

工程编号：4403922026042100301Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

## 资信文件目录

- 1、投标人业绩情况
- 2、拟派项目经理业绩情况
- 3、项目管理班子配备
- 4、履约评价情况
- 5、其他（不评审）

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。）</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况	<p>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以施工合同签订时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）</p> <p>注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p>
3	项目管理班子配备	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；</p> <p>2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近3个月（以投标截止之日所在月上一个月或当月倒推）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；</p> <p>3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p>
4	履约评价情况	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）所承接的项目履约评价情况（不超过3项，若所提供履约评价超过3项，统计时只计取前3项。）</p> <p>注：提供证明资</p>

		料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。
5	其他（不评审）	招标文件第三章中规定要求投标人提交的其他资料。

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司		企业曾用名(如有)	/		
法定代表人姓名	彭勇城		注册资金(万元)	5000		
统一社会信用代码	91440300088532596B		企业性质	非上市股份有限公司		
资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级		项目负责人 资格类别及等级	廖晨超 市政公用工程/二级		
企业股东信息(主要)	缪爱华; 4500 万元; 90% 龙锦云; 350 万元; 7% 龙彩云; 50 万元; 1% 魏惠文; 50 万元; 1% 缪爱真; 50 万元; 1%					
企业近三年 纳税情况	2023 年: 168.97		合计: 543.81			
	2024 年: 190.83		年度平均: 181.27			
2025 年: 184.01						
近 5 年最具代表性的类似工程施工业绩(不超过 3 项)(企业)合计 <u>3</u> 项						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	新桥街道零星市政维修工程	项目投资约 80 万元	73.76	2024 年 01 月	黄丽玲	宝安区新桥街道
2	宝华和平工业园园林景观及室外管网/泛光照明工程	项目投资约 1500 万元	1393.75	2025 年 06 月	陈向茂	龙华区宝华和平工业园

3	宝华和平工业园智能化工程、卸货平台及立体车位/信号覆盖工程	项目投资约 1500万元	1358.37	2025年06月	姜建高	龙华区宝华和平工业园
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过20人）						
拟配 人员 数量	<u>13</u> 人	具备执业 资格人员 数量	注册建造师 <u>1</u> 人， 注册造价师 <u>1</u> 人， 注册岗位证 <u>11</u> 人。	具备职称 人员数量	正高级 <u>1</u> 人， 高级工程师 <u>1</u> 人， 中级 <u>3</u> 人， 初级 <u>1</u> 人。	

**备注：**

1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推5年”计取。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应根据企业自身情况如实填写此表，并提供相关证明文件，无此项内容的，允许留空。本表格可拓展。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>





上海赛威认证有限公司  
(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

## 质量管理体系认证证书

证书编号: 21826QJ00008R000

兹证明

**深圳市华发展建设工程股份有限公司**

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

工程建设施工企业质量管理规范符合标准:  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

管理体系认证范围:  
资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工

(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，  
并和年度确认书一起使用方可有效。  
证书有效性可登录国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
或扫描二维码查询。





上海赛威认证有限公司  
(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 21826E00159R053

兹证明

**深圳市华发展建设工程股份有限公司**

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

管理体系认证范围:

资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动  
(代码: 28)

(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日



ACCREDITED  
Management Systems  
Certification Body

MSCB-385



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核, 并和年度确认书一起使用方可有效。

证书有效性可登录国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或扫描二维码查询。



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 21826S00123R053

兹证明

深圳市华发展建设工程股份有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

管理体系认证范围:

资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工  
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

(代码: 28)

(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日



MSCB-385



ACCREDITED  
Management Systems  
Certification Body



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核, 并和年度确认书一起使用方可有效。

证书有效性可登录国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或扫描二维码查询。

## 投标人业绩情况

### 投标人类似工程业绩汇总表

序号	工程名称	合同金额	竣工验收时间	建设内容	工程所在地	在建或完工
1	新桥街道零星市政维修工程	73.76	2024.01.16	护栏、绿化、路灯、围挡等	宝安区新桥街道	完工
2	宝华和平工业园园林景观及室外管网/泛光照明工程	1393.75	2025.06.20	景观园建绿化、景观水电、排水、电气管网、泛光照明、电气工程	龙华区宝华和平工业园	在建
3	宝华和平工业园智能化工程、卸货平台及立体车位/信号覆盖工程	1358.37	2025.06.20	立体车位、信号覆盖工程	龙华区宝华和平工业园	在建

注：1. 投标人提供近5年（自截标之日起倒算）不超过3个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过3项，如超出3项按列表前3项统计）

2. 证明材料：已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

新桥街道零星市政维修工程

中标通知书

标段编号: XX20230711005  
标段名称: 新桥街道零星市政维修工程 (小型工程)  
建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处  
招标方式: 邀请招标  
中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司  
中标价: 73.757675 万元  
中标工期: 150 天



本工程于 2023-07-12 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):



招标人 (盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):



打印日期: 2023-08-08

防伪码: 74603822257466925162230808172755196

新桥街道建书202(3)年第(20)号

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：新桥街道零星市政维修工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道零星市政维修工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 对新桥街道境内道路路面、护栏、绿化、路灯、围挡等市政配套设施及垃圾收集点、垃圾转运站等相关设施进行维修。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:        米 <input type="checkbox"/> 污水管:        米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:        宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:        m 宽:        高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道零星市政维修工程（小型工程），详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期：2023年8月20日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2024年1月16日

合同工期总日历天数 150 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：柒拾叁万柒仟伍佰柒拾陆元柒角伍分

（小写）：737576.75 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：118334.34 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 10 % 为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年 8 月 19 日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

### 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司



经办人：

年 月 日

## 新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道零星市政维修工程（小型工程）		工程类别	
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		项目经理（负责人）	黄丽玲
监理单位	深圳市碧朗工程咨询有限公司		项目总监（负责人）	李忠波
合同造价	737576.75 元		建设工期	
开工日期	2023.8.20		竣工日期	2024.1.16
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 15 分部，经查 15 分部，符合标准及设计要求 15 分部。	符合要求	
2	质量控制资料核查	共核查 15 项，经审查符合要求 15 项。	符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 15 项，经审查符合要求 15 项。	符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 15 项，符合要求 15 项，经处理后符合要求 15 项。	符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项。	符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格	合格	
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 负责人: 李忠波 单位(项目) 负责人: 李忠波 年月日	 (公章) 负责人: 李忠波 单位(项目) 负责人: 李忠波 年月日	 (公章) 负责人: 李忠波 单位(项目) 负责人: 李忠波 年月日	 (公章) 负责人: 李忠波 单位(项目) 负责人: 李忠波 年月日

宝华和平工业园园林景观及室外管网/泛光照明工程

 中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳公司 宝华和平工业园园林景观及室外管网/泛光照明 工程

## 专业分包合同

合同编号：中建五局 01-06-2024-002-03-025



中国建筑  
CHINA STATE CONSTRUCTION



承包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

分包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

签约时间：2025年06月20日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园  
28号颐丰华大厦406（407）0755-21001621

开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行；

账户：44250100004000005597

分包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司（简称乙方）

法定代表人：彭勇城

项目负责人：陈向茂

资质专业及等级：市政工程施工总承包壹级

复审时间及有效期：2028年12月22日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]016468

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300088532596B

注册地址及电话：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22  
号201，0755-27666628

开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行；

账号：44250100010600002227

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：宝华和平工业园项目

工程地点：深圳市龙华区

分包范围：甲方指定范围内的厂房及宿舍景观园建绿化、景观水电、室外给排水管网、室外电气管网、1#泛光照明、2#精装电气工程

### 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）13937513.52元（大写：壹仟叁佰玖拾叁万柒仟伍佰壹拾叁元伍角贰分）。其中不含增值税暂定金额为12786709.65元（大写：壹仟贰佰柒拾捌万陆仟柒佰零玖元陆角伍分）；增值税单列税率为9%，税金1150803.87元（大写：壹佰壹拾伍万零捌佰零叁元捌角柒分）。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不因国家率变化而变化，而含税价格相应调整，以开具发票时间为准。

### 三、工期

计划开工日期：2025年5月1日

计划完工日期：2026年5月30日

合同工期总日历天数为：394天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。门楼及小基坑南侧可能存在二次及多次进场施工，费用已在综合单价中考虑。具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因（除不可抗力以外）、交通管制、疫情及隔离、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

4

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：按国家、地方颁布的现行最新的施工验收规范及相关行业标准要求进行施工，工程质量达到合格验收标准，配合项目取得广东省建设工程金匠奖质量奖项的评定标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款种，结算时不再另行调整。

#### 五、安全文明施工标准及环境管理

5.1 本分包工程安全文明施工标准双方约定为：满足国家及行业现行的设计、施工、验收等采用的规范标准，满足甲方、业主及政府部门要求，并要求达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

5.2 杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

##### 5.3 环境管理

5.3.1 乙方必须遵守国家 and 地方有关的生态环境保护各项法律、法规、规范、标准，遵守甲方有关生态环境保护各项制度；乙方违反甲方生态环境保护制度，甲方有权按照相关制度进行处罚。

5.3.2 乙方必须及时办理与乙方施工内容相关的生态环境保护合规手续。如相关合规手续需甲方办理，乙方应积极配合。

5.3.3 乙方无条件配合甲方组织的环保交底、会议、培训、学习及各项环保活动。

5.3.4 甲乙双方均须配备环境管理员负责本项目的环境管理工作，确保施工满足绿色施工要求；乙方环境管理员应积极配合甲方环境管理员工作，及时落实环保要求。

5.3.5 防水涂料和密封胶中有害物质限量应符合《建筑防水涂料中有害物质限量》JC1066、《聚氨酯防水涂料》GB/T19250、《建筑胶粘剂有害物质限量》GB30982 及相关地方标准的要求，试验方法按上述现行标准执行。

5.3.6 凡是因乙方原因造成的环境污染、生态破坏，所有责任由

5

乙方承担；如因乙方环保违法违规造成甲方被停产停业、政府约谈、政府通报、行政处罚、媒体披露或人员被追究刑事责任、被行政拘留等，责任由乙方承担，乙方承担相应费用，并负责整改、销项，且甲方有对乙方进一步追责和索赔的权利。

5.3.7 车辆冲洗、道路冲洗、垃圾分类回收、落实项目污染防治措施、减少资源消耗与浪费。

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定 的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程安全、质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

#### 十一、合同的生效

合同订立时间：2025年06月20日

6



宝华和平工业园智能化工程、卸货平台及立体车位/ 信号覆盖工程

 中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳 公司 宝华和平工业园智能化工程、卸货平台及立体车位/

信号覆盖 工程

## 专业分包合同

合同编号：中建五局 01-06-2024-002-03-023



中國建築  
CHINA STATE CONSTRUCTION



承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

签约时间：2025年06月20日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园  
28号颐丰华大厦406（407）0755-21001621

开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行；

账户：44250100004000005597

分包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司（简称乙方）

法定代表人：彭勇城

项目负责人：姜建高

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2028年12月22日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]016468

纳税人身份： 一般纳税人  小规模纳税人  其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300088532596B

注册地址及电话：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22  
号201，0755-27666628

开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行；

账号：44250100010600002227

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：宝华和平工业园项目

工程地点：深圳市龙华区

分包范围：甲方指定范围内的 1#及 2#智能化工程、立体车位、信号覆盖工程

## 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）13583715.88元（大写：壹仟叁佰伍拾捌万叁仟柒佰壹拾伍元捌角捌分）。其中不含增值税暂定金额为12462124.66元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万贰仟壹佰贰拾肆元陆角陆分）；增值税单列税率为9%，税金1121591.22元（大写：壹佰壹拾贰万壹仟伍佰玖拾壹元贰角贰分）。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不因国家率变化而变化，而含税价格相应调整，以开具发票时间为准。

## 三、工期

计划开工日期：2025年5月1日

计划完工日期：2026年5月30日

合同工期总日历天数为：394天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。门楼及小基坑南侧可能存在二次及多次进场施工，费用已在综合单价中考虑。具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因（除不可抗力以外）、交通管制、疫情及隔离、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：按国家、地方颁布的现行最新的施工验收规范及相关行业标准要求进行施工，工程质量达到合格验收标准，配合项目取得广东省建设工程金匠奖质量奖项的评定标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款种，结算时不再另行调整。

#### 五、安全文明施工标准及环境管理

5.1 本分包工程安全文明施工标准双方约定为：满足国家及行业现行的设计、施工、验收等采用的规范标准，满足甲方、业主及政府部门要求，并要求达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求~~进行~~扣款。

5.2 杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

#### 5.3 环境管理

5.3.1 乙方必须遵守国家~~和~~地方有关的生态环境保护各项法律、法规、规范、标准，遵守甲方有关生态环境保护各项制度；乙方违反甲方生态环境保护制度，甲方有权按照相关制度进行处罚。

5.3.2 乙方必须及时办理与乙方施工内容相关的生态环境保护合规手续。如相关合规手续需甲方办理，乙方应积极配合。

5.3.3 乙方无条件配合甲方组织的环保交底、会议、培训、学习~~及~~各项环保活动。

5.3.4 甲乙双方均须配备环境管理员负责本项目的环境管理工作，确保施工满足绿色施工要求；乙方环境管理员应积极配合甲方环境管理员工作，及时落实环保要求。

5.3.5 防水涂料和密封胶中有害物质限量应符合《建筑防水涂料中有害物质限量》JC1066、《聚氨酯防水涂料》GB/T19250、《建筑胶粘剂有害物质限量》GB30982 及相关地方标准的要求，试验方法按上述现行标准执行。

5.3.6 凡是因乙方原因造成的环境污染、生态破坏，所有责任由乙方承担；如因乙方环保违法违规造成甲方被停产停业、政府约谈、

政府通报、行政处罚、媒体披露或人员被追究刑事责任、被行政拘留等，责任由乙方承担，乙方承担相应费用，并负责整改、销项，且甲方有对乙方进一步追责和索赔的权利。

5.3.7 车辆冲洗、道路冲洗、垃圾分类回收、落实项目污染防治措施、减少资源消耗与浪费。

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程安全、质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

#### 十一、合同的生效

合同订立时间：2025年06月20日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦



**拟派项目经理业绩情况**
**投标人项目经理情况表**

姓名	廖晨超	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	/
毕业院校	广东石油化工学院		毕业时间	2018.6.16		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	7		投标人企业工作年限	5		技术特长	市政公用工程		
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级建造师、市政公用工程、 粤 2442019202002254					
其他岗位证				/					
近3年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过1项）合计项									
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	开工日期 （年、月）	竣工日期 （年、月）	项目负责人	工程所在地		
1	清溪镇金龙路路面和人行道修复工程	设计长度 650.6m	113.47	2021年6月-	2022年3月	廖晨超	东莞市清溪镇		

【注：1. 项目经理近三年（自截标之日起倒算，以施工合同签订时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）

2. 证明材料：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。



使用有效期：2026年02月  
07日-2026年08月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖晨超

性 别：男

出生日期：1990-08-12


注册编号：粤2442019202002254

聘用企业：深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-14至2028-02-13）





个人签名：  
签名日期：2026.2.7

  
广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年02月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003510

姓 名: 廖晨超

性 别: 男

出生年月: 1990年08月12日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月17日

有效 期: 2023年06月16日 至 2026年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖晨超                      社保电脑号：809156318                      身份证号码：350823199008120031                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司                      单位编号：403466                      计算单位：元

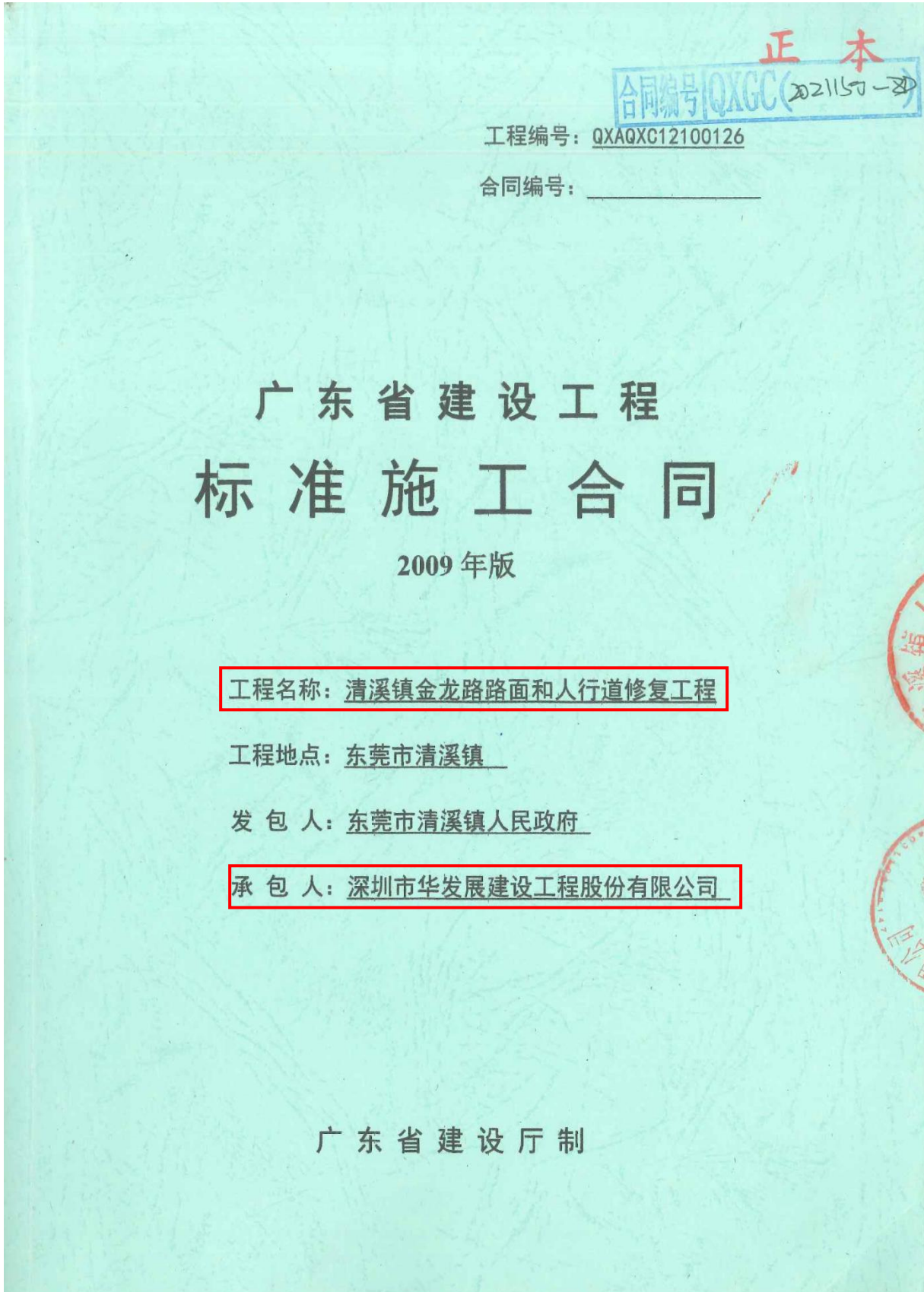
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11962.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ecd34eae ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     403466                      深圳市华发展建设工程股份有限公司



清溪镇金龙路路面和人行道修复工程



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市清溪镇人民政府

承包人：（全称）深圳市华发展建设工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：清溪镇金龙路路面和人行道修复工程

工程地点：东莞市清溪镇

工程内容：清溪镇金龙路路面和人行道修复工程（按招标图纸及预算书所含内容）包括但不限于：拆除破损混凝土路面、修复路面基层、修复混凝土路面、道路新开路口、破损人行道拆除及修复等。

工程规模：本工程位于东莞市清溪镇，为道路路面及人行道修复工程，金龙路整体呈南—北走向，该工程北起龙江一路，南至莲塘路，设计长度650.6米，道路路宽25米，为5米人行道+15m机动车道（双向4车道）+5m人行道，道路等级为城市主干路，设计车速为60km/h，项目工程造价约132万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：清委办复〔2020〕280号（关于明确清溪镇金龙路路面和人行道修复工程建设规模的复函）。

资金来源：镇财政资金。

### 二、工程承包范围

承包范围：清溪镇金龙路路面和人行道修复工程（按招标图纸及预算书所含内容）包括但不限于：拆除破损混凝土路面、修复路面基层、修复混凝土路面、道路新开路口、破损人行道拆除及修复等；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：47天。

拟从2021年05月10开始施工，至2021年06月25日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理人发出的开工令所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰壹拾玖万柒仟肆佰零肆元玖角叁分；

（小写）：1197404.93元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾壹万肆仟肆佰肆拾肆元贰角陆分，人民币（小写）：214444.26元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆万贰仟柒佰叁拾陆元玖角玖分，人民币（小写）：62736.99元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

以上合同总价已含税。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月2日

本合同订立地点：东莞市清溪镇。

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于\_\_即日\_\_生效。

发包人：东莞市清溪镇人民政府（公章）

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司（公章）



地址：东莞市清溪镇香芒中路 222 号

地址：深圳市宝安区新桥街道上星新沙路 10-22 号 201

法定代表人：



法定代表人：



或委托代理人：

或委托代理人：

经办人：

经办人：

电话：0769-87381778

电话：0755-27273848

开户名称：

开户名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

帐号：

帐号：44250100010600002227

邮政编码：523000

邮政编码：518101

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 清溪镇金龙路路面和人行道修复工程

验收日期： 2022年03月29日

建设单位（盖章）： 东莞市清溪镇人民政府



## 一、工程概况

工程名称	清溪镇金龙路路面和人行道修复工程	工程地点	清溪镇谢坑社区
工程规模	全长 650.6 米	工程造价 (万元)	119.74
结构类型	城市主路	工程用途	城市道路
施工许可证号		开工日期	2021.06.10
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市清溪镇人民政府		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	沈阳市市政工程设计研究院有限公司		A121007298
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		D244308201
监理单位	内蒙古金诚工程项目管理咨询有限公司		E115000875-4/1
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘远东
副组长	
组 员	刘固祥、殷志成、马志伟、张晓民、彭勇城、廖晨超、杨军

#### 2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程	刘固祥	马志伟、彭勇城、廖晨超
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程	殷志成	杨军、张晓民

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全有效	合格	符合设计要求及规范要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	齐全有效	合格	符合设计要求及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘远东	东莞市清溪镇工程建设中心		项目负责人	刘远东
刘固祥	东莞市清溪镇工程建设中心			刘固祥
殷志成	东莞市清溪镇工程建设中心			殷志成
马建伟	沈阳市市政工程设计研究院有限公司	工程师	项目负责人	马建伟
张晓民	内蒙古金诚工程项目管理咨询有限公司	工程师	总监理工程师	张晓民
彭勇城	深圳市华发建设工程股份有限公司		法定代表人	彭勇城
廖晨超	深圳市华发建设工程股份有限公司	二级建造师	项目经理	廖晨超
杨军			现场负责人	杨军

**项目管理班子配备**
**拟投入本项目人员情况汇总表**

序号	姓名	学历	证书名称	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任岗位
1	廖晨超	本科	建造师证	市政公用工程	粤 2442019202002254	/	项目经理
2	刘海洋	本科	职称证	建筑工程	B08213010400000002	中级	技术负责人
3	朱密生	本科	职称证	给水排水	B08183040100000190	中级	给水
4	杨畅	本科	职称证	电气工程	B08221010000001409	中级	电气
5	任鑫	本科	造价师证	土木建筑	建[造]11234400026404	一级	造价师
6	缪爱华	专科	岗位证	土建	0622410600037000285	/	质量负责人
7	邹稳泉	专科	安考证	/	粤建安 C3(2019)0042786	C3	安全负责人
8	曾明坤	专科	安考证	/	粤建安 C3(2022)0115649	C3	安全员
9	龙锦云	专科	岗位证	/	0622411300062000430	/	劳资专管员
10	彭定根	专科	岗位证	土建	0622410100037000314	/	施工员
11	曾燕	专科	岗位证	/	0622411100037000233	/	材料员
12	冷飞玲	专科	岗位证	/	0622411400037000231	/	资料员
13	张钊伟	专科	岗位证	装饰	0622410700037000037	/	质量员

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目经理-廖晨超



使用有效期：2026年02月07日-2026年08月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖晨超

性 别：男

出生日期：1990-08-12

注册编号：粤2442019202002254

聘用企业：深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-14至2028-02-13）







个人签名：

签名日期：2026.2.7



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2025年02月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003510

姓 名: 廖晨超

性 别: 男

出生年月: 1990年08月12日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月17日

有效 期: 2023年06月16日 至 2026年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 关于廖晨超同志任职的任命文件

公司各部门：

经公司研究决定，现任命该同志进行新的人事任职，现予以公布：现聘任廖晨超同志担任项目的项目经理；为期五年，任职期间履行岗位全部职责；全权负责项目施工管理、技术管控、现场协调等相关工作。

任命决定自公布之日起即开始执行。

特此聘任！

深圳市华发展建设工程股份有限公司

2025年02月14日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖晨超 社保电脑号：809156318 身份证号码：350823199008120031 页码：1
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码( 33927b32ecd34eae )核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司
单位编号 403466



技术负责人-刘海洋

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘海洋  
性 别 男  
身份证号 430421198601182672  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213010400000002



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 关于刘海洋同志任职的任命文件

公司各部门：

经公司研究决定，现任命该同志进行新的人事任职，现予以公布：现聘任 刘海洋 同志担任项目的技术负责人；为期五年；任职期间履行岗位全部职责；全权负责项目技术管理及技术负责人相关岗位工作，具备相应从业年限、专业技术能力及现场管理经验等相关工作。

任命决定自公布之日起即开始执行。

特此聘任！

深圳市华发展建设工程股份有限公司

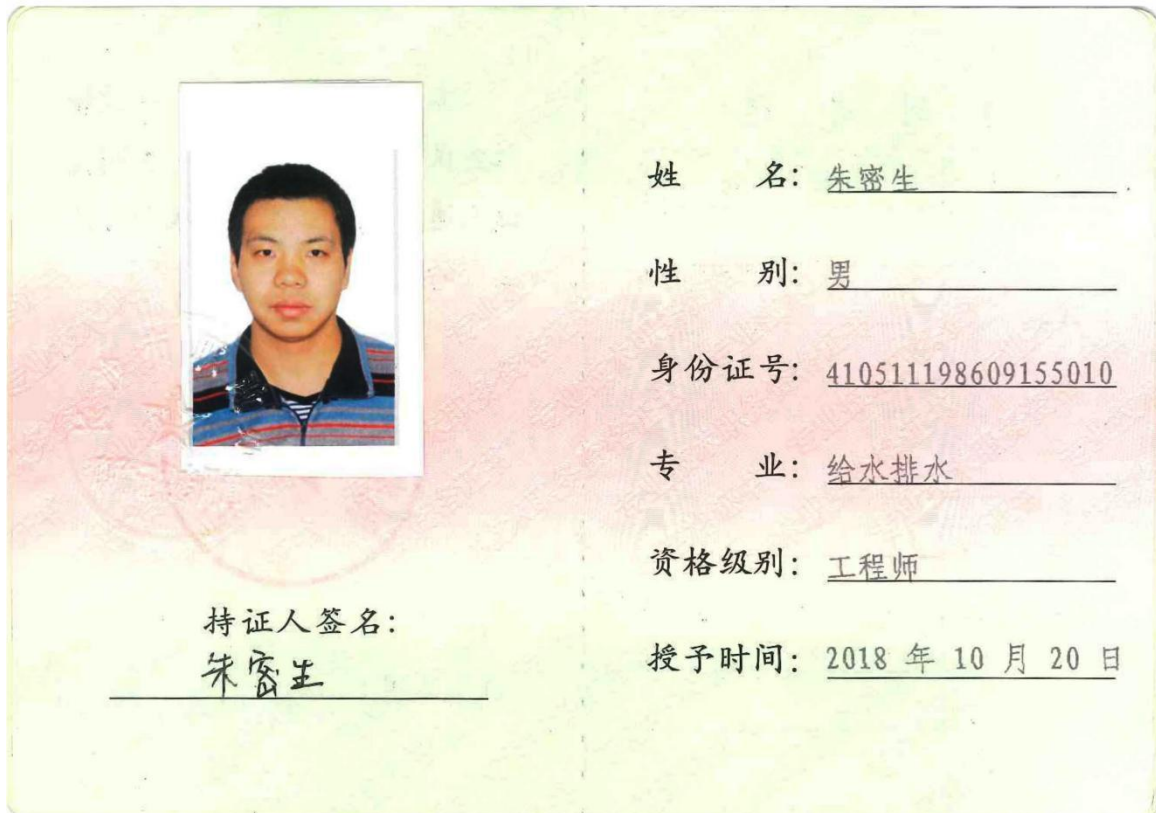
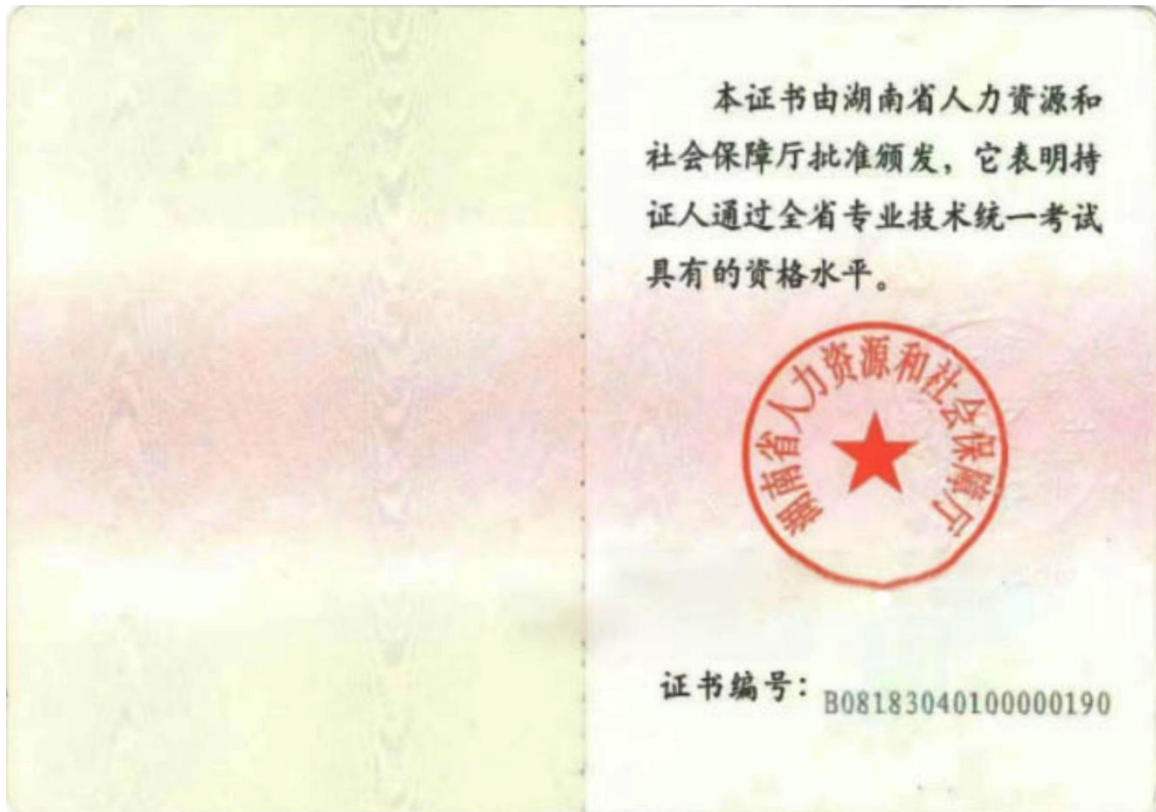
2025年02月14日







给排水工程师-朱密生





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



电气工程师-杨畅



姓名: 杨畅 1821

性别: 男

身份证号: 430121198712075216

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 长沙未米文化传播有限公司

系统编码: B08221010000001409

编号: NO. 220027976

湖南省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

## 毕业证书

学生 杨畅 性别 男，一九八七年十二月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电子信息科学与技术 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 怀化学院

校(院)长: 谭平印

证书编号: 105481201005001800

二〇一〇年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨畅

社保电脑号：815839452

身份证号码：430121198712075216

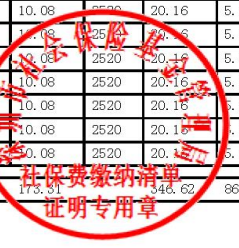
页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6				346.62		86.67



**备注：**

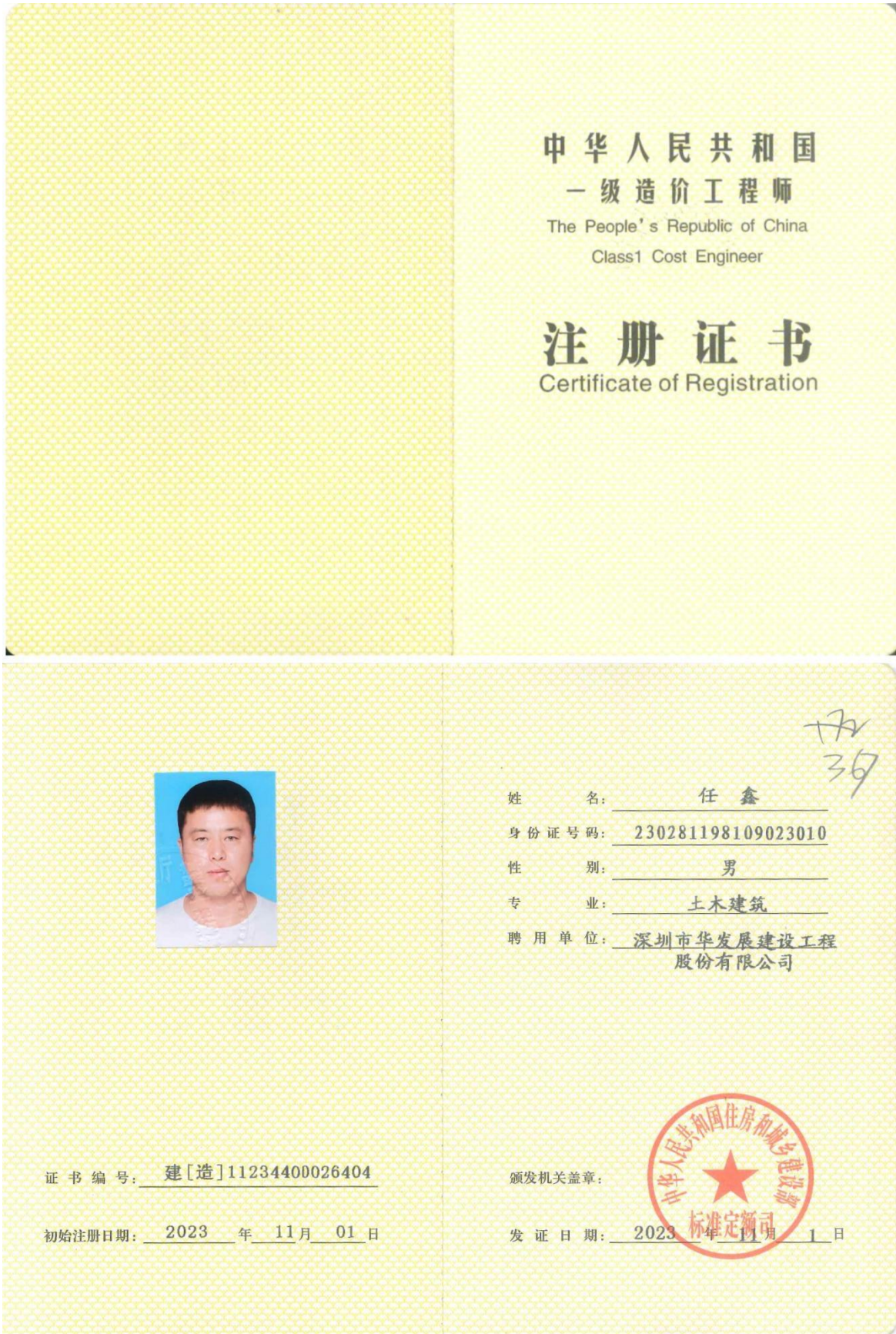
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ecd32323 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
403466

单位名称  
深圳市华发展建设工程股份有限公司



造价师-任鑫





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任鑫                                  社保电脑号：802820129                                  身份证号码：230281198109023010                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司                                  单位编号：403466                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ecd35631 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：403466                                  单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司



质量负责人-缪爱华

证书编码：0622410600037000285

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 缪爱华

身份证号： 44142419710510463X



岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：定西亨泰培训学校有限公司

发证时间：2024年04月02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人-邹稳泉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0042786

姓 名: 邹稳泉

性 别: 男

出生年月: 1979年02月13日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月10日

有效 期: 2025年11月28日 至 2028年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹稳泉

社保电脑号：616652670

身份证号码：441424197902136319

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11962.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6				320.0		80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32ecd2ce81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
403466

单位名称  
深圳市华发展建设工程股份有限公司



安全员-曾明坤

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0115649

姓 名:曾明坤

性 别:男

出生年月:1995年04月08日

企业名称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月09日

有效 期:2025年07月30日 至 2028年08月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



劳资专管员-龙锦云

证书编码: 0622411300062000430

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龙锦云

身份证号: 441424197407256321

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 退休返聘证明

兹证明， 姓名：龙锦云， 性别：女， 身份证号码：41424197407256321， 于 1974 年 07 月 25 日出生。

该员工于 2024 年 07 月 25 日从我单位退休， 退休前担任的职务为 劳资专管员。根据单位需要和员工本人意愿， 经双方协商一致， 该员工于 2024 年 07 月 26 日起被我单位重新聘用， 担任的职务为 劳资专管员。


我单位承诺， 上述证明内容真实有效， 且我单位已充分了解并接受相关法律法规关于退休返聘人员的规定， 包括但不限于工作内容、 报酬、 医疗、 劳动保护待遇等权利义务的约定。

单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司（公章）

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路

10-22 号 201

联系电话：0755-27666628

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024 年 07 月 26 日

施工员-彭定根

证书编码: 0622410100037000314

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 彭定根

身份证号: 442522196912282239



岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员-曾燕

证书编码: 0622411100037000233

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 曾燕

身份证号: 360730198611273628

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾燕 社保电脑号：620798522 身份证号码：360730198611273628 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11962.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0		80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ecd341fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司  
 单位编号：403466



资料管理员-冷飞玲

证书编码: 0622411400037000231

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 冷飞玲

身份证号: 360424199306081006

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷飞玲 社保电脑号：631824600 身份证号码：360424199306081006 页码：1
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

Table with columns for Year, Month, Unit No, Insurance Type, Base, Individual Contribution, etc. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 33927b32ecd34ac9 核查...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保...
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段...
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



质量员-张钊伟

证书编码: 0622410700037000037

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张钊伟

身份证号: 440922197709086114

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钊伟

社保电脑号：624115784

身份证号：440922197709086114

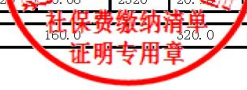
页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11962.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6					324.0	80.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b32ecd2e8e7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 403466	单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司
----------------	--------------------------



**履约评价情况**
**投标人履约评价汇总表**

序号	项目名称	建设单位	合同金额	项目竣工/验收时间	履约评价单位	履约评价结果 (等级/分值)	评价日期	备注 (证明材料页码)
1	固戍幼儿园提升改造工程	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	197.99	2021.09.10	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	优秀	2021.09.10	第 83 页
2	新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	97.96	2022.09.05	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	优秀	2022.09.05	第 84 页
3	钟屋小学行政办公室改造工程	深圳市宝安区钟屋小学	58.97	2023.08.30	深圳市宝安区钟屋小学	优秀	2023.08.30	第 85 页

注：投标人近五年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）所承接的项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。）提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	招标项目编号	440393202103190060001
项目负责人	黄燕萍	联系电话	13724345311
工程项目名称	固戍幼儿园提升改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	
承包商法定代表人	彭勇斌	联系电话	27666628
中标金额	197.997962（万元）		
合同履行时间	自2021年7月20日至2021年8月18日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	 		
履约评价小组意见（签名）:	李玲、范贤芳 仝月 2021年9月10日		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 2021年9月10日		

附件 4:

**学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）**

采购单位名称	深圳市宝安区新安冠城幼儿园			招标项目编号	44039320220616007
项目负责人	黄老师			联系电话	15915423747
工程项目名称	新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（玻璃幕墙及外墙整体修缮工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	13434408027
中标金额	97.968499（万元）				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日 至 2022 年 8 月 29 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>合格</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）： 熊军</p> <p>2022年9月5日</p> <p></p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p>黄郁伦、胡提俊、陈光丽、曾志琴</p> <p>2022年9月5日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p></p> <p>2022年9月5日</p> <p></p>				

附件 4:

**学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）**

采购单位名称	深圳市宝安区钟屋小学			招标项目编号	XX20230322002
项目负责人	陈老师			联系电话	0755-27501460
工程项目名称	钟屋小学行政办公室改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	13434408027
中标金额	58.970487（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 4 月 20 日 至 2023 年 8 月 30 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	<p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）： 刘子琛</p> <p style="text-align: right;">2023 年 8 月 30 日</p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">陈文朝</p> <p style="text-align: right;">2023 年 8 月 30 日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023 年 8 月 30 日</p>				

其他（不评审）

## 廉洁承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期：2026年05月14日



## 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期：2026年05月14日



## 企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加 地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程 项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	彭勇城	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	缪爱华	出资比 (90) %
非控股股东/投资人	/	出资比 (/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年05月14日



## 控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加 地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	彭勇城
	身份证号	441621198303042018
控股股东/投资人名称及出资比例	缪爱华/出资比例 90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2026 年 05 月 14 日

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B08E29C03390ABA75FE61E3D05800310B94288D063589D297E9DAE07FC3A031AE2C90CB8EF0C366A9E6DC135CF97BDEED509A8CA2E9634140CADCD5D45ECA62DA62



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





**深圳市华发展建设工程股份有限公司**

统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册号:

法定代表人: 彭勇城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年03月07日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300088532596B
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(非上市)
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201
- 经营范围: 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程施工、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理, 环境治理, 土石方工程, 城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计, 制冷通风工程施工、制冷设备安装; 建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计; 施工劳务; 建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售; 自有物业租赁; 特种设备销售; 特种设备出租; 通用设备修理; 制冷、空调设备销售; 住宅水电安装维护服务; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 气体、液体分离及纯净设备销售; 广告制作; 数字广告制作; 广告设计、代理; 数字广告设计、代理; 平面设计。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 检验检测服务; 安全评价业务; 建设工程质量检测。特种设备检验检测; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司
- 法定代表人: 彭勇城
- 成立日期: 2014年03月07日
- 核准日期: 2025年09月11日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

- 营业期限自: 2014年03月07日
- 营业期限至: 2064年03月07日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏惠文	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	龙彩云	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	缪爱真	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	龙锦云	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	缪爱华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华发展建设工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300088532596B

<b>商事登记信息</b>	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
---------------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301108933678	统一社会信用代码	91440300088532596B
企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	法定代表人	彭勇城
住所	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201	成立日期	2014-03-07
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程施工、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计、制冷通风工程施工、制冷设备安装；建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计；施工劳务；建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售；自有物业租赁；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	检验检测服务；安全评价业务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2014年3月7日至2064年3月7日		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
龙锦云	350万元	7%
龙彩云	50万元	1%
魏惠文	50万元	1%
廖爱真	50万元	1%
廖爱华	4500万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
魏惠文	董事
廖爱华	董事长
龙彩云	董事
廖爱真	董事
彭勇城	总经理
龙锦云	董事
邹德泉	监事
杨芳芳	监事
冷飞玲	监事

## 企业信用承诺函

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我单位参加贵司（项目名称：地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程）  
（工程编号：4403922026042100301Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

1. 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
2. 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
3. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
4. 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
5. 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
6. 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
7. 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
8. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
9. 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
10. 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
11. 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
12. 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2026 年 05 月 14 日