

工程编号：2604-440304-04-01-760955002001

深圳市建设工程 投标文件

工程名称：福田区重要节点生态修复工程设计施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人：兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

深圳市绿园盛通建设有限公司

日期：2026 年 05 月 18 日

目 录

一、	《投标人企业所有制情况》格式	1
二、	《投标人类似设计业绩》格式：	3
	（一） 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包合同	4
	（二） 澳城花园社区公园景观工程设计	9
	（三） 佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计	13
三、	《投标人类似施工业绩》格式：	17
	（一） 塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程	18
	（二） 海口华润中心一期商业园林景观分包工程	24
	（三） 微众银行大厦室外园林景观专业分包工程	31
	（四） 佛山平安中心建设项目商业及办公园林景观专业分包工程	42
	（五） 深圳(南山)中加学校园林景观工程	51
四、	《投标人类似项目获奖情况》格式：	58
	（一） 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计项目	59
五、	《投标人参与“百千万工程”情况》格式：	64
	（一） 5.1 业绩情况	64
	1. 郁南县建城镇“百千万工程”典型镇培育建设工程（一期）项目工程	65
	2. 汕头市潮南区“百千万工程”精品线路总体策划及近期重要节点设计》近期重要节点设计优化提升	70
	3. 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计项目	74
	（二） 5.2 获奖情况	79
	1. 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计项目	80
	（三） 5.3 意愿书	85
六、	《拟派项目管理班子情况》	86
	（一） 项目总负责人—龚志跃	87
	（二） 设计负责人—陈雁飞	92
	（三） 施工负责人—阎瑜	96
	（四） 设计方案负责—谢炜德	102
	（五） 专职安全员—闭江辉	106
	（六） 安全负责人—谢永智	110
	（七） 造价负责人—许合威	115
	（八） 施工员—邱进泉	120
	（九） 材料员—范江涛	125
	（十） 资料员—张玉凤	128
	（十一） 质量员—费鹰	132
	（十二） 机械员—陈佰胜	135
	（十三） 技术员—冯春咏	139
	（十四） 技术员—王芬芬	145

一、《投标人企业所有制情况》

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：

我方参加 福田区重要节点生态修复工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓名	谢炜德
控股股东/投资人名称及出资比例	谢炜德出资比例 50% 陈雁飞出资比例 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

日期：2026 年 05 月 18 日



投标人企业所有制情况申报表

致招标人：

我方参加 福田区重要节点生态修复工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	深圳市绿园盛通建设有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓 名	陈莉慧
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市绿园景观实业有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市绿园盛通建设有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市中筑通建设工程有限公司

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50% 的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市绿园盛通建设有限公司



日期：2026 年 05 月 18 日

二、《投标人类似设计业绩》

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包合同； 合同金额：3100975.24 元； 合同签订时间：2022 年 8 月 30 日；
业绩 2	项目名称：澳城花园社区公园景观工程设计； 合同金额：359454.49 元； 合同签订时间：2024 年 9 月 30 日；
业绩 3	项目名称：佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计； 合同金额：390000.00 元； 合同签订时间：2024 年 10 月 22 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包合同

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：SZYTCG20220830110

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人 1：深圳富庆生态科技有限公司

承 包 人 2：兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人 1(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

承包人 2(全称): 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规”, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

1.1 工程名称: 2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 工程规模及特征: 主要建设内容为修建 16.8 公里郊野径。

1.4 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要全部工作。

2022年盐田区郊野径项目招标范围包括但不限于以下工作内容:

1、协助开展项目前期至竣工阶段涉及的报批报建。

2、工程采购: 完成施工所需的所有材料和设备的采购。

3、工程设计: 根据发包人提供的 2022 年盐田区郊野径项目前期资料的要求, 完成该项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等(不含概算编制工作)。

4、工程施工: 包含但不限于土石方工程、道路工程、苗木迁移、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、标识系统、海绵城市建设等设计图纸范围的内容, 以及 3 个月绿化成活养护, 并按国家有关标准提供质保期服务。

5、承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务、报批事项。

三、项目前期资料来源

由发包人向承包人提供前期有关文件。

四、合同工期

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____/_____;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;

计划开工日期以以实际开工日期为准起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): _____。

(合同工期总日历天数: 90天。本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准,乙方应严格遵守确定工期。)

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 承包人必须按设计要求等相关规范标准施工,工程质量符合设计要求,达到国家验收标准“合格”,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

6.1 合同暂定价款(大写): 叁佰壹拾万玖佰柒拾伍元贰角肆分(小写): ¥¥3100975.24元(含增值税)。其中:施工部分合同价款暂定为大写: 贰佰捌拾玖万壹仟元(小写¥2891000.00元)含税。下浮率 6.9%。设计部分合同价款暂定为大写: 贰拾万玖仟玖佰柒拾伍元贰角肆分(小写¥209975.24元)含税。下浮率 0%。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 0元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 0元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 元。

6.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

本合同为暂定合同,施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮率为 6.9%为结算价。

设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)为指导,以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数,专业调整系数为 1.1,复杂程度调整系数为 1.15,附加调整系数为 1.3,以插入法计算作为最终结算价。设计费下浮率为 0%。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年__月__日；

订立地点：深圳市盐田区。

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

本合同一式18份。其中正本3份，发包人、承包人各执1份；副本15份，发包人执5份，承包人各执5份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

发包人：（公章）深圳市盐田区城市管理和综合执法局
施工总承包人：（公章）深圳富庆生态科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

设计承包人：(公章)兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：__

地址：__

邮政编码：__

法定代表人：__

委托代理人：_____

电话：__

传真：__

电子信箱：__

开户银行：__

账号：__

与

(二) 澳城花园社区公园景观工程设计

G202409-016

建设工程设计合同

项目名称：澳城花园社区公园景观工程设计

项目建设地点：深圳市南山区

合同编号：

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级

甲 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙 方：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

深圳市规划与国土资源局监制

甲方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙方：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

经甲方委托由乙方承担澳城花园社区公园景观工程设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、阶段、投资规模、设计内容及标准：

序号	分项目名称	阶段	投资规模	设计内容及标准
1	/	前期	/	/

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期
1	/	/	/	/

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期	备注
1	概念设计 A3 文本	5 份	以甲方要求 为准	10 日	
2	扩初设计图纸	4 份		10 日	不含编制初步 设计概算服务
3	施工图设计文件及图纸	8 套		15 日	

（如果有未定稿前需乙方提交的资料，请补充填写）

第五条 合同价、结算及支付方式：

5.1 以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费为设计收费计费额，根据国家计委、建设局制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）中规定的取费标

准计算工程设计收费基价，复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数等在项目合同签订时确认，本项目专业调整系数为 1.1，复杂程度调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0，采用投资额在相对应的区间内插入法计算基本设计收费，扣除工程概算编制收费后下浮 6%。

5.2 本合同金额为人民币（大写）：叁拾伍万玖仟肆佰伍拾肆元肆角玖分（暂定价） 小写：¥359454.49 元（暂定价）。 计算方式如下：

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数×附加调整系数，即：

$$[20.9+(38.8-20.9) \times (928-500)/(1000-500)] \times 1.1 \times 1.0 \times 1.0=39.84464 \text{ 万元}$$

工程概算编制收费为

$$100 \times 0.2\% + (500-100) \times 0.18\% + (928-500) \times 0.16\%=1.6048 \text{ 万元}$$

因本合同不包含概算编制，故工程设计收费暂定总额为基本设计收费-工程概算编制收费，即：

$$39.84464 \text{ 万元}-1.6048 \text{ 万元}=38.23984 \text{ 万元}$$

$$38.23984 \times (1-6\%)=35.945449 \text{ 万元}$$

5.3 设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

(1) 合同签订后，乙方提交初步（扩初）设计成果以及施工图纸文件，经甲方确认后支付至合同总额的 50%；

(2) 待乙方完成施工指导服务，支付至合同款的 70%；

(3) 余款待工程结算完成（如工程项目需进行项目决算，则应待项目决算完成），经甲方确认后付清（若出现超付现象，乙方必须无条件退还超付款项，否则甲方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担）；

(4) 经乙方向甲方提交付款申请和开具符合要求的发票，甲方收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给乙方。如乙方不提交符合甲方要求的付款申请及发票的，甲方有权拒绝付款且顺延付款时间。

5.4 设计费最终结算价以经批复的概算的工程建筑安装费为计费基数进行计算，若设计费用结算价未超过经批复的概算中相应的设计费总额，则甲方向乙方支付的实际设计费总额将以审计机构审定价为准予以支付；若设计费用结算价超过经批复的概

8.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 乙方为本项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同规定的份数，乙方另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商，甲方需要乙方的乙方人员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

8.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素或政策变更致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。


8.8 本合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。


8.9 本合同生效后，按规定到深圳市规划与国土资源局或其派出机构备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。


甲方名称（盖章）： 深圳市南山区城市
管理和综合执法局

法定代表人：

委托代理人：

乙方名称（盖章）： 兰德斯设计事务所
(深圳)有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签约时间：2024 年 9 月 30 日

(三) 佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计

合同编号：_____

建设工程设计合同

项目名称：佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计

工程地点：清远市佛冈县水头镇

发包人：佛冈县水头镇人民政府

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

2024年 月



甲方：佛冈县水头镇人民政府

乙方：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订。

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

2.1 项目名称：佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计

工程地点：清远市佛冈县水头镇。

设计范围：按照“绿美广东”建设要求，对水头镇内四大路段沿线范围开展镇村绿化提升：第一段为省道 245 与国道 106 交界入口至水头镇西田村乡道 277 交界，共 11.4 公里；第二段为莲瑶村委至西田村委濠江绿道，共 9.05 公里；第三段为濠江铜溪桥至铜溪村委道路，共 1.1 公里；第四段为莲瑶村至新联塘口村主串联乡道，共 4.12 公里。基于上阶段濠江绿道与“江源水韵”乡村振兴示范带建设基础，以“移、补、遮、疏”等绿化提升方法，围绕道路两侧行道树和沿线村庄重要节点进行绿化整体提升。

2.2 设计及服务内容

水头镇上述四大路段镇村绿化提升的规划设计工作：内容包含整体布局规划、树种设计方案、投资估算、概算书编制等内容。

2.3 项目设计标准

乙方应严格按照国家标准、规范或没有国家标准、规范的但有行业标准规范的，应按行业标准、规范进行项目设计。

第三条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计文本/说明书、概算书 盖章纸质版	5	根据发包人要求执行	/
2	概算书电子版	1	根据发包人要求执行	/
3	规划设计文本/说明书 PDF 电子版	1	根据发包人要求执行	/

第四条 本合同规划设计费为人民币叁拾玖万元整 (¥390000 元), 费用由 甲方 分期支付给 乙方, 具体支付方式和时间如下:

(1) 合同签订至规划设计方案成果经业主确认, 并提交概算书审核后 10 个工作日内支付设计费的 80%, 即人民币叁拾壹万贰仟元整 (¥31.2 万元);

(2) 项目整体验收合格后 10 个工作日内支付设计费的 20%, 即人民币柒万捌仟元整 (¥7.8 万元)。

第五条 双方责任

5.1 甲方责任:

5.1.1 甲方须在规定的时间内向乙方提交设计所需的必要的资料及文件, 并对其完整性、正确性及及时性负责, 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

5.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成乙方设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外, 甲方应按乙方增加的作量向乙方增付设计费。

5.1.3 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件的专利技术。未经乙方同意, 甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 甲方应负法律责任, 乙方有权向甲方提出索赔。

5.2 乙方责任:

甲方（盖章）： 佛冈县水头镇人民政府
法定代表人 / 委托代理人： 张舒 （签章）
联系电话： _____
时间： 2024 年 月 日

乙方（盖章）： 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司
法定代表人 / 委托代理人： _____ （签章）
联系电话： 0755-83103549
开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳卓越时代广场支行
开户账户： 4000091009100133787

时间： 2024 年 月 日

三、《投标人类似施工业绩》

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程； 合同金额：19298070.39 元； 合同签订时间：2023.12.15；
业绩 2	项目名称：海口华润中心一期商业园林景观分包工程； 合同金额：29888076.52 元； 合同签订时间：2021.05.11；
业绩 3	项目名称：微众银行大厦室外园林景观专业分包工程； 合同金额：13754345.20 元； 合同签订时间：2023.03.30；
业绩 4	项目名称：佛山平安中心建设项目商业及办公园林景观专业分包工程； 合同金额：36700245.73 元； 合同签订时间：2025.09.12；
业绩 5	项目名称：深圳(南山)中加学校园林景观工程； 合同金额：3259543.40 元； 合同签订时间：2025.03.14；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程

合同关键页扫描件

塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（DWJS-专业-塘厦龙背岭优质产业空间-2023-0014）

承包人：_____ 中铁建工集团有限公司 _____

分包人：_____ 深圳市绿园盛通建设有限公司 _____

签订地点：_____ 广东省东莞市 _____

签订日期：2023年__月__日



建设工程专业分包合同

合同编号：DWJS-专业-塘厦龙背岭优质产业空间-2023-0014

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电 话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目施工总承包
项目地址：东莞市塘厦镇龙背岭社区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市绿园盛通建设有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91441302MA552M9J40
- (2) 税 务 地 址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦二路145号城市主场公寓B栋2422
- (3) 电 话：0755-83970001
- (4) 开 户 行：中国农业银行股份有限公司深圳深南支行
- (5) 帐 号：41000300040044756
- (6) 社会统一信用代码：91441302MA552M9J40
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程；
- 1.2 施工地点：东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁；
- 1.3 专业分包范围：塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程；

1.4 专业分包项目：塘厦龙背岭优质产业空间项目施工图纸范围内的景观工程，包括但不限于首层园区的景观电气、景观给排水、园建、园林、海绵城市、二层运动区工程及道路工程分包。

一、(1) 景观电气工程：包括配电箱、路灯、装饰灯、电线电缆、配线、手孔井、挖沟槽土方及回填土等新建工程；(2) 景观给排水工程：包括塑料管、阀门、水表、给排水配件、取水器、挖沟槽土方、回填土等新建工程；(3) 景观园建工程：包括首层园区铺装、停车位、展示区铺装、垫层、景石、设施等新建工程；(4) 绿化工程：包括乔木、灌木、地被、攀缘植物

、种植土回填等新建工程；(5) 海绵城市工程：包括下沉式绿地、蓄水池、溢流口、塑料管、挖沟槽土方、回填土及余土弃置等新建工程；(6) 二层运动区工程：包括成品设施、羽毛球硅PU地面、网架等新建工程。(7) 道路工程：包括土方工程、沥青混凝土、钢筋、混凝土垫层、水泥石粉垫层、路基处理等新建工程。

二、包含完成室外景观工程所有材料的采购、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、完工外清理、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；

三、完成上述室外景观工程的安全文明施工、方案编写指南、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：331 天，计划开始工作日期为 2023 年 12 月 15 日，结束工作日期为 2024 年 11 月 09 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	园林工程	2023.12.15~2024.11.09	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定：因乙方原因造成工期延误的，每延期一日，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 28 日以上，甲方有权单方面解除合同。

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；



(5) 施工图纸;

(6) 现场签证;

(7) 双方为实现分包合同目的,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定总价 合同。

4.2 合同总价: 19298070.39 元(大写:人民币壹仟玖佰贰拾玖万捌仟零柒拾元叁角玖分),其中不含税价款为 17704651.73 元(大写:人民币壹仟柒佰柒拾万肆仟陆佰伍拾壹元柒角叁分),增值税税率为 9%,增值税 1593418.66 元(大写:人民币壹佰伍拾玖万叁仟肆佰壹拾捌元陆角陆分),合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价:详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等,甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同);

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素,除非合同另有明确约定,乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定:

4.5.1 双方在履行本合同过程中,对于合同外发生的零星用工或签证,按照《中铁建工集团第五建设有限公司现场分包签证管理办法》执行。

4.5.2 合同履行期间,出现施工设计图纸与招标文件提供的工程量清单任一项目特征描述不符,分包人应以施工设计图纸为准进行施工,合同价款不作调整。允许工程变更及签证价款调整的依据:(1)设计院出具并经发包人确认的设计变更单;(2)发包人下发的工程联系单;(3)承包人上报并经监理及发包人确认的工程联系单。其中,分包工程量清单中已有的项目,结算时执行相应的单价;有类似项目的,结算时参考类似项目的单价;没有类似项目的,根据业主新增单价下浮 10%后的单价作为结算依据。

4.5.3 关于合同价款的其他约定 _____。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量:详见附件一《分包工程量清单》,附件一中所列工程数量为固定工程量,

- 附件一 《分包工程量清单》
 - 附件二 《甲方供应材料一览表》
 - 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
 - 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
 - 附件五 《乙方主要管理人员名单》
 - 附件六 《乙方主要材料品牌选用表》
 - 附件七 《法定代表人身份证明》
 - 附件八 《中铁建工集团第五建设有限公司现场分包签证管理办法》
- 建设工程专业分包合同其他类附件

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：

法定代表人：

法定代表人：陈莉慧



委托代理人：潘浩

委托代理人：

电话：

电话：

竣工验收报告

合同名称:	塘厦龙背岭优质产业空间项目园林工程建设工程专业分包合同	合同编号:	DWJS-专业-塘厦龙背岭优质产业空间-2023-0014
施工单位:	深圳市绿园盛通建设有限公司	开工日期至完工日期:	2023年12月15日至2024年11月9日
验收内容	首层园区的景观电气、景观给排水、园建、园林、海绵城市、二层运动区工程及道路工程		
承包单位验收意见: 工程质量评价优良, 同意竣工验收。	分包单位验收意见: 自检合格,同意验收。		
现场负责人签字: 刘伟国	现场负责人签字: 齐特稳		
			

(二) 海口华润中心一期商业园林景观分包工程

合同关键页扫描件



中标通知书

致：深圳市绿园盛通建设有限公司

现华润置地（海南）有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为海口华润中心一期商业园林景观分包工程招标项目（以下简称“本招标项目”）之中标人：

中标价：含税：29888076.52元（大写：贰仟玖佰捌拾捌万捌仟零柒拾陆元伍角贰分）；

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的【30】日内到【指定地点】与我方签订合同，并依投标文件中的承诺向华润置地（海南）有限公司提供相应服务。

特此通知！

招标人：华润置地（海南）有限公司

日期：2021年4月9日

合同编号：HR-HN-046

合同文件

商业园林景观分包工程

中国海南省
海口华润中心一期

2021年4月

华润置地(海南)有限公司
发包人/建设单位

深圳市绿园盛通建设有限公司
专业分包单位

中国建筑第五工程局有限公司
总承包单位

分包合同书


兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，承包单位应按照和根据现场实际情况，以及专业承包合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成本工程。
2. 本工程合同金额为人民币（大写）**贰仟玖佰捌拾捌万捌仟零柒拾陆元伍角贰分**（RMB29,888,076.52）
（在下文简称“承包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。
3. 合同协议条款、合同条件和附件中的“业主方代表”一词应指华润置地（海南）有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如该业主方代表不再担任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，相关合同文件均保留并适用，承包单位对此无异议。
4. 合同协议条款、合同条件和附件中的“设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师”一词应指悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，如该“设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师”不再担任本合同的“设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师”时，则由业主指定的有关其它人士接任，承包单位对此无异议，惟据本合同继后所委任为设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
5. 合同协议条款、合同条件和附件中的“园林景观设计单位”一词应指深圳市中林生态环境规划设计有限公司，如该“园林景观设计单位”不再担任本合同的“园林景观设计单位”时，则由业主指定的有关其它人士接任，承包单位对此无异议，惟据本合同继后所委任为园林景观设计单位的任何人士无权漠视或否决现行园林景观设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
6. 合同协议条款、合同条件和附件中的“工料测量师”一词应指香港利比建筑工料测量师有限公司，如该工料测量师不再担任本合同的工料测量师时，则由业主指定的有关其它人士接任，承包单位对此无异议。
7. 合同协议条款、合同条件和附件中的“监理单位/监理工程师”一词应指上海市建设工程监理咨询有限公司，如该监理单位/监理工程师不再担任本合同的监理单位/监理工程师时，则由业主指定的有关其它人士接任，承包单位对此无异议。

中国海南省
海口华润中心一期
商业园林景观分包工程
H:/6347.5A.22

A/2


在见证人前，立约双方在此签署及盖章：

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司  盖章

法定签署或法人授权委托人 田卫刚

法人姓名 _____


注册地址：武汉市洪山区鲁磨路 306 号

分包单位：深圳市绿园盛通建设有限公司  盖章

法定签署或法人授权委托人 荆志斌

法人姓名 _____

注册地址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区
八卦二路145号城市主场公寓B栋
2422

发包单位：华润置地（海南）有限公司  盖章

法定签署或法人授权委托人 李林

法人姓名 _____

注册地址：海南省海口市金贸东路 5 号华润
中心一期（营销中心）

中国海南省
海口华润中心一期
商业园林景观分包工程
H:/6347.5A.22

A/12

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：海口华润中心一期商业园林景观分包工程

工程地点：海南省海口市金贸东路5号

建设单位：华润置地（海南）有限公司

验收日期：2022年4月25日

园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 2 页






园绿竣—3

工程名称	海口华润中心一期商业园林景观分包工程	工程地点	海南省海口市金贸东路 5 号
建设规模	总景观面积约 24860m ²	工程类别	园林景观
建设单位	华润置地（海南）有限公司	开工日期	2021 年 5 月 11 日
勘察单位		竣工日期	2022 年 4 月 25 日
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司	工期	（天）
承包单位	深圳市绿园盛通建设有限公司	合同造价	29888076.52（元）
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	施工造价	（元）
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量：</p> <p>本项目是位于海南省海口市金贸东路 5 号，景观总面积：24860 平方米；其中：硬质铺地面积：19127 平方米，绿化用地面积：5508 平方米，水景面积：225 平方米；</p> <p>本次验收范围包括园建部分东、南、西、北侧广场铺装、车道铺设、小品构筑物及水景喷泉；绿化广场花池，花坛及绿墙；水电安装部分照明灯具、配电控制系统安装、绿化滴管、喷灌系统全部完成，给排水、动力水泵及控制系统等全部工程内容，效果满足设计要求。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p>带缺陷验收，最终以物业移交缺陷清单为准。</p>			

竣工验收结论:

2022年4月25日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

分包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 齐特锐 2022年4月25日	总包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张中 2022年4月25日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 李友军 2022年4月25日	监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 郭贵平 2022年04月26日
建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 谭指 2022年4月26日		

(三) 微众银行大厦室外园林景观专业分包工程

合同关键页扫描件

 中建一局集团华南建设有限公司

园林景观专业分包合同

合同编号：2023-33-01FT033

建设工程施工分包合同 (园林景观专业分包合同 2023 版)



中建

工程名称：微众银行大厦室外园林景观专业分包工程
承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司
分 包 人：深圳市绿园盛通建设有限公司
签约地点：广东深圳市
签约日期：2023 年 3 月 30 日

2.1.6 施工区用水电。水电费由分包人与本项目土建劳务分包单位协商收取，如协商不成则按分包人结算额1%进行计算，承包人从当月工程进度款中扣除。

3 工期

3.1 开工日期：2023年06月01日开工；

3.2 完工日期：2023年09月30日完工；

3.3 合同工期总日历天数为：120天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3.1 本工程约定节点工期如下：

开工日期：2023年06月01日，完工日期：2023年09月30日；

合同工期总日历天数为120天（该工期包含材料排产及现场施工时间，具体开工日期以实际通知为准，国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

以上工期均为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除，该违约金不予返还。

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为合格；确保广东省建设工程优质结构奖；确保广东省优质工程奖；确保深圳市建设工程质量优质结构奖；举办省级以上的观摩活动一次以上质量奖项的评定标准。

4.1 分包人进场材料需经承包人验收合格后方可投入使用。分包人有义务配合接受本工程监理、业主的质量监督和检查。

4.2 分包人必须严格按设计标准和现行国家标准、操作规程和验收规范等完成承包范围内的工作，并应符合业主、承包人的要求。

4.3 施工过程中，承包人有权对分包人的施工质量进行监督和控制，分

第一部分 合同协议书

承包人：中建一局集团华南建设有限公司分包人：深圳市绿园盛通建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：微众银行大厦室外园林景观专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区南山街道桂湾二路与十一号路交汇处附近西南

1.3 工程范围：

1.3.1 以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议。依照施工图纸所标明的园林景观工程全部工作内容。包括但不限于：园林景观工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示所有园建工程、绿化工程、园林电气工程及给排水工程等在内的全部工作内容。采用包工包料、包运输、包卸货、包损耗、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护、包保修、包检测、包税费、包竣工验收的承包方式，具体施工范围以经招标人确认的施工图纸及实际施工范围为准；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修维护，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。分包人还应包括下列工作：

(1) 按照招标人指定的工作范围，完成园林景观施工工作，包括但不限于包括海绵城市工程、园林种植土、景观表层给排水工程（接驳至小市政水井）、室外绿化、景观电气、铺装及道路硬化（划线）、景墙装饰、台阶围牙、廊架、砖砌挡土矮墙、沙坑、档土墙、健身指导牌、顶板土工布、岗亭及基础硬化、

扣除。

所有施工过程中资料（包括但不限于：施工组织设计、专项施工方案、交底、试验检验报告、隐蔽验收资料等）及竣工归档资料均按承包人的要求以承包人名义编制、验收、归档。

分包人按照本合同约定的分包范围、专业分包内容和规范及变更要求施工作业，配置资料员和取样员，负责进场材料的取样送检工作，配合承包人完成竣工图和竣（完）工验收资料的收集和整理工作，分包人需要提交的竣（完）工资料套数：十四套纸质版，一套电子版（竣工图CAD格式）。分包人提交的竣工资料的费用承担：分包人自行承担。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥13754345.20 大写：人民币壹仟叁佰柒拾伍万肆仟叁佰肆拾伍元贰角零分（暂定），不含税价格为 ¥12618665.32 元，增值税率或征收率为 9%，税额为 ¥1135679.88 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

2.1.5 专业分包工程

土建劳务分包单位负责本工程的总包管理及配合、协调管理并收取相应的总包配合管理费。取费基数为独立发包工程结算价。总包配合管理费率如下（该配合费随进度款扣除并由承包人支付给土建劳务分包人）：

序号	独立发包工程名称	总包管理、配合费率	备注
1	园林景观采购及安装工程	1.00%	无

(此页无正文)

承包人：(公章) 中建一局集团华南建设有限公司

分包人：(公章) 深圳市绿园盛通建设有限公司

住所：深圳市光明区坪凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

住所：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦二路 145 号城市主场公寓 B 栋 2422

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-8218085

电话：0755-83970001

传真：0755-8218085

传真：0755-83970001

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳深南支行

账号：55943124510666

账号：41000300040044756

邮政编码：518000

邮政编码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 微众银行大厦室外园林景观专业分包工程

验收日期： 2023 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）： 中建一局集团华南建设有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	微众银行大厦室外园林景观专业分包工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道桂湾二路	建筑面积	/	工程造价	13754345.20 元
结构类型				层数	地上： 层
	室外				地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	2023年3月30日			验收日期	2023年11月15日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	中建一局集团华南建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
施工单位	深圳市绿园盛通建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	滕跃
副组长	伍勇、倪先建
组员	彭亮、陈佰胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	单湛荣	张云霄
建筑设备安装工程	陈承接	杨晓肖
工程质控资料	费鹰	张玉凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____1____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑装饰装修	同意验收	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____2____项
室外绿化	同意验收	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____12____项, 其中: 资料核查符合要求 ____12____项 实体抽查符合要求 ____12____项	共 ____14____项, 其中: 评价为“好”的 ____12____项 评价为“一般”的 ____2____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洪斌	中建一局	现场负责人		
2					
3	白勇	深圳市昊源建设	总监	总监	
4	彭高	深圳市昊源建设	专监		
5					
6	谢小钊	四川建设集团	设计		
7					
8	倪先建	管道	项目经理		
9	陈伯胜	管道	施工		
10	薛伟森	深圳市同德和	技术负责人		
11	张五月	管道	资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人：  2023年11月5日	 注册号44024786 有效期2027.07.06  总监理工程师：  2023年11月5日	 项目负责人：  2023年11月5日	 项目负责人：  年11月5日

(四) 佛山平安中心建设项目商业及办公园林景观专业分包工程

(2019.02版)

佛山平安中心建设项目 商业及办公园林景观工程 成交通知书

致：深圳市绿园盛通建设有限公司

我司诚意接受贵司为佛山平安中心建设项目商业及办公园林景观工程的成交单位。成交金额为：RMB36,700,245.73(大写:人民币叁仟陆佰柒拾万零贰佰肆拾伍元柒角叁分)。承包方合同价格形式为总价包干合同(除合同明确暂定量工程外)/固定单价合同,工期需严格执行业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

中标后按发包方要求完成样板投送,直至发包方评审合格为止,因评审不合格引致之反复投送或最终发包方接受样板与投标时送样不一致不构成任何费用补偿。

本工程施工前需完成景观 VMU,直至发包方验收通过为止,并 VMU 施工过程中反复拆改、再施工等不构成任何费用补偿。

本成交通知书一式叁份,在本工程之合同未签署前,本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件,对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的,以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章,并将其中贰份于三个工作日内送达我司,逾期送达的,我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权,并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款,贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署,逾期未签署,我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权,我司有权选择其他单位成交此工程我司并有权提取贵司议标(或投标)担保函项下的保函金额,由此造成的损失由贵司承担。

此致

敬礼



1 / 2 成交通知书

编号：PAFS-C-042

中华人民共和国

广东省 佛山市

佛山平安中心建设项目

商业及办公园林景观专业分包工程

合同文件（第一册，共两册）

发包人：

佛山市安英企业管理有限公司

总承包人：

中国建筑第四工程局有限公司

专业承包人：

深圳市绿园盛通建设有限公司

估算师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

二零二五年八月

中华人民共和国
广东省 佛山市
佛山平安中心建设项目
商业及办公园林景观专业分包工程

合同文件

目录

第一册

1.	合同协议书	第 1-11 页
	附件 1-专业分包工程委托付款及分包管理相关事项三方协议	第 12-20 页
2.	成交通知书	第 21-23 页
3.	往来函件	第 24 页
	3.1 技术询标问卷（二）回复	第 25-26 页
	3.2 商务询标问卷（一）回复、技术询标问卷（一）回复	第 27-73 页
	3.3 投标答疑（一）回复、投标答疑（一）补充 1 回复、投标答疑（一）补充 2 回复	第 74-122 页
4.	合同条款	第 123-189 页
5.	工程规范	第 190 页
	5.1 工程基本措施项目	第 191-240 页
	附件-工程基本措施项目分工表	第 241-244 页
	5.2 商业及办公园林景观专业分包工程管理要求	第 245-293 页
	附件 1-佛山平安中心项目合同架构	第 294-295 页
	附件 2-佛山平安中心项目工程界面表	第 296-305 页
	附件 3-佛山平安中心项目总承包管理要求	第 306-417 页
	附件 4-佛山平安中心建设项目质量、安全生产文明施工管理办法	第 418-426 页
	附件 5-佛山平安中心建设项目场地规划平面图	第 427-428 页
	附件 6-佛山平安中心建设项目现场临水临电布置图	第 429-430 页
	附件 7-佛山平安中心建设项目管线探测报告	第 431-516 页
	5.3 商业及办公园林景观专业分包工程技术规范	第 517 页
	景观技术规格书（商业及办公区域）	第 518-570 页
	景观工程机电系统技术规格说明书	第 571-630 页
	景观照明工程技术要求	第 631-651 页
	附件 1-商业和办公水景设计任务书	第 652-661 页
	附件 2-材料品牌响应表	第 662-671 页



中华人民共和国
广东省 佛山市
佛山平安中心建设项目
商业及办公园林景观专业分包工程

合同文件

目录（续上）

6.	合同图纸目录（图纸另册装订）	第 672-683 页
7.	工程量计算规则及单价说明	第 684-742 页
<u>第二册</u>		
8.	工程量清单及综合单价分析表	第 743-2075 页
9.	回标书及附件	第 2076-2080 页
10.	合同附件	第 2081 页
	10.1 廉洁协议	第 2082-2084 页
	10.2 工程质量保修书	第 2085-2089 页
	10.3 履约保函	第 2090-2092 页
	10.4 质量保函	第 2093-2094 页
	10.5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函	第 2095-2096 页
	10.6 工程指令	第 2097-2098 页
	10.7 工程签证指令单	第 2099-2100 页
	10.8 变更价款确认单	第 2101-2102 页
	10.9 分判工程结算协议书	第 2103-2105 页
11.	回标文件（技术标未装订，可查询回标文件原件，内容供参考）	第 2106 页

商业及办公园林景观专业分包工程合同协议书

总承包方（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（下称总承包人或总承包单位）
专业承包方（全称）：深圳市绿园盛通建设有限公司（下称专业承包人或专业承包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意佛山平安中心建设项目商业及办公园林景观专业分包工程由专业承包人承建，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省佛山市佛山平安中心建设项目商业及办公园林景观专业分包工程。
2. 工程地点：佛山市禅城区季华六路南侧、文华中路东侧。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：详见相关合同文件。
5. 工程承包范围：详见相关合同文件。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

本项目施工总承包开工时间为2024年3月2日，总承包取得主体施工许可证（商业）时间为2024年3月31日，办公竣工备案完成时间为2026年3月15日，商业竣工备案完成时间为2026年3月31日。

办公及商业室外园林景观工程暂定2025年11月15日开工（具体开工日期为建设单位或者总承包人、监理人经建设单位批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若建设单位与总承包人、监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以建设单位发出的开工通知为准）。

具体里程碑节点详见《商业及办公园林景观专业分包工程管理要求》。专业承包人应配合总承包人在本专业承包工程工期内完成合同约定的事项直至经总承包人、建设单位验收合格。

专业承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且专业承包人应配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程争创广东省建设工程优质奖，达到佛山市安全文明双优工地，争创广东省AA级安全生产文明施工标准化诚信工地，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖，争创中国建筑工程装饰奖、国家级AAA级安全文明标准化诚信工地。确保本项目通过国家绿色建筑认证，康养公寓及相应配套通过LEED金级认证、WELL金级认证、办公楼达到国家绿建三星级绿色建筑标准的要求、其他区域达到国家绿建二星级绿色建筑标准的要求，需满足国家、佛山市节能验收的相关要求，满足主体创优相关要求等。

详见工程规范-商业及办公园林景观专业分包工程管理要求相关内容。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本专业承包单位原因未取得或未配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项，专业承包人应按合同文件及项目管理办法的约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写 叁仟陆佰柒拾万零贰佰肆拾伍元柒角叁分 (¥ 36,700,245.73)，其中不含税价款为¥ 33,669,950.21，增值税税额为¥ 3,030,295.52。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第（1）种方式执行：

- (1) 无预付款。
- (2) 合同签订后支付合同总价 / %的预付款，专业承包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期

直至预付款抵扣完成。预付款分 次等比例在进度款中扣还。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）专业承包人应于每月 25 日向监理人/总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人/总承包人应在收到专业承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对专业承包人提交的工程量报表的审核并报送建设单位，以确定当月实际完成的工程量。监理人/总承包人对工程量有异议的，有权要求专业承包人进行共同复核或抽样复测。专业承包人应协助监理人/总承包人进行复核或抽样复测，并按监理人/总承包人要求提供补充计量资料。专业承包人未按监理人/总承包人要求参加复核或抽样复测的，监理人/总承包人复核或修正的工程量视为专业承包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）专业承包人应于每月 25 日向监理人、总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人、总承包人应在收到专业承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对专业承包人提交的工程量报表的审核并报送建设单位，以确定当月实际完成的工程量。监理人、总承包人对工程量有异议的，有权要求专业承包人进行共同复核或抽样复测。专业承包人应协助监理人、总承包人进行复核或抽样复测并按监理人、总承包人要求提供补充计量资料。专业承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人、总承包人审核或修正的工程量视为专业承包人实际完成的工程量。

3.3 工程进度款支付

3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为：

A. 直接汇款方式支付工程款：

（1）每月按进度支付已完工程价款_75%，累计支付到已完工程总造价金额的 75%；

发出总承包工程竣工验收合格证书且本项目全部工程及合格的竣工资料（含二次进场施工内容）都已完成移交后，支付到措施项目清单价款的85%

- 3) 结算完成后，措施费价款支付到结算金额的97%。
- 4) 余款3%作为质量保修金；

五、项目经理

专业承包人项目经理：冯春咏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1. 合同协议书
 - 1.1 专业分包工程委托付款及分包管理相关事项三方协议
- 2. 成交通知书
- 3. 下述来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	文函内容	日期
1	专业承包人	技术询标问卷（二）回复	2025年6月4日
2	专业承包人	技术及商务询标问卷（一）回复	2025年5月27日
3	建设单位	投标提疑（一）补充2回复	2025年5月15日
4	建设单位	投标提疑（一）补充1回复	2025年5月13日
5	建设单位	投标提疑（一）回复	2025年5月10日

- 4. 合同条款
- 5. 工程规范
 - 5.1 工程基本措施项目及其附件
 - 5.2 商业及办公园林景观专业分包工程管理要求及其附件
 - 5.3 景观专业分包工程技术规范及其附件
- 6. 合同图纸（图纸另行装订成册）
- 7. 工程量计算规则及单价说明
- 8. 工程量清单及综合单价分析表
- 9. 回标书及附件
- 10. 合同附件
 - 10.1 廉洁协议
 - 10.2 工程质量保修书

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见合同文件商业及办公园林景观专业分包工程管理要求和总承包管理要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议


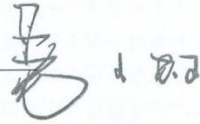
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十、合同生效

本合同自总承包人和专业承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，专业承包人执贰份，其余柒份报建设单位备案。

总承包人(盖章):  合同专用章(2)
法定代表人(或委托代理人): 
签订时间: 2025.9.12

专业承包人(盖章): 
法定代表人(或委托代理人): 
签订时间: 2025.9.12

(五) 深圳(南山)中加学校园林景观工程

中标通知书

致：深圳市绿园盛通建设有限公司

深圳(南山)中加学校园林景观工程招标,经我司评定,确定你司为本工程中标人,中标价为(人民币)小写:3259543.4元,大写:叁佰贰拾伍万玖仟伍佰肆拾叁元肆角。

工期90日历天,具体竣工日期以实际为准,工程质量达到甲方及国家规定的标准。

中标人收到中标通知书后,请与我司联系合同签订和办理有关进场手续,并在规定时间内与甲方签订本工程施工合同。

招标单位: 深圳(南山)中加学校
(盖单位章)



合同编号：SZZJXX-C-2025-03

深圳(南山)中加学校园林景观工程 施工合同

工程名称：深圳(南山)中加学校园林景观工程

发 包 人：深圳(南山)中加学校

承 包 人：深圳市绿园盛通建设有限公司



深圳(南山)中加学校园林景观工程

施工合同

发包人：深圳(南山)中加学校 (下称“甲方”)

承包人：深圳市绿园盛通建设有限公司 (下称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合深圳(南山)中加学校园林景观工程(下称“工程”)的具体情况,甲方将本工程施工作业委托乙方进行承接,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就本工程施工事宜经协商一致,订立本协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 深圳(南山)中加学校园林景观工程。

1.2 工程地点: 深圳市南山区科技园北区高新北六道 16 号。

1.3 工程规模: 深圳(南山)中加学校园林景观工程, 占地面积 8819 平方米, 其中包括篮球场 1694 平方米, 跑道 3820.6 平方米, 具体以甲方最终确认并提供给乙方的正式盖章版施工图为准。

2. 承包范围及方式

2.1 乙方承包范围为: 包括但不限于完成 200 米跑道田径场、100 米直跑道、沙坑、篮球场、排球场、校园广场铺装、合影墙、集中运动区、升旗台、大门、围墙、水景等区域场地平整、地形塑造、园路、景观、小品、景观照明、景观给排水、现场垃圾清运等施工和招标答疑纪要、工程规范及技术标准、要求等范围内所包括的全部工程内容, 完成招标工程的施工图优化深化设计、材料采购、运输包装、施工、安装、保管、调试、检验、配合竣工验收、维保、配合报批报建及相关主管部门要求的一切手续办理等全部工作。

2.2 承包范围及内容最终解释权归甲方, 甲方有权根据实际情况调整承包范围, 乙方同意无条件按甲方调整后执行。

2.3 承包方式: 本工程采用包括但不限于乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包风险、包配合报批报建、包竣工验收、包税金、包维修保养等所有内容, 所涉费用已全部包含在固定总价中。

3. 合同价款

3.1 合同总价(含税, 税率 9%) : ¥ 3259543.4 元(大写: 人民币 叁佰贰拾伍万玖仟伍佰肆拾叁元肆角), 其中: 暂列金额 ¥ 400000 元。

24. 争议处理方式

24.1 在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

(1) 提交 深圳仲裁委员会 仲裁；

(2) 依法向工程所在地管辖权人民法院起诉。

24.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，乙方应保持施工连续，并保护好已完工程：

24.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方达成书面协议停止施工；

24.2.2 经调解要求停止施工，且为双方接受；

24.3.3 法院要求停止施工。

25. 其他

25.1 本合同自双方签署之日起生效。

25.2 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

25.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

26. 合同附件

26.1 本合同附件包括：

附件 1：深圳(南山)中加学校园林景观工程合同价格清单

附件 2：甲定乙供材料设备品牌清单

附件 3：专业技术标准与要求

附件 4：工程委托验证单

附件 5：工程现场签证申报单

附件 6：工程现场签证结算单

附件 7：设计(变更)通知验证单

26.2 附件与附件之间、附件内容与合同正文之间，如有矛盾、冲突或不一致的，以甲方解释及认定为准，乙方应按甲方解释及认定执行，或乙方发现后应征得甲方确认方可执行。

(以下无正文)

甲方(公章)：

法定代表人：_____

或委托代理人：_____



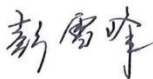




乙方(公章):
法定代表人:
或委托代理人:



签订时间: 2025年3月27日



工程工期延期申请

项目名称：深圳(南山)中加学校园林景观工程	
事项：关于顺延工期相关事宜	
致：深圳(南山)中加学校	
<p>由我司承建的深圳(南山)中加学校园林景观工程，此工程开工日期：2025年3月14日，具体按甲方书面通知执行；工期：90日历天。自2025年03月14日接到贵司的开工通知书，立即组织人员、机械进场施工；前期我司已按甲方要求完成教育局及主管部门验收的工程量，并在5月10日验收及备案通过，为满足消防验收相关规范，配合消防验收各项要求，致使我方未能在合同工期内完成合同内容；现我司申请工期相应顺延，顺延至2025年8月11日。</p> <p style="margin-left: 20px;">上述事实属实，敬请贵司相关领导给予确认。 顺颂商祺！</p>	
经办： 	<div style="text-align: center;">  <p>签章： _____</p> </div>
日期： _____	
相关领导意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p> 2025.8.25</p> </div> </div>	

说明：本单一式四份，施工单位2份（其中1份必须放于竣工结算资料正本中）、项目工程部1份、档案室1份，成本预结算部1份（复印件）、设计1份（复印件）；

工程竣工验收报告

工程名称	深圳（南山）中加学校园林景观工程		
地址	深圳市南山区科技园北区高新北六道 16 号		
设计单位	大地建筑事务所（国际）		
建设单位	深圳（南山）中加学校		
施工单位	深圳市绿园盛通建设有限公司		
开工日期	2025 年 3 月 14 日	验收日期	2025 年 8 月 11 日
<p>工程主要概况：深圳（南山）中加学校改造施工项目： 包括但不限于完成 200 米跑道田径场、100 米直跑道、沙坑、篮球场、排球场、 校园广场铺装、合影墙、集中运动区、升旗台、大门、围墙、水景等区域场地平整、地形塑造、 园路、景观、小品、景观照明、景观给排水、现场垃圾清运等</p>			
<p>竣工验收意见： 已按设计图纸和验收要求完成施工，验收合格</p>			
深圳（南山）中加学校	施工单位	设计单位	建设单位
除部分取得工程验收合格证外，其他问题 28#	自检合格： 彭智峰 2025.8.11	大地建筑事务所（国际） 2025.8.11	深圳（南山）中加学校 2025.8.11

代峰

四、《投标人类似项目获奖情况》

投标人类似项目获奖情况表

获奖 1	项目名称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计项目； 奖项名称：肇庆市“百千万工程”精品示范带“大美肇庆 品味乡韵”设计大赛二等奖； 颁奖机构：肇庆市自然资源局、肇庆市住房和城乡建设局； 获奖时间：2025 年 12 月；
获奖 2	项目名称：；奖项名称：；颁奖机构：；获奖时间：；
获奖 3	项目名称：；奖项名称：；颁奖机构：；获奖时间：；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计项目

建设工程设计合同（一）

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游

综合带动项目景观设计方案

工 程 地 点：广东省肇庆市广宁县

合 同 编 号：

工 程 图 号：

(由设计人编填)

设计证书等级：风景园林设计专项甲级

发 包 人：广宁县城乡规划服务中心

设 计 人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签 订 日 期：2024年2月19日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

发包人: 广宁县城乡规划服务中心

设计人: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

发包人委托设计人承担广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目
景观设计方案的服务, 经双方协商一致, 签订合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设工程设计条件及附图	一		
2	计划批文	一		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	六		凡发包人要求提供超出设计合同部分设计图纸,须由发包人支付工本费。
2				
3				
4				
5				
6				

第五条 本合同设计收费及支付方式:

5.1 设计收费计算方式:

本项目总投资约 998.83 万元,其中建安工程费为 922.62 万元。按照《工程类前期费用收费标准明细表》,本项目设计费用为:人民币大写贰拾壹万贰仟贰佰元整,小写(¥212,200.00 元)。

5.2 支付方式:

施工图审核,批复通过,设计人提供相关请款资料,收取 80%设计费。剩余部分竣工验收结算支付。因甲方使用财政资金付款,需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定。乙方同意甲方在合同约定的付款时间内向财政支付管理部门提出支付申请或由甲方采购部门发起财政支付审批流程后,如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及甲方单位内部支付审批流程等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间

发包人名称：（盖章）

广宁县城乡规划服务中心



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

纳税人识别号：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2024年2月19日

设计人名称：（盖章）

兰德斯设计事务所

（深圳）有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅秀路2号深华科技园2栋

616

邮政编码：

电 话：0755-83103549

传 真：

纳税人识别号：9144 0300 3984 8355

8W

开户银行：中国工商银行深圳越

时代广场支行

银行帐号：4000091009100133787

签订日期：2024年2月19日

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

肇庆市“百千万工程”精品示范带“大美肇庆 品味乡韵”设计大赛

作品名称：广宁县横山镇罗锅江坳、下沙精品村旅游休闲带

获奖等级：二等奖

参赛团队：广宁县城乡规划服务中心

团队成员：欧昊霏、姜南、陈雁飞、毛建刚、刘伟华、曾紫燕、宁希奎、潘亦文、黄江智、陈志辉



二〇二五年十一月

五、《投标人参与“百千万工程”情况》

（一）5.1 业绩情况

投标人参与“百千万工程”情况表-业绩

业绩	业绩 1	项目名称：郁南县建城镇“百千万工程”典型镇培育建设工程（一期）项目工程； 合同金额：928678.00 元； 合同签订时间：2024 年 9 月 4 日；
	业绩 2	项目名称：《汕头市潮南区“百千万工程”精品线路总体策划及近期重要节点设计》近期重要节点设计优化提升； 合同金额：920000.00 元； 合同签订时间：2025 年 11 月 25 日；
	业绩 3	项目名称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计项目； 合同金额：212200.00 元； 合同签订时间：2024 年 2 月 29 日；

注：1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 郁南县建城镇“百千万工程”典型镇培育建设工程（一期）项目工程

建设工程设计合同

工程名称：郁南县建城镇“百千万工程”典型镇培育建设工程(一期)项目工程

工程地点：云浮市郁南县建城镇

发包人：郁南县建城镇人民政府

承包人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

建设工程设计合同

发包人(甲方): 郁南县建城镇人民政府

承包人(乙方): 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郁南县建城镇“百千万工程”典型镇培育建设工程(一期)项目工程(以下简称“本项目”)事项协商一致,订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容,“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 补遗书及答疑书(如果有)等;
- 1.2 甲方提交的基础资料;
- 1.3 各阶段设计审查意见;
- 1.4 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容: 方案设计、 初步设计、 施工图设计、 竣工图配合确认及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括(但不限于如下):

(1) 设计范围: 包括总方案平面、效果图、初步设计图纸、施工图等项目的全部设计内容。

(2) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作(如需)。

(3) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作;并协助设计图纸的送审工作。

(4) 施工期间须派相关专业设计人员及时解决施工中的设计问题。

(5) 审核工程竣工图及与此有关的工作,并由各专业设计师签字、盖章确认。

(6) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的的设计工作可分为 方案设计阶段、 初步设计阶段、 施工图设计阶段、 竣工图确认阶段及后续服务等阶段进行。乙方应完成全部方案设计及初步设计工作并须达到提供相关部门进行概算批复的深度要求,以及承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及云浮市有关规定要求及设计成果要求。

3.3 分阶段设计工作内容如下：

■3.3.1 方案设计阶段：

(1) 根据方案或项目建议书完成全套方案设计。

(2) 方案设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(3) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按合同第四条第 4.1 项的规定提交方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.2 初步设计阶段

(1) 根据方案或项目建议书完成全套初步设计图纸。

(2) 配合完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改部门审批，最终确定总投资计划后，方为通过（如按规定无需报发改部门审批，则由甲方确认）。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.2 项的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.3 施工图设计阶段：

(1) 完成全套施工图设计等施工图(根据工程实际需求，由甲方确定)。

(2) 乙方用设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.3 项的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

■3.3.4 施工配合阶段

(1) 工程开工后，乙方须派相关专业设计人员按甲方要求指导现场施工，并及时解决施工中的设计问题，从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；

(2) 协调施工过程中有关设计的问题；

(3) 协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准（如需）；

(4) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

- (5) 负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；
- (6) 协助施工单位完成竣工验收资料；
- (7) 参加隐蔽工程验收和竣工验收；
- (8) 如需工程招标，协助甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标；
- (9) 工程全部验收合格并按本合同第四条第4.3项的规定提供设计变更图纸（若有发生），则视为本阶段工作结束。

■3.3.3 竣工图编制阶段及后续服务等阶段

(1) 工程竣工验收合格后，乙方应审核工程竣工图及完成与此有关的工作，竣工图必须有各专业设计师签字、盖章，并加盖乙方公章确认。

(2) 按本合同第4.4条的规定向甲方提供竣工图纸。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

4.1 方案设计阶段

(1) 概念方案设计 A3 文本（3 套方案）各 8 套；

(2) 电子文档：2 套；

4.2 初步设计阶段

(1) 初步设计图（按要求装订）：8 套；

(2) 工程概算：4 套；

(3) 电子文档：2 套（含效果图、初步设计图）；

4.1 施工图设计阶段

(1) 全套施工图，并按要求装订好。（含标准图集）：8 套；

(2) 电子文档：2 套；

4.2 竣工图确认阶段及后续服务等阶段

(1) 全套竣工图，并按要求装订好。（含标准图集）：/ 套；

第五条 设计费用及支付




5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

5.1.1 设计费用（含税）暂定为¥928678 元（可研报告设计费下浮 3%）。

(1) 设计费用控制价在 100 万元，按财政审核概算的设计费为计费基数，并按下浮 3% 的浮动幅度值进行计算。

(2) 该设计费已包含了本合同第二条第二款所述的所有工作内容，乙方应承担本合同中存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。

(3) 项目最终设计费根据施工图内容和设计变更调整，以财审部门概算建安费为

甲方(盖章):		郁南县建城镇人民政府	乙方(盖章):		兰德斯设计事务所(深圳)有限公司
法定代表人			法定代表人		
或			或		
授权代理人:			授权代理人:		
统一社会信用代码:			统一社会信用代码:	91440300398483558W	
地址:			地址:	深圳市福田区梅林街道梅丰社 区梅秀路2号深华科技园厂房2 栋6层616	
联系人及电话:			联系人及电话:		
合同签订日期:	2024年 9月 4日		合同签订地点:	广东省云浮市郁南县建城镇	

2. 汕头市潮南区“百千万工程”精品线路总体策划及近期重要节点设计》近期重要节点设计优化提升

合作协议

项目名称：《汕头市潮南区“百千万工程”精品线路总体策划及近期重要节点设计》近期重要节点设计优化提升

委托方（甲方）：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

受托方（乙方）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签订时间：2025年 月 日

签订地点：广东省广州市

委托方（甲方）：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

住所地：广州市海珠区南洲路 483 号

法定代表人：王 晖

项目联系人：冯启胜

电话：020-34399569

承接方（乙方）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

住所地：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路 2 号深华科技园厂房 2 栋 6 层 616

法定代表人：谢炜德

项目联系人：许贵良

电话：0755-83103549

为了更好地完成“《汕头市潮南区“百千万工程”精品线路总体策划及近期重要节点设计》近期重要节点设计优化提升”项目的编制工作，甲方邀请乙方共同组成项目组，按照甲方与项目委托方签订的《汕头市潮南区“百千万工程”精品线路总体策划及近期重要节点设计》合同（下称“主合同”）的要求，双方本着高度协作、积极参与、互惠互利的精神，经友好协商，特签订以下合作协议，共同遵守执行。

一、责任与分工

1.1 甲方责任与分工

(1) 负责项目的整体统筹，包括：项目工作安排、各阶段成果的汇报与制作、项目现状基础资料收集，并及时将项目所需基础资料提供给乙方。

(2) 审核乙方所提供的工作成果，及时反馈阶段成果修改意见。

(3) 负责与项目委托方的联系、工作协调与收费，按进度支付乙方合作费用。

- 4) 节点设计平面图
- 5) 重要节点提升改造设计效果图
- 6) 近期建设项目分布图
- 7) 其它表达设计意图的图纸。

二、合作费用及支付方式

2.1 合作费用

经甲乙双方协商，甲方向乙方支付合作费用总额为人民币玖拾贰万元整（小写：¥920,000.00元）（含税，税率为6%，增值税税额为52075.47元）。该费用总额已包含完成本协议项下所有服务内容的含税费用，且包含乙方人员交通费、食宿费、技术服务费、人工费、承担相关法律法规以及政策性文件规定本协议包含的所有风险、责任义务所产生的费用等各项费用，乙方承诺不再收取其他费用。乙方收取合作费用前，应先向甲方开具等额有效的增值税专用发票。如乙方未提供有效发票，甲方有权延期付款且不承担违约责任。

2.2 费用支付方式

乙方同意，以甲方收到项目委托方支付的相应费用为前提，在任何情况下项目委托方迟延向甲方付款或付款不能的，则甲方有权延期向乙方付款，且无须承担任何违约责任。当项目委托方支付给甲方的费用达不到主合同约定应付甲方进度款要求时，乙方同意甲方实际应支付乙方的进度款按甲方实际收到的项目委托方的进度款比例同比例支付，并不得因此拒绝履行合同义务。在满足前述前提情形下，甲方可采取银行转账、银行承兑汇票等方式，甲方分四期向乙方支付相应费用，具体如下：

1. 第一次付款：本协议签订生效，甲方收到主合同第一期进度款后15日内，甲方支付乙方合作费用的30%，计人民币贰拾柒万陆仟元整（¥27.6万元）。

(本页为签署页，无正文)

甲方：(盖章) 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

法定代表人 / 委托代理人： 王晖 (签章)

日期： 年 月 日



乙方：(盖章) 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

法定代表人 / 委托代理人： 炜谢 (签章)

日期： 年 月 日



3. 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计项目

建设工程设计合同（一）

(民用建设工程设计合同)

工程名称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游
综合带动项目景观设计方案

工程地点：广东省肇庆市广宁县

合同编号：

工程图号：

(由设计人编填)

设计证书等级：风景园林设计专项甲级

发包人：广宁县城乡规划服务中心

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签订日期：2024年2月19日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

发包人: 广宁县城乡规划服务中心

设计人: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

发包人委托设计人承担广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案的服务, 经双方协商一致, 签订合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设工程设计条件及附图	一		
2	计划批文	一		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	六		凡发包人要求提供超出设计合同部分设计图纸,须由发包人支付工本费。
2				
3				
4				
5				
6				

第五条 本合同设计收费及支付方式:

5.1 设计收费计算方式:

本项目总投资约 998.83 万元,其中建安工程费为 922.62 万元。按照《工程类前期费用收费标准明细表》,本项目设计费用为:人民币大写贰拾壹万贰仟贰佰元整,小写(¥212,200.00 元)。

5.2 支付方式:

施工图审核,批复通过,设计人提供相关请款资料,收取 80%设计费。剩余部分竣工验收结算支付。因甲方使用财政资金付款,需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定。乙方同意甲方在合同约定的付款时间内向财政支付管理部门提出支付申请或由甲方采购部门发起财政支付审批流程后,如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及甲方单位内部支付审批流程等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间

发包人名称：（盖章）

广宁县城乡规划服务中心



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

纳税人识别号：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2024年2月19日

设计人名称：（盖章）

兰德斯设计事务所

（深圳）有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅秀路2号深华科技园2栋

616

邮政编码：

电 话：0755-83103549

传 真：

纳税人识别号：9144 0300 3984 8355

8W

开户银行：中国工商银行深圳越

时代广场支行

银行帐号：4000091009100133787

签订日期：2024年2月19日

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

肇庆市“百千万工程”精品示范带“大美肇庆 品味乡韵”设计大赛

作品名称：广宁县横山镇罗锅江坳、下沙精品村旅游休闲带

获奖等级：二等奖

参赛团队：广宁县城乡规划服务中心

团队成员：欧昊霏、姜南、陈雁飞、毛建刚、刘伟华、曾紫燕、宁希奎、潘亦文、黄江智、陈志辉



二〇二五年十一月

(二) 5.2 获奖情况

投标人参与“百千万工程”情况表-获奖

获奖	获奖 1	项目名称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计项目； 奖项名称：肇庆市“百千万工程”精品示范带“大美肇庆 品味乡韵”设计大赛二等奖； 颁奖机构：肇庆市自然资源局、肇庆市住房和城乡建设局； 获奖时间：； 2025 年 12 月
	获奖 2	项目名称：； 奖项名称：； 颁奖机构：； 获奖时间：；
	...	项目名称：； 奖项名称：； 颁奖机构：； 获奖时间：；

1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计项目

建设工程设计合同（一）

(民用建设工程设计合同)

工程名称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游
综合带动项目景观设计方案

工程地点：广东省肇庆市广宁县

合同编号：

工程图号：

(由设计人编填)

设计证书等级：风景园林设计专项甲级

发包人：广宁县城乡规划服务中心

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签订日期：2024年2月19日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

发包人: 广宁县城乡规划服务中心

设计人: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

发包人委托设计人承担广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目
景观设计方案的服务, 经双方协商一致, 签订合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设工程设计条件及附图	一		
2	计划批文	一		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	六		凡发包人要求提供超出设计合同部分设计图纸,须由发包人支付工本费。
2				
3				
4				
5				
6				

第五条 本合同设计收费及支付方式:

5.1 设计收费计算方式:

本项目总投资约 998.83 万元,其中建安工程费为 922.62 万元。按照《工程类前期费用收费标准明细表》,本项目设计费用为:人民币大写贰拾壹万贰仟贰佰元整,小写(¥212,200.00 元)。

5.2 支付方式:

施工图审核,批复通过,设计人提供相关请款资料,收取 80%设计费。剩余部分竣工验收结算支付。因甲方使用财政资金付款,需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定。乙方同意甲方在合同约定的付款时间内向财政支付管理部门提出支付申请或由甲方采购部门发起财政支付审批流程后,如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及甲方单位内部支付审批流程等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间

发包人名称：（盖章）

广宁县城乡规划服务中心



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

纳税人识别号：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2024年2月19日

设计人名称：（盖章）

兰德斯设计事务所

（深圳）有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅秀路2号深华科技园2栋

616

邮政编码：

电 话：0755-83103549

传 真：

纳税人识别号：9144 0300 3984 8355

8W

开户银行：中国工商银行深圳越

时代广场支行

银行帐号：4000091009100133787

签订日期：2024年2月19日

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

肇庆市“百千万工程”精品示范带“大美肇庆 品味乡韵”设计大赛

作品名称：广宁县横山镇罗锅江坳、下沙精品乡村旅游休闲带

获奖等级：二等奖

参赛团队：广宁县城乡规划设计服务中心

团队成员：欧昊霏、姜南、陈雁飞、毛建刚、刘伟华、曾紫燕、宁希奎、潘亦文、黄江智、陈志辉



二〇二五年十一月

(三) 5.3 意愿书

投标人参与“百千万工程”的情况书

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方兰德斯设计事务所（深圳）有限公司（联合体牵头单位，设计单位）与深圳市绿园盛通建设有限公司（联合体成员单位，施工单位），作为本次福田区重要节点生态修复工程设计施工总承包（EPC）[招标项目名称]的联合体投标人，自愿就参与广东省“百千万工程”相关事宜，作出如下意愿及承诺：

我方联合体郑重承诺：积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥联合体在设计、施工领域的综合优势，整合双方资金、技术、人才等资源，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

我方联合体将分工协作、密切配合，由牵头单位负责项目设计统筹，成员单位负责施工落地实施，严格履行承诺，服从福田区“百千万工程”工作部署，坚守诚信底线，确保各项工作有序推进，为“百千万工程”高质量发展贡献联合体力量。

特此承诺。

联合体牵头单位（盖章）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员单位（盖章）：深圳市绿园盛通建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年5月18日

六、《拟派项目管理班子情况》

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	龚志跃	中级工程师	11年
2	设计负责人	陈雁飞	高级工程师	10年
3	施工负责人	阎瑜	高级工程师	6年
4	设计方案负责	谢炜德	高级工程师	10年
5	专职安全员	闭江辉	/	4年
6	安全负责人	谢永智	中级工程师	10年
7	造价负责人	许合威	/	10年
8	施工员	邱进泉	中级工程师	10年
9	材料员	范江涛	/	8年
10	资料员	张玉凤	/	5年
11	质量员	费鹰	/	5年
12	机械员	陈佰胜	/	5年
13	技术员	冯春咏	助理工程师	5年
14	技术员	王芬芬	高级工程师	15年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 项目总负责人—龚志跃

1. 身份证（正反面）：



2. 注册建造师电子证书



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚志跃

性 别: 男

出生日期: 1975年09月24日

注册编号: 粤1422013201415539

聘用企业: 深圳市绿园盛通建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)
建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.4.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月19日

3. 安全生产考核合格证书

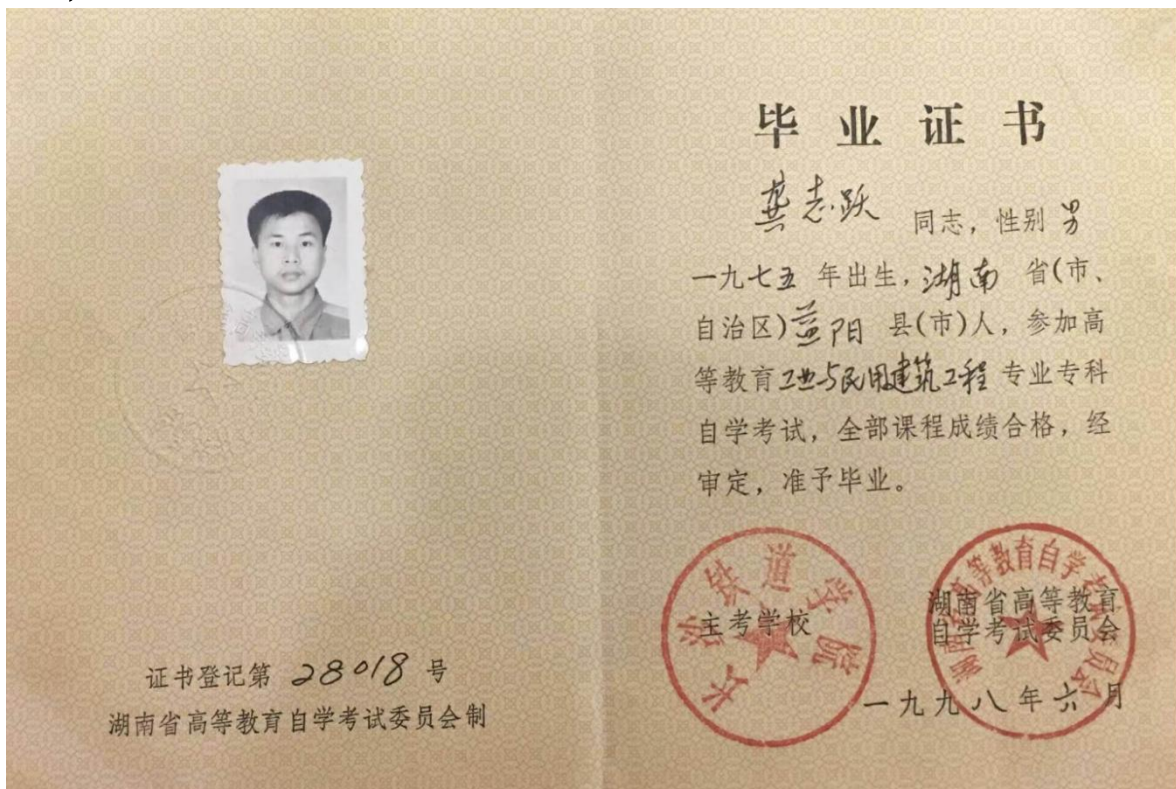
<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安B(2018) 0001293	
姓 名:	龚志跃
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年09月24日
企 业 名 称:	深圳市绿园盛通建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2018年02月12日
有 效 期:	2024年04月24日 至 2027年02月11日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月24日



4. 职称证



5. 毕业证



6. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚志跃

社保电脑号：603933436

身份证号码：432301197509244515

页码：1

参保单位名称：深圳市绿园盛通建设有限公司

单位编号：30497523

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	30497523	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	11	30497523	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	12	30497523	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2026	01	30497523	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	02	30497523	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	03	30497523	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	04	30497523	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57		176.4	41.12	35.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7de1d296 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30497523	深圳市绿园盛通建设有限公司



(二) 设计负责人—陈雁飞

1. 身份证（正反面）




2. 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈雁飞 性别男, 1983年 11月 29日生, 于 2001年
9月至 2005年 6月在本校 园林 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南热带农业大学 校(院)长: 

证书编号: 105651200505001157 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

3. 职称证书

广东省职称证书

姓名：陈雁飞

身份证号：352202198311292031



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雁飞 社保电脑号: 608636530 身份证号码: 352202198311292031 页码: 1
 参保单位名称: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 单位编号: 1008984 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9			90.72	20.96		30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a17c16dc939)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 1008984 单位名称: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司



(三) 施工负责人—阎瑜

1. 身份证（正反面）



2. 职称证

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：阎瑜

性别：男

从事专业：园林

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：421023198511020557

证书编号：鲁220200033203657

公布文号：青人社字〔2022〕152号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：0YB9L51U



核准公布部门（章）
公布时间：2022年12月26日



3. 注册证

 使用有效期：2026年04月09日-2026年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：阎瑜

性 别：男

出生日期：1985-11-02

注册编号：粤2442010201103014

聘用企业：深圳市绿园盛通建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-18至2027-04-17）




个人签名：
签名日期：2026年4月9日


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年04月27日

4. 安全生产考核合格证 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安B (2017) 0005759	
姓 名:	阎瑜
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年11月02日
企 业 名 称:	深圳市绿园盛通建设有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2017年07月11日
有 效 期:	2025年05月09日 至 2026年07月10日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年05月09日



5. 毕业证书



(四) 设计方案负责一谢炜德

1. 身份证（正反面）




2. 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谢炜德 性别男, 1981年03月08日生, 于2001年
9月至2005年6月在本校 园艺 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南热带农业大学 校(院)长: 

证书编号: 105651200505000335 二〇〇五年六月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

3. 职称证书



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢炜德 社保电脑号：605414311 身份证号码：352202198103081037 页码：1
 参保单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司 单位编号：1008984 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2025	12	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	01	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	02	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	03	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	04	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		90.72		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c16f4bcs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：1008984 单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司



(五) 专职安全员—闭江辉

1. 身份证（正反面）



2. 安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0009709	
姓 名:	闭江辉
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年10月10日
企 业 名 称:	深圳市绿园盛通建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年04月27日
有 效 期:	2026年02月06日 至 2029年04月26日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2026年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 毕业证



(六) 安全负责人—谢永智

1. 身份证（正反面）



2. 中级工程师职称证



3. 安全生产考核合格证 C 证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2025) 0039595	
姓 名:	谢永智
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年11月27日
企 业 名 称:	深圳市绿园盛通建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年07月14日
有 效 期:	2025年07月14日 至 2028年07月13日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年07月14日



4. 毕业证



(七) 造价负责人—许合威

1. 身份证（正反面）



2. 一级造价师注册证及二级建造师



3. 毕业证



4. 安全生产考核证 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2022) 0112159</p>		
姓 名:	许合威	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1994年01月01日	
企 业 名 称:	深圳市绿园盛通建设有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2022年08月27日	
有 效 期:	2025年09月12日	至 2028年08月26日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2025年09月12日

5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许合威

社保电脑号：642691309

身份证号码：440811199401010070

页码：1

参保单位名称：深圳市绿园盛通建设有限公司

单位编号：30497523

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0	2674.0		706.64	235.57			235.57			176.4	141.12	35.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7decc31w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30497523 单位名称 深圳市绿园盛通建设有限公司





(八) 施工员—邱进泉

1. 身份证（正反面）



2. 职称证

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Middle Professional Rank</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p> <p>编号: 0814299 No. _____</p>
<p>专业技术系列 <u>工程</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>园林工程</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Name of Qualification</p> <p>批文号 <u>冀职改办字[2008]191号</u> Approval No</p> <p>授予时间 <u>2008年12月10日</u> Date of Conferment</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>邱进泉</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1976年10月</u> Date of Birth</p> <p style="text-align: right;">二〇〇八年十月十日</p>

3. 毕业证



4. 施工员证



(九) 材料员—范江涛

1. 身份证 (正反面)



2. 上岗证书




姓名 范江涛

身份证号 422128197402050830

证书编号 2501040000751770

工作单位

范江涛同志于 2025 年
12月 03 日至 2025 年 12月
17日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询




有效期：2025年 12月 19日 至 2028年 12月 19日

3. 毕业证



学号：5830
毕业证书编号：93190

学生范江涛 性别男，1974年
2月5日生，系湖北省（市、自
治区）蕲春县（市）人。于一九五
九年九月至一九六二年六月在本校
电气 专业学习。修完二年
制教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。




一九六二年六月廿日

(十) 资料员一张玉凤

1. 身份证（正反面）



2. 上岗证书



住房和城乡建设行业岗位技能培训 岗位证书

姓名：张玉凤
身份证号：340881199110135127
岗位类别：资料员
岗位名称：资料员
技能等级：高级
证书编号：GD2026SG05070116



本电子证书由广东省建培职业技能鉴定中心核发，本证书表明持证人已通过相关专业技能岗位能力测评与评价考核，成绩合格。



发证单位：广东省建培职业技能鉴定中心



发证日期：2026.05.07

查询网址：<https://www.gdsjp.org.cn/>

3. 毕业证



4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张玉凤 社保电脑号: 621496616 身份证号码: 340881199110135127 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市绿园盛通建设有限公司 单位编号: 30497523 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57					176.4	35.28



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c7df13f8y) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30497523 单位名称: 深圳市绿园盛通建设有限公司



(十一) 质量员—费鹰

1. 身份证（正反面）



2. 毕业证



3. 资格证书



(十二) 机械员—陈佰胜

1. 身份证（正反面）



2. 毕业证



3. 上岗证书



4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佰胜 社保电脑号：644700950 身份证号码：441323199612075818 页码：1
 参保单位名称：深圳市绿园盛通建设有限公司 单位编号：30497523 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	10	30497523	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30497523	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30497523	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30497523	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30497523	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30497523	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30497523	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			5600.0	2800.0	2800.0		2624.43	942.14			235.57						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7df56257 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30497523 单位名称：深圳市绿园盛通建设有限公司



(十三) 技术员—冯春咏

1. 身份证（正反面）



2. 毕业证



3. 一级注册建造师证书

使用有效期: 2025年04月10日
2026年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯春咏
性 别: 女
出生日期: 1997年07月30日
注册编号: 粤1442025202603917
聘用企业: 深圳市绿园盛通建设有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯春咏
签名日期: 2026.4.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月08日

4. 安全生产考核合格证书B证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安B(2024) 0018804	
姓 名:	冯春咏
性 别:	女
出 生 年 月:	1997年07月30日
企 业 名 称:	深圳市绿园盛通建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2024年03月27日
有 效 期:	2025年09月02日 至 2027年03月26日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年09月02日



5. 职称证



6. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯春咏

社保电脑号：502521979

身份证号码：440981199707303225

页码：1

参保单位名称：深圳市绿园盛通建设有限公司

单位编号：30497523

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30497523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		176.4	41.12		35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7de11733 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30497523
 单位名称：深圳市绿园盛通建设有限公司



(十四) 技术员—王芬芬

1. 身份证（正反面）



2. 毕业证



3. 职称证书



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芬芬 社保电脑号：622646804 身份证号码：330725198205060647 页码：1
 参保单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司 单位编号：1008984 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2025	12	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	01	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	02	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	03	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	04	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		120.96				30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1701d0b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：1008984 单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

