工程编号：2603-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：学生宿舍室内水电安全隐患整治工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2026 年 5 月 12 日

目录

一、企业同类工程业绩 4
1.1、海港人寿总部职场装饰装修施工工程 7
1.2、新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目 24
1.3、国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程） 48
1.4、滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程 59
1.5、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程 68
1.6、维珍妮工业区一期厂房 A 栋 1 楼接待处及 5 楼办公室设计装修工程 77
1.7、中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目 81
1.8、广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程 90
1.9、中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目 100
二、企业履约评价 109
2.1、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目 111
2.2、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目 112
2.3、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程 113
2.4、维珍妮工业区一期厂房 A 栋 1 楼接待处及 5 楼办公室设计装修工程 114
2.5、中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目 115
2.6、广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程 116
2.7、中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目 117
2.8、布吉财富中心整治工程 118
2.9、学生宿舍楼通道防高空坠物挡棚 119
2.10、深圳大学海志楼 502 等 17 套房维修工程 120
2.11、市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段二） 121
2.12、高等研究院致知楼洁净间装修工程 122
三、项目经理已完工同类工程业绩 123
3.1、项目经理-王建昌-相关证书 124
3.2、项目经理-王建昌-相关业绩 130
四、无行贿犯罪记录承诺书 154

五、项目管理机构配备情况 155
1、项目经理-王建昌 157
1.1、项目经理-王建昌-相关证书 158
1.2、项目经理-王建昌-相关业绩 164
2、技术负责人-刘萃 188
2.1、技术负责人-刘萃-相关证书 189
2.1、技术负责人-刘萃-相关业绩 193
3、质量负责人-吴文坤 217
4、安全负责人-翁文鹤 223
5、安全员-叶苏朋 228
6、安全员-马启迪 234
7、劳资专管员-黄琼 239
8、造价工程师-陈强 245
9、装饰工程师-何国威 250
10、装饰工程师-陈小辉 254
11、给排水工程师-张杰 258
12、施工员-林永华 262
13、施工员-叶冠忠 266
14、质量员-刘桂春 270
15、质量员-马莉 274
16、材料员-宋芳 278
17、资料员-李晓璇 282

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	企业履约评价	投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目经理已完工同类工程业绩	投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理任职信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间
1	海港人寿总部职场装饰装修施工工程	海港人寿保险股份有限公司	风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托，负责本项目招标图纸设计的施工内容，包括但不仅限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工图编制及竣工验收的配合工作;工程保险:试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具及陈设等软装、厨房设备及设施、网络设备及服务器、会议设备及会议系统等信息化设备采购及安装。装饰部分包括:楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、结构工程(包括加固和改造)、机房建设工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等:安装部分包括:电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和净水供应系统)、弱电	2660.132172	2024.11.30

			工程、消防工程(含消防调试通过、消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。		
2	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目	国能新疆化工有限公司	对 3 栋楼改造公寓的地面砖、墙面砖、吊顶拆除新装修；卫生间上下水、通风设施等拆除、更新；损坏的门窗等进行修复或更换；照明、网络更新、完善。	2200.258414	2024.8.2
3	国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）	国家税务总局鄂州市税务局	维修改造面积 10554 平方米，含屋面防水、外墙防水处理、室内墙面、天棚吊顶、卫生间、地下室等进行装修改造，给排水系统及通风系统改造、防烟感及火灾报警喷淋系统、疏散应急系统等范围内及工程量清单所指定的范围(详见施工招标文件)	624.546468	2023.7.9
4	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程	杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心	施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。	5670.1397	2023.8.22
5	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程	深圳市妇幼保健院	拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等。	991.174603	2023.9.8
6	维珍妮工业区一期厂房 A 栋 1 楼接待处及 5 楼办公室设计装修工程	肇庆培益设计工程有限公司	一期厂房 A 栋 1 楼接待处及 5 楼办公室	285.452727	2023.8.22

7	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	具体以施工图及工程量清单内容为准	205.88	2023.12.22
8	广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程	广州银行股份有限公司佛山分行	具体施工内容详见招标文件、工程量清单及施工图纸	170.836637	2023.4.1
9	中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目	中国人寿保险股份有限公司江门分公司	装修改造工程	93.018163	2024.11.1

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。

3、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1.1、海港人寿总部职场装饰装修施工工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-05-381761001001

标段名称： 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

建设单位： 海港人寿保险股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳三图建设集团有限公司

中标价： 2660.132172万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 邓为元

本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-18

查验码：JY20241108162575

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦A座46-52层（共7层）

发 包 人：海港人寿保险股份有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：海港人寿保险股份有限公司

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层（共 7 层）

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2024】1067 号

工程规模及特征：项目位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层（共 7 层）。项目建设内容为风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装修工程，总租赁面积 11624.11 ㎡，其中 46-51 层为办公楼层，52 层为活动室。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100___%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于：风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托，负责本项目招标图纸设计的施工内容，包括但不仅限于装饰部分、安装部分、（详见施工图及工程量清单）；施工许可证办理；竣工图编制及竣工验收的配合工作；工程保险；试验检测（含材料复试）；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具及陈设等软装、厨房设备及设施、网络设备及服务器、会议设备及会议系统等信息化设备采购及安装。装饰部分包括：楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、结构工程(包括加固和改造)、机房建设工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等；

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程（包括热水和净水供应系统）、弱电工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及专项验收）、暖通空调工程等。

报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日(实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令日期为准)；

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体以监理人的书面指令为准，承包人不得无故延误；合同工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。主要节点工期以发包人批复或监理人发出的工期计划为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万壹仟叁佰贰拾壹元柒分贰角（¥ 26601321.72 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万陆仟肆佰陆拾伍元伍角叁分（¥ 696465.53 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥ 1700000.00 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元)。

2.合同价格形式：固定总价包干。包工包料，包安全、包工期、包安全文明施工、包税 。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

合同期内，由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经发包人书面同意，以上合同价格不予调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳三图建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003489-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。承包人进行转包或违法分包，发包人可终止本合同并追究承包人一切经济和法律责任，产生的损失由承包人承担。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年__11__月__30__日；

订立地点：__深圳南山__

发包人和承包人约定本合同自__双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日__后成立。承包人应在签订本合同时按照发包人要求提供法定代表人证明书、法定代表人委托书等材料，并与发包人签订工程质量保修书、工程安全承包协议书和廉政协议书。

本合同一式__陆__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__贰__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_91440300MACNKMUC8X_

地址：__深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）__

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_91440300715231355 8_

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层_

邮政编码：	邮政编码：518040
法定代表人：朱迎	法定代表人：彭传良
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-82211980	电话：0755-29555557
传真：0755-81996996	传真：0755-27616606
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国农业银行深圳市分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：41000500040101502	账号：4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：海港人寿总部职场装饰装修施工工程

验收日期：2025 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：海港人寿保险股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	海港人寿总部职场装饰装修施工工程				
工程地点	深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦A座46-52层（共7层）	建筑面积	9941.32㎡	工程造价	26601321.72元
结构类型	核心筒+外框钢结构			层数	地上： 7 层 地下： / 层
施工许可证号	2409-440305-04-05-38176101				
开工日期	2025 年 1 月 10 日			验收日期	2025 年 7 月 9 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2025004
建设单位	海港人寿保险股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋创松
副组长	颜传泉
组员	邓为元、李振铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋创松	李振铭、程志利、刘萃
建筑设备安装工程	邓为元	陈光豪、叶冠忠、刘桂春
工程质控资料	步嘉祥	李晓璇、詹松涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋创松	海港人寿保险股份有限公司	项目经理	/	
2	颜传泉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高级设计师	
3	李振铭	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	/	
5	邓为元	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	
6	程志利	深圳三图建设集团有限公司	项目总监	/	
7	陈光豪	深圳三图建设集团有限公司	生产经理	/	
8	詹松涛	深圳三图建设集团有限公司	资料员	/	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2021年7月9日	（公章） 总监理工程师： 2021年7月9日	（公章） 项目负责人： 2021年7月9日	（公章） 项目负责人： 2021年7月9日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

1.2、新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目



扫码验证真伪.
www.chnenergybidding.com.cn

国家能源集团国际工程咨询有限公司
中 标 通 知 书

国际工程中【2024】06946号

深圳三图建设集团有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的新疆化工三栋倒班公寓楼修缮施工公开招标（招标项目编号：CEZB240405147）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段新疆化工三栋倒班公寓楼修缮施工公开招标）中标人。中标金额为2200.258414万元（大写人民币贰仟贰佰万贰仟伍佰捌拾肆元壹角肆分）

请贵单位在收到本通知书后30天内，到国能新疆化工有限公司与招标人签订合同。

特此通知

国家能源集团国际工程咨询有限公司

2024年07月12日

国家能源集团
CHN ENERGY

合同编号：GXCCL-01-〔2024〕8 号

新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目合同

甲　　方：国能新疆化工有限公司
乙　　方：深圳三图建设集团有限公司

签订时间：2024 年 8 月 4 日

签订地点：新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目合同的双方服务事项经协商一致，签订本合同。

第一条 服务项目概况

1.1 服务项目名称： 新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目

1.2 服务项目地点： 新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区国能新疆化工有限公司

1.3 服务项目工作面积：25271.60 ㎡

1.4 服务范围：包括但不限于以下内容：

对 3 栋楼改造公寓的地面砖、墙面砖、吊顶拆除新装修；卫生间上下水、通风设施等拆除、更新；损坏的门窗等进行修复或更换；照明、网络更新、完善。

1.5 服务方式：包人工、包设计、包材料（应使用乙方提供的材料，如甲方对材料有指定的另行约定）、包设备(应首先选用甲方推荐品牌产品或同等档次产品）。为保证本项目工程质量，乙方采购的设备或材料需要按照甲方所提供《主要设备材料品牌一览表》名单中要求的相同或相当质量等级确定供货商并实施采购，且在材料进场前征得甲方书面同意；甲方所提供《主要设备材料品牌一览表》中未列明的项目，乙方在实际工程使用中须选用目前市场上知名的一线、优等、主流品牌，并将拟选择的设备或材料短名单上报甲方进行审批，审批通过后方可实施采购，如甲方认为中标人选用的品牌不能达到要求或不能满足技术标准的，甲方有权要求更换品牌，并对价格作出不利乙方的调整。乙方提供的货物必须是生产企业原厂生产的全新的、未使用过的，完全符合国家和原厂质量检测标准，并具有产品质量检验合格证)、采购设备或材料（应首先选用甲方推荐品牌产品或同等档次产品）。

1.6 本合同采用固定总价模式。

第二条 开工条件

2.1 在入场前，甲方提供施工用电、用水接口，乙方负责接至使用地点；

2.2 在入场前，甲方现场的其他相关工作已完成或具备可以进行工作的条件；

第三条 工期

3.1 合同有效期：合同签订日起至 2025 年 7 月 30 日。

3.2 总服务期： 12 个月（为日历期限，包括法定节假日）。

3.3 计划开工日期：2024 年 8 月 15 日(具体以甲方书面通知时间为准)。

3.4 暂停工作（停工）：除非甲方要求，如因乙方原因暂停施工的（含因疫情防控预案执行不到位，相关施工计划未得到准确执行，相关物资备料及人员配备不及时，导致物资供应及人员受疫情影响无法到达现场造成停工或工期延期的），甲方有权在乙方停工一周内终止合同，并委托其他方完成乙方剩余工作，乙方应承担由此给甲方造成的损失、另行委托产生的额外费用和本合同总价 30%的违约金，甲方有权在应向乙方支付的款项或合同履约保函中扣除，不足部分再向乙方追偿。因乙方原因导致项目延期的，每延期 1 天，扣除合同金额 5 万元，上限为 50 万元。乙方还应妥善保护已完工服务项目并配合甲方进行工作交接，确保后续工作顺利开展，否则甲方有权不向乙方支付已完工作费用。如因甲方要求工作暂停的，乙方应妥善保护已完工服务项目，直至甲方要求继续工作。如甲方未要求继续工作的，乙方不得自行复工，因此导致的工期顺延，乙方不承担责任。由于甲方自身原因导致的暂停工作连续超过八周的，乙方有权解除合同，并要求甲方根据已完成服务项目量进行结算。已完成服务项目量视为质量合格，甲方按照已完成服务项目量立即向乙方支付服务项目款。

第四条 设计和服务项目变更

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

4.1.1 本服务项目为公寓楼修缮施工服务项目，详细设计方案及施工图纸由乙方出具并经甲方签字确认后方可施工。

4.1.2 技术文件包括：材料验收报告、隐蔽服务项目验收报告、完工验收报告等。

4.2 项目变更

4.2.1 甲方要求变更设计或项目要求时，应在该部分项目工作 3 个工作日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的工作及准备活动。因变更设计或要求而导致乙方产生额外支出的，由甲方支付；因变更设计或要求而影响完工日期的，工期顺延；因设计和项目变更等原因造成实际工作产生增项的，合同约定的项目款项和增加的进度款应当同时支付；因设计和项目变更等原因造成实际工作产生减项的，乙方应严格执行，项目款项按照施工进度实际工作量进行支付。

4.2.2 项目变更应由甲方代表及监理人办理洽商确认手续，乙方应变更工作进度计划及拟增减的项目量，送甲方批准。甲方不予批准的，乙方有权拒绝变更。

第五条 项目价款

5.1 合同价款

合同含税金额为 22002584.14 元（大写：贰仟贰佰万零贰仟伍佰捌拾肆元壹角肆分人民币），不含税金额为 20154122.89 元，税额为 1848461.25 元（设计部分税率为 6%；采购部分税率为 13%；施工部分税率为 9%）。其中设计费含税金额为 430000.00 元（大写：肆拾叁万元整人民币），不含税金额为 405660.38 元，税额为 24339.62 元；采购费含税金额为 1320970.00 元（大写：壹佰叁拾贰万零玖佰柒拾元整人民币），不含税金额为 1169000.00 元，税额为 151970.00 元；施工费含税金额为 20251614.14 元（大写：贰仟零贰拾伍万壹仟陆佰壹拾肆元壹角肆分人民币），不含税金额为 18579462.51 元，税额为 1672151.63 元。费用结构详见附件三：乙方提交的项目造价表。

本合同的固定总价部分，包括但不限于乙方提供设计、采购物资、施工的成本及任何人工费、管理费、利润、调遣、水、电、气费用、任何税费、保险、材差、银行贷款利率、办理有关政府审批手续的费用以及乙方为完成工程应承担的其他费用，不因国家政策或市场变化或任何其它原因而调整。按照本合同第附件八条关于变更规定除外。如因甲方要求增加相关内容的，相关费用在总价 3%范围内的，由乙方负担，超出 3%部分的，按照甲方要求实施价格确认后，实施变更。

5.2 项目价款支付：

5.2.1 履约保证金：乙方在合同签订之日起 30 个工作日内缴纳履约保证金，履约保证金额度为合同总价的 5%，形式为履约保函或现金，以人民币表示和计价，并且，如果合同价格发生调整幅度一次或者累积超过 10%时，履约保函或现金额度相应调整。履约保函或现金有效期限持续有效至服务完工之日，保函格式详见附件五。

5.2.2 进度款：详见附件九支付条件与付款原则

5.2.3 采购费（增值税专用发票 13%），设计费（增值税专用发票 6%）及施工费（增值税专用发票 9%），按照国家税法执行。本合同履行期间，因国家政策法规引起税率变化，合同不含税金额保持不变，按新税率执行合同结算，如超过合同总金额须签订补充协议。

5.2.4 变更部分费用：不支付进度款。完工验收合格并办理完成相关竣工程序后，按照国能新疆化工有限公司相关付款程序一次性支付到该部分结算价款的 97%后停止支

付。剩余价款的3%作为质量保证金。

5.3 项目完工验收后，乙方提出项目结算申请并将有关资料送交甲方。甲方自接到完整的符合审核条件的竣工结算资料之日起60个工作日内审查，60个工作日内未答复的，视为认可乙方的结算价格。

5.4 甲方应在审查服务项目结算和有关资料后向乙方支付相应项目款。

5.5 项目变更：

5.5.1 除以下事项外，任何情况均不视为变更

5.5.1.1 合同工作范围发生变化

5.5.1.2 强制性标准规范变化引起实体工程的变化

5.5.1.3 甲方工作标准变化引起工程实体变化

5.5.1.4 甲方认可的其他变更

5.5.2 变更计价原则

5.5.2.1 项目变更、洽商内容如与合同约定（或招标项目）相同或相近，其单价按服务项目造价表中相同或相近的单价计取。

5.5.2.2 项目变更、洽商内容在招标项目无相同或相近，按照甲方要求实施价格确认后，实施变更，调整原则见附件八《工程变更/合同价款调整依据》。甲方迟延认可的，按停工处理。

5.6 合同实施期间，如发生工作内容增减的项目，需经甲乙双方确认。

第六条 物料供应

6.1 本项目由乙方负责提供物料的供应（见附件），乙方应按照设计说明、工作图纸和有关技术资料标准要求的品牌、规格、型号或技术参数、产地、材质、等级、环保指数等进行采购。

6.2 乙方采购的装饰装修材料、设备与设计标准要求不符附件要求时，乙方应按甲方要求的时间运出工作场地，重新采购符合甲方要求的产品，并承担由此发生的全部费用，由此延误的工期不予顺延。

6.3 乙方采购的装饰装修材料、设备在使用前，应以书面形式要求甲方进行验收，验收时按甲方的要求由甲方进行检验和确认，甲方应在7日内进行验收。不合格的不得使用，因质量不合格给服务项目造成的损失由乙方负责。乙方需在第4个工作日时提醒，甲方没有在 7日内进行验收，视为已经验收并认为乙方采购的材料设备符合甲方的要

国能新疆化工有限公司

求。

6.4 甲方自行采购或指定第三方供应的材料设备，质量瑕疵由甲方自行承担或甲方与第三方交涉，与乙方无关。如因此导致工作项目出现质量问题的由甲方承担责任。

第七条 双方权利与义务

7.1 甲方权利

7.1.1 甲方委派 叶军 作为甲方代表，全面负责本项目事宜，如更换人员，甲方应及时书面通知乙方。甲方代表有权代表甲方对工作的具体方案、服务项目款结算、完工验收等做出决策，有权接收乙方材料。如无特别说明，甲方代表的行为视为甲方的行为。

7.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务或承诺义务。

7.1.3 有权审批乙方编制的工作进度计划。

7.1.4 有权对服务项目质量、工作进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽项目验收、完工验收。

7.2 乙方权利

7.2.1 乙方委派负责人：王建昌 作为乙方代表，全面行使乙方本合同项目下权利。

7.2.2 有权根据服务项目需要撤换派驻本服务项目工作场地的代表，但应提前 7 个工作日以书面形式通知甲方。

7.3 甲方义务

7.3.1 按约定期限及方式向乙方支付项目款。

7.3.2 办理工作许可证及其他工作所需的审批证件。

7.3.3 提供工作场地，在开工前已经按照乙方提出的工作要求清除影响工作的障碍物。向乙方提供工作所需的水、电等工作必备条件，并说明使用注意事项。工作过程中所产生的水电费用由甲方负担。

7.3.4 提供相关技术要求。

7.3.5 协调工作场地进行作业的各专业工作单位间的关系，保证项目有序进行。

7.4 乙方义务

7.4.1 制定并组织落实工作进度计划。召集有甲方参加的工作图纸或工作说明的现场交底。

7.4.2 按进度完成设计工作，设计工作应全面按照甲方要求开展，经甲方确认后开展后续工作。

15.3 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份,具同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

或委托代理人：

乙方（签章）：

法定代表人：

或委托代理人：

国能新疆化工有限公司

附件二： 组织机构与项目关键人员名单

组织机构和项目关键人员名单

序号	岗　位	姓　名	备注
1	项目经理	王建昌	
2	技术负责人	刘萃	
3	设计经理	莫建龙	
4	采购经理	高佳兴	
5	施工经理	胡仁鹏	
6	安全负责人	蓝继烽	
7	质量经理	刘桂春	
8	费控经理	陈红梅	

国能新疆化工有限公司

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-1#公寓楼

建设单位：国能新疆化工有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工　程　概　况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-1#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8257.85㎡		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2025年4月16日		
竣工日期	2025年7月30日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检　查　内　容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	年　月　日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。 设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程工程符合设计文件要求，验收合格。 施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。 工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。 验收组通过现场检查认为： 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程式所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求 6. 单位工程质量验收 合格	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	/
设计单位	
监理单位	
施工单位	

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-2#公寓楼

建设单位：国能新疆化工有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工　程　概　况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-2#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8257.85㎡		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2025年4月16日		
竣工日期	2025年7月30日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检　查　内　容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	2025年 7月30日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。

设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程工程符合设计文件要求，验收合格。

施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。

工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。

验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程式所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5. 观感质量验收符合要求
6. 单位工程质量验收 合格

验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	/
设计单位	
监理单位	
施工单位	

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-3#公寓楼

建设单位：国能新疆化工有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-3#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8756.468㎡㎡		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2024年8月15日		
竣工日期	2025年3月28日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检　查　内　容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	2025 年 7 月 28 日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价
工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。 设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程工程符合设计文件要求，验收合格。 施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。 工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。 验收组通过现场检查认为： 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程式所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求 6. 单位工程质量验收 合格
验 收 组 人 员 签 字

建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

1.3、国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）

中标通知书

招标编号：42070420230505003001001

深圳三图建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于2023-05-31 06:20:28（投标日期）所递交的 国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）（项目名称）1（标段名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标金额（人民币）：6,245,464.68元

工　　期：120日历天

工程质量：达到国家现行施工验收标准规范的合格等级标准

项目经理：邓为元

证书编号：粤1442006200808717

请你方在接到本通知书后的 30 日内到国家税务总局鄂州市税务局（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.款规定向我方提交履约担保（如果有），并严格履行其承诺。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：国家税务总局鄂州市税务局　　（盖单位章）

法定代表人：余永红　（签字）

2023 年 6 月 12日

备注：行政主管部门对中标通知书有备案管理程序的，从其规定。

鄂州市公共资源交易中心

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局鄂州市税务局

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）。

2.工程地点：湖北省鄂州市鄂城区滨湖北路33号。

3.工程立项批准文号：鄂税基初设字【2023】14号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：维修改造面积10554平方米，含屋面防水、外墙防水处理、室内墙面、天棚吊顶、卫生间、地下室等进行装修改造，给排水系统及通风系统改造、防烟感及火灾报警喷淋系统、疏散应急系统等范围内及工程量清单所指定的范围（详见施工招标文件）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

维修改造面积10554平方米，含屋面防水、外墙防水处理、室内墙面、天棚吊顶、卫生间、地下室等进行装修改造，给排水系统及通风系

统改造、防烟感及火灾报警喷淋系统、疏散应急系统等范围内及工程清单范围及答疑所涵盖的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：__120__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范的合格等级__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__陆佰贰拾肆万伍仟肆佰陆拾肆圆陆角捌分__

(¥6245464.68元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零肆仟叁佰陆拾柒元玖角柒分 (小写)¥：104367.97 元 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__0__ (¥__0__元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟元 (¥178000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：叁拾玖万玖仟元 (¥ 399000 元)。

2.合同价格形式： 固定综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 邓为元 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 国家税务总局鄂州市税务局 签订。

十一、补充协议

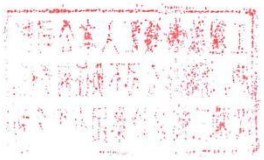
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，其中：正本 贰 份，副本 肆 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本 壹 份，副本 贰 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）2023.7.9

组织机构代码：11420700MB1524930X

地　址：鄂州市滨湖南路28号

邮政编码：

法定代表人：余永红

委托代理人：李建平

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行鄂州开发区支行

账　号：1761 5101 0400 0559 0

账　户：国家税务总局鄂州市税务局

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）2023.7.9

组织机构代码：

91440300715231355 8

地　址：

邮政编码：

法定代表人：彭传良

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：4425 0100 0086 0000 1262

账　户：深圳三图建设集团有限公司

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。深圳三图建设集团有限公司

建筑工程竣工验收报告

工程名称：国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）

建设单位：国家税务总局鄂州市税务局

湖北省建设厅制

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	合格
	质量控制资料	共 45 项， 经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 / 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项， 符合要求 26 项， 共抽查 13 项， 符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
	观感质量验收	共核查 25 项， 符合要求 25 项， 不符合要求 / 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2023年11月19日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2023年11月19日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2023年11月19日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2023年11月19日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘查、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：	

工程名称	国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目(消防工程及装饰装修工程)	结构类型·层数	框架结构 13
建设单位	国家税务总局鄂州市税务局	建筑面积	10554㎡ ㎡
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	624.5464 万元
项目经理	邓为元	技术负责人	凌小丽
开工日期	2023年7月16日	竣工验收日期	2023年11月19日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽
	给排水及供暖工程	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽
	电气工程	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽
	通风与空调工程	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽
	电梯安装工程	/
	智能建筑	/
	工程资料	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽
	验收组组长： 胡向红	

1.4、滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

2023年 08月 07日

杭州市建设工程施工中标通知书

已 备 案
杭州高新开发区(滨江)建设工程招标办

深圳三图建设集团有限公司：

杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心（招标人）、杭州滨江城建发展有限公司（代建单位）的 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 9 月 7 日前与招标人签订合同。

工程名称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程	招标编号	A330108012050760400121l	
中标价格	5670.1397 万元 大写：伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元整	工 期	180 日历天	
项目经理	陈学军	建设地址	杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。	
本次中标装修面积：56778.26 ㎡。		面积填报依据	D	

其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	1-1#楼	23466.11 ㎡	1-2#楼	19765.54 ㎡
	1-3#楼	5436.83 ㎡	1-4#楼	5809.78 ㎡
	地下室	2300 ㎡		

本 次 中 标 包 括 下 列 内 容			
打桩工程	本次招标未包括。	弱电工程	本次招标未包括。
土建工程	本次招标未包括。	消防工程	本次招标未包括。
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容。
装饰装修工程	有（全部精装修）	市政工程	本工程无此内容。
室外附属工程	本次招标未包括。	材料设备	有本次招标未包括。
弱电工程	本次招标未包括。		

招标人、代建单位：（盖章）	招标代理机构：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
2023 年 08 月 04 日	2023 年 08 月 04 日

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“ 有 ”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

项目名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

发 包 人：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代 建 人：杭州滨江城建发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

签订日期：2023年08月22日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代建人（全称）：杭州滨江城建发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程。

2. 工程地点：杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 30 日（以现场开工报告时间为准）。

计划竣工日期：2024 年 02 月 27 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元）（¥56701397.00元），（含税价，税率9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写伍拾伍万陆仟捌佰叁拾陆元整）（¥556836.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写_____/_____）（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写_____/_____）（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写_____/_____）（¥_____/_____元）。

（4）工资性工程款：

人民币（大写壹仟壹佰叁拾肆万零贰佰柒拾玖元肆角）（¥11340279.4元）。

注：工资性工程款为合同价的20%

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈学军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 08 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市滨江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： （盖章） 法定代表人： （签章）	代建人： （盖章） 法定代表人： （签章）	承包人： （盖章） 法定代表人： （签章）
组织机构代码：	组织机构代码：	组织机构代码：914403007152313558
地址：	地址：	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
电话：	电话：	电话：
开户行：	开户行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：	账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

建设单位：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

竣工验收时间：2025年 10月 8日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程		
工程地址	杭州市滨江区，地块东侧为西兴路、南侧为住宅小区、西侧为规划公园、北侧为江汉东路。		
建筑面积（或工程规模）	56778.26 ㎡（5670.1397 万元）	结构类型、层数	框架（-2F/1-20F）
开工时间	2024 年 12 月 7 日	竣工日期	2025 年 10 月 8 日

工程竣工验收内容：

滨江区公安交警消防业务用房精装修工程位于杭州市滨江区，建设单位为杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心。本工程由公安局大楼 20 层，消防交警大楼 15 层、地下一二层局部，裙房为 4 层 组成。包括：主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程，共计四个分部工程。

所有参与本工程建设的单位，按有关法律、法规以及强制性标准条文履行合同和严格执行施工。验收小组、审阅各单位的资料和经实地查验工程质量，使用功能均符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项， 经核定符合规范要求 3 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	符合要求

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料基本齐全、完整；
施工单位资料	施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书、资料齐全、完整；
勘察单位资料	
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料齐全、完整；
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理记录、工程质量评估报告，资料齐全完整；

综合验收结论：

本项目精装修专业工程符合设计和规范要求；

本工程质量评定合格，同意验收。

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	谢利斌	杭州滨江城建发展有限公司	项目负责人	高工
	副组长	陈浩	浙江华城建筑设计院有限公司	项目负责人	高工
		徐加金	杭州土木建筑监理有限公司	总监	高工
		陈学军	深圳三圆建设集团有限公司	项目经理	工程师
		方小	浙江华城建筑设计院	装修设计师	工程师
	成员	张新荣	浙江工程建设管理有限公司	安装专业	
		陈利平	浙江工程建设管理有限公司	土建专业	
		凌小朋	深圳三圆建设集团有限公司	项目技术负责人	高工
		胡仁明	〃 〃	施工员	
		林永华	〃 〃	施工员	
		郭芳	〃 〃	质检员	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	谢利斌		陈浩	徐加金	陈学军
	2008年10月8日	年 月 日	年 月 日	2008年10月8日	2008年10月8日

1.5、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440304-04-01-697141001001

标段名称：深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司

中标价：991.174603万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：何国威

本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-08

查验码：5008309117786444 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：2307-440304-04-01-697141001

合同编号：20230537

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人：深圳市妇幼保健院

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市妇幼保健院

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征：妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造，改造建筑面积为 1380.90 ㎡，4 层主要功能为：电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等；改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等；楼层的功能内容基本保持不变，NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置；并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源：财政投入____%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他 自筹资金 100%。%。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程，改造建筑面积为 1380.90 ㎡，包括但不限于：拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等，具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明_	□建筑节能

☑通风与空调_(☑通风__☑空调--------□其它---------)；
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它--------）；
☑智能建筑__(☑综合布线系统____☑信息网络系统____□其它---------)；
☑装饰装修__(☑抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___☑吊顶___□其它--------)；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年____月_____日；（以开工报告时间为准）

计划竣工日期：__2023__年_____月_____日；

合同工期总日历天数____120____天。

招标工期总日历天数____120____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）__玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分__（¥_9911746.03_元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分__（¥___153162.06___元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）___玖拾万元整_____(¥__900000.00__元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)___肆拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角柒分___(¥___482571.47___元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____/_____

工人工资款支付专用账户号:

_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月8日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同订立之日后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）深圳市妇幼保健院

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：31667709@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单 位 工 程 验 收 证 明 书

工程名称： 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：上海建工四建集团有限公司
施工单位：深圳三图建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程，改造建筑面积为 1380.90 ㎡，包括但不限于：拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等工程
	开工日期：2023 年 9 月 9 日　　完工日期：2024 年 1 月 7 日

工程验收检验评语：	质量评定等级
已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	合格

施工单位意见：

（公章）

2024 年 1 月 8 日

监理单位意见：

（公章）

2024 年 1 月 8 日

设计单位意见：

（公章）

2024 年 1 月 8 日

建设单位意见：合格

（公章）

年　月　日

1.6、维珍妮工业区一期厂房 A 栋 1 楼接待处及 5 楼办公室设计装修工程

施 工 合 同

发包方（甲方）：肇庆培益设计工程有限公司

承包方（乙方 ：深圳三图建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

一、 工程概况：

1.1 工程名称：维珍妮工业区一期厂房 A 栋 1 楼接待处及 5 楼办公室设计装修工程

1.2 工程地点：广东省肇庆市鼎湖区科技二路 16 号肇庆市维珍妮工业区

1.3 承包内容：一期厂房 A 栋 1 楼接待处及 5 楼办公室 ，附清单

1.4 承包方式：☑ 包工包料 ☐ 包工和部分包料 ☐ 包工不包料

1.5 开工日期：2023 年 7 月 16 日

1.6 合同价款（人民币小写）¥2,854,527.27(含税金)
（人民币大写）贰佰捌拾伍万肆仟伍佰贰拾柒元贰角柒分

议协金额（人民币小写）¥2,854,527.27(含税金)
（人民币大写）贰佰捌拾伍万肆仟伍佰贰拾柒元贰角柒分

付款方式：

(1) 签订合同后支付50万元订金
(2) 按工程进度至2023年8月25日付100万元整。
(3) 按工程进度，完工付工程总额70%。
(4) 於工程完工由维珍妮代表验收，达到国家现场现行验收合格标准，并签署《竣工验收单》，并由乙方提供完整的竣工资料、结算资料后一个月内，甲方付至本合同工程结算总造价的 97%给乙方。
(5) 余款3%作为工程质量保修金，待保修期满后且工程没质量问题后，余款一个月内一次性支付给乙方。

以上每次付款前，乙方须开具等额有效增值税专用发票（税率9%）给甲方。

二、 施工期：2023 年 7 月 16 日至 2023 年 9 月 8 日

三、 保修期：两年

(1) 保修期间乙方人员产生的一切费用由乙方负责。自验收合格交付甲方之日起计算。茶水間喉管渗漏水保修期为五年。
（2）保修期内，乙方对工程项目的非人为故障进行免费保修服务。
（3）项目进入售后保修期，乙方提供售后维修电话并负责及时上门服务。
（4）在质保期内，甲方或第三方对于未经乙方允许的本合同范围内的工程项目进行改造、调整，视同甲方放弃已改造工程项目的保修。
（5）乙方有义务向甲方提供合同约定保修期内的售后服务，在接到甲方或物管单位保修通知后，应在当天到场维修，紧急情况下应在 2 小时内到达现场维修。如乙方未按本合同约定履行售后服务，则甲方或物管、业主有权自行委托他人维修，维修费用在乙方质保金中扣除。

**本合同一式两份，双方各执一份，合同签订后立即生效。

四、附加協议

1. 乙方工程款项依照乙方附件分部分项工程量清单与计价表内的工程项目价钱,经双方同意确认后，不会增加任何额外费用。

2. 乙方对本工程所涉及装修项目及对应工程量、应相应准确；完工后由维珍妮公司依据国家相关标准组织验收、测量。甲方有权依据双方确认的装修项目对应的工程量、对应合同报价中的原有单价按实结算。

3. 乙方施工中使用的基础材料可参照施工图或双方确认的材料进行采购及施工，乙方有义务确保乙方交付的产品质量和安装质量符合合同约定的标准以及相关国家行业标准，应保证符合所有标准。如乙方违反本条款，造成甲方或业主损失，则由乙方承担。如业主或甲方供材料不符合国家相关标准造成的工程返工，乙方有索赔的权利。

4. 因乙方原因造成不能在原定工期完工，所引至延误的额外费用及开支，需由乙方自行承担责任。而因此令甲方产生任何延迟费用， 均须由乙方负责。

5. 验收后如发现瑕疵部份 ,乙方需要在甲方给予乙方合理的期限内完成整改工作 ,完成后，再通知维珍妮代表再进行验收，最终由维珍妮代表签署收货后才当作完成工程。

6. 乙方的分部分项工程量清单与计价表内的价钱，已包括进行本工程需要的深化的施工、物料、运输物流、交通费用、工人工资或任何关于这些工程费用已一并计算在内。是完成本工程所需的人工费(人工费包含工资、福利、劳保、个人和企业应缴纳的各种保险等人工相关的一切费用)、材料费、机械使用费、包装运输费、成品保护费、水电费、检验调试费、验收费、样品费、采保费、卫生清理、垃圾外运、保洁、安全措施费、管理费和利润、规费、税费等，并充分考虑风险因素《市场价格波动，法规、规定调整等)，除本合同有特殊约定外，本合同单价不再进行调整。

7. 甲方不接受乙方因自身原调整报价价钱或增加任何额外费用的请求。除甲方有更改或增加任何额外工程用的要求。

8. 纠纷解决地在甲方公司所在仲裁委或法院。

五、承包方安全责任

在工程施工期间，必须合理设置安全措施，正确佩戴安全用品，出现所有安全事故责任由承包方负责。

发包方（甲方）	肇庆培益设计工程有限公司	承包方（乙方）	深圳三图建设集团有限公司
单位地址	肇庆市鼎湖区肇庆新区广场1号保利商务中心A栋16层1616室	单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
签约代表	黄绍基先生	法人代表	彭传良
联系电话	13149999828	联系电话	13928494888/ 0755-29555557
		开户名称	深圳三图建设集团有限公司
		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
		开户账号	4425 0100 0086 0000 1262

甲方：肇庆培益设计工程有限公司

甲方代表签字：

乙方：深圳三图建设集团有限公司

乙方代表签字：

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。深圳三图建设集团有限公司

合同签订日期：2013 年 8 月 12 日

工程安装验收单

公司名称	肇庆培益设计工程有限公司		
工程名称	维珍妮工业区一期厂房 A 栋 1 楼接待处及 5 楼办公室设计装修工程		
工程地址	广东省肇庆市鼎湖区科技二路 16 号肇庆市维珍妮工业区		
开工日期	2023.7.15	**竣工日期**	2023.10.5
验收日期	2023.12.22		
验收内容	一期厂房 A 栋 1 楼接待处及 5 楼办公室验收工程量清单		
甲方（签章）		**乙方（施工单位）（签章）**	
注：本表壹式叁份，甲方单位执贰份、乙方单位执壹份。			

1.7、中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目

中　标　通　知　书

（项目编号：SZHT2023-032）

深圳三图建设集团有限公司：

2023 年 12 月 18 日在深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路 3008 号皇都广场 C 座 8 楼招标代理部评标室组织的中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目评标会议中，按照招标文件评定标原则，并经采购人确认，贵公司被评为中标（成交）供应商，成交结果如下：

序号	项目名称	中标（成交）供应商	中标价（万元）	服务期限	项目经理及执业证书	项目联系人/电话
1	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目	深圳三图建设集团有限公司	205.88	发出开工令后 60 日内	凌小丽 执业证书信息：粤1442015201633099	张晓洲 15011708756

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：徐警官；电话：0755-84498265），在本通知书发出之日起三十个日历天内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理（盖章）：

日期：二零二三年十二月壹十日

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

正本

建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目

工程地点：深圳市龙华区五和大道深圳边检总站观澜培训基地

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照竞争性磋商文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目

工程地点：深圳市龙华区五和大道深圳边检总站观澜培训基地

项目采购范围：具体以施工图及工程量清单内容为准（工程量清单以及中标报价文件详见附件）

二、合同工期

开工日期：　　年　　月　　日　（以开工令时间为准）

竣工日期：　　年　　月　　日

合同工期：　　60 日历天

注：1.发包人或经发包人委托的监理单位在发出开工令后，承包人必须在开工令明确的日期进场施工，否则发包人有权取消其中标资格，所造成的一切责任由承包人负全责。同时，发包人有权保留向承包人追诉和索赔的权利。

2.在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同约定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，包括但不限于《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2014）、《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T235-2011）、《建筑钢结构制作与安装技术规范》（GB50205-2017）、《钢结构工程施工质量验收标准》（GB50205-2020）、《建筑工程检测试验技术管理规范》（JGJ190-2010），必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰佰零伍万捌仟捌佰元

（小写）：2058800元

项目单价：☑ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

口 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式： 清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

☑协议书

☑中标通知书

☑招标文件

☑投标文件

口经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

☑专用条款和补充条款；

☑通用条款；

☑标准、规范及有关技术文件；

☑图纸；

☑工程量清单；

☑双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

☑发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

☑工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2023年12月22日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送备案后本合同生效。

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：518116

承包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-29555557

传　　真：0755-27616606

开户银行：建行深圳景苑支行

帐　　号：44250100008600001262

邮政编码：518040

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目

建设单位（公章）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

竣工验收日期：2019 年 2 月 21 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目	工程地点	深圳市龙华区五和大道深圳边检总站观澜培训基地
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	深圳边检总站观澜培训基地部分场地进行适当修缮改造、绿化，合理规划区域，建设亭、廊、廉政景观、塑像、展板等。	工程造价（万元）	205.8800
结构类型	园建改造	开工日期	2023 年 12 月 23 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 2 月 21 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	总施工单位	深圳三图建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳三图建设集团有限公司
设计单位	中地发展（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格。
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
竣工验收申请报告	年 月 日	市政管-4	自检合格，申请竣工验收。
工程质量评估报告	年 月 日		
勘查质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">景观工程、园路工程、绿化工程、照明工程、给排水工程已按合同约定和施工图纸完成全部施工内容。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>经审查，景观工程、园路工程、绿化工程、照明工程、给排水工程竣工资料完善，质量控制资料齐全，外观质量合格，实测实量符合设计及规范要求。本工程同意验收，工程质量评定为合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>无。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
总监理工程师：
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
</table>

1.8、广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程

广东省机电设备招标中心有限公司

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

广东省机电设备招标中心有限公司受广州银行股份有限公司佛山分行的委托，就广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程（招标编号：0692-236AFSW40009/01）进行公开招标，按规定程序进行了开标、评标，现依法确认贵公司为本项目的中标单位。

中标内容：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程

中标价格：￥ 1708366.37 元

请贵公司接此通知书后按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

广东省机电设备招标中心有限公司

2023 年 4 月 6 日

广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery&electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.
Tel：020-66341799 P.c：510045
Add：广州市东风中路东照大厦5楼
Http：//www.gdebidding.com

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

制定

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州银行股份有限公司佛山分行

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程。

2. 工程地点：广东省佛山市禅城区桂奇路 6 号首层 37 至 43 号。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：具体施工内容详见招标文件、工程量清单及施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 3 日。

工期总日历天数：63 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾万捌仟叁佰陆拾陆元叁角柒分（¥1708366.37 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒万柒仟柒佰柒拾伍元零角肆分（¥77775.04 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆万玖仟贰佰叁拾玖元柒角陆分（¥69239.76 元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柴运环。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州银行佛山分行 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300715231355S

地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：

电　话：0755-29555557

传　真：0755-27616606

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：4425 0100 0086 0000 1262

GD3015

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建筑工程）

工 程 名 称：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程

验 收 日 期：2023 年 8 月 27 日

建 设 单 位：广州银行股份有限公司佛山分行 （盖章）

广 东 省 建 设 厅 制

一、工程概况

工程名称	广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程	工程地点	广东省佛山市禅城区桂奇路6号首层37至43号
建筑面积	375.18平方米	工程造价	1708366.37元
结构类型	钢筋混凝土结构	层 数	地下2层，地上1层
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
建设单位	广州银行股份有限公司佛山分行	资质证号	/
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E144017577
设计单位	广东省华侨建筑装饰有限公司		A144003219
承包单位	深圳三图建设集团有限公司		D244118703

（三）工程质量评定

分部工程名称	验收意见	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合 格	符合设计和相关质量标准的要求，质量合格	符合设计和相关质量标准的要求，观感评定为好
主体结构工程	合 格		
建筑装饰装修工程	合 格		
建筑给水、排水工程	合 格		
通风与空调工程	合 格		
建筑电气工程	合 格		
建筑智能工程	合 格		
自动喷水灭火系统	合 格		
以 下 空 白			

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
[illegible]	广州银行佛山分行		
[illegible]	广州银行佛山分行		
[illegible]	广州银行佛山分行	中级经济师	
[illegible]	广州银行佛山分行		
[illegible]	广州银行佛山分行		
[illegible]	广州银行佛山分行		
[illegible]	广州银行佛山分行		
[illegible]	广州银行佛山分行		
[illegible]	公诚管理咨询有限公司	工程师	项目总监
[illegible]	深圳三图建设集团有限公司	一级建造师	项目负责人
[illegible]	广东省华侨建筑装饰有限公司		项目负责人
[illegible]	广州银行佛山分行		
[illegible]	广州银行佛山分行		
[illegible]	广州银行佛山分行		

（五）验收人员签名

竣工验收结论：

本工程施工符合设计图纸及施工规范要求，工程材料符合招标文件要求，经现场监理工程师实测实量，墙体、装饰等主要偏差均在规范允许范围内。设备安装均符合设计要求及施工规范，满足使用功能。

根据对各分部工程的综合评定，本工程质量等级为合格，观感评定为好。

各单位一致同意通过验收。

建设单位：广州银行股份有限公司佛山分行	监理单位：公诚管理咨询有限公司	施工单位：深圳三图建设集团有限公司	设计单位：广东省华侨建筑装饰有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月23日	2023年8月23日	2023年8月23日	2023年8月23日

1.9、中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地点：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

发 包 人：中国人寿保险股份有限公司江门分公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）中国人寿保险股份有限公司江门分公司

承包人：（全称）深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地点：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

工程内容：本次招标为装修改造工程施工招标，本工程位于江门蓬江区，改良面积约874.28平方米（具体内容详见工程量清单及图纸）。

工程规模：改良面积约874.28平方米。

结构形式：　/

工程立项、规划批准文件号：　/

资金来源：　自筹

二、工程承包范围

承包范围：实行工程量清单/施工图合同总价包干。即按照图纸、设计答疑及补充说明文件和清单的内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、项目措施费包干、包劳保、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理）、包二次消防验收合格等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：45天。

拟从2024年11月1日开始施工，至2024年12月15日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：　一次性通过验收合格

五、合同价款

合同含增值税总价）（大写）玖拾叁万零壹佰捌拾壹元陆角叁分，（小写））930181.63元，不含税价853377.64元，增值税76803.99元，本合同的各项费用金额为含增值税价格，税率为9%。除经双方书面约定的情况外，承包方将不会在合同价款之外另行收取适用于该业务的增值税以及附

加税费。合同执行期间，因政府财税部门对增值税政策调整的，增值税税额按调整后的税率执行，不含税价格不变，双方按不含税价格和调整后的增值税税额重新确定含增值税价格。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法

支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024 年 11 月 1 日

订立合同地点：江门市

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相低触的，以招标文件为准。

发　包　人：（公章）
中国人寿保险股份有限公司江门分公司
法定代表人：王刚
电　　话：0750-3393230
开户银行：中国农业银行江门育德支行
账　　号：44373501040002236
邮政编码：529000

承　包　人：（公章）
深圳三图建设集团有限公司
法定代表人：彭传良
电　　话：0755-29555557
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：44250100008600001262
邮政编码：518000

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

验 收 日 期: 2021年12月27日

建设单位(盖章): 中国人寿保险股份有限公司江门分公司

一、工程概况

单位工程名称	中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公环境改良项目					
工程地点	广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层		建筑面积	874.28平方米	中标合同价	930181.63元
结构类型	框架	层 数	八			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年11月1日	验收日期	2024年12月23日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	中国人寿保险股份有限公司江门分公司	资质证号	/			
勘察单位	/					
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳三图建设集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	广东恒浩工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯杰辉
副组长	张卫洪
组员	梁华、林丽萍、李建宇、蔡涌豪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
电梯	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
自动喷水灭火系统	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
气体灭火系统	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
火灾自动报警系统	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
燃气系统	好	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
冯杰辉	中国人寿保险股份有限公司江门分公司	副总经理	
张卫洪	中国人寿保险股份有限公司江门分公司	综合部经理	
梁华	中国人寿保险股份有限公司江门分公司	健康保险部经理	
林丽萍	中国人寿保险股份有限公司江门分公司	风险管理部经理	
李建宇	中国人寿保险股份有限公司江门分公司	财务部经理助理	
蔡涌豪	中国人寿保险股份有限公司江门分公司	综合部主管	

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

已达建设标准，同意验收。

建设单位：	使用单位：	监理单位：	承包施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：

2024年2月23日

二、企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	柳林县国鑫医疗投资有限责任公司	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	满意	2023.9.30
2	深圳市烟草大鹏新区公司	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	满意	2023.9.4
3	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程	满意	2024.1.8
4	肇庆培益设计工程有限公司	维珍妮工业区一期厂房 A 栋 1 楼接待处及 5 楼办公室设计装修工程	满意	2025.9.1
5	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目	优秀	2024.12.20
6	广州银行股份有限公司佛山分行	广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程	满意	2023.11.24
7	中国人寿保险股份有限公司江门分公司	中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目	优	2024.12.23

8	中国邮政集团有限公司深圳市分公司	布吉财富中心整治工程	优秀	2023.12.7
9	深圳市龙华高级中学教育集团	学生宿舍楼通道防高空坠物挡棚	优	2023.12.22
10	深圳大学	深圳大学海志楼 502 等 17 套房维修工程	良	2023.12.1
11	深圳市福田区园岭街道办事处	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段二）	优秀	2025.1.23
12	深圳大学	高等研究院致知楼洁净间装修工程	中	2024.10.25

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

2、证明材料：履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2.1、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司
项目名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　　满意☑　一般☐　不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：　满意☑　一般☐　不满意☐
质量保证体系建立情况：　☑有　☐无 安全管理体系建立情况：　☑有　☐无 工程质量效果：　☑优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：　☑优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力：☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

（盖单位公章）

日　　期：2013年9月30日

2.2、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市烟草大鹏新区公司
项目名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　　满意☑　一般☐　不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：　满意☑　一般☐　不满意☐
质量保证体系建立情况：　☑有　☐无 安全管理体系建立情况：　☑有　☐无 工程质量效果：　☑优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：　☑优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力：☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：深圳市烟草大鹏新区公司

（盖单位公章）

日　期：2023. 9. 4

2.3、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

履约情况评价表

业主名称(评价单位)：深圳市妇幼保健院
项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　　满意☑ 一般☐ 不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意☑ 一般☐ 不满意☐
质量保证体系建立情况：☑ 有　☐无 安全管理体系建立情况：☑ 有　☐无 工程质量效果：☑ 优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：☑ 优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差
需要说明的事项：/

项目业主（招标单位）：深圳市妇幼保健院

日　　期：2024年 1月 8日

2.4、维珍妮工业区一期厂房 A 栋 1 楼接待处及 5 楼办公室设计装修工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：肇庆培益设计工程有限公司
项目名称：维珍妮工业区一期厂房 A 栋 1 楼接待处及 5 楼办公室设计装修工程
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　满意☑　一般☐　不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：　满意☑　一般☐　不满意☐
质量保证体系建立情况：　☑有　☐无 安全管理体系建立情况：　☑有　☐无 工程质量效果：　☑优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：　☑优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：　☐优秀　☑良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：肇庆培益设计工程有限公司

（盖单位公章）

日　期：2025.9.1

2.5、中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	承包商类别	施工
承包商名称	深圳三图建设集团有限公司	工程类别	房屋建筑工程
法定代表人	肖俊光	项目负责人	凌小丽
企业地址	深圳市龙华区		
工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目	承包范围	对总站观澜培训基地部分场地进行适当修缮改造、绿化，合理规划区域，建设亭、廊、廉政景观、塑像、展板等。按照设计图纸及工程量清单，60日历日内完成修缮改造，满足总站廉政教育基地建设要求。
工程地点	广东省深圳市深圳边检总站观澜培训基地	工程合同价	205.88万元

开工日期	2024/05/11	竣工日期	2024/07/10	工期	60 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员到位情况 10 分	10
农民工工资保障 10 分	10
施工资料的管理 20 分	20
技术问题处理能力20 分	20
综合能力40 分	35
合计	95

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位盖章）

日期：2024 年 12 月 20 日

评价等级	优秀√	良好□	较好□	一般□	差□

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请在对应的类别前打“ √ ”

2.6、广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：广州银行股份有限公司佛山分行
项目名称：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　　满意☑　一般☐　不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：　满意☑　一般☐　不满意☐
质量保证体系建立情况：　☑有　☐无 安全管理体系建立情况：　☑有　☐无 工程质量效果：　☑优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：　☑优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力：☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：　☐优秀　☑良好　☐一般　☐差
需要说明的事项： 无

项目业主（招标单位）：广州银行股份有限公司佛山分行

（盖单位公章）

日　　期：2023 年 11 月 24 日

2.7、中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程竣工评价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地址：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

序 号	项 目	评 价
1	质量情况	☑优 ☐好 ☐差
2	安全、文明施工情况	☑优 ☐好 ☐差
3	施工进度情况	☑优 ☐好 ☐差
4	协调、配合情况	☑优 ☐好 ☐差

使用单位： 中国人寿保险股份有限公司江门分公司

使用单位负责人：

日期：2019年12月23日

2.8、布吉财富中心整治工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司
项目名称：布吉财富中心整治工程
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　　满意☑　一般☐　不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：　满意☑　一般☐　不满意☐
质量保证体系建立情况：　☑有　☐无 安全管理体系建立情况：　☑有　☐无 工程质量效果：　☑优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：　☑优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力：☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

（盖单位公章）

日　　期：2023.12.7

2.9、学生宿舍楼通道防高空坠物挡棚

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市龙华高级中学教育集团			招标项目编号	CB-BL-2023-1101-01
项目负责人	宋洁			联系电话	13537710264
工程项目名称	学生宿舍楼通道防高空坠物挡棚			招标类型	公开
承包商名称	深圳三图建设集团有限公司			承包商资质	D244118703
承包商法定代表人	彭传良			联系电话	13316873603
中标金额	人民币 431256.07 元				
合同履约时间	2023 年 7 月 13 日				
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中	□差
	履约质量	☑优	□良	□中	□差
	进度控制	☑优	□良	□中	□差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中	□差
综合评价		☑优	□良	□中	□差
其它情况说明					

监理单位意见：

监理单位负责人（签字/盖章）：李小零

2023 年 12 月 22 日

履约评价小组意见（签名）：

年 月 日

建设单位主要负责人签字（盖章）：宋洁

2023 年 12 月 22 日

2.10、深圳大学海志楼502等17套房维修工程

深圳大学采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳大学　　联系人及电话：陈东生/13246724215

采购项目名称			深圳大学海志楼502等17套房维修工程	项目编号	SZDL2023000817
中标供应商名称			深圳三图建设集团有限公司	供应商联系人及电话	黄贤伟/15986659948
中标金额			1488004.97元	合同履约时间	自2023.7.1至2023.12.7
履约情况评价	总体评价		☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		环境保护	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☐优 ☐良 ☐中 ☐差		
具体情况说明			良好		
采购单位意见（公章）			日期：2023年11月1日		

说明：

1、本表为采购单位向深圳大学招投标管理中心反映深圳大学采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.11、市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段二）

深圳市福田区园岭街道办事处

表扬信

深圳三图建设集团有限公司:

贵司在承建的市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段二）项目中，坚持讲质量、严安全、抢进度，保质保量按期完成了施工任务，赢得了各居民及相关单位的认可。

由于本工程为安全隐患整治项目，施工过程不仅要解决原有外墙面渗水老化脱落、局部空调室外机格栅和空调室外机安装架破损、脱落隐患、外墙皮大面积脱落等问题，还要确保房屋的安全性，施工难度大、技术要求高，项目部负责人员攻坚克难、踔厉奋发，克服时间紧、任务重等诸多困难，严格把关每道工序，急居民之所急，想居民之所想，提出多项合理化建议和切实可行的措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设。2024 年 12 月 24 日，市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段二）验收工作顺利完成，工程效果获得市、区相关领导的高度赞赏和居民的充分肯定。对此，我办对贵司所付出的努力表示充分肯定和赞扬！

祝贵司业务蒸蒸日上！

深圳市福田区园岭街道办事处

2025 年 1 月 23 日

2.12、高等研究院致知楼洁净间装修工程

深圳大学采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳大学　　联系人及电话：

采购项目名称			高等研究院致知楼洁净间装修工程		项目编号	SZUCG20241360GC
中标供应商名称			深圳三图建设集团有限公司		供应商联系人及电话	许学军 13798489509
中标金额			227170.34 元		合同履约时间	自 2024 年 7 月 30 日至 2024 年 9 月 13 日
履约情况评价	总体评价		☐ 优	☐ 良	☑ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☐ 优	☐ 良	☑ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☐ 优	☐ 良	☑ 中	☐ 差
		时间方面	☐ 优	☐ 良	☑ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☐ 良	☑ 中	☐ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明						
采购单位意见（公章）			日期：2024年10月25日			

说明：

1、本表为采购单位向深圳大学招投标管理中心反映深圳大学采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三、项目经理已完工同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目	国能新疆化工有限公司	对3栋楼改造公寓的地面砖、墙面砖、吊顶拆除新装修；卫生间上下水、通风设施等拆除、更新；损坏的门窗等进行修复或更换；照明、网络更新、完善。	2200.258414	2025.7.30

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，若超过1项，招标人仅对前1项业绩进行复核及统计）。

2、证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理任职信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.1、项目经理-王建昌-相关证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

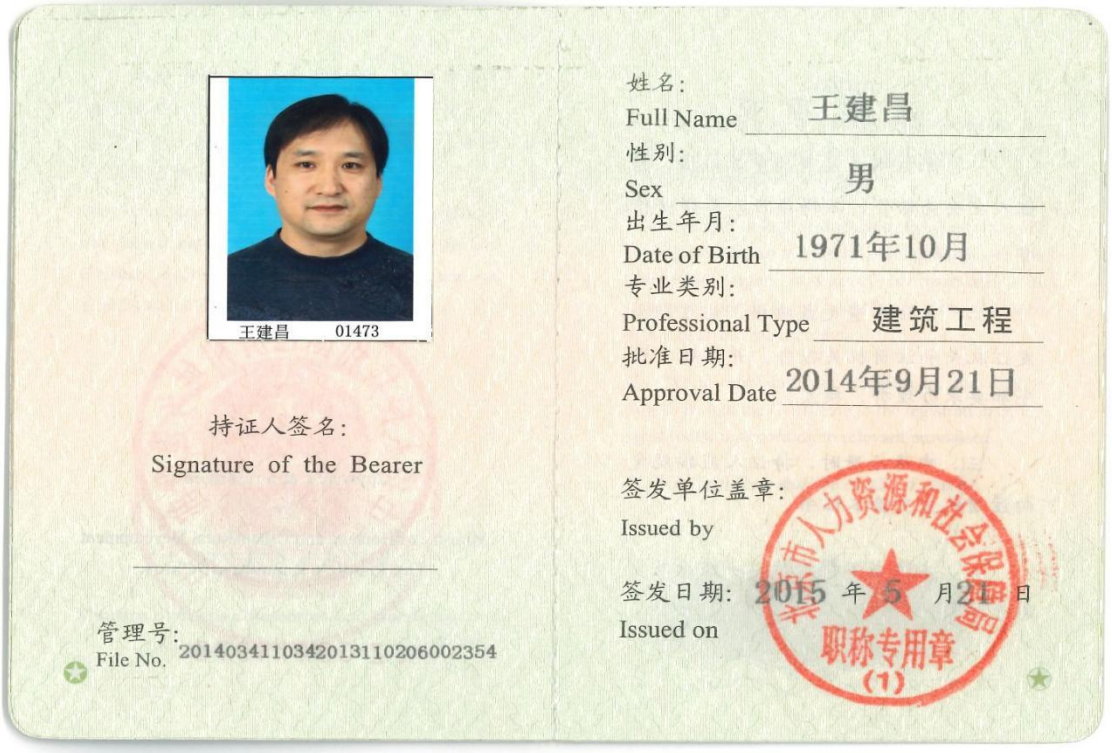
中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JZ 00414970



王建昌 01473

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20140341103420131102060023 54

姓名：Full Name 王建昌

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1971年10月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2014年9月21日

签发单位盖章：Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部 职称专用章 (1)

签发日期：Issued on 2015 年 5 月 21 日

使用有效期：2023年05月03日
至2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王建昌

性　　别：男

出生日期：1971年10月09日

注册编号：粤1442015201737913

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王建昌

个人签名：王建昌

签名日期：2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年12月31日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9000167



姓　　名：王建昌

性　　别：男

出 生 年 月：1971年10月09日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月26日

有 效 期：2024年12月05日　　**至** 2027年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 王建昌
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 10 月 9 日
住址 河南省内黄县井店镇王岗村69号
公民身份号码 410527197110092918


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 内黄县公安局
有效期限 2008.02.12-2028.02.12



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：王建昌

身份证号：410527197110092918

证书编号：65211401131009998

参加　　项目管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

辽 宁 省
高等教育自学考试委员会
2016 年 06 月 30 日

高 等 院 校
大连东软信息学院
2016 年 06 月 30 日

No.01- 1504571281

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建昌　　社保电脑号：641142074　　身份证号码：410527197110092918　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f248f29650 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.2、项目经理-王建昌-相关业绩



扫码验证真伪.
www.chnenergybidding.com.cn

国家能源集团国际工程咨询有限公司
中 标 通 知 书

国际工程中【2024】06946号

深圳三图建设集团有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的新疆化工三栋倒班公寓楼修缮施工公开招标（招标项目编号：CEZB240405147）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段新疆化工三栋倒班公寓楼修缮施工公开招标）中标人。中标金额为2200.258414万元（大写人民币贰仟贰佰万贰仟伍佰捌拾肆元壹角肆分）

请贵单位在收到本通知书后30天内，到国能新疆化工有限公司与招标人签订合同。

特此通知

国家能源集团国际工程咨询有限公司

2024年07月12日

国家能源集团
CHN ENERGY

合同编号：GXCCL-01-〔2024〕8 号

新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目合同

甲　　方：国能新疆化工有限公司
乙　　方：深圳三图建设集团有限公司

签订时间：2024 年 8 月 4 日

签订地点：新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目合同的双方服务事项经协商一致，签订本合同。

第一条 服务项目概况

1.1 服务项目名称： 新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目

1.2 服务项目地点： 新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区国能新疆化工有限公司

1.3 服务项目工作面积：25271.60 ㎡

1.4 服务范围：包括但不限于以下内容：

对 3 栋楼改造公寓的地面砖、墙面砖、吊顶拆除新装修；卫生间上下水、通风设施等拆除、更新；损坏的门窗等进行修复或更换；照明、网络更新、完善。

1.5 服务方式：包人工、包设计、包材料（应使用乙方提供的材料，如甲方对材料有指定的另行约定）、包设备(应首先选用甲方推荐品牌产品或同等档次产品）。为保证本项目工程质量，乙方采购的设备或材料需要按照甲方所提供《主要设备材料品牌一览表》名单中要求的相同或相当质量等级确定供货商并实施采购，且在材料进场前征得甲方书面同意；甲方所提供《主要设备材料品牌一览表》中未列明的项目，乙方在实际工程使用中须选用目前市场上知名的一线、优等、主流品牌，并将拟选择的设备或材料短名单上报甲方进行审批，审批通过后方可实施采购，如甲方认为中标人选用的品牌不能达到要求或不能满足技术标准的，甲方有权要求更换品牌，并对价格作出不利乙方的调整。乙方提供的货物必须是生产企业原厂生产的全新的、未使用过的，完全符合国家和原厂质量检测标准，并具有产品质量检验合格证)、采购设备或材料（应首先选用甲方推荐品牌产品或同等档次产品）。

1.6 本合同采用固定总价模式。

第二条 开工条件

2.1 在入场前，甲方提供施工用电、用水接口，乙方负责接至使用地点；

2.2 在入场前，甲方现场的其他相关工作已完成或具备可以进行工作的条件；

第三条 工期

3.1 合同有效期：合同签订日起至 2025 年 7 月 30 日。

3.2 总服务期： 12 个月（为日历期限，包括法定节假日）。

3.3 计划开工日期：2024 年 8 月 15 日(具体以甲方书面通知时间为准)。

3.4 暂停工作（停工）：除非甲方要求，如因乙方原因暂停施工的（含因疫情防控预案执行不到位，相关施工计划未得到准确执行，相关物资备料及人员配备不及时，导致物资供应及人员受疫情影响无法到达现场造成停工或工期延期的），甲方有权在乙方停工一周内终止合同，并委托其他方完成乙方剩余工作，乙方应承担由此给甲方造成的损失、另行委托产生的额外费用和本合同总价 30%的违约金，甲方有权在应向乙方支付的款项或合同履约保函中扣除，不足部分再向乙方追偿。因乙方原因导致项目延期的，每延期 1 天，扣除合同金额 5 万元，上限为 50 万元。乙方还应妥善保护已完工服务项目并配合甲方进行工作交接，确保后续工作顺利开展，否则甲方有权不向乙方支付已完工作费用。如因甲方要求工作暂停的，乙方应妥善保护已完工服务项目，直至甲方要求继续工作。如甲方未要求继续工作的，乙方不得自行复工，因此导致的工期顺延，乙方不承担责任。由于甲方自身原因导致的暂停工作连续超过八周的，乙方有权解除合同，并要求甲方根据已完成服务项目量进行结算。已完成服务项目量视为质量合格，甲方按照已完成服务项目量立即向乙方支付服务项目款。

第四条 设计和服务项目变更

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

4.1.1 本服务项目为公寓楼修缮施工服务项目，详细设计方案及施工图纸由乙方出具并经甲方签字确认后方可施工。

4.1.2 技术文件包括：材料验收报告、隐蔽服务项目验收报告、完工验收报告等。

4.2 项目变更

4.2.1 甲方要求变更设计或项目要求时，应在该部分项目工作 3 个工作日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的工作及准备活动。因变更设计或要求而导致乙方产生额外支出的，由甲方支付；因变更设计或要求而影响完工日期的，工期顺延；因设计和项目变更等原因造成实际工作产生增项的，合同约定的项目款项和增加的进度款应当同时支付；因设计和项目变更等原因造成实际工作产生减项的，乙方应严格执行，项目款项按照施工进度实际工作量进行支付。

4.2.2 项目变更应由甲方代表及监理人办理洽商确认手续，乙方应变更工作进度计划及拟增减的项目量，送甲方批准。甲方不予批准的，乙方有权拒绝变更。

第五条 项目价款

5.1 合同价款

合同含税金额为 22002584.14 元（大写：贰仟贰佰万零贰仟伍佰捌拾肆元壹角肆分人民币），不含税金额为 20154122.89 元，税额为 1848461.25 元（设计部分税率为 6%；采购部分税率为 13%；施工部分税率为 9%）。其中设计费含税金额为 430000.00 元（大写：肆拾叁万元整人民币），不含税金额为 405660.38 元，税额为 24339.62 元；采购费含税金额为 1320970.00 元（大写：壹佰叁拾贰万零玖佰柒拾元整人民币），不含税金额为 1169000.00 元，税额为 151970.00 元；施工费含税金额为 20251614.14 元（大写：贰仟零贰拾伍万壹仟陆佰壹拾肆元壹角肆分人民币），不含税金额为 18579462.51 元，税额为 1672151.63 元。费用结构详见附件三：乙方提交的项目造价表。

本合同的固定总价部分，包括但不限于乙方提供设计、采购物资、施工的成本及任何人工费、管理费、利润、调遣、水、电、气费用、任何税费、保险、材差、银行贷款利率、办理有关政府审批手续的费用以及乙方为完成工程应承担的其他费用，不因国家政策或市场变化或任何其它原因而调整。按照本合同第附件八条关于变更规定除外。如因甲方要求增加相关内容的，相关费用在总价 3%范围内的，由乙方负担，超出 3%部分的，按照甲方要求实施价格确认后，实施变更。

5.2 项目价款支付：

5.2.1 履约保证金：乙方在合同签订之日起 30 个工作日内缴纳履约保证金，履约保证金额度为合同总价的 5%，形式为履约保函或现金，以人民币表示和计价，并且，如果合同价格发生调整幅度一次或者累积超过 10%时，履约保函或现金额度相应调整。履约保函或现金有效期限持续有效至服务完工之日，保函格式详见附件五。

5.2.2 进度款：详见附件九支付条件与付款原则

5.2.3 采购费（增值税专用发票 13%），设计费（增值税专用发票 6%）及施工费（增值税专用发票 9%），按照国家税法执行。本合同履行期间，因国家政策法规引起税率变化，合同不含税金额保持不变，按新税率执行合同结算，如超过合同总金额须签订补充协议。

5.2.4 变更部分费用：不支付进度款。完工验收合格并办理完成相关竣工程序后，按照国能新疆化工有限公司相关付款程序一次性支付到该部分结算价款的 97%后停止支

付。剩余价款的3%作为质量保证金。

5.3 项目完工验收后，乙方提出项目结算申请并将有关资料送交甲方。甲方自接到完整的符合审核条件的竣工结算资料之日起60个工作日内审查，60个工作日内未答复的，视为认可乙方的结算价格。

5.4 甲方应在审查服务项目结算和有关资料后向乙方支付相应项目款。

5.5 项目变更：

5.5.1 除以下事项外，任何情况均不视为变更

5.5.1.1 合同工作范围发生变化

5.5.1.2 强制性标准规范变化引起实体工程的变化

5.5.1.3 甲方工作标准变化引起工程实体变化

5.5.1.4 甲方认可的其他变更

5.5.2 变更计价原则

5.5.2.1 项目变更、洽商内容如与合同约定（或招标项目）相同或相近，其单价按服务项目造价表中相同或相近的单价计取。

5.5.2.2 项目变更、洽商内容在招标项目无相同或相近，按照甲方要求实施价格确认后，实施变更，调整原则见附件八《工程变更/合同价款调整依据》。甲方迟延认可的，按停工处理。

5.6 合同实施期间，如发生工作内容增减的项目，需经甲乙双方确认。

第六条 物料供应

6.1 本项目由乙方负责提供物料的供应（见附件），乙方应按照设计说明、工作图纸和有关技术资料标准要求的品牌、规格、型号或技术参数、产地、材质、等级、环保指数等进行采购。

6.2 乙方采购的装饰装修材料、设备与设计标准要求不符附件要求时，乙方应按甲方要求的时间运出工作场地，重新采购符合甲方要求的产品，并承担由此发生的全部费用，由此延误的工期不予顺延。

6.3 乙方采购的装饰装修材料、设备在使用前，应以书面形式要求甲方进行验收，验收时按甲方的要求由甲方进行检验和确认，甲方应在7日内进行验收。不合格的不得使用，因质量不合格给服务项目造成的损失由乙方负责。乙方需在第4个工作日时提醒，甲方没有在 7日内进行验收，视为已经验收并认为乙方采购的材料设备符合甲方的要

国能新疆化工有限公司

求。

6.4 甲方自行采购或指定第三方供应的材料设备，质量瑕疵由甲方自行承担或甲方与第三方交涉，与乙方无关。如因此导致工作项目出现质量问题的由甲方承担责任。

第七条 双方权利与义务

7.1 甲方权利

7.1.1 甲方委派 叶军 作为甲方代表，全面负责本项目事宜，如更换人员，甲方应及时书面通知乙方。甲方代表有权代表甲方对工作的具体方案、服务项目款结算、完工验收等做出决策，有权接收乙方材料。如无特别说明，甲方代表的行为视为甲方的行为。

7.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务或承诺义务。

7.1.3 有权审批乙方编制的工作进度计划。

7.1.4 有权对服务项目质量、工作进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽项目验收、完工验收。

7.2 乙方权利

7.2.1 乙方委派负责人：王建昌 作为乙方代表，全面行使乙方本合同项目下权利。

7.2.2 有权根据服务项目需要撤换派驻本服务项目工作场地的代表，但应提前 7 个工作日以书面形式通知甲方。

7.3 甲方义务

7.3.1 按约定期限及方式向乙方支付项目款。

7.3.2 办理工作许可证及其他工作所需的审批证件。

7.3.3 提供工作场地，在开工前已经按照乙方提出的工作要求清除影响工作的障碍物。向乙方提供工作所需的水、电等工作必备条件，并说明使用注意事项。工作过程中所产生的水电费用由甲方负担。

7.3.4 提供相关技术要求。

7.3.5 协调工作场地进行作业的各专业工作单位间的关系，保证项目有序进行。

7.4 乙方义务

7.4.1 制定并组织落实工作进度计划。召集有甲方参加的工作图纸或工作说明的现场交底。

7.4.2 按进度完成设计工作，设计工作应全面按照甲方要求开展，经甲方确认后开展后续工作。

15.3 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份,具同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

或委托代理人：

乙方（签章）：

法定代表人：

或委托代理人：

国能新疆化工有限公司

附件二： 组织机构与项目关键人员名单

组织机构和项目关键人员名单

序号	岗　位	姓　名	备注
1	项目经理	王建昌	
2	技术负责人	刘萃	
3	设计经理	莫建龙	
4	采购经理	高佳兴	
5	施工经理	胡仁鹏	
6	安全负责人	蓝继烽	
7	质量经理	刘桂春	
8	费控经理	陈红梅	

国能新疆化工有限公司

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-1#公寓楼

建设单位：国能新疆化工有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-1#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8257.85㎡		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2025年4月16日		
竣工日期	2025年 7 月 30 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检　查　内　容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	年　月　日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。

设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程工程符合设计文件要求，验收合格。

施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。

工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。

验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程式所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5. 观感质量验收符合要求
6. 单位工程质量验收 合格

验收组人员签字

建设单位	
勘察单位	/
设计单位	
监理单位	
施工单位	

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-2#公寓楼

建设单位：国能新疆化工有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工　程　概　况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-2#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8257.85㎡		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2025年4月16日		
竣工日期	2025年7月30日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检　查　内　容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	2025年 7月30日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。

设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程工程符合设计文件要求，验收合格。

施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。

工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。

验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程式所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5. 观感质量验收符合要求
6. 单位工程质量验收 合格

验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	/
设计单位	
监理单位	
施工单位	

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-3#公寓楼

建设单位：国能新疆化工有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-3#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8756.468㎡㎡		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2024年8月15日		
竣工日期	2025年3月28日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检　查　内　容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	2025年7月28日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。 设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程工程符合设计文件要求，验收合格。 施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。 工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。 验收组通过现场检查认为： 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程式所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求 6. 单位工程质量验收 合格	
验 收 组 人 员 签 字	
建设单位	以书 刘宇锦 王以书
勘察单位	
设计单位	凌小丽
监理单位	
施工单位	王建昌

四、无行贿犯罪记录承诺书

附件 1：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403007152313558（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：彭传良、362330198309077159（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签署）：彭传良

五、项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王建昌	/	注册建造师证	一级	粤1442015201737913	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第12368975 号	工程管理	深圳三图建设集团有限公司	0	0
质量负责人	吴文坤	工程师	质量员证	/	0441610694416000554	土建	深圳三图建设集团有限公司	0	0
安全负责人	翁文鹤	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2013）0013380	不分专业	深圳三图建设集团有限公司	0	0
安全员	叶苏朋	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2017）0006559	不分专业	深圳三图建设集团有限公司	0	0
安全员	马启迪	/	安全生产考核合格证	C1	粤建安 C1（2026）0014457	不分专业	深圳三图建设集团有限公司	0	0
劳资专管员	黄琼	工程师	劳资专管员证	/	0915879202401110254	不分专业	深圳三图建设集团有限公司	0	0
造价工程师	陈强	/	注册造价师证	一级	建[造]11164400002601	土木建筑	深圳三图建设集团有限公司	0	0
装饰工程师	何国威	高级工程师	职称证	高级	2303001141878	建筑装饰施工	深圳三图建设集团有限公司	0	0
装饰	陈小辉	高级	职称证	高级	2403001195948	建筑	深圳三图	0	0

工程师		工程师				装饰施工	建设集团有限公司		
给排水工程师	张杰	工程师	职称证	中级	K300009437	给排水	深圳三图建设集团有限公司	0	0
施工员	林永华	/	施工员证	/	0441810194418007828	土建	深圳三图建设集团有限公司	0	0
施工员	叶冠忠	/	施工员证	/	0442110200001000101	装饰装修	深圳三图建设集团有限公司	0	0
质量员	刘桂春	/	质量员证	/	0441810794418000456	装饰装修	深圳三图建设集团有限公司	0	0
质量员	马莉	/	质量员证	/	0441810694418002639	土建	深圳三图建设集团有限公司	0	0
材料员	宋芳	/	材料员证	/	0441811194418001972	不分专业	深圳三图建设集团有限公司	0	0
资料员	李晓璇	/	资料员证	/	0441711494417003243	不分专业	深圳三图建设集团有限公司	0	0

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理-王建昌

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王建昌	性　别	男	年　龄	55 岁
职务	项目经理	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410527197110092918	手机号码	0755-29555557
参加工作时间	1995 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201737913				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国能新疆化工有限公司	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目	25271.60 ㎡/2200.258414 万元	2025.4.16-2025.7.30	已完	合格

1.1、项目经理-王建昌-相关证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

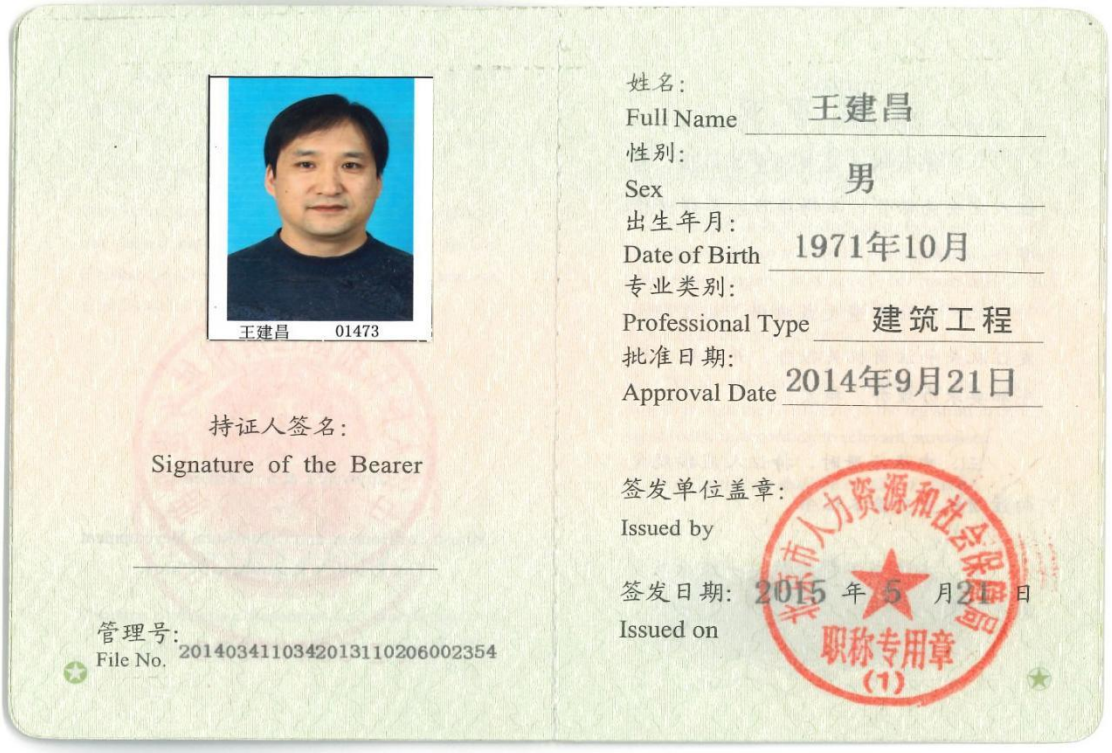
中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JZ 00414970



王建昌 01473

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20140341103420131102060023 54

姓名：Full Name 王建昌

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1971年10月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2014年9月21日

签发单位盖章：Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部 职称专用章 (1)

签发日期：Issued on 2015 年 5 月 21 日

使用有效期：2023年05月03日
至2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王建昌

性　　别：男

出生日期：1971年10月09日

注册编号：粤1442015201737913

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王建昌

个人签名：王建昌

签名日期：2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年12月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9000167



姓　　名：王建昌

性　　别：男

出 生 年 月：1971年10月09日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月26日

有 效 期：2024年12月05日　　**至** 2027年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 王建昌
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 10 月 9 日
住址 河南省内黄县井店镇王岗村69号
公民身份号码 410527197110092918


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 内黄县公安局
有效期限 2008.02.12-2028.02.12



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：王建昌

身份证号：410527197110092918

证书编号：65211401131009998

参加　　项目管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

辽　宁　省
高等教育自学考试委员会
2016 年 06 月 30 日

高　等　院　校
大连东软信息学院
2016 年 06 月 30 日

No.01- 1504571281

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建昌　　社保电脑号：641142074　　身份证号码：410527197110092918　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f248f29650 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月20日

1.2、项目经理-王建昌-相关业绩



扫码验证真伪.
www.chnenergybidding.com.cn

国家能源集团国际工程咨询有限公司
中 标 通 知 书

国际工程中【2024】06946号

深圳三图建设集团有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的新疆化工三栋倒班公寓楼修缮施工公开招标（招标项目编号：CEZB240405147）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段新疆化工三栋倒班公寓楼修缮施工公开招标）中标人。中标金额为2200.258414万元（大写人民币贰仟贰佰万贰仟伍佰捌拾肆元壹角肆分）

请贵单位在收到本通知书后30天内，到国能新疆化工有限公司与招标人签订合同。

特此通知

国家能源集团国际工程咨询有限公司

2024年07月12日

国家能源集团
CHN ENERGY

合同编号：GXCCL-01-〔2024〕8 号

新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目合同

甲　　方：国能新疆化工有限公司
乙　　方：深圳三图建设集团有限公司

签订时间：2024 年 8 月 4 日

签订地点：新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目合同的双方服务事项经协商一致，签订本合同。

第一条 服务项目概况

1.1 服务项目名称： 新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目

1.2 服务项目地点： 新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区国能新疆化工有限公司

1.3 服务项目工作面积：25271.60 ㎡

1.4 服务范围：包括但不限于以下内容：

对 3 栋楼改造公寓的地面砖、墙面砖、吊顶拆除新装修；卫生间上下水、通风设施等拆除、更新；损坏的门窗等进行修复或更换；照明、网络更新、完善。

1.5 服务方式：包人工、包设计、包材料（应使用乙方提供的材料，如甲方对材料有指定的另行约定）、包设备(应首先选用甲方推荐品牌产品或同等档次产品）。为保证本项目工程质量，乙方采购的设备或材料需要按照甲方所提供《主要设备材料品牌一览表》名单中要求的相同或相当质量等级确定供货商并实施采购，且在材料进场前征得甲方书面同意；甲方所提供《主要设备材料品牌一览表》中未列明的项目，乙方在实际工程使用中须选用目前市场上知名的一线、优等、主流品牌，并将拟选择的设备或材料短名单上报甲方进行审批，审批通过后方可实施采购，如甲方认为中标人选用的品牌不能达到要求或不能满足技术标准的，甲方有权要求更换品牌，并对价格作出不利乙方的调整。乙方提供的货物必须是生产企业原厂生产的全新的、未使用过的，完全符合国家和原厂质量检测标准，并具有产品质量检验合格证)、采购设备或材料（应首先选用甲方推荐品牌产品或同等档次产品）。

1.6 本合同采用固定总价模式。

第二条 开工条件

2.1 在入场前，甲方提供施工用电、用水接口，乙方负责接至使用地点；

2.2 在入场前，甲方现场的其他相关工作已完成或具备可以进行工作的条件；

第三条 工期

3.1 合同有效期：合同签订日起至 2025 年 7 月 30 日。

3.2 总服务期： 12 个月（为日历期限，包括法定节假日）。

3.3 计划开工日期：2024 年 8 月 15 日(具体以甲方书面通知时间为准)。

3.4 暂停工作（停工）：除非甲方要求，如因乙方原因暂停施工的（含因疫情防控预案执行不到位，相关施工计划未得到准确执行，相关物资备料及人员配备不及时，导致物资供应及人员受疫情影响无法到达现场造成停工或工期延期的），甲方有权在乙方停工一周内终止合同，并委托其他方完成乙方剩余工作，乙方应承担由此给甲方造成的损失、另行委托产生的额外费用和本合同总价 30%的违约金，甲方有权在应向乙方支付的款项或合同履约保函中扣除，不足部分再向乙方追偿。因乙方原因导致项目延期的，每延期 1 天，扣除合同金额 5 万元，上限为 50 万元。乙方还应妥善保护已完工服务项目并配合甲方进行工作交接，确保后续工作顺利开展，否则甲方有权不向乙方支付已完工作费用。如因甲方要求工作暂停的，乙方应妥善保护已完工服务项目，直至甲方要求继续工作。如甲方未要求继续工作的，乙方不得自行复工，因此导致的工期顺延，乙方不承担责任。由于甲方自身原因导致的暂停工作连续超过八周的，乙方有权解除合同，并要求甲方根据已完成服务项目量进行结算。已完成服务项目量视为质量合格，甲方按照已完成服务项目量立即向乙方支付服务项目款。

第四条 设计和服务项目变更

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

4.1.1 本服务项目为公寓楼修缮施工服务项目，详细设计方案及施工图纸由乙方出具并经甲方签字确认后方可施工。

4.1.2 技术文件包括：材料验收报告、隐蔽服务项目验收报告、完工验收报告等。

4.2 项目变更

4.2.1 甲方要求变更设计或项目要求时，应在该部分项目工作 3 个工作日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的工作及准备活动。因变更设计或要求而导致乙方产生额外支出的，由甲方支付；因变更设计或要求而影响完工日期的，工期顺延；因设计和项目变更等原因造成实际工作产生增项的，合同约定的项目款项和增加的进度款应当同时支付；因设计和项目变更等原因造成实际工作产生减项的，乙方应严格执行，项目款项按照施工进度实际工作量进行支付。

4.2.2 项目变更应由甲方代表及监理人办理洽商确认手续，乙方应变更工作进度计划及拟增减的项目量，送甲方批准。甲方不予批准的，乙方有权拒绝变更。

第五条 项目价款

5.1 合同价款

合同含税金额为 22002584.14 元（大写：贰仟贰佰万零贰仟伍佰捌拾肆元壹角肆分人民币），不含税金额为 20154122.89 元，税额为 1848461.25 元（设计部分税率为 6%；采购部分税率为 13%；施工部分税率为 9%）。其中设计费含税金额为 430000.00 元（大写：肆拾叁万元整人民币），不含税金额为 405660.38 元，税额为 24339.62 元；采购费含税金额为 1320970.00 元（大写：壹佰叁拾贰万零玖佰柒拾元整人民币），不含税金额为 1169000.00 元，税额为 151970.00 元；施工费含税金额为 20251614.14 元（大写：贰仟零贰拾伍万壹仟陆佰壹拾肆元壹角肆分人民币），不含税金额为 18579462.51 元，税额为 1672151.63 元。费用结构详见附件三：乙方提交的项目造价表。

本合同的固定总价部分，包括但不限于乙方提供设计、采购物资、施工的成本及任何人工费、管理费、利润、调遣、水、电、气费用、任何税费、保险、材差、银行贷款利率、办理有关政府审批手续的费用以及乙方为完成工程应承担的其他费用，不因国家政策或市场变化或任何其它原因而调整。按照本合同第附件八条关于变更规定除外。如因甲方要求增加相关内容的，相关费用在总价 3%范围内的，由乙方负担，超出 3%部分的，按照甲方要求实施价格确认后，实施变更。

5.2 项目价款支付：

5.2.1 履约保证金：乙方在合同签订之日起 30 个工作日内缴纳履约保证金，履约保证金额度为合同总价的 5%，形式为履约保函或现金，以人民币表示和计价，并且，如果合同价格发生调整幅度一次或者累积超过 10%时，履约保函或现金额度相应调整。履约保函或现金有效期限持续有效至服务完工之日，保函格式详见附件五。

5.2.2 进度款：详见附件九支付条件与付款原则

5.2.3 采购费（增值税专用发票 13%），设计费（增值税专用发票 6%）及施工费（增值税专用发票 9%），按照国家税法执行。本合同履行期间，因国家政策法规引起税率变化，合同不含税金额保持不变，按新税率执行合同结算，如超过合同总金额须签订补充协议。

5.2.4 变更部分费用：不支付进度款。完工验收合格并办理完成相关竣工程序后，按照国能新疆化工有限公司相关付款程序一次性支付到该部分结算价款的 97%后停止支

付。剩余价款的3%作为质量保证金。

5.3 项目完工验收后，乙方提出项目结算申请并将有关资料送交甲方。甲方自接到完整的符合审核条件的竣工结算资料之日起60个工作日内审查，60个工作日内未答复的，视为认可乙方的结算价格。

5.4 甲方应在审查服务项目结算和有关资料后向乙方支付相应项目款。

5.5 项目变更：

5.5.1 除以下事项外，任何情况均不视为变更

5.5.1.1 合同工作范围发生变化

5.5.1.2 强制性标准规范变化引起实体工程的变化

5.5.1.3 甲方工作标准变化引起工程实体变化

5.5.1.4 甲方认可的其他变更

5.5.2 变更计价原则

5.5.2.1 项目变更、洽商内容如与合同约定（或招标项目）相同或相近，其单价按服务项目造价表中相同或相近的单价计取。

5.5.2.2 项目变更、洽商内容在招标项目无相同或相近，按照甲方要求实施价格确认后，实施变更，调整原则见附件八《工程变更/合同价款调整依据》。甲方迟延认可的，按停工处理。

5.6 合同实施期间，如发生工作内容增减的项目，需经甲乙双方确认。

第六条 物料供应

6.1 本项目由乙方负责提供物料的供应（见附件），乙方应按照设计说明、工作图纸和有关技术资料标准要求的品牌、规格、型号或技术参数、产地、材质、等级、环保指数等进行采购。

6.2 乙方采购的装饰装修材料、设备与设计标准要求不符附件要求时，乙方应按甲方要求的时间运出工作场地，重新采购符合甲方要求的产品，并承担由此发生的全部费用，由此延误的工期不予顺延。

6.3 乙方采购的装饰装修材料、设备在使用前，应以书面形式要求甲方进行验收，验收时按甲方的要求由甲方进行检验和确认，甲方应在7日内进行验收。不合格的不得使用，因质量不合格给服务项目造成的损失由乙方负责。乙方需在第4个工作日时提醒，甲方没有在 7日内进行验收，视为已经验收并认为乙方采购的材料设备符合甲方的要

国能新疆化工有限公司

求。

6.4 甲方自行采购或指定第三方供应的材料设备，质量瑕疵由甲方自行承担或甲方与第三方交涉，与乙方无关。如因此导致工作项目出现质量问题的由甲方承担责任。

第七条 双方权利与义务

7.1 甲方权利

7.1.1 甲方委派 叶军 作为甲方代表，全面负责本项目事宜，如更换人员，甲方应及时书面通知乙方。甲方代表有权代表甲方对工作的具体方案、服务项目款结算、完工验收等做出决策，有权接收乙方材料。如无特别说明，甲方代表的行为视为甲方的行为。

7.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务或承诺义务。

7.1.3 有权审批乙方编制的工作进度计划。

7.1.4 有权对服务项目质量、工作进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽项目验收、完工验收。

7.2 乙方权利

7.2.1 乙方委派负责人：王建昌 作为乙方代表，全面行使乙方本合同项目下权利。

7.2.2 有权根据服务项目需要撤换派驻本服务项目工作场地的代表，但应提前 7 个工作日以书面形式通知甲方。

7.3 甲方义务

7.3.1 按约定期限及方式向乙方支付项目款。

7.3.2 办理工作许可证及其他工作所需的审批证件。

7.3.3 提供工作场地，在开工前已经按照乙方提出的工作要求清除影响工作的障碍物。向乙方提供工作所需的水、电等工作必备条件，并说明使用注意事项。工作过程中所产生的水电费用由甲方负担。

7.3.4 提供相关技术要求。

7.3.5 协调工作场地进行作业的各专业工作单位间的关系，保证项目有序进行。

7.4 乙方义务

7.4.1 制定并组织落实工作进度计划。召集有甲方参加的工作图纸或工作说明的现场交底。

7.4.2 按进度完成设计工作，设计工作应全面按照甲方要求开展，经甲方确认后开展后续工作。

15.3 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份,具同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

或委托代理人：

乙方（签章）：

法定代表人：

或委托代理人：

国能新疆化工有限公司

附件二： 组织机构与项目关键人员名单

组织机构和项目关键人员名单

序号	岗　位	姓　名	备注
1	项目经理	王建昌	
2	技术负责人	刘萃	
3	设计经理	莫建龙	
4	采购经理	高佳兴	
5	施工经理	胡仁鹏	
6	安全负责人	蓝继烽	
7	质量经理	刘桂春	
8	费控经理	陈红梅	

国能新疆化工有限公司

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-1#公寓楼

建设单位：国能新疆化工有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-1#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8257.85㎡		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2025年4月16日		
竣工日期	2025年7月30日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检　查　内　容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	年　月　日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。

设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程工程符合设计文件要求，验收合格。

施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。

工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。

验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程式所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5. 观感质量验收符合要求
6. 单位工程质量验收 合格

验收组人员签字

建设单位	
勘察单位	/
设计单位	
监理单位	
施工单位	

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-2#公寓楼

建设单位：国能新疆化工有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工　程　概　况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-2#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8257.85㎡		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2025年4月16日		
竣工日期	2025年7月30日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检　查　内　容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	2025年 7月30日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。

设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程工程符合设计文件要求，验收合格。

施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。

工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。

验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程式所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5. 观感质量验收符合要求
6. 单位工程质量验收 合格

验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	/
设计单位	
监理单位	
施工单位	

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-3#公寓楼

建设单位：国能新疆化工有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-3#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8756.468㎡㎡		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2024年8月15日		
竣工日期	2025年3月28日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检　查　内　容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	2025 年 7 月 28 日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价
工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。 设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程工程符合设计文件要求，验收合格。 施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。 工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。 验收组通过现场检查认为： 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程式所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求 6. 单位工程质量验收 合格
验 收 组 人 员 签 字

建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

2、技术负责人-刘萃

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘萃	性 别	女	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232324198212245527		
手机号码	0755-29555557		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第12368975 号	
参加工作时间	2004 年		从事技术负责人年限	13 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国能新疆化工有限公司	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目	25271.60 ㎡/2200.2584 14 万元	2025.4.16-2025.7.30	已完	合格

2.1、技术负责人-刘萃-相关证书




姓名 刘萃
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 12 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房
公民身份号码 232324198212245527


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.07.28-2029.07.28

成人高等教育

毕业证书



学生 刘萃 性别 女，一九八二 年 十二 月 二十四日生，于二OO八年 一 月至 二O一O 年 一 月在本校 工程管理 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学

校（院）长：叶仁荪

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201005000910

二O一O 年 一 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萃　　社保电脑号：612847973　　身份证号码：232324198212245527　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		169.3		338.6	84.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f24818a6cb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.1、技术负责人-刘萃-相关业绩

扫码验证真伪.
www.chnenergybidding.com.cn

国家能源集团国际工程咨询有限公司
中 标 通 知 书

国际工程中【2024】06946号

深圳三图建设集团有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的新疆化工三栋倒班公寓楼修缮施工公开招标（招标项目编号：CEZB240405147）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段新疆化工三栋倒班公寓楼修缮施工公开招标）中标人。中标金额为2200.258414万元（大写人民币贰仟贰佰万贰仟伍佰捌拾肆元壹角肆分）

请贵单位在收到本通知书后30天内，到国能新疆化工有限公司与招标人签订合同。

特此通知

国家能源集团国际工程咨询有限公司

2024年07月12日

国家能源集团
CHN ENERGY

合同编号：GXCCL-01-〔2024〕8 号

新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目合同

甲　　方：国能新疆化工有限公司
乙　　方：深圳三图建设集团有限公司

签订时间：2024 年 8 月 4 日

签订地点：新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目合同的双方服务事项经协商一致，签订本合同。

第一条 服务项目概况

1.1 服务项目名称： 新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目

1.2 服务项目地点： 新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区国能新疆化工有限公司

1.3 服务项目工作面积：25271.60 ㎡

1.4 服务范围：包括但不限于以下内容：

对 3 栋楼改造公寓的地面砖、墙面砖、吊顶拆除新装修；卫生间上下水、通风设施等拆除、更新；损坏的门窗等进行修复或更换；照明、网络更新、完善。

1.5 服务方式：包人工、包设计、包材料（应使用乙方提供的材料，如甲方对材料有指定的另行约定）、包设备(应首先选用甲方推荐品牌产品或同等档次产品）。为保证本项目工程质量，乙方采购的设备或材料需要按照甲方所提供《主要设备材料品牌一览表》名单中要求的相同或相当质量等级确定供货商并实施采购，且在材料进场前征得甲方书面同意；甲方所提供《主要设备材料品牌一览表》中未列明的项目，乙方在实际工程使用中须选用目前市场上知名的一线、优等、主流品牌，并将拟选择的设备或材料短名单上报甲方进行审批，审批通过后方可实施采购，如甲方认为中标人选用的品牌不能达到要求或不能满足技术标准的，甲方有权要求更换品牌，并对价格作出不利乙方的调整。乙方提供的货物必须是生产企业原厂生产的全新的、未使用过的，完全符合国家和原厂质量检测标准，并具有产品质量检验合格证)、采购设备或材料（应首先选用甲方推荐品牌产品或同等档次产品）。

1.6 本合同采用固定总价模式。

第二条 开工条件

2.1 在入场前，甲方提供施工用电、用水接口，乙方负责接至使用地点；

2.2 在入场前，甲方现场的其他相关工作已完成或具备可以进行工作的条件；

第三条 工期

3.1 合同有效期：合同签订日起至 2025 年 7 月 30 日。

3.2 总服务期： 12 个月（为日历期限，包括法定节假日）。

3.3 计划开工日期：2024 年 8 月 15 日(具体以甲方书面通知时间为准)。

3.4 暂停工作（停工）：除非甲方要求，如因乙方原因暂停施工的（含因疫情防控预案执行不到位，相关施工计划未得到准确执行，相关物资备料及人员配备不及时，导致物资供应及人员受疫情影响无法到达现场造成停工或工期延期的），甲方有权在乙方停工一周内终止合同，并委托其他方完成乙方剩余工作，乙方应承担由此给甲方造成的损失、另行委托产生的额外费用和本合同总价 30%的违约金，甲方有权在应向乙方支付的款项或合同履约保函中扣除，不足部分再向乙方追偿。因乙方原因导致项目延期的，每延期 1 天，扣除合同金额 5 万元，上限为 50 万元。乙方还应妥善保护已完工服务项目并配合甲方进行工作交接，确保后续工作顺利开展，否则甲方有权不向乙方支付已完工作费用。如因甲方要求工作暂停的，乙方应妥善保护已完工服务项目，直至甲方要求继续工作。如甲方未要求继续工作的，乙方不得自行复工，因此导致的工期顺延，乙方不承担责任。由于甲方自身原因导致的暂停工作连续超过八周的，乙方有权解除合同，并要求甲方根据已完成服务项目量进行结算。已完成服务项目量视为质量合格，甲方按照已完成服务项目量立即向乙方支付服务项目款。

第四条 设计和服务项目变更

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

4.1.1 本服务项目为公寓楼修缮施工服务项目，详细设计方案及施工图纸由乙方出具并经甲方签字确认后方可施工。

4.1.2 技术文件包括：材料验收报告、隐蔽服务项目验收报告、完工验收报告等。

4.2 项目变更

4.2.1 甲方要求变更设计或项目要求时，应在该部分项目工作 3 个工作日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的工作及准备活动。因变更设计或要求而导致乙方产生额外支出的，由甲方支付；因变更设计或要求而影响完工日期的，工期顺延；因设计和项目变更等原因造成实际工作产生增项的，合同约定的项目款项和增加的进度款应当同时支付；因设计和项目变更等原因造成实际工作产生减项的，乙方应严格执行，项目款项按照施工进度实际工作量进行支付。

4.2.2 项目变更应由甲方代表及监理人办理洽商确认手续，乙方应变更工作进度计划及拟增减的项目量，送甲方批准。甲方不予批准的，乙方有权拒绝变更。

第五条 项目价款

5.1 合同价款

合同含税金额为 22002584.14 元（大写：贰仟贰佰万零贰仟伍佰捌拾肆元壹角肆分人民币），不含税金额为 20154122.89 元，税额为 1848461.25 元（设计部分税率为 6%；采购部分税率为 13%；施工部分税率为 9%）。其中设计费含税金额为 430000.00 元（大写：肆拾叁万元整人民币），不含税金额为 405660.38 元，税额为 24339.62 元；采购费含税金额为 1320970.00 元（大写：壹佰叁拾贰万零玖佰柒拾元整人民币），不含税金额为 1169000.00 元，税额为 151970.00 元；施工费含税金额为 20251614.14 元（大写：贰仟零贰拾伍万壹仟陆佰壹拾肆元壹角肆分人民币），不含税金额为 18579462.51 元，税额为 1672151.63 元。费用结构详见附件三：乙方提交的项目造价表。

本合同的固定总价部分，包括但不限于乙方提供设计、采购物资、施工的成本及任何人工费、管理费、利润、调遣、水、电、气费用、任何税费、保险、材差、银行贷款利率、办理有关政府审批手续的费用以及乙方为完成工程应承担的其他费用，不因国家政策或市场变化或任何其它原因而调整。按照本合同第附件八条关于变更规定除外。如因甲方要求增加相关内容的，相关费用在总价 3%范围内的，由乙方负担，超出 3%部分的，按照甲方要求实施价格确认后，实施变更。

5.2 项目价款支付：

5.2.1 履约保证金：乙方在合同签订之日起 30 个工作日内缴纳履约保证金，履约保证金额度为合同总价的 5%，形式为履约保函或现金，以人民币表示和计价，并且，如果合同价格发生调整幅度一次或者累积超过 10%时，履约保函或现金额度相应调整。履约保函或现金有效期限持续有效至服务完工之日，保函格式详见附件五。

5.2.2 进度款：详见附件九支付条件与付款原则

5.2.3 采购费（增值税专用发票 13%），设计费（增值税专用发票 6%）及施工费（增值税专用发票 9%），按照国家税法执行。本合同履行期间，因国家政策法规引起税率变化，合同不含税金额保持不变，按新税率执行合同结算，如超过合同总金额须签订补充协议。

5.2.4 变更部分费用：不支付进度款。完工验收合格并办理完成相关竣工程序后，按照国能新疆化工有限公司相关付款程序一次性支付到该部分结算价款的 97%后停止支

付。剩余价款的3%作为质量保证金。

5.3 项目完工验收后，乙方提出项目结算申请并将有关资料送交甲方。甲方自接到完整的符合审核条件的竣工结算资料之日起60个工作日内审查，60个工作日内未答复的，视为认可乙方的结算价格。

5.4 甲方应在审查服务项目结算和有关资料后向乙方支付相应项目款。

5.5 项目变更：

5.5.1 除以下事项外，任何情况均不视为变更

5.5.1.1 合同工作范围发生变化

5.5.1.2 强制性标准规范变化引起实体工程的变化

5.5.1.3 甲方工作标准变化引起工程实体变化

5.5.1.4 甲方认可的其他变更

5.5.2 变更计价原则

5.5.2.1 项目变更、洽商内容如与合同约定（或招标项目）相同或相近，其单价按服务项目造价表中相同或相近的单价计取。

5.5.2.2 项目变更、洽商内容在招标项目无相同或相近，按照甲方要求实施价格确认后，实施变更，调整原则见附件八《工程变更/合同价款调整依据》。甲方迟延认可的，按停工处理。

5.6 合同实施期间，如发生工作内容增减的项目，需经甲乙双方确认。

第六条 物料供应

6.1 本项目由乙方负责提供物料的供应（见附件），乙方应按照设计说明、工作图纸和有关技术资料标准要求的品牌、规格、型号或技术参数、产地、材质、等级、环保指数等进行采购。

6.2 乙方采购的装饰装修材料、设备与设计标准要求不符附件要求时，乙方应按甲方要求的时间运出工作场地，重新采购符合甲方要求的产品，并承担由此发生的全部费用，由此延误的工期不予顺延。

6.3 乙方采购的装饰装修材料、设备在使用前，应以书面形式要求甲方进行验收，验收时按甲方的要求由甲方进行检验和确认，甲方应在7日内进行验收。不合格的不得使用，因质量不合格给服务项目造成的损失由乙方负责。乙方需在第4个工作日时提醒，甲方没有在 7日内进行验收，视为已经验收并认为乙方采购的材料设备符合甲方的要

国能新疆化工有限公司

求。

6.4 甲方自行采购或指定第三方供应的材料设备，质量瑕疵由甲方自行承担或甲方与第三方交涉，与乙方无关。如因此导致工作项目出现质量问题的由甲方承担责任。

第七条 双方权利与义务

7.1 甲方权利

7.1.1 甲方委派 叶军 作为甲方代表，全面负责本项目事宜，如更换人员，甲方应及时书面通知乙方。甲方代表有权代表甲方对工作的具体方案、服务项目款结算、完工验收等做出决策，有权接收乙方材料。如无特别说明，甲方代表的行为视为甲方的行为。

7.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务或承诺义务。

7.1.3 有权审批乙方编制的工作进度计划。

7.1.4 有权对服务项目质量、工作进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽项目验收、完工验收。

7.2 乙方权利

7.2.1 乙方委派负责人：王建昌 作为乙方代表，全面行使乙方本合同项目下权利。

7.2.2 有权根据服务项目需要撤换派驻本服务项目工作场地的代表，但应提前 7 个工作日以书面形式通知甲方。

7.3 甲方义务

7.3.1 按约定期限及方式向乙方支付项目款。

7.3.2 办理工作许可证及其他工作所需的审批证件。

7.3.3 提供工作场地，在开工前已经按照乙方提出的工作要求清除影响工作的障碍物。向乙方提供工作所需的水、电等工作必备条件，并说明使用注意事项。工作过程中所产生的水电费用由甲方负担。

7.3.4 提供相关技术要求。

7.3.5 协调工作场地进行作业的各专业工作单位间的关系，保证项目有序进行。

7.4 乙方义务

7.4.1 制定并组织落实工作进度计划。召集有甲方参加的工作图纸或工作说明的现场交底。

7.4.2 按进度完成设计工作，设计工作应全面按照甲方要求开展，经甲方确认后开展后续工作。

15.3 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份,具同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

或委托代理人：

乙方（签章）：

法定代表人：

或委托代理人：

国能新疆化工有限公司

附件二： 组织机构与项目关键人员名单

组织机构和项目关键人员名单

序号	岗　位	姓　名	备注
1	项目经理	王建昌	
2	技术负责人	刘萃	
3	设计经理	莫建龙	
4	采购经理	高佳兴	
5	施工经理	胡仁鹏	
6	安全负责人	蓝继烽	
7	质量经理	刘桂春	
8	费控经理	陈红梅	

国能新疆化工有限公司

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-1#公寓楼

建设单位：国能新疆化工有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-1#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8257.85㎡		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2025年4月16日		
竣工日期	2025年7月30日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检　查　内　容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	年　月　日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。

设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程工程符合设计文件要求，验收合格。

施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。

工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。

验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程式所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5. 观感质量验收符合要求
6. 单位工程质量验收 合格

验 收 组 人 员 签 字

建设单位	
勘察单位	/
设计单位	
监理单位	
施工单位	

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-2#公寓楼

建设单位：国能新疆化工有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工　程　概　况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-2#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8257.85㎡		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2025年4月16日		
竣工日期	2025年7月30日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检　查　内　容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	2025年 7月30日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。

设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程工程符合设计文件要求，验收合格。

施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。

工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。

验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程式所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5. 观感质量验收符合要求
6. 单位工程质量验收 合格

验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	/
设计单位	
监理单位	
施工单位	

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-3#公寓楼

建设单位：国能新疆化工有限公司

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

建设单位名称	国能新疆化工有限公司		
工程名称	新疆化工三栋倒班公寓楼修缮项目-3#公寓楼		
工程地点	新疆乌鲁木齐市米东区甘泉堡经济技术开发区 国能新疆化工有限公司		
建设规模(面积)	8756.468㎡㎡		
建设投资(万元)	总：22002584.14元		
结构类型	/		
工程用途	/		
报建日期	/		
开工日期	2024年8月15日		
竣工日期	2025年3月28日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	洛阳石化工程建设集团有限责任公司	资质等级	综合

建设执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检　查　内　容
1	工程发包	设计、施工单位有与本工程相应的资质等级。建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件	施工图设计文件已提供。
5	委托工程监理	委托洛阳石化工程建设集团有限责任公司，资质等级为综合资质，监理单位符合本工程所属的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	2025 年 7 月 28 日
组织形式	建设单位组织施工、监理单位指派了本工程相应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员。在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价
工程验收组依照国家法律、法规的约定，依照工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》现行规范标准。 设计方面：本工程满足设计要求，装饰装修工程、建筑电气工程、 给排水与采暖工程工程符合设计文件要求，验收合格。 施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。 工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。 验收组通过现场检查认为： 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程式所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求 6. 单位工程质量验收 合格
验 收 组 人 员 签 字

建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

3、质量负责人-吴文坤

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴文坤	证件类型	身份证	证件号码	441422198705030031
手机号码	0755-29555557		证件号（质量员证编号）		04416106944160000554

证书编码：04416106944160000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴文坤

身份证号：　441422198705030031

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：吴文坤

身份证号：441422198705030031

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓 名 吴文坤
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 5 月 3 日
住 址 广东省深圳市龙岗区爱心路45号和兴花园四期2栋5单元612
公民身份号码 441422198705030031


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.04.09-2045.04.09



毕 业 证 书

学生 **吴文坤** 性别 **男**，**一九八七** 年 **五** 月 **三** 日生，于 **二〇一〇** 年 **九** 月至 **二〇一二** 年 **十二** 月在本校 **行政管理** 专业 网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南师范大学** 校（院）长：刘鸣

证书编号：**105747201205006093** **二〇一二** 年 **十二** 月 **五** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤　　社保电脑号：500518285　　身份证号码：441422198705030031　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f24847c5fi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、安全负责人-翁文鹤

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	翁文鹤	证件类型	身份证	证件号码	441522198906021110
手机号码	0755-29555557		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2013)0013380

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0013380



姓　　名：翁文鹤

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月02日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月15日

有 效 期：2025年11月04日　　至 2028年11月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 翁文鹤
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 6 月 2 日
住 址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A
公民身份号码 441522198906021110


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2021.06.05-2041.06.05

普通高等学校



毕业证书

学生 翁文鹤 性别 男，一九八九年 六 月 二 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大资源

校（院）长：赵继

证书编号：101457201906011232

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁文鹤　　社保电脑号：622425825　　身份证号码：441522198906021110　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2490aed3b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、安全员-叶苏朋

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶苏朋	证件类型	身份证	证件号码	441523199302147055
手机号码	0755-29555557		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2017)0006559

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0006559



姓　　名：叶苏朋

性　　别：男

出 生 年 月：1993年02月14日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月08日

有 效 期：2026年04月16日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶苏朋

身份证号：441523199302147055

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259039

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日


姓名 叶苏朋
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区景田路81号碧景园B栋404
公民身份号码 441523199302147055


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2026.02.27-2046.02.27

普通高等学校

毕业证书



学生 叶苏朋 性别 男，一九九三年 二 月 十四 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 电厂设备运行与维护（水利电力设备及自动化） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201506936382

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏朋　　社保电脑号：641291728　　身份证号码：441523199302147055　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f248466398 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、安全员-马启迪

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马启迪	证件类型	身份证	证件号码	421003199207151017
手机号码	0755-29555557		证件号（C 证编号）		粤建安 C1(2026)0014457

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0014457



姓　　名：马启迪

性　　别：男

出 生 年 月：1992年07月15日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年03月31日

有 效 期：2026年03月31日　　至 2028年12月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 马启迪
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 15 日
住址 湖北省荆州市荆州区郢城镇太晖村七组
公民身份号码 421003199207151017


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 荆州市公安局荆州分局
有效期限 2021.01.22-2041.01.22

普通高等学校

毕业证书



学生 马启迪 性别 男，一九九二年 七 月 十五 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 网络教育 土木工程 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

证书编号：105337201806003230 二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪　　社保电脑号：801042376　　身份证号码：421003199207151017　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f249451181 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、劳资专管员-黄琼

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄琼	证件类型	身份证	证件号码	360521198708160024
手机号码	0755-29555557		证件号		09158792024011102 54

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书

Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240111025 4
Certificate No.

注册编号：091587920241110254
Registration No.

姓　名：黄琼
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：360521198708160024
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年11月15日
Issued Date

TP

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日


姓名 黄琼
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 8 月 16 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋B座3105
公民身份号码 360521198708160024


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.09.23-2039.09.23

普通高等学校



毕业证书

学生 黄琼 性别 女 ， 1987年08月16日生，于 2005年09月至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

证书编号：103591200905003856 2009 年 7 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼　　社保电脑号：627002472　　身份证号码：360521198708160024　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		192.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f24945537r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、造价工程师-陈强



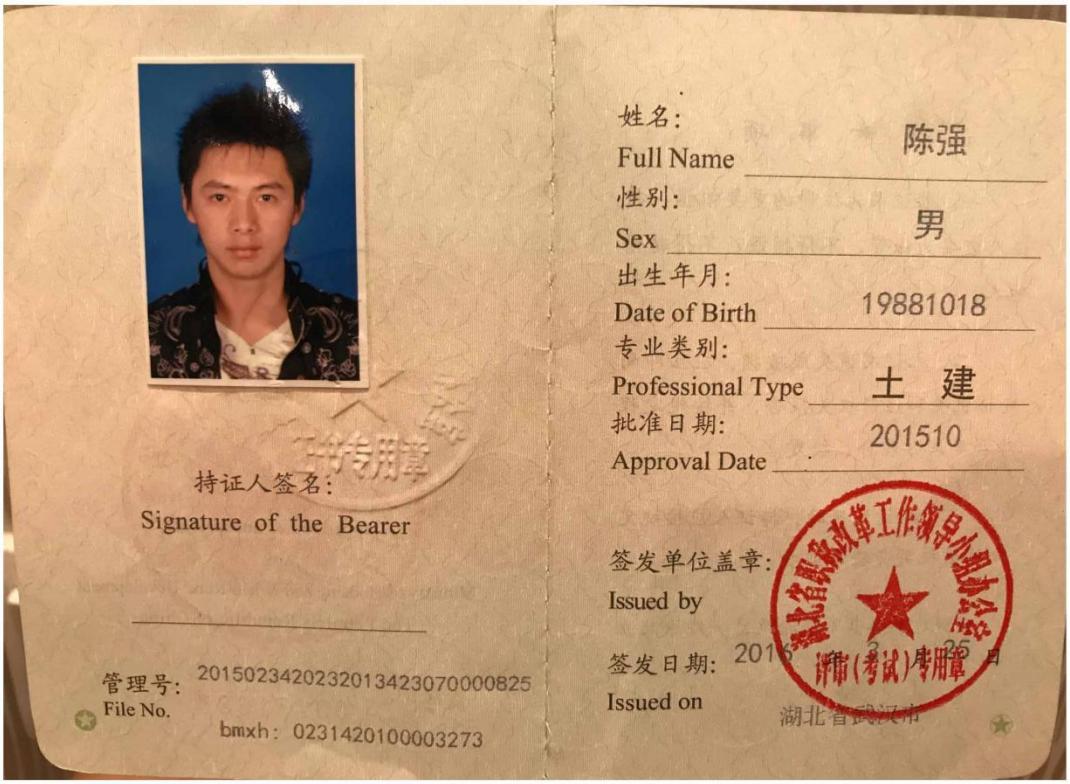
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00151681
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201502342023201342307000825
File No.

bmxh：0231420100003273

姓名：陈强
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：19881018
Date of Birth

专业类别：土 建
Professional Type

批准日期：201510
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 3 月 26 日
Issued on

湖北省武汉市

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈强

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年10月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002601

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳三图建设集团有限公司

个人签名: 陈强

签名日期: 2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日


姓名 陈强
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 18 日
住址 湖北省神农架林区木鱼镇
40号
公民身份号码 429021198810181013


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 神农架林区公安局
有效期限 2016.08.03-2036.08.03

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：陈强

身份证号：429021198810181013

证书编号：65420181072102694

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01111820

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强　　社保电脑号：800447089　　身份证号码：429021198810181013　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2492baa5f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、装饰工程师-何国威

广东省职称证书



姓　　名：何国威

身份证号：441425197809240011

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 何国威
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
三街锦洲花园1栋103
公民身份号码 441425197809240011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.02.29-2036.02.29

普通高等学校



毕业证书

学生 何国威 性别 男，一九七八年 九 月二十四日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号：104977201705003355

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国威　　社保电脑号：601123318　　身份证号码：441425197809240011　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f248184565 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、装饰工程师-陈小辉

广东省职称证书



姓　　名：陈小辉

身份证号：513029197309095376

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日


姓名 陈小辉
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 9 日
住址 四川省大竹县竹阳镇竹海路西段161号
公民身份号码 513029197309095376


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大竹县公安局
有效期限 2008.02.09-2028.02.09

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈小辉** 性别 **男**，**一九七三**年 **九** 月 **九** 日生，于**二〇二〇**年 **三** 月至**二〇二二**年 **七** 月在本校**网络教育学院专科起点** **工程造价**专业 **2.5** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：

证书编号：**106117202205206693** **二〇二二**年 **七** 月 **一** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小辉　　社保电脑号：650184441　　身份证号码：513029197309095376　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2492a53bd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、给排水工程师-张杰

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号： K3 00009437



姓名： 张杰
Full Name

身份证号： 421003198101050O7X
ID No.

管理号： K0012013310093
Administration No.

发证日期： 2013年12月6日
Issue Date

专业名称： 给排水
Professional Field

资格名称： 工程师
Qualificational Title

批准时间： 2013年12月3日
Approval Date

批准单位： 孝感市职改办
Approved by

批准文号： 孝市职改办资[2013]172号
Approval No.

评审组织： 孝感市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization


姓名 张杰
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市龙华新区龙华
华清大道200号花半里清湖
花园6栋A座1106
公民身份号码 42100319810105007X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.11.06-2034.11.06

2080

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：张杰

身份证号：421003198101050O7X

证书编号：65410211131005870

参加　　国际工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河　南　省
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

高　等　院　校
河南科技大学
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰　　社保电脑号：617866397　　身份证号码：421003198101050O7X　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	[illegible]
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	[illegible]
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2488f405b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、施工员-林永华



证书编码：04418101944180078 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林永华

身份证号：440582199208216359

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓 名 林永华
性 别 男 民 族 汉
出 生 1992 年 8 月 21 日
住 址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇南田南兴片三直巷46号
之一
公民身份号码 440582199208216359


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.02.04-2041.02.04

普通高等学校

毕业证书



学生　林永华　性别 男，一九九二年 八　月二十一日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六　月在本校 工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300717　二〇一五 年 六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永华　　社保电脑号：642457857　　身份证号码：440582199208216359　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f248c56c1v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、施工员-叶冠忠



证书编码：04421102000010001O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶冠忠

身份证号：441523198708037038

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 叶冠忠
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区光雅
园村七巷16号1002
公民身份号码 441523198708037038


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.05.29-2043.05.29

普通高等学校



毕业证书

学生 叶冠忠　　性别男，一九八七 年 八　月三　　日生，于二〇一四年

三 月至 二〇一六 年 七 月 在本校　土木工程　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：郭东旭

证书编号：101417201605104067　　二〇一六 年 七月 十 日

10082

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠忠　　社保电脑号：628545125　　身份证号码：441523198708037038　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2481837e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、质量员-刘桂春

证书编码：04418107944180004 56

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘桂春

身份证号：　372526198101045623

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓 名 刘桂春
性 别 女 民 族 汉
出 生 1981 年 1 月 4 日
住 址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心3B座2604
公民身份号码 372526198101045623


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.04.26-2039.04.26



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 **刘桂春** 性别 **女**，**一九八一** 年 **一** 月 **四** 日生，于

二〇二一 年 **一** 月在本校修完 **专** 科 **电子商务**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202106118959 **二〇二一** 年 **一** 月 **三十** 日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂春　　社保电脑号：2321883　　身份证号码：372526198101045623　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2481877fm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、质量员-马莉



证书编码：04418106944180026 39

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　马莉

身份证号：　421003198410171027

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 马莉
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市龙华区龙华
华清大道200号花半里清
湖花园6栋A座1106
公民身份号码 421003198410171027


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.09.09-2040.09.09

普通高等学校

毕业证书



学生 马莉 性别 女，一九八四 年 十 月 十七 日生，于二〇一一年九 月至二〇一四年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光学

证书编号：105337201406011155 二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马莉　　社保电脑号：633381478　　身份证号码：421003198410171027　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				13600.0	6400.0			5654.28	2154.08			538.6		320.0		640.0	160.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f249452578 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、材料员-宋芳

证书编码：04418111944180019 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：宋芳

身份证号：430921198304257428

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 宋芳
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 4 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼
公民身份号码 430921198304257428


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.10.10-2029.10.10

普通高等学校



毕业证书

学生　宋芳　性别女，一九八三年　四　月二十五日生，于二〇〇二年

九　月至二〇〇六年　六　月在本校　法学　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

证书编号：105371200605002567　二〇〇六　年　六　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋芳　　社保电脑号：619007138　　身份证号码：430921198304257428　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	01	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				16252.34	7648.16			6439.8	2415.92			604.04		304.0		608.0	152.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2486d80f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、资料员-李晓璇

证书编码：04417114944170032 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓 名 李晓璇
性 别 女 民 族 汉
出 生 1992 年 6 月 20 日
住 址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路1002号龙军花园
A1A2栋三单元2203
公民身份号码 440582199206206405


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.10.24-2042.10.24

毕业证书



学生 李晓璇 性别 女，一九九二 年 六 月 二十 日生，于二〇二二 年 三 月至 二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学

校　　长：宋保维

证书编号：106997202405708236

二〇二四 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇　　社保电脑号：626573231　　身份证号码：440582199206206405　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f248c5782q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章