

工程编号： 2604-440304-04-01-760955002001

深圳市建设工程设计招标 投标文件

工程名称： 福田区重要节点生态修复工程设计施工总承包
(EPC)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京远洋景观规划设计院有限公司

日期： 2026 年 05 月 18 日

资信投标文件目录

- 1、投标人企业所有制情况；
- 2、投标人类似设计业绩；
- 3、投标人类似施工业绩
- 4、投标人类似项目获奖情况
- 5、投标人参与“百千万工程”的情况
- 6、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况

1、《投标人企业所有制情况》

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：

我方参加福田区重要节点生态修复工程设计施工总承包(EPC)（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	北京远洋景观规划设计院有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	潘峰
控股股东/投资人名称及出资比例	北京中瑞汇融财务顾问有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：北京远洋景观规划设计院有限公司

日期：2026年05月18日



2、《投标人类似设计业绩》

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程设计；合同金额：15487545.12 元；合同签订时间：2023-7-17；
业绩 2	项目名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目；合同金额：1710000.00 元；合同签订时间：2023-4-28
业绩 3	项目名称：2021 年福田区重要节点氛围营造工程（设计）；合同金额：1143076.00 元；合同签订时间：2021-6-15；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩 1：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程设计

合同编号：_____

深圳市建设工程项目
工程设计合同

项目名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工
程设计

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：北京远洋景观规划设计院有限公司(牵头单位)、
西城工程设计集团有限公司(联合体成员)、
辽宁华跃设计咨询有限公司(联合体成员)

签订日期：2023年7月17日



合同协议书

委托方：深圳市万科城市建设管理有限公司（以下简称甲方）

受托方：北京远洋景观规划设计院有限公司（牵头单位）、西城工程设计集团有限公司（联合体成员）、辽宁华跃设计咨询有限公司（联合体成员）（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程建设项目建设设计工作。依照《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、资源、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程设计

1.2 工程地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 建设内容：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约130316.9平方米，其中深沙保集团持有物业面积约13万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共5大项。

1.4 投资规模：约43116.00万元人民币。

二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料；

2.2 国家及地方现行有关法律法规及标准规范；

2.3 其他相关资料

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 本设计合同；

3.2 合同补充协议；

3.3 本合同当事各方各类有约束力的往来函件。

四、工作任务及内容

4.1 本合同工作任务为：设计。

4.2 本合同工作范围和内容包括：



本项目招标范围包括但不限于全专业方案设计、全专业初步设计、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、BIM技术应用（含设计、施工阶段）（若有）、海绵城市设计（若有）等全过程设计。设计专业包括但不限于规划用地范围内总图、建筑、结构、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路、钢结构设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、安全设施设计、停车场标识标线设计、路口设计、结构加固设计、雨水回用、消防、电梯等配套设施、交通组织设计，工业化设计（若有）、后续招标及施工过程中配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。承担与设计相关的专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求。其中海绵城市内容（若有）须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

本合同工作内容包括但不限于：
总体规划方案设计阶段：

(1) 工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

- ① 提供完整的总体规划方案设计方案及效果图，直至取得甲方及项目业主方确认。
- ② 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。
- ③ 方案设计完成后，配合甲方报送项目业主方审核确认，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(2) 本阶段完成标志

提交的总体规划方案方案设计文件取得政府主管部门（如有）同意并达到甲方【包括项目业主方】要求，并按本合同约定提供方案设计成果后，视为本阶段完成。

首开范围方案深化设计阶段：



变)；在初步设计完成后 45 天内提交合格的实际投资额编制文件，乙方若因不具备相应资质或能力，或乙方在指定时间内，无法完成合格的投资额编制工作并通过甲方确认的，乙方应委托第三方单位完成投资额编制。

(5) 施工图设计周期：初步设计完成后 30 日历天完成施工图设计（具体开始时间根据委托方实际需求进行调整，节点时间进行提前或延期，但该阶段总设计时间不变）；

(6) 竣工图设计周期：工程竣工验收后 30 日历天完成竣工图文件（具体开始时间根据委托方实际需求进行调整，节点时间进行提前或延期，但该阶段总设计时间不变）；

(7) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行；

(8) 如项目分期实施，则各分期的设计周期要求按照上述第(4)、第(5)、第(6)条的设计周期节点单独执行。

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同规定的设计进度。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

七、合同价及支付

7.1 合同价

本合同设计费暂定为人民币：**壹仟伍佰肆拾捌万柒仟伍佰肆拾伍元壹角贰分 (¥15487545.12元)【含税】**，最终以实际投资额为准。

本合同价不与本工程结算造价挂钩，并按要求接受相关审核单位审定。

设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目实际投资额中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额。设计费合同价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）的有关规定计算，BIM费和海绵城市设计费（如有发生）的计费标准和计费基数须经委托人、业主方或业主方委托单位审核确定，合同价由基本设计费、竣工图编制费、BIM费（如有）、海绵城市设计费（如有）组成。具体如下：

(1) 基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1-0%)。计费额为暂定建安费 34860 万元，复杂调整系数取 1.15，专业调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.4，不进行下浮。

工程设计收费基价暂定金额=(1054 万元-566.8 万元)×(34860 万元-20000 万元)/(40000 万元-20000 万元)+566.8 万元=928.7896 万元（内插法计算）

基本设计费暂定金额=928.7896 万元(工程设计收费基价)×1.15(复杂程度调整系数)×1.0 (专业调整系数)×1.4(附加调整系数)=1495.351256 万元



3、当乙方为代为行使甲方职权的第三方公司（监理、咨询、评估单位）时，如果乙方或乙方人员收受或索要施工单位贿赂，无论是否给甲方造成损失，均按违约责任第1条处理。

4、如乙方拒不配合甲方对乙方或乙方人员在合作期间内的阳光合作监督及调查工作的，或者被证实存在隐瞒信息、提供虚假信息 and 伪证行为的，甲方有权视情节严重程度，对原合同的履行采取暂停支付业务进度款、终止合作、追究经济损失、解除合同等措施，且无需承担任何违约责任。

5、如乙方在合作期间内出现违反本协议约定的行为，甲方有权视情节严重程度，将乙方列入不诚信合作方黑名单，并在甲方内外进行公示，且有权将乙方及其行为相关信息共享至企业反舞弊联盟。

四、其他

甲、乙双方一致确认本协议是原合同的重要补充，与原合同有同等法律效力。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。本协议经双方盖章后生效。

委托方：深圳市万科城市建设管理有限公司
(盖章)

代表(签字):

陆秀荣印

受托方(牵头单位)：北京远洋景观
规划设计院有限公司(盖章)

代表(签字):

潘之峰印

受托方(联合体成员)：西藏工程设计集团有限公司(盖章)

代表(签字):

陈峰印

受托方(联合体成员)：辽宁华跃设计咨询有限公司(盖章)

代表(签字):

吕龙培印

签约日期： 2023 年 7 月 17 日



业绩 2：景田片区妇女儿童友好街区建设项目

【景田片区妇女儿童友好街区建设项目】	
设计合同	
合同编号： <u>CRLCJ-FT-FRDS01--231004</u>	
发包人（甲方）：	<u>华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</u>
设计人（乙方）：	<u>深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（联合体牵头人）</u> <u>北京远洋景观规划设计院有限公司（联合体成员）</u>
2023 年【4】月	

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：景田片区妇女儿童友好街区建设项目

发包人(甲方)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方)：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司(联合体牵头人)

北京远洋景观规划设计院有限公司(联合体成员)

项目概况：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约 8300 平方米，建设主要包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点(近景田地铁)、莲花路街道游戏节点(近莲花山)、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。设计内容包括但不限于：人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等内容。

建设地点：深圳市福田区

投资规模：4092 万元

资金来源：政府投资

鉴于：

1.乙方明确知悉：业主方【深圳市福田区城市管理和综合执法局】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件（含设计任务书）。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作为：概念设计、方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、现场施工配合、及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。负责组织并通过相关必要的专家评审（含费用）以及施工期间设计配合服务，配合甲方沟通协调发改、规自、交通、住建、更新、水务等政府单位，以及深圳地铁、供电、通信、燃气等相关单位（如需）。设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等内容。

2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

专业 \ 阶段		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
		前期策划咨询	主责方：乙方 审核方：甲方	乙方 甲方	乙方 甲方	乙方 甲方
景观、市政道路设施方案至施工图（含园建、	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方

第3章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方/业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB1710000.00 元（大写人民币壹佰柒拾壹万元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB1613207.55 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，且不得超过批复的概算文件中此部分费用，如超过则以概算文件中的此部分费用为结算价。如遇政府审核部门（含财政投资评审中心）对该工程进行审计监督后发现存在多计或少计工程款项问题，以政府审核部门（含财政投资评审中心）意见多退少补。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，甲方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328 号）的规定计算方法为基准价的 100%。

3.1.5 本合同设计费执行《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328 号），本项目建筑安装工程费【3278.75】万元为计费额，据此计算暂定设计费。具体计算如下：

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
(公章)
地址：广东省深圳市南山区华润置地大厦B座25楼
法定代表人：蒋慕川
委托代理人：/
电话：0755-86062933
传真：/
邮政编码：518000



蒋慕川

乙方（联合体牵头人）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
(公章)
地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼
法定代表人：司马晓
委托代理人：黄卫东
电话：0755-83788351
传真：/
邮政编码：518028



司马晓

乙方（联合体成员）：北京远洋景观规划设计院有限公司
(公章)
地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街31号(集群注册)
法定代表人：潘峰
委托代理人：高铭泽
电话：010-50981052
传真：/
邮政编码：101407



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2023年4月28日

业绩 3：2021 年福田区重要节点氛围营造工程（设计）



1202106220198

发包方合同编号：1-DJ-FWYZ-SJ-[2021]002

工程设计合同

工程名称：2021 年福田区重要节点氛围营造工程（设计）

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级

发 包 方：深圳市天健地产集团有限公司

设 计 人：北京远洋景观规划设计院有限公司

签订日期： 2021 年 6 月 15 日

中华人民共和国建设部监制
国家工商行政管理局





1202106220198

发包方（代建单位）：深圳市天健地产集团有限公司

设计人：北京远洋景观规划设计院有限公司

发包方委托设计人承担设计。根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经各方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 其它与本项目相关的文件。

第二条本合同设计项目的内容及要求：

2.1 工程名称：2021年福田区重要节点氛围营造工程

2.2 设计指标：/。

2.3 设计范围包括：暂定为在市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、皇庭中心、香蜜湖与红荔路交汇处、深业上城、中信城市广场 7 个重要节点设置不同主题的 7 个绿雕；在广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口 3 个道路节点设置欢庆建党 100 周年的 3 个景观雕塑；对现有场地进行清理、回填种植土、给排水及交通疏解工程等。（具体以建设单位批复的内容为准）

内容包括但不限于：2021年福田区重要节点氛围营造工程的方案设计、初步设计、施工图设计、编制方案设计估算、后续招标及施工配合服务、协助竣工验收、编制竣工图、竣工结（决）算配合服务等相关设计服务，从建设工程开始至竣工为止的施工派驻现场配合服务等工作，设计人不能拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.4 设计要求

2.4.1 现场踏勘：参观场地的次数以项目设计任务书及发包方要求为准。

2.4.2 施工图设计在发包方审核确认前，设计人应按发包方及发包方上级部门的修改调整意见进行修改和调整，直至符合技术要求和达到设计任务书要求的效果。

2.5 项目设计人员安排：设计人安排相应专业的设计师负责项目设计工作。设计团队成员须包含风景园林、建筑工程设计、结构工程设计、电气设计等所需相关专业设计人员，各专业人员配备数量应满足设计要求；工程施工期间设计人需安排设计团队常驻工地，协助发包方开展工作。

2.6 技术及成果要求

2.6.1 技术及成果要求符合相关法规规定。

2.6.2 提供各阶段设计成果（各类施工图纸和施工总图图纸、资料等）各 10 套，并提供电子文档。



1202106220198

	竣工图				
--	-----	--	--	--	--

3.3 在设计人开始某一阶段的设计工作后，如出现发包方基础资料的调整，设计委托日期应从设计人收到新的基础资料开始计算。在设计人完成各设计阶段的最终汇报后收到的发包方设计反馈，将在下一阶段的深化设计中根据反馈进行调整。

3.4 若发包方未按本合同 3.1 条约定时间内向设计人提交相关资料及文件，如提交时间超过规定期限，设计人可按合同规定顺延交付设计文件的时间，并提交顺延申请，经发包方同意后方可顺延。

第四条 设计费及支付

4.1 本项目结算和支付币种：人民币。

4.2 设计费计取

4.2.1 收费标准及收费基数

本项目设计收费标准：根据福田区发展和改革局印发的《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328号）和《福田区政府投资项目设计优选优价优效管理办法（试行）》（福府办规〔2018〕16号）文件规定，本项目为非“三优设计”项目。

4.2.2 设计费包含但不限于概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加工程调试、竣工图编制和竣工验收、驻场设计管理咨询等。

4.2.3 发包方提交的资料错误，或发包方要求设计人对发包方已书面确认的施工图设计成果进行变更设计，造成设计人对已完成设计部分发生重大修改需增加的设计费按本合同 5.1.4 款约定处理。

4.3 设计费及支付

4.3.1 设计费：

总投资 2832 万元，本标段招标部分建安费暂定为 2269.23 万元，经计算，设计费暂定为 114.3076 万，设计费计算过程如下（如果招标时所取系数或计费基数不符合相关政府文件要求，需按政府部门文件要求调整）：

1) 优选优效优价下设计基础服务费=建安费用*基础服务费率=2269.23 万元*4.72%=107.107656 万元

2) 采用直线内插法确定折算系数值：

折算系数=0.84*1.1+(0.84-0.85)/(3000-1000)*(2269.23-3000)*1.1=0.928019

3) 非三优工程设计基础服务费=优选优效优价下设计基础服务费（按费率计费模式）*折算系数=107.107656 万元*0.928019=99.3979 万元



1202106220198

发包方（建设单位）（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B栋塔楼12层

法定代表人（签名或盖章）：

或委托代理人：

电话：0755-23945945

设计人名称（盖章）：北京远达景观规划设计院有限公司

地址：北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街9号A座A1122室

法定代表人（签名或盖章）：

或委托代理人：

电话：010-59299740



合同签订日期：2021年6月15日



3、《投标人类似施工业绩》

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称： /； 合同金额： /； 合同签订时间： /；
业绩 2	项目名称： /； 合同金额： /； 合同签订时间： /；
业绩 3	项目名称： /； 合同金额： /； 合同签订时间： /；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

4、《投标人类似项目获奖情况》

投标人类似项目获奖情况表

获奖 1	项目名称：文心公园提升改造设计；奖项名称：2023 年度中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）；颁奖机构：中国风景园林学会；获奖时间：2023 年 12 月；
获奖 2	项目名称：/；奖项名称：/；颁奖机构：/；获奖时间：/；
获奖 3	项目名称：/；奖项名称：/；颁奖机构：/；获奖时间：/；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

获奖 1：2023 年度中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）-文心公园提升改造设计





1202105180041

合同编号: G202101-012

建筑工程设计合同

(小型工程适用)

委托人(甲方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

设计人(乙方1): 北京远洋景观规划设计院有限公司
(深圳分公司)

设计人(乙方2): 深圳市未名设计顾问有限公司



第一部分合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

设计人（乙方1）：北京远洋景观规划设计院有限公司（深圳分公司）

设计人（乙方2）：深圳市未名设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方1、乙方2就文心公园提升改造项目的设计服务事项协商一致，订立本协议。由于本项目为乙方1、乙方2联合体中标，故本合同中统称为“乙方”，对本合同约定的权利义务承担连带责任。

一、工程概况

1.1 工程名称：文心公园提升改造设计

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：约3万平方米

1.4 总投资额：约2200万元人民币

二、工程设计范围和阶段划分

设计服务的范围包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合等相关服务。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：20日历天；

3.2 初步设计：20日历天；

3.3 施工图设计：20日历天；

四、合同价款

4.1 本合同的暂定价为¥771400.00元，大写柒拾柒万壹仟肆佰元整。以批准的乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，依据2002年修订本（国家发展和改革委员会）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算工程设计收费基价，乘以相关系数后计取。

即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数=67.08×1.0×1.15×1.0=77.14万元；其中，复杂程度调整系数为1.15、专业调整系数为1.0、附加调整系数为1.0。



委托人（甲方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
 地址：深圳市南山区前海路3109号
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：



设计人（乙方1）：北京远洋景观规划设计院有限公司（深圳分公司）
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：



开户银行：招商银行深圳创维大厦支行
 银行账号：755951409410601

设计人（乙方2）：深圳市未名设计顾问有限公司
 地址：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：



合同签订日期：2021年1月29日

【北京远洋景观规划设计院有限公司（深圳分公司）律属证明】

北京远洋景观规划设计院有限公司

2020年第二次股东决定

2020年 月 日，北京远洋景观规划设计院有限公司（以下简称“本公司”）股东北京中瑞汇融财务顾问有限公司根据本公司章程及实际经营需要，作出如下决定：

1. 同意设立北京远洋景观规划设计院有限公司深圳分公司。

（正文结束）

（此页无正文，为北京远洋景观规划设计院有限公司2020年第二次股东决定签署页）

股东签章：

北京中瑞汇融财务顾问有限公司

法定代表人：



年 月 日

5.3 意愿书

投标人参与“百千万工程”的情况书

致深圳市福田区城市管理综合事务中心：

为响应“百千万工程”部署要求，自愿参与该工程相关建设工作，助力地方发展、推动乡村振兴。

我单位将坚守初心、履职尽责，严格遵循工程各项部署要求，结合自身实际优势，积极投身工程各项任务，全力配合工作推进，切实为“百千万工程”实施贡献应有力量。

意愿单位：（盖章）北京远洋景观规划设计院有限公司

日期：2026年05月18日



6、《拟派项目管理班子情况》

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	云雷	建筑设计 高级工程师	24年
2	设计负责人	付倩	园林绿化 高级工程师	15年
3	施工负责人	潘峰	园林绿化 高级工程师	23年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目总负责人-云雷



使用有效期:2026年04月02日
-2026年09月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：云雷

性别：男

出生日期：1979年09月10日

注册编号：20114600139

聘用单位：北京远洋景观规划设计院有限公司

注册有效期：2026年03月06日-2028年03月05日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2026年03月06日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 云雷

Full Name

资格名称 高级工程师

Qualification

性别 男

Sex

专业 建筑设计

Speciality

出生日期 1979年09月

Date of Birth

授予时间 2020年11月18日

Date of Conferment

证书编号 ZGB20662268

Certificate No.



北方交通大学

毕业证书



学生 云雷，性别 男，一九七九年九月十日生，于一九九七年九月至二零零二年七月在本校土木建筑工程学院 建筑学 专业普通全日制五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

谈振辉

校名:



中国·北京·北方交通大学制

No. 10004120020500860

二零零二年六月三十日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110116MA005CWX17

校验码: 634aqo

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110116MA005CWX17

查询流水号: 11010520260509095505

单位名称:北京远洋景观规划设计院有限公司

查询日期: 2025年06月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付倩	13050319860213122X	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
2	云雷	320305197909100017	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
3	潘峰	220202198009150613	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月09日

北京远洋景观规划设计院有限公司

[【返回】\(list.jsp\)](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	云雷	20114600139	注册建筑师	一级		2028-03-05

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	云雷	建筑设计	高级	ZGB20662268	2020-11-18

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfdc@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

云雷

证件类型	居民身份证	证件号码	320305*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	北京远洋景观规划设计院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位: 北京远洋景观规划设计院有限公司 电子证书编号: 20114600139 注册编号/执业印章号: 1103064-002

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年03月05日

- 2026-03-06 - 延续申请
北京远洋景观规划设计院有限公司
- 2024-03-13 - 延续申请
北京远洋景观规划设计院有限公司
- 2022-04-15 - 延续申请
北京远洋景观规划设计院有限公司
- 2020-01-13 - 延续申请
北京远洋景观规划设计院有限公司
- 2019-05-16 - 变更申请
北京远洋景观规划设计院有限公司
- 2017-11-09 - 延续申请

海南柏森建筑设计有限公司

2015-12-30 - 延续申请
海南柏森建筑设计有限公司

2013-08-09 - 延续申请
海南柏森建筑设计有限公司

2011-04-19 - 初始申请
海南柏森建筑设计有限公司

查看证书变更记录 (9) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 6 6 0

网站地图

联系我们



2、设计负责人-付倩



仅供福田区重要节点生态修复工程
(EPC) 投标使用



北京市职称证书

姓名 付倩
证件号码 13050319860213122X
性别 女
出生年月 1986年02月
专业 园林绿化
级别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京远洋景观规划设计院有限公司
证书编号 ZGB05061758



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



北京生态修复工程设计施工总承包(EPC)

北京林业大学

硕士研究生毕业证书

研究生 付倩，性别 女，1986 年 02 月 13 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 城市规划与设计 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

证书编号：100221201102000413

校长：宗维明 北京林业大学 2011 年 7 月 10 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110116MA005GWX17

校验码: 634aqo

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110116MA005GWX17

查询流水号: 11010520260509095505

单位名称:北京远洋景观规划设计院有限公司

查询日期: 2025年06月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付倩	13050319860213122X	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
2	云雷	320305197909100017	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
3	潘峰	220202198009150613	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月09日

北京远洋景观规划设计院有限公司

[【返回】\(list.jsp\)](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

人员证件信息

职称人员:




序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	付倩	园林绿化	高级	ZGB05061758	2022-11-18

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

[版权保护](#) - [隐私声明](#) - [网站地图](#) - [网站帮助](#) - [网站操作指引](#) - [友情链接](#)

 粤公网安备 44030402002800号   政府网站 注册  无障碍

3、施工负责人-潘峰





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 潘峰
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1980年09月
Date of Birth

资格名称 高级工程师
Qualification
专业 园林绿化
Speciality
授予时间 2019年09月11日
Date of Conferment

证书编号 ZGB39045026
Certificate No.





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110116MA005GWX17

校验码: 634aqo

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110116MA005GWX17

查询流水号: 11010520260509095505

单位名称:北京远洋景观规划设计院有限公司

查询日期: 2025年06月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付倩	13050319860213122X	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
2	云雷	320305197909100017	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10
3	潘峰	220202198009150613	养老保险	2025年06月	2026年03月	10
			失业保险	2025年06月	2026年03月	10
			工伤保险	2025年06月	2026年03月	10
			医疗保险	2025年06月	2026年03月	10
			生育保险	2025年06月	2026年03月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月09日



北京远洋景观规划设计院有限公司

[【返回】\(list.jsp\)](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	潘峰	园林绿化	高级	ZGB39045026	2019-09-11

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接



粤公网安备 44030402002800号

