

标段编号： 2604-440304-04-01-191431001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项

目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市佳泰业建设有限公司

日期： 2026年05月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》及《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。
2	专业技术人员规模 (二级或以上注册建造师、中级或以上工程师)	1、二级或以上注册建造师：投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图。 2、中级或以上工程师：投标人提供相关人员职称证书原件扫描件或相关证明材料及近半年在投标单位的社保缴交证明。
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，自认为最具代表性的已竣工验收的同类工程施工业绩（数量上限为 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。证明材料： 1、提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、等信息）。2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目经理已完工同类工程业绩	投标人近五年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，自认为拟派的项目经理最具代表性的已竣工验收的同类工程施工业绩（数量上限为 1 项，如超过 1 项取 1 项）。证明材料： 1、提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、项目经理在项目中任职情况等信息）2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料。若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	企业履约评价情况	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位出具的自认为最具代表



		性的履约评价（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计 取前 5 项），提供履约评价扫描件。
6	企业信誉（司法案 件）	投标人提供在近三年（自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日） 天眼查（ https://www.tianyancha.com/ ）“法律诉讼”中 司法案件的数量情况截图，时间自招标公告发布起 3 年内至 截标日止。（截图需体现投标人全称以及投标人“法律诉 讼”中司法案件数量，招标人择优时仅考虑自招标公告发布 起 3 年内至截标日止的情况）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况



1.1 《建设工程不转包挂靠承诺书》

(一) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
合同名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市佳泰业建设有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026.05.15
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026.05.15

1.2 《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

(二) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目	
建设单位	深圳市妇幼保健院	
投标单位	深圳市佳泰业建设有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市佳泰业建设有限公司 时间：2026.05.15</p>	
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2026.05.15</p>	

1.3 《无行贿犯罪记录承诺书》

(三) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

91440300MA5EXMU42G（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈辅涛，
440582197907070038（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人（签署）：

日 期：2026.05.15



陈辅涛

1.4 《企业属性证明文件》

(四) 企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加 深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026.05.15



2、专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）

2.1 专业技术人员规模

二、专业技术人员规模


企业二级或以上注册建造师人数				人数：20人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	朱伟鹏	建筑工程	粤 2442007200802297	
2	吴海鹏	建筑工程	粤 2442020202308630	
3	何智慧	建筑工程/市政公用工程	粤 2442021202120605	
4	陈海强	建筑工程/市政公用工程	粤 2442022202306782	
5	彭敏	建筑工程/市政公用工程	粤 2442023202311246	
6	郑沐崇	建筑工程	粤 2442023202500058	
7	陈婉芝	机电工程	粤 1312021202403631	
8	唐润生	建筑工程	粤 1332016201745690	
9	姚秀明	机电工程	粤 1352021202203635	
10	丁自然	市政公用工程	粤 1422014201724907	
11	谭戈	机电工程	粤 1442007200805870	
12	傅晓慧	建筑工程	粤 1442007200912864	
13	符立伟	市政公用工程	粤 1442012201220667	
14	蓝永杰	机电工程	粤 1442015202603562	
15	乔博	建筑工程	粤 1442020202101387	
16	邓爱红	机电工程	粤 1442020202104108	
17	苏家团	建筑工程/市政公用工程	粤 1442021202206831	

18	陈慷展	机电工程/建筑工程	粤 1442022202306308	
19	郑邦洪	机电工程	粤 1442025202603553	
20	赵岩	机电工程	粤 1462023202400199	


企业中级或以上工程师人数				人数： <u>6</u> 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	肖晓伟	风景园林施工	2016003005847	
2	廖敦仪	建筑工程	B08073010700000002	
3	李攀飞	市政公用工程	C19033160900900	
4	赵臣	电气	202202032030231	
5	胡晓蕊	给水排水	202400019030138	
6	王灏	建筑工程管理	黔考中 1930052960811	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市佳泰业建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EXMU42G	企业法定代表人	陈辅涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	傅晓慧	210603197*****29	一级注册造价工程师	B11124400002169	土建
2	朱伟鹏	440582198*****33	二级注册建造师	粤2442007200802297	建筑工程
3	吴海鹏	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442020202308630	建筑工程
4	何智慧	441802197*****15	二级注册建造师	粤2442021202120605	建筑工程
5	何智慧	441802197*****15	二级注册建造师	粤2442021202120605	市政公用工程
6	陈海强	350521199*****95	二级注册建造师	粤2442022202306782	建筑工程
7	陈海强	350521199*****95	二级注册建造师	粤2442022202306782	市政公用工程
8	彭敏	430602197*****37	二级注册建造师	粤2442023202311246	建筑工程
9	彭敏	430602197*****37	二级注册建造师	粤2442023202311246	市政公用工程
10	郑沐崇	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442023202500058	建筑工程
11	陈婉芝	445221199*****6X	一级注册建造师	粤1312021202403631	机电工程
12	唐润生	452323197*****32	一级注册建造师	粤1332016201745690	建筑工程
13	姚秀明	211303198*****45	一级注册建造师	粤1352021202203635	机电工程
14	丁自然	429001197*****7X	一级注册建造师	粤1422014201724907	市政公用工程
15	谭戈	441202197*****54	一级注册建造师	粤1442007200805870	机电工程

共 26 条 < 1 2 > 前往 1 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市佳泰业建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EXMU42G	企业法定代表人	陈辅涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	傅晓慧	210603197*****29	一级注册建造师	粤1442007200912864	建筑工程
17	符立伟	432325197*****15	一级注册建造师	粤1442012201220667	市政公用工程
18	蓝永杰	450881198*****5X	一级注册建造师	粤1442015202603562	机电工程
19	乔博	652927198*****15	一级注册建造师	粤1442020202101387	建筑工程
20	邓爱红	429004197*****3X	一级注册建造师	粤1442020202104108	机电工程
21	苏家团	362401199*****32	一级注册建造师	粤1442021202206831	建筑工程
22	苏家团	362401199*****32	一级注册建造师	粤1442021202206831	市政公用工程
23	陈慷展	440508199*****15	一级注册建造师	粤1442022202306308	机电工程
24	陈慷展	440508199*****15	一级注册建造师	粤1442022202306308	建筑工程
25	郑邦洪	440582197*****95	一级注册建造师	粤1442025202603553	机电工程
26	赵岩	220202197*****16	一级注册建造师	粤1462023202400199	机电工程

共 26 条

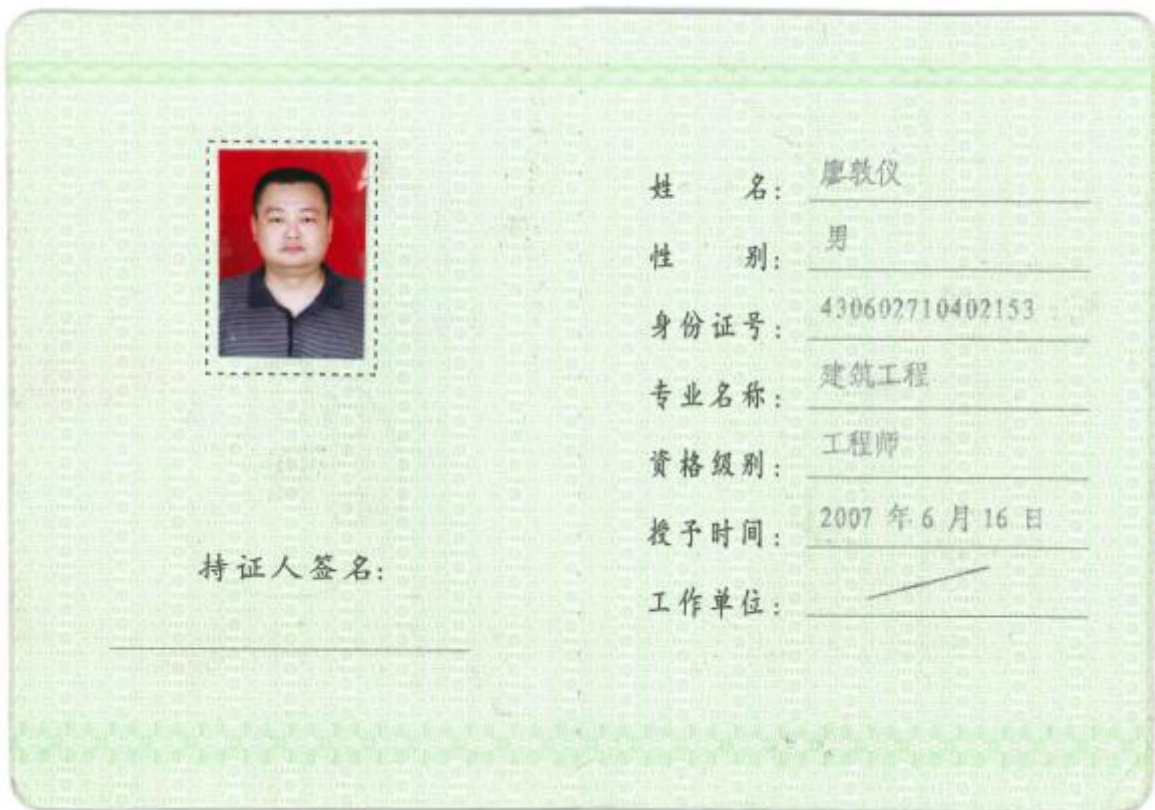
< 1 2 > 前往 2 页

2.3 中级或以上工程师职称证书及社保证明

肖晓伟



廖敦仪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖敦仪

社保电脑号：800741544

身份证号码：430602197104021533

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20290481	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20290481	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20290481	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20290481	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20290481	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d2fe9fa9y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20290481	单位名称 深圳市佳泰业建设有限公司
------------------	----------------------



李攀飞

从事专业 Speciality	市政公用工程	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	出生年月 Birthdate
文件号	豫建人教(2016)18号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2017年3月11日

赵臣



编号: 183187431
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 赵臣
Name
性别 男
Sex
身份证号 210204198906091810
ID No.
工作单位 大连圣大建设工程有限公司
Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2022-12-25

Conferment Date



证书管理号 202202032030231
Certificate Management No.



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	赵*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210*****1810	证书编号	202*****0231
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人员_工程师-中级
评审专业名称	电气	发证日期	2022-12-25
评审机构	大连市工程系列高级专业技术资格评审委员会	发证机构	大连市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵臣

社保电脑号: 815439356

身份证号码: 210204198906091810

页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号: 20290481

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		151.2	120.96		30.24	

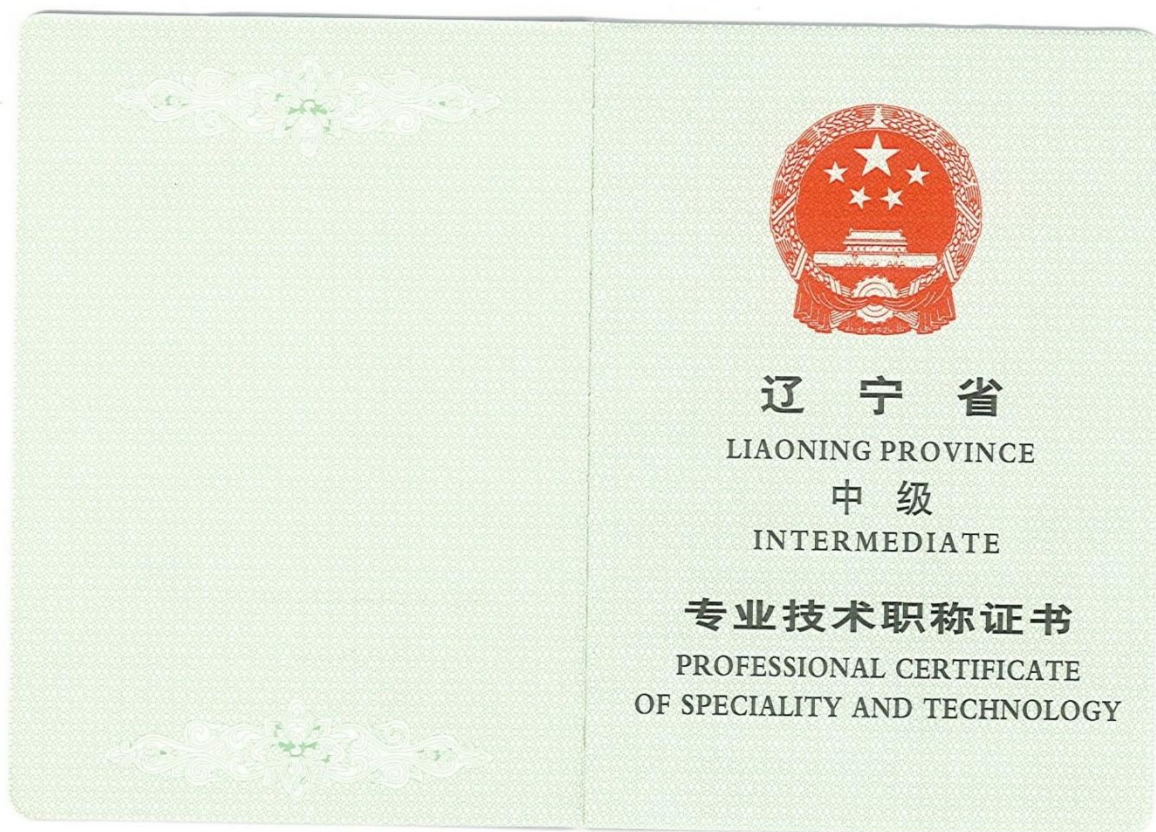
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d2ff88064) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司



胡晓蕊





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 胡晓燕
 Name
 性别 女
 Sex
 身份证号 210103198612264526
 ID No.
 工作单位 辽宁润汇测绘有限公司
 Establishment

专业名称 给水排水
 Profession Series
 资格名称 工程师
 Post Qualification
 授予时间 2024年12月
 Conferment Date



证书管理号 202400019030138
 Certificate Management No.

复审登记
 Reexamination Record

时间 Time	复审部门 Reexamination Department

复审登记
 Reexamination Record

时间 Time	复审部门 Reexamination Department



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡晓蕊 社保电脑号: 818614863 身份证号码: 210103198612264526 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号: 20290481 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87				20.96		30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d2fe0ce99) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司



王灏

遵义市中级专业技术职务 职业资格证书

姓名：王灏
性别：男
身份证号：522101198909103610
系列：工程
工作单位：贵州旺翔建筑工程有限公司
专业：建筑工程管理
资格名称：工程师
取得资格时间：2019年12月30日
证书管理号：黔考中1930052960811
评审组织：贵州省人社厅,贵州省住建厅
验真查询：



通过遵义市人社局官方网站
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>),
或者扫描左方二维码关注“遵
义人社”微信公众号,或者扫
描左方二维码下载“遵义人社
通”手机APP,三种渠道都可以
进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证
人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年 月 23日

3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

三、企业同类工程业绩

- 1、项目名称：学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包；合同额：10608.041304 万元；交（竣）工时间：2021 年 12 月 30 日；
- 2、项目名称：安畅园项目施工总承包工程；合同额：3294.877680 万元；交（竣）工时间：2023 年 3 月 31 日；
- 3、项目名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）；合同额：794.093151 万元；交（竣）工时间：2023 年 9 月 7 日；
- 4、项目名称：南山派出所妈湾综合楼维修改造工程；合同额：777.057327 万元；交（竣）工时间：2021 年 8 月 31 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180169002001

标段名称: 学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 10608.041304万元

中标工期: 443天

项目经理(总监): 胡成



本工程于 2019-10-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-04

查验码: 9476664428135385

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工合同

工程名称：学府小学（海文部）改扩建代建施工总承包

工程地点：深圳市南山区书山路 3004 号

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

二〇一九年十二月



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包

工程地点: 深圳市南山区书山路 3004 号

工程规模及特征:

总建设用地面积 13586.1m², 新建建筑面积 24451.49m², 原老建筑面积 8221m², 校园办学规模由 24 个班扩建到 36 班的配建标准。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包, 招标专业内容包括但不限于主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含内、外部分)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网工程、室外环境及附属工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、旧教学楼装饰拆除工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、三网工程以及总承包范围内的相应检测工程、市政路改造、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



土石方工程		金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程		智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	消防工程、幕墙工程、人防工程、室外环网工程、室外环境及附属工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、旧教学楼装饰拆除工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、三网工程以及总承包范围内的相应检测工程、市政路改造、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座



排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2019年10月15日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2020年12月30日

合同工期总日历天数 443 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：人民币壹亿零陆佰零捌万零肆佰壹拾叁元肆分

(小写)：¥106080413.04元)。

其中：分部分项工程费：83775058.8元。

措施费：10742625.05元。

规费：3941715.18元。

税金：3330290.72元。

不可竞争费：5832231.04元。

建安工程费下浮率 13.2 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：



1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章): 
深圳市万科城市建
设管理有限公司
深圳市南山区西丽
街道创科路与打石
二路交汇处万科云
设计公社 B600

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 
深圳市佳泰业建设有限
公司
深圳市南山区南山街道
南新路阳光科创中心 A
座 909

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2019年12月11日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0



工程名称: 学府小学（海文部）改扩建

验收日期: 2021.11.30

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/100

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

工程名称	学府小学（海文部）改扩建				
工程地点	南山区粤海后海大道与滨海大道交汇处西北侧	建筑面积	24451.49m ²	工程造价	10256.15万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/7	层
	桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033002	监理许可证号			
开工日期	2020年06月25日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020029		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市住泰业建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	王娜、周千军、龙仁昌、王艳刚、冯志荣
组员	蔡少杰、陈磊、吴伊仲、曾积芳、孟祥、杨恒、郑晓杰、李蔚渠、郭勇、庞勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡少杰	吴伊仲、曾积芳、郑晓杰、王平
建筑设备安装工程	陈磊	孟祥、郭勇、左金强
工程质控资料	陈倩如	熊清、陈小琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范红刚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		范红刚
2	王娜	深圳市南山区建筑工务署			王娜
3	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		周千军
4	蔡少杰	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		蔡少杰
5	陈磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		陈磊
6	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	注册监理工程师	王艳刚
7	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监		杨才兵
8	曾织芳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		曾织芳
9	孟祥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理员		孟祥
10	杨恒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		杨恒
11	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	付关伟
12	冯志荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理		冯志荣
13	胡凯	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		胡凯
14	吴建宇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		吴建宇
15	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		郭方
16	黄建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		黄建强
7	庞力	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		庞力
18	龙仁昌	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理		龙仁昌
19	谢剑莹	深圳市佳泰业建设有限公司	现场负责人		谢剑莹
20	陈云华	深圳市佳泰业建设有限公司	技术负责人		陈云华
21	王平	深圳市佳泰业建设有限公司	质检员		王平
22	郭勇	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		郭勇
23	魏挺	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		魏挺
24	周辉	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		周辉
25	王彬	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		王彬
26	王伟	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		王伟
27	王剑	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		王剑
28	左金强	广东中纬建筑科技有限公司	施工员		左金强
29	朱泽雄	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目副经理		朱泽雄











五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，

工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人 王德勇 注册号 44114415 有效期 2022.11.19 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 何志勇 注册号 144111901077 2023.08.18 深圳市佳泰业建设有限公司 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 何志勇 注册号 144111901077 2023.08.18 深圳市佳泰业建设有限公司 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 何志勇 注册号 144111901077 2023.08.18 深圳市佳泰业建设有限公司 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 何志勇 注册号 144111901077 2023.08.18 深圳市佳泰业建设有限公司 年 月 日
 * GD-E1-914/6 *				

安畅园项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210039002001

标段名称: 安畅园项目施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 3294.877680万元

中标工期: 224天

项目经理(总监): 朱伟鹏



本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



朱伟鹏

招标人(盖章) (深圳)
有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



蒋慕川

日期: 2022-04-12



查验码: 4231707110142488

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同

合同编号 CRLCJ-NS16-ACY01-ZB-221001
6202204-006

【安畅园项目】

施工总承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司



2022年【4】月

合同编号 CRLCJ-NS16-ACY01-ZB-221001

【安畅园项目】

施工总承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司



2022年【4】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座909

法定代表人：陈辅涛

联系人：朱伟鹏

联系电话：13926519355

电子邮箱：184805553@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年4月1日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安畅园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处。

工程内容：安畅园项目位于深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处，地块呈三角形，现状为深圳市公安局交通警察局龙珠扣车场，场地周边现有交警临时办公用房及仓库。该项目占地面积约3.6万平方米，概算批复总投资为4568万元。该公园以交通科普为主题，主要建设内容包括：现状建筑、设施、场地等拆除及拆迁、苗木迁移、新建公园铺装、入口LOGO、景墙、构筑物、交通科普教育设施、标识系统、座凳、综合服务用房、停车场、给排水、电气、暖通、消防、除臭、结构、绿化工程等。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕297号

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、迁改工程、园林景观工程、儿童游乐设施工程、绿化工程、主体结构工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、智能建筑工程、室外工程、土石方工程、金属门窗工程等。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：筏板基础 桩径：__数量：__	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：__平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、迁改工程、园林景观工程、儿童游乐设施工程、绿化工程、建筑装饰装修工程、室外工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月30日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年12月10日

合同工期总日历天数: 224日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地、南山区城市管理和综合执法局等第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾肆万捌仟柒佰柒拾陆元捌角零分（¥32948776.80元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元（¥600000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万元（¥1680000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经委托人、发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的15%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分3次连续等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 总承包人于每次付款月25日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、完成结算并经发包人审核确认且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

(3) 结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的97%，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的90%，则总承包人应负责及时将业主超付部分退还业主；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、委托人向总承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,总承包人叁份,委托人执陆份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年 4 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



(本页为签字页，无正文)

发包人: (公章)
住所: 合同专用章
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真: 蒋慕川

开户银行:
账号:
邮政编码:

承包人: (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:

电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

陈涛

委托人: (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人: (陈涛)

电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安畅园项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年3月21日

发出日期： 2023年3月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	安畅园项目施工总承包工程	工程地点	深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约3.55万平方米	工程造价（万元）	3294.8776
结构类型	/	开工日期	2022年6月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位/代建单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 /华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

SHE

深圳

公

eneo

承

建

司

承

建

司

承

建

司

承

建

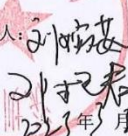

司

承

建

司

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程 质量 情况	土建	地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、园林建筑、绿化工程等分部工程质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上土建工程质量验收合格。	
	设备安装	建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、园林给排水、园林电气等分部工程质量控制资料完整，分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上设备安装工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月1日	 (公章) 项目负责人:  潘海斌 2023年3月21日	 (公章) 王一清 注册号44007216 总监理工程师:  2023年3月1日
	设计单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月7日	 (公章) 项目负责人:  龙仁昌 注册号44171901077 建筑工程 2023年3月21日 	 (公章) 项目负责人:  2023年3月27日



感谢信



感谢信

深圳市佳泰业建设有限公司

由贵司承建施工的安畅园施工总承包工程，在贵司各级领导的大力支持下，在由龙仁昌、李百林、欧阳志伟、吴正伟等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在周边关系压力、疫情防控常态化等不利因素下，顺利完成初验节点。自安畅园施工总承包工程施工以来，展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司的团队责任心强、技术水平过硬、组织协调能力突出等特点。

在此，对贵司给予安畅园施工总承包工程的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神，攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质履约，打造高质量、高水平的项目。

华润（深圳）有限公司
安畅园项目部
2023年1月16日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座44楼
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-842344001001

标段名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：794.093151万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：龙仁昌



本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

常运宝

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-25

陈伟

查验码: 4655344214793110

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022年5月版

标段编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

(示范文本)

项目名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

发包人：深圳市公安局南河分局

法定代表人或其委托代理人：徐伟

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈辅涛

(九) 屋面防水工程：原屋面大部分为琉璃瓦屋面，本次屋面改造主要为屋面防水修复。改造面积约为 2250.09 平方米；

(十) 渔人码头警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 234.84 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具、卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 181.05 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 181.05 平方米；

(十一) 内伶仃岛警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 509.28 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具、卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 656.60 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 656.60 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、加固工程、结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----/---米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: /-米; -/宽: /-米; 高: /-米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----/---米-----

<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程--/---立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----/-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程---/---立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----1-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----/-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--/-长: -/-米-宽: -/-米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--/-长: -/-米-宽: -/-米-高: -/-米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程---/-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--/-长: -/-米---宽: -/-米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--/-长: -/-米-宽: -/-米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----/-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程---/-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--/-(<input type="checkbox"/> 基础--/□-基坑支护--/□-边坡--/□-土石方--/□-其它-----/-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程--/--(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土--/□-钢结构--/□-网架--/□-索膜结构--/□-其它---/---);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---/--(<input type="checkbox"/> 金属门窗--/□-幕墙: --/---平方米--/□-其它-----/-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调---/--(<input type="checkbox"/> 通风--/□-空调---/---□-其它-----/-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--/--(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--/□-室外给、排水系统--/□-其它---/---);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程--/--(<input type="checkbox"/> 室外电气--/□-电气照明--/---□-其它-----/-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统--/□-信息网络系统--/---□-其它---/-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---/-	<input type="checkbox"/> 消防工程/
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 -----/----- □ 附属建筑 -----/----- -----/-----□室外环境-----/-----) --。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---/- (户数: -----/---户; -庭院管: -----/---米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调。(□通风--/□-空调---/---□-其它-----/-----);				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----/-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑-/(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-/- <input type="checkbox"/> 信息网络系统-/- <input type="checkbox"/> 其它 -----/-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-/(<input type="checkbox"/> 抹灰-/- <input type="checkbox"/> 涂饰-/- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)-/- <input type="checkbox"/> 吊顶-/- <input type="checkbox"/> 其它 -----/-----);
<input type="checkbox"/> 其它: /

4. 其他工程

经发包人同意后, 按承包人实际完成并经发包人验收确认的工程量计算。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 9 日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰玖拾肆万零玖佰叁拾壹元伍角壹分 (¥ 7940931.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万零玖拾肆元肆角柒分 (¥ 160094.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆万柒仟陆佰元整 (¥67600.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾玖万元整 (¥ 290000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 16 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

地址：_____

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光
科创中心A座909

邮政编码：_____

邮政编码：518052

法定代表人：_____

法定代表人：陈辅涛

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：/

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1188

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 深圳市公安局南山公安分局
内伶仃派出所升级改造工程

验收日期： 2023-9-7

建设单位（盖章）： 深圳市公安局南山公安分局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	内伶仃派出所升级改造工程				
工程地点	深圳市南山区福湾路2号	建筑面积	7000m2	工程造价	
结构类型	鱼人码头砖混结构 内伶仃岛砖混结构 派出所本部框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-21	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	\				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	\				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	深圳市佳泰业建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	黄常清，杨宇健
组员	胡畅，李凯，丘杰，龙仁昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

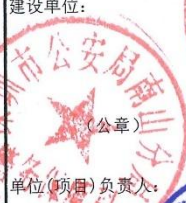



GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山消防与打击大队	大队长		黄学清
2		南山消防中队	教导员		张平
3		南山分局安内科	副科长		周启
4		南山分局警保科			刘陈宇
5					
6					
7		深圳市精工管理有限公司	总监		胡新
8		- -	总监		王立
9					
10					
11		深圳德普思	设计		李
12					
13					
14					
15			总监		
16		深圳市伟业建设有限公司	项目经理		黄
17		- - -	施工员		胡新
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 内伶仃派出所升级改造工程竣工验收会议由建设单位主持、设计、监理、总包、使用单位有关单位参加验收，本会议验收程序及验收组织符合要求。
 工程施工过程中，各有关单位严格履行工程合约，严格执行工程建设各环节法律，严控疫情，法规和工程建设强制性标准。
 经验收进行资料抽查，施工单位材料报审齐全，试验结果合格；各检验批、分项工程及分部工程验收报验程序及结果符合要求；资料汇总严格按照有关规定执行，抽查结果各单位质量控制资料齐全；安全和主要功能核查组数符合要求，抽查结果合格。
 经验收组实地查验工程质量，均严格按照设计要求施工，质量符合国家各建设规范规定及设计标准要求，现场观感质量为“好”。
 综合以上情况，经工程竣工验收会议决定，本工程验收结果为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李廷华 刘学军 年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 胡... 注册号 44060120 有效期 2024.10.09 深圳市半岛工程管理有限公司 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 郭... 注册号 144171901077 2023.08.18 深圳市佳泰业建设有限公司 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-949476001001

标段名称：南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：777.057327万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：曾应兵



本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

黄洁

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-08-02

查验码：7842302147145976

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程位于深圳市南山区前海路0068号。主要对南山派出所妈湾综合楼进行装修改造, 改造面积3026平方米, 地上7层, 建筑高度25.1米, 采用框架结构, 一层主要功能设置为: 档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、洗手间、楼梯间; 二至七层主要功能设置为: 备勤室、走廊、洗手间、冲凉房、楼梯间。主要建设内容包括拆除、装饰、安装及室外配套并为完成该整体工程等相关内容。

(一) 土建工程

1、拆除工程

拆除现场原有砌体墙、新建砌体墙。

2、装饰工程

地面: 主要采用玻化砖、防滑砖, 其中首层大厅、档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、备勤室、走廊采用玻化砖, 洗手间、冲凉房、楼梯间采用防滑砖。

墙面: 主要采用乳胶漆、瓷砖, 其中首层大厅、档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、备勤室、走廊、楼梯间采用乳胶漆; 卫生间、冲凉房采用瓷砖。

天花：主要采用乳胶漆、铝扣板、石膏板，储藏室、办公室、备勤室、走廊采用采用乳胶漆，档案室、装备室、监控室、卫生间、冲凉房采用铝扣板，首层大厅采用石膏板造型。

外墙面：采用外墙漆涂料。

屋面：拆除原有屋面保温层至楼板，重新铺贴广场砖。

3、室外工程

拆除原有犬舍、自行车棚，扩建原有警务室，翻新围墙，新建沥青混凝土地面、停车场。

(二) 安装工程

1、给排水：包括太阳能热水、给水、排水等系统，卫生洁具安装到位。

2、电气：包括动力、照明、防雷接地等系统，配电箱、灯具、开关安装到位。

3、弱电：包括计算机应用及网络等系统。

4、室外配套：包括景观照明、给排水等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发给人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币（大写：柒佰柒拾柒万零伍佰柒拾叁元贰角柒分）（¥7770573.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁拾肆万零肆佰陆拾捌元叁角玖分）（¥340468.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 _____ ）（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 _____ ）（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 _____ ）（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市佳泰业建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

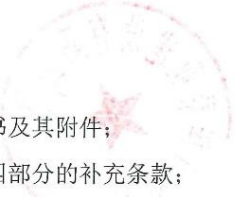
工人工资款支付专用账户号：44250100010000002398

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- 
- (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本工程招标文件(标段编号: 2104-440305-04-01-949476001001);
 - (7)本合同第二部分的通用条款;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月31日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式【】份,均具有同等法律效力,发包人执【】份,承包人执【】份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EXMU42G

地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳

光科创中心A座909

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人:

电话: 0755-25982601

传真: 0755-25982601

电子信箱: 1035679434@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1188



于使用。由于承包人保护措施不当引起电梯损坏的，由承包人负责全额赔偿。

12.14 本项目所有木门及其他家私均必须定制，不得在现场制作，承包人提供至少 3 家以上制作厂家由发包人、监理、设计考察后确定。

12.15 为了保证装饰设计和效果，凡涉及到装饰样板和深化设计的，应由发包人、设计、监理共同确认后实施。

12.16 与天气有关的不可抗力必须提供气象台发布的气象资料作为依据，其他灾害须提供相关主管部门发布的信息作为依据。

12.17 承包人不得因价格的争议而停工。

12.18 专业工程（水电等）检测及接口等费用列入专业工程暂估价中，由承包人承担。

12.19 因施工场地现状条件对施工作业的影响（包括红线外场地材料二次运输等），投标人应在投标报价是综合考虑，结算时不再调整或增加费用。

第十七条 补充条款附件

附件 1：施工安全责任书

附件 2：工程建设廉政责任书

附件 3：施工车辆管理承诺书

附件 4：工程质量保修书

附表一：发包人供应材料设备清单

发 包 人（公章）：承 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期： 

2021年8月31日



验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 南山派出所妈湾综合楼
维修改造工程

验收日期: 2021年 12月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山派出所妈湾综合楼维修改造工程				
工程地点	深圳市南山区前海路0068号	建筑面积	m ²	工程造价	777.057327万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7层 地下:	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月10日	验收日期	2022年12月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市住泰业建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李选强
副组长	桂愈、曾应兵
组员	黄有锋、王灏、李长志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄有锋	廖敦仪、王灏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖晓伟	



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日


 * GD - E1 - 914 *
 注册监理工程师
 注册号 44003118
 有效期 2025.04.15
 广东弘策工程顾问有限公司

4、项目经理已完工同类工程业绩

四、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：粤海街道文体中心装修项目配套设施工程；合同额：430.452188 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 31 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2303-440305-04-01-190601003002

标段名称： 粤海街道文体中心装修项目配套设施工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价： 430.452188万元

中标工期（天）： 36

项目经理（总监）： 何智慧

本工程于 2025-03-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）： 冉鹏

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-04-11

查验码： JY20250403048796

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2022F168SG002

正本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海街道文体中心改造项目(原名粤海街道文体中心

合同名称: 粤海街道文体中心改造项目配套设施工程施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司

合同编号：2022F168SG002

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称：粤海街道文体中心改造项目（原名粤海街道文体中心
合同名称：粤海街道文体中心改造项目配套设施工程施工合同
发 包 人：深圳市南山区建筑工务署
承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司



133
134
134
134
134
135
135
135
136
136
136
136
138
139
142
145
147
149
160
161
183
191

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海街道文体中心改造项目(原名粤海街道文体中心装修项目)

工程地点: 广东省深圳市南山区高新南环路1号

工程投资额: 9265万元

工程规模及特征: 粤海街道文体中心改造项目位于南山区高新南环路1号,高新南十一路与科技南路交汇处东南角。项目用地面积为5761平方米总建筑面积为39854平方米,共有地下3层,地上12层。涉及室内改造面积约19470平方米,室外改造面积约5347平方米,室内主要功能设为图书馆、游泳馆、攀岩、交流活动中心、健身房、篮球场与羽毛球场、黑匣子剧场、社区健康中心等,室外主要功能设为社区休闲平台、户外篮球场、观景平台等。项目批复总概算为9265万元,其中建安费用7127万元。此次改造项目配套设施工程主要建设内容包括:粤海街道文体中心改造项目各楼层功能空间涉及的定制座凳、定制接待台、操作台、储藏柜(部分为智能储藏柜)、书架、造型空间柜体配套灯箱、灯具、玻璃隔断等配置、配套构件及配套智能化硬件设备、相关应用软件操作系统。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 粤海街道文体中心改造项目各楼层功能空间涉及的定制座凳、定制接待台、操作台、储藏柜(部分为智能储藏柜)、书架、造型空间柜体、配套灯箱、灯具、玻璃隔断等配置、配套构件及配套智能化硬件设备、相关应用软件操作系统。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____):

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

各楼层功能空间涉及的定制座凳、定制接待台、操作台、储藏柜(部分为智能储藏柜)、书架、造型空间柜体、配套灯箱、灯具、玻璃隔断等配置、配套构件及配套智能化硬件设备、相关应用软件操作系统。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 18 日 (实际开工日期以开工令为准, 粤海街道文体中心改造项目配套设施工程工期自施工合同签订之日起算, 总工期不超过 36 日历);

计划竣工日期: 2025 年 5 月 23 日;

合同工期总日历天数 36 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

		工程 师	0				
质量负责人	肖晓伟	工程 师	1372427910 5	职称证	中级	2301030100269530	土建
安全负责人	黄学彬	/	1382332676 5	安全生产 专职人员	/	粤建安 C3(2021)0014432	综合类
质量员	黄勇钦	/	1521727951 6	岗位证	/	2301030500315507	装饰
劳务员	李泽铃	/	1581408071 2	岗位证	/	2401140000008559	/
材料员	郑志廷	/	/	岗位证	/	2201040000057174	/
测量员	余泽龙	/	1341081861 4	岗位证	/	2401090000336171	/
测量员	林志洽	/	1361283564 2	岗位证	/	2401090000335978	/
施工员	林静鸿	/	1882018492 9	岗位证	/	2401010100334339	/
施工员	郑文松	/	/	岗位证	/	2301010100315472	土建

八、相关约定：

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规

划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

（2）本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

（3）承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

（4）如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

（1）承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

（2）本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（3）若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（4）承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

（5）本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

（1）承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管

理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月17日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

其中，

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

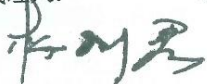
本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存一份，承包人保存叁份，其它保存单位：保存一份。合同正本与副本具有同等法律效力。

、充资

的其

合同

分包，

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字)  (签字)

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R 统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G
地址：_____ 地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508
邮政编码：_____ 邮政编码：518000
法定代表人：_____ 法定代表人：陈辅涛
委托代理人：_____ 委托代理人：林静鸿
电话：_____ 电话：0755-25982601
传真：26572015 传真：0755-25982601
电子信箱：_____ 电子信箱：1035679434@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：粤海街道文体中心装修项目配套设施工程

验收日期：2025年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤海街道文体中心装修项目配套设施工程				
工程地点	深圳市南山区科技南路与高新南十一道交汇处	建筑面积	19470.36	工程造价	430.45万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 12层 地下: 3层		
施工许可证号	2024-0949	监理许可证号	E144001959-4/1		
开工日期	2025年4月18日	验收日期	2025年7月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024-0949		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市佳泰业建设有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴卓锐
副组长	叶世龙、蒋晓晖
组员	何志宏、许声尧、李宁、孔成锦、孙君铭、郑灿彬、何智慧、肖晓伟、黄勇钦、林志洽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴卓锐	叶世龙、蒋晓晖、何志宏、李宁、孔成锦、孙君铭、郑灿彬、何智慧、肖晓伟、黄勇钦
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许声尧	林志洽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴卓锐	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	/	吴卓锐
2	叶世龙	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	/	叶世龙
3	蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	监理工程师	蒋晓晖
4	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	何志宏
5	许声尧	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	/	许声尧
6	李宁	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	注册建筑师	李宁
7	孔成锦	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	专业设计师	/	孔成锦
8	孙君铭	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	专业设计师	/	孙君铭
9	郑灿彬	深圳市都市实践设计有限公司	专业设计师	/	郑灿彬
10	何智慧	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理	二级建造师	何智慧
11	肖晓伟	深圳市佳泰业建设有限公司	技术负责人	工程师	肖晓伟
12	黄勇钦	深圳市佳泰业建设有限公司	质量员	/	黄勇钦
13	林志洽	深圳市佳泰业建设有限公司	资料员	/	林志洽
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经各参建单位一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月31日</p>	<p>监理单位： (公章) 总工程师： 2025年7月31日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月31日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月31日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--



5、企业履约评价情况

五、企业履约评价情况

- 1、工程名称：内伶仃派出所升级改造工程；履约评价等级 优；履约评价单位 深圳市公安局南山分局；履约评价时间：2025 年 9 月 7 日；
- 2、工程名称：龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程；履约评价等级良好；履约评价单位深圳市保达房地产开发有限公司；履约评价时间：2023 年 4 月 30 日；
- 3、工程名称：龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程；履约评价等级 良好；履约评价单位 深圳市保达房地产开发有限公司；履约评价时间：2023 年 4 月 30 日；
- 4、工程名称：龙城街道岗背村内涝整治工程；履约评价等级 良好；履约评价单位 深圳市龙岗区龙城街道办事处；履约评价时间：2020 年 12 月 31 日；
- 5、工程名称：龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段；履约评价等级 良好；履约评价单位 深圳市龙岗区龙岗街道办事处；履约评价时间：2020 年 12 月 18 日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

内伶仃派出所升级改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局		评价期限	2023年9月7日至2025年9月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区南山街道阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	13828888707	项目负责人	龙仁昌 电话 18162159115
工程名称	内伶仃派出所升级改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	7940931.51	
合同开工日期	2022年11月29日	合同竣工日期	2023年4月9日	合同工期	120天
实际开工日期	2020年11月21日	实际竣工日期	2023年9月7日	合同工期	179天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			20	91
2	技术经济实力			28	
3	施工过程管理			10	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  2023年9月7日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	傅万青 电话 0755-25982601
工程名称	龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	558.209047 (万元)	
合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			12	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			11	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			11	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程

2598

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	赖升良
		电话	0755-25982601		
工程名称	龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程及水土保持工程等	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	211.803924 (万元)	
合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙城街道岗背村内涝整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020 年 6 月 1 至 2020 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光 科创中心 A 座 909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	郑荣辉 电话 0755-25982601
工程名称	龙城街道岗背村内涝整治工程		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1081.443555 (万元)	
合同开工日期	2019 年 01 月 01 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 01 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段

履约评价表

工程名称	龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段	工程地址	深圳市龙岗区
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司	发包人	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
开工时间	2019 年 12 月 19 日	竣工时间	2020 年 12 月 18 日
具体情况说明： 本工程按合同约定顺利完成了全部的施工内容，工程质量合格。			
对现场工程师及项目班子工作的评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工现场安全文明施工情况的评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对工程质量的评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工单位工期控制的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
工程总体评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
 发包人（盖章） 日期： 2020 年 月 日			

6、企业信誉（司法案件）

六、企业信誉（投标人自行提供证明材料）

The screenshot displays the Tianyanzhang (天眼查) website interface for the company 深圳市佳泰业建设有限公司 (Shenzhen Jiatai Construction Co., Ltd.). The '法律诉讼' (Legal Cases) section is highlighted with a red box, indicating 4 cases. The '基本信息' (Basic Information) section is also highlighted with a red box, showing details such as the company name, registration number (91440300MA5EXMU42G), and address (深圳市宝安区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508). The website also shows various risk analysis metrics and a calendar widget on the right side.

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。