深度通过施工图审图单位的审图要求。

- 2、递交正式施工蓝图 8 套，电子文档 1 套。

- 3、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。

- 4、乙方指派 李悦谦 为本项目的负责人，负责该项目设计及施工期间，解决与设计有关的技术问题，用电话、传真或网络联系并配合及时修整图纸中的相关问题。

- 5、乙方需根据甲方统一安排，派设计师到项目现场参加甲方、监理方、设计方、施工方图纸技术交底会议，进行现场图纸技术问题答疑说明。

- 6 乙方应配合甲方将设计文件或中间资料报送相关的政府主管部门审查，并按其审查意见修改完善。

#### 六、甲方的责任

- 1、如期向乙方提交设计所需的资料，并保证所提交资料详尽、准确达

---

到工程设计要求。如因甲方原因致使委托设计项目规模、条件或因提交的资料错误，或所提资料存在较大改动，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。（因甲方原因造成设计周期延长，设计所需时间相应顺延）

2、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用，发生项目停止、缓建，甲方仍应支付相应的设计费。

3、由甲方自行委托其他单位设计的项目，乙方给予相应的配合，不承担由此带来的一切责任。

4、合同约定之外如因甲方额外要求设计方派人外出其他城市考察等相关设计服务所发生的相关差旅、食宿费用，由甲方负责额外支付。

5、如甲方针对工程建筑材料、设备的加工定货及选样等如需乙方安排设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

## 七、违约责任与奖惩

### 1、甲方违约

在合同履行期间，非因乙方的过错，甲方要求终止或解除合同，如果乙方尚未开始设计工作，甲方应补偿乙方实际发生的费用和工时费，如已开始设计工作，甲方按合同中约定的支付方式付款。







### 2、乙方违约

乙方私自将设计任务转包或分包的，甲方有权单方解除合同，并计扣乙方合同价 10% 的违约金，乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方立即纠正，乙方收到甲方纠正通知后五日内未予纠正的，甲方计扣乙方合同价 10% 的违约金，并有权单方解除合同。乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的相应的设计费用应当退回给甲方。

八、其他

- 1、甲方委托乙方承担本合同之外的工作服务，需另行支付费用。
- 2、本合同未尽事宜双方可协议解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，任何一方均可向汕头市人民法院起诉。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

发包方：		(盖章)	承包方：		(盖章)
法定代表人：		(签字或盖章)	法定代表人：		(签字或盖章)
委托代理人：			委托代理人：		
电话：			电话：		
传真：			传真：		
开户银行：			开户银行：		
账号：			账号：		
签订日期：	2025.1.24		签订日期：		

### 1.1.3 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程设计合同

工程编号：(工)

合同编号：(设)



## 深圳市建设工程设计合同

工程名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道勤诚达正大城四期

发包人：深圳市公明经济发展有限公司

设计人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订日期：2026 年 3 月 5 日

# 设计合同

发包人(甲方): 深圳市公明经济发展有限公司

设计人(乙方): 深圳市国盛建设工程有限公司

发包人委托设计人承担勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程设计的编制工作,经双方协商一致,签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 设计项目内容

- 2.1 项目名称: 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程
- 2.2 设计范围: 勤诚达正大城四期负一层公共区域
- 2.3 主要设计内容: 主要根据基础维修、公共区域装饰、给排水改造、强弱电改造、暖通改造、消防改造等工程内容,以及按照公司相关要求<sup>1</sup>进行方案设计、施工图设计、施工过程变更图设计(如有)。
- 2.4 设计标准: 需满足国家及相关行业设计质量合格标准。工程以不突破概算金额为原则开展设计工作。
- 2.5 质量要求: 设计成果必须满足施工招标和现场施工要求。

**第三条** 项目进度及成果提交

- 3.1 乙方应按下表约定开展设计工作并提交设计成果:

序号	设计阶段	起止日期	成果名称及份数	备注
1	方案设计	2026.2.8 -2026.3.17	成果图册及其对应电子文档 1 份	占总设计费用 40%
2	施工图设计	2026.3.18 -2026.4.7	全套施工图纸纸质版 6 份，电子文档 1 份	占总设计费用 60%
3	施工过程		设计变更图纸纸质版 6 份（如有）、 电子文档 1 份（如有）	/

上表的“起止日期”作以下第 2 种选择：

①所有日期均不得变动；

②因甲方的原因，经双方协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

3.2 乙方向甲方交付约定的设计成果。甲方如需增加设计成果数量，由双方协商解决。

#### **第四条 合同价款及付款方式**

4.1 本设计项目合同价按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，暂以 867.11 万元为基数，服务报酬合同价暂定为人民币（大写）贰拾陆万零柒佰陆拾伍元捌角肆分，（小写）260765.84 元。结算时按本工程建安费的中标价为基数计算后下浮 23.4 % 进行计价，最终设计服务结算费用以深圳市光明科学城产业发展集团有限公司的审计结论为准。

#### 4.2 设计阶段酬金支付进度

(1) 工程全部完工，经甲方组织竣工验收合格并经甲方聘请的造价咨询单位完成结算审核出具结算书后，甲方支付至结算设计金额的 80%。

(2) 设计内容完成后，甲方预留结算设计金额 5% 用作对乙方服务质量的履约评价，并根据评价等级支付对应比例设计费用。若评价等级为优或良，甲方将全额支付该预留款项；若评价等级为合格，甲方将支付该预留款项的 60%，若评价等级为不合格，甲方无需支付该预留部分设计费款项。具体履约评价标准按照《设计履约评价表》进行评价（附件）。

(3) 对于 100 万元以上的必审项目，经甲方上级单位深圳市光明科学城产业发展

集团有限公司工程结算审计并出具审计报告后，按照审计报告向乙方支付剩余设计款项。

(4) 以上付款方式，均需要乙方提供相应发票后，甲方再付款。如果乙方无法按时提供发票，甲方付款时间按乙方提供发票时间顺延。

#### 4.3 乙方收款方式：

开户银行：中信银行深圳梅林支行，  
银行账号：8110301013900803507，  
账户名称：深圳市国盛建设工程有限公司，

#### 第五条 成果的权属

本合同项下全部设计成果的权属归甲方所有。

#### 第六条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密。未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己或第三方谋取利益，甲方同意乙方设计的成果资料可用于对外宣传使用。

**第七条** 在不严重背离合理设计周期的前提下，甲方有权要求乙方比本合同第三条约定的时间提前交付设计文件。对于特别应急项目要求特别赶工的，必要时，甲方可向乙方支付合理的赶工费。

**第八条** 本合同履行期间，甲方有权终止和解除合同，但应按本合同第十一条第二款要求支付费用。

#### 第九条 甲方责任

9.1 甲方在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

9.2 甲方应根据乙方完成的各阶段设计成果，按时支付各阶段费用。

#### 第十条 乙方责任

10.1 乙方应自行收集本合同项目所需的资料，并对其可靠性及由此可能产生的后果负责，所需费用包括在合同价款中。

10.2 未经甲方许可，乙方不得将本合同标的全部或部分擅自转包给第三方。

10.3 乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题，并参加该项目的竣工验收。

10.4 乙方提交的设计成果文件的质量必须满足国家、深圳市有关规范、标准和规定的要求。乙方对设计成果的质量负责。

10.5 乙方在本合同履行期间发生的侵权行为及与此有关的责任和后果，均由乙方负责，与甲方无关。

10.6 乙方为本合同项目的服务至竣工验收结束为止，对涉及本项目的图纸变更、图纸加晒及其他相关技术提供服务。

10.7 乙方提交成果后，为保证工程顺利实施，乙方必须根据甲方需要作好工程后续的配合工作（包括解释、设计变更）。

#### **第十一条 甲方违约责任**

11.1 甲方变更委托设计项目、规模、条件，造成乙方设计返工，且返工费达到或超过合同价款的 30%时，双方另行协商签订补充合同或另订合同，重新明确有关条款。

11.2 本合同履行期间，因甲方原因并经双方协商自愿解除合同的情况下，造成合同终止或解除的，乙方已开始设计工作的，甲方应按乙方实际所耗工作量支付设计费。

#### **第十二条 乙方违约责任**

12.1 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程安全、质量事故及损失的，就因此给甲方造成的损失承担赔偿责任乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并赔偿本合同设计费总额的 30%，就因此给甲方造成的损失承担赔偿责任。

12.2 本合同履行期间，因非甲方原因，乙方未能按合同约定的日期（含协商延缓的日期）提交成果的，甲方有权要求乙方支付按合同价款每日 3 % 的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 10%。

12.3 本合同履行期间，因乙方原因造成合同终止或解除合同的，乙方应返还甲方支付的所有合同款项，并赔偿由此给甲方造成的损失；但最高赔偿额不超过本合同设计费总额，如甲方认可已完成的部分阶段成果，且乙方愿意提交的，乙方应返还甲方支付的所有合同款项，但可免除赔偿责任。

**第十三条** 本工程的监理服务由（监理单位）承包。如涉及设计变更内容乙方应接受监理单位的监督。

**第十四条** 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

**第十五条** 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第3种方式解决：

1. 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；

2. 提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会进行仲裁；

3. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可向深圳市光明区人民法院起诉。

**第十六条** 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**第十七条** 其他约定

**第十八条** 未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

**第十九条** 本合同双方签字盖章即生效。

**第二十条** 本合同壹式肆份，甲执叁份，乙执壹份。

发包人名称：

（盖章）：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

日期：2026.3.5



设计人名称：深圳市国盛建设工

程有限公司

（盖章）：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

日期：2026.3.5



1.1.4 信宜市人民医院餐厅和休闲区改造设计服务

57024093

# 装饰设计合同

项目名称：信宜市人民医院餐厅和休闲区改造设计服务  
建设单位：信宜市人民医院  
合同编号：  
签订日期：2024年7月15日  
建设单位：信宜市人民医院（以下简称甲方）  
单位地址：信宜市人民医院  
联络电话：0668-8880108 税号：124409834563935861  
开户银行：中国建设银行信宜市玉都新区支行  
帐 号：44001691103051552692

设计单位：深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称乙方）  
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202  
联络电话：13924656868 税号：9144030009393432XU  
开户银行：建设银行深圳福田保税区支行  
帐 号：4425 0100 0003 0000 0904

甲方委托乙方承担信宜市人民医院餐厅和休闲区改造设计服务装饰工程设计任务，经双方共同协商，现签订本合同。

## 一、设计项目名称、内容及要求

- 1、工程项目名称：信宜市人民医院餐厅和休闲区改造设计服务
- 2、工程地点：信宜市人民医院
- 3、设计内容：信宜市人民医院餐厅和休闲区改造设计
- 4、设计费总额：大写：壹拾伍万贰仟元整（¥ 152000.00元）
- 5、图纸内容：

1、装修部分：东区效果图3张；西区效果图1张；东区的平面图、天花图、立面图、节点图、材料表，西区天花图

2、机电部分：东区的照明、插座、网络线路图（不包括智能化设

计); 空调定位图; 西区公共区域照明线路图, 空调定位图。

3、给排水部分: 东区的室内给排水平面图; \_\_\_\_\_

注: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

## 二、设计时间

1: 设计时间: 设计时间为自合同签订盖章始至工程竣工验收。

## 三、设计费用及付款方式

1、本工程 ( 第一项第5条所含的设计内容 ) 设计费总额为人民币  
大写: 壹拾伍万贰仟元整 ( ¥ 152000.00元 )

2、付款方式: (1) 设计图纸终稿上交甲方后30个工作日内提交发票  
后以银行转账方式支付至合同总金额的90%; (2) 工程竣工验收后支付合  
同剩余总金额。

## 四、甲方责任

1、甲方因设计变更或因提交的资料错误或其它原因, 需对所提  
供资料作较大修改, 造成乙方设计返工的, 甲方应承担相应费用。  
并且, 由双方重新商定有关条款, 签订补充设计合同(或另订设计合  
同)。

2、在本合同履行期间, 除不可抗力因素外, 甲方要求终止或解  
除合同应书面通知乙方, 如甲方未及时通知乙方并造成乙方直接经  
济损失的, 甲方须作出相应设计费补偿(已支付的设计费不予退回)。

3、若甲方要求乙方对已完成的设计工作进行修改时, 需事先与  
乙方商议后才能修改。乙方有权根据实际修改的工作量收取相应的  
设计费, 具体费用以事前双方协商的结果为准。

4、甲方有责任保护乙方设计的版权及相关知识产权。未经乙方  
同意, 甲方不得将乙方交付的设计文件复制或向第三方转让、转卖  
或用于本合同以外的工程项目。如发生以上情况, 乙方有权向甲方

进行索赔。

5、本工程所有装饰材料、家具、饰品的选用乙方应当注明规格型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，乙方不得指定生产厂、供应商。

6、施工过程中需乙方做解释的或15%工作量以内修改的，乙方要配合做好相关工作。

### 五、乙方责任

1. 乙方按本合同第二条规定的时间向甲方交付设计成果。若乙方原因，超出合同规定的交付时间，每超出一天，应减收该项目应收设计费的千分之一。

2. 乙方负责对设计文件出现的遗漏或错误进行补充或修改，且不得向甲方收取任何费用。乙方负责向施工方作设计交底，并负责因设计错误造成工程质量事故承担法律责任。

3. 合同生效后，除不可抗力的因素外，若乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还已收取的设计费用。

4. 乙方不得向第三方传播、转让甲方提交的技术、经济资料。如发生以上情况，甲方有权向乙方进行索赔。

5. 施工期间乙方必须协助甲方解决施工过程的设计问题！如设计与现场有冲突，须立即修改，不得影响施工方的施工进度。并不能收取此部分设计费用。如延误一天，须罚该项目应收设计费的千分之一作为误工赔偿。

6、本工程所有装饰材料、家具、饰品的选用乙方应当注明规格型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，乙方不得指定生产厂、供应商。乙方应辅助甲方确定本工程使用的材料、家私、设备、饰品的样板及选购工作。

### 六、方案设计修改

一般方案修改及局部修改乙方需要提供修改施工图，但不再绘

制效果图，并不能另外收取该部分设计费用。每阶段设计成果已确定后，如发生整体修改或者重新设计的，按以下办法处理：

- 1、若乙方原因，乙方则无偿负责整体修改。
- 2、若甲方原因，其相关费用由甲方承担。

### 七、其它条款

1、如甲方中途要求增加设计内容，应以书面形式通知乙方，补充合同条款(作为原设计合同附件)，需要相应增加的设计费用另行协商。

2、如甲方需要委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，甲方需向乙方另行支付相关费用。

3、如本合同在履行过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决。若协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 八、合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，双方履行完合同所规定的职责与义务后，本合同即行终止。

### 九、合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份均具有同等效力。

### 十、未尽事宜

本合同未尽事宜，经双方共同协商，签订补充协议。

甲方代表签字：  
(盖章)：

签署日期：2020-7-15

乙方代表签字：  
(盖章)：

签署日期：

本合同签署地点：信宜市

## 1.2 施工业绩

### 1.2.1 京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程）

#### 工程项目订单

本采购单编号：【XZC20240007667】

甲方：【重庆京之星电器有限公司】

乙方：【深圳市国盛建设工程有限公司】

基于甲乙双方在【2024年1月13日】签订的编号为【XZC20240006490】的合作框架《工程框架合同》（以下简称“主合同”），甲乙双方签订工程施工事宜于【2024年1月26日】达成如下订单：

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称：【京东 2024-零售京东 MALL 重庆杨家坪项目装饰总包工程】；

1.2 工程地点：【重庆市九龙坡区西郊路 3 号】；

1.3 工程面积：【/】；

1.4 承包范围和-content：承担主合同第 2.3 条约定的施工内容。

1.5 承包方式：（BC）：

A 包设计 B 包材料 C 包施工（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

#### 2. 组成文件

2.1 主合同正文及其附件。

2.2 本订单及其附件。

#### 3. 工期

3.1 本工程工期为【80】日历天，开工日期为【2024年1月26日】，竣工日期为【2024年4月15日】，如实际开工时间有调整，以甲方书面通知为准，绝对工期不变。

#### 4. 合同价款

4.1 为计价方便，本合同采取【A】（A 或 B 或 C）计价方式；

A. 本工程计价方式为综合单价含税包干，按实际工程量结算。本工程含税总价款（暂定）（含税）为人民币【27,385,115.74】元（大写：【贰仟柒佰叁拾捌万伍仟壹佰壹拾伍元柒角肆分】），不含税总价款（暂定）为人民币

【25,123,959.39】元(大写:【贰仟伍佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾玖元叁角玖分】),  
增值税税额(暂定)为人民币【2,261,156.35】,(大写【贰佰贰拾陆万壹仟壹佰  
伍拾陆元叁角伍分】),工程最终总价款以竣工后结算为准,税率【9】%。

B. 本工程计价方式为固定总价含税包干。本工程含税总价款为人民币【/】  
元(大写:【/】),不含税总价款为人民币【/】元(大写:【/】),增值税税额(暂  
定)为人民币【/】,(大写【/】),税率【/】%。

C 分项计价:其中【/】部分含税总价款为人民币【/】元(大写【/】),不  
含税总价款【/】,(大写【/】),税率为【/】%。【/】部分含税总价款为人民币  
【/】元(大写【/】),不含税总价款(大写【/】),增值税税额(暂定)为人民  
币【/】,(大写【/】),税率为【/】%。

4.2 甲方按照以下约定的方式进行支付:

4.2.1 本项目预付款:【B】

A 无预付款;

B 有预付款,合同签订完成且经甲方确认乙方进场后【/】个自然日内,甲方  
向乙方支付工程总价款(暂定)的【20】%,计人民币【5,477,023.15】元(大  
写:【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】),不含税人民币【5,024,791.88】  
元(大写:【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】)。甲方在支付预付款之前  
【/】(A.需要 B.不需要)提供等额的预付款保函。

4.2.2 按工程进度支付【A】:

【A】按甲方确认完工的百分比支付;【B】按重大工程节点支付。

A 经甲方确认现场拆除工程进度【100】%,甲方向乙方支付拆除工程暂定总  
价款的【60】%,计人民币【954,512.57】元(大写:【玖拾伍万肆仟伍佰壹拾贰  
元伍角柒分】),不含税人民币【875,699.61】元(大写:【捌拾柒万伍仟陆佰玖  
拾玖元陆角壹分】);

A 经甲方确认现场进度完工【50】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的  
【40】%,计人民币【4,522,510.57】元(大写:【肆佰伍拾贰万贰仟伍佰壹拾  
元伍角柒分】),不含税人民币【4,149,092.27】元(大写:【肆佰壹拾肆万玖仟  
零玖拾贰元贰角柒分】);

A 经甲方确认现场进度完工【70】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的

【60】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）。

A 经甲方确认现场进度完工【100】%，甲方向乙方支付至工程暂定总价款的【80】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）；

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

在甲方支付预付款的情况下，甲方在按照工程进度支付时有权（B）【A. 是；B. 否】抵扣预付款，直至抵扣完毕时为止。

4.2.3 待到工程整体竣工、甲方接收工程且验收合格（终验的规定以主合同第 10.4 条约定为准）后，双方确认结算总金额并签署结算书，结算书签署后乙方向甲方交付工程价款增值税发票，发票金额应为结算总金额与乙方已开票金额的差额。甲方收到合规增值税发票后，将向乙方支付至结算总金额的【97】%。

若甲方支付进度款金额已经超过双方结算协议确认的应付款项（以截至结算协议签订之日确定为准），乙方应在 5 个工作日内退还超付款项。

4.2.4 质保期为【24】个自然月；最终结算总金额的【3】%为质保金，于质保期满后，在不存在质量问题且扣除乙方应付违约金、赔偿金等款项后无息予以支付。

质保期内，如乙方应付违约金、赔偿金超过质保金的，甲方有权要求乙方在 5 日内将质保金补足。

## 5. 驻场代表

5.1 甲方指派【杨国玮】为甲方驻现场代表，联系电话【15195909900】。

5.2 乙方指派【庄新彩】为乙方驻现场代表，联系电话①【13530886698】；  
②【/】。

#### 6. 水电费及材料供应

6.1 用水、用电费用由【乙方】承担；

6.2 材料设备由【乙】方供应。

#### 7. 其他

7.1 本订单以中文书写，壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份。

7.2 本订单经甲乙双方加盖公司公章或订单专用章后自本订单首页约定生效日期生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。

7.3 本订单进行明确约定的内容以本订单为准；本订单未明确约定内容以主合同约定为准。

7.4 如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

甲方盖章



乙方盖章



# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 京东MALL重庆新店项目 (装饰装  
修工程)

单位 (子单位) 工程名称: 京东MALL重庆新店项目  
(装饰装修工程)

施工许可证编号: 500107202406140101

工程地址: 重庆市九龙坡区西郊路3号

建设单位: 重庆京之星电器有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 10 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		京东MALL重庆新店项目(装饰装修工程)	工程地址	重庆市九龙坡区西郊路3号
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	51382.85m <sup>2</sup>	工程类别	装饰装修
	层数	地下负1层、地上5层	最大跨度	/
	高度(m)	27米		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2024年01月26日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆京之星电器有限公司			于鲲 罗立
	勘察单位				
	设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	甲级	A244025330	黄文彪 夏小平
	监理单位	河南海华工程建设管理有限公司	甲级	E141004598-8/1	闫军 张磊
	施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	一级	D244195081	庄国栋 龙思敏
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目 负责人
		深圳市华剑建设集团股份有限公司	一级	外立面幕墙	刘彦平
		重庆庆润科技有限公司	贰级	负1层-5层消防	张雪琴
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司			
	主要质量 检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司			
	监控量测 单位	/			



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	建筑装饰装修分部	建筑装饰装修分部验收记录已完成, 工程质量合格。
	建筑给水排水分部	建筑给水排水分部验收记录已完成, 工程质量合格。
	通风与空调分部	通风与空调分部验收记录已完成, 工程质量合格。
	建筑电气分部	建筑电气分部验收记录已完成, 工程质量合格。





重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

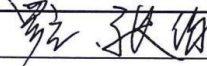

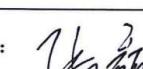


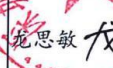

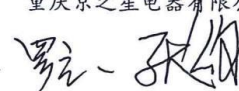

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	
消防验收情况	已通过消防专项验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关人员	验收会议时间  2014.10.18
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程质量合格，各参建单位同意竣工验收。	
验收会议所 提主要问题	无	
		 验收组组长(签字): 罗立 



验收组人员 (签字)	建设单位		项目负责人(签字): 	
			成员(签字): /	
	勘察单位		项目负责人(签字): /	
			成员(签字): /	
	设计单位		项目负责人(签字): 	
			成员(签字): /	
	监理单位		总监理工程师(签字): 	
		成员(签字): /		
施工单位		项目负责人(签字): 		
		成员(签字): /		
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  年 月 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  夏小平 2024年10月18日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  龙思敏 2024年10月18日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)  张嘉 2024年10月18日
建设单位		重庆京之星电器有限公司		
项目负责人(签字): 罗立				
法定代表人(签字): 于鲲				
		(建设单位公章)		
		2024年10月18日		

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 夏小平  
注册号: 4402533-008  
有效期: 至2026年1月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
龙思敏  
粤1442020202103658(00)  
建筑 机电  
2025.05.15  
深圳市国盛建设工程有限公司

重庆京之星电器有限公司  
公章

监理单位(公章)  
重庆京之星电器有限公司

张嘉  
注册号41012508  
有效期至2027.08.12  
重庆京之星电器有限公司

重庆京之星电器有限公司  
公章



## 1.2.2 深汕实验学校精装修工程专业分包工程

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

### 建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2024 年 6 月 5 日

## 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：深汕实验学校项目施工总承包  
项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务\*工程款

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：9144030009393432XU
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
- (3) 电话：0755-83691118
- (4) 开户行：建设银行深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：4425 0100 0003 0000 0904
- (6) 社会统一信用代码：9144030009393432XU
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程；

1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧；

1.3 专业分包范围：依据深汕实验学校项目图纸中 1) 装修工程：1#2#3#4#及地下室室内装修工程包括楼地面、墙面块料工程、吊顶工程、防火门、热转印钢质门工程、木质门工程、栏杆工程、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程等，不含内墙及无吊顶天棚处腻子涂料。2) 安装工程：包含装修工程范围内的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从其他专业单位预留接驳点接驳（若无桥架则自行配管），户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具含应急照明、部分五金、柜、卫生洁具、热水器开水炉采购及安装等。3) 施工完成后，对室内进行环保检测、开荒保洁并完成交付。

卫生洁具具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、吊顶工程、所有门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容，甲方有权对以上分包范围作出调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校精装修工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：57天，1#3#4#号楼计划开工日期：2024年6月6日，计划竣工日期：2024年7月17日；2#和地下室计划开工日期：2024年6月6日，计划竣工日期：2024年8月2日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	1#3#4#号楼精装修	2024年7月17日	
2	2#和地下室精装修	2024年8月2日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32422546.17 元（大写：人民币叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分元），其中不含税价款为29745455.20 元（大写：人民币贰仟玖佰柒拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元贰角整 元），增值税税率为 9 %，增值税 2677090.97 元（大写：人民币贰佰陆拾柒万柒仟零玖拾元玖角柒分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1)为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同)；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 完成验收、备案所需的各项费用；

(5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(6) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机精装修工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

4.5.3 单价所含辅材：完成精装修工程全部辅材费用。

附件 7 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 8 《治安及消防管理责任书》

附件 9 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 10 项目经理授权委托书

附件 11 《廉洁工程共建协议》

附件 12 《补充条款》


(以下无合同正文)

承包人：(公章或合同专用章)

中铁建工集团有限公司

住所地址：北京市丰台区南四环西路  
128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人： 


电话：

分包人：(公章或合同专用章)

深圳市国盛建设工程有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道福保  
社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C  
栋 C 栋 202

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜 

电话：0755-83691118



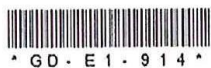
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 深汕实验学校精装修工程专业分包工程

验收日期： 2026年12月27日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧	建筑面积	54000平方米	工程造价	32422546.17元
结构类型	框架结构	层数	地上：            1~6            层 地下：            1                层		
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月6日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市国盛建设工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、夏强、曾贻辉
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、周鑫铨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	史琪、何耀球、罗文浩、曾幸龙、陈庆滔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、叶萍萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 25 / 25 项，其中： 经审查符合要求 25 / 25 项 经核定符合要求 25 / 25 项	共 10 / 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 / 10 项 实体抽查符合要求 10 / 10 项	共 20 / 20 项，其中： 评价为“好”的 20 / 20 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
人防工程	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴会朝	深汕城投	项目负责人	工程师	吴会朝
2	鲁俊杰	深圳市龙岗区工程项目建设公司	总监	工程师	鲁俊杰
3	郑大伟	中建铁建	项目经理	高工	郑大伟
4	孙剑	深圳市特建建工集团设计顾问有限公司	顾问	高工	孙剑
5	曾文浩	深圳市国盛建设工程有限公司	项目负责人	工程师	曾文浩
6	罗文浩	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	工程师	罗文浩
7	曾幸龙	深圳市国盛建设工程有限公司	技术员	助理工程师	曾幸龙
8	叶梅梅	深圳市国盛建设工程有限公司	资料员	技术员	叶梅梅
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求,符合设计文件及施工合同要求,工程技术质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量好。各分部、分项工程,全部验收合格,单位和子单位工程综合质量达到验收标准,工程质量等级综合评定为合格,一致同意竣工验收。

 建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月27日	总监理工程师:  2024年12月27日	单位(项目)负责人:  2024年12月27日	单位(项目)负责人:  2024年12月27日	单位(项目)负责人:  年 月 日



### 1.2.3 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

## 中标通知书

标段编号: 44030420190164007001  
标段名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工  
建设单位: 深圳市上梅林实业股份有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市国盛建设工程有限公司  
中标价: 571.515815万元  
中标工期: 90天  
项目经理(总监): 胡刚强



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-04-16

黄宝明

查验码: 4550350713767588 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点：深圳市福田区上梅林雅苑

发 包 人：深圳市上梅林实业股份有限公司

承 包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林雅苑

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造,主要包括室内建筑装饰工程、安装工程(按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造)、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。

资金来源: 财政投入     /     %; 国有资本     /     %; 集体资本 100 %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造,主要包括室内建筑装饰工程、安装工程(按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造)、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年4月24日；

计划竣工日期：2024年7月23日；

合同工期总日历天数 90 日历天。

招标工期总日历天数 90 日历天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：根据现行国家或项目所在地的质量验收规范、规定、规程、条例执行。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾捌元壹角伍分（¥ 5715158.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零捌佰伍拾叁元柒角陆分（¥ 80853.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万元整（¥ 1400000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国盛建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 0904

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,

并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 24 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市上梅林实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄宝明

承包人：(公章)

深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403001923604055

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：深圳市福田区上梅林梅华路 100 号

上梅林实业股份有限公司

邮政编码：518049

法定代表人：黄宝明

委托代理人：黄新雄

电话：0755-83117868

传真：0755-83310017

电子信箱：smlgfgs@163.com

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11002879957801

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红

棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

电话：0755-83691118

传真：0755-22664982

电子信箱：guoshengjianshe@163.com

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

95-7074050

# 幼儿园装饰装修竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工
验收日期:	2024 年 8 月 1 日
建设单位 (盖章):	深圳市上梅林实业股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工		
工程地点	深圳市福田区上梅林雅苑	建筑面积	工程造价 5715158.15元
结构类型		层数	地上: 3层
			地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年5月10日	验收日期	2024年8月15日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	
建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
总包单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄新雄
副组长	曾德波, 邓尊得
组员	胡国强, 范湖军, 李之朝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成斌	张成斌, 邱思勇, 邱范, 谢忠叶
建筑设备安装工程	赵瑞	邱维伟, 范湖军, 周雷, 赵永春
工程质控资料	陈泽坤	陈伟溪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  38  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  38  </u> 项 经核定符合要求 <u>  38  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄新雄	上海林业集团有限公司	副经理		黄新雄
2	邓新峰	深圳上海林业集团有限公司	总工	高工	邓新峰
3					
4		深圳华西建设工程管理有限公司			王新峰
5		.. ..			曹洪波
6					
7					
8					
9					
10	胡刚强	深圳加国整建设有限公司	项目经理		胡刚强
11		深圳 .. ..	技术负责		范沐平
12		! - - - - -	施工		张经纬
13		- - - - -	管理		邓帝
14		- - - - -	资料员		周莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

上梅林雅苑幼儿园装修项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:  黄新伟</p> <p>2024年8月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p>单位(项目)负责人:  罗洪波</p> <p>2024年8月5日</p>	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:  胡刚强</p> <p>2024年8月5日</p>	<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人:  [Signature]</p> <p>2024年8月5日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.2.4 阿勒泰地区科普教育基地能力—天文馆装修工程

### 中 标 通 知 书

阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程 施工中标字【ALTS2020102667600101001】号

工 程 概 况	工程名称	项目：阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程 标段：阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程		
	工程地址	阿勒泰地区科普教育基地		
	建设规模	天文馆装修工程（具体规模详见招标文件及工程量清单。）		
中 标 单 位	单位名称	深圳市国盛建设工程有限公司		
	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级；	联系人	刘丹丹
	单位地址	深圳市市场监督管理局	联系电话	13565815933
中标工程 范 围	招标文件、工程量清单、全套施工图纸及答疑范围内的全部内容。			
中标工程 价 格	小写:5067503.11 大写:伍佰零陆万柒仟伍佰零叁元壹角壹分			
中标工程 工 期	计划自2020年11月23日至2021年2月20日止 总工期：90 日（日历日）	中标工程 质量标准	合格	
项 目 负 责 人	建造师姓名：庄雪飞 建造师等级：建筑工程一级级 注册证书编号：粤144171900133			
备 注	1. 其中含暂列金40万元；2. 如遇冬季无法施工时，工期可相应顺延，总工期不变。			

说明：1、本表中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分

### 合同协议书

发包人（全称）：阿勒泰地区第二高级中学

承包人（全称）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿勒泰地区科普教育基地能力提升一天文馆装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：阿勒泰地区科普教育基地能力提升一天文馆装修工程。

2. 工程地点：阿勒泰地区科普教育基地。

3. 工程立项批准文号：阿地发改社援【2020】641。

4. 资金来源：一般政府债券、财政预。

5. 工程内容：天文馆装修工程（具体规模详见招标文件及工程量清单。）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

墙面、顶面、地面、灯饰。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2021年3月15日。

计划竣工日期：2021年6月13日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程为交钥匙工程，项目完工后必须达到工完料净场地清。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰零陆万柒仟伍佰零叁元壹角壹分（¥5067503.11元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2. 合同价格形式： / 。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 庄雪飞 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 03 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字并加盖公章后立即 \_\_\_\_\_ 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 9144030009393432XU

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区棉道 8 号英达利  
科技数码园 B.C 栋 C 栋 202

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 庄国栋

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： 刘丹丹

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 18199157336

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-83691118

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 建设银行深圳黄贝岭支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44250100000300000904



### 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		阿勒泰地区科普教育基地能力提升-天文馆装修工程		
建筑面积	结 构	总 层 数		质量控制资料
4650m²				
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	通过验收		签字:	 (盖章) 2023年5月20日
监理单位意见	同意验收		签字:	 (盖章) 2023年5月20日
设计单位意见	同意验收		签字:	 (盖章) 2023年5月20日
施工单位意见	同意验收		签字:	 (盖章) 2023年5月20日
勘察单位意见			签字:	(盖章) 年 月 日

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

## 2、履约评价（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

### 履约评价

- 1、项目名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工；评价结果：优；评价单位：深圳市上梅林实业股份有限公司；评价时间：2024.9.6。
- 2、项目名称：南园街道基层武装部规范化建设工程；评价结果：优；评价单位：深圳市福田区南园街道办事处；评价时间：2025.11.25。
- 3、项目名称：军休中心档案室建设项目；评价结果：优秀；评价单位：深圳市军休服务管理中心；评价时间：2024.12.24。
- 4、项目名称：深圳革命烈士陵园纪念馆出入口建设项目施工；评价结果：优；评价单位：深圳市退役军人服务中心；评价时间：2023.12.28。
- 5、项目名称：深圳市救助管理站消防安全逃生窗口整改项目；评价结果：优；评价单位：深圳市救助管理站；评价时间：2024.1.8。
- 6、项目名称：南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程；评价结果：优；评价单位：深圳市大鹏新区南澳中学；评价时间：2024.3.28。

(1) 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工


95-2019060

履约情况反馈表

招标人名称：深圳市上梅林实业股份有限公司

招标项目名称	上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工	项目编号	44030420190164007
中标单位名称	深圳市国盛建设工程有限公司	中标单位联系人及电话	罗秋娜、15915378117
中标金额	5715158.15 元	合同履行时间	2024 年 5 月 10 日至 2024 年 8 月 25 日

履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：合格				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	

具体情况说明	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优
招标人意见（公章）	 日期：2024年9月06日

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。


(2) 南园街道基层武装部规范化建设工程

履约情况反馈表

招标人名称：深圳市福田区南园街道办事处

招标项目名称	南园街道基层武装部规范化建设工程	项目编号	/
中标单位名称	深圳市国盛建设工程有限公司	中标单位联系人及电话	罗秋娜、15915378117
中标金额	853006.67 元	合同履行时间	2024 年 9 月 29 日至 2024 年 12 月 27 日

履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：合格			
		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	

具体情况说明	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优
招标人意见 (公章)	验收合格，履约评价优。  日期：2025 年 11 月 25 日

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。


(3) 军休中心档案室建设项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>深圳市军休服务管理中心</u>	
项目名称： <u>军休中心档案室建设项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳市国盛建设工程有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服务协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项： 有工期时间观念，专业技术能力强，文明施工，服务周到，总体评价为优。	
项目业主（招标单位）：  2024.12.24 (盖单位公章)	

#### (4) 深圳革命烈士陵园纪念馆出入口建设项目施工

### 履约情况反馈表

招标人名称：深圳市退役军人服务中心						
招标项目名称	深圳革命烈士陵园纪念馆出入口建设项目施工	项目编号	TYJR-2023-06-005			
中标单位名称	深圳市国盛建设工程有限公司	中标单位联系人及电话	罗秋娜、15915378117			
中标金额	766236.12 元	合同履行时间	2023年12月6日至2023年12月20日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：合格 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优					
招标人意见 (公章)	 日期：2023年12月28日					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### (5) 深圳市救助管理站消防安全逃生窗口整改项目

95-2022232

#### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市救助管理站		联系人及电话： 徐工、0755-82423624	
采购项目名称	深圳市救助管理站消防安全逃生窗口整改项目	招标编号	CD-1698937630956
中标供应商名称	深圳市国盛建设工程有限公司	供应商 联系人及电话	罗秋娜、0755-83691118
中标金额	399085.45 元	合同履行时间	2023.11.28 至 2023.12.22
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
采购人意见	 日期：2024年 01 月 08 日		

说明：

- 1、本表为采购人向政府相关部门反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(6) 南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程

95-2024009

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市大鹏新区南澳中学		联系人及电话：邓杰、13410002364				
采购项目名称	南澳中学师生宿舍楼午休房修缮工程	项目编号	/			
中标供应商名称	深圳市国盛建设工程有限公司	供应商联系人及电话	罗秋娜、15915378117			
中标金额	527978.78 元	合同履约时间	自 2024.1.20 至 2024.2.15			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：合格				
		评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优					
采购人意见 (公章)						

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3、工程总承包项目经理情况

#### 工程总承包项目经理情况

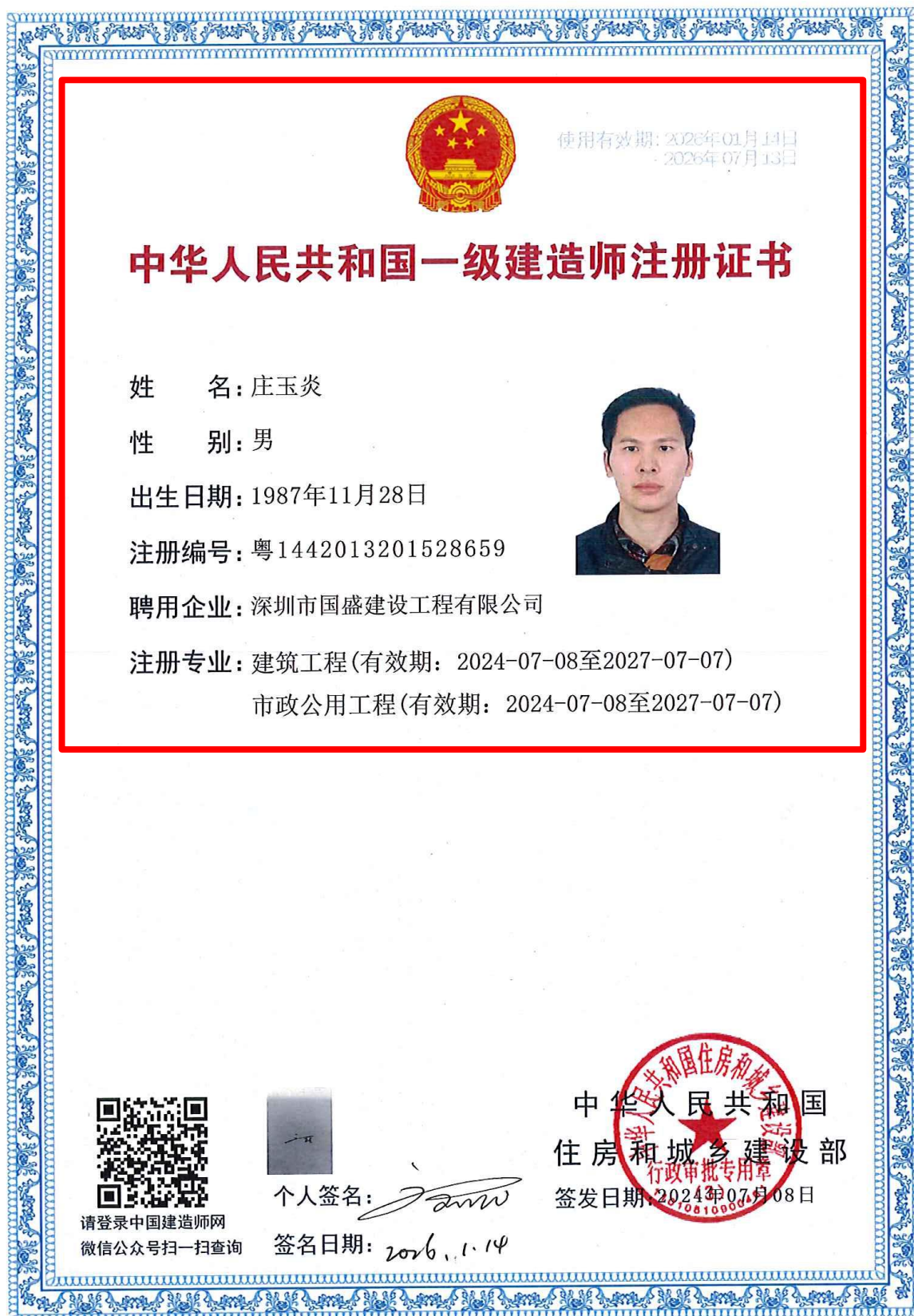
项目经理姓名：庄玉炎，资格：一级建造师注册证、安全生产考核合格证 B 证，毕业时间：2013.7.31，  
本单位社保：22 个月（2024.07-2026.04）

1、项目名称：VAMA 客户体验中心展陈装饰装修项目施工；合同金额：809.76 万元；合同签订日期：  
2024.06.17；竣工验收时间：2024.09.15。

2、项目名称：深圳华强金融大厦项目 29 层装修工程；合同金额：95.2 万元；合同签订日期：2024.12.16；  
竣工验收时间：2025.04.10。

3.1 工程总承包项目经理资格证书扫描件、本单位社保证明（不低于连续 12 个月）、工作年限证明等相关证明资料

3.1.1 工程总承包项目经理资格证书扫描件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0368292



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 12441534114416224

姓名:  
Full Name 庄玉炎  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1987年11月  
专业类别:  
Professional Type 建筑工程  
批准日期:  
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年02月06日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0000962

姓 名：庄玉炎

性 别：男

出生年月：1987年11月28日

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年03月01日

有效 期：2025年02月07日 至 2028年02月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月07日







### 3.1.3 工作年限证明



## 3.2 业绩证明资料

### 3.2.1 VAMA 客户体验中心展陈装饰装修项目施工

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 5600009605

## 华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司 工程项目施工合同

工程名称： VAMA 客户体验中心展陈装饰装修项目施工

工程地点： 娄底市经济技术开发区内 VAMA 厂内

发 包 人： 华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司

承 包 人： 深圳市国盛建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司(甲方、业主)

承包人：（全称）深圳市国盛建设工程有限公司（乙方、承包人）

为实施华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司 VAMA 客户体验中心展陈装饰装修项目施工，发包人接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：VAMA 客户体验中心展陈装饰装修项目施工

工程地点：华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司厂区内

工程内容：施工图纸、工程量清单中的全部内容

资金来源：自筹

2. 工程承包范围：见前面招标文件

### 3. 合同工期

开工日期：2024 年 6 月 15 日

竣工日期：2024 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数：97天。

节点要求：

- 1、2024 年 6 月上旬施工单位开工，完成展项制作施工图审核并完成设计交底；
- 2、2024 年 6 月 15 日施工单位进场；
- 3、2024 年 7 月 10 日前，展项进场安装；
- 4、2024 年 9 月初系统调试；
- 5、2024 年 9 月 15 日竣工。
- 6、2024 年 9 月 15 日-10 月 15 日试运营。

### 4. 工程质量标准

按设计文件及国家现行验收标准，满足设计要求及本招标文件相关要求，达到现行相关建设工程施工质量验收规范及行业标准的合格工程标准。

### 5. 合同价款

签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌佰零玖万柒仟陆佰贰拾肆元肆角贰分（¥8,097,624.42 元）。

具体构成详见价格清单。

其中：

李国峰

设备及部分材料¥4,908,983 元人民币（大写）肆佰玖拾捌仟玖佰捌拾叁元，税率为 13%，税金为人民币（大写）伍拾陆万肆仟柒佰伍拾元贰角伍分（¥564,750.25 元）；

其余¥3,188,641.41（大写）叁佰壹拾捌万捌仟陆佰肆拾壹元肆角壹分，税率均为：9.0%，税金为人民币（大写）贰拾陆万叁仟贰佰捌拾贰元（¥263,282.32 元），

本合同计价方式为固定单价合同，变更、结算时按实际工程量进行结算，见工程量清单表及工程量清单说明。签证或结算单价采用此清单综合单价，按取费后结算总价再下浮 3%。

## 6. 合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

## 7. 发包人承诺

（1）甲方向乙方承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

（2）甲方委托的监理单位：\_\_\_\_\_。

## 8. 承包人承诺

（1）承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

（2）承包人派驻本工程的项目负责人：庄玉炎、项目负责人资质等级一级建造师，  
身份证号码：445222198711280611、项目负责人到职时间：2024年6月15日。

项目经理每月在现场的时间要求：168h。  
项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：考核承包人人民币 5000-10000 元/天。

承包人派驻本工程的现场技术负责人：刘伟东、现场技术负责人资质等级1，

身份证号码：441622197209081813、现场技术负责人到职时间：2024年6月15日。

现场技术负责人每月在现场的时间要求：168h。  
现场技术负责人未经批准擅自离开施工现场的违约责任：考核承包人人民币 3000-5000 元/天。

承包人派驻本工程的布展负责人：奉万里、布展负责人资质等级1，

身份证号码：432929198206090030、布展负责人到职时间：2024年6月15日。

现场技术负责人每月在现场的时间要求：168h。  
现场技术负责人未经批准擅自离开施工现场的违约责任：考核承包人人民币 3000-5000 元/天。

## 9. 合同订立

本合同订立时间：2024年6月17日

本合同订立地点：湖南省娄底市经济开发区

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本二份，发包人肆份，承包人肆份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自签订之日生效。

中研研

发包人: 华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	承包人: 深圳市国盛建设工程有限公司
(公章)	(公章)
授权代表人: CFO 签字:	授权代表人:
CEO 签字:	
通讯地址及收件人: 湖南省娄底市吉星北路 88 号	通讯地址及收件人: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
邮政编码 Postal code: 417009	邮政编码 Postal code: 518000
联系电话 Tel: 0738-8992278	联系电话 Tel: 0755-83691118
电子邮箱 E-mail: jinhui.lu@vamachina.com	电子邮箱 E-mail: 1187757156@qq.com
开户银行 Account opening bank: 建行涟钢支行 帐号 A/C No: 4300153006905966777	开户银行 Account opening bank: 建设银行深圳福田保税区支行 账号 A/C No: 4425 0100 0003 0000 0904
甲方合同会签人员	乙方合同会签人员
年__月__日 Date:	年__月__日 Date:

 姜涛  
 李锦祥

3.2.2 深圳华强金融大厦项目 29 层装修工程

---

## 标准装饰装修工程 施工合同

---

工程名称：深圳华强金融大厦项目 29 层装修工程

工程地点：深圳市南山区华强金融大厦 29 层

发 包 人：深圳市湘海电子有限公司

承 包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

# 施 工 合 同

发包方（甲方）深圳市湘海电子有限公司

承包方（乙方）深圳市国盛建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 1 工程名称：深圳华强金融大厦项目 29 层装修工程

1. 2 工程地点：深圳市南山区华强金融大厦 29 层

1. 3 承包内容：

本合同附件一 工程预算书。

附件二 施工图纸。

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024 年 12 月 31 日（以实际开工报告为准）

竣工日期：2025 年 04 月 10 日

总日历工期天数：100 天

1. 6 工程质量：依据施工图标注施工工艺及材料说明。

1. 7 施工面积：865 m<sup>2</sup>

1. 8 合同价款（人民币小写）（含税价：税率 9%）¥：952000.00 元，人民币大写 ¥：玖拾伍万贰仟元整，其中不含税价是：873394.50 元，人民币大写 ¥：捌拾柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角整。增值税（增值税专票/增值税普票）。

甲方开票信息如下：

公司名称：深圳市湘海电子有限公司

纳税人识别号：91440300736255217B

地址、电话：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路 186 号华强金融大厦

3301-03 0755-86331622

开户行及帐号：招商银行深圳分行振华支行 755906529010402

乙方收款信息如下：

公司名称：深圳市国盛建设工程有限公司

纳税人识别号：9144030009393432XU

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

## 第二条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 指派 雷少强 为甲方驻工地代表，联系方式：13502980300，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.2 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.3 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.4 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

### 2.2 乙方工作

2.2.1 指派 庄玉炎 为乙方代表，联系方式：0755-83691118，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.2 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.3 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.4 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第三条 工程质量检验及验收

3.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；

3.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

3.3 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

3.4 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

### 第四条 工程价款及结算

4.1 双方商定本合同价采用以下方式确定：

- (1) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单位价不作任何调整。
- (2) 涉及施工变更和设计变更部分以实际发生项目和双方认可的单价按实结算。

4.2 付款方式：

- (1) 付款方式：双方约定甲方按下表向乙方支付工程款。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (元)	备注
-------------------	----------------	-----------	----

---

第一期：合同签订 15 天内	30%	285,600.00	
第二期：批灰、油漆进场	40%	380,800.00	
第三期：完工验收合格后	30%	285,600.00	

(2) 增加工程的付款方式：双方约定增加工程及按实际数量的金额结算。

4.3 工程竣工验收：乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料柒天内审查完毕。甲方应在工程竣工验收合格后一个月内结清除尾款外的结算款。

---

## 第五条 保修条款

- 5.1 本工程保修责任期：整体工程保修壹年，水电工程保修贰年。
- 5.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 5.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

### 补充条款：

\_\_\_\_\_  
(以下我正文)

甲 方	发包单位 (章)	深圳市湘海电子有限公司	乙 方	承包单位 (章)	深圳市国盛建设工程有限公司
	单位地址	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路 186 号华强金融大厦 3301-03		单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202
	签约代表	万伟		签约代表	潘茵婷
	联系电话	1363278949413632789494		电话传真	0755-83691118
	公司电话	0755-86331622		开户名称	深圳市国盛建设工程有限公司
	公司传真			开 户 行	建设银行深圳福田保税区支行
				账 号	4425 0100 0003 0000 0904
	日 期	2024 年 12 月 16 日		日 期	2024 年 12 月 16 日

甲方（盖章）深圳市湘海电子有限公司

乙方（盖章）深圳市国盛建设工程有限公司

签约代表人：

签约代表人：

时间：

时间：



#### 4、项目团队配置

##### 项目团队配置

1. 设计专业负责人姓名：李悦谦，资格：职称证（高级工程师），毕业时间：2006.7.10，本单位社保：26个月（2024.3-2026.4）
2. 施工专业负责人姓名：庄玉炎，资格：一级建造师注册证、安全生产考核合格证B证，毕业时间：2013.7.31，本单位社保：22个月（2024.7-2026.4）；
3. 项目技术负责人姓名：罗文浩，资格：职称证（工程师），毕业时间：2015.1.10，本单位社保：26个月（2024.3-2026.4）；
4. 装修专业技术责任人(工程师) 姓名：胡刚强，资格：职称证（工程师），毕业时间：2010.7.1，本单位社保：26个月（2024.3-2026.4）；
5. 强电专业技术责任人(工程师) 姓名：王志鹏，资格：职称证（高级工程师），毕业时间：2005.7.1，本单位社保：26个月（2024.3-2026.4）；
6. 弱电专业技术责任人(工程师) 姓名：曾赠辉，资格：职称证（工程师），毕业时间：2005.6.24，本单位社保：26个月（2024.3-2026.4）；
7. 暖通专业技术责任人(工程师) 姓名：何莉娟，资格：职称证（工程师），毕业时间：2014.7.10，本单位社保：26个月（2024.3-2026.4）；
8. 项目安全主任姓名：陈庆滔，资格：安全生产考核合格证书（C3证），毕业时间：2012.6.30，本单位社保：26个月（2024.3-2026.4）；
9. 质量主任姓名：周春莹，资格：岗位培训考核合格证书，毕业时间：2016.6.30，本单位社保：26个月（2024.3-2026.4）；
10. 施工员姓名：曾幸龙，资格：岗位培训考核合格证书，毕业时间：2022.1.20，本单位社保：26个月（2024.3-2026.4）；
11. 安全员姓名：李会康，资格：安全生产考核合格证书（C3证），毕业时间：2023.1.10，本单位社保：26个月（2024.3-2026.4）；
12. 安全员姓名：庄帝浩，资格：安全生产考核合格证书（C3证），毕业时间：2022.6.28，本单位社保：22个月（2024.7-2026.4）；
13. 质检员姓名：庄加娜，资格：岗位培训考核合格证书，毕业时间：2009.7.1，本单位社保：26个月（2024.3-2026.4）；
14. 预算员姓名：郑璇丽，资格：岗位培训考核合格证书，毕业时间：2021.1.15，本单位社保：26个月

(2024.3-2026.4);

15. 材料员姓名:罗娘圳,资格:职业培训合格证,毕业时间:2015.7.10,本单位社保:26个月(2024.3-2026.4);

16. 资料员姓名:叶萍萍,资格:职业培训合格证,毕业时间:2024.7.10,本单位社保:26个月(2024.3-2026.4);

17. 劳资专管员姓名:彭格格,资格:建设行业工程机械专业人员合格证书,毕业时间:2020.7.1,本单位社保:26个月(2024.3-2026.4);

18. 造价工程师姓名:成慧兰,资格:一级造价工程师注册证,毕业时间:2010.6.28,本单位社保:26个月(2024.3-2026.4)。

共计 18 人

4.1 设计专业负责人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-李悦谦

专业技术系列 Professional Series	工程技术	
专业名称 Specialty	结构设计	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 Professional Title	高级工程师	姓名 李悦谦
评审委员会 Appraisal Committee		Full Name 男
授予时间 Date of Conferment	2017年12月29日	Sex 男
证书编号 Certificate No.	S 058497	出生年月 1983年7月
		Date of Birth 1983年7月
		颁证时间 2018年3月26日
		Date of Issue 2018年3月26日
		
		颁证机关 Issued by

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李悦谦 性别男 ,一九八三年七月三十一日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程(建筑工程) 专业肆 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  辽宁工程技术大学 校(院)长: 


证书编号:101471200605990454 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





4.2 施工专业负责人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-庄玉炎



使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄玉炎

性 别: 男


出生日期: 1987年11月28日

注册编号: 粤1442013201528659


聘用企业: 深圳市国盛建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)  
市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年07月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0368292



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 12441534114416224

姓名：

Full Name 庄玉炎

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1987年11月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：

Issued by



签发日期：2013年02月06日

Issued on

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0000962

姓 名: 庄玉炎

性 别: 男

出生年月: 1987年11月28日

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月01日

有效 期: 2025年02月07日 至 2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月07日



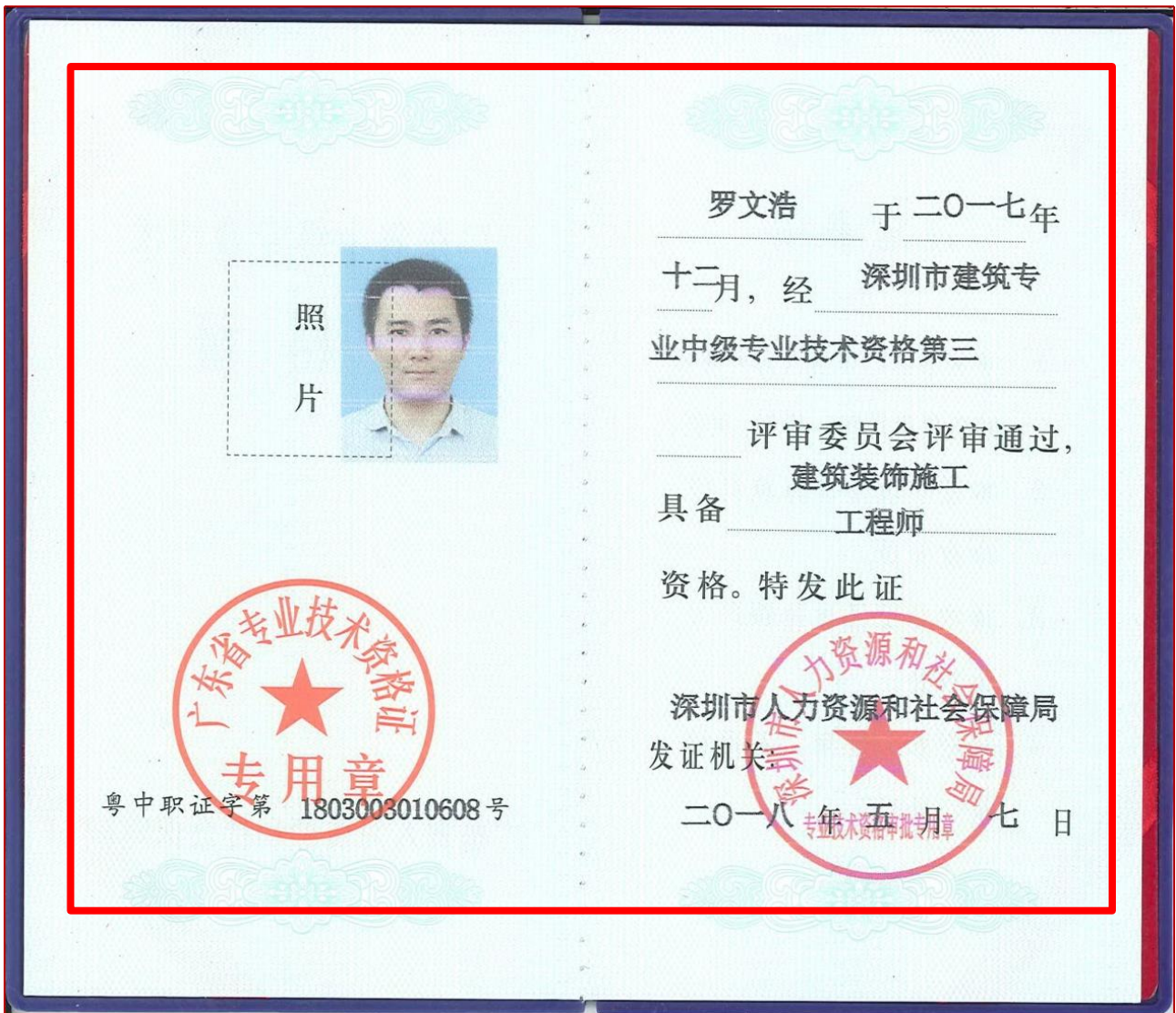


X001657689





4.3 项目技术负责人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-罗文浩



普通高等学校



# 毕业证书

学生 罗文浩 性别男，一九八九年九月十七日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



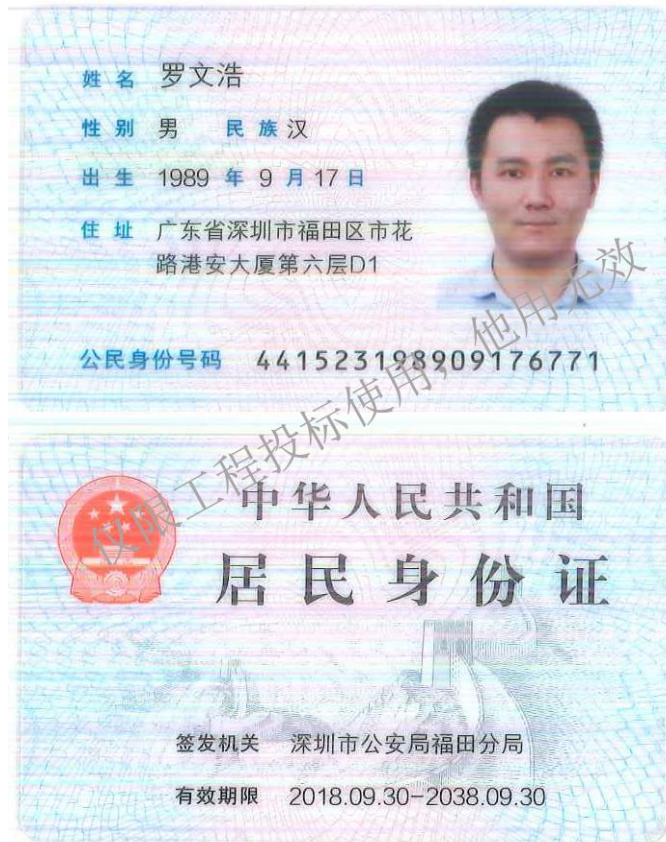
校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505008441

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文浩      社保电脑号：635575163      身份证号码：441523198909176771  
 参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司      单位编号：20081795

页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4				578.08	144.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014abd0e9b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年4月24日  
 证明专用章

4.4 装修专业技术责任人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-胡刚强

# 广东省职称证书

姓名：胡刚强

身份证号：342623198712252112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **胡刚强** 性别 **男**，一九八七年十二月二十五日生，于二零零八年三月至二零一零年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**周口职业技术学院**

校（院）长：

**张卫宪**

批准文号：**豫政文[2001]48号**

证书编号：**127505201006160751**

二零一零年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





4.5 强电专业技术责任人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-王志鹏



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王志鹏 性别男, 1982年 09月 27日生, 于 2001年  
 9月至 2005年 7月在本校 电气工程及其自动化 专业  
 肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院 校(院)长:

证书编号: 10191120050500016

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志鹏      社保电脑号：800338063      身份证号码：22240119820927211X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司      单位编号：20081795      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4				558.28	164.66	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014ac2dd4v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



4.6 弱电专业技术责任人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-曾赠辉

# 广东省职称证书

姓名：曾赠辉

身份证号：432522198010024078



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾赠辉		社保电脑号：624649943		身份证号码：432522198010024078		页码：1											
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司		单位编号：20081795		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4		718.06	658.28		164.66	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014aab69fc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



4.7 暖通专业技术责任人学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等—何莉娟

# 广东省职称证书

姓名：何莉娟

身份证号：51138119871101310X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243067

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何莉娟 性别女，一九八七年十一月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名:

校(院)长:

夏志玉

证书编号: 101737201405018719

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉娟      社保电脑号：640119726      身份证号码：51138119871101310X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司      单位编号：20081795      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4				558.28	164.66	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014ab62cam ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年4月24日  
 证明专用章

4.8 项目安全主任学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-陈庆滔



# 广东省职称证书



姓名：陈庆滔

身份证号：441523198912147234

职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141539

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈庆滔 性别男，一九八九 年 十二 月 十四 日生，于二〇〇九 年  
 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 应用电子技术 专业  
 三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮州职业技术学院

校（院）长：

纪少游

证书编号:109651201206000031

二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈庆滔  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989 年 12 月 14 日  
 住址 广东省陆河县南万镇黄福村委会黄福村72号  
 公民身份号码 441523198912147234

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2017.02.04-2037.02.04

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆滔      社保电脑号：630911979      身份证号码：441523198912147234      页码：1  
 参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司      单位编号：20081795      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4		578.08		144.56		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014abb86dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



4.9 质量主任学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-周春莹



# 广东省职称证书

姓名：周春莹

身份证号：452223199210205066



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周春莹 性别 女，一九九二年 十 月 二十 日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 营销与策划  
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 南宁职业技术学院

校（院）长： 张宇东

证书编号： 113551201606002420

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





4.10 施工员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-曾幸龙



# 广东省职称证书

姓名：曾幸龙

身份证号：441481199204144836



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202205924520

学生 曾幸龙 , 性别 男 ,  
生于一九九二年 四 月 十四 日, 于  
二〇二二 年 一 月 在本校修完  
(专科起点) 本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



No. X009470954

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 曾幸龙  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992 年 4 月 14 日  
 住址 广东省兴宁市兴田街道办事处兴南大道兴南新村A栋503房  
 公民身份号码 441481199204144836



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 兴宁市公安局  
 有效期限 2017.09.21-2027.09.21



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾幸龙      社保电脑号：641724003      身份证号码：441481199204144836  
 参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司      单位编号：20081795

页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4		718.06	658.28		164.66	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014ab32de4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



4.11 安全员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-李会康

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0016983

姓 名: 李会康

性 别: 男

出生年月: 1975年01月30日

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月20日

有效 期: 2024年03月20日 至 2027年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月20日



# 广东省职称证书

姓名：李会康

身份证号：610302197501303013



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日




**广东开放大学**  
 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

**毕 业 证 书**



证件专用

学生 **李会康** 性别 **男**，一九七五年一月三十日生，于  
 二〇二三年一月在本校修完 **专 科** **建设工程管理**  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  **广东开放大学**      校 长： 

证书编号：513158202306137266      二〇二三年一月十日

NO. 20230137953      中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.ch>

姓 名 **李会康**  
 性 别 **男**    民 族 **汉**  
 出 生 **1975年1月30日**  
 住 址 **陕西省宝鸡市渭滨区高家镇苟家岭村三组121号**  
 公民身份号码 **610302197501303013**




**中华人民共和国**  
**居 民 身 份 证**

签发机关 **宝鸡市公安局渭滨分局**  
 有效期限 **2007.04.30-2027.04.30**



4.12 安全员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-庄帝浩

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0059451

姓 名:庄帝浩

性 别:男

出生年月:2000年07月15日

企业名称:深圳市国盛建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月21日

有效 期:2024年08月21日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





4.13 质检员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-庄加娜





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄加娜      社保电脑号：621360061      身份证号码：44522199104020628      页码：1  
 参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司      单位编号：20081795      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4		718.06	658.28		164.66	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014ac6beb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年4月24日  
 证明专用章

4.14 预算员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等- 郑璇丽



# 广东省职称证书

姓名：郑璇丽

身份证号：440582199207165422



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑璇丽 性别 女，一九九二年七月十六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年一月在本校

会计

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东社会科学大学 校（院）长：吴庆阳

批准文号：国家教委（86）教计字037号  
证书编号：513205202106001621

二〇二一年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑璇丽

性别 女 民族 汉

出生 1992年7月16日

住址 广东省汕头市潮南区峡山街道南里新厝顶一区三巷1号

公民身份号码 440582199207165422



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2018.12.03-2038.12.03



4.15 材料员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-罗娘圳

证书编码: 0441811194418008997

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 罗娘圳

身份证号: 441523198710106565

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：罗娘圳

身份证号：441523198710106565



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194401

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 毕业证书



学生 罗娘圳 性别女，1987年10月10日生，于2013年3月至2015年7月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长  
学 校:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201505301132

二〇一五年七月十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗娘圳      社保电脑号：630180801      身份证号码：441523198710106565      页码：1  
 参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司      单位编号：20081795      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4		617.29	568.78		142.23	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014ab75680 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年4月24日  
 证明专用章

4.16 资料员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-叶萍萍

证书编码：0622311400035000557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名： 叶萍萍

身份证号： 441523198908287023

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间： 2023 年 07 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：叶萍萍

身份证号：441523198908287023



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 江南大学 毕业证书



学生 叶萍萍 性别 女， 1989 年 08 月 28 日生，于 2022  
年 03 月至 2024 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长:

陈卫

证书编号: 102957202405700835

2024 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶萍萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 8 月 28 日  
住址 广东省陆河县南万镇万东  
村委会北村349号  
公民身份号码 441523198908287023

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2016.12.28-2036.12.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶萍萍		社保电脑号：630285825		身份证号码：441523198908287023		页码：1											
参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司		单位编号：20081795		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4		578.08		144.56		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014abded5p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



4.17 劳资专管员学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-彭格格

 <h2 style="margin: 0;">证书</h2> <h3 style="margin: 0;">CERTIFICATE</h3> <p style="margin: 0;">广东省建协职业技能鉴定中心</p>	
<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p style="text-align: center;">特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械专业人员合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名 Signature of the holder</p> </div> <p>证书编号: 0915879202507007166 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920257007166 Registration No.</p>	<p>姓名: 彭格格 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 445222199702225228 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: -- Rank</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证单位: 广东省建协职业技能鉴定中心 Issued by</p> <p>签发日期: 2025年07月04日 Issued Date</p> </div>
<h3>备注</h3> <p>Note</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div> <p style="font-size: small;">证书真伪查询验证 <a href="http://www.gdjc.org.cn">www.gdjc.org.cn</a></p> <p style="font-size: small;">继续教育学习学时证明与档案下载 <a href="http://www.gdja.org.cn">www.gdja.org.cn</a></p>	<h3>证书使用说明</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</li> <li>2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</li> <li>3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用, 仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。</li> <li>4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员免费开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。</li> </ol>

# 广东省职称证书

姓名：彭格格

身份证号：445222199702225228



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭格格** 性别女，一九九七年二月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **财务管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**

校（院）长：

**黄士乾**

证书编号：108221202005002791

二〇二〇年七月一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月		单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4		617.29	568.78		142.23	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014ac689d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



4.18 造价工程师学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)及本单位社保证明等-成慧兰

使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年07月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 成慧兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年08月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400022585

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市国盛建设工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年4月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年06月25日  
1010810900485



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：成慧兰

证件号码：430527198808060342

性别：女

出生年月：1988年08月

专业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440000831



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：成慧兰

身份证号：430527198808060342



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 成慧兰 性别 女,一九八八年 八月 六 日生,于二〇〇六年 九月 至二〇一〇年 六月 在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  湖南工业大学

校 长: 王汉青

证书编号: 115351201005894096

二〇一〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成慧兰      社保电脑号：636328759      身份证号码：430527198808060342      页码：1  
 参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司      单位编号：20081795      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20081795	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4				558.28	164.66	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014aadd944 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年4月24日  
 证明专用章