

标段编号：2604-440304-04-01-191431001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项

目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳帆盈建设工程有限公司



日期：2026年05月18日

1、企业基本情况

(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
合同名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳帆盈建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳帆盈建设工程有限公司时间：2026 年 5 月 16 日
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：川陈印泽 时间：2026 年 5 月 16 日</p>

(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳帆盈建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳帆盈建设工程有限公司 时间：2026年5月16日 
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026年5月16日

(三) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司
法人：91440300699073827X（统一社会信用代码或营业执照注册号），
法定代表人：陈泽川，440582199108260176（姓名，身份证号），
均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中
标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳帆盈建设工程有限公司

法定代表人（签署）：陈泽川

日期：2026年5月16日

(四) 企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳帆盈建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年5月16日



2、专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）

二、专业技术人员规模

企业二级或以上注册建造师人数				人数：26人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	郭瑞	机电工程	粤 146202220230 0197	一级注册建造师
2	胡双安	建筑工程	粤 150201120140 9376	一级注册建造师
3	孔晓明	市政公用工程	粤 1422013201413 244	一级注册建造师
4	吴用	建筑工程	粤 1442009200914 400	一级注册建造师
5	何红亮	建筑工程	粤 1442012201321 691	一级注册建造师
6	肖志光。	建筑工程	粤 1442013201424 759	一级注册建造师
7	黎雄斌	建筑工程	粤 1442015201529 954	一级注册建造师
8	王传方	建筑工程	粤 1442016201636 400	一级注册建造师
9	熊宇璟	市政公用工程	粤 1442017201741 067	一级注册建造师
10	朱创金	建筑工程	粤 1442020202107 126	一级注册建造师
11	陈海丹	建筑工程	粤 1442023202400 813	一级注册建造师

12	杨越华	建筑工程	粤 1442024202602 227	一级注册建造师
13	陈奎	市政公用工程	粤 1452015201506 410	一级注册建造师
14	陈楚銮	建筑工程	粤 2442020202102 554	二级注册建造师
15	许俊锋	市政公用工程	粤 2442020202102 712	二级注册建造师
16	杨南	建筑工程	粤 2442007200807 399	二级注册建造师
17	高淑青	建筑工程	粤 2442013201409 268	二级注册建造师
18	朱创金	市政公用工程	粤 2442014201610 268	二级注册建造师
19	贺显松	建筑工程	粤 2442014201701 328	二级注册建造师
20	陈海丹	市政公用工程	粤 2442015201503 631	二级注册建造师
21	刘汉贤	市政公用工程	粤 2442015201504 514	二级注册建造师
22	杨越华	市政公用工程	粤 2442015201505 942	二级注册建造师
23	陈辉武	建筑工程	粤 2442016201701 900	二级注册建造师
24	杜俊鹏	建筑工程	粤 2442016201704 530	二级注册建造师
25	王小敏	建筑工程	粤 2442016201705 391	二级注册建造师

26	彭海建	建筑工程	粤 2442016201706 330	二级注册建造师
----	-----	------	---------------------------	---------



注册监理工程师 (2)

一级注册建造师 (15)

二级注册建造师

1、熊宇璟

身份证号	430203*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44045886
注册专业	市政公用工程

2、熊宇璟

身份证号	430203*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44045886
注册专业	房屋建筑工程

已经是最后一条了!





注册监理工程师 (2)

一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (1)

1、肖志光

身份证号	430221*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201424759
注册专业	建筑工程

2、吴用

身份证号	420111*****7X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442009200914400
注册专业	建筑工程

3、杨越华

身份证号	440902*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202602227
注册专业	建筑工程

4、胡双安





(15) 二级注册建造师 (15) 一级注册造价工程师 (2)

1、杜俊鹏

身份证号	440583*****74
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442016201704530
注册专业	市政公用工程

2、杜俊鹏

身份证号	440583*****74
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442016201704530
注册专业	建筑工程

3、杨南

身份证号	510231*****18
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442007200807399
注册专业	建筑工程

4 杨越化





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳帆盈建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699073827X	企业法定代表人	陈泽川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦一单元十一层1101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孔晓明	422326198*****3X	一级注册造价工程师	B11224400012609	土建
2	熊李强	430203198*****15	一级注册造价工程师	B11244400031134	土建
3	翁青	510231198*****18	二级注册建造师	粤2442007200807399	建筑工程
4	高淑菁	140221198*****40	二级注册建造师	粤2442013201409268	建筑工程
5	朱创金	440506198*****19	二级注册建造师	粤2442014201610268	市政公用工程
6	黄卓松	430524198*****58	二级注册建造师	粤2442014201701328	建筑工程
7	陈梅丹	445221198*****45	二级注册建造师	粤2442015201503631	市政公用工程
8	刘汉滨	430581198*****99	二级注册建造师	粤2442015201504514	市政公用工程
9	翁楚华	440902198*****91	二级注册建造师	粤2442015201505942	市政公用工程
10	陈悍武	441523198*****1X	二级注册建造师	粤2442016201701900	建筑工程
11	杜俊鹏	440583199*****74	二级注册建造师	粤2442016201704530	建筑工程
12	杜俊鹏	440583199*****74	二级注册建造师	粤2442016201704530	市政公用工程
13	王小敬	362502198*****10	二级注册建造师	粤2442016201705391	建筑工程
14	王小敬	362502198*****10	二级注册建造师	粤2442016201705391	市政公用工程
15	彭海蓬	440982198*****32	二级注册建造师	粤2442016201706330	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳帆盈建设工程有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	91440300699073827X	企业法定代表人	陈泽川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦一单元十一层1101		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈楚登	440582199*****22	二级注册建造师	粤2442020202102554	建筑工程
17	许俊峰	350521199*****10	二级注册建造师	粤2442020202102712	市政公用工程
18	孔晓明	422326198*****3X	一级注册建造师	粤1422013201413244	建筑工程
19	孔晓明	422326198*****3X	一级注册建造师	粤1422013201413244	市政公用工程
20	吴用	420111197*****7X	一级注册建造师	粤1442009200914400	建筑工程
21	何红亮	342821197*****11	一级注册建造师	粤1442012201321691	建筑工程
22	肖志光	430221197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424759	建筑工程
23	黎雄斌	440301197*****16	一级注册建造师	粤1442015201529954	建筑工程
24	王传方	430223197*****10	一级注册建造师	粤1442016201636400	建筑工程
25	熊李琼	430203198*****15	一级注册建造师	粤1442017201741067	建筑工程
26	熊李琼	430203198*****15	一级注册建造师	粤1442017201741067	市政公用工程
27	朱剑金	440506198*****19	一级注册建造师	粤1442020202107126	建筑工程
28	陈海丹	445221198*****45	一级注册建造师	粤1442023202400813	建筑工程
29	杨耀华	440902198*****91	一级注册建造师	粤1442024202602227	建筑工程
30	陈董	430221197*****58	一级注册建造师	粤1452015201506410	市政公用工程



深圳帆盈建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699073827X	企业法定代表人	陈泽川
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦一单元十一层1101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郭瑞	640122198*****5X	一级注册建造师	粤1462022202300197	机电工程
32	胡双安	360123197*****67	一级注册建造师	粤1502011201409376	建筑工程
33	熊宇璟	430203198*****15	注册监理工程师	44045886	房屋建筑工程
34	熊宇璟	430203198*****15	注册监理工程师	44045886	市政公用工程

共 34 条

企业中级或以上工程师人数				人数：__人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	吴用	建筑施工	粤高职证字第 1703001003888 号	高级
2	冯光澍	风景园林	1424894	高级
3	张找弟	工民建	0988085	高级
4	孔晓明	土木工程	G2020031214JZ	高级
5	毛琪琤	建筑艺术与装饰	1403169	中级
6	张春	机电工程	00034829	中级
7	庄明宇	给水排水施工	2016003005916	中级
8	曹锐铃	建筑电气施工	2017003007862	中级
9	黎雄斌	工程管理	12052761	中级
10	赖华南	测绘工程	36202013022867	中级
11	吴晓舟	市政工程	31531832	中级
12	黄美玲	建筑结构	21710209	中级
13	李佳丽	道路与桥梁	1551213	中级
14	高淑青	绿色建筑	2203003076071	中级
15	刘汉贤	市政公用工程	B0820308010000 3383	中级
16	王传方	工民建	B203153	中级
17	肖志光	建筑工程管理	2006053010992	中级
18	熊宇璟	建筑工程	B0814301010000 1768	中级
19	杜俊鹏	建筑施工	2403003186480	中级
20	陈奎	风景园林	B0815303060000 0006	中级
21	贺显松	建筑工程	B0820301010000 3921	中级
22	陈曦	建筑工程	B051820128	中级

吴用-高级工程师

照
片



粤高证字第 1703001003888号

吴用 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

冯光澍-高级工程师



孔晓明-高级工程师

12



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孔晓明 性别 男
Name Gender

出生年月 1984年08月
Date of Birth

工作单位 河北诺千信息技术有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 土木工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 冀职改办字[2019]218号
Approval No.

授 予 时 间 2019年12月
Date of Conferment

管 理 号 G2020031214JZ
File No.

张找弟-高级工程师

	姓名: <u>张找弟</u> 性别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1964.02.15</u>
	籍贯: <u>陕西</u> 民族: <u>汉</u>
	专业名称: <u>工民建</u>
	资格级别: <u>高级工程师</u>
	初任时间: <u>2009年11月18日</u>
	首次任期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
	至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
证书编号: 0988085	发证单位:  2009年11月23日

毛琪玲-工程师

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1403169
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓名 毛琪玲 性别 女
Name Gender
身份证号 450305197810271085
ID Number
职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 建筑艺术与装饰
Speciality
授予时间 2014年07月
Date of Conferment
评审机构 工程系列南宁市建设系统中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章)
Issued by
2014年08月01日
南职字[2014]54号

张春-工程师

姓名	张春		
性别	女		
身份证号	510723198601052367		
评审组	成都市成华区市政工程专业技 职称资格专家评审委员会	审批机关	
专业名称	机电工程	任职资格时间	2018年12月31日
资格名称	工程师	批准时间	2018年12月31日
		发证时间	2019年4月16日

庄明宇-工程师

广东省职称证书

姓名：庄明宇

身份证号：440508197708040713



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005916

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹锐铃-工程师

广东省职称证书

姓名：曹锐铃

身份证号：44058219870712696X



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003007862

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黎雄斌-工程师



赖华南-工程师

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：赖华南

性 别：男

出生年月：1979年09月02日

身份证号：440223197909020038

工作单位：大余县土地开发整理中心



资格名称：工程师

专业名称：测绘工程

取得资格时间：2020年11月05日

批复文号：赣市人社字〔2020〕171号

管 理 号：36202013022867



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年12月22日



吴晓舟-工程师



黄美玲-工程师

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21710209



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 黄美玲 性 别 女

身份证号 45070219871126512X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑结构

授予时间 2019年12月

评审机构 贵港市民营企业职称评审委员会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2020年4月20日



李佳丽-工程师

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1551213
No.


(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 李佳丽 性别 女
Name Gender

身份证号 450326198511052727
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 道路与桥梁工程
Speciality

授予时间 2015年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西民营企业中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区工业和信息化委员会
Issued by

2016年 1月 28日

高淑青-工程师

广东省职称证书

姓名：高淑青

身份证号：140221198511162440



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘汉贤-工程师

B387



证书编号: B08203080100003383

姓名: 刘汉贤

性别: 男

身份证号: 430581198506131799

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



王传方-工程师



肖志光-工程师

广东省职称证书

姓名：肖志光

身份证号：430221197309161713



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月22日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2006053010992

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会
保障局

发证时间：2019年12月09日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

熊宇璟-工程师

277-2

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100001768



姓名: 熊宇璟

性别: 男

身份证号: 430203198804136015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

持证人签名: 熊宇璟

杜俊鹏-工程师

广东省职称证书

姓名：杜俊鹏

身份证号：440583199107193174



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈奎-工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08153030600000006



姓名: 陈奎

性别: 男

身份证号: 430221197507032058

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

持证人签名:

陈奎

贺显松-工程师

 	姓名: <u>贺显松</u> F501
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430524198410141258</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203010100003921</u>	查询网址:  http://www.hnjscw.com/zcquery/

3、企业同类工程业绩

三、企业同类工程业绩

1、项目名称：沙河街道老旧小区改造试点项目施工；合同额：2844.638798万元；交（竣）

工时间：2025年10月20日；

2、项目名称：龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程；合同额：1146.023914万

元；交（竣）工时间：2024年9月28日；

3、项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目；合同额：1098.475748万元；交（竣）工时间：2022年7月30日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

沙河街道老旧小区改造试点项目

深圳公共资源交易中心

招标公告链接:

<https://www.szzgzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2252881¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2212-440305-04-01-203705002001&crumb=jsgc>

中标公示链接:

<https://www.szzgzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2284992¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2212-440305-04-01-203705002001&crumb=jsgc>

三、招标人及招标代理

单位名称	深圳市南山区沙河街道办事处
通信地址	广东省深圳市福田区华城中新街18号
建设单位	罗工
经办人	罗工
办公电话	13355562234
电子邮箱	wanlue9367X@126.com
招标代理	深圳市万瑞项目管理有限公司
经办人	罗工
办公电话	13355562234
手机号码	13355562234
电子邮箱	wanlue9367X@126.com

四、详细公告内容

沙河街道老旧小区改造试点项目施工【标商编号: 2212-440305-04-01-203705002001】

本次招标内容

建筑总承包, 本次招标范围包括但不限于:

(一) 室内外改造工程: 拆除并修补外墙面, 拆除并翻新楼梯间、公共走廊内装饰和屋面, 其中外立面更换瓷砖、涂料, 楼梯间地面更换瓷砖, 墙面更换瓷砖; 涂料, 天花重新涂料; 更换楼梯间扶手; 屋面重新防水; 地面更换磁石混凝土; 增加楼梯雨棚。

(二) 安装工程: 公共走廊、楼梯间新增弱电线路, 更换吊顶灯; 室外新增视频监控; 更换雨棚灯、庭院灯; 拆除并更换外立面雨水管、冷热水管、排水管道。

(三) 室外配套工程: 拆除并修补室外道路、绿化, 重新规划停车位。

具体内容详见工程量清单及施工图纸, 承包单位不得拒绝执行完成全部工程而执行的不可撤销的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

本次招标面积	12.1平方米
本次发包工程造价	3020.064172万元
计划总投资	4,789万元
工程地址	广东省深圳市福田区
项目现场的具体位置及周边环境	/
计划开/竣工日期	2024-08-01 至 2025-04-28

中标人: 深圳瀚沅建设集团有限公司

沙河街道老旧小区改造试点项目施工中标结果公示

发布日期: 2024-07-25 17:07:34

沙河街道老旧小区改造试点项目施工中标结果公示

招标项目编号:	2212-440305-04-01-203705002
标段名称:	沙河街道老旧小区改造试点项目施工
标段名称:	沙河街道老旧小区改造试点项目施工
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市南山区沙河街道办事处
招标代理机构:	深圳市万瑞项目管理有限公司
公示时间:	2024-07-25 17:07 至 2024-07-30 17:07
联系人:	罗工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳瀚沅建设集团有限公司	黎雄斌	一级注册建造师	粤1442015201529954	2844.638798	270

登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

注

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-203705002001
标段名称： 沙河街道老旧小区改造试点项目施工
建设单位： 深圳市南山区沙河街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳潮汕建设集团有限公司
中标价： 2844.638798万元
中标工期： 270
项目经理（总监）： 黎雄斌



本工程于_2024-06-24_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

莫蕾

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

查验码： JY20240725824691

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 沙河街道老旧小区改造试点项目

工程地点: 广东省深圳市南山区沙河街道

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

负责人: _____

统一社会信用代码: 11440305907541766X

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人: 陈泽川

统一社会信用代码: 91440300699078827X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙河街道老旧小区改造试点项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙河街道老旧小区改造试点包括侨州花园、绿景公寓、中信花园、深圳湾花园、祥祺花园,共计5个小区,合计建筑面积12.09万m²,占地面积7.21万m²,共26栋79个单元,1209户。项目总投资3555.69万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 装饰工程、配套工程、安装工程等。(一)基础类: 主要是市政配套基础设施改造提升(供水、排水、供电、弱电、道路、供气、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信等基础设施,以及光纤入户、架空线规整(入地)等)以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等。(二)完善类: 包括拆除违法建设,整治小区及周边绿化、照明等环境,改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、停车库(场)、电动自行车及汽车充电设施、智能快件箱、智能信包箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。

具体内容详见工程量清单及施工图纸,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须

执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

建筑给排水及供暖(室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰肆拾肆万陆仟叁佰捌拾柒元玖角捌分
(¥28446387.98元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰捌拾玖万捌仟叁佰伍拾叁元伍角伍分
(¥3898353.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力。发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

川陈
印泽

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码 91440300699073827X

地址: _____

地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区
金田路 4028 号荣超经贸中心 B803

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 陈泽川

委托代理人: _____

委托代理人: /

电话: _____

电话: 0755-83939720

传真: _____

传真: 0755-83939720

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行： _____ 开户银行： 东莞银行（深圳分行）
账号 _____ 账号 557000010509000



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：沙河街道老旧小区改造试点项目
验收日期：2025 年 10 月 10 日
建设单位（盖章）：深圳市南山区沙河街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	沙河街道老旧小区改造试点项目				
工程地点	广东省深圳市南山区沙河街道	建筑面积	合计建筑面积12.09 万 m ² , 占地面积7.21 万 m ² , 共26 栋79 个单元, 1209 户。	工程造价	28446387.98元
结构类型	房屋改造工程		层数	地上: 6-9 层	
	/			地下: / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024 年 8 月 19 日			验收日期	2025 年 10 月 20 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳帆盈建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵西阁、金有权
副组长	黎雄斌
组员	魏源锋、胡庆祥、刘益文、徐晋琳、倪燕钰、周惠婷、毛琪琤、庄明宇、曹锐铃、孔晓明、陈兆年、黄康军、叶小涓、陈楚奎、曾瑞敏、黄圳鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
主体结构	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
建筑装饰装修	合格	___ 7 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___项 经核定符合要求 ___ 7 ___项	共 ___ 7 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 7 ___项 实体抽查符合要求 ___ 7 ___项	共 ___ 21 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ 21 ___项 评价为“一般”的 ___ 0 ___项
屋面	合格	___ 6 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___项 经核定符合要求 ___ 6 ___项	共 ___ 2 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___项	共 ___ 6 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ 6 ___项 评价为“一般”的 ___ 0 ___项
建筑给水、排水 及采暖	合格	___ 13 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 13 ___项 经核定符合要求 ___ 13 ___项	共 ___ 11 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 11 ___项 实体抽查符合要求 ___ 11 ___项	共 ___ 10 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___项 评价为“一般”的 ___ 0 ___项
通风与空调	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
建筑电气	合格	___ 24 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 24 ___项 经核定符合要求 ___ 24 ___项	共 ___ 7 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 7 ___项 实体抽查符合要求 ___ 7 ___项	共 ___ 13 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ 13 ___项 评价为“一般”的 ___ 0 ___项
智能建筑	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
建筑节能	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
电梯	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项

030
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务
1			
2	王楚楚	沙河街道城建办	
3	李群	沙河街道城建办	
4	叶刚	沙河街道城建办	
5	刘洪昌	明珠街社区	
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	
7	赵西润	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监
8	魏源峰	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监
9	彭伟	祥祺苑业主代表	
10	李之康	祥祺花园	
11	陈向东	绿景公寓, 侨洲花园	
12	李维斌	Private	
13	李维斌	深圳和盈建设工程有限公司	项目经理
14	叶晋琪	深圳和盈建设工程有限公司	项目技术负责人
15	倪燕红	深圳和盈建设工程有限公司	质量负责人
16	周燕文	深圳和盈建设工程有限公司	安全负责人
17	黄厚华	深圳和盈建设工程有限公司	安全员
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

2023.11.14

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、已经完成设计文件及合同约定的施工内容：工程所含分部（子分部）工程质量均已验收合格；工程所含分部工程有关安全及功能的检测资料均已完整；工程质量控制资料，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全、完整；主要使用功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。综上所述本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，工程质量达到强制性标准规定的要求，评定为合格，同意通过工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘益文

注册号：4402287-040


有效期：至2025年12月19日

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2025年10月20日	2025年10月20日	2025年10月20日	年 月 日

履约评价

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	沙河街道老旧小区改造试点项目		
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	装饰工程、配套工程、安装工程		
合同金额	28446387.98		
履约单位	深圳帆盈建设工程有限公司		
项目负责人	黎雄斌	发包方式	公开招标
开工时间	2024年8月19日	竣工时间	2025年10月20日
评价得分及评价登记	得分: <u>93</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格达标</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况			

龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

深圳公共资源交易中心

招标公告查询链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1185639&channelId=2851>

中标公示查询链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1193082&channelId=2851>

办公电话: 86959378

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2018-440307-48-01-705384001001
标段名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程
递交投标文件截止时间: 2021-06-11 18:00
本次发包工程估价: 1299.108263 万元
本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 本项目总投资1513.31万元, 建安工程费用1300.25万元; 拟对龙新公安大厦、宿舍楼、警训室及室外进行翻新改造等。公安大厦改造内容为: 拆除原有部分墙体、新建砌体墙、铜质防火门、钢化玻璃隔断、吊顶天棚翻新、块料地面及部分防水翻新、块料墙面及防水翻新、钢化玻璃门、木质门翻新、内墙面翻新、铝塑板包边警示板、外墙面拆除并涂刷氟碳漆、成品卫生间隔断、大理石洗面台、未会天棚翻新、不锈钢护栏等。宿舍楼及警训室分部工程内容为: 拆除原有部分墙体、新建砌体墙、钢化玻璃隔断、洗脸盆、吊顶天棚翻新、钢化玻璃门、石膏板隔墙、钢化玻璃斜拉雨棚、传菜输送机、新增混凝土楼梯、块料地面翻新、块料墙面、铝合金窗、木质门翻新、内墙面翻新、外墙面涂刷氟碳漆、外墙面拆除、大理石办证台、成套厨房设备等。安装工程内容为: 各建筑装饰配套安装改造、电梯更换、空调器拆除清洗及安装等。室外工程内容为: 新建电动伸缩门、压型钢板雨棚、化粪池、检查井; 拆除原有路面、新建水泥混凝土、安砌路缘石、铺种草皮、标线等。具体详见图纸及工程量清单。

计划总投资: 1513.31 万元
工程地址: 深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境: /
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标人必须满足企业最低资质要求:
以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包三级
其他要求:
无
拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级
拟派项目经理 (或建造师) 姓名: 陈吉

深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字 搜索

全国统一服务热线: 0755-3858899

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

发布时间: 2021-07-06 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 90

招标项目编号:	2018-440307-48-01-705384001
招标项目名称:	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程
标段名称:	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程
项目编号:	2018-440307-48-01-705384
公示时间:	2021-07-06 15:48至2021-07-09 15:48
招标人:	深圳市公安局龙岗分局
招标代理机构:	深圳市东海国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳瀚油建设集团有限公司
中标价(万元):	1146.023914万元
中标工期:	90天
项目经理:	陈吉
资格等级:	二级
资质证书编号:	粤2441920096166
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

注

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705384001001

标段名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1146.023914万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈杏



本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-12



查验码: 4945665672703930

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市公安局龙岗分局

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包含公安大厦改造内容为:拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢质防火门、钢化玻璃隔断、吊顶天棚翻新、块料地面及部分防水翻新、块料墙面及防水翻新、钢化玻璃门、木质门翻新、内墙面翻新、铝塑板包边警示板、外墙面拆除并喷刷氟碳漆、成品卫生间隔断、大理石洗面台、未会天棚翻新、不锈钢护窗等。

宿舍楼及暂拘室分部工程内容为:拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢化玻璃隔断、洗脸盆、吊顶天棚翻新、钢化玻璃门、石膏板隔墙、钢化玻璃斜拉雨棚、传菜输送机、新增混凝土楼梯、块料地面翻新、块料墙面、铝合金窗、木质门翻新、内墙面翻新、外墙面喷刷氟碳漆、外墙面拆除、大理石办证台、成套厨房设备等。安装工程内容为:各建筑装饰配套安装改造、电梯更换、空调器拆除清洗及安装等。室外工程内容为:新做电动伸缩门、压型钢板雨棚、化粪池、检查井;拆除原有路面、新做水泥混凝土、安砌路缘石、铺种草皮、标线等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

更换门窗,内墙结构改造,装饰、电气、给排水、消防、更换电梯、通风空调拆除清洗、室外路面等翻新改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾玖元壹角肆分 (¥ 11460239.14 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾陆万捌仟肆佰叁拾壹元肆角陆分 (¥ 168431.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 26 日;

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和
润家园3栋二楼整套202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's representative.



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

验收日期： 2019年9月28日

建设单位(盖章)： 深圳市公安局龙岗分局

警务保障科



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1[0][0]1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	10240.36m ²	工程造价	1146.023419 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年 9月 14日	验收日期	2024年 9月 28日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位	/				
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司				
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳潮汕建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳潮汕建设集团有限公司				
监理单位	深圳市广夏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄凌
副组长	李崇城
组员	陈楚鑫、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄凌	陈楚鑫、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5[0][0]1



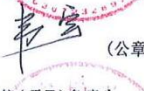
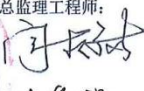

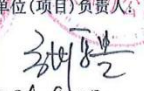
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周文峰	龙岗分局 带保科			周文峰
2	李奕忠	龙岗分局 市场部			李奕忠
3					
4					
5	陈峰	龙岗分局 市场部			陈峰
6					
7					
8	陈建番	陈桥海润记控股集团			陈建番
9	刘宁	" " "			刘宁
10	杨子惠	" " "			杨子惠
11					
12	周振波	广东工程队			周振波
13	邓普	中核国际工程有限公司			邓普
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年9月28日	总监理工程师:  2024年9月28日	单位(项目)负责人:  2024年9月28日	单位(项目)负责人:  2024年9月28日	单位(项目)负责人: _____ 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

履约评价

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位

承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至

评价等级 --请选择-- 评价形式

[查询](#) [导出](#)

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2018-440307-48-01-705384001001	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程	深圳潮汕建设集团有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市公安局龙岗分局	2023-06-29

中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院） 门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1938560>

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page is titled "光明区人民医院门急诊住院综合楼整体修缮改造项目" (Overall Renovation Project of the Emergency and Inpatient Comprehensive Building of Guangming District People's Hospital). The project is located in Guangdong Province, Shenzhen City, Longhua District.

Project Information Table:

项目编号	4403091907190122	省级项目编号	4403091607289901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5499
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-47-01-700683

招标信息 Table:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳潮汕建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-12	1098.48	4403091907190122-BD-001	4403091607289901-BD-001	查看

招标信息详情 Table:

项目名称	光明区人民医院门急诊住院综合楼整体修缮改造项目		
工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目		
中标通知书编号	4403091907190122-BD-001	省级中标通知书编号	4403091607289901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-12	中标金额(万元)	1098.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MASF30N10C
中标单位名称	深圳潮汕建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300699073827X
项目负责人	彭海建	证件类型	身份证
身份证号码	440982*****32	记录登记时间	2021-10-12
数据来源	共享交换	数据等级	B



招标公告

建设单位: 中国科学院大学深圳医院(光明)
 经办人: 杨工
 办公电话: 18127073114
 传真:
 手机号码: 18127073114
 电子邮箱:

通讯地址: 深圳市光明区马田街道松白路4253号和4221号
 招标代理机构: 深圳市正德招标代理有限公司
 经办人: 李工
 办公电话: 18127076814

详细内容

标段 1

标段编号: 2018-440309-47-01-700683001001
 标段名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门诊住院综合楼整体修缮改造项目
 递交投标文件截止时间: 2021-09-28 18:00
 本次发包工程估价: 1285.131422 万元
 本次招标面积: 平方米
 本次招标内容: 无
 计划总投资: 1552.02 万元
 工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无
 计划开工日期: 至
 拟采用评标方法: 定性评审法
 拟采用定标方法: 直接票决
 是否接受联合体投标: 否
 投标文件递交地点: 详见招标文件
 投标条件:
 投标申请人必须具备企业最低资质要求:
 以下条件全部满足:
 建筑装饰装修工程专业承包二级





无碍评测版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36059999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门诊住院综合楼整体修缮改造项目

发布时间: 2021-10-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 125

招标项目编号:	2018-440309-47-01-700683001
招标项目名称:	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门诊住院综合楼整体修缮改造项目
标段名称:	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门诊住院综合楼整体修缮改造项目
项目编号:	2018-440309-47-01-700683
公示时间:	2021-10-12 15:38至2021-10-15 15:38
招标人:	中国科学院大学深圳医院(光明)
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳源治建设集团有限公司
中标价(万元):	1098.475748万元
中标工期:	270天
项目经理:	彭海建
资质等级:	二级
资质证书编号:	粤2442016201706330
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1次轮投票表



中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700683001001

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

建设单位：中国科学院大学深圳医院（光明）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳潮汕建设集团有限公司

中标价：1098.475748万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：彭海建



本工程于 2021-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄琛

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：彭海建

日期：2021-10-18

查验码：8670195762217866

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

工程地点: 深圳光明区马田街道松白路 4253 号

发 包 人: 中国科学院大学深圳医院(光明)

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国科学院大学深圳医院(光明)

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道松白路 4253 号

工程规模及特征: 主要建设内容包括门急诊住院综合楼外立面改造,空调迁移及排水管道改造、室内拆除与恢复等,包括但不限于施工图及工程量清单中所涉及的全部内容,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> / <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> / <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> / <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> / <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> / <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> / <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> / <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> / <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> / <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> / <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> / <u> </u> 座

<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 / ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___/___米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ___/___米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: ___/___	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ___/___);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ___/___);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ___/___);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	建筑节能
通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 ___月___日;

计划竣工日期: 2021 年 ___月___日;

合同工期总日历天数 270 天。(监理下达开工令之日起)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾捌万肆仟柒佰伍拾柒元肆角捌分，
(¥ 10984757.48 元) 含税；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万捌仟壹佰玖拾捌元肆角叁分；(¥ 418198.43 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥ ___/___ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥ ___/___ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___ (¥ ___/___ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年11月5日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

发包人: 中国科学院大学深圳医院(光明)(公章) 承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300699073827X

地址:

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园

3栋二楼整套 202

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83939720

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号:

账号: 44250100010000000915

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目			
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价 109847 57.48 元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	八层
	钢筋混凝土结构		地下：	/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月05日	验收日期	2022年7月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）			
勘察单位	/			
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓贤达
副组长	王科 彭海建 彭宏 赵岩
组员	周晓斌 杜欣峪 罗雨星 杨子惠 张秀云 陈根宇 徐晓东 刘宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓贤达	周晓斌 彭海建 徐晓东 彭宏 刘宁 罗雨星 杨子惠 赵岩 杜欣峪
建筑设备安装工程	王科	彭海建 徐晓东 刘宁 彭宏 罗雨星 张秀云 赵岩 杜欣峪
工程质控资料	周晓斌	彭海建 徐晓东 刘宁 罗雨星 赵岩 陈根宇 杜欣峪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	重大办主任		邓贤达
2	王科	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		王科
3	徐晓东	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目联络员		徐晓东
4	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		周晓斌
5	杜欣峪	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜欣峪
6	陈根宇	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		陈根宇
7	彭宏	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人		彭宏
8	赵岩	华诚博远工程技术集团有限公司	设计工程师		赵岩
9	彭海建	深圳潮汕建设集团有限公司	项目经理		彭海建
10	刘宁	深圳潮汕建设集团有限公司	项目技术负责人		刘宁
11	罗雨星	深圳潮汕建设集团有限公司	质量主任		罗雨星
12	杨子惠	深圳潮汕建设集团有限公司	装饰工程师		杨子惠
13	张秀云	深圳潮汕建设集团有限公司	电气工程师		张秀云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
验收程序符合规范要求，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



履约评价

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	中国科学院大学深圳医院(光明)		评价期限	2021年11月05日 至2022年7月30日	
承包商 (评价对象)	深圳潮汕建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	福田区金田路4028号荣超经贸中心 803	
法定代表人	陈泽川	电话	0755-83939720	项目负责人	彭海建 电话 13714190976
工程名称	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目		承包范围	主要建设内容包括门急诊住院综合楼外立面改造, 空调迁移及排水管改造、室内拆除与恢复等。	
工程地点	深圳光明区马田街道松白路4253号		工程合同价	1098.475748 (万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2021年11月05日	实际竣工日期	2022年7月30日	实际工期	268 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位对承包商履约的总体评价:			建设单位对承包商履约的总体评价:		
<p>本施工单位履约良好</p>  <p>监理单位(公章):</p> <p>年 月 日</p>			<p>施工单位履约良好</p>  <p>建设单位(公章):</p> <p>年 月 日</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
备注					

4、项目经理已完工同类工程业绩

四、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：兆加电器小家用电器设计与制造项目车间 1、车间 2、车间 3、车间 4、车间 5、车间 6、综合楼 1、综合楼 2；合同额：10660.57 万元；交（竣）工时间：2023 年 3 月 3 日；

2、项目名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程；合同额：672.11 万元；交（竣）工时间：2025 年 1 月 21 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

兆加电器小家用电器设计与制造项目车间 1、车间 2、车间 3、车间 4、车间 5、车间 6、综合楼 1、综合楼 2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

兆加电器小家用电器设计与制造项目

广东省佛山市三水区

项目编号	4406072103250004	省级项目编号	4406072103190101
建设单位	广东兆加电器科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X21G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2018-440607-38-03-808403

项目地址: 佛山市三水工业园区D区28号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440607202103230101	9160.57	75475.32	2022-12-01	4406072103250004-SX-002	查看
A	440607202103190101	1500	7116.65	2022-12-14	4406072103250004-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	兆加电器小家用电器设计与制造项目		
工程名称	兆加电器小家用电器设计与制造项目车间1、车间2、车间3、车间4、车间5、车间6、综合楼1、综合楼2		
施工许可证编号	4406072103250004-SX-002	省级施工许可证编号	440607202103230101
项目代码	--	项目编号	4406072103250004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工合同备案编号	--
合同工期 (天)	440	数据等级	A
项目经理	肖志光	所属单位	佛山市绿通建筑工程有限公司
总监理工程师	张宏伟	所属单位	河南永森建设工程有限公司
合同金额 (万元)	9160.57	面积 (平方米)	75475.32

关闭

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440607202103230101	9160.57	75475.32	2022-12-01	4406072103250004-SX-002	查看
A	440607202103190101	1500	7116.65	2022-12-14	4406072103250004-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设资料 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	亮加电器小家电电器设计与制造项目		
工程名称	亮加电器小家电电器设计与制造项目车间5		
施工许可证编号	4406072103250004-SX-001	省级施工许可证编号	440607202103190101
项目代码	-	项目编号	4406072103250004
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
中标通知书编号	-	施工资质证书编号	-
合同工期 (天)	440	数据等级	A
项目经理	肖志光	所属单位	佛山市绿通建筑工程有限公司
总监理工程师	张宏伟	所属单位	河南鑫森建设工程管理有限公司
合同金额 (万元)	1500	面积 (平方米)	7116.65

关闭

A	440607202103230101	9160.57	75475.32	2022-12-01	4406072103250004-SX-002	查看
A	440607202103190101	1500	7116.65	2022-12-14	4406072103250004-SX-001	查看

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440607202103230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市三水区住房和城乡建设和水利局

发证日期：2021年03月23日

建设单位	广东兆加电器科技有限公司		
工程名称	兆加电器小家用电器设计与制造项目车间1、车间2、车间3、车间4、车间6、综合楼1、综合楼2		
建设地址	佛山市三水工业园区D区28号		
建设规模	75475.32平方米	合同价格	9160.5702 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东雄鹰工程技术有限公司		
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司		
施工单位	佛山市雄通建筑工程有限公司		
监理单位	河南永磊建设工程管理有限公司		
建设单位项目负责人		工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	徐晓洪	设计单位项目负责人	何伟年
施工单位项目负责人	肖志光	总监理工程师	张现伟
合同工期	2021.03.15 ~ 2022.05.29		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:6169;安全监管注册号:6169		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440607202103190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市三水区住房和城乡建设和水利局

发证日期：2021年03月19日

建设单位	广东兆加电器科技有限公司		
工程名称	兆加电器小家用电器设计与制造项目车间5		
建设地址	佛山市三水工业园区D区28号		
建设规模	7116.65平方米	合同价格	1500 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东雄鹰工程技术有限公司		
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司		
施工单位	佛山市雄通建筑工程有限公司		
监理单位	河南永磊建设工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	工程总承包项目经理		
勘察单位项目负责人	徐晓洪	设计单位项目负责人	何伟年
施工单位项目负责人	肖志光	总监理工程师	张现伟
合同工期	2021.03.15 ~ 2022.05.29		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:6176;安全监督注册号:6176		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东兆加电器科技有限公司

承包人（全称）：佛山市雄通建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兆加电器小家用电器设计与制造项目车间1、车间2、车间3、车间4、车间5、车间6、综合楼1、综合楼2工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兆加电器小家用电器设计与制造项目车间1、车间2、车间3、车间4、车间5、车间6、综合楼1、综合楼2

2.工程地点：佛山市三水区乐平镇三水工业园区D区28号

3.工程立项批准文号：2018-440607-38-03-808403

4.资金来源：国有资金；外债资金；民间资金：106605702.00

5.工程内容：地基基础、主体结构、维护及外墙装饰、屋面及防水工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

设计图纸所包括的范围和内容。兆加电器小家用电器设计与制造项目车间1、车间2、车间3、车间4、车间5、车间6、综合楼1、综合楼2的桩基础及上部主体工程全部项目，包括基础、主体框架浇筑、砌筑、外墙装饰等土建施工工程。

7.工程规模：82591.97平方米

二、合同工期

计划开工日期：2021年03月15日

计划竣工日期：2022年05月29日

工期总日历天数：440天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零陆佰陆拾万伍仟柒佰零贰元整（¥ 106605702.00 元）；

发包人(盖章): 广东新会电器科技有限公司

承包人(盖章): 佛山市顺德区建筑工程有限公司

地 址:

地 址:

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

委托代理人(签名):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行: 佛山市农村商业银行股份有限公司三水乐兴支行
有限公司佛山北江新区支行

开户银行: 中国建设银行股份有

帐 号: 80020000011186255

帐 号: 44050110280200000082

邮政编码:

邮政编码:

电子邮箱:

电子邮箱:

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同:是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书:是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书:是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函:是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录:是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求:是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求,以及合同约定的技术标准和要求。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写报告内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	北加电器小家用电器设计与制造项目车间1、综合楼1、综合楼2				
工程地点	佛山市三水工业园区D区28号	建筑面积	24186.59	工程造价	4000.5702万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440607202103230101	监理许可证号			
开工日期	2021-3-23	验收日期	2022年12月6日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	6169		
建设单位	广东北加电器科技有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	佛山市雄通建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	佛山市雄通建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	佛山市雄通建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	佛山市雄通建筑工程有限公司				
监理单位	河南永磊建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	暨汉波
副组长	肖志光、张现伟
组员	程洁珊、李世洪、徐晓洪、何伟年、黎汉钊、冯星南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	暨汉波	徐晓洪、何伟年
建筑设备安装工程	肖志光	黎汉钊、冯星南
工程质控资料	张现伟	程洁珊、李世洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁文俊	广东兆加电器科技有限公司			梁文俊
2	陈如松	广东雄厦工程技术有限公司			陈如松
3	何仲伟	广东新广厦建筑设计院有限公司	项目负责人		何仲伟
4	肖志辉	佛山市雄通建筑工程有限公司	项目负责人		肖志辉
5	张明华	河南永磊建设工程管理有限公司	项目负责人		张明华
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 一、该工程已按设计要求的合同工程量全部完成。
- 二、工程设计各环节均符合相关法律、法规和相关强制性标准要求。
- 三、工程档案资料审查齐全。
- 四、工程实体施工质量符合设计要求。
- 五、工程质量经实地核查，一致评定合格。

5-1/6

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月6日		 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月6日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月6日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月6日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月6日	
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--



姓名：何伟年
注册号：4400375-S001
有效期至：至2023年12月



姓名：徐晓洪
注册号：4406536-AY002
有效期至：至2024年12月


 * GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

兆加电器小家用电器设计与制造项目车间2、车间
工程名称：_____ 3、车间4、车间6

验收日期：_____ 2023年3月3日 _____

建设单位（盖章）：_____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		兆加电器小家用电器设计与制造项目车间2、车间3、车间4、车间6				
工程地点	广东佛山三水工业园区D区28号		建筑面积	51400.51平方米	工程造价	5160万元
结构类型	钢混结构	层数	地上:	5	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	440607202103230101	监理许可证号				
开工日期	2021年3月23日	验收日期	2023年3月3日			
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	6169			
建设单位	广东兆加电器科技有限公司					
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司					
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司					
总包单位	佛山市雄通建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	佛山市雄通建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	佛山市雄通建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	佛山市雄通建筑工程有限公司					
监理单位	河南永磊建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	暨汉波
副组长	肖志光、张现伟
组员	程洁珊、李世洪、徐晓洪、何伟年、黎汉钊、冯星南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	暨汉波	徐晓洪、何伟年
建筑设备安装工程	肖志光	黎汉钊、冯星南
工程质控资料	张现伟	程洁珊、李世洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾汉波	广东兆加电器科技有限公司			曾汉波
2	符晓波	广东雄厦工程技术有限公司			符晓波
3	何树山	广东新广厦建筑设计院有限公司			何树山
4	肖光元	佛山市雄通建筑工程有限公司			肖光元
5	张淑华	河南永磊建设工程管理有限公司	项目负责人		张淑华
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、该工程已按设计要求的合同工程量全部完成。
 二、工程各环节的符合相关法律、法规和相关强制性标准要求。
 三、工程档案资料审查齐全。
 四、工程质量经实地核查，一致评定合格。



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 何伟年
 注册号: 4400375-S001
 有效期至: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年3月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月3日
--	---------------------------------------	--	--	--



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐晓洪
 注册号: 4406536-AY002
 有效期至: 至2024年12月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 兆加电器小家用电器设计与制造项目车间5

验收日期: 2023 年 3 月 3 日

建设单位（盖章）: _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		兆加电器小家用电器设计与制造项目车间5				
工程地点	广东佛山三水工业园区D区28号		建筑面积	7312.38平方米	工程造价	1500万元
结构类型	钢混结构	层数	地上:	5	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	440607202103190101	监理许可证号				
开工日期	2021年3月19日	验收日期	2023年3月3日			
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	6176			
建设单位	广东兆加电器科技有限公司					
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司					
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司					
总包单位	佛山市雄通建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	佛山市雄通建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	佛山市雄通建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	佛山市雄通建筑工程有限公司					
监理单位	河南永磊建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	暨汉波
副组长	肖志光、张现伟
组员	程洁珊、李世洪、徐晓洪、何伟年、黎汉钊、冯星南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	暨汉波	徐晓洪、何伟年
建筑设备安装工程	肖志光	黎汉钊、冯星南
工程质控资料	张现伟	程洁珊、李世洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁汉波	广东兆加电器科技有限公司			梁汉波
2	陈晚凉	广东雄厦工程技术有限公司			陈晚凉
3	何伟山	广东新广厦建筑设计院有限公司			何伟山
4	何志元	佛山市雄通建筑工程有限公司			何志元
5	张强	河南水磊建设工程管理有限公司	项目负责人		张强
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

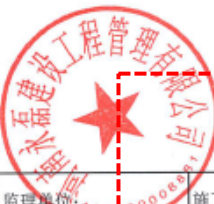
GD-E1-914/6 0 0 1

- 一、该工程已按设计要求的合同工程量全部完成。
- 二、工程设计各环节的符合相关法律、法规和相关强制性标准要求。
- 三、工程资料审查齐全。
- 四、工程质量经实地核查，一致评定合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年3月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月3日
--	---------------------------------------	--	--	--



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐晓洪
注册号: 4406536-A7002
有效期至: 至2024年12月



原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2145899&channelId=2851>

公告答疑截止时间：2024-03-15 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：深圳市公安局南山分局
经办人：蒋磊
办公电话：18188611031
传真：
手机号码：18188611031
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区深南大道10388号南山公安分局
招标代理机构：深圳市合创建设工程顾问有限公司
经办人：陈德然
办公电话：58606175-600
详细内容
标段 1
标段编号：2308-440305-04-01-753764001001
标段名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程
递交投标文件截止时间：2024-03-20 18:00
本次发包工程造价：781.056633 万元
本次招标面积：4697 平方米
本次招标内容：本项目主要工程内容包括但不限于主体加固、土建工程、安装工程、室外及配套工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工排险、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。
计划总投资：906 万元
工程地址：原南头派出所办公楼位于南山区金鸡路45号；原沙河派出所综合用房位于南山区沙河街道深南大道以北，华星苑以东。
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开工日期：至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
招标条件：
投标人必须具有企业最低资质要求：

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字 搜索

统一客服热线电话：0755-30208999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

发布时间：2024-03-28 信息来源：本站 浏览次数：968

招标项目编号：	2308-440305-04-01-753764001
招标项目名称：	原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程
标段名称：	原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程
项目编号：	2308-440305-04-01-753764
公示时间：	2024-03-28 15:00至2024-04-02 15:00
招标人：	深圳市公安局南山分局
招标代理机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳瀚远建设集团有限公司
中标价(万元)：	672.112581万元
中标工期：	300
项目经理：	肖志光
资格等级：	一级
资质证书编号：	粤1442013201424759
是否暂定金额：	否

定标结果列表
第1大轮投票表

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440305-04-01-753764001001

标段名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 672.112581万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 肖志光



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2024-04-03



查验码: 8160591274351660 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

工程地点：深圳市南山区_____

发 包 人：深圳市公安局南山分局_____

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司_____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区,建设面积约 6963 平方米。本工程内容包括但不限于加固及翻新工程、外立面工程、屋面防水工程、拆除工程、安装工程、室内装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程建设内容包括但不限于:

(一) 土建工程

1. 加固及翻新工程: 新建矩形梁、植筋、板纤维布加固、墙面一般抹灰、砌块墙、钢板楼板、钢梁、钢梯等。

2. 原主楼外立面工程: 拆除原有外墙涂料、水泥砂浆砌体、余方弃置、金属窗、墙面装饰板等。

3. 原主楼屋面防水工程: 新做倒置式上人屋面、水泥砂浆保护层屋面、雨棚等。

4. 室内装饰装修工程: 拆除平面块料、砖砌体、金属门窗踢脚线、立面块料、隔断隔墙、栏杆、栏板拆除;新做石材楼地面、踢脚线、块料墙面、抹灰面油漆、吊顶天棚、钢质防火门、金属门、卫生间隔断、镜面玻璃等。

(二) 安装工程

1. 强电工程：配电箱、桥架、开关、灯具、插座、电缆、配管配线等。
2. 弱电工程：机柜、交换机、弱电桥架、摄像头、配线架等。
3. 给排水工程：不锈钢给水管、水表、PVC-U 排水管、地漏阀门等。
4. 消防工程：火灾自动报警系统控制器、控制盘、配管配线、消防广播系统扬声器、消防栓管、室内消防栓、灭火器等。
5. 热水工程：不锈钢管、水表、管道保温等。

(三) 室外及配套工程

1. 门卫室改造：门窗拆除、立面抹灰层拆除、踢脚线拆除、天棚抹灰、石材墙面、块料墙面、抹灰面油漆等
2. 围墙改造：立面抹灰层拆除、立面块料拆除、栏杆、栏板拆除、余方弃置、涂料外墙面、石材墙面等。
3. 车棚：电动车雨棚、翻新不锈钢雨棚等。
4. 室外地面改造工程：平面块料拆除、砖砌体拆除、余方弃置、拆除电动伸缩门、拆除保护成品篮球架、车位标线、排水沟、截水沟、花池、电动伸缩门等。
5. 室外管网及灯光改造工程：篮球场高杆灯、电缆电线、配污水管、隔油池等。

(四) 其他工程

— / —

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

三、合同工期

计划开工日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日；

计划竣工日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日；

合同工期总日历天数 300 天，具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾贰万壹仟壹佰贰拾伍元捌角壹分（¥6721125.81元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟贰佰陆拾伍元伍角贰分（¥123265.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万元整（¥220000.00元）。

六、工程量确定及工程计价方法

1. 工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2. 工程计价方法：综合单价法。

七、承包人资质要求

1. 资质等级要求：承包人应具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具有建筑工程施工企业安全生产许可证。

2. 项目经理（建造师）要求：承包人项目经理应具备注册建造师（建筑工程）二级或以上执业资格，且具有安全生产考核合格证（建安B证）。

八、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳潮汕建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行-农民工工资账户

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001407

承包人应当在本合同签订之日起30日内开立工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件（标段编号：2308-440305-04-01-753764001）；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月17日；

订立地点：深圳市南山区

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

验收日期: 2015年11月1日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程				
工程地点	原南头派出所办公楼位于南山区金鸡路 45号、原沙河派出所综合用房位于南山区沙河街道深南大道以北，华夏街以东	建筑面积	4697m ²	工程造价	6721125.81元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2016年4月1日	验收日期	2015年1月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位					
设计单位	多贝建筑设计(西安)有限公司				
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	王少锋
组员	蒋磊、李德、肖志光、徐晋琳、胡耀蓬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	解辰龙	王少锋、蒋磊、李德、肖志光
建筑设备安装工程	王少锋	徐晋琳、李德、蒋磊、胡耀蓬
工程质控资料	胡耀蓬	肖志光、徐晋琳、李德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础				
主体结构	合格.	合格.	合格.	合格.
建筑装饰装修	合格.	合格.	合格.	合格.
屋面	合格.	合格.	合格.	合格.
建筑给水、排水及采暖	合格.	合格.	合格.	合格.
通风与空调	合格.	合格.	合格.	合格.
建筑电气	合格.	合格.	合格.	合格.
智能建筑	合格.	合格.	合格.	合格.
建筑节能				
电梯				
自动喷水灭火系统	合格.	合格.	合格.	合格.



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞成	南山中心	负责人	/	俞成
2					
3	俞成	南山中心	项目负责人	/	俞成
4	俞成		物业经理	/	俞成
5	王作峰	深圳中诚友建设监理	总监/监理工程师	工程师	王作峰
6	俞成	施工监理	监理/工程师	工程师	俞成
7	李传	给四波印	负责人	/	李传
8	李传	深圳潮汕建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李传
9	李传	潮汕建设集团	技术负责人	工程师	李传
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





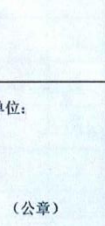
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

综合上述,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年1月21日)。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2025年1月21日	总监理工程师: [Signature] 2025年1月21日	单位(项目)负责人: [Signature] 2025年1月21日	单位(项目)负责人: [Signature] 2025年1月21日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日



GD-E1-914/6

履约评价

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公安局南山分局

考评日期：2025年1月21日

施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程			
	合同金额	6721125.81			
	施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2024年4月21日	合同竣工日期	2025年1月21日	
	合同工期	300天	实际工期	300天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理；(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
施工单位	施工单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

5、企业履约评价情况

- 1、工程名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程；履约评价等级 优秀；履约评价单位 深圳市公安局南山分局；履约评价时间：2025 年 1 月 21 日；
- 2、工程名称：南山街道长者服务中心项目；履约评价等级 优秀；履约评价单位 深圳市南山区南山街道办事处；履约评价时间： 2024 年 5 月 30 日；
- 3、工程名称：华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程；履约评价等级 优秀；履约评价单位 深圳市利源水务设计咨询有限公司；履约评价时间： 2025 年 1 月 1 日；
- 4、工程名称：缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）；履约评价等级 优秀；履约评价单位 深圳市利源水务设计咨询有限公司；履约评价时间：2025 年 1 月 3 日；
- 5、工程名称：沙河街道老旧小区改造试点项目；履约评价等级优秀；履约评价单位 深圳市南山区沙河街道办事处；履约评价时间： 2025 年 11 月 20 日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

注

注:



- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

履约评价 1-原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房 改造工程

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公安局南山分局

考评日期：2025年1月21日

施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程			
	合同金额	6721125.81			
	施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2024年4月21日	合同竣工日期	2025年1月21日	
	合同工期	300天	实际工期	300天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
施工单位	施工单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

履约评价 2-南山街道长者服务中心项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处	评价期限	2023年12月8日至2024年5月10日
承包商 (评价对象)	深圳潮汕建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市南山区
法定代表人	陈泽川 电话 18246225597	项目负责人	彭海建 电话 15815512563
工程名称	南山街道长者服务中心项目(简易招标)	承包范围	建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面 天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	5564728.79 (万元)
合同开工日期	2023年12月1日	合同竣工日期	2024年1月31日
实际开工日期	2023年12月8日	实际竣工日期	2024年5月10日
合同工期	60 (天)		
实际工期	150 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	6	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):		监理单位(公章): 2024年5月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 该承包商具有较新的技术水平,过程管理达到预期,工程质量优秀。		建设单位(公章): 2024年5月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(60分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

附件 2:

建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	南山街道长者服务中心项目（简易招标）	承包商	深圳潮汕建设集团有限公司		
总得分	97		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处		评价时间 年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			6

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分比制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

履约评价3-华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程		
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	装饰工程、安装工程		
合同金额	33025555.27 元		
履约单位	深圳潮汕建设集团有限公司		
项目负责人	尹强	发包方式	公开招标
开工时间	2022年10月10日	竣工时间	2024年5月14日
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格达标。 综合评价为 <u>优秀</u> 。 2025年1月1日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

履约评价 4-缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程
(简易招标)

合同履行评价报告
(竣工履约评价)

项目名称	缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程		
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	装饰工程、安装工程		
合同金额	30847819.86 元		
履约单位	深圳潮汕建设集团有限公司		
项目负责人	尹强	发包方式	公开招标
开工时间	2023 年 2 月 6 日	竣工时间	2024 年 7 月 3 日
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格达标。 综合评价为 <u>优秀</u> 。 2025年1月3日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

履约评价 5-沙河街道老旧小区改造试点项目

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	沙河街道老旧小区改造试点项目		
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	装饰工程、配套工程、安装工程		
合同金额	28446387.98		
履约单位	深圳帆盈建设工程有限公司		
项目负责人	黎雄斌	发包方式	公开招标
开工时间	2024年8月19日	竣工时间	2025年10月20日
评价得分及评价登记	得分: <u>93</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格达标</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况			

企业信誉（司法案件）

天眼查 天眼查 天眼查 天眼查

深圳航盈建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300695073627X 电话: 0755-83593720 更多2 国际行业: 市政设施管理 更多1

法定代表人: 陈泽川 注册资本: 11,000万人民币 邮箱: 1736073714@qq.com 更多4 企业规模: 中型 更多1

注册地址: 深圳市福田区沙头角街道新沙社区新洲十一街139号中央西谷大厦一 附近企业 更多4 员工人数: 0人 (2024年)

成立日期: 2009-12-29 地址: 深圳市福田区沙头角街道新沙社区新洲十一街139号中央西谷大厦一 附近企业 更多4 单元十一层1101

简介: 深圳航盈建设工程有限公司是一家专注于建筑工程领域的民营施工企业, 持有建筑工程施工总承包一级等多项施工资质, 公司业务涵盖市政工程、环境整治、园林绿化及建筑装饰。展开

财务状况 注册资本 202元 招投标 招投标 99+ 司法案件 涉及案件 6 产业信用通 关联产业 1 股权结构全景 挖掘关联股权结构

动态 2026-04-27 新增招投标: 深圳市宝安区人民医院健康楼12楼标准病区改造工程评标报告 查看详情

自身风险 9 周边风险 0 历史风险 11 预警提醒 37 深度风险分析 20 债务债权 3 涉诉关系 4 竞争风险 204 合作风险分 5 经营异常提示 1

热点新闻: 深南大道(福田段)重要节点绿化造景营造项目 9天前 查看更多

基本信息 157 法律诉讼 9 经营风险 经营信息 999+ 公司发展 103 知识产权 38 行业信息 65 历史信息 39

司法案件 6 开庭公告 0 裁判文书 0 法院公告 0 招标投标 0 股权转让 0 破产重整 0 失信被执行人 0 被执行人 0 股权出质 0 送达公告 0 立案信息 1

破产案件 0 司法拍卖 0 资产评估 0 财产接管公告 0 诉前调解 0

司法案件 6 图表分析 【身份为被告】: 案件数量 4 66.67%, 案件金额 417.70万元 26.33% 更多内容 展开图表

司法案件 6 身份不限 案件类型 案由不限 更多筛选 点击进行筛选 导出

天眼查 天眼查 天眼查 天眼查

深圳航盈建设工程有限公司

热点新闻: 南头街道南岭社区老旧小区改造项目中标结果公示 2026年04月23日 查看详情

基本信息 157 法律诉讼 9 经营风险 经营信息 999+ 公司发展 103 知识产权 38 行业信息 65 历史信息 39

司法案件 6 开庭公告 0 裁判文书 0 法院公告 0 招标投标 0 股权转让 0 破产重整 0 失信被执行人 0 被执行人 0 股权出质 0 送达公告 0 立案信息 1

破产案件 0 司法拍卖 0 资产评估 0 财产接管公告 0 诉前调解 0

司法案件 6 图表分析 【身份为被告】: 案件数量 4 66.67%, 案件金额 417.70万元 26.33% 更多内容 展开图表

司法案件 6 身份不限 案件类型 案由不限 更多筛选 点击进行筛选 导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	深圳航盈建设工程有限公司相关案件 执行案件 全部未到期(2)	2026-03-30	首次执行	被执行人	(2026) 粤1102执2035号	上海市浦东新区人民法院	1,033,264.00
2	深圳航盈建设工程有限公司相关案件 执行案件	2026-01-14	首次执行	被执行人	(2026) 鄂0104执332号	武汉市硚口区人民法院	2,973,154.00
3	上海嘉洁玻璃有限公司与张某某、深圳润 弘建设集团股份有限公司相关买卖合同 民事案件	2025-06-10	民事一审	-	(2025) 粤1102民初25600号	上海市浦东新区人民法院	-
4	深圳航盈建设工程有限公司与某某相关 合同、无因管理、不当得利纠纷 民事案件 执行案件	2021-03-31	民事一审	-	(2021) 粤0303民初2893号	深圳市罗湖区人民法院	-
		2021-12-17	首次执行	-	(2021) 粤0303执26503号	深圳市罗湖区人民法院	11,688,012.00
5	深圳航盈建设工程有限公司与深圳安 联食品有限公司相关合同纠纷 民事案件 执行案件	2016-05-25	民事一审	-	(2016) 粤0306民初11643号	深圳市宝安区人民法院	-
		2018-07-25	首次执行	-	(2017) 粤0306执13865号	深圳市宝安区人民法院	-