

工程编号：2604-440304-04-01-163004002001

深圳市建设工程 投标文件

工程名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工
总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳翰博设计股份有限公司（联合体牵头单位）
深圳凯林建设工程有限公司（联合体成员单位）

日期： 2026 年 5 月 18 日

资信投标文件目录

1、投标人企业所有制情况；

（按招标人提供格式填报投标人企业所有制情况）

2、投标人类似设计业绩；

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

3、投标人类似施工业绩

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

4、投标人类似项目获奖情况

（按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料）

5、投标人参与“百千万工程”的情况

（按要求提供业绩证明材料或获奖证明材料或意愿书）

6、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况

（按招标人提供格式填报投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况，并随表提供证明材料）

1、《投标人企业所有制情况》格式

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：

我方参加 香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳翰博设计股份有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	秦操
控股股东/投资人名称及出资比例	姚宁樱（50.5882%）、秦操（49.4118%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳翰博设计股份有限公司

日期：2026年5月18日



营业执照：



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300570009541A



名 称 深圳翰博设计股份有限公司

类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

法定代表人 秦操

成 立 日 期 2011年03月10日

住 所 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号
豪方天际广场写字楼2801

市 场 监 督 管 理 局

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 11 月 03 日



变更（备案）通知书

22005087816

深圳翰博设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

变更前认缴注册资本总额(万元)： 1000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5100 币种：人民币

变更前营业期限： 二〇三一年三月十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

变更后名称： 深圳翰博设计股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22309039622

深圳翰博设计股份有限公司：

我局已于二〇二三年十一月三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王和文（监事会主席），刘维佳（职工监事），黎凤仁（监事）

备案后监事信息： 蔡永娜（监事），刘维佳（职工监事），黎凤仁（监事会主席）

备案前其他董事信息： 麦昊天（董事），姚宁樱（董事），刘磊（董事），黄俊勇（董事），陈崇贤（董事）

备案后其他董事信息： 姚宁樱（董事），孙龄（董事），甘海涛（董事），黄俊勇（董事）

章程备案


变更前住所： 深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

变更后住所： 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书:

		使用有效期: 2026年02月05日 - 2026年08月04日
<h1>工程设计资质证书</h1>		
企业名称:	深圳翰博设计股份有限公司	
详细地址:	深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300570009541A	经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
证书编号:	A144A00633	
资质类别及等级:	风景园林工程设计专项甲级2029年06月25日	
	发证机关:  2026年01月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		



工程设计资质证书

证书编号: A244028748

企业名称: 深圳翰博设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300570009541A

法定代表人: 秦操

注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

有效期: 至2029年01月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业道路工程乙级
建筑行业建筑工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
市政行业排水工程乙级
市政行业给水工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月03日



认证证书



质量管理体系
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

深圳翰博设计股份有限公司

证书编号: 24CN34504230Q
统一社会信用代码: 91440300570009541A
注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道
11008 号豪方天际广场写字楼 2801
办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道
11008 号豪方天际广场写字楼 2801

认证范围: 风景园林工程专项设计、市政工程设计、建筑工程设计
和城乡规划编制（资质范围内）

IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的质量管理体系符合标准要求。

在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。

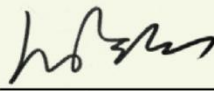
本证书可在本机构网站（www.acmchina.com）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

初次注册日期: 2015 年 05 月 05 日
发证日期: 2025 年 03 月 25 日
证书有效期至: 2027 年 04 月 05 日



证书有效性查询




总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ
中国总部: 艾西姆认证(上海)有限公司, 中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室 (201199)
电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn

认证证书



环境管理体系

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

深圳翰博设计股份有限公司

证书编号: 25CN34515240E
统一社会信用代码: 91440300570009541A
注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道
11008 号豪方天际广场写字楼 2801
办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道
11008 号豪方天际广场写字楼 2801

认证范围: 风景园林工程专项设计、市政工程设计、建筑工程设计
和城乡规划编制（资质范围内）

IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的环境管理体系符合标准要求。

在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。

本证书可在本机构网站（www.acmchina.com）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

初次注册日期: 2025 年 03 月 25 日
发证日期: 2025 年 03 月 25 日
证书有效期至: 2028 年 03 月 24 日



证书有效性查询



总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED

41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ

中国总部: 艾西姆认证(上海)有限公司, 中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室 (201199)

电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn

认证证书



职业健康安全管理体系
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

深圳翰博设计股份有限公司

证书编号: 25CN34515241S
统一社会信用代码: 91440300570009541A
注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区北环大道
11008 号豪方天际广场写字楼 2801
办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南联社区北环大道
11008 号豪方天际广场写字楼 2801

认证范围: 风景园林工程专项设计、市政工程设计、建筑工程设计
和城乡规划编制（资质范围内）

IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的职业健康安全管理体系符合标准要求。

在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。

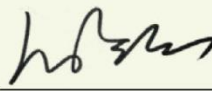
本证书可在本机构网站（www.acmchina.com）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

初次注册日期: 2025 年 03 月 25 日
发证日期: 2025 年 03 月 25 日
证书有效期至: 2028 年 03 月 24 日



证书有效性查询




总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ
中国总部: 艾西姆认证(上海)有限公司, 中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室 (201199)
电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：

我方参加 香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳凯林建设工程有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	林武鑫
控股股东/投资人名称及出资比例	林锦雄，出资比例 90% 林武鑫，出资比例 10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

日期：2026年5月18日





统一社会信用代码
91440300557178340L

营业执照

(副本)



名称 深圳凯林建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林武鑫

成立日期 2010年06月25日

住所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年 12月 13日

2、《投标人类似设计业绩》格式：

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目(设计)；合同金额：1119.9 万元；合同签订时间：2024 年 12 月 19 日；
业绩 2	项目名称：环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段(核电村至王母河口段)建设项目设计；合同金额：450.9 万元；合同签订时间：2024 年 12 月 19 日；
业绩 3	项目名称：南山大道沿线基础设施改造项目非示范段设计；合同金额：539.640567 万元；合同签订时间：2025 年 8 月 27 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩 1：环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段) 建设项目（设计）

中标通知书

标段编号： 2408-440343-04-01-544527002001

标段名称： 环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目、环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段) 建设项目（设计批量招标）



建设单位： 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳翰博设计股份有限公司

中标价： 1570.8万元

中标价补充说明： 本次招标设计合同价暂定为1570.80万元，环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目设计合同价暂定为450.90万元，环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目设计合同价暂定为1119.90万元。

中标工期（天）： 80日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-03

合同编号:

建设工程设计合同

工程名称 : 环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段) 建设项目(设计)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设 计 人 : 深圳翰博设计股份有限公司

签订日期 : 2024 年 12 月 19 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：_____

电话：_____

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300570009541A

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

联系人：黄俊勇

电话：18688788713

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财（2024）199号

1.4 概况：环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目总投资4.75亿元，项目位于南澳办事处，起于虎头山，终至大碓山，建设总长约14.7公里。主要以骑行道、滨海步行栈道、森林巡防道、滨海观景平台、配套附属设施等多种形式，结合山体自然生态环境保护，打通虎头山、大碓山滨海断点，推动十八公里滨海活力带整体贯通。

1.5 工程投资匡算额：约人民币4.75亿元；资金来源：政府投资100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第 4 条、第 5 条。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计：20 日历天；
- 3.2 初步设计：30 日历天；
- 3.3 施工图设计：30 日历天；
- 3.4 竣工图编制：___/___ 日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 本合同暂定价为人民币 1119.90 万元（大写：壹仟壹佰壹拾玖万玖仟元整）。
计算办法详见合同专用条款第 7.1.1 条；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款第 7.2.1 条、第 7.3 条和合同专用条款第 7.2 条、第 7.3 条。

本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - (2) 合同协议书；
 - (3) 合同专用条款；
 - (4) 合同通用条款；
 - (5) 中标通知书；
 - (6) 招标文件及其附件（含补遗书）；
 - (7) 投标书及其附件；
 - (8) 标准、规范及规程有关技术文件。
- 5.3 合同附件：
 - (1) 法定代表人授权书；
 - (2) 工程质量终身责任承诺书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 履约评价；
 - (5) 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准；
 - (6) 合同履约情况评价表。

六、双方承诺

(此页为合同签章页)

发包人：深圳市大鹏新区政府投资项目
前期工作中心 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：大鹏新区金岭路1号

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

设计人：深圳翰博设计股份有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环
大道11008号豪方天际广场写字楼2801

委托代理人：

电话：0755-82833683

传真：0755-86318702

银行开户名：深圳翰博设计股份有限公司

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：7559 2574 1710 601

业绩 2：环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目设计

中标通知书

标段编号： 2408-440343-04-01-544527002001

标段名称： 环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目、环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目（设计批量招标）



建设单位： 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳翰博设计股份有限公司

中标价： 1570.8万元

中标价补充说明： 本次招标设计合同价暂定为1570.80万元，环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目设计合同价暂定为450.90万元，环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目设计合同价暂定为1119.90万元。

中标工期（天）： 80日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-03

合同编号：

建设工程设计合同

工程名称：环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目（设计）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人：深圳翰博设计股份有限公司

签订日期：2024年12月19日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：_____

电话：_____

设计人（乙方）：深圳翰博设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300570009541A

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天际广场写字楼2801

联系人：黄俊勇

电话：18688788713

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财（2024）198号

1.4 概 况：环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村至王母河口段）建设项目总投资1.75亿元，项目位于大鹏办事处，起于核电村，终至王母河口，建设总长约11公里。主要以骑行道、步道、木栈道、滨海景观桥、银滩公园及配套附属设施等多种形式打开滨海公共空间，推动十八公里滨海活力带整体贯通，实现环龙岐湾滨海景观及慢行系统整体提升。

1.5 工程投资匡算额：约人民币1.75亿元； 资金来源：政府投资100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第4条、第5条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：20 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：30 日历天；

3.4 竣工图编制：___/___ 日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 450.90 万元（大写：肆佰伍拾万玖仟元整）。

计算方法详见合同专用条款第 7.1.1 条；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款第 7.2.1 条、第 7.3 条和合同专用条款第 7.2 条、第 7.3 条。

本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

(2) 合同协议书；

(3) 合同专用条款；

(4) 合同通用条款；

(5) 中标通知书；

(6) 招标文件及其附件（含补遗书）；

(7) 投标书及其附件；

(8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

(1) 法定代表人授权书；

(2) 工程质量终身责任承诺书；

(3) 中标通知书；

(4) 履约评价；

(5) 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准；

(6) 合同履约情况评价表。

六、双方承诺

(此页为合同签章页)



发包人：深圳市大鹏新区政府投资项目
前期工作中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：大鹏新区金岭路1号

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



设计人：深圳翰博设计股份有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环
大道11008号豪方天际广场写字楼2801

委托代理人：

电话：0755-82833683

传真：0755-86318702

银行开户名：深圳翰博设计股份有限公司

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：7559 2574 1710 601

第三部分 合同专用条款

4 设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：

(1) 建筑：包括但不限于总平面设计、建筑、结构、装饰装修、景观园林、电气、道路工程、给排水、建筑智能化、节能、绿色建筑（含绿建报告）、消防、节水、室外工程等项目投资所含的全部设计内容；负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑评价标识____星级和深圳市绿色建筑评价标识____级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。

市政：包含但不限于以下工作内容：

(一) 设计阶段包括提交项目方案设计文件、初步设计（不含概算）文件、施工图设计文件，包含但不限于沿线景观绿化、滨海综合道、配套附属设施、交通疏解、海绵城市等工程设计及后续服务等；

(二) 竣工图编制；

(三) 设计阶段 BIM 模型应用；

(四) 设计方案调整、报建、施工全过程配合等相关工作；

(五) 招标人要求的其他与本工程设计相关工作。

水务：包括但不限于河道整治、污水管网接驳完善、山塘整治、管线迁改及给水管网优饮改造（优质饮用水入户，直饮水入户）等项目投资所含的全部设计内容。

(2) 负责方案设计阶段全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、BIM 设计，制作汇报视频等内容。

(3) 提供施工所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

(4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

(5) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；

(6) 及时向甲方免费提供未加密电子版文件；

(7) 后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计。甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

4.2.2 设计文件中应单列水土保持及海绵城市施工图设计、安全施工的专篇。

业绩 3：南山大道沿线基础设施改造项目非示范段设计

中标通知书

标段编号： 2505-440305-04-01-787815001001

标段名称： 南山大道沿线基础设施改造项目非示范段设计（二次）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳翰博设计股份有限公司

中标价： 539.640567万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-08-13

查验码：JY20250807568919

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

甲 方（发包人）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙 方（承包人）：深圳翰博设计股份有限公司

经甲方委托由乙方承担南山大道沿线基础设施改造项目非示范段设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、阶段、投资规模、设计内容及标准：

序号	分项目名称	阶段	投资规模	设计内容及标准
1	/	前期	/	/

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期
1				

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	服务及工作内容	提交期限及要求	份数	备注
1	提交方案设计文件	在接到甲方通知后 17 天内，乙方向甲方提交方案设计阶段的工作成果；在方案设计通过评审后 3 天内，提交正式版工作成果。	6 份 光盘 2 份	
2	提交初步设计文件（含估算）	初步设计阶段，在接到甲方通知后 15 天内，乙方向甲方提交初步设计阶段的工作成果及工程总估算；在初步设计通过评审后 5 天内，提交正式版初步设计文件及工程总估算。	6 份 光盘 2 份	
3	提交施工图	施工图设计阶段，在初步设计文件评审通过后 30 天内，乙方提交施工图设计文件送审稿，	6 份 光盘 2 份	

合同

		施工图强审（如有）通过后 10 天内提供正式施工图。		
4	提交设计变更	在确定设计变更方案后 3 天内，乙方提交设计变更设计图纸；	4 份 光盘 2 份	
<p>注：</p> <p>1、上述各时间段均包含专家评审或主管部门的评审、审批时间，以及按专家评审或主管部门的评审或审批要求修改成果、进行分析、评价、专题研究及技术论证的时间；</p> <p>2、根据实际情况甲方有可能调整项目的设计周期及设计范围，乙方应积极配合；</p> <p>3、图片照片类为全彩色。</p>				

第五条 合同价、结算及支付方式：

5.1 以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费为设计收费计费额，根据国家计委、建设局制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）中规定的取费标准计算工程设计收费基价，即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数；其中，复杂程度调整系数 1.0、专业调整系数 1.1、附加调整系数 1.1。

5.2 本合同金额为人民币（大写）：伍佰叁拾玖万陆仟肆佰零伍元陆角柒分（暂定价）
小写：¥539.640567 万元（暂定价），含税。计算方式如下：

(1) 本项目建安费暂定为 15388.70 万元。

(2) 工程设计收费基价 = $(304.8 + (566.8 - 304.8) / (20000 - 10000)) \times (15388.7 - 10000)$
= 445.98394 万元

(3) 基本设计费 = 工程设计收费基价 × 专业调整系数 1.1 × 复杂调整系数 1.0 × 附加调整系数 1.1

= $445.98394 \times 1.1 \times 1.0 \times 1.1 = 539.640567$ 万元

5.3 设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付（工程技术相对简单且双方同意时，可合并支付步骤），具体支付步骤如下：

(1) 合同签订后，乙方提交方案设计文件、初步（扩初）设计成果以及施工图纸文件，取得政府相关部门审查同意批文（不需批文的，需要甲方核查同意），且该部分资金计划下达，经甲方确认后支付至合同总额的 50%；

(2) 待乙方完成施工指导服务，且该部分资金计划下达，支付至合同款的 70%；

(3) 余款待工程结算完成（如工程项目需进行项目决算，则应待项目决算完成），经甲方确认后付清（若出现超付情况，乙方必须退还超付款项，否则甲方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担）；

(本页为合同签章页)

甲方名称(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

郭元

乙方名称(盖章):深圳翰博设计股份有限公司



法定代表人:

委托代理人:

秦梓

签约时间: 2025年8月27日

设计任务书

一、项目概况：

1. 工程名称

南山大道沿线基础设施改造项目非示范段设计

2. 工程规模及主要特征

项目位于南山区南山大道，全长约5.5千米，涉及改造面积约26.7万平方米，南起东滨路，北至中山园路，串联起南山区不同功能组团，集中体现了南山区多元的城市人文风貌。这一空间包括了南头古城、南山博物馆、南山医院等多个具有历史和文化意义的节点，形成了一条贯通城市南北、连接过去与未来的文化走廊。通过对这条文化走廊的提升，在物理空间上进行改造，更是在文化和生活方式上进行深度融合。总投资估算暂定为20718.87万元。

3. 设计要求

明确南山大道设计主题，统筹兼顾，突出重点，层次分明，提出设计的总体意向。绘制重点步道、绿化有关方案区域效果图。通过整体设计意向的表达，达到与片区相匹配的城市风貌效果。

布局合理、分区科学明确，设计要考虑节省投资，节约用地，减少空间浪费，提高有效使用面积，充分考虑节约管理人力，降低运行费用，尽可能利用节能设备，节约能源。

环境协调、符合规范。整体设计风格除了还应与周边规划要求保持一致，与周围环境相协调。设计须严格遵守国家、省、市关于城市规划、建筑、安防、消防、交通等规范、规定和标准。

二、设计依据：

1. 测绘单位提供的条件图，地质初步勘探资料。
2. 发包方提供的规划红线附图，规划方案资料，书面意见等。
3. 周边市政配套管线信息和资料。
4. 国家及项目所在地的地方现行有关法规、规范、准则
 - (1)《深圳市城市总体规划》(2010-2020)
 - (2)《南山区综合发展规划》(2016-2030)
 - (3)《深圳市城市绿地系统规划》(2004-2020)

3、投标人类似施工业绩

投标人类似施工业绩

业绩 1	项目名称：雪祥路；合同金额：339.105601 万元；合同签订时间：2023.09.12；
业绩 2	项目名称：平大路提升改造工程—给水工程专业分包 II 标；合同金额：681.066548； 合同签订时间：2024.06.03；
业绩 3	项目名称：新厝林田园综合体施工总承包项目；合同金额：267.292102；合同签订时间：2025.09.29；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

SFE-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 雪祥路

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路旁

发 包 人: 荣德昌包装制品(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 荣德昌包装制品(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 雪祥路

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路旁

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0527号

工程规模及特征: 本项目规划线位起点位于规划的雪象路,终点为现状中浩一路,双向两车道,红线宽度 15.0m,线路长度 142.442m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

按广东华南建筑设计研究院有限公司的“雪祥路工程”施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	150 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	162 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 142.442 米 宽: 15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	7 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日，实际开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023年12月28日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟零伍拾陆元零壹分（¥3391056.01元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟叁佰玖拾伍元陆角玖分（¥72395.69元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 12 日;

订立地点: 荣丰大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  制品有限公司(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 蔡志铭

统一社会信用代码：91440300723016452R
地址：深圳市龙岗区南湾街道香叶路3号
二层

邮政编码：518115

法定代表人：蔡志铭

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)  林健世纪有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 林武鑫

统一社会信用代码：91440300557178340L
地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区
中兴路19号金盛大厦716

邮政编码：518115

法定代表人：林武鑫

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001268

工程竣工验收报告

工程名称: 雪祥路

验收日期: 2024年4月13日

建设单位 (盖章) 荣德昌包装制品(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	雪祥路	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路旁
工程规模	/	工程造价 (万元)	339
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	2207-440307-04-01-37562001	开工日期	2023年11月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	荣德昌包装制品(深圳)有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质证书号	B137008281-8/8
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		A244016716
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		D344139460
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄德兴
副组长	周再荣、王伟
组员	欧阳顺文、石磊、陈锡鸿、谭家银、许朝华、梅文智、李启伦

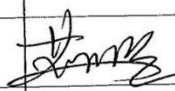
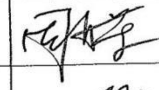
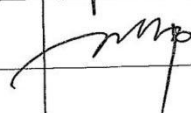
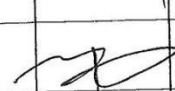
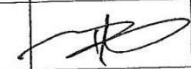
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄德兴	王伟、欧阳顺文、谭家银、许朝华、李启伦
桥梁工程	/	/
给排水工程	黄德兴	汤运河、周汉雄、梅文智
隧道工程	/	/
照明电力通信工程	黄德兴	石磊、、陈锡鸿、
污水处理工程		
防洪工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



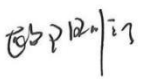
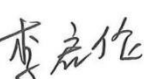



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李强	荣昌公司			
5	周静	荣成装备制造(滨州)有限公司			
6	孙正平	山东建设职业技术学院			
7					
8		滨州职业学院			
9	李君伦	山东基建集团有限公司			李君伦
10	张刚毅	宝林建设			张刚毅
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

验收日期：2024年6月25日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 				

【2】平大路提升改造工程—给水工程专业分包Ⅱ标



甲方合同编号: B01004012024042906

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 平大路提升改造工程—给水工程专业分包Ⅱ标

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 深圳凯林建设工程有限公司

签约日期: 2024 年 月 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：法定代表人

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人（全称）：深圳凯林建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：林武鑫

职务：法定代表人

住所：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

鉴于甲方已于2024年01月16日与深圳市龙岗区建筑工务署（下称“建设单位”）签订了《平大路提升改造工程施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D344139460

1.2 发证机关：深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期：至2028年11月21日

1.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字(2023)017585

1.6 复审时间及有效期：至2026年11月27日

1.7 乙方属于：一般纳税人

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：平大路提升改造工程—给水工程专业分包II标

2.2 分包工程地点：深圳市龙岗区

2.3 分包工程范围：工程范围包含但不限于负责完成给水管道敷设、管件和阀门

安装、新旧管连接、阀门井浇筑、挖沟槽土方、基坑支护、回填方、余方弃置、抽排水等施工内容，具体施工区域以项目发布施工任务为准。

2.4 提供分包内容： 详见工程量清单。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1、固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价 3、 / ）。

暂定合同金额：大写：（人民币） 陆佰捌拾壹万零陆佰陆拾伍元肆角捌分

小写： 6810665.48 元

其中不含税合同价为 6248316.96 元，增值税税金为 562348.52 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期： 2024 年 5 月 30 日（暂定）

3.2 结束工作日期： 2024 年 9 月 30 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为： 120 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) 承包人《关于施工问题问责制度的相关规定》
- (2) 承包人相关工程管理规程、制度和规定等。

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 本分包合同；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸1套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为张亮，职务：项目经理，手机号：15770519700。

8.2 乙方按照招投标文件及甲方要求，委派如下人员担任驻工地履行本合同的主要管理人员：

序号	姓名	职务	联系电话	身份证号码
1	欧阳顺文	项目经理	0755-28728635	432924196805286237
2	黄日林	技术负责人	0755-28728635	441624198211304438
3	汤亿锋	安全主任	0755-28728635	441424199210174890
4	谭家银	质量主任	0755-28728635	512222197510168974
5	周汉雄	给排水工程师	0755-28728635	442530196306010014
6	李进	施工员	0755-28728635	430721198006016414
7	冯兆军	1级造价师	0755-28728635	210404197908021839
8	林惠华	劳务员	0755-28728635	441522199509270142
9	黎彩梅	材料员	0755-28728635	440281199209217043
10	林冬霞	资料员	0755-28728635	441522199503120100

乙方应与乙方管理人员（包括但不限于以上管理人员），订立劳动合同、支付劳动工资、缴纳社会保险，乙方管理人员应当具备相应资质证书、具备相应管理能力，并实际组织管理工程施工活动。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换主要管理人员，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换主要管理人员。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的主要管理人员。

用（包括但不限于利息、违约金、债权追索费用）。

29.4 未经另一方书面同意，合同双方须亲自履行合同义务，不得转让债权债务、不得交由第三人履行合同权利义务（包括部分转包）。合同一方擅自转让债权债务或交由第三人履行的，另一方有权拒绝履行合同、解除合同并不承担违约责任，有关损失由违约方自行承担。

29.5 甲乙双方均确认合同经打印形成，合同变更须经双方书面确认。未经双方书面确认，任何手写或涂改无效、不产生相应法律效力。

29.6 其他

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2024年__月__日

30.2 合同订立地点：深圳市

30.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

32.1 附件一《工程量清单计价表》

32.2 附件二《安全生产管理协议》

32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》

32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

32.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充

32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》

32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》

32.8 附件八《廉洁自律协议》

32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》

32.10 附件十《乙方资质证明文件》

32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》

(此页无正文，为签字盖章页)



法定代表人或
授权代理人
刘亮
电话: 2024-06-03

传真:

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城
创想大厦2栋2001

开户行: 中国建设银行深圳田背支行

账户名称: 深圳市政集团有限公司

账号: 44201514500051004022

纳税人识别号: 914403001921903971

日期: 2024年__月__日



法定代表人或
授权代理人:
2024-05-31
电话: 2024-05-31



传真:

地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴
路19号金盛大厦716

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账户名称: 深圳凯林建设工程有限公司

账号: 44250100010000001268

纳税人识别号: 91440300557178340L

日期: 2024年__月__日

【3】新厝林田园综合体施工总承包项目

合同编号：SSTG-YY-202509002

新厝林田园综合体施工总承包
项目合同

甲 方：深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司

乙 方：深圳凯林建设工程有限公司

2025年9月29日



新厝林田园综合体施工总承包项目合同

甲方：深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司

法定代表人：唐恩明

统一社会信用代码：91440300MA5G2CR14B

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层

乙方：深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人：林武鑫

统一社会信用代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

甲方将深圳市深汕特别合作区新厝林田园综合体施工总承包项目委托给乙方进行施工。为了明确责任，分工协作，互相配合，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经双方协商同意，特订本合同。

第一条：工程概况

工程名称：新厝林田园综合体施工总承包项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石办事处赤石村委新厝林村

第二条: 施工范围

本项目施工范围: 全部工程包括整治基本农田约 36 亩 (其中 15 亩已流转), 鱼塘 2.4 亩, 新建田间栈道约 400 米、排灌沟渠约 900 米、田块围栏约 330 米, 另外配建停车场约 2400 平方米 (小车停车位 42 个、大车停车位 3 个), 临街商铺约 144 平方米 (采用 8 个集装箱搭建), 最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

第三条: 计价方式

本合同采用综合单价包干、工程量据实结算的方式计价。

第四条: 工程价款

本合同采用综合单价包干 (含税), 工程量据实结算形式, 包干单价详见下表:

序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价 (元)	暂计 (元)	备注
一	土石方工程						
1	清除地被植物	(1) 植物种类: 绿化地 铲除杂灌草 覆盖密度 40%~80%	m ²	13073.4	8.50	111123.90	
2	平整场地	(1) 机械平整场地	m ²	26226.45	6.50	170471.93	
二	排水沟						

1	挖沟槽土方	(1)土壤类别:一、二类土	m ³	1388.95	7.96	11056.04	
2	回填方	(1)填方材料品种:原土回填 (2)密实度要求:满足设计图纸要求	m ³	560.6	38.13	21375.68	
3	排水沟	(1)沟截面尺寸:600×600mm (2)沟壁:20mm厚M20防水砂浆面层(掺3%防水剂) (3)砖品种、规格、强度等级:灰砂砖M7.5 (4)砂浆强度等级:MU7.5 (5)垫层材料种类、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 (6)基底:素土夯实 密实度≥95%	m	777.13	349.95	271956.64	
4	排水沟	(1)沟截面尺寸:1000×1300mm (2)沟壁:20mm厚M20防水砂浆面层(掺3%防水剂) (3)砖品种、规格、强度等级:灰砂砖M7.5 (4)砂浆强度等级:MU7.5 (5)垫层材料种类、厚度:100mm厚C15混凝土垫层 (6)基底:素土夯实 密实度≥95%	m	48.79	922.45	45006.34	

5	排水沟	(1)沟截面尺寸:1000×1500mm (2)沟壁:20mm厚 M20防水砂浆面层(掺3%防水剂) (3)砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 M7.5 (4)砂浆强度等级:MU7.5 (5)垫层材料种类、厚度:100mm厚 C15 混凝土垫层 (6)基底:素土夯实 密实度≥95%	m	51.44	985.36	50686.92	
6	预制混凝土板	(1)构件代号、名称:100厚 C30 钢筋混凝土预制板 (2)混凝土强度等级:C30	m ³	12.03	999.38	12022.54	
三	排水管道						
1	挖沟槽土方	(1)土壤类别:一、二类土	m ³	33.69	7.96	268.17	
2	回填方	(1)填方材料品种:原土回填 (2)密实度要求:满足设计图纸要求	m ³	7.92	38.13	301.99	
3	混凝土管	(1)规格:预应力混凝土管 DN300 (2)垫层、基础材质及厚度:石粉渣 (3)接口方式:橡胶圈	m	6	91.13	546.78	
4	混凝土管	(1)规格:预应力混凝土管 DN400 (2)垫层、基础材质及厚度:石粉渣 (3)接口方式:橡胶圈	m	6	124.63	747.78	

5	混凝土管	(1)规格:预应力混凝土管 DN500 (2)垫层、基础材质及厚度:石粉渣 (3)接口方式:橡胶圈	m	6	155.37	932.22	
6	混凝土管	(1)规格:预应力混凝土管 DN600 (2)垫层、基础材质及厚度:石粉渣 (3)接口方式:橡胶圈	m	7.5	190.86	1431.45	
四 水泵房、沉砂池改造							
1	钢筋混凝土构件拆除	(1)构件名称:拆除钢筋混凝土墙体	m ³	0.03	327.93	9.84	
2	沉砂池	(1)规格:5360×3200×1100mm (2)砌筑材料品种、规格、强度等级:灰砂砖 M7.5 (3)砂浆强度等级、配合比:20mm厚 M20 防水砂浆面层(掺3%防水剂) (4)垫层、基础材质及厚度:200mm厚 C25 混凝土垫层	座	1	4397.49	4397.49	
3	回填方	(1)密实度要求:人工回填夯实 (2)填方材料品种:原土回填	m ³	90.39	38.13	3446.57	
4	鱼塘坝体改造		项	1	28459.80	28459.80	
5	清除地被植物	(1)植物种类:路基边坡整修 单修	m ²	539.12	8.50	4582.52	
6	铺种草皮	(1)草皮种类:大叶油草 (2)养护期:3个月 (3)铺种方式:满铺	m ²	539.12	29.62	15968.73	
7	挖淤泥、流砂	1.挖掘深度:清除塘内底部淤泥 H=0.35m	m ³	466.06	10.78	5024.13	

五		栈道					
1	挖基坑土方	(1)土壤类别:一、二类土 (2)挖土深度:1.0m	m3	716.8	7.96	5705.73	
2	回填方	(1)填方材料品种:人工回填夯实 回填土	m3	570.25	38.13	21743.63	
3	石灰、粉煤灰、土	(1)厚度:100mm (2)配合比:6%水泥石粉稳定层	m2	280	24.78	6938.40	
4	垫层	(1)混凝土强度等级:C25	m3	28	496.94	13914.32	
5	独立基础	(1)混凝土强度等级:C30	m3	89.6	615.10	55112.96	
6	现浇构件钢筋	(1)钢筋规格:热轧带肋钢筋 HRB400E Φ 20	t	53.735	5069.75	272423.02	
7	钢管柱	(1)钢材品种、规格: Φ 120 \times 3mm 热镀锌圆管立柱	t	6.711	6027.90	40453.24	
8	钢梁	(1)钢材品种、规格:50 \times 100 \times 2.5mm 热镀锌方管	t	14.191	5679.95	80604.17	
9	钢护栏	(1)钢材品种、规格:100 \times 100 \times 1.5mm 厚护栏立柱 (2)其它: Φ 18mm 麻绳	t	1.97	6559.15	12921.53	
10	铁艺栏杆	(1)防护材料种类:港式护栏(路侧式) (2)铁艺栏杆高度:H=1.1m	m	157.15	311.36	48930.22	
11	栈道	(1)面层材料种类:95 \times 45mm 塑木地板 (2)栈道宽度:1.5m	m2	616.54	457.88	282301.34	
12	微菜园护栏		项	1	3734.50	3734.50	
12	成品栅栏	(1)材料品种、规格:微菜园护栏 H=1.2m (2)铝合金立柱: Φ 51 \times 1.0mm (3)铝合金横梁: Φ 25 \times 0.9mm (4)铝合金斜杆: Φ 19	m2	335.94	304.65	102344.12	

		×0.9mm (5)油漆:木色烤漆 (6)其它:包含立柱基础及土方					
六	路肩护坡						
1	清除地被植物	(1)植物种类:现状路基边坡整修 单修	m2	539.12	8.50	4582.52	
2	铺种草皮	(1)草皮种类:大叶油草 (2)养护期:3个月 (3)铺种方式:满铺	m2	970.02	34.47	33436.59	
3	清表工程		项	1	1196.87	1196.87	
4	拆除人行道	(1)拆除面层:拆除8cm厚砖面层 (2)拆除基层:拆除15cm厚水泥稳定基层 (3)废渣弃运运距:8km	m2	120	25.60	3072.00	
5	景观照明灯	(1)名称:景观照明灯 保护性拆除	套	6	128.39	770.34	
6	迁移乔木	(1)胸径或干径:15cm以内 (2)运输:5km以内	株	28	227.27	6363.56	
7	清除地被植物	(1)植物种类:绿化地 铲除杂灌草 覆盖密度80%以外 (2)废弃物运输:8km	m2	2138	8.50	18173.00	
七	土石方工程						
1	挖一般土方	(1)土壤类别:一、二类土	m3	1285.3	3.47	4459.99	
2	余方弃置	(1)运距:8km	m3	1285.3	63.92	82156.38	
八	停车场						

1	块料面层	(1)块料品种、规格:200×100×60厚深灰色透水砖(浅灰色点缀) (2)找平层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 (3)垫层:材料品种、厚度、强度等级:100厚C15混凝土垫层 (4)基层:100厚6%水泥石粉渣 (5)其它:素土夯实 密实度≥93%	m ²	1591.04	250.68	398841.91	
2	安砌侧(平、缘)石	(1)材料品种、规格:混凝土立缘石 500mm×300mm×150mm (2)找平层:20厚1:2.5水泥砂浆 (3)垫层:100厚C20素混凝土 (4)基层:50厚6%水泥石粉渣 (5)其它:素土夯实 密实度≥93%	m	296.71	102.66	30460.25	
3	标线	(1)线型:热熔涂料标线	m ²	46.31	57.75	2674.40	
4	车挡	(1)规格、型号:橡胶车轮挡 550×260×150mm	个	134	76.28	10221.52	
5	人行道块料铺设	(1)种植:花格镶草及养护 (2)块料品种、规格:250×190×80mm井字型植草砖(灰色) (3)找平层:30厚1:3水泥砂浆 (4)基层:150厚6%水泥石粉渣 (5)其它:素土夯实 密实度≥95%	m ²	693.6	163.62	113486.83	

6	混凝土管	(1)规格:De300 双壁波纹管 (2)垫层、基础材质及厚度:石粉渣 (3)接口方式:橡胶圈 (4)管道检验及试验要求:闭水试验	m	139.54	94.68	13211.65	
7	雨水口	(1)雨水篦子及圈口材质、型号、规格:砖砌体平算式单算雨水口680×380 井深H=1.00	座	21	1284.69	26978.49	
8	挖沟槽土方	(1)土壤类别:一、二类土	m3	230.92	7.96	1838.12	
9	回填方	(1)填方材料品种:人工回填夯实 回填石粉渣	m3	36.8	38.13	1403.18	
10	余方弃置	(1)运距:8km	m3	194.12	63.92	12408.15	
11	挖基坑土方	(1)土壤类别:一、二类土 (2)挖土深度:1.0m	m3	139.73	7.96	1112.25	
12	回填方	(1)填方材料品种:人工回填夯实 回填土	m3	36.8	38.13	1403.18	
13	余方弃置	(1)运距:8km	m3	102.93	63.92	6579.29	
14	路床(槽)整形	(1)素土夯实 密实度≥95%	m2	182	2.43	442.26	
15	石灰、粉煤灰、土	(1)厚度:100mm (2)配合比:6%水泥石粉稳定层	m2	182	24.78	4509.96	
16	混凝土垫层	(1)混凝土强度等级:C30	m3	18.2	517.70	9422.14	
17	混凝土基础	(1)混凝土强度等级:C30	m3	17.28	580.40	10029.31	
18	现浇构件钢筋	(1)钢筋规格:热轧带肋钢筋 HRB400E Φ18	t	1.754	5121.01	8982.25	
19	集装箱	(1)集装箱尺寸:6000×3000mm (2)材质要求:基础版创意集装箱商铺	个	8	19720.00	157760.00	

暂定合同价	2672921.02	
-------	------------	--

备注：以上单价均为包含人工工资、机械台班费、材料费、措施费、管理费、利润、税金等所有项目的综合单价。

第五条：工期要求

合同生效之日起，三个工作日内乙方施工人员、设备及材料到达甲方指定的施工现场，90个日历天内完成施工。因天气或不可抗力自然原因造成不能施工，甲乙双方另行商议施工时间。

第六条：质量要求

（一）检查和返工

1、乙方应按国家相关技术标准和施工规范要求以及合同约定条款或甲方出具的非强制性技术规范变更通知进行施工，并接受甲方不定期的检查。

2、经检查和检验不合格的，乙方需无条件返工，并承担相关损失。

（二）工程质量等级及验收

1、工程质量必须符合国家标准及验收规范要求，满足甲方的使用要求，必须通过甲方验收合格。

2、因乙方原因工程质量未达到合格标准，按有关质量标准规定办理。双方对工程质量评定意见不一致时，由有关职能部门进行裁决。

3、验收方式：施工结束，经甲方根据实际需求及国家

用的，甲方可暂定发放农民工工资，并有权向乙方另行追偿。

第十三条：安全责任划分

1. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《安全生产法》、消防安全规定和其他有关法律、法规的要求。

2. 乙方对施工现场安全管理、消防管理及相关责任事故负责，如造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

第十四条：合同份数

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

附件一：《安全生产责任承诺书》

(以下无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或



授权代理人:

乙方(盖章):



法定代表人或



授权代理人:

合同签订日期: 2025年9月29日

4、《投标人类似项目获奖情况》格式：

投标人类似项目获奖情况表

获奖 1	项目名称：深圳南山区环西丽湖绿道（一期）示范段；奖项名称：2025 年度园林景观与生态环境设计二等奖；颁奖机构：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2025 年 7 月；
获奖 2	项目名称：深圳市南山区中心河景观提升（设计）；奖项名称：2025 年度园林景观与生态环境设计二等奖；颁奖机构：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2025 年 7 月；
获奖 3	项目名称：深圳龙岗区嶂背郊野公园；奖项名称：2025 年度园林景观与生态环境设计二等奖；颁奖机构：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2025 年 7 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

获奖证书



扫描二维码验证证书信息

深圳翰博设计股份有限公司

你单位 深圳龙岗区嶂背郊野公园 项目在二〇二五年度园林景观与生态环境设计评选中获得二等成果。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

获奖证书



扫描二维码验证证书信息

深圳翰博设计股份有限公司

你单位 深圳南山区环西丽湖绿道（一期）示范段 项目在二〇二五年度园林景观与生态环境设计评选中获得二等成果。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：
林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

获奖证书



扫描二维码验证证书信息

深圳翰博设计股份有限公司

你单位 深圳市南山区中心河景观提升（设计）一期 项目在二〇二五年度园林景观与生态环境设计评选中获得二等成果。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2025年7月



5.2 获奖情况

投标人参与“百千万工程”情况表-获奖

获奖	获奖 1	项目名称： /； 奖项名称： /； 颁奖机构： /； 获奖时间： /；
	获奖 2	项目名称： ； 奖项名称： ； 颁奖机构： ； 获奖时间： ；
	...	项目名称： ； 奖项名称： ； 颁奖机构： ； 获奖时间： ；

1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

无百千万工程获奖情况

5.3 意愿书

投标人参与“百千万工程”的情况书

我司[深圳翰博设计股份有限公司]，郑重承诺：

承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

投标人（盖章）：深圳翰博设计股份有限公司
日期：2026年5月18日



注：

2、《参与“百千万工程”意愿书》非强制要求，投标人可自行决定是否提供，若提供意愿书（格式自拟）内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

参与“百千万工程”意愿书

致深圳市福田区城市管理综合事务中心：

我司承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。特此承诺！

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

日期：2026年5月18日



6、《拟派项目管理班子情况》格式：

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	陈锡鸿	中级工程师	12年
2	设计负责人	甘海涛	园林景观设计高级工程师	18年
3	施工负责人	王成丰	中级工程师	9年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

项目总负责人-陈锡鸿





使用有效期：2026年01月
20日-2026年07月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈锡鸿



性别：男

出生日期：1981-12-01

注册编号：粤2442021202128915

聘用企业：深圳凯林建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）



陈锡鸿

个人签名：陈锡鸿

签名日期：2026.1.20

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月10日

执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100169

姓名:陈锡鸿

性别:男

出生年月:1981年12月01日

企业名称:深圳凯林建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效期:2025年03月27日 至 2028年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月27日





持证人签名:

姓名: 陈锡鸿

性别: 男

身份证号: 440510198112010034

任职资格: 工程师

专业类别: 路桥

批准日期: 2014年03月05日

工作单位: 岳阳市人才交流中心

系统编码: B08141110000062014

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO.0051056

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锡鸿 性别男，一九八一年十二月一日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201506116576

二〇一五年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锡鸿

社保电脑号：650693688

身份证号码：440510198112010034

页码：1

参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司

单位编号：333394

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			2961.08	1076.8			269.24			201.6	161.28	40.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b0e96f4u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
333394

单位名称
深圳凯林建设工程有限公司



设计负责人：甘海涛

广东省职称证书

姓名：甘海涛

身份证号：421022198602224831



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 甘海涛 性别 男，一九八六年 二 月二十二日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学

校（院）长：

证书编号：105651200705001256

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 甘海涛
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 22 日
住址 广东省深圳市福田区桂花
路帝港海湾豪园AB栋B6F



公民身份号码 421022198602224831



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.30-2038.09.30



证书

甘海涛：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业
十佳青年景园师。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇二一年十二月



施工负责人-王成丰





王成丰

持证人签名:

姓名: 王成丰
性别: 男
身份证号: 220122198610047019
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000963

普通高等学校

毕业证书



学生 王成丰 性别 男，一九八六年十月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校(院)长：张尧学

证书编号：105337201505000629

二〇一五年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王成丰

社保电脑号: 617649671

身份证号码: 220122198610047019

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			6494.0	3056.0			2961.08	1076.8			269.24		280.0	224.0			56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验真码 (33927b45b0e7d0b8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
333394

单位名称
深圳凯林建设工程有限公司

