

标段编号： 2604-440304-04-01-191431001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项

目



投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市维庆建设集团有限公司

日期： 2026年05月18日

一、企业基础情况

(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
合同名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市维庆建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单 位盖章	单位（公章）：  深圳市维庆建设集团有限公司 时间：2026 年 05 月 18 日
投标单 位法定 代表人 签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）  时间：2026 年 05 月 18 日

(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市维庆建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市维庆建设集团有限公司 时间：2026 年 05 月 18 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 05 月 18 日

(三) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91442000MAA4J75464（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：叶志军，441523197412136817（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市维庆建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2026年05月18日

(四) 企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为其他有限责任公司。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市维庆建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年05月18日

二、专业技术人员规模

企业二级或以上注册建造师人数				人数：3人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	单丹	建筑工程	粤 1442022202307906	一级注册建造师
2	黄晓忠	建筑工程	粤 1442017201850471	一级注册建造师
3	陈浩	建筑工程	粤 1442006200812003	一级注册建造师

(1) 投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图

1、建造师—单丹

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

单丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市维庆建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市维庆建设集团有限公司 证书编号：建[造]21234400013921 注册编号/执业印章号：B21234400013921

注册专业：土建 有效期：2027年11月15日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市维庆建设集团有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1442022202307906

注册专业：建筑工程 有效期：2026年08月15日

2023-08-16 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市维庆建设集团有限公司



使用有效期: 2026年05月13日
2026年08月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 单丹

性别: 女

出生日期: 1983年12月27日

注册编号: 粤1442022202307906

聘用企业: 深圳市维庆建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

单丹

个人签名: 单丹

签名日期: 2026.5.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单丹

社保电脑号：620574107

身份证号码：430223198312279541

页码：1

参保单位名称：深圳市维庆建设集团有限公司

单位编号：31664885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	31664885	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	31664885	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	31664885	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	31664885	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	31664885	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31664885	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31664885	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31664885	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31664885	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31664885	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31664885	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31664885	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31664885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31664885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31664885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31664885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31664885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31664885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31664885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31664885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31664885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31664885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31664885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31664885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22412.05	10956.16			12088.14	4542.14			1054.42		674.68	643.68		179.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32edd91dcr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31664885
 单位名称：深圳市维庆建设集团有限公司



2、建造师—陈浩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈浩

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市维庆建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市维庆建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200812003

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月21日

2024-03-22 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市维庆建设集团有限公司



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈浩

性别: 男

出生日期: 1973年08月02日

注册编号: 粤1442006200812003

聘用企业: 深圳市维庆建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈浩

个人签名: 陈浩
签名日期: 2026.5.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩

社保电脑号：600642945

身份证号码：441424197308024859

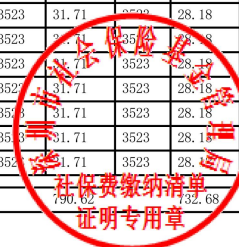
页码：1

参保单位名称：深圳市维庆建设集团有限公司

单位编号：31664885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	31664885	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	31664885	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	31664885	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	31664885	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	31664885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	31664885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	31664885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	31664885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	31664885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	31664885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	31664885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	31664885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	31664885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	31664885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	31664885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	31664885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19231.15	9259.68				8891.78	3449.08			862.4					183.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32edd7d9f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31664885 单位名称 深圳市维庆建设集团有限公司



3、建造师—黄晓忠

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄晓忠

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市维庆建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市维庆建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442017201850471

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年10月31日

2023-11-01 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市维庆建设集团有限公司



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄晓忠

性别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 粤1442017201850471

聘用企业: 深圳市维庆建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄晓忠

个人签名: 黄晓忠

签名日期: 2026.03.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年11月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓忠

社保电脑号：639761141

身份证号码：440506198611150715

页码：1

参保单位名称：深圳市维庆建设集团有限公司

单位编号：31664885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	31664885	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	31664885	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31664885	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31664885	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31664885	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31664885	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31664885	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31664885	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31664885	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31664885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31664885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31664885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31664885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31664885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31664885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31664885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31664885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31664885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31664885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31664885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31664885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31664885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31664885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31664885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31664885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31664885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31664885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31664885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	31664885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	31664885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	31664885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20051.33	10389.76			3056.75	1019.02			1019.02						157.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32edd8925f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31664885
单位名称：深圳市维庆建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月06日

企业中级或以上工程师人数				人数： <u>4</u> 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	赖忠旺	电气	2400101289895	高级工程师
2	余经建	建筑工程	S06301127	高级工程师
3	叶志军	建筑工程	G103568	高级工程师
4	魏伟青	给排水施工	1916003005265	中级工程师

(2) 中级或以上工程师：投标人提供相关人员职称证书原件扫描件或相关证明材料及近半年在投标单位的社保缴交证明。

1、高级工程师—赖忠旺



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖忠旺 社保电脑号：2100429 身份证号码：432924197507140031 页码：1
参保单位名称：深圳市维庆建设集团有限公司 单位编号：31664885 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		生育保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	31664885	0.0									2520	22.68				
2026	04	31664885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				811.75	382.0			403.62	134.54			33.64	49.30	20.16		5.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32edd8c3fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31664885 单位名称 深圳市维庆建设集团有限公司



2、高级工程师—余经建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余经建 社保电脑号：2756228 身份证号码：420107196310040012 页码：1
参保单位名称：深圳市维庆建设集团有限公司 单位编号：31664885 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	31664885	4052.0	607.8	324.16	1	7778	482.24	155.56	1	4052	20.26	4052	26.74	2360	16.52	7.08
2023	09	31664885	4052.0	607.8	324.16	1	7778	482.24	155.56	1	4052	20.26	4052	26.74	2360	16.52	7.08
2023	10	31664885	4052.0	607.8	324.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4052	26.74	2360	16.52	7.08
合计			1823.4	972.48			1331.86	433.58			71.14		80.22	49.56			21.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32edd93d23 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31664885 单位名称 深圳市维庆建设集团有限公司



职工电子退休证

姓名：余经建

出生日期：1963年10月04日 性别：男

身份证号码：420107196310040012

退休日期：2023年10月

退休证号：深职退证字0002756228号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



深圳市维庆建设集团有限公司

维庆字-[2023]1005号

退休返聘任命书

经公司研究决定，现任命余经建（身份证号码：420107196310040012）为我公司返聘企业技术负责人，即日起按公司规章制度履行其职权与义务。

特此任命

深圳市维庆建设集团有限公司

2023年10月5日



3、高级工程师—叶志军

资格证书	
姓名	叶志军
性别	男
出生年月	1974.12
专业	建筑
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司 高级工程技术 职务评审委员会

中国建筑工程总公司制

证书编号: G103568

二〇一〇年十月二十日

4、中级工程师—魏伟青

广东省职称证书

姓 名：魏伟青

身份证号：445201198411230055



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005265

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

三、企业同类工程业绩

1、项目名称：广州黄埔华美达酒店大堂、客房、健身房改造工程；合同额：1324.56万元；交（竣）工时间：2024年08月30日；

2、项目名称：莞揭实业东莞招商中心展厅装修工程；合同额：360.83万元；交（竣）工时间：2024年12月03日；

3、项目名称：深圳千丽医疗美容门诊部装饰改造工程；合同额：685.37万元；交（竣）工时间：2026年02月04日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目名称：广州黄埔华美达酒店大堂、客房、健身房改造工程

合同编号：

广州黄埔华美达酒店大堂、客房、健身房
改造工程施工合同



发包方(甲方)：广州粤茂酒店管理有限公司

承包方(乙方)：深圳市维庆建设集团有限公司

发包方(以下简称甲方): 广州粤茂酒店管理有限公司

组织机构代码:

住 所:

承包方(以下简称乙方): 深圳市维庆建设集团有限公司

组织机构代码: 91442000MAA4J75464

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路深业泰然大厦6C05

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上, 就乙方承包甲方的华美达酒店改造工程 (以下简称工程) 有关事宜, 达成如下协议:

第一章: 工程概况

第一条: 工程概况

1.1 工程施工地点: 广东省广州市黄埔区知识城葡新酒店

1.2 装饰装修工程建筑面积: 5000平方米

1.3 工程内容: 酒店区域的6层到13层, 横轴线由5轴至11轴到竖轴线由D轴至G轴; 以上区域除设备房、消防楼梯间的装饰工程由总承包单位负责施工外, 其它均属甲方的指定分包装饰装修部分。

第二条: 工程承包方式

2.1 工程承包, 采取下列第(1)种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法, 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求, 双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条:工程期限

3.1开工日期: 2024年 4 月 9 日;

竣工日期: 2024年 8 月 30 日。

工程工期总日历天数为: 约 143 日。本条约定的工期不包括甲方委托设计的时间。

3.2因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条:工程价款

合同价款(含税):人民币(大写) 壹仟叁佰贰拾肆万伍仟陆佰柒拾捌元贰角玖分

(¥:13245678.29元)。(实际合同总额以最终工程量结算调整为准)

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括设计费、人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、垃圾清运费、规费、利润、税金等为完成工程所发生的全部费用。

第五条:双方指定人员

5.1甲方指定人员

(一)甲方委派 杨钊 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提

交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

5.2乙方指定人员

乙方委派陈浩作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

第六条:施工图纸

6.1施工图纸采取下列第(2)种方式提供：

(1)甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工 图或者配合乙方查明。

(2)甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3)本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于 本合同以外的项目。

第七条:甲方的义务

7.1在约定的开工日期，具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

7.3无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.4根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.7在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1)随意改动建筑物主体和承重结构；

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

本页无正文。

发包方：广州粤茂酒店管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2024年4月12日



承包方：深圳市维庆建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2024年4月12日



2、项目名称：莞揭实业东莞招商中心展厅装修工程

莞揭实业东莞招商中心展 厅装修工程施工合同

工程名称： 莞揭实业东莞招商中心展厅装修工程

项目编号： GDIT-2024267

工程地点： 东莞市松山湖园区科汇路1号1栋10楼

发 包 人： 广东莞揭实业投资发展有限公司

承 包 人： 深圳市维庆建设集团有限公司

2024年11月

装修施工合同

发包方（甲方）：广东莞揭实业投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市维庆建设集团有限公司

根据 莞揭实业东莞招商中心展厅装修工程（项目编号：GDIT-2024267）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

1. 项目名称：莞揭实业东莞招商中心展厅装修工程

2. 工程地点：东莞市松山湖园区科汇路1号1栋10楼

3. 项目概况：

本项目为莞揭实业东莞招商中心展厅装修工程，莞揭实业东莞招商中心位于东莞市松山湖园区科汇路1号1栋10楼，建筑面积1768 m²，主要用于接待展示、商务洽谈、企业孵化及办公。

4. 施工范围包括：

- (1) 负责装修范围内土建改造和修整工程。
- (2) 负责装修范围内水电改造工程（包含消防系统中的喷淋、应急照明、疏散指示、消防广播、火灾自动报警、防排烟系统、消火栓；供电系统：配电箱改造、新增电缆从低压柜接电、新增电表；给排水系统：水表移位、破除地面开挖及恢复）。
- (3) 负责装修范围内的暖通、空调、铜管、风管、风机、排烟净化设备等的施工。
- (4) 负责装修范围内的地面石材、瓷砖铺贴、门槛石、窗台石供应及安装工程。
- (5) 负责装修范围内的墙面石材、瓷砖、石材铺贴、踢脚线供应及安装工程。
- (6) 负责装修范围内的墙面、天花油漆、墙布供应及安装工程。
- (7) 负责装修范围内的轻钢龙骨石膏板、硅酸钙板、铝板、铝扣板供货安装工程。
- (8) 负责装修范围内的灯具（包含造型灯、射灯、筒灯、外雨蓬下筒灯等）、开关插座、排气扇、出风口等供货安装工程。
- (9) 负责装修范围内的洁具及五金供应安装工程。
- (10) 负责装修范围内的大门电动门、入户门、装饰防火门、户内门、消防栓暗门及所有门锁及五金供货及安装。

(6) 制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程项目专职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。

(7) 所有工程建设施工作业人员都要经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。进行电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员必须持证上岗，并遵守消防安全操作规程，因违规操作引起的一切后果由乙方负责。

(8) 施工中需要的各种辅助材料（设备）要有产品合格证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定，并严格执行安全操作规程。

(9) 对作业现场进行严格安全管理。禁止在施工作业场所吸烟，禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火，因施工等特殊情况需要使用明火作业的，应当按照规定事先办理审批手续，采取相应的消防安全措施。在作业现场进行动火作业的，事前应对现场的可燃物进行清理或隔离，事中应当安排专人进行现场安全管理，事后应对现场进行检查清理。因未按要求落实管理而引起的一切后果由乙方承担。

(10) 乙方须接受甲方、监督单位（如有）对工程建设中安全生产的监督。

(11) 工程建设施工期间发生任何安全责任事故，由乙方承担一切责任。

(12) 乙方确保施工中房屋的安全，禁止破坏支撑整个建筑结构的承重墙体，否则，由此引发的一切安全责任事故及法律后果由乙方承担。

7. 质量要求

(1) 本项目所涉及的设备需为全新的产品（含零部件、配件、工具等），表面无划伤、无碰撞。符合国家有关标准以及该产品的出厂标准（如有）。

(2) 乙方必须按磋商文件用户需求书要求及工程量清单中列明的材料要求，将选用的材料样板送甲方确认后订货。甲方有权到材料加工企业了解加工能力和产品质量，乙方应给予配合。

(3) 乙方购买的材料、设备必须符合设计、规范和磋商文件工程量清单要求。甲方可随时对乙方所购买的材料、设备进行监督、检查。

(4) 乙方必须按磋商文件和施工技术标准要求施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

(5) 乙方应建立并实施符合项目各项要求的质量管理体系，如因质量问题或乙方自身管理原因使得对应类型项目工作受到影响或造成责任事故的，所有责任一概由乙方承担。

(6) 甲方代表有权在工作时间内进入乙方的工作地点，对其工作实行与合同有关的监督检查。

⑤由于乙方原因导致甲方所供材料/甲方分包不能正常进场及验收而引发的贮存、保管、运输等相关费用由乙方承担（如发生则可先由甲方支付，结算时从乙方结算价中扣除）。

⑥乙方对甲方指定分包的定位、放线、收口、预埋等施工费用在报价内需要综合报价。

第二条 工期

施工工期：2024年12月5日前完成项目实施。

第三条 质量标准和保修期

1. 本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国相应的标准和规范。

2. 自全部工程竣工验收合格之日起算，工程的质量保修期为2年。在工程质量保修期内，工程出现质量问题的，乙方收到甲方保修通知后，3天内进行保修服务，且在7天内完成保修工作。

第四条 材料设备供应

1. 工程所需所有材料及所有设备由乙方采购供应至现场场地，并提供出厂合格证及相关检验报告，并由甲方对工程相关材料及设备进行验收。

2. 在施工过程中，甲方有权随时对工程材料、设备的使用进行抽查，抽查范围、比例、数量、批次及检查深度可依照国家现行施工质量验收规范和相关规定。如抽查部分检测为不合格的检测费用由乙方承担，并承担由此造成的损失。

第五条 付款方式

1. 本合同以人民币为结算货币。

2. 含税签约合同价：合同金额为¥3608397.27（大写人民币：叁佰陆拾万捌仟叁佰玖拾柒元贰角柒分）。本项目为总价承包项目，包括为完成采购项目所需的一切成本费用、人工费、材料费用、税金、设计费和利润等。

3. 本项目采用总价包干、图纸包干方式。合同履行过程中，除甲方提出设计变更或工程签证程序，其他情况不予调整或增减工程量。同时，承包人承诺负责向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票，具体按国家税务总局相关政策要求执行。否则发包人有权拒绝付款。就工程款项联合体内部结算发生争议的，由联合体内部自行解决，与发包人无关。

4. 付款方式

(1)合同签订后15个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的20%作为本项目的预付款。

(2) 工程完工并经甲方及展厅运营方验收合格后 15 个工作日内, 甲方向乙方支付至合同总价的 85% (其中涉及工程变更、现场签证、合同双方通过补充协议约定等项目造成的价格调整均不纳入本次支付, 待上述项目结算完毕后合并入工程总结算支付)。

(3) 工程竣工验收合格并办理结算后 28 天内, 甲方向乙方支付至工程结算价款的 97%。

(4) 其余工程尾款在质量缺陷责任期满后一次性无息付清。

(5) 备注: 工程量清单与图纸不一致的, 以图纸为准。项目在实施过程中出现变更的, 变更内容与工程量清单相同的, 按其合同单价结算; 变更内容与工程量清单不一致的, 按定额组价后的综合单价乘以 (1-成交下浮率) 进行结算。本项目所有材料价格不进行调差。乙方向甲方请款前, 须提供请款资料和等额增值税专用发票, 否则甲方不对相应的款项进行支付且不构成违约。

(6) 乙方账户信息:

开户行: 交通银行股份有限公司深圳前进支行

开户名: 深圳市维庆建设集团有限公司

帐号: 443066223013007651100

第六条 双方责任

(一) 甲方责任:

1. 开工前 3 天完成经甲、乙方和设计方参加的施工图会审。
2. 甲方委派第三方监理单位监督检查工程质量、进度, 工程期间的质量验收及其他事宜。
3. 工程完工后, 甲方组织对工程竣工验收和办理竣工结算。
4. 在竣工验收后的保修期内, 因使用不当引起的工程质量问题, 其返修费用由甲方负责。
5. 甲方如有施工区域相关的房屋平面图及水、电、气线路图, 需向乙方提供, 并进行现场交底。如甲方不能提供相关资料, 乙方不得以此为借口, 拖延施工进度。

(二) 乙方责任

1. 收到图纸后, 在开工前 2 天内完成施工图会审, 项目开工前内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方备案。

2. 乙方项目负责人: 黄晓忠, 项目负责人一旦确认, 不得无故更换项目负责人, 确需对项目经理进行更换的, 需报甲方同意方可更换。按施工安全规范做好施工质量、安全管理, 指定安全、防火负责人, 物件堆放整齐, 道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故,

第十条 争议解决方式



发生纠纷协商不成时向甲方所在的法院进行起诉。

第十一条、合同生效



①本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

②本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执壹份，广东洲际招标代理有限公司执壹份，均具有同等法律效力。

发包方：广东莞揭实业投资发展有限公司
法定代表人或委托代理人：陈汉昌
联系人：林焕霖
联系电话：13632359804
地址：揭阳市榕城区渔湖
建设大道吉荣大厦 11 楼



承包方：深圳市维庆建设集团有限公司
法定代表人或委托代理人：叶志军
联系人：张云
联系电话：0755-83231223；15811817091
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然八路深业泰然大厦 6C05



签订日期：2024 年 11 月 7 日

签订日期：2024 年 11 月 7 日

项目竣工验收单

工程名称	莞揭实业东莞招商中心展厅装修工程		
建设单位	广东莞揭实业投资发展有限公司	施工单位	深圳市维庆建设集团有限公司
开工日期	2024.11.7	竣工日期	2024.12.3
申请说明	<p>我单位已按合同要求完成本项目约定所有施工任务，质量按照国家法律、法规、技术规范标准、设计文件及合同规定施工，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">  施工单位：深圳市维庆建设集团有限公司 项目负责人：黄晓忠 日期：2024年12月3日 </p>		
相关部门 验收意见	监理单位： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">验收合格</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.5em;">杨志祥</p>		
	建设单位： <p style="text-align: center;">经现场检查，情况属实。</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">批同意 李永云</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">批同意。林嘉慧</p>		



3、项目名称：深圳千丽医疗美容门诊部装饰改造工程

合同编号：

深圳千丽医疗美容门诊部装饰改造工程
施工合同

发包方（甲方）：深圳千丽医疗美容门诊部

承包方（乙方）：深圳市维庆建设集团有限公司

二〇二五年/〇月/〇日

发包方（甲方）：深圳千丽医疗美容门诊部

承包方（乙方）：深圳市维庆建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳千丽医疗美容门诊部装饰改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山区南山街道南园社区南山大道1039号南园工业园二期宿舍楼（希尔顿花园酒店）310

1.3 承包内容：按工程量报价清单为准。

本合同附件《工程量报价清单》

1.4 工期：

开工日期：2025年11月05日

竣工日期：2026年02月05日

总日历工期天数：90工作日（开工日期以实际进场日期为准）

1.5 工程质量：合格。

1.6 合同价款为（人民币大写）：陆佰捌拾伍万叁仟柒佰元整 ¥：6853700.00元，该价款为包干价（以本合同工程量报价清单为准）。该装修合同是依据设计方案，固定场地，医美用途而签约的，双方签字或盖章后因设计改变合同总金额不变（按双方确认的设计方案及报价清单范围内合同总金额不变，设计方案之外的施工不包含在工程量清单内）。2、装修材料，打板定品定样，经甲方审定后进场。3、装修工艺需经甲方认可。

第二条 双方工作义务

2.1 甲方的义务

- 1、需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。
- 2、无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担。
- 3、甲方应同房东沟通好，在租赁的范围内、把所有的拆除、包括地面、墙体、天花、室外空调机、原有物件等全部清理完毕，以达到施工进场条件。
- 4、根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

6、指派 单丹 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第三条 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第四条 工程质量检验及验收

4.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1)施工图纸、作法说明、设计变更；

(2)《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；

4.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续。

4.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

4.5 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第五条 工程价款及结算

5.1 合同价款为人民币：陆佰捌拾伍万叁仟柒佰元整（6853700.00 元，含税票）。

5.2 ①第一期：合同生效后 3 天内，甲方向乙方支付合同价款的 10%作为合同预付款，即人民币：陆拾捌万伍仟叁佰柒拾元整（685370.00 元）。

②第二期：砖墙、抹灰及埃特板隔墙（隔音棉）完成后，管线开始铺设甲方应向乙方支付合同价款的 30%作为合同进度款，即人民币：贰佰零伍万陆仟壹佰壹拾元整（¥2056110.00 元）。

③第三期：天花吊完、手术室施工、空调设备进场、油漆工进场、墙面装饰板安装开始甲方向乙方支付合同价款的 25%作为合同进度款，即人民币：壹佰柒拾壹万叁仟肆佰贰拾伍元整（¥1713425.00 元）。

④第四期：工程竣工验收合格后，5 个工作日内，甲方向乙方支付至95%工程款尾款，即人民币：贰佰零伍万陆仟壹佰壹拾元整（¥2056110.00 元）。

⑤第五期：预留5%质保金，即人民币：叁拾肆万贰仟陆佰捌拾伍元整（¥342685.00元）。

乙方收款账号：

公司名称：深圳市维庆建设集团有限公司

开户银行：交通银行深圳前进支行

开户账号：443066223013007651100

注：工程全部完工后，双方对工程量进行核实确定最终结算总价后，乙方一次性开具结算总价同等金额的税票。

第六条 施工安全和防火

6.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

6.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

发包人（甲方）：深圳千丽医疗美容门诊部（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：



日期：2025. 10. 15

承包人（乙方）：深圳市维庆建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：



叶森悦

日期：2025. 10. 15



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳千丽医疗美容门诊部室内装修工程

验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位(盖章): 深圳千丽医疗美容门诊部



一、工程概况

工程名称	深圳千丽医疗美容门诊部 室内装修工程	工程地点	深圳市南山区南山街道南园社 区南山大道1039号南园工业园 二期宿舍楼（希尔顿花园酒店） 310
建筑面积	3802 m ²	工程造价	685.37万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上3层
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/
开工时期	2025年11月05日	验收日期	2026年2月04日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳千丽医疗美容门诊部	资质 证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市墨斯医疗装饰有限公司		A244404956
设计单位	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		A144026191
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		D244172431
承建单位 (装修)	深圳市维庆建设集团有限公司		D244603270
监理单位	深圳千丽医疗美容门诊部		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李信锋
副组长	范雅婧
组 员	单丹、刘爬军、张展豪、陈妹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳千丽医疗美容门诊部		项目负责人
刘顺	深圳市墨斯医疗装饰有限公司	工程师	工程师
单丹	深圳市维庆建设集团有限公司	工程师	项目经理
陈妹	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	工程师	项目经理
张展豪	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	工程师	工程师

深圳市维庆建设集团有限公司
 项目经理
 单丹


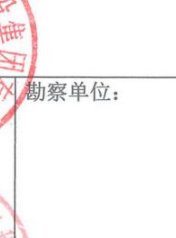

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳市南山区南山街道南园社区南山大道 1039 号南园工业园二期宿舍楼，建筑高度为 50.25 m，地上 12 层，地下 1 层，总建筑面积为 33551.11 m²，属一类高层公共建筑，已经消防验收意见书：深公消验[2007]BE0037 号。

装修范围位于深圳市南山区南山街道南园社区南山大道 1039 号南园工业园二期宿舍楼（希尔顿花园酒店）310，装修面积为 3802 m²，原用途为商业，装修后使用性质为医疗美容门诊部。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人: 张展豪	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人: 陈林
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

四、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：深圳千丽医疗美容门诊部装饰改造工程；合同额：685.37 万元；交（竣）工时间：2026 年 02 月 04 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目名称：深圳千丽医疗美容门诊部装饰改造工程

合同编号：

深圳千丽医疗美容门诊部装饰改造工程
施工合同

发包方（甲方）：深圳千丽医疗美容门诊部

承包方（乙方）：深圳市维庆建设集团有限公司

二〇二五年/〇月/〇日

发包方（甲方）：深圳千丽医疗美容门诊部

承包方（乙方）：深圳市维庆建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳千丽医疗美容门诊部装饰改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山区南山街道南园社区南山大道1039号南园工业园二期宿舍楼（希尔顿花园酒店）310

1.3 承包内容：按工程量报价清单为准。

本合同附件《工程量报价清单》

1.4 工期：

开工日期：2025年11月05日

竣工日期：2026年02月05日

总日历工期天数：90工作日（开工日期以实际进场日期为准）

1.5 工程质量：合格。

1.6 合同价款为（人民币大写）：陆佰捌拾伍万叁仟柒佰元整 ¥：6853700.00元，该价款为包干价（以本合同工程量报价清单为准）。该装修合同是依据设计方案，固定场地，医美用途而签约的，双方签字或盖章后因设计改变合同总金额不变（按双方确认的设计方案及报价清单范围内合同总金额不变，设计方案之外的施工不包含在工程量清单内）。2、装修材料，打板定品定样，经甲方审定后进场。3、装修工艺需经甲方认可。

第二条 双方工作义务

2.1 甲方的义务

- 1、需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。
- 2、无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担。
- 3、甲方应同房东沟通好，在租赁的范围内、把所有的拆除、包括地面、墙体、天花、室外空调机、原有物件等全部清理完毕，以达到施工进场条件。
- 4、根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

6、指派 单丹 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第三条 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第四条 工程质量检验及验收

4.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1)施工图纸、作法说明、设计变更；

(2)《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；

4.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续。

4.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

4.5 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第五条 工程价款及结算

5.1 合同价款为人民币：陆佰捌拾伍万叁仟柒佰元整（6853700.00 元，含税票）。

5.2 ①第一期：合同生效后 3 天内，甲方向乙方支付合同价款的 10%作为合同预付款，即人民币：陆拾捌万伍仟叁佰柒拾元整（685370.00 元）。

②第二期：砖墙、抹灰及埃特板隔墙（隔音棉）完成后，管线开始铺设甲方应向乙方支付合同价款的 30%作为合同进度款，即人民币：贰佰零伍万陆仟壹佰壹拾元整（¥2056110.00 元）。

③第三期：天花吊完、手术室施工、空调设备进场、油漆工进场、墙面装饰板安装开始甲方向乙方支付合同价款的 25%作为合同进度款，即人民币：壹佰柒拾壹万叁仟肆佰贰拾伍元整（¥1713425.00 元）。

④第四期：工程竣工验收合格后，5 个工作日内，甲方向乙方支付至95%工程款尾款，即人民币：贰佰零伍万陆仟壹佰壹拾元整（¥2056110.00 元）。

⑤第五期：预留5%质保金，即人民币：叁拾肆万贰仟陆佰捌拾伍元整（¥342685.00元）。

乙方收款账号：

公司名称：深圳市维庆建设集团有限公司

开户银行：交通银行深圳前进支行

开户账号：443066223013007651100

注：工程全部完工后，双方对工程量进行核实确定最终结算总价后，乙方一次性开具结算总价同等金额的税票。

第六条 施工安全和防火

6.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

6.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

发包人（甲方）：深圳千丽医疗美容门诊部（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：



日期：2025. 10. 15

承包人（乙方）：深圳市维庆建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：



叶森悦

日期：2025. 10. 15



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳千丽医疗美容门诊部室内装修工程

验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位(盖章): 深圳千丽医疗美容门诊部



一、工程概况

工程名称	深圳千丽医疗美容门诊部 室内装修工程	工程地点	深圳市南山区南山街道南园社 区南山大道1039号南园工业园 二期宿舍楼（希尔顿花园酒店） 310
建筑面积	3802 m ²	工程造价	685.37万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上3层
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/
开工时期	2025年11月05日	验收日期	2026年2月04日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳千丽医疗美容门诊部	资质 证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市墨斯医疗装饰有限公司		A244404956
设计单位	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		A144026191
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		D244172431
承建单位 (装修)	深圳市维庆建设集团有限公司		D244603270
监理单位	深圳千丽医疗美容门诊部		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李信锋
副组长	范雅婧
组 员	单丹、刘爬军、张展豪、陈妹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳千丽医疗美容门诊部		项目负责人
刘顺	深圳市墨斯医疗装饰有限公司	工程师	工程师
单丹	深圳市维庆建设集团有限公司	工程师	项目经理
陈妹	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	工程师	项目经理
张展豪	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	工程师	工程师

深圳市金灿消防装饰工程有限公司
 张展豪
 项目经理
 2024年11月11日

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳市南山区南山街道南园社区南山大道 1039 号南园工业园二期宿舍楼，建筑高度为 50.25 m，地上 12 层，地下 1 层，总建筑面积为 33551.11 m²，属一类高层公共建筑，已经消防验收意见书：深公消验[2007]BE0037 号。

装修范围位于深圳市南山区南山街道南园社区南山大道 1039 号南园工业园二期宿舍楼（希尔顿花园酒店）310，装修面积为 3802 m²，原用途为商业，装修后使用性质为医疗美容门诊部。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
设计单位:			
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人: 张展豪	(公章) 单位(项目)负责人: 陈林
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

五、企业履约评价情况

- 1、工程名称：广州黄埔华美达酒店大堂、客房、健身房改造工程；履约评价等级优良；履约评价单位广州粤茂酒店管理有限公司；履约评价时间：2024年08月30日；
- 2、工程名称：深圳市泰林酒店大堂及客房精装修工程；履约评价等级优良；履约评价单位深圳市泰林酒店管理有限公司；履约评价时间：2025年06月10日；
- 3、工程名称：冷库、制冰厂、预制菜加工厂建设装修工程项目；履约评价等级优良；履约评价单位广东国泰水产科技有限公司；履约评价时间：2024年01月30日；
- 4、工程名称：西南证券深圳滨河大道证券营业部建筑装饰工程；履约评价等级优良；履约评价单位西南证券股份有限公司深圳滨河大道证券营业部；履约评价时间：2024年06月09日；
- 5、工程名称：深圳市第七高级中学田径场修缮与改造；履约评价等级优良；履约评价单位深圳市第七高级中学；履约评价时间：2024年11月01日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、广州黄埔华美达酒店大堂、客房、健身房改造工程-履约评价

履约评价表

尊敬的：广州粤茂酒店管理有限公司

非常感谢贵方的信任，我们承建贵方的广州黄埔华美达酒店大堂、客房、健身房改造工程项目，现已完工通过验收。在此我们特征集贵方的意见，以更好的完成后续的项目跟踪和维保服务，感谢贵方对我们的履约进行评价并盖章确认。


项目名称	广州黄埔华美达酒店大堂、客房、健身房改造工程				
项目地址	广东省广州市黄埔区知识城葡新酒店				
开工时间	2024.04.09	竣工时间	2024.08.30	验收情况	合格
评价意见	<p>意见： <u>深圳市维庆建设集团有限公司项目验收合格，整体良好。项目按进度计划按时完成，质量经过自检，我方验收均达到质量合格标准。</u> <u>项目人员安排合理，工序紧贴，技术施工规范实施优良。</u></p> <p>评价： <input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>较好 <input type="checkbox"/>一般</p>				
盖章					

2、深圳市泰林酒店大堂及客房精装修工程-履约评价

履约评价表

尊敬的：深圳市泰林酒店管理有限公司

非常感谢贵方的信任，我们承建贵方的深圳市泰林酒店大堂及客房精装修工程项目，现已完工通过验收。在此我们特征集贵方的意见，以更好的完成后续的项目跟踪和维保服务，感谢贵方对我们的履约进行评价并盖章确认。


项目名称	<u>深圳市泰林酒店大堂及客房精装修工程</u>				
项目地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道8号、10号				
开工时间	2025-3-17	竣工时间	2025-6-10	验收情况	合格
评价意见	<p>意见： <u>深圳市维庆建设集团有限公司项目验收合格，整体良好。项目按进度计划按时完成，质量经过自检，我方验收均达到质量合格标准。</u> <u>项目人员安排合理，工序紧贴，技术施工规范实施优良。</u></p> <p>评价： <input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>较好 <input type="checkbox"/>一般</p> <p>签字：</p>				
盖章					

3、冷库、制冰厂、预制菜加工厂建设装修工程项目-履约评价

用户反馈意见表

尊敬的：广东国泰水产科技有限责任公司

非常感谢贵方的信任，我们承建贵方的冷库、制冰厂、预制菜加工厂建设装修工程项目，现已完工通过验收。在此我们特征集贵方的意见，以更好的完成后续的项目跟踪和维保服务，感谢贵方填写以下评价意见并盖章确认。


项目名称	冷库、制冰厂、预制菜加工厂建设装修工程项目				
项目地址	广东陆丰市城东镇莲池村 324 国道冲口桥东侧冲口嘴边				
开工时间	2023. 12. 01	竣工时间	2024. 01. 30	验收情况	合格
评价意见	<p>意见： <u>施工单位配合度高，施工组织计划合理，可实施性高，项目装修效果满意。</u></p> <p>评价： <input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>较好 <input type="checkbox"/>一般</p>				
盖章					

4、西南证券深圳滨河大道证券营业部建筑装饰工程-履约评价

履约评价表

尊敬的：西南证券股份有限公司深圳滨河大道证券营业部

非常感谢贵方的信任，我们承建贵方的西南证券深圳滨河大道证券营业部建筑装饰工程项目，现已完工通过验收。在此我们特征集贵方的意见，以更好的完成后续的项目跟踪和维保服务，感谢贵方对我们的履约进行评价并盖章确认。


项目名称	<u>西南证券深圳滨河大道证券营业部建筑装饰工程</u>				
项目地址	深圳市福田中心区福华三路星河发展中心				
开工时间	2024.04.10	竣工时间	2024.06.09	验收情况	合格
评价意见	意见： <u>本装修工程已按设计图纸及合同要求完成施工，工程质量符合国家规范及验收标准，无重大质量缺陷，水电系统运行正常，装饰效果达标，验收合格，对施工单位：深圳市维庆建设集团有限公司履约评价优良。</u>				
	评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般				
盖章					

5、深圳市第七高级中学田径场修缮与改造-履约评价

履约评价表

尊敬的：深圳市第七高级中学

非常感谢贵方的信任，我们承建贵方的深圳市第七高级中学田径场修缮与改造项目，现已完工通过验收。在此我们特征集贵方的意见，以更好的完成后续的项目跟踪和维保服务，感谢贵方对我们的履约进行评价并盖章确认。

项目名称	深圳市第七高级中学田径场修缮与改造				
项目地址	深圳市宝安区沙井街道民主大道 33 号				
开工时间	2024. 10. 18	竣工时间	2024. 11. 01	验收情况	合格
评价意见	<p>意见： <u>我校根据对田径场翻新，看台区、沙池区、铅球区区域改造等施工内容进行验收，完全符合图纸及设计规范要求，验收合格。项目实施按期达标，资料提交及时齐全，各功能区域使用良好，对施工单位深圳市维庆建设集团有限公司评价优秀。</u></p> <p>评价： <input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>较好 <input type="checkbox"/>一般</p>				
盖章					

六、企业信誉（投标人自行提供证明材料）

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

深圳市维庆建设集团有限公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员 登录/注册

维庆建设 深圳市维庆建设集团有限公司 存续

曾用名 小微企业

统一社会信用代码: 91442000MAA4J75464 电话: 1375117**** 登录查看 同电话企业2

法定代表人: 叶志军 关联企业3 邮箱: szwqjs2112@163.com 更多3

注册资本: 5,100万人民币 网址: -

成立日期: 2021-12-08 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路深业泰然大厦6C05 附近企业 更多3

简介: 深圳市维庆建设集团有限公司专注于建筑施工与装饰装修服务, 核心业务涵盖建设工程设计、施工及维护, 包括普通机械设备安装、园林绿化工程和建筑材料销售。公司重点承接... 展开

报告 监控

2806 | 2026-04-17更新 点击更新企业数据 X

国际行业: 公共建筑 企业规模: 大型 员工人数: 19人 (2024年)

财产线索 线索 94 预估价值 5520万元

招投标 招投标 136

产业图谱 关联产业 3

股权结构全景 挖掘深层股权结构

企业全景 瞬息掌握企业关系

动态 2026-02-09 新增招投标: 雪花科创城社康装修工程资审及业绩公示 查看动态 发票抬头 数据纠错 关注

天眼风险 自身风险 0 周边风险 0 历史风险 0 预警提醒 13 深度风险分析 0 债务/债权 0 涉诉关系 0 竞争风险 0 合作风险分析 0 经营纠纷提示 0

热点新闻: 二期新大楼9楼耳鼻喉科安装两间听力室项目 (小型工程) 资审及选取公示 2026年04月21日 查看更多

基本信息 634 法律诉讼 经营风险 经营信息 194 公司发展 知识产权 行业信息 5 历史信息

司法案件 0 开庭公告 0 裁判文书 0 法院公告 0 限制消费令 0 限制出境 0 终本案件 0 失信被执行人 0 被执行人 0 股权冻结 0 送达公告 0 立案信息 0

破产案件 0 司法拍卖 0 询价评估 0 财产接管公告 0 诉前调解 0

截止目前暂无法律诉讼信息