

标段编号：2604-440304-04-05-218642001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：香蜜湖片区照明整治工程 EPC 总承包

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市天地照明集团有限公司

日期：2026年5月18日

# 目录

资信标要求一览表	2
第一章 企业类似工程施工业绩	5
一、企业类似工程施工业绩	5
二、安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程	6
三、创富大厦项目泛光照明工程	29
四、汇智研发中心泛光照明工程	36
第二章 企业类似工程设计业绩	51
一、企业类似工程设计业绩	51
二、2025-2026年度节庆亮化彩化建设项目	52
三、白桦林书香苑项目泛光照明设计	69
四、博源尚云府泛光照明设计	85
第三章 项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩	95
一、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩	95
二、业绩：创富大厦项目泛光照明工程	96
三、业绩：金融总部基地（F111-4地块）建设项目泛光照明工程（第二次）	102
第四章 施工负责人（项目经理）业绩	118
一、施工负责人（项目经理）业绩	118
二、业绩：汇智研发中心泛光照明工程	119
三、深圳世界之窗欧风街环境灯光设计施工一体化项目	133
第五章 设计负责人业绩	144
一、设计负责人业绩	144
二、2025-2026年度节庆亮化彩化建设项目	145
三、白桦林书香苑项目泛光照明设计	162
第六章 拟投入项目团队人员	178
一、拟投入项目团队人员	178
二、项目指挥长（公司高管-董事长）    杜娟	179
三、项目总负责人    刘章斌	181
四、项目负责人    陈铭钦	187
五、设计负责人    刘辉培	193
六、技术负责人    蒋波	198
七、生产副经理    黎雍	204
八、深化设计经理    宫政伟	209
九、智能化控制工程师    杜荣军	213
十、质量负责人    李恒	216
十一、安全负责人    李倩	219
十二、安全员    徐丝娜	223
十三、施工员    敖天明	227
十四、材料员    朱士亮	230
十五、劳资专管员    陈梓聪	234
十六、资料员    杜鹏	238
十七、造价师    刘章斌	242
第七章 投标人参与“百千万工程”情况	246

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	响应页码
1	企业类似工程施工业绩	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的类似工程施工业绩。</p> <p>1、类似工程施工业绩为照明工程施工业绩。</p> <p>2、已完成工程以竣工验收时间为准；在建工程以合同签订时间为准。</p> <p>3、一份合同只计算一个业绩，提供的类似工程施工业绩不超过3项，超过3项统计时只按顺序计取前3项。</p> <p>4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③竣工验收报告（如有），包括：首页、项目内容、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。</p> <p>5、若为联合体投标，则由承担该专业工作的联合体成员提供。</p> <p>6、若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，须提供在该业绩中承担类似施工工作的工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中须体现投标人承担施工工作）或其他证明材料。</p>	P5-50
2	企业类似工程设计业绩	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的类似工程设计业绩。</p> <p>1、类似工程设计业绩为照明工程设计业绩。</p> <p>2、以合同签订时间为准。</p> <p>3、一份合同只计算一个业绩，提供的类似工程设计业绩不超过3项，超过3项统计时只按顺序计取前3项。</p> <p>4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③初步设计文件或施工图设计文件（或施工图审查合格证），合同文件与初步设计文件或施工图设计文件（或施工图审查合格证）中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。</p> <p>5、若为联合体投标，则由承担该专业工作的联合体成员提供。</p> <p>6、若投标人所提供的业绩，设计仅为其中一部分，须提供在该业绩中承担类似设计工作的工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中须体现投标人承担施工工作）或其他证明材料。</p>	P51-94
3	项目总负责人（工程总承包项	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）以项目总负责人或工程总承包项目经理或项目经理身份承担过的自认为最具代表性的类似工程业绩。</p>	P95-117

序号	资信要素名称	有关要求或说明	响应页码
	目经理)业绩	1、类似工程业绩为照明工程业绩。 2、以竣工验收时间为准。 3、一份合同只计算一个业绩，提供的类似工程业绩不超过 2 项，超过 2 项统计时只按顺序计取前 2 项。 4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③竣工验收报告，包括：首页、项目内容、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。	
4	施工负责人（项目经理）业绩	提供近五年（自截标之日起倒推）以施工负责人（项目经理）身份承担过的自认为最具代表性的类似工程施工业绩。 1、类似工程施工业绩为照明工程施工业绩。 2、以竣工验收时间为准。 3、一份合同只计算一个业绩，提供的类似工程施工业绩不超过 2 项，超过 2 项统计时只按顺序计取前 2 项。 4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③竣工验收报告，包括：首页、项目内容、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。 5、若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，须提供在该业绩中承担类似施工工作的工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中须体现投标人承担施工工作）或其他证明材料。	P118-143
5	设计负责人业绩	提供近五年（自截标之日起倒推）以设计负责人身份承担过的自认为最具代表性的类似工程设计业绩。 1、类似工程设计业绩为照明工程设计业绩。 2、以合同签订时间为准。 3、一份合同只计算一个业绩，提供的类似工程设计业绩不超过 2 项，超过 2 项统计时只按顺序计取前 2 项。 4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③初步设计文件或施工图设计文件（或施工图审查合格证），合同文件与初步设计文件或施工图设计文件（或施工图审查合格证）中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。	P144-177

序号	资信要素名称	有关要求或说明	响应页码
		5、若投标人所提供的业绩，设计仅为其中一部分，须提供在该业绩中承担类似设计工作的内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中须体现投标人承担设计工作）或其他证明材料。	
6	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。	P178-245
7	投标人参与“百千万工程”情况	<p>投标人提供参与“百千万工程”情况。</p> <p>注：1、“百千万工程”是指：百县千镇万村高质量发展工程；</p> <p>2、提供相关业绩的合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。且应同时提供相关业绩为“百千万工程”的证明材料；</p> <p>3、提供相关获奖的奖项证书或其他获奖证明材料，且应同时提供相关获奖为“百千万工程”的证明材料。</p> <p>4、投标人自行考虑提供《参与过“百千万工程”意愿书》（格式自拟）。意愿书内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”</p>	P246

## 第一章 企业类似工程施工业绩

### 一、企业类似工程施工业绩

- 1、项目名称：安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程；合同额：1328.059712 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2025 年 6 月 24 日
- 2、项目名称：创富大厦项目泛光照明工程；合同额：553.053620 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2025 年 9 月 14 日
- 3、项目名称：汇智研发中心泛光照明工程；合同额：1402.187716 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 12 月 31 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 二、安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程

### 1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440305-68-03-104690006001

标段名称：安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程

建设单位：安邦财产保险股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天地照明集团有限公司

中标价：1328.059712万元

中标工期：729天

项目经理(总监)：张阳



本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



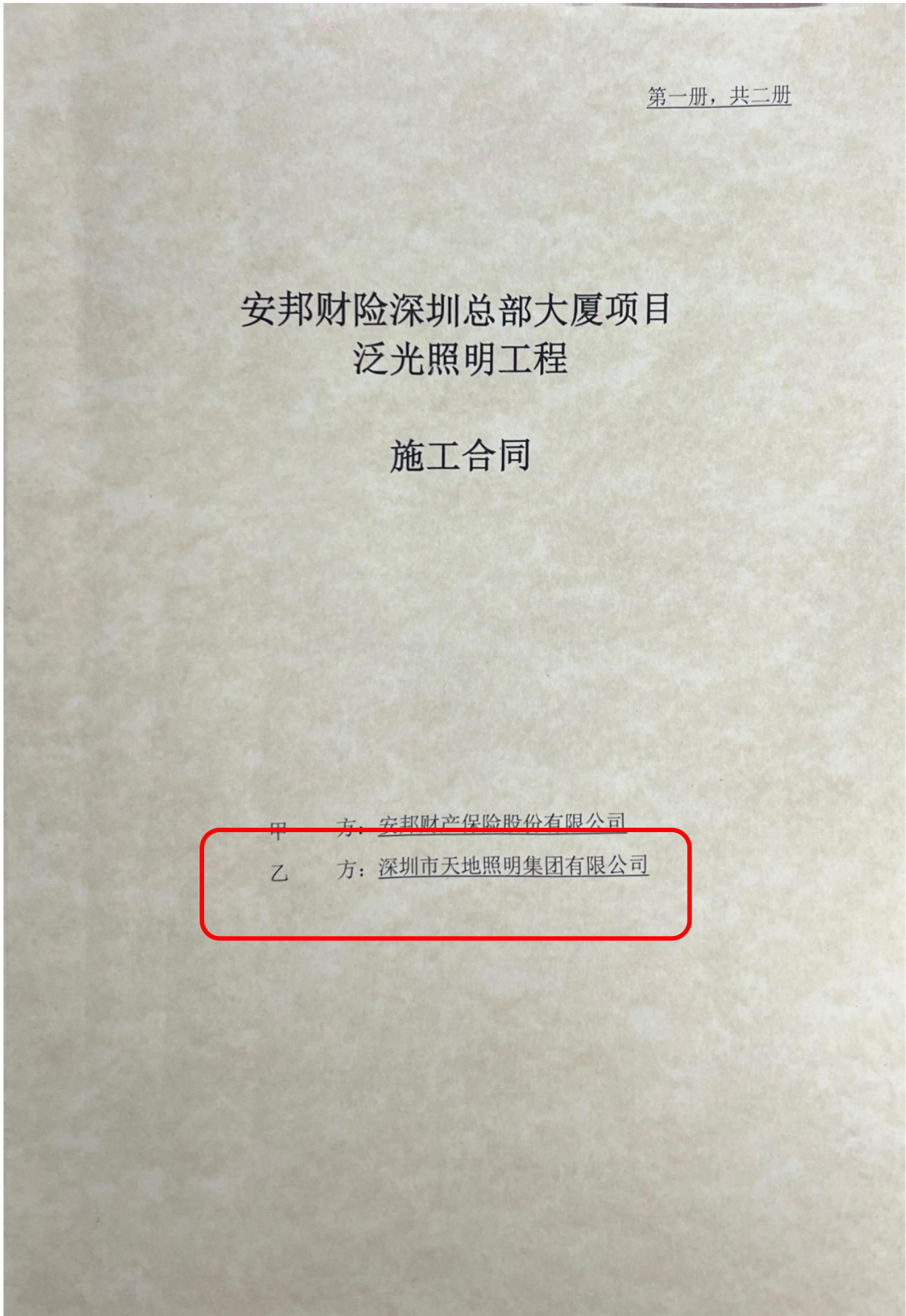
招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-01-11



查验码: 8726952096179958

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2. 合同关键页



---

## 基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

### 第一条 签约双方

甲 方：安邦财产保险股份有限公司

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

联系电话：010-85257777

邮政编码：518000

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

乙 方：深圳市天地照明集团有限公司

住 所：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北  
159 号恒路 E 时代大厦 2103

法定代表人：杜娟

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北  
159 号恒路 E 时代大厦 2103

联系电话：0755-23716663

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司上步支行

帐 号：4425 0100 0008 0000 1896

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

## 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目泛光照明工程
- 2.2 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
- 2.3 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司
- 2.4 泛光照明设计顾问：上海碧甫照明工程设计有限公司
- 2.5 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 2.6 工程总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

## 第三条 承包范围

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述的所有工程，包括但不限于以下工作内容：

- 3.1 在招标图纸基础上，结合甲方提供的本项目主体施工图纸（包括但不限于建筑、结构、机电、幕墙、景观等专业）进行深化设计，完成泛光照明施工图纸。此泛光照明施工图得到甲方聘请的设计院和灯光顾问、甲方、政府相关部门确认后出具正式的泛光照明施工图纸，且该图纸需加盖中标单位或中标单位联合体的设计单位出印章；提供灯光效果图，格式包括但不限于 photoshop 源文件、sketchup 源文件或 3dmax 源文件等；
- 3.2 按照合同约定、技术规范和招标图纸及甲方审批通过的 C11、C12 办公商业施工图纸等内容完成泛光照明配电系统安装、智能灯控系统安装、灯光控制系统安装及灯具供应安装、线路敷设、系统检验、检测、调试及验收等，包含自身配电箱、控制箱、灯具及其固定装置、保护装置、反射装置、电源等附属设备，以及泛光照明控制系统（包括控制主机、交换机、弱电线路、网桥等满足泛光照明控制系统控制所需的全部部件；提供泛光照明控制系统接口与本地政府景观照明控制系统无缝对接；提供泛光照明控制系统深化设计图，供智能化施工单位施工使用），以及自身施工所需的措施（包括幕墙的开孔及封堵、灯具固定件的焊接安装、灯具和固定件的防腐处理、在幕墙上安装灯具后的螺丝螺母等密封工作、灯具反射措施等自身

3.6 完成政府要求的竣工验收等工作，协助甲方取得施工许可证，完成竣工备案等。

3.7 承包人是本项目泛光工程成品保护第一责任人，需做好保护措施；对于不当操作造成的幕墙构件、机电等损坏负责；

3.8 未尽事项，详见合同附件四《技术标准与要求》中相关规定。

#### 第四条 工期

4.1 计划开工日期：2023年2月6日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年11月28日（完成甲方及政府部门的验收且取得竣工备案表），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

工期总日历天数：661天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

工作时间：乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

#### 4.2 工期节点细化表

各地块拟定关键节点计划如下，乙方可根据下表所列关键节点编制施工计划，如涉及下表中关键节点有所调整，需在投标文件中重点标注且保证调整后的关键节点对整体工期更优。乙方在每月15日前，须上报下月工期计划，该上报计划必须满足总工期和关键节点工期，且通过监理和甲方确认。

## 第五条 合同价款及结算方式

### 5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程总价款为人民币壹仟叁佰贰拾捌万零伍佰玖拾柒元壹角贰分（¥13,280,597.12）。该合同总价款为包含增值税的价格。不含税价款为人民币壹仟贰佰壹拾捌万肆仟零叁拾肆圆零角陆分（¥12,184,034.06），增值税税率为9%，增值税税金为壹佰零玖万陆仟伍佰陆拾叁圆零角陆分（¥1,096,563.06）。

5.1.2 中标净下浮率：53.81%。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即： $\text{中标净下浮率} = (\text{招标控制价} - \text{中标价}) / (\text{招标控制价} - \text{不可竞争性费})$ ，其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

5.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同基础条款第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同基础条款第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.1.4 如本合同甲方主体发生变更，乙方须无条件配合甲方完成变更并双方签署补充协议，且本合同其他条款保持不变。

### 5.2 本合同采取固定总价计价方式。

本合同总价包括但不限于：

- (1) 合同图纸和技术规格书专业承包范围内总价包干，包括但不限于招标图、规范、图纸疑问澄清、其他补充图纸等；

---

(3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以甲方的书面澄清为准。

甲方: 安邦财产保险股份有限公司  
(盖章)



乙方: 深圳市天地照明集团有限公司  
(盖章)



签约日期: 2023.02.08

签约日期: 2023.02.08

日期:	2022 年 月 日	日期:	2022 年 月 日
-----	------------	-----	------------

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

项号	条款号	内容	规定
1	/	标段名称	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程
2	/	工程地点	深圳市南山区, 海德三道南侧、中心路东西侧
3	/	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是, 行政监督部门_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否, 行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
4	1.1	工程规模及特征	本项目规划总用地面积 14,026.69 平方米, 总建筑面积 217,216.00 平方米。项目分为三个地块, 其中 C12 建筑高度为 249.2 米(该高度为大屋面完成面高度), 泛光照明高度为 273.0 米, 地上 54 层, 结构形式为核心筒加钢外框结构; C11 建筑高度为 92.1 米(该高度为大屋面完成面高度), 泛光照明高度为 99.6 米, 地上 19 层, 结构形式为混凝土框架结构; D06 建筑高度 19.3 米, 地上 4 层, 结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。
5	2.1	招标范围	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程, 具体详见“安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程合同”基础条款第三条“承包范围”。
6	3.1	资金来源	国有资金
7	/	采用的币种	结合项目选择币种
8	4.1	工程质量	具体详见合同条款
9	5	工期要求	729 日历天
10	6.1	投标人要求	资质等级: 具备城市及道路照明工程专业承包一级资质, 同时具备照明工程设计专项资质甲级或建筑行业(建筑工程)专业甲级设计资质或建筑行业甲级设计资质或工程设计综合资质甲级;

### 3. 竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 财富金融大厦二期泛光照明工程

验收日期： 2025. 6. 24

建设单位（盖章）： 大家财产保险有限责任公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-104690	项目代码	2019-440305-68-03-104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区后海中心区		
建筑面积	187765.91 m <sup>2</sup>	工程造价	1328.05 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：54层/19层 地下：5层
立项批准文号	深南山发改备案（2024）0059号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491（改1）号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0088454（改1）号
施工许可证号	2025-0104	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月1日	验收日期	2025.6.24
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025009
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市天地照明集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市天地照明集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄岗
副组长	夏洪、朱铁流、秦福星、陈铭钦、龚旭亚
组员	李闪、管矿民、路必恩、张阳、陈梓聪、李恒、刘辉培

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄岗	夏洪、李闪、刘辉培、路必恩
建设设备安装工程	黄岗	张阳、秦福星、陈铭钦、龚旭亚、朱铁流
工程质控资料	黄岗	管矿民、李恒、陈梓聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期泛光照明工程-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期泛光照明工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	大家财产保险有限责任公司	项目负责人	组长	黄岗
2	夏洪	大家财产保险有限责任公司	工程经理	副组长	夏洪
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	副组长	朱铁流
4	李闪	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	组员	李闪
5	管矿民	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	组员	管矿民
6	秦福星	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理	副组长	秦福星
7	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	设计负责人	副组长	陈铭钦
8	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	副组长	龚旭亚
9	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	组员	路必恩
10	张阳	深圳市天地照明集团有限公司	项目副经理	组员	张阳
11	刘辉培	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	组员	刘辉培
12	李恒	深圳市天地照明集团有限公司	质量主管	组员	李恒
13	陈梓聪	深圳市天地照明集团有限公司	安全主管	组员	陈梓聪

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年6月24日）。

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：

2025年6月24日

监理单位（公章）： 总监理工程师：

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：

2025年6月24日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：


2025年6月24日

#### 4. 项目名称变更证明

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202400092

深地名许字 NS202410244 号

用地单位	大家财产保险有限责任公司		
批准名称	财富金融大厦	汉语拼音	CAIFUJINRONG DASHA
建筑性质	商业用地, 城市道路用地	用地面积	14026.69 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道海德二道北面逸景三路西面	土地合同或房地产证	2017-8001 (合)
宗地代码	440305005007G B00045	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T107-0081
命名含义	<p>本着创造财富、发展金融的企业追求和精神，为客户提供多层次、全方位的财产保障服务的宗旨，大家财产保险总部（原安邦财产保险总部）申请“财富金融大厦”作为建筑物名。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305005007GB00045 的土地上的建筑物命名为“财富金融大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“财富金融大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“财富金融大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
			
日期：2024-04-24			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

当前位置：首页 (http://pnr.sz.gov.cn/) > 信息公开 (http://pnr.sz.gov.cn/xxgk/) > 公告公示 (http://pnr.sz.gov.cn/xxgk/gggs/)

### 市规划和自然资源局南山管理局关于财富金融大厦总平面图变更的公示

来源：深圳市规划和自然资源局 日期：2024-05-30 【字号：大 (http://pnr.sz.gov.cn/xxgk/gggs/content/post\_11322417.html#) 中 (http://pnr.sz.gov.cn/xxgk/gggs/content/post\_11322417.html#) 小 (http://pnr.sz.gov.cn/xxgk/gggs/content/post\_11322417.html#)】

原安邦财产保险股份有限公司建设的财富金融大厦项目（现已转移登记至大家财产保险有限责任公司名下）分为两个地块，分别位于南山区粤海街道海德二道北面沿中心路东西侧，宗地号T107-0081，于2020年9月取得《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字NS-2020-0040号）。现用地单位向我局申请变更上述建设工程规划许可证，因涉及总平面图变更及主要技术经济指标修改，根据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，将相关情况公示如下：

#### 一、变更内容（详见图中云线圈注部分）

##### （一）总平面图主要变更内容：

更新项目名称和建设单位，增加分期示意图，补充表达规划设计要点要求设置的“公共开放空间1250平方米”在总平面图中的位置。

##### （二）主要技术经济指标调整内容：

项目（包含后海中心区D06、C11、C12地块）变更为分期开发，总建筑面积指标不变，D06地块划分为项目一期，一期总建筑面积29450.09平方米，其中地上规定建筑面积8924.23平方米（含物业服务用房29.55平方米、商业8894.68平方米），地下规定建筑面积1814.12平方米（全部为商业）；地上核增建筑面积173.61平方米（全部为地铁通道及设施）；地下核增建筑面积18538.13平方米（含城市公共通道1115.10平方米、公用设备用房3420.71平方米、共用停车库13531.64平方米、地铁通道及设施470.68平方米）。

C11及C12地块划分为项目二期，二期总建筑面积187765.91平方米，其中地上规定建筑面积143687.77平方米（商业12517.32平方米、办公130880平方米、物业服务用房290.45平方米），地下规定建筑面积2773.88平方米（全部为商业），地上核增建筑面积5139.39平方米（含城市公共通道1896平方米、架空绿化休闲132平方米、消防避难空间2481平方米、地铁通道及设施630.39平方米），地下核增建筑面积36164.87平方米（含城市公共通道1103.90平方米、公用设备用房8507.00平方米、共用停车库25275.65平方米、地铁通道及设施1278.32平方米）。

#### 二、公示地点

##### （一）项目现场

地址：南山区粤海街道海德二道北面沿中心路东西两侧

##### （二）网上展示

深圳市规划和自然资源局网站

http://pnr.sz.gov.cn

深圳市规划和自然资源局南山管理局网站

http://pnr.sz.gov.cn/ns/

#### 三、公示时间

公示期为10个工作日，自2024年5月30日至2024年6月13日。

#### 四、意见反馈

（一）公示期内如对该事项有意见或建议，请使用真实姓名和联系方式，在公示意见收集截止日期（2024年6月13日）之前通过以下方式反馈市规划和自然资源局南山管理局：

1.至我局提交书面材料。

2.将书面材料邮寄至南山区深南大道10138号深圳市规划和自然资源局南山管理局建筑设计科，注明“财富金融大厦总平面图公示反馈意见”字样（提交时间以邮戳日期为准），收发文室电话：0755-26975276。

3.将书面材料以电子邮件方式发送至邮箱：nsglj@pnr.sz.gov.cn。

（二）个人反馈的，请附上个人地址、有效身份证明复印件、联系方式。

（三）多人共同反馈的，需委托一人处理意见反馈相关事宜，并附上每个反馈人的有效身份证明复印件、地址和委托代理人的有效身份证明复印件、地址、联系方式。

（四）单位反馈的，请附上单位法定代表人、委托代理人的有效身份证明复印件、地址、联系方式。

为保证反馈意见的真实有效性，以上意见或建议及相关材料须为书面纸质件（须由提交人签名），其中通过电子邮件反馈的材料为书面纸质件的电子扫描文件。

附件：财富金融大厦总平面图

市规划和自然资源局南山管理局

2024年5月30日

（联系人：薛工，电话：0755-26978400）

文档附件：

▶ 财富金融大厦总平面图.pdf (<http://pnr.sz.gov.cn/attachment/1/1450/1450657/11322417.pdf>)

分享到：



(<http://pnr.sz.gov.cn/attachment/1/1450/1450657/11322417.pdf>)

url=<http://pnr.sz.gov.cn/attachment/1/1450/1450657/11322417.pdf>&title=%E5%B8%82%E8%

网站声明 | 隐私声明 | <http://pnr.sz.gov.cn/attachment/1/1450/1450657/11322417.pdf>

深圳市规划和自然资源局主办 深圳市规划和自然资源局数据管理中心承办

地址：深圳市福田区红荔西路8009号规划大厦

备案证编号：粤ICP备10039728号-6 (<https://beian.miit.gov.cn/>) 网站标识码：4403000033 粤公网安备：44030402002979 (<https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=44030402002979>)



(<https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=44030402002979>)



([https://bszs.conac.cn/siteName?](https://bszs.conac.cn/siteName?method=show&id=194F33B2E44A28EBE053012819ACE74E)

method=show&id=194F33B2E44A28EBE053012819ACE74E)





## 5. 项目介绍

大家财产保险深圳总部大楼（财富金融大厦）立于深圳湾后海，与华润总部大楼“春笋”、深圳湾一号呈现出三足鼎立，相互呼应，共筑后海天际线。随着夜晚灯光的开启，财富金融大厦深圳总部大楼的灯光将与两幢高楼的天际曲线衔接，三幢大楼的灯光将后海的缤纷霓虹色彩统一，展示稳健发展且年轻多彩的深圳形象。深圳后海湾的“财富金融大厦深圳总部大厦”与“华润总部“春笋””相应，构建深圳的流畅天际线，成为城市名片。



### 三、创富大厦项目泛光照明工程

#### 1. 合同关键页

## 泛光照明工程 施工合同

合同编号: SZ(ML1)-GC035

项目名称: 创富大厦项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 方: 深圳市财富浩铭实业有限公司

承 包 方: 深圳市天地照明集团有限公司



## 创富大厦项目泛光照明工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市财富浩铭实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市天地照明集团有限公司

工程名称：创富大厦项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区 17-02-02 地块（上梅街与兴梅二巷交叉路口）

现甲方将创富大厦项目泛光照明工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 1、承包范围

本次合同承包范围按《创富大厦项目泛光照明工程施工图》执行，具体工作内容包括但不限于：

- 1.1、负责建筑夜景照明灯光系统所有电气设备、控制设备、导线及控制软件的深化设计、供应、安装、检验、试验、调试、验收。主要包括：施工图纸的深化设计；泛光照明配电箱（含箱）至泛光照明灯具末端的材料设备供应、安装及相关配套设备的安装调试；控制系统，提供相应的协议转换模块及开放软件接口协议满足智能化管理要求，使智能化能实时监控夜景照明系统并与其信息交互；材料设备的检验、试验，泛光照明系统的调试、验收，质量缺陷保修阶段的备品、备件，控制软件迭代升级等。
- 1.2、负责该工程范围内所有电气设备、室外灯具、电线导管等防雷接地措施的施工；负责广告位用电的电表安装。
- 1.3、负责提供所有材料设备的技术资料，以及货到工地后的卸货、验货、接收、倒运、贮藏及成品保管（成品保护直到验收为止）。
- 1.4、总包单位负责供应及安装供配电部分的线缆，并接至泛光照明配电箱的进线开关进线端子。
- 1.5、幕墙单位负责与本工程施工有关的幕墙开孔、开洞、开槽；乙方在该孔、洞、槽塞缝打胶收口等工序前完成相关工作，则幕墙单位对该孔、洞、槽进行塞缝打胶收口，收边收口工作应满足防水防火要求。
- 1.6、乙方须提供灯光智能控制系统标准接口及开放协议，与智能化单位协调，并向其提供信息，完成楼宇管理智能化系统集成。如乙方提供的设备与 BA 控制系统不兼容，乙方需提供转换软件/硬件去配合。
- 1.7、负责办理有关部门规定的各种手续及为完成合同所需的其他所有工作。
- 1.8、负责对本工程使用操作人员的培训工作，确保其能熟练操作。

- 1.9、深化设计及施工时须考虑现场实际情况及与其他专业的协调配合；负责做好与各单位的合作与协调，确保按时完成有关工作。
- 1.10、附件一及施工图纸中包含的所有项目。
- 1.11、负责本工程施工现场的安全文明施工、措施、垃圾清理、卫生清洁、防火防盗等工作。
- 1.12、负责将施工垃圾搬运至总包单位指定地点，由总包单位统一处理。
- 1.13、在施工过程中做好承包范围及承包范围所涉及区域内其他各专业工程内容的成品保护工作；因乙方成品保护不周而造成的损失，由乙方承担。
- 1.14、乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，包括但不限于将乙方承包范围内的材料、设备改为甲供。乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

## 2、合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1、合同价款

- 2.1.1、本工程合同暂定含税总价为人民币：**伍佰伍拾叁万零伍佰叁拾陆元贰角**（¥5,530,536.20元）（其中不含税总价为人民币：**伍佰零柒万叁仟捌佰捌拾陆元肆角贰分**（¥5,073,886.42元）；税金为人民币：**肆拾伍万陆仟陆佰肆拾玖元柒角捌分**（¥456,649.78元），具体组成见附件一。

### 2.2、承包方式

- 2.2.1、本工程采用招标图纸及招标范围内的总价包干方式承包，即包干总价已包深化设计、人工、包材料设备、包机械(含进退场费)、包现场有偿服务费（含现场使用材料费，按实结算，由乙方支付给总包方）、包水电费（按实际发生量或不超过合同金额的千分之六计取，由乙方支付给总包方）、包管理费、包利润、包装卸、运输、二次搬运、包成品保护、包措施、包安全文明施工、包规费、包工期、包质量、包验收、包施工现场卫生清洁、包一切施工风险。
- 2.2.2、综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。
- 2.2.3、所有报价已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素。
- 2.2.4、总包管理费和分包配合费不含在合同价款中，由甲方直接支付给总包方。
- 2.2.5、《工程量报价清单》中综合单价其中的主材单价为主材货到工地落地价，包含主材原价、采购保管费、运输费及运输损耗、保险费、装卸费；主材损耗为主材在施工过程中合理损耗（不高于定额，高出定额的部分由乙方负责）；施工其他费用（即综合费）

9.27、法规规定应当由乙方承担的责任和义务。

9.28、本合同其他条款约定的应当由乙方承担的责任和义务。

9.29、乙方总经理：朱士亮 18823451616；项目总负责人：蒋波 13652521313；项目经理秦福星 18675513897；项目技术负责人：刘辉培 13602558122。

## 10、安全文明施工

10.1、乙方须在开工前两天向甲方、监理方提报《安全文明施工方案》，安全文明施工措施应具体，该方案经甲方及监理批准后执行。乙方未能按要求提报《安全文明施工方案》，每拖延一天乙方按 500 元（大写人民币伍佰元整）向甲方支付违约金。

10.2、乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和人身财产的安全，承担由于施工所造成事故的责任和发生的费用。

10.3、乙方应配备具有上岗资质的安全员，负责安全文明施工工作。若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方，甲方应为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

10.4、本工程施工管理，乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例。如甲方按《深圳建设工程现场文明施工检查评定标准》进行检查，达不到文明工地标准，发现有安全隐患，甲方有权勒令乙方停工整改，工期不予顺延。

10.5、乙方应安排专人对各种机械设备定期检查，及时排除隐患。

10.6、乙方在危险环境下施工之前，应制订完善的安全保护措施，施工期造成的一切事故均由乙方负责。

10.7、在工程施工过程中，由于乙方责任出现质量、安全事故，受到媒体或有关主管部门通报或批评，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任和赔偿责任。

10.8、施工过程中严禁高空抛物，一旦发现，每次乙方应支付人民币 1000 元的违约金，并承担所造成后果的全部责任。

10.9、为强化工程施工现场安全管理，杜绝安全事故发生，保证工程顺利进行，特制定安全文明施工安全处罚规定，详见下表。

序号	处罚行为	处罚金额 (元/次)
1	所有进场施工人员必须接受三级安全教育和培训，持证上岗，施工管理人员提供执业证书，特征作业人员提供特征作业证，未提供，一次处罚500元，责令停止施工作业；	500
2	施工管理人员违章指挥或施工人员违章作业、野蛮施工，不听指令和劝告，一次处罚 500 元；造成事故，由施工企业自行负责；	500

以下无正文

发包方:

深圳市财富浩铭实业有限公司

地址:

法定代表人(签字):

或授权委托人:

联系人:

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包方:

深圳市天地照明集团有限公司

地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2013

法定代表人(签字):

或授权委托人:

联系人: 杜鹏

电话: 13923402325

开户银行: 中国建设银行上步支行

账号: 4425 0100 0008 0000 1896



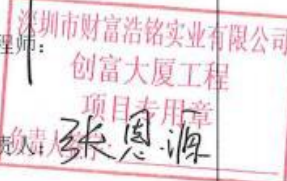
邮政编码:

合同签订地点: 广东省深圳市福田区

合同订立时间: 年 月 日

## 2. 竣工验收证明

### 工程竣工验收单

工程名称	创富大厦项目泛光照明工程		
建设单位	深圳市财富浩铭实业有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		
开工日期	2024年1月15日	竣工日期	2025年9月14日
合同内容、范围	创富大厦项目建筑夜景照明灯光系统所有电气设备、控制设备、导线及控制软件的深化设计、供应、安装、检验、试验、调试、验收		
验收意见	同意验收		
施工单位	监理单位	建设单位	
(章)  项目负责人: 刘章斌	(章)  专业监理工程师: 钟浩 总监理工程师: 张恩源 项目监理工程师	(章)  主办工程师: 项目负责人: 张恩源	

### 3. 项目介绍

#### 创富大厦

创富大厦位于深圳市福田区，地块占地面积：4368.8 m<sup>2</sup>；规划用地性质为商业用地，包括酒店、办公及商业配套。（暂定）地上 48 层，地下 4 层，建筑高度 199.8M。总建筑面积：约 86470 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 70012 m<sup>2</sup>（其中酒店 13 层，办公楼 24 层、配套商业 5 层、避难层 4 层；不计容建筑面积为 16458 m<sup>2</sup>。



## 四、汇智研发中心泛光照明工程

### 1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440306-72-03-012543001001

标段名称：汇智研发中心泛光照明工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天地照明集团有限公司

中标价：1402.187716万元

中标工期：262天

项目经理(总监)：陈铭钦



本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
陈铭钦

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-08-05

查验码：2840802587655321 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2. 合同关键页

正本

工程编号：440300201514503

合同编号：汇鑫司-2020-JG-001 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北  
侧

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳市天地照明集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准（备案）证编号\_\_\_\_\_

工程规模及特征：项目地点位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 m<sup>2</sup>，容积率 7.73，总建筑面积 309201 m<sup>2</sup>（其中计容积率建筑面积 236745 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 72456 m<sup>2</sup>）。地面共有 5 栋塔楼建筑，其中 1~3、5 号楼建筑高度约 119m，4 号楼建筑高度约 57m，产业研发用房总建筑面积 140210 m<sup>2</sup>，小型商业服务设施 38758 m<sup>2</sup>，配套单身宿舍 42000 m<sup>2</sup>，物业服务用房 450 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：2-1#至 2-5#楼建筑塔楼、屋顶、裙楼建筑外立面及建筑内部的泛光照明工程安装调试。包括并不限于：完成本工程建筑物外立面及建筑内部的泛光照明工程的所有设备、材料、构配件和备品备件的深化设计、采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的保修服务等内容，最终移交完整的泛光照明工程。具体详见施工图、工程量清单、泛光照明工程承包范围、泛光照明工程施工界面划分与管理、合同条款等技术资料；此外还包括对专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

城市及道路照明工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年\_7\_月\_30\_日 (具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2021年\_4\_月\_15\_日; 配合建设方及总承包单位现场的整体进度。

合同工期总日历天数\_260\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰零贰万壹仟捌佰柒拾柒元壹角陆分 (¥14021877.16元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万零叁佰捌拾元玖角陆分 (¥210380.96元);

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月20日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

——（以下无正文）——

(此页无正文，合同签署页)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 398442254

地址： 宝安区西乡街道桃源社区航城工业区宝华森国际中心 C 栋 5 层

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 赵斌

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-27818003

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 农业银行深圳前进路支行

账号： 4101 9700 0400 20012

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 727142966

地址： 龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 杜娟

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 23716663

传真： 0755-23716989

电子信箱： 1662655856@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳上步支行

账号： 4425 0100 0008 0000 1896

算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

e) 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任。

f) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；从有关政府机关或公用事业单位取得一切与本工程有关的许可证、审批等手续所需费用已包括在合同价款内；因与政府及有关单位联系、安排、协调直至完成本工程所产生的有关费用均由承包人负责。在办理上述手续过程中，若有需要，发包人可给予合理的协助或配合；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人和项目单位发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

g) 承担自工程开工至移交之日止本工程自有施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

h) 承包人施工过程中应保护测量点及为工程服务的相关设施不受损坏；合同执行期间，为监理工程师和其他检验、测量单位提供所需的辅助测量人员，有关费用已含在合同价款中。

i) 发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间内完成。

j) 承包人在施工过程中应保护测量点、为后续工程服务的相关设施不受损坏。

k) 承包人负责与施工总承包单位协商临时用水及临时用电接驳口，承包人根据施工总承包单位计算的水电费清单每月向施工总承包单位缴纳，不得拒绝缴费。水电费的计费方式：(1) 按表计费，按月缴纳给施工总承包单位；(2) 如计量收取有困难可按本合同总价的 0.2% 支付施工总承包单位施工水电费。以上两种计费方式可任选其一和施工总承包单位协商解决。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈铭钦，资格证书号：粤 144060804736

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时

### 3. 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 汇智研发中心泛光照明工程

验收日期： 2022年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 | 0 0 1

工程名称	汇智研发中心泛光照明工程				
工程地点	宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧	建筑面积	309201m <sup>2</sup>	工程造价	¥14021877.16元
结构类型	框架结构	层数	地上:	28	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2021-0182	监理许可证号			
开工日期	2021年02月01日	验收日期	2022年12月31日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天地照明集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 不设其它专业组。

#### 1. 验收组

组长	张磊
副组长	王光飞
组员	张骐、曹海天、周建民、梁新平、陈铭钦、杨洪波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司			
3	曹海林				
4	张子同				
5	周建民				
6	何明	深圳设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	何明
7	王先波	深圳市甘泉建设监理有限公司			
8	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司			杨洪波
9	张明	深圳天地照明集团有限公司	项目经理		张明
10	潘雄		技术负责人		潘雄
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的要求。经验收小组对本工程进行验收，质保资料基本齐全，工程观感质量良好，一致评定本工程质量合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 4. 项目介绍

### 深圳汇智研发中心

建筑物整体色调为浅灰玻璃幕墙结合横向白色铝板，形成横向线条的排列和虚实构成，简洁明快，总体给人以强烈的现代感和未来感。故灯光定位为：创新之光、科技之城、时尚之光、未来之光、生态之城、生活之城。主色调以蓝、白青为主，让建筑物在夜色中，呈现出抽象虚幻、多彩动感、优雅安静、单色舒缓。



## 第二章 企业类似工程设计业绩

### 一、企业类似工程设计业绩

- 1、项目名称：2025-2026 年度节庆亮化彩化建设项目；合同额：10.8 万元；合同签订时间：2025 年 10 月 7 日
- 2、项目名称：白桦林书香苑项目泛光照明设计；合同额：7.7475 万元；合同签订时间：2025 年 5 月 24 日
- 3、项目名称：博源尚云府泛光照明设计；合同额：3.98 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 1 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 二、2025-2026 年度节庆亮化彩化建设项目

### 1. 合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春经济技术开发区建设工程管理中心

设计人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

2025-2026 年度节庆亮化彩化建设项目 工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：2025-2026 年度节庆亮化彩化建设项目。

2.工程批准、核准或备案文号：长经技管[2025]48 号文件批准。

3.工程内容及规模：东南湖大路福州街节点、东南湖大路洋浦大街节点、自由大路杨浦大街节点、武汉路 洋浦大街节点、经开驿站、东方广场、自由大路（东环城路—洋浦大街）、自由大路（伊通河—东环城路）、南湖大路（伊通河—洋浦大街）、福州街、临河街、洋浦大街、吉林大路等节日亮化彩化工程，详见施工图纸及工程量清单。

4.工程所在地详细地址：长春经济技术开发区。

5. 工程投资估算: 人民币 2186586.44 元。

6. 工程进度安排: 15 天内完成设计。

7. 工程主要技术标准: 符合规划、功能及相关规范标准要求。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 经开区域范围内部分街路。

2. 工程设计阶段: 方案图阶段、施工图阶段。

3. 工程设计服务内容: 方案设计、效果图、施工图设计及施工全过程跟踪服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2025 年 10 月 8 日。

计划完成设计日期: 2025 年 10 月 23 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 工程设计收费=工程设计收费基准价\*折扣系数

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价\*专业调整系数\*附加调整系

数

工程设计收费基价表中的计费额:以审定后的招标控制价减去暂列金为计费额。

本合同按《照明工程设计收费标准》(T/CIES002-2016)执行,其

中专业调整系数 0.9，附加调整系数1，设计费折扣系数为 50%。付款时，设计人提供正规发票，否则发包人有权拒绝付款。

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 108000.00 （¥ 壹拾万零捌仟元整）。（计算公式详见附件3）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人： 刘辉培。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在长春经济技术开发区建设工程管理中心签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自2025年10月8日生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式6份，均具有同等法律效力，发包人执正本4份，设计人执正本2份。

盖章页

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



设计人: 照明集团 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

时 间： 2025年10月7日 时 间： 2025年10月7日

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由设计人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标

2. 初步设计文件或施工图设计文件（或施工图审查合格证）

2025-2026年度经开区节日亮化彩化工程  
经开区-洋浦大街(净月大街-吉林大路路段)

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围:照明工程设计专项甲级  
资质证书编号:A144040591-6/1  
有效期至:2029年01月19日

# 施工图

深圳市天地照明集团有限公司

深圳市天地照明集团有限公司	工程名称	2025-2026年度经开区节日亮化彩化工程	图纸名称	洋浦大街(吉林大路至净月大街路段)	审定	校核	阶段	施工	专业	日期	2025.09
					审核	设计	比例	图号			

设计说明

一、设计依据

- 1、根据灯光效果设计为基础;
- 2、根据国家现行的有关规范与标准;
- 3、根据业主对灯光的要求;

二、项目概况

- 1、本工程为2025-2026年度经开区节日亮化亮化工程洋浦大街(净月大街-吉林大路段)。
- 2、洋浦大街:灯杆造型利旧,拆除后地面检修、维修、整体系统调试后安装,含开关电源、光源、控制器等辅材更换。使用期结束后,不拆除。保留灯杆造型不拆除,其余全部工程量使用期结束按建设单位指定日期拆除。
- 3、洋浦大街节点:
  - (1)节日祥和元素小品小品检修后不拆除。
  - (2)其余全部工程量使用期结束按建设单位指定日期拆除。

三、设计范围

- 1、本次设计范围为:春节亮化;

四、供电系统

- 1、本工程为三级负荷,供电电源为交流380V/220V,各配电系统见系统图;
- 2、配电箱进线主电缆采用ZR-YJLV-0.6/1KV电力电缆;

五、防雷与接地

- 1、本工程采用TN-S低压配电接地系统,接地电阻不大于4欧姆;

六、线路敷设

- 1、导线与电缆规格型号及敷设方式参见系统图;
- 2、管线敷设时应和现场施工密切配合,室外配管用防爆防水接线盒;配管敷设临时明敷。
- 3、管线敷设走向可根据现场情况进行调整。

七、照明控制系统

- 1、接线盒放置于室外。位置根据构筑物情况现场确定,具体位置根据业主要求调整。
- 2、开关时间与路灯同步。

八、灯具标准:

- 1、所有室外灯具IP为65以上(含IP65)。
- 2、所有灯具及开关电源安装尽可能隐蔽,不影响建筑的白天效果。
- 3、所有灯具及开关电源的功率因数应补偿到0.9以上。

九、设计标准及设计规范:

- (1)《低压配电设计规范》(GB50054-2011)
- (2)《城市道路照明设计标准》(CJJ45-2006)
- (3)《电力工程电缆设计规范》(GB50217-2007)
- (4)《民用建筑电气设计规范》(JGJ/T16-2008)
- (5)《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)
- (6)《城市环境(装饰)照明规范》(DB31/T316 2012)
- (7)《民用建筑电线电缆防火设计规程》(DGJ08-2013)

十、安装要求

- 1、灯具及配套电器、开关电源、控制器等电气设备禁止安装在可燃材料表面;
- 2、开关电源、各种控制器必须按照施工设计规范安装在金属外壳的箱体内部,不得埋在地面和墙体内;
- 3、灯具的电缆电线接头应端子连接或潮锡连接,并做防水处理;
- 4、为了保证安装强度和防止雨水腐蚀,灯具安装支架、固定螺丝应全部为不锈钢材质;
- 5、刚性导管经柔性导管与电气设备、器具连接时,柔性导管的长度不大于1.2m,连接采用专用接头,连接处密封良好,防液覆盖层完整;
- 6、可挠性金属导管和金属柔性导管不能做接地(PE)的接续导体。
- 7、所有管线及灯具安装敷设不破坏建筑结构及现有防水。

- 8、涉及所有新作灯杆灯箱,需要制作样品并安装试亮,经甲方确认后合格后方可正式实施。
- 9、所有灯箱均为双面发光,高空安装,产品需满足室外-40℃长期使用,防水、防冻、防裂;使用后保护性拆除,运至指定库房,运距投标人自行考虑。

十一、隔离防护带

- 1、各分项施工均应遵守现行的有关施工规范。原有亮化灯具需拆除,施工隔离带防护设隔离带50米,安全防护架搭设17米,宽度2米。

十二、敷设方式:

- |              |               |
|--------------|---------------|
| PVC 穿聚氯乙烯管敷设 | CC 暗敷设在屋面或顶板内 |
| CT 用电缆桥架敷设   | CE 沿天棚面或顶板敷设  |
| WE 明敷沿墙面敷设   | WC 暗敷设在墙内     |
| MR 塑料线槽敷设    | SC 穿焊接钢管敷设    |

十三、其他

- 1、线路图中线路不完全表示实际走线点,具体走向根据实际进行调整,但需以满足经济、合理之要求。如存在未尽事宜,请按照国家有关规范执行;
- 2、施工时应注意保护地上地下管线、文物及设备设施,事先调阅相关资料,以免造成破坏;
- 3、为保证照明效果,主要灯具应先做现场试验,确保灯具主要光学参数符合设计要求;
- 4、灯具支架安装,角度可调。在安装过程中,先由设计师确认角度后,其他灯具角度依照确认角度灯具固定安装,以保证整体均匀的出光效果;
- 5、布灯图内灯具节点仅为示意,所有灯具说明以灯具参数技术文件为准;
- 6、本工程统计工程量仅供参考;
- 7、本工程所选设备、材料必须具有国家级检测中心的检测合格证书(3C认证),且必须满足与本工程相匹配,相关的国家标准;电气产品有国家电工委员会认证的证书。

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称:深圳市天地照明工程有限公司  
 业务范围:照明工程设计专项甲级  
 资质证书编号:A144040591-6/1  
 有效期至:2029年01月19日 泛光照明



深圳市天地照明集团有限公司

SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN ENGINEERING CO.,LTD

工程项目 PROJECT

2025-2026 年度经开区节日亮化亮化工程

图名 TITLE

审定 APPROVED BY 朱思忠 朱思忠

工程设计负责 DESIGN CHIEF 陈铭钦 陈铭钦

批准 APPROVE 敖天明 敖天明

校核 CHECKED BY 杨少军 杨少军

设计 DESIGNED BY 杜翔 杜翔

绘图 DRAWN BY 蒋崇义 蒋崇义

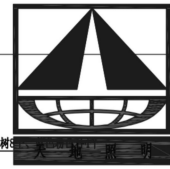
图号 DRAWING NO.

版本号 REVISION 0

比例 SCALE

日期 DATE 2025.09

1:100

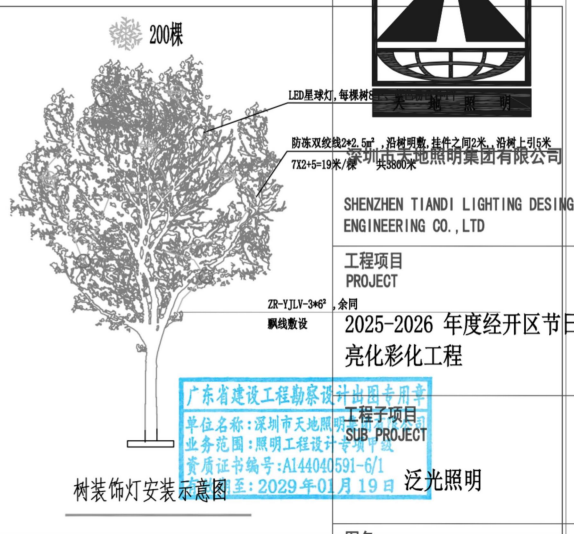
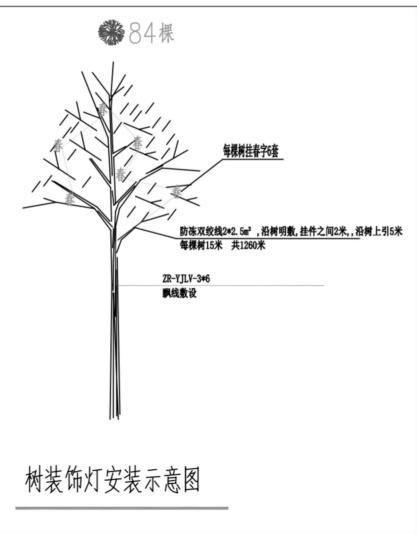
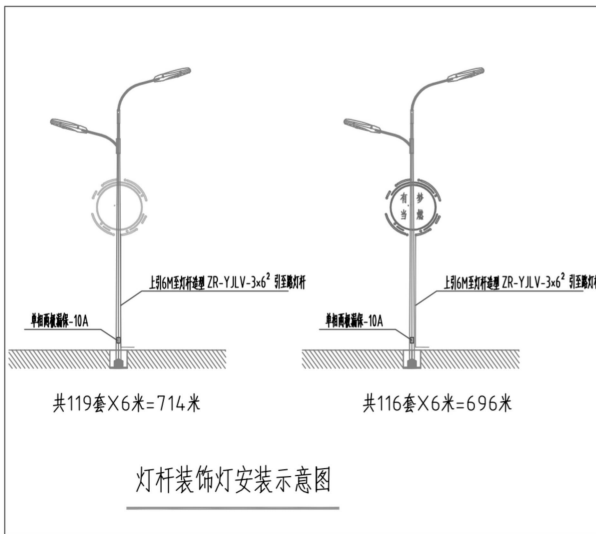


SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN ENGINEERING CO., LTD

工程项目 PROJECT

2025-2026 年度经开区节日亮化彩化工程

泛光照明



### 主材表

序号	图例	名称	型号	单位	数量	备注
1		星球灯 (兰)	规格:9W、直径25cm	套	800	利旧 检修、安装、接电及拆除
2		星球灯 (粉)	规格:9W、直径25cm	套	800	利旧 检修、安装、接电及拆除
3		智慧经开装饰灯	Φ2000mm/AC220V	套	119	利旧 拆除后检修、安装
4		有梦当燃装饰灯	Φ2000mm/AC220V	套	116	利旧 拆除后检修、安装
5		春字	AC220V、红色	套	504	利旧 检修、安装、接电及拆除
6		电力电缆	ZR-YJLV-3x6²	米	2631	新增+后期拆除
7		防落双绞线	2X2.5	米	5060	利旧、安装、接电及拆除

备注：1、安装高度根据现场情况，灯具数量根据树大小、高低、面积以现场为准，所有用线为明敷设，取电位置就近灯杆或配电箱。

图名 TITLE

审定 APPROVED BY 朱思忠 朱思忠

工程设计负责 DESIGN CHIEF 陈铭钦 陈铭钦

批准 APPROVE 敖天明 敖天明

校核 CHECKED BY 杨少军 杨少军

设计 DESIGNED BY 杜翔 杜翔

绘图 DRAWN BY 蒋崇义 蒋崇义

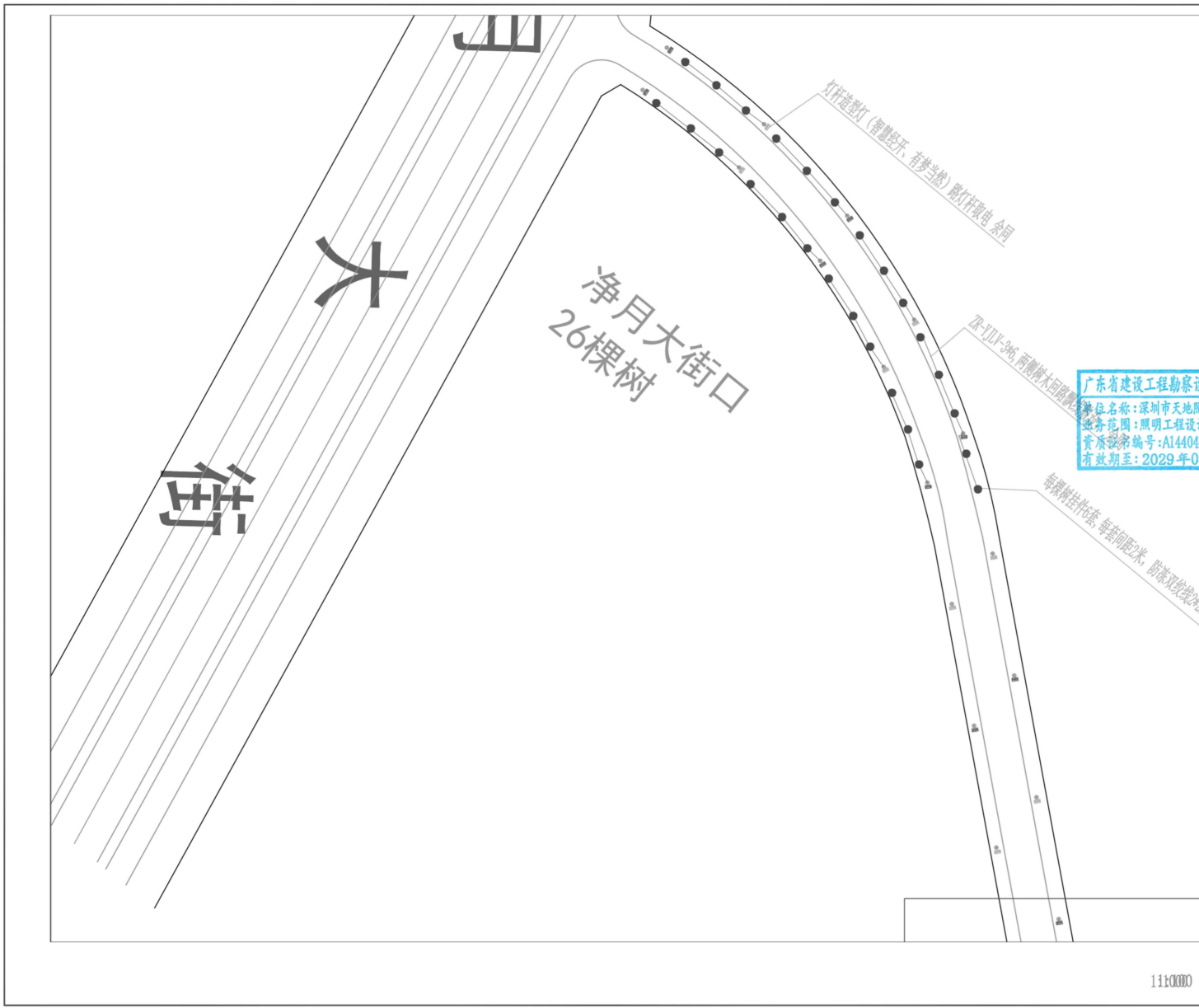
图号 DRAWING NO.

版本号 REVISION 0

比例 SCALE

1:100

日期 DATE 2025.09



深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD

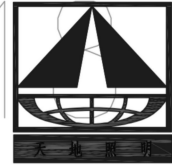
工程项目  
PROJECT  
2025-2026 年度经开区节日  
亮化亮化工程

广东省建设工程勘察设计  
广东省建设工程勘察设计  
工程子项目  
SUB-PROJECT  
单位名称: 深圳市天地照明  
业务范围: 照明工程设计  
资质证书编号: A144040591-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

泛光照明

图名 TITLE		
审定 APPROVED BY	朱思忠	朱思忠
工程设计负责 DESIGN CHIEF	陈铭钦	陈铭钦
批准 APPROVE	敖天明	敖天明
校核 CHECKED BY	杨少军	杨少军
设计 DESIGNED BY	杜翔	杜翔
绘图 DRAWN BY	蒋崇义	蒋崇义
图号 DRAWING NO.		
版本号 REVISION	0	
比例 SCALE		
日期 DATE	2025. 09	

1:1:0000



深圳市天地照明集团有限公司

SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD

工程项目  
PROJECT

2025-2026 年度经开区节日  
亮化亮化工程

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计  
资质证书编号: A144040591-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

图名  
TITLE

审定  
APPROVED BY 朱思忠 朱思忠

工程设计负责  
DESIGN CHIEF 陈铭钦 陈铭钦

批准  
APPROVE 敖天明 敖天明

校核  
CHECKED BY 杨少军 杨少军

设计  
DESIGNED BY 杜翔 杜翔

绘图  
DRAWN BY 蒋崇义 蒋崇义

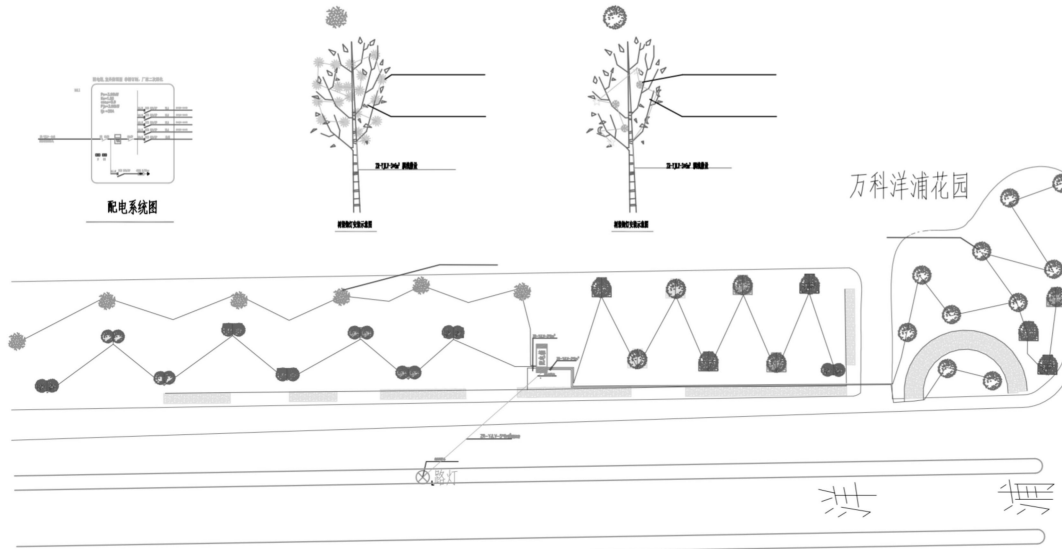
图号  
DRAWING NO.

版本号  
REVISION 0

比例  
SCALE

1:1:0000

日期  
DATE 2025. 09



序号	图例	名称	规格	单位	数量	备注
1	□	LED灯牌--红色	9W, R12m*2m, AC220V	套	12	新增-后期拆除
2	□	LED灯牌--黄色	9W, R12m*2m, AC220V	套	101	新增-后期拆除
3	□	LED灯牌--绿色	9W, R12m*2m, AC220V	套	13	新增-后期拆除
4	□	LED灯牌--蓝色	9W, R12m*2m, AC220V	套	12	新增-后期拆除
5	●	七彩变换器公共	3W, B8330CM, AC220V	套	120	利旧 新增、变更、接地及拆除
6	●	雪花灯	3W, B8330CM, AC220V	套	30	IP65 利旧 新增、变更、接地及拆除
7	◀	爱心月亮	3W, AC220V	套	30	IP65 利旧 新增、变更、接地及拆除
8	●	爱心星星	3W, AC220V	套	30	IP65 利旧 新增、变更、接地及拆除
9	—	铜芯双绞线	2X2.5	米	464	新增 利旧 新增、变更、接地及拆除
10	—	电力电缆	ZR-YJV-3*4mm²	米	104.7	新增 新增-后期拆除
11	—	电力电缆	ZR-YJV-5*4mm²	米	4.9	新增 新增-后期拆除
	■	配电箱	600*800mm	台	1	利旧 新增、变更、接地及拆除

备注: 1、安装高度根据现场情况, 灯具数量根据节点大小、高低、面积以现场为准, 所有用线为明敷说, 取电位置就近灯杆或配电箱。

万科洋浦花园节点

# 2025-2026年度经开区节日亮化彩化工程 经开区-自由大路(伊通河-东环城路路段)

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围:照明工程设计专项甲级  
资质证书编号:A144040591-6/1  
有效期至:2029年01月19日

## 施工图

深圳市天地照明集团有限公司

深圳市天地照明集团有限公司	工程名称	2025-2026年度经开区节日亮化彩化工程	图纸名称	自由大路(伊通河-东环城路路段)	审定	校核	阶段	施工	专业	日期	2025.09
					审核	设计	比例	图号			

# 设计说明

## 一、设计依据

1. 根据灯光效果设计为基础;
2. 根据国家现行的有关规范与标准;
3. 根据业主对灯光的要求;

## 二、项目概况

1. 本工程为2025-2026年度经开区节日亮化亮化工程-自由大路(伊通河-东环城路段)。
2. 灯杆造型利用旧, 检修、维修、整体系统调试后安装, 含开关电源、光源、控制器等辅材更换。使用期结束后, 不拆除。
3. 保留灯杆造型不拆除, 其余全部工程量使用期结束后按建设单位指定日期拆除。

## 三、设计范围

1. 本次设计范围为: 春节亮化;

## 四、供电系统

1. 本工程为三级负荷, 供电电源为交流380V/220V, 各配电系统见系统图;
2. 配电箱进线主电缆采用ZR-YJV-0.6/1KV电力电缆;

## 五、防雷与接地

1. 本工程采用TN-S低压配电接地系统, 接地电阻不大于4欧姆;

## 六、线路敷设

1. 导线与电缆规格型号及敷设方式参见系统图;
2. 管线敷设时应和现场施工密切配合, 室外配管用防曝防水接线盒; 配管敷设临时明敷;
3. 管线敷设走向可根据现场情况进行调整。

## 七、照明控制系统

1. 接线盒放置于室外, 位置根据构筑物情况现场确定, 具体位置根据业主要求调整。
2. 开关时间与路灯同步。

## 八、灯具标准:

1. 所有室外灯具IP为65以上(含IP65)。
2. 所有灯具及开关电源安装尽可能隐蔽, 不影响建筑的白天效果。
3. 所有灯具及开关电源的功率因数应补偿到0.9以上。

## 九、设计标准及设计规范:

- (1) 《低压配电设计规范》(GB50054-2011)
- (2) 《城市道路照明设计标准》(CJJ45-2006)
- (3) 《电力工程电缆设计规范》(GB50217-2007)
- (4) 《民用建筑电气设计规范》(JGJ/T16-2008)
- (5) 《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)
- (6) 《城市环境(装饰)照明规范》(DB31/T316 2012)
- (7) 《民用建筑电线电缆防火设计规程》(DQJ08-2013)

## 十、安装要求

1. 灯具及配套电器、开关电源、控制器等电气设备禁止安装在可燃材料表面;
2. 开关电源、各种控制器必须按照施工设计规范要求安装在金属外壳的箱体, 不得埋在地面和墙体;
3. 灯具的电缆电线接头应端子连接或涮锡连接, 并做防水处理;
4. 为了保证安装强度和防止雨水腐蚀, 灯具安装支架、固定螺丝全部为不锈钢材质;
5. 刚性导管经柔性导管与电气设备、器具连接时, 柔性导管的长度不大于1.2m, 连接采用专用接头, 连接处密封良好, 防液覆盖层完整;

6. 可挠性金属导管和金属柔性导管不能做接地(PE)的接导体。

7. 所有管线及灯具安装数设不破坏建筑结构及现有防水。

8. 涉及所有新作灯杆灯箱, 需要制作样品并安装试亮, 经甲方确认后合格后方可正式安装。

9. 所有灯箱均为双面发光, 高空安装, 产品需满足室外-40℃长期使用, 防水、防冻、防裂; 使用后保护性拆除, 运至指定库房, 运距投标自行考虑。

## 十一、隔离防护带

1. 各分项施工均应遵守现行的有关施工规范, 原有亮化灯具需拆除, 施工隔离带防护隔离带50米, 安全防护架搭设17米, 宽度2米。

## 十二、敷设方式:

- |             |               |
|-------------|---------------|
| PVC 穿聚氯乙烯管敷 | CC 暗敷设在屋面或顶板内 |
| CT 用电线桥架敷   | CE 沿天棚面或顶板敷   |
| MR 明敷沿墙面敷   | WC 暗敷设在墙内     |
| WE 塑料线槽敷    | SC 穿焊接钢管敷     |

## 十三、其他

1. 线路图中线路不完全表示实际走线点, 具体走向根据实际进行调整, 但需以满足经济、合理之要求。如存在未尽事宜, 请按照国家有关规范执行;
2. 施工时应注意保护地上地下管线、文物及设备设施, 事先调阅相关资料, 以免造成破坏;
3. 为保证照明效果, 主要灯具应先做现场试验, 确保灯具主要光学参数符合设计要求;
4. 灯具支架安装, 角度可调。在安装过程中, 先由设计师确认角度后, 其他灯具角度依照确认角度灯具固定安装, 以保证整体均匀的出光效果;
5. 布灯图内灯具节点仅为示意, 所有灯具说明以灯具参数技术文件为准;
6. 本工程统计工程量仅供参考;
7. 本工程所造设备、材料必须具有国家级检测中心的检测合格证书(3C认证); 必须满足与产品相关的国家标准; 电气产品有国家电工委员会认证的证书。



深圳市天地照明集团有限公司

SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD

Tel (0755) 23716663 23716989

Fax (0755) 23716989

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

平立面示意图  
Diagrammatic Plan

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项甲级  
资质证书编号: A144040591-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

工程项目  
PROJECT

2025-2026 年度经开区节日  
亮化亮化工程

工程子项目  
SUB PROJECT

泛光照明

图名  
TITLE

审定  
APPROVED BY

朱思忠 朱思忠

工程设计负责  
DESIGN CHIEF

陈铭钦 陈铭钦

批准  
APPROVE

敖天明 敖天明

校核  
CHECKED BY

杨少军 杨少军

设计  
DESIGNED BY

杜翔 杜翔

绘图  
DRAWN BY

蒋崇义 蒋崇义

图号  
DRAWING NO.

版本号  
REVISION

0

比例  
SCALE

日期  
DATE

2025. 09



深圳市天地照明集团有限公司  
 SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
 ENGINEERING CO., LTD  
 Tel (0755) 23716663 23716989  
 Fax (0755) 23716989

工程设计出图专用章  
 SEAL OF APPROVAL

平立面示意图  
 Diagrammatic Plan

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
 业务范围: 照明工程设计专项甲级  
 证书编号: A144040591-6/1  
 有效期至: 2029年01月19日

工程项目  
 PROJECT

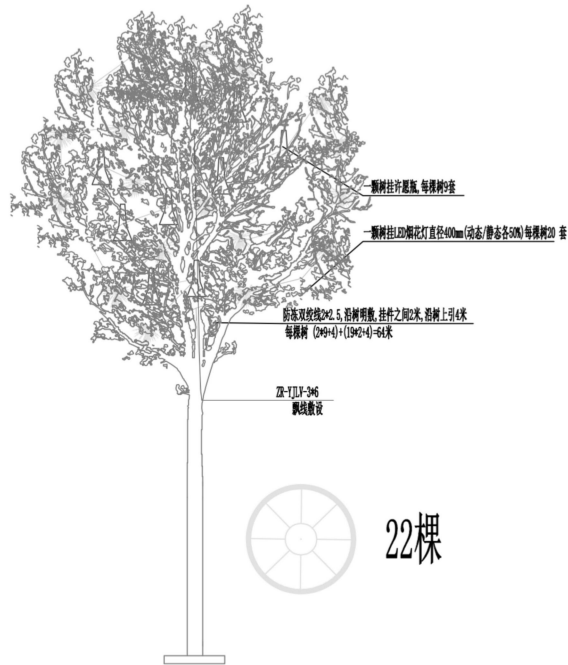
2025-2026 年度经开区节日  
 亮化亮化工程

工程子项目  
 SUB PROJECT

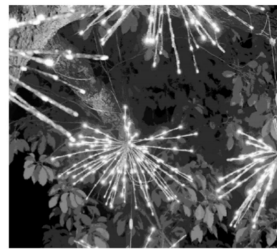
泛光照明

图名  
 TITLE

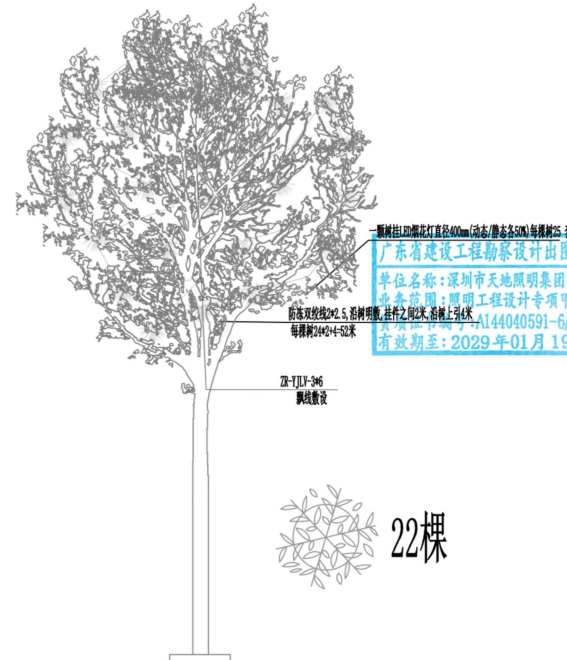
审定 APPROVED BY	朱思忠 朱思忠
工程设计负责 DESIGN CHIEF	陈铭钦 陈铭钦
批准 APPROVE	敖天明 敖天明
校核 CHECKED BY	杨少军 杨少军
设计 DESIGNED BY	杜翔 杜翔
绘图 DRAWN BY	蒋崇义 蒋崇义
图号 DRAWING NO.	
版本号 REVISION	0
比例 SCALE	
日期 DATE	2025.09

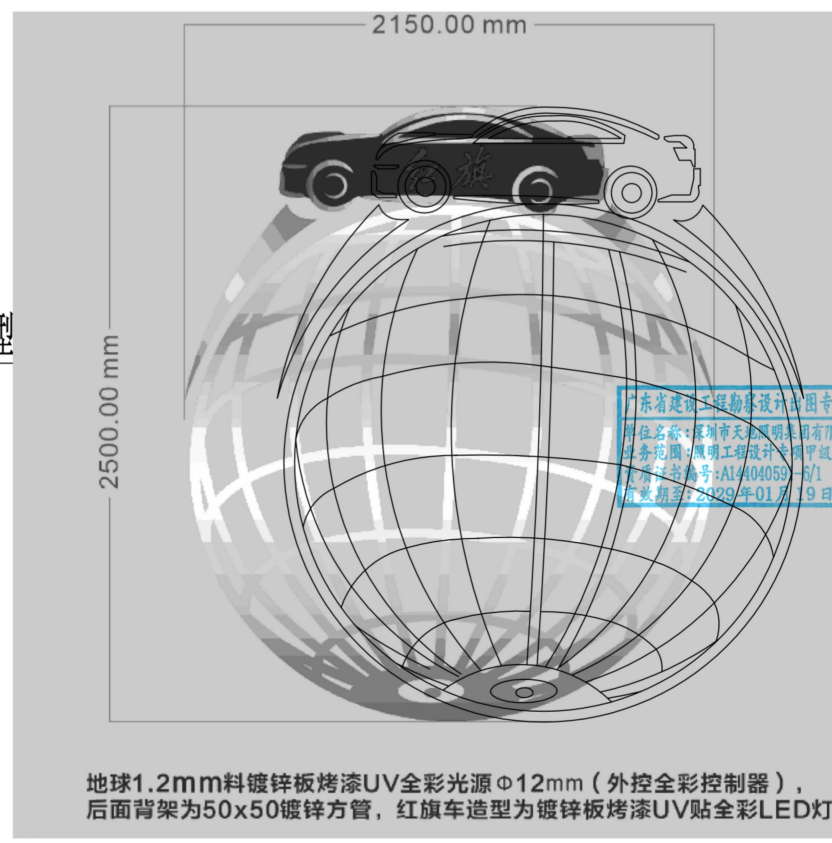
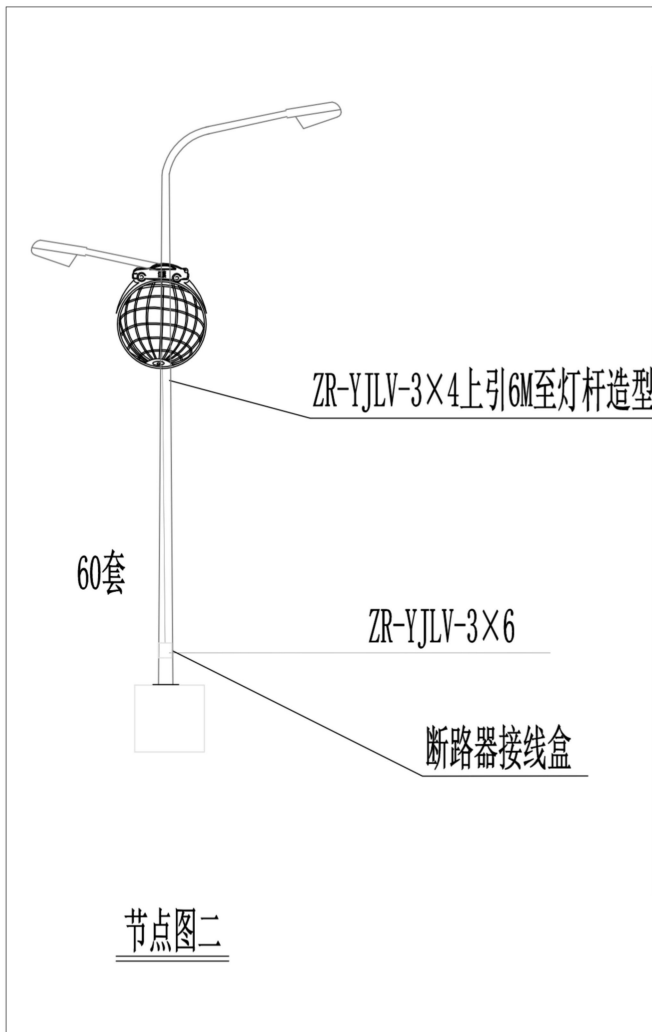


许惠施节点



烟花节点





深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716989  
Fax: (0755) 23716989

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

平/立面示意  
Diagrammatic Plan

广东省建设工程勘察设计图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项甲级  
资质证书编号: A14404059-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

工程项目  
PROJECT  
2025-2026 年度经开区节日  
亮化亮化工程

工程项目  
SUB PROJECT  
泛光照明

图名  
TITLE

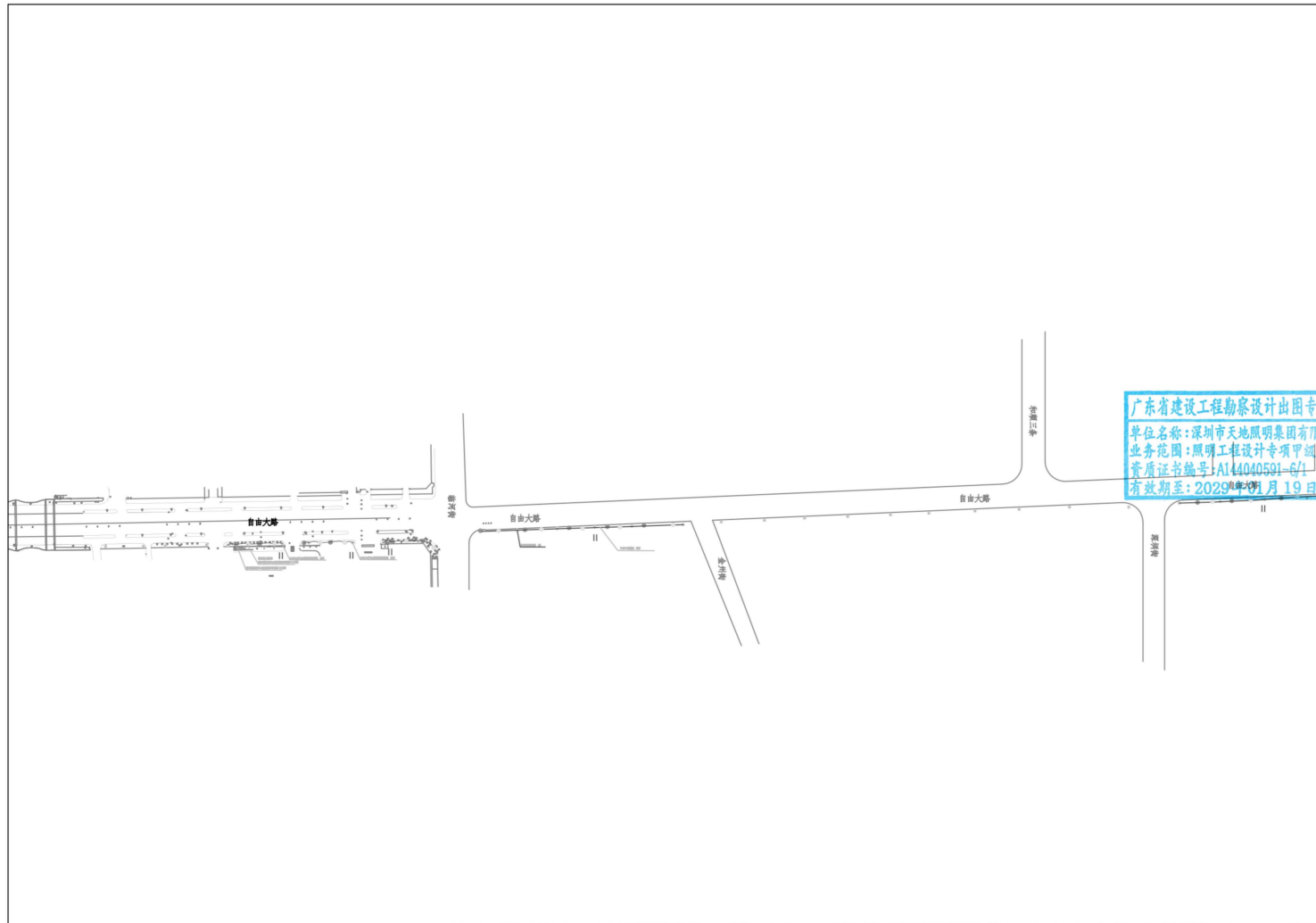
审定 APPROVED BY	朱思忠 朱思忠
工程设计负责 DESIGN CHIEF	陈铭钦 陈铭钦
批准 APPROVE	敖天明 敖天明
校核 CHECKED BY	杨少军 杨少军
设计 DESIGNED BY	杜翔 杜翔
绘图 DRAWN BY	蒋崇义 蒋崇义
图号 DRAWING NO.	
版本号 REVISION	0
比例 SCALE	
日期 DATE	2025.09



深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716989  
Fax: (0755) 23716989

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

平/立面示意图  
Diagrammatic Plan



工程项目  
PROJECT  
2025-2026 年度经开区节日  
亮化亮化工程

工程项目  
SUB PROJECT  
泛光照明

图名  
TITLE

审定 APPROVED BY	朱思忠 朱思忠
工程设计负责 DESIGN CHIEF	陈铭钦 陈铭钦
批准 APPROVE	敖天明 敖天明
校核 CHECKED BY	杨少军 杨少军
设计 DESIGNED BY	杜翔 杜翔
绘图 DRAWN BY	蒋崇义 蒋崇义
图号 DRAWING NO.	
版本号 REVISION	0
比例 SCALE	
日期 DATE	2025.09

### 三、白桦林书香苑项目泛光照明设计

#### 1. 合同关键页

合同号：HZS-20250527001

## 白桦林书香苑项目泛光照明 设计合同

签订日期：2025年 5月 24日

**委托方（甲方）：**西安经发景和地产有限公司

**受委托方（乙方）：**深圳市天地照明集团有限公司

本工程建设单位为西安经发景和地产有限公司，由其设计阶段的全过程进行监督、管理，行使建设单位的一切权利，并承担相应责任和义务。为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的设计任务，按照《中华人民共和国民法典》的有关原则，并结合本项目具体情况，经双方充分洽商达成如下合同条款，以便共同遵守。

### **第一条 设计服务范围和内容**

本项目为泛光照明工程设计（含泛光照明方案和施工图设计）及施工技术配合。

- 1.1 方案设计：主要为泛光照明效果图、文本和造价估算。
- 1.2 施工图设计：按定稿泛光照明方案设计的供配电及控制系统、平立面设备安装布置、设备材料选型等施工蓝图。
- 1.3 施工技术配合：施工招标配合及施工技术交底答疑；配合灯具安装施工过程的试灯夜景效果评审等现场技术问题处理。

### **第二条 设计程序**

#### **2.1 第一阶段： 方案设计**

##### **2.1.1 设计周期：**

本工程方案设计周期为：合同签订后，收到甲方项目启动通知 20 个工作日内乙方提供方案设计成果并报请甲方进行方案汇报评审。经甲方进行方案评审后 10 个工作日内乙方完成修改调整，调整结果经甲方确认后做方案定稿归档。若乙方

修改后方案仍未达到定稿标准，乙方应持续履行修改义务，直至获得甲方书面签认，如造成逾期定稿，乙方还应承担相应的违约责任。

#### 2.1.2 方案设计成果：

乙方提交前期设计方案成果：方案图册 2 份、电子版文案 1 份。

乙方提交最终定稿设计方案成果：方案图册 4 份、电子版文案 1 份。文本主要内容应包含设计范围内单体建筑立面、室外环境景观夜景效果图及主要设备材料清单、造价概算、夜景照明用电负荷及控制系统方案等。

#### 2.2 第二阶段： 施工图设计阶段

##### 2.2.1 设计周期：

本工程施工图设计周期为：方案定稿归档并接到甲方通知后 20 个工作日内乙方完成施工图设计并送达甲方。

##### 2.2.2 施工图设计成果：

乙方提供的施工图设计：全套纸版施工蓝图 12 套（含灯具、控制设备选型及参数），出图版施工图电子文档 1 套，工程概算造价清单 4 份。

### 第三条 设计费用和支付条款

#### 3.1 设计费用

本合同设计费用不含税金额人民币：¥73,089.62 元；（大写：柒万叁仟零捌拾玖元陆角贰分，税率：6%，税金人民币：¥4385.38 元；大写：肆仟叁佰捌拾伍元叁角捌分。本合同设计费用含税总额人民币：¥77475.00 元（大写：柒万柒仟肆佰柒拾伍元整）。

#### 3.2 设计费支付方式

3.2.1 合同签订后 30 日内，甲方支付乙方总设计费 10%，计¥7747.50 元。

甲方：西安经发景和地产有限公司

法定代表人：

经办人：

地址：陕西省西安市经济技术开发区  
明光路以东尚稷路以北

电话：86524202

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
西安经济技术开发区支行

银行账号：3700000609200409559

税号：91610132MAD3GRER42

签订日期：2025年 5月 24日

乙方：深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人：

经办人：

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区  
平吉大道北159号恒路E时代大厦

电话：0755-23716663

开户银行：深圳福田银座村镇银行龙华支行

银行账号：4425 0100 0008 0000 1896

税号：650054754700015

签订日期：2025年 5月 24日

白桦林书香苑项目泛光照明工程

## 设计任务书

西安经发景和地产有限公司

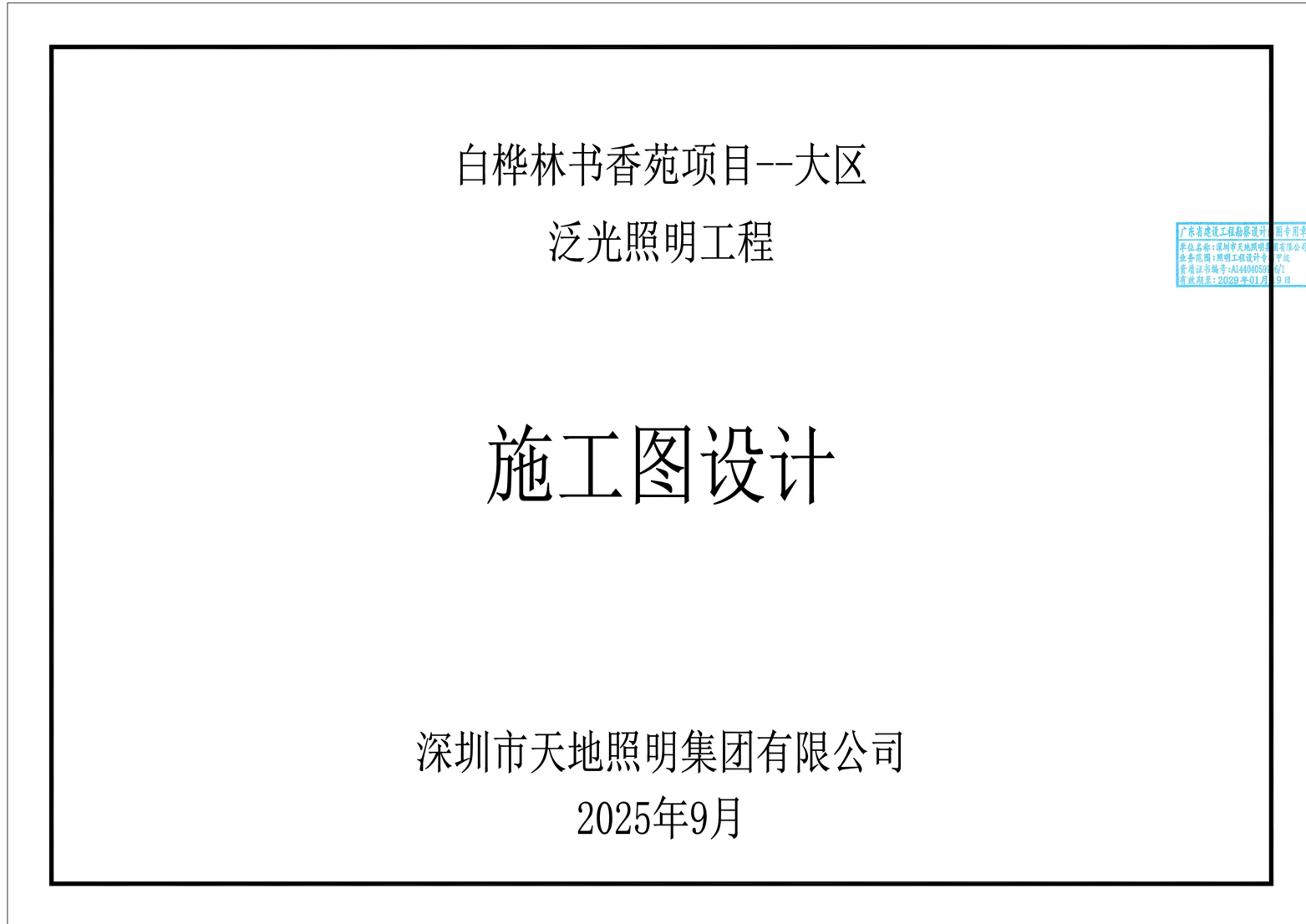
2025 年 5 月

西安经发景和地产有限公司

本项目设计人员名单：

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	刘辉培	男	1986.8	本科	照明电气工程	照明电气工程师	项目负责人
2	刘洪洋	男	1982.5	本科	高级照明设计	高级照明设计师	效果设计师
3	陈铭钦	男	1971.6	本科	建筑施工工程	建筑施工工程师	效果设计师
4	董作刚	男	1970.5	本科	中级电气工程	中级电气工程师	电气设计师
5	咸志伟	男	1973.8	本科	机电工程高级	机电工程高级工程师	电气设计师

2. 初步设计文件或施工图设计文件（或施工图审查合格证）



图纸目录					图纸目录				
序号	图号	图纸名称	图幅	备注	序号	图号	图纸名称	图幅	备注
1	ML-01	图纸目录	A2		1	DS-6#-03	6#楼立面布灯图三	A1	
2	ML-02	电气设计说明	A2		2	DS-6#-04	6#楼顶层平面电气图	A1	
3	ML-03	主要材料清单表	A2		3	DS-6#-05	6#楼二层平面电气图	A1	
4	ML-04	照明配电箱系统图一	A2		4	DS-6#-06	6#楼一层平面电气图	A1	
5	ML-05	照明配电箱系统图二	A2		5	DS-7#-01	7#楼立面布灯图一	A1	
6	DS-1#-01	1#楼立面布灯图一	A1		6	DS-7#-02	7#楼立面布灯图二	A1	
7	DS-1#-02	1#楼立面布灯图二	A1		7	DS-7#-03	7#楼立面布灯图三	A1	
8	DS-1#-03	1#楼立面布灯图三	A1		8	DS-7#-04	7#楼顶层平面电气图	A1	
9	DS-1#-04	1#楼顶层平面电气图	A1		9	DS-7#-05	7#楼二层平面电气图	A1	
10	DS-1#-05	1#楼二层平面电气图	A1		10	DS-7#-06	7#楼一层平面电气图	A1	
11	DS-1#-06	1#楼一层平面电气图	A1		11	DS-8#-01	8#楼立面布灯图一	A1	
12	DS-2#-01	2#楼立面布灯图一	A1		12	DS-8#-02	8#楼立面布灯图二	A1	
13	DS-2#-02	2#楼立面布灯图二	A1		13	DS-8#-03	8#楼立面布灯图三	A1	
14	DS-2#-03	2#楼立面布灯图三	A1		14	DS-8#-04	8#楼顶层平面电气图	A1	
15	DS-2#-04	2#楼顶层平面电气图	A1		15	DS-8#-05	8#楼二层平面电气图	A1	
16	DS-2#-05	2#楼二层平面电气图	A1		16	DS-8#-06	8#楼一层平面电气图	A1	
17	DS-2#-06	2#楼一层平面电气图	A1		17	DS-S2#-01	S2#楼立面布灯图	A2	
18	DS-3#-01	3#楼立面布灯图一	A1		18	DS-S2#-02	S2#楼平面电气图一	A2	
19	DS-3#-02	3#楼立面布灯图二	A1		19	DS-S2#-03	S2#楼平面电气图二	A2	
20	DS-3#-03	3#楼立面布灯图三	A1		20	DS-S3#-01	S3#楼立面布灯图一	A2	
21	DS-3#-04	3#楼立面布灯图四	A1		21	DS-S3#-02	S3#楼立面布灯图二	A2	
22	DS-3#-05	3#楼顶层平面电气图	A1		22	DS-S3#-03	S3#楼顶层平面电气图	A2	
23	DS-3#-06	3#楼二层平面电气图	A1		23	DS-S3#-04	S3#楼四层平面电气图	A2	
24	DS-3#-07	3#楼一层平面电气图	A1		24	DS-S3#-05	S3#楼二层平面电气图	A2	
25	DS-4#-01	4#楼立面布灯图一	A1		25	DS-S3#-06	S3#楼一层平面电气图	A2	
26	DS-4#-02	4#楼立面布灯图二	A1		26	DS-DY-01	安装大样图一	A2	
27	DS-4#-03	4#楼立面布灯图三	A1		27	DS-DY-02	安装大样图二	A2	
28	DS-4#-04	4#楼顶层平面电气图	A1		28				
29	DS-4#-05	4#楼十六层平面电气图	A1		29				
30	DS-4#-06	4#楼二层平面电气图	A1		30				
31	DS-4#-07	4#楼一层平面电气图	A1		31				
32	DS-5#-01	5#楼立面布灯图一	A1		32				
33	DS-5#-02	5#楼立面布灯图二	A1		33				
34	DS-5#-03	5#楼立面布灯图三	A1		34				
35	DS-5#-04	5#楼顶层平面电气图	A1		35				
36	DS-5#-05	5#楼十八层平面电气图	A1		36				
37	DS-5#-06	5#楼二层平面电气图	A1		37				
38	DS-5#-07	5#楼一层平面电气图	A1		38				
39	DS-6#-01	6#楼立面布灯图一	A1		39				
40	DS-6#-02	6#楼立面布灯图二	A1		40				



深圳市天地照明集团有限公司  
 SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
 ENGINEERING CO., LTD  
 Tel: (0755) 23716663 23716989  
 Fax: (0755) 23716989  
 广东省建设工程勘察设计行业协会  
 工程设计师专用章  
 SEAL OF APPROVAL  
 资质证书编号: AL44040591-0/1  
 有效期至: 2029年01月19日

平/立面示意  
 Diagrammatic Plan

工程项目  
 PROJECT  
 白桦林书香苑

工程项目  
 SUB PROJECT  
 泛光照明

图名  
 TITLE  
 图纸目录一

审定 APPROVED BY	刘辉培	刘辉培
工程设计负责 DESIGN CHIEF	敖天明	敖天明
批准 APPROVE	王斌	王斌
校核 CHECKED BY	劳志杰	劳志杰
设计 DESIGNED BY	杨少军	杨少军
绘图 DRAWN BY	杜翔	杜翔
图号 DRAWING NO.	ML-01	
版本号 REVISION	0	
比例 SCALE	1:100 (A2)	
日期 DATE	2025.09	

# 电气设计说明

## 1. 工程概述

1.1. 本项目为：白桦林书香苑项目, 设计范围: 1#8#、S2#、S3#楼。

## 2. 设计范围

本工程设计范围包含平面夜景照明灯具布置、照明配电及控制、配电箱进线和弱电进线、灯具安装大样图的设计; 进线电缆长度为暂估量, 施工进场后需根据电源实际情况反复深化。

## 3. 设计依据

- 3.1. 甲方设计及相关专业所提供资料
- 3.2. 主要执行的国家和地方的现行设计规范和标准
  - 《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163-2008
  - 《建筑照明设计标准》GR/T 50034-2024
  - 《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019
  - 《供配电系统设计规范》GB 50052-2009
  - 《低压配电设计规范》GB 50054-2011
  - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)
  - 《电力工程电缆设计标准》GB 50217-2018
  - 《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010
  - 《建筑物电子信息防雷技术规范》GB 50343-2012
  - 《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012
  - 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
  - 《建筑物防雷施工与质量验收规范》GB 50601-2010

注: 不限于上述所列规范; 所有规范、标准版本如有更新以最新版本为准。

## 4. 照明配电及控制

- 4.1. 负荷等级: 本工程负荷等级为三级负荷, 各回路接线时应尽量保持三相平衡, 三相负荷偏差在15%以内;
- 4.2. 配电方式: 本工程为220V/380V供配电系统, 采用树干式与放射式相结合的方式供电;
- 4.3. 供电电源: 本次设计配电箱电源引自业主方提供的电源点, 施工单位结合现场深化确定;
- 4.4. 配电箱设置: 配电箱安装位置如图, 安装位置可依现场位置作适当调整;
- 4.5. 控制方式: 本照明控制系统采用智能远程照明控制方式, 分为强电智能开关控制; 强电采用智能控制模块的控制方式; 可以自动按照不同的模式和时段进行灯具的开关。

## 5. 电缆选择和线路敷设

- 5.1. 所有供电线路和控制线路必须按设计规范要求穿管(线槽)敷设, 都不能出现裸导线的情况, 更不能把供电线路和控制线路直接埋在地面和墙体内部;
- 5.2. 本工程照明干线和支线均采用ZC-YJV-0.6/1KV交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套阻燃电缆, 各分支回路室内外均采用金属线槽或PC线管敷设, 管材料壁厚按国标执行; 开关电源至低压灯具均采用ZC-RVV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套软电缆。
- 5.3. 电缆分支或有破开处须设防水接线盒并离地0.3m安装; 敷设管应在适当位置加拉线盒(直线: 30m, 一个弯: 20m, 二个弯: 15m, 三个弯: 8m);
- 5.4. 控制线不得有中间接头, 光纤通信弯曲半径应大于直径的25倍;
- 5.5. 管线集中位置, 建筑室内外采用线槽敷设(板厚按国标执行), 强电线与弱电线必须分开不同线管铺设, 电线、电缆在金属线槽内不应有接头;
- 5.6. 1类灯具外露可导电部分须采用铜芯软导线与保护导体可靠连接, 灯头线保护管户外穿防水可挠金属软管敷设; 凡是暴露在建筑表面的管线均应喷涂与相邻构筑物相近的颜色;
- 5.7. 建筑物内电气管线、线槽在穿越防火分区楼板、隔墙时, 其空隙应采用相当于建筑构件耐火极限的不燃材料填塞密实, 施工时管线出户需要穿墙或出屋顶时, 应做好防水及密封;
- 5.8. 沿建筑物表面或在支架上敷设的刚性导管, 宜在直线段每段每30m加装伸缩接头或其他温度补偿装置;
- 5.9. 室外埋地敷设管线, 穿越机动车道时采用SC热镀锌钢管保护, 其它位置的地砖、沥青、草坪、水泥等路面的埋地敷设管线采用PC或P管, 埋深不小于0.7米。具体根据现场实际情况调整, 做好埋地管线防护;
- 5.10. 照明分支回路的线路走向可根据现场实际情况做适当调整。
- 6. 设备要求及安全防护:
  - 6.1. 照明设备所有带电部分应采用绝缘、遮拦或外物保护, 距地面2.8m以下的照明设备应使用工具才能打开外壳进行光源维护;
  - 6.2. 室外安装照明配电箱、开关电源箱与控制箱等应采用防水、防尘型, 防护等级不应低于IP54, 室内安装照明配电箱防护等级为IP44;
  - 6.3. 室外配电箱内元器件还应考虑室外环境温度的影响, 距地面2.5m以下的电气设备应借助于钥匙或工具才能开启;
  - 6.4. LED灯具应选用专用开关电源, LED灯具输入电压应与开关电源输出电压一致;
  - 6.5. 在正常视角范围内的光源可直视灯具, 必须采取有效防眩光措施, 应将照明的光线严格控制在被照区域内, 限制灯具产生的干扰光, 超出被照区域的漏散光不应超过15%;
  - 6.6. 对人眼可触及的照明设备, 当表面高于70℃时, 应采取隔离保护措施;
  - 6.7. 夜景照明灯具防护等级必须满足消防安全要求, 人体可触及的灯具应选用III类灯具, 室外灯具的防护等级不应低于IP65, 埋地灯具的防护等级不应低于IP67, 安装在水下的灯具采用12V安全特低电压供电。防护等级为IP68, 且0、1区不得安装接线盒;

- 6.8. 金属构架和灯具的可接近裸露导体及金属软管的接地(PE)应可靠, 应有标识;
- 6.9. 灯具、附件及电气设备满足项目所在地气候环境条件下正常工作。

## 7. 施工要求

- 7.1. 夜景照明灯具及配套电器、开关电源、控制器等电气设备禁止安装在可燃材料表面;
- 7.2. 开关电源、各种控制器必须按设计规范要求安装在金属外壳的箱体内部且散热良好, 便于检修。
- 7.3. 所有接点均需严格做好绝缘、防水、抗氧化、抗高温、抗日晒处理, 电源接点处理方法参照国家规范要求, 应在接线盒内进行操作;
- 7.4. 为了保证安装强度和防止雨水腐蚀, 灯具安装支架、固定螺栓应全部为不锈钢或铝合金材质;
- 7.5. 灯具、管线及电气设备布置不得影响消防安全疏散与救援;
- 7.6. 室外灯具外壳颜色应与安装部位表面颜色协调; 外立面夜景照明灯具及布线应做到不外露、不易触碰到;
- 7.7. 刚性导管经柔性导管与电气设备、器具连接时, 柔性导管的长度不大于1.2m, 连接处密封良好, 防液覆盖层完整;
- 7.8. 灯具必须安装牢固, 利用灯具上的安装孔、安装配件等可靠固定于安装面, 灯具的安装方式详见灯具安装大样图;
- 7.9. 灯具的安装不得使用胶类黏于安装面, 由于灯具通电会有发热, 在发热状态下会导致胶附着力下降而造成灯具脱落损坏;
- 7.10. 灯具安装于高层建筑上时应注意底部与安装面的贴合与牢固度, 不得留有较大的缝隙, 以免受风力影响将灯具掀开;
- 7.11. 灯具安装位置应充分考虑通风散热, 避免安装在密闭环境中;
- 7.12. 配电箱内回路应做好回路区分标识以及用途说明, 并在箱内应附上配电箱系统图, 控制箱内的设备、控制回路应做好区分标识及用途说明;
- 7.13. 配电箱采用落地安装时, 箱体距地不小于300mm, 配电箱采用壁挂安装时, 箱体距地面高度为1.4m;
- 7.14. 室外及建筑物外立面等处的开关电源及金属线槽等应隐蔽安装, 表面喷漆与周围环境融合;
- 7.15. 施工满足项目所在地的地方标准及施工规范要求;

## 8. 防雷与接地

- 8.1. 本照明工程的接地为TN-S系统, 中性线(N)与保护线(PE)严格分开, 配电箱及灯具的金属外壳应与建筑物的防雷接地装置可靠连接;
- 8.2. 本照明设备采用的入户电缆金属外皮、金属管、金属线槽及开关电源、配电箱、控制箱的金属外壳均与防雷接地装置连接; 建筑本身设有防雷接地系统的应就近做一組接地装置, 接地极选用: L50X50X5热镀锌角钢, 长2.5m, 间距5m; 接地线为-50X5热镀锌扁钢, 地下0.8m暗敷设。要求接地电阻不大于4Ω, 否则增加接地极, 接地装置各连接点要焊接, 埋入土壤中时做防腐处理;
- 8.3. 安装在屋顶层的灯具应作防雷击措施, 即就近与避雷引下线做好等电位连接;
- 8.4. 所有灯具回路均应按带漏电保护的小型空气断路器, 动作电流30mA, 动作时间0.1S, 以保证安全供电;
- 8.5. 各箱体需要配置II级浪涌保护器, 雷电通流量大于或等于25kA(8/20μs); 残压峰值不应大于2.5kV, 响应时间不大于25ms;
- 8.6. 平行敷设的管道、构架和电缆金属外皮等长金属物, 其净距小于100毫米时应采用金属线跨接, 跨接点的间距不应大于30米; 交叉净距小于100毫米时, 其交叉处亦跨接。同时建筑内钢导管(线槽)因连接设备而中间断开时, 应跨接跨接, 跨接导线采用4mm<sup>2</sup>铜导线。钢导管穿过防雷分区界面时, 应在分区界面作等电位连接; 金属线槽及其支架全长应不少于2处与接地干线连接;

## 9. 线路敷设方式的图例标注

- CE: 沿天棚面或顶棚面明敷 FC: 地面内或地板内暗敷 CLC: 柱内暗敷 CC: 顶板内暗敷 WE: 沿墙明敷 CP: 穿金属软管敷设
- SCE: 吊顶内钢管明敷 SC: 穿热浸镀锌钢管暗敷 PC: 穿阻燃PC管暗敷 WC: 墙内暗敷 CT: 电缆桥架敷设 MR: 沿金属槽盒敷设
- 10. 照明节能
  - 10.1. 本照明工程根据照明场所的功能、性质、环境区域亮度、表面装饰材料及所在城市规模等确定亮度标准值;
  - 10.2. 本照明工程通过时间控制模块实现日常模式、节日模式及深夜模式分时段、分场景的控制方式, 达到照明节能;
  - 10.3. 照明灯具光源应选用高效节能、寿命长的LED或COB光源, 光源平均发光效率不应低于80lm/W, 功率因数不小于0.9, 并满足相关能效标准的要求;
  - 10.4. 选用功率因数不小于0.9的灯具, 若功率因数小于0.9, 应配备相应的补偿装置;
  - 10.5. 开关电源应自带功率因数补偿, 补偿后的功率因数不应小于0.9; 设备订货前, 在满足设计要求的前提下, 规格及型号可由施工方深化;
  - 10.6. 景观照明设计需满足JGJ/T 163-2008《城市夜景照明设计规范》第七节“光污染的限制”的相关要求;
  - 10.7. 本工程环境区域为B区, 建筑物立面夜景照明的照明功率密度值(LPD)限值达到《城市夜景照明设计规范》(JGJ/T163-2008)表6.2.2要求;
  - 11. 其他

- 11.1. 线路图中线路不完全表示实际走线点, 具体走向根据实际进行调整, 但需以满足经济、合理之要求。如在未尽事宜, 请按国家有关规范执行;
- 11.2. 施工时应注意保护地上地下管线、文物及设备设施, 事先查阅相关资料, 以免造成破坏;
- 11.3. 施工过程中会出现不确定因素, 灯具位置在设计与实际现场不符合时, 请及时与甲方、设计单位审查后确定; 因缺少基础资料, 施工方应根据现场实际情况进行图纸深化;
- 11.4. 灯具的光源类型、功率、色温、电压、光效、光束角、防护等级、控制要求、外形尺寸、配件等相关技术参数和要求详见灯具技术规格书;
- 11.5. 为保证照明效果, 主要灯具均应先做现场试验, 确保灯具主要光学参数符合设计要求;
- 11.6. 安装节点图仅供参考, 所有节点由施工单位现场测量核定并深化后方可制作; 安装工艺必须保证安全稳定可靠;
- 11.7. 本工程统计工程量仅供参考; 施工单位在拿到图纸后, 应对现场复尺, 根据现场实际情况进行竣工图深化设计;
- 11.8. 未提到的施工工艺, 应严格按照GB 50303-2015《建筑电气工程施工质量验收规范》及GB 50617-2010《建筑电气照明装置施工与验收规范》等相关施工及验收规范执行;
- 11.9. 不得使用国家限制和禁止使用的建筑材料和淘汰产品;
- 11.10. 本说明未涉及部分应遵照国家及地方有关规范、标准、规定执行或与设计院沟通解决;



深圳市天地照明集团有限公司

SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN ENGINEERING CO., LTD

Tel: (0755) 23716663 23716989

Fax: (0755) 23716989

广东省建设工程勘察设计行业协会

工程设计出图专用章 照明集团有限公司

SEAL OF APPROVAL 工程设计专项印

资质证书编号: AI44040521-01

有效期至: 2029年01月19日

## 平/立面示意

Diagrammatic Plan

## 工程项目

PROJECT

白桦林书香苑

## 工程子项目

SUB PROJECT

泛光照明

## 图名

TITLE

电气设计说明

## 审定

APPROVED BY

刘辉培 刘辉培

## 工程设计负责

DESIGN CHIEF

敖天明 敖天明

## 批准

APPROVE

王斌 王斌

## 校核

CHECKED BY

劳志杰 劳志杰

## 设计

DESIGNED BY

杨少军 杨少军

## 绘图

DRAWN BY

杜翔 杜翔

## 图号

DRAWING NO.

ML-02

## 版本号

REVISION

0

## 比例

SCALE

1:100 (A2)

## 日期

DATE

2025.09



深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716999  
Fax: (0755) 23716999

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项甲级  
资质证书编号: AL44040521-G/1  
有效期至: 2029年01月19日

平/立面示意图  
Diagrammatic Plan

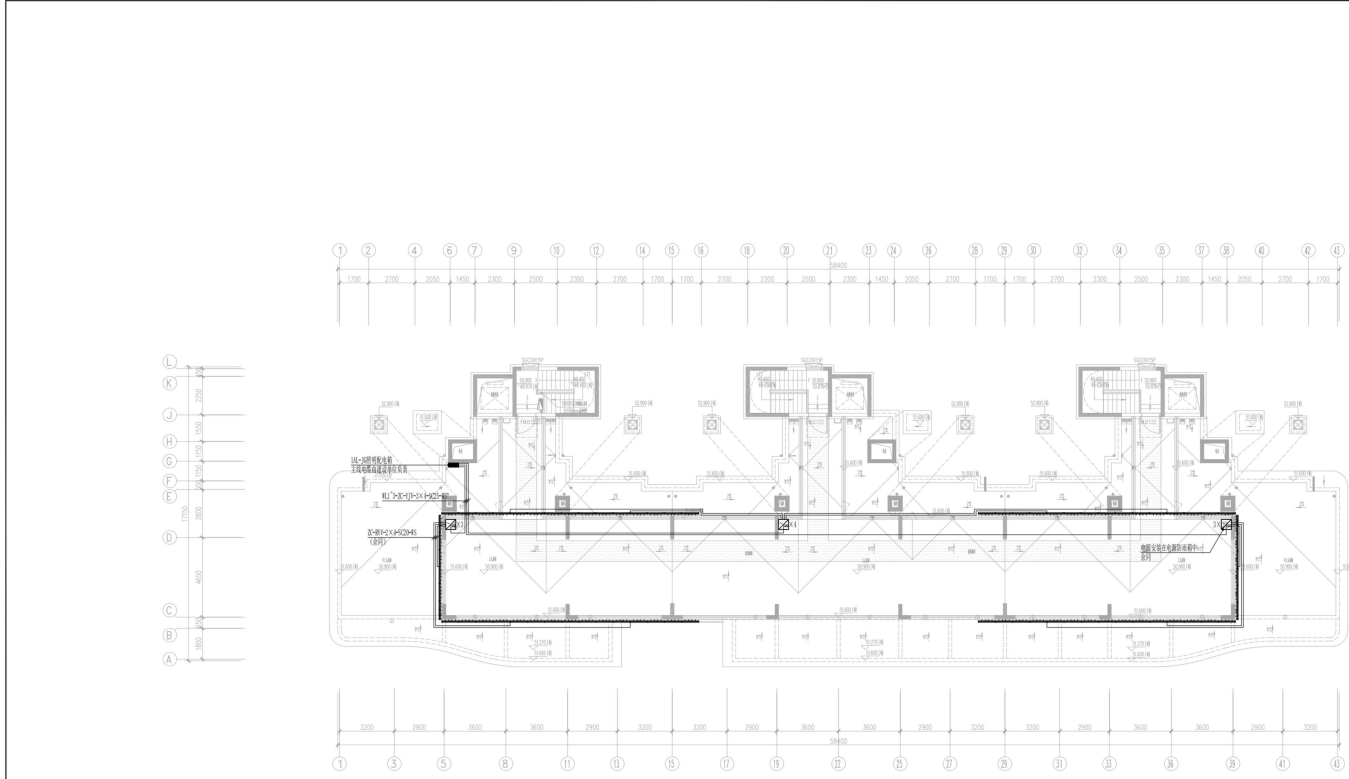
工程项目  
PROJECT  
白桦林书馆

工程子项目  
SUB PROJECT  
泛光照明

图名  
TITLE  
1#楼立面布灯图三

审定 APPROVED BY	刘辉培	刘辉培
工程设计师 DESIGN OFFICER	敖天明	敖天明
批准 APPROVE	王斌	王斌
校核 CHECKED BY	劳志杰	劳志杰
设计 DESIGNED BY	杨少军	杨少军
绘图 DRAWN BY	杜翔	杜翔
编号 DRAWING NO.	DS-1P-03	
版本号 REVISION	0	
比例 SCALE	1:100 (A1)	
日期 DATE	2025.09	

A1+0.25



1#楼顶层平面电气图

图例	说明	备注
—	照明回路	
—	插座回路	
—	空调回路	
—	弱电回路	
—	消防回路	
—	防雷回路	
—	接地回路	



深圳市天远设计集团有限公司  
SHENZHEN TIANYUAN DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD.  
Tel: 0755 23716643 23716999  
Fax: 0755 23716999

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天远设计集团有限公司  
业务范围: 照明工程  
资质证书编号: A144010521-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

平面图名称  
Diagram Name

工程项目  
PROJECT

工程子项目  
SUB PROJECT

图名  
TITLE

审核  
APPROVED BY

工程设计师  
DESIGNER

审核  
APPROVE

设计  
DESIGNED BY

制图  
DRAWN BY

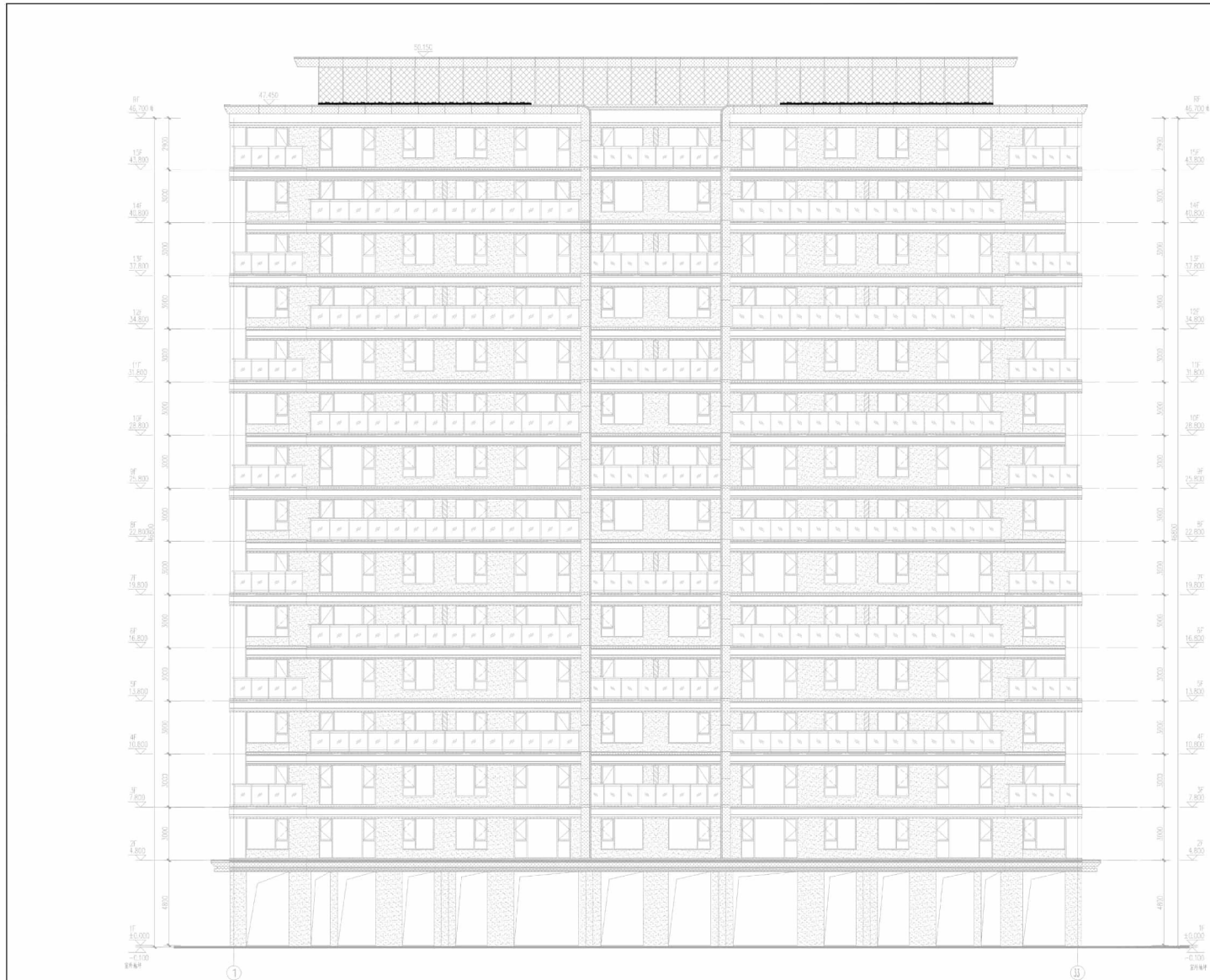
图号  
DRAWING NO.

比例  
SCALE

日期  
DATE

刘辉琦  
敖天明  
王斌  
劳志杰  
杨少军  
杜翔  
05-18-04  
0  
1:100 (A1)  
2025.09

A1



3#楼1-33轴立面布灯图



深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716999  
Fax: (0755) 23716999

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项可设  
资质证书编号: AI44040521-G1  
有效期至: 2029年01月19日

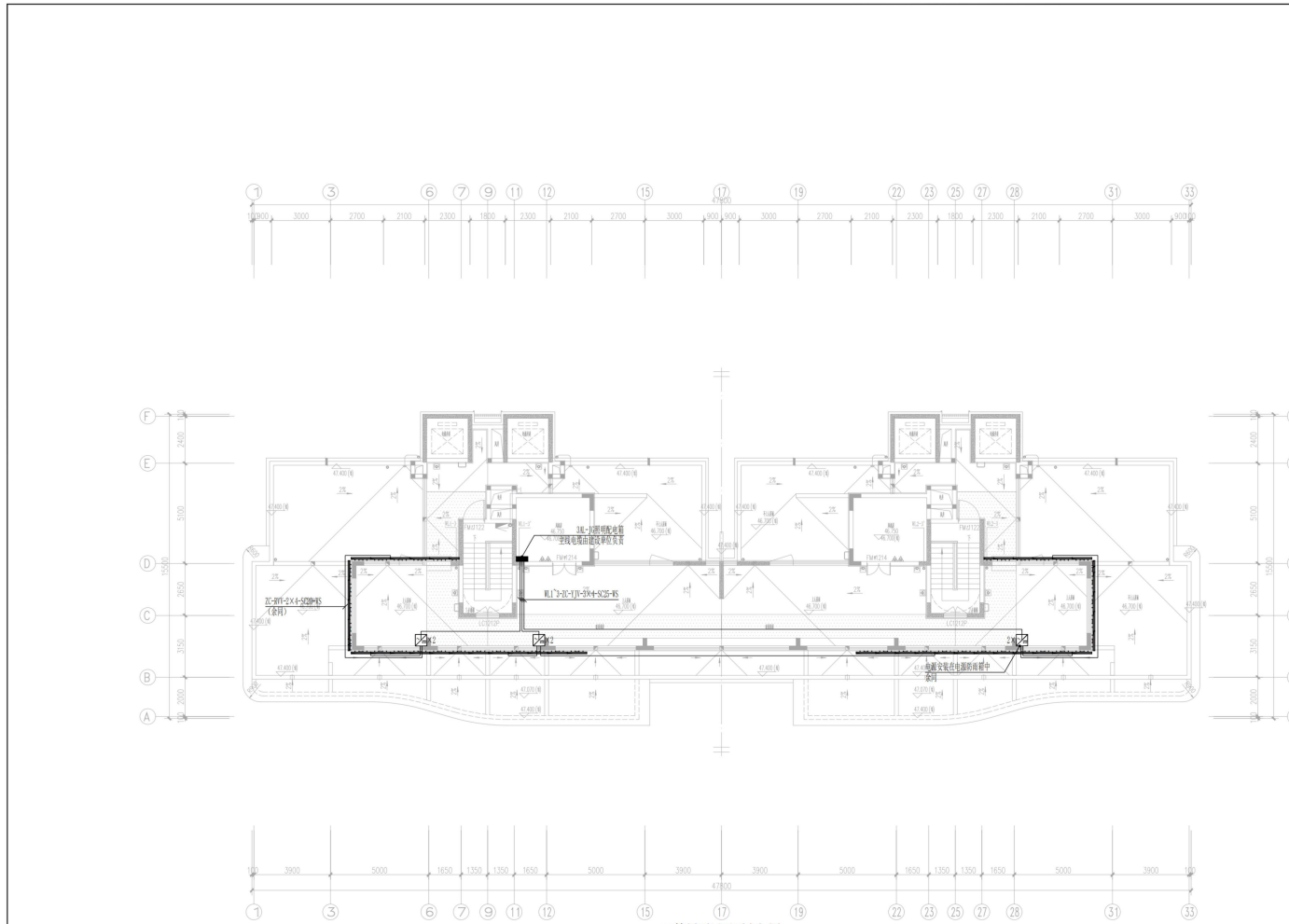
平/立面示意图  
Diagrammatic Plan

工程项目  
PROJECT  
白桦林书馆

工程子项目  
SUB PROJECT  
泛光照明

图名  
TITLE  
3#楼立面布灯图一

审定 APPROVED BY	刘晖培	
工程设计师 DESIGN OFF	敖天明	
批准 APPROVE	王斌	
校核 CHECKED BY	劳志杰	
设计 DESIGNED BY	杨少军	
繪图 DRAWN BY	杜翔	
编号 DRAWING NO.	DS-3#-01	
版本号 REVISION	0	
比例 SCALE	1:100 (A1)	
日期 DATE	2025.09	



3#楼顶层平面电气图

3#楼灯具清单表							
序号	编号	图例	名称	规格型号	单位	数量	备注
01	L101	□	应急照明灯	功率:0W/3W; 色温:3000K; 发光角度:120°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	225	
02	L101	—	应急照明灯	功率:30W/3W; 1.8尺/长; 色温:3000K(DM5222射灯); 发光角度:25*45°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	42	
03	L101a	—	应急照明灯	功率:18W/3W; 色温:3000K(DM5222射灯); 发光角度:25*45°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	2	
04	L101b	—	应急照明灯	功率:12W/3W; 6.3尺/长; 色温:3000K(DM5222射灯); 发光角度:25*45°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	4	
05	L101	□	应急照明灯	功率:18W/3W; 色温:3000K; 发光角度:30°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP64	套	4	



深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANLI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716999  
Fax: (0755) 23716999

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

广东省建设工程勘察设计行业协会  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项甲级  
资质证书编号: AI44040521-G/1  
有效期至: 2029年01月19日

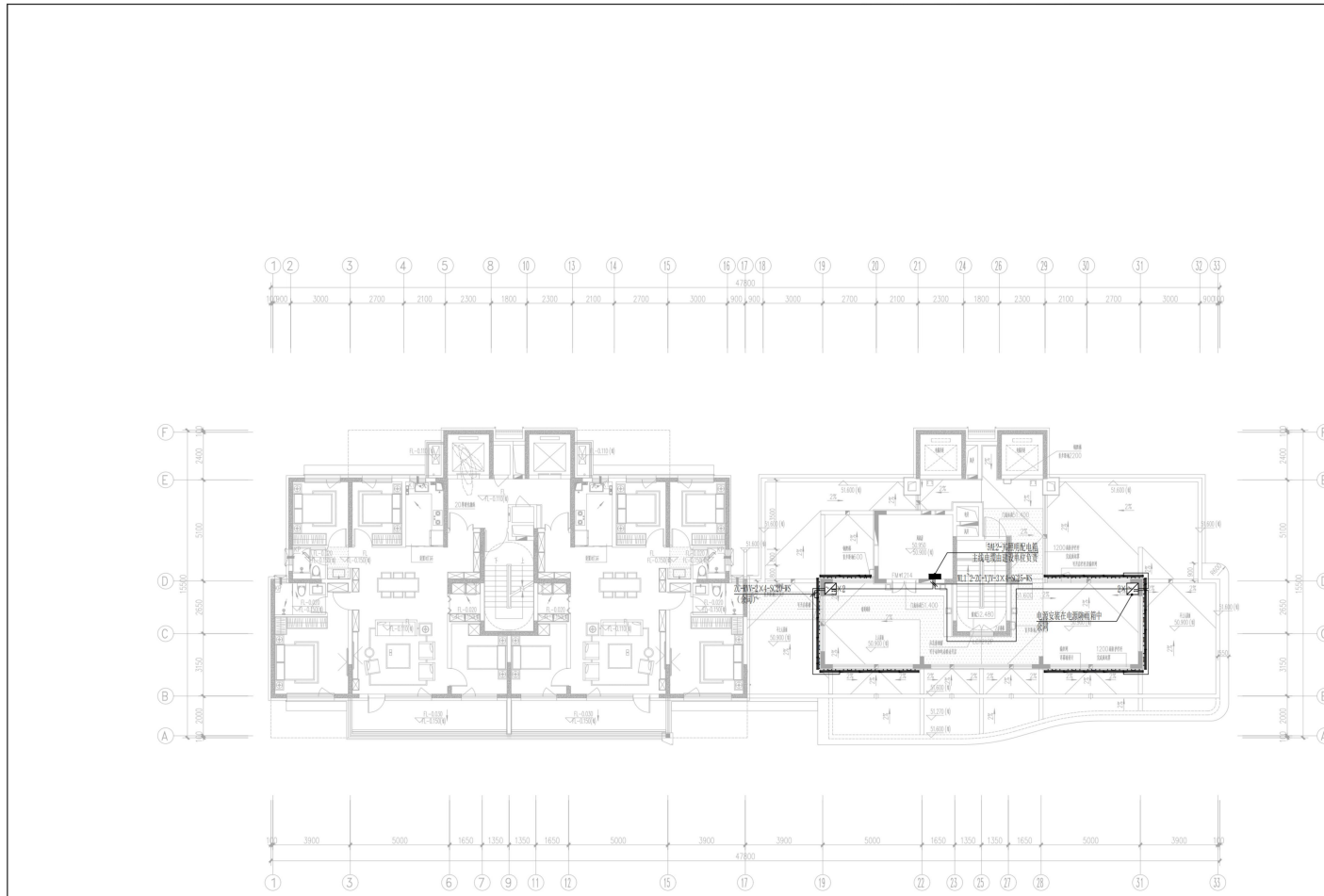
平/立面示意图  
Diagrammatic Plan

工程项目  
PROJECT  
白桦林书香苑

工程子项目  
SUB PROJECT  
泛光照明

图名  
TITLE  
3#楼顶层平面电气图

审定 APPROVED BY	刘辉焱	刘辉焱
工程设计师 DESIGN	敖天明	敖天明
批准 APPROVE	王斌	王斌
校核 CHECKED BY	劳志杰	劳志杰
设计 DESIGNED BY	杨少军	杨少军
绘图 DRAWN BY	杜翔	杜翔
编号 DRAWING NO.	DS-3#-05	
版本号 REVISION	0	
比例 SCALE	1:100 (A1)	
日期 DATE	2025.09	



5#楼十八层平面电气图

灯具材料表							
序号	编号	图例	名称	规格型号	单位	数量	备注
01	L101	□	LED筒灯(射灯)	功率:10W/8; 色温:3000K; 发光角度:120°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	35	
02	L101	■	LED筒灯(射灯)	功率:30W/8; 1尺/射; 色温:3000K(DM512射灯); 发光角度:25°45'; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	30	
03	L101b	■	LED筒灯(射灯)	功率:12W/8; 6.3尺/射; 色温:3000K(DM512射灯); 发光角度:25°45'; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	12	
04	L101	□	LED筒灯(射灯)	功率:18W/8; 色温:3000K; 发光角度:30°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP64	套	4	



深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANLI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716999  
Fax: (0755) 23716999

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

广东省建设工程勘察设计行业协会  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项许可  
资质证书编号: A144040521-G/1  
有效期至: 2029年01月19日

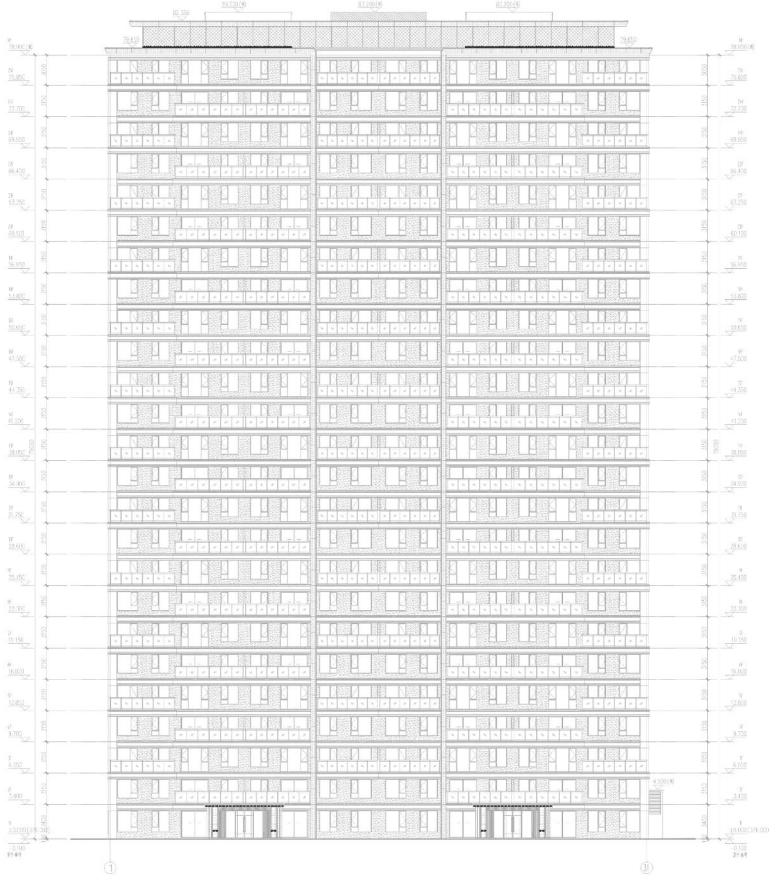
平/立面示意图  
Diagrammatic Plan

工程项目  
PROJECT  
白桦林书香苑

工程子项目  
SUB PROJECT  
泛光照明

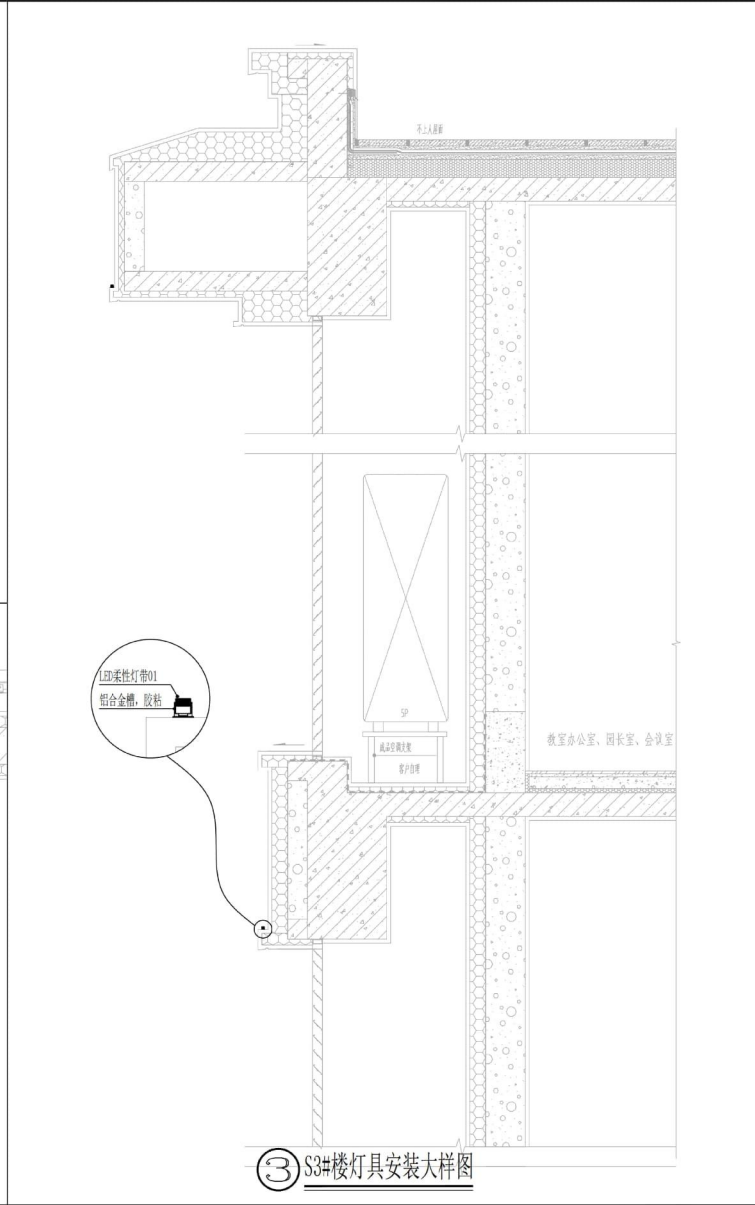
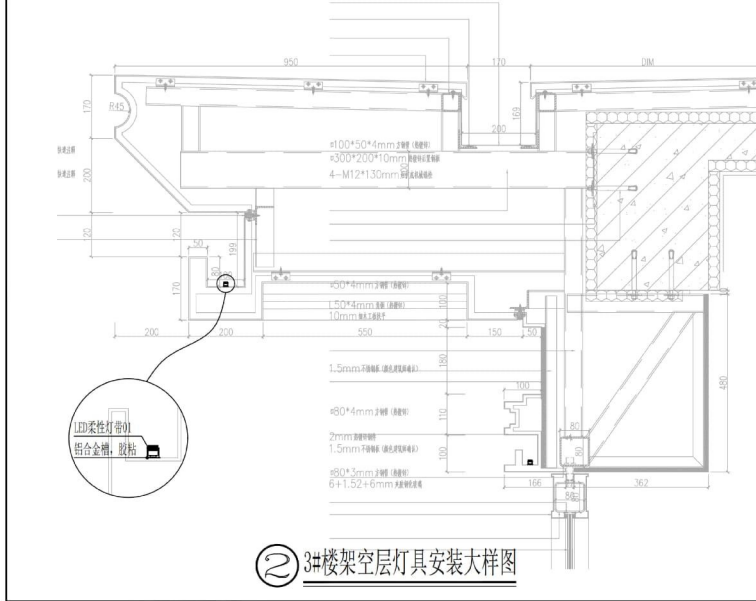
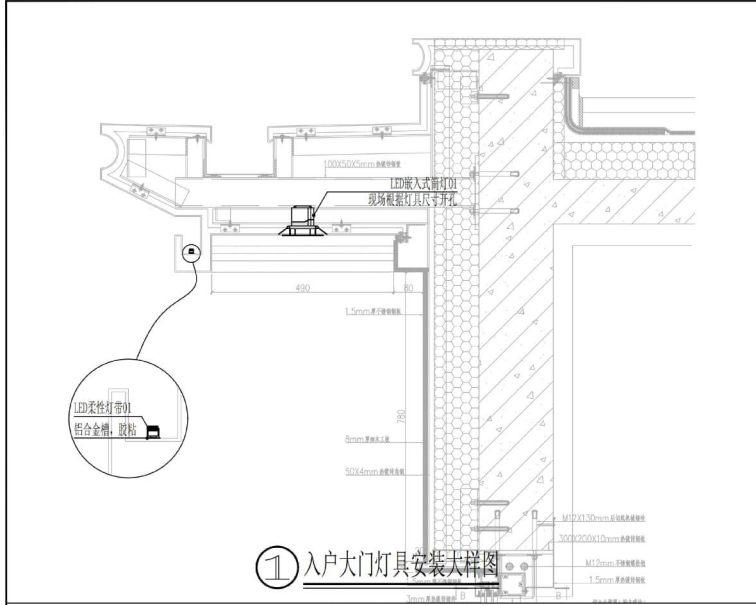
图名  
TITLE  
5#楼十八层平面电气图

审定 APPROVED BY	刘辉培	刘辉培
工程设计负责人 DESIGN CHIEF	敖天明	敖天明
批准 APPROVE	王斌	王斌
校核 CHECKED BY	劳志杰	劳志杰
设计 DESIGNED BY	杨少军	杨少军
绘图 DRAWN BY	杜翔	杜翔
编号 DRAWING NO.	DS-5#-05	
版本号 REVISION	0	
比例 SCALE	1:100 (A1)	
日期 DATE	2025.09	



6#楼2-31轴立面布灯图

 <p>宁波市建筑设计研究院 NINGBO ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE 宁波市鄞州区中河街道中河西路111号 315000 Tel: 0574-27827888</p>		<p>工程名称: 6#楼2-31轴立面布灯图 工程地点: 宁波市鄞州区 设计阶段: 施工图阶段 设计日期: 2023.05.15</p>
<p>设计单位: 宁波市建筑设计研究院 项目负责人: 王强 设计人: 张三 审核人: 李四</p>		<p>工程名称: 6#楼2-31轴立面布灯图 工程地点: 宁波市鄞州区 设计阶段: 施工图阶段 设计日期: 2023.05.15</p>
<p>工程名称: 6#楼2-31轴立面布灯图 工程地点: 宁波市鄞州区 设计阶段: 施工图阶段 设计日期: 2023.05.15</p>		<p>工程名称: 6#楼2-31轴立面布灯图 工程地点: 宁波市鄞州区 设计阶段: 施工图阶段 设计日期: 2023.05.15</p>
<p>工程名称: 6#楼2-31轴立面布灯图 工程地点: 宁波市鄞州区 设计阶段: 施工图阶段 设计日期: 2023.05.15</p>		<p>工程名称: 6#楼2-31轴立面布灯图 工程地点: 宁波市鄞州区 设计阶段: 施工图阶段 设计日期: 2023.05.15</p>



深圳市天地照明集团有限公司

SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN ENGINEERING CO., LTD

Tel: (0755) 23716663 23716989

Fax: (0755) 23716989

广东省建设工程勘察设计专用章

工程设计师专用章: 明照明集团有限公司

SEAL OF APPROVAL 工程设计专用章

资质证书编号: AL44040591-0/1

有效期至: 2029年01月19日

平/立面示意  
Diagrammatic Plan

工程项目  
PROJECT

白桦林书香苑

工程子项目  
SUB PROJECT

泛光照明

图名  
TITLE

安装大样图一

审定 APPROVED BY 刘辉培 刘辉培

工程设计负责 DESIGN CHIEF 敖天明 敖天明

批准 APPROVE 王斌 王斌

校核 CHECKED BY 劳志杰 劳志杰

设计 DESIGNED BY 杨少军 杨少军

绘图 DRAWN BY 杜翔 杜翔

图号 DRAWING NO. DS-DY-01

版本号 REVISION 0

比例 SCALE 1:100 (A2)

日期 DATE 2025.09

## 四、博源尚云府泛光照明设计

### 1. 合同关键页

# 博源尚云府泛光照明设计合同



甲方：佛山博源置业有限公司

乙方：深圳市天地照明集团有限公司



签订日期：2024年11月1日

## 博源尚云府泛光照明设计合同

甲方（委托方）：佛山博源置业有限公司

法定代表人：罗植

住 所：佛山市三水区西南街道文锋西路 55 号博雅滨江花园 1 座 101

合同联系人：赵云辉

电话：18098180099

乙方（受托方）：深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人：杜娟

住 所：深圳市龙岗区平湖街道平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

合同联系人：刘水根

电话：15675888880

甲方委托乙方承担博源尚云府泛光照明的设计任务。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：博源尚云府。

1.2 项目地点：佛山市三水区西南街道文锋西路北侧地块一。

1.3 项目规模：本项目用地面积 23908 m<sup>2</sup>，建筑面积 104418 m<sup>2</sup>。

### 第二条 服务内容

2.1 乙方需在建筑现状的基础上，完成本项目合同约定设计内容的方案及施工图设计、调整和完善工作。如设计要求与双方根据本项目特点而确定的技术方案或做法相矛盾时，在符合国家和行业相关法律法规、规范、标准等要求的前提下，以双方确定的技术方案或做法为准。

2.2 提交完整并符合国家和行业相关法律法规、规范、标准等要求的设计成果文件。

2.3 设计前期现场勘察，与甲方进行设计交流讨论；设计完成提交方案做视频设计汇报，根据甲方要求做方案调整至方案确认；施工图完成经确认后到现场做设计施工技术交底，项目验收时配合做现场验收。

2.4 委托设计内容包括：（1）根据建筑环境设计风格，结合本案建筑特点设计建筑外围周边环境及大厦山墙立面泛光照明夜景效果图、不同时间段夜景控制模式、计算灯光设备运行所需能源消耗及工程造价估算。（2）根据建设规划资料及图纸，结合本案设计方案设计详细施工图、结构图、电气图、控制系统图、设备参数表及材料清单、智能化操控系统、施工大样图等完善施工方案。

### 第三条 乙方设计阶段应提供的文件资料

序号	设计阶段	图纸内容及要求	装订要求及份数
1	第一阶段 方案设计	1. 照明设计构思概念文字说明； 2. 概念方案草图、效果示意图、规划图、项目定位分析、风格趋向等内容； 3. 对灯光方案进行照度计算及色温规划； 4. 汇报方案 PPT、整套设计方案文本； 5. 临街环境照明效果图、表现方案； 6. 工程概算及运营成本估算； 7. 开始设计前主创设计师到甲方进行设计前交底工作才能开始设计，完成方案设计后参加由甲方组织的设计汇报，根据工作节点要求提交阶段性设计成果。	1、夜间照明设计说明； 2、设计示意图； 3、整体效果图（不同时间段照明模式）； 4、局部效果图； 5、重点区域布灯图或安装示意图； 6、PPT 演示汇报文件。 7、投资概算和运营概算。 备注：效果图的视角以满足效果需求为准
2	第二阶段 施工图设计	1. 照明设备平面配置图、立面定位图； 2. 临街环境照明设计效果图； 3. 灯具表及相关参数（3~4 个知名品牌备选）； 4. 照明模拟效果图或表现方案； 5. 照明设备概预算； 6. 提供可计算电力消耗量的资料； 7. 照明控制回路要求及设备推荐表；	1、最终效果图（A3 铜版纸打印装订成册）4 份； 2、灯具图纸技术要求图册 4 套； 3、施工图 4 套（需配套提供 PDF、CAD、效果图片、PPT 等所需电子文件） 备注：效果图的视角及效果图数

		8. 安装节点大样; 9. 灯具安装剖面图、灯具安装细部示意详图; 10. 电气系统; 11. 最终工程概算及营运成本估算 12. 参加甲方组织的设计交底会议	量以满足整体视角需求为准
3	施工阶段	1. 远程技术指导 2. 配合工程施工, 提供技术服务支持	/

#### 第四条 合同价款及付款方式

##### 4.1 合同价款

本项目设计报酬（设计费）确定方式为固定总价计价方式。

设计费固定为人民币叁万玖仟捌佰元整（¥：39,800.00元），其中，不含税金额 37,547.17 元，税金 2,252.83 元。

上述设计费包干总价包括：设计工作过程中所需人工费、快递费、管理费（含差旅费）、利润、税金、到甲方指定地点进行汇报和远程技术支持的费用等，以及因政府主管部门审批、因乙方自身原因而导致反复修改的所有相关费用，并包括乙方按合同约定应承担的全部责任、义务和风险费等全部费用。

乙方作为有经验的承包商，对此类业务有充分的经验，并熟悉本项目具体情况，已充分考虑各种因素，并将其认为可能发生的一切费用列入上述固定单价报价中。甲方不再接受乙方因自身原因提出的增加合同价款的请求。

4.2 甲方付给乙方的款项为乙方与本合同范围内工作的唯一报酬，乙方在与项目有关的活动中，或在履行合同义务时，不应为私利而接受佣金、回扣或其它费用。也不得向与本合同所述项目有关的人员或单位报销任何费用。在本合同有效期内，乙方或其任何关联企业均不得参与为工程项目提供设备、材料、物品或报销活动。若有违反者一经发现，该部分款项从甲方应支付给乙方的费用中扣减并视为该行为违约，将按甲方有关管理规定进行处理或移交国家司法机关进行惩罚。

##### 4.4 付款方式

4.4.1 付款方式为：以银行转账方式支付至下列账号：

开户银行：

11.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：佛山博源置业有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表人：



2024年11月1日

乙方：深圳市天地照明集团有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表人：

2024年11月1日

2. 初步设计文件或施工图设计文件（或施工图审查合格证）

# 佛山市三水博源尚云府泛光照明项目

## 电气施工图

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围:照明工程设计专项甲级  
资质证书编号:AI44040591-6/1  
有效期至:2029年01月19日



# 图纸目录

序号	图号	设计图名称	备注	序号	图号	设计图名称	备注
1	电施-01	A、B地块沿街夜景照明总图					
2	电施-02	A、B地块外景灯光设计说明及材料清单					
3	电施-03	B地块外景灯光配电控制系统图					
4	电施-04	安装节点大样图01					
5	电施-05	安装节点大样图02					
6	电施-06	安装节点大样图03					
7	电施-07	销售中心外景原有灯光照度					
8	电施-08	销售中心外景环境灯光提升施工					
9	电施-09	销售中心建筑灯光提升施工					
10	电施-10	B地块沿街夜景灯光照明施工					
11	电施-11	B地块1、2、3栋山墙立面夜景灯光照明					
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							



深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716683 23716999  
Fax: (0755) 23716999

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项甲级  
资质证书编号: A144040591-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

平/立面示意图  
Diagrammatic Plan

工程项目  
PROJECT

博通尚云府泛光照明

工程子项目  
SUB PROJECT

图名  
TITLE

施工册目录

审查  
APPROVED BY 刘晖培

工程设计负责人  
DESIGN CHIEF 敖天明

批准  
APPROVE 王斌

校核  
CHECKED BY 劳志杰

设计  
DESIGNED BY 杨少军

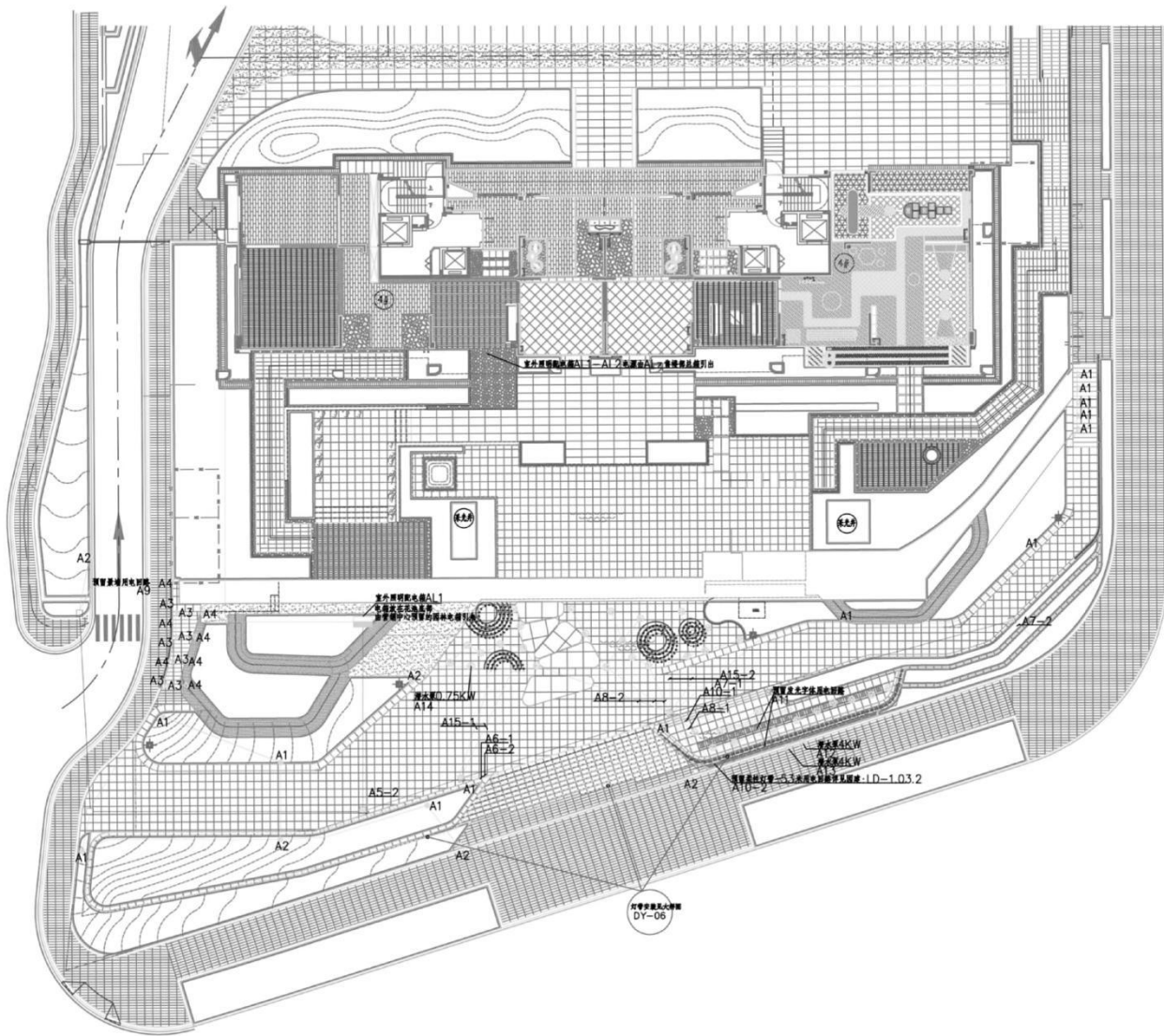
绘图  
DRAWN BY 杜翔

图号  
DRAWING NO.

版本号  
REVISION

比例  
SCALE

日期  
DATE 2025. 8. 20



深圳市天地照明设计有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716999  
Fax: (0755) 23716999

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项甲级  
资质证书编号: A144040591-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

平/立面示意图  
Diagrammatic Plan

工程项目  
PROJECT

清溪岗云府泛光照明

工程子项目  
SUB PROJECT

地块泛光夜景照明

图名  
TITLE

销售中心外立面泛光照明

审定 APPROVED BY: 刘晖培

工图设计负责人 DESIGNER: 敖天明

批准 APPROVE: 王斌

校核 CHECKED BY: 劳志杰

设计 DESIGNED BY: 杨少军

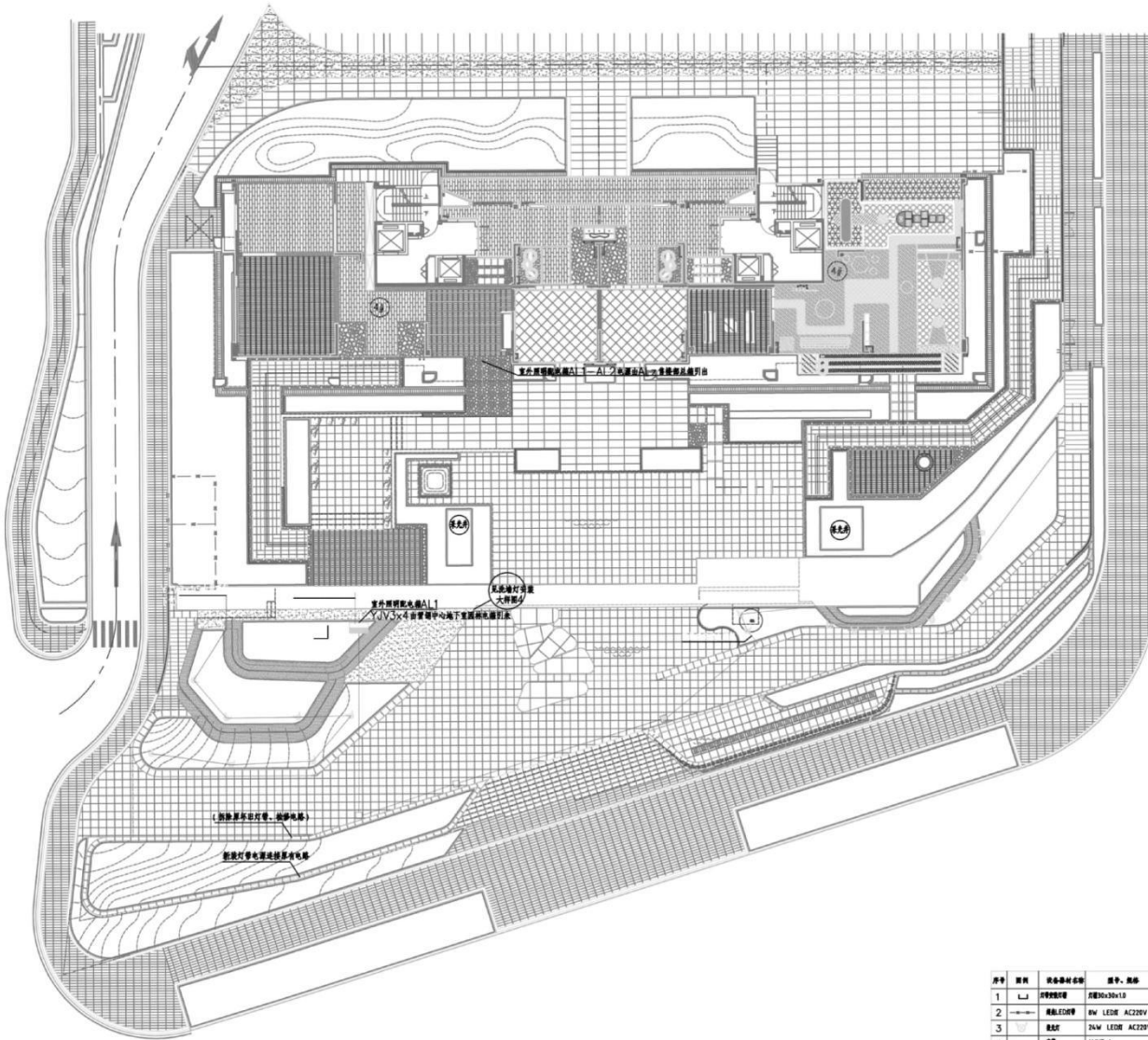
绘图 DRAWN BY: 杜翔

编号 DRAWING NO.: 电施-07

版本号 REVISION:

比例 SCALE:

日期 DATE: 2025. 8. 20



深圳市天地照明设计有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716999  
Fax: (0755) 23716999

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项甲级  
资质证书编号: A144040591-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

平/立面示意图  
Diagrammatic Plan

工程项目  
PROJECT  
博通尚云府泛光照明

工程子项目  
SUBJECT  
A地块泛光夜景照明

图名  
TITLE  
销售中心外景灯光提升施工图

审定 APPROVED BY: 刘晖培  
工图设计负责 DESIGNER: 敖天明  
批准 APPROVE: 王斌  
CHECKED BY: 劳志杰

设计 DESIGNED BY: 杨少军  
绘图 DRAWING BY: 杜翔  
审核 CHECKED BY: 电施-08  
日期 DATE: 2025.8.20

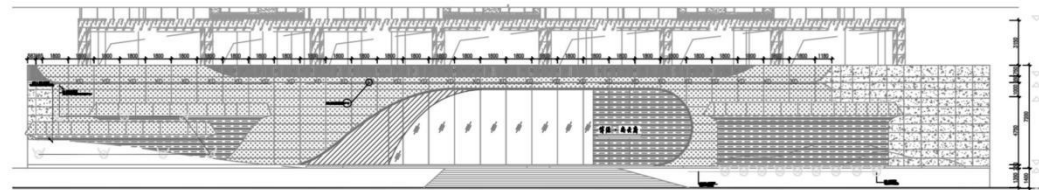
序号	图例	设备名称	规格、型号	灯罩/灯头	数量	备注
1	□	泛光照明灯	方型30x30x10		14.0 8m	泛光专用
2	□	景观LED灯	8W LED AC220V	IP67	3000K	景观专用
3	□	射灯	24W LED AC220V	IP45	3000K	18° 可调光束角射灯, 可调色温射灯
4	□	电箱	YJV3x4		80m	景观照明配电箱
5	□	泛光照明灯	L50射灯, 150x150		18°	可调光束角射灯
6	□	泛光照明灯	YV3x15		50m	景观照明配电箱
7	□	电箱	PVC25		80m	
8	□	景观照明灯	30x300		80m	景观照明灯



深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716999  
Fax: (0755) 23716999

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项甲级  
资质证书编号: A144040591-6/1  
有效期至: 2029年01月19日



营销中心立面图

平/立面示意图  
Diagrammatic Plan

工程项目  
PROJECT  
博道尚云府泛光照明

工程子项目  
SUB PROJECT  
A地块沿街夜景照明

图名  
TITLE  
营销中心建筑灯光提升施工图

审定  
APPROVED BY 刘晖培  
工程设计负责人  
DESIGN CHIEF 敖天明  
批准  
APPROVE 王斌  
CHECKED BY 劳志杰

设计  
DESIGNED BY 杨少军  
绘图  
DRAWN BY 杜翔  
审核  
CHECKING NO. 电施-09  
版本号  
REVISION  
比例  
SCALE  
日期  
DATE 2025. 8. 20

序号	材料	设备器材名称	型号、规格	灯具功率	色温	数量	备注
1	筒灯	筒灯-02	18W LED AC220V	IP45	3000K		可嵌入式筒灯, 侧装防眩
2	筒灯	筒灯-01	12W LED AC220V	IP47	3000K	53.5m	射灯防眩
3	筒灯	筒灯	24W LED AC220V	IP45	3000K		可嵌入式筒灯, 侧装防眩
4	筒灯	筒灯	30x30x10			53.5m	筒灯
5	筒灯	筒灯	15x15x5			53.5m	筒灯
6	筒灯	筒灯	YJX3x4				筒灯
7	筒灯	筒灯	YJX3x15				筒灯

### 第三章 项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩

#### 一、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩

1、项目名称：创富大厦项目泛光照明工程；合同额：553.053620 万元；交（竣）工时间：2025 年 9 月 14 日

2、项目名称：金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程（第二次）；合同额：498.25528 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 5 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 二、业绩：创富大厦项目泛光照明工程

### 1. 合同关键页

# 泛光照明工程 施工合同

合同编号：SZ(ML1)-GC035

项目名称：创富大厦项目

工程地点：深圳市福田区

发 包 方：深圳市财富浩铭实业有限公司

承 包 方：深圳市天地照明集团有限公司



## 创富大厦项目泛光照明工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市财富浩铭实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市天地照明集团有限公司

工程名称：创富大厦项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区 17-02-02 地块（上梅街与兴梅二巷交叉路口）

现甲方将创富大厦项目泛光照明工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 1、承包范围

本次合同承包范围按《创富大厦项目泛光照明工程施工图》执行，具体工作内容包括但不限于：

- 1.1、负责建筑夜景照明灯光系统所有电气设备、控制设备、导线及控制软件的深化设计、供应、安装、检验、试验、调试、验收。主要包括：施工图纸的深化设计；泛光照明配电箱（含箱）至泛光照明灯具末端的材料设备供应、安装及相关配套设备的安装调试；控制系统，提供相应的协议转换模块及开放软件接口协议满足智能化管理要求，使智能化能实时监控夜景照明系统并与其信息交互；材料设备的检验、试验，泛光照明系统的调试、验收，质量缺陷保修阶段的备品、备件，控制软件迭代升级等。
- 1.2、负责该工程范围内所有电气设备、室外灯具、电线导管等防雷接地措施的施工；负责广告位用电的电表安装。
- 1.3、负责提供所有材料设备的技术资料，以及货到工地后的卸货、验货、接收、倒运、贮藏及成品保管（成品保护直到验收为止）。
- 1.4、总包单位负责供应及安装供配电部分的线缆，并接至泛光照明配电箱的进线开关进线端子。
- 1.5、幕墙单位负责与本工程施工有关的幕墙开孔、开洞、开槽；乙方在该孔、洞、槽塞缝打胶收口等工序前完成相关工作，则幕墙单位对该孔、洞、槽进行塞缝打胶收口，收边收口工作应满足防水防火要求。
- 1.6、乙方须提供灯光智能控制系统标准接口及开放协议，与智能化单位协调，并向其提供信息，完成楼宇管理智能化系统集成。如乙方提供的设备与 BA 控制系统不兼容，乙方需提供转换软件/硬件去配合。
- 1.7、负责办理有关部门规定的各种手续及为完成合同所需的其他所有工作。
- 1.8、负责对本工程使用操作人员的培训工作，确保其能熟练操作。

- 1.9、深化设计及施工时须考虑现场实际情况及与其他专业的协调配合；负责做好与各单位的合作与协调，确保按时完成有关工作。
- 1.10、附件一及施工图纸中包含的所有项目。
- 1.11、负责本工程施工现场的安全文明施工、措施、垃圾清理、卫生清洁、防火防盗等工作。
- 1.12、负责将施工垃圾搬运至总包单位指定地点，由总包单位统一处理。
- 1.13、在施工过程中做好承包范围及承包范围所涉及区域内其他各专业工程内容的成品保护工作；因乙方成品保护不周而造成的损失，由乙方承担。
- 1.14、乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，包括但不限于将乙方承包范围内的材料、设备改为甲供。乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

## 2、合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1、合同价款

- 2.1.1、本工程合同暂定含税总价为人民币：**伍佰伍拾叁万零伍佰叁拾陆元贰角**（¥5,530,536.20元）（其中不含税总价为人民币：**伍佰零柒万叁仟捌佰捌拾陆元肆角贰分**（¥5,073,886.42元）；税金为人民币：**肆拾伍万陆仟陆佰肆拾玖元柒角捌分**（¥456,649.78元），具体组成见附件一。

### 2.2、承包方式

- 2.2.1、本工程采用招标图纸及招标范围内的总价包干方式承包，即包干总价已包深化设计、人工、包材料设备、包机械(含进退场费)、包现场有偿服务费(含现场使用材料费，按实结算，由乙方支付给总包方)、包水电费(按实际发生量或不超过合同金额的千分之六计取，由乙方支付给总包方)、包管理费、包利润、包装卸、运输、二次搬运、包成品保护、包措施、包安全文明施工、包规费、包工期、包质量、包验收、包施工现场卫生清洁、包一切施工风险。
- 2.2.2、综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。
- 2.2.3、所有报价已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素。
- 2.2.4、总包管理费和分包配合费不含在合同价款中，由甲方直接支付给总包方。
- 2.2.5、《工程量报价清单》中综合单价其中的主材单价为主材货到工地落地价，包含主材原价、采购保管费、运输费及运输损耗、保险费、装卸费；主材损耗为主材在施工过程中合理损耗（不高于定额，高出定额的部分由乙方负责）；施工其他费用（即综合费）

9.27、法规规定应当由乙方承担的责任和义务。

9.28、本合同其他条款约定的应当由乙方承担的责任和义务。

9.29、乙方总经理：朱士亮 18823451616；项目总负责人：蒋波 13652521313；项目经理秦福星 18675513897；项目技术负责人：刘辉培 13602558122。

## 10、安全文明施工

10.1、乙方须在开工前两天向甲方、监理方提报《安全文明施工方案》，安全文明施工措施应具体，该方案经甲方及监理批准后执行。乙方未能按要求提报《安全文明施工方案》，每拖延一天乙方按 500 元（大写人民币伍佰元整）向甲方支付违约金。

10.2、乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和人身财产的安全，承担由于施工所造成事故的责任和发生的费用。

10.3、乙方应配备具有上岗资质的安全员，负责安全文明施工工作。若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方，甲方应为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

10.4、本工程施工管理，乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例。如甲方按《深圳建设工程现场文明施工检查评定标准》进行检查，达不到文明工地标准，发现有安全隐患，甲方有权勒令乙方停工整改，工期不予顺延。

10.5、乙方应安排专人对各种机械设备定期检查，及时排除隐患。

10.6、乙方在危险环境下施工之前，应制订完善的安全保护措施，施工期造成的一切事故均由乙方负责。

10.7、在工程施工过程中，由于乙方责任出现质量、安全事故，受到媒体或有关主管部门通报或批评，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任和赔偿责任。

10.8、施工过程中严禁高空抛物，一旦发现，每次乙方应支付人民币 1000 元的违约金，并承担所造成后果的全部责任。

10.9、为强化工程施工现场安全管理，杜绝安全事故发生，保证工程顺利进行，特制定安全文明施工安全处罚规定，详见下表。

序号	处罚行为	处罚金额 (元/次)
1	所有进场施工人员必须接受三级安全教育和培训，持证上岗，施工管理人员提供执业证书，特征作业人员提供特征作业证，未提供，一次处罚500元，责令停止施工作业；	500
2	施工管理人员违章指挥或施工人员违章作业、野蛮施工，不听指令和劝告，一次处罚 500 元；造成事故，由施工企业自行负责；	500

以下无正文

发包方：

深圳市财富浩铭实业有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包方：

深圳市天地照明集团有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2013

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人： 杜鹏

电话：13923402325

开户银行： 中国建设银行上步支行

账号：4425 0100 0008 0000 1896



邮政编码：

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间： 年 月 日

## 2. 竣工验收证明

### 工程竣工验收单

工程名称	创富大厦项目泛光照明工程		
建设单位	深圳市财富浩铭实业有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		
开工日期	2024年1月15日	竣工日期	2025年9月14日
合同内容、范围	创富大厦项目建筑夜景照明灯光系统所有电气设备、控制设备、导线及控制软件的深化设计、供应、安装、检验、试验、调试、验收		
验收意见	同意验收		
施工单位	监理单位	建设单位	
(章)  项目负责人: 刘章斌	(章)  专业监理工程师: 钟浩 总监理工程师: 张恩源 项目监理工程师	(章)  主办工程师: 张恩源 项目负责人: 张恩源	

### 三、业绩：金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程（第二次）

#### 1. 中标通知书

## 重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：

项目法人（盖章）	重庆中新航旅实业有限公司		
招标人（盖章）	万科（重庆）企业有限公司		
招标代理机构（盖章）	重庆招标采购（集团）有限责任公司		
中标人	深圳市天地照明集团有限公司		
工程名称	金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程（第二次）		
中标人资质等级	/	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
项目经理	/	结构类型	/
工程地址	位于渝北区中央公园西侧 F111-4 地块	层数	/
中标工程规模	项目建筑面积约 13.93 万 平方米，建筑高度（最高） 120.6 米。	高度（米）	/
招标方式	公开招标	中标工期（日历天）	/
中标金额	中标金额 4982552.83 元。		
中标范围	<p>1: a) 泛光照明工程（含智能控制系统）施工图的一次深化、制作及送业主方、顾问及政府有关部门审核通过；</p> <p>b) 外立面灯光照明、楼冠照明、雨篷照明等的灯具以及配件、供电系统、控制系统的供应、安装与调试，管理软件及其调试；</p> <p>c) 楼层泛光照明配电箱（不含箱）至末端灯具的供应及安装，包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备及相关附件的预留预埋工作等，并与幕墙单位配合进行灯具的尺寸复核安装；</p> <p>d) 供应及安装智能灯光控制系统，并预留协议接口与楼宇控制系统对接，负责塔楼及裙楼泛光控制系统联动控制完成。</p> <p>e) 泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装；配合在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口等。</p> <p>f) 本工程所有管线的预留预埋工作。</p> <p>g) 需办理享受当地泛光照明（夜景灯饰照明）的优惠政策（包括泛光照明负荷用电优惠、本项目夜景灯饰工程建设相应比例的返回）所有手续，负责泛光照明方案的申请、审批、验收，业主方仅负责协助盖章等配合工作。</p> <p>h) 负责完成项目整体泛光照明系统的整体调试和验收工作。i) 负责安装完成后的谐波含量检测及调试工作。</p> <p>j) 提供二十四个月免费保养及正常的和紧急的维修（按业主方正式签发竣工证书之日开始）【具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单】；</p> <p>k) 具体界面划分见下表；</p> <p>2、上述工程内容具体以招标文件附件《施工界面划分表》、《工程量清单》为准。</p>		
招标投标监督管理机构意见	<p>(盖章)</p> <p>2022年5月12日</p>		
备注	工期：236 日历天，预计进场时间 2022 年 5 月 20 日，具体以甲方通知为准。		

## 重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市天地照明集团有限公司

我单位拟建的金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程（第二次）于 2022 年 4 月 15 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为 4982552.83 元。中标工程范围：1：a) 泛光照明工程（含智能控制系统）施工图的二次深化、制作及送业主方、顾问及政府有关部门审核通过；b) 外立面灯光照明、楼冠照明、雨篷照明等的灯具以及配件、供电系统、控制系统的供应、安装与调试，管理软件及其调试；c) 楼层泛光照明配电箱（不含箱）至末端灯具的供应及安装，包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备及相关附件的预留预埋工作等，并与幕墙单位配合进行灯具的尺寸复核安装；d) 供应及安装智能灯光控制系统，并预留协议接口与楼宇控制系统对接，负责塔楼及裙楼泛光控制系统联动控制完成。e) 泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装；配合在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口等。f) 本工程所有管线的预留预埋工作。g) 需办理享受当地泛光照明（夜景灯饰照明）的优惠政策（包括泛光照明负荷用电优惠、本项目夜景灯饰工程建设相应比例的返回）所有手续，负责泛光照明方案的申请、审批、验收，业主方仅负责协助盖章等配合工作。h) 负责完成项目整体泛光照明系统的整体调试和验收工作。i) 负责安装完成后的谐波含量检测及调试工作。j) 提供二十四个月免费保养及正常的和紧急的维修（按业主方正式签发竣工证书之日开始）【具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单】；k) 具体界面划分见下表：2、上述工程内容具体以招标文件附件《施工界面划分表》、《工程量清单》为准。工程规模为项目建筑面积约 13.93 万平方米，建筑高度（最高）120.6 米。

你单位收到中标通知书后，在 30 个日历日内到我公司签订承包合同。  
特此通知。

招标人：万科（重庆）企业有限公司（盖单位法人章）

业 主 单 位：重庆中新航旅实业有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人：邵丽娟

联系电话：189 8326 1917

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：本表一式九份。

重庆建设工程招标投标办公室 制

## 2. 合同关键页

合同编号: \_\_\_\_\_

### 航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程 专业承包施工合同

发包方（甲方）：  重庆中新航旅实业有限公司

承包方（乙方）：  深圳市天地照明集团有限公司

代建方（丙方）：  万科（重庆）企业有限公司

合同订立时间： 2022.6.15

合同订立地点： 重庆市渝北区

合同编号： \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包人（建设单位/甲方）（全称）：重庆中新航旅实业有限公司

承包人（承包方/乙方）（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

发包人（代建方/丙方）（全称）：万科（重庆）企业有限公司

甲方为航空-金融总部基地（F111-4 地块）项目的建设单位，甲方委托丙方对该项目进行代建管理，并约定：在接受甲方有效监督的条件下，丙方对该项目建设实施全过程的代建管理。

现甲方委托乙方承担航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程专业承包，丙方作为代建方受托代为行使甲方本合同中的权利义务，但本合同另有约定的除外。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程专业承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

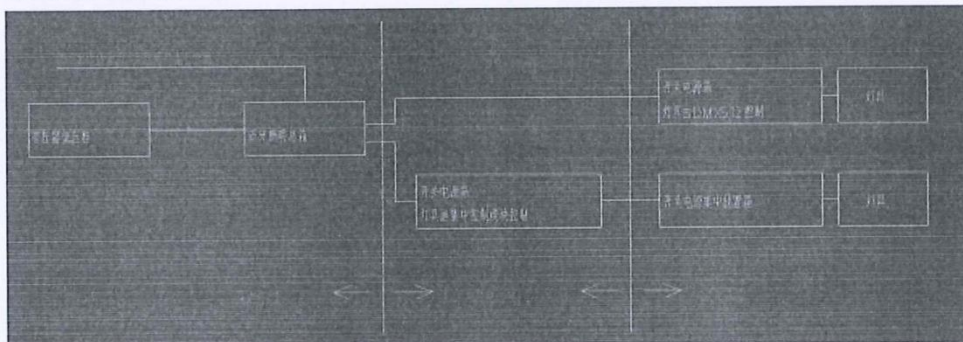
### 一、工程概况：

1. 工程名称：航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程
2. 工程地点：渝北区两路组团 F 分区 111-4 地块。
3. 工程立项批准文号：2019-500112-70-03-062714。
4. 资金来源：自筹资金。

### 二、承包范围：

- a) 泛光照明工程（含智能控制系统）施工图的二次深化、制作及送业主方、顾问及政府有关部门审核通过；
- b) 外立面灯光照明、楼冠照明、雨篷照明等的灯具以及配件、供电系统、控制系统的供应、安装与调试，管理软件及其调试；

- c) 楼层泛光照明配电箱（不含箱）至末端灯具的供应及安装，包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备及相关附件的预留预埋工作等，并与幕墙单位配合进行灯具的尺寸复核安装；
- d) 供应及安装智能灯光控制系统，并预留协议接口与楼宇控制系统对接，负责塔楼及裙楼泛光控制系统联动控制完成。
- e) 泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装；配合在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口等。
- f) 本工程所有管线的预留预埋工作。
- g) 需办理享受当地泛光照明（夜景灯饰照明）的优惠政策（包括泛光照明负荷用电优惠、本项目夜景灯饰工程建设相应比例的返回）所有手续，负责泛光照明方案的申请、审批、验收，业主方仅负责协助盖章等配合工作。
- h) 负责完成项目整体泛光照明系统的整体调试和验收工作。
- i) 负责安装完成后的谐波含量检测及调试工作。
- j) 提供二十四个月免费保养及正常的和紧急的维修(按业主方正式签发竣工证书之日开始)【具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单】；
- k) 具体界面划分见下表：



详见合同附件《施工界面划分表》及第四部分——合同计价清单。

三、 工期： 承包人投标函中承诺的工期： 236 日历天， 缺陷责任期为 24 个月。

计划开工日期： 2022 年 5 月 20 日， 实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知

明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年1月11日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准，但最迟不超过2023年1月20日。

工期总日历天数 236 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。但承包人需在承诺的工期即236日历天内完成施工。

2.1 合同总工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的法定节假日及将来任何增加的假期，例如：春节、国庆、各类大型运动会/会议/展览等活动、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气（如各种规模的下雨、高温天气等）、停水、停电、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）、已发生的经国家卫健委已明确公告的纳入《中华人民共和国传染病防治法》规定的乙类传染病，并采取甲类传染病的预防、控制措施的疾病（诸如新型冠状病毒感染的肺炎）的疫情事件的因素影响等所需的时间。

2.2 乙方在本合同签订时已知晓并充分预见到新型冠状病毒肺炎疫情（下称“疫情”）对本合同履行可能造成的全部影响，且已将疫情风险考虑于合同报价中（包括但不限于政府要求停工而产生的窝工损失、赶工费用，疫情造成的人工、材料等价格波动损失，疫情防护费等），乙方不得以疫情及政府防疫措施为由而提出延长工期或任何形式的索赔。除甲方另行同意外，疫情不构成本合同项下乙方的履约免责事由。

2.3 乙方应于本合同订立前制定疫情防护方案（不得低于国家及重庆市有关部门提出的防护要求）提交甲方审批，并严格按照审批通过的疫情防护方案执行相关工作，疫情防护费已包含在合同报价中。为免疑义，疫情防护费包括但不限于必要管理人员成立疫情防控小组、配置疫情防控专员、设置隔离观察宿舍、设置分餐食堂、施工现场全时段全封闭管理、施工现场和办公生活区域消毒、疫情防护物资购置储备、疫情防护安全教育等相关费用。甲方对疫情防护方案的审批不能免除或减轻乙方的防控责任。

#### **四、 本工程质量标准为：**

符合中国、重庆市所有法律法规规范及验收要求、行业标准并满足甲方要求（包括但不限于附件技术要求），并一次性验收合格，具体详见专用条款（相关规范、标准或要求不一致的，应以要求较高较严者为准）。

#### **五、 供应商税务资质**

增值税一般纳税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人 ■一般计税方法 □简易计税方法

□增值税一般纳税人 □简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 (□13%/■9%/□6%/□3%)

□增值税专用发票 (□13%/□9%/□6%/□3%)

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (□12%/□10%/□3%/□0%)

六、 合同总价： 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为： □ 固定总价 ■ 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价： ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元， 大写： 人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_； 其中合同价款：  
¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元， 大写： 人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_； 税款 ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元， 大写： 人民币  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容： 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定含税总价： ¥4982552.83元， 大写： 人民币： 肆佰玖拾捌万贰仟伍佰伍拾贰元捌角叁分； 其中合同价款： ¥4571149.39元， 大写： 人民币肆佰伍拾柒万壹仟壹佰肆拾玖元叁角玖分元整； 税款 ¥411403.44元， 大写： 人民币肆拾壹万壹仟肆佰零叁元肆角肆分。

6.2.2 合同固定综合单价包含的范围： 包含且不限于施工的材料费（包含辅助材料费、材料运输费、材料采保费、材料损耗费等）、人工费、机械费、报审验收费、图纸深化费、调试费，相关检测费用（除渝建〔2015〕420号文件规定外）、谐波检测费用、办理享受当地政府泛光照明减免政策的手续费用、成品保护费、多次进场以及施工中有关的措施费、管理费等费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。

七、 项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名： 刘章斌，

身份证号码： 620105197110231075，

建造师注册证书号：粤1442006200912829。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：刘辉培，

身份证号码：441522198611093571。

证书名称及号码：照明电气工程师，证书号粤1803003010694。

#### 八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

#### 九、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、 词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、 签订时间

合同于 2022 年      月      日签订

#### 十二、 签订地点

发 包 人 ( 建设单位 ) : 重庆中新航旅实业有限公司 ( 盖章 )

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ ( 签名或盖章 )

经 办 人 : \_\_\_\_\_ ( 签字 )

统一社会信用代码: 91500112MA5UHH526

纳税人识别号: 91500112MA5UHH526

地 址 : 重庆市渝北区星光大道天王星 C1 座 11 楼

电 话 : 023-62521561

开户银行: 中国农业银行股份有限公司重庆渝中新华路支行

账 号 : 31010701040007933

发 包 人 ( 代建方 ) : 万科(重庆)企业有限公司 ( 盖章 )

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ ( 签名或盖章 )

经 办 人 : \_\_\_\_\_ ( 签字 )

统一社会信用代码: 915000006761176123

纳税人识别号: 915000006761176123

地 址 : 重庆市渝北区金开大道 351 号 2-8

电 话 : +86 (0) 2367088666

开户银行: 招商银行重庆分行营业部

账 号 : 308653018026

承 包 人 : 深圳市天地照明集团有限公司 盖章

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ ( 签名或盖章 )

经 办 人 : \_\_\_\_\_ ( 签字 )

统一社会信用代码: 914403007271429669

纳税人识别号: 914403007271429669

地 址 : 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

电 话 : 0755-23716989

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账 号 : 44250100000800001896

签约时间: 2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3. 竣工验收证明

验收表-7(1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 航空-金融总部基地 (F111-4地块)  
建设项目泛光照明工程

单位(子单位)工程名称: \_\_\_\_\_

施工许可证编号: \_\_\_\_\_

工程地址: 重庆市渝北区两路组团F分区111-4地块

建设单位: 重庆渝富创新园区运营管理有限公司、重庆柯航置  
业有限公司、重庆西航博博企业管理咨询有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 12 月 5 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

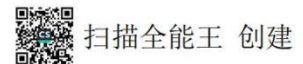


重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	航空-金融总部基地(F111-4地块)建设项目泛光照明工程	工程地址	重庆市渝北区两路组团分区111-4地块	
基本情况	建筑面积(m²)	/	工程类别	新建
	层数	/	最大跨度	/
	高度(m)	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2022年8月9日
工程验收范围	1、施工图及施工合同内的全部内容; T1#楼、T2#楼及商业裙楼R1、R2、R3、R4、R5、R6、观光电梯的电气、设备及控制系统的采购、安装及调试等全部内容。 2、工程设计变更及施工指令的全部内容; T2#楼屋面层点光源安装间距调整、商业廊道栏杆扶手灯具调整、办公楼雨棚灯具调整、集中控制等全部内容。			
专门情况说明	无			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆渝富创新园区运营管理有限公司、重庆柯航置业有限公司、重庆西航泽得企业管理咨询有限公司	/	/	邱勇	李丹
	勘察单位					
	设计单位	长厦安基工程设计有限公司	建筑行业 (建筑工程) 甲级	A250003074	杨强	柄麒
	监理单位	重庆在地建设项目管理有限公司	甲级	E150001570	邱小宏	陈林
	施工单位	深圳市天地照明集团有限公司	城市及道路照明壹级	D244038806	杜娟	刘章斌
施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
	/					
相关 单位	施工图 审查单位	/				
	主要质量 检测单位	/				
	监控量测 单位	/				



扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	良好
	施工单位工程竣工检查报告	齐全
	监理单位工程质量评估报告	齐全
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	/
	建设单位竣工验收方案	齐全
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	良好



扫描全能王 创建

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	齐全
工程质量检测和功能性试验资料	齐全
技术档案和施工管理资料	齐全
工程监理资料	齐全
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	/

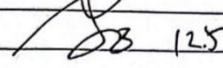
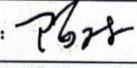
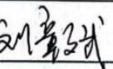






重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 曹勇		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 		
	成员(签字): 高昆			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 刘辉培 徐峰			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位	重庆渝富创新园区运营管理有限公司、重庆特地理勘测有限公司、重庆西航华博企业管理咨询有限公司		
	项目负责人(签字): 	法定代表人(签字): 		
				



## 第四章 施工负责人（项目经理）业绩

### 一、施工负责人（项目经理）业绩

1、项目名称：汇智研发中心泛光照明工程；合同额：1402.187716 万元；交（竣）工时间：2022 年 12 月 31 日

2、项目名称：深圳世界之窗欧风街环境灯光设计施工一体化项目；合同额：180.500565 万元；交（竣）工时间：2024 年 7 月 6 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 二、业绩：汇智研发中心泛光照明工程

### 1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440306-72-03-012543001001

标段名称：汇智研发中心泛光照明工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天地照明集团有限公司

中标价：1402.187716万元

中标工期：262天

项目经理(总监)：陈铭钦



本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
陈铭钦

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-08-05

查验码：2840802587655321 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2. 合同关键页

正本

工程编号：440300201514503

合同编号：汇鑫司-2020-JG-001 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北  
侧

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳市天地照明集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准（备案）证编号\_\_\_\_\_

工程规模及特征：项目地点位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 m<sup>2</sup>，容积率 7.73，总建筑面积 309201 m<sup>2</sup>（其中计容积率建筑面积 236745 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 72456 m<sup>2</sup>）。地面共有 5 栋塔楼建筑，其中 1~3、5 号楼建筑高度约 119m，4 号楼建筑高度约 57m，产业研发用房总建筑面积 140210 m<sup>2</sup>，小型商业服务设施 38758 m<sup>2</sup>，配套单身宿舍 42000 m<sup>2</sup>，物业服务用房 450 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：2-1#至 2-5#楼建筑塔楼、屋顶、裙楼建筑外立面及建筑内部的泛光照明工程安装调试。包括并不限于：完成本工程建筑物外立面及建筑内部的泛光照明工程的所有设备、材料、构配件和备品备件的深化设计、采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的保修服务等内容，最终移交完整的泛光照明工程。具体详见施工图、工程量清单、泛光照明工程承包范围、泛光照明工程施工界面划分与管理、合同条款等技术资料；此外还包括对专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
城市及道路照明工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年\_7\_月\_30\_日 (具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2021年\_4\_月\_15\_日; 配合建设方及总承包单位现场的整体进度。

合同工期总日历天数\_260\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰零贰万壹仟捌佰柒拾柒元壹角陆分 (¥14021877.16元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万零叁佰捌拾元玖角陆分 (¥210380.96元);

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月20日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

——（以下无正文）——

(此页无正文，合同签署页)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 398442254

地址： 宝安区西乡街道桃源社区航城工业区宝华森国际中心 C 栋 5 层

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 赵斌

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-27818003

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 农业银行深圳前进路支行

账号： 4101 9700 0400 20012

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 727142966

地址： 龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 杜娟

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 23716663

传真： 0755-23716989

电子信箱： 1662655856@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳上步支行

账号： 4425 0100 0008 0000 1896

算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

e) 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任。

f) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；从有关政府机关或公用事业单位取得一切与本工程有关的许可证、审批等手续所需费用已包括在合同价款内；因与政府及有关单位联系、安排、协调直至完成本工程所产生的有关费用均由承包人负责。在办理上述手续过程中，若有需要，发包人可给予合理的协助或配合；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人和项目单位发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

g) 承担自工程开工至移交之日止本工程自有施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

h) 承包人施工过程中应保护测量点及为工程服务的相关设施不受损坏；合同执行期间，为监理工程师和其他检验、测量单位提供所需的辅助测量人员，有关费用已含在合同价款中。

i) 发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间内完成。

j) 承包人在施工过程中应保护测量点、为后续工程服务的相关设施不受损坏。

k) 承包人负责与施工总承包单位协商临时用水及临时用电接驳口，承包人根据施工总承包单位计算的水电费清单每月向施工总承包单位缴纳，不得拒绝缴费。水电费的计费方式：(1) 按表计费，按月缴纳给施工总承包单位；(2) 如计量收取有困难可按本合同总价的 0.2% 支付施工总承包单位施工水电费。以上两种计费方式可任选其一和施工总承包单位协商解决。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈铭钦，资格证书号：粤 144060804736

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时

### 3. 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 汇智研发中心泛光照明工程

验收日期： 2022年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 | 0 0 1

工程名称	汇智研发中心泛光照明工程				
工程地点	宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧	建筑面积	309201m <sup>2</sup>	工程造价	¥14021877.16元
结构类型	框架结构	层数	地上:	28	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2021-0182	监理许可证号			
开工日期	2021年02月01日	验收日期	2022年12月31日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天地照明集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 不设其它专业组。

#### 1. 验收组

组长	张磊
副组长	王光飞
组员	张骐、曹海天、周建民、梁新平、陈铭钦、杨洪波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914/ 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司			
3	曹海林				
4	张子同				
5	周建民				
6	何明	深圳设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	何明
7	王先波	深圳市甘泉建设监理有限公司			
8	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司			杨洪波
9	张明	深圳天地照明集团有限公司	项目经理		张明
10	潘雄		技术负责人		潘雄
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的要求。经验收小组对本工程进行验收，质保资料基本齐全，工程观感质量良好，一致评定本工程质量合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 三、深圳世界之窗欧风街环境灯光设计施工一体化项目

#### 1. 中标通知书



#### 成交通知书

编号：TZ202404180007

#### 深圳市天地照明集团有限公司：

经评定，确定贵单位为深圳世界之窗欧风街建筑立面灯光亮化设计施工一体化工程（编号：ZLCGXY202404100009）的成交人。

成交金额为：\_\_\_\_\_1805005.65\_\_\_\_\_人民币。

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：熊亚涛

联系电话：13692127585

邮箱：2360966501@qq.com

备注：

特此通知。

采购人：深圳世界之  
窗有限公司  
2024-04-19



# 深圳世界之窗欧风街环境灯光设计施工一体化项目施工合同

合同编号：

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”四部分组成。发承包双方在签订合同时，不得对“通用条款”部分进行调整，应将“协议书”、“专用条款”中须双方约定的事项予以明确，同时双方可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳世界之窗有限公司

地址：深圳市南山区华侨城

承包人（乙方）：深圳市天地照明集团有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道恒路E时代2103

甲、乙双方为完成深圳世界之窗欧风街建筑立面及屋面翻新改造工程，明确双方的权利、义务和责任，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳世界之窗欧风街环境灯光设计施工一体化项目工程

工程地点：深圳市南山区深圳世界之窗

工程规模、特征及内容：深圳世界之窗建筑立面灯光亮化设计施工一体化工程位于欧风街区域，主要为欧风街3#、4#、6#楼以及办公楼区域建筑立面灯光亮化，提升商业街区亮化氛围。

### 二、工程承包范围

深圳世界之窗建筑立面灯光亮化设计施工一体化工程范围包括但不限于以下内容：

- 1、欧风街3号楼、4号楼、6号楼及办公楼立面灯光设计，含节日及平日亮化模式；
- 2、欧风街3号楼、4号楼、6号楼及办公楼立面灯光采购、安装以及调试等；
- 3、负责兼容原有灯光系统，实现整体灯光系统同步操控；

- 4、预留节庆灯光亮化相关的辅助设施，满足节庆灯饰需求；
- 5、灯具安装需牢固、美观，线路隐蔽、规整，与整体建筑相融合，不影响建筑整体美观；
- 6、施工现场的安全防护、脚手架、垂直运输、二次搬运、围挡以及废料清理外运等措施项目；
- 7、具体详见工程量清单、图纸、招标文件及相关规范要求；
- 8、甲方的其他要求。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年05月13日

计划竣工日期：2024年07月06日

工期为**55日历天**，达到合格使用标准。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

### 四、质量标准及技术要求

(一) 标准和技术规范，包括但不限于以下规范：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》
- (2) 《建设工程质量管理条例》
- (3) 《建筑施工安全检查标准》
- (4) 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》
- (5) 《民用建筑节能管理规定》
- (6) 《深圳市建筑节能条例》
- (7) 《工程建设标准强制性条文》；

(二) 技术要求

- (1) 建筑电气施工符合 GB50303-2003 要求；
- (2) 系统与设备选用要求见招标清单并由投标人组织采购材料清单。投标人采购的材料必须由厂家直接发货，提供货物运输凭证，到工地现场开箱检查，确认为正品才能进行安装，否则招标人有权拒绝该产品用于项目。
- (3) 所有设备及装置（包括部件）的测试、安装应按照适用于该项目的有关质量标准、技术标准或实施法规及施工验收规范要求进行。
- (4) 标准的选用应是最新版。
- (5) 投标方应向建设单位提供一份与合同规定供应的各项设备相关的标准副本一份。

- ⑥ 主要元器件、材料的制造厂家/产地及相关技术资料
- (5) 投标人中标后供货时须提供以下文件：
  - ① 装箱清单
  - ② 设备合格证
  - ③ 设备使用说明书
  - ④ 出厂试验报告
  - ⑤ 有关电气图纸
  - ⑥ 柜门钥匙、操作手柄及合同规定的备品配件
  - ⑦ 主要元器件的出厂合格证
  - ⑧ 主要元器件的安装使用说明。

**五、签约合同价与合同价格包干范围**

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰捌拾万伍仟零伍元陆角伍分 (¥1805005.65元)；

税款为：人民币（大写）壹拾肆万玖仟零叁拾柒元壹角陆分 (¥149037.16元)。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁万伍仟肆佰零玖元伍角叁分 (¥35409.53元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

(1)  施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2)  已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3)  预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4)  其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

\_\_\_\_\_。

#### 六、项目经理

承包人项目经理：陈铭钦

#### 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_



#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 本合同第四部分的补充条款；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 中标通知书及其附件；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(本页无正文, 为《深圳世界之窗欧风街建筑立面灯光亮化设计施工一体化工程施工合同》签署页)

发包人(公章): 深圳世界之窗有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市天地照明集团有限公司

地 址: 深圳市龙岗区平湖平吉大道北 159 恒路 E 时代大厦 2103

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账 号: 4425 0100 0008 0000 1896

邮 政 编 码: 518000



### 3. 竣工验收证明

## 深圳市建筑工程竣工验收证明书


工程名称：深圳世界之窗欧风街环境灯光设计施工一体化项目

编 号：2024-工程-054

验收日期：2024.12.13

深圳市建设局印制

建设单位	深圳世界之窗有限公司	设计单位	深圳市天地照明集团有限公司			
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司	开工日期	2024年5月13日			
工程地址	深圳市南山区深圳世界之窗	竣工日期	2024年7月6日			
工程性质	改造工程	结构类型	基础		上部	
建筑面积	/	工程造价	1805005.65元		层数	
<p>工程概况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、欧风街3号楼、4号楼、6号楼及办公楼立面灯光设计，含节日及平日亮化模式；</li> <li>2、欧风街3号楼、4号楼、6号楼及办公楼立面灯光采购、安装以及调试等；</li> <li>3、负责兼容原有灯光系统，实现整体灯光系统同步操控；</li> <li>4、预留节庆灯光亮化相关的辅助设施，满足节庆灯饰需求；</li> <li>5、灯具安装需牢固、美观，线路隐蔽、规整，与整体建筑相融合，不影响建筑整体美观；</li> <li>6、施工现场的安全防护、脚手架、垂直运输、二次搬运、围挡以及废料清理外运等措施项目；</li> <li>7、具体详见工程量清单、图纸、招标文件及相关规范要求；</li> <li>8、甲方的其他要求。</li> </ol>						
<p>验收评定意见：</p> <p>合格</p> <p>2024/7/12</p>						

序号	分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	共核查项，其中符合要求的项，经鉴定符合要求的项。
1	地基与基础工程		质量保证资料评定	共核查项，其中符合要求的项，经鉴定符合要求的项。
2	主体工程			
3	地面与楼面工程		观感评定	应得：得分率：%
4	门窗工程			
5	装饰工程			
6	屋面工程		单位工程评定等级： <i>合格</i>	
7	给排水工程		 建设单位负责人： <i>傅伟 5/6-25</i>	
8	建筑电气安装工程	<i>合格</i>		
9	通风与空调工程			
10	电梯安装工程			
11	消防安装工程			
12	煤气管道工程			
存在问题处理结果：          建设单位签名： 年 月 日				

参加验收单位签署		
建设单位	深圳世界之窗有限公司	 签名: 王宇
设计单位	深圳市天地照明集团有限公司	 签名:
监理单位		签名:
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司	 签名:

## 第五章 设计负责人业绩

### 一、设计负责人业绩

- 1、项目名称：2025-2026 年度节庆亮化彩化建设项目；合同额：10.8 万元；合同签订时间：2025 年 10 月 7 日
- 2、项目名称：白桦林书香苑项目泛光照明设计；合同额：7.7475 万元；合同签订时间：2025 年 5 月 24 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 二、2025-2026 年度节庆亮化彩化建设项目

### 1. 合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春经济技术开发区建设工程管理中心

设计人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

2025-2026 年度节庆亮化彩化建设项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：2025-2026 年度节庆亮化彩化建设项目。

2.工程批准、核准或备案文号：长经技管[2025]48 号文件批准。

3.工程内容及规模：东南湖大路福州街节点、东南湖大路洋浦大街节点、自由大路杨浦大街节点、武汉路 洋浦大街节点、经开驿站、东方广场、自由大路（东环城路—洋浦大街）、自由大路（伊通河—东环城路）、南湖大路（伊通河—洋浦大街）、福州街、临河街、洋浦大街、吉林大路等节日亮化彩化工程，详见施工图纸及工程量清单。

4.工程所在地详细地址：长春经济技术开发区。

5.工程投资估算：人民币 2186586.44 元。

6.工程进度安排：15 天内完成设计。

7.工程主要技术标准：符合规划、功能及相关规范标准要求。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：经开区域范围内部分街路。

2.工程设计阶段：方案图阶段、施工图阶段。

3.工程设计服务内容：方案设计、效果图、施工图设计及施工全过程跟踪服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 10 月 8 日。

计划完成设计日期：2025 年 10 月 23 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：工程设计收费=工程设计收费基准价\*折扣系数

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价\*专业调整系数\*附加调整系

数

工程设计收费基价表中的计费额:以审定后的招标控制价减去暂列金为计费额。

本合同按《照明工程设计收费标准》(T/CIES002-2016)执行,其

中专业调整系数 0.9，附加调整系数1，设计费折扣系数为 50%。付款时，设计人提供正规发票，否则发包人有权拒绝付款。

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 108000.00 （¥ 壹拾万零捌仟元整）。（计算公式详见附件3）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人： 刘辉培。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在长春经济技术开发区建设工程管理中心签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自2025年10月8日生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式6份，均具有同等法律效力，发包人执正本4份，设计人执正本2份。

盖章页

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



设计人: 照明集团 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_  
时间: 2025年10月7日 时间: 2025年10月7日

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同: 是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件, 构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸(如果有)以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书: 是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函: 是指构成合同的由设计人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录: 是指构成合同的附在投标函后的称为“投标

2. 初步设计文件或施工图设计文件（或施工图审查合格证）

2025-2026年度经开区节日亮化彩化工程  
经开区-洋浦大街(净月大街-吉林大路路段)

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围:照明工程设计专项甲级  
资质证书编号:A144040591-6/1  
有效期至:2029年01月19日

# 施工图

深圳市天地照明集团有限公司

深圳市天地照明集团有限公司	工程名称	2025-2026年度经开区节日亮化彩化工程	图纸名称	洋浦大街(吉林大路至净月大街路段)	审定	校核	阶段	施工	专业	日期	2025.09
					审核	设计	比例	图号			

设计说明

一、设计依据

- 1、根据灯光效果设计为基础;
- 2、根据国家现行的有关规范与标准;
- 3、根据业主对灯光的要求;

二、项目概况

- 1、本工程为2025-2026年度经开区节日亮化亮化工程洋浦大街(净月大街-吉林大路段)。
- 2、洋浦大街:灯杆造型利旧,拆除后地面检修、维修、整体系统调试后安装,含开关电源、光源、控制器等辅材更换。使用期结束后,不拆除。

保留灯杆造型不拆除,其余全部工程量使用期结束后按建设单位指定日期拆除。

3、洋浦大街节点:

- (1)节日祥和元素小品检修后不拆除。
- (2)其余全部工程量使用期结束后按建设单位指定日期拆除。

三、设计范围

- 1、本次设计范围为:春节亮化;

四、供电系统

- 1、本工程为三级负荷,供电电源为交流380V/220V,各配电系统见系统图;
- 2、配电箱进线主电缆采用ZR-YJLV-0.6/1KV电力电缆;

五、防雷与接地

- 1、本工程采用TN-S低压配电接地系统,接地电阻不大于4欧姆;

六、线路敷设

- 1、导线与电缆规格型号及敷设方式参见系统图;
- 2、管线敷设时应和现场施工密切配合,室外配管用防爆防水接线盒;配管敷设临时明敷。
- 3、管线敷设走向可根据现场情况进行调整。

七、照明控制系统

- 1、接线盒放置于室外。位置根据构筑物情况现场确定,具体位置根据业主要求调整。
- 2、开关时间与路灯同步。

八、灯具标准:

- 1、所有室外灯具IP为65以上(含IP65)。
- 2、所有灯具及开关电源安装尽可能隐蔽,不影响建筑的白天效果。
- 3、所有灯具及开关电源的功率因数应补偿到0.9以上。

九、设计标准及设计规范:

- (1)《低压配电设计规范》(GB50054-2011)
- (2)《城市道路照明设计标准》(CJJ45-2006)
- (3)《电力工程电缆设计规范》(GB50217-2007)
- (4)《民用建筑电气设计规范》(JGJ/T16-2008)
- (5)《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)
- (6)《城市环境(装饰)照明规范》(DB31/T316 2012)
- (7)《民用建筑电线电缆防火设计规程》(DGJ08-2013)

十、安装要求

- 1、灯具及配套电器、开关电源、控制器等电气设备禁止安装在可燃材料表面;
- 2、开关电源、各种控制器必须按照施工设计规范安装在金属外壳的箱体内部,不得埋在地面和墙体内;
- 3、灯具的电缆电线接头应端子连接或潮锡连接,并做防水处理;
- 4、为了保证安装强度和防止雨水腐蚀,灯具安装支架、固定螺丝应全部为不锈钢材质;
- 5、刚性导管经柔性导管与电气设备、器具连接时,柔性导管的长度不大于1.2m,连接采用专用接头,连接处密封良好,防液覆盖层完整;
- 6、可挠性金属导管和金属柔性导管不能做接地(PE)的接续导体。
- 7、所有管线及灯具安装敷设不破坏建筑结构及现有防水。

- 8、涉及所有新作灯杆灯箱,需要制作样品并安装试亮,经甲方确认后合格后方可正式实施。
- 9、所有灯箱均为双面发光,高空安装,产品需满足室外-40℃长期使用,防水、防冻、防裂;使用后保护性拆除,运至指定库房,运距投标人自行考虑。

十一、隔离防护带

- 1、各分项施工均应遵守现行的有关施工规范。原有亮化灯具需拆除,施工隔离带防护设隔离带50米,安全防护架搭设17米,宽度2米。

十二、敷设方式:

- PVC 穿聚氯乙烯管敷设 CC 暗敷设在屋面或顶板内
- CT 用电缆桥架敷设 CE 沿天棚面或顶板敷设
- WE 明敷沿墙面敷设 WC 暗敷设在墙内
- MR 塑料线槽敷设 SC 穿焊接钢管敷设

十三、其他

- 1、线路图中线路不完全表示实际走线点,具体走向根据实际进行调整,但需以满足经济、合理之要求。如存在未尽事宜,请按照国家有关规范执行;
- 2、施工时应注意保护地上地下管线、文物及设备设施,事先调阅相关资料,以免造成破坏;
- 3、为保证照明效果,主要灯具应先做现场试验,确保灯具主要光学参数符合设计要求;
- 4、灯具支架安装,角度可调。在安装过程中,先由设计师确认角度后,其他灯具角度依照确认角度灯具固定安装,以保证整体均匀的出光效果;
- 5、布灯图内灯具节点仅为示意,所有灯具说明以灯具参数技术文件为准;
- 6、本工程统计工程量仅供参考;
- 7、本工程所选设备、材料必须具有国家级检测中心的检测合格证书(3C认证),且必须满足与本工程相匹配,相关的国家标准;电气产品有国家电工委员会认证的证书。

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称:深圳市天地照明工程有限公司  
 业务范围:照明工程设计专项甲级  
 资质证书编号:A144040591-6/1  
 有效期至:2029年01月19日 泛光照明



深圳市天地照明集团有限公司

SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN ENGINEERING CO., LTD

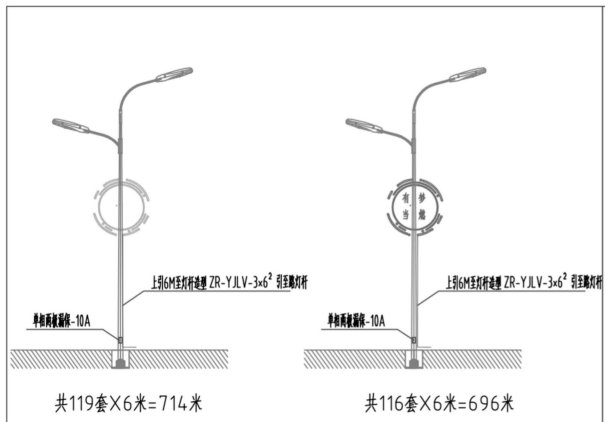
工程项目 PROJECT

2025-2026 年度经开区节日亮化亮化工程

图名 TITLE

审定 APPROVED BY	朱思忠	朱思忠
工程设计负责 DESIGN CHIEF	陈铭钦	陈铭钦
批准 APPROVE	敖天明	敖天明
校核 CHECKED BY	杨少军	杨少军
设计 DESIGNED BY	杜翔	杜翔
绘图 DRAWN BY	蒋崇义	蒋崇义
图号 DRAWING NO.		
版本号 REVISION		0
比例 SCALE		
日期 DATE		2025.09

1:100



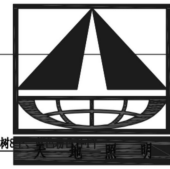
灯杆装饰灯安装示意图



树装饰灯安装示意图



树装饰灯安装示意图



SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN ENGINEERING CO., LTD

工程项目  
PROJECT  
2025-2026 年度经开区节日  
亮化亮化工程

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明工程有限公司  
业务范围: 照明工程设计  
资质证书编号: A144040591-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

图名  
TITLE

主材表

序号	图例	名称	型号	单位	数量	备注
1	☉	星球灯 (兰)	规格: 9W、直径25cm	套	800	利旧 检修、安装、接电及拆除
2	☉	星球灯 (粉)	规格: 9W、直径25cm	套	800	利旧 检修、安装、接电及拆除
3	☐	智慧经开装饰灯	Φ2000mm/AC220V	套	119	利旧 拆除后检修、安装
4	☐	有梦当燃装饰灯	Φ2000mm/AC220V	套	116	利旧 拆除后检修、安装
5	春	春字	AC220V、红色	套	504	利旧 检修、安装、接电及拆除
6	—	电力电缆	ZR-YJLV-3x6²	米	2631	新增+后期拆除
7	—	防落双绞线	2X2.5	米	5060	利旧、安装、接电及拆除

备注: 1、安装高度根据现场情况, 灯具数量根据树大小、高低、面积以现场为准, 所有用线为明敷, 取电位置就近灯杆或配电箱。

审定 APPROVED BY	朱思忠	朱思忠
工程设计负责 DESIGN CHIEF	陈铭钦	陈铭钦
批准 APPROVE	敖天明	敖天明
校核 CHECKED BY	杨少军	杨少军
设计 DESIGNED BY	杜翔	杜翔
绘图 DRAWN BY	蒋崇义	蒋崇义
图号 DRAWING NO.		
版本号 REVISION		0
比例 SCALE		
日期 DATE		2025. 09

1:100



深圳市天地照明集团有限公司

SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD

工程项目  
PROJECT

2025-2026 年度经开区节日  
亮化亮化工程

广东省建设工程勘察设计资质证书  
工程子项目  
SUB-PROJECT  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计  
资质证书编号: A144040591-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

泛光照明

图名  
TITLE

审定  
APPROVED BY 朱思忠 朱思忠

工程设计负责  
DESIGN CHIEF 陈铭钦 陈铭钦

批准  
APPROVE 敖天明 敖天明

校核  
CHECKED BY 杨少军 杨少军

设计  
DESIGNED BY 杜翔 杜翔

绘图  
DRAWN BY 蒋崇义 蒋崇义

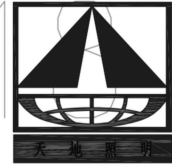
图号  
DRAWING NO.

版本号  
REVISION 0

比例  
SCALE

日期  
DATE 2025. 09

1:1:0000



深圳市天地照明集团有限公司

SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD

工程项目  
PROJECT

2025-2026 年度经开区节日  
亮化亮化工程

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计  
资质证书编号: A144040591-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

图名  
TITLE

审定  
APPROVED BY 朱思忠 朱思忠

工程设计负责  
DESIGN CHIEF 陈铭钦 陈铭钦

批准  
APPROVE 敖天明 敖天明

校核  
CHECKED BY 杨少军 杨少军

设计  
DESIGNED BY 杜翔 杜翔

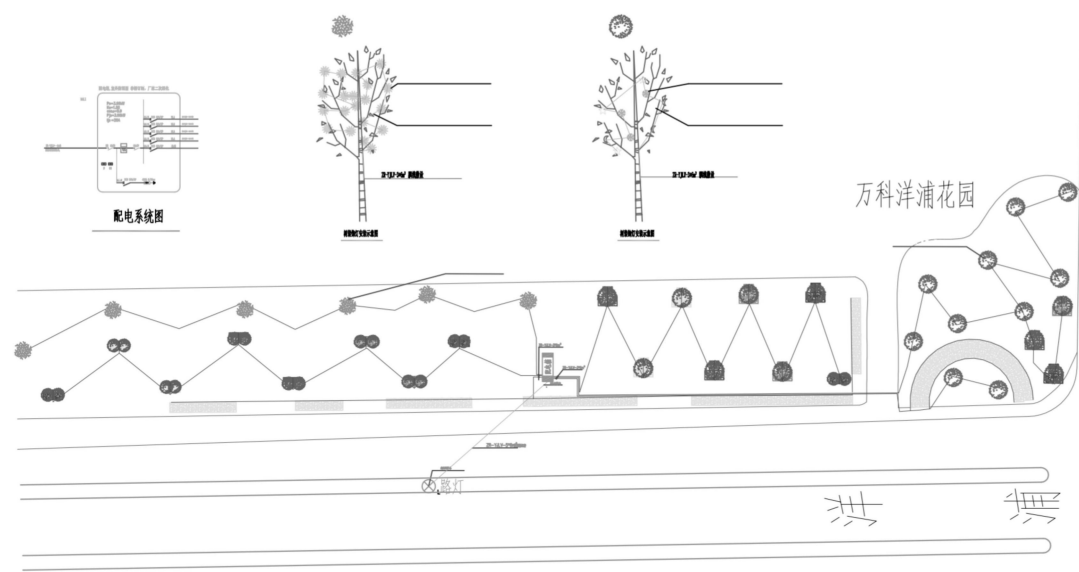
绘图  
DRAWN BY 蒋崇义 蒋崇义

图号  
DRAWING NO.

版本号  
REVISION 0

比例  
SCALE

日期  
DATE 2025. 09



序号	图例	名称	规格	单位	数量	备注
1	□	LED灯牌--红色	9W, R12m*2m, AC220V	套	12	IP65 新增-后期拆除
2	□	LED灯牌--黄色	9W, R12m*2m, AC220V	套	101	IP65 新增-后期拆除
3	□	LED灯牌--绿色	9W, R12m*2m, AC220V	套	13	IP65 新增-后期拆除
4	□	LED灯牌--蓝色	9W, R12m*2m, AC220V	套	12	IP65 新增-后期拆除
5	●	七彩变换器公共	3W, B8330CM, AC220V	套	120	IP65 利旧 新增、变更、换电及拆除
6	○	雪花灯	3W, B8330CM, AC220V	套	30	IP65 利旧 新增、变更、换电及拆除
7	◁	爱心月亮	3W, AC220V	套	30	IP65 利旧 新增、变更、换电及拆除
8	○	爱心星星	3W, AC220V	套	30	IP65 利旧 新增、变更、换电及拆除
9	—	数据双绞线	2X25	米	464	利旧 新增、变更、换电及拆除
10	—	电力电缆	ZR-YJV-3*4mm²	米	104.7	利旧 新增-后期拆除
11	—	电力电缆	ZR-YJV-5*4mm²	米	4.9	利旧 新增-后期拆除
	■	配电箱	600*800mm	台	1	利旧 新增、变更、换电及拆除

备注: 1、安装高度根据现场情况, 灯具数量根据节点大小、高低、面积以现场为准, 所有用线为明敷线, 取电位置就近灯杆或配电箱。

万科洋浦花园节点

# 2025-2026年度经开区节日亮化彩化工程 经开区-自由大路(伊通河-东环城路路段)

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围:照明工程设计专项甲级  
资质证书编号:A144040591-6/1  
有效期至:2029年01月19日

## 施工图

深圳市天地照明集团有限公司

深圳市天地照明集团有限公司	工程名称	2025-2026年度经开区节日亮化彩化工程	图纸名称	自由大路(伊通河-东环城路路段)	审定	校核	阶段	施工	专业	日期	2025.09
					审核	设计	比例	图号			

# 设计说明

## 一、设计依据

1. 根据灯光效果设计为基础;
2. 根据国家现行的有关规范与标准;
3. 根据业主对灯光的要求;

## 二、项目概况

1. 本工程为2025-2026年度经开区节日亮化亮化工程-自由大路(伊通河-东环城路段)。
2. 灯杆造型利用旧, 检修、维修、整体系统调试后安装, 含开关电源、光源、控制器等辅材更换。使用期结束后, 不拆除。
3. 保留灯杆造型不拆除, 其余全部工程量使用期结束后按建设单位指定日期拆除。

## 三、设计范围

1. 本次设计范围为: 春节亮化;

## 四、供电系统

1. 本工程为三级负荷, 供电电源为交流380V/220V, 各配电系统见系统图;
2. 配电箱进线主电缆采用ZR-YJV-0.6/1KV电力电缆;

## 五、防雷与接地

1. 本工程采用TN-S低压配电接地系统, 接地电阻不大于4欧姆;

## 六、线路敷设

1. 导线与电缆规格型号及敷设方式参见系统图;
2. 管线敷设时应和现场施工密切配合, 室外配管用防曝防水接线盒; 配管敷设临时明敷;
3. 管线敷设走向可根据现场情况进行调整。

## 七、照明控制系统

1. 接线盒放置于室外, 位置根据构筑物情况现场确定, 具体位置根据业主要求调整。
2. 开关时间与路灯同步。

## 八、灯具标准:

1. 所有室外灯具IP为65以上(含IP65)。
2. 所有灯具及开关电源安装尽可能隐蔽, 不影响建筑的白天效果。
3. 所有灯具及开关电源的功率因数应补偿到0.9以上。

## 九、设计标准及设计规范:

- (1) 《低压配电设计规范》(GB50054-2011)
- (2) 《城市道路照明设计标准》(CJJ45-2006)
- (3) 《电力工程电缆设计规范》(GB50217-2007)
- (4) 《民用建筑电气设计规范》(JGJ/716-2008)
- (5) 《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)
- (6) 《城市环境(装饰)照明规范》(DB31/T316 2012)
- (7) 《民用建筑电线电缆防火设计规程》(DQJ08-2013)

## 十、安装要求

1. 灯具及配套电器、开关电源、控制器等电气设备禁止安装在可燃材料表面;
2. 开关电源、各种控制器必须按照施工设计规范要求安装在金属外壳的箱体, 不得埋在地面和墙体;
3. 灯具的电缆电线接头应端子连接或涮锡连接, 并做防水处理;
4. 为了保证安装强度和防止雨水腐蚀, 灯具安装支架、固定螺丝全部为不锈钢材质;
5. 刚性导管经柔性导管与电气设备、器具连接时, 柔性导管的长度不大于1.2m, 连接采用专用接头, 连接处密封良好, 防液覆盖层完整;

6. 可挠性金属导管和金属柔性导管不能做接地(PE)的接导体。

7. 所有管线及灯具安装数设不破坏建筑结构及现有防水。

8. 涉及所有新作灯杆灯箱, 需要制作样品并安装试亮, 经甲方确认后合格后方可正式安装。

9. 所有灯箱均为双面发光, 高空安装, 产品需满足室外-40℃长期使用, 防水、防冻、防裂; 使用后保护性拆除, 运至指定库房, 运距投标自行考虑。

## 十一、隔离防护带

1. 各分项施工均应遵守现行的有关施工规范, 原有亮化灯具需拆除, 施工隔离带防护带隔离带50米, 安全防护架搭设17米, 宽度2米。

## 十二、敷设方式:

- |             |               |
|-------------|---------------|
| PVC 穿聚氯乙烯管敷 | CC 暗敷设在屋面或顶板内 |
| CT 用电线桥架敷   | CE 沿天棚面或顶板敷   |
| WE 明敷沿墙面敷   | WC 暗敷设在墙内     |
| MR 塑料线槽敷    | SC 穿焊接钢管敷     |

## 十三、其他

1. 线路图中线路不完全表示实际走线点, 具体走向根据实际进行调整, 但需以满足经济、合理之要求。如存在未尽事宜, 请按照国家有关规范执行;
2. 施工时应注意保护地上地下管线、文物及设备设施, 事先调阅相关资料, 以免造成破坏;
3. 为保证照明效果, 主要灯具应先做现场试验, 确保灯具主要光学参数符合设计要求;
4. 灯具支架安装, 角度可调。在安装过程中, 先由设计师确认角度后, 其他灯具角度依照确认角度灯具固定安装, 以保证整体均匀的出光效果;
5. 布灯图内灯具节点仅为示意, 所有灯具说明以灯具参数技术文件为准;
6. 本工程统计工程量仅供参考;
7. 本工程所造设备、材料必须具有国家级检测中心的检测合格证书(3C认证); 必须满足与产品相关的国家标准; 电气产品有国家电工委员会认证的证书。



深圳市天地照明集团有限公司

SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD

Tel (0755) 23716663 23716989

Fax (0755) 23716989

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

平立面示意图  
Diagrammatic Plan

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项甲级  
资质证书编号: A144040591-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

工程项目  
PROJECT

2025-2026 年度经开区节日  
亮化亮化工程

工程子项目  
SUB PROJECT

泛光照明

图名  
TITLE

审定  
APPROVED BY

朱思忠 朱思忠

工程设计负责  
DESIGN CHIEF

陈铭钦 陈铭钦

批准  
APPROVE

敖天明 敖天明

校核  
CHECKED BY

杨少军 杨少军

设计  
DESIGNED BY

杜翔 杜翔

绘图  
DRAWN BY

蒋崇义 蒋崇义

图号  
DRAWING NO.

版本号  
REVISION

0

比例  
SCALE

日期  
DATE

2025. 09



深圳市天地照明集团有限公司  
 SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
 ENGINEERING CO., LTD  
 Tel (0755) 23716663 23716989  
 Fax (0755) 23716989

工程设计出图专用章  
 SEAL OF APPROVAL

平立面示意图  
 Diagrammatic Plan

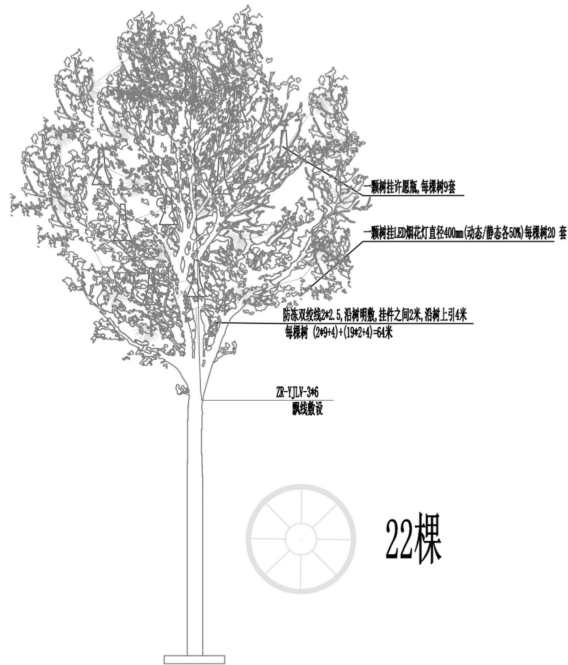
广东省建设工程勘察设计院有限公司  
 单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
 业务范围: 照明工程设计专项甲级  
 证书编号: A144040591-6/1  
 有效期至: 2029年01月19日

工程项目  
 PROJECT  
 2025-2026 年度经开区节日  
 亮化亮化工程

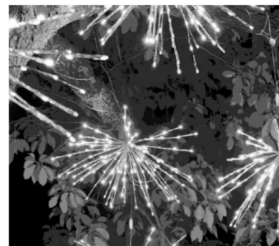
工程子项目  
 SUB PROJECT  
 泛光照明

图名  
 TITLE

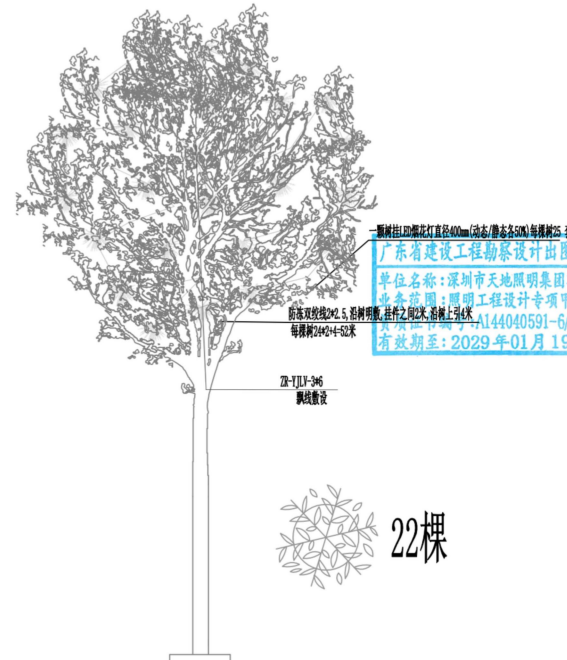
审定 APPROVED BY	朱思忠 朱思忠
工程设计负责 DESIGN CHIEF	陈铭钦 陈铭钦
批准 APPROVE	敖天明 敖天明
校核 CHECKED BY	杨少军 杨少军
设计 DESIGNED BY	杜翔 杜翔
绘图 DRAWN BY	蒋崇义 蒋崇义
图号 DRAWING NO.	
版本号 REVISION	0
比例 SCALE	
日期 DATE	2025.09

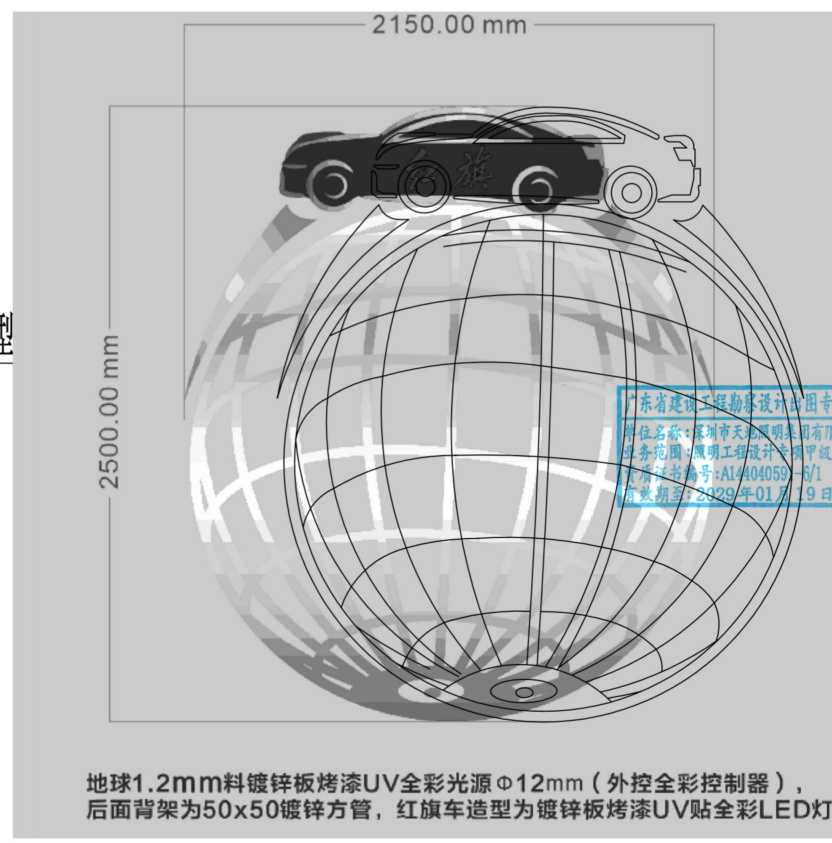
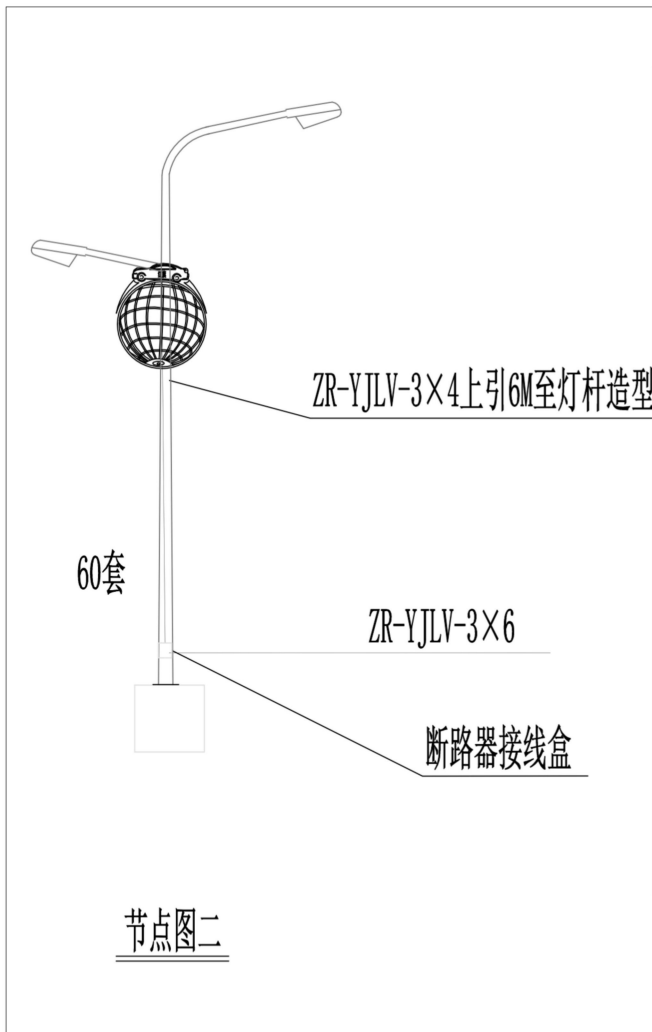


许惠施节点



烟花节点





每平方米150瓦，穿孔灯间距20mm。

灯杆造型节点



深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716989  
Fax: (0755) 23716989

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

广东省建设工程勘察设计图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项甲级  
资质证书编号: A14404059-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

平/立面示意图  
Diagrammatic Plan

工程项目  
PROJECT

2025-2026 年度经开区节日  
亮化亮化工程

工程项目  
SUB PROJECT

泛光照明

图名  
TITLE

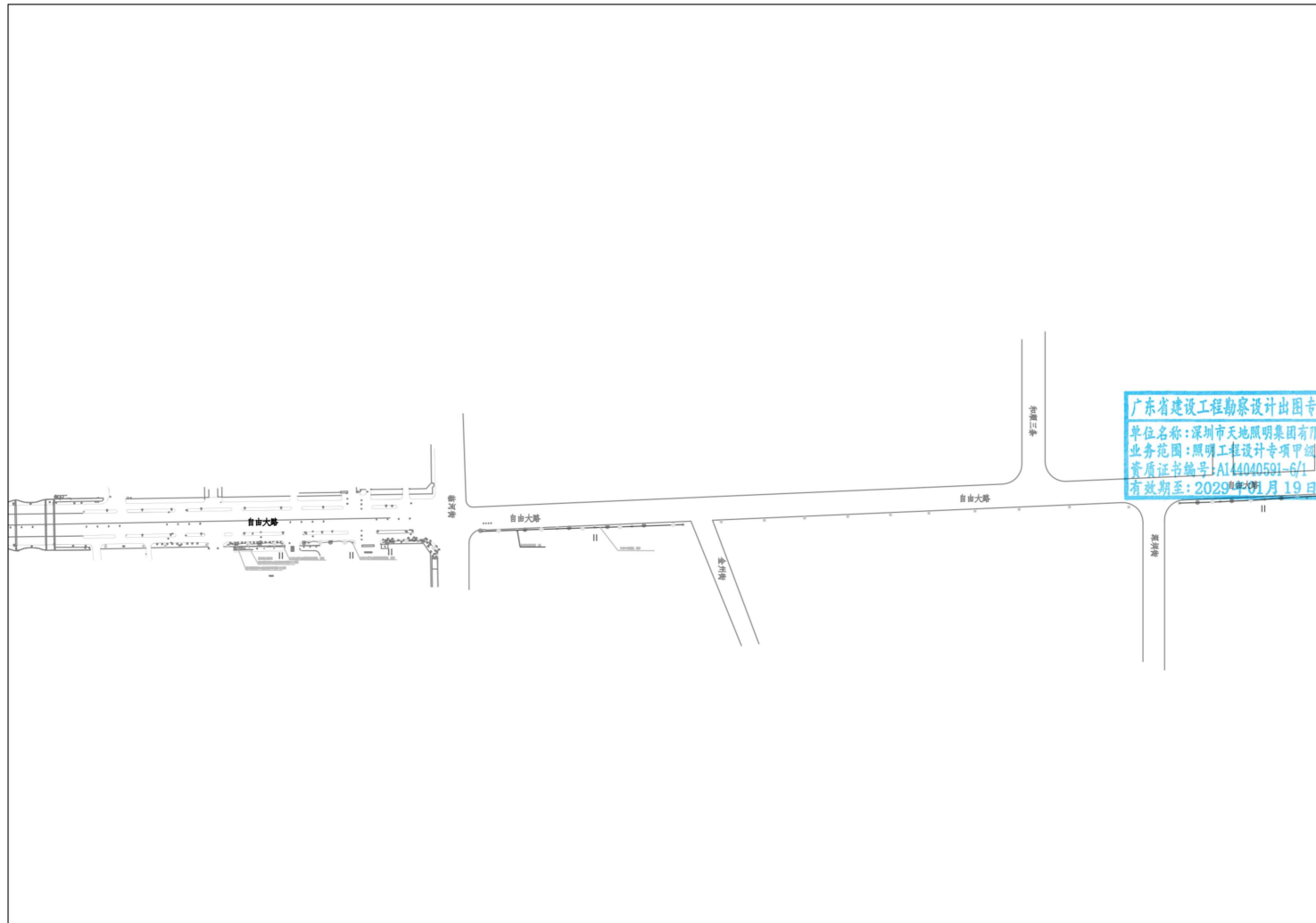
审定 APPROVED BY	朱思忠 朱思忠
工程设计负责 DESIGN CHIEF	陈铭钦 陈铭钦
批准 APPROVE	敖天明 敖天明
校核 CHECKED BY	杨少军 杨少军
设计 DESIGNED BY	杜翔 杜翔
绘图 DRAWN BY	蒋崇义 蒋崇义
图号 DRAWING NO.	
版本号 REVISION	0
比例 SCALE	
日期 DATE	2025.09



深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716989  
Fax: (0755) 23716989

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

平/立面示意图  
Diagrammatic Plan



工程项目  
PROJECT  
2025-2026 年度经开区节日  
亮化亮化工程

工程项目  
SUB PROJECT  
泛光照明

图名  
TITLE

审定 APPROVED BY	朱思忠 朱思忠
工程设计负责 DESIGN CHIEF	陈铭钦 陈铭钦
批准 APPROVE	敖天明 敖天明
校核 CHECKED BY	杨少军 杨少军
设计 DESIGNED BY	杜翔 杜翔
绘图 DRAWN BY	蒋崇义 蒋崇义
图号 DRAWING NO.	
版本号 REVISION	0
比例 SCALE	
日期 DATE	2025.09

### 三、白桦林书香苑项目泛光照明设计

#### 1. 合同关键页

合同号：HZS-20250527001

## 白桦林书香苑项目泛光照明 设计合同

签订日期：2025年 5 月 24 日

**委托方（甲方）：**西安经发景和地产有限公司

**受委托方（乙方）：**深圳市天地照明集团有限公司

本工程建设单位为西安经发景和地产有限公司，由其对设计阶段的全过程进行监督、管理，行使建设单位的一切权利，并承担相应责任和义务。为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的设计任务，按照《中华人民共和国民法典》的有关原则，并结合本项目具体情况，经双方充分洽商达成如下合同条款，以便共同遵守。

### **第一条 设计服务范围和内容**

本项目为泛光照明工程设计（含泛光照明方案和施工图设计）及施工技术配合。

- 1.1 方案设计：主要为泛光照明效果图、文本和造价估算。
- 1.2 施工图设计：按定稿泛光照明方案设计的供配电及控制系统、平立面设备安装布置、设备材料选型等施工蓝图。
- 1.3 施工技术配合：施工招标配合及施工技术交底答疑；配合灯具安装施工过程的试灯夜景效果评审等现场技术问题处理。

### **第二条 设计程序**

#### **2.1 第一阶段： 方案设计**

##### **2.1.1 设计周期：**

本工程方案设计周期为：合同签订后，收到甲方项目启动通知 20 个工作日内乙方提供方案设计成果并报请甲方进行方案汇报评审。经甲方进行方案评审后 10 个工作日内乙方完成修改调整，调整结果经甲方确认后做方案定稿归档。若乙方

修改后方案仍未达到定稿标准，乙方应持续履行修改义务，直至获得甲方书面签认，如造成逾期定稿，乙方还应承担相应的违约责任。

#### 2.1.2 方案设计成果：

乙方提交前期设计方案成果：方案图册 2 份、电子版文案 1 份。

乙方提交最终定稿设计方案成果：方案图册 4 份、电子版文案 1 份。文本主要内容应包含设计范围内单体建筑立面、室外环境景观夜景效果图及主要设备材料清单、造价概算、夜景照明用电负荷及控制系统方案等。

#### 2.2 第二阶段： 施工图设计阶段

##### 2.2.1 设计周期：

本工程施工图设计周期为：方案定稿归档并接到甲方通知后 20 个工作日内乙方完成施工图设计并送达甲方。

##### 2.2.2 施工图设计成果：

乙方提供的施工图设计：全套纸版施工蓝图 12 套（含灯具、控制设备选型及参数），出图版施工图电子文档 1 套，工程概算造价清单 4 份。

### 第三条 设计费用和支付条款

#### 3.1 设计费用

本合同设计费用不含税金额人民币：¥73,089.62 元；（大写：柒万叁仟零捌拾玖元陆角贰分，税率：6%，税金人民币：¥4385.38 元；大写：肆仟叁佰捌拾伍元叁角捌分。本合同设计费用含税总额人民币：¥77475.00 元（大写：柒万柒仟肆佰柒拾伍元整）。

#### 3.2 设计费支付方式

3.2.1 合同签订后 30 日内，甲方支付乙方总设计费 10%，计¥7747.50 元。

甲方：西安经发景和地产有限公司

法定代表人：

经办人：

地址：陕西省西安市经济技术开发区  
明光路以东尚稷路以北

电话：86524202

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
西安经济技术开发区支行

银行账号：3700000609200409559

税号：91610132MAD3GRER42

签订日期：2025年 5月 24日

乙方：深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人：

经办人：

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区

平吉大道北159号恒路E时代大厦

2103

电话：0755-23716663

开户银行：深圳福田银座村镇银行龙华支行

银行账号：4425 0100 0008 0000 1896

税号：650054754700015

签订日期：2025年 5月 24日

白桦林书香苑项目泛光照明工程

## 设计任务书

西安经发景和地产有限公司

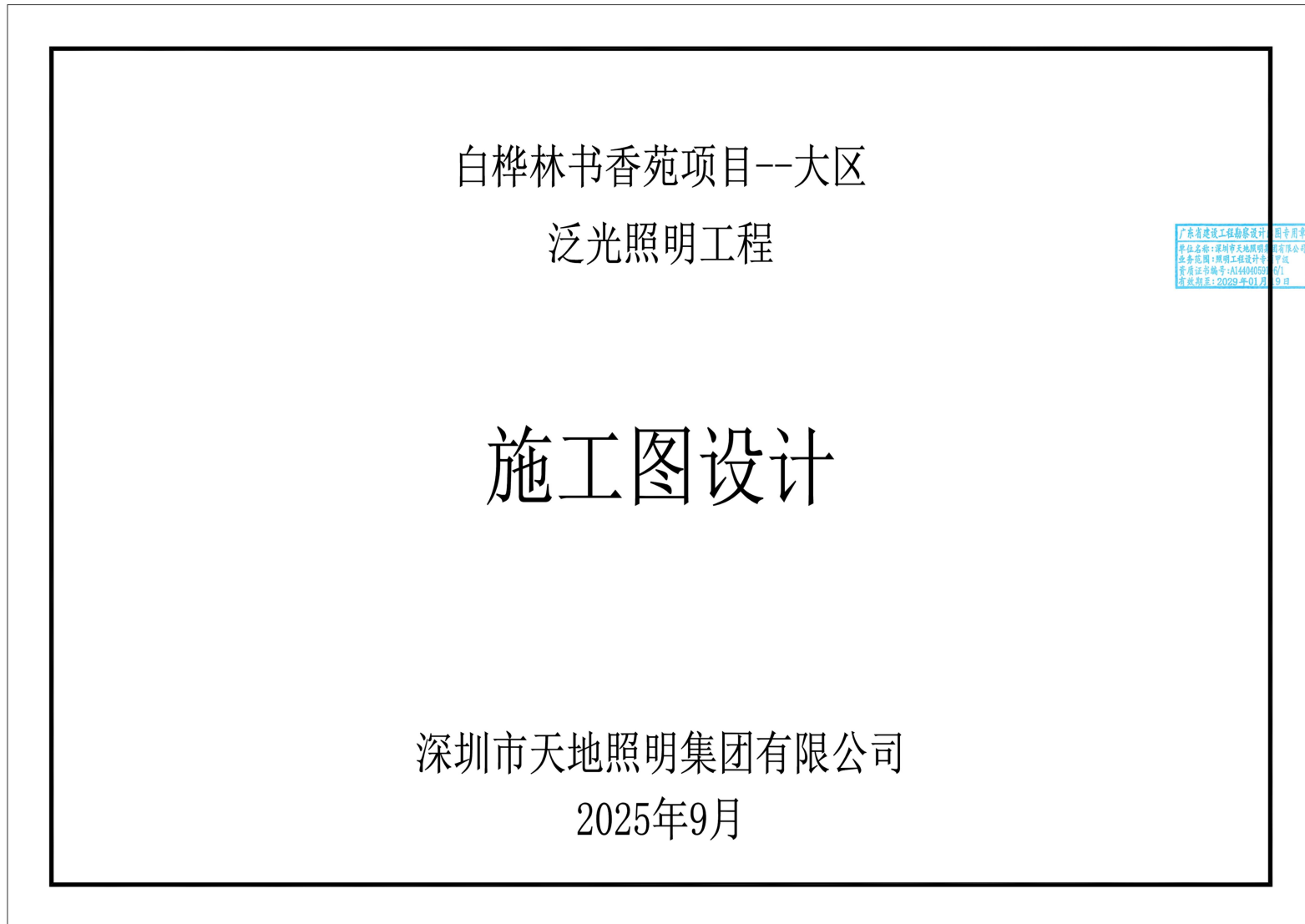
2025 年 5 月

西安经发景和地产有限公司

本项目设计人员名单：

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	刘辉培	男	1986.8	本科	照明电气工程	照明电气工程师	项目负责人
2	刘洪洋	男	1982.5	本科	高级照明设计	高级照明设计师	效果设计师
3	陈铭钦	男	1971.6	本科	建筑施工工程	建筑施工工程师	效果设计师
4	董作刚	男	1970.5	本科	中级电气工程	中级电气工程师	电气设计师
5	咸志伟	男	1973.8	本科	机电工程高级	机电工程高级工程师	电气设计师

2. 初步设计文件或施工图设计文件（或施工图审查合格证）



图纸目录					图纸目录				
序号	图号	图纸名称	图幅	备注	序号	图号	图纸名称	图幅	备注
1	ML-01	图纸目录	A2		1	DS-6#-03	6#楼立面布灯图三	A1	
2	ML-02	电气设计说明	A2		2	DS-6#-04	6#楼顶层平面电气图	A1	
3	ML-03	主要材料清单表	A2		3	DS-6#-05	6#楼二层平面电气图	A1	
4	ML-04	照明配电箱系统图一	A2		4	DS-6#-06	6#楼一层平面电气图	A1	
5	ML-05	照明配电箱系统图二	A2		5	DS-7#-01	7#楼立面布灯图一	A1	
6	DS-1#-01	1#楼立面布灯图一	A1		6	DS-7#-02	7#楼立面布灯图二	A1	
7	DS-1#-02	1#楼立面布灯图二	A1		7	DS-7#-03	7#楼立面布灯图三	A1	
8	DS-1#-03	1#楼立面布灯图三	A1		8	DS-7#-04	7#楼顶层平面电气图	A1	
9	DS-1#-04	1#楼顶层平面电气图	A1		9	DS-7#-05	7#楼二层平面电气图	A1	
10	DS-1#-05	1#楼二层平面电气图	A1		10	DS-7#-06	7#楼一层平面电气图	A1	
11	DS-1#-06	1#楼一层平面电气图	A1		11	DS-8#-01	8#楼立面布灯图一	A1	
12	DS-2#-01	2#楼立面布灯图一	A1		12	DS-8#-02	8#楼立面布灯图二	A1	
13	DS-2#-02	2#楼立面布灯图二	A1		13	DS-8#-03	8#楼立面布灯图三	A1	
14	DS-2#-03	2#楼立面布灯图三	A1		14	DS-8#-04	8#楼顶层平面电气图	A1	
15	DS-2#-04	2#楼顶层平面电气图	A1		15	DS-8#-05	8#楼二层平面电气图	A1	
16	DS-2#-05	2#楼二层平面电气图	A1		16	DS-8#-06	8#楼一层平面电气图	A1	
17	DS-2#-06	2#楼一层平面电气图	A1		17	DS-S2#-01	S2#楼立面布灯图	A2	
18	DS-3#-01	3#楼立面布灯图一	A1		18	DS-S2#-02	S2#楼平面电气图一	A2	
19	DS-3#-02	3#楼立面布灯图二	A1		19	DS-S2#-03	S2#楼平面电气图二	A2	
20	DS-3#-03	3#楼立面布灯图三	A1		20	DS-S3#-01	S3#楼立面布灯图一	A2	
21	DS-3#-04	3#楼立面布灯图四	A1		21	DS-S3#-02	S3#楼立面布灯图二	A2	
22	DS-3#-05	3#楼顶层平面电气图	A1		22	DS-S3#-03	S3#楼顶层平面电气图	A2	
23	DS-3#-06	3#楼二层平面电气图	A1		23	DS-S3#-04	S3#楼四层平面电气图	A2	
24	DS-3#-07	3#楼一层平面电气图	A1		24	DS-S3#-05	S3#楼二层平面电气图	A2	
25	DS-4#-01	4#楼立面布灯图一	A1		25	DS-S3#-06	S3#楼一层平面电气图	A2	
26	DS-4#-02	4#楼立面布灯图二	A1		26	DS-DY-01	安装大样图一	A2	
27	DS-4#-03	4#楼立面布灯图三	A1		27	DS-DY-02	安装大样图二	A2	
28	DS-4#-04	4#楼顶层平面电气图	A1		28				
29	DS-4#-05	4#楼十六层平面电气图	A1		29				
30	DS-4#-06	4#楼二层平面电气图	A1		30				
31	DS-4#-07	4#楼一层平面电气图	A1		31				
32	DS-5#-01	5#楼立面布灯图一	A1		32				
33	DS-5#-02	5#楼立面布灯图二	A1		33				
34	DS-5#-03	5#楼立面布灯图三	A1		34				
35	DS-5#-04	5#楼顶层平面电气图	A1		35				
36	DS-5#-05	5#楼十八层平面电气图	A1		36				
37	DS-5#-06	5#楼二层平面电气图	A1		37				
38	DS-5#-07	5#楼一层平面电气图	A1		38				
39	DS-6#-01	6#楼立面布灯图一	A1		39				
40	DS-6#-02	6#楼立面布灯图二	A1		40				



深圳市天地照明集团有限公司  
 SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN ENGINEERING CO., LTD  
 Tel: (0755) 23716663 23716989  
 Fax: (0755) 23716989  
 广东省建设工程勘察设计行业协会  
 工程设计师注册证书  
 SEAL OF APPROVAL  
 资质证书编号: AL44040591-0/1  
 有效期至: 2029年01月19日

平/立面示意  
 Diagrammatic Plan

工程项目  
 PROJECT  
 白桦林书香苑

工程子项目  
 SUB PROJECT  
 泛光照明

图名  
 TITLE  
 图纸目录一

审定 APPROVED BY	刘辉培	刘辉培
工程设计负责 DESIGN CHIEF	敖天明	敖天明
批准 APPROVE	王斌	王斌
校核 CHECKED BY	劳志杰	劳志杰
设计 DESIGNED BY	杨少军	杨少军
绘图 DRAWN BY	杜翔	杜翔
图号 DRAWING NO.	ML-01	
版本号 REVISION	0	
比例 SCALE	1:100 (A2)	
日期 DATE	2025.09	





深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716999  
Fax: (0755) 23716999

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项甲级  
资质证书编号: AL44040521-G/1  
有效期至: 2029年01月19日

平/立面示意图  
Diagrammatic Plan

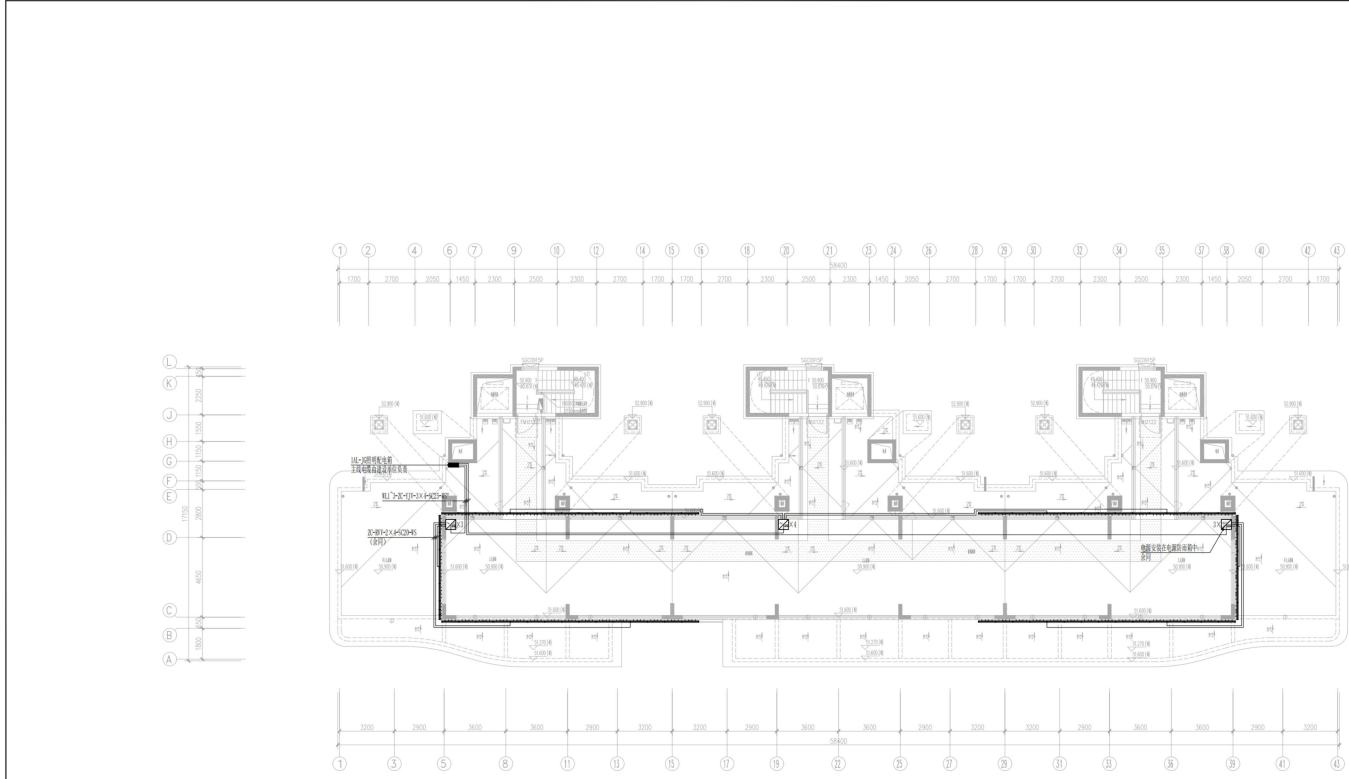
工程项目  
PROJECT  
白桦林书馆

工程子项目  
SUB PROJECT  
泛光照明

图名  
TITLE  
1#楼立面布灯图三

审定 APPROVED BY	刘辉培	刘辉培
工程设计师 DESIGN OFFICER	敖天明	敖天明
批准 APPROVE	王斌	王斌
校核 CHECKED BY	劳志杰	劳志杰
设计 DESIGNED BY	杨少军	杨少军
绘图 DRAWN BY	杜翔	杜翔
编号 DRAWING NO.	DS-1P-03	
版本号 REVISION	0	
比例 SCALE	1:100 (A1)	
日期 DATE	2025.09	

A1+0.25



1#楼顶层平面电气图

图例及说明				比例	备注
图例	说明	规格	数量	备注	
---	照明回路	2.5mm <sup>2</sup> BV	1	照明回路	
---	动力回路	2.5mm <sup>2</sup> BV	1	动力回路	
---	消防回路	2.5mm <sup>2</sup> BV	1	消防回路	
---	弱电回路	2.5mm <sup>2</sup> BV	1	弱电回路	
---	防雷回路	2.5mm <sup>2</sup> BV	1	防雷回路	
---	接地回路	2.5mm <sup>2</sup> BV	1	接地回路	
---	其他回路	2.5mm <sup>2</sup> BV	1	其他回路	



深圳市天远设计集团有限公司  
SHENZHEN TIANYUAN DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD.  
Tel: 0755 23716643 23716999  
Fax: 0755 23716999

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天远设计集团有限公司  
业务范围: 照明工程  
资质证书编号: AI440521-6/1  
有效期至: 2029年01月19日

平面图名称  
Diagram Name

工程项目  
PROJECT

工程子项目  
SUB PROJECT

图名  
TITLE

审核  
APPROVED BY

工程审核  
ENGINEERING CHECK

审核  
APPROVE

设计  
DESIGNED BY

制图  
DRAWN BY

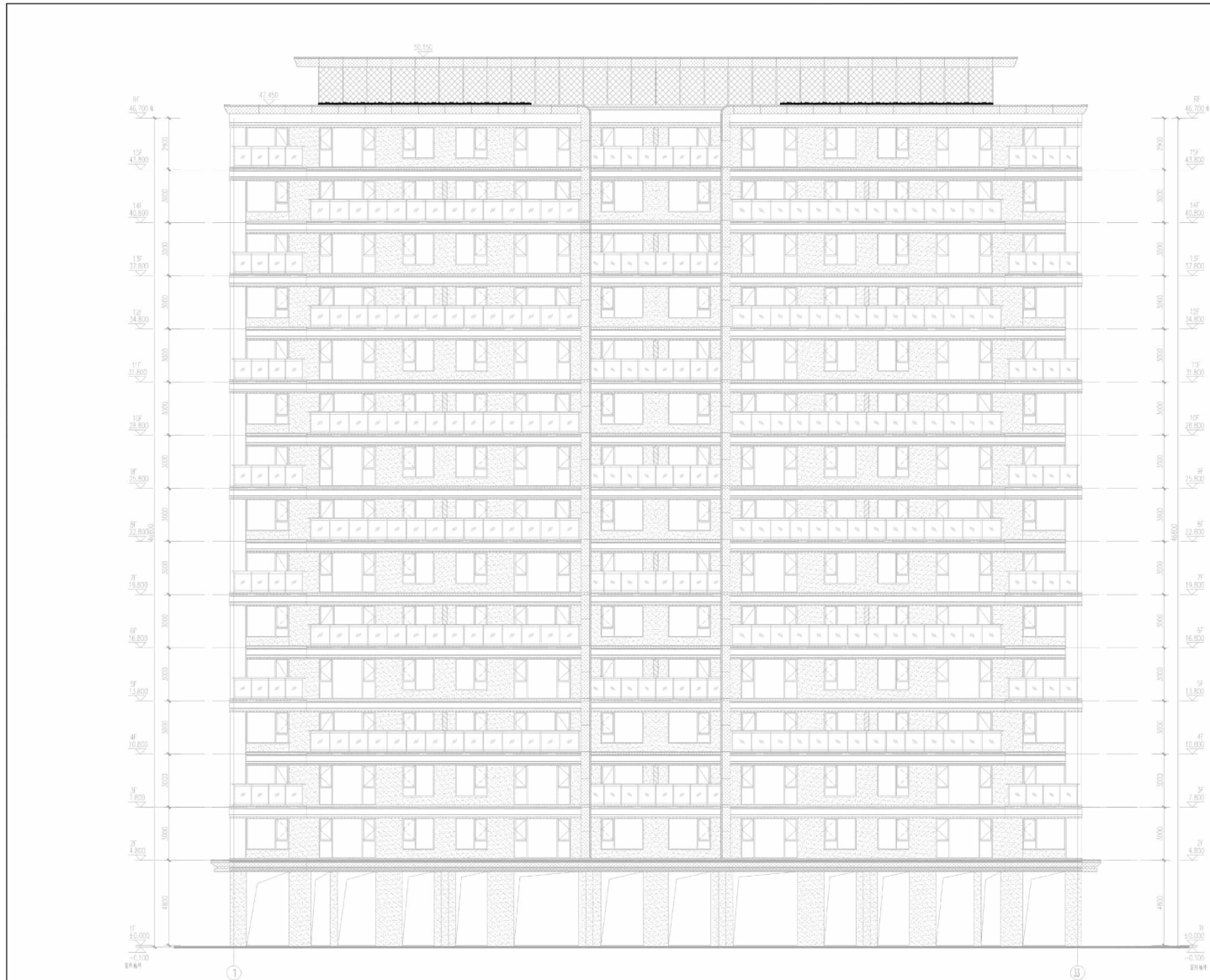
图号  
DRAWING NO.

比例  
SCALE

日期  
DATE

刘辉琦  
敖天明  
王斌  
劳志杰  
杨少军  
杜翔  
05-18-04  
0  
1:100 (A1)  
2025.09

A1



3#楼1-33轴立面布灯图



深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716999  
Fax: (0755) 23716999

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项可设  
资质证书编号: AI44040521-G1  
有效期至: 2029年01月19日

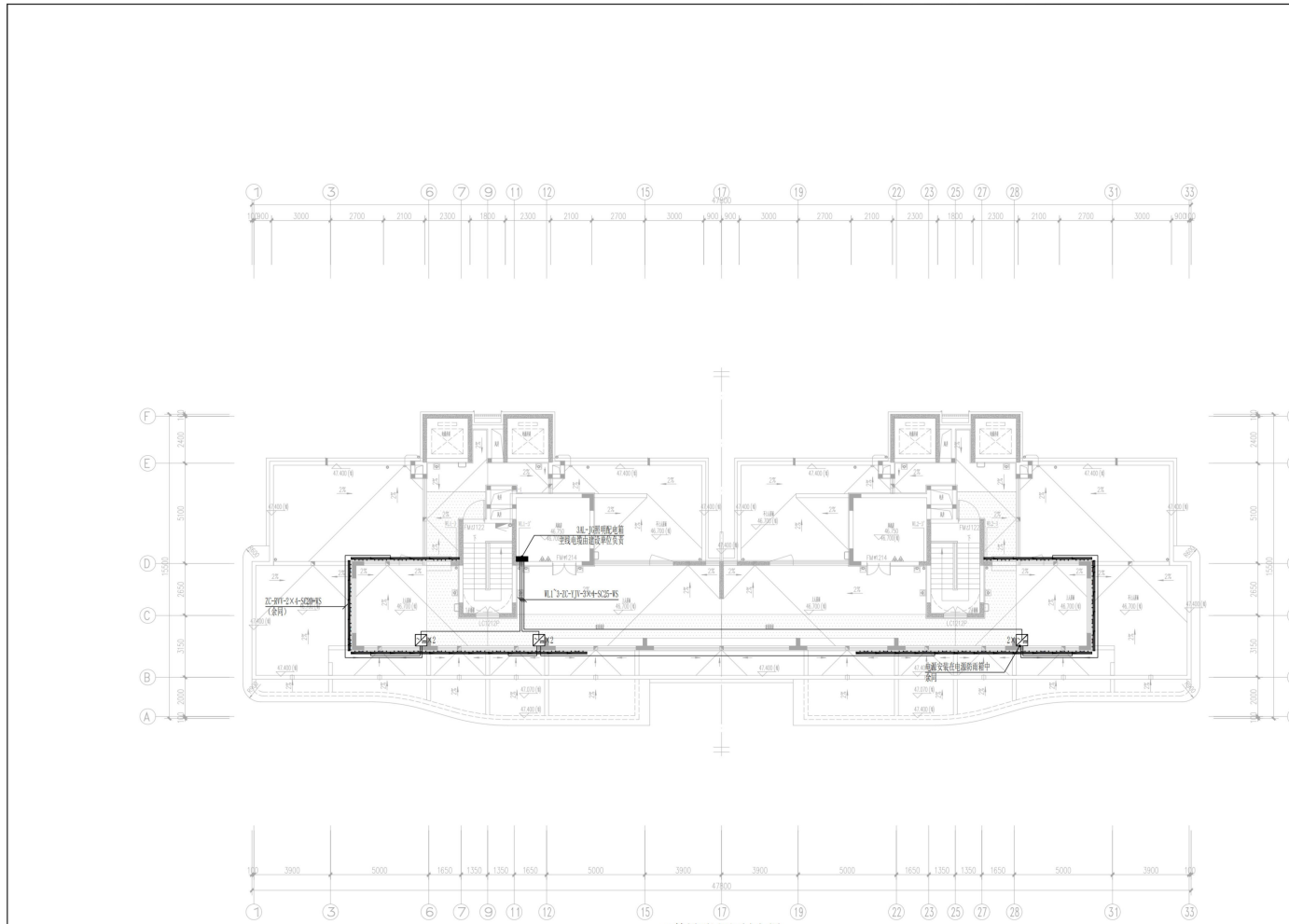
平/立面示意图  
Diagrammatic Plan

工程项目  
PROJECT  
白桦林书香苑

工程子项目  
SUB PROJECT  
泛光照明

图名  
TITLE  
3#楼立面布灯图一

审定 APPROVED BY	刘晖培	
工程设计师 DESIGN OFF	敖天明	
批准 APPROVE	王斌	
校核 CHECKED BY	劳志杰	
设计 DESIGNED BY	杨少军	
繪图 DRAWN BY	杜翔	
编号 DRAWING NO.	DS-3#-01	
版本号 REVISION	0	
比例 SCALE	1:100 (A1)	
日期 DATE	2025.09	



3#楼顶层平面电气图

3#楼灯具清单表							
序号	编号	图例	名称	规格型号	单位	数量	备注
01	L101	———	LED点光源射灯	功率:6W/7W; 色温:3000K; 发光角度:120°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	225	
02	L101	———	LED吸顶灯(筒)	功率:30W/36W; 1.8尺/2尺; 色温:3000K/4000K/5000K; 发光角度:25°/45°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	42	
03	L101a	———	LED吸顶灯(筒)	功率:18W/36W; 6.3尺/8尺; 色温:3000K/4000K/5000K; 发光角度:25°/45°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	2	
04	L101b	———	LED吸顶灯(筒)	功率:12W/36W; 6.3尺/8尺; 色温:3000K/4000K/5000K; 发光角度:25°/45°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	4	
05	L101	□	LED嵌入式筒灯	功率:18W/36W; 色温:3000K; 发光角度:30°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP64	套	4	



深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716999  
Fax: (0755) 23716999

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

广东省建设工程勘察设计行业协会  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项甲级  
资质证书编号: AI44040531-G/1  
有效期至: 2029年01月19日

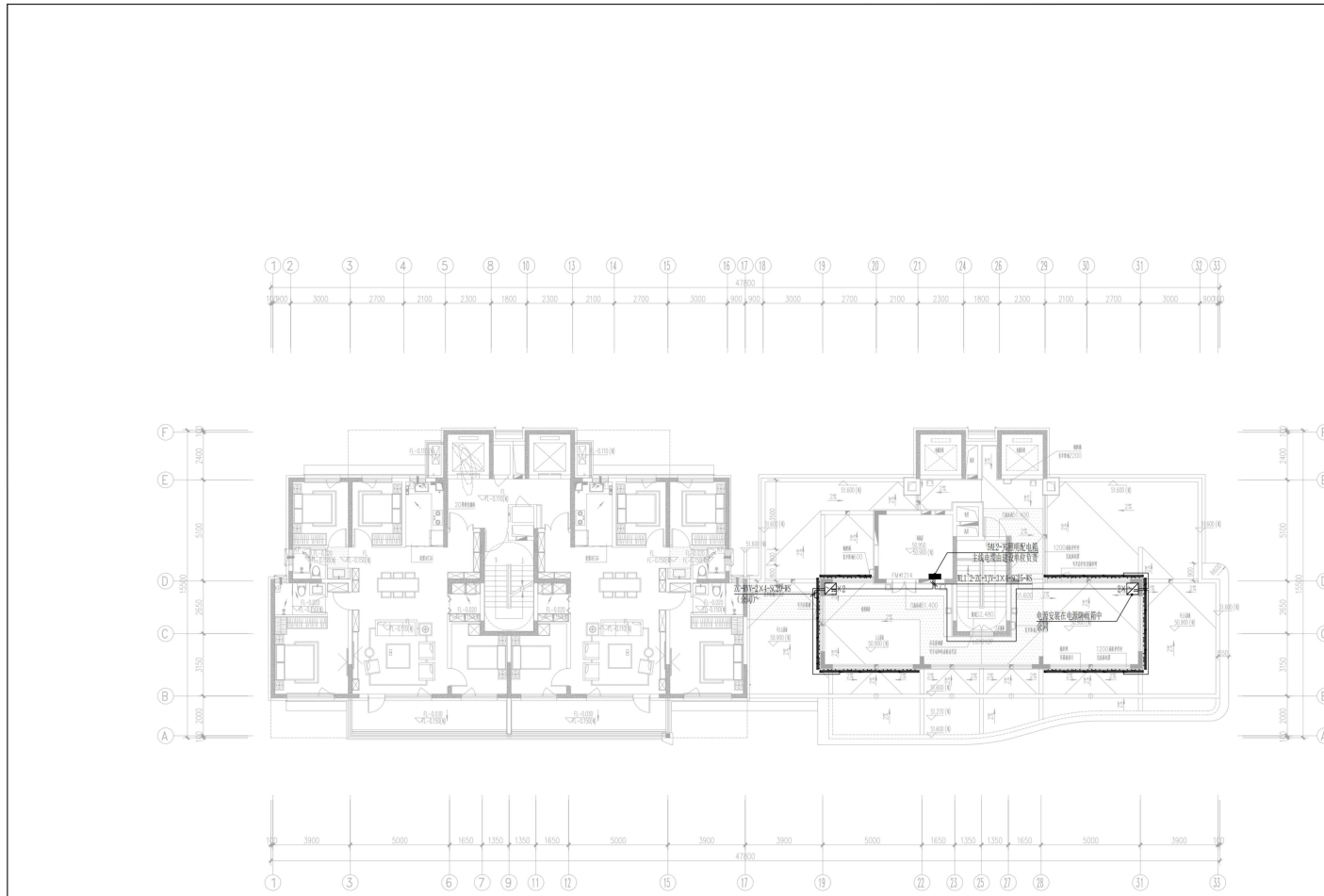
平/立面示意图  
Diagrammatic Plan

工程项目  
PROJECT  
白桦林书香苑

工程子项目  
SUB PROJECT  
泛光照明

图名  
TITLE  
3#楼顶层平面电气图

审定 APPROVED BY	刘辉焯	刘辉焯
工程设计师 DESIGN OFFICER	敖天明	敖天明
批准 APPROVE	王斌	王斌
校核 CHECKED BY	劳志杰	劳志杰
设计 DESIGNED BY	杨少军	杨少军
绘图 DRAWN BY	杜翔	杜翔
编号 DRAWING NO.	DS-3#-05	
版本号 REVISION	0	
比例 SCALE	1:100 (A1)	
日期 DATE	2025.09	



5#楼十八层平面电气图

灯具灯具清单表							
序号	编号	图例	名称	规格型号	单位	数量	备注
01	L101	□	LED筒灯(射灯)	功率:30W/30°; 色温:3000K; 发光角度:120°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	35	
02	L101	■	LED筒灯(射灯)	功率:30W/30°; 1米/射灯; 色温:3000K(DM512射灯); 发光角度:25°45'; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	30	
03	L101b	■	LED筒灯(射灯)	功率:12W/30°; 6.3米/射灯; 色温:3000K(DM512射灯); 发光角度:25°45'; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP66	套	12	
04	L101	□	LED筒灯(射灯)	功率:18W/30°; 色温:3000K; 发光角度:30°; 输入电压:AC220V; 防护等级:IP64	套	4	



深圳市天地照明集团有限公司  
SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD  
Tel: (0755) 23716663 23716999  
Fax: (0755) 23716999

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL

广东省建设工程勘察设计行业协会  
单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司  
业务范围: 照明工程设计专项许可  
资质证书编号: AI44040521-G/1  
有效期至: 2029年01月19日

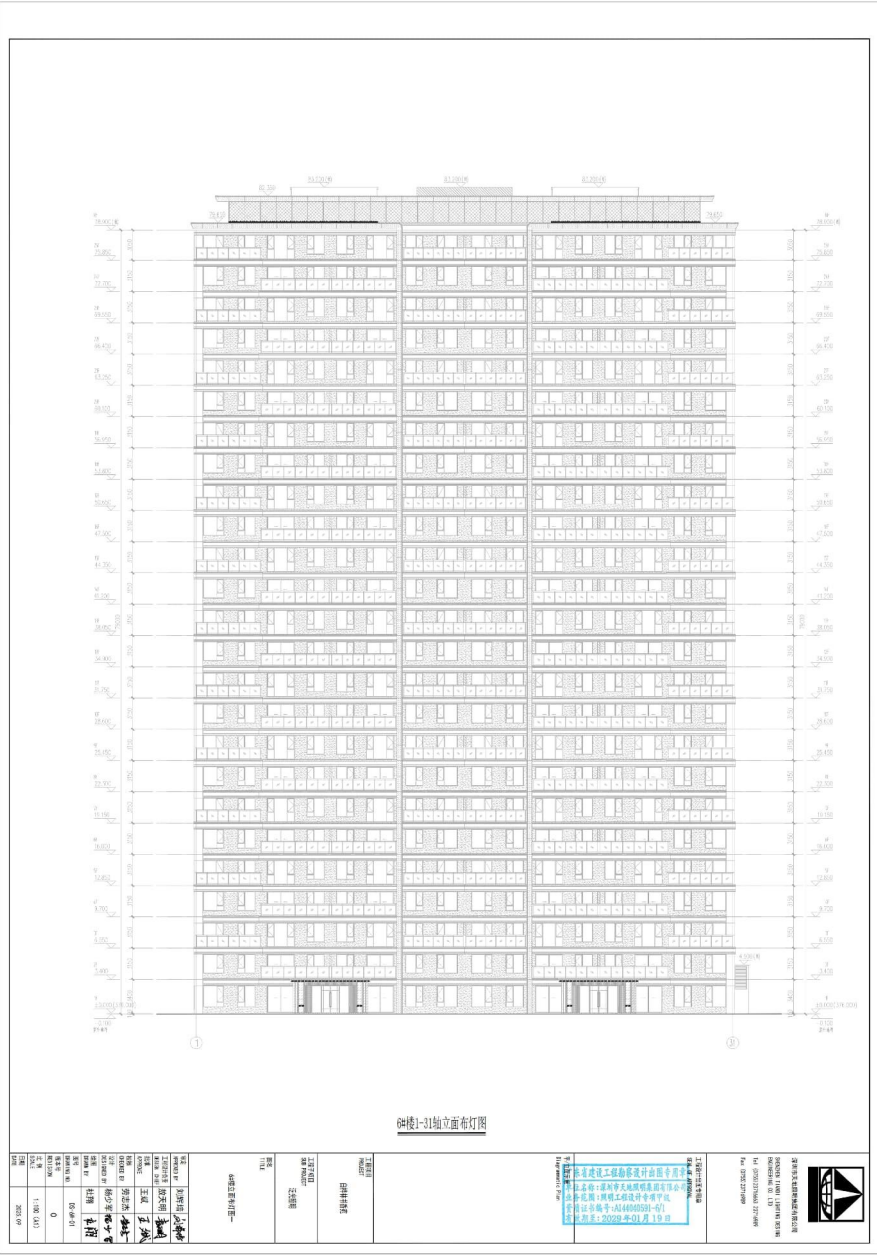
平/立面示意图  
Diagrammatic Plan

工程项目  
PROJECT  
白桦林书香苑

工程子项目  
SUB PROJECT  
泛光照明

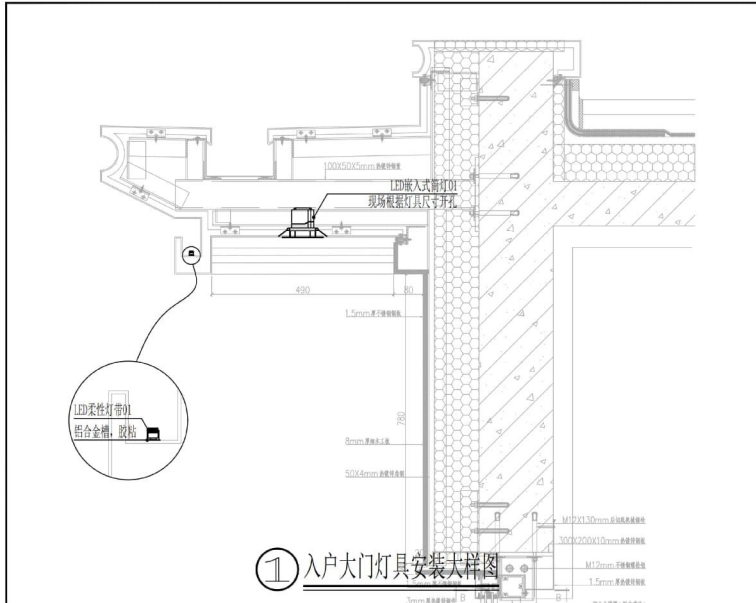
图名  
TITLE  
5#楼十八层平面电气图

审定 APPROVED BY	刘辉培	刘辉培
工程设计负责人 DESIGN CHIEF	敖天明	敖天明
批准 APPROVE	王斌	王斌
校核 CHECKED BY	劳志杰	劳志杰
设计 DESIGNED BY	杨少军	杨少军
绘图 DRAWN BY	杜翔	杜翔
编号 DRAWING NO.	DS-5#-05	
版本号 REVISION	0	
比例 SCALE	1:100 (A1)	
日期 DATE	2025.09	

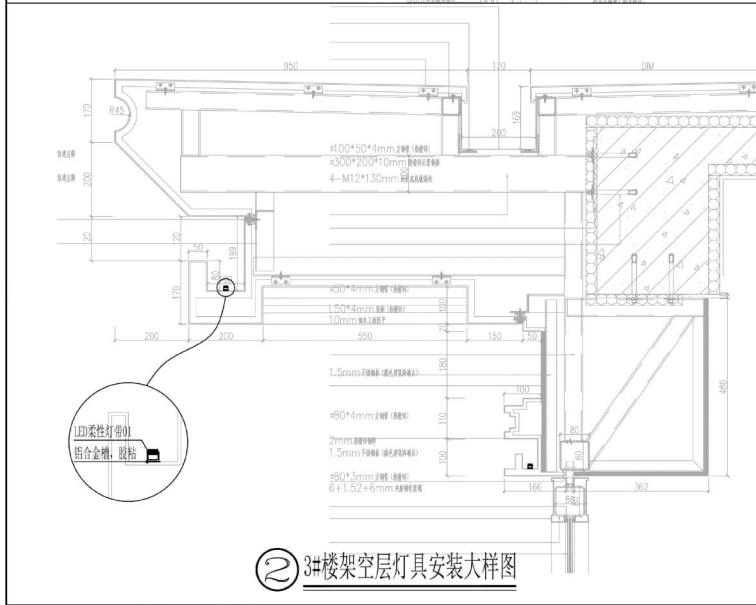


6#楼1-31轴立面布灯图

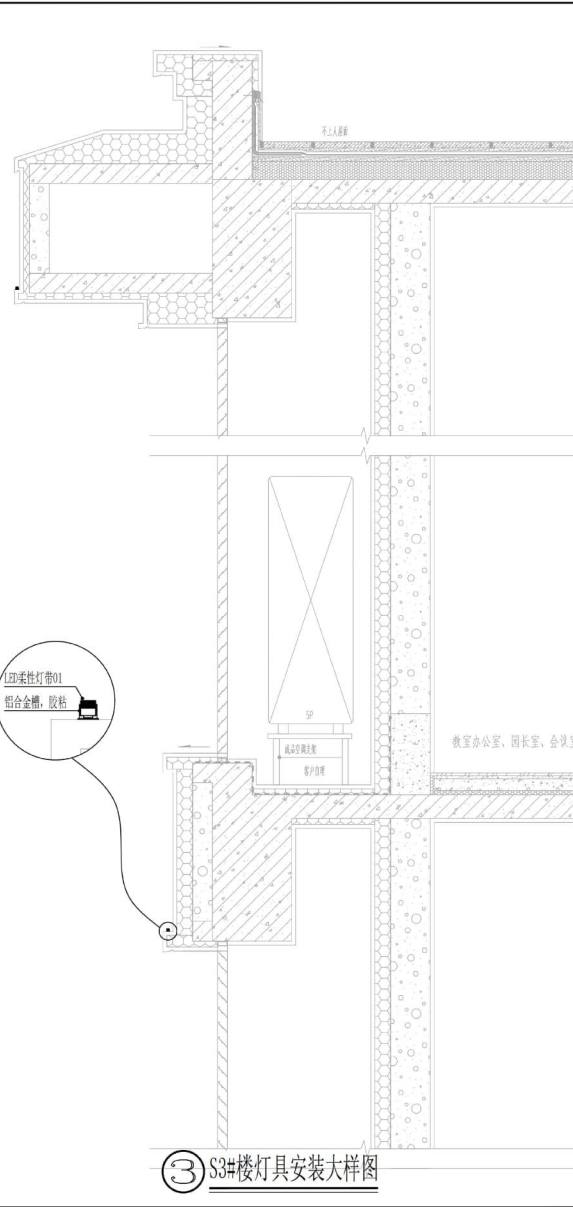
 <p>上海建筑设计研究院有限公司 SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 中国上海市静安区威海路500号 CHINA SHANGHAI WAIHAI ROAD 500 Tel: 021-52322199</p>		<p>工程名称: 上海建工集团总部大厦二期工程 工程地点: 上海市静安区威海路500号 设计阶段: 施工图阶段 设计日期: 2023年01月</p>
<p>工程名称: 上海建工集团总部大厦二期工程 工程地点: 上海市静安区威海路500号 设计阶段: 施工图阶段 设计日期: 2023年01月</p>		<p>工程名称: 上海建工集团总部大厦二期工程 工程地点: 上海市静安区威海路500号 设计阶段: 施工图阶段 设计日期: 2023年01月</p>
<p>工程名称: 上海建工集团总部大厦二期工程 工程地点: 上海市静安区威海路500号 设计阶段: 施工图阶段 设计日期: 2023年01月</p>		<p>工程名称: 上海建工集团总部大厦二期工程 工程地点: 上海市静安区威海路500号 设计阶段: 施工图阶段 设计日期: 2023年01月</p>



① 入户大门灯具安装大样图



② 3#楼架空层灯具安装大样图



③ 3#楼灯具安装大样图



深圳市天地照明集团有限公司

SHENZHEN TIANDI LIGHTING DESIGN  
ENGINEERING CO., LTD

Tel: (0755) 23716663 23716989

Fax: (0755) 23716989

广东省建设工程勘察设计行业协会

工程设计师专用章: 深圳市天地照明集团有限公司

SEAL OF APPROVAL: 工程设计专用章

资质证书编号: AL44040591-01/1

有效期至: 2029年01月19日

平/立面示意

Diagrammatic Plan

工程项目

PROJECT

白桦林书香苑

工程子项目

SUB PROJECT

泛光照明

图名

TITLE

安装大样图一

审定

APPROVED BY

刘辉培 刘辉培

工程设计负责

DESIGN CHIEF

敖天明 敖天明

批准

APPROVE

王斌 王斌

校核

CHECKED BY

劳志杰 劳志杰

设计

DESIGNED BY

杨少军 杨少军

绘图

DRAWN BY

杜翔 杜翔

图号

DRAWING NO.

DS-DY-01

版本号

REVISION

0

比例

SCALE

1:100 (A2)

日期

DATE

2025.09

## 第六章 拟投入项目团队人员

### 一、拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目指挥长 (公司高管- 董事长)	杜娟	/	/	/	
2	项目总负责人	刘章斌	机电工程	工程师	注册建造师	
3	项目负责人	陈铭钦	机电工程	建筑施工工程师	注册建造师	
4	设计负责人	刘辉培	照明电气	照明电气工程师	工程师证	
5	技术负责人	蒋波	机电工程	建筑工程师	注册建造师	
6	生产副经理	黎雍	市政公用 工程	市政工程 师	注册建造师	
7	深化设计经理	宫政伟	电气	电气高级 工程师	高级工程 师证	
8	智能化控制 工程师	杜荣军	移动通信	通信工程 师	通信工程 师	
9	质量负责人	李恒	电气	/	质量员证	
10	安全负责人	李倩	C3	/	安全员 C 证	
11	安全员	徐丝娜	C3	/	安全员 C 证	
12	施工员	敖天明	电气	/	施工员证	
13	材料员	朱士亮	/	/	材料员证	
14	劳资专管员	陈梓聪	/	/	劳务员证	
15	资料员	杜鹏	/	/	资料员证	
16	造价师	刘章斌	安装工程	工程师	造价工程师	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## 二、项目指挥长（公司高管-董事长） 杜娟

### 1. 身份证



## 2. 毕业证



## 3. 社保证明

兹证明杜娟, 身份证号 512222196809030721 为深圳市天地照明集团有限公司法定代表人, 且已到法定退休年龄, 无需提供社保

### 三、项目总负责人 刘章斌

姓名	刘章斌	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目总负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	6201051971102 31075	手机号码	13534284823
参加工作时间	1996 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200912829			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市财富 浩铭实业有 限公司	创富大厦项 目泛光照明 工程	建筑高度 199.8M。总 建筑面积： 约 86470 m <sup>2</sup>	2024-1-15 至 2025-9-14	已完	合格
重庆中新航 实业有限公 司	金融总部基 地（F111-4 地块）建设项 目泛光照明 工程（第二 次）	建筑面积 13.93 万高 度 120.6 米	2022-8-20 至 2023-12-5	已完	合格


## 1. 身份证



## 2. 毕业证



### 3. 资格证书（一级机电建造师）

 使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年10月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘章斌


性 别: 男


出生日期: 1971年10月23日

注册编号: 粤1442006200912829

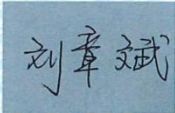
聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司


注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 24/4-2026



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章


签发日期: 2009年03月25日

#### 4. 安全生产考核合格证书（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安B（2009）0009010	
姓 名：	刘章斌
性 别：	男
出 生 年 月：	1971年10月23日
企 业 名 称：	深圳市天地照明集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2009年12月10日
有 效 期：	2024年10月18日 至 2027年12月09日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年10月18日



## 5. 职称证书

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways People's Republic of China</p>	 <p>姓名 <u>刘章斌</u>          Name          性别 <u>男</u>          Sex          出生年月 <u>1971.11</u>          Date of Birth          技术资格 <u>工程师</u>          Technical Qualification          工作单位 <u>中建一局二处</u>          Place of Work</p>																
<p>系列 <u>工程技术</u>          Series          专业 <u>工业电气自动化</u>          Profession          评审委员会 <u>建一局工程中级评委会</u>          Evaluation Committee          评审通过时间 <u>2001.6.12</u>          Date of Approval</p> <p>证书编号 <u>Z3407020149</u>          Certificate No.          铁道部职称改革领导小组办公室颁发          Issued by Office of Leading Group          for Reform of Professional Titles of          the Ministry of Railways</p> 	<p>聘任登记          Records for Appointment</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>日期 Date</th> <th>备注 Remarks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> </tbody> </table>	日期 Date	备注 Remarks	自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年	
日期 Date	备注 Remarks																
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	

## 6. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘章斌

社保电脑号：600991619

身份证号码：620105197110231075

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161068	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	*36.0	4000	*32.0	*8.0
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						96.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36afde01az ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



#### 四、项目负责人 陈铭钦

姓名	陈铭钦	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目负责人	职 称	建筑施工工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	4407211969041 10034	手机号码	13502843386
参加工作时间	1991 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200804736				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市汇鑫 产业发展有 限公司	汇智研发中 心泛光照明 工程	总建筑面积 309201m <sup>2</sup>	2020-8-5 至 2022-12-31	已完	合格
深圳世界之 窗有限公司	深圳世界之 窗欧风街环 境灯光设计 施工一体化 项目	/	2024-5-3 至 2024-12-13	已完	合格

## 1. 身份证



## 2. 毕业证



### 3. 资格证书（一级机电建造师）

使用有效期: 2026年05月07日  
- 2026年11月03日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈铭钦

性 别: 男

出生日期: 1969年04月11日

注册编号: 粤1442006200804736

聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026年5月7日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日

#### 4. 安全生产考核合格证书（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安B（2005）0008919	
姓 名：	陈铭钦
性 别：	男
出 生 年 月：	1969年04月11日
企 业 名 称：	深圳市天地照明集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2005年11月01日
有 效 期：	2023年09月13日 至 2026年10月31日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年09月13日



## 5. 职称证书



## 6. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铭钦

社保电脑号：604064248

身份证号码：440721196904110034

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161068	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		308.28	274.0			68.52

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36afdef553 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



## 五、设计负责人 刘辉培

姓名	刘辉培	性别	男	年龄	40岁
职务	设计负责人	职称	照明电气工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441522198611093571	手机号码	13602558122
参加工作时间	2010年6月		从事设计年限		16年

在建和已完工程项目情况

1. 身份证



## 2. 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



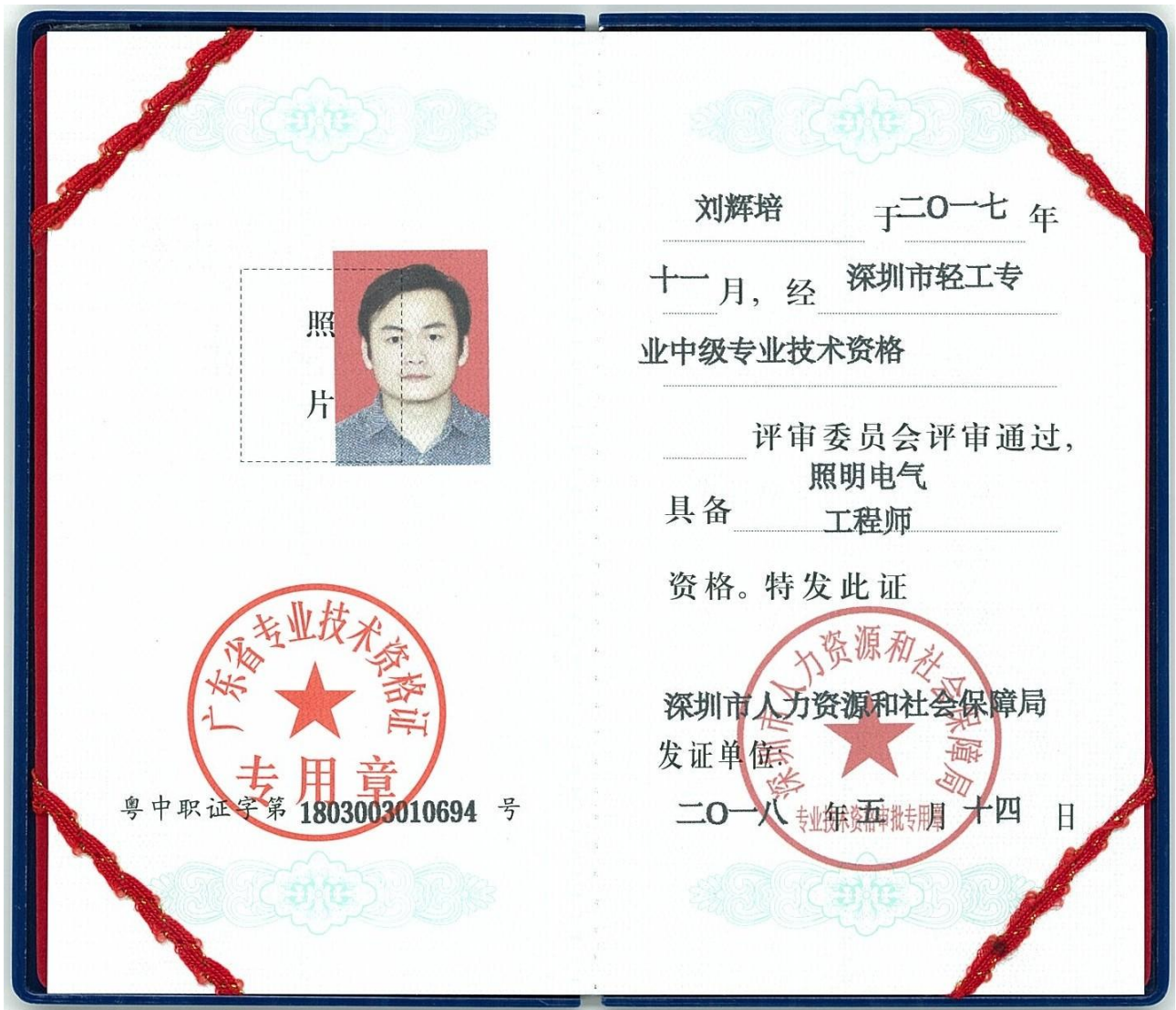
学生 **刘辉培** 性别 **男**，一九八六年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

证书编号：107311201005138604 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 3. 资格证书（职称证书）





## 六、技术负责人 蒋波

姓名	蒋波	性别	男	年龄	53岁
职务	技术负责人	职称	建筑工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	340802197311210811		
手机号码	13430989060	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1500102248402号		
参加工作时间	1993年7月	从事技术负责人年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	总建筑面积154312m <sup>2</sup>	2020-10-30至2021-12-6	已完	合格

### 1. 身份证



## 2. 毕业证

2120

高等教育

**毕业证书**



学生蒋波 性别男，1973年11月21日生，于二〇一一年三月  
至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校名：北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号：100067201405002727 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 3. 资格证书（一级机电建造师）

使用有效期: 2026年04月28日  
2026年10月26日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋波


性 别: 男


出生日期: 1973年11月21日

注册编号: 粤1342014201412108

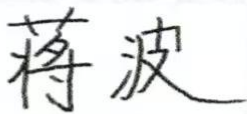
聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒋波  
签名日期: 2026.4.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年07月31日

#### 4. 安全生产考核合格证书（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安B（2019）0000593	
姓 名：	蒋波
性 别：	男
出 生 年 月：	1973年11月21日
企 业 名 称：	深圳市天地照明集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年03月22日
有 效 期：	2025年03月21日 至 2028年03月21日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年03月21日



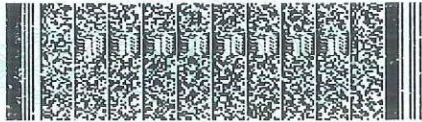
## 5. 职称证书



蒋波 于二〇一五年  
一月，经 广东省建筑工程  
技术工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程工程师  
资格。特发此证



粤中职证字第 1500102248402号



发证机关：

二〇一五年三月二十六日





## 七、生产副经理 黎雍

姓名	黎雍	证件类型	居民身份证	证件号码	42082219860714311X
手机号码	15802778541	证件号		粤	1422021202201464

### 1. 身份证



## 2. 毕业证



### 3. 资格证书（一级市政公用工程建造师）



#### 4. 安全生产考核合格证书（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安B（2023）9001104	
姓 名：黎雍	
性 别：男	
出生年月：1986年07月14日	
企业名称：深圳市天地照明集团有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2022年03月30日	
有效 期：2025年08月08日 至 2028年03月30日	
	 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年08月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 八、深化设计经理 宫政伟

姓名	宫政伟	证件类型	居民身份证	证件号码	210103198607083632
手机号码	18320135485	证件号			202401022020146

### 1. 身份证



## 2. 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**

学生 **宫政伟** 性别 **男**，一九八六年七月八日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **机械工程及自动化** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**潘一山**

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：101475201205070159

二〇一二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 3. 资格证书（职称证）

	专业名称 电气 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2024年11月 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 宫政伟 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 210103198607083632 ID No.	
工作单位 沈阳安瑞信电气有限 Establishment 公司	
	
	证书管理号 202401022020146 Certificate Management No.

## 4. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宫政伟

社保电脑号：818583967

身份证号码：210103198607083632

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				3820.0	1910.0			504.64	168.23			168.23		149.52	132.88		33.24

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36afe93cf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



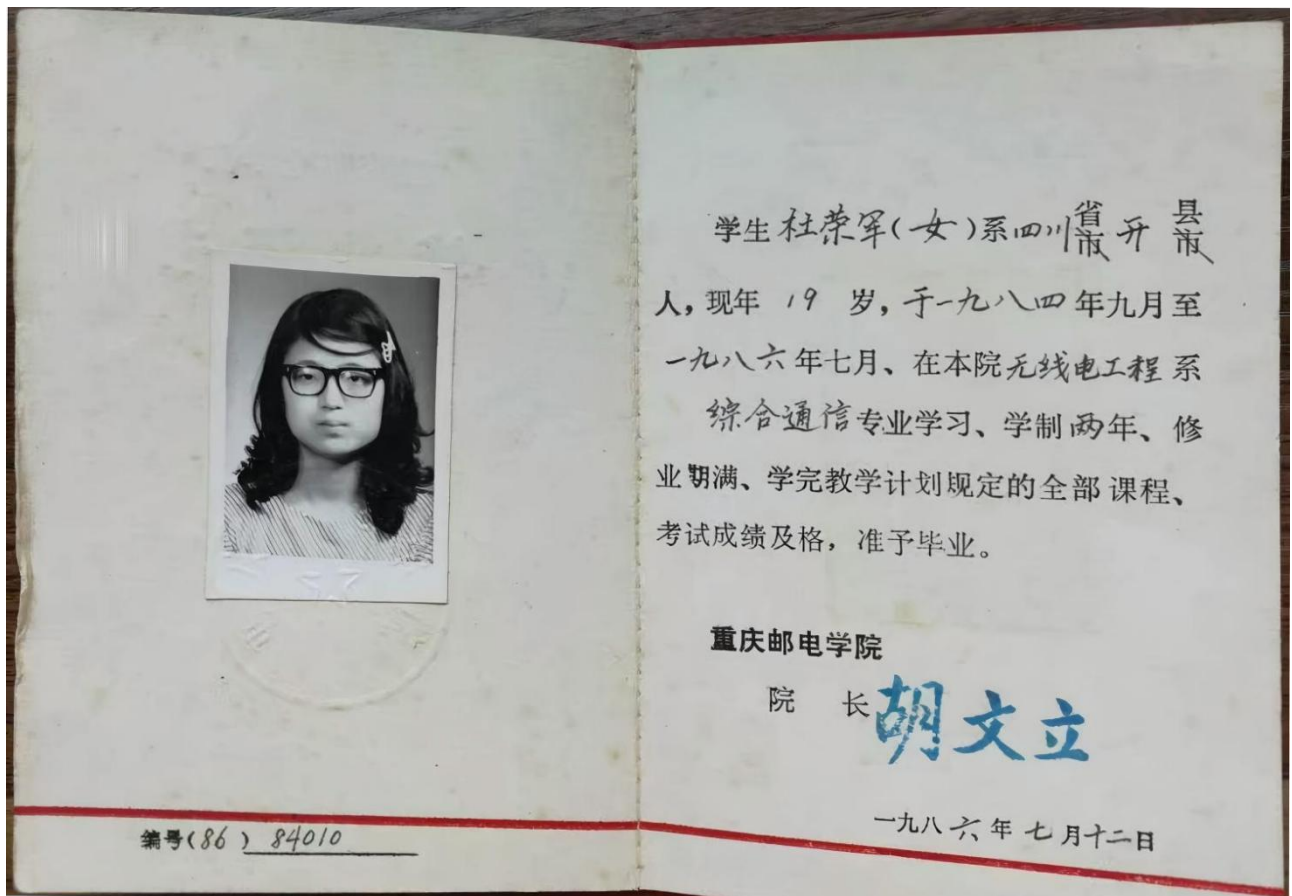
## 九、智能化控制工程师 杜荣军

姓名	杜荣军	证件类型	居民身份证	证件号码	540102196610272523
手机号码	15608270585	证件号			0522530185

### 7. 身份证



## 8. 毕业证



## 9. 资格证书



## 10. 退休证明



## 十、质量负责人 李恒

姓名	李恒	证件类型	居民身份证	证件号码	530427198302030013
手机号码	15986710616	证件号（质量员证编号）	2501030300689852		

### 1. 身份证



### 2. 毕业证



### 3. 资格证书

证书编号：2501030300689852

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李恒

性别：男

身份证号：5304\*\*\*\*\*0013

证书编号：2501030300689852

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：质量员（电气）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2025年09月05日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 4. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒

社保电脑号：617542724

身份证号码：530427198302030013

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161068	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		308.28	274.0			68.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36afd4cfcc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



## 十一、安全负责人 李倩

姓名	李倩	证件类型	居民身份证	证件号码	511325198812040026
手机号码	15013693373	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2014)0018711		

### 1. 身份证



## 2. 毕业证



No.01- 1806344926

### 3. 资格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0018711

姓 名: 李倩

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年12月04日

企 业 名 称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年12月31日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2026年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日





## 十二、安全员 徐丝娜

姓名	徐丝娜	证件类型	居民身份证	证件号码	450924199701024721
手机号码	18277192430	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2025)0011757		

### 1. 身份证



## 2. 毕业证



### 3. 资格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0011757

姓 名: 徐丝娜

性 别: 女

出生年月: 1997年01月02日

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月11日

有效 期: 2025年08月12日 至 2028年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月12日





### 十三、施工员 敖天明

姓名	敖天明	证件类型	居民身份证	证件号码	430726198712225434
手机号码	13652521313	证件号（施工员证编号）			2501010300693977

#### 1. 身份证



## 2. 毕业证



### 3. 资格证书

证书编号：2501010300693977

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：敖天明

性别：男

身份证号：4307\*\*\*\*\*5434

证书编号：2501010300693977

证书有效期：2028年09月06日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年09月06日

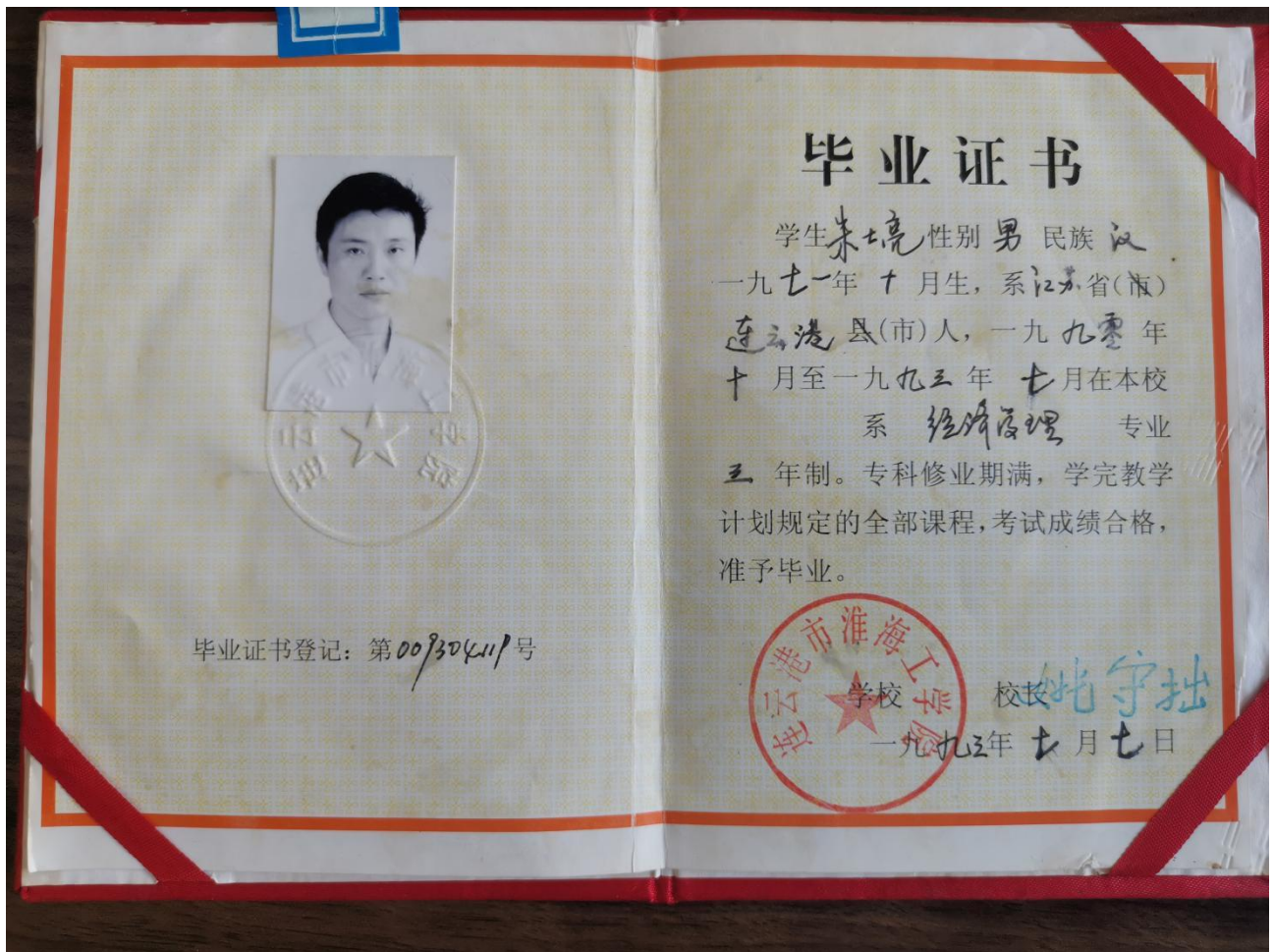
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



## 1. 身份证



## 2. 毕业证



### 3. 资格证书

证书编号：2601040000050826

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：朱士亮

性别：男

身份证号：3207\*\*\*\*\*3558

证书编号：2601040000050826

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2026年04月10日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

## 4. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱士亮

社保电脑号：607942265

身份证号码：320705197110233558

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161068	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		308.28	274.0			68.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36afc9fd0e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



## 十五、劳资专管员 陈梓聪

姓名	陈梓聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440582198912087250
手机号码	13827409340		证件号		2501140000695884

# 1. 身份证



## 2. 毕业证



### 3. 资格证书

证书编号：2501140000695884

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈梓聪

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*7250

证书编号：2501140000695884

证书有效期：2028年09月07日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2025年09月07日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



## 1. 身份证



## 2. 毕业证



### 3. 资格证书

证书编号：2501050000683980

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杜鹏

性别：男

身份证号：5002\*\*\*\*\*0417

证书编号：2501050000683980

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2025年09月05日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



## 十七、造价师 刘章斌

### 1. 身份证



## 2. 注册证书

使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘章斌  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年10月23日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14164400003622  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市天地照明集团有限公司



个人签名:

刘章斌

刘章斌

签名日期:

24/4-2020




中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年12月09日

1010810900469

### 3. 职称证书

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways People's Republic of China</p>	 <p>姓名 <u>刘章斌</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1971.11</u> Date of Birth 技术资格 <u>工程师</u> Technical Qualification 工作单位 <u>中建一局二处</u> Place of Work</p>																
<p>系列 <u>工程技术</u> Series 专业 <u>工业电气自动化</u> Profession 评审委员会 <u>建局工程中级评委会</u> Evaluation Committee 评审通过时间 <u>2001.6.12</u> Date of Approval</p> <p>证书编号 <u>Z3407020149</u> Certificate No. 铁道部职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of the Ministry of Railways</p> 	<p>聘任登记 Records for Appointment</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>日期 Date</th> <th>备注 Remarks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年</td><td></td></tr> </tbody> </table>	日期 Date	备注 Remarks	自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年		自 年 至 年	
日期 Date	备注 Remarks																
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	
自 年 至 年																	



## 第七章 投标人参与“百千万工程”情况

### 意愿书

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我单位深圳市天地照明集团有限公司，为积极响应国家及广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的号召，在此郑重提交本意愿书，并作出如下承诺：

本单位**承诺积极参与广东省“百千万工程”**，充分发挥建筑业企业在**资金、技术、人才等方面的优势**，愿**投身福田区“百千万工程”**，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

本单位将坚持以高度的社会责任感和专业的业务能力，认真落实福田区“百千万工程”指挥部城镇建设专班的工作部署，主动对接帮扶需求，利用企业在规划设计、施工管理等方面的专业特长，助力福田区及对口帮扶区域补齐建设短板、提升人居环境、增进民生福祉。

特此承诺，以表决心。

承诺单位：深圳市天地照明集团有限公司

2026年5月15日