

工程编号：4403922026042100301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：地铁13号线南段各车站出入口周边恢复工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年5月14日

目录

第一章、 投标人业绩情况	5
第一节、 附件1： 投标人类似工程业绩汇总表	5
第二节、 业绩1： 富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目-临建工程分包	7
第三节、 业绩2： 侨城东路北延通道工程(三标段)三工区-前期给水工程	15
第四节、 业绩3： 福永水质净化厂进厂干管系统完善工程	22
第二章、 拟派项目经理业绩情况	29
第一节、 附件3： 投标人项目经理情况表	29
第二节、 业绩证明： 园岭二路(石岩街道田心工业区城市更新项目段)	30
第三章、 项目管理班子配备	37
第一节、 附件4： 拟投入本项目人员情况汇总表	37
第二节、 项目经理李智先	38
第三节、 技术负责人李东海	48
第四节、 安全负责人张慧森	53
第五节、 质量负责人汤慧	59
第六节、 造价工程师肖桐升	65
第七节、 安全员赵利鹏.....	70
第八节、 质量员刘志华.....	76
第九节、 施工员马汉坤.....	82
第十节、 资料员刘雪妮.....	88
第十一节、 材料员张剑锋	93
第十二节、 劳资专管员曹秋莲	99
第四章、 履约评价情况	104
第一节、 附件2： 投标人履约评价汇总表	104
第二节、 深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程	106
第三节、 福田区实验教育集团翰林学校外墙改造项目	107
第四节、 惠名大厦负一负二安全隐患整改工程一期项目	108
第五章、 其他（不评审）	109
第一节、 附件5： 廉洁承诺书.....	109
第二节、 附件6： 投标人关于拟派项目经理的承诺书.....	110
第三节、 附件7： 企业所有制情况申报表	111

第四节、 附件8： 控股及管理关系情况申报表	114
第五节、 附件9： 企业信用承诺函	116
第六节、 企业近三年纳税情况	117
一、 2023年纳税证明	117
二、 2024年纳税证明	118
三、 2025年纳税证明	119
第七节、 企业获奖情况	120
一、 年度优秀建筑装饰工程企业	120
二、 综合实力优秀企业	122
三、 工程获奖	123
第八节、 近三年财务审计报告	127
一、 2023年财务审计报告	127
二、 2024年财务审计报告	148
三、 2025年财务审计报告	172

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p><u>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。）</u> 1、<u>已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</u> 2、<u>在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</u></p>
2	拟派项目经理业绩情况	<p><u>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以施工合同签订时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）</u> 注：<u>证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</u></p>
3	项目管理班子配备	<p><u>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；</u> 2、<u>拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近3个月（以投标截止之日所在月上一个月或当月倒推）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；</u> 3、<u>需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</u></p>
4	履约评价情况	<p><u>投标人近五年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）所承接的项目履约评价情况（不超过3项，若所提供履约评价超过3项，统计时只计取前3项。）</u> 注：<u>提供证明资料原件扫描件或复印件加</u></p>

		<u>盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。</u>
<u>5</u>	<u>其他（不评审）</u>	<u>招标文件第三章中规定要求投标人提交的其他资料。</u>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市智拓建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/			
法定代表人姓名	程亮	注册资金（万元）	3000			
统一社会信用代码	91440300MA5GL67A8T	企业性质	有限责任公司			
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级	项目负责人 资格类别及等级	李智先、注册建造师、一级（市政公用工程）			
企业股东信息（主要）	1、深圳市佳达隆实业有限公司 2、深圳市梦琰科技有限公司 3、深圳智拓建设工程合伙企业（有限合伙）					
企业近三年 纳税情况	2023年：54027.52元	合计：1888835.98元				
	2024年：706940.81元 2025年：1127867.65元	年度平均：629611.99元				
近5年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过3项）（企业）合计项						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目-临建工程分包	16.20万m ²	1114	2023.10.31 2025.11.11	张运帅	珠海市斗门区
2	侨城东路北延通道工程(三标段)三工区-前期给水工程	/	705	2026.03.30 在建	王传明	深圳市福田区
3	福永水质净	铺设污水	477	2025.05.30	梁承宇	深圳市宝安区福

	化厂进厂干管系统完善工程	干管3077米。其中，凤塘大道至桥和路段新建DN1200污水管1390米，桥和路至福永污水处理厂段新建DN2000污水管1687米		在建		园一路
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过20人）						
拟配人员数量	11人	具备执业资格人员数量	注册建造师 1 人，注册造价师 1 人，注册*** / 人。	具备职称人员数量	正高级 0 人，高级工程师3人，中级 2 人，初级 1 人。	

备注：

- 1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推5年”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据企业自身情况如实填写此表，并提供相关证明文件，无此项内容的，允许留空。本表格可拓展。

第一章、投标人业绩情况

第一节、附件1： 投标人类似工程业绩汇总表

序号	工程名称	合同金额	竣工验收时间	建设内容	工程所在地	在建或完工
1	富山工业园二围东片区工业厂房配套(一期)地块一项目-临建工程分包	1114万元	2025.11.11	包括但不限于:临时用水的报装及接驳、土方工程、基坑工程、基础工程、主体结构工程、综合机电工程、防水工程、装修工程、门窗工程、园林景观、市政工程等。	珠海市斗门区	完工
2	侨城东路北延通道工程(三标段)三工区-前期给水工程	705万元	/	包含但不限于:给水工程管道敷设、阀门、管件安装、管道附属构筑物、土方工程、支护工程、拉森钢板桩、拆除工程、新旧管连接、余方弃置等工程内容	深圳市福田区	在建
3	福永水质净化厂进厂干管系统完善工程	477万元	/	雨水管迁改及交通疏解专业工程施工	深圳市宝安区福园一路	在建

注：1.投标人提供近5年（自截标之日起倒算）不超过3个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过3项，如超出3项按列表前3项统计）

2.证明材料：已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页

、验收合格日期页)、项目施工合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),以竣工报告时间为准。在建项目需提供项目中标通知书(如有)、项目施工合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),以施工合同签订时间为准。

第二节、业绩1：富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目-
临建工程分包

中标通知书

深圳市智拓建设工程有限公司：

我单位招标的富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目-临建工程项目已于2023年10月25日完成评标、定标工作。经评定，确定贵单位为中标单位。

中 标 价：暂定含税价 11,149,620.31 元（暂定不含税价 10,229,009.46 元）

中 标 工 期：按招标文件执行

质 量 要 求：满足招标文件及国家、现行行业标准等要求

项 目 负 责 人：张运帅

请贵单位收到中标通知书后，在30日内与我单位签订合同。

招标单位：（公章）

2023年10月26日

注：本中标通知书一式二份，招标单位、中标单位各一份。

合同编号：珠建工合 2023 年 067006 号

富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块
一项目-临建工程专业分包合同

<p>甲方全称： 珠海建工控股集团有限公司 珠海建工第五建设有限公司</p>	<p>乙方全称： 深圳市智拓建设工程有限公司</p>
--	--------------------------------

签订日期：2023 年 10 月 31 日

**富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目
临建工程专业分包合同**

甲方：珠海建工控股集团有限公司、珠海建工第五建设有限公司

乙方：深圳市智拓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务、责任，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目；

1.2 工程地点：珠海市斗门区；

1.3 工程规模：富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目位于珠海市斗门区富山工业园，项目拟建 11 栋宿舍楼，总建筑面积约 16.20 万 m²；主要建设内容包含宿舍、配套服务设施及配套社区用房等。主要工作内容包括但不限于：临时用水的报装及接驳、土方工程、基坑工程、基础工程、主体结构工程、综合机电工程、防水工程、装修工程、门窗工程、园林景观、市政工程等。

补充/调整内容（如有）：/

第二条 工程内容

2.1 工程承包内容：包括但不限于（1）富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目-临建工程专业分包以及其他满足现场及规范要求的事项；（2）为完成合同工作内容并通过验收取得相关许可所需的图纸深化、论证、原材料检测及验收配合等费用在报价中综合考虑；

（3）同时负责执行所实施工程范围内绿色施工安全防护工作，保证施工满足本工程设计、绿色施工安全防护规定及技术规程规范等要求。

2.2 具体施工范围及内容以甲方或甲方设立的项目经理部下达的书面指令或提供的设计施工图和工程量清单为准。如相关资料（招标工程量清单及施工设计图纸等）已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。

2.3 甲方有权对招标/合同内容进行增减，乙方应予以配合。甲方按乙方已实际完成并经甲方审核认可的工作量支付相应的款项。除此之外，甲方无须向乙方支付任何经济补偿或赔偿，乙方对此无异议。

2.4 由于政策调整、建设单位对方案调整或其他原因导致工程规模缩减，甲方将按照缩减之后的实际工程规模支付费用，由于工程规模缩减导致乙方实际损失的，乙方自行承担该风险，甲方不予赔偿。

补充/调整内容（如有）： /

第三条 工程质量及验收

3.1 质量执行标准：执行国家、广东省、珠海市及行业现行验收评审标准。

3.2 质量要求：合格，同时满足甲方与建设单位签订《富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目施工合同》（以下简称“施工总承包合同”或“主合同”）的总体质量目标要求并通过相关单位/

延误由乙方负责。

3.5.4 乙方应协助、配合甲方、建设单位、或监理人员进行质量检查与验收。

3.6 乙方应积极配合甲方办理有关已完工程交工验收工作。

3.7 试验与检测：乙方按规定进行材料的见证取样送检、监督抽检及配合工作，包括但不限于人工及机械配合取样，送检所需车辆，包检验检测合格等，相关费用已在乙方已综合考虑。

3.8 甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的、或整改不及时、或整改后仍达不到质量要求的，每次向甲方缴纳违约金 1000 元。并继续整改至满足甲方要求为止，由于乙方实施整改或拖延整改所造成的工期延误等损失由乙方承担。因施工质量达不到质量要求造成返工的人工、材料费用由乙方承担。若乙方返工过程中造成其他相关工序返工的，其他相关工序的返工费及材料费均由乙方承担。

3.9 乙方必须及时提供单项完整的合格的工程技术资料、质量验收资料给甲方，以备整体工程统一验收，具体以当地相关政府部门的要求为准。

补充/调整内容（如有）：/

第四条 工程造价

4.1 本合同采用固定单价形式，合同总价暂定（含税价）为

¥11,149,620.31 元（大写：人民币壹仟壹佰壹拾肆万玖仟陆佰贰拾元叁角壹分），其中不含税价款为¥10,229,009.46 元（大写：人民币壹仟零贰拾贰万玖仟零玖元肆角陆分），增值税率为9%，增值税税金为：

(本页为签章页)

甲方全称 (盖章): 珠海建工控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FRFGR0R

法定代表人或授权代表 (签字):

联系电话: 0756-3381966

送达地址: 珠海市香洲区金唐东路 88 号珠海信息港 D 栋 22 楼

签订日期: 2023 年 10 月 31 日

合同签订地点: 广东省珠海市

甲方全称 (盖章): 珠海建工第五建设有限公司

统一社会信用代码: 91440403MA7LON1837

法定代表人或授权代表 (签字):

联系电话: 1862440242

签订日期: 2023 年 10 月 31 日

合同签订地点: 广东省珠海市

乙方全称 (盖章): 深圳市智拓建设工程有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

联系电话: 17820576036

送达地址: 深圳市南山区桃园街道塘朗城 A 座 22 楼 2202

签订日期: 2023 年 10 月 31 日

合同签订地点: 广东省珠海市

珠海市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

珠斗联验(富山)(2025)24号

珠海斗门大横琴电子有限公司:

富山工业园二围东片区工业厂房配套(一期)地块一项目(A区)(建设工程规划许可证编号:建字第4404032023GG0105317号,规划条件核实合格证编号:核字第4404032025HY0087562号,建筑面积:36030.69平方米;施工许可证编号:440412202312280101)申报工程竣工联合验收,经审核,该项目于2025年11月11日通过了珠海市自然资源局的建设工程规划条件核实,珠海市住房和城乡建设局的特殊建设工程消防验收(珠建消验20250089),珠海市斗门区住房和城乡建设局的珠海市人防工程竣工验收备案核准(结建式人防项目),珠海市斗门区住房和城乡建设局的建设工程城建档案验收的联合验收。

根据《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施方案(2.0版)》,本意见书可替代工程竣工验收备案意见。

斗门区住房和城乡建设局房屋建筑和市政基础
设施工程竣工联合验收领导小组办公室



2025年11月11日

温馨提示：请你单位自本验收通过之日起三个月内向城建档案管理机构完成本项目城建档案的移交归档工作。

第三节、业绩2：侨城东路北延通道工程(三标段)三工区-前期给水工程

合同编号：HT-JSGCZYFBHT-20260330-001-EZMV

编号：QCDBY-前期-011

侨城东路北延通道工程（三标段）三工区
-前期给水工程
施工合同

工程发包人：中铁隧道局集团有限公司路桥工程分公司

工程承包人：深圳市智拓建设工程有限公司

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2026年3月30日

前期给水工程施工合同

工程发包人：中铁隧道局集团有限公司路桥工程分公司（以下简称甲方）

工程承包人：深圳市智拓建设工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：程亮

为加快中铁隧道局集团有限公司路桥工程分公司侨城东路北延通道工程（三标段）三工区项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码：91440300MA5GL67A8T

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244567617

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：至2028年12月12日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2021]024672

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月29日至2027年03月29日

1.4 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 承包工程名称：侨城东路北延通道工程（三标段）三工区-前期给水工程；

2.2 承包工程地点：深圳市福田区；

2.3 承包工程发包范围及工作内容：包括但不限于：给水工程管道敷设、阀门、管件安装、管道附属构筑物、土方工程、支护工程、拉森钢板桩、拆除工程、新旧管连接、余方弃置等工程内容；安全文明施工、夜间施工、雨季施工、场内倒运、二次（多次）搬运、场外倒运、预埋件安设、覆盖、外运、渣土处理、场内外平整、清理、车辆冲洗等完成与之相关的所有工作（包括负责前期占道掘路施工许可、协调以及给水管线迁改施工过程中所需所有手续的办理）。（具体见附件一《工程量清单》）；

（1）给水工程管道敷设工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)施工准备、平整场地、清理场地、垫层、混凝土支墩、

给水管铺设、阀门、管件、盘承安装等相关内容；(2)管道敷设要符合设计及最新规范要求，超出偏差以外的处理费用由乙方承担，该项费用包含在综合单价中；(3)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(4)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用；(5)风险、利润、规费及税金。

(2) 管道附属构筑物工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)施工准备、平整场地、混凝土井安装、清理场地等相关内容；(2)管道附属构筑物要符合设计及最新规范要求，超出偏差以外的处理费用由乙方承担，该项费用包含在综合单价中；(3)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(4)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用；(5)风险、利润、规费及税金。

(3) 废旧给水构筑物拆除工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)施工准备、挖除构筑物、余方外运弃置等相关内容；(2)拆除工程要符合设计及最新规范要求，超出偏差以外的处理费用由乙方承担，该项费用包含在综合单价中；(3)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(4)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用；(5)风险、利润、规费及税金。

(4) 土方工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)施工准备、平整场地、挖沟槽土方、回填方、余方弃置、清理场地等相关内容；(2)土方开挖要符合设计及最新规范要求，超出偏差以外的处理费用由乙方承担，该项费用包含在综合单价中；(3)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(4)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用；(5)风险、利润、规费及税金。

(5) 余方弃置工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)土石方装车、覆盖、运输、卸渣、消纳，许可证、准运证、通行证等相关证件的办理、场内外平整、道路遗撒的清理及相关处罚、扬尘防治措施费及相关处罚、运渣车的清洗等相关的所有工作内容；(2)办理有关部门运输手续等，该项费用包含在综合单价中；(3)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(4)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用；(5)风险、利润、规费及税金。

(6) 支护工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)施工准备、平整场地、钢板桩、钢支撑安拆、喷射混凝土、土钉安装、拆除混凝土结构、塌孔及串孔处理、配合试验及检测、清理场地等相关内容；(2)成桩垂直度要符合设计及最新规范要求，超出偏差以外的处理费用由乙方承担，该项费用包含在综合单价中；(3)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(4)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色

(7)拉森钢板桩工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)施工准备、工作平台搭拆、桩位测量定位、桩机移位、打拔钢板桩、配合试验及检测、清理场地等相关内容；(2)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(3)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用；(4)风险、利润、规费及税金。

(8)管线与建（构）筑物探查：各项工程施工前投标方应进行管线与建（构）筑物探查，费用含在综合单价中。

(9)钢筋短接头：根据要求采用焊接或机械连接，满足设计图纸及规范相关要求。

(10)进场施工前乙方需安排现场施工人员进行入职体检或者提供3个月内的体检报告，产业工人培训费用由乙方承担。

(11)管线迁改施工过程中所需所有手续的办理、竣工验收及移交涉及的相关费用均由乙方负责，需甲方配合的，甲方予以配合。

(12)现场值班：乙方应按要求配备现场值班人员。

(13)本工程税金为固定金额，为业主投标综合税率3.38%，乙方需向甲方提供9%的增值税专用发票，此项费用在结算时不再进行调整，相关费用含在综合单价中。

(14)完工后场地恢复等为完成以上工作所涉及的全部工作内容。

(15)由于本工程的特殊性，管线的接口（碰口）费用含在综合单价中，结算不予调整。此外涉及给水管线的拆除、移交（含竣工资料）等费用也含在综合单价中，结算不予调整。

(16)施工措施工程

施工措施施工内容包括（但不限于）：各道工序的场地清理、作业面的基面处理，成品保护及养护；结构和管线质量检验试验工作；前期给水工程所涉及的道路开口，涉及道路井盖的处理，给水管线及相关配套设施的处理，交通安全设施的提供，标识牌的移位，施工范围内的安全防护（安全防护围栏、孔洞防护、结构施工人行通道等按“四口”、“五临边”要求应包含的所有防护部位），文明施工（含施工范围内的建筑垃圾和渣土清除运输到场内指定地点，以及配合招标人各级领导检查进行的文明施工），环境保护，生产和生活临时设施，冬雨季施工等各项措施项目以及招标人临时交办的其它零星工作内容。

其他措施项目内容包括但不限于：

为完成该工程包含（但不限于）：配合材料（招标方提供）的卸车工作，施工所有材料的地面水平运输、场内运输及垂直运输、施工材料的场内二次（多次）倒运；乙方提供材料的覆盖、保管（覆盖材料由承包方购买）；测量点保护；监测点保护；原材取样、试件制作；配合测量放线；检测费用；施工资料收集（资料：测量、试验、施工资料与施工进度同步编制并交予招标方测量员、试验员、资料员收集，若乙方不提供，招标人将按照相关人员市场价格进行扣除）；冬季保温措施、雨季防水措施；建筑垃圾清除；四口临边安全防护、防尘治理及文明施工（包含迎接检查）的全部内容。

2.4 承包工程数量： / （具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方发包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在签订本合同前履约保证金选择以下第 2.5.1 种方式缴纳：

2.5.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 141169.62 元现金作为履约保证金；

2.5.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供 / 元的（已有债权/银行保函）作为履约保证金。

2.5.3 履约保函的有效期至承包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后 30 日止。

2.5.4 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。

第三条 承包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 / 元（大写：人民币 / 元），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 7058481.21 元（大写：人民币 柒佰零伍万捌仟肆佰捌拾壹元贰角壹分 ）。增值税税率为 / ，增值税额为： 230776.42 元（大写：人民币： 贰拾叁万零柒佰柒拾陆元肆角贰分 ）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目

担 50000 元的费用，此费用已包含在乙方各分项发包单价中。

8.5 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

8.6 需要爆破作业的，乙方应遵守经甲方和监理审批的爆破作业方案，严格执行爆破操作规程，并对在建工程和甲方财产采取保护措施。由于爆破作业引发的任何人身伤亡（包括第三者）、财产的损失乙方承担全部责任。乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》等有关规定，做好火工品的管理、使用工作。

8.7 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

8.8 乙方与甲方签订《建设工程承包安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

第九条 双方驻工地代表

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：何占江，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：王传明，身份证号：522401198801221734，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第十条 工程价款的结算与支付

10.1 本合同无工程预付款。

10.2 办理结算前，乙方应为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡，按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，交甲方委托银行通过其设立的农民工工资（劳务费）专用账户直接将工资划入农民工个人工资账户，所

23.53 乙方应无条件完成施工过程中甲方、建设单位或第三方提出的与本工程有关的其它工作内容，由此产生的费用（扣除甲方管理费）根据总包合同变更条款执行，如乙方拒绝施工相关工程内容，甲方有权安排第三方单位进行施工，乙方双倍承担由此产生的费用。

23.54 本工程履约保证金为141169.62元，甲方将在第一期验工结算中对履约保证金进行扣除，扣除金额为141169.62元。若第一期结算金额不足履约保证金金额，则在下一期验工结算中继续扣除，直至履约保证金足额扣除为止。

23.54 本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

附件一：《工程数量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》；

附件五：《甲方提供机械设备清单》

附件六：《不拖欠农民工工资承诺书》；

附件七：《营业执照》；

附件八：《资质证书》；

附件九：《安全生产许可证》。

工程发包人：中铁隧道局集团有限公司路桥工程分公司（盖章）

住所地址：天津自贸试验区(空港经济区)中环西路 86 号汇盈产业园 3 号楼-1，3-201

法定代表人：

委托代理人：

电话：022-84958752

纳税人识别号：91120118MA06WLB394

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津和平支行

账号：1205 0161 5300 0000 5920

工程承包人：深圳市智拓建设工程有限公司（盖章）

住所地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 70 区创业二路 520 号润创大厦 A 栋 1A1303

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23143644

纳税人识别号：91440300MA5GL67A8T

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002710

第四节、业绩3：福永水质净化厂进厂干管系统完善工程

2025/11/7 11:05

善建云采-建筑行业供应链管理、电子商务交易、供应链金融服务、物流服务电商平台

公告：全新升级改版，推荐使用谷歌浏览器或IE8以上浏览器或360浏览器极速模式，使用过程中如有疑问请咨询热线：400-000-2772

“善建云采（四川华西集团有限公司及下属分子公司）用户” 善建云采登录 免费注册 推荐使用谷歌浏览器或IE8以上浏览器或360浏览器极速模式 网站导航
微信公众号 关于我们 400-000-2772



招标公告 中标公示

福永水质净化厂进厂干管系统完善工程-1 搜索

首页 招标公告 中标公示 供应商入驻 常见问题 新闻资讯 善建商城

中标公示 / 专业分包中标公示 / 福永水质净化厂进厂干管系统完善工程 雨水管迁改及交通疏解专业工程分包

打印PDF

下载PDF

福永水质净化厂进厂干管系统完善工程 雨水管迁改及交通疏解专业工程分包 中标公示

发布人：姚佳莉

2025-04-28 15:00:00

点击次数：22

说明：投标人或者其他利害关系人有任何异议，请在公示期内向我司招标中心提出，超出公示期将不予受理。

项目编号：SJY-ZY-202504-0071

招标人：姚佳莉

项目名称：福永水质净化厂进厂干管系统完善工程 雨水管迁改及交通疏解专业工程分包

公示内容：

公示期：2025-04-28 15:00:00 ~ 2025-05-01 15:00:00

联系人：姚佳莉

联系电话：18665943851

电子邮箱：

中标候选单位：

标包名称	中标单位名称	中标候选人名次
福永水质净化厂进厂干管系统完善工程 雨水管迁改及交通疏解专业工程分包	深圳市智拓建设工程有限公司	第1中标候选人
福永水质净化厂进厂干管系统完善工程 雨水管迁改及交通疏解专业工程分包	深圳市恒康建设科技集团有限公司	第2中标候选人
福永水质净化厂进厂干管系统完善工程 雨水管迁改及交通疏解专业工程分包	深冶建工（深圳）有限公司	第3中标候选人

合同编号：HX-ZB-SZ-FYSZC-01-FB-02-00-2025

福永水质净化厂进厂干管系统完善工程
雨水管迁改及交通疏解专业工程分包合同

建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

合同签约日期：2025.5.22

福永水质净化厂进厂干管系统完善工程 雨水管迁改及交通疏解专业工程分包合同

合同编号：HX-ZB-SZ-FYSZC-01-FB-02-00-2025

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司乙方（分包单位）：深圳市智拓建设工程有限公司

由甲方承接的福永水质净化厂进厂干管系统完善工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西善建云采以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：福永水质净化厂进厂干管系统完善工程。2、工程地点：深圳市宝安区福园一路。

3、工程概况：项目位于福海街道，采用顶管施工的方式沿福园一路铺设污水干管 3077 米。其中，凤塘大道至桥和路段新建 DN1200 污水管 1390 米，桥和路至福永污水处理厂段新建 DN2000 污水管 1687 米，满足会展中心片区、海洋新城片区污水排放需求，同时实现福永水质净化厂和沙井水质净化厂之间的管道互联互通。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见甲方品牌库。

5、施工及技术要求：满足国家规范、雨水管迁改及交通疏解工程相关规范要求、设计需要及施工需要。

6、其他需要说明的情况： / 。

二、分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中雨水管迁改及交通疏解专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金（税率为 9% 的增值税专用发票）、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，

且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

三、分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含 3%安全文明施工措施费):含税总价 4770068.24 元(大写人民币: 肆佰柒拾柒万零陆拾捌元贰角肆分)。其中:增值税 393858.85 元,税率为 9%,不含税总价 4376209.39 元。(增值税税率,随国家税收政策调整而调整)

2、本合同增值税税率为 9% (已包含在乙方工程造价中,由乙方承担)。

3、计价方式:

3.1 采用固定综合单价的计价方式,综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包施工水电费、包产业工人培训费、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费;

3.2 采用固定总价的计价方式:合同总价包干,工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整,包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包施工水电费、包产业工人培训费、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

4、其他有关约定: / 。

5、临时住房及库房租赁费用,生产及生活用水、用电费用,借用材料费及工具用具使用费在结算造价中扣除,具体费用计取如下:

5.1、租赁费用:甲方在有条件情况下可以向乙方提供临时住房和库房,费用由乙方承担。

5.2、水电费:按实际使用数量计算。

5.3、借用材料费及工具用具使用费:按实际使用情况由双方协商确定。

6、合同价款见下表:

雨水管迁改及交通疏解 专业工程合同价款表

序号	项目名称	计量单位	工程量	含税综合单价	含税合价(元)	备注
1	雨水管迁改及交通疏解专业工程分包	项	1	4770068.24	4770068.24	

供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等)、财务对账、财务决算等工作。

1.5、乙方须在签订合同时提供收款银行帐号,甲方将除委托代发乙方劳务(农民)工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为:每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名: 深圳市智拓建设工程有限公司 (须与乙方单位名称一致)

开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000002710

1.6 总包管理费、水电费、安全文明押金和应缴纳的保证金等费用,纳至中国华西企业有限公司的银行账户;开户行:中国银行深圳福田支行;账号:770557946095。

1.7、本合同发票要求:

1.7.1 增值税专用发票(含发票联及抵扣联,税率为9%)

1.7.2 增值税普通发票

1.8、本合同签订后,乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定,自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前,乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票(含发票联及抵扣联)原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件,乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票,所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符,否则视为乙方违约,承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金,在乙方工程款予以扣除,乙方拒绝或逾期更换发票的,甲方有权解除合同,并拒绝或延付后续款项;乙方还应协助甲方办理税务征收手续,若税务局有新的征管办法,按税务局规定办理。

1.9、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料,则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理,甲方不支付相应款项,乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任,若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的,乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

1.10、工程结算:在总包工程整体验收合格后10个工作日内,乙方向甲方报送工程结算书(包括竣工档案资料),甲方在90个工作日内复审完毕。

六、工期要求

及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派 黄宇龙 为施工现场负责人，职务：施工负责人 联系电话：15549304963，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：梁承宇，级注册建造师，注册证号：粤 2442021202304004，安考 B 证号：粤建安 B (2023) 0017247；

技术负责人： / /，专业技术职务： / /，任职资格证号： / /；

专职安全员：张慧森，安考 C 证号：粤建安 C3 (2021)0109391，安全员岗位证书号： / /；

专职质量员： / /，质量员岗位证书号： / /。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于 1 人。

2.2 乙方须在进场前 3 天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

9、乙方所有工人的安全帽、马甲由乙方自行购买，并印有乙方单位标识。

10、本合同经双方签字盖章后生效，壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。本合同运输全部完成并经济款项结清后自动失效

甲方：(盖章)
法定代表人
或授权委托人：(签字)

电话：

乙方：(盖章)
法定代表人
或授权委托人：(签字)

电话：

签约日期：2025年5月22日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》；
3、《建筑工人实名制和分账制管理协议》；
4、《建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；

第二章、拟派项目经理业绩情况

第一节、附件3： 投标人项目经理情况表

姓名	李智先	性别	男	年龄	57岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西南科技大学			毕业时间	2009.1.10		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	工程管理	
工程建设类执业资格、专业、注册号				执业资格：注册一级建造师 专业：市政公用工程、建筑工程、机电工程 注册号：粤1442006200805469					
其他岗位证				工程师证（建筑工程专业）					
近3年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过1项）合计项									
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地			
1	园岭二路(石岩街道田心工业区城市更新项目段)	本项目起点接现状上屋大道, 终点接城市更新红线处, 规划为城市支路, 规划红线宽度12m, 线位大至呈东西走向, 道路全长约119米。	319	2023. 06. 01 2023. 07. 10	李智先	深圳市宝安区石岩街道上屋大道与石环北路交汇处			

【注：1. 项目经理近三年（自截标之日起倒算，以施工合同签订时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）

2.证明材料：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。

第二节、业绩证明：园岭二路(石岩街道田心工业区城市更新项目段)

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-73634300101Y

标段名称：园岭二路（石岩街道田心工业区城市更新项目段）

建设单位：深圳市恒居和信房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市智拓建设工程有限公司

中标价：319.979774万元

中标工期：40日历天

项目经理(总监)：李智先



本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李智先

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-25

查验码：9703976756563912 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：园岭二路（田心工业区城市更新项目段）

市政工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市恒居和信房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市智拓建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市恒居和信房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市智拓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园岭二路（田心工业区城市更新项目段）市政工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道上屋大道与石环北路交汇处

工程规模、特征及内容：根据深圳华粤城市建设工程设计有限公司设计的施工图纸、设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部施工项目内容。本项目起点接现状上屋大道，终点接城市更新红线处，规划为城市支路，规划红线宽度 12m，线位大至呈东西走向，道路全长约 119 米。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于道路工程、雨水工程、照明工程、燃气工程、交通设施及其他附属工程等及相关的配合前期报建工作，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，实际施工内容以甲方要求为准。

(1) 市政公用及配套专业工程：

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

三、合同工期

计划开工日期：2023年06月01日；

计划竣工日期：2023年07月10日；

合同工期总日历天数40天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾柒元柒角肆分（¥3,199,797.74元）；其中不含税合同价为2,935,594.26，增值税税金为264,203.48元。乙方提供的增值税发票为增值税专用发票。

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆万陆仟捌佰捌拾壹元柒角叁分（¥66,881.73元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式

本工程包干范围为投标人确认的设计图纸范围内所有工程量，除工程量清单编制说明内明确暂不施工和招标人同意的设计变更外，施工合同签订后，投标人不得以图纸不详、不清、无大样、不合理及工程量清单漏项，或工程量不足等原因要求改变施工做法或追加费用。

六、项目经理

承包人项目经理：李智先

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 合同补充条款及其附件；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年05月26日；

订立地点：深圳市

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本肆份，发包人执叁份、承包人执壹份。

发包人：深圳市恒居和信房地产开发有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘翔

组织机构代码： 91440300MA5DJ6GK3G

地址：深圳市南山区西丽街道鼎新大厦
西座 708 室

邮政编码： _____

法定代表人： 刘翔

委托代理人： _____

电话： 0755-86001919

传真： 0755-86001180

电子信箱： _____

开户银行： 工行西丽支行

账号： 40000 2740 9200 784311

承包人：深圳市智拓建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

程亮

组织机构代码： 91440300MA5GL67A8T

地址：深圳市宝安区西乡街道河东社区
富东花园 9 栋 B108

邮政编码： 518000

法定代表人： 程亮

委托代理人： _____

电话： (0755) 23146144

传真： _____

电子信箱： 2507970889@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000002710

第三章、项目管理班子配备

第一节、附件4： 拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	学历	证书名称	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任岗位
1	李智先	本科	注册建造师证	市政公用工程	粤 1442006200 805469	中级工程师	项目经理
2	李东海	本科	职称证	建筑工程管理	GX1202501 1780	高级工程师	技术负责人
3	张慧森	本科	安全生产考核C证	C3综合类	粤建安 C3(2021)01 09391	助理工程师	安全负责人
4	汤慧	本科	岗位证	建筑装饰施工	0441610794 416001652	高级工程师	质量负责人
5	肖桐升	专科	注册造价工程师证	土木工程	建[造]]112244000 15216	/	造价工程师
6	赵利鹏	本科	安全生产考核C证	C3综合类	粤建安 C3(2021)01 52209	助理工程师	安全员
7	刘志华	本科	岗位证	市政工程	0441810994 418001446	助理工程师	质量员
8	马汉坤	专科	岗位证	装饰装修	0441810294 418001101	高级工程师	施工员
9	刘雪妮	专科	岗位证	建筑工程	1012511400 008001748	/	资料员
10	张剑锋	本科	岗位证	建筑装饰施工	0441811194 418014609	工程师	材料员
11	曹秋莲	专科	岗位证	建筑装饰施工	0441711394 417001218	工程师	劳资专管员

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

第二节、项目经理李智先

姓名	李智先	性别	男	年龄	57岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西南科技大学			毕业时间	2009.1.10		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	工程管理	
工程建设类执业资格、专业、注册号				执业资格：注册一级建造师 专业：市政公用工程、建筑工程、机电工程 注册号：粤1442006200805469					
其他岗位证				工程师证（建筑工程专业）					
近3年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过1项）合计项									
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地			
1	园岭二路(石岩街道田心工业区城市更新项目段)	本项目起点接现状上屋大道，终点接城市更新红线处，规划为城市支路，规划红线宽度12m，线位大至呈东西走向，道路全长约119米。	319	2023.06.01 2023.07.10	李智先	深圳市宝安区石岩街道上屋大道与石环北路交汇处			



使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年08月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李智先

性别: 男

出生日期: 1969年02月11日

注册编号: 粤1442006200805469

聘用企业: 深圳市智拓建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

市政公用工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李智先

个人签名:

李智先

签名日期:

2026.2.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0008121

姓 名：李智先

性 别：男

出生年月：1969年02月11日

企业名称：深圳市智拓建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效 期：2023年08月11日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日



中华人民共和国 一级建造师

专业类别考试 合格证明

中华人民共和国人事部
人事考试中心印制

姓名: 李智先
 性别: 男
 身份证号: 432503196902111558
 专业类别: 房屋建筑
 考试年度: 2006年
 取得执业资格证书时间: 2006年04月16日
 执业资格证书编号: 0119806
 执业资格证书记载的专业类别: 机电安装



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 06440134064418764
 编号: 07006711

签发单位(章): 
 签发日期: 2007年05月15日

中华人民共和国
一级建造师

专业类别考试
合格证明

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
人事考试中心印制

姓名: 李智先
性别: 男
身份证号: 432503196902111558
专业类别: 市政公用
考试年度: 2009年
取得执业资格证书时间: 2006年
执业资格证书编号: 0119806
执业资格证书记载的专业类别: 机电工程



管理号: 09794311100072116
编号: 09003567



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章) 
签发日期: 2010年11月3日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073011400000138

50



持证人签名:

姓名: 李智先
性别: 男
身份证号: 432503196902111558
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

普通高等学校

毕业证书



学生 李智先 性别男，一九六九年 二 月 十一 日生，于二〇〇七年
三月至二〇〇九年一月在本校网络教育 土木工程 专业 二年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

Handwritten signature in blue ink.

证书编号：106197200905702100

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李智先

社保电脑号：809474040

身份证号号码：432503196902111558

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30440358	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	04	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	05	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	06	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	07	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30440358	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30440358	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30440358	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30440358	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30440358	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李智先

社保电脑号：809174040

身份证号码：432503196902111558

页码：2

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				27297.73	14530.56			4261.01	1294.76			1262.56	893.5	958.44		313.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10439bf8aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30440358	深圳市智拓建设工程有限公司



第三节、技术负责人李东海

姓名	李东海	性 别	男	年 龄	36
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452128199002163056		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	GX12025011780	
参加工作时间	2014.7.5		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12025011780

姓名: 李东海

性别: 男

身份证号: 452128199002163056



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2025年01月14日

成人高等教育

毕业证书



学生李东海 性别男，一九九〇年二月十六日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校(院)长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201405002071

二〇一四年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 扶绥县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2017.01.25-2037.01.25

SINGOMINGZ

姓名 李东海

SINGOBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 壮

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1990 年 2 月 16 日

DIEGYOUO

住址 广西扶绥县渠黎镇岜桑村
上屯18号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 452128199002163056

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李东海

社保电脑号：818652078

身份证号码：452128199002163056

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.64	168.23			168.23		113.1	100.8			25.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10439b10b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30440358
 单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司



第四节、安全负责人张慧森

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张慧森	证件类型	身份证	证件号码	440221198908286223
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2021)0109391	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109391

姓 名:张慧森

性 别:女

出生年月:1989年08月28日

企业名称:深圳市智拓建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有效 期:2024年08月28日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张慧森

身份证号：440221198908286223



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 张慧森
身份证号: 440221198908286223
证书编号: 65440301131000809



参加 金融管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



No.01- 1504635078



第五节、质量负责人汤慧

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汤慧	证件类型	身份证	证件号码	430221198802251442
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441610794416001652

证书编码：0441610794416001652

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 汤慧

身份证号： 430221198802251442

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：汤慧

身份证号：430221198802251442



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143454

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 汤慧 性别 女,一九八八年二月二十五日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 艺术设计 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校(院)长:

曹健华

证书编号: 105471201105000966

二〇一一年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤慧

社保电脑号：629867169

身份证号码：430221198802251442

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0	2674.0		2624.43	942.14			235.57		158.76	141.12		35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1043a0eb7h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30440358	深圳市智拓建设工程有限公司



第六节、造价工程师肖桐升

第六节、造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖桐升	证件类型	身份证	证件号码	440582198902190019
手机号码	/		证件号		建[造]11224400015216

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖桐升
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年02月19日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015216
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市智拓建设工程有限公司



肖桐升

个人签名: 肖桐升

签名日期: 2026. 4. 7



发证日期: 2022年06月30日





第七节、安全员赵利鹏

第七节、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵利鹏	证件类型	身份证	证件号码	440306198902251611
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2021)0152209	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152209

姓名:赵利鹏

性别:男

出生年月:1989年02月25日

企业名称:深圳市智拓建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月23日

有效期:2024年10月25日 至 2027年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：赵利鹏

身份证号：440306198902251611



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 赵利鹏 性别 男，一九八九 年 二 月二十五日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六 月在本校 表演（影视戏剧） 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学



校（院）长：



证书编号：105901201205004591

二〇一二年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



第八节、质量员刘志华

质量员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘志华	证件类型	身份证	证件号码	440111198711233015
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441810994418001446

证书编码：0441810994418001446

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘志华

身份证号： 440111198711233015

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘志华

身份证号：440111198711233015



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



12

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘志华** 性别 **男**，一九八七年十一月二十三日生，于二〇二三年三月至二〇二五年六月在本校 **土木工程** 专业，**函授** 学习，修完 2.5 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安工程大学**

校 长：



证书编号：107095202505908349

二〇二五年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2015.04.14-2035.04.14

姓名 刘志华

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 23 日

住址 广州市白云区同和东园中
路36号6栋101房



公民身份号码 440111198711233015

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志华

社保电脑号：649668744

身份证号码：440111198711233015

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30440358	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	30440358	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	30440358	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	30440358	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	30440358	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	30440358	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				9600.0	4800.0			3400.0	1200.0			300.0		340.0		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ff51c1w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30440358	深圳市智拓建设工程有限公司



第九节、施工员马汉坤

施工员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马汉坤	证件类型	身份证	证件号码	440524197405210412
手机号码	/		证件号（施工员证编号）		0441810294418001101

证书编码：0441810294418001101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 马汉坤

身份证号： 440524197405210412

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301105886
Certificate No.

注册编号: 091587920231105886
Registration No.

姓名: 马汉坤
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440524197405210412
ID No.

职业工种: 建筑装饰装修工程工程师
Occupation Trade

级别: 高级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年11月18日
Issued Date







学生 马汉坤 性别 男，一九七四年
五月二十日生，于一九九九年 九 月
至 二00二 年 七 月在本校(院)

土木工程 专业

函授 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号： 粤府函[1994]92号

No. 02514427

校(院)长：

张湘传

学校(院)： 广东工业大学

二00二 年 七 月 一 日

学校编号： 11845520020600105

第十节、资料员刘雪妮

资料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘雪妮	证件类型	身份证	证件号码	440582199508030425
手机号码	/		证件号（资料员证编号）	1012511400008001748	

证书编码: 1012511400008001748

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘雪妮

身份证号: 440582199508030425

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年12月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 刘雪妮 性别女，一九九五年 八 月 三 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 会计电算化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州工程技术职业学院 校（院）长：



Handwritten signature in red ink.

证书编号：137091201706000329

二〇一七年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪妮

社保电脑号：803925006

身份证号码：440582199508030425

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11233.6	5616.8			1514.64	504.93			504.93		358.76	301.12		75.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10438e195a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30440358	单位名称 深圳市智拓建设工程有限公司
------------------	-----------------------



第十一节、材料员张剑锋

材料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	441424198706034010
手机号码	/		证件号（材料员证编号）		0441811194418014609

证书编码：0441811194418014609

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：张剑锋

身份证号：441424198706034010

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张剑锋

身份证号：441424198706034010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021424

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 张剑锋 性别 男， 1987年 06月 03日生，于 2012年 03月至 2014年 07月在本校 网络教育 市场营销专业 2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)



校(院)长：

邓 华

证书编号：114157201405003004

2014年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张剑锋

社保电脑号: 633487669

身份证号码: 441424198706034010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号: 30440358

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96		30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a104392b4cj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30440358	深圳市智拓建设工程有限公司



第十二节、劳资专管员曹秋莲

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曹秋莲	证件类型	身份证	证件号码	350424198907052028
手机号码	/		证件号	0441711394417001218	

证书编码：0441711394417001218

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：曹秋莲

身份证号：350424198907052028

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曹秋莲

身份证号：350424198907052028



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 曹秋莲 性别女,一九八九年 七 月 五 日生 于二〇二二
 年 三月至二〇二五年 二 月在本校 工程管理
 专业 函授 学习,修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程,
 成绩合格,准予毕业。

校 名:广州航海学院

校(院)长: 陈绍寿

批准文号:教学〔2014〕11号

证书编号:111065202505021072

二〇二五年 二 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 曹秋莲
 性别 女 民族 汉
 出生 1989 年 7 月 5 日
 住址 广东省深圳市福田区彩田
 北路与梅林八路交汇处华
 南楼三楼
 公民身份号码 350424198907052028

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2021.10.15-2041.10.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹秋莲

社保电脑号：636893121

身份证号码：350424198907052028

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.72	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.72	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.72	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.72	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3247.0	1528.0		1614.48	538.16		134.56			90.72	80.64			20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104399ceaw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30440358
------	----------

单位名称	深圳市智拓建设工程有限公司
------	---------------



第四章、履约评价情况

第一节、附件2： 投标人履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	项目竣工 / 验收时间	履约评价单位	履约评价结果 (等级 / 分值)	评价日期	备注(证明材料页码)
1	深圳市妇幼保健院福强院区检验科门诊急诊实验室改造工程	深圳市妇幼保健院	466万元	2023.05.25	深圳市妇幼保健院	优秀	2023.07.15	P106
2	福田区实验教育集团翰林学校外墙改造项目	深圳市福田区实验教育集团翰林学校	185万元	2025.07.23	深圳市福田区实验教育集团翰林学校	优秀	2025.09.03	P107
3	惠名大厦负一负二安全隐患整改工程一期项目	深圳市不动产登记中心	76万元	2024.11.12	深圳市不动产登记中心	优秀	2024.11.15	P108
4								

5								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

注：投标人近五年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）所承接的项目履约评价情况（不超过3项，若所提供履约评价超过3项，统计时只计取前3项。）提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。

第二节、深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程

履约评价表

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区 检验科门急诊实验室改造工程		工程合同价	4662692.30 元		
工程地点	深圳市福田区福强路 3012 号深圳市 妇幼保健院福强院区		开工日期	2023 年 2 月 25 日		
建设单位	深圳市妇幼保健院		竣工日期	2023 年 5 月 25 日		
施工单位	深圳市智拓建设工程有限公司		工期	90 天		
履约评价内容						
履约 评价 情况	分项 评价	工程质量	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		施工进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		成品保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		技术力量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		配合态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
评价单位对该企业履约表现的总体评价：						
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em;">优秀</div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（公章）：深圳市妇幼保健院</p> <p>日期：2023年7月15日</p> </div> </div>						

第三节、福田区实验教育集团翰林学校外墙改造项目

建设工程企业履约情况评价表

工程名称	福田区实验教育集团翰林学校外墙改造项目	工程地址	深圳市福田区梅林街道梅东三路4号
合同金额	1856391.83元	开工日期	2025年7月23日
建设单位	深圳市福田区实验教育集团翰林学校	验收日期	2025年9月3日
施工单位	深圳市智拓建设工程有限公司	项目经理	潘佩婷
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
 <p>建设单位（盖章）：深圳市福田区实验教育集团翰林学校 日期：2025年9月3日</p>			

第四节、惠名大厦负一负二安全隐患整改工程一期项目

工程履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市不动产登记中心		
工程名称	惠名大厦负一负二安全隐患整改工程一期项目	承包范围	根据设计图纸要求对惠名大厦负一负二楼层进行拆除复原等一系列安全隐患整改工程
工程地址	罗湖区爱国路3046号负一负二层	工程合同价	761532.38 元
承包商名称	深圳市智拓建设工程有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包一级
法定代表人及联系方式	程亮/13923764764	项目经理及联系方式	李智先/0755-23143644
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区72区1号宿舍楼301		
履约评价分项得分			
分项内容		得分	
一、机构人员配备 (14分)		14	
二、技术经济实力 (13分)		12	
三、工程实施过程管理 (45分)		44	
四、工期控制 (15分)		15	
五、协调配合与服务 (13分)		13	
合计		98	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：			
		 建设单位(盖公章)： 日期：2024年11月25日	
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

第五章、其他（不评审）

第一节、附件5： 廉洁承诺书

廉洁承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市智拓建设工程有限公司

日期：2026年5月14日



第二节、附件6： 投标人关于拟派项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市智拓建设工程有限公司

日期：2026年5月14日



第三节、附件7： 企业所有制情况申报表

企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加地铁13号线南段各车站出入口周边恢复工程项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市智拓建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市佳达隆实业有限公司（出资额1560万元）	出资比（52）%
	深圳市梦琰科技有限公司（出资额1140万元）	出资比（38）%
	深圳智拓建设工程合伙企业（有限合伙）（出资额300万元）	出资比（10）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：（加盖公章）深圳市智拓建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年5月14日

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市智拓建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

注册号:

法定代表人: 程亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年01月22日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GL67A8T	企业名称:	深圳市智拓建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	程亮
类型:	有限责任公司	成立日期:	2021年01月22日
注册资本:	3000.000000万人民币	核准日期:	2026年03月24日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303		
经营范围:	一般经营项目: 室内外装饰, 装修工程的设计与施工; 消防工程; 地基基础工程, 市政公用工程, 公路工程, 桥梁与隧道工程; 钢结构工程, 建筑幕墙工程, 古建筑工程, 园林绿化工程, 建筑智能化工程, 铝合金门窗工程, 环保工程, 隧道工程; 建筑工程信息咨询; 建筑工程劳务分包; 建材、五金的销售; 脚手架、钢管租赁; 工程造价咨询, 土石方工程施工; 技术服务, 技术开发, 技术咨询, 技术交流, 技术转让, 技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于核验营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应披露, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/fhxgk/fdzdglmr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市梦琪科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看
2	深圳智拓建设工程合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	查看
3	深圳市佳达隆实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智拓建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市梦玖科技有限公司	1140	本地企业	企业法人
深圳智拓建设工程合伙企业(有限合伙)	300	本地企业	内资合伙企业
深圳市佳达隆实业有限公司	1560	本地企业	企业法人

第四节、附件8： 控股及管理关系情况申报表

控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加地铁13号线南段各车站出入口周边恢复工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市智拓建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	程亮
	身份证号	421081198309151987
控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市佳达隆实业有限公司/出资比例52% 2、深圳市梦琰科技有限公司/出资比例38% 3、深圳智拓建设工程合伙企业(有限合伙)/出资比例10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：（盖公章）深圳市智拓建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2026 年 5 月 14 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5GL67A8T

商事主体名称:

深圳市智拓建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智拓建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市梦玖科技有限公司	1140	本地企业	企业法人
深圳智拓建设工程合伙企业(有限合伙)	300	本地企业	内资合伙企业
深圳市佳达隆实业有限公司	1560	本地企业	企业法人

第五节、附件9： 企业信用承诺函

企业信用承诺函

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我单位参加贵司（地铁13号线南段各车站出入口周边恢复工程）（工程编号：4403922026042100301Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

1. 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
2. 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
3. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
4. 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
5. 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
6. 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
7. 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
8. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
9. 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
10. 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
11. 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
12. 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（单位公章）深圳市智拓建设工程有限公司

法定代表人：（签字）

日期：2026 年 5 月 14 日

第六节、企业近三年纳税情况

一、2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕1311301号

深圳市智拓建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GL67A8T) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,519.21	0
2	企业所得税	-58,890.05	0
3	印花税	6,342.77	0
4	教育费附加	1,503.77	0
5	增值税	100,549.34	0
6	地方教育附加	1,002.48	0
	合计	54,027.52	0
	其中,自缴税款	51,521.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-58,575.76元,2023年112,603.28元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费58,890.05元(伍万捌仟捌佰玖拾圆零伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年11月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522511245028423265



二、2024年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕1311308号

深圳市智拓建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GL67A8T) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	23,930.39	0
2	企业所得税	-21,579.15	0
3	印花税	3,770.49	0
4	教育费附加	10,255.84	0
5	增值税	683,726.03	0
6	地方教育附加	6,837.21	0
合计		706,940.81	0
其中, 自缴税款		689,847.76	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年135,828.4元, 2024年571,112.41元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费21,579.15元(贰万壹仟伍佰柒拾玖圆壹角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年11月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522511245127423309



三、2025年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕93983号

深圳市智拓建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GL67A8T) 在2025年2月1日至2026年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5.41	0
2	城市维护建设税	25,698.6	0
3	印花税	9,380.37	0
4	教育费附加	11,013.66	0
5	增值税	681,105.03	0
6	契税	381,000.85	0
7	地方教育附加	7,342.45	0
8	残疾人就业保障金	12,321.28	0
	合计	1,127,867.65	0
	其中,自缴税款	1,097,190.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年12,321.28元,2025年1,109,466元,2026年6,080.37元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601262452288535



第七节、企业获奖情况

一、年度优秀建筑装饰工程企业





深圳市室内装饰行业协会
SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DECORATION INDUSTRY

2024

中国深圳室内装饰设计行业
2024 China Shenzhen Interior Decoration Design Industry

年度优秀建筑装饰工程企业
Annual Outstanding Building Decoration Engineering Company

深圳市智拓建设工程有限公司



深圳市室内装饰行业协会
2024. 12. 22

二、综合实力优秀企业



三、工程获奖



伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程

荣获 2024中国深圳室内装饰行业商业办公类
优秀室内装饰工程奖

参建单位:深圳市智拓建设工程有限公司

编号:SAID20241021022

深圳市室内装饰行业协会
2024.12.22

获奖证书

深圳市智拓建设工程有限公司:

你单位承建的伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程荣获
2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月



深圳市生物与工业洁净行业协会

2024年度洁净行业评选获奖证书

洁净行业优质示范工程奖

获奖项目：深圳市妇幼保健院福强院区检验科门
急诊实验室改造工程

获奖单位：深圳市智拓建设工程有限公司

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

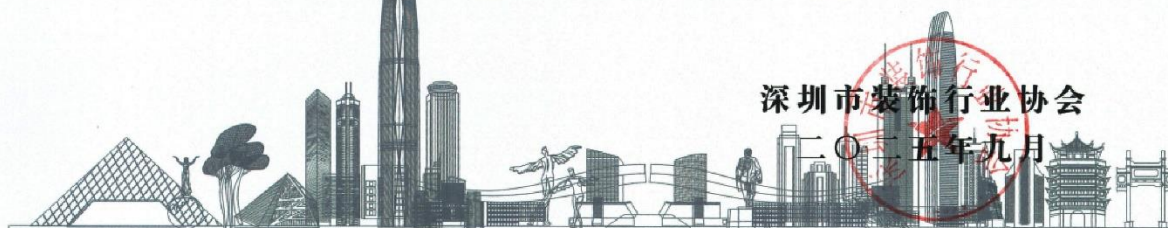
二〇二五年六月二十日





2025年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目
03-01地块精装修工程-样板房及公区精装工程
承建单位：深圳市智拓建设工程有限公司



第八节、近三年财务审计报告

一、2023年财务审计报告

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市智拓建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

机密

审计报告

深名扬年审[2024]L27号

深圳市智拓建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市智拓建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师 
中国注册会计师协会
430400970002

中国注册会计师 


二〇二四年五月十五日

深圳市智拓建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,999,732.89	3,429,297.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,734,027.75	8,552,440.27
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	729,614.61	507,631.04
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	1,053,678.55	957,546.65
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		18,517,053.80	13,446,915.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		18,517,053.80	13,446,915.95

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市智拓建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	11,076,977.87	9,562,341.17
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		62,140.00	220,826.00
应交税费		57,407.55	95,314.29
其他应付款	6	1,004,575.34	613,541.44
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,201,100.76	10,492,022.90
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		12,201,100.76	10,492,022.90
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	7	2,500,000.00	1,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	8	3,815,953.04	1,454,893.05
所有者权益(或股东权益)合计		6,315,953.04	2,954,893.05
负债和所有者权益(或股东权益)合计		18,517,053.80	13,446,915.95

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市智拓建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	9	76,608,373.65
减：营业成本	10	72,218,782.57
税金及附加	11	183,860.10
销售费用		
管理费用	12	1,069,584.35
研发费用		
财务费用	13	-11,933.36
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,148,079.99
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		3,148,079.99
减：所得税费用	14	787,020.00
四、净利润		2,361,059.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,361,059.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		2,361,059.99
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市智拓建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	75,953,724.32
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	321,135.86
现金流入小计	5	76,274,860.18
购买商品、接受劳务支付的现金	6	70,830,269.67
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,008,973.55
支付的各项税款	8	2,790,220.82
支付的其他与经营活动有关的现金	9	74,961.24
现金流出小计	10	74,704,425.28
经营活动产生的现金流量净额	11	1,570,434.90
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	1,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,570,434.90
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,129,297.99
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,999,732.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市智拓建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）						其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他											
一、上年年末余额	01	1,500,000.00												1,451,893.05		2,951,893.05	
加：会计政策变更	02																
前期差错更正	03													0.00		0.00	
其他	04																
二、本年年初余额	05	1,500,000.00												1,451,893.05		2,951,893.05	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	1,000,000.00												2,361,059.99		3,361,059.99	
（一）综合收益总额	07													2,361,059.99		2,361,059.99	
（二）股东投入和减少资本	08	1,000,000.00														1,000,000.00	
1. 股东投入的普通股	09	1,000,000.00														1,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																
4. 其他	12																
（三）利润分配	13																
1. 提取盈余公积	14																
2. 对股东的分配	15																
3. 其他	16																
（四）股东权益内部结转	17																
1. 资本公积转增股本	18																
2. 盈余公积转增股本	19																
3. 盈余公积弥补亏损	20																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																
5. 其他综合收益结转留存收益	22																
6. 其他	23																
（五）专项储备	24																
1. 本年提取	25																
2. 本年使用	26																
（六）其他	27																
四、本年年末余额	28	2,500,000.00												3,815,953.01		6,315,953.01	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市智拓建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市智拓建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区72区1号宿舍楼301

注册资本：人民币3000万元

统一社会信用代码：91440300MA5GL67A8T

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2021年1月22日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：室内外装饰，装修工程的设计与施工；消防工程；地基基础工程，市政公用工程，公路工程，桥梁与隧道工程；钢结构工程，建筑幕墙工程，古建筑工程，园林绿化工程，建筑智能化工程，铝合金门窗工程，环保工程，暖通工程；建筑工程信息咨询；建筑工程劳务分包；建材、五金的销售；脚手架、钢管租赁；工程造价咨询。许可经营项目是：无。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

贵公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值 (原值的5%) 确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务的控制权时, 确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	5,999,732.89
合 计	<u>5,999,732.89</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,734,027.75	100.00%
合 计	<u>10,734,027.75</u>	<u>100.00%</u>

3:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	729,614.61
合 计	<u>729,614.61</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	729,614.61	100.00%
合 计	<u>729,614.61</u>	<u>100.00%</u>

4:存货

项 目	期初余额	期末余额
存货	957,546.65	1,053,678.55
合 计	<u>957,546.65</u>	<u>1,053,678.55</u>

5:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,076,977.87	100.00%
合 计	<u>11,076,977.87</u>	<u>100.00%</u>

6:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	1,004,575.34

合 计 1,004,575.34

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,004,575.34	100.00%
合 计	<u>1,004,575.34</u>	<u>100.00%</u>

7:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市佳达隆实业有限公司	14,400,000.00	48.00%	1,200,000.00	48.00%
陈泽焕	6,000,000.00	20.00%	500,000.00	20.00%
庄少钊	6,000,000.00	20.00%	500,000.00	20.00%
深圳智拓建设工程合伙企业 (有限合伙)	3,600,000.00	12.00%	300,000.00	12.00%
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,500,000.00</u>	<u>100.00%</u>

8:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,454,893.05
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	1,454,893.05
加: 本期净利润转入	2,361,059.99
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,815,953.04

9:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	76,608,373.65

合 计	<u>76,608,373.65</u>
10: 营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	72,218,782.57
合 计	<u>72,218,782.57</u>
11: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	183,860.10
合 计	<u>183,860.10</u>
12: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	1,069,584.35
合 计	<u>1,069,584.35</u>
13: 财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	-11,933.36
合 计	<u>-11,933.36</u>
14: 所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	787,020.00
合 计	<u>787,020.00</u>
15: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>2,361,059.99</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	

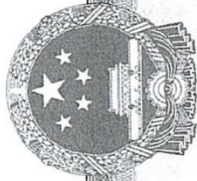
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-96,131.90
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,403,571.05
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,709,077.86
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,570,434.90</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	5,999,732.89
减：现金的期初余额	3,429,297.99
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>2,570,434.90</u>
16：或有事项	
截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。	
17：重要事项及承诺事项	
截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。	

18: 资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

19: 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FB2Y873



名称 深圳名扬会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 钟杰

成立日期 2018年09月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511



此复印件仅供参考
不得用于其它用途

重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

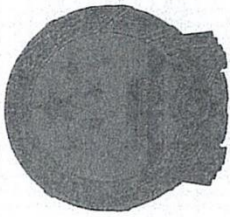
证书序号:0020697

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  二〇一八年九月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10

经营场所: 号汇通大厦1511

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会[2018]150号

批准执业日期: 2018年12月25日

此复印件仅供参阅
不得用于其它用途



年度检验合格
Annual Renewal Inspection合格

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017.6.13
年度任职资格检验合格



2016年3月10日
年度任职资格检验合格

证书编号: 430400070002
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年07月23日
Date of Issuance

用途
仅供
其它
管理
于
印
用
得
不
此



姓名 Full name 周丹
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1976-07-12
工作单位 Working unit 湖南宏华联合会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 430303197607120525



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

510401462905

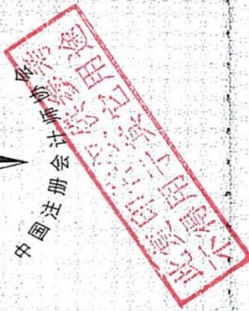
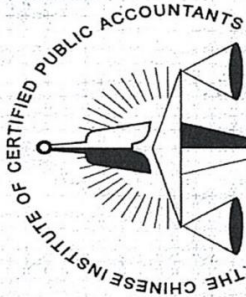
证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2003 年 10 月 21 日
/m /d



姓名 Full name	钟 勇
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1978-06-21
工作单位 Working unit	深圳振东会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	510502780621741



二、2024年财务审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市智拓建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-19
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

机密

深铭国年审字[2025]第H313号

审计报告

深圳市智拓建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市智拓建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十二日

深圳市智拓建设工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	10,687,757.60	5,999,732.89
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,267,234.24	10,734,027.75
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	912,909.27	729,614.61
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	1,679,314.55	1,053,678.55
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		26,547,215.66	18,517,053.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		26,547,215.66	18,517,053.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市智拓建设工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	15,049,383.35	11,076,977.87
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	6	124,505.00	62,140.00
应交税费	7	70,630.48	57,407.55
其他应付款	8	2,515,445.27	1,004,575.34
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,759,964.10	12,201,100.76
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		17,759,964.10	12,201,100.76
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	9	2,500,000.00	2,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	6,287,251.56	3,815,953.04
所有者权益(或股东权益)合计		8,787,251.56	6,315,953.04
负债和所有者权益(或股东权益)合计		26,547,215.66	18,517,053.80

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市智拓建设工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	11	104,173,974.63
减：营业成本	12	97,923,536.15
税金及附加	13	229,373.90
销售费用		
管理费用	14	2,732,344.79
研发费用		
财务费用	15	-6,344.90
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,295,064.69
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		3,295,064.69
减：所得税费用	16	823,766.17
四、净利润		2,471,298.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,471,298.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		2,471,298.52
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市智拓建设工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	101,829,379.30
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,998,973.35
现金流入小计	5	103,828,352.65
购买商品、接受劳务支付的现金	6	92,924,333.34
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,725,999.89
支付的各项税款	8	2,881,452.37
支付的其他与经营活动有关的现金	9	608,542.34
现金流出小计	10	99,140,327.94
经营活动产生的现金流量净额	11	4,688,024.71
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	4,688,024.71
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,999,732.89
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,687,757.60

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市智拓建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	01	2,500,000.00										3,815,953.04		6,315,953.04	
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年初余额	05	2,500,000.00										3,815,953.04		6,315,953.04	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06														
（一）综合收益总额	07											2,471,298.52		2,471,298.52	
（二）股东投入和减少资本	08														
1. 股东投入的普通股	09														
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入股东权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）利润分配	13														
1. 提取盈余公积	14														
2. 对股东的分配	15														
3. 其他	16														
（四）股东权益内部结转	17														
1. 资本公积转增股本	18														
2. 盈余公积转增股本	19														
3. 盈余公积弥补亏损	20														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21														
5. 其他综合收益结转留存收益	22														
6. 其他	23														
（五）专项储备	24														
1. 本年提取	25														
2. 本年使用	26														
（六）其他	27														
四、本年年末余额	28	2,500,000.00										6,287,251.56		8,787,251.56	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市智拓建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市智拓建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区72区1号宿舍楼301

注册资本：人民币3000万元

统一社会信用代码：91440300MA5GL67A8T

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2021年1月22日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：室内外装饰，装修工程的设计与施工；消防工程；地基基础工程，市政公用工程，公路工程，桥梁与隧道工程；钢结构工程，建筑幕墙工程，古建工程，园林绿化工程，建筑智能化工程，铝合金门窗工程，环保工程，暖通工程；建筑工程信息咨询；建筑工程劳务分包；建材、五金的销售；脚手架、钢管租赁；工程造价咨询。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	10,687,757.60	5,999,732.89
合 计	<u>10,687,757.60</u>	<u>5,999,732.89</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,267,234.24	100.00%	10,734,027.75	100.00%
合 计	<u>13,267,234.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,734,027.75</u>	<u>100.00%</u>

3: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	912,909.27	100.00%	729,614.61	100.00%
合 计	<u>912,909.27</u>	<u>100.00%</u>	<u>729,614.61</u>	<u>100.00%</u>

4: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	1,679,314.55	1,053,678.55
合 计	<u>1,679,314.55</u>	<u>1,053,678.55</u>

5: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,049,383.35	100.00%	11,076,977.87	100.00%
合 计	<u>15,049,383.35</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,076,977.87</u>	<u>100.00%</u>

6: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	62,140.00	124,505.00
合 计	<u>62,140.00</u>	<u>124,505.00</u>

7: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	70,630.48	57,407.55
合 计	<u>70,630.48</u>	<u>57,407.55</u>

8: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,515,445.27	100.00%	1,004,575.34	100.00%
合 计	<u>2,515,445.27</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,004,575.34</u>	<u>100.00%</u>

9: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市佳达隆实业有限公司	14,400,000.00	53.33%	1,500,000.00	60.00%
庄少钊	7,500,000.00	27.78%	625,000.00	25.00%
深圳智拓建设工程合伙企业 (有限合伙)	3,600,000.00	13.33%	250,000.00	10.00%
程亮	1,500,000.00	5.56%	125,000.00	5.00%
合 计	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,500,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10: 未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	3,815,953.04
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	3,815,953.04
加: 本期净利润转入	2,471,298.52
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	6,287,251.56

11: 营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	104,173,974.63
合 计	<u>104,173,974.63</u>

12: 营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	97,923,536.15
合 计	<u>97,923,536.15</u>

13: 税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	229,373.90
合 计	<u>229,373.90</u>

14: 管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	2,732,344.79
合 计	<u>2,732,344.79</u>

15: 财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	-6,344.90
合 计	<u>-6,344.90</u>

16: 所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	823,766.17
合 计	<u>823,766.17</u>

17: 现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>2,471,298.52</u>

加：信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	-625,636.00
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-2,716,501.15
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	5,558,863.34
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>4,688,024.71</u>
2、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	10,687,757.60
减：现金的期初余额	5,999,732.89
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>4,688,024.71</u>
18：或有事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。	
19：重要事项及承诺事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。	
20：资产负债表期后事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。	
21：其他事项	
本报告不得用于任何司法用途。	



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U

名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中
执时代广场B栋4J



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年05月17日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021803

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年5月11日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)-11号

批准执业日期: 2024年1月24日





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度年检合格

2008年3月20日



姓名	高勉
Sex	男
Date of birth	1971-11-22
Working unit	北京中科学会计师事务所有限公司
Identity card No.	232622711122011



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 / 月 / 日



姓名 侯国君
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1980-11-07
Date of birth
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 632723198011070011
Identity card No.



三、2025年财务审计报告

深圳市智拓建设工程有限公司

2025 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-34
财务情况说明书	35-36



审 计 报 告

深启泰审字（2026）第Aa004号

深圳市智拓建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市智拓建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市启泰会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026年4月22日

深圳市智拓建设工程有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	15,697,747.11	10,687,757.60
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,154,050.32	13,267,234.24
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	916,046.17	912,909.27
存货	4	1,606,007.75	1,679,314.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		31,373,851.35	26,547,215.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	11,972,763.27	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,972,763.27	-
资产总计		43,346,614.62	26,547,215.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市智拓建设工程有限公司
资产负债表(续)
2025年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注六	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	14,704,852.47	15,049,383.35
预收款项			
应付职工薪酬	7	355,718.71	124,505.00
应交税费		508,235.64	70,630.48
其他应付款	8	1,160,942.26	2,515,445.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,729,749.08	17,759,964.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		16,729,749.08	17,759,964.10
所有者权益：			
实收资本（股本）	9	7,500,000.00	2,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	19,116,865.54	6,287,251.56
所有者权益（或股东权益）合计		26,616,865.54	8,787,251.56
负债和所有者（或股东权益）合计		43,346,614.62	26,547,215.66

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：
(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市智拓建设工程有限公司

利润表

2025年度

单位：人民币 元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	106,769,672.21	104,173,974.63
减：营业成本	11	82,298,611.24	97,923,536.15
税金及附加	12	154,997.75	229,373.90
销售费用			
管理费用	13	8,957,618.01	2,732,344.79
研发费用			
财务费用	14	-47,706.77	-6,344.90
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,406,151.98	3,295,064.69
加：营业外收入	15	1,700,000.00	
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,106,151.98	3,295,064.69
减：所得税费用	16	4,276,538.00	823,766.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,829,613.98	2,471,298.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,829,613.98	2,471,298.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		12,829,613.98	2,471,298.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市智拓建设工程有限公司
股东权益变动表
2023年度

单位：人民币 元

项目	本年年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,287,251.56	8,787,251.56
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,287,251.56	8,787,251.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,829,613.98	17,829,613.98
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	12,829,613.98	12,829,613.98
(二) 所有者投入资本和减少资本	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00
1. 股东投入的普通股	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	7,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	19,116,865.54	26,616,865.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市智拓建设工程有限公司
股东权益变动表(续)
2025年度

单位:人民币 元

项目	上年金额							所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,815,953.04	6,315,953.04
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,815,953.04	6,315,953.04
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,471,298.52	2,471,298.52
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	2,471,298.52	2,471,298.52
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,287,251.56	8,787,251.56

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市智拓建设工程有限公司
现金流量表
2025年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	102,344,672.21	101,829,379.30
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,121,454.46	1,998,973.35
经营活动现金流入小计	106,466,126.67	103,828,352.65
购买商品、接受劳务支付的现金	87,898,611.24	92,924,333.34
支付给职工以及为职工支付的现金	3,357,618.01	2,725,999.89
支付的各项税费	2,020,642.94	2,881,452.37
支付其他与经营活动有关的现金	608,542.34	608,542.34
经营活动现金流出小计	93,276,872.19	99,140,327.94
经营活动产生的现金流量净额	13,189,254.48	4,688,024.71
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,179,264.97	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	13,179,264.97	-
投资活动产生的现金流量净额	-13,179,264.97	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	5,000,000.00	
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	5,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	5,009,989.51	4,688,024.71
加: 期初现金及现金等价物余额	10,687,757.60	5,999,732.89
六、期末现金及现金等价物余额	15,697,747.11	10,687,757.60

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市智拓建设工程有限公司
现金流量表(续)

2025年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	12,829,613.98	2,471,298.52
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,206,501.70	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)		
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	73,306.80	-625,636.00
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	110,047.02	-2,716,501.15
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-1,030,215.02	5,558,863.34
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,189,254.48	4,688,024.71
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	15,697,747.11	10,687,757.60
减: 现金的期初余额	10,687,757.60	5,999,732.89
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,009,989.51	4,688,024.71

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市智拓建设工程有限公司

财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市智拓建设工程有限公司（以下简称本公司）成立于 2021 年 01 月 22 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码 91440300MA5GL67A8T 号《营业执照》。注册资本为人民币 3000 万元。

公司法人：程亮

经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

经营范围：一般经营项目：室内外装饰，装修工程的设计与施工；消防工程；地基基础工程，市政公用工程，公路工程，桥梁与隧道工程；钢结构工程，建筑幕墙工程，古建筑工程，园林绿化工程，建筑智能化工程，铝合金门窗工程，环保工程，暖通工程；建筑工程信息咨询；建筑工程劳务分包；建材、五金的销售；脚手架、钢管租赁；工程造价咨询。土石方工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

(一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除其他非流动金融资产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累

计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的商业模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的商业模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的商业模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的商业模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4） 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5） 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相

关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1） 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2） 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3） 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1） 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2） 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针

对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1） 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2） 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3） 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融

工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(八) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	出票人的信用评级不高，历史上曾发生票据违约，信用损失风险较高，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力不强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(九) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，

结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

应收账款账龄组合账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

账龄	应收账款预期信用损失率（%）
1年以内	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3~4年	50.00
4年以上	100%

(十) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
其他应收款—应收政府款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款—应收押金保、证金组合		
其他应收款—备用金组合		

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，主要包括原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过

程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权

改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4） 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5） 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1） 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2） 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3） 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4） 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1） 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2） 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公

司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

(十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。固定资产当月新增次月计提折旧，人民币 2000 元以下资产，计入周转材料-低值易耗品，不计入固定资产。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
办公设备	5	5%	19%
其他设备	3	5%	31.67%

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、缴纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十五) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十六) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。无形资产当月新增当月摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销，一次性计入费用。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50年	产权证规定年限	2%
域名	3年	合理预计	33.33%
软件	3年	合理预计	33.33%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(十七) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减

值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十九) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等，在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要经营业务为销售商品和提供服务。

销售商品

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以将商品交付指定的承运商或购货方并经签收时确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

提供服务

本公司与客户之间提供的服务合同主要是技术服务和售后服务履约义务。由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理

确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十二) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注五、递延收益科目。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

四、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

五、税项：

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	系一般纳税人	6%、9%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	
个人所得税	由企业代扣代缴。		

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
货币资金	15,697,747.11	10,687,757.60
合 计	15,697,747.11	10,687,757.60

2、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	13,154,050.32	100%	13,267,234.24	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	13,154,050.32	100%	13,267,234.24	100%
减: 坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	13,154,050.32	100%	13,267,234.24	100%

3、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	916,046.17	912,909.27
合 计	916,046.17	912,909.27

(一)、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	916,046.17	100%	912,909.27	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	916,046.17	100%	912,909.27	100%

4、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
工程施工	1,606,007.75	--	1,606,007.75	1,679,314.55	--	1,679,314.55
合 计	1,606,007.75	--	1,606,007.75	1,679,314.55	--	1,679,314.55

5、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	11,972,763.27	--
合 计	11,972,763.27	--

固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
房屋及建筑物	--	13,179,265.97	--	13,179,265.97
合 计	--	13,179,265.97	--	13,179,265.97
累 计 折 旧:				
房屋及建筑物	--	1,206,502.70	--	1,206,502.70
合 计	--	1,206,502.70	--	1,206,502.70
净 值:	--	--	--	11,972,763.27

6、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	14,704,852.47	100%	15,049,383.35	100%
1年以上	--	--	--	--
合 计	14,704,852.47	100%	15,049,383.35	100%

7、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	355,718.71	124,505.00
合 计	355,718.71	124,505.00

8、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	1,160,942.26	2,515,445.27
合 计	1,160,942.26	2,515,445.27

(一)、其他应付款

(1) 其他应付款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,160,942.26	100%	2,515,445.27	100%
1年以上	--	--	--	--
合 计	1,160,942.26	100%	2,515,445.27	100%

9、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资本比例
深圳市佳达隆实业有限公司	15,600,000.00	52%	3,900,000.00	13%
深圳市梦琰科技有限公司	11,400,000.00	38%	2,850,000.00	9.50%
深圳智拓建设工程合伙企业（有限合伙）	3,000,000.00	10%	750,000.00	2.50%
合 计	30,000,000.00	100%	7,500,000.00	25%

10、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末未分配利润	6,287,251.56	3,815,953.04
加：本期调整年初未分配利润	--	--
其中：会计政策变更追溯调整	--	--
重大会计差错追溯调整数	--	--
其他调整因素	--	--
本年初未分配利润	6,287,251.56	3,815,953.04
本年增加数	12,829,613.98	2,471,298.52
其中：本期净利润转入	12,829,613.98	2,471,298.52
其他增加	--	--
本年减少数	--	--
其中：提取法定盈余公积	--	--
提取任意盈余公积	--	--
向股东分配股利	--	--
其他减少	--	--
期末未分配利润	19,116,865.54	6,287,251.56

11、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	106,769,672.21	100%	82,298,611.24	100%
其他业务	--	--	--	--
合 计	106,769,672.21	100%	82,298,611.24	100%

12、税金及附加

项目名称	本期金额	上期金额
税金及附加	154,997.75	229,373.90
合 计	154,997.75	229,373.90

13、管理费用

项目名称	本期金额	上期金额
管理费用	8,957,618.01	2,732,344.79
合 计	8,957,618.01	2,732,344.79

14、财务费用

项目名称	本期金额	上期金额
财务费用	-47,706.77	-6,344.90
合 计	<u>-47,706.77</u>	<u>-6,344.90</u>

15、营业外收入

项目名称	本期金额	上期金额
营业外收入	1,700,000.00	--
合 计	<u>1,700,000.00</u>	<u>--</u>

16、所得税费用

项目名称	本期金额	上期金额
所得税费用	4,276,538.00	823,766.17
合 计	<u>4,276,538.00</u>	<u>823,766.17</u>

七、或有事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的其他重要事项。

深圳市智拓建设工程有限公司

2026 年 4 月 22 日

深圳市智拓建设工程有限公司

2025 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市智拓建设工程有限公司（以下简称本公司）成立于 2021 年 01 月 22 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码 91440300MA5GL67A8T 号《营业执照》。注册资本为人民币 3000 万元。

公司法人：程亮

经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

经营范围：一般经营项目：室内外装饰，装修工程的设计与施工；消防工程；地基基础工程，市政公用工程，公路工程，桥梁与隧道工程；钢结构工程，建筑幕墙工程，古建工程，园林绿化工程，建筑智能化工程，铝合金门窗工程，环保工程，暖通工程；建筑工程信息咨询；建筑工程劳务分包；建材、五金的销售；脚手架、钢管租赁；工程造价咨询。土石方工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2025 年 12 月 31 日资产总额 43,346,614.62 元，其中：流动资产 31,373,851.35 元，占资产总额的 72.38%；非流动资产 11,972,763.27 元，占资产总额的 27.62%。负债总额为 16,729,749.08 元，其中：流动负债 16,729,749.08 元，占负债总额的 100%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 106,769,672.21 元，其中：主营业务收入 106,769,672.21 元，其他业务收入 0.00 元；营业成本 82,298,611.24 元，其中：主营业务成本 82,298,611.24 元，其他业务成本 0.00 元。

3、公司本年度期间费用为 8,909,911.24 元，其中：销售费用 0.00 元，管理费用 8,957,618.01 元，研发费用 0.00 元，财务费用-47,706.77 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 17,106,151.98 元,净利润 12,829,613.98 元,未向股东分配利润。

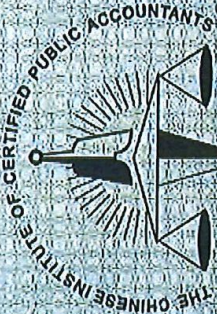
四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 5,009,989.51 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 13,189,254.48 元，投资活动产生的净现金流量为-13,179,264.97 元，筹资活动产生的净现金流量为 5,000,000.00 元。

五、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	187.53%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	38.60%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	808.21%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	368.67%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	22.77%

6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	18.72%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	72.48%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	--
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	63.28%



姓名 Full name: 景卫
 性别 Sex: 男
 出生日期 Date of birth: 1962-10-07
 工作单位 Working unit: 上海天牌会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码 Identity card No.: 342522196210075610



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



景卫 3100224004
您已通过2021年年检
景卫(3100224004)
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

证书编号: 3100224004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2020年 05月 15日
 Date of issuance



姓名 许婷婷
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1996年2月26日
 Date of birth
 工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 Working unit
 身份证号码 41152419960226764X
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号：110101501701
 No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2024年9月12日
 Date of Issuance

年 月 日
 by m d



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MAK22ARH40



名称 深圳市启泰会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李征卫

成立日期 2025年12月09日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科技园琼宇路5号51栋厂房575



登记机关

2025年12月09日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0024652

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: **深圳市财政局**
2026年1月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市启泰会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 章征卫
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科技园琼宇路5号51栋厂房575
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470485
 批准执业文号: 深财会监[2026]10号
 批准执业日期: 2026年1月26日

