

工程编号：4403922026042100301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2026 年 05 月 13 日

目录

投标人资信标情况汇总表	2
1、投标人营业执照（扫描件）；	4
2、投标人资质证书（扫描件）；	11
3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；	15
4、投标人近3年纳税情况；	16
一、投标人业绩情况	20
业绩 1.加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口	22
业绩 2.深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程.....	39
业绩 3.前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工.....	51
二、拟派项目经理业绩情况.....	74
项目经理业绩 1.坪地街道基本农田围网保护工程.....	82
三、项目管理班子配备.....	96
项目经理—周振基.....	97
技术负责人--刘政.....	102
质量负责人--张腾蛟.....	107
安全负责人--史任顶.....	111
注册造价工程师--许树扬.....	115
施工员—黄伟伟.....	119
材料员—张献.....	124
质量员--罗永平.....	128
安全员--龙键恒.....	132
资料员--郭敏燕.....	135
劳资专管员--黄佳妮.....	138
四、履约评价情况	142
履约 1.深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程.....	143
履约 2.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	155
履约 3.深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程.....	169
五、其他（不评审）	183
1、投标人提供《廉洁承诺书》；	183
2、投标人提供《投标人关于拟派项目经理的承诺书》；	184
3、投标人提供《企业所有制情况申报表》、《控股及管理关系情况申报表》；	185
4、投标人提供《企业信用承诺函》；	189
5、其他	191

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市勘察测绘院有限公司			
法定代表人姓名	齐明柱	注册资金(万元)	21000			
统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业性质	有限责任公司			
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级、 地质灾害治理工程施工资质甲级、 地基与基础工程专业承包壹级、 建筑装修装饰工程专业承包贰级	项目负责人 资格类别及等级	周振基 注册一级建造师 (市政公用工程/建筑工程)			
企业股东信息（主要）	蔡衍钻，出资比 68%，出资额 14280 万元 林强和，出资比 25%，出资额 5250 万元 蔡兴利，出资比 7%，出资额 1470 万元					
企业近三年 纳税情况	2023 年：3051.445486 万元		合计：7622.452252 万元			
	2024 年：2484.509984 万元 2025 年：2086.496782 万元		年度平均：2540.817417 万元			
近 5 年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 3 项）（企业）合计项						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责 人	工程所在 地
1	加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口	通道中心线长度约为 31.3m，基坑开挖深度为 0~-8.65m，开挖宽度约为 7.9m，采用明挖顺做法施工，围护结构采用“围护桩+内支撑”的支护形式，局部采用“放坡”支护。连接通道结构断面型式为箱型结构。包含：基坑支护、土石方、工程桩、地下通道土建、水电安装及机电设备电气工程。	1966.00	2022.06 - 2023.10	洪鑫	深圳市福田区福保金田路与福强路交汇处西南角
2	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇女儿童大厦改造工程	土建（含装修）、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导包标识系统改造、原 B 出入口拆除、管线迁改等工程。	1007.6167 04	2022.12 - 2023.09	李超	深圳市福田区景田站 B 出入口

3	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	<p>工作范围:本次招标范围为铲湾渠(怡海大道处现状 1#箱涵至铲湾渠入海口共 2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等,其中十单元学校及听海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围。</p> <p>工程内容:</p> <p>1. 淤泥处置、河道回填及土地平整;</p> <p>2. 现状桥涵等构筑物处理;</p> <p>3. 管线迁改工程;</p> <p>4. 环境保护工程;</p> <p>5. 地铁保护工程 (包含河道工程、路基工程、管道工程、电力改迁工程、附属工程) ;</p> <p>6. 土石方管控。</p>	5237.6628 03	2020.04 - 2022.04	陈凤	深圳市前海深港合作区
拟派项目管理班子成员配置情况 (不超过 20 人)						
拟配人员数量	11 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 2 人,注册造价工程师 1 人。	具备职称人员数量	正高级 0 人,高级工程师 1 人,中级 3 人,初级 2 人。	

备注:

- 1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推 5 年”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据企业自身情况如实填写此表，并提供相关证明文件，无此项内容的，允许留空。本表格可拓展。

1、投标人营业执照（扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



目录导航
基础信息 ^

全部展开 v

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

- 获得荣誉信息 v
- 行政许可信息 v
- 知识产权信息 v
- 抵押出质信息 v
- 司法协助信息 v
- 抽查检查信息 v
- 违法失信信息 v
- 自主公示信息 v
- 登记机关发布公告 v
- 自主发布公告 v

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆ 关注 更多 >

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册号:

法定代表人: 齐明柱

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年05月23日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y	企业名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
注册号:		法定代表人:	齐明柱
类型:	有限责任公司	成立日期:	1991年05月23日
注册资本:	21000.000000万人民币	核准日期:	2025年11月28日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区上步中路1043号		
经营范围:	一般经营项目: 水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、(以上各项凭资质证经营)、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 建设工程勘察; 劳务派遣服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 职业中介活动。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	1991年05月23日	营业期限至:	
--------	-------------	--------	--

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍粘	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息 v

行政许可信息 v

知识产权信息 v

抵押出质信息 v

司法协助信息 v

抽查检查信息 v

违法失信信息 v

自主公示信息 v

登记机关发布公告 v

自主发布公告 v

全部展开 v

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在富、开业、在册）

☆ 关注

更多 v

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y	企业名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
注册号：		法定代表人：	齐明柱
类型：	有限责任公司	成立日期：	1991年05月23日
注册资本：	21000.000000万人民币	核准日期：	2025年11月28日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在富、开业、在册）
住所：	深圳市福田区上步中路1043号		
经营范围：	一般经营项目：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/ztxgk/fdzdglkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息

共计 7 条信息

林强和 董事	华攸龙 监事	齐明柱 董事	路晓波 董事	蔡兴利 董事	蔡衍钻 董事长	齐明柱 经理
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/register...> 2025-2-26

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间: 2025年02月26日16:46:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月26日16:55:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

详细地址：深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码
（或营业执照注册号）：91440300192200874Y **法定代表人：**齐明柱

注册资本：21000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司

证书编号：D144127838 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：
市政公用工程施工总承包壹级。





发证机关：
2025年3月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00086038



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日

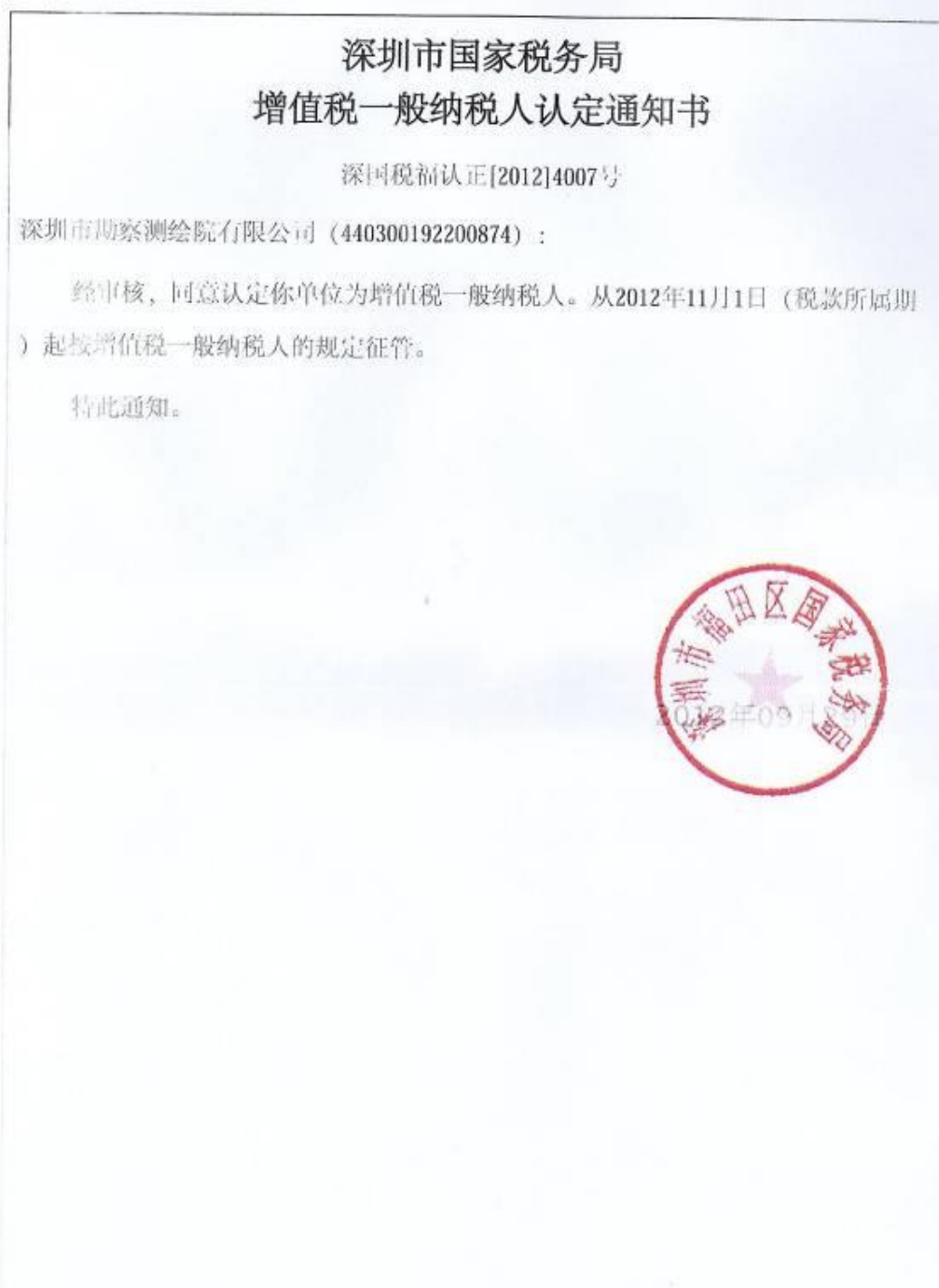


3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



4、投标人近3年纳税情况；

投标人经税务机关核准的《纳税人认定通知书》



纳税证明

深税纳证〔2024〕9950号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300192200874Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,675,447.87	0
3	企业所得税	1,650,816.63	0
4	印花税	561,054.22	0
5	教育费附加	718,049.08	0
6	增值税	23,934,969.56	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	478,699.4	0
9	残疾人就业保障金	182,139.56	0
10	其他收入	774,200.27	0
11	车辆购置税	107,336.29	0
12	环境保护税	84,277.01	0
合计		30,514,454.86	0
其中:自缴税款		28,361,366.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年146,722.35元,2020年181,267.35元,2022年6,771,444.75元,2023年23,415,020.41元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032353374743



纳税证明

深税纳证〔2025〕21601号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300192200874Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	1,340,902.98	0
3	企业所得税	1,851,640.27	0
4	印花税	247,852.05	0
5	教育费附加	574,672.7	0
6	增值税	19,155,756.91	0
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	383,115.12	0
9	残疾人就业保障金	146,880.67	0
10	其他收入	757,334.22	0
11	车辆购置税	16,026.55	0
12	环境保护税	23,454	0
合计		24,845,099.84	0
其中:自缴税款		22,983,097.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,124.58元,2021年48,450元,2022年963元,2023年6,616,147.51元,2024年18,175,414.75元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费51,393.34元(伍万壹仟叁佰玖拾叁圆叁角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501061728220966



纳税证明

深税纳证〔2026〕21713号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300192200874Y) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,671.3	0
2	城市维护建设税	979,070.27	0
3	企业所得税	3,642,804.21	14,375
4	印花税	178,654.6	0
5	教育费附加	419,601.54	0
6	增值税	13,986,718.19	15,000
7	房产税	321,793.07	0
8	地方教育附加	279,734.35	0
9	残疾人就业保障金	136,144.12	0
10	其他收入	811,892.65	0
11	车辆购置税	39,317.44	0
12	环境保护税	43,566.08	0
合 计		20,864,967.82	29,375
其中, 自缴税款		19,217,595.16	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年62,628.3元, 2017年67,029.25元, 2018年396,267.33元, 2021年13,500元, 2022年16,869.24元, 2023年33,900元, 2024年8,522,373.91元, 2025年11,752,399.79元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601070645542241



一、投标人业绩情况

附件 1:

投标人类似工程业绩汇总表

序号	工程名称	合同金额	竣工验收时间	建设内容	工程所在地	在建或完工
1	加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口	1966.00 万元	2023.10.13	通道中心线长度约为 31.3m，基坑开挖深度为 0~-8.65m，开挖宽度约为 7.9m，采用明挖顺做法施工，围护结构采用“围护桩+内支撑”的支护形式，局部采用“放坡”支护。连接通道结构断面型式为箱型结构。包含：基坑支护、土石方、工程桩、地下通道土建、水电安装及机电设备电气工程。	深圳市福田区福保金田路与福强路交汇处西南角	完工
2	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	1007.616 704 万元	2023.09.13	土建（含装修）、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导包标识系统改造、原 B 出入口拆除、管线迁改等工程。	深圳市福田区景田站 B 出入口	完工
3	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	5237.662 803 万元	2022.04.02	工作范围：本次招标范围为铲湾渠（怡海大道处现状 1#箱涵至铲湾渠入海口共 2.03km）回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等，其中十单元学校及听海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围。 工程内容： 1. 淤泥处置、河道回填及土地平整； 2. 现状桥涵等构筑物处理； 3. 管线迁改工程； 4. 环境保护工程； 5. 地铁保护工程（包含河道工程、路基工程、管道工程、电力改迁工程、附属工程）； 6. 土石方管控。	深圳市前海深港合作区	完工

注：1.投标人提供近5年（自截标之日起倒算）不超过3个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过3项，如超出3项按列表前3项统计）

2.证明材料：已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

业绩 1.加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口

中标通知书

非招标工程情况说明

加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程位于深圳市福田区福保金田路与福强路交汇处西南角，项目编码：2020-440304-48-03-017898，由加福投资（深圳）有限公司建设，产权归政府，施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，此项目为非招标工程，特此说明！

加福投资（深圳）有限公司

2022年4月25日



项目情况说明

情况证明

由加福投资（深圳）有限公司建设的“加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装、装饰装修、雨棚构件等）”，于2022年04月08日与深圳市勘察测绘院（集团）有限公司签订施工合同，合同金额：1966万元，项目经理：洪鑫，实际开工日期：2022年06月17日，实际竣工日期：2023年10月13日。

该项目为“市政公用工程”项目，其施工合同、竣工验收报告、施工许可证、“全国建筑市场监管公共服务平台”等资料信息涉及的项目名称“加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装等）”，“加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程（包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装、装饰装修、雨棚构件等）”，“加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口”均为同一项目。

特此证明！

加福投资（深圳）有限公司
2024年12月6日

施工合同

SFI-2018-01

正本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程
(包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装、装饰
装修、雨棚构件等)

工程地点: 福田区福保金田路与福强路交汇处西南角

发包人: 加福投资(深圳)有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2018年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 加福投资(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口工程(包含基坑支护、土石方、工程桩及土建、水电安装等)

工程地点: 福田区福保金田路与福强路交汇处西南角

工程规模、特征及内容: 本工程位于加福华尔登府邸北侧,从加福华尔登府邸地下一层接出,通道中心线长度约为31.3m,基坑开挖深度为0~-8.65m,开挖宽度约为7.9m,采用明挖顺做法施工,围护结构采用“围护桩+内支撑”的支护形式,局部采用“放坡”支护。连接通道结构断面型式为箱型结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

资金来源: 财政性资金 / %; 国有企业事业单位资金 / %; 集体资金 / %; 民营资本 / %; 外商投资 100 %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

1、基坑支护、土石方、工程桩

2、地下通道土建、水电安装及机电设备电气工程

3、加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口设计施工图纸所包含的全部内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: <u>约 2500</u> m ³	□门窗工程	□门窗面积: <u> </u> m ²
	□石方: <u>约 350</u> m ³		
	□运距: <u>55</u> km		

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: <u>26</u> m □边坡高度: <u>-8.75</u> m □基坑周长: <u>60</u> m □基坑深度: <u>-8.75</u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 旋挖桩 桩径/数量: <u>800mm/100</u> 根 设计桩长: <u>18.5</u> m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项

目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月15日；

计划竣工日期：2022年8月15日；

合同工期总日历天数200天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/____天（如果有）。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家建设工程质量验收合格标准

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹仟玖佰陆拾陆万元整（¥19,660,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾万元（¥200,000.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：

（1）□施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) 其他：_____ / _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

_____/_____
_____/_____
_____/_____

六、项目经理

承包人项目经理：_____洪鑫_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月8日；

订立地点：深圳市福田区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，其中：合同正本2份，发包人执1份、承包人执1份；合同副本4份，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：郑家田（盖章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：郑家田

法定代表人或其委托代理人：唐伟雄

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：深圳市福田区桂花路5号

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：郑家田

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

委托代理人：梁宗华

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

轨道竣-13

工程名称:	加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口
验收日期:	2022.10.13
建设单位(盖章):	



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

轨道竣-13/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

轨道竣-13/2

工程名称	加福华尔登府邸地下城市公共通道福强路南侧出入口				
工程地点	深圳市福田区福田保税区金田路、福强路交汇处西南角	建筑面积	377.86	工程造价	1996万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上： 地下：一层		层 层
施工许可证号	2020-440304-48-03-01789801	监理许可证号	44027136		
开工日期	2022年06月17日	验收日期	2023.10.13		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0691		
建设单位	加福投资（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中铁隆工程集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

轨道竣-13/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙伟
副组长	伍仕伟、赵金贤
组员	徐桂初、洪鑫、梁宗华、李亮辉、姚颖华、王鹏、李山林、刘政、曾文艺、李伟光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍仕伟	李亮辉、姚颖华、王鹏、洪鑫、李伟光、李山林
建筑设备安装工程	赵金贤	梁宗华、姚颖华、王鹏、刘政
工程质控资料	赵金贤	徐桂初、曾文艺、洪鑫、刘政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

轨道竣-13/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

轨道竣-13/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	加福投资(深圳)有限公司	项目负责人		李伟
2	任红林	加福投资(深圳)有限公司	现场负责人		任红林
3	曾艺	加福投资(深圳)有限公司	资料		曾艺
4					
5					
6	姚颖华	中铁隆工程集团有限公司	项目负责人		姚颖华
7	王鹏	中铁隆工程集团有限公司	负责人		王鹏
8					
9	赵金贵	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		赵金贵
10	潘成	深圳华西建设工程管理有限公司	水电专业		潘成
11	李如意	深圳市勘察设计研究院有限公司	勘察	高工	李如意
12	郁左	中铁隆工程集团有限公司	高工		郁左
13	傅彪	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	高工	傅彪
14	梁宇华			高工, 材料	梁宇华
15	刘政	深圳中勘岩土集团有限公司	安全负责人	高工	刘政
16	潘林松	深圳华西建设工程管理有限公司	地质专业		潘林松
17	李保光	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李保光
18					
19	傅彪	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	负责人	中级	傅彪
20	李二华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	生产经理		李二华
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

轨道竣-13/6

经建设单位组织，根据设计和相关验收规范规定，本工程各责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成了工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范与建设单位的合同要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用寿命核查及抽查合格；
- 5、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程验收，质量等级评定为“合格”，观感质量好。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440304-04-01-542438001001

标段名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1007.616704万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：李超

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李超

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：刘树亚
日期：2022-04-18

查验码：7144268265958523 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：SK-TC2-12-112

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造
工程

工程地点：深圳市福田区景田站B出入口

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 景田站为深圳地铁2、9号线的换乘站。车站位于景田路和莲花路交叉口,9号线车站沿景田路南北向布置,2号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧,附近设有地铁B、C出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件,B出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧,正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段,景田站B口、妇儿大厦地下室为现状建筑,均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造,应妇联要求对B出入口进行改造,改造后通道将B号出入口与妇儿大厦负一层衔接,再提升出地面,地铁B出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

二、工程承包范围

主要建设内容包括(但不限于):土建(含装修)、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延244日历天。

工期总日历天数: 244天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作,本项目设置一个关键节点工期目标为:2022年8月31日完成土建基坑回填。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1.签约合同价为:人民币(大写) 壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分(¥1007.616704元)。

2.合同价格形式: 综合单价,限定总价合同。最终结算金额不得超过签约合同价金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月17日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：刘树亚
(签字)

组织机构代码：91440300665890108N

地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政
设计大厦

邮政编码：518029

法定代表人：刘树亚

委托代理人：

电话：0755-83265011

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：唐伟雄
(签字)

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518100

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 景
苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦
改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇女儿童大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王廷飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等


2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王廷飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王廷飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料,并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。






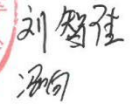


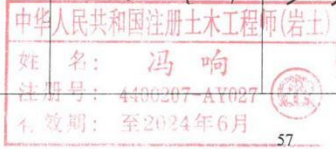
三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查				
建设单位负责人：  2023 年 10 月 20 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	设计/勘察单位:	监理单位:	施工单位:
			
(公章)	(公章)		(公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年10月20日	2023年9月27日	2023年10月10日	2023年9月15日
			

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022年05月17日至2024年08月31日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇女儿童大厦改造工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区景田站B出入口	工程合同价(万元)	1007.616704		
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					17
三、工程实施过程管理(0-45)					43
四、工期控制(0-10)					9
五、协调配合与服务(0-13)					12
合计					94
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 优秀 </div> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) 2024.9.2 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

业绩 3.前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

招标公告

深圳市住房和建设局·工程交易

招标公告 您现在的位置: 首页 > 交易信息 > 招标公告 > 详细

招标公告 我要投标

提示: 该工程为交易中心新系统中工程, 请登录投标子系统办理相应投标业务。

前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工公告

招标概况			
项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程	项目编号:	44039120180050
是否重大项目:	否		
招标项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	招标项目编号:	44039120180050003
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告性质:	正常公告		
公告发布开始时间:	2019年09月03日09:00时	公告发布截止时间:	2019年09月23日10:00时
公告质疑截止时间:	2019年09月13日17:00时	公告答疑截止时间:	2019年09月18日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	本工程招标方式为分步定标法(直接票决), 即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法(直接票决)”选项, 现将本工程招标公告定标方法修改为更接近本工程的定标方法“直接票决法”, 本工程实际定标方法以招标文件为准。		

招标人及招标代理	
建设单位:	深圳市前海开发投资控股有限公司
办公电话:	88982554
招标代理机构:	深圳市国祥招标有限公司
办公电话:	122965759、83500522
经办人:	赵工
经办人:	苏工、朱工

标段信息 1	
标段编号:	44039120180050003001
标段名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工
递交投标文件截止时间:	2019-09-23 10:00
本次发标工程估价:	5712.313522 万元
计划总投资:	8920.54 万元
本次招标内容:	施工总承包; 采购范围: 铲湾渠(怡海大道现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等。其中十单元学校及前海大港综合管廊施工红线区域不在本次招标范围; 工作内容(不限于): 1. 淤泥处置、河道回填及土地平整; 2. 现状桥涵等构筑物处理; 3. 管线迁改工程; 4. 环境保护工程; 5. 地铁保护工程; 6. 土石方管控。
工程地址:	前海合作区
项目现场的具体位置和周边环境:	前海合作区
计划开工日期:	2019-09-20 00:00:00.0
计划竣工日期:	2021-09-19 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法
拟采用定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否
投标文件递交地点:	详见招标文件
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	一级
拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程
投标申请人必须具备企业最低资格要求:	无
其他要求:	1. 投标人资质等级要求: (1) 具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质; (2) 本项目不接受联合体投标。 2. 投标人项目经理(建造师)要求: (1) 国家注册一级建造师及以上资质(市政公用工程专业); (2) 具备项目负责人安全生产考核合格证(持证)
投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无

中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120180050003001
标段名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价：5237.662803万元
中标工期：730天
项目经理(总监)：陈凤



本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-31



查验码：1586947363217599

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

副本


中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0005号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2020年1月22日

建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
建设地址	深圳市南山区前海合作区前海、妈湾片区		
建设规模	平方米	合同价格	5237.662803万元
设计单位	天津市市政工程设计研究院		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2019年9月20日	合同竣工日期	2021年9月19日
备注	项目经理: 陈凤 No: 133161617706 项目总监: 杨振尧 No: 44003196 建设单位项目负责人: 潘少杰 设计单位项目负责人: 郝强 工程范围: 电力管道工程、土地平整工程、排水管道工程、现状桥涵等构筑物处理工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局 准予行政许可决定书

文号: QG1-20200041

申请人(自然人)	姓名		身份证号码	
申请人(单位)	单位名称	深圳市前海开发投资控股有限公司		
法定代表人	姓名		身份证号码	
委托代理人	姓名	邝宇幸	身份证号码	
住址			联系电话	18923880170
			邮政编码	

深圳市前海开发投资控股有限公司:

你(单位)于2020年01月17日向我局提出建设工程施工许可申请,经审查,符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》规定,我局决定准予你(单位)行政许可。



深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
2020年01月22日

附页:	<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,准予核发前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工许可证。</p>
行政 许可 决定 的 主 要 内 容	
其 他 告 知 事 项	<p>请建设单位携本施工许可证至南山区住房和城乡建设局办理质检、安监登记手续。</p> <p>材料清单如下: 1.工程质量监督登记表(4份)(需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字) 2.施工安全监督登记表(2份)(需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字) 3.《法定代表人授权委托书》(建设、施工、监理、设计、勘察) 4.《工程质量终身责任承诺书》(原件)(建设、施工、监理、设计、勘察) 5.施工许可证(准予行政许可决定书)(3份复印件) 6.施工许可申请表(3份复印件)</p> <p>地址: 南山区住建局质管科A座0311 联系人: 吴工 手机: 26560440</p>
备 注	

(QHKG-2019-536)



深圳前海建设工程施工合同

立项编号：深前海函[2018]1402号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（发包人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（承包人）

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程
施工

签署日期： 2019年 11月 20日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 11 月 1 日向乙方发出前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

1.2 工程地点: 前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2018]1402号

1.4 建设规模: 总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

1.5 工作范围: 本次招标范围为铲湾渠(怡海大道处现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等,其中十单元学校及听海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围。

1.6 工程内容:

1. 淤泥处置、河道回填及土地平整;

2. 现状桥涵等构筑物处理;

3. 管线迁改工程;

4. 环境保护工程;

5. 地铁保护工程;

6. 土石方管控。

1.7 资金来源: 政府投资 100%

第二条 工程承包范围

2.2 市政工程(在□内打√, 并填写相应的工程量, 具体以招标人提供的工程量清单为准)

三通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
土地平整工程	<input checked="" type="checkbox"/> 6.9 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 399 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程(预埋预设)	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 929 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程迁改及恢复、预埋预留	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 其它工程	

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期: 暂定为: 2019 年 ___ 月 ___ 日(最终以监理工程师签发的开工令为准)

3.2 竣工日期：_____年____月____日（以取得竣工验收通过的日期为准）

3.3 合同工期：从甲方下达的任务书之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。暂定总工期（以甲方下达的任务书为准）：计划开工日期 2019 年 9 月 20 日，计划竣工日期 2021 年 9 月 19 日，总工期 730 日历天。其中 A 区段回填范围（梦海大道至怡海大道段）相对工期 240 日历天，开工时间以建设单位书面通知为准，相对工期不变。保修阶段时间为 24 个月，起始日期以监理下发的书面指令为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为人民币（大写）伍仟贰佰叁拾柒万陆仟陆佰贰拾捌元零叁分（小写：¥ 52,376,628.03 元），增值税率 9%，增值税额¥ 4,324,675.71 元（大写：肆佰叁拾贰万肆仟陆佰柒拾伍元柒角壹分），中标净下浮率为：21.93%

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）贰佰陆拾贰万伍仟玖佰零贰元肆角伍分（¥ 2,625,902.45）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁佰零贰万壹仟捌佰柒拾肆元捌角柒分（¥ 3,021,874.87）。

5.2 本合同为固定单价合同，单价详见承包人的投标报价书。

5.3 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，不因政策等原因变化而进行调整。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 投标文件澄清
- 6.4 合同补充条款及业主要求
- 6.5 合同专用条款
- 6.6 合同通用条款
- 6.7 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
- 6.8 投标文件及其附件函件；
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 图纸
- 6.11 工程量清单
- 6.12 其他文件

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 2019 年 11 月 20 日

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

方：深圳市前海开发投资控
股有限公司

乙



方：深圳市勘察测绘院
(集团)有限公司

地

址：前海深港合作区梦海大
道与鲤鱼门九街交汇处
深港创新中心 B 座

址：深圳市福田区上步中路
1043 号

电

话：0755-88982564

电

话：0755-83755355

传

真：/

传

真：0755-83755408

开

户 银 行：中信银行股份有限公司
深圳罗湖口岸支行

开

户 银 行：中国银行深圳南头支行

账

号：7442010182600094076

账

号：751069424350

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

张 小 妹
(签字)

其授权的代理人：

(签字)

日

期：2019年11月 日 日

期：

年 月 日

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

验收日期：2022年04月02日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	工程地点	前海深港合作区
工程规模	/	工程造价 (万元)	5237.66
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0005号	开工日期	2020年04月01日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2020005
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A112002462
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		D244017120
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	9144030077163911XT	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	阳伟光
副组长	蒲少杰、王 虹
组 员	黄华、伍连杰、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、虞国宏、 杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟、张丰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、 柯瑶瑶、叶凡球、郑建伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、 虞国宏、杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟
档案资料	王 虹	张丰、伍连杰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、柯瑶瑶、 叶凡球、郑建伟

(二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、 验收组实地查验工程质量；

5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
河道工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
路基工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
管道工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
电力迁改工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
附属工程	符合要求，合格	良好	合格	合格

三、验收（专业）组成员签名

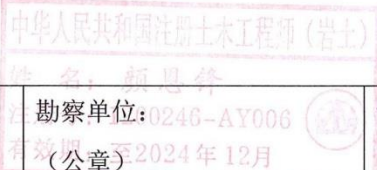












姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	-	阳伟光
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位 项目负责人	蒲少杰
黄 华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	黄 华
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	副高级工程师	设计负责人	黄义娟
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	汪勇
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	质量工程师	王志强
郝强	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师 高级工程师	设计负责人	郝强
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	设计代表	周鹏
颜恩锋	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	勘察负责人	颜恩锋
虞国宏	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程师	勘察代表	虞国宏
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨振尧
陈凤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目经理	陈凤
许树扬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	执行经理	许树扬
杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负责人	杨立伟
王 虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理副 研究馆员	资料负责人	王 虹
张丰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	张丰
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	刘涵
邱宇幸	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	邱宇幸
陈嘉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	陈嘉
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	柯瑶瑶
叶凡球	深圳市甘泉建设监理有限公司	/	资料员	叶凡球
郑建伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	/	资料员	郑建伟

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 04 月 02 日竣工, 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2022 年 04 月 02 日

		
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位: 0246-AY006 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
<p>监理单位: (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> 	

履约评价报告

施工合同供应商**优秀**履约评价表（第2阶段）

附件9 施工类供应商履约评价表


深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 项 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次			评价日期	2021.4.10		
合同名称	前海合作区盐湾填地平整和地基处理工程			合同编号	QHKG-2019-536		
项目名称	前海合作区盐湾填地平整和地基处理工程						
履约单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部	
二	技术经济实力(13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程 部
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分				
		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分				
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分				
三	工程实施 过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程 部、安 全质 量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
8	安全、文明 施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	9	工程 部、安 全质 量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部、成 本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本 部
四	工期控制 (10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部

五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/		工程部、安全质量部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/		
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		工程部、安全质量部
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;				
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/		
	合计		100%			
	汇总	汇总得分= Σ (分项权重*得分*10)/ Σ 参与评分项权重+ Σ 加分项				92.9

签字	评价小组成员： 
评价等级	优
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。 3、分数无上限; 90-100 为优; 70-90 (不含) 为良; 60-70 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门, 各合同根据具体情况请相关部门打分。

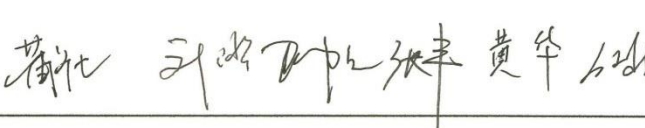
注: 1、合同履行期间, 发包人施工合同履约评价表的内容有变更, 发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价表书面通知承包人, 双方按变更后的履约评价表执行。

施工合同供应商优秀履约评价表（第4阶段）

附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		□季度评价 ■阶段评价 第4次（半年，至竣工验收）			评价日期		2022.6.1	
合同名称		前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工合同			合同编号		QHKG-2019-536	
项目名称		前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程			履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
序号	分项内容	评价标准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分		5%	10	7	工程部	个别协调有不足
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分						
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分		5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分		3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分						
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分		3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣8-10分		5%	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分		5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分						

三	工程实施过程管理 (53%)							
7	施工质量	<p>施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p>	20%	10	10	工程部、安全质量部		
8	安全、文明施工	<p>安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分</p> <p>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p> <p>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止</p> <p>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分</p>	25%	10	6	工程部、安全质量部	扬尘管控及裸土覆盖有欠缺。	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部		
10	造价准确性	计量、变更和预算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部		
四	工期控制(10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部		
五	协调配合与服务(11%)							
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	工程部	配合不足。	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部		
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部		
六	加分项	<p>1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;</p> <p>2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;</p> <p>3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;</p> <p>4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分</p>	/	/	0	工程部、安全质量部		
		<p>1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;</p> <p>2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;</p>	/	/				

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	0	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%				
汇总	汇总得分= Σ （分项权重*得分*10）/ Σ 参与评分项权重+ Σ 加分项			88.0		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	良					
综合评价	施工单位项目部组织机构较完整，除个别协调不足外，能按照合同要求履行施工职责。项目在安全质量管理、投资控制、信息管理、组织协调和项目推进等方面总体表现较好。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90-100 为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

二、拟派项目经理业绩情况

附件 3:

投标人项目经理情况表

姓名	周振基	性别	男	年龄	33 岁	学历	专科	职称	/
毕业院校	广州城建职业学院			毕业时间	2016.01		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	10 年			投标人企业工作年限	1 年		技术特长	/	
工程建设类执业资格、专业、注册号				注册一级建造师，市政公用工程/建筑工程， 粤 1442023202506951					
其他岗位证				/					
近 3 年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 1 项）合计项									
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地			
1	坪地街道基本农田围网保护工程	新增基础围网等工程	154.542513	2022.09.14 - 2023.07.23	周振基	深圳市龙岗区坪地街道			

【注：1. 项目经理近三年（自截标之日起倒算，以施工合同签订时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）

2.证明材料：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周振基

性别: 男

出生日期: 1993年03月25日

注册编号: 粤1442023202506951



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)

建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周振基

签名日期: 2026.11.06

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111322

姓 名:周振基

性 别:男

出生年月:1993年03月25日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月18日

有 效 期:2025年11月04日 至 2027年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月04日





成人高等教育

毕业证书



学生 周振基 性别 男，一九九三年 三 月二十五日生，于二〇一三年
三 月至二〇一六年 三 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

批准文号：粤教规函【2010】107号
证书编号：141365201606000287

二〇一六年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周振基

社保电脑号：647458285

身份证号码：440582199303256359

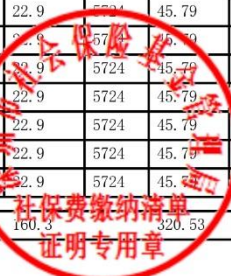
页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	01	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	02	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	03	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			6410.88	3205.44			2624.43		942.14			235.57	160.3		320.53		80.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81755472 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





周振基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 注册编号/执业印章号: 44051212

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年11月16日

[查看证书变更记录\(1\)](#) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 注册编号/执业印章号: 1442023202506951

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年10月22日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年11月06日

[查看证书变更记录\(2\)](#) ▾



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周振基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	坪地街道基本农田围网保护工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072208050010	市政工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处

项目经理业绩 1.坪地街道基本农田围网保护工程

招标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪地街道基本农田围网保护工程

发布时间：2022-08-16 信息来源：null 浏览次数：89

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称：坪地街道基本农田围网保护工程

项目编号：44030720220106

是否重大项目：否

招标项目名称：坪地街道基本农田围网保护工程

招标项目编号：44030720220106001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

标段:坪地街道基本农田围网保护工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-08-16 09:00 至 2022-08-22 18:00

公告质疑截止时间：2022-08-19 17:00

公告答疑截止时间：2022-08-20 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程采用简易程序，不需要编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

经办人：巫炳斌

办公电话：28681449

传真：

手机号码：13823732852

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区龙岗大道347号

招标代理机构：深圳市广厦工程顾问有限公司

经办人：翟子晋、李浩斌、李朝晖、朱丽梅

办公电话：84884611

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030720220106001001

标段名称：坪地街道基本农田围网保护工程

递交投标文件截止时间：2022-08-22 18:00

本次发包工程估价：170.6 万元

本次招标内容：工程主要内容：对基本农田24-1地块、创世纪生物园水塘等两个基本农田地块进行围网保护工程建设。最终以施工图纸、工程清单为准。

计划总投资：187.97 万元

工程地址：坪地街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

投标人要求资质等级：市政公用工程施工总承包叁级及以上；投标人项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师（市政公用工程）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720220106001001
标段名称：坪地街道基本农田围网保护工程
建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：天佳建设集团有限公司
中标价：154.542513万元
中标工期：45天
项目经理(总监)：周振基



本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-06



查验码：9627437842688607

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: P17JS 2022-034-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪地街道基本农田围网保护工程

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾肆万伍仟肆佰贰拾伍元壹角叁分（¥ 1545425.13 元）

最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟肆佰贰拾伍元贰角玖分（¥ 39425.29 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

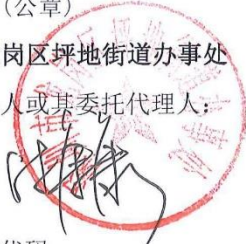
本合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人均约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
深圳市龙岗区坪地街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
天佳建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区福海街道和平社
区会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

Handwritten signature

Handwritten signature

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十五天内_____。

⑨发包人应做的其他工作和要求：_____ / _____

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：除施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至施工场地内，按本条款相关约定执行、除办理土地征用、拆迁补偿、规划许可证、施工许可证以及通用条款第3.4条第（4）、（6）、（7）、（8）条规定的工作内容由发包人负责外，通用条款第3.4条规定的其他工作，均由承包人负责并承担所涉及的费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：①所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；②承包人应自己负责提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并按经发包人和监理审核的施工组织设计要求负责安全保卫、防护及交通协管等工作，施工现场还应达到深圳市安全文明施工示范单位的标准，并承担一切相关责任和费用，该部分费用已综合考虑在中标价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周振基，资格证书号：粤 2442020202105770

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到

市政工程竣工验收报告

工 程 名 称: 坪地街道基本农田围网保护工程

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期: 2023年7月23日



一、工程概况			
工程名称	坪地街道基本农田围网保护工程		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	1706049.14
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	工程规模	
施工单位	天佳建设集团有限公司	结构类型	
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2022年9月14日	竣工验收日期	2023年7月23日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	萧冠泉	
	副组长	周冬冬、刘刚	
	组员	张海升、周振量、余忠	
专业组	组长		










一、区、

验收组 工程竣工 验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范要求、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：	
	工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道基本农田围网保护工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	
参加 验收 人员 签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	广州亚泰建筑设计院有限公司	
	天佳建设集团有限公司	
	深圳市龙城建设监理有限公司	

1. 验收组



单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年7月25日	 2023年7月25日	2023年7月4日	年月日

（公章）

三、项目管理班子配备

附件 4:

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	学历	证书名称	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任岗位
1	周振基	专科	注册建造师证	市政公用工程/建筑工程	粤 1442023202506951	/	项目经理
2	刘政	本科	注册建造师证	市政公用工程	粤 1442021202202268	高级	技术负责人
3	张腾蛟	本科	/	/	/	中级	质量负责人
4	史任顶	专科	/	/	/	中级	安全负责人
5	许树扬	本科	注册造价工程师证	土木建筑工程	建 [造]11224400016614	初级	注册造价工程师
6	黄伟伟	专科	/	/	/	中级	施工员
7	张献	中专	/	/	/	/	材料员
8	罗永平	本科	/	/	/	初级	质量员
9	龙键恒	专科	/	/	/	/	安全员
10	郭敏燕	专科	/	/	/	/	资料员
11	黄佳妮	专科	/	/	/	/	劳资专管员

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周振基

性 别: 男

出生日期: 1993年03月25日

注册编号: 粤1442023202506951

聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)
建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.11.06



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111322

姓 名:周振基

性 别:男

出生年月:1993年03月25日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月18日

有 效 期:2025年11月04日 至 2027年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月04日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周振基

社保电脑号：647458285

身份证号码：440582199303256359

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	01	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	02	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	03	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			6410.88	3205.44			2624.43	942.14			235.57		160.3		320.53		80.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81755472 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



 使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘政

性 别: 男

出生日期: 1989年01月02日

注册编号: 粤1442021202202268

聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)





刘政

个人签名: 

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月15日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0114292

姓 名: 刘政

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月02日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年08月29日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日



广东省职称证书

姓名：刘政

身份证号：362204198901020559



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘政

社保电脑号: 650330067

身份证号码: 362204198901020559

页码: 1

参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

单位编号: 705076

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	12	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			23811.84	11448.0			8568.03	3319.58			830.02		531.89		144.77	286.25	



备注:

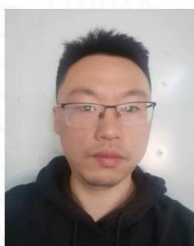
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c8181c1du) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705076	单位名称 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
----------------	--------------------------



证书编码：0441810694418009874

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 张腾蛟 性别男，一九九〇年七月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 桂林理工大学博文管理学院

校(院)长: 陈燕玉

证书编号: 136451201205000613

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0070426

姓名:史任顶

性别:男

出生年月:1992年10月20日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月16日

有效期:2024年10月16日至2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：史任顶

身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 史任顶 性别男，一九九二年十月二十日生，于二〇一一年
 九月至二〇一四年六月在本校 基础工程技术
 (市政岩土工程) 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 108621201406502455

二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 史任顶
 性别 男 民族 汉
 出生 1992年10月20日
 住址 广东省深圳市福田区上步
 中路1045号
 公民身份号码 445224199210200334

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.03.20-2039.03.20

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许树扬
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年10月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016614
有 效 期: 2022年08月18日-2026年08月17日
聘 用 单 位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



许树扬

个人签名: 许树扬

签名日期: 2026.07.30





姓名 许树扬
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 29 日
住址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房
公民身份号码 440582198610296997



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.05.31-2039.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许树扬

社保电脑号：618954449

身份证号码：440582198610296997

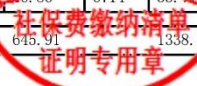
页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	09	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	10	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	11	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	12	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			27849.6	13387.68			8663.63	3357.82			839.54		645.91		1338.77		334.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c817568a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





姓 名 黄伟伟
身份证号 360730199210261751
证书编号 2501010100526938
工作单位

黄伟伟 同志于 2025 年
02 月 07 日至 2025 年 02 月

19日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025年 02月 21日
有效期：2028年02月21日

证书编号：2501010100526938

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黄伟伟

性别：男

身份证号：3607*****1751

证书编号：2501010100526938

证书有效期：2028年02月21日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年02月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓名：黄伟伟

身份证号：360730199210261751



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





证书编号：2501040000525476

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张献

性别：男

身份证号：4130*****3038

证书编号：2501040000525476

证书有效期：2028年02月21日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年02月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名 张献

身份证号 413023197506293038

证书编号 2501040000525476

工作单位

张献 同志于 2025 年

02 月 07 日至 2025 年 02 月

19日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2025年02月21日



学生张献 (男) 现年22岁，
于一九九七年九月到一九九九年六月
在本校对外贸易业务专业学习，学制
二年，修业期满，成绩合格，准予毕
业。

豫教普通中专毕字(99)0620120号
(河南省教育委员会 中等专业学校
毕业证专用章)



校长 轩任印凤

一九九九年六月廿日



证书编码：0441610694416001712

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗永平

身份证号：441621199206105958

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗永平
身份证号：441621199206105958



职称名称：助理工程师
专业：岩土
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005094
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗永平 性别 男,一九九二年 六月 十 日生,于二〇一五年 九月 至二〇一八年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917201805154073

二〇一八年 一 月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗永平

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 6 月 10 日

住址 广东省紫金县义容镇中兴
村委会排二村民小组8号



公民身份号码 441621199206105958



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2019.04.22-2039.04.22

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0010661

姓 名:龙键恒

性 别:男

出 生 年 月:1991年11月09日

企 业 名 称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年09月13日

有 效 期:2025年08月29日 至 2028年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月29日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙键恒

社保电脑号：641990522

身份证号码：440221199111090615

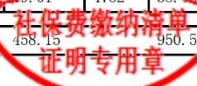
页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	02	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	03	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	04	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19807.42	9522.4			8568.03	3319.58			830.02		458.15		950.5		237.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81761f6s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



证书编码：0441811494418000992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郭敏燕

身份证号： 362102198204200011

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕 业 证 书



学
生
：二

学生 郭敏燕 性别 男，一九八二年
四 月生，于一九九九年 九 月
至 二00二 年 七 月在本院
计算机及应用 专业
学习，修完 叁 年制 专科 教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

蓝天职业技术学院

院长

二00二年七月十日

批准文号：中华人民共和国教育部 教发(1999)88号

学院编号：0224382

姓 名 郭敏燕

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号

公民身份号码 362102198204200011



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.08.03-2029.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏燕

社保电脑号：605434891

身份证号码：362102198204200011

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	09	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	10	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	11	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	12	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			21790.08	10476.0			8568.03	3319.58			830.02		504.91		1047.5		262.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8181f6bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄佳妮
身份证号: 440582199907047005
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄佳妮
身份证号: 440582199907047005
名称: 劳资专管员
等级: --
证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位: 广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期: 2024年09月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2027年09月04日 前进行继续教育

成人高等教育

毕业证书



学生 黄佳妮 性别女,一九九九年 七月 四 日生,于二〇一六年
三月至二〇一九年 一月在本校 商务英语
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广州工程技术职业学院 校(院)长:

批准文号: 教发函[2004]51号

证书编号: 137095201906000661

二〇一九年 一 月 十 日

查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳妮

社保电脑号：647278214

身份证号码：440582199907047005

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	05	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	06	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	05	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	06	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	07	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	08	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	09	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	10	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	11	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	12	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2026	01	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2026	02	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2026	03	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2026	04	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4248	16.99	4248	33.98	8.5
合计			17688.02	9035.2			8568.03	3319.58			830.02		368.51		764.14		190.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8174ce4j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



四、履约评价情况

附件 2:

投标人履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	项目竣工 / 验收时间	履约评价单位	履约评价结果（等级 / 分值）	评价日期	备注（证明材料页码）
1	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇女儿童大厦改造工程	深圳市市政设计研究院有限公司	1007.616704 万元	2023.09.13	深圳市市政设计研究院有限公司	优秀	2024.09.02	143-154 页
2	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	深圳市大鹏新区南澳办事处	1065.489782 万元	2023.12.28	深圳市大鹏新区南澳办事处	优秀	2025.04.28	155-168 页
3	深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	632.369480 万元	2023.10.26	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.09.03	169-182 页

注：投标人近五年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）所承接的项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。）提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。

履约 1.深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口	工程合同价（万元）	1007.616704		
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程实施过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					9
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					94
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) 2024.9.2 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-542438001001

标段名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1007.616704万元

中标工期: 244天

项目经理(总监): 李超



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-04-18

查验码: 7144268265958523

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：SK-2022-112

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造
工程

工程地点：深圳市福田区景田站B出入口

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 景田站为深圳地铁2、9号线的换乘站,车站位于景田路和莲花路交叉口,9号线车站沿景田路南北向布置,2号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧,附近设有地铁B、C出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件,B出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧,正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段,景田站B口、妇儿大厦地下室为现状建筑,均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造,应妇联要求对B出入口进行改造,改造后通道将B号出入口与妇儿大厦负一层衔接,再提升出地面,地铁B出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

二、工程承包范围

主要建设内容包括(但不限于):土建(含装修)、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延244日历天。

工期总日历天数:244天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作,本项目设置一个关键节点工期目标为:2022年8月31日完成土建基坑回填。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

1.签约合同价为:人民币(大写)壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分(¥1007.616704元)。

2.合同价格形式:综合单价,限定总价合同。最终结算金额不得超过签约合同价金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 17 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人:  深圳市市政设计研究院有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人  刘树亚
(签字)

组织机构代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政
设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘树亚

委托代理人: _____

电话: 0755-83265011

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

承包人:  深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人  唐伟雄
(签字)

组织机构代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518100

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: _____

电话: 0755-83755408

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 景
苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦
改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



52

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王廷飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王廷飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王廷飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料,并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。










三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水排水	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
单位（子单位）工程审查 建设单位负责人： <u>李振</u> 2023年10月20日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	竣工单位：
			
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 刘智胜 冯响 2023年9月27日	中华人民共和国注册监理工程师 谢方炯 注册编号07319 有效期至2025.07.29 深圳地铁工程咨询有限公司  2023年10月10日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日 
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：冯响 注册号：4400207-AY027 有效期：至2024年6月 			

履约 2.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

履约

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总分	93	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):  2023年4月25日					
建设单位意见:  2023年4月26日					
承包商签收或拒签说明:  2023年4月28日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-11-24



Handwritten signature of the bidder representative

查验码: 5232711482859680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年第6版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(第二标段)

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区,建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程,具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准,承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 按图施工
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 15 日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥ 10654897.82 元），最终以审核结算金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分（¥ 199437.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分（¥ 1052461.11 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日

订立地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: _____

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: _____

邮政编码: 51300

法定代表人: _____

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: _____

委托代理人: /

电话: _____

电话: 0755-83755355

传真: _____

传真: /

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: _____

账号: 44250100008600001334

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799户 地下：DN110/118.4米、DN90/532米、DN63/2588.1米、总计3238.5米、阀门DN63/2座、DN90/1座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022年11月26日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位负责人:  2023年 12 月 28 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘... 
成员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘... 
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	... 
		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵... 

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

南澳办事处

2023年12月28日

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: <i>刘伟</i></p> <p><i>王守明</i></p> <p>2023年12月28日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: <i>刘伟</i></p> <p>2023年12月28日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: <i>刘伟</i></p>  <p>注册号: 44007221 有效期: 2026.01.30</p> <p>2023年12月28日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: <i>赵昌友</i></p>  <p>注册号: 1442020202104160(00) 有效期: 2024.04.22</p> <p>2023年12月28日</p>
--	--	--	---

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装饰装修工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良。 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244024001

标段名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 632.369480万元

中标工期: 216天

项目经理(总监): 温小华



本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



查验码: 1934974016299190

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n110

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目1-6栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量计及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

装饰装修（抹灰涂饰饰面板（砖）吊顶其它）；

其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2023年4月3日

合同工期为 216 日历天

招标工期总日历天数为天。

定额工期总日历天数为天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾肆元捌角整）（¥6,323,694.80元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分）（¥91,573.06元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）（¥320,000.00元）。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中: $Y1$ =新税率下合同结算含税金额
 X =新税率前已开票含税金额
 Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:
工人工资款支付专用账户开户银行:
工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

91440300192200874Y

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

地址：深圳市福田区上步中路1043号

锦龙大道南2-10号

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：陈宏达

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

电话：0755-83755408

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司

开户银行：建设银行景苑支行

深圳坪山支行

账号：630181703

账号：44250100008600001334

②

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制




竣工项目燃气工程审查

表1


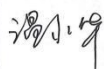
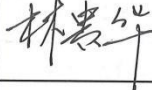
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:1366户;调压箱100Nm ³ /h/8台; 地下:D160/479.69米, D110/82.88米, D90/3.7米, D63/292.08米;闸阀D160/2座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	632.36万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.3.29
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624418
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">已完成设计内容</p>	



二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 建设单位负责人:  2023年10月26日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	
成员	刘彦炯	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项, 经审查符合要求的 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程 施工内容符合设计及相关

规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监:  刘彦喻 项目总监:028603 有效期:2025.02.16 深圳市德信工程咨询有限公司	项目经理或注册建造师:  汪小东 注册建造师执业印章 汪小东 02013201407295(09) 2025.02.16 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

5

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4407428-CD001
有效期: 至2026年6月

五、其他（不评审）

1、投标人提供《廉洁承诺书》；

附件 5:

廉洁承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2026年05月13日



2、投标人提供《投标人关于拟派项目经理的承诺书》；

附件 6:

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2026年05月13日



3、投标人提供《企业所有制情况申报表》、《控股及管理关系情况申报表》；

附件 7:

企业所有制情况申报表

致: 深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程项目的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡衍钻, 出资额 14280 万元	出资比 (68) %
非控股股东/投资人	林强和, 出资额 5250 万元	出资比 (25) %
	蔡兴利, 出资额 1470 万元	出资比 (7) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: (加盖公章) 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字或加盖私章)

2026 年 05 月 13 日



附件 8:

控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加 地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	齐明柱
	身份证号	120104197112126311
控股股东/投资人名称及出资比例	蔡衍钻，出资比 68%，出资额 14280 万元	
非控股股东/投资人名称及出资比例	林强和，出资比 25%，出资额 5250 万元 蔡兴利，出资比 7%，出资额 1470 万元	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：（加盖公章）深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 05 月 13 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称


验证码：  [新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

 信息打印

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4、投标人提供《企业信用承诺函》；

附件 9：

企业信用承诺函

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我单位参加贵司地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程（项目名称）（工程编号：4403922026042100301Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

1. 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
2. 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
3. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
4. 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
5. 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
6. 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
7. 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
8. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
9. 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
10. 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
11. 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
12. 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（单位公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：（签字）

日期：2026 年 05 月 13 日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 55 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2026 年 05 月 13 日



5、其他

南山区建筑工务署关于 2025 年第二季度参建单位合同履行评价情况的通报

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）10 号

南山区建筑工务署关于 2025 年第二季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将 2025 年第二季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第二季度参建单位合同履行评价结果



—1—

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	西丽中心区地区法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
18	建瓩路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等
24	育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	中等
25	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程施工（单价）合同	中铁二十五局集团有限公司	中等
26	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	中等
27	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	中等
28	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路项目施工合同	深圳市华邦建筑工程有限公司	中等
29	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
30	同安学校（一期）施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等
31	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中等
32	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
33	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	中等
34	区委党校二期建设工程地基与基础工程合同	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	中等
35	南山医院改扩建（二期）消防工程施工合同	中建四局安装工程有限公司	中等
36	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
37	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	中等
38	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
39	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
40	逸湖四街(逸景二路-中心路)项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
41	南山医院改扩建(二期二段)智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	中等
42	南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	中等
43	蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程施工合同(2022版)	深圳市亚高智能科技有限公司	中等
44	南头古城特色文化街区建设(二期)项目施工总承包	深圳市西部城建工程有限公司	中等
45	南山医院改扩建(二期)泛光照明工程	深圳市特光照明有限公司	中等
46	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司/ 深圳市深安电梯工程有限公司/ 深圳市高能达实业有限公司	中等
47	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-王京坑路项目施工合同	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
48	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建科工集团有限公司	中等
49	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	中等
50	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建东方装饰有限公司	中等
51	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
52	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包I标段(简易招标)施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
53	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程(三标段)	深圳达实智能股份有限公司	中等
54	西丽医院改扩建代建智能化工程施工合同	深圳达实智能股份有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
55	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）施工合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
56	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等
57	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	中等
58	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工总包合同	中核华泰建设有限公司	中等
59	大汪社康中心(南侨花园)改造项目工程施工	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
60	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
61	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
62	南山医院改扩建（二期）10kv 外线及变配电安装工程	深圳市天鸿星电力建设有限公司	中等
63	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
64	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)（一组）（施工）合同	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	中等
65	跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
66	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（二标段）	深圳市智宇实业发展有限公司	合格
67	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程专业承包合同	深圳市中深建设集团有限公司/深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格
68	南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程专业工程承包合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格
69	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	合格
70	西丽医院改扩建代建精装修工程	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格
71	西丽医院改扩建代建施工总承包合同	中建四局交通投资建设有限公司	合格
72	南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）合同	深圳市易诺建设工程有限公司	合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
73	大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）施工合同	深圳千里马装饰集团有限公司	合格
74	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）	深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司	合格
75	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	深圳中铁二局工程有限公司	合格
76	大沙河国际网球交流中心项目施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	合格
77	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心精装修工程（一标段）	深圳市华杰建设集团有限公司	合格
78	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目机电安装工程	中建三局集团有限公司/深圳市鹏安源电力科技有限公司/深圳市昱百年节能科技有限公司	合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	合格
80	粤海街道文体中心改造项目配套设施工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	合格
81	南山区粤海街道文体中心改造项目施工合同	深圳市博大建设集团有限公司	合格
82	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司	合格
83	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包合同	深圳汉唐建设集团有限公司	合格
84	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包	中海建筑有限公司	合格
85	东经三路（松白路-规划一路）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	合格
86	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格
87	蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程施工合同（2022 版）	深圳铿时建设集团有限公司/深圳市创想建筑装饰集团有限公司	合格
88	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包工程建设工程施工合同	中海建筑有限公司	合格
89	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 I 标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	不合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
90	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总包合同	中建科工集团有限公司	不合格
91	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段专业工程承包合同	深圳市博大建设集团有限公司	不合格
92	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程专业工程承包合同	深圳市方森园林花卉有限公司/ 深圳市全局照明科技有限公司	不合格
93	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 II 标段专业工程承包合同	深圳时代装饰股份有限公司/深圳鹏源建工（集团）有限公司	不合格
94	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 II 标段专业工程承包合同	深圳市大地幕墙科技有限公司	不合格
95	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司/润建股份有限公司/深圳市同大机电设备安装有限公司/深圳市华杰建设集团有限公司	不合格

南山区建筑工务署关于 2025 年度参建单位履约评价

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.html

2026/5/9 17:54

南山区建筑工务署关于2025年度参建单位履约评价结果的通报



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

网站地图 联系我们 意见反馈

南山区建筑工务署关于2025年度参建单位履约评价结果的通报

时间: 2026-03-20 来源: 南山区建筑工务署

尊敬的部门、参建单位:

根据《南山区建筑工务署参建单位履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年度参建单位履约评价结果进行通报,请各部门转本《通报》转发至相关参建单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年度参建单位履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年3月16日

附件

南山区建筑工务署2025年度参建单位履约评价结果

(一) 代建类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	广东国润水电工程有限公司	优秀
2	深圳市太东建设股份有限公司	合格
3	深圳市万科建设股份有限公司	合格
4	深圳市中城建设股份有限公司	合格
5	深圳市万科建设股份有限公司	合格
6	深圳市万科建设股份有限公司	合格
7	深圳市万科建设股份有限公司	合格
8	深圳市万科建设股份有限公司	合格
9	深圳市万科建设股份有限公司	合格
10	深圳市万科建设股份有限公司	合格
11	深圳市万科建设股份有限公司	合格
12	深圳市万科建设股份有限公司	合格
13	深圳市万科建设股份有限公司	合格
14	深圳市万科建设股份有限公司	合格
15	深圳市万科建设股份有限公司	合格
16	深圳市万科建设股份有限公司	合格
17	深圳市万科建设股份有限公司	合格
18	深圳市万科建设股份有限公司	合格
19	深圳市万科建设股份有限公司	合格
20	深圳市万科建设股份有限公司	合格

(二) 全过程工程咨询服务单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳市全过程工程咨询有限公司	优秀
2	深圳市全过程工程咨询有限公司	合格
3	深圳市全过程工程咨询有限公司	合格
4	深圳市全过程工程咨询有限公司	合格
5	深圳市全过程工程咨询有限公司	合格
6	深圳市全过程工程咨询有限公司	合格
7	深圳市全过程工程咨询有限公司	合格
8	深圳市全过程工程咨询有限公司	合格

(三) 监理单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳市监理单位有限公司	优秀
2	深圳市监理单位有限公司	良好
3	深圳市监理单位有限公司	良好
4	深圳市监理单位有限公司	良好
5	深圳市监理单位有限公司	合格
6	深圳市监理单位有限公司	合格
7	深圳市监理单位有限公司	合格
8	深圳市监理单位有限公司	合格
9	深圳市监理单位有限公司	合格
10	深圳市监理单位有限公司	合格
11	深圳市监理单位有限公司	合格
12	深圳市监理单位有限公司	合格
13	深圳市监理单位有限公司	合格
14	深圳市监理单位有限公司	合格
15	深圳市监理单位有限公司	合格
16	深圳市监理单位有限公司	合格
17	深圳市监理单位有限公司	合格
18	深圳市监理单位有限公司	合格
19	深圳市监理单位有限公司	合格
20	深圳市监理单位有限公司	合格

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.html

1/7

南山区建筑工务署关于2025年度参建单位履约评价结果的通报

15	深圳市中城建设工程有限公司	中等
16	上海内建建筑工程有限公司	中等
17	深圳市筑成工程设计与监理有限公司	中等
18	深圳建通工程股份有限公司	中等
19	广东中工建设工程有限公司	中等
20	浙江三建工程集团有限公司	中等
21	鸿源工程有限公司	中等
22	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
23	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
24	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
25	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
26	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
27	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
28	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
29	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
30	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
31	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
32	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
33	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
34	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
35	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
36	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
37	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
38	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
39	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
40	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
41	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
42	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
43	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
44	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
45	深圳市德泰建设工程有限公司	中等
46	深圳市德泰建设工程有限公司	基本合格
47	深圳市德泰建设工程有限公司	基本合格

(四) 施工类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳市德泰建设工程有限公司	良好
2	中城建设工程有限公司	良好
3	中城二建设工程有限公司	良好
4	广东中城建设工程有限公司	良好
5	深圳德泰建设工程有限公司	良好
6	中城建设工程有限公司	良好
7	深圳德泰建设工程有限公司	良好
8	中城建设工程有限公司	中等
9	深圳德泰建设工程有限公司	中等
10	深圳中城建设工程有限公司	中等
11	深圳中城建设工程有限公司	中等
12	中城建设工程有限公司	中等
13	深圳中城建设工程有限公司	中等
14	中城建设工程有限公司	中等
15	深圳中城建设工程有限公司	中等
16	深圳中城建设工程有限公司	中等
17	深圳中城建设工程有限公司	中等
18	深圳中城建设工程有限公司	中等
19	深圳中城建设工程有限公司	中等
20	深圳中城建设工程有限公司	中等
21	深圳中城建设工程有限公司	中等
22	深圳中城建设工程有限公司	中等
23	中城建设工程有限公司	中等
24	深圳中城建设工程有限公司	中等
25	深圳中城建设工程有限公司	中等
26	深圳中城建设工程有限公司	中等
27	中城二建设工程有限公司	中等

南山区建筑工务署关于2025年度参建单位履约评价结果的通报

28	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
29	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
30	富力建设集团股份有限公司	中等
31	上海同济设计集团有限公司	中等
32	深圳群基建设工程有限公司	中等
33	福建中筑建设有限公司	中等
34	深圳中工建设工程有限公司	中等
35	深圳中筑建设工程有限公司	中等
36	中建东方建设有限公司	中等
37	北京通筑建设工程有限公司	中等
38	深圳广恒建设工程有限公司	中等
39	中建二十五局集团有限公司	中等
40	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
41	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
42	中建三局第二建设(深圳)有限公司	中等
43	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
44	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
45	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
46	中建四局建设有限公司	中等
47	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
48	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
49	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
50	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
51	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
52	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
53	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
54	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
55	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
56	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
57	中建建设(深圳)有限公司	中等
58	广东中恒泰建设工程有限公司	中等
59	深圳中恒泰建设工程有限公司	中等
60	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
61	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
62	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
63	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
64	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
65	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
66	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
67	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
68	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
69	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
70	中建三局集团有限公司	基本合格
71	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
72	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
73	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
74	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
75	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
76	中建四局建设工程有限公司	基本合格
77	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
78	中建三局集团有限公司	基本合格
79	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
80	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
81	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
82	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格
83	深圳中恒泰建设工程有限公司	基本合格

南山区建筑工务署关于2025年度参建单位履约评价结果的通报

44	深圳市壹壹年环保科技有限公司	基本合格
45	中国路桥有限公司	基本合格
46	中国建筑有限公司	基本合格
47	深圳市光大环保设备制造有限公司	基本合格
48	深圳市和立建筑装饰有限公司	基本合格
49	深圳市华康建筑装饰有限公司	基本合格
50	深圳市广建建筑装饰有限公司	不合格
51	深圳鹏源建设工程有限公司	不合格
52	深圳时代装饰有限公司	不合格

(五) 勘察类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳市地源勘察有限公司	良好
2	深圳市地源勘察有限公司(集团)有限公司	良好
3	中城发展建设工程勘察有限公司	良好
4	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
5	深圳地源建设工程公司	中等
6	深圳市岩土工程勘察有限公司	中等

(六) 设计类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳建筑设计研究院有限公司	良好
2	深圳市立方工程设计有限公司	良好
3	深圳市壹博建筑设计有限公司	良好
4	深圳市壹博设计(深圳)有限公司	良好
5	北京华恒信工程设计股份有限公司	良好
6	深圳地源建设工程公司	良好
7	深圳市创想建筑设计有限公司	良好
8	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	良好
9	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
10	深圳市城市规划设计研究院有限公司	良好
11	特发国际工程(中国)有限公司	良好
12	深圳中建设计有限公司	良好
13	中壹设计有限公司	良好
14	深圳华邦设计有限公司	良好
15	深圳华邦工程设计有限公司	良好
16	深圳华邦工程设计有限公司	良好
17	卓越建筑设计(广州)有限公司	良好
18	华南建筑设计研究院有限公司	中等
19	深圳市建筑设计研究院有限公司	中等
20	深圳市建筑设计研究院有限公司	中等
21	深圳南光设计有限公司	中等
22	新瑞格(北京)建筑设计咨询有限公司	中等
23	深圳前海文德建筑设计研究中心有限公司	中等
24	深圳一明建筑设计有限公司	中等
25	新东航(北京)建筑设计咨询有限公司	中等
26	深圳前海文德建筑设计研究中心有限公司	中等
27	深圳南光设计有限公司	中等
28	上海南光建筑设计咨询有限公司	中等
29	深圳南光设计有限公司	中等
30	深圳前海文德建筑设计研究中心有限公司	中等
31	深圳前海文德建筑设计研究中心有限公司	中等
32	北京中创建筑设计咨询有限公司	中等
33	深圳南光设计有限公司	中等
34	中国城市规划设计研究院有限公司	中等
35	北京中创建筑设计咨询有限公司	中等
36	深圳南光设计有限公司	中等
37	深圳前海文德建筑设计研究中心有限公司	中等

南山区建筑工务署关于2025年度参建单位履约评价结果的通报

38	中恒设计研究院有限公司	中等
39	深圳中恒设计研究院有限公司	中等
40	广东中恒设计研究院有限公司	中等
41	深圳中恒设计研究院有限公司	中等
42	广州中恒设计研究院有限公司	中等
43	万源设计(深圳)有限公司	中等
44	深圳中恒设计研究院有限公司	中等
45	深圳中恒设计研究院有限公司	中等
46	中恒设计研究院(深圳)有限公司	中等
47	STYEN&PARTNERS	基本合格
48	深圳中恒设计研究院(上海)有限公司	基本合格
49	深圳市中恒设计研究院有限公司	基本合格
50	深圳市中恒设计研究院有限公司	基本合格
51	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格
52	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格
53	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格
54	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格
55	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格
56	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格
57	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格
58	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格
59	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格
60	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格
61	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格
62	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格
63	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格
64	深圳中恒设计研究院有限公司	基本合格

(七) 造价咨询类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳中恒工程造价咨询有限公司	良好
2	深圳中恒工程造价咨询有限公司	良好
3	深圳中恒工程造价咨询有限公司	良好
4	深圳中恒工程造价咨询有限公司	良好
5	深圳市中恒工程造价咨询有限公司(特等资质单位)	良好
6	深圳中恒工程造价咨询有限公司	良好
7	深圳中恒工程造价咨询有限公司	中等
8	深圳中恒工程造价咨询有限公司	中等
9	深圳中恒工程造价咨询有限公司	中等
10	深圳中恒工程造价咨询有限公司	中等
11	深圳中恒工程造价咨询有限公司	中等
12	深圳中恒工程造价咨询有限公司	中等
13	深圳中恒工程造价咨询有限公司	中等
14	深圳中恒工程造价咨询有限公司	中等
15	深圳中恒工程造价咨询有限公司	中等
16	深圳中恒工程造价咨询有限公司	中等
17	深圳中恒工程造价咨询有限公司	中等

(八) 采购类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳中恒采购代理有限公司	中等
2	上海中恒采购代理有限公司	中等
3	深圳中恒采购代理有限公司	中等
4	深圳中恒采购代理有限公司	中等
5	深圳中恒采购代理有限公司	中等
6	深圳中恒采购代理有限公司	基本合格
7	深圳中恒采购代理有限公司	基本合格
8	深圳中恒采购代理有限公司	基本合格

南山区建筑工务署关于2025年度参建单位履约评价结果的通报

16	杭州（深圳）环保科技有限公司	基本合格
18	杭州宏源科技股份有限公司	基本合格
17	上海中奥电梯有限公司	基本合格
12	深圳市宝亨建设监理有限公司	基本合格
11	志成（中国）电梯有限公司	基本合格
13	广州市技康电梯安装工程科技有限公司	不合格

(九) 招标代理类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳市招商工程咨询有限公司	良好
2	深圳市高信招标有限公司	良好
3	深圳市威能大亚工程咨询有限公司	良好
4	深圳市广城工程咨询有限公司	良好
5	深圳市宏程工程咨询有限公司(特准通过合伙)	良好
6	深圳市建投咨询有限公司	良好
7	深圳市之诚项目管理咨询有限公司	良好
8	深圳市立康工程咨询有限公司	良好
9	深圳市瀚川工程咨询有限公司	良好
10	深圳市信通建设咨询有限公司	良好
11	深圳市德胜工程咨询有限公司	良好
12	深圳市信达工程咨询有限公司	良好

(十) 其他服务类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	中国建筑大气环境科学研究院有限公司	优秀
2	深圳市康建安全技术有限公司	良好
3	深圳德安检测有限公司	良好
4	深圳市弘工建设工程有限公司	良好
5	广东中奥五金配件有限公司	良好
6	深圳市丰源环境工程有限公司	良好
7	深圳市中得建设工程咨询有限公司	良好
8	深圳市德康运行管理服务有限公司	良好
9	深圳市工康物土服务有限公司	良好
10	深圳市市政工程有限公司	良好
11	深圳市非工业固体废物有限公司	良好
12	深圳市康源建设工程有限公司	良好
13	深圳市海宇水务技术有限公司有限公司	良好
14	深圳市智兴环保科技有限公司	良好
15	江苏德安工程检测有限公司	良好
16	深圳市福安交通规划设计研究中心有限公司	良好
17	深圳市深大水务检测有限公司	良好
18	深圳德安工程检测有限公司	良好
19	中国城市规划设计研究院有限公司	良好
20	广东广玉源工程技术有限公司	良好
21	深圳市中德威检测有限公司	良好
22	广东海热工程检测有限公司	良好
23	深圳市北林景观及建筑设计有限公司	良好
24	深圳市中大建筑设计有限公司	良好
25	中国建筑建设工程检测有限公司	中等
26	深圳市大中建设咨询有限公司	中等
27	德安工程（深圳）检测技术有限公司	中等
28	深圳市德安检测有限公司	基本合格
29	深圳市中非环境技术有限公司	基本合格



