

标段编号： 2604-440304-04-01-191431001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项

目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026年05月18日

一、企业基础情况

(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
合同名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市中深装建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区福强院区1栋10层
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市中深装建设集团有限公司 时间：2026年5月18日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章） 时间：2026年5月18日</p>

(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目	
建设单位	深圳市妇幼保健院	
投标单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区福强院区1栋10层	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳中深装建设集团有限公司  时间：2026年5月18日	
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026年5月18日	

(三) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300682036851P（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：
王武烈、440508198103260734（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。
我方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

日 期：2026年5月18日

(四) 企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加 深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。
特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年5月18日



二、专业技术人员规模

1、二级或以上注册建造师

企业二级或以上注册建造师人数				人数：76人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	李康林	建筑工程	粤 2442006200802218	
2	吕思胜	建筑工程	粤 2442007200805274	
3	吕思胜	市政公用工程	粤 2442007200805274	
4	柯颖锋	建筑工程	粤 2442010201102057	
5	卫泳岐	机电工程	粤 2442013201305165	
6	余晨晨	建筑工程	粤 2442014201506652	
7	贺武星	建筑工程	粤 2442015201503607	
8	李新发	建筑工程	粤 2442015201503608	
9	李新发	水利水电工程	粤 2442015201503608	
10	王汉林	建筑工程	粤 2442019202000097	
11	朱泠泠	市政公用工程	粤 2442019202000278	
12	李志发	建筑工程	粤 2442020202110820	
13	李志发	市政公用工程	粤 2442020202110820	
14	杨绍雷	建筑工程	粤 2442020202112432	
15	杨绍雷	市政公用工程	粤 2442020202112432	
16	潘立芳	建筑工程	粤 2442020202116215	
17	廖欢	市政公用工程	粤 2442021202121583	
18	杜红	机电工程	粤 2442021202121696	
19	罗刚	建筑工程	粤 2442021202121897	
20	刘妙金	市政公用工程	粤 2442021202125675	
21	王停	水利水电工程	粤 2442021202130469	

22	林毓升	建筑工程	粤 2442021202202369	
23	钟永春	建筑工程	粤 2442022202218943	
24	康华昇	建筑工程	粤 2442022202221623	
25	庄耿豪	市政公用工程	粤 2442024202411251	
26	李洪钊	市政公用工程	粤 2442024202505317	
27	王开俊	机电工程	粤 1112016201746190	
28	王开俊	建筑工程	粤 1112016201746190	
29	钟艳杰	建筑工程	粤 1112018202107303	
30	康艳飞	机电工程	粤 1112022202304912	
31	蔡建川	建筑工程	粤 1322017201801149	
32	周泷炜	市政公用工程	粤 1332016201747660	
33	段君才	建筑工程	粤 1342010201411213	
34	段君才	市政公用工程	粤 1342010201411213	
35	段君才	水利水电工程	粤 1342010201411213	
36	李宏艳	建筑工程	粤 1362007200903316	
37	王文峰	建筑工程	粤 1372022202303439	
38	李彩虹	建筑工程	粤 1412007200802213	
39	张朋义	建筑工程	粤 1412014201519085	
40	邹天山	机电工程	粤 1442006200804440	
41	刘兴华	建筑工程	粤 1442006200805285	
42	张寥	机电工程	粤 1442006200811565	
43	张寥	建筑工程	粤 1442006200811565	
44	温日平	建筑工程	粤 1442006201015571	
45	代远山	机电工程	粤 1442011201118652	
46	陈日亮	机电工程	粤 1442013201424753	
47	陈日亮	建筑工程	粤 1442013201424753	
48	陈海龙	机电工程	粤 1442013201527608	
49	陈海龙	建筑工程	粤 1442013201527608	

50	文香平	市政公用工程	粤 1442015201529908	
51	喻强军	机电工程	粤 1442015201530221	
52	张甲讯	建筑工程	粤 1442015201632791	
53	张甲讯	市政公用工程	粤 1442015201632791	
54	马昌浩	机电工程	粤 1442015201633045	
55	杨厚安	建筑工程	粤 1442015201637132	
56	郑兰兰	机电工程	粤 1442016201635169	
57	雷龙平	机电工程	粤 1442016201739382	
58	宋军军	建筑工程	粤 1442017201848138	
59	卫泳岐	机电工程	粤 1442018201902566	
60	卫泳岐	建筑工程	粤 1442018201902566	
61	卫泳岐	市政公用工程	粤 1442018201902566	
62	王停	机电工程	粤 1442019202002050	
63	王停	建筑工程	粤 1442019202002050	
64	王停	市政公用工程	粤 1442019202002050	
65	尹菊红	建筑工程	粤 1442019202005841	
66	庄家勇	建筑工程	粤 1442021202202148	
67	庄家勇	市政公用工程	粤 1442021202202148	
68	庄智丰	建筑工程	粤 1442021202205983	
69	张永艳	建筑工程	粤 1442022202301263	
70	张永艳	市政公用工程	粤 1442022202301263	
71	廖欢	建筑工程	粤 1442022202301702	
72	林德斌	建筑工程	粤 1442022202302528	
73	徐强	市政公用工程	粤 1442022202303917	
74	徐荣斌	机电工程	粤 1442022202309742	
75	江玟	建筑工程	粤 1442023202400128	
76	柯颖慧	建筑工程	粤 1442023202401002	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗茗苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

14	李康林	440106197*****59	二级注册建造师	粤2442006200802218	建筑工程
15	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	建筑工程

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	市政公用工程
17	柯颖锋	440803197*****1X	二级注册建造师	粤2442010201102057	建筑工程
18	卫泳岐	142625198*****38	二级注册建造师	粤2442013201305165	机电工程
19	余晨晨	360430198*****34	二级注册建造师	粤2442014201506652	建筑工程
20	贺武星	429001199*****19	二级注册建造师	粤2442015201503607	建筑工程
21	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	建筑工程
22	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	水利水电工程
23	王汉林	440184199*****36	二级注册建造师	粤2442019202000097	建筑工程
24	朱冷冷	411527199*****23	二级注册建造师	粤2442019202000278	市政公用工程
25	李志发	440233199*****58	二级注册建造师	粤2442020202110820	建筑工程
26	李志发	440233199*****58	二级注册建造师	粤2442020202110820	市政公用工程
27	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师	粤2442020202112432	建筑工程
28	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师	粤2442020202112432	市政公用工程
29	潘立芳	430903198*****25	二级注册建造师	粤2442020202116215	建筑工程
30	廖欢	360730198*****14	二级注册建造师	粤2442021202121583	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	杜红	511325199*****2X			二级注册建造师		粤2442021202121696	机电工程
32	罗刚	511323198*****71			二级注册建造师		粤2442021202121897	建筑工程
33	刘炒金	445122199*****24			二级注册建造师		粤2442021202125675	市政公用工程
34	王停	430104197*****1X			二级注册建造师		粤2442021202130469	水利水电工程
35	林毓升	441581199*****71			二级注册建造师		粤2442021202202369	建筑工程
36	钟永春	360732199*****11			二级注册建造师		粤2442022202218943	建筑工程
37	康华昇	440301199*****12			二级注册建造师		粤2442022202221623	建筑工程
38	庄耿豪	440582200*****91			二级注册建造师		粤2442024202411251	市政公用工程
39	李洪钊	440981199*****93			二级注册建造师		粤2442024202505317	市政公用工程
40	王开俊	342625197*****32			一级注册建造师		粤1112016201746190	机电工程
41	王开俊	342625197*****32			一级注册建造师		粤1112016201746190	建筑工程
42	钟艳杰	110221198*****1X			一级注册建造师		粤1112018202107303	建筑工程
43	康艳飞	410527198*****34			一级注册建造师		粤1112022202304912	机电工程
44	蔡建川	320724198*****17			一级注册建造师		粤1322017201801149	建筑工程
45	周泷玮	339005198*****10			一级注册建造师		粤1332016201747660	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	段君才	140102197*****73			一级注册建造师		粤1342010201411213	建筑工程
47	段君才	140102197*****73			一级注册建造师		粤1342010201411213	市政公用工程
48	段君才	140102197*****73			一级注册建造师		粤1342010201411213	水利水电工程
49	李宏艳	360403196*****17			一级注册建造师		粤1362007200903316	建筑工程
50	王文峰	372929198*****58			一级注册建造师		粤1372022202303439	建筑工程
51	李彩虹	410221197*****14			一级注册建造师		粤1412007200802213	建筑工程
52	张朋义	410521198*****11			一级注册建造师		粤1412014201519085	建筑工程
53	邹天山	220104196*****72			一级注册建造师		粤1442006200804440	机电工程
54	刘兴华	612102197*****19			一级注册建造师		粤1442006200805285	建筑工程
55	张廖	440683197*****10			一级注册建造师		粤1442006200811565	机电工程
56	张廖	440683197*****10			一级注册建造师		粤1442006200811565	建筑工程
57	温日平	441900196*****73			一级注册建造师		粤1442006201015571	建筑工程
58	代远山	420802197*****16			一级注册建造师		粤1442011201118652	机电工程
59	陈日亮	440803197*****30			一级注册建造师		粤1442013201424753	机电工程
60	陈日亮	440803197*****30			一级注册建造师		粤1442013201424753	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	陈海龙	450521198*****10						
62	陈海龙	450521198*****10						
63	文香平	430424198*****2X						
64	喻强军	421302198*****15						
65	张甲讯	411302198*****38						
66	张甲讯	411302198*****38						
67	马昌浩	430502197*****1X						
68	杨厚安	430111198*****15						
69	郑兰兰	420982198*****62						
70	雷龙平	360122197*****19						
71	宋军军	362422198*****16						
72	卫泳岐	142625198*****38						
73	卫泳岐	142625198*****38						
74	卫泳岐	142625198*****38						
75	王停	430104197*****1X						

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	王停	430104197*****1X						
77	王停	430104197*****1X						
78	尹菊红	430422198*****13						
79	庄家勇	440513199*****34						
80	庄家勇	440513199*****34						
81	庄智丰	445222199*****11						
82	张永艳	152321199*****21						
83	张永艳	152321199*****21						
84	廖欢	360730198*****14						
85	林德斌	440582199*****16						
86	徐强	421125199*****30						
87	徐荣斌	450521198*****58						
88	江玟	421126199*****20						
89	柯颖慧	440523198*****26						

2、中级或以上工程师

企业中级或以上工程师人数				人数： <u>66</u> 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	陈德才	机电工程	GX12021018061	
2	贺文涛	自动化工程	1097805	
3	柯颖锋	建筑装饰施工工程	粤高职证字第 1600101105964 号	
4	兰敬军	水利水电工程	B09111043	
5	李朝阳	电气工程	粤高职证字第 402001100231 号	
6	李贵丽	风景园林工程	粤高职证字第 1500101101292 号	
7	李静韬	建筑工程	0249584	
8	李康林	建筑施工工程	粤高职证字 1600101003121 号	
9	梁鹏飞	机电工程	B131910975	
10	马昌浩	绿色建筑工程	2103001053963	
11	莫生平	电力系统及自动化	11712645	
12	牛晓楠	林业工程	粤高职证字 1700101013922 号	
13	司立阳	建筑结构设计	粤高职证字第 1500101227582 号	
14	王宏伟	暖通空调工程	A941210722	
15	王武烈	建筑装饰工程	粤高职证字第 1500101101008 号	
16	温日平	建筑装饰施工工程	2203001082178	
17	徐翠媚	建筑装饰施工工程	粤高职证字第	

			1300101085465 号	
18	张锦峰	建筑装饰施工工程	1903001024629	
19	曹可可	电力系统及其自动化	B08171010000000369	
20	陈立新	市政路桥施工工程	2016003005855	
21	陈梦滢	建筑装饰施工工程师	粤中职证字第 1703003001878 号	
22	陈苏妹	建筑装饰施工工程师	粤中职证字第 1703003002013 号	
23	陈万略	建筑材料工程师	粤中职证字第 1803003010001 号	
24	陈旭平	电力工程管理	1906003008532	
25	成岑	机械工程师	闽 Z209-13303	
26	代远山	建筑装饰施工工程师	粤中职证字第 1500102269279 号	
27	何惠丽	建筑装饰施工	2003003047705	
28	黄南娇	风景园林工程师	粤中职证字第 1703003001162 号	
29	柯颖慧	绿色建筑	2003003043006	
30	李宏艳	建筑工程	GB-119896	
31	李新发	建筑装饰施工工程师	粤中职证字第 1803003010913 号	
32	李雪冰	电气工程师	00145273	
33	李燕花	风景园林工程	3600613303943	
34	李影峰	林业工程师	粤中职证字第 1618003066715 号	
35	李正华	电力电气工程工程师	粤中职证字第 1806003004989 号	
36	廖海滨	输配电及用电工程	1513689	
37	廖欢	建筑装饰施工	2103003055990	

38	廖晓东	园林景观设计	1903003026423	
39	林建忠	机械工程师	GB-118295	
40	林健燕	建筑装饰智能化	1903003022077	
41	刘健洪	风景园林工程师	粤中职证字第 1703003002567 号	
42	刘兴华	建筑装饰工程师	2019C007791	
43	吕思胜	建筑施工工程师	粤中职证字第 0800102479891 号	
44	潘海涛	自动控制	ZGC14066564	
45	潘立芳	建筑工程	B08203010100003662	
46	彭云峰	装饰工程师	非 3600617300637	
47	邱小燕	给水排水	GB-201821524	
48	苏海威	机械设计工程师	粤中职证字第 1806063003045 号	
49	孙青	电力系统及其自动化	21706204	
50	王静	园林工程师	0013057	
51	王停	市政公用工程	B08203080100004958	
52	卫泳岐	建筑施工工程师	粤中职证字第 1703003005829 号	
53	贤静媛	电力系统及其自动化	1555544	
54	谢纯超	建筑工程师	粤中职证字第 0200102093528 号	
55	闫满静	园林工程师	KY1006011031379	
56	杨杰	工程管理	0050121073	
57	叶凯旋	建筑装饰智能化	1903003021024	
58	尹菊红	建筑工程	B08173010100000324	
59	余其彬	林业工程师	粤中职证字第 1618003066732 号	
60	喻强军	电力工程电气工程师	粤中职证字第	

			1803003013658 号	
61	袁时美	工民建	0028330	
62	钟鸣	建筑工程师	B08153010100001610	
63	邹天山	建筑工程	粤中职证字第 0102003002135 号	
64	李贵丽	计算机工程师	GB-118293	
65	温日平	给水排水施工工程师	粤中职证字第 1200102145158 号	
66	张锦峰	暖通工程	GB-119826	

高级工程师-陈德才

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021018061

姓名: 陈德才

性别: 男

身份证号: 452627198211110512



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 机电工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年02月26日

高级工程师-贺文涛

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1097805

16-19



姓名: 贺文涛
Full Name _____

身份证号: 420107198011130519
ID No. _____

管理号: W1812016213098
Administration No. _____

发证日期: 2016-3-7
Issue Date _____

专业名称: 自动化
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2015-12-15
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工程
领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办〔2016〕60号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术(武钢)
高级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

高级工程师-柯颖锋



粤高证字第1600101105964号

柯颖锋 于二〇一五年
十一月，经 深圳市经济专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑经济
高级经济师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一六年 十月 日



广东省职称证书

姓名：柯颖锋

身份证号：44080319791211071X



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师-兰敬军



高级工程师-李朝阳



粤高职称字第0402001100231 号

李朝阳 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
2004 年 02 月 25 日

高级工程师-李贵丽

	
<p>照 片</p> 	<p>李贵丽 于 二〇一四年 十月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
 <p>广东省专业技术专家委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高取证字第 1500101101292号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一五年五月二十八日</p>
	

高级工程师-李静韬

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer
who has passed the evaluation
of the evaluating comm-
ission of a technical or profes-
sional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professuibak Series 工程

专业名称
Name of Speciality 建筑

资格名称
Name Qualification 高级工程师

批文号
Approval No 冀职政办字[2015]43号

授予时间
Date of Conferment 2014年12月

工作单位
Work Unit 承德市博望建筑安装有限责任公

司



(有效)

姓名 李静韬 性别 女

出生年月 1972年12月

编号 0249584

二〇一五年三月十三日

高级工程师-李康林



粤高取证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年
12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

高级工程师-梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601120813

编号: B131910975

梁鹏飞

姓名: _____

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: _____



高级工程师-马昌浩

广东省职称证书

姓名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师-莫生平



高级工程师-牛晓楠



粤高职称字第 1700101013922 号

牛晓楠 于2016 年
12月，经 广东省林业工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 林业高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2017 年 03 月 16 日

高级工程师-司立阳



粤高职称字第 1500101227582号



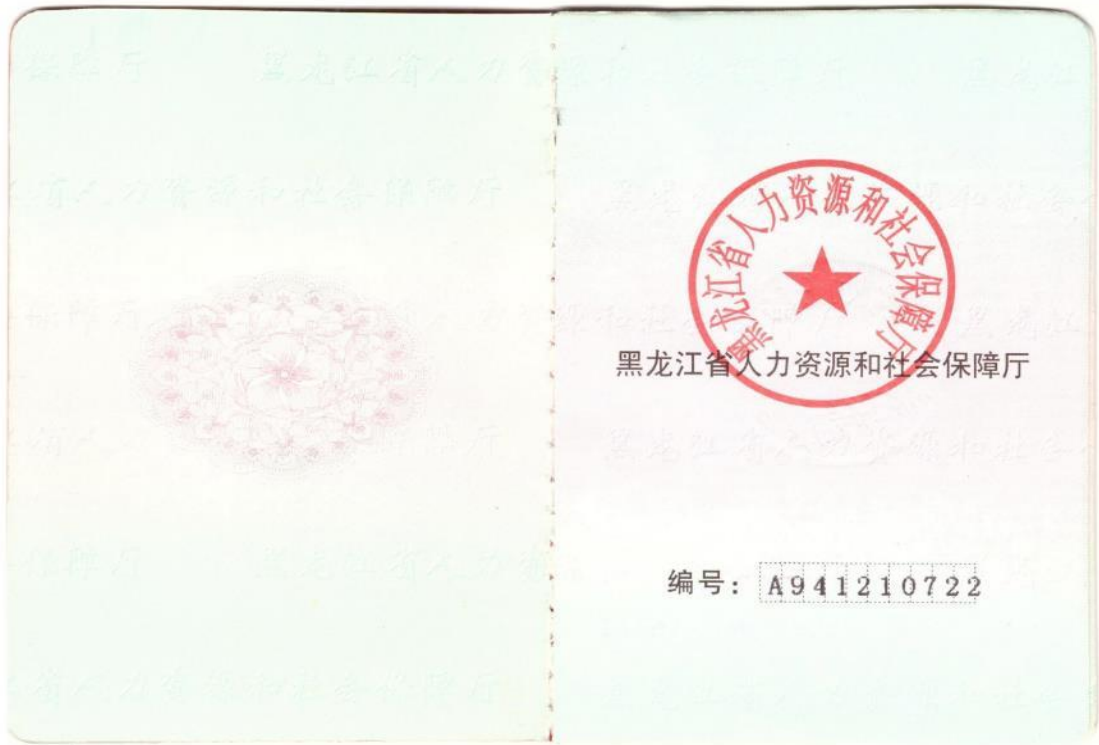
司立阳 于二〇一五年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设计高级工程师
资格。特发此证



广东省人力资源和社会保障厅
发证机关：

二〇一六年 四月 二十 日

高级工程师-王宏伟



高级工程师-王武烈

照
片



粤高取证字第 1500101101008 号

王武烈 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



高级工程师-温日平

广东省职称证书

姓名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师-徐翠媚

照
片



粤高职证字第

1300101085465

号

徐翠媚 于二〇一三 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四

四 月 十八

日

专业技术资格审批专用章

高级工程师-张锦峰

广东省职称证书

姓名：张锦峰

身份证号：421127197708080074



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-曹可可

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. **00121303**



持证人签名:

姓名: 曹可可
性别: 男
身份证号: 430381198711300458
任职资格: 工程师
专业类别: 电力系统及其自动化
批准日期: 2017年12月31日
工作单位: 长沙市轨道交通运营有限公司(长沙市人才委评)
系统编码: B08171010000000369

中级工程师-陈立新

广东省职称证书

姓名：陈立新

身份证号：44058219910426003X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005855

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-陈梦滢



中级工程师-陈苏妹

I 18



粤中取证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



中级工程师-陈万略

照
片



陈万略 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第六

评审委员会评审通过，
建筑材料
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 1803003010001号



中级工程师-陈旭平

广东省职称证书

姓名：陈旭平

身份证号：430523198508138835



职称名称：工程师

专业：电力工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：佛山市电力工程技术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1906003008532

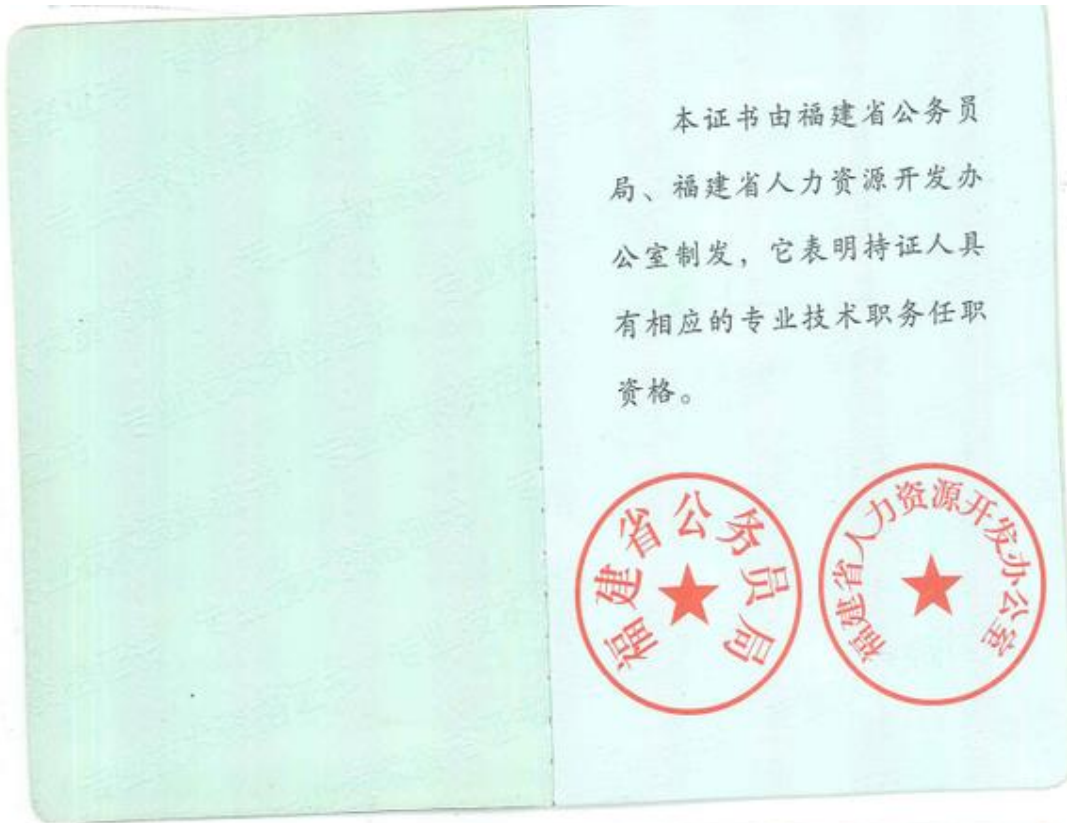
发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-成岑



	级 别：..... 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称：..... 机械
姓 名：..... 成岑	资格名称：..... 工程师
性 别：..... 男	评审组织：..... 厦门市机械冶金工程技术中级职务评审委员会
出生年月：..... 1977.07	审批部门：..... 厦门市人事局
工作单位：..... 厦门安达兴电气有限公司	批准文号：..... 厦人职改[2010]71号
证书编号：..... 闽Z209-13303	批准日期：..... 2010年12月24日

中级工程师-代远山



粤中取证字第 1500102269279 号

代远山 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



中级工程师-何惠丽

广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-黄南娇

照
片



粤中取证字第 1703003001162 号

黄南娇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



中级工程师-柯颖慧

广东省职称证书

姓名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

中级工程师-李宏艳

	出生年月: 1962年11月
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2011年12月
	批准单位: 鄂州市人社局
姓名: 李宏艳	批准文号: 鄂州人社职[2011]75号
性别: 男	评审组织: 市企业工程技术评委会
证书编号: GB-119896	
发证日期: 2011年12月	

中级工程师-李新发



中级工程师-李雪冰

编号: 00145273
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李雪冰
Name
性别 女
Sex
出生年月 1986.12
Date of Birth
工作单位
Establishment

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2014年11月
Conferment Date



中级工程师-李燕花



工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号：3600613303943

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

姓名：李燕花
身份证号：440233198410090106
资格名称：工程师
专业名称：风景园林工程
批准日期：2013年12月18日
批复文件：鹰职称办[2013]28号

签发单位盖章：



签发日期：2013年12月28日

中级工程师-李影峰



粤中取证字第1618003066715号

李影峰 2016 年

12月，经 清远市农业技
术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 林业工程师

资格。特发此证



发证单位：

2016 年 12 月 30 日

中级工程师-李正华



粤中 职证字第 1806003004989 号

李正华 于2017 年

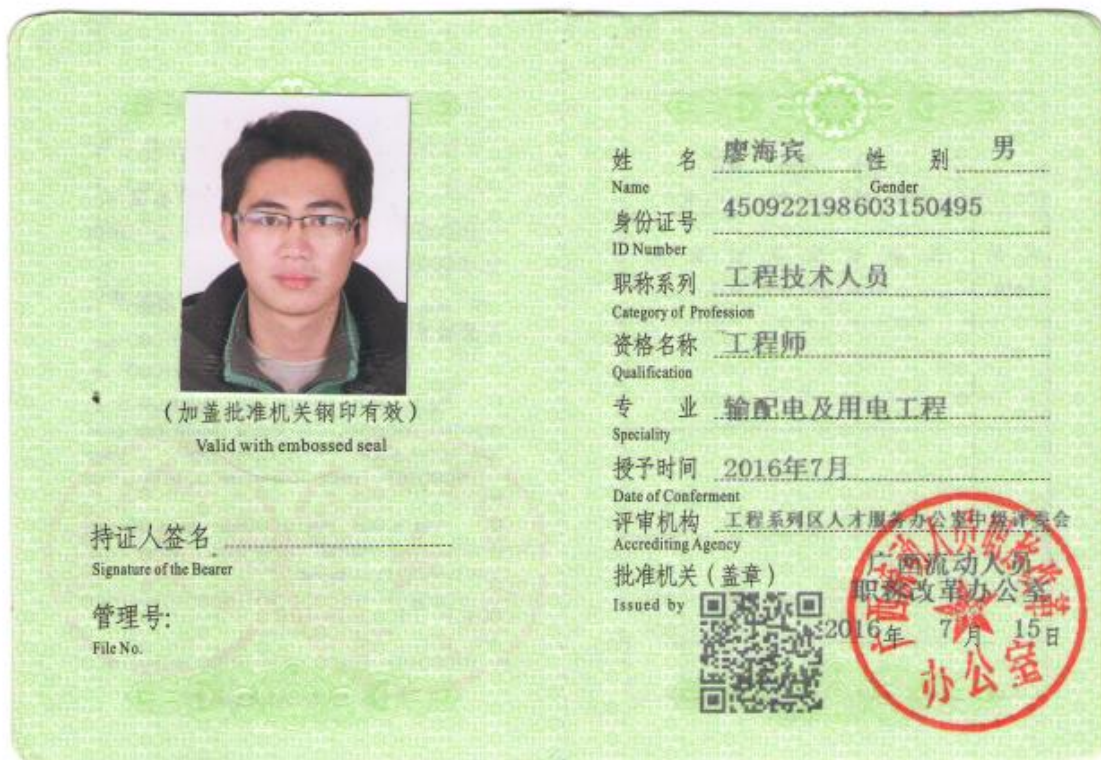
11月，经 佛山市电力工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程工程师
资格。特发此证



发证单位：
2018 年 02 月 28 日

中级工程师-廖海宾



中级工程师-廖欢

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-廖晓东

广东省职称证书

姓名：廖晓东
身份证号：360727198508243115



职称名称：工程师
专业：园林景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-林建忠

	出生年月: 1963年1月
	专业名称: 机械
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2011年7月
姓名: 林建忠	批准单位: 鄂州市人社局
性别: 男	批准文号: 鄂州人社职【2011】52号
证书编号: GB-118295	评审组织: 市企业工程技术评委会
发证日期: 2011年7月	

中级工程师-林健燕

广东省职称证书

姓名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-刘健洪



广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤中取证字第 1703003002567 号

刘健洪 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日

中级工程师-刘兴华

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:



中级工程师-吕思胜



粤中取证字第 000070479871 号

吕思胜 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局
二零零八年十二月三十一日

中级工程师-潘海涛



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 潘海涛
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年03月
Date of Birth

证书编号 ZGC14066564
Certificate No.

资格名称 工程师
Qualification

专业 自动控制
Speciality

授予时间 2018年10月21日
Date of Conferment



中级工程师-潘立芳



姓名: 潘立芳 14557

性别: 女

身份证号: 430903198511020025

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100003662

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中级工程师-彭云峰



姓名: 彭云峰

身份证号: 441523199005096036

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

批准日期: 2017年11月19日

批复文件: 鹰职称办[2017]20号

工作单位: 江西省鼎胜建筑机械租赁有限公司

非国有管理号: 非 3600617300637

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2017年11月30日

中级工程师-邱小燕

	专业名称: <u>给水排水</u> Professional Field
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
	批准时间: <u>2018年6月24日</u> Approval Date
姓名: <u>邱小燕</u> Full Name	批准单位: <u>鄂州市人社局</u> Approved by
身份证号: <u>622225197804220023</u> ID No.	批准文号: <u>鄂州人社职[2018]43号</u> Approval No.
管理号: <u>GB-201821524</u> Administration No.	评审组织: <u>鄂州市企业工程技术评审委员会</u> Evaluation Organization
发证日期: <u>2018年7月6日</u> Issue Date	

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00010684

中级工程师-苏海威



粤中取证字第 1806063003045 号

苏海威 于 2017 年
11 月，经 佛山市机械工
程师第二

评审委员会评审通过，
具备 机械设计工程师
资格。特发此证



发证单位：

2018 年 03 月 14 日

中级工程师-孙青



中级工程师-王静



持证人签名

管理号:

姓名: 王静

性别: 女

出生年月: 1988-05-07

专业名称: 园林

资格名称: 工程师

授予日期: 2016-09-23

批文号: 市人社发[2017]46号

签发单位盖章:



签发日期: 2017年 03月 23日

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审,取得相应的任职资格水平。



编号: **N^o 0013057**

中级工程师-王停



证书编号: B08203080100004958

姓名: 王停

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中级工程师-卫泳岐

照
片



广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1703003005829 号

卫泳岐 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

中级工程师-贤静媛

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 <u>贤静媛</u> 性别 <u>女</u> Name Gender
	身份证号 <u>452421198010031245</u> ID Number
职称系列 <u>工程</u> Category of Profession	资格名称 <u>工程师</u> Qualification
专业 <u>电力系统及其自动化</u> Speciality	授予时间 <u>2015.12</u> Date of Conferment
持证人签名 _____ Signature of the Bearer	评审机构 <u>工程系列广西水利厅 中级评审委员会</u> Accrediting Agency
管理号: _____ File No.	批准机关 (盖章) <u>广西壮族自治区国资委 职称改革工作领导小组</u> Issued by
	2016年12月28日

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<h3>注 意 事 项</h3> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <h3>Notice</h3> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p>
 Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region	证书编号: <u>1555544</u> No.
 Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	

中级工程师-谢纯超



粤中取证字第 040102092528 号

谢纯超 于二〇〇一年
十月，经湛江市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证

发证机关：湛江市人事局
二〇〇二年五月十日



中级工程师-闫满静



持证人签名 _____

Signature

姓名 闫满静

Full Name

性别 女

Gender

出生年月 1979年05月10日

Date of Birth

身份证号码 612525197905106128

ID No.

编号: KY100601103137

No.

专业名称 园林工程

Category

资格名称 园林工程师

Qualification

授予时间 2018年5月

Conferment Date

批准文号 渝职改办(2011)78号

Number of Approval

发证时间 2018年5月10日

Date of issue

考试证书管理部门
Authority

中级工程师-杨杰

	姓名:	杨杰
	身份证号:	420802197603020016
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2012. 11. 15
	批复文件:	抚职批字[2012]07号
工作单位:	江西省三合实业有限公司	
非国有管理号:	0050121073	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2012年11月15日

	杨杰	于二〇一七年
	十二月, 经	深圳市建筑专
照片	业中级专业技术资格第三	
	评审委员会评审通过,	
	建筑装饰施工	
	具备	工程师
	资格。特发此证	
	深圳市人力资源和社会保障局	
	发证机关:	
粤中取证字第 1803003013987 号	二〇一八年	五月十七日

中级工程师-叶凯旋

广东省职称证书

姓名：叶凯旋

身份证号：441523198408217010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021024

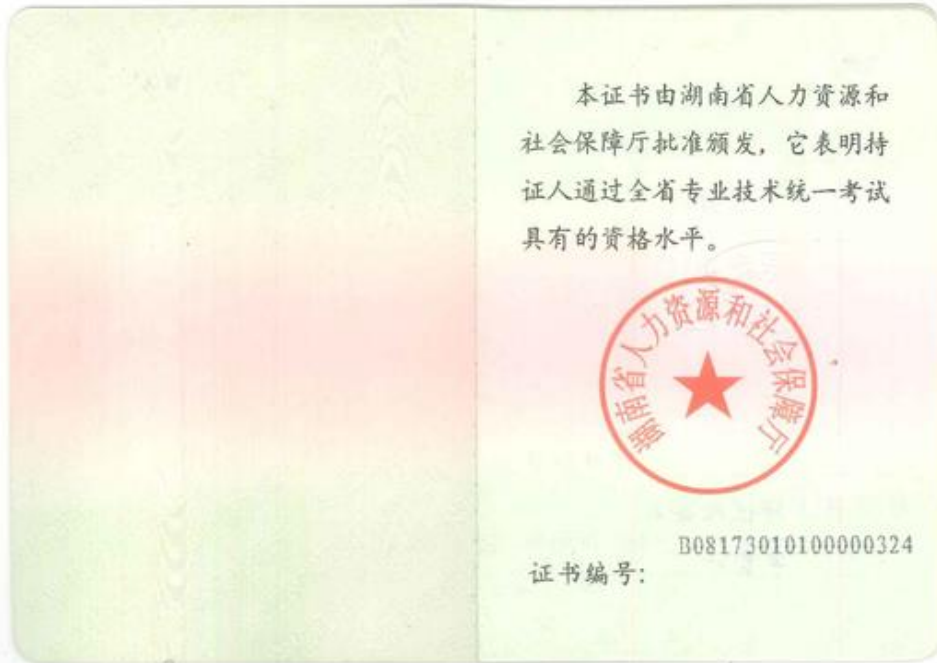
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-尹菊红



中级工程师-余其彬



粤中取证字第 1618003066732 号

余其彬 于 2016 年
12 月，经 清远市农业技
术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 林业工程师
资格。特发此证

发证单位：

2016 年 12 月 30 日



中级工程师-喻强军




中级工程师-袁时美

任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 1986.5



姓名: 袁时美

性别: 男

出生年月: 1965.9

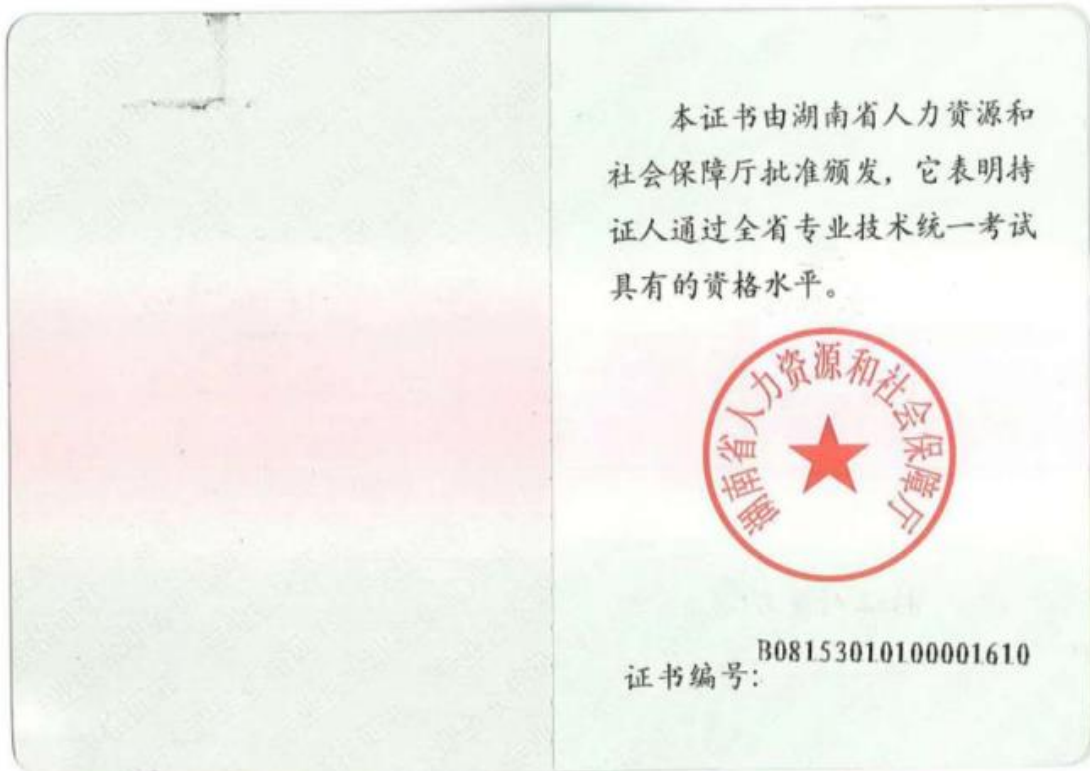
工作单位: 长沙铁道学院

中级专业技术职务
资格证书



编号: 0028330

中级工程师-钟鸣



中级工程师-邹天山



粤中取证字第 0102008002135号

邹天山 于 二〇〇一 年

十月, 经 深圳市

建筑工程技术工程师资格第

三 评审委员会评审通过,

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室

二〇〇二年三月七日

中级工程师-李贵丽



姓名: 李贵丽

性别: 女

证书编号: GB—118293

发证日期: 2011年07月

出生年月: 1978年09月

专业名称: 计算机

资格名称: 工程师

批准时间: 2011年07月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2011]52号

评审组织: 市企业工程技术评委会

中级工程师-温日平



粤中取证字第 1200102145158 号



温日平 于 二〇一一年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 给水排水施工工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年二月二十八日



中级工程师-张锦峰



姓名: 张锦峰

性别: 男

证书编号: GB-119826

发证日期: 2011年12月

出生年月: 1977年08月

专业名称: 暖通

资格名称: 工程师

批准时间: 2011年12月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2011]75号

评审组织: 市企业工程技术评委会

三、企业同类工程业绩

- 1、项目名称：深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目；合同额：880.25945万元；交（竣）工时间：2024年10月18日；
- 2、项目名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段；合同额：3975.307792万元；交（竣）工时间：2024年12月28日；
- 3、项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)；合同额：1464.567067万元；交（竣）工时间：2023年11月13日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

中标通知书

标段编号: 2310-440310-04-01-527324001001

标段名称: 深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

建设单位: 深圳市坪山区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 880.259450万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 江玫



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-21



查验码: 4368890484166587 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

工程地点：深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

发 包 人：深圳市坪山区妇幼保健院

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2023)0392号

工程规模及特征: 临时板房改扩建、临时门诊建设、8F手术室功能区改造、应急仓库功能调整改造、妇产科急诊区域改造、医疗废物暂存间改造、儿科门诊改造、儿童友好医院改造、十二楼产科病房改造、儿童康复场地装修、儿童口腔场地装修,共4310平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程、安装工程等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月23日（具体开工日期以发包人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年3月21日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行规范或行业验收标准，合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰捌拾万零贰仟伍佰玖拾肆元伍角整（¥8802594.50元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万陆仟伍佰陆拾肆元玖角整（¥236564.90元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市坪山区妇幼保健院

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403004558352824

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

邮政编码：_____

法定代表人：梅树江

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳坑梓支行

账号：777075111959

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：_____

法定代表人：王武烈

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

验收日期：2024年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区妇幼保健院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号	建筑面积	4310平方米	工程造价	
结构类型	应急仓库、住院楼改造	层数	地上： 层		
	药品库、急诊一至二层钢结构		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月2日	验收日期	2024年10月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中和建设工程有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘学华
副组长	
组员	张西政 张俊 朱勇锋 刘朝晖 江波 刘学华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘如波	坪山区妇幼保健院	项目负责人		刘如波
2	张俊	坪山区妇幼保健院			张俊
3	朱勇强	坪山区妇幼保健院			朱勇强
4	张海滨	深圳市招商局地产项目管理有限公司	总监	注册建筑师	张海滨
5	刘轶萍	深圳市和建工程咨询有限公司	设计		刘轶萍
6	江政	深圳市中深建筑设计集团有限公司	项目负责人		江政
7	刘兴军	深圳市中深建筑设计集团有限公司	工程师		刘兴军
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各单位均同意验收, 评定质量等级: 合格.



建设单位:	监理单位	施工单位	设计单位
 单位(项目负责人):  2024年10月18日	 单位(项目负责人):  2024年10月18日	 单位(项目负责人):  2024年10月18日	 单位(项目负责人):  2024年10月18日


* GD-E1-914/6 *

2、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段

中标通知书

标段编号：44030420200037011001

标段名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段

建设单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3975.307792万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：张甲讯

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-17

查验码：3650612391371256

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

【第一册】

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修

工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 11 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。项目红线内总用地面积 5653.02m²，总建筑面积为 70283m²，其中地上 48945m²，地下 21338m²；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m²，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m²，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m²。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围
为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要装修
范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要装修
范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2019〕421号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本标段范围为地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内（具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图）的精装修工程、配套机电工程（水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统），室内标识工程，对应施工 BIM 的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 26 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 03 月 25 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数：335 日历天

四、工程质量标准

工程质量：

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准；
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范；
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (4) 确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，配合总承包人争创国优奖。

安全文明施工目标：

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

环保目标：

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分(¥39753077.92元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角（¥177497.80元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分（¥2212791.34元）。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

（3）结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年02月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



发 包 人: (公章)



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区景田北路82号
中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程I标段
验收日期:	2024.12.28

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署
中建三局第二建设工程有限责任公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m ²	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光啟	黄潇泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

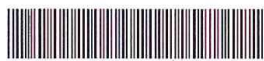


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

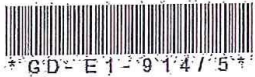


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭玉玲	福建建工署	部长	工程师	郭玉玲
2	孟振亚	福建工署	项目主任		孟振亚
3	王志吉	福建工署			王志吉
4	张华	福建工署			张华
5	王磊	中建三局二公司	项目负责人		王磊
6	茹康	上海建科工程咨询有限公司	总监		茹康
7	薛松	深圳市华和设计院股份有限公司	项目负责人		薛松
8	侯心宇	上海建科	造价工程师		侯心宇
9	姚洁	上海建科	造价工程师		姚洁
10	叶根宏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶根宏
11	钟丽霖	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽霖
12	赵文	中建三局二公司	造价员		赵文
13	张平	深圳市华和设计院股份有限公司	项目负责人		张平
14	徐翠娟	深圳中农建设集团股份有限公司	投资负责人		徐翠娟
15	曹海	深圳中农建设集团股份有限公司	库管		曹海
16	康华	中农建设集团股份有限公司	施工员		康华
17	陈松	深圳中农建设集团股份有限公司	机电工程师		陈松
18	卢海	深圳中农建设集团股份有限公司	资料员		卢海
19	冷志超	深圳市华和设计院股份有限公司	造价工程师		冷志超
20	何斌	华和设计院	设计		何斌
21	杨少明	华和设计院	设计		杨少明
22	魏明	华和设计院	设计		魏明
23					
24					
25					
26					



监理单位
 监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好</p>				
				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 王振亚 2014年12月28日	 (公章) 总监理工程师： 苏康 2014年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 张甲讯 2014年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李祥涛 2014年12月28日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

中标通知书

标段编号: 44030520220069001001

标段名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

建设单位: 深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1464.567067万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 李康林



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-12-13

查验码: 3670524633934040

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 44030520220069001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程
项目(施工)

工程地点: 南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

工程地点: 南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

核准(备案)证编号: 深南发改批(2022)246号

工程规模及特征: 该项目装修改造面积约 2100 平方米,设置功能用房包括清洁区(培训室、会议室、值班室、数据分析室、办公室、库房、设备机房等);缓冲区(更衣区、手消区);污染区(实验工作区、标本储存区、污物通道及污物洗涤高压消毒区)等。建设内容包括拆除、土建和安装。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

1、土建工程:

(1) 拆除工程: 拆除门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰等。

(2) 装饰工程: ①地面: 采用 PVC 地板、瓷砖、环氧地坪漆地面;其中综合制片室、免疫组化室、诊断室、病理档案室、诊室、办公室等采用 PVC 地板地面,机房、卫生间等采用瓷砖地面,弱电控制室、UPS 间等采用环氧地坪漆地面。②墙面: 采用无机预涂板、聚氨酯冷库板、瓷砖、无机涂料墙面,其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等采用无机预涂板墙面,试剂冷库室等采用聚氨酯冷库板墙面,卫生间、沐浴间等采用瓷砖墙面,空调机房、常温库等采用无机涂料墙面。③天棚: 采用铝板、无机预涂板顶棚;其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等采用铝板顶棚,试剂准备室、文库检测室等采用无机预涂板顶棚。

(3) 固定家具部分: 超净工作台、边台、生物安全柜、全钢角台、密集玻片柜安

装等。

(4) 结构加固工程: 对梁结构加固, 采用粘接钢板加固。

2. 安装工程:

(1) 给排水工程: 包括给水、污水、废水等系统。给水管采用不锈钢管, 污水及废水均采用聚氯乙烯-U-PVC管, 卫生洁具安装到位。

(2) 纯水工程: 包括纯水系统。采用不锈钢管。

(3) 强电工程: 包括动力照明等系统。配电箱、插座、灯具、管线等均安装到位。

(4) 弱电工程: 包括监控、综合布线、门禁、会议等系统。

(5) 通风空调工程: 包括通风、空调、空调冷冻水、净化等系统。主要安装离心式排风机、组合式恒温恒湿处理机、新风预处理机、风机盘管、风冷热泵、水处理仪、单级离心泵、离子净化装置、废气处理装置以及空气监测仪等设备。

(6) 消防工程: 包括应火灾自动报警、消防电源监控、气体灭火、电气火灾监控、防火门监控、消火栓、自动喷淋等系统。

(7) 防排烟工程: 包括防排烟等系统。

3. 其他工程 包括标识标牌、抗震支架等工程。

完成以上内容装饰装修及机电安装、机电系统调试、空气质量检测验收、配合相关科室设备预留预埋、配合政府职能部门备案、检查和验收等。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="radio"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="radio"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="radio"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="radio"/> 通风与空调 (<input checked="" type="radio"/> 通风 <input checked="" type="radio"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="radio"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="radio"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="radio"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="radio"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="radio"/> 智能建筑	(<input checked="" type="radio"/> 综合布线系统 <input checked="" type="radio"/> 信息网络系统 <input checked="" type="radio"/> 其它_设备自控系统_____);	
<input checked="" type="radio"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="radio"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="radio"/> 消防工程	<input checked="" type="radio"/> 门窗	<input checked="" type="radio"/> 防水工程	<input checked="" type="radio"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="radio"/> 通风与空调 (<input checked="" type="radio"/> 通风 <input checked="" type="radio"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="radio"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="radio"/> 智能建筑 (<input checked="" type="radio"/> 综合布线系统 <input checked="" type="radio"/> 信息网络系统 <input checked="" type="radio"/> 其它_设备自控系统_____);				
<input checked="" type="radio"/> 装饰装修 (<input checked="" type="radio"/> 抹灰 <input checked="" type="radio"/> 涂饰 <input checked="" type="radio"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="radio"/> 吊顶 <input checked="" type="radio"/> 其它_地面铺贴_____);				
<input checked="" type="radio"/> 其它: 固定家具采购及安装				

4. 其他工程

包括标识标牌、抗震支架等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 22 日（实际开工日期以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万伍仟陆佰柒拾元陆角柒分（¥ 14645670.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟叁佰陆拾元玖角柒分（¥ 227360.97 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟玖佰柒拾柒元零玖分（¥ 767977.09 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 12 月 14 日；

订立地点： 深圳市前海蛇口自贸区医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305455850255X

地址：深圳市南山区工业七路

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21606999

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳东角头支行

账号：11003780346201

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶茗茗香苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-87946988

传真：0755-82903355

电子信箱：

开户银行：光大银行深圳景田支行

账号：39050188000064939



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)
验收日期:	2022年11月17日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口自贸区医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目（施工）				
工程地点	南山区南海大道1067号科技大厦北座6层	建筑面积	2100平方米	工程造价	
结构类型	结构工程	层数	地上：7	层	
			地下：1	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2023年11月13日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位					
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、病理科

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	姚恒	病理科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
通讯、电视、专业工程	总务科	总务科、安保科、信息科、基建科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	基建科	工程师		李林
2	李林	初作科			
3	李林				
4	李林	空调			
5	李林	审计科			李林
6	李林	纪检监察科			李林
7	李林	审计	负责人		李林
8	李林	党办科			
9					
10	李林				
11	李林	总经办			李林
12					
13					
14					
15		中深装	李康林		
16					
17					
18	刘旭	众望监理	总监		刘旭
19					
20	李林	设计	设计师		
21					
22					
23	李林	暖通科			李林
24		消防			李林
25					
26					



五、工程验收结论及备注

- 1、工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
 - 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
 - 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建各方验评，施工质量符合设计及规范要求，资料齐全。
 - 4、本工程涉及安全、功能性检测或实验均合格。
 - 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为“合格”，观感“良好”。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 监理单位负责人:	总承包施工单 位: (公章) 项目负责人:	设计单位: (公章) 项目负责人:	勘察单位: (公章) 项目负责人:
2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日



四、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程；合同额：496.284174万元；交（竣）工时间：2025年10月20日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

中标通知书

标段编号： 2501-440304-04-01-167963001001

标段名称： 福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 496.284174万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 吕思胜



本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09



查验码： JY20250704866842

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

工程地点：项目建设地点位于福田区福田南路 7 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区福田南路 7 号，拟对福田区第二实验学校（皇御苑）校舍进行修缮，涉及总建筑面积 10908.24 平方米，主要内容包括：屋顶修缮、围墙修葺、防护栏杆改造、卫生间改造、体育馆及室外运动场整治等。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于屋顶修缮、围墙修葺、防护栏杆改造、卫生间改造、体育馆及室外运动场整治等。所有细目详见工程

招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长：米宽：米	□隧道工程	长：米宽：米高：米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长：米宽：米
□排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；
□建筑装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年7月10日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年8月24日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾陆万贰仟捌佰肆拾壹元柒角肆分
(¥ 4962841.74 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰伍拾叁元叁角玖分
(¥ 126253.39 元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /
(¥ / 元)；

暂列金额：

人民币（大写）伍万元整 (¥ 50000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

—FTJGZHGWT20250663

(本页无正文，为《福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程合同协议书》的签署页)

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

徐钢

法定代表人或其授权代表：

（签字）



地址：深圳市福田区深南大道1006号
深圳国际创新中心C座4楼

地址：深圳市福田区景田路茶宫
茗香苑综合楼2楼201A、B、C、D、
E、F

邮政编码：518048

邮政编码：518034

法定代表人：

法定代表人：王武烈

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：0755-82903319

传真：

传真：0755-82903355

电子信箱：

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：

开户银行：交通银行深圳宝安支行

账号：

账号：443066089013001435012

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

验收日期： 2025 年 10 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田南路7号	建筑面积	/	工程造价	4962841.74
结构类型	/		层数	地上：5层 地下：0层	
施工许可证号	2501-440304-04-01-167963				
开工日期	2025年07月29日		验收日期	2025年10月20日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2025-0837	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李幼林
副组长	张庆光、鲁志榜
组员	周军、彭传义、李正良、张翔、陈照圆、王锦洋、刘汉伟、熊伟、吕思胜、叶国局、刘兴华、黄楚锟、王汉林、李志发、苏伟明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李幼林	周军、张翔、吕思胜、叶国局、刘兴华、王汉林
建筑设备安装工程	张庆光	李正良、熊伟、陈照圆、王锦洋、刘汉伟、黄楚锟
工程质控资料	鲁志榜	彭传义、李志发、苏伟明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	___ 14 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 14 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 14 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 14 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 14 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	验收合格	___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	___ 9 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 9 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 9 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 9 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	验收合格	___ 9 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 9 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 9 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 9 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	验收合格	___ 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 3 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名










GD-D1-613/6 0 0 1

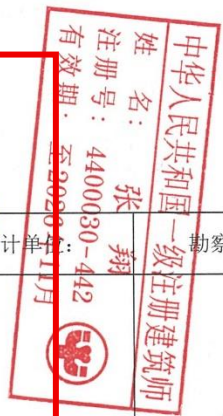
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李幼林	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	/	
2	张庆光	深圳市福田区建筑工务署	电气	/	
3	鲁志榜	深圳市福田区建筑工务署	资料	/	
4	周军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	建筑工程中级	
5	彭传义	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理工程师	建筑工程中级	
6	李正良	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理工程师	机电安装中级	
7	张翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
8	陈照圆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水	工程师	
9	王锦洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气	工程师	
10	刘汉伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化	高级工程师	
11	熊伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	工程师	
12	吕思胜	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
13	叶国局	深圳市中深装建设集团有限公司	生产经理	/	
14	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	黄楚锬	深圳市中深装建设集团有限公司	质量员	/	
16	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员	工程师	
17	李志发	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员	/	
18	苏伟明	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员	/	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

已完成涉及图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为一般。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 			
2025年10月20日	2025年10月20日	2025年10月20日	2025年10月20日	2025年10月20日			




姓名: 张翔
注册号: 4400030-442
有效期至: 2028年11月
中华人民共和国一级注册建筑师

五、企业履约评价情况

- 1、工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市前海蛇口自贸区医院；履约评价时间：2024年8月20日；
- 2、工程名称：深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市人民医院；履约评价时间：2023年5月17日；
- 3、工程名称：深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市坪山区妇幼保健院；履约评价时间：2024年11月28日；
- 4、工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目；履约评价等级：优秀；履约评价单位：华中科技大学同济医学院附属梨园医院；履约评价时间：2024年6月13日；
- 5、工程名称：深圳市人民医院新生儿科重新选址工程；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市人民医院；履约评价时间：2023年2月8日；


注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

履约评价表

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)工程	工程地址	深圳市南山区南海大道1067号科技大厦北座6层		
业主名称	深圳市前海蛇口自贸区医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年2月15日	竣工时间	2023年11月13日		
工程造价	14645670.67元	项目负责人	李康林		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市前海蛇口自贸区医院  日期：2024年8月20日					



履约评价表

工程名称	深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目	工程地址	深圳市罗湖区东门北路1017号		
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023.2.4	竣工时间	2023.5.5		
工程造价	7268862.51元	项目负责人	王汉林		
具体情况说明：					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市人民医院 					
日期：2023年5月17日					


履约评价表

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	工程地址	深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号		
业主名称	深圳市坪山区妇幼保健院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2024年1月	竣工时间	2024年10月		
工程造价	8802594.5元	项目负责人	江玫		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市坪山区妇幼保健院					
日期：2024年11月28日					

☑履约评价表

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号		
业主名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022 年 8 月 2 日	竣工时间	2023 年 6 月 8 日		
工程造价	29,149,460.99 元	项目负责人	杨杰		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院 日期：2024年6月13日					

履约评价表

工程名称	深圳市人民医院新生儿科重新选址工程	工程地址	深圳市罗湖区东门北路1017号		
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022. 4. 7	竣工时间	2022. 6. 14		
工程造价	6281034. 27 元	项目负责人	李康林		
具体情况说明：					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市人民医院  日期：2023年2月8日					

六、企业信誉（投标人自行提供证明材料）

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

深圳市中深装建设集团有限公司 存续

曾用名 小微企业 高新技术企业 司法案件

科创分: 88分 优秀 报告 监控

18万+ | 2026-04-19更新 点击更新企业数据

统一社会信用代码: 91440300682036851P
法定代表人: **王武烈** 关联企业 8
注册资本: 10,000万人民币
成立日期: 2008-12-10

电话: 0755-82942389 同电话企业 26 更多 5
邮箱: 417284962@qq.com 更多 6
网址: www.szszs.com 更多 2 公众号 1
地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F 附近企业 更多 8
(仅限办公)

简介: 深圳市中深装建设集团有限公司是一家专注于建筑装饰装修设计及施工的综合型企业,业务涵盖建筑幕墙、机电安装、园林绿化及医疗工程等领域。公司持有建筑装饰装饰工... 展开

企业集团: 深圳市中深投...
全部企业 17 核心企业 3

财产线索
线索 999+ 预估价值 87亿元

招投标
招投标 999+

司法案件
涉及案件 65

产业链图谱 NEW
关联产业 5

动态 2026-05-11 新增招投标: 登良东地块 (T107-0097宗地) 致湾大厦园林景观工程中标结果公示 查看动态 发票抬头 数据纠错 关注

天眼风险

自身风险	周边风险	历史风险	预警提醒	分析	深度风险分析	债务/债权	涉诉关系	竞争风险	合作风险分析	经营纠纷提示
122	11	18	143		140	1	61	302	1	0

热点新闻: 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工 (二标段) (二次) 4天前 查看更多

基本信息 206 **法律诉讼 104** 经营风险 2 经营信息 999+ 公司发展 104 知识产权 130 行业信息 281 VIP 历史信息 70

司法案件 65 开庭公告 74 裁判文书 8 法院公告 11 限制消费令 0 限制出境 0 终本案件 0 失信被执行人 0 被执行人 0 股权冻结 0 送达公告 0

立案信息 9 破产案件 0 司法拍卖 0 询价评估 0 财产悬赏公告 0 诉前调解 2

司法案件 VIP 天眼查

图表分析 【身份为被告】: 案件数量 48 73.85%, 案件金额 809.15万元 37.83% 更多内容... 展开图表

2026年(6个)

司法案件 6

身份不限

案件类型

案由不限

更多筛选 1

Q 点击进行搜索

导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	深圳市中深装建设集团有限公司与上海华大医学检验所有限公司, 上海华大基因科技有限公司等相关建设工程施工合同纠纷 民事案件	2026-06-15	民事一审	原告	(2026)沪0115民初23870号	上海市浦东新区人民法院	-
2	麦某与深圳市中深装建设集团有限公司相关合同纠纷 民事案件	2026-05-11	民事一审	被告	(2025)粤0304民初58222号	深圳市福田区人民法院	-
3	谭某与深圳市中深装建设集团有限公司, 通标标准技术服务深圳分公司等相关建设工程施工合同纠纷 民事案件	2026-03-30	民事一审	被告	(2025)粤0307民初35276号	深圳市龙岗区人民法院	-
4	深圳市中深装建设集团有限公司与湛江开发区荣发房地产开发有限公司, 荣盛建设工程有限公司相关建设工程施工合同纠纷 民事案件 执行案件	2023-05-29	民事一审	原告	(2023)粤0891民初1567号	湛江经济技术开发区人民法院	3,543,331.00
		2026-03-06	首次执行	-	(2025)粤0891执389号	湛江经济技术开发区人民法院	
5	管某与深圳市中深装建设集团有限公司, 高某相关建设工程分包合同纠纷 民事案件	2026-03-03	民事二审	被上诉人	(2026)沪01民终2615号	上海市第一中级人民法院	-
6	上海海声消防工程技术有限公司与深圳市中深装建设集团有限公司相关建设工程施工合同纠纷 民事案件	2026-01-16	民事一审	被告	(2025)沪0115民初135095号	上海市浦东新区人民法院	-

2025年(10个)

司法案件 10								身份不限	案件类型	案由不限	更多筛选 1	Q 点击进行搜索	导出
序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)						
1	上海川勤建筑工程有限公司与深圳市中深装建设集团有限公司相关建设工程合同纠纷 民事案件	2025-12-30	民事一审	被告	(2025)沪0115民初117703号	上海市浦东新区人民法院	-						
2	南昌市泰龙建材有限公司与徐某, 深圳市中深装建设集团有限公司相关案件 民事案件 执行案件	2023-08-25	民事一审	被告	(2023)赣0104民初3645号	南昌市青云谱区人民法院	33,858.00						
		2025-12-16	首次执行	-	(2025)赣0104执2425号	南昌市青云谱区人民法院							
3	深圳市中深装建设集团有限公司与上海秉坊建筑劳务工程有限公司相关建设工程分包合同纠纷 民事案件	2025-12-03	民事一审	原告	(2025)沪0115民初104406号	上海市浦东新区人民法院	-						
4	南方智水科技有限公司与深圳市中深装建设集团有限公司相关合同纠纷 民事案件	2025-07-30	民事一审	被告	(2024)浙0113民初8175号	杭州市临平区人民法院	-						
5	深圳市中深装建设集团有限公司与西湖大学相关建设工程施工合同纠纷 民事案件	2025-06-18	民事一审	原告	(2025)浙0106民初6581号	杭州市西湖区人民法院	-						
6	深圳市中深装建设集团有限公司与武汉东湖综保区保税展示交易有限公司相关装饰装修合同纠纷 民事案件	2025-03-28	民事一审	原告	(2025)鄂0106民初6220号	武汉市武昌区人民法院	-						
7	司某1与司某2相关建设工程分包合同纠纷 民事案件	2024-09-18	民事管辖	-	(2024)沪0117民初20032号	上海市松江区人民法院	1,619,531.00						
		2025-03-28	民事一审	被告	(2024)沪0117民初20032号	上海市松江区人民法院							
8	深圳中润建材有限公司与深圳市中深装建设集团有限公司, 深圳鼎焱建设工程有限公司相关买卖合同纠纷 民事案件	2023-06-26	民事一审	被告	(2023)粤0304民初22913号	广东省深圳市中级人民法院	-						
		2025-03-28	民事二审	被上诉人	(2024)粤03民终23867号	广东省深圳市中级人民法院							
9	广东省深圳市南山区滨海之窗花园第六届业主委员会, 深圳市金地物业管理有限公司滨海之窗花园管理处与深圳市中深装建设集团有限公司相关建设工程施工合同纠纷 民事案件	2025-03-06	民事一审	被告	(2025)粤0305民初68号	深圳市南山区人民法院	-						
10	杭州临安图铭网络科技有限公司与深圳市中深装建设集团有限公司相关买卖合同纠纷 民事案件	2025-03-04	民事一审	被告	(2025)浙0112民初1264号	杭州市临安区人民法院	-						

2024年(12个)

司法案件 12

身份不限 - 案件类型 - 案由不限 - 更多筛选 1 - 点击进行搜索 导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	深圳市中深装建设集团有限公司与管某, 高某相关建设工程分包合同纠纷 民事案件	2024-11-28	民事一审	原告	(2024)沪0115民初86990号	上海市浦东新区人民法院	-
2	广东兴发铝业有限公司与张某, 深圳市中深装建设集团有限公司相关买卖合同纠纷 民事案件	2024-09-29	民事一审	被告	(2024)粤0304民初15653号	深圳市福田区人民法院	-
3	朱某与深圳市中深装建设集团有限公司, 鲁某相关买卖合同纠纷 民事案件	2024-07-22	民事一审	被告	(2024)鄂0504民初668号	宜昌市点军区人民法院	-
4	深圳市中深装建设集团有限公司与西湖大学相关建设工程施工合同纠纷 其他案件	2024-07-09	诉前调解	其他当事人	(2024)浙0106民诉前调6771号	杭州市西湖区人民法院	-
5	深圳市中深装建设集团有限公司与上海斐祥实业有限公司, 吴某相关买卖合同纠纷 其他案件	2024-07-04	诉前调解	其他当事人	(2023)粤0304民诉前调80002号	深圳市福田区人民法院	-
6	深圳市中深装建设集团有限公司, 鼎盛房地产发展股份有限公司与厦门闽吴隆贸易有限公司, 厦门鸿远东商贸有限公司等相关票据追索权纠纷 民事案件	2024-06-21	民事二审	上诉人	(2024)闽01民终3059号	福建省福州市中级人民法院	-
7	南通大帅装饰工程有限公司与山东颐和房地产有限公司, 山东颐和房地产有限公司滨海分公司等相关装饰装修合同纠纷 民事案件	2024-06-07	民事一审	被告	(2024)鲁1083民初223号	乳山市人民法院	-
8	曾某与佛山市顺德区实德投资有限公司, 杨某等相关建设工程分包合同纠纷 民事案件 执行案件	2023-08-16	民事一审	被告	(2023)粤0606民初18993号	佛山市顺德区人民法院	559,619.00
		2024-04-19	首次执行	-	(2024)粤0606执4275号	佛山市顺德区人民法院	
9	叶某与宋某, 深圳市中深装建设集团有限公司等相关提供劳务者受害责任纠纷 民事案件	2024-04-09	民事一审	被告	(2023)粤0305民初13367号	深圳市南山区人民法院	-
10	深圳市中深装建设集团有限公司与惠州市隆盛达木业有限公司, 林某相关案件 民事案件 执行案件	2023-10-27	民事一审	原告	(2023)粤0304民初8470号	广东省深圳市中级人民法院	58,598.76
		2024-03-28	首次执行	-	(2024)粤0304执8634号	深圳市福田区人民法院	

司法案件 12

身份不限 - 案件类型 - 案由不限 - 更多筛选 1 - 点击进行搜索 导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
11	深圳市中深装建设集团有限公司与宋某相关劳动合同纠纷 民事案件	2024-03-27	民事一审	原告	(2022)粤1621民初2987号	紫金县人民法院	-
12	莆田市正浦实业有限公司与厦门闽吴隆贸易有限公司, 厦门鸿远东商贸有限公司等相关票据追索权纠纷 民事案件	2024-02-26	民事一审	被告	(2023)闽0102民初12187号	福州市鼓楼区人民法院	-

2023年(22个)

司法案件 22

身份不限 案件类型 案由不限 更多筛选 1 点击进行检索 导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	深圳市中深装建设集团有限公司与阳江市绿浩房地产开发有限公司相关合同纠纷 民事案件	2023-12-05	民事一审	原告	(2023) 粤1702民初9777号	阳江市江城区人民法院	-
2	云南城投众和建设集团有限公司与云南天泉房地产开发有限公司, 深圳市中深装建设集团有限公司相关建设工程分包合同纠纷 民事案件	2023-11-29	民事二审	被上诉人 [驳回对方上诉]	(2023) 云01民终20691号	云南省昆明市中级人民法院	-
3	临清市松林镇秀梅冷乳管加工处与山东鑫之具商贸有限公司, 深圳市中深装建设集团有限公司相关票据追索权纠纷 民事案件	2023-11-07	民事一审	被告	(2023) 鲁0104民初14117号	济南市槐荫区人民法院	-
4	周某与深圳中深装建设集团有限公司, 鲁某相关劳务合同纠纷 民事案件 执行案件	2023-05-09	民事一审	-	(2023) 皖0181民初3475号	巢湖市人民法院	65,878.00
		2023-09-07	首次执行	-	(2023) 皖0181执3939号	巢湖市人民法院	
5	广州市超越建筑节能工程有限公司与广州市花都区卫生健康局, 梁某等相关建设工程分包合同纠纷 民事案件 执行案件	2023-03-17	民事一审	被告	(2023) 粤0114民初926号	广州市花都区人民法院	40,925.00
		2023-08-03	首次执行	-	(2023) 粤0114执8643号	广州市花都区人民法院	
6	佛山市瀚天制冷机电工程有限公司与杨某, 深圳市中深装建设集团有限公司相关装饰装修合同纠纷 民事案件 执行案件	2022-11-01	民事一审	被告	(2022) 粤0606民初29470号	佛山市顺德区人民法院	329,515.00
		2023-07-26	首次执行	-	(2023) 粤0606执4609号 (2023) 粤0606执6437号	佛山市顺德区人民法院	
7	深圳市南极照明工程有限公司与深圳市中深装建设集团有限公司相关采购合同纠纷 执行案件	2023-07-25	首次执行	被执行人	(2023) 粤0304执22887号之一	深圳市福田区人民法院	-
8	吴某与中建三局第二建设工程有限责任公司, 刘某等相关案件 民事案件	2023-07-21	民事一审	被告	(2023) 粤0304民初30823号	广东省深圳市中级人民法院	-
9	荣盛房地产发展股份有限公司相关票据追索权纠纷 民事案件 执行案件	2023-02-20	民事一审	被告	(2022) 鲁0104民初10441号	济南市槐荫区人民法院	403,700.00
		2023-07-05	首次执行	-	(2023) 鲁0104执3922号	济南市槐荫区人民法院	
10	厦门正浦科技有限公司与荣盛房地产发展股份有限公司相关票据追索权纠纷 民事案件	2023-06-29	民事一审	被告	(2022) 冀1091民初2475号	廊坊市经济技术开发区人民法院	-

司法案件 22

身份不限

案件类型

案由不限

更多筛选 1

Q 点击进行搜索

导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
11	李某与深圳市中深装建设集团有限公司相关提供劳务者受害责任纠纷 民事案件	2023-06-21	民事一审	被告	(2023) 粤0402民初2530号	珠海市香州区人民法院	-
12	广东绿堡建材科技有限公司与彭某, 深圳市中深装建设集团有限公司相关买卖合同纠纷 民事案件	2023-05-29	民事一审	被告 (原告撤诉)	(2023) 粤0605民初10056号	佛山市南海区人民法院	-
13	韩某与深圳市中深装建设集团有限公司, 鲁某相关劳动合同纠纷 民事案件	2023-05-26	民事一审	被告	(2023) 皖0181民初3101号	巢湖市人民法院	-
14	厦门正浦科技有限公司与厦门闽奥隆贸易有限公司, 厦门鸿远东商贸有限公司等相关票据追索权纠纷 其他案件 全部同系列案件 2	2023-04-25	其他	被告	-	廊坊市经济技术开发区人民法院	-
15	广州凌德工程有限公司与广州市花都区卫生健康局, 梁某等相关建设工程施工合同纠纷 民事案件	2023-04-18	民事一审	被告	(2023) 粤0114民初3067号	广州市花都区人民法院	-
16	深圳市中深装建设集团有限公司与威海国盛润木业有限公司相关建设工程施工合同纠纷 民事案件	2023-04-12	民事一审	原告	(2023) 鲁1091民初594号	威海火炬高技术产业开发区人民法院	-
17	叶某与深圳市中深装建设集团有限公司, 鲁某相关劳动合同纠纷 民事案件 执行案件	2022-11-14	民事一审	被告	(2022) 皖0181民初7927号	巢湖市人民法院	45,695.00
		2023-04-12	首次执行	-	(2023) 皖0181执1572号	巢湖市人民法院	
18	深圳市中深装建设集团有限公司与叶某, 鲁某相关劳动合同纠纷 民事案件	2023-03-15	民事二审	上诉人	(2023) 皖01民终2894号	安徽省合肥市中级人民法院	-
19	深圳市超源建设科技集团有限公司与叶某, 彭某等相关劳动争议 民事案件	2023-02-16	民事一审	被告	(2022) 粤0304民初8974号	深圳市福田区人民法院	-
20	鄞城县华东种鸡场与唐山宏实科技有限公司, 唐山市福达混凝土有限公司等相关票据追索权纠纷 民事案件	2023-02-15	民事一审	被告 (原告撤诉)	(2022) 鲁1725民初6375号之二	鄞县人民法院	-

司法案件 22

身份不限

案件类型

案由不限

更多筛选 1

Q 点击进行搜索

导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
21	广东利克顿金属科技有限公司与深圳市中深装建设集团有限公司, 陈某相关定作合同纠纷 民事案件	2023-01-28	民事一审	被告	(2023) 粤0605民初3017号	佛山市南海区人民法院	2,187,768.00
		2023-01-31	诉中财产保全	被申请人 [同意保全]	(2023) 粤0605民初3017号	佛山市南海区人民法院	