

工程编号：2603-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：学生宿舍室内水电安全隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2026 年 5 月 12 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	企业履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理任职信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业同类工程业绩

1.1 企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	光明交警大队光明中队营房建设项目-装饰装修工程专业分包	深圳市光明区建筑工务署	包括但不限于以下内容:地上装饰工程(地面工程、踢脚工程、内墙工程、天棚工程、外墙工程、屋面工程、散水工程、坡道、台阶工程、道路做法、油漆做法、门窗工程、其它工程、钢结构防倒塌棚架、变形缝工程、卫生间零星工程、栏杆、扶手工程),地下装饰工程(地面工程、踢脚工程、外墙工程、内墙工程、天棚工程、水池做法、门窗工程、卷帘门工程及补充工程)及其他零星装修(含预留洞口封堵),门边、窗边塞缝及收口处理,外墙涂料滴水线收口处理,墙面平整度须符合施工验收要求、施工中必须做好已完工程的成品保护工作、等工程相关内容。	735.57207	2023.7.7
2	小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程-建筑装饰工程专业分包	铁汉生态建设有限公司	具体包括但不限于以下内容:楼地面工程、墙柱面装饰工程、外墙工程、天棚工程、屋面工程、门窗工程、楼梯、防水工程等装修相关工程。	668.986279	2024.1.31
3	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目	深圳市怡景小学	主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台,拆除工程等;不包括:运动场地地面装饰。	356.800941	2024.06.17
4	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园惠兰雅居教学点装修工程	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	本项目包括但不限于:1.拆除原有室内装饰面,改造原有给排水管道、电气、消防、暖通等设施设备。2.按照功能需求从新闻隔功能室,一楼主要功能室为门卫室、散学区、医务室、隔离室。夹层为值班室、储藏室。二层为三个教室、卫生间、教师办公空间以及综合多功能室。3.根据功能需求对整个教学点进行装饰装修,配套完善强弱电、给排水、消防、暖通等设施设备,满足日常教学需求。4.一楼门面从新设计装饰,营造幼儿园整体教学氛围。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。	307.17969	2023.7.10
5	教室及公共区域改造	深圳职业技术大学	对学思楼三层教室及公共区域进行改造,包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。	234.897536	2024.6.28
6	芯桥智城芯智坊施工总承包工程项目腻子涂料专业分包工程	中建八局南方建设有限公司	包括但不限于原材料采购及运输、检验试验与施工基层处理、清理、填补缝隙、局部修补、打磨、滚(刷)涂料、自验验收,成品保护,竣工清理,竣工验收,售后服务(保修期间的保修),以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。	854.50315	2023.9.28

填表说明:

- 1、本表不可扩展,投标人提供近3年(从招标公告第一次发布之日起倒算)自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过3项,若超过3项,招标人仅对前3项业绩进行复核及统计)。
- 3、证明材料:提供合同扫描件(应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息,可提供合同关键页扫描件,若未体现以上信息,可提供其他相关证明材料)。以合同签订时间为准,合同未体现签订时间的,则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1.2 证明材料

光明交警大队光明中队营房建设项目-装饰装修工程专业分包

印花税已缴

甲方合同编号: B17700/202306/005

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目-装饰装修工程专业分包

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

签约日期: 2023 年 7 月 7 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)
法定代表人: 陈俭
职务: 董事长
地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
分包人(全称): 深圳市华燃建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)
法定代表人: 郑允兴
职务: 总经理
地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

鉴于甲方已于 2021 年 12 月 30 日与深圳市光明区建筑工务署(下称“建设单位”)签订了《光明交警大队光明中队营房建设项目》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码: D244065264
- 1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
- 1.4 复审时间及有效期: 有效期至2023年12月31日
- 1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]023294 延
- 1.6 复审时间及有效期: 2021年07月29日至2024年07月29日
- 1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

- 2.1 分包工程名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目-装饰装修工程专业分包
- 2.2 分包工程地点: 深圳市光明区东周消防站旁边
- 2.3 分包工程范围: 按甲方的光明交警大队光明中队营房建设项目的施工图纸及

本工程设计变更、图纸会审纪要和经总包人确认的其他工程资料中所约定：包括但不限于以下内容：地上装饰工程（地面工程、踢脚工程、内墙工程、天棚工程、外墙工程、屋面工程、散水工程、坡道、台阶工程、道路做法、油漆做法、门窗工程、其它工程、钢结构防倒塌棚架、变形缝工程、卫生间零星工程、栏杆、扶手工程），地下装饰工程（地面工程、踢脚工程、外墙工程、内墙工程、天棚工程、水池做法、门窗工程、卷帘门工程及补充项工程）及其他零星装修（含预留洞口封堵），门边、窗边塞缝及收口处理，外墙涂料滴水线收口处理，墙面平整度须符合施工验收要求、施工中必须做好已完工程的成品保护工作、等工程相关内容。

2.3.1 本工程涉及所有材料的品牌要求详见《深圳市光明区建筑工务署品牌库》。

2.3.2 本工程涉及的所有材料严格参考品牌表要求，材料品牌不明确部分，请及时反馈问题，书面提出相关问题，及时解决材料品牌问题，因现场使用的材料品牌不符合要求，不及时反馈问题，不追踪反馈问题的结果等造成的经济或者返工自行负责。

2.3.3 甲方有权因工程实际需要或设计人指示，增加或取消部分工程或部分项目，或将有关工程改由其他施工单位执行及完成，乙方人不得因此而向甲方提出索赔或补偿之要求。合同中约定所有工作内容如中标人拒绝施工，招标人有权安排其他单位来施工，并按中标人合同单价1.5倍从结算价中扣除。

2.3.4 本专业需与其他专业单位配合施工的，须提前沟通好，否则因延迟增加的费用或其他问题，自行负责。要做好所有工作界面交接工作，没有做好相关工作出现问题，自行负责。

2.3.5 试验检测：装饰装修材料中乙方自采材料的检测费用由乙方承担，乙方自购材料的实验取样、所有送检试件及试块的制作、送检、场内转运、试件统计由乙方负责，并把结果文件资料报送甲方。

2.3.6 测量放线：分包必须专职测量员满足施工现场需求（乙方施工所需的测量设备仪器、及设备仪器的保养、计量校验和维修等由乙方自行承担）、

2.3.7 资料管理：乙方自采材料进场前，须报送报验单至甲方资料室；待材料复试合格后，报送完整报审资料至甲方资料室（材料报审资料包括：材料合格证、出厂检验报告、材料生产厂家营业执照、材料生产厂家生产许可证、所有资料必须在有效期内）、

2.3.8 自乙方进场之前，需报送相关进场资料至甲方审核通过后人员方可进场。

2.3.9 施工中产生的建筑垃圾必须清理运放至指定地点，做到工完场清。

2.4 提供分包内容：包含图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金（增值税专用发票）、施工人员团体意外伤害险（施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买，乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊，除甲方统一购买的上述保险险种外，其余保险由分包方自行购买）、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）柒佰叁拾伍万伍仟柒佰贰拾元柒角整

小写：7355720.70 元

其中不含税合同价为 6748367.62 元，增值税税金为 607353.08 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2021 年 5 月 15 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2023 年 11 月 11 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：180 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市市政工程总公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城
创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳市田背支行

账户名称：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023 年 7 月 7 日

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公
寓楼27D

开户行：华夏银行深圳益田支行

账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

账号：4551200001801500002147

纳税人识别号：91440300724701056U

日期：2023 年 7 月 7 日

小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程—建筑装修工程专业分包



版本编号: JNTH-HT-CG-202211

合同编号: J-2023(005)-ZYFB-005-10127

小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程 建筑装修工程专业分包合同

工程名称: 小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程-建筑装修工程专业分包

工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

承 包 人: 铁汉生态建设有限公司

分 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

专业分包施工合同

承包人: 铁汉生态建设有限公司 (下称甲方)

办公地址: 深圳市福田区红荔西路 8133 号农科商务办公楼 5 楼

电话: 0755-82927368

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路 2072 号 208、209、210 号

分包人: 深圳市华懋建设工程有限公司 (下称乙方)

办公地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

电子邮箱: 717204961@qq.com

依照根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其它有关法律、行政法规, 结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致, 特订立本合同。

一、工程概况

1. 总包工程项目名称: 小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程
2. 分包工程名称: 建筑装饰工程专业分包
3. 分包工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

二、承包方式及承包范围:

承包方式: 专业分包, 乙方包工、包机械、包运输(含场内二次转运)、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包清场、包验收合格、包养护/保修、提供甲方所需要的资料等等。

承包范围: 采购文件(包括采购补遗、标前答疑会议纪要、采购期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、采购范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于以下内容: 楼地面工程、墙柱面装饰工程、外墙工程、天棚工程、屋面工程、门窗工程、楼梯、防水工程等装修相关工程。负责消防部门、运管部门、水务部门、交通部门、交警部门、环保部门、城管部门、边防武警、海洋局、海防、街道办等部门及周边居民的沟通及协调、手续办理等。这里所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。乙方应参阅合同文件的其他部分, 完全了解本合同的实际范围与工作内容。

身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

(提示: 应与总包合同约定一致)

五、合同价款及计价方式

1. 签约合同价款为: 不含税金额大写: 人民币 陆佰壹拾叁万柒仟肆佰捌拾捌元捌角 (小写: 6137488.80 元)。其中人工费人民币 (大写) (¥ 元); 安全文明施工费为: 人民币 (大写) (¥ 元)。税金为人民币 (大写) 伍拾伍万贰仟叁佰柒拾叁元玖角玖分 (¥ 552373.99 元), 提供 增值税专用发票 增值税普通发票: 税率 9%。

2. 采用以下第 (3) 项计价方式。

(1) **固定综合单价包干**, 详见附件一《专业分包合同工程量清单》(以下简称附件清单), 合同暂定含税价款为人民币 (大写) (¥)。附件清单中的工程量为合同暂定, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算工程量以设计图纸和技术交底为基础, 并以工程完工验收合格后实际完成、依据合同约定的计量规则计算。结算时按照附件清单价格、实际结算工程量以及**建设单位方认可的变更、签证、索赔费用办理结算**。附件清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

(2) **固定总价包干**, 对合同约定的清单及图纸范围内工程量以及为完成该工程量而实施的全部工作进行总价包干, 包含为完成本合同承包范围工作所需的与之相关的一切辅助工作和配合工作所需的全部费用。同时, 不因报价的漏项、少量而调整。合同包干含税价款为人民币 (大写) (¥)。除设计变更外, 合同包干含税价款一律不予调整。结算时按照合同包干含税价款及现场签证费用计算。

(3) **下浮率包干**, 最终结算价按本合同实际完成并验收合格的承包范围 (含工程变更签证增加或减少部分), 甲方与建设单位方 (建设单位) 对应项目最终结算审定价款下浮 1.03%, 合同暂定含税价款为人民币 (大写) 陆佰陆拾捌万玖仟捌佰陆拾贰元柒角玖分 (¥ 6689862.79 元)。工程施工所需的其他直接或间接费, 包括政府规定应由甲方缴纳的规费等全部由乙方另行承担。其费用从乙方结算款中扣除。**建设单位方未认可的变更、签证、索赔费用, 乙方不能以任何理由向甲方提出任何索赔**。附件清单仅作为进度支付的依据, 清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

鉴于本工程为 小梅沙海滨公园建筑施工总承包 工程分包工程, 乙方明确知晓本工程建设单位为 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司, 且同意按照甲方与建设单位方 (建设单位) 对应项目最终结算审定价款下浮进行结算。乙方同意, 甲方与建设单位方 (建设单位) 对应项目最终结算价款未审定前, 不向甲方主张结算权利。

在甲方与建设单位方 (建设单位) 对应项目最终结算价款未审定前, 不论乙方以任何理由、任一方式 (也包括诉讼或者仲裁) 要求提前进行结算的, 该情况下本合同结算方式为: 按照附件清单单价, 实际结算工程量以设计图纸和技术交底为基础, 并以工程完工验收合格后实际完成、依据合同约定的计量规则计算, 以及**建设单位方认可的变更、签证、索赔费用**, 计算合同完成产值, 并以该产值的 70% 作为合同最终结算价款。当乙方要求提前进行结算发生时, 此条款优于本

(本页无正文)

甲方: (签章)
法定代表人
或其授权代理人: (签字)
日期: 2024.1.31



乙方: (签章)
法定代表人
或其授权代理人: (签字)
日期: 2024.1.31



深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳市怡景小学 2024-06-11 13:08:54

工程名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

发 包 人: 深圳市怡景小学

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡景小学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区黄贝路 1005 号,主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台,拆除工程等;不包括:运动场地地面装饰。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月10日；

计划竣工日期：2024年8月25日；

合同工期总日历天数为45天。



招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业有关工程质量标准规定及本合同约定的质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰伍拾陆万捌仟零玖元肆角壹分（¥ 3568009.41 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万零陆佰叁拾陆元捌角壹分（¥ 110636.81 元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日;

订立地点: 深圳市怡景小学

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其
(签字)



统一社会信用代码

124403034557707736

地址：深圳市黄贝路 1005 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 苏涛

委托代理人： 曾量

电话： 0755-25122168

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市华樾建设工程有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑允兴

统一社会信用代码：

91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码： 518003

法定代表人： 郑允兴

委托代理人： 罗晓冬

电话： 0755-83279123

传真： 0755-83279123

电子信箱： 2583422123@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 44250100010009333333

深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居
教学点装修工程

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目包括但不限于: 1.拆除原有室内装饰面,改造原有给排水管道、电气、消防、暖通等设施设备。2.按照功能需求从新间隔功能室,一楼主要功能室为门卫室、散学区、医务室、隔离室。夹层为值班室、储藏室。二层为三个教室、卫生间、教师办公空间以及综合多功能室。3.根据功能需求对整个教学点进行装饰装修,配套完善强弱电、给排水、消防、暖通等设施设备,满足日常教学需求。4.一楼门面从新设计装饰,营造幼儿园整体教学氛围。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程 _____ 万平方米

电信管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ _____ <input type="checkbox"/> 其它_);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ _____ <input type="checkbox"/> 其它_);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ _____ <input type="checkbox"/> 其它_);_		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
☆装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 14 日;

合同工期总日历天数 86 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终是实际现场开工日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰零柒万壹仟柒佰玖拾陆元玖角整 (¥3071796.90元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万肆仟零柒拾叁元捌角陆分 (¥ 84073.86元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾伍万贰仟肆佰叁拾玖元肆角玖分 (¥ 152439.49元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月10日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2023年7月10日 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园
(公章)



承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈永云

法定代表人或其委托代理人：(签字)

郑允兴

统一社会信用代码：1244030311B2D470747 统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳罗湖区宝安北路益田大厦 地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
直街3号嘉宝田幼儿园 大厦公寓楼 27D

邮政编码：518000

邮政编码：518003

法定代表人：陈永云

法定代表人：郑允兴

委托代理人：/

委托代理人：_____

电话：0755-25984548

电话：0755-83279123

传真：/

传真：0755-83279123

电子信箱：383997424@qq.com

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：/

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：/

账号：4551200001801500002147

教室及公共区域改造

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0019

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳职业技术大学

工程名称: 教室及公共区域改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 教室及公共区域改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对学思楼三层教室及公共区域进行改造,包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万捌仟玖佰柒拾伍元叁角陆分 (¥ 2348975.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万捌仟玖佰伍拾陆元贰角肆分 (¥ 58956.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

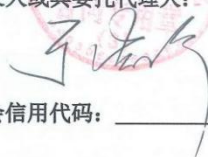
本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

意
书
定
，
并
相

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

统一社会信用代码： 91440300724701056U

地址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码： 518000

法定代表人： 郑允兴

委托代理人： _____

电话： 0755-83279123

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0933 3333

芯桥智城芯智坊施工总承包工程项目腻子涂料专业分包工程

合同编号：芯智坊-F-2023023

建设工程施工专业分包 合同

(芯桥智城芯智坊施工总承包工程
项目腻子涂料专业分包工程)

承包人：中建八局南方建设有限公司

分包人：深圳市华懋建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中建八局南方建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市华懋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就芯桥智城芯智坊项目腻子涂料专业分包工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：芯桥智城芯智坊施工总承包工程项目腻子涂料专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区新桥街道洪田路

工程类型及规模：10-05 地块用地性质为 M1 普通工业用地，项目占地 41677.9 平方米

总建筑面积：242608.22 m²（其中地下室 26283.92 m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244065264；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；有效期至：2023 年 12 月 31 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的涂料工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于原材料采购及运输、检验试验与施工、基层处理、清理、填补缝隙、局部修补、打磨、滚（刷）涂料、自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求（如成本、费用、利润或

(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期: 2023年9月15日

计划完工日期: 2023年12月31日

计划竣工日期: 2023年12月31日

合同工期总日历天数为: 107天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

(如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异,分包人应达到其中要求较高的工程质量标准,由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优: 确保“广东省建设工程优质奖”, 争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA级安全文明标准化工地 中建CI金奖要求(请勾选)。

五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写)暂定 捌佰伍拾肆万伍仟零叁拾壹元伍角零分, (¥8545031.50元); 签约合同价(不含增值税)为: 人民币(大写)暂定 柒佰捌拾叁万玖仟肆佰柒拾捌元肆角肆分, (¥7839478.44元)。

其中: 增值税额为人民币(大写)暂定 柒拾万伍仟伍佰伍拾叁元零角陆分 (¥705553.06元), 增值税税率为 9%; 安全文明施工费已综合考虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选):

固定单价合同, 具体详见工程量清单。

固定总价合同, 具体详见工程量清单。

费率下浮合同, 双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 1%, 大写: 百分之1 (“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日

2. 合同订立地点：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中建八局南方建设有限公司合同专用章，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人： <u>中建八局南方建设有限公司</u>	分包人：深圳市华懋建设工程有限公司
地址： <u>深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层</u>	地址：深圳市罗湖区沿河北路瑞思国际B座27D
法定代表人： <u>吴晓舟</u>	法定代表人： <u>郑文杰</u>
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：13923754242 <u>吴晓舟</u>	电话：
传真：0755-23910300	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

2023-09-28

2. 企业履约评价

2.1 企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市罗湖高级中学	罗湖高级中学水浸维修工程	优	2023.12.5
2	深圳职业技术大学	西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造	优秀	2024.4.30
3	深圳职业技术大学	教室及公共区域改造	优	2024.9.12
4	深圳市怡景小学	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目	优	2024.10.10
5	深圳市安芳小学	深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患修缮改造项目	优	2024.10.18

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

2、证明材料：履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2.2 证明材料

罗湖高级中学水浸维修工程

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖高级中学	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市华懋建设工程有限公司	市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123	项目负责人及联系方式	汤顺祥 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	罗湖高级中学水浸维修工程	承包范围	详见图纸、清单		
合同名称	罗湖高级中学水浸维修工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路金塘街 6 号	工程合同价	115.9171（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
罗湖高级中学水浸维修工程					97
合计（必填）					
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  （监理单位签字加盖公章）					
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 法定代表人（签字）：  2023年12月5日 （建设单位公章）					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳职业技术大学		评价期限	2023年12月7日 至2024年1月8日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装三级、承修三级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123	联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳职业技术大学西丽湖园区	工程合同价	89.901928 万元		
实际开工日期	2023年12月7日	实际竣工日期	2024年1月18日	实际工期	43天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造					97
合计					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章)					
日期: 2024年1月30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

教室及公共区域改造

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学			
项目名称	教室及公共区域改造	项目编号	/
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123
合同金额	234.897536 万元	合同履行时间	
合同履行内容	对学思楼三层教室及公共区域进行改造，包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。		
履约 情况 评价	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 优  </div>	
		日期：2024年 9 月 12 日	
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。			

深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市怡景小学			
项目名称	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目	项目编号	/
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123
合同金额	356.800941 万元	合同履行时间	
合同履行内容	主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造，室外加建保安室医疗室及雨棚，其他室内给排水，电气，弱电，钢结构搭建平台，拆除工程等；不包括：运动场地地面装饰。		
履约 情况 评价	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 优秀  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px; border: 1px solid red; padding: 2px;">日期：2024年10月10日</div>	
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。			

深圳市安芳小学 2024 年生均外安全隐患修缮改造项目

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市安芳小学						
项目名称	深圳市安芳小学 2024 年生均外安全隐患修缮改造项目	项目编号	/			
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123			
合同金额	133.284051 万元	合同履行时间				
合同履行内容	深圳市安芳小学 2024 年生均外安全隐患修缮改造项目。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）						
		日期：2024 年 10 月 18 日				
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。						

3. 项目经理已完工同类工程业绩

3.1 项目经理已完工同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收 时间
1	光明交警大队光明中队营房建设项目-装饰装修工程专业分包	深圳市光明区建筑工务署	包括但不限于以下内容:地上装饰工程(地面工程、踢脚工程、内墙工程、天棚工程、外墙工程、屋面工程、散水工程、坡道、台阶工程、道路做法、油漆做法、门窗工程、其它工程、钢结构防倒塌棚架、变形缝工程、卫生间零星工程、栏杆、扶手工程),地下装饰工程(地面工程、踢脚工程、外墙工程、内墙工程、天棚工程、水池做法、门窗工程、卷帘门工程及补充项工程)及其他零星装修(含预留洞口封堵),门边、窗边塞缝及收口处理,外墙涂料滴水线收口处理,墙面平整度须符合竣工验收要求、施工中必须做好已完工程的成品保护工作、等工程相关内容。	735.57207	2024.1.26

填表说明:

1、本表不可扩展,投标人提供近3年(从招标公告第一次发布之日起倒算)自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩(不超过1项,若超过1项,招标人仅对前1项业绩进行复核及统计)。

2、证明材料:提供合同扫描件(应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理任职信息等,如无法体现任职信息,需提供业主证明等证明材料),竣工验收证明(竣工验收记录或工程竣工验收报告)关键页,以竣工验收证明上的竣工验收时间为准,未体现竣工验收时间的,则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.2 证明资料

项目经理-武大伟

		使用有效期: 2026年01月16日 - 2026年07月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 武大伟		
性别: 男		
出生日期: 1977年10月28日		
注册编号: 粤1372009201100253		
聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 武大伟	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.1.16	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9102744

姓名: 武大伟

性别: 男

出生年月: 1977年10月28日

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有效期: 2025年09月02日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日



NO:A 060000671

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武大伟
性别：男
从事专业：建筑工程
系列（专业）名称：工程技术
资格名称：高级工程师



评审时间：2018年10月13日
评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370602197710283211

证书编号：鲁180600033200014

公布文号：烟人社办发（2018）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：



核准公布部门（章）

公布时间：2018年11月30日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No.00647253

学生 **武大伟** 性别 **男**，
一九七七年十月廿八日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
理学院 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇〇年七月二日

学校编号: 1028820003011064

徐复铭



姓名 武大伟

性别 男 民族 汉

出生 1977年10月28日

住址 山东省烟台市芝罘区红旗
里21号内3号

公民身份号码 370602197710283211



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 烟台市公安局芝罘分局

有效期限 2021.09.07-2041.09.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武大伟

社保账号：808889577

身份证号码：370602197710283211

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28221.73	15058.56			4846.91	1640.37			1292.26						332.96

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145494955 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



光明交警大队光明中队营房建设项目-装饰装修工程专业分包

印花税已缴

甲方合同编号: B1770012023061005

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目-装饰装修工程专业分包

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

签约日期: 2023 年 7 月 7 日



工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)
法定代表人: 陈俭
职务: 董事长
地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
分包人(全称): 深圳市华燃建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)
法定代表人: 郑允兴
职务: 总经理
地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

鉴于甲方已于 2021 年 12 月 30 日与 深圳市光明区建筑工务署 (下称“建设单位”) 签订了《光明交警大队光明中队营房建设项目》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码: D244065264
- 1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
- 1.4 复审时间及有效期: 有效期至2023年12月31日
- 1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]023294延
- 1.6 复审时间及有效期: 2021年07月29日至2024年07月29日
- 1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

- 2.1 分包工程名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目-装饰装修工程专业分包
- 2.2 分包工程地点: 深圳市光明区东周消防站旁边
- 2.3 分包工程范围: 按甲方的光明交警大队光明中队营房建设项目的施工图纸及

本工程设计变更、图纸会审纪要和经总包人确认的其他工程资料中所约定：包括但不限于以下内容：地上装饰工程（地面工程、踢脚工程、内墙工程、天棚工程、外墙工程、屋面工程、散水工程、坡道、台阶工程、道路做法、油漆做法、门窗工程、其它工程、钢结构防倒塌棚架、变形缝工程、卫生间零星工程、栏杆、扶手工程），地下装饰工程（地面工程、踢脚工程、外墙工程、内墙工程、天棚工程、水池做法、门窗工程、卷帘门工程及补充项工程）及其他零星装修（含预留洞口封堵），门边、窗边塞缝及收口处理，外墙涂料滴水线收口处理，墙面平整度须符合施工验收要求、施工中必须做好已完工程的成品保护工作、等工程相关内容。

2.3.1 本工程涉及所有材料的品牌要求详见《深圳市光明区建筑工务署品牌库》。

2.3.2 本工程涉及的所有材料严格参考品牌表要求，材料品牌不明确部分，请及时反馈问题，书面提出相关问题，及时解决材料品牌问题，因现场使用的材料品牌不符合要求，不及时反馈问题，不追踪反馈问题的结果等造成的经济或者返工自行负责。

2.3.3 甲方有权因工程实际需要或设计人指示，增加或取消部分工程或部分项目，或将有关工程改由其他施工单位执行及完成，乙方人不得因此而向甲方提出索赔或补偿之要求。合同中约定所有工作内容如中标人拒绝施工，招标人有权安排其他单位来施工，并按中标人合同单价1.5倍从结算价中扣除。

2.3.4 本专业需与其他专业单位配合施工的，须提前沟通好，否则因延迟增加的费用或其他问题，自行负责。要做好所有工作界面交接工作，没有做好相关工作出现问题，自行负责。

2.3.5 试验检测：装饰装修材料中乙方自采材料的检测费用由乙方承担，乙方自购材料的实验取样、所有送检试件及试块的制作、送检、场内转运、试件统计由乙方负责，并把结果文件资料报送甲方。

2.3.6 测量放线：分包必须专职测量员满足施工现场需求（乙方施工所需的测量设备仪器、及设备仪器的保养、计量校验和维修等由乙方自行承担）、

2.3.7 资料管理：乙方自采材料进场前，须报送报验单至甲方资料室；待材料复试合格后，报送完整报审资料至甲方资料室（材料报审资料包括：材料合格证、出厂检验报告、材料生产厂家营业执照、材料生产厂家生产许可证、所有资料必须在有效期内）、

2.3.8 自乙方进场之前，需报送相关进场资料至甲方审核通过后人员方可进场。

2.3.9 施工中产生的建筑垃圾必须清理运放至指定地点，做到工完场清。

2.4 提供分包内容：包含图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金（增值税专用发票）、施工人员团体意外伤害险（施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买，乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊，除甲方统一购买的上述保险险种外，其余保险由分包方自行购买）、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）柒佰叁拾伍万伍仟柒佰贰拾元柒角整

小写：7355720.70 元

其中不含税合同价为 6748367.62 元，增值税税金为 607353.08 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2021 年 5 月 15 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2023 年 11 月 11 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：180 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市市政工程总公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城
创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳市田背支行

账户名称：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023 年 7 月 7 日

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公
寓楼27D

开户行：华夏银行深圳益田支行

账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

账号：4551200001801500002147

纳税人识别号：91440300724701056U

日期：2023 年 7 月 7 日

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 / 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方，如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 王侃侃，职务： 项目经理，手机号： 17740601636。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的 项目经理为 武大伟，职务： 项目经理，手机号： 0755-83279123，身份证号： 370602197710283211。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总承包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；





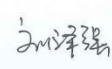
9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，经甲方批复后，方可实施，以保证分包工程如期竣工。

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加建设单位组织的图纸会审，

附表1 分包工程验收证明书

分包工程验收证明书

分包工程名称	光明交警大队光明中队营房建设项目-装饰装修工程专业分包	分包合同金额(元)	7355720.7
总包单位名称	深圳市政集团有限公司	分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位名称	广东建筑艺术设计院有限公司	开工日期	合同上 2021.5.15, 实际开工日期 2023.11.11
工程地点	深圳市光明区	完工日期	合同上 2021.5.15, 实际完工日期 2024.1.26
主要工程量说明	内墙工程, 外墙工程, 铝合金门窗工程, 地面工程, 吊顶工程等。		
验收意见			
验收人员签名	    		

分包单位签章:

验收日期: