



焕升建筑

工程编号：4403922026042100301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程

投标文件内容：资信标文件

日期：2026 年 5 月 10 日



目录

投标人资信标情况汇总表	1
1、营业执照	3
2、资质证书	4
3、企业曾用名	7
4、企业股东信息	8
5、企业近三年纳税情况	9
2023 年纳税证明	9
2024 年纳税情况	10
2025 年纳税情况	11
一、投标人业绩情况	12
1、12 号、13 号地块配套工程项目施工总承包	13
2、大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标	22
3、同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包	34
二、拟派项目经理业绩情况	42
项目经理业绩：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	43
三、项目管理班子配备	1
1. 项目经理·罗明华	3
2. 技术负责人·柳晓虎	9
3. 质量负责人·李蕃荣	14
4. 安全负责人·李进发	19
5. 造价工程师·林壹庄	24
6. 土建工程师·陈涵萍	27
7. 园林工程师·胡佳诺	30
8. 安全员·林海芳	34
9. 安全员·李少君	37
10. 施工员·庄森鸿	40
11. 施工员·李奕彬	43
12. 质量员·马晓婷	46
13. 质量员·李莉吟	49
14. 资料员·李少如	52
15. 材料员·陈丽敏	55
16. 标准员·李珠敏	58
17. 测量员·林周文	61
18. 劳资专管员·李焕东	64
四、履约评价情况	67
粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	68
茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段	71
大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程	74
五、其他（不评审）	77
1、获建设单位表扬情况	84
规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程	84
深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	85



2、ISO 认证证书	92
质量管理体系认证证书	92
环境管理体系认证证书	93
职业健康安全管理体系认证证书	94
3、企业信用	95
(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录	95
(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录	96
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息	97
(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息	97
(5) 深圳市住房和建设局—无行政处罚	98
(6) 深圳市住房和建设局—无红色警示	98
(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚	99
(8) 深圳市水务局--无行政处罚	100
(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚	101



投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市焕升建筑工程有限公司		
法定代表人姓名	李灿升		注册资金（万元）	10288 万元		
统一社会信用代码	914403001923862772		企业性质	有限责任公司		
资质类别及等级	1、市政公用工程施工总承包一级 2、建筑工程施工总承包一级 3、地基基础工程专业承包一级 4、建筑装修装饰工程专业承包一级 5、消防设施工程专业承包一级 6、建筑机电安装工程专业承包一级 7、特种工程（结构补强）专业承包不分等级		项目负责人 资格类别及等级	二级注册建造师（市政公用工程、建筑工程）		
企业股东信息（主要）	李灿升：出资 9259.2 万元，出资比例 90% 李焕东：出资 1028.8 万元，出资比例 10%					
企业近三年 纳税情况	2023 年：546.758995 万元		合计：1669.749831 万元			
	2024 年：614.263712 万元		年度平均：556.583277 万元			
近 5 年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 3 项）（企业）合计项						
序号	工程名称	工程规模	合同价 （万元）	开竣工日期 （年、月）	项目负责人	工程所在地
1	12 号、13 号 地块配套工 程项目施工	项目占地 面积 57.86 万 m ² ,	32289.53	2024.4.8-在 建	周恩银	深圳市



	总承包					
2	大学城绿道南山段项目(非示范段) I 标	主干道:长3062.234米宽:4米 支路:长:3218米宽:2.5米	10124.90	2025.1.23-在建	李梓彬	深圳市
3	同富路(创富路至河背路)市政道路工程施工总承包	全线长约692m,道路红线宽度18m	8145.54	2023.5.31-在建	张久涛	深圳市
拟派项目管理班子成员配置情况(不超过20人)						
拟配人员数量	18人	具备执业资格人员数量	注册建造师1人, 注册造价师1人, 注册***人。	具备职称人员数量	正高级0人, 高级工程师4人, 中级1人, 初级0人。	

备注:

- 1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推5年”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据企业自身情况如实填写此表，并提供相关证明文件，无此项内容的，允许留空。本表格可拓展。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1、营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
914403001923862772

名 称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李灿升

成 立 日 期 1995年10月19日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

QR Code: 

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2025 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址：深圳市深汕特别合作区鹤埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914403001923862772 **法定代表人：**李灿升

注册资本：10288万元人民币 **经济性质：**有限责任公司

证书编号：D144113908 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。





发证机关：

2025年8月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00090004



建筑业企业资质证书

证书编号: D244044176

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344052001

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月15日



3、企业曾用名

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





4、企业股东信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市焕升建筑集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市焕升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李焕东	1028.8	自然人	自然人股东
李灿升	9259.2	自然人	自然人股东



信息打印



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



5、企业近三年纳税情况

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1456741号

深圳市焕升建筑集团有限公司(统一社会信用代码:914403001923862772) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	228,203.83	0
2	企业所得税	241,955.13	0
3	印花税	68,882.58	0
4	教育费附加	136,922.29	0
5	增值税	4,564,076.78	0
6	地方教育附加	91,281.53	0
7	残疾人就业保障金	41,596.84	0
8	车辆购置税	94,670.97	0
合计		5,467,589.95	0
其中, 自缴税款		5,197,789.29	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年49,326.52元,2020年63,123.79元,2021年6,426.38元,2022年671,508.08元,2023年4,677,205.18元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312190937651824





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2024 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2025〕142489号

深圳市焕升建筑集团有限公司(统一社会信用代码:914403001923862772) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	258,268.36	0
2	企业所得税	121,350.71	0
3	印花税	266,818.29	0
4	教育费附加	154,961.03	0
5	增值税	5,165,367.49	0
6	地方教育附加	103,307.33	0
7	残疾人就业保障金	37,139.13	0
8	车辆购置税	35,424.78	0
合计		6,142,637.12	0
其中,自缴税款		5,847,229.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年24,272.09元,2023年884,177.09元,2024年5,234,187.94元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费158,958.49元(壹拾伍万捌仟玖佰伍拾捌圆肆角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502131703352470





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2025 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2026〕79105号

深圳市焕升建筑集团有限公司(统一社会信用代码:914403001923862772) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	221,354.05	0
2	企业所得税	86,354.97	0
3	印花税	85,442.56	0
4	教育费附加	132,812.43	0
5	增值税	4,427,081.18	0
6	地方教育附加	88,541.63	0
7	残疾人就业保障金	31,454.33	0
8	车辆购置税	14,230.09	0
	合计	5,087,271.24	0
	其中,自缴税款	4,834,462.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年756,274.85元,2025年4,330,996.39元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601211802135927





一、投标人业绩情况

附件 1:

投标人类似工程业绩汇总表

序号	工程名称	合同金额	竣工验收时间	建设内容	工程所在地	在建或完工
1	12 号、13 号地块配套工程项目施工总承包	32289.53	/	场地平整、排水工程、道路工程	深圳市	在建，施工合同签订时间 2024.4.8
2	大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标	10124.90	/	挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程	深圳市	在建，施工合同签订时间 2025.1.23
3	同富路(创富路至河背路)市政道路工程施工总承包	8145.54	/	道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。	深圳市	在建，施工合同签订时间 2023.5.31

注: 1.投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）不超过 3 个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过 3 项，如超出 3 项按列表前 3 项统计）

2.证明材料: 已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括: 验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1、12号、13号地块配套工程项目施工总承包

中标通知书

标段编号：44038120230045004001

标段名称：12号、13号地块配套工程项目施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司



中标价：32289.533634万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：周恩银

本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-28



刘建安

查验码：5473331764461506 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体共同投标协议

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮编：516473

联系电话：0755-23603378 传真：0755-23601066

分工内容：承担本项目的场平工程、排水工程、道路工程等施工工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 邮编：200112

联系电话：021-61691998 传真：021-61691999

分工内容：承担本项目的边坡防护工程、排洪渠工程、河道工程、通信改迁工程等施工工作。

签订日期： 2024 年 04 月 08 日



序号	类别	造价单元编码	项目名称	暂列金额	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)
1	建设项目		12号、13号地块配套工程项目施工总承包			☑	322895336.34	100
1.1	单项工程		12号地块配套工程项目施工总承包			☑	96484802.35	29.88
1.1.1	单位工程		12号地块配套工程项目施工总承包-场平工程			☑	53032427.72	16.42
1.1.1	单位工程		12号地块配套工程项目施工总承包-边坡防护工程			☑	24518016.72	7.59
1.1.1	单位工程		12号地块配套工程项目施工总承包-排水工程			☑	868094.93	0.27
1.1.1	单位工程		12号地块配套工程项目施工总承包-道路工程			☑	346365.22	0.11
1.1.1	单位工程		12号地块配套工程项目施工总承包-排洪渠工程			☑	8746933.79	2.71
1.1.1	单位工程		12号地块配套工程项目施工总承包-通信迁改工程			☑	632963.97	0.2
1.2	单项工程		13号地块配套工程项目施工总承包			☑	217464834.81	67.35
1.2.1	单位工程		13号地块配套工程项目施工总承包-场平工程			☑	46843373.13	14.51
1.2.1	单位工程		13号地块配套工程项目施工总承包-边坡防护工程			☑	15081122.3	4.67
1.2.1	单位工程		13号地块配套工程项目施工总承包-排水工程			☑	812924.38	0.25
1.2.1	单位工程		13号地块配套工程项目施工总承包-河道工程			☑	134632421.91	41.7
1.2.1	单位工程		13号地块配套工程项目施工总承包-通信迁改工程			☑	1304993.09	0.4



SFD-2015-05

合同编号: QCC-HT-2024-139

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

//中国建筑第八工程局有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇,通港大道两侧,深汕大道南侧,沈海高速西侧

工程规模及特征: 深汕汽车城12号、13号地块配套工程项目占地面积57.86万m²,分为十二号、十三号二个地块,其中十二号地块占地面积22.90万m²,十三号地块占地面积34.96万m²。十二号地块最大高程85m,位于地块南侧;十三号地块最大高程30m,位于地块东侧。项目计划挖方约313万m³,填方约147万m³,弃方约166万m³。

资金来源: 国有资金100%

二、工程承包范围

工作内容包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方(开挖、回填、外运、爆破等)、管线迁改、边坡工程、河道及箱涵建设等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线等)工作内容。

三、合同工期



计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：叁亿贰仟贰佰捌拾玖万伍仟叁佰叁拾陆元叁角肆分 (¥ 322,895,336.34 元)，增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾陆万壹仟零捌拾贰元捌角贰分 (¥ 26,661,082.82 元)，不含税总价为人民币（大写）：贰亿玖仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰伍拾叁元伍角贰分 (¥ 296,234,253.52 元)。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万壹仟玖佰贰拾肆元壹角捌分 (¥ 13,071,924.18 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾叁万元整（¥ 27,130,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。



(此页为合同编号《12号、13号地块配套工程项目施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 承包人(联合体牵头单位)：(盖章)深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

电话：0755-22106008

电话：0755-23603566

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：443066292013005674037

账号：4425 0100 0100 0989 8898

承包人(联合体成员单位)：(盖章)中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话：021-61691997

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、大学城绿道南山段项目（非示范段）I标

中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-233433001001

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）I标

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 10124.9067万元

中标工期（天）： 606日历天

项目经理（总监）： 李梓彬



本工程于 2024-09-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

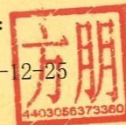


招标人（盖章）有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-2-25



李梓彬

查验码： JY20241210374552

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



联合体共同投标协议

深圳市焕升建筑集团有限公司、深圳市方森园林花卉有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市焕升建筑集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 深圳市焕升建筑集团有限公司，承担 本项目市政公用工程施工总承包资质范围内施工；本项目统筹管理等 工作；

(2) 联合体成员 深圳市方森园林花卉有限公司，承担 1、本项目建筑工程施工总承包资质范围内施工及配合牵头人完成本项目其他施工内容；2、作为注册地为深圳市南山区的企业，负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：李灿



成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：周镇平



签订日期：2024 年 09 月 23 日



封面
总说明
投标清单

工程项目投标价汇总表

工程名称: 大学城绿道南山段项目(非示范段)I标

序号	单项工程名称	金额(元)
一	单项工程费合计	98281393.83
1	大学城绿道南山段项目(非示范段)I标—园林景观工程	85782593.89
2	大学城绿道南山段项目(非示范段)I标—瞭望塔单体建筑工程	1899167
3	大学城绿道南山段项目(非示范段)I标—管护用房单体建筑工程	2138759.03
4	大学城绿道南山段项目(非示范段)I标—水土保持工程	8460873.91
二	工程建设其他费合计	2967673.17
三	设备及工器具购置费合计	0
四	总报价	101249067



G202501-007

合同编号：CRPM-SGHT-20250113-0974

【大学城绿道南山段项目（非示范段）I标】

施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

2025年【0】月



第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人：
联系人：
联系电话：
电子邮箱：
传真：

施工总承包人（乙方）（牵头方）：深圳市焕升建筑集团有限公司
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
法定代表人：李灿升
联系人：庄森鸿
联系电话：0755-23603378
电子邮箱：zsenhong@qq.com
传真：0755-23603378

施工总承包人（乙方）（成员方）：深圳市方森园林花卉有限公司
地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1
法定代表人：周镇平
联系人：/
联系电话：0755-86005668
电子邮箱：471740361@qq.com
传真：0755-86005668



鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年6月10日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）I标

工程地点：深圳市南山区西丽片区

工程内容：大学城绿道南山段项目（非示范段）I标，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道消防瞭望塔止于阳台山龙华分界线。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等（具体以施工图为准）。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2024）209号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 4600 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程： 毛石挡墙：长：1394 米； 底宽：1.5 米 顶宽：0.7 米； 高：1 米 重力式填方挡墙：长：1580 米； 宽：/米； 高：6.2 米 格构梁挡墙：长：905 米； 宽：/米； 高：6.9 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程：高压（10kV）：2000 米 低压：6300 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	12200 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	成品加压泵站 2 座 占地 40 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	主干道：长 3062.234 米 宽：4 米 支路：长：3218 米 宽：2.5 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	DN600 圆管涵长 72 米，DN800 圆管涵长 6 米 排水工程 230 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	170 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	43 个	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	95810 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	2018 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



其它：

4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月10日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年11月6日

合同工期总日历天数：606日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求，第三方检查不低于85分，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾肆万玖仟零陆拾柒元整（¥101249067元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾伍万元整（¥5450000.00元）。

本合同项下款项的支付主体为：



建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，总承包人不得以此为理由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；



建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式玖份，建设单位叁份，发包人叁份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年1月22日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

建设单位：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：(李头亮)(公章)

住所：深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23603378

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

邮政编码：518000



承包人：(成员方)(公章)

住所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86005668

传真：0755-86005668

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

邮政编码：518000





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3、同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-117617002001

标段名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：8145.54177万元(净下浮率18.58%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张久涛



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-07



查验码：5116586145729330 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：SSGW-TFLCH-SG001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程

施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程位于鹅埠片区,规划为城市支路。道路线为基本呈南北走向,南起创富路,北至河背路,全线长约692m,道路红线宽度18m,双向两车道,设计速度30km/h,涉及一座跨河桥(桥长约20m)、一座双舱电力隧道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、桥梁工程、电力隧道工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。



最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	电信管道工程_____米
挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
桥梁工程_____座	道路改造工程_长: _米_宽: _米
排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	路灯照明工程_____座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
交通安全设施工程_____米	燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__ (<input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____)		



<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调_(□通风_□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);				
□智能建筑_(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);				
□装饰装修_(□抹灰_□涂饰_□饰面板(砖)_□吊顶_□其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月4日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格



五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾伍万伍仟肆佰壹拾柒元柒角整（¥81455417.70元）；中标净下浮率为 18.58 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六 工程款支付

6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的的（不含暂列金额和奖励金） 20%，即：¥16291083.54。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的 30%（包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2. 承包人提供履约保函。3. 监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付



充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月31日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。



(下页为合同签订页)

(本页为《同富路(创富路至河背路段)市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑
工务署(公章)

承包人: 深圳市焕升建筑集团有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
12440300MB2D72173H

统一社会信用代码:
914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
同心路深汕绿地中心2栋2501

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-23603378

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0989 8898



二、拟派项目经理业绩情况

附件 3:

投标人项目经理情况表

姓名	罗明华	性别	男	年龄	41 岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	西安交通大学			毕业时间	2019.7.15		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	6 年		技术特长	施工管理	
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级注册建造师、市政公用工程、建筑工程、粤 2442016201605057					
其他岗位证				/					
近 3 年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 1 项）合计项									
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）		开竣工日期（年、月）		项目负责人	工程所在地	
1	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	道路长 74 米，红线宽 16 米	234.572502		2024 年 11 月 -2026 年 1 月		罗明华	深圳市	

【注：1. 项目经理近三年（自截标之日起倒算，以施工合同签订时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）

2.证明材料：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

项目经理业绩：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

中标通知书

标段编号：4403922024060700400101Y

标段名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：234.572502万元

中标工期：120

项目经理（总监）：罗明华



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621037684

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道办辖区

发 包 人：深圳市南山区粤海街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道办辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道数字动漫影视基地总部(华强方特大厦)以南,道路呈东西走向,起点接现状后海滨路,终点接规划兰桂一路,道路长74米,红线宽 16 米,道路兼作为华强方特地块消防通道。主要建设内容包括道路、路基、绿化、电气、给排水等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括道路、路基、给排水、电气、绿化、交通疏解等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于道路、路基、给排水、电气、绿化、交通疏解等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程



三、合同工期（以实际开工日期为准）

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

含税人民币（大写）贰佰叁拾肆万伍仟柒佰贰拾伍元零贰分（¥ 2345725.02 元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____
（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____



工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效



本合同订立时间：2024年6月29日；
订立地点：粤海街道办。

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，监理单位壹份，主管单位备案壹份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____
地址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：914403001923862772
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

邮政编码：518000
法定代表人：李灿升
委托代理人：_____
电话：0755-2360337
传真：0755-23601066
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



市政竣·通 11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区粤海街道办事处

竣工验收日期： 2025年12月25日

发出日期： 2026年1月21日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	工程地点	粤海街道后海滨路至兰桂一路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	74m	工程造价（万元）	234.572502万元
结构类型	道路建设	开工日期	2024年11月27日
施工许可证号		竣工日期	2025年12月25日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年12月25日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容验收通过。		
工程质量情况	土建	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格。施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
	设备安装	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格。施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王绪锋</p> <p>注册号: 4403999-AY015</p> <p>有效期至: 至2027年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章</p> <p>罗明华</p> <p>粤2442016201605057(00)</p> <p>市政 建筑</p> <p>2028.06.16</p> <p>深圳市焕升建筑集团有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



会议签到表

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

时间：

会议内容	项目竣工验收会议			
会议地点	项目部			
单 位	姓 名	职务（职称）	电 话	备 注
粤海办	尹志	工程师	13538007985	
深圳住建局	李浩	总工		
深圳建筑设计	李金涛	项目负责人	83229091	
深圳市水务局	王明华	负责人	13760191953	
深圳焕升	王明华	项目经理	13682979762	



三、项目管理班子配备

附件 4:

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	学历	证书名称	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中 拟任岗位
1	罗明华	本科	建造师注册证	市政公用工程、建筑工程	粤 2442016201605057	/	项目经理
2	柳晓虎	本科	职称证	建筑施工	粤高职证字第 1803001015250 号	高级工程师	技术负责人
3	李蕃荣	本科	质量员证	土建	2501030100747789	高级工程师	质量负责人
4	李进发	专科	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2010) 0000419	高级工程师	安全负责人
5	林壹庄	本科	注册造价师证	土木建筑	建 [造]11214400005170	/	造价工程师
6	陈涵萍	本科	职称证	建筑工程管理	2451003006484	中级工程师	土建工程师
7	胡佳诺	本科	职称证	风景园林	00010308	高级工程师	园林工程师
8	林海芳	专科	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2015) 0010837	/	安全员
9	李少君	专科	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/	安全员
10	庄森鸿	本科	施工员证	土建	0441710194417000815	/	施工员
11	李奕彬	/	施工员证	市政	2501010600590449	/	施工员
12	马晓婷	/	质量员证	土建	2601030100055865	/	质量员
13	李莉吟	本科	质量员证	装饰	2601030500056467	/	质量员



14	李少如	专科	资料员证	/	0441711494417008278	/	资料员
15	陈丽敏	/	材料员证	/	2601040000049211	/	材料员
16	李珠敏	/	标准员证	/	2601150000048901	/	标准员
17	林周文	/	测量员证	/	2601090000050657	/	测量员
18	李焕东	/	劳资专管员证	/	0915879202501004231	/	劳资专管员

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



1. 项目经理·罗明华

投标人项目经理情况表

姓名	罗明华	性别	男	年龄	41岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	西安交通大学			毕业时间	2019.7.15		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	16年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	施工管理	
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级注册建造师、市政公用工程、建筑工程、粤 2442016201605057					
其他岗位证				/					
近3年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过1项）合计项									
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）		开竣工日期（年、月）		项目负责人	工程所在地	
1	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	道路长74米，红线宽16米	234.572502		2024年11月-2026年1月		罗明华	深圳市	



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



使用有效期：2026年03月
18日-2026年09月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗明华

性别：男

出生日期：1985-06-09

注册编号：粤2442016201605057

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-16至2028-06-16）
建筑工程（有效期：2025-06-16至2028-06-16）



罗明华

个人签名：罗明华
签名日期：2026.03.18



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月03日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0005913

姓 名：罗明华

性 别：男

出生年月：1985年06月09日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年08月10日

有效 期：2024年05月11日 至 2027年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月11日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗明华 社保电脑号: 639337633 身份证号码: 362526198506091757 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号: 60034360 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		302.4	241.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a103f50a1a9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60034360 单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司





2. 技术负责人 · 柳晓虎

项目技术负责人简历表

姓名	柳晓虎	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360430197408260 37X	手机号码	/
参加工作时间	1999. 7		从事技术负责人年限		12 年
技术负责人 资格证书编号		粤高职证字第 1803001015250 号			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	合同金额(万 元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
中铁十七局集 团有限公司	福田区排水管网正本 清源工程(第八期)	74693. 82582 万元	2017. 12. 16-2 019. 12. 2	已完	合格
深圳市宝安区 建筑工务局	宝安区妇幼保健院中 心区新院和宝安中心 区 N16 区街边绿地及 地下停车场	48389. 53669 8 万元	2012. 4. 2-201 5. 11. 27	已完	合格
深圳市万科城 市建设管理有 限公司	坪山区第二实验学校 精装修和景观工程	10086. 75311 2 万元	2020. 10. 20-2 021. 8. 27	已完	合格
深圳市中级人 民法院	深圳市中级人民法院 审判业务楼综合楼加 建二层	678. 3679 万 元	2009. 5. 25-20 09. 9. 31	已完	合格







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO. 10895530

电子注册号: 102477200805002175

学生柳晓虎 性别男，
学号 069240402，一九七四年
八月二十六日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇八年七月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

裴钢

校名: 同济大学



二〇〇八年七月一日





3.质量负责人·李蕃荣

质量主任信息表

姓名	李蕃荣	证件类型	身份证	证件号码	441424197908125338
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2501030100747789	





证书编号：2501030100747789

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李蕃荣

性别：男

身份证号：4414*****5338

证书编号：2501030100747789

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



广东省职称证书

姓名：李蕃荣

身份证号：441424197908125338



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕃荣

社保电脑号：601009916

身份证号码：441424197908125338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0			1951.13	672.82			168.23		126.0	100.8			25.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103f5d4def ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





4.安全负责人·李进发

安全主任信息表

姓名	李进发	证件类型	身份证	证件号码	440582198710066638
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2010）0000419	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0000419

姓 名: 李进发

性 别: 男

出生年月: 1987年10月06日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年01月25日

有效 期: 2024年10月29日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日





广东省职称证书

姓名：李进发

身份证号：440582198710066638



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101341971

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



No.01-10 00938260



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李进发

社保电脑号: 648983813

身份证号码: 440582198710066638

页码: 1

参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号: 60034360

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		302.4	241.92			60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a103f610b9i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60034360 单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



5.造价工程师·林壹庄

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林壹庄

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年01月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005170

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市焕升建筑集团有限公司



林壹庄

个人签名: 林壹庄

签名日期: 2026-05-07



发证日期: 2025年03月10日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄 社保电脑号：634925490 身份证号码：440582198601296338 页码：1
 参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		302.4	241.92		60.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103f4c847t ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60034360 深圳市焕升建筑集团有限公司





6. 土建工程师 · 陈涵萍

广东省职称证书

姓名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日





No.01- 1303781218



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涵萍

社保电脑号：816005250

身份证号码：445121199206115124

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		302.4	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f5d2a2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司





7. 园林工程师 · 胡佳诺





中华人民共和国人力资源和社会保障部 国家统一社会信用码信息查询 (试运行) 网站无障碍 北京 深圳市**公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	性别	证件类型	身份证号 (P口)
证件号码	61043197508030056	证件类型	A308201420001T
职称系列	工程技术人才	职称证书级别	工程技术人才_高级工程师资格 (高级)
评审专业名称	房屋建筑	发证日期	2014-10-30
评审机构	湖北省住房和城乡建设厅 (武汉) 考评委	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名: 职称证书编号:

有效证件类型: 有效证件号码:

验证码:





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



普通高等学校

毕业证书



学生 胡佳诺 性别 男，
 一九七五年 二月 日生，于一九九五年
 九月至 一九九九年 七月在本校
 园林 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

西北林学院



一九九九年 七月 一日

中华人民共和国教育部制

No. 00454925

学校编号:

99450238



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺 社保电脑号：815370173 身份证号码：610403197508030056 页码：1
 参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		302.4	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103f6eee88 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60034360 深圳市焕升建筑集团有限公司





8.安全员·林海芳

安全员信息表

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2015）0010837	







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		302.4	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f5f1276 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





9.安全员·李少君

安全员信息表

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021）0133443	







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：639453219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		302.4	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103f60e023 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





10. 施工员 · 庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		302.4	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f604392 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





11. 施工员 · 李奕彬

证书编号：2501010600590449

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：李奕彬

性别：男

身份证号：4405*****6895

证书编号：2501010600590449

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市焕升建筑集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李奕彬 社保电脑号: 644082926 身份证号号码: 440582199009206895 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号: 60034360 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		302.4	241.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a103f60757k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60034360 深圳市焕升建筑集团有限公司





12.质量员·马晓婷

证书编号：2601030100055865

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：马晓婷

性别：女

身份证号：4405*****3085

证书编号：2601030100055865

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年04月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马晓婷 社保电脑号: 640483416 身份证号: 440582199606103085 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号: 60034360 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		302.4	241.92			60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a103f5efc93) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60034360 单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司





13.质量员 · 李莉吟

证书编号：2601030500056467

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李莉吟

性别：女

身份证号：4405*****6643

证书编号：2601030500056467

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年04月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103f5edb01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





14.资料员·李少如

证书编码：0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李少如

身份证号： 44058219911020662X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025	年度，继续教育学时为	32	学时。
2024	年度，继续教育学时为	32	学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		302.4	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f60194k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





15.材料员 · 陈丽敏

证书编号：2601040000049211

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：陈丽敏

性别：女

身份证号：4415*****4303

证书编号：2601040000049211

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年04月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





16.标准员·李珠敏

证书编号：2601150000048901

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李珠敏

性别：女

身份证号：4405*****6723

证书编号：2601150000048901

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：标准员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年04月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





17.测量员·林周文

证书编号：2601090000050657

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林周文

性别：男

身份证号：4405*****6911

证书编号：2601090000050657

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年04月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林周文 社保电脑号: 800642138 身份证号: 440582198306286911 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号: 60034360 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		302.4	241.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f4cba1e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司





18. 劳资专管员 · 李焕东

劳资专管员信息表

姓名	李焕东	证件类型	身份证	证件号码	440582199409196737
手机号码	/		证件号	0915879202501004231	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李焕东
 身份证号: 440582199409196737
 名 称: 劳资专管员
 等 级: --
 证书编号: 0915879202501004231



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年10月15日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





四、履约评价情况

附件 2:

投标人履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	项目竣工 / 验收时间	履约评价单位	履约评价结果 (等级 / 分值)	评价日期	备注 (证明材料页码)
1	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	深圳市南山区粤海街道办事处	234.57 2502	2026.1 .21	深圳市南山区粤海街道办事处	优秀	2026.2. 9	第 68-7 0 页
2	茅洲河碧道试点段建设项目 (宝安段) 标准段市政施工总承包工程 II 标段	华润 (深圳) 有限公司	5112.7 18465	2023.6 .25	华润 (深圳) 有限公司	优秀	2025.11 .12	第 71-7 3 页
3	大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程	深圳市燃气集团股份有限公司	3529.0 20196	2022.1 1.1	深圳市燃气集团股份有限公司	优秀	2026.4. 14	第 74-7 6 页

注：投标人近五年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）所承接的项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。）提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。



粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2024年12月2日至2025年12月25日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 消防设施工程专业承包一级			
法定代表人及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人及联系方式	罗明华/0755-23603378			
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606					
工程名称	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	承包范围	主要建设内容为：于道路、岩土、给排水、照明、绿化、交通疏解等工程。			
工程地点	深圳市南山区粤海街道	工程合同价	234.572502（万元）			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120天	
实际开工日期	2024年11月27日	实际竣工日期	2025年12月25日	实际工期	394天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
一. 机构人员配备 (14)					14	
二. 技术经济实力 (18)					18	
三. 工程施工过程管理 (45)					41	
四. 工期控制 (10)					10	
五. 协调配合与服务 (13)					12	
合计					95	
备注:						
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 2026.02.09					



深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	2
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20





9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		95



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2020年05月15日至2021年10月21日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378		项目负责人 及联系方式	陈中逊/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606				
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程II标段	承包范围	硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	5112.718465(万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年05月15日	实际竣工日期	2021年10月21日	实际工期	510天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备(14)					14
二. 技术经济实力(18)					18
三. 工程施工过程管理(45)					41
四. 工期控制(10)					10
五. 协调配合与服务(13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位公章) 2025.11.12					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 2025.11.12					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的 technical 实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	2
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	20





9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		95



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程

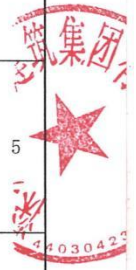
深圳市建设工程承包商履约评价报告书

代建单位名称 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 消防设施工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	李进发/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606				
工程名称	大鹏新区南澳办事处城中村管道天然气二期工程	承包范围	主要建设内容为：地上部分燃气管道的敷设、燃气表的安装；红线内地下庭院管建设等。		
工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道	工程合同价	3529.020196 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					13
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					
代建单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	2
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20





9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		13
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		96



五、其他（不评审）

附件 5:

廉洁承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。



投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2026年5月12日



附件 6:

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2026年5月22日



附件 7:

企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳市焕升建筑集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李灿升	出资比（ 90 ）%
非控股股东/投资人	李焕东	出资比（ 10 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人
自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 5 月 12 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市焕升建筑集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市焕升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李焕东	1028.8	自然人	自然人股东
李灿升	9259.2	自然人	自然人股东



信息打印

附件 8:

控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加 地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李灿升
	身份证号	440321197009073719
控股股东/投资人名称及出资比例	李灿升：90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李焕东：10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：（盖公章）深圳市焕升建筑集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



2026 年 5 月 12 日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市焕升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李焕东	1028.8	自然人	自然人股东
李灿升	9259.2	自然人	自然人股东

 信息打印



附件 9:

企业信用承诺函

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我单位参加贵司 地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程（项目名称）（工程编号：4403922026042100301Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

1. 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
2. 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
3. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
4. 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
5. 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
6. 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
7. 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
8. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
9. 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
10. 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
11. 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
12. 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（单位公章）深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：  （签字）

日期：2026 年 5 月 12 日



1、获建设单位表扬情况

规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日



深圳市福田区住房和建设局

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工 督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

一、督查总体情况

(一)督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按

较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

督查项目总数	落实较好项目数	基本落实项目数	落实较差项目数
22	3	17	2



（二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实较好，特此通报表扬，具体如下表：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较好
1	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程	深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理：鹿聪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监：段浩焰	1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理：张垚	深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监：蒋凌东	1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。



3	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理： 卞晓祥	广州市恒合工程监理有限公司 总监： 廖聪华	1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。
---	--------	-------------------------------	-----------------------------	---

三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较差
1	金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程	深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理： 罗锡铭	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 5、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码； 6、因资料员未在岗，未检查相关资料； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。



2	金地工业区城市更新项目二期二标段建(构)筑物拆除工程	深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理： 安秀丽	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	<ol style="list-style-type: none"> 1、项目经理不在岗； 2、挖机作业扬尘严重； 3、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理； 4、安全监理通知单未回复； 5、智慧工地工作落实不到位； 6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。
---	----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	--

四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

(一) 电子执法情况

序号	监督机构	监督次数	下发责令整改	下发监督意见书
1	区质监站	19	2	19
2	区安监站	24	11	24

(二) 现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情见下表：



项目经理或总监不在岗项目清单

序号	项目	监管单位	姓名	职务	单位	检查日期	备注
1	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	夏鑫坤	项目经理	深圳市隆金达实业有限公司	4月14日	
2	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	吴国祥	项目总监	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	4月14日	
3	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	熊慧生	项目经理	深圳市金群实业发展有限公司	4月15日	项目经理外地出差不在岗(请假条无建设单位同意签字)
4	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	刘俊	项目总监	浙江江南工程管理股份有限公司	4月15日	项目总监在深圳,但不在项目
5	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	罗锡铭	项目经理	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗
6	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	安秀丽	项目经理	深圳市环鹏环保科技有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗

五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予:1.金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2.金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年



6月19日止。

六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

（一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

（二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫



情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报



2、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606

办公地址: 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》和 GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期: 2026 年 4 月 3 日

初次获证日期: 2024 年 3 月 14 日 本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和华夏认证中心有限公司网站 (www.ccci.com.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市昌平区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772
注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606
办公地址: 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

换证日期: 2026 年 4 月 3 日

初次获证日期: 2024 年 3 月 14 日 本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和华夏认证中心有限公司网站 (www.ccci.com.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606

办公地址: 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

换证日期: 2026 年 4 月 3 日

初次获证日期: 2024 年 3 月 14 日 本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.enca.gov.cn) 和华夏认证中心有限公司网站 (www.ccci.com.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



3、企业信用

(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融
 资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
物春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
司	
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923862772 深圳市焕升建筑集团有限公司相关的结果。



(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单（黑名单） 信息记录



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市焕升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923862772	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深业特别合作区鹤岗镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息



广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			



(5) 深圳市住房和建设局—无行政处罚

今天是2026年5月4日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市焕升建筑集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

(6) 深圳市住房和建设局—无红色警示

今天是2026年5月4日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚



行政许可 **行政处罚**

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期
-----------	---------	--------

每页10条,共0条下一页尾页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(8) 深圳市水务局--无行政处罚

信用信息双公示
返回首页

行政许可

行政处罚

双公示目录

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期	处罚机关
-----------	---------	--------	------

每页10条,共0条下一页尾页

[信用报告 \(无违法违规记录版\)](#) |
 [互动交流](#) |
 [机构概况](#) |
 [政府网站年度工作报告 \(2023\)](#) |
 [IPv6](#) |
 [无障碍阅读](#) |
 [进入关怀版](#) |
 [登录](#)

信用中国 (广东·深圳)
信用主体查询
全站文章搜索

Q

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403001923862772

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告
提交信用信息异议申诉

基础信息: 法定代表人: 李灿升 成立日期: 1995-10-19 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	主体类型: 有限责任公司 认缴注册资本 (万元): 10288.000000 (万元)
--	--

51	0	2	0	0	20	0	146
----	---	---	---	---	----	---	-----

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)



(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚



国家税务总局广东省税务局
行政执法信息公示平台

广东省电子税务局

平台首页 基础信息 行政征收 行政许可 行政检查 行政处罚 执法服务 其他事项

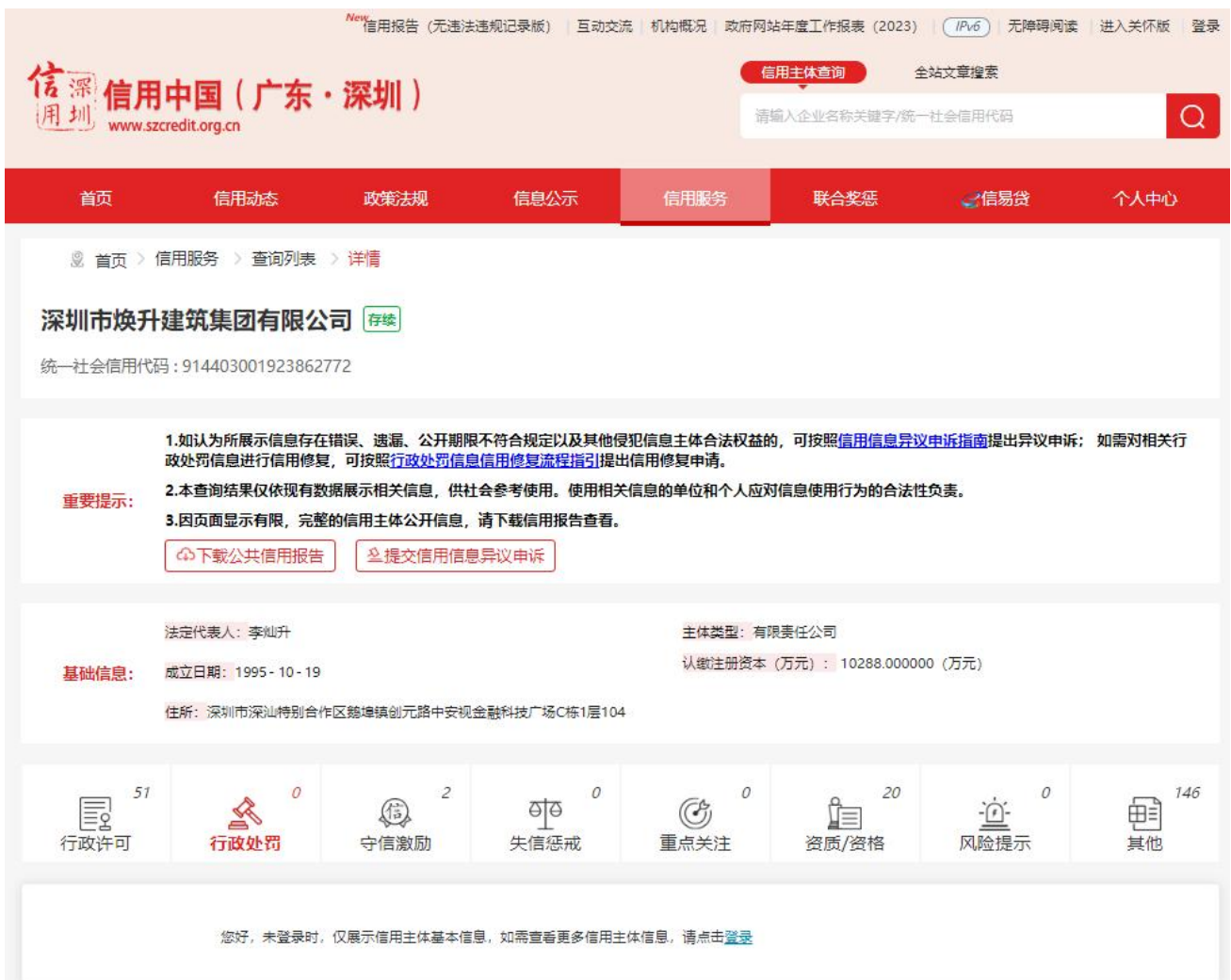
您当前的位置: 首页 > 行政处罚 > 税务行政一般程序处罚结果查询

行政相对人名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 行政相对人代码:

文书号:

搜索

信息名称	日期
首页 上一页 下一页 末页 <input type="text" value="1"/> 确定 第1页/共0条/共0页	



信用中国 (广东 · 深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403001923862772

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息:

法定代表人: 李灿升	主体类型: 有限责任公司
成立日期: 1995-10-19	认缴注册资本(万元): 10288.000000 (万元)
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	

行政许可 51 | 行政处罚 0 | 守信激励 2 | 失信惩戒 0 | 重点关注 0 | 资质/资格 20 | 风险提示 0 | 其他 146

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)