标段编号： 2206-440307-04-01-734014017002

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯供应及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 日立电梯（中国）有限公司

日期： 2026年05月15日

1、同类电梯供货业绩

招标要求

投标人近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的已完工的同类电梯业绩，业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。备注：须提供设备合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或用户证明资料），这些资料须清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、合同金额），并用红框在证明材料上予以标记，如未提供上述指标参数造成的不良后果由投标人承担。业绩完成时间以电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间为准。建议优先提供金额较大的、与本项目技术参数接近的电梯业绩。若投标人提供的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供联合体协议书及投标人在该项目中业绩所占合同额比例的情况说明。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

投标响应情况

符合招标要求，投标人近 5 年（从截标之日起倒推）至电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间所投品牌最具代表性的已完工的同类电梯业绩详见《相关项目的业绩表》；业绩证明材料等详见如下附件。

投标函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

根据贵方的招标项目编号为2206-440307-04-01-734014017002的宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯供应及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1．我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在90日历天内完成供货及安装，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5．如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7．我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

投标人代表：许明春、佘志英、李嘉就

联系地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

联系电话：15815507671、15914313955、13025762210

日期：2026 年 05 月 15 日

2、同类电梯供货业绩

同类电梯供货业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

采购单位	项目名称	建设地点	验收日期	合同金额（万元）	垂直电梯合同金额（万元）	电梯总台数	垂直电梯（客梯、货梯）台数	备注
中建八局南方建设有限公司	燕罗智能网联汽车产业园项目	深圳	2025.4.19	1282	1282	48	39 台客梯，9 台货梯	
中建科工集团有限公司	深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯工程	深圳	2025.11.19	1814	1041	65	38 台客梯，5 台货梯	
中建八局深圳建筑科技有限公司	建泰城市更新项目	深圳	2025.11.11	1655	1562	68	51 台客梯，11 台货梯	
商吉置业（深圳）有限公司	太子湾新世界文化购物坊（DY04-01 地块）电梯及自动扶梯供应及安装工程	深圳	2022.11.26	2017	1120	75	30 台客梯，45 台货梯	

腾讯科技（深圳）有限公司	DY01-04 街坊电梯供应工程合同	深圳	2024.7.03	9233	8112	200	160 台客梯，40 台货梯	

提示：提供设备合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或用户证明资料），这些资料须清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、合同金额），并用红框予以标记，如未提供上述指标参数造成的不良后果由投标人承担。业绩完成时间以电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间为准。建议优先提供金额较大的、与本项目技术参数接近的电梯业绩。同类电梯供货业绩是指垂直电梯供货业绩。合同金额如果包含非垂直电梯的，须提供由建设单位出具的证明材料，证明材料须体现垂直电梯合同金额。

燕罗智能网联汽车产业园安装项目

电梯设备采购合同

合同编号：安装分公司-燕罗汽车产业园-WZ-2024104

买　　方：中建八局南方建设有限公司
卖　　方：日立电梯（中国）有限公司
时　　间：_____

燕罗智能网联汽车产业园安装项目电梯设备物资采购供应合同

买方（全称）：中建八局南方建设有限公司（以下简称为甲方）

纳税人识别号：912201015988165487

纳税人身份：☑一般纳税人　☐小规模纳税人　☐其他

发票信息：☑增值税专用发票，税率 13%　☐增值税普通发票

注册地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

电话：0755-33529888

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：757573271972

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

联系电话：0755-33529888

卖方（全称）：日立电梯（中国）有限公司（以下简称为乙方）

纳税人识别号：914401016184372390

纳税人身份：☑一般纳税人　☐小规模纳税人　☐其他

发票信息：☑增值税专用发票，税率 13%　☐增值税普通发票

注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

电话：020-38066838

开户银行：中国工商银行广州华南支行

账号：3602024409000182842

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

联系电话：020-38066838

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则签订本合同，甲方同意买入和乙方同意售出以下商品，并遵照以下条款和条件执行。为维护双方权益，在签订本合同的同时，甲方与乙方委托的深圳市日立电梯工程有限公司另行签订电梯安装合同。

1.电梯数量、型号和价格

电梯数量、型号和价格汇总表（根据梯型不同可以适当调整）

元

序号	楼号及梯号	品牌型号	层/站/门	额定载重（kg）	额定速度（m/s）	数量（台）
1	1栋A座宿舍客梯(1A-DT1)	MCA	24/24/24	1050kg	2.5m/s	1
2	1栋A座宿舍客梯、担架电梯（1A-DT2）	MCA	24/24/24	1050kg	2.5m/s	1
3	1栋A座宿舍客梯(1A-DT3)	MCA	25/25/25	1050kg	2.5m/s	1
4	1栋A座宿舍客梯、无障碍电梯（1A-DT4）	MCA	25/25/25	1050kg	2.5m/s	1
5	1栋A座宿舍客梯、消防电梯（1A-DT5）	MCA	25/23/23	1050kg	2.0m/s	1
6	1栋B座宿舍客梯、无障碍电梯（1B-DT1）	MCA	15/15/15	1050kg	2.5m/s	1
7	1栋B座宿舍客梯（1B-DT2~3）	MCA	16/16/16	1050kg	2.5m/s	2

8	1栋B座宿舍消防电梯、担架电梯（1B-XDT1）	MCA	16/15/15	1050kg	2.0m/s	1
9	1栋商业客梯、无障碍电梯（1S-DT1）	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1
10	1栋商业客梯（1S-DT2）	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1
11	1栋商业消防电梯、货梯（1S-DT3）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1
12	1栋商业货梯（1S-DT4）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1
13	1栋商业公配电梯、无障碍电梯（1S-DT5）	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1
14	1栋商业客梯、无障碍电梯（1S-DT6）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1
15	1栋商业客梯（1S-DT7）	LCA	3/3/3	1350kg	1.75m/s	1
16	1栋商业货梯、消防电梯（1S-DT8）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1
17	2栋厂房客梯（KT1~KT3）	MCA	13/13/13	1350kg	2.5m/s	3
18	2栋厂房客梯（KT5~KT6）	MCA	12/12/12	1350kg	2.5m/s	2
19	2栋厂房客梯、无障碍电梯（KT4）	MCA	13/13/13	1350kg	2.5m/s	1
20	2栋厂房客梯、无障碍电梯（KT7）	MCA	12/12/12	1350kg	2.5m/s	1

21	2栋厂房客梯（KT8~KT9\KT11~KT13）	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	5
22	2栋厂房客梯、无障碍电梯（KT10）	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	1
23	2栋厂房客梯（KT14~KT17）	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	4
24	2栋厂房消防电梯、客梯（XT1）	LCA	4/4/4	1600kg	1.75m/s	1
25	2栋厂房消防电梯、客梯（XT2\4）	MCA	12/12/12	1600kg	2.5m/s	2
26	2栋厂房消防电梯、客梯（XT3）	MCA	9/9/9	1600kg	2.5m/s	1
27	2栋厂房消防电梯、客梯（XT5）	MCA	10/10/10	1600kg	2.5m/s	1
28	2栋厂房货梯（HT1）	LF	12/12/12	5000kg	1.0m/s	1
29	2栋厂房货梯（HT2）	LF	12/12/12	3000kg	1.0m/s	1
30	2栋厂房货梯（HT3）	LF	12/12/12	2000kg	1.75m/s	1
31	2栋厂房货梯（HT4）	LF	10/10/10	5000kg	1.0m/s	1
32	2栋厂房货梯（HT5）	LF	10/10/10	3000kg	1.0m/s	1
33	2栋厂房货梯（HT6）	LF	10/10/10	2000kg	1.75m/s	1
34	2栋厂房货梯（HT7）	LF	9/9/9	5000kg	1.0m/s	1

35	2 栋厂房货梯（HT8）	LF	9/9/9	3000kg	1.0m/s	1
36	2 栋厂房货梯（HT9）	LF	9/9/9	2000kg	1.75m/s	1
合计：12826700.00						

2.合同价格

2.1 合同固定总价（含增值税）：￥12826700.00 ，大写：人民币壹仟贰佰捌拾贰万陆仟柒佰元整，其中不含税价款为 11351061.95 元，增值税税率 13%，税额为 1475638.05 元。（当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行）。本合同履约保证金￥30000.00（大写：叁万元整）。

2.2 第 1 条《电梯数量、型号和价格汇总表》中设备单价包括乙方为完成本合同发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、人工费、机械费、设备材料费、材料检验费、运输费、装卸费、管理费、首年验收取证费、质保期内年检费及合同约定期间的保管费、措施费、利润、税金（包含进口关税，若有）、保险费等费用，还包括质保期服务、保修期内因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2.3 如有经甲方同意的电梯规格变更，发生的相关费用及交货期等由甲乙双方另行约定。

3.制造者和部件原产国家

3.1 本合同所指的全部电梯的制造商为日立电梯（中国）有限公司。

3.2 电梯主要进口部件为：无。电梯主要部件品牌产地详见附件四《电梯部件产地清单》。

4.包装

4.1 乙方提供的全部货物，均应采用国家及专业标准保护措施进行包装。电梯设备均由木箱包装，适用长途公路或铁路运输，并有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力，电梯设备的导轨为可以妥善保护的软包装，若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。

4.2 在每个包装箱表面，须印明有关订货合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和“勿倒放”、“小心轻放”、“避免潮湿”的字样。若单个的木箱重量为 2 吨或 2 吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

5.电梯设备的交货及保管

5.1 交货地点：燕罗智能网联汽车产业园项目。电梯设备的运输、装卸等费用，均由乙方负责。

5.2 交货期限：

5.2.1 本合同项下 48 部电梯的交货，为分期交货。

11.1 本合同自甲方、乙方签字盖章之日起生效。

11.2 乙方负责良好的安装、售后服务。

11.3 本合同附件是本合同的有效组成部分，对于双方具备同等的效力。乙方、甲方的任何书面单方义务承诺，一经对方接受，也构成合同的有效部分。

11.4 本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。

11.5 未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

11.6 本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票，甲乙双方需履行各自的协助义务。

11.7 合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，应通过友好协商方式解决。如协商解决不成，可向电梯安装地人民法院提起诉讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。

11.8 本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

11.9 本合同正本一式肆份，双方各执贰份，各合同文本具同等法律效力。

11.10 因乙方地方代理公司提前报备项目，选定中标单位需乙方与生产商、地方报备（代理）单位协调好关系；确保不妨碍甲方与业主、监理、政府及所在地的关系。

12、本合同附件：

附件一　电梯供货清单

附件二　预付款保函（格式）

附件三　电梯技术规格

附件四　电梯部件产地清单

附件五　设备的随机备品备件、易损件、专用工具明细表

附件六　竣工交付五年内维修保养费用清单

甲　　方	（盖章）
单位名称	中建八局南方建设有限公司
地　　址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦官庙 25 层
法人代表	
开户银行	中国银行股份有限公司深圳宝安支行
帐　　号	757573271972
纳税人识别号	91220101598816548T
经 办 人	日期　　年　　月

邮　　编		电 话		传 真	

乙　　方						（盖章）
单位名称	日立电梯（中国）有限公司					
总 部 地 址	广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层					
通 讯 地 址	广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层					
法人代表	網谷憲晴					
开户银行	人民币	中国工商银行广州华南支行	外币			
帐　　号		3602024409000182842		美元		
				港元		
纳税人识别号	914401016184372390					
经 办 人	李嘉就		日 期	年　　月　　日		
邮　　编	518000	电 话	020-38066838	传 真		

附件一

电梯供货清单

序号	电梯编号	电梯型号	电梯 使用楼号	台数	电梯约定 进场时间	电梯约定 安装时间
1	1A-DT1	MCA	1 栋 A 座宿舍客梯	1		
2	1A-DT2	MCA	1 栋 A 座宿舍客梯、担架电梯	1		
3	1A-DT3	MCA	1 栋 A 座宿舍客梯	1		
4	1A-DT4	MCA	1 栋 A 座宿舍客梯、无障碍电梯	1		
5	1A-DT5	MCA	1 栋 A 座宿舍客梯、消防电梯	1		
6	1B-DT1	MCA	1 栋 B 座宿舍客梯、无障碍电梯	1		
7	1B-DT2~3	MCA	1 栋 B 座宿舍客梯	2		
8	1B-XDT1	MCA	1 栋 B 座宿舍消防电梯、担架电梯	1		
9	1S-DT1	LCA	1 栋商业客梯、无障碍电梯	1		
10	1S-DT2	LCA	1 栋商业客梯	1		
11	1S-DT3	LCA	1 栋商业消防电梯、货梯	1		
12	1S-DT4	LCA	1 栋商业货梯	1		
13	1S-DT5	LCA	1 栋商业公配电梯、无障碍电梯（1S-DT5）	1		
14	1S-DT6	LCA	1 栋商业客梯、无障碍电梯	1		
15	1S-DT7	LCA	1 栋商业客梯	1		
16	1S-DT8	LCA	1 栋商业货梯、消防电梯	1		
17	KT1~KT3	MCA	2 栋厂房客梯	3		
18	KT5~KT6	MCA	2 栋厂房客梯	2		
19	KT4	MCA	2 栋厂房客梯、无障碍电梯	1		
20	KT7	MCA	2 栋厂房客梯、无障碍电梯	1		
21	KT8~KT9\KT11~KT13	MCA	2 栋厂房客梯	5		
22	KT10	MCA	2 栋厂房客梯、无障碍电梯	1		
23	KT14~KT17	MCA	2 栋厂房客梯	4		
24	XT1	LCA	2 栋厂房消防电梯、客梯	1		
25	XT2\4	MCA	2 栋厂房消防电梯、客梯	2		
26	XT3	MCA	2 栋厂房消防电梯、客梯	1		
27	XT5	MCA	2 栋厂房消防电梯、客梯	1		
28	HT1	LF	2 栋厂房货梯	1		
29	HT2	LF	2 栋厂房货梯	1		
30	HT3	LF	2 栋厂房货梯	1		
31	HT4	LF	2 栋厂房货梯	1		
32	HT5	LF	2 栋厂房货梯	1		
33	HT6	LF	2 栋厂房货梯	1		
34	HT7	LF	2 栋厂房货梯	1		

35	HT8	LF	2 栋厂房货梯	1		
36	HT9	LF	2 栋厂房货梯	1		

附件三　电梯技术规格

燕罗汽车产业园项目1标段电梯技术参数及配置汇总表

电梯所在位置（地块）	楼栋类型	编号	电梯类型	额定载重 kg	额定速度 m/s	★井道尺寸mm（宽/深）	轿厢内尺寸mm（宽/深）	轿厢净高（装修前）mm	轿厢净高mm	轿顶预留装修厚度（mm）	地板预留装修厚度(mm)	预留装饰重量(kg)	厅门类型（两小时完整性）	层门尺寸mm（宽/高）	层门土建洞口尺寸mm（宽/高）	停站层
11-03-02	1栋A座宿舍	1A-DT1	客梯	1050	2.50	2200*2200	1700*1400	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	1F-24F
		1A-DT2	客梯、担架电梯	1050	2.50	2200*2200	1700*1400	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	1F-24F
		1A-DT3	客梯	1050	2.50	2200*2100	1600*1500	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	B1-24F
		1A-DT4	客梯、无障碍电梯	1050	2.50	2200*2100	1600*1500	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	B1-24F
		1A-DT5	客梯、消防电梯	1050	2.00	2300*2100	1600*1500	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	B1、1F、4F-24F
11-03-02	1栋B座宿舍	1B-DT1	客梯、无障碍电梯	1050	2.50	2200*2050	1700*1300	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	1-15F
		1B-DT2~3	客梯	1050	2.50	2200*2050	1700*1400	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	B1-15F
		1B-XDT1	消防电梯、担架电梯	1050	2.00	2200*2200	1600*1500	2600	2400				两　时完整性防　门	900*2100	1100*2200	B1F-2F、4F-15F
11-03-02	1栋商业	1S-DT1	客梯、无障碍电梯	1350	1.00	2300*2400	1500*2000	2400	2400				两　时完整性防　门	1000*2200	1200*2300	B1~4F
		1S-DT2	客梯	1350	1.00	2300*2400	1500*2000	2400	2400				两　时完整性防　门	1000*2200	1200*2300	B1~4F
		1S-DT3	消防电梯、货梯	1350	1.75	2300*2400	1500*2000	3000	2800				两　时完整性防　门	1000*2300	1200*2400	B1~3F
		1S-DT4	货梯	1350	1.75	2400*2300	1500*1900	3000	2800				两　时完整性防　门	1000*2300	1200*2400	B1~3F
		1S-DT5	公配电梯、无障碍电梯	1350	1.00	2300*2400	1500*2000	2400	2400				两　时完整性防　门	1000*2200	1200*2300	B1~4F
		1S-DT6	客梯、无障碍电梯	1350	1.75	2300*2400	1500*1900	3000	2800				两　时完整性防　门	1000*2300	1200*2400	B1~3F
		1S-DT7	客梯	1350	1.75	2300*2400	1500*2000	3000	2800				两　时完整性防　门	1000*2300	1200*2400	1F~3F
		1S-DT8	货梯、消防电梯	1350	1.75	2300*2400	1500*2000	3000	2800				两　时完整性防　门	1000*2300	1200*2400	B1~3F
11-03-02	2栋厂房	KT1~17	客梯，其中KT7,KT4,KT10为无障碍电梯	1350	2.50	2400*2300	KT-1~KT-4：1900*1600 KT-5~KT-17：1900*1500	3000	2800				两　时完整性防　门	1000*2300	1200*2400	KT1-4：B1-12 KT5~7：1~12 KT8~17：1~9
		XT1\2\3\4\5	消防电梯、客梯	1600	XT1：1.75 XT2~5：2.5	2700*2700	XT1：2000*1700 XT2~5：2000*1750	3000	2800				两　时完整性防　门	1100*2300	1300*2400	XT1：1~4 XT2\4：1~12 XT3：1~9 XT5：1~10
		HT1\4\7	货梯	5000	1.00	4000*4100	2400*3600	2800	2800				两　时完整性防　门	2200*2500	2400*2600	HT1：1~12 HT4：1~10 HT7：1-9
		HT2\5\8	货梯	3000	1.00	3300*3200	2000*2800	2800	2800				两　时完整性防　门	1800*2500	2000*2600	HT2：1~12 HT5：1~10 HT8：1-9
		HT3\6\9	货梯	2000	1.75	2700*3200	1500*2700	2800	2800				两　时完整性防　门	1500*2500	1700*2600	HT3：1~12 HT6：1~10 HT9：1-9
	合计															

备注：

1、制作标准Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》，优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》

2、上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）配置消防员操作功能的电梯

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司

3、上述标识无障碍电梯配置：1、残疾人操纵箱带盲文按钮；2、轿厢后三侧扶手；3、后中壁镜面不锈钢；4、轿内语音报站功能。
4、大载重货梯（载重≥2000kg）厅门及　门套采　底板钢板+304发纹不锈钢包板。
5、日立电梯产品满足抗震烈度7级水平。

燕罗汽车产业园项目1标段电梯技术参数及配置汇总表

电梯所在位置（地块）	楼栋类型	编号	层站门	机房净高mm	顶层高度mm	★底坑深度mm	提升高度m	是否配置对重安全钳	开门方式	数量(台)	对重放置	贯通门 （是/否）	机房设置	电机额定功率(kW)	空调配置情况	轿厢天花	轿厢前壁	门灯横梁
11-03-02	1栋A座宿舍	1A-DT1	24/24/24	2500	6000	2300	81.5	配置	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1A-DT2	24/24/24	2500	6000	2300	81.5	配置	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1A-DT3	25/25/25	2500	6000	2300	87.3	无	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1A-DT4	25/25/25	2500	6000	2300	87.3	无	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1A-DT5	25/23/23	2500	6000	2300	87.3	无	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
11-03-02	1栋B座宿舍	1B-DT1	15/15/15	2500	4950	2000	50.7	配置	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1B-DT2~3	16/16/16	2500	4950	2000	56.5	无	中分两扇	2	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1B-XDT1	16/15/15	2500	5800	2000	56.5	无	中分两扇	1	后	否	有机房	16kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
11-03-02	1栋商业	1S-DT1	5/5/5	-	3800	1700	22	无	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT2	5/5/5	-	3800	1700	22	无	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT3	4/4/4	-	4650	1700	16.6	无	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT4	4/4/4	-	5210	1700	16.6	无	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT5	5/5/5	-	3800	1700	22	无	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT6	4/4/4	-	4600	1700	16.6	无	中分两扇	1	侧	是	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT7	3/3/3	-	4600	1700	10.8	配置	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		1S-DT8	4/4/4	-	4650	1700	16.6	无	中分两扇	1	侧	否	无机房	18kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
11-03-02	2栋厂房	KT1~17	KT1~4：13/13/13 KT5-7：12/12/12 KT8~17：9/9/9	2500	5400	2000	KT1-4：67.5 KT5~7 ：60.45 KT8~17 ：46.95	无	中分两扇	17	后	否	有机房	27kW	配置	DP-100	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢
		XT1\2\3\4\5	XT1：4/4/4 XT2\4：12/12/12 XT3 :9/9/9 XT5：10/10/10	2500	XT1：5810 XT2~5：5400	XT1:1800 XT2~5：2000	XT1：19.95 XT2 \4: 60.45 XT3：46.95 XT5：51.45	无	中分两扇	5	XT-1：侧 XT2~5：后	否	XT-1：无机房 XT2~5：有机房	XT1：18kW XT2~5：27kW	配置	日立标配	发纹不锈钢	发纹不锈钢
		HT1\4\7	HT1 ：12/12/12 HT4 ：10/10/10 HT7：9 /9/9	2500	5000	2000	HT1：60.45 HT4：51.45 HT7：46.95	无	中分四扇	3	侧	否	有机房	32.5kW	无	日立标配	发纹不锈钢	发纹不锈钢
		HT2\5\8	HT2 ：12/12/12 HT5 ：10/10/10 HT8：9 /9/9	2500	5000	2000	HT2：60.45 HT5：51.45 HT8：46.95	无	旁开双折	3	侧	否	有机房	19.5kW	无	日立标配	发纹不锈钢	发纹不锈钢
		HT3\6\9	HT3 ：12/12/12 HT6 ：10/10/10 HT9：9 /9/9	2500	5000	2000	HT3：60.45 HT6：51.45 HT9：46.95	无	旁开双折	3	侧	否	有机房	24.5kW	无	日立标配	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	合计									48								

燕罗汽车产业园项目1标段电梯技术参数及配置汇总表

电梯所在位置（地块）	楼栋类型	编号	轿厢侧壁	轿厢后壁	轿门	轿厢地板	轿厢操纵箱	所有层_门套（小门套）	所有层_层（厅）门	厅外召唤箱	厅外报站灯	备注
11-03-02	1栋A座宿舍	1A-DT1	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口	
		1A-DT2	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口	
		1A-DT3	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口	
		1A-DT4	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口	
		1A-DT5	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	无	
11-03-02	1栋B座宿舍	1B-DT1	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口	
		1B-DT2~3	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口	
		1B-XDT1	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	无	
11-03-02	1栋商业	1S-DT1	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT2	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT3	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT4	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT5	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT6	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT7	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		1S-DT8	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+多媒体液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
11-03-02	2栋厂房	KT1~17	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+普通彩色液晶	短发纹不锈钢	短发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	预留报站灯接口+隐藏式报站钟	
		XT1\2\3\4\5	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	单色大理石	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢	发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	无	
		HT1\4\7	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	花纹钢地板	嵌入式操纵箱+点阵数显	发纹不锈钢	发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	无	
		HT2\5\8	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	花纹钢地板	嵌入式操纵箱+点阵数显	发纹不锈钢	发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	无	
		HT3\6\9	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	花纹钢地板	嵌入式操纵箱+点阵数显	发纹不锈钢	发纹不锈钢	一体式召唤箱_单色液晶	无	
	合计											

电梯所在位置　　地块）	11-03-02	11-03-02	
楼栋类型	1栋A座宿舍	1栋B座宿舍	

编号	1A-DT1	1A-DT2	1A-DT3	1A-DT4	1A-DT5	1B-DT1	1B-DT2~3	1B-XDT1	1S-DT1	1S-DT2	1S-DT3
电梯类型	客梯	客梯、担架电梯	客梯	客梯、无障碍电梯	客梯、消防电梯	客梯、无障碍电梯	客梯	消防电梯、担架电梯	客梯、无障碍电梯	客梯	消防电梯、货梯
额定载重kg	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050	1350	1350	1350
额定速度m/s	2.50	2.50	2.50	2.50	2.00	2.50	2.50	2.00	1.00	1.00	1.75
功能配置											
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常　动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速　救功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常　动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停车在　门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令　动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令　动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间　动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间　动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明　动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风　动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障　动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障　动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期　检功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
层高　测定功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防追降功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门停　运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明　动控制	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击取消）	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	无	无	无	无	配置	无	无	配置	无	无	配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
司机操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留空调专用电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置电梯专用空调（由安装单位负责）	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站功能	无	无	无	配置	无	配置	无	无	配置	无	无
轿内报站钟	配置	配置	配置	无	配置	无	配置	配置	无	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
发电状态下　动管制	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿门门锁	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延长开门时间	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无

电梯所在位置（地块）	11-03-02					11-03-02				
楼栋类型	1栋商业					2栋厂房				
编号	1S-DT4	1S-DT5	1S-DT6	1S-DT7	1S-DT8	KT1~17	XT1\2\3\4\5	HT1\4\7	HT2\5\8	HT3\6\9
电梯类型	货梯	公配电梯、无障碍电梯	客梯、无障碍电梯	客梯	货梯、消防电梯	客梯，其中KT7,KT4,KT10为无障碍电梯	消防电梯、客梯	货梯	货梯	货梯
额定载重kg	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1600	5000	3000	2000
额定速度m/s	1.75	1.00	1.75	1.75	1.75	2.50	XT1：1.75 XT2~5：2.5	1.00	1.00	1.75
功能配置										
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常　动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速　救功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常　动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停车在　门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令　动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令　动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间　动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间　动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明　动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风　动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障　动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障　动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期　检功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
层高　测定功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门停　运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明　动控制	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击取消）	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	无	无	无	无	配置	无	配置	无	无	无
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
司机操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留空调专用电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	无	配置	配置	无
配置电梯专用空调（由安装单位负责）	配置	配置	配置	配置	配置	配置	无	配置	配置	无
轿内语音报站功能	无	配置	配置	无	无	无；KT7,KT4,KT10：配置	无	无	无	无
轿内报站钟	配置	无	无	配置	配置	配置；KT7,KT4,KT10：无	配置	配置	配置	配置

报告编号：TJ2025303287

工作编号：AATJ2025001507

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002024014828

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年04月19日-2025年06月21日

深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的,本报告无效:
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
(2)无检验(检测)机构的核准证号;
(3)无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●宝安天宝分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
●深汕特别合作区业务受理点　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025303287

使用单位名称	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5HPHD581
安装地点	广东省深圳市宝安区燕罗街道象山大道智能汽车产业园1S-DT1		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LCA
产品编号	24G090390	制造日期	2024年08月19日
设备代码	31104403002024014828	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	并联	层站门数	5 层 5 站5 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			

检验：	日期： 2025年06月21日	检验机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	日期： 2025年06月24日	（检验机构检验专用章）	
批准： 副主任	日期： 2025年06月24日	2025年06月24日	

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025303287

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	无此项	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	符合	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025303287

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

合同编号：

ZJKG/HN/2022-029/FBHT/022

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程 项目

电梯设备采购合同

中建

买　　方：中建科工集团有限公司

卖　　方：日立电梯（中国）有限公司

签约地点：深圳市南山区

签订日期：

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程 项目电梯设备采购合同

买　　方：中建科工集团有限公司

法定代表人：王宏

住　　所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

卖　　方：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：光冨眞哉

住　　所：广州市天河区黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼

资质证书号码：TS2310055-2024

发证机关：国家市场监督管理总局

资质专业及等级：A1

复审时间及有效期：有效期至2024年4月20日

营业执照号码：914401016184372390

鉴于卖方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与买方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，且卖方已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就电梯设备供应工程事项经协商达成一致，订立本合同，以兹共同遵守。

一、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成且互为说明，若出现含糊和/或歧义，应按以下先后次序作出解释。买方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，此类解释和校正文件具有优先解释效力。

（1）合同补充协议（如果有）

（2）本电梯设备采购合同

（3）中标通知书（如有）

(4) 招标文件、电梯设备需求书、技术参数

(5) 技术要求与图纸

(6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分

(7) 标准、规范及有关技术文件

(8) 工程报价单或预算书

(9) 买方提供的各项管理制度

上述文件按"前优于后"的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致,应按该类文件的签署生效时间按"后优于前"的顺序进行解释。对于同一类文件,以其最新版本或最新签署的为准。

二、项目概况

2.1 采购项目名称:深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程项目电梯设备采购

2.2 工程地址:广东省深圳市南山区登良路中建科工深圳湾文化广场项目部

三、合同标的物

卖方向买方提供由日立电梯(中国)有限公司 公司生产的电梯设备65部、具体型号、数量详见附件1《合同价款组成明细表》。

四、合同价款和供货期

4.1 本合同约定的各项单价固定包干(详见附件1.合同价款组成明细),单价不因人工、物价、费率、税率、汇率或通货膨胀的升降等任何变化而调整。

4.2 本合同总价款为人民币(大写):**壹仟捌佰壹拾肆万柒仟柒佰元整** 元(小写:¥18,147,700.00 元),其中:不含税价款(大写):**壹仟陆佰零伍万玖仟玖佰壹拾壹元伍角** 元(小写:¥16,059,911.50 元);税金人民币(大写):**贰佰零捌万柒仟柒佰捌拾捌元伍角** 元(小写:¥2,087,788.50 元);税率13%;

4.3 本合同价格是全费用包干价,该价格包括购买电梯设备及发运到指定地点所需的一切费用,包括但不限于:设计、制造、包装、运输、装卸、搬运、仓储、备品备件、管理、出厂前试验检测、售后服务、保险、利润、税金、专用工具及仪器仪表、技术资料和技术培训、技术配合、技术服务、安装指导(如为满足质量及技术要求应由卖方调试的,如无另外约定,综合单价中已包含调试费用)、质量技术监督部门的验收检测、国家及地方规定应由卖方承担的任何收费等合同

指令的要求，擅自提前发货，电梯设备提前到达现场，买方将不提供仓储场地，由此产生的一切费用由卖方自行承担。

15.3 电梯设备到达现场后，卖方电梯设备按买方规定时间运至现场指定位置，由买方提供存储场地，现场保管工作由卖方负责。如发生电梯设备被盗、丢失等一切责任，均由卖方自行承担，因买方原因导致施工停顿，复工日期无法预计或预计超过 15 天，卖方人员有权暂时撤离施工现场，电梯现场保管工作由双方另行协商。

十六、合同生效和其他

16.1 本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效

16.2 本合同一式 7 份，买方执 3 份，卖方执 4 份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

附件 1：合同价款组成明细

附件 2：买方项目经理部综合授权书

附件 3：廉洁从业共建协议

附件 4：项目疫情防控管理协议

附件 5：产品技术规格参数表

…

买　　方：

法定代表人或委托代理人：

卖　　方：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

合同签订时间：2022年 11 月 29 日

序号	电梯编号	载重（kg）/提升高度（mm）	速度（m/s）/使用环境	数量（台）
1	P-EP-01	1600	1.00	1.00
2	P-EP(F)(D)-02	1600	1.75	1.00
3	P-EP-03	1150	1.75	1.00
4	P-EP(D)-04	1150	1.75	1.00
5	P-EP-05	1150	1.75	1.00
6	P-EP(D)-06	1150	1.75	1.00
7	P-EP-07	1600	1.75	1.00
8	P-EP(F)(D)-08	1600	1.75	1.00
9	P-OP(F)(D)-01	1600	1.75	1.00
10	P-OP-02	1600	1.75	1.00
11	P-AP(D)-01	1150	1.00	1.00
12	P-AP-02	1150	1.00	1.00
13	P-AP(F)(D)-03	1600	1.75	1.00
14	P-AP-04	1600	1.75	1.00
15	P-AP(F)-05	1150	1.75	1.00
16	P-AP(F)(D)-06	1150	1.75	1.00
17	P-AP(F)(D)-07	1150	1.75	1.00
18	U-RP(D)-01	825	1.00	1.00
19	P-RG(F)-01	2000	1.00	1.00
20	P-RG(F)-02	2000	1.00	1.00
21	P-RG(F)-03	2000	1.00	1.00
22	P-RG(F)-04	2000	1.00	1.00
23	P-EG(F)-01	1350	1.00	1.00
24	P-EG(F)-02	2000	1.00	1.00
25	P-EG(F)-03	1150	1.00	1.00
26	P-EG(F)-04	1150	1.00	1.00
27	P-EG(F)-05	2000	1.00	1.00
28	U-EG-01	2000	1.00	1.00
29	U-EG-02	2000	1.00	1.00
30	U-EG-03	2000	1.00	1.00
31	U-EG-04	2000	1.00	1.00
32	P-EHG-01	5000	0.50	1.00
33	P-EHG-02	5000	0.50	1.00
34	U-EHG-01	10000	0.75	1.00
35	T1-EP(F)(D)-01	1350	1.00	1.00
36	T2-EP(F)(D)-01	2000	1.00	1.00
37	T2-EP(D)-02	825	1.75	1.00
38	T2-EHG-01	10000	0.75	1.00
39	T3-EP-01	1600	1.75	1.00
40	T3-EP（D）-02	1600	1.75	1.00

41	T3-EG(F)-01	2000	1.00	1.00		
42	T3-EHG-01	10000	0.75	1.00		
43	T4-EP(D)-01	825	1.00	1.00		
44	ESC-B1-01~02	7650	室外扶梯	2.00		
45	ESC-B1-03~04	8100	室内扶梯	2.00		
46	ESC-1F-01~02	8400	室内扶梯	2.00		
47	ESC-B1-13~14	3350	室外扶梯	2.00		
48	ESC-B1-11~12	4150	室外扶梯	2.00		
49	ESC-B1M-01~02	3900	室外扶梯	2.00		
50	ESC-B1-05~06	8100	室内扶梯	2.00		
51	ESC-B1-09~10	7900	室外扶梯	2.00		
53	ESC-B1-07~08	8100	室内扶梯	2.00		
54	ESC-1F-03~04	6460	室内扶梯	2.00		
55	ESC-2F-01~02	14740	室内扶梯	2.00		
合计				65.00		18,147,700.00

附件 2：甲方项目经理部综合授权书

中建科工集团有限公司

深圳湾文化广场项目部综合授权书

中建科工集团有限公司（以下简称本公司），系依法成立并有效存续的公司。为深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程电梯工程项目需要，我司经过招标程序定由贵司承接该项目，现就我司该工程项目部印章的使用范围作如下说明，对项目经理 黄世佳（身份证号：422301198701015870）代表本公司就该项目相关事务行使权限做如下说明：

一、项目部有权行使以下权限：

序号	类别	授权事项	权限
1	对分包(供)商管理	分包（供）合同管理	有权根据公司/分公司授权范围进行谈判，均需报分公司/公司审批签约。
2		分包（供）合同签证管理	分包（供）合同签证接收与初审，结果需报分公司审核，审核后方可作为结算依据。
3		分包劳务工人进退场	有权确认劳务分包工人进退场。
4		劳动力分配计划	有权要求分包方按要求配置劳动力。
5		现场零星工程	有权根据需要向分供方签发现场零星工程指令（金额

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号		公共服务	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务
	电梯编号	P-EP-01	P-EP(F)(D)-02	P-EP-03	P-EP(D)-04	P-EP-05
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-1600-CO60	LCA-1600-CO105	LCA-1150-CO105	LCA-1150-CO105	LCA-1150-CO105
	产地	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	1600	1600	1150	1150	1150
	速度(m/s)	1	1.75	1.75	1.75	1.75
	台数	1	1	1	1	1
	层/站/门	3/2/2	5/4/4	5/3/3	5/3/3	7/4/4
	服务楼层	B1,1F	B1、1F、1FM、2F	B3、B1、1F	B3、B1、1F	B3、B1、1F、2F
	基站	1	1	1	1	1
	控制方式	并联	并联	并联	并联	并联
土建参数						
	提升高度(m)	8.13	17.03	17.485	17.485	27
	井道尺寸(宽x深)(mm)	2900*2400	2900*2400	2400*2400（最小处2330*2400）	2400*2400	2400*2100
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
	顶层高度(mm)	5500	4500	5515	5545	4900
	底坑深度(mm)	2070	2070	2000	2000	2000
	通井道/单井道	通井（按建筑图为单井道）	通井（按建筑图为单井道）	单井道（按建筑图为通井道）	单井道（按建筑图为通井道）	单井道（按建筑图为通井道）
	对重安全钳	是	是	否	否	否
轿厢参数						
	裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	2000*1700	2000*1700	1600*1700	1700*1500	1700*1500
	装修前轿厢高度(mm)	2800	2800	3200	3200	2800
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1200*2400	1200*2400	1000*2200	1000*2200	1000*2400
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1400*2500	1400*2500	1200*2300	1200*2300	1200*2500
	轿厢天花	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理
	轿厢前壁＋门灯横梁	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿厢侧壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
	轿厢后壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
	扶手	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理
	地板	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	750	750	650	650	650
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹
	残疾人操纵箱	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	无
厅外参数						
	厅门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	小门套	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	厅外召唤	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

序号	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务
电梯编号	P-EP-01	P-EP(F)(D)-02	P-EP-03	P-EP(D)-04	P-EP-05
功能配置					
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	配置	配置	不配置	不配置	不配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况					

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯层门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

标号						
	电梯编号	P-EP(D)-06	P-EP-07	P-EP(F)(D)-08	P-OP（F）(D)-01	P-OP-02
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-1150-CO105	LCA-1600-CO105	LCA-1600-CO105	LCA-1600-CO105（贯通门）	LCA-1600-CO105（贯通门）
	产地	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	1150	1600	1600	1600	1600
	速度(m/s)	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
	台数	1	1	1	1	1
	层/站/门	7/4/4	2005/4/4	7/7/7	5/5/5	5/5/5
	服务楼层	B3、B1、1F、2F	B3、B2、B1、1F	B3、B2、B1、B1M、1F、1FM、2F	主门侧：B2、B1、B1M、1F副门侧：B3	主门侧：B2、B1、B1M、1F副门侧：B3
	基站	1	1	1	1	1
	控制方式	并联	并联	并联	并联	并联
土建参数						
	提升高度(m)	27	17.5	26.4	17.5	17.5
	井道尺寸(宽x深)(mm)	2400*2100	2900*2400	2900*2400	2900*2400	2900*2400
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
	顶层高度(mm)	4900	5500	4500	5500	5500
	底坑深度(mm)	2000	2000	2000	2000	2000
	通井道/单井道	单井道（按建筑图为通井道）	通井道（按建筑图为单井道）	通井道（按建筑图为单井道）	通井道（按建筑图为单井道）	通井道（按建筑图为单井道）
	对重安全钳	否	否	否	否	否
轿厢参数						
	操轿内尺寸(宽×深)(mm)	1700*1500	2000*1700	2000*1700	1800*1900	1800*1900
	装修前轿厢高度(mm)	2800	2800	2800	3200	3200
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1200*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500
	轿厢天花	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理
	轿厢前壁＋门灯横梁	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿厢侧壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
	轿厢后壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
	扶手	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理
	地板	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	650	750	750	750	750
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹
	残疾人操纵箱	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	无
厅外参数						
	厅门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	小门套	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	厅外召唤	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务
电梯编号	P-EP(D)-06	P-EP-07	P-EP(F)(D)-08	P-OP（F）(D)-01	P-OP-02
功能配置					
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	不配置	配置	配置	配置	配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况					

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯厢门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号		公共服务	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务
	电梯编号	P-AP-01	P-AP(D)-02	P-AP（F）(D)-03	P-AP-04	P-AP(F)-05
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-1150-CO60	LCA-1150-CO60	LCA-1600-CO105	LCA-1600-CO105	LCA-1150-CO105
	产地	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	1150	1150	1600	1600	1150
	速度(m/s)	1	1	1.75	1.75	1.75
	台数	1	1	1	1	1
	层/站/门	3/2/2	3/2/2	7/5/5	5/4/4	4/3/3
	服务楼层	B1、1F	B1、1F	按建筑图：B3、B2、B1、1F、1FM	B3、B2、B1、1F	B2、B1、1F
	基站	1	1	1	1	1
	控制方式	并联	并联	并联	并联	并联
土建参数						
	提升高度(m)	8.1	8.1	21.5	18.025	13.35
	井道尺寸(宽×深)(mm)	2400*2200	2400*2200	2900*2400	2900*2400	2400*2100
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
	顶层高度(mm)	5500	5500	4300(按建筑图为5500)	5500	5500
	底坑深度(mm)	2100	2100	2000	2000	2250
	通井道/单井道	通井道	通井道	通井道（按建筑图为单井道）	通井道（按建筑图为单井道）	单井道
	对重安全钳	是	是	否	否	否
轿厢参数						
	裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1700*1500	1700*1500	2000*1700	2000*1700	1700*1500
	装修前轿厢高度(mm)	3200	3200	2800	2800	3200
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2400	1000*2400	1200*2200	1200*2200	1000*2400
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1200*2500	1200*2500	1400*2300	1400*2300	1200*2500
	轿厢天花	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理
	轿厢前壁+门灯横梁	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿厢侧壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
	轿厢后壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
	扶手	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理
	地板	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	650	650	750	750	650
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹
	残疾人操纵箱	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置	不配置
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	无
厅外参数						
	厅门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	小门套	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹
	厅外召唤	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务	公共服务
电梯编号	P-AP-01	P-AP(D)-02	P-AP (F) (D)-03	P-AP-04	P-AP(F)-05
功能配置					
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	不配置	不配置	配置	配置	配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况					

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯厅门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号		公共服务	公共服务	公共服务		
	电梯编号	P-AP(F)(D)-06	P-AP(F)(D)-07	U-RP(D)-01	P-RG(F)-01	P-RG(F)-02
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-1150-CO105	LCA-1150-CO105	LCA-825-CO60（贯通门）	LCA-2000-CO60（贯通门）	LCA-2000-CO60
	产地	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	1150	1150	825	2000	2000
	速度(m/s)	1.75	1.75	1	1	1
	台数	1	1	1	1	1
	层/站/门	4/3/3	4/4/4	2/2/2	5/4/4	6/5/5
	服务楼层	B2、B1、1F	B2、B1、B1M、1F	B2、B1	主门侧：B3,B1,1F副门侧：B2	B3、B2、B1、1F、1FM
	基站	1	1	B1	1	1
	控制方式	并联	单控	单控	单控	单控
土建参数						
	提升高度(m)	13.35	14.265	3.32	16.93	20.83
	井道尺寸(宽x深)(mm)	2400*2100	2400*2100	2100*1900	2900*2800	2900*2800
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
	顶层高度(mm)	5500	5500	5500（建筑图4200，需调整为≥4500）	5500	4300(按建筑图为5500)
	底坑深度(mm)	2250	2250	2000	1970	1970
	通井道/单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道
	对重安全钳	否	否	否	否	否
轿厢参数						
	裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1700*1500	1700*1500	1400*1400	2000*2100	2000*2100
	装修前轿厢高度(mm)	3200	3200	2800	3200	3200
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2400	1000*2400	900*2400	1200*2400	1200*2400
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1200*2500	1200*2500	1100*2500	1400*2500	1400*2500
	轿厢天花	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	RF-018	RF-018
	轿厢前壁＋门灯横梁	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿厢侧壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿厢后壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	扶手	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	不配置	不配置
	地板	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	花纹钢板	花纹钢板
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	650	650	650	200	200
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢
	残疾人操纵箱	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置	不配置
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	无
厅外参数						
	厅门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	小门套	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	厅外召唤	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	不配置	不配置
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号	公共服务	公共服务	公共服务		
电梯编号	P-AP(F)(D)-06	P-AP(F)(D)-07	U-RP(D)-01	P-RG(F)-01	P-RG(F)-02
功能配置					
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	配置	配置	不配置	配置	配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况					

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯厅门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号							
	电梯编号	P-RG(F)-03	P-RG(F)-04	P-EG(F)-01	P-EG(F)-02	P-EG(F)-03	P-EG(F)-04
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-2000-CO60（贯通门）	LCA-2000-CO60	LCA-1350-CO60	LCA-2000-CO60	LCA-1150-CO60	LCA-1150-CO60
	产地	中国	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	2000	2000	1350	2000	1150	1150
	速度(m/s)	1	1	1	1	1	1
	台数	1	1	1	1	1	1
	层/站/门	4/4/4	5/5/5	4/4/4	5/4/4	4/4/4	6/5/5
	服务楼层	主门侧：B1,B1M,1F副门侧：B2	B3、B2、B1M、1F	B2、B1、B1M、1F	B3、B2、B1、1F	B2、B1、B1M、1F	B2、B1、B1M、1F、2F
	基站	1	1	1	1	1	1
	控制方式	单控	单控	单控	单控	单控	单控
土建参数							
	提升高度(m)	13.5	17.5	13.53	17.5	13.5	23.03
	井道尺寸(宽x深)(mm)	2900*2800	2900*2800	2500*2500	2900*2800	2400*2100	2400*2100
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
	顶层高度(mm)	5500	5500	5500	5500	5500	4300
	底坑深度(mm)	2070	1970	1970	1970	2070	2070
	通井道/单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道
	对重安全钳	否	否	否	否	否	否
轿厢参数							
	裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	2000*2100	2000*2100	1600*1900	2000*2100	1700*1500	1700*1500
	装修前轿厢高度(mm)	3200	3200	3200	3200	3200	2600
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1200*2400	1200*2400	1100*2400	1200*2400	1000*2200	1000*2400
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1400*2500	1400*2500	1300*2500	1400*2500	1200*2300	1200*2500
	轿厢天花	RF-018	RF-018	RF-018	RF-018	RF-018	RF-018
	轿厢前壁＋门灯横梁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿门	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿厢侧壁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿厢后壁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	扶手	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	地板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	200	200	150	200	150	200
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢
	残疾人操纵箱	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	无	无
厅外参数							
	厅门	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	小门套	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	厅外召唤	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号						
电梯编号	P-RG(F)-03	P-RG(F)-04	P-EG(F)-01	P-EG(F)-02	P-EG(F)-03	P-EG(F)-04
功能配置						
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况						

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯厢门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号							
	电梯编号	P-EG(F)-05	U-EG-01	U-EG-02	U-EG-03	U-EG-04	P-EHG-01
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-2000-CO60	LCA-2000-CO60	LCA-2000-CO60	LCA-2000-CO60	LCA-2000-CO60	LF-Ⅱ-5000-4C30
	产地	中国	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	2000	2000	2000	2000	2000	5000
	速度(m/s)	1	1	1	1	1	0.5
	台数	1	1	1	1	1	1
	层/站/门	4/3/3	2/2/2	2/2/2	2/2/2	2/2/2	4/3/3
	服务楼层	B2、B1、1F	B2、B1	B2、B1	B2、B1	B2、B1	B2、B1、1F
	基站	1	B1	B1	B1	B1	1
	控制方式	单控	单控	单控	单控	单控	单控
土建参数							
	提升高度(m)	13.53	4.65	5.35	5.35	5.35	13.5
	井道尺寸(宽x深)(mm)	2900*2800	2900*2800	2900*2800	2900*2800	2900*2800	4000*4100
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	有机房
	顶层高度(mm)	5500	4600	4600	4600	4600	5200
	底坑深度(mm)	2070	2000	2000	2100	2100	2400
	通井道/单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道
	对重安全钳	否	否	否	否	否	否
轿厢参数							
	视轿内尺寸(宽×深)(mm)	2000*2100	2000*2100	2000*2100	2000*2100	2000*2100	2400*3600
	装修前轿厢高度(mm)	2600	3200	3200	3200	3200	3200
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分四扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	2400*3000
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1400*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500	2600*3150
	轿厢天花	RF-018	RF-018	RF-018	RF-018	RF-018	LED筒灯
	轿厢前壁＋门灯横梁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿门	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿厢侧壁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	轿厢后壁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	扶手	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	地板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金/碳钢
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	200	200	200	200	200	150
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	分体式操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢
	残疾人操纵箱	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	点阵数显_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	无	无
厅外参数							
	厅门	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	小门套	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢
	厅外召唤	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-658_发纹不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带点阵数显
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号						
电梯编号	P-EG(F)-05	U-EG-01	U-EG-02	U-EG-03	U-EG-04	P-EHG-01
功能配置						
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况						

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯层门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号			石头部分（南馆）	石头部分（南馆）	石头部分（南馆）	石头部分（南馆）
电梯编号	P-EHG-02	U-EHG-01	T1-EP(F)(D)-01	T2-EP(F)(D)-01	T2-EP(D)-02	T2-EHG-01
电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
电梯型号	LF-II-5000-4C30	LF-II-10000-6C45	LCA-1350-CO60	LCA-2000-CO60(贯通门)	LCA-825-CO105（贯通门）	LF-II-10000-6C45
产地	中国	中国	中国	中国	中国	中国
制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
载重量(kg)	5000	10000	1350	2000	825	10000
速度(m/s)	0.5	0.75	1	1	1.75	0.75
台数	1	1	1	1	1	1
层/站/门	3/2/2	2/2/2	6/5/5	2009/8/10	8/4/4	7/5/5
服务楼层	B1、1F	B2、B1	B2、B1、B1M、1F、2F	主门侧：B3、B1、1F、2F、3F、4F；副门侧：B2、B1、1F、1FM	B1、3F、4F、5F	B2、B1、1F、2F、3F
基站	1	B1	1	1	B1	1
控制方式	单控	单控	单控	单控	单控	单控
土建参数						
提升高度(m)	8.1	5.4	21.53	34.78	33.9	26.4
井道尺寸(宽x深)(mm)	4000*4100	4500*6900	2500*2500	2900*2800	2100*1900	4500*6900
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	有机房	有机房	无机房	无机房	无机房	有机房
顶层高度(mm)	5200	5800	4300	5500	4600	5300（按建筑图为6000）
底坑深度(mm)	2400	2400	1970	1970	1600	2400
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	否	否	否	否	否	否
轿厢参数						
轿内尺寸(宽×深)(mm)	2400*3600	2700*6000	1600*1900	1900*2200	1400*1400	2700*6000
装修前轿厢高度(mm)	3200	3200	2600	3000	2600	3200
开门形式	中分四扇门	中分六扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分六扇门
开门尺寸(宽×高)(mm)	2400*3000	2700*3000	1100*2400	1200*2400	900*2400	2700*3000
门洞尺寸(宽×高)(mm)	2600*3150	2900*3150	1300*2500	1400*2500	1100*2500	2900*3150
轿厢天花	LED筒灯	LED筒灯	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	LED筒灯
轿厢前壁+门灯横梁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢
轿门	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢
轿厢侧壁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	1.5mm厚304发纹不锈钢
轿厢后壁	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	1.5mm厚304发纹不锈钢
扶手	不配置	不配置	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	不配置
地板	花纹钢板	花纹钢板	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	花纹钢板
地坎	硬质铝合金/碳钢	硬质铝合金/碳钢	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金/碳钢
预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	150	250	700	850	650	50
轿厢操纵箱	分体式操纵箱（1个）	分体式操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	分体式操纵箱（1个）
操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢
残疾人操纵箱	不配置	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置
轿厢位置指层器	点阵数显_设置于操纵箱	点阵数显_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	点阵数显_设置于操纵箱
门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	无	无	无	无	井道安全门（总包负责）	无
厅外参数						
厅门	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢
小门套	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢
厅外召唤	VIB-658_发纹不锈钢	VIB-658_发纹不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-658_发纹不锈钢
厅外报站灯（含钟）	不配置	不配置	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	不配置
厅外楼层指示器	召唤箱自带点阵数显	召唤箱自带点阵数显	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带点阵数显
按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号			石头部分（南馆）	石头部分（南馆）	石头部分（南馆）	石头部分（南馆）
电梯编号	P-EHG-02	U-EHG-01	T1-EP(F)(D)-01	T2-EP(F)(D)-01	T2-EP(D)-02	T2-EHG-01
功能配置						
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	不配置	不配置	配置	配置	不配置	不配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况						

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯层门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

栋号		石头部分（北馆）	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）
	电梯编号	T3-EP-01	T3-EP(D)-02	T3-EG(F)-01	T3-EHG-01	T4-EP(D)-01
	电梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	电梯型号	LCA-1600-CO105	LCA-1600-CO105	LCA-2000-CO60	LF-II-10000-6C45	LCA-825-CO60
	产地	中国	中国	中国	中国	中国
	制作标准	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）	Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）
	载重量(kg)	1600	1600	2000	10000	825
	速度(m/s)	1.75	1.75	1	0.75	1
	台数	1	1	1	1	1
	层/站/门	9/5/5	9/5/5	10/9/9	2008/5/5	3/2/2
	服务楼层	B3、B1、1F、3F、4F	B3、B1、1F、3F、4F	B2、B1、B1M、1F、2F、3F、4F、5F、6F	B2、B1、1F、3F、4F	1F、2F
	基站	1	1	1	1	1
	控制方式	并联	并联	单控	单控	单控
土建参数						
	提升高度(m)	38.7	38.7	44.2	34.7	6.4
	井道尺寸(宽x深)(mm)	2900*2400	2900*2400	2900*2800	4500*6900	2100*1900
	机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房	无机房	有机房	无机房
	顶层高度(mm)	5500	5500	5500	6000	4300
	底坑深度(mm)	2000	2000	2070	2400	1800
	通井道/单井道	通井道	通井道	单井道	单井道	单井道
	对重安全钳	否	否	否	否	否
轿厢参数						
	裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	2000*1700	2000*1700	1900*2200	2700*6000	1300*1500
	装修前轿厢高度(mm)	3200	3200	3200	3200	2600
	开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分六扇门	中分两扇门
	开门尺寸(宽×高)(mm)	1200*2400	1200*2400	1200*2400	2700*3000	900*2400
	门洞尺寸(宽×高)(mm)	1400*2500	1400*2500	1400*2500	2900*3150	1100*2500
	轿厢天花	预留100mm空间，用户自理	预留100mm空间，用户自理	RF-018	RF-018	预留100mm空间，用户自理
	轿厢前壁+门灯横梁	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹
	轿厢侧壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷涂钢板_象牙白
	轿厢后壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷涂钢板_象牙白
	扶手	预留安装位置，用户自理	预留安装位置，用户自理	不配置	不配置	预留安装位置，用户自理
	地板	预留30mm凹位，用户自理	预留30mm凹位，用户自理	花纹钢板	花纹钢板	预留30mm凹位，用户自理
	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金/碳钢	硬质铝合金
	预留装饰重量(kg)（含空调50kg）	750	750	200	50	650
	轿厢操纵箱	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）	一体化操纵箱（1个）
	操纵箱按钮	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹	ML-MW_发纹不锈钢_抗指纹
	残疾人操纵箱	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮	不配置	不配置	喷砂不锈钢_抗指纹，配置盲文按钮
	轿厢位置指层器	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱	单色液晶_设置于操纵箱
	门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
	井道安全门（相邻开门超过11m时设置）	井道安全门（总包负责）	井道安全门（总包负责）	无	井道安全门（总包负责）	无
厅外参数						
	厅门	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹
	小门套	喷砂不锈钢_抗指纹	喷砂不锈钢_抗指纹	1.5mm厚304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢	喷砂不锈钢_抗指纹
	厅外召唤	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_发纹不锈钢	VIB-668_喷砂不锈钢
	厅外报站灯（含钟）	GL-BS报站灯	GL-BS报站灯	不配置	不配置	GL-BS报站灯
	厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带点阵数显	召唤箱自带点阵数显	召唤箱自带单色液晶
	按钮	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢	ML-MW_发纹不锈钢

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程-整梯技术性能汇总表

标号	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）	石头部分（北馆）
电梯编号	T3-EP-01	T3-EP(D)-02	T3-EG(F)-01	T3-EHG-01	T4-EP(D)-01
功能配置					
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置
汨梯功能	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击）	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	不配置	不配置	配置	不配置	不配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置
其他情况					

上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯

电梯厅门为符合Q/RLDT1-2020《电梯产品标准>》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）要求，非防火门；

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程（扶梯）

基本参数												
	扶梯编号	ESC-B1-01~02	ESC-B1-03~04	ESC-1F-01~02	ESC-B1-13~14	ESC-B1-11-12	ESC-B1M-01~02	ESC-B1-05~06	ESC-B1-09~10	ESC-B1-07~08	ESC-1F-03~04	ESC-2F-01~02
	扶梯品牌	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI	HITACHI
	扶梯型号	EX-BPG(T)	TX-EN	TX-EN	EX-BPG(T)	TX-EN	TX-EN	TX-EN	TX-EN	TX-EN	TX-EN	SX-N
	产地	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国
	台数	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	梯级宽度（mm）	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	水平梯级个数（个）	4	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3
	使用环境	室外	室内	室内	室外	室外	室外	室内	室外	室内	室内	室内
	控制方式	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频
土建参数												
	倾斜角度	30°	30°	30°	30°	35°	35°	30°	30°	30°	30°	30°
	提升高度（mm）	7650	8100	8400	3350	4150	3900	8100	7900	8100	6460	14740
	投影长度（mm）	20282	19762(按建筑图19639)	20282（按建筑图20159）	12902	11551	11194	19762（按建筑图19639）	19416	19762按建筑图19639）	16921（按建筑图16700）	32900
	底坑宽度（mm）	3200	3400	3400	3200	3200	3200	3400	3200	3200	3200	4000
	底坑长度（mm）	7500	6100	6100	7500	5400	6100	5400	6100	6100	6100	6100
	底坑深度（mm）	1600	1500	1500	1400	1300	1300	1500	1500	1500	1300	1500
	中间支承	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	有
外观参数												
	扶手带颜色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色
	扶手高度	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm
	梯级	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金
	梳齿	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
	楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
	围裙板	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢
	内盖板	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢
	外盖板	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢	304发纹不锈钢
	预留装饰荷载（每台）	27kg/㎡	60kg/㎡	60kg/㎡	27kg/㎡	27kg/㎡	27kg/㎡	27kg/㎡	27kg/㎡	45kg/㎡	45kg/㎡	27kg/㎡
	扶梯三侧外包板/并行扶梯中间LED线性灯带/外包裙板玻璃整体发光/外包GRG	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责	精装修单位负责

深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯采购工程（扶梯）

基本参数											
扶梯编号	ESC-B1-01~02	ESC-B1-03~04	ESC-1F-01~02	ESC-B1-13~14	ESC-B1-11~12	ESC-B1M-01~02	ESC-B1-05~06	ESC-B1-09~10	ESC-B1-07~08	ESC-1F-03~04	ESC-2F-01~02
功能配置											
裙板防护(毛刷)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
非操作逆转保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
梯级链安全保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
驱动链安全保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜重要器件监控	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
梯级下陷安全保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
楼层板安全保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电磁制动器	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸状态监控	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
扶手带入口保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
制动距离过长检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
欠相、反相过流保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
急停按钮保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
扶手带速度监控	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
限速保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
梯级缺失保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
梳齿板安全保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
梯级静电刷	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障报警	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障记录	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
安全电路	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
扶梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
亲客反向进入提示	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无人时低速运行	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自动润滑	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置

免征检验费

报告编号：TJ2025314737

工作编号：AATJ2025007753

电梯监督检验报告

使用单位名称：中建科工集团有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31204403002024012923

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年11月19日-2026年04月16日

深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的,本报告无效:
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
(2)无检验(检测)机构的核准证号;
(3)无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●坪山金碧院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳（工业园区）厂房（一）首层342号
●深汕窗口　　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025314737

使用单位名称	中建科工集团有限公司	统一社会信用代码	914403006803525199
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道科苑南路与创业路交汇处深圳湾文化广场U-EHG-01		
设备品种	曳引驱动载货电梯	产品型号	LF-II
产品编号	23G030941	制造日期	2024年06月25日
设备代码	31204403002024012923	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	10000 kg	额定速度	0.75 m/s
	控制方式	集选	层站门数	2 层 2 站2 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			

检验： 傅可坚	日期： 2026年04月16日	检验机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	日期： 2026年04月17日	（检验机构检验专用章）
批准： 王保卫 副部长	日期： 2026年04月17日	2026年04月17日

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025314737

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	无此项
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025314737

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	无此项
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注：1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

中建八局 100000020242780060 31

电梯采购与供应合同

中建八局数字供应链系统

甲方：中建八局深圳建筑科技有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司

电梯采购与供应合同

买方：中建八局深圳建筑科技有限公司　　（以下称为甲方）

纳税人识别号：91440300MA5H6KAB2E

注册地址：　深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

电话：0755-22675687

开户银行：江苏银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：19280188000099706

卖方：日立电梯（中国）有限公司　　（以下称为乙方）

纳税人识别号：914401016184372390

纳税人身份：☑一般纳税人　☐小规模纳税人　☐其他

发票种类及税率：☑增值税专用发票，税率 13%；　☐增值税普通发票

注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层（仅限办公）

电话：020-84793333

开户银行：中国工商银行广州华南支行

账号：3602024409000182842

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就甲方承包的建泰城市更新项目工程所用 正式电梯 采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1．采购与供应

1.1 本合同价款（含增值税）暂定：（大写）壹仟陆佰伍拾伍万零柒拾元整（￥16550070.00 元），其中不含税价款为 14646079.64 元，增值税为 1903990.36 元。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量，乙方按附件 1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格实际数量为准。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

中建八局数字供应链系统

1.4 本合同所采购与供应物资的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

1.5 本合同所采购与供应物资的单价，指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价，包括货物费、加工费、包装费、检测费、装卸费、运输费、税金等乙方履行本合同规定义务的全部价款与费税，除本合同第 1.6 条规定的因素外，不得因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整。

1.6 本合同综合单价按下列第（1）种办法进行调整。

（1）综合单价包干，价格不可调整。

（2）具体调价办法：____/____

2. 质量要求

2.1 乙方应在交货同时向甲方提供本合同所采购与供应物资制造商出具的书面质量保证书。

2.2 本合同所采购与供应的物资，应符合中华人民共和国国家 GB7588-2003 标准及行业标准。合同执行过程中，若出现新的国家标准，则以更新后的标准为准。

2.3 本合同所采购与供应的物资，应符合建泰城市更新项目工程设计规范及图纸设计要求。

2.4 乙方的物资供应与管理应符合国家有关环保法律、法规和甲方 ISO14000 环境体系及 OHSMS18000 职业健康安全管理体系标准。

2.5 本合同所采购与供应物资的质量保证期以当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格日起计算（以特种设备安全监督管理的部门颁发的合格证书所载日期为准）36 个月（地方或行业标准如有不同时执行地方或行业标准）。

2.6 质量保证期内，乙方无条件的向甲方提供缺陷产品的免费维修、更换等服务。只要甲方提出书面要求，乙方必须在 3 日内给予书面答复。如有必要，乙方在 3 日内指派专人到现场解决，因此产生的所有费用均由乙方承担。

2.7 若甲方所采购的产品出现质量缺陷，在甲方提出要求后，乙方或乙方指定的当地服务人员应在接到通知后 8 小时内（发生紧急情况在接到通知后的 2 小时内）赶到现场，并协调将质量缺陷产品进行免费维修或更换，事后对质量缺陷产品进行原因分析，判定责任。若因乙方延迟对甲方造成损失，损失费用由乙方承担。

中建八局数字供应链系统

（2）承担退货过程中发生的一切损失和费用，包括利息、银行费用、运输和保险费、检验费、仓储和装卸费以及为保管和保护退货货物所需的其它费用。

（3）根据物资的质量缺陷和受损程度以及甲方遭受损失，经双方协商同意降低物资价格。

（4）更换或修理有缺陷的物资，以达到合同约定的质量和性能，乙方承担一切费用和风险，并承担甲方因此而造成的损失。同时相应延长被更换或修理物资的质量保证期。

9.4 甲方提出索赔通知后，乙方应在 28 日内答复，如果在 28 日内未答复，视为乙方已接受该索赔，同时甲方保留进一步要求赔偿的权利。

9.5 乙方应按甲方要求提供合规的增值税专用发票，否则乙方按合同价款（含增值税）的 20%向甲方支付违约金。

9.6 在甲方向乙方支付结算货款前，乙方应向甲方开具合规的增值税专用发票。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方应向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

9.7 乙方应按照甲方要求，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

9.8 乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关物资品类、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误，导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

9.9 如乙方未按甲方要求的时间内足额足量供应材料，对甲方施工造成影响达 3 天及以上，则甲方有权单方面终止合同，另选择供应商，由此造成的一切损失由乙方承担，同时甲方保留向乙方进一步索赔的权利。

10．不可抗力

10.1 不可抗力系指签约双方在缔结合同时所不能预见，并且对其发生及后果无法避免和克服的事件。任何一方由于受到诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长期限相当于不可抗力所影响的时间。

中建八局数字供应链系统

（本页无正文）

甲方（盖章）：中建八局深圳建筑科技有限公司 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电　　话： 日　　期：　　202__年__月__日	乙方（盖章）：日立电梯（中国）有限公司 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电　　话： 日　　期：　　202__年__月__日

中建八局数字供应链系统

附件 1

计划采购与供应物资清单

人民币：元

序号	物资名称	规格型号	品牌	产地	生产厂家	计量单位	数量	—
1	货梯	1-HT1~2、1-HT4~5	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4	
2	货梯	1-HT3	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	
3	客梯(1-DT6 兼无障碍电梯)	1-DT1~5	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	5	
4	客梯(1-DT6 兼无障碍电梯)	1-DT6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	
5	消防电梯兼货梯	1-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	
6	客梯(2-DT3 兼无障碍电梯)	2-DT1-2，2-DT4-5，	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4	
7	客梯(2-DT3 兼无障碍电梯)	2-DT3	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	
8	消防电梯兼货梯	2-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	
9	货梯	2-HT1~4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4	

10	客梯(5-DT1 兼无障碍电梯)	5-DT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1
11	客梯(5-DT1 兼无障碍电梯)	5-DT2-4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	3
12	消防电梯兼货梯	5-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1
13	货梯	5-HT1~3	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	3
14	货梯	6-HT1~HT4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4
15	客梯(6-DT1 兼无障碍电梯)	6-DT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1
16	客梯(6-DT1 兼无障碍电梯)	6-DT2~DT6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	5
17	消防电梯兼货梯	6-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1
18	客梯兼无障碍电梯	3-DT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1
19	客梯兼无障碍电梯	4-DT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1
20	客梯	1A-DT1~DT6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	6

21	消防电梯兼货梯兼无障碍电梯兼担架电梯	1A-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	237800.0000					
22	客梯	1B-DT1~DT6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	6	237400.0000					
23	消防电梯兼货梯兼无障碍电梯兼担架电梯	1B-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	237800.0000					
24	客梯兼无障碍电梯	Q-DT2	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	129700.0000					
25	客梯	Q-DT1、Q-DT3、Q-DT4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	3	129700.0000					
26	客梯	Q-DT5	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1	94470.0000					
27	扶梯	S-FT1~4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4	154400.0000					
28	扶梯	S-FT5～6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	2	154400.0000					
小计										14646079.64	1903990.36		
价税合计	（大写）： 壹仟陆佰伍拾伍万零柒拾元整 ； （小写）：￥ 16550070.00 元												
生产周期：以战采设备采购订单为准。													
安装周期：现场具备安装条件的情况下，每批次电梯货到工地后 40 天内电梯安装完毕并具备特种设备安全监督部门的整体验收条件。													

中建八局数字供应链

附件 3

技术规格表

（附后）

中建八局数字供应链系统

电/扶梯技术规格

地块	楼栋	电梯用途	电梯编号	电梯型号	台数（台）	载重量（Kg）	速度（m/s）	提升高度(m)	层/站/门	服务楼层	井道尺寸（宽X深）mm	轿厢内尺寸（宽X深）mm	门洞尺寸（宽X高）mm	厅门尺寸（宽X高）mm	轿厢高度(mm)	底坑深度(mm)	顶层净高(mm)	开门方式	有无机房	对重安全钳	变频门（是/否）	备注	空调配置情况	轿厢天花	轿厢四壁（含轿门）	轿厢地板	预留装饰重量	轿厢操纵箱	所有层_门套（小门套）	所有层_层门（厅）门	所有层_层门防火门	厅外召唤箱	厅外报站灯
01地块	1栋厂房	货梯	1-HT1~2	LF	2	3000	1.75	97	21/21/21	B1~20	3200*3400	1800*3020	2000*2600	1800*2300	3000	2000	6400	中分四扇	有	配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		货梯	1-HT3	LF	1	2000	1.75	97	21/21/21	B1~20	2800*3400	1600*2300	2000*2600	1500*2500（若井道尺寸可调整至满足厂家要求，厅门尺寸可按1800*2500，且无需增加费用）	3000	2000	6400	中分四扇	有	配置	否	门洞门垛混改造，门垛砖墙结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		货梯	1-HT4~5	LF	2	3000	1.75	97	21/21/21	B1~20	3200*3400	1800*3020	2000*2600	1800*2300	3000	2000	6400	中分四扇	有	配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		消防电梯兼货梯	1-XDT1	MCA	1	2000	1.75	100.9	22/22/22	B2~20	2800*3400	2200*1850	1500*2600→1400*2600	1300*2300→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	井道深需修补，建议修至2600深	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯（1-DT6座无障碍）	1-DT1~6	MCA	6	1600	2.5	100.9	22/22/22	B2~20	2700*3600	2000*1750	1500*2600→1400*2600	1300*2300→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	可正常应对	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
	2栋厂房	货梯	2-HT1~4	LF	4	3000	1.75	88	19/19/19	B1~18	3200*3500	1800*3020	2000*2600	1800*2500	3000	2000	6400	中分四扇	有	配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		消防电梯兼货梯	2-XDT1	MCA	1	2000	1.75	91.9	20/20/20	B2~18	2800*3500	2200*1850	1500*2600→1400*2600	1300*2500→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	井道深需修补，建议修至2600深	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯（2-DT3座无障碍）	2-DT1~5	MCA	5	1600	2.5	91.9	20/20/20	B2~18	2700/2650*2600	2000*1750	1500*2600→1400*2600	1300*2500→1200*2300	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
	5栋厂房	货梯	5-HT1~3	LF	3	3000	1.75	65.9	14/14/14	B1~13	3200*3500	1800*3020	2000*2600	1800*2500	3000	2000	6400	中分四扇	有	配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		消防电梯兼货梯	5-XDT1	MCA	1	2000	1.75	69.8	15/15/15	B2~13	2800*3500	2200*1850	1500*2600→1400*2600	1300*2500→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	井道深需修补，建议修至2600深	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯（5-DT1座无障碍）	5-DT1~4	MCA	4	1600	2.5	69.8	15/15/15	B2~13	2700*2600	2000*1750	1500*2600→1400*2600	1300*2500→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	可正常应对	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
	6栋厂房	货梯	6-HT1~2	LF	2	3000	1.75	92.9	20/20/20	B1~19	3200*3400	1800*3020	2000*2600	1800*2500	3000	2000	6400	中分四扇	有	配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		货梯	6-HT3,4	LF	2	3000	1.75	92.9	20/20/20	B1~19	3200*3400	1800*3020	2000*2600	1800*2500	3000	2000	6400	中分四扇	有	不配置→配置	否	门洞门垛混改造，前壁单侧混凝土结构，有改造空间	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	花纹钢地板	无	日立标准+点阵数显	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+点阵数显	无
		消防电梯兼货梯	6-XDT1	MCA	1	2000	1.75	96.8	21/21/21	B2~19	2800*3400	2200*1850	1500*2600→1400*2600	1300*2500→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	井道深需修补，建议修至2600深	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯（6-DT1座无障碍）	6-DT1~6	MCA	6	1600	2.5	96.8	21/21/21	B2~19	2700*2600	2000*1750	1500*2600→1400*2600	1300*2500→1200*2500	3000	2200	6400	中分两扇	有	不配置	否	可正常应对	配置	日立标准	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
	3栋商业	客梯兼消防兼无障碍	3-DT1	LCA-G	1	1000	1	14.9	4/4/4	B2~2	2500*2100	1600*1400	1100*2600	900*2500	3000	1700	6800→6950	中分两扇	无	不配置	否	可正常应对，侧结构，成为观光梯	配置	日立标准	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚后壁+单侧壁；（夹胶玻璃）发纹不锈钢	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	（下部磨砂夹胶钢化玻璃门发纹不锈钢	无	日立标准+单色液晶	无
	4栋商业	客梯兼消防兼无障碍	4-DT1	LCA-G	1	1000	1	15.2→14.9	4/4/4	B2~2	2500*2100	1600*1400	1100*2600	900*2500	3000	1700	6800→6950	中分两扇	无	不配置	否	可正常应对，侧结构，成为观光梯	配置	日立标准	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚后壁+单侧壁；（夹胶玻璃）发纹不锈钢	单色大理石	无	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	（下部磨砂夹胶钢化玻璃门发纹不锈钢	无	日立标准+单色液晶	无
02地块	1栋宿舍一单元	客梯	1A-DT1~6	MCA	6	1050	2.5	132.7	40/37/37	B2~1.3~12.14~26.28~38	2200*2200	1600*1500	1100*2500	900*2400	2650	2300	6000→6950	中分两扇	有	不配置	否	施工误明轿内尺寸1100*1600，井道较宽盘1600*1500应对，其余正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	300kg（含30kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯兼消防兼无障碍	1A-XFDT	MCA	1	1050	2.5	132.7	40/39/39	B2~1.3~38	2200*2200	1600*1500	1100*2500	900*2400	2650	2300	6000→6950	中分两扇	有	不配置	否	施工误明轿内尺寸1100*1600，井道较宽盘1600*1500应对，其余正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	300kg（含30kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
	1栋宿舍二单元	客梯	1B-DT1~6	MCA	6	1050	2.5	132.7	40/37/37	B2~1.3~12.14~26.28~38	2200*2200	1600*1500	1100*2500	900*2400	2650	2300	6000→6950	中分两扇	有	不配置	否	施工误明轿内尺寸1100*1600，井道较宽盘1600*1500应对，其余正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	300kg（含30kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯兼消防兼无障碍	1B-XFDT	MCA	1	1050	2.5	132.7	40/39/39	B2~1.3~38	2200*2200	1600*1500	1100*2500	900*2400	2650	2300	6000→6950	中分两扇	有	不配置	否	施工误明轿内尺寸1100*1600，井道较宽盘1600*1500应对，其余正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	300kg（含30kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
	裙房	客梯（Q-DT1座无障碍）	Q-DT1,2	LCA	2	1600	1.5	20.3	5/5/5	B2~3	2700*2600	1900*1800	1400*2300	1300*2200→1200*2300	2650	1600	5350→5150	中分两扇	有	不配置	否	施工误明轿内尺寸2100*1600，井道较窄盘1900*1800应对，其余正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	300kg（含30kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯	Q-DT3,4	LCA	2	1600	1.5	20.3	5/5/5	B2~3	2700*2600	1900*1800	1400*2300	1300*2200→1200*2300	2650	1600	5350→5150	中分两扇	有	不配置	否	施工误明轿内尺寸2100*1600，井道较窄盘1900*1800应对，其余正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	500kg（含50kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无
		客梯	Q-DT5	LCA	1	825	1.5	11.35→11.10	3/3/3	1,2,3	2100*2150	1350*1400	1100*2200	900*2100	2650	1600→1550	5350→5150	中分两扇	无	配置	否	可正常应对	配置	客户自理	前壁、门灯横梁、轿门；发纹不锈钢_SUS304_1.5mm厚；两侧壁、后壁：喷涂钢板	预留20mm凹位	300kg（含30kg空调重量）	一体化操纵箱+单色液晶	发纹不锈钢_宝SUS04_1.5mm厚	发纹不锈钢_SUS04_1.5mm厚	24小时完整性	日立标准+单色液晶	无

地块	名称	扶梯编号	电梯型号	扶梯参数																				
				品牌	台数（台）	倾斜角度	底坑尺寸（mm）宽*长*深	提升高度（m）	梯级宽度*（mm）	水平梯级	使用环境	中间支撑	运输能力（人/h）	投影长度（m）	备注	内、外盖板材质	梳板材质	梯级材质	梳齿	栏杆高度	扶梯外包板	扶梯运行方向指示器	扶梯无人乘坐低速运行	外盖板防裂装置	三角警示牌
02地块	扶梯	S-FT1,2	TX-EN	日TAOLI	2	35°	3197*3000*1550	5.4	1000→1004	2个	室外	无	6000	12711→12521		发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	铝合金	铝合金	1000mm	由精装修单位负责	配置	配置	配置	配置
	扶梯	S-FT3,4	TX-EN		2	35°	3197*5100*1550	5.4	1000→1004	2个	室外	无	6000	12711→12521		发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	铝合金	铝合金	1000mm	由精装修单位负责	配置	配置	配置	配置
	扶梯	S-FT5,6	TX-EN		2	35°→30°	3197*3000*1100	5.4	1000→1004	2个	室外	无	6000	14863		发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	铝合金	铝合金	1000mm	由精装修单位负责	配置	配置	配置	配置

备注：
1、制作标准Q/RLDT1-2020《电梯产品标准》》，优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》；
2、上述“消防电梯”为满足Q/RLDT1-2020《电梯产品标准》》（优于GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》）且配置消防员操作功能的电梯；
3、上述标识无障碍电梯仅配置：①残疾人操纵箱带盲文按钮；②轿厢扶手；③轿内语音报站功能；不作无障碍电梯规范验收；
4、大载重货梯允许的单次进载重量如下：额定载重的100%（载重50000kg时）、额定载重的60%（3000kg、2000kg时）；
5、上述轿厢壁板、厅门、小门套均采用一体压轧成型的SUS304发纹不锈钢，厚度为1.5mm厚；上述除扶梯以外的电梯，随行电缆中预留1条RVVP2*0.75屏蔽双绞线（机房至轿厢）；
6、上述所有电梯数据如与双方确认的电梯图纸不一致，以电梯图纸为准。

中建八局数字供应链系统

电梯所在位置（地块）	01地块																		02地块						
楼栋类型	1栋厂房					2栋厂房			5栋厂房			6栋厂房				裙房	裙房	1栋宿舍一单元		1栋宿舍二单元		裙房		
编号	1-HT1~2	1-HT3	1-HT4,5	1-XFDT1	1-DT1~6	2-HT1~4	2-XFDT1	2-DT1~5	5-HT1~3	5-XFDT1	5-DT1~4	6-HT1~2	6-HT3,4	6-XFDT1	6-DT1~6	3-DT1	4-DT1	1A-DT1~6	1A-XFDT	1B-DT1~6	1B-XFDT	Q-DT1,2	Q-DT3,4	Q-DT5
电梯型号	LF	LF	LF	MCA	MCA	LF	MCA	MCA	LF	MCA	MCA	LF	LF	MCA	MCA	LCA-O	LCA-O	LCA	LCA	LCA	LCA	LCA	LCA	LCA
额定载重kg	3000	2000	3000	2000	1600	3000	2000	1600	3000	2000	1600	3000	3000	2000	1600	1000	1000	1050	1050	1050	1050	1600	1600	825
额定速度m/s	1.75	1.75	1.75	1.75	2.50	1.75	1.75	2.50	1.75	1.75	2.50	1.75	1.75	1.75	2.50	1.00	1.00	2.50	2.50	2.50	2.50	1.50	1.50	1.50
功能配置																								
全集选控制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超载报警功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速电气保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
超速机械保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
满载直驶运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门时间异常保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开关门异常自动选层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电机空载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电动机过热或过载保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
警铃报警联络功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障低速自救功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
位置异常自动校正功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停车在非门区提示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
停电应急照明功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿顶检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
无效内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
反向内指令自动消除功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
起动补偿功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动调整功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
开门时间自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
运行次数显示功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢照明自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢通风自动控制功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动检测功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
故障自动存储功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
待机定期自检功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
层高自测定功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
泊梯功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防迫降功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自动返回基站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电源缺相故障检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延时驱动保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
抱闸动作的双安全检测	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
门停止运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内照明自动控制	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
机房内检修操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电梯服务支援系统	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消（双击取消）	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
五方通话功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
司机操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频/音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留空调专用电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
配置电梯专用空调（由安装单位负责	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内报站钟	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS485接口(BA接口)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自发电状态下自动管制	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿门门锁	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
延长开门时间	配置	配置	配置	无	无	配置	无	无	配置	无	无	配置	配置	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无

免征检验费

报告编号：TJ2025314316

工作编号：AATJ2025007325

电梯监督检验报告

使用单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002025010324

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年11月11日-2025年11月27日

深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的,本报告无效:
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
(2)无检验(检测)机构的核准证号;
(3)无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●坪山金碧院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳（工业园区）厂房（一）首层342号
●深汕窗口　　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025314316

使用单位名称	中建八局深圳建筑科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E
安装地点	广东省深圳市龙华区大浪街道和平路南面龙胜路东数字智造中心1A-DT1		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	MCA
产品编号	24G534936	制造日期	2025年05月16日
设备代码	31104403002025010324	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	群控	层站门数	40 层 37 站37 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			

检验：	日期： 2025年11月27日	检验机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	日期： 2025年11月27日	（检验机构检验专用章）
批准： 部长	日期： 2025年11月27日	2025年11月27日

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025314316

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025314316

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

合同文件

太子湾新世界文化购物坊（DY04-01地块）电梯及自动扶梯供应工程

中国深圳市前海深港现代服务业合作区深圳太子湾综合发展项目

2021年11月

商吉置业（深圳）有限公司
建设单位

新世界中国地产有限公司
项目经理

日立电梯（中国）有限公司
供应单位

利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司
工料测量师

目录

	页数
供应合同书	A/I/1 - A/I/12
供应合同条款	C/1 - C/59
中标通知书	共 5 页
来往文件	共 444 页
工料规范：	
基本要求	PL/i - PL/iii PL/1 - PL/53
技术要求	
DY04-01(K11)技术说明书	共 451 页
DY04-01(K11)电梯扶梯表	共 2 页
工程量计算规则及单价说明	SMM/1 - SMM/20
工程量及单价表	
电梯	
DY04-01地块 办公部分	1.1-1/1
DY04-01地块 商业部分	1.1-2/1 - 1.1-2/4
DY04-04地块	1.2/1 - 1.2/5
DY04-02地块	1.3/1

目录（续）

工程量及单价表（续）	页数
扶梯	
DY04-01地块	2.1/1 - 2.1/7
DY04-04地块	2.2/1 - 2.2/7
DY04-02地块	2.3/1
回标总结	GS/1
图纸目录	SD/1
图纸	分开钉装
附录	
投标须知	CT/1 - CT/8
供应单位予建设单位保证书	FW/1 - FW/2
履约保函样本	D/1 - D/2
预付款保函样本	E/1 - E/2
保险（仅供参考）	共 52 页
工程质量保证书	共 2 页
保密承诺书	共 2 页
声明	共 1 页
供应商守则及供应商可持续发展自我评估调查	共 2 页

供应合同书

由

供应单位：日立电梯（中国）有限公司
注册地址：广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

和

建设单位：商吉置业(深圳)有限公司
注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

所订立。

建设单位计划于中华人民共和国深圳市前海深港现代服务业合作区兴建名为"太子湾新世界文化购物坊（DY04-01地块）"的发展项目。

建设单位希望将本项目所需电梯及自动扶梯的供应工程 ("本供应工程")委托供应单位执行，建设单位向供应单位提供了绘述本供应工程整个要求的招标文件。

供应单位按上述招标文件进行了投标。

现在同意如下：

1. 合同标的

建设单位委托供应单位按合同文件的规定执行及完成本工程。供应单位接受委托。

2. 合同价款

(A)不含增值税总价(小写)	: RMB￥	17,852,678.01元
(B)增值税(_13_%) (小写)	: RMB￥	2,320,848.14元
(A)+(B)供应合同金额(小写)	: RMB￥	20,173,526.15元
(大写)	: 人民币：贰仟零壹拾柒万叁仟伍佰贰拾陆圆壹角伍分	

合同金额组成明细如下（含增值税）：

序号	项目	(DY04-01地块)合价
1	电梯供应	11,206,486.76
2	扶梯供应	8,967,039.39
3	投标总价（1+2）	20,173,526.15

在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。供应单位同意按照调整后合同总额开具有效的增值税专用发票，建设单位同意按照调整后合同总额支付。

供应单位须负责深化设计及供应整个项目电梯及自动扶梯工程所需的一切劳务及工具、设备、辅材等。

增值税发票开具要求

一、计税方法

本合同选择计税方法为【一般计税方法】（请选择填写：一般计税方法、简易计税方法）

1．选择一般计税方法的增值税税额￥2,320,848.14 元，税率【 13% 】（请选择填写：6%、9%、13%）

二、合同各方当事人确认纳税信息如下：

购买方信息：

名称：商吉置业(深圳)有限公司

纳税人识别号：91440300MA5D8GYB1C

地址、电话：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)/0755-26806129

开户行及账号：招商银行深圳新时代支行/755930857310902

销售方信息：

名称：日立电梯（中国）有限公司

纳税人识别号：914401016184372390

地址、电话：广州市天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 021-84793333

开户行及账号：中国工商银行广州华南支行 3602024409000182842

因提供本方信息错误，给对方当事人造成的损失，由责任方承担。各方纳税信息发生变化的，应在发生变化后的【 10 】日内，以书面形式告知对方。

（5）本合同销售方向购买方提供的【增值税专用发票】发票（请选择填写：增值税专用发票或增值税普通发票），在发票备注栏中应填写：

项目立项名称：深圳太子湾新世界文化购物坊 DY04-01 地块

工程名称：深圳太子湾新世界文化购物坊 DY04-01 地块电梯及自动扶梯供应工程

工程地点：深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块

（6）应按照实际销售情况，在税控新系统选择相应的编码开具增值税发票。

（7）开具增值税发票时需在发票联和抵扣联加盖发票专用章。

销售方提供代开增值税专用发票的，需在发票的备注栏上加盖本单位的发票专用章（销售方为其他个人代开除外）；销售方提供代开增值税普通发票的，需在发票的备注栏上加盖税务机关代开发票专用章。

（8）销售方汇总开具增值税发票的，同时需要提供使用税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

（9）本合同不得由销售方以外的第三方向购买方开具增值税发票。

（10）销售方不得要求购买方向销售方以外的第三方支付相关款项。

（11）除合同约定的预付款项，销售方向购买方开具本合同约定的增值税发票，购买方确认属于符合相关规定的增值税发票后，购买方后付款。

1-5年内保养费用清单

投标单位请提供在保修期到期后的五年内提供对本工程所有电梯的清包方式的保养和维修的报价。

清包方式：只提供维保所需工具和劳务，包括提供维修服务及基本配件费用。

假如业主接受投标单位的五年内保养报价及零件及设备单价表，则在本工程完成免费维修服务期满时，由业主、物业主保留权利在上述免费维修期满时，与其他承包单位或承包商签订上述维修保养工作的合约，投标单位无权向业位下一年度的安排。

电梯编号	类型	层	站	提升高度	电梯数量 N
电梯					
DY04-01(K11)地块					
办公载客电梯(L-KO-01～04)。	MCA-1600-CO150(单开门)	10	7	45.05	4
商业载客电梯(L-KR-01～04)。	LCA-1600-CO105(单开门)	8	8	41.35	4
商业载客电梯(L-KR-05～08)。	LCA-1600-CO105(单开门)	8	8	41.35	4
商业载客电梯(L-KR-09～12)。	LCA-1600-CO105(单开门)	11	10	56.05	4
VIP载客电梯(L-KR-13)。	LCA-1600-CO60(贯通门)	11	10	57.5	1
办公服务电梯(L-KOS-01)。	LCA-1800-4S90(单开门)	16	16	74.05	1
办公服务电梯(L-KOS-02)。	LCA-1800-4S90(单开门)	16	16	74.05	1
商业服务电梯(L-KRS-01)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	35.6	1
商业服务电梯(L-KRS-02)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	46.45	1
商业服务电梯(L-KRS-03)。	LCA-1800-4S60(贯通门)	12	12	56.05	1
商业服务电梯(L-KRS-04)。	LCA-1800-4S60(单开门)	11	11	51.55	1
商业服务电梯(L-KRS-05)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	35.6	1
K11大载重/艺术品服务电梯(L-KRS-06)。	LF-MRL-3000-4S60(单开门)	9	9	48.05	1
商业服务电梯(L-KRS-07)。	LCA-1800-4S60(单开门)	13	13	61.75	1
商业服务电梯(L-KRS-08)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.35	1
商业服务电梯(L-KRS-09)。	LCA-1050-CO60(单开门)	2	2	9.5	1
商业服务电梯(L-KRS-10)。	LCA-1050-CO60(单开门)	4	4	17.5	1
商业服务电梯(L-KRS-11)。	LCA-1050-CO60(单开门)	4	4	21.85	1
DY04-04(Dpark)地块					
商业服务电梯(L-DR-01～04)。	LCA-1600-CO105(单开门)	10		48.75	4
商业服务电梯(L-DR-05～08)。	LCA-1600-CO105(单开门)	7		35.31	4
商业服务电梯(L-DR-09～12)。	LCA-1600-CO105(单开门)	10	10	48.75	4
VIP载客电梯(L-DR-13～14)。	LCA-1600-CO105(单开门)	9	4	41.85	2
Snow Village载客电梯(观光)(L-DR-15)。	LCA-1600-CO90(单开门)观光	2	2	6.1	1
Snow Village载客电梯(L-DR-16～17)。	LCA-1600-CO90(单开门)	2	2	6.75	2
商业服务电梯(L-DRS-01～02)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	48.75	2
商业服务电梯(L-DRS-03)。	LCA-1800-4S60(单开门)	6	6	31	1
商业服务电梯(L-DRS-04)。	LCA-1800-4S60(单开门)	6	6	31	1
商业服务电梯(L-DRS-05)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-06)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-07)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1

商业服务电梯(L-DRS-08)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1	
商业服务电梯(L-DRS-09)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	48.75	1	
商业服务电梯(L-DRS-10)。	LCA-1800-4S60(单开门)	9	9	41.85	1	
商业服务电梯(L-DRS-11)。	LCA-1800-4S60(单开门)	9	9	41.85	1	
商业服务电梯(L-DRS-12)。	LCA-1050-C060(单开门)	4	4	19.5	1	
DY04-02(Art Space Museum)地块						
商业服务电梯(L-ASS-01)。	LCA-1800-4S60(单开门)	5	5	26	1	
商业服务电梯(L-ASS-02)。	LF-8000-6C45全进口货梯	4	4	18.2	1	
商业载客电梯(L-AS-01-02)。	LCA-1600-C0105(单开门)	4	4	18.2	2	
商业载客电梯(L-AS-03-04)。	LCA-1600-C0105(单开门)	5	5	26	2	
		宽度	角度	提升高度		
扶梯						
DY04-01(K11)地块						
自动扶梯(ES-K-01A～01B)。	SX-N室内	1200	30	4	2	
自动扶梯(ES-K-02A～02B)。	SX-N室内	1200	30	4	2	
自动扶梯(ES-K-03A～03B)。	SX-N室内	1200	30	9.5	2	
自动扶梯(ES-K-04A～04B)。	SX-N室内	1200	30	9.5	2	
自动扶梯(ES-K-05A～05B)。	SX-N室内	1200	30	1.2	2	
自动扶梯(ES-K-06A～06B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯(ES-K-07A～07B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯(ES-K-08A～08B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯(ES-K-09A～09B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯(ES-K-10A～10B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯(ES-K-11A～11B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-12A～12B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-13A～13B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-14A～14B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-15A～15B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-16A～16B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-17)。	SX-N室内	1200	30	11.5	1	
自动扶梯(ES-K-18A～18B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-19A～19B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯(ES-K-20A～20B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2	
自动扶梯(ES-K-21A～21B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2	
自动扶梯(ES-K-22A～22B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2	
自动扶梯(ES-K-23A～23B)。	SX-N室内	1200	30	4.5	2	
自动扶梯(ES-K-24)。	SX-N室内	1200	30	1.45	1	
自动扶梯(ES-K-25)。	SX-N室内	1200	30	1.45	1	
DY04-04（Dpark）地块						
自动扶梯（ES-D-01A～01B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2	
自动扶梯（ES-D-02A～02B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2	
自动扶梯（ES-D-03A～03B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2	
自动扶梯（ES-D-04A～04B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2	
自动扶梯（ES-D-05A～05B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2	

自动扶梯（ES-D-06A～06B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2	
自动扶梯（ES-D-07A～07B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯（ES-D-08A～08B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯（ES-D-09A～09B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯（ES-D-10A～10B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2	
自动扶梯（ES-D-11A～11B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-12A～12B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-13A～13B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-14A～14B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-15A～15B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-16A～16B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-17A～17B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-18A～18B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-19A～19B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-20A～20B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2	
自动扶梯（ES-D-21A～21B)。	SX-N室外	1200	30	5.1	2	
自动扶梯（ES-D-22A～22B)。	SX-N室外	1200	30	5.1	2	
自动扶梯（ES-D-23A～23B)。	SX-N室外	1200	30	6.9	2	
自动扶梯（ES-D-24A～24B)。	SX-N室外	1200	30	6.9	2	
DY04-02（Art Space Museum）地块						
自动扶梯（ES-AS-01A～01B)。	SX-N室内	1200	30	8	2	
自动扶梯（ES-AS-02)。	SX-N室外	1200	30	1.45	1	
自动扶梯（ES-AS-03)。	SX-N室外	1200	30	1.45	1	

日立电梯（中国）有限公司 营业业务专用章

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022014729

工作编号：AA2022006589

电梯监督检验报告

使用单位名称：商吉置业（深圳）有限公司

设备代码：31204403002022013791

特种设备编号：31204403002022013791

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动载货电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年11月26日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022014729

设备名称	曳引驱动载货电梯	型号	LF-MRL
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
产品编号	22G007143	制造日期	2022年05月11日
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市南山区招商街道太子湾大道与太子湾路交界新世界太子湾文化购物坊项目L-KRS-06		
使用单位名称	商吉置业（深圳）有限公司		
维护保养单位名称	待办理使用登记确定		
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	10 层 10 站10 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 25 ℃ 电压 398 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AE/J2/0111 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0181 照度计]、[AS/J4/0183 声级计]、[AL/J4/0353 游标卡尺]、[AM/J4/0149 推拉力计]、[AM/J4/0258 转速表]、[AL/J4/0473 钢直尺]、[AE/J4/0354 钳形表]、[AL/J2/1131 激光测距仪]、[AT/J2/0117 秒表]、[AL/J4/1022 斜塞尺]、[AL/J4/1869 钢卷尺]、[AL/J4/1361 水平尺]、[AW/J4/0361 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年11月26日	下次检验日期	2023年11月	
检验人员	李捷			

编 制： 李捷	日期： 2022年11月29日	机构核准证号：TS7110235-2026
审 核： 王保卫	日期： 2022年12月01日	（检验机构检验专用章）
批 准： 强成健 部长	日期： 2022年12月01日	2022年12月01日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

合同编号：T105-S1-2022061400009

副本

AH2203581

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

日立电
骑 缝

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2022 年 ____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯（中国）有限公司 （以下简称“供应承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯供应工程交由供应承包单位实施，并已接受由供应承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

另鉴于供应承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊电梯供应工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾

三、 工程规模：

详见工程规范乙部-技术规范第一章第三节-工地概述。

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

详见供应合同条件第1.4.1条。

建设单位和供应承包单位达成协议如下:

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向供应承包单位支付 人民币玖仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰元零叁分 (RMB 92,339,600.03) (含增值税 RMB 10,623,139.83 ，税率为 13 %)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项，以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险，供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书 (续上)

建设单位和供应承包单位达成协议如下：（续上）

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：（续上）

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就供应承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成供应承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对供应承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

4. 鉴于建设单位将按下文所述付给供应承包单位各种款项，供应承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、供应本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书（续上）

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（1）合同专用章

（盖章）

供应承包单位：电梯（中国）有限公司（12）合同专用章

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

法定代表人或授权代表签字：彭军

（姓　　名：　　）

2022 -07- 01

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

中选通知书及回执

腾讯深圳总部项目
之
DY01-04 街坊电梯供应工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

供应承包单位：日立电梯（中国）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊电梯供应工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托日立电梯（中国）有限公司（此后简称"供应承包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊电梯供应工程合同（此后简称"本合同"）。

1.0 **合同总价**

1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，供应承包单位愿以人民币金额:玖仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰元零叁分(RMB92,339,600.03)(含增值税 RMB10,623,139.83,税率为 13%)作为合同总价。供应承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 合同金额组成如下：

		人民币
A	2021 年 12 月 30 日之报价书金额	92,837,600.03
B	商务疑问卷（Q3）回复之优惠金额	(498,000.00)
C	合同金额总计：	92,339,600.03

1.0 合同总价（续上）

1.3 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\text{单价调整百分比} = \frac{\text{优惠金额+净加或净减的错误的合计}}{\text{优惠前的正确报价金额 – (措施项目费、暂定金额及暂定供应单价项目金额的总和)}} \times 100\%$$

$$= \frac{-440,707.96-575,221.01}{82,732,389,18-5,000,000.00} \times 100\%$$

$$= -1.13\%$$

注：上述数据均不含税。

合同单价调整百分比-1.13%适用于供应承包单位提交之竞争性评估回复文件单价细目表内全部单价（不包括措施项目、暂定金额），以此百分比下浮后的单价（亦即下调 1.13%）才用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.5 上述合同价包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务等一切所需之工作。

1.6 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险，供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

2.1 DY01-04 街坊电梯供应工程：详见供应合同条件第 1.4.1 条。

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 电梯供应工程进度要求如下：-

楼号	开工日期（合同执行）	电梯供货日期	暂定开工日期（施工）	供货完成日期（最后一批电梯货到现场时间）	竣工日期（电梯安装完成并验收通过取得安全检验合格证）	供货总工期（“开工日期”至“供货完成日期”）
东区：9栋、10栋、11栋	以建设单位中选通知书盖章时间为准	以建设单位发出供货指令时间为准	2023年5月1日	2024年3月1日	2024年4月30日	【674】日历天
东区：7栋、8栋			2023年10月1日	2024年5月31日	2024年7月31日	【765】日历天
西区			2023年8月1日		2024年7月1日	

3.2 交货日期：

在供应承包单位收到经建设单位签发的中选通知书后，供应承包单位须立即根据建设单位提供的最新资料复核及确定货物数量后开始供货工作。供应承包单位须根据建设单位的书面通知负责将货物全部或分批运抵工地现场，至建设单位指定地点落地，包括指定的仓库。

供应承包单位应依照腾讯深圳总部项目整体工程的进度计划和实际工程进度编制生产及交货进度计划，计划需交给建设单位审阅和批准，建设单位有权发出指示要求分批和以指定日期交货，以上交货方式所发生之费用视为已包含在合同价款内。

3.3 电梯供应合同拖期违约赔偿：

如果供应承包单位未能按合同规定的时间按期交货（合同约定的不可抗力除外），而引致总承包工程之竣工日期（包括建设单位确认延长之时间）有所延误，建设单位及监理工程师会核算供应承包单位对总承包工程竣工之延迟所应负的责任。当建设单位及监理工程师以书面确定认为因供应承包单位之迟误而引致总承包工程延迟之日数（不足一天按一天计算）时，供应承包单位应按照由其所引致之迟误天数，向建设单位支付每天人民币 300,000.00 元之拖期违约罚金，不设上限。

供应承包单位对此等违约全部负责，而使建设单位免于遭受因此而招致的任何损失。

日立电梯(中国)有限公司

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

中选通知书回执

日立电梯（中国）有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目 DY01-04 街坊电梯供应工程之工作。

日立电梯（中国）有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表签署及签章

日期：2022 年 4 月 29 日

报告编号：TJ2024303491

工作编号：AATJ2024001913

乘客与载货电梯
监督检验报告

使用单位名称：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31204403002024001817

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装监检

检验日期：2024年07月03日-2024年07月10日

深圳市质量安全检验检测研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告、自行检测报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的，本报告无效：
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字；
(2)无检验机构的核准证号；
(3)无检验机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●宝安天宝分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
●深汕特别合作区业务受理点　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024303491

使用单位名称	腾讯科技（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030071526726XG
安装地点	广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾片区“互联网＋”未来科技城HT-4E7A#-01		
设备品种	曳引驱动载货电梯	产品型号	LF-MRL
产品编号	22G052264	制造日期	2024年01月19日
设备代码	31204403002024001817	施工类别	安装监检
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	7 层 7 站7 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				

检验： 金守权 马伟	日期： 2024年07月10日	检验机构核准证号： TS7110235-2026	
审核： 钱光刚	日期： 2024年07月12日	（检验机构检验专用章）	
批准： 陈东兵 部长	日期： 2024年07月15日	2024年07月15日	

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024303491

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	无此项	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	无此项	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	符合	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024303491

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	无此项
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

2、售后服务情况

招标要求

投标人为考虑本项目售后服务的及时性提供售后维修响应时间承诺书

投标响应情况

符合招标要求，售后服务的及时性提供售后维修响应时间承诺书，详见如下附件。

电梯售后故障响应时间承诺书

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

本投标人日立电梯（中国）有限公司就参与宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）电梯供应及安装工程投标所涉及的电梯售后故障响应服务，作出如下郑重承诺：

一、 故障响应时间承诺

我方承诺，在电梯交付使用后，接到招标人或电梯使用人发出的故障通知（包括电话、书面、系统报备等合法有效方式）后，3 分钟内完成响应（响应形式包括但不限于：电话反馈、派单安排、技术咨询回复等）。

二、 具体故障解决时间承诺

1. 一般故障（如门系统卡滞、显示异常、轻微异响等不影响电梯核心运行安全的故障）：响应后 2 小时内完成修复并恢复运行；

2. 严重故障（如动力系统故障、安全保护装置触发、电梯困人等影响运行安全或人员被困的故障）：响应后 20 分钟内抵达现场，1 小时内完成应急处置（如解救被困人员），2 小时内完成修复或提供临时替代解决方案。

三、 履约保障

我方将设立 24 小时故障报修专线（联系电话：4008308333），确保故障通知随时可达；响应后将第一时间告知使用人故障类型判定、处理流程及预计修复时间，全程跟进故障解决进度；若未按上述承诺时间完成响应或故障修复，自愿接受招标文件及合同中约定的违约责任（如扣除履约保证金、承担相应损失等）。

四、 其他说明

本承诺书为投标文件不可分割的一部分，中标后自动成为合同附件，对我方具有同等法律约束力。

投标人：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 05 月 15 日

3、同类电梯安装业绩

招标要求

投标人（采用委托安装单位方式投标的，业绩为本次拟委托安装单位的业绩）近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的已完工的同类电梯业绩，业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。备注：须提供设备合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或用户证明资料），这些资料须清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、合同金额），并用红框在证明材料上予以标记，如未提供上述指标参数造成的不良后果由投标人承担。业绩完成时间以电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间为准。建议优先提供金额较大的、与本项目技术参数接近的电梯业绩。若投标人提供的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供联合体协议书及投标人在该项目中业绩所占合同额比例的情况说明。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

投标响应情况

符合招标要求，投标人近 5 年（从截标之日起倒推）至电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间所投品牌最具代表性的已完工的同类电梯业绩详见《相关项目的业绩表》；业绩证明材料等详见如下附件。

3、同类电梯安装业绩

同类电梯安装业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

采购单位	项目名称	建设地点	验收日期	合同金额（万元）	垂直电梯合同金额（万元）	电梯总台数	垂直电梯（客梯、货梯）台数	备注
中建八局南方建设有限公司	燕罗智能网联汽车产业园项目	深圳	2025.4.19	303	303	48	39 台客梯，9 台货梯	
中建科工集团有限公司	深圳湾文化广场施工总承包工程项目室内电梯工程	深圳	2025.11.19	303	208	65	38 台客梯，5 台货梯	
中建八局深圳建筑科技有限公司	建泰城市更新项目	深圳	2025.11.11	442	428	68	51 台客梯，11 台货梯	
商吉置业（深圳）有限公司	太子湾新世界文化购物坊（DY04-01 地块）电梯及自动扶梯供应及安装工程	深圳	2022.11.26	663	283	75	30 台客梯，45 台货梯	

腾讯科技（深圳）有限公司	DY01-04 街坊电梯供应工程合同	深圳	2024.7.03	1671	1580	200	160 台客梯，40 台货梯	

提示：提供设备安装合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或用户证明资料），这些资料须清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、合同金额），并用红框予以标记，如未提供上述指标参数造成的不良后果由投标人承担。业绩完成时间以电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间为准。建议优先提供金额较大的、与本项目技术参数接近的电梯业绩。同类电梯安装业绩是指垂直电梯安装业绩。合同金额如果包含非垂直电梯的，须提供由建设单位出具的证明材料，证明材料须体现垂直电梯合同金额。

合同编号：燕罗工业保障房安装-F-2024-008

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第I标段安装项目

电梯设备安装工程专业分包合同

发 包 人：中建八局南方建设有限公司

承 包 人：深圳市日立电梯工程有限公司

签订时间：　　年　　月　　日

2024-07-24

电梯设备安装工程专业分包合同

发包人：中建八局南方建设有限公司 （以下简称甲方）

纳税人识别号：912201015988165487

纳税人身份：☑一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

发票信息：☑增值税专用发票，税率 3% ☐增值税普通发票

注册地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

电话：0755-33529888

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：757573271972

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

联系电话：0755-33529888

承包人： 深圳市日立电梯工程有限公司 （以下简称乙方）

纳税人识别号：91440300192369709K

纳税人身份：☑一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

发票信息：☑增值税专用发票，税率 3% ☐增值税普通发票

注册地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 39 楼 AB

电话：0755-83902233

开户银行：中国工商银行深圳 深圳湾支行

账号：4000027709200307007

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 39 楼 AB

联系电话：0755-83902233

鉴于：甲方向日立电梯（中国）有限公司 购买了 48 台电梯设备，乙方具备电梯安装、维修保养的相应资质，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人

民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程质量检测工作规定》、《建筑安全生产监督管理条例》及《国务院关于修改〈特种设备安全监察条例〉的决定》文件、《工程建设重大事故报告和调查程序规定》以及国务院《特种设备安全监察条例》关于电梯的安装、改造、维修必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的依照本条例取得许可的单位进行的规定，甲乙双方商定由乙方负责安装位于燕罗智能网联汽车产业园项目Ⅰ标段的电梯，双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致达成以下合同条款，并遵照执行。

一.安装设备型号、数量及安装价款

电梯数量、型号和安装价款汇总表（根据梯型不同可以适当调整）

单位：元

序号	楼号及梯号	品牌型号	层/站/门	额定载重（kg）	额定速度（m/s）	数量（台）
1	1栋A座宿舍客梯（1A-DT1）	MCA	24/24/24	1050kg	2.5m/s	1
2	1栋A座宿舍客梯、担架电梯（1A-DT2）	MCA	24/24/24	1050kg	2.5m/s	1
3	1栋A座宿舍客梯（1A-DT3）	MCA	25/25/25	1050kg	2.5m/s	1
4	1栋A座宿舍客梯、无障碍电梯（1A-DT4）	MCA	25/25/25	1050kg	2.5m/s	1
5	1栋A座宿舍客梯、消防电梯（1A-DT5）	MCA	25/23/23	1050kg	2.0m/s	1
6	1栋B座宿舍客梯、无障碍电梯（1B-DT1）	MCA	15/15/15	1050kg	2.5m/s	1

7	1 栋 B 座宿舍客梯（1B-DT2~3）	MCA	16/16/16	1050kg	2.5m/s	2	
8	1 栋 B 座宿舍消防电梯、担架电梯（1B-XDT1）	MCA	16/15/15	1050kg	2.0m/s	1	
9	1 栋商业客梯、无障碍电梯（1S-DT1）	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1	
10	1 栋商业客梯（1S-DT2）	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1	
11	1 栋商业消防电梯、货梯（1S-DT3）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1	
12	1 栋商业货梯（1S-DT4）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1	
13	1 栋商业公配电梯、无障碍电梯（1S-DT5）	LCA	5/5/5	1350kg	1.0m/s	1	
14	1 栋商业客梯、无障碍电梯（1S-DT6）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1	
15	1 栋商业客梯（1S-DT7）	LCA	3/3/3	1350kg	1.75m/s	1	
16	1 栋商业货梯、消防电梯（1S-DT8）	LCA	4/4/4	1350kg	1.75m/s	1	
17	2 栋厂房客梯（KT1~KT3）	MCA	13/13/13	1350kg	2.5m/s	3	
18	2 栋厂房客梯（KT5~KT6）	MCA	12/12/12	1350kg	2.5m/s	2	
19	2 栋厂房客梯、无障碍电梯（KT4）	MCA	13/13/13	1350kg	2.5m/s	1	

20	2栋厂房客梯、无障碍电梯（KT7）	MCA	12/12/12	1350kg	2.5m/s	1
21	2栋厂房客梯（KT8~KT9\KT11~KT13）	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	5
22	2栋厂房客梯、无障碍电梯（KT10）	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	1
23	2栋厂房客梯（KT14~KT17）	MCA	9/9/9	1350kg	2.5m/s	4
24	2栋厂房消防电梯、客梯（XT1）	LCA	4/4/4	1600kg	1.75m/s	1
25	2栋厂房消防电梯、客梯（XT2\4）	MCA	12/12/12	1600kg	2.5m/s	2
26	2栋厂房消防电梯、客梯（XT3）	MCA	9/9/9	1600kg	2.5m/s	1
27	2栋厂房消防电梯、客梯（XT5）	MCA	10/10/10	1600kg	2.5m/s	1
28	2栋厂房货梯（HT1）	LF	12/12/12	5000kg	1.0m/s	1
29	2栋厂房货梯（HT2）	LF	12/12/12	3000kg	1.0m/s	1
30	2栋厂房货梯（HT3）	LF	12/12/12	2000kg	1.75m/s	1
31	2栋厂房货梯（HT4）	LF	10/10/10	5000kg	1.0m/s	1
32	2栋厂房货梯（HT5）	LF	10/10/10	3000kg	1.0m/s	1
33	2栋厂房货梯（HT6）	LF	10/10/10	2000kg	1.75m/s	1

34	2 栋厂房货梯（HT7）	LF	9/9/9	5000kg	1.0m/s	1
35	2 栋厂房货梯（HT8）	LF	9/9/9	3000kg	1.0m/s	1
36	2 栋厂房货梯（HT9）	LF	9/9/9	2000kg	1.75m/s	1
合计：2433300.00						

本合同计价方式：固定总价。

合同固定总价（含增值税）：￥2433300.00，大写：人民币贰佰肆拾叁万叁仟叁佰元，其中不含税价款为￥2362427.18元，增值税税率3%，税额为￥70872.82元。（当国家税收政策出现变化时，税前价不变，税率按国家政策执行；专票或普票需根据发包人要求予以提供）

综合单价说明：本合同安装包干单价为含税价（含增值税、关税），包含乙方在充分勘察施工现场情况及施工条件后，执行和完成合同中描述的本工程工作内容时所发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、人工费、机械费、材料费、材料检验费、运输费、管理费、首年验收取证费、质保期内年检费、保管费、措施费、利润、报建报验费、电梯消防检测及验收费、施工水电费、免费维保至安装工程所在地质量技术监督部门验收合格后36个月及免费维保期的年检费、服务配合费、规费、税金、保险费等相关费用，但不含总承包人配合费，总承包人配合费由甲方直接支付给相关单位。

二.安装费支付及发票要求、履约担保

1. 甲方于乙方进场前30日将批次合同总价款的30%支付给乙方作为进度款，乙方应提前15日提供预付款等额保函，乙方收到进度款后按商定的开工日期进场安装支付至50%。

2. 甲方应在当地特种设备检验检测机构、质量技术监督局及质监站对电梯安装工程验收合格后(以取得验收部门相关证书为准)30日内完成电梯工程结算乙方提前15日向甲方提供结算总价款3%的银行保函(期限为质保期满之日)作为质保金，乙方开齐全额发票，甲方支剩余的结算价款。若非乙方原因造成安装/验收/电梯工程财务结算延误的，甲方应最迟不晚于货到工地12个月付清所有款项。银行保函期限为质保期满之日，质保期满后扣除乙方应承担的相关款项，7日内退还乙方。

3. 甲方每次付款前15日，乙方需向甲方提供税率为3%的合法、足额**增值税专用发票**，甲方在收到合规的增值税发票之后，才具有在上述付款条件下的付款义务。乙方在发票开具后应及时送达甲方，如逾期未送达而导致甲方损失的，责任由乙方承担，同时甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。

4.如因乙方开具的发票不规范、不符合法规规定、不能通过认证，或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

5. 履约担保

乙方应向甲方提供履约担保，并选择下列一种履约担保形式。履约担保的保证范围包括但不限于诚信履约、工期、质量、劳务用工、安全文明绿色施工、农民工工资支付等。

（1）履约保证金

乙方应在收到中标通知书后 7 个工作日内通过其在银行开立的基本账户（以开户许可证记载为准）以对公转账的方式向甲方缴纳。待分包工程在结算完成之日起 14 个工作日内，甲方按相关手续无息退还分包人的履约保证金。当乙方未按约定履行合同而发生违约行为时，乙方应承担的违约金及因违约对甲方所造成的损失金额，甲方有权从保证金中扣除违约金及相关损失并通知乙方，乙方有义务在接到上述通知后 7 天内将保证金恢复到原金额。当乙方需承担的违约金及造成甲方的损失金额超出保证金金额时，甲方有权就超出数额向乙方追偿。

（2）履约保函

乙方应在收到中标通知书后 10 个工作日内，向甲方提交甲方认可的、由银行出具的履约保函，履约保函的有效期至分包工程竣工验收合格（公路工程至交工验收通过之日）。分包工程工期顺延的，乙方应在履约保函到期前 7 天内办理完相应的续期手续，否则甲方有权拒绝支付工程款。当乙方未履行合同而发生违约行为时，乙方应承担的违约金及因违约对甲方所造成的损失金额，甲方有权就相关金额向出具保函的银行主张付款并通知乙方，乙方有义务在接到上述通知后 7 天内将保函余额恢复到原金额。当乙方需承担的违约金及造成甲方的损失金额超出履约保函金额时，甲方有权就超出数额向分包人追偿。

（3）年度履约保证金

有意长期合作的乙方可以缴纳年度履约保证金，作为乙方本年度诚信、全面、正确履行合同约定的责任担保。

（4）担保额度

按《中建八局南方公司分供招（议）标及合同保证金管理办法》执行，详见专用条款。

（5）若分包人未能在合同约定的时间内提交符合规定的履约担保，甲方有权在分包人之工程进度款项内暂扣该款项的 10%，直至分包人办妥履约担保或工程接收证书已签发为止。

（6）因分包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由分包人承担。

胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。

5. 本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

6. 本合同正本一式捌份，双方各执肆份，各合同文本具同等法律效力。

十、本合同附件

附件一：《　　项目电梯总承包管理协议》；

附件二：《电梯临时使用协议》；

附件三：《质量保函》

甲　　方　　（盖章）					
单位名称	中建八局南方建设有限公司			电　　话	0755-33529888
地　　址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层			邮政编码	518101
法人代表	向远鹏				
开户银行	中国银行股份有限公司深圳宝安支行				
帐　　号	757573271972				
经 办 人		签订日期		传真	

乙　　方　　（盖章）					
单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司				
地　　址	深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 39 楼 AB			邮政编码	518000
负 责 人	古毅刚	审核人		合同评审	
开户银行	中国工商银行深圳 深圳湾支行		帐　号	4000027709200307007	
经 办 人	李嘉就	电话	13025762210	传 真	
安装联系人	邓德恩	电话	18820482857	传 真	

报告编号：TJ2025303287

工作编号：AATJ2025001507

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002024014828

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年04月19日-2025年06月21日

深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的,本报告无效:
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
(2)无检验(检测)机构的核准证号;
(3)无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●宝安天宝分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
●深汕特别合作区业务受理点　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025303287

使用单位名称	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5HPHD581
安装地点	广东省深圳市宝安区燕罗街道象山大道智能汽车产业园1S-DT1		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LCA
产品编号	24G090390	制造日期	2024年08月19日
设备代码	31104403002024014828	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	并联	层站门数	5 层 5 站5 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			

检验：	日期： 2025年06月21日	检验机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	日期： 2025年06月24日	（检验机构检验专用章）	
批准： 副主任	日期： 2025年06月24日	2025年06月24日	

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025303287

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	无此项	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	符合	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025303287

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

合同编号：ZJKG/HN/2022-029/FBHT/023

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程 项目

电梯设备安装合同

中建

承 包 人：中建科工集团有限公司

分 包 人：深圳市日立电梯工程有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：2022 年 11 月 29 日

____ 工程电梯设备安装合同

承　包　人：中建科工集团有限公司（简称:甲方）

法定代表人：王宏

住　　所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

分　　包　　人：深圳市日立电梯工程有限公司（简称:乙方）

法定代表人：徐俊杰

住　　所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层AB

资质证书号码：TS3344050-2025

发证机关：广东省市场监督管理局

资质专业及等级：A级

复审时间及有效期：有效期至2025年6月2日

营业执照号码：91440300192369709K

安全生产许可证号码：/

安全生产许可证复审时间及有效期：/

依据《中华人民共和国民法典》等有关建设工程以及特种设备安装的法律、法规及行政管理规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利与义务，促使双方协作配合，按时保质地完成深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包 _____工程电梯设备安装工程（下称“本工程”），经双方协商后签订本合同，以兹共同遵守。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳湾文化广场项目

1.2 分包工程地点：广东省深圳市南山区登良路中建科工深圳湾文化广场项目部

1.3 分包工程承包范围及内容：

1.3.1 本工程包含但不限于负责《圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包 _____工程电梯设备采购合同》的垂直梯 43 部、扶梯 22 部电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质保等工作，在施工现场服从甲方的管理。提供升降电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅应包括图示或所指定的主要设备项目，并应包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。

1.3.2 电梯井道照明及线路、电梯井道检修插座及线路、轿厢空调电气线路（含随行电缆）、楼层召唤等。

1.3.3 向甲方提交一套安装接线图（每种型号设备）。

1.3.4 向甲方提交一份安装指导手册。

1.3.5 向甲方提交一套操作/维修保养手册。

二、合同价款

2.1 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）叁佰零叁万伍仟叁佰元(¥3,035,300.00 _____元)。 其中不含税金额为：人民币（大写）贰佰玖拾肆万陆仟捌佰玖拾叁元贰角 _____(¥2,946,893.20 _____元)，增值税率为 3 %，增值税额为：人民币（大写）捌万捌仟肆佰零陆元捌角(¥88,406.80 _____元)。

2.2 本合同的承包方式属固定综合单价包干性质(包细部深化设计、包材料/设备、包施工、包工期、包质量、包验收、包工资及材料价的任何市场价格差别，包括因要符合政府有关单位规定或要求而须改善或替换的材料/设备的任何费用、调试及试运行的费用、管理费、总承包服务费、所有间接费、综合费率、保险、利润和国家及地方规定应由乙方承担的任何收费、税金、正常施工工期内必须的加班费、税率或汇率的变动、专利费、安装期间水电费、井道搭设等安装措施费、商检费、包装、存仓费、产品保护、运输、因材料/设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、迟到工地引起的一切费用、到电梯主管政府相关部门办理手续的费用、取得政府检测部门验收合格并获得《安全检验合格证》等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等)，除按本合同的规定外，不得以任何方法调整或变更。

2.3 设备监造费、总承包服务费、安全文明押金、施工期用水用电费、施工人员现场办公及住宿费、现场仓储费、吊塔等机器使用等费用共计**40万**，本合同结算时一次性扣除。

2.4 安装价款明细表详见附件

三、支付和结算方式

3.1 支付方式：☑ 现金/银行转账；☐银行承兑汇票；☐商业承兑汇票；☐其他：

3.2 乙方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

收款单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

纳税人识别号：91440300192369709K

地址、电话：圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层AB、0755-83069421

开户行：中国工商银行 深圳湾支行

账号：4000027709200307007

3.3 付款方式：

3.3.1 每批次电梯安装 进场后7天，乙方提出付款申请，并经甲方审批通过后，乙方支付合同价款的百分之 45%；每批次电梯安装完成以后，乙方提出付款申请，并经甲方审批通过后，甲方支付已安装完成批次电梯合同价款的40%。

3.3.2 设备调试完毕并经建设方及相关政府部门/有关当局验收合格并取得相关之证明文件后，乙方两周内提交结算资料，甲方于一个月内审核完毕，结算后甲方向乙方支付余下安装价款

3.3.5 结算之后尚有余款的，在结算书签订后支付余款。

3.4 上述付款申请资料包括：(1) 乙方的付款申请书及相关资料；(2) 在经甲方对前述付款申请审批通过后，乙方应向甲方提供合法有效、足额的当期增值税专用发票及相应收据，发票按甲方实际批复付款金额提供；若乙方无法开具符合甲方要求的发票，甲方有权拒绝付款，因乙方开具发票不及时造成甲方抵扣损失的，按所欠发票税金对应金额的110%向甲方承担违约责任。

3.5 如乙方根据本合同规定有责任向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权直接从上述付款中扣除该款项。

3.6 乙方在质量保函到期前 1 个月提出申请，甲方对设备运行情况检查，确认无维修要求后退回质量保函。

3.7 履约担保的的提交方式选择下述第 3) 种

1）提交出自工、农、中、建四大国有银行或招商银行、交通银行、民生银行的“见索即付保函”。

2）以转账方式支付履约保证金；

3）其他：_____/_____

3.8 因甲方原因未能按合同约定支付合同价款，逾期利息按合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率计算。

四、合同工期

4.1 计划开工日期：2024 年 3 月 21 日；

4.2 计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日；

4.3 合同工期总日历天数为：120 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

4.4 保修期为 每批次电梯经政府部门验收合格并取证之日起计三年或工程竣工验收合格后 2 年，以上两者以时间较晚达到的为准，但最迟不超过设备出厂后 48 个月。

……

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2022 年 11 月 29 日

附件 1：

安装价款明细表

序号	电梯编号	载重（kg）/提升高度（mm）	速度（m/s）/使用环境	数量（台）
1	P-EP-01	1600	1.00	1.00
2	P-EP(F)(D)-02	1600	1.75	1.00
3	P-EP-03	1150	1.75	1.00
4	P-EP(D)-04	1150	1.75	1.00
5	P-EP-05	1150	1.75	1.00
6	P-EP(D)-06	1150	1.75	1.00
7	P-EP-07	1600	1.75	1.00
8	P-EP(F)(D)-08	1600	1.75	1.00
9	P-OP(F)(D)-01	1600	1.75	1.00
10	P-OP-02	1600	1.75	1.00
11	P-AP(D)-01	1150	1.00	1.00
12	P-AP-02	1150	1.00	1.00
13	P-AP(F)(D)-03	1600	1.75	1.00
14	P-AP-04	1600	1.75	1.00
15	P-AP(F)-05	1150	1.75	1.00
16	P-AP(F)(D)-06	1150	1.75	1.00
17	P-AP(F)(D)-07	1150	1.75	1.00
18	U-RP(D)-01	825	1.00	1.00
19	P-RG(F)-01	2000	1.00	1.00
20	P-RG(F)-02	2000	1.00	1.00
21	P-RG(F)-03	2000	1.00	1.00
22	P-RG(F)-04	2000	1.00	1.00
23	P-EG(F)-01	1350	1.00	1.00
24	P-EG(F)-02	2000	1.00	1.00
25	P-EG(F)-03	1150	1.00	1.00

26	P-EG(F)-04	1150	1.00	1.00		
27	P-EG(F)-05	2000	1.00	1.00		
28	U-EG-01	2000	1.00	1.00		
29	U-EG-02	2000	1.00	1.00		
30	U-EG-03	2000	1.00	1.00		
31	U-EG-04	2000	1.00	1.00		
32	P-EHG-01	5000	0.50	1.00		
33	P-EHG-02	5000	0.50	1.00		
34	U-EHG-01	10000	0.75	1.00		
35	T1-EP(F)(D)-01	1350	1.00	1.00		
36	T2-EP(F)(D)-01	2000	1.00	1.00		
37	T2-EP(D)-02	825	1.75	1.00		
38	T2-EHG-01	10000	0.75	1.00		
39	T3-EP-01	1600	1.75	1.00		
40	T3-EP (D) -02	1600	1.75	1.00		
41	T3-EG(F)-01	2000	1.00	1.00		
42	T3-EHG-01	10000	0.75	1.00		
43	T4-EP(D)-01	825	1.00	1.00		
44	ESC-B1-01~02	7650	室外扶梯	2.00		
45	ESC-B1-03~04	8100	室内扶梯	2.00		
46	ESC-1F-01~02	8400	室内扶梯	2.00		
47	ESC-B1-13~14	3350	室外扶梯	2.00		
48	ESC-B1-11~12	4150	室外扶梯	2.00		
49	ESC-B1M-01~02	3900	室外扶梯	2.00		
50	ESC-B1-05~06	8100	室内扶梯	2.00		
51	ESC-B1-09~10	7900	室外扶梯	2.00		
53	ESC-B1-07~08	8100	室内扶梯	2.00		
54	ESC-1F-03~04	6460	室内扶梯	2.00		
55	ESC-2F-01~02	14740	室内扶梯	2.00		
合计				65.00		3,035,300.00

附件 2：甲方项目经理部综合授权书

中建科工集团有限公司

深圳湾文化广场项目部综合授权书

中建科工集团有限公司（以下简称本公司），系依法成立并有效存续的公司。为深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程电梯工程项目需要，我司经过招标程序定由贵司承接该项目，现就我司该工程项目部印章的使用范围作如下说明，对项目经理 黄世佳（身份证号：422301198701015870）代表本公司就该项目相关事务行使权限做如下说明：

一、项目部有权行使以下权限：

序号	类别	授权事项	权限
1	对分包(供)商管理	分包（供）合同管理	有权根据公司/分公司授权范围进行谈判，均需报分公司/公司审批签约。
2		分包（供）合同签证管理	分包（供）合同签证接收与初审，结果需报分公司审核，审核后方可作为结算依据。
3		分包劳务工人进退场	有权确认劳务分包工人进退场。
4		劳动力分配计划	有权要求分包方按要求配置劳动力。
5		现场零星工程指令	有权根据需要向分供方签发现场零星工程指令（金额在 ***10 万元***以内）。
6		材料、料具、设备进退场	有权向分供方发送物资进退场通知单；有权确认材料、料具、设备及退货材料的进退场单据。
7		物资发放	有权确认有关物资发放的领料单、退货单、混凝土浇灌申请表（不含调拨单）。
8		履约整改通知	对分包分供方工程项目的履约情况进行监控和核查，发现问题后，有权通知要求分包分供方进行整改。
9		分包分供方处罚	有权根据合同约定对不服从管理或违约的分包分供方作出处罚的决定。
10		分包分供方结算扣款	有权在中间结算和最终结算时扣除分包分供方应扣款项（包括但不限于委托采购材料扣款、料具、机械租赁费扣款、项目现场管理费用扣款、临建费、维修费扣款、规费分摊扣款、水电费、罚款及税金扣款等）。
11	安全	事故现场秩序	有权维护安全事故现场秩序。涉及赔偿的，赔偿数额

授权单位（甲方盖章）：中建科工集团有限公司

签署日期：2022年11月28日

分包人确认：我司已完全理解并清楚贵司对深圳湾文化广场项目部及项目经理 黄世佳的授权范围，并严格遵照执行。

乙方（盖章）：

2022年11月28日

免征检验费

报告编号：TJ2025314737

工作编号：AATJ2025007753

电梯监督检验报告

使用单位名称：中建科工集团有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31204403002024012923

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年11月19日-2026年04月16日

深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的,本报告无效:
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
(2)无检验(检测)机构的核准证号;
(3)无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●坪山金碧院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳（工业园区）厂房（一）首层342号
●深汕窗口　　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025314737

使用单位名称	中建科工集团有限公司	统一社会信用代码	914403006803525199
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道科苑南路与创业路交汇处深圳湾文化广场U-EHG-01		
设备品种	曳引驱动载货电梯	产品型号	LF-II
产品编号	23G030941	制造日期	2024年06月25日
设备代码	31204403002024012923	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	10000 kg	额定速度	0.75 m/s
	控制方式	集选	层站门数	2 层 2 站2 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				

检验：	日期： 2026年04月16日	检验机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	日期： 2026年04月17日	（检验机构检验专用章）	
批准： 王保卫 副部长	日期： 2026年04月17日	2026年04月17日	

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025314737

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	无此项
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025314737

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	无此项
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注：1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

合同编号：ZJ-ZYFB2025010712221

建设工程施工专业分包合同

（2023 版）

中建

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

工程承包人：中建八局深圳建筑科技有限公司

专业分包人：日立电梯（中国）有限公司

2025 年 01 月 15 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司

专业分包人（全称）：日立电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市和居置业有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：TS2310055-2028

发证机关：国家市场监督管理总局

资质专业及等级：电梯制造(含安装、修理、改造)

复审时间及有效期：2024年03月26日-2028年04月20日

专业分包人纳税资格：☑一般纳税人 □小规模纳税人 □其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

分包内容：电梯安装工程

分包范围：项目图纸及图纸变更范围内的电梯安装工程涉及的施工内容为专业分包人的工作内容，施工具体内容详见工程项目综合单价明细表。

分包形式：包工包部分材料、包施工机具、包工期、包质量、包措施、包绿色施工、包调试、包验收通过

3 分包工作期限

开工日期：2025年01月16日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2025年05月06日

总日历天数为：111天

工期控制点：1.竣工日期，2025年05月06日完成；

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制

点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

质量标准：合格。

质量目标：深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件十六，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)施工过程中签订的补充协议；(2)本合同及其附件；(3)专业施工招标文件；(4)专业分包人投标书及其附件；(5)本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：442.75万元（大写：肆佰肆拾贰万柒仟伍佰元整）；其中人工费（含增值税）暂定（人民币）300.9万元。

本合同除税价款暂定（人民币）：429.85万；增值税暂定（人民币）：12.90万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外)，履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前，向专业分包人提供图纸1套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：专业分包人

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：专业分包人

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

9 项目经理（负责人）

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理张玉华，职务：项目经理，职称：工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理谢镇城，职务：项目经理，职称：工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

⑴ 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

⑵施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

⑶施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

（本页无正文）

工程承包人：（盖章）	专业分包人：（盖章）
住　　所：　/	住　　所：　广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层
法定代表人：	法定代表人（盖章）：
委托代理人：张云东高鲁	委托代理人（签字）：谢镇城
开户银行：　/	开户银行：　中国工商银行股份有限公司广州华南支行
账　　号：　/	账　　号：　3602024409000182842
邮政编码：　/	邮政编码：　/

附件三

专业分包人项目管理人员分工明细表

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

序号	姓　名	职　务	权　　限	联系电话	备　注
1	谢镇城	项目负责人	按照本合同条款约定，负责分包范围内工程项目的工期 、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。	18665386073	
2	曾健智	技术负责人	负责承包范围内工程项目的图纸会审、技术方案、技术交底、技术资料、施工进度计划等方面的工作。	15112385490	
3	祝德深	商务负责人	按照合同及工程承包人要求，负责与工程承包人办理合同签订、经济签证、工程量核对、预结算等商务工作。	15815507680	
4	袁文杰	材料负责人	按照合同及工程承包人要求，负责工程承包人供应材料的验收、保管、对账。	18171399256	
5	邬旭文	安全负责人	按照合同及工程承包人要求，负责施工安全、场区内文明施工管理工作。	13760289744	
6	徐家政	质量负责人	按照合同及工程承包人要求，负责承包范围内施工质量监督管理工作。	13510396685	
7	胡霞	劳资负责人	按照合同及工程承包人要求，负责现场务工人员的工资审核确认及发放监督工作活动。	15813827235	
我单位任命并授权以上人员负责本项目工程管理，分别负责权限内的具体工作，并承诺施工过程中不更换以上人员，如需更换，书面报请工程承包人项目经理同意，否则我单位自愿承担合同额（含增值税）10%的违约金。					

专业分包人：（盖章）　　法定代表人：（签字）谢镇城　　日　期：　2025 年　01 月　16 日

附件四

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施

序号	项目名称	计量单位	暂估数量
			①
1	电梯安装(1-HT1~2、1-HT4~5，3000kg-1.75m/s-21T/21F)	台	4.000
2	电梯安装(1-HT3，2000kg-1.75m/s-21T/21F)	台	1.000
3	电梯安装(1-DT1~6，1600kg-2.5m/s-22T/22F)	台	6.000

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工总承包　　单位：元

序号	项目名称	计量单位	暂估数量
			①
4	电梯安装(1-XFDT1，2000kg-1.75m/s-22T/22F)	台	1.000
5	电梯安装(2-DT1~5，1600kg-2.5m/s-20T/20F)	台	5.000
6	电梯安装(2-XFDT1，2000kg-1.75m/s-20T/20F)	台	1.000

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工总承包　　单位：元

序号	项目名称	计量单位	暂估数量
			①
7	电梯安装(2-HT1~4，3000kg-1.75m/s-19T/19F)	台	4.000
8	电梯安装(5-DT1~4，1600kg-2.5m/s-15T/15F)	台	4.000
9	电梯安装(5-XFDT1，2000kg-1.75m/s-15T/15F)	台	1.000

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工总承包　　单位：元

序号	项目名称	计量单位	暂估数量	
			①	
10	电梯安装(5-HT1~3，3000kg-1.75m/s-14T/14F)	台	3.000	
11	电梯安装(6-HT1~4，3000kg-1.75m/s-20T/20F)	台	4.000	
12	电梯安装(6-DT1~6，1600kg-2.5m/s-21T/21F)	台	6.000	

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工总承包　　单位：元

序号	项目名称	计量单位	暂估数量	
			①	
13	电梯安装(6-XFDT1，2000kg-1.75m/s-21T/21F)	台	1.000	
14	电梯安装(3-DT1，1000kg-1.0m/s-4T/4F)	台	1.000	
15	电梯安装(4-DT1，1000kg-1.0m/s-4T/4F)	台	1.000	

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工

序号	项目名称	计量单位	暂估数量
			①
16	电梯安装(1A-DT1~DT6，1050kg-2.5m/s-37T/40F)	台	6.000
17	电梯安装(1A-XFDT1，1050kg-2.5m/s-39T/40F)	台	1.000
18	电梯安装(1B-DT1~DT6，1050kg-2.5m/s-37T/40F)	台	6.000

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工总承包　　单位：元

序号	项目名称	计量单位	暂估数量	
			①	
19	电梯安装(1B-XFDT，1050kg-2.5m/s-37T/40F)	台	1.000	
20	电梯安装(Q-DT2,1600kg-1.5m/s-5T/5F)	台	1.000	
21	电梯安装(Q-DT1、Q-DT3~4,1600kg-1.5m/s-5T/5F)	台	3.000	
22	电梯安装	台	1.000	

工程项目综合单价明细表

工程名称：　　建泰城市更新项目施工总承包　　单位：元

序号	项目名称	计量单位	暂估数量	发
			①	
	(Q-DT5,825kg-1.5m/s-3T/3F)			
23	扶梯安装(S-FT1~6)	台	6.000	
24	轿厢空调安装	台	62.000	
	合计			

备注：专业分包人提供发票类型：☑增值税专

专业分包单位：（盖章）

委托代理人（签字）谢镇城

法定代表人（盖章）

日　期：2025 年 01 月 16 日

中建八局数字供应链系统 CSCEC

免征检验费

报告编号：TJ2025314316

工作编号：AATJ2025007325

电梯监督检验报告

使用单位名称：中建八局深圳建筑科技有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002025010324

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年11月11日-2025年11月27日

深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的,本报告无效:
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
(2)无检验(检测)机构的核准证号;
(3)无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●坪山金碧院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳（工业园区）厂房（一）首层342号
●深汕窗口　　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025314316

使用单位名称	中建八局深圳建筑科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E
安装地点	广东省深圳市龙华区大浪街道和平路南面龙胜路东数字智造中心1A-DT1		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	MCA
产品编号	24G534936	制造日期	2025年05月16日
设备代码	31104403002025010324	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	群控	层站门数	40 层 37 站37 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			

检验：	日期： 2025年11月27日	检验机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	日期： 2025年11月27日	（检验机构检验专用章）	
批准： 部长	日期： 2025年11月27日	2025年11月27日	

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025314316

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2025314316

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

合同文件

太子湾新世界文化购物坊（DY04-01地块）电梯及自动扶梯安装专业分包工程

中国深圳市前海深港现代服务业合作区深圳太子湾综合发展项目

2021年11月

商吉置业（深圳）有限公司
发包方

新世界中国地产有限公司
项目经理

中国建筑第八工程局有限公司
承包方

日立电梯（中国）有限公司
分包方

利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司
工料测量师

目录

	页数
分包合同协议书	A/1 - A/23
分包合同条款	C/1 - C/64
中标通知书	共 4 页
来往文件	共 444 页
工料规范：	
基本要求	PL/1 - PL/30
技术要求	
DY04-01(K11)技术说明书	共 451 页
DY04-01(K11)电梯扶梯表	共 2 页
工程量计算规则及单价说明	SMM/1 - SMM/20
工程量及单价表	
电梯	
DY04-01地块 办公部分	1.1-1/1
DY04-01地块 商业部分	1.1-2/1 - 1.1-2/4
DY04-04地块	1.2/1 - 1.2/5
DY04-02地块	1.3/1

目录（续）

工程量及单价表（续）	页数
扶梯	
DY04-01地块	2.1/1 - 2.1/7
DY04-04地块	2.2/1 - 2.2/7
DY04-02地块	2.3/1
回标总结	GS/1
图纸目录	SD/1
图纸	分开钉装
附录	
投标须知	CT/1 - CT/8
专业分包单位予建设单位保证书	FW/1 - FW/2
履约保函样本	D/1 - D/2
预付款保函样本	E/1 - E/2
保险（仅供参考）	共 52 页
工程质量保证书	共 2 页
保密承诺书	共 2 页
声明	共 1 页
供应商守则及供应商可持续发展自我评估调查	共 2 页

分包合同协议书

本协议由下列双方于 2021 年 __ 月 ____ 日签订：

(1) 中国建筑第八工程局有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层，邮政编码为 200122 （以下简称**“承包人”**）。

(2) 日立电梯（中国）有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层，邮政编码为 510610 （以下简称**“分包人”**）。

(3) 商吉置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518066 （以下简称**“发包人”**）。

鉴于：

A. 商吉置业(深圳)有限公司（以下简称**“发包人”**）和**承包人**于 2021 年 5 月 6 日签订施工合同（以下简称**“总承包合同”**），委任承包人实施太子湾新世界文化购物坊(DY04-01 地块)施工总承包工程（**“总承包工程”**）。

B. 承包人有意委任分包人实施并完成构成总承包工程一部分的 太子湾新世界文化购物坊(DY04-01 地块)电梯及自动扶梯安装专业分包 工程（以下简称**“本分包工程”**）。

C. 分包人已同意按照本分包合同列明的条款及条件实施本分包工程。

D. 发包人认可本次分包。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，**双方兹达成协议**如下：

5. 分包合同金额

(A)不含增值税总价(小写)	:	RMB￥	6,087,590.43 元
(B)增值税(_9_%) (小写)	:	RMB￥	547,883.14 元
(A)+(B)分包合同金额(小写)	:	RMB￥	6,635,473.57 元
(大写)	:	人民币:陆佰陆拾叁万伍仟肆佰柒拾叁圆伍角柒分	

合同金额组成明细如下（含增值税）：

序号	项目	(DY04-01 地块)合价
1	电梯安装	2,836,124.95
2	扶梯安装	3,799,348.62
3	**投标总价（1+2）**	**6,635,473.57**

本分包合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本分包合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。分包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

档案编号：

2. 合同金额

上述工程之承包金额为(以后称为“合同金额”)

(A)不含增值税总价(小写)	: RMB￥	6,087,590.43 元
(B)增值税(_9_%) (小写)	: RMB￥	547,883.14 元
(A)+(B)分包合同金额(小写)	: RMB￥	6,635,473.57 元
(大写)	: 人民币：陆佰陆拾叁万伍仟肆佰柒拾叁圆伍角柒分	

合同金额组成明细如下（含增值税）：

序号	项目	(DY04-01 地块)合价
1	电梯安装	2,836,124.95
2	扶梯安装	3,799,348.62
3	**投标总价（1+2）**	**6,635,473.57**

3. 付款方式

本工程付款将按以下方式支付给承包人：

安装部分

a） 本工程不设预付款及备料款。

b） 专业分包单位在中标通知书签订后30天内，提供履约保函。

c） 在受制于本合同之条件下，本合同的付款按下列阶段支付：

1、设备整体调试合格，且通过政府部门验收合格，并获得政府有关部门颁发的电梯及自动扶梯运行许可证，累计支付至合同金额的85%。设备分批验收，安装价款亦分批支付。（分批验收计划需满足现场工期要求，并得到项目管理单位许可。）

2、工程结算完成并签署结算书，扣除结算金额的5%保留金后，支付结算余款。

1-5年内保养费用清单（清包）

投标单位请提供在保修期到期后的五年内提供对本工程所有电梯的清包方式的保养和维修的报价。

清包方式：只提供维保所需工具和劳务，包括提供维修服务及基本配件费用。

假如业主接受投标单位的五年内保养报价及零件及设备单价表，则在本工程完成免费维修服务期满时，由业主、物业管理单位和投标单位按投标时所报之单价逐年/或5年内的多年签订上述电梯维修保养工作之合约。但业主保留权利在上述免费维修期满时，与其他承包单位或承包商签订上述维修保养工作的合约，投标单位无权向业主/建设单位/物业管理单位作任何形式的索偿。在完结当年维修保养合约前二个月，业主将通知投标单位下一年度的安排。

电梯编号	类型	层	站	提升高度	电梯数量 N
电梯					
DY04-01(K11)地块					
办公载客电梯(L-KO-01～04)。	MCA-1600-CO150(单开门)	10	7	45.05	4
商业载客电梯(L-KR-01～04)。	LCA-1600-CO105(单开门)	8	8	41.35	4
商业载客电梯(L-KR-05～08)。	LCA-1600-CO105(单开门)	8	8	41.35	4
商业载客电梯(L-KR-09～12)。	LCA-1600-CO105(单开门)	11	10	56.05	4
VIP载客电梯(L-KR-13)。	LCA-1600-CO60(贯通门)	11	10	57.5	1
办公服务电梯(L-KOS-01)。	LCA-1800-4S90(单开门)	16	16	74.05	1
办公服务电梯(L-KOS-02)。	LCA-1800-4S90(单开门)	16	16	74.05	1
商业服务电梯(L-KRS-01)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	35.6	1
商业服务电梯(L-KRS-02)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	46.45	1
商业服务电梯(L-KRS-03)。	LCA-1800-4S60(贯通门)	12	12	56.05	1
商业服务电梯(L-KRS-04)。	LCA-1800-4S60(单开门)	11	11	51.55	1
商业服务电梯(L-KRS-05)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	35.6	1
K11大载重/艺术品服务电梯(L-KRS-06)。	LF-MRL-3000-4S60(单开门)	9	9	48.05	1
商业服务电梯(L-KRS-07)。	LCA-1800-4S60(单开门)	13	13	61.75	1
商业服务电梯(L-KRS-08)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.35	1
商业服务电梯(L-KRS-09)。	LCA-1050-CO60(单开门)	2	2	9.5	1
商业服务电梯(L-KRS-10)。	LCA-1050-CO60(单开门)	4	4	17.5	1
商业服务电梯(L-KRS-11)。	LCA-1050-CO60(单开门)	4	4	21.85	1
DY04-04(Dpark)地块					
商业服务电梯(L-DR-01～04)。	LCA-1600-CO105(单开门)	10		48.75	4
商业服务电梯(L-DR-05～08)。	LCA-1600-CO105(单开门)	7		35.31	4
商业服务电梯(L-DR-09～12)。	LCA-1600-CO105(单开门)	10	10	48.75	4
VIP载客电梯(L-DR-13～14)。	LCA-1600-CO105(单开门)	9	4	41.85	2
Snow Village载客电梯(观光)(L-DR-15)。	LCA-1600-CO90(单开门)观光	2	2	6.1	1
Snow Village载客电梯(L-DR-16～17)。	LCA-1600-CO90(单开门)	2	2	6.75	2
商业服务电梯(L-DRS-01～02)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	48.75	2
商业服务电梯(L-DRS-03)。	LCA-1800-4S60(单开门)	6	6	31	1
商业服务电梯(L-DRS-04)。	LCA-1800-4S60(单开门)	6	6	31	1
商业服务电梯(L-DRS-05)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-06)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-07)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1

商业服务电梯(L-DRS-08)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-09)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	48.75	1
商业服务电梯(L-DRS-10)。	LCA-1800-4S60(单开门)	9	9	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-11)。	LCA-1800-4S60(单开门)	9	9	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-12)。	LCA-1050-C060(单开门)	4	4	19.5	1
DY04-02(Art Space Museum)地块					
商业服务电梯(L-ASS-01)。	LCA-1800-4S60(单开门)	5	5	26	1
商业服务电梯(L-ASS-02)。	LF-8000-6C45全进口货梯	4	4	18.2	1
商业载客电梯(L-AS-01-02)。	LCA-1600-C0105(单开门)	4	4	18.2	2
商业载客电梯(L-AS-03-04)。	LCA-1600-C0105(单开门)	5	5	26	2

		宽度	角度	提升高度	
扶梯					
DY04-01(K11)地块					
自动扶梯(ES-K-01A～01B)。	SX-N室内	1200	30	4	2
自动扶梯(ES-K-02A～02B)。	SX-N室内	1200	30	4	2
自动扶梯(ES-K-03A～03B)。	SX-N室内	1200	30	9.5	2
自动扶梯(ES-K-04A～04B)。	SX-N室内	1200	30	9.5	2
自动扶梯(ES-K-05A～05B)。	SX-N室内	1200	30	1.2	2
自动扶梯(ES-K-06A～06B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-07A～07B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-08A～08B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-09A～09B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-10A～10B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-11A～11B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-12A～12B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-13A～13B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-14A～14B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-15A～15B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-16A～16B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-17)。	SX-N室内	1200	30	1.15	1
自动扶梯(ES-K-18A～18B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-19A～19B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-20A～20B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2
自动扶梯(ES-K-21A～21B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2
自动扶梯(ES-K-22A～22B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2
自动扶梯(ES-K-23A～23B)。	SX-N室内	1200	30	4.5	2
自动扶梯(ES-K-24)。	SX-N室内	1200	30	1.45	1
自动扶梯(ES-K-25)。	SX-N室内	1200	30	1.45	1
DY04-04（Dpark）地块					
自动扶梯（ES-D-01A～01B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯（ES-D-02A～02B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯（ES-D-03A～03B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯（ES-D-04A～04B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯（ES-D-05A～05B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2

自动扶梯（ES-D-06A～06B）。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯（ES-D-07A～07B）。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯（ES-D-08A～08B）。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯（ES-D-09A～09B）。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯（ES-D-10A～10B）。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯（ES-D-11A～11B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-12A～12B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-13A～13B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-14A～14B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-15A～15B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-16A～16B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-17A～17B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-18A～18B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-19A～19B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-20A～20B）。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-21A～21B）。	SX-N室外	1200	30	5.1	2
自动扶梯（ES-D-22A～22B）。	SX-N室外	1200	30	5.1	2
自动扶梯（ES-D-23A～23B）。	SX-N室外	1200	30	6.9	2
自动扶梯（ES-D-24A～24B）。	SX-N室外	1200	30	6.9	2
DY04-02（Art Space Museum）地块					
自动扶梯（ES-AS-01A～01B）。	SX-N室内	1200	30	8	2
自动扶梯（ES-AS-02）。	SX-N室外	1200	30	1.45	1
自动扶梯（ES-AS-03）。	SX-N室外	1200	30	1.45	1

日立电梯（中国）有限公司
营业业务专用章

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022014729

工作编号：AA2022006589

电梯监督检验报告

使用单位名称：商吉置业（深圳）有限公司

设备代码：31204403002022013791

特种设备编号：31204403002022013791

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动载货电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年11月26日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022014729

设备名称	曳引驱动载货电梯		型号	LF-MRL
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	22G007143		制造日期	2022年05月11日
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025		施工类别	安装
使用单位内部编号	/		使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市南山区招商街道太子湾大道与太子湾路交界新世界太子湾文化购物坊项目L-KRS-06			
使用单位名称	商吉置业（深圳）有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	10 层 10 站10 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 25 ℃	电压 398 V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AE/J2/0111 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0181 照度计]、[AS/J4/0183 声级计]、[AL/J4/0353 游标卡尺]、[AM/J4/0149 推拉力计]、[AM/J4/0258 转速表]、[AL/J4/0473 钢直尺]、[AE/J4/0354 钳形表]、[AL/J2/1131 激光测距仪]、[AT/J2/0117 秒表]、[AL/J4/1022 斜塞尺]、[AL/J4/1869 钢卷尺]、[AL/J4/1361 水平尺]、[AW/J4/0361 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年11月26日		下次检验日期	2023年11月
检验人员	李捷			

编 制： 李捷	日期： 2022年11月29日	机构核准证号：TS7110235-2026
审 核： 王保卫	日期： 2022年12月01日	（检验机构检验专用章）
批 准： 强成健 部长	日期： 2022年12月01日	2022年12月01日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

合同编号： T105-S1-2022061400010

副本

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

日立
骑

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2022 年 ____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯（中国）有限公司 （以下简称“安装承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯安装工程交由安装承包单位实施，并已接受由安装承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、仓储保管、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、调试、申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

另鉴于安装承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊电梯安装工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾

三、 工程规模：

详见工程规范乙部-技术规范第一章第三节-工地概述。

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

详见安装合同条件第13.（4）条。

建设单位和安装承包单位达成协议如下：

1. 建设单位特此立约向安装承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向安装承包单位支付 人民币壹仟陆佰柒拾壹万零肆佰贰拾玖元零伍分 (RMB 16,710,429.05) (含增值税 RMB 486,711.53 ，税率为 3 %)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的安装承包单位应得的其他款项，以作为安装承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、仓储保管、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、调试、申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由安装承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为安装承包单位的风险，安装承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书（续上）

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司（1）合同专用章

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

安装承包单位：

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：彭军

（姓　　名：　　）

2022 -07- 0 1

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

中选通知书及回执

腾讯深圳总部项目
之
DY01-04 街坊电梯安装工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

安装承包单位：日立电梯（中国）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊电梯安装工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托日立电梯（中国）有限公司（此后简称"安装承包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊电梯安装工程合同（此后简称"本合同"）。

1.0 **合同总价**

1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，安装承包单位愿以人民币金额:壹仟陆佰柒拾壹万零肆佰贰拾玖元零伍分(RMB16,710,429.05)(含增值税 RMB486,711.53,税率为 3%)作为合同总价。安装承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\text{单价调整百分比} = \frac{\text{优惠金额+净加或净减的错误的合计}}{\text{优惠前的正确报价金额 – (措施项目费、暂定金额及暂定供应单价项目金额的总和)}} \times 100\%$$

$$= \frac{-87,378.74}{16,311,096.26-3,000,000.00} \times 100\%$$

$$= -0.66\%$$

注：上述数据均不含税。

合同单价调整百分比-0.66%适用于供应承包单位提交之竞争性评估回复文件单价细目表内全部单价（不包括措施项目、暂定金额），以此百分比下浮后的单价（亦即下调 0.66%）才用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

中选通知书回执

日立电梯（中国）有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目 DY01-04 街坊电梯安装工程之工作。

日立电梯（中国）有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表签署及签章

日期：2022 年 4 月 29 日

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

中选通知书内列明的往来函件

Tencent 腾讯

Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited

腾讯科技（深圳）有限公司

腾讯深圳总部项目

DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程

商务疑问卷（Q5）

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

收文单位：日立

收 件 人：

电　　话：

发文时间：2022 年 4 月 19 日

类　　型：竞争性评估

编　　码：DCW07.梯.OC-011

本文件产权属腾讯科技有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。

This document is the property of Tencent Technology Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

ARCADIS
凯谛思

档案编号：SZ159/LTR20221203

凯谛思咨询 (深圳) 有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

有关：中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程
商务疑问卷 Q5 的通知和确认回条

敬启者：

我司谨代表业主"腾讯科技（深圳）有限公司"附上题述商务疑问卷 Q5 的通知和确认回条一套。

请 贵司按问卷要求对本次商务问卷文件进行报价及回复，并请贵司将问卷回复文件一式两份（正本一份，副本一份）密封装订，封条加盖公章，并注明贵司名称及文件名称，由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。封面须注明【中华人民共和国广东省深圳市腾讯深圳总部项目 DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程-商务疑问卷 Q5】。

问卷回复文件（PDF 版）回文时间：2022 年 04 月 21 日 16：00 前。

问卷回复文件（PDF 版）回文邮箱：jianpingliu@tencent.com

问卷回复文件（纸质版）回文时间：2022 年 04 月 22 日 17：00 前。

问卷回复文件（纸质版）回文地点及联系人：

深圳市南山区海天二路腾讯滨海大厦 36 层 联系人：刘检萍 13924620546

如 贵司有任何疑问，请与我司联络。

顺颂
商祺

陈秀 代行
凯谛思咨询（深圳）有限公司
二〇二二年四月二十日

连附件

抄送：腾讯科技（深圳）有限公司 --- 致：刘检萍 先生 （电邮抄送）

XCH/CQ/XML1

ARCADIS
凯谛思

档案编号：SZ159/ LTR20221203

附录'甲'

凯谛思咨询 (深圳) 有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

中华人民共和国
广东省 深圳市
华富路 1018 号
中航中心 1001 室
凯谛思咨询（深圳）有限公司

有关：中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程
商务疑问卷 Q5 的通知和确认回条

敬启者：

我司确认收到题述商务疑问卷 Q5 的内容。

参与单位: 日立电梯(中国)有限公司
(连公司盖章)

签署: 彭宇

姓名: 彭宇

职位: 重点项目销售经理

日期: 2022.4.20

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05 街坊电梯供应及安装工程
商务疑问卷（Q5）

致：日立电梯（中国）有限公司

请 贵司响应本疑问卷内的疑问，并于本问卷的回复栏内填写回复，如若回复空间不够可另页回复。

项目	询问	回复
1.	部分电梯参数设计有调整，详见腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊西区电梯功能配置一览表（仅 3#、5#、6#调整），请贵司按附件一清单格式补充报价。 ※：此报价将作为后期变更结算依据。	补充价格 详见附件一。

参与单位：日立电梯（中国）有限公司
（签署盖章）

日　　期：2020年4月21日

注：1. 除另有说明，上述疑问不表示建设单位建议修订竞争性评估报价金额。
2. 除另有说明，上述疑问的阐释须依据竞争性评估文件内的条款。
3. 若 贵司与建设单位同意本问卷成为合同文件其中的一部分，则 贵司与建设单位皆同意遵守及履行本问卷内的疑问及其回复。

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

日立

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位
DY01-04街坊					
1	KT-4WT1-L01~04	（速度：2.00m/s，载重：1800kg，提升高度：33.05m，停靠楼层：L1~L8）		4.00	台
2	KT-4WT1-L01~06		（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：46.50m，停靠楼层：L1~L11）	6.00	台
3	KT-4WT1-H01~05	（速度：3.50m/s，载重：1800kg，提升高度：73.4m，停靠楼层：L1，L8~L17）		5.00	台
4	KT-4WT1-H01~06		（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：91.10m，停靠楼层：L1，L11~L21）	6.00	台
5	KT-4WT1-CP01~02	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.5m，停靠楼层：B2~L3） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1700 井道尺寸（至少）（宽*深）：2850*2300	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：17.5m，停靠楼层：B2~L1） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1500 井道尺寸（至少）（宽*深）：2950*2100	2.00	台
6	HT-4WT1-01	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：95.20m，停靠楼层：B3~L17（L3同时开门））	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21（L3同时开门））	1.00	台
7	KT-4WT2-L01~05	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：42.05m，停靠楼层：L1~L10）		5.00	台
8	KT-4WT2-L01~06		（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：46.50m，停靠楼层：L1~L11）	6.00	台

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位
9	KT-4WT2-H01~05	（速度：3.50m/s，载重：2000kg，提升高度：82.40m，停靠楼层：L1，L10~L19）		5.00	台
10	KT-4WT2-H01~06		（速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：91.10m，停靠楼层：L1，L11~L21）	6.00	台
11	KT-4WT2-CP01~02	（速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：22.00m，停靠楼层：B2~L2） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1700 井道尺寸（至少）（宽*深）：2850*2300	（速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：17.50m，停靠楼层：B2~L1） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1500 井道尺寸（至少）（宽*深）：2950*2100	2.00	台
12	HT-4WT2-01	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：104.20m，停靠楼层：B3~L19）	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21）	1.00	台
13	KT-4WT3-L01~04	（速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：42.95m，停靠楼层：L1~L10） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2000*1850 井道尺寸（至少）（宽*深）：2650*2850 顶层高度：6600mm	（速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：53.45m，停靠楼层：L1~L10，L12） 轿厢尺寸（装修后）（宽*深）：2100*1900 井道尺寸（至少）（宽*深）：2750*2900 顶层高度：6700mm	4.00	台
14	KT-4WT3-H01~07	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：98.30m，停靠楼层：L1，L3~L5，L10，L12~L22）	（速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：102.95m，停靠楼层：L1，L3~L5，L10，L13~L23）	7.00	台
15	HT-4WT3-01	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：114.30m，停靠楼层：B2~L22）	（速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：113.20m，停靠楼层：B3~L21）	1.00	台
16	**商务疑问卷Q5变化部分 DY01-04街坊不含税金额合计**	———	———	——	——
17	税金 （供应13%，安装3%）	———	———	——	——
18	**商务疑问卷Q5变化部分 DY01-04街坊含税金额合计**	———	———	——	——

腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊西区-电梯功能配置一览表(仅3#、5#、6#调整)

电梯基本配置	区域	T1								T2								T3							
	类型	办公货梯			生鲜转换梯		商业货梯	双梯消防梯		办公货梯				生鲜转换梯		商业货梯	双梯消防梯	办公				生鲜转换梯	前室电梯	后室电梯	双梯消防梯	
	电梯编号	4T-4WT1-L01~04	特型底配置：	4T-4WT1-H01~05	特型底配置：	4T-4WT1-CF01~02	特型底配置：	4T-4W9-07	4T-4WT1-01	特型底配置：	4T-4WT2-L01~05	特型底配置：	4T-4WT2-H01~05	特型底配置：	4T-4WT2-CF01~02	特型底配置：	H7-4W8-08	H T-4WT2-01	特型底配置：	4T-4WT3-L01~04	特型底配置：	4T-4WT3-H01~07	特型底配置：	4T-4WT3-CF01~02	H7-4WT3-CF01	H T-4WT3-CF02	H7-4WT3-01	特型底配置：
	电梯位置（具体位置见图纸）	低区		高区		-				低区		高区		-		-				低区		高区					
	楼层/编号	L1~L8	L1~L11	L7, L8, L9, L10~L16, L17	L1, L11, L12~L20, L21	L1, L2, L3	B2, B1, B1M, L1, L2, L3	B2, B1, B1M, L1~L17 (L3B1M开门)	B1, L1, L2, L3	B2, B1, B1M, L1~L17,L18~21 (L3 B1M开门)	L1~L10	L1~L11	L1, L10, L11~L18,L19	L1, L11, L12~L20, L21	B2~B1M, L1, L2	B2, B1, B1 M, L1	B1, L1, L2	B2, B1, B1M, L1~L19	B2, B1, B1M, L1~L19, L20,L21	L1, L2, L3, L4~L10	L1, L2, L3, L4~L10,L12	L1, ++, L3, L4, L5, L10, L12~L20	L2, L3, L4, L5, L10, L13~L23	B2, B1, B1M, L1	B1, L2, L3, L4, L5	B1, L2, L3, L4, L5	B2, B1, B1M, L1~L22	B2, B1, B1M, L1~L19, L20,L21
	载/轿门	6/6/6	11/11/11	17/11 1/11	21/12/12	6/6/6	4/4/4	5/4/4	2 (2/1,2/2	22/21/24	10/10/10	11/11/11	19/11/11	21/12/12	5/5/5	4/4/4	4/3/3	23/23/23	25/25/25	10/ 10/ 10	12/11/11	22/ 16/16	23/16/16	4/4/4	7/5/5	7/5/5	25/25/25	25/25/25
	功耗(kVA)	33.05	46.30	73.40	91.10	26.50	17.50	22.60	35.2	113.2	42.05	46.50	62.40	91.10	22.00	17.50	18.1	104.2	113.2	42.95	63.45	98.30	102.95	16	31.90	31.90	114.30	113.2
	控制方式	带通讯群控		带通讯群控		并联		单控	单控		带通讯群控		带通讯群控		并联		单控	单控		带通讯群控		带通讯群控		并联	单控	单控	单控	
	轿内应用时间器	选项提供		选项提供							选项提供		选项提供							选项提供		选项提供						
	数量（台）	4	6	5	6	2	2	1	1		5	6	5	6	2	2	1	1		4	6	7	7	2	1	1	1	
	载重(kg)	1800	1800	1600	1800	1600	1350	1600	2000		2000	1800	2000	1800	1600	1350	1600	2000		1800	2000	2000	2000	1350	1800	1600	2000	
	速度(m/s)	2.00	2.50	3.50	4.00	1.75	1.75	1.75	2.50		2.50	2.50	3.50	4.00	1.75	1.75	1.75	2.50		2.5	2.5	5.00	5.00	1.75	1.75	1.75	0	
	对重安全钳	配置		配置		配置	配置	不配置			配置		配置		配置	配置	不配置	配置		配置		配置		不配置	配置	配置	不配置	
	对重位置	后置		后置		侧置	侧置	后置			后置		后置		侧置	侧置	后置	后置		后置		后置		侧置	侧置	侧置	后置	
	机房类型	有机房		有机房		无机房	有机房	有机房			有机房		有机房		无机房	有机房	有机房	有机房		有机房		有机房		无机房	有机房	无机房	有机房	
土建参数	井道净高度（立井高） (mm)	54850		54850		13250		广泰标准	广泰标准		54850		54850		22250		广泰标准	广泰标准		54850		54850		22250	广泰标准	广泰标准	广泰标准	
	底坑深度（最低层） (mm)	5200		5200		2000		2000	1300		5200		5200		3000		3000	3000		5200		5200		3000	3000	3000	3000	
	井道尺寸（宽*深） (mm)	2300*1850		2300*1850		2000*1700	2040*1500	1700*2300	1900*2100		2100*1900	2000*1850	2100*1900	2040*1850	2000*1700	2000*1500	1700*2000	2050*1850	2100*1900	2100*1900		2000*1500	1700*1900	1700*2000	2050*2000		
	门宽+门高(mm)	1200+2700		1200+2700		1200+2700		1200+2600	1400+2800		1200+2700		1200+2700		1200+2700		1200+2600	1400+2800		1200+2700		1200+2700		1200+2700	1200+2600	1200+2600	1400+2800	
	开门形式	两扇中分		两扇中分		两扇中分		两扇中分	两扇中分		两扇中分		两扇中分		两扇中分		两扇中分	两扇中分		两扇中分		两扇中分		两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	
	轿底预留门(Y/N)	N		N		N		带门			N		N		N		N	N		N		N		N	带门	N		
	轿厢安全门 (Y/N)	N		N		N		N			N		N		N		N	N		N		N		N	N	N		
土建参数	井道尺寸（宽*深） (mm)	2450×2850		2450×2850		2850*2300	2950*2100	2850*2600	2950*2800		2750×2900	2850×2850	2750×2900	2850×2850	2850*2300	2950*2100	2850*2600	2850×2850	2750×2900	2850*2100		2850*2300	2750×2900	2850*2100	2850*2600	2650*2600	2750×2900	
	门洞尺寸（宽+高） (mm)	1400*2800		1400*2800		1400*2800		1400*2300	1400*2800		1400*2800		1400*2800		1400*2800		1400*2700	1400*2800		1400*2800		1400*2800		1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2800	
	轿底安全门(Y/N)	N		Y		N	N		N		N		Y		N		N	N		N		Y		N	N	N	N	
	是否加装钢板(Y/N)	Y		Y		Y	N				Y		Y		Y		N	N		Y		Y		Y	N	N	N	
	顶层高度 (mm)	5450	6500	5600		5450		5250	6300		6700	6800	6600	6800	5450		6250	6300		6600	6700	7300		5450	5250	5250	6300	
	机房高度(含吊钩) (mm)	2300	3000	3400				3000			3000		3600		-		-	3000		3500		3600					3600	
	底坑深度 (mm)	2400	2500	3050	4250	2000		2200	2300		2500		3650	4250	2000		2200	2500		2500		5300		2000	2200	2200	3400	
轿厢装修	轿壁高度	精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		广泰标准	广泰标准		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		广泰标准	广泰标准		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	广泰标准	广泰标准	广泰标准	
	轿壁材质	精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		3mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		3mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	
	轿顶材质	精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		3mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		3mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	
	前壁/后壁/门套类型	基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面	基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面	3mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		3mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面		基础：发纹 选项：喷砂，拉丝，镜面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	
	门槛/地槛/门套类型	和层壁统一做		和层壁统一做		和层壁统一做	和层壁统一做	和层壁统一做	和层壁统一做		和层壁统一做		和层壁统一做		和层壁统一做		和层壁统一做	和层壁统一做		和层壁统一做		和层壁统一做		和层壁统一做	和层壁统一做	和层壁统一做	和层壁统一做	
	轿厢地板	精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	广泰标准	广泰标准			精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		广泰标准	广泰标准		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	广泰标准	广泰标准	广泰标准	
	轿底天花板预留高度 (mm)	200		200		100					200		200		200					100		200		200				
	轿壁预留扶手高度 (mm)	30		30		30					30		30		30					30		30		30				
	轿厢地面预留厚度 (mm)	50		50		50					50		50		50					50		50		50				
	轿厢内盖板样板 （广泰保持样板提供，整改责任）	铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		不锈钢面，超压式防杂音破坏型	不锈钢面，超压式防杂音破坏型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		不锈钢面，超压式防杂音破坏型	不锈钢面，超压式防杂音破坏型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型	不锈钢面，超压式防杂音破坏型	不锈钢面，超压式防杂音破坏型	不锈钢面，超压式防杂音破坏型	
	轿厢重量/不含空载 (kg)	700		700		600					800		800		600					700		800		500				
	扶手	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
电梯厅装饰（范围）附录	厅门	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢	发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢		发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
	门套	精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	发纹不锈钢	发纹不锈钢			精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责		发纹不锈钢	发纹不锈钢		精装单位负责		精装单位负责		精装单位负责	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
	召开层站灯 （广泰提供样板确认，单项责任）	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	召唤位置层高显示灯光响应开 （默认与层站同一颜色）	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	召唤面板（按钮） （广泰提供样品确认，整改责任单位）	铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型	发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示			铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型		铝制式面压发泡型	发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带开站位置显示及运行方向显示	
主操（包括）功能配置	召唤面板预留样	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	预留电梯功能	x		x		x	x	x			x		x		x		x	√		x		x		x	x	x	√	
	无障碍功能	x		x		x	x	√			x		x		x		x	√		x		x		x	x	x	√	
	预留IC功能	√		√		x	x	x			√		√		x		x	√		√		√		x	√	√	x	
	预留IC功能	x		x		x	x	√			x		x		x		x	√		x		x		x	x	x	√	
	预留VIP功能	x		x		x	x	x			x		x		x		x	√		x		x		x	x	x	√	
	预留VIP功能（选项） （新环境初始设置5台电梯，增配门禁电梯1个）	选项提供		选项提供							选项提供									选项提供		选项提供						
	预留监视预留（个） （具体监视位置详见图纸）	2		0		2		1	1（后壁） （无障碍预留）		2		2		2		1	1（后壁） （无障碍预留）		2		2		2	1（后壁） （无障碍预留）	1（后壁） （无障碍预留）	1（后壁） （无障碍预留）	
	轿厢操作面板 预留网络接口（以太网 TP 口）	2个 （1台9寸）		2个 （1台9寸）		2个 （1台9寸）	x	x			2个 （1台9寸）		2个 （1台9寸）		2个 （1台9寸）		x	x		2个 （1台9寸）		2个 （1台9寸）		2个 （1台9寸）	x	x	x	
	广播系统	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	预留内设视频线缆	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	预留监控电梯（CCTV）	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	门联系统（选项）	预留		预留		预留	x	x			预留		预留		预留		x	x		预留		预留		预留	x	x	x	
	预留通讯	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	预留空调（选项）	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	预留电梯IC卡门禁接口 （新电梯厂家在调试中心把监控终端电脑中预留该接口，以RS485 通信接入）	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	门联锁机械锁 （层站处机械钥匙开启说）	x		x		x	x	x			x		x		x		x	x		x		x		x	x	x	x	
	电梯无接触按钮 （广泰标准样机立柱处及功能介绍）	选项提供		选项提供		选项提供	选项提供	选项提供			选项提供		选项提供		选项提供		选项提供	选项提供		选项提供		选项提供		选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	
	安装维修形式 （带轿内设计，电梯预留接口） （包括：入侵探测，二维码，IC 卡）	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	室外轿厢呼梯装置及形式要 （广泰标准样机立柱处及功能介绍）	选项提供		选项提供		选项提供	选项提供	选项提供			选项提供		选项提供		选项提供		选项提供	选项提供		选项提供		选项提供		选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	
	双向指令消除	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	满载消除	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	超载消除	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	应急照明	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
	预留WIFI	预留		预留		预留	预留				预留		预留		预留		预留	预留		预留		预留		预留	预留	预留	预留	
	一键救援（选项） （选择其中一种）	√		√		√	√	√			√		√		√		√	√		√		√		√	√	√	√	
其他要求	1.所有呼梯按钮如图：满标不锈，拉丝面。超载警告，开关门按钮保护，司机转动钥匙锁盒，紧急照明（消防警报电池），故障时自动就近平层，自动语音报警喇叭。轿门关开自动语音下一站，故障自动检测并保持，防误动装置并关门时间，司机操作，锁停开关，应急停电运行接口，紧急报警按钮连接铃铛，超时关门功能（呼梯按钮），超载再生（按钮）系统（2.5m/s（不包括2.5m/s以下的电梯不配置多功能）），停电再平层（按钮电机）。																											
	2.层间电梯单面配置按键板；																											
	3.所有呼梯基础动门洞大要求高减2.1小时完整性+1小时隔热垫；																											
	4.无障碍电梯至少包括下列功能设置件：残疾人操作键盘、扶手、平台铃（低轿底不得配代替）、盲文按钮																											
	5.电梯厂家需在消防控制中心的监控终端中预留RS485接口（通讯）接口，以供BA系统接入																											
	6.装饰部分精细设备的电梯厂家负责提供方案，配合调试。																											
	7.从电梯机房（或无机房控制柜）至消防控制中心的制电（五方通话、电梯监控系统终端）由第三方供并安装，电梯承包单位负责协调、提供及调试。																											
	8.消防联动及报警时求及的按钮按键自电梯厂家负责																											

1.一般单元：电梯机房与电梯井道之间的绳索检测线采用标准上下装置，因此电梯井相距离（前面距离）及电梯机房需要整体开孔，只要“电梯井中距+机房净高度”满足要求即可。

2.层高发生的层高发生净高，不含楼板厚度。

3.电梯门高度上述所有参数均为净高，不含楼板厚度。

4.在不改变上述条件的前提下，若相关图纸已明确其他厂家的产品标准参数值，也需执行相关内。

5.上表的参数中产生的相关尺寸，如对厂家生产及运输条件个性的要求个要求上面所述上面所指的三边有限。

6.所有上述尺寸条件若与图纸相冲突，以最新的图纸为准。

7.对于井道之下四个人都无法同时同向的电梯，需要根据所安全措施（以防对重块掉下造成事故），加装对重安全钳。

8.自动扶手按相应图纸进行二次独特设计要。

9.办公层楼区域内（1600~1800A公 按单侧双轴轿厢配置400KG轿箱载重不含空间载重 的选项部分。

腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊西区-电梯功能配置一览表

电梯选型配置	区域	T1				T2				T3				T4				地铁层出入口区域	8#层交A口	2#层交A2层	4#层交A2层	地铁层出入口区域（特别备电情况下使用，可直驶至指定一层情况）
	类型	办公客梯	后厨前场梯（需双层对开门）	高速货梯（本次配置）	货梯/消防梯	办公客梯	后厨前场梯（需双层对开门）	高速货梯（本次配置）	货梯/消防梯	办公	后厨前场梯	前厅电梯	前场电梯	办公	后厨前场梯	前厅电梯/消防电梯	前场电梯	货梯/消防梯	货梯/消防梯	TOD客梯（西塔层间电梯）	中庭消防梯	商业消防梯消防梯	商业客梯	商业客梯（西塔层间电梯）	地铁无障碍电梯	地铁无障碍电梯
	电梯编号	XT-4WT1-L01--04 XT-4WT1-H01--05	XT-4WT1-CP01--02	WT-4WB-07	WT-4WT1-01	XT-4WT2-L01-05 XT-4WT2-H01--05	XT-4WT2-CP01--02	WT-4WB-08	WT-4WT2-01	XT-4WT3-L01--04 XT-4WT3-H01--07	XT-4WT3-CP01--02	XT-4WT3-CP02	WT-4WT3-01	XT-4WT4-L01--04 M 01--08	XT-4WT4-H01--08	XT-4WT4-CP01--03	XT-4WT4-CP02/03/04	WT-4WT4-01	WT-4WT4-02	XT-4WTOD-01--02	WT-4WB-02	WT-4WB-03-04	WT-4WB-05--06	XT-4WB-01	XT-4WT-01	XT-4WT-02
	电梯位置（简称+区域功能简称）	西区	西区	-	西区	东区	东区	-	东区	西区	东区	-	西区	西区	东区	-	西区	西区	-	-	-	-	-	-	地铁8厅地中转A出入口	地铁8厅地中转B出入口
	停靠楼层	L1--L8	B2、B1、8M、L10--L16、L17	B1、1/F、L2、L3	B3、B2、B1、8M、L1--L17（L3地铁厅门）	L1--L10	B2、B1、8M、L1、L2	B1、1/F、L2	B3、B2、B1、L1--L19	B2、B1、8M、L1	B1、L2、L3、L4、L5	B1、L2、L3、L4、L5	B2、B1、8M、L1--L22	L1、L3、L4--L7、L9--L12	L1、L9、L10--L19	L1、L3、L5、L11--L28	B2、B1、8M、L1	B2、B1、8M、L1、L2、L3	B2、L2、L3	B2、B1、8M、L1、L2、L3--L28	B2、B1、8M、L1、L2、L3--L28	B2、4M、8M、L1	B3、B1、8M	B2--8M	B2、8M、B1	B1M--1F	地铁8厅层（-1.5）--室外-地铁（5.7）	地铁8厅层（-1.5）--室外-地铁标高为10.7
	层/站/门	9/8,8	7/7/11/11	5/6/6	5/4/4	21/21/22	10/10/10	9/9/11/11	5/5/5	6/5/3	23/23/23	13/10/12	12/11/6/16	4/4/4	7/5/5	7/5/5	25/25/25	12/11/12	13/12/12	10/10/12	4/4/4	5/4/6	5/4/4	31/31/31	31/31/31	4/3/3	3/3/3	3/3/3	2/2/2	2/2/2	3/3/3（预留）
	行程高(m)	33.05	73.40	26.50	22.60	95.2	42.05	42.40	22.20	18.10	104.2	42.95	93.30	N	21.90	21.90	114.80	32.55	34.05	20.90	16.80	20.45	26.45	141.9	141.9	15.8	15.2	6.4	6.4	6.6	6.6	16.6
	控制方式	微集控控	微集控控	并联	单控	单控	微集控控	微集控控	并联	单控	单控	单控	单控	微集控控	微集控控	微集控控	微集控控	单控	单控	单控	并联	单控	并联	并联	单控	单控	单控	单控	单控	单控
	群控编程时间段	选消防员	选消防员	-	-	-	选消防员	选消防员	-	-	-	选消防员	选消防员	-	-	-	选消防员	选消防员	选消防员	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	数量（台）	8	2	2	1	5	2	1	1	6	2	2	1	8	8	3	3	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1
	载重(kg)	1600	1600	1600	1600	2000	2000	2000	1600	1600	1600	1600	2000	2250	2250	2250	1350	1600	1600	2000	2000	1350	1350	2000	2000	1350	1600	1600	1600	1600
	速度(m/s)	2.00	1.50	1.75	1.75	2.50	2.50	1.50	1.75	1.75	2.50	2.5	5.00	1.75	1.75	1.75	3	3.00	4.00	5.00	1.75	1.75	1.75	2.5	2.5	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	对重安全钳	配置	配置	配置	配置	不配置	配置	配置	配置	标准	不配置	配置	配置	不配置	配置	配置	不配置	配置	配置	配置	不配置	配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	配置	不配置	不配置
	对重位置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置
	轿厢类型	有机房	有机房	无机房	无机房	有机房	有机房	有机房	无机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房
轿厢部分	轿厢面积(地面)(空间限制)（mm）	3450	3450	3250	广家对接	广家标准	3450	3450	3250	广家标准	广家标准	广家标准	广家标准	3450	3450	3450	3250	广家标准	广家标准	广家标准	广家标准	3050	广家标准	广家标准	广家标准	3050	4000	4000	4000	4000
	轿厢净高度（层停层）（mm）	3200	3200	3300	3000	3000	3200	3200	3300	3200	3000	3200	3200	3200	3200	3200	3300	3200	3200	3200	3000	2800	3000	3000	3000	2800	3000	3000	3000	3000
	轿厢尺寸（轿厢后）（宽x深）(mm)	2000*1850	2000*1850	2000*1700	1700*2000	1900*1500	2100*1900	2100*1900	2000*1700	1700*2000	2000*2000	2000*1850	2100*1900	2000*1500	1700*2000	1700*2000	2000*2000	2000*2000	2000*2000	1900*1600	1500*2000	2000*2000	2000*2000	1500*2000	1900*1500	1600*1500	
	门开门洞(mm)	1200x 2700	1200x 2700	1200x 2700	1200x 2600	1400x2800	1200x 2700	1200x 2700	1200x 2700	1200x 2700	1400x 2800	1200 x 2700	1200x 2700	1200x 2700	1200x 2700	1200x 2600	1400x 2800	1400x2800	1400x2800	1400x2800	1400x2800	1100x 2400	1100x 2400	1400x2400	1400x 2600	1100x 3600	1000x 2400	1000x 2400		
	轿厢侧壁门(F/A)	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	四扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	四扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	四扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	四扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分
	是否配置门灯(F/A)	N	N	N	N	贯通门	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	贯通门	N	N	N	N	N	N	N	贯通门	贯通门	贯通门	N	贯通门	贯通门	N	N
	轿厢前立门(Y/N)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
主层部分	开门尺寸（宽x高）(mm)	2650x 2850	2650x 2850	2650*2500	2650*2600	2950*2800	2750x 2900	2750x 2900	2650*2500	2650*2500	2750x 2900	2650*2100	2650*3600	2650*2600	2750*2900	2750*2900	2650*2600	2650*2600	2650*2600	2750*2900	2750*2900	2750*2250	2950*2800	2950*2800	2650*2850	2550*2850	2550*2100	2550*2100		
	门洞尺寸（宽+高)(mm)	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1600*2900	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2700	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2700	1400*2700	1600*2900	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2700	1600*2900	1300*2500	1300*2500	1600*2700	1600*2700	1300*2500	1200*2500	1200*2500		
	开启宽度(门/F/A)	N	Y	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	是否设分隔帘(Y/N)	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	N	Y	N	Y	Y	N	N
	层站高度(mm)	5850	6000	5450	5250	6000	6700	5900	5450	5700	6000	6000	7300	5450	5250	5250	6000	6900	7000	7400	5450	5250	5250	6000	6500	5250	5100	5200	5200	5100	5100
	机房高度(选填项)(mm)	3800	3600	-	-	3000	3900	3800	-	-	3000	3800	3600	-	-	-	3600	3600	3600	3600	-	-	-	3600	3600	-	-	-	-	-	-
	底坑深度(mm)	2400	3650	2000	2000	2500	3150	3650	2000	2400	2500	2500	5300	2000	2200	2300	3400	3400	4250	5300	2000	2000	2000	3650	3650	2000	1600	1700	1700	1700	1600	1600
轿厢装修	轿顶风扇	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	广家标准	广家标准	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	广家标准	广家标准	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	广家标准	广家标准	广家标准	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	广家标准	广家标准	广家标准	广家标准	广家标准	广家标准	精致单位负责	广家标准	广家标准	广家标准	精致单位负责	精致单位负责
	轿厢侧壁	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	钢化玻璃	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责
	轿厢后壁	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	钢化玻璃	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责
	轿厢侧壁（广家负责）	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	2mm厚压花不锈钢板	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	2mm厚压花不锈钢板	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	2mm厚压花不锈钢板	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	2mm厚压花不锈钢板	钢化玻璃	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	钢化玻璃	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面	基础：灰纹晶面：银砂、独报钢面		
	门操纵箱/厅家负责）	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装	与前室统一装
	轿厢地坪	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	广家标准	广家标准	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	广家标准	广家标准	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	广家标准	广家标准	广家标准	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	广家标准	广家标准	广家标准	广家标准	广家标准	广家标准	精致单位负责	广家标准	广家标准	广家标准	精致单位负责	精致单位负责
	轿顶风扇预留高度（mm）	200	200	200	-	-	200	200	200	-	-	200	200	200	-	-	-	200	200	200	200	-	-	-	-	200	200	200			
	轿厢照度要求(Lux)	30	30	30	-	-	30	30	30	-	-	30	30	30	-	-	-	30	30	30	30	-	-	-	-	30	30	30			
	轿厢检修照明照度（lux）	50	50	50	-	-	50	50	50	-	-	50	50	50	-	-	-	50	50	50	50	-	-	-	-	50	50	50			
	轿厢内装修风格（广家负责内试选样，包含导轨外面）	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	不锈钢面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	不锈钢面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	不锈钢面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	不锈钢面，框过式铝合金横轴环型	不锈钢面，框过式铝合金横轴环型	不锈钢面，框过式铝合金横轴环型	不锈钢面，框过式铝合金横轴环型	不锈钢面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	不锈钢面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型	可转轴面，框过式铝合金横轴环型
	轿顶承重要求（不含空调）(kg)	700	700	600	-	-	800	800	800	-	-	700	800	800	-	-	-	800	800	800	800	-	-	-	-	300	400	400			
	轿厢门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	钢化玻璃	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	钢化玻璃	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
轿厢部分	门扇	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	钢化玻璃	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	钢化玻璃	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
（含门机、预留）	开门宽	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	发纹不锈钢	发纹不锈钢	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	发纹不锈钢	发纹不锈钢	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	精致单位负责	精致单位负责	精致单位负责	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	广家标准	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	精致单位负责	精致单位负责
	厅外指纹灯（广家负责内试选样，要求提供）	√	√	√	×	×	√	√	√	×	×	√	√	√	×	×	×	√	√	√	×	×	×	×	×	√	×	√	√	√
	门轿位置显示到层灯方向显示（部分大堂需要一体化）	×	×	×	√	√	×	×	×	√	√	×	×	×	√	√	√	×	×	×	√	√	√	√	×	×	×	√	√	√	×
	厅外预填梯（按钮）（广家负责内试选样，包含导轨外面）	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅轿位置显示及运行方向显示
主要（选配）功能选择	厅站防站间翻转	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	消防电梯迫降	×	×	×	√	√	×	×	×	√	√	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	无障碍功能	×	×	×	√	√	×	×	×	√	√	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	其中一台	×	×	×	×	×
	提前开门功能	√	√	×	×	√	√	√	×	×	√	×	×	×	×	×	×	√	√	√	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	延时关门功能	√	√	×	√	√	√	√	×	×	√	×	×	×	×	×	×	√	√	√	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	轿厢内承重超载显示（超载报警功能参考国标要求，轿厢门关闭前1分钟）	选消防员	选消防员	-	-	-	选消防员	选消防员	-	-	-	选消防员	选消防员	-	-	-	-	选消防员	选消防员	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	轿厢超载预警数（个）	2	2	2	1	1（层图） 1（无障碍铃报）	2	2	2	1	2	2	1（层图） 1（无障碍铃报）	2	2	2	1（层图） 1（无障碍铃报）	2	2	2	1（层图） 1（无障碍铃报）	2	2	2	1	2（无障碍层图，铃报1）	2（无障碍层图，铃报1）		
	（如需选此项则不可取消）																													
	轿厢显示屏类型（LCD/DTP）	2个（15寸）	2个（15寸）	2个（15寸）	×	×	2个（15寸）	2个（15寸）	2个（15寸）	×	×	2个（15寸）	2个（15寸）	2个（15寸）	×	×	×	2个（15寸）	2个（15寸）	2个（15寸）	2个（15寸）	×	×	×	×	2个（15寸）	2个（15寸）	2个（15寸）			
	广播系统	√	√	√	×	×	√	√	√	×	×	√	√	√	×	×	×	√	√	√	√	×	×	×	×	√	√	√			
	轿厢内语音预报提醒	√	√	√	×	×	√	√	√	×	×	√	√	√	×	×	×	√	√	√	√	×	×	×	×	√	√	√			
	轿厢监视电视（CCTV）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	门感应器（进手扇）	预留	预留	预留	×	×	预留	预留	预留	√	√	预留	预留	预留	×	×	×	预留	预留	预留	预留	×	×	×	×	×	×	×	预留	预留	
	轿厢通风	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
	轿厢应急灯（标准）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
	预留电梯IA高压接口（选择电厅显示及应急中心的监控视频电梯中预留接口，以供IA系统接入）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
	门前轿厢移动（即对门轿内感应）	×	×	-	-	-	×	×	-	-	-	×	×	-	-	-	-	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	电梯无接触按钮（广家负责内特殊功能的实现功能介绍）	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员		
	安防弹窗报警系统（指纹识别、人脸识别、二维码、IC卡）	√	√	√	-	-	√	√	√	-	-	√	√	√	-	-	-	√	√	√	√	-	-	-	-	√	√	√		
	紫外线杀菌/消毒装置（广家负责内特殊功能的实现功能介绍）	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员	选消防员
	应用端令调研	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	语音播报	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	无感刷脸	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	五方通话	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	无线WIFI	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	×	预留	预留	预留	预留	预留
	门轿门（含）光幕保护（部分大堂）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
标准要求		1.所有电梯标配轿顶（满载不停、超载警告、开关门按钮保护、电梯检测检测、紧急照明（当位置警报电池）、故障时自动通过手动、自动/自动通过手动、锁门关开自动返回下一站、故障自动电源时选择电源、应用远程对电源操作的终端、独立设置开关门时间、司机操作、层停开关、应急电话应急呼叫接收器、层时关门功能（所有层停）、取消呼立（区别：系统 L2.1m/s（不包括2.5m/s以下的电梯不配置应急功能）、停电再平层（原发电机））																													
		2.协同电梯配置配置的选择：																													
		3.所有电梯超载3"区大要求配置超1小时周围5-10小时操作性：																													
		4.无障碍电梯型少包括下列功能区部件：触机入操作键盘、铃手、半身镜（或能取不锈钢扶管）、盲文按钮																													
		5.电梯厂家需在项目招标中心的监控视频电梯中预留 IA 场景（图片）接口，以供IA系统接入																													
		6.选择设计院和设备供应商厂家负责提供方案，配合调试。																													
		7.从电梯机房（或无机房控制柜）至消防控制中心的线缆（五方通话、电梯监控系统线缆）由第三方提供并安装，电梯承包单位负责协调、接驳及调试。																													
		8.特别提醒超额部分及的线缆线缆由电梯厂家负责																													

1、一般来说，电梯机房与电梯井道之间的预留洞标应高度以上下调整，因此电梯井相应高（前项层高度）及电梯机房高度整体评估，只要“电梯净得+机房净高度”满足要求即可。

2. 层站高度指地坪装修完成面为准，不含地坪厚度。

3. 电梯位置及台上设计师与评估单位另行协调。

4. 在不降低土建条件的前提下，轿厢内宽/深指两扇门“新的产品标准两内宽度，但是不可超过”。

5. 上表所列两个产为参考尺寸，供设厂家按产品实际为个个提供这两个参数上最终开出上图纸可提供已达标准。

6. 所有土建尺寸参考为图纸中为，以最终深化图为为准。

7. 对于并盖上下开出入相应应当同步考虑，请按照国际安全规范（GB)对重放环下选择两扇），加强对重安全性。

8. 电梯所有轿厢内部装修应满足GB/T 24343-2009《建筑幕墙用钢丝绳》的要求。

9. 办公楼额定载荷（1400--1800KG）需按照国际规范按照至400KG使用载重不含空调载重）的选项配置。

腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊东区-电梯功能配置一览表

电梯类型	区域	T5					T6					T7					C1					C2					C3				
功能配置	类型	办公客梯			车库转换梯	高速双层轿厢（本次新增）	货梯/消防梯	办公客梯			车库转换梯	客室	前室双梯	货梯/消防梯	办公客梯		车库转换梯	货梯/消防梯	办公客梯1	办公客梯2	车库转换梯2	货梯/消防梯	办公客梯		车库转换梯	货梯/消防梯	前室双梯（混梯A共用机）	前室双梯（混梯C）	前室双梯（混梯D）	医用疗客梯（轮椅床电动面板）	MP/货梯/消防梯	医用疗客梯（轮C-1-1为C1-12之间）	大型货梯/消防梯
	电梯编号	KT-4ET5-L01—04	KT-4ET5-M01—05	KT-4ET5-N01—05	KT-4ET5-CR01—02	KT-4ET5-DT1	HT-4ET5-01	KT-4ET6-L01—05	KT-4ET6-M01—06	KT-4ET6-CR01—02	KT-4ET6-L06—07	HT-4ET6-CR01—02	HT-4ET6-01	KT-4ET7-L01—03	KT-4ET7-N01—04	KT-4ET7-CR01—02	HT-4ET7-01	KT-4EC1-CR03—04	KT-4EC1-L01—03	KT-4EC1-L04—06	KT-4EC1-CR01—02	HT-4EC1-01，02	KT-4EC2-L01—02	KT-4EC2-L03—04	KT-4EC2-CP01—02	HT-4EC2-01，02	HT-4EC2-CR01，02	HT-4EC2-CR03，04	HT-4EC2-CR05，06	KT-4EC3-L01—02	KT-4EC3-V-01	KT-4EC3-03	HT-4EC3-01
	电梯位置（具体位置见结构图）	裙房	中区	南区				裙房	南区					裙房	南区								西北侧	西南侧			餐厅A/B	餐厅C	餐厅D				
	停靠楼层	B1,B1M,L1,L2,L3-L8	B1,B1M,L1,L2,L3-L6	B1,B1M,L1,L2,L3-L6	B2,B1,B1M,L1—L24	B1，L1，L2，L3-L10	B2,B1,B1M,L1—L24	B1M，L1，L2，L3-L10	B1M,L1,L2,L3，L4，L10，L11-L18	B2,B1,B1M	B1M，L1，L2，L3 L4	B1，L1，L2，L3 L6	B2,B1,B1M,L1-L18	B1M，L1-L7	B1M,L1,L7,L8-L34	B2,B1,B1M,L1-L34	B2,B1,B1M,L1-L34	B2，B1，B1M，L1	B1M，L1，L2-L6	B1M，L1，L2-L6	B2,B1,B1M,L1-L6	B2,B1,B1M,L1-L6	B1M，L1，L2-L4，RF	B1M，L1，L2-L4，RF	B2,B1,B1M,L1	B2，B1，B1M，L1，L2-L4	B1，B1M	B1，B1M	B1，B1M	B2，B1，B1M，L1，L2-L4	B2，B1，B1M，L1，L2-L4	L3,L4,RF	B2，B1，B1M，L1，L2-L4
	载/轿门	10/10/10	18/11/1	26/1/1/11	4/4/4	4/2/1	27/27/27	11/10/10	19/13/13	1/2/3	4/4/4	2/4/4	21/21/21	6/6/6	15/10/10	4/4/4	7/7/17	4/4/4	7/7/7	7/7/7	4/4/4	6/6/6	6/6/6	4/4/4	7/7/7	2/2/2	2/2/2	2/2/2	7/7/7	7/7/7	2/1/1	7/7/7
	行程(m)	64.5	81.5	118.5	7.4	10.9	122.4	48	84	8.4	16.5	22	93.4	34.5	66.0	7.4	15.4	15.4	35.1	35.1	15.4	44.5	30.5	30.5	15.4	35.4	5.5	5.5	5.5	33.5	33.5	9.0	33.5
	控制方式	微通群控	微通群控	微通群控	并联	单控	单控	微通群控	微通群控	并联	并联	单控	单控	微通群控	微通群控	并联	单控	并联	集通群控	集通群控	并联	单控	并联	并联	单控	单控	单控	单控	单控	并联	单控	单控	单控
	目的层预约功能	选项提供	选项提供	选项提供				选项提供	选项提供					选项提供	选项提供																		
	数量（台）	4	5	5	2	1	1	5	6	2	2	1*2	1	3	4	2	5	2	3	3	2	1*2	2	2	1*2	1*2	1*2	1*2	1*2	2	1	1	1
	载重(kg)	1800	1800	1800	1350	1600	2000	1800	1800	1350	2000	1600	2000	1800	1800	1350	2000	1800	1800	1800	1350	2000	1800	1800	1350	2000	1600	1600	1600	1800	1800	1350	3000
	速度(m/s)	2.00	2.50	3.50	1.75	1.75	3.00	2.50	4.00	1.75	1.75	1.75	2.50	2.00	2.50	1.75	2.00	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.00	1.00	1.00	1.75	1.75	1.75	1.00
	对重安全钳	配置	配置	配置	不配置	不配置	不配置	配置	配置	不配置	配置	不配置	不配置	配置	配置	不配置	不配置	不配置	配置	配置	不配置	不配置	配置	配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	配置	不配置
	对重位置	后置	后置	后置	侧置	侧置	后置	后置	后置	侧置	侧置	后置	后置	后置	后置	侧置	后置	侧置	后置	后置	侧置	侧置	后置	后置	侧置	后置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置
	机房类型	有机房	有机房	有机房	无机房	无机房	有机房	有机房	有机房	无机房	无机房	无机房	有机房	有机房	有机房	无机房	有机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
轿厢参数	轿厢结构高度（型环境） (mm)	3450	3450	3450	3250	厂家标准	厂家标准	3450	3450	3250	3250	厂家标准	厂家标准	3450	3450	3250	厂家标准	3250	3450	3450	3250	厂家标准	3450	3450	3250	厂家标准	厂家标准	厂家标准	厂家标准	3450	3450	3450	厂家标准
	轿厢净高度（装修后） (mm)	3200	3200	3200	3000	3000	3000	3200	3200	3000	3000	3000	3000	3200	3200	3000	3000	3000	3200	3200	3000	3000	3200	3200	3000	3000	3000	3000	3000	3200	3200	3200	3000
	轿厢尺寸（装修后）（宽×深)(mm)	2000*1850	2000*1850	2000*1850	1800*1700	1700*2300	2000*2000	2000*1850	2000*1850	1800*1700	2000*2300	1700*2000	2000*2000	2000*1850	2000*1850	1800*1700	2000*2000	2000*1850	1900*1950	1900*1950	1900*1950	2000*2000	2000*1850	2000*1850	2000*1550	2000*2000	1700*2000	1700*2000	1700*2000	2000*1850	2000*1850	2000*1500	2300*2600
	门洞尺寸(mm)	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1700×3000	1400×2800	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1200×2600	1400×2800	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1400×2800	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1400×2800	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1400×2800	1200×2600	1200×2600	1200×2600	1200×2700	1200×2700	1200×2700	1400×2800
	开门形式	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	三数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	四数中分	两数中分	两数中分	两数中分	三数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	四数中分	两数中分	两数中分	两数中分	四数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	两数中分	四数中分
	是否贯通门(Y/N)	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否
	轿厢安全门 (Y/N)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
土建参考	开门尺寸（宽少）(宽×深)(mm)	2650×2850	2650×2850	2650×2850	2800*2350	2850*2600	2650×2850	2650×2850	2650×2850	2800*2350	2950*2600	2850*2650	2750×2900	2650×2850	2650×2850	2800*2350	2750×2900	2850x2450	2750*2550	2750*2550	2850*2700	2850*2650	2850x2450	2850x2450	2850x2450	2850*2700	2850*2650	2830*2650	2850*2700	2850x2450	2850x2450	2850*2700	2700x3400
	门洞尺寸（宽×高)(mm)	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2700	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2700	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1600*2900	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1600*2900	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1600*2900
	开锁安全门(Y/N)	N	Y	Y	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	是否加装轿厢装修（Y/N)	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y	N	N	N
	顶层高度(mm)	5850	6600	6800	5450	4250	6400	6600	6800	5450	5550	5250	6300	5850	6600	5450	5550	5450	5650	5650	5450	5350	5650	5650	5450	5350	5250	5250	5250	5650	5650	5650	5250
	机房高度(含吊钩)(mm)	2800	3000	3000			3000	3000	3000				3000	2800	3000		2800																
	集坑深度(mm)	2400	2500	3050	2000	1400	2400	2500	4250	2000	2200	2000	2500	2400	2500	2000	2600	2000	2200	2200	2000	3000	2200	2200	2000	2000	2000	3000	2000	2000	2000	2100	2000
轿厢装修	轿厢类型	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	厂家标准	厂家标准	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	厂家标准	厂家标准	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	厂家标准	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	厂家标准	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	厂家标准	厂家标准	厂家标准	厂家标准	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	厂家标准
	轿厢侧壁	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板
	轿厢前壁	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	箱装单已饰面	箱装单已饰面	箱装单已饰面	3mm厚压花不锈钢板
	前壁(电梯厂家负责)	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	3mm厚压花不锈钢板	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	3mm厚压花不锈钢板	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	基础：3D双面防一锁60，饰面：镜面	3mm厚压花不锈钢板
	门洞(电梯厂家负责)	和前壁统一致	和前壁统一致	和前壁统一致

腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊-扶梯功能配置一览表

方位		西区								地铁站						东区	
区域		T3		T4		地下室与绿轴层的位置				地铁站出入口						地铁护湾中站 归属管理待进一步确认				T6 (无扶梯)	C3
具体位置见建筑图纸		FT-4WT3-01~02 大堂与研发办公连接	FT-4WT3-03~04 研发办公与双层连接	FT-4WT4-01~02 大堂与双层连接	FT-4WT4-03~04 双层之间连接	FT-4WB-01~02 9轴交AD轴	FT-4WB-03~04 25轴交A/轴	FT-4WB-05~06 40轴交AK轴	FT-4WB-07~08 50轴交AD轴	FT-4WMT-01A-01B 27轴交AK轴-地铁E出入口扶梯	FT-4WMT-02~03 33轴交AG轴	FT-4WMT-04~05 地铁下沉广场-37轴交A/轴	FT-4WMT-06~07 地铁下沉广场-37轴交A/轴	FT-4WMT-08~11 地铁下沉广场-35轴交A/轴	FT-4WMT-12~13 48轴交AF轴（地铁H1出入口扶梯）	FT-4WMT-14~15 地铁护湾中站A出入口	FT-4WMT-16~17 地铁护湾中站B出入口	FT-4WMT-18~19 地铁护湾中站A出入口	FT-4ET6-01 Cyberspace	FT-4EC3-01 面达发布厅
类型		室内商业型	室内商业型	室内商业型	室内商业型	室外商业型	室外商业型	室外商业型	室外商业型	室内商业型 选项报价： 1：商业型 2：交通重载型	室外商业型 选项报价 1：商业型 2：交通重载型	室外商业型 （选型报价：交通重载型）	室外商业型 （选型报价：交通重载型）	室外商业型 选项报价 1：商业型 2：交通重载型	室内商业型 选项报价 1：商业型 2：交通重载型	室内商业型 选项报价 1：商业型 2：交通重载型	室内商业型 选项报价 1：商业型 2：交通重载型	室外交通重载型	室内 商业型	室内 商业型
扶梯台数		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	2	2	2	2	000002	2
速度（m/s）		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	000001	0.5
坡度 （度）		30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°
垂直提升高度 (mm)		6000	4500	6000	4500	**6600**	**6600**	**6600**	**6600**	**9400**	5500	3900	3900	**12100**	**9400**	**9600**	**9600**	**5000**	**006100**	**15600**
下层服务层	楼层	**L1**	**L2**	**L1**	**L2**	**B1M**	**B1M**	**B1M**	**B1M**	**B2**	**B1**	**B2**	**B2**	**B1**	**B2**	**地铁站厅层**	**地铁站厅层**	**室外场地**	**B1**	**L1**
	标高	12.5	18.5	12.5	18.5	5.9	5.9	5.9	5.9	-3.5	0.4	-3.5	-3.5	0.4	-3.5	-3.9	-3.9	5.7	000000	11.90
上层服务层	楼层	**L2**	**L3**	**L2**	**L3**	**L1**	**L1**	**L1**	**L1**	**B1M**	**B1M**	**B1**	**B1**	**L1**	**B1M**	**室外场地**	**室外场地**	**天桥预留**	**B1M**	**L3**
	标高	18.5	23	18.5	23	12.5	12.5	12.5	12.5	5.9	5.9	0.4	0.4	12.5	5.9	5.7	5.7	10.7	000007	27.50
踏板宽度 (mm)		1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	001000	1000
平级数目		2	2	2	2	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	2	2	2	**3**	**3**	**3**	**3**	**2**	**000003**	**3**
建议底坑宽度（每组） (mm)		3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	**3600**	3300	**3300**	**3300**	**7200**	**3600**	**3600**	**3600**	**3300**	003300	**3800**
建议底坑深度 (mm)		1400	1400	1400	1400	**1500**	**1500**	**1500**	**1500**	**2100**	**1500**	1400	1400	**2200**	**2100**	**2100**	**2100**	**1500**	001400	**2100**
建议底坑长度 (mm)		5000	5000	5000	5000	5500	5500	5500	5500	**7300**	5000	5000	5000	**7300**	**7300**	**7300**	**7300**	**5000**	005500	**8200**
参考投影长度 (mm)		15592	12994	15592	12994	**17632**	**17632**	**17632**	**17632**	**23181**	14726	11955	11955	**27858**	**23181**	**23528**	**23528**	**13860**	016766	**34600**

运行方式		上行、下行双向可调
控制方式		微电脑控制
主要（可选）功能配置	节能模式	**配置（无人时，慢行）**
	监控系统	**配置、扶梯监控系统**
	BA系统高阶（通讯）接口	**配置，由电梯厂家在消控中心的监控终端电脑中预留接口，以供BA系统接入**
	扶手带消毒装置	**配置，厂家提供可选项报价及方案介绍**
	扶梯上/下行指示灯	**配置**
标准功能配置	-	速度监控、工作制动器、制动监测触点、限速器安全装置、防梯级上冲装置（单侧）、梯级监控（运行检查、梯级缺失检查、超速检查欠速检查）、梯级下陷监控、梯级链监控触点、扶手带监控、扶手带入口安全触点、电机保护（PTC电阻电机保护、电机运行监控）、非操纵逆转保护装置、相位监控、2个紧急停止按钮、制动距离检测、接触器状态检测、安全开关检测、下机房回转反轨、机房保护板、安全使用图示说明、围裙板期、前沿板触点、扶手防攀爬装置、扶手带入口毛刷、驱动链断裂触点、梯级导向系统、安全制动器（提升高度>6m时）、2个钥匙开关、梯级轴、密封滚轮级链条、水位开关（室外扶梯）、油水分离器（室外扶梯）、驱动链护罩（室外扶梯）、梯级链护罩（室外扶梯）、不低于IP54控制柜、驱动部件防锈、曲线导轨增加筋锈层、中央自动润滑装置、紧急停止按钮透明保护盖（室外扶梯）、防水钥匙开关（室外扶梯）
其它要求	桁架要求	优质型钢或角钢框架（**室外扶梯需增加热镀锌保护**）
	围裙板	不锈钢原色
	前沿板	铝合金条纹
	梳齿板	铝合金原色
	内外盖板	不锈钢原色
	护壁板	强化透明夹胶玻璃，厚度不少于10mm
	梯级	整体压铸一体式铝合金（**或不锈钢**）银色梯级，梯级三边黄色边框
	踏板	梯级的踏板，踢板和支架是一个整体
		材料同梯级
	梯级驱动链	专为扶梯设计的滚子链条（（驱动主机与驱动主轴之间采用双排链条传动，其安全系数不小于5。所有轴承终身润滑。）
	毛刷配置	有
	扶手带	扶手带（需按精装选样预留，请提供样式，各样式的价格应包含在内） 具体应为特制防老化橡胶制作，内加预应力处理后的多股钢丝。内表面为耐磨、防水的尼龙滑动层。
装饰、外观	扶手带照明	室内梯不配置、室外梯配置带状照明，色温3000K，10w/m
	围裙板照明	室内梯、室外梯均配置带状照明，色温3000K，10w/m
	扶手高度	1000mm
	外装饰板	由精装梯负责【出厂后采用能够保证成品保护的措施（不限于钢板等保护方式）对设备进行保护】
	桁架预留装修重量 (kg/平方米)	不小于20kg/m2
	外围防坠护栏	无
备注		**1.对于土建条件需投标单位复核，如有偏离，请书面提出并填写技术偏离表。** 2.所有扶梯均为无中间支撑型。 3.所有土建尺寸条件若与图纸后冲突，以最新招标图纸为准。 4.如施工过程中，出现施工误差，扶梯相关土建条件按35°进行预留，总价中应包含相应扶梯产生的误差费用（相应扶梯的单价不作调整）。 5.04街坊西区-地铁出入口区域的扶梯及地铁护湾中站的4台扶梯需同时提供2种类型的选型报价。（1：商业型；2：交通枢纽重载型） 6.地铁站电梯/扶梯，归属管理待进一步确认

腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊 -电梯预留装修载重规则表		
类型	**载重**	**预留装修载重 （不含空调）**
办公塔楼 （云楼）客梯	**2250kg**	**900kg**
	2000kg	**800kg**
	1800kg	**700kg**
	1600kg	**600kg**
	1350kg	**500kg**
	1000kg	**400kg**
观光电梯	**1350kg**	**300kg**
	1800kg	**500kg**

腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊东区-电梯配置一览表（一）

		T1		T2		T3		P1	T4		T5		P2
电梯选型配置	区域	T1		T2		T3		P1	T4		T5		P2
	类型 （具体位置3D效果图、索引图）	宿舍客梯	宿舍客梯单无障碍音响、按键、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯单无障碍音响、音频、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯单无障碍音响、按键、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯	宿舍客梯单无障碍音响、按键、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯单无障碍音响、按键、消防梯	宿舍客梯
	电梯编号	KT-SE-T1-01~03	HT-SE-T1-01	KT-SE-T2-01~03	HT-SE-T2-01	KT-SE-T3-01~03	HT-SE-T3-01	KT-SE-P1-01~02	KT-SE-T4-01~02	H T-SE-T4-01	KT-SE-T5-01~02	HT-SE-T5-01	KT-SE-P2-01~02
	停靠楼层	B2~24	B2~24	B2~27	B2~27	B2~26	B2~26	B2~05	B2~22	B2~22	B2~20	B2~20	B2~05
	载/站/门	26/26/26	26/26/26	29/29/29	29/29/29	28/28/28	28/28/28	7/7/7	24/24/24	24/24/24	22/22/22	22/22/22	7/7/7
	行程约 (m)	90.79	90.79	100.69	100.69	97.39	97.39	28.09	84.19	84.19	77.59	77.59	28.09
	数量 （台）	3	1	3	1	3	1	2	2	1	2	1	2
	控制方式	群控		群控		群控		并联	群控		群控		并联
	载重 (kg)	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350
	速度 (m/s)	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	1.75	2.50	2.50	2.50	2.50	1.75
	主层驶入口	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1
	对重 安全窗	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	对重位置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	侧置	后置	后置	后置	后置	侧置
	机房类型	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	无机房	有机房	有机房	有机房	有机房	无机房
轿箱参数	轿箱顶结构高度（空调箱） (mm)	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850
	轿箱净高度（吊顶下） (mm)	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600
	轿箱尺寸（横即宽）-深xH(mm)	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500
	门洞-门高 (mm)	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400
	开门方式	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分
	是否贯通门	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否
	轿箱安全门（Y/N）	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
土建条件	门洞尺寸（宽×高） (mm)	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500
	井道安全门	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	是否加R角需求	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
	建议井道尺寸（宽x深） 宽x深) (mm)	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2850×2100	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2850×2100
	顶层高度 (mm)	6100	6100	6100	6100	6100	6100	5600	6100	6100	6100	6100	5600
	底坑深度 (mm)	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2000	2500	2500	2500	2500	2000
	机房高度 （含预留）(mm)	3450	3450	3450	3450	3450	3450	-	3450	3450	3450	3450	-
轿箱装修	轿顶天花	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿箱侧壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿箱前壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	前面(电梯厂家负责)	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、饰板、镜面
	门侧(电梯厂家负责)	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致
	轿箱地板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿顶天花降额高度（mm）	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	踢脚板 (mm)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	轿箱地面预留厚度(mm)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	轿箱内底部照明 （厂家提供样机选择，包含应急照明）	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型
	轿顶盖板(不含空调内part)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	轿箱门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
电梯厅装饰（功能）预留	厅门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	门套	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	厅外指标灯 （厂家提供样机选择，单层即可）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	厅外召唤呈现及召灯亮度要求 （默认与主层相同一体化）	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	厅外召唤面（按钮） （厂家提供样机选择）	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型	轻触式面页发光型
主要（选配）功能提供	厅外超载预报器	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	消防电梯功能	×	√	×	√	×	√	×	×	√	×	√	×
	无障碍功能	×	√	×	√	×	√	×	×	√	×	√	×
	自动开门功能	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	轻触开门功能	×	√	×	√	×	√	×	×	√	×	√	×
	轿箱选层按钮数（个）	2（层显）	2（层显） 1（无障碍按钮）	2（层显）	2（层显） 1（无障碍按钮）	2（层显）	2（层显） 1（无障碍按钮）	2	2（层显）	2（层显） 1（无障碍按钮）	2（层显）	2（层显） 1（无障碍按钮）	2
	轿箱副操纵盘 轿箱侧装置LCD	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)
	背景背景音乐	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿箱视频电梯（CCTV）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	门对讲机 （语音版）	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	轿箱通风	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿箱空调（箱体）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	预留电梯BA监控接口	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	电梯无线对讲 （预留机房设计，电梯群控提供口）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	交流双速轿厢式 （预留机房设计，电梯群控提供口）	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	提供消防电力联动及联动 （厂家供应商协力提供联动介绍）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	反向指令消除	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	开启消除	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	电脑式电梯操纵系统	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	五方通话	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	无线WIFI	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	（电梯门）光幕保护 （至少2区域）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
其他要求		1.所有电梯轿厢加强：装修不得，地板基，超载警告，开关门按钮保护，电源箱应单独供电，紧急照明（具备带服电池），故障时自动就近平层，自动疏散指定楼层，轿门未开自动回关下一站，故障自动检测和报警，反向超载时取消轿内呼梯，独立设置开关门时间，司机操作，驻停开关，应急供电运行接口，双击强制取消时间按键，延时关门功能（供电调用），能源再生（反馈）系统（2.5m/s（不包括2.5m/s以下的电梯不配置该项功能）。											
		2.货用电梯需配置照明操作。											
		3.所有电梯厢轿门防夹要求需满足1.0-时间型当+1.0-时间两性；											
		4.无障碍电梯至少包括下列功能及部件：残疾人操作键盘、扶手、半身镜（或轿厢不锈钢型门）、盲文按钮											
		5.电梯厂家需在消防控制中心前面预留电梯-中控室BAS系统接口，以供BA系统接入											
		6.提升逐台调整就由电梯厂家负责供应及安装。											
		7.从电梯机房（或无机房检控制柜）至底坑控制中心的线缆（五方通话、电梯基应急供线缆）由第三提供并安装，电梯承包单位负责协调、提供及调试。											

1.一般来说，电梯机房与电梯井道之间的有效线缆和高差上下调整，因此电梯+样图来（和图层高度）及电梯机房需要整体评估，只要“电梯净井程+机房净高度”满足要求即可。
2. 图纸高度和机房高度为净高，不含维修高度。
3.电梯公用高地土建总承包单位提供安装，总包可按每2台/提供插电插座，每隔2500mm设置一个插座或单独插数量。（插座每人万高台中心电梯厂家提供具体提资）
4.在不调整土建条件的前提下，轿厢长宽比可随机调整，但面积不能减少。
5.上表的机房尺寸为最低尺寸，总包厂家应严格实际条件与总包单方个提供土建外加上精装修增量的三边净宽度。
6.所有土建尺寸条件若与图纸相冲突，以最新回应图纸为准。
7.对于井道之下所在人都到达空间的电梯，需要电梯外安全措施（以图对重块样下面保障），加强对重安全性。
8.各电梯应据相图二次放样进行现场调整。。

腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊东区-电梯配置一览表（二）

	区域	T6A		T6B		T6C		T7A		T7B		T8		P4A	幼儿园
电梯选型配置	类型 （具体位置见建筑图，索引图）	宿舍客梯	宿舍客梯兼货梯、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯兼货梯、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯兼货梯、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯兼货梯、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯兼货梯、消防梯	宿舍客梯	宿舍客梯兼货梯、消防梯	宿舍客梯	幼儿园无障碍电梯
	电梯编号	KT-SE-T6A-01~02	HT-SE-T6A-01	KT-SE-T6B-01~03	HT-SE-T6B-01	KT-SE-T6C-01~02	HT-SE-T6C-01	KT-SE-T7A-01~02	HT-SE-TA7-01	KT-SE-T7B-01~03	HT-SE-T7B-01	KT-SE-T8-01~03	HT-SE-T8-01	KT-SE-P4A-01~02	KT-SE-CH-01
	停靠楼层	B2~22	B2~22	B2~25	B2~25	B2~18	B2~18	B2~21	B2~21	B2~27	B2~27	B2~26	B2~26	B2~05	L1~L3
	高/轿厢门	24/24/24	24/24/24	27/27/27	27/27/27	20/20/20	20/20/20	23/23/23	23/23/23	29/29/29	29/29/29	28/28/28	28/28/28	7/7/7	3/3/3
	行程约 (m)	84.19	84.19	94.09	94.09	70.99	70.99	80.89	80.89	100.69	100.69	97.39	97.39	28.09	8.40
	数量 （台）	2	1	3	1	2	1	2	1	3	1	3	1	2	1
	控制方式	群控		群控		群控		群控		群控		群控		并联	单控
	载重 (kg)	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1000
	速度 (m/s)	2.50	2.50	2.50	2.50	2.00	2.00	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	1.75	1.00
	主层站入口	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1
	对重 安全钳	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
	对重位置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	侧置	侧置
	机房类型	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	无机房	无机房
轿厢参数	轿厢结构高度（空轿厢） (mm)	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850
	轿厢净高度（吊顶下） (mm)	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600
	轿厢尺寸（装修后）（宽×深)(mm)	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	1600*1500
	门宽×门高 (mm)	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1000×2400
	开门方式	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分
	是否贯通门	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否
	轿厢安全门（Y/N）	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
土建条件	门洞尺寸（宽×高） (mm)	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1200*2500
	井道安全门	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	是否加分隔梁	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
	建议井道尺寸（宽少） (宽×深) (mm)	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2600×2400	2850×2100	2500×2100
	顶层高度 (mm)	6100	6100	6100	6100	6100	6100	6100	6100	6100	6100	6100	6100	5600	4900
	底坑深度 (mm)	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2000	1600
	机房高度 （含吊钩) (mm)	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	-	-
轿厢装修	轿顶天花	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿厢侧壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿厢后壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	地坪(电梯厂家负责)	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、蚀刻、镜面
	门框(电梯厂家负责)	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致
	轿厢地板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿顶天花预留高度（mm）	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	扶壁深 (mm)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	轿厢地面预留厚度(mm)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	轿厢内选层按钮 （厂家提供样式选择，包含在总价里）	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型
	装修重量（不含空调)(kg)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	400
	轿厢门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
电梯厅装饰（功能）预留	厅门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	大门套	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	厅外报站灯 （厂家提供样式选择，单项报价）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	厅站位置显示及运行方向显示 （默认与选层器一体化）	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	厅外召唤器（按钮） （厂家提供样式供选择）	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型
主要（选配）功能选项	厅站到站预报铃	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	消防电梯功能	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√	×	×
	无障碍功能	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√
	提前开门功能	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	延时关门功能	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√	×	√	×	×
	轿厢选层键盘数（个）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）
	信息发布系统 轿厢网络型LCD	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	1个 (10寸)
	预留背景音乐	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿厢闭路电视（CCTV）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	门禁系统 （读卡器）	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	轿厢通风	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿厢空调（单冷）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	预留电梯BA周前接口	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	电梯无接触按钮 （厂家需提供独立报价及功能介绍）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	交互呼叫形式 （智能化设计：电梯预留接口）	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	紫外线防疫厢内部消杀功能 （厂家需提供独立报价及功能介绍）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	反向指令消除	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	双击消除	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	电脑式电梯监控系统	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	五方通话	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	无线WIFI	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	（电梯门）光幕保护 （至少120束）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
其他要求		1.所有电梯标配功能：满载不停、防抱压、超载警告、开关门宝报保护、电源相位故障检测、紧急照明（须自带蓄电池）、故障时自动就近平层、自动返回指定楼层、轿门未开自动前往下一站、故障自动检测和储存、反向运转时取消轿内呼梯、独立设置开关门时间、司机操作、驻停开关、应急供电运行接口、双击按钮取消所选楼层、超时关门功能（标有贵锦）、能源再生（反馈）系统（2.5m/s（不包括2.5m/s)以下的电梯不配置该功能）；													
		2.货用电梯需配置防碰条；													
		3.所有电梯基础门洞大要求需满足1小时完整性+1小时隔热性；													
		4.无障碍电梯某少包括下列功能及部件：残疾人操作键盘、扶手、半身镜（或镜面不锈钢代替）、盲文按钮													
		5.电梯厂家需在消防控制中心的监控终端电脑中预留BAS周前接口，以供BA系统接入													
		6.遥井部分隔钢梁由电梯厂家负责供应及安装。													
		7.从电梯机房（或无机房控制柜）至消防控制中心的线缆（五方通话、电梯监控系统线缆）由第三提供并安装，电梯承包单位负责协调、接驳及调试。													

1. 一般来说，电梯机房与电梯井道之间的局部楼板标高都低于上下层，因此电梯冲程距离（即顶层高度）及电梯机房需要整体评估，只要“电梯净冲程+机房净高度”满足要求即可。
2. 顶层高度和机房高度为净高，不含楼板厚度。
3. 电梯分隔梁由土建总承包单位提供及安装，总包可按每2台遥井道电梯间，每隔2500mm设置一道隔梁来预留数量。（最终确认方案由中标电梯厂家提供具体提资）
4. 在不调整土建条件的前提下，轿厢长宽比可随具体厂家的产品标准稍作调整，但面积不能减少。
5. 上表的轿厢尺寸为装修后尺寸，投标厂家的产品实际净尺寸应在该尺寸基础上额外加上精装预留的三边厚度。
6. 所有土建尺寸条件若与图纸标示冲突，以最新版标图纸为准。
7. 对于井道之下存在人能到达空间的电梯，需要做额外安全措施（以防对重块掉下造成事故），加装对重安全钳。
8. 各电梯在装修后需二次放样进行砼筒承重。。

腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊西区-电梯配置一览表（一）

		活动中心						私立学校							
电梯选型配置	区域														
	类型 （具体位置见建筑图，索引图）	客梯	客梯	客梯兼消防梯	货梯兼消防梯	客梯	医疗电梯	客梯	货梯兼消防梯	货梯兼消防梯 （本次新增）	客梯	客梯兼消防梯	客梯	客梯	客梯
	电梯编号	KT-SW-A01	KT-SW-A02~03	KT-SW-A04	HT-SW-A01	KT-SW-A05	YT-SW-A01	KT-SW-B01~02	HT-SW-B01	HT-SW-B02	KT-SW-B03	KT-SW-B04	KT-SW-B05	KT-SW-B06	KT-SW-B07	KT-SW-B08
	停靠楼层	B1~RF	B1~L7	B1~RF	B1~RF	L1~L2	L1~L1	B1~L11	B1~L11	B1~L5	B1~L5	B1~L5	B1~L5	B1~L3	B1~L9	B1~L9
	层/站/门	9/9/9	8/8/8	9/9/9	9/9/9	2/2/2	2/2/2	12/12/12	12/12/12	6/6/6	6/6/6	6/6/6	6/6/6	4/4/4	10/10/10	10/10/10
	行程约 (m)	45.25	39.15	45.25	45.25	5.00	6.10	51.35	51.35	25.40	25.40	25.40	25.40	21.40	39.45	39.45
	数量 （台）	1	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
	控制方式	单控	并联	单控	单控	单控	单控	并联	单控	单控	并联		单控	单控	并联	
	载重 (kg)	1350	1350	1350	2000	1350	2000	1600	2000	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350
	速度 (m/s)	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.60	2.50	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	2.50	2.50
	主层站入口	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1
	对重 安全钳	不需要	不需要	不需要	不需要	需要	需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要
	对重位置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置
	机房类型	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
轿箱参数	轿箱结构高度（空间高） （mm）	2850	2850	2850	厂家标准	2850	2850	2850	厂家标准	厂家标准	2850	2850	2850	2850	3050	3050
	轿箱净高度（吊顶下） （mm）	2600	2600	2600	3000	2600	2600	2600	3000	3000	2600	2600	2600	2600	2800	2800
	轿箱尺寸（装修后）（宽×深）(mm)	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2350*1700	2000*1500	1500x2700	2100*1600	2350*1700	2350*1700	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500
	门宽×门高 (mm)	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1400×2400	1100×2400	1300×2400	1100×2400	1200×2400	1200×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1100×2400	1200×2400
	开门方式	两扇中分	两扇中分	两扇中分	四扇中分	两扇中分	两扇侧开	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分
	是否贵宾门	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否
	轿箱安全门（Y/N）	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
土建参数	门洞尺寸（宽×高） (mm)	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1600*2500	1300*2500	1500*2500	1300*2500	1400*2500	1400*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1400*2500
	井道安全门	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	是否轿台隔离	Y	Y	N	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	N	N	Y	Y
	当前井道尺寸 (宽x深) (mm)	2550x2350	2550x2350	2550x2350	3000x2600	2550x2350	2400x3300	2700x2500	3000x2600	3000x3300	2700x2500	2700x2500	2900x2550	2550x2350	2550x2350	2550x2350
	顶层高度 (mm)	4200	4200	4200	4200	5400	5400	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700
	底坑深度 (mm)	1600	1600	1600	1600	1600	1600	2200	2200	2200	2200	2200	2200	1600	2200	2200
	机房高度 (含吊钩) (mm)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
轿箱装修	轿顶天花	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	厂家标准	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	厂家标准	厂家标准	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿箱侧壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	3mm厚压花不锈钢板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿箱后壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	3mm厚压花不锈钢板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿壁(电梯厂家负责)	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	3mm厚压花不锈钢板	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面	基础：发纹 选项：喉砂、蚀刻、镜面
	门框(电梯厂家负责)	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	3mm厚压花不锈钢板	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	3mm厚压花不锈钢板	3mm厚压花不锈钢板	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致	和前壁板一致
	轿箱地板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	厂家标准	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	厂家标准	厂家标准	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿顶天花预留高度（mm）	200	200	200	-	200	200	200	-	-	200	200	200	200	200	200
	轿壁厚 (mm)	30	30	30	-	30	30	30	-	-	30	30	30	30	30	30
	轿箱地面吊装厚度(mm)	50	50	50	-	50	50	50	-	-	50	50	50	50	50	50
	轿箱内选层按钮 （厂家提供样式选择，包含在总价里）	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	不锈钢面，推压式防乐泰破坏型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	不锈钢面，推压式防乐泰破坏型	不锈钢面，推压式防乐泰破坏型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型
	装修重量(不含空调)(kg)	500	500	500	-	500	800	600	-		500	500	500	500	500	500
	轿箱门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
电梯厅装饰（功能）预留	厅门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	大门套	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	发纹不锈钢	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	发纹不锈钢	发纹不锈钢	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	厅外带站灯 （厂家提供样式选择，单样报价）	√	√	√	×	√	√	√	×	×	√	√	√	√	√	√
	厅站位置显示及运行方向显示 （默认与选层器一体化）	×	×	×	√	×	×	×	√	√	×	×	×	×	×	×
	厅外召唤箱（按钮） （厂家提供样式供选择）	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	发纹不锈钢面板带厅站位置显示及运行方向显示	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	发纹不锈钢面板带厅站位置显示及运行方向显示	发纹不锈钢面板带厅站位置显示及运行方向显示	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型	轻触式激活发亮型
主要（选配）功能选项	厅站到站报钟	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	消防电梯功能	×	×	√	√	×	×	×	√	×	×	√	×	×	×	×
	无障碍功能	√	×	√	√	×	√	×	×	×	√	×	√	√	√	×
	提前开门功能	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	延时关门功能	×	×	×	√	×	×	×	√	√	×	×	×	×	×	×
	轿箱选层键盘数（个）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	1（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	1（前壁）	1（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁） 1（无障碍侧壁）	2（前壁）
	信息发布系统 轿箱网络型LCD	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	×	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	×	×	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)
	预留背景音乐	√	√	√	×	√	√	√	×	×	√	√	√	√	√	√
	轿箱闭路电视（CCTV）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	门禁系统 （读卡器）	预留	预留	预留	×	预留	预留	预留	×	×	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	轿箱通风	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿箱空调（单冷）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	预留电梯BA高前接口	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	电梯无接触按钮 （厂家提供供独立图价及功能介绍）	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	交互呼梯形式 （智能化设计：电梯预留接口）	√	√	√	-	√	√	√	-	-	√	√	√	√	√	√
	紫外线杀菌内部消杀功能 （厂家提供供独立图价及功能介绍）	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	反向指令消除	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	双击消除	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	电脑式电梯监控系统	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	五方通话	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	无线WIFI	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	（电梯门）光幕保护 （至少120束）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

其他要求	1.所有电梯轿厢功能：调载不停、防捣乱、超载警告、开关门延长保护、电源断位故障检测、紧急照明（须断带蓄电池），故障时自动就近平层、自动返回指定楼层、轿门未开自动超往下一站、故障自动检测维修、反向运转时取消新的呼梯、独立设置开关门时间、司机操作、锁钥开关、应急供电运行图汇、双击按钮取消所选楼层、延时关门功能（所有选项）、额定再生（反馈）系统（2.5m/s（不包括2.5m/s以下的电梯不配置该功能）；
	2.货用电梯驾驶装置：
	3.所有电梯层站门因欠要求需满足1小时完整性+1小时隔热性；
	4.无障碍电梯至少包括下列功能及部件：残疾人操作键盘、扶手、平层键（或镜面不锈钢代替）、盲文按钮
	5.电梯厂家需在消防控制中心的监控终端电脑中预留BAS高阶接口，以供BA系统接入
	6.通井适合轿箱装潢由电梯厂家负责供应及安装。
	7.从电梯机房（或无机房控制柜）至消防控制中心的线缆（五方通话、电梯监控系统线缆）由第三届供井安装，电梯总包单位负责协调，跟踪及调试。

1. 一般来说，电梯机房与电梯井道之间的局部楼板标高能够上下调整，因此电梯冲程距离（即顶层高度）及电梯机房需要整体评估，只要“电梯净冲程+机房净高度”满足要求即可。
2. 顶层高度和机房高度为净高，不含楼板厚度。
3. 电梯分隔梁走土建防承包单位提供及安装，总包可按每2台通井通电梯预，每隔2500mm设置一道隔梁来预留数量。（图纸确认方案中和电梯厂家提供具体提资）
4. 在不调整土建条件的前提下，部提长宽如可调整电梯厂家的产品选择提升调整，但层标不能减少。
5.上表的轿厢尺寸为装修后尺寸，按标厂家资产品实际净尺寸后的净尺寸最终土建的加上精装预留的三边厚度。
6. 所有土建尺寸条件均为图纸和净空，以最新版标图纸为准。
7.对于井道之下的和人居间比邻的电梯，需要根据外安全措施（以防对重块掉下造成事故），加装对重安全板。
8.各电梯在装修后需二次放样进行站码承重。

腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊西区-电梯配置一览表（二）

		私立学校-低上页				幼儿园	公立学校								
电梯选型配置	区域														
	楼层 （具体位置见楼层图，要求图）	客梯	客梯	客梯兼消防梯	客梯兼消防梯	客梯兼消防梯 （本次新增）	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯兼消防梯	客梯	客梯	客梯	客梯
	电梯编号	KT-SW-B09	KT-SW-B10	KT-SW-B11	KT-SW-B11-1	KT-SW-B11-2	KT-SW-C01	KT-SW-C02	KT-SW-C03	KT-SW-C04	KT-SW-C05	KT-SW-C06	KT-SW-C07	KT-SW-C08	KT-SW-C09
	停靠楼层	B1~L9	B1~L9	B1~L9	B1~L9	L1~L1	B1~L5	B1~L5	B1~L5	B1~L5	B1~L5	B1~L5	B1~L12	B1~L12	B1~L12
	站/站/门	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	1/1/1	6/6/6	6/6/6	6/6/6	6/6/6	6/6/6	6/6/6	13/13/13	13/13/13	13/13/13
	行程约 (m)	36.45	39.45	39.45	39.45	9.60	22.3	22.3	22.3	22.3	22.3	22.3	51.7	51.7	51.7
	数量 （台）	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	控制方式	并联		单台	单台	单台	并联		并联		并联		群控		
	载重 /台	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350
	速度 (m/s)	2.50	2.50	2.50	2.50	1.00	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	2.50	2.50	2.50
	主层轿入口	L1	-	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1
	对重 安全钳	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要	不需要
	对重位置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置
	机房类型	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	有机房	有机房	有机房
轿厢参数	轿厢结构高度（空轿厢） (mm)	3050	3050	3050	3050	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850
	轿厢净高度（标顶下） (mm)	2600	2600	2600	2600	2400	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600
	轿厢尺寸（侧轿厢）（宽x深)(mm)	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500	2000*1500
	门洞*门高 (mm)	1100*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400
	开门形式	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分	两扇中分
	是否贯通门	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否
	轿厢安全门（Y/N）	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
土建条件	门洞尺寸（宽 *高） (mm)	1300*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500	1300*2500
	外层安全门	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	是否贯穿轿底	Y	Y	否	否	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
	底坑井道尺寸 (宽x深) (mm)	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2300x2000	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350	2550x2350
	顶层高度 (mm)	4700	4700	4700	4700	4700	4200	4200	4200	4200	4200	4200	5500	5500	5500
	底坑深度 (mm)	2200	2200	2200	2200	1400	1800	1800	1800	1800	1800	1800	2200	2200	2200
	机房高度 (含吊钩) (mm)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	净高不小于2200（超广家区提）	净高不小于2200（超广家区提）	净高不小于2200（超广家区提）
轿厢装修	轿顶天花	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿厢侧壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿厢前壁	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿底（电梯厂家负责）	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面	基础：发纹 选项：喷砂、拉丝、镜面
	门扇（电梯厂家负责）	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致	和层楼板一致
	轿厢吊顶	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	轿顶天花预留高度（mm）	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	轿底厚 (mm)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	轿厢地面预留厚度(mm)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	轿厢内面材质 （广家提供样式选择，包含扶手部位）	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型
	轿底面积(不含空间净尺寸)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	轿厢门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
电梯厅装饰（功能）预留	厅门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
	大门套	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
	厅外指标灯 （广家提供样式选择，单层做灯）	√	√	√	电梯层分布图详见平面（预留接口）	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	厅外位置显示及运行方向显示 （按认可后图纸一样做）	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	厅外召唤面（按钮） （广家提供样式选择）	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型	硅酸式激活发泡型
主要（选配）功能选项	厅站到站防停	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	消防专用功能	×	×	√		×	×	×	×	√	×	×	×	√	
	无障碍功能	√	×	×		√	√	×	√	×	√	×	√	×	√
	锁层开门功能	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	双对开门功能	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	轿厢选层按钮（个）	2（层型） 1（无障碍按钮）	2（层型）	2（层型）	2（层型）	2（层型）	1（层型） 1（无障碍按钮）	2（层型）	2（层型） 1（无障碍按钮）	2（层型）	2（层型） 1（无障碍按钮）	2（层型）	2（层型） 1（无障碍按钮）	2（层型）	2（层型） 1（无障碍按钮）
	轿厢发布系统 轿厢内部显LCD	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)	2个 (15寸)
	轿厢背景音乐	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿厢视频电视（CCTV）	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	门禁系统 （读卡器）	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	轿厢通讯	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	轿厢空调（预设）	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	预留电梯BA监控接口	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	电梯无障碍预留 （广家提供供应图纸及功能介绍）	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	无障碍按钮 （图纸设计，电梯按图施工）	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	室外候梯厅显示功能 （广家提供供应图纸及功能介绍）	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供	选项提供
	应急呼叫功能	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	双向通话	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	电梯远程监控系统	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	五方通话	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	无线WIFI	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
	（电梯门）光幕保护 （至少120套）	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
其他要求		1.所有电梯控制柜：满载不停、抗扰动、超载警告、开关门按钮保护、电源相位故障检测、紧急照明（须自带蓄电池）；故障时自动就近平层、自动监控报警提醒、轿门未开自动启动下一站、故障自动检测和解决提醒与呼梯、独立设置开关门时间、司机操作、钥匙开关、应急呼电动召唤灯、双向语音对讲系统、延时关门功能（所有选项）、能源消耗（空载）系统（2.5m/s（不包括2.5m/s以下的电梯不配置该功能）；													
		2.预留电梯轿底预留接口；													
		3.所有电梯轿厢门耐火要求需满足1小时完整性+1小时隔热性；													
		4.无障碍电梯至少包括下列功能及部件：残疾人操作键盘、拼声、带语音（或键盘不锈钢凸键）、盲文按钮；													
		5.电梯厂家需召开招标前中心的组织视频电梯供应商BAS高级接口，以供BAS系统接入；													
		6.提供盲信号键盘由电梯厂家负责供应安装；													
		7.从电梯机房（或无机房控制柜）里面的控制中心的线缆（五方通话、电梯底坑系统线缆）由第三建供开安装，电梯承包单位负责协调、接驳及调试。													

1、一般来说，电梯机房与电梯井道之间的预留板和高度应上下调整，因此电梯冲程距离（即顶层高度）及电梯机房需要提供评估，只要“电梯净冲程+机房净高度”满足要求即可。
2. 顶层高度和底高度为净高，不含楼板厚度。
3. 电梯公用层走土建总承包单位做防及安装，总包方应和合理并提供照明，每隔2500mm设置一盏照明采用智能数量。（图例每八只某台中标电梯厂家提供具体数量）
4. 石不调整土建条件的前提下，钢轿长宽出门限具体厂家的产品标准做作调整，但面积不能减少。
5. 上表的梁高尺寸为钢筋后尺寸，指标厂家的产品实际净尺寸应在该尺寸基础上额外加上梁装饰面的三边厚度。
6. 所有土建尺寸条件若与图纸标示冲突，以最终的实际为准。
7.对于井道之下存在人能到达空间的电梯，需要做额外安全措施（以防对重块掉下造成事故），加强对重安全钳。
8.各电梯应提供自第二次放样进行验标步骤。

腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊西区-扶梯配置一览表

区域		活动中心			
电梯编号		FT-5W-A01~02	FT-5W-A03~04	FT-5W-A05~06	FT-5W-A07~08 （本次新增）
类型		室外商业型	室外商业型	室外商业型	室外商业型
速率		0.5m/s	0.5m/s	0.5m/s	0.5m/s
扶梯台数		2	2	2	2
垂直提升高度 (mm)		5400	5400	5400	6000
下层服务层	楼层	L2	L3	L4	L1
	标高（m）	4.9	10.3	15.7	-1.1
上层服务层	楼层	L3	L4	L5	L2
	标高（m）	10.3	15.7	21.1	4.9
坡度 (度)		30	30	30	35
踏板宽度 (mm)		800	800	800	800
平级数目		2	2	2	2
底坑宽度 (每组) (mm)		厂家产品确定	厂家产品确定	厂家产品确定	厂家产品确定
底坑深度 (mm)		1300	1300	1300	1300
底坑长度 (mm)		最窄处2300，最宽处5000	最窄处2300，最宽处5000	最窄处2300，最宽处5000	最窄处2300，最宽处5000
投影长度 (mm)		9353.0	9353.0	9353.0	8569.0
运行方式		上行、下行双向可调			
控制方式		微电脑控制			
主要（可选）功能配置	节能模式	**配置（无人时，缓行）**			
	监控系统	**配置、扶梯监控系统**			
	BA系统高阶接口	**配置，由电梯厂家在消控中心的监控终端电脑中预留接口，以供BA系统接入**			
	扶手带消毒装置	**配置，厂家提供可选项报价及方案介绍**			
	扶梯上/下行指示灯	**配置**			
标准功能配置	-	速度监控、工作制动器、制动监测触点、限速器安全装置、防梯级上冲装置（单侧）、梯级监控（运行检查、梯级缺失检查、 超速检查欠速检查）、梯级下陷监控、梯级链监控触点、扶手带监控、扶手带入口安全触点、电机保护（PTC电阻电机保护、电机运行监控）、非操纵逆转保护装置、相位监控、2个紧急停止按钮、制动距离检测、接触器状态检测、安全开关检测、下机房回转反轨、机房保护板、安全使用图示说明、围裙板刷、前沿板触点、扶手防攀爬装置、扶手带入口毛刷、驱动链断裂触点、梯级导向系统、安全制动器（提升高度>6m时）、2个钥匙开关、梯级轴、密封滚轮级链条、水位开关（室外扶梯）、油水分离器（室外扶梯）、驱动链护罩（室外扶梯）、梯级链护罩（室外扶梯）、不低于IP54控制柜、驱动部件防锈、曲线导轨增加防锈层、中央自动润滑装置、紧急停止按钮透明保护盖（室外扶梯）、防水钥匙开关（室外扶梯）			
其它要求	桁架要求	优质型钢或角钢框架（**室外扶梯需增加热镀锌保护**）			
	围裙板	不锈钢原色			
	前沿板	铝合金条纹			
	梳齿板	铝合金原色			
	内外盖板	不锈钢原色			
	护壁板	强化透明夹胶玻璃，厚度不少于10mm			
	梯级	整体压铸一体式铝合金**（或不锈钢）**银色梯级，梯级三边黄色边框			
	踏板	梯级的踏板，踢板和支架是一个整体			
		材料同梯级			
	梯级驱动链	专为扶梯设计的滚子链条（（驱动主机与驱动主轴之间采用双排链条传动，其安全系数不小于5。所有轴承终身润滑。）			
	毛刷配置	有			
	扶手带	黑色扶手带，为特制防老化橡胶制作，内加预应力处理后的多股钢丝。内表面为耐磨、防水的尼龙滑动层。			
装饰、外观	扶手带照明	室内梯不配置、室外梯配置带状照明，色温3000K，10w/m			
	围裙板照明	配置带状照明，色温3000K，10w/m			
	扶手高度	1000mm			
	外装饰板	由精装修负责【出厂后采用能够保证成品保护的措施（不限于钢板等保护方式）对设备进行保护】			
	桁架预留装修重量（kg/延米）	不小于20kg/m2			
	外围防坠护栏	无			
备注		1.对于土建条件需投标单位复核，如有偏离，请书面提出并填写技术偏离表。 2.所有扶梯均为无中间支撑型。 3.所有土建尺寸条件若与图纸相冲突，以最新招标图纸为准。 4.如施工过程中，出现施工误差，扶梯相关土建条件按35°进行预留，总价中应包含相应扶梯产生的误差费用（相应扶梯的单价不作调整）。			

报告编号：TJ2024303491

工作编号：AATJ2024001913

乘客与载货电梯
监督检验报告

使用单位名称：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31204403002024001817

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装监检

检验日期：2024年07月03日-2024年07月10日

深圳市质量安全检验检测研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告、自行检测报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的，本报告无效：
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字；
(2)无检验机构的核准证号；
(3)无检验机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●宝安天宝分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
●深汕特别合作区业务受理点　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024303491

使用单位名称	腾讯科技（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030071526726XG
安装地点	广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾片区“互联网＋”未来科技城HT-4E7A#-01		
设备品种	曳引驱动载货电梯	产品型号	LF-MRL
产品编号	22G052264	制造日期	2024年01月19日
设备代码	31204403002024001817	施工类别	安装监检
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	7 层 7 站7 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				

检验：	金守权 马伟	日期： 2024年07月10日	检验机构核准证号：TS7110235-2026
审核：		日期： 2024年07月12日	（检验机构检验专用章）
批准：	陈东兵 部长	日期： 2024年07月15日	2024年07月15日

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024303491

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	无此项	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	无此项	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	符合	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024303491

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	无此项
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

4、项目负责人业绩

招标要求

项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）最具代表性的已完工的同类电梯业绩，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。备注：须提供设备合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或用户证明资料），这些资料须清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、合同金额），并用红框在证明材料上予以标记，如未提供上述指标参数造成的不良后果由投标人承担。业绩完成时间以电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间为准。建议优先提供金额较大的、与本项目技术参数接近的电梯业绩。

投标响应情况

符合招标要求，项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）至电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间所投品牌最具代表性的已完工的同类电梯业绩详见《相关项目的业绩表》；业绩证明材料等详见如下附件。

5、项目负责人业绩

项目负责人业绩	姓名	叶国伟	
	学历专业	本科/机电工程	
	年龄	53	
	职称	一级建造师	
	项目负责人近3年(从截标之日起倒推)最具代表性的已完工的同类电梯业绩,业绩个数最多不超过3个,如投标人提交的业绩超过3个的,第3个以后的业绩招标人将不予置评。备注:须提供设备合同、由技术监督部门(或建设单位)确认的验收报告(或用户证明资料),这些资料须清晰证明业绩的指标参数(验收日期、电梯类型、合同金额),并用红框在证明材料上予以标记,如未提供上述指标参数造成的不良后果由投标人承担。业绩完成时间以电梯验收报告(或用户证明资料)上标明的时间为准。建议优先提供金额较大的、与本项目技术参数接近的电梯业绩。	1、福田湾区智慧广场建设项目1栋A座超塔办公楼项目(合同金额:4529万元,竣工时间:2026年3月11日); 2、烯创科技大厦项目(合同金额:1286万元,竣工时间:2024年5月110日); 3、字节跳动深圳后海中心项目(合同金额:2831万元,竣工时间:2024年6月24日);	

使用有效期：2026年03月25日
-2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：叶国伟

性　　别：男

出生日期：1973年03月14日

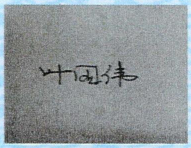
注册编号：粤1442011201219133

聘用企业：日立电梯（中国）有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-12至2027-10-11)

仅限日立电梯深圳地区电梯工程项目使用

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年02月28日

合同编号：CRLCJ-FT07-05--231001

【福田湾区智慧广场建设项目】

【1栋A座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

2023年【8】月

一．合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

(1)双方后续变更、补充等书面记录和文件协议

(2)本合同协议书

(3)中标通知书

(4)合同补充条款

(5)合同专用条款

(6)合同通用条款

(7)招标文件、货物需求书

(8)技术要求

(9)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

(10)合同其他附件（如有）

二．货物和数量

本合同货物：垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程；数量：31 台垂直电梯，4 台自动扶梯。

三．合同价格

1．本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟伍佰贰拾玖万柒仟壹佰壹拾叁元柒角叁分（RMB￥45,297,113.73）（以下称为“合同总价”），其中垂直电梯、自动扶梯采购价款：37,045,800.00 元，垂直电梯、自动扶梯安装价款：5,923,940.00 元，暂列金额：1,320,000.00 元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2．本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的制造、运输、装卸、深化设计、安装、环保工程、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四．支付和结算方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3．（1）《采购及安装合同》项下的价款计入本项目建设资金，由甲方按照《代建合同》的约定报深圳市福田福华建设开发有限公司（以下简称“业主方”）审核，并由业主方根据项目建设进度、用款报告、《采购及安装合同》及其他请款资料，将款项直接支付给甲方，再由甲方支付给乙

束力。

十．其他约定事项

1．本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2．本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3．一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4．本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

甲方（公章）：

法定代表人或
授权委托人（签字）：蒋慕川

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

电话：/

日期：2023.9.5

乙方（公章）：

法定代表人或
授权代表（签字）：

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

电话：15820263775

日期：

第二节　合同专用条款

重要提示：

1．本合同专用条款是根据招标项目的具体情况对合同通用条款的补充和修改，如果两者之间有抵触，应以专用条款为准。

2．合同专用条款的序号将与合同通用条款序号相对应。

序号	条款号	现 文	要 求
1	1.1	甲方：本**合同甲方指华润（深圳）有限公司**。	
2	1.1	乙方：本合同乙方指**日立电梯（中国）有限公司**。	
3	1.1	本工程项目管理人指 **叶国伟**。	
4	1.1	监理工程师：发包人委托的本工程监理单位“深圳市中行建设工程顾问有限公司”。	
5	1.1	费用：是指现场之内或之外已发生或将要发生的全部开支，包括管理费和应合理分摊的全部支出、利润、税、费。	
6	1.1	**垂直电梯（超高速除外）合同工期** **供货期：**按甲方书面通知为准，交货周期为 60 个日历天或按照双方另行协商确认的周期（自通知之日起计算）。 上述交货周期中应包括但不限于本合同的货物生产、运输、装卸、验收、交接等工作所需的时间。 **安装工期：**按甲方书面通知为准，安装周期为 60 个日历天或按照双方另行协商确认的周期（自通知之日起计算）。 **调试工期：**按甲方书面通知为准，交货周期为 20 个日历天或按照双方另行协商确认的周期（自通知之日起计算）。 **验收工期：**按甲方书面通知为准，交货周期为 10 个日历天或按照双方另行协商确认的周期（自通知之日起计算）。 **超塔超高速电梯合同工期** **供货期：**按甲方书面通知为准，交货周期为 150 个日历天或按照双方另行协商确认的周期（自通知之日起计算）。 上述交货周期中应包括但不限于本合同的货物生产、运输、装卸、验收、交接等工作所需的时间。 **安装工期：**按甲方书面通知为准，安装周期为 120 个日历天或按照双方	

主要技术人员情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
总指挥（项目总负责人）	古毅刚	分公司总经理	/	从事电梯行业二十年以上，深圳工程公司负责人。具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。
项目经理（项目负责人）	叶国伟	项目负责人	一级建造师（机电专业）	从事电梯行业二十年以上，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理。
技术经理	陈彦	技术部部长	工程师、高级技师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团、金地大百汇等提供技术方案。
项目主要设计生产技术人员	喻文龙	设计生产技术人员	技术员	长期从事重点项目电梯技术工作，为各类大工程项目提供技术设计生产支持，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）等大项目提供技术设计生产支持。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司技术部重点项目设计生产技术人员。
项目计划负责人	黄远翔	工程部长	工程师	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目计划经验。曾担任多个大型电梯安装工程的项目总协调、策划、计划，

				如深圳卓越前海壹号、金地大百汇、前海腾讯大楼、深圳平安金融中心、华润总部大厦等等。
商务负责人	方润威、佘志英	商务经理	商务经理	长期从事电梯工程商务工作，负责签订、跟进大项目合同。
施工负责人	刘富强	施工员	专职焊工	从事电梯行业二十年以上，具有多年的焊接施工经验。
施工负责人	周力	施工员	电梯操作员	从事电梯行业二十年以上，具有多年的电梯操作经验。
项目质量负责人	徐庆华	品证部科长	专职质检员	从事电梯行业二十年以上，具有多年的大项目电梯质量验收经验。
安全主任	邬旭文	专职安全员	专职安全员	从事工程地盘的安全检查工作，保证安全生产。一直负责日立电梯公司大型项目的安全监管工作。
专职资料员	郭玉茵	专职资料员	专职资料员	从事电梯行业十年以上，为专职资料员。
调试负责人	董鹏	施工员	电梯操作员	从事电梯行业二十年以上，具有多年的电梯操作经验。

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-KT1~5	CA 系列	5	详见后续工期响应表	货到地盘	
2	2-KT1~5	CA 系列	5		货到地盘	
3	3-KT1~5	CA 系列	5		货到地盘	
4	4-KT1~5	CA 系列	5		货到地盘	
5	1-DT1~4	UVF-1600/1600-CO360	4		货到地盘	
6	1-DT5~6	CA 系列	2		货到地盘	
7	1-HT1	UVF-1600-CO360	1		货到地盘	
8	1-HT2	UVF-3600-4C360	1		货到地盘	
9	1-HT1-1	CA 系列	1		货到地盘	
10	1-DT7~8	CA 系列	2		货到地盘	
11	S2-FT8	TX 系列	1		货到地盘	
12	S2-FT9	TX 系列	1		货到地盘	
13	S2-FT12-a~b	TX 系列	2		货到地盘	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

福田湾区智慧广场建设项目1栋A座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						设备单价（含13%税）	安装单价（含9%税）	设备总价（含13%税）	安装总价（含9%税）	合价
1	030107001001	一区客梯	(1)名称:一区客梯1-KT1~5 (2)载重量:1300KG (3)井道宽度*深度:2700*2[illegible] (4)层数:20 (5)站数:16 (6)提升高度(M):91.4 (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:层的楼层控制 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	5					
2	030107001002	二区客梯	(1)名称:二区客梯2-KT1~5 (2)载重量:1500KG (3)井道宽度*深度:2700*2550 (4)层数:20 (5)站数:11 (6)提升高度(M):137.9 (7)行驶速度:5m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:层的楼层控制 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	5					
3	030107001003	三区客梯	(1)名称:三区客梯3-KT1~5 (2)载重量:1500KG (3)井道宽度*深度:2700*2550 (4)层数:17 (5)站数:15 (6)提升高度(M):73.5 (7)行驶速度:3m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:层的楼层控制 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	5					
4	030107001004	四区客梯	(1)名称:四区客梯4-KT1~5 (2)载重量:1500KG (3)井道宽度*深度:2700*2550 (4)层数:30 (5)站数:14 (6)提升高度(M):133.5 (7)行驶速度:5m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:层的楼层控制 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	5					
5	030107001005	穿梭客梯（双轿厢）	(1)名称:穿梭梯1-DT1~4 (2)载重量:1600KG (3)井道宽度*深度:2800*2900 (4)层数:35 (5)站数:4 (6)提升高度(M):157.4 (7)行驶速度:6m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:群控 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	4					
6	030107001006	车库转换梯	(1)名称:车库转换梯1-DT5~6 (2)载重量:1250KG (3)井道宽度*深度:2750*2700、2850*2700 (4)层数:6 (5)站数:4 (6)提升高度(M):22.1 (7)行驶速度:1.75m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:并联 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	2					
7	030107001007	服务梯（兼消防电梯）（兼无障碍电梯）（预留改造为VIP梯的条件）	(1)名称:服务梯（兼消防电梯）（兼无障碍电梯）（预留改造为VIP梯的条件）1-HT1 (2)载重量:1600KG (3)井道宽度*深度:2700*2650 (4)层数:[illegible] (5)站数:[illegible] (6)提升高度(M):317.5，首层到顶，296.4 (7)行驶速度:6m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:单控 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	1					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						设备单价（含13%税）	安装单价（含9%税）	设备总价（含13%税）	安装总价（含9%税）	合价
8	030107001004	服务梯（兼消防电梯兼变压器运输梯）	(1)名称:服务梯（兼消防电梯兼变压器运输梯）1-HT2 (2)载重量:3600KG (3)井道宽度*深度:2850*3000 (4)层数:09 (5)站数:09 (6)提升高度(M):217.5，首层到顶，295.4 (7)行驶速度:6m/s (8)其它:含安装费、井道内的半腰等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:单控 (10)不含预留装修重量500Kg (11)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	1					
9	030107001005	顶层服务梯（兼消防电梯）	(1)名称:顶层服务梯（兼消防电梯）1-HT1-1 (2)载重量:1600KG (3)井道宽度*深度:3100*2550 (4)层数:3 (5)站数:3 (6)提升高度(M):12.95 (7)行驶速度:≥1.5m/s (8)其它:含安装费、井道内的半腰等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:单控 (10)不含预留装修重量500Kg (11)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	1					
10	030107001010	顶层转换梯	(1)名称:顶层转换梯1-HT7~8 (2)载重量:1150KG (3)井道宽度*深度:2800*2200 (4)层数:4 (5)站数:3 (6)提升高度(M):17.45 (7)行驶速度:≥1.5m/s (8)其它:含安装费、井道内的半腰等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:并联 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	2					
11	030107001009	室内扶梯	(1)名称:室内扶梯S2-FT8、S2-FT9 (2)倾角:35° (3)梯级宽度:1000 (4)层数:B1A-L1 (5)提升高度(M):4.5 (6)行驶速度:0.5m/s (7)其它:含安装费、井道内的半腰等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (8)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	2					
12	030107001009	室内扶梯	(1)名称:室内扶梯S2-FT12-a、S2-FT12-b (2)倾角:35° (3)梯级宽度:1000 (4)层数:L33-L34 (5)提升高度(M):4.5 (6)行驶速度:0.5m/s (7)其它:含安装费、井道内的半腰等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (8)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	2					
13	030137001010	电梯门楣钢铁成	(1)名称:电梯门楣翻转铁皮 (2)规格:2.5mm厚/L型镀锌铁皮 (3)其它:含装修面完成前省锡封堵、安装 (4)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	t	8.81					
14	030407001011	钢梁	(1)名称:钢梁 (2)梁类型:H型200×200×8×12热轧H型钢 (3)钢材材质:Q235-B (4)含预埋锚板及锚筋等制作安装 (5)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	t	53.1					
15	031107001012	预留装修重量	(1)名称:电梯1-HT2、1-HT1-1预留装修重量500Kg (2)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	2					
合计										

免征检验费

报告编号：TJ2026002922

工作编号：AATJ2026001416

电梯监督检验报告

使用单位名称：华润（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002025017144

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2026年03月11日-2026年03月18日

深圳市特种设备安全检验研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的,本报告无效:
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
(2)无检验(检测)机构的核准证号;
(3)无检验(检测)机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路北侧
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●坪山金碧院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区坪山金碧路金淙淳（工业园区）厂房（一）首层342号
●深汕窗口　　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2026002922

使用单位名称	华润（深圳）有限公司	统一社会信用代码	91440300100018574B
安装地点	广东省深圳市福田区华富街道华富路和笋岗西路交汇处超塔项目2-KT1		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	HCA
产品编号	23G122429	制造日期	2025年04月01日
设备代码	31104403002025017144	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	5.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	30 层 11 站11 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： /	主机颜色： /	CPD控制柜编号： /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			

检验：	邓冲	日期： 2026年03月18日	检验机构核准证号：TS7110235-2026
审核：		日期： 2026年03月19日	（检验机构检验专用章）
批准：	部长	日期： 2026年03月19日	2026年03月19日

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2026002922

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	无此项
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	符合	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	符合	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	符合
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2026002922

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	符合
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

合同编号：SZXC-HT-JB-2108001

正本

中华人民共和国

广东省 深圳市

烯创科技大厦项目

电梯及自动扶梯供应工程

合同文件

雇主单位：
深圳烯创先进材料研究院有限公司

监理单位：
深圳市科宇工程顾问有限公司

建筑设计顾问：
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

幕墙设计顾问：
英海特工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

估算师：
广东丰帆工程咨询有限公司

二零二一年六月

烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应工程
合同文件目录

序		备注
1	合同协议书	AG/1 - AG/4
2	中标通知书及其附件	共96页
3	投标函及其附录	共3页
4	合同条件	共15页
5	工程规范	共121页
6	合同图纸	共3页
7	工程量计量规则	共2页
8	单价细目表及综合总计	共12页
9	单价项目	共5页
10	投标人须知	CT/1-CT/11
11	附录	
	11.1 授权委托书	共1页
	11.2 工程质量保修书(范本)	共3页
	11.3 履约保函(范本)	共2页
	11.4 雇主购买的建筑工程一切险和第三者责任险保险单	共26页
	11.5 预付款保函(范本)	共1页

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应工程

合同文件

1. 合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应工程

采购合同协议书

本采购合同协议书由法定注册地址于 深圳市南山区粤海街道高新南环路29号留学生创业大厦二期7楼 的 深圳烯创先进材料研究院有限公司 (以下简称 "雇主")为一方与法定注册地址于 广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼 的日立电梯(中国)有限公司 (以下称为 "供应商")为另一方签订。

鉴于雇主欲让供应商承建一项供应工程即深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯供应工程，并已接受供应商为承担该项工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合雇主完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯供应工程。

二、 工程地点：广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。

三、 工程规模：

建设总用地面积约 52,49.68m2，项目总建筑面积为87,780.32m2，计容积率面积约74,079.53m2（其中研发用房60,860m2，配套商业4,000m2，配套宿舍5,000m2，物业服务用房140m2, 地上核增面积约4,079.53m2）。不计容积率面积约13,700.79m2；3层地下室，开挖深度约14.1m；建筑容积率≤14.1。

A栋研发用房：高度约196.8米，主楼共42层，其中裙楼共3层；

B栋宿舍：高度约79.5米，主楼共17层，其中裙楼共4层；

地下室：3层。

四、 本工程范围为完成地下室、裙房、A塔楼、B塔楼的电梯及自动扶梯供应工程等工作，具体详见施工开办及技术规范。

采购合同协议书（续上）

雇主和供应商达成协议如下：

1. 本供应合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 供应工程合同文件由下列文件组成：

(a) 合同协议书；

(b) 中标函及其附件；

(c) 投标函及其附录；

(d) 合同条件；

(e) 工程规范；

(f) 合同图纸；

(g) 工程量计量规则；

(h) 单价细目表及综合总计；

(i) 单价项目；

(j) 投标人须知；

(k) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

供应商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师/雇主按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

3. 鉴于雇主将按下文所述支付给供应商的各项款额，供应商特此立约向雇主保证，在各方面均遵照合同的规定完成本供应工程的所有工作内容。

4. 雇主特此立约保证，在供应合同规定的各项期限内以规定的方式向供应商支付人民币壹仟贰佰捌拾陆万零玖佰元(RMB12,860,900.00)，作为供应商完成本供应工程所有工作内容的报酬。

5. 本电梯及自动扶梯供应工程采购合同为合同图纸及工程规范总价包干的合同，不论本合同任何条款是否另有规定，除特别订明为"暂定数量"及"暂列金额"之项目（如有）外，单价细目表内由供应商所提供的工程量或由雇主所提供的工程量只用作参考，不构成本合同的一部分，供应商须细阅合同条件、图纸及规范以计算工程量及更改在单价细目表内由雇主所提供的工程量（如有，及暂定数量除外）。除合同变更及暂定数量外，一切在单价细目表内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别之索偿都不会受理。即合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量（不包暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但供应商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础。扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求，而供应商亦被视为对工程范围有充分了解，任何因供应商的疏忽而导致之损失将不获补偿。如若单价细目表中出现雇主指定供应单价项目，该项目将在施工过程中根据雇主议定的单价进行调整。

6. 当暂列金额或暂定数量出现在单价细目表时，该等暂列金额及暂定数量之预留或报价金额应在结算时全部从合同金额中扣除，并按该等项目进行之施工图纸之数量按照其单价作出估值，并将加进合同金额内。

7. 对于在单价细目表中列为选择项目的工程，雇主/工程师有权在本合同工程开发后发出变更指示，确定是否由供应商负责施工。倘若所列的选择项目全部或部分交由供应商施工时，按该等项目之施工图纸的数量按照其单价作出估值，并将加进合同金额内，倘若所列的选择项目不交由供应商施工时，则该等项目的报价将全数扣除，供应商不能因此提出任何经济或工期索赔。

采购合同协议书（续上）

本供应合同协议书由雇主及供应商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

通讯地址：

供应商（盖章）：

2021-10-22

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

通讯地址：

合同编号：SZXC-HT-JB-2108002

正本

中华人民共和国

广东省 深圳市

烯创科技大厦项目

电梯及自动扶梯安装专业分包工程

合同文件

雇主单位：
深圳烯创先进材料研究院有限公司

监理单位：
深圳市科宇工程顾问有限公司

建筑设计顾问：
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

幕墙设计顾问：
英海特工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

估算师：
广东丰帆工程咨询有限公司

二零二一年六月

烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯安装专业分包工程
合同文件目录

序		备注
1	合同协议书	AG/1 - AG/4
2	中标通知书及其附件	共96页
3	投标函及其附录	共3页
4	分包合同条件	共38页
	4.1 附录'一' – 总承包合同条件	共53页
	4.2 附录'二' – 总承包合同的投标函附录	FTA/1 - FTA/4
5	分包工程规范	共121页
	5.1 附录'一' – 总承包合同工程规范	共384页
6	合同图纸	共3页
7	工程量计量规则	共2页
8	单价细目表及综合总计	共20页
9	单价项目	共6页
10	投标人须知	CT/1-CT/11
11	附录	
	11.1 授权委托书	共1页
	11.2 工程质量保修书(范本)	共3页
	11.3 履约保函(范本)	共2页
	11.4 雇主购买的建筑工程一切险和第三者责任险保险单	共26页
	11.5 预付款保函(范本)	共1页

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯安装专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书由法定注册地址于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A 的 中建五局华南建设有限公司 (以下简称 "总承包商")为一方与法定注册地址于 广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼 的日立电梯（中国）有限公司 (以下称为 "分包商")为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯安装专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯安装专业分包工程。

二、 工程地点：广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。

三、 工程规模：

建设总用地面积约 52,49.68m2，项目总建筑面积为87,780.32m2，计容积率面积约74,079.53m2（其中研发用房60,860m2，配套商业4,000m2，配套宿舍5,000m2，物业服务用房140m2，地上核增面积约4,079.53m2）。不计容积率面积约13,700.79m2；3层地下室，开挖深度约14.1m；建筑容积率≤14.1。

A栋研发用房：高度约196.8米，主楼共42层，其中裙楼共3层；

B栋宿舍：高度约79.5米，主楼共17层，其中裙楼共4层；

地下室：3层。

四、 本工程范围为完成地下室、裙房、A塔楼、B塔楼的电梯及自动扶梯安装专业分包工程等工作，具体详见施工开办及技术规范。

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 分包合同文件由下列文件组成：

(a) 分包合同协议书；

(b) 中标函及其附件；

(c) 投标函及其附录；

(d) 分包合同条件及其附录；

(e) 分包工程规范

(f) 总承包工程规范；

(g) 合同图纸；

(h) 工程量计量规则

(i) 单价细目表及综合总计；

(j) 投标须知；

(k) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

分包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师/总承包商按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。

4. 总承包商特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币贰佰玖拾玖万贰仟肆佰元整(RMB2,992,400.00)，作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

5. 本分包合同为合同图纸及工程规范总价包干的合同，不论本分包合同任何条款是否另有规定，除特别订明为"暂定数量"及"暂列金额"之项目（如有）外，单价细目表内由分包商所提供的工程量或由雇主所提供的工程量只用作参考，不构成本分包合同的一部分，分包商须细阅分包合同条件、图纸及规范以计算工程量及更改在单价细目表内由雇主所提供的工程量（如有，及暂定数量除外）。除合同变更及暂定数量外，一切在单价细目表内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别之索偿都不会受理。即分包合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量（不包暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但分包商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础。扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之分包合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求，而分包商亦被视为对工程范围有充分了解，任何因分包商的疏忽而导致之损失将不获补偿。如若单价细目表中出现雇主指定供应单价项目，该项目将在施工过程中根据雇主议定的单价进行调整。

6. 当暂列金额或暂定数量出现在单价细目表时，该等暂列金额及暂定数量之预留或报价金额应在结算时全部从分包合同金额中扣除，并按该等项目进行之施工图纸之数量按照其单价作出估值，并将加进分包合同金额内。

7. 对于在单价细目表中列为选择项目的工程，工程师有权在本分包合同工程开发后发出变更指示，确定是否由分包商负责施工。倘若所列的选择项目全部或部分交由分包商施工时，按该等项目之施工图纸的数量按照其单价作出估值，并将加进分包合同金额内，倘若所列的选择项目不交由分包商施工时，则该等项目的报价将全数扣除，分包商不能因此提出任何经济或工期索赔。

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯安装专业分包工程

分包合同协议书

本分包合同协议书由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

总承包商（盖章）：_____

法定代表人或授权代表签字：

(姓　　名：_____)

分包商（盖章）：_____

法定代表人或授权代表签字：

(姓　　名：_____)

2021 -10- 2 2

通讯地址：_____

_____

通讯地址：_____

_____

中国 深圳市 南山区
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应及安装专业分包工程
招标文件修正版二目录

以下列在右上角印有修正版二之附页替换原页数：-

1. 技术要求附件 4：电梯技术要求响应表　　整章替换

2. 单价细目表

电梯及自动扶梯供应工程方案一　　第 SR1.1/1 页、第 SR1.3/1 页

电梯及自动扶梯供应工程方案二　　第 SR1.1/1 页、第 SR1.3/1 页

电梯及自动扶梯安装工程方案一　　第 SR2.1/1 页、第 SR2.3/1 页

电梯及自动扶梯安装工程方案二　　第 SR2.1/1 页、第 SR2.3/1 页

投标单位技术要求响应情况复核表			修正版二
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
技术标响应1：客梯部分			
1-DT1~1-DT11 载客电梯（四个垂直分区，共11部）	提升高度（m）	37.5m、85.5m、154.9m、204.1m	
	有无机房	有机房	
	停层（站）	1-DT1~3（B3至1F，23F至31/F，12站）、1-DT4~6（B3至1F，33F至42F，13站） 1-DT7~9（3F，12F至21F，11站）、1-DT10~11（3F至10F，8站）	
	载重（kg）	1600	
	梯速	DT7~11：3.0m/s； DT1~3：5.0m/s； DT4~6：6.0m/s；	
	目的楼层控制系统	1-DT7~11配置，与弱电承包商对接 1-DT1~3群控，采用电梯刷卡系统，与门禁系统对接 1-DT4~6群控，采用电梯刷卡系统，与门禁系统对接	
	电梯厅到站钟	配置（声音大小可调）	
	建议井道尺寸（宽 X 深）	1-DT1~2：5500 x 2600 1-DT3：2600 x 2600 1-DT4~5：5500 x 2600 1-DT6：2600 x 2600 1-DT7~9：8800 x 2600 1-DT10~11：5600 x 2600	
	建议轿厢尺寸（宽 X 深）	净尺寸：2100X1700	
	底坑深度（mm）	1-DT1~3：4500 1-DT4~6：4500 1-DT7~9：4500 1-DT10~11：4500	
	顶层高度（mm）	1-DT1~3：7000 1-DT4~6：6000 1-DT7~9：7000 1-DT10~11：7000	
	机房高度（mm）	1-DT1~3：2600 1-DT4~6：2600 1-DT7~9：2600 1-DT10~11：2600	
	对重安全钳	1-DT1~3：不配置 1-DT4~6：不配置 1-DT7~9：配置 1-DT10~11：配置	
	残疾人操纵箱	选配（当地规范无强制要求时不配；有强制要求时每分区配1台）	
2-DT1 宿舍载客电梯（兼消防梯，共1部） 2-XDT 宿舍消防梯（兼载客梯，共1部） 此两部梯为具备消防功能的载客梯	提升高度（m）	87.5m	
	有无机房	有机房	
	停层（站）	B3至17F，RF，21站	
	载重（kg）	1050	
	梯速	均为2.0m/s	
	目的楼层控制系统	不配置，与2-XDT采用群控	
	电梯厅到站钟	配置（声音大小可调）	
	建议井道尺寸（宽 X 深）	2100 x 2200	
	建议轿厢尺寸（宽 X 深）	净尺寸：1700X1400	
	底坑深度（mm）	1700	
	顶层高度（mm）	4500	
	机房高度（mm）	2700	
	对重安全钳	不配置	
	残疾人操纵箱	选配（当地规范无强制要求时不配；有强制要求时每分区配1台）	
B-DT1，B-DT2 车库载客电梯（2部）	提升高度（m）	25.6m	
	有无机房	无机房	
	停层（站）	B3至3F，6站	
	荷载（kg）	1050	
	梯速（m/s）	1.5m/s	
	目的楼层控制系统	不配	
	电梯厅到站钟	配置（声音大小可调）	
	建议井道尺寸（宽 X 深）	2300 x 2200 2300 x 2200	
	建议轿厢尺寸（宽 X 深）	净尺寸：1400X1700	
	底坑深度（mm）	1700	
	顶层高度（mm）	8100	
	机房高度（mm）	MRL	

投标单位技术要求响应情况复核表			修正版二
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
	对重安全钳	不配	
	残疾人操纵箱	选配（当地规范无强制要求时不配;有强制要求时每分区配1台）	
	到站灯	配置，配合电梯厅装修至少应提供五种不同样式，含灯光预报及到站提示	
	厅门形式	2扇中分厅门	
	厅门及门套材质	≥1.5mm厚304不锈钢	
	厅门及门套表面处理	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢（包括但不限于不锈钢原色）中选择，需投标方分别报价，供最终选用	
	呼梯按钮样式	静电感应式、按压开关式，嵌入电梯厅装饰完成面安装	
	呼梯按钮材质	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢（包括但不限于不锈钢原色）中选择，需投标方分别报价，供最终选用	
	电梯厅楼层显示	配置，配合电梯厅装修至少应提供五种不同样式	
	轿厢净高（mm）	按照两种标准进行回复： 标准1：办公楼载客梯2600　　标准2：办公楼载客梯2800 宿舍载客梯2400　　宿舍载客梯2600 车库载客梯2400　　车库载客梯2400	
	轿厢高度（mm）	按照两种标准进行回复： 标准1：办公楼载客梯2800　　标准2：办公楼载客梯3000 宿舍载客梯2600　　宿舍载客梯2800 车库载客梯2600　　车库载客梯2600	
	装饰荷载预留（不含空调，kg）	办公楼载客梯600 宿舍载客梯350 车库载客梯350	
	轿厢门高（mm）	按照两种标准进行回复： 标准1：办公楼载客梯2400　　标准1：办公楼载客梯2600 宿舍载客梯2200　　宿舍载客梯2400 车库载客梯2200　　车库载客梯2200	
	开门宽度（mm）	办公楼载客梯1200 宿舍载客梯1000 车库载客梯1000	
	轿门形式	2扇中分厅门	
	轿门防夹保护	全高密集阵列光幕	
	轿门材质	≥1.5mm厚304不锈钢	
	轿门表面处理	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢（包括但不限于不锈钢原色）中选择，需投标方分别报价，供最终选用	
	轿厢侧壁、后壁基层	钢板喷防护漆	
	轿厢侧壁、后壁面层	精装二次设计（预留25mm装修厚度）	
	轿厢前壁操控箱+横梁形式	可旋转一体式	
	轿厢前壁操控箱+横梁材质	≥1.5mm厚304不锈钢	
	轿厢门及操作面板	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢（包括但不限于不锈钢原色）中选择，需投标方分别报价，供最终选用	
	轿厢操控箱数量及位置	主副两套轿门两侧对称设置	
	轿厢操控箱按钮款式	配置，配合电梯厅装修至少应提供五种不同样式	
	轿厢操控箱按钮材质	304不锈钢	
	轿厢扶手	精装二次设计	
	轿厢地坪	≥1.5mm厚钢板喷防护漆；面层：精装二次设计，预留厚度30mm。	
	轿厢顶	≥1.5mm厚钢板喷防护漆	
	轿厢通风	无水空调	
	运行控制	采用微型计算机控制系统实现电梯的运行控制和管理；	
		载客电梯的速度控制均须采用变频调压调速控制系统（VVVF系统）；	
	运行操作	防捣乱	
		满载直达	
		超载显示及声音提示	
		强制关门	
		到站预开门	
		到站语音提示（多语种播报）	
		轿厢风扇自动关闭	
		轿厢照明自动关闭	
		重复关门	
		分散待机	
		开门时间自动调整	
		厅站呼梯登记	
		再平层	

投标单位技术要求响应情况复核表			修正版二
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
客梯/转换梯 功能项		司机服务	
		副操作箱（不含服务电梯），残疾人操作箱	
		层站按钮重新开门	
		节能运行	
		误登记取消	
		轿厢专用空调（空调重量不包含在预留装修重量内）	
	安全功能	免接触红外线门光幕系统	
		应急照明	
		测重启动	
		超载保护	
		超速保护	
		警铃及报警按钮	
		轿厢顶检修	
		应急电源自动切换功能	
		曳引机电机保护	
		复电自动平层	
		电磁兼容设计	
	消防功能	消防迫降	
		消防状态显示；（显示在监控中心的监控盘上）	
		穿梭电梯避难层设呼梯按钮可直接呼梯到达首层	
	信息功能	轿厢内电梯运行方向及位置显示	
		厅站到站钟预报（声音大小可调）；	
		厅站到站灯灯光显示；（需配合电梯厅的装修，含灯光预报及到站提示）	
		基站轿厢位置和运行方向显示；	
		采用目的楼层控制系统的电梯，轿厢内须显示电梯将停靠楼层编号；	
		摄像监视功能；（预留光纤和传输设备将电梯轿厢内图像无干扰清晰的传输至电梯机房或井道顶部，并为摄像机的轿厢内安装预留孔位并提供摄像机电源）	
		五方通话:应实现电梯轿厢、轿顶、底坑与电梯机房、监控中心的通话，并需配置引到控制中心的音频电缆，安装在控制中心的话机要求采用对讲主机型式，须配合控制中心装修要求进行安装。	
		A座客用电梯的轿厢内安装15寸液晶显示器，B座客用电梯的轿厢内安装12寸液晶显示器，主副操纵箱需分别配置，可播放有声视频；需配置从电梯轿厢到机房或无机房电梯井道顶部的光纤供智能化分包单位负责的信息发布系统进行远程信息发布，电梯单位提供通讯协议协议	
	管理功能	计算机电梯管理系统监控所有电梯的运行状态及运行管理。系统主机安装在控制中心，要求中标方提供统一的网络接口（采用RJ45、RS232或RS485接口形式），并提供开放的通讯协议及协议说明，配合智能化分包单位完成对电梯运行状态的监视。	
		群控管理功能：载客电梯由群控管理系统控制运行。群控系统应具有智能学习功能、高峰服务功能、VIP服务功能等.	
		所有电梯在3层办公大堂和1层公寓大堂临时停靠楼层，要求在厅外呼梯面板上配置钥匙开关可锁止呼梯请求。	
		智能卡应用： 1、A座办公分区（3F至21F）的电梯均采用刷卡目的楼层控制系统，在本区基站通道闸设读卡器及派梯显示屏，刷卡后通道闸开启的同时在派梯显示屏上显示将提供服务的电梯编号；派梯显示屏须为触摸屏，当乘梯人员有权限到达多个楼层时，通过触摸屏确认须到达的目的楼层。读卡器设备及通道闸由弱电承包商提供，电梯供应单位须提供连接电缆至通道闸安装位置。 2、A座其余分区（31F至42F）的电梯采用群控系统，通过刷卡选择到达楼层。梯控系统需要向智能化单位的门禁系统开放接口协议，实现通过智能化门禁卡刷卡控制电梯。	
		厅外楼层召唤器： 1、A座其余分区（31F至42F）的电梯，首层采用一体式镜面不锈钢外召+LCD层显，其余楼层采用一体化304发纹不锈钢外召+点阵层显 2、B座宿舍电梯，首层采用一体式镜面不锈钢外召+点阵层显，其余楼层采用一体化304发纹不锈钢外召+点阵层显	
		选择操作；（由控制中心指定某台电梯为指定层站专门服务）	
		高峰操作，可通过电梯监控系统设置上下班高峰操作时段及日程表，群控电梯能按上下班高峰模式进行运行。	
		远程遥监功能。（预留接口）	
		节能功能，要求所有有机房电梯配置有源能量回馈器。	

投标单位技术要求响应情况复核表			修正版二
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
		[注] 安装在控制中心的对讲主机、电梯监控工作站须与控制中心控制台组合安装，所采用的监视器键盘须与智能化分包单位型号相同。本技术要求所涉及的所有配合工作的相关费用均包含在设备总价内。投标单位应在投标书中明确说明是否满足此项要求。	
	舒适性要求	所有大于等于4m/s速度客用电梯的轿厢水平震动、轿厢垂直震动最大峰峰值必须小于等于10cm/s^2，轿厢内噪音小于等于50分贝。	
		所有小于4m/s速度客用电梯的轿厢水平震动、轿厢垂直震动最大峰峰值必须小于等于12cm/s^2，轿厢内噪音小于等于52分贝。	
		电梯分包单位须提供符合国家检测标准的震动检测仪器、噪音检测仪器，在发包方、监理在场的情况下对通过政府验收的电梯进行震动、噪音测试，若某台电梯无法达到上述舒适度要求，发包方有权拒绝支付该台电梯从设备到货至安装调试完成阶段的款项直至电梯分包单位整改完成达到上述要求。	
	地震管制运行	按规范选择	
	防晃装置	按规范选择	
	轿厢安全门	通井的采用侧向逃生	
	轿厢导流罩（根据项目情况配置）	无要求	
	厅门材料	高强度耐火厅门，防火不低于2小时、普通耐火厅门、其他	
	地坎	硬质铝合金地坎	
	轿内指示牌	梯号，额定载重/人数，紧急指示牌	
	称重装置	电子称重装置	
	机房高	根据限定值确定	
	电源特性	主电源：三相五线制380伏特/50赫兹	
		电压差：+7%/-7%	
		照明电源：单相三线制220伏特/50赫兹	
	底坑爬梯	投标方负责	
	井道照明	投标方负责	
	曳引机搁机钢梁	投标方负责	
	温度范围	-20 / 45 ℃（机房）	
	井道预埋件	投标方负责	
	井道支架固定	膨胀螺栓	
	牛腿	钢牛腿，投标方负责	
	消声隔振	提供必要井道内、机房内、厅门消声隔声防震设施，以确保达到消声防震之要求，包括经结构传送之声音（需参照噪音控制顾问的要求执行，此部分造价包含在投标造价中）	
	活塞效应、烟囱效应、啸叫措施	提供必要的设施装置，有效降低电梯运行的活塞效应、井道烟囱效应、厅门处啸叫的发生	
	导靴	梯速4m/s及以上需采用滚动导靴	

投标单位技术要求响应情况复核表			
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
技术标响应2：消防梯/货梯部分			
1-XDT1 办公货梯（消防）	提升高度（m）	199.6	
	有无机房	有机房	
	停层（站）	B3至42F、RF，46站	
	荷载（kg）	2000	
	梯速（m/s）	4m/s	
	目的楼层控制系统	不配	
	厅门形式	4扇中分厅门	
	开门宽度（mm）	1400	
	电梯厅到站钟	配置（声音大小可调）	
	建议井道尺寸	3200 x 2600	
	底坑深度（mm）	4500	
	顶层高度（mm）	6000	
	机房高度（mm）	2600	
	对重安全钳	配置	
	残疾人操纵箱	选配（当地规范无强制要求时不配;有强制要求时每分区配1台）	
	到站灯	配置	
	厅门及门套材质	高强度耐火厅门，防火不低于2小时、普通耐火厅门、其他/≥1.5mm厚304发纹不锈钢	
	呼梯按钮样式	静电感应式、按压开关式，嵌入电梯厅装饰完成面安装；九宫格式	
	呼梯按钮材质	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢（包括但不限于不锈钢原色）中选择，需投标方分别报价，供最终选用	
	电梯厅楼层显示	配置	
	轿厢高度（mm）	办公消防梯1-XDT1：2600	
	轿厢门高（mm）	办公消防梯1-XDT1：2400	
	轿门防夹保护	全高密集阵列光幕	
	轿门材质	≥1.5mm厚发纹不锈钢	
	轿门颜色	本色	
	轿厢操控箱数量及位置	主副两套轿门两侧对称设置	
	轿厢操控箱按钮款式	配置	
	轿厢操控箱按钮材质	304不锈钢	
	轿厢操控箱按钮颜色	与轿厢前壁颜色一致	
	轿厢通风	无空调	
	运行控制	采用微型计算机控制系统实现电梯的运行控制和管理；	
		载客电梯的速度控制均须采用变频调压调速控制系统（VVVF系统）；	
	运行操作	防捣乱	
		满载直达	
		超载显示及声音提示	
		强制关门	
		到站预开门	
		到站语音提示（多语种播报）	
		轿厢风扇自动关闭	
		轿厢照明自动关闭	
		重复关门	
		分散待机	
		开门时间自动调整	
		厅站呼梯登记	
		再平层	
		司机服务	
		副操作箱（不含服务电梯）	
		层站按钮重新开门	
		节能运行	
		误登记取消	
		免接触红外线门光幕系统	
		应急照明	
		测重启动	
		超载保护	
		超速保护	

投标单位技术要求响应情况复核表			
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
消防梯/货梯功能项	安全功能	警铃及报警按钮	
		轿厢顶检修	
		应急电源自动切换功能	
		曳引机电机保护	
		复电自动平层	
		电磁兼容设计	
	消防功能	所有消防电梯、穿梭电梯（用于消防疏散）均须按《GB26465-2011消防电梯制造与安装安全规范》进行制造安装，应满足但不限于以下功能	
		消防迫降	
		消防状态显示：（显示在监控中心的监控盘上）	
		消防操作	
		消防操作开关：（在消防控制中心设钥匙开关和指示灯，配合消防联动柜要求安装）	
	信息功能	轿厢内电梯运行方向及位置显示	
		厅站到站钟预报（声音大小可调）；	
		基站轿厢位置和运行方向显示；	
		摄像监视功能：（预留光纤和传输设备将电梯轿厢内图像无干扰清晰的传输至电梯机房或井道顶部，并为摄像机的轿厢内安装预留孔位并提供摄像机电源）	
		五方通话：应实现电梯轿厢、轿顶、底坑与电梯机房、监控中心的通话，并需配置引到控制中心的音频电缆，安装在控制中心的话机要求采用对讲主机型式。	
	管理要求	所有电梯在3层办公大堂和1层公寓大堂临时停靠楼层，要求在厅外呼梯面板上配置钥匙开关可锁止呼梯请求。	
		选择操作：（由控制中心指定某台电梯为指定层站专门服务）	
		节能功能，要求所有有机房电梯配置有源能量回馈器。	
		［注］安装在控制中心的对讲主机、电梯监控工作站须与控制中心控制台组合安装，所采用的监视器键盘须与智能化分包单位型号相同。本技术要求所涉及的所有配合工作的相关费用均包含在设备总价内。投标单位应在投标书中明确说明是否满足此项要求。	
	舒适性要求	电梯分包单位须提供符合国家检测标准的震动检测仪器、噪音检测仪器，在发包方、监理在场的情况下对通过政府验收的电梯进行震动、噪音测试，若某台电梯无法达到上述舒适度要求，发包方有权拒绝支付该台电梯从设备到货至安装调试完成阶段的款项直至电梯分包单位整改完成达到上述要求。	
	地震管制运行	按规范选择	
	防晃装置	按规范选择	
	轿厢安全门	按规范选择	
	轿厢导流罩（根据项目情况配置）		
	地坎	硬质铝合金地坎	
	轿内指示牌	梯号，额定载重/人数，紧急指示牌	
	称重装置	电子称重装置	
	机房高	根据限定值确定	
	电源特性	主电源：三相五线制380伏特/50赫兹	
		电压差：+7%/-7%	
		照明电源：单相三线制220伏特/50赫兹	
	底坑爬梯	投标方负责	
	井道照明	投标方负责	
	曳引机搁机钢梁	投标方负责	
	温度范围	-20 / 45 ℃（机房）	
	井道预埋件	投标方负责	
	井道支架固定	膨胀螺栓	
	牛腿	钢牛腿，投标方负责	
	消声隔振	提供必要井道内、机房内、厅门消声隔声防震设施，以确保达到消声防震之要求，包括经结构传送之声音（需参照噪音控制顾问的要求执行，此部分造价包含在投标造价中）	
	活塞效应、烟囱效应、啸叫措施	提供必要的设施装置，有效降低电梯运行的活塞效应、井道烟囱效应、厅门处啸叫的发生	
	导靴	梯速4m/s及以上需采用滚动导靴	

投标单位技术要求响应情况复核表			修正版二
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况（是否满足要求）
投标产品型号			
技术标响应3：扶梯部分			
FT-1、FT-2、FT-3扶手电梯	最大提升高度	FT-1：6.0m FT-2：6.2m FT-3：5.4m	
	运行速度	0.5m/s	
	梯级宽度	1.0m	
	桁架是否有中间支撑	无	
	倾斜角度	FT-1：35° FT-2：30° FT-3：35°	
	扶手高度	1000mm	
	水平梯级数量	3	
功能选项	安全项	梯级塌陷检测	
		梯级逆转检测	
		运行方向检测	
		断带保护	
		扶手带与梯级同步检测（同步性≥98%）	
		扶手带出入口保护	
		裙板保护	
		踏板保护	
		驱动链保护	
		断错相保护	
		急停按钮/启动钥匙	
		毛刷	
		梯级喷漆黄边框	
		前沿板检测	
		主机保护	
		附加制动器（≥6m 配置）	
		检修装置	
		检修照明及插座	
		扶手带带除静电装置	
	扶手护壁板厚度	≥10mm 钢化玻璃	
	桁架允许最大挠度	≤1/750	
	桁架是否镀锌	室外梯采用全桁架镀锌	
	梯级材质	铝合金	
	梳齿、梳齿板材质	铝合金	
	梯级颜色	铝本色（槽底为黑色，齿顶为亮色）	
	扶手带颜色	黑色	
	裙板、内外盖板材质	室外 304 发纹不锈钢	
	踏板材质（提供两种图案，二者选一）	铝合金	
	变频节能	配置	
	交通指示灯	不配置	
	梯级安全照明	室外配	
	控制柜绝缘等级	≥国标要求	
	电机绝缘等级	≥国标要求	
	水位探测器	水位扶梯配置	
	扶梯加热装置	不配置	
	室外扶梯梯级下接水装置并配油水分离器	配置	

产品型号及清单				
设备号	数量	营业梯种	载重（kg/P）/公称宽度	速度（m/s）
1-DT1	1	CA系列	1600	5.0
1-DT10	1	CA系列	1600	2.5
1-DT11	1	CA系列	1600	2.5
1-DT2	1	CA系列	1600	5.0
1-DT3	1	CA系列	1600	5.0
1-DT4	1	CA系列	1600	6.0
1-DT5	1	CA系列	1600	6.0
1-DT6	1	CA系列	1600	6.0
1-DT7	1	CA系列	1600	3.0
1-DT8	1	CA系列	1600	3.0
1-DT9	1	CA系列	1600	3.0
1-XDT1	1	CA系列	2000	4.0
B-DT1	1	CA系列	1000	1.5
B-DT2	1	CA系列	1000	1.5
2-XDT1	1	CA系列	1050	2.5
2-XDT2	1	CA系列	1050	2.5
3-FT1A	1	TX系列	1200	0.5
3-FT1B	1	TX系列	1200	0.5
3-FT2A	1	TX系列	1200	0.5
3-FT2B	1	TX系列	1200	0.5
3-FT3A	1	TX系列	1200	0.5
3-FT3B	1	TX系列	1200	0.5

深圳烯创先进材料研究院有限公司

表扬信

致：日立电梯（中国）有限公司：

贵司承接的烯创科技大厦（电梯及自动扶梯工程）项目，自合同签订起至电梯供货、安装以及验收合格全过程，贵司积极配合、克服困难、按期完成电梯供货、安装与验收，有力地保障了室内垂直运输。充分显示日立电梯产品质量过硬，是有担当和社会责任感的公司。

项目负责人（项目经理）叶国伟，在电梯供货及安装施工管理过程中，表现出色。

对此我司深表感谢，并对贵司及团队的努力予以表彰。

深圳烯创先进材料研究院有限公司

2025 年 03 月 18 日

报告编号：TJ2024300877

工作编号：AATJ2024000774

自动扶梯与自动人行道
监督检验报告

使用单位名称：深圳烯创先进材料研究院有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：33104403002023021837

设备类别：自动扶梯与自动人行道

施工类别：安装监检

检验日期：2024年05月10日

深圳市质量安全检验检测研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告、自行检测报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的，本检验报告无效：
(1)无检验、审核、批准人员签字；
(2)无检验机构的核准证号；
(3)无检验机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6.对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向我院提出书面意见。
7.本报告仅对设备检验时的状况负责。

●特检基地窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●宝安天宝分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
●深汕特别合作区业务受理点　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024300877

使用单位名称	深圳烯创先进材料研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DJYEU9D
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道留仙大道与仙鼓路交汇处烯创科技大厦3-FT2A		
设备品种	自动扶梯	产品型号	1200TX-L
产品编号	21G110330	单位内编号	/
使用登记证编号	/	安全管理人员	/
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司	制造日期	2023年09月14日
改造单位名称	/		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	名义速度	0.5 m/s	输送能力	6000 p/h
	名义宽度	1004 mm	提升高度	6.20 m
	倾斜角	30 °	使用区段长度	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注				

检验：	日期： 2024年05月10日	检验机构核准证号： TS7110235-2026	
审核：	日期： 2024年05月13日	（检验机构检验专用章）	
批准： 部长	日期： 2024年05月13日	2024年05月13日	

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024300877

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A2.1.1	制造资料	符合	24	A2.2.2.10	紧急停止开关	符合
2	A2.1.2	安装资料	符合	25	A2.2.2.11	铭牌与标志	符合
3	A2.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	26	A2.2.3.1	扶手装置	符合
4	A2.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	27	A2.2.3.2	扶手带速度监测装置	符合
5	A2.2.1.1	照明	符合	28	A2.2.3.3	防爬装置	无此项
6	A2.2.1.2	接地保护措施	符合	29	A2.2.3.4	阻挡装置	符合
7	A2.2.1.3	主开关	符合	30	A2.2.3.5	防滑行装置	无此项
8	A2.2.1.4	停止开关	符合	31	A2.2.3.6	护壁板间隙	符合
9	A2.2.1.5	工作区域	符合	32	A2.2.3.7	围裙板与梯级、踏板间隙	符合
10	A2.2.1.6	旋转部件防护措施	符合	33	A2.2.3.8	围裙板	符合
11	A2.2.1.7	工作制动器状态监测功能	符合	34	A2.2.3.9	围裙板防夹装置	符合
12	A2.2.1.8	手动盘车装置	符合	35	A2.2.3.10	围裙板防夹开关	无此项
13	A2.2.1.9	驱动链电气安全装置	符合	36	A2.2.4.1	梯级、踏板（胶带）	符合
14	A2.2.1.10	检修控制装置	符合	37	A2.2.4.2	梯级、踏板下陷保护	符合
15	A2.2.2.1	梳齿与踏面相交线处的照度	符合	38	A2.2.4.3	梯级、踏板缺失保护	符合
16	A2.2.2.2	出入口区域	符合	39	A2.2.4.4	非操纵逆转保护	符合
17	A2.2.2.3	出入口防护装置	符合	40	A2.2.4.5	驱动元件保护	符合
18	A2.2.2.4	垂直净高度	符合	41	A2.2.4.6	距离伸缩保护	符合
19	A2.2.2.5	防护挡板	无此项	42	A2.3.1	运行试验	符合
20	A2.2.2.6	扶手带距离	符合	43	A2.3.2	扶手带运行速度偏差试验	符合
21	A2.2.2.7	连续输送保护	无此项	44	A2.3.3	制停距离试验	符合
22	A2.2.2.8	检修盖板与楼层板	符合	45	A2.3.4	附加制动器试验	符合
23	A2.2.2.9	梳齿与梳齿板	符合	46	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注：1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目
电梯设备供应工程

合同文件（上册/共两册）

建设单位/发包人/业主：深圳今日头条科技有限公司

ByteDance 字节跳动

SZX-GF01字节跳动后海中心项目

电梯设备供应工程

目录

		页数
一	**合同协议书**	共6页
	附件1：法定代表人授权书	共4页
二	**合同条款**	共35页
	附件1：电梯设备报价清单	共25页
	附件2：技术文件及要求	共1027页
	附件3：往来疑问卷及澄清问卷	共268页
	附件4：履约保函格式	共3页
	附件5：预付款保函格式	共1页
	附件6：质量保修保函格式	共1页
	附件7：保密协议	共6页
	附件8：反腐败反贿赂协议	共3页
	附件9：合同图纸目录	共10页
三	**报价函**	共3页
四	**报价须知**	共26页

修订一

合同编号：【】

SZX-GF01 字节跳动
深圳后海中心项目
电梯及扶梯设备供应合同

买方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同协议书

买方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

法定地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

法定地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就下述建设所需的电梯设备买卖事项达成一致并订立如下协议：

一、 项目概况

项目名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备供应工程**

建设地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

建设单位/买方/甲方：深圳今日头条科技有限公司

资金来源：买方自筹

二、 电梯设备

1. 为**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备供应工程**项目（下称“本项目”）电梯及扶梯工程建设，买方同意从卖方购买、卖方同意向买方出售用于上述项目的电梯设备以及每台电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料等及提供相关服务，包括电梯设备的设计、制造、供货、运输（含装卸）、仓储保管、税费、安装指导、调试、验收、培训、质量保证期内维护保养、技术资料及图纸的提供、按需开展的型式试验、向政府机构报验、出证及其他相关服务等内容。就本项目购买电梯及扶梯清单见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

2. 上述电梯设备的制造商为**日立电梯（中国）有限公司**，其中双轿厢电梯制造商为：**株式会社日立大厦系统**。

3. 上述电梯设备的品名、产地、品牌、技术规格、功能、数量清单、电梯设备详细组成等详见附件 1：电梯设备报价清单。

三、 签约合同价

1. 签约合同价金额（含税）为：（大写） 人民币贰仟捌佰叁拾壹万伍仟捌佰肆拾伍元壹角整（￥28,315,845.10 元）；其中：税率： 13 %；
其中，不含税金额：（大写）人民币贰仟伍佰零伍万捌仟贰佰柒拾元整（￥25,058,270.00 元）。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，卖方同意不含税价格不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，卖方按调整后的含税金额支付和结算。

2. 双方在此确认，除本合同另有约定外，上述签约合同价为买方在本合同项下所需支付的全部费用，包括了卖方履行本合同中所有义务而发生的所有费用，包括但不限于增值税、生产成本、仓储费、包装费、运输费、安装指导费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、保修、维修保养服务以及其他可能发生的费用。除合同另有明确约定外，前述签约合同价款不作任何更改。

3. 本签约合同价不包含电梯设备的安装费，安装费将在本项目电梯安装工程专业分包合同中另行约定。

4. 合同设备详细报价清单详见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

四、 电梯设备交货期

第一批电梯设备 3 台（2 台双轿厢，1 台消防梯）：卖方应在【2023】年【5】月【12】日将货物运至本项目工地现场。

第二批电梯设备 16 台：卖方应在【2023】年【6】月【11】日将货物运至本项目工地现场。

最终以买方订货通知单为准。

五、 质量标准

质量标准：合格，符合国家、工程所在地相应规范、标准及本合同文件要求。

六、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1） 本合同协议书；

（2） 合同条款；

（3） 合同条款附件；

（4） 报价书；

（5） 报价须知；

（6） 其他合同文件双方在本合同履行中所共同签署的补充协议、指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、 卖方承诺按照本合同约定进行电梯供货，并对所供电梯设备承担质量保证责任。

九、 本项目电梯安装工程将作为专业分包合同另行签订，本合同项下设备的安装工作将在本项目电梯安装工程专业分包合同中约定由卖方或其他安装单位承担，其安装费包含在本项目电梯安装工程专业分包合同中；不论本合同项下所有设备的安装工作是由卖方还是其他安装单位承担，卖方均必须对本合同项下全部本合同设备的供货、保管维护、安装、调试、保修、售后维修保养服务等全过程服务负责，任何情况下，卖方不得以安装单位的责任为由减轻或免除其在本合同项下的责任。如卖方并非安装单位，则其应向安装单位出具授权书以同意其承担安装、调试等工作，且如果安装单位违约或以其他形式侵犯买方权益，卖方和安装单位应就安装单位所承担的工作向买方承担连带责任。如果安装单位非制造商，则卖方还要确保安装单位（不论是卖方自己还是其他安装单位）得到本

合同设备制造商的授权。

十、 卖方承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向电梯卖方支付合同价款。

十一、 **合同生效**

合同订立时间： 2021 年 12 月 28 日

合同订立地点： 北京市海淀区

本合同自双方盖章（公章或合同专用章）后生效。

（本页无正文）

买方：（盖章）

卖方：（盖章）

法定代表人或
委托代理人：_____（签章）

法定代表人或
委托代理人：_____（签章）

签约日期：2021 年 12 月 28 日

SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目

电梯安装工程

专业分包合同

合同文件（上册/共两册）

发包人/甲方：深圳今日头条科技有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：日立电梯（中国）有限公司

SZX-GF01字节跳动后海中心项目

电梯安装工程

目录

		页数
一	**合同协议书**	共3页
	附件1：法定代表人授权委托书	共4页
二	**合同条款**	共83页
	附件1：电梯安装报价清单	共35页
	附件2：技术文件及要求	共1019页
	附件3：往来疑问卷及澄清问卷	共199页
	附件4：预付款保函（样本）	共1页
	附件5：履约保函（样本）	共2页
	附件6：分包人提供的材料和工程设备一览表	共89页
	附件7：质量保修书（格式）	共3页
	附件8：分包人主要管理人员和技术骨干表	共4页
	附件9：节点工期要求	共1页
	附件10：反腐败协议	共3页
	附件11：保密协议	共6页

SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目

电梯安装工程

专业分包合同

发包人/甲方：**深圳今日头条科技有限公司**

承包人：**中建一局集团建设发展有限公司**

分包人：**日立电梯（中国）有限公司**

合同协议书

编号：_____

发包人/甲方（全称）：深圳今日头条科技有限公司

法 定 代 表 人：张利东

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法 定 代 表 人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人（全称）：日立电梯（中国）有限公司

法 定 代 表 人：光冨真哉

法定注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

鉴于深圳今日头条科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经就 **SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目**（以下称为“本项目”）签订的**《SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目施工总承包合同》**（以下称为“总承包合同”，合同编号：【CT20220318004319】），并与 （电梯供应商）签订了**《【SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目】电梯及扶梯设备供应合同》**（合同编号：【CT20211210004758】以下简称“电梯供应合同”）。为完成**【SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目】**建设中的电梯安装分包工程（以下简称“本分包工程”），发包人和承包人共同选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备安装工程**

分包工程地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

分包工程内容：**电梯设备安装工程**

二、分包工程承包范围

承包范围：本项目电梯供应合同项下电梯设备的安装、调试及竣工验收合格，并移交发包人或最终使用人，并在缺陷责任期和质量保修期内对安装工程承担保修责任。

详细承包范围见附件 2：技术文件及要求。

三、分包合同工期

1、配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（实际开工日期具体以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日

2、分包工程工期

计划开工日期：2023 年 5 月 12 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 11 日；

工期总日历天数 304 天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

每一批次电梯的安装还应执行《节点工期要求》中的具体规定及总控制计划的更新而调整。

电梯安装人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家相应规范及本合同文件要求。

五、合同计价形式

本分包合同采用固定总价合同形式；其中临时用梯部分为暂定数量。

六、签约合同价

含税金额（大写）：伍佰贰拾陆万伍仟玖佰壹拾贰元零捌分（人民币）

（小写）：5,265,912.08 元（人民币）

签约合同价的不含税金额为 4,831,112.00 元，税率为【9】%，税额为 434,800.08 元。在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，分包人同意不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，分包人按调整后的含税金额支付和结算。

七、分包人项目经理：

姓名：叶国伟；

职称：项目经理；

身份证号：440202197303140017；

建造师执业资格证书号：一级建造师（机电工程）；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144111219133；

建造师执业印章号：粤 1442011201219133（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2015）0001625；

八、合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同第 1.4 款。

九、发包人在本合同上签字盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利，亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

十、承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的签约合同价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于总承包管理配合费）索赔。

十一、分包人承诺按分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议自各方加盖公章或合同章之日起生效。本协议书连同其他合同文件正本一式【9】份，发包人执【2】份，承包人执【3】份，分包人执【4】份。

十四、合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：深圳今日头条科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

分包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

签约地点：深圳

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 注： 专业分包单位在报价前请详细阅读有关邀请报价文件各项内容包括但不限于报价须知、合同协议条款、合同条件、工程规范、特别说明、注明、图纸及工程量计算规则等。 为完成本工程，承包单位认为需要加入的项目，若承包单位未能于报价时加入本单价表内，则被视为已包含于报价的总价内 单价为不含税价，有关税金，税率于相应综合总计中填报 电梯设计供应（包括但不限于：电梯控制柜、曳引机（含电机）、导轨及支架、门机、传动系统、控制系统、监控系统、显示屏、钢丝绳、缓冲器、限速器、轿厢（外壳、壁板、地坎等）、空调、轿厢门、轿厢内控制屏、轿厢内指示器、轿厢内按钮、轿厢上行超速保护装置、厅站门（含构架、门槛和门框）、小门套、地震管制运行、地震感应器、厅站按钮、厅站指示器（到站灯及到站铃声）、紧急操作组合、首层厅站消防控制开关、消防升降机功能及伤残人士升降机设施、等一切必要附件及电梯调试及完成安装所需的所有备品备件，电梯井道/底坑照明、井底防水插座、开关、随行电缆、五方通话、专用工具及附件、接线、检验、测试、试运行等工作范围内的所有费用，一切如图纸及规范所述。				
A	电梯编号PE-01~08，双轿厢客用电梯，有机房，载重：1800kg，速度：6m/s，服务楼层：L1-4，6-10，12-21，23-32，行程高度：141.85m，控制方式：目的楼层 层/站/门：32/29/29	台	8		
B	电梯编号FL/SE-01，货梯兼消防梯，有机房，载重：2000kg，速度：3m/s，服务楼层：B4-L32，ROOF，行程高度：167.4m，控制方式：单控 层/站/门：37/37/37	台	1		
C	电梯编号TL-01~02，车库转换梯（贯通门），无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B4-L5，行程高度：39.5m，控制方式：并联 层/站/门：9/8/8，其中B1层不开门且暂不设置厅门，B4~B3、1F在右侧开门，B2、2F~5F在左侧开门；	台	2		
D	电梯编号SE-02，商业货梯，无机房，载重：1600kg，速度：1m/s，服务楼层：L1-L2，行程高度：4.5m，控制方式：单控 层/站/门：2/2/2	台	1		
E	电梯编号：KL-01~02，餐梯，无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B1，L4-L8，行程高度：38.75m，控制方式：单控 层/站/门：9/6/6	台	2		

转至合计

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB￥)	合价 Q*S(RMB￥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 扶梯设计供应，包括但不限于驱动装置、扶手装置、轨道等组件，一切如图纸、规范所述）				
A	电梯编号FT-01~04, 大堂扶梯, 提升高度:4500mm, 速度:0.5m/s, 角度:35, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:11900mm, 水平梯级数:2, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2，控制方式：室内感应变频	台	4		
B	电梯编号FT-05, 地库扶梯, 提升高度:4800mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:14400mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：B2-B1，控制方式：室内感应变频	台	1		
C	电梯编号FT-06, 公共平台扶梯, 提升高度:4000mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:600mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1250mm, 底坑深:1400mm, 水平跨距:13200mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2, 控制方式：室外感应变频 按图纸及技术规范要求设计、供应“目的楼层预选系统”，请自行报价，并提供该项报价清单明细。	台	0		
D	目的楼层预选系统	项	1		
				小计	1,458,496.00
				转至合计	

产品型号及清单				
设备号	数量	营业梯种	载重（kg/P）/公称宽度	速度（m/s）
FT-01	1	TX系列	1200	0.5
FT-02	1	TX系列	1200	0.5
FT-03	1	TX系列	1200	0.5
FT-04	1	TX系列	1200	0.5
FT-05	1	TX系列	1200	0.5
HT01	1	CA系列	1600	1.0
HT02	1	CA系列	1600	1.0
HT03	1	CA系列	1600	1.0
KT01	1	进口梯	3600	6.0
KT02	1	进口梯	3600	6.0
KT03	1	进口梯	3600	6.0
KT04	1	进口梯	3600	6.0
KT05	1	进口梯	3600	6.0
KT06	1	进口梯	3600	6.0
KT07	1	进口梯	3600	6.0
KT08	1	进口梯	3600	6.0
KT09	1	CA系列	1600	1.5
XHT01	1	CA系列	2000	3.0
KT10	1	CA系列	1600	1.5

报告编号：TJ2024302839

工作编号：AATJ2024002237

乘客与载货电梯
监督检验报告

使用单位名称：深圳今日头条科技有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002024007898

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装监检

检验日期：2024年06月24日-2024年07月06日

深圳市质量安全检验检测研究院

注意事项

1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2.未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3.监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告、自行检测报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。
4.有下列情况之一的，本报告无效：
(1)无检验(检测)、审核、批准人员签字；
(2)无检验机构的核准证号；
(3)无检验机构的公章或检验专用章。
5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6.对本报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向我院提出书面意见。
7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

●特检基地窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东
●罗湖红岗院区窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
●宝安洪浪分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
●宝安天宝分部窗口　业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
●深汕特别合作区业务受理点　业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
●网址:Http://www.sise.org.cn

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024302839

使用单位名称	深圳今日头条科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EWHWQ6J
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道逸景二路与逸湖一街交汇处字节跳动后海中心大厦HT03		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LCA
产品编号	22G003075	制造日期	2024年05月13日
设备代码	31104403002024007898	施工类别	安装监检
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	2 层 2 站2 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。轿厢地面已装修花纹铁板。				

检验：	刘兴锋	日期： 2024年07月06日	检验机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	王保卫	日期： 2024年07月10日	（检验机构检验专用章）
批准：	强成健 部长	日期： 2024年07月10日	2024年07月10日

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024302839

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	无此项	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	无此项	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	符合	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	符合	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重（平衡重）块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号：TJ2024302839

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	符合
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注： 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

5、投标人财务报告

招标要求

投标人近 3 年（2023-2025 年度）财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息）。若无法提供 2025 年财务状况的，可提供 2022-2024 年度财务状况。未清楚提供所产生的不良后果由投标人承担）

投标响应情况

符合招标要求，投标人近 3 年（2023-2025 年度）年财务报表，详见如下附件。

投标人近 3 年（2023-2025 年度）财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息）。

年份	营业收入（万元）	税前利润总额（万元）	资产总计（万元）	负债总计（万元）	资产负债率	备注
2023	2294044.417829	274513.565773	2708898.957879	1989637.336932	0.734481931	资产负债率=负债资产总计/资产总计
2024	2431741.010427	278562.546346	2300636.139685	1551989.369068	0.674591406	
2025	1926467.114165	177033.887418	2302473.199814	1593364.837767	0.692023185	
平均值	2217417.514	243369.9998	2437336.099	1711663.848	0.700365507	

注：相关证明材料附后。若无法提供 2025 年财务状况的，可提供 2022-2024 年度财务状况。

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24C3S75CQQ

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7 8
	现金流量表	9 - 10
	财务报表附注	11 - 64

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：陶　燕

中国　广州

2024 年 3 月 31 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日 **人民币元**

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		24,032,224,114.14	24,386,759,905.68
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		3,056,765,464.65	2,218,842,001.39
资产总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		19,809,284,851.61	17,863,809,557.82
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		87,088,517.71	89,858,074.84
负债合计		19,896,373,369.32	17,953,667,632.66
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		7,192,616,209.47	8,651,934,274.41
负债和所有者权益总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
利润表
2023 年度 **人民币元**

	附注五	2023年	2022年
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83
其中：持续经营净利润		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2023 年度 **人民币元**

2023年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二）	股东投入和减少资本						
1.	同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2.	本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度 **人民币元**

2022年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2	本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2023 年度 **人民币元**

	附注五	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金		431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计		25,739,405,993.86	25,764,705,727.71
购买商品、接受劳务支付的现金		18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金		3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费		1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金		1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计		24,336,236,612.68	23,951,856,781.90
经营活动产生的现金流量净额	42	1,403,169,381.18	1,812,848,945.81
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金		637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,548,021.49	1,744,098.55
投资活动现金流入小计		724,210,145.50	843,744,626.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金		52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		908,430,202.23	-
投资活动现金流出小计		1,071,460,190.13	96,040,871.99
投资活动产生的现金流量净额		(347,250,044.63)	747,703,754.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2023 年度 **人民币元**

		附注五	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
	支付其他与筹资活动有关的现金		27,892,967.78	26,319,754.78
	筹资活动现金流出小计		3,414,545,827.65	1,595,319,754.78
	筹资活动产生的现金流量净额		(3,414,545,827.65)	(1,595,319,754.78)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,730,426.16	3,106,858.97
五、	现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
	加：年初现金及现金等价物余额		8,064,880,787.52	7,096,540,983.50
六、	年末现金及现金等价物余额	43	5,711,984,722.58	8,064,880,787.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2503SKL6Y1

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7 - 8
	现金流量表	9 - 10
	财务报表附注	11 - 68

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：李雅文

中国 广州

2025 年 3 月 31 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日　　人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,300,511,407.15	5,719,666,979.03
衍生金融资产	2	-	99,623,144.04
应收票据	3	75,358,355.86	193,174,106.35
应收账款	4	8,390,664,274.51	7,607,908,298.44
预付款项	5	10,677,829.47	5,613,497.42
其他应收款	6	120,861,054.19	144,090,493.12
存货	7	6,003,546,089.34	9,769,042,454.99
合同资产	8	676,771,813.60	417,707,011.54
其他流动资产	9	44,760,229.14	75,398,129.21
流动资产合计		19,623,151,053.26	24,032,224,114.14
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	1,495,510,289.70
投资性房地产	11	127,286,879.09	89,577,954.57
固定资产	12	500,549,237.72	524,729,410.75
在建工程	13	56,898,935.73	163,896,007.84
使用权资产	14	75,125,766.04	66,682,441.80
无形资产	15	109,731,211.49	33,970,673.98
长期待摊费用		2,864,857.74	9,841.83
递延所得税资产	16	520,243,549.05	501,106,415.24
其他非流动资产	17	494,999,617.03	181,282,428.94
非流动资产合计		3,383,210,343.59	3,056,765,464.65
资产总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日　　人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		67,898,562.18	-
应付账款		5,162,973,156.37	5,021,877,873.42
预收款项		30,059,121.93	67,551,218.40
合同负债	19	7,913,178,165.95	12,400,114,997.88
应付职工薪酬	20	1,051,610,814.83	1,056,942,706.29
应交税费	21	172,564,280.71	230,934,578.90
其他应付款		777,675,246.78	762,985,144.73
一年内到期的非流动负债	23	29,694,944.40	22,452,983.93
其他流动负债	22	264,765,096.92	284,032,607.74
流动负债合计		15,470,419,390.07	19,846,892,111.29
非流动负债			
租赁负债	23	49,474,300.61	49,481,258.03
非流动负债合计		49,474,300.61	49,481,258.03
负债合计		15,519,893,690.68	19,896,373,369.32
所有者权益			
实收资本	24	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	25	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	26	81,031,621.21	89,521,499.40
盈余公积	27	3,127,959,270.57	2,873,527,054.64
未分配利润	28	3,724,149,219.86	3,676,240,060.90
所有者权益合计		7,486,467,706.17	7,192,616,209.47
负债和所有者权益总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
利润表
2024 年度　　人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	29	24,317,410,104.27	22,940,444,178.29
减：营业成本		19,340,133,033.51	17,530,333,035.93
税金及附加		68,487,921.42	110,649,390.10
销售费用		725,057,548.80	759,555,627.93
管理费用		1,230,435,981.49	1,257,171,285.00
研发费用		762,965,175.52	717,368,482.90
财务费用	30	(60,375,599.40)	(306,727,263.63)
其中：利息费用		12,581,919.14	21,922,501.29
利息收入		81,862,453.88	343,667,166.08
加：其他收益	31	149,946,461.24	50,609,002.11
投资收益	32	895,698,344.70	661,628,737.39
公允价值变动收益	33	-	(1,582,071.96)
信用减值损失	34	(522,070,973.08)	(733,642,359.28)
资产减值损失	35	12,342,931.38	(105,577,030.55)
资产处置收益	36	(115,907.20)	13,101.60
营业利润		2,786,506,899.97	2,743,542,999.37
加：营业外收入	37	6,042,211.50	3,967,760.60
减：营业外支出	38	6,923,648.01	2,375,102.24
利润总额		2,785,625,463.46	2,745,135,657.73
减：所得税费用	41	241,303,304.16	260,699,947.13
净利润及综合收益总额		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60
其中：持续经营净利润		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2024 年度

人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,544,322,159.30	2,544,322,159.30
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	254,432,215.93	(254,432,215.93)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(254,432,215.93)	(254,432,215.93)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(1,987,548,568.48)	(1,987,548,568.48)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	-	-	-	-
2.	本年使用	-	-	(8,489,878.19)	-	-	(8,489,878.19)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	81,031,621.21	3,127,959,270.57	3,724,149,219.86	7,486,467,706.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二）	股东投入和减少资本						
1.	同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2.	本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2024 年度　　**人民币元**

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,422,192,972.94	25,307,429,435.47
收到其他与经营活动有关的现金		406,114,231.58	431,976,558.39
经营活动现金流入小计		20,828,307,204.52	25,739,405,993.86
购买商品、接受劳务支付的现金		15,546,079,839.64	18,813,755,644.86
支付给职工以及为职工支付的现金		3,372,464,999.64	3,025,856,321.39
支付的各项税费		643,658,101.59	1,215,621,889.39
支付其他与经营活动有关的现金		1,087,987,456.27	1,281,002,757.04
经营活动现金流出小计		20,650,190,397.14	24,336,236,612.68
经营活动产生的现金流量净额	42	178,116,807.38	1,403,169,381.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金		891,403,608.72	637,526,655.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,034,108.35	2,413,159.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	28,722,309.02
收到其他与投资活动有关的现金		4,294,735.98	1,548,021.49
投资活动现金流入小计		904,732,453.05	724,210,145.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		190,225,055.82	111,029,987.90
投资支付的现金		300,000,000.00	52,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	908,430,202.23
投资活动现金流出小计		490,225,055.82	1,071,460,190.13
投资活动产生的现金流量净额		414,507,397.23	(347,250,044.63)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2024 年度　　人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,987,548,568.48	3,386,652,859.87
支付其他与筹资活动有关的现金		32,801,814.61	27,892,967.78
筹资活动现金流出小计		2,020,350,383.09	3,414,545,827.65
筹资活动产生的现金流量净额		(2,020,350,383.09)	(3,414,545,827.65)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,760,124.52	5,730,426.16
五、现金及现金等价物净增加额	43	(1,416,966,053.96)	(2,352,896,064.94)
加：年初现金及现金等价物余额		5,711,984,722.58	8,064,880,787.52
六、年末现金及现金等价物余额	44	4,295,018,668.62	5,711,984,722.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26P4M2FQX9

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	资产负债表	5 - 6
	利润表	7
	所有者权益变动表	8 - 9
	现金流量表	10 - 11
	财务报表附注	12 - 70

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了日立电梯（中国）有限公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司已编制2025年度的合并财务报表，并且该合并财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2025年度的公司财务报表，未包含2025年度的合并财务报表。为更好地了解日立电梯（中国）有限公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2025年度公司财务报表与日立电梯（中国）有限公司经审计的2025年度合并财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

六、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

安永华明（2026）审字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所　　中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：陶　燕

中国　广州　　2026 年 3 月 27 日

日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2025 年 12 月 31 日

人民币元

资产	**附注五**	**2025年12月31日**	**2024年12月31日**
流动资产			
货币资金	1	4,281,763,838.04	4,300,511,407.15
应收票据	2	160,821,122.92	75,358,355.86
应收账款	3	8,820,196,584.20	8,390,664,274.51
预付款项	4	11,190,153.36	10,677,829.47
其他应收款	5	123,073,819.44	120,861,054.19
存货	6	5,536,483,934.58	6,003,546,089.34
合同资产	7	718,835,565.73	676,771,813.60
一年内到期的非流动资产		12,000,000.00	-
其他流动资产	8	278,321.74	44,760,229.14
流动资产合计		19,664,643,340.01	19,623,151,053.26
非流动资产			
长期股权投资	9	1,488,733,610.36	1,495,510,289.70
投资性房地产	10	189,676,382.68	127,286,879.09
固定资产	11	468,239,931.77	500,549,237.72
在建工程	12	66,967,975.63	56,898,935.73
使用权资产	13	66,373,644.79	75,125,766.04
无形资产	14	90,538,176.55	109,731,211.49
长期待摊费用		7,677,628.41	2,864,857.74
递延所得税资产	15	467,020,574.18	520,243,549.05
其他非流动资产	16	514,860,733.76	494,999,617.03
非流动资产合计		3,360,088,658.13	3,383,210,343.59
资产总计		23,024,731,998.14	23,006,361,396.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
应付票据		23,511,874.00	67,898,562.18
应付账款		6,387,234,638.93	5,162,973,156.37
预收款项		46,907,407.83	30,059,121.93
合同负债	18	7,337,185,559.26	7,913,178,165.95
应付职工薪酬	19	995,906,372.63	1,051,610,814.83
应交税费	20	94,729,497.77	172,564,280.71
其他应付款		775,670,067.50	777,675,246.78
一年内到期的非流动负债	22	30,478,516.51	29,694,944.40
其他流动负债	21	186,588,443.29	264,765,096.92
流动负债合计		15,878,212,377.72	15,470,419,390.07
非流动负债			
租赁负债	22	37,913,153.83	49,474,300.61
预计负债	23	17,522,846.12	-
非流动负债合计		55,435,999.95	49,474,300.61
负债合计		15,933,648,377.67	15,519,893,690.68
所有者权益			
实收资本	24	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	25	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	26	65,046,459.72	81,031,621.21
盈余公积	27	3,293,565,150.89	3,127,959,270.57
未分配利润	28	3,179,144,415.33	3,724,149,219.86
所有者权益合计		7,091,083,620.47	7,486,467,706.17
负债和所有者权益总计		23,024,731,998.14	23,006,361,396.85

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
利润表
2025 年度

人民币元

	附注五	2025年	2024年
营业收入	29	19,264,671,141.65	24,317,410,104.27
减：营业成本		15,607,996,890.62	19,340,133,033.51
税金及附加		75,894,651.51	68,487,921.42
销售费用		540,810,691.36	725,057,548.80
管理费用		1,373,295,022.95	1,230,435,981.49
研发费用		630,756,180.47	762,965,175.52
财务费用	30	(9,999,789.34)	(60,375,599.40)
其中：利息费用		7,750,957.98	12,581,919.14
利息收入		41,625,738.51	81,862,453.88
加：其他收益	31	126,896,879.11	149,946,461.24
投资收益	32	777,152,113.20	895,698,344.70
信用减值损失	33	(113,438,611.78)	(522,070,973.08)
资产减值损失	34	(69,500,401.84)	12,342,931.38
资产处置收益	35	(482,441.58)	(115,907.20)
营业利润		1,766,545,031.19	2,786,506,899.97
加：营业外收入	36	10,655,463.09	6,042,211.50
减：营业外支出	37	6,861,620.10	6,923,648.01
利润总额		1,770,338,874.18	2,785,625,463.46
减：所得税费用	40	114,280,070.95	241,303,304.16
净利润及综合收益总额		1,656,058,803.23	2,544,322,159.30
其中：持续经营净利润		1,656,058,803.23	2,544,322,159.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2025 年度

人民币元

2025年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	81,031,621.21	3,127,959,270.57	3,724,149,219.86	7,486,467,706.17
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	1,656,058,803.23	1,656,058,803.23
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	165,605,880.32	(165,605,880.32)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	(2,035,457,727.44)	(2,035,457,727.44)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	27,700.45	-	-	27,700.45
2.	本年使用	-	-	(16,012,861.94)	-	-	(16,012,861.94)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	65,046,459.72	3,293,565,150.89	3,179,144,415.33	7,091,083,620.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,544,322,159.30	2,544,322,159.30
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	254,432,215.93	(254,432,215.93)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(254,432,215.93)	(254,432,215.93)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(1,987,548,568.48)	(1,987,548,568.48)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	-	-	-	-
2.	本年使用	-	-	(8,489,878.19)	-	-	(8,489,878.19)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	81,031,621.21	3,127,959,270.57	3,724,149,219.86	7,486,467,706.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2025 年度

人民币元

	附注五	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,544,055,451.17	20,422,192,972.94
收到其他与经营活动有关的现金		308,931,179.49	406,114,231.58
经营活动现金流入小计		19,852,986,630.66	20,828,307,204.52
购买商品、接受劳务支付的现金		13,788,210,592.48	15,546,079,839.64
支付给职工以及为职工支付的现金		3,176,452,938.47	3,372,464,999.64
支付的各项税费		541,410,928.84	643,658,101.59
支付其他与经营活动有关的现金		1,131,882,275.31	1,087,987,456.27
经营活动现金流出小计		18,637,956,735.10	20,650,190,397.14
经营活动产生的现金流量净额	41	1,215,029,895.56	178,116,807.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		100,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		775,972,218.86	891,403,608.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,241,404.22	9,034,108.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,001,987.72	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,954,585.96	4,294,735.98
投资活动现金流入小计		891,170,196.76	904,732,453.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		57,422,479.87	190,225,055.82
投资支付的现金		-	300,000,000.00
投资活动现金流出小计		57,422,479.87	490,225,055.82
投资活动产生的现金流量净额		833,747,716.89	414,507,397.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2025 年度

人民币元

	附注五	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,035,457,727.44	1,987,548,568.48
支付其他与筹资活动有关的现金		45,744,288.51	32,801,814.61
筹资活动现金流出小计		2,081,202,015.95	2,020,350,383.09
筹资活动产生的现金流量净额		(2,081,202,015.95)	(2,020,350,383.09)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,849,832.80	10,760,124.52
五、现金及现金等价物净增加额	42	(28,574,570.70)	(1,416,966,053.96)
加：年初现金及现金等价物余额		4,295,018,668.62	5,711,984,722.58
六、年末现金及现金等价物余额	43	4,266,444,097.92	4,295,018,668.62

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）电梯供应及安装工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	日立电梯（中国）有限公司	
企业性质	其他(中外合资)	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	網谷憲晴
	身份证号	TZ1205088（护照编号）
控股股东/投资人名称及出资比例	日立（中国）有限公司：54.30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	株式会社日立大厦系统公司：7.85% 日立电梯工程（香港）有限公司：7.85% 广州广日股份有限公司：30.00%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：日立电梯（中国）有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2026 年 05 月 15 日

投标函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

根据贵方的招标项目编号为2206-440307-04-01-734014017002的宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯供应及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1．我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在90日历天内完成供货及安装，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5．如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7．我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

投标人代表：许明春、佘志英、李嘉就

联系地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

联系电话：15815507671、15914313955、13025762210

日期：2026 年 05 月 15 日

授权委托证明书

单据编号：202605110047

兹授权 李嘉就 为我方委托代理人，其权限为：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯供应及安装工程投标

有效期限： 2026-05-11 至 2027-05-11

附：代理人性别：男 年龄：28 身份证号码：440883199708274232

注册号码：91440101618437239Q 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

法定代表人：憲網晴谷 4401061980702

授权单位：HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060177

2026-05-12

法定代表人证明书

单据编号：202605110047

綱谷憲晴 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： 2026-05-11 至2027-05-11

附：法定代表人性别：男 年龄 ：57 护照号码： TZ1205088

注册号码：91440101618437239Q 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

单位：日立电梯(中国)有限公司

2026-05-12

授权委托证明书

单据编号：202605110049

兹授权 佘志英 为我方委托代理人，其权限为：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯供应及安装工程投标

有效期限： 2026-05-11 至 2027-05-11

附：代理人性别：男 年龄：35 身份证号码：440508199005094917

注册号码：914401016184372390 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

法定代表人：

授权单位：

2026-05-12

法定代表人证明书

单据编号：202605110049

綱谷憲晴 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： 2026-05-11 至2027-05-11

附：法定代表人性别：男 年龄 ：57 护照号码： TZ1205088

注册号码：91440101618437239Q 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

单位：

2026-05-12

授权委托证明书

单据编号：202605110048

兹授权 许明春 为我方委托代理人，其权限为：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯供应及安装工程投标

有效期限： 2026-05-11 至 2027-05-11

附：代理人性别：男 年龄：42 身份证号码：44522419841224121X

注册号码：914401016184372390 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

法定代表人：

授权单位：

2026-05-12

法定代表人证明书

单据编号：202605110048

綱谷憲晴 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： 2026-05-11 至2027-05-11

附：法定代表人性别：男 年龄 ：57 护照号码： TZ1205088

注册号码：91440101618437239Q 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

单位：

2026-05-12

投标保函

保函编号：2026年(保函)字00369号

致深圳市盛鑫实业发展有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2206-440307-04-01-734014017002的宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯供应及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索即付的投标保函：

一、本保函担保的最大金额为人民币（币种）140,000.00元（小写）壹拾肆万元整（大写）。

二、本保函有效期为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过2027年2月15日。

三、在本保函有效期内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保函有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保函担保的最大金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保函有效期内送达我方。

六、本保函担保项下的权利不得转让。

七、本保函有效期届满，或我方已向受益人支付本保函担保的最大金额，我方的保证责任免除。

八、本保函适用中华人民共和国法律。

合同流水号：20260513036020060389250 2，第2份，共2份

工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容

九、本保函以中文文本为准，涂改无效。

中国工商银行股份有限公司 广州华南支行 业务合同专用章 E2187850C036

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行

负责人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广晟万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：/

日期：2026 年 5 月 13 日

工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容

资信条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
无偏离项，完全响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
完全响应招标文件及答疑补遗文件要求，无偏离。				

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

注：此次投标供货及安装主体均为“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及联合体投标协议。

投标资格证明文件

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

1、投标人基本情况

2、经年检的营业执照副本

3、制造商的资格声明

4、经销商（作为代理）的资格声明

5、制造商出具的授权函

6、主要技术人员情况表

7、相关项目的业绩表

8、中小企业声明函扫描件；

9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">日立电梯（中国）有限公司</td><td>主管部门</td><td colspan="2">中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局</td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td colspan="2">中外合资企业</td><td>资质等级</td><td colspan="2">电梯制造（含安装、修理、改造）A 级</td></tr>
<tr><td>单位简介</td><td colspan="5">本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位</td></tr>
<tr><td rowspan="5">单位概况</td><td>职工总人数</td><td colspan="2">22000 人</td><td>工程技术人员</td><td>1650 人</td></tr>
<tr><td>生产工人</td><td colspan="2">1600 人</td><td>经 营 人 员</td><td>450 人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固定资产</td><td rowspan="2">2660560 万元</td><td rowspan="2">资金性质</td><td>生产性</td><td>2660560 万元</td></tr>
<tr><td>非生产性</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">流动资金</td><td rowspan="2">2438675 万元</td><td rowspan="2">资金来源</td><td>自有资金</td><td>2438675 万元</td></tr>
<tr><td>银行贷款</td><td>/</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）A 级；</td></tr>
<tr><td>质量保证体系</td><td colspan="5">1、ISO9001 劳氏证书；
2、ISO45001 劳氏证书；
3、ISO14001 劳氏证书；</td></tr>
<tr><td rowspan="3">经济指标</td><td>年 份</td><td colspan="2">销售收入（万元）</td><td colspan="2">利润（万元）</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="2">1926467</td><td colspan="2">177033</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">2431741</td><td colspan="2">278562</td></tr>
</table>

注：表格不够可另附说明。

编号：外S062019127595

统一社会信用代码

91440101618437239Q

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　日立电梯（中国）有限公司

类　　型　有限责任公司(中外合资)

法定代表人　網谷憲晴

经营范围　通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元（人民币）

成立日期　1995年10月04日

住　　所　广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2024 年 05 月 10 日

仅限宝龙半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯供应及安装工程使用

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：日立电梯（中国）有限公司

(2)地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼（510613）

(3)成立和注册日期：1995 年 10 月 4 日（创业于 1983 年）

(4)主管部门：中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

(5)企业性质：有限责任公司(中外合资)

(6)法人代表：網谷憲晴

(7)职员人数：25000 人

一般工人：1600 人　技术人员：1650 人

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：338321 万元　净值：338321 万元

(2)流动资金：1962315 万元

(3)长期负债：4947 万元

(4)短期负债：1547042 万元

(5)资金来源

自有资金：伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币）

银行贷款：0

(6)资金类型：

生产资金：53881 万元　非生产资金：0

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：日立电梯（中国）有限公司

地址：　广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。

年生产能力：150,000 台（其中电梯 140,000 台，扶梯 10,000 台）

职工人数：25000 人（截止 2024 年 12 月）

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

外购零、部件名称	生产厂名称
电梯配件	富士电机亚洲有限公司
电梯、扶梯各类配件	日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有近 30 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
深圳市投资控股有限公司	深圳湾创新科技中心，83 台
深圳市特区建设发展集团有限公司	乐府广场，96 台
深圳市天得房地产开发有限公司	周大福前海金融中心，86 台
华润（深圳）有限公司	深圳清华研究院新大楼，41 台
深圳市卓锦材料贸易有限公司	佳兆业中央广场二期，45 台
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	金地大百汇（深圳中心 天元），210 台
安信证券股份有限公司	安信金融大厦，21 台
深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场，42 台
深圳市华联置业集团有限公司	华联南山 B 区项目，49 台
鹏鼎控股（深圳）古股份有限公司	鹏鼎时代大厦，29 台

出口销售额：

年份	销售额
2025 年	60000 万元
2024 年	55000 万元
2023 年	49000 万元

5、近三年的年营业额：

年份	营业额
2025 年	1926467 万元
2024 年	2431741 万元
2023 年	2294044 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商名称
导靴、门滑块	日立电梯（中国）有限公司

制造商地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行

地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：日立电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：许明春、佘志英、李嘉就

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：15815507671、15914313955、13025762210

传真号：020-39908290

日期：2026 年 05 月 15 日

经销商（作为代理）的资格声明

注：此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在经销商，此份资格声明不适用。

制造商出具的授权函

注：此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在代理人，此份授权函不适用。

主要技术人员情况表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	叶国伟	项目经理	一级建造师	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦（春笋） 约 58 台电梯 2、岗厦旧改（金地大百汇） 约 285 台电梯 3、深圳湾创新科技中心 约 336 台电梯 4、深业上城 约 250 台电梯 5、深业中城 约 60 台电梯
技术负责人	陈彦	技术经理	高级工程师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司技术负责人、高级工程师。
安装负责人	黄远翔	安装负责经理	助理工程师	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验。主要负责电梯安装工程的现场管理，担任项目负责人，经历过的主要工程： 1. 华润总部大厦（春笋） 约 58 台电梯 2. 岗厦旧改（金地大百汇） 约 285 台电梯 3. 深圳证券交易所 约 50 台电梯 4. 广州白云国际会议 约 70 台电梯

项目质量负责人	董鹏	质量负责经理	检验员	长期从事电梯工程质量工作，电梯质量技术研究、质量专项负责人，为各类大工程项目提供质量技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供质量技术方案。
安全负责人	田重东	安全负责人	安全员	曾担当过深圳平安金融中心(10m/s)、华润春笋项目(9m/s)等项目安全员。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司安全监察部负责人。
安装调试技术负责人	马聪颖	安装调试技术负责人	操作员	从事电梯行业十五年以上，具有多年的电梯操作经验。
商务经理	许明春、佘志英、李嘉就	/	/	长期从事电梯工程商务工作，负责签订、跟进大项目合同。

投标人：日立电梯（中国）有限公司

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。