

工程编号：4403922026042100301Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 5 月 14 日

目录

一、 投标人业绩情况	6
附件 1: 投标人类似工程业绩汇总表	6
1. 葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程	7
2. 新一代数据枢纽中心项目外电源改造项目	18
3. 海心小学围墙与临时围挡区域绿化景观恢复工程	22
二、 拟派项目经理业绩情况	37
附件 3: 投标人项目经理情况表	37
1. 葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程	38
三、 项目管理班子配备	50
附件 4: 拟投入本项目人员情况汇总表	50
1. 项目经理吴武钦情况表	51
2. 技术负责人龙雄文	57
3. 质量负责人陈国铄	60
4. 安全负责人王浩龙	64
5. 安全员罗能响	68
6. 劳资专管员谭波	73
7. 施工员杨帅	77
8. 质量员罗名煌	81
9. 材料员罗伟科	84
10. 资料员旷雅	88
11. 造价工程师王永杰	92
四、 履约评价情况	95
附件 2: 投标人履约评价汇总表	95
1. 2024-2025 年度新海景公寓室外供水管网改造工程	96
2. 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	97
3. 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）	98

五、 其他（不评审）	99
附件 5： 廉洁承诺书.....	99
附件 6： 投标人关于拟派项目经理的承诺函.....	100
附件 7： 企业所有制情况申报表.....	101
附件 8： 控股及管理关系情况申报表.....	104
附件 9： 企业信用承诺函.....	107
附件 10： 企业近三年纳税情况	108

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市建安建筑工程有限公司		
法定代表人姓名	罗飞达		注册资金（万元）	5000		
统一社会信用代码	91440300360069757Y		企业性质	有限责任公司、民营企业		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包贰级		项目负责人 资格类别及等级	吴武钦 二级建造师 市政公用工程专业		
企业股东信息（主要）	1、深圳市深正友实业有限公司（占股 85%） 2、深圳市长盈投资实业有限公司（占股 15%）					
企业近三年 纳税情况	2023 年：1,667,760.58 2024 年：3,456,910.42 2025 年：4,724,359.91		合计：9,849,030.91 年度平均：3,283,010.30			
近 5 年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 3 项）（企业）合计项						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程	/	1704273.15 元	2024-8-15 2025-2-15	吴武钦	广东省深圳市大鹏新区葵涌辖区
2	新一代数据枢纽中心项目外电源改造项目	/	2814411.24 元	2023-5-11 2023-10-18	詹凯	广州市增城区新和南路 5 号自编 A5 栋
3	海心小学围墙	/	903263.00	2023-7-28	王乐生	广东省深圳市盐田区

	与临时围挡区域绿化景观恢复工程		元	2023-9-27		
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 20 人）						
拟配人员数量	11 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 1 人， 注册造价师 1 人， 注册*** /人。	具备职称人员数量	正高级 0 人， 高级工程师 2 人， 中级 8 人， 初级 0 人。	

备注：

- 1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推 5 年”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据企业自身情况如实填写此表，并提供相关证明文件，无此项内容的，允许留空。本表格可拓展。

一、投标人业绩情况

附件 1：投标人类似工程业绩汇总表

序号	工程名称	合同金额	竣工验收时间	建设内容	工程所在地	在建或完工
1	葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程	1704273.15 元	2025-2-15	市政工程	广东省深圳市大鹏新区葵涌辖区	完工
2	新一代数据枢纽中心项目外电源改造项目	2814411.24 元	2023-10-18	市政工程	广州市增城区新和南路 5 号	完工
3	海心小学围墙与临时围挡区域绿化景观恢复工程	903263.00 元	2023-9-27	市政工程	深圳市盐田区沙头角深沙路 32 号	完工

注：1. 投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）不超过 3 个最具代表性的类似工程业绩。（总数不超过 3 项，如超出 3 项按列表前 3 项统计）

2. 证明材料：已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。

1. 葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

我司受深圳市大鹏新区葵涌办事处委托，就葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程（项目编号：KCCGZF20240005），通过公开招标，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处
工期	6个月
项目名称	葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程
预算金额	人民币壹佰柒拾玖万柒仟捌佰捌拾捌元肆角玖分 (¥1797888.49)
中标金额	人民币壹佰柒拾万零肆仟贰佰柒拾叁元壹角伍分 (¥1704273.15)

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：莫工 电话：0755-84205279）据此通知在十个工作日内签订合同。

特此通知！

招标代理机构：广东五装建设工程有限公司

日期：2024年8月9日



备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.ccpx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。如需解决融资难题，请投标人填写财务负责人或企业负责人联系方式，以便金融机构提供更精准的融资服务。财务负责人/企业负责人的联系方式（可选填写）

深建安合同第JH2024-242号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程

工程地点: 葵涌办事处土洋社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对“四旁”“五边”及公共空间、庭院空间进行“见缝插针”式栽树、种花,绿化美化社区环境等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 装饰屏风,绿化种树,新建树池、花池,种花等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程.长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程.....立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程.....米	<input type="checkbox"/> 泵站工程.....平方米

4.其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日；（实际开工以开工令为准）

计划竣工日期：2025年2月15日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定为人民币（大写）壹佰柒拾万零肆仟贰佰柒拾叁元壹角伍分

（¥1704273.15元），最终以第三方审核结算价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟伍佰陆拾伍元叁角伍分（¥39565.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章

后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 贰 份。

工程竣工验收报告



工程名称：葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程

验收日期：_____年_____月_____日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区葵涌办事处



一、工程概况

工程名称：	葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程	工程地点：	深圳市大鹏新区葵涌办事处辖区
工程规模：	主要施工内容有园建部分、给排水部分绿化部分	工程造价(万元)：	
结构类型：		开工日期：	年 月 日
施工许可证证号：		竣工日期	年 月 日
监督单位：		监督登记号：	
建设单位：	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
勘察单位：		资质证书号	
施工单位：	深圳建安建筑装饰集团有限公司		D244252290
监理单位：	深圳市广通工程顾问有限公司		E244041074
设计单位：	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司		A244401548
施工图审查单位：			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收内容

建设单位组织设计、施工、监理等单位人员组成验收组，验收以下内容：

- 1、实地查看乔木、灌木等绿化种植效果，对土洋社区分为九个分段及沙鱼涌分为两个分段的绿化验收。
- 2、实地查看拆除部分、西入口装饰格栅栏、景观树池三及坐凳、景观护栏花池、景观装饰、景观花池一、景观花池二、植物铭牌样式二（50套计算）工程。
- 3、实地查看取消工程：景观树池一、外墙涂料（200平方米计算）、景观树池二、景观花池三、铺装。
- 4、实地查看新增工程：红色之路增加装饰格栅栏、土洋路边（红色馆前面）拆除原瓷砖铺装沥青。
- 5、实地查看变更工程：景观花池一、景观树池三及坐凳、西入口装饰格栅栏、景观花池二、拆除中的苗木修剪。

(二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、 验收组实地查验工程质量；

专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴武钦	深圳建安建筑装饰集团有限公司	中级工程师	项目经理	吴武钦
刘立	深圳和通工程顾问有限公司	中级工程师	总监	刘立
李金金	深圳市滨海部	高二		李金金

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收

未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。





经检查该工程质量达到合格标准，同意验收。

工程资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用

验收日期：

____年__月__日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目经理 吴武钦</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>设计负责人： 李广</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： 刘</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 曾</p>
--	---	--	--

2. 新一代数据枢纽中心项目外电源改造项目



新一代数据枢纽中心项目 外电源改造项目

公司全称：深圳市英维克科技股份有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：9144030077877383X6

通讯地址：深圳市龙华区观澜街道观光路 1303 号鸿信工业园 9 号厂房 3 楼

公司全称：深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300360069757Y

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋



依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的相关规定，双方本着诚实信用原则，经双方友好协商，达成一致意见。现订立工程分包合同如下，以资双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程承包范围：

甲方拟在广州市增城区新和南路 5 号自编 A5 栋实施“酷数云增城数据中心外电源工程项目”——外电源改造工程部分。（以下简称“增城数据中心外电改造项目”或“本项目”）

本项目服务、设备等的要求，以【酷数云增城数据中心外电源工程项目招标文件（及“广州项目外电包品牌限定表 0210”）】（以下简称“本项目招标文件”）中所列规范、标准及技术/设计的要求为准。

乙方同意按本项目招标文件所列规范、标准及技术/设计的要求（如有新版按照新版执行），以及本合同约定向增城数据中心项目提供服务和供应设备等。

本合同中乙方具体应提供的服务及供应的设备内容如下：

合同总价包括乙方按本合同约定向本项目提供服务，供应设备、包装、税费以及安装调试、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障等全部费用。

1.2 工程承包方式：本工程按包工、包材料、包质量、包文明施工的方式进行承包。

第二条 工程合同额级付款方式

2.1 本合同中甲乙双方之间所发生的一切费用均以人民币结算。合同总金额为：2814411.24 元（贰佰捌拾壹万肆仟肆佰壹拾壹元贰角肆分整）。

2.2 项目工程验收结束后，支付合同全款总金额为：2814411.24 元，支付款项前乙方需向甲方开具等额税率 9%的发票。

第三条 技术要求

3.1 乙方按照甲方及业主方要求所作并经甲方确认的方案作为本合同附件，同具法律效力。

3.2 相关的国家标准及行业规范。

第四条 施工组织设计和工期

4.1 联系形式

在本合同实施过程中，双方的一切工作联系，可以使用电话、书面通知或现场协商方式，保证工程按计划正常进行。但对合同的修改须经双方盖章确认。

4.2 工期

4.3 进度计划

1、乙方应按约定的日期和期限，将施工组织设计和工程进度计划提交给甲方。

2、群体工程中单位工程分期进行施工的，乙方应按照甲方提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方约定。

3、乙方必须按甲方要求的进度计划组织施工，接受甲方和监理工程师对进度的检查、监督。因工程变更而导致工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符的视为违约，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

4、如果乙方在施工条件具备的情况下未按照双方约定的时间进度节点完成工程，甲方现场项目经理有权对乙方进行壹万元以下罚款。

4.4 开工及延期开工

乙方应当按照协议书约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方同意延期的，应当在接

甲 方	乙 方
<p>甲方：深圳市英维克科技股份有限公司 地址：深圳市龙华区观澜街道观光路 1303 号鸿信工业园 9 号厂房 3 楼 账户名称：工商银行深圳观澜支行 开户行：4000035609100006386 签章： 授权代表人： 日期：2023 年 5 月 10 日</p>	<p>乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司 地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 授权签字人：李晓静 账户名称：中国建设银行股份有限公司深圳市分行 开户行：44250100003400002642 签章： 日期：2023 年 5 月 10 日</p>

完工验收报告

项目名称	新一代数据枢纽中心项目外电源改造项目		
发包方	深圳市英维克科技股份有限公司	承包方	深圳建安建筑装饰集团有限公司
项目描述： 本项目承包方从 2023 年 5 月 11 日进场，按发包方要求，进行项目改造工程施工，施工内容包含： 1、外市电电力扩容工程 5 公里新建管道路由工程改造； 2、外市电电力扩容工程 5 公里电缆敷设工程改造； 3、外电施工中压配电房土建工程及中压柜设备安装工程改造；			
验收意见： 经过发包方双方确认，承包方已按合同标准及施工内容进行施工，现承包人已施工完成，同意验收。			
发包方（盖章）： 深圳市英维克科技股份有限公司 代表（签字）： 2023 年 10 月 18 日	承包方（盖章）： 深圳建安建筑装饰集团有限公司 代表（签字）： 2023 年 10 月 18 日		

3. 海心小学围墙与临时围挡区域绿化景观恢复工程

工程编号：_____

合同编号： SZYTCG20230629106

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：海心小学围墙与临时围挡区域绿化景观恢复工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海心小学围墙与临时围挡区域绿化景观恢复工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 主要为场地清理、拆除、土方开挖、回填、地面铺装、钢结构穿孔铝板立面、花池、树池篦子、围墙以及绿化种植养护等。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2023年7月1日 (以发包人正式批准的开工日期为准)

竣工日期: 2023年8月31日

合同工期总日历天数 62 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价暂定(大写): 玖拾万叁仟贰佰陆拾叁元整

(小写): ¥903263.00 元

按深圳市国晨工程造价咨询公司编制的《项目造价预算书》，除暂列金额、安全文明施工措施费外下浮 5%，施工结算上限价为 95 万元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

协议书;

中标通知书(适用招标工程);

投标文件(适用招标工程);

- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务（不含出资人的除外）。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年6月28日

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送___/___案后生效。

发包人(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



Handwritten signature of the client's representative.

承包人(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 海心小学围墙与临时围挡区域
绿化景观恢复工程

验收日期： 2023年9月27日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	海心小学围墙与临时围挡区域绿化景观恢复工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	园建绿化	工程造价	90.3263 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
总承包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		D244252290
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	胡丽英
副组长	许利佳、周迪恒、季震国
组 员	涂黎黎、邹炜、王乐生、季振华、叶俊丰、叶远科

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	胡丽英	许利佳、涂黎黎、季震国、邹炜、王乐生、叶俊丰
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

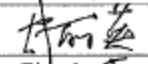
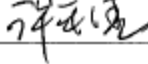
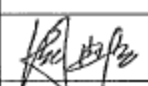
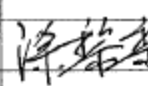
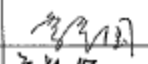
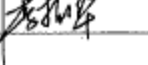
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化 等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
桥梁 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
隧道 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
支护 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
交通 设施	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
园建 工程	共_3项, 经核查符合规定_项	共核查_1项,符合规定_1项 共抽查_2项,符合规定_2项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_1项,其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_1项 经返修处理符合要求_0项	合格
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
电力 电信	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
其他 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项,符合规定_项 共抽查_项,符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项,其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人		胡丽英	
		现场工程师	园建绿化	许利佳	
			给排水	/	
			电气	/	
			资料	/	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))			
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人	道路	周迪恒	
		设计工程师	道路	/	
			桥梁	/	
			隧道	/	
			景观	涂黎黎	
			给排水	/	
		电气	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		季震国	
		监理工程师	土建	季振华	
			给排水	/	
			电气	/	
			资料	/	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位技术负责人	谭波	谭波	
		项目经理 (注册建造师)	王乐生	王乐生	
		项目技术负责人	邹炜	邹炜	
		质量主任	叶俊丰	叶俊丰	
		现场工程师	土建	叶远科	叶远科
			给排水	/	
			电气	/	
			资料	叶梦苏	叶梦苏
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)			
	桩基	项目经理 (注册建造师)			
	预应力	项目经理 (注册建造师)			
	燃气	项目经理 (注册建造师)			
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)			
	桥梁	项目经理 (注册建造师)			
	隧道	项目经理 (注册建造师)			
	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	/
2	无障碍设施	/
3	绿色建筑	/
4	城建档案	/
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年9月27日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年9月27日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2023年9月27日 (盖章日期)	2023年9月27日 (盖章日期)	2023年9月27日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

二、拟派项目经理业绩情况

附件 3：投标人项目经理情况表

姓名	吴武钦	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	吉林大学			毕业时间	2016 年 1 月 8 日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	3 年		技术特长	市政工程	
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级建造师 建筑工程、市政公用工程 粤 2442015201503856					
其他岗位证				中级工程师证书					
近 3 年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 1 项）合计项									
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地			
1	葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程	/	170.427315	2024-8-15 2025-2-15	吴武钦	广东省/深圳市/大鹏新区/葵涌辖区			

【注：1. 项目经理近三年（自截标之日起倒算，以施工合同签订时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）

2. 证明材料：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。

1. 葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

我司受深圳市大鹏新区葵涌办事处委托，就葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程（项目编号：KCCGZF20240005），通过公开招标，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处
工期	6个月
项目名称	葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程
预算金额	人民币壹佰柒拾玖万柒仟捌佰捌拾捌元肆角玖分 (¥1797888.49)
中标金额	人民币壹佰柒拾万零肆仟贰佰柒拾叁元壹角伍分 (¥1704273.15)

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：莫工 电话：0755-84205279）据此通知在十个工作日内签订合同。

特此通知！

招标代理机构：广东五装建设工程有限公司

日期：2024年8月9日



备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.ccpx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。如需解决融资难题，请投标人填写财务负责人或企业负责人联系方式，以便金融机构提供更精准的融资服务。财务负责人/企业负责人的联系方式（可选填写）

深建安合同第JH2024-242号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程

工程地点: 葵涌办事处土洋社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对“四旁”“五边”及公共空间、庭院空间进行“见缝插针”式栽树、种花,绿化美化社区环境等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 装饰屏风,绿化种树,新建树池、花池,种花等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程.长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程.....米.....
<input type="checkbox"/> 软基处理工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程.....立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程.....米	<input type="checkbox"/> 泵站工程.....平方米

4.其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日；（实际开工以开工令为准）

计划竣工日期：2025年2月15日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定为人民币（大写）壹佰柒拾万零肆仟贰佰柒拾叁元壹角伍分

（¥1704273.15元），最终以第三方审核结算价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟伍佰陆拾伍元叁角伍分（¥39565.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章

后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 贰 份。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：**吴武钦**，资格证书号：**粤 2442015201503856**

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次**5万元**。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金**10万元**/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。**

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金**10万元**；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金**5万**元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金**5万**元/人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金**5万**元/人次；

工程竣工验收报告



工程名称：葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程

验收日期：_____年_____月_____日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区葵涌办事处



一、工程概况

工程名称：	葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程	工程地点：	深圳市大鹏新区葵涌办事处辖区
工程规模：	主要施工内容有园建部分、给排水部分绿化部分	工程造价(万元)：	
结构类型：		开工日期：	年 月 日
施工许可证证号：		竣工日期	年 月 日
监督单位：		监督登记号：	
建设单位：	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
勘察单位：		资质证书号	
施工单位：	深圳建安建筑装饰集团有限公司		D244252290
监理单位：	深圳市广通工程顾问有限公司		E244041074
设计单位：	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司		A244401548
施工图审查单位：			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收内容

建设单位组织设计、施工、监理等单位人员组成验收组，验收以下内容：

- 1、实地查看乔木、灌木等绿化种植效果，对土洋社区分为九个分段及沙鱼涌分为两个分段的绿化验收。
- 2、实地查看拆除部分、西入口装饰格栅栏、景观树池三及坐凳、景观护栏花池、景观装饰、景观花池一、景观花池二、植物铭牌样式二（50套计算）工程。
- 3、实地查看取消工程：景观树池一、外墙涂料（200平方米计算）、景观树池二、景观花池三、铺装。
- 4、实地查看新增工程：红色之路增加装饰格栅栏、土洋路边（红色馆前面）拆除原瓷砖铺装沥青。
- 5、实地查看变更工程：景观花池一、景观树池三及坐凳、西入口装饰格栅栏、景观花池二、拆除中的苗木修剪。

(二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、 验收组实地查验工程质量；

专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴武钦	深圳建安建筑装饰集团有限公司	中级工程师	项目经理	吴武钦
刘立	深圳和通工程顾问有限公司	中级工程师	总监	刘立
李金金	深圳市滨海部	高二		李金金

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收

未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。

经检查该工程质量达到合格标准，同意验收。

工程资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用

验收日期：

_____年____月____日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目经理 吴武钦</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>设计负责人： 李广军</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： 刘军</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 曾初</p>
--	--	---	---

三、项目管理班子配备

附件 4：拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	学历	证书名称	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中 拟任岗位
1	吴武钦	本科	二级建造师	建筑工程 市政公用工程	粤 2442015201503856	中级工程师	项目经理
2	龙雄文	本科	高级工程师	市政工程	GX12023051047	高级工程师	技术负责人
3	陈国铄	本科	中级工程师	建筑装饰施工	2303003142676	中级工程师	质量负责人
4	王浩龙	本科	安全生产考 核合格证书	综合	粤建安 C3(2021)0123053	助理工程师	安全负责人
5	罗能响	专科	安全生产考 核合格证书	综合	粤建安 C3(2024)0031831	中级工程师	安全员
6	谭波	本科	职业培训合 格证	工民建	0622411300062000419	高级工程师	劳资专管员
7	杨帅	本科	职业培训合 格证	装饰装修	0441710294417000446	中级工程师	施工员
8	罗名煌	中专	职业培训合 格证	市政工程	1012510900009000195	无	质量员
9	罗伟科	专科	职业培训合 格证	工民建	0622411100037000232	中级工程师	材料员
10	旷雅	本科	职业培训合 格证	工民建	0441611494416017713	中级工程师	资料员
11	王永杰	本科	一级造价工 程师	土木建筑工程	建 [造]11204400002389	无	造价工程师

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1. 项目经理吴武钦情况表

姓名	吴武钦	性别	男	年龄	45岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	吉林大学			毕业时间	2016年1月8日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	市政工程	
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级建造师 建筑工程、市政公用工程 粤 2442015201503856					
其他岗位证				中级工程师证书					
近3年最具代表性的类似工程施工业绩（不超过1项）合计项									
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）		开竣工日期（年、月）		项目负责人	工程所在地	
1	葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程	/	170.427315		2024-8-15 2025-2-15		吴武钦	广东省/深圳市/大鹏新区/葵涌辖区	

【注：1. 项目经理近三年（自截标之日起倒算，以施工合同签订时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）

2. 证明材料：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。



使用有效期：2026年01月
27日-2026年07月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴武钦



性 别：男

出生日期：1981-10-05

注册编号：粤2442015201503856

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）
建筑工程（有效期：2024-05-12至2027-05-12）



吴武钦

个人签名：

签名日期：

2026.1.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008647

姓 名: 吴武钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月05日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月02日

有 效 期: 2024年09月04日 至 2027年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月04日



广东省职称证书

姓名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013675

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生吴武钦 性别男,一九八一年十月五日生,于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育专升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **吉林大学**



校(院)长:



证书编号: 101837201605001154

二〇一六年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴武钦
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年10月5日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇华东林厝围区东二直巷1号101房
 公民身份号码 44058219811005633X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2016.03.23-2036.03.23

2. 技术负责人龙雄文

<h1>广西壮族自治区职称证书</h1>	
证书编号: GX12023051047	
姓名: 龙雄文	
性别: 男	
身份证号: 452527197610210916	
职称系列: 工程系列	
级别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专业: 市政公用工程	
取得资格时间: 2023年12月	
评审机构: 工程系列住房城乡建设行业南宁市副高级职称评审委员会	
批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2023年12月30日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙雄文

社保电脑号：817185216

身份证号码：452527197610210916

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d205871 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



3. 质量负责人陈国铄

广东省职称证书

姓名：陈国铄
身份证号：44050619860305001X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142676
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442210800007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国铄 性别男，一九八六年三月五日生，于二〇一四年

三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605112058

二〇一六年七月十日

10063

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国保

社保电脑号：606708358

身份证号码：44050619860305001X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			12750.0	6000.0			5317.63	2019.42			504.93						150.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d117110 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月24日

4. 安全负责人王浩龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123053

姓 名:王浩龙

性 别:男

出生年月:1988年03月21日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月13日

有效 期:2024年07月31日 至 2027年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：王浩龙

身份证号：441581198803210015



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 安全员罗能响

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0031831

姓名:罗能响

性别:男

出生年月:1970年01月11日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月13日

有效期:2024年05月13日至2027年05月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 0001519

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 罗能响
Name

身份证号 142530197001115979
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工程管理
Specialty

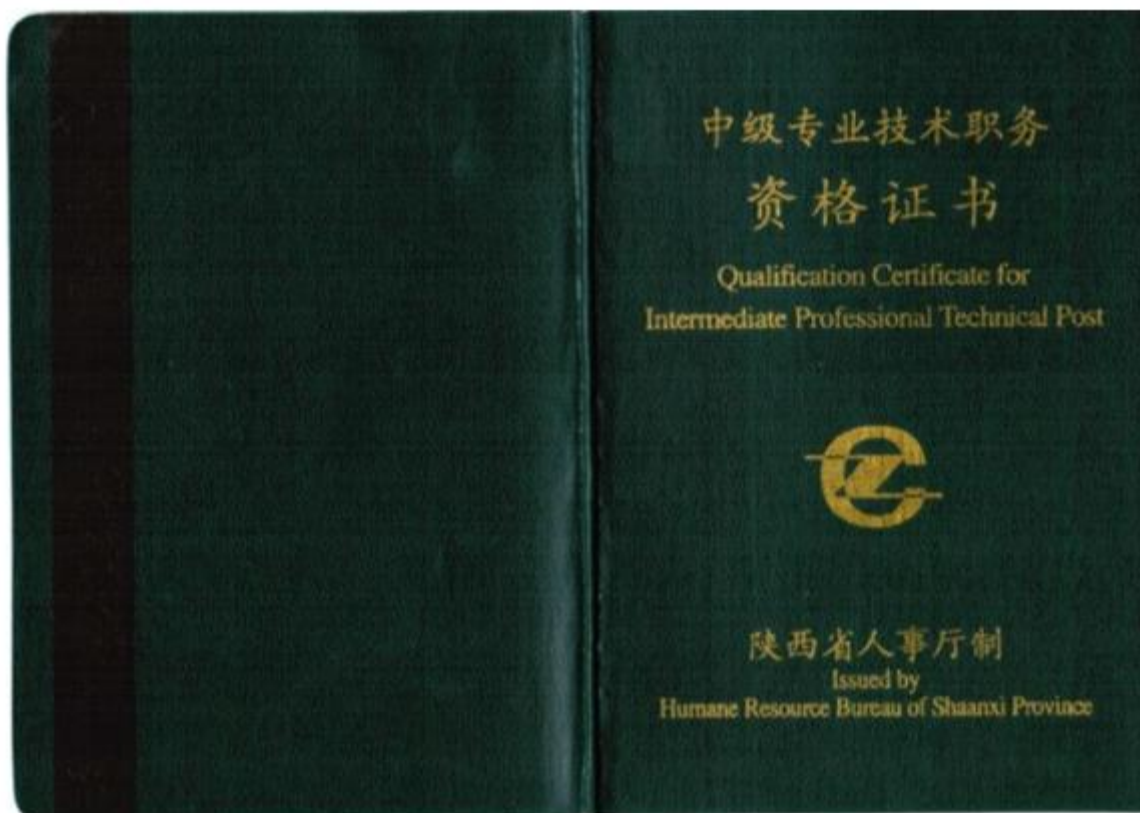
批准文号 商政人发[2008]371号
Approval No.

授予时间 2008年12月15日
Time of grant

发证时间 2008年12月18日
Time of issue

非国有经济单位职称资格线

签发机关
Issued by





No. 02253576

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗能响

社保电脑号：604751859

身份证号码：442530197001115979

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11935.7	5616.8			5317.63	2019.42			504.93	405.0	360.0	90.0			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d236f44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



6. 劳资专管员谭波

证书编码: 0622411300062000419

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭波

身份证号: 441423197007140470

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

毕业证书



学生 谭波 性别 男，一九七〇年七月十四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长:



学校(院):



批准文号: 教发(2000)18号

证书编号: 104865200305714231

二〇〇三年七月一日

N: 00186714

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭波

社保电脑号：646448875

身份证号码：441423197007140470

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11233.6	5616.8				5317.63	2019.42			504.93	338.76		307.12		75.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d25c9d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



7. 施工员杨帅

证书编码：0441710294417000446

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨帅

身份证号：42900119891207335X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨帅

身份证号：42900119891207335X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 杨帅 性别 男，一九八九年十二月七日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 土木工程 专业专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417202205004223 二〇二二年一月十日

9334 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 杨帅
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年12月7日
 住址 湖北省随县新街镇红石桥村四组
 公民身份号码 42900119891207335X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 随县公安局
 有效期限 2016.02.18-2036.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帅

社保电脑号：631989097

身份证号码：42900119891207335X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11233.6	5616.8			1514.64	504.93			504.93		338.76	301.12		75.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d2b29d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



8. 质量员罗名煌

证书编码：1012510900009000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 罗名煌

身份证号： 441523198602287012

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年10月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 罗名煌 ，性别 男 ，
生于 一九八六 年 二 月 二十八 日，
于 二〇二四 年 十二 月 二十 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



中央广播电视中等专业学校
二〇二四 年 十二 月 二十 日

批准文号：教成司 [1997] 34号
注册证号：241209102259
编 号：2637986



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名煌

社保电脑号：630144949

身份证号码：441523198602287012

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11233.6	5616.8			1514.64	504.93			504.93		405.0	360.0		90.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d231a4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



9. 材料员罗伟科

证书编码: 0622411100037000232

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗伟科

身份证号: 441523198110287016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗伟科

身份证号：441523198110287016



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02906199

学生 罗伟科 性别 男，
一九八一年十月二十日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇四年六月在本校
建筑装饰技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 茂名学院 
二〇〇四年六月二十日
学校编号: 116561200406000295

姓名 罗伟科
性别 男 民族 汉
出生 1981年10月28日
住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
居委白角圩1464号
公民身份号码 441523198110287016



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.08.09-2036.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟科

社保电脑号：804639262

身份证号码：441523198110287016

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11233.6	5616.8			5317.63	2019.42			504.93	338.76	307.12			75.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d23cabi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



10. 资料员旷雅

证书编码：0441611494416017713

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 旷雅

身份证号： 430412198711150026

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：旷雅

身份证号：430412198711150026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷雅

社保电脑号：622572213

身份证号码：430412198711150026

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11935.7	5616.8				5317.63	2019.42			504.93	338.76		307.12		75.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d148d4r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



11. 造价工程师王永杰

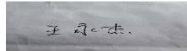
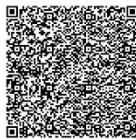
使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年05月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002389
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名:
签名日期:

王永杰
2026.4.9



发证日期: 2024年10月08日



四、履约评价情况

附件 2：投标人履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	项目竣工 / 验收时间	履约评价单位	履约评价结果（等级 / 分值）	评价日期	备注（证明材料页码）
1	2024-2025 年度新海景公寓室外供水管网改造工程施工	深圳市招商前海湾置业有限公司	203538.00 元	2024-6-24	深圳市招商前海湾置业有限公司	优秀	2024-9-25	96
2	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	深圳市光明区消防救援大队	15168693.18 元	2024-3-25	深圳市光明区消防救援大队	非常满意	2024-7-3	97
3	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）	广州市优联外籍人员子女学校	105025686.14 元	2024-7-9	广州市优联外籍人员子女学校	优秀	2024-8-2	98
4								
5								

注：投标人近五年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）所承接的项目履约评价情况（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。）提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。

1. 2024-2025 年度新海景公寓室外供水管网改造工程



建设工程承包商履约评价

报告书

深圳市招商前海湾置业有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 2024-2025 年度新海景公寓室外供水管网改造工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市招商前海湾置业有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	吴武钦
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	2024-2025 年度新海景公寓室外供水管网改造工程		
工程地址	深圳市南山区赤湾四路 45 号新海景公寓		
开工日期	2024 年 5 月 29 日	竣工日期	2024 年 8 月 28 日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (建设单位公章)： 评价日期：2024 年 9 月 25 日 </div>			

2. 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。

业主代表签字盖章：

注：在所选项内画“√”

2024年4月3日

3. 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）



建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	广州市优联外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）		
工程地址	广州市南沙区伟立路12号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p>评价等级优良，履约精神优良</p> <p>(建设单位公章)：</p> <p>评价日期：2024年8月27日</p>			

五、其他（不评审）

附件 5：廉洁承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026年5月14日



附件 6：投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区粤海街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026年5月14日



附件 7：企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市深正友实业有限公司	出资比（85）%
非控股股东/投资人	深圳市长盈投资实业有限公司	出资比（15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

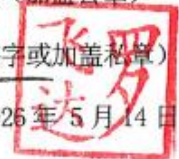
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年5月14日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳建安建筑装饰集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

注册号:

法定代表人: 罗飞达

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年03月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300360069757Y	企业名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
注册号:		法定代表人:	罗飞达
类型:	有限责任公司	成立日期:	2016年03月01日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2025年08月15日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

经营范围: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售; 第二类医疗器械租赁; 第一类医疗器械租赁; 第二类医疗器械销售; 网络技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械租赁; 第一类医疗器械租赁; 专用设备修理; 国内贸易代理; 金属门窗工程施工; 门窗制造加工; 门窗销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 园林绿化工程的设计与施工,住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务; 第三类医疗器械租赁; 第三类医疗器械租赁; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqg/fdzdkgkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深正友实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市长盈投资实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳建安建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市长盈投资实业有限公司	750	本地企业	企业法人
深圳市深正友实业有限公司	4250	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年04月29日 11:7:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附件 8：控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我方参加 地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	罗飞达
	身份证号	441523197911267010
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市深正友实业有限公司，出资比例 85%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市长盈投资实业有限公司，出自比例 15%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：罗飞达（签字或盖章）



2026 年 5 月 14 日

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳建安建筑装饰集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300360069757Y
注册号:
法定代表人: 罗飞达
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2016年03月01日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300360069757Y	企业名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
注册号:		法定代表人:	罗飞达
类型:	有限责任公司	成立日期:	2016年03月01日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2025年08月15日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		
经营范围:	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程机械租赁; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售; 第二类医疗器械租赁; 第一类医疗器械租赁; 第二类医疗器械销售; 网络技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 第一类医疗器械租赁; 第二类医疗器械租赁; 专用设备修理(规划管理、设计、监理除外); 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 第一类医疗器械租赁; 第二类医疗器械租赁; 专用设备修理; 国内贸易代理; 金属门窗工程施工; 门窗制造加工; 门窗销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 园林绿化工程的设计与施工,住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务; 第三类医疗器械租赁; 第三类医疗器械销售; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqg/ldzgdgn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深正友实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市长盈投资实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳建安建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市长盈投资实业有限公司	750	本地企业	企业法人
深圳市深正友实业有限公司	4250	本地企业	企业法人

打印时间：2026年04月29日11:7:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附件 9：企业信用承诺函

致：深圳市南山区粤海街道办事处

我单位参加贵司（项目名称：地铁 13 号线南段各车站出入口周边恢复工程）（工程编号：4403922026042100301Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

1. 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
2. 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
3. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
4. 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
5. 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
6. 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
7. 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
8. 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
9. 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
10. 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
11. 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
12. 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（单位公章）

法定代表人：_____（签字）

日期：2026 年 3 月 18 日

附件 10：企业近三年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2024〕7586号

深圳建安建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300360069757Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	60,173.19	0
2	企业所得税	-167,154.09	0
3	印花税	21,037.56	0
4	教育费附加	25,788.49	0
5	增值税	1,719,234.9	0
6	地方教育附加	17,192.31	0
7	残疾人就业保障金	23,615.78	0
	合计	1,699,888.14	0
	其中,自缴税款	1,633,291.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年32,127.56元,2023年1,667,760.58元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费167,154.09元(壹拾陆万柒仟壹佰伍拾肆圆零玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401024227345505



纳税证明

深税纳证〔2025〕219645号

深圳建安建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300360069757Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	111,406.45	0
2	企业所得税	-132,241.14	0
3	印花税	72,015.48	0
4	教育费附加	47,745.6	0
5	增值税	3,183,042.1	0
6	地方教育附加	31,830.4	0
7	残疾人就业保障金	31,078.68	0
	合计	3,344,877.57	0
	其中,自缴税款	3,234,222.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-112,032.85元,2024年3,456,910.42元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费198,889.73元(壹拾玖万捌仟捌佰捌拾玖圆柒角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503034917108100



纳税证明

深税纳证〔2026〕39044号

深圳建安建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300360069757Y) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	229,288.88	0
2	企业所得税	-421,830.54	0
3	印花税	148,376.56	0
4	教育费附加	98,266.64	0
5	增值税	4,893,970.43	0
6	地方教育附加	65,511.1	0
7	残疾人就业保障金	34,960.37	0
8	环境保护税	23.4	0
	合计	5,048,566.84	0
	其中, 自缴税款	4,849,828.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年13,298.55元, 2024年310,908.38元, 2025年4,724,359.91元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费554,247.47元(伍拾伍万肆仟贰佰肆拾柒圆肆角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601132826744923

