



工程编号：2604-440304-04-01-163004002001

深圳市建设工程设计招标 投标文件

工程名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计
施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司//杭州园林设计院股份有
限公司

日期：2026年 5 月 18 日



资信标文件目录

- 1、投标人企业所有制情况；
(按招标人提供格式填报投标人企业所有制情况)

- 2、投标人类似设计业绩；
(按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料)

- 3、投标人类似施工业绩
(按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料)

- 4、投标人类似项目获奖情况
(按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料)

- 5、投标人参与“百千万工程”的情况
(按要求提供业绩证明材料或获奖证明材料或意愿书)

- 6、投标人拟派本项目管理班子(项目总负责人、设计负责人及施工负责人)情况
(按招标人提供格式填报投标人拟派本项目管理班子(项目总负责人、设计负责人及施工负责人)情况，并随表提供证明材料)



1、投标人企业所有制情况；

(按招标人提供格式填报投标人企业所有制情况)

联合体牵头单位：深圳市国艺园林建设有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：

我方参加香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市国艺园林建设有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	吴耀珊
控股股东/投资人名称及出资比例	钟观永 99.64%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	韦艳荣 0.36%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2026年 5月 15日





联合体成员单位：杭州园林设计院股份有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	杭州园林设计院股份有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	吕明华
控股股东/投资人名称及出资比例	吕明华 5.8842%，何韦 6.9299%，葛荣 7.1324%，高艳 1.5557%，李永红 1.7061%，童存志 2.2650%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

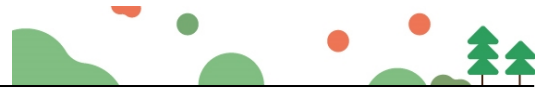
4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：杭州园林设计院股份有限公司

日期：2026 年 5 月 15 日





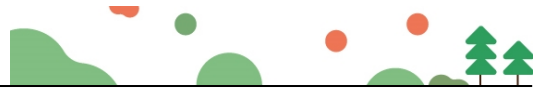
2、投标人类似设计业绩；

(按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料)

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：区域投文一西路（狮山路-数云路）两侧绿化景观提升新建工程设计；合同金额：1082100 元；合同签订时间：2024 年 1 月 18 日；
业绩 2	项目名称：第四届全球数贸会会展周边道路绿化提升设计； 合同金额：338500 元；合同签订时间：2025 年 7 月；
业绩 3	项目名称：钱江世纪城道路节点美化工程及钱江世纪城道路绿化提升工程设计；合同金额：500000 元；合同签订时间：2021 年 11 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》



业绩 1: 区域投文一西路（狮山路-数云路）两侧绿化景观提升新建工程设计

副本

建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

工程名称: 区域投文一西路（狮山路-数云路）两侧绿化景观提升新建
工程设计

工程地点: 余杭区余杭街道

合同编号: 24-05

(由设计人编填)

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级资质

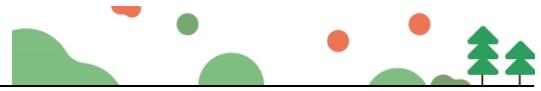
发 包 人: 杭州余杭城市发展投资集团有限公司

设 计 人: 杭州园林设计院股份有限公司

签订日期: 2024年1月18日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

X



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭城市发展投资集团有限公司

设计人（全称）：杭州园林设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就区域投文一西路（狮山路-数云路）两侧绿化景观提升新建工程设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：区域投文一西路（狮山路-数云路）两侧绿化景观提升新建工程设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：/。
3. 工程内容及规模：建设规模：文一西路两侧绿化，西至狮山路，东至数云路，景观面积约133.4亩。建设内容包含景观绿化及其他附属设施等。

4. 工程所在地详细地址：杭州市余杭区余杭街道。

5. 工程投资估算：项目总投资估算约为 53352 万元，其中建安费约5782万元。具体以建设主管部门的批复为准。

6. 工程进度安排：总服务期60天，其中方案设计文件编制时间为25日历天（含可行性研究报告编制）；初步（深化）设计文件编制时间为10日历天；施工图设计文件编制时间为25日历天。

7. 工程主要技术标准：应符合《城市绿地设计规范》、《城市居住区规划设计规范》和《公园设计规范》等规范。上述规定以国家颁布的最新标准为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见附件1
2. 工程设计阶段：可行性研究、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合阶段和竣工验收配合阶段、工程审计配合阶段
3. 工程设计服务内容：详见附件1

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

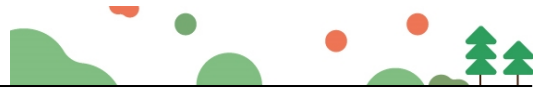
三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价



1. 合同价格形式：费率合同；

2. 签约合同价为：

人民币¥1082100元（大写：壹佰零捌万贰仟壹佰元整）（合同固定费率为按《关于规范余杭区政府投资项目中介服务付费限额标准的通知（余财政[2018]24号）》收费标准（专业调整系数1.0、附加调整系数1.0、复杂程度调整系数1.0）的67.60%，合同有效期内费率固定不变，不因国家政策或法规、标准、市场、工程投资、工期、最终建设规模变化等任何因素影响而进行调整。）

（合同固定费率为按《关于规范余杭区政府投资项目中介服务付费限额标准的通知（余财政[2018]24号）》收费标准（专业调整系数1.0、附加调整系数1.0、复杂程度调整系数1.0）的67.60%，合同有效期内费率固定不变，不因国家政策或法规、标准、市场、工程投资、工期、最终建设规模变化等任何因素影响而进行调整。）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：李永红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

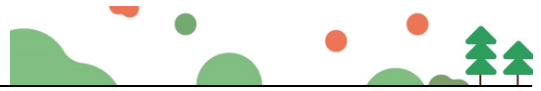
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点



本合同在_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：杭州余杭城市发展投资集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈取

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2020年1月18日

设计人：杭州园林设计院股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 蒋俊

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91330100733232239N

地 址：杭州市西湖区双龙街136号

邮政编码：310012

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0571-87631011

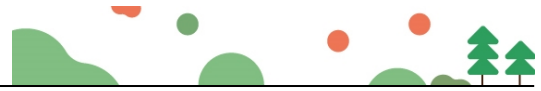
传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：杭州银行营业部

账 号：75182014316332

时 间：_____年___月___日



附件1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

本次招标工作内容包括但不限于本项目的可行性研究报告的编制（含工程估算的编制）、方案设计、初步设计（含扩初及工程概算编制）、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工及设备招标配合、施工过程中的设计变更等配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、联系单变更方案参考意见、及时出具设计联系单、竣工验收、完成备案后续服务等各项内容。无条件配合招标人完成所需的各项图纸审查并承担相应评审费用。本项目采用设计总承包形式（设计总承包是指该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计），本次招标范围内的所有设计工作若涉及到中标单位无相应资质的设计工作均由其负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报业主备案），设计费用由中标单位承担，不另行计费。

二、本工程设计阶段划分

可行性研究、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合阶段和竣工验收配合阶段、工程审计配合阶段

三、各阶段服务内容

1. 可行性研究阶段

(1) 根据发包人提出的本项目可行性研究报告要求，负责完成可行性研究报告文件，内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门的可行性研究报告，配合发包人进行各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

(3) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。

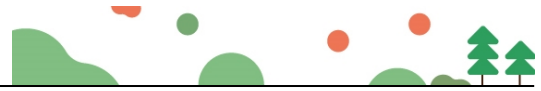
2. 方案设计阶段

(1) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(2) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(3) 完成方案设计的合规性咨询工作及报批所需的相关文本制作。

(4) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。



3. 初步设计阶段

(1) 根据发包人提出的本项目设计阶段性模式要求，负责完成阶段性的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

(3) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。

4. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作合同范围内的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件。

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

(5) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。

5. 施工配合阶段和竣工验收配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

(6) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。

6. 工程审计配合阶段

(8) 负责协助发包人处理设计范围内所有工程的结算审计工作，提供相关咨询意见，配合处理工程结算审计中发现的问题。

(9) 完成发包人要求的其他与设计相关的工作。



业绩 2：第四届全球数贸会会展周边道路绿化提升设计

2015-112

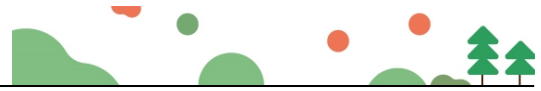
第四届全球数贸会会展周边道路绿化 提升设计

合同文件

发 包 人：杭州市会展新城开发建设有限公司

设 计 人：杭州园林设计院股份有限公司

日 期：2015 年 7 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市会展新城开发建设有限公司

设计人（全称）：杭州园林设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就第四届全球数贸会会展周边道路绿化提升设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

本次服务内容重点对现状绿化进行修补优化与完善，优先提升重要节点及景观风貌薄弱路段。

规划设计范围包含会展核心区以及启动区内数贸会通勤线路两侧和节点绿化提升，主要涉及港城大道、南阳大道、阳城路、会展北路、会展南路、赭美路、104国道、南临路、南虹路沿河绿化、征迁区域形象保障等。规划面积约 58.6 公顷。暂估建安费 560 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围及阶段：详见专用合同条款及其附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款及其附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

工程设计周期：60 天。

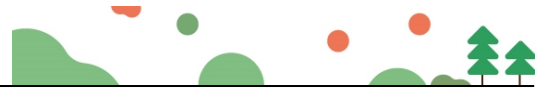
乙方应在中标通知书发出后按甲方要求提前介入及配合，具体工程设计周期以甲方指令为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：可调总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾叁万捌仟伍佰元整，其中规划设计阶段 281300.00 元（贰拾捌万壹仟叁佰元整），方案深化及施工图设计阶段 57200.00 元（伍万柒仟贰佰元整）。其中：税率：6%，税金：¥ 19160.38 元。



在合同有效期内，如果中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整而导致签定合同时的增值税金额产生变化，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格不因此调整。

该费用包括本合同全部设计内容相关的汇报材料、文本制作打印费、工程概算编制费用、交通住宿费、评审费、专家费、报批审核、税费等所有相关费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 俞悦。

设计人项目负责人： 赵红亚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

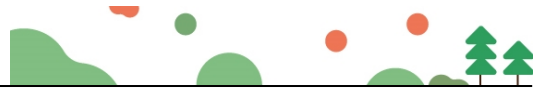
七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订地点

本合同在杭州市萧山区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。

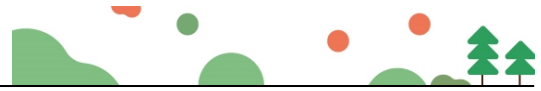
发包人：杭州市会展新城开发建设 设计人：杭州园林设计院股份有限公司（盖章）
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：伟蔡印宏 法定代表人或其委托代理人：华品印明
（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____
纳税人识别号：91330109MA2JOEPK9G 纳税人识别号：91330100733232239N

地 址：杭州市萧山区南阳街道 地 址：杭州市西湖区双龙街 136 号
空港大道 1501 号德信 6 楼

邮政编码：_____ 邮政编码：_____
法定代表人：_____ 法定代表人：_____
委托代理人：_____ 委托代理人：_____
电 话：_____ 电 话：0571-87631011
传 真：_____ 传 真：0571-87632077
电子信箱：_____ 电子信箱：_____
开户银行：农行杭州钱江新城支行 开户银行：杭州银行营业部
账 号：19025901040010787 账 号：75182014316332
时 间：_____年__月__日 时 间：_____年__月__日



附件 1:

设计任务书

一、项目概况

(一) 项目名称

第四届全球数贸会会展周边道路绿化提升设计

(二) 项目范围

本次服务内容重点对现状绿化进行修补优化与完善, 优先提升重要节点及景观风貌薄弱路段。通过补植替换管养成本低的乡土植物, 优化植被层次与色彩搭配, 强化道路线性景观的连贯性与视觉美感; 同时结合数贸会通勤路线需求, 打造整洁、有序、富有活力的绿化界面, 确保关键路段景观风貌显著提升, 实现“低成本、高效率、可持续”的绿化提质目标。

规划设计范围包含会展核心区以及启动区内数贸会通勤线路两侧和节点绿化提升, 主要涉及港城大道、南阳大道、阳城路、会展北路、会展南路、赭美路、104 国道、南临路、南虹路沿河绿化、征迁区域形象保障等。

(三) 设计期限

设计期限为 60 日历天。

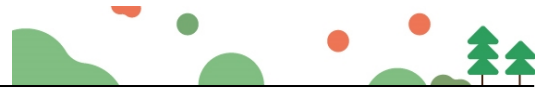
二、招标范围/服务范围

招标范围: 第四届全球数贸会会展周边道路绿化提升设计

服务范围: 项目主要包含两部分内容:

(一) 会展周边道路绿化提升规划设计

具体工作内容包括但不限于:



1) 项目情况梳理：衔接区域上位规划，踏勘现场，对最新交通组织和现状进行全面梳理分析。

2) 总体规划方案：提出总体提升思路，包括总体提升目标、策略，确定总体规划设计结构、主题以及重点提升区域和节点，提供重要节点提升策略、效果图。

3) 投资估算：根据方案提供投资估算。

4) 完成业主要求与设计有关的其他技术服务工作。

(二) 会展周边道路绿化提升方案深化和施工图设计

根据规划方案进行深化设计和落地，具体工作内容包括但不限于：

1) 重点打造区域深化设计：细化重要节点区域的提升方案，出具细化平面图和效果图。

2) 完成施工图设计；

3) 配合完成概预算工作；

4) 提供施工现场指导等施工配合工作；

5) 完成业主要求与设计有关的其他技术服务工作。

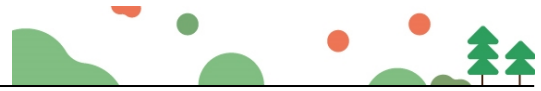
三、报价人及拟投入的主要负责人要求

1. 具有独立法人资格、持有合法有效的企业法人营业执照。

2. 入选杭州市临空建投集团承包商库（规划设计库）

四、设计质量要求

1. 简洁大方(经济性原则)：坚持经济性原则，对现状景观进行全面、客观、科学评估，有针对性地提升景观薄弱区域，确保重要节点和路



段的数贸会效果。选择的树种应以乡土树种为主,且考虑今后的养护成本,多用自然形的树种,少用整形的树种及适应性差的树种。

2. 风格统一(整体性原则):提升区域的风格与原有景观相契合,宏观上基本构架和格调和谐统一。丰富细部景观,讲求变化有序、变而不乱,通过景观节点间的有机联系,达到整体和谐,各个景点自成特色又相互衔接的效果。

3. 特色分明(特色性原则):绿地形式简洁流畅,富有韵律,植物成片配置,色彩对比明显,以基调树种为背景,细部特色分明,景观丰富而有序,除了达到防护绿地的功能外,还要体现出现代景观的细致之美。

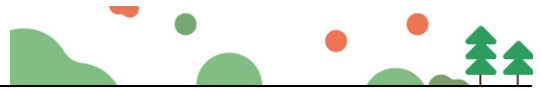
4. 生态多样(生态性原则):充分考虑到地域气候及地理条件,因地制宜,科学选取其乡土树种,大力构筑生态景观。采取建设与保护并重的策略,力求生态系统的原生性和多样性,并对城市整体生态环境起到积极地促进和改善作用。

五、设计成果要求

(一) 规划设计阶段: (1) 项目背景及上位分析; (2) 景观提升策略(包含提升目标、主题概念、风貌定位、植物品种); (3) 整体结构及布局 (4) 各片区道路提升主题、现场分析及提升策略; (5) 重要景点效果图; (6) 主要技术经济指标及工程估算;

(二) 方案深化及施工图设计阶段: (1) 重点提升区域和节点深化平面图; (2) 概算相关资料; (3) 施工图图纸。

投标人需提供盖章版方案设计成果原则不少于6份,施工图蓝图不少于8份。若发包人需要增加份数的,以及过程汇报中要求提供纸质文



件的，咨询方应予以配合，相关费用已包含在合同价款中，不另行增加。

所有成果均需同时提供电子文件（含 CAD、PDF 等格式）。

六、 后期服务内容

设计成果提交后，应提供必要的后期配合服务，参加施工图图纸会审并组织各专业设计师向甲方及施工单位做施工图交底。施工期间及时解决有关的技术和局部调整等问题，配合甲方进行主要材料样板确认、

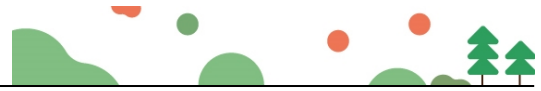
重要节点塑造确认、主要苗木确认、景观工程验收等工作。

七、 设计规范及其他要求：

（一）设计规范内容

- 1、项目用地红线图及规划条件。
- 2、本项目招标文件(含设计任务书)
- 3、《公园设计规范》（CJJ 48-92）
- 4、《城市绿化条例》（国务院 1992.08.01 实施）
- 5、《城市绿线管理办法》（建设部 2002.11.01 实施）
- 6、《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ 75-97）
- 7、《风景园林图例图示标准》（CJJ67-95）
- 8、《城市绿地设计规范》（GB50420-2007）
- 9、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ / T82—99）

附件 2:



业绩 3：钱江世纪城道路节点美化工程及钱江世纪城道路绿化提升工程设计

GF—2000—0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：钱江世纪城道路节点美化工程及钱江世纪城道路绿化提升工程设计

工 程 地 点：杭州市萧山区

合 同 编 号：21-197

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级

建筑行业（建筑工程）设计甲级

发 包 人：杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司

设 计 人：杭州园林设计院股份有限公司

签 订 日 期：2021 年 11 月



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



发包人：杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司

设计人：杭州园林设计院股份有限公司

发包人委托设计人承担 钱江世纪城道路节点美化工程及钱江世纪城道路绿化提升工程设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》 《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 项目名称：钱江世纪城道路节点美化工程及钱江世纪城道路绿化提升工程设计；
- 2.2 项目规模：项目涉及的道路全长约 30200 米，涉及绿化面积约 376239 平方米。
- 2.3 项目阶段：方案设计、可行性研究报告编制、概算编制、初步设计、施工图设计及后续服务；

2.4 设计内容：本项目是在钱江世纪城区域内已建成的各道路绿化景观基础上，具体包括“九横”：观澜路、平澜路、奔竞大道、盈丰路、飞虹路、机场城市大道、扬帆路、振宁路、文明路、“六纵”博奥路、金鸡路、民和路、市心北路、鸿宁路、民祥路共 15 条道路沿线景观的节点美化提升。包括道路中分、侧分带节点的美化提升，以及各道路交叉口的主题花境、绿雕与临时景观小品设计。

2.4 设计费：50.00 万元（固定总价）；

2.5 项目负责人：寿晓鸣（高级工程师 G3300311540）；

2.6 项目所在地：杭州市萧山区钱江世纪城。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

相关上位规划、用地红线、现状 CAD 地形图及其他相关资料，合同生效后 3 日内提供。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

设计成果	份数	提交时间
方案成果	8 本 (A3)，电子文件 PDF	合同签订后 30 个日历天
可行性研究报告	1	合同签订后 30 个日历天



初步设计成果	8 套	方案批复后 30 个日历天
施工图	8 套	初步设计批复后 30 个日历天

第五条 本合同设计费用：50.00 万元（固定总价），该费用签订后不做调整，已包含设计人为履行本合同所需支出的一切费用，除此之外发包人无需向设计人支付其他任何费用。

第六条 设计费支付方式：

- 6.1 合同签订后 一周内，发包人向设计人支付合同价总额的 30%作为预付款；
- 6.2 本项目施工图设计完成、经甲方确认并完成预算审核后支付至总费用的 70%；
- 6.3 钱江世纪城道路节点美化工程及钱江世纪城道路绿化提升工程项目施工竣工验收合格后支付剩余设计费用款项。
- 6.4 发包人每次付款前，设计人应向发包人开具正规增值税发票，否则发包人有权暂缓付款。

第七条 双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

7.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，发包人可以不另行支付相应增加的设计费。

7.1.3 发包人应保护设计人的响应书。

7.2 设计人责任：

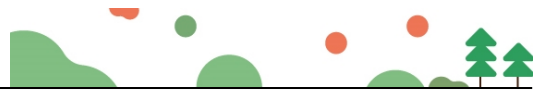
7.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.2 设计人采用的主要技术标准是：按国家规范要求。

7.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定向发包人交付资料及文件。

7.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料

股份
专



及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

7.2.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

7.2.6 设计合理使用年限为___/___年。

7.2.7 设计人不得将本合同项下的设计任务转包或分包给第三人，否则发包人有权解除本合同并追究设计人的违约责任。

第八条 违约责任：

8.1 在合同履行期间，除本合同另有约定外，任何一方不得无故终止或解除本合同。如发包人要求终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量相应支付。如设计人要求终止或解除合同，设计人应退还已付款项。

8.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的，根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 20 %（最高不超过设计费总金额）。

8.3 由于设计人自身原因，延误了每个项目甲方规定的期限的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收本项目应收设计费的千分之二。延误三十天的，发包人有权解除本合同。

第九条 其他

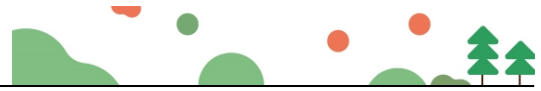
9.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题。

9.2 每个工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

9.3 设计资料的各项经济、技术等指标，如达不到发包人及相关主管部门要求的，设计人须无条件重新设计，直到满足为止，并按照本合同承担延误交付的违约责任。

9.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成的按下列第（二）第（二）种方式解决：



(一) 提交仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向项目所在地人民法院起诉。

9.6 本合同一式 玖 份，发包人 陆 份，设计人 叁 份。

9.7 本合同经双方法定代表人或授权代表签章后生效。

9.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.9 其它约定事项： / / 。

发包人名称：杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司 (盖章)



设计人名称：杭州园林设计院股份有限公司 (盖章)



法定代表人：(签字)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



住所：

住所：杭州市西湖区西溪世纪中心 2 号楼南楼 9 楼

邮政编码：

邮政编码：310030

电 话：

电 话：0571-87631011

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：杭州银行营业部

银行账号：

银行账号：75182014316332

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

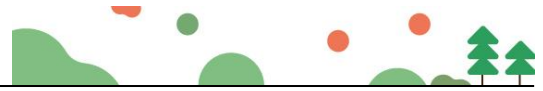
(盖章)

备 案 号：

经 办 人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日



3、投标人类似施工业绩

(按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料)

投标人类似施工业绩

业绩 1	项目名称：福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（I 标段）；合同金额：4426.695005 万元；合同签订时间：2021 年 6 月 30 日；
业绩 2	项目名称：桂庙路快速化改造（一期）工程-绿化标；合同金额：4823.762763 万元；合同签订时间：2020 年 7 月 8 日；（交竣工验收时间：2022 年 2 月 15 日）
业绩 3	项目名称：松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程；合同金额：3496.973302 万元；合同签订时间：2021 年 4 月 30 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》



业绩 1. 福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（I 标段）

(1) 合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二零二一年六月





协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（I标段）

工程地点：深圳市福田区

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

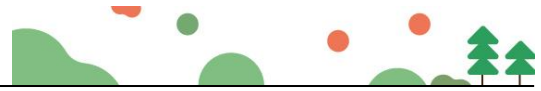
福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（I标段）招标范围包括体育中心站路段及园岭社区公园等区域的园建工程、绿化工程、电气工程和给排水工程等内容，具体施工内容以工程量清单、施工图纸及合同条款全部内容为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/> 围挡工程	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米





建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程、红线范围内绿化迁移工程
--------	--------------------------	------	--------------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程		给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

□园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021年7月1日（具体以开工令的日期为准）

竣工日期：暂定 2022年3月30日

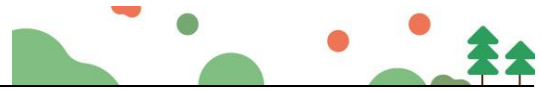
合同工期总日历天数为 272 日历天（现场作业总时间）。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

节点工期如下：完工日期 2021年11月30日，完成施工图纸全部内容。

四、质量标准





本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，如上述标准不一致的，以标准较高为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：暂定 肆仟肆佰贰拾陆万陆仟玖佰伍拾元零伍分；

（小写）：暂定 44266950.05 元；

（建安工程费下浮率 5.39 %）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 合同附件；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 已标价工程量清单；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效





本合同订立时间：2021年6月30日

订立地点：深圳市福田区

发标人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人（公章）：深圳市万科发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：宗卫

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：勇韦

委托代理人：0755-88308661

电话：0755-88308664

传真：招商银行股份有限公司深圳皇

岗支行

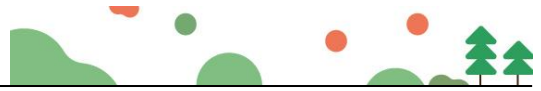
开户银行：815284432810001

账号：518038

邮政编码：

2021年6月30日





(2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

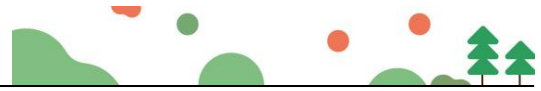
市政备-1

工程名称: 福田区范围轨道交通3号线二期(南延)、6
号线二期绿化恢复工程(4标段)

验收日期: 2022年7月27日

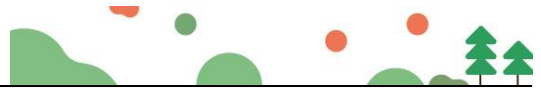
建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（I标段）	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	34194.7m ²	工程造价（万元）	4426.695005万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司、 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	资 质 证 号	A144024403
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/2
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

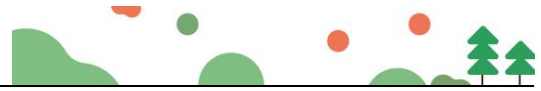
组 长	
副组长	
专家组	刘付东 范 斌 孙 加 涛
组 员	钟 敏、朱 静、邓旭斌 刘古兴 齐 磊 岳 杨 增 同

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

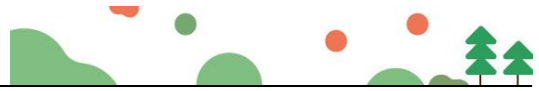


三、工程质量评定				
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	一般	合格	合格
绿化工程	合格	一般	合格	合格
给排水工程	合格	一般	合格	合格
电气工程	合格	一般	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘清军	深圳市中融五金机电有限公司	高工	总工
马建安	深圳同和股份有限公司	高工	高工
黄正	深圳市市政工程集团有限公司	高工	所长
梅振明	深圳市石材发展有限公司		项目经理
齐能强	深圳市精工机械有限公司		总监
钟波	深圳市国艺园林建设有限公司		项目经理
朱清平	深圳市科迪工程咨询有限公司		总监
邱旭斌	深圳市致道景观设计有限公司		主创
刘吉兴	深圳地信建设工程有限公司		项目负责人
刘仁杰	深圳园林		









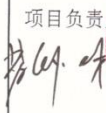


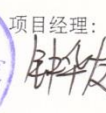

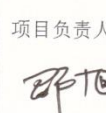
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（I标段）已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务；
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
- 3、本工程现场试验经检验合格；
- 4、本工程中的分部、分项工程，经建设单位、代建单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位验收，评定为合格；
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故；

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

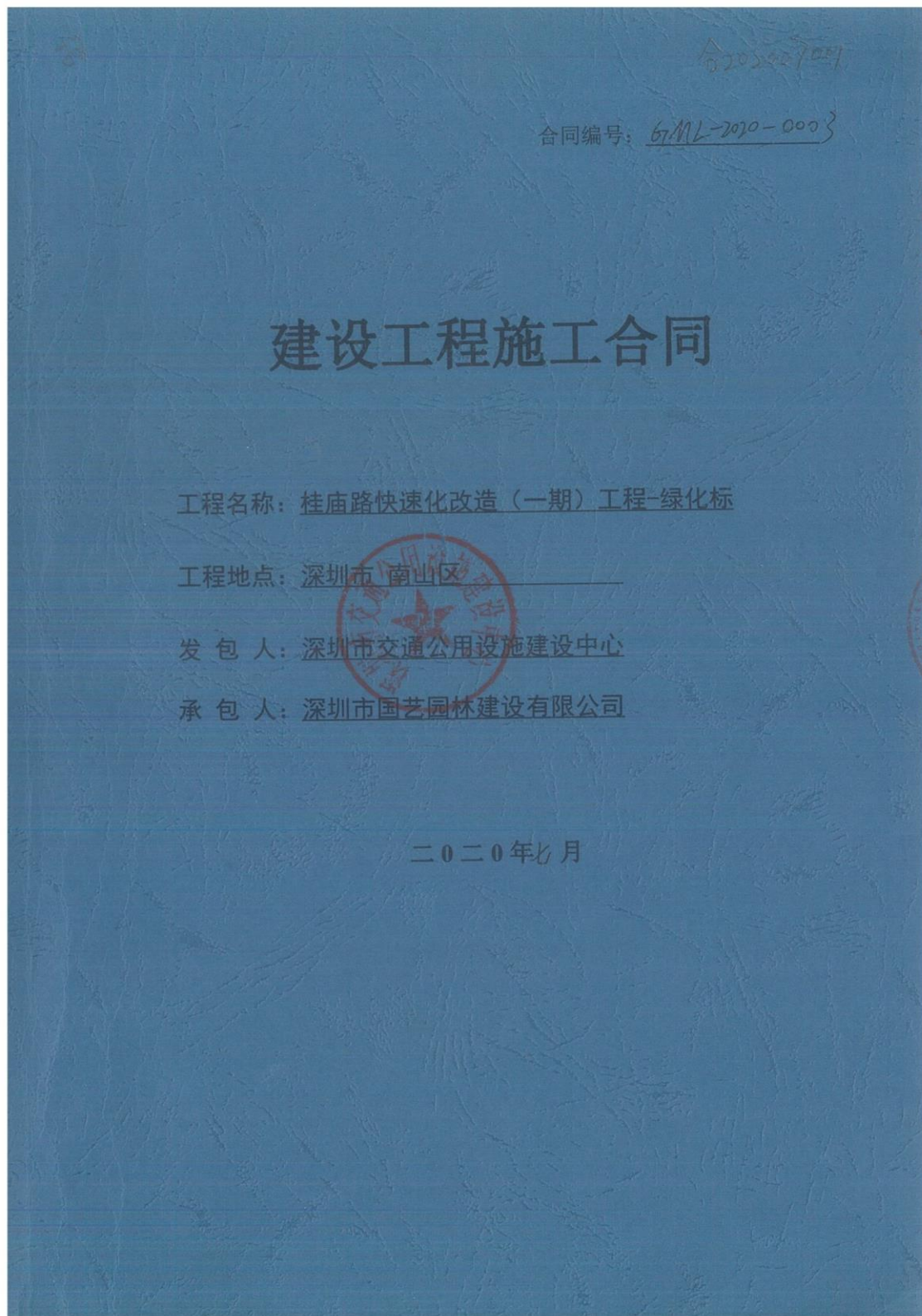
验收日期： 2022年4月28日

 建设单位 (公章)	 代建单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 



业绩 2. 桂庙路快速化改造（一期）工程-绿化标

(1) 合同关键页





合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就桂庙路快速化改造(一期)工程-绿化标 施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

- 1.工程名称: 桂庙路快速化改造(一期)工程-绿化标。
- 2.工程地点: 深圳市南山区。
- 3.工程立项批准文号: 深发改[2015]38号。
- 4.资金来源: 政府投资。

5.工程内容: 桂庙路快速化改造(一期)工程项目西起振海路、东至滨海大道和立交, 设计标准为城市快速路, 规划红线宽 73-80 米, 工程采用地下、地上二层交通。地下主线采用长、短隧道布置, 单洞长 6341 米, 为双向六车道加集散车道, 设计行车速度 80 公里/小时; 地面道路长约 4.9 公里, 双向六至八车道, 设计行车速度 40 公里/小时。

6.工程承包范围: 包括(但不限于)道路绿化工程(绿化给水采用自动喷灌结合人工喷淋方式, 绿化面积约 15.6 万平方米), 园建工程(增设街心广场及地铁出入口景观)等, 具体以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知单载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 年 月 日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式



1.签约合同价为：人民币（大写）肆仟捌佰贰拾叁万柒仟陆佰贰拾柒元陆角叁分（小写）¥48,237,627.63，中标净下浮率：23.08%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第 4 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万零柒佰柒拾叁元捌角玖分（¥660,773.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万伍仟壹佰伍拾陆元壹角陆分（¥2,915,156.16）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

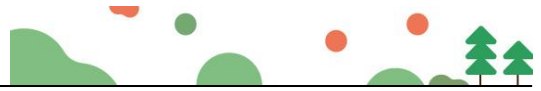
承包人项目经理：袁丽丽，职称证书：风景园林高级工程师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款及补充条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （7）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （9）图纸和技术规格书；
- （10）已标价工程量清单；
- （11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同



一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

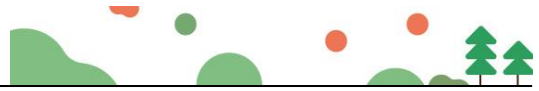
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。



发包人：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：

或授权代理人：_____ (签字)

联系电话：_____

单位地址：深圳市福田区交通枢纽四楼

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司 (盖章)



法定代表人：_____

或授权代理人：_____ (签字)

联系电话：_____

单位地址：_____

承包人开户银行：深圳市国艺园林建设有限公司

815284432810001

承包人银行账号：招商银行深圳皇岗支行

合同签订时间：2020年 7 月 8 日



(2) 竣工验收报告

附件 7

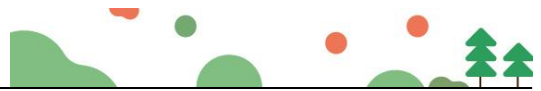
深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 桂庙路快速化改造(一期)工程-绿化标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

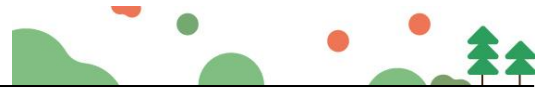
验收日期: 2022年2月15日





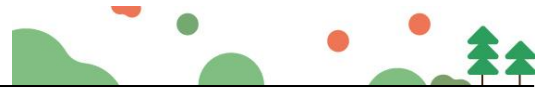
填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

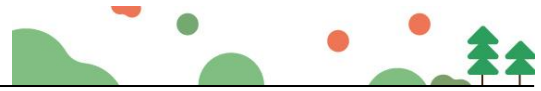


一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	桂庙路快速化改造（一期）工程-绿化标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李鹏	开工许可证号	深交质监复（2021）8号管
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	深圳市南山区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	刘飞	合同造价	4823.762763万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	郑义	开工日期	2020年9月10日
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	袁丽丽	完工日期	2022年2月15日
		技术负责人	窦锁柱	验收日期	2022年2月15日
图纸审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>桂庙路快速化改造（一期）工程项目西起振海路、东至滨海大道科苑立交，设计标准为城市快速路，规划红线宽73-80米，工程采用地下、地上二层交通：地下主线采用长、短隧道布置，单洞长6341米，为双向六车道加集散车道，设计行车速度80公里/小时；地面道路长约4.9公里，双向六至八车道，设计行车速度40公里/小时。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	/			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	K2+380—k6+020 自动喷灌、线性水沟，全段长度 3640m			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	K2+380—k6+020 射树灯，全段长度 3640m			
	绿化景观工程	K2+380—k6+020 绿化种植及人行道铺砖、钢结构，全段长度 3640m			
其他附属设施	/				



<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p> <p>设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p> <p>施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p>		



二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	陈福斌
副组长	许岩
组员	倪亚敏、王永锋、刘飞、郑义、龚旭亚、李磊、王新华

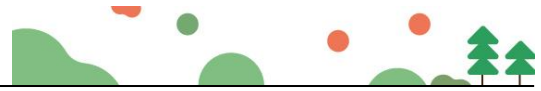
2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程	李鹏	倪亚敏、王永锋、刘飞、郑义、龚旭亚、李磊
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况



竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程竣工图及光盘、竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成“竣工报告”、“监理质量评估报告”、“设计质量检查报告”。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 已完成
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成“建设单位项目执行报告”
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

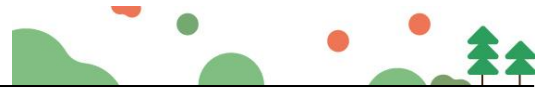
(四) 工程质量验收情况汇总



专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程 (绿化标)	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	
防雷	
节水	
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	
无障碍设施	
.....	



三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》（深建规〔2020〕12号）的有关规定。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年2月15日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年2月16日</p>
<p>单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年2月15日</p>
<p>单位负责人（签字）： 项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年2月15日</p>	<p>单位负责人（签字）： 项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年2月15日</p>



业绩 3. 松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程

(1) 合同关键页

合202101018

工程编号: SSGSHH12110506

合同编号: CRLCJ-DG17-THLL01-ZB-211001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程

工程地点: 东莞市松山湖

发 包 人: 华润置地（深圳）有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

承包人：（全称）深圳市国艺园林建设有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会”（后简称“项目法人”）已将松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

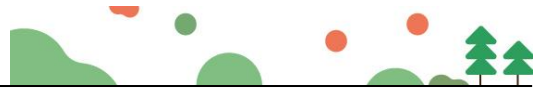
一、工程概况

工程名称：松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程

工程地点：东莞市松山湖

工程内容：松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）园建工程：拆除工程、彩色透水跑道、铺装工程、坐凳、路侧石、台阶、标识牌、入口标志、戏水浅溪、亲水平台、绽放舞台旱喷、人文艺术花园、特色景墙、雕塑水景、挡土墙、特色舞台、休憩廊架、种植池、生态草沟、树池、文化铜板地刻、防护栏杆、岗亭、出入口路面等；（2）绿化工程：苗木迁移、苗木（乔木、花卉、水生植物、攀缘植物等）栽植、草皮铺种、草坪铺沙、种植土回填等；（3）给排水工程：喷头、给排水管敷设、地漏、阀门、回水口、检修口、砌筑井、水表、排水沟、截水沟等；（4）电气工程：管线拆除、配电箱、电力电缆、配线配管、灯具安装、接线盒、防水变压器、灯柱、灯杆、接地母线、接地极、水泵、砌筑井等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升，全长长约



1.1km，项目占地面积约 17 万平方米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：《关于松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程项目可行性研究报告的批复》（东发改松【2021】5号）

资金来源：松山湖财政投资

二、工程承包范围

承包范围：松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）园建工程：拆除工程、彩色透水跑道、铺装工程、坐凳、路侧石、台阶、标识牌、入口标志、戏水浅溪、亲水平台、绽放舞台旱喷、人文艺术花园、特色景墙、雕塑水景、挡土墙、特色舞台、休憩廊架、种植池、生态草沟、树池、文化铜板地刻、防护栏杆、岗亭、出入口路面等；（2）绿化工程：苗木迁移、苗木（乔木、花卉、水生植物、攀缘植物等）栽植、草皮铺种、草坪铺沙、种植土回填等；（3）给排水工程：喷头、给排水管敷设、地漏、阀门、回水口、检修口、砌筑井、水表、排水沟、截水沟等；（4）电气工程：管线拆除、配电箱、电力电缆、配线配管、灯具安装、接线盒、防水变压器、灯柱、灯杆、接地母线、接地极、水泵、砌筑井等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：216 天。

拟从 2021 年 03 月 11 日开始施工，至 2021 年 10 月 13 日竣工完成。

四、质量标准

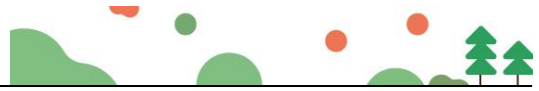
工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：叁仟肆佰玖拾陆万玖仟柒佰叁拾叁元零贰分；

人民币（小写）：34969733.02 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；



详见经确认的工程量清单、报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：伍佰贰拾伍万壹仟贰佰玖拾陆元玖角柒分，人民币（小写）：5251296.97元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹佰叁拾壹万柒仟壹佰贰拾元伍角贰分，人民币（小写）：1317120.52元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 30 日


本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。



发包方（公章）： 华润置地（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座3楼


法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包方（公章）： 深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88308661

开户名称：深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号：815284432810001



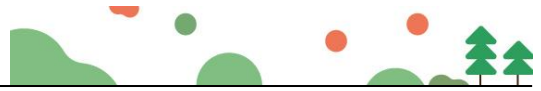
(2) 竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 松山湖中心区通湖礼廊(示范段)改造提升工程

验收日期: 2021年9月27日

建设(代建)单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设（代建）单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	松山湖中心区通湖礼廊(示范段)改造提升工程	工程地点	东莞市松山湖管委会
工程规模	约 17 万 m ²	工程造价 (万元)	34969733.02 元
结构类型	园建	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 3 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设(代建)单位	华润(深圳)有限公司		
勘查单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	甲测资字 1100390
设计单位	东大(深圳)设计有限公司		1903001023764
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		粤中职证字第 1803003011519 号
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		00391393
施工图 审查单位	东大(深圳)设计有限公司		1903001023764



二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程		
园建工程		
给排水工程		
电气工程		

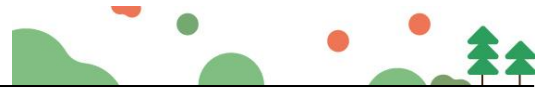
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	好	合格	合格
园建工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
其它附属工程	合格	好	合格	合格



四、 验收（专业）组成员签名







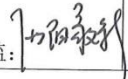
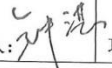
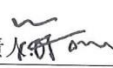

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王源	东大(深圳)设计有限公司		总包人	王源
张水先	---		项目经理	张水先
杨文峰	---		绿化负责人	杨文峰
李晗斯	---		绿化设计师	李晗斯
陈阳波	深圳市华建工程项目管理有限公司		总监	陈阳波
刘浩	深圳市国艺园林建设有限公司		项目经理	刘浩
何明				何明
吴平	华润置地			吴平
李强	华润置地			李强



五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程在施工过程中组织严密, 施工规范, 克服各种不利因素, 按期保质的完成任务; 严格贯彻“安全第一”的施工原则, 保证了整个施工过程未出现安全事故; 资料齐全, 材料使用符合施工规范和设计要求; 已按要求完成合同内所有工程量, 外观效果达到设计预期效果, 工程质量符合国家规定的质量要求, 视为合格工程。

验收日期: _____ 年 月 日				
建设(代建)单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



4、投标人类似项目获奖情况

(按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料)

投标人类似项目获奖情况表

获奖 1	项目名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程//茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 I 标段；奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖；颁奖机构：中国风景园林学会；获奖时间：2022 年 11 月；
获奖 2	项目名称：安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程；奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖；颁奖机构：中国风景园林学会；获奖时间：2022 年 11 月；
获奖 3	项目名称：福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（I 标段）；奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖；颁奖机构：中国风景园林学会；获奖时间：2023 年 12 月；
获奖 4	项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段；奖项名称：广东园林学会科学技术奖(广东风景园林工程技术奖)一等奖；颁奖机构：广东园林学会；获奖时间：2025 年 11 月 25 日；
获奖 5	项目名称：文一西路(东西大道一荆长大道)提升改造工程道路两侧景观绿化设计采购施工(EPC)总承包项目；奖项名称：2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类二等奖；颁奖机构：浙江省勘察设计行业协会；获奖时间：2025 年 1 月 8 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》



获奖 1: 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖-茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)示范段IV标段绿化工程//茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段绿化工程 I 标段

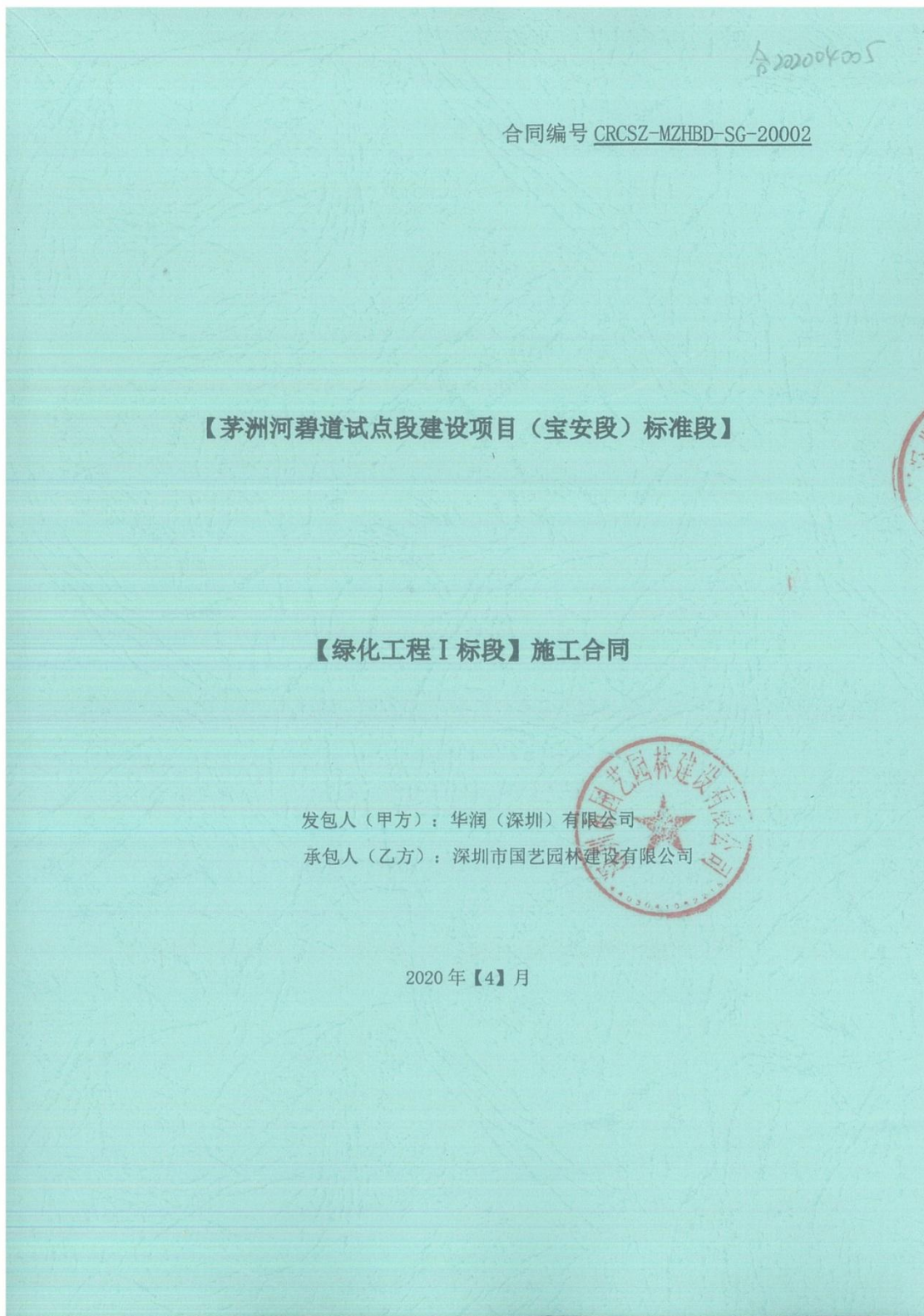
(1) 获奖证书





(2) 项目合同关键页

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 I 标段





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 楼
法定代表人：孔小凯
联系人：张工
联系电话：0755-86534341
电子邮箱：/
传真：/

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：韦万勇
联系人：陈婷萍
联系电话：0755-88308661
电子邮箱：756275622@qq.com
传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化工程 I 标段专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市宝安区



工程内容：茅洲河碧道试点段（宝安段）标准段建设项目位于宝安区燕罗街道，从宝安大道至南光高速高架桥底茅洲河岸沿线两侧。全长共约 6.1 公里。此次招标范围为标准段内 I 标段景观绿化工程。I 标段区域建设规模：占地面积约 288841.53 m²。具体施工范围以发给人确认的施工图为准。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

绿化工程以及发给人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发给人^{在实施过程中}根据本工程实际情况有权增减部分内容，^{承包人不能}拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月18日 (以监理人签发的开工令/开工报告日期为准)

计划竣工日期: 2020年7月18日

合同工期总日历天数: 91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 叁仟叁佰贰拾玖万零壹元壹角柒分 (¥33290001.17元)

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰捌拾玖万元 (¥1890000.00元)。



本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。



七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 4 月 23 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：





市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 葵洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段绿化工程I标段

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2021年6月25日

发出日期: 2021年6月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程I标段	工程地点	宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全场共约6.1公里。占地面积约288841.53m'。	工程造价（万元）	3329.000117
结构类型	绿化工程	开工日期	2020年 4月 24日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 6月25日
监督单位	宝安区水务局质安监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			合格

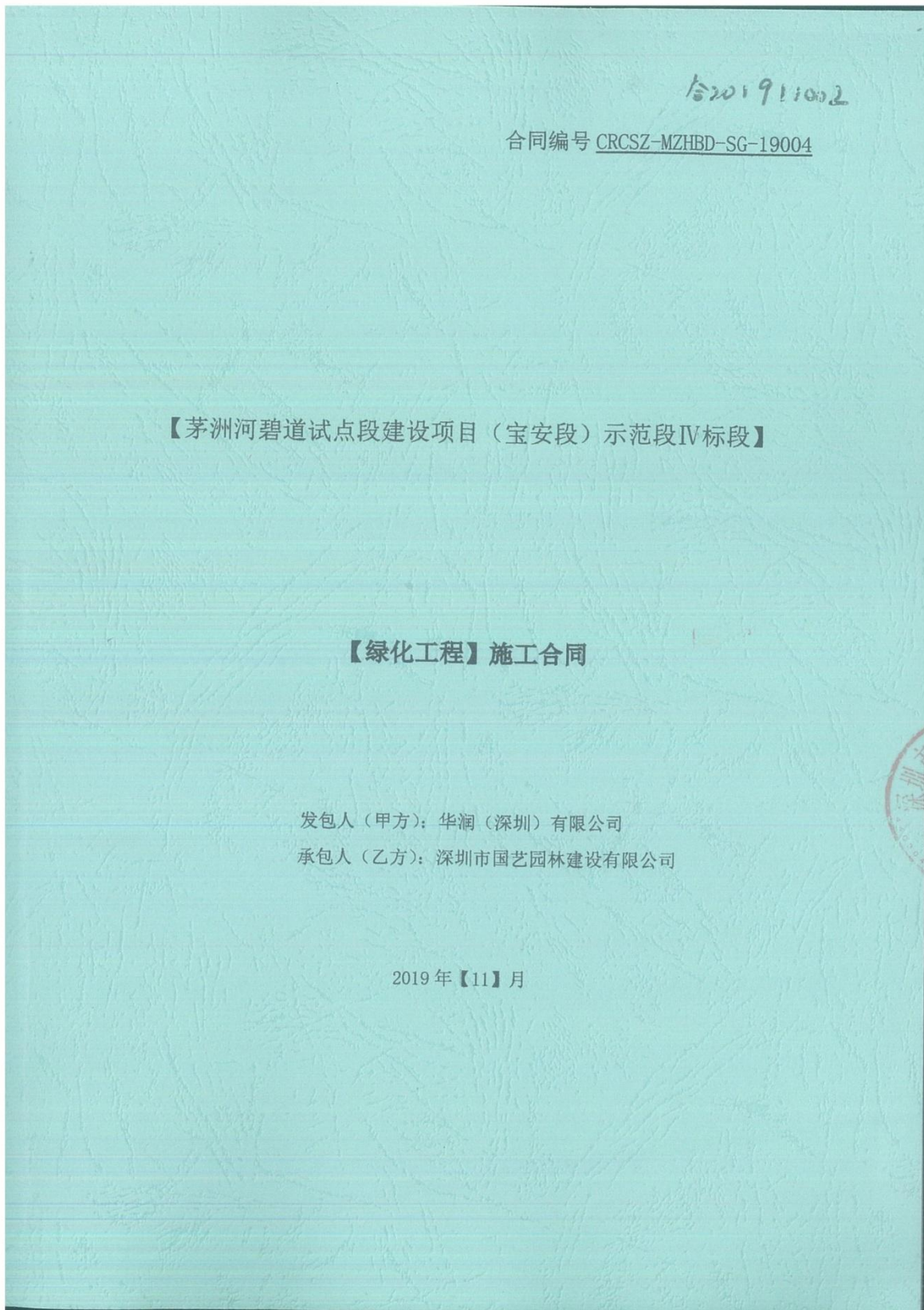


市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求完成合同约定的工期量		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	运行情况正常		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2021年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月25日	(公章) 项目负责人: 2021年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2021年6月25日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：陈婷萍

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：756275622@qq.com

传真：0755-88308663

纳税人识别号：9144030071525395XJ

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局、】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结



合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：茅洲河碧道试点段（宝安段）示范段建设项目位于宝安区燕罗街道，从107国道至松罗路河岸沿线两侧。全长共约2.1公里。此次招标范围为试点段内示范段IV标段绿化工程施工承包工程。

IV标段区域建设规模：面积约84000 m²。具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积：□平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]585号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

绿化工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月12日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年1月22日

合同工期总日历天数：72日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：争取市级优良工程



五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）壹仟叁佰捌拾壹万叁仟肆佰叁拾柒元壹角贰分
(¥13813437.12元)

其中：

(1) 税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟壹佰陆拾捌元叁角肆分 (¥117168.34元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒万贰仟壹佰肆拾肆元整 (¥72144.00元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万元整 (¥780000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同第二部分的通用条款;
 - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (11)图纸和技术规格书;
 - (12)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人柒份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 11 月 21 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

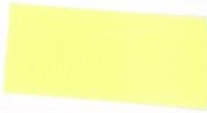
开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市国艺园林建设有限公司
815284432810001
招商银行深圳皇岗支行





市政竣·通-11

市政基础设施工程

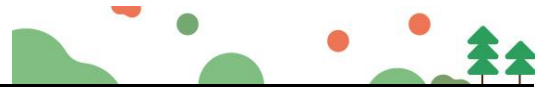
建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司 

竣工验收日期：2020年11月11日

发出日期：2020年11月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化	工程地点	宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长共约2.1公里，建设面积约84000m ² 。	工程造价（万元）	1381.343712
结构类型	绿化工程	开工日期	2019年 11月 21日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年 11月 11日
监督单位	宝安区水务局质安监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘查质量检查报告	/	/	合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			合格

国艺园林



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求完成合同约定的工期量		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	运行情况正常		
参加验收单位意见	建设单位 华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年11月11日	监理单位 [Red Seal] 曹小勇 (中华人民共和国注册监理工程师) 监理工程师证4009504 注册日期: 2020年2月22日 2020年11月11日	施工单位 [Red Seal] (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年11月11日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	设计单位 [Red Seal] (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2020年11月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日



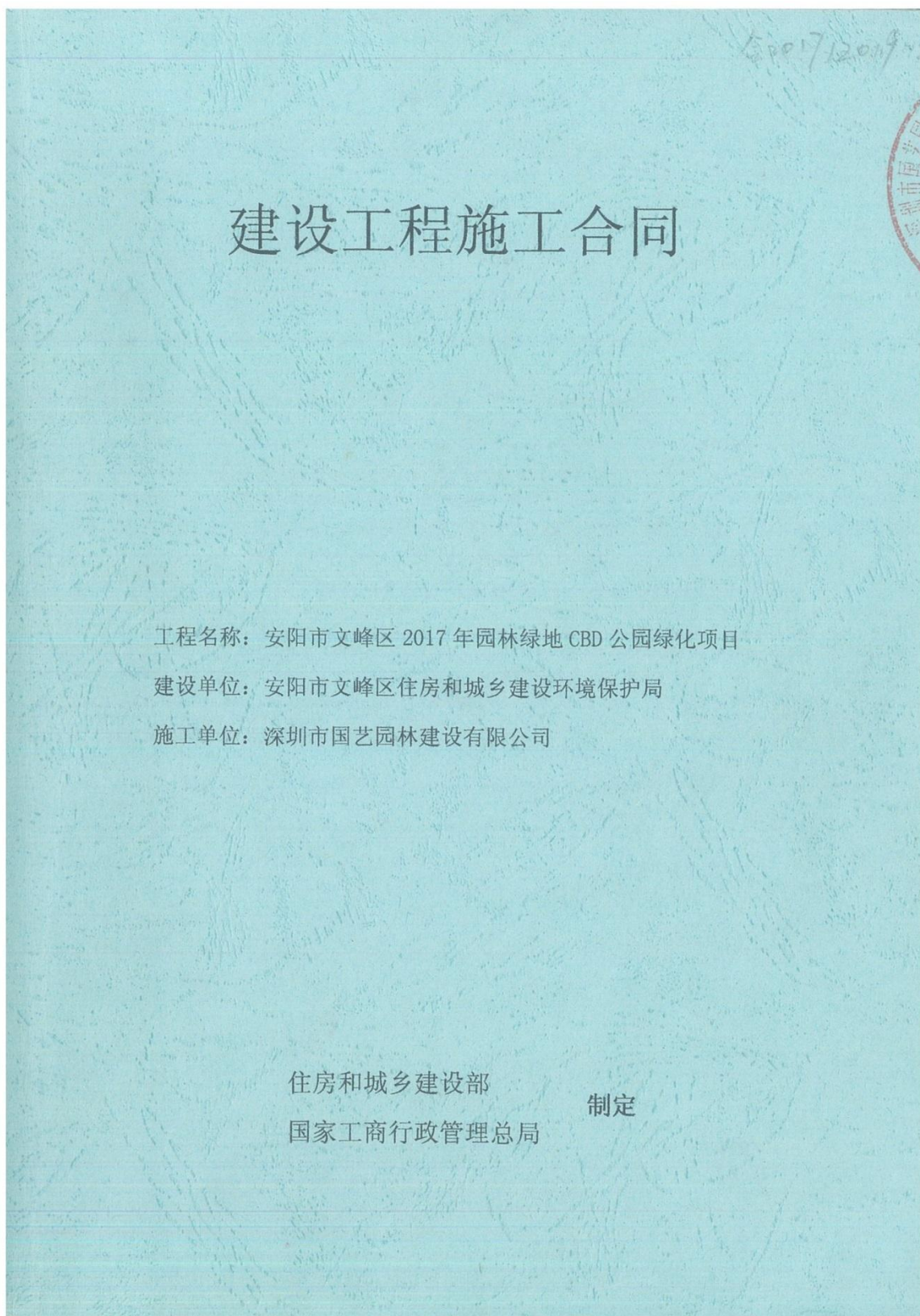
获奖 2: 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖-安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程

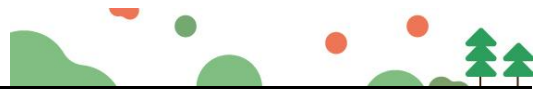
(1) 获奖证书





(2) 项目合同关键页





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安阳市文峰区住房和城乡建设环境保护局

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化项目施工
2. 工程地点：安阳市文昌大道与中华路交叉口东北角
3. 工程立项批准文号：安文发改【2016】99 号。
4. 资金来源：区财政资金。
5. 工程承包范围：人工湖园路、绿化、景观建筑及各种配套设施建设，占地面积 16 万平方米，水域面积约为 10.5 万平方米，总蓄水量约为 21.4 万立方米

二、合同工期

1. 计划开工日期：2017 年 6 月 15 日。
2. 计划竣工日期：2018 年 6 月 10 日。
3. 工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理签发的开工令为准。

三、质量标准：工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为人民币（大写）：壹亿伍仟伍佰零陆万叁仟陆佰元，小写（¥155063600 元）
2. 合同价格形式：本次招标采用优惠率招标，定额计价格格式结算；
3. 工程结算价=（财政评审的工程总造价-不可竞争费）×（1-优惠率）+不可竞争费；
4. 优惠率（大写）：百分之壹拾贰点柒零肆，优惠率（小写）：12.704%

五、项目经理：承包人项目经理：张益青

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1）中标通知书；
 - （2）专用合同条款及其附件；
 - （3）通用合同条款；
 - （4）技术标准和要求；
 - （5）图纸；



(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：

本合同于 2017 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点：本合同在安阳签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自签字及盖章后生效。

十三、合同份数：本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执肆份。

发包人：(公章)

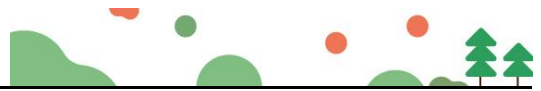


法定代表人或其委托代理人：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



获奖 3:中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖-福田区范围轨道交通 3 号线三期(南延)、6 号线二期绿化恢复工程(I 标段)

(1) 获奖证书





(2) 项目合同关键页

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 福田区范围轨道交通 3 号线三期 (南延)、6 号线二期绿化恢复工程 (I 标段)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

二零二一年六月





协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（I标段）

工程地点：深圳市福田区

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（I标段）招标范围包括体育中心站路段及园岭社区公园等区域的园建工程、绿化工程、电气工程和给排水工程等内容，具体施工内容以工程量清单、施工图纸及合同条款全部内容为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/> 围挡工程	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米





建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程、红线范围内绿化迁移工程
--------	--------------------------	------	--------------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程		给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

□园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021年7月1日（具体以开工令的日期为准）

竣工日期：暂定 2022年3月30日

合同工期总日历天 272 日历天（现场作业总时间）。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

节点工期如下：完工日期 2021年11月30日，完成施工图纸全部内容。

四、质量标准





本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，如上述标准不一致的，以标准较高为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：暂定 肆仟肆佰贰拾陆万陆仟玖佰伍拾元零伍分；

（小写）：暂定 44266950.05 元；

（建安工程费下浮率 5.39 %）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 合同附件；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 已标价工程量清单；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效





本合同订立时间：2021年6月30日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人（公章）：
深圳市万科发展有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人（公章）：
深圳市国艺园林建设有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



2021年6月30日





获奖 4: 广东园林学会科学技术奖(广东风景园林工程技术奖)一等奖-2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

(1) 获奖证书



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

获奖等级：一等奖

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：刘玉纯、杜永超、曹洋、林小鹏、周围、
黄鸿森、缪毓锋、王成洪、杨松、邓建恒、
林幽娜、谢泽盛

证书编号：2025-GCJS-14





(2) 项目合同关键页





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年07月08日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）
龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积约 445.41 公顷包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积约 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造约 6 公顷），硬质铺装约 87.65 公顷，建筑物约 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物约 4320 平方米等。其中，龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段，本标段位于吉祥路至富康苑东北侧（LG4+400-LG6+550）长度约为 2100m。建设项目总投资暂定 262291.86 万元。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深龙发改[2021]44 号

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月02日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)



计划竣工日期：2022年10月03日

合同工期总日历天数：335天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰陆拾陆万壹仟捌佰零壹元叁角伍分（¥34661801.35元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万元整（¥1930000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

特别约定：最终结算价以建设单位规定的审定程序审定为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付



本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）专业工程承包人于每次付款月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、结算资料经委托人审核确认且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签约合同价的 90%及委托人审核确认结算价的 90%两者中较低者；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则专业工程承包人应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100006600001475

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行深圳福田保税区支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

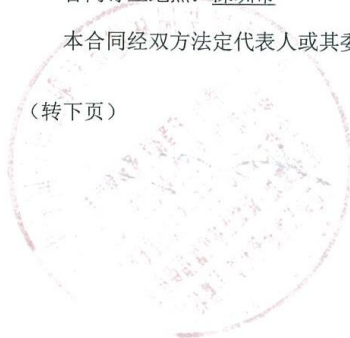
合同订立时间：2021年 11月 15日



合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)





<p>(本页为签字页, 无正文)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>发 包 人: (公章) ※</p> <p>住 所:</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人: </p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p> <p>开 户 银 行:</p> <p>账 号:</p> <p>邮 政 编 码:</p>	<p>承 包 人: (公章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>住 所:</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p> <p>开 户 银 行:</p> <p>账 号:</p> <p>邮 政 编 码:</p>
--	--



获奖 5：2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类二等奖-文一西路(东西大道-荆长大道)提升改造工程道路两侧景观绿化设计采购施工(EPC)总承包项目

(1) 获奖证书





(2) 项目合同关键页





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州未来科技城建设有限公司

承包人(全称): 杭州园林设计院股份有限公司(联合体牵头人)、浙江国丰集团有限公司、杭州恒力市政景观艺术有限公司、杭州盛萧建设工程有限公司、杭州迎绿市政园林工程有限公司。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就文一西路(东西大道-荆长大道)提升改造工程道路两侧景观绿化设计采购施工(EPC)总承包项目事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 文一西路(东西大道-荆长大道)提升改造工程道路两侧景观绿化设计采购施工(EPC)总承包项目
2. 工程地点: 余杭区未来科技城。
3. 工程审批、核准或备案文号: 。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容及规模: 西起东西大道以西,东至荆长大道,与主体范围一致,道路两侧红线范围面积约为488000平方米,按一级绿地设计标准考虑。建设内容包括园林景观、公园、绿道、连接道路、景观照明、雕塑、城市家具、驿站、弱电智能化及其他市政配套附属工程等内容。
6. 工程承包范围: 除建设单位另行委托的工作以外,包含文一西路(东西大道-荆长大道)提升改造工程初步设计道路两侧绿地建设范围内的所有建安工程(包括但不限于园林景观、公园、绿道、连接道路、景观照明、雕塑、城市家具、驿站、弱电智能化及其他市政配套附属工程)相关的建设内容,专业施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、施工图预算编制、工程前期手续的办理、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、组织竣工验收(含各专项验收)和交付使用、工程备案,以及保修服务等其他建设方面的内容。

二、工期要求: EPC总工期50日历天。计划开工日期: 计划竣工日期:



其中设计工期：10 日历天；施工工期：40 日历天。

三、工程质量标准

设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿叁仟肆佰玖拾玖万肆仟伍佰零贰元（¥234994502 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：
人民币（大写）贰佰玖拾壹万元整（¥2910000 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥164716.98 元）；

(2) 设备购置费（含税）：/
人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：
人民币（大写）贰亿贰仟捌佰陆拾壹万肆仟伍佰零贰元（¥228614502 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹仟捌佰捌拾柒万陆仟肆佰贰拾陆元柒角柒分（¥18876426.77 元）；

(4) 暂估价（含税）：
人民币（大写）/（¥/元）。

(5) 暂列金额（含税）：
人民币（大写）/（¥/元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税） 工程总承包其他费：
人民币（大写）叁佰肆拾柒万元整（¥3470000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾玖万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分（¥196415.09 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。



五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：张永龙。

设计负责人：李永红

施工负责人：袁源

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在浙江省杭州市余杭区订立。

十、合同生效



本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：陈佳

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体牵头人)：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91330100733232293N
地址：杭州市西湖区双龙街136号西
溪世纪中心2号楼

邮政编码：310030

法定代表人：吕明华

委托代理人：

电话：0571-87631011

传真：0571-87632077

电子信箱：/

开户银行：杭州银行营业部

账号：75182014316332

承包人(联合体成员)：浙江国丰集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91330109255701191N

地址：萧山区宁围街道振宁路600号

邮政编码：311215

法定代表人：俞文灿

委托代理人：

电话：0571-82830000

传真：0571-82823879



电子信箱:

开户银行: 农商银行宁围支行

账号: 201000010140638

承包人(联合体成员): 杭州恒力市政景观艺术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码: 91330110757220080T

地址: 浙江省杭州市临平区南苑街道永安大厦1101室-1

邮政编码: 311100

法定代表人: 鲁伟锋

委托代理人: 江丽君

电话: 0571-89260860

传真: 0571-89260860

电子信箱: 29256254@qq.com

开户银行: 广发银行股份有限公司杭州临平支行

账号: 134027516010005943

承包人(联合体成员): 杭州盛萧建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码: 91330127MA2KD5AH6K

地址: 浙江省杭州市萧山区新街街道北塘东路450号

邮政编码: 311200

法定代表人: 陈杰

委托代理人: 董颖

电话: 18969921508

传真: /

电子信箱: 2073272116@qq.com

开户银行: 宁波银行股份有限公司杭州分行

账号: 71010122002258904



承包人（联合体成员）：杭州迎绿市政园林工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：913301105865384729

地址：浙江省杭州市余杭区仁和街道花园村林家斗44-1

邮政编码：311100

法定代表人：薛建强

委托代理人：刘琴

电话：0571-86961932

传真：0571-88147512

电子信箱：515675636@qq.com

开户银行：余杭农村商业银行仁和支行

账号：201000085097065



联合体投标协议书

(格式供参考)

杭州园林设计院股份有限公司、浙江国丰集团有限公司、杭州恒力市政景观艺术有限公司、杭州盛萧建设工程有限公司、杭州迎绿市政园林工程有限公司 自愿组成 杭州园林设计院股份有限公司、浙江国丰集团有限公司、杭州恒力市政景观艺术有限公司、杭州盛萧建设工程有限公司、杭州迎绿市政园林工程有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加文一西路(东西大道-荆长大道)提升改造工程道路两侧景观绿化设计采购施工(EPC)总承包项目(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、杭州园林设计院股份有限公司为杭州园林设计院股份有限公司、浙江国丰集团有限公司、杭州恒力市政景观艺术有限公司、杭州盛萧建设工程有限公司、杭州迎绿市政园林工程有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

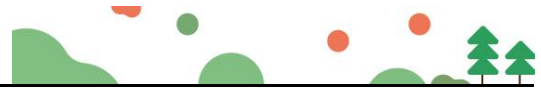
3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 杭州园林设计院股份有限公司负责项目管理及设计工作、杭州恒力市政景观艺术有限公司负责邱桥港至北海淘路南高教路全部采购及施工工作(除雕塑及城市家具)、杭州迎绿市政园林工程有限公司负责北海淘路到海创路、南高教路到文常路全部采购及施工工作(除雕塑及城市家具)、杭州盛萧建设工程有限公司负责北海创路到齐北弓桥, 南文常路到齐北弓桥全部采购及施工工作(含本项目内全部雕塑及城市家具)、浙江国丰集团有限公司负责除上述以外剩余所有采购及施工工作内容。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下: 由杭州园林设计院股份有限公司收取所有费用, 所有款项付至联合体牵头人账户后由联合体牵头人按各自工程内容分配。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式 陆 份, 联合体成员和招标人各执一份。



注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：杭州园林设计院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：



成员名称：浙江国丰集团有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：



成员名称：杭州恒力市政景观艺术有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：



成员名称：杭州盛萧建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

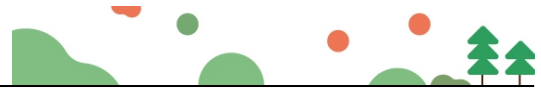


成员名称：杭州迎绿市政园林工程有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：



2022年3月8日



5、投标人参与“百千万工程”的情况

(按要求提供业绩证明材料或获奖证明材料或意愿书)

联合体牵头单位：深圳市国艺园林建设有限公司

参与“百千万工程”意愿书

深圳市福田区城市管理综合事务中心：

我司承诺，积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

深圳市国艺园林建设有限公司

2026年5月15日





联合体成员单位：杭州园林设计院股份有限公司

参与“百千万工程”意愿书

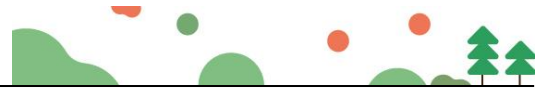
深圳市福田区城市管理综合事务中心：

我司承诺，积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

杭州园林设计院股份有限公司

2026年5月15日





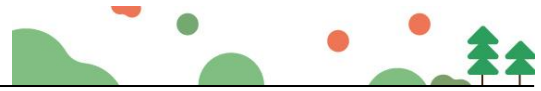
6、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况

（按招标人提供格式填报投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况，并随表提供证明材料）

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	赵峰	风景园林工程师	17年
2	设计负责人	刘志聪	风景园林（景观设计） 高级工程师	15年
3	施工负责人	徐勇端	风景园林施工工程师	20年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》



项目总负责人-赵峰

 使用有效期：2026年05月18日-2026年11月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赵峰

性 别：男

出生日期：1977-10-20

注册编号：粤2442008200907609

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-13至2027-10-13）

个人签名：赵峰

签名日期：2026.5.18


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0007733

姓 名: 赵峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年10月20日

企 业 名 称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年10月31日

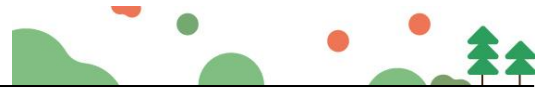


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





成人高等教育

毕业证书



学生 赵峰 性别 男 ,一九七八 年 九 月 二十 日生, 于 二零零七
年 三 月至二零零九年 七 月在本校 园林技术
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 周口职业技术学院 校(院)长: 張衛憲

批准文号: 豫政文[2001]48号
证书编号: 127505200906200717 二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





户口（同一人）证明

现有居民（姓名） 赵锋 ，（性别） _____ ，
公民身份号码： 412928197710203116 ， 户籍地址：
河南省社旗县郝寨镇王营村周庄

_____ ， 与原本辖区居民（姓名）
赵峰 ， 公民身份号码： 412928197809205074 ，
户籍地址： 广东省深圳市南山区松坪街5号松坪村三期西区5栋
025K
_____ 为同一人。

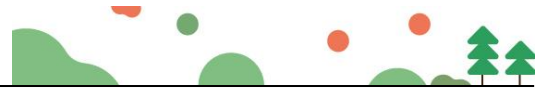
因原本辖区居民户口属 虚假户口 重复户口，已于 2025
年 04 月 16 日按户口管理有关规定予以注销。

特此证明。

深圳市公安局南山分局高新区派出所

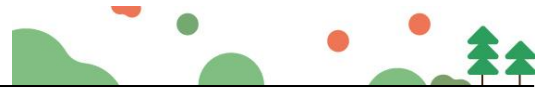


2025 年 04 月 16 日



设计负责人-刘志聪





浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 刘志聪
性别: 女
出生年月: 1986年03月17日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 风景园林(景观设计)
取得资格时间: 2019年12月26日
评委会名称: 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



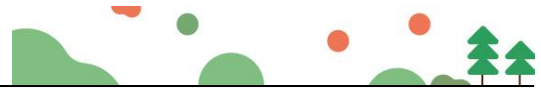
身份证号: 220602198603170969
证书编号: G3300311537
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: AXSYTZUX



发证时间: 2020年02月18日







浙江省社会保险参保证明（个人专用）

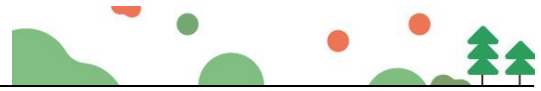
共1页，第1页

姓名	刘志聪	社会保障号	220602198603170969	证件类型	居民身份证	证件号码	220602198603170969	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		杭州园林设计院股份有限公司（3011000010112221）									
出具证明前12个月缴费情况（2025年05月-2026年04月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	05	3011000010112221	杭州市本级	11600	928	已到账	杭州市本级	11600	58	已到账	
2025	06	3011000010112221	杭州市本级	11600	928	已到账	杭州市本级	11600	58	已到账	
2025	07	3011000010112221	杭州市本级	11600	928	已到账	杭州市本级	11600	58	已到账	
2025	08	3011000010112221	杭州市本级	11600	928	已到账	杭州市本级	11600	58	已到账	
2025	09	3011000010112221	杭州市本级	11600	928	已到账	杭州市本级	11600	58	已到账	
2025	10	3011000010112221	杭州市本级	11600	928	已到账	杭州市本级	11600	58	已到账	
2025	11	3011000010112221	杭州市本级	11600	928	已到账	杭州市本级	11600	58	已到账	
2025	12	3011000010112221	杭州市本级	11600	928	已到账	杭州市本级	11600	58	已到账	
2026	01	3011000010112221	杭州市本级	11966.67	957.33	已到账	杭州市本级	11966.67	59.83	已到账	
2026	02	3011000010112221	杭州市本级	11966.67	957.33	已到账	杭州市本级	11966.67	59.83	已到账	
2026	03	3011000010112221	杭州市本级	11966.67	957.33	已到账	杭州市本级	11966.67	59.83	已到账	
2026	04	3011000010112221	杭州市本级	11966.67	957.33	未到账	杭州市本级	11966.67	59.83	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050610405501549531，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年05月06日





施工负责人-徐勇端







