

标段编号： 2206-440307-04-01-734014017002

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯
供应及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 蒂升电梯（中国）有限公司

日期： 2026年05月15日

目录

一、投标函	3
二、同类电梯供货业绩	5
2.1 同类电梯供货业绩表.....	5
2.2 合同证明文件.....	5
2.2.1 OPPO长安研发中心项目（一期）	6
2.2.2 深港科技创新合作区深方园区首批项目	17
2.2.3新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目	26
2.2.4坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）	48
2.2.5 坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目电梯设备	62
三、售后服务情况	93
3.1 关于质量保修期的承诺函.....	93
3.2 电梯售后故障响应时间承诺书.....	94
四、同类电梯安装业绩	96
4.1 同类电梯安装业绩表.....	96
4.2 合同证明文件.....	97
4.2.1 OPPO长安研发中心项目（一期）	97
4.2.2 深港科技创新合作区深方园区首批项目	108
4.2.3新桥东重点城市更新项目一期B11-02等7个地块电梯项目	117
4.2.4坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）	139
4.2.5 坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目电梯设备	153
五、项目负责人业绩	184
5.1 业绩证明.....	185
5.1.1深港科技创新合作区深方园区首批项目	185
5.1.2 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	199
5.1.3泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖项目	213
六、投标人近3年（2023-2025年度）财务状况.....	224
2025年度财务报表及审计报告	225
2024年度财务报表及审计报告	240
2023年度财务报表及审计报告	252
七、投标人控股及管理关系情况申报表	265

一、投标函

投标函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

根据贵方的招标项目编号为 2206-440307-04-01-734014017002 的宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）电梯供应及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；~~保证服从~~招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被~~废除~~投标资料并接受处罚。



2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 90 天内完成供货及安装，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：  苏升电梯(中国)有限公司

投标人代表： 徐重庆

联系地址： 深圳市福田区民田路华融大厦 2804

联系电话： 13410949234

日期： 2026年5月15日

二、同类电梯供货业绩

2.1 同类电梯供货业绩表

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

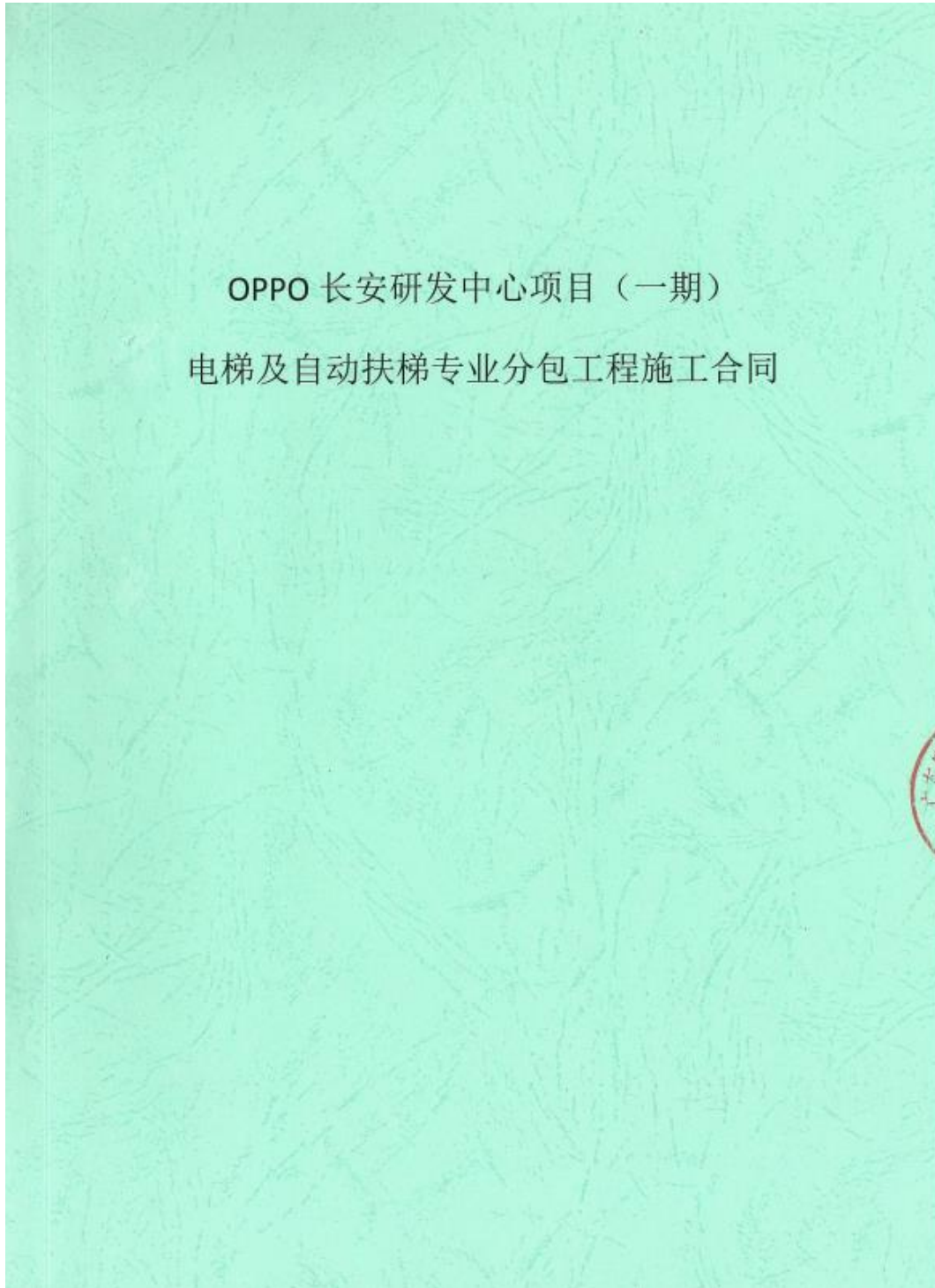
采购单位	项目名称	建设地点	验收日期	合同金额 (万元)	垂直电梯合同 金额 (万元)	电梯总台数	垂直电梯（客梯、货梯）台数	备注
广东明创软件科技有限公司	OPPO 长安研发中心项目（一期）	东莞	2023年8月12日	3798.58	2179.92	73台	63台	
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）	深圳	2024年1月11日	2946.60	2946.60	49台	49台	
深圳市宝实置业有限公司	新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目	深圳	2025年3月19日	2551.09	2551.09	110台	110台	
中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）电梯项目	深圳	2023年11月29日	2713.48	2383.27	90台	76台	
中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯设备	深圳	2024年1月10日	1295.35	1182.07	38台	32台	

提示：提供设备合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或用户证明资料），这些资料须清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、合同金额），并用红框予以标记，如未提供上述指标参数造成的不良后果由投标人承担。业绩完成时间以电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间为准。建议优先提供金额较大的、与本项目技术参数接近的电梯业绩。同类电梯供货业绩是指垂直电梯供货业绩。合同金额如果包含非垂直电梯的，须提供由建设单位出具的证明材料，证明材料须体现垂直电梯合同金额。

2.2 合同证明文件

2.2.1 OPPO 长安研发中心项目（一期）

(1) 合同关键页（设备、安装合同一体）





OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程

Contract No.
OP-2021-09-0001
Tencent (China) Co., Ltd.
04/2021-09-0001

施工合同

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自
动扶梯专业分包工程施工合同

合同编号： _____
工程名称：OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程
工程地点：广东省东莞市
发包人（甲方）：广东明创软件科技有限公司
承包人（乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司
合同签订地：广东省东莞市
合同签订时间：2021年9月

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程 施工合同

发生一次违约行为，承包人应向发包人支付【3】万元的违约金。

2.2 电梯供应及安装工程承包范围调整

发包方有权根据需要在本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，包括但不限于减少电梯设备订购数量（电梯订购数量减少不超过合同数量的10%），并将相应价款按照本合同价格组成金额从合同总价中扣除，承包人对此不会提出任何异议，承包人承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向发包人提出任何索赔。

第二章：合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟柒佰玖拾捌万伍仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥37,985,872.91元）（不含增值税金额为¥33,878,441.50元，增值税税金为¥4,107,431.41元），由下列款项构成：

- A: 电梯设备供应金额为人民币（大写）贰仟玖佰捌拾玖万玖仟元整（¥29,899,000.00元），（不含增值税金额为¥26,459,292.04元，增值税税金为¥3,439,707.96元），增值税专用发票的税率为13%；
- B: 电梯安装及钢构工程金额为人民币（大写）捌佰零捌万陆仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥8,086,872.91元）（不含增值税金额为¥7,419,149.46元，增值税税金为¥667,723.45元），增值税专用发票的税率为9%；

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组详见附件10 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

4. 合同计价模式

4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉的全部


以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

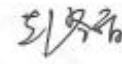
（签字）  2021.12.2



法定代表人或其委托代理人：

（签字）




2021.11.29

3、投标报价表

3.1 报价汇总表

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程汇总表							
序号	项目名称	其中：2号人才发展中心	其中：5号楼研发中心	其中：6号楼	其中：7号楼	总价	备注
一	电梯工程	7,719,800.04	6,793,699.70	12,974,498.98	8,945,399.44	36,433,398.16	
1	电梯供应工程	6,484,600.00	5,877,000.00	10,349,000.00	7,188,400.00	29,899,000.00	
2	电梯安装工程	1,182,800.00	875,100.00	2,403,500.00	1,610,800.00	6,072,200.00	
3	施工梯增加费用	52,400.04	41,599.70	221,998.98	146,199.44	462,198.16	
二	钢结构工程	204,258.92	0.00	815,197.33	533,018.50	1,552,474.75	
1	钢结构工程	204,258.92	0.00	815,197.33	533,018.50	1,552,474.75	
三	合计（一+二）	7,924,058.96	6,793,699.70	13,789,696.31	9,478,417.94	37,985,872.91	

备注：设备税率 13%，安装税率 9%。

420/801

3.2 OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

序号	项目名称及说明	单位	工程量 (Q)	供应单价(S)	安装单价(I)	供应合价 (Q*S)	安装合价 (Q*I)	备注
一	电梯工程							
	2号人才发展中心		17			6,484,600.00	1,182,800.00	2号人才发展中心设备安装总价
	客梯							
1	编号2-DT1至4、2-DT5至8 机房有 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):2.5 楼层数量:11 提升高度(m):64.5 服务楼层：B1,L1-L10 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	8					
2	编号2-DT9至11 机房有 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):3.0 楼层数量:9 提升高度(m):79.5 服务楼层：B1,L1-L4,L10-L13 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
3	编号2-DT12至13 机房有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):3.5 楼层数量:12 提升高度(m):108.5 服务楼层：B1,L1-L4,L10,L15-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					

TKE

4	编号:2-DT14至15 机房:无 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):2.0 停层数量:5 提升高度(m):44.0 服务楼层: L10-L13,L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
消防/服务/无障碍电梯								
5	编号:2-X11 机房:有额定载重量(Kg):2000 额定速度(m/s):2.5 停层数量:22 提升高度(m):112.3 服务楼层: B2,B1,L1-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
6	编号:2-X12 机房:有 额定载重量(Kg):2000 额定速度(m/s):2.5 停层数量:22 提升高度(m):112.3 服务楼层: B2,B1,L1-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
5号研发中心			20.00		5,877,000.00		875,100.00	5号研发中心设备安装汇总价
空梯								
7	编号:5-DT1至3 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):2.0 停层数量:11 提升高度(m):51.2 服务楼层: B3toB1,L1-L8 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					

TKE

8	编号:5-DT4至6 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):2.0 停层数量:8 提升高度(m):38.7 服务楼层: B1,L1-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
9	编号:5-DT7至9 机房:无额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.75 停层数量:6 提升高度(m):25.5 服务楼层: L2-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
10	编号:5-HDT1至2 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.75 停层数量:4 提升高度(m):21.3 服务楼层: B3,B2,L1-L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
11	编号:5-ZDT1至2 机房:无 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数量:3 提升高度(m):15.3 服务楼层: B3,B2,L1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
消防/服务/无障碍电梯/货梯								
12	编号:5-XDT1 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.5 停层数量:10 提升高度(m):46.8 服务楼层: B3-B1,L1-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					

13	编号:5-XDT2 机房:无额定载重量(Kg)1600 额定速度(m/s):1.5 停层数量:10 提升高度(m):46.8 服务楼层: B3-B1L1-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
14	编号:5-XDT3 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.5 停层数量:10 提升高度(m):46.8 服务楼层: 前门 B3-B1L1-L7; 后门 B1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
15	编号:5-HDT3 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.0 停层数量:2 提升高度(m):4.3 服务楼层: 前门 B1; 后门 B2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
16	编号:5-HDT4 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.0 停层数量:2 提升高度(m):4.3 服务楼层: 前门 B1; 后门 B2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
扶梯								
17	编号:5-FT-01 至 02 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):6.0 有效宽度(m):1.0 服务楼层: 11-12 其他配置详见电梯技术规格说明书注:1、扶梯扶手带不区分颜色,具体颜色由业主确定,扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2、不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2				45,800.00	

18	扶梯:5-FT-01至02 两侧面板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	21,733.33	已含设备中	43,466.66		总价已含扶梯梯台设备价中
19	扶梯:5-FT-01至02 桁架底部外包板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	10,866.67	已含设备中	21,733.34		总价已含扶梯梯台设备价中
6号楼研发中心			20.00			10,349,000.00	2,403,500.00	6号楼研发中心设备安装总价
客梯								
20	编号:6A-DT1 至 3/6B-DT1 至 3/6C-DT1 至 3 机房:有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数量:37 提升高度(m):148.3 服务楼层: B2,B1L1-L11,L13-L24,L26-L37 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	9	74				
21	编号:6-DT1 至 2 机房:无 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数量:4 提升高度(m):17.5 服务楼层: B2,B1L1,L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
22	编号:6-DT3 至 4 机房:无额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):1.0 停层数量:2 提升高度(m):7.2 服务楼层: B1L1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2			40		
消防/载客/无障碍电梯								
23	编号:6A-XHT1/6B-XHT1/6C-XHT1 机房:有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数量:39 提升高度(m):148.3 服务楼层: B2,B1L1-L37 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
扶梯								

TKE

24	编号:5-FT-01至02 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):3.25 有效宽度(m):1.0 服务楼层:L1-L1M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注:1. 扶梯扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2	1			44,800.00		
25	扶梯5-FT-01至02 两侧面板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2		已含设备中	3,156.66		总价已含扶梯梯台设备价中	
26	扶梯5-FT-01至02 桁架底部外包板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2		已含设备中	15,714		总价已含扶梯梯台设备价中	
27	编号:5-FT-03至04 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):3.25 有效宽度(m):1.0 服务楼层:L1M-L2 其他配置详见电梯技术规格说明书 注:1. 扶梯扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2	1	22,400.00		44,800.00		
28	扶梯5-FT-03至04 两侧面板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	1				总价已含扶梯梯台设备价中	
29	扶梯5-FT-03至04 桁架底部外包板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	8.2				总价已含扶梯梯台设备价中	
7号测试中心			16.00			7,188,400.00	1,610,800.00	7号测试中心设备安装总价	
客梯									
30	编号:7A-DT1至3/7B-DT1至3 机房有 额定载重量(kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数:24 提升高度(m):137.5 服务楼层:B2,B1,L1-L11,L12-L24,L26-L34 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	6			4,310,400.00	1,031,200.00		

TKE

31	编号:7-DT1至2 机房无 额定载重量(kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数:4 提升高度(m):17.5 服务楼层:B2,B1,L1,L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2						
32	编号:7-DT3至4 机房:无 额定载重量(kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数:5 提升高度(m):23.35 服务楼层:B2,B1,L1-L3 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2						
消防/载客/无轿厢电梯									
33	编号:7A-XHT1/7B-XHT1 机房有 额定载重量(kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数:36 提升高度(m):137.5 服务楼层:B2,B1,L1-L34 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2						
扶梯									
34	编号:7-FT-01至02 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):3.65 有效宽度(m):1.0 服务楼层:L1-L1M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注:1. 扶梯扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2				44,800.00		
35	扶梯7-FT-01至02 两侧面板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2					总价已含扶梯梯台设备价中	
36	扶梯7-FT-01至02 桁架底部外包板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2					总价已含扶梯梯台设备价中	

37	编号 7-FT-03 至 04 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.65 有效宽度(m)1.0 服务楼层 :L1M~L2 其他配置详见电梯技术规范说明书注:1、扶梯扶手带不区分颜色,具体颜色由业主确定,扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2、不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2					
38	扶梯 7-FT-03 至 04 两侧面板 其配置参数详见电梯技术规范说明书	套	2	16,533.33	已含设备中	33,066.66		总价已含扶梯梯台设备价中
39	扶梯 7-FT-03 至 04 桁架底部外包板 其配置参数详见电梯技术规范说明书	套	2	8,266.67	已含设备中	16,533.34		总价已含扶梯梯台设备价中
二 补充项目								
40	发纹不锈钢制作、安装	平方	1					报价已含
41	拉丝不锈钢制作、安装	平方	1					报价已含
42	镜面不锈钢制作、安装	平方	1					在发纹不锈钢基础上增加不包含镀色
43	蚀刻不锈钢制作、安装	平方	1					在发纹不锈钢基础上增加不包含镀色
合计								
说明: 以上价格包括但不限于所有的人工费、设备费、材料费、机械费、管理费、利润、措施项目费、检测调试费、货到现场的运输费用、验收费用、质保期内保修费用、税费、税金等所有与本工程相关费用。								



(2) 电梯监督检验报告



报告编号: BTJ-S02307406



电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)


使用单位名称: 广东明创软件科技有限公司
设备代码: (出厂) 31101009620236K52K (注册) /
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
施工类别: 安装
施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院东莞检测院
检验日期: 2023年05月22日至2023年08月05日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院



电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02307406

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	meta200 MRL	
制造/改造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
产品编号	LOMO-014033.031		制造/改造日期	2023年05月10日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025		施工类别	安装	
安装地点	广东省东莞市长安镇德政中路143号		使用登记证编号	/	
使用单位名称	广东明创软件科技有限公司				
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	1350 kg		额定速度	1.00 m/s
	层站门数	2 层 2 站 2 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1、2、3号修改单)				
主要检验仪器设备	(1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 推拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 温湿度计 (10) 秒表 第 XST-044 号工具箱				
检验结论	合格				
备注	在投入使用前或者投入使用后30天内, 应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2024年07月31日前申报定期检验; 停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。				
检验日期	2023年05月22日 至 2023年08月05日		下次检验日期	2024年08月	
检验人员	林锦双 黄之荣				
编制:	黄之荣	日期:	2023年08月09日		
审核:	林锦双	日期:	2023年08月11日		
批准:	林锦双	日期:	2023年08月12日		
			检验机构核准证书: TS3344Y58-2025 (检验机构公章或检验专用章)  2023年08月12日		

2.2.2 深港科技创新合作区深方园区首批项目

(1) 合同关键页（设备、安装合同一体）

正本



工程编号：44030020190085018001
合同编号：21154ABGH01

电梯货物采购与安装合同

项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、
B105-0119）

项目地点：深圳市福田区深港科技创新合作区

深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：蒂升电梯（中国）有限公司

具体如下：

序号	货物名称			型号规格			单位	制造商和国籍	数量	
	位置	电梯名称	电梯编号	型号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	0042 地块	A座	低区客梯	DT-01~06	HP61	1600	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	6
2			高区客梯	DT-07~08	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
3			高区客梯	DT-09	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
4			高区客梯	DT-10~12	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	3
5			穿梭电梯	DT-13	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
6			消防梯	XFDT-01	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
7		B座	客梯	DT-15~16	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
8			客梯	DT-17	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
9			消防梯	XFDT-02	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
10		C座	客梯	DT-18~19	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
11			客梯	DT-20	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
12			消防梯	XFDT-03	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
13		地下室转换梯	客梯	DT-21~22	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
14			客梯	DT-23	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
15			客梯	DT-24	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
16		货梯	货梯	DT25	meta200 MR	1600	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
17	0119 地块	A座	客梯	DT-05~07	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	3
18			客梯	DT-08	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
19			消防梯	XFDT-01	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
20		B座	客梯	DT-09	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
21			客梯	DT-10	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
22			消防梯	XFDT-02	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
23		C座	客梯	DT-11	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
24			客梯	DT-12	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
25			消防梯	XFDT-03	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
26		D座	客梯	DT-13	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1

27			客梯	DT-14	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
28			消防梯	XFDT-04	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
29		转换梯	客梯	DT-03	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
30			客梯	DT-04	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
31		大堂客梯	客梯	DT-16~17	meta200 MRL	1000	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
32		小型货梯	货梯	DT-01~02	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
33		景观平台穿梭梯	客梯	DT-15	meta200 MRL	1150	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
34	变电站	变电站	货梯	DT-01	Evolution	2000	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1

实际以图纸、技术要求和清单为准（详见附件8）。

状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包人同意不允许更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 **10 日** 内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

本项目采取分批供货、分批安装的模式。

开始生产日期：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

交货期：收到发包人电梯排产通知书后 **180 天** 内完成电梯的生产、供货到工地现场。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场，经各方检查合格后 **90 天** 内完成安装调试并检测合格，满足投入使用要求。

2.4 工期计划

地块	供货批次	楼栋	圈梁门洞等参数确定时间 (暂定)	进场时间 (暂定)
0119 地块	1	A、B 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 04 月 30 日前
	2	C、D 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 05 月 30 日前
变电站		变电站	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 06 月 01 日前
0042 地块	3	A 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 09 月 30 日前
	4	B、C 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 08 月 30 日前

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币贰仟玖佰肆拾陆万陆仟元整（小写：¥29,466,000.00 元）。

其中电梯设备签约合同价（含税）为人民币贰仟伍佰贰拾柒万贰仟伍佰元整（小写：¥25,272,500.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备签约合同价为人民币贰仟贰佰叁拾陆万伍仟零肆拾肆元贰角伍分（小写：¥22,365,044.25 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币贰佰玖拾万零柒仟肆佰伍拾伍元柒角伍分（小写：¥2,907,455.75 元）。

电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币叁佰柒拾万零叁仟伍佰元整（小写：¥3,703,500.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币叁佰伍

拾玖万伍仟陆佰叁拾壹元零柒分（小写：¥3,595,631.07元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为3%，税费（票面税额）为人民币壹拾万零柒仟捌佰陆拾捌元玖角叁分（小写：¥107,868.93元）。

暂列金额为人民币肆拾玖万元整（小写：¥490,000.00元）。

详细报价清单如下：

序号	区域	位置	货物名称	编号	数量 (台)	单价（元，含税）		合价 (元，含税)
						设备费(含 税)	安装及技 术服务费 (含税)	
1	0042 地 块	A 座	低区客梯	DT-01~06	6			
2			高区客梯	DT-07~08	2			
3			高区客梯	DT-09	1			
4			高区客梯	DT-10~12	3			
5			穿梭电梯	DT-13	1			
6			消防梯	XFDT-01	1			
7		B 座	客梯	DT-15~16	2			
8			客梯	DT-17	1			
9			消防梯	XFDT-02	1			
10		C 座	客梯	DT-18~19	2			
11			客梯	DT-20	1			
12		地下室转 换梯	消防梯	XFDT-03	1			
13			客梯	DT-21~22	2			
14			客梯	DT-23	1			
15			客梯	DT-24	1			
16		货梯	货梯	DT25	1			
17	0119 地 块	A 座	客梯	DT-05~07	3			
18			客梯	DT-08	1			
19			消防梯	XFDT-01	1			
20		B 座	客梯	DT-09	1			
21			客梯	DT-10	1			
22			消防梯	XFDT-02	1			
23		C 座	客梯	DT-11	1			
24			客梯	DT-12	1			
25			消防梯	XFDT-03	1			
26		D 座	客梯	DT-13	1			

27			客梯	DT-14	1		
28			消防梯	XFDT-04	1		
29		转换梯	客梯	DT-03	1		
30			客梯	DT-04	1		
31		大堂客梯	客梯	DT-16~17	2		
32		小型货梯	货梯	DT-01~02	2		
33		景观平台 穿梭梯	客梯	DT-15	1		
34	变电站	变电站	货梯	DT-01	1		
35	暂列金额						
合计						29466000.00	

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容：

3.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、企业管理费、利润、进口部件仓储保管费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用等应缴纳的各项税费、以及电梯设备从来源地运到本项目发包人指定地点卸货存储完成的过程中对设备及所有相关人员采取的安全防护措施产生的费用等。

3.2.2 电梯设备安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、电梯保护措施费、施工成品及半成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；电梯门套，电梯机房内曳引机的支持钢梁，井道厅门地坎钢牛腿，底坑钢爬梯，预制后置埋件，无机房电梯井道内的曳引机钢架、钢梁、机组底座、隔音垫等的制作和安装；交接井道的垂直度、尺寸等的检查复核；安装完毕正式使用前的轿厢保护；梯厅临时呼梯按钮，每层目的楼层系统液晶屏的安装（配合精装修）；安装期间和调试期间的井道照明，灭火器材等）、二次装修配合费、接口管理费、安装时使用的临时电缆及配电箱费、措施费（包括安全文明施工措施费、夜间施工费、非夜间施工照明费、冬雨季施工费、二次搬运费、垂直运输费、超高施工增加费等所有与本工程相关的措施费）、安装期间现场材料保管费、轿厢保护费、安装时水电费、调试费、试运行费、消缺费、报检费、验收取证费、培训费、维保期内的免费保修和维保服务费、软件开发使用费、技术服务费、技术资料费、税费、工程风险、规费、企业管理费、利润、通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格并取得电梯检验合格证等全部费用以及业主监造及验货所需的费用。除因业主原因发生的设计变更以外的完成本项目供货所需的可以预见的所有费用。本项目位于福田保税区内，设备进出关所需的手续及相关费用（若有）也包含在签约合同价中。

3.3 合同货物详细目录详见附件《电梯技术规格书》。

<p>发包人：(盖章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p>  <p>组织机构代码：91440300MA5FCY075K 地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 1501 邮政编码：518017 项目负责人：田登科 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：</p>	<p>承包人：(盖章) 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p>  <p>组织机构代码：91442000618132742R 地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号 邮政编码：528400 项目负责人： 电话：0755 8213 9939 传真：0755 8213 7304 电子信箱： 开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行 账号：35 1002 1014</p>
<p>签订日期：2021 年 11 月 日</p>	

2021. 12. 17

张鹏飞

(2) 电梯监督质检报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2024000526

工作编号: AA2023008092

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设备代码: 31104403002023018263

特种设备编号: 31104403002023018263

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年01月08日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2024000526

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	TE-HP61
制造单位名称		蒂升电梯(中国)有限公司		
产品编号		LOMO-014178.022	制造日期	2023年09月18日
施工单位名称		蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y58-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		XFDT-03	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市福田区福保街道保福区深港科技创新合作区深方园B105-0042地块0042-XFDT-03		
使用单位名称		深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	21 层 21 站 21 门	控制方式	集选
检验环境条件		环境温度 25 ℃ 电压 390 V		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)		
主要检验仪器设备		[AE/J1/0144 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1251 角度尺]、[AM/J1/0229 转速表]、[AL/DT/0411 水平尺]、[AE/J1/0344 钳形表]、[AS/J1/0164 声级计]、[AW/J1/0270 温湿度计]、[AT/J1/0118 秒表]、[AL/J5/0754 钢卷尺]、[AE/J1/0435 万用表]、[AM/J1/0113 推力计]、[AL/J1/0626 斜塞尺]、[AL/J1/1164 激光测距仪]、[AL/J1/0343 游标卡尺]、[AG/J1/0158 照度计]、[AL/J1/1534 钢卷尺田岛 5M]		
检验结论		合格		
备注		轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调		
检验日期		2024年01月08日	下次检验日期	2025年01月
检验人员		陈俊良 		
编制: 陈俊良		日期: 2024年01月10日	 机构核准证号: TS71182362026 2024年01月11日 检验检测专用章 (1) 4403041984212	
审核: 王定平		日期: 2024年01月10日		
批准: 陈江		日期: 2024年01月11日		

 安全
 检验
 4403

2.2.3 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目

(1) 合同关键页

1) 设备合同

合同编号：BSZY-2024-002038

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目供货合同

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目

项目地点：深圳市宝安区新桥街道

甲方：深圳市宝实置业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块

电梯项目供货合同

甲方：（买方）深圳市宝实置业有限公司
 住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼
 法定代表人：孙红明

乙方：（卖方）蒂升电梯（中国）有限公司
 住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室
 法定代表人：JUERGEN BOEHLER

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯供货事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：指本项目一期 B11-02、11-03、12-02、07-06、07-07、07-10、07-14 地块电梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的电梯供货部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”“买方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”“卖方”字眼均是指“蒂升电梯（中国）有限公司”。

6. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

7. 电梯设备：指乙方根据本合同向甲方出售的电梯及相配套的设施、工具等。电梯设备在本合同协议书中也称为“货物”或“设备”。

8. 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请法定的检测和检查手续之前，在甲方、监理单位及甲方委托的其它技术顾问（如有）的参与下，由乙方自备合格的相关仪器及工具并按照国家标准、电梯设备制造商的企业标准及本合同中规定的技术要求对所有电梯设备进行初步检验后，共同签字认可的初步检验合格证明文件。

9. 不可抗力：指在缔结本合同时所不能预见的，且对其发生及其后果是不能避免和不能克服的客观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

10. 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

11. 该批次设备费合同价：指该批次电梯设备的设备价格，不包含暂列金额。

二、合同标的

1. 合同标的

甲方向乙方购买的标的物为 蒂升电梯（中国）有限公司生产的 TKE 品牌的设备一批（以下简称“货物”或“设备”）。

2. 货物清单

2.1 本合同项下货物的名称、规格型号、技术参数、单价、数量如下：

地块	梯号	电梯型号	层/站	提升高度 (m)	载重	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价	合计 (元)

								(元)
07-0 6地 块	KT1/KT2	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	2	
	KT3	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1	
	KT4	meta200	18/18/18	54.0	1000	1.75	1	
	KT5	meta200	16/16/16	50.4	1000	1.75	1	
	XT1	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1	
07-0 7地 块	XDTA	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1	
	DT1A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT2A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT3A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	XDTB	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1	
	DT1B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT2B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT3B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT4	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1	
	DT5	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1	
	DT6	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
	DT7	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
	DT8	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
DT9	meta200	2/2/2	6	1000	1	1		
07-1 0地 块	KT1	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	1	
	KT2/KT3/ KT4	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	3	
	KT5/KT6	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	2	
	KT7	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	1	

	KT8	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	KT9	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	XT1	meta200	20/20/20	94.5	1150	2.5	1
	XT2	meta200	14/14/14	67.5	1150	2.5	1
	KT10	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
07-1 4 地 块	KT1/KT3/ KT4	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	3
	KT2	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	1
	KT5/KT6	meta200	11/11/11	53.7	1600	2.5	2
	KT7	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	KT8	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	XT1	meta200	17/17/17	82	1150	2.5	1
	XT2	meta200	12/12/12	58.5	1150	2.5	1
	KT9	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
	KT10	meta200	3/3/3	15	1000	1	1
11-0 2 地 块	1A-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1A-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1A-DT1、 4、5、6	meta200	22/21/21	90.85	1600	2.5	4
	1A-DT2、3	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2
	1B-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1B-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1B-DT1、2	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2

	1B-DT3、4、5、6	meta200	22/21/21	89.95	1600	2.5	4
	Q-DT1	meta200	4/4/4	14.2	1350	1	1
	Q-DT2、3	meta200	8/8/8	32.15	1350	1	2
11-03 地块	2A-DT1、2	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT3、4	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT5、6	zeta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT7、8	zeta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT9、10	meta200	7/7/7	27.65	1600	1.6	2
	2A-DT11	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2A-DT12、13	meta200	3/3/3	8.8	1000	1	2
	2A-XDT1	meta200	34/34/34	142.55	2000	2.5	1
	2A-XDT2	meta200	7/7/7	27.65	2000	1.6	1
	2B-DT1、3、4、6	meta200	18/18/18	74.05	1600	2.5	4
	2B-DT2、5	meta200	20/20/20	82.85	1600	2.5	2
	2B-DT7	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2B-XDT1	meta200	20/20/20	82.85	2000	2	1
	2C-DT1	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
	2C-DT2	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
2C-XDT1	meta200	10/10/10	41.15	2000	1.6	1	
12-02 地块	1A-HT2~3	meta200	3/3/3	10.35	1000	1	2
	1A-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1A-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1

	1A-DT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1A-HT1	meta200	2/2/2	4.95	1000	1	1
	1B-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1B-DT2	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1B-DT3	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1B-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1C-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1C-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	2A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	2A-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	3-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	3-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
11-0 3地	2-ZDFT-0 1	velino	/	5.4	/	0.5	1
块扶 梯	2-ZDFT-0 2	velino	/	5.4	/	0.5	1
11-0 2地	1-ZDFT-0 1	velino	/	5.4	/	0.5	1
块扶 梯	1-ZDFT-0 2	velino	/	5.4	/	0.5	1
设备费（小计）						项	23,490,900
暂列金						项	2,020,000
合同总价（大写）人民币贰仟伍佰伍拾壹万零玖佰元整（¥25,510,900.00元）							

2.2 甲方有权对本合同项下货物清单的规格型号、技术参数、数量等进行变更，乙方应严格按照《设备清单》供货，非经甲方同意，不得擅自变更货物或提高价格。否则，甲方有权拒绝收货或退货，乙方须承担相应的违约责任并赔偿甲方的全部损失。

3. 乙方须提供国家认可机构出具的与本批次货物相对应且在有效期内的质量检验合格报告。

4. 每部电梯应提供五方对讲通话设备，保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通信线路的敷设及接线由乙方完成，电梯机房至消防控制室通信线路的敷设由甲方另行委托，该系统调试由乙方完成。

三、合同内容

1. 供货工作内容：包括但不限于深化设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、指定地点吊装落地及设备就位、BIM技术服务费、装卸及运输费、保险费、各类税费等，质保期内的备品备件与专用器具费以及合同约定的其他相关服务等。

2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到甲方的批准。

四、货物交付

1. 交货时间：自乙方收到甲方发出的电梯设备书面排产通知之日开始起算交货期，排产通知按批次发出，交货期为 90 个日历日。乙方应在本合同签署之日起 15 日内向甲方提交本合同项下全部电梯设备的井道、机房深化设计和具体交货期。

2. 交货地点：乙方负责将货物送至甲方指定地点，装卸、运输等费用均由乙方承担。

3. 收货方式：承包人应在交货前 7 日，以书面形式发送《发货确认函》给发包人，通知准确的发货日期、到货时间、电梯设备型号规格、数量以及场地的要求，发包人须在收到确认函后 3 日内予以答复，同时明确具体的交货地点，经发包人确认同意后承包人方可发货，甲方收到货物后并不视为货物已经甲方验收合格。

4. 乙方交付的货物的产地、品牌、规格型号、技术参数、数量等须满足投标文件的承诺，如不满足甲方均有权拒绝收货，由此产生的全部责任由乙方承担。

5. 甲方有权根据现场进度调整排产计划，乙方应以甲方书面通知为准，甲方保留调整供货计划的权利。

附件五. 消防安全管理承诺书

附件六. 设备移交一览表

附件七. BIM 技术服务内容

附件八. 建设工程供应商履约评价管理办法

附件九. 各地块电梯技术规格表

附件十. 电梯采购及安装工程技术要求

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2024年 6月 26日



乙方(盖章): 蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2024年 6月 26日



Handwritten signature

Handwritten mark

2) 安装合同

合同编号：BSZY-2024-002043

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目安装合同

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目

项目地点：深圳市宝安区新桥街道

甲方：深圳市宝实置业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个

地块电梯项目安装合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司
 住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼
 法定代表人：孙红明

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司
 住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室
 法定代表人：JUERGEN BOEHLER

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯安装事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：是指本项目一期 B11-02、11-03、12-02、07-06、07-07、07-10、07-14 地块电梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的电梯的安装部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织，即：“11-02、11-03、12-02 地块监理单位为：深圳市银建安工程项目管理有限公司；07-06、07-07、07-10、07-14 地块监理单位为：深圳市合创建设工程顾问有限公司”。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”字眼均是指“蒂升电梯（中国）有限公司”。

6. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

7. 电梯设备：指乙方根据本合同向甲方出售的电梯及相配套的设施、工具等。电梯设备在本合同协议书中也称为“货物”或“设备”。

8. 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请法定的检测和检查手续之前，在甲方、监理单位及甲方委托的其它技术顾问（如有）的参与下，由乙方自备合格的相关仪器及工具并按照国家标准、电梯设备制造商的企业标准及本合同中规定的技术要求对所有电梯设备进行初步检验后，共同签字认可的初步检验合格证明文件。

9. 不可抗力：指在缔结本合同时所不能预见的，且对其发生及其后果是不能避免和不能克服的客观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

二、承包范围及工作内容

1. 乙方的承包范围包括本项目 110 台电梯（详见附件 1《设备安装清单》）的安装、临时施工措施、搬运、调试（含配合智能化及消防等专业的联动调试）、配合电梯轿厢厅门及门套的装潢、电梯报验及相关验收、使用登记、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

2. 承包方式：包安装、包调试、包安全文明施工、包工期、包联动调试、包安装验收合格、包竣工结算、包提前用梯配合、包培训、包免费质保期内的维修保养等及包完成上述全部工作和整个工程所需的全部人工、物料、机械、设备、工具、仪器、辅配件等。

3. 乙方的具体工作内容包括但不限于：

3.1 乙方必须与总承包方及本项目其他分包单位协调，负责所有涉及电梯的深化设计、复核计算、专家论证等工作，以便本工程实施。。

3.2 电梯安装所需之预埋件，如支撑点及轿厢之导轨支架等。

3.3 电梯机房（包括无机房电梯之井道上端供动力设备）内之钢梁，支撑设备之底板和承载板连橡胶垫层。

3.24负责取得相关主管部门颁发的《安全检验合格证》及电梯准用证书。

3.25部分甲方拟提前使用的电梯，乙方须负责办理提前使用的一切手续。

3.26负责电梯的成品保护、成品保护设施的拆除等一应工作。因成品保护不当造成的电梯损坏所需的维护费用由乙方承担（但由于甲方或第三方原因造成的损坏由责任方承担）。

3.27根据甲方的要求负责电梯提前使用期间的电梯运行和维护、提前使用结束后电梯的重新检测报验等。

3.28本合同其它约定由乙方完成的工作。

三、合同价款

1. 本合同设备安装及技术服务费单价为包干单价，设备安装总价以甲方验收合格的设备数量乘以相应设备的安装及技术服务费单价计算。本合同含税总金额为¥5,274,400.00元（大写：人民币伍佰贰拾柒万肆仟肆佰元整），其中不含增值税金额为¥4,838,899.08元，增值税金额为¥435,500.92元（税率为9%），其中安装费部分暂列金额为¥430,000.00元。

2. 安装及技术服务合同总价包括但不限于：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、设备吊装就位、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、底坑爬梯、后置埋件（含钢制牛腿、钢板等）、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆（长度由乙方自行考虑，电梯机房前端电缆由总承包单位负责）及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材、销售展示配合费等）、配合电梯二次装修施工及调试、配合轿厢内智能化工程安装及调试、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑（如有）、搬运、调试、接口管理、培训、成品保护、施工报装手续、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件（含技术资料）、技术培训、进口部件的报关（如有）、措施费（含安全文明施工费，包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合提前使用电梯、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等；除合同另有约定外，合同总价及合同单价不得以任何方法调整或变更，亦不会因人工、材料及设备、运输费用、措施费用等价格波动、汇率的变化等任何原因而调整或变更。

3. 乙方已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、排

合同附件：

附件一.《设备安装清单》

附件二.《电梯采购及安装工程技术要求》

附件三.《各地块电梯技术规格表》

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2024年 6月 26日



乙方（盖章）：蒂升电梯（中国）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2024年 8月 26日



Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in black ink.

附件一：设备安装清单：

地块	梯号	电梯型号	层/站	提升高度(m)	载重	速度(m/s)	数量(台)	电梯安装及技术服务费(元/台)	小计(元)
07-06地块	KT1/KT2	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	2		
	KT3	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1		
	KT4	meta200	18/18/18	54.0	1000	1.75	1		
	KT5	meta200	16/16/16	50.4	1000	1.75	1		
	XT1	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1		
07-07地块	XDTA	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1		
	DT1A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT2A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT3A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	XDTB	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1		
	DT1B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT2B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT3B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT4	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1		
	DT5	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1		
	DT6	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT7	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT8	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		

		0			0			
	DT9	meta20 0	2/2/2	6	100 0	1	1	
07-1 0 地 块	KT1	meta20 0	19/19/1 9	89.7	160 0	2.5	1	
	KT2/KT3/KT 4	meta20 0	19/19/1 9	89.7	160 0	2.5	3	
	KT5/KT6	meta20 0	13/13/1 3	65.7	160 0	2.5	2	
	KT7	meta20 0	13/13/1 3	65.7	160 0	2.5	1	
	KT8	meta20 0	7/7/7	29.4	160 0	1.75	1	
	KT9	meta20 0	7/7/7	29.4	160 0	1.75	1	
	XT1	meta20 0	20/20/2 0	94.5	115 0	2.5	1	
	XT2	meta20 0	14/14/1 4	67.5	115 0	2.5	1	
	KT10	meta20 0	2/2/2	8	100 0	1	1	
07-1 4 地 块	KT1/KT3/KT 4	meta20 0	16/16/1 6	76.2	160 0	2.5	3	
	KT2	meta20 0	16/16/1 6	76.2	160 0	2.5	1	
	KT5/KT6	meta20 0	11/11/1 1	53.7	160 0	2.5	2	
	KT7	meta20 0	6/6/6	28.5	160 0	1.75	1	
	KT8	meta20 0	6/6/6	28.5	160 0	1.75	1	
	XT1	meta20 0	17/17/1 7	82	115 0	2.5	1	
	XT2	meta20 0	12/12/1 2	58.5	115 0	2.5	1	
	KT9	meta20 0	2/2/2	8	100 0	1	1	
	KT10	meta20 0	3/3/3	15	100 0	1	1	
11-0 2 地 块	1A-HDT1	meta20 0	3/3/3	10.4	160 0	1	1	
	1A-XDT1	meta20 0	24/23/2 3	99.65	200 0	2	1	

	1A-DT1、4、5、6	meta20 0	22/21/2 1	90.85	160 0	2.5	4
	1A-DT2、3	meta20 0	24/23/2 3	99.65	160 0	2.5	2
	1B-HDT1	meta20 0	3/3/3	10.4	160 0	1	1
	1B-XDT1	meta20 0	24/23/2 3	99.65	200 0	2	1
	1B-DT1、2	meta20 0	24/23/2 3	99.65	160 0	2.5	2
	1B-DT3、4、5、6	meta20 0	22/21/2 1	89.95	160 0	2.5	4
	Q-DT1	meta20 0	4/4/4	14.2	135 0	1	1
	Q-DT2、3	meta20 0	8/8/8	32.15	135 0	1	2
11-03地块	2A-DT1、2	meta20 0	20/19/1 9	82.75	160 0	2.5	2
	2A-DT3、4	meta20 0	20/19/1 9	82.75	160 0	2.5	2
	2A-DT5、6	zeta200	32/12/1 2	133.75	160 0	3.5	2
	2A-DT7、8	zeta200	32/12/1 2	133.75	160 0	3.5	2
	2A-DT9、10	meta20 0	7/7/7	27.65	160 0	1.6	2
	2A-DT11	meta20 0	2/2/2	5.4	100 0	1	1
	2A-DT12、13	meta20 0	3/3/3	8.8	100 0	1	2
	2A-XDT1	meta20 0	34/34/3 4	142.55	200 0	2.5	1
	2A-XDT2	meta20 0	7/7/7	27.65	200 0	1.6	1
	2B-DT1、3、4、6	meta20 0	18/18/1 8	74.05	160 0	2.5	4
	2B-DT2、5	meta20 0	20/20/2 0	82.85	160 0	2.5	2
	2B-DT7	meta20 0	2/2/2	5.4	100 0	1	1
	2B-XDT1	meta20 0	20/20/2 0	82.85	200 0	2	1
	2C-DT1	meta20 0	10/10/1 0	41.15	160 0	1.6	1

	2C-DT2	meta20 0	10/10/1 0	41.15	160 0	1.6	1
	2C-XDT1	meta20 0	10/10/1 0	41.15	200 0	1.6	1
12-0 2地 块	1A-HT2-3	meta20 0	3/3/3	10.35	100 0	1	2
	1A-XDT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1A-XDT2	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	1A-DT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1A-DT2	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	1A-HT1	meta20 0	2/2/2	4.95	100 0	1	1
	1B-DT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1B-DT2	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1B-DT3	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1B-XDT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1C-DT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	1C-XDT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	2A-XDT2	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	2A-DT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	3-DT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	3-XDT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
11-0 3地 块扶 梯	2-ZDFT-01	velino	/	5.4	/	0.5	1
	2-ZDFT-02	velino	/	5.4	/	0.5	1
11-0 2地 块扶 梯	1-ZDFT-01	velino	/	5.4	/	0.5	1
	1-ZDFT-02	velino	/	5.4	/	0.5	1

一	安装费（小计）	项	4726945.50
二	暂列金	项	430000.00
三	总承包服务费	项	117454.50
四	安装及技术服务合同总价（一+二+三）（大写）：（大写）伍佰贰拾柒万肆仟肆佰元整（¥5,274,400.00元）		

(2) 电梯监督检验报告关键页

报告编号: TJ2024311751

工作编号: AATJ2024005563

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市宝实置业有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024015360

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年02月21日-2025年03月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024311751

使用单位名称	深圳市宝实置业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EGJMG96	
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道新桥东片区				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MRL	
产品编号	L0MO-031041.086		制造日期	2024年09月02日	
设备代码	31104403002024015360		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	3层3站3门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	廖国强 廖华星	日期： 2025年03月18日			
审核：	叶勇	日期： 2025年03月18日			
批准：	王军泉 副主任	日期： 2025年03月19日			

设备安装
检测专
(1)
4263

2.2.4 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）

(1) 合同关键页

1) 设备采购合同

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-WZ-2021-013

物资采购合同

(电梯设备采购合同 2021 版)

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯设备采购合同

买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出卖人：蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 11 月



买 受 人： 中建科技集团有限公司深圳分公司

出 卖 人： 蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程的电梯设备购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等（详见招标清单）

金额单位：元

楼栋号	电梯编号	类型	额定载重量 (kg)	额定速度 (m/s)	数量	设备税前单价 (元)	设备含税合价 (元)
1A 栋	DT1-1	客梯	1250	2	1		
	DT1-2	客梯	1250	2	1		
	DT1-3	客梯	1250	2	1		
	DT1-4	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-5	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-6	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-7	货梯/ 兼消防功能 电梯	2000	1.75	1		
DT1-8	客梯/ 兼消防功能 电梯	800	1.75	1			
1B 栋	DT1-9	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-10	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-11	客梯	1000	3	1		
	DT1-12	客梯	1000	3	1		
	DT1-13	客梯	1000	3	1		
	DT1-14	客梯	1000	3	1		

已盖章 魏卫文

黄美芳



	DT1-15	客梯	1000	3	1	
	DT1-16	客梯	1000	3	1	
	DT1-17	客梯	1000	3	1	
	DT1-18	客梯	1000	3	1	
	DT1-19	客梯	1000	3	1	
	DT1-20	客梯/兼消防功能电梯	1600	3.0	1	
	DT1-21	医梯/兼消防功能电梯	1600	1	1	
	DT1-22	货梯	300	1	1	
	DT1-23	污梯	1000	1	1	
2 栋	DT2-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT2-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT2-3	货梯	3000	1	1	
	DT2-4	货梯	3000	1	1	
3 栋	DT3-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT3-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT3-3	货梯	3000	1	1	
	DT3-4	货梯	3000	1	1	
	DT3-5	客梯	1000	1.75	1	
4 栋	DT4-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
	DT4-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
	DT4-3	货梯	2000	1.75	1	
	DT4-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
	DT4-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	

5 栋	DT5-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-3	货梯	3000	1	1	1
	DT5-4	货梯	2000	1.75	1	1
	DT5-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	6 栋	DT6-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
DT6-2		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
DT6-3		货梯/污物电梯	1000	1.75	1	1
DT6-4		货梯/动物电梯	1000	1.75	1	1
DT6-5		货梯	3000	1	1	1
DT6-6		货梯	3000	1	1	1
DT6-7		货梯	1000	1.75	1	1
7 栋	DT7-1	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1	1
	DT7-2	货梯	3000	1	1	1
	DT7-3	货梯	3000	1	1	1
	DT7-4	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
	DT7-5	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
8 栋	DT8-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-3	货梯	2000	1.75	1	1
	DT8-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1

已审核
吴卫文



	DT8-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1		
9 栋	DT9-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1		
	DT9-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1		
	DT9-3	货梯	3000	1	1		
	DT9-4	货梯	2000	1.75	1		
	DT9-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1		
	DT9-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1		
	10 栋	DT10-1	货梯	3000	1	1	
DT10-2		货梯	3000	1	1		
DT10-3		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1		
DT10-4		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1		
DT10-5		客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1		
11 栋	DT11-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1		
	DT11-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1		
	DT11-3	货梯	3000	1	1		
	DT11-4	货梯	3000	1	1		
	DT11-5	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1		
电梯汇总				76		16,199,380.53	18,305,300.00



扶梯编号	广义梯级宽度	提升高度(米)	倾斜角度(°)	定额速度(m/s)	台数	备注	设备税前单价(元)	设备税前合价(元)	品牌要求
FT1-1、 FT1-2	800	6	30	0.5	2	外扶梯			蒂森克虏伯
FT1-3	1000	5.4	30	0.5	2	内扶梯， 两两并列布置			
FT1-4、 FT1-5、 FT1-6	1000	4.5	30	0.5	6	内扶梯， 两两并列布置			
FT1-7	1000	7.2	27.3	0.65	2	外扶梯			
WFT-01	800	6.6	30	0.5	2	外扶梯			
扶梯汇总					14		2,529,911.50	2,858,800.00	

注：

- 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
- 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
- 暂估合同总价：21,164,100.00 大写：人民币元贰仟壹佰壹拾陆万肆仟壹佰元整（暂定），不含税价格为¥ 18,729,292.03 元，增值税率或征收率为 13 %，税额为 ¥ 2,434,807.96 元。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。
- 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。


第二条 交（提）货方式、时间、地点：

- 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认；
- 交货地点：出卖人送货至本工程施工现场买受人指定地点，双方共同验收。
- 交货方式：出卖人在合同签订后开始供货，并将货物运送到买受人指定的地点后由买受人负责验收确认。

黄美英
2021/12/10

(本页无正文)

<p> 买受人: 中建科技集团有限公司深圳分公司 买受人(公章):  住 所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 企业负责人:  委托代理人: 电话: 0755-22227131 传真: 0755-22227131 开户银行: 中国建设银行深圳振华支行 账 号: 44250100003200001714 税号: 91440300MA5D8E149T 邮政编码: 518000 </p>	<p> 出卖人: 蒂升电梯(中国)有限公司 出卖人(公章):  住 所: 中山市南区马岭大新路 11 号、13 号 法定代表人:  委托代理人:  电话: 0760-88890728 传真: 0760-88316317 邮箱: 开户银行: 中国工商银行中山市城南支行 账 号: 2011021309024200977 邮政编码: 528455 </p>
--	--

吴卫文 

2) 安装合同

合同编号: CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2021-013

建设工程施工分包合同

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程分包合同

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程

承包人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人: 蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2021年12月



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

分包人：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处
- 1.3 工程范围：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯采购及安装工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示电梯安装工程的全部工作内容，包括但不限于：乘客电梯、消防电梯、货运电梯、自动扶梯等类型电梯的深化设计、设计联络、制造、生产监造、运输（含场地内的二次运输）、装卸、仓储保管、调试、轿厢装修、现场安装、配合智能化及消防联动调试、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。投标人需提供电梯工程采购、安装及所有相关技术资料 and 证明文件，以顺利通过验收为准。招标人有权根据现场的实际情况对投标人的工作范围进行调整，投标人不得提出异议或要求费用补偿。
- 1.4 工程内容：

本工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计、安装、试验、调试及保修所需之电梯安装工程，即按 EPC 总承包方提供的设计图纸进行深化及安装电梯工程，包括但不限于设备安装、轿厢装修、调试电缆、包装费、运输装卸费、劳务费、管理费、货到工地卸车费、工地转运费、检验费（工地检验），非人为因素造成的因质量问题引起的维修和更换费用、检验后的二次搬运入库费用、部件半成品及成品保护、服务（深化设计、调试、试运行，以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保服务、整机或部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定等一切所有电梯安装工作内容，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。



(26) 无论工程是否交由指定分包单位施工, 电梯分包单位需承担工程施工的全部责任。

(27) 所有施工方案均须于施工前获得 EPC 总承包方审批认可, EPC 总承包方的认可与否并不会解除电梯分包单位在合同上的义务及责任, 另外方案之标准及要求应符合当地之要求及习惯, 并能使 EPC 总承包方及当地有关政府部门满意认可。

(28) 除按 EPC 总承包方的要求而产生的工程/设计变更外, 电梯单位的价款须包括一切按实际工地环境所须的额外施工费用。

(29) 电梯单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程, 包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、精装修工程、消防工程等, 电梯单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合, 因缺乏协调而导致的损失和责任(包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等)均由电梯单位自行承担, 电梯单位亦需在加工时为其它施工单位预留接驳点位等。

(30) 本工程乃包工、包料(独立供应之材料/设备除外)、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。

(31) 详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面(如有冲突之处, 以较为严格的要求执行), 电梯单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作, 不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包:

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 5,970,652.00 大写: 人民币元 伍佰玖拾柒万零陆佰伍拾贰元整(暂定)。不含税价格为¥ 5,796,749.51 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 173,902.49 元。其中电梯安装含税总价¥5,816,200.00 元, 大写人民币 伍佰捌拾壹万陆仟贰佰元整(暂定)。不含税价格为¥ 5,646,796.12 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 169,403.88 元, 详见后附清单, 最终以根据本合同约定办理的结算值为准临时电梯使用费暂定总价 154,452.00(暂定工程量), 详见后附清单, 最终以实际产生为准并支付相应款项。

3 工期

开工日期: 2021 年 12 月 31 日开工, 具体以承包人书面开工令为准;

完工日期: 2022 年 12 月 1 日。



9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人：(公章)



中建科技集团有限公司
深圳分公司

住所：

深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007号创新广场B1902

企业负责人：



委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

开户银行：

中国建设银行深圳振华
支行

账号：

44250100003200001714

邮政编码：

518000

分包人：(公章)



电梯(中国)有限公司
中山分公司

住所：

中山市南区马峙火新
路11号、13号

法定代表人：



委托代理人：

电话：0760-88890728

传真：

0760-88316317

开户银行：

中国工商银行中山市
城南支行

账号：

2011021309024200977

邮政编码：

528455

王杰
滕志松



中建科技集团有限公司

电梯安装分包合同

合同附件一（1）：

序号	分项名称	单位	暂定工程量	含税合计	备注
1	电梯	台	76	5,527,400.00	
2	扶梯	台	14	288,800.00	
3	临时电梯使用费	项	1	154,452.00	
大写人民币伍佰玖拾柒万零陆佰伍拾贰元整		合计		5,970,652.00	

说明：1、以上单价均为含税价，包括应向政府部门上交的各种规费、安装税金 3%及临时电梯使用费各项产生的税费。

中建科技集团有限公司

(2) 电梯监督质检报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023014424

工作编号: AA2023002959

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司

设备代码: 31101009620236K30A

特种设备编号: 31101009620236K30A

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月22日

深圳市质量安全检验检测研究院



2.2.5 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯设备

(1) 合同关键页

1) 设备采购合同

合同编号：CCSTC-SZ-CXXM-FBHT-WZ-2021-013

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 电梯设备采购工程

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
买 受 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
出 卖 人：蒂升电梯（中国）有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2021 年 10 月


2021/11/17

买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出卖人：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的电梯购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

金额单位：元

具体标的物及数量价款详见合同附件一

注：

1. 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。
4. 清单价格在本工程供货期内不因任何因素而调整，单价包括但不限于深化设计、设备生产制造或采购费、设备出厂检测费、包装费、运输费（含保险费）、成品保护费、装卸费、过江过路过桥费、货物运至施工现场至甲方验货前的仓储保管费以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用，包括原材料及半成品、成品的检测检验及试验费，轿厢装修费用，技术指导费（配合安装、调试、试运行等），保修、维护保养、维修、培训、年检等售后服务费用、乙方合理的利润、税金、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用。价款中包含增税税率 13%，乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。
5. 乙方支付货物的全部税项，包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需缴纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格相应下调）。
6. 暂估合同总价：¥10,575,400.00 元，大写：人民币 壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰元（暂定），不含税价格为 ¥9,358,761.06 元，增值税率或征收率为 13%，税额为 ¥1,216,638.94 元。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。
7. 若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。
8. 结算办理完成后三个工作日内，乙方需于每月 25 日前向甲方提供与结算金额等额的增值税专用发票。

Laura
2021/11/17

第二条交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认；
2. 交货地点：出卖人送货至本工程施工现场买受人指定地点，双方共同验收。
3. 交货方式：出卖人在合同签订后开始供货，并将货物运送到买受人指定的地点后由买受人负责验收确认。（必须整机交货，不允许整机拆零分批交货。如甲方要求分批交货，则按实际到货设备价根据本合同第十二条的约定分批支付货款。乙方有义务根据甲方项目设计前期要求，提供电梯配置计算和方案咨询服务。）
4. 电梯运输：
 - 4.1 电梯包装：出卖人提供的全部货物须采用相应标准的保护措施进行包装，这种包装适用于长途运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，货物到达现场后，采用的包装能在露天至少保存3个月，室内至少保存6个月，不会使零部件发生锈蚀。如因包装或其防护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的责任和费用由出卖人承担。每件包装应附有详细装箱单和质量证书。
 - 4.2 装运标志：每一包装箱表面均应附有装运标志，包装满足国标要求，并注明必要的设备信息和项目信息，以方便装卸和搬运。
 - 4.3 装运通知：出卖人应在货物发运前24小时以书面形式通知买受人，告知货物名称、数量、毛重、体积、运载工具名称、启运日期及预计到货日期。
 - 4.4 运输保险：出卖人应为每批货物投保运输过程中的“一切险”，投保费用含在合同总价中。
5. 电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由出卖人负责，具体权利义务详见另行签订的《坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目电梯设备安装合同》。
6. 标的物所有权：自卸货完毕时起转移，经买受人验收合格的货物所有权归买受人，不合格的货物，买受人有权拒收，出卖人必须根据买受人要求无条件及时退换。
7. 卸货责任：由出卖人送货至施工现场买受人指定地点并负责卸货。
8. 其他约定事项：
 - (1) 出卖人应负责货物的保护、保养及清洁，直到移交买受人为止。
 - (2) 买受人按合同要求对货物进行性能、质量、技术指标验收。
 - (3) 出卖人向买受人交付的产品应当同时符合下列质量要求：
 - ①符合中华人民共和国国家、行业标准及企业标准；
 - ②出卖人向买受人提供的产品质量说明中注明的质量要求；

Laura
2021/11/17



求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由出卖人承担，买受人有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

(5) 出卖人向买受人提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同中有关增值税专用发票的约定。

第十二条 担保方式（也可另立担保合同）：

1. 履约担保：出卖人在本合同签订后七天内，按合同价款的 10% 向买受人提供履约担保，担保有效期至电梯设备安装验收完毕并通过当地技术监督管理部门验收合格取得电梯准用证之日止，担保额度为 合同价款的 10%，担保形式为 银行保函。买受人在未收到出卖人提供的合格的履约担保前，有权不向出卖人支付任何款项。

第十三条 售后服务及质保要求：

1. 质保期：自电梯安装调试完毕经深圳市技术监督管理部门验收合格之日起 36 个月。（电梯安装调试完毕并通过深圳市技术监督管理部门验收合格后 30 个日历天之内出卖人向买受人移交电梯，如若非出卖人原因买受人未接受移交，质保期不延长。）

2. 售后保修责任：保修期内发生的维修养护费用由出卖人承担。出卖人应在收到买受人通知 2 个工作日内及时对问题产品进行维修更换。若卖方未能在规定的时间履行上述职责，买受人有权委托第三方进行维修、更换，由此产生的费用，由出卖人承担；买受人可直接采用质量保函进行索赔，不足部分买受人仍有向出卖人索赔的权利。

3. 在规定的质量保证期内，出卖人应对由于设计、工艺或材料的缺陷和故障负责。如出现上述情况，出卖人应在收到买受人通知后 24 小时内，免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机，对造成的损失买受人保留索赔的权利。维修负责人：张永金，联系电话：0755-82139939。

第十四条 违约责任：

1. 出卖人的送货人员必须遵守买受人施工现场的安全规定和买受人有关要求，装卸车过程必须听从现场人员的指挥及安排，否则，一切后果与损失由出卖人承担。

2. 产品不符合质量标准及设计要求，出卖人应在接到买受人通知后 24 小时内清理出施工现场，并承担本次的检测费用，出卖人免费更换为质量合格的产品，承担由此给买受人造成的一切损失；以上问题每发生一次出卖人应向买受人支付合同额 3% 的违约金。

3. 出卖人提供的产品不是合同约定厂家或品牌的产品，买受人有权立即终止合同，出卖人须向买受人支付合同总价 10 倍的违约金。如出卖人所供产品已安装至工程项目，则买受人除承担违约金外，还须承担拆除和重新安装产生的全部费用等。

Laura
2021/11/17

- (1) 因出卖人原因延期供货期间发生不可抗力，造成的损失由出卖人承担。
- (2) 不可抗力期间，货物所有权未转移给买受人的，由出卖人自行承担。
- (3) 发生不可抗力，造成合同无法执行的，双方均有权解除合

第十七条 保险

1. 买受人建议出卖人办理货物在运抵项目施工现场途中及卸货至指定地点过程中的运输保险，以确保货物能及时、完好地交付。
2. 为避免本合同所供货物存在严重质量缺陷给买受人施工和业主使用造成重大损失，买受人建议出卖人投保产品责任险。

第十八条 合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十九条 合同生效：

1. 本合同经甲乙双方企业法定代表人或委托代理人签字加盖公章或合同专用章后生效。

第二十条 合同份数：本合同一式拾份，买受人陆份，出卖人肆份。

第二十一条 其他约定事项：

1. 未尽事宜，双方协商解决。

Laura
2021/11/17

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司 买受人(公章):  住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 法定代表人:  委托代理人: 电话：0755-22227131 传真： 开户银行：中国建设银行深圳振华支行 账 号：44250100003200001714 税号：91440300MA5D8E149T 邮政编码：518000	出卖人：蒂升电梯（中国）有限公司 出卖人(章):  住 所：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号 法定代表人:  委托代理人: 电话：0755-82139939 传真： 邮箱： 开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行 账 号：3510021014 邮政编码：
--	---


 2021/11/17

14




附件一：合同物资标的物清单

分包工程总价汇总表

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯设备采购工程

单位：元

序号	分项名称	单位	工程量	电梯设备费 (非进口部件)	客梯进口部件 增加费	含税合价	品牌	备注
1	电梯	项	1	9,365,472.00	203,728.00	9,569,200.00	蒂森克虏伯	
2	扶梯	项	1	1,006,200.00	0.00	1,006,200.00	蒂森克虏伯	
不含税合计						9,358,761.06		
税金合计						1,216,638.94		
合计						10,575,400.00		


 2021/11/17

电梯工程清单

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯设备采购工程-电梯

单位：元

序号	楼栋号	电梯编号	类型	机房类型	对重位置	对重安全钳	额定载重量 kg	额定速度 m/s	停靠站数	停层统计		行程高度 (m)	井道净尺寸 宽*深 mm	轿厢尺寸 宽*深*高 mm	厅洞尺寸 宽*高 mm	开门尺寸 宽*高 mm	开门方式	顶层高度 mm	基坑深度 mm	计量单位	工程量	电梯设备费 (非进口部件)		客梯进口部件增加费	含税合价	品牌	备注
										地上	地下											不含税单价	含税单价				
1	1 栋	DT-1	客梯	有机房	后置	无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1					蒂森克虏伯	
2		DT-2	客梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1					蒂森克虏伯	
3		DT-3	客梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1					蒂森克虏伯	
4		DT-4	客梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1					蒂森克虏伯	
5		DT-5	客梯兼无障碍梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2650*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1					蒂森克虏伯	
6		DT-6	货梯兼消防梯	有机房		无	2000	2.5	26	1-RF层	-1/-2/-3层	111.05	2850*3000	1600*2450*2400	1300*2300	1100*2200	居中双开	5280	2200	台	1					蒂森克虏伯	贯通门轿厢

7.		DT-7	客梯	有机房	有	1000	2.5	11	1~5, 17~22层	0	92.4	2200*2100	1600*1500*2800	1100*2300	900*2200	居中双开	5200	2100	台	1		蒂森克虏伯		
8.		DT-8	客货梯(可容纳架兼无障碍梯)	有机房	无	1000	2.5	14	1~5, 17~22层	-1/-2/-3层	107.3	2200*2100	1600*1500*2800	1100*2300	900*2200	居中双开	5200	2100	台	1		蒂森克虏伯		
9.		DT-9	客梯	无机房	有	1600	1	3	1.5, 6层	0	27	2900*2900	2000*1750*2400	1300*2300	1100*2200	居中双开	4390	2000	台	1		蒂森克虏伯		
10.		DT-10	客梯兼消防梯	无机房	有	2000	1	4	1~4层	0	15.25	3000*2500	2000*1950*2400	1100*2300	1100*2200	旁开两扇	5200	2000	台	1		蒂森克虏伯	贯通门轿厢	
11.		DT-11	客梯	无机房	有	1000	1	4	1~4层	0	16.2	2100*2100	1400*1600*2400	1100*2300	900*2200	居中双开	5200	1900	台	1		蒂森克虏伯		
12.		DT-12	客梯	无机房	有	1000	1	4	1~4层	0	16.2	2100*2100	1400*1600*2400	1100*2300	900*2200	居中双开	5200	1900	台	1		蒂森克虏伯		
13.	2栋	DT-13	客梯	有机房	后置	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	5500	2100	台	1		蒂森克虏伯	
14.		DT-14	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	5500	2100	台	1		蒂森克虏伯		
15.		DT-15	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	5500	2100	台	1		蒂森克虏伯		

中建科技集团有限公司

电梯设备采购合同

26	3-KT-02	客梯	有机房	无	1350	2.5	21	1-18层	-1/-2/-3层	99.5	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1					蒂森克虏伯
27	3-KT-03	客梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1					蒂森克虏伯
28	3-KT-04	客梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1					蒂森克虏伯
29	3-XF-T-01	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2100	台	1					蒂森克虏伯
30	3-XF-T-02	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1					蒂森克虏伯
31	3-XF-T-03	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	18	1-16层	-1/-2层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1200*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1					蒂森克虏伯
32	3-XF-T-04	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	18	1-16层	-1/-2层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1200*2300	1100*2200	居中双开	5400	2100	台	1					蒂森克虏伯
合计:																		台	32				9569200.00	

扶梯工程清单

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯设备采购工程-扶梯

单位：元

序号	电梯编号	扶梯类别	梯级宽度	倾斜角度	速度 (m/s)	理论运送能力 (人/h)	服务楼层	提升高度 (mm)	水平跨距 (mm)	底坑尺寸 (宽*长*深 mm)	单位	工程量	不含税单价	含税单价	含税合价	品牌	备注	
1	FT1	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	1F>>2F	5400	14213	4500*3500*1200	台	1				蒂森克虏伯		
2	FT2	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	2F>>1F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
3	FT3	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	2F>>3F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
4	FT4	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	3F>>2F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
5	FT5	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	3F>>4F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
6	FT6	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	4F>>3F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
合计											台	6			1006200.00			

2) 安装合同

合同编号: CCSTC-SZ-CXXM-FBHT-ZY-2021-024

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 电梯安装工程合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人: 蒂升电梯(中国)有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2021 年 10 月


2021/11/17

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：蒂升电梯（中国）有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯安装工程合同
- 1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处东北角
- 1.3 工程范围：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的电梯安装工程的全部工作内容。
- 1.4 工程内容：详见附件二“分包工程内容”

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

- 2.1.1 固定总价。
- 2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 2,378,100.00 元，大写：人民币 贰佰叁拾柒万捌仟壹佰元（暂定），不含税价格为¥ 2,308,834.95 元，增值税率或征收率为 3 %，税额为¥ 69,265.05 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

结算办理完成后三个工作日内，分包人需于每月 25 日前向承包人提供与结算金额的增值税专用发票。

本工程采用固定综合单价包干的方式，综合单价结算时不予调整，工程量按实结算。合同单价和合价中包括但不限于：除甲方供应材料和设备外的为完成本分包合同范围内的工程所需的全部内容，具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、竣工清理（含外运）费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料及设备保管和堆放、材料及设备上下车费、场地内（含项目周边 200 米范围内）运输、检测检验试验费、测量

放线、堆场平整（正负 30 公分内）、图纸深化设计费、调试费、配合业主或 EPC 总包方另行分包的项目所需的配合服务费、为通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由甲方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。本工程施工过程中在承包范围内不存在零星点工签证（如因甲方原因造成的问题除外），从乙方进场至合同完成期间任何涉及到人工的内容均包含在本综合单价内。税费已含在合同价款中。

综合单价还需包含措施费，措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，乙方承诺已经包括在综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结算时不再调整。

本项目实行风险包干制，固定单价已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。乙方已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

2.1.3 其它价格形式：___/___。

3 工期

3.1 开工日期：2022 年 02 月 20 日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2022 年 05 月 30 日完工；

合同工期总日历天数为：100 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

▶ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率 100%；获得“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”，并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”质量奖项的评定标准，争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。

本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 材料抽检：100%合格；

(2)安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保EPC总承包CI战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3)负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 捌 份，承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

9.1.3 合同订立时间：2021 年 09 月


9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：(公章)  中建科技集团有限公司深圳分公司


分包人：(公章)  蒂升电梯(中国)有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902

住所：广东省深圳市福田区民田路华融大厦 2804

法定代表人： 张绍栋

法定代表人： 吴文杰

委托代理人： 张鹏飞

委托代理人： 张鹏飞

电话：0755-22227131

电话：0755 8213 9939

传真：

传真：0755 8213 7304

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

开户银行：德意志银行（中国）有限公司

账号：44250100003200001714

账号：3510021014

邮政编码：518000

邮政编码：518000



 曾虫虫

徐金诚


2021/11/17

合同附件一（1）：

分包工程总价汇总表

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯安装工程

单位：元

序号	分项名称	单位	工程量	合价	品牌	备注
1	电梯	项	1	2,251,500.00	蒂森克虏伯	
2	扶梯	项	1	126,600.00	蒂森克虏伯	
不含税合计				2,308,834.95		
税金合计				69,265.05		
合计				2,378,100.00		

备注：

- 1、综合单价内包含为满足电梯设备正常运行所需的一切调试、试验、检查及接线费用。
- 2、综合单价内包含电梯单位需配合前期电梯专业深化设计和后期施工指导；电梯井道施工过程中，电梯单位必须进行实测实量对土建单位进行监督和指导，如因监督指导不力，导致后期电梯不能一次正常安装，所产生的措施费和损失由电梯单位承担。
- 3、综合单价内包含电梯电源线的费用；电梯单位需综合考虑各类电缆型号、敷设方式、施工场地条件等内容。

合同附件一（2）：

电梯工程清单

工程名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目电梯安装工程-电梯

单位：元

序号	楼栋号	电梯编号	类型	机房类型	对重位置	对重安全钳	额定载重量 kg	额定速度 m/s	停靠站数	停层统计		行程高度 (m)	井道净尺寸 宽*深 mm	轿厢尺寸 宽*深*高 mm	厅洞尺寸 宽*高 mm	开门尺寸 宽*高 mm	开门方式	顶层高度 (mm)	基坑深度 (mm)	计量单位	工程量	不含税单价	含税单价	合价	品牌	备注
										地上	地下															
1	1栋	DT-1	客梯	有机房	后置	无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1				蒂森克虏伯	
2		DT-2	客梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1				蒂森克虏伯	
3		DT-3	客梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1				蒂森克虏伯	
4		DT-4	客梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1				蒂森克虏伯	
5		DT-5	客梯兼无障碍梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2650*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1				蒂森克虏伯	
6		DT-6	货梯兼消防梯	有机房		无	2000	2.5	26	1-16层	-1/-2/-3层	111.05	2850*3000	1600*2450*2400	1300*2300	1100*2200	居中双开	5280	2200	台	1				蒂森克虏伯	贯通门轿厢
7		DT-7	客梯	有机房		有	1000	2.5	11	1-5层	17-22层	92.4	2200*2100	1600*1500*2800	1100*2300	900*2200	居中双开	5200	2100	台	1				蒂森克虏伯	
8		DT-8	客货梯(可容担架兼无障碍梯)	有机房		无	1000	2.5	14	1-5层	-1/-2/-3层	107.3	2200*2100	1600*1500*2800	1100*2300	900*2200	居中双开	5200	2100	台	1				蒂森克虏伯	

9	DT-9	客梯	无机房	有	1600	1	3	1, 5, 6层	0	27	2900*2900	2000*1750*2400	1300*2300	1100*2200	居中双开	4390	2000	台	1				蒂森克虏伯		
10	DT-10	客梯兼消防梯	无机房	有	2000	1	4	1~4层	0	15.25	3000*2500	2000*1950*2400	1100*2300	1130*2200	旁开两扇	5200	2000	台	1				蒂森克虏伯	贯通门轿厢	
11	DT-11	客梯	无机房	有	1000	1	4	1~4层	0	16.2	2100*2100	1400*1600*2400	1100*2300	900*2200	居中双开	5200	1900	台	1				蒂森克虏伯		
12	DT-12	客梯	无机房	有	1000	1	4	1~4层	0	16.2	2100*2100	1400*1600*2400	1100*2300	900*2200	居中双开	5200	1900	台	1				蒂森克虏伯		
13	DT-1	客梯	有机房	后置	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯	
14	DT-2	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
15	DT-3	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
16	DT-4	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
17	DT-5	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
18	DT-6	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
19	DT-7	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
20	DT-8	客梯兼无障碍梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
21	DT-9	货梯	有机房	无	2000	1.75	22	1~20层	-1/-2层	96.7	2600*3000	2000*2000*2400	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
22	DT-10	货梯	无机房	有	1600	1	3	1~3层	0	10.5	2600*2800	1800*1800*2400	1300*2200	1130*2100	居中双开	5200	2100	台	1				蒂森克虏伯		

23	DT-11	客梯	无机房	有	1350	1.5	2	2、4层	0	10.8	2600*2400	1800*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	4800	2100	台	1				蒂森克虏伯	会议室专用梯
24	DT-12	客梯	无机房	有	1350	1.5	2	2、4层	0	10.8	2600*2400	1800*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	4800	2100	台	1				蒂森克虏伯	会议室专用梯
25	3-KT-01	客梯	有机房	无	1350	2.5	21	1-18层	-1/-2/-3层	99.5	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1				蒂森克虏伯	
26	3-KT-02	客梯	有机房	无	1350	2.5	21	1-18层	-1/-2/-3层	99.5	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1				蒂森克虏伯	
27	3-KT-03	客梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1				蒂森克虏伯	
28	3-KT-04	客梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1				蒂森克虏伯	
29	3-XFT-01	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2100	台	1				蒂森克虏伯	
30	3-XFT-02	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1				蒂森克虏伯	
31	3-XFT-03	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	18	1-16层	-1/-2层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1200*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1				蒂森克虏伯	
32	3-XFT-04	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	18	1-16层	-1/-2层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1200*2300	1100*2200	居中双开	5400	2100	台	1				蒂森克虏伯	
合计																		台	32			2251500.00		

扶梯工程清单

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯安装工程-扶梯

单位：元

序号	电梯编号	扶梯类别	梯级宽度	倾斜角度	速度 (m/s)	理论运送能力 (人/h)	服务楼层	提升高度 (mm)	水平跨距 (mm)	底坑尺寸 (宽*长*深 mm)	单位	工程量	不含税单价	含税单价	含税合价	品牌	备注	
1.	FT1	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	1F>>2F	5400	14213	4500*3500*1200	台	1				蒂森克虏伯		
2.	FT2	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	2F>>1F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
3.	FT3	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	2F>>3F	5400	14213	4500*3500*1200	台	1				蒂森克虏伯		
4.	FT4	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	3F>>2F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
5.	FT5	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	3F>>4F	5400	14213	4500*3500*1200	台	1				蒂森克虏伯		
6.	FT6	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	4F>>3F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
合计											台	6			126600.00			

(2) 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2024000385

工作编号：AA2023007778

电梯监督检验报告

使用单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

设备代码：31104403002023023017

特种设备编号：31104403002023023017

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2024年01月03日

深圳市质量安全检验检测研究院



说 明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3. 监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对设备检验时的状况负责。

● 罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szza@sigs.org.cn

Add: Tejian Building No. 1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P. R. China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szza@sigs.org.cn

● 宝安洪浪分部（机电、承压类业务）业务电话：（0755）29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

● 深汕窗口（机电、承压类业务）业务电话：（0755）22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 宝安天宝分部（安全阀业务）业务电话：（0755）28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	TE-HP61	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	LOMO-014161.032	制造日期	2023年11月23日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处坪山生物医药产业加速器园区DT12-23			
使用单位名称	中建科技集团有限公司深圳分公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	44层44站44门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 22℃ 电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J2/1387 钢直尺]、[AM/J5/0218 转速表]、[AL/JS/1113 激光测距仪]、[AL/J2/0123 角度尺]、[AE/J2/0335 钳形电流表]、[AL/J2/0428 水平尺]、[AT/J2/0152 秒表]、[AS/J2/0143 声级计]、[AE/J2/0180 绝缘电阻测试仪]、[AG/J2/0146 照度计]、[AL/J2/1613 钢卷尺]、[AE/J2/0450 万用表]、[AL/J2/0556 斜塞尺]、[AM/J2/0113 推拉力计]、[AW/J2/0378 温湿度计]、[AL/J2/0166 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1912 游标卡尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2024年01月03日	下次检验日期	2025年01月	
检验人员	邓伟 刘浩东			
编制:	邓伟	日期: 2024年01月05日	机构核准证书: T57110235-2026 	
审核:	王战浩	日期: 2024年01月10日		
批准:	王战浩	部长 日期: 2024年01月10日		

 安全
 检验
 403041984212

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1 技术资料	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	B	1 技术资料	1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2 机房及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
				(2)通道照明	资料确认符合	
				(3)通道门	资料确认符合	
5	C	2 机房及相关设备	2.2机房专用	资料确认符合	合格	
6	C	2 机房及相关设备	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	符合	
				(3)楼梯(台阶)、护栏	符合	
7	C	2 机房及相关设备	2.4地面开口	资料确认符合	合格	
8	C	2 机房及相关设备	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
				(2)电源插座	资料确认符合	
				(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B	2 机房及相关设备	2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
				(2)与照明等电路的控制关系	符合	
				(3)防止误操作装置	符合	
				(4)标志	无此项	
10	B	2 机房及相关设备	2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
				(2)工作状态	符合	
				(3)轮槽磨损	符合	
				(4)制动器动作情况	符合	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
10	B	2 机房及相关设备	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	无此项	合格
11	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	符合	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	无此项	
				(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
				(11)IC卡系统	无此项	
12	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
			(3)封记及运转情况	符合		
13	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格	
			(2)接地连接	资料确认符合		
14	C	2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格	
			照明电路	资料确认符合		
			电气安全装置电路	资料确认符合		
15	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)试验方法	符合		
16	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)试验方法	符合		
17	C	3 井道及相关设备	3.1井道封闭	资料确认符合	合格	
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件: ①轿厢导轨制导行程	1.108m	合格
				②轿顶可站人水平面的自由距离	2.418m	
				③a轿顶最高部件至井道顶的自由距离	1.248m	
				b 导靴或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	1.168m	
				④轿顶上方空间	符合	
				(2)对重导轨制导行程	0.918m	
19	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—	
			(2)门的开启方向	无此项		
			(3)门锁	无此项		
			(4)电气安全装置	无此项		

全检


 检测
(1)
419

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
20	C	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—	
			(2)门的开启方向	无此项		
			(3)门锁	无此项		
			(4)电气安全装置	无此项		
21	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格	
			(2)支架安装	资料确认符合		
			(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差: a)顶面	资料确认符合		
				b)侧面		资料确认符合
			对重导轨工作面铅垂度最大偏差: a)顶面	资料确认符合		
				b)侧面		资料确认符合
			(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差: a)上部	资料确认符合		
				b)中部		资料确认符合
				c)下部		资料确认符合
			对重导轨顶面间距离的偏差: a)上部	资料确认符合		
				b)中部		资料确认符合
				c)下部		资料确认符合
22	B	3.7轿厢与井道壁距离		符合	合格	
23	C	3.8层门地坎下端的井道壁		资料确认符合	合格	
24	C	3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	资料确认符合	合格	
			(2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合		
25	B	3.10极限开关		符合	合格	
26	C	3.11井道照明		资料确认符合	合格	
27	C	3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格	
			(2)进入底坑通道	资料确认符合		
			(3)停止装置	资料确认符合		
			(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合		
28	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格	
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	1.69m		
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	0.93m		
29	B	3.14 限速绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
30	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格	
			(2)铭牌或者标签	符合		
			(3)固定和完好情况	符合		

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
30	B	3 井道及 相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	符合	合格
				(5)对重越程标识距离	300mm	
31	B		3.16井道下方空间的防护	无此项	—	
32	C	4 轿厢与 对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	符合	合格
				(2)停止装置	符合	
				(3)电源插座	符合	
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
35	C		4.4轿厢和对重间距	145mm	合格	
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	4.05m ²	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
38	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	资料确认符合	
39	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
40	C		4.9地坎护脚板	符合	合格	
41	C		4.10轿厢超载保护装置	资料确认符合	合格	
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
43	C		5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格	
44	C		5.2端部固定	资料确认符合	合格	
45	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格
				(2)电气安全装置	资料确认符合	
				(3)补偿绳防跳装置	资料确认符合	
46	B		5.5松绳(链)保护	无此项	—	
47	C		5.6旋转部件的防护	资料确认符合	合格	



序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
48	C	6.1门地坎距离		资料确认符合	合格
49	C	6.2门标识		资料确认符合	合格
50	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C	6.4玻璃门防拖曳措施		无此项	—
52	B	6.5防止门夹人的保护装置		符合	合格
53	B	6.6门的运行与导向		符合	合格
54	B	6.7自动关闭层门装置		符合	合格
55	B	6.8紧急开锁装置		符合	合格
56	B	6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
			(2)轿门锁紧装置	符合	
57	B	6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
58	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
59	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
			门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8.1平衡系数试验		0.47	合格
61	C	8.2轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
62	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
63	B	8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格
64	B	8.5对重限速器—安全钳试验		无此项	—
65	C	8.6运行试验		资料确认符合	合格
66	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	
			(3)救援操作	符合	
67	C	8.8电梯速度偏差		资料确认符合	合格
68	B	8.9空载曳引检查		符合	合格
69	B	8.10上行制动工况曳引检查		符合	合格
70	A	8.11下行制动工况曳引检查		符合	合格
71	A	8.12静态曳引检查		无此项	—
72	A	8.13制动试验		符合	合格
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格

- 注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号（如1、1.1、（1）），与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
2. 项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

三、售后服务情况

投标人为考虑本项目售后服务的及时性提供售后维修响应时间承诺书

3.1 关于质量保修期的承诺函

关于质量保修期的承诺函

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我单位参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）电梯供应及安装工程的投标，在此，我单位郑重承诺本项目质量保修期为3年。

注意：质量保修期的期限为不少于3年。



投标单位：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：2026年5月15日

3.2 电梯售后故障响应时间承诺书

电梯售后故障响应时间承诺书

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司（招标人）

本投标人蒂升电梯（中国）有限公司（投标人全称）就参与宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03 地块）电梯供应及安装工程（招标项目名称）投标所涉及的电梯售后故障响应服务，作出如下郑重承诺：

一、 故障响应时间承诺

我方承诺，在电梯交付使用后，接到招标人或电梯使用人发出的故障通知（包括电话、书面、系统报备等合法有效方式）后，5分钟内完成响应（响应形式包括但不限于：电话反馈、派单安排、技术咨询回复等）。

二、 具体故障解决时间承诺

1. 一般故障（如门系统卡滞、显示异常、轻微异响等不影响电梯核心运行安全的故障）：响应后1小时内完成修复并恢复运行；
2. 严重故障（如动力系统故障、安全保护装置触发、电梯困人等影响运行安全或人员被困的故障）：响应后30分钟内抵达现场，0.25小时内完成应急处置（如解救被困人员），24小时内完成修复或提供临时替代解决方案。

三、 履约保障

我方将设立 24 小时故障报修专线（联系电话：800-820-0604），确保故障通知随时可达；响应后将第一时间告知使用人故障类型判定、处理流程及预计修复时间，全程跟进故障解决进度；若未按上述承诺时间完成响应或故障修复，自愿接受招标文件及合同中约定的违约责任（如扣除履约保证金、承担相应损失等）。

四、 其他说明



本承诺书为投标文件不可分割的一部分，中标后自动成为合同附件，对我方具有同等法律约束力。



蒂升电梯(中国)有限公司

(法定代表人或授权委托人签字):

日期: 2026年5月15日

Juergen
Boehler

四、同类电梯安装业绩

4.1 同类电梯安装业绩表

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

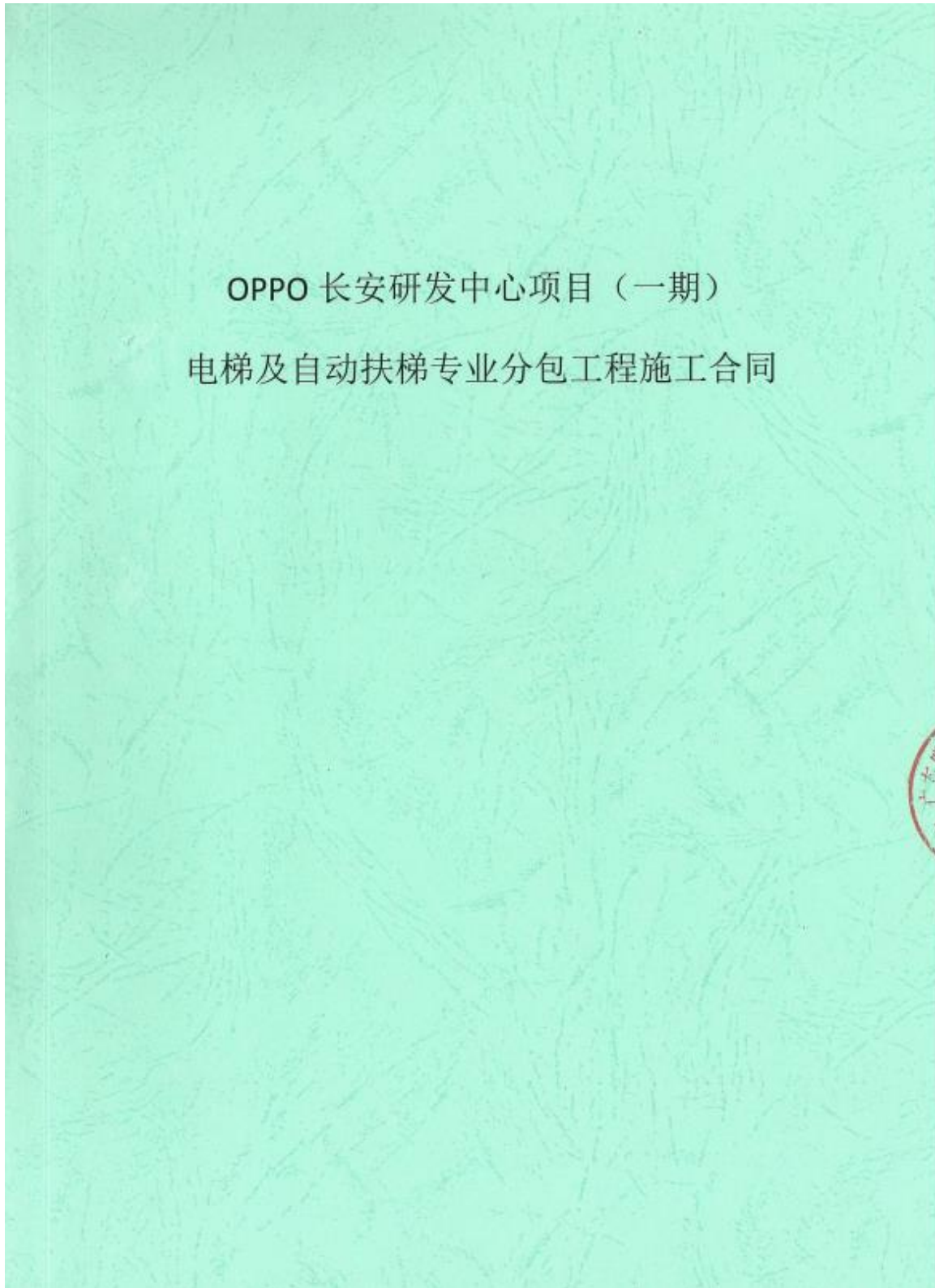
采购单位	项目名称	建设地点	验收日期	合同金额 (万元)	垂直电梯合同 金额 (万元)	电梯总台数	垂直电梯(客梯、货梯)台数	备注
广东明创软件科技有限公司	OPPO 长安研发中心项目(一期)	东莞	2023年8月12日	808.687291	790.6672910	73台	63台	
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)	深圳	2024年1月11日	370.3500	370.3500	49台	49台	
深圳市宝实置业有限公司	新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目	深圳	2025年3月19日	527.4400	527.4400	110台	110台	
中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)电梯项目	深圳	2023年11月29日	587.0652	552.7400	90台	76台	
中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯设备	深圳	2024年1月10日	237.8100	225.1500	38台	32台	

提示：提供设备安装合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或用户证明资料），这些资料须清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、合同金额），并用红框予以标记，如未提供上述指标参数造成的不良后果由投标人承担。业绩完成时间以电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间为准。建议优先提供金额较大的、与本项目技术参数接近的电梯业绩。同类电梯安装业绩是指垂直电梯安装业绩。合同金额如果包含非垂直电梯的，须提供由建设单位出具的证明材料，证明材料须体现垂直电梯合同金额。

4.2 合同证明文件

4.2.1 OPPO 长安研发中心项目（一期）

(1) 合同关键页（设备、安装合同一体）





OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程

Contract No.
OP-2021-09-0001
Tencent (China) Co., Ltd.
04/2021-09-0001

施工合同

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自
动扶梯专业分包工程施工合同

合同编号： _____
工程名称：OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程
工程地点：广东省东莞市
发包人（甲方）：广东明创软件科技有限公司
承包人（乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司
合同签订地：广东省东莞市
合同签订时间：2021年9月

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程 施工合同

发生一次违约行为，承包人应向发包人支付【3】万元的违约金。

2.2 电梯供应及安装工程承包范围调整

发包方有权根据需要在本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，包括但不限于减少电梯设备订购数量（电梯订购数量减少不超过合同数量的10%），并将相应价款按照本合同价格组成金额从合同总价中扣除，承包人对此不会提出任何异议，承包人承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向发包人提出任何索赔。

第二章：合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟柒佰玖拾捌万伍仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥37,985,872.91元）（不含增值税金额为¥33,878,441.50元，增值税税金为¥4,107,431.41元），由下列款项构成：

- A: 电梯设备供应金额为人民币（大写）贰仟玖佰捌拾玖万玖仟元整（¥29,899,000.00元），（不含增值税金额为¥26,459,292.04元，增值税税金为¥3,439,707.96元），增值税专用发票的税率为13%；
- B: 电梯安装及钢构工程金额为人民币（大写）捌佰零捌万陆仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥8,086,872.91元）（不含增值税金额为¥7,419,149.46元，增值税税金为¥667,723.45元），增值税专用发票的税率为9%；

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组详见附件10 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

4. 合同计价模式

4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉的全部

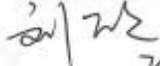
以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

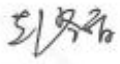
（签字）  2021.12.2



法定代表人或其委托代理人：

（签字）




2021.11.29

3、投标报价表

3.1 报价汇总表

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程汇总表							
序号	项目名称	其中：2号人才发展中心	其中：5号楼研发中心	其中：6号楼	其中：7号楼	总价	备注
一	电梯工程	7,719,800.04	6,793,699.70	12,974,498.98	8,945,399.44	36,433,398.16	
1	电梯供应工程	6,484,600.00	5,877,000.00	10,349,000.00	7,188,400.00	29,899,000.00	
2	电梯安装工程	1,182,800.00	875,100.00	2,403,500.00	1,610,800.00	6,072,200.00	
3	施工梯增加费用	52,400.04	41,599.70	221,998.98	146,199.44	462,198.16	
二	钢结构工程	204,258.92	0.00	815,197.33	533,018.50	1,552,474.75	
1	钢结构工程	204,258.92	0.00	815,197.33	533,018.50	1,552,474.75	
三	合计（一+二）	7,924,058.96	6,793,699.70	13,789,696.31	9,478,417.94	37,985,872.91	

备注：设备税率 13%，安装税率 9%。

420/801

3.2 OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

序号	项目名称及说明	单位	工程量 (Q)	供应单价(S)	安装单价(I)	供应合价 (Q*S)	安装合价 (Q*I)	备注
一	电梯工程							
	2号人才发展中心		17			6,484,600.00	1,182,800.00	2号人才发展中心设备安装汇总表
	客梯							
1	编号2-DT1至4、2-DT5至8 机房有 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):2.5 停层数量:11 提升高度(m):64.5 服务楼层：B1,L1-L10 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	8					
2	编号2-DT9至11 机房有 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):3.0 停层数量:9 提升高度(m):79.5 服务楼层：B1,L1-L4,L10-L13 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
3	编号2-DT12至13 机房有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):3.5 停层数量:12 提升高度(m):108.5 服务楼层：B1,L1-L4,L10,L15-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					

TKE

4	编号:2-DT14 至 15 机房:无 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):2.0 停层数量:5 提升高度(m):44.0 服务楼层: L10-L13,L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
消防/服务/无障碍电梯								
5	编号:2-X11 机房:有额定载重量(Kg):2000 额定速度(m/s):2.5 停层数量:22 提升高度(m):112.3 服务楼层: B2,B1,L1-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
6	编号:2-X12 机房:有 额定载重量(Kg):2000 额定速度(m/s):2.5 停层数量:22 提升高度(m):112.3 服务楼层: B2,B1,L1-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
5号研发中心			20.00		5,877,000.00		875,100.00	5号研发中心设备安装总价
空梯								
7	编号:5-DT1 至 3 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):2.0 停层数量:11 提升高度(m):51.2 服务楼层: B3toB1,L1-L8 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					

TKE

8	编号:5-DT4 至 6 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):2.0 停层数量:8 提升高度(m):38.7 服务楼层: B1,L1-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
9	编号:5-DT7 至 9 机房:无额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.75 停层数量:6 提升高度(m):25.5 服务楼层: L2-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
10	编号:5-HDT1 至 2 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.75 停层数量:4 提升高度(m):21.3 服务楼层: B3,B2,L1-L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
11	编号:5-ZDT1 至 2 机房:无 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数量:3 提升高度(m):15.3 服务楼层: B3,B2,L1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
消防/服务/无障碍电梯/货梯								
12	编号:5-XDT1 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.5 停层数量:10 提升高度(m):46.8 服务楼层: B3-B1,L1-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					

13	编号:5-XDT2 机房:无额定载重量(Kg)1600 额定速度(m/s):1.5 停层数量:10 提升高度(m):46.8 服务楼层: B3-B1L1-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
14	编号:5-XDT3 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.5 停层数量:10 提升高度(m):46.8 服务楼层: 前门 B3-B1L1-L7; 后门 B1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
15	编号:5-HDT3 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.0 停层数量:2 提升高度(m):4.3 服务楼层: 前门 B1; 后门 B2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
16	编号:5-HDT4 机房:无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):1.0 停层数量:2 提升高度(m):4.3 服务楼层: 前门 B1; 后门 B2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
扶梯								
17	编号:5-FT-01 至 02 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):6.0 有效宽度(m):1.0 服务楼层: 11-12 其他配置详见电梯技术规格说明书注:1、扶梯扶手带不区分颜色,具体颜色由业主确定,扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2、不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2				45,800.00	

18	扶梯:5-FT-01至02 两侧面板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	21,733.33	已含设备中	43,466.66		总价已含扶梯梯台设备价中
19	扶梯:5-FT-01至02 桁架底部外包板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	10,866.67	已含设备中	21,733.34		总价已含扶梯梯台设备价中
6号楼研发中心			20.00			10,349,000.00	2,403,500.00	6号楼研发中心设备安装总价
客梯								
20	编号:6A-DT1 至 3/6B-DT1 至 3/6C-DT1 至 3 机房:有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数量:37 提升高度(m):148.3 服务楼层: B2,B1L1-L11,L13-L24,L26-L37 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	9	74				
21	编号:6-DT1 至 2 机房:无 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数量:4 提升高度(m):17.5 服务楼层: B2,B1,L1,L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
22	编号:6-DT3 至 4 机房:无额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):1.0 停层数量:2 提升高度(m):7.2 服务楼层: B1L1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2			40		
消防/载客/无障碍电梯								
23	编号:6A-XHT1/6B-XHT1/6C-XHT1 机房:有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数量:39 提升高度(m):148.3 服务楼层: B2,B1L1-L37 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
扶梯								

TKE

24	编号:5-FT-01至02 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):3.25 有效宽度(m):1.0 服务楼层:L1-L1M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注:1. 扶梯扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2	1			44,800.00		
25	扶梯5-FT-01至02 两侧面板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2		已含设备中	3,156.66		总价已含扶梯梯台设备价中	
26	扶梯5-FT-01至02 桁架底部外包板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2		已含设备中	15,714		总价已含扶梯梯台设备价中	
27	编号:5-FT-03至04 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):3.25 有效宽度(m):1.0 服务楼层:L1M-L2 其他配置详见电梯技术规格说明书 注:1. 扶梯扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2	1	22,400.00		44,800.00		
28	扶梯5-FT-03至04 两侧面板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	1				总价已含扶梯梯台设备价中	
29	扶梯5-FT-03至04 桁架底部外包板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	8.2				总价已含扶梯梯台设备价中	
7号测试中心			16.00			7,188,400.00	1,610,800.00	7号测试中心设备安装总价	
客梯									
30	编号:7A-DT1至3/7B-DT1至3 机房有 额定载重量(kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数:24 提升高度(m):137.5 服务楼层:B2,B1,L1-L11,L12-L24,L26-L34 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	6			4,310,400.00	1,031,200.00		

TKE

31	编号:7-DT1至2 机房无 额定载重量(kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数:4 提升高度(m):17.5 服务楼层:B2,B1,L1,L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2						
32	编号:7-DT3至4 机房:无 额定载重量(kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数:5 提升高度(m):23.35 服务楼层:B2,B1,L1-L3 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2						
消防/载客/无轿厢电梯									
33	编号:7A-XHT1/7B-XHT1 机房有 额定载重量(kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数:36 提升高度(m):137.5 服务楼层:B2,B1,L1-L34 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2						
扶梯									
34	编号:7-FT-01至02 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):3.65 有效宽度(m):1.0 服务楼层:L1-L1M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注:1. 扶梯扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2				44,800.00		
35	扶梯7-FT-01至02 两侧面板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2					总价已含扶梯梯台设备价中	
36	扶梯7-FT-01至02 桁架底部外包板 其他配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2					总价已含扶梯梯台设备价中	

37	编号7-FT-03至04额定速度(m/s)0.5提升高度(m)3.65有效宽度(m)1.0服务楼层:L1M~L2其他配置详见电梯技术规格说明书注:1、扶梯扶手带不区分颜色,具体颜色由业主确定,扶手带颜色的选定将不产生额外的费用2、不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2					
38	扶梯7-FT-03至04两侧面板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	16,533.33	已含设备中	33,066.66		总价已含扶梯梯台设备价中
39	扶梯7-FT-03至04桁架底部外包板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2	8,266.67	已含设备中	16,533.34		总价已含扶梯梯台设备价中
二 补充项目								
40	发纹不锈钢制作、安装	平方	1					报价已含
41	拉丝不锈钢制作、安装	平方	1					报价已含
42	镜面不锈钢制作、安装	平方	1					在发纹不锈钢基础上增加不包含镀色
43	蚀刻不锈钢制作、安装	平方	1					在发纹不锈钢基础上增加不包含镀色
合计								
说明:以上价格包括但不限于所有的人工费、设备费、材料费、机械费、管理费、利润、措施项目费、检测调试费、货到现场的运输费用、验收费用、质保期内保修费用、税费、税金等所有与本工程相关费用。								



(2) 电梯监督检验报告



报告编号: BTJ-S02307406



电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称: 广东明创软件科技有限公司

设备代码: (出厂) 31101009620236K52K (注册) /

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院东莞检测院


检验日期: 2023年05月22日至 2023年08月05日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院



电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02307406

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	meta200 MRL	
制造/改造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
产品编号	LOMO-014033.031		制造/改造日期	2023年05月10日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025		施工类别	安装	
安装地点	广东省东莞市长安镇德政中路143号		使用登记证编号	/	
使用单位名称	广东明创软件科技有限公司				
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	1350 kg		额定速度	1.00 m/s
	层站门数	2 层 2 站 2 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1、2、3号修改单)				
主要检验仪器设备	(1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 推拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 温湿度计 (10) 秒表 第 XST-044 号工具箱				
检验结论	合格				
备注	在投入使用前或者投入使用后30天内, 应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2024年07月31日前申报定期检验; 停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。				
检验日期	2023年05月22日 至 2023年08月05日		下次检验日期	2024年08月	
检验人员	林锦双 黄之荣 杨平良				
编制:	黄之荣	日期:	2023年08月09日		
审核:	杨平良	日期:	2023年08月11日		
批准:	杨平良	日期:	2023年08月12日		
			检验机构核准证号: TS01198-2025 (检验机构公章或检验专用章)  2023年08月12日		

4.2.2 深港科技创新合作区深方园区首批项目

(1) 合同关键页（设备、安装合同一体）

正本



工程编号：44030020190085018001
合同编号：21154ABGH01

电梯货物采购与安装合同

项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、
B105-0119）

项目地点：深圳市福田区深港科技创新合作区

深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：蒂升电梯（中国）有限公司

具体如下：

序号	货物名称			型号规格			单位	制造商和国籍	数量	
	位置	电梯名称	电梯编号	型号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	0042 地块	A座	低区客梯	DT-01~06	HP61	1600	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	6
2			高区客梯	DT-07~08	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
3			高区客梯	DT-09	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
4			高区客梯	DT-10~12	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	3
5			穿梭电梯	DT-13	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
6			消防梯	XFDT-01	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
7		B座	客梯	DT-15~16	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
8			客梯	DT-17	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
9			消防梯	XFDT-02	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
10		C座	客梯	DT-18~19	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
11			客梯	DT-20	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
12			消防梯	XFDT-03	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
13		地下室转换梯	客梯	DT-21~22	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
14			客梯	DT-23	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
15			客梯	DT-24	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
16		货梯	货梯	DT25	meta200 MR	1600	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
17	0119 地块	A座	客梯	DT-05~07	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	3
18			客梯	DT-08	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
19			消防梯	XFDT-01	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
20		B座	客梯	DT-09	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
21			客梯	DT-10	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
22			消防梯	XFDT-02	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
23		C座	客梯	DT-11	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
24			客梯	DT-12	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
25			消防梯	XFDT-03	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
26		D座	客梯	DT-13	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1

27			客梯	DT-14	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
28			消防梯	XFDT-04	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
29		转换梯	客梯	DT-03	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
30			客梯	DT-04	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
31		大堂客梯	客梯	DT-16~17	meta200 MRL	1000	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
32		小型货梯	货梯	DT-01~02	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
33		景观平台穿梭梯	客梯	DT-15	meta200 MRL	1150	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
34	变电站	变电站	货梯	DT-01	Evolution	2000	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1

实际以图纸、技术要求和清单为准（详见附件8）。

状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包人同意不允许更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 **10 日** 内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

本项目采取分批供货、分批安装的模式。

开始生产日期：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

交货期：收到发包人电梯排产通知书后 **180 天** 内完成电梯的生产、供货到工地现场。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场，经各方检查合格后 **90 天** 内完成安装调试并检测合格，满足投入使用要求。

2.4 工期计划

地块	供货批次	楼栋	圈梁门洞等参数确定时间 (暂定)	进场时间 (暂定)
0119 地块	1	A、B 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 04 月 30 日前
	2	C、D 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 05 月 30 日前
变电站		变电站	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 06 月 01 日前
0042 地块	3	A 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 09 月 30 日前
	4	B、C 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 08 月 30 日前

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币贰仟玖佰肆拾陆万陆仟元整（小写：¥29,466,000.00 元）。

其中电梯设备签约合同价（含税）为人民币贰仟伍佰贰拾柒万贰仟伍佰元整（小写：¥25,272,500.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备签约合同价为人民币贰仟贰佰叁拾陆万伍仟零肆拾肆元贰角伍分（小写：¥22,365,044.25 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币贰佰玖拾万零柒仟肆佰伍拾伍元柒角伍分（小写：¥2,907,455.75 元）。

电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币叁佰柒拾万零叁仟伍佰元整（小写：¥3,703,500.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币叁佰伍

拾玖万伍仟陆佰叁拾壹元零柒分（小写：¥3,595,631.07元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为3%，税费（票面税额）为人民币壹拾万零柒仟捌佰陆拾捌元玖角叁分（小写：¥107,868.93元）。

暂列金额为人民币肆拾玖万元整（小写：¥490,000.00元）。

详细报价清单如下：

序号	区域	位置	货物名称	编号	数量 (台)	单价（元，含税）		合价 (元，含税)
						设备费(含 税)	安装及技 术服务费 (含税)	
1	0042 地 块	A 座	低区客梯	DT-01~06	6			
2			高区客梯	DT-07~08	2			
3			高区客梯	DT-09	1			
4			高区客梯	DT-10~12	3			
5			穿梭电梯	DT-13	1			
6			消防梯	XFDT-01	1			
7		B 座	客梯	DT-15~16	2			
8			客梯	DT-17	1			
9			消防梯	XFDT-02	1			
10		C 座	客梯	DT-18~19	2			
11			客梯	DT-20	1			
12		地下室转 换梯	消防梯	XFDT-03	1			
13			客梯	DT-21~22	2			
14			客梯	DT-23	1			
15			客梯	DT-24	1			
16		货梯	货梯	DT25	1			
17	0119 地 块	A 座	客梯	DT-05~07	3			
18			客梯	DT-08	1			
19			消防梯	XFDT-01	1			
20		B 座	客梯	DT-09	1			
21			客梯	DT-10	1			
22			消防梯	XFDT-02	1			
23		C 座	客梯	DT-11	1			
24			客梯	DT-12	1			
25			消防梯	XFDT-03	1			
26		D 座	客梯	DT-13	1			



27			客梯	DT-14	1		
28			消防梯	XFDT-04	1		
29		转换梯	客梯	DT-03	1		
30			客梯	DT-04	1		
31		大堂客梯	客梯	DT-16~17	2		
32		小型货梯	货梯	DT-01~02	2		
33		景观平台 穿梭梯	客梯	DT-15	1		
34	变电站	变电站	货梯	DT-01	1		
35	暂列金额						
合计						29466000.00	

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容：

3.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、企业管理费、利润、进口部件仓储保管费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用等应缴纳的各项税费、以及电梯设备从来源地运到本项目发包人指定地点卸货存储完成的过程中对设备及所有相关人员采取的安全防护措施产生的费用等。

3.2.2 电梯设备安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、电梯保护措施费、施工成品及半成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；电梯门套，电梯机房内曳引机的支持钢梁，井道厅门地坎钢牛腿，底坑钢爬梯，预制后置埋件，无机房电梯井道内的曳引机钢架、钢梁、机组底座、隔音垫等的制作和安装；交接井道的垂直度、尺寸等的检查复核；安装完毕正式使用前的轿厢保护；梯厅临时呼梯按钮，每层目的楼层系统液晶屏的安装（配合精装修）；安装期间和调试期间的井道照明，灭火器材等）、二次装修配合费、接口管理费、安装时使用的临时电缆及配电箱费、措施费（包括安全文明施工措施费、夜间施工费、非夜间施工照明费、冬雨季施工费、二次搬运费、垂直运输费、超高施工增加费等所有与本工程相关的措施费）、安装期间现场材料保管费、轿厢保护费、安装时水电费、调试费、试运行费、消缺费、报检费、验收取证费、培训费、维保期内的免费维修和维保服务费、软件开发使用费、技术服务费、技术资料费、税费、工程风险、规费、企业管理费、利润、通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格并取得电梯检验合格证等全部费用以及业主监造及验货所需的费用。除因业主原因发生的设计变更以外的完成本项目供货所需的可以预见的所有费用。本项目位于福田保税区内，设备进出关所需的手续及相关费用（若有）也包含在签约合同价中。

3.3 合同货物详细目录详见附件《电梯技术规格书》。

<p>发包人：(盖章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91440300MA5FCY075K 地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 1501 邮政编码：518017 项目负责人：田登科 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：</p>	<p>承包人：(盖章) 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91442000618132742R 地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号 邮政编码：528400 项目负责人： 电话：0755 8213 9939 传真：0755 8213 7304 电子信箱： 开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行 账号：35 1002 1014</p>
<p>签订日期：2021 年 11 月 日</p>	

2021. 12. 17

张鹏飞

(2) 电梯监督质检报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2024000526

工作编号: AA2023008092

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设备代码: 31104403002023018263

特种设备编号: 31104403002023018263

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年01月08日

深圳市

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2024000526

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	TE-HP61
制造单位名称		蒂升电梯(中国)有限公司		
产品编号		LOMO-014178.022	制造日期	2023年09月18日
施工单位名称		蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y58-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		XFDT-03	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市福田区福田街道保税后深港科技创新合作区深方园B105-0042地块0042-XFDT-03		
使用单位名称		深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	21 层 21 站 21 门	控制方式	集选
检验环境条件		环境温度 25 ℃ 电压 390 V		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)		
主要检验仪器设备		[AE/J1/0144 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1251 角度尺]、[AM/J1/0229 转速表]、[AL/DT/0411 水平尺]、[AE/J1/0344 钳形表]、[AS/J1/0164 声级计]、[AW/J1/0270 温湿度计]、[AT/J1/0118 秒表]、[AL/J5/0754 钢卷尺]、[AE/J1/0435 万用表]、[AM/J1/0113 推力计]、[AL/J1/0626 斜塞尺]、[AL/J1/1164 激光测距仪]、[AL/J1/0343 游标卡尺]、[AG/J1/0158 照度计]、[AL/J1/1534 钢卷尺田岛 5M]		
检验结论		合格		
备注		轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调		
检验日期		2024年01月08日	下次检验日期	2025年01月
检验人员		陈俊良 		
编制: 陈俊良 日期: 2024年01月10日		 机构核准证号: TS71182362026 检验检测专用章 2024年01月11日 检验检测专用章 (1) 4403041984212		
审核: 王定坤 日期: 2024年01月10日				
批准: 陈江 副部长 日期: 2024年01月11日				

 安全
 检验
 4403

4.2.3 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目

(1) 合同关键页

1) 设备合同

合同编号：BSZY-2024-002038

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目供货合同

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目

项目地点：深圳市宝安区新桥街道

甲方：深圳市宝实置业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块

电梯项目供货合同

甲方：（买方）深圳市宝实置业有限公司
 住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼
 法定代表人：孙红明

乙方：（卖方）蒂升电梯（中国）有限公司
 住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室
 法定代表人：JUERGEN BOEHLER

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯供货事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：指本项目一期 B11-02、11-03、12-02、07-06、07-07、07-10、07-14 地块电梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的电梯供货部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”“买方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”“卖方”字眼均是指“蒂升电梯（中国）有限公司”。

6. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

7. 电梯设备：指乙方根据本合同向甲方出售的电梯及相配套的设施、工具等。电梯设备在本合同协议书中也称为“货物”或“设备”。

8. 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请法定的检测和检查手续之前，在甲方、监理单位及甲方委托的其它技术顾问（如有）的参与下，由乙方自备合格的相关仪器及工具并按照国家标准、电梯设备制造商的企业标准及本合同中规定的技术要求对所有电梯设备进行初步检验后，共同签字认可的初步检验合格证明文件。

9. 不可抗力：指在缔结本合同时所不能预见的，且对其发生及其后果是不能避免和不能克服的客观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

10. 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

11. 该批次设备费合同价：指该批次电梯设备的设备价格，不包含暂列金额。

二、合同标的

1. 合同标的

甲方向乙方购买的标的物为 蒂升电梯（中国）有限公司生产的 TKE 品牌的设备一批（以下简称“货物”或“设备”）。

2. 货物清单

2.1 本合同项下货物的名称、规格型号、技术参数、单价、数量如下：

地块	梯号	电梯型号	层/站	提升高度 (m)	载重	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价	合计 (元)

								(元)
07-0 6地 块	KT1/KT2	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	2	
	KT3	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1	
	KT4	meta200	18/18/18	54.0	1000	1.75	1	
	KT5	meta200	16/16/16	50.4	1000	1.75	1	
	XT1	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1	
07-0 7地 块	XDTA	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1	
	DT1A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT2A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT3A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	XDTB	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1	
	DT1B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT2B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT3B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT4	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1	
	DT5	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1	
	DT6	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
	DT7	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
	DT8	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
DT9	meta200	2/2/2	6	1000	1	1		
07-1 0地 块	KT1	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	1	
	KT2/KT3/ KT4	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	3	
	KT5/KT6	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	2	
	KT7	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	1	

	KT8	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	KT9	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	XT1	meta200	20/20/20	94.5	1150	2.5	1
	XT2	meta200	14/14/14	67.5	1150	2.5	1
	KT10	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
07-1 4 地 块	KT1/KT3/ KT4	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	3
	KT2	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	1
	KT5/KT6	meta200	11/11/11	53.7	1600	2.5	2
	KT7	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	KT8	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	XT1	meta200	17/17/17	82	1150	2.5	1
	XT2	meta200	12/12/12	58.5	1150	2.5	1
	KT9	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
	KT10	meta200	3/3/3	15	1000	1	1
11-0 2 地 块	1A-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1A-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1A-DT1、 4、5、6	meta200	22/21/21	90.85	1600	2.5	4
	1A-DT2、3	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2
	1B-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1B-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1B-DT1、2	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2

	1B-DT3、4、5、6	meta200	22/21/21	89.95	1600	2.5	4
	Q-DT1	meta200	4/4/4	14.2	1350	1	1
	Q-DT2、3	meta200	8/8/8	32.15	1350	1	2
11-03 地块	2A-DT1、2	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT3、4	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT5、6	zeta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT7、8	zeta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT9、10	meta200	7/7/7	27.65	1600	1.6	2
	2A-DT11	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2A-DT12、13	meta200	3/3/3	8.8	1000	1	2
	2A-XDT1	meta200	34/34/34	142.55	2000	2.5	1
	2A-XDT2	meta200	7/7/7	27.65	2000	1.6	1
	2B-DT1、3、4、6	meta200	18/18/18	74.05	1600	2.5	4
	2B-DT2、5	meta200	20/20/20	82.85	1600	2.5	2
	2B-DT7	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2B-XDT1	meta200	20/20/20	82.85	2000	2	1
	2C-DT1	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
	2C-DT2	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
2C-XDT1	meta200	10/10/10	41.15	2000	1.6	1	
12-02 地块	1A-HT2~3	meta200	3/3/3	10.35	1000	1	2
	1A-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1A-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1

	1A-DT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1A-HT1	meta200	2/2/2	4.95	1000	1	1
	1B-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1B-DT2	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1B-DT3	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1B-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1C-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1C-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	2A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	2A-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	3-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	3-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
11-0 3地	2-ZDFT-0 1	velino	/	5.4	/	0.5	1
块扶 梯	2-ZDFT-0 2	velino	/	5.4	/	0.5	1
11-0 2地	1-ZDFT-0 1	velino	/	5.4	/	0.5	1
块扶 梯	1-ZDFT-0 2	velino	/	5.4	/	0.5	1
设备费（小计）						项	23,490,900
暂列金						项	2,020,000
合同总价（大写）人民币贰仟伍佰伍拾壹万零玖佰元整（¥25,510,900.00元）							

2.2 甲方有权对本合同项下货物清单的规格型号、技术参数、数量等进行变更，乙方应严格按照《设备清单》供货，非经甲方同意，不得擅自变更货物或提高价格。否则，甲方有权拒绝收货或退货，乙方须承担相应的违约责任并赔偿甲方的全部损失。

3. 乙方须提供国家认可机构出具的与本批次货物相对应且在有效期内的质量检验合格报告。

4. 每部电梯应提供五方对讲通话设备，保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通信线路的敷设及接线由乙方完成，电梯机房至消防控制室通信线路的敷设由甲方另行委托，该系统调试由乙方完成。

三、合同内容

1. 供货工作内容：包括但不限于深化设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、指定地点吊装落地及设备就位、BIM技术服务费、装卸及运输费、保险费、各类税费等，质保期内的备品备件与专用器具费以及合同约定的其他相关服务等。

2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到甲方的批准。

四、货物交付

1. 交货时间：自乙方收到甲方发出的电梯设备书面排产通知之日开始起算交货期，排产通知按批次发出，交货期为 90 个日历日。乙方应在本合同签署之日起 15 日内向甲方提交本合同项下全部电梯设备的井道、机房深化设计和具体交货期。

2. 交货地点：乙方负责将货物送至甲方指定地点，装卸、运输等费用均由乙方承担。

3. 收货方式：承包人应在交货前 7 日，以书面形式发送《发货确认函》给发包人，通知准确的发货日期、到货时间、电梯设备型号规格、数量以及场地的要求，发包人须在收到确认函后 3 日内予以答复，同时明确具体的交货地点，经发包人确认同意后承包人方可发货，甲方收到货物后并不视为货物已经甲方验收合格。

4. 乙方交付的货物的产地、品牌、规格型号、技术参数、数量等须满足投标文件的承诺，如不满足甲方均有权拒绝收货，由此产生的全部责任由乙方承担。

5. 甲方有权根据现场进度调整排产计划，乙方应以甲方书面通知为准，甲方保留调整供货计划的权利。

附件五. 消防安全管理承诺书

附件六. 设备移交一览表

附件七. BIM 技术服务内容

附件八. 建设工程供应商履约评价管理办法

附件九. 各地块电梯技术规格表

附件十. 电梯采购及安装工程技术要求

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2024年 6月 26日



乙方(盖章): 蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2024年 6月 26日



Handwritten signature

Handwritten mark

2) 安装合同

合同编号: BSZY-2024-002043

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目安装合同

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目

项目地点: 深圳市宝安区新桥街道

甲方: 深圳市宝实置业有限公司

乙方: 蒂升电梯(中国)有限公司

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个

地块电梯项目安装合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司
 住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼
 法定代表人：孙红明

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司
 住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室
 法定代表人：JUERGEN BOEHLER

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯安装事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：是指本项目一期 B11-02、11-03、12-02、07-06、07-07、07-10、07-14 地块电梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的电梯的安装部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织，即：“11-02、11-03、12-02 地块监理单位为：深圳市银建安工程项目管理有限公司；07-06、07-07、07-10、07-14 地块监理单位为：深圳市合创建设工程顾问有限公司”。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”字眼均是指“蒂升电梯（中国）有限公司”。

6. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

7. 电梯设备：指乙方根据本合同向甲方出售的电梯及相配套的设施、工具等。电梯设备在本合同协议书中也称为“货物”或“设备”。

8. 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请法定的检测和检查手续之前，在甲方、监理单位及甲方委托的其它技术顾问（如有）的参与下，由乙方自备合格的相关仪器及工具并按照国家标准、电梯设备制造商的企业标准及本合同中规定的技术要求对所有电梯设备进行初步检验后，共同签字认可的初步检验合格证明文件。

9. 不可抗力：指在缔结本合同时所不能预见的，且对其发生及其后果是不能避免和不能克服的客观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

二、承包范围及工作内容

1. 乙方的承包范围包括本项目 110 台电梯（详见附件 1《设备安装清单》）的安装、临时施工措施、搬运、调试（含配合智能化及消防等专业的联动调试）、配合电梯轿厢厅门及门套的装潢、电梯报验及相关验收、使用登记、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

2. 承包方式：包安装、包调试、包安全文明施工、包工期、包联动调试、包安装验收合格、包竣工结算、包提前用梯配合、包培训、包免费质保期内的维修保养等及包完成上述全部工作和整个工程所需的全部人工、物料、机械、设备、工具、仪器、辅配件等。

3. 乙方的具体工作内容包括但不限于：

3.1 乙方必须与总承包方及本项目其他分包单位协调，负责所有涉及电梯的深化设计、复核计算、专家论证等工作，以便本工程实施。。

3.2 电梯安装所需之预埋件，如支撑点及轿厢之导轨支架等。

3.3 电梯机房（包括无机房电梯之井道上端供动力设备）内之钢梁，支撑设备之底板和承载板连橡胶垫层。

3.24负责取得相关主管部门颁发的《安全检验合格证》及电梯准用证书。

3.25部分甲方拟提前使用的电梯，乙方须负责办理提前使用的一切手续。

3.26负责电梯的成品保护、成品保护设施的拆除等一应工作。因成品保护不当造成的电梯损坏所需的维护费用由乙方承担（但由于甲方或第三方原因造成的损坏由责任方承担）。

3.27根据甲方的要求负责电梯提前使用期间的电梯运行和维护、提前使用结束后电梯的重新检测报验等。

3.28本合同其它约定由乙方完成的工作。

三、合同价款

1. 本合同设备安装及技术服务费单价为包干单价，设备安装总价以甲方验收合格的设备数量乘以相应设备的安装及技术服务费单价计算。本合同含税总金额为¥5,274,400.00元（大写：人民币伍佰贰拾柒万肆仟肆佰元整），其中不含增值税金额为¥4,838,899.08元，增值税金额为¥435,500.92元（税率为9%），其中安装费部分暂列金额为¥430,000.00元。

2. 安装及技术服务合同总价包括但不限于：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、设备吊装就位、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、底坑爬梯、后置埋件（含钢制牛腿、钢板等）、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆（长度由乙方自行考虑，电梯机房前端电缆由总承包单位负责）及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材、销售展示配合费等）、配合电梯二次装修施工及调试、配合轿厢内智能化工程安装及调试、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑（如有）、搬运、调试、接口管理、培训、成品保护、施工报装手续、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件（含技术资料）、技术培训、进口部件的报关（如有）、措施费（含安全文明施工措施费，包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合提前使用电梯、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等；除合同另有约定外，合同总价及合同单价不得以任何方法调整或变更，亦不会因人工、材料及设备、运输费用、措施费用等价格波动、汇率的变化等任何原因而调整或变更。

3. 乙方已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、排

合同附件：

附件一.《设备安装清单》

附件二.《电梯采购及安装工程技术要求》

附件三.《各地块电梯技术规格表》

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2024年 6月 26日



乙方（盖章）：蒂升电梯（中国）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2024年 8月 26日



Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in black ink.

附件一：设备安装清单：

地块	梯号	电梯型号	层/站	提升高度(m)	载重	速度(m/s)	数量(台)	电梯安装及技术服务费(元/台)	小计(元)
07-06地块	KT1/KT2	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	2		
	KT3	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1		
	KT4	meta200	18/18/18	54.0	1000	1.75	1		
	KT5	meta200	16/16/16	50.4	1000	1.75	1		
	XT1	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1		
07-07地块	XDTA	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1		
	DT1A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT2A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT3A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	XDTB	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1		
	DT1B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT2B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT3B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT4	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1		
	DT5	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1		
	DT6	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT7	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT8	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		

		0			0			
	DT9	meta20 0	2/2/2	6	100 0	1	1	
07-1 0 地 块	KT1	meta20 0	19/19/1 9	89.7	160 0	2.5	1	
	KT2/KT3/KT 4	meta20 0	19/19/1 9	89.7	160 0	2.5	3	
	KT5/KT6	meta20 0	13/13/1 3	65.7	160 0	2.5	2	
	KT7	meta20 0	13/13/1 3	65.7	160 0	2.5	1	
	KT8	meta20 0	7/7/7	29.4	160 0	1.75	1	
	KT9	meta20 0	7/7/7	29.4	160 0	1.75	1	
	XT1	meta20 0	20/20/2 0	94.5	115 0	2.5	1	
	XT2	meta20 0	14/14/1 4	67.5	115 0	2.5	1	
	KT10	meta20 0	2/2/2	8	100 0	1	1	
07-1 4 地 块	KT1/KT3/KT 4	meta20 0	16/16/1 6	76.2	160 0	2.5	3	
	KT2	meta20 0	16/16/1 6	76.2	160 0	2.5	1	
	KT5/KT6	meta20 0	11/11/1 1	53.7	160 0	2.5	2	
	KT7	meta20 0	6/6/6	28.5	160 0	1.75	1	
	KT8	meta20 0	6/6/6	28.5	160 0	1.75	1	
	XT1	meta20 0	17/17/1 7	82	115 0	2.5	1	
	XT2	meta20 0	12/12/1 2	58.5	115 0	2.5	1	
	KT9	meta20 0	2/2/2	8	100 0	1	1	
	KT10	meta20 0	3/3/3	15	100 0	1	1	
11-0 2 地 块	1A-HDT1	meta20 0	3/3/3	10.4	160 0	1	1	
	1A-XDT1	meta20 0	24/23/2 3	99.65	200 0	2	1	

	1A-DT1、4、5、6	meta20 0	22/21/2 1	90.85	160 0	2.5	4
	1A-DT2、3	meta20 0	24/23/2 3	99.65	160 0	2.5	2
	1B-HDT1	meta20 0	3/3/3	10.4	160 0	1	1
	1B-XDT1	meta20 0	24/23/2 3	99.65	200 0	2	1
	1B-DT1、2	meta20 0	24/23/2 3	99.65	160 0	2.5	2
	1B-DT3、4、5、6	meta20 0	22/21/2 1	89.95	160 0	2.5	4
	Q-DT1	meta20 0	4/4/4	14.2	135 0	1	1
	Q-DT2、3	meta20 0	8/8/8	32.15	135 0	1	2
11-03地块	2A-DT1、2	meta20 0	20/19/1 9	82.75	160 0	2.5	2
	2A-DT3、4	meta20 0	20/19/1 9	82.75	160 0	2.5	2
	2A-DT5、6	zeta200	32/12/1 2	133.75	160 0	3.5	2
	2A-DT7、8	zeta200	32/12/1 2	133.75	160 0	3.5	2
	2A-DT9、10	meta20 0	7/7/7	27.65	160 0	1.6	2
	2A-DT11	meta20 0	2/2/2	5.4	100 0	1	1
	2A-DT12、13	meta20 0	3/3/3	8.8	100 0	1	2
	2A-XDT1	meta20 0	34/34/3 4	142.55	200 0	2.5	1
	2A-XDT2	meta20 0	7/7/7	27.65	200 0	1.6	1
	2B-DT1、3、4、6	meta20 0	18/18/1 8	74.05	160 0	2.5	4
	2B-DT2、5	meta20 0	20/20/2 0	82.85	160 0	2.5	2
	2B-DT7	meta20 0	2/2/2	5.4	100 0	1	1
	2B-XDT1	meta20 0	20/20/2 0	82.85	200 0	2	1
	2C-DT1	meta20 0	10/10/1 0	41.15	160 0	1.6	1

	2C-DT2	meta20 0	10/10/1 0	41.15	160 0	1.6	1
	2C-XDT1	meta20 0	10/10/1 0	41.15	200 0	1.6	1
12-0 2地 块	1A-HT2-3	meta20 0	3/3/3	10.35	100 0	1	2
	1A-XDT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1A-XDT2	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	1A-DT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1A-DT2	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	1A-HT1	meta20 0	2/2/2	4.95	100 0	1	1
	1B-DT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1B-DT2	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1B-DT3	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1B-XDT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1C-DT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	1C-XDT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	2A-XDT2	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	2A-DT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	3-DT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	3-XDT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
11-0 3地 块扶 梯	2-ZDFT-01	velino	/	5.4	/	0.5	1
	2-ZDFT-02	velino	/	5.4	/	0.5	1
11-0 2地 块扶 梯	1-ZDFT-01	velino	/	5.4	/	0.5	1
	1-ZDFT-02	velino	/	5.4	/	0.5	1

一	安装费（小计）	项	4726945.50
二	暂列金	项	430000.00
三	总承包服务费	项	117454.50
四	安装及技术服务合同总价（一+二+三）（大写）：（大写）伍佰贰拾柒万肆仟肆佰元整（¥5,274,400.00元）		

(2) 电梯监督检验报告关键页

报告编号: TJ2024311751

工作编号: AATJ2024005563

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市宝实置业有限公司施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司设备代码: 31104403002024015360设备类别: 曳引与强制驱动电梯施工类别: 安装检验日期: 2025年02月21日-2025年03月18日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024311751

使用单位名称	深圳市宝实置业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EGJMG96	
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道新桥东片区				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MRL	
产品编号	L0MO-031041.086		制造日期	2024年09月02日	
设备代码	31104403002024015360		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	3层3站3门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	廖国强 陈华星	日期： 2025年03月18日			
审核：	叶勇	日期： 2025年03月18日			
批准：	王军泉 副主任	日期： 2025年03月19日			

设备安装
检测专
(1)
4263

4.2.4 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）

(1) 合同关键页

1) 设备采购合同

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-WZ-2021-013

物资采购合同

(电梯设备采购合同 2021 版)

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯设备采购合同

买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出卖人：蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 11 月



买 受 人： 中建科技集团有限公司深圳分公司

出 卖 人： 蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程的电梯设备购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等（详见招标清单）

金额单位：元

楼栋号	电梯编号	类型	额定载重量 (kg)	额定速度 (m/s)	数量	设备税前单价 (元)	设备含税合价 (元)
1A 栋	DT1-1	客梯	1250	2	1		
	DT1-2	客梯	1250	2	1		
	DT1-3	客梯	1250	2	1		
	DT1-4	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-5	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-6	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-7	货梯/ 兼消防功能 电梯	2000	1.75	1		
DT1-8	客梯/ 兼消防功能 电梯	800	1.75	1			
1B 栋	DT1-9	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-10	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-11	客梯	1000	3	1		
	DT1-12	客梯	1000	3	1		
	DT1-13	客梯	1000	3	1		
	DT1-14	客梯	1000	3	1		

已盖章 魏卫文

黄美芳



	DT1-15	客梯	1000	3	1	
	DT1-16	客梯	1000	3	1	
	DT1-17	客梯	1000	3	1	
	DT1-18	客梯	1000	3	1	
	DT1-19	客梯	1000	3	1	
	DT1-20	客梯/兼消防功能电梯	1600	3.0	1	
	DT1-21	医梯/兼消防功能电梯	1600	1	1	
	DT1-22	货梯	300	1	1	
	DT1-23	污梯	1000	1	1	
2 栋	DT2-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT2-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT2-3	货梯	3000	1	1	
	DT2-4	货梯	3000	1	1	
3 栋	DT3-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT3-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT3-3	货梯	3000	1	1	
	DT3-4	货梯	3000	1	1	
	DT3-5	客梯	1000	1.75	1	
4 栋	DT4-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
	DT4-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
	DT4-3	货梯	2000	1.75	1	
	DT4-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
	DT4-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	

5 栋	DT5-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-3	货梯	3000	1	1	1
	DT5-4	货梯	2000	1.75	1	1
	DT5-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	6 栋	DT6-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
DT6-2		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
DT6-3		货梯/污物电梯	1000	1.75	1	1
DT6-4		货梯/动物电梯	1000	1.75	1	1
DT6-5		货梯	3000	1	1	1
DT6-6		货梯	3000	1	1	1
DT6-7		货梯	1000	1.75	1	1
7 栋	DT7-1	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1	1
	DT7-2	货梯	3000	1	1	1
	DT7-3	货梯	3000	1	1	1
	DT7-4	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
	DT7-5	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
8 栋	DT8-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-3	货梯	2000	1.75	1	1
	DT8-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1

已审核
吴卫文



	DT8-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1		
9 栋	DT9-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1		
	DT9-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1		
	DT9-3	货梯	3000	1	1		
	DT9-4	货梯	2000	1.75	1		
	DT9-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1		
	DT9-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1		
	10 栋	DT10-1	货梯	3000	1	1	
DT10-2		货梯	3000	1	1		
DT10-3		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1		
DT10-4		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1		
DT10-5		客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1		
11 栋	DT11-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1		
	DT11-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1		
	DT11-3	货梯	3000	1	1		
	DT11-4	货梯	3000	1	1		
	DT11-5	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1		
电梯汇总				76		16,199,380.53	18,305,300.00



扶梯编号	广义梯级宽度	提升高度(米)	倾斜角度(°)	定额速度(m/s)	台数	备注	设备税前单价(元)	设备税前合价(元)	品牌要求
FT1-1、 FT1-2	800	6	30	0.5	2	外扶梯			蒂森克虏伯
FT1-3	1000	5.4	30	0.5	2	内扶梯， 两两并列布置			
FT1-4、 FT1-5、 FT1-6	1000	4.5	30	0.5	6	内扶梯， 两两并列布置			
FT1-7	1000	7.2	27.3	0.65	2	外扶梯			
WFT-01	800	6.6	30	0.5	2	外扶梯			
扶梯汇总					14		2,529,911.50	2,858,800.00	

注：

- 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
- 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
- 暂估合同总价：21,164,100.00 大写：人民币元贰仟壹佰壹拾陆万肆仟壹佰元整（暂定），不含税价格为¥ 18,729,292.03 元，增值税率或征收率为 13 %，税额为 ¥ 2,434,807.96 元。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。
- 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。


第二条 交（提）货方式、时间、地点：

- 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认；
- 交货地点：出卖人送货至本工程施工现场买受人指定地点，双方共同验收。
- 交货方式：出卖人在合同签订后开始供货，并将货物运送到买受人指定的地点后由买受人负责验收确认。

黄美英
2021/12/10

(本页无正文)

<p> 买受人: 中建科技集团有限公司深圳分公司 买受人(公章):  住 所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 企业负责人:  委托代理人: 电话: 0755-22227131 传真: 0755-22227131 开户银行: 中国建设银行深圳振华支行 账 号: 44250100003200001714 税号: 91440300MA5D8E149T 邮政编码: 518000 </p>	<p> 出卖人: 蒂升电梯(中国)有限公司 出卖人(公章):  住 所: 中山市南区马岭大新路 11 号、13 号 法定代表人:  委托代理人:  电话: 0760-88890728 传真: 0760-88316317 邮箱: 开户银行: 中国工商银行中山市城南支行 账 号: 2011021309024200977 邮政编码: 528455 </p>
--	--

吴卫文 

2) 安装合同

合同编号: CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2021-013

建设工程施工分包合同

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程分包合同

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司分 包 人: 蒂升电梯（中国）有限公司签约地点: 深圳市坪山区签约日期: 2021年12月



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

分包人：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处
- 1.3 工程范围：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯采购及安装工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示电梯安装工程的全部工作内容，包括但不限于：乘客电梯、消防电梯、货运电梯、自动扶梯等类型电梯的深化设计、设计联络、制造、生产监造、运输（含场地内的二次运输）、装卸、仓储保管、调试、轿厢装修、现场安装、配合智能化及消防联动调试、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。投标人需提供电梯工程采购、安装及所有相关技术资料 and 证明文件，以顺利通过验收为准。招标人有权根据现场的实际情况对投标人的工作范围进行调整，投标人不得提出异议或要求费用补偿。
- 1.4 工程内容：

本工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计、安装、试验、调试及保修所需之电梯安装工程，即按 EPC 总承包方提供的设计图纸进行深化及安装电梯工程，包括但不限于设备安装、轿厢装修、调试电缆、包装费、运输装卸费、劳务费、管理费、货到工地卸车费、工地转运费、检验费（工地检验），非人为因素造成的因质量问题引起的维修和更换费用、检验后的二次搬运入库费用、部件半成品及成品保护、服务（深化设计、调试、试运行，以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保服务、整机或部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定等一切所有电梯安装工作内容，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。



(26) 无论工程是否交由指定分包单位施工, 电梯分包单位需承担工程施工的全部责任。

(27) 所有施工方案均须于施工前获得 EPC 总承包方审批认可, EPC 总承包方的认可与否并不会解除电梯分包单位在合同上的义务及责任, 另外方案之标准及要求应符合当地之要求及习惯, 并能使 EPC 总承包方及当地有关政府部门满意认可。

(28) 除按 EPC 总承包方的要求而产生的工程/设计变更外, 电梯单位的价款须包括一切按实际工地环境所须的额外施工费用。

(29) 电梯单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程, 包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、精装修工程、消防工程等, 电梯单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合, 因缺乏协调而导致的损失和责任(包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等)均由电梯单位自行承担, 电梯单位亦需在加工时为其它施工单位预留接驳点位等。

(30) 本工程乃包工、包料(独立供应之材料/设备除外)、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。

(31) 详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面(如有冲突之处, 以较为严格的要求执行), 电梯单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作, 不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包:

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 5,970,652.00 大写: 人民币元 伍佰玖拾柒万零陆佰伍拾贰元整(暂定), 不含税价格为¥ 5,796,749.51 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 173,902.49 元。其中电梯安装含税总价¥5,816,200.00 元, 大写人民币 伍佰捌拾壹万陆仟贰佰元整(暂定), 不含税价格为¥ 5,646,796.12 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 169,403.88 元, 详见后附清单, 最终以根据本合同约定办理的结算值为准临时电梯使用费暂定总价 154,452.00(暂定工程量), 详见后附清单, 最终以实际产生为准并支付相应款项。

3 工期

开工日期: 2021 年 12 月 31 日开工, 具体以承包人书面开工令为准;

完工日期: 2022 年 12 月 1 日。



9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人：(公章)



中建科技集团有限公司
深圳分公司

住所：

深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007号创新广场B1902

企业负责人：



委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

开户银行：

中国建设银行深圳振华
支行

账号：

44250100003200001714

邮政编码：

518000

分包人：(公章)



电梯(中国)有限公司
中山分公司

住所：

中山市南区马峙火新
路11号、13号

法定代表人：



委托代理人：

电话：0760-88890728

传真：

0760-88316317

开户银行：

中国工商银行中山市
城南支行

账号：

2011021309024200977

邮政编码：

528455

王杰
滕志松



中建科技集团有限公司

电梯安装分包合同

合同附件一(1):

序号	分项名称	单位	暂定工程量	含税合计	备注
1	电梯	台	76	5,527,400.00	
2	扶梯	台	14	288,800.00	
3	临时电梯使用费	项	1	154,452.00	
大写人民币伍佰玖拾柒万零陆佰伍拾贰元整		合计		5,970,652.00	

说明: 1、以上单价均为含税价, 包括应向政府部门上交的各种规费、安装税金 3% 及临时电梯使用费各项产生的税费。

中建科技集团有限公司

(2) 电梯监督质检报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023014424

工作编号: AA2023002959

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司

设备代码: 31101009620236K30A

特种设备编号: 31101009620236K30A

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月22日

深圳市质量安全检验检测研究院



4.2.5 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯设备

(1) 合同关键页

1) 设备采购合同

合同编号: CCSTC-SZ-CXXM-FBHT-WZ-2021-013

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
电梯设备采购工程

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
买受人: 中建科技集团有限公司深圳分公司
出卖人: 蒂升电梯(中国)有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2021 年 10 月

Louisa
2021/11/17

买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出卖人：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的电梯购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

金额单位：元

具体标的物及数量价款详见合同附件一

注：

1. 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。


4. 清单价格在本工程供货期内不因任何因素而调整，单价包括但不限于深化设计、设备生产制造或采购费、设备出厂检测费、包装费、运输费（含保险费）、成品保护费、装卸费、过江过路过桥费、货物运至施工现场至甲方验货前的仓储保管费以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用，包括原材料及半成品、成品的检测检验及试验费，轿厢装修费用，技术指导费（配合安装、调试、试运行等），保修、维护保养、维修、培训、年检等售后服务费用、乙方合理的利润、税金、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用。价款中包含增税税率13%，乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

5. 乙方支付货物的全部税项，包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需缴纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调）。

6. 暂估合同总价：¥10,575,400.00元，大写：人民币壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰元（暂定），不含税价格为¥9,358,761.06元，增税税率或征收率为13%，税额为¥1,216,638.94元。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

7. 若国家政策导致增税税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

8. 结算办理完成后三个工作日内，乙方需于每月25日前向甲方提供与结算金额等额的增值税专用发票。


2021/11/17

**第二条交（提）货方式、时间、地点：**

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认；
2. 交货地点：出卖人送货至本工程施工现场买受人指定地点，双方共同验收。
3. 交货方式：出卖人在合同签订后开始供货，并将货物运送到买受人指定的地点后由买受人负责验收确认。（必须整机交货，不允许整机拆零分批交货。如甲方要求分批交货，则按实际到货设备价根据本合同第十二条的约定分批支付货款。乙方有义务根据甲方项目设计前期要求，提供电梯配置计算和方案咨询服务。）
4. 电梯运输：
 - 4.1 电梯包装：出卖人提供的全部货物须采用相应标准的保护措施进行包装，这种包装适用于长途运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，货物到达现场后，采用的包装能在露天至少保存3个月，室内至少保存6个月，不会使零部件发生锈蚀。如因包装或其防护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的责任和费用由出卖人承担。每件包装应附有详细装箱单和质量证书。
 - 4.2 装运标志：每一包装箱表面均应附有装运标志，包装满足国标要求，并注明必要的设备信息和项目信息，以方便装卸和搬运。
 - 4.3 装运通知：出卖人应在货物发运前24小时以书面形式通知买受人，告知货物名称、数量、毛重、体积、运载工具名称、启运日期及预计到货日期。
 - 4.4 运输保险：出卖人应为每批货物投保运输过程中的“一切险”，投保费用含在合同总价中。
5. 电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由出卖人负责，具体权利义务详见另行签订的《坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目电梯设备安装合同》。
6. 标的物所有权：自卸货完毕时起转移，经买受人验收合格的货物所有权归买受人，不合格的货物，买受人有权拒收，出卖人必须根据买受人要求无条件及时退换。
7. 卸货责任：由出卖人送货至施工现场买受人指定地点并负责卸货。
8. 其他约定事项：
 - (1) 出卖人应负责货物的保护、保养及清洁，直到移交买受人为止。
 - (2) 买受人按合同要求对货物进行性能、质量、技术指标验收。
 - (3) 出卖人向买受人交付的产品应当同时符合下列质量要求：
 - ①符合中华人民共和国国家、行业标准及企业标准；
 - ②出卖人向买受人提供的产品质量说明中注明的质量要求；

Laura
2021/11/17



求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由出卖人承担，买受人有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

(5) 出卖人向买受人提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同中有关增值税专用发票的约定。

第十二条 担保方式（也可另立担保合同）：

1. 履约担保：出卖人在本合同签订后七天内，按合同价款的 10% 向买受人提供履约担保，担保有效期至电梯设备安装验收完毕并通过当地技术监督管理部门验收合格取得电梯准用证之日止，担保额度为 合同价款的 10%，担保形式为 银行保函。买受人在未收到出卖人提供的合格的履约担保前，有权不向出卖人支付任何款项。

第十三条 售后服务及质保要求：

1. 质保期：自电梯安装调试完毕经深圳市技术监督管理局验收合格之日起 36 个月。（电梯安装调试完毕并通过深圳市技术监督管理局验收合格后 30 个日历天之内出卖人向买受人移交电梯，如若非出卖人原因买受人未接受移交，质保期不延长。）

2. 售后保修责任：保修期内发生的维修养护费用由出卖人承担。出卖人应在收到买受人通知 2 个工作日内及时对问题产品进行维修更换。若卖方未能在规定的时间履行上述职责，买受人有权委托第三方进行维修、更换，由此产生的费用，由出卖人承担；买受人可直接可直接采用质量保函进行索赔，不足部分买受人仍有向出卖人索赔的权利。

3. 在规定的质量保证期内，出卖人应对由于设计、工艺或材料的缺陷和故障负责。如出现上述情况，出卖人应在收到买受人通知后 24 小时内，免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机，对造成的损失买受人保留索赔的权利。维修负责人：张永金，联系电话：0755-82139939。

第十四条 违约责任：

1. 出卖人的送货人员必须遵守买受人施工现场的安全规定和买受人有关要求，装卸车过程必须听从现场人员的指挥及安排，否则，一切后果与损失由出卖人承担。

2. 产品不符合质量标准及设计要求，出卖人应在接到买受人通知后 24 小时内清理出施工现场，并承担本次的检测费用，出卖人免费更换为质量合格的产品，承担由此给买受人造成的一切损失；以上问题每发生一次出卖人应向买受人支付合同额 3% 的违约金。

3. 出卖人提供的产品不是合同约定厂家或品牌的产品，买受人有权立即终止合同，出卖人须向买受人支付合同总价 10 倍的违约金。如出卖人所供产品已安装至工程项目，则买受人除承担违约金外，还须承担拆除和重新安装产生的全部费用等。

Laura
2021/11/17



- (1) 因出卖人原因延期供货期间发生不可抗力，造成的损失由出卖人承担。
- (2) 不可抗力期间，货物所有权未转移给买受人的，由出卖人自行承担。
- (3) 发生不可抗力，造成合同无法执行的，双方均有权解除合同。

第十七条 保险

1. 买受人建议出卖人办理货物在运抵项目施工现场途中及卸货至指定地点过程中的运输保险，以确保货物能及时、完好地交付。
2. 为避免本合同所供货物存在严重质量缺陷给买受人施工和业主使用造成重大损失，买受人建议出卖人投保产品责任险。

第十八条 合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十九条 合同生效：

1. 本合同经甲乙双方企业法定代表人或委托代理人签字加盖公章或合同专用章后生效。

第二十条 合同份数：本合同一式 拾 份，买受人 陆 份，出卖人 肆 份。

第二十一条 其他约定事项：

1. 未尽事宜，双方协商解决。

Laura
2021/11/17

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司 买受人(公章):  住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 法定代表人:  委托代理人:  电话：0755-22227131 传真： 开户银行：中国建设银行深圳振华支行 账 号：44250100003200001714 税号：91440300MA5D8E149T 邮政编码：518000	出卖人：蒂升电梯（中国）有限公司 出卖人(章):  住 所：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号 法定代表人:  委托代理人:  电话：0755-82139939 传真： 邮箱： 开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行 账 号：3510021014 邮政编码：
--	--


 2021/11/17

14



附件一：合同物资标的物清单

分包工程总价汇总表

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯设备采购工程

单位：元

序号	分项名称	单位	工程量	电梯设备费 (非进口部件)	客梯进口部件 增加费	含税合价	品牌	备注
1	电梯	项	1	9,365,472.00	203,728.00	9,569,200.00	蒂森克虏伯	
2	扶梯	项	1	1,006,200.00	0.00	1,006,200.00	蒂森克虏伯	
不含税合计						9,358,761.06		
税金合计						1,216,638.94		
合计						10,575,400.00		

 2021/11/17

电梯工程清单

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯设备采购工程-电梯

单位：元

序号	楼栋号	电梯编号	类型	机房类型	对重位置	对重安全钳	额定载重量 kg	额定速度 m/s	停靠站数	停层统计		行程高度 (m)	井道净尺寸 宽*深*高 mm	轿厢尺寸 宽*深*高 mm	厅洞尺寸 宽*高 mm	开门尺寸 宽*高 mm	开门方式	顶层高度 mm	基坑深度 mm	计量单位	工程量	电梯设备费 (非进口部件)		客梯进口部件增加费	含税合价	品牌	备注
										地上	地下											不含税单价	含税单价				
1	1 栋	DT-1	客梯	有机房	后置	无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1					蒂森克虏伯	
2		DT-2	客梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1					蒂森克虏伯	
3		DT-3	客梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1					蒂森克虏伯	
4		DT-4	客梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1					蒂森克虏伯	
5		DT-5	客梯兼无障碍梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2650*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1					蒂森克虏伯	
6		DT-6	货梯兼消防梯	有机房		无	2000	2.5	26	1-RF层	-1/-2/-3层	111.05	2850*3000	1600*2450*2400	1300*2300	1100*2200	居中双开	5280	2200	台	1					蒂森克虏伯	贯通门轿厢

7		DT-7	客梯	有机房	有	1000	2.5	11	1~5, 17~22层	0	92.4	2200*2100	1600*1500*2800	1100*2300	900*2200	居中双开	5200	2100	台	1		蒂森克虏伯	
8		DT-8	客货梯(可容纳架兼无障碍梯)	有机房	无	1000	2.5	14	1~5, 17~22层	-1/-2/-3层	107.3	2200*2100	1600*1500*2800	1100*2300	900*2200	居中双开	5200	2100	台	1		蒂森克虏伯	
9		DT-9	客梯	无机房	有	1600	1	3	1, 5, 6层	0	27	2900*2900	2000*1750*2400	1300*2300	1100*2200	居中双开	4390	2000	台	1		蒂森克虏伯	
10		DT-10	客梯兼消防梯	无机房	有	2000	1	4	1~4层	0	15.25	3000*2500	2000*1950*2400	1100*2300	1100*2200	旁开两扇	5200	2000	台	1		蒂森克虏伯	贯通门轿厢
11		DT-11	客梯	无机房	有	1000	1	4	1~4层	0	16.2	2100*2100	1400*1600*2400	1100*2300	900*2200	居中双开	5200	1900	台	1		蒂森克虏伯	
12		DT-12	客梯	无机房	有	1000	1	4	1~4层	0	16.2	2100*2100	1400*1600*2400	1100*2300	900*2200	居中双开	5200	1900	台	1		蒂森克虏伯	
13	2栋	DT-13	客梯	有机房	后置	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	5500	2100	台	1		蒂森克虏伯	
14		DT-14	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	5500	2100	台	1		蒂森克虏伯	
15		DT-15	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	5500	2100	台	1		蒂森克虏伯	

1	6	DT-4	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	5500	2100	台	1					蒂森克虏伯	
1	7	DT-5	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	5500	2100	台	1					蒂森克虏伯	
1	8	DT-6	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	5500	2100	台	1					蒂森克虏伯	
1	9	DT-7	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	5500	2100	台	1					蒂森克虏伯	
2	0	DT-8	客梯兼无障碍梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	5500	2100	台	1					蒂森克虏伯	
2	1	DT-9	货梯	有机房	无	2000	1.75	22	1~20层	-1/-2层	96.7	2600*3000	2000*2000*2400	1300*2300	1100*2200	居中双开	5500	2100	台	1					蒂森克虏伯	
2	2	DT-10	货梯	无机房	有	1600	1	3	1~3层	0	10.5	2600*2800	1800*1800*2400	1300*2200	1100*2100	居中双开	5200	2100	台	1					蒂森克虏伯	
2	3	DT-11	客梯	无机房	有	1350	1.5	2	2, 4层	0	10.8	2600*2400	1800*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	4800	2100	台	1					蒂森克虏伯	会议室专用梯
2	4	DT-12	客梯	无机房	有	1350	1.5	2	2, 4层	0	10.8	2600*2400	1800*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	4800	2100	台	1					蒂森克虏伯	会议室专用梯
2	5	3-KT-01	客梯	有机房	无	1350	2.5	21	1-18层	-1/-2/-3层	99.5	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1					蒂森克虏伯	

2	3-KT-02	客梯	有机房	无	1350	2.5	21	1-18层	-1/-2/-3层	99.5	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1	蒂森克虏伯				
2	3-KT-03	客梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1	蒂森克虏伯				
2	3-KT-04	客梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1	蒂森克虏伯				
2	3-XF-T-01	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2100	台	1	蒂森克虏伯				
3	3-XF-T-02	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1	蒂森克虏伯				
3	3-XF-T-03	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	18	1-16层	-1/-2层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1200*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1	蒂森克虏伯				
3	3-XF-T-04	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	18	1-16层	-1/-2层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1200*2300	1100*2200	居中双开	5400	2100	台	1	蒂森克虏伯				
合计																		台	32				9569200.00	

扶梯工程清单

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯设备采购工程-扶梯

单位：元

序号	电梯编号	扶梯类别	梯级宽度	倾斜角度	速度 (m/s)	理论运送能力 (人/h)	服务楼层	提升高度 (mm)	水平跨距 (mm)	底坑尺寸 (宽*长*深 mm)	单位	工程量	不含税单价	含税单价	含税合价	品牌	备注	
1	FT1	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	1F>>2F	5400	14213	4500*3500*1200	台	1				蒂森克虏伯		
2	FT2	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	2F>>1F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
3	FT3	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	2F>>3F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
4	FT4	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	3F>>2F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
5	FT5	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	3F>>4F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
6	FT6	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	4F>>3F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
合计											台	6			1006200.00			

2) 安装合同

合同编号: CCSTC-SZ-CXXM-FBHT-ZY-2021-024

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 电梯安装工程合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目
承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人: 蒂升电梯(中国)有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2021 年 10 月


2021/11/17

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：蒂升电梯（中国）有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯安装工程合同
- 1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处东北角
- 1.3 工程范围：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的电梯安装工程的全部工作内容。
- 1.4 工程内容：详见附件二“分包工程内容”

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

- 2.1.1 固定总价。
- 2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 2,378,100.00 元，大写：人民币 贰佰叁拾柒万捌仟壹佰元（暂定），不含税价格为¥ 2,308,834.95 元，增值税率或征收率为 3 %，税额为¥ 69,265.05 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

结算办理完成后三个工作日内，分包人需于每月 25 日前向承包人提供与结算金额的增值税专用发票。

本工程采用固定综合单价包干的方式，综合单价结算时不予调整，工程量按实结算。合同单价和合价中包括但不限于：除甲方供应材料和设备外的为完成本分包合同范围内的工程所需的全部内容，具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、竣工清理（含外运）费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料及设备保管和堆放、材料及设备上下车费、场地内（含项目周边 200 米范围内）运输、检测检验试验费、测量

放线、堆场平整（正负 30 公分内）、图纸深化设计费、调试费、配合业主或 EPC 总包方另行分包的项目所需的配合服务费、为通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由甲方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。本工程施工过程中在承包范围内不存在零星点工签证（如因甲方原因造成的问题除外），从乙方进场至合同完成期间任何涉及到人工的内容均包含在本综合单价内。税费已含在合同价款中。

综合单价还需包含措施费，措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，乙方承诺已经包括在综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结算时不再调整。

本项目实行风险包干制，固定单价已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。乙方已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

2.1.3 其它价格形式：___/___。

3 工期

3.1 开工日期：2022 年 02 月 20 日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2022 年 05 月 30 日完工；

合同工期总日历天数为：100 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

▶ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率 100%；获得“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”，并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”质量奖项的评定标准，争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格；

(2)安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保EPC总承包CI战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3)负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 捌 份，承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

9.1.3 合同订立时间：2021 年 09 月

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司 深圳分公司

分包人：(公章) 蒂升电梯(中国)有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902

住所：广东省深圳市福田区民田路华融大厦 2804

法定代表人：张绍栋

法定代表人：吴文杰

委托代理人：张绍栋

委托代理人：张鹏飞

电话：0755-22227131

电话：0755 8213 9939

传真：

传真：0755 8213 7304

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

开户银行：德意志银行(中国)有限公司

账号：44250100003200001714

账号：3510021014

邮政编码：518000

邮政编码：518000

张鹏飞

曾中明 徐金诚

Laura
2021/11/17

合同附件一（1）：

分包工程总价汇总表

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯安装工程							单位：元
序号	分项名称	单位	工程量	合价	品牌	备注	
1	电梯	项	1	2,251,500.00	蒂森克虏伯		
2	扶梯	项	1	126,600.00	蒂森克虏伯		
不含税合计				2,308,834.95			
税金合计				69,265.05			
合计				2,378,100.00			

备注：

- 1、综合单价内包含为满足电梯设备正常运行所需的一切调试、试验、检查及接线费用。
- 2、综合单价内包含电梯单位需配合前期电梯专业深化设计和后期施工指导；电梯井道施工过程中，电梯单位必须进行实测实量对土建单位进行监督和指导，如因监督指导不力，导致后期电梯不能一次正常安装，所产生的措施费和损失由电梯单位承担。
- 3、综合单价内包含电梯电源线的费用；电梯单位需综合考虑各类电缆型号、敷设方式、施工场地条件等内容。

合同附件一（2）：

电梯工程清单

工程名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目电梯安装工程-电梯

单位：元

序号	楼栋号	电梯编号	类型	机房类型	对重位置	对重安全钳	额定载重量 kg	额定速度 m/s	停靠站数	停层统计		行程高度 (m)	井道净尺寸 宽*深 mm	轿厢尺寸 宽*深*高 mm	厅洞尺寸 宽*高 mm	开门尺寸 宽*高 mm	开门方式	顶层高度 (mm)	基坑深度 (mm)	计量单位	工程量	不含税单价	含税单价	合价	品牌	备注
										地上	地下															
1	1栋	DT-1	客梯	有机房	后置	无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1				蒂森克虏伯	
2		DT-2	客梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1				蒂森克虏伯	
3		DT-3	客梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1				蒂森克虏伯	
4		DT-4	客梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2600*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1				蒂森克虏伯	
5		DT-5	客梯兼无障碍梯	有机房		无	1600	2.5	19	1-16层	-1/-2/-3层	84.5	2650*2500	2000*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	6430	2200	台	1				蒂森克虏伯	
6		DT-6	货梯兼消防梯	有机房		无	2000	2.5	26	1-16层	-1/-2/-3层	111.05	2850*3000	1600*2450*2400	1300*2300	1100*2200	居中双开	5280	2200	台	1				蒂森克虏伯	贯通门轿厢
7		DT-7	客梯	有机房		有	1000	2.5	11	1-5层	17-22层	92.4	2200*2100	1600*1500*2800	1100*2300	900*230	居中双开	5200	2100	台	1				蒂森克虏伯	
8		DT-8	客货梯(可容担架兼无障碍梯)	有机房		无	1000	2.5	14	1-5层	-1/-2/-3层	107.3	2200*2100	1600*1500*2800	1100*2300	900*230	居中双开	5200	2100	台	1				蒂森克虏伯	

9	DT-9	客梯	无机房	有	1600	1	3	1, 5, 6层	0	27	2900*2900	2000*1750*2400	1300*2300	1100*2200	居中双开	4390	2000	台	1				蒂森克虏伯		
10	DT-10	客梯兼消防梯	无机房	有	2000	1	4	1~4层	0	15.25	3000*2500	2000*1950*2400	1100*2300	1130*2200	旁开两扇	5200	2000	台	1				蒂森克虏伯	贯通门轿厢	
11	DT-11	客梯	无机房	有	1000	1	4	1~4层	0	16.2	2100*2100	1400*1600*2400	1100*2300	900*220	居中双开	5200	1900	台	1				蒂森克虏伯		
12	DT-12	客梯	无机房	有	1000	1	4	1~4层	0	16.2	2100*2100	1400*1600*2400	1100*2300	900*220	居中双开	5200	1900	台	1				蒂森克虏伯		
13	DT-1	客梯	有机房	后置	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯	
14	DT-2	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
15	DT-3	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
16	DT-4	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
17	DT-5	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
18	DT-6	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
19	DT-7	客梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
20	DT-8	客梯兼无障碍梯	有机房	无	1350	2.5	19	2, 4~19层	-1/-2层	91.9	2600*2400	2000*1550*2800	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
21	DT-9	货梯	有机房	无	2000	1.75	22	1~20层	-1/-2层	96.7	2600*3000	2000*2000*2400	1300*2300	1130*2200	居中双开	5500	2100	台	1				蒂森克虏伯		
22	DT-10	货梯	无机房	有	1600	1	3	1~3层	0	10.5	2600*2800	1800*1800*2400	1300*2200	1130*2100	居中双开	5200	2100	台	1				蒂森克虏伯		

23	DT-11	客梯	无机房	有	1350	1.5	2	2、4层	0	10.8	2600*2400	1800*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	4800	2100	台	1			蒂森克虏伯	会议室专用梯	
24	DT-12	客梯	无机房	有	1350	1.5	2	2、4层	0	10.8	2600*2400	1800*1750*2800	1300*2300	1100*2200	居中双开	4800	2100	台	1			蒂森克虏伯	会议室专用梯	
25	3-KT-01	客梯	有机房	无	1350	2.5	21	1-18层	-1/-2/-3层	99.5	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1			蒂森克虏伯		
26	3-KT-02	客梯	有机房	无	1350	2.5	21	1-18层	-1/-2/-3层	99.5	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1			蒂森克虏伯		
27	3-KT-03	客梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1			蒂森克虏伯		
28	3-KT-04	客梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1			蒂森克虏伯		
29	3-XFT-01	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2100	台	1			蒂森克虏伯		
30	3-XFT-02	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	20	1-17层	-1/-2/-3层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1300*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1			蒂森克虏伯		
31	3-XFT-03	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	18	1-16层	-1/-2层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1200*2300	1100*2200	居中双开	5400	2000	台	1			蒂森克虏伯		
32	3-XFT-04	客梯兼消防梯	有机房	无	1350	2.5	18	1-16层	-1/-2层	95	2600*2400	2000*1550*2600	1200*2300	1100*2200	居中双开	5400	2100	台	1			蒂森克虏伯		
合计																		台	32			2251500.00		

扶梯工程清单

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目电梯安装工程-扶梯

单位：元

序号	电梯编号	扶梯类别	梯级宽度	倾斜角度	速度 (m/s)	理论运送能力 (人/h)	服务楼层	提升高度 (mm)	水平跨距 (mm)	底坑尺寸 (宽*长*深 mm)	单位	工程量	不含税单价	含税单价	含税合价	品牌	备注	
1.	FT1	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	1F>>2F	5400	14213	4500*3500*1200	台	1				蒂森克虏伯		
2.	FT2	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	2F>>1F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
3.	FT3	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	2F>>3F	5400	14213	4500*3500*1200	台	1				蒂森克虏伯		
4.	FT4	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	3F>>2F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
5.	FT5	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	3F>>4F	5400	14213	4500*3500*1200	台	1				蒂森克虏伯		
6.	FT6	室内自动扶梯	1000	30	0.5	9000	4F>>3F	5400	14213		台	1					蒂森克虏伯	
合计											台	6			126600.00			

(3) 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2024000385

工作编号：AA2023007778

电梯监督检验报告

使用单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

设备代码：31104403002023023017

特种设备编号：31104403002023023017

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2024年01月03日

深圳市质量安全检验检测研究院



说 明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3. 监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对设备检验时的状况负责。

● 罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szza@siqs.org.cn

Add: Tejian Building No. 1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P. R. China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szza@siqs.org.cn

● 宝安洪浪分部（机电、承压类业务）业务电话：（0755）29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

● 深汕窗口（机电、承压类业务）业务电话：（0755）22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 宝安天宝分部（安全阀业务）业务电话：（0755）28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	TE-HP61	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	LOMO-014161.032	制造日期	2023年11月23日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处坪山生物医药产业加速器园区 DT12-23			
使用单位名称	中建科技集团有限公司深圳分公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	44层 44站 44门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 22℃ 电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J2/1387 钢直尺]、[AM/J5/0218 转速表]、[AL/JS/1113 激光测距仪]、[AL/J2/0123 角度尺]、[AE/J2/0335 钳形电流表]、[AL/J2/0428 水平尺]、[AT/J2/0152 秒表]、[AS/J2/0143 声级计]、[AE/J2/0180 绝缘电阻测试仪]、[AG/J2/0146 照度计]、[AL/J2/1613 钢卷尺]、[AE/J2/0450 万用表]、[AL/J2/0556 斜塞尺]、[AM/J2/0113 推拉力计]、[AW/J2/0378 温湿度计]、[AL/J2/0166 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1912 游标卡尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2024年01月03日	下次检验日期	2025年01月	
检验人员	邓伟 刘浩东			
编制:	邓伟	日期: 2024年01月05日	机构核准证书: T57110235-2026 	
审核:	王战浩	日期: 2024年01月10日		
批准:	王战浩 部长	日期: 2024年01月10日		

 安全
 检验
 403041984212

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论		
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格	
				(2)整机型式试验证书	符合		
				(3)产品质量证明文件	符合		
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合		
				(5)电气原理图	符合		
				(6)安装使用维护说明书	符合		
2	A	1 技术资料	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格	
				(2)施工方案	符合		
				(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合		
				(4)施工过程记录和自检报告	符合		
				(5)变更设计证明文件	无此项		
				(6)安装质量证明文件	符合		
3	B	1 技术资料	1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格	
				(3)管理规章制度	符合		
				(4)日常维护保养合同	符合		
				(5)特种设备作业人员证	符合		
4	C	2 机房及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格	
				(2)通道照明	资料确认符合		
				(3)通道门	资料确认符合		
5	C			2.2机房专用		资料确认符合	合格
6	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格	
				(2)维修、操作处的净空面积	符合		
				(3)楼梯(台阶)、护栏	符合		
7	C			2.4地面开口		资料确认符合	合格
8	C		2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格	
				(2)电源插座	资料确认符合		
		(3)井道、轿厢照明和插座电源开关		资料确认符合			
9	B	2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格		
			(2)与照明等电路的控制关系	符合			
			(3)防止误操作装置	符合			
			(4)标志	无此项			
10	B	2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格		
			(2)工作状态	符合			
			(3)轮槽磨损	符合			
			(4)制动器动作情况	符合			

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
10	B	2 机房及相关设备	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	无此项	合格
11	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	符合	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
				(8)制动器故障保护	符合	
				(9)自动救援操作装置	无此项	
				(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
				(11)IC卡系统	无此项	
12	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
			(3)封记及运转情况	符合		
13	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格	
			(2)接地连接	资料确认符合		
14	C	2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格	
			照明电路	资料确认符合		
			电气安全装置电路	资料确认符合		
15	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)试验方法	符合		
16	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)试验方法	符合		
17	C	3 井道及相关设备	3.1井道封闭	资料确认符合	合格	
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件: ①轿厢导轨制导行程	1.108m	合格
				②轿顶可站人水平面的自由距离	2.418m	
				③a轿顶最高部件至井道顶的自由距离	1.248m	
				b 导靴或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	1.168m	
				④轿顶上方空间	符合	
				(2)对重导轨制导行程	0.918m	
19	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—	
			(2)门的开启方向	无此项		
			(3)门锁	无此项		
			(4)电气安全装置	无此项		

全检


 检测
(1)
419

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
20	C	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—	
			(2)门的开启方向	无此项		
			(3)门锁	无此项		
			(4)电气安全装置	无此项		
21	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格	
			(2)支架安装	资料确认符合		
			(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差: a)顶面	资料确认符合		
				b)侧面		资料确认符合
			对重导轨工作面铅垂度最大偏差: a)顶面	资料确认符合		
				b)侧面		资料确认符合
			(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差: a)上部	资料确认符合		
				b)中部		资料确认符合
				c)下部		资料确认符合
			对重导轨顶面间距离的偏差: a)上部	资料确认符合		
				b)中部		资料确认符合
				c)下部		资料确认符合
22	B	3.7轿厢与井道壁距离		符合	合格	
23	C	3.8层门地坎下端的井道壁		资料确认符合	合格	
24	C	3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	资料确认符合	合格	
			(2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合		
25	B	3.10极限开关		符合	合格	
26	C	3.11井道照明		资料确认符合	合格	
27	C	3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格	
			(2)进入底坑通道	资料确认符合		
			(3)停止装置	资料确认符合		
			(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合		
28	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格	
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	1.69m		
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	0.93m		
29	B	3.14 限速绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
30	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格	
			(2)铭牌或者标签	符合		
			(3)固定和完好情况	符合		

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
30	B	3 井道及 相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	符合	合格
				(5)对重越程标识距离	300mm	
31	B		3.16井道下方空间的防护	无此项	—	
32	C	4 轿厢与 对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	符合	合格
				(2)停止装置	符合	
				(3)电源插座	符合	
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
35	C		4.4轿厢和对重间距	145mm	合格	
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	4.05m ²	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
38	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	资料确认符合	
39	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
40	C		4.9地坎护脚板	符合	合格	
41	C		4.10轿厢超载保护装置	资料确认符合	合格	
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
43	C		5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格	
44	C		5.2端部固定	资料确认符合	合格	
45	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格
				(2)电气安全装置	资料确认符合	
				(3)补偿绳防跳装置	资料确认符合	
46	B		5.5松绳(链)保护	无此项	—	
47	C		5.6旋转部件的防护	资料确认符合	合格	



序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
48	C	6.1门地坎距离		资料确认符合	合格
49	C	6.2门标识		资料确认符合	合格
50	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C	6.4玻璃门防拖曳措施		无此项	—
52	B	6.5防止门夹人的保护装置		符合	合格
53	B	6.6门的运行与导向		符合	合格
54	B	6.7自动关闭层门装置		符合	合格
55	B	6.8紧急开锁装置		符合	合格
56	B	6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
			(2)轿门锁装置	符合	
57	B	6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
58	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
59	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
			门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8.1平衡系数试验		0.47	合格
61	C	8.2轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
62	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
63	B	8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格
64	B	8.5对重限速器—安全钳试验		无此项	—
65	C	8.6运行试验		资料确认符合	合格
66	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	
			(3)救援操作	符合	
67	C	8.8电梯速度偏差		资料确认符合	合格
68	B	8.9空载曳引检查		符合	合格
69	B	8.10上行制动工况曳引检查		符合	合格
70	A	8.11下行制动工况曳引检查		符合	合格
71	A	8.12静态曳引检查		无此项	—
72	A	8.13制动试验		符合	合格
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格

- 注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号（如1、1.1、（1）），与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
2. 项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

五、项目负责人业绩

项目负责人业绩	姓名	杨青	
	学历专业	硕士 机械制造	
	年龄	59	
	职称	一级建造师	
	项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）最具代表性的已完工的同类电梯业绩，业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。备注：须提供设备合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或用户证明资料），这些资料须清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、合同金额），并用红框在证明材料上予以标记，如未提供上述指标参数造成的不良后果由投标人承担。业绩完成时间以电梯验收报告（或用户证明资料）上标明的时间为准。建议优先提供金额较大的、与本项目技术参数接近的电梯业绩。	<p>1、深港科技创新合作区深方园区首批项目（合同金额：2946.60 万元，竣工时间：2023 年 5 月 5 日）；</p> <p>2、福田保税区综合服务中心城市更新单元项目（合同金额：4004 万元，竣工时间：2023 年 9 月 19 日）；</p> <p>3、泰华梧桐林居电梯（标段二）买卖安装项目（合同金额：5800 万元，竣工时间：2025 年 1 月 9 日）。</p>	

5.1 业绩证明

5.1.1 深港科技创新合作区深方园区首批项目

(1) 合同关键页

正本



工程编号：44030020190085018001
合同编号：21154ABGH01

电梯货物采购与安装合同

项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）

项目地点：深圳市福田区深港科技创新合作区

深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：蒂升电梯（中国）有限公司

第一章 合同协议书

深圳深港科技创新合作区发展有限公司在深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）所需电梯设备经深圳市建设工程交易服务中心以公开招标方式招标确定蒂升电梯（中国）有限公司为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：/

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块。

1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

1.1.1 0119 地块共计电梯 21 部，其中客梯 15 部，货梯 2 部，消防梯 4 部；

1.1.2 0042 地块共计电梯 27 部，其中客梯 23 部，货梯 1 部，消防梯 3 部；

1.1.3 变电站货梯 1 部。

本项目 0042 地块电梯 DT-01~13、DT-15~20、XFDT-01~03 和 0119 地块电梯 DT-05~10 共计 28 部电梯要求 5 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器）原品牌、原产地（欧洲）进口，0119 地块电梯 DT-11~14 共计 4 部电梯要求曳引机原品牌、原产地（欧洲）进口。

具体如下：

序号	货物名称		型号规格				单位	制造商和国籍	数量
	位置	电梯名称	电梯编号	型号	载重 (KG)	速度 (m/s)			
1		低区客梯	DT-01~06	HP61	1600	2.5	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	6
2		高区客梯	DT-07~08	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	2
3		高区客梯	DT-09	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
4		高区客梯	DT-10~12	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	3
5		穿梭电梯	DT-13	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
6		消防梯	XFDT-01	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
7		客梯	DT-15~16	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	2
8	0042	客梯	DT-17	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
9	地块	消防梯	XFDT-02	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
10		客梯	DT-18~19	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	2
11		客梯	DT-20	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
12		消防梯	XFDT-03	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
13		客梯	DT-21~22	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	2
14		客梯	DT-23	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
15		客梯	DT-24	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
16		货梯	DT25	meta200 MR	1600	1.75	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
17		客梯	DT-05~07	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	3
18		客梯	DT-08	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
19		消防梯	XFDT-01	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
20		客梯	DT-09	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
21	0119	客梯	DT-10	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
22	地块	消防梯	XFDT-02	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
23		客梯	DT-11	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
24		客梯	DT-12	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
25		消防梯	XFDT-03	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
26		客梯	DT-13	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1

27		客梯	DT-14	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
28		消防梯	XFDT-04	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
29		客梯	DT-03	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
30	转换梯	客梯	DT-04	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
31	大堂客梯	客梯	DT-16~17	meta200 MRL	1000	1	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	2
32	小型货梯	货梯	DT-01~02	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	2
33	景观平台穿梭梯	客梯	DT-15	meta200 MRL	1150	1.75	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1
34	变电站	货梯	DT-01	Evolution	2000	1	台	蒂升电梯 (中国) 有限公司—中国	1

实际以图纸、技术要求和清单为准 (详见附件 8)。

状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包人同意不允许更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 **10 日** 内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

本项目采取分批供货、分批安装的模式。

开始生产日期：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

交货期：收到发包人电梯排产通知书后 **180 天** 内完成电梯的生产、供货到工地现场。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场，经各方检查合格后 **90 天** 内完成安装调试并检测合格，满足投入使用要求。

2.4 工期计划

地块	供货批次	楼栋	圈梁门洞等参数确定时间 (暂定)	进场时间 (暂定)
0119 地块	1	A、B 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 04 月 30 日前
	2	C、D 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 05 月 30 日前
变电站		变电站	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 06 月 01 日前
0042 地块	3	A 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 09 月 30 日前
	4	B、C 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 08 月 30 日前

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币**贰仟玖佰肆拾陆万陆仟元整**（小写：¥29,466,000.00 元）。

其中**电梯设备签约合同价**（含税）为人民币**贰仟伍佰贰拾柒万贰仟伍佰元整**（小写：¥25,272,500.00 元）；其中不含税（票面税额）**电梯设备签约合同价**为人民币**贰仟贰佰叁拾陆万伍仟零肆拾肆元贰角伍分**（小写：¥22,365,044.25 元），**电梯设备税率**（票面税率）为 13%，**税费**（票面税额）为人民币**贰佰玖拾万零柒仟肆佰伍拾伍元柒角伍分**（小写：¥2,097,455.75 元）。

电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币**叁佰柒拾万零叁仟伍佰元整**（小写：¥3,703,500.00 元）；其中不含税（票面税额）**电梯设备安装与技术服务签约合同价**为人民币**叁佰伍**

拾玖万伍仟陆佰叁拾壹元零柒分（小写：¥3,595,631.07元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为3%，税费（票面税额）为人民币壹拾万零柒仟捌佰陆拾捌元玖角叁分（小写：¥107,868.93元）。

暂列金额为人民币肆拾玖万元整（小写：¥490,000.00元）。

详细报价清单如下：

序号	区域	位置	货物名称	编号	数量 (台)	单价（元，含税）		合价 (元，含税)
						设备费(含 税)	安装及技 术服务费 (含税)	
1	0042 地 块	A 座	低区客梯	DT-01~06	6			
2			高区客梯	DT-07~08	2			
3			高区客梯	DT-09	1			
4			高区客梯	DT-10~12	3			
5			穿梭电梯	DT-13	1			
6			消防梯	XFDT-01	1			
7		B 座	客梯	DT-15~16	2			
8			客梯	DT-17	1			
9			消防梯	XFDT-02	1			
10		C 座	客梯	DT-18~19	2			
11			客梯	DT-20	1			
12		地下室转 换梯	消防梯	XFDT-03	1			
13			客梯	DT-21~22	2			
14			客梯	DT-23	1			
15			客梯	DT-24	1			
16		货梯	货梯	DT25	1			
17	0119 地 块	A 座	客梯	DT-05~07	3			
18			客梯	DT-08	1			
19			消防梯	XFDT-01	1			
20		B 座	客梯	DT-09	1			
21			客梯	DT-10	1			
22			消防梯	XFDT-02	1			
23		C 座	客梯	DT-11	1			
24			客梯	DT-12	1			
25			消防梯	XFDT-03	1			
26		D 座	客梯	DT-13	1			




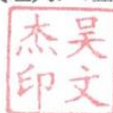
27			客梯	DT-14	1		
28			消防梯	XFDT-04	1		
29		转换梯	客梯	DT-03	1		
30			客梯	DT-04	1		
31		大堂客梯	客梯	DT-16~17	2		
32		小型货梯	货梯	DT-01~02	2		
33		景观平台 穿梭梯	客梯	DT-15	1		
34	变电站	变电站	货梯	DT-01	1		
35	暂列金额						
合计						29466000.00	

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容：

3.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、企业管理费、利润、进口部件仓储保管费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用等应缴纳的各项税费、以及电梯设备从来源地运到本项目发包人指定地点卸货存储完成的过程中对设备及所有相关人员采取的安全防护措施产生的费用等。

3.2.2 电梯设备安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、电梯保护措施费、施工成品及半成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；电梯门套，电梯机房内曳引机的支持钢梁，井道厅门地坎钢牛腿，底坑钢爬梯，预制后置埋件，无机房电梯井道内的曳引机钢架、钢梁、机组底座、隔音垫等的制作和安装；交接井道的垂直度、尺寸等的检查复核；安装完毕正式使用前的轿厢保护；梯厅临时呼梯按钮，每层目的楼层系统液晶屏的安装（配合精装修）；安装期间和调试期间的井道照明，灭火器材等）、二次装修配合费、接口管理费、安装时使用的临时电缆及配电箱费、措施费（包括安全文明施工措施费、夜间施工费、非夜间施工照明费、冬雨季施工费、二次搬运费、垂直运输费、超高施工增加费等所有与本工程相关的措施费）、安装期间现场材料保管费、轿厢保护费、安装时水电费、调试费、试运行费、消缺费、报检费、验收取证费、培训费、维保期内的免费保修和维保服务费、软件开发使用费、技术服务费、技术资料费、税费、工程风险、规费、企业管理费、利润、通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格并取得电梯检验合格证等全部费用以及业主监造及验货所需的费用。除因业主原因发生的设计变更以外的完成本项目供货所需的可以预见的所有费用。本项目位于福田保税区内，设备进出关所需的手续及相关费用（若有）也包含在签约合同价中。

3.3 合同货物详细目录详见附件《电梯技术规格书》。

<p>发包人：(盖章)  深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91440300MA5FCY075K 地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 1501 邮政编码：518017 项目负责人：田登科 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：</p>	<p>承包人：(盖章)  蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91442000618132742R 地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号 邮政编码：528400 项目负责人： 电话：0755 8213 9939 传真：0755 8213 7304 电子信箱： 开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行 账号：35 1002 1014</p>
<p>签订日期：2021 年 11 月 日</p>	

2021. 12. 17

张鹏飞

附件 4：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190085018001

标段名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) 电梯货物采购与安装

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司


招标方式：公开招标

中标单位：蒂升电梯（中国）有限公司

中标价：2946.600000万元

中标工期：180天


项目经理(总监)：




本工程于 2021-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-10-26



查验码：3053905442823291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件 6：项目机构组成人员配置计划表

投标人项目机构组成人员配置计划表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人/项目质量负责人/项目经理	杨青	项目经理	一级建造师/机电工程师	十年以上电梯安装及现场管理经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 16 号线等
安装督导负责人/项目计划负责人	党付江	安装部经理	/	八年以上电梯安装及现场管理经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 1 号线等
项目安装主管	郑洁斌	项目主管	/	七年以上电梯安装主管经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 16 号线等
项目调试负责人/项目技术负责人	代栋梁	调试主管	/	十年以上电梯调试经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 7 号线等
项目安全负责人	栗浩	安全经理	安全生产专职人员 C 证	五年以上电梯安全管理经验。
项目主要设计生产技术人员	曾秋平	设计主管	/	五年以上电梯设计经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 1 号线等
后期维修服务负责人	张永金	维保主管	电梯操作维修证	八年以上电梯维修、管理经验。

(2) 项目经理任职证明

工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314

兹任命我单位以下人员在深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0119) 电梯安装工程 工程项目中担任相应的管理 (专业技术) 职务并授权行使相应的职权 (其中包括签字权)。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称 / 培训上岗证	执业印章样式	授权从事业务 (专业) 范围 (可对相关文件代表我单位签字)
项目负责人	杨青		/		按照本合同条款约定, 负责分包范围内工程项目的工期、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。
技术负责人	胡松海		/		负责承包范围内工程项目的图纸会审、技术方案、技术交底、技术资料、施工进度计划等方面的工作。
安全负责人	郑洁彬		/	/	按照合同及工程承包人要求, 负责施工安全、场区内文明施工管理工作。
质量负责人	刘波		/	/	按照合同及工程承包人要求, 负责承包范围内施工质量监督管理工作。
现场负责人	张映文		/	/	负责材料验收、保管、对账; 周转料具的整理、归类、装卸、保管。
备注:					
抄送单位: 中国建筑第八工程局有限公司、中海监理有限公司第三监理部 (14)					
法人单位类别	<input type="checkbox"/> 监理 / <input type="checkbox"/> 建设 / <input type="checkbox"/> 设计 / <input type="checkbox"/> 勘察 / <input type="checkbox"/> 分包施工 / <input type="checkbox"/> 专业承包施工 / <input type="checkbox"/> 总承包施工 / <input type="checkbox"/> 其他: _____			法人代表: 法人单位全称: 蒂升电梯 (中国) 有限公司 (公章)	
				2024年8月11日	



* GD - C1 - 314 *

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位（子单位）工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）电梯安装工程
致： <u>中国建筑第八工程局有限公司、中海监理有限公司第三监理部（14）</u> （建设单位、监理单位）	
根据 <u>深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）电梯安装工程</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派	
<u>杨青</u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持	
实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位	
联系。	
备注：	
抄送单位：	
 杨青 注册建造师 粤144101016275(00) 2024.09.18 电梯(中国)有限公司	 ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 电梯(中国)有限公司 有限公司 电梯(中国)有限公司 打印 <u>Jürgen. Boehler</u> (签名) 2024年9月18日
被任命人（签名）： <u>杨青</u>	



(3) 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023004204

工作编号：AA2023001285

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设备代码：31104403002022022612

特种设备编号：31104403002022022612

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年04月27日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023004204

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	TE-Evolution	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
产品编号	LOMO-014178.032	制造日期	2022年12月05日		
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装		
使用单位内部编号	XFDT-01	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市福田区福保街道保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0119地块0119-XFDT-01				
使用单位名称	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
维护保养单位名称	待办理使用登记确定				
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.75m/s	
	层站门数	16层 16站16门	控制方式	集选	
检验环境条件	环境温度 26℃		电压 390V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009,含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AE/J1/0348 钳形电流表]、[AL/J1/0333 游标卡尺]、[AM/DT/0107 推拉力计]、[AE/J1/0159 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/0622 斜塞尺]、[AW/J1/0285 温湿度计]、[AS/J1/0168 声级计]、[AL/J1/1103 激光测距仪]、[AT/J1/0138 秒表]、[AL/DT/0766 钢直尺]、[AL/J1/1232 角度尺]、[AG/J1/0145 照度计]、[AL/J1/1725 激光卷尺]、[AE/J1/0463 万用表]、[AM/J1/0257 转速表]、[AL/J1/0446 水平尺]				
检验结论	合格				
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。				
检验日期	2023年04月27日		下次检验日期	2024年04月	
检验人员	王肖 胡晓旭				
编制:	王肖	日期:	2023年05月04日		
审核:	王肖	日期:	2023年05月04日		
批准:	肖江	日期:	2023年05月05日		

特种设备安全检验



5.1.2 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

(1) 合同关键页



工程编号: [44030420190187013001](#)

合同编号: [B220030ACGH](#)

电梯货物采购与安装合同

项目名称: [福田保税区综合服务中心城市更新单元项目](#)

项目地点: [深圳市福田区](#)

发 包 人: [深圳创科发展有限公司](#)

承 包 人: [蒂升电梯（中国）有限公司](#)

第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：∕

承包人委托安装单位：∕

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，榕榔道东侧。

1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m²，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m²（地上建筑面积 87929 m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m²，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 OL1~OL8、OH1~OH6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝绳）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	01 地块	主塔	办公车库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设施客梯兼消防梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服务梯兼消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙楼	商业客梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服务梯兼消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01 地 块	1	裙房电梯, 自 动扶梯	2022 年 6 月 30 日前	2022 年 12 月 20 日前	2023 年 1 月 5 日~2023 年 4 月 5 日前(90 日历天)	2023 年 4 月 6 日~2023 年 5 月 6 日前(30 日历天)
01 地 块	2	办公低区客梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 7 月 9 日 前	2023 年 7 月 10 日~2024 年 1 月 10 日 前(150 日历 天)	2024 年 1 月 10 日~2024 年 2 月 10 日前 (60 日历天)
01 地 块	3	办公高区客 梯、VIP 电梯、 办公服务消防 电梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 12 月 20 日前	2024 年 1 月 5 日~2024 年 6 月 5 日前 (150 日历 天)	2024 年 6 月 5 日~2024 年 8 月 5 日前(60 日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价(含税) (“签约合同价”或“合同总价”)为人民币肆仟零肆万肆仟柒佰元整(小写: ¥40044700.00 元)。

其中电梯设备签约合同价(含税)为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整(小写: ¥35014600.00 元); 其中不含税(票面税额)电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分(小写: ¥30986371.68 元), 电梯设备税率(票面税率)为 13%, 税费(票面税额)为人民币肆佰零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分(小写: ¥4028228.32 元)。

电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整(小写: ¥4130100.00 元); 其中不含税(票面税额)电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分(小写: ¥4009805.82 元), 电梯设备安装与技术服务税率(票面税率)为 3%, 税费(票面税额)为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分(小写: ¥120294.18 元)。

暂列金额为人民币玖拾万元整(小写: ¥900000.00 元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容:

3.2.1 电梯设备费(含税): 包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费(含二次运输)、设备储

<p>发包人：(盖章)  <u>深圳创科发展有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：<u>91440300MA5FTJN81T</u></p> <p>地址：<u>深圳市福田区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层</u></p> <p>邮政编码：<u>518048</u></p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：<u>中国银行深圳上步支行</u></p> <p>账号：<u>775772882551</u></p>	<p>承包人：(盖章)  <u>蒂升电梯(中国)有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：<u>91442000618132742R</u></p> <p>地址：<u>广东省中山市南区马岭大新路11号、13号</u></p> <p>邮政编码：<u>528400</u></p> <p>电话：<u>0755 8213 9939</u></p> <p>传真：<u>0755 8213 7304</u></p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：<u>德意志银行(中国)有限公司上海分行</u></p> <p>账号：<u>35 1002 1014</u></p>
<p>签订日期：<u>2022</u>年<u>9</u>月<u>9</u>日</p> <p style="text-align: right;"></p>	



第四章 电梯设备安装与技术服务协议

电梯设备安装与技术服务协议

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：∕

承包人委托安装单位：∕

本项目由承包人负责安装。

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

本合同安装单位如由承包人委托，则承包人应按照本合同要求管理并落实承包人委托安装单位的安装工作。且承包人与承包人委托安装单位对发包人承担连带责任。

工程名称：福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

工程地点：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

1. 合同范围

承包人负责本合同项下涉及的所有货物、设备、系统、材料与装置的安装、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	01 地块	主塔	办公车库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设施客梯兼消防梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服务梯兼消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙楼	商业客梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服务梯兼消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

1.2 承包人承包范围包括但不限于：

1.2.1 从收到中标通知书之日起 10 日内，必须向发包人提供电梯井道及扶梯施工相关的技术要求与技术参数；井道施工前，必须及时向监理及土建单位进行技术交底；井道施工过程中，按发包人及监理要求定期进行电梯井道的测量和确认，确保电梯井道和机房符合安装要求。井道施工完工后，根据经电梯承包商、发包人共同确认的电梯土建施工图按监理要求验收电梯井道、机房及梯厅，并办理交接手续；因电梯承包商或电梯供货厂家提供的电梯土建条件图纸错误产生的不合格，其修复费用由电梯承包商承担。

1.2.2 配合完成电梯轿厢内摄像头、背景音乐扬声器、信息发布、IC 卡等智能化设备的安装和调试；配合移动通信运营公司完成井道内施工。

1.2.3 井道内电梯安装所需脚手架或施工排架。

					天)	天)
--	--	--	--	--	----	----

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整(小写:¥4130100.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分(小写:¥4009805.82元),电梯设备安装与技术服务税率(票面税率)为3%,税费(票面税额)为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分(小写:¥120294.18元)。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目电梯设备安装与技术服务所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容:

材料费、人工费、电梯保护措施费、施工成品及半成品保护措施费、安装费(含安装用脚手架的搭设;电梯门套,电梯机房内曳引机的支持钢梁,井道厅门地坎钢牛腿,底坑钢爬梯,预制后置埋件,无机房电梯井道内的曳引机钢架、钢梁、机组底座、隔音垫等的制作和安装;交接井道的垂直度、尺寸等的检查复核;安装完毕正式使用前的轿厢保护;梯厅临时呼梯按钮,每层目的楼层系统液晶屏的安装(配合精装修);安装期间和调试期间的井道照明,灭火器材等)、二次装修配合费、接口管理费、安装时使用的临时电缆及配电箱费、措施费(包括安全文明施工措施费、夜间施工费、非夜间施工照明费、冬雨季施工费、二次搬运费、垂直运输费、超高施工增加费等所有与本工程相关的措施费)、安装期间现场材料保管费、轿厢保护费、安装时水电费、调试费、试运行费、消缺费、报检费、验收取证费、培训费、质量保修费用、维保服务费、软件开发使用费、技术服务费、技术资料费、进口部件仓储保管费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政管理部门收取的费用等应缴纳的各项税费、工程风险、规费、企业管理费、利润、通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格并取得电梯检验合格证等全部费用以及业主监造及验货所需的费用。除因业主原因发生的设计变更以外的完成本项目供货所需的可以预见的所有费用。本项目位于福田保税区内,设备进出关所需的手续及相关费用(若有)也包含在签约合同价中。

3.3 质量保修期满后如发包人要求承包人进行有偿保养、零配件更换、备品备件更换等,费用按照附件《备品备件及维保清单》中的单价按实结算。

3.4 本项目位于福田保税区内,设备进出关所需的手续及相关费用(若有)也包含在签约合同价中。且承包人应严格遵守海关对于福田保税区的相关管理法律、规定及要求。如被相关主管部门警告、处罚或诉讼等,由承包人承担全部责任、罚款和经济赔偿。

3.5 变更价款确认及付款

3.6.3 对于新增工程项目、工程量清单缺项及漏项、项目特征不符、设计变更、签证工程的综合单价的确定方式如下:

(3) 合同内已有的单价按合同单价执行。

<p>发包人：(盖章) <u>深圳创科发展有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：<u>91440300MA5FTJN81T</u></p> <p>地址：<u>深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层</u></p> <p>邮政编码：<u>518048</u></p> <p>电话： 传真： 电子信箱： 开户银行：中国银行深圳上步支行</p> <p>账号：<u>775772882551</u></p>	<p>承包人：(盖章)  <u>蒂升电梯(中国)有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：<u>91442000618132742R</u></p> <p>地址：<u>广东省中山市南区马岭大新路11号、13号</u></p> <p>邮政编码：<u>528400</u></p> <p>电话：<u>0755 8213 9939</u></p> <p>传真：<u>0755 8213 7304</u></p> <p>电子信箱： 开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行</p> <p>账号：<u>35 1002 1014</u></p>
<p>签订日期：<u>2022</u>年<u>9</u>月<u>9</u>日</p> <p style="text-align: right;"></p>	



附件 4：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190187013001

标段名称：深港科创综合服务中心项目电梯货物采购与安装

建设单位：深圳创科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：蒂升电梯（中国）有限公司

中标价：4128.040000万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：





日期：2022-06-22

查验码：6890396984581758

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsly

附件 6：项目机构组成人员配置计划表

主要技术人员情况表

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司




名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人/项目质量负责人/项目经理	杨青	项目经理	一级建造师/机电工程师	十年以上电梯安装及现场管理经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 16 号线等
安装督导负责人/项目计划负责人	党付江	安装部经理	/	八年以上电梯安装及现场管理经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 1 号线等
项目安装主管	郑洁斌	项目主管	/	七年以上电梯安装主管经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 16 号线等
项目调试负责人/项目技术负责人	代栋梁	调试主管	/	十年以上电梯调试经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 7 号线等
项目安全负责人	栗浩	安全经理	安全生产专职人员 C 证	五年以上电梯安全管理经验。
项目主要设计生产技术人员	曾秋平	设计主管	/	五年以上电梯设计经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 1 号线等
后期维修服务负责人	张永金	维保主管	电梯操作维修证	八年以上电梯维修、管理经验。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

(2) 项目经理任职证明

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326

单位(子单位)工程名称 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目电梯工程	
总 (或专业) 承包或分包 施工单位 申报函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 _____ 电梯</p> <p>[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。</p> <p>附: <input type="checkbox"/> 施工组织设计</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 检测(调试)方案</p> <p><input type="checkbox"/> 主要材料、构(配)件、设备进场抽检复验的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>项目负责人签名: <u>杨青</u></p> <p>(盖章) </p> <p>2023年2月15日</p> </div>
监理 (建设) 单位 审查意见	<p>经审查,该方案符合设计、规范 要求,满足施工需求,予以 批准执行。 请总监审批。</p> <p style="text-align: center;">同意专业监理工程师 意见</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: <u>王XX</u></p> <p>2023.2.16.</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>总监理工程师 (建设单位项目负责人)签名: <u>王XX</u></p> <p>(盖章) </p> <p>2023年2月16日</p> </div> </div>



(3) 电梯监督质检报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023010851

工作编号: AA2023005149

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳创科技发展有限公司

设备代码: 31104403002023013983

特种设备编号: 31104403002023013983

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年09月14日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023010851

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	enta300MRL
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	LOMO-018294.003	制造日期	2023年07月26日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区福田街道红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,樟柳路东侧,深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目CES			
使用单位名称	深圳科创发展有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.60 m/s
	层站门数	9 层 9 站 9 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 31℃ 电压 387 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AM/J1/0253 转速表]、[AL/J1/1453 钢卷尺]、[AL/J1/0751 钢直尺]、[AL/J1/1104 激光测距仪]、[AE/J1/0337 游标卡尺]、[AW/J1/0282 温湿度计]、[AT/J1/0136 秒表]、[AL/J1/1222 角度尺]、[AL/J1/0306 游标卡尺]、[AM/DT/0116 推拉力计]、[AL/DT/0693 斜塞尺]、[AL/J1/0441 水平尺]、[AE/J1/0156 绝缘电阻测试仪]、[AG/J1/0152 照度计]、[AE/J1/0465 万用表]、[AS/J1/0181 声级计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未设置空调。			
检验日期	2023年09月14日		下次检验日期	2024年09月
检验人员	何京 王帅			
编制:	何京	日期:	2023年09月15日	
审核:	王帅	日期:	2023年09月18日	
批准:	庄小桂 部长	日期:	2023年09月19日	
		机构核准证号: TS7102351026 检验检测专用章 2023年09月19日 检验检测专用章 (1) 4403041984212		

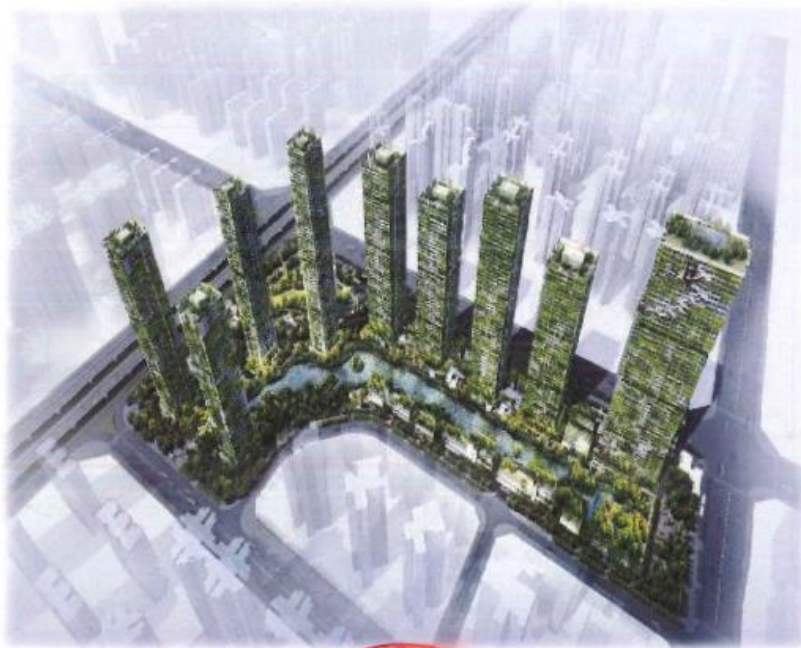
深圳市质量监督检验院

5.1.3 泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖项目

(1) 合同关键页

合同编号: N7-Int-CL-SC-0326D

泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同

工程名称: 泰华梧桐林居工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处甲 方: 鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司乙 方: 蒂升电梯（中国）有限公司签订日期: 2023 年 9 月 10 日

泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同

买方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用电梯设备及其配套材料设备达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

第一节 合同货物名称、品牌、型号、数量、价格

- 1、货物名称：电梯设备。
- 2、货物内容：根据甲方提供的图纸、资料及有关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：
泰华梧桐林居电梯购买，包括但不限于以下内容：所有曳引式电梯共17部，扶梯4部；
 - 2.1、原材料、半成品及成品的采购。
 - 2.2、原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：
 - 2.2.1、安全钳、限速器、缓冲器、各种限位开关的检测和试验；
 - 2.2.2、各种材料之间的相关检验和测试；
 - 2.2.3、各材料表面装饰涂层的检验；
 - 2.2.4、连接件等其它材料的检验；
 - 2.2.5、工厂焊接工艺试验和工艺评定；
 - 2.2.6、钢构件（含与钢梁焊接的一次预埋件）焊接按规范要求的检测；
 - 2.3、构件的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈和防腐、防火涂装。
 - 2.4、构件的拼装、包装和保护。
 - 2.5、出厂标识、标志和编号等。
 - 2.6、专业无水空调采购与安装。
- 3、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备及技术要求实行综合单价包干。此单价已包含13%增值税专用发票。清单单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金（包括关税）、产品及配套附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（包括工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。
- 4、合同清单单价均为含税报价，含税价格=不含税价格*（1+税率）。若在合同履行期间，遇到国家税率调整，乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作，否则视为违约。因税务政策

进行调价的计算方式为：调整后的含税价={原合同清单单价/（1+13%）}*（1+新调税率），并以开具发票的时间为准。

5、合同暂定总金额：

大写：人民币肆仟玖佰捌拾捌万陆仟柒佰元整

小写：¥49,886,700.00元

本合同以人民币为报价和结算货币，其中不含税暂定总金额：¥44,147,522.12元（大写：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟伍佰贰拾贰元壹角贰分），增值税金：¥5,739,177.88元（大写：伍佰柒拾叁万玖仟壹佰柒拾柒元捌角捌分），货物单价详见附件1。

- 6、计量方式：货物数量为暂定量，按甲方签字下单供货，货物结算数量为实际交付给甲方的数量，经甲乙双方共同签认的供货单为准，任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗及货物自然损耗数量均不计入合同结算数量。
- 7、在合同履行期间，新产品的价格必须无条件参照本合同清单中所替换产品的价格或同类产品（按产品的型号、技术参数、适用范围等确定）的价格执行，不再另行定价。如本合同清单中无同类产品（按产品的型号、技术参数、使用范围等确定）价格做参考，则新产品的价格按照双方谈定的价格执行。

第二节 电梯设备性能要求

- 1、电梯设备性能要求详见合同附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》。
- 2、满足电梯工程现行的相关制造、安装验收标准及政府、行业规范，如有冲突，须执行的较高的规范和标准。
- 3、图纸，本合同买卖电梯设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方签订合同前提供，乙方在合同签订后7天内根据此出具电梯深化图，买卖双方在电梯深化图上盖章确认，作为本合同的附件。

第三节 付款方式及付款条件

- 1、付款方式：甲方以银行转账方式支付合同价款。
- 2、付款条件
 - 2.1、预付款及履约保函：
 - ①预付款：甲方在合同签订后30日内支付合同总金额的20%作为预付款，款到乙方即安排生产并开始计算供货期，乙方需在收到预付款前提供相应金额的发票以及相应金额的不可撤销、见索即付银行预付款保函，保函有效期为货到工地且经甲方验收合格后30日。
 - ②履约保函：合同签订后7个工作日内，乙方提供一份本合同总金额10%的不可撤销、见索即付银行履约保函，保函有效期为甲方收到技监局颁发的电梯验收合格证后30日；
 - 2.2、提货款：乙方于交货前45日内发出《付款提货通知书》，甲方在接到《付款提货通知书》之日起45天内支付当批次合同金额的70%作为提货款。在发货后15个日历天内提供已供设备全额增值税专用发票、货物装箱交运单。

2.3、各批次结算款：各批设备通过质量技术监督局验收合格，并取得合格证之日起 45 日内支付合同金额的 10%（分批验收，则验收合格款分批支付）

2.4、开具合同结算总价的 5% 不可撤销、见索即付质量保函，保函有效期至质保期结束。质保期为叁年，质保期从电梯安装调试完成、经相关部门验收，取得“电梯监督检验报告（验收检验报告）”和“特种设备使用登记证”，且泰华梧桐林居经政府整体竣工验收合格和经甲方验收合格并移交之日起叁年，质保期结束经甲方及甲方委托的物业管理公司检查无问题后，乙方提出申请，甲方在接到乙方申请 15 个工作日内退还质量保函。甲方验收前使用的电梯在使用期间不含在质保期内。

政府整体竣工验收合格日期暂定为：2025 年 10 月 31 日，最迟不超过 2025 年 12 月 31 日。

甲方验收及移交：政府整体验收合格后 30 天内甲乙双方组织验收和移交。

2.6、如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装，各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例算。货物分批发运的，则发票按发货时间分批开具，发票都需加盖乙方发票专用章，且符合国家、省级、深圳市税务规定。

2.7、甲方付款规定

2.7.1、在甲方每次支付相关款项前乙方均应向甲方提供有效齐全的付款资料，如乙方未提供有效齐全的付款资料，甲方有权拒绝向乙方支付相应的款项。付款资料如下：。

2.7.2、乙方付款申请表。

2.7.3、经甲方、监理单位和货物安装单位共同确认的货物验收表。

2.7.4、甲方请款流程要求的其他请款资料。

2.8、付款时间：

2.8.1、乙方在满足合同约定的付款条件情况下，应于当月 30 日之前向甲方提出付款申请，同时附上申请款项的相关资料，甲方于 7 日内审核无误后，在 45 天内向乙方支付请款之费用。

2.8.2、若乙方请款申请延误，则请款申请顺延至下个月，乙方不得以此暂停供货，如有因此而产生的工期延误按乙方违约责任处理。

2.8.3、本工程付款管理制度，甲方有权做出相关补充和规定。

第四节 货物的交付

1、交货时间：在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电梯土建深化图（以双方签字盖章为准）后，乙方收到甲方派产通知书后进行排产，排产及生产期详见下表，并按满足现场总进度要求交付货物。

序号	类别	排产生产时间 (天)	备注
1	住宅塔楼电梯	120	
2	办公楼 TWIN 双子电梯	330	

3	无机房电梯	90	
4	扶梯	90	

- 2、乙方应在本合同规定的交货时间前 30 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在收到确认函后 10 天内给予书面答复，经甲方确认同意后乙方方可发货；甲方应提供货品堆放的场地。
- 3、甲方在书面确认发货日期前 20 天通知乙方延期交货，乙方不得收取因此增加的仓储等费用。
- 4、交付方式：乙方包运输至甲方施工现场指定地点（有关费用已含在合同总价中）。
- 5、乙方的运输方式及交付地：铁路口，水路口，公路口至泰华梧桐林居工地现场甲方指定位置。
- 6、乙方应按国家有关规定在货物交付时向甲方提供一套随机文件，产品合格证应开给泰华房地产（中国）有限公司。

第五节 货物的验收和保管

- 1、甲方应在货物到达接货地点的 2 天内会同电梯安装单位、乙方代表、监理及承运人对货物的数量、包装和完好状态进行清点和检验，并签字确认在数量符合合同约定和表面状况完好的情况下收到货物。甲方此时的清点和检验并不能免除乙方对货物质量承担的责任。
- 2、货物运至安装工地内开始安装前，由甲方、电梯安装单位、监理及乙方（或其指定的代理）共同依据装箱单进行开箱检验（如甲方自行拆箱，乙方不对零件遗失或损坏承担责任）。对检验结果，由四方共同签署验收单。如甲方对开箱结果有异议，应在 7 日内向乙方书面提出。验收单的签署只是甲方对数量、规格型号的认可，而不是甲方对设备质量、性能等的认可，此验收单并不能免除乙方对设备质量、性能等各方面应承担的责任。
- 3、如在验收过程中，电梯设备、材料尺寸等与甲方需求（详见附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》、深化图纸）不符，甲方有权拒绝收货。
- 4、如因乙方产品质量问题而影响工期的，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 5、货物现场验收单签署后，乙方应负责妥善保管货物直至货物安装验收合格之日，甲方负责提供场地。
- 6、甲方只提供场地，货物由乙方负责保管，该期间货物如出现损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。
- 7、如因乙方保管原因而出现货物损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 8、在货物安装验收合格之前，乙方负责任保管货物，在此期间，如货物出现损坏、丢失等情况，由乙方负责由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。
- 9、乙方应对甲方提供的场地进行管理，需根据现场实际情况对场地加固、维护，如因未作相应维护而使电梯设备因雨水、沙尘等因素浸泡或污染，导致电梯设备损坏，由乙方负责；并承担由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。

9、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

10、合同签订日期：2023年9月10日

签订地址：泰华梧桐聚落花园 8 栋 10F

- 附件1. 泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单
- 附件2. 电梯技术参数与招标标准要求
- 附件3. 零部件详细参数清单
- 附件4. 泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总
- 附件5. 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总
- 附件6. 垂直梯轿厢装修标准
- 附件7. 廉政建设协议书

以下为合同签署页，无正文

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区
N11 区圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1001

地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

纳税号：91442000618132742R

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

帐号：4000020319200711856

帐号：35 1002 1014

电话：0755-27803128

电话：

传真：

传真：0760-88316317



附件4.

泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总

栋数		6#				
高度(地上实际运行高度地下+地上)		100.45m	H-DT06-9: 294.85m H-DT010-011: 213.75m	217.95	212.35	12.25
站/门数		22	H-DT06-9: 29 H-DT010-011: 30	56	55	3
实际层数		25	H-DT06-9: 53 H-DT010-011: 55	56	55	3
户数		580				
人数	每栋	办公总人数: 6500				
	每层					
电梯种类	客梯-低区(DT05; 无障碍)	客梯-高区(DT10; 无障碍)	消防电梯1	消防电梯2	屋顶泳池(验收后加)	
电梯数量	5	6	1	1	1	
梯台编号	L-DT01~05	H-DT06~11	F-DT01	F-DT02	H-DT012	
电梯速度	投标单位根据各自技术方案选择梯速	投标单位根据各自技术方案选择梯速	4m/s	4m/s	1.5/1.6 m/s	
电梯载重	1600kg(投标单位根据各自技术方案选择)	1600kg(投标单位根据各自技术方案选择)	1600kg	1600kg	630kg	
井道宽深(mm)	以双方盖章确认的深化图纸为准		2600*2550	2100*2800	2000*1900	
图纸设计门洞尺寸(mm)	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1000mmx2200mm	
中分门尺寸(宽X高)mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	800x2100	
轿厢宽深(mm)	1900*1750	1850*1850	1950*1750	2000*1750	1100*1400	
现设计顶层高(装修前轿厢高按2800mm)	5800	8650 7585	7280	9330	4000	
提升高度						
地上部分高度						
综合能招标基坑调整(图纸尺寸)	4300	5500	3780	3780	1450	
机房宽深(mm)	9250x8250	机房 1:6650x11650 机房 2:6600x6720 机房 3:2950x5600	9250x2650	9750x2730	无机房	
机房高(mm)	6375	机房 1:6800 机房 2:3800 机房 3:4000	3800	3800	无机房	

附件5.

泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

栋数(分区)	6#底商		
电梯编号	6P-DT01	6P-DT02	6P-DT03
高度(地上实际运行高度地下+地上)	28.15	28.15	28.15
站/门数	6	6	6
实际层数	6	6	6
电梯种类	客货两用兼无障碍(无机房)	客货两用(无机房)	客货两用(无机房)
电梯数量	1	1	1
电梯速度	1.5/1.6m/s	1.5/1.6m/s	1.5/1.6m/s
电梯载重	1350kg	1350kg	1350kg
标准核载人数(PRS)	18	18	18
图纸设计井道宽深(mm)	以双方盖章确认的深化图纸为准		
图纸设计门洞尺寸(mm)	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm
轿厢宽深(mm)	1800x1700	1800x1700	1800x1700
轿厢高(mm)	2800	2800	2800
中分门尺寸(宽X高)mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400
现设计顶层高(mm)	5400	5400	5400
基坑深度	2000	2000	2000
是否需要设置对重安全钳(梯低有无人)	否	否	否

泰华梧桐林居 6 栋扶手电梯参数汇总

栋数	FT-01, 02(负二上负一)		FT-03, 04(负一上首层)	
高度	3900		8050	
层数(地上实际运行层数)	1		1	
层数(地下)	2		2	
实际层数	3	2	3	2
运输人数/每小时	6000		6000	
	22		22	
电梯种类	扶手电梯		扶手电梯	
电梯数量	2		2	

(2) 项目经理任职证明

工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225

单位(子单位)工程名称	泰华梧桐林居5栋、7栋、8栋、9栋、10栋 (不含桩基)
<p>致 <u>中海监理有限公司</u> (项目监理机构):</p> <p>我方于 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日进场的工程材料/构配件/设备数量如下(见附件)。现将质量证明文件及结果报上, 拟用于下述部位: <u>5-1栋室内电梯</u>。</p> <p>请予以审核。</p> <p>附件: 1. 数量清单(包括名称、来源和产地、用途、规格)。 2. 出厂质量证明文件</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>项目负责人: <u>杨青</u> 日期: <u>2024</u>年<u>9</u>月<u>13</u>日</p> </div>	
<p>进场前审查意见:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>专业监理工程师/总监代表: <u>王继春</u> 日期: <u>2024</u>年<u>9</u>月<u>13</u>日</p> </div>	
<p>使用前审查意见:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>注册监理工程师: <u>王继春</u> 注册号: 44003023 有效期至: 2026.01.02</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理工程师: <u>王继春</u> 日期: <u>2024</u>年<u>9</u>月<u>13</u>日</p> </div> </div>	
附: 承包单位报送的必要复试报告	



(3) 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024313827

工作编号: AATJ2024007969

电梯监督检验报告

使用单位名称: 泰华房地产(中国)有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024012137

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月03日-2025年01月09日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: T_2024313827

使用单位名称	泰华房地产(中国)有限公司		统一社会信用代码	914403006188004051
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道泰华梧桐林居3栋			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	zeta200 M R	
产品编号	LOM 0 -023607.008	制造日期	2024年07月18日	
设备代码	31104403002024012137	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	54层 54站54门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
			CPD 控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	马伟 金守权	日期:	2025年01月09日	
审核:	钱志刚	日期:	2025年01月09日	
批准:	庄小雄 主任	日期:	2025年01月09日	

设备安全

检测专
(1)
24267



六、投标人近3年（2023-2025年度）财务状况

包括经过审计的财务报告扫描件（含营业收入、税前利润总额、资产总计、负债资产总计等信息）。

年份	营业收入（万元）	税前利润总额（万元）	资产总计（万元）	负债总计（万元）	资产负债率	备注
2023	1,057,259.168 5	107,853.115 6	1,009,304.6328	831,019.6131	82.34%	资产负债率=负债资产总计/资产总计
2024	938,457.6594	79,739.4354	1,024,442.7695	834,671.0956	81.48%	
2025	877,128.6092	47,883.5871	1,028,768.8778	841,856.6417	81.83%	
平均值	957615.1457	78492.04603	1020838.76	835849.1168	81.88%	

注：相关证明材料附后。若无法提供2025年财务状况的，可提供2022-2024年度财务状况。

附件：2023-2025年度审计报告文件

2025 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2025 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪26TBRYKV6X



蒂升电梯(中国)有限公司

2025 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2025 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 123



审计报告

普华永道中天审字（2026）第 21135 号

（第一页，共三页）

蒂升电梯(中国)有限公司董事会：

一、 审计意见

（一） 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司（以下简称“蒂升电梯”）的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

（二） 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蒂升电梯2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于蒂升电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告（续）

普华永道中天审字（2026）第 21135 号

（第二页，共三页）

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告（续）

普华永道中天审字（2026）第 21135 号

（第三页，共三页）

四、 注册会计师对财务报表审计的责任（续）

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

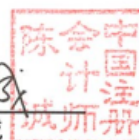
普华永道中天
会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·上海市
2026 年 4 月 10 日



注册会计师

陈 诚



注册会计师

岳 林 纯





(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2025年12月31日 合并	2024年12月31日 合并	2025年12月31日 公司	2024年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	1,062,488,682	947,155,637	1,023,964,942	904,064,455
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,383,108	2,154,218	107,192	2,100
应收票据	七(3)、十四(3)	39,104,493	53,253,425	39,104,493	53,160,950
应收账款	七(4)、十四(4)	2,329,807,278	2,343,718,213	2,190,377,340	2,128,618,630
应收款项融资	七(5)、十四(5)	29,188,360	26,097,857	29,188,360	26,097,857
预付款项	七(7)、十四(7)	151,669,628	63,194,680	122,553,066	47,877,868
其他应收款	七(6)、十四(6)	1,177,227,726	1,355,945,971	1,515,208,708	1,683,813,951
存货	七(8)、十四(8)	323,257,681	323,369,151	230,619,945	236,534,771
合同资产	七(9)、十四(9)	1,143,207,904	993,291,932	1,109,359,286	993,291,932
其他流动资产		10,371,863	14,640,383	-	-
流动资产合计		6,268,706,723	6,122,821,467	6,260,483,332	6,073,462,514
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	359,949,142	395,084,813	244,028,544	270,708,676
在建工程	七(11)、十四(12)	16,262,266	14,132,139	4,492,385	3,238,316
使用权资产	七(12)、十四(13)	138,526,527	164,013,258	121,866,903	141,139,849
无形资产	七(13)、十四(14)	32,550,167	30,922,167	12,974,341	10,521,588
投资性房地产		2,661,376	-	2,661,376	-
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	62,181,047	69,470,388	61,575,387	69,138,165
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	553,825,008	595,701,668	489,265,688	493,039,863
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,853,026,522	2,852,281,795	2,852,997,522	2,852,140,003
非流动资产合计		4,018,982,055	4,121,606,228	4,171,623,022	4,221,687,336
资产总计		10,287,688,778	10,244,427,695	10,432,106,354	10,295,149,850





(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2025年12月31日 合并	2024年12月31日 合并	2025年12月31日 公司	2024年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(18)、十四(19)	200,000,031	-	200,000,031	-
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	58,830	1,891,480	14,186	91,953
应付票据	七(19)、十四(18)	233,265,044	255,478,697	160,034,694	178,777,504
应付账款	七(20)、十四(20)	2,054,278,483	1,975,199,678	1,748,078,772	1,762,438,933
合同负债	七(21)、十四(21)	1,930,620,622	2,106,647,713	1,886,843,122	2,064,654,362
应付职工薪酬	七(22)、十四(22)	494,921,729	524,574,348	409,062,214	427,522,164
应交税费	七(23)、十四(23)	110,169,172	76,455,962	103,244,172	59,168,815
其他应付款	七(24)、十四(24)	945,043,087	1,065,254,660	1,774,167,264	1,864,897,971
一年内到期的非流动负债	七(25)、十四(25)	924,249,917	229,607,754	912,744,269	219,151,720
其他流动负债		10,730,678	7,392,984	-	-
流动负债合计		6,903,337,593	6,242,503,276	7,194,188,724	6,576,703,422
非流动负债					
长期借款	七(26)、十四(26)	1,060,312,926	1,511,506,163	1,060,312,926	1,511,506,163
租赁负债	七(27)、十四(27)	105,383,926	125,204,389	98,883,841	111,182,974
预计负债	七(28)、十四(28)	349,531,972	467,497,128	195,335,820	199,448,560
非流动负债合计		1,515,228,824	2,104,207,680	1,354,532,587	1,822,137,697
负债合计		8,418,566,417	8,346,710,956	8,548,721,311	8,398,841,119
所有者权益					
实收资本	七(29)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(30)	3,416,247	1,294,528	-	-
盈余公积	七(31)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(32)	1,207,243,794	1,237,959,891	1,224,922,723	1,237,846,411
所有者权益合计		1,869,122,361	1,897,716,739	1,883,385,043	1,896,308,731
负债及所有者权益总计		10,287,688,778	10,244,427,695	10,432,106,354	10,295,149,850

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 付俊



首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft

首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华





2025年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2025年度 合并	2024年度 合并	2025年度 公司	2024年度 公司
一、营业收入	七(33)、十四(29)	8,771,286,092	9,384,576,594	8,261,053,190	8,783,470,576
减: 营业成本	七(33)、七(36)、十四(29)	(6,677,291,966)	(7,002,555,013)	(6,829,909,320)	(7,028,747,609)
税金及附加	七(34)、十四(30)	(41,211,949)	(51,539,734)	(29,944,456)	(37,151,372)
销售费用	七(36)	(617,674,343)	(706,710,612)	(577,805,666)	(665,537,321)
管理费用	七(36)	(572,115,267)	(503,573,302)	(354,254,489)	(290,300,572)
研发费用	七(36)	(229,098,164)	(246,181,460)	(159,712,485)	(169,002,891)
财务费用-净额	七(35)、十四(31)	(101,488,821)	(67,799,214)	(99,839,877)	(72,304,294)
其中: 利息收入		8,610,343	15,718,156	7,602,010	15,640,731
利息支出		(86,619,074)	(71,566,709)	(94,059,484)	(81,804,120)
信用减值损失	七(37)、十四(33)	(70,113,072)	(71,362,563)	(67,971,309)	(55,394,602)
资产减值损失	七(38)、十四(32)	(40,550,569)	(7,452,107)	(38,671,331)	(6,631,444)
加: 其他收益	七(40)、十四(34)	22,538,888	30,288,191	3,848,476	8,321,234
投资收益	七(41)、十四(35)	26,068,047	24,372,467	318,785,556	421,149,306
公允价值变动收益/(损失)	七(39)、十四(36)	2,030,118	2,674,549	182,859	(329,826)
资产处置(损失)/收益	七(42)、十四(37)	(1,131,777)	(6,274)	(222,020)	484,273
二、营业利润		471,247,217	784,731,522	425,539,128	888,025,458
加: 营业外收入	七(43)、十四(38)	15,214,444	23,527,743	14,480,463	21,176,660
减: 营业外支出	七(43)、十四(38)	(7,625,790)	(10,864,911)	(7,145,585)	(10,081,132)
三、利润总额		478,835,871	797,394,354	432,874,006	899,120,986
减: 所得税费用	七(44)、十四(39)	(109,551,968)	(181,574,281)	(45,797,694)	(134,959,725)
四、净利润		369,283,903	615,820,073	387,076,312	764,161,261
五、综合收益总额		369,283,903	615,820,073	387,076,312	764,161,261

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 付俊



首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft

首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华





2025年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

附注	2025年度 合并	2024年度 合并	2025年度 公司	2024年度 公司	
一、经营活动产生/(使用)的现金流量					
销售产品、提供劳务收到的现金	9,512,921,971	10,444,582,026	8,598,559,639	9,577,001,811	
收到的税费返还	45,898,381	21,229,232	33,220,134	925,055	
收到其他与经营活动有关的现金	40,393,758	43,702,792	15,297,408	33,225,202	
经营活动现金流入小计	9,599,214,110	10,509,514,050	8,647,077,181	9,611,152,068	
购买商品、接受劳务支付的现金	(6,228,878,523)	(6,859,502,625)	(6,380,490,445)	(6,669,509,981)	
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,384,930,721)	(2,367,915,342)	(1,880,498,873)	(1,885,101,908)	
支付的各项税费	(256,210,259)	(448,395,614)	(155,097,211)	(295,232,192)	
支付其他与经营活动有关的现金	七(45)(d)	(682,812,888)	(716,716,722)	(469,643,066)	(518,445,678)
经营活动现金流出小计	(9,552,832,391)	(10,392,530,303)	(8,885,729,595)	(9,368,289,759)	
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	七(45)(a)	46,381,719	116,983,747	(238,652,414)	242,862,309
二、投资活动产生/(使用)的现金流量					
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	358,289	2,978,381	135,270	1,669,487	
收回委托贷款所取得的现金净额	1,607,000,000	1,740,000,000	1,607,000,000	1,740,000,000	
取得投资收益所收到的现金	33,808,033	58,772,372	326,525,542	455,549,211	
收到其他与投资活动有关的现金	-	2,894,461,971	-	2,894,461,971	
投资活动现金流入小计	1,641,166,322	4,696,212,724	1,933,660,812	5,091,680,669	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(39,918,382)	(41,232,880)	(15,533,073)	(20,972,895)	
借出委托贷款所支付的现金	(1,450,000,000)	(1,997,000,000)	(1,452,174,515)	(2,113,160,116)	
支付其他与投资活动有关的现金	-	(2,845,225,350)	-	(2,845,225,350)	
投资活动现金流出小计	(1,489,918,382)	(4,883,458,230)	(1,467,707,588)	(4,979,358,361)	
投资活动产生/(使用)的现金流量净额	151,247,940	(187,245,506)	465,953,224	112,322,308	
三、筹资活动(使用)产生的现金流量					
取得资金池借款收到的现金	-	45,279,961	92,339,416	45,279,961	
取得银行借款所收到的现金	647,206,000	895,899,464	647,206,000	895,899,464	
筹资活动现金流入小计	647,206,000	941,179,425	739,545,416	941,179,425	
偿还银行债务支付的现金	(203,695,534)	(144,797,767)	(203,695,534)	(144,797,767)	
偿还资金池支付的现金	(9,851,529)	-	(122,167,437)	(393,750,568)	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(469,079,623)	(555,468,598)	(487,555,753)	(577,864,003)	
支付其他与筹资活动有关的现金	七(45)(e)	(50,342,815)	(57,426,013)	(36,955,571)	(43,718,662)
筹资活动现金流出小计	(732,969,501)	(757,692,378)	(850,374,295)	(1,160,131,000)	
筹资活动(使用)产生的现金流量净额	(85,763,501)	183,487,047	(110,828,879)	(218,951,575)	
四、汇率变动对现金的影响					
	(141,644)	(147,309)	(179,975)	108,562	
五、现金净增加/(减少)额					
加:年初现金余额	七(45)(c)	111,724,514	113,077,979	116,291,956	136,341,604
	946,539,706	833,461,727	903,993,540	767,651,936	
六、年末现金余额					
七(45)(c)	1,058,264,220	946,539,706	1,020,285,496	903,993,540	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 付俊



首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft

首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华





蒂升电梯(中国)有限公司
2025年度合并所有者权益变动表
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2024年1月1日年初余额	438,974,880	1,158,049	219,487,440	1,123,229,828	1,782,850,197
2024年度增减变动额	-	-	-	615,820,073	615,820,073
综合收益总额	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	(1,090,010)	(1,090,010)
提取储备基金	-	-	-	(500,000,000)	(500,000,000)
提取奖励及福利基金	-	-	-	-	-
分配现金股利	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
计提安全生产费	-	92,861,755	-	-	92,861,755
使用安全生产费	-	(92,725,276)	-	-	(92,725,276)
2024年12月31日年末余额	438,974,880	1,294,528	219,487,440	1,237,959,891	1,897,716,739
2025年1月1日年初余额	438,974,880	1,294,528	219,487,440	1,237,959,891	1,897,716,739
2025年度增减变动额	-	-	-	369,283,903	369,283,903
综合收益总额	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	(400,000,000)	(400,000,000)
提取储备基金	-	-	-	-	-
分配现金股利	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
计提安全生产费	-	82,678,448	-	-	82,678,448
使用安全生产费	-	(80,556,729)	-	-	(80,556,729)
2025年12月31日年末余额	438,974,880	3,416,247	219,487,440	1,207,243,794	1,869,122,361

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 付俊

首席财务执行官(中国区销售): Timo Kraft

首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华






蒂升电梯(中国)有限公司
2025年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2024年1月1日年初余额		438,974,880	-	219,487,440	974,449,311	1,632,911,631
2024年度增减变动额		-	-	-	764,161,261	764,161,261
综合收益总额		-	-	-	(764,161)	(764,161)
净利润		-	-	-	(500,000,000)	(500,000,000)
利润分配		-	-	-	-	-
提取奖励及福利基金		-	-	-	-	-
分配现金股利		-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	82,277,271	-	-	82,277,271
使用安全生产费		-	(82,277,271)	-	-	(82,277,271)
2024年12月31日年末余额		438,974,880	-	219,487,440	1,237,846,411	1,896,308,731
2025年1月1日年初余额		438,974,880	-	219,487,440	1,237,846,411	1,896,308,731
2025年度增减变动额		-	-	-	387,076,312	387,076,312
综合收益总额		-	-	-	(400,000,000)	(400,000,000)
净利润		-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-
分配现金股利		-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	71,596,393	-	-	71,596,393
使用安全生产费		-	(71,596,393)	-	-	(71,596,393)
2025年12月31日年末余额		438,974,880	-	219,487,440	1,224,922,723	1,883,385,043

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 付俊



首席财务执行官(中国区销售): Timo Kraft

首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“本公司”)是由原中山市电梯工业公司、在德国注册的 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 和在香港注册的粤和机械有限公司在中华人民共和国广东省中山市成立的一家外资有限责任公司。本公司于 1994 年 12 月 30 日经广东省人民政府批准，领取了外经贸中合资字[1994]0139 号中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书，并于 1995 年 1 月 10 日领取了中华人民共和国国家工商行政管理局颁发的企合粤中总字第 001529 号企业法人营业执照，原注册资本为 12,000,000 美元。

根据本公司于 1997 年 4 月 2 日的董事会决议，中山市电梯工业公司和香港粤和机械有限公司分别将其所持本公司权益的 15% 和 10% 转让给 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH。权益转让后中山市电梯工业公司和 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 分别拥有本公司权益的 20% 和 80%。

根据本公司于 2000 年 1 月 17 日的董事会决议，本公司将公司名称更改为“蒂森电梯有限公司”。

根据本公司于 2003 年 7 月 1 日的董事会决议，中山市电梯工业公司将其所持本公司权益的 20% 转让给 TK Elevator Innovation and Operations GmbH(原名：ThyssenKrupp Elevator AG)。权益转让后 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 和 TK Elevator Innovation and Operations GmbH 分别拥有本公司权益的 80% 和 20%。本公司性质由中外合资经营企业变更为外资企业。本公司于 2003 年 9 月 18 日领取了更新的外经贸粤中外资证字[2003]0248 号中华人民共和国外商投资企业批准证书，并于 2003 年 9 月 19 日领取了更新的中华人民共和国广东省中山市工商行政管理局颁发的企独粤中总字第 001529 号企业法人营业执照。

根据 2004 年 6 月 15 日的协议，ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 将其所持本公司权益的 80% 转让给 TK Elevator Innovation and Operations GmbH。权益转让后 TK Elevator Innovation and Operations GmbH 拥有本公司 100% 的权益。

于 2005 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 6,420,000 美元，即由 12,000,000 美元增至 18,420,000 美元并修订了章程。

于 2007 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 13,260,000 美元，即由 18,420,000 美元增至 31,680,000 美元并修订了章程。本公司于 2007 年 12 月 5 日领取了更新的企业法人营业执照，注册号为 442000400010135。



蒂升电梯(中国)有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况(续)

于 2013 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 3,400,000 美元，即由 31,680,000 美元增至 35,080,000 美元并修订了章程。本公司于 2013 年 10 月 14 日领取了更新的商外资粤外资证字[2008]0444 号批准证书，并于 2014 年 1 月 17 日领取了更新的企业法人营业执照。于 2017 年 1 月 25 日，本公司更新了企业法人营业执照，注册号为 91442000618132742R。

于 2017 年 3 月 7 日，本公司董事会决定使用未分配利润转增注册资本人民币 170,000,000 元。该增资资金按照董事会决议生效日中国人民银行公布的基准汇率折算成美元，于公司办理营业执照变更前一次性缴付，对应公司章程一并修改。增资部分由于缴付时点和董事会决议生效日期间由于外币汇率波动产生的外币折算差异计入资本公积。

根据本公司于 2021 年 4 月 13 日的董事会决议，本公司将公司名称更改为“蒂升电梯(中国)有限公司”。

本公司在北京、上海、广州、深圳、重庆、西安、武汉、成都、沈阳等 55 个城市设立了分公司，经营电梯、扶梯的安装、维护、保养等售后服务。所有分公司之经营成果已包括在本公司财务报表内。

于 2025 年 12 月 31 日本公司的母公司及最终控股公司分别为 TK Elevator Innovation and Operations GmbH 及 Vertical Topco S.à r.l.。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)批准的经营期限为 50 年，主要从事生产经营、销售、研发各类电梯(包含残障人电梯、乘客电梯、载货电梯、客货两用电梯、杂物梯)、自动扶梯、自动人行步道及其零部件，产品境内外销售；从事公司自产产品及同类商品的批发、佣金代理(拍卖除外)、进出口业务(不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请)；从事前述产品及其零部件的相关配套服务，包括安装、改造、保养、维修、加工、售后服务等；从事公司相关产品及其零部件的技术咨询、技术服务、技术进出口(国家限制、禁止类除外)。于 2025 年度，本公司的实际主营业务均在经批准的经营范围内。

本财务报表由本公司企业负责人于 2026 年 4 月 10 日批准报出。



蒂升电梯(中国)有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

截至 2025 年 12 月 31 日, 本集团流动负债超过流动资产人民币 634,630,870 元。本集团中间控制方 TK Elevator GmbH 已保证将继续为本集团提供财力上的支持, 以使本集团能够清偿到期债务, 正常开展生产和经营活动。本公司可以在 2026 年度取得足够的运营资金, 因此董事会确信本集团将会持续经营, 并继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2025 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计**(1) 会计年度**

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司及下属子公司记账本位币为人民币。

(3) 外币折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



蒂升电梯(中国)有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。



2024 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 沪2523EVU328



蒂升电梯(中国)有限公司
2024 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2024 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 125





审计报告

普华永道中天审字(2025)第 21638 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见**(一) 我们审计的内容**

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了蒂升电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于蒂升电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 21638 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 21638 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)


中国 上海市
2025 年 4 月 11 日

注册会计师


陈 诚



注册会计师


凌 雁





蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2024年12月31日 合并	2023年12月31日 合并	2024年12月31日 公司	2023年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	947,155,637	833,557,789	904,064,455	767,723,538
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,154,218	1,222,799	2,100	356,051
应收票据	七(3)、十四(3)	53,253,425	101,699,261	53,160,950	101,699,261
应收账款	七(4)、十四(4)	2,343,718,213	2,231,778,804	2,128,618,630	2,120,449,722
应收款项融资	七(5)、十四(5)	26,097,857	25,268,235	26,097,857	25,268,235
预付款项	七(7)、十四(7)	63,194,680	99,985,108	47,877,868	74,150,183
其他应收款	七(6)、十四(6)	1,355,945,971	1,092,273,918	1,683,813,951	1,314,316,056
存货	七(8)、十四(8)	323,369,151	293,788,350	236,534,771	198,862,533
合同资产	七(9)、十四(9)	993,291,932	1,115,207,689	993,291,932	1,115,207,689
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	-	77,287,074	-	77,287,074
其他流动资产		14,640,383	2,840,281	-	-
流动资产合计		6,122,821,467	5,874,909,308	6,073,462,514	5,795,320,342
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	395,084,813	428,052,310	270,708,676	288,961,041
在建工程	七(11)、十四(12)	14,132,139	8,650,995	3,238,316	3,203,118
使用权资产	七(12)、十四(13)	164,013,258	177,245,195	141,139,849	148,910,209
无形资产	七(13)、十四(14)	30,922,167	33,095,760	10,521,588	11,142,969
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	69,470,388	75,466,599	69,138,165	74,903,643
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	595,701,668	644,328,927	493,039,863	539,028,790
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,852,281,795	2,851,297,234	2,852,140,003	2,850,807,605
非流动资产合计		4,121,606,228	4,218,137,020	4,221,687,336	4,298,718,251
资产总计		10,244,427,695	10,093,046,328	10,295,149,850	10,094,038,593



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2024年12月31日 合并	2023年12月31日 合并	2024年12月31日 公司	2023年12月31日 公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	1,891,480	3,634,610	91,953	116,078
应付票据	七(18)、十四(18)	255,478,697	284,338,772	178,777,504	181,513,670
应付账款	七(19)、十四(19)	1,975,199,678	2,267,223,512	1,762,438,933	1,847,477,953
合同负债	七(20)、十四(20)	2,106,647,713	2,296,502,385	2,064,654,362	2,244,096,994
应付职工薪酬	七(21)、十四(21)	524,574,348	574,963,712	427,522,164	470,516,740
应交税费	七(22)、十四(22)	76,455,962	117,110,302	59,168,815	75,734,868
其他应付款	七(23)、十四(23)	1,065,254,660	1,075,982,568	1,864,897,971	2,271,469,040
一年内到期的非流动负债	七(24)、十四(24)	229,607,754	140,929,964	219,151,720	130,518,755
其他流动负债		7,392,984	12,595,230	-	-
流动负债合计		6,242,503,276	6,773,281,055	6,576,703,422	7,221,444,098
非流动负债					
长期借款	七(25)、十四(25)	1,511,506,163	850,000,000	1,511,506,163	850,000,000
租赁负债	七(26)、十四(26)	125,204,389	135,762,055	111,182,974	116,230,885
预计负债	七(27)、十四(27)	467,497,128	551,153,021	199,448,560	273,451,979
非流动负债合计		2,104,207,680	1,536,915,076	1,822,137,697	1,239,682,864
负债合计		8,346,710,956	8,310,196,131	8,398,841,119	8,461,126,962
所有者权益					
实收资本	七(28)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(29)	1,294,528	1,158,049	-	-
盈余公积	七(30)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(31)	1,237,959,891	1,123,229,828	1,237,846,411	974,449,311
所有者权益合计		1,897,716,739	1,782,850,197	1,896,308,731	1,632,911,631
负债及所有者权益总计		10,244,427,695	10,093,046,328	10,295,149,850	10,094,038,593

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官
(中国区销售): Tina Kraft



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2024 年度 合并	2023 年度 合并	2024 年度 公司	2023 年度 公司
一、营业收入	七(32)、十四(28) 七(32)、七(35)、	9,384,576,594	10,572,591,685	8,783,470,576	10,092,671,954
减: 营业成本	十四(28)	(7,002,555,013)	(7,685,579,855)	(7,028,747,609)	(7,997,110,288)
税金及附加	七(33)、十四(29)	(51,539,734)	(61,288,624)	(37,151,372)	(44,736,908)
销售费用	七(35)	(706,710,612)	(801,266,024)	(665,537,321)	(754,973,052)
管理费用	七(35)	(503,573,302)	(569,655,798)	(290,300,572)	(350,848,908)
研发费用	七(35)	(246,181,460)	(278,178,208)	(169,002,891)	(186,483,683)
财务费用- 净额	七(34)、十四(30)	(67,799,214)	(59,442,390)	(72,304,294)	(44,714,575)
其中: 利息收入		15,718,156	21,467,259	15,640,731	21,349,831
利息支出		(71,566,709)	(41,443,345)	(81,804,120)	(49,667,691)
信用减值损失	七(36)、十四(32)	(71,362,563)	(100,427,449)	(55,394,602)	(98,939,036)
资产减值损失	七(37)、十四(31)	(7,452,107)	(37,414,908)	(6,631,444)	(28,342,977)
加: 其他收益	七(39)、十四(33)	30,288,191	42,767,429	8,321,234	12,416,819
投资收益	七(40)、十四(34)	24,372,467	21,269,089	421,149,306	300,371,591
公允价值变动收益/(损失)	七(38)、十四(35)	2,674,549	7,349,588	(329,826)	582,553
资产处置(损失)/收益	七(41)、十四(36)	(6,274)	(1,427,503)	484,273	106,926
二、营业利润		784,731,522	1,049,297,032	888,025,458	900,000,416
加: 营业外收入	七(42)、十四(37)	23,527,743	41,866,781	21,176,660	40,589,809
减: 营业外支出	七(42)、十四(37)	(10,864,911)	(12,632,657)	(10,081,132)	(11,564,308)
三、利润总额		797,394,354	1,078,531,156	899,120,986	929,025,917
减: 所得税费用	七(43)、十四(38)	(181,574,281)	(228,633,580)	(134,959,725)	(163,769,429)
四、净利润		615,820,073	849,897,576	764,161,261	765,256,488
五、综合收益总额		615,820,073	849,897,576	764,161,261	765,256,488

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2024 年度 合并	2023 年度 合并	2024 年度 公司	2023 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售产品、提供劳务收到的现金		10,444,582,026	11,734,427,667	9,577,001,811	10,768,184,549
收到的税费返还		21,229,232	15,377,339	925,055	380,979
收到其他与经营活动有关的现金		43,702,792	90,628,000	33,225,202	56,303,639
经营活动现金流入小计		10,509,514,050	11,840,433,006	9,611,152,068	10,824,869,167
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,859,502,625)	(7,208,056,826)	(6,669,509,981)	(7,625,711,183)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,367,915,342)	(2,316,346,503)	(1,885,101,908)	(1,862,435,981)
支付的各项税费		(448,395,614)	(532,585,164)	(295,232,192)	(381,656,608)
支付其他与经营活动有关的现金	七(44)(d)	(716,716,722)	(808,767,707)	(518,445,678)	(504,791,478)
经营活动现金流出小计		(10,392,530,303)	(10,865,756,200)	(9,368,289,759)	(10,374,595,250)
经营活动产生的现金流量净额	七(44)(a)	116,983,747	974,676,806	242,862,309	450,273,917
二、投资活动(使用)产生的现金流量					
处置及报废固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		2,978,381	711,358	1,669,487	516,127
收回委托贷款所取得的现金净额		1,740,000,000	198,950,000	1,740,000,000	369,040,966
取得投资收益所收到的现金		58,772,372	4,014,459	455,549,211	283,116,961
收到其他与投资活动有关的现金		2,894,461,971	-	2,894,461,971	-
投资活动现金流入小计		4,696,212,724	203,675,817	5,091,680,669	652,674,054
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金		(41,232,880)	(38,043,583)	(20,972,895)	(21,344,844)
借出委托贷款所支付的现金		(1,997,000,000)	(1,180,000,000)	(2,113,160,116)	(1,405,241,744)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,845,225,350)	(77,405,613)	(2,845,225,350)	(77,405,613)
投资活动现金流出小计		(4,883,458,230)	(1,295,449,196)	(4,979,358,361)	(1,503,992,201)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(187,245,506)	(1,091,773,379)	112,322,308	(851,318,147)
三、筹资活动产生/(使用)的现金流量					
取得资金池借款收到的现金		45,279,961	-	45,279,961	252,716,862
取得银行借款所收到的现金		895,899,464	1,000,000,000	895,899,464	1,000,000,000
筹资活动现金流入小计		941,179,425	1,000,000,000	941,179,425	1,252,716,862
偿还银行债务支付的现金		(144,797,767)	(50,000,000)	(144,797,767)	(50,000,000)
偿还资金池支付的现金		-	(88,445,822)	(393,750,568)	(105,288,581)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(555,468,598)	(1,238,325,996)	(577,864,003)	(1,247,885,709)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(44)(e)	(57,426,013)	(81,234,397)	(43,718,662)	(59,682,851)
筹资活动现金流出小计		(757,692,378)	(1,458,006,215)	(1,160,131,000)	(1,462,857,141)
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		183,487,047	(458,006,215)	(218,951,575)	(210,140,279)
四、汇率变动对现金的影响					
		(147,309)	2,260,191	108,562	2,193,862
五、现金净增加/(减少)额					
加: 年初现金余额	七(44)(c)	833,461,727	1,406,304,324	767,651,936	1,376,642,583
六、年末现金余额					
	七(44)(b)	946,539,706	833,461,727	903,993,540	767,651,936

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	1,530,840	219,487,440	1,483,291,755	2,143,284,915
2023 年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	七(29)	-	-	-	849,897,576	849,897,576
利润分配						
提取储备基金	七(30)	-	-	-	-	-
提取奖励及福利基金	七(31)	-	-	-	(959,503)	(959,503)
分配现金股利		-	-	-	(1,209,000,000)	(1,209,000,000)
其他						
计提安全生产费		-	79,896,328	-	-	79,896,328
使用安全生产费		-	(80,269,119)	-	-	(80,269,119)
2023 年 12 月 31 日年末余额	七(29)	438,974,880	1,158,049	219,487,440	1,123,229,828	1,782,850,197
2024 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	1,158,049	219,487,440	1,123,229,828	1,782,850,197
2024 年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	七(29)	-	-	-	615,820,073	615,820,073
利润分配						
提取储备基金	七(30)	-	-	-	-	-
提取奖励及福利基金	七(31)	-	-	-	(1,090,010)	(1,090,010)
分配现金股利		-	-	-	(500,000,000)	(500,000,000)
其他						
计提安全生产费		-	92,861,755	-	-	92,861,755
使用安全生产费		-	(92,725,276)	-	-	(92,725,276)
2024 年 12 月 31 日年末余额	七(29)	438,974,880	1,294,528	219,487,440	1,237,959,891	1,897,716,739

2024 年 12 月 31 日年末余额



首席财务执行官(中国区销售): Timo Kraft

首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	-	219,487,440	1,418,958,079	2,077,420,399
2023 年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润					765,256,488	765,256,488
利润分配					(765,256)	(765,256)
提取奖励及福利基金					(1,209,000,000)	(1,209,000,000)
分配现金股利						
其他						
计提安全生产费			69,287,589			69,287,589
使用安全生产费			(69,287,589)			(69,287,589)
2023 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	-	219,487,440	974,449,311	1,632,911,631
2024 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	-	219,487,440	974,449,311	1,632,911,631
2024 年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润					764,161,261	764,161,261
利润分配					(764,161)	(764,161)
提取奖励及福利基金					(500,000,000)	(500,000,000)
分配现金股利						
其他						
计提安全生产费			82,277,271			82,277,271
使用安全生产费			(82,277,271)			(82,277,271)
2024 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	-	219,487,440	1,237,846,411	1,896,308,731

2024 年度公司所有者权益变动表为财务报表的组成部分。



首席财务执行官(中国区销售): Timo Kraft

首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

财务报表附注

2024 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“本公司”)是由原中山市电梯工业公司、在德国注册的 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 和在香港注册的粤和机械有限公司在中华人民共和国广东省中山市成立的一家外资有限责任公司。本公司于 1994 年 12 月 30 日经广东省人民政府批准，领取了外经贸中合资字[1994]0139 号中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书，并于 1995 年 1 月 10 日领取了中华人民共和国国家工商行政管理局颁发的企合粤中总字第 001529 号企业法人营业执照，原注册资本为 12,000,000 美元。

根据本公司于 1997 年 4 月 2 日的董事会决议，中山市电梯工业公司和香港粤和机械有限公司分别将其所持本公司权益的 15% 和 10% 转让给 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH。权益转让后中山市电梯工业公司和 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 分别拥有本公司权益的 20% 和 80%。

根据本公司于 2000 年 1 月 17 日的董事会决议，本公司将公司名称更改为“蒂森电梯有限公司”。

根据本公司于 2003 年 7 月 1 日的董事会决议，中山市电梯工业公司将其所持本公司权益的 20% 转让给 TK Elevator Innovation and Operations GmbH(原名：ThyssenKrupp Elevator AG)。权益转让后 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 和 TK Elevator Innovation and Operations GmbH 分别拥有本公司权益的 80% 和 20%。本公司性质由中外合资经营企业变更为外资企业。本公司于 2003 年 9 月 18 日领取了更新的外经贸粤中外资证字[2003]0248 号中华人民共和国外商投资企业批准证书，并于 2003 年 9 月 19 日领取了更新的中华人民共和国广东省中山市工商行政管理局颁发的企独粤中总字第 001529 号企业法人营业执照。

根据 2004 年 6 月 15 日的协议，ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 将其所持本公司权益的 80% 转让给 TK Elevator Innovation and Operations GmbH。权益转让后 TK Elevator Innovation and Operations GmbH 拥有本公司 100% 的权益。

于 2005 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 6,420,000 美元，即由 12,000,000 美元增至 18,420,000 美元并修订了章程。

于 2007 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 13,260,000 美元，即由 18,420,000 美元增至 31,680,000 美元并修订了章程。本公司于 2007 年 12 月 5 日领取了更新的企业法人营业执照，注册号为 442000400010135。



2023 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：沪248FYX1123



蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 121





审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了蒂升电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于蒂升电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)



中国上海市
2024年4月12日

注册会计师

陈会
陈 诚

注册会计师

凌会
凌 雁



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	833,557,789	1,406,374,076	767,723,538	1,376,712,335
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	1,222,799	2,322,460	356,051	1,694,318
应收票据	七(3)、十四(3)	101,699,261	23,395,057	101,699,261	23,395,057
应收账款	七(4)、十四(4)	2,231,778,804	2,220,482,127	2,120,449,722	2,084,263,653
应收款项融资	七(5)、十四(5)	25,268,235	10,702,753	25,268,235	10,702,753
预付款项	七(7)、十四(7)	99,985,108	92,685,641	74,150,183	79,700,828
其他应收款	七(6)、十四(6)	1,092,273,918	102,824,005	1,314,316,056	265,486,869
存货	七(8)、十四(8)	293,788,350	419,578,969	198,862,533	277,352,685
合同资产	七(9)、十四(9)	1,115,207,689	1,838,309,204	1,115,207,689	1,838,309,204
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	77,287,074	-	77,287,074	-
其他流动资产		2,840,281	3,280,848	-	-
流动资产合计		5,874,909,308	6,119,955,140	5,795,320,342	5,957,617,702
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	428,052,310	470,627,993	288,961,041	309,843,255
在建工程	七(11)、十四(12)	8,650,995	6,573,456	3,203,118	3,073,051
使用权资产	七(12)、十四(13)	177,245,195	201,264,173	148,910,209	163,037,870
无形资产	七(13)、十四(14)	33,095,760	32,013,715	11,142,969	8,515,937
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	75,466,599	82,446,295	74,903,643	81,616,488
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	644,328,927	679,768,835	539,028,790	577,196,758
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,851,297,234	2,840,952,077	2,850,807,605	2,840,837,517
非流动资产合计		4,218,137,020	4,313,646,544	4,298,718,251	4,365,881,752
资产总计		10,093,046,328	10,433,601,684	10,094,038,593	10,323,499,454



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	3,634,610	12,083,860	116,078	2,036,899
应付票据		284,338,772	255,927,700	181,513,670	153,287,170
应付账款		2,267,223,512	2,360,505,710	1,847,477,953	1,941,988,467
合同负债	七(18)、十四(18)	2,296,502,385	3,099,982,983	2,244,096,994	3,053,262,944
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	574,963,712	517,628,418	470,516,740	425,310,148
应交税费	七(20)、十四(20)	117,110,302	187,486,392	75,734,868	157,024,870
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,075,982,568	1,163,291,368	2,271,469,040	2,135,766,737
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(22)	140,929,964	46,277,685	130,518,755	35,029,882
其他流动负债		12,595,230	12,072,826	-	-
流动负债合计		6,773,281,055	7,655,256,942	7,221,444,098	7,903,707,117
非流动负债					
长期借款	七(23)、十四(23)	850,000,000	-	850,000,000	-
租赁负债	七(24)、十四(24)	135,762,055	153,877,442	116,230,885	125,806,911
预计负债	七(25)、十四(25)	551,153,021	477,087,618	273,451,979	212,470,258
递延收益	七(26)、十四(26)	-	4,094,769	-	4,094,769
非流动负债合计		1,536,915,076	635,059,827	1,239,682,864	342,371,938
负债合计		8,310,196,131	8,290,316,769	8,461,126,962	8,246,079,055
所有者权益					
实收资本	七(27)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(28)	1,158,049	1,530,840	-	-
盈余公积	七(29)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(30)	1,123,229,828	1,483,291,755	974,449,311	1,418,958,079
所有者权益合计		1,782,850,197	2,143,284,915	1,632,911,631	2,077,420,399
负债及所有者权益总计		10,093,046,328	10,433,601,684	10,094,038,593	10,323,499,454

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	七(31)、十四(27) 七(31)、七(34)、	10,572,591,685	10,024,788,210	10,092,671,954	9,555,713,453
减: 营业成本	十四(27)	(7,533,506,142)	(7,214,121,177)	(7,997,110,288)	(7,350,116,656)
税金及附加	七(32)、十四(28)	(61,288,624)	(57,712,146)	(44,736,908)	(44,305,767)
销售费用	七(34)	(853,339,737)	(686,195,141)	(754,973,052)	(667,488,404)
管理费用	七(34)	(569,655,798)	(558,753,668)	(350,848,908)	(353,125,519)
研发费用	七(34)	(278,178,208)	(223,461,172)	(186,483,683)	(149,115,508)
财务(费用)/收入 - 净额	七(33)、十四(29)	(59,442,390)	25,548,272	(44,714,575)	(13,489,151)
其中: 利息收入		21,467,259	31,366,138	21,349,831	31,257,653
利息支出		(41,443,345)	(21,350,781)	(49,667,691)	(28,879,127)
信用减值损失	七(35)、十四(31)	(100,427,449)	(120,228,224)	(98,939,036)	(120,193,811)
资产减值损失	七(36)、十四(30)	(37,414,908)	(43,668,919)	(28,342,977)	(39,160,707)
加: 其他收益	七(38)、十四(32)	42,767,429	26,951,493	12,416,819	16,706,118
投资收益	七(39)、十四(33)	21,269,089	14,925,173	300,371,591	402,686,757
公允价值变动收益/(损失)	七(37)、十四(34)	7,349,588	(33,765,044)	582,553	(1,836,253)
资产处置(损失)/收益	七(40)、十四(35)	(1,427,503)	(1,869,234)	106,926	(1,585,118)
二、营业利润		1,049,297,032	1,152,438,423	900,000,416	1,234,689,434
加: 营业外收入	七(41)、十四(36)	41,866,781	12,594,601	40,589,809	11,859,091
减: 营业外支出	七(41)、十四(36)	(12,632,657)	(9,233,054)	(11,564,308)	(9,071,232)
三、利润总额		1,078,531,156	1,155,799,970	929,025,917	1,237,477,293
减: 所得税费用	七(42)、十四(37)	(228,633,580)	(266,553,005)	(163,769,429)	(221,071,216)
四、净利润		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077
五、综合收益总额		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售产品、提供劳务收到的现金		11,734,427,667	11,272,815,435	10,768,184,549	9,991,292,024
收到的税费返还		15,377,339	24,232,408	380,979	4,014,926
收到其他与经营活动有关的现金		90,628,000	10,863,771	56,303,639	27,868,953
经营活动现金流入小计		11,840,433,006	11,307,911,614	10,824,869,167	10,023,175,903
购买商品、接受劳务支付的现金		(7,208,056,826)	(7,310,496,948)	(7,625,711,183)	(7,017,695,496)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,316,346,503)	(2,438,630,350)	(1,862,435,981)	(2,000,937,507)
支付的各项税费		(532,585,164)	(526,953,273)	(381,656,608)	(400,780,774)
支付其他与经营活动有关的现金	七(43)(d)	(808,767,707)	(642,675,144)	(504,791,478)	(573,004,436)
经营活动现金流出小计		(10,865,756,200)	(10,918,755,715)	(10,374,595,250)	(9,992,418,213)
经营活动产生的现金流量净额	七(43)(a)	974,676,806	389,155,899	450,273,917	30,757,690
二、投资活动(使用)/产生的现金流量					
处置及报废固定资产、无形资产和其他					
长期资产收回的现金净额		711,358	1,877,616	516,127	1,492,889
收回资金池所取得的现金净额		198,950,000	1,515,000,000	369,040,966	1,515,000,000
取得投资收益所收到的现金		4,014,459	21,878,470	283,116,961	409,640,054
收到其他与投资活动有关的现金		-	195,000,000	-	195,000,000
投资活动现金流入小计		203,675,817	1,733,756,086	652,674,054	2,121,132,943
购建固定资产、无形资产和其他长期					
资产支付的现金		(38,043,583)	(38,472,644)	(21,344,844)	(28,158,589)
借出委托贷款所支付的现金		(1,180,000,000)	(778,950,000)	(1,405,241,744)	(817,166,917)
支付其他与投资活动有关的现金		(77,405,613)	-	(77,405,613)	-
投资活动现金流出小计		(1,295,449,196)	(817,422,644)	(1,503,992,201)	(845,325,506)
投资活动使用的现金流量净额		(1,091,773,379)	916,333,442	(851,318,147)	1,275,807,437
三、筹资活动使用的现金流量					
取得资金池借款收到的现金		-	-	252,716,862	47,458,715
取得银行借款所收到的现金		950,000,000	-	950,000,000	-
筹资活动现金流入小计		950,000,000	-	1,202,716,862	47,458,715
偿还资金池支付的现金		(88,445,822)	(109,082,679)	(105,288,581)	(158,712,683)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(1,238,325,996)	(584,684,109)	(1,247,885,709)	(594,023,671)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(43)(e)	(81,234,397)	(68,832,820)	(59,682,851)	(55,489,309)
筹资活动现金流出小计		(1,408,006,215)	(762,599,608)	(1,412,857,141)	(808,225,663)
筹资活动使用的现金流量净额		(458,006,215)	(762,599,608)	(210,140,279)	(760,766,948)
四、汇率变动对现金的影响					
		2,260,191	(4,390,099)	2,193,862	(2,683,040)
五、现金净增加额					
加: 年初现金余额	七(43)(c)	(572,842,597)	538,499,634	(608,990,647)	543,115,139
		1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444
六、年末现金余额					
	七(43)(c)	833,461,727	1,406,304,324	767,651,936	1,376,642,583

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官

(中国区销售) HTing Kraft



首席财务执行官

(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	2,235,255	154,332,346	1,241,640,287	1,837,182,768
2022 年度增减变动额						
综合收益总额		-	-	-	889,246,965	889,246,965
净利润	七(30)	-	-	-	889,246,965	889,246,965
利润分配		-	-	65,155,094	(65,155,094)	-
提取储备基金	七(29)	-	-	-	(2,440,403)	(2,440,403)
提取奖励及福利基金	七(30)	-	-	-	(580,000,000)	(580,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
其他		-	64,753,299	-	-	64,753,299
计提安全生产费		-	(65,457,714)	-	-	(65,457,714)
使用安全生产费	七(28)	-	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	1,530,840	219,487,440	1,483,291,755	2,143,284,915
2023 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	1,530,840	219,487,440	1,483,291,755	2,143,284,915
2023 年度增减变动额						
综合收益总额		-	-	-	849,897,576	849,897,576
净利润	七(30)	-	-	-	849,897,576	849,897,576
利润分配		-	-	-	-	-
提取储备基金	七(29)	-	-	-	(959,503)	(959,503)
提取奖励及福利基金	七(30)	-	-	-	(1,209,000,000)	(1,209,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
其他		-	79,896,328	-	-	79,896,328
计提安全生产费		-	(80,269,119)	-	-	(80,269,119)
使用安全生产费	七(28)	-	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	1,158,049	219,487,440	1,123,229,828	1,782,850,197

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官(中国区销售): Tina Kraft



首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	-	154,332,346	1,049,890,256	1,643,197,482
2022 年度增减变动额						
综合收益总额		-	-	-	1,016,406,077	1,016,406,077
净利润		-	-	-	1,016,406,077	1,016,406,077
利润分配		-	-	-	-	-
提取储备基金		-	-	65,155,094	(65,155,094)	-
提取奖励及福利基金		-	-	-	(2,183,160)	(2,183,160)
分配现金股利		-	-	-	(580,000,000)	(580,000,000)
其他		-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	53,155,951	-	-	53,155,951
使用安全生产费		-	(53,155,951)	-	-	(53,155,951)
2022 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	-	219,487,440	1,418,958,079	2,077,420,399
2023 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	-	219,487,440	1,418,958,079	2,077,420,399
2023 年度增减变动额						
综合收益总额		-	-	-	765,256,488	765,256,488
净利润		-	-	-	765,256,488	765,256,488
利润分配		-	-	-	-	-
提取储备基金		-	-	-	-	-
提取奖励及福利基金		-	-	-	(765,256)	(765,256)
分配现金股利		-	-	-	(1,209,000,000)	(1,209,000,000)
其他		-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	69,287,589	-	-	69,287,589
使用安全生产费		-	(69,287,589)	-	-	(69,287,589)
2023 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	-	219,487,440	974,449,311	1,632,911,631

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官(中国区销售): 樊华



首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“本公司”)是由原中山市电梯工业公司、在德国注册的 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 和在香港注册的粤和机械有限公司在中华人民共和国广东省中山市成立的一家中外合资经营企业。本公司于 1994 年 12 月 30 日经广东省人民政府批准，领取了外经贸中合字字 [1994]0139 号中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书，并于 1995 年 1 月 10 日领取了中华人民共和国国家工商行政管理局颁发的企合粤中总字第 001529 号企业法人营业执照，原注册资本为 12,000,000 美元。

根据本公司于 1997 年 4 月 2 日的董事会决议，中山市电梯工业公司和香港粤和机械有限公司分别将其所持本公司权益的 15% 和 10% 转让给 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH。权益转让后中山市电梯工业公司和 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 分别拥有本公司权益的 20% 和 80%。

根据本公司于 2000 年 1 月 17 日的董事会决议，本公司将公司名称更改为“蒂森电梯有限公司”。

根据本公司于 2003 年 7 月 1 日的董事会决议，中山市电梯工业公司将其所持本公司权益的 20% 转让给 TK Elevator Innovation and Operations GmbH(原名：ThyssenKrupp Elevator AG)。权益转让后 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 和 TK Elevator Innovation and Operations GmbH 分别拥有本公司权益的 80% 和 20%。本公司性质由中外合资经营企业变更为外资企业。本公司于 2003 年 9 月 18 日领取了更新的外经贸粤中外资证字 [2003]0248 号中华人民共和国外商投资企业批准证书，并于 2003 年 9 月 19 日领取了更新的中华人民共和国广东省中山市工商行政管理局颁发的企独粤中总字第 001529 号企业法人营业执照。

根据 2004 年 6 月 15 日的协议，ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 将其所持本公司权益的 80% 转让给 TK Elevator Innovation and Operations GmbH。权益转让后 TK Elevator Innovation and Operations GmbH 拥有本公司 100% 的权益。

于 2005 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 6,420,000 美元，即由 12,000,000 美元增至 18,420,000 美元并修订了章程。

于 2007 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 13,260,000 美元，即由 18,420,000 美元增至 31,680,000 美元并修订了章程。本公司于 2007 年 12 月 5 日领取了更新的企业法人营业执照，注册号为 442000400010135。



蒂升电梯(中国)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况(续)

于 2013 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 3,400,000 美元，即由 31,680,000 美元增至 35,080,000 美元并修订了章程。本公司于 2013 年 10 月 14 日领取了更新的商外资粤外资证字[2008]0444 号批准证书，并于 2014 年 1 月 17 日领取了更新的企业法人营业执照。于 2017 年 1 月 25 日，本公司更新了企业法人营业执照，注册号为 91442000618132742R。

于 2017 年 3 月 7 日，本公司董事会决定使用未分配利润转增注册资本人民币 170,000,000 元。该增资资金按照董事会决议生效日中国人民银行公布的基准汇率折算成美元，于公司办理营业执照变更前一次性缴付，对应公司章程一并修改。增资部分由于缴付时点和董事会决议生效日期间由于外币汇率波动产生的外币折算差异计入资本公积。

根据本公司于 2021 年 4 月 13 日的董事会决议，本公司将公司名称更改为“蒂升电梯(中国)有限公司”。

本公司在北京、上海、广州、深圳、重庆、西安、武汉、成都、沈阳等 55 个城市设立了分公司，经营电梯、扶梯的安装、维护、保养等售后服务。所有分公司之经营成果已包括在本公司财务报表内。

于 2023 年 12 月 31 日本公司的母公司及最终控股公司分别为 TK Elevator Innovation and Operations GmbH 及 Vertical Topco S.à r.l.。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)批准的经营期限为 50 年，主要从事生产经营、销售、研发各类电梯(包含残障人电梯、乘客电梯、载货电梯、客货两用电梯、杂物梯)、自动扶梯、自动人行步道及其零部件，产品境内外销售；从事公司自产产品及同类商品的批发、佣金代理(拍卖除外)、进出口业务(不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请)；从事前述产品及其零部件的相关配套服务，包括安装、改造、保养、维修、加工、售后服务等；从事公司相关产品及其零部件的技术咨询、技术服务、技术进出口(国家限制、禁止类除外)。于 2023 年度，本公司的实际主营业务均在经批准的经营范围内。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 4 月 12 日批准报出。



