

工程编号：2604-440304-04-01-163004002001

# 深圳市建设工程设计招标 投标文件

工程名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工  
总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司、广东文科绿色科技股  
份有限公司

日期：2026年5月15日

# 资信标文件目录

1、投标人企业所有制情况；

（按招标人提供格式填报投标人企业所有制情况）

2、投标人类似设计业绩；

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

3、投标人类似施工业绩

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

4、投标人类似项目获奖情况

（按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料）

5、投标人参与“百千万工程”的情况

（按要求提供业绩证明材料或获奖证明材料或意愿书）

6、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况

（按招标人提供格式填报投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况，并随表提供证明材料）

# 广东文科绿色科技股份有限公司企业名称变更通知书

## 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查询办理进度。  
咨询及投诉电话：  
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684

申请人地址：

法定代表人姓名：李从文

法定代表人证件号码：

受委托人姓名：梁灏星

受委托人证件号码：440602200005062117

受委托人联系电话：13078105684

经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

## 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第Fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(种植地点另设)
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日  
佛山市顺德区市场监督管理局



## 核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码:91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;住房租赁;非居住房地产租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;李从文,董事	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;杜增明,董事;何嘉华,董事;蓝裕平,独立董事

特此通知。



# 1、《投标人企业所有制情况》格式

## 投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	陈侃
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市恒椿企业管理咨询有限公司 60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳鹏森实业集团有限公司 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业

投标人（盖章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

日期：2026年5月15日



注册号\统一社会信用代码:

91440300789210485H

商事主体名称:

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市朗程师地域规划设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300789210485H
注册号:	440301102989276
商事主体名称:	深圳市朗程师地域规划设计有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层
法定代表人:	陈侃
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市朗程师地域规划设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒榕企业管理咨询有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳鹏森实业集团有限公司	400	本地企业	法人股东

 信息打印

## 投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	
企业属性	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	李从文
控股股东/投资人名称及出资比例	佛山市建设发展集团有限公司：36.15%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	公司创始人、董事、总经理李从文及其一致行动人持股比例合计20.98%，其他公众股合计持有42.87%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2026年5月15日

## 2、《投标人类似设计业绩》格式：

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：翠湖文体公园项目（设计）；合同金额：514.98 万元；合同签订时间：2021 年 8 月 5 日；
业绩 2	项目名称：龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）；合同金额：913.95 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 29 日；
业绩 3	项目名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）；合同金额：625.5 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 23 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

## 2.1 翠湖文体公园(设计)

### 2.1.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-474859001001

标段名称: 翠湖文体公园项目(设计)

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价: 514.98万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-



查验码: 9300382896111248

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.1.2 合同关键页

(LF2020-0202)

项目编号:

合同编号:

# 罗湖区政府投资建设工程 设计合同

工程名称: 翠湖文体公园项目(设计)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 5 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠湖文体公园项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人：陈侃

住所：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

**甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给相关单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。**

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 李林蔚（联系地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈侃（身份证号码：110108197108272213 性别：男，职务：董事总经理，联系方式：13808802627，联系地址：福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层，邮箱：354579293@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：翠湖文体公园项目（设计）

### 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：翠湖文体公园项目位于深圳市罗湖区大东湖环水库核心游览圈，东临深圳水库，南接水围村，西靠布心社区，北连淘金山。一面山水，一面城，公园拥有良好的自然景观资源条件及区位，同时面临周边高密度社区激增的游憩需求。本项目占地面积 24.71 万平方米（其中布心山区占地面积 17.02 万平方米）。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

项目设计范围面积约 247069 m<sup>2</sup>，位于罗湖区大东湖环水库核心游览圈。如下图所示。



本合同设计范围包括：

翠湖文体公园的可行性研究、概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合及竣工图编制的全过程设计工作。

### 3.2 设计内容

工作内容包含现场踏勘、可行性研究、概念设计、方案设计、施工图设计、施工现场设计效果全程把控、解决复杂施工工艺、协助概算编制工作、提供主材样板、协助竣工验收、编制竣工图。项目总负责人及各专业设计总监各阶段景观正式汇报按项目实际需求不限次；深圳工作汇报及现场服务根据项目实际需要不限次。工作内容应包括但不限于以下内容：

#### 1. 基地踏勘（收集资料，思考定位方向）

承包人按项目计划赴基地进行基地踏勘和分析，收集项目相关资料。明确甲方对于项目的定位，与甲方探讨项目的机遇与限制，并对项目的整体规划、空间关系及不同用地之间的关系进行评估并提出建议。充分调研场地周边人群的使用需求，并给出相应的建议。

目标：充分了解场地特性，找出周边项目逻辑关系，充分挖掘机遇和限制。

#### 2. 概念设计阶段

承包人进行景观概念设计。在此阶段承包人应提出概念性的设计图纸，并形成成果文件。

目标：分析项目背景、重要意义，进行场地解读和分析，确定项目目标受众人群，提出总体设计定位和设计策略，确定功能规划分区；确定总平面图，确定景观主题、空间体系、景观序列、景观特征要素及景观亮点，以及活动策划；完成竖向关系组织，交通组织，水系统设计及视线组织等；确定种植概念设计。提出照明、小品、标识、智慧公园等配套设施的设计策略。完成各个功能分区及重要节点的概念方案设计，形成下一阶段设计的依据。

#### 3. 方案设计阶段

在概念设计阶段确认的原则下，承包人进行整体方案设计。

目标：对概念阶段确定的设计思想进行深化设计表达；整体达到方案设计深度，形成设计说明与图纸成果，为后续的工程方案与施工图设计提供指导。

#### 4. 可行性研究阶段

可行性研究编制与方案设计同步进行，需做到方案设计深度，且不得晚于设计方案通过审查的时间。

#### 5. 初步设计及施工图阶段

以通过审查的方案设计成果将作为初步设计工作开展依据，并在初步设计的基础上进行施工图设计，最终形成可以指导项目施工建设的文件。

满足国家法定的初步设计和施工图内容，包括场地总平面控制尺寸及座标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材料样板、种植定位及物种规格数量、小品及景观构筑物详图等与效果相关的全部技术参数以及景观家具（灯具、标识、休闲凳、垃圾桶、背景音乐等）布点及选型参数；以及包括所

4	施工图设计	全套施工图	8	可编辑电子文档（光盘）3张
5	施工配合	竣工图、设计变更图纸 （如有）	6	编辑电子文档（光盘）3张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

## 第八条 设计费和取费标准

### 8.1 设计费

合同金额暂定为人民币（大写）伍佰壹拾肆万玖仟捌佰元整，（小写）¥5149800元，实际结算价不超过发改部门正式下达的立项文件中的设计费及竣工图编制费总价，且以竣工财务决算审计价为准。

设计费的计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为设计费计费基数，费率系数按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》相关规定执行（其中专业调整系数为1.1，工程复杂程度调整系数为1.15）。竣工图编制费计取方式为：设计费\*0.08。可研编制费计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为计费基数，根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283号）相关规定执行（行业调整系数为0.7，工程复杂程度调整系数取1）。

结算价参考上述取费标准计取并按中标下浮率进行下浮（中标下浮率=（1-投标总价/招标控制价）\*100%）其中，计费额最终以罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底审计金额为准。最高价不得超过发改概算批复的相应费用，最终结算价以政府部门或业主委托的第三方审核价为准。若审核价超过发改批复金额，则以发改批复金额为准；否则，以审核价为准。

### 8.2 取费标准

8.2.1 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准计取调整系数，可研编制费参照根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283号）相关规定执行。

8.2.3 以下费用已包含在本合同价内，甲方无须另行支付：

（1）方案专家评审费、汇报方案费、展板费、三维动画费、研讨会等甲方要求乙方提供的相关文件、材料、筹备与工程设计相关会议的费用；

（2）合同生效后，乙方因执行新的建设工程设计法律、法规和相关技术标准而导致增加的设计费用；

（3）各设计阶段中，乙方根据相关主管部门、审查单位的要求对设计文件进行反复修改而增加

签署页

发包人（盖章）：



设计人（盖章）：



法定代表人（签字）：

*[Handwritten signature]*

法定代表人（签字）：

*[Handwritten signature]*

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2021年8月5日

附件二:

### 翠湖文体公园（设计）项目组主要成员表

投标人名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

序号	姓名	出生年月	职称	本项目从事专业	联系方式
1	陈侃	1971.8	高级工程师	项目负责人	13808802627
2	邱勇洪	1979.12	高级工程师	项目主创	13828800667
3	魏隆	1977.9	工程师	项目主创	13714679960
4	孙文豪	1993.07	助理工程师	方案设计师	13684929713
5	王莉	1991.5	助理工程师	方案设计师	18290623776
6	周勇	1986.3	助理工程师	方案设计师	15889378164
7	符珊	1972.10	工程师	总图负责人	15008971364
8	曹新云	1977.2	高级工程师	园建专业负责人	13602659922
9	黄春燕	1984.10	工程师	绿化专业负责人	15999532036
10	刘群有	1969.1	二级注册建筑师	建筑专业负责人	13828758690
11	徐云海	1988.4	二级注册结构师	结构专业负建筑 专业负责人	13420928576
12	韩 柏	1972.5	注册公用设备工程 师（给排水）	给排水专业负责 人	13622331011
13	曾日暘	1991.3	注册电气工程 师（供配电）	电气专业负责人	18617207039
14	施长国	1979.8	工程师	铺装设计师	13823352299
15	欧建芳	1982.6	助理工程师	水电设计师	13537878753

## 2.2 龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）

### 2.2.1 中标通知书



查验码：8954954468715217 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.2.2 合同关键页



合同编号：CGJ-QQB-2023121107

# 龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段) 设计合同

工程名称：龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

2. 工程地点：深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。

3. 建设规模：项目位于深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里。主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等。工程总投资估算额：35321 万元。

4. 资金来源：政府投资 100%

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里

2. 设计内容：主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、



配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等

3. 设计阶段：具体内容包括但不限于：本工程的方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、竣工图编制配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：/年/月/日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为 130 日历天（设计阶段工期不含报行政审批时间）。具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万玖仟伍佰元整（¥9139500.00 元）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

账号：755915621710901



发包人（盖章）：

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300053983602N

地 址：深圳市龙华区清湖路 10 号国  
鸿大厦 1 栋 4、5 楼

邮政编码： /

电 话： 29180165

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

合同签订时间： 2023 年 12 月 29 日

承包人（盖章）：

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300789210485H

地 址：深圳市福田区福保街道保税  
区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

邮政编码： 518038

电 话： 0755-22276677

传 真： /

电子信箱： szlcc@126.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支  
行

账 号： 755915621710901





## 2. 项目投入承包人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈侃	1971	风景园林	本科	执行董事	高级工程师	/	项目负责人
曹新云	1977	建筑工程	本科	工程设计中心设计总监	高级工程师	/	技术负责人
黄少学	1981	风景园林	硕士	研创设计中心设计总监	工程师	/	方案负责人
吴卓艺	1982	园林	本科	项目经理	工程师	/	园建专业负责人
袁玉萍	1985	艺术设计	本科	项目经理	工程师	/	铺装专业负责人
黄春燕	1984	园林	本科	植物设计研究中心设计总监	高级工程师	/	绿化专业负责人
刘群有	1969	建筑学	本科	建筑专业负责人	/	二级注册建筑师	建筑专业负责人
饶震	1981	土木工程	本科	结构专业负责人	工程师	二级注册结构工程师	结构专业负责人
王风云	1980	流体力学	硕士	给排水专业负责人	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
曾日暘	1991	电气工程及其自动化	本科	电气专业负责人	工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
阎晨霞	1985	公共事业管理	本科	造价专业负责人	工程师	/	造价专业负责人
于善骏	1979	风景园林	硕士	项目经理(驻场)	高级工程师	/	驻现场设计代表
余楷	1987	城市园林与规划	本科	高级施工图设计师	工程师	/	驻现场设计师

## 3. 设计任务书(示例)

(1) 设计内容为设计范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排

## 2.3 龙华区环城绿道建设项目（环观南段）

### 2.3.1 中标通知书

中标通知书	
标段编号：44031020190119002001	
标段名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）设计	
建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司	
中标价：625.5万元	
中标工期：按招标文件要求执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 <u>2023-09-18</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2023-11-07</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-11-13
	 
查验码：4479202274634933 查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

## 2.3.2 合同关键页



合同编号：CGJ-QQB-2023111401

# 龙华区环城绿道建设项目（环观南段） 设计合同

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

反限设计使用





## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）
2. 工程地点：深圳市龙华区，项目位于观湖街道，北接五和大道，南接樟坑径城市公园。
3. 建设规模：工程总投资估算额 23000 万元
4. 资金来源：政府投资 100%

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：全线总长度约 16.7 公里，其中省立绿道 5 号线约 2.3 公里，环樟坑径水库绿道约 11.6 公里，樟坑径城市公园绿道约 2.8 公里。
2. 设计内容：主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程、安装工程、配套设施工程、海绵城市工程等。
3. 设计阶段：具体内容包括但不限于：本工程的设计、初步设



计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、竣工图编制配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

项目设计周期为 120 天（设计阶段工期不含报行政审批时间），具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：625.50 万元

人民币（大写：陆佰贰拾伍万伍仟元整）（¥6255000.00 元）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

账号：755915621710901

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行



发包人：  
深圳市龙华区城市管理和综合执法局



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440300053983602N

地 址：

深圳市龙华区清湖路 10 号国鸿大厦  
1 栋 4、5 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：  
深圳市朗程师地域规划设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300789210485H

地 址：

深圳市福田区福保街道保  
税区桃花路腾飞工业大厦 B 座  
一层

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22276677

传 真：/

电子信箱：szlcc@126.com

开户银行：

招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

合同签订时间：2023 年 11 月 23 日



## 2. 项目投入承包人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈侃	1971	风景园林	本科	执行董事	高级工程师	/	项目负责人
邱勇洪	1979	园林景观设计	硕士	综合设计中心设计总监	高级工程师	/	技术负责人
王哲	1990	园林	本科	主创设计师	工程师	/	方案负责人
胡冬妮	1981	园林景观设计	本科	主创设计师	高级工程师	/	园建专业负责人
施长国	1979	园林景观设计	本科	项目经理/铺装专业负责人	工程师	/	铺装专业负责人
黄春燕	1984	园林	本科	植物设计研究中心设计总监	高级工程师	/	绿化专业负责人
刘群有	1969	建筑学	本科	建筑专业负责人	/	二级注册建筑师	BIM专业负责人
饶震	1981	建筑结构	本科	结构专业负责人	工程师	二级注册结构工程师	结构专业负责人
王风云	1980	市政给排水	硕士	给排水专业负责人	工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
曾日暘	1991	电气	本科	电气专业负责人	工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
阎晨霞	1985	工程造价	本科	造价专业负责人	工程师	/	造价专业负责人
施长国	1979	园林景观设计	本科	项目经理/铺装专业负责人	工程师	施长国	驻现场设计代表

## 3. 设计任务书（示例）

### 3、《投标人类似施工业绩》格式：

#### 投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程； 合同金额：12326.70422 万元； 合同签订时间：2021 年 9 月 27 日；
业绩 2	项目名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程； 合同金额：4517.180492 万元； 合同签订时间：2022 年 12 月 30 日；
业绩 3	项目名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）第二植物园段施工总承包； 合同金额：3752.873459 万元； 合同签订时间：2025 年 6 月 27 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

### 3.1 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

#### 3.1.1 中标通知书

扫描

## 中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-09-06

查验码：3044856124741104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

3.1.2 合同关键页

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦荊、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。

6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构) 筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其  
三、  
期为  
案编  
甲方

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

四、  
五、

六、

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账号：

账号：0300 1060 626

同意

等书

同约定

义务。

安全，

责任，并

内容相

### 3.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

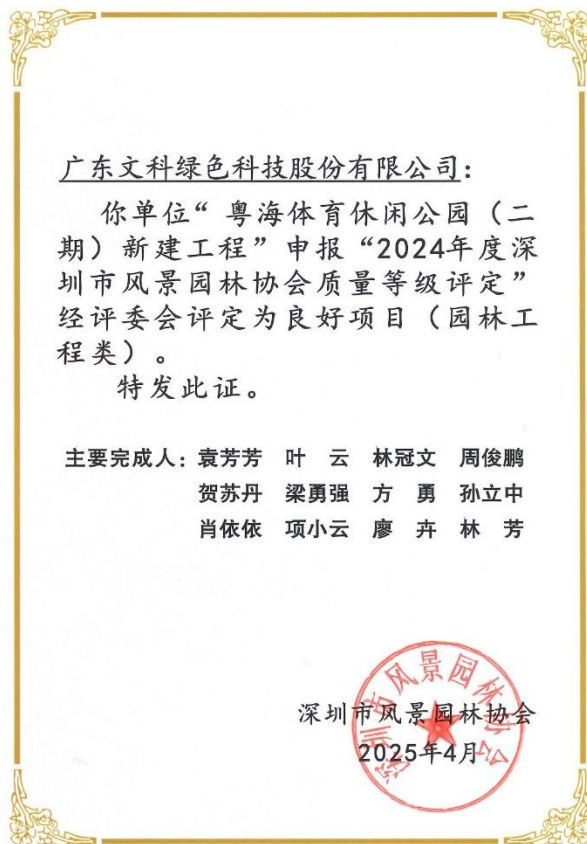
工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月9日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

（此处有红色印章，内容模糊）

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 工程外观质量评定: 表面平整, 清洁、接缝严密通顺、无积水, 工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师:   2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月29日

### 3.1.4 获奖证明



## 3.2 叠翠湖郊野公园园林景观工程

### 3.2.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054005001

标段名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：4517.180492万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08

郭建

查验码：4799543064797911

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjv](http://zjj.sz.gov.cn/jsjv)



3.2.2 合同关键页

SFD-2015-06

已拍 ②

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XMSTZ-工程类-03

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(副本)

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观,规划以叠翠湖为核心,打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等,生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m<sup>2</sup>,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程,含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋),具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》(2022年版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等,含道路改造、土石方工程(含石方爆破)),绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包活、养护,以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破));景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等),景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等),施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁以及安全文明施工等内容,相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它___ )；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

**4. 其他工程**

— / —

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分（¥45,171,804.92元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分（¥1,359,357.74元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整（¥4,590,000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整（¥260,000.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分（¥41,442,022.86元），增值税税金为¥3,729,782.06元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 六、工人工资专用账户信息

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 20 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限  
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深  
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkv.com

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行  
营业部










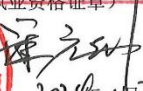
账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141



市政基础设施工程

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程	工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0	工程造价（万元）		
结构类型	/	开工日期	2023年04月28日	
施工许可证号	2023-0651	竣工日期	2024年11月7日	
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-010	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市蓄水池分部	2023年12月31日	GD-C5-7312004	合格
	海绵城市园路广场分部	2024年05月21日	GD-C5-7312003	合格
	海绵城市绿地给排水分部	2024年07月04日	GD-C5-7312001	合格
	海绵城市绿化工程分部	2024年07月04日	GD-C5-7312002	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。（森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程；登山道路、平台、景观桥等工程；给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等）			
工程质量情况	土建	1. 森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成，并验收合格 2. 登山道路、平台及景观桥等工程全部完成，并验收合格 3. 廊桥工程全部完成，并验收合格		
	设备安装	电箱安装6台，庭院灯73盏，草坪灯56盏，射树灯37盏等安装工程全部完成，并验收合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月7日	 (公章) 总监理工程师: 郭仲敏 注册执业资格(盖章) 有效期2026.07.31  2024年11月7日	 (公章) 项目负责人: 洪智良 (执业资格盖章)  2024年11月7日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格盖章)  2024年11月7日	 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 (公章) 有效期至: 2026年12月 项目负责人: (执业资格盖章)  2024年11月7日	

### 3.2.4 表扬信



深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
SHENZHEN SDG XIAOMEISHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO., LTD.

## 表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

我司交由贵司承建的叠翠湖野郊公园园林景观工程，在2023年高质量完成项目目标。

在贵司领导大力支持下，贵司项目部全体员工齐心协力、尽职尽责、发扬文科艰苦奋斗精神，克服了工期紧、任务重、材料运输难度大等诸多困难，采用骡马队和人工搬运相配合的方式保证材料供应及时到位，确保了项目关键节点目标达成。

在此，衷心感谢贵司、项目管理团队及参与工程建设所有人员的辛勤付出，望贵司项目管理团队在后续的工作中能够再接再厉，继续发扬艰苦奋斗精神，持续保持现场安全文明形象，按期保质实现开业目标，把叠翠湖野郊公园打造成为特发集团乃至市级、省级的标杆园林景观工程，为小梅沙片区蝶变成国际都市亲海度假区的目标作出贡献。

鉴于贵司项目管理团队的优异表现，特予以表扬！

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年2月2日



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东文科绿色科技股份有限公司：

在“4-417”攻坚行动及全力保障  
“五一”试营业期过程中，同心协力、  
团结共进、高效协同，荣获“**优秀  
合作单位**”荣誉称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年5月31日

### 3.3 大学城绿道南山段项目（非示范段）第二植物园段施工总承包

#### 3.3.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2107-440305-04-01-233433003001

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）第二植物园段施工总承包

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东文科绿色科技股份有限公司


中标价： 3752.873459万元


中标工期（天）： 502


项目经理（总监）： 袁芳芳


本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-05

查验码： JY20250530203176

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



### 3.3.2 合同关键页

G202506-007

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZB-251011

【大学城绿道南山段项目（非示范段）第二植物园段施工总承包】

#### 施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东文科绿色科技股份有限公司

2025年【6】月

## 第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东文科绿色科技股份有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦 14-16 层

法定代表人：李从文

联系人：/

联系电话：0755-36992000

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

传真：0755-82904080

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 6 月 10 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）第二植物园段施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽片区

工程内容：大学城绿道南山段项目（非示范段）第二植物园段施工总承包，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道中段三级驿站止于大学城绿道消防瞭望塔，项目全长 5.34 公里，其中主线 1.52 公里，支线 1.48 公里。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等（具体以施工图为准）。项目内包含 2 座小建筑管护用房和森林防火观测站，其中管护用房占地面积：58.74 m<sup>2</sup>、建筑面积：89.89 m<sup>2</sup>，为二层建筑，森林防火观测站占地面积：224.71 m<sup>2</sup>，建筑面积：479.28 m<sup>2</sup>，为三层建筑。

建筑面积：     /      平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2024）209 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3000 米
---------------------------------	------	---



3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年06月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年11月14日

合同工期总日历天数：502日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰伍拾贰万捌仟柒佰叁拾肆元伍角玖分（¥37528734.59元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆拾肆万零捌佰壹拾壹元捌角陆分(¥640811.86元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰贰拾万元整(¥3200000.00元)。

本合同项下款项的支付主体为:

建设单位支付。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

**最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况,总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。**

付款申请:总承包人向建设单位提交付款申请,经发包人审核后,由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前,总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则建设单位有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款,如因政策影响,拨款未能及时到位,总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术规格书;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 九、合同份数

本合同一式玖份,建设单位叁份,发包人叁份,总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2025年06月27日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 (公章)

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

发 包 人: 华润 (深圳) 有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人: 方朋

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司 (公章)

住 所: 深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦 14-16 层

法定代表人: 李从文

委托代理人: /

电 话: 0755-36992000

传 真: 0755-82904080

开 户 银 行: 民生银行佛山禅城支行

账 号: 6515 1127 5

邮 政 编 码: 518111



#### 4、《投标人类似项目获奖情况》格式：

投标人类似项目获奖情况表

获奖 1	项目名称：翠湖文体公园项目（设计）；奖项名称：2025 年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计二等奖；颁奖机构：中国勘察设计协会；获奖时间：2025 年 10 月 23 日；
获奖 2	项目名称：西湾-前海湾慢行公共空间；奖项名称：2025 年 IFLA 亚太地区风景园林奖文化和城市景观类卓越奖；颁奖机构：国际景观建筑师联合会亚太区分会景观设计奖（IFLA APR LA AWARDS）；获奖时间：2025 年 11 月；
获奖 3	项目名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段； 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖； 颁奖机构：中国风景园林学会； 获奖时间：2021 年 11 月；
获奖 4	项目名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）； 奖项名称：广东园林学会科学技术奖(广东风景园林工程技术奖)一等奖； 颁奖机构：广东园林学会； 获奖时间：2025 年 11 月 25 日；
获奖 5	项目名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程； 奖项名称：广东园林学会科学技术奖(广东风景园林工程技术奖)二等奖； 颁奖机构：广东园林学会； 获奖时间：2025 年 11 月 25 日；
获奖 6	项目名称：南方科技大学校园建设工程(二期)；奖项名称：2025 国际湾区风景园林大奖；颁奖机构：亚洲人居环境协会/深圳大学/香港园境师学会/粤港澳大湾区生态与景观联盟；获奖时间：2025 年 10 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

## 4.1 翠湖文体公园项目（设计）

### 4.1.1 获奖证书



#### 4.1.2 获奖项目合同关键页

(LF2020-0202)

项目编号:

合同编号:

## 罗湖区政府投资建设工程 设计合同

工程名称: 翠湖文体公园项目(设计)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 5 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠湖文体公园项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人：陈侃

住所：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

**甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给相关单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。**

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 李林蔚（联系地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈侃（身份证号码：110108197108272213 性别：男，职务：董事总经理，联系方式：13808802627，联系地址：福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层，邮箱：354579293@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：翠湖文体公园项目（设计）

### 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：翠湖文体公园项目位于深圳市罗湖区大东湖环水库核心游览圈，东临深圳水库，南接水围村，西靠布心社区，北连淘金山。一面山水，一面城，公园拥有良好的自然景观资源条件及区位，同时面临周边高密度社区激增的游憩需求。本项目占地面积 24.71 万平方米（其中布心山区占地面积 17.02 万平方米）。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

项目设计范围面积约 247069 m<sup>2</sup>，位于罗湖区大东湖环水库核心游览圈。如下图所示。



本合同设计范围包括：

翠湖文体公园的可行性研究、概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合及竣工图编制的全过程设计工作。

### 3.2 设计内容

工作内容包含现场踏勘、可行性研究、概念设计、方案设计、施工图设计、施工现场设计效果全程把控、解决复杂施工工艺、协助概算编制工作、提供主材样板、协助竣工验收、编制竣工图。项目总负责人及各专业设计总监各阶段景观正式汇报按项目实际需求不限次；深圳工作汇报及现场服务根据项目实际需要不限次。工作内容应包括但不限于以下内容：

#### 1. 基地踏勘（收集资料，思考定位方向）

承包人按项目计划赴基地进行基地踏勘和分析，收集项目相关资料。明确甲方对于项目的定位，与甲方探讨项目的机遇与限制，并对项目的整体规划、空间关系及不同用地之间的关系进行评估并提出建议。充分调研场地周边人群的使用需求，并给出相应的建议。

目标：充分了解场地特性，找出周边项目逻辑关系，充分挖掘机遇和限制。

#### 2. 概念设计阶段

**承包人进行景观概念设计。**在此阶段承包人应提出概念性的设计图纸，并形成成果文件。

目标：分析项目背景、重要意义，进行场地解读和分析，确定项目目标受众人群，提出总体设计定位和设计策略，确定功能规划分区；确定总平面图，确定景观主题、空间体系、景观序列、景观特征要素及景观亮点，以及活动策划；完成竖向关系组织，交通组织，水系统设计及视线组织等；确定种植概念设计。提出照明、小品、标识、智慧公园等配套设施的设计策略。完成各个功能分区及重要节点的概念方案设计，形成下一阶段设计的依据。

#### 3. 方案设计阶段

在概念设计阶段确认的原则下，承包人进行整体方案设计。

目标：对概念阶段确定的设计思想进行深化设计表达；整体达到方案设计深度，形成设计说明与图纸成果，为后续的工程方案与施工图设计提供指导。

#### 4. 可行性研究阶段

可行性研究编制与方案设计同步进行，需做到方案设计深度，且不得晚于设计方案通过审查的时间。

#### 5. 初步设计及施工图阶段

以通过审查的方案设计成果将作为初步设计工作开展依据，并在初步设计的基础上进行施工图设计，最终形成可以指导项目施工建设的文件。

满足国家法定的初步设计和施工图内容，包括场地总平面控制尺寸及座标关系、竖向高程及排水关系、材质铺设及材料样板、种植定位及物种规格数量、小品及景观构筑物详图等与效果相关的全部技术参数以及景观家具（灯具、标识、休闲凳、垃圾桶、背景音乐等）布点及选型参数；以及包括所

4	施工图设计	全套施工图	8	可编辑电子文档（光盘）3张
5	施工配合	竣工图、设计变更图纸 （如有）	6	编辑电子文档（光盘）3张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

## 第八条 设计费和取费标准

### 8.1 设计费

合同金额暂定为人民币（大写）伍佰壹拾肆万玖仟捌佰元整，（小写）¥5149800元，实际结算价不超过发改部门正式下达的立项文件中的设计费及竣工图编制费总价，且以竣工财务决算审计价为准。

设计费的计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标准底金额为设计费计费基数，费率系数按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》相关规定执行（其中专业调整系数为1.1，工程复杂程度调整系数为1.15）。竣工图编制费计取方式为：设计费\*0.08。可研编制费计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标准底金额为计费基数，根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283号）相关规定执行（行业调整系数为0.7，工程复杂程度调整系数取1）。

结算价参考上述取费标准计取并按中标下浮率进行下浮（中标下浮率=（1-投标总价/招标控制价）\*100%）其中，计费额最终以罗湖区财政部门审定的工程施工招投标准底审计金额为准。最高价不得超过发改概算批复的相应费用，最终结算价以政府部门或业主委托的第三方审核价为准。若审核价超过发改批复金额，则以发改批复金额为准；否则，以审核价为准。

### 8.2 取费标准

8.2.1 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准计取调整系数，可研编制费参照根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283号）相关规定执行。

8.2.3 以下费用已包含在本合同价内，甲方无须另行支付：

（1）方案专家评审费、汇报方案费、展板费、三维动画费、研讨会等甲方要求乙方提供的相关文件、材料、筹备与工程设计相关会议的费用；

（2）合同生效后，乙方因执行新的建设工程设计法律、法规和相关技术标准而导致增加的设计费用；

（3）各设计阶段中，乙方根据相关主管部门、审查单位的要求对设计文件进行反复修改而增加

签署页

发包人（盖章）：



设计人（盖章）：



法定代表人（签字）：



法定代表人（签字）：



或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2021年8月5日

附件二:

### 翠湖文体公园（设计）项目组主要成员表

投标人名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

序号	姓名	出生年月	职称	本项目从事专业	联系方式
1	陈侃	1971.8	高级工程师	项目负责人	13808802627
2	邱勇洪	1979.12	高级工程师	项目主创	13828800667
3	魏隆	1977.9	工程师	项目主创	13714679960
4	孙文豪	1993.07	助理工程师	方案设计师	13684929713
5	王莉	1991.5	助理工程师	方案设计师	18290623776
6	周勇	1986.3	助理工程师	方案设计师	15889378164
7	符珊	1972.10	工程师	总图负责人	15008971364
8	曹新云	1977.2	高级工程师	园建专业负责人	13602659922
9	黄春燕	1984.10	工程师	绿化专业负责人	15999532036
10	刘群有	1969.1	二级注册建筑师	建筑专业负责人	13828758690
11	徐云海	1988.4	二级注册结构师	结构专业负建筑 专业负责人	13420928576
12	韩 柏	1972.5	注册公用设备工程 师（给排水）	给排水专业负责 人	13622331011
13	曾日暘	1991.3	注册电气工程 师（供配电）	电气专业负责人	18617207039
14	施长国	1979.8	工程师	铺装设计师	13823352299
15	欧建芳	1982.6	助理工程师	水电设计师	13537878753

## 4.2 西湾-前海湾慢行公共空间

### 4.2.1 获奖证书





# IFLA-APR LA Awards 2025

## Award of Excellence

CATEGORY: Cultural and Urban Landscape 文化与城市景观卓越奖

This certificate is awarded in recognition of exceptional achievement in landscape architecture at the IFLA-APR LA Awards. The project exemplifies outstanding design innovation, strong environmental stewardship, and positive community impact.

### Project:

**Xiwan-Qianhaiwan Underline Space**

西湾-前海湾公共空间

### TEAM CREDITS

#### CLIENT:

Shenzhen Qianhai Construction Investment Holding Group Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司  
Shenzhen Long Chase Region Planning & Design Co.Ltd.

#### LANDSCAPE ARCHITECT:

Kan Chen, Wei Wei, Junlin Zhang, Yang Zhang, Xiaofeng Zhang, Chuxuan Zeng, Houhui Tang, Yong Zhou, Mingtao Dong, Shashuang Huang, Zihan Huang

#### CIVIL STRUCTURE ENGINEER:

Jun Zhao, Zhen Zhou, Zhuoyi Wu, Yifei Du, Yan Lin, Xinyun Cao, Quancai Su, Kai Yu, Qinghai Zhang, Chunyan Huang

#### LIGHTING DESIGNER:

Guihu Su

Chris Tidowell  
President  
IFLA Asia Pacific Region

Pamela Sarunya J. Pagana  
IFLA-APR LA & Luminary Awards Chair

Date of Certification: 14 November 2025



4.2.2 获奖项目合同关键页

(QHKG-2023- )  
SJ 2023046



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治  
工程方案设计、初步设计及咨询  
合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年 7 月 14 日

签约地点：深圳·前海

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2023年7月13日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 项目立项文号：

1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下

1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。

1.5 建设规模：总用地面积约340000平方米

1.6 投资规模：总投资约20000万

1.7 资金来源： 财政资金  自有资金

1.8 建筑功能：小型功能性服务设施

1.9 预计开发周期：2023-2024年

### 第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；

- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

### 第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

包括但不限于项目可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、环境影响评估、水土保持评估、地质灾害评估、沿江高速安全评估、防洪影响评价、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括：

项目建议书编制  可行性研究报告编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计  竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务：配套的园林建筑及园林灯光设计服务、报批报建服务、现场服务。

具体设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为  固定总价 /  暂定价（人民币，大写）伍佰零壹万零捌佰柒拾玖元零伍分（¥5010879.05）；其中不含税价为（人民币，大写）肆佰柒拾贰万

发包人：(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人

或其授权的代理人：(签名)

签署日期：2023年7月14日

设计人(联合体成员)：云基智慧工程股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

91440300741243026T

地址：深圳市福田区梅坳一路 269 号  
深燃大厦 6 楼 601

电话：0755-33338588

传真：0755-33338585

电子信箱：zhougang@szewec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44201592500052525319

法定代表人

或其授权的代理人：(签名)

签署日期：2023年7月14日

设计人(牵头方)：深圳市朗程师地域规划设计有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

91440300789210485H

地址：深圳市福田区福保街道保税区  
桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

电话：0755-22276677

传真：0755-29151000

电子信箱：szlcc@126.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

法定代表人

或其授权的代理人：(签名)

签署日期：2023年7月14日

合同编号：SJ2023074



## 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境 整治工程施工图设计合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年10月06日

签约地点：深圳·前海

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 9 月 21 日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 项目立项文号：/

1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下、沿江高速西乡大道出入口、大铲湾出入口

1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及西乡大道出入口、大铲湾出入口周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。

1.5 建设规模：总用地面积约 440000 平方米

1.6 投资规模：总投资约 20000 万

1.7 资金来源： 财政资金  自有资金

1.8 建筑功能：小型功能性服务设施

1.9 预计开发周期：2023-2024 年

### 第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文

件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

### 第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

包括但不限于项目施工图设计、竣工图设计、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括：

项目建议书编制  可行性研究报告编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计  竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务：BIM 配合服务、各专项设计/评估/评价配合服务、报批报建

服务、现场服务。

具体设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

#### 第四条合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为  固定总价 /  暂定价（人民币，大写）叁佰壹拾贰万壹仟壹佰元整（¥3121100.00）；其中不含税价为（人民币，大写）贰佰玖拾肆万肆仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥2944433.96）；增值税率 6%；增值税额为（人民币，大写）壹拾柒万陆仟陆佰陆拾陆元零肆分（¥176666.04）。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构审核或甲方认可的审核单位审核结果为准。

本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

#### 第五条工作周期

本次设计人的设计工作从中标通知书签发到直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

#### 第六条工作目标

6.1 本项目工作目标：/。

6.2 具体工作目标详见 设计基本要求（设计任务书）。

#### 第七条工作成果

设计人应向发包人提交的文件及其份数：

7.1 设计文件 8 套（概算 8 套）（包括但不限于施工图设计阶段）；

7.2 各阶段的所有设计成果及最终成果（包括书面设计计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等）光盘 2 套（不加密、可编辑并不限制使用时间，含\*.DWG 文件）。

发包人：深圳市前海建设投资控股集团  
有限公司（盖章）

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人

或其授权的代理人：（签名）

签署日期：2023年10月06日

设计人（牵头方）：深圳市朗程师地域规划  
设计有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440300789210485H

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路  
腾飞工业大厦B座一层

电话：0755-22276677

传真：/

电子信箱：szlcc@126.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

法定代表人

或其授权的代理人：（签名）

签署日期：2023年10月06日

设计人（联合体成员）：云基智慧工程  
股份有限公司（盖章）

统一社会信用代码：

91440300741243026T

地址：深圳市福田区梅坳一路269号

深燃大厦6楼601

电话：0755-33338588

传真：0755-33338585

电子信箱：zhougang@szewec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳红荔支行

账号：44201592500052525319

法定代表人

或其授权的代理人：（签名）

签署日期：2023年10月06日

## 4.3 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

### 4.3.1 获奖证书



#### 4.3.2 获奖项目合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程合同

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

二〇一八年九月



# 合同文件格式

## 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

本工程规划总占地面积约 60 万平方米,项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

1、包括但不限于绿化工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。 2、四标段施工范围: 福保街道的石厦街(福强路至福民路段)、桂花路公园、福强路北侧绿地(中港城至物业时代新居门口绿化带、福强路南侧(国花路至水围村天桥绿地公园带、福民路区委北大门东侧绿地+福民社区公园,华富街道的福中路(彩田路至皇岗路段)、福科一、二路、华富路“万福树”雕塑绿地,华强北街道的中航九方商业广场、红荔路(华富路至华强北路段)南侧绿化带,莲花街道的深交所周边、景田南路街心公园,沙头街道的翠湾社区公园(新洲路辅道与金地一路交汇处),南园街道的南园路(上步路-同心南路城市广场路段)、下步庙社区公园(北区)、滨江新村社区公园(西区),福田街道的福安社区公园。

· 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------



基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

3. 其它工程: 园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。



### 三、合同工期

开工日期：暂定 2018 年 11 月 15 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：暂定 2019 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数 75 日历天（养护周期 90 日历天）。

标准工期      /      日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

准

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟玖佰陆拾肆万捌仟元整

（小写）：¥ 59648000 元）。

（建安工程费下浮率 6.8%，其中不可竞争费不下浮）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电



子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



2018年12月06日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



深圳市福田区深南大道1006

号深圳国际创新中心A栋36

层



0755-36992000

工程工

备标

电



传 真:

传 真: 0755-82904080

开 户 银 行:

开 户 银 行: 华夏银行深圳东门支行

账 号:

账 号: 10859000000132420

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518026

河通文



## 4.4 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

### 4.4.1 获奖证书



4.4.2 获奖项目合同关键页

招标  
副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司\_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: \_\_\_\_\_ 深圳市 \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约 6.1km,主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工,主要包括但不限于:景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天: 150 日历天;

定额工期总日历天: \_\_\_\_/\_\_\_\_天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌仟叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月10日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执13份,承包人执5份。

发包人：(公章)中冶华天南京工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913201007904034604

地址：南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码：

电话：025-86991102

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京  
建邺支行

账号：32001598900052501315

承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国  
际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、  
36 层

邮政编码：518026

电话：0755-36992000

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039 2903 0300 1060 626



李从文



## 4.5 叠翠湖郊野公园园林景观工程

### 4.5.1 获奖证书



4.5.2 获奖项目合同关键页

SFD-2015-06

已拍 ②

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XMSTZ-工程类-03

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(副本)

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观,规划以叠翠湖为核心,打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等,生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m<sup>2</sup>,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程,含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋),具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》(2022年版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等,含道路改造、土石方工程(含石方爆破)),绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包活、养护,以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破));景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等),景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等),施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁以及安全文明施工等内容,相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它___ )；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

**4. 其他工程**

— / —

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分（¥45,171,804.92元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分（¥1,359,357.74元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整（¥4,590,000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整（¥260,000.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分（¥41,442,022.86元），增值税税金为¥3,729,782.06元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 六、工人工资专用账户信息

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 20 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限  
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深  
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wky.com

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行  
营业部

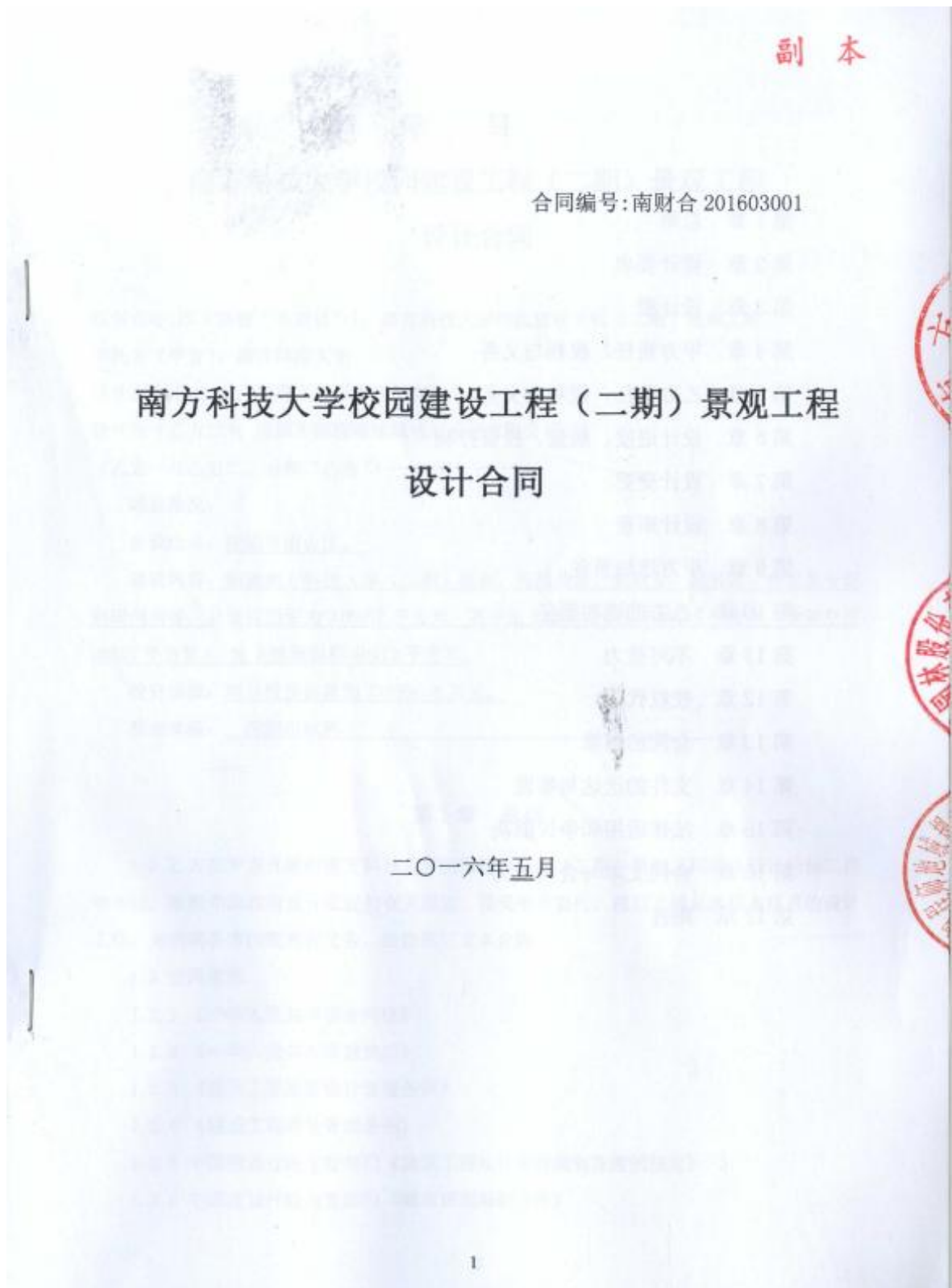
账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

## 4.6 南方科技大学校园建设工程(二期)

### 4.6.1 获奖证书



4.6.2 获奖项目合同关键页



# 南方科技大学校园建设工程（二期）景观工程 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：南方科技大学校园建设工程（二期）景观工程

委托方（甲方）：南方科技大学

设计方（乙方一）：深圳文科园林股份有限公司

设计方（乙方二）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

（乙方一与乙方二，合称“乙方”）

项目概况：

建设地点：深圳市南山区。

建设内容：新建南方科技大学（二期）校舍，包括教室、实验室、图书馆、食堂及专职科研用房等。总建筑面积为 376987 平方米，其中地上建筑面积为 336575 平方米（含架空层 26527 平方米），地下建筑面积 40412 平方米。

投资规模：项目投资估算为 233596.8 万元。

资金来源：深圳市政府

## 第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方开展的南方科技大学校园建设工程（二期）景观工程项目设计招标工作中中标，按照中国政府设计管理的有关规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

## 2.7 乙方向甲方交付的设计文件

### 2.7.1 方案设计阶段

- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| (1) 方案设计说明及图纸（装订成册） | 20 套                   |
| (2) 投资估算            | 6 套                    |
| (3) 有关电子文档          | 3 套（含效果图、方案设计说明及图纸和估算） |
| (4) 主要装饰材料样板        | 1 套                    |
| (5) 彩色效果图（展示用）      | 1 套                    |
| 效果图部位及比例：           | 总数不少于 6 张，为零号图幅大小。     |

### 2.7.2 初步设计阶段

- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| (1) 初步设计说明及图纸（按要求装订，其中二套装订成册） | 20 套                |
| (2) 投资概算                      | 10 套                |
| (3) 电子文档                      | 3 套（含效果图、初步设计说明及图纸） |
| (4) 主要装饰材料样板                  | 1 套（完善方案阶段样板）       |
| (5) 工程地质详细勘察和物探要求任务书          | 4 份                 |

### 2.7.3 施工图设计阶段

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| (1) 施工图设计说明及图纸      | 20 套             |
| (2) 电子文档            | 3 套（含施工图设计说明及图纸） |
| (4) 主要装饰材料样板（实物+图片） | 1 套（完善初步设计阶段样板）  |
| (3) 设备和材料清单         | 20 套             |

2.7.3 上述 2.7.1-2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市物价局【2004】88 号通知之规定，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，甲方不另支付制作费用。

2.7.4 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

此页无正文

甲方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

乙 方：

乙方(一)：深圳文科园林股份有限公司(公章)

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋35、36层

法定代表人：

委托代理人：

开 户 行：北京银行深圳分行营业部

帐 号：0039 2518 0001 2010 9081 023

电 话：0755-36990098

传 真：0755-82904080

邮 政 编 码：518000

乙方(二)：深圳市朗程师地域规划设计有限公司(公章)

地址：深圳市福田区保税区桃花路腾飞大厦B座一层

法定代表人：

委托代理人：

开 户 行：招商银行深圳泰然金谷支行

帐 号：755915621710901

电 话：0755-22276677

传 真：0755-29151000

邮 政 编 码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间：

2016年5月20日

## 5、《投标人参与“百千万工程”情况》格式：

### 5.1 业绩情况

投标人参与“百千万工程”情况表-业绩

业绩	业绩 1	项目名称：北滘镇“十村示范”北滘社区南塘片区(一期)提升项目；合同金额：244.451652 万元；合同签订时间：2024 年 10 月 12 日；
	业绩 2	项目名称：潮安凤凰镇省“百千万工程”提升工程；合同金额：99.926551 万元；合同签订时间：2024 年 12 月 20 日；
	业绩 3	项目名称：潮州市潮安区文祠镇李工坑畲族村环境整治及绿化提升项目；合同金额：79.38651 万元；合同签订时间：2024 年 12 月 27 日；
	业绩 4	项目名称：潮安区凤凰镇棋盘村绿化美化工程；合同金额：42.539326 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 2 日；

注：1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

## 5.1.1 北滘镇“十村示范”北滘社区南塘片区(一期)提升项目

### 5.1.1.1 中标通知书

#### 中标通知书

工程名称	北滘镇“十村示范”北滘社区南塘片区(一期)提升项目		
招标(建设)单位	佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会		
招标代理机构	广东明润工程咨询有限公司		
工程规模	本项目招标控制价(最高投标限价): ¥2573176.86元。		
中标单位	广东文科绿色科技股份有限公司		
项目负责人	盖旭林	证书号	园林工程师: No. 091002136
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工, 综合单价包干。		
中标内容:	<p>绿化部分: 种植乔木、灌木、地被等。</p> <p>园建部分: 拆除原铁索、钢管栏杆, 新建铁艺栏杆; 破除现状砼路面、台阶、侧石等, 新建人行道铺装、沥青路面、台阶、排水沟、水泥路面压印、坐凳、景墙、儿童活动区、观景平台、道路侧石、标线等。</p> <p>安装部分: 电气工程, 太阳能路灯、太阳能庭院灯的拆除与新建;</p> <p>给排水工程, 园林绿化的浇灌给水, 地面平算式雨水口排水与雨水沟方式排水。</p> <p>具体详见工程量清单及图纸。</p>		
中标价(小写)	2444516.52元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格或以上验收质量等级标准。		
工期目标及承诺	60日历天, 具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准。		
其它说明:	工程地点: 佛山市顺德区北滘镇		

5.1.1.2 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

工程名称：北滘镇“十村示范”北滘社区南塘片区（一期）  
提升项目

工程地点：佛山市顺德区北滘镇

发 包 人：佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就北滘镇“十村示范”北滘社区南塘片区(一期)提升项目施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 北滘镇“十村示范”北滘社区南塘片区(一期)提升项目

2. 工程地点: 佛山市顺德区北滘镇

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 财政资金及慈善基金

5. 工程内容: 绿化部分: 种植乔木、灌木、地被等。

园建部分: 拆除原铁索、钢管栏杆, 新建铁艺栏杆; 破除现状砼路面、台阶、侧石等, 新建人行道铺装、沥青路面、台阶、排水沟、水泥路面压印、坐凳、景墙、儿童活动区、观景平台、道路侧石、标线等。

安装部分: 电气工程, 太阳能路灯、太阳能庭院灯的拆除与新建; 给排水工程, 园林绿化的浇灌给水, 地面平算式雨水口排水与雨水沟方式排水。

具体详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年10月13日。

计划竣工日期: 2024年12月11日。

工期总日历天数: 60日历天。

具体开工日期以发包人发出的书面开工通知或监理人审批后发出的书面开工令为准, 工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等原因而延长。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以实际为准。实际竣工日期以全部工程取得竣工验收证明为准。

### 三、质量标准

工程质量要求: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

安全文明施工要求: 符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集, 费用包含在合同价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的, 承包人须承担责任并采取补救或返工措施, 直到达到承诺的工程质量标准为止。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)贰佰肆拾肆万肆仟伍佰壹拾陆元伍角贰分(¥2444516.52元);

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写)捌万陆仟贰佰陆拾伍元伍角伍分(¥86265.55元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 成交下浮系数：95.00%，新增单价下浮系数：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包括但不限于包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料整理及移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包竣工场地清理移交、包环境保护、包水电费用、包检测、包保险、包利润及规费等一切完成本合同工程的全部费用，甲方不再另行支付费用。综合单价调整办法，具体详见第三部分专项条款 10.4.1。

#### 五、承包人所委派的项目负责人和其他主要管理人员包括以下人员

项目负责人(项目经理)：盖旭林。

补充：承包人拟派的项目负责人、项目技术负责人必须符合本合同约定、本工程施工招标文件、招标公告中及其他有关的全部要求以及承包人的投标承诺。发包人认为上述人员不能尽职履行合同的，可要求承包人在限期内更换相关人员，且替换人员的资质不得低于前任。承包人不能限期内改正的，应承担相应的违约责任。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如有)；
- (2) 投标函及其附录(如有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等)
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年10月12日签订。

## 十、签订地点

本合同在佛山市顺德区乐从镇签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字且单位公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人(公章):

佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址:

广东省佛山市顺德区双桥横路3号

承包人(公章):

广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址:

广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元

开户银行: 珠海华润银行佛山大沥支行

账号: 2132 0105 1717 1000 01

### 5.1.1.3 竣工验收报告

市政管-4

市政基础设施工程

## 竣工验收申请报告

工程名称: 北滘镇“十村示范”北滘社区南涌片区(一期)提升项目

施工单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

填报日期: 2025年1月16日



市政基础设施工程  
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	北滘镇“十村示范”北滘社区南塘片区（一期）提升项目	工程地点	佛山顺德	
建设规模	包含绿化、安装、园建部分	结构类型		
建设单位	佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会	开工日期	2026年10月13日	
监理单位	广东顺策工程管理股份有限公司	完工日期	年 月 日	
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	分包单位	/	
设计单位	广东天元建筑设计有限公司	工期 (日历天)	合同	
勘察单位	/		实际	
监督机构	/	合同工程造价(万元)	2444516.52元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	符合要求		
	技术档案和施工管理资料编审情况	符合要求		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	符合要求		
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合要求		
	工程施工安全达标评定资料	符合要求		
	工程款支付情况	符合要求		
	工程质量保修书	符合要求		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	符合要求		

5.1.2 潮安凤凰镇省“百千万工程”提升工程

5.1.2.1 合同关键页

潮安凤凰镇省“百千万工程”提升工程

设计  
施工  
合同

甲 方： 潮州市金鑫沥青混凝土有限公司

乙 方： 广东文科绿色科技股份有限公司

合同编号： \

签约地址： 潮安区凤凰镇

签约日期： 2024 年 12 月 20 日

## 第一部分 协议书

根据《潮安凤凰镇省“百千万工程”提升工程》的招标结果，以及根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 项目名称：潮安凤凰镇省“百千万工程”提升工程
2. 项目建设地点：潮安区凤凰镇
3. 承包方式：

(1) 设计部分：设计服务费根据国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)的标准计取，合同金额为暂定金额，最终设计服务费以最终甲方审核金额为准。

(2) 施工部分：本合同采用固定单价包干模式，合同金额为暂定金额，最终结算金额以现场实际施工测量为准。

#### 4. 项目内容包括：

(1) 设计部分：方案至施工图设计。

(2) 施工部分：

- 1) 乙方按照甲方书面确定的施工图纸及工程量清单进行施工；
- 2) 乙方按照实际情况绘制竣工图；
- 3) 本项目实施期间，乙方须协助甲方向街道办、城管等有关部门报备相关施工事项及施工计划。

### 第二条 工程期限

1. 本工程合同设计施工总工期为 16 天（无特别注明的均为日历天，下同。从甲方颁发开工令注明的开工日期起算）。

2. 本工程计划于 2024 年 11 月 9 日开工，如本合同约定开工日期与实际开工日期不一致，以开工报告上所列明的开工日期为准。

3. 如遇下列情况，经甲方代表确认后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1) 如遇雨季暴雨天气导致无法正常施工的情况；

(2) 甲方在合同规定开工日期前 3 天，不能交乙方施工场地、进场道路、施工用水，

或电源未按规定接通，影响乙方进场施工的情况；

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程资料不准确，使施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度的情况；

(4) 在施工中因停水、停电连续影响 8 小时以上的情况；

(5) 甲方无故拖延办理验收手续而影响下一工序施工的情况；

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度情况；

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)、政府主管部门干预而影响工程进度的情况。

### 第三条 工程合同总价及付款方式

2. 本项目合同金额为 ¥999265.51 元 (大写: 人民币玖拾玖万玖仟贰佰陆拾伍元伍角壹分), 其中设计部分金额为 ¥47128.95 元 (大写: 人民币肆万柒仟壹佰贰拾捌元玖角伍分), 施工部分金额为 ¥952136.56 元 (大写: 人民币玖拾伍万贰仟壹佰叁拾陆元伍角陆分)。施工部分报价详见清单。

设计部分计算方式:

计算基数:  $95.21 \times 4.5\% = 4.28445$  万元

专业调整系数: 1.10, 复杂调整系数: 1.00, 附加调整系数: 1.00

即: 设计部分金额为  $4.28445 \times 1.1 \times 1 \times 1 = 4.712895$  万元

3. 本合同约定工程内容、合同价款等如有变更, 双方应及时办理书面签证确认, 与工程量清单中已有的项目相同, 则按照投标时的合同工程量清单单价进行结算, 合同工程量清单单价未约定部分可参考相应定额经甲乙双方根据实际情况磋商后确定单价。

4. 付款方式如下:

(1) 施工部分进度款支付:

1) 本工程预付款: 合同签订后甲方支付乙方合同总价的 40% 作为预付款。

2) 进度款按月支付, 每月 5 日前乙方向甲方申报上月已完成并检验合格的工程量进度款, 甲方应于 14 天内完成工程进度款的审核、确认, 经甲方审核确认后的 7 天内支付相应工程进度款(变更、签证部分的款项在当期进度款中同比例支付);

2) 工程进度款支付金额为甲方核定产值金额的 80% 再扣减当期罚款等应扣留和扣回的价款后的剩余金额, 工程进度款支付至实际完成建安造价的 80% 时暂停支付。

---

3) 竣工验收合格(以竣工验收报告上载明竣工时间为准)后 30 天内,支付至甲方核定实际完成的工程量乘以合同单价计算的进度款的 85%。乙方在竣工验收合格后将工程结算资料(含工程竣工档案移交资料)报甲方审核,甲方在 60 天内完成结算审核工作,竣工结算经甲方审批后 14 天内支付至审定的结算总价的 97%, 剩余 3%的结算款作为保修金,壹年缺陷责任期满后 14 天内支付。绿化养护期为三个月。

4) 施工部分开具 9%增值税专用发票。

(2) 设计部分进度款支付

1) 提交设计文件并通过后 10 个工作日内支付至设计部分金额的 95%, 即: ¥44772.50 元 (大写:人民币肆万肆仟柒佰柒拾贰元伍角)。

2) 竣工验收合格或合同签订满 1 月(两者以先到时间为准),甲方 10 个工作日内向乙方结清设计部分的总费用,不留尾款。设计人请款时应按照甲方要求提供相关付款资料,包括付款申请、等额发票等。

3) 设计部分开具 6%增值税专用发票。

5. 乙方未依约提供合法增值税专用发票,甲方有权拒付或延付合同款项。甲方依约付款前乙方均应依约提供合法增值税专用发票及付款凭证、资料;本合同所涉全部款项甲方以银行转账方式向乙方支付;乙方指定结算账户(如下):

开户行: 广东文科绿色科技股份有限公司;

账户名: 中国农业发展银行深圳市分行;

账 号: 2034 4039 9001 0000 0317 141。

#### **第四条 材料、设备供应规定**

1. 乙方将工程设备设施运至甲方施工现场,并于到货前 24 小时有效通知甲方协调进场,乙方应做好防盗措施,甲方不对乙方在现场堆放的施工机械、施工器具以及工程设备设施提供保管。

2. 对提前到货的设备应由乙方自行设库保存。

3. 本工程所需材料、设备均由乙方组织供应。

#### **第五条 工程质量和检查验收**

1. 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工,并接受甲方的监督检查。

---

2. 乙方应按工程进度，不得无故拖延。材料代用必须经过甲方同意并签证后，方可使用。

3. 工程竣工后，经双方协商确定验收时间，由甲乙双方进行竣工验收，并做好竣工验收确认。

4. 由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行维修维护。

5. 质量保修期自甲乙双方在竣工验收报告上签字确认之日起计算。质量保修期内，由非人为因素（不可抗力除外）引起的工程质量问题，均由乙方负责处理，乙方应及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费等其它一切费用由乙方负责。

6. 质量保修服务方式为乙方上门进行服务，由此产生的一切费用均由乙方承担。

7. 本项目质量保修范围包括本项目的材料及工程。

8. 在质量保修期结束前，由乙方和甲方进行一次全面的项目检查，任何缺陷必须由乙方负责处理，在处理完成之后，乙方应将缺陷原因、处理内容、完成处理及恢复正常的时间和日期等报告给甲方。

9. 维修服务的响应时间：保证 7\*24 小时的维修服务，乙方应能够在 24 小时内解决。

10. 质量保修期内除人为损坏之外不收费。

11. 在质量保修期满后，乙方保证继续为本项目提供维修服务，并按提供的优惠价格（由双方协商）向甲方收取相关费用。在工程质量保修期满后，如果因工程的固有缺陷出现紧急故障和事故，乙方应在接到甲方通知后立即提供支持、并在 24 小时内到达现场，迅速排除故障。

## **第六条 双方责任与义务**

### **1. 甲方责任与义务**

(1) 根据施工区域供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要，协调与其他单位之间的合作；

(2) 甲方应按照足额支付乙方项目款项，如果甲方未按合同要求支付款项，乙方有权停止工程施工，并且将设备带走及已收全部所收款项不退还甲方，停工期间的窝工和其他由此带来的一切损失由甲方承担。

### **2. 乙方责任与义务**

(1) 在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工人安全操作规范》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范；

(2) 乙方进场施工后，应遵守甲方的管理条款，做好施工方案和防火、防盗、材料堆

放整齐、场地清理及人身安全工作；

(3) 严格按照要求进行施工，确保工程质量，保证该项目经处理后达到环保相关要求，合格排放。如发生质量问题，乙方负责免费整改，直至合格为止；

(4) 乙方应负责施工人员的人身安全问题。

若本项目计划施工总工期相比按《广东省建设工程施工工期标准》计算所得标准工期压缩超过 30%时，该清单中列入“夜间施工费和赶工措施费”，该费用为工期压缩导致施工投入增加的补偿

### **第七条 安全文明施工（本条款效力等同于施工安全责任协议书）**

(一) 甲、乙双方应加强项目施工安全管理，坚持安全第一、预防为主的方针，切实做到安全生产，人人有责。乙方应服从甲方的现场管理。乙方在首次进场施工前，应向甲方提交《开工报告》（加盖公章）、《工程拟投入施工人员登记表》（加盖公章）以及《特种作业人员操作证》（加盖公章）有效证件和复印件，并经甲方审批同意后，方可进场施工。在双方约定的施工时间以外，或在正常 8 小时工作时间以外的施工作业，进场前均应征得甲方同意方可进场施工。

(二) 乙方应及时执行甲方发出的安全文明施工的工作指令，并按合同约定的期限和安全文明施工内容编制安全文明施工措施计划。

(三) 在工程实施、完成、缺陷责任期、质量保修期间，甲方承担下列责任：

1. 甲方应配合乙方做好安全文明施工工作。  
2. 甲方有下列行为之一或由于甲方原因造成安全事故的，由甲方承担责任，由此增加的费用和延误的工期由甲方承担。

(1) 要求乙方违反安全文明施工操作规程施工的；

(2) 对乙方提出不符合国家、省有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求的；

(3) 明示或暗示乙方购买、租赁、施工不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的。

(四) 在工程实施、完成、缺陷责任期、质量保修期间，乙方承担下列责任：

1. 乙方应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工作业人员的施工安全教育培训，对他们的安全负责。乙方在首次进场时，必须提交安全教育记录表。

2. 乙方应对合同工程的安全文明施工负责，采取有效地安全措施消除安全事故隐患，

---

并接受和配合依法实施的监督检查。

3. 乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强经甲方批准的输送线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，避免人员伤亡和财产损失。

4. 乙方应制定应对灾害的紧急预案并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

5. 乙方违反本协议规定或由于乙方原因造成安全事故的，由乙方承担责任，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

6. 由于乙方原因在施工作业区内及其毗邻造成的第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

7. 乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律及十个不准，遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

8. 乙方要设立专职安全员与甲方保持联系，并对其职工进行安全教育，现场对施工安全进行检查（特别是施工前教育检查），且和职工个人要签定安全责任书，由此产生的一切后果均由乙方承担。

9. 为保证施工安全管理及安全责任，乙方必须明确现场管理人员。

10. 乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。若有违反，全部责任均由乙方承担。

11. 乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则造成的一切后果由乙方承担。

12. 乙方在施工期内应要求其施工作业人员增强个人安全意识，做好自身安全保护，由乙方自身各种原因引起的安全事故，均由乙方负责。

13. 在施工期间，由于乙方管理不严而对第三方造成伤害的，由乙方承担全部责任。

14. 在施工期间，乙方应严格管理，严禁现场发生打架斗殴、赌黄，若有违犯者，不论情由，均处以 1000 元罚款，其医药费自理后公司再做处理，情节严重者，送交司法部门处理。

15. 乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，责任由乙方自负，甲方概不负责。

16. 乙方应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工现场的社会治安，而且应做好包括有关人员现场生活、居住场所在内的施工现场内的治安保卫工作。

---

17. 除专用条款另有约定外，乙方应在工程开工后，编制施工场地治安保卫管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，应立即向当地政府有关部门报告，积极协助当地政府有关部门采取措施平息事件，防止事态扩大，尽最大能力减少财产损失和避免人员伤亡。

(五) 乙方应遵守国家有关环境保护、卫生监督的法律法规，按照合同约定采取有效措施，保证施工场地达到环境保护、卫生部门的管理要求，为现场所有人员提供并维护干净卫生的生活设施，并在签订合同工程竣工验收报告后的3天内，清理现场，运走全部施工设备、剩余材料和垃圾，保持施工场地和合同工程的清洁整齐。否则，甲方可自行处理或委托第三方处理留下的物品，所得金额在扣除由此发生的费用之后，全额归属甲方。若所得金额少于由此发生的费用，则差额从工程质保金中相应扣除。

#### **第八条 不可抗力**

1. 合同签订后，签约双方任何一方，由于火灾、旱灾、地震、战争和双方同意的其他不可抗力事故影响本合同履行时，可延长履行合同的期限，这一期限相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任；

2. 受事故影响方应尽快将所发生的不可抗力事故情况以书面形式通知对方，并在十天内将有关部门出具的证明文件提交于另一方审阅确认；

3. 当不可抗力事故停止或消除后，受事故影响的一方应尽快以书面形式通知另一方，如不可抗力事故影响连续20天以上，双方应通过友好协商解决本合同的履行问题，并尽快达成协议。

#### **第九条 争议的解决方式**

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院管辖权起诉。

#### **第十条 附则**

1. 本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定制定补充协议。本工程所有补充协议及附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工验收，结清工程尾款，保修期满后合同履行完毕。

3. 本合同正本一式肆份，甲方、乙方各持贰份，双方代表签字、盖章之日生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：潮州市金鑫沥青混凝土有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：

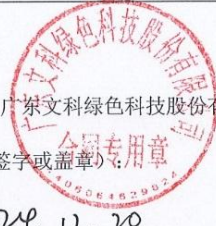
2024.12.20



乙方（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2024.12.20



## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：潮安凤凰镇（棋盘）省“百千万工程”提升工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	潮安凤凰镇（棋盘）省“百千万工程”提升工程	226808.27		1706.63	
	设计费（由设计院填报）	11226.60			
	合计	238034.87			

表—03



## 5.1.2.2 工程结算书

### 工程结算书

工程名称：潮安凤凰镇省“百千万工程”提升工程

甲方单位：潮州市金鑫沥青混凝土有限公司

施工单位：广东文科绿色科技股份有限公司

工程结算确认无争议金额（小写）：999,265.51 元

工程结算确认无争议金额（大写）：玖拾玖万玖仟贰佰陆拾伍元伍角壹分

甲方单位（盖章）：



施工单位（盖章）：



### 5.1.2.3 情况说明

## 潮州市潮安区凤凰镇人民政府

---

### 情况说明

为支持凤凰镇的乡村建设，由“潮州市金鑫沥青混凝土有限公司”委托施工单位“广东文科绿色科技股份有限公司”建设的潮安凤凰镇省“百千万工程”提升工程绿美广东生态建设一镇区、棋盘村、国省道两旁绿美提升项目，总投入建安费为 999265.51 元，目前已完成项目建设，并通过验收。为此感谢“潮州市金鑫沥青混凝土有限公司”对凤凰镇乡村振兴工作的支持。

特此说明。



潮州市潮安区凤凰镇人民政府

2025年4月11日

---



## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 项目名称：潮州市潮安区文祠镇李工坑畚族村环境整治及绿化提升项目
2. 项目建设地点：潮州市潮安区文祠镇
3. 承包方式：

本合同采用固定单价包干模式，合同金额为暂定金额，最终结算金额以财政或第三方结算审核为准。

#### 4. 项目内容包括：

- (1) 乙方按照甲方书面确定的施工图纸及工程量清单进行施工；
- (2) 乙方按照实际情况绘制竣工图；
- (3) 本项目实施期间，乙方须协助甲方向街道办、城管等有关部门报备相关施工事项及施工计划。

### 第二条 工程期限

1. 本工程合同施工总工期为 16 天（无特别注明的均为日历天，下同。从甲方颁发开工令注明的开工日期起算）。

2. 本工程计划于      年      月      日开工，如本合同约定开工日期与实际开工日期不一致，以开工报告上所列明的开工日期为准。

3. 如遇下列情况，经甲方代表确认后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

- (1) 如遇雨季暴雨天气导致无法正常施工的情况；
- (2) 甲方在合同规定开工日期前 3 天，不能交乙方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响乙方进场施工的情况；
- (3) 不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程资料不准确，使施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度的情况；
- (4) 在施工中因停水、停电连续影响 8 小时以上的情况；
- (5) 甲方无故拖延办理验收手续而影响下一工序施工的情况；
- (6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度情

况；

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)、政府主管部门干预而影响工程进度的情况。

### 第三条 工程合同总价及付款方式

1. 本项目合同金额为 ¥793,865.10, (大写: 柒拾玖万叁仟捌佰陆拾伍元壹角), 以预算审核价为准。

2. 本合同约定工程内容、合同价款等如有变更, 双方应及时办理书面签证确认, 与工程量清单中已有的项目相同, 则按照投标时的合同工程量清单单价进行结算, 合同工程量清单单价未约定部分可参考相应定额经甲乙双方根据实际情况磋商后确定单价, 最后结算金额以财政或第三方结算审核为准。

3. 付款方式如下:

(1) 施工进度款支付(本工程无预付款):

1) 在资金到位情况下, 进度款按月支付, 每月 5 日前乙方向甲方申报上月已完成并检验合格的工程量进度款, 甲方应于 14 天内完成工程进度款的审核、确认, 经甲方审核确认后的 7 天内支付相应工程进度款(变更、签证部分的款项在当期进度款中同比例支付);

2) 工程进度款支付金额为甲方核定产值金额的 80%再扣减当期罚款等应扣留和扣回的价款后的剩余金额, 工程进度款支付至实际完成建安造价的 80%时暂停支付。

3) 在资金到位情况下, 竣工验收合格(以竣工验收报告上载明竣工时间为准)后 30 天内, 支付至甲方核定实际完成的工程量乘以合同单价计算的进度款的 85%。乙方在竣工验收合格后将工程结算资料(含工程竣工档案移交资料)报甲方审核, 甲方在 60 天内完成结算审核工作, 竣工结算经甲方审批后 14 天内支付至审定的结算总价的 97%, 剩余 3%的结算款作为保修金, 壹年缺陷责任期满后 14 天内支付。绿化养护期自竣工验收起, 为期三个月。

4) 施工开具 9%增值税专用发票。

4. 乙方未依约提供合法增值税专用发票, 甲方有权拒付或延付合同款项。甲方依约付款前承包人均应依约提供合法增值税专用发票及付款凭证、资料; 本合同所涉全部款项甲方以银行转账方式向乙方支付; 乙方指定结算账户(如下):

开户行: 广东文科绿色科技股份有限公司;

账户名: 中国农业发展银行深圳市分行;

---

账 号：2034 4039 9001 0000 0317 141。

#### 第四条 材料、设备供应规定

1. 乙方将工程设备设施运至甲方施工现场，并于到货前 24 小时有效通知甲方协调进场，乙方应做好防盗措施，甲方不对乙方在现场堆放的施工机械、施工器具以及工程设备设施提供保管。

2. 对提前到货的设备应由乙方自行设库保存。

3. 本工程所需材料、设备均由乙方组织供应。

#### 第五条 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方的监督检查。

2. 乙方应按工程进度，不得无故拖延。材料代用必须经过甲方同意并签证后，方可使用。

3. 工程竣工后，经双方协商确定验收时间，由甲乙双方进行竣工验收，并做好竣工验收确认。

4. 由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行维修维护。

5. 质量保修期自甲乙双方在竣工验收报告上签字确认之日起计算。质量保修期内，由非人为因素（不可抗力除外）引起的工程质量问题，均由乙方负责处理，乙方应及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费等其它一切费用由乙方负责。

6. 质量保修服务方式为乙方上门进行服务，由此产生的一切费用均由乙方承担。

7. 本项目质量保修范围包括本项目的材料及工程。

8. 在质量保修期结束前，由乙方和甲方进行一次全面的项目检查，任何缺陷必须由乙方负责处理，在处理完成之后，乙方应将缺陷原因、处理内容、完成处理及恢复正常的时间和日期等报告给甲方。

9. 维修服务的响应时间：保证 7\*24 小时的维修服务，乙方应能够在 24 小时内解决。

10. 质量保修期内除人为损坏之外不收费。

11. 在质量保修期满后，乙方保证继续为本项目提供维修服务，并按提供的优惠价格（由双方协商）向甲方收取相关费用。在工程质量保修期满后，如果因工程的固有缺陷出现紧急故障和事故，乙方应在接到甲方通知后立即提供支持、并在 24 小时内到达现场，迅速排除故障。

---

## 第六条 双方责任与义务

### 1. 甲方责任与义务

(1) 根据施工区域供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要，协调与其他单位之间的合作；

(2) 甲方应按照足额支付乙方项目款项，如果甲方未按合同要求支付款项，乙方有权停止工程施工，并且将设备带走及已收全部所收款项不退还甲方，停工期间的窝工和其他由此带来的一切损失由甲方承担。

### 2. 乙方责任与义务

(1) 在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工人安全操作规范》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范；

(2) 乙方进场施工后，应遵守甲方的管理条款，做好施工方案和防火、防盗、材料堆放整齐、场地清理及人身安全工作；

(3) 严格按照要求进行施工，确保工程质量，保证该项目经处理后达到环保相关要求，合格排放。如发生质量问题，乙方负责免费整改，直至合格为止；

(4) 乙方应负责施工人员的人身安全问题。

若本项目计划施工总工期相比按《广东省建设工程施工工期标准》计算所得标准工期压缩超过 30%时，该清单中列入“夜间施工费和赶工措施费”，该费用为工期压缩导致施工投入增加的补偿

## 第七条 安全文明施工（本条款效力等同于施工安全责任协议书）

(一) 甲、乙双方应加强项目施工安全管理，坚持安全第一、预防为主的方针，切实做到安全生产，人人有责。乙方应服从甲方的现场管理。乙方在首次进场施工前，应向甲方提交《开工报告》（加盖公章）、《工程拟投入施工人员登记表》（加盖公章）以及《特种作业人员操作证》（加盖公章）有效证件和复印件，并经甲方审批同意后，方可进场施工。在双方约定的施工时间以外，或在正常 8 小时工作时间以外的施工作业，进场前均应征得甲方同意方可进场施工。

(二) 乙方应及时执行甲方发出的安全文明施工的工作指令，并按合同约定的期限和安全文明施工内容编制安全文明施工措施计划。

(三) 在工程实施、完成、缺陷责任期、质量保修期间，甲方承担下列责任：

1. 甲方应配合乙方做好安全文明施工工作。

2. 甲方有下列行为之一或由于甲方原因造成安全事故的，由甲方承担责任，由此增加

---

的费用和延误的工期由甲方承担。

(1) 要求乙方违反安全文明施工操作规程施工的；

(2) 对乙方提出不符合国家、省有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求的；

(3) 明示或暗示乙方购买、租赁、施工不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的。

(四) 在工程实施、完成、缺陷责任期、质量保修期间，乙方承担下列责任：

1. 乙方应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工作业人员的施工安全教育培训，对他们的安全负责。乙方在首次进场时，必须提交安全教育记录表。

2. 乙方应对合同工程的安全文明施工负责，采取有效地安全措施消除安全事故隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。

3. 乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强经甲方批准的输电线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，避免人员伤亡和财产损失。

4. 乙方应制定应对灾害的紧急预案并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

5. 乙方违反本协议规定或由于乙方原因造成安全事故的，由乙方承担责任，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

6. 由于乙方原因在施工场地内及其毗邻造成的第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

7. 乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律及十个不准，遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

8. 乙方要设立专职安全员与甲方保持联系，并对其职工进行安全教育，现场对施工安全进行检查（特别是施工前教育检查），且和职工个人要签定安全责任书，由此产生的一切后果均由乙方承担。

9. 为保证施工安全管理及安全责任，乙方必须明确现场管理人员。

10. 乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。若有违反，全部责任均由乙

方承担。

11. 乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则造成的一切后果由乙方承担。

12. 乙方在施工期内应要求其施工作业人员增强个人安全意识，做好自身安全保护，由乙方自身各种原因引起的安全事故，均由乙方负责。

13. 在施工期间，由于乙方管理不严而对第三方造成伤害的，由乙方承担全部责任。

14. 在施工期间，乙方应严格管理，严禁现场发生打架斗殴、赌黄，若有违犯者，不论情由，均处以 1000 元罚款，其医药费自理后公司再做处理，情节严重者，送交司法部门处理。

15. 乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，责任由乙方自负，甲方概不负责。

16. 乙方应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安，而且应做好包括有关人员现场生活、居住场所在内的施工场地内的治安保卫工作。

17. 除专用条款另有约定外，乙方应在工程开工后，编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，应立即向当地政府有关部门报告，积极协助当地政府有关部门采取措施平息事件，防止事态扩大，尽最大能力减少财产损失和避免人员伤亡。

(五) 乙方应遵守国家有关环境保护、卫生监督的法律法规，按照合同约定采取有效措施，保证施工场地达到环境保护、卫生部门的管理要求，为现场所有人员提供并维护干净卫生的生活设施，并在签订合同竣工验收报告后的 3 天内，清理现场，运走全部施工设备、剩余材料和垃圾，保持施工场地和合同工程的清洁整齐。否则，甲方可自行处理或委托第三方处理留下的物品，所得金额在扣除由此发生的费用之后，全额归属甲方。若所得金额少于由此发生的费用，则差额从工程质保金中相应扣除。

### 第八条 不可抗力

1. 合同签订后，签约双方任何一方，由于火灾、旱灾、地震、战争和双方同意的其他不可抗力的事故影响本合同履行时，可延长履行合同的期限，这一期限相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任；

2. 受事故影响方应尽快将所发生的不可抗力事故情况以书面形式通知对方，并在十天内将有关部门出具的证明文件提交于另一方审阅确认；

3. 当不可抗力事故停止或消除后，受事故影响的一方应尽快以书面形式通知另一方，如不可抗力事故影响连续 20 天以上，双方应通过友好协商解决本合同的履行问题，并尽快达成协议。

**第九条 争议的解决方式**

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院管辖权起诉。

**第十条 附则**

1. 本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定补充协议。本工程所有补充协议及附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后合同履行完毕。


3. 本合同正本一式肆份，甲方、乙方各持贰份，双方代表签字、盖章之日生效。

甲方（盖章）：潮州市潮安区文祠镇人民政府

乙方（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）

签订日期：   
2024.12.27

签订日期： 2024.12.27



5.1.4 潮安区凤凰镇棋盘村绿化美化工程

5.1.4.1 施工合同

潮安区凤凰镇棋盘村绿化美化工程

施  
工  
合  
同

甲 方： 潮州市潮安区凤凰镇棋盘村民委员会

乙 方： 广东文科绿色科技股份有限公司

合同编号： \_\_\_\_\_

签约地址： 潮安区凤凰镇棋盘村

签约日期： 2024 年 11 月 2 日



## 第一部分 协议书

根据《潮安区凤凰镇棋盘村绿化美化工程》的招标结果，以及根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 项目名称：潮安区凤凰镇棋盘村绿化美化工程

2. 项目建设地点：潮安区凤凰镇棋盘村

3. 承包方式：

本合同采用固定单价包干模式，合同金额为暂定金额，最终结算金额以现场实际施工测量为准。

4. 项目内容包括：

(1) 乙方按照甲方书面确定的施工图纸及工程量清单进行施工；

(2) 乙方按照实际情况绘制竣工图；

(3) 本项目实施期间，乙方须协助甲方向乡镇政府、城管等有关部门报备相关施工事项及施工计划。

### 第二条 工程期限

1. 本工程合同施工总工期为 40 天（无特别注明的均为日历天，下同。从甲方颁发开工令注明的开工日期起算）。

2. 本工程计划于 2024 年 11 月 3 日开工，如本合同约定开工日期与实际开工日期不一致，以开工报告上所列明的开工日期为准。

3. 如遇下列情况，经甲方代表确认后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1) 如遇雨季暴雨天气导致无法正常施工的情况；

(2) 甲方在合同规定开工日期前 3 天，不能交乙方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响乙方进场施工的情况；

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程资料不准确，使施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度的情况；

(4) 在施工中因停水、停电连续影响 8 小时以上的情况；

(5) 甲方无故拖延办理验收手续而影响下一工序施工的情况；

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度情况；

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度的情况；

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)、政府主管部门干预而影响工程进度的情况。

### 第三条 工程合同总价及付款方式

2. 本项目合同金额为 ¥425393.26 元 (大写: 人民币肆拾贰万伍仟叁佰玖拾叁元贰角陆分), 施工报价详见清单。

3. 本合同约定工程内容、合同价款等如有变更, 双方应及时办理书面签证确认, 与工程量清单中已有的项目相同, 则按照投标时的合同工程量清单单价进行结算, 合同工程量清单单价未约定部分可参考相应定额经甲乙双方根据实际情况磋商后确定单价。

4. 付款方式如下:

(1) 施工进度款支付(本工程无预付款):

1) 进度款按月支付, 每月 5 日前乙方向甲方申报上月已完成并检验合格的工程量进度款, 甲方应于 14 天内完成工程进度款的审核、确认, 经甲方审核确认后的 7 天内支付相应工程进度款(变更、签证部分的款项在当期进度款中同比例支付);

2) 工程进度款支付金额为甲方核定产值金额的 80%再扣减当期罚款等应扣留和扣回的价款后的剩余金额, 工程进度款支付至实际完成建安造价的 80%时暂停支付。

3) 竣工验收合格(以竣工验收报告上载明竣工时间为准)后 30 天内, 支付至甲方核定实际完成的工程量乘以合同单价计算的进度款的 85%。乙方在竣工验收合格后将工程结算资料(含工程竣工档案移交资料)报甲方审核, 甲方在 60 天内完成结算审核工作, 竣工结算经甲方审批后 14 天内支付至审定的结算总价的 97%, 剩余 3%的结算款作为保修金, 壹年缺陷责任期满后 14 天内支付。绿化养护期为三个月。

4) 施工开具 9%增值税专用发票。

5. 乙方未依约提供合法增值税专用发票, 甲方有权拒付或延付合同款项。甲方依约付款前乙方均应依约提供合法增值税专用发票及付款凭证、资料; 本合同所涉全部款项甲方以银行转账方式向乙方支付; 乙方指定结算账户(如下):

开户行: 广东文科绿色科技股份有限公司;

账户名: 中国农业发展银行深圳市分行;

---

帐号：2034 4039 9001 0000 0317 141。

#### 第四条 材料、设备供应规定

1. 乙方将工程设备设施运至甲方施工现场，并于到货前 24 小时有效通知甲方协调进场，乙方应做好防盗措施，甲方不对乙方在现场堆放的施工机械、施工器具以及工程设备设施提供保管。

2. 对提前到货的设备应由乙方自行设库保存。

3. 本工程所需材料、设备均由乙方组织供应。

#### 第五条 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方的监督检查。

2. 乙方应按工程进度，不得无故拖延。材料代用必须经过甲方同意并签证后，方可使用。

3. 工程竣工后，经双方协商确定验收时间，由甲乙双方进行竣工验收，并做好竣工验收确认。

4. 由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行维修维护。

5. 质量保修期自甲乙双方在竣工验收报告上签字确认之日起计算。质量保修期内，由非人为因素（不可抗力除外）引起的工程质量问题，均由乙方负责处理，乙方应及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费等其它一切费用由乙方负责。

6. 质量保修服务方式为乙方上门进行服务，由此产生的一切费用均由乙方承担。

7. 本项目质量保修范围包括本项目的材料及工程。

8. 在质量保修期结束前，由乙方和甲方进行一次全面的项目检查，任何缺陷必须由乙方负责处理，在处理完成之后，乙方应将缺陷原因、处理内容、完成处理及恢复正常的时间和日期等报告给甲方。

9. 维修服务的响应时间：保证 7\*24 小时的维修服务，乙方应能够在 24 小时内解决。

10. 质量保修期内除人为损坏之外不收费。

11. 在质量保修期满后，乙方保证继续为本项目提供维修服务，并按提供的优惠价格（由双方协商）向甲方收取相关费用。在工程质量保修期满后，如果因工程的固有缺陷出现紧急故障和事故，乙方应在接到甲方通知后立即提供支持、并在 24 小时内到达现场，迅速排除故障。

---

## 第六条 双方责任与义务

### 1. 甲方责任与义务

(1) 根据施工区域供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要，协调与其他单位之间的合作；

(2) 甲方应按照足额支付乙方项目款项，如果甲方未按合同要求支付款项，乙方有权停止工程施工，并且将设备带走及已收全部所收款项不退还甲方，停工期间的窝工和其他由此带来的一切损失由甲方承担。

### 2. 乙方责任与义务

(1) 在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工人安全操作规范》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范；

(2) 乙方进场施工后，应遵守甲方的管理条款，做好施工方案和防火、防盗、材料堆放整齐、场地清理及人身安全工作；

(3) 严格按照要求进行施工，确保工程质量，保证该项目经处理后达到环保相关要求，合格排放。如发生质量问题，乙方负责免费整改，直至合格为止；

(4) 乙方应负责施工人员的人身安全问题。

若本项目计划施工总工期相比按《广东省建设工程施工工期标准》计算所得标准工期压缩超过30%时，该清单中列入“夜间施工费和赶工措施费”，该费用为工期压缩导致施工投入增加的补偿

## 第七条 安全文明施工（本条款效力等同于施工安全责任协议书）

(一) 甲、乙双方应加强项目施工安全管理，坚持安全第一、预防为主的方针，切实做到安全生产，人人有责。乙方应服从甲方的现场管理。乙方在首次进场施工前，应向甲方提交《开工报告》（加盖公章）、《工程拟投入施工人员登记表》（加盖公章）以及《特种作业人员操作证》（加盖公章）有效证件和复印件，并经甲方审批同意后，方可进场施工。在双方约定的施工时间以外，或在正常8小时工作时间以外的施工作业，进场前均应征得甲方同意方可进场施工。

(二) 乙方应及时执行甲方发出的安全文明施工的工作指令，并按合同约定的期限和安全文明施工内容编制安全文明施工措施计划。

(三) 在工程实施、完成、缺陷责任期、质量保修期间，甲方承担下列责任：

1. 甲方应配合乙方做好安全文明施工工作。
2. 甲方有下列行为之一或由于甲方原因造成安全事故的，由甲方承担责任，由此增加

---

的费用和延误的工期由甲方承担。

(1) 要求乙方违反安全文明施工操作规程施工的；

(2) 对乙方提出不符合国家、省有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求的；

(3) 明示或暗示乙方购买、租赁、施工不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的。

(四) 在工程实施、完成、缺陷责任期、质量保修期间，乙方承担下列责任：

1. 乙方应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工作业人员的施工安全教育培训，对他们的安全负责。乙方在首次进场时，必须提交安全教育记录表。

2. 乙方应对合同工程的安全文明施工负责，采取有效地安全措施消除安全事故隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。

3. 乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强经甲方批准的输送线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，避免人员伤亡和财产损失。

4. 乙方应制定应对灾害的紧急预案并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

5. 乙方违反本协议规定或由于乙方原因造成安全事故的，由乙方承担责任，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

6. 由于乙方原因在施工作业场地内及其毗邻造成的第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

7. 乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律及十个不准，遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

8. 乙方要设立专职安全员与甲方保持联系，并对其职工进行安全教育，现场对施工安全进行检查（特别是施工前教育检查），且和职工个人要签定安全责任书，由此产生的一切后果均由乙方承担。

9. 为保证施工安全管理及安全责任，乙方必须明确现场管理人员。

10. 乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。若有违反，全部责任均由乙

方承担。

11. 乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则造成的一切后果由乙方承担。

12. 乙方在施工期内应要求其施工作业人员增强个人安全意识，做好自身安全保护，由乙方自身各种原因引起的安全事故，均由乙方负责。

13. 在施工期间，由于乙方管理不严而对第三方造成伤害的，由乙方承担全部责任。

14. 在施工期间，乙方应严格管理，严禁现场发生打架斗殴、赌黄，若有违犯者，不论情由，均处以 1000 元罚款，其医药费自理后公司再做处理，情节严重者，送交司法部门处理。

15. 乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，责任由乙方自负，甲方概不负责。

16. 乙方应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安，而且应做好包括有关人员现场生活、居住场所在内的施工场地内的治安保卫工作。

17. 除专用条款另有约定外，乙方应在工程开工后，编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，应立即向当地政府有关部门报告，积极协助当地政府有关部门采取措施平息事件，防止事态扩大，尽最大能力减少财产损失和避免人员伤亡。

(五) 乙方应遵守国家有关环境保护、卫生监督的法律法规，按照合同约定采取有效措施，保证施工场地达到环境保护、卫生部门的管理要求，为现场所有人员提供并维护干净卫生的生活设施，并在签订合同工程竣工验收报告后的 3 天内，清理现场，运走全部施工设备、剩余材料和垃圾，保持施工场地和合同工程的清洁整齐。否则，甲方可自行处理或委托第三方处理留下的物品，所得金额在扣除由此发生的费用之后，全额归属甲方。若所得金额少于由此发生的费用，则差额从工程质保金中相应扣除。

#### **第八条 不可抗力**

1. 合同签订后，签约双方任何一方，由于火灾、旱灾、地震、战争和双方同意的其他不可抗力事故影响本合同履行时，可延长履行合同的期限，这一期限相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任；

2. 受事故影响方应尽快将所发生的不可抗力事故情况以书面形式通知对方，并在十天内将有关部门出具的证明文件提交于另一方审阅确认；

3. 当不可抗力事故停止或消除后，受事故影响的一方应尽快以书面形式通知另一方，如不可抗力事故影响连续 20 天以上，双方应通过友好协商解决本合同的履行问题，并尽快达成协议。

**第九条 争议的解决方式**

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院管辖权起诉。

**第十条 附则**

1. 本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定补充协议。本工程所有补充协议及附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。
2. 本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后合同履行完毕。
3. 本合同正本贰肆份，甲方、乙方各持贰份，双方代表签字盖章之日生效。

甲方（盖章）：潮州市潮安区凤凰镇棋盘村民委员会

乙方（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2020.11.2

签订日期：2020.11.2



## 5.2 获奖情况

### 投标人参与“百千万工程”情况表-获奖

获奖	获奖 1	项目名称：北滘镇南塘片区景观提升、土地平整、闲置地块绿化美化及桥下栈道施工系列项目； 奖项名称：2025 年度建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”项目范例； 颁奖机构：广东省住房和城乡建设厅； 获奖时间：2025 年 12 月 31 日；
	获奖 2	项目名称：； 奖项名称：； 颁奖机构：； 获奖时间：；
	...	项目名称：； 奖项名称：； 颁奖机构：； 获奖时间：；

1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

5.2.1 北滘镇南塘片区景观提升、土地平整、闲置地块绿化美化及桥下栈道施工系列项目

5.2.1.1 证明材料

## 广东省“百县千镇万村高质量发展工程” 指挥部城镇建设专班

---

粤城镇建设〔2025〕23号

### 广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部 城镇建设专班办公室关于印发《2025年度 建筑业企业投身“百县千镇万村高质量 发展工程”项目范例名单》的通知

各地级以上市“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班：

按照省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部实施2025年度“百县千镇万村高质量发展工程”考核工作相关部署安排，以及《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部关于印发〈广东省推动“百县千镇万村高质量发展工程”实现三年初见成效行动方案〉的通知》中关于“打造建筑业企业投身‘百县千镇万村高质量发展工程’项目范例”的要求，我办择优选取了78个项目作为2025年度建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”项目范例，现将项目范例名单印发给你们，请各地持续致力于打造精品项目，为广大建筑业企业投身“百县千镇万村高

质量发展工程”提供借鉴。

特此通知。

附件：2025年度建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”项目范例名单

广东省“百县千镇万村高质量发展工程”  
指挥部城镇建设专班办公室（代章）

2025年12月31日

（联系人：王欣煜，联系电话：020-83133651）

附件

## 2025年度建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” 项目范例名单

序号	地区	项目名称	企业名称
1	广州市	引领区（增城）最美旅游公路示范段建设项目	中铁建大桥工程局集团广州科桥建设管理有限公司、广东水电二局集团有限公司
2	广州市	花都城际公园项目	广州花都广建工程建设有限公司、广州花都城投铁工建设工程有限公司
3	广州市	仙村镇美丽入口通道、圩镇客厅、示范主街、外立面提升样板及市场周边改造提升项目	广州市市政工程机械施工有限公司
4	广州市	广汕铁路（新塘段、仙村段）沿线风貌整治工程	广州市第三市政工程有限公司、广东省源天工程有限公司
5	广州市	广州市从化良口镇彩虹桥驿站项目与良口镇米埗村景观提升项目	中铁广州工程局集团桥梁建设有限公司
6	广州市	石基万亩千亿智造产业集聚区”片区提升工程（一期）	中铁二局第一工程有限公司
7	广州市	花都区“四沿”房屋风貌提升项目	广州花都广建工程建设有限公司、中铁广州工程局集团第二工程有限公司、广州花都城投铁工建设工程有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司、水电十四局华南建设发展有限公司、中建四局第一建设有限公司、中建四局第一建设有限公司基础设施分公司、中国电建集团江西省水电工程局有限公司、中电建江水（广东）建设有限公司、中国五冶集团有限公司、中铁四局集团第五建设有限公司、广东华隧建设集团股份有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州建筑园林股份有限公司、广州花都城投住宅建设有限公司、广州市花都第二建筑工程有限公司、广州市名卉景观科技有限公司、佳都科技集团股份有限公司、广州合磊建筑工程有限公司、广州市第一市政工程有限公司、广州市花都自来水有限公司、广州花都城建建设有限公司、广州市市政集团有限公司、五冶（广州）建设发展有限公司、中建六局建设投资（广东）有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国能源建设集团广东火电工程有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁十四局集团有限公司、中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司、中铁四局集团有限公司、广州花都城建建设有限公司中建国际建设有限公司
8	广州市	白云站周边环境品质提升工程	中铁二局集团有限公司、广州华景建设有限公司、中建二局（广东）建设有限公司、中铁建工集团第五建设有限公司
9	深圳市	赤石美丽圩镇项目	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
10	深圳市	鹅埠美丽圩镇项目	深圳二十冶建设有限公司
11	珠海市	港湾新城B区域小学项目	中海建筑有限公司
12	珠海市	莲洲镇福安村“福安·幸福里”村民公寓项目	广东川建建筑工程有限公司
13	珠海市	红旗镇城市驿站建设项目	广东中联建建筑工程有限公司
14	汕头市	龙腾街道妈屿岛特色渔村基础设施项目（一期）	中铁建设集团南方工程有限公司
15	汕头市	全运会南澳岛青澳湾滨海景观提升项目、青澳后兰村品质提升项目	中国铁建港航局集团有限公司
16	汕头市	汕头市金平区“4+1”典型社区人居环境综合整治项目	中铁十二局集团有限公司
17	汕头市	汕头市潮阳区体育发展中心建设项目	汕头市潮阳第一建安总公司

序号	地区	项目名称	企业名称
18	佛山市	乐平镇大旗头村农房改造和人居环境整治提升工程	佛山市建筑业协会、广东省六建集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、佛山市市政建设工程有限公司、中天建设集团有限公司、鼎垣建工科技（佛山）有限公司
19	佛山市	（2024-2025）北滘镇治水美岸示范系列项目	中交一航局华南工程有限公司、中交第一航务工程局有限公司
20	佛山市	北滘镇南塘片区景观提升、土地平整、闲置地块绿化美化及桥下栈道施工系列项目	广东美城建筑工程科技有限公司、佛山市顺德区路桥养护有限公司、广东汇盈电力工程有限公司、广东慧道溢芳环境科技有限公司，广东文科绿色科技股份有限公司
21	佛山市	南庄镇乡韵碧岸综合提升工程	广东省六建集团有限公司、佛山市房建集团有限公司、佛山市新一建筑集团有限公司、广东新汇博建设工程有限公司、中铁建设集团有限公司、佛山市信邦建筑工程有限公司、广东建诚明德建设管理有限公司、广东中都建筑集团有限公司、广东省新基建科技有限公司、佛山建筑设计院有限公司、禅城区建筑业协会
22	佛山市	高明更合镇官山村溯溪景观提升项目	佛山市锦顺工程建设有限公司、佛山市高明长峰建设工程有限公司，广东汇通达建设工程有限公司，佛山市高同建设工程有限公司，上海建工集团股份有限公司、广东广美建设工程有限公司、广东金聪建筑科技集团有限公司、广东展诚工程咨询有限公司
23	佛山市	“环两江”自行车赛道基础设施建设和沿线农房风貌提升项目	广东省建筑业协会、佛山市建筑业协会、广东雄桥建设集团有限公司、广东华骏建设工程集团有限公司
24	佛山市	里水西华文旅提升项目	佛山市装配式建筑与智能建造协会、北京建工四建工程建设有限公司、鼎垣建工科技（佛山）有限公司、广东恒基隆建设有限公司、广东洋艺建设有限公司、广东兴业路桥工程有限公司、中物建工集团有限公司
25	韶关市	黄坑镇绿美公园建设项目	中铁十二局集团有限公司
26	韶关市	商贸乌迳城乡融合发展建设项目（一期）	中铁十二局集团第七工程有限公司
27	韶关市	桂头镇典型镇培育—镇街基础设施建设配套水塘围农耕地项目	乳源瑶族自治县建筑安装公司
28	韶关市	北乡镇森野轻度假一体化综合体项目	中国建筑一局（集团）有限公司、乐昌市市政建设工程有限公司
29	韶关市	长来镇典型镇村绿美提升工程项目	乐昌市市政建设工程有限公司
30	韶关市	南雄市邓坊镇文旅融合基础设施建设项目	中铁十一局集团西安建设有限公司
31	河源市	河源市源城区源南镇人居环境整治提升项目	中铁（广州）投资发展有限公司、中铁北京工程局有限公司、广东源建建设有限公司、河源城建市政规划设计有限公司
32	河源市	龙川县丰稔镇圩镇客厅（方志馆）建设项目	深圳鑫思维科技建设有限公司粤东分公司、河源市利平建设工程有限公司
33	河源市	连平县农村生活污水治理全覆盖补短板项目（一期）EPC总承包项目	中铁（广州）投资发展有限公司、中铁北京工程局集团有限公司、中铁十局集团有限公司
34	河源市	河源市东源县上莞镇打造特色IP及非遗传承提质项目	中铁（广州）投资发展有限公司、中铁市政环境建设有限公司、广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
35	梅州市	丰顺县实验小学（汤南校区）项目	广东讯源建筑工程有限公司
36	梅州市	八尺镇河道清淤清障项目	中铁上海工程局华南市政建设有限公司
37	惠州市	横河镇显岗水库碧道工程	中国建筑第四工程局有限公司
38	惠州市	惠州环南昆山-罗浮山引领区公路项目（龙门段）	中建五局华南建设有限公司

序号	地区	项目名称	企业名称
39	惠州市	龙门县麻榨中学宿舍楼项目	中建五局华南建设有限公司
40	汕尾市	遮浪景区风貌提升项目	中国中铁四局集团有限公司
41	汕尾市	甲东瀛江碧道项目、甲西镇濠头村等官石公园建设项目	中铁广州工程局集团有限公司
42	东莞市	东莞市人民医院万江、道滘区域人居环境及基础设施提升工程	中交华南（东莞）建设发展有限公司
43	东莞市	东莞记忆首开区建设项目	中建三局集团有限公司
44	东莞市	水濂湖公园环湖主园路提升改造工程	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司
45	东莞市	1号线东莞西站周边东鸿大楼地块环境、乡韵路路口工程联动升级工程	中铁五局集团有限公司、中铁五局集团华南工程有限责任公司
46	东莞市	东莞市第四高级中学运动场及文泽楼卫生间改造项目	中铁十六局集团有限公司、中铁建（东莞）建设投资有限公司
47	东莞市	中堂镇潢涌村槎滘村环境提升及小学设施增置项目	中虹建设集团有限公司
48	中山市	中山市五桂山长坑郊野步道工程	中山公用工程有限公司
49	中山市	中山市神湾镇花海公园项目	中泓（广东）实业发展有限公司
50	中山市	中山市小榄镇益隆村桥下公园（儿童公园、青年公园、工会公园、法治公园、创青园）建设工程	中山市小榄镇建筑工程公司
51	江门市	恩平市恩城高速口至锦江大道中（供电局红绿灯）重要线路风貌提升示范样板段项目	中建六局第四建设有限公司
52	江门市	江门市新会区睦洲镇南职大学路限时步行街项目	中国建筑第四工程局有限公司
53	江门市	江门市银湖湾滨海新区剧场公园项目	中铁广州工程局集团桥梁建设有限公司
54	江门市	开平市赤坎镇中股村忠心里改造项目	中建三局第一建设工程有限责任公司
55	阳江市	阳西县2025年D6风貌带提升项目	中铁一局集团有限公司、中铁二十三局集团有限公司阳江分公司、中铁二十五局集团有限公司
56	阳江市	阳春市农房风貌管控提升风貌带建设项目	中建四局建设发展有限公司
57	阳江市	阳江市江城区2025年A8风貌示范带（双捷段）项目	中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
58	湛江市	遂溪县草塘队至乌塘镇新屋村示范带项目	中铁七局集团有限公司
59	湛江市	坡头区龙头镇“十七厂”升级改造工程（美丽客厅）	中国建筑第八工程局有限公司
60	湛江市	吴川市王村港镇八瓦灶弗连片美丽乡村建设项目	广州市市政工程机械施工有限公司、广州市城市更新规划设计研究院有限公司
61	湛江市	石岭镇美丽圩镇建设工程	中国建筑第二工程局有限公司
62	茂名市	信宜市洪冠美丽圩镇品质提升项目	广东宝森建设工程有限公司
63	茂名市	化州市新安镇美丽圩镇“七个一”建设工程	中交第二航务工程局有限公司
64	茂名市	信宜市怀乡镇美丽圩镇建设工程	中国建筑第五工程局有限公司
65	肇庆市	怀集县重要交通主干道沿线和重点部位农房风貌提升公益助力项目	中铁二十一局集团有限公司
66	肇庆市	封开县交通主干道沿线农房风貌提升项目	中铁二十三局集团有限公司、中铁广州工程局集团第三工程有限公司

序号	地区	项目名称	企业名称
67	肇庆市	肇庆新区永安横槎五福村“百千万工程”示范村项目（一期）	巢湖市第一建筑工程有限公司、业成设计集团有限公司、博宇（安徽）文旅科技有限公司
68	肇庆市	肇庆市高要区江口渔村人居环境提质改造项目	肇庆市高要区恒安水利水电工程有限公司
69	清远市	英德市黄花镇农村人居环境整治工程设计施工总承包	广东省建筑工程集团有限公司
70	清远市	佛冈县龙山镇全域推进乡村振兴基础设施建设工程之上岳、下岳典型村培育项目	中国建筑第四工程局有限公司
71	潮州市	潮州市外环北路品质提升公益项目（湘桥区、潮安区）	中铁十六局集团有限公司
72	潮州市	潮汕站至市区沿线(高铁机场路、进站路等)提升项目（潮安区）	中铁十九局集团有限公司
73	揭阳市	揭阳市惠来县体育公园项目	中铁城建集团有限公司
74	揭阳市	普宁市大坝镇白坑村潮汕传统民居外立面改造工程	中铁十六局集团有限公司
75	云浮市	十五届全国运动会曲棍球赛事赛区周边环境整治提升工程	中铁二十二局集团市政工程有限公司、云浮市广建工程建设有限公司
76	云浮市	云安区西江明珠·湾边文旅工程	中电路桥集团有限公司、中国水利水电第六工程局有限公司
77	云浮市	云安区“村BA”篮球场新建项目	中国水利水电第六工程局有限公司
78	云浮市	新兴县六祖故里旅游度假区游客服务中心项目及周边配套提升工程	广东精宏建设有限公司

## 投标人参与“百千万工程”的情况书

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心（招标人名称）

我单位深圳市朗程师地域规划设计有限公司、广东文科绿色科技股份有限公司（公司全称），充分理解“百千万工程”对于城乡区域协调发展的重要意义，现郑重承诺：

承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

投标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司、  
广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2026年5月15日



## 6、《拟派项目管理班子情况》格式：

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	谢小成	园林高级工程师	14年
2	设计负责人	黄少学	建筑景观设计高级工程师	21年
3	施工负责人	黄国兴	园林高级工程师	30年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

## 6.1 项目总负责人 谢小成

### 6.1.1 身份证



## 6.1.2 职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢小成

身份证号：430481198709110079



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 6.1.3 一级建造师注册证书



6.1.4 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2017)0004308</p>	
姓 名:	谢小成
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年09月11日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目经理
初次领证日期:	2017年05月24日
有 效 期:	2026年03月31日 至 2029年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2026年03月31日



## 6.1.5 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 谢小成 性别 男，一九八七年 九 月 十一 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 园林(城市景观规划与设计)专业 (四) 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 三亚学院

校(院)长： 

证书编号： 138921201205002061

二〇一二年 六 月 三十日

## 6.1.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢小成

社保电脑号：637818896

身份证号码：430481198709110079

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			20359.66	9860.32			9539.28	3708.08			927.16		365.28	182.4		195.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd89af5b10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	单位名称
单位编号	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司
32031825	



## 6.2 设计负责人 黄少学

### 6.2.1 身份证



## 6.2.2 职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄少学

身份证号：429006198111201835



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001275742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



### 6.2.3 毕业证





## 6.3 施工负责人

### 6.3.1 身份证



## 6.3.2 职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄国兴

身份证号：422301197311081114



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877




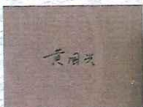

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 6.3.3 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年05月08日 - 2026年11月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 黄国兴		
性 别: 男		
出生日期: 1973年11月08日		
注册编号: 粤1422016201623368		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23) 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黄国兴 签名日期: 2016年5月8日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年11月23日

### 6.3.4 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2018) 9000596</p>	
姓 名:	黄国兴
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年11月08日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2018年06月06日
有 效 期:	2024年03月07日 至 2027年06月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年03月07日



6.3.5 毕业证

成人高等教育

139

# 毕业证书

学生 **黄国兴** 性别 **男**，一九七三年十一月八日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北科技学院** 校（院）长：

批准文号：鄂教成[1988]065号  
证书编号：109275201205610148

二〇一二年七月一日



### 6.3.6 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国兴

社保电脑号：648016513

身份证号码：422301197311081114

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4060	16.2	4050	32.4	8.1
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4060	16.2	4050	32.4	8.1
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4060	16.2	4050	32.4	8.1
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4060	16.2	4050	32.4	8.1
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4060	16.2	4050	32.4	8.1
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4060	16.2	4050	32.4	8.1
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.2	4050	32.4	8.1
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.2	4050	32.4	8.1
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.2	4050	32.4	8.1
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.2	4050	32.4	8.1
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.2	4050	32.4	8.1
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.2	4050	32.4	8.1
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16		384.06	802.06		200.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45af74b3c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	单位名称
单位编号	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司
32031825	



打印日期：2026年3月1日