

标段编号： 2604-440304-04-01-191431001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项

目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华红工程有限公司

日期： 2026年05月18日

工程编号：2604-440304-04-01-191431001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华红工程有限公司

日期：2026 年 05 月 18 日



目 录

一、企业基础情况	2
建设工程不转包挂靠承诺书	2
拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	3
无行贿犯罪记录承诺书	4
企业属性证明文件	5
二、专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）	6
1、企业二级或以上注册建造师人数	6
2、企业中级或以上工程师人数	8
三、企业同类工程业绩	15
企业同类工程业绩一览表	15
1、盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程	16
2、安顺市中医院装潢更新项目施工	26
3、梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程	32
四、项目经理已完工同类工程业绩	38
项目经理已完工同类工程业绩一览表	38
1、安顺市中医院装潢更新项目施工	39
五、企业履约评价情况	46
企业履约评价情况一览表	46
1、鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设履约评价扫描件	47
六、企业信誉	48

一、企业基础情况



建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
合同名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市华红工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华红工程有限公司 时间：2026 年 05 月 18 日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 05 月 18 日</p>

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市华红工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华红工程有限公司 时间：2026 年 05 月 18 日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 05 月 18 日</p>

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市华红工程有限公司、91440300589183937H（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：赵红玲、42240619780827252X（姓名、身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）：深圳市华红工程有限公司

法定代表人（签署）：



日 期：2026 年 05 月 18 日

企业属性证明文件

企业属性证明文件

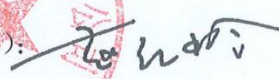
承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加 深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目 的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市华红工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年05月18日

二、专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）

1、企业二级或以上注册建造师人数

企业二级或以上注册建造师人数				人数：10人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	杨青云	安装工程	B14234400020232	
2	刘长翼	机电工程	粤 2442021202216667	
3	赖奇发	机电工程	粤 2442023202322459	
4	王长江	机电工程	粤 1232011201104230	
5	陈仕淤	机电工程	粤 1352023202402598	
6	罗伟生	机电工程	粤 1442021202203996	
7	张亚斌	机电工程	粤 1442024202506346	
8	计坤	机电工程	粤 1442024202507202	
9	肖玉平	建筑工程	粤 1512007200700047	
10	吴军权	机电工程	粤 1542019202001492	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华红工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300589183937H	企业法定代表人	赵红玲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨青云	410882199*****21	一级注册造价工程师	B14234400020232	安装
2	刘长翼	440882199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202216667	机电工程
3	赖奇发	360727199*****11	二级注册建造师	粤2442023202322459	机电工程
4	王长江	231025198*****1X	一级注册建造师	粤1232011201104230	机电工程
5	陈仕焱	350426199*****1X	一级注册建造师	粤1352023202402598	机电工程
6	罗伟生	430422197*****1X	一级注册建造师	粤1442021202203996	机电工程
7	张亚斌	142702199*****13	一级注册建造师	粤1442024202506346	机电工程
8	计坤	340123199*****71	一级注册建造师	粤1442024202507202	机电工程
9	肖玉平	510322197*****56	一级注册建造师	粤1512007200700047	建筑工程
10	吴军权	500382198*****51	一级注册建造师	粤1542019202001492	机电工程

2、企业中级或以上工程师人数

企业中级或以上工程师人数				人数：3人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	张耿忠	智能化工程	T2102006A0136337	
2	肖玉平	建筑工程	NO：（2006）30057	
3	赵红玲	网络工程	31420220562012419686	

① 张耿忠



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耿忠

社保电脑号：646556599

身份证号码：440524197705103934

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	357240	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	05	357240	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	06	357240	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	08	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	09	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	10	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	11	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	12	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2026	01	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1601.28	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2026	02	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1601.28	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2026	03	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1601.28	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2026	04	357240	26688.0	4270.08	2135.04	1	26688	1601.28	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
合计			54700.8	27350.4			18161.52	6837.6			1709.4						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a718122fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357240 单位名称 深圳市华红工程有限公司



② 肖玉平



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖玉平

社保电脑号：806102308

身份证号码：510322197510210056

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		238.13	476.26		119.02	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a71c5cf3q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357240 单位名称 深圳市华红工程有限公司



③ 赵红玲



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵红玲

社保电脑号：628797717

身份证号码：42240619780827252X

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	05	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	06	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	08	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	09	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	10	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	11	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	12	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2026	01	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1601.28	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2026	02	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1601.28	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2026	03	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1601.28	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2026	04	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1601.28	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
合计			58119.6	27350.4			18161.52	6837.6			1709.4						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b3a71801bf3 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357240 单位名称 深圳市华红工程有限公司



三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- 1、项目名称：盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程；合同额：1329.24 万元；交（竣）工时间：2025 年 11 月 14 日；
- 2、项目名称：安顺市中医院装潢更新项目施工；合同额：1129.35 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 2 日；
- 3、项目名称：梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程；合同额：1069.52 万元；交（竣）工时间：2023 年 7 月 13 日。

1、盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

① 施工合同关键页

盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

合同书

工程名称： 盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

工程地点： 江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号

发 包 人： 盐城工学院

承 包 人： 深圳市华红工程有限公司

第一部分 协议书

发包方:盐城工学院

承包方:深圳市华红工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》以及国家、盐城市有关法规、规定,并结合本工程实际情况,双方经过充分协商就盐城工学院(东校区)装修拆除改造工程施工事宜达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称:盐城工学院(东校区)装修拆除改造工程

1.2 建设地点:江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号

二、工程承包范围

2.1 施工范围:施工地点包括但不限于室外门头、墙面及其中所包含的电路、灯具等,室内吊顶、墙面、地面、隔断、非承重墙、扩门口、新开门口及其中所包含的电路、消防设施、暖通设施、灯具、洁具等,具体详见施工图纸。

2.2 所用辅助材料应有合格证及检验证明,并为国产或合资优良等级产品,全部满足设计要求。

三、工程承包方式

本工程采用 固定单价 的承包方式。

四、工期

工期:120 日历天

计划开工时间:2025 年 7 月 17 日

计划竣工时间:2025 年 11 月 13 日

(具体开工时间以发包人发出书面通知为准)。

4.1 以上开工日期和竣工日期均为暂定日期,具体以经发包人批准的监理下发的工程开工令(或通知)日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化,按照要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的合同工期不变的情况下,调整及采取相应的措施而增加的任何费用,均已包含在合同价款内。

4.2 本合同所述合同工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除发包人事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

4.3 承包人必须严格遵守施工方向监理报批并实施的工程总控制进度计划和工期要求，同时根据现场情况调整并报监理单位审批工程进度计划，切实保证本工程之工期目标的实现。

4.4 开工前 10 日内承包人应向监理单位、发包人提交本工程的施工组织设计及工程进度计划，经监理单位、发包人审核确认后执行。发包人的审核并不减免承包人的任何责任。

4.5 承包人当月不能完成施工计划，应采取有效措施保证和下月一并完成，以确保总工期目标之实现。任何情况下（不可抗力除外），由于承包人原因导致本工程不能按期竣工，承包人应赔偿发包人及其它发包人的经济损失。

五、质量标准

5.1 工程质量要求：合格。

5.1.1 不低于国家现行的工程施工质量验收规范及地方政府和主管部门的相关工程质量验收的合格标准。

5.1.2 符合发包人根据法律法规及政府规范性文件确定的其它标准，详见招标文件第四章工程规范及技术说明。

5.1.3 实现发包人招标文件及承包方投标文件中明确要实现的其它功能。

5.2 要求质量奖项：无。

六、合同价款

6.1 合同总价金额：13292446.58 元，大写金额为 壹仟叁佰贰拾玖万贰仟肆佰肆拾陆元伍角捌分。

6.2 合同价款中包括的主要内容：

6.2.1 本工程合同价款包含能满足合同、设计图纸、招标文件及答疑文件所规定的完成本工程承包范围内全部内容以及保修的费用。

6.2.2 本合同价款中包括但不限于本工程的措施费（含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民扰费、二次搬运费、大型机械进出场及安拆费、已

十、发包方向承包方承诺按照本合同约定的条件及期限、方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同签订及生效

11.1 合同订立时间：2025 年 7 月 14 日

11.2 合同订立地点：盐城工学院（东校区）

11.3 本合同经双方盖章后生效。

11.4 本合同一式 壹拾贰 份，发包方执 陆 份，承包方执 陆 份。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

② 竣工验收报告

JS52286

工程竣工验收报告

工程名称： 盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

验收日期： 2025年11月14日

建设单位（盖章）： 盐城工学院

		经核定符合要求__项	实体抽查符合要求__项	评价为“一般”__项
火灾自动报警	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好” 5 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项 评价为“一般”__项
室外附属工程	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项 评价为“一般”__项

华红工程
 工程
 7312
 厦

三、验收人员签名

姓名	单位	职务	签名
蒋沐阳	盐城工学院	项目负责人	蒋沐阳
李雨泽	盐城工学院	工程师	李雨泽
宋骁	江苏顺国项目管理有限公司	总监工程师	宋骁
刘勇	江苏顺国项目管理有限公司	专业监理工程师	刘勇
彭屹宪	江苏顺国项目管理有限公司	专业监理工程师	彭屹宪
江畅	江苏锦华建筑装饰设计工程股份有限公司	设计总负责人	江畅
徐青野	江苏锦华建筑装饰设计工程股份有限公司	设计工程师	徐青野
肖玉平	深圳市华红工程有限公司	项目经理	肖玉平
张耿忠	深圳市华红工程有限公司	技术负责人	张耿忠
杨青云	深圳市华红工程有限公司	造价工程师	杨青云
刘长翼	深圳市华红工程有限公司	机电工程师	刘长翼
王广钊	深圳市华红工程有限公司	安全负责人	王广钊
张清芳	深圳市华红工程有限公司	质量员	张清芳
张松	深圳市华红工程有限公司	安全员	张松
张达明	深圳市华红工程有限公司	施工员	张达明
雷贵兰	深圳市华红工程有限公司	资料员	雷贵兰

四、验收结论

竣工验收结论：经检查该工程资料均齐全，在整个施工过程中，严格把关，对每道工序进行验收合格后，才允许进行下一道工序，在施工过程无质量事故发生，经现场检查 and 实际测量，其施工质量符合设计图纸和施工验收规范要求。对分部分项、单位工程的验收进行认定，该工程达到了施工合同约定的工程质量要求，具备竣工验收条件，现认定该工程为“合格”工程，同意验收。

<p>建设单位（签章）： 年月日</p>	<p>监理单位（签章）： 年月日</p>	<p>设计单位（签章）： 年月日</p>	<p>施工单位（签章）： 2025年11月14日</p>
---	---	---	---

2、安顺市中医院装潢更新项目施工

① 施工合同关键页

项目编号：ASSZYY20250310

安顺市中医院装潢更新项目施工合同

发包人（全称）：安顺市中医院

承包人（全称）：深圳市华红工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：安顺市中医院

地址：安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)

法定代表人：胡迎春

承包人(全称)：深圳市华红工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

法定代表人：赵红玲

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合安顺市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：安顺市中医院装潢更新项目施工。

2、工程地点：安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)。

3、工程内容：新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

4、建筑面积： / 平方米。

5、资金来源：财政投资 100%

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 3 月 12 日。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期： 2025 年 7 月 2 日。

工期总日历天数： 113 日历天。

三、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格及以上标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

四、合同价款和支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币（大写）壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰零玖元捌角叁分（¥11293509.83 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾陆万元整 (¥ 560000 元)；

(4)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年3月10日

合同订立地点：贵州省安顺市

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
安顺市中医院
法定代表人：朗迎春
地 址：安顺经济技术开发区北
航大道(云马小区北侧)
委托代理人： _____
电 话：13686908363
传 真： _____
邮 箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____
邮政编码： _____

承包人：（公章）
深圳市华红工程有限公司
法定代表人：张红
地 址：深圳市福田区福保街道福
保社区市花路 19 号港安大厦六层 B
委托代理人： _____
电 话：15014038505
传 真：0755-83723332
邮 箱：781918401@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳东海支行
账 号：44250100004309333333
邮政编码：518000

② 竣工验收报告

竣工验收意见单

工程名称	安顺市中医院装潢更新项目施工			
建设单位	安顺市中医院	施工单位	深圳市华红工程有限公司	
建筑面积	结构	总层数	工程类别	验收质量
20200 m ²	/	/	装饰装修	合格
工程建设竣工参与单位验收意见				
建设单位意见	<p>同意</p> <p>签字:  (盖章)  2025年7月2日</p>			
监理单位意见	<p>工程竣工验收, 达到竣工验收条件</p> <p>签字:  (盖章)  2025年7月2日</p>			
设计单位意见	<p>按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求, 同意验收</p> <p>签字:  (盖章)  2025年7月2日</p>			
施工单位意见	<p>严格按设计和合同要求进行施工, 工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理竣工验收</p> <p>签字:  (盖章)  2025年7月2日</p>			

3、梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程

① 施工合同关键页

梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程

合 同 书

甲方（全称）：梧州职业学院

乙方（全称）：深圳市华红工程有限公司

签订地点：梧州市长洲区三龙大道 88 号

签订日期：2023 年 3 月 23 日

第 1 页

合同主要条款

第一章 合同协议书

甲方(发包人): 梧州职业学院

乙方(承包人): 深圳市华红工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、项目概况

1. 工程名称: 梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程项目。
2. 工程地点: 梧州市长洲区
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程内容: 招标文件、施工图纸、工程量清单、技术规范书所及图纸答疑、审图意见包含的全部工程内容, 均计入此次招标范围。
5. 工程承包范围: 招标文件, 详见图纸、技术规范书及工程量清单。

二、合同建设工期

- 计划开工日期: 2023年3月25日。(实际开工日期以开工令为准)
- 计划竣工日期: 2023年7月10日。
- 工期总日历天数: 107天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰贰拾元肆角柒分 (¥10695220.47 元)：（最终以竣工结算并经审计后的金额为准。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟贰佰肆拾肆元捌角玖分 (¥141244.89 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾捌万元整 (¥380000 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。除因符合本合同约定的设计变更、工程变更、经济签证以及按合同约定可以调价的内容外，其余均不得调整合同价格。

五、项目经理

乙方项目经理：肖玉平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二章通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在梧州市长洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲方和乙方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章并经备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效应，甲方执七份，乙方执五份。

甲方：梧州职业学院

乙方：深圳市华红工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈勇

(签字) 王

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

② 竣工验收报告

终验报告单

工程名称	梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程		
建设单位	梧州职业学院		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
工程内容	教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造		
开工日期	2023.3.28	竣工日期	2023.7.13
各方验收意见	建设单位：符合验收标准，准予验收通过		
	验收人员：许剑云		
	监理单位：经综合评定，该工程各项指标均满足设计要求与使用功能，同意验收		
	验收人员：叶文渊、陈浩		
	设计单位：已按图施工，同意验收		
			验收人员：丁辰兴
施工单位：已按设计图纸及合同约定内容按时完成			
			验收人员：肖玉平、张耿忠、王广钊
建设单位签章	监理单位签章	设计单位签章	施工单位签章
2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

四、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理已完工同类工程业绩一览表

1、项目名称：安顺市中医院装潢更新项目施工；合同额：1129.35 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 2 日。

1、安顺市中医院装潢更新项目施工

① 施工合同关键页

项目编号：ASSZYY20250310

安顺市中医院装潢更新项目施工合同

发包人（全称）：安顺市中医院

承包人（全称）：深圳市华红工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：安顺市中医院

地址：安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)

法定代表人：胡迎春

承包人(全称)：深圳市华红工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

法定代表人：赵红玲

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合安顺市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：安顺市中医院装潢更新项目施工。

2、工程地点：安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)。

3、工程内容：新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

4、建筑面积： / 平方米。

5、资金来源：财政投资 100%

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 3 月 12 日。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期： 2025 年 7 月 2 日。

工期总日历天数： 113 日历天。

三、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格及以上标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

四、合同价款和支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币（大写）壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰零玖元捌角叁分（¥11293509.83 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾陆万元整 (¥ 560000 元)；

(4)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年3月10日

合同订立地点：贵州省安顺市

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
安顺市中医院
法定代表人：朗迎春
地 址：安顺经济技术开发区北
航大道(云马小区北侧)
委托代理人： _____
电 话：13686908363
传 真： _____
邮 箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____
邮政编码： _____

承包人：（公章）
深圳市华红工程有限公司
法定代表人：张红
地 址：深圳市福田区福保街道福
保社区市花路 19 号港安大厦六层 B
委托代理人： _____
电 话：15014038505
传 真：0755-83723332
邮 箱：781918401@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳东海支行
账 号：44250100004309333333
邮政编码：518000

② 竣工验收报告

竣工验收意见单

工程名称	安顺市中医院装潢更新项目施工			
建设单位	安顺市中医院	施工单位	深圳市华红工程有限公司	
建筑面积	结构	总层数	工程类别	验收质量
20200 m ²	/	/	装饰装修	合格
工程建设竣工参与单位验收意见				
建设单位意见	<p>同意</p> <p>签字: (盖章) </p> <p>2025年7月2日</p>			
监理单位意见	<p>工程竣工验收, 达到竣工验收条件</p> <p>签字: (盖章) </p> <p>2025年7月2日</p>			
设计单位意见	<p>按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求, 同意验收</p> <p>签字: (盖章) </p> <p>2025年7月2日</p>			
施工单位意见	<p>严格按设计和合同要求进行施工, 工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理竣工验收</p> <p>签字: (盖章) </p> <p>2025年7月2日</p>			

③ 中标通知书

中标通知书

致： 深圳市华红工程有限公司

据你单位提交的安顺市中医院装潢更新项目施工项目投标文件。经评审委员会推荐并经招标人确认，确定贵公司为中标单位。

中标总价：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰零玖元捌角叁分

（小写： ¥11293509.83 元）

项目经理：肖玉平

项目技术负责人：张耿忠

质量标准：合格

项目工期：113 日历天

请你公司接此通知书后在十日内按招标文件确定的事项、投标文件的承诺到安顺经济技术开发区北航大道（云马小区北侧）签订书面合同。

特此通知！

招标人： 安顺市中医院（盖章）



2025 年 03 月 05 日

五、企业履约评价情况

企业履约评价情况一览表

- 1、工程名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设；履约评价等级：优秀；
履约评价单位：深圳市万国高科电子有限公司；履约评价时间：2024年1月30日。

1、鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设履约评价扫描件

履约评价表

采购项目名称		鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设					
项目编号		HH20231012					
建设单位名称		深圳市万国高科电子有限公司					
施工单位名称		深圳市华红工程有限公司					
中标金额		550.1584 万元					
合同履约时间		2023.10.16-2024.1.22					
履约 情况 评价	分项 评价	人员组织	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		进度控制	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		材料质量	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		安全文明	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		售后服务	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
总体评价		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>	

建设单位盖章:

日期: 2024.1.30



六、企业信誉

The screenshot displays the company profile for 深圳市华红工程有限公司 (Shenzhen Huahong Engineering Co., Ltd.) on the TianyanCha platform. The company is identified as a high-tech enterprise (高新技术企业) and is currently active (存续). Key information includes:

- 统一社会信用代码:** 91440300589183937H
- 法定代表人:** 赵红玲 (关联企业 2)
- 注册资本:** 5,300万人民币
- 成立日期:** 2012-01-13
- 电话:** 18028780018 (更多 4)
- 邮箱:** 18028780018@163.com (更多 6)
- 网址:** www.huahong168.com
- 地址:** 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B (附近企业 更多 6)
- 简介:** 深圳市华红工程有限公司(曾用名:深圳华红机电设备工程有限公司),成立于2012年,位于广东省深圳市,是一家以从事金属制品、机械和设备修理业为主的企业。企业注册资... 展开

Additional features shown include:

- 财务线索:** 线索 153, 预估价值 4250万元
- 招投标:** 招投标 246
- 产业链图谱:** 关联产业 11
- 股权结构全景:** 挖掘深层股权结构
- 企业全景:** 瞬息掌握企业关系

Risk analysis summary:

- 自身风险: 2
- 周边风险: 0
- 历史风险: 1
- 预警提醒: 27
- 深度风险分析: 3
- 债券/债权: 0
- 涉诉关系: 0
- 竞争风险: 0
- 合作风险分析: 0
- 经营纠纷提示: 0

Hot news: 中信证券招标:深圳中信证券大厦19层装修改造项目公布中标结果 2026年04月30日 查看更多

Navigation tabs for legal and financial data:

- 基本信息 360
- 法律诉讼 2
- 经营风险
- 经营信息 419
- 公司发展 2
- 知识产权 38
- 行业信息 15
- 历史信息 VIP

Legal case counts:

- 司法案件 0
- 开庭公告 2
- 裁判文书 0
- 法院公告 0
- 限制消费令 0
- 限制出境 0
- 终本案件 0
- 失信被执行人 0
- 被执行人 0
- 股权冻结 0
- 送达公告 0
- 立案信息 0
- 破产案件 0
- 司法拍卖 0
- 询价评估 0
- 财产悬赏公告 0
- 诉前调解 0