

标段编号： 2206-440307-04-01-734014017002

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯
供应及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 迅达（中国）电梯有限公司

日期： 2026年05月15日

1、投标函

投标函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

根据贵方的招标项目编号为 2206-440307-04-01-734014017002 的宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）电梯供应及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在90天内完成供货及安装，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称：迅达（中国）电梯有限公司

投标人代表：黄明

联系地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

联系电话：15019276161

日期：2026 年 05 月 14 日



2、同类电梯供货业绩表

投标人：迅达（中国）电梯有限公司

采购单位	项目名称	建设地点	验收日期	合同金额 (万元)	垂直电梯合同 金额 (万元)	电梯总 台数	垂直电梯 (客梯、 货梯)台 数	备注
招商银行股份有限公司	招商银行总部大厦项目	深圳	2023年7月	11513.28	11513.28	154	154	
安邦财产保险股份有限公司	安邦财险深圳总部大厦项目	深圳	2025年05月	4063.8050	4063.8050	66	66	
珠海华发商贸控股有限公司（设备合同）/建泰建设有限公司（安装合同）	高栏港装备制造区珠海西站电子信息产业园一期/二期勘察设计施工总承包、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察设计施工总承包一分部、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察设计施工总承包二分部、广东省珠海市大湾区制造产业园及配套服务设施项目及配套工程—D 片区设计施工总承包一工区、广东省珠海市大湾区制造产业园及配套服务设施项目及配套工程—D 片区设计施工总承包二工区、广东省珠海市大湾区制造产业园及配套服务设施项目及配套工程—D 片区设计施工总承包三工区	珠海	2023年12月	8981.293	8981.293	546	546	

中建三局第三建设工程有限责任公司（业主：东江控股）	东江智能家居工业园	深圳	2024年12月	1362.45	1362.45	55	55	
深圳市京基房地产股份有限公司	布心村城市更新单元项目一期	深圳	2022年12月	5504.85	5504.85	80	80	

提示：提供设备合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或用户证明资料），这些资料须清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、合同金额），并用红框予以标记，如未提供上述指标参数造成的不良后果由投标人承担。业绩完成时间以电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间为准。建议优先提供金额较大的、与本项目技术参数接近的电梯业绩。同类电梯供货业绩是指垂直电梯供货业绩。合同金额如果包含非垂直电梯的，须提供由建设单位出具的证明材料，证明材料须体现垂直电梯合同金额。

1) 招商银行

合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯供应 (标段一)

合同文件 (第一册, 共二册)

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: **Foster + Partners**

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S11695

二〇二二年四月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二年 四月 二日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“供货商”），其公司法定注册地址设于 上海市嘉定区兴顺路 555 号；

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦电梯供应（标段一）（以下简称“本合同”）交由供货商实施，并已接受由供货商提出为进行本合同的深化设计（合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场、履行义务并担保此等设备/货品符合技术规范和图纸指定的要求等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 **人民币捌仟伍佰柒拾捌万伍仟捌佰元整（RMB 85,785,800.00）** 的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
75,916,637.17	9,869,162.83	85,785,800.00
	税率为：13 %	

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费（包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等）、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整后，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应 (标段一)

合同协议书 (续上)

7. 付款方式:

- a. 合同签署, 供货商提供符合合同规定格式和合格银行出具的履约保函 (合同金额的 10%) 和预付款保函 (扣除暂列金额后之合同金额的 10%) 后, 支付合同金额 (扣除暂列金额) 10% 的预付款;
- b. 供货商完成由设计院/代建人/雇主认可的深化图纸、每批电梯雇主下发出排产通知后, 支付该批货款的 10%;
- c. 每批电梯制造完成并经雇主/代建人/监理到厂验货或确认后, 供货商提供符合合同规定格式和合格银行出具的等额银行保函 15 个工作日内, 支付该批货款的 45%;
- d. 每批电梯货到工地并经雇主/代建人/监理验收后, 支付该批货款的 5%;
- e. 每批电梯通过政府部门验收并取得电梯运行许可证后, 支付该批货款的 10%;
- f. 项目竣工验收、因质量等问题整改完成、临时梯完成修理、所有电梯恢复至交付标准, 雇主确认备品备件存放在供货商备件仓库后, 支付至合同金额 (扣除暂列金额) 的 90%;
- g. 雇主聘请的第三方结算审计完成且签署项目结算书后, 支付至结算金额的 97%, 即保留金为结算金额的 3%, 保留金可使用质保保函代替;
- h. 在本项目竣工验收备案 (竣工证书签发日期) 满三十六个月 (按南北地块竣工验收日期分别计算保修期), 扣除根据本合同及《工程质量保修协议》规定供货商应承担的违约金及赔偿费用后, 支付剩余款项;

i. 变更金额支付:

达成一致并经雇主批准的变更金额, 计入已完成合同内容估值并随合同付款进度按相应比例支付;

未达成一致之前, 核增变更按工料测量师审核金额的 50% 计入已完成合同内容估值, 并随合同进度款按相应比例进行暂付; 核减变更按工料测量师审核金额的 100% 计入已完成合同内容估值, 随合同付款进度予以暂扣;

变更的期中支付不作为合同结算的依据。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

8. 履约担保

供货商承诺在签署合同文件后 28 个日历天内按附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本合同金额的 10%。

若供货商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付合同进度款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本合同协议书（正本壹式壹拾贰份，雇主执陆份，代建人执肆份，供货商执贰份）由雇主、代建人及供货商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

（以下为签署页无正文）

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应 (标段一)

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

(姓 名: _____)

纳税人识别号: 9144030010001686XA

纳税人识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

供货商: 迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

纳税人识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯供应 (标段二)

合同文件 (第二册, 共二册)

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: Foster + Partners

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯帝思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S12004

二〇二二年四月

合同协议书

我们(下面签约三方)现确认有关广东省深圳市招商银行总部大厦电梯供应(标段二)的合同文件包括本第二册,并成为由迅达(中国)电梯有限公司(“供货商”)、招商银行股份有限公司(“雇主”)及华夏幸福基业股份有限公司(“代建人”)在二〇二二年四月二日签署的协议书之一部份。

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权委托人签字: _____

法定代表人或其授权委托人签字: _____

(姓名: 王征)

(姓名: _____)

纳税识别号: 9144030010001686XA

纳税识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部
账号: 813180131510001

供货商: 迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权委托人签字: _____

(姓名: _____)

纳税识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦项目
电梯供应及安装 (标段二)

综合总计 - 标段二		供应报价 (RMB) a	标段二 安装报价 (RMB) b	合计 (RMB) c=a+b
第一章	- 清单计量原则、编制说明及工作内容说明	由第SOR1S/1~ 6页	-	-
第二章	- 措施项目费			
	措施项目费-供应部分 (不含税)	由第SOR2.1S/1页	0 (投标总价已含)	-
	措施项目费-安装部分 (不含税)	由第SOR2.2S/1页	-	0 (投标总价已含)
第三章	- 电梯供应及安装 (不含税)	由第SOR3S/1页	24,550,796.46	5,264,220.18
第四章	- 暂定数量 (计入安装报价,不含税)	由第SOR4S/1页	-	2,848,356.44
第六章	- 备品备件 (不计入总价)	由第SOR6S/1页	-	-
第七章	- 选配功能及装修报价 (不计入总价)	由第SOR7S/1页	-	-
第八章	- 电梯质保期后五年维修保养报价单 (不计入总价)	由第SOR8.1~ 3页	-	-
A	不含税总价 (不含暂列金额)	人民币	24,550,796.46	8,112,576.62
B=A*B1	增值税	人民币	3,191,603.54	730,131.90
B1	【税率】	%	[13%]	[9%]
C=A+B	含税总价 (不含暂列金额)	人民币	27,742,400.00	8,842,708.52
D	暂列金额 (含税)		1,604,600.00	403,300.00
第五章	- 暂列金额 (不含税)	由第SOR5S/1 页	<1,420,000.00>	<370,000.00>
	增值税	人民币	<184,600.00>	<33,300.00>
	【税率】	%	[13%]	[9%]
E=C+D	综合总计 (投标总价, 含税)	人民币	29,347,000.00	9,246,008.52



签署: _____
(连公司印章)

日期: 2022年4月2日

序号	项目名称	数量	单位	不含税单价		不含税合价	
				供应 不含税单价 (RMB) B	安装 不含税单价 (RMB) C	供应 不含税合价 (RMB) D= B* A	安装 不含税合价 (RMB) E= C* A
第三章-标段一-电梯供应及安装				A			
电梯							
A	低区客梯 T1-LZ1-01~ 06 额定载重 (千克): 1800 额定速度 (米/秒): 2.5 提升高度 (米): 60.9 服务楼层: B1M,L1,L4-L9,L11,L12 (13层10站)	6	台			-	-
B	低区客梯 T1-LZ2-01~ 06 额定载重 (千克): 1800 额定速度 (米/秒): 4.0 提升高度 (米): 96.9 服务楼层: B1M,L1,L12-20 (21层11站)	6	台			-	-
C	中区穿梭梯 T1-MSH-01~ 06(双轿厢) 额定载重 (千克): 1800*2 额定速度 (米/秒): 4.0 提升高度 (米): 113.3 服务楼层: B1M,L1,L22,L23 (24层4站)	6	台			-	-
D	中区客梯 T1-MZ1-01~ 06 额定载重 (千克): 1800 额定速度 (米/秒): 2.5 提升高度 (米): 47.9 服务楼层: L23-L30,L32,L33 (11层10站)	6	台			-	-
E	中区客梯 T1-MZ2-01~ 06 额定载重 (千克): 1800 额定速度 (米/秒): 3.0 提升高度 (米): 90.65 服务楼层: L22,L33-41 (20层10站)	6	台			-	-
F	高区穿梭梯 T1-HSH-01~ 06(双轿厢) 额定载重 (千克): 1800*2 额定速度 (米/秒): 7.0 提升高度 (米): 213.6 服务楼层: B1M,L1,L43,L44 (45层4站)	6	台			-	-
G	高区客梯 T1-HZ1-01~ 06 额定载重 (千克): 1800 额定速度 (米/秒): 2.5 提升高度 (米): 56.0 服务楼层: L44-L51,L53-L56 (13层12站)	6	台			-	-
转至小计					人民币	-	-

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023008225

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	Schindler 7000	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	19093537	制造日期	2023年05月12日	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TSS344Y51-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区蛇口街道深圳湾园区白石四道和深湾二路交汇处招商银行全球总部大厦			
使用单位名称	招商银行股份有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	11层10站10门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 34℃		电压 387 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J4/0695 斜塞尺]、[AL/J4/1809 钢卷尺]、[AL/J2/0411 水平角度尺]、[A W/J2/0110 数字温度计]、[AL/J4/0334 游标卡尺]、[AE/J4/0351 钳形表]、[AE/J2/0425 万用表]、[AL/J2/0737 钢直尺]、[AT/J2/0115 秒表]、[AG/J4/0167 照度计]、[A M/J4/0155 推拉力计]、[A W/J2/0312 综合气象仪]、[AS/J4/0172 声级计]、[AE/J4/0112 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0235 接地电阻测试仪]、[AL/J4/1129 激光测距仪]、[AL/J4/1364 水平尺]、[A M/J4/0276 转速表]、[A W/J4/0353 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年07月25日		下次检验日期	2024年07月
检验人员	[Signature] [Signature]			
编制:	[Signature]	日期: 2023年07月27日	机构核准证号: TS7140236-2026 (检验机构检验专用章) 2023年07月31日 检验检测专用章 (1) 4403041984011	
审核:	王保卫	日期: 2023年07月29日		
批准:	强成健 部长	日期: 2023年07月31日		

安全
检验

2) 安邦财险

安邦财险深圳总部大厦
电梯供货合同

采 购 方：安邦财产保险股份有限公司

供 货 方：迅达（中国）电梯有限公司

销售合同专用章
负责人：韦益贵



电梯供货合同

采购方：安邦财产保险股份有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系电话：0755-86569741

传 真：

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

邮政编码：518000

监察举报邮箱：

供货方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：上海嘉定区兴顺路 555 号

法定代表人：郑瑞恒

联系电话：0755-82559302

传 真：

联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

邮政编码：518000

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐 号：1001248519300046602

甲乙双方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就电梯设备供货事宜达成一致意见。为明确双方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，双方特订立本合同，以资双方共同遵守。

- C. 中标通知书;
- D. 招标书、答疑文件及其附件;
- E. 投标书及其附件;
- F. 标准、规范及有关技术文件;
- G. 设计图纸;
- H. 工程量清单;
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
- 3.4 国家和项目所在地有关法律法規没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 供货范围

- 4.1 供货范围：C12 地块 33 台垂直梯和 10 台扶梯，C11 地块 13 台垂直梯和 5 台扶梯，D06 地块 3 台垂直梯和 2 台扶梯的供货、运输、仓储、卸货至工地甲方指定位置。招标人有权根据实际情况减少采购电梯及扶梯的数量，中标人不得因此向甲方索赔。

- 4.2 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币 40,638,050.00 元整，大写：肆仟零陆拾叁万捌仟零伍拾元整，该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[35,962,876.11]元，增值税率[13]%，增值税为[4,675,173.89]元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.2 本合同的合同价款为固定总价，其承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中。包括但不限于：

- A. 电梯供应价（含所有需响应招标文件的部件及附件）；
- B. 运输费（含设备、配件在运输阶段的损耗费）；
- C. 保险费；
- D. 进口产品的关税；
- E. 工地卸车费、卸车至工地甲方指定位置搬运费、3 个月免费仓储期保管费（含租用仓库、往返运输装卸、人工等费用）等；
- F. 乙方的利润、风险、各种政策性上缴费用；

工程概况

- 1.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦电梯供货（以下简称“本工程”）
- 1.2 工程地点：广东省深圳市南山区海德三道南侧、中心路东西侧
- 1.3 工程规模及特征：本项目规划总用地面积 14,026.69m²，总建筑面积 217,216 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核芯筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构，C12/C11/D06 地下均为 5 层。
- 1.4 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司
- 1.5 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 1.6 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件；

门工作，并对此审计结果完全认可和接受。

- 5.10.2 双方的结算按 5.10 条规定的程序及方式处理，对于乙方提交的结算文件，甲方没有答复并不视为被认可，乙方无权以甲方未在规定期限内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。
- 5.10.3 乙方应当按照甲方要求的报审材料组织并递交工程结算资料。乙方递交的结算资料应当完整、齐全且符合甲方的要求。乙方递交的结算资料不符合甲方要求或不完整的，甲方有权不予审核；由此导致逾期结算或者不能完成结算的，甲方不承担任何违约责任。
- 5.10.4 双方同意，工程结算后，预留本工程结算总价的【3】%的等额无条件、不可撤销、见索即付的银行独立质量保函。此银行质量保函开具之前，须经甲方确认。

第六条 付款方式

6.1 工程价款及质保金的支付

6.1.1 工程价款的支付：

- A. 履约保函的开具是第一笔工程款支付的必要条件。
- B. 预付款：乙方向甲方提供设备合同总额 20% 的银行预付款保函，且乙方提供合格的增值税发票后 30 日内甲方向乙方支付设备合同总价款的 20% 作为预付款。
- C. 排产款：甲方出具每批设备排产通知书，乙方提供设备排产清单以及等额预付款保函，且乙方提供合格的增值税发票后 30 日内，甲方向乙方支付该批次货物协议总价款的 60%。
- D. 验收款：每批次设备安装完毕，并且通过当地质量技术监督部门验收合格，取得电梯特种设备使用标志后 45 日内，

且乙方提供合格的增值税发票后,甲方方向乙方支付该批次设备价款的 5%。

E. 乙方移交全部设备资料及相关证件,同时提交竣工结算申请并通过甲方上级审计部门或甲方委托的审计机构最终审定的金额,支付至结算总价款的 100%,此笔付款支付时间最迟不超过取得本工程全部电梯特种设备使用标志后 10 个月;

F. 上述结算款支付前,乙方应提供结算总价 3%的等额无条件、不可撤销、见索即付的银行独立质量保函,保函应当由中国境内营业的商业银行开具(此银行保函开具之前,须经甲方确认),与此有关的费用由乙方负担。保函有效期至保修期结束。

6.1.2 每次支付上述款项前,乙方需向甲方提交书面付款申请以及合法有效的增值税专用发票等付款文件,甲方审核无误后在 30 天内予以支付。否则,甲方有权延迟付款且不承担任何责任。

6.2 乙方为增值税[一般]纳税人。乙方在收到甲方支付款项之前,必须提供有效的增值税专用发票。若乙方不提供合法、有效的增值税专用发票,甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时,乙方不得因此而停止工作。

6.3 甲方应按约定支付供货款。但在甲方确因资金周转不畅等客观情况发生致使供货款不能如期支付的情况下,本着相互理解的精神,乙方同意自甲方逾期付款之日起 90 日内,保证供货正常进行,而不拖延时间,甲方无须承担违约责任。如甲方拖延付款日期超过 90 日,则应当按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

6.4 增值税专用发票开票信息

6.4.1 甲方开票信息

单位名称: 安邦财产保险股份有限公司

- 6.6.2 如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。
- 6.6.3 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用，均为含增值税金额。
- 6.6.4 乙方在履行本合同过程中，如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的，均由乙方履行代扣代缴义务，与甲方无关。

第七条 履约保函

乙方应按如下第 A 种方式提供履约担保：

A. 履约保函

乙方应在本合同签订后 30 个日历天内，应向甲方提交无条件、见索即付、不可撤销的银行履约保函，履约保函的金额为本合同总价款之 10%，即人民币肆佰零陆万叁仟捌佰零伍元整（¥ 4,063,805.00）。履约保函的内容和格式见附件，与此有关的费用由乙方负担。

如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，即有权立即扣除履约保证金或兑付履约保函而无需征询乙方的同意。

履约保函的有效期自本合同签订生效之日起至本项目整体竣工验收备案之日后 6 个月内一直保持有效。如果在履约保函的条款中规定了具体的期满日期，而在该期满日期前 30 天，本合同约定的履约保函有效期尚未届满，则乙方应至少在该期满日期前 20 天将履约保函的期满日期延长至本合同约定的履约保函有效期，否则甲方有权兑付上一个阶段的履约保函或将担保金额按前款之规定从工程款中扣除。

如乙方未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合指定格式时，甲方有权在付给乙方的款项中暂扣该前述保证金额，直至乙方提交经甲方批准的履约保函，或在上述竣工验收合格 6 个月后 28 天内，上述暂扣的金额才会不计利息返还予乙方。

甲方每次从履约保函中扣款后，乙方均应在收到甲方通知后的 14 天内补足担保金额，否则甲方有权在付给乙方的款项内暂扣乙方未补足的部分。任何形式的对履约保函的更改均需得到甲方的同意。

履约保函应在本合同约定的履约保函有效期届满后 28 天内退还给乙方。

甲方不负担任何形式的履约保函办理及延期的费用。

B. 保证金（不适用）

乙方应在本合同签订时，向甲方提交保证金，金额为本合同价格之%，即人民币_____元整（¥_____）。保证金在本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）起日内返还乙方。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权直接扣除相应的款项。

第八条 各方代表

甲方驻工地代表：黄岗。

身份证号：330203196702121215

职 务：项目总经理

电子信箱：dj030241huanggang@djbx.com

通信地址：深圳市南山区航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元

甲方代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中甲方有关的事宜；对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查；监督监理人按照监理合同行使职权；协调各有关单位工作；任何与价款有关的签证、确认等均需得到甲方的盖章确认，甲方代表无此授权。

- C. 协调各方调查事故原因，明确责任方并书面确认；
- D. 核算修复、替换零部件费用。

(以下无正文)

甲方：安邦财产保险股份有限公司
(盖章)



乙方：迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)



签约日期：2023年5月4日

签约日期：

报告编号: TJ2025304978

[工作编号: AATJ2025002546

电梯监督检验报告

使用单位名称: 安邦财产保险股份有限公司

施工单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024009472

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装


检验日期: 2025年05月12日-2025年05月13日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025304978

使用单位名称	安邦财产保险股份有限公司		统一社会信用代码	91440300599638085R		
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道海德三道南侧、中心路东西侧安邦财险深圳总部大厦PP-01-02					
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Schindler 5000 X			
产品编号	19121022	制造日期	2024年04月11日			
设备代码	31104403002024009472	施工类别	安装			
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.75 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	7层7站7门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案,检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验,检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。					
检验:	刘兴锋	日期:	2025年05月13日	检验机构核准证号: TSG710235-2026		
审核:	谢金松	日期:	2025年05月13日			
批准:	强成健 主任	日期:	2025年05月13日			

电梯设备购销合同

甲方: 珠海华发商贸控股有限公司

乙方: 迅达(中国)电梯有限公司

签约日期: 2022 年 9 月 5 日

甲方(采购方): 珠海华发商贸控股有限公司

法定代表人: 许继莉

联系地址: 珠海市拱北联安路 9 号 106

乙方(销售方): 迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人: 郑瑞恒

联系地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定,就甲方向乙方采购电梯事宜达成一致意见。为明确双方在合同履行过程中的权利义务,确保实现缔约目的,经双方友好协商后,达成如下约定:

一、供货范围、内容及价格

1.1 供货范围:乙方负责完成高栏港装备制造区珠海西站电子信息产业园一期/二期勘察设计施工总承包、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察设计施工总承包一分部、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察设计施工总承包二分部、广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D 片区设计施工总承包一工区、广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D 片区设计施工总承包二工区、广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D 片区设计施工总承包三工区等项目电梯设备(品牌“迅达”)的供货、运输、技术指导及售后服务,但乙方不负责安装。

1.2 具体供货内容以双方确认的《单批订货单》(样式详见附件 1)为准,详细规格参数详见附件 3《电梯技术参数表》。

1.3 电梯设备单价以附件 2《电梯设备综合单价清单》为准。

二、合同价款

2.1 本合同暂定含税总价为: ¥ 80,000,000.00 (大写: 人民币 捌仟万元整) 不含税总价为: ¥ 70,796,460.18 (大写: 人民币柒仟零柒拾玖万陆仟肆佰陆拾元壹角捌分), 增值税税率为 13%, 增值税税款为: ¥ 9,203,539.82 (大写: 人民币 玖佰贰拾万零叁仟伍佰叁拾玖元捌角贰分)。本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2.2 本合同固定综合单价包含了为完成合同中规定内容所发生的一切费用, 是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定综合单价。本合同固定综合单价包括但不限于货物本身价格、开立保函

(签署页)

甲方(盖章): 珠海华发商贸控股有限公司

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人/授权代表:


法定代表人/授权代表:



电梯监督检验报告


电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-C02400382

设备品种	曳引驱动载货电梯	型号	Schindler 90	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	19139265	制造日期	2023年12月11日	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344H22-2025	施工类别	安装	
安装地点	珠海市金湾区平沙镇三虎大道西南侧,珠江钢管厂北侧	使用登记证编号	/	
使用单位名称	建泰建设有限公司			
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	0.5 m/s
	层站数	2 层 2 站 2 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009;含第1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	温湿度计,万用表,塞尺,钢直尺,卷尺,游标卡尺,钳形电流表。			
检验结论	合格			
备注	告知查询号:1703313442107 整机使用年限:15年。			
检验日期	2023年12月29日 至 2024年01月24日	下次检验日期	2025年01月	
检验人员	闫书玉 玲			
编制: 闫书玉	日期: 2024年01月29日	检验机构核准证号 TS7110139-2023 (检验机构公章或检验师用章) 		
审核: 孙仕敏	日期: 2024年01月29日			
批准: 张瑞林	日期: 2024年01月29日			


电梯监督检验报告

报告编号: BIJ-C02300919

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	Schindler 90	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司				
产品编号	19097036	制造日期	2022年11月23日		
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344H22-2025	施工类别	安装		
安装地点	珠海市金湾区平沙镇三虎大道西南侧、珠江钢管厂旁北侧	使用登记证编号	/		
使用单位名称	珠海华发商贸控股有限公司				
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司				
设备技术参数	额定载重量	5000	kg	额定速度	0.5 m/s
	层站数	3 层	4 站	4 门	控制方式 集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。				
检验结论	合格				
备注	告知查询号: 1669728572404 整机使用年限: 15年。				
检验日期	2022年12月09日 至 2023年03月30日		下次检验日期	2024年03月	
检验人员	闫旌 步杰				
编制: 闫旌	日期: 2023年03月30日	检验机构核准证号: TS7110190-2025 (检验机构公章或检验专用章) 			
审核: 刘理科	日期: 2023年03月31日				
批准: 张锡林	日期: 2023年04月04日				

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-C02300620

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Schindler 5000	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司				
产品编号	19096954	制造日期	2022年11月01日		
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344H22-2025	施工类别	安装		
安装地点	珠海市金湾区平沙镇三虎大道西南侧、珠江钢管厂房北侧		使用登记证编号	/	
使用单位名称	珠海华发商贸控股有限公司				
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司				
设备技术参数	额定载重量	1350	kg	额定速度	1.75 m/s
	层站数	4 层 4 站 4 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)				
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。				
检验结论	合格				
备注	告知查询号:1669728572404 整机使用年限:15年。				
检验日期	2022年12月09日 至 2023年03月18日		下次检验日期	2024年03月	
检验人员	闫静 王琳				
编制: 闫静	日期: 2023年03月19日		检验机构核准证号: TS7110192-2025  (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章		
审核: 梁仕敏	日期: 2023年03月20日				
批准: 陈桂林	日期: 2023年03月20日				

3) 东江智能家居工业园项目合同扫描件及验收报告

附件 1

合同编号: 三公司 10202406406002

东江智能家居工业园项目
电梯设备采购合同

电梯采购工程合同

甲方（发包人）：中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人：王延波

乙方（承包人）：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人：郑瑞恒

根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》等有关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致达成以下合同条款，并遵照执行。

下列各文件应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 招标文件、补遗和答疑；
- (7) 投标文件、承诺函和确认函；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。

若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份。

第一条 工程概况与承包范围

1.1 工程概况：

本工程位于深圳市光明区东江科技园内，占地面积 71540.45 平方米，总建筑

面积 276050.92 平方米,地上规定计容建筑面积为 231320 平方米,厂房:155788 平方米;产业配套:74382 平方米,其中宿舍及配套 72882 平方米,商业服务设施:1500.00 平方米;社区警务室:50 平方米;公共充电站:1100 平方米。地上核增面积:5055.9 平方米;地下及半地下建筑面积为 39529.02 平方米,主要功能为车库、设备房及人防区。车位数 885 个,(其中 2%为无障碍车位,停车充电桩配置比例不低于 30%,其余车位应 100%预留建设安装条件)厂房最大建筑高度为 98.45m,宿舍最大建筑高度为 98.90m。场地内有已建设的厂房及行政楼、宿舍,已建的建筑面积共为 59266.81 平方米。

安装地址:东江智能家居工业园项目工地现场

1.2 合同承包范围

包含但不限于供应 47 台垂直电梯、8 台扶梯运行所需的全部设备、电缆线路及安装辅材;提供相关的设计(包括电梯整体设计,货梯平衡性设计需达到业主方精密制造设备运输要求)、采购、制造、运输、装卸、仓储、现场协调及配合甲方管理、安装、调试(包含配合消防联动调试)、政府部门报批报建及专项验收、移交使用、技术指导和培训、三年免费质保及维护保养、免费年检、2 名维保人员驻场、购买保险等服务(具体详见技术要求、图纸)。

本次招标为 47 台垂直电梯、8 台扶梯采购及安装,具体如下:

KL(1)栋:货梯 12 台(1-HT1~5、1-HT7~11、1-HT6、1-HT12),消防电梯 4 台(1-XFD11~4);

M(3)栋:货梯 6 台(3-HT1、3-HT2~5、3-HT6),消防电梯 1 台(3-XFD1);

N(4)栋:货梯 2 台(4-HT1、4-HT2),客梯 3 台(4-DT1、4-DT2~3),消防电梯 1 台(4-XFD1);

宿舍 A(2)栋:客梯 6 台(2A-DT1~3、2A-DT4~6),消防电梯 1 台(2A-XFD1),扶梯 4 台(2-F11~4);

宿舍 B(2)栋:客梯 2 台(2B-DT2~3),消防电梯 1 台(2B-XFD1);

介于宿舍 A(2)栋与宿舍 B(2)栋之间:扶梯 2 台(2-F15~6);

宿舍 C(2)栋:客梯 3 台(2C-DT2、2C-DT3~4),消防电梯 1 台(2C-XFD1),扶梯 2 台(2-F17~8);

裙房(2)栋:客梯 2 台(2-DT1~2),消防电梯 2 台(2-XFD1、2-XFD2)。

共计货梯 20 台，客梯 16 台，消防电梯 11 台，扶梯 8 台。

具体详见工程量清单、施工图纸、合同，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

1.3 订购内容

乙方向甲方提供由迅达（中国）电梯有限公司生产的电/扶梯 35 部、沃克斯迅达电梯有限公司生产的电梯 20 部具体型号、数量及价格如下：

序号	产品名称	型号规格	载重 (kg)	提升高度 (m)	速度 (m/s)	数量	设备单价 (元/台)	小计 (元)
1	消防电梯兼客梯 1-XFDT1	S5000 详见产品配置表	1600	56	2.5	1	280800	280800
2	消防电梯兼客梯 1-XFDT2~4	S5000 详见产品配置表	1600	61.25	2.5	3	288400	865200
3	消防梯 3-XFDT1	S5000 详见产品配置表	1600	46.65	1.75	1	240800	240800
4	消防梯 4-XFDT1	S5000 详见产品配置表	2000	102.15	1.75	1	491300	491300
5	客梯 4-DT1	S5000 详见产品配置表	1600	102.15	2.5	1	327900	327900
6	客梯	S5000	1600	102.15	2.5	2	327600	655200

	4-DT2~3	详见产品配置表						
7	客梯 2A-DT1~3	S5000 详见产品配置表	1350	85.65	2.5	3	268100	804300
8	客梯 2A-DT4~6	S5000 详见产品配置表	1350	80.4	2.5	3	268900	806700
9	消防梯 2A-XFDT1	S5000 详见产品配置表	1350	85.65	2.5	1	270800	270800
10	消防电梯 兼客梯 2B-XFDT1	S5000 详见产品配置表	1350	57.55	2.5	1	222900	222900
11	客梯 2B-DT2~3	S5000 详见产品配置表	1350	57.55	2.5	2	222900	445800
12	消防电梯 兼客梯 2C-XFDT1	S5000 详见产品配置表	1350	97.1	2.5	1	283200	283200
13	客梯 2C-DT2	S5000 详见产品配置表	1350	97.1	2.5	1	283200	283200
14	客梯 2C-DT3~4	S5000 详见产	1350	93.3	2.5	2	284200	568400

		表						
23	货梯 1-HT6、 1-HT12	VH-V90 详见产 品配置 表	3000	61.25	1	2	255200	510400
24	货梯 3-HT1	VH-V90 详见产 品配置 表	3000	46.65	1	1	219800	219800
25	货梯 3-HT2~5	VH-V90 详见产 品配置 表	3000	42	1	4	224300	897200
26	货梯 3-HT6	VH-V90 详见产 品配置 表	3000	46.65	1	1	219800	219800
27	货梯 4-HT1	VH-V90 详见产 品配置 表	3000	48.15	1	1	262200	262200
28	货梯 4-HT2	VH-V90 详见产 品配置 表	3000	48.15	1	1	262200	262200
设备采购费用(含税)合计						55	13624500.00元	
其它费用:								
1、电梯设备采购暂列金额为 681,225.00 元, 为设备采购费用 5%计取。								
2、本合同所有报价包含税费, 设备采购税率为 13%。								
合同(含税)总价=设备采购费用(含税)+暂列金								
本合同(含税)总价: 人民币(大写: 壹仟肆佰叁拾万伍仟柒佰贰拾伍元整), (小写: <u>¥ 14,305,725.00 元</u>)								

注: 1、该合同总价包括但不限于所订产品的设计、制作、供应、包装、运



2024年03月28日

签订时间： 年 月 日

签约地点：



2024年03月28日

开户银行：

03-28 19:02:04

24-03-28 19:02:04

2024-03-28 19:02:04

迅达(中国)电梯有限公司 孔祥龙 201306060007_001 2024-03-28 19:02:04

迅达(中国)电梯有限公司 孔祥龙 201306060007_001 2024-03-28 19:02:04

迅达(中国)电梯有限公司 孔祥龙 201306060007_001 2024-03-28 19:02:04

7_001 2024-03-28 19:02:04

迅达(中国)电梯有限公司

迅达(中国)电梯有限公司

迅达(中国)电梯有限公司

报告编号: TJ2024311112

工作编号: AATJ2024005334

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

施工单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024015018

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年11月18日-2024年12月26日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024311112

使用单位名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	统一社会信用代码	914201001776930413	
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧1-XFDT4			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Schindler 5000	
产品编号	19157259	制造日期	2024年09月05日	
设备代码	31104403002024015018	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	13层13站13门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: /	主机颜色: /	CPD控制柜编号: /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。装空调。			
检验:	刘开洪 魏继盛	日期: 2024年12月26日	检验机构核准证书: TSG10235-2026	
审核:	魏继盛	日期: 2024年12月27日	深圳市特种设备安全检验研究院 检验机构检验专用章 2024年12月27日	
批准:	庄小雄 主任	日期: 2024年12月30日		

4) 布心村城市更新单元项目一期项目合同扫描件及验收报告

合同编号：采购-布心项目 202200044

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目
一期电梯设备供货合同

项目名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期
电梯设备供货工程

项目地点：深圳市罗湖区东湖街道，东依丹平快速路、深圳水库，
南邻布心路，西接东晓路，北至东湖路

买 方：深圳市京基房地产股份有限公司

卖 方：迅达（中国）电梯有限公司

签订时间：____年____月____日



目录

第一部分 合同专用条款	J
第一条 合同标的.....	1
第二条 技术标准和技术资料.....	4
第三条 质量要求和质量保证.....	5
第四条 付款方式.....	5
第五条 交货时间及交货要求.....	7
第六条 甲方负责人.....	8
第七条 乙方负责人.....	8
第八条 文件送达.....	8
第二部分 合同通用条款	10
第一条 甲方责任.....	10
第二条 乙方责任.....	10
第三条 质量保证.....	11
第四条 验收与检验.....	12
第五条 安全文明施工.....	13
第六条 保修和售后服务.....	13
第七条 履约担保.....	14
第八条 不可抗力.....	15
第九条 违约责任.....	15
第十条 解决纠纷的方式.....	16
第十一条 廉政条款.....	16
第十二条 其他.....	16
第十三条 合同解释.....	17
第十四条 合同附件.....	17
第三部分 合同附件	17
附件一 伴随服务清单.....	17
附件二 技术规格表.....	17
附件三 电梯主要部件清单.....	17
附件四 招标答疑.....	17
附件五 反商业贿赂协议.....	17
附件六 银行履约保函、预收款保函、质保金保函格式.....	17

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期

电梯设备供货合同

买方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

卖方（以下简称乙方）：迅达（中国）电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期电梯设备供货事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

备注：本合同签订后 7 日历天内，乙方向甲方开具本合同总价 10% 的银行履约保函，有效期自开立之日起 30 个月截止（如 30 个月后尚未完成履约，乙方需在期满前三个月内办理履约保函延期，延期直至乙方合同义务履行完毕），且将原件交付甲方保管，该项为本合同生效条件。

第一部分 合同专用条款

第一条 合同标的

1.1 合同标的名称、品牌、规格型号、数量和价格

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14
序号	货物名称	规格型号	提升速度 (M/S)	载重量 kg	层/站/门	品牌及制造商	单位	数量	设备单价	单台总价	备注
1	HDT1A-1~4	S7000	6	1000	56/35/35	Schindler/ 迅达中国	台	4			01-01 地块
2	LDT1A-1~6	S8000X	4	1000	23/22/22	Schindler/ 迅达中国	台	6			
3	XDT1A-1	S7000	6	1150	56/56/56	Schindler/ 迅达中国	台	1			
4	DT1B-1~4	S8000X	4	1000	66/63/63	Schindler/ 迅达中国	台	4			
5	XDT1B-1	S8000X	4	1000	66/66/66	Schindler/ 迅达中国	台	1			
6	DT1C-1~4/DT1 D-1~3	S8000X	4	1000	65/62/62	Schindler/ 迅达中国	台	7			
7	XDT1C-1/XDT1 D-1	S8000X	4	1000	65/65/65	Schindler/ 迅达中国	台	2			
8	QDT-1	S8000	1	1600	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	1			
11	DT1A-1~6	S8000X	4	1000	55/52/52	Schindler/ 迅达中国	台	6			01-02 地块

12	XDT1A-1	S5000X	4	1000	55/55/55	Schindler/ 迅达中国	台	1			
13	DT1B-1~4	S5000X	4	1000	65/61/61	Schindler/ 迅达中国	台	4			
14	XDT1B-1	S5000X	4	1000	65/65/65	Schindler/ 迅达中国	台	1			
15	DT1C-1~5	S5000X	4	1000	64/61/61	Schindler/ 迅达中国	台	5			
16	XDT1C-1	S5000X	4	1000	64/64/64	Schindler/ 迅达中国	台	1			
17	QDT-2	S5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	1			
18	QDT-1/3	S5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	2			
19	QDT-4	S5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	1			
21	XDT1B-1	S7000	6	1150	56/56/56	Schindler/ 迅达中国	台	1			
22	HDT1B-1~3	S7000	6	1000	56/24/24	Schindler/ 迅达中国	台	3			
23	LDT1B-1~4	S5000X	4	1000	36/32/32	Schindler/ 迅达中国	台	4			
24	XDT1C-1	S5000X	4	1000	65/65/65	Schindler/ 迅达中国	台	1			
25	DT1C-1~5	S5000X	4	1000	65/61/61	Schindler/ 迅达中国	台	5			
26	XDT2-1	S5000X	4	1000	67/67/67	Schindler/ 迅达中国	台	1			
27	DT2-1~5	S5000X	4	1000	67/64/64	Schindler/ 迅达中国	台	5			
28	QQDT-1	S5000	1.75	1350	7/7/7	Schindler/ 迅达中国	台	1			
29	QDT-1~2	S5000	1.75	1350	7/7/7	Schindler/ 迅达中国	台	2			
30	QDT-3	S5000	1.75	1350	4/4/4	Schindler/ 迅达中国	台	1			
33	XDT1A-1	S7000	6	1150	56/56/56	Schindler/ 迅达中国	台	1			
34	HDT1A-1~3	S7000	6	1000	56/20/20	Schindler/ 迅达中国	台	3			
35	LDT1A-1~4	S5000X	4	1000	40/36/36	Schindler/ 迅达中国	台	4			
合计:										55,048,500.00	

01-05
地块

本合同所有电梯共 80 部。设备总价款为人民币伍仟伍佰零肆万捌仟伍佰元整（小写 ¥ 55,048,500.00 元，含货到工地的运输保险费用），其中，不含税金额 ¥ 48,715,486.73 元，税率 13%，增值税额 ¥ 6,333,013.27 元。（备注：本合同价包含的层站门以上述表格为准，技术要求层站门有调整的后续增减费用根据实际层站门调整，其他技术参数以技术要求为准。）安装总价款为人民币壹仟叁佰柒拾伍万肆仟肆佰元整（小写 ¥ 13,754,400.00 元），其中，不含税金额 ¥ 13,353,786.41 元，税率 3%，增值税额 ¥ 400,613.59 元。该费用不包括在设备总价中，双方另行签订安装合同，由卖方指定迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司负责电梯的安装，由甲方与其另行签订安装合同，卖方对电梯安装公司的责任义务承担连带责任。

1.2 以上电梯设备合同总价及各电梯设备的综合单价为固定价格，已经包含以下内容：

(1) 该价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括但不限于前期深化方案图纸、货物的制造前期准备、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移至指定存放地点、成品保护、保险、随机专用工具、备品备件和消耗件、相关培训、相关税金、关税、仓储保管、保修期内服务以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用，结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

(2) 本合同电梯产品须为全新、完整、无损的电梯设备及配件且梯型为制造商常规体型。

乙方所供货物的产品品牌是迅达，乙方所供货物的产品品牌及 Logo 为 。

(3) 本合同签订后甲方提供施工图给乙方，乙方收到甲方图纸后 7 日内提供电梯机房图纸、井道图纸、电梯安装图纸、电气原理图及符号说明等相关电梯安装条件及文件装订成册一式四份给甲方书面审核确认，并随时负责指导甲方完成与电梯安装相关联的土建工作。

(4) 本合同电梯符合本合同附件中的技术要求及所有的配置内容。

1.3 本合同签订后，如甲方对产品个别功能或配置提出调整，则甲方须在排产前书面形式提出具体须调整更换的功能和型号，并按以下原则进行结算：

(1) 如调整的功能或配置是本合同电梯总价中已经包含的，则所发生调整的价格按合同价格表中对应项目的价格及实际调整的数量结算，并扣除所替换的原标准配置中已经包含的价格，如合同价格表中未列出所需调整内容的价格或甲方未按约定时间向乙方提出具体要求导致乙方需额外调整的，则双方另行商议解决。

(2) 在电梯供货期间，若乙方产品标准配置即功能有升级，乙方承诺免费提供升级后的配置并出具正式函件通知甲方并提供产品升级部分的明细清单。

(本页以下无正文，为签署页)

买方：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人或

委托代理人(签字)：

地址：深圳市罗湖区深南东路5016号

京基100大厦A座60楼

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间 2022年 4月15日

卖方：迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人或

委托代理人(签字)：

地址：

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间 2022年 4月13日





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022015322

工作编号: AA2022006055

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市京基房地产股份有限公司

设备代码: 311010091202290382

特种设备编号: 311010091202290382

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年12月07日

深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号： TA2022015322

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	Schindler 5000 X	
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司				
产品编号	19085267	制造日期	2022年09月05日		
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y51-2025	施工类别	安装		
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧布心村水围村城市更新单元一期01-01地块1B栋				
使用单位名称	深圳市京基房地产股份有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s	
	层站门数	12层 12站12门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 20℃		电压 390 V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）				
主要检验仪器设备	[AL/J2/0106 角度尺]、[AL/JS/1124 激光测距仪]、[AT/J2/0120 秒表]、[AE/J2/0438 数字万用表]、[AE/J2/0169 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0153 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0359 钳形电流表]、[AW/J2/0389 温湿度计]、[AL/J2/1829 钢卷尺]、[AS/J2/0183 声级计]、[AL/J2/0434 水平尺]、[AL/J1/0723 钢直尺]、[AM/J2/0126 推拉力计]、[AL/J2/0697 斜塞尺]、[AM/J2/0244 转速表]、[AL/JS/0306 游标卡尺]、[AG/J2/0161 照度计]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。				
检验日期	2022年12月07日		下次检验日期	2023年12月	
检验人员	李寅 佳彬				
编制：	李寅	日期：2022年12月08日			
审核：	王战路	日期：2022年12月14日			
批准：	王战路	日期：2022年12月14日			

安全
检验

3、售后服务情况

电梯售后故障响应时间承诺书

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

本投标人迅达（中国）电梯有限公司就参与宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）电梯供应及安装工程投标所涉及的电梯售后故障响应服务，作出如下郑重承诺：

一、 故障响应时间承诺

我方承诺，在电梯交付使用后，接到招标人或电梯使用人发出的故障通知（包括电话、书面、系统报备等合法有效方式）后，30 分钟内完成响应（响应形式包括但不限于：电话反馈、派单安排、技术咨询回复等）。

二、 具体故障解决时间承诺

1. 一般故障（如门系统卡滞、显示异常、轻微异响等不影响电梯核心运行安全的故障）：响应后 1 小时内完成修复并恢复运行；

2. 严重故障（如动力系统故障、安全保护装置触发、电梯困人等影响运行安全或人员被困的故障）：响应后 30 分钟内抵达现场，0.5 小时内完成应急处置（如解救被困人员），4 小时内完成修复或提供临时替代解决方案。

三、 履约保障

我方将设立 24 小时故障报修专线（联系电话：400 888 0110），确保故障通知随时可达；响应后将第一时间告知使用人故障类型判定、处理流程及预计修复时间，全程跟进故障解决进度；若未按上述承诺时间完成响应或故障修复，自愿接受招标文件及合同中约定的违约责任（如扣除履约保证金、承担相应损失等）。

四、 其他说明

本承诺书为投标文件不可分割的一部分，中标后自动成为合同附件，对我方具有同等法律约束力。

投标人：迅达（中国）电梯有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 05 月 14 日



4、同类电梯安装业绩

同类电梯安装业绩表

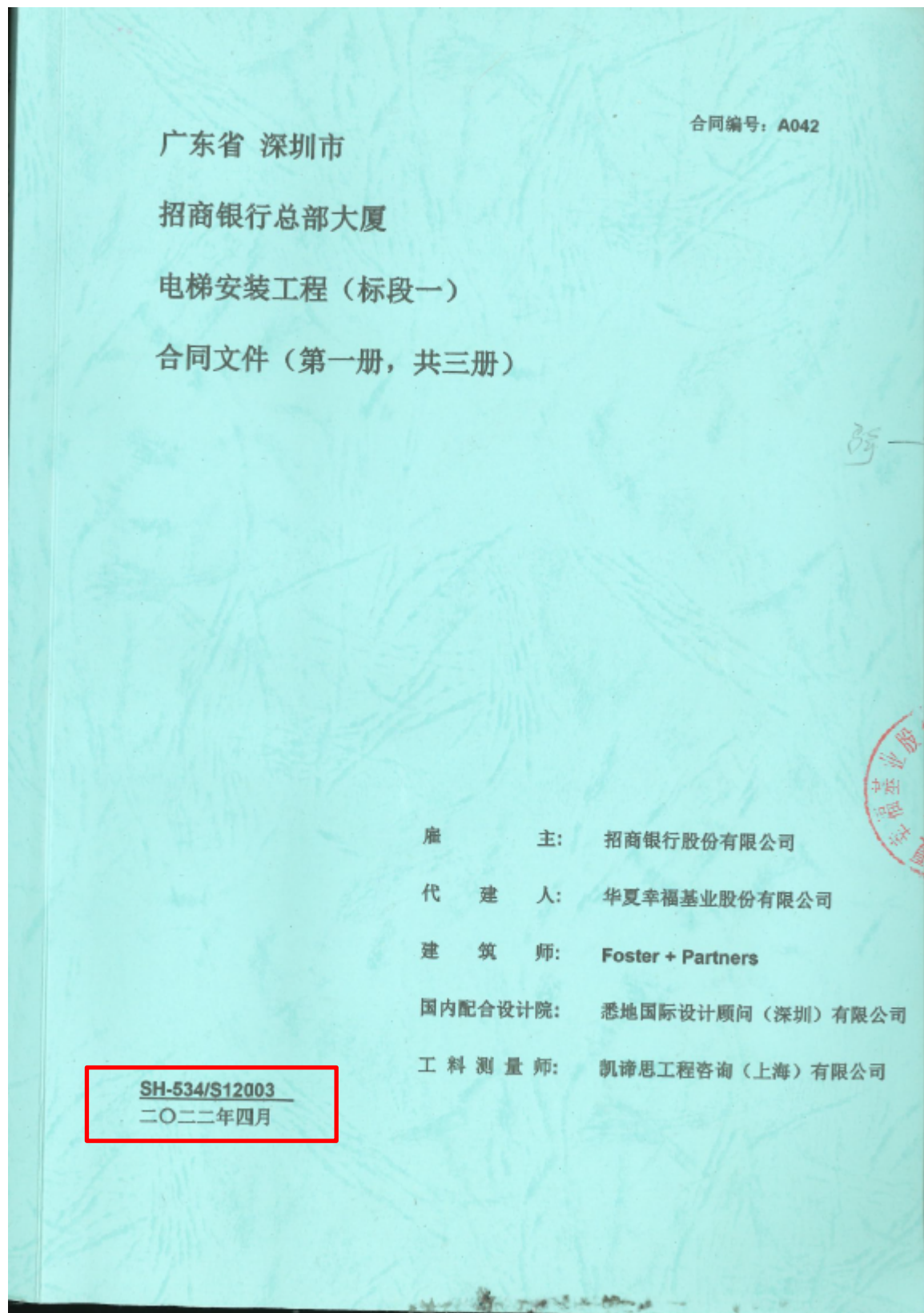
投标人：迅达（中国）电梯有限公司

采购单位	项目名称	建设地点	验收日期	合同金额 (万元)	垂直电梯合同 金额 (万元)	电梯总 台数	垂直电梯 (客梯、 货梯) 台 数	备注
招商银行股份有限公司	招商银行总部大厦项目（标段一）	深圳	2023年7月	2051.49	2051.49	60	60	
安邦财产保险股份有限公司	安邦财险深圳总部大厦项目	深圳	2024年11月	795.70	795.70	66	66	
珠海华发商贸控股有限公司（设备合同）/建泰建设有限公司（安装合同）	高栏港装备制造区珠海西站电子信息产业园一期/二期勘察设计施工总承包、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察设计施工总承包一分部、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察设计施工总承包二分部、广东省珠海市大湾区制造产业园及配套服务设施项目及配套工程—D 片区设计施工总承包一工区、广东省珠海市大湾区制造产业园及配套服务设施项目及配套工程—D 片区设计施工总承包二工区、广东省珠海市大湾区制造产业园及配套服务设施项目及配套工程	珠海	2023年12月	981.18	981.18	546	546	

	—D 片区设计施工总承包三工区							
中建三局第三建设工程有限责任公司（业主：东江控股）	东江智能家居工业园	深圳	2024 年 12 月	381.63	381.63	55	55	
深圳市京基房地产股份有限公司	布心村城市更新单元项目一期	深圳	2022 年 12 月	1375.44	1375.44	80	80	

提示：提供设备合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或用户证明资料），这些资料须清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、合同金额），并用红框予以标记，如未提供上述指标参数造成的不良后果由投标人承担。业绩完成时间以电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间为准。建议优先提供金额较大的、与本项目技术参数接近的电梯业绩。同类电梯供货业绩是指垂直电梯供货业绩。合同金额如果包含非垂直电梯的，须提供由建设单位出具的证明材料，证明材料须体现垂直电梯合同金额。

1) 招商银行总部大厦项目合同扫描件及验收报告



广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段一）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币贰仟零伍拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角捌分（RMB 20,514,930.18）** 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、交付施工图、安装、调试、竣工验收及备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
18,821,036.86	1,693,893.32	20,514,930.18
	税率为： <u>9</u> %	

合同金额包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、二次运输、治安、消防、安全、高空作业之降效费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、成品保护、技术培训、完成电梯安装土建施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案及电梯检验合格证、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。由投标期间至工程竣工期间所有因工资、材料差价、汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动将不获得调整，承包商之单价将被视为已包括上述风险。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段一）

D 工程概述及合同范围如下：

合同范围： 按合同图纸、工程规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，完成本项目电梯安装工程标段一北地块 60 台垂直电梯安装工程，如下表：

编号	服务区域	电梯数量	备注
T1-LZ1-01~06	低区客梯	6	
T1-LZ2-01~06	低区客梯	6	
T1-MSH-01~06	中区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-MZ1-01~06	中区客梯	6	
T1-MZ2-01~06	中区客梯	6	
T1-HSH-01~06	高区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-HZ1-01~06	高区客梯	6	
T1-HZ2-01	高区客梯	1	
T1-HZ2-02~03	高区客梯	2	
T1-HZ2-04~06	高区客梯	3	
T1-CP-01~03	Car park 停车场电梯	3	
T1-KCH-01	Club service 会所服务梯	1	
T1-CRM-01\T1-VIP-01	Chairman/vip 高管/VIP 电梯	2	
NP-FF-01	Basement FF 地下消防电梯	1	
T1-FF-01\T1-FF-02	货梯兼消防梯	2	
T1-GDS-01	货梯	1	
T1-DDA-01	无障碍电梯	1	
NP-GDS-01	地下室货梯	1	
合计		60	

具体详见本安装合同措施项目规范第 1.02 条。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程 (标段一)

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 招商银行股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: 王征)

纳税人识别号: 9144030010001686XA

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

乙方: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: 王印文)

纳税人识别号: 91310000132414600T

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北側一号

丙方: 迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: 韦益贵)

纳税人识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023008225

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	Schindler 7000	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	19093537	制造日期	2023年05月12日	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TSS344Y51-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区蛇口街道深圳湾园区白石四道和深湾二路交汇处招商银行全球总部大厦			
使用单位名称	招商银行股份有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	11层10站10门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 34℃		电压 387 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J4/0695 斜塞尺]、[AL/J4/1809 钢卷尺]、[AL/J2/0411 水平角度尺]、[A W/J2/0110 数字温度计]、[AL/J4/0334 游标卡尺]、[AE/J4/0351 钳形表]、[AE/J2/0425 万用表]、[AL/J2/0737 钢直尺]、[AT/J2/0115 秒表]、[AG/J4/0167 照度计]、[A M/J4/0155 推拉力计]、[A W/J2/0312 综合气象仪]、[AS/J4/0172 声级计]、[AE/J4/0112 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0235 接地电阻测试仪]、[AL/J4/1129 激光测距仪]、[AL/J4/1364 水平尺]、[A M/J4/0276 转速表]、[A W/J4/0353 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年07月25日		下次检验日期	2024年07月
检验人员	[Signature] [Signature]			
编制:	[Signature]	日期: 2023年07月27日	机构核准证号: TS7140236-2026 (检验机构检验专用章) 2023年07月31日 检验检测专用章 (1) 440304198401	
审核:	王保卫	日期: 2023年07月29日		
批准:	强成健 部长	日期: 2023年07月31日		

安全
检验

2) 安邦财险深圳总部大厦项目项目合同扫描件及验收报告

安邦财险深圳总部大厦电梯安装合同

第一册 共二册

安邦财险深圳总部大厦
电梯安装合同

发包方：安邦财产保险股份有限公司
承包方：迅达（中国）电梯有限公司
供货方：迅达（中国）电梯有限公司



电梯安装合同

发 包 方：安邦财产保险股份有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系电话：010-85257777 传 真：

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

邮政编码：518000

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

承 包 方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：上海嘉定区兴顺路 555 号

法定代表人：郑瑞恒

联系电话：0755-82559302 传 真：

联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

邮政编码：518000

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐 号：1001248519300046602

供 货 方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“丙方”）

住 所：上海嘉定区兴顺路 555 号

法定代表人：郑瑞恒

联系电话：0755-82559302 传 真：

联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

邮政编码：518000

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐 号：1001248519300046602

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就本工程电梯设备安装事宜达成一致意见。为明确三方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，三方特订立本合同，以资各方共同遵守。

乙方负责完成本合同、招标文件及施工图纸中规定的电梯、扶梯安装、调试、通过验收、交付使用以及质保期内的维修、保养；对招标文件中规定之正式梯用做施工用电梯，并对此部分电梯提供司机、维修、保养、再次验收等工作。同时负责提供国家及项目所在地政府规定的保修服务，但不低于合同约定的期限和范围。

4.2 具体工作内容：C12 地块 33 台电梯和 10 台扶梯，C11 地块 13 台电梯和 5 台扶梯，D06 地块 3 台电梯和 2 台扶梯的安装、调试及验收工作，包括但不限于包括但不限于按照图纸和技术要求等相关文件提供相关的深化设计、现场协调、电梯及扶梯安装、调试、获得政府部门报批及专项验收、提前使用电梯所需的人工、电梯保护、维护、使用后重新调试、年检、本专业工程所需的钢梁等供货安装及其他安装辅材、提供相应备品备件、工具和仪器仪表、电梯及扶梯的移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸），由于场地原因造成的设备二次搬运、设备的临时防护、设备部件遗失的增补、为满足工期要求进行的抢工、人员培训、保修期内电梯年检、电梯的二次调试、满足电梯安装工程所有的措施项目工作等。招标人有权根据实际情况减少采购数量及其相应安装工程，中标人不得因此向甲方索赔。

4.3 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 工期

5.1 计划开工日期：2023 年 3 月 1 日，具体开工时间以甲方书面通知为准。
竣工日期：2024 年 10 月 30 日，总工期共计：610 日历天。

竣工日期为从最后一批次电、扶梯取得《电梯监督检验报告》和《特种设备使用登记证》并正式移交甲方之日。

5.2 乙方应遵从甲方及总包单位的进度计划的要求，不得提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误

5.4.1 乙方在向甲方承诺工期时，已经考虑到工程建设施工中可能出

而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款：

6.1.1 本合同的总价款为人民币[7,957,074.46]元，大写：柒佰玖拾伍万柒仟零柒拾肆圆肆角陆分（其中①安装部分、措施项目部分共计人民币[6,570,934.20]元为总价包干②正式梯用作临时梯部分共计人民币[1,386,140.26]元为综合单价包干、暂定工程量，按实际发生工程量结算）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[7,300,068.31]元，增值税率[9]%，增值税为[657,006.15]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 款约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同为固定总价（其中正式梯用作临时梯部分为固定综合单价），本合同承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中，包括但不限于本合同附件《电梯工程标准与要求》、《电梯及扶梯系统技术规格说明书》等招标文件所述之承包范围，主要如下：

- A. 深化设计：包括但不限于电、扶梯预留、预埋土建条件图；电梯井道内的分隔梁、圈梁深化图；施工阶段所有电梯土建、轿厢装修配合要求图纸以及电梯装置装配详图、内部通讯系统、电梯门禁系统、中央监控系统、多媒体视像及音频系统等设计详图、自动扶梯设备及部件技术资料等；
- B. 按照招标文件要求安装电、扶梯的整套设备：包括曳引机、钢丝绳、轿厢、对重、导轨、厅门及轿门、电气控制系统、安全装置等电梯

不可撤销的银行履约保函，履约保函的金额为本合同总价款之 10%，即人民币柒拾玖万伍仟柒佰零柒元肆角伍分（¥795,707.45）。履约保函的内容和格式见附件，与此有关的费用由乙方负担。

如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，即有权立即扣除履约保证金或兑付履约保函而无需征询乙方的同意。

履约保函的有效期自本合同签订生效之日起至本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体竣工验收备案表之日为准）后 6 个月内一直保持有效。如果在履约保函的条款中规定了具体的期满日期，而在该期满日期前 30 天，本合同约定的履约保函有效期尚未届满，则乙方应至少在该期满日期前 20 天将履约保函的期满日期延长至本合同约定的履约保函有效期，否则甲方有权兑付上一个阶段的履约保函或将担保金额按前款之规定从工程款中扣除。

如乙方未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合指定格式时，甲方有权在付给乙方的款项中暂扣该前述保证金额，直至乙方提交经甲方批准的履约保函，或在整体工程竣工验收合格 6 个月后 28 天内，上述暂扣的金额才会不计利息返还予乙方。

甲方每次从履约保函中扣款后，乙方均应在收到甲方通知后的 14 天内补足担保金额，否则甲方有权在付给乙方的款项内暂扣乙方未补足的部分。任何形式的对履约保函的更改均需得到甲方的同意。

履约保函应在本合同约定的履约保函有效期届满后 28 天内退还给乙方。

甲方不承担任何形式的履约保函办理及延期的费用。

B. 保证金

乙方应在本合同签订时，向甲方提交保证金，金额为本合同价格之___%，即人民币_____元整（¥_____）。保证金在本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）起___日内返还乙方。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权直接扣除相应的款项。

第九条 各方代表

(以下无正文)

甲方：安邦财产保险股份有限公司
(盖章)



乙方：迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)



日期：2023年5月4日

日期： 年 月 日

丙方：迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)



日期： 年 月 日

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025304978


使用单位名称	安邦财产保险股份有限公司		统一社会信用代码	91440300599638085R
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道海德三道南侧、中心路东西侧安邦财险深圳总部大厦PP-01-02			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Schindler 5000 X	
产品编号	19121022	制造日期	2024年04月11日	
设备代码	31104403002024009472	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.75 m/s
	控制方式	集选	层站门数	7层7站7门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案,检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验,检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	刘兴锋	日期: 2025年05月13日	检验机构核准证书: TS0710230-2026	
审核:	谢松松	日期: 2025年05月13日		
批准:	强成健 主任	日期: 2025年05月13日		

设备安

检测专
(1)
4405

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025304978

使用单位名称	安邦财产保险股份有限公司		统一社会信用代码	91440300599638085R		
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道海德三道南侧、中心路东西侧安邦财险深圳总部大厦PP-01-02					
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Schindler 5000 X			
产品编号	19121022	制造日期	2024年04月11日			
设备代码	31104403002024009472	施工类别	安装			
使用登记证编号	/	单位内编号	/			
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.75 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	7层7站7门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案,检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验,检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。					
检验:	李兴 刘兴祥	日期:	2025年05月13日	检验机构核准证号: TS710235-2026		
审核:	李兴	日期:	2025年05月13日			
批准:	强成健 主任	日期:	2025年05月13日			

- 3) 高栏港装备制造区珠海西站电子信息产业园一期/二期勘察设计施工总承包、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察设计施工总承包一分部、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察设计施工总承包二分部、广东省珠海市大湾区制造产业园及配套服务设施项目及配套工程—D 片区设计施工总承包一工区、广东省珠海市大湾区制造产业园及配套服务设施项目及配套工程—D 片区设计施工总承包二工区、广东省珠海市大湾区制造产业园及配套服务设施项目及配套工程—D 片区设计施工总承包三工区合同扫描件及验收报告

合同关键页（高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察设计施工总承包一分部）

合同编号： JTXM2022031-1#-18

高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察
设计施工总承包一分部
电梯安装工程合同

工程地点：珠海市金湾区

发包方：建泰建设有限公司

承包方：迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司

- a、当气象台/站统一发布的悬挂橙色暴雨信号（包括橙色暴雨信号）以上的大雨信号，或悬挂黄色台风信号（包括黄色台风信号）以上大风信号，均视为“恶劣天气”。
 - b、所有天气依据以项目所在地县级以上气象主管机构所属的气象台/站的气象记录为准。
3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后 12 个月，如超过该期限，则按照本合同约定处理，如本合同无相关约定的，则由双方另行协商。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程质量应符合国家规范和验收标准。工程质量标准执行《电梯制造与安装规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB10058）》。
2. 甲、乙双方应及时办理工程的检查与验收手续。
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及任何因质量事故产生的其他费用由乙方承担，工期不顺延。如造成甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。
4. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，验收合格后，乙方需要向甲方提交全套完整的竣工验收资料并办理验收、移交手续。工程竣工后，乙方负责办理政府相关部门要求的竣工验收手续，其费用已包含在合同总价款中，不另计取。
5. 如本工程质量不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在甲方要求的期限内完成整改，且工期不顺延。乙方整改完毕后应再次书面通知甲方进行验收。
6. 乙方保证电梯满足国家相关防潮防湿等级，如电梯有泡水或非乙方原因人为损坏的情况，经甲方确认需要更换或维修配件，乙方提供相关证明材料申请索赔，证明材料需要在两周内提供，包括但不限于：装箱单、月度巡检记录、损失风险预警沟通文件或记录、提交甲方的泡水或非乙方原因人为损坏的清单、照片，及其他有效的证明材料。

第六条 关于工程价款、履约保证、付款方式及结算的约定

1. 本合同暂定含税总价为（大写）人民币叁佰壹拾万肆仟壹佰捌拾元整（小写：¥3,104,180.00 元）不含税总价为（大写）：人民币叁佰零壹万叁仟柒佰陆拾陆元玖角玖分（小写：¥3,013,766.99 元），增值税税率为 3%（注：以清包工方式提供安装服务或为甲供工程提供的安装服务”，不含材料）。

增值税税款为：（大写）：人民币 玖万零肆佰壹拾叁元零壹分（小写：¥90,413.01元）以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同总价包含但不限于税金、吊装搭棚费、辅助材料费、常用工具费、管理费、利润、电梯土建部分加设钢梁和牛腿之材料（必要时）、轿厢装饰费（以合同清单及配置表中的装饰装修要求为准）、安装调试费、电梯轿厢装饰二次平衡调试费、水电费、验收费等合同项下的安装、验收和两年售后服务所发生的所有费用和金额，并包括验收移交后第壹年电梯的年检费。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。
3. 双方商定本合同价款采用 固定综合单价（综合单价内容详见后附清单说明）。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量以经甲乙双方书面确认的施工图、设计变更、工程签证等资料为依据，按乙方实际完成且经甲方及珠海市质量技术监督局验收合格的工程量计算，套用本合同综合单价。若因工程需要导致工程数量有所增加或减少或工作品质有所改变，而有关工作与合同原来工作相类似，则其增减费用按合同原来的单价为换算基础计算。合同清单中相同清单子目有不同合同单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方审核定价。
4. 履约保证：合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提交履约保证金或履约保函（若提交履约保函，保函须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求），保证金额为合同暂定含税总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次扣除进度款作为履约保证，若前两次扣除的进度款不足履约保证金时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已取得《履约保函》的无须扣除。本工程所有设备安装完毕，通过珠海市质量技术监督局验收合格，并经甲方签收确认后，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，30 个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。
5. 款项支付：
 - 5.1 电梯设备到达甲方指定地点后，甲方收到电梯供应商提供的电梯设备出厂合格证、检验报告等相关全部资料，资料经甲方审核合格，并收到乙方向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票（税率 3%）后七天内，甲方支付当批

(此页无正文)

甲方(盖章): 建泰建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 曹冬

纳税人识别号: 91440400MA51M7D84U

单位地址: 珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区

单位联系地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

邮政编码: _____

传真: _____

电话: 0756-8816831

开户行: 中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号: 44368801040026723

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

法定代表人或委托代理人(签字): 2022.10.16

纳税人识别号: 9144040059581554XG

单位地址: 珠海市香洲区翠珠四街51号901室

邮政编码: 519000

单位固定电话: 0756-3291787

传真: _____

联系人: _____

联系电话: 0756-3291787

开户名: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

开户银行: 中国工商银行珠海市明珠支行

账号: 2002024609100244104

合同关键页（高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察设计施工总承包二分部）

合同编号： JTXM2022031-2#-26

高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘
察设计施工总承包二分部
电梯安装工程合同

工程地点：珠海市金湾区

发包方：建泰建设有限公司

承包方：迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司

- a、当气象台/站统一发布的悬挂橙色暴雨信号（包括橙色暴雨信号）以上的大雨信号，或悬挂黄色台风信号（包括黄色台风信号）以上大风信号，均视为“恶劣天气”。
 - b、所有天气依据以项目所在地县级以上气象主管机构所属的气象台/站的气象记录为准。
3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后 12 个月，如超过该期限，则按照本合同约定处理，如本合同无相关约定的，则由双方另行协商。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程质量应符合国家规范和质量验收标准。工程质量标准执行《电梯制造与安装规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB10058）》。
2. 甲、乙双方应及时办理工程的检查与验收手续。
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及任何因质量事故产生的其他费用由乙方承担，工期不顺延。如造成甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。
4. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，验收合格后，乙方需要向甲方提交全套完整的竣工验收资料并办理验收、移交手续。工程竣工后，乙方负责办理政府相关部门要求的竣工验收手续，其费用已包含在合同总价款中，不另计取。
5. 如本工程质量不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在甲方要求的期限内完成整改，且工期不顺延。乙方整改完毕后应再次书面通知甲方进行验收。
6. 乙方保证电梯满足国家相关防潮防湿等级，如电梯有泡水或非乙方原因人为损坏的情况，经甲方确认需要更换或维修配件，乙方提供相关证明材料申请索赔，证明材料需要在两周内提供，包括但不限于：装箱单、月度巡检记录、损失风险预警沟通文件或记录、提交甲方的泡水或非乙方原因人为损坏的清单、照片，及其他有效的证明材料。

第六条 关于工程价款、履约保证、付款方式及结算的约定

1. 本合同暂定含税总价为（大写）人民币 贰佰壹拾陆万零伍佰柒拾元整（小写：¥ 2,160,570.00 元），不含税总价为（大写）：人民币 贰佰零玖万柒仟陆佰肆拾元柒角捌分（小写：¥ 2,097,640.78 元），增值税税率为 3%（注：以清包工方式提供安装服务或为甲供工程提供的安装服务”，不含材

料)。增值税税款为：(大写)：人民币 陆万贰仟玖佰贰拾玖元贰角贰分
(小写：¥62,929.22 元) 以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。
本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同总价包含但不限于税金、吊装搭棚费、辅助材料费、常用工具费、管理费、利润、电梯土建部分加设钢梁和牛腿之材料(必要时)、轿厢装饰费(以合同清单及配置表中的装饰装修要求为准)、安装调试费、电梯轿厢装饰二次平衡调试费、水电费、验收费等合同项下的安装、验收和两年售后服务所发生的所有费用和金额，并包括验收移交后第壹年电梯的年检费。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。
3. 双方商定本合同价款采用 固定综合单价 (综合单价内容详见后附清单说明)。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量以经甲乙双方书面确认的施工图、设计变更、工程签证等资料为依据，按乙方实际完成且经甲方及珠海市质量技术监督局验收合格的工程量计算，套用本合同综合单价。若因工程需要导致工程数量有所增加或减少或工作品质有所改变，而有关工作与合同原来工作相类似，则其增减费用按合同原来的单价为换算基础计算。合同清单中相同清单子目有不同合同单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方审核定价。
4. 履约保证：合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提交履约保证金或履约保函(若提交履约保函，保函须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求)，保证金额为合同暂定含税总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次扣除进度款作为履约保证，若前两次扣除的进度款不足履约保证金时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已取得《履约保函》的无须扣除。本工程所有设备安装完毕，通过珠海市质量技术监督局验收合格，并经甲方签收确认后，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，30 个日历天内一次性无息退还(如有索赔未获解决除外)。
5. 款项支付：
 - 5.1 电梯设备到达甲方指定地点后，甲方收到电梯供应商提供的电梯设备出厂合格证、检验报告等相关全部资料，资料经甲方审核合格，并收到乙方向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票(税率 3%) 后七天内，甲方支付当批

(此页无正文)

甲方(盖章): 建泰建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 曹冬

纳税人识别号: 91440400MA51M7D84U

单位地址: 珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区

单位联系地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

邮政编码: _____

传真: _____

电话: 0756-8816831

开户行: 中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号: 44368801040026723

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

法定代表人或委托代理人(签字): 2022.10.16

纳税人识别号: 9144040059581554XQ

单位地址: 珠海市香洲区翠珠四街51号901室

邮政编码: 519000

单位固定电话: 0756-3291787

传真: _____

联系人: _____

联系电话: 0756-3291787

开户名: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

开户银行: 中国工商银行珠海市明珠支行

账号: 2002024609100244104

合同关键页（高栏港装备制造区珠海西站电子信息产业园一期、二期勘察设计施工总承包）

合同编号：JTXM2022032-15

高栏港装备制造区珠海西站电子信息产业园一
期、二期勘察设计施工总承包工程
电梯安装工程合同

工程地点：珠海市金湾区

发包方：建泰建设有限公司

承包方：迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司

- a、当气象台/站统一发布的悬挂橙色暴雨信号（包括橙色暴雨信号）以上的大雨信号，或悬挂黄色台风信号（包括黄色台风信号）以上大风信号，均视为“恶劣天气”。
 - b、所有天气依据以项目所在地县级以上气象主管机构所属的气象台/站的气象记录为准。
3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后 12 个月，如超过该期限，则按照本合同约定处理，如本合同无相关约定的，则由双方另行协商。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程质量应符合国家规范和验收标准。工程质量标准执行《电梯制造与安装规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB10058）》。
2. 甲、乙双方应及时办理工程的检查与验收手续。
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及任何因质量事故产生的其他费用由乙方承担，工期不顺延。如造成甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。
4. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，验收合格后，乙方需要向甲方提交全套完整的竣工验收资料并办理验收、移交手续。工程竣工后，乙方负责办理政府相关部门要求的竣工验收手续，其费用已包含在合同总价款中，不另计取。
5. 如本工程质量不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在甲方要求的期限内完成整改，且工期不顺延。乙方整改完毕后应再次书面通知甲方进行验收。
6. 乙方保证电梯满足国家相关防潮防湿等级，如电梯有泡水或非乙方原因人为损坏的情况，经甲方确认需要更换或维修配件，乙方提供相关证明材料申请索赔，证明材料需要在两周内提供，包括但不限于：装箱单、月度巡检记录、损失风险预警沟通文件或记录、提交甲方的泡水或非乙方原因人为损坏的清单、照片，及其他有效的证明材料。

第六条 关于工程价款、履约保证、付款方式及结算的约定

1. 本合同暂定含税总价为（大写）：人民币 贰佰万零肆仟伍佰贰拾元整（小写：¥ 2,004,520.00），不含税总价为（大写）：人民币 壹佰玖拾肆万陆仟壹佰叁拾伍元玖角贰分（小写：¥ 1,946,135.92 元），增值税税率为3%（注：以清包工方式提供安装服务或为甲供工程提供的安装服务”），

不含材料)。增值税税款为：(大写)：人民币 伍万捌仟叁佰捌拾肆元零捌分(小写：¥58,384.08 元)以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同总价包含但不限于税金、吊装搭棚费、辅助材料费、常用工具费、管理费、利润、电梯土建部分加设钢梁和牛腿之材料(必要时)、轿厢装饰费(以合同清单及配置表中的装饰装修要求为准)、安装调试费、电梯轿厢装饰二次平衡调试费、水电费、验收费等合同项下的安装、验收和两年售后服务所发生的所有费用和金额，并包括验收移交后第壹年电梯的年检费。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。
3. 双方商定本合同价款采用 固定综合单价(综合单价内容详见后附清单说明)。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量以经甲乙双方书面确认的施工图、设计变更、工程签证等资料为依据，按乙方实际完成且经甲方及珠海市质量技术监督局验收合格的工程量计算，套用本合同综合单价。若因工程需要导致工程数量有所增加或减少或工作品质有所改变，而有关工作与合同原来工作相类似，则其增减费用按合同原来的单价为换算基础计算。合同清单中相同清单子目有不同合同单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方审核定价。
4. 履约保证：合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提交履约保证金或履约保函(若提交履约保函，保函须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求)，保证金额为合同暂定含税总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次扣除进度款作为履约保证，若前两次扣除的进度款不足履约保证金时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已取得《履约保函》的无须扣除。本工程所有设备安装完毕，通过珠海市质量技术监督局验收合格，并经甲方签收确认后，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，30 个日历天内一次性无息退还(如有索赔未获解决除外)。
5. 款项支付：
 - 5.1 电梯设备到达甲方指定地点后，甲方收到电梯供应商提供的电梯设备出厂合格证、检验报告等相关全部资料，资料经甲方审核合格，并收到乙方向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票(税率 3%)后七天内，甲方支付当批

(此页无正文)

甲方(盖章):  建泰建设有限公司 _____

法定代表人或委托代理人(签字):  _____

纳税人识别号: 91440400MA51M7D84U _____

单位地址: 珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区 _____

单位联系地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层 _____

邮政编码: _____

传真: _____

电话: 0756-8816831 _____

开户行: 中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行 _____

账号: 44368801040026723 _____

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司 _____

法定代表人或委托代理人(签字): _____ 2026.12.26

纳税人识别号: 9144040059581554XG _____


单位地址: 珠海市香洲区翠珠四街51号901室 _____

邮政编码: 519000 _____

单位固定电话: 0756-3291787 _____

传真: _____

联系人: _____

联系电话: 0756-3291787  _____

开户名: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司 _____

开户银行: 中国工商银行珠海市明珠支行 _____

账号: 2002024609100244104 _____

合同关键页（广东省珠海市大湾区制造产业园及配套服务设施项目及配套工程—D 片区设计施工总承包一工区）

合同编号：JTXM2022030-1#-21



广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程D片区设计施工

总承包一工区

电梯安装工程合同

工程地点：珠海市金湾区

发包方：建泰建设有限公司

承包方：迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司



2. 如遇到“恶劣天气”，工期将顺延。“恶劣天气”定义为：
 - a、当气象台/站统一发布的悬挂橙色暴雨信号（包括橙色暴雨信号）以上的大雨信号，或悬挂黄色台风信号（包括黄色台风信号）以上大风信号，均视为“恶劣天气”。
 - b、所有天气依据以项目所在地县级以上气象主管机构所属的气象台/站的气象记录为准。
3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后 12 个月，如超过该期限，则按照本合同约定处理，如本合同无相关约定的，则由双方另行协商。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程质量应符合国家规范和质量验收标准。工程质量标准执行《电梯制造与安装规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB10058）》。
2. 甲、乙双方应及时办理工程的检查与验收手续。
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及任何因质量事故产生的其他费用由乙方承担，工期不顺延。如造成甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。
4. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，验收合格后，乙方需要向甲方提交全套完整的竣工验收资料并办理验收、移交手续。工程竣工后，乙方负责办理政府相关部门要求的竣工验收手续，其费用已包含在合同总价款中，不另计取。
5. 如本工程质量不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在甲方要求的期限内完成整改，且工期不顺延。乙方整改完毕后应再次书面通知甲方进行验收。
6. 乙方保证电梯满足国家相关防潮防湿等级，如电梯有泡水或非乙方原因为损坏的情况，经甲方确认需要更换或维修配件，乙方提供相关证明资料申请索赔，证明资料需要在两周内提供，包括但不限于：装箱单、月度巡检记录、损失风险预警沟通文件或记录、提交甲方的泡水或非乙方原因为损坏的清单、照片，及其他有效的证明资料。

第六条 关于工程价款、履约保证、付款方式及结算的约定

1. 本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹佰伍拾壹万壹仟柒佰壹拾元整（小写 ¥1,511,710.00 元），不含税总价为（大写）：人民币壹佰肆拾陆万柒仟陆佰柒拾玖元陆角壹分（小写：¥1,467,679.61 元），增值税税率为

3%（注：以清包工方式提供安装服务或为甲供工程提供的安装服务”，不含材料）。增值税税款为：（大写）：人民币肆万肆仟零叁拾元叁角玖分（小写：¥44,030.39元）以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同总价包含但不限于税金、吊装搭棚费、辅助材料费、常用工具费、管理费、利润、电梯土建部分增设钢梁和牛腿之材料（必要时）、轿厢装饰费（以合同清单及配置表中的装饰装修要求为准）、安装调试费、电梯轿厢装饰二次平衡调试费、水电费、验收费等合同项下的安装、验收和两年售后服务所发生的所有费用和金额，并包括验收移交后第一年电梯的年检费。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。
3. 双方商定本合同价款采用固定综合单价（综合单价内容详见后附清单说明）。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量以经甲乙双方书面确认的施工图、设计变更、工程签证等资料为依据，按乙方实际完成且经甲方及珠海市质量技术监督局验收合格的工程量计算，套用本合同综合单价。若因工程需要导致工程数量有所增加或减少或工作品质有所改变，而有关工作与合同原来工作相类似，则其增减费用按合同原来的单价为换算基础计算。合同清单中相同清单子目有不同合同单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方审核定价。
4. 履约保证：合同签订之日起15个日历天内，乙方须向甲方提交履约保证金或履约保函（若提交履约保函，保函须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求），保证金额为合同暂定含税总价的10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次扣除进度款作为履约保证，若前两次扣除的进度款不足履约保证金时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已取得《履约保函》的无须扣除。本工程所有设备安装完毕，通过珠海市质量技术监督局验收合格，并经甲方签收确认后，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，30个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。
5. 款项支付：
 - 5.1 电梯设备到达甲方指定地点后，甲方收到电梯供应商提供的电梯设备出厂合格证、检验报告等相关全部资料，资料经甲方审核合格，并收到乙方向甲

(此页无正文)

甲方(盖章): 建泰建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 曹冬

纳税人识别号: 91440100MA51M7D84U

单位地址: 珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区

单位联系地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

邮政编码: _____

传真: _____

电话: 0756-8816831

开户行: 中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号: 44368801040026723

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

法定代表人或委托代理人(签字): 曹冬

纳税人识别号: 9144040059581554XG

单位地址: 珠海市香洲区翠珠路51号901室

邮政编码: 519000

单位固定电话: 0756-3291787

传真: _____

联系人: _____

联系电话: 0756-3291787

开户名: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

开户银行: 中国工商银行珠海市明珠支行

账号: 2002024609100244104

合同关键页（广东省珠海市大湾区制造产业园及配套服务设施项目及配套工程—D 片区设计施工总承包二工区）

合同编号：JTXM2022030-2#-20



广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服
务设施项目厂房及配套工程D片区设计施工

总承包二工区

电梯安装工程合同

工程地点：珠海市高新区

发包方：建泰建设有限公司

承包方：迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司



2. 如遇到“恶劣天气”，工期将顺延。“恶劣天气”定义为：
 - a、当气象台/站统一发布的悬挂橙色暴雨信号（包括橙色暴雨信号）以上的大雨信号，或悬挂黄色台风信号（包括黄色台风信号）以上大风信号，均视为“恶劣天气”。
 - b、所有天气依据以项目所在地县级以上气象主管机构所属的气象台/站的气象记录为准。
3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后 12 个月，如超过该期限，则按照本合同约定处理，如本合同无相关约定的，则由双方另行协商。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程质量应符合国家规范和质量验收标准。工程质量标准执行《电梯制造与安装规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB10058）》。
2. 甲、乙双方应及时办理工程的检查与验收手续。
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及任何因质量事故产生的其他费用由乙方承担，工期不顺延。如造成甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。
4. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，验收合格后，乙方需要向甲方提交全套完整的竣工验收资料并办理验收、移交手续。工程竣工后，乙方负责办理政府相关部门要求的竣工验收手续，其费用已包含在合同总价款中，不另计取。
5. 如本工程质量不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在甲方要求的期限内完成整改，且工期不顺延。乙方整改完毕后应再次书面通知甲方进行验收。
6. 乙方保证电梯满足国家相关防潮防湿等级，如电梯有泡水或非乙方原因人为损坏的情况，经甲方确认需要更换或维修配件，乙方提供相关证明资料申请索赔，证明资料需要在两周内提供，包括但不限于：装箱单、月度巡检记录、损失风险预警沟通文件或记录、提交甲方的泡水或非乙方原因人为损坏的清单、照片，及其他有效的证明资料。

第六条 关于工程价款、履约保证、付款方式及结算的约定

1. 本合同暂定含税总价为（大写）人民币陆拾伍万贰仟零壹拾元整（小写：¥652,010.00 元），不含税总价为（大写）：人民币 陆拾叁万叁仟零壹拾玖元肆角贰分（小写：¥633,019.42 元），增值税税率为 3%（注：以清包

工方式提供安装服务或为甲供工程提供的安装服务”，不含材料）。增值税款为：（大写）：人民币壹万捌仟玖佰玖拾元伍角捌分（小写：¥18,990.58元）以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同总价包含但不限于税金、吊装搭棚费、辅助材料费、常用工具费、管理费、利润、电梯土建部分增设钢梁和牛腿之材料（必要时）、轿厢装饰费（以合同清单及配置表中的装饰装修要求为准）、安装调试费、电梯轿厢装饰二次平衡调试费、水电费、验收费等合同项下的安装、验收和两年售后服务所发生的所有费用和金额，并包括验收移交后第壹年电梯的年检费。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。
3. 双方商定本合同价款采用 固定综合单价（综合单价内容详见后附清单说明）。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量以经甲乙双方书面确认的施工图、设计变更、工程签证等资料为依据，按乙方实际完成且经甲方及珠海市质量技术监督局验收合格的工程量计算，套用本合同综合单价。若因工程需要导致工程数量有所增加或减少或工作品质有所改变，而有关工作与合同原来工作相类似，则其增减费用按合同原来的单价为换算基础计算。合同清单中相同清单子目有不同合同单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方审核定价。
4. 履约保证：合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提交履约保证金或履约保函（若提交履约保函，保函须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求），保证金额为合同暂定含税总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次扣除进度款作为履约保证，若前两次扣除的进度款不足履约保证金时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已取得《履约保函》的无须扣除。本工程所有设备安装完毕，通过珠海市质量技术监督局验收合格，并经甲方签收确认后，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，30 个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。
5. 款项支付：
 - 5.1 电梯设备到达甲方指定地点后，甲方收到电梯供应商提供的电梯设备出厂合格证、检验报告等相关全部资料，资料经甲方审核合格，并收到乙方向甲

(此页无正文)

甲方(盖章): 建泰建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 曹冬

纳税人识别号: 91440400MA51M7D84U

单位地址: 珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区

单位联系地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

邮政编码: _____

传真: _____

电话: 0756-8816831

开户行: 中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号: 44368801040026723

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

法定代表人或委托代理人(签字): meily

纳税人识别号: 9144040059581554XQ

单位地址: 珠海市香洲区翠珠四街51号901室

邮政编码: 519000

单位固定电话: 0756-3291787

传真: _____

联系人: _____

联系电话: 0756-3291787

开户名: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

开户银行: 中国工商银行珠海市明珠支行

账号: 2002024609100244104



合同关键页（广东省珠海市大湾区制造产业园及配套服务设施项目及配套工程—D 片区设计施工总承包三工区）

合同编号：JTXM2022030-3#-11



广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服
务设施项目厂房及配套工程D片区设计施工
总承包三工区
电梯安装工程合同

工程地点：珠海市高新区

发包方：建泰建设有限公司

承包方：迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司



2. 如遇到“恶劣天气”，工期将顺延。“恶劣天气”定义为：
 - a、当气象台/站统一发布的悬挂橙色暴雨信号（包括橙色暴雨信号）以上的大雨信号，或悬挂黄色台风信号（包括黄色台风信号）以上大风信号，均视为“恶劣天气”。
 - b、所有天气依据以项目所在地县级以上气象主管机构所属的气象台/站的气象记录为准。
3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后 12 个月，如超过该期限，则按照本合同约定处理，如本合同无相关约定的，则由双方另行协商。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程质量应符合国家规范和质量验收标准。工程质量标准执行《电梯制造与安装规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB10058）》。
2. 甲、乙双方应及时办理工程的检查与验收手续。
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及任何因质量事故产生的其他费用由乙方承担，工期不顺延。如造成甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。
4. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，验收合格后，乙方需要向甲方提交全套完整的竣工验收资料并办理验收、移交手续。工程竣工后，乙方负责办理政府相关部门要求的竣工验收手续，其费用已包含在合同总价款中，不另计取。
5. 如本工程质量不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在甲方要求的期限内完成整改，且工期不顺延。乙方整改完毕后应再次书面通知甲方进行验收。
6. 乙方保证电梯满足国家相关防潮防湿等级，如电梯有泡水或非乙方原因人为损坏的情况，经甲方确认需要更换或维修配件，乙方提供相关证明资料申请索赔，证明资料需要在两周内提供，包括但不限于：装箱单、月度巡检记录、损失风险预警沟通文件或记录、提交甲方的泡水或非乙方原因人为损坏的清单、照片，及其他有效的证明资料。

第六条 关于工程价款、履约保证、付款方式及结算的约定

1. 本合同暂定含税总价为（大写）人民币叁拾柒万玖仟玖佰肆拾元整（小写：¥379,940.00 元），不含税总价为（大写）：人民币叁拾陆万捌仟捌佰柒拾叁元柒角玖分（小写：¥368,873.79 元），增值税税率为 3%（注：以清包

工方式提供安装服务或为甲供工程提供的安装服务”，不含材料）。增值税款为：（大写）：人民币壹万壹仟零陆拾陆元贰角壹分（小写：¥11,066.21元）以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同总价包含但不限于税金、吊装搭棚费、辅助材料费、常用工具费、管理费、利润、电梯土建部分增设钢梁和牛腿之材料（必要时）、轿厢装饰费（以合同清单及配置表中的装饰装修要求为准）、安装调试费、电梯轿厢装饰二次平衡调试费、水电费、验收费等合同项下的安装、验收和两年售后服务所发生的所有费用和金额，并包括验收移交后第一年电梯的年检费。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。
3. 双方商定本合同价款采用 固定综合单价（综合单价内容详见后附清单说明）。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量以经甲乙双方书面确认的施工图、设计变更、工程签证等资料为依据，按乙方实际完成且经甲方及珠海市质量技术监督局验收合格的工程量计算，套用本合同综合单价。若因工程需要导致工程数量有所增加或减少或工作品质有所改变，而有关工作与合同原来工作相类似，则其增减费用按合同原来的单价为换算基础计算。合同清单中相同清单子目有不同合同单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方审核定价。
4. 履约保证：合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提交履约保证金或履约保函（若提交履约保函，保函须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求），保证金额为合同暂定含税总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次扣除进度款作为履约保证，若前两次扣除的进度款不足履约保证金时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已取得《履约保函》的无须扣除。本工程所有设备安装完毕，通过珠海市质量技术监督局验收合格，并经甲方签收确认后，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，30 个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。
5. 款项支付：
 - 5.1 电梯设备到达甲方指定地点后，甲方收到电梯供应商提供的电梯设备出厂合格证、检验报告等相关全部资料，资料经甲方审核合格，并收到乙方向甲

(此页无正文)

甲方(盖章): 建泰建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 曹冬

纳税人识别号: 91440400MA51M7D84U

单位地址: 珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区

单位联系地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

邮政编码: _____

传真: _____

电话: 0756-8816831

开户行: 中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号: 44368801040026723

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

法定代表人或委托代理人(签字): 曹冬 2022/10/26

纳税人识别号: 9144040059581554XQ

单位地址: 珠海市香洲区翠珠四街51号901室

邮政编码: 519000

单位固定电话: 0756-3291787

传真: _____

联系人: _____

联系电话: 0756-3291787

开户名: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司


开户银行: 中国工商银行珠海市明珠支行

账号: 2002024609100244104

电梯监督检验报告


电梯监督检验报告

报告编号: BIJ-C02400382

设备品种	曳引驱动载货电梯	型号	Schindler 90	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	19139265	制造日期	2023年12月11日	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344H22-2025	施工类别	安装	
安装地点	珠海市金湾区平沙镇三虎大道西南侧,珠江钢管厂房北侧	使用登记证编号	/	
使用单位名称	建泰建设有限公司			
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	0.5 m/s
	层站数	2 层 2 站 2 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009,含第1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	温湿度计,万用表,塞尺,钢直尺,卷尺,游标卡尺,钳形电流表。			
检验结论	合格			
备注	告知查询号:1703313442107 整机使用年限:15年。			
检验日期	2023年12月29日 至 2024年01月24日	下次检验日期	2025年01月	
检验人员	闫静 王璐			
编制: 闫静	日期: 2024年01月29日	检验机构核准证号 TS7110139-2023 (检验机构公章或检验师用章) 		
审核: 孙敏	日期: 2024年01月29日			
批准: 张瑞林	日期: 2024年01月29日			


电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-C02300919

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	Schindler 90	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司				
产品编号	19097036	制造日期	2022年11月23日		
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344H22-2025	施工类别	安装		
安装地点	珠海市金湾区平沙镇三虎大道西南侧, 珠江钢管厂旁北侧		使用登记证编号	/	
使用单位名称	珠海华发商贸控股有限公司				
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司				
设备技术参数	额定载重量	5000	kg	额定速度	0.5 m/s
	层站数	3 层 4 站 4 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。				
检验结论	合格				
备注	告知查询号: 1669728572404 整机使用年限: 15年。				
检验日期	2022年12月09日 至 2023年03月30日		下次检验日期	2024年03月	
检验人员	闫旻 姜少杰				
编制: 闫旻	日期: 2023年03月30日	检验机构核准证号 TS7110199-2013  (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章			
审核: 刘亚科	日期: 2023年03月31日				
批准: 张瑞林	日期: 2023年04月04日				

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-C02300620

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Schindler 5000	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司				
产品编号	19096954	制造日期	2022年11月01日		
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344H22-2025	施工类别	安装		
安装地点	珠海市金湾区平沙镇三虎大道西南侧、珠江钢管厂旁北侧		使用登记证编号	/	
使用单位名称	珠海华发商贺控股有限公司				
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司				
设备技术参数	额定载重量	1350	kg	额定速度	1.75 m/s
	层站数	4 层 4 站 4 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。				
检验结论	合格				
备注	告知查询号:1669728572404 整机使用年限:15年。				
检验日期	2022年12月09日 至 2023年03月16日		下次检验日期	2024年03月	
检验人员	闫洁 王琳				
编制: 闫洁	日期: 2023年03月19日	检验机构核准证号 TS7110198-2013  (检验机构公章或检验专用章) 2023年03月16日			
审核: 孙仕敏	日期: 2023年03月20日				
批准: 张瑞林	日期: 2023年03月20日				

4) 东江智能家居工业园项目合同扫描件及验收报告

合同编号: 三公司 10202406403001

东江智能家居工业园项目
电梯设备安装合同

电梯设备安装合同

甲方（发包人）：中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人：王延波

乙方（承包人）：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人：郑瑞恒

根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》等有关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致达成以下合同条款，并遵照执行。

下列各文件应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 招标文件、补遗和答疑；
- (7) 投标文件、承诺函和确认函；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；

(11) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。

若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份。

第一条 工程概况与承包范围

1.1 工程概况：

本工程位于深圳市光明区东江科技园内，占地面积 71540.45 平方米，总建筑

面积 276050.92 平方米,地上规定计容建筑面积为 231320 平方米,厂房:155788 平方米;产业配套:74382 平方米,其中宿舍及配套 72882 平方米,商业服务设施:1500.00 平方米;社区警务室:50 平方米;公共充电站:1100 平方米。地上核增面积:5055.9 平方米;地下及半地下建筑面积为 39529.02 平方米,主要功能为车库、设备房及人防区。车位数 885 个,(其中 2%为无障碍车位,停车充电桩配置比例不低于 30%,其余车位应 100%预留建设安装条件)厂房最大建筑高度为 98.45m,宿舍最大建筑高度为 98.90m。场地内有已建设的厂房及行政楼、宿舍,已建的建筑面积共为 59266.81 平方米。

安装地址:东江智能家居工业园项目工地现场

1.2 安装承包范围

包含但不限于供应 47 台垂直电梯、8 台扶梯运行所需的全部设备、电缆线路及安装辅材;提供相关的设计(包括电梯整体设计,扶梯平衡性设计需达到甲方精密制造设备运输要求)、采购、制造、运输、装卸、仓储、现场协调及配合甲方管理、安装、调试(包含配合消防联动调试)、政府部门报批报建及专项验收、移交使用、技术指导和培训、三年免费质保及维护保养、免费年检、2 名维保人员驻场、购买保险等服务(具体详见技术要求、图纸)。

本次招标为 47 台垂直电梯、8 台扶梯采购及安装,具体如下:

KL(1)栋:货梯 12 台(1-HT1~5、1-HT7~11、1-HT6、1-HT12),消防电梯 4 台(1-XFDT1~4);

M(3)栋:货梯 6 台(3-HT1、3-HT2~5、3-HT6),消防电梯 1 台(3-XFDT1);

N(4)栋:货梯 2 台(4-HT1、4-HT2),客梯 3 台(4-DT1、4-DT2~3),消防电梯 1 台(4-XFDT1);

宿舍 A(2)栋:客梯 6 台(2A-DT1~3、2A-DT4~6),消防电梯 1 台(2A-XFDT1),扶梯 4 台(2-FT1~4);

宿舍 B(2)栋:客梯 2 台(2B-DT2~3),消防电梯 1 台(2B-XFDT1);

介于宿舍 A(2)栋与宿舍 B(2)栋之间:扶梯 2 台(2-FT5~6);

宿舍 C(2)栋:客梯 3 台(2C-DT2、2C-DT3~4),消防电梯 1 台(2C-XFDT1),扶梯 2 台(2-FT7~8);

裙房(2)栋:客梯2台(2-DT1~2),消防电梯2台(2-XFDT1、2-XFDT2)。
共计货梯20台,客梯16台,消防电梯11台,扶梯8台。

具体详见工程量清单、施工图纸、合同,甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

第二条 合同价格

本合同价格为电梯安装完毕价格,乙方需按本合同约定的标准,包安装(含安装设计)、包质量、包通过验收通过甲方及当地技术监督局、质监站验收及其费用、包工期、包税费、包风险、包保修等承包方式,按照甲方确认的设计施工图、材料,承接电梯安装工程。本合同的价格为前述内容的包干价格

包括但不限于:轿厢装修、吊装、中梯设备安装、井道照明、调试、政府主管部门验收,以及保修期内,因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训费用。

2.1 安装设备型号、数量及安装费用:

序号	设备名称	型号规格	载重(kg)	提升高度(m)	速度(m/s)	台数	安装单价(元)	小计(元)	备注
1	消防电梯兼客梯 1-XFDT1	S5000 详见产品配置表	1600	56	2.5	1	57700	57700	
2	消防电梯兼客梯 1-XFDT2~4	S5000 详见产品配置表	1600	61.25	2.5	3	59700	179100	
3	消防梯 3-XFDT1	S5000 详见产品配置表	1600	46.65	1.75	1	51400	51400	
4	消防梯 4-XFDT1	S5000 详见产品配置表	2000	102.15	1.75	1	96400	96400	
5	客梯 4-DT1	S5000 详见产品配置表	1600	102.15	2.5	1	76800	76800	
6	客梯 4-DT2~3	S5000 详见产品配置表	1600	102.15	2.5	2	76800	153600	
7	客梯 2A-DT1~3	S5000 详见产品配置表	1350	85.65	2.5	3	77000	231000	

	1-HT7~11	配置表							
23	货梯 1-HT6、 1-HT12	VH-V90 详见产品 配置表	3000	61.25	1	2	92800	185600	
24	货梯 3-HT1	VH-V90 详见产品 配置表	3000	46.65	1	1	88300	88300	
25	货梯 3-HT2~5	VH-V90 详见产品 配置表	3000	42	1	4	87000	348000	
26	货梯 3-HT6	VH-V90 详见产品 配置表	3000	46.65	1	1	88300	88300	
27	货梯 4-HT1	VH-V90 详见产品 配置表	3000	48.15	1	1	89000	89000	
28	货梯 4-HT2	VH-V90 详见产品 配置表	3000	48.15	1	1	89000	89000	
设备安装费用（含税）合计					55		3816300.00 元		
其它费用：									
1、总承包服务费（甲方管理服务费）金额为 57,244.50 元，为设备安装费用 1.5% 计取									
2、电梯设备安装暂列金额为 190,815.00 元，为设备安装费用 5% 计取。									
3、本合同所有报价包含税费，设备安装税率为 9%。									
合同（含税）总价=设备安装费用（含税）+总承包服务费+暂列金									
本合同（含税）总价：人民币（大写：肆佰零陆万肆仟叁佰伍拾玖元伍角整），（小写： ¥ 4,064,359.50 元）。									

备注：安装税率为 9%

双方理解，合同价格有效的前提是，工程最终竣工移交日期最迟不晚于 2025 年 09 月。

2.2 结算方式

2.2.1 安装数量以合同中确定的为准，实际安装数量以甲乙双方以及本项目甲方委托的监理单位、甲方、咨询单位共同签证为准，本合同安装费用按实结算，经发包人、监理单位、甲方、及发包人指定的第三方咨询单位审定安装工程量进行结算。

2.2.2 付款方式：

甲方：(盖章)



法定代表人或授权代理人(签字)：

乙方：(盖章)



法定代表人或授权代理人(签字)：

签署日期： 年 月 日

2024年03月28日

报告编号: TJ2024311112

工作编号: AATJ2024005334

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

施工单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024015018

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年11月18日-2024年12月26日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024311112

使用单位名称	中建三局第三建设工程有限责任公司		统一社会信用代码	914201001776930413
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧1-XFDT4			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Schindler 5000	
产品编号	19157259	制造日期	2024年09月05日	
设备代码	31104403002024015018	施工类别	安装监督	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	13层13站13门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
			CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。未装空调。			
检验:	刘开洪 魏继盛	日期:	2024年12月26日	检验机构核准证号: PS7010234-2026
审核:	魏志刚	日期:	2024年12月27日	
批准:	任小雄 主任	日期:	2024年12月30日	

5) 布心村城市更新单元项目一期项目合同扫描件及验收报告

合同编号：采购-布心项目 202200045

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目
一期电梯设备安装合同



项目名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期
电梯设备安装合同

项目地点：深圳市罗湖区东湖街道，东依丹平快速路、深圳水库，
南邻布心路，西接东晓路，北至东湖路

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

签订时间：____年____月____日

16	XDT1C-1	S5000X	4	1000	64/64/64	Schindler/ 迅达中国	台	1		
17	QDT-2	S5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	1		
18	QDT-1/3	S5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	2		
19	QDT-4	S5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	1		
21	XDT1B-1	S7000	6	1150	56/56/56	Schindler/ 迅达中国	台	1		
22	HDT1B-1~3	S7000	6	1000	56/24/24	Schindler/ 迅达中国	台	3		
23	LDT1B-1~4	S5000X	4	1000	36/32/32	Schindler/ 迅达中国	台	4		
24	XDT1C-1	S5000X	4	1000	65/65/65	Schindler/ 迅达中国	台	1		
25	DT1C-1~5	S5000X	4	1000	65/61/61	Schindler/ 迅达中国	台	5		
26	XDT2-1	S5000X	4	1000	67/67/67	Schindler/ 迅达中国	台	1		
27	DT2-1~5	S5000X	4	1000	67/64/64	Schindler/ 迅达中国	台	5		01-06 地块
28	QXDT-1	S5000	1.75	1350	7/7/7	Schindler/ 迅达中国	台	1		
29	QDT-1~2	S5000	1.75	1350	7/7/7	Schindler/ 迅达中国	台	2		
30	QDT-3	S5000	1.75	1350	4/4/4	Schindler/ 迅达中国	台	1		
33	XDT1A-1	S7000	6	1150	56/56/56	Schindler/ 迅达中国	台	1		
34	HDT1A-1~3	S7000	6	1000	56/20/20	Schindler/ 迅达中国	台	3		
35	LDT1A-1~4	S5000X	4	1000	40/36/36	Schindler/ 迅达中国	台	4		
合计:									13,754,400.00	

本合同所有电梯共 80 部。安装固定总价款为人民币壹仟叁佰柒拾伍万肆仟肆佰元整（小写 ¥13,754,400.00 元），其中，不含税金额 ¥13,353,786.41 元，税率 3%，增值税额 ¥400,613.59 元。上述全费用固定综合单价，包括完成全部电梯安装至交付使用所需的所有费用，包括但不限于人工、材料、机械设备、安全文明施工、成品保护、测试调试（包含二次装修后的二次测试、二次调试及二次磅梯费）、技术培训、安装措施费、施工水电费（按除设备费外的费用的 0.5% 另向总包支付）、临时设施费、电梯井架搭拆费、井道照明工程、

第十四条 合同附件

以下合同附件，是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 附件一 反商业贿赂协议；
- 附件二 银行履约保函格式；
- 附件三 关于及时支付劳动者报酬的承诺函；
- 附件四 违约处罚条例；
- 附件五 工程管理制度目录。
- 附件六 招标答疑
- 附件七 技术要求

(以下无正文)



甲方：深圳市京基房地产股份有限公司
(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号
京基 100 大厦 A 座 72 楼

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间 2022 年 4 月 15 日



乙方：迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司
(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

地址：

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间 2022 年 4 月 13 日



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022015322

工作编号: AA2022006055

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市京基房地产股份有限公司

设备代码: 311010091202290382

特种设备编号: 311010091202290382

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年12月07日


深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号：TA2022015322

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	Schindler 5000 X	
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司				
产品编号	19085267	制造日期	2022年09月05日		
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y51-2025	施工类别	安装		
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧布心村水围村城市更新单元一期01-01地块1B栋				
使用单位名称	深圳市京基房地产股份有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s	
	层站门数	12层 12站12门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 20℃		电压 390 V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）				
主要检验仪器设备	[AL/J2/0106 角度尺]、[AL/JS/1124 激光测距仪]、[AT/J2/0120 秒表]、[AE/J2/0438 数字万用表]、[AE/J2/0169 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0153 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0359 钳形电流表]、[AW/J2/0389 温湿度计]、[AL/J2/1829 钢卷尺]、[AS/J2/0183 声级计]、[AL/J2/0434 水平尺]、[AL/J1/0723 钢直尺]、[AM/J2/0126 推拉力计]、[AL/J2/0697 斜塞尺]、[AM/J2/0244 转速表]、[AL/JS/0306 游标卡尺]、[AG/J2/0161 照度计]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。				
检验日期	2022年12月07日		下次检验日期	2023年12月	
检验人员	李寅 佳彬				
编制：	李寅	日期：2022年12月08日	<div style="text-align: center;">  <p>机构核准证书：T57110235-2026 (检验机构检验专用章) 2022年12月14日 检验检测专用章 (1) 440204195371</p> </div>		
审核：	王战路	日期：2022年12月14日			
批准：	王战路	日期：2022年12月14日			

安全
检验

5、项目负责人业绩

项目负责人业绩	姓名	欧旭彬	
	学历专业	大学/机电工程	
	年龄	32	
	职称	一级建造师	
	项目负责人近3年（从截标之日起倒推）最具代表性的已完工的同类电梯业绩，业绩个数最多不超过3个，如投标人提交的业绩超过3个的，第3个以后的业绩招标人将不予置评。备注：须提供设备合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或用户证明资料），这些资料须清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、合同金额），并用红框在证明材料上予以标记，如未提供上述指标参数造成的不良后果由投标人承担。业绩完成时间以电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间为准。建议优先提供金额较大的、与本项目技术参数接近的电梯业绩。	<p>1、安邦财险深圳总部大厦工程（合同金额：4063.80万元，竣工时间：2025年8月30日）；</p> <p>2、东江智能家居工业园工程（合同金额：1362.45万元，竣工时间：2025年12月31日）；</p> <p>3、塘城项目05地块办公楼、裙楼项目工程（合同金额：953.44.45万元，竣工时间：2026年5月1日）；</p>	

项目负责人一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 欧旭彬

性别: 男

出生日期: 1994年09月28日

注册编号: 沪1312022202404854

聘用企业: 迅达(中国)电梯有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 欧旭彬
签名日期: 2025.12.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月17日

项目负责人深圳分公司社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿旭彬 社保电脑号：636164094 身份证号码：445122199409285971 页码：1
参保单位名称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 单位编号：150267 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	150267														
2025	12	150267														
2026	01	150267														
2026	02	150267														
2026	03	150267														
2026	04	150267														
合计																

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ec504642 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150267 单位名称 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



项目负责人业绩证明文件

1) 安邦财险

安邦财险深圳总部大厦
电梯供货合同

采 购 方: 安邦财产保险股份有限公司
供 货 方: 迅达(中国)电梯有限公司



电梯供货合同

采 购 方：安邦财产保险股份有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系电话：0755-86569741

传 真：

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

邮政编码：518000

监察举报邮箱：

供 货 方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：上海嘉定区兴顺路 555 号

法定代表人：郑瑞恒

联系电话：0755-82559302

传 真：

联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

邮政编码：518000

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐 号：1001248519300046602

甲乙双方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就电梯设备供货事宜达成一致意见。为明确双方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，双方特订立本合同，以资双方共同遵守。

- C. 中标通知书;
- D. 招标书、答疑文件及其附件;
- E. 投标书及其附件;
- F. 标准、规范及有关技术文件;
- G. 设计图纸;
- H. 工程量清单;
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
- 3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 供货范围

- 4.1 供货范围：C12 地块 33 台垂直梯和 10 台扶梯，C11 地块 13 台垂直梯和 5 台扶梯，D06 地块 3 台垂直梯和 2 台扶梯的供货、运输、仓储、卸货至工地甲方指定位置。招标人有权根据实际情况减少采购电梯及扶梯的数量，中标人不得因此向甲方索赔。

- 4.2 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币 40,638,050.00 元整，大写：肆仟零陆拾叁万捌仟零伍拾元整，该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[35,962,876.11]元，增值税率[13]%，增值税为[4,675,173.89]元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.2 本合同的合同价款为固定总价，其承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中。包括但不限于：

- A. 电梯供应价（含所有需响应招标文件的部件及附件）；
- B. 运输费（含设备、配件在运输阶段的损耗费）；
- C. 保险费；
- D. 进口产品的关税；
- E. 工地卸车费、卸车至工地甲方指定位置搬运费、3 个月免费仓储期保管费（含租用仓库、往返运输装卸、人工等费用）等；
- F. 乙方的利润、风险、各种政策性上缴费用；

工程概况

- 1.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦电梯供货（以下简称“本工程”）
- 1.2 工程地点：广东省深圳市南山区海德三道南侧、中心路东西侧
- 1.3 工程规模及特征：本项目规划总用地面积 14,026.69m²，总建筑面积 217,216 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核芯筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。
- 1.4 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司
- 1.5 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 1.6 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件；

门工作，并对此审计结果完全认可和接受。

- 5.10.2 双方的结算按 5.10 条规定的程序及方式处理，对于乙方提交的结算文件，甲方没有答复并不视为被认可，乙方无权以甲方未在规定期限内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。
- 5.10.3 乙方应当按照甲方要求的报审材料组织并递交工程结算资料。乙方递交的结算资料应当完整、齐全且符合甲方的要求。乙方递交的结算资料不符合甲方要求或不完整的，甲方有权不予审核；由此导致逾期结算或者不能完成结算的，甲方不承担任何违约责任。
- 5.10.4 双方同意，工程结算后，预留本工程结算总价的【3】%的等额无条件、不可撤销、见索即付的银行独立质量保函。此银行质量保函开具之前，须经甲方确认。

第六条 付款方式

6.1 工程价款及质保金的支付

6.1.1 工程价款的支付：

- A. 履约保函的开具是第一笔工程款支付的必要条件。
- B. 预付款：乙方向甲方提供设备合同总额 20% 的银行预付款保函，且乙方提供合格的增值税发票后 30 日内甲方向乙方支付设备合同总价款的 20% 作为预付款。
- C. 排产款：甲方出具每批设备排产通知书，乙方提供设备排产清单以及等额预付款保函，且乙方提供合格的增值税发票后 30 日内，甲方向乙方支付该批次货物协议总价款的 60%。
- D. 验收款：每批次设备安装完毕，并且通过当地质量技术监督部门验收合格，取得电梯特种设备使用标志后 45 日内，

且乙方提供合格的增值税发票后,甲方向乙方支付该批次设备价款的 5%。

- E. 乙方移交全部设备资料及相关证件,同时提交竣工结算申请并通过甲方上级审计部门或甲方委托的审计机构最终审定的金额,支付至结算总价款的 100%,此笔付款支付时间最迟不超过取得本工程全部电梯特种设备使用标志后 10 个月;
- F. 上述结算款支付前,乙方应提供结算总价 3% 的等额无条件、不可撤销、见索即付的银行独立质量保函,保函应当由中国境内营业的商业银行开具(此银行保函开具之前,须经甲方确认),与此有关的费用由乙方负担。保函有效期至保修期结束。

6.1.2 每次支付上述款项前,乙方需向甲方提交书面付款申请以及合法有效的增值税专用发票等付款文件,甲方审核无误后在 30 天内予以支付。否则,甲方有权延迟付款且不承担任何责任。

6.2 乙方为增值税[一般]纳税人。乙方在收到甲方支付款项之前,必须提供有效的增值税专用发票。若乙方不提供合法、有效的增值税专用发票,甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时,乙方不得因此而停止工作。

6.3 甲方应按约定支付供货款。但在甲方确因资金周转不畅等客观情况发生致使供货款不能如期支付的情况下,本着相互理解的精神,乙方同意自甲方逾期付款之日起 90 日内,保证供货正常进行,而不拖延时间,甲方无须承担违约责任。如甲方拖延付款日期超过 90 日,则应当按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

6.4 增值税专用发票开票信息

6.4.1 甲方开票信息

单位名称: 安邦财产保险股份有限公司

- 6.6.2 如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。
- 6.6.3 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用，均为含增值税金额。
- 6.6.4 乙方在履行本合同过程中，如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的，均由乙方履行代扣代缴义务，与甲方无关。

第七条 履约保函

乙方应按如下第 A 种方式提供履约担保：

A. 履约保函

乙方应在本合同签订后 30 个日历天内，应向甲方提交无条件、见索即付、不可撤销的银行履约保函，履约保函的金额为本合同总价款之 10 %，即人民币肆佰零陆万叁仟捌佰零伍元整（¥ 4,063,805.00）。履约保函的内容和格式见附件，与此有关的费用由乙方负担。

如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，即有权立即扣除履约保证金或兑付履约保函而无需征询乙方的同意。

履约保函的有效期自本合同签订生效之日起至本项目整体竣工验收备案之日后 6 个月内一直保持有效。如果在履约保函的条款中规定了具体的期满日期，而在该期满日期前 30 天，本合同约定的履约保函有效期尚未届满，则乙方应至少在该期满日期前 20 天将履约保函的期满日期延长至本合同约定的履约保函有效期，否则甲方有权兑付上一个阶段的履约保函或将担保金额按前款之规定从工程款中扣除。

如乙方未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合指定格式时，甲方有权在付给乙方的款项中暂扣该前述保证金额，直至乙方提交经甲方批准的履约保函，或在上述竣工验收合格 6 个月后 28 天内，上述暂扣的金额才会不计利息返还予乙方。

甲方每次从履约保函中扣款后，乙方均应在收到甲方通知后的 14 天内补足担保金额，否则甲方有权在付给乙方的款项内暂扣乙方未补足的部分。任何形式的对履约保函的更改均需得到甲方的同意。

履约保函应在本合同约定的履约保函有效期届满后 28 天内退还给乙方。

甲方不负担任何形式的履约保函办理及延期的费用。

B. 保证金（不适用）

乙方应在本合同签订时，向甲方提交保证金，金额为本合同价格之%，即人民币_____元整（¥_____）。保证金在本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）起日内返还乙方。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权直接扣除相应的款项。

第八条 各方代表

甲方驻工地代表：黄岗。

身份证号：330203196702121215

职 务：项目总经理

电子信箱：dj030241huanggang@djbx.com

通信地址：深圳市南山区航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元

甲方代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中甲方有关的事宜；对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查；监督监理人按照监理合同行使职权；协调各有关单位工作；任何与价款有关的签证、确认等均需得到甲方的盖章确认，甲方代表无此授权。

- C. 协调各方调查事故原因，明确责任方并书面确认；
- D. 核算修复、替换零部件费用。

(以下无正文)

甲方：安邦财产保险股份有限公司
(盖章)



乙方：迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)



签约日期：2023年5月4日

签约日期：

报告编号: TJ2025304978

工作编号: AATJ2025002546

电梯监督检验报告

使用单位名称: 安邦财产保险股份有限公司

施工单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024009472

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装


检验日期: 2025年05月12日-2025年05月13日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025304978

使用单位名称	安邦财产保险股份有限公司		统一社会信用代码	91440300599638085R	
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道海德三道南侧、中心路东西侧安邦财险深圳总部大厦PP-01-02				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Schindler 5000 X	
产品编号	19121022		制造日期	2024年04月11日	
设备代码	31104403002024009472		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度	1.75 m/s
	控制方式	集选		层站门数	7层7站7门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: /		主机颜色: /	CPD控制柜编号: /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	李峰 刘兴祥		日期: 2025年05月13日	检验机构核准证号: TS710235-2026	
审核:	谢松		日期: 2025年05月13日		
批准:	强成健 主任		日期: 2025年05月13日		

2) 东江智能家居工业园项目合同扫描件及验收报告

附件 1

合同编号: 三公司 10202406406002

东江智能家居工业园项目 电梯设备采购合同

电梯采购工程合同

甲方（发包人）：中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人：王延波

乙方（承包人）：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人：郑瑞恒

根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》等有关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致达成以下合同条款，并遵照执行。

下列各文件应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 招标文件、补遗和答疑；
- (7) 投标文件、承诺函和确认函；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。

若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份。

第一条 工程概况与承包范围

1.1 工程概况：

本工程位于深圳市光明区东江科技园内，占地面积 71540.45 平方米，总建筑

面积 276050.92 平方米,地上规定计容建筑面积为 231320 平方米,厂房:155788 平方米;产业配套:74382 平方米,其中宿舍及配套 72882 平方米,商业服务设施:1500.00 平方米;社区警务室:50 平方米;公共充电站:1100 平方米。地上核增面积:5055.9 平方米;地下及半地下建筑面积为 39529.02 平方米,主要功能为车库、设备房及人防区。车位数 885 个,(其中 2%为无障碍车位,停车充电桩配置比例不低于 30%,其余车位应 100%预留建设安装条件)厂房最大建筑高度为 98.45m,宿舍最大建筑高度为 98.90m。场地内有已建设的厂房及行政楼、宿舍,已建的建筑面积共为 59266.81 平方米。

安装地址:东江智能家居工业园项目工地现场

1.2 合同承包范围

包含但不限于供应 47 台垂直电梯、8 台扶梯运行所需的全部设备、电缆线路及安装辅材;提供相关的设计(包括电梯整体设计,货梯平衡性设计需达到业主方精密制造设备运输要求)、采购、制造、运输、装卸、仓储、现场协调及配合甲方管理、安装、调试(包含配合消防联动调试)、政府部门报批报建及专项验收、移交使用、技术指导和培训、三年免费质保及维护保养、免费年检、2 名维保人员驻场、购买保险等服务(具体详见技术要求、图纸)。

本次招标为 47 台垂直电梯、8 台扶梯采购及安装,具体如下:

KL(1)栋:货梯 12 台(1-HT1~5、1-HT7~11、1-HT6、1-HT12),消防电梯 4 台(1-XFD11~4);

M(3)栋:货梯 6 台(3-HT1、3-HT2~5、3-HT6),消防电梯 1 台(3-XFD1);

N(4)栋:货梯 2 台(4-HT1、4-HT2),客梯 3 台(4-DT1、4-DT2~3),消防电梯 1 台(4-XFD1);

宿舍 A(2)栋:客梯 6 台(2A-DT1~3、2A-DT4~6),消防电梯 1 台(2A-XFD1),扶梯 4 台(2-F11~4);

宿舍 B(2)栋:客梯 2 台(2B-DT2~3),消防电梯 1 台(2B-XFD1);

介于宿舍 A(2)栋与宿舍 B(2)栋之间:扶梯 2 台(2-F15~6);

宿舍 C(2)栋:客梯 3 台(2C-DT2、2C-DT3~4),消防电梯 1 台(2C-XFD1),扶梯 2 台(2-F17~8);

裙房(2)栋:客梯 2 台(2-DT1~2),消防电梯 2 台(2-XFD1、2-XFD2)。

共计货梯 20 台，客梯 16 台，消防电梯 11 台，扶梯 8 台。

具体详见工程量清单、施工图纸、合同，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

1.3 订购内容

乙方向甲方提供由迅达（中国）电梯有限公司生产的电/扶梯 35 部、沃克斯迅达电梯有限公司生产的电梯 20 部具体型号、数量及价格如下：

序号	产品名称	型号规格	载重 (kg)	提升高度 (m)	速度 (m/s)	数量	设备单价 (元/台)	小计 (元)
1	消防电梯兼客梯 1-XFDT1	S5000 详见产品配置表	1600	56	2.5	1	280800	280800
2	消防电梯兼客梯 1-XFDT2~4	S5000 详见产品配置表	1600	61.25	2.5	3	288400	865200
3	消防梯 3-XFDT1	S5000 详见产品配置表	1600	46.65	1.75	1	240800	240800
4	消防梯 4-XFDT1	S5000 详见产品配置表	2000	102.15	1.75	1	491300	491300
5	客梯 4-DT1	S5000 详见产品配置表	1600	102.15	2.5	1	327900	327900
6	客梯	S5000	1600	102.15	2.5	2	327600	655200

	4-DT2~3	详见产品配置表						
7	客梯 2A-DT1~3	S5000 详见产品配置表	1350	85.65	2.5	3	268100	804300
8	客梯 2A-DT4~6	S5000 详见产品配置表	1350	80.4	2.5	3	268900	806700
9	消防梯 2A-XFDT1	S5000 详见产品配置表	1350	85.65	2.5	1	270800	270800
10	消防电梯 兼客梯 2B-XFDT1	S5000 详见产品配置表	1350	57.55	2.5	1	222900	222900
11	客梯 2B-DT2~3	S5000 详见产品配置表	1350	57.55	2.5	2	222900	445800
12	消防电梯 兼客梯 2C-XFDT1	S5000 详见产品配置表	1350	97.1	2.5	1	283200	283200
13	客梯 2C-DT2	S5000 详见产品配置表	1350	97.1	2.5	1	283200	283200
14	客梯 2C-DT3~4	S5000 详见产	1350	93.3	2.5	2	284200	568400

		表						
23	货梯 1-HT6、 1-HT12	VH-V90 详见产 品配置 表	3000	61.25	1	2	255200	510400
24	货梯 3-HT1	VH-V90 详见产 品配置 表	3000	46.65	1	1	219800	219800
25	货梯 3-HT2~5	VH-V90 详见产 品配置 表	3000	42	1	4	224300	897200
26	货梯 3-HT6	VH-V90 详见产 品配置 表	3000	46.65	1	1	219800	219800
27	货梯 4-HT1	VH-V90 详见产 品配置 表	3000	48.15	1	1	262200	262200
28	货梯 4-HT2	VH-V90 详见产 品配置 表	3000	48.15	1	1	262200	262200
设备采购费用(含税)合计						55	13624500.00元	
其它费用:								
1、电梯设备采购暂列金额为 681,225.00 元, 为设备采购费用 5%计取。								
2、本合同所有报价包含税费, 设备采购税率为 13%。								
合同(含税)总价=设备采购费用(含税)+暂列金								
本合同(含税)总价: 人民币(大写: 壹仟肆佰叁拾万伍仟柒佰贰拾伍元整), (小写: <u>¥ 14,305,725.00 元</u>)								

注: 1、该合同总价包括但不限于所订产品的设计、制作、供应、包装、运



2024年03月28日

签订时间： 年 月 日

签约地点：



2024年03月28日

开户银行：

03-28 19:02:04

24-03-28 19:02:04

2024-03-28 19:02:04

迅达(中国)电梯有限公司 孔祥龙 201306060007_001 2024-03-28 19:02:04

迅达(中国)电梯有限公司 孔祥龙 201306060007_001 2024-03-28 19:02:04

迅达(中国)电梯有限公司 孔祥龙 201306060007_001 2024-03-28 19:02:04

7_001 2024-03-28 19:02:04

迅达(中国)电梯有限公司

迅达(中国)电梯有限公司

迅达(中国)电梯有限公司

报告编号: TJ2024311112

工作编号: AATJ2024005334

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

施工单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024015018

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年11月18日-2024年12月26日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024311112

使用单位名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	统一社会信用代码	914201001776930413			
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧1-XFDT4					
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Schindler 5000			
产品编号	19157259	制造日期	2024年09月05日			
设备代码	31104403002024015018	施工类别	安装监检			
使用登记证编号	/	单位内编号	/			
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	13层13站13门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。装空调。					
检验:	刘开洪 魏继盛	日期:	2024年12月26日	检验机构核准证书:	TSG10235-2026	
审核:	魏继盛	日期:	2024年12月27日	深圳市特种设备安全检验研究院 检验机构检验专用章 2024年12月27日		
批准:	庄小雄 主任	日期:	2024年12月30日			

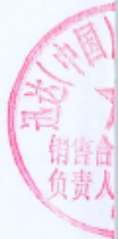
塘城项目 05 地块办公楼、裙楼 电梯设备供货合同

甲方（发包人）：深圳市馨乔实业有限公司

乙方（承包人）：迅达（中国）电梯有限公司

合同订立地点：中国深圳

合同编号：XQSY-TC-GCHW-[2024]0001



声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。



第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市馨乔实业有限公司

法定代表人/负责人：晋东

通信地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区岳盟工地办公室 101

联系人：徐云峰

联系电话：13527225828

乙方（承包人）：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人/负责人：郑瑞恒

通信地址：深圳市罗湖区太白路2号百仕达大厦32B

联系人：田小勇

联系电话：13609626247

依照《中华人民共和国民法典》《特种设备安全监察条例》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由甲方与乙方协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

第一条 合同范围及供货内容

1.1. 【塘城壹号花园】项目（简称“塘城项目”）05 地块办公楼、裙楼电梯共计【43】部电扶梯（暂定）。工作内容包括但不限于客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、货梯、自动扶梯的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、包装、保险、安装（含吊装、导轨、轿厢内空调、轿厢一次装修等）、调试、井道照明、配合项目二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯、向政府

2. 乙方确认,如本合同签订后,甲方因塘城项目方案变更等原因而无需乙方继续供货,甲方有权书面通知乙方根据现场实际供货量,按本合同约定的单价进行合同结算,甲方的通知解除行为不构成违约。乙方应在收到通知后 10 日内向甲方提交结算资料,并自行完成已订货的材料、设备的退货或解除订货合同等事宜。待结算及相应付款工作完成后,本合同自动解除,乙方对此予以知晓并不持异议。

3. 如本合同因乙方原因解除,乙方因在合同解除前已订货、生产、备货所造成的一切损失概由乙方自行承担,乙方承诺不向甲方提起任何索赔或通过诉讼、仲裁等途径进行主张;如本合同因甲方原因解除,甲方需将合同解除前下达的供货通知项下的材料、设备纳入工程结算范围;如本合同因不可抗力解除,乙方根据甲方指令进行订货、生产、备货所造成的损失由双方各自承担一半。

第三条 质量标准

3.1 质量标准:乙方提供的电梯设备应符合以下标准:

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章。
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范。
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准。
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

3.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致,以较高、较严的标准为质量标准执行。

第四条 合同价款及付款方式

4.1 本合同暂定含税金额为人民币(大写:壹仟零壹拾肆万柒仟贰佰捌拾柒元肆角肆分) (¥ 10147287.44)。其中,不含增值税金额为 8979900.39 元(大写:捌佰玖拾柒万玖仟玖佰元叁角玖分),增值税率为 13%,税款为 1167387.05 元(大写:壹佰壹拾陆万柒仟叁佰捌拾柒元零角伍

分)。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金，不含税总价不变。其中：

(1) 设备暂定总价(大写)：【玖佰伍拾叁万肆仟肆佰】元整(小写)

【9534400.00】元，其中增值税 1096877.88 元。设备不含税暂定总价(大写)：

【捌佰肆拾叁万柒仟伍佰贰拾贰元壹角贰分】(小写)【8437522.12】元。

(2) 设备部分暂列金额(大写)：【陆拾壹万贰仟捌佰捌拾柒元肆角肆分】(小写)【612887.44】元。

4.2 付款方式：

详见本合同第二部分合同条款。

4.3 发票开具要求：

1) 本合同需开具增值税专用发票，发票税率 13% (适用税率根据国家法律、政策规定适时调整)。

2) 每次甲方付款前，乙方须根据甲方提供的开票信息向甲方开具税务机关认可的合法有效的增值税发票，甲方在收到乙方出具的发票，且该发票经“国家税务总局全国增值税发票查验平台”网站查验通过之日起 30 日内向乙方支付相应款项。如因乙方原因未向甲方提供发票或延迟给付发票，甲方有权延迟支付合同款项，造成延迟付款的后果由乙方承担。

3) 如乙方未按本合同约定提供真实、合法、有效、完整的发票，甲方有权延迟支付应付款项直至乙方开具合格增值税发票，甲方不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。乙方提供的增值税发票必须与本合同中签订的甲方公司全称一致；发票开具方与收款方必须与本合同中签订的乙方公司全称一致，甲方不允许将款项支付给与发票开具方不一致的第三方；开票时应注意企业名称和其他相关信息的准确性，如因乙方造成的开票错误，由此引起的一切损失由乙方承担。

第五条 合同生效及其它

(以下无正文)



法定代表人或授权代表（签字）：



本合同于2024年12月25日签署

免征检验费

报告编号: TJ2026004189

[工作编号: AATJ2026002073

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市馨乔实业有限公司

施工单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002025019681

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装


检验日期: 2026年04月15日-2026年04月24日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2026004189

使用单位名称	深圳市馨乔实业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5D9JP88G	
安装地点	广东省深圳市龙华区民治街道布龙路与建设东路交汇处塘城壹号花园051D-XFDT1				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Schindler 5400	
产品编号	19179756		制造日期	2025年08月26日	
设备代码	31104403002025019681		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1350 kg		额定速度	4.00 m/s
	控制方式	集选		层站门数	51层 51站 51门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	李帅 程翀		日期:	2026年04月24日	
审核:	刘文辉		日期:	2026年04月29日	
批准:	董岳欣 部长		日期:	2026年04月29日	
					

6、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）电梯供应及安装工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	迅达（中国）电梯有限公司	
企业性质	外资企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	郑瑞恒
	身份证号	110102195508152432
控股股东/投资人名称及出资比例	瑞士迅达控股有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	瑞士迅达控股有限公司
	被管理关系单位名称	迅达（中国）电梯有限公司
备注	我司持有沃克斯迅达电梯有限公司 76%的股权，持有西继迅达电梯有限公司 80%的股权，为沃克斯迅达电梯有限公司和西继迅达电梯有限公司的股东之一。	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：迅达（中国）电梯有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：黄明（签字或盖私章）

2026 年 05 月 14 日



Schindler

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

关于：迅达（中国）电梯有限公司（“我司”）与西继迅达电梯有限公司和沃克斯迅达电梯有限公司关系之澄清函

就《宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）电梯供应及安装工程》（标段编号：2206-440307-04-01-734014017002）的投标项目，针对我司与西继迅达和沃克斯迅达间的关系，我们特澄清如下，

我司持有沃克斯迅达电梯有限公司 76%的股权，持有西继迅达电梯有限公司 80%的股权，为沃克斯迅达电梯有限公司和西继迅达电梯有限公司的股东之一。

特此说明。

迅达（中国）电梯有限公司

2026年 05 月 14 日



7、投标人近3年（2022-2024年度）财务状况

7.1 近三年的财务情况汇总表

瑞士法郎汇总表

年份	营业收入 (CHF million)	税前利润总 额 (CHF million)	资产总计 (CHF million)	负债总计 (CHF million)	资产负债率	备注
2022	11346	853	11808	7363	62.36%	
2023	11494	1175	11308	6600	58.37%	
2024	11236	1272	11997	6948	57.91%	
平均值	11359	1100	11704	6970		

转换为人民币汇总表

年份	营业收入 (万元)	税前利润总 额 (万元)	资产总计 (万元)	负债总计 (万元)	资产负债率	备注
2022	9821778	738408	10221713	6373855	62.36%	
2023	9949896	1017151	9788883	5713356	58.37%	
2024	9726556	1101120	10385323	6014606	57.91%	
平均值	9832743	952226	10131973	6033939		

7.2、迅达集团 2022 年财务审计报告

Consolidated income statement

In CHF million	Note	2022	%	2021	%
Revenue	4	11 346	100.0	11 236	100.0
Cost of materials		3 419	30.1	3 323	29.5
Personnel expenses	6	4 290	37.8	4 143	36.9
Other operating expenses	7	2 389	21.1	2 265	20.2
Depreciation, amortization, and impairment	17, 18, 19	344	3.0	339	3.0
Total operating expenses		10 442	92.0	10 070	89.6
Operating profit		904	8.0	1 166	10.4
Financial income	8	33	0.3	32	0.3
Financial expenses	8	77	0.7	77	0.7
Result from associates		-7	-0.1	3	-
Profit before taxes		853	7.5	1 124	10.0
Income taxes	21	194	1.7	243	2.2
Net profit		659	5.8	881	7.8
Net profit attributable to					
Shareholders of Schindler Holding Ltd.		610	5.4	828	7.4
Non-controlling interests		49	0.4	53	0.4
Earnings per share in CHF					
Basic	22	5.67		7.70	
Diluted	22	5.66		7.68	



Consolidated statement of comprehensive income

In CHF million	Note	2022	2021
Net profit		659	881
Other comprehensive income – may be reclassified to the income statement in future			
Exchange differences		-97	24
Cash flow hedges		-15	8
Debt instruments at fair value through other comprehensive income (FVOCI)		-1	-
Income taxes	21	4	-3
Total – may be reclassified to the income statement in future		-109	29
Other comprehensive income – not to be reclassified to the income statement in future			
Equity instruments at fair value through other comprehensive income (FVOCI)		-73	-3
Remeasurements of employee benefits	6	34	130
Income taxes	21	-5	-21
Total – not to be reclassified to the income statement in future		-44	106
Total other comprehensive income (OCI)		-153	135
Comprehensive income		506	1 016
Comprehensive income attributable to			
Shareholders of Schindler Holding Ltd.		463	959
Non-controlling interests		43	57



Consolidated balance sheet

In CHF million	Note	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Current assets					
Cash and cash equivalents	24	2 153	18.2	2 841	23.7
Current financial assets	11	1 287	10.9	976	8.1
Accounts receivable	10	2 130	18.1	2 188	18.3
Income tax receivable		95	0.8	81	0.7
Contract assets	15	921	7.8	897	7.5
Inventories	16	1 418	12.0	1 188	9.9
Prepaid expenses		105	0.9	102	0.9
Assets held for sale		–	–	4	–
Total current assets		8 109	68.7	8 277	69.1
Non-current assets					
Property, plant, and equipment	17	962	8.2	1 014	8.5
Right-of-use assets	18	441	3.7	451	3.8
Intangible assets	19	1 457	12.3	1 389	11.6
Associates		25	0.2	30	0.2
Non-current financial assets	11	487	4.1	500	4.2
Deferred taxes	21	305	2.6	291	2.4
Employee benefits	6	22	0.2	22	0.2
Total non-current assets		3 699	31.3	3 697	31.3
Total assets		11 808	100.0	11 974	100.0



In CHF million	Note	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Liabilities					
Current liabilities					
Accounts payable	12	1 251	10.6	1 224	10.2
Financial debts	14	457	3.9	79	0.7
Lease liabilities	18	114	1.0	113	0.9
Income tax payable		159	1.3	153	1.3
Contract liabilities	15	2 805	23.8	2 834	23.6
Accrued expenses	13	1 197	10.1	1 303	10.9
Provisions	20	269	2.3	249	2.1
Total current liabilities		6 252	53.0	5 955	49.7
Non-current liabilities					
Financial debts	14	167	1.4	585	4.9
Lease liabilities	18	306	2.6	312	2.6
Provisions	20	276	2.3	291	2.4
Deferred taxes	21	143	1.2	142	1.2
Employee benefits	6	219	1.9	259	2.2
Total non-current liabilities		1 111	9.4	1 589	13.3
Total liabilities		7 363	62.4	7 544	63.0
Equity					
Share and participation capital	22	11	0.1	11	0.1
Share premium		311	2.6	311	2.5
Treasury shares	22	-54	-0.5	-29	-0.2
Exchange differences		-1 117	-9.5	-1 023	-8.5
Other reserves	22	-3	-	5	-
Retained earnings		5 183	43.9	5 028	42.0
Shareholders of Schindler Holding Ltd.		4 331	36.6	4 303	35.9
Non-controlling interests		114	1.0	127	1.1
Total equity		4 445	37.6	4 430	37.0
Total liabilities and equity		11 808	100.0	11 974	100.0



Consolidated statement of changes in equity

In CHF million	Share and participation capital	Share premium	Treasury shares	Exchange differences	Other reserves	Retained earnings	Total	Non-controlling interests	Total Group
January 1, 2021	11	311	-54	-1 045	–	4 667	3 890	116	4 006
Net profit						828	828	53	881
Other comprehensive income (OCI)				22	5	104	131	4	135
Comprehensive income				22	5	932	959	57	1 016
Dividends						-430	-430	-46	-476
Change in treasury shares			25			-20	5		5
Share-based payments						19	19		19
Change in liabilities towards non-controlling interests						-140	-140	–	-140
December 31, 2021	11	311	-29	-1 023	5	5 028	4 303	127	4 430
Net profit						610	610	49	659
Other comprehensive income (OCI)				-94	-8	-45	-147	-6	-153
Comprehensive income				-94	-8	565	463	43	506
Dividends						-431	-431	-54	-485
Change in treasury shares			-25			-21	-46		-46
Share-based payments						24	24		24
Change in non-controlling interests						2	2	-2	–
Change in liabilities towards non-controlling interests						16	16		16
December 31, 2022	11	311	-54	-1 117	-3	5 183	4 331	114	4 445

Note 22 provides additional information on the Group's equity and changes in equity. Refer to note 22 for information on liabilities towards non-controlling interests.



Consolidated cash flow statement

In CHF million	Note	2022	2021
Operating profit	24	904	1 166
Depreciation, amortization, and impairment	17, 18, 19	344	339
Other non-cash items	24	248	221
Other cash items	24	-179	-165
Dividends received		9	8
Interest received		24	17
Interest paid		-23	-21
Other financial result		-27	-43
Income taxes paid, net	21	-237	-267
Change in net working capital	24	-375	59
Cash flow from operating activities		688	1 314
Additions			
Property, plant, and equipment	17	-121	-117
Intangible assets	19	-9	-15
Current and non-current financial assets		-1 507	-1 104
Disposals			
Property, plant, and equipment	17	21	37
Associates		-	1
Current and non-current financial assets		1 130	965
Assets held for sale		4	-
Business combinations	23	-164	-141
Cash flow from investing activities		-646	-374
Proceeds from increase in current and non-current financial debts	14	3	7
Repayments of current and non-current financial debts	14	-18	-20
Lease payments	18	-136	-132
Purchase of treasury shares	22	-49	-
Disposal of treasury shares	22	3	5
Dividends paid to the shareholders of Schindler Holding Ltd.	22	-431	-430
Dividends paid to non-controlling interests		-55	-44
Cash flow from financing activities		-683	-614
Exchange differences		-47	32
Change in cash and cash equivalents		-688	358
Cash and cash equivalents as of January 1		2 841	2 483
Cash and cash equivalents as of December 31		2 153	2 841



Report of the statutory auditor

to the General Meeting of Schindler Holding Ltd., Hergiswil

Report on the audit of the consolidated financial statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Schindler Holding Ltd. and its subsidiaries (the Group), which comprise the consolidated income statement and consolidated statement of comprehensive income for the year ended 31 December 2022, the consolidated balance sheet as at 31 December 2022 and the consolidated statement of changes in equity, the consolidated cash flow statement for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the consolidated financial statements (pages 4 to 49) give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2022 and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS) and comply with Swiss law.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Swiss law, International Standards on Auditing (ISAs) and the Swiss Standards on Auditing (SA-CH). Our responsibilities under these regulations and standards are further described in the 'Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements' section of our report. We are independent of the Group in accordance with the provisions of Swiss law and the requirements of the Swiss audit profession, as well as the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) of the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit approach

Overall Group materiality: CHF 42.6 million

We concluded full scope audit work at 21 reporting units in 11 countries. Our audit scope addressed 81% of the Group's revenue. In addition, specified procedures were performed on selected balance sheet and income statement line items on a further 7 reporting units.

As key audit matter the following area of focus has been identified:
Revenue recognition for new installations and modernizations.



Materiality

The scope of our audit was influenced by our application of materiality. Our audit opinion aims to provide reasonable assurance that the consolidated financial statements are free from material misstatement. Misstatements may arise due to fraud or error. They are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the consolidated financial statements.

Based on our professional judgement, we determined certain quantitative thresholds for materiality, including the overall Group materiality for the consolidated financial statements as a whole as set out in the table below. These, together with qualitative considerations, helped us to determine the scope of our audit and the nature, timing and extent of our audit procedures and to evaluate the effect of misstatements, both individually and in aggregate, on the consolidated financial statements as a whole.

Overall Group materiality	CHF 42.6 million
Benchmark applied	Profit before tax
Rationale for the materiality benchmark applied	We chose profit before tax as the benchmark because, in our view, it is the benchmark against which the performance of Groups are most commonly measured, and it is a generally accepted benchmark.

Audit scope

We designed our audit by determining materiality and assessing the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where subjective judgements were made; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

We tailored the scope of our audit in order to perform sufficient work to enable us to provide an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the structure of the Group, the accounting processes and controls, and the industry in which the Group operates.



The Group's financial statements are a consolidation of 87 reporting units, comprising the Group's operating businesses and centralized functions. The audit strategy for the audit of the consolidated financial statements was determined taking into account the work performed by the component auditors. As Group auditor, we performed the audit of the consolidation, disclosures and presentation of the consolidated financial statements and of the impairment testing of goodwill. Where audits were performed by component auditors, we ensured that, as Group auditor, we were adequately involved in the audit in order to assess whether sufficient appropriate audit evidence was obtained from the work of the component auditors to provide a basis for our opinion. Our involvement comprised communicating the risks identified at Group level, specifying the audit procedures relating to the accounting of key audit areas, specifying the materiality thresholds to be applied, conducting virtual and physical meetings with the component auditors during the planning phase, the interim audit and the year-end audit, review of their working papers and analyzing their reporting.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Revenue recognition for new installations and modernizations

Key audit matter

The Group recognizes revenue from contracts with customers for new installation and modernizations as well as from the provision of maintenance services over time. Revenue relating to repairs is recorded at a point in time. In the financial year 2022, CHF 9 435 million of revenue, representing 83% of total revenue, was recognized over time, which includes revenue from new installations and modernizations.

We consider revenue recognition for new installations and modernizations to be a key audit matter for the following reason:

Management uses judgement and estimates to determine the total project cost and project margin. Management applies an input-based method which compares relative costs incurred to the total costs expected to measure progress towards the satisfaction of the performance obligations. An incorrect estimate of the expected costs could have a significant impact on the recorded revenue for new installations and modernizations, the related balance sheet amounts and the net profit of the Group.

Please refer to Note 4 'Revenue' in the notes to the consolidated financial statements.



How our audit addressed the key audit matter

Our response to address revenue recognition for new installations and modernizations included in particular the following audit procedures:

We gained an understanding of the processes and controls implemented by management to record revenue for new installations and modernizations, including management's processes and controls relating to the estimated total costs and margin of projects.

We assessed the design and the existence of the key controls implemented by management. Further, we tested the effectiveness of selected manual and automated controls.

For a sample of customer contracts, we assessed the accounting treatment applied. We assessed whether management's estimated total costs and margin as well as the measure of progress and the timing of revenue recognition was appropriate. With regards to these samples:

- We assessed the relevant contract terms and verified whether they had been correctly reflected in the accounting records.
- We evaluated whether all performance obligations in the selected contracts were identified and satisfied over time.

To address the estimation uncertainty in the total project cost and project margin, we performed the following audit procedures:

- We assessed whether the internal guidelines regarding the approval of the costs and margins had been adhered to. We verified whether the approved planned cost had been correctly recorded in the project calculation.
- We discussed the progress of selected projects with the project controllers and project managers based on the latest project accounting records, and the remaining costs to be incurred until their completion and changes in the total costs and the margin.
- For the projects completed during 2022, we compared various final parameters with the estimates made in the project's planning phase in order to assess, with hindsight, the accuracy of the estimates made by management.

We obtained written information from representatives of the Group. We inspected this written information with regards to indications of potential quality deficiencies or penalties for non-performance and assessed whether these matters were recorded appropriately in the consolidated financial statements.

Our audit approach allowed us to conclude on the revenue recognition for new installations and modernizations



Other information

The Board of Directors is responsible for the other information. The other information comprises all information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements, the financial statements of Schindler Holding Ltd., the compensation report and our auditor's reports thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Board of Directors' responsibilities for the consolidated financial statements

The Board of Directors is responsible for the preparation of the consolidated financial statements that give a true and fair view in accordance with IFRS and the provisions of Swiss law, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.



Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Swiss law, ISAs and SA-CH will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

A more detailed description of our responsibilities for the audit of the consolidated financial statements can be found on the EXPERTsuisse website: expertsuisse.ch/en/audit-report-for-ordinary-audits. This description forms an integral part of our report.

Report on other legal and regulatory requirements

In accordance with article 728a paragraph 1 item 3 CO and PS-CH 890, we confirm that an internal control system exists which has been designed for the preparation of consolidated financial statements according to the instructions of the Board of Directors.

We recommend that the consolidated financial statements submitted to you be approved.

PricewaterhouseCoopers AG

René Rausenberger
Licensed audit expert
Auditor in charge

Philipp Gnädinger
Licensed audit expert

Zurich, 21 February 2023

PricewaterhouseCoopers AG, Birchstrasse 160, 8050 Zurich, Switzerland



7.3、迅达集团 2023 年财务审计报告

Consolidated income statement

In CHF million	Note	2023	%	2022	%
Revenue	4	11 494	100.0	11 346	100.0
Cost of materials		3 320	28.9	3 419	30.1
Personnel expenses	6	4 300	37.4	4 290	37.8
Other operating expenses	7	2 337	20.4	2 389	21.1
Depreciation, amortization, and impairment	17, 18, 19	349	3.0	344	3.0
Total operating expenses		10 306	89.7	10 442	92.0
Operating profit		1 188	10.3	904	8.0
Financial result	8	-13	-0.1	-44	-0.4
Result from associates		-	-	-7	-0.1
Profit before taxes		1 175	10.2	853	7.5
Income taxes	21	240	2.1	194	1.7
Net profit		935	8.1	659	5.8
Net profit attributable to					
Shareholders of Schindler Holding Ltd.		866	7.5	610	5.4
Non-controlling interests		69	0.6	49	0.4
Earnings per share in CHF					
Basic	22	8.05		5.67	
Diluted	22	8.04		5.66	



Consolidated statement of comprehensive income

In CHF million	Note	2023	2022
Net profit		935	659
Other comprehensive income – may be reclassified to the income statement in future			
Exchange differences		-173	-97
Cash flow hedges		-3	-15
Debt instruments at fair value through other comprehensive income (FVOCI)		-	-1
Income taxes	21	2	4
Total – may be reclassified to the income statement in future		-174	-109
Other comprehensive income – not to be reclassified to the income statement in future			
Equity instruments at fair value through other comprehensive income (FVOCI)		49	-73
Remeasurements of employee benefits	6	-35	34
Income taxes	21	4	-5
Total – not to be reclassified to the income statement in future		18	-44
Total other comprehensive income (OCI)		-156	-153
Comprehensive income		779	506
Comprehensive income attributable to			
Shareholders of Schindler Holding Ltd.		720	463
Non-controlling interests		59	43



Consolidated balance sheet

In CHF million	Note	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Current assets					
Cash and cash equivalents		2 336	20.7	2 153	18.2
Financial assets	11	1 237	10.9	1 287	10.9
Accounts receivable	10	1 976	17.5	2 130	18.1
Income tax receivable		67	0.6	95	0.8
Contract assets	15	841	7.4	921	7.8
Inventories	16	1 251	11.1	1 418	12.0
Prepaid expenses		116	1.0	105	0.9
Total current assets		7 824	69.2	8 109	68.7
Non-current assets					
Property, plant, and equipment	17	867	7.7	962	8.2
Right-of-use assets	18	460	4.1	441	3.7
Intangible assets	19	1 395	12.3	1 457	12.3
Associates		22	0.1	25	0.2
Financial assets	11	427	3.8	487	4.1
Deferred taxes	21	291	2.6	305	2.6
Employee benefits	6	22	0.2	22	0.2
Total non-current assets		3 484	30.8	3 699	31.3
Total assets		11 308	100.0	11 808	100.0



In CHF million	Note	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Liabilities					
Current liabilities					
Accounts payable	12	1 248	11.0	1 251	10.6
Financial debts	14	203	1.8	457	3.9
Lease liabilities	18	122	1.1	114	1.0
Income tax payable		155	1.4	159	1.3
Contract liabilities	15	2 548	22.5	2 805	23.8
Accrued expenses	13	1 096	9.7	1 197	10.1
Provisions	20	222	2.0	269	2.3
Total current liabilities		5 594	49.5	6 252	53.0
Non-current liabilities					
Financial debts	14	48	0.4	167	1.4
Lease liabilities	18	326	2.9	306	2.6
Provisions	20	262	2.3	276	2.3
Deferred taxes	21	141	1.3	143	1.2
Employee benefits	6	229	2.0	219	1.9
Total non-current liabilities		1 006	8.9	1 111	9.4
Total liabilities		6 600	58.4	7 363	62.4
Equity					
Share and participation capital	22	11	0.1	11	0.1
Share premium		311	2.8	311	2.6
Treasury shares	22	-39	-0.4	-54	-0.5
Exchange differences		-1 280	-11.3	-1 117	-9.5
Other reserves	22	-7	-0.1	-3	-
Retained earnings		5 608	49.6	5 183	43.9
Shareholders of Schindler Holding Ltd.		4 604	40.7	4 331	36.6
Non-controlling interests		104	0.9	114	1.0
Total equity		4 708	41.6	4 445	37.6
Total liabilities and equity		11 308	100.0	11 808	100.0



Consolidated statement of changes in equity

In CHF million	Share and participation capital	Share premium	Treasury shares	Exchange differences	Other reserves	Retained earnings	Total	Non-controlling interests	Total Group
January 1, 2022	11	311	-29	-1 023	5	5 028	4 303	127	4 430
Net profit						610	610	49	659
Other comprehensive income (OCI)				-94	-8	-45	-147	-6	-153
Comprehensive income				-94	-8	565	463	43	506
Dividends						-431	-431	-54	-485
Change in treasury shares			-25			-21	-46		-46
Share-based payments						24	24		24
Change in non-controlling interests						2	2	-2	-
Change in liabilities towards non-controlling interests						16	16	-	16
December 31, 2022	11	311	-54	-1 117	-3	5 183	4 331	114	4 445
Net profit						866	866	69	935
Other comprehensive income (OCI)				-163	-4	21	-146	-10	-156
Comprehensive income				-163	-4	887	720	59	779
Dividends						-430	-430	-69	-499
Change in treasury shares			15			-19	-4		-4
Share-based payments						18	18		18
Change in liabilities towards non-controlling interests						-31	-31		-31
December 31, 2023	11	311	-39	-1 280	-7	5 608	4 604	104	4 708

Note 22 provides additional information on the Group's equity and changes in equity. Refer to note 14 for information on liabilities towards non-controlling interests.



Consolidated cash flow statement

In CHF million	Note	2023	2022
Operating profit	24	1 188	904
Depreciation, amortization, and impairment	17, 18, 19	349	344
Other non-cash items	24	266	296
Other cash items	24	-267	-227
Dividends received		8	9
Interest received		51	24
Interest paid		-25	-23
Other financial result		-30	-27
Income taxes paid, net	21	-226	-237
Change in net working capital	24	-43	-375
Cash flow from operating activities		1 271	688
Additions			
Property, plant, and equipment	17	-96	-121
Intangible assets	19	-6	-9
Associates		-5	-
Current and non-current financial assets		-1 761	-1 507
Disposals			
Property, plant, and equipment	17	39	21
Current and non-current financial assets		1 942	1 130
Assets held for sale		-	4
Business combinations	23	-69	-164
Cash flow from investing activities		44	-646
Proceeds from increase in current and non-current financial debts	14	-	3
Repayments of current and non-current financial debts	14	-408	-18
Lease payments	18	-142	-136
Purchase of treasury shares	22	-4	-49
Disposal of treasury shares	22	-	3
Dividends paid to the shareholders of Schindler Holding Ltd.	22	-430	-431
Dividends paid to non-controlling interests		-69	-55
Cash flow from financing activities		-1 053	-683
Exchange differences		-79	-47
Change in cash and cash equivalents		183	-688
Cash and cash equivalents as of January 1		2 153	2 841
Cash and cash equivalents as of December 31		2 336	2 153



Report of the statutory auditor

to the General Meeting of Schindler Holding Ltd., Hergiswil

Report on the audit of the consolidated financial statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Schindler Holding Ltd. and its subsidiaries (the Group), which comprise the consolidated income statement and the consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2023, the consolidated balance sheet as at December 31, 2023, and the consolidated statement of changes in equity, the consolidated cash flow statement for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the consolidated financial statements (pages 3 to 49) give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as of December 31, 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with the IFRS Accounting Standards and comply with Swiss law.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Swiss law, International Standards on Auditing (ISAs) and Swiss Standards on Auditing (SA-CH). Our responsibilities under those provisions and standards are further described in the 'Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements' section of our report. We are independent of the Group in accordance with the provisions of Swiss law and the requirements of the Swiss audit profession, as well as the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit approach

Overall Group materiality: CHF 58.7 million

We concluded full scope audit work at 20 reporting units in 11 countries. In addition, specified procedures were performed on selected balance sheet and income statement line items on a further 6 reporting units. Our audit scope addressed 80% of the Group's revenue.

As key audit matter the following area of focus has been identified:
Revenue recognition for new installations and modernizations.



Materiality

The scope of our audit was influenced by our application of materiality. Our audit opinion aims to provide reasonable assurance that the consolidated financial statements are free from material misstatement. Misstatements may arise due to fraud or error. They are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the consolidated financial statements.

Based on our professional judgement, we determined certain quantitative thresholds for materiality, including the overall Group materiality for the consolidated financial statements as a whole as set out in the table below. These, together with qualitative considerations, helped us to determine the scope of our audit and the nature, timing and extent of our audit procedures and to evaluate the effect of misstatements, both individually and in aggregate, on the consolidated financial statements as a whole.

Overall Group materiality	CHF 58.7 million
Benchmark applied	Profit before tax
Rationale for the materiality benchmark applied	We chose profit before tax as the benchmark because, in our view, it is the benchmark against which the performance of Groups is most commonly measured, and it is a generally accepted benchmark.

Audit scope

We designed our audit by determining materiality and assessing the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where subjective judgements were made; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

We tailored the scope of our audit in order to perform sufficient work to enable us to provide an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the structure of the Group, the accounting processes and controls, and the industry in which the Group operates.



The Group's financial statements are a consolidation of 92 reporting units, comprising the Group's operating businesses and centralized functions. The audit strategy for the audit of the consolidated financial statements was determined taking into account the work performed by the component auditors. As Group auditor, we performed the audit of the consolidation, disclosures and presentation of the consolidated financial statements and of the impairment testing of goodwill. Where audits were performed by component auditors, we ensured that, as Group auditor, we were adequately involved in the audit in order to assess whether sufficient appropriate audit evidence was obtained from the work of the component auditors to provide a basis for our opinion. Our involvement comprised communicating the risks identified at Group level, specifying the audit procedures relating to the accounting of key audit areas, specifying the materiality thresholds to be applied, conducting virtual and physical meetings with the component auditors during the planning phase, the interim audit and the year-end audit, review of their working papers and analyzing their reporting.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Revenue recognition for new installations and modernizations

Key audit matter

The Group recognizes revenue from contracts with customers for new installation and modernizations as well as from the provision of maintenance services over time. Revenue relating to repairs is recorded at a point in time. In the financial year 2023, CHF 9 450 million of revenue, representing 82% of total revenue, was recognized over time, which includes revenue from new installations and modernizations.

We consider revenue recognition for new installations and modernizations to be a key audit matter for the following reason:

Management uses judgement and estimates to determine the total project cost and project margin. Management applies an input-based method which compares relative costs incurred to the total costs expected to measure progress towards the satisfaction of the performance obligations. An incorrect estimate of the expected costs could have a significant impact on the recorded revenue for new installations and modernizations, the related balance sheet amounts and the net profit of the Group.

Please refer to Note 4 'Revenue' in the notes to the consolidated financial statements.



How our audit addressed the key audit matter

Our response to address revenue recognition for new installations and modernizations included the following audit procedures:

We gained an understanding of the processes and controls implemented by management to record revenue for new installations and modernizations, including management's processes and controls relating to the estimated total costs and margin of projects.

We assessed the design and the existence of the key controls implemented by management. Further, we tested the effectiveness of selected manual and automated controls.

For a sample of customer contracts, we assessed the accounting treatment applied. We assessed whether management's estimated total costs and margin as well as the measure of progress and the timing of revenue recognition was appropriate. With regards to these samples:

- We assessed the relevant contract terms and verified whether they had been correctly reflected in the accounting records.
- We evaluated whether all performance obligations in the selected contracts were identified and satisfied over time.

To address the estimation uncertainty in the total project cost and project margin, we performed the following audit procedures:

- We assessed whether the internal guidelines regarding the approval of the costs and margins had been adhered to. We verified whether the approved planned cost had been correctly recorded in the project calculation.
- We discussed the progress of selected projects with the project controllers and project managers based on the latest project accounting records, and the remaining costs to be incurred until their completion and changes in the total costs and the margin.
- For the projects completed during 2023, we compared various final parameters with the estimates made in the project's planning phase in order to assess, with hindsight, the accuracy of the estimates made by management.

We obtained written information from representatives of the Group. We inspected this written information with regards to indications of potential quality deficiencies or penalties for non-performance and assessed whether these matters were recorded appropriately in the consolidated financial statements.

Our audit approach allowed us to conclude on the revenue recognition for new installations and modernizations.



Other information

The Board of Directors is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements, the financial statements of Schindler Holding Ltd., the compensation report and our auditor's reports thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Board of Directors' responsibilities for the consolidated financial statements

The Board of Directors is responsible for the preparation of consolidated financial statements that give a true and fair view in accordance with IFRS Accounting Standards and the provisions of Swiss law, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.



Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Swiss law, ISAs and SA-CH will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

A further description of our responsibilities for the audit of the consolidated financial statements is located on the EXPERTsuisse's website: www.expertsuisse.ch/en/audit-report. This description forms an integral part of our report.

Report on other legal and regulatory requirements

In accordance with article 728a para. 1 item 3 CO and PS-CH 890, we confirm the existence of an internal control system that has been designed, pursuant to the instructions of the Board of Directors, for the preparation of the consolidated financial statements.

We recommend that the consolidated financial statements submitted to you be approved.

PricewaterhouseCoopers AG

René Rausenberger
Licensed audit expert
Auditor in charge

Philipp Gnädinger
Licensed audit expert

Zurich, February 13, 2024

PricewaterhouseCoopers AG, Birchstrasse 160, 8050 Zurich, Switzerland



7.4、迅达集团 2024 年财务审计报告

Consolidated income statement

In CHF million	Note	2024	%	2023	%
Revenue	4	11 236	100.0	11 494	100.0
Cost of materials		2 951	26.3	3 320	28.9
Personnel expenses	6	4 392	39.1	4 300	37.4
Other operating expenses	7	2 297	20.4	2 337	20.4
Depreciation, amortization, and impairment	17, 18, 19	330	2.9	349	3.0
Total operating expenses		9 970	88.7	10 306	89.7
Operating profit		1 266	11.3	1 188	10.3
Financial result	8	12	0.1	-13	-0.1
Result from associates		-6	-0.1	-	-
Profit before taxes		1 272	11.3	1 175	10.2
Income taxes	21	262	2.3	240	2.1
Net profit		1 010	9.0	935	8.1
Net profit attributable to					
Shareholders of Schindler Holding Ltd.		950	8.5	866	7.5
Non-controlling interests		60	0.5	69	0.6
Earnings per share in CHF					
Basic	22	8.83		8.09	
Diluted	22	8.82		8.04	



Consolidated statement of comprehensive income

In CHF million	Note	2024	2023
Net profit		1 010	935
Other comprehensive income – may be reclassified to the income statement in future			
Exchange differences		56	-173
Cash flow hedges		17	-3
Debt instruments at fair value through other comprehensive income (FVOCI)		-	-
Income taxes	21	-5	2
Total – may be reclassified to the income statement in future		68	-174
Other comprehensive income – not to be reclassified to the income statement in future			
Equity instruments at fair value through other comprehensive income (FVOCI)		20	49
Remeasurements of employee benefits	6	-7	-35
Income taxes	21	-1	4
Total – not to be reclassified to the income statement in future		12	18
Total other comprehensive income (OCI)		80	-156
Comprehensive income		1 090	779
Comprehensive income attributable to			
Shareholders of Schindler Holding Ltd.		1 024	720
Non-controlling interests		66	59



03-03 地区 项目使用

Consolidated balance sheet

In CHF million	Note	31.12.2024	%	31.12.2023 ¹	%
Current assets					
Cash and cash equivalents		2 599	21.7	2 336	20.6
Financial assets	11	1 481	12.3	1 255	11.1
Accounts receivable	10	2 013	16.8	1 976	17.5
Income tax receivable		150	1.3	67	0.6
Contract assets	15	785	6.5	841	7.4
Inventories	16	1 157	9.6	1 251	11.1
Prepaid expenses		103	0.9	98	0.9
Total current assets		8 288	69.1	7 824	69.2
Non-current assets					
Property, plant, and equipment	17	861	7.2	867	7.7
Right-of-use assets	18	507	4.2	460	4.1
Intangible assets	19	1 416	11.8	1 395	12.3
Financial assets and other assets	11	564	4.7	427	3.7
Associates		19	0.2	22	0.2
Deferred taxes	21	317	2.6	291	2.6
Employee benefits	6	25	0.2	22	0.2
Total non-current assets		3 709	30.9	3 484	30.8
Total assets		11 997	100.0	11 308	100.0

¹ See note 2.2 for information on the change in presentation



In CHF million	Note	31.12.2024	%	31.12.2023 ¹	%
Liabilities					
Current liabilities					
Accounts payable	12	1 392	11.6	1 248	11.0
Financial debts	14	227	1.9	223	2.0
Lease liabilities	18	134	1.1	122	1.1
Income tax payable		184	1.5	155	1.4
Contract liabilities	15	2 555	21.3	2 548	22.5
Accrued expenses	13	1 079	9.0	1 076	9.5
Provisions	20	253	2.1	222	2.0
Total current liabilities		5 824	48.5	5 594	49.5
Non-current liabilities					
Financial debts	14	92	0.8	48	0.4
Lease liabilities	18	359	3.0	326	2.9
Provisions	20	266	2.2	262	2.3
Deferred taxes	21	165	1.4	141	1.3
Employee benefits	6	242	2.0	229	2.0
Total non-current liabilities		1 124	9.4	1 006	8.9
Total liabilities		6 948	57.9	6 600	58.4
Equity					
Share and participation capital	22	11	0.1	11	0.1
Share premium		311	2.6	311	2.8
Treasury shares	22	-88	-0.7	-39	-0.4
Exchange differences		-1 232	-10.3	-1 280	-11.3
Other reserves	22	7	0.1	8	0.1
Retained earnings		5 945	49.5	5 608	49.6
Shareholders of Schindler Holding Ltd.		4 954	41.3	4 604	40.7
Non-controlling interests		95	0.8	104	0.9
Total equity		5 049	42.1	4 708	41.6
Total liabilities and equity		11 997	100.0	11 308	100.0

¹See note 2.2 for information on the change in presentation



Consolidated statement of changes in equity

In CHF million	Share and participation capital	Share premium	Treasury shares	Exchange differences	Other reserves	Retained earnings	Total	Non-controlling interests	Total Group
January 1, 2023	11	311	-54	-1 117	-3	5 183	4 331	114	4 445
Net profit						866	866	69	935
Other comprehensive income (OCI)				-163	-4	21	-146	-10	-156
Comprehensive income				-163	-4	887	720	59	779
Dividends						-430	-430	-69	-499
Change in treasury shares			15			-19	-4		-4
Share-based payments						18	18		18
Change in liabilities towards non-controlling interests						-31	-31	-	-31
December 31, 2023	11	311	-39	-1 280	-7	5 608	4 604	104	4 708
Net profit						950	950	60	1 010
Other comprehensive income (OCI)				48	14	12	74	6	80
Comprehensive income				48	14	962	1 024	66	1 090
Dividends						-538	-538	-67	-605
Change in treasury shares			-49			-17	-66		-66
Share-based payments						23	23		23
Change in non-controlling interests						-12	-12	-8	-20
Change in liabilities towards non-controlling interests						-81	-81	-	-81
December 31, 2024	11	311	-88	-1 232	7	5 945	4 954	95	5 049

Note 22 provides additional information on the Group's equity and changes in equity. Refer to note 14 for information on liabilities towards non-controlling interests.



Consolidated cash flow statement

In CHF million	Note	2024	2023
Operating profit	25	1 266	1 188
Depreciation, amortization, and impairment	17, 18, 19	330	349
Other non-cash items	25	253	266
Other cash items	25	-235	-267
Dividends received		25	8
Interest received		72	51
Interest paid		-29	-25
Other financial result		-15	-30
Income taxes paid, net		-318	-226
Change in net working capital	25	246	-43
Cash flow from operating activities		1 595	1 271
Additions			
Property, plant, and equipment	17	-107	-96
Intangible assets	19	-2	-6
Associates		-	-5
Current and non-current financial assets		-2 195	-1 761
Disposals			
Property, plant, and equipment	17	24	39
Current and non-current financial assets		1 863	1 942
Business combinations	23	-71	-69
Disposal of subsidiary	24	12	-
Cash flow from investing activities		-476	44
Proceeds from increase in current and non-current financial debts	14	3	-
Repayments of current and non-current financial debts	14	-10	-408
Lease payments	18	-152	-142
Payments for acquisition of non-controlling interests	22	-51	-
Purchase of treasury shares	22	-65	-4
Dividends paid to the shareholders of Schindler Holding Ltd.	22	-538	-430
Dividends paid to non-controlling interests		-69	-69
Cash flow from financing activities		-882	-1 053
Exchange differences		26	-79
Change in cash and cash equivalents		263	188
Cash and cash equivalents as of January 1		2 336	2 153
Cash and cash equivalents as of December 31		2 599	2 336



Report of the statutory auditor

to the General Meeting of Schindler Holding Ltd., Hergiswil

Report on the audit of the consolidated financial statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Schindler Holding Ltd. and its subsidiaries (the Group), which comprise the consolidated income statement and the consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024, the consolidated balance sheet as at December 31, 2024, and the consolidated statement of changes in equity, the consolidated cash flow statement for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the consolidated financial statements (pages 4 to 55) give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at December 31, 2024, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with the IFRS Accounting Standards and comply with Swiss law.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Swiss law, International Standards on Auditing (ISA) and Swiss Standards on Auditing (SA-CH). Our responsibilities under those provisions and standards are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements" section of our report. We are independent of the Group in accordance with the provisions of Swiss law and the requirements of the Swiss audit profession, as well as the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit approach

Overall Group materiality: CHF 63.6 million

We concluded full scope audit work at 11 reporting units in 6 countries and specified scope audits at 15 reporting units in 9 countries. Our audit scope addressed 75% of the Group's revenue.

As key audit matter the following area of focus has been identified:
Revenue recognition for new installations and modernizations.



Materiality

The scope of our audit was influenced by our application of materiality. Our audit opinion aims to provide reasonable assurance that the consolidated financial statements are free from material misstatement. Misstatements may arise due to fraud or error. They are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the consolidated financial statements.

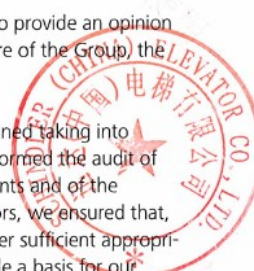
Based on our professional judgement, we determined certain quantitative thresholds for materiality, including the overall Group materiality for the consolidated financial statements as a whole as set out in the table below. These, together with qualitative considerations, helped us to determine the scope of our audit and the nature, timing and extent of our audit procedures and to evaluate the effect of misstatements, both individually and in aggregate, on the consolidated financial statements as a whole.

Overall Group materiality	CHF 63.6 million
Benchmark applied	Profit before tax
Rationale for the materiality benchmark applied	We chose profit before tax as the benchmark because, in our view, it is the benchmark against which the performance of Groups is most commonly measured, and it is a generally accepted benchmark.

Audit scope

We tailored the scope of our audit in order to perform sufficient work to enable us to provide an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the structure of the Group, the accounting processes and controls, and the industry in which the Group operates.

The audit strategy for the audit of the consolidated financial statements was determined taking into account the work performed by the component auditors. As Group auditor, we performed the audit of the consolidation, disclosures and presentation of the consolidated financial statements and of the impairment testing of goodwill. Where audits were performed by component auditors, we ensured that, as Group auditor, we were adequately involved in the audit in order to assess whether sufficient appropriate audit evidence was obtained from the work of the component auditors to provide a basis for our opinion. Our involvement comprised communicating the risks identified at Group level, specifying the audit procedures relating to the accounting of key audit areas, specifying the materiality thresholds to be applied, conducting virtual and physical meetings with the component auditors during the planning phase, the interim audit and the year-end audit, review of their working papers and analysing their reporting.



Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Revenue recognition for new installations and modernizations

Key audit matter

The Group recognizes revenue from contracts with customers for new installations and modernizations as well as from the provision of maintenance services over time. Revenue relating to repairs is recorded at a point in time. In the financial year 2024, CHF 9 120 million of revenue, representing 81% of total revenue, was recognized over time, which includes revenue from new installations and modernizations.

We consider revenue recognition for new installations and modernizations to be a key audit matter for the following reason:

Management uses judgement and estimates to determine the total project cost and project margin. Management applies an input-based method which compares relative costs incurred to the total costs expected to measure progress towards the satisfaction of the performance obligations. An incorrect estimate of the expected costs could have a significant impact on the recorded revenue for new installations and modernizations, the related balance sheet amounts and the net profit of the Group.

Please refer to Note 4 "Revenue" in the notes to the consolidated financial statements.



How our audit addressed the key audit matter

Our response to address revenue recognition for new installations and modernizations included the following audit procedures:

- We gained an understanding of the processes and controls implemented by management to record revenue for new installations and modernizations, including management's processes and controls relating to the estimated total costs and margin of projects.
- We assessed the design and the existence of the key controls implemented by management. Further, we tested the effectiveness of selected manual and automated controls.

For a sample of customer contracts, we assessed the accounting treatment applied. We assessed whether management's estimated total costs and margin as well as the measure of progress and the timing of revenue recognition was appropriate. With regards to these samples:

- We assessed the relevant contract terms and verified whether they had been correctly reflected in the accounting records.
- We evaluated whether all performance obligations in the selected contracts were identified and satisfied over time.

To address the estimation uncertainty in the total project cost and project margin, we performed the following audit procedures:

- We assessed whether the internal guidelines regarding the approval of the costs and margins had been adhered to. We verified whether the approved planned cost had been correctly recorded in the project calculation.
- We discussed the progress of selected projects with the project controllers and project managers based on the latest project accounting records, and the remaining costs to be incurred until their completion and changes in the total costs and the margin.
- For the projects completed during 2024, we compared various final parameters with the estimates made in the project's planning phase in order to assess, with hindsight, the accuracy of the estimates made by management.

We obtained written information about potential customer claims from representatives of the Group. We inspected this written information with regards to indications of potential quality deficiencies or penalties for non-performance and assessed whether these matters were recorded appropriately in the consolidated financial statements.

Our audit approach allowed us to conclude on the revenue recognition for new installations and modernizations.



Other information

The Board of Directors is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements, the financial statements of Schindler Holding Ltd., the compensation report and our auditor's reports thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

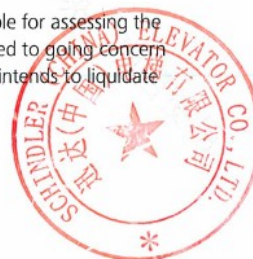
In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Board of Directors' responsibilities for the consolidated financial statements

The Board of Directors is responsible for the preparation of consolidated financial statements that give a true and fair view in accordance with IFRS Accounting Standards and the provisions of Swiss law, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.



Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Swiss law, ISA and SA-CH will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

A further description of our responsibilities for the audit of the consolidated financial statements is located on the EXPERTsuisse's website: <https://www.expertsuisse.ch/en/audit-report>. This description forms an integral part of our report.

Report on other legal and regulatory requirements

In accordance with article 728a para. 1 item 3 CO and PS-CH 890, we confirm the existence of an internal control system that has been designed, pursuant to the instructions of the Board of Directors, for the preparation of the consolidated financial statements.

We recommend that the consolidated financial statements submitted to you be approved.

PricewaterhouseCoopers AG

René Rausenberger
Licensed audit expert
Auditor in charge

Oliver Illa
Licensed audit expert

Zurich, February 11, 2025

PricewaterhouseCoopers AG, Birchstrasse 160, 8050 Zurich, Switzerland



7.5、迅达中国 2022 年财务审计报告

迅达(中国)电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

迅达(中国)电梯有限公司
2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 119



审计报告

普华永道中天审字(2023)第 34458 号
(第一页, 共三页)

迅达(中国)电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了后附的迅达(中国)电梯有限公司(以下简称“迅达中国”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了迅达中国 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于迅达中国,并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 34458 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

迅达中国管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估迅达中国的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项, 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算迅达中国、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督迅达中国的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 34458 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对迅达中国持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致迅达中国不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就迅达中国中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023 年 5 月 29 日

注册会计师

刘文浩

刘文浩



注册会计师

徐沁沁

徐沁沁



迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并 (经重述)	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	1,612,468,062.91	1,874,461,506.26	1,559,160,150.73	1,832,888,151.95
交易性金融资产	七(2)	-	306,624,843.34	-	306,624,843.34
应收票据	七(3)	-	142,435,360.26	-	142,435,360.26
应收账款	七(4)、十四(2)	5,930,194,618.93	5,933,315,048.51	5,891,145,904.54	5,916,735,451.35
应收款项融资	七(5)	88,623,084.72	37,587,959.54	88,623,084.72	37,587,959.54
其他应收款	七(6)、十四(3)	57,313,570.54	55,625,651.04	253,094,575.65	184,008,701.36
预付款项	七(7)、十四(4)	76,590,841.76	96,519,000.58	74,962,492.96	94,286,324.05
合同资产	七(8)	136,375,240.57	142,805,860.37	136,375,240.57	142,805,860.37
存货	七(9)、十四(5)	1,053,083,539.05	1,128,647,840.78	1,049,553,733.04	1,126,245,471.98
其他流动资产	七(10)、十四(6)	135,071,211.44	22,526,981.70	134,128,178.85	21,272,512.73
流动资产合计		9,089,720,169.92	9,740,550,052.38	9,187,043,361.06	9,804,890,636.93
非流动资产					
长期股权投资	七(11)、十四(7)	2,271,292,409.46	2,265,946,752.84	2,274,802,320.84	2,187,979,009.77
固定资产	七(12)、十四(8)	1,402,988,232.69	1,381,569,671.76	1,401,934,033.01	1,380,464,683.59
在建工程	七(13)	7,464,813.44	85,944,664.27	7,464,813.44	85,944,664.27
使用权资产	七(14)	61,068,926.32	75,792,835.20	61,068,926.32	75,792,835.20
无形资产	七(15)	495,819,415.90	598,904,804.98	495,819,415.90	598,904,804.98
商誉	七(16)	48,848,497.43	11,748,398.47	-	-
递延所得税资产	七(17)、十四(9)	557,486,867.99	544,929,374.97	560,626,085.65	548,068,592.63
非流动资产合计		4,844,969,163.23	4,964,836,502.49	4,801,715,595.16	4,877,154,590.44
资产总计		13,934,689,333.15	14,705,386,554.87	13,988,758,956.22	14,682,045,227.37

经重述:本年度发生同一控制下企业合并,追溯调整期初数。

- 1 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并 (经重述)	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
流动负债					
交易性金融负债	七(19)	1,786,491.89	-	1,786,491.89	-
应付票据		632,339,714.68	536,522,649.69	632,339,714.68	536,522,649.69
应付账款	七(20)、十四(11)	2,237,784,685.67	2,307,737,605.73	2,231,673,403.57	2,302,427,480.68
合同负债	七(21)	3,370,035,379.44	3,730,624,034.80	3,369,339,112.86	3,730,033,144.95
应付职工薪酬	七(22)、十四(12)	544,327,899.35	576,546,646.32	538,179,300.54	563,345,578.73
应交税费	七(23)、十四(13)	54,619,298.72	67,222,282.61	54,651,314.00	60,663,867.91
其他应付款	七(24)、十四(14)	1,029,067,378.15	207,698,965.02	1,092,748,024.86	350,105,245.47
预计负债	七(25)	444,571,321.07	413,775,215.38	444,571,321.07	413,775,215.38
一年内到期的非流动负债	七(27)	27,778,252.18	29,116,236.04	27,778,252.18	29,116,236.04
其他流动负债	七(26)、十四(15)	2,544,045,841.71	2,684,194,902.58	2,542,917,260.58	2,673,463,231.89
流动负债合计		10,886,356,262.86	10,553,438,538.17	10,935,984,196.23	10,659,452,650.74
非流动负债					
租赁负债	七(27)	34,842,130.39	48,660,564.90	34,842,130.39	48,660,564.90
长期应付款	七(28)	-	25,449,500.00	-	-
递延收益	七(29)	9,708,345.62	9,955,692.02	9,708,345.62	9,955,692.02
非流动负债合计		44,550,476.01	84,065,756.92	44,550,476.01	58,616,256.92
负债合计		10,930,906,738.87	10,637,504,295.09	10,980,534,672.24	10,718,068,907.66
所有者权益					
实收资本	-	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59
资本公积	七(30)	599,757,928.82	706,702,466.93	610,270,919.24	604,939,855.11
盈余公积	七(31)	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81
未分配利润	七(32)、十四(16)	990,205,380.11	1,948,911,638.45	985,685,210.34	1,946,768,310.20
归属于母公司所有者权益合计		3,002,231,463.33	4,067,882,259.78	-	-
少数股东权益		1,551,130.95	-	-	-
所有者权益合计		3,003,782,594.28	4,067,882,259.78	3,008,224,283.98	3,963,976,319.71
负债及所有者权益总计		13,934,689,333.15	14,705,386,554.87	13,988,758,956.22	14,682,045,227.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒



主管会计工作负责人: 朱康正



会计机构负责人: 蔡莉



- 2 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度 合并	2021年度 合并	2022年度 公司	2021年度 公司
一、营业收入	七(33)、十四(17) 七(33)、七(36)	11,958,670,951.51	13,502,468,092.65	11,921,224,668.70	13,500,155,643.21
减: 营业成本	十四(18)、十四(20)	(9,219,621,624.60)	(10,317,803,757.45)	(9,217,960,326.06)	(10,308,288,639.85)
税金及附加	七(34)、十四(18)	(82,965,037.15)	(56,971,601.94)	(63,357,519.07)	(56,802,464.03)
销售费用	七(36)、十四(20)	(431,183,381.71)	(539,623,973.31)	(431,336,933.73)	(539,834,398.91)
管理费用	七(36)、十四(20)	(1,240,479,356.45)	(1,025,460,859.45)	(1,220,451,464.00)	(1,040,421,871.82)
研发费用	七(38)、十四(20)	(528,046,532.23)	(639,308,455.39)	(528,046,532.23)	(639,308,455.39)
财务费用-净额	七(35)、十四(19)	(2,973,377.18)	(3,016,946.17)	(3,329,842.41)	(3,271,171.57)
其中: 利息费用		(3,945,429.79)	(4,744,307.88)	(3,945,429.79)	(4,744,307.88)
利息收入		4,897,319.48	7,576,297.43	4,615,919.97	7,300,383.11
加: 其他收益	七(41)、十四(25)	34,305,884.13	37,032,448.11	34,197,297.69	36,402,997.62
投资收益	七(38)、十四(23)	201,832,392.82	256,509,069.50	195,699,553.03	255,425,153.41
其中: 对联营企业的 投资收益		193,465,926.53	226,775,367.51	185,678,105.75	224,969,004.77
公允价值变动(损失) 收益		(7,421,402.26)	1,909,702.85	(7,421,402.26)	1,909,702.85
信用减值损失	七(39)、十四(22)	(222,616,430.44)	(193,587,559.50)	(223,741,675.65)	(194,768,485.01)
资产减值(损失)转回	七(37)、十四(21)	(13,311,473.78)	15,449,525.03	(13,311,473.78)	(816,592.73)
资产处置(损失)收益	七(40)、十四(24)	(800,621.17)	5,621,450.14	(793,636.86)	5,619,244.43
二、营业利润		465,490,091.51	1,043,217,133.07	441,370,713.39	1,015,998,662.21
加: 营业外收入	七(42)、十四(26)	24,708,259.90	41,608,049.48	22,332,693.02	41,529,066.09
减: 营业外支出	七(42)、十四(26)	(11,205,710.20)	(930,317.25)	(10,726,891.03)	(647,397.94)
三、利润总额		478,992,641.21	1,083,894,865.30	452,976,715.39	1,056,885,320.36
减: 所得税费用	七(43)、十四(27)	(14,512,573.40)	(115,185,276.05)	(14,059,815.24)	(108,792,499.00)
四、净利润		464,480,067.81	968,709,589.25	438,916,900.14	948,092,821.36
按所有权归属分类					
少数股东损益		140,076.22	-	-	-
归属于母公司股东的净利润		464,339,991.59	968,709,589.25	-	-
五、其他综合收益		-	-	-	-
六、综合收益总额		464,480,067.81	968,709,589.25	438,916,900.14	948,092,821.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		464,339,991.59	968,709,589.25	-	-
归属于少数股东的综合收益总额		140,076.22	-	-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 朱康正

会计机构负责人: 蔡莉

郑瑞恒



蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司现金流量表
2022年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度 合并	2021年度 合并 (经重述)	2022年度 公司	2021年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		12,442,887,829.59	12,997,446,619.18	12,415,778,129.67	12,368,302,223.07
收到的税费返还		1,628,833.79	19,404,013.33	1,735,963.48	11,220,410.01
收到其他与经营活动有关的现金		62,081,715.33	97,103,124.36	48,437,088.80	97,342,659.92
经营活动现金流入小计		12,506,798,378.71	13,113,953,756.87	12,465,951,181.85	12,476,865,293.00
购买商品、接受劳务支付的现金		(9,529,133,185.09)	(9,697,665,134.12)	(9,524,023,285.90)	(9,067,522,698.58)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,448,200,042.44)	(2,379,776,743.02)	(2,428,563,130.80)	(2,364,312,897.50)
支付的各项税费		(217,416,780.23)	(342,524,902.24)	(217,965,380.30)	(331,110,123.67)
	七(44)(e)、				
支付其他与经营活动有关的现金	十四(28)(e)	(212,764,040.72)	(221,068,167.08)	(207,571,893.56)	(219,872,406.36)
经营活动现金流出小计		(12,407,514,048.48)	(12,641,034,946.46)	(12,378,123,690.56)	(11,982,818,126.21)
	七(44)(a)、				
经营活动产生的现金流量净额	十四(28)(a)	99,284,330.23	472,918,810.41	87,827,491.39	494,047,166.79
二、投资活动产生的现金流量					
取得投资收益所收到的现金		20,658,350.87	31,534,698.74	20,658,350.87	31,534,698.74
取得股利所收到的现金		212,910,396.92	200,036,401.33	211,330,396.92	200,036,401.33
赎回理财及定期存款所收到的本金净额		1,240,493,530.27	4,318,000,000.00	1,240,493,530.27	4,318,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,933,682.54	15,580,628.94	2,933,682.54	15,578,423.28
投资活动现金流入小计		1,476,995,960.60	4,565,151,729.01	1,475,415,960.60	4,565,149,523.35
购买理财所支付的本金净额		(841,000,000.00)	(3,918,000,000.00)	(841,000,000.00)	(3,918,000,000.00)
投资联营公司支付的现金		(26,977,314.00)	(47,613,300.00)	-	-
购买子公司所支付的现金	八(1)	(18,099,450.12)	(5,977,801.99)	(106,944,538.11)	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(89,401,505.30)	(129,234,079.31)	(89,137,645.49)	(133,063,639.80)
支付向子公司提供的借款		-	-	(67,000,000.00)	(77,000,000.00)
支付的其他与投资活动有关的现金	七(44)(f)	-	(109,000,000.00)	-	(109,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(975,478,269.42)	(4,209,825,181.30)	(1,104,082,183.60)	(4,237,063,639.80)
投资活动产生的现金流量净额		501,517,691.18	355,326,547.71	371,333,777.00	328,085,883.55
三、筹资活动使用的现金流量					
支付同一控制下的企业合并对价		(106,944,538.11)	-	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	七(32)	(623,046,249.93)	(718,000,000.00)	(600,000,000.00)	(718,000,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	七(44)(g)	(48,899,327.67)	(32,757,276.43)	(48,899,327.67)	(32,757,276.43)
筹资活动使用的现金流量净额		(778,890,115.71)	(750,757,276.43)	(648,899,327.67)	(750,757,276.43)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		16,653,652.87	(4,145,463.04)	16,569,059.98	(4,135,345.80)
五、现金及现金等价物净(减少)增加额					
加:年初现金及现金等价物余额		1,761,826,034.61	1,688,483,415.96	1,720,252,680.30	1,653,012,252.19
六、年末现金及现金等价物余额					
	七(44)(d)、 十四(28)(d)	1,600,391,593.18	1,761,826,034.61	1,547,083,681.00	1,720,252,680.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 朱康正

朱康正

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
2020年12月31日年末余额		941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,716,882,257.47	-	3,704,327,352.35
同一控制下企业合并		-	101,762,611.82	-	11,082,706.36	-	112,845,318.18
2021年1月1日年初余额		941,400,144.59	706,702,466.93	441,105,095.18	1,727,964,963.83	-	3,817,172,670.53
2021年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	968,709,589.25	-	968,709,589.25
利润分配							
提取盈余公积	七(31)	-	-	29,762,914.63	(29,762,914.63)	-	-
对所有者的分配		-	-	-	(718,000,000.00)	-	(718,000,000.00)
2021年12月31日年末余额		941,400,144.59	706,702,466.93	470,868,009.81	1,948,911,638.45	-	4,067,882,259.78
2022年1月1日年初余额		941,400,144.59	706,702,466.93	470,868,009.81	1,948,911,638.45	-	4,067,882,259.78
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	464,339,991.59	140,076.22	464,480,067.81
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		-	(106,944,538.11)	-	-	-	(106,944,538.11)
利润分配							
对所有者的分配		-	-	-	(1,423,046,249.93)	-	(1,423,046,249.93)
其他		-	-	-	-	1,411,054.73	1,411,054.73
2022年12月31日年末余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	990,205,380.11	1,551,130.95	3,003,782,594.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 朱康正

朱康正

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

- 5 -

迅达(中国)电梯有限公司
公司所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
会计政策变更	-	-	-	-	-
2021年1月1日年初余额	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
2021年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润	十四(17)	-	-	948,092,821.36	948,092,821.36
利润分配					
提取盈余公积	七(31)	-	29,762,914.63	(29,762,914.63)	-
对所有者的分配		-	-	(718,000,000.00)	(718,000,000.00)
2021年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2021年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2022年1月1日年初余额	941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2022年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润	十四(17)	-	-	438,916,900.14	438,916,900.14
所有者投入和减少资本					
同一控制下企业合并	-	5,331,064.13	-	-	5,331,064.13
利润分配					
对所有者的分配	-	-	-	(1,400,000,000.00)	(1,400,000,000.00)
2022年12月31日年末余额	941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	985,685,210.34	3,008,224,283.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 朱康正

朱康正

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

- 6 -

7.5、迅达中国 2023 年财务审计报告

迅达(中国)电梯有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

迅达(中国)电梯有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 117



审计报告

普华永道中天审字(2024)第 33083 号
(第一页, 共三页)

迅达(中国)电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了后附的迅达(中国)电梯有限公司(以下简称“迅达中国”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了迅达中国 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于迅达中国, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 33083 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

迅达中国管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估迅达中国的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算迅达中国、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督迅达中国的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 33083 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对迅达中国持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致迅达中国不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就迅达中国中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师

中国·上海市
2024年4月24日

注册会计师


刘文浩
徐沁

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十三(1)	2,865,559,376.20	1,612,468,062.91	2,845,689,959.05	1,559,160,150.73
交易性金融资产	七(2)	2,281,814.11	-	2,281,814.11	-
应收票据	七(3)	113,701,397.58	-	113,701,397.58	-
应收账款	七(4)、十三(2)	4,722,076,593.20	5,930,194,618.93	4,682,233,904.27	5,891,145,904.54
应收款项融资	七(5)	28,079,607.77	88,623,084.72	27,911,007.77	88,623,084.72
其他应收款	七(6)、十三(3)	83,471,302.64	57,313,570.54	303,045,732.49	253,094,575.65
预付款项	七(7)、十三(4)	79,075,387.83	76,590,841.76	76,430,589.15	74,962,492.96
合同资产	七(8)	140,471,705.44	136,375,240.57	140,471,705.44	136,375,240.57
存货	七(9)、十三(5)	983,690,636.09	1,053,083,539.05	981,843,159.58	1,049,553,733.04
其他流动资产	七(10)、十三(6)	59,078,565.20	135,071,211.44	58,167,979.02	134,128,178.85
流动资产合计		9,077,486,386.06	9,089,720,169.92	9,231,777,248.46	9,187,043,361.06
非流动资产					
长期股权投资	七(11)、十三(7)	2,279,436,280.61	2,271,292,409.46	2,267,007,338.69	2,274,802,320.84
固定资产	七(12)、十三(8)	1,315,379,312.01	1,402,988,232.69	1,314,682,481.69	1,401,934,033.01
在建工程	七(13)	6,500,489.25	7,464,813.44	6,500,489.25	7,464,813.44
使用权资产	七(14)	62,384,014.65	61,068,926.32	62,384,014.65	61,068,926.32
无形资产	七(15)	369,919,334.18	495,819,415.90	369,919,334.18	495,819,415.90
商誉	七(16)	48,848,497.43	48,848,497.43	-	-
递延所得税资产	七(17)、十三(9)	541,341,284.06	557,486,867.99	542,040,284.06	560,626,085.65
非流动资产合计		4,623,809,212.19	4,844,969,163.23	4,562,533,942.52	4,801,715,595.16
资产总计		13,701,295,598.25	13,934,689,333.15	13,794,311,190.98	13,988,758,956.22

- 1 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(19)	23,293,695.51	-	21,293,695.51	-
交易性金融负债	-	-	1,786,491.89	-	1,786,491.89
应付票据	七(20)	1,274,491,032.12	632,339,714.68	1,274,491,032.12	632,339,714.68
应付账款	七(21)、十三(11)	1,928,207,584.14	2,237,784,685.67	1,923,264,999.33	2,231,673,403.57
合同负债	七(22)	3,095,266,670.17	3,370,035,379.44	3,094,976,587.79	3,369,339,112.86
应付职工薪酬	七(23)、十三(12)	535,782,601.87	544,327,899.35	529,923,238.40	538,179,300.54
应交税费	七(24)、十三(13)	23,347,036.59	54,619,298.72	23,334,271.04	54,651,314.00
其他应付款	七(25)、十三(14)	157,228,431.24	1,029,067,378.15	233,648,752.15	1,092,748,024.86
预计负债	七(26)	401,209,332.80	444,571,321.07	401,209,332.80	444,571,321.07
一年内到期的非流动负债	七(28)	29,007,692.31	27,778,252.18	29,007,692.31	27,778,252.18
其他流动负债	七(27)、十三(15)	2,159,509,956.89	2,544,045,841.71	2,159,341,956.89	2,542,917,260.58
流动负债合计		9,627,344,033.44	10,886,356,262.86	9,690,491,558.34	10,935,984,196.23
非流动负债					
租赁负债	七(28)	34,020,253.82	34,842,130.39	34,020,253.82	34,842,130.39
递延收益	七(29)	21,507,199.22	9,708,345.62	21,507,199.22	9,708,345.62
非流动负债合计		55,527,453.04	44,550,476.01	55,527,453.04	44,550,476.01
负债合计		9,682,871,486.48	10,930,906,738.87	9,746,019,011.38	10,980,534,672.24
所有者权益					
实收资本	-	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59
资本公积	七(30)	599,757,928.82	599,757,928.82	610,270,919.24	610,270,919.24
盈余公积	七(31)	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81
未分配利润	七(32)、十三(16)	2,004,847,467.43	990,205,380.11	2,025,753,105.96	985,685,210.34
归属于母公司所有者权益合计		4,016,873,550.65	3,002,231,463.33	-	-
少数股东权益		1,550,561.12	1,551,130.95	-	-
所有者权益合计		4,018,424,111.77	3,003,782,594.28	4,048,292,179.60	3,008,224,283.98
负债及所有者权益总计		13,701,295,598.25	13,934,689,333.15	13,794,311,190.98	13,988,758,956.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

- 2 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司利润表

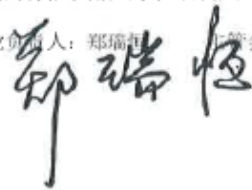
2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

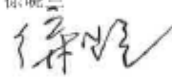
项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	七(33)、十三(17) 七(33)、七(36)	11,018,296,118.67	11,958,670,951.51	10,965,681,503.45	1,921,224,668.70
减: 营业成本	十三(17)、十三(20)	(8,061,885,761.44)	(9,219,621,624.60)	(8,049,378,919.80)	(9,217,960,326.06)
销售费用	七(36)、十三(20)	(414,707,896.96)	(431,183,381.71)	(414,691,096.96)	(431,336,933.73)
管理费用	七(36)、十三(20)	(1,226,273,205.82)	(1,240,479,356.45)	(1,202,271,560.08)	(1,220,451,464.00)
研发费用	七(36)、十三(20)	(534,617,766.08)	(528,046,532.23)	(534,617,766.08)	(528,046,532.23)
财务费用-净额	七(35)、十三(19)	(28,533,136.58)	(2,973,377.18)	(28,601,995.52)	(3,329,842.41)
其中: 利息费用		(18,055,530.98)	(3,945,429.79)	(18,055,530.98)	(3,945,429.79)
利息收入		5,106,793.71	4,897,319.48	4,969,273.44	4,615,919.97
加: 其他收益	七(41)、十三(25)	54,769,196.31	34,305,884.13	54,687,038.39	34,197,297.69
投资收益	七(38)、十三(23)	385,127,280.31	201,932,392.82	401,386,351.88	195,699,553.03
其中: 对联营企业的 投资收益		361,650,371.15	193,465,926.53	353,013,774.62	185,878,105.75
公允价值变动收益/ (损失)		4,067,693.20	(7,421,402.26)	4,067,693.20	(7,421,402.26)
信用减值损失	七(39)、十三(22)	(288,332,469.50)	(222,616,430.44)	(281,970,528.40)	(223,741,675.65)
资产减值损失	七(37)、十三(21)	(47,153,834.55)	(13,311,473.76)	(47,153,834.55)	(13,311,473.76)
资产处置收益/(损失)	七(40)、十三(24)	286,077,135.55	(800,521.17)	286,077,135.55	(793,636.86)
二、营业利润		1,069,981,280.08	465,490,091.51	1,096,613,545.85	441,370,713.39
加: 营业外收入	七(42)、十三(26)	32,541,436.58	24,708,259.90	32,501,764.23	22,332,693.02
减: 营业外支出	七(42)、十三(26)	(5,631,696.68)	(11,205,710.20)	(5,607,573.83)	(10,726,691.03)
三、利润总额		1,096,891,019.98	478,992,641.21	1,123,507,736.25	452,976,715.38
减: 所得税费用	七(43)、十三(27)	(82,249,502.49)	(14,512,573.40)	(83,439,840.83)	(14,059,815.24)
四、净利润		1,014,641,517.49	464,480,067.81	1,040,067,895.62	438,916,900.14
按所有权归属分类					
少数股东损益		(569.83)	140,076.22	—	—
归属于母公司股东的净利润		1,014,642,087.32	464,339,991.59	—	—
五、其他综合收益		—	—	—	—
六、综合收益总额		1,014,641,517.49	464,480,067.81	1,040,067,895.62	438,916,900.14
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,014,642,087.32	464,339,991.59	—	—
归属于少数股东的综合收益总额		(569.83)	140,076.22	—	—

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒



会计工作负责人: 徐晓兰



会计机构负责人: 蔡莉



迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司现金流量表

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

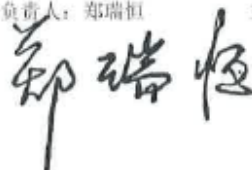
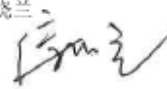
* 项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		12,416,793,006.21	12,442,987,829.59	12,371,926,760.78	12,415,778,129.67
收到的税费返还		3,021,203.31	1,828,833.79	3,001,996.60	1,735,963.48
收到其他与经营活动有关的现金		36,211,406.68	82,081,715.33	34,969,832.43	48,437,088.80
经营活动现金流入小计		12,456,025,616.20	12,506,798,378.71	12,409,898,589.81	12,465,951,181.95
购买商品、接受劳务支付的现金		(8,096,207,151.96)	(9,529,133,185.09)	(8,090,707,516.96)	(9,524,023,285.90)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,475,831,036.68)	(2,448,200,042.44)	(2,442,946,551.19)	(2,428,563,130.80)
支付的各项税费		(203,804,979.24)	(217,416,780.23)	(202,469,166.82)	(217,965,380.30)
	L(44)(e),				
支付其他与经营活动有关的现金	十三(28)(e)	(212,726,360.42)	(212,764,040.72)	(206,014,834.18)	(207,571,893.56)
经营活动现金流出小计		(10,988,569,526.32)	(12,407,514,048.48)	(10,942,138,071.17)	(12,378,123,680.56)
	L(44)(a),				
经营活动产生的现金流量净额	十二(28)(a)	1,467,456,089.88	99,284,330.23	1,467,760,518.64	87,827,491.39
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资所收到的现金		148,880,000.00	-	164,207,228.06	-
取得投资收益所收到的现金		23,635,462.14	20,658,350.87	23,635,462.14	20,658,350.87
取得股利所收到的现金		204,626,500.00	212,910,396.92	221,497,196.91	211,330,396.92
赎回理财及定期存款所收到的本金净额		1,160,506,469.73	1,240,493,530.27	1,160,506,469.73	1,240,493,530.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		327,534,291.08	2,933,682.54	327,463,963.43	2,933,682.54
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	231,836.43	-
投资活动现金流入小计		1,865,182,722.95	1,476,995,960.60	1,897,542,156.70	1,475,415,960.60
购买理财所支付的本金净额		(1,160,000,000.00)	(841,000,000.00)	(1,160,000,000.00)	(841,000,000.00)
投资联营公司支付的现金		(25,755,520.00)	(26,977,314.00)	-	-
购买了公司所支付的现金		-	(18,099,450.12)	-	(106,944,538.11)
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(74,381,391.02)	(89,401,505.30)	(74,316,947.82)	(89,137,645.49)
支付向子公司提供的借款		-	-	(23,000,000.00)	(67,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(1,260,136,911.02)	(975,478,269.42)	(1,257,316,947.82)	(1,104,082,183.60)
投资活动产生的现金流量净额		605,045,811.93	501,517,691.18	640,225,208.88	371,333,777.00
三、筹资活动使用的现金流量					
银行借款所收到的现金		23,293,695.51	-	21,293,695.51	-
筹资活动现金流入小计		23,293,695.51	-	21,293,695.51	-
支付同一控制下的企业合并对价		-	(108,944,538.11)	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	L(32)	(800,000,000.00)	(623,046,249.93)	(800,000,000.00)	(600,000,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	L(44)(f)	(50,695,492.68)	(48,899,327.67)	(50,695,492.68)	(48,899,327.67)
筹资活动现金流出小计		(850,695,492.68)	(778,890,115.71)	(850,695,492.68)	(648,899,327.67)
筹资活动使用的现金流量净额		(827,401,797.17)	(778,890,115.71)	(829,401,797.17)	(648,899,327.67)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		3,482,821.90	16,653,652.87	3,437,489.22	16,569,059.98
五、现金及现金等价物净增加(减少)额					
加:年初现金及现金等价物余额		1,600,391,593.18	1,761,826,034.61	1,547,083,681.00	1,720,252,680.30
	L(44)(d),				
六、年末现金及现金等价物余额	L(32)(d)	2,848,974,517.72	1,600,391,593.18	2,829,105,100.57	1,547,083,681.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉


迅达(中国)电梯有限公司

合并所有者权益变动表


2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
2022年1月1日年初余额		941,400,144.59	706,702,466.93	470,868,009.81	1,948,911,638.45	-	4,067,882,259.78
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	464,339,991.59	140,076.22	464,480,067.81
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并			(106,944,538.11)				(106,944,538.11)
利润分配							
对所有者的分配					(1,423,046,249.93)		(1,423,046,249.93)
其他						1,411,054.73	1,411,054.73
2022年12月31日年末余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	990,205,380.11	1,551,130.95	3,003,782,594.28
2023年1月1日年初余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	990,205,380.11	1,551,130.95	3,003,782,594.28
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	1,014,642,087.32	(569.83)	1,014,641,517.49
2023年12月31日年末余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	2,004,847,467.43	1,550,561.12	4,018,424,111.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒



主管会计工作负责人: 徐晓兰



会计机构负责人: 蔡莉



迅达(中国)电梯有限公司

公司所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2022年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	十三(16)	-	-	-	438,916,900.14	438,916,900.14
所有者投入和减少资本			5,331,064.13			5,331,064.13
同一控制下企业合并						
利润分配						
对所有者的分配					(1,400,000,000.00)	(1,400,000,000.00)
2022年12月31日年末余额		941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	985,685,210.34	3,008,224,283.98
2023年1月1日年初余额		941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	985,685,210.34	3,008,224,283.98
2023年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	十三(16)	-	-	-	1,040,067,895.62	1,040,067,895.62
2023年12月31日年末余额		941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	2,025,753,105.96	4,048,292,179.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒



主管会计工作负责人: 徐晓兰



会计机构负责人: 蔡莉



7.7、迅达中国 2024 年财务审计报告

迅达(中国)电梯有限公司

2024 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：JP25976JWCHR



迅达(中国)电梯有限公司

2024 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2024 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 129





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2025)第 22888 号
(第一页, 共三页)

迅达(中国)电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了后附的迅达(中国)电梯有限公司(以下简称“迅达中国”)的财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了迅达中国 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于迅达中国, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





三、管理层和治理层对财务报表的责任

迅达中国管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估迅达中国的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算迅达中国、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督迅达中国的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。





四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对迅达中国持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致迅达中国不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就迅达中国中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2025年5月6日

注册会计师

注册会计师

刘文浩

刘文浩

徐沁沁

徐沁沁



迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资	附注	2024年12月31日 合并	2023年12月31日 合并 (经重述)	2024年12月31日 公司	2023年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十五(1)	3,270,618,458.79	3,334,407,287.89	2,926,571,146.31	2,845,689,959.05
交易性金融资产	七(2)	212,545,467.95	309,590,600.47	-	2,281,814.11
应收票据	七(3)	96,448,016.48	138,665,223.97	65,579,920.35	113,701,397.58
应收账款	七(4)、十五(2)	4,681,287,506.66	5,320,714,552.44	4,157,471,741.12	4,682,233,904.27
应收款项融资	七(5)	29,340,858.05	31,313,237.77	24,298,677.85	27,911,007.77
其他应收款	七(6)、十五(3)	548,638,764.71	99,399,858.87	796,881,082.75	303,045,732.49
预付款项	七(7)、十五(4)	94,082,678.76	128,446,036.44	48,506,229.79	76,430,589.15
合同资产	七(8)、十五(5)	185,912,479.50	200,057,688.83	126,960,680.58	140,471,705.44
持有待售资产		3,217,450.28	-	3,217,450.28	-
存货	七(9)、十五(6)	954,739,506.42	1,132,674,676.42	847,960,094.45	981,843,159.58
其他流动资产	七(10)、十五(7)	70,203,436.16	65,503,844.73	58,678,383.27	58,167,979.02
流动资产合计		10,147,034,623.76	10,760,773,007.83	9,056,125,406.75	9,231,777,248.46
非流动资产					
长期股权投资	七(11)、十五(8)	457,381,934.97	453,555,811.67	2,495,354,765.46	2,267,007,338.69
投资性房地产		3,461,853.82	3,658,287.47	-	-
固定资产	七(12)、十五(9)	1,524,558,940.65	1,623,050,810.39	1,227,759,553.97	1,314,682,481.69
在建工程	七(13)	2,717,905.90	7,079,246.37	2,141,307.80	6,500,489.25
使用权资产	七(14)	68,762,512.85	62,470,478.02	68,762,512.85	62,384,014.65
无形资产	七(15)、十五(10)	342,941,580.92	448,019,507.76	267,194,563.91	369,919,334.18
商誉	七(16)	950,584,318.83	950,584,318.83	-	-
长期待摊费用		319,856.17	268,081.93	-	-
递延所得税资产	七(17)、十五(11)	556,111,824.36	575,784,098.08	521,899,728.23	542,040,284.06
其他非流动资产		1,569,979.64	1,626,158.11	-	-
非流动资产合计		3,908,410,688.11	4,126,096,798.83	4,583,112,432.22	4,562,533,942.52
资产总计		14,055,445,311.87	14,886,869,806.46	13,639,237,838.97	13,794,311,190.98

- 1 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2024年12月31日 合并	2023年12月31日 合并 (经重述)	2024年12月31日 公司	2023年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(19)	6,641,920.65	23,293,695.51	6,641,920.65	21,293,695.51
交易性金融负债		3,550,822.02	-	3,550,822.02	-
应付票据	七(20)	2,076,082,354.11	1,274,491,032.12	1,931,737,668.00	1,274,491,032.12
应付账款	七(21)、十五(13)	1,840,056,330.93	2,320,265,304.89	1,543,719,881.75	1,923,264,989.33
合同负债	七(22)、十五(14)	2,736,667,711.17	3,525,332,363.41	2,374,055,236.20	3,094,976,587.79
应付职工薪酬	七(23)、十五(15)	555,834,500.74	616,166,604.36	469,328,404.27	529,923,238.40
应交税费	七(24)、十五(16)	53,590,937.47	43,410,150.19	38,803,385.73	23,334,271.04
其他应付款	七(25)、十五(17)	687,529,330.11	253,156,176.16	692,526,760.09	233,648,752.15
预计负债	七(26)	454,703,002.39	401,209,332.80	454,703,002.39	401,209,332.80
一年内到期的非流动负债	七(28)	30,601,642.45	29,015,948.06	30,601,642.45	29,007,692.31
其他流动负债	七(27)、十五(18)	1,940,553,083.59	2,288,838,226.08	1,806,772,925.83	2,159,341,956.89
流动负债合计		10,385,811,635.63	10,775,178,833.58	9,352,441,649.38	9,690,491,558.34
非流动负债					
租赁负债	七(28)	16,361,520.36	34,020,253.82	16,361,520.36	34,020,253.82
预计负债		5,819,205.75	7,478,548.17	-	-
递延收益	七(29)	9,213,652.82	21,507,199.22	9,213,652.82	21,507,199.22
其他非流动负债	七(30)	569,214,596.79	-	-	-
非流动负债合计		600,808,975.72	63,006,001.21	25,575,173.18	55,527,453.04
负债合计		10,986,620,611.35	10,838,184,834.79	9,378,016,822.56	9,746,019,011.38
所有者权益					
实收资本	-	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59
资本公积	七(31)、十五(19)	-	217,452,485.45	272,779,321.98	610,270,919.24
专项储备		18,721,601.61	16,275,004.20	-	-
盈余公积	七(32)	-	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81
未分配利润	七(33)、十五(20)	1,941,654,262.33	2,000,825,234.63	2,576,173,540.03	2,025,753,105.96
归属于母公司所有者权益合计		2,901,776,008.53	3,646,820,878.68	3,981,151,415.41	3,042,292,179.60
少数股东权益		167,248,691.99	401,864,092.99	-	-
所有者权益合计		3,069,024,700.52	4,048,684,971.67	4,261,221,016.41	4,048,292,179.60
负债及所有者权益总计		14,055,445,311.87	14,886,869,806.46	13,639,237,838.97	13,794,311,190.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

- 2 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司利润表

2024年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2024年度 合并	2023年度 合并 (经重述)	2024年度 公司	2023年度 公司 (经重述)
一、营业收入	七(34)、十五(21)	11,913,924,631.54	13,153,797,184.21	10,231,479,590.38	10,965,681,503.45
减: 营业成本	七(34)、七(37)、十五(21)、十五(24)	(8,797,531,304.61)	(9,388,269,059.80)	(7,751,191,242.50)	(8,125,718,241.21)
税金及附加	七(35)、十五(22)	(68,083,046.16)	(80,240,616.51)	(49,055,714.08)	(58,800,475.33)
销售费用	七(37)、十五(24)	(385,015,922.05)	(480,130,938.09)	(253,489,517.99)	(338,351,775.55)
管理费用	七(37)、十五(24)	(1,408,264,126.53)	(1,305,527,104.41)	(1,314,900,461.79)	(1,202,271,560.08)
研发费用	七(37)、十五(24)	(582,132,587.08)	(649,045,420.27)	(490,737,149.47)	(534,817,766.08)
财务费用-净额	七(36)、十五(23)	(7,840,947.34)	(21,868,952.72)	(15,981,710.84)	(28,601,995.52)
其中: 利息费用		(28,950,217.84)	(18,066,939.28)	(28,949,980.01)	(18,065,530.98)
利息收入		12,971,344.63	12,440,535.84	3,643,433.10	4,959,273.44
加: 其他收益	七(42)、十五(29)	85,969,865.58	111,856,976.34	59,455,289.56	54,687,038.39
投资收益	七(39)、十五(27)	76,439,723.76	97,393,468.10	204,894,519.04	401,386,351.98
其中: 对联营企业的 投资收益		34,406,123.30	67,903,584.73	144,420,836.03	353,013,774.62
公允价值变动(损失)/ 收益		(5,307,499.80)	7,797,581.71	(5,832,636.13)	4,067,693.20
信用减值损失	七(40)、十五(26)	(89,011,360.91)	(301,532,304.41)	(56,386,054.46)	(281,970,528.40)
资产减值转回(损失)	七(38)、十五(25)	18,805,559.61	(48,326,388.19)	20,710,144.98	(47,153,834.55)
资产处置收益	七(41)、十五(28)	947,916.41	286,359,595.97	1,938,310.88	296,077,135.55
二、营业利润		752,900,902.42	1,382,264,001.93	580,903,367.58	1,096,613,545.85
加: 营业外收入	七(43)、十五(30)	33,514,118.32	36,100,327.82	29,108,140.44	32,501,764.23
减: 营业外支出	七(43)、十五(30)	(7,902,650.90)	(8,714,813.05)	(5,342,729.45)	(5,607,573.83)
三、利润总额		778,512,369.84	1,409,649,516.70	604,666,778.57	1,123,507,736.25
减: 所得税费用	七(44)、十五(31)	(97,210,161.65)	(158,827,824.09)	(54,248,344.50)	(83,439,840.63)
四、净利润		681,302,208.19	1,250,821,692.61	550,420,434.07	1,040,067,895.62
企业合 并中被合并方在 合并前实现的净 利润		222,334,048.46	530,824,164.38	—	—
按所有权归属分类					
少数股东损益		112,997,604.81	233,564,880.65	—	—
归属于母公司股东的净利润		568,304,603.38	1,017,256,811.96	—	—
五、其他综合收益		—	—	—	—
六、综合收益总额		681,302,208.19	1,250,821,692.61	550,420,434.07	1,040,067,895.62
归属于母公司所有者的综合收益总额		568,304,603.38	1,017,256,811.96	—	—
归属于少数股东的综合收益总额		112,997,604.81	233,564,880.65	—	—

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉



迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司现金流量表
2024年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2024年度 合并	2023年度 合并 (经重述)	2024年度 公司	2023年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	12,908,592,617.62	15,024,096,015.49	10,792,960,563.12	12,371,926,760.78
收到的投资收益	16,095,477.30	41,183,601.55	4,951,278.64	3,001,996.60
收到其他与经营活动有关的现金	140,637,587.04	62,702,271.37	93,273,405.03	34,969,832.43
经营活动现金流入小计	13,065,325,681.96	15,127,981,888.41	10,891,185,246.79	12,409,898,589.81
购买商品、接受劳务支付的现金	(8,237,871,477.27)	(9,434,160,439.91)	(7,285,949,787.25)	(8,090,707,516.98)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,991,867,818.68)	(2,852,266,884.59)	(2,572,506,533.90)	(2,442,946,551.19)
支付的各项税费	(305,190,250.97)	(410,615,650.80)	(139,345,124.46)	(202,469,168.82)
支付其他与经营活动有关的现金	(444,843,314.32)	(399,167,958.50)	(200,602,667.50)	(206,014,834.16)
经营活动现金流出小计	(11,979,772,861.24)	(13,098,210,933.80)	(10,198,404,313.11)	(10,942,138,071.17)
经营活动产生的现金流量净额	1,085,553,020.72	2,031,770,954.61	892,780,933.68	1,467,760,518.64
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资所收到的现金	-	37,500,000.00	-	164,207,228.06
取得投资收益所收到的现金	77,424,731.03	23,635,462.14	43,716,292.28	23,635,462.14
取得股利所收到的现金	30,580,000.00	28,642,887.30	393,197,764.04	221,497,196.91
赎回理财及定期存款所收到的本金净额	4,334,313,317.89	3,524,586,362.04	3,058,000,000.00	1,160,508,469.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,939,510.95	353,522,691.32	6,047,810.56	327,463,963.43
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-	231,836.43
投资活动现金流入小计	4,455,257,559.87	3,967,887,402.80	3,500,961,866.88	1,897,542,156.70
购买理财所支付的本金净额	(4,141,379,666.38)	(3,498,646,091.96)	(3,058,000,000.00)	(1,160,000,000.00)
投资联营公司支付的现金	(5,980,089.26)	(25,755,529.00)	-	-
购买子公司所支付的现金	-	-	(407,273,044.00)	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(100,388,648.16)	(96,529,390.49)	(61,753,087.71)	(74,316,947.82)
支付向母公司提供的借款	(500,000,000.00)	-	(500,000,000.00)	-
支付向子公司提供的借款	-	-	(24,000,000.00)	(23,000,000.00)
投资活动现金流出小计	(4,747,748,405.80)	(3,620,931,002.45)	(4,051,026,131.71)	(1,257,316,947.82)
投资活动(使用)产生的现金流量净额	(292,490,845.93)	346,956,400.35	(550,064,264.83)	640,225,208.88
三、筹资活动使用的现金流量				
银行借款所收到的现金	6,622,447.34	23,293,695.51	6,622,447.34	21,293,695.51
筹资活动现金流入小计	6,622,447.34	23,293,695.51	6,622,447.34	21,293,695.51
偿还债务所支付的现金	(2,000,000.00)	-	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	(261,872,100.00)	(948,438,500.00)	-	(800,000,000.00)
购买少数股东股权	(407,273,044.00)	-	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	(64,899,765.97)	(139,493,837.77)	(64,891,272.39)	(50,695,492.68)
筹资活动现金流出小计	(736,044,909.97)	(1,087,932,337.77)	(64,891,272.39)	(850,695,492.68)
筹资活动使用的现金流量净额	(729,422,462.63)	(1,064,638,642.26)	(58,268,825.05)	(829,401,797.17)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
	1,715,342.14	3,482,821.90	1,695,902.43	3,437,489.22
五、现金及现金等价物净增加额				
加: 年初现金及现金等价物余额	2,950,247,296.76	1,632,675,762.16	2,829,105,100.57	1,547,063,681.00
年末现金及现金等价物余额	3,015,602,351.06	2,950,247,296.76	2,915,248,946.80	2,829,105,100.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡芳



迅达(中国)电梯有限公司

合并所有者权益变动表
2024年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注*	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2022年12月31日年末余额		941,400,144.59	599,757,928.82	-	470,868,009.81	990,205,380.11	1,551,130.95	3,003,782,594.28	
同一控制下企业合并	八	-	(382,305,443.37)	17,759,370.04	-	(6,636,957.44)	404,952,462.91	33,769,432.14	
2023年1月1日年初余额(经重述)		<u>941,400,144.59</u>	<u>217,452,485.45</u>	<u>17,759,370.04</u>	<u>470,868,009.81</u>	<u>983,568,422.67</u>	<u>406,503,593.86</u>	<u>3,037,552,026.42</u>	
2023年度增减变动额(经重述)									
综合收益总额									
净利润	七(33)	-	-	-	-	1,017,256,811.96	233,564,880.65	1,250,821,692.61	
子公司减资		-	-	-	-	-	(88,620,000.00)	(88,620,000.00)	
利润分配		-	-	-	-	-	(148,438,500.00)	(148,438,500.00)	
专项储备		-	-	(1,484,365.84)	-	-	(1,145,881.52)	(2,630,247.36)	
2023年12月31日年末余额(经重述)		<u>941,400,144.59</u>	<u>217,452,485.45</u>	<u>16,275,004.20</u>	<u>470,868,009.81</u>	<u>2,000,825,234.63</u>	<u>401,864,092.99</u>	<u>4,048,684,971.67</u>	
2024年1月1日年初余额		941,400,144.59	217,452,485.45	16,275,004.20	470,868,009.81	2,000,825,234.63	401,864,092.99	4,048,684,971.67	
2024年度增减变动额									
综合收益总额									
净利润	七(33)	-	-	-	-	568,304,603.38	112,997,604.81	681,302,208.19	
利润分配		-	-	-	-	-	(275,165,100.00)	(275,165,100.00)	
专项储备		-	-	(1,266,426.29)	-	-	(770,268.26)	(2,036,694.55)	
少数股东卖出期权	七(30)	-	-	-	-	(569,214,596.79)	-	(569,214,596.79)	
与少数股东交易	七(31)	-	(217,452,485.45)	3,713,023.70	(470,868,009.81)	(58,260,978.89)	(71,677,637.55)	(814,546,088.00)	
2024年12月31日年末余额		<u>941,400,144.59</u>	<u>-</u>	<u>18,721,601.61</u>	<u>-</u>	<u>1,941,654,262.33</u>	<u>167,248,691.99</u>	<u>3,069,024,700.52</u>	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

郑瑞恒



迅达(中国)电梯有限公司

公司所有者权益变动表
2024年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注*	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	985,685,210.34	3,008,224,283.98
2023年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	十五(20)	-	-	-	1,040,067,895.62	1,040,067,895.62
2023年12月31日年末余额		<u>941,400,144.59</u>	<u>610,270,919.24</u>	<u>470,868,009.81</u>	<u>2,025,753,105.96</u>	<u>4,048,292,179.60</u>
2024年1月1日年初余额		941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	2,025,753,105.96	4,048,292,179.60
2024年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	十五(20)	-	-	-	550,420,434.07	550,420,434.07
同一控制下企业合并		-	(337,491,597.26)	-	-	(337,491,597.26)
2024年12月31日年末余额		<u>941,400,144.59</u>	<u>272,779,321.98</u>	<u>470,868,009.81</u>	<u>2,576,173,540.03</u>	<u>4,261,221,016.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

郑瑞恒

徐晓兰

蔡莉

