

工程编号：2604-440304-04-01-163004002001

深圳市建设工程 投标文件

工程名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026 年 5 月 18 日

资信投标文件目录

1、投标人企业所有制情况；

（按招标人提供格式填报投标人企业所有制情况）

2、投标人类似设计业绩；

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

3、投标人类似施工业绩

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

4、投标人类似项目获奖情况

（按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料）

5、投标人参与“百千万工程”的情况

（按要求提供业绩证明材料或获奖证明材料或意愿书）

6、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况

（按招标人提供格式填报投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况，并随表提供证明材料）

一、投标人企业所有制情况

1、牵头单位企业所有制情况

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	张春杰
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市远思实业有限责任公司，比例 30.99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	其他股东	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

日期：2026 年 4 月 29 日



2、联合体成员企业所有制情况

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中深装建设集团有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓 名	王武烈
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市中深投资控股集团有限公司/90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李贵丽/5% 柯颖锋/5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026 年 5 月 12 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人

信息打印

二、投标人类似设计业绩

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包；合同金额：194.055059 万元；合同签订时间：2025 年 4 月 1 日；
业绩 2	项目名称：惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察设计；合同金额：164.25 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 27 日；
业绩 3	项目名称：滄水风景区旅游基础设施建设项目设计建设工程设计；合同金额：142 万元；合同签订时间：2023 年 2 月 8 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包



中标通知书

标段编号： 2019-440305-78-01-100980018001

标段名称： 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 7416.186219万元

中标工期(天)： 287

项目经理(总监)： 温庆兵

本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-22

查验码： JY20250313442625

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1908603143896653826

合同编号: SG20250155



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共二册)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称: 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

签署日期: 二〇二五年四月一日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总面积约 5.57 万平方米（最终以主管部门审批为准）。

1.5 工程简介：该项目位于前海合作区桂湾河口，包含桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。本项目涉及新建及改造工程，桂湾公园河口北岸为新建工程，河心岛、河口南岸及周边岸线为改造工程。本项目主要建设内容包括建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等（最终以主管部门审批为准）。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：

第二条 工程承包范围、工程内容

2.1 工程范围：该项目位于前海合作区桂湾河口。范围主要包括：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。其中桂湾公园河口北岸包括一处配套建筑（最终以主管部门审批为准）。

2.2 工程内容:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2.1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.2.2.承担项目总承包管理责任，对范围内的承包工程进行管理、协调，并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

2.2.3.工程设计

(1) 设计内容：包含施工图设计文件（含造价）。包含但不限于以下内容：

(1) 施工图设计。包含但不限于以下内容：

① 景观设计：园建、道路、铺装、绿化种植、构筑物、给排水、照明等；

② 建筑设计：总图设计、建筑单体、结构、室内装修（含软装）、桩基础、幕墙、给排水、节能、绿色建筑、装配式、强弱电、暖通空调、泛光照明、消防、人防等；

③ 专项或专篇设计：泛光照明、驳岸、标识标牌、城市家具及雕塑、5G 及智能化、海绵城市、游乐或体育设施（如需）、水景（如需）、施工图预测绘（聘请相关资质的测绘单位，对施工图进行面积预查丈）、二次机电设计等。

(2) 编制造价工作：需提交施工图对应设计深度的造价文件。

(3) 图纸审核工作：

① 承包人需配合图纸审查单位对施工图设计文件进行强审，根据图纸强审意见对施工图设计成果进行调整。

② 承包人应对承包商深化设计成果、二次深化设计进行审核，设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章。

(4) 专家评审会：协助发包人承办施工图设计阶段设计成果评审会。并承担专家评审会的费用。

(5) 报规报建服务：

①按相关政府部门要求，提供完整申办资料并协助委托人办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案，协助办理规划用地手续。负责组织相关专业设计（水、电、燃气等管线），协助委托人向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作，完成供水、供电、供气、通讯等事项的报批。

②配合防洪影响评价、水土保持方案设计、地质灾害危险性评估（如需）、环境影响评价、安全评估（如需）等前期工作，对所提供的基础技术文件负责，并依据相关部门审批意见落实采取防洪、水保、环评、防灾（如需）及安评（如需）等工程技术措施时所需的前期工作。

(6) 材料样板：

①提供与设计深度相应的设计材料实物样板，一式两份；

②对各专项设计材料样板、施工材料样板进行确认。参与材料厂家生产材料过程品质控制，负责施工样板区效果及施工工艺等确认。完成样板段施工图设计（如需）。

(7) 图纸交底：须组织各参建单位、业主及业主聘请的其它咨询单位或工程承包单位作图纸交底及详细的交底说明，负责解释各单位对设计文件的任何疑问；

(8) 接口管理：项目专业、专项接口管理，控制工程建设品质，进行全过程管控。工作内容包括但不限于：对各专业、专项的接口进行管理，对专项设计分包提出技术要求，制定设计任务书，审核专项设计成果；设计过程质量管理：协助发包人进行设计过程质量把控，对设计难点和质量通病问题提出设计预控要求。设计进度管理：制定详细设计计划，进度统筹管理及跟踪；设计错漏碰缺的检查及跟踪落实；设计管理工作，含协助发包人落实跟踪相关会议。

(9) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，以委托人名义刊登地下管线调查等各类通（公）告，并自行承担所发生的费用。

(10) 施工配合及质量管理：负责设计接口信息及技术要求、信息记录跟踪表格等统筹对接工作内容，以清晰反映施工图阶段的设计落地情况；协助开展施工阶段质量管理，履行对承包商、供应商的协同监管职责，监督工程建设项目按照设计文件要求进行施工。协助审核施工方案、审核工程材料和设备、审核施工深化设计、确认样板区等；施工监督，监控质量，参加技术例会，驻场及配合服务、图纸交底、工艺技术交底、协助采购、控制施工品质，及时提供设计变更、材料样品、施工样板，参加施工阶段的各项设计技术交底、分项验收、整体验收，施工现场巡检，进

行施工指导、监督、配合工作，并提交巡检报告。负责工程实施期间的交通疏解设计、管线迁改等设计。

(11) 竣工验收：承包人负责配合各个阶段包括不限于景观工程、驳岸工程、建筑工程基础、主体及综合、以及各分部分项的验收工作（包括不限于节能、绿建、消防、无障碍等）。

(12) 质保跟踪：

①协调编制项目使用说明书，指导编制运维计划，并提供相关技术支持。

②编制项目总结报告。

(13) 奖项申报：

应积极参加国家、省、市等各级设计评奖评优活动，并负担相关费用。

2.2.4. 竣工图编制工作：完成项目建设范围内的全部的竣工图编制。需在设计图纸基础上，反映现场竣工后的正式内容、量、清单，并经由设计、监理、造价咨询、施工单位等多方确认，委托人认可后方可作为正式竣工图文件。

2.2.5. BIM 技术应用：BIM 深度需要满足国家和广东省的相关规定要求。详见 BIM 设计任务书。

2.2.6. 施工内容：

施工部分包括但不限于建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围档工程、拆除工程等，具体以经业主确认下发的施工图为准。

2.2.7 专项咨询服务

根据相关规范规定，本工程需要专题类咨询服务和报审工作，向相关政府主管部门申报审批，包含以下工作：

(1) 红树林不可避免论证报告及保护

(2) 海域使用论证报告书/表

(3) 环境影响服务（含海洋环境影响报告）

(4) 海洋环境现状调查及水文调查

(5) 航道通航条件影响评价报告

(6) 地铁保护安全评估及报审

(7) 节水用水评估

(8) 土壤氨浓度检测

(9) 沿江高速安全评估

承包人需委托具备专业资质单位开展咨询工作，并报监理人、发包人审批确认。承包人需提供咨询的成果文件作为合同结算依据；如未发生的，则予以扣减。发包人根据进展需求，如果另行委托专业咨询单位开展上述相关咨询服务工作的，则在合同结算中扣减，且不承担任何补偿费用。

2.3 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	电信管道工程 米
挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	电力管道工程 米
软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	路灯照明工程 座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程 米
交通安全设施工程 米	燃气工程 米
其它:	

2.4 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

2.5 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.6 其他工程

建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围档工程、拆除工程等。

第三条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数 287 日历天, 其中设计工期 45 日历天, 施工总工期 242 日历天。

3.2 设计计划开工日期(相对日期): 2025年04月8日 (最终以业主设计指令为准);

3.3 施工计划开工日期(相对日期): 2025年05月23日 (最终以监理单位下达的开工令为准);

3.4 计划竣工日期: 2026年1月20日。

3.5 节点工期: 下达开工令后 79 日历天内完成河口岸线及河心岛景观部分。

3.6 其它工期要求: /

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1、合同价

本合同暂定总价：人民币（含税）（大写）柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分（¥74161862.19元）。

其中：

（一）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥1940550.59元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万玖仟捌佰肆拾贰元肆角玖分（¥109842.49元）；

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含施工图设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费（设计与施工阶段）等所有设计相关费用，详见如下：

（1）施工图设计费：

①施工图设计费用（景观部分）880534.00元；

②施工图设计费用（建筑部分）483540.12元；

（2）竣工图编制费：109126.26元；

（3）BIM技术应用费（设计与施工阶段）：467350.21元；

（二）建安工程费（含税）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆仟陆佰零肆万捌仟壹佰叁拾元整（¥66048130.00元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾伍万叁仟伍佰壹拾伍元叁角贰分（¥5453515.32元）；

其中安全文明施工措施费为：人民币（大写）叁佰零捌万捌仟壹佰元壹角捌分（¥3088100.18元）；

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含弃土场接纳处置费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

(三) 设备及工器具购置费: 无

(四) 专业工程暂估价: 无

(五) 专项咨询费用(分项包干)(含税):

人民币(大写)贰佰壹拾贰万叁仟壹佰捌拾壹元陆角(¥2123181.60元)

详见报价清单。

其他费		元	0	0	2123181.6
红树林不可避免论证报告及保护	项	1		371680	371680
海域使用论证报告书/表	项	1		630240	630240
环境影响服务(含海洋环境影响报告)	项	1		83628	83628
海洋环境现状调查及水文调查	项	1		525200	525200
轨道交通条件影响评价报告	项	1		242400	242400
地铁保护安全评估及报审	项	1		80800	80800
节水用水评估	项	1		47025.6	47025.6
土壤氨浓度检测	项	1		16160	16160
沿江高速安全评估	项	1		126048	126048

(六) 暂列金额(含税):

暂列金额人民币(大写)肆佰零伍万元整(¥4050000.00元)。

5.2、合同价格形式

综合单价包干。

5.3、合同单价

详见承包人的投标报价书。

5.4、合同净下浮率

(1) 本工程总净下浮率= $(1 - (\text{签约合同价} - \text{不可竞争费}) / (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费})) * 100\%$, 为 19.20%。

本工程建安工程费净下浮率= $1 - (\text{签约合同价} - \text{建安工程费} - \text{不可竞争费}) / (\text{招$

(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方:	中国建筑第四工程局有 限公司
地 址:	深圳市前海深港 合作区南山街道桂湾五 路 123 号前海 大厦 T1 栋 1701	地 址:	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 4 楼
电 话:	0755 88982668	电 话:	020-38119600
传 真:	0755 88982333	传 真:	020-38119800
开 户 银 行:	中信银行股份 有限公司深圳前海分行	开 户 银 行:	交通银行北京阜外支行
账 号:	8110351013600620073	账 号:	03451201101000
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
日期:	2025 年 4 月 1 日	日期:	2025 年 4 月 1 日

乙 方: 深圳市新城市规划建筑
设计股份有限公司
地 址: 深圳市龙岗区中心城清
林中路39号新城市大厦
电 话: 0755-33833311
传 真: 0755-33839999
开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司
天安支行
账 号: 337050100100072599
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)
日期: 2025年4月1日

乙 方: 深圳市中深装建设集团
有限公司
地 址: 深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼
201A,B,C,D,E,F
电 话: 0755-82940838
传 真: 0755-82903355
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001041
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2025年4月1日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程(景观工程)

验收日期：2021年9月6日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-78-01-1009 8005	项目代码	/
项目名称	前海桂湾公园工程-河口及周 边岸线打造工程(景观工程)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海合作区前海桂湾公园		
建筑面积	5.57 万平方米	工程造价	7416.186219 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深前海函[2019]259 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2025-0550	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 7 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	前海 2025038
建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴旭
副组长	徐伟明、温庆兵
组员	黑秀锋、宋艾申、庞延胜、范孝晔、李浪、刘毅、刘健洪、毛琼、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
景观、绿化组	刘兴华	廖江平、康杰、耿现卫、刘磊
电气工程组	刘建洪	毕小旺、兰英、肖杨
给排水工程组	李贵丽	齐桂玄、彭杰、罗剑
工程质控资料	郭加华	白果、邹小庆、张德敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程(景观工程)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
景观、绿化工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
结构主体	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴旭	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	建设单位负责人		吴旭
2	黑秀锋	中海监理有限公司	项目总指挥		黑秀锋
3	徐伟明	中海监理有限公司	总监理工程师		徐伟明
4	宋艾申	中海监理有限公司	安全专监		宋艾申
5	庞延胜	中海监理有限公司	质量专监		庞延胜
6	范孝眸	中海监理有限公司	造价专监		范孝眸
7	李浪	中海监理有限公司	监理员		李浪
8	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		温庆兵
9	刘毅	中国建筑第四工程局有限公司	总工程师		刘毅
10	毛琼	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位负责人		毛琼
11	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	项目副经理		刘健洪
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位负责人		潘启钊
13	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	施工总负责人		刘兴华
14	李贵丽	深圳市中深装建设集团有限公司	景观技术负责人		李贵丽
15	郭加华	深圳市中深装建设集团有限公司	设计负责人		郭加华
16	廖江平	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		廖江平
17	康杰	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		康杰
18	耿现卫	中国建筑第四工程局有限公司	成本负责人		耿现卫
19	刘磊	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘磊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收评定合格
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收评定合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	真实、齐全、有效
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 4 月 6 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
----------------------	--

监理单位（公章）：  总监理工程师：  2026 年 4 月 6 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2026 年 4 月 6 日
--	--

施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2026 年 4 月 6 日	勘察单位（公章）：  姓名：潘启钊 注册单位（项目）负责人：  注册号：4404304-AY005 有效期至：至2026年12月 2026 年 4 月 6 日
---	--



2、惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察 设计

惠州市公共资源交易中心建设工程项目中标通知书

类型：勘察设计招标

工程编号：惠公易建惠东【2022】019

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、浙江华东建设工程有限公司（联合体成员）、广东海纳工程管理咨询有限公司（联合体成员）；

惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察设计招标采用公开招标方式，于2022年06月10日进行开标评标工作，并于2022年06月21日发布中标结果公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：（1）新建道路工程：道路等级为城市支路，道路总长约15km，总建筑面积约105000平方米，双向两车道，建设内容包括新建道路（含人行道）、路灯、绿化、交通标志线等；（2）河道景观提升工程：河道两侧河堤新建挡土墙及栏杆长度约15km，两侧景观绿化等；本次招标范围为惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察设计（具体以有关部门批复为准）；工作内容：工程勘察、工程测量、工程物探和方案设计、初步设计、项目概算编制、施工图设计、施工过程设计跟踪服务、工程验收服务等。具体以签订合同为准。

二、项目结算方式：按招标文件之结算方法进行结算。

三、项目中标下浮率：0.50%。

四、项目质量等级：勘察设计成果符合相关规范及相应勘察阶段的要求，分别满足勘察设计和施工需要的深度以及国家强制标准、规范的规定，质量标准达到合格。

五、项目工期：总工期60日历天内，其中（1）勘察服务期：中标人在签订合同生效之日起15日历天内提交勘察成果文件。（2）设计服务期：中标人在签订合同生效之日15日历天内完成方案设计，取得勘察成果文件和方案设计审查确认后10日历天内完成初步设计及概算，初步设计审查批准及概算审批后15日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日历天内完成补充、修改并形成正式施工图设计文件。

六、项目管理班子成员：

（1）设计项目负责人姓名：刘华林、道路与桥梁高级工程师：粤高职证字第1500101100654号；

（2）勘察项目负责人姓名：付关伟、注册土木工程师（岩土）：AY143300928。

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

惠东县白盆珠镇人民政府

广东昕聆工程项目管理有限公司

惠州市公共资源交易中心惠东分中心

发布时间：2022年06月24日

抄送：1、监督部门：惠东县交通运输局

业务专用章
(5)



建设工程勘察设计合同

工程名称：惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察设计

工程地点：惠东县白盆珠镇区域内

设计证书等级：【风景园林工程设计专项甲级、市政行业（道路工程）甲级】；【广东省建设行业资质证书（工程设计）水利行业丙级】

勘察证书等级：【工程勘察综合资质甲级】

发包人：惠东县白盆珠镇人民政府

承包人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（联合体牵头方）、浙江华东建设工程有限公司、广东海纳工程管理咨询有限公司（联合体成员）

签订日期：2022年6月27日

第一部分 合同协议书

发包人：惠东县白盆珠镇人民政府

承包人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（联合体牵头方）、浙江华东建设工程有限公司、广东海纳工程管理咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察设计

2、工程地点：惠东县白盆珠镇辖区内

3、工程规模：（1）新建道路工程：道路等级为城市支路，道路总长约15km，总建筑面积约105000平方米，双向两车道，建设内容包括新建道路（含人行道）、路灯、绿化、交通标志线等。（2）河道景观提升工程：河道两侧河堤新建挡土墙及栏杆长度约15km，两侧景观绿化等。

4、项目总投资：项目总投资（估算）约为7823.07万元，其中工程建安费6486.11万元，工程建设其它费用748.2万元，预备费361.72万元。具体以县财政局审核为准。

二、勘察设计范围和阶段、技术要求及工作量

1、勘察设计范围和阶段：惠东县白盆珠镇西枝江白盆珠段及支流沿线绿道及景观提升项目勘察设计（具体以有关部门批复为准）；工作内容：工程勘察、工程测量、工程物探和方案设计、初步设计、项目概算编制、施工图设计、施工过程设计跟踪服务、工程验收服务等工作。

2、技术要求：按照发包人提供的要求和有关资料，按现行勘察设计规范、标准和有关规定完成此项目的勘察设计。

3、工作量： / 。

三、合同工期

1、开工日期：勘察具备进场条件，具体以发包人通知为准。

2、成果提交日期：总工期60日历天内，其中（1）勘察服务期：中标人在签订合同生效之日起15日历天内提交勘察成果文件。（2）设计服务期：中标人在签订合同生效之日15日历天内完成方案设计，取得勘察成果文件和方案设计审查确认后10日历天内完成初步设计及概算，初步设计审查批准及概算审批后15日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日历天内完成补充、修改并形成正式施工图设计文件。

3、合同总工期(总日历天数)不超过60日历天。

四、质量标准

质量标准：勘察设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求，分别满足勘察设计和施工需要以及本招标文件相关规定并经行业主管部门审查同意。

五、合同价款

1、合同价款金额：人民币(大写) 贰佰壹拾伍万捌仟捌佰元 (小写：¥2158800.00元)，中标下浮率0.50%，最终以县财政部门审定金额为准，其中：

(1) 勘察费合同暂定价(大写) 伍拾壹万陆仟叁佰元 (小写：¥516300.00元)，即勘察费招标控制价(51.89万元)×(1-0.50%)，施工过程中因工程需要，发包人要求的补勘按实计入结算，最终以县财政部门审定的预算建安费按合同约定标准计算基价。

(2) 设计费合同暂定价(大写) 壹佰陆拾肆万贰仟伍佰元 (小写：¥1642500.00元)，即设计费招标控制价(165.08万元)×(1-0.50%)，工程建设期间，如需增加项目可行性研究报告批复范围外的设计内容或技术服务才考虑签订补充协议调整设计费用，中标下浮率保持不变。最终以县财政部门审定的预算建安费按合同约定标准计算基价。

2、合同价款形式：按实结算合同形式。

3、合同价款的支付：勘察费、设计费由承包人成员各自开具发票，勘察设计费支付到勘察、设计承包人成员各自账户。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在广东省惠州市惠东县白盆珠镇人民政府签订。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执玖份。

(以下无正文)。

发包人名称: 惠东县白盆珠镇人民政府

法定代表人或授权人(签字):

住所: 惠州市惠东县白盆珠镇南二街5号

邮政编码: 516341

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:



Handwritten signature in black ink, appearing to be '何素芬'.

承包人（联合体牵头人）名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

张春印

住所：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

邮政编码：518172

电话：0755-33839999

传真：0755-33832999

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳天安支行

银行帐号：3370 5010 0100 0725 99

联合体成员1名称：浙江华东建设工程有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

张春印

住所：浙江省杭州市西湖区三墩镇古墩路997号

邮政编码：310014

电话：0571-56738895

传真：0751-56738895

开户银行：浦发银行杭州西湖支行

银行帐号：9504 0154 8000 01290

联合体成员2名称：广东海纳工程管理咨询有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

张春印

住所：梅州市梅江区梅龙路20号芭堤大厦6楼

邮政编码：514000

电话：020-38800843

传真：020-38800843

开户银行：中国建设银行股份有限公司梅州白花洲支行

银行帐号：4405 0172 8682 0000 0085

日期：2022年6月7日

3、滄水风景区旅游基础设施建设项目设计建设工程设计

中标通知书

招标编号：HBSZ-202210SZ-044001001

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司：

你方于2022年11月09日所递交的滄水风景区旅游基础设施建设项目设计滄水风景区旅游基础设施建设项目设计勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1420000.00元

勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：360日历天。

工程质量：合格

安全目标：达到安全生产管理目标

项目负责人：孟丹

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北文旅滄水集团有限公司（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理机构（盖单位章）

法定代表人（签字）

2022年11月15日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

g-2022-510

合同编号: _____



建设工程设计合同

工程名称: 流水风景区旅游基础设施建设项目设计
委托工作内容: 流水风景区旅游基础设施建设项目设计
工程地点: 湖北省松滋市
发包人: 湖北文旅流水集团有限公司
设计人: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



合同订立日期: 2022年2月8日

发包人（甲方）：湖北文旅流水集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

甲方委托乙方流水风景区旅游基础设施建设项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

二、 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 国家、地方以及行业相关建设工程勘察设计规范

三、 工程概况

3.1 工程范围

项目近期建设占地面积约 38.54 公顷，包括河道面积 13.62 公顷，陆地面积 24.92 公顷。主要包括旅游交通设施建设、游客服务设施建设、智慧管理设施建设三大部分。其中旅游交通设施建设：包括自行车道 10089 m²、步道 10755 m²、其他道路 2000 m²以及道路和景区内标志标识系统等；游客服务设施建设：包括游客集散中心 2 处、游客驿站 1 处、景观平台 2 处、旅游厕所 2 处以及其他休憩设施、供电供水设施、直饮水设施等；智慧管理设施建设：包括智能监控和安防消防、应急救援设施等。

3.2 项目规模

工程总投资为 4524.42 万元，其中建筑工程费用 3917.25 万元，工程其它建设费用 391.73 万元，基本预备费 215.45 万元。

乙方在设计工作中的工作内容：本项目的設計工作包括一河两岸景观工程设计和景区整体优化提升两个方面

4.1 一河两岸景观工程设计

设计范围详见附件 2 一河两岸景观工程设计范围图，包括沿河两岸、研学基地部分区域、无动力乐园。设计内容包括步道系统、驳岸形式、滨水空间、植物设计、景观构筑物、游憩设施、景观家具小品、水电及照明系统等方面。设计范围详见平面图，包括沿河两岸及研学部分区域、无动力乐园。具体工作内容包括概念方案、初步设计、施工图设计及后期施工配合三个部分。

(1) 概念方案

根据场地现状特征结合实际需求分析，对具体设计范围进行概念方案设计，需明确整体设计意象及投资估算等内容。主要涵盖项目背景认知、现状分析、规划解读、案例借鉴、目标愿景、设计策略、总平面图、节点平面图、效果图、专项设计及投资估算等。

(2) 初步设计

在概念方案的基础上，进一步深化设计内容，主要内容包括：明确整体的竖向关系，步道及节点的铺装形式、材料选择、尺寸大小，植物设计的配置层次、胸径及冠幅规格等，游憩设施的尺寸、样式、材料等，照明设施的灯具类型、线路走向等，细化投资估算配合形成项目概算表等内容。

(3) 施工图设计及后期施工配合

依据初步设计方案完成施工图设计并达到国家要求的施工图深度，包括但不限于：总平面图、地形竖向图、构筑物施工图、构筑物设计详图、景观分区平面细化图、景观园建小品设计详图、水电布局图、道路施工图、绿化平面图及苗木表等，并配合项目预算等。

同时，在本项目的后期施工过程中还需提供必要的技术支持，配合业主及施工方进行技术核定，图纸问题解答，及时处理工程施工中遇到的异常情况，保证工程的顺利开展。

4.2 景区整体优化提升

该部分工作包含景区交通体系优化和新增项目策划两部分。

(1) 交通体系优化

在现状道路系统的基础上，进一步优化现状运动小镇征地范围内路网结构，

1	方案编制及深化	乙方对中标的设计方案和规划内容进行深入推敲和调整优化，提供初步方案设计图、效果图、工程估算及景区提升成果。	30个日历天
2	初步设计审批	乙方完成全套初步设计和景区提升规划，配合完成工程设计概算，送甲方审查认可，并报相关主管部门批准。	40个日历天
3	施工图设计报建	乙方完成全套施工图，通过甲方审查认可，并报相关政府主管部门批准。	60个日历天
4	建设施工	乙方派遣工程师驻场负责施工技术配合，协调施工过程中设计问题；协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准；负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；负责处理现场设计变更；	根据实际 施工工期确定
5	竣工验收及试运营	乙方协助施工单位完成竣工验收资料；参加隐蔽工程验收和竣工验收；	

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

六、费用计算及支付

7.1 依据《中标通知书》（招标编号：HBSZ-202210SZ-044001001），该合同设计服务费含税总价为人民币壹佰肆拾贰万元整（¥1,420,000元）；该设计服务费包括但不限于乙方完成本合同约定工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金（适用6%的税率）、利润等所有费用；未经双方协商一致，不再调整。

7.2 支付方式

付费次序	占合同总价款	付费额（元）	付费时间
第一期	20%	284000	自双方签订合同之日起7日内
第二期	30%	426000	乙方提交方案设计成果并通过内部评审和甲方认可后7日内
第三期	30%	426000	乙方提交设计成果并通过施工图

方指定接收电子文件邮箱为_____。

21.2 设计人应提供相应技术支持，并根据项目推进情况和实际需要提供现场技术指导服务。

发包人名称:



(盖章)

法定代表人:

张春杰

委托代理人:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

市勘察设计协会备案:

(盖章)

备案号:

鉴证意见:

设计人名称:



(盖章)

法定代表人:



委托代理人: 孙鑫

邮政编码: 518172

电 话: 13911405923

传 真: 0755-33832999

开户银行:

兴业银行股份有限公司天安支行

银行账号:

337050100100072599

经办人:

(签字)

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: 滄水风景区旅游基础设施园林
 绿化工程

施工单位: 湖北文旅建设工程有限公司



资质等级证书号: D242284674

施工单位人员	经理（法人代表）	吴春霞		
	总工程师	曾平		
	公司技术部门负责人	李耀华		
	公司质检部门负责人	肖华容		
	项目经理	成细来		
	项目技术负责人	李耀华		
工程名称	流水风景区旅游基础设施园林绿化工程	工程地点	松滋市流水镇流水河一河两岸	
工程造价 (万元)	1722.58	施工决算 (万元)		
开工日期	2023年11月8日	完工日期	2024年8月9日	
合同工期	210天	竣工日期	2024年8月9日	
验收范围及主要工程量				
<p>工程规模：项目占地38.54公顷，包括河道面积13.62公顷，陆地面积24.92公顷。</p> <p>主要建设内容：包括园林广场、景观廊架、景观灯光及绿化等。主要包括游憩交通设施建设、游客服务设施建设、智慧管理设施三大部分。以道路、景观栈道及景观桥串联起8大节点，并且沿路设置景观灯光，为夜晚游憩增加安全的照明；沿路及重要节点进行绿化提升，其余区域保证原生态绿化。</p>				
存在问题及处理意见				
无				



工程质量自评结论	
<p>施工过程中严格按照合同约定、施工图纸及施工质量验收规范的要求进行施工，所有使用的原材料均为合格材料，每道工序、隐蔽工程均经现场监理工程师现场验收合格后方可进入下道工序施工。综上所述，本工程自评为合格。</p>	
参加竣工验收单位意见	
<p>建设单位</p> <p>项目负责人 </p> <p></p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人 </p> <p></p>
<p>监理单位</p> <p>项目负责人 </p> <p></p>	<p>监理单位</p> <p>总监工程师 </p> <p></p> <p></p>
<p>施工单位</p> <p>项目经理 </p> <p></p>	<p>设施管理单位</p> <p>管理负责人 </p> <p>(盖章)</p>
竣工验收时间	年 月 日

三、投标人类似施工业绩

投标人类似施工业绩

业绩 1	项目名称：大运智慧公园绿化工程； 合同金额：3789.943234 万元（其中深圳市中深装建设集团有限公司承担约 3518 万元）； 合同签订时间：2024 年 11 月 14 日；
业绩 2	项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程； 合同金额：2021.434557 万元； 合同签订时间：2023 年 10 月 19 日；
业绩 3	项目名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包； 合同金额：7416.186219 万元（其中深圳市中深装建设集团有限公司承担全部园建与绿化工程为 3929.558922 万元）； 合同签订时间：2025 年 4 月 1 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、大运智慧公园绿化工程

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-271474008001

标段名称：大运智慧公园绿化工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

中标价：3789.943234万元

中标工期（天）：488天

项目经理（总监）：刘健洪



本工程于2024-05-10在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-24



查验码：JY20241018777864

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-16-DYGY-FB-241001

【大运智慧公园绿化工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

2024年【11】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

联合体牵头单位（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人：王武烈

承担 1、本项目所有绿化工程、绿化喷灌工程工作，详见工程量清单与图纸；2、主导、组织和协调本项目所有工作；

联合体成员（乙方）：深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区永香西路8号301

法定代表人：黄楚银

承担 1、本项目水生态工程工作，详见工程量清单与图纸；2、分工范围内相关施工配合与协调工作。

联系人：江玟

联系电话：15172445032

电子邮箱：1198262629@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022年1月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大运智慧公园绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区大运深港国际科教城中心组团，东接大运中心及深港国际中心，北临丰隆深港科技园，西侧与南侧环绕设置国际大学园区以及区体育中心，该公园与西侧龙岗清平径一坪地城市大型绿廊相接。

工程内容：大运智慧公园位于龙岗区大运深港国际科教城中心组团，公园用地面积 1752300 m²，项目拟按“智慧+生态”主题，将公园由融入自然山水之中的以健康、活力为主题的体育生态公园改造建设为集休闲性、文化性、景观性、艺术性、生态性和创新性于一体的开放式城市公园。金额以龙岗区发展和改革委员会下达的概算批复为准。

建筑面积：3244.87 平方米

工程立项批准文号：—/—

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于施工样板、苗木选形及确定、苗木种植、种植土回填、精细塑造地形、病虫害防治、其他工程内容、苗木养护、绿化养护期、景观铺装施工范围内的配合工作、原有管线保护及配合工作、破坏修复、交通疏解工程、临时水电、开荒保洁、配合项目相关的报批报建及相关工作、配套管理、根据工程需要承担发包人增加的零星工程、工程全周期跟踪记录、以及其他施工过程中可能发生的工程内容等等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： _____平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

/-

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月25日(实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期：2026年2月25日

合同工期总日历天数：488天

四、工程质量标准 A

工程质量标准目标：质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

满足华润置地项目第三方检查过程及交付评估。

华润置地城市建设事业部第三方质量检查分数达到 85 以上，力争前三。承包人应配合约定工期限内各项环境相关考核任务，并确保通过。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰捌拾玖万玖仟肆佰叁拾贰元叁角肆分（¥37,899,432.34 元），不含税合同价为：¥34,770,121.41 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万元（¥2,170,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式柒份,发包人肆份,专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 11 月 14 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



联合体共同投标协议

深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市中深装建设集团第三建设有限公司自愿组成联合体，共同参加 大运智慧公园绿化工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市中深装建设集团有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 深圳市中深装建设集团有限公司，承担 1、本项目所有绿化工程、绿化喷灌工程工作，详见工程量清单与图纸； 2、主导、组织和协调本项目所有工作；

(2) 联合体成员 深圳市中深装建设集团第三建设有限公司，承担 1、本项目水生态工程工作，详见工程量清单与图纸； 2、分工范围内相关施工配合与协调工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王武烈

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：黄楚与

签订日期：2024年8月30日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：大运智慧公园绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	大运智慧公园绿化工程-绿化工程	32121257.28		807788.79	1130545.91
2	大运智慧公园绿化工程-水生态工程	2475383.48		61575.76	174734.44
3	大运智慧公园绿化工程-绿化喷灌工程	1098870.83		27114.63	39000.29
	暂列金额	2170000.00			
	专业工程暂估价				
	合 计	37865511.59		896479.18	1344280.64

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

2、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

中标通知书

标段编号：2020-440304-48-01-017759010001

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：2021.434557万元

中标工期：101天

项目经理(总监)：徐强



本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋慕川

日期：2023-09-21

查验码：2246941886205015 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZB-231002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期
工程涵洞及人行道改造提升工程

工程地点：深圳中心公园

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 10 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

工程地点：深圳中心公园

核准（备案）证编号：深福发改〔2022〕49 号

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程的范围包括：深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，总用地面积约 84.18 公顷。本项目拟通过场地重建的方式对公园进行整体提升及改造。

本次招标范围对位于深圳中心公园各个分区的六处涵洞及周边（包括笔架山水厂出水口及 C 区部分河岸绿化）、A 区市政人行道等进行整体改造提升。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

包含但不限于拆除及清理、管线迁改、涵洞立面及顶部装饰改造、地面慢

行系统改造、橱窗及文化展示、艺术彩绘、视频及图片制作、人行道基础及面层、灯光系统、标识系统、给排水系统、绿化种植、配套设施及小品等。（所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月22日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年1月1日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。合同工期总日历天数 101 天。

招标工期总日历天数 101 天。

标准工期总日历天数 107 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 6 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉：2021年3月26日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区政府投资建设项目建设市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查

阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月19日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：(公章) 

承包人：(公章) 

法定代表人或其授权代表：
(签字)



法定代表人或其授权代表：
(签字)



地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

地址：深圳市福田区景田路

茶宫茗香苑综合楼

201A, B, C, D, E, F

邮政编码： / 邮政编码： 518034

法定代表人： 方朋 法定代表人： 王武烈

授权代表： / 授权代表： /

电话： / 电话： 0755-82903319

传真： / 传真： 0755-82903355

电子信箱： / 电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： / 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： / 账号： 44250100010000001041

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善二期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位（公章）：广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司

竣工验收日期：2024年8月2日

发出日期：2024.8.2



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m ²	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2023年9月21日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2024年6月26日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月11日	2024-04	—————
施工图设计文件 审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	—————
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年6月26日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年6月26日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务，质量合格
对各管理环节评价		
	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

NZA
川) 司
10

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福华涵洞、福田路人行道）		
工程质量情况	土建 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位  项目负责人：  年 月 日	监理单位  总监理工程师：（执业资格印章）  2024年8月2日	施工单位  项目负责人：（执业资格印章）  2024年8月2日
	代建单位  项目负责人：  2024年8月2日	设计单位  项目负责人：（执业资格印章）  2024年8月2日	勘察单位  项目负责人：（执业资格印章）  2024年8月2日

有限公司
 有限公司
 有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位（公章）：广东科美都市景观规划有限公司
东中人工程设计有限公司

竣工验收日期：2024年12月20日

发出日期：2024.12.20

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m ²	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2024年9月4日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	2024年12月20日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工程务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2025年2月15日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证		2024-04	—————
施工图设计文件审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	—————
工程竣工报告	2024年12月20日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年12月15日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年12月15日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	—————

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（滨河福华涵洞）施工任务，质量合格。
对各管理环节评价		
		本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。

有限公司
 ZH
 工程
 日期

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成（滨河福华涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福田路人行道）		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年12月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 2024年12月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年12月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年12月20日

3、前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包



中标通知书

标段编号： 2019-440305-78-01-100980018001

标段名称： 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 7416.186219万元

中标工期(天)： 287

项目经理(总监)： 温庆兵



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-22

查验码： JY20250313442625

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SG20250155



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共二册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

签署日期：二〇二五年四月一日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总面积约 5.57 万平方米（最终以主管部门审批为准）。

1.5 工程简介：该项目位于前海合作区桂湾河口，包含桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。本项目涉及新建及改造工程，桂湾公园河口北岸为新建工程，河心岛、河口南岸及周边岸线为改造工程。本项目主要建设内容包括建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等（最终以主管部门审批为准）。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：

第二条 工程承包范围、工程内容

2.1 工程范围：该项目位于前海合作区桂湾河口。范围主要包括：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。其中桂湾公园河口北岸包括一处配套建筑（最终以主管部门审批为准）。

2.2 工程内容:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

2.2.1.负责配合业主办项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.2.2.承担项目总承包管理责任,对范围内的承包工程进行管理、协调,并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

2.2.3.工程设计

(1) 设计内容:包含施工图设计文件(含造价)。包含但不限于以下内容:

(1) 施工图设计。包含但不限于以下内容:

- ① 景观设计:园建、道路、铺装、绿化种植、构筑物、给排水、照明等;
- ② 建筑设计:总图设计、建筑单体、结构、室内装修(含软装)、桩基础、幕墙、给排水、节能、绿色建筑、装配式、强弱电、暖通空调、泛光照明、消防、人防等;
- ③ 专项或专篇设计:泛光照明、驳岸、标识标牌、城市家具及雕塑、5G及智能化、海绵城市、游乐或体育设施(如需)、水景(如需)、施工图预测绘(聘请相关资质的测绘单位,对施工图进行面积预查丈)、二次机电设计等。

(2) 编制造价工作:需提交施工图对应设计深度的造价文件。

(3) 图纸审核工作:

① 承包人需配合图纸审查单位对施工图设计文件进行强审,根据图纸强审意见对施工图设计成果进行调整。

② 承包人应对承包商深化设计成果、二次深化设计进行审核,设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章。

(4) 专家评审会:协助发包人承办施工图设计阶段设计成果评审会。并承担专家评审会的费用。

(5) 报规报建服务:

①按相关政府部门要求,提供完整申办资料并协助委托人办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案,协助办理规划用地手续。负责组织相关专业设计(水、电、燃气等管线),协助委托人向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作,完成供水、供电、供气、通讯等事项的报批。

②配合防洪影响评价、水土保持方案设计、地质灾害危险性评估(如需)、环境影响评价、安全评估(如需)等前期工作,对所提供的基础技术文件负责,并依据相关部门审批意见落实采取防洪、水保、环评、防灾(如需)及安评(如需)等工程技术措施时所需的前期工作。

(6) 材料样板:

①提供与设计深度相应的设计材料实物样板,一式两份;

②对各专项设计材料样板、施工材料样板进行确认。参与材料厂家生产材料过程品质控制,负责施工样板区效果及施工工艺等确认。完成样板段施工图设计(如需)。

(7) 图纸交底:须组织各参建单位、业主及业主聘请的其它咨询单位或工程承包单位作图纸交底及详细的交底说明,负责解释各单位对设计文件的任何疑问;

(8) 接口管理:项目专业、专项接口管理,控制工程建设品质,进行全过程管控。工作内容包含但不限于:对各专业、专项的接口进行管理,对专项设计分包提出技术要求,制定设计任务书,审核专项设计成果;设计过程质量管理:协助发包人进行设计过程质量把控,对设计难点和质量通病问题提出设计预控要求。设计进度管理:制定详细设计计划,进度统筹管理及跟踪;设计错漏碰缺的检查及跟踪落实;设计管理工作,含协助发包人落实跟踪相关会议。

(9) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料,以委托人名义刊登地下管线调查等各类通(公)告,并自行承担所发生的费用。

(10) 施工配合及质量管理:负责设计接口信息及技术要求、信息记录跟踪表格等统筹对接工作内容,以清晰反映施工图阶段的设计落地情况;协助开展施工阶段质量管理,履行对承包商、供应商的协同监管职责,监督工程建设项目按照设计文件要求进行施工。协助审核施工方案、审核工程材料和设备、审核施工深化设计、确认样板区等;施工监督,监控质量,参加技术例会,驻场及配合服务、图纸交底、工艺技术交底、协助采购、控制施工品质,及时提供设计变更、材料样品、施工样板,参加施工阶段的各项设计技术交底、分项验收、整体验收,施工现场巡检,进

行施工指导、监督、配合工作，并提交巡检报告。负责工程实施期间的交通疏解设计、管线迁改等设计。

(11) 竣工验收：承包人负责配合各个阶段包括不限于景观工程、驳岸工程、建筑工程基础、主体及综合、以及各分部分项的验收工作（包括不限于节能、绿建、消防、无障碍等）。

(12) 质保跟踪：

①协调编制项目使用说明书，指导编制运维计划，并提供相关技术支持。

②编制项目总结报告。

(13) 奖项申报：

应积极参加国家、省、市等各级设计评奖评优活动，并承担相关费用。

2.2.4. 竣工图编制工作：完成项目建设范围内的全部的竣工图编制。需在设计图纸基础上，反映现场竣工后的正式内容、量、清单，并经由设计、监理、造价咨询、施工单位等多方确认，委托人认可后方可作为正式竣工图文件。

2.2.5. BIM 技术应用：BIM 深度需要满足国家和广东省的相关规定要求。详见 BIM 设计任务书。

2.2.6. 施工内容：

施工部分包括但不限于建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等，具体以经业主确认下发的施工图为准。

2.2.7 专项咨询服务

根据相关规范规定，本工程需要专题类咨询服务和报审工作，向相关政府主管部门申报审批，包含以下工作：

(1) 红树林不可避免论证报告及保护

(2) 海域使用论证报告书/表

(3) 环境影响服务（含海洋环境影响报告）

(4) 海洋环境现状调查及水文调查

(5) 航道通航条件影响评价报告

(6) 地铁保护安全评估及报审

(7) 节水用水评估

(8) 土壤氡浓度检测

(9) 沿江高速安全评估

承包人需委托具备专业资质单位开展咨询工作，并报监理人、发包人审批确认。承包人需提供咨询的成果文件作为合同结算依据；如未发生的，则予以扣减。发包人根据进展需求，如果另行委托专业咨询单位开展上述相关咨询服务工作的，则在合同结算中扣减，且不承担任何补偿费用。

2.3 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	电信管道工程 米
挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	电力管道工程 米
软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	路灯照明工程 座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程 米
交通安全设施工程 米	燃气工程 米
其它:	

2.4 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.5 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.6 其他工程

建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等。

第三条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数 287 日历天, 其中设计工期 45 日历天, 施工总工期 242 日历天。

3.2 设计计划开工日期(相对日期): 2025年04月8日 (最终以业主设计指令为准);

3.3 施工计划开工日期(相对日期): 2025年05月23日 (最终以监理单位下达的开工令为准);

3.4 计划竣工日期: 2026年1月20日。

3.5 节点工期: 下达开工令后79日历天内完成河口岸线及河心岛景观部分。

3.6 其它工期要求: /

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1、合同价

本合同暂定总价：人民币（含税）（大写）柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分（¥74161862.19元）。

其中：

（一）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥1940550.59元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万玖仟捌佰肆拾贰元肆角玖分（¥109842.49元）；

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含施工图设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费（设计与施工阶段）等所有设计相关费用，详见如下：

（1）施工图设计费：

①施工图设计费用（景观部分）880534.00元；

②施工图设计费用（建筑部分）483540.12元；

（2）竣工图编制费：109126.26元；

（3）BIM技术应用费（设计与施工阶段）：467350.21元；

（二）建安工程费（含税）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆仟陆佰零肆万捌仟壹佰叁拾元整（¥66048130.00元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾伍万叁仟伍佰壹拾伍元叁角贰分（¥5453515.32元）；

其中安全文明施工措施费为：人民币（大写）叁佰零捌万捌仟壹佰元壹角捌分（¥3088100.18元）；

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含弃土场受纳处置费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

(三) 设备及工器具购置费: 无

(四) 专业工程暂估价: 无

(五) 专项咨询费用 (分项包干) (含税):

人民币 (大写) 贰佰壹拾贰万叁仟壹佰捌拾壹元陆角 (¥2123181.60 元)

详见报价清单。

其他费		元	0	0	2123181.6
红树林不可避免论证报告及保护		项	1	371680	371680
海域使用论证报告书/表		项	1	630240	630240
环境影响服务 (含海洋环境影响报告)		项	1	83628	83628
海洋环境现状调查及水文调查		项	1	525200	525200
航道通航条件影响评价报告		项	1	242400	242400
地铁保护安全评估及报审		项	1	80800	80800
节水用水评估		项	1	47025.6	47025.6
土壤氨浓度检测		项	1	16160	16160
沿江高速安全评估		项	1	126048	126048

(六) 暂列金额 (含税):

暂列金额人民币 (大写) 肆佰零伍万元整 (¥4050000.00 元)。

5.2、合同价格形式

综合单价包干。

5.3、合同单价

详见承包人的投标报价书。

5.4、合同净下浮率

(1) 本工程总净下浮率 = $(1 - (\text{签约合同价} - \text{不可竞争费}) / (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费})) * 100\%$, 为 19.20%。

本工程建安工程费净下浮率 = $1 - (\text{签约合同价中建安工程费} - \text{不可竞争费}) / (\text{招$

标控制价中建安工程费-不可竞争费)) *100%，为 19.20%。

本工程设计费净下浮率= (1- (签约合同价中设计费/招标控制价中设计费)) *100%，为 19.20%。

本工程专项咨询费用净下浮率= (1- (签约合同价中专项咨询费用/招标控制价中专项咨询费用)) *100%，为 19.20%。

5.5 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸、设计任务书和技术规格书等；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：详见签署页。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承

包人执4份。

(本页以下无正文内容)



(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方:	中国建筑第四工程局有 限公司
地 址:	深圳市前海深港 合作区南山街道桂湾五 路 123 号前海 大厦 T1 栋 1701	地 址:	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
电 话:	0755 88982668	电 话:	020-38119600
传 真:	0755 88982333	传 真:	020-38119800
开 户 银 行:	中信银行股份 有限公司深圳前海分行	开 户 银 行:	交通银行北京阜外支行
账 号:	8110301013600620073	账 号:	03451201101000
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
日期:	2025 年 4 月 1 日	日期:	2025 年 4 月 1 日

乙 方: 深圳市新城市规划建筑
设计股份有限公司
地 址: 深圳市龙岗区中心城清
林中路39号新城市大厦
电 话: 0755-33833311
传 真: 0755-33859999
开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司
天安支行
账 号: 337050100100072599
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2025年4月1日

乙 方:  深圳市中深装建设集团
有限公司
地 址: 深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼
201A,B,C,D,E,F
电 话: 0755-82940838
传 真: 0755-82903355
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001041
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2025年4月1日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 邮编：510665

联系电话：020-38119600 传真：020-38119800

分工内容：负责本项目部分现场施工工作以及施工合同范围内联合体成员分工内容以外的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦 邮编：518000

联系电话：0755-33833311 传真：0755-33839999

分工内容：负责本项目设计工作。

联合体成员（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫巷香苑综合楼201A, B, C, D, E, F（仅限办公）

邮编：518000

联系电话：0755-82940838 传真：0755-82903355

分工内容：负责本项目部分现场施工工作。

签订日期：2025年03月05日

投标总价

招 标 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工 程 名 称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

投标总价(小写)

74161862.19

:

(大写)：柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其

易文权、张春杰、王武烈

授权人：

编 制 人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

编 制 时 间：2025-03-05

总 说 明

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

第1页 共1页

- 1、工程概况：本工程为前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包，建设内容包括建筑工程、土石方工程、园建工程、绿化工程、驳岸工程、水电工程、配套设施等
- 2、工程招标范围：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及与其相连的滨海岸线区域的新建驳岸、地面铺装、土石方、绿化种植及迁移、临时便桥、现状地面保护、标志、构筑物、北岸建筑等
- 3、工程量清单编制依据
 - (1) 施工图：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包项目施工图图纸及往来问卷及回复；
 - (2) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》、《深圳市市政工程消耗量标准(2024)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《建设工程施工机械台班消耗量标准(2024)》其他：深圳市最新计价及管理规定、本项目相关资料；
 - (3) 管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率的计取按照深圳市建设工程计价费率标准(2023)中相应的推荐费率；
 - (4) 材料价格：信息价及人工价格采用2024年12月《深圳建设工程价格信息》，对于该月《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备通过市场询价确定。
- 4、其他需要说明的问题：

单项工程投标价汇总表

工程名称：前海桂湾公园工程-河口 标段：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工
及周边岸线打造工程设计施工总承包 总承包

序号	单位工程名称	金额（元）
1	河口北岸--园建工程	15822367.66
2	河口北岸--绿化工程	2806905.43
3	河口北岸--土石方及拆除工程	924622.28
4	河口北岸--围挡工程	457137.62
5	河口北岸--电气工程	746324.04
6	河口北岸--智能化工程	264294.62
7	河口北岸--给水及消防给水工程	46631.19
8	河口北岸--污水工程	62337.23
9	河口北岸--雨水工程	145702.88
10	河心岛--园建工程	4789619.26
11	河心岛--绿化工程	850421.94
12	河心岛--土石方及拆除工程	299445.14
13	河心岛--围挡工程	88144.95
14	河心岛--电气工程	37933.93
15	河心岛--智能化工程	44102.37
16	河心岛--给水及消防给水工程	20576.82
17	河心岛--污水工程	15378.8
18	河心岛--雨水工程	38552.11
19	河口南岸及周边岸线--园建工程	14395272.8
20	河口南岸及周边岸线--绿化工程	631002.13
21	河口南岸及周边岸线--土石方及拆除工程	744068.72
22	河口南岸及周边岸线--围挡工程	335749.34
23	河口南岸及周边岸线--电气工程	189436.77
24	河口南岸及周边岸线--智能化工程	121426.11
25	河口南岸及周边岸线--给水及消防给水工程	58959.19
26	河口南岸及周边岸线--污水工程	54584.4
27	河口南岸及周边岸线--雨水工程	117313.7
28	河口北岸建筑--建筑结构工程	12836950.14

29	河口北岸建筑-装修工程	5291953.6
30	河口北岸建筑-安装工程	3810914.83
31	暂列金额	4050000
32	专业工程暂估价	0
33	优质优价奖励费	0
合计		70098130

单位工程投标价汇总表

工程名称：河河北岸一园建工程

标段：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程设计施工总承包

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	13792775.89	
2	措施项目费	1036144.4	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	317510.82	
2.2	安全文明施工措施费	643275.24	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	32390.18	
2.4	其它措施项目费	42968.16	
3	其他项目费	0	
3.1	计日工	0	
3.2	总承包服务费	0	
3.3	发包人供应材料费	0	
4	规费	475781.15	
5	不含税建安工程造价	15304701.44	
6	应纳税费	517666.22	
6.1	增值税应纳税额	462201.98	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	55464.24	
7	含税建安工程造价	15822367.66	
8	规费合计	475781.15	
	合计	15822367.66	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程(景观工程)

验收日期：2021年9月6日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-78-01-1009 8005	项目代码	/
项目名称	前海桂湾公园工程-河口及周 边岸线打造工程(景观工程)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海合作区前海桂湾公园		
建筑面积	5.57 万平方米	工程造价	7416.186219 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深前海函[2019]259 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2025-0550	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 7 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	前海 2025038
建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴旭
副组长	徐伟明、温庆兵
组员	黑秀锋、宋艾申、庞延胜、范孝晔、李浪、刘毅、刘健洪、毛琼、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
景观、绿化组	刘兴华	廖江平、康杰、耿现卫、刘磊
电气工程组	刘建洪	毕小旺、兰英、肖杨
给排水工程组	李贵丽	齐桂玄、彭杰、罗剑
工程质控资料	郭加华	白果、邹小庆、张德敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程(景观工程)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
景观、绿化工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
结构主体	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴旭	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	建设单位负责人		吴旭
2	黑秀锋	中海监理有限公司	项目总指挥		黑秀锋
3	徐伟明	中海监理有限公司	总监理工程师		徐伟明
4	宋艾申	中海监理有限公司	安全专监		宋艾申
5	庞延胜	中海监理有限公司	质量专监		庞延胜
6	范孝眸	中海监理有限公司	造价专监		范孝眸
7	李浪	中海监理有限公司	监理员		李浪
8	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		温庆兵
9	刘毅	中国建筑第四工程局有限公司	总工程师		刘毅
10	毛琼	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位负责人		毛琼
11	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	项目副经理		刘健洪
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位负责人		潘启钊
13	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	施工总负责人		刘兴华
14	李贵丽	深圳市中深装建设集团有限公司	景观技术负责人		李贵丽
15	郭加华	深圳市中深装建设集团有限公司	设计负责人		郭加华
16	廖江平	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		廖江平
17	康杰	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		康杰
18	耿现卫	中国建筑第四工程局有限公司	成本负责人		耿现卫
19	刘磊	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘磊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论


序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收评定合格
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收评定合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	真实、齐全、有效
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 4 月 6 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
------------------	--

监理单位（公章）：  总监理工程师：  2026 年 4 月 6 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2026 年 4 月 6 日
--	--

施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2026 年 4 月 6 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期至：至2026年12月 </td> <td style="padding: 5px;"> 单位（项目）负责人： </td> </tr> </table> 2026 年 4 月 6 日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期至：至2026年12月	单位（项目）负责人： 
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期至：至2026年12月	单位（项目）负责人： 		



四、投标人类似项目获奖情况

投标人类似项目获奖情况表

获奖 1	项目名称：嘉兴南北湖风景名胜区北里湖湿地工程设计（二期）； 奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖规划设计（设计类）一等奖； 颁奖机构：广东省风景园林与生态景观协会； 获奖时间：2023 年 7 月；
获奖 2	项目名称：惠东县多祝镇乡村振兴风貌带研究与策划； 奖项名称：深圳市风景园林优秀设计奖（规划类）一等奖； 颁奖机构：深圳市风景园林协会； 获奖时间：2022 年 12 月；
获奖 3	项目名称：坪山云巴（胶轮有轨电车）1 1 号线一期项目； 奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖； 颁奖机构：广东省风景园林与生态景观协会； 获奖时间：2023 年 12 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、嘉兴南北湖风景名胜区北里湖湿地工程设计（二期）



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

规划设计奖

嘉兴南北湖风景名胜区北里湖湿地工程设计（二期）项目，荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖规划设计（设计类）**一等奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

主要完成人：陈超、马仲坤、杨永康、刘佳妮、孙婧、王蓓蓓、
钱冯冰、董天宇、朱建东、张人予、姜鑫蓝、吴善佳

证书编号：2023-GDSJ-007



业主证明函

南北湖北湖道路改造及周边景观提升工程（东大门-胡家湾）设计项目，该项目由浙江大学建筑设计研究院有限公司与深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司联合体中标。其中南北湖（东大门-胡家湾）景观附属工程设计，即南北湖风景名胜区内北里湖湿地二期工程设计，由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计完成，项目负责人是陈超、马仲坤，项目总面积约 10 公顷，景观部分概算总投资为 3538.63 万元，并于 2021 年 12 月竣工。

特此证明！

海盐县南北湖景区投资管理有限公司

2022 年 3 月 14 日



建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工程名称：南北湖北湖道路改造及周边景观提升工程（东大门-胡家湾）设计

工程地点：位于海盐县南北湖景区

合同编号：PRJ2071047

（由设计人编填）

设计证书等级：市政行业(道路工程、桥梁工程、排水工程)专业
甲级；风景园林工程专项设计甲级资质

发包人：海盐县南北湖景区投资管理有限公司

设计人：浙江大学建筑设计研究院有限公司

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订日期：二〇二一年一月

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐县南北湖景区投资管理有限公司

设计人（联合体牵头人）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

设计人（联合体成员）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南北湖北湖道路改造及周边景观提升（东大门-胡家湾）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南北湖北湖道路改造及周边景观提升（东大门-胡家湾）工程设计。

2. 工程批准文号：盐发改投函[2020]46号。

3. 工程内容及规模：项目分二个子工程，主要包括道路维修工程和景观附属工程，具体如下：

（一）道路维修工程，北湖道路呈东西走向，东起东大门，西至胡家湾，全长约 1200m，宽度 5.5m，主要对道路进行改造建设，路面采用透水沥青，同时新建两座桥梁，一座单孔桥和一座三孔桥。建设内容主要包括道路桥梁工程和综合管线布置等。

（二）景观附属工程，对北湖道路及其与水岸和北里湖湿地二期部分，以及东入口片区部分范围景观进行提升，总用地面积约为 9.5 公顷。建设内容主要包括土方工程、绿化工程、水景驳岸工程、园林设施工程以及水电工程等。

4. 工程所在地详细地址：位于海盐县南北湖景区。

5. 投资估算：6326 万。

6. 工程进度安排：项目在接到甲方通知后 15 日历天（含）内完成初步设计，初步设计审查通过后 30 日历天（含）内完成施工图设计。

7. 工程主要技术标准：符合国家、地方及行业技术规范、标准、规程及招标人的要求。

二、工程服务范围、阶段与服务内容

南北湖北湖道路改造及周边景观提升（东大门-胡家湾）工程设计，包括但不限于项目初步设计（含概算编制）、施工图设计（含概算调整）、设计调整、以及报批配合、施工配合、验收配合、后

续服务等。

工程服务范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程计划周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

项目在接到甲方通知后 15 日历天（含）内完成初步设计，初步设计审查通过后 30 日历天（含）

内完成施工图设计。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其它价格形式；

2. 签约合同价为：

本项目中标 K 系数为 69%，设计费按收费计算公式和中标 K 系数进行结算。

工程设计收费：

(1) 工程设计收费 = 工程设计收费基准价 × 固定系数 K (69%)；

(2) 工程设计收费基准价 = 工程设计收费基价 × 专业调整系数 1.0 × 工程复杂程度调整系数 1.0 × 附加调整系数 1.0；

(3) 工程设计收费基价按计价格[2002]10 号《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 计算规则确定，设计收费计费额按经批准的项目初步设计概算中的建安费为基数计取设计费，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价。

(4) 工程勘察收费和其他相关费用不再单独计算，投标报价时综合考虑在工程设计收费的报价系数中。

(5) 投标人认为其它设计收费和附加调整系数不够的，已在报价系数中综合考虑。

(6) 按上述公式计算所得的设计费用在实际实施期间不因其它因素的改变而调整设计费用，投标人已在投标报价时考虑风险因素。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陈虹燕。

项目负责人：吴赴。


十一、合同生效

本合同自双方约定签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，副本一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本叁份，设计人执正本各壹份，副本各叁份。



发包人：(盖章) 

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：913304247125053570

地址：海盐县澉浦镇南浦路685号

邮政编码：314302

法定代表人：朱虹

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

设计人(牵头人)：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：913301001430316808

地址：杭州市西湖区天目山路148号43幢

邮政编码：310028

法定代表人：董丹申

委托代理人：

电话：0571-85188781

传真：0571-85188848

电子信箱：33466034@qq.com

开户银行：招商银行杭州分行

账号：571903709410701

设计人(成员)：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403002796212083

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

邮政编码：518172

法定代表人：张登杰

委托代理人：_____

电话：13425101807

传真：0755-33833311



时间：2021年1月1日

2、惠东县多祝镇乡村振兴风貌带研究与策划



J2021-677

合同编号（甲方）： _____

合同编号（乙方）： _____

城市设计合同

项 目 名 称：惠东县多祝镇乡村振兴风貌带研究与策划

委托方（甲方）：惠东县多祝镇人民政府

承接方（乙方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

本合同共 8 页（不含封面）

城市设计合同

委托方(甲方): 惠东县多祝镇人民政府

承接方(乙方): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《城市规划编制办法》以及其他有关城市规划设计管理法规和规章。

就甲方委托乙方编制惠东县多祝镇乡村振兴风貌带研究与策划，双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 惠东县多祝镇乡村振兴风貌带研究与策划

1.2 项目规模: 包含中心镇区以及八个村(永和村、守望村、皇思杨村、八维村、塘田村、下埔村、大和村、三胜村)

1.3 研究范围: 研究面积约为 108.08 平方公里

第二条 设计依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》
2. 《城市规划编制办法》
3. 《乡村振兴战略规划(2018-2022年)》
4. 《广东省实施乡村振兴战略规划(2018-2022年)》
5. 《惠州市实施乡村振兴战略规划(2018-2022年)》

第三条 工作内容

- 前期调研与资料搜集分析: 对中心镇区以及风貌带所涉及的村进行调研, 调研内容包含: 规模、经济产业、道路交通、基础设施、乡居风貌等。
- 综合研判后的主题提取与论证:
 - 1、对中心镇区的业态进行分析与梳理, 提出中心镇分街区、分片区特色并对重点打造的沿街立面或节点提出改造策略;
 - 2、结合风貌带涉及各个村实际情况对风貌带中各个村的重点产业与特色

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

进行梳理与提炼，并找出契合主题的重要节点且提出改造策略。

■ 乡村风貌综合管控：

- 1、根据中心镇街区特色，提取本地元素，分类别进行风貌管控与改造方向，对重点的区域或节点进行相应的提升设想与实施；
- 2、在与主题风貌的指导下，对涉及的村庄提出相应的风貌管控措施，确定重点产业及节点的特色化打造模式。

■ 实施路径与项目库：

结合乡村振兴相关政策，对有基底的重点区域提出先行实施的意见和建议，按时序及落地性建立相应的实施项目库，以达到分期实施分期见成效的目的。

第四条 工作进度及阶段成果要求

本项目从____年____月____日开始，于____年____月____日前提交研究成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

- 现状调研及初步思路整理：实地踏勘，座谈与访谈，资料整理，现状分析及初步思路汇报；
- 方案设计，进行中期成果编制；
- 意见征询：将阶段成果向县、市及村镇相关职能部门征询意见，修改完善策划方案；
- 成果编制：方案定稿，配套图纸，汇报系统制作，成果验收，入库归档。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第五条 最终成果及验收方式

5.1 最终成果构成如下：

- 研究报告 数量： 6 套
- 以上文件的电子档案 格式要求： Word 文件、Jpg 文件
- 汇报演示系统 格式要求： PowerPoint 文件
- 其它： _____

5.2 在合同履行过程中，必要时，甲方可以对最终成果的构成进行调整。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

5.3 最终成果验收合格的标志为：

乙方提交成果经相关部门批准通过

甲方审查存档

第六条 合同价款及支付方式

6.1 合同价款

依据《广东省城市规划收费标准的建议（行业指导价 2003 年 10 月）》及《城市规划设计计费指导意见》，该合同设计服务费含税总价为人民币 捌拾捌万 元整（¥ 880000 元），其中不含税价为¥ 小写 827200 元，增值税费为¥ 小写 52800 元；该设计服务费包括但不限于乙方完成本合同约定工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金（适用 6% 的税率）、利润等所有费用；未经双方协商一致，不再调整。

6.2 支付方式

此合同分 3 期付款：

首期：自双方签订合同之日起十五个工作日内，甲方支付乙方人民币 壹拾柒万陆仟 元整（小写 176000 元），占合同总价款的 20%，此笔款项为定金。待合同履行完毕后，定金抵作合同价款。

第二期：乙方提交中期成果并经相关部门审议后十五个工作日内，甲方支付乙方人民币 叁拾伍万贰仟 元整（小写 352000 元），占合同总价款的 40%。

第三期：本项目通过 相关部门批准通过 后十五个工作日内，甲方支付乙方人民币 叁拾伍万贰仟 元整（小写 352000 元），占合同总价款的 40%。

第七条 各方的权利和义务

7.1 甲方的权利和义务

7.1.1 甲方应于双方签订合同之日起 三 个工作日内，及时提供设计研究所需

委托方（甲方）名称（盖章）：

禹州市祝镇镇政府



地址：禹州市祝镇平安中路68号

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2021 年 2 月 8 日

承接方（乙方）名称（盖章）：

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



地址：龙岗区中心城清林中路39号
新城市大厦10楼

法定代表人（签名或盖章）：



委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话： 0755-33839999

传真： 0755-33832999

开户银行：

兴业银行股份有限公司深圳天安支行

银行账号：

337050100100072599

2021 年 2 月 8 日

3、坪山云巴（胶轮有轨电车）11 号线一期项目



正本

坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目

设计分包合同

（中心公园停车场景观设计及燕子岭南门景观恢复）

合同编号：2021华南0090号
2018计经（广自）0001号

甲方：中国铁路设计集团有限公司

乙方：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

二〇二一年十二月廿日



第一部分 合同协议书

甲方：中国铁路设计集团有限公司

乙方：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

我司（中国铁路设计集团有限公司，以下简称“甲方”）中标并承担了坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目可行性研究及勘察设计总承包（以下简称“本项目”）工作，根据深圳市东部云轨投资建设有限公司（以下简称“业主”）与甲方签订的《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目可行性研究及勘察设计总承包合同》（合同编号2018计经（广自）0001号）（以下简称“总承包合同”）的约定，并经业主批准，现委托乙方承担坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目中心公园停车场景观设计及燕子岭南门景观恢复设计工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程设计条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目

2、工程概况：

坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目属于坪山区中运量线网规划中的线路。线路起自坪山高铁站，沿站前路-丹梓大道-聚龙高尔夫练习场-启三路-启二路-启六路-五号路-金牛路-龙坪路敷设，至终点站比亚迪路站，预留远期延伸至坑梓的条件。线路全线位于坪山区范围内，全长8.718km，采用高架敷设方式，设站11座，其中换乘站3座。最大站间距1350m，最小站间距458m，平均站间距0.81km。燕子岭站设置OCC一处。坪山云巴一期工程采用“比亚迪站后正线设置临时停车线+坪山高铁站站前夜间存车+坪山站、比亚迪站站内存车+运用维修车场”的综合方案满足一期工程初期运营及检修需求。

3、项目名称：坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目可行性研究及勘察设计总承包。

4、工程地点：深圳市坪山区。

5、工程规模：

坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目全线位于坪山区范围内，全长8.718km，采用高架敷设方式，设站11座，其中换乘站3座。最大站间距1350m，最小站间距458m，平均站间距0.81km。燕子岭站设置OCC一处。坪山云巴一期工程采用“比亚迪站后正线设置临时停车线+坪山高铁站站前夜间存车+坪山站、比亚迪站站内存车+运用维修车场”的综合方案满足一期工程初期运营及检修需求。

本工程估算总额【包含管线迁改、交通疏解、绿化迁移及恢复、征地拆迁补偿费用】188405.09万元，技术经济指标21603.61万元/正线公里。

二、服务期限

服务期限暂定自甲方第一次下达委托或合同签订之日起至所设计的工程通过政府验收为止。

三、服务酬金

本合同总价暂定为人民币 贰拾伍万伍仟捌佰元整（RMB: 255800.00 元，含 6%税及本合同项下的一切费用）。最终合同费用以政府指定、承认的审核机构审定为准，若政府不审计则以业主及甲方审核金额为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）专用条款；
- （4）通用条款；
- （5）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件以及甲方颁发的各类管理办法、标准；
- （6）附件；
- （7）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行设计工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。正副本具有同等法律效力。

甲方（签章）：	 中国铁路设计集团有限公司	乙方（签章）：	 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
住所：	天津市自贸试验区（空港经济区）东七道109号	住所：	深圳市龙岗区清林中路39号新城市大厦10楼
法定代表人（授权代表）：	 何伟	法定代表人（授权代表）：	 张春杰
联系人	闫志强	联系人	张迪
电话：	15814014728	电话：	17639807325
传真：	0755-6193083	传真：	0755-33839999
邮编：		邮编：	518172
开户银行：	中国工商银行天津北站支行	开户银行：	兴业银行股份有限公司深圳天安支行
帐号：	0302030609100359982	帐号：	337050100100072599
统一社会信用代码	91120000103062810U	统一社会信用代码	914403002795212083
签署日期：2021年12月24日		签署日期：2021年12月24日	

签订地点：深圳市

五、投标人参与“百千万工程”的情况

1、业绩情况

投标人参与“百千万工程”情况表-业绩

业绩	业绩 1	项目名称：柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目（一期）设计； 合同金额：297.34 万元；合同签订时间：2024.11.1；
	业绩 2	项目名称：西南村百千万工程示范路线升级改造项目；合同金额： 18.21 万元；合同签订时间：2025.11.20；
	业绩 3	项目名称：石龙镇西湖村“百千万工程”典型村建设提升规划项目； 合同金额：24 万元；合同签订时间：2024.12.7；

注：1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1.1、柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目（一期）设计

合同编号：BTMLXZ-01

建设工程设计合同

工程名称：柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目（一期）设计

工程地点：博罗县柏塘镇

发包人：博罗县柏塘镇人民政府

承包人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订日期：2024年11月1日



发包人：博罗县柏塘镇人民政府

承包人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

博罗县柏塘镇人民政府（以下简称发包人）拟修建柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目（一期）设计，接受了深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：柏塘镇“百千万工程”美丽圩镇建设项目（一期）设计

2、工程地点：博罗县柏塘镇柏塘社区、罗塘村、洋景村

3、工程规模、特征：本项目主要包含雨污改造工程、给水改造工程、人居环境风貌提升工程三大类内容。(1)雨污水管网改造工程:包括解放东路沿线雨水管建设，柏鹅路南北两侧以及南福花园周边污水空白区的污水管网建设。雨水工程:包括85栋建筑外墙排水立管及建设相应的配套工程等。(2)给水管网改造工程:包括对圩镇主要供水管网改造以及洋景村供水管线建设;破除及恢复现状混凝土路面约12475m²，以及建设相应的配套设施。(3)人居环境整治提升工程:包括金湖工业区至富新村、金湖工业区至罗塘村、下塘大道及荷挂路沿线人居环境进行整体改造，包含建筑立面改造约、外墙面防水修复，人行道改造，并配套建设相应的构筑物、标识系统、照明设施、环卫设施、“三线”下地、辅道黑化、绿化及土方工程等。

三、承包内容

初步设计、概算编制、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。

四、本合同设计期限按本合同通用条款和专用条款执行。

五、签约合同价

本项目设计中标下浮率：**5.00%**；经下浮后的合同价（暂定价）为**297.34**万元。

发包人保证按合同规定付款，并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。本项目规模可能因政府投资计划或建设方案的改变而改变，如因若因此政府原因或其他不可抗力原因而导致本项目部分或全部工程取消实施的，所产生的风险和费用由承包人承担，发包人

不承担任何法律责任。如若在接到发包人通知前承包人已出相关成果，相关费用双方协商进行结算。

六、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、合同协议书（含合同谈判中的澄清文件）；
- 2、专用合同条款及其附件；
- 3、通用合同条款；
- 4、中标通知书；
- 5、投标文件及其附件；
- 6、国家现行工程设计的技术规范、规程和标准；
- 7、本项目招标文件及补充说明文件；
- 8、项目团队主要成员汇总表
- 9、其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

八、合同生效

本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、合同份数

本合同书一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份，具有同等法律效力。

发包人名称：博罗县柏塘镇人民政府

承包人名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：李伟文

或委托代理人（签字）：

邮政编码：

邮政编码：

开户名：

开户名：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

开户银行：

开户银行：兴业银行股份有限公司
深圳天安支行

银行帐号：

银行帐号：3370 5010 0100 0725 99

日期：2024年11月1日

日期：2024年11月1日

1.2、西南村百千万工程示范路线升级改造项目

9-2026-009

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）： NLT2026-JG-1-070

建设工程设计合同

工 程 名 称： 西南村百千万工程示范路线升级改造项目

发 包 人（甲方）： 东莞市石碣镇西南股份经济联合社

设计人（乙方）： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签 订 地： 东莞市石碣镇西南村

本合同共 8 页（不含封面）



发包人(甲方): 东莞市石碣镇西南股份经济联合社

设计人(乙方): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《工程勘察设计收费标准(计价格[2002]10号)》,就甲方委托乙方承担西南村百千万工程示范路线升级改造项目的设计工作,双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同主要订立依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》;
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章;
- 1.3 政府部门关于该建设项目审批文件;
- 1.4 住房和城乡建设部关于发布市政公用工程设计文件编制深度规定(2013年版);
- 1.5 国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年版)。

第二条 项目基本情况

2.1 工程名称: 西南村百千万工程示范路线升级改造项目

2.2 工程地点: 东莞市石碣镇西南村

2.3 工程概况: 1) 主环线总长约 0.83 公里,梳理现状问题,提出沿线人行道及沿线街景空间提升思路,制定建设目标、建设内容及各项概念方案设计,提出提升效果; 2) 建设内容:示范路线 0.83KM 升级改造,具体包括道路白改黑工程、2 处特色节点提升,面积约 649 m²、沿线建筑立面风貌改造提升、沿线启智“童”行段一儿童友好型特色文化景墙、健身运动设施、老人娱乐棋牌桌、友好儿童街区墙等提升;智慧活力文体公园企业运动场馆周边围墙改造及新建、绿化提升、夜景灯光氛围照明等其他配套设施。

2.4 工作内容: (一) 示范路线详细梳理与总体实施概念方案成果,其中包括(1)主环线约 0.83km 示范路线详细梳理与总体实施概念方案;(2)对重要节点的设计体现;(3)实施建设投资规模分配与实施重点,实施项目库梳理与分类、投资规模分配,确保资金使用效率和项目实操性、明确近期重点实施项目、识别项目对应审核部门衔接问题(如用地审批、

再股

→

多

建筑

专业银行

15010010

5-3383

9楼区中

方大厦10

农林、妇联等部门),制定方案指引。(二)示范路线近期方案设计、
施工图设计、施工过程设计跟踪服务、工程验收等服务。

2.5 工程投资规模:本项目设计范围面积约:1.59公顷;建安费327.98万元(最终以
预算审定价为取费基数)。

第三条 技术要求

3.1 成果及格式要求:按国家、省、市现行的技术规定执行;

3.2 其他要求: _____/_____。

第四条 项目进度

4.1 乙方应按下表约定开展设计工作:

序号	设计阶段	提交方式及时间
1	总体概念方案	合同签订后 20 个工作日内提交。
2	近期方案设计	合同签订后 30 个工作日内提交。
3	施工图设计	方案深化审查通过后 20 个工作日内提交。

上述的“完成时间”作以下第 ③ 种选择:

① 所有时间均不得变动;

② 最终成果提交日期不得变动,但中间过程的期限要求可视具体情况,经双方协
商一致后调整;

③ 如双方认为有必要,经协商一致,可对中间过程的期限要求进行调整,并将最
终成果提交日期顺延。

4.2 乙方提交阶段性成果后,应当得到甲方确认方可开始下一阶段的工作。

第五条 项目成果

序号	成果名称	规格	数量	提交时间
1	《西南村百千万工程示范路线升级改造项目》总体概念方案文本	A3	3份	合同签订后 20 个工作日内提交。
2	《西南村百千万工程示范路线升级改造项目》方案详细设计文本	A3	3份	合同签订后 30 个工作日内提交。
3	《西南村百千万工程示范路线升级改造项目》施工图纸(正式蓝图)	A2	6份	方案设计完成并通过镇政府审查后 30 个工作日内提交。
4	《西南村百千万工程示范路线升级改造项目》施工图电子资料	光盘	2张	取得方案审查通过后 30 个工作日内提交

第六条 合同价款及支付方式

6.1 计费方式

(一) 西南村百千万工程示范路线（庆丰路至香亭坊路段）实施概念方案编制费用

1) 计费面积：1.59 公顷。

2) 计费依据：按照《广东省城市规划收费标准》（行业指导价）第十五条“景观规划 2 万元/公顷，基价 15 万元”进行收费；收费类型说明：因实施概念方案属于详细规划设计层面。

3) 下浮率：20%。

概念方案设计费为：1.59 公顷*2 万元/公顷*0.8=2.54 万元。

(二) 近期实施项目工程设计费用

1) 计费依据：依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）关于工程设计计费基价分档收费的规定。当建设工程投资（计费额）为 500 万元时收费基价为 20.9 万元；按照直线内插法计算。

2) 专业调整系数：项目属于风景园林工程，专业系数取 1.1。

3) 复杂调整系数：本项目属于室外工程，考虑本项目属于多专业协作，同时属于典型村示范标准，对实施效果要求较高，后期施工现场服务、远征条件等实际工作难度。且该项目以公园、广场、街心花园、园林小品等绿化工程为主，取 1.15。

4) 附加调整系数：改扩建和技术改造建设项目，本项目附加系数取 1.1。

5) 投资规模：建安费暂按 327.98 万元计（最终以预算审定价为取费基数）

6) 下浮率：20%。

7) 费用计算：

$[9 + (20.9 - 9) / (500 - 200) * (327.98 - 200)] * 1.1 * 1.15 * 1.1 * 0.8 = 15.67$ 万元。

本着双方友好合作，最终设计费为 2.54 万元+15.67 万元=18.21 万元（大写：壹拾捌万贰仟壹佰元整），其中不含税价为（小写）¥171792.45 元，增值税费为（小写）¥10307.55 元。该设计服务费包括但不限于乙方完成本合同约定工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金（适用 6% 的税率）、利润等所有费用。

6.2 支付方式

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	40%	7.284	方案设计通过评审后或通过东莞市石碣镇西南股份经济联合社审查后累计支付至合同暂定价的 40%；
第二次付费	50%	9.105	施工图成果完成，并提交东莞市石碣镇西南股份经济联合社（或在第三方预算工作完成后）累计支付至合同暂定价 90%；
第三次付费	10%	1.821	工程竣工验收后，支付至预算审定价的 100%。

注：

- ① 每次付款乙方应提前七日按甲方要求提供等额正规发票，账号信息见签章处，逾期提供的付款期限顺延；
- ② 发包方内部行政审批致审批延误时间不包括在内。

第七条 成果的权属

本合同项下全部设计成果的权属归甲方所有。

第八条 发包人权利和义务

8.1 发包人按本合同第六条规定的内容，在规定时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内的，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

发包人（甲方）名称：



东莞市石碣镇西南股份经济联合社
(盖章)

地址：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2025 年 11 月 20 日

设计单位（乙方）名称：



深圳市新城城市规划建筑设计股份有限公司
(盖章)

地址：龙岗区中心城清林中路 39 号
新城市大厦 10 楼

法定代表人（签名或盖章）：



委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：0755-33839999

传真：0755-33832999

开户银行：兴业银行股份有限公司天安支行

银行账号：337050100100072599

2025 年 11 月 20 日

1.3、石龙镇西湖村“百千万工程”典型村建设提升规划项目

J-2025-015

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

规划设计合同

项目名称：石龙镇西湖村“百千万工程”典型村建设提升规划项目

委托方（甲方）：东莞市石龙镇西湖股份经济联合社

承接方（乙方）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



本合同共 12 页（不含封面）

规划设计合同

委托方(甲方): 东莞市石龙镇西湖股份经济联合社

承接方(乙方): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》以及东莞市其他有关城市规划设计管理法规和规章。

就甲方委托乙方编制石龙镇西湖村“百千万工程”典型村建设提升规划项目，双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 石龙镇西湖村“百千万工程”典型村建设提升规划项目

1.2 项目规模: 本次规划范围总面积: 409.46 公顷, 主要为西湖村范围, 涵盖麦边、下甲、官厅、李屋、徐棉、新围 6 个自然村。

1.3 规划范围: 详见附件一

第二条 设计依据

■ 规划设计依据:

1. 《中华人民共和国城乡规划法》
2. 《城市规划编制办法》
3. 《广东省城乡规划条例》
4. 《村庄整治技术规范》
5. 《中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》
6. 《东莞市城市总体规划》
7. 《东莞市土地利用总体规划》
8. 《东莞市东莞水乡特色发展经济区产业发展规划（2013-2030 年）
9. 《东莞市全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”构建更高水平城乡融合发展格局的实施方案》

- 10.《东莞市乡村建设规划编制工作方案（征求意见稿）》
- 11.《东莞市石龙镇国土空间总体规划（2021-2035）》（在编）
- 12.《东莞市石龙镇土地利用总体规划（2010-2020年）》
- 13.《东莞市石龙镇近期建设规划（2017-2020）》

■工程设计依据

- 1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》；
- 2.国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 3.政府部门关于该建设项目审批文件；
- 4.住房和城乡建设部关于发布市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）；
- 5.国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年版）；
- 6.广东省城市规划收费标准（2003）。

第三条 工作内容

本次规划工作主要包括但不限于以下八方面内容：对西湖村进行系统的现状基础调查、上位规划解读、片区发展诉求摸查，以及西湖村发展定位与发展目标、提出针对性的发展策略、编制规划设计方案、同时对片区进行分区规划设计方案、重要节点出具详细的设计方案效果图、编制项目库建设计划及项目投资估算表等系列工作。各部分主要工作内容如下：

一、现状调查

（1）基础调查

采取实地踏勘、问卷调查、座谈走访等形式，结合相关基础资料的搜集和分析，在村域范围内开展基础调查，为制定建设决策提供依据，现状调查应包括但不限于社会发展、人文资源、社区用地、基础设施、公共服务设施、片区建设风貌、生态环境等方面内容。

（2）规划解读

收集整理市和镇的总体规划、国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划和其他专项规划等相关规划中涉及建设的有关要求，明确需要衔接和协

调的内容。

(3) 发展诉求

通过现场调研、走访座谈等形式，充分了解居民的发展诉求；充分了解近期存在的突出问题及近期需要解决的突出矛盾；梳理近期拟建设的项目，计划开展建设计划。

二、规划设计内容

(1) 区域定位与发展目标

对接广东省推进“百县千镇万村高质量发展工程”、东莞市全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”构建更高水平城乡融合发展格局的实施方案等总体目标，结合村、村庄类型、资源禀赋、区位条件、发展阶段、发展动力、规划要求等要素，确定未来功能定位与发展目标等。

(2) 发展策略

坚持问题导向与目标导向，结合片区的特征与现状情况，从城乡融合的角度，提出实现目标定位的实施路径与发展策略，改造提升策略、改造提升方案、资源利用、空间优化、近期建设等规划方案。

(3) 总体规划

以国土空间规划、城市总体规划及土地利用总体规划、控制性详细规划及相关专项规划为依据，结合划定的乡村建设风貌区及新的发展形势与发展诉求，提出行政范围内的空间布局方案、提升设计方案，形成总规划平面概念规划设计效果图等。

(4) 分区设计

以补齐基础设施短板、风貌提升和文化特色打造为主攻方向，提出典型村规划建设方案，对重要节点开展概念设计，着力改善人居环境、提高基本公共服务水平、促进社会文明进步，全面建设基层组织领导有力、基础设施配套、公共服务完善、社区整洁有序、生态环境良好、社会和谐稳定、特色鲜明的生态宜居典型村。

(6) 近期建设项目策划

结合现状调查和近期建设需求，以城乡融合发展目标，改善人居环境为出发点，建设更高水平城乡融合发展格局，生态宜居“百千万工程”典型村，

坚持问题导向与目标导向相结合，提出近中远期建设计划，分类提出详尽的近期建设项目库，明确建设计划安排，形成近期建设项目表。

第四条 工作进度及阶段成果要求

本项目从 2024 年 12 月 7 日开始，于 2025 年 1 月 5 日前提交规划成果。各工作阶段工作时间和内容安排：

1. 现状调研，5 个工作日；
2. 初步方案形成，15 个工作日；
3. 甲方沟通，依据甲方安排时间；
4. 初步方案修改、深化，5 个工作日；
5. 方案确定，深化及成果制作，成果完善提交 5 个工作日。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第五条 最终成果及验收方式

项目成果应符合相关规划建设的要求，包括但不限于：现状分析图、总体规划平面图、规划结构、分区设计图、重要节点效果图、近期建设项目分布图；近中远期建设项目库一览表。

5.1 最终成果构成如下：

- 规划设计方案文本 数量： 8 套
- 以上文件的电子档案 格式要求： Word 文件、Jpg 文件
- 汇报演示系统 格式要求： PowerPoint 文件、pdf 文件
- 其它： /

5.2 在合同履行过程中，必要时，甲方可以对最终成果的构成进行调整。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

5.3 最终成果验收合格的标志为：

通过甲方认可同意，甲方出具书面审查合格意见

甲方审查存档

第六条 合同价款及支付方式

6.1 合同价款

依据《广东省收费标准（2003 修订版）》及《城市规划设计计费指导意见》等规定：

经甲乙双方协商，本项目合同价款为人民币贰拾肆万元整（小写：240000元），未经双方协商一致，不再调整，该设计服务费包括但不限于乙方完成本合同约定工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金（适用 6%的税率）、利润等所有费用。

6.2 支付方式

此合同分2期付款：

第一期：自双方签订合同之日起十五个工作日内，且提交初期成果后，甲方支付乙方人民币壹拾陆万捌仟元整（小写16.8万元），占合同总价款的 70%。

第二期：乙方提交最终成果后并征得甲方审查同意后，甲方支付乙方人民币柒万贰仟元整（小写7.2万元），占合同总价款的 30%。

第七条 各方的权利和义务

7.1 甲方的权利和义务

7.1.1 甲方应于双方签订合同之日起三个工作日内，及时提供规划所需的基础性资料，并配合乙方开展现场调研。

7.1.2 甲方应按本合同第六条规定的时间和金额向乙方支付各阶段合同价款。

7.1.3 甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

7.1.4 甲方应指派专人负责与乙方联系，以及接受乙方就本项目的咨询。甲方变更联系人，应及时告知乙方。

7.1.5 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构

委托方（甲方）名称（盖章）：

承接方（乙方）名称（盖章）：

地址：

深圳市新城市计划建筑设计股份有限公司

地址：



法定代表人（签名或盖章）：



法定代表人



委托代理人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

联系人：

电话：

电话： 0755-33833311

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：
兴业银行股份有限公司深圳天安支行

银行账号：

银行账号：
337050100100072599

2024年12月7日

2024年12月7日



2、获奖情况

投标人参与“百千万工程”情况表-获奖

获奖	获奖 1	项目名称：中山火炬区张家边社区省级百千万工程典型村培育规划方案(2024-2026 年)；奖项名称：“2025 年度中山市优秀国土空间规划设计项目(成果评定)” 二等奖；颁奖机构：中山市国土空间规划协会；获奖时间：2025.12；
	获奖 2	项目名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC；奖项名称：“百千万工程” 感谢信；颁奖机构：深圳市福田区梅林街道办事处；获奖时间：2025.10.27；
	获奖 3	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段；奖项名称：“百千万工程” 感谢信；颁奖机构：深圳市福田区莲花街道办事处；获奖时间：2026.2.3；
	获奖 4	项目名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区；奖项名称：“百千万工程” 捐款证明；颁奖机构：深圳市福田区莲花街道办事处；获奖时间：2025.7.21；

1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1、中山火炬区张家边社区省级百千万工程典型村培育规划方案(2024-2026年)

获奖证书

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司：

你单位编制的《中山火炬区张家边社区省级“百千万工程”典型村培育规划方案（2024—2026年）》项目被评为“2025年度中山市优秀国土空间规划设计项目（成果评定）”二等奖。

特发此证。

获奖人员：邵林浩、董金莲、孙鑫、黄智诚、洪逸飞、李勇、陈如辉、曾明、董瑞佳、朱靖、陈伟亮、胡小强、王诗婷

证书编号：2025-ZS-P27-02

中山市国土空间规划协会
2025年12月



g-2024-415

广东省政府采购

合 同 书



项目编号：_____

项目名称：中山火炬区张家边社区乡村布局规划

委托方(甲方): 中山火炬高技术产业开发区自然资源局

承接方(乙方): 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典(合同编)》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》以及其他有关城市规划设计管理法规和规章。

就甲方委托乙方编制, 双方协商一致, 签订本合同。

第一条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

- 1、合同书
- 2、委托方要求及委托书

第二条 项目基本情况

2.1 项目名称: 中山火炬区张家边社区乡村布局规划。

2.2 规划范围

本次规划范围为张家边社区全域, 北至横门水道、南至火炬区人民医院, 西至窈窕山、东至逸仙路, 总面积约 9.6 平方公里。



图1 规划范围图

第三条 项目规划设计依据、主要内容和要求及编制要求

一、项目规划设计依据

《中华人民共和国城乡规划法》

《广东省城乡规划条例》

《广东省城市控制性详细规划管理条例》

《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023 版）》

《中山市控制性详细规划管理办法》

《中山市国土空间总体规划（2020-2035 年）》（在编）

《中山市市域蓝线规划（2020）》

各类市政专项规划及其它相关规划设计。

二、项目主要内容和要求

（1）规划背景

包括项目工作背景、原则、目的与作用、规划依据、范围与期限等；

（2）基础分析

社区的现状特征与短板，现状特征包括自然地理、用地布局、建设强度、密度、人口规模、产业经济、文化特色、乡村风貌、人居环境等。

（3）国土空间管控

农业空间管控（包括耕地和永久基本农田保护线、永农储备区与耕地整备区、农业和生态用地等）、生态空间管控（包括生态红线、河道管理范围、建设用地的处理、生态整治与修复等）、建设空间管控（城镇开发边界、村庄建设边界、低效建设用地）。

（4）空间布局规划

社区总体空间格局及结构、乡村等级、乡村职能、用地规模、乡村分类等。根据典型村创建需求，局部优化用地布局，在不突破国土空间规划总体规模和主导功能的基础上，开展局部用地调整工作，保障乡村产业项目、公共服务设施、市政基础设施等项目落地。

（5）专项设施支撑

①基础设施规划：包括道路交通规划、给水工程规划、排水工程规划、电力工程规划、电信工程规划、燃气工程规划、环卫工程规划；②公共服务设施规划：

包括行政服务设施、文体设施、医疗设施、教育设施、养老设施等，根据上位规划要求布局社区三级生活圈；③安全与防灾减灾：防洪治涝、地质灾害防治、防震减灾、避难场所、消防管理等。④公共空间系统规划：公共空间系统、公共空间指引、安全与防灾减灾、防洪治涝、地质灾害防治、避难场所、消防规划等；⑤建设风貌指引：总体风貌格局、风貌分区指引、农房风貌管控要求等。

(6) 近期建设

规划编制期限为 2024-2035 年，近期建设期限为 2024-2027 年；明确近期建设目标、确定近期重点工作、梳理重点建设区域，明确近期工作组织保障、资金保障和政策保障。

第四条 项目进度安排及成果形式

一、项目进度安排

1. 双方签订合同，听取委托方及相关部门意见、进行现场踏勘、收集规划设计基础资料，1 个月内完成布局规划初步方案，提交委托方讨论确定；

2. 2 个月内，完成布局规划中期方案编制，经主管部门审查同意后，提交专家审查；

3. 3 个月内，按专家意见修改，经主管部门审查同意后，配合提请火炬区规划委员会审议；

4. 4 个月内，提交全部正式成果，经甲方审查确认后结题归档。

注：本规划编制进度不含送审时间，因不可抗拒因素造成的中间汇报时间推迟，上述时间也相应向后顺延。

二、成果形式

纸质成果 3 套，电子光盘 1 套。文本为 DOC/PDF 格式；图纸为 JPG 格式和 DWG 格式，现状调研资料图片（包括航拍）为 JPG 格式，扫描文件为 PDF 或 JPG 格式。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款

本项目收费价款为人民币大写 壹拾万元整（小写 Y 100,000 元），该合

第十三条 名词解释

双方确定：本合同中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1) 本合同中的书面文件是指：直接送达的书面文件、通过邮局送达的挂号信，以及其他： 无 。

2) 本合同所指不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十四条 合同生效：

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

(以下签署无正文)

委托方（甲方）名称（盖章）：
 中山火炬高技术产业开发区自然资源局
 局
 地址：

法定代表人（签名或盖章）：
 委托代理人（签名或盖章）：*Time*
 联系人：
 电话：
 传真：
 开户银行：

银行账号：
 2024年6月13日

承接方（乙方）名称（盖章）：
 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
 公司
 地址：深圳市龙岗区清林中路39号新
 城市大厦10楼

法定代表人（签名或盖章）：
 委托代理人（签名或盖章）：
 联系人：孙鑫
 电话：0755-33839999
 传真：0755-33832999
 开户银行：兴业银行股份有限公司深
 圳天安支行

银行账号：337050100100072599
 2024年6月13日



2.2、梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

感谢信

深圳市中深装建设集团有限公司：

衷心感谢贵企业对我街道孖岭社区“百县千镇万村高质量发展工程”和“党建引领现代活力小区”建设的鼎力支持与深情助力！

社区的建设离不开社会各界的同心聚力与热忱相助。贵企业秉持高度的社会责任与担当，主动响应号召，以实际行动为地方发展注入温暖力量，让孖岭社区的建设之路更有温度、更具厚度。你们的爱心善举如春风化雨，滋养着基层发展的沃土，为社会力量参与高质量发展树立了良好典范。愿未来继续携手同心、聚力致远，共绘孖岭繁荣兴盛、百姓安居乐业的锦绣画卷！

深圳市福田区梅林街道办事处

2025年10月27日



中标通知书

标段编号： 2307-440304-04-01-327574001001

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

建设单位： 深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 613.999447万元

中标工期（天）： 210日历天

项目经理（总监）： 贺武星



本工程于 2025-08-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



贺武星

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-09-10



查验码： JY20250903933907

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFL-2017-01

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

工程地点：项目位于广东省深圳市福田区梅林路 127 号

梅林三村

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 人 1：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

承 包 人 2：深圳市中深装建设集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

工程地点：福田区梅林街道梅林三村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于福田区梅林路 127 号梅林三村，该小区于 1993 年建成，总建筑面积 59000 平方米。本次改造主要内容为对建筑外立面、屋面防水、楼梯及公共走廊墙面、消防管网及设施、污水管道、公共区域电气、室内外照明等进行改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

主要工作内容是工程的设计、施工、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计工作内容包含但不限于：

工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工方面：完成全部施工内容，包括对建筑外立面、屋面防水、楼梯及公共走道墙面、消防管网及设施、污水管道、公共区域电气、室内外照明等进行改造。

（三）协助发包人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

（四）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

注：发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，所有的细目招标文件，详见最终图纸、技术要求、答疑补遗文件及合同其他文件，建议投标前需完全了解本工程的实际招标范围。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它__涂饰_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

三、合同工期

合同工期总日历天数: 210天(施工总工期 180 天, 设计 30 天)。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾肆元肆角柒分(¥6139994.47元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹拾肆万柒仟玖佰元整(¥147900元);

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额、工程保险费和弃土场受纳处

置费部分)：

人民币(大写) 伍佰叁拾壹万零陆佰陆拾陆元玖角玖分 (¥5310666.99 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 陆拾叁万元整 (¥630000.00 元)。

(4) 其他(工程保险费、弃土场受纳处置费)：

人民币(大写) 伍万壹仟肆佰贰拾柒元肆角捌分 (¥51427.48 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年9月17日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表(需持授权委托书)签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 1：深圳市联合创艺建筑设计有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区
浪西一巷 12 号一、二楼

电话：0755-82795544

电子信箱：lhcsj@163.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931

承包人 2：(公章)深圳市中深装建设集
团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼 201A、B、C、D、E、F

电话：0755-82903319

电子信箱：/



2.3、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段

感谢信

深圳市中深装建设集团有限公司：

贵公司作为辖区建筑装饰行业的优质企业代表，始终秉持“装点世界更精彩”的企业理念，扎根本土、深耕主业，积极作为、服务群众，积极为街道经济高质量发展赋能增效，为辖区居民宜居宜业创造优质服务。

近年来，贵公司在推动建筑装饰主业赋能经济建设、助力产业发展和“百千万工程”高质量发展的基础上，始终坚持以实际行动反哺社会，积极参与社区环境改善、关爱弱势群体、支持教育帮扶，切实提升了居民的获得感、幸福感与安全感。

在此，谨代表街道办事处、全体居民群众，向贵公司致以诚挚的感谢和崇高的敬意！期待未来继续深化党建联动，凝聚政企合力，并肩携手为建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市贡献更大力量。

深圳市福田区莲花街道办事处

2025年2月3日



中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-608391002001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 1359.252133万元

中标工期（天）： 395天

项目经理（总监）： 段君才



本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-10-22



查验码： JY20241012105575

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
(莲花街道) (施工) 三标段

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

发 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)三标段

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)三标段共涉及莲花街道同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造的小区3个,具体建设内容如下:

(一)优质饮用水入户工程。范围为景秀年华家园、安柏丽晶住宅小区、哈尔滨大厦共3个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为:城中村总水表、埋地管、分栋水表等。

(二)二次供水设施提标改造工程。范围为景秀年华家园、安柏丽晶住宅小区、哈尔滨大厦共3个小区。主要内容为:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)三标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道;城中村总水表、埋地管、分栋水表等;改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以发包人认可的、最终的施

工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月01日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2025年10月31日, (以实际竣工验收时间为准)。

合同工期总日历天数 395天。

招标工期总日历天数 395天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰伍拾玖万贰仟伍佰贰拾壹元叁角叁分整 (¥13,592,521.33元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万壹仟叁佰壹拾元伍角叁分整 (¥331,310.53元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司(公章)

承包人：深圳市中深建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：91440300672999996A

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市龙华区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

地址：深圳市福田区景田路茶宫大厦茗香苑综合楼2楼

邮政编码：518000

邮政编码：518034

法定代表人：朱闻博

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

委托代理人：

电话：0755-22191623

电话：0755-82903319

传真：/

传真：0755-82903355

电子信箱：/

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

开户银行：华夏银行后海支行

账号：41009700040004034

账号：10869000000305374

2.4、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

捐款证明

深圳市中深装建设集团有限公司

感谢您积极响应深圳市福田区“6·30”助力乡村振兴活动号召，为推进乡村全面振兴、实施“百千万工程”，慷慨解囊，捐赠善款用于福田区莲花街道乡村振兴工作。

对于您的善举为形成“人人愿为、人人可为、人人能为”的乡村振兴良好局面贡献了力量。

以资鼓励。

深圳市福田区慈善会
深圳市福田区莲花街道办事处
2025年07月21日



中标通知书

标段编号: 44030420210032002001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 3345.671343万元

中标工期: 249

项目经理(总监): 袁时美

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09

查验码: 8025388796931663

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



吴晖

张金良印

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深水合字 2017 年第 2855 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造

工程-莲花片区

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：本项目总投资 6776 万元，建设地址位于福田区莲花片区，莲花片区暂定期对神彩苑等 27 个小区的二次供水设施进行改造，具体数量需根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月21日（具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年08月27日；

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数 249 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾伍万陆仟柒佰壹拾叁元肆角叁分（¥33456713.43元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万壹仟陆佰零贰元贰角柒分（¥541602.27元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万贰仟肆佰玖拾元叁角玖分（¥1772490.39元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月17日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 23 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：


统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 8 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82253574

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

3、意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

为全面贯彻省、市、区关于“百千万工程”决策部署，落实《广东省“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室关于大力推进建筑业企业开展助力帮扶工作 推动实现三年初见成效目标的通知》要求，我司承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

意愿人（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张杰印

日期：2026 年 4 月 29 日

参与“百千万工程”意愿书

致招标人： 深圳市福田区城市管理综合事务中心

为全面贯彻省、市、区关于“百千万工程”决策部署，落实《广东省“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室关于大力推进建筑业企业开展助力帮扶工作 推动实现三年初见成效目标的通知》要求，我司承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

意愿人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：烈王

日期：2026 年 4 月 29 日



六、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	刘兴华	高级工程师	33年
2	设计负责人	毛琼	高级工程师	23年
3	施工负责人	卫泳岐	高级工程师	16年
4	技术负责人	李贵丽	高级工程师	25年
5	电气专业设计师	丁冬成	高级工程师	31年
6	景观专业设计师	刘红娣	高级工程师	21年
7	生产经理	王停	工程师	35年
8	商务经理	李建军	工程师	26年
9	风景园林工程师	刘健洪	工程师	18年
10	电气高级工程师	梁鹏飞	高级工程师	17年
11	给水排水工程师	吕军	工程师	15年
12	质量负责人	黄南娇	工程师	20年
13	安全负责人	吕思胜	工程师	35年
14	安全员	李新发	/	16年
15	安全员	黄浩辉	/	10年
16	材料员	邓婷婷	/	17年
17	质检员	梁金兰	/	12年
18	资料员	吴祥	/	11年
19	施工员	黄凯林	/	7年
20	劳资专管员	陈锐钗	/	8年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总负责人	刘兴华	高级工程师	一级注册建造师证	一级	粤 144200620080 5285	建筑工程	中深装	/	/
设计负责人	毛琼	高级工程师	园林景观设计高级工程师证	高级	粤高职证字第 160010110588 3号	园林景观设计	新城市规划	/	/
施工负责人	卫泳岐	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 144201820190 2566	市政公用工程	中深装	/	/
技术负责人	李贵丽	高级工程师	风景园林高级工程师证	高级	粤高职证字第 150010110129 2号	风景园林	中深装	/	/
电气专业设计师	丁冬成	高级工程师	电气高级工程师证	高级	粤高职证字第 100200110033 0号	电气	新城市规划	/	/
景观专业设计师	刘红娣	高级工程师	园林高级工程师证	高级	粤高职证字第 220300106746 7号	园林	新城市规划	/	/
生产经理	王停	工程师	市政公用工程师证	中级	B08203080100 004958	市政公用工程	中深装	/	/
商务经理	李建军	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11234400 021702	土木建筑	中深装	/	/
风景园林	刘健	工程师	风景园林	中	粤中职证字第	风景园	中深装	/	/

工程师	洪		工程师证	级	170300300256 7号	林			
电气高级 工程师	梁鹏 飞	高级工 程师	电气高级 工程师证	高 级	B131910975	电气工 程	中深装	/	/
给水排水 工程师	吕军	工程师	给水排水 工程师证	中 级	0031540	给水排 水	中深装	/	/
质量负责 人	黄南 娇	工程师	质量员证 /职称证	中 级	044171099441 7002477	风景园 林	中深装	/	/
安全负责 人	吕思 胜	工程师	安考核 C 证	中 级	粤建安 C3 (2004) 0004582	建筑施 工	中深装	/	/
安全员	李新 发	/	安考核 C 证	/	粤建安 C3(2011)0014 971	市政工 程	中深装	/	/
安全员	黄浩 辉	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2021)0142 237	市政工 程	中深装	/	/
材料员	邓婷 婷	/	材料员证	/	044211110001 3000024	市政工 程	中深装	/	/
质检员	梁金 兰	/	质量员证	/	044171099441 7002479	市政工 程	中深装	/	/
资料员	吴祥	/	资料员证	/	091587920240 4009470	市政工 程	中深装	/	/
施工员	黄凯 林	/	施工员证		044251040000 7000012	市政工 程	中深装	/	/
劳资专管 员	陈锐 钗	/	劳务员证	/	044231130007 000143	市政工 程	中深装	/	/

2、项目总负责人简历表

姓名	刘兴华	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目总负责人	职 称	建筑装饰施工高级 工程师	学 历	全日制本科
证件类型	身份证	证件号码	612102197011230 019	手机号 码	13820773251
参加工作时间	33 年		从事项目经理（建造师）年 限	18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200805285			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海 建设投资控 股集团有限 公司	前海桂湾公园 工程-河口及 周边岸线打造 工程设计施工 总承包	7416.186219 万元	2025. 7. 1- 2026. 4. 6	已完	合格



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 粤1442006200805285

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘兴华
个人签名: 刘兴华
签名日期: 2026.3.16.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月01日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0048944
No.:

0670



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘兴华

管理号: 20344143404120670

File No.:

姓名:

Full Name 刘兴华

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年3月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年2月20日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009678

姓名:刘兴华

性别:男

出生年月:1970年11月23日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年08月11日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



广东省职称证书

姓名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0395505

证书编号: 951492



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2025.12.11-长期

姓 名 刘兴华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 11 月 23 日

住 址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华

社保电脑号：617587206

身份证号码：612102197011230019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2026	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2026	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f6075ea5c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



2.1、施工总负责人业绩 1-前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计 施工总承包



中标通知书

标段编号： 2019-440305-78-01-100980018001

标段名称： 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 7416.186219万元

中标工期(天)： 287

项目经理(总监)： 温庆兵



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-20

查验码： JY20250313442625

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SG20250155



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共二册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

签署日期：二〇二五年四月一日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总面积约 5.57 万平方米（最终以主管部门审批为准）。

1.5 工程简介：该项目位于前海合作区桂湾河口，包含桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。本项目涉及新建及改造工程，桂湾公园河口北岸为新建工程，河心岛、河口南岸及周边岸线为改造工程。本项目主要建设内容包括建筑工程、驳岸工程、**绿化工程、园建工程**、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等（最终以主管部门审批为准）。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：

第二条 工程承包范围、工程内容

2.1 工程范围：该项目位于前海合作区桂湾河口。范围主要包括：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。其中桂湾公园河口北岸包括一处配套建筑（最终以主管部门审批为准）。

2.2 工程内容:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2.1.负责配合业主办项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.2.2.承担项目总承包管理责任,对范围内的承包工程进行管理、协调,并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

2.2.3.工程设计

(1) 设计内容:包含施工图设计文件(含造价)。包含但不限于以下内容:

(1) 施工图设计。包含但不限于以下内容:

- ① 景观设计:园建、道路、铺装、绿化种植、构筑物、给排水、照明等;
- ② 建筑设计:总图设计、建筑单体、结构、室内装修(含软装)、桩基础、幕墙、给排水、节能、绿色建筑、装配式、强弱电、暖通空调、泛光照明、消防、人防等;
- ③ 专项或专篇设计:泛光照明、驳岸、标识标牌、城市家具及雕塑、5G及智能化、海绵城市、游乐或体育设施(如需)、水景(如需)、施工图预测绘(聘请相关资质的测绘单位,对施工图进行面积预查丈)、二次机电设计等。

(2) 编制造价工作:需提交施工图对应设计深度的造价文件。

(3) 图纸审核工作:

① 承包人需配合图纸审查单位对施工图设计文件进行强审,根据图纸强审意见对施工图设计成果进行调整。

② 承包人应对承包商深化设计成果、二次深化设计进行审核,设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章。

(4) 专家评审会:协助发包人承办施工图设计阶段设计成果评审会。并承担专家评审会的费用。

(5) 报规报建服务:

①按相关政府部门要求,提供完整申办资料并协助委托人办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案,协助办理规划用地手续。负责组织相关专业设计(水、电、燃气等管线),协助委托人向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作,完成供水、供电、供气、通讯等事项的报批。

②配合防洪影响评价、水土保持方案设计、地质灾害危险性评估(如需)、环境影响评价、安全评估(如需)等前期工作,对所提供的基础技术文件负责,并依据相关部门审批意见落实采取防洪、水保、环评、防灾(如需)及安评(如需)等工程技术措施时所需的前期工作。

(6) 材料样板:

①提供与设计深度相应的设计材料实物样板,一式两份;

②对各专项设计材料样板、施工材料样板进行确认。参与材料厂家生产材料过程品质控制,负责施工样板区效果及施工工艺等确认。完成样板段施工图设计(如需)。

(7) 图纸交底:须组织各参建单位、业主及业主聘请的其它咨询单位或工程承包单位作图纸交底及详细的交底说明,负责解释各单位对设计文件的任何疑问;

(8) 接口管理:项目专业、专项接口管理,控制工程建设品质,进行全过程管控。工作内容包含但不限于:对各专业、专项的接口进行管理,对专项设计分包提出技术要求,制定设计任务书,审核专项设计成果;设计过程质量管理:协助发包人进行设计过程质量把控,对设计难点和质量通病问题提出设计预控要求。设计进度管理:制定详细设计计划,进度统筹管理及跟踪;设计错漏碰缺的检查及跟踪落实;设计管理工作,含协助发包人落实跟踪相关会议。

(9) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料,以委托人名义刊登地下管线调查等各类通(公)告,并自行承担所发生的费用。

(10) 施工配合及质量管理:负责设计接口信息及技术要求、信息记录跟踪表格等统筹对接工作内容,以清晰反映施工图阶段的设计落地情况;协助开展施工阶段质量管理,履行对承包商、供应商的协同监管职责,监督工程建设项目按照设计文件要求进行施工。协助审核施工方案、审核工程材料和设备、审核施工深化设计、确认样板区等;施工监督,监控质量,参加技术例会,驻场及配合服务、图纸交底、工艺技术交底、协助采购、控制施工品质,及时提供设计变更、材料样品、施工样板,参加施工阶段的各项设计技术交底、分项验收、整体验收,施工现场巡检,进

行施工指导、监督、配合工作，并提交巡检报告。负责工程实施期间的交通疏解设计、管线迁改等设计。

(11) 竣工验收：承包人负责配合各个阶段包括不限于景观工程、驳岸工程、建筑工程基础、主体及综合、以及各分部分项的验收工作（包括不限于节能、绿建、消防、无障碍等）。

(12) 质保跟踪：

①协调编制项目使用说明书，指导编制运维计划，并提供相关技术支持。

②编制项目总结报告。

(13) 奖项申报：

应积极参加国家、省、市等各级设计评奖评优活动，并承担相关费用。

2.2.4. 竣工图编制工作：完成项目建设范围内的全部的竣工图编制。需在设计图纸基础上，反映现场竣工后的正式内容、量、清单，并经由设计、监理、造价咨询、施工单位等多方确认，委托人认可后方可作为正式竣工图文件。

2.2.5. BIM 技术应用：BIM 深度需要满足国家和广东省的相关规定要求。详见 BIM 设计任务书。

2.2.6. 施工内容：

施工部分包括但不限于建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等，具体以经业主确认下发的施工图为准。

2.2.7 专项咨询服务

根据相关规范规定，本工程需要专题类咨询服务和报审工作，向相关政府主管部门申报审批，包含以下工作：

(1) 红树林不可避免论证报告及保护

(2) 海域使用论证报告书/表

(3) 环境影响服务（含海洋环境影响报告）

(4) 海洋环境现状调查及水文调查

(5) 航道通航条件影响评价报告

(6) 地铁保护安全评估及报审

(7) 节水用水评估

(8) 土壤氡浓度检测

(9) 沿江高速安全评估

承包人需委托具备专业资质单位开展咨询工作，并报监理人、发包人审批确认。承包人需提供咨询的成果文件作为合同结算依据；如未发生的，则予以扣减。发包人根据进展需求，如果另行委托专业咨询单位开展上述相关咨询服务工作的，则在合同结算中扣减，且不承担任何补偿费用。

2.3 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	电信管道工程 米
挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	电力管道工程 米
软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	路灯照明工程 座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程 米
交通安全设施工程 米	燃气工程 米
其它:	

2.4 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.5 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.6 其他工程

建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等。

第三条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数 287 日历天, 其中设计工期 45 日历天, 施工总工期 242 日历天。

3.2 设计计划开工日期(相对日期): 2025年04月8日 (最终以业主设计指令为准);

3.3 施工计划开工日期(相对日期): 2025年05月23日 (最终以监理单位下达的开工令为准);

3.4 计划竣工日期: 2026年1月20日。

3.5 节点工期: 下达开工令后79日历天内完成河口岸线及河心岛景观部分。

3.6 其它工期要求: /

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1、合同价

本合同暂定总价：人民币（含税）（大写）柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分（¥74161862.19元）。

其中：

（一）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥1940550.59元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万玖仟捌佰肆拾贰元肆角玖分（¥109842.49元）；

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含施工图设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费（设计与施工阶段）等所有设计相关费用，详见如下：

（1）施工图设计费：

①施工图设计费用（景观部分）880534.00元；

②施工图设计费用（建筑部分）483540.12元；

（2）竣工图编制费：109126.26元；

（3）BIM技术应用费（设计与施工阶段）：467350.21元；

（二）建安工程费（含税）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆仟陆佰零肆万捌仟壹佰叁拾元整（¥66048130.00元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾伍万叁仟伍佰壹拾伍元叁角贰分（¥5453515.32元）；

其中安全文明施工措施费为：人民币（大写）叁佰零捌万捌仟壹佰元壹角捌分（¥3088100.18元）；

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含弃土场接纳处置费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

(三) 设备及工器具购置费: 无

(四) 专业工程暂估价: 无

(五) 专项咨询费用 (分项包干) (含税):

人民币 (大写) 贰佰壹拾贰万叁仟壹佰捌拾壹元陆角 (¥2123181.60 元)

详见报价清单。

其他费		元	0	0	2123181.6
红树林不可避免论证报告及保护		项	1	371680	371680
海域使用论证报告书/表		项	1	630240	630240
环境影响服务 (含海洋环境影响报告)		项	1	83628	83628
海洋环境现状调查及水文调查		项	1	525200	525200
航道通航条件影响评价报告		项	1	242400	242400
地铁保护安全评估及报审		项	1	80800	80800
节水用水评估		项	1	47025.6	47025.6
土壤氨浓度检测		项	1	16160	16160
沿江高速安全评估		项	1	126048	126048

(六) 暂列金额 (含税):

暂列金额人民币 (大写) 肆佰零伍万元整 (¥4050000.00 元)。

5.2、合同价格形式

综合单价包干。

5.3、合同单价

详见承包人的投标报价书。

5.4、合同净下浮率

(1) 本工程总净下浮率 = $(1 - (\text{签约合同价} - \text{不可竞争费}) / (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费})) * 100\%$, 为 19.20%。

本工程建安工程费净下浮率 = $1 - (\text{签约合同价} - \text{建安工程费} - \text{不可竞争费}) / (\text{招$

标控制价中建安工程费-不可竞争费)) *100%，为 19.20%。

本工程设计费净下浮率= (1- (签约合同价中设计费/招标控制价中设计费)) *100%，为 19.20%。

本工程专项咨询费用净下浮率= (1- (签约合同价中专项咨询费用/招标控制价中专项咨询费用)) *100%，为 19.20%。

5.5 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸、设计任务书和技术规格书等；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：详见签署页。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承

包人执4份。

(本页以下无正文内容)



(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方:	中国建筑第四工程局有 限公司
地 址:	深圳市前海深港 合作区南山街道桂湾五 路 123 号前海 大厦 T1 栋 1701	地 址:	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
电 话:	0755 88982668	电 话:	020-38119600
传 真:	0755 88982333	传 真:	020-38119800
开 户 银 行:	中信银行股份 有限公司深圳前海分行	开 户 银 行:	交通银行北京阜外支行
账 号:	8110301013600620073	账 号:	03451201101000
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
日期:	2025 年 4 月 1 日	日期:	2025 年 4 月 1 日

乙 方: 深圳市新城市规划建筑
设计股份有限公司
地 址: 深圳市龙岗区中心城清
林中路39号新城市大厦
电 话: 0755-33833311
传 真: 0755-33859999
开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司
天安支行
账 号: 337050100100072599
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2025年4月1日

乙 方: 深圳市中深装建设集团
有限公司
地 址: 深圳市福田区景田路茶
宫荟香苑综合楼
201A,B,C,D,E,F
电 话: 0755-82940838
传 真: 0755-82903355
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001041
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2025年4月1日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 邮编：510665

联系电话：020-38119600 传真：020-38119800

分工内容：负责本项目部分现场施工工作以及施工合同范围内联合体成员分工内容以外的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦 邮编：518000

联系电话：0755-33833311 传真：0755-33839999

分工内容：负责本项目设计工作。

联合体成员（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫巷香苑综合楼201A, B, C, D, E, F（仅限办公）

邮编：518000

联系电话：0755-82940838 传真：0755-82903355

分工内容：负责本项目部分现场施工工作。

签订日期：2025年03月05日

投标总价

招 标 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工 程 名 称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

投标总价(小写)

74161862.19

:

(大写)：柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其

易文权、张春杰、王武烈

授权人：

编 制 人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

编 制 时 间：2025-03-05

总 说 明

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

第1页 共1页

- 1、工程概况：本工程为前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包，建设内容包括建筑工程、土石方工程、园建工程、绿化工程、驳岸工程、水电工程、配套设施等
- 2、工程招标范围：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及与其相连的滨海岸线区域的新建驳岸、地面铺装、土石方、绿化种植及迁移、临时便桥、现状地面保护、标志、构筑物、北岸建筑等
- 3、工程量清单编制依据
 - (1) 施工图：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包项目施工图图纸及往来问卷及回复；
 - (2) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》、《深圳市市政工程消耗量标准(2024)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《建设工程施工机械台班消耗量标准(2024)》其他：深圳市最新计价及管理规定、本项目相关资料；
 - (3) 管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率的计取按照深圳市建设工程计价费率标准(2023)中相应的推荐费率；
 - (4) 材料价格：信息价及人工价格采用2024年12月《深圳建设工程价格信息》，对于该月《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备通过市场询价确定。
- 4、其他需要说明的问题：

单项工程投标价汇总表

工程名称：前海桂湾公园工程-河口 标段：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工
及及周边岸线打造工程设计施工总承包 总承包

序号	单位工程名称	金额（元）
1	河口北岸—园建工程	15822367.66
2	河口北岸—绿化工程	2806905.43
3	河口北岸—土石方及拆除工程	924622.28
4	河口北岸—围挡工程	457137.62
5	河口北岸—电气工程	746324.04
6	河口北岸—智能化工程	264294.62
7	河口北岸—给水及消防给水工程	46631.19
8	河口北岸—污水工程	62337.23
9	河口北岸—雨水工程	145702.88
10	河心岛—园建工程	4789619.26
11	河心岛—绿化工程	850421.94
12	河心岛—土石方及拆除工程	299445.14
13	河心岛—围挡工程	88144.95
14	河心岛—电气工程	37933.93
15	河心岛—智能化工程	44102.37
16	河心岛—给水及消防给水工程	20576.82
17	河心岛—污水工程	15378.8
18	河心岛—雨水工程	38552.11
19	河口南岸及周边岸线—园建工程	14395272.8
20	河口南岸及周边岸线—绿化工程	631002.13
21	河口南岸及周边岸线—土石方及拆除工程	744068.72
22	河口南岸及周边岸线—围挡工程	335749.34
23	河口南岸及周边岸线—电气工程	189436.77
24	河口南岸及周边岸线—智能化工程	121426.11
25	河口南岸及周边岸线—给水及消防给水工程	58959.19
26	河口南岸及周边岸线—污水工程	54584.4
27	河口南岸及周边岸线—雨水工程	117313.7
28	河口北岸建筑—建筑结构工程	12836950.14

29	河口北岸建筑—装修工程	5291953.6
30	河口北岸建筑-安装工程	3810914.83
31	暂列金额	4050000
32	专业工程暂估价	0
33	优质优价奖励费	0
合计		70098130

单位工程投标价汇总表

工程名称：河河北岸一园建工程

标段：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程设计施工总承包

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	13792775.89	
2	措施项目费	1036144.4	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	317510.82	
2.2	安全文明施工措施费	643275.24	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	32390.18	
2.4	其它措施项目费	42968.16	
3	其他项目费	0	
3.1	计日工	0	
3.2	总承包服务费	0	
3.3	发包人供应材料费	0	
4	规费	475781.15	
5	不含税建安工程造价	15304701.44	
6	应纳税费	517666.22	
6.1	增值税应纳税额	462201.98	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	55464.24	
7	含税建安工程造价	15822367.66	
8	规费合计	475781.15	
合计		15822367.66	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程(景观工程)

验收日期：2021年9月6日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-78-01-1009 8005	项目代码	/
项目名称	前海桂湾公园工程-河口及周 边岸线打造工程(景观工程)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海合作区前海桂湾公园		
建筑面积	5.57 万平方米	工程造价	7416.186219 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深前海函[2019]259 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2025-0550	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 7 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	前海 2025038
建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴旭
副组长	徐伟明、温庆兵
组员	黑秀锋、宋艾申、庞延胜、范孝晔、李浪、刘毅、刘健洪、毛琼、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
景观、绿化组	刘兴华	廖江平、康杰、耿现卫、刘磊
电气工程组	刘建洪	毕小旺、兰英、肖杨
给排水工程组	李贵丽	齐桂玄、彭杰、罗剑
工程质控资料	郭加华	白果、邹小庆、张德敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程(景观工程)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
景观、绿化工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
结构主体	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴旭	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	建设单位负责人		吴旭
2	黑秀锋	中海监理有限公司	项目总指挥		黑秀锋
3	徐伟明	中海监理有限公司	总监理工程师		徐伟明
4	宋艾申	中海监理有限公司	安全专监		宋艾申
5	庞延胜	中海监理有限公司	质量专监		庞延胜
6	范孝眸	中海监理有限公司	造价专监		范孝眸
7	李浪	中海监理有限公司	监理员		李浪
8	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		温庆兵
9	刘毅	中国建筑第四工程局有限公司	总工程师		刘毅
10	毛琼	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位负责人		毛琼
11	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	项目副经理		刘健洪
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位负责人		潘启钊
13	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	施工总负责人		刘兴华
14	李贵丽	深圳市中深装建设集团有限公司	景观技术负责人		李贵丽
15	郭加华	深圳市中深装建设集团有限公司	设计负责人		郭加华
16	廖江平	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		廖江平
17	康杰	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		康杰
18	耿现卫	中国建筑第四工程局有限公司	成本负责人		耿现卫
19	刘磊	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘磊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论


序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收评定合格
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收评定合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	真实、齐全、有效
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及






七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 4 月 6 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
------------------	--

监理单位（公章）：  总监理工程师：  2026 年 4 月 6 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2026 年 4 月 6 日
--	--

施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2026 年 4 月 6 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期至：至2026年12月 </td> <td style="padding: 5px;"> 单位（项目）负责人： </td> </tr> </table> 2026 年 4 月 6 日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期至：至2026年12月	单位（项目）负责人： 
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期至：至2026年12月	单位（项目）负责人： 		



3、设计负责人简历表

姓名	毛琼	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	设计负责人	职 称	高级工程师	学 历	东北林业大学/ 园林专业
执业资 格证书	园林景观设计高级 工程师证	证件号码	粤高职证字第 1600101105883 号		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海 建设投资控 股集团有限 公司	前海桂湾公园 工程-河口及 周边岸线打造 工程设计施工 总承包	7416.186219 万元	2025. 7. 1- 2026. 4. 6	已完	合格



毛琼 于二〇一五年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
高级工程师
资格。特发此证

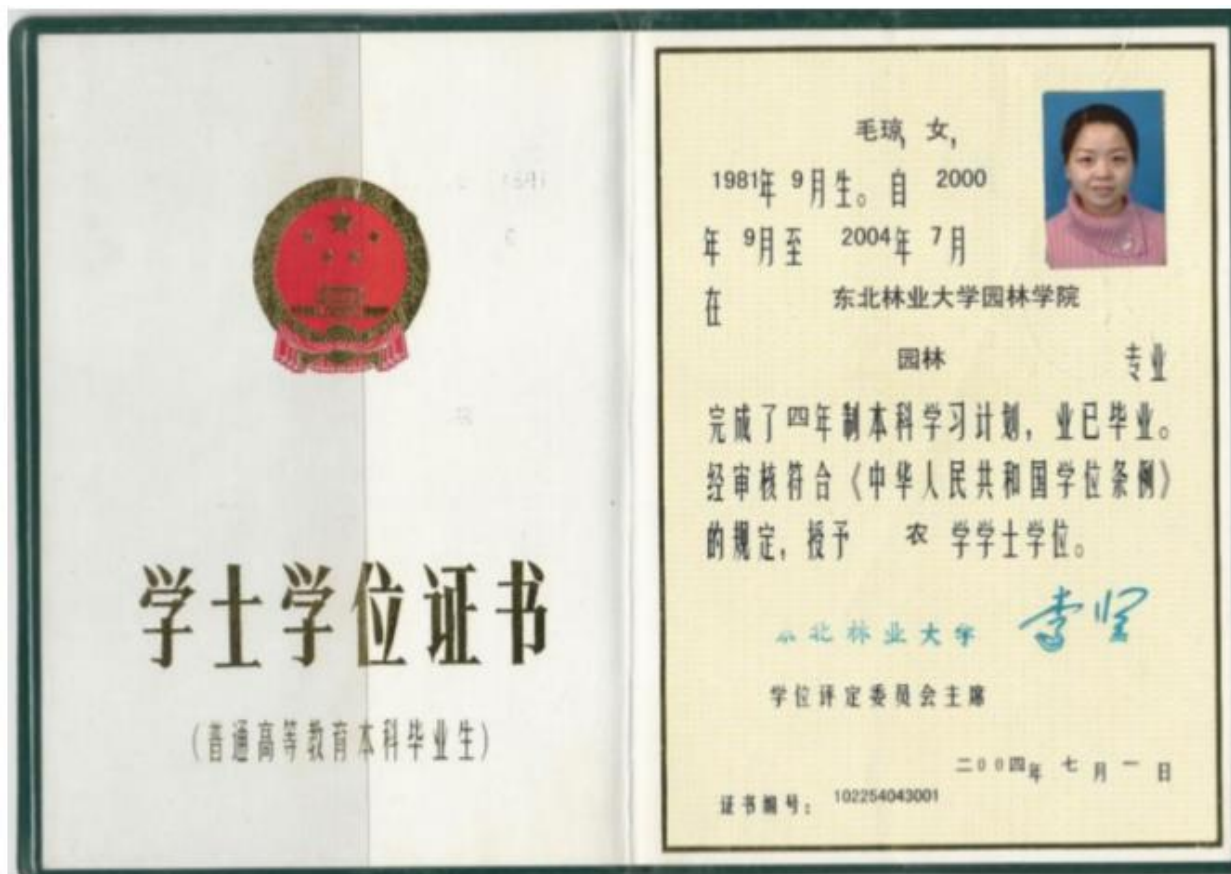


粤高取证字第 1000101105883 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛琼

社保电脑号：619091827

身份证号码：362101198109011945

页码：1

参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号：60010271

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	05	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	06	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	07	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	08	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	09	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	10	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	11	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	12	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	01	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	02	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	03	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			21437.0	10088.0			6693.0	2522.0			630.5		504.4		1008.8		252.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd85db12az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010271
单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



3.1、设计负责人业绩 1-前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包



中标通知书

标段编号： 2019-440305-78-01-100980018001

标段名称： 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 7416.186219万元

中标工期(天)： 287

项目经理(总监)： 温庆兵



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-27

查验码： JY20250313442625

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SG20250155



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共二册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

签署日期：二〇二五年四月一日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总面积约 5.57 万平方米（最终以主管部门审批为准）。

1.5 工程简介：该项目位于前海合作区桂湾河口，包含桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。本项目涉及新建及改造工程，桂湾公园河口北岸为新建工程，河心岛、河口南岸及周边岸线为改造工程。本项目主要建设内容包括建筑工程、驳岸工程、**绿化工程、园建工程**、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等（最终以主管部门审批为准）。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：

第二条 工程承包范围、工程内容

2.1 工程范围：该项目位于前海合作区桂湾河口。范围主要包括：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。其中桂湾公园河口北岸包括一处配套建筑（最终以主管部门审批为准）。

2.2 工程内容:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

2.2.1.负责配合业主办项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.2.2.承担项目总承包管理责任,对范围内的承包工程进行管理、协调,并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

2.2.3.工程设计

(1) 设计内容:包含施工图设计文件(含造价)。包含但不限于以下内容:

(1) 施工图设计。包含但不限于以下内容:

- ① 景观设计:园建、道路、铺装、绿化种植、构筑物、给排水、照明等;
- ② 建筑设计:总图设计、建筑单体、结构、室内装修(含软装)、桩基础、幕墙、给排水、节能、绿色建筑、装配式、强弱电、暖通空调、泛光照明、消防、人防等;
- ③ 专项或专篇设计:泛光照明、驳岸、标识标牌、城市家具及雕塑、5G及智能化、海绵城市、游乐或体育设施(如需)、水景(如需)、施工图预测绘(聘请相关资质的测绘单位,对施工图进行面积预查丈)、二次机电设计等。

(2) 编制造价工作:需提交施工图对应设计深度的造价文件。

(3) 图纸审核工作:

① 承包人需配合图纸审查单位对施工图设计文件进行强审,根据图纸强审意见对施工图设计成果进行调整。

② 承包人应对承包商深化设计成果、二次深化设计进行审核,设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章。

(4) 专家评审会:协助发包人承办施工图设计阶段设计成果评审会。并承担专家评审会的费用。

(5) 报规报建服务:

①按相关政府部门要求,提供完整申办资料并协助委托人办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案,协助办理规划用地手续。负责组织相关专业设计(水、电、燃气等管线),协助委托人向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作,完成供水、供电、供气、通讯等事项的报批。

②配合防洪影响评价、水土保持方案设计、地质灾害危险性评估(如需)、环境影响评价、安全评估(如需)等前期工作,对所提供的基础技术文件负责,并依据相关部门审批意见落实采取防洪、水保、环评、防灾(如需)及安评(如需)等工程技术措施时所需的前期工作。

(6) 材料样板:

①提供与设计深度相应的设计材料实物样板,一式两份;

②对各专项设计材料样板、施工材料样板进行确认。参与材料厂家生产材料过程品质控制,负责施工样板区效果及施工工艺等确认。完成样板段施工图设计(如需)。

(7) 图纸交底:须组织各参建单位、业主及业主聘请的其它咨询单位或工程承包单位作图纸交底及详细的交底说明,负责解释各单位对设计文件的任何疑问;

(8) 接口管理:项目专业、专项接口管理,控制工程建设品质,进行全过程管控。工作内容包含但不限于:对各专业、专项的接口进行管理,对专项设计分包提出技术要求,制定设计任务书,审核专项设计成果;设计过程质量管理:协助发包人进行设计过程质量把控,对设计难点和质量通病问题提出设计预控要求。设计进度管理:制定详细设计计划,进度统筹管理及跟踪;设计错漏碰缺的检查及跟踪落实;设计管理工作,含协助发包人落实跟踪相关会议。

(9) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料,以委托人名义刊登地下管线调查等各类通(公)告,并自行承担所发生的费用。

(10) 施工配合及质量管理:负责设计接口信息及技术要求、信息记录跟踪表格等统筹对接工作内容,以清晰反映施工图阶段的设计落地情况;协助开展施工阶段质量管理,履行对承包商、供应商的协同监管职责,监督工程建设项目按照设计文件要求进行施工。协助审核施工方案、审核工程材料和设备、审核施工深化设计、确认样板区等;施工监督,监控质量,参加技术例会,驻场及配合服务、图纸交底、工艺技术交底、协助采购、控制施工品质,及时提供设计变更、材料样品、施工样板,参加施工阶段的各项设计技术交底、分项验收、整体验收,施工现场巡检,进

行施工指导、监督、配合工作，并提交巡检报告。负责工程实施期间的交通疏解设计、管线迁改等设计。

(11) 竣工验收：承包人负责配合各个阶段包括不限于景观工程、驳岸工程、建筑工程基础、主体及综合、以及各分部分项的验收工作（包括不限于节能、绿建、消防、无障碍等）。

(12) 质保跟踪：

①协调编制项目使用说明书，指导编制运维计划，并提供相关技术支持。

②编制项目总结报告。

(13) 奖项申报：

应积极参加国家、省、市等各级设计评奖评优活动，并承担相关费用。

2.2.4. 竣工图编制工作：完成项目建设范围内的全部的竣工图编制。需在设计图纸基础上，反映现场竣工后的正式内容、量、清单，并经由设计、监理、造价咨询、施工单位等多方确认，委托人认可后方可作为正式竣工图文件。

2.2.5. BIM 技术应用：BIM 深度需要满足国家和广东省的相关规定要求。详见 BIM 设计任务书。

2.2.6. 施工内容：

施工部分包括但不限于建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等，具体以经业主确认下发的施工图为准。

2.2.7 专项咨询服务

根据相关规范规定，本工程需要专题类咨询服务和报审工作，向相关政府主管部门申报审批，包含以下工作：

(1) 红树林不可避免论证报告及保护

(2) 海域使用论证报告书/表

(3) 环境影响服务（含海洋环境影响报告）

(4) 海洋环境现状调查及水文调查

(5) 航道通航条件影响评价报告

(6) 地铁保护安全评估及报审

(7) 节水用水评估

(8) 土壤氡浓度检测

(9) 沿江高速安全评估

承包人需委托具备专业资质单位开展咨询工作，并报监理人、发包人审批确认。承包人需提供咨询的成果文件作为合同结算依据；如未发生的，则予以扣减。发包人根据进展需求，如果另行委托专业咨询单位开展上述相关咨询服务工作的，则在合同结算中扣减，且不承担任何补偿费用。

2.3 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	电信管道工程 米
挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	电力管道工程 米
软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	路灯照明工程 座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程 米
交通安全设施工程 米	燃气工程 米
其它:	

2.4 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.5 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.6 其他工程

建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等。

第三条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数 287 日历天, 其中设计工期 45 日历天, 施工总工期 242 日历天。

3.2 设计计划开工日期(相对日期): 2025年04月8日 (最终以业主设计指令为准);

3.3 施工计划开工日期(相对日期): 2025年05月23日 (最终以监理单位下达的开工令为准);

3.4 计划竣工日期: 2026年1月20日。

3.5 节点工期: 下达开工令后79日历天内完成河口岸线及河心岛景观部分。

3.6 其它工期要求: /

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1、合同价

本合同暂定总价：人民币（含税）（大写）柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分（¥74161862.19元）。

其中：

（一）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥1940550.59元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万玖仟捌佰肆拾贰元肆角玖分（¥109842.49元）；

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含施工图设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费（设计与施工阶段）等所有设计相关费用，详见如下：

（1）施工图设计费：

①施工图设计费用（景观部分）880534.00元；

②施工图设计费用（建筑部分）483540.12元；

（2）竣工图编制费：109126.26元；

（3）BIM技术应用费（设计与施工阶段）：467350.21元；

（二）建安工程费（含税）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆仟陆佰零肆万捌仟壹佰叁拾元整（¥66048130.00元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾伍万叁仟伍佰壹拾伍元叁角贰分（¥5453515.32元）；

其中安全文明施工措施费为：人民币（大写）叁佰零捌万捌仟壹佰元壹角捌分（¥3088100.18元）；

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含弃土场受纳处置费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

(三) 设备及工器具购置费: 无

(四) 专业工程暂估价: 无

(五) 专项咨询费用 (分项包干) (含税):

人民币 (大写) 贰佰壹拾贰万叁仟壹佰捌拾壹元陆角 (¥2123181.60 元)

详见报价清单。

其他费		元	0	0	2123181.6
红树林不可避免论证报告及保护		项	1	371680	371680
海域使用论证报告书/表		项	1	630240	630240
环境影响服务 (含海洋环境影响报告)		项	1	83628	83628
海洋环境现状调查及水文调查		项	1	525200	525200
航道通航条件影响评价报告		项	1	242400	242400
地铁保护安全评估及报审		项	1	80800	80800
节水用水评估		项	1	47025.6	47025.6
土壤氨浓度检测		项	1	16160	16160
沿江高速安全评估		项	1	126048	126048

(六) 暂列金额 (含税):

暂列金额人民币 (大写) 肆佰零伍万元整 (¥4050000.00 元)。

5.2、合同价格形式

综合单价包干。

5.3、合同单价

详见承包人的投标报价书。

5.4、合同净下浮率

(1) 本工程总净下浮率 = $(1 - (\text{签约合同价} - \text{不可竞争费}) / (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费})) * 100\%$, 为 19.20%。

本工程建安工程费净下浮率 = $1 - (\text{签约合同价} - \text{建安工程费} - \text{不可竞争费}) / (\text{招$

标控制价中建安工程费-不可竞争费)) *100%，为 19.20%。

本工程设计费净下浮率= (1- (签约合同价中设计费/招标控制价中设计费)) *100%，为 19.20%。

本工程专项咨询费用净下浮率= (1- (签约合同价中专项咨询费用/招标控制价中专项咨询费用)) *100%，为 19.20%。

5.5 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸、设计任务书和技术规格书等；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：详见签署页。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承

包人执4份。

(本页以下无正文内容)



(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方:	中国建筑第四工程局有 限公司
地 址:	深圳市前海深港 合作区南山街道桂湾五 路 123 号前海 大厦 T1 栋 1701	地 址:	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
电 话:	0755 88982668	电 话:	020-38119600
传 真:	0755 88982333	传 真:	020-38119800
开 户 银 行:	中信银行股份 有限公司深圳前海分行	开 户 银 行:	交通银行北京阜外支行
账 号:	8110301013600620073	账 号:	03451201101000
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
日期:	2025 年 4 月 1 日	日期:	2025 年 4 月 1 日

乙 方: 深圳市新城市规划建筑
设计股份有限公司
地 址: 深圳市龙岗区中心城清
林中路39号新城市大厦
电 话: 0755-33833311
传 真: 0755-33859999
开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司
天安支行
账 号: 337050100100072599
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2025年4月1日

乙 方:  深圳市中深装建设集团
有限公司
地 址: 深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼
201A,B,C,D,E,F
电 话: 0755-82940838
传 真: 0755-82903355
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001041
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2025年4月1日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 邮编：510665

联系电话：020-38119600 传真：020-38119800

分工内容：负责本项目部分现场施工工作以及施工合同范围内联合体成员分工内容以外的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦 邮编：518000

联系电话：0755-33833311 传真：0755-33839999

分工内容：负责本项目设计工作。

联合体成员（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫巷香苑综合楼201A, B, C, D, E, F（仅限办公）

邮编：518000

联系电话：0755-82940838 传真：0755-82903355

分工内容：负责本项目部分现场施工工作。

签订日期：2025年03月05日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程(景观工程)

验收日期：2021年9月6日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-78-01-1009 8005	项目代码	/
项目名称	前海桂湾公园工程-河口及周 边岸线打造工程(景观工程)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海合作区前海桂湾公园		
建筑面积	5.57 万平方米	工程造价	7416.186219 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深前海函[2019]259 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2025-0550	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 7 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	前海 2025038
建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴旭
副组长	徐伟明、温庆兵
组员	黑秀锋、宋艾申、庞延胜、范孝晔、李浪、刘毅、刘健洪、毛琼、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
景观、绿化组	刘兴华	廖江平、康杰、耿现卫、刘磊
电气工程组	刘建洪	毕小旺、兰英、肖杨
给排水工程组	李贵丽	齐桂玄、彭杰、罗剑
工程质控资料	郭加华	白果、邹小庆、张德敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程(景观工程)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
景观、绿化工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
结构主体	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴旭	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	建设单位负责人		吴旭
2	黑秀锋	中海监理有限公司	项目总指挥		黑秀锋
3	徐伟明	中海监理有限公司	总监理工程师		徐伟明
4	宋艾申	中海监理有限公司	安全专监		宋艾申
5	庞延胜	中海监理有限公司	质量专监		庞延胜
6	范孝眸	中海监理有限公司	造价专监		范孝眸
7	李浪	中海监理有限公司	监理员		李浪
8	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		温庆兵
9	刘毅	中国建筑第四工程局有限公司	总工程师		刘毅
10	毛琼	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位负责人		毛琼
11	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	项目副经理		刘健洪
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位负责人		潘启钊
13	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	施工总负责人		刘兴华
14	李贵丽	深圳市中深装建设集团有限公司	景观技术负责人		李贵丽
15	郭加华	深圳市中深装建设集团有限公司	设计负责人		郭加华
16	廖江平	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		廖江平
17	康杰	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		康杰
18	耿现卫	中国建筑第四工程局有限公司	成本负责人		耿现卫
19	刘磊	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘磊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论



序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收评定合格
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收评定合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	真实、齐全、有效
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 4 月 6 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
------------------	--

监理单位（公章）：  总监理工程师：  2026 年 4 月 6 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2026 年 4 月 6 日
--	--

施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2026 年 4 月 6 日	勘察单位（公章）：  姓名：潘启钊 注册单位（项目）负责人：  注册号：4404304-AY005 有效期至：至2026年12月 2026 年 4 月 6 日
---	---



4、施工负责人简历表

姓名	卫泳岐	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	施工负责人	职 称	建筑施工高级工 程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	14262519891129 1638	手机号 码	13828809519
参加工作时间	16 年		从事项目经理（建造师）年 限	12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201902566				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卫泳岐

性别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

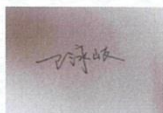
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2026.4.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年07月08日

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：卫泳岐
证件号码：142625198911291638
性别：男
出生年月：1989年11月
专业：市政公用工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：2022110344400000163



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004629

姓名:卫泳岐

性别:男

出生年月:1989年11月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有效期:2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男 ， 一九八九 年 十一 月 二十九 日生， 于 二〇一八
年 三 月至 二〇二一 年 七 月 在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。



校 长： 陈卫

证书编号：102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

姓名 卫泳岐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房
公民身份号码 142625198911291638



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳枝

社保电脑号：629686831

身份证号码：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0				4644.33	1750.1			437.59					130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607ca6abg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



5、技术负责人简历表

姓名	李贵丽	性别	女	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	风景园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440803197809280761		
手机号码	13620993495	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1500101101292号		
参加工作时间	25年	从事技术负责人年限	17年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包	7416.18621 9万元	2025.7.1- 2026.4.6	已完	合格



照
片



粤高职证字第 1500101101292号



李贵丽 于 二〇一四年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一五年五月二十八日



成人高等教育

毕业证书



学生 李贵丽 性别 女，一九七八年九月二十八日生，于
二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201605001148

二〇一六年七月六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贵丽

社保电脑号：604466468

身份证号码：440803197809280761

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	05	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	06	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	07	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	08	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	09	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	10	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	11	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	12	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	01	178815	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
2026	02	178815	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
2026	03	178815	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
2026	04	178815	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
合计			58513.32	27535.68			18900.0	7080.0			1770.0						708.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f608257927 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年4月21日

5.1、技术负责人业绩 1-前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包



中标通知书

标段编号： 2019-440305-78-01-100980018001

标段名称： 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 7416.186219万元

中标工期(天)： 287

项目经理(总监)： 温庆兵



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-20

查验码：JY20250313442625

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SG20250155



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共二册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

签署日期：二〇二五年四月一日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总面积约 5.57 万平方米（最终以主管部门审批为准）。

1.5 工程简介：该项目位于前海合作区桂湾河口，包含桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。本项目涉及新建及改造工程，桂湾公园河口北岸为新建工程，河心岛、河口南岸及周边岸线为改造工程。本项目主要建设内容包括建筑工程、驳岸工程、**绿化工程、园建工程**、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等（最终以主管部门审批为准）。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：

第二条 工程承包范围、工程内容

2.1 工程范围：该项目位于前海合作区桂湾河口。范围主要包括：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。其中桂湾公园河口北岸包括一处配套建筑（最终以主管部门审批为准）。

2.2 工程内容:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2.1.负责配合业主办项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.2.2.承担项目总承包管理责任,对范围内的承包工程进行管理、协调,并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

2.2.3.工程设计

(1) 设计内容:包含施工图设计文件(含造价)。包含但不限于以下内容:

(1) 施工图设计。包含但不限于以下内容:

- ① 景观设计:园建、道路、铺装、绿化种植、构筑物、给排水、照明等;
- ② 建筑设计:总图设计、建筑单体、结构、室内装修(含软装)、桩基础、幕墙、给排水、节能、绿色建筑、装配式、强弱电、暖通空调、泛光照明、消防、人防等;
- ③ 专项或专篇设计:泛光照明、驳岸、标识标牌、城市家具及雕塑、5G及智能化、海绵城市、游乐或体育设施(如需)、水景(如需)、施工图预测绘(聘请相关资质的测绘单位,对施工图进行面积预查丈)、二次机电设计等。

(2) 编制造价工作:需提交施工图对应设计深度的造价文件。

(3) 图纸审核工作:

① 承包人需配合图纸审查单位对施工图设计文件进行强审,根据图纸强审意见对施工图设计成果进行调整。

② 承包人应对承包商深化设计成果、二次深化设计进行审核,设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章。

(4) 专家评审会:协助发包人承办施工图设计阶段设计成果评审会。并承担专家评审会的费用。

(5) 报规报建服务:

①按相关政府部门要求,提供完整申办资料并协助委托人办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案,协助办理规划用地手续。负责组织相关专业设计(水、电、燃气等管线),协助委托人向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作,完成供水、供电、供气、通讯等事项的报批。

②配合防洪影响评价、水土保持方案设计、地质灾害危险性评估(如需)、环境影响评价、安全评估(如需)等前期工作,对所提供的基础技术文件负责,并依据相关部门审批意见落实采取防洪、水保、环评、防灾(如需)及安评(如需)等工程技术措施时所需的前期工作。

(6) 材料样板:

①提供与设计深度相应的设计材料实物样板,一式两份;

②对各专项设计材料样板、施工材料样板进行确认。参与材料厂家生产材料过程品质控制,负责施工样板区效果及施工工艺等确认。完成样板段施工图设计(如需)。

(7) 图纸交底:须组织各参建单位、业主及业主聘请的其它咨询单位或工程承包单位作图纸交底及详细的交底说明,负责解释各单位对设计文件的任何疑问;

(8) 接口管理:项目专业、专项接口管理,控制工程建设品质,进行全过程管控。工作内容包含但不限于:对各专业、专项的接口进行管理,对专项设计分包提出技术要求,制定设计任务书,审核专项设计成果;设计过程质量管理:协助发包人进行设计过程质量把控,对设计难点和质量通病问题提出设计预控要求。设计进度管理:制定详细设计计划,进度统筹管理及跟踪;设计错漏碰缺的检查及跟踪落实;设计管理工作,含协助发包人落实跟踪相关会议。

(9) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料,以委托人名义刊登地下管线调查等各类通(公)告,并自行承担所发生的费用。

(10) 施工配合及质量管理:负责设计接口信息及技术要求、信息记录跟踪表格等统筹对接工作内容,以清晰反映施工图阶段的设计落地情况;协助开展施工阶段质量管理,履行对承包商、供应商的协同监管职责,监督工程建设项目按照设计文件要求进行施工。协助审核施工方案、审核工程材料和设备、审核施工深化设计、确认样板区等;施工监督,监控质量,参加技术例会,驻场及配合服务、图纸交底、工艺技术交底、协助采购、控制施工品质,及时提供设计变更、材料样品、施工样板,参加施工阶段的各项设计技术交底、分项验收、整体验收,施工现场巡检,进

行施工指导、监督、配合工作，并提交巡检报告。负责工程实施期间的交通疏解设计、管线迁改等设计。

(11) 竣工验收：承包人负责配合各个阶段包括不限于景观工程、驳岸工程、建筑工程基础、主体及综合、以及各分部分项的验收工作（包括不限于节能、绿建、消防、无障碍等）。

(12) 质保跟踪：

①协调编制项目使用说明书，指导编制运维计划，并提供相关技术支持。

②编制项目总结报告。

(13) 奖项申报：

应积极参加国家、省、市等各级设计评奖评优活动，并承担相关费用。

2.2.4. 竣工图编制工作：完成项目建设范围内的全部的竣工图编制。需在设计图纸基础上，反映现场竣工后的正式内容、量、清单，并经由设计、监理、造价咨询、施工单位等多方确认，委托人认可后方可作为正式竣工图文件。

2.2.5. BIM 技术应用：BIM 深度需要满足国家和广东省的相关规定要求。详见 BIM 设计任务书。

2.2.6. 施工内容：

施工部分包括但不限于建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等，具体以经业主确认下发的施工图为准。

2.2.7 专项咨询服务

根据相关规范规定，本工程需要专题类咨询服务和报审工作，向相关政府主管部门申报审批，包含以下工作：

(1) 红树林不可避免论证报告及保护

(2) 海域使用论证报告书/表

(3) 环境影响服务（含海洋环境影响报告）

(4) 海洋环境现状调查及水文调查

(5) 航道通航条件影响评价报告

(6) 地铁保护安全评估及报审

(7) 节水用水评估

(8) 土壤氡浓度检测

(9) 沿江高速安全评估

承包人需委托具备专业资质单位开展咨询工作，并报监理人、发包人审批确认。承包人需提供咨询的成果文件作为合同结算依据；如未发生的，则予以扣减。发包人根据进展需求，如果另行委托专业咨询单位开展上述相关咨询服务工作的，则在合同结算中扣减，且不承担任何补偿费用。

2.3 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	电信管道工程 米
挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	电力管道工程 米
软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	路灯照明工程 座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程 米
交通安全设施工程 米	燃气工程 米
其它:	

2.4 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.5 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.6 其他工程

建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等。

第三条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数 287 日历天, 其中设计工期 45 日历天, 施工总工期 242 日历天。

3.2 设计计划开工日期(相对日期): 2025年04月8日 (最终以业主设计指令为准);

3.3 施工计划开工日期(相对日期): 2025年05月23日 (最终以监理单位下达的开工令为准);

3.4 计划竣工日期: 2026年1月20日。

3.5 节点工期: 下达开工令后79日历天内完成河口岸线及河心岛景观部分。

3.6 其它工期要求: /

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1、合同价

本合同暂定总价：人民币（含税）（大写）柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分（¥74161862.19元）。

其中：

（一）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥1940550.59元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万玖仟捌佰肆拾贰元肆角玖分（¥109842.49元）；

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含施工图设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费（设计与施工阶段）等所有设计相关费用，详见如下：

（1）施工图设计费：

①施工图设计费用（景观部分）880534.00元；

②施工图设计费用（建筑部分）483540.12元；

（2）竣工图编制费：109126.26元；

（3）BIM技术应用费（设计与施工阶段）：467350.21元；

（二）建安工程费（含税）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆仟陆佰零肆万捌仟壹佰叁拾元整（¥66048130.00元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾伍万叁仟伍佰壹拾伍元叁角贰分（¥5453515.32元）；

其中安全文明施工措施费为：人民币（大写）叁佰零捌万捌仟壹佰元壹角捌分（¥3088100.18元）；

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含弃土场受纳处置费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

(三) 设备及工器具购置费: 无

(四) 专业工程暂估价: 无

(五) 专项咨询费用(分项包干)(含税):

人民币(大写)贰佰壹拾贰万叁仟壹佰捌拾壹元陆角(¥2123181.60元)

详见报价清单。

其他费		元	0	0	2123181.6
红树林不可避免论证报告及保护		项	1	371680	371680
海域使用论证报告书/表		项	1	630240	630240
环境影响服务(含海洋环境影响报告)		项	1	83628	83628
海洋环境现状调查及水文调查		项	1	525200	525200
航道通航条件影响评价报告		项	1	242400	242400
地铁保护安全评估及报审		项	1	80800	80800
节水用水评估		项	1	47025.6	47025.6
土壤氨浓度检测		项	1	16160	16160
沿江高速安全评估		项	1	126048	126048

(六) 暂列金额(含税):

暂列金额人民币(大写)肆佰零伍万元整(¥4050000.00元)。

5.2、合同价格形式

综合单价包干。

5.3、合同单价

详见承包人的投标报价书。

5.4、合同净下浮率

(1) 本工程总净下浮率 = $(1 - (\text{签约合同价} - \text{不可竞争费}) / (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费})) * 100\%$, 为 19.20%。

本工程建安工程费净下浮率 = $1 - (\text{签约合同价} - \text{建安工程费} - \text{不可竞争费}) / (\text{招$

标控制价中建安工程费-不可竞争费)) *100%，为 19.20%。

本工程设计费净下浮率= (1- (签约合同价中设计费/招标控制价中设计费)) *100%，为 19.20%。

本工程专项咨询费用净下浮率= (1- (签约合同价中专项咨询费用/招标控制价中专项咨询费用)) *100%，为 19.20%。

5.5 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸、设计任务书和技术规格书等；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46—2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：详见签署页。

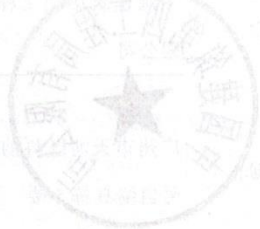
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承

包人执4份。

(本页以下无正文内容)



(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方:	中国建筑第四工程局有 限公司
地 址:	深圳市前海深港 合作区南山街道桂湾五 路 123 号前海 大厦 T1 栋 1701	地 址:	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
电 话:	0755 88982668	电 话:	020-38119600
传 真:	0755 88982333	传 真:	020-38119800
开 户 银 行:	中信银行股份 有限公司深圳前海分行	开 户 银 行:	交通银行北京阜外支行
账 号:	8110301013600620073	账 号:	03451201101000
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
日期:	2025 年 4 月 1 日	日期:	2025 年 4 月 1 日

乙 方: 深圳市新城市规划建筑
设计股份有限公司
地 址: 深圳市龙岗区中心城清
林中路39号新城市大厦
电 话: 0755-33833311
传 真: 0755-33859999
开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司
天安支行
账 号: 337050100100072599
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2025年4月1日

乙 方:  深圳市中深装建设集团
有限公司
地 址: 深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼
201A,B,C,D,E,F
电 话: 0755-82940838
传 真: 0755-82903355
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001041
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2025年4月1日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 邮编：510665

联系电话：020-38119600 传真：020-38119800

分工内容：负责本项目部分现场施工工作以及施工合同范围内联合体成员分工内容以外的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦 邮编：518000

联系电话：0755-33833311 传真：0755-33839999

分工内容：负责本项目设计工作。

联合体成员（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫巷香苑综合楼201A, B, C, D, E, F（仅限办公）

邮编：518000

联系电话：0755-82940838 传真：0755-82903355

分工内容：负责本项目部分现场施工工作。

签订日期：2025年03月05日

投标总价

招 标 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工 程 名 称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

投标总价(小写)

74161862.19

:

(大写)：柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其

易文权、张春杰、王武烈

授权人：

编 制 人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

编 制 时 间：2025-03-05

总 说 明

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

第1页 共1页

- 1、工程概况：本工程为前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包，建设内容包括建筑工程、土石方工程、园建工程、绿化工程、驳岸工程、水电工程、配套设施等
- 2、工程招标范围：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及与其相连的滨海岸线区域的新建驳岸、地面铺装、土石方、绿化种植及迁移、临时便桥、现状地面保护、标志、构筑物、北岸建筑等
- 3、工程量清单编制依据
 - (1) 施工图：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包项目施工图图纸及往来问卷及回复；
 - (2) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》、《深圳市市政工程消耗量标准(2024)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《建设工程施工机械台班消耗量标准(2024)》其他：深圳市最新计价及管理规定、本项目相关资料；
 - (3) 管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率的计取按照深圳市建设工程计价费率标准(2023)中相应的推荐费率；
 - (4) 材料价格：信息价及人工价格采用2024年12月《深圳建设工程价格信息》，对于该月《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备通过市场询价确定。
- 4、其他需要说明的问题：

单项工程投标价汇总表

工程名称：前海桂湾公园工程-河口 标段：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工
及及周边岸线打造工程设计施工总承包 总承包

序号	单位工程名称	金额（元）
1	河口北岸—园建工程	15822367.66
2	河口北岸—绿化工程	2806905.43
3	河口北岸—土石方及拆除工程	924622.28
4	河口北岸—围挡工程	457137.62
5	河口北岸—电气工程	746324.04
6	河口北岸—智能化工程	264294.62
7	河口北岸—给水及消防给水工程	46631.19
8	河口北岸—污水工程	62337.23
9	河口北岸—雨水工程	145702.88
10	河心岛—园建工程	4789619.26
11	河心岛—绿化工程	850421.94
12	河心岛—土石方及拆除工程	299445.14
13	河心岛—围挡工程	88144.95
14	河心岛—电气工程	37933.93
15	河心岛—智能化工程	44102.37
16	河心岛—给水及消防给水工程	20576.82
17	河心岛—污水工程	15378.8
18	河心岛—雨水工程	38552.11
19	河口南岸及周边岸线—园建工程	14395272.8
20	河口南岸及周边岸线—绿化工程	631002.13
21	河口南岸及周边岸线—土石方及拆除工程	744068.72
22	河口南岸及周边岸线—围挡工程	335749.34
23	河口南岸及周边岸线—电气工程	189436.77
24	河口南岸及周边岸线—智能化工程	121426.11
25	河口南岸及周边岸线—给水及消防给水工程	58959.19
26	河口南岸及周边岸线—污水工程	54584.4
27	河口南岸及周边岸线—雨水工程	117313.7
28	河口北岸建筑—建筑结构工程	12836950.14

29	河口北岸建筑—装修工程	5291953.6
30	河口北岸建筑-安装工程	3810914.83
31	暂列金额	4050000
32	专业工程暂估价	0
33	优质优价奖励费	0
合计		70098130

单位工程投标价汇总表

工程名称：河河北岸一园建工程

标段：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程设计施工总承包

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	13792775.89	
2	措施项目费	1036144.4	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	317510.82	
2.2	安全文明施工措施费	643275.24	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	32390.18	
2.4	其它措施项目费	42968.16	
3	其他项目费	0	
3.1	计日工	0	
3.2	总承包服务费	0	
3.3	发包人供应材料费	0	
4	规费	475781.15	
5	不含税建安工程造价	15304701.44	
6	应纳税费	517666.22	
6.1	增值税应纳税额	462201.98	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	55464.24	
7	含税建安工程造价	15822367.66	
8	规费合计	475781.15	
合计		15822367.66	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程(景观工程)

验收日期：2021年9月6日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-78-01-1009 8005	项目代码	/
项目名称	前海桂湾公园工程-河口及周 边岸线打造工程(景观工程)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海合作区前海桂湾公园		
建筑面积	5.57 万平方米	工程造价	7416.186219 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深前海函[2019]259 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2025-0550	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 7 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	前海 2025038
建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴旭
副组长	徐伟明、温庆兵
组员	黑秀锋、宋艾申、庞延胜、范孝晔、李浪、刘毅、刘健洪、毛琼、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
景观、绿化组	刘兴华	廖江平、康杰、耿现卫、刘磊
电气工程组	刘建洪	毕小旺、兰英、肖杨
给排水工程组	李贵丽	齐桂玄、彭杰、罗剑
工程质控资料	郭加华	白果、邹小庆、张德敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程(景观工程)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
景观、绿化工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
结构主体	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴旭	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	建设单位负责人		吴旭
2	黑秀锋	中海监理有限公司	项目总指挥		黑秀锋
3	徐伟明	中海监理有限公司	总监理工程师		徐伟明
4	宋艾申	中海监理有限公司	安全专监		宋艾申
5	庞延胜	中海监理有限公司	质量专监		庞延胜
6	范孝眸	中海监理有限公司	造价专监		范孝眸
7	李浪	中海监理有限公司	监理员		李浪
8	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		温庆兵
9	刘毅	中国建筑第四工程局有限公司	总工程师		刘毅
10	毛琼	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位负责人		毛琼
11	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	项目副经理		刘健洪
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位负责人		潘启钊
13	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	施工总负责人		刘兴华
14	李贵丽	深圳市中深装建设集团有限公司	景观技术负责人		李贵丽
15	郭加华	深圳市中深装建设集团有限公司	设计负责人		郭加华
16	廖江平	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		廖江平
17	康杰	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		康杰
18	耿现卫	中国建筑第四工程局有限公司	成本负责人		耿现卫
19	刘磊	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘磊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论




序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收评定合格
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收评定合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	真实、齐全、有效
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 4 月 6 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
------------------	--

监理单位（公章）：  总监理工程师：  2026 年 4 月 6 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2026 年 4 月 6 日
--	--

施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2026 年 4 月 6 日	勘察单位（公章）：  姓名：潘启钊 注册单位（项目）负责人：  注册号：4404304-AY005 有效期至：至2026年12月 2026 年 4 月 6 日
---	---



6、项目管理班子其他人员资格证明文件

6.1、电气专业设计师 丁冬成

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 丁冬成

证书编号 DG124400609

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0010949

发证日期 2012年09月26日



丁冬成 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1002001100330 号



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



普通高等学校 毕业证书



学生丁冬成 性别男 现年二十二岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 工业电气自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九四年七月一日

NO: 0276181

证书编号: 940568



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.02.24-2032.02.24

姓名 丁冬成
性别 男 民族 汉
出生 1971年11月5日
住址 广东省深圳市福田区红荔
路5011号福莲花园16栋
504



公民身份号码 440303197111057712

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁冬成

社保电脑号：2812175

身份证号码：440303197111057712

页码：1

参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号：60010271

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	05	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	06	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	07	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	08	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	09	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	10	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	11	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	12	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	01	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	02	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	03	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			21437.0	10088.0			6693.0	2522.0			630.5		504.4		1008.8		252.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c50918d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010271
单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



6.2、景观专业设计师 刘红娣

广东省职称证书

姓名：刘红娣

身份证号：430426198110233027



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘红娣 性别 女 ， 1981年10月23日生，于 2001年09月
至 2005年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥工业大学

校长：徐水巍

证书编号：103591200505009393

2005 年 07 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局

有效期限 2008.02.25-2028.02.25

姓名 刘红娣

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 10 月 23 日

住址 安徽省合肥市庐阳区阜南
路 19 号



公民身份号码 430426198110233027

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘红娣

社保电脑号：621756981

身份证号码：430426198110233027

页码：1

参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号：60010271

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	05	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	06	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	07	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	08	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	09	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	10	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	11	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	12	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	01	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	02	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	03	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			21437.0	10088.0			6693.0	2522.0			630.5		504.4	1008.8		252.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6054c091e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010271
单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



6.3、生产经理 王停

姓名: 王停 4021

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004958

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证书

学生 王停 系河南省
开封县(市)人, 现年20岁,
在本校 采矿工程 专业学习
(高中毕业后修业三年)。
按教学计划完成全部学业,
成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

邓恢光

一九九一年六月

专科色毕字第 79 号



姓名 王 停
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 8 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区景新
花园景新阁6B
公民身份号码 43010419700806351X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.12.03-2027.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王停

社保电脑号：604133350

身份证号码：43010419700806351X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c6eb1c37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



6.4、商务经理 李建军

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建军
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年11月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021702
有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



李建军

个人签名:

李建军

签名日期:

2026.4.8



发证日期: 2023年04月27日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓名: 李建军
 性别: 男
 证书编号: I063202377
 发证日期: 二〇〇六年十二月

出生年月: 一九七六年十一月
 专业名称: 建筑施工
 资格名称: 工程师
 批准时间: 二〇〇六年十二月
 批准单位: 湖北省建总公司
 批准文号: 鄂建工职改(2007)13号
 评审组织: 鄂建总工程师技术中级评委会



毕业证书



李建军同志，湖北省(市、自治区)汉阳县(市)人，参加建筑施工工程专业专科考试，于二〇〇〇年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910030038号



姓名 李建军
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 11 月 11 日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.04.17-2033.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军

社保电脑号：614073055

身份证号码：420103197611113739

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f60805ad41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



6.5、风景园林工程师 刘健洪



粤中取证字第 1703003002567 号

刘健洪 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



西安交通大学

毕业证书



学生 刘健洪 性别 男,一九八六年八月八日生,于二〇一四年三月
至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安交通大学 校长:王树国



证书编号:106987201605014912

二〇一六年七月十五日

姓名 刘健洪
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 8 日
住址 广东省韶关市浚江区爱国
巷96号



公民身份号码 440204198608083612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 韶关市公安局浚江分局
有效期限 2016.02.29-2036.02.29

6.6、电气高级工程师 梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601120813

编号: B131910975

姓名: 梁鹏飞

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: _____



普通高等学校

毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男， 1986 年 01 月 22 日生，于 2004 年
 09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：102191200905000512 2009 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 1 月 22 日
 住址 哈尔滨市香坊区三合路
 345号乐东嘉园1栋2单元
 201室
 公民身份号码 230119198601220813



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
 有效期限 2016.11.03-2036.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞

社保电脑号：810396568

身份证号码：230119198601220813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c6e569dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单

打印日期：2026年4月22日

6.7、给水排水工程师 吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018年8月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校



毕业证书

学生 吕军 性别男，一九八七年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕军

性别 男 民族 汉

出生 1987年11月11日

住址 湖北省黄冈市黄州区延年路1号



公民身份号码 421102198711110454



中华人民共和国居民身份证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局

有效期限 2022.09.28-2042.09.28

6.8、质量负责人 黄南娇

证书编码：0441710994417002477

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄南娇

身份证号：441781198312213220

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照片

黄南娇 于二〇一六年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001162 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

江南大学 毕业证书



学生 黄南娇 性别 女，一九八三年十二月二十一日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈忠

证书编号: 102957201805702728

二〇一八年 七 月 二十 日

姓名 黄南娇
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 12 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房
公民身份号码 441781198312213220



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.03.10-2036.03.10

6.9、安全负责人 吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓名:吕思胜

性别:男

出生年月:1966年05月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2025年11月13日至2026年10月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日





粤中取证字第 0800102479871 号

吕思胜 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校



毕业证书

学生 **吕思胜** 性别 **男**，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉理工大学** 校长：



证书编号：104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吕思胜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1966年5月8日**

住址 **广东省深圳市福田区滨河大道滨江新村西区31栋704房**



公民身份号码 **440526196605082417**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2025.10.24-长期**

6.10、安全员 李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

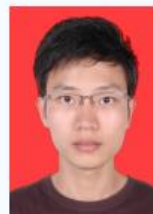
出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 4 日
住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房
公民身份号码 441424198707042530



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.02.08-2042.02.08

6.11、安全员 黄浩辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓名:黄浩辉

性别:男

出生年月:1995年08月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有效期:2024年09月03日至2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



天津大学

毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八 月二十九日生，于二零二零年
九 月至 二零二四年 一 月在本校 工商管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校(院)长：

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一 月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 29 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道033号桃源村9栋302
公民身份号码 440582199508296717



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.07.30-2044.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩辉

社保电脑号：641744825

身份证号码：440582199508296717

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c7725843 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



6.12、材料员 邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别女，一九八六年七月三日 生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月 在本校 **电气自动化技术** 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986年7月3日**

住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

6.13、质检员 梁金兰

证书编码：0441710994417002479

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：梁金兰

身份证号：450802199012290844

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁金兰 性别 女，一九九〇年十二月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 法学专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校（院）长：

证书编号： 105951201405103369

二〇一四年 六 月二十八日

SINGJIANGLAN
姓名 梁金兰
SINGJIESEX
性别 女
SINGJIEZHU
民族 汉
SINGJIECHU
出生 1990年12月29日
SINGJIEZHUCHANG
住址 广西贵港市港北区大圩镇
何村东屯73号
SINGJIEZHANG
公民身份号码 450802199012290844



 中华人民共和国
居民身份证
SINGJIEFAJIGUAN
签发机关 贵港市公安局港北分局
SINGJIEYOUXIAN
有效期限 2017.05.31-2037.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁金兰

社保电脑号：642535468

身份证号码：450802199012290844

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		525.59	467.22			116.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c6e540c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



6.14、资料员 吴祥

	姓名: <u>吴祥</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199207086337</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date



		中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
毕业证书			
	吴祥	性别 男	1992 年 07 月 08 日生, 于 2017
	年 09 月至 2020 年 01 月在本校	网络教育 建筑工程技术	
	专业 2.5 年制 专	科学学习, 修完教学计划规定的全部课程,	
	成绩合格, 准予毕业。		
校长			
证书编号: 114157202006022942			2020 年 01 月 03 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴祥

性别 男 民族 汉

出生 1992年7月8日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房



公民身份号码 440582199207086337



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.10.30-2041.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祥

社保电脑号：632602601

身份证号码：440582199207086337

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607d41e8b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



6.15、施工员 黄凯林

证书编码: 0442510400007000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄凯林

身份证号: 445221199610204554

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年06月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



黄凯林 性别 男，一九九六年十月二十日

生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校

城乡规划 专业专科起点本科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

彭春清

书编号：126221202305001878

二〇二三年六月二十九日



查询网址：<http://www.zjst.edu.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯林

社保电脑号：500143633

身份证号码：445221199610204554

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c76f9dc5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



6.16、劳资专管员 陈锐钗

证书编码：0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈锐钗
身份证号: 445202199401018027
证书编号: 65440304183127742



参加 会计学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107813721

姓名 陈锐钗
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 1 月 1 日
住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五



公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钊

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c76bf998 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司

