

工程编号：2604-440304-04-05-218642001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：香蜜湖片区照明整治工程 EPC 总承包

投标文件内容：资信标部分

投标人：龙腾照明集团股份有限公司（联合体牵头人）、

尼莱建工（深圳）有限公司（联合体成员）、

栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体成员）

日期：2026 年 5 月 18 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程施工业绩	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的类似工程施工业绩。</p> <p>1、类似工程施工业绩为照明工程施工业绩。</p> <p>2、已完成工程以竣工验收时间为准；在建工程以合同签订时间为准。</p> <p>3、一份合同只计算一个业绩，提供的类似工程施工业绩不超过 3 项，超过 3 项统计时只按顺序计取前 3 项。</p> <p>4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③竣工验收报告（如有），包括：首页、项目内容、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。</p> <p>5、若为联合体投标，则由承担该专业工作的联合体成员提供。</p> <p>6、若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，须提供在该业绩中承担类似施工工作的工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中须体现投标人承担施工工作）或其他证明材料。</p>
2	企业类似工程设计业绩	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的类似工程设计业绩。</p> <p>1、类似工程设计业绩为照明工程设计业绩。</p> <p>2、以合同签订时间为准。</p> <p>3、一份合同只计算一个业绩，提供的类似工程设计业绩不超过 3 项，超过 3 项统计时只按顺序计取前 3 项。</p> <p>4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③初步设计文件或施工图设计文件（或施工图审查合格证），合同文件与初步设计文件或施工图设计文件（或施工图审查合格证）中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。</p>

		<p>5、若为联合体投标，则由承担该专业工作的联合体成员提供。</p> <p>6、若投标人所提供的业绩，设计仅为其中一部分，须提供在该业绩中承担类似设计工作的工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中须体现投标人承担设计工作）或其他证明材料。</p>
3	<p>项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩</p>	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）以项目总负责人或工程总承包项目经理或项目经理身份承担过的自认为最具代表性的类似工程业绩。</p> <p>1、类似工程业绩为照明工程业绩。</p> <p>2、以竣工验收时间为准。</p> <p>3、一份合同只计算一个业绩，提供的类似工程业绩不超过 2 项，超过 2 项统计时只按顺序计取前 2 项。</p> <p>4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③竣工验收报告，包括：首页、项目内容、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。</p>
4	<p>施工负责人（项目经理）业绩</p>	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）以施工负责人（项目经理）身份承担过的自认为最具代表性的类似工程施工业绩。</p> <p>1、类似工程施工业绩为照明工程施工业绩。</p> <p>2、以竣工验收时间为准。</p> <p>3、一份合同只计算一个业绩，提供的类似工程施工业绩不超过 2 项，超过 2 项统计时只按顺序计取前 2 项。</p> <p>4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③竣工验收报告，包括：首页、项目内容、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。</p> <p>5、若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，须提供在该业绩中承担类似施工工作的工作内容及金额，并提供联合体协议书（若</p>

		有，联合体协议中须体现投标人承担施工工作）或其他证明材料。
5	设计负责人 业绩	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）以设计负责人身份承担过的自认为最具代表性的类似工程设计业绩。</p> <p>1、类似工程设计业绩为照明工程设计业绩。</p> <p>2、以合同签订时间为准。</p> <p>3、一份合同只计算一个业绩，提供的类似工程设计业绩不超过 2 项，超过 2 项统计时只按顺序计取前 2 项。</p> <p>4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③初步设计文件或施工图设计文件（或施工图审查合格证），合同文件与初步设计文件或施工图设计文件（或施工图审查合格证）中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。</p> <p>5、若投标人所提供的业绩，设计仅为其中一部分，须提供在该业绩中承担类似设计工作的工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中须体现投标人承担设计工作）或其他证明材料。</p>
6	拟投入项目 团队人员	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。</p>
7	投标人参与 “百千万工程” 情况	<p>投标人提供参与“百千万工程”情况。</p> <p>注：1、“百千万工程”是指：百县千镇万村高质量发展工程；</p> <p>2、提供相关业绩的合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。且应同时提供相关业绩为“百千万工程”的证明材料；</p> <p>3、提供相关获奖的奖项证书或其他获奖证明材料，且应同时提供相关获奖为“百千万工程”的证明材料。</p> <p>4、投标人自行考虑提供《参与过“百千万工程”意愿书》（格式自拟）。意愿书内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”</p>

一、企业类似工程施工业绩

- 1、项目名称：大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包；
合同额：44398.159750 万元（其中设计费：1256.3460 万元，施工费：43141.813750 万元）
合同签订时间：2022 年 6 月 23 日/交竣工时间：2023 年 5 月 19 日

- 2、项目名称：甘井子区城市景观照明一期工程 EPC 总承包；
合同额：10228.299836 万元（其中设计费：208.016718 万元，施工费：10020.283118 万元）
合同签订时间：2022 年 5 月 11 日/交竣工时间：2022 年 9 月 14 日

- 3、项目名称：天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包
合同额：7256.137923 万元（其中设计费：175.12 万元，施工费：7081.017923 万元）
合同签订时间：2025 年 3 月 31 日/交竣工时间：2025 年 10 月 16 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

说明：该部分业绩由承担该专业工作的联合体牵头人（龙腾照明集团股份有限公司）提供。

1. 大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包

① 中标通知书

0109



中标通知书 (EPC)

龙燊照明集团股份有限公司，栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司，
 你方于 2022 年 06 月 06 日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标。请你单位派代表持本通知书及相关资料到大连市热电集团有限公司与我方签订承包合同。
 工程概况及中标内容

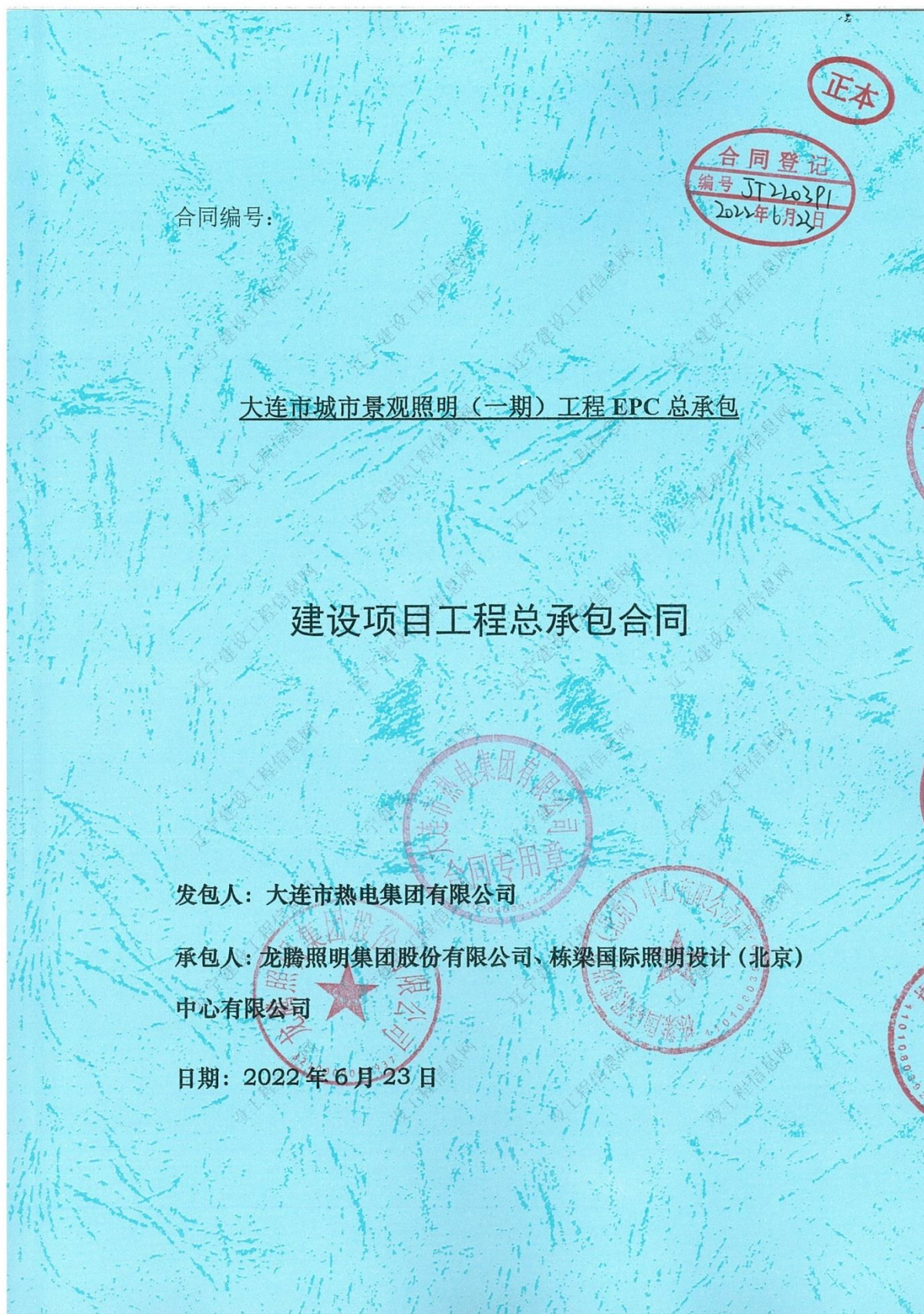
项目名称	大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包		工程性质	市政公用工程	
建设地址	大连市沙河口区、中山区、西岗区		资金来源	自筹	
中标内容	以 EPC 总承包方式建设大连市城市景观照明（一期）工程，从方案设计开始至工程竣工并投入使用及保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。主要包括项目前期方案及初步设计、施工图设计、工程施工、设备安装和调试、竣工验收、保修责任期的技术服务于缺陷修复、保修期的保修工作等。				
计划工期	2022 年 06 月 18 日-2022 年 09 月 03 日	日历工期 (天)	168	质量标准	合格
各成员单位资质等级信息、相关负责人信息					
牵头单位	龙燊照明集团股份有限公司		城市及道路照明工程专业承包壹级资质；		
成员单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司		照明工程专项设计甲级资质		
项目经理	王一彬	证书编号	苏 1322020202101182	执业资格 机电工程专业一级注册建造师[苏 1322020202101182]	
施工负责人	陈立	证书编号	苏 1322020202101182	执业资格 安全生产考核合格证(B证)[苏建安 B(2018) 00063561];注册一级建造师·机电工程[苏 1442010201016270]	
设计负责人	袁莉	证书编号	GC115329	执业资格 电气自动化专业高级工程师[64115329]	
中标金额 (大写)	壹元整		中标金额 (小写) 1,000.00 元		
补充内容	设计报价:调整系数 72%; 施工报价:调整系数 85%				
招标人:	大连市热电集团有限公司				
法人代表:	徐颖				
招标代理:	邵阳				
日期:	2022 年 6 月 7 日				
附:	项目管理机构组成详见附件				

监管部门:

年 月 日



②合同关键页



合同编号：

大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包

建设工程总承包合同

发包人：大连市热电集团有限公司

承包人：龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

日期：2022年6月23日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：大连市热电集团有限公司

承包人（全称）：龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连市（中山区、西岗区、沙河口区）城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：东起东港音乐喷泉广场经人民路、中山路，至星海广场截止。其中东港音乐广场包含海昌东方水城及港兴路、港隆路上重点建筑，其中星海广场包含环绕星海广场的建筑景观，包含马栏河及区域内沿海重要景观内容。

3. 工程审批、核准或备案文号：沙发改备【2022】11号

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：范围内的建筑、广场、景观的照明工程实施，主要涉及方案概念设计、深化设计、施工图设计、设备采购、设备安装、效果调试、控制室架设等内容。

6. 工程承包范围：以 EPC 总承包方式建设大连市（中山区、西岗区、沙河口区）城市景观照明（一期）工程，从方案设计开始至工程竣工并投入使用及保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。主要包括项目前期方案及初步设计、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、设备安装和调试、竣工验收、保修责任期的技术服务于缺陷修复、保修期的保修工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月18日。

计划开始现场施工日期：2022年6月18日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：168天，自开始工作之日起计算，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的标准：符合规范、有关政策、有关法规要求。

施工要求的标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：肆亿肆仟叁佰玖拾捌万壹仟伍佰玖拾柒元伍角零分（¥443981597.50元（暂定））。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元整（¥12563460.00元（暂定））（设计部分签约合同价暂定为工程估算设计费用（17449250.00元）×中标调整系数（72%）=12563460.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）：柒拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元贰角伍分（¥711139.25元（暂定））；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

(3) 工程费（含税）：

人民币（大写）：肆亿叁仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰叁拾柒元伍角零分（¥431418137.50元（暂定））（施工部分签约合同价暂定为工程估算建安工程费用（507550750.00元）×中标调整系数（85%）=431418137.50元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）：叁仟伍佰陆拾贰万壹仟陆佰捌拾壹元零角捌分（¥35621681.08元（暂定））；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同单价不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王一彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 招标文件;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 大连市热电集团有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

7、联合体协议书

龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（所有成员单位名称）自愿组成龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、龙腾照明集团股份有限公司（某成员单位名称）为龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：龙腾照明集团股份有限公司负责该项目的采购、施工等工作；栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司负责该项目的的设计工作，且投标保证金由龙腾照明集团股份有限公司（某成员单位名称）缴纳。

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：龙腾照明集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员单位名称：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022 年 06 月 05 日

变更情况查询卡

企业名称：大连洁净能源集团有限公司
统一社会信用代码/注册号：91210200716976375N

变更日期：2022年07月13日

变更项目 变更前

经营范围变更
(含业务范围变更)

许可项目：发电、输电、供电业务，建设工程设计，各类工程建设活动，供电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：热力生产和供应，机械设备销售，普通机械设备安装服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，工程管理服务，新兴能源技术研发，新能源原动设备制造，新能源原动设备销售，发电技术服务，煤炭及制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后

许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务，建设工程设计，建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设），供电业务，供暖服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：热力生产和供应，市政设施管理，机械设备销售，普通机械设备安装服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，工程管理服务，新兴能源技术研发，新能源原动设备制造，新能源原动设备销售，光伏设备及元器件制造，光伏设备及元器件销售，太阳能发电技术服务，储能技术服务，发电技术服务，风力发电技术服务，煤炭及制品销售，以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

名称变更（字号
名称、集团名称
等）

大连市热电集团有限公司

大连洁净能源集团有限公司



③竣工验收报告

工程竣工验收证书

工程名称：大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包

验收日期：2023年05月9日

建设单位	大连洁净能源集团有限公司		监理单位	大连泛华建设咨询管理有限公司			
施工单位	龙腾照明集团股份有限公司		设计单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司			
工程造价	443981597.50 元	开工日期	2022年7月27日	竣工日期	2023年11月9日	质量等级	合格
施工内容	以 EPC 总承包方式建设大连市（中山区、西岗区、沙河口区）城市景观照明（一期）工程，项目范围内的建筑、广场、景观的照明工程实施，主要涉及方案概念设计、深化设计、施工图设计、设备采购、设备安装、效果调试、控制室架设等内容。						
验收意见	1、完成工程设计、合同约定标准及业主要求的设计变更等内容。 2、工程验收资料齐全、有效。 3、工程质量等级评定为合格。 4、施工过程中无质量安全事故。						
验收结论	合格						
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	相关单位			
 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	(签字) (公章)			

项目	验收内容	验收结论
主材验收	对工程所用灯具、线材、配电箱等主材进行检验验收。	主材数量及品牌与图纸相符、质量保证书、CCC 认证证书、合格证书和有关试验报告齐全。
使用功能	对工程所用设备、灯具及其附件等功能进项检验验收。	功能满足设计文件及合同要求。
施工工艺	对灯具、照明供配电及控制设备。线缆管槽敷设等进行验收。	部分载体存在配电箱未接地、线槽未捆扎、防坠链为固定等问题，经整改，符合 GB50303、GB50312 有关规定。
观感验收	对工程施工后载体的日间及夜间效果进行观感验收。	效果满足设计要求，相关验收数据满足 GB/T35626、GB/T36101、JGJ/T307 有关规定。
工程竣工验收情况	1、本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的工程管理构造。 2、施工、设计、监理、审计单位均公开招标中标择优选择。 3、建设单位与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规各方行为，并严格按合同进行管理，有效防止质和量的混乱。 4、监理单位对工程进度、工程质量、工程成本进行了有效控制。 5、通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程较好地完成了工程任务，达到了预期目标。 6、通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规定，确认该工程为“合格工程”。	
工程竣工验收组验收意见		

2. 甘井子区城市景观照明一期工程 EPC 总承包

① 中标通知书

中标通知书 (EPC)

龙睛照明集团股份有限公司:

你方于 2022 年 04 月 29 日所递交的投标文件已被我方接受, 被确定为中标。请你单位派代表持本通知书及相关资料到大连市甘井子区城市管理局行政执法局与我方签订承包合同。



工程概况及中标内容

项目名称	甘井子区城市景观照明一期工程 EPC 总承包		
建设地址	甘井子区机场片区、华南商圈片区、北峰片区。	工程性质	机电安装工程
中标内容	项目拟对甘井子区 3 个片区 21 个点位实施建筑、景观、立交桥、绿化带夜景氛围提升工程。项目土建工程位于统景广场, 包括基础结构加固 13 个, 框架体外饰面铝板 780 平方米, 立面铝方管饰面 371 根, 结构加固 275 吨, 理石饰面恢复 120 平方米, 以及场地整理、台阶修复、防青苔地等。项目安装工程包括投光灯 6250 套, 线型投光灯 38633 米, 点光源 91408 颗, 抱箍灯环 7104 套, 草坪灯 75 套, 壁灯 12 个, 造型灯 30 套, 抱箍灯 189 套, 地埋灯 40 套, 抱箍灯 284 套, 筒灯 16 套, 定制灯 260 套, 灯杆 46 套, 定制立柱 45 套, 以及照明控制系统、线缆、管材、线槽、配电箱安装等。	资金来源	财政
计划工期	2022 年 05 月 12 日-2022 年 06 月 26 日	质量标准	合格
各成员单位资质等级信息、相关负责人信息			
牵头单位	龙睛照明集团股份有限公司	牵头单位资质	城市及道路照明工程专业承包二级
项目经理	邢贺	证书编号	苏 1212017201714901
施工负责人	邢贺	证书编号	苏 1212017201714901
设计负责人	杨乐	证书编号	100300362
中标金额	壹亿零壹佰贰拾捌万贰仟玖百玖拾捌元叁角陆分	执业资格	机电工程专业一级注册建造师
补充内容	设计费率: 1.68%	执业资格	机电工程专业一级注册建造师
招标人:		执业资格	机电工程专业高级工程师
招标人代表:		中中标金额(小写)	100282908.36 元
2022 年 5 月 10 日			

徐新

刚袁印永

招标人代表: 徐新
2022 年 5 月 10 日

附: 项目管理机构组成详见附表

②合同关键页

甘井子区城市景观照明一期工程 EPC
总承包合同

发包人：大连市甘井子区城市管理综合行政执法局

承包人：龙腾照明集团股份有限公司

日期：2022年5月



第一部分合同协议书

发包人（全称）：大连市甘井子区城市管理综合行政执法局

承包人（全称）：龙腾照明集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘井子区城市景观照明一期工程 EPC 总承包。
2. 工程地点：甘井子区机场片区、华南商圈片区、北站片区。
3. 工程审批、核准或备案文号：甘发改批【2022】17 号
4. 资金来源：甘井子区财政资金。
5. 工程内容及规模：项目拟对甘井子区 3 个片区 21 个点位实施建筑、景观、立交桥、绿化带夜景氛围提升工程。项目土建工程位于统领广场，包括基础结构加固 13 个，框架柱外饰面铝板 780 平方米，立面铝方管饰面 371 根，结构加固 275 吨，理石饰面恢复 120 平米，以及场地整理、台阶修复、防雷接地等。项目安装工程包括投光灯 6250 套，线型投光灯 38633 米，点光源 91408 颗，抱箍灯环 7104 套，草坪灯 75 套，壁灯 12 个，造型灯 30 套，抱箍灯 40 套，地埋灯 189 套，窗台灯 284 套，投影机 16 套，定制灯 260 套，灯杆 46 套，定制立杆 45 套，以及照明控制系统，电缆、管材、线槽、配电箱安装等。详见工程项目清

单。

6. 工程承包范围：全部。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年5月11日。

计划开始现场施工日期：2022年5月11日。

计划竣工日期：2022年6月24日。

工期总日历天数：45天，自开始工作之日起计算，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零贰佰贰拾捌万贰仟玖佰玖拾捌元叁角陆分（¥102282998.36元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰零捌万零壹佰陆拾柒元壹角捌分（¥2080167.18元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾壹万柒仟柒佰肆拾伍元叁角壹分（¥117745.31元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金

为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿零贰拾万贰仟捌佰叁拾壹元壹角捌分
（¥100202831.18元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）
捌佰贰拾柒万叁仟陆佰贰拾捌元贰角陆分（¥8273628.26元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金
为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：那贺

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在大连市甘井子区城市管理综合行政执法局订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
大连市甘井子区城市管理综合行政执法局



承包人：(公章)
龙腾照明集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11210211422453181B

地址：大连市甘井子区东纬路 10 号

邮政编码：116030

法定代表人：袁永刚

委托代理人：白晓明

电话：0411-88159708

传真：0411-88159700

电子信箱：sfj_bgs@163.com

统一社会信用代码：

91321084726631768F

地址：高邮市菱塘回族乡团结街 52 号

邮政编码：225652

法定代表人：龙慧斌

委托代理人：杨勇

电话：0514-84218888

传真：0514-84212678

电子信箱：

开户银行：工商银行虹韵路支行 开户银行：中国农业银行股份有
账号：3400201229800008523 限公司高邮送桥支行
账号：10152001040000188

3. 天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包

① 中标通知书

中标通知书

龙腾照明集团股份有限公司（联合体牵头人）栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体成员）：

你方于**2025年03月19日**所递交的天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包投标文件已被我方接受，经评标委员会评审、招标人确定为中标人。

中标价：72561379.23元。

工期：2025年03月27日至2025年5月31日，共计**66**日历天（包含设计服务期和施工工期）。2025年5月31日前完成全部工程施工并竣工验收。

工程质量：设计要求的质量标准：达到国家验收规范合格标准。施工要求的质量标准：达到国家验收合格标准。

项目经理：王一彬。

请你方在接到本通知书后的30日内到天津市河西区奉化道18号（天津市市容景观服务中心）与我方签订“设计施工总承包”合同。

特此通知。

招标人：（盖单位章）



招标代理机构：（盖单位章）



2025年03月27日



②合同关键页

项目编号: I120000540500003H002

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市市容景观服务中心

承包人（全称）：龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津市夜间光环境综合治理项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包。

2. 工程地点：友谊北路，友谊路，友谊南路，天津电视塔、以天津大剧院视角所见主要天际线载体。

3. 工程审批、核准或备案文号：津城管规[2024]325号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容及规模：友谊北路，友谊路，友谊南路，天津电视塔、以天津大剧院视角所见主要天际线载体的夜间光环境治理，涵盖以下内容：建筑夜景照明：针对区域范围内的重要建筑、标志性建筑以及商业街区等楼体进行夜景照明治理，凸显建筑特色，呈现城市夜间景观效果。公园及绿地夜景照明：对区域范围

内公园、绿地等公共休闲场所进行夜景照明治理，营造舒适、宜人的夜间休闲环境。桥梁夜景照明：对区域内的桥梁进行夜景照明治理，打造时尚大气的城市桥梁夜间景观效果。

6. 工程承包范围：天津市夜间光环境综合治理项目的设计（初步设计及施工图设计）、采购、施工及相关服务。包括编制本工程的效果图设计文件、实施方案设计文件、施工图设计文件和施工图预算以及施工图审查、各类专项审查、各类论证等相关工作，提供技术交底及施工现场设计服务和施工配合，完成批复的实施方案范围内所包含的全部工程内容，编制竣工图文件、参加竣工验收、缺陷责任期修复和发包人委托的其他服务等全过程的设计施工总承包工作。中标单位对项目的质量、安全、工期和造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年3月31日。

计划开始现场施工日期：2025年3月31日。

计划竣工日期：2025年5月31日。

工期总日历天数：62天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 工程设计质量标准：符合国家技术规范、标准及规程，并达到招标文件要求的设计深度，施工图审查合格，达到国家验收规范合格标准。

(2) 工程施工质量标准：按照有关现行质量检验评定标准检验评定，符合现行国家规范标准，达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟贰佰伍拾陆万壹仟叁佰柒拾玖元贰角叁分（¥ 72561379.23 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万壹仟贰佰元整（¥ 1751200.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万玖仟壹佰贰拾肆元伍角叁分（¥ 99124.53 元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟零捌拾壹万零壹佰柒拾玖元贰角叁分（¥ 70810179.23 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）伍佰捌拾肆万陆仟柒佰壹拾贰元零伍分（¥ 5846712.05 元）；

2. 合同价格形式：

设计费采用固定总价合同，设计费结算金额=中标金额中设计费金额。

建安工程费用进行重计量。在招标完成后由承包人根据满足发包人要求确认后的施工图进行工程量清单及价格编制，此价格

经发包人审核确认或第三方咨询单位审核后作为双方确定重计量合同价格的取费基数，重计量合同价=重计量清单工程量×清单综合单价（含税）×（中标价/最高投标限价），重计量合同价作为计量支付和结算依据。建安工程费结算金额以第三方造价咨询机构出具的结算审核报告中的审定金额为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王一彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津市河西区奉化道 18 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

许亮印



三、联合体协议书

龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（所有成员单位名称）自愿组成龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）联合体，共同参加天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、龙腾照明集团股份有限公司（某成员单位名称）为龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、盖章、签字和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：龙腾照明集团股份有限公司负责该项目的采购、施工等工作；栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司负责该项目的的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：龙腾照明集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：刘超斌（签字或盖章）

成员一名称：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：印东（签字或盖章）

成员二名称：_____ / _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____ / _____（签字或盖章）

.....

2025 年 03 月 18 日

工程竣工验收报告

工程名称： 天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包

建设单位： 天津市市容景观服务中心

2025年10月16日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市市容景观服务中心		主持人	齐嘉伟
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务/职称	专业
建设单位	天津市市容景观服务中心	齐嘉伟	科长	
		袁志霞	高级工程师	
勘察单位	/			
设计单位	栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司	袁莉	设计负责人	电气
		凌俊馨	设计师	照明
施工单位	龙腾照明集团股份有限公司	王一彬	项目经理	机电
监理单位	天津市方正建设监理有限公司	黄博	总监理工程师	机电
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津市夜间光环境综合治理项目 设计施工总承包		层数	/	
建筑面积	/	结构类型	预制/砖砌体	建筑类型	/
开竣工时间	2025年04月03日至2025年09月25日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		勘察单位质量检查报告	有 () 没有 ()	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>友谊北路，友谊路，友谊南路，天津电视塔（单体建筑高度415.2米），以天津大剧院视角所见主要天际线载体的夜间光环境治理。涵盖以下内容：建筑夜景照明：针对区域范围内的重要建筑、标志性建筑（天津电视塔/单体建筑高度415.2米）以及商业街区等楼体进行夜景照明治理，凸显建筑特色，呈现城市夜间景观效果。公园及绿地夜景照明：对区域范围内公园、绿地等公共休闲场所进行夜景照明治理，营造舒适、宜人的夜间休闲环境。桥梁夜景照明：对区域内的桥梁进行夜景照明治理，打造时尚大气的城市桥梁夜间景观效果。</p> <p>地基与基础：主要包括立杆投光灯基础、配电箱基础、控制箱基础等。</p> <p>建筑电气：主要包括照明配电箱、线槽、桥架、配管、电缆、防水开关电源、LED灯具、防雷接地安装、电力增容等。</p> <p>智能建筑：主要包括照明控制箱、信号发生主机、网络信号分配器、交换机、网线、光纤等。</p>				
结构 及装 修变 更	有 (/) 没有 ()	变更内容	/	变更手续	有 (/) 没有 ()
工程分包项目	/				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市市容景观服务中心			
	勘察单位	/			
	设计单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司			
	施工单位	龙腾照明集团股份有限公司			
	监理单位	天津市方正建设监理有限公司			
工程验收时间	2025年10月16日				

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、规划报批、图纸审查、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法，全部采用公开招投标方式，开展招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在建设、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2025年10月16日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

1、对设计单位的评价：

设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉设计图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量。设计单位经常深入现场，对施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见、以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。出具工程设计质量检查报告。


2、对施工单位的评价：

项目经理部管理人员的资格、配备到位，主要专业工种操作上岗资格、配备到位符合要求，各类材料、设备供应单位资质符合要求，施工组织设计、施工方案有审批并执行，施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准，按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施，工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，及时对现场问题进行整改，收集、整理了完整的竣工资料。

3、对监理单位的评价：


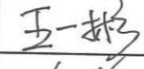





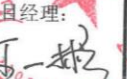
项目监理机构的人员资格、配备到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对各类材料、设备投入使用或安装前进行审查；核查各类材料、设备供应分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位项目负责人（签字）：



2025年10月16日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 2 分部, 经检查 2 分部 符合强制性标准及设计要求 2 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	建筑电气 276 份, 符合要求 276 份 智能建筑 67 份, 符合要求 67 份 地基与基础 0 份, 符合要求 0 份	安全、功能经核查符合要求		
3	质量控制资料 核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项	质量控制资料经核查符合要求, 使用功能均满足		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 1 项	主要使用功能共核查符合要求, 使用功能均满足		
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	观感质量验收为好		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位:  勘察单位: 设计单位:  施工单位:  监理单位: 			
 建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年10月16日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年10月16日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年10月16日	 施工单位 (公章) 项目经理:  2025年10月16日

二、企业类似工程设计业绩

1、项目名称：大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包；

合同额：44398.159750 万元（其中设计费：1256.3460 万元，施工费：43141.813750 万元）

合同签订时间：2022 年 6 月 23 日

2、项目名称：南沙中心城区照明完善工程设计；

合同额：97.6044 万元（其中设计费：89.7804 万元，树木保护专章费：7.824 万元）

合同签订时间：2025 年 12 月 5 日

3、项目名称：天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包

合同额：7256.137923 万元（其中设计费：175.12 万元，施工费：7081.017923 万元）

合同签订时间：2025 年 3 月 31 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

说明：该部分业绩由承担该专业工作的联合体成员-栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司提供。

1. 大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包

① 中标通知书

0109



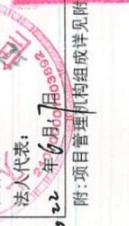
中标通知书 (EPC)

龙燊照明集团股份有限公司，栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司，
 你方于 2022 年 06 月 06 日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标。请你单位派代表持本通知书及相关资料到大连市热电集团有限公司与我方签订承包合同。
 工程概况及中标内容

项目名称	大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包		工程性质	市政公用工程	
建设地址	大连市沙河口区、中山区、西岗区		资金来源	自筹	
中标内容	以 EPC 总承包方式建设大连市城市景观照明（一期）工程，从方案设计开始至工程竣工并投入使用及保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。主要包括项目前期方案及初步设计、施工图设计、工程施工、设备安装和调试、竣工验收、保修责任期的技术服务于缺陷修复、保修期的保修工作等。				
计划工期	2022 年 06 月 18 日-2022 年 09 月 03 日	日历工期 (天)	168	质量标准	合格
各成员单位资质等级信息、相关负责人信息					
牵头单位	龙燊照明集团股份有限公司		城市及道路照明工程专业承包壹级资质；		
成员单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司		照明工程专项设计甲级资质		
项目经理	王一彬	证书编号	苏 1322020202101182	执业资格 机电工程专业一级注册建造师[苏 1322020202101182]	
施工负责人	陈立	证书编号	苏 1322020202101182	执业资格 安全生产考核合格证(B证)[苏建安 B(2018) 00063561];注册一级建造师·机电工程[苏 1442010201016270]	
设计负责人	袁莉	证书编号	GC115329	执业资格 电气自动化专业高级工程师[64115329]	
中标金额 (大写)	壹元整		中标金额 (小写) 1,000.00 元		
补充内容	设计报价:调整系数 72%; 施工报价:调整系数 85%				
招标人:	大连市热电集团有限公司				
法人代表:	邵阳				
招标代理:	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司				
法人代表:	徐颖				
日期:	2022 年 6 月 7 日				
附:	项目管理机构组成详见附件				

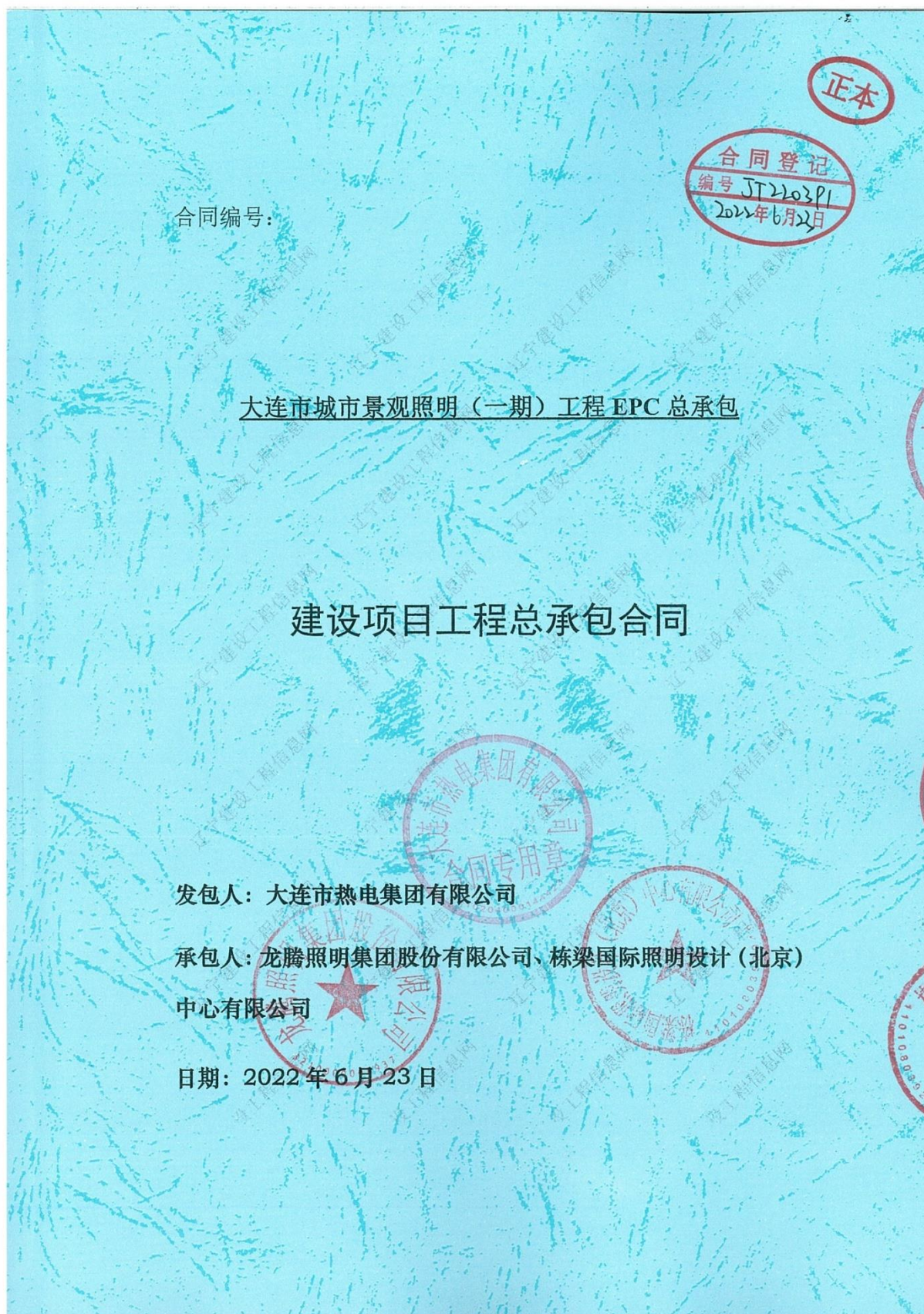
监管部门:

年 月 日



2022

②合同关键页



合同编号：

大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包

建设工程总承包合同

发包人：大连市热电集团有限公司

承包人：龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

日期：2022年6月23日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：大连市热电集团有限公司

承包人（全称）：龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连市（中山区、西岗区、沙河口区）城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：东起东港音乐喷泉广场经人民路、中山路，至星海广场截止。其中东港音乐广场包含海昌东方水城及港兴路、港隆路上重点建筑，其中星海广场包含环绕星海广场的建筑景观，包含马栏河及区域内沿海重要景观内容。

3. 工程审批、核准或备案文号：沙发改备【2022】11号

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：范围内的建筑、广场、景观的照明工程实施，主要涉及方案概念设计、深化设计、施工图设计、设备采购、设备安装、效果调试、控制室架设等内容。

6. 工程承包范围：以 EPC 总承包方式建设大连市（中山区、西岗区、沙河口区）城市景观照明（一期）工程，从方案设计开始至工程竣工并投入使用及保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。主要包括项目前期方案及初步设计、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、设备安装和调试、竣工验收、保修责任期的技术服务于缺陷修复、保修期的保修工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月18日。

计划开始现场施工日期：2022年6月18日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：168天，自开始工作之日起计算，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规要求。

施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：肆亿肆仟叁佰玖拾捌万壹仟伍佰玖拾柒元伍角零分（¥443981597.50元（暂定））。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元整（¥12563460.00元（暂定））（设计部分签约合同价暂定为工程估算设计费用（17449250.00元）×中标调整系数（72%）=12563460.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）：柒拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元贰角伍分（¥711139.25元（暂定））；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

(3) 工程费（含税）：

人民币（大写）：肆亿叁仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰叁拾柒元伍角零分（¥431418137.50元（暂定））（施工部分签约合同价暂定为工程估算建安工程费用（507550750.00元）×中标调整系数（85%）=431418137.50元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）：叁仟伍佰陆拾贰万壹仟陆佰捌拾壹元零角捌分（¥35621681.08元（暂定））；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同单价不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王一彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 招标文件;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 大连市热电集团有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

7、联合体协议书

龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（所有成员单位名称）自愿组成龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、龙腾照明集团股份有限公司（某成员单位名称）为龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：龙腾照明集团股份有限公司负责该项目的采购、施工等工作；栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司负责该项目的的设计工作，且投标保证金由龙腾照明集团股份有限公司（某成员单位名称）缴纳。

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：龙腾照明集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员单位名称：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022 年 06 月 05 日

变更情况查询卡

企业名称：大连洁净能源集团有限公司
统一社会信用代码/注册号：91210200716976375N

变更日期：2022年07月13日

变更项目 变更前

经营范围变更
(含业务范围变更)

许可项目：发电、输电、供电业务，建设工程设计，各类工程建设活动，供电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：热力生产和供应，机械设备销售，普通机械设备安装服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，工程管理服务，新兴能源技术研发，新能源原动设备制造，新能源原动设备销售，发电技术服务，煤炭及制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后

许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务，建设工程设计，建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设），供电业务，供暖服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：热力生产和供应，市政设施管理，机械设备销售，普通机械设备安装服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，工程管理服务，新兴能源技术研发，新能源原动设备制造，新能源原动设备销售，光伏设备及元器件制造，光伏设备及元器件销售，太阳能发电技术服务，储能技术服务，发电技术服务，风力发电技术服务，煤炭及制品销售，以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

名称变更（字号
名称、集团名称
等）

大连市热电集团有限公司

大连洁净能源集团有限公司



③竣工验收报告及施工图设计文件

工程竣工验收证书

工程名称：大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包

验收日期：2023年05月09日

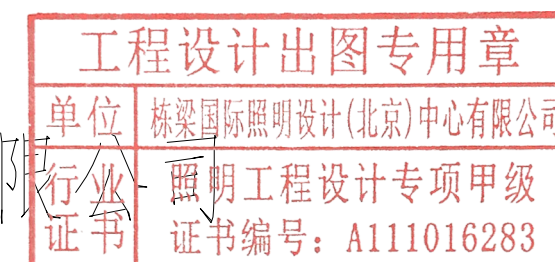
建设单位	大连洁净能源集团有限公司		监理单位	大连泛华建设咨询管理有限公司			
施工单位	龙腾照明集团股份有限公司		设计单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司			
工程造价	443981597.50 元	开工日期	2022年7月27日	竣工日期	2023年11月24日	质量等级	合格
施工内容	以 EPC 总承包方式建设大连市（中山区、西岗区、沙河口区）城市景观照明（一期）工程，项目范围内的建筑、广场、景观的照明工程实施，主要涉及方案概念设计、深化设计、施工图设计、设备采购、设备安装、效果调试、控制室架设等内容。						
验收意见	1、完成工程设计、合同约定标准及业主要求的设计变更等内容。 2、工程验收资料齐全、有效。 3、工程质量等级评定为合格。 4、施工过程中无质量安全事故。						
验收结论	合格						
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	相关单位			
 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	(签字) (公章)			

项目	验收内容	验收结论
主材验收	对工程所用灯具、线材、配电箱等主材进行检验验收。	主材数量及品牌与图纸相符、质量保证书、CCC 认证证书、合格证书和有关试验报告齐全。
使用功能	对工程所用设备、灯具及其附件等功能进项检验验收。	功能满足设计文件及合同要求。
施工工艺	对灯具、照明供配电及控制设备。线缆管槽敷设等进行验收。	部分载体存在配电箱未接地、线槽未捆扎、防坠链为固定等问题，经整改，符合 GB50303、GB50312 有关规定。
观感验收	对工程施工后载体的日间及夜间效果进行观感验收。	效果满足设计要求，相关验收数据满足 GB/T35626、GB/T36101、JGJ/T307 有关规定。
工程竣工验收情况	1、本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的工程管理构造。 2、施工、设计、监理、审计单位均公开招标中标择优选择。 3、建设单位与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规各方行为，并严格按合同进行管理，有效防止质和量的混乱。 4、监理单位对工程进度、工程质量、工程成本进行了有效控制。 5、通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程较好地完成了工程任务，达到了预期目标。 6、通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规定，确认该工程为“合格工程”。	
工程竣工验收组验收意见		

大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包 (第三部分：星海广场片区—诺德大厦施工图)

2022-06

栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司



图纸目录					图纸目录					图纸目录				
序号	图纸编号	图纸名称	图幅	备注	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	备注	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	备注
01	ML-01	图纸目录	A2		01	DQ-PM-01	避难层一平面电气图	A2		01	KZ-LM-01	南立面立面控制图1	A2	
02	SM-01	设计说明	A2		02	DQ-PM-02	避难层二平面电气图	A2		02	KZ-LM-02	南立面立面控制图2	A2	
03	SM-02	设计说明与灯具清单	A2		03	DQ-PM-03	避难层三平面电气图	A2		03	KZ-LM-03	南立面立面控制图3	A2	
04	QD-01	设备材料清单	A2		04	DQ-PM-04	49层平面电气图1	A2		04	KZ-LM-04	南立面立面控制图4	A2	
05					05	DQ-PM-05	49层平面电气图2	A2		05	KZ-LM-05	南立面立面控制图5	A2	
06	XT-01	电气系统图(一)	A2		06	DQ-PM-06	51层平面电气图1	A2		06	KZ-LM-06	南立面立面控制图6	A2	
07	XT-02	电气系统图(二)	A2		07	DQ-PM-07	51层平面电气图2	A2		07				
08	XT-03	电气系统图(三)	A2		08	DQ-PM-08	53层平面电气图1	A2		08	JD-01	节点大样图1	A2	
09	XT-04	电气系统图(四)	A2		09	DQ-PM-09	53层平面电气图2	A2		09	JD-02	节点大样图2	A2	
10	XT-05	控制设备架构图	A2		10	DQ-PM-10	东、西投光灯平面电气图	A2		10	JD-03	节点大样图3	A2	
11					11	DQ-PM-11	南、北投光灯平面电气图	A2		11	JD-04	节点大样图4	A2	
12					12					12	JD-05	节点大样图5	A2	
13					13					13	JD-06	节点大样图6	A2	
14					14	DQ-LM-01	南立面电气图1	A2		14	JD-07	节点大样图7	A2	
15					15	DQ-LM-02	南立面电气图2	A2		15	JD-08	节点大样图8	A2	
16					16	DQ-LM-03	南立面电气图3	A2		16	JD-09	节点大样图9	A2	
17					17	DQ-LM-04	南立面电气图4	A2		17				
18					18	DQ-LM-05	南立面电气图5	A2		18				
19					19	DQ-LM-06	南立面电气图6	A2		19	XC-PM-01	避难层一平面线槽图	A2	
20					20					20	XC-PM-02	避难层二平面线槽图	A2	
21					21					21	XC-PM-03	避难层三平面线槽图	A2	
22					22					22	XC-PM-04	49层平面线槽图	A2	
23					23	KZ-PM-01	避难层一平面控制图	A2		23	XC-PM-05	51层平面线槽图	A2	
24					24	KZ-PM-02	避难层二平面控制图	A2		24	XC-PM-06	53层平面线槽图	A2	
25					25	KZ-PM-03	避难层三平面控制图	A2		25	XC-LM-01	南立面线槽图1	A2	
26					26	KZ-PM-04	49层平面控制图1	A2		26	XC-LM-02	南立面线槽图2	A2	
27					27	KZ-PM-05	49层平面控制图2	A2		27	XC-LM-03	南立面线槽图3	A2	
28					28	KZ-PM-06	51层平面控制图1	A2		28				
29					29	KZ-PM-07	51层平面控制图2	A2		29				
30					30	KZ-PM-08	53层平面控制图1	A2		30				
31					31	KZ-PM-09	53层平面控制图2	A2		31				
32					32					32				
33					33					33				
34					34					34				
35					35					35				

变更事项
CHANGE MATTERS

平面示意
KEY PLAN

工程名称 PROJECT NAME

工程设计出图专用章
 单位 棟梁國際照明設計(北京)中心有限公司
 行业 照明工程設計專項
 证书 证书编号: A111016283

工程编号	PROJECT NO.	
分区	AREA	星海片区
设计阶段	PHASE	施工图
审定人	APPROVED BY	常振
审核人	CHECKED BY	张子敬
校对	CHECKED BY	王善益
项目负责人	PROJECT MANAGER	袁莉
设计	DESIGNER	袁莉
制图	DRAWN BY	袁莉
日期	DATE	2022.06
比例	SCALE	/
图号	DRAWING NO.	ML-01
版次	NO.	01

一. 工程概况

大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包-诺德大厦

二. 设计范围

1. 本照明工程包括建筑泛光照明灯具布置、电力配电系统、照明系统、防雷接地及安全、智能照明控制系统；
2. 灯光控制系统单独设置专用VPN网络，接入本项目的灯光总控制室。

三. 设计依据

1. 本项目的设计方案；
2. 国家、地方等有关规范及标准：
 - 2.1 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018年版））
 - 2.2 《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）
 - 2.3 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）
 - 2.4 《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）
 - 2.5 《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）
 - 2.6 《电力工程电缆设计标准》（GB50217-2018）
 - 2.7 《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）
 - 2.8 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
 - 2.9 《建筑电气照明装置施工与验收规范》（GB50617-2010）
 - 2.10 《泛光照明和装饰工程照明指南》（CIE-94）
 - 2.11 《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB 50169-2016
 - 2.12 《城市夜景照明设计规范》（GJ/T 163-2008）
 - 2.13 《通用用电设备配电设计规范》（GB 50055-2011）
 - 2.14 《综合布线系统工程设计规范》（GB 50311-2016）
 - 2.15 《DMX512-A灯光控制数据传输协议》（WH/T 32-2008）

注：不限于上述所列规范；所有规范、标准版本如有更新以最新版本为准。未尽事宜按照国家标准、规范，地方标准、规范执行。

四. 电力配电系统

1. 负荷分类及容量

1. 本工程负荷等级为三级负荷,采用380/220V, 50HZ三相五线供电；
1. 2各回路接线时要尽量保持三相平衡,三相负荷偏差在15%以内；

2. 供电电源及供电方式

2. 1. 本工程为220/380V供电系统，采用放射式与树干式相结合的方式供电。低压配电系统接地形式为TN-S系统,配电箱纳入公共接地系统；

五. 照明系统

1. 在正常视角范围内光源可直视的灯具，必须采取有效防眩光措施，应将照明的光线严格控制在被照区域内，限制灯具产生的干扰光，超出被照区域的溢散光不应超过15%；
2. 所选灯具的光源为LED绿色光源；
3. 室外单相220V支路线路长度不宜超过100m，220 / 380V三相四线制线路长度不宜超过300m；
4. 三相照明线路各相负荷的分配宜保持平衡，最大相负荷电流不宜超过三相负荷平均值的115%，最小相负荷电流不宜小于三相负荷平均值的85%；
5. 建筑物景观照明灯具构架应固定可靠、地脚螺栓拧紧、备帽齐全；灯具的螺栓应紧固、无遗漏。室外照明装置的金属管、接线盒应达到相应的防护要求。灯具外露的绝缘导线或电缆应有金属柔性导管保护,金属软管应有可挠、防水、防腐性能,当采用金属软管时，其长度不宜大于1. 2m；
6. 灯具固定应牢固可靠，在砌体和混凝土结构上严禁使用木楔、尼龙塞或塑料塞固定；
7. 普通灯具的I类灯具外露可导电部分及安装支架必须采用铜芯软导线与保护导体可靠连接，连接处应设置接地标识，铜芯软导线的截面积应与进入灯具的电源线截面积相同；当照明装置采用安全特低电压供电时，应采用安全隔离变压器，且二次侧不应接地；
8. LED灯具安装应符合下列规定：
 - 8.1 灯具安装应牢固可靠，饰面不应使用胶类粘贴。
 - 8.2 灯具安装位置应有较好的散热条件，且不宜安装在潮湿场所。
 - 8.3 灯具用的金属防水接头密封圈应齐全、完好。
 - 8.4 灯具的驱动电源、电子控制装置应置于金属箱（盒）内。
 - 8.5 室外灯具配线管路应按明配管敷设，且应具备防雨功能。
9. 质量大于10kg的灯具，其固定装置应按5倍灯具重量的恒定均布载荷全数作强度试验，历时15min，固定装置的部件应无明显变形；
10. 所有灯具不得安装在可燃物表面,灯具表面及其附件的高温部位靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火保护措施；
11. 灯具及其附件、紧固件、底座和与其相连的导管、接线盒等应有防腐蚀和防水措施；
12. 景观照明灯具安装应符合下列规定：
 - 12.1 在人行道等人员来往密集场所安装的落地式灯具，当无围栏防护时，灯具距地面高度应大于2.5m；
 - 12.2 需要接地的景观照明灯具，其金属构架及金属保护管应分别与保护导体采用焊接或螺栓连接，连接处应设置接地标识；
 - 12.3 对人员可触及的照明设备，当表面高于60℃时，必须采用隔离保护措施；灯具、附件及电气设备满足项目所在地气候环境条件下正常工作；

六. 设备选择及安装

1. 室外安装照明配电箱（柜）、控制箱、电源开关箱、电力信号集成箱等应采用防水、防尘型，防护等级不应低于IP54；室内安装时，防护等级不应低于IP40；
2. 照明设备所有带电部分应采用绝缘、遮拦或外护物保护，距地面2. 8m以下的照明设备应使用工具才能打开外壳进行光源维护；
3. 照明配电箱箱体高度600mm以下，底边距地1. 5m安装；箱体高度600~800mm以下，底边距地1. 2m安装；箱体高度800~1000mm以下，底边距地1. 0m安装；箱体高度1000~1200mm以下，底边距地0. 8m安装；箱体高度1200mm以上，为落地安装，下设300mm基座；
4. 配电箱（柜）的金属框架及基础型钢应与保护导体可靠连接；对于装有电器的可开启门，门和金属框架的接地端子间应选用截面积不小于4mm²的黄绿色绝缘铜芯软导线连接，并应有标识；
5. 配电箱（柜）安装应符合下列规定：
 - 5.1 箱（柜）内配线应整齐、无绞接现象；导线连接应紧密、不伤线芯、不断股；垫圈下螺丝两侧压的导线截面积应相同，同一电器器件端子上的导线连接不应多于2根，防松垫圈等零件应齐全；
 - 5.2 箱（盘）内开关动作应灵活可靠；
 - 5.3 箱（盘）内宜分别设置中性导体（N）和保护接地导体（PE）汇流排，汇流排上同一端子不应连接不同回路的N或PE；
 6. 引入柜（箱）内的电缆应排列整齐，避免交叉，固定牢靠，电缆回路编号清晰；
 7. 照明配电箱（板）内的交流、直流或不同电压等级的电源，应具有明显的标识；
 8. 建筑智能化控制或信号线路引入照明配电箱时应减少与交流供电线路和其他系统的线路交叉，且不得并排敷设在共用同一管槽；
 9. 室外安装的落地式配电（控制）柜、箱的基础应高于地坪300mm，周围排水应通畅，其底座周围应采取封闭措施；
 10. 所用室内安装的配电柜均为室内型单开门，相关仪表及操作按钮均应按照再门上，并应具有防误操作的措施；

11. 灯具的外露固定螺栓均采用不锈钢螺栓，内部螺栓应采用镀锌螺栓；
12. 每套灯具的导电部分对地绝缘电阻值应大于2MΩ；
13. UPS机房设备布置、装修等请施工单位业主要求进行深化；
14. 支路采用漏电断路器，漏电流为30mA,动作时间小于等于0. 1s。

七. 电缆、导线的选型及敷设

1. 本工程夜景照明干线线路采用WDZB-YJY-0. 6~1. 0KV铜芯无卤低烟B级阻燃交联聚乙烯绝缘电力电缆,建筑避难层进出线应选用A级阻燃性电缆，其他建筑选用B级阻燃性电缆；开关电源至灯具采用ZR-RVV电线,若开关电源的低压侧也在防火分区内，出线应选用A级阻燃RVV软芯铜导线；在线槽内或穿管敷设，管线室外埋地敷设或室外明敷时采用高密度聚乙烯管HDPE，管线集中处采用金属线槽（板厚按国标执行，表面喷涂防火涂料,铝合金材质）；管线室内吊顶敷设采用薄壁热镀锌钢管JDG；灯头线保护管穿金属软管CP20敷设；
2. 平面图中所有回路均按回路单独穿管，不同支路不应共管敷设。各回路N、PE线均从箱内引出；
3. 同一路径无电磁兼容要求的配电线路，可敷设于同一金属线槽内。线槽内电线或电缆的总截面(包括外护层)不应超过线槽内截面的40%，载流导体不宜超过30根。控制和信号线路的电线或电缆的总截面不应超过线槽内截面的50%，电线或电缆根数不限；
4. 电线或电缆在金属线槽内不应有接头。当在线槽内有分支时，其分支接头应设在便于安装、检查的部位。电线、电缆和分支接头的总截面(包括外护层)不应超过该点线槽内截面的75%。
5. 绝缘导线在槽盒内应留有一定余量，并按回路分段绑扎，绑扎点间距不应大于1.5m；当垂直或大于45°倾斜敷设时，应将绝缘导线分段固定在槽盒内的专用部件上，每段至少应有一个固定点；当直线段长度大于3. 2m时，其固定点间距不应大于1. 6m；槽盒内导线排列应整齐、有序；
6. 金属线槽布线的直线段长度超过30m时，宜设置伸缩节；跨越建筑物变形缝处宜设置补偿装置；
7. 金属线槽敷设时，宜在下列部位设置吊架或支架：
 - 7.1 直线段不大于2m及线槽接头处；
 - 7.2 线槽首端、终端及进出接线盒0. 5m处；
 - 7.3 线槽转角处。
8. 对于敷设在室外的槽盒，应采用封闭式槽盒，槽盒底部应有泄水孔。当进入室内或配电箱（柜）时应有防水措施；
9. 当电线保护管遇下列情况之一时，中间应增设接线盒或拉线盒，且接线盒或拉线盒的位置应便于穿线：
 - 1）管长度每超过30m，无弯曲； 2）管长度每超过20m，有一个弯曲；
 - 3）管长度每超过15m，有两个弯曲； 4）管长度每超过8m，有三个弯曲。
10. 钢管不得采用对口熔焊连接；镀锌钢管或壁厚小于或等于2mm的钢管，不得采用套管熔焊连接；
11. 导管的弯曲半径应符合下列规定：
 - 11.1 明配导管的弯曲半径不宜小于管外径的6倍，当两个接线盒间只有一个弯曲时，其弯曲半径不宜小于管外径的4倍；
 - 11.2 埋设于混凝土内的导管的弯曲半径不宜小于管外径的6倍，当直埋于地下时，其弯曲半径不宜小于管外径的10倍；
 - 11.3 电缆导管的弯曲半径不应小于电缆最小允许弯曲半径，电缆最小允许弯曲半径应符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015表11. 1. 2的规定。
12. 明配的电气导管应符合下列规定：
 - 12.1 导管应排列整齐、固定点间距均匀、安装牢固；
 - 12.2 在距终端、弯头中点或柜、台、箱、盘等边缘150mm~500mm范围内应设有固定管卡，中间直线段固定管卡间的最大距离应符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015表12. 2. 6的规定；
 - 12.3 明配管采用的接线或过渡盒（箱）应选用明装盒（箱）。
13. 可弯曲金属导管及柔性导管敷设应符合下列规定：
 - 13.1 可弯曲金属导管或柔性导管与刚性导管或电气设备、器具间的连接应采用专用接头；防液型可弯曲金属导管或柔性导管的连接处应密封良好，防液覆盖层应完整无损；
 - 13.2 当可弯曲金属导管有可能受重物压力或明显机械撞击时，应采取保护措施；
 - 13.3 明配的金属、非金属柔性导管固定点间距应均匀，不应大于1m，管卡与设备、器具、弯头中点、管端等边缘的距离应小于0. 3m；
 - 13.4 可弯曲金属导管和金属柔性导管不应做保护导体的接续导体。
14. 导管敷设应符合下列规定：
 - 14.1 导管穿越防水层时，且应做好防水处理；
 - 14.2 钢管或刚性塑料导管跨越建筑物变形缝处应设置补偿装置；
 - 14.3 除埋设于混凝土内的钢管内壁应防腐处理，外壁可不防腐处理外，其余场所敷设的钢管管内、外壁均应做防腐处理。
15. 电缆保护管使用时，应符合下列规定：
 - 15.1 每根电缆保护管的弯头不宜超过3个，直角弯不宜超过2个；
 - 15.2 绿地、车行道地下保护管埋设深度不应小于0. 7m，人行道地下保护管埋设深度不应小于0. 5m。电缆与建筑物平行时，最小净距离0. 6m；与树木主干最小净距0. 7m；与排水沟平行间距1m，交叉间距0. 5m；与建筑物基础最小净距0. 6m。当管线埋深无法满足要求时，管线应加设镀锌钢管套管。施工时请与其它专业密切配合，并可根据现场情况作适当调整；
 - 15.3 电缆转弯处及直线段每隔50米须设手孔井。弱电管线转弯处及直线每隔80米须设手孔井；
 - 15.4 并列管相互间宜留有不小于20mm的空隙。
16. 所有管线及灯具应尽隐藏，隐藏确实有困难的，可根据实际情况调整；所有外露管线，灯具及支架均应喷涂与建筑外墙颜色相同或相近的材料；
17. 所有管线尽量采用暗藏式敷设方式。所有建筑外墙上敷设的管线均采用在外包石材或铝板上暗藏的方式施工，至灯位处在石材或铝板上开口引出，引出管处应做好防水措施；穿越铝板处的导管采用铝套管；
18. 电气管线过伸缩沉降缝做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第31，32页； 电缆穿墙孔防火封堵做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第124页； 金属线槽过伸缩沉降缝做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第57页； 金属线槽过防火墙做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第61页； 电气竖井内管线、桥架穿楼板做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第146~148页。金属线槽接地做法参见《建筑电气工程施工安装》18D802第13页；
19. 交联聚乙烯绝缘电力电缆最小允许弯曲半径为电缆外径的15倍；非屏蔽双绞线电缆的弯曲最小半径为电缆外径的10倍；非屏蔽双绞线电缆的弯曲最小半径为电缆外径的20倍；

八. 防雷、接地及安全

1. 屋面上的灯具等电气设备应在接闪器的保护范围之内；
2. 安装于建筑本体的夜景照明系统应与建筑配电系统的接地型式相一致，与建筑共用防雷接地系统，接地电阻同建筑本体的接地电阻,接地电阻不大于1欧姆；
3. 本工程接地型式采用TN-S系统；
4. 为防止（侧向）雷击，二类防雷建筑物高度超过45m时，对水平突出外墙的物体，当滚球半径45m球体从屋顶周边接闪带外面向地面垂直下降接触到突出外墙的物体时，应采取相应的防雷措施。二类防雷建筑物高度超过60m时，其上部占高度20%并超过60m的部位应防侧击措施，在建筑物上部占高度20%并超过60m的部位，各表面上的尖物、设备，应按屋顶上的保护措施处理。平行敷设的管道、构架和电缆金属外皮等长金属物，其净距小于100毫米时应采用金属线跨接，跨接点的间距不应大于30米；交叉净距小于100毫米时，其交叉处亦跨接。建筑物内防闪电感应的接地干线与接地装置的连接，不应少于2处。金属导管穿过防雷分区界面时，应在分区界面作等电位连接；
5. 室外照明配电箱内装设Ⅱ类试验的第一级电涌保护器；
6. 电气装置应设专用接地螺栓，防松装置应齐全，且有标识，接地线不得采用串接方式；
7. 室外分支线路应装设剩余电流动作保护器。采用剩余电流保护器作接地故障保护动作电流不宜小于正常流不宜小于正常运行时最大泄露电流的2. 0~2. 5倍；
8. 金属梯架、托盘或槽盒本体之间的连接应牢固可靠，与保护导体的连接应符合下列规定：
 - 8.1 梯架、托盘和槽盒全长不大于30m时，不应少于2处与保护导体可靠连接；全长大于30m时，每隔20m~30m应增加一个连接点，起始端和终端端均应可靠接地；
 - 8.2 非镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间连接板的两端应跨接保护联结导体；
 - 8.3 镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间不跨接保护联结导体时，连接板两端不应少于2个有防松螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。



棟業國際照明设计(北京)中心有限公司
中国 北京 海淀区车公庄西首甲19号华通大厦 A座-373
A-373 HuaTong Building 19# CheongZhong Street
Haidian District Beijing P. R. China
Post Code: 100044
Tel: 86 10 85527172
http://www.toryo.com.cn

变更事项

CHANGE MATTERS

平面示意

KEY PLAN

工程名称

PROJECT NAME

图样名称

DRAWING NAME

设计说明

工程编号

PROJECT NO.

分区

AREA

设计阶段

PHASE

审定人

APPROVED BY

审核人

CHECKED BY

校对

CHECKED BY

项目负责人

PROJECT MANAGER

设计

DESIGNER

制图

DRAWN BY

日期

DATE

比例

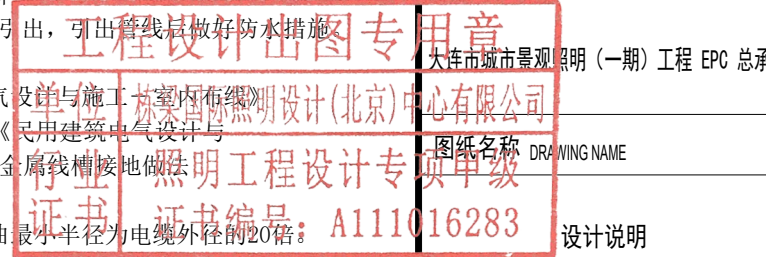
SCALE

图号

DRAWING NO.

版次

NO.



- 金属导管应与保护导体可靠连接，并应符合下列规定：
 - 镀锌钢导管、可弯曲金属导管和金属柔性导管不得熔焊连接；
 - 当非镀锌钢导管采用螺纹连接时，连接处的两端应熔焊焊接保护联结导体；
 - 镀锌钢导管、可弯曲金属导管和金属柔性导管连接处的两端宜采用专用接地卡固定保护联结导体；
 - 金属导管与金属梯架、托盘连接时，镀锌材质的连接端宜用专用接地卡固定保护联结导体，非镀锌材质的连接处应熔焊焊接保护联结导体；7.9.5 以专用接地卡固定的保护联结导体应为铜芯软导线，截面积不应小于4mm²；以熔焊焊接的保护联结导体宜为圆钢，直径不应小于6mm，其搭接长度应为圆钢直径的6倍。
- 距地面2.5m以下的电气设备应借助于钥匙或工具才能开启；
- 不间断电源（UPS）设有隔离变压器的输出端的中性线，必须与由接地装置直接引来的接地干线相连接，做重复接地。

- 照明配电箱尽量深入负荷中心，减少电缆线路损耗；
- 对照明等单相设备进行设计时，在三相之间均匀分布，保证三相负荷平衡；
- 对于较长的线路，在满足载流量、热稳定、保护配合及电压降要求的前提下，在选定导线截面时加大一级导线截面，以减少线路损耗；
- 本次设计中灯具采用绿色LED灯具；
- 照明控制采用智能照明控制系统，以达到节能；

- 本工程照明系统采用智能照明控制系统和LED灯光控制两套系统；
- 智能控制采用多层次、多级别、多页面管理控件、可将不同分组设定在不同页面上；根据用户需求对设备进行按时、按层、按区等规则进行分组管理。平台预留接口，方便接入楼宇自控系统或市集控中心，可进行权限设置,实现控制界面切换；
- 本系统预留联网通信接口，可与整个工程的控制系统进行统一并联网运行，由业主统一对夜景照明灯光进行中央控制；
- 所有动态变化方式可以在中央总控服务器进行编辑，可在非开灯时间进行上传下载传输数据；
- 在各配电箱内对照明回路安装智能控制模块，各配电柜之间连接，实现楼宇智能化集中控制。智能模块带软启动功能；
- 在主控电脑上安装诊断软件，根据采集数据整理分析，可以判断灯具状态，包括灯具上的电源电压过高或过低，LED失效，DMX信号丢失，灯具连线检测；
- 智能控制系统可根据不用的时段进行场景控制，当夜幕降临时，夜景照明灯光根据预先设置程序逐渐开启，当深夜时可按程序关闭大部分照明回路，只保留部分功能性灯光开启。拂晓时分的关闭剩余灯光；
- 控制模式拟按时段分为深夜模式、平日模式、国务活动模式和节日四种模式；
- 智能控制服务器和网络交换机设在控制室内，照明配电箱内设置交换机、智能网关、控制模块，控制信号通过网线及双绞线传输至照明配电箱的智能开关模块；

- LED灯光控制服务器和网络交换机设在首控制室内，控制信号通过网线传输至分控器或电力信号集成器。
 - 网线的传输距离控制在100米以内，超出100米采用光纤传输；
 - LED灯光控制系统采用标注DMX-512协议控制方式；
 - 电源信号管理器端口到最末端灯具距离不超过150米。
- 开关电源负载率最大为80%，不可超负荷供电，以免开关电源损坏；注意开关电源的正负极和输入输出端，以免接错损坏灯具；
 - 灯具安装完成后，须严格再次检查确认有无短路、接错、接反、绝缘不合格、防水不合格等各种施工不良问题，应严格按照技术要求进行操作，确认正确无误后，方可送

- LED灯的功率因数为0.9，照明灯具应避免眩光；
- 灯具的电缆电线接头应端子连接或涮锡连接、并做防水处理；
- 室外灯具外壳颜色应与安装部位表面颜色相同或者相近；外立面夜景照明灯具及布线尽量做室外灯具外壳颜色应与安装部位表面颜色相同或者相近；外立面夜景照明灯具及布线尽量做到不外露、不易触碰到，主立面严禁外露；
- 所有供电线路和控制线路必须按设计规范要求穿管或者穿线槽敷设，任何地方都不能出现裸导线的地方，亦不可直埋于地面或者墙体内；
- 配电箱（控制箱）的外形尺寸仅为参考，由配电箱（控制箱）厂家根据实际安装的设备进行相应的调整，施工单位和厂家要密切配合。本工程照明配电箱的配电系统及配电箱（控制箱）的安装位置需由施工单位依据现场实况做进一步深化。户外配电箱（控制箱）防护等级不低于IP54(材质不锈钢，喷塑)，室内配电箱（控制箱）的防护等级不低于IP40(材质冷轧钢板，喷塑)。配电柜生产厂家根据系统图纸做出二次图及柜基础图；
- 灯具的安装要注意预留检修口便于维修及更换灯具；
- 主电源电缆由照明设计方提资,并由建筑电气设计单位确认；
- 灯具、管线及电气设备布置不得影响消防安全疏散与救援；
- 现有图纸与现场实际情况有出入地方，以现场实际情况为；
- 图中灯具表格为基本数据，其详细数据见其他文本文件；
- 施工中灯具具体定位及角度调整等问题应以现场实际情况为准，并由设计方配合指导；
- 为了保证安装强度和防止雨水腐蚀，灯具安装支架、固定螺丝应全部为不锈钢材质；
- 施工时应与土建施工密切配合，尽量减少管线叠交和避免错、漏、碰、缺、堵；
- 用电设备均采用符合国家安全、卫生标准的设备，并采取安全接地、短路保护、过电压保护等措施；
- 其它未提之处均参照有关图纸及施工安装图册，并符合国家相关规范的规定及要求；
- 所有电气产品均应符合国家有关标准，凡属于强制性认证的产品均应取得国家认证标志；
- 施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见

- 所有灯具应按图样式、规格及参数要求选型，经业主及设计师确认后后方可使用；
- 夜景照明施工单位深化设计图纸需经我司审核后，方可施工；
- 施工：施工单位应仔细阅读设计文件，按照国家相关规范及规定的要求，在工程施工中对涉及施工安全和火灾隐患的部位进行全面、严格的防护，并严格按安全操作规程施工，以保证现场人员的安全。建设工程竣工验收时，必须具备设计单位签署的质量合格文件；
- 施工参考图集：《建筑电气常用数据》19DX101-1；《民用建筑电气设计与施工》08D800-1~8；《建筑物防雷设施安装》15D501；《接地装置安装》14D504；《建筑电气工程施工安装》18D802。

灯具清单

编号	灯具图例	灯具编号	灯具名称	光源	色温(K)	配光角度	电压(V)	功率(W)	数量(套)	备注
1		S01k	LED视频像素灯	LED	WRGB	120°	DC 48V	1.8Wx8	36592	DMX512,180帧,高清像素光源
2		X29b	条形投光灯	LED	WRGB	10°	AC220V	80	494	DMX512
3		D37k	星耀频闪灯(定制)	LED	5700K	120°	DC 48V	9	200	DMX512
4		F48a	泛光灯	LED	4000K	5°	AC220V	300	48	ON/OFF
5		F48b	泛光灯	LED	4000K	10°	AC220V	300	48	ON/OFF
6		F48c	泛光灯	LED	4000K	15°	AC220V	300	48	ON/OFF
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										

配电箱强电智能控制模块元器件表

序号	编号	名称	型号及规格	单位	单箱数量	备注
1		智能控制模块	4路20A	套	1	容性负载开关驱动器,接触器控制用
2		智能控制模块	12路20A	套	5	容性负载开关驱动器,接触器控制用
3		多功能智能终端	DMNNS20/内置时钟、通讯模块	套	4	计量、门禁告警、回路检测及控制功能
4		防盜模块	干接点输入,含行程开关	套	8	
5		回路检测模块	采集各回路的电压、电流测量数据	套	10	
6		回路测量装置	量程:电压100 380 V,电流10 50 A	个	100	
7		智能火灾报警控制器	PMAC503C-NB-YY 4路火灾报警,电能采集	套	4	
8	R	剩余电流互感器	~380V,200/5	套	4	
9	T	电气火灾监控探测器	L1,L2,L3,N,0-100A,STIn=300mA	套	16	

工程设计出图专用章
单位 栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司
行业 照明工程设计专项甲级
证书 证书编号: A111016283



栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司
中国 北京 海淀区车公庄西路甲19号华通大厦 A座-373
A-373 HuaTong Building 19# CheGongZhuang Street
Haidian District Beijing P.R.China
Post Code: 100044
Tel: 861085207172
http://www.toryo.com.cn

变更事项
CHANGE MATTERS

平面示意
KEY PLAN

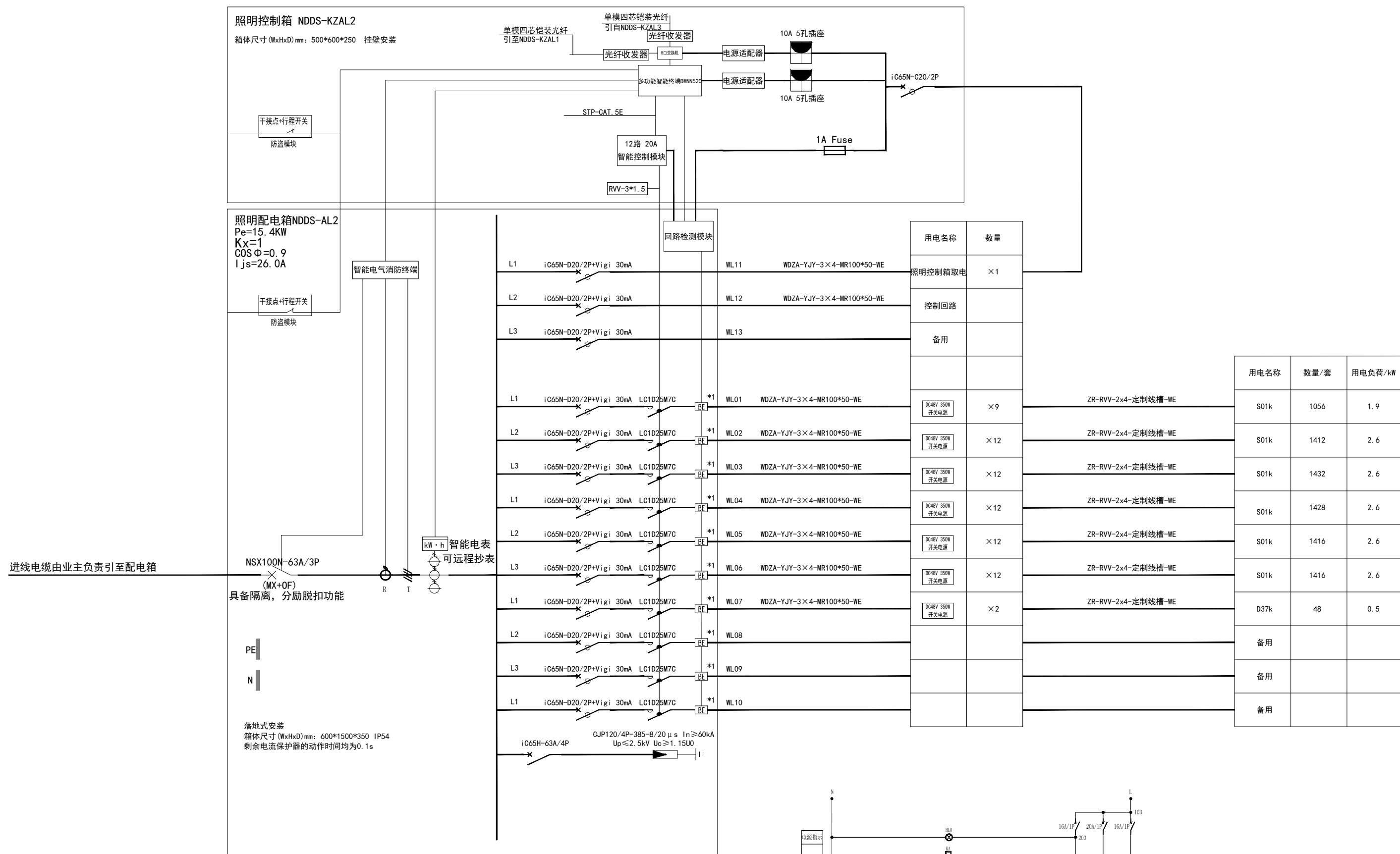
工程名称 PROJECT NAME

大连市城市景观照明(一期)工程 EPC 总承包

图纸名称 DRAWING NAME

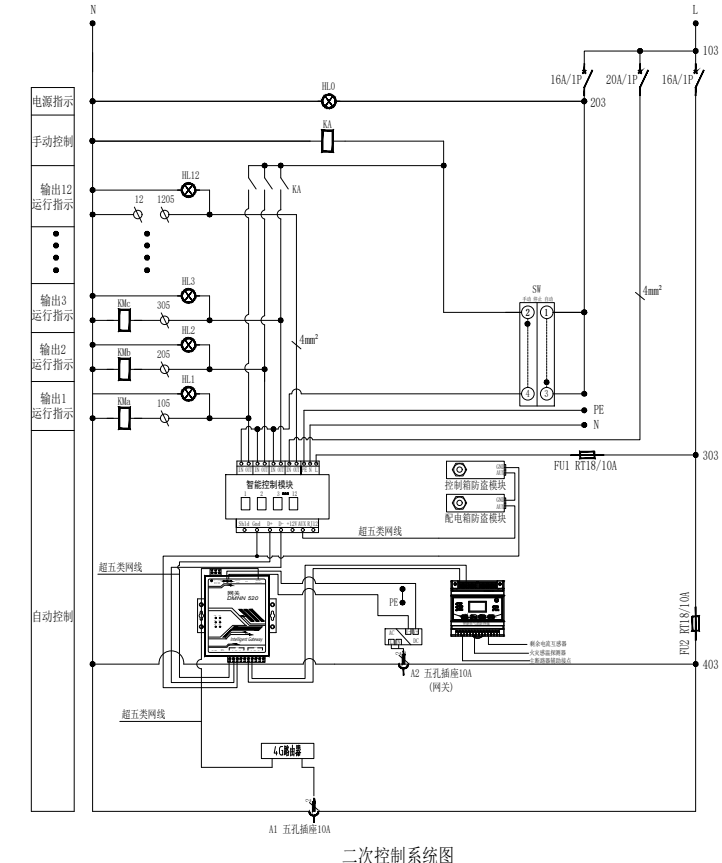
设计说明与灯具清单

工程编号 PROJECT NO.	
分 区 AREA	星海片区
设计阶段 PHASE	施工图
审 定 人 APPROVED BY	常 振
审 核 人 CHECKED BY	张 志 国 子 敬
校 对 CHECKED BY	王 善 鑫
项目负责人 PROJECT MANAGER	袁 莉
设 计 DESIGNER	柯 毅
制 图 DRAWN BY	柯 毅
日 期 DATE	2022.06
比 例 SCALE	/
图 号 DRAWING NO.	SM-02
版 次 NO.	01



用电名称	数量/套	用电负荷/kW
照明控制箱取电	×1	
控制回路		
备用		
DC4V 35W 开关电源	×9	ZR-RVV-2x4-定制线槽-WE S01k 1056 1.9
DC4V 35W 开关电源	×12	ZR-RVV-2x4-定制线槽-WE S01k 1412 2.6
DC4V 35W 开关电源	×12	ZR-RVV-2x4-定制线槽-WE S01k 1432 2.6
DC4V 35W 开关电源	×12	ZR-RVV-2x4-定制线槽-WE S01k 1428 2.6
DC4V 35W 开关电源	×12	ZR-RVV-2x4-定制线槽-WE S01k 1416 2.6
DC4V 35W 开关电源	×12	ZR-RVV-2x4-定制线槽-WE S01k 1416 2.6
DC4V 35W 开关电源	×2	ZR-RVV-2x4-定制线槽-WE D37k 48 0.5
备用		
备用		
备用		

序号	编号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
1		智能控制模块	12路20A	套	1	容性负载开关驱动器, 接触器控制用
2		多功能智能终端	DMNNS20/内置时钟, 通讯模块	套	1	计费、门禁管理、回路检测及控制功能
3		防盜模块	干接点输入, 合行程开关	套	2	
4		回路检测模块	采集各回路电压、电流测量数据	套	1	
5	[BE]	回路测量装置	量程: 电压100(380)V, 电流10(50)A	个	10	
6		智能大电流智能控制模块	PMAC503C-NB-YY 4路大电流数, 电能采集	套	1	
7	R	剩余电流互感器	380V, 200/5	套	1	
8	T	电气火灾监控探测器	L1L2L3N, 0-100A, STIn=300mA	套	4	



工程设计出图专用章
 单位: 栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司
 行业证书: 照明工程设计专项甲级
 证书编号: A111016283
 电气系统图(二)

变更事项 CHANGE MATTERS	
平面示意 KEY PLAN	
工程名称 PROJECT NAME	星海片区
分区 AREA	星海片区
设计阶段 PHASE	施工图
审定人 APPROVED BY	常振
审核人 CHECKED BY	张子敬
校对 CHECKED BY	王善益
项目负责人 PROJECT MANAGER	袁莉
设计 DESIGNER	袁莉
制图 DRAWN BY	袁莉
日期 DATE	2022.06
比例 SCALE	/
图号 DRAWING NO.	XT-02
版次 NO.	01

2. 南沙中心城区照明完善工程设计

①中标通知书

中标通知书

编号：穗南建中（询价）中字【2025】第151号

栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司：

南沙中心城区照明完善工程设计（含树木保护专章）于2025年11月6日已经完成询价工作，根据询价邀请函的规定，确定贵单位为本项目的中标单位，承包内容为询价邀请函所规定的内容。

中标价格：¥976044.00元（大写：人民币玖拾柒万陆仟零肆拾肆元整）。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2025年11月7日



招标代理（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2025年11月7日



②合同关键页

正本

建设工程设计合同

合同编号：穗南建中合 [2025] 345号

工程名称：南沙中心城区照明完善工程设计

工程地点：广州市南沙区

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：南沙中心城区照明完善工程设计。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程规模及建设内容：南沙中心城区照明完善工程位于南沙街，主要完善提升南沙中心城区 11 条市政道路、3 座公园广场等区域的照明并配套集中控制设施等。

1.4 工程投资估算：项目估算总投资 3546.55 万元。

二、设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围（具体按招标文件及其所附的设计任务书作相应调整）：

工程设计范围包括但不限于本合同项目的道路、桥梁、隧道、排水、供电照明、交通、绿化、电力管线等与本项目有关的工程设计。（适用于市政类项目）

其他：

2.2 工程设计阶段和服务内容：（具体按招标文件及其所附的设计任务书作相应调整）

（适用于房建类/市政类工程项目）

编制方案设计（如有）、方案深化设计文件（含修改及完善）；初步设计文件（含方案比选和概算）、历史文化保护传承专章、树木保护专章（含既有树木资源调查（如有））；编制施工图设计文件（含关键分项工程的施工方案设计）和预算；开展涉及上述内容的整体方案论证和综合评估，协助报建报批工作，及

时提供报建所需的技术资料，进行必要的专项研究及深化设计；施工期设计服务（含现场服务及专人驻现场服务、设计变更等）；配合竣工图编制相关工作（含验收通过）等。[适用于设计工作完成至施工图设计的项目]

树木保护专章（含既有树木资源调查（如有））在建设方案、方案设计、初步设计阶段、施工阶段分别编制树木保护专章，并结合施工阶段需要，负责对施工阶段树木保护专章进行修改、完善，配合施工单位完成树木迁移、施工计划（如有），以通过相关主管部门的审核。

其他/。

2.3 绿色建筑标准

绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）

其它：_____ / _____。

三、服务期

服务期为：从承包人收到中标通知书开始起算，至按本合同约定承包人应承担的全部工作内容完成止。

四、签约合同价

4.1 本合同总价格暂定为：¥976044.00元（大写：人民币玖拾柒万陆仟零肆拾肆元整）。

设计费用暂定合同价格为：¥897804.00元。

树木保护专章费用（含既有树木资源调查）暂定合同价格为：¥78240.00元。

本合同总价格按照中标价进行签约，为暂定价格，有关合同价款的调整、支付与结算按本合同相关约定执行，最终结算价以财政审定的金额为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 申请合同款时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。增值税发票发包人信息：

单位名称：广州南沙经济技术开发区建设中心

统一社会信用代码：12440115MB2D19348T

五、合同文件构成

5.1 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 招标文件的答疑及澄清文件（如有）；
- (10) 招标文件及其附件（如有）；
- (11) 承包人投标时的澄清、承诺文件（如有）；
- (12) 投标文件及其附件（如有）；
- (13) 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
- (14) 构成合同的其他文件。

5.2 上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5.3 当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

六、承诺

6.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

6.3 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

6.4 承包人承诺遵守发包人制订（含已制订及合同执行过程中制订）的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

6.5 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6.6 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

七、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位按合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位，则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位审核确认，再由建设管理单位报发包人（建设单位）批准后方可执行。

八、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可

根据所承担的工作内容向发包人提交相关支付协议,由发包人据此向联合体的主办方及成员方支付相关费用。本合同各方同意并确认,承包人在承包人联合体内部关系的任何约定,均不具有对抗发包人的效力,而且,在本合同履行中,承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令,其在本合同项下的任何作为或不作为,其效力均及于承包人联合体成员;发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为,均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员,应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、合同订立

10.1 订立时间: _____。

10.2 订立地点: 广州南沙开发区。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充合同,补充合同是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖公章之日起生效。合同各方履行完成本合同规定的条款后,本合同自行终止。

十三、合同份数

本合同正本一式二份,各方各执一份,副本一式七份,发包人(建设单位)执四份,承包人执三份,正副本具同等法律效力。

(以下无正文)

南沙中心城区照明完善工程设计合同

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：



委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

签订日期 2025-12-05

承包人（盖章）：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

法定代表人：许东亮

联系人：胡庚煊



地 址：北京市海淀区车公庄西路甲 19 号华通大厦 A373 室

邮政编码：100080

电 话：010-88395071

传 真：/

开户银行：中国工商银行北京西直门支行

账户名称：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

银行账号：0200065009200096749

③施工图审查合格证

联合审图号：2405-440115-04-01-586441-3001

南沙中心城区照明完善工程

施工图设计文件

审查报告

广州华工大建筑技术咨询有限公司

2026年1月6日



施工图设计文件审查目录

一、广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

二、施工图审查意见告知书

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
其他市政基础设施工程



证书编号：4401152512260002-TX-901

工程编号：2405-440115-04-01-586441-3001

工程名称	南沙中心城区照明完善工程		
工程地址	广州市南山区南沙街蕉门河中心区		
工程概况	工程类型：__； 工程规模：中型； 燃气管网规模：线路长度 / m、线路设计压力 / MPa、线路管径 / mm； 热力管网规模：线路长度 / m、线路设计压力 / Pa、线路管径 / mm； 污水厂污水处理量 / 万吨/日；垃圾厂垃圾处理量 / 万吨/日； 管廊：长度 / m、横断面外尺寸 / m、横断面内净空尺寸 / m。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（广州市南沙区建设中心）	张昶凯 13560241303
	勘察单位		
	设计单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司	胡庚煊 13570310316
13号	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）第46号，本工程施工图设计文件经审查通过。 机构名称：广州华工大建筑技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19003 业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程；一类市政基础设施工程；道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林工程 有效期至：2027年01月17日		
审查机构（盖章）	技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：		二〇二六年一月六日
备注	本项目位于南沙街，主要完善提升南沙中心城区11条市政道路、3座公园广场等区域的照明并配套集中控制设施等。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
电气	陈卫彬				

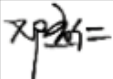

序列号：171929

广东省住房和城乡建设厅监制

施工图审查意见告知书

(其他市政基础设施工程)

项目编号：2405-440115-04-01-586441-3001

工程名称	南沙中心城区照明完善工程		
建设单位	广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（广州市南沙区建设中心）		
设计单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司	项目负责人	胡庚焯
勘察单位		项目负责人	
勘察报告审查机构		技术负责人	
勘察报告审查合格书编号		审查合格时间	
施工图审查机构	广州华工大建筑技术咨询有限公司	联系人及电话	周毅 13826286917
施工图报审日期	2025-12-29	审查完成时间	2026-01-01
审查结论			
受建设单位委托，本审查机构对建设单位报送的 其他市政基础设施工程 设计文件及其相关文件、资料进行了审查，各专业审查意见见施工图设计文件审查意见单。			
审查结论（含审查意见单）已送达建设单位和勘察设计单位，请勘察设计单位对施工图设计文件中存在的问题，按照各专业意见进行修改和完善；并将修改后的施工图设计文件重新报送审查机构进行复审。			
审查机构法定代表人		审查机构技术负责人	
审查机构	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"><p>广东省施工图数字化审查专用</p><p>机构名称：广州华工大建筑技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19003 业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施工程；二类 房屋建筑（含超限高层）工程；二类 市政基础设施工程</p><p>广州华工大建筑技术咨询有限公司（盖章） 有效期至：2027年01月17日</p></div>		
二〇二六年一月一日			

注：表格注明“签字”地方须由本人亲笔签名。本告知书连同审查意见单一式四份。一份存审查机构，三份交建设单位。

广东省住房和城乡建设厅监制

电气专业审查意见单（1审）

工程名称：南沙中心城区照明完善工程
设计单位：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司
项目编号：2405-440115-04-01-586441-3001

序号	审查意见 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)
一	违反建设工程强制性条文		
1	无		
二	违反法律法规		
1	图号：D0104-1-10 1、应根据回路计算电流、断路器整定电流选择合适的电缆型号及截面积，否则不满足《低压配电设计规范》（GB50054-2011）第3.2.2条等规定。2、其余箱变意见同。3、*****特别提醒：意见对应位置已在图中圈出，设计人员应上审图系统才能具体核实意见。	按意见修改	通过
三	设计深度不足		
1	图号：D0104-1-10 1、补充接地型式。当为TN-S时，出线应采用五芯电缆（三相）。2、其余箱变意见同。	按意见修改	通过
2	图号：TJ-25 1、同其余箱变做法一致，明确为热镀锌材料。2、*****预审意见已提，未修改！	按意见修改	通过
3	图号：D0-09 1、同前意见，应补充馈线电缆规格型号。	按意见修改	通过
4	图号：LW-LZS-01 1、增加前提条件：消防配电线路。2、其余路段意见同。	按意见修改	通过
5	图号：LW-LZXT-01 1、In改Iimp，其余内容不变。2、其余配电箱系统图意见同。3、*****预审意见已提，未修改！	按意见修改	通过
6	图号：195 LWA-T-01 1、断路器整定电流值不能小于计算电流。其余类似做法复核后修改。	按意见修改	通过

初审日期：2025-12-30

复审日期：2026-01-01

广东省施工图数字化审查专用
机构名称：审查人：大建筑技术咨询有限公司
机构类别：认定书编号：19003
业务范围：一类：房屋建筑（全部高层）工程；一类：市政基础设施工程（道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程
日期：2025-12-30
有效期至：2027年01月17日

设计回复人：袁莉
联系电话：18911131006
日期：2025-12-31

复审人：
联系电话：13826179790
日期：2026-01-01

电气专业审查意见单（1审）

工程名称：南沙中心城区照明完善工程

设计单位：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

项目编码：2405-440115-04-01-586441-3001

序号	审查意见 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)
7	图号：IN-2 1、应说明总控室位于何处，其所在建筑主体的功能、面积及建筑高度。	按意见修改	通过
8	图号：IN-2 1、应采用2017年版本，并按其设计。	按意见修改	通过
9	图号：IN-2 1、应采用2017年版本，并按其设计。	按意见修改	通过
四	其他方面		
1	图号：T0301-1-01 1、补充完整信息。其余箱变意见同。	按意见修改	通过
2	图号：T0301-1-02 1、是HDBE还是HDPE管，复核。其余处自查。2、其余箱变意见同。	按意见修改	通过
3	图号：D0104-1-09 1、箱式变压器应改为SCB14，才能确保前后一致。	按意见修改	通过
4	图号：LW-LZXT-02 1、导线的长期载流量应大于其相应断路器的整定电流值，才能确保电缆安全运行，请在来自箱变的总进线处补充说明：上一级断路器整定电流值为63A。2、其余配电箱按以上意见认真复核后修改或补充说明。3、*****预审意见已提，未修改！	按意见修改	通过
5	图号：LW-LZXT-02 1、63A改为50A。至其余照明配电箱的出线回路（如50A改40A）相应修改。	按意见修改	通过
6	图号：LW-LZXT-03 1、为避免本配电箱小母排短路或过载时在上一级配电箱跳闸，需确保断路器有上下级配合。由于该配	按意见修改	通过

初审日期：2025-12-30

复审日期：2026-01-01

广东省施工图数字化审查专用

机构名称：审查人：大建筑技术咨询有限公司

机构类别：联系电话：13826179790

业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程；一类市政基础设施工程（道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程

日期：2025-12-30

有效期至：2027年01月17日

设计回复人：袁莉

联系电话：8911131006

日期：2025-12-31

复审人：

联系电话：13826179790

日期：2026-01-01

电气专业审查意见单（1审）

工程名称：南沙中心城区照明完善工程
设计单位：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司
项目编码：2405-440115-04-01-586441-3001

序号	审查意见 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)
	电箱上一级断路器整定电流为50A，该处请改为40A（也与10mm ² 电缆匹配）。2、其余各路段类似或相同情况的配电箱按以上意见复核后修改。		
7	图号：LWA-T-01 1、此说明不准确，请改为：上一级断路器整定电流值应为50A。2、断路器整定电流值不是越大越好，应不大于导线长期载流量，才能确保线路安全运行。3、其余类似的做法同步修改，不再逐一提，下一版将重点复查。	按意见修改	通过
8	图号：LWA-T-02 1、同前意见，导线长期载流量需大于断路器整定电流值，将80A改为63A，否则导线需加大一级。2、其余类似做法需认真复核后按以上原则修改。3、*****预审意见已提，未修改！	按意见修改	通过
9	图号：IN-2 1、补充说明：顶棚应采用不低于B1级的装修材料。	按意见修改	通过
10	图号：IN-2 1、如总控室所在主体建筑为民用单、多层建筑物，请补充《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）第5.1.1条中的表5.1.1（可黏贴上来）内容作为施工要求。	按意见修改	通过

初审日期：2025-12-30

复审日期：2026-01-01

广东省施工图数字化审查专用

机构名称：审查人：大建建筑技术咨询有限公司
机构类别：联系电话：13826179790
业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程、一类市政基础设施工程（道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程
日期：2025-12-30
有效期至：2027年01月17日

设计回复人：袁莉
联系电话：18911131006
日期：2025-12-31



复审人：
联系电话：13826179790
日期：2026-01-01

电气专业审查意见单（1审）

工程名称：南沙中心城区照明完善工程

设计单位：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

项目编码：2405-440115-04-01-586441-3001

序号	审查意见 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)

初审日期：2025-12-30

复审日期：2026-01-01

广东省施工图数字化审查专用

机构名称：审查人：大建筑技术咨询有限公司

机构类别：联系电话：13826179790

业务范围：一类房屋建筑（含超高层）工程、一类市政基础设施工程（道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程

日期：2025-12-30

有效期至：2027年01月17日

设计回复人：袁莉

联系电话：18911131006

日期：2025-12-31

复审人：

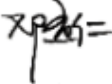

联系电话：13826179790

日期：2026-01-01

施工图审查意见告知书

(其他市政基础设施工程)

项目编号：2405-440115-04-01-586441-3001

工程名称	南沙中心城区照明完善工程		
建设单位	广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（广州市南沙区建设中心）		
设计单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司	项目负责人	胡庚煊
勘察单位		项目负责人	
勘察报告审查机构		技术负责人	
勘察报告审查合格书编号		审查合格时间	
施工图审查机构	广州华工大建筑技术咨询有限公司	联系人及电话	周毅 13826286917
施工图报审日期	2025-12-29	审查完成时间	2026-01-05
审查结论			
受建设单位委托，本审查机构对建设单位报送的 其他市政基础设施工程 设计文件及其相关文件、资料进行了审查，各专业审查意见见施工图设计文件审查意见单。			
审查结论（含审查意见单）已送达建设单位和勘察设计单位，请勘察设计单位对施工图设计文件中存在的问题，按照各专业意见进行修改和完善；并将修改后的施工图设计文件重新报送审查机构进行复审。			
审查机构法定代表人		审查机构技术负责人	
审查机构	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p style="text-align: center;">(签字) 广东省施工图数字化审查专用 (签字)</p><p>机构名称：广州华工大建筑技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19003 业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（道路、桥梁、隧道、给水排水、燃气热力、工程） 广州华工大建筑技术咨询有限公司（盖章） 有效期至：2027年01月17日</p></div>		

二〇二六年一月五日

注：表格注明“签字”地方须由本人亲笔签名。本告知书连同审查意见单一式四份。一份存审查机构，三份交建设单位。

广东省住房和城乡建设厅监制

电气专业审查意见单（2审）

工程名称：南沙中心城区照明完善工程
设计单位：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司
项目编码：2405-440115-04-01-586441-3001

序号	审查意见 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)
一	违反建设工程强制性条文		
1	无		
二	违反法律法规		
1	无		
三	设计深度不足		
1	图号：DQ-09 1、该说明未表达完整，请参考其余图纸的相关说明。	已修改，补充	通过
2	图号：LWA-T-08 1、电缆截面需加大一级。其余类似情况的设计需自查。	经核算，电缆压降符合用电需求，线路电压损失在允许范围内	通过
四	其他方面		
1	图号：LWA-T-10 1、125A 改 100A。其余类似情况的设计需自查。	已修改	整改
2	图号：173_LWA-T-01 1、80A 改 63A。其余类似情况的设计需自查。	已修改	通过
3	图号：173_LWA-T-01 1、100A 改 83A。其余类似情况的设计需自查。	已修改	整改
4	图号：196_LWA-T-02 1、125A 改 100A。	已修改	整改
5	图号：206_LWA-T-01 1、80A 改 63A。	已修改	通过
6	图号：206_LWA-T-01 1、100A 改 80A。	已修改	整改

初审日期：2026-01-01

复审日期：2026-01-05

广东省施工图数字化审查专用
机构名称：审查人：大建筑技术咨询有限公司
机构类别：认定书编号：19003
联系电话：13826179790
业务范围：一类、房屋建筑（含超限高层）工程；一类市政基础设施工程（道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程
日期：2026-01-01
有效期至：2027年01月17日

设计回复人：袁莉
联系电话：18911131006
日期：2026-01-05

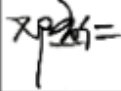



复审人：
联系电话：13826179790
日期：2026-01-05

施工图审查意见告知书

(其他市政基础设施工程)

项目编号：2405-440115-04-01-586441-3001

工程名称	南沙中心城区照明完善工程		
建设单位	广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（广州市南沙区建设中心）		
设计单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司	项目负责人	胡庚焯
勘察单位		项目负责人	
勘察报告审查机构		技术负责人	
勘察报告审查合格书编号		审查合格时间	
施工图审查机构	广州华工大建筑技术咨询有限公司	联系人及电话	周毅 13826286917
施工图报审日期	2025-12-29	审查完成时间	2026-01-06
审查结论			
受建设单位委托，本审查机构对建设单位报送的其他市政基础设施工程设计文件及其相关文件、资料进行了审查，各专业审查意见见施工图设计文件审查意见单。			
审查结论（含审查意见单）已送达建设单位和勘察设计单位，请勘察设计单位对施工图设计文件中存在的问题，按照各专业意见进行修改和完善；并将修改后的施工图设计文件重新报送审查机构进行复审。			
审查机构法定代表人		审查机构技术负责人	
审查机构	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"><p>广东省施工图数字化审查专用章</p><p>机构名称：广州华工大建筑技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19003 业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程；一类市政基础设施工程、桥梁、隧道、给水排水、风景园林工程</p><p>广州华工大建筑技术咨询有限公司（盖章） 有效期至：2027年01月17日</p></div>		
二〇二六年一月六日			

注：表格注明“签字”地方须由本人亲笔签名。本告知书连同审查意见单一式四份。一份存审查机构，三份交建设单位。

广东省住房和城乡建设厅监制

电气专业审查意见单（3审）

工程名称：南沙中心城区照明完善工程
设计单位：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司
项目编码：2405-440115-04-01-586441-3001

序号	审查意见 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)
一	违反建设工程强制性条文		
1	无		
二	违反法律法规		
1	无		
三	设计深度不足		
1	无		
四	其他方面		
1	图号：LWA-T-10 1、125A 改 100A。其余类似情况的设计需自查。	已修改	通过
2	图号：173_LWA-T-01 1、100A 改 83A。其余类似情况的设计需自查。	已修改	通过
3	图号：196_LWA-T-02 1、125A 改 100A。	已修改	通过
4	图号：206_LWA-T-01 1、100A 改 80A。	已修改	通过

初审日期：2026-01-05

复审日期：2026-01-06

广东省施工图数字化审查专用
机构名称：审查人：广东工大建筑技术咨询有限公司
机构类别：认定书编号：19903
联系电话：13826179790
业务范围：一类、二类房屋建筑（含超限高层）工程、一类市政基础设施工程（道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程
日期：2026-01-05
有效期至：2027年01月17日

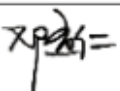



复审人：
联系电话：13826179790
日期：2026-01-06

施工图审查意见告知书

(其他市政基础设施工程)

项目编号：2405-440115-04-01-586441-3001

工程名称	南沙中心城区照明完善工程		
建设单位	广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（广州市南沙区建设中心）		
设计单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司	项目负责人	胡庚焯
勘察单位		项目负责人	
勘察报告审查机构		技术负责人	
勘察报告审查合格书编号		审查合格时间	
施工图审查机构	广州华工大建筑技术咨询有限公司	联系人及电话	周毅 13826286917
施工图报审日期	2025-12-29	审查完成时间	2026-01-06
审查结论			
<p>受建设单位委托，本审查机构对建设单位报送的其他市政基础设施工程设计文件及其相关文件、资料进行了审查，各专业审查意见见施工图设计文件审查意见单。</p> <p>审查结论（含审查意见单）已送达建设单位和勘察设计单位，请勘察设计单位对施工图设计文件中存在的问题，按照各专业意见进行修改和完善；并将修改后的施工图设计文件重新报送审查机构进行复审。</p>			
审查机构法定代表人		审查机构技术负责人	
审查机构	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>广东省施工图数字化审查专用</p><p>机构名称：广州华工大建筑技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19003 业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施工程（桥梁、隧道、给水工程、排水工程、燃气工程、热力工程、环卫工程、环卫工程、环卫工程）工程 广州华工大建筑技术咨询有限公司（盖章） 有效期至：2027年01月17日</p></div> <p style="text-align: right;">二〇二六年一月六日</p>		

注：表格注明“签字”地方须由本人亲笔签名。本告知书连同审查意见单一式四份。一份存审查机构，三份交建设单位。

广东省住房和城乡建设厅监制

3. 天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包

① 中标通知书

中标通知书

龙腾照明集团股份有限公司（联合体牵头人）栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体成员）：

你方于**2025年03月19日**所递交的天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包投标文件已被我方接受，经评标委员会评审、招标人确定为中标人。

中标价：72561379.23元。

工期：2025年03月27日至2025年5月31日，共计**66**日历天（包含设计服务期和施工工期）。2025年5月31日前完成全部工程施工并竣工验收。

工程质量：设计要求的质量标准：达到国家验收规范合格标准。施工要求的质量标准：达到国家验收合格标准。

项目经理：王一彬。

请你方在接到本通知书后的30日内到天津市河西区奉化道18号（天津市市容景观服务中心）与我方签订“设计施工总承包”合同。

特此通知。

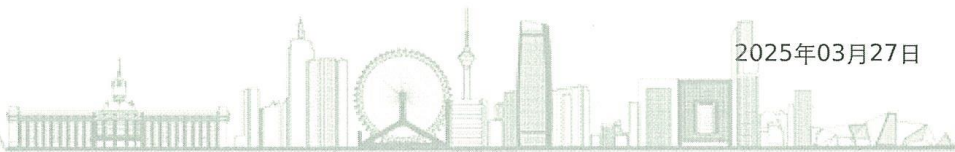
招标人：（盖单位章）



招标代理机构：（盖单位章）



2025年03月27日



②合同关键页

项目编号: I120000540500003H002

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市市容景观服务中心

承包人（全称）：龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津市夜间光环境综合治理项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包。

2. 工程地点：友谊北路，友谊路，友谊南路，天津电视塔、以天津大剧院视角所见主要天际线载体。

3. 工程审批、核准或备案文号：津城管规[2024]325号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容及规模：友谊北路，友谊路，友谊南路，天津电视塔、以天津大剧院视角所见主要天际线载体的夜间光环境治理，涵盖以下内容：建筑夜景照明：针对区域范围内的重要建筑、标志性建筑以及商业街区等楼体进行夜景照明治理，凸显建筑特色，呈现城市夜间景观效果。公园及绿地夜景照明：对区域范围

内公园、绿地等公共休闲场所进行夜景照明治理，营造舒适、宜人的夜间休闲环境。桥梁夜景照明：对区域内的桥梁进行夜景照明治理，打造时尚大气的城市桥梁夜间景观效果。

6. 工程承包范围：天津市夜间光环境综合治理项目的设计（初步设计及施工图设计）、采购、施工及相关服务。包括编制本工程的效果图设计文件、实施方案设计文件、施工图设计文件和施工图预算以及施工图审查、各类专项审查、各类论证等相关工作，提供技术交底及施工现场设计服务和施工配合，完成批复的实施方案范围内所包含的全部工程内容，编制竣工图文件、参加竣工验收、缺陷责任期修复和发包人委托的其他服务等全过程的设计施工总承包工作。中标单位对项目的质量、安全、工期和造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年3月31日。

计划开始现场施工日期：2025年3月31日。

计划竣工日期：2025年5月31日。

工期总日历天数：62天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 工程设计质量标准：符合国家技术规范、标准及规程，并达到招标文件要求的设计深度，施工图审查合格，达到国家验收规范合格标准。

(2) 工程施工质量标准：按照有关现行质量检验评定标准检验评定，符合现行国家规范标准，达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟贰佰伍拾陆万壹仟叁佰柒拾玖元贰角叁分（¥ 72561379.23 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万壹仟贰佰元整（¥ 1751200.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万玖仟壹佰贰拾肆元伍角叁分（¥ 99124.53 元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟零捌拾壹万零壹佰柒拾玖元贰角叁分（¥ 70810179.23 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）伍佰捌拾肆万陆仟柒佰壹拾贰元零伍分（¥ 5846712.05 元）；

2. 合同价格形式：

设计费采用固定总价合同，设计费结算金额=中标金额中设计费金额。

建安工程费用进行重计量。在招标完成后由承包人根据满足发包人要求确认后的施工图进行工程量清单及价格编制，此价格

经发包人审核确认或第三方咨询单位审核后作为双方确定重计量合同价格的取费基数，重计量合同价=重计量清单工程量×清单综合单价（含税）×（中标价/最高投标限价），重计量合同价作为计量支付和结算依据。建安工程费结算金额以第三方造价咨询机构出具的结算审核报告中的审定金额为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王一彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津市河西区奉化道 18 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

许亮



三、联合体协议书

龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（所有成员单位名称）自愿组成龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）联合体，共同参加天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、龙腾照明集团股份有限公司（某成员单位名称）为龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、盖章、签字和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：龙腾照明集团股份有限公司负责该项目的采购、施工等工作；栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司负责该项目的設計工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：龙腾照明集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：刘超斌（签字或盖章）

成员一名称：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：印东（签字或盖章）

成员二名称：_____ / _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____ / _____（签字或盖章）

.....

2025 年 03 月 18 日

工程竣工验收报告

工程名称： 天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包

建设单位： 天津市市容景观服务中心

2025年10月16日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市市容景观服务中心		主持人	齐嘉伟
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务/职称	专业
建设单位	天津市市容景观服务中心	齐嘉伟	科长	
		袁志霞	高级工程师	
勘察单位	/			
设计单位	栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司	袁莉	设计负责人	电气
		凌俊馨	设计师	照明
施工单位	龙腾照明集团股份有限公司	王一彬	项目经理	机电
监理单位	天津市方正建设监理有限公司	黄博	总监理工程师	机电
其他				

单位工程基本情况

工程名称	天津市夜间光环境综合治理项目 设计施工总承包		层数	/	
建筑面积	/	结构类型	预制/砖砌体	建筑类型	/
开竣工时间	2025年04月03日至2025年09月25日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>友谊北路，友谊路，友谊南路，天津电视塔（单体建筑高度415.2米），以天津大剧院视角所见主要天际线载体的夜间光环境治理。涵盖以下内容：建筑夜景照明：针对区域范围内的重要建筑、标志性建筑（天津电视塔/单体建筑高度415.2米）以及商业街区等楼体进行夜景照明治理，凸显建筑特色，呈现城市夜间景观效果。公园及绿地夜景照明：对区域范围内公园、绿地等公共休闲场所进行夜景照明治理，营造舒适、宜人的夜间休闲环境。桥梁夜景照明：对区域内的桥梁进行夜景照明治理，打造时尚大气的城市桥梁夜间景观效果。</p> <p>地基与基础：主要包括立杆投光灯基础、配电箱基础、控制箱基础等。</p> <p>建筑电气：主要包括照明配电箱、线槽、桥架、配管、电缆、防水开关电源、LED灯具、防雷接地安装、电力增容等。</p> <p>智能建筑：主要包括照明控制箱、信号发生主机、网络信号分配器、交换机、网线、光纤等。</p>				
结构 及装 修变 更	有 (/) 没有 ()	变更内容	/	变更手续	有 (/) 没有 ()
工程分包项目	/				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市市容景观服务中心			
	勘察单位	/			
	设计单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司			
	施工单位	龙腾照明集团股份有限公司			
	监理单位	天津市方正建设监理有限公司			
工程验收时间	2025年10月16日				

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、规划报批、图纸审查、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法，全部采用公开招投标方式，开展招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在建设、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2025年10月16日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

1、对设计单位的评价：

设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉设计图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量。设计单位经常深入现场，对施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见、以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。出具工程设计质量检查报告。

2、对施工单位的评价：

项目经理部管理人员的资格、配备到位，主要专业工种操作上岗资格、配备到位符合要求，各类材料、设备供应单位资质符合要求，施工组织设计、施工方案有审批并执行，施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准，按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施，工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，及时对现场问题进行整改，收集、整理了完整的竣工资料。

3、对监理单位的评价：








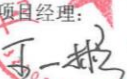
项目监理机构的人员资格、配备到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对各类材料、设备投入使用或安装前进行审查；核查各类材料、设备供应分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位项目负责人（签字）：



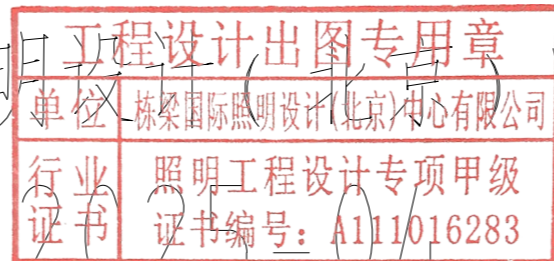
2025年10月16日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 2 分部, 经检查 2 分部 符合强制性标准及设计要求 2 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	建筑电气 276 份, 符合要求 276 份 智能建筑 67 份, 符合要求 67 份 地基与基础 0 份, 符合要求 0 份	安全、功能经核查符合要求		
3	质量控制资料 核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项	质量控制资料经核查符合要求, 使用功能均满足		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 1 项	主要使用功能共核查符合要求, 使用功能均满足		
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	观感质量验收为好		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位:  勘察单位: 设计单位:  施工单位:  监理单位: 			
 建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年10月16日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年10月16日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年10月16日	 施工单位 (公章) 项目经理:  2025年10月16日

天津市夜间光环境综合治理项目 设计施工总承包 津典时代商业广场 施工图

栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司



项建名称与点位名称对照表

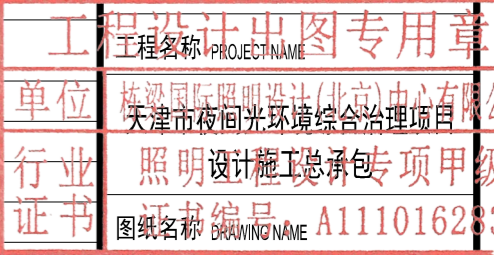
序号	位置	项建名称	点位名称	栋数	本图	序号	位置	项建名称	点位名称	栋数	本图	序号	位置	项建名称	点位名称	栋数	本图	
01	友谊北路	西岸艺术中心	西岸艺术馆(友谊北路3号)	1		01	友谊南路	新业广场(友谊路店)	新业广场(黑牛城道125号)	1		19	天际线	华悦大厦	华悦大厦1号楼(气象台路99号)	1		
02		医药大厦	医药大厦(友谊北路29号)	1		02		天津数字电视大厦	天津数字电视大厦1(梅江道20号)	1		20		华悦大厦	华悦大厦2号楼(气象台路99号)	1		
03		罗马花园	罗马花园二期商业(友谊北路37号)	1		03		天津数字电视大厦	天津数字电视大厦2(梅江道20号)	1		21		宁发商城	宁发商城住宅(气象台路98增1号)	1		
04		东亚银行	罗马花园一期1号(永安道104号)	1		04		天津数字电视大厦	天津数字电视大厦3(梅江道20号)	1		22		金地·平山印	卫星雅苑高层1(气象台路83号)	1		
05			罗马花园二期2号(永安道104号)	1		05		河西区众志职业培训学校	河西区众志职业培训学校1(江道7号)	1		23		滨湖大厦	卫星雅苑高层2(气象台路83号)	1		
06			罗马花园一期3号(永安道104号)	1		06			河西区众志职业培训学校2(江道7号)	1		24			滨湖大厦	滨湖大厦(环湖北道1号)	1	
07			罗马花园一期裙楼(友谊北路47号)	1		07			河西区众志职业培训学校3(江道7号)	1		25		中海八里台	君禧华庭1号楼(平山道52号)	1		
08		合众大厦	合众大厦(友谊北路51号)	1		08			河西区众志职业培训学校4(江道7号)	1		26			君禧华庭2号楼(平山道52号)	1		
09		银都大厦	银丰花园A座(友谊北路67号)	1		09			河西区众志职业培训学校5(江道7号)	1		27			君禧华庭3号楼(平山道52号)	1		
10			银都大厦B座(友谊北路61号)	1		10			河西区众志职业培训学校6(江道7号)	1		28			君禧华庭4号楼(平山道52号)	1		
11			银丰花园裙楼(友谊北路67号)	1		11			河西区众志职业培训学校7(江道7号)	1		29			君禧华庭5号楼(平山道52号)	1		
12		上海道小学配楼	上海道小学(绍兴道266号)	1		12		津典时代商业广场(不含10#商业)	华夏经典时代商业广场	1	√	30		君禧华庭6号楼(平山道52号)	1			
13		中孚大厦	中孚大厦(友谊路1号)	1		13		天津国际老龄村	国际老龄村(全季酒店)	1		31		中海八里台	君禧华庭7号楼(平山道52号)	1		
14		新会里社区	新会里1-4号楼	1		14		大岛商业广场	大岛商业广场	1		32			君禧华庭8号楼(平山道52号)	1		
15			新会里5-10号楼	1		15		大岛酒店	原大岛酒店(环岛西路19号)	1		33			君禧华庭9号楼(平山道52号)	1		
16		马场道企业总部	欣爱齿口腔(友谊北路2号)	1		16		大岛酒店	皇冠假日酒店高层A	1		34			君禧华庭10号楼(平山道52号)	1		
17		中国人寿	中国人寿(友谊北路6号)	1		17		梅江中心大厦	梅江中心大厦	1		35			中海广场	中海广场(吴家窑大街57号)	1	
18		中国银行	中国银行(友谊北路8号)	1		18			皇冠假日酒店高层B	1		36		鲁能公馆	鲁能公馆高层1(卫津南路20号)	1		
19		在施工建筑(友谊金融中心)	融邦大厦	1		19			皇冠假日酒店裙楼	1		37			鲁能公馆高层2(卫津南路20号)	1		
20		昆仑中心	昆仑中心1(友谊北路58号)	1		20		天津印力写字楼	天津印力写字楼(友谊南路111号)	1		38			鲁能公馆高层3(卫津南路20号)	1		
21			昆仑中心2(友谊北路58号)	1		21		联通小区	翠水园3号楼	1		39			鲁能公馆高层4(卫津南路20号)	1		
22		银河购物广场	银河购物广场(友谊北路60号)	1		22		瑞达春天莲花酒店	翠水园11号楼	1		40			鲁能公馆高层5(卫津南路20号)	1		
23		广银大厦	广银大厦(友谊北路93号)	1		23		瑞达春天莲花酒店	瑞达春天酒店	1		41			鲁能公馆高层6(卫津南路20号)	1		
24		麦迪格眼科医院	麦迪格眼科医院(绍兴道253号)	1		24		恋海园(沿街建筑)	恋海园1	1		42		鲁能国际中心	鲁能国际中心(水上公园北道8号)	1		
25		绍兴大院	四化里38-46	1		25			恋海园2	1		43		天塔·喜马拉雅	喜马拉雅A栋(天塔道1号)	1		
26			四化里52-66	1		26			恋海园3	1		44			喜马拉雅B栋(天塔道1号)	1		
27		四化里社区	四化里1-7	1		27			恋海园4	1		45		创业环保大厦	创业环保大厦(卫津南路76号)	1		
28			四化里15-23	1		28			恋海园5	1		46		天塔	天塔(卫津南路1号)	1		
29			四化里20-24	1		29			恋海园10	1		47		天津迎宾馆	天津迎宾馆前绿地	1		
30			四化里2-6	1		30			恋海园11	1		01		景观	沿线地铁附近及字路植被	国投厦前绿地	1	
31			服务楼1-6号	1		31			恋海园12	1		02			友谊南路侧绿地(烟波路-外环线)	友谊南路侧绿地(烟波路-外环线)	1	
32		服务楼7-8号	1		32	恋海园13			1		03	友谊南路东侧绿地(烟波路-外环线)			友谊南路东侧绿地(烟波路-外环线)	1		
01	友谊路	北方金融大厦	北方金融大厦(友谊路5号)	1		01	财富中心	万顺温泉花园A座(乐园道42号)	1		04	瑞达春天酒店前绿地	1					
02		中国邮政储蓄银行(河西支行)	中国邮政储蓄银行(友谊路13号)	1		02		万顺温泉花园B座(乐园道42号)	1		05	华夏经典前绿地	1					
03		友谊商厦	友谊商厦(友谊路21号)	1		03		万顺温泉花园裙楼(乐园道42号)	1		06	景观广场	金融公园广场		1			
04		城市大厦	城市大厦(友谊路35号)	1		04	银河大厦	银河大厦(乐园道68号)	1		07	景观广场	中银街广场		1			
05			盛捷大厦(友谊路35号)	1		05	招商银行	招商银行(广东路255号)	1		08	玉水园	玉水园前公园		1			
06			检验检疫局(友谊路33号)	1		06	中蒙国际大厦	中蒙国际大厦(隆昌路62号)	1		09	黑牛城道桥	津谊桥		1			
07		大安大厦	大安大厦A座(友谊路41号)	1		07	天津市肿瘤医院	天津市肿瘤医院A楼(宾水道49号)	1		10	友谊桥	友谊路立交桥		1			
08		心智青中老年文娱中心(大安大厦2)	大安大厦B座(友谊路41号)	1		08		天津市肿瘤医院C楼(宾水道49号)	1		11	众志职业培训学校	河西区众志职业培训学校围墙		1			
09		国投商务大厦	国投大厦(友谊路6号)	1		09		环渤海发展中心	环渤海发展中心(宾水道增9号)	1								
10		同鑫大厦	友谊路8号同鑫大厦	1		10		宾西路5号院1、2号楼	宾西路5号院1号楼	1								
11		天津银行	天津银A座(友谊路10号)	1		11	宾西路5号院2号楼	1		11								
12			天津银B座(友谊路10号)	1		12	皇家金煦酒店	皇家金煦酒店(紫金山路26号)	1									
13		安其居装饰	加宜家居(友谊路16号)	1		13	中国农业银行	中国农业银行(紫金山路3号)	1									
14		天津水晶宫饭店	天津水晶宫饭店(友谊路28号)	1		14	天津市气象局	天津市气象局(气象台路100号)	1									
15		天津大礼堂	天津大礼堂(友谊路30号)	1		15	环湖大厦小区	环湖大厦1号(气象台路138号)	1									
16		汉庭快捷酒店	汉庭快捷酒店(友谊路38号)	1		16	环湖大厦87号(气象台路138号)	1										
17		海装天津局	海装天津局(海测中心)	1		17	环湖大厦90号(气象台路138号)	1										
18		如家酒店	如家酒店(友谊路40号)	1		18	蓝帆大厦	蓝帆大厦(卫津南路44号)	1									
19		宾馆南道一号院	宾馆南道一号院(宾馆南道1号)	1														



栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司
 中国 北京 海淀区车公庄西路甲19号华通大厦 A座-3373
 A-273 HuaTong Building 19# ChengGongZhong Street
 Haidian District Beijing P.R.China
 Post Code: 100044
 Tel: 86 10 88580717
 Fax: 86 10 88580717

变更事项
CHANGE MATTERS

平面示意
KEY PLAN



项建名称与点位名称对照表

工程编号 PROJECT NO.	
分区 AREA	
设计阶段 PHASE	施工图
审定人 APPROVED BY	张洪
审核人 CHECKED BY	张洪
校对 CHECKED BY	张洪
项目负责人 PROJECT MANAGER	袁莉
设计 DESIGNER	袁莉
制图 DRAWN BY	袁莉
日期 DATE	2025.04
比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	
版次 NO.	02

一. 工程概况

本图为天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包——津典时代商业广场 施工图

二. 设计范围

1. 本照明工程包括建筑泛光照明灯具布置、电力配电系统、照明系统、防雷接地及安全、智能照明控制系统；
2. 灯光控制系统单独设置专用VPN网络，接入本项目的灯光总控制室；
3. 津典时代商业广场建筑高度约45米，现有防雷接地采用TN-S系统，新建照明配电箱拟定安装于配电间，灯具于建筑屋顶安装。

三. 设计依据

1. 本项目的设计方案；
 2. 国家、地方等有关规范及标准：
 - 2.1 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018年版））
 - 2.2 《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）
 - 2.3 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）
 - 2.4 《建筑照明设计标准》（GB/T 50034-2024）
 - 2.5 《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）
 - 2.6 《电力工程电缆设计标准》（GB50217-2018）
 - 2.7 《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）
 - 2.8 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
 - 2.9 《建筑电气照明装置施工与验收规范》（GB50617-2010）
 - 2.10 《泛光照明和装饰工程照明指南》（CIE-94）
 - 2.11 《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB 50169-2016
 - 2.12 《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T 163-2008）
 - 2.13 《通用用电设备配电设计规范》（GB 50055-2011）
 - 2.14 《综合布线系统工程设计标准》（GB 50311-2016）
 - 2.15 《DMX512-A灯光控制数据传输协议》（WH/T 32-2008）
 - 2.16 《建筑环境通用规范》（GB 55016-2021）
- 注：不限于上述所列规范；所有规范、标准版本如有更新以最新版本为准，未尽事宜按照国家标准、规范，地方标准、规范执行。

四. 电力配电系统

1. 负荷分类及容量
 - 1.1 本工程负荷等级为三级负荷，采用380/220V，50HZ三相五线供电；
 - 1.2 各回路接线时要尽量保持三相平衡，三相负荷偏差在15%以内；
2. 供电电源及供电方式
 - 2.1. 本工程为220/380V供配电系统，采用放射式与树干式相结合的方式供电。低压配电系统接地形式为TN-S系统，配电箱纳入公共接地系统；

五. 照明系统

1. 在正常视角范围内光源可直视的灯具，必须采取有效防眩光措施，应将照明的光线严格控制在被照区域内，限制灯具产生的干扰光，超出被照区域的溢散光不应超过15%；
2. 所选灯具的光源为LED绿色光源；
3. 室外单相220V支路线路长度不宜超过100m，220 / 380V三相四线制线路长度不宜超过300m；
4. 三相照明线路各相负荷的分配宜保持平衡，最大相负荷电流不宜超过三相负荷平均值的115%，最小相负荷电流不宜小于三相负荷平均值的85%；
5. 建筑物景观照明灯具构架应固定可靠，地脚螺栓拧紧、备帽齐全；灯具的螺栓应紧固、无遗漏。室外照明装置的金属管、接线盒应达到相应的防护要求。灯具外露的绝缘导线或电缆应有金属柔性导管保护，金属软管应有可挠、防水、防腐性能，当采用金属软管时，其长度不宜大于1.2m；
6. 灯具固定应牢固可靠，在砌体和混凝土结构上严禁使用木楔、尼龙塞或塑料塞固定；
7. 普通灯具的I类灯具外露可导电部分及安装支架必须采用铜芯软导线与保护导体可靠连接，连接处应设置接地标识，铜芯软导线的截面积应与进入灯具的电源线截面积相同；
8. LED灯具安装应符合下列规定：
 - 8.1 灯具安装应牢固可靠，饰面不应使用胶类粘贴。
 - 8.2 灯具安装位置应有较好的散热条件，且不宜安装在潮湿场所。
 - 8.3 灯具用的金属防水接头密封圈应齐全、完好。
 - 8.4 灯具的驱动电源、电子控制装置应置于金属箱（盒）内。
 - 8.5 室外灯具配线管路应按明配管敷设，且应具备防雨功能。
9. 质量大于10kg的灯具，其固定装置应按5倍灯具重量的恒定均布载荷全数作强度试验，历时15min，固定装置的部件应无明显变形；
10. 所有灯具不得安装于可燃物表面，灯具表面及其附件的高温部位靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火保护措施；
11. 灯具及其附件、紧固件、底座和与其相连的导管、接线盒等应有防腐蚀和防水措施；
12. 景观照明灯具安装应符合下列规定：
 - 12.1 在人行道等人员来往密集场所安装的落地式灯具，当无围栏防护时，灯具距地面高度应大于2.5m；
 - 12.2 需要接地的景观照明灯具，其金属构架及金属保护管应分别与保护导体采用焊接或螺栓连接，连接处应设置接地标识；
13. 对人员可触及的照明设备，当表面高于60℃时，必须采用隔离保护措施；灯具、附件及电气设备满足项目所在地气候环境条件下正常工作；
14. 根据《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 10.6.15规定，室外照明场所，当单灯功率大于150W时，宜在每盏灯具处设置单独的保护。

六. 设备选择及安装

1. 室外安装照明配电箱（柜）、控制箱、电源开关箱、电力信号集成箱等应采用防水、防尘型，防护等级不应低于IP54；
室内安装时，防护等级不应低于IP40；
2. 照明设备所有带电部分应采用绝缘、遮拦或外护物保护，距地面2.8m以下的照明设备应使用工具才能打开外壳进行光源维护；
3. 照明配电箱箱体高度600mm以下，底边距地1.5m安装；箱体高度600~800mm以下，底边距地1.2m安装；箱体高度800~1000mm以下，底边距地1.0m安装；箱体高度1000~1200mm以下，底边距地0.8m安装；箱体高度1200mm以上，为落地安装，下设300mm底座；
4. 配电箱（柜）的金属框架及基础型钢应与保护导体可靠连接；对于装有电器的可开启门，门和金属框架的接地端子间应选用截面积不小于4mm²的黄绿色绝缘铜芯软导线连接，并应有标识；
5. 配电箱（柜）安装应符合下列规定：
 - 5.1 箱（柜）内配线应整齐、无绞接现象；导线连接应紧密、不伤线芯、不断股；垫圈下螺丝两侧压的导线截面积应相同，同一电器器件端子上的导线连接不应多于2根，防松垫圈等零件应齐全；
 - 5.2 箱（盘）内开关动作应灵活可靠；
 - 5.3 箱（盘）内宜分别设置中性导体（N）和保护接地导体（PE）汇流排，汇流排上同一端子不应连接不同回路的N或PE；
6. 引入柜（箱）内的电缆应排列整齐，避免交叉，固定牢靠，电缆回路编号清晰；
7. 照明配电箱（板）内的交流、直流或不同电压等级的电源，应具有明显的标识；
8. 建筑智能化控制或信号线路引入照明配电箱时应减少与交流供电线路和其他系统的线路交叉，且不得并排敷设或共用同一管槽；
9. 室外安装的落地式配电（控制）柜、箱的基础应高于地坪300mm，周围排水应通畅，其底座周围应采取封闭措施；
10. 所用室内安装的配电箱均为室内型单层门，相关仪表及操作按钮均应按照再门上，并应具有防误操作的措施；

11. 灯具的外露固定螺栓均应采用不锈钢螺栓，内部螺栓应采用镀锌螺栓；
12. 每套灯具的导电部分对地绝缘电阻值应大于2MΩ；
13. UPS机房设备布置、装修等请施工单位业主要求进行深化；
14. 支路采用漏电断路器，漏电流为30mA，动作时间小于等于0.1s。

七. 电缆、导线的选型及敷设

1. 本工程夜景照明干线线路采用WDZB-YJV-0.6~1.0KV铜芯无卤低烟B级阻燃交联聚乙烯绝缘电力电缆，建筑避难层进出线应选用A级阻燃性电缆，其他建筑选用B级阻燃性电缆；开关电源至灯具采用ZR-RVV电线，若开关电源的低压侧也在防火分区内，出线应选用A级阻燃RVV软芯铜导线；在线槽内或穿管敷设，管线室外埋地敷设或室外明敷设时采用高密度聚乙烯管HDPE；管线集中处采用金属线槽（板厚按国标执行，表面喷涂防火涂料，铝合金材质）；管线室内吊顶敷设采用薄壁热镀锌钢管JDG；灯头线保护管穿金属软管CP20敷设；
2. 平面图中所有回路均按回路单独穿管，不同支路不应共管敷设。各回路N、PE线均从箱内引出；
3. 同一路径无电磁兼容要求的配电路，可敷设于同一金属线槽内。线槽内电线或电缆的总截面(包括外护层)不应超过线槽内截面的40%，载流导体不宜超过30根。
控制和信号线路的电线或电缆的总截面不应超过线槽内截面的50%，电线或电缆根数不限；
4. 电线或电缆在金属线槽内不应有接头。当在线槽内有分支时，其分支接头应设在便于安装、检查的部位。电线、电缆和分支接头的总截面(包括外护层)不应超过该点线槽内截面的75%。
5. 绝缘导线在槽盒内应留有一定余量，并按回路分段绑扎，绑扎点间距不应大于1.5m；当垂直或大于45°倾斜敷设时，应将绝缘导线分段固定在槽盒内的专用部件上，每段至少应有一个固定点；当直线段长度大于3.2m时，其固定点间距不应大于1.6m；槽盒内导线排列应整齐、有序；
6. 金属线槽布线的直线段长度超过30m时，宜设置伸缩节；跨越建筑物变形缝处宜设置补偿装置；
7. 金属线槽敷设时，宜在下列部位设置吊架或支架：
 - 7.1 直线段不大于2m及线槽接头处；
 - 7.2 线槽首端、终端及进出接线盒0.5m处；
 - 7.3 线槽转角处。
8. 对于敷设在室外的槽盒，应采用封闭式槽盒，槽盒底部应有泄水孔。当进入室内或配电箱（柜）时应设有防水措施；
9. 当电线保护管遇下列情况之一时，中间应增设接线盒或拉线盒，且接线盒或拉线盒的位置应便于穿线：
 - 1）管长度每超过30m，无弯曲；
 - 2）管长度每超过20m，有一个弯曲；
 - 3）管长度每超过15m，有两个弯曲；
 - 4）管长度每超过8m，有三个弯曲。
10. 钢管不得采用对口熔焊连接；镀锌钢管或壁厚小于或等于2mm的钢管，不得采用套管熔焊连接；
11. 导管的弯曲半径应符合下列规定：
 - 11.1 明配导管的弯曲半径不宜小于管外径的6倍，当两个接线盒间只有一个弯曲时，其弯曲半径不宜小于管外径的4倍；
 - 11.2 埋设于混凝土内的导管的弯曲半径不宜小于管外径的6倍，当直埋于地下时，其弯曲半径不宜小于管外径的10倍；
 - 11.3 电缆导管的弯曲半径不应小于于电缆最小允许弯曲半径，电缆最小允许弯曲半径应符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015表11.1.2的规定。
12. 明配的电气导管应符合下列规定：
 - 12.1 导管应排列整齐、固定点间距均匀、安装牢固；
 - 12.2 在距终端、弯头中点或柜、台、箱、盘等边缘150mm~500mm范围内应设有固定管卡，中间直线段固定管卡间的最大距离应符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015表12.2.6的规定；
 - 12.3 明配管采用的接线或过渡盒（箱）应选用明装盒（箱）。
13. 可弯曲金属导管及柔性导管敷设应符合下列规定：
 - 13.1 可弯曲金属导管或柔性导管与刚性导管或电气设备、器具间的连接应采用专用接头；防液型可弯曲金属导管或柔性导管的连接处应密封良好，防液覆盖层应完整无损；
 - 13.2 当可弯曲金属导管有可能受重物压力或明显机械撞击时，应采取保护措施；
 - 13.3 明配的金属、非金属柔性导管固定点间距应均匀，不应大于1m，管卡与设备、器具、弯头中点、管端等边缘的距离应小于0.3m；
 - 13.4 可弯曲金属导管和金属柔性导管不应做保护导体的接续导体。
14. 导管敷设应符合下列规定：
 - 14.1 导管穿越防水层时，且应做好防水处理；
 - 14.2 钢管或刚性塑料导管跨越建筑物变形缝处应设置补偿装置；
 - 14.3 除埋设于混凝土内的钢管内壁应防腐处理，外壁可不防腐处理外，其余场所敷设的钢管内、外壁均应做防腐处理。
15. 电缆保护管使用时，应符合下列规定：
 - 15.1 每根电缆保护管的弯头不宜超过3个，直角弯不宜超过2个；
 - 15.2 绿地、车行道地下保护管埋设深度不应小于0.7m，人行道地下保护管埋设深度不应小于0.5m。电缆与建筑物平行时，最小净距离0.6m；与树木主干最小净距0.7m；与排水沟平行间距1m，交叉间距0.5m；与建筑物基础最小净距0.6m。当管线埋深无法满足要求时，管线应加设镀锌钢管套管。施工时请与其它专业密切配合，并可根据现场情况作适当调整；
 - 15.3 电缆转弯处及直线段每隔50米须设手孔井。弱电管线转弯处及直线每隔80米须设手孔井；
 - 15.4 并列管相互间宜留有不小于20mm的空隙。
16. 所有管线及灯具应尽量隐藏，隐藏确实有困难时，可根据实际情况调整；所有外露管线，灯具及支架均应喷涂与建筑外墙颜色相同或相近的材料；
17. 所有管线尽量采用暗藏式敷设方式。所有建筑外墙上敷设的管线均采用在外包石材或铝板内暗敷的方式施工，至灯位处在石材或铝板上开口引出，引出管线后做好防水措施，穿越铝板处的导管采用铝套管；
18. 电气管线过伸缩沉降缝做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第31、32页； 电缆穿墙孔防火封堵做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第124页； 金属线槽过伸缩沉降缝做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第57页； 金属线槽过防火墙做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第61页； 电气竖井内管线、桥架穿楼板做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第146~148页。金属线槽接地做法参见《建筑电气工程施工安装》18D802第13页；
19. 交联聚乙烯绝缘电力电缆最小允许弯曲半径为电缆外径的15倍；非屏蔽双绞线电缆的弯曲最小半径为电缆外径的10倍；非屏蔽双绞线电缆的弯曲最小半径为电缆外径的20倍。

八. 防雷、接地及安全

1. 屋面上的灯具等电气设备应在接闪器的保护范围之内；
2. 安装于建筑本体的夜景照明系统应与建筑配电系统的接地型式相一致，与建筑共用防雷接地系统，接地电阻同建筑本体的接地电阻。若强弱电系统共用接地系统，接地电阻值应不大于1欧姆；
3. 本工程接地型式采用TN-S系统；
4. 为防止（侧向）雷击，二类防雷建筑物高度超过45m时，对水平突出外墙的物体，当滚球半径45m球体从屋顶周边接内带外向地面垂直下降接触到突出外墙的物体时，应采取相应的防雷措施。二类防雷建筑物高度超过60m时，其上部占高度20%并超过60m的部位应防侧击措施，在建筑物上部占高度20%并超过60m的部位，各表面上的尖物、设备，应按屋顶上的保护措施处理。平行敷设的管道、构架和电缆金属外皮等长金属物，其净距小于100毫米时应采用金属线跨接，跨接点的间距不应大于30米；交叉净距小于100毫米时，其交叉处亦跨接。建筑物内闪电感应的接地干线与接地装置的连接，不应少于2处。金属导管穿过防雷分区界面时，应在分区界面作等电位连接；
5. 室外照明配电箱内装设Ⅱ类试验的第一级电涌保护器；
6. 电气装置应设专用接地螺栓，防松装置应齐全，且有标识，接地线不得采用串接方式；
7. 室外分支线路应装设剩余电流动作保护器。采用剩余电流保护器作接地故障保护动作电流不宜小于正常流不宜小于正常运行时最大泄露电流的2.0~2.5倍；
8. 金属梯架、托盘或槽盒本体之间的连接应牢固可靠，与保护导体的连接应符合下列规定：
 - 8.1 梯架、托盘和槽盒全长不大于30m时，不应少于2处与保护导体可靠连接；全长大于30m时，每隔20m~30m应增加一个连接点，起始端和终端端均应可靠地接；
 - 8.2 非镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间连接板的两端应跨接保护联结导体；
 - 8.3 镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间不跨接保护联结导体时，连接板每端不应少于2个有防松螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。

TORYO
棟業國際照明設計中心
TORYO INTERNATIONAL LIGHTING DESIGN CENTER

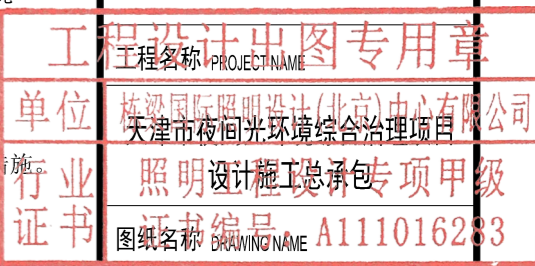
栋業国际照明设计(北京)中心有限公司
中国 北京 海淀区车公庄西路甲19号华通大厦 A座-3373
A-217 HuaTong Building 19# ChongZhong Street
Haidian District Beijing P.R.China
Post Code: 100044
Tel: 86108807117
http://www.toryo.com.cn

变更事项

CHANGE MATTERS

平面设计

KEY PLAN



设计说明（一）

工程编号 PROJECT NO.	
分区 AREA	
设计阶段 PHASE	施工图
审定人 APPROVED BY	常振
审核人 CHECKED BY	张国强
校对 CHECKED BY	王善喜
项目负责人 PROJECT MANAGER	袁莉
设计 DESIGNER	袁莉
制图 DRAWN BY	袁莉
日期 DATE	2025.04
比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	SM-01
版次 NO.	02

9. 金属导管应与保护导体可靠连接，并应符合下列规定：
 - 9.1 镀锌钢管、可弯曲金属导管和金属柔性导管不得熔焊连接；
 - 9.2 当非镀锌钢管采用螺纹连接时，连接处的两端应熔焊焊接保护联结导体；
 - 9.3 镀锌钢管、可弯曲金属导管和金属柔性导管连接处的两端宜采用专用接地卡固定保护联结导体；
 - 9.4 金属导管与金属梯架、托盘连接时，镀锌材质的连接端宜用专用接地卡固定保护联结导体，非镀锌材质的连接处应熔焊焊接保护联结导体；
 - 9.5 以专用接地卡固定的保护联结导体应为铜芯软导线，截面面积不应小于4mm²；以熔焊焊接的保护联结导体宜为圆钢，直径不应小于6mm，其搭接长度应为圆钢直径的6倍；
10. 距地面2.5m以下的电气设备应借助于钥匙或工具才能开启；
11. 不间断电源（UPS）设有隔离变压器的输出端的中性线，必须与由接地装置直接引来的接地干线相连接，做重复接地。

九. 电气节能及环保措施

1. 照明配电箱尽量深入负荷中心，减少电缆线路损耗；
2. 对照明等单相设备进行设计时，在三相之间均匀分布，保证三相负荷平衡；
3. 对于较长的线路，在满足载流量、热稳定、保护配合及电压降要求的前提下，在选定导线截面时加大一级导线截面，以减少线路损耗；
4. 本次设计中灯具采用绿色LED灯具；
5. 照明控制采用智能照明控制系统，以达到节能；
6. 照明控制系统
 - 6.1 本工程照明系统采用智能照明控制系统和LED灯光控制两套系统；
 - 6.2 智能控制采用多层次、多级别、多页面管理控件、可将不同分组设定在不同页面上；根据用户需求对设备进行按时、按层、按区等规则进行分组管理，每个载体都可以方便接入本项目灯光总控制中心，可进行权限设置，实现控制界面切换；
 - 6.3 本系统设置有专用VPN网络，可与整个工程的控制系统进行统一联网运行，由业主在总控室统一对夜景照明灯光进行中央控制；
 - 6.4 所有动态变化方式可以在中央总控服务器进行编辑，可在非开灯时间进行上传下载传输数据；
 - 6.5 在各配电箱内对照明回路安装智能控制模块，各配电柜之间连接，实现楼宇智能化集中控制。智能模块带软启动功能；
 - 6.6 在主控电脑上安装诊断软件，根据采集数据整理分析，可以判断灯具状态，包括灯具上的电源电压过高或过低，LED失效，DMX信号丢失，灯具连线检测；
 - 6.7 智能控制系统可根据不用的时段进行场景控制，当夜幕降临时，夜景照明灯光根据预先设置程序逐渐开启，当深夜时可按程序关闭大部分照明回路，只保留部分功能性灯光开启。拂晓时分的关闭剩余灯光；
 - 6.8 控制模式拟按时段分为深夜模式、平日模式、国务活动模式和节日四种模式；
 - 6.9 智能控制服务器和网络交换机设在控制室内，照明配电箱内设置交换机、智能网关、控制模块，控制信号通过网线及双绞线传输至照明配电箱的智能开关模块；
 - 6.10 LED灯光控制系统：
 - 1) LED灯光控制服务器和网络交换机设在总控制室内，控制信号通过网线传输至分控器或电力信号集成器。
 - 2) 网线的传输距离控制在100米以内，超出100米采用光纤传输；
 - 3) LED灯光控制系统采用标注DMX-512协议控制方式；
 - 4) 电源信号管理器端口到最末端灯具距离不超过150米。
- 6.11 开关电源负载率最大为80%，不可超负荷供电，以免开关电源损坏；注意开关电源的正负极和输入输出端，以免接错损毁灯具；
- 6.12 灯具安装完成后，须严格再次检查确认有无短路、接错、接反、绝缘不合格、防水不合格等各种施工不良问题，应按照技术要求进行操作，确认正确无误后，方可送电试运行。

十. 其他

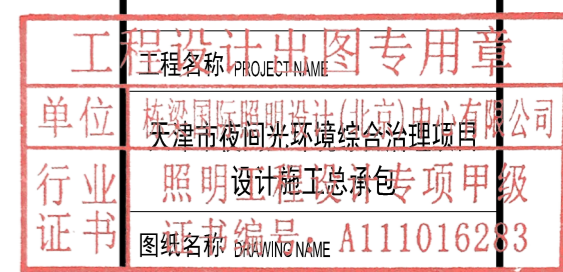
1. LED灯的功率因数为0.9，照明灯具应避免眩光；
2. 灯具的电缆电线接头应端子连接或锡焊连接、并做防水处理；
3. 室外灯具外壳颜色应与安装部位表面颜色相同或者相近；外立面夜景照明灯具及布线尽量做室外灯具外壳颜色应与安装部位表面颜色相同或者相近；外立面夜景照明灯具及布线尽量做到不外露、不易触碰到，主立面严禁外露；
4. 所有供电线路和控制线路必须按设计规范要求穿管或者穿线槽敷设，任何地方都不能出现裸导线的地方，亦不可直埋于地面或者墙体内部；
5. 配电箱（控制箱）的外形尺寸仅为参考，由配电箱（控制箱）厂家根据实际安装的设备进行相应的调整，施工单位和厂家要密切配合。本工程照明配电箱的配电系统及配电箱（控制箱）的安装位置需由施工单位依据现场实际情况做进一步深化。户外配电箱（控制箱）防护等级不低于IP54（材质不锈钢，喷塑），室内配电箱（控制箱）的防护等级不低于IP40（材质冷轧钢板，喷塑）。配电柜生产厂家根据系统图纸做出二次图及柜基础图；
6. 灯具的安装要注意预留检修口便于维修及更换灯具；
7. 主电源电缆由照明设计方提资，并由建筑电气设计单位确认；
8. 灯具、管线及电气设备布置不得影响消防安全疏散与救援；
9. 现有图纸与现场实际情况有出入地方，以现场实际情况为；
10. 图中灯具表格为基本数据，其详细数据见其他文本文件；
11. 施工中灯具具体定位及角度调整等问题应以现场实际情况为准，并由设计方配合指导；
12. 为了保证安装强度和防止雨水腐蚀，灯具安装支架、固定螺丝应全部为不锈钢材质；
13. 施工时应与土建施工密切配合，尽量减少管线叠交和避免错、漏、碰、缺、堵；
14. 用电设备均采用符合国家安全、卫生标准的设备，并采取安全接地、短路保护、过电压保护等措施；
15. 其它未提之处均参照有关图纸及施工安装图册，并符合国家相关规范的规定及要求；
16. 所有电气产品均应符合国家有关标准，凡属于强制性认证的产品均应取得国家认证标志；
17. 施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议；
18. 所有灯具应按图样式、规格及参数要求选型，经业主及设计师确认后方可使用；
19. 夜景照明施工单位深化设计图纸需经我司审核后，方可施工；
20. 施工：施工单位应仔细阅读设计文件，按照国家相关规范及规定的要求，在工程施工中对涉及施工安全和火灾隐患的部位进行全面、严格的防护，并严格按照安全操作规程施工，以保证现场人员的安全。建设工程竣工验收时，必须具备设计单位签署的质量合格文件；
21. 施工参考图集：《建筑电气常用数据》19DX101-1；《民用建筑电气设计与施工》08SD800-1~8；《建筑物防雷设施安装》15D501；《接地装置安装》14D504；《建筑电气工程施工安装》18D802。

灯具清单

编号	灯具图例	灯具编号	灯具名称	光源	色温 (K)	配光角度	电压 (V)	功率 (W)	数量 (套)	备注
1		LX05	洗墙灯	LED	3000K	15° × 45°	DC24V	24	60	IP65, L=1m
2		LX05a	洗墙灯	LED	3000K	15° × 45°	DC24V	12	1	IP65, L=0.5m
3		LX05b	洗墙灯	LED	3000K	15° × 45°	DC24V	8	2	IP65, L=0.3m
4										
5			LED晶膜屏	LED	800c/d/m²	DC5V	峰值功率: 220W/m²、平均功率70W/m²		1541.502	P10-60, Umako VT10
6			定制户外防水异形LED灯屏	LED	800c/d/m²	180-240V	峰值功率: 220W/m²、平均功率80W/m²		96	P20-60, Umako VT20
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										

设备清单

编号	图例	名称	规格型号	数量	单位	备注
1		照明配电箱	MDL-AL	4	台	
2		视频处理器	V300	1	套	
3		模块至接触器电缆	ZR-RVV-3*1.5	50	米	
4		电力电缆	WDZB-YJV-5*4	1800	米	
5		电力电缆	ZC-YJV-3*2.5	2400	米	
6		网线	CAT6E	2200	米	
7		铝合金桥架	CT300×150	7	米	
8		铝合金线槽	MR100×50	500	米	
9		铝合金线槽	MR50×50	550	米	
10		接地材料	40#镀锌扁钢	10	米	
11		接线盒50*50	材质为钢板,配盒盖,表面喷涂	34	套	
12		塑料软管	φ50	25	米	
13		不锈钢金属软管	CP20	30	米	
14		接收卡	A6X-3W	1483	套	
15		分线箱	10KW	33	套	
16		联网播放盘	MP101-MB400S	1	套	
17		长1200电源盒	400W-5V	703	套	
18		长1130电源盒	400W-5V	264	套	
19		长720电源盒	400W-5V	66	套	
20		长820电源盒	400W-5V	398	套	
21		长755电源盒	400W-5V	52	套	
22		户外分线箱防水保护罩	440*280*555	2	套	厚1.2冷轧板
23		40#镀锌钢管	壁厚为2.0	192	米	
24		不锈钢防腐槽	厚1.2冷轧板, 350*200mm	192	米	
25		电力电缆	WDZB-YJV-5*4	133	米	
26		电力电缆	WDZB-YJV-4*35+1*16	66	米	
27		电力电缆	WDZB-YJV-4*50+1*25	82	米	
28		电力电缆	WDZB-YJV-4*70+1*80	76	米	
29		电力电缆	WDZB-YJV-4*95+1*50	71	米	
30		电力电缆	WDZB-YJV-4*150+1*70	68	米	
31		铝合金线槽	MR50×50	103	米	
32		防水开关电源	KCW 330 主电/备电兼 启动速度调定“40”30° C	6	套	
33		开关电源箱	280x150x60 户外不锈钢型, IP54	6	套	
34		定制接线盒	100*100*70	6	套	
35		照明配电箱	详见图	2	台	
36		照明控制箱	详见图	4	台	
37		4路断路器	详见图	4	台	详见设备规格书
38		模块至接触器电缆	RVV-3*1.5	0	米	
39		铝合金桥架	CT300×150	24	米	
40		铝合金线槽	CT100×50, 带盖板	0	米	
		接地材料	ZR-RVV-25	512	米	



设计说明（二）与设备材料清单

工程编号 PROJECT NO.	
分区 AREA	
设计阶段 PHASE	施工图
审定人 APPROVED BY	常振
审核人 CHECKED BY	张国强
校对 CHECKED BY	袁晋
项目负责人 PROJECT MANAGER	袁晋
设计 DESIGNER	袁晋
制图 DRAWN BY	袁晋
日期 DATE	2025.04
比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	QD-01
版次 NO.	02

三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩

- 1、项目名称：大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包；
合同额：44398.159750 万元（其中设计费：1256.3460 万元，施工费：43141.813750 万元）
交（竣）工时间：2023 年 5 月 19 日
- 2、项目名称：天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包
合同额：7256.137923 万元（其中设计费：175.12 万元，施工费：7081.017923 万元）
交（竣）工时间：2025 年 10 月 16 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

说明：本次投标项目总负责人（工程总承包项目经理）王一彬由联合体牵头人（龙腾照明集团股份有限公司）提供。

1. 大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包

① 中标通知书

0109



中标通知书 (EPC)

龙燊照明集团股份有限公司，栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司，
 你方于 2022 年 06 月 06 日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标。请你单位派代表持本通知书及相关资料到大连市热电集团有限公司与我方签订承包合同。
 工程概况及中标内容

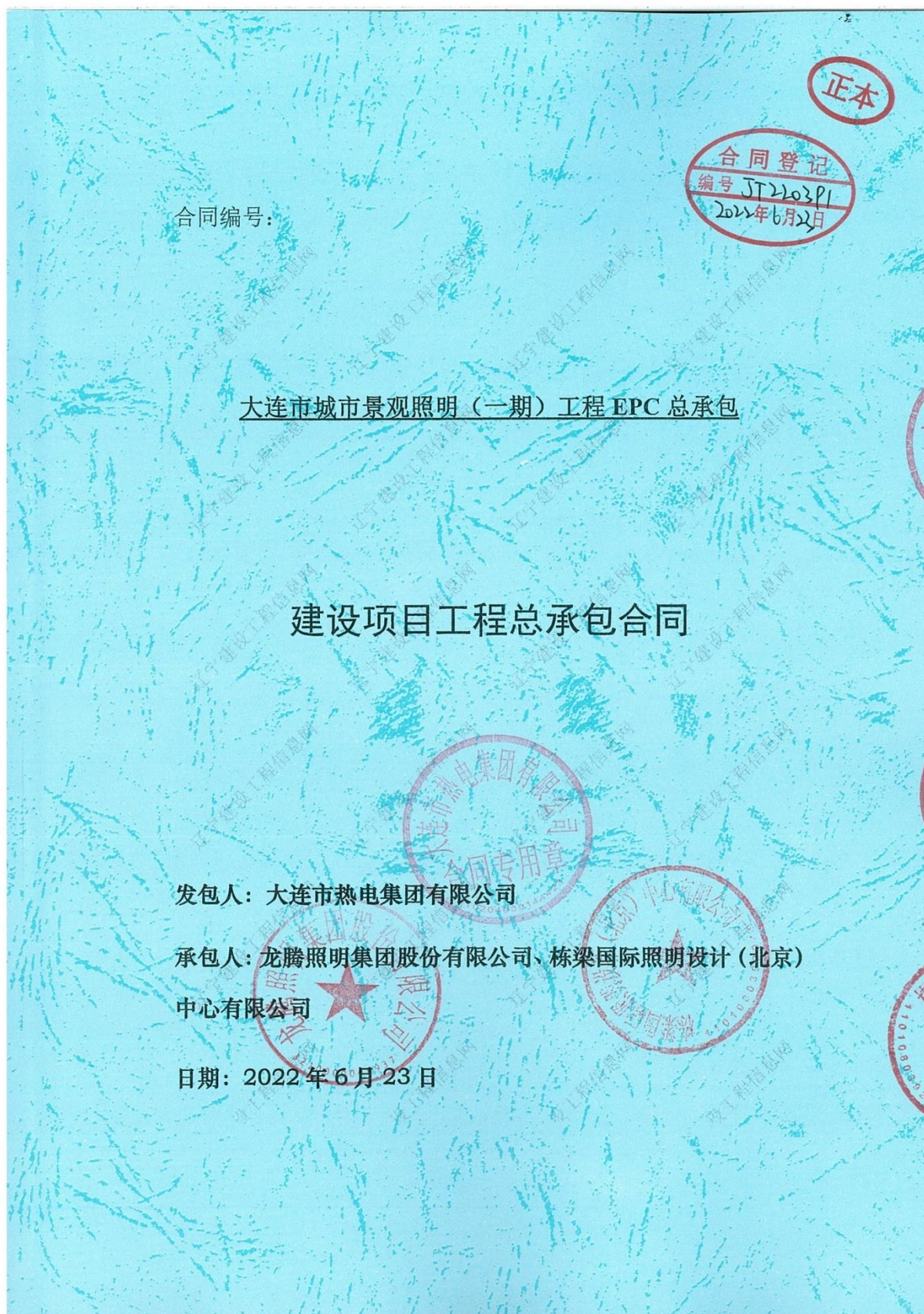
项目名称	大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包		工程性质	市政公用工程	
建设地址	大连市沙河口区、中山区、西岗区		资金来源	自筹	
中标内容	以 EPC 总承包方式建设大连市城市景观照明（一期）工程，从方案设计开始至工程竣工并投入使用及保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。主要包括项目前期方案及初步设计、施工图设计、工程施工、设备安装和调试、竣工验收、保修责任期的技术服务于缺陷修复、保修期的保修工作等。				
计划工期	2022 年 06 月 18 日-2022 年 09 月 03 日	日历工期 (天)	168	质量标准	合格
各成员单位资质等级信息、相关负责人信息					
牵头单位	龙燊照明集团股份有限公司		城市及道路照明工程专业承包壹级资质；		
成员单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司		照明工程专项设计甲级资质		
项目经理	王一彬	证书编号	苏 1322020202101182	执业资格 机电工程专业一级注册建造师[苏 1322020202101182]	
施工负责人	陈立	证书编号	苏 1322020202101182	执业资格 安全生产考核合格证(B证)[苏建安 B(2018) 00063561];注册一级建造师·机电工程[苏 1442010201016270]	
设计负责人	袁莉	证书编号	GC115329	执业资格 电气自动化专业高级工程师[64115329]	
中标金额 (大写)	壹元整		中标金额 (小写) 1,000.00 元		
补充内容	设计报价: 调整系数 72%; 施工报价: 调整系数 85%				
招标人:	大连市热电集团有限公司				
法人代表:	徐颖				
招标代理:	邵阳				
日期:	2022 年 6 月 7 日				
附:	项目管理机构组成详见附件				

监管部门:

年 月 日



②合同关键页



合同编号：

大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包

建设工程总承包合同

发包人：大连市热电集团有限公司

承包人：龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

日期：2022年6月23日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：大连市热电集团有限公司

承包人（全称）：龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连市（中山区、西岗区、沙河口区）城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：东起东港音乐喷泉广场经人民路、中山路，至星海广场截止。其中东港音乐广场包含海昌东方水城及港兴路、港隆路上重点建筑，其中星海广场包含环绕星海广场的建筑景观，包含马栏河及区域内沿海重要景观内容。

3. 工程审批、核准或备案文号：沙发改备【2022】11号

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：范围内的建筑、广场、景观的照明工程实施，主要涉及方案概念设计、深化设计、施工图设计、设备采购、设备安装、效果调试、控制室架设等内容。

6. 工程承包范围：以 EPC 总承包方式建设大连市（中山区、西岗区、沙河口区）城市景观照明（一期）工程，从方案设计开始至工程竣工并投入使用及保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。主要包括项目前期方案及初步设计、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、设备安装和调试、竣工验收、保修责任期的技术服务于缺陷修复、保修期的保修工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月18日。

计划开始现场施工日期：2022年6月18日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：168天，自开始工作之日起计算，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规要求。

施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：肆亿肆仟叁佰玖拾捌万壹仟伍佰玖拾柒元伍角零分（¥443981597.50元（暂定））。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元整（¥12563460.00元（暂定））（设计部分签约合同价暂定为工程估算设计费用（17449250.00元）×中标调整系数（72%）=12563460.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）：柒拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元贰角伍分（¥711139.25元（暂定））；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

(3) 工程费（含税）：

人民币（大写）：肆亿叁仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰叁拾柒元伍角零分（¥431418137.50元（暂定））（施工部分签约合同价暂定为工程估算建安工程费用（507550750.00元）×中标调整系数（85%）=431418137.50元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）：叁仟伍佰陆拾贰万壹仟陆佰捌拾壹元零角捌分（¥35621681.08元（暂定））；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同单价不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王一彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 招标文件；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 大连市热电集团有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the contractor's representative.

7、联合体协议书

龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（所有成员单位名称）自愿组成龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、龙腾照明集团股份有限公司（某成员单位名称）为龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：龙腾照明集团股份有限公司负责该项目的采购、施工等工作；栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司负责该项目的設計工作，且投标保证金由龙腾照明集团股份有限公司（某成员单位名称）缴纳。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：龙腾照明集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员单位名称：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022 年 06 月 05 日

变更情况查询卡

企业名称：大连洁净能源集团有限公司
统一社会信用代码/注册号：91210200716976375N

变更日期：2022年07月13日

变更项目 变更前

经营范围变更
(含业务范围变更)

许可项目：发电、输电、供电业务，建设工程设计，各类工程建设活动，供电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：热力生产和供应，机械设备销售，普通机械设备安装服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，工程管理服务，新兴能源技术研发，新能源原动设备制造，新能源原动设备销售，发电技术服务，煤炭及制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后

许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务，建设工程设计，建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设），供电业务，供暖服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：热力生产和供应，市政设施管理，机械设备销售，普通机械设备安装服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，工程管理服务，新兴能源技术研发，新能源原动设备制造，新能源原动设备销售，光伏设备及元器件制造，光伏设备及元器件销售，太阳能发电技术服务，储能技术服务，发电技术服务，风力发电技术服务，煤炭及制品销售，以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

名称变更（字号、名称、集团名称等）

大连市热电集团有限公司

大连洁净能源集团有限公司



③竣工验收报告

工程竣工验收证书

工程名称：大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包

验收日期：2022年11月9日

建设单位	大连洁净能源集团有限公司		监理单位	大连泛华建设咨询管理有限公司			
施工单位	龙腾照明集团股份有限公司		设计单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司			
工程造价	443981597.50 元	开工日期	2022年7月27日	竣工日期	2022年11月9日	质量等级	合格
施工内容	以 EPC 总承包方式建设大连市（中山区、西岗区、沙河口区）城市景观照明（一期）工程，项目范围内的建筑、广场、景观的照明工程实施，主要涉及方案概念设计、深化设计、施工图设计、设备采购、设备安装、效果调试、控制室架设等内容。						
验收意见	1、完成工程设计、合同约定标准及业主要求的设计变更等内容。 2、工程验收资料齐全、有效。 3、工程质量等级评定为合格。 4、施工过程中无质量安全事故。						
验收结论	合格						
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	相关单位			
							

项目	验收内容	验收结论	
工程竣工验收情况	主材验收	对工程所用灯具、线材、配电箱等主材进行检验验收。	主材数量及品牌与图纸相符、质量保证书、CCC 认证证书、合格证书和有关试验报告齐全。
	使用功能	对工程所用设备、灯具及其附件等功能进项检验验收。	功能满足设计文件及合同要求。
	施工工艺	对灯具、照明供配电及控制设备。线缆管槽敷设等进行验收。	部分载体存在配电箱未接地、线槽未捆扎、防坠链为固定等问题，经整改，符合 GB50303、GB50312 有关规定。
	观感验收	对工程施工后载体的日间及夜间效果进行观感验收。	效果满足设计要求，相关验收数据满足 GB/T35626、GB/T36101、JGJ/T307 有关规定。
工程竣工验收组验收意见	1、本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的工程管理构造。 2、施工、设计、监理、审计单位均公开招标中标择优选择。 3、建设单位与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规各方行为，并严格按合同进行管理，有效防止质和量的混乱。 4、监理单位对工程进度、工程质量、工程成本进行了有效控制。 5、通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程较好地完成了工程任务，到达了预期目标。 6、通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规定，确认该工程为“合格工程”。		

2. 天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包

① 中标通知书

中标通知书

龙腾照明集团股份有限公司（联合体牵头人）栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体成员）：

你方于**2025年03月19日**所递交的天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包投标文件已被我方接受，经评标委员会评审、招标人确定为中标人。

中标价：72561379.23元。

工期：2025年03月27日至2025年5月31日，共计**66**日历天（包含设计服务期和施工工期）。2025年5月31日前完成全部工程施工并竣工验收。

工程质量：设计要求的质量标准：达到国家验收规范合格标准。施工要求的质量标准：达到国家验收合格标准。

项目经理：王一彬。

请你方在接到本通知书后的30日内到天津市河西区奉化道18号（天津市市容景观服务中心）与我方签订“设计施工总承包”合同。

特此通知。

招标人：（盖单位章）



招标代理机构：（盖单位章）



2025年03月27日

②合同关键页

项目编号: I120000540500003H002

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市市容景观服务中心

承包人（全称）：龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津市夜间光环境综合治理项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包。

2. 工程地点：友谊北路，友谊路，友谊南路，天津电视塔、以天津大剧院视角所见主要天际线载体。

3. 工程审批、核准或备案文号：津城管规[2024]325号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容及规模：友谊北路，友谊路，友谊南路，天津电视塔、以天津大剧院视角所见主要天际线载体的夜间光环境治理，涵盖以下内容：建筑夜景照明：针对区域范围内的重要建筑、标志性建筑以及商业街区等楼体进行夜景照明治理，凸显建筑特色，呈现城市夜间景观效果。公园及绿地夜景照明：对区域范围

内公园、绿地等公共休闲场所进行夜景照明治理，营造舒适、宜人的夜间休闲环境。桥梁夜景照明：对区域内的桥梁进行夜景照明治理，打造时尚大气的城市桥梁夜间景观效果。

6. 工程承包范围：天津市夜间光环境综合治理项目的设计（初步设计及施工图设计）、采购、施工及相关服务。包括编制本工程的效果图设计文件、实施方案设计文件、施工图设计文件和施工图预算以及施工图审查、各类专项审查、各类论证等相关工作，提供技术交底及施工现场设计服务和施工配合，完成批复的实施方案范围内所包含的全部工程内容，编制竣工图文件、参加竣工验收、缺陷责任期修复和发包人委托的其他服务等全过程的设计施工总承包工作。中标单位对项目的质量、安全、工期和造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年3月31日。

计划开始现场施工日期：2025年3月31日。

计划竣工日期：2025年5月31日。

工期总日历天数：62天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 工程设计质量标准：符合国家技术规范、标准及规程，并达到招标文件要求的设计深度，施工图审查合格，达到国家验收规范合格标准。

(2) 工程施工质量标准：按照有关现行质量检验评定标准检验评定，符合现行国家规范标准，达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟贰佰伍拾陆万壹仟叁佰柒拾玖元贰角叁分（¥ 72561379.23 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万壹仟贰佰元整（¥ 1751200.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万玖仟壹佰贰拾肆元伍角叁分（¥ 99124.53 元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟零捌拾壹万零壹佰柒拾玖元贰角叁分（¥ 70810179.23 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）伍佰捌拾肆万陆仟柒佰壹拾贰元零伍分（¥ 5846712.05 元）；

2. 合同价格形式：

设计费采用固定总价合同，设计费结算金额=中标金额中设计费金额。

建安工程费用进行重计量。在招标完成后由承包人根据满足发包人要求确认后的施工图进行工程量清单及价格编制，此价格

经发包人审核确认或第三方咨询单位审核后作为双方确定重计量合同价格的取费基数，重计量合同价=重计量清单工程量×清单综合单价（含税）×（中标价/最高投标限价），重计量合同价作为计量支付和结算依据。建安工程费结算金额以第三方造价咨询机构出具的结算审核报告中的审定金额为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王一彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津市河西区奉化道 18 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

许亮



工程竣工验收报告

工程名称： 天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包

建设单位： 天津市市容景观服务中心

2025年10月16日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市市容景观服务中心	主持人	齐嘉伟	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务/职称	专业
建设单位	天津市市容景观服务中心	齐嘉伟	科长	
		袁志霞	高级工程师	
勘察单位	/			
设计单位	栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司	袁莉	设计负责人	电气
		凌俊馨	设计师	照明
施工单位	龙腾照明集团股份有限公司	王一彬	项目经理	机电
监理单位	天津市方正建设监理有限公司	黄博	总监理工程师	机电
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津市夜间光环境综合治理项目 设计施工总承包		层数	/	
建筑面积	/	结构类型	预制/砖砌体	建筑类型	/
开竣工时间	2025年04月03日至2025年09月25日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		勘察单位质量检查报告	有 () 没有 ()	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>友谊北路，友谊路，友谊南路，天津电视塔（单体建筑高度415.2米），以天津大剧院视角所见主要天际线载体的夜间光环境治理。涵盖以下内容：建筑夜景照明：针对区域范围内的重要建筑、标志性建筑（天津电视塔/单体建筑高度415.2米）以及商业街区等楼体进行夜景照明治理，凸显建筑特色，呈现城市夜间景观效果。公园及绿地夜景照明：对区域范围内公园、绿地等公共休闲场所进行夜景照明治理，营造舒适、宜人的夜间休闲环境。桥梁夜景照明：对区域内的桥梁进行夜景照明治理，打造时尚大气的城市桥梁夜间景观效果。</p> <p>地基与基础：主要包括立杆投光灯基础、配电箱基础、控制箱基础等。</p> <p>建筑电气：主要包括照明配电箱、线槽、桥架、配管、电缆、防水开关电源、LED灯具、防雷接地安装、电力增容等。</p> <p>智能建筑：主要包括照明控制箱、信号发生主机、网络信号分配器、交换机、网线、光纤等。</p>				
结构及装修变更	有 (/) 没有 ()	变更内容	/	变更手续	有 (/) 没有 ()
工程分包项目	/				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市市容景观服务中心			
	勘察单位	/			
	设计单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司			
	施工单位	龙腾照明集团股份有限公司			
	监理单位	天津市方正建设监理有限公司			
工程验收时间	2025年10月16日				

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、规划报批、图纸审查、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法，全部采用公开招标方式，开展招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在建设、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2025年10月16日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

1、对设计单位的评价：

设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉设计图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量。设计单位经常深入现场，对施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见、以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。出具工程设计质量检查报告。

2、对施工单位的评价：

项目经理部管理人员的资格、配备到位，主要专业工种操作上岗资格、配备到位符合要求，各类材料、设备供应单位资质符合要求，施工组织设计、施工方案有审批并执行，施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准，按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施，工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，及时对现场问题进行整改，收集、整理了完整的竣工资料。

3、对监理单位的评价：

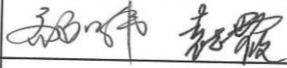

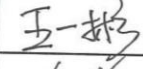

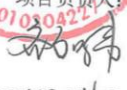
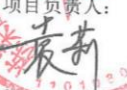


项目监理机构的人员资格、配备到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对各类材料、设备投入使用或安装前进行审查；核查各类材料、设备供应分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位项目负责人（签字）：



2025年10月16日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 2 分部, 经检查 2 分部 符合强制性标准及设计要求 2 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	建筑电气 276 份, 符合要求 276 份 智能建筑 67 份, 符合要求 67 份 地基与基础 0 份, 符合要求 0 份	安全、功能经核查符合要求		
3	质量控制资料 核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项	质量控制资料经核查符合要求, 使用功能均满足		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 1 项	主要使用功能共核查符合要求, 使用功能均满足		
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	观感质量验收为好		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位:  勘察单位: 设计单位:  施工单位:  监理单位: 			
 建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年10月16日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年10月16日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年10月16日	 施工单位 (公章) 项目经理:  2025年10月16日

四、施工负责人（项目经理）业绩

1、项目名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装（包2）；

合同额：4521.092002 万元；交（竣）工时间：2023 年 9 月 8 日

2、项目名称：望海路楼宇亮化工程 EPC+运维；

合同额：2438.0546 万元（其中设计费：24.1713 万元，施工费：2356.0026 万元）；交（竣）工时间：2024 年 10 月 5 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

说明：本次投标施工负责人（项目经理）王斌由联合体牵头人（龙腾照明集团股份有限公司）提供。

1. 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）
①中标通知书

泉州市招标咨询中心有限公司

QZZB【2022】111号-2

中标通知书

龙腾照明集团股份有限公司：

受泉州城建工程管理咨询有限公司委托，我中心按照相关规定代理招标工作，现已完成项目编号为“QZZB【2022】111号\泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）（合同包1至合同包7）”项目的招标工作。

经评标委员会综合评审，贵司综合得分95.48分，排名第六。按照招标文件规定的摇取规则，通过随机抽取的方式确定贵司为本项目合同包2的中标供应商，中标费率为89.29%。请贵司按有关规定与采购人签订合同，并提供一份合同原件送至我中心存档。

特此通知。

附件：货物（服务）清单

泉州市招标咨询中心有限公司

2022年11月24日



附件

货物（服务）清单

合同包号	中标货物（服务）名称	数量	中标费率	采购人 联系人/联系电话
2	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）（东海组团 2）	1 项	89.29%	泉州城建工程管理咨询有限公司 谢先生 0595-22685798

抄送：泉州城建工程管理咨询有限公司。

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸
照明提升工程（市级国企投资部分）项目
采购安装合同（包2）

甲方：泉州城建工程管理咨询有限公司

泉州市东海投资管理有限公司

乙方：龙腾照明集团股份有限公司

日期：

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸 照明提升工程（市级国企投资部分）项目 采购安装合同（包2）

甲方1：泉州城建工程管理咨询有限公司

住所地：泉州市丰泽区城东街道东辅路毓才花苑2号楼3层

法定代表人：戴竟雄

甲方2：泉州市东海投资管理有限公司

住所地：泉州市丰泽区东海街道海星小区扩建一期工程3#2层

法定代表人：杨钊

（以上甲方1、甲方2合称甲方）

乙方：龙腾照明集团股份有限公司

住所地：高邮市菱塘回族乡团结街52号

法定代表人：龙慧斌

根据招标编号为 QZZB【2022】111号 的 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：无。工程量清单。

2、合同标的

包 2（东海组团 2）详见附件：工程量清单。

3、合同金额

3.1 合同费率为：89.29 %；

3.2 合同签订金额为人民币大写：肆仟伍佰贰拾壹万零玖佰贰拾元零角贰分（¥45210920.02 元）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：

4.1.1 货物供应计划及施工方案：7 天。中标通知书发出后 7 天内，乙方应提交货物供应计划以及施工方案（应明确机械、人员等信息）；

4.1.2 深化设计成果：10 天。中标通知书发出，载体施工图等资料取得后 5 天内提交深化设计成果文件初稿，10 天内

提交深化设计成果文件送审稿。如因载体施工图等资料获取或疫情影响，深化设计成果提交时间顺延；

4.1.3 主要节点亮灯：2023年1月5日前主要节点（主要节点以甲方书面文件为准）亮灯；

4.1.4 整体竣工验收：2023年5月1日前项目整体须安装完毕并竣工验收合格。

4.2 交付地点：甲方指定地点；

4.3 交付条件：货物供应计划及施工方案、深化设计成果的交付条件根据本合同相关约定执行；主要节点亮灯应符合甲方要求的时间和效果；乙方须无条件按照甲方的要求施工并组织验收，整体竣工验收合格，甲方接受交付后，方可视为整体完成交付。

5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

5.1、安装期间，不得破坏范围外的设施、场地；

5.2、安全文明施工：

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

①乙方应按国家和地方有关部门的规定，结合项目实际情况，制定安全施工、疫情防控管理规章，采用适当有效的防护措施，加强现场人员与机械设备的安全管理，对现场人员

(1) 不可抗力为8级以上(含8级)台风、日雨量50mm以上暴雨(按气象部门公布为准),以及县市级以上政府公告不允许施工的日期,属于不可抗力情形。发生前述不可抗力情形,工期顺延天数以甲方和监理单位共同确认签证延长天数的书面文件为准;对不可抗力造成的损失费用,乙方在灾情结束后次日内向甲方和监理单位提供正式报告和损失修复费用清单,逾期的不予受理;甲方和监理单位把共同确认后的书面文件及时报相关部门进行核实,对损失修复费用清单中确有发生增加投入资金或设备进行防御不可抗力并尽到责任的,经核实后的费用双方各承担一半,逾期未申报的和未及时报相关部门进行核实的,甲方不予承担。

(2) 政府决策及指令发生调整、外部环境变化等亦属于不可抗力情形。如因前述原因导致合同终止或解除的,乙方无条件予以配合,且不视为甲方违约,甲方无需承担乙方相关损失。

14、其他合同条款

14.1.1 乙方为实施本项目配备以下人员:

序号	人员类别	姓名	执业资格证书及证书号	职称证及证书号	备注
1	项目负责人	王斌	一级注册建造师(机电工程)、苏1322014201601727	高级工程师职称证(电气)、201926700165	
2	技术负责人	那贺	高级工程师职称证(电气)、202126700252	高级工程师职称证(电气)、202126700252	
3	设计负责人	那贺	高级工程师职称证(电气)、202126700252	高级工程师职称证(电气)、202126700252	
4	设备安装施工员	葛婧	设备安装施工员证、32161031000079	/	

甲方：(采购人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方法：

开户银行：

账号：



甲方：(投资人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方法：

开户银行：

账号：



乙方：(中标人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方法：

开户银行：

账号：



签订地点：泉州

签订日期：2022年11月10日

工程项目造价汇总表

工程名称:泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程(市级国企投资部分—东海组团2) 第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
1	东海组团2	45210920.02	
	合计	45210920.02	



单位工程造价汇总表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分-东海组团2）安装工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	工程费	
1.1	FZ-045上实海上海格澜郡1#	183278.95
1.2	FZ-045上实海上海格澜郡2#	183278.95
1.3	FZ-045上实海上海格澜郡3#	183278.95
1.4	FZ-045上实海上海格澜郡4#	758296.7
1.5	FZ-045上实海上海格澜郡5#	186233.95
1.6	FZ-045上实海上海格澜郡6#	186233.95
1.7	FZ-045上实海上海格澜郡7#	834011.9
1.8	FZ-045上实海上海格澜郡8#	834011.9
1.9	FZ-045上实海上海格澜郡9#	834011.9
1.10	FZ-046万科城市之光10#	172666.38
1.11	FZ-046万科城市之光3#	185417.74
1.12	FZ-046万科城市之光4#	185417.74
1.13	FZ-046万科城市之光9#	1673766
1.14	FZ-047泉州上实大厦1#	3722079.5
1.15	FZ-047泉州上实大厦2#	2993712
1.16	FZ-048上实海上海	3073343.3
1.17	FZ-049上实海上海领海苑	7696301.75
1.18	FZ-051匹克国际中心	4437227.5
1.19	FZ-052中渌广场	8009756.03
1.20	滨海公园	4451941.67
1.21	东海城市广场	4192953.26
1.22	背景音乐系统	233700
	合计	45210920.02

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第1页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
东海组团2							
安装工程							
FZ-045上实上海格澜郡1#							
1	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X12-E30a-K1 (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 24 功率(W): 12 角度(°): 30 L=1000mm, DMX512控制, 1米1段	套	48.000	417.90	20059.20	德洛斯
2	LED投光灯	(1)LED投光灯 T72-E15-K (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 220 功率(W): 72 角度(°): 15 DMX512控制	套	12.000	1477.50	17730.00	罗莱迪斯
3	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢, 壁厚1.5mm, 详见系统图	套	1.000	7820.00	7820.00	三科
4	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	120.000	84.00	10080.00	盛汇
5	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	307.000	33.00	10131.00	盛汇
6	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-5*16 (3)其它详见图纸	m	120.000	86.44	10372.80	江扬
7	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-3*4 (3)其它详见图纸	m	288.000	18.08	5207.04	江扬
8	电力电缆	(1)电力电缆 (2)ZC-RVV-2*4 (3)其它详见图纸	m	24.000	13.70	328.80	江扬
9	电力套管	(1)电力套管 (2)不锈钢金属软管 (3)DN20	m	5.000	15.00	75.00	禾旭
10	开关电源	(1)开关电源 (2)DC24V-350W, IP67防水型电源	台	10.000	447.50	4475.00	茂硕
11	角钢支架	(1)角钢支架 (2)热镀锌角钢, L30*3mm	m	50.000	13.76	688.00	市购优质
12	超五类网线	(1)超五类网线 (2)UTP-5e	m	140.000	4.62	646.80	爱谱华顿
13	分控器	(1)LED分控器 (2)8口输出, DMX512控制协议	台	1.000	1690.00	1690.00	明瑞
14	分控器防水箱	(1)304不锈钢 (2)400*300*200*1.2mm	个	1.000	374.00	374.00	三科
15	服务器	(1)服务器	套	2.000	15100.00	30200.00	联想

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第2页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
16	交换机	(1)网络交换机 (2)8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	1.000	1050.00	1050.00	华为
17	BTS授时模块	(1)BTS授时模块 (2)联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
18	路由器	(1)4G无线路由器 (2)7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持VPDN功能, 安装于控制恒温柜 (3)详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
19	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
20	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品, 含智能控制终端模块, 电流检测模块, 4天线, 远程抄表模块, 开关控制模块, 门禁报警模块, 设备与照明控制柜配套	套	1.000	21506.00	21506.00	扬御
21	不锈钢钢丝绳	(1)不锈钢钢丝绳 (2)Φ3mm, 304不锈钢, 通长沿线槽敷设	m	383.000	4.57	1750.31	博威
22	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
23	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	600.00	600.00	市购优质
FZ-045上实海上海格澜部2#							
24	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X12-E30a-K1 (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 24 功率(W): 12 角度(°): 30 L=1000mm, DMX512控制, 1米1段	套	48.000	417.90	20059.20	德洛斯
25	LED投光灯	(1)LED投光灯 T72-E15-K	套	12.000	1477.50	17730.00	罗莱迪斯

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第3页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
26	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢,壁厚1.5mm,详见系统图	台	1.000	7820.00	7820.00	三科
27	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	120.000	84.00	10080.00	盛汇
28	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	307.000	33.00	10131.00	盛汇
29	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-5*16 (3)其它详见图纸	m	120.000	86.44	10372.80	江扬
30	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-3*4 (3)其它详见图纸	m	288.000	18.08	5207.04	江扬
31	电力电缆	(1)电力电缆 (2)ZC-RVV-2*4 (3)其它详见图纸	m	24.000	13.70	328.80	江扬
32	电力套管	(1)电力套管 (2)不锈钢金属软管 (3)DN20	m	5.000	15.00	75.00	禾旭
33	开关电源	(1)开关电源 (2)DC24V-350W,IP67防水型电源	套	10.000	447.50	4475.00	茂硕
34	角钢支架	(1)角钢支架 (2)热镀锌角钢,∠30*3mm	m	50.000	13.76	688.00	市购优质
35	超五类网线	(1)超五类网线 (2)UTP-5e	m	140.000	4.62	646.80	爱谱华硕
36	分控器	(1)LED分控器 (2)8口输出,DMX512控制协议	台	1.000	1690.00	1690.00	明瑞
37	分控器防水箱	(1)304不锈钢 (2)400*300*200*1.2mm	个	1.000	374.00	374.00	三科
38	服务器	(1)服务器 (2)型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘:512G 独立显卡:2G, 2xWLAN(双网口)含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器,安装于控制恒温柜	套	2.000	15100.00	30200.00	联想
39	交换机	(1)网络交换机 (2)8口千兆非网管工业级交换机,安装于控制恒温柜	台/套	1.000	1050.00	1050.00	华为
40	BTS授时模块	(1)BTS授时模块 (2)联动备份保障BTS授时模块,接收基站信号,安装于控制恒	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第4页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
41	路由器	(1)4G无线路由器 (2)7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持VPDN功能, 安装于控制恒温柜 (3)详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
42	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
43	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品, 含智能控制终端模块, 电流检测模块, 4G天线, 远程抄表模块, 开关控制模块, 门禁告警模块, 设备与照明控制柜配套	套	1.000	21506.00	21506.00	扬御
44	不锈钢钢丝绳	(1)不锈钢钢丝绳 (2)Φ3mm, 304不锈钢, 通长沿线槽敷设	m	383.000	4.57	1750.31	博威
45	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
46	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	600.00	600.00	市购优质
FZ-045上实海上海格满都3#							
47	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X12-E30a-K1 (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 24 功率(W): 12 角度(°): 30 L=1000mm, DMX512控制, 1米1段	套	48.000	417.90	20059.20	德洛斯
48	LED投光灯	(1)LED投光灯 T72-E15-K (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 220 功率(W): 72 角度(°): 15 DMX512控制	套	12.000	1477.50	17730.00	罗莱迪斯
49	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢, 壁厚1.5mm, 详见系统图	台	1.000	7820.00	7820.00	三科
50	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	120.000	84.00	10080.00	盛汇
51	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	307.000	33.00	10131.00	盛汇
52	电力电缆	(1)电力电缆	m	120.000	86.44	10372.80	江扬

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第5页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
53	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) WDZB-YJY-3*4 (3) 其它详见图纸	m	288.000	18.08	5207.04	江扬
54	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*4 (3) 其它详见图纸	m	24.000	13.70	328.80	江扬
55	电力套管	(1) 电力套管 (2) 不锈钢金属软管 (3) DN20	m	5.000	15.00	75.00	禾旭
56	开关电源	(1) 开关电源 (2) DC24V-350W, IP67防水型电源	台	10.000	447.50	4475.00	茂硕
57	角钢支架	(1) 角钢支架 (2) 热镀锌角钢, L30*3mm	m	50.000	13.76	688.00	市购优质
58	超五类网线	(1) 超五类网线 (2) UTP-5e	m	140.000	4.62	646.80	爱谱华顿
59	分控器	(1) LED分控器 (2) 8口输出, DMX512控制协议	台	1.000	1690.00	1690.00	明瑞
60	分控器防水箱	(1) 304不锈钢 (2) 400*300*200*1.2mm	套	1.000	374.00	374.00	三科
61	服务器	(1) 服务器 (2) 型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘:512G 独立显卡 2G, 2xWLAN(双网口)含DMX灯光服务驱动程序、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	套	2.000	15100.00	30200.00	联想
62	交换机	(1) 网络交换机 (2) 8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	1.000	1050.00	1050.00	华为
63	BTS授时模块	(1) BTS授时模块 (2) 联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
64	路由器	(1) 4G无线路由器 (2) 7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持VPDN功能, 安装于控制恒温柜 (3) 详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
65	控制恒温柜	(1) 控制恒温柜 (2) 304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第6页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
66	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品,含智能控制终端模块、电流检测模块,4G天线,远程抄表模块,开关控制模块,门禁告警模块,设备与照明控制柜配套	套	1.000	21506.00	21506.00	扬御
67	不锈钢钢丝绳	(1)不锈钢钢丝绳 (2)Φ3mm,304不锈钢,通长沿线槽敷设	m	383.000	4.57	1750.31	博威
68	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
69	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	600.00	600.00	市购优质
FZ-045上实上海格澜郡4#							
70	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X12-E306-K1 (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 24 功率(W): 24 角度(°): 30 L=1000mm, DMX512控制, 1米1段	套	132.000	417.90	55162.80	德洛斯
71	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X24-RW1060a-K8 (2)光源: LED 色温(K):RGBW 电压(V): 24 功率(W): 24 角度(°): 10*60 L=1000mm, DMX512控制, 1米8段	套	557.000	915.00	509655.00	爱克
72	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢,壁厚1.5mm. 详见系统图	台	1.000	17000.00	17000.00	三科
73	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	80.000	84.00	6720.00	盛汇
74	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*50*1.5mm	m	24.000	60.30	1447.20	盛汇
75	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	397.000	33.00	13101.00	盛汇
76	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-4*25+1*16 (3)其它详见图纸	m	80.000	120.53	9642.40	江扬
77	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-3*4 (3)其它详见图纸	m	290.000	18.08	5243.20	江扬
78	电力电缆	(1)电力电缆 (2)ZC-RVV-2*4 (3)其它详见图纸	m	970.000	13.70	13289.00	江扬
79	电力套管	(1)电力套管 (2)不锈钢金属软管	m	24.000	15.00	360.00	禾旭

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海岸东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第7页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
80	开关电源	(1)开关电源 (2)DC24V-350W, IP67防水型电源	台	48.000	447.50	21480.00	茂硕
81	角钢支架	(1)角钢支架 (2)热镀锌角钢, L30*3mm	m	100.000	13.76	1376.00	市购优质
82	超五类网线	(1)超五类网线 (2)UTP-5e	m	644.000	4.62	2975.28	爱谱华顿
83	分控器	(1)LED分控器 (2)8口输出, DMX512控制协议	台	10.000	1690.00	16900.00	明瑞
84	分控器防水箱	(1)304不锈钢 (2)400*300*200*1.2mm	个	10.000	374.00	3740.00	三科
85	服务器	(1)服务器 (2)型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘:512G 独立显卡:2G, 2xWLAN(双网口)含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	套	1.000	15100.00	15100.00	联想
86	交换机	(1)网络交换机 (2)8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	2.000	1050.00	2100.00	华为
87	BTS授时模块	(1)BTS授时模块 (2)联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
88	路由器	(1)4G无线路由器 (2)7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持VPDN功能, 安装于控制恒温柜 (3)详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
89	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
90	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品, 含智能控制终端模块, 电流检测模块, 4G天线, 远程抄表模块, 开关控制模块, 门禁告警模块, 设备与照明控制柜配套	套	1.000	21506.00	21506.00	扬御
91	不锈钢钢丝绳	(1)不锈钢钢丝绳 (2)Φ3mm, 304不锈钢	m	526.000	4.57	2403.82	博威

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第8页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
92	控制恒温柜基础	(1) 控制恒温柜基础 (2) 详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
93	照明控制柜基础	(1) 照明控制柜基础 (2) 详见大样图	套	1.000	600.00	600.00	市购优质
FZ-045上实上海格澜郡5#							
94	LED洗墙灯	(1) LED洗墙灯 X12-E30a-K1 (2) 光源：LED 色温(K):4000 电压(V): 24 功率(W): 12 角度(°): 30 L=1000mm, DMX512控制, 1米1段	套	48.000	417.90	20059.20	德洛克斯
95	LED投光灯	(1) LED投光灯 T72-E15-K (2) 光源：LED 色温(K):4000 电压(V): 220 功率(W): 72 角度(°): 15 DMX512控制	套	14.000	1477.50	20685.00	罗莱迪斯
96	照明控制柜	(1) 照明控制柜 (2) 箱体304不锈钢, 壁厚1.5mm, 详见系统图	套	1.000	7820.00	7820.00	三科
97	线槽	(1) 铝合金线槽 (2) MR100*100*1.5mm	m	120.000	84.00	10080.00	盛汇
98	线槽	(1) 铝合金线槽 (2) MR50*50*1.2mm	m	307.000	33.00	10131.00	盛汇
99	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) WDZB-YJY-5*16 (3) 其它详见图纸	m	120.000	86.44	10372.80	江扬
100	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) WDZB-YJY-3*4 (3) 其它详见图纸	m	288.000	18.08	5207.04	江扬
101	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*4 (3) 其它详见图纸	m	24.000	13.70	328.80	江扬
102	电力套管	(1) 电力套管 (2) 不锈钢金属软管 (3) DN20	m	5.000	15.00	75.00	禾旭
103	开关电源	(1) 开关电源 (2) DC24V-350W, IP67防水型电源	台	10.000	447.50	4475.00	茂硕
104	角钢支架	(1) 角钢支架 (2) 热镀锌角钢, L30*3mm	m	50.000	13.76	688.00	市购优质
105	超五类网线	(1) 超五类网线 (2) UTP-5e	m	140.000	4.62	646.80	爱谱华顿
106	分控器	(1) LED分控器 (2) 8口输出, DMX512控制协议	台	1.000	1690.00	1690.00	明瑞
107	分控器防水箱	(1) 304不锈钢	个	1.000	374.00	374.00	三科

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第9页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
108	服务器	(1)服务器 (2)型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘:512G 独立显卡:2G, 2xWLAN(双网口)含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	套	2.000	15100.00	30200.00	联想
109	交换机	(1)网络交换机 (2)8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	1.000	1050.00	1050.00	华为
110	BTS授时模块	(1)BTS授时模块 (2)联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
111	路由器	(1)4G无线路由器 (2)7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持VLAN功能, 安装于控制恒温柜 (3)详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
112	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温除湿箱, 900*600*600mm	套	1.000	28250.00	28250.00	宏康
113	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品, 含智能控制终端模块, 电流检测模块, 4G天线, 远程抄表模块, 开关控制模块, 门禁告警模块, 设备与照明控制柜配套	套	1.000	21506.00	21506.00	扬御
114	不锈钢钢丝绳	(1)不锈钢钢丝绳 (2)φ3mm, 304不锈钢, 通长沿线槽敷设	m	383.000	4.57	1750.31	博威
115	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
116	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	600.00	600.00	市购优质
FZ-045上实海上海格澜郡6#							
117	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X12-E30a-K1 (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 24 功率(W): 12 角度(°): 30 L=1000mm, DMX512控制, 1米1	套	48.000	417.90	20059.20	德洛斯

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第10页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
118	LED投光灯	(1)LED投光灯 T72-E15-K (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 220 功率(W): 72 角度(°): 15 DMX512控制	套	14.000	1477.50	20685.00	罗莱迪斯
119	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢, 壁厚1.5mm, 详见系统图	台	1.000	7820.00	7820.00	三科
120	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	120.000	84.00	10080.00	盛汇
121	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	307.000	38.00	10131.00	盛汇
122	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJV-5*16 (3)其它详见图纸	m	120.000	86.44	10372.80	江扬
123	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJV-3*4 (3)其它详见图纸	m	288.000	18.08	5207.04	江扬
124	电力电缆	(1)电力电缆 (2)ZC-RVV-2*4 (3)其它详见图纸	m	24.000	13.70	328.80	江扬
125	电力套管	(1)电力套管 (2)不锈钢金属软管 (3)DN20	m	5.000	15.00	75.00	禾旭
126	开关电源	(1)开关电源 (2)DC24V-350W, IP67防水型电源	台	10.000	447.50	4475.00	茂硕
127	角钢支架	(1)角钢支架 (2)热镀锌角钢, L30*3mm	m	50.000	13.76	688.00	市购优质
128	超五类网线	(1)超五类网线 (2)UTP-5e	m	140.000	4.62	646.80	爱谱华顿
129	分控器	(1)LED分控器 (2)8口输出, DMX512控制协议	台	1.000	1690.00	1690.00	明瑞
130	分控器防水箱	(1)304不锈钢 (2)400*300*200*1.2mm	个	1.000	374.00	374.00	三科
131	服务器	(1)服务器 (2)型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘:512G 独立显卡:2G, 2xWLAN(双网口)含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	套	2.000	15100.00	30200.00	联想
132	交换机	(1)网络交换机 (2)8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	1.000	1050.00	1050.00	华为

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第11页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
133	BTS授时模块	(1)BTS授时模块 (2)联动备份保障BTS授时模块,接收基站信号,安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
134	路由器	(1)4G无线路由器 (2)7模4G无线路由器,1个WLAN口,4个LAN口,1个USB接口,支持有线线路和4G线路的检测与互备,支持VPDN功能,安装于控制恒温柜 (3)详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
135	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱,900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
136	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品,含智能控制终端模块、电流检测模块,4G无线远程抄表模块,开关控制模块,门禁告警模块,设备与照明控制柜连接	套	1.000	21506.00	21506.00	扬御
137	不锈钢钢丝绳	(1)不锈钢钢丝绳 (2)φ3mm,304不锈钢,通长沿线槽敷设	m	383.000	4.57	1750.31	博威
138	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
139	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	600.00	600.00	市购优质
FZ-045上实海上海格澜郡7#							
140	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X48-C1060a-K1 (2)光源:LED 色温(K):3000 电压(V):220 功率(W):48 角度(°):10*60 L=1000mm,DMX512控制,1米1段	套	132.000	991.50	130878.00	爱克
141	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X24-RW1060a-K8 (2)光源:LED 色温(K):RGBW 电压(V):24 功率(W):24 角度(°):10*60 L=1000mm,DMX512控制,1米8段	套	557.000	915.00	509655.00	爱克
142	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢,壁厚1.5mm,详见系统图	台	1.000	17000.00	17000.00	三科
143	线槽	(1)铝合金线槽	m	80.000	84.00	6720.00	盛汇

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第12页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
144	线槽	(1) 铝合金线槽 (2) MR100*50*1.5mm	m	24.000	60.30	1447.20	盛汇
145	线槽	(1) 铝合金线槽 (2) MR50*50*1.2mm	m	397.000	33.00	13101.00	盛汇
146	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) WDZB-YJY-4*25+1*16 (3) 其它详见图纸	m	80.000	120.53	9642.40	江扬
147	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) WDZB-YJY-3*4 (3) 其它详见图纸	m	290.000	18.08	5243.20	江扬
148	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*4 (3) 其它详见图纸	m	970.000	13.70	13289.00	江扬
149	电力套管	(1) 电力套管 (2) 不锈钢金属软管 (3) DN20	m	24.000	15.00	360.00	禾旭
150	开关电源	(1) 开关电源 (2) DC24V-350W, IP67防水型电源	台	48.000	447.50	21480.00	茂硕
151	角钢支架	(1) 角钢支架 (2) 热镀锌角钢, 130*3mm	m	100.000	13.76	1376.00	市购优质
152	超五类网线	(1) 超五类网线 (2) UTP-5e	m	644.000	4.62	2975.28	爱谱华顿
153	分控器	(1) LED分控器 (2) 8口输出, DMX512控制协议	台	10.000	1690.00	16900.00	明瑞
154	分控器防水箱	(1) 304不锈钢 (2) 400*300*200*1.2mm	个	10.000	374.00	3740.00	三科
155	服务器	(1) 服务器 (2) 型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘: 512G 独立显卡: 2G, 2xWLAN(双网口) 含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	套	1.000	15100.00	15100.00	联想
156	交换机	(1) 网络交换机 (2) 8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	2.000	1050.00	2100.00	华为
157	BTS授时模块	(1) BTS授时模块 (2) 联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
158	路由器	(1) 4G无线路由器 (2) 7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持V	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第13页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
159	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
160	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品,含智能控制终端模块, 电流检测模块,4G天线,远程抄表模 块,开关控制模块,门禁告警模块,设 备与照明控制柜配套	套	1.000	21506.00	21506.00	扬御
161	不锈钢钢丝绳	(1)不锈钢钢丝绳 (2)Φ3mm,304不锈钢,通长沿线槽敷 设	m	526.000	4.57	2403.82	博威
162	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
163	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	600.00	600.00	市购优质
FZ-015 泉州东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程							
164	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X18-RW1060a-K1 (2)光源:LED 色温(K):3000 电压 (V):220 功率(W):24 角度(°): 10*60 L=1000mm,DMX512控制,1米 1段	套	132.000	991.50	130878.00	爱克
165	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X24-RW1060a-K8 (2)光源:LED 色温(K):RGBW 电压 (V):24 功率(W):24 角度(°): 10*60 L=1000mm,DMX512控制,1米 8段	套	557.000	915.00	509655.00	爱克
166	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢,壁厚1.5mm,详 见系统图	台	1.000	17000.00	17000.00	三科
167	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	80.000	84.00	6720.00	盛汇
168	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*50*1.5mm	m	24.000	60.30	1447.20	盛汇
169	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	397.000	33.00	13101.00	盛汇
170	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-4*25+1*16 (3)其它详见图纸	m	80.000	120.53	9642.40	江扬
171	电力电缆	(1)电力电缆	m	290.000	18.08	5243.20	江扬

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第14页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
172	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*4 (3) 其它详见图纸	m	970.000	13.70	13289.00	江扬
173	电力套管	(1) 电力套管 (2) 不锈钢金属软管 (3) DN20	m	24.000	15.00	360.00	禾旭
174	开关电源	(1) 开关电源 (2) DC24V-350W, IP67防水型电源	台	48.000	447.50	21480.00	茂硕
175	角钢支架	(1) 角钢支架 (2) 热镀锌角钢, L30*3mm	m	100.000	13.76	1376.00	市购优质
176	超五类网线	(1) 超五类网线 (2) UTP-5e	m	644.000	4.62	2975.28	爱谱华顿
177	分控器	(1) LED分控器 (2) 8口输出, DMX512控制协议	台	10.000	1690.00	16900.00	明瑞
178	分控器防水箱	(1) 304不锈钢 (2) 400*300*200*1.2mm	个	10.000	374.00	3740.00	三科
179	服务器	(1) 服务器 (2) 型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘: 512G 独立显卡: 2G, 2xWLAN(有线网口) 含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器 安装于控制恒温柜	套	1.000	15100.00	15100.00	联想
180	交换机	(1) 网络交换机 (2) 8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	2.000	1050.00	2100.00	华为
181	BTS授时模块	(1) BTS授时模块 (2) 联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
182	路由器	(1) 4G无线路由器 (2) 7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持VPDN功能, 安装于控制恒温柜 (3) 详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
183	控制恒温柜	(1) 控制恒温柜 (2) 304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
184	智能控制终端设备	(1) 智能控制终端设备 (2) 定制产品, 含智能控制终端模块, 电流	套	1.000	21506.00	21506.00	扬御

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第15页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
185	不锈钢钢丝绳	(1) 不锈钢钢丝绳 (2) ϕ 3mm, 304不锈钢, 通长沿线槽敷设	m	526.000	4.57	2403.82	博威
186	控制恒温柜基础	(1) 控制恒温柜基础 (2) 详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
187	照明控制柜基础	(1) 照明控制柜基础 (2) 详见大样图	套	1.000	600.00	600.00	市购优质
FZ-045上实海上海格澜郡9#							
188	LED洗墙灯	(1) LED洗墙灯 X48-C1060a-K1 (2) 光源: LED 色温(K): 3000 电压(V): 220 功率(W): 48 角度($^{\circ}$): 10*60 L=1000mm, DMX512控制, 1米1段	套	132.000	991.50	430878.00	爱克
189	LED洗墙灯	(1) LED洗墙灯 X24-RW1060a-K8 (2) 光源: LED 色温(K): 3000 电压(V): 24 功率(W): 24 角度($^{\circ}$): 10*60 L=1000mm, DMX512控制, 1米8段	套	557.000	915.00	509655.00	爱克
190	照明控制柜	(1) 照明控制柜 (2) 箱体304不锈钢, 壁厚1.5mm, 详见系统图	套	1.000	17000.00	17000.00	三科
191	线槽	(1) 铝合金线槽 (2) MR100*100*1.5mm	m	80.000	84.00	6720.00	盛汇
192	线槽	(1) 铝合金线槽 (2) MR100*50*1.5mm	m	24.000	60.30	1447.20	盛汇
193	线槽	(1) 铝合金线槽 (2) MR50*50*1.2mm	m	397.000	33.00	13101.00	盛汇
194	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) WDZB-YJY-4*25+1*16 (3) 其它详见图纸	m	80.000	120.53	9642.40	江扬
195	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) WDZB-YJY-3*4 (3) 其它详见图纸	m	290.000	18.08	5243.20	江扬
196	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*4 (3) 其它详见图纸	m	970.000	13.70	13289.00	江扬
197	电力套管	(1) 电力套管 (2) 不锈钢金属软管 (3) DN20	m	24.000	15.00	360.00	禾旭
198	开关电源	(1) 开关电源 (2) DC24V-350W, IP67防水型电源	台	48.000	447.50	21480.00	茂硕

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程 (市级国企投资部分)

第16页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
199	角钢支架	(1)角钢支架 (2)热镀锌角钢, L30*3mm	m	100.000	13.76	1376.00	市购优质
200	超五类网线	(1)超五类网线 (2)UTP-5e	m	644.000	4.62	2975.28	爱谱华顿
201	分控器	(1)LED分控器 (2)8口输出, DMX512控制协议	台	10.000	1690.00	16900.00	明瑞
202	分控器防水箱	(1)304不锈钢 (2)400*300*200*1.2mm	个	10.000	374.00	3740.00	三科
203	服务器	(1)服务器 (2)型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘:512G 独立显卡:2G, 2xWLAN(双网口)含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	套	1.000	15100.00	15100.00	联想
204	交换机	(1)网络交换机 (2)8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	套	2.000	1050.00	2100.00	华为
205	BTS授时模块	(1)BTS授时模块 (2)联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
206	路由器	(1)4G无线路由器 (2)7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持VPDN功能, 安装于控制恒温柜 (3)详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
207	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
208	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品, 含智能控制终端模块, 电流检测模块, 4G天线, 远程抄表模块, 开关控制模块, 门禁告警模块, 设备与照明控制柜配套	套	1.000	21506.00	21506.00	扬御
209	不锈钢钢丝绳	(1)不锈钢钢丝绳 (2)Φ3mm, 304不锈钢, 通长沿线槽敷设	m	526.000	4.57	2403.82	博威
210	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
211	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础	套	1.000	600.00	600.00	市购优质

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程(市级国企投资部分)

第17页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
FZ-046万科城市之光10#							
212	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X12-C30a-K1 (2)光源: LED 色温(K):3000 电压(V): 24 功率(W): 12 角度(°): 30 L=1000mm, DMX512控制, 1米1段	套	89.000	417.90	37193.10	德洛斯
213	LED投光灯	(1)LED投光灯 T72-C15-K (2)光源: LED 色温(K):3000 电压(V): 220 功率(W): 72 角度(°): 15 DMX512控制	套	12.000	1477.50	17730.00	罗莱迪斯
214	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢, 壁厚1.5mm, 详见系统图	台	1.000	7820.00	7820.00	三科
215	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	80.000	84.00	6720.00	盛汇
216	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	280.000	33.00	9240.00	盛汇
217	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-5* (3)其它详见图纸	m	80.000	35.85	2868.00	江扬
218	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-3*4 (3)其它详见图纸	m	156.000	18.08	2820.48	江扬
219	电力电缆	(1)电力电缆 (2)ZC-RVV-2*4 (3)其它详见图纸	m	20.000	13.70	274.00	江扬
220	电力套管	(1)电力套管 (2)不锈钢金属软管 (3)DN20	m	20.000	15.00	300.00	禾旭
221	开关电源	(1)开关电源 (2)DC24V-350W, IP67防水型电源	台	6.000	447.50	2685.00	茂硕
222	角钢支架	(1)角钢支架 (2)热镀锌角钢, L30*3mm	m	50.000	13.76	688.00	市购优质
223	超五类网线	(1)超五类网线 (2)UTP-5e	m	240.000	4.62	1108.80	爱谱华顿
224	分控器	(1)LED分控器 (2)8口输出, DMX512控制协议	台	2.000	1690.00	3380.00	明瑞
225	分控器防水箱	(1)304不锈钢 (2)400*300*200*1.2mm	个	2.000	374.00	748.00	三科
226	服务器	(1)服务器 (2)型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘:512G	套	1.000	15100.00	15100.00	联想

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程(市级国企投资部分)

第18页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
227	交换机	(1)网络交换机 (2)8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	1.000	1050.00	1050.00	华为
228	交换机	(1)网络交换机 (2)16口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台	1.000	2340.00	2340.00	华为
229	BTS授时模块	(1)BTS授时模块 (2)联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
230	路由器	(1)4G无线路由器 (2)7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持VPDN功能, 安装于控制恒温柜 (3)详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
231	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温除湿箱, 900*600*600mm	台/套	1.000	28250.00	28250.00	宏康
232	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品, 含智能控制终端模块, 电流检测模块, 4G天线, 远程抄表模块, 开关控制模块, 门禁告警模块, 设备与照明控制柜配套	套	1.000	21506.00	21506.00	扬御
233	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
234	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	600.00	600.00	市购优质
FZ-046万科城市之光3#							
235	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X36-C1060a-K1 (2)光源: LED 色温(K):3000 电压(V): 24 功率(W): 36 角度(°): 10*60 L=1000mm, DMX512控制, 1米1段	套	67.000	594.90	39858.30	德洛斯
236	LED投光灯	(1)LED投光灯 T72-C15-K (2)光源: LED 色温(套	12.000	1477.50	17730.00	罗莱迪斯

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第19页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
237	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢,壁厚1.5mm,详见系统图	台	1.000	11330.00	11330.00	三科
238	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	80.000	84.00	6720.00	盛汇
239	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	320.000	33.00	10560.00	盛汇
240	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-5*6 (3)其它详见图纸	m	80.000	35.85	2868.00	江扬
241	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-3*4 (3)其它详见图纸	m	178.000	18.08	3218.24	江扬
242	电力电缆	(1)电力电缆 (2)ZC-RVV-2*4 (3)其它详见图纸	m	20.000	13.70	274.00	江扬
243	电力套管	(1)电力套管 (2)不锈钢金属软管 (3)DN20	m	50.000	15.00	750.00	禾旭
244	开关电源	(1)开关电源 (2)DC24V-350W,IP67防水型电源	套	10.000	447.50	4475.00	茂硕
245	角钢支架	(1)角钢支架 (2)热镀锌角钢,∠30*3mm	m	50.000	13.76	688.00	市购优质
246	超五类网线	(1)超五类网线 (2)UTP-5e	m	360.000	4.62	1663.20	爱谱华顿
247	分控器	(1)LED分控器 (2)8口输出,DMX512控制协议	台	3.000	1690.00	5070.00	明瑞
248	分控器防水箱	(1)304不锈钢 (2)400*300*200*1.2mm	个	3.000	374.00	1122.00	三科
249	服务器	(1)服务器 (2)型号:I5CPU 8G内存 SSD硬盘:512G 独立显卡:2G, 2xWLAN(双网口)含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器,安装于控制恒温柜	套	1.000	15100.00	15100.00	联想
250	交换机	(1)网络交换机 (2)8口千兆非网管工业级交换机,安装于控制恒温柜	台/套	1.000	1050.00	1050.00	华为
251	交换机	(1)网络交换机 (2)16口千兆非网管工业级交换机,安装于控制恒温柜	台	1.000	2340.00	2340.00	华为

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海岸东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第20页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
252	BTS授时模块	(1)BTS授时模块 (2)联动备份保障BTS授时模块,接收基站信号,安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
253	路由器	(1)4G无线路由器 (2)7模4G无线路由器,1个WLAN口,4个LAN口,1个USB接口,支持有线线路和4G线路的检测与互备,支持VPDN功能,安装于控制恒温柜 (3)详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
254	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱,900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
255	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品,含智能控制终端模块,电流检测模块,4G无线抄表模块,开关控制模块,门禁告警模块,设备与照明控制柜连接	套	1.000	21506.00	21506.00	扬御
256	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
257	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	600.00	600.00	市购优质
FZ-046万科城市之光4#							
258	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X36-C1060a-K1 (2)光源: LED 色温(K):3000 电压(V): 24 功率(W): 36 角度(°): 10*60 L=1000mm, DMX512控制, 1米1段	套	67.000	594.90	39858.30	德洛斯
259	LED投光灯	(1)LED投光灯 T72-C15-K (2)光源: LED 色温(K):3000 电压(V): 220 功率(W): 72 角度(°): 15 DMX512控制	套	12.000	1477.50	17730.00	罗莱迪斯
260	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢,壁厚1.5mm,详见系统图	台	1.000	11330.00	11330.00	三科
261	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	80.000	84.00	6720.00	盛汇
262	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	320.000	33.00	10560.00	盛汇
263	电力电缆	(1)电力电缆	m	80.000	35.85	2868.00	江扬

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海岸东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第21页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
264	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) WDZB-YJY-3*4 (3) 其它详见图纸	m	178.000	18.08	3218.24	江扬
265	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*4 (3) 其它详见图纸	m	20.000	13.70	274.00	江扬
266	电力套管	(1) 电力套管 (2) 不锈钢金属软管 (3) DN20	m	50.000	15.00	750.00	禾旭
267	开关电源	(1) 开关电源 (2) DC24V-350W, IP67防水型电源	台	10.000	447.50	4475.00	茂硕
268	角钢支架	(1) 角钢支架 (2) 热镀锌角钢, L30*3mm	m	50.000	13.76	688.00	市购优质
269	超五类网线	(1) 超五类网线 (2) UTP-5e	m	360.000	4.62	1663.20	爱谱华顿
270	分控器	(1) LED分控器 (2) 8口输出, DMX512控制协议	台	3.000	1690.00	5070.00	明瑞
271	分控器防水箱	(1) 304不锈钢 (2) 400*300*200*1.2mm	套	3.000	374.00	1122.00	三科
272	服务器	(1) 服务器 (2) 型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘:512G 独立显卡:2G, 2xWLAN(双网口)含DMX灯光服务软件、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	套	1.000	15100.00	15100.00	联想
273	交换机	(1) 网络交换机 (2) 8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	1.000	1050.00	1050.00	华为
274	交换机	(1) 网络交换机 (2) 16口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台	1.000	2340.00	2340.00	华为
275	BTS授时模块	(1) BTS授时模块 (2) 联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
276	路由器	(1) 4G无线路由器 (2) 7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持VPDN功能, 安装于控制恒温柜 (3) 详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第22页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
277	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
278	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品,含智能控制终端模块, 电流检测模块,4G天线,远程抄表模 块,开关控制模块,门禁告警模块,设 备与照明控制柜配套	套	1.000	21506.00	21506.00	扬御
279	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
280	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	600.00	600.00	市购优质
FZ-046万科城市之光9#							
281	LED点光源	(1)LED点光源 DGL8-RW20 (2)光源: LED 色温(K):RGBW 电压 (V): 24 功率(W): 1.8 角度(°): 120 DMX512控制	套	16330.000	48.00	783840.00	爱克
282	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X12-330a-K1 (2)光源: LED 色温(K):3000 电压 (V): 24 功率(W): 12 角度(°): 30 L=1000mm,DMX512控制,1米1段	套	105.000	417.90	43879.50	德洛斯
283	LED投光灯	(1)LED投光灯 T72-C15-K (2)光源: LED 色温(K):3000 电压 (V): 220 功率(W): 72 角度(°): 15 DMX512控制	套	12.000	1477.50	17730.00	罗莱迪斯
284	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢,壁厚1.5mm,详 见系统图	台	2.000	25100.00	50200.00	三科
285	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	80.000	84.00	6720.00	盛汇
286	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	80.000	84.00	6720.00	盛汇
287	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	640.000	33.00	21120.00	盛汇
288	特制铝合金灯槽	(1)特制铝合金灯槽 (2)MR55*75*1.2mm	m	2420.000	88.50	214170.00	爱克
289	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-4*25+1*16	m	80.000	120.53	9642.40	江扬

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第23页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
290	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) WDZB-YJY-5*16 (3) 其它详见图纸	m	80.000	86.44	6915.20	江扬
291	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) WDZB-YJY-3*4 (3) 其它详见图纸	m	1050.000	18.08	18984.00	江扬
292	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*4 (3) 其它详见图纸	m	150.000	13.70	2055.00	江扬
293	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*6 (3) 其它详见图纸	m	9120.000	19.16	174739.20	江扬
294	电力套管	(1) 电力套管 (2) 不锈钢金属软管 (3) DN20	m	200.000	15.00	3000.00	禾旭
295	开关电源	(1) 开关电源 (2) DC24V-350W, IP67防水型电源	台	220.000	447.50	98450.00	茂硕
296	角钢支架	(1) 角钢支架 (2) 热镀锌角钢, L30*3mm	m	100.000	13.76	1376.00	市购优质
297	超五类网线	(1) 超五类网线 (2) UTP-5e	m	7935.000	4.62	36659.70	爱谱华顿
298	分控器	(1) LED分控器 (2) 8口输出, DMX512控制协议	台	37.000	16907.00	62530.00	明瑞
299	分控器防水箱	(1) 304不锈钢 (2) 400*300*200*1.2mm	个	37.000	374.00	13838.00	三科
300	服务器	(1) 服务器 (2) 型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘: 512G 独立显卡: 2G, 2xWLAN(双网口) 含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	套	1.000	15100.00	15100.00	联想
301	交换机	(1) 网络交换机 (2) 8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	1.000	1050.00	1050.00	华为
302	交换机	(1) 网络交换机 (2) 16口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台	1.000	2340.00	2340.00	华为
303	BTS授时模块	(1) BTS授时模块 (2) 联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
304	路由器	(1) 4G无线路由器 (2) 7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第24页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
305	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
306	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品,含智能控制终端模块, 电流检测模块,4G天线,远程抄表模 块,开关控制模块,门禁告警模块,设 备与照明控制柜配套	套	2.000	21506.00	43012.00	扬御
307	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
308	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	2.000	600.00	1200.00	市购优质
FZ-047泉州上实大厦1#							
309	LED点光源	(1)LED点光源 DG1.8-RW220 (2)光源: LED 色温(K):RGBW 电压 (V): 24 功率(W): 1.8 角度(°): 120 DMX512控制	套	45900.000	48.00	2203200.00	爱克
310	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X72-RW1060a-K8 (2)光源: LED 色温(K):RGBW 电压 (V): 220 功率(W): 72 角度(°): 10*60 L=1000mm, DMX512控制, 1米 8段	套	156.000	1431.60	223329.60	德洛斯
311	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢,壁厚1.5mm,详 见系统图	台	3.000	26720.00	80160.00	三科
312	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	160.000	84.00	13440.00	盛汇
313	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR200*100*1.8mm	m	80.000	147.00	11760.00	盛汇
314	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	440.000	33.00	14520.00	盛汇
315	特制铝合金灯槽	(1)特制铝合金灯槽 (2)MR55*75*1.2mm	m	6120.000	88.50	541620.00	爱克
316	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-4*50+1*25 (3)其它详见图纸	m	160.000	214.84	34374.40	江扬
317	电力电缆	(1)电力电缆	m	80.000	57.63	4610.40	江扬

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第25页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
318	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) WDZB-YJY-3*4 (3) 其它详见图纸	m	1850.000	18.08	33448.00	江扬
319	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*6 (3) 其它详见图纸	m	1850.000	19.16	35446.00	江扬
320	电力套管	(1) 电力套管 (2) 不锈钢金属软管 (3) DN20	m	480.000	15.00	7200.00	禾旭
321	开关电源	(1) 开关电源 (2) DC24V-350W, IP67防水型电源	台	450.000	447.50	201375.00	茂硕
322	角钢支架	(1) 角钢支架 (2) 热镀锌角钢, L30*3mm	m	100.000	13.76	1376.00	市购优质
323	超五类网线	(1) 超五类网线 (2) UTP-5e	m	14505.000	4.62	67013.10	爱谱华顿
324	分控器	(1) LED分控器 (2) 8口输出, DMX512控制协议	台	61.000	1680.00	103090.00	明瑞
325	分控器防水箱	(1) 304不锈钢 (2) 400*300*200*1.2mm	套	61.000	374.00	22814.00	三科
326	服务器	(1) 服务器 (2) 型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘:512G 独立显卡 2G, 2xWLAN(双网口)含DMX灯光服务管理软件、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	套	1.000	15100.00	15100.00	联想
327	交换机	(1) 网络交换机 (2) 8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	1.000	1050.00	1050.00	华为
328	交换机	(1) 网络交换机 (2) 16口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台	1.000	2340.00	2340.00	华为
329	BTS授时模块	(1) BTS授时模块 (2) 联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
330	路由器	(1) 4G无线路由器 (2) 7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持VPDN功能, 安装于控制恒温柜 (3) 详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第26页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
331	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
332	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品,含智能控制终端模块, 电流检测模块,4G天线,远程抄表模 块,开关控制模块,门禁告警模块,设 备与照明控制柜配套	套	3.000	21506.00	64518.00	扬御
333	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
334	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	3.000	600.00	1800.00	市购优质
FZ-047泉州上实大厦2#							
335	LED点光源	(1)LED点光源 DG1.8-RW220- (2)光源: LED 色温(C):RGBW 电压 (V): 24 功率(W): 1.5 角度(°): 120 DMX512控制	套	31074.000	48.00	1491652.00	爱克
336	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X72-RW1060a-K8 (2)光源: LED 色温(C):RGBW 电压 (V): 220 功率(W): 72 角度(°): 10*60 L=1000mm,DMX512控制,1米 8段	套	156.000	1431.60	223329.60	德洛斯
337	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢,壁厚1.5mm,详 见系统图	台	3.000	26720.00	80160.00	三科
338	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	160.000	84.00	13440.00	盛汇
339	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR200*100*1.8mm	m	80.000	147.00	11760.00	盛汇
340	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	440.000	33.00	14520.00	盛汇
341	特制铝合金灯槽	(1)特制铝合金灯槽 (2)MR55*75*1.2mm	m	4144.000	88.50	366744.00	爱克
342	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-4*35+1*16 (3)其它详见图纸	m	160.000	156.69	25070.40	江扬
343	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-5*10 (3)其它详见图纸	m	80.000	57.63	4610.40	江扬
344	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-3*4 (3)其它详见图纸	m	1840.000	18.08	33267.20	江扬

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第27页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
345	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*6 (3) 其它详见图纸	m	13980.000	19.16	267856.80	江扬
346	电力套管	(1) 电力套管 (2) 不锈钢金属软管 (3) DN20	m	400.000	15.00	6000.00	禾旭
347	开关电源	(1) 开关电源 (2) DC24V-350W, IP67防水型电源	台	310.000	447.50	138725.00	茂硕
348	角钢支架	(1) 角钢支架 (2) 热镀锌角钢, L30*3mm	m	100.000	13.76	1376.00	市购优质
349	超五类网线	(1) 超五类网线 (2) UTP-5e	m	17880.000	4.62	82605.60	爱谱华顿
350	分控器	(1) LED分控器 (2) 8口输出, DMX512控制协议	台	53.000	1690.00	89570.00	明瑞
351	分控器防水箱	(1) 304不锈钢 (2) 400*300*200*1.2mm	个	53.000	374.00	19822.00	三科
352	服务器	(1) 服务器 (2) 型号: I5CPU, 8G内存, SSD硬盘, 512G 独立显卡, 2G, 2xWLAN(无线网口)含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	套	1.000	15100.00	15100.00	联想
353	交换机	(1) 网络交换机 (2) 8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	1.000	1050.00	1050.00	华为
354	交换机	(1) 网络交换机 (2) 16口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台	1.000	2340.00	2340.00	华为
355	BTS授时模块	(1) BTS授时模块 (2) 联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
356	路由器	(1) 4G无线路由器 (2) 7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持VPDN功能, 安装于控制恒温柜 (3) 详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
357	控制恒温柜	(1) 控制恒温柜 (2) 304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
358	智能控制终端设备	(1) 智能控制终端设备	套	3.000	21506.00	64518.00	扬御

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第28页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
359	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
360	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	3.000	600.00	1800.00	市购优质
FZ-048上实海上海							
361	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X24-RW1060a-K8 (2)光源: LED 色温(K):RGBW 电压(V): 24 功率(W): 24 角度(°): 10*60 L=1000mm, DMX512控制, 1米8段	套	832.000	915.00	761280.00	爱克
362	LED投光灯	(1)LED投光灯 T36-C5-K (2)光源: LED 色温(K):3000 电压(V): 24 功率(W): 36 角度(°): 5 DMX512控制	套	208.000	623.40	129667.20	德洛斯
363	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X12-E30a (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 24 功率(W): 30 角度(°): 30 L=1000mm	套	620.000	348.60	216132.00	德洛斯
364	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X48-E1060a (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 220 功率(W): 48 角度(°): 10*60 L=1000mm	套	774.000	925.50	716337.00	爱克
365	LED投光灯	(1)LED投光灯 T72-E15 (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 220 功率(W): 72 角度(°): 15	套	36.000	1357.50	48870.00	德洛斯
366	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢, 壁厚1.5mm, 详见系统图	台	9.000	12500.00	112500.00	三科
367	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	1180.000	33.00	38940.00	盛汇
368	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	192.000	84.00	16128.00	盛汇
369	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*50*1.5mm	m	32.000	60.30	1929.60	盛汇

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第29页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
370	线槽	(1) 铝合金线槽 (2) MR50*50*1.2mm	m	4630.000	33.00	152790.00	盛汇
371	线槽	(1) 铝合金线槽 (2) MR30*30*1.2mm	m	2582.000	21.90	56545.80	盛汇
372	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) WDZB-YJY-5*10 (3) 其它详见图纸	m	1180.000	57.63	68003.40	江扬
373	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) WDZB-YJY-3*4 (3) 其它详见图纸	m	4944.000	18.08	89387.52	江扬
374	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*4 (3) 其它详见图纸	m	1060.000	13.70	14522.00	江扬
375	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*6 (3) 其它详见图纸	m	2278.000	19.16	43646.48	江扬
376	电力套管	(1) 电力套管 (2) 不锈钢金属软管 (3) DN20	m	530.000	15.00	7950.00	禾旭
377	开关电源	(1) 开关电源 (2) DC24V-350W, IP67防水型电源	台	157.000	447.50	70257.50	茂硕
378	角钢支架	(1) 角钢支架 (2) 热镀锌角钢, L40*3mm	m	1588.000	13.76	21850.88	市购优质
379	超五类网线	(1) 超五类网线 (2) UTP-5e	m	7916.000	4.62	36571.92	爱谱华顿
380	单模四芯光纤	(1) 单模四芯光纤 (2) GYXTW4	m	240.000	4.75	1140.00	爱谱华顿
381	光纤收发器	(1) 光纤收发器 (2) 单模4芯光纤收发器	台	2.000	360.00	720.00	TP-LINK
382	分控器	(1) LED分控器 (2) 8口输出, DMX512控制协议	台	20.000	1690.00	33800.00	明瑞
383	分控器防水箱	(1) 304不锈钢 (2) 400*300*200*1.2mm	个	20.000	374.00	7480.00	三科
384	服务器	(1) 服务器 (2) 型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘:512G 独立显卡:2G, 2xWLAN(双网口) 含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	套	4.000	15100.00	60400.00	联想
385	交换机	(1) 网络交换机 (2) 8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	4.000	1050.00	4200.00	华为
386	交换机	(1) 网络交换机 (2) 16口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台	4.000	2340.00	9360.00	华为

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第30页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
387	BTS授时模块	(1)BTS授时模块 (2)联动备份保障BTS授时模块,接收基站信号,安装于控制恒温柜	台	4.000	6810.00	27240.00	明瑞
388	路由器	(1)4G无线路由器 (2)7模4G无线路由器,1个WLAN口,4个LAN口,1个USB接口,支持有线线路和4G线路的检测与互备,支持VPDN功能,安装于控制恒温柜 (3)详见设计图纸	套	4.000	2760.00	11040.00	扬御
389	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱,900*600*600mm	台	4.000	28250.00	113000.00	宏康
390	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品,含智能控制终端模块,电流检测模块,4G无线,远程抄表模块,开关控制模块,门禁告警模块,设备与照明控制柜连接	套	9.000	21506.00	193554.00	扬御
391	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	4.000	675.00	2700.00	市购优质
392	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	9.000	600.00	5400.00	市购优质
FZ-049上实上海领海苑							
393	LED点光源	(1)LED点光源 DG1.8-RW120-K (2)光源:LED 色温(K):RGBW 电压(V):24 功率(W):1.8 角度(°):120 DMX512控制	颗	51360.000	48.00	2465280.00	爱克
394	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X24-RW1060a-K8 (2)光源:LED 色温(K):RGBW 电压(V):24 功率(W):24 角度(°):10*60 L=1000mm,DMX512控制,1米8段	套	1310.000	915.00	1198650.00	爱克
395	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X12-C30a-K1 (2)光源:LED 色温(K):3000 电压(V):24 功率(W):12 角度(°):30 L=1000mm,DMX512控制,1米1段	套	106.000	417.90	44297.40	德洛斯
396	LED投光灯	(1)LED投光灯 T36-C15-K	套	10.000	742.50	7425.00	爱克

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第31页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
397	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X12-E30a (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 24 功率(W): 12 角度(°): 30 L=1000mm	套	645.000	348.60	224847.00	德洛斯
398	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X48-E1060a (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 220 功率(W): 48 角度(°): 10*60 L=1000mm	套	792.000	925.50	732996.00	爱克
399	LED投光灯	(1)LED投光灯 T72-E15 (2)光源: LED 色温(K):4000 电压(V): 220 功率(W): 72 角度(°): 15	套	90.000	1357.50	122175.00	德洛斯
400	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢, 厚度1.5mm, 详见系统图	套	5.000	16604.00	83020.00	三科
401	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	1080.000	33.00	35640.00	盛汇
402	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR200*100*1.8mm	m	282.000	147.00	41454.00	盛汇
403	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	450.000	84.00	37800.00	盛汇
404	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*50*1.5mm	m	130.000	60.30	7839.00	盛汇
405	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	4218.000	33.00	139194.00	盛汇
406	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR30*30*1.2mm	m	4923.000	21.90	107813.70	盛汇
407	特制铝合金灯槽	(1)特制铝合金灯槽 (2)MR55*75*1.2mm	m	6478.000	88.50	573303.00	爱克
408	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-4*50+1*25 (3)其它详见图纸	m	120.000	214.84	25780.80	江扬
409	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-4*35+1*16 (3)其它详见图纸	m	240.000	156.69	37605.60	江扬
410	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-5*10 (3)其它详见图纸	m	840.000	57.63	48409.20	江扬
411	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-3*4	m	9214.000	18.08	166589.12	江扬

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第32页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
412	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*4 (3) 其它详见图纸	m	1825.000	13.70	25002.50	江扬
413	电力电缆	(1) 电力电缆 (2) ZC-RVV-2*6 (3) 其它详见图纸	m	22897.000	19.16	438706.52	江扬
414	电力套管	(1) 电力套管 (2) 不锈钢金属软管 (3) DN20	m	950.000	15.00	14250.00	禾旭
415	开关电源	(1) 开关电源 (2) DC24V-350W, IP67防水型电源	台	550.000	447.50	246125.00	茂硕
416	角钢支架	(1) 角钢支架 (2) 热镀锌角钢, L30*3mm	m	1274.000	13.76	17530.24	市购优质
417	超五类网线	(1) 超五类网线 (2) UTP-5e	m	28810.000	4.62	133102.20	爱谱华顿
418	单模四芯光纤	(1) 单模四芯光纤 (2) GYXTW4	m	200.000	4.75	950.00	爱谱华顿
419	光纤收发器	(1) 光纤收发器 (2) 单模4芯光纤收发器	台	2.000	360.00	720.00	TP-LINK
420	分控器	(1) LED分控器 (2) 8口输出, DMX512控制协议	台	70.000	1690.00	118300.00	明瑞
421	分控器防水箱	(1) 304不锈钢 (2) 400*300*200*1.2mm	个	70.000	374.00	26180.00	三科
422	服务器	(1) 服务器 (2) 型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘: 512G 独立显卡: 2G, 2xWLAN(双网口) 含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	套	5.000	15100.00	75500.00	联想
423	交换机	(1) 网络交换机 (2) 8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	5.000	1050.00	5250.00	华为
424	交换机	(1) 网络交换机 (2) 16口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台	5.000	2340.00	11700.00	华为
425	BTS授时模块	(1) BTS授时模块 (2) 联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	5.000	6810.00	34050.00	明瑞
426	路由器	(1) 4G无线路由器 (2) 7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路	套	5.000	2760.00	13800.00	扬御

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第33页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
427	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	5.000	28250.00	141250.00	宏康
428	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品,含智能控制终端模块, 电流检测模块,4G天线,远程抄表模 块,开关控制模块,门禁告警模块,设 备与照明控制柜配套	套	10.000	21506.00	215060.00	扬御
429	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	5.000	675.00	3375.00	市购优质
430	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	10.000	600.00	6000.00	市购优质
431	不锈钢钢丝绳	(1)不锈钢钢丝绳 (2)Φ3mm,304不锈钢,通长沿线槽敷 设	m	15171.000	4.57	69331.47	博威
432	LED点光源	(1)LED点光源 DG-LED-RW120-K (2)光源: LED 色温(K):RGBW 电压 (V): 24 功率(W):3 角度(°): 120 DMX512控制	颗	51888.000	48.00	2490624.00	爱克
433	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢,壁厚1.5mm,详 见系统图	台	3.000	27679.40	83038.20	三科
434	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	552.000	84.00	46368.00	盛汇
435	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR150*100*1.5mm	m	128.000	109.50	14016.00	盛汇
436	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	160.000	33.00	5280.00	盛汇
437	特制铝合金灯槽	(1)特制铝合金灯槽 (2)MR55*75*1.2mm	m	6912.000	88.50	611712.00	爱克
438	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-4*35+1*16 (3)其它详见图纸	m	690.000	156.69	108116.10	江扬
439	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-3*4 (3)其它详见图纸	m	3467.000	18.08	62683.36	江扬
440	电力电缆	(1)电力电缆 (2)ZC-RVV-2*6 (3)其它详见图纸	m	19404.000	19.16	371780.64	江扬

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第34页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
441	电力套管	(1) 电力套管 (2) 不锈钢金属软管 (3) DN20	m	270.000	15.00	4050.00	禾旭
442	开关电源	(1) 开关电源 (2) DC24V-350W, IP67防水型电源	台	540.000	447.50	241650.00	茂硕
443	超五类网线	(1) 超五类网线 (2) UTP-5e	m	19510.000	4.62	90136.20	爱谱华顿
444	分控器	(1) LED分控器 (2) 8口输出, DMX512控制协议	台	90.000	1690.00	152100.00	明瑞
445	分控器防水箱	(1) 304不锈钢 (2) 400*300*200*1.2mm	个	90.000	374.00	33660.00	三科
446	服务器	(1) 服务器 (2) 型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘: 512G 独立显卡: 2G, 2xWLAN(双网口) 含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	套	1.000	15100.00	15100.00	联想
447	交换机	(1) 网络交换机 (2) 8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台/套	2.000	1050.00	2100.00	华为
448	BTS授时模块	(1) BTS授时模块 (2) 联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
449	路由器	(1) 4G无线路由器 (2) 7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持VPDN功能, 安装于控制恒温柜 (3) 详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
450	控制恒温柜	(1) 控制恒温柜 (2) 304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
451	智能控制终端设备	(1) 智能控制终端设备 (2) 定制产品, 含智能控制终端模块, 电流检测模块, 4G天线, 远程抄表模块, 开关控制模块, 门禁告警模块, 设备与照明控制柜配套	套	3.000	21506.00	64518.00	扬御
452	控制恒温柜基础	(1) 控制恒温柜基础 (2) 详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
453	照明控制柜基础	(1) 照明控制柜基础	套	3.000	600.00	1800.00	市购优质

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第35页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
FZ-052中绿广场							
454	LED点光源	(1)LED点光源 DG1.8-RW120-K (2)光源: LED 色温(K):RGBW 电压(V): 24 功率(W): 1.8 角度(°): 120 DMX512控制	颗	90288.000	48.00	4333824.00	爱克
455	LED洗墙灯	(1)LED洗墙灯 X24-C1060a-K1 (2)光源: LED 色温(K):3000 电压(V): 24 功率(W): 24 角度(°): 10*60 L=1000mm, DMX512控制, 1米1段	套	146.000	473.10	69072.60	德洛克斯
456	LED投光灯	(1)LED投光灯 T120-RW45-K (2)光源: LED 色温(K):RGBW 电压(V): 220 功率(W): 120 角度(°): 45 DMX512控制	套	143.000	2295.00	328185.00	罗莱迪斯
457	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢,壁厚1.5mm 见系统图	台	4.000	25392.50	101570.00	三科
458	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR100*100*1.5mm	m	480.000	84.00	40320.00	盛汇
459	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR200*100*1.8mm	m	557.000	147.00	81879.00	盛汇
460	线槽	(1)铝合金线槽 (2)MR50*50*1.2mm	m	2057.000	33.00	67881.00	盛汇
461	特制铝合金灯槽	(1)特制铝合金灯槽 (2)MR55*75*1.2mm	m	12038.000	88.50	1065363.00	爱克
462	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-4*50+1*25 (3)其它详见图纸	m	480.000	214.84	103123.20	江扬
463	电力电缆	(1)电力电缆 (2)WDZB-YJY-3*6 (3)其它详见图纸	m	7394.000	23.61	174572.34	江扬
464	电力电缆	(1)电力电缆 (2)ZC-RVV-2*4 (3)其它详见图纸	m	150.000	13.70	2055.00	江扬
465	电力电缆	(1)电力电缆 (2)ZC-RVV-2*6 (3)其它详见图纸	m	38789.000	19.16	743197.24	江扬
466	电力套管	(1)电力套管 (2)不锈钢金属软管 (3)DN20	m	1373.000	15.00	20595.00	禾旭
467	开关电源	(1)开关电源 (2)DC24V-350W, IP67	台	690.000	447.50	308775.00	茂硕

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第36页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
468	角钢支架	(1)角钢支架 (2)热镀锌角钢, L30*3mm	m	306.000	13.76	4210.56	市购优质
469	超五类网线	(1)超五类网线 (2)UTP-5e	m	32930.000	4.62	152136.60	爱谱华顿
470	单模四芯光纤	(1)单模四芯光纤 (2)GYXTW4	m	627.000	4.75	2978.25	爱谱华顿
471	光纤收发器	(1)光纤收发器 (2)单模4芯光纤收发器	台	4.000	360.00	1440.00	TP-LINK
472	分控器	(1)LED分控器 (2)8口输出, DMX512控制协议	台	94.000	1690.00	158860.00	明瑞
473	分控器防水箱	(1)304不锈钢 (2)400*300*200*1.2mm	个	94.000	374.00	35156.00	三科
474	服务器	(1)服务器 (2)型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘: 512G 独立显卡: 2G 2xWiFi(双网口)含DMX灯光服务器软件、鼠标、键盘、显示器, 安装于控制恒温柜	台	1.000	15100.00	15100.00	联想
475	交换机	(1)网络交换机 (2)8口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台	1.000	1050.00	1050.00	华为
476	交换机	(1)网络交换机 (2)16口千兆非网管工业级交换机, 安装于控制恒温柜	台	1.000	2340.00	2340.00	华为
477	BTS授时模块	(1)BTS授时模块 (2)联动备份保障BTS授时模块, 接收基站信号, 安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
478	路由器	(1)4G无线路由器 (2)7模4G无线路由器, 1个WLAN口, 4个LAN口, 1个USB接口, 支持有线线路和4G线路的检测与互备, 支持VPDN功能, 安装于控制恒温柜 (3)详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
479	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱, 900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康
480	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品, 含智能控制终端模块, 电流	套	4.000	21506.00	86024.00	扬御

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第37页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		品牌
					综合单价	合价	
481	控制恒温柜基础	(1)控制恒温柜基础 (2)详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
482	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	套	4.000	600.00	2400.00	市购优质
483	不锈钢钢丝绳	(1)不锈钢钢丝绳 (2)Φ3mm, 304不锈钢, 通长沿线槽敷设	m	15132.000	4.57	69153.24	博威
滨海公园							
484	LED腰鼓灯	(1)LED腰鼓灯 Y72-RW30-K (2)光源: LED 色温(K): RGBW 电压(V): 220 功率(W): 72 角度(°): 30 DMX512控制	套	258.000	2197.50	566955.00	德洛希
485	LED球泡灯	(1)LED球泡灯 QP2-RGB-K (2)光源: LED 色温(K): RGB 电压(V): 24 功率(W): 2 角度(°): 30 DMX512控制	套	2289.000	168.00	384552.00	罗莱迪斯
486	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢, 壁厚1.5mm, 详见系统图	台	3.000	12500.00	37500.00	三科
487	电力电缆	(1)电力电缆 (2)YJV-5*10 (3)其它详见图纸	m	460.000	57.63	26509.80	江扬
488	电力电缆	(1)电力电缆 (2)YJV-3*4 (3)其它详见图纸	m	2256.000	18.08	40788.48	江扬
489	电力电缆	(1)电力电缆 (2)RVV-2*4 (3)其它详见图纸	m	1900.000	13.70	26030.00	江扬
490	电力套管	(1)电力套管 (2)SC50	m	460.000	66.78	30718.80	市购优质
491	电力套管	(1)电力套管 (2)PE25	m	2256.000	10.80	24364.80	中财
492	电力套管	(1)电力套管 (2)PE20	m	5964.000	9.90	59043.60	中财
493	电力套管	(1)电力套管 (2)不锈钢金属软管 (3)DN20	m	25.000	15.00	375.00	禾旭
494	开关电源	(1)开关电源 (2)DC24V-350W, IP67防水型电源	台	19.000	447.50	8502.50	茂硕
495	角钢支架	(1)角钢支架 (2)热镀锌角钢, L30*3mm	m	258.000	13.76	3550.08	市购优质

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第38页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
496	超五类网线	(1)超五类网线 (2)UTP-5e	m	4064.000	4.62	18775.68	爱谱华顿
497	脱机主控	(1)脱机主控 (2)SD卡存储,支持自动、定时预设效果播放	台	3.000	2270.00	6810.00	明瑞
498	分控器	(1)LED分控器 (2)8口输出,DMX512控制协议	台	9.000	1690.00	15210.00	明瑞
499	分控器防水箱	(1)304不锈钢 (2)400*300*200*1.2mm	个	12.000	374.00	4488.00	三科
500	智能控制终端设备	(1)智能控制终端设备 (2)定制产品,含智能控制终端模块,电流检测模块,4G天线,远程抄表模块,开关控制模块,门禁告警模块,设备与照明控制柜配套	套	3.000	21506.00	64518.00	扬御
501	照明控制柜基础	(1)照明控制柜基础 (2)详见大样图	个	3.000	600.00	1800.00	市购优质
502	接线盒	(1)防水接线盒 (2)防水接线盒,环氧树脂密封	个	258.000	42.75	11029.50	市购优质
503	接地网	(1)接地网 (2)热镀锌圆钢,直径10mm	m	1453.000	12.31	17886.43	市购优质
504	挖沟破绿化及恢复	(1)挖沟破绿化及恢复 (2)深700*宽400mm	m	1453.000	30.00	43590.00	/
505	挖沟破硬质路面及恢复	(1)挖沟破硬质路面及恢复 (2)深700*宽400mm	m	188.000	303.00	56964.00	/
506	信号中继器	(1)中继器 (2)DMX512,一进一出	套	9.000	220.00	1980.00	明瑞
507	“凝聚的爱”灯光雕塑	(1)“凝聚的爱”灯光雕塑 (2)人工锻造焊接造型,数控放样加工而成,出厂前表面喷汽车漆做颜色效果 (3)含镀锌方通、安装基础(预制管桩、承台浇筑、基础二次浇筑)、场地复绿 (4)LED像素点内嵌在雕塑内,光源:LED、色温(K):RGB、功率(W):1.5(一米8点)、DMX512控制	套	1.000	3000000.00	3000000.00	真优美
东海城市广场							
508	激光投影机	(1)激光投影机 TY (2)光源:激光 电	套	4.000	767100.00	3068400.00	松下

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第39页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
509	照明控制柜	(1)照明控制柜 (2)箱体304不锈钢,壁厚1.5mm,详见系统图	台	1.000	11690.00	11690.00	三科
510	电力套管	(1)电力套管 (2)PE40	m	200.000	19.35	3870.00	中财
511	电力套管	(1)电力套管 (2)PE32	m	547.000	13.95	7630.65	中财
512	电力电缆	(1)电力电缆 (2)YJV-5*10 (3)其它详见图纸	m	200.000	57.63	11526.00	江扬
513	电力电缆	(1)电力电缆 (2)YJV-3*6 (3)其它详见图纸	m	547.000	23.61	12914.67	江扬
514	电力套管	(1)电力套管 (2)不锈钢金属软管 (3)DN20	m	409.000	15.00	6135.00	禾旭
515	超五类网线	(1)超五类网线 (2)UTP-5e	m	297.000	4.62	1372.14	爱谱华顿
516	激光控制服务器	(1)激光控制服务器 (2)定制产品,含控制软件、专用防水箱等	套	1.000	180000.00	180000.00	松下
517	服务器	(1)服务器 (2)型号: I5CPU 8G内存 SSD硬盘:512G 独立显卡 2G, 2xWLAN(双网口)含DMX灯光服务软件、鼠标、键盘、显示器,安装于控制恒温柜	套	1.000	15100.00	15100.00	联想
518	交换机	(1)网络交换机 (2)8口千兆非网管工业级交换机,安装于控制恒温柜	台/套	1.000	1050.00	1050.00	华为
519	BTS授时模块	(1)BTS授时模块 (2)联动备份保障BTS授时模块,接收基站信号,安装于控制恒温柜	台	1.000	6810.00	6810.00	明瑞
520	路由器	(1)4G无线路由器 (2)7模4G无线路由器,1个WLAN口,4个LAN口,1个USB接口,支持有线线路和4G线路的检测与互备,支持VPDN功能,安装于控制恒温柜 (3)详见设计图纸	套	1.000	2760.00	2760.00	扬御
521	控制恒温柜	(1)控制恒温柜 (2)304不锈钢恒温恒湿箱,900*600*600mm	台	1.000	28250.00	28250.00	宏康

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）

第40页 共40页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		品牌
					综合单价	合价	
522	智能控制终端设备	(1) 智能控制终端设备 (2) 定制产品, 含智能控制终端模块, 电流检测模块, 4G天线, 远程抄表模块, 开关控制模块, 门禁告警模块, 设备与照明控制柜配套	套	1.000	21506.00	21506.00	扬御
523	控制恒温柜基础	(1) 控制恒温柜基础 (2) 详见大样图	套	1.000	675.00	675.00	市购优质
524	照明控制柜基础	(1) 照明控制柜基础 (2) 详见大样图	套	1.000	600.00	600.00	市购优质
525	电动升降幕布	(1) 电动升降幕布 (2) 定制产品, 含基础、安装结构、防风轨道、专用电机、控制系统、辅材等, 由下向上升, 单块尺寸40米*10米(长*高)	套	2.000	406331.90	812663.80	诚德
526	背景音乐系统	(1) 主要包括音箱功放、播放器、微型智能广播媒体矩阵、音频转换模拟适配器、音频分离器、户外防水机柜及线缆等 (2) 安装在公园、广场等观景平台; (3) 实现音频与灯光联动效果同步的功能。	项	1.000	233700.00	233700.00	ZSOUND声扬
合 计						45210920.02	

③竣工验收报告

福 建 省
建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工
程（市级国企投资部分）（包2）

福建省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表 1

工程名称	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）（包2）	工程地址	泉州市
建设单位	泉州城建工程管理咨询有限公司、泉州市东海投资管理有限公司		
监理单位	泉州市工程建设监理事务有限责任公司	结构形式	/
设计单位	北京清美道合规划设计院有限公司 龙腾照明集团股份有限公司	工程规模	
施工单位	龙腾照明集团股份有限公司	开工日期	2022年12月12日
总造价	¥45210920.02元	竣工日期	2023年4月28日
审查项目及内容	审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 (一) 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二) 桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三) 排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 (四) 其他专业、 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、弱电工程 6、夜景照明工程 7、其他工程	本工程为夜景亮化工程，已按批准的设计文件和合同约定竣工。工程质量满足设计使用功能要求。		

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 验收组

组 长	戴竟雄
副组长	沈文峰、苏金福、王旭、王玺、庄惠涛、詹臻砾、林声毅、洪天骥
成 员	陈一烽、谢少雄、吴建忠、郑泉锴、李薇、董欣清、张华伟、洪永胜、蔡平星、陈建聪、王俊树、邹伟、傅庆新、陈江淮、杨晓辉、王斌、董金川、谢志文、陈逢章、朱承玉、甘露、曾吉波、尤祖根、苏国源、刘凯捷、吕惠琳

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑电气工程	董欣清	詹臻砾、张华伟、郑泉锴、陆伟煌、陈逢章、吴建忠、陈建聪、王斌、董金川、曾吉波、刘凯捷
智能化工程	陈一烽	林声毅、洪永胜、蔡平星、苏建新、陈江淮、王俊树、杨晓辉、谢志文、朱承玉、尤祖根
夜景效果	王玺	庄惠涛、李薇、洪天骥、谢少雄、邹伟、傅庆新、朱承玉、甘露、苏国源、吕惠琳
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
钢结构工程	/	/



注：建设、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。






二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (四) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

续表 2-1

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定	
道路工程	/	共核查 4 项，其中符合要求 4 项，经鉴定不符合要求 0 项； 结论：符合检验评定标准和相关规定的要求，应得 100 分，实得 100 分	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96 %	
桥梁工程	/			
给水工程	/			
排水工程	/			
电力工程	/			
电信工程	/			
钢结构工程	/			
弱电工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能化工程	合格			
夜景效果	合格			
单位工程评定等级 符合国家《工程施工质量验收规范》、《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》及其他相关规范合格标准 夜景照明提升工程质量评定等级为合格				
		 建设单位负责人：	 年 月 日	
执行标准	建筑电气工程	《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》 DBJ/T13-85-2016 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015		
	智能化工程			
	夜景效果			
	弱电工程	《综合布线系统工程设计规范》 GB50311-2016 《建筑电气与智能化通用规范》 GB 55024-2022		
	道路工程	/		
	桥梁工程	/		
	给、排水工程	/		
电力、电信工程	/			

验收机构意见	建设单位	同意验收		
	勘察			
	设计	同意验收		
	施工	符合图纸设计且符合国家规范要求，同意验收		
	监理	同意验收		
<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计标准及合同要求，工程内业资料齐全、有效。单位工程质量等级为合格。</p> <p>符合竣工条件，同意验收。</p>				
建设单位 (签章) 项目负责人：  2023年9月8日	勘察单位 (签章) 勘察负责人：  2023年 月 日	设计单位 (签章) 设计负责人：  2023年9月8日	监理单位 (签章) 总监理工程师：  2023年9月8日	施工单位 (签章) 项目经理：  2023年9月8日

2. 望海路楼宇亮化工程 EPC+运维

① 中标通知书

RXZB2023-222

建设工程施工中标通知书

龙腾照明集团股份有限公司：

经评标小组评议，我单位研究确定你公司为望海路楼宇亮化工程 EPC+运维 的中标单位，请在 2024 年 2 月 1 日前与招标单位签订工程承包合同。

工程名称	望海路楼宇亮化工程 EPC+运维	建筑面积	/	
建设地址	嵊泗县菜园镇			
工程承包内容概要	本工程为设计、采购和施工总承包（EPC）+运维，包含与本项目招标范围内有关的所有建安工程相关的建设内容。			
中标总造价（大写）：贰仟肆佰叁拾捌万零伍佰肆拾陆元整				
其中	投标报价	24380546 元	计划工期	设计、采购、施工总承包工期 120 日历天（其中海景大厦和海洋文化中心，应确保在 2024 年 2 月 5 日前完成亮灯试验）
	合计	24380546 元	保证质量	设计要求的质量标准：施工图设计符合国家有关技术规范，以及主管机关和发包人的要求，并通过相关审查。 施工要求的质量标准：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。
	项目负责人	王斌	资质等级及证书号	市政公用工程一级建造师/苏 1322014201601727
	设计负责人	王现英	资质等级及证书号	注册电气工程师/DG203201374
	施工负责人	王斌	资质等级及证书号	市政公用工程一级建造师/苏 1322014201601727
备注	控制价 26357347 元			
招标（代理）单位（公章）		建设单位（公章）		
法定代表人或授权委托人（签名或盖章）		法定代表人或授权委托人（签名或盖章）		
2023 年 12 月 25 日		2023 年 12 月 25 日		

附注：1. 本中标通知书在办理相关手续时须附招标管理机构备案确认表。

2. 在 月 日前如未收到有关行政监督部门受理投诉的通知，本中标通知书正式生效。

RXZB2023-222

建设工程施工中标通知书备案表

建设单位	嵊泗县城乡建设投资开发有限公司		法定代表人	林良伟
工程名称	望海路楼宇亮化工程 EPC+运维		建筑面积	/
建设地址	嵊泗县菜园镇			
招标代理机构	浙江荣昕项目管理有限公司			
开标日期	2023年12月19日	计划工期	设计、采购、施工总承包工期120日历天（其中海景大厦和海洋文化中心，应确保在2024年2月5日前完成亮灯试验）	
中标单位	龙腾照明集团股份有限公司	资质等级及证书号	照明工程设计专项甲级且城市及道路照明工程专业承包壹级 A232022423/D232012219	
项目负责人	王斌	资质等级及证书号	市政公用工程一级建造师/苏 1322014201601727	
设计负责人	王现英	资质等级及证书号	注册电气工程师/DG203201374	
施工负责人	王斌	资质等级及证书号	市政公用工程一级建造师/苏 1322014201601727	
工程承包内容概要：本工程为设计、采购和施工总承包（EPC）+运维，包含与本项目招标范围内有关的所有建安工程相关的建设内容。				
中标总造价（大写）：贰仟肆佰叁拾捌万零伍佰肆拾陆元整				
备案附件：1：建设工程招标投标情况报告表。 2：中标通知书。				
招标（代理）单位（公章）		建设单位（公章）		
 法定代表人或授权委托人（签名或盖章）  2023年12月25日		 法定代表人或授权委托人（签名或盖章）  2023年12月25日		
备案单位意见：  经办人： 				
 备案单位（公章） 2024年1月2日 备案专用章				

本表一式五份

②合同关键页

望海路楼宇亮化工程 EPC+运维
工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嵊泗县城乡建设投资开发有限公司

承包人（全称）：龙腾照明集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就望海路楼宇亮化工程 EPC+运维项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：望海路楼宇亮化工程 EPC+运维。

2. 工程地点：舟山市嵊泗县。

3. 工程审批、核准或备案文号：嵊发改 2023（233）号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容及规模：项目内容为灯具、配电箱安装，照明集中控制，供电系统以及信息网络系统等其他配套设施。

6. 工程承包范围：灯具、配电箱安装，照明集中控制，供电系统以及信息网络系统等其他配套设施，主要包括：1、钻石苑 3 幢建筑：灯光提升面积 13838 平方米，布置 LED 定向宽光防眩投光灯、LED 隐形线型投光灯、LED 滨海集束投光灯。2、东方之珠苑 4 幢建筑：灯光提升面积 28562 平方米，布置 LED 定向宽光防眩投光灯、LED 滨海集束投光灯、LED 隐形线型投光灯、LED 建筑天际泛光灯、LED 隐形线型防眩投光灯。3、海景大厦：灯光提升面积 7278 平方米，布置 LED 定向宽光防眩投光灯、LED 滨海艺术线型媒体灯、LED 海洋氛围线型投光灯、LED 滨海集束投光灯。4、嵊泗海洋文化中心：灯光提升面积 19855 平方米，布置 LED 海洋氛围线型投光灯、LED 月影超媒体流线灯、LED 滨海集束投光灯、LED 隐形线型投光、LED 简艺投光灯、LED 隐形艺术格栅屏、高清激光投影机、全高清镜头。5、水晶苑 10 幢建筑：灯光提升面积 16999 平方米。布置 LED 定向宽光防眩投光灯、LED 滨海集束投光灯、LED 建筑天际泛光灯、LED 简艺投光灯。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年12月25日。

计划开始现场施工日期：2023年12月25日。

计划竣工日期：2024年4月22日。

工期总日历天数：120日历天，（其中海景大厦和海洋文化中心，应确保在 2024 年 2 月 5 日前完成亮灯试验），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

- 1)、工程设计要求的质量标准：符合国家现行有关设计规范要求，施工图审查合格。
- 2)、工程施工要求的质量标准：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾捌万零伍佰肆拾陆元整（¥ 24380546 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾肆万壹仟柒佰壹拾叁元整（¥ 241713 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万肆仟伍佰零贰元柒角捌分（¥ 14502.78 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾陆万零贰拾陆元整（¥ 23560026 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰壹拾贰万零肆佰零贰元叁角肆分（¥ 2120402.34 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：工程总承包其他费

人民币（大写）伍拾柒万捌仟捌佰零柒元整（¥ 578807 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍万贰仟零玖拾贰元陆角叁分（¥ 52092.63 元）。

(7) 运维费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万玖仟陆佰捌拾肆元捌角柒分（¥ 1569684.87 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 经发包人确认的承包人所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 招标文件及附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 项目清单；
- (10) 补充资料表；
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年12月26日订立。

九、订立地点

本合同在嵯泗县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
嵊泗县城乡建设投资开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91330922733190235W

地址：浙江省嵊泗县菜园镇沙河路349号4楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
龙腾照明集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91321084726631768F

地址：江苏省高邮市菱塘回族乡团结街52号

邮政编码：225652

法定代表人：龙慧斌

委托代理人：李振南

电话：0514-80951622

传真：0514-80951622

电子信箱：25569356@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司高邮送桥支行

账号：10152001040000188

承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李振南	总监	/	/
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	王斌	经理	高级工程师	长江之舟综合体项目整体亮化工程总承包
各设计负责人	王现英	设计负责人	/	/
采购负责人				
各施工负责人	王斌	经理	高级工程师	长江之舟综合体项目整体亮化工程总承包
造价管理				
质量管理	翟亚权	质检员	工程师	/
计划管理				
安全管理	苏帅	安全员		/
环境管理				
其他人员	丁德标	技术负责人	高级工程师	/
	张燕	资料员	工程师	/
	王曼	材料员	/	/
	高远	施工员	/	/
	那贺	电气专业负责人	高级工程师	/
	邵维斌	智能化专业负责人	高级工程师	/

③竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	望海路楼宇亮化工程 EPC	开工日期	2024 年 01 月 13 日	对工程的质量评价 验收小组成员一致认为，本工程总体质量较好，工程资料齐全，观感质量良好，安全和使用功能符合要求，灯光效果良好，工程质量评定为合格。	
施工单位	龙腾照明集团股份有限公司	竣工日期	2024 年 5 月 11 日		
合同造价 (元)	24380546	施工决算 (元)			
验收范围及数量： 本工程施工图范围内（钻石苑 3 栋建筑、东方之珠苑 4 栋建筑、海景大厦、嵊泗海洋文化中心、水晶苑 10 栋建筑）亮化工程的所有 LED 灯具、配电箱安装，照明集中控制，供电系统以及信息网络系统其它配套设施工作。				竣工验收日期 2024 年 10 月 5 日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：[Signature] (盖章)	设计单位 签名：[Signature] (盖章)
				监理单位 签名：[Signature] (盖章)	施工单位 签名：[Signature] (盖章)

五、设计负责人业绩

- 1、项目名称：大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包；**
合同额：44398.159750 万元（其中设计费：1256.3460 万元，施工费：43141.813750 万元）
合同签订时间：2022 年 6 月 23 日

- 2、项目名称：天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包**
合同额：7256.137923 万元（其中设计费：175.12 万元，施工费：7081.017923 万元）
合同签订时间：2025 年 3 月 31 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

说明：本次投标设计负责人袁莉由联合体成员-栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司提供。

1. 大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包

① 中标通知书

中标通知书 (EPC)

龙腾照明集团股份有限公司；栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司；

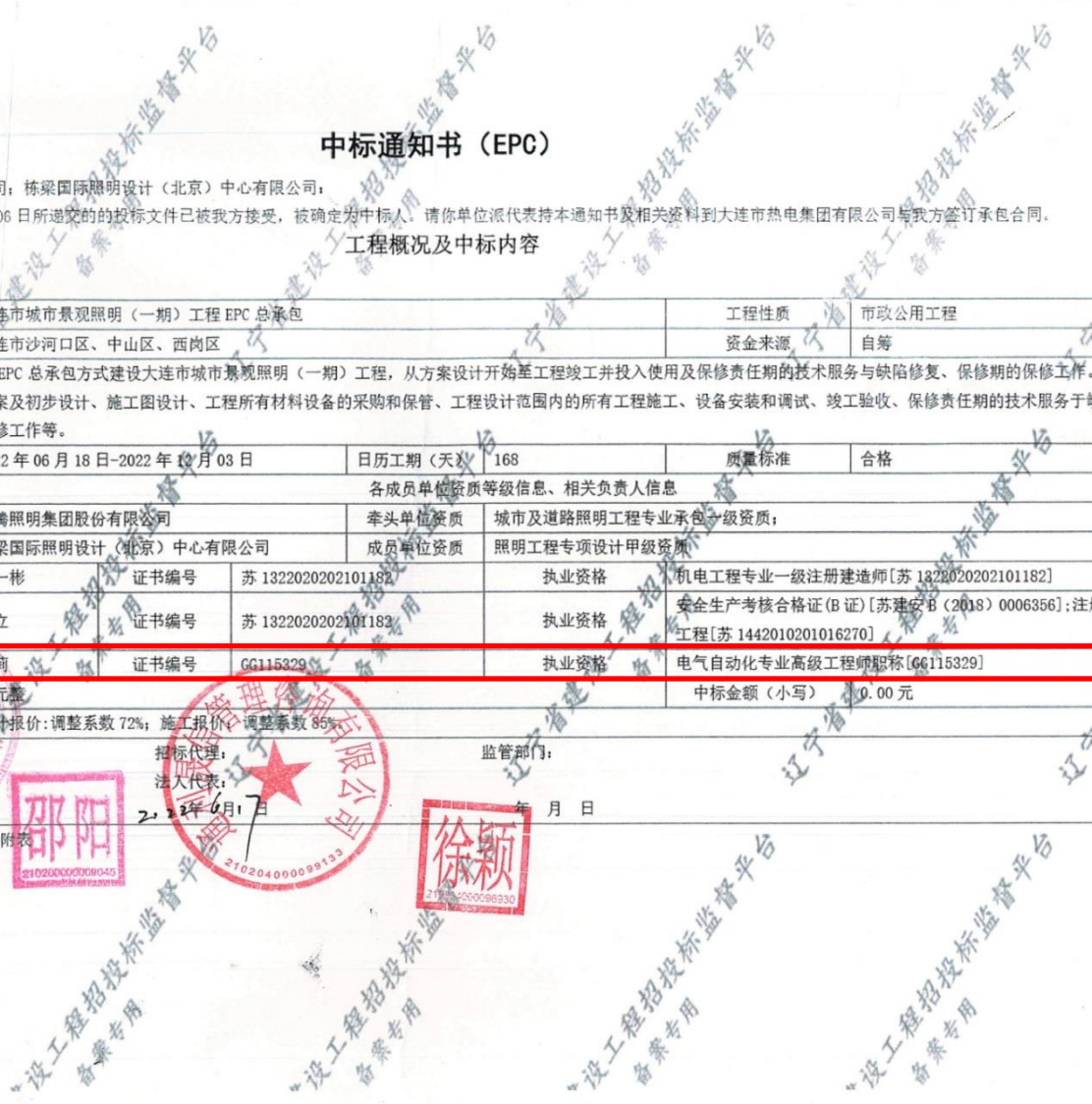
你方于 2022 年 06 月 06 日所递交的的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到大连市热电集团有限公司与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容

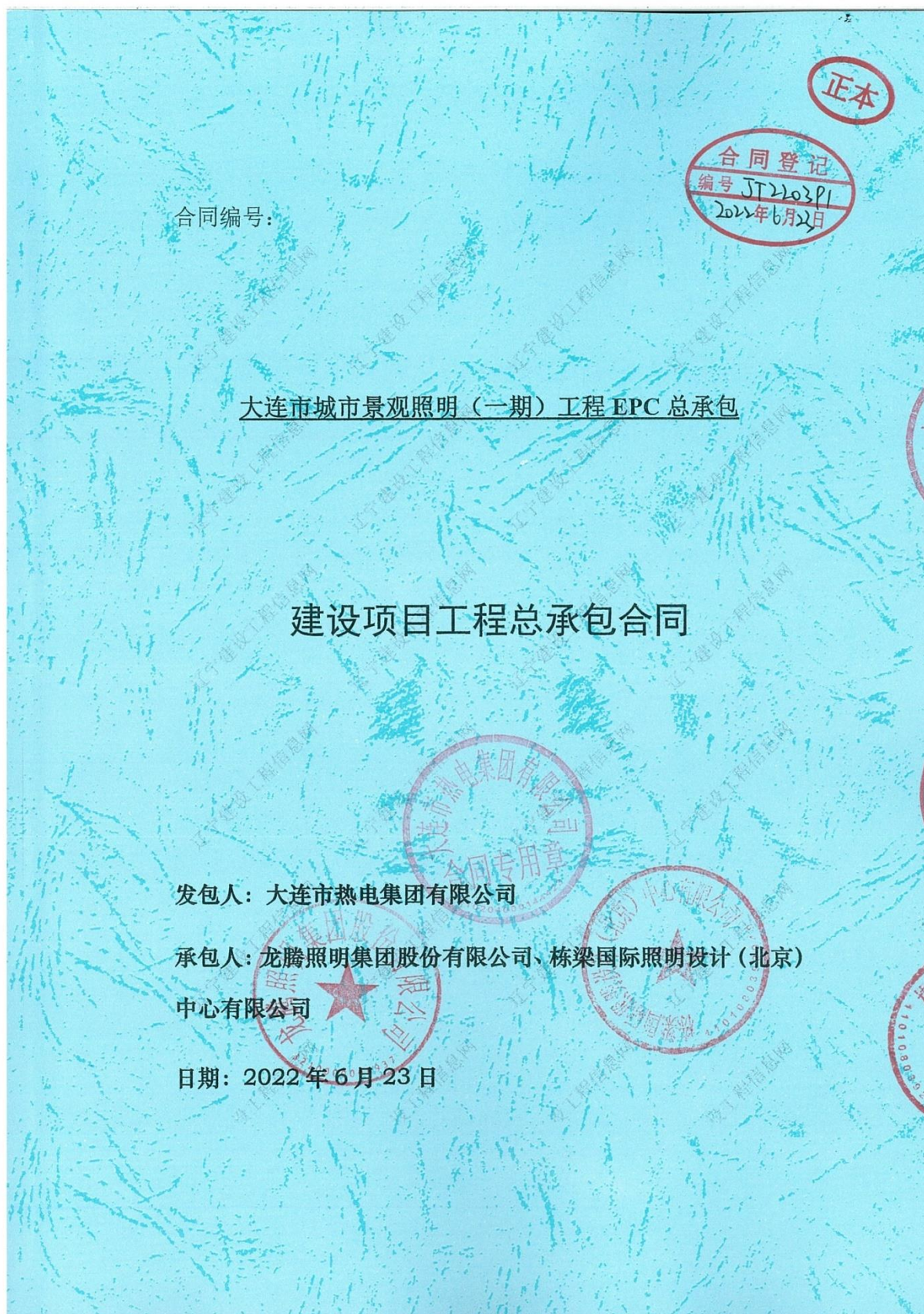


项目名称	大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包		工程性质	市政公用工程	
建设地址	大连市沙河口区、中山区、西岗区		资金来源	自筹	
中标内容	以 EPC 总承包方式建设大连市城市景观照明（一期）工程，从方案设计开始至工程竣工并投入使用及保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。主要包括项目前期方案及初步设计、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、设备安装和调试、竣工验收、保修责任期的技术服务于缺陷修复、保修期的保修工作等。				
计划工期	2022 年 06 月 18 日-2022 年 12 月 03 日	日历工期（天）	168	质量标准	合格
各成员单位资质等级信息、相关负责人信息					
牵头单位	龙腾照明集团股份有限公司		牵头单位资质	城市及道路照明工程专业承包一级资质；	
成员单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司		成员单位资质	照明工程专项设计甲级资质	
项目经理	王一彬	证书编号	苏 1322020202101182	执业资格	机电工程专业一级注册建造师[苏 1322020202101182]
施工负责人	陈立	证书编号	苏 1322020202101183	执业资格	安全生产考核合格证(B证)[苏建安B(2018)0006356];注册一级建造师·机电工程[苏 1442010201016270]
设计负责人	袁莉	证书编号	GG115329	执业资格	电气自动化专业高级工程师职称[GG115329]
中标金额（大写）	零元整		中标金额（小写）	0.00 元	
补充内容	设计报价:调整系数 72%; 施工报价:调整系数 85%				
招标人:	招标代理:	监管部门:			
法人代表:	法人代表:	2022 年 6 月 7 日		2022 年 6 月 7 日	

附:项目管理机构组成详见附表



②合同关键页



合同编号：

大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包

建设工程总承包合同

发包人：大连市热电集团有限公司

承包人：龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

日期：2022年6月23日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：大连市热电集团有限公司

承包人（全称）：龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连市（中山区、西岗区、沙河口区）城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：东起东港音乐喷泉广场经人民路、中山路，至星海广场截止。其中东港音乐广场包含海昌东方水城及港兴路、港隆路上重点建筑，其中星海广场包含环绕星海广场的建筑景观，包含马栏河及区域内沿海重要景观内容。

3. 工程审批、核准或备案文号：沙发改备【2022】11号

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：范围内的建筑、广场、景观的照明工程实施，主要涉及方案概念设计、深化设计、施工图设计、设备采购、设备安装、效果调试、控制室架设等内容。

6. 工程承包范围：以 EPC 总承包方式建设大连市（中山区、西岗区、沙河口区）城市景观照明（一期）工程，从方案设计开始至工程竣工并投入使用及保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。主要包括项目前期方案及初步设计、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、设备安装和调试、竣工验收、保修责任期的技术服务于缺陷修复、保修期的保修工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月18日。

计划开始现场施工日期：2022年6月18日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：168天，自开始工作之日起计算，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规要求。

施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：肆亿肆仟叁佰玖拾捌万壹仟伍佰玖拾柒元伍角零分（¥443981597.50元（暂定））。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元整（¥12563460.00元（暂定））（设计部分签约合同价暂定为工程估算设计费用（17449250.00元）×中标调整系数（72%）=12563460.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）：柒拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元贰角伍分（¥711139.25元（暂定））；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

（3）工程费（含税）：

人民币（大写）：肆亿叁仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰叁拾柒元伍角零分（¥431418137.50元（暂定））（施工部分签约合同价暂定为工程估算建安工程费用（507550750.00元）×中标调整系数（85%）=431418137.50元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）：叁仟伍佰陆拾贰万壹仟陆佰捌拾壹元零角捌分（¥35621681.08元（暂定））；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同单价不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王一彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 招标文件;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 大连市热电集团有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

张宏伟

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

刘慧斌

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

附件 5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	王一彬	工程总承包项目经理	/	泗洪县大王庄党性教育基地夜景亮化提升工程（EPC）
施工项目经理	陈立	施工项目经理	高级工程师	/
设计负责人	袁莉	设计负责人	高级工程师	/
采购负责人	池年红	采购负责人	工程师	/
施工负责人	丁海阳	施工负责人	工程师	/
技术负责人	邵维斌	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	李刚	造价管理	工程师	/
质量管理	夏国飞	质量管理	高级工程师	/
计划管理	/	/	/	
安全管理	陈意林	安全管理	工程师	/
环境管理	/	/	/	
其他人员	张燕	资料员	工程师	/
	吴维	材料员	/	/

7、联合体协议书

龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（所有成员单位名称）自愿组成龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、龙腾照明集团股份有限公司（某成员单位名称）为龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：龙腾照明集团股份有限公司负责该项目的采购、施工等工作；栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司负责该项目的的设计工作，且投标保证金由龙腾照明集团股份有限公司（某成员单位名称）缴纳。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：龙腾照明集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员单位名称：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022 年 06 月 05 日

变更情况查询卡

企业名称：大连洁净能源集团有限公司
统一社会信用代码/注册号：91210200716976375N

变更日期：2022年07月13日

变更前

经营范围变更
(含业务范围变更)

许可项目：发电、输电、供电业务，建设工程设计，各类工程建设活动，供电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：热力生产和供应，机械设备销售，普通机械设备安装服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，工程管理服务，新兴能源技术研发，新能源原动设备制造，新能源原动设备销售，发电技术服务，煤炭及制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后

许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务，建设工程设计，建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设），供电业务，供暖服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：热力生产和供应，市政设施管理，机械设备销售，普通机械设备安装服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，工程管理服务，新兴能源技术研发，新能源原动设备制造，新能源原动设备销售，光伏设备及元器件制造，光伏设备及元器件销售，太阳能发电技术服务，储能技术服务，发电技术服务，风力发电技术服务，煤炭及制品销售，以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

名称变更（字号
名称、集团名称
等）

大连市热电集团有限公司

大连洁净能源集团有限公司



③竣工验收报告及施工图设计文件

工程竣工验收证书

工程名称：大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包

验收日期：2023年05月9日

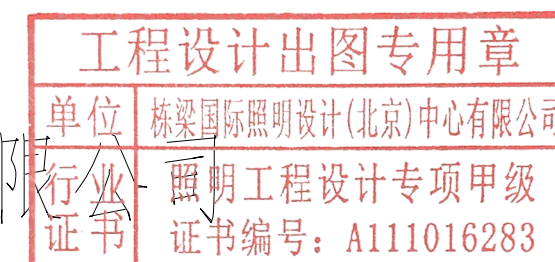
建设单位	大连洁净能源集团有限公司		监理单位	大连泛华建设咨询管理有限公司			
施工单位	龙腾照明集团股份有限公司		设计单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司			
工程造价	443981597.50 元	开工日期	2022年7月27日	竣工日期	2023年11月9日	质量等级	合格
施工内容	以 EPC 总承包方式建设大连市（中山区、西岗区、沙河口区）城市景观照明（一期）工程，项目范围内的建筑、广场、景观的照明工程实施，主要涉及方案概念设计、深化设计、施工图设计、设备采购、设备安装、效果调试、控制室架设等内容。						
验收意见	1、完成工程设计、合同约定标准及业主要求的设计变更等内容。 2、工程验收资料齐全、有效。 3、工程质量等级评定为合格。 4、施工过程中无质量安全事故。						
验收结论	合格						
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	相关单位			
 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	(签字) (公章)			

项目	验收内容	验收结论
主材验收	对工程所用灯具、线材、配电箱等主材进行检验验收。	主材数量及品牌与图纸相符、质量保证书、CCC 认证证书、合格证书和有关试验报告齐全。
使用功能	对工程所用设备、灯具及其附件等功能进项检验验收。	功能满足设计文件及合同要求。
施工工艺	对灯具、照明供配电及控制设备。线缆管槽敷设等进行验收。	部分载体存在配电箱未接地、线槽未捆扎、防坠链为固定等问题，经整改，符合 GB50303、GB50312 有关规定。
观感验收	对工程施工后载体的日间及夜间效果进行观感验收。	效果满足设计要求，相关验收数据满足 GB/T35626、GB/T36101、JGJ/T307 有关规定。
工程竣工验收情况	1、本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的工程管理构造。 2、施工、设计、监理、审计单位均公开招标中标择优选择。 3、建设单位与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规各方行为，并严格按合同进行管理，有效防止质和量的混乱。 4、监理单位对工程进度、工程质量、工程成本进行了有效控制。 5、通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程较好地完成了工程任务，达到了预期目标。 6、通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规定，确认该工程为“合格工程”。	
工程竣工验收组验收意见		

大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包 (第三部分：星海广场片区—诺德大厦施工图)

2022-06

栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司



图纸目录					图纸目录					图纸目录				
序号	图纸编号	图纸名称	图幅	备注	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	备注	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	备注
01	ML-01	图纸目录	A2		01	DQ-PM-01	避难层一平面电气图	A2		01	KZ-LM-01	南立面立面控制图1	A2	
02	SM-01	设计说明	A2		02	DQ-PM-02	避难层二平面电气图	A2		02	KZ-LM-02	南立面立面控制图2	A2	
03	SM-02	设计说明与灯具清单	A2		03	DQ-PM-03	避难层三平面电气图	A2		03	KZ-LM-03	南立面立面控制图3	A2	
04	QD-01	设备材料清单	A2		04	DQ-PM-04	49层平面电气图1	A2		04	KZ-LM-04	南立面立面控制图4	A2	
05					05	DQ-PM-05	49层平面电气图2	A2		05	KZ-LM-05	南立面立面控制图5	A2	
06	XT-01	电气系统图(一)	A2		06	DQ-PM-06	51层平面电气图1	A2		06	KZ-LM-06	南立面立面控制图6	A2	
07	XT-02	电气系统图(二)	A2		07	DQ-PM-07	51层平面电气图2	A2		07				
08	XT-03	电气系统图(三)	A2		08	DQ-PM-08	53层平面电气图1	A2		08	JD-01	节点大样图1	A2	
09	XT-04	电气系统图(四)	A2		09	DQ-PM-09	53层平面电气图2	A2		09	JD-02	节点大样图2	A2	
10	XT-05	控制设备架构图	A2		10	DQ-PM-10	东、西投光灯平面电气图	A2		10	JD-03	节点大样图3	A2	
11					11	DQ-PM-11	南、北投光灯平面电气图	A2		11	JD-04	节点大样图4	A2	
12					12					12	JD-05	节点大样图5	A2	
13					13					13	JD-06	节点大样图6	A2	
14					14	DQ-LM-01	南立面电气图1	A2		14	JD-07	节点大样图7	A2	
15					15	DQ-LM-02	南立面电气图2	A2		15	JD-08	节点大样图8	A2	
16					16	DQ-LM-03	南立面电气图3	A2		16	JD-09	节点大样图9	A2	
17					17	DQ-LM-04	南立面电气图4	A2		17				
18					18	DQ-LM-05	南立面电气图5	A2		18				
19					19	DQ-LM-06	南立面电气图6	A2		19	XC-PM-01	避难层一平面线槽图	A2	
20					20					20	XC-PM-02	避难层二平面线槽图	A2	
21					21					21	XC-PM-03	避难层三平面线槽图	A2	
22					22					22	XC-PM-04	49层平面线槽图	A2	
23					23	KZ-PM-01	避难层一平面控制图	A2		23	XC-PM-05	51层平面线槽图	A2	
24					24	KZ-PM-02	避难层二平面控制图	A2		24	XC-PM-06	53层平面线槽图	A2	
25					25	KZ-PM-03	避难层三平面控制图	A2		25	XC-LM-01	南立面线槽图1	A2	
26					26	KZ-PM-04	49层平面控制图1	A2		26	XC-LM-02	南立面线槽图2	A2	
27					27	KZ-PM-05	49层平面控制图2	A2		27	XC-LM-03	南立面线槽图3	A2	
28					28	KZ-PM-06	51层平面控制图1	A2		28				
29					29	KZ-PM-07	51层平面控制图2	A2		29				
30					30	KZ-PM-08	53层平面控制图1	A2		30				
31					31	KZ-PM-09	53层平面控制图2	A2		31				
32					32					32				
33					33					33				
34					34					34				
35					35					35				

变更事项
CHANGE MATTERS

平面示意
KEY PLAN

工程名称 PROJECT NAME

工程设计出图专用章
 单位 棟梁國際照明設計(北京)中心有限公司
 行业 照明工程設計專項
 证书 证书编号: A111016283

工程编号	PROJECT NO.	
分区	AREA	星海片区
设计阶段	PHASE	施工图
审定人	APPROVED BY	常振
审核人	CHECKED BY	张子敬
校对	CHECKED BY	王善益
项目负责人	PROJECT MANAGER	袁莉
设计	DESIGNER	袁莉
制图	DRAWN BY	袁莉
日期	DATE	2022.06
比例	SCALE	/
图号	DRAWING NO.	ML-01
版次	NO.	01

一. 工程概况

大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包-诺德大厦

二. 设计范围

1. 本照明工程包括建筑泛光照明灯具布置、电力配电系统、照明系统、防雷接地及安全、智能照明控制系统；
2. 灯光控制系统单独设置专用VPN网络，接入本项目的灯光总控制室。

三. 设计依据

1. 本项目的设计方案；
2. 国家、地方等有关规范及标准：
 - 2.1 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018年版））
 - 2.2 《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）
 - 2.3 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）
 - 2.4 《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）
 - 2.5 《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）
 - 2.6 《电力工程电缆设计标准》（GB50217-2018）
 - 2.7 《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）
 - 2.8 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
 - 2.9 《建筑电气照明装置施工与验收规范》（GB50617-2010）
 - 2.10 《泛光照明和装饰工程照明指南》（CIE-94）
 - 2.11 《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB 50169-2016
 - 2.12 《城市夜景照明设计规范》（GJ/T 163-2008）
 - 2.13 《通用用电设备配电设计规范》（GB 50055-2011）
 - 2.14 《综合布线系统工程设计规范》（GB 50311-2016）
 - 2.15 《DMX512-A灯光控制数据传输协议》（WH/T 32-2008）

注：不限于上述所列规范；所有规范、标准版本如有更新以最新版本为准。未尽事宜按照国家标准、规范，地方标准、规范执行。

四. 电力配电系统

1. 负荷分类及容量

1. 本工程负荷等级为三级负荷，采用380/220V，50HZ三相五线供电；
1. 2各回路接线时要尽量保持三相平衡，三相负荷偏差在15%以内；

2. 供电电源及供电方式

2. 1. 本工程为220/380V供电系统，采用放射式与树干式相结合的方式供电。低压配电系统接地形式为TN-S系统，配电箱纳入公共接地系统；

五. 照明系统

1. 在正常视角范围内光源可直视的灯具，必须采取有效防眩光措施，应将照明的光线严格控制在被照区域内，限制灯具产生的干扰光，超出被照区域的溢散光不应超过15%；
2. 所选灯具的光源为LED绿色光源；
3. 室外单相220V支路线路长度不宜超过100m，220 / 380V三相四线制线路长度不宜超过300m；
4. 三相照明线路各相负荷的分配宜保持平衡，最大相负荷电流不宜超过三相负荷平均值的115%，最小相负荷电流不宜小于三相负荷平均值的85%；
5. 建筑物景观照明灯具构架应固定可靠、地脚螺栓拧紧、备帽齐全；灯具的螺栓应紧固、无遗漏。室外照明装置的金属管、接线盒应达到相应的防护要求。灯具外露的绝缘导线或电缆应有金属柔性导管保护，金属软管应有可挠、防水、防腐性能，当采用金属软管时，其长度不宜大于1. 2m；
6. 灯具固定应牢固可靠，在砌体和混凝土结构上严禁使用木楔、尼龙塞或塑料塞固定；
7. 普通灯具的I类灯具外露可导电部分及安装支架必须采用铜芯软导线与保护导体可靠连接，连接处应设置接地标识，铜芯软导线的截面积应与进入灯具的电源线截面积相同；当照明装置采用安全特低电压供电时，应采用安全隔离变压器，且二次侧不应接地；
8. LED灯具安装应符合下列规定：
 - 8.1 灯具安装应牢固可靠，饰面不应使用胶类粘贴。
 - 8.2 灯具安装位置应有较好的散热条件，且不宜安装在潮湿场所。
 - 8.3 灯具用的金属防水接头密封圈应齐全、完好。
 - 8.4 灯具的驱动电源、电子控制装置应置于金属箱（盒）内。
 - 8.5 室外灯具配线管路应按明配管敷设，且应具备防雨功能。
9. 质量大于10kg的灯具，其固定装置应按5倍灯具重量的恒定均布载荷全数作强度试验，历时15min，固定装置的部件应无明显变形；
10. 所有灯具不得安装在可燃物表面，灯具表面及其附件的高温部位靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火保护措施；
11. 灯具及其附件、紧固件、底座和与其相连的导管、接线盒等应有防腐蚀和防水措施；
12. 景观照明灯具安装应符合下列规定：
 - 12.1 在人行道等人员来往密集场所安装的落地式灯具，当无围栏防护时，灯具距地面高度应大于2.5m；
 - 12.2 需要接地的景观照明灯具，其金属构架及金属保护管应分别与保护导体采用焊接或螺栓连接，连接处应设置接地标识；
 - 12.3 对人员可触及的照明设备，当表面高于60℃时，必须采用隔离保护措施；灯具、附件及电气设备满足项目所在地气候环境条件下正常工作；

六. 设备选择及安装

1. 室外安装照明配电箱（柜）、控制箱、电源开关箱、电力信号集成箱等应采用防水、防尘型，防护等级不应低于IP54；室内安装时，防护等级不应低于IP40；
2. 照明设备所有带电部分应采用绝缘、遮拦或外护物保护，距地面2. 8m以下的照明设备应使用工具才能打开外壳进行光源维护；
3. 照明配电箱箱体高度600mm以下，底边距地1. 5m安装；箱体高度600~800mm以下，底边距地1. 2m安装；箱体高度800~1000mm以下，底边距地1. 0m安装；箱体高度1000~1200mm以下，底边距地0. 8m安装；箱体高度1200mm以上，为落地安装，下设300mm基座；
4. 配电箱（柜）的金属框架及基础型钢应与保护导体可靠连接；对于装有电器的可开启门，门和金属框架的接地端子间应选用截面积不小于4mm²的黄绿色绝缘铜芯软导线连接，并应有标识；
5. 配电箱（柜）安装应符合下列规定：
 - 5.1 箱（柜）内配线应整齐、无绞接现象；导线连接应紧密、不伤线芯、不断股；垫圈下螺丝两侧压的导线截面积应相同，同一电器器件端子上的导线连接不应多于2根，防松垫圈等零件应齐全；
 - 5.2 箱（盘）内开关动作应灵活可靠；
 - 5.3 箱（盘）内宜分别设置中性导体（N）和保护接地导体（PE）汇流排，汇流排上同一端子不应连接不同回路的N或PE；
 6. 引入柜（箱）内的电缆应排列整齐，避免交叉，固定牢靠，电缆回路编号清晰；
 7. 照明配电箱（板）内的交流、直流或不同电压等级的电源，应具有明显的标识；
 8. 建筑智能化控制或信号线路引入照明配电箱时应减少与交流供电线路和其他系统的线路交叉，且不得并排敷设或共用同一管槽；
 9. 室外安装的落地式配电（控制）柜、箱的基础应高于地坪300mm，周围排水应通畅，其底座周围应采取封闭措施；
 10. 所用室内安装的配电柜均为室内型单开门，相关仪表及操作按钮均应按照再门上，并应具有防误操作的措施；

11. 灯具的外露固定螺栓均采用不锈钢螺栓，内部螺栓应采用镀锌螺栓；
12. 每套灯具的导电部分对地绝缘电阻值应大于2M Ω ；
13. UPS机房设备布置、装修等请施工单位业主要求进行深化；
14. 支路采用漏电断路器，漏电流为30mA，动作时间小于等于0. 1s。

七. 电缆、导线的选型及敷设

1. 本工程夜景照明干线线路采用WDZB-YJY-0. 6~1. 0KV铜芯无卤低烟B级阻燃交联聚乙烯绝缘电力电缆，建筑避难层进出线应选用A级阻燃性电缆，其他建筑选用B级阻燃性电缆；开关电源至灯具采用ZR-RVV电线，若开关电源的低压侧也在防火分区内，出线应选用A级阻燃RVV软芯铜导线；在线槽内或穿管敷设，管线室外埋地敷设或室外明敷设时采用高密度聚乙烯管HDPE，管线集中处采用金属线槽（板厚按国标执行，表面喷涂防火涂料，铝合金材质）；管线室内吊顶敷设采用薄壁热镀锌钢管JDG；灯头线保护管穿金属软管CP20敷设；
2. 平面图中所有回路均按回路单独穿管，不同支路不应共管敷设。各回路N、PE线均从箱内引出；
3. 同一路径无电磁兼容要求的配电线路，可敷设于同一金属线槽内。线槽内电线或电缆的总截面（包括外护层）不应超过线槽内截面的40%，载流导体不宜超过30根。控制和信号线路的电线或电缆的总截面不应超过线槽内截面的50%，电线或电缆根数不限；
4. 电线或电缆在金属线槽内不应有接头。当在线槽内有分支时，其分支接头应设在便于安装、检查的部位。电线、电缆和分支接头的总截面（包括外护层）不应超过该点线槽内截面的75%。
5. 绝缘导线在槽盒内应留有一定余量，并按回路分段绑扎，绑扎点间距不应大于1.5m；当垂直或大于45°倾斜敷设时，应将绝缘导线分段固定在槽盒内的专用部件上，每段至少应有一个固定点；当直线段长度大于3. 2m时，其固定点间距不应大于1. 6m；槽盒内导线排列应整齐、有序；
6. 金属线槽布线的直线段长度超过30m时，宜设置伸缩节；跨越建筑物变形缝处宜设置补偿装置；
7. 金属线槽敷设时，宜在下列部位设置吊架或支架：
 - 7.1 直线段不大于2m及线槽接头处；
 - 7.2 线槽首端、终端及进出接线盒0. 5m处；
 - 7.3 线槽转角处。
8. 对于敷设在室外的槽盒，应采用封闭式槽盒，槽盒底部应有泄水孔。当进入室内或配电箱（柜）时应有防水措施；
9. 当电线保护管遇下列情况之一时，中间应增设接线盒或拉线盒，且接线盒或拉线盒的位置应便于穿线：
 - 1）管长度每超过30m，无弯曲； 2）管长度每超过20m，有一个弯曲；
 - 3）管长度每超过15m，有两个弯曲； 4）管长度每超过8m，有三个弯曲。
10. 钢管不得采用对口熔焊连接；镀锌钢管或壁厚小于或等于2mm的钢管，不得采用套管熔焊连接；
11. 导管的弯曲半径应符合下列规定：
 - 11.1 明配导管的弯曲半径不宜小于管外径的6倍，当两个接线盒间只有一个弯曲时，其弯曲半径不宜小于管外径的4倍；
 - 11.2 埋设于混凝土内的导管的弯曲半径不宜小于管外径的6倍，当直埋于地下时，其弯曲半径不宜小于管外径的10倍；
 - 11.3 电缆导管的弯曲半径不应小于电缆最小允许弯曲半径，电缆最小允许弯曲半径应符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015表11. 1. 2的规定。
12. 明配的电气导管应符合下列规定：
 - 12.1 导管应排列整齐、固定点间距均匀、安装牢固；
 - 12.2 在距终端、弯头中点或柜、台、箱、盘等边缘150mm~500mm范围内应设有固定管卡，中间直线段固定管卡间的最大距离应符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015表12. 2. 6的规定；
 - 12.3 明配管采用的接线或过渡盒（箱）应选用明装盒（箱）。
13. 可弯曲金属导管及柔性导管敷设应符合下列规定：
 - 13.1 可弯曲金属导管或柔性导管与刚性导管或电气设备、器具间的连接应采用专用接头；防液型可弯曲金属导管或柔性导管的连接处应密封良好，防液覆盖层应完整无损；
 - 13.2 当可弯曲金属导管有可能受重物压力或明显机械撞击时，应采取保护措施；
 - 13.3 明配的金属、非金属柔性导管固定点间距应均匀，不应大于1m，管卡与设备、器具、弯头中点、管端等边缘的距离应小于0. 3m；
 - 13.4 可弯曲金属导管和金属柔性导管不应做保护导体的接续导体。
14. 导管敷设应符合下列规定：
 - 14.1 导管穿越防水层时，且应做好防水处理；
 - 14.2 钢管或刚性塑料导管跨越建筑物变形缝处应设置补偿装置；
 - 14.3 除埋设于混凝土内的钢管内壁应防腐处理，外壁可不防腐处理外，其余场所敷设的钢管管内、外壁均应做防腐处理。
15. 电缆保护管使用时，应符合下列规定：
 - 15.1 每根电缆保护管的弯头不宜超过3个，直角弯不宜超过2个；
 - 15.2 绿地、车行道地下保护管埋设深度不应小于0. 7m，人行道地下保护管埋设深度不应小于0. 5m。电缆与建筑物平行时，最小净距离0. 6m；与树木主干最小净距0. 7m；与排水沟平行间距1m，交叉间距0. 5m；与建筑物基础最小净距0. 6m。当管线埋深无法满足要求时，管线应加设镀锌钢管套管。施工时请与其它专业密切配合，并可根据现场情况作适当调整；
 - 15.3 电缆转弯处及直线段每隔50米须设手孔井。弱电管线转弯处及直线每隔80米须设手孔井；
 - 15.4 并列管相互间宜留有不小于20mm的空隙。
16. 所有管线及灯具应尽隐藏，隐蔽确实有困难的，可根据实际情况调整；所有外露管线，灯具及支架均应喷涂与建筑外墙颜色相同或相近的材料；
17. 所有管线尽量采用暗藏式敷设方式。所有建筑外墙上敷设的管线均采用在外包石材或铝板上暗藏的方式施工，至灯位处在石材或铝板上开口引出，引出管应做好防水措施；穿越铝板处的导管采用铝套管；
18. 电气管线过伸缩沉降缝做法参见《民用建筑电气设计与施工—室内布线》08D800-6第31，32页； 电缆穿墙孔防火封堵做法参见《民用建筑电气设计与施工—室内布线》08D800-6第124页； 金属线槽过伸缩沉降缝做法参见《民用建筑电气设计与施工—室内布线》08D800-6第57页； 金属线槽过防火墙做法参见《民用建筑电气设计与施工—室内布线》08D800-6第61页； 电气竖井内管线、桥架穿楼板做法参见《民用建筑电气设计与施工—室内布线》08D800-6第146~148页。金属线槽接地做法参见《建筑电气工程施工安装》18D802第13页；
19. 交联聚乙烯绝缘电力电缆最小允许弯曲半径为电缆外径的15倍；非屏蔽双绞线电缆的弯曲最小半径为电缆外径的10倍；非屏蔽双绞线电缆的弯曲最小半径为电缆外径的20倍；

八. 防雷、接地及安全

1. 屋面上的灯具等电气设备应在接闪器的保护范围之内；
2. 安装于建筑本体的夜景照明系统应与建筑配电系统的接地型式相一致，与建筑共用防雷接地系统，接地电阻同建筑本体的接地电阻，接地电阻不大于1欧姆；
3. 本工程接地型式采用TN-S系统；
4. 为防止（侧向）雷击，二类防雷建筑物高度超过45m时，对水平突出外墙的物体，当滚球半径45m球体从屋顶周边接闪带外面向地面垂直下降接触到突出外墙的物体时，应采取相应的防雷措施。二类防雷建筑物高度超过60m时，其上部占高度20%并超过60m的部位应防侧击措施，在建筑物上部占高度20%并超过60m的部位，各表面上的尖物、设备，应按屋顶上的保护措施处理。平行敷设的管道、构架和电缆金属外皮等长金属物，其净距小于100毫米时应采用金属线跨接，跨接点的间距不应大于30米；交叉净距小于100毫米时，其交叉处亦跨接。建筑物内防闪电感应的接地干线与接地装置的连接，不应少于2处。金属导管穿过防雷分区界面时，应在分区界面作等电位连接；
5. 室外照明配电箱内装设II类试验的第一级电涌保护器；
6. 电气装置应设专用接地螺栓，防松装置应齐全，且有标识，接地线不得采用串接方式；
7. 室外分支线路应装设剩余电流动作保护器。采用剩余电流保护器作接地故障保护动作电流不宜小于正常流不宜小于正常运行时最大泄露电流的2. 0~2. 5倍；
8. 金属梯架、托盘或槽盒本体之间的连接应牢固可靠，与保护导体的连接应符合下列规定：
 - 8.1 梯架、托盘和槽盒全长不大于30m时，不应少于2处与保护导体可靠连接；全长大于30m时，每隔20m~30m应增加一个连接点，起始端和终端端均应可靠接地；
 - 8.2 非镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间连接板的两端应跨接保护联结导体；
 - 8.3 镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间不跨接保护联结导体时，连接板两端不应少于2个有防松螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。

TORYO
棟業國際照明設計中心
TORYO INTERNATIONAL LIGHTING DESIGN CENTER

棟業國際照明設計(北京)中心有限公司
中国 北京 海淀区车公庄西首甲19号华通大厦 A座-373
A-373 HuaTong Building 19# ChongZhuang Street
Haidian District Beijing P. R. China
Post Code: 100044
Tel: 86 10 85027172
http://www.toryo.com.cn

变更事项

CHANGE MATTERS

平面示意

KEY PLAN

工程名称

PROJECT NAME

图样名称

DRAWING NAME

设计说明

工程编号

PROJECT NO.

分区

AREA

设计阶段

PHASE

审定人

APPROVED BY

审核人

CHECKED BY

校对

CHECKED BY

项目负责人

PROJECT MANAGER

设计

DESIGNER

制图

DRAWN BY

日期

DATE

比例

SCALE

图号

DRAWING NO.

版次

NO.

工程设计出图专用章
大连市城市景观照明（一期）工程 EPC 总承包
棟業國際照明設計(北京)中心有限公司
特准
注册
证书
证书编号: A111016283

9. 金属导管应与保护导体可靠连接，并应符合下列规定：
- 镀锌钢导管、可弯曲金属导管和金属柔性导管不得熔焊连接；
 - 当非镀锌钢导管采用螺纹连接时，连接处的两端应熔焊焊接保护联结导体；
 - 镀锌钢导管、可弯曲金属导管和金属柔性导管连接处的两端宜采用专用接地卡固定保护联结导体；
 - 金属导管与金属梯架、托盘连接时，镀锌材质的连接端宜用专用接地卡固定保护联结导体，非镀锌材质的连接处应熔焊焊接保护联结导体；7.9.5 以专用接地卡固定的保护联结导体应为铜芯软导线，截面积不应小于4mm²；以熔焊焊接的保护联结导体宜为圆钢，直径不应小于6mm，其搭接长度应为圆钢直径的6倍。
10. 距地面2.5m以下的电气设备应借助于钥匙或工具才能开启；
11. 不间断电源（UPS）设有隔离变压器的输出端的中性线，必须与由接地装置直接引来的接地干线相连接，做重复接地。

- 照明配电箱尽量深入负荷中心，减少电缆线路损耗；
- 对照明等单相设备进行设计时，在三相之间均匀分布，保证三相负荷平衡；
- 对于较长的线路，在满足载流量、热稳定、保护配合及电压降要求的前提下，在选定导线截面时加大一级导线截面，以减少线路损耗；
- 本次设计中灯具采用绿色LED灯具；
- 照明控制采用智能照明控制系统，以达到节能；

- 本工程照明系统采用智能照明控制系统和LED灯光控制两套系统；
- 智能控制采用多层次、多级别、多页面管理控件、可将不同分组设定在不同页面上；根据用户需求对设备进行按时、按层、按区等规则进行分组管理。平台预留接口，方便接入楼宇自控系统或市集控中心，可进行权限设置,实现控制界面切换；
- 本系统预留联网通信接口，可与整个工程的控制系统进行统一并联网运行，由业主统一对夜景照明灯光进行中央控制；
- 所有动态变化方式可以在中央总控服务器进行编辑，可在非开灯时间进行上传下载传输数据；
- 在各配电箱内对照明回路安装智能控制模块，各配电柜之间连接，实现楼宇智能化集中控制。智能模块带软启动功能；
- 在主控电脑上安装诊断软件，根据采集数据整理分析，可以判断灯具状态，包括灯具上的电源电压过高或过低，LED失效，DMX信号丢失，灯具连线检测；
- 智能控制系统可根据不用的时段进行场景控制，当夜幕降临时，夜景照明灯光根据预先设置程序逐渐开启，当深夜时可按程序关闭大部分照明回路，只保留部分功能性灯光开启。拂晓时分的关闭剩余灯光；
- 控制模式拟按时段分为深夜模式、平日模式、国务活动模式和节日四种模式；
- 智能控制服务器和网络交换机设在控制室内，照明配电箱内设置交换机、智能网关、控制模块，控制信号通过网线及双绞线传输至照明配电箱的智能开关模块；

- LED灯光控制服务器和网络交换机设在首控制室内，控制信号通过网线传输至分控器或电力信号集成器。
 - 网线的传输距离控制在100米以内，超出100米采用光纤传输；
 - LED灯光控制系统采用标注DMX-512协议控制方式；
 - 电源信号管理器端口到最末端灯具距离不超过150米。
- 6.11 开关电源负载率最大为80%，不可超负荷供电，以免开关电源损坏；注意开关电源的正负极和输入输出端，以免接错损坏灯具；
- 6.12 灯具安装完成后，须严格再次检查确认有无短路、接错、接反、绝缘不合格、防水不合格等各种施工不良问题，应严格按照技术要求进行操作，确认正确无误后，方可送

- LED灯的功率因数为0.9，照明灯具应避免眩光；
- 灯具的电缆电线接头应端子连接或涮锡连接、并做防水处理；
- 室外灯具外壳颜色应与安装部位表面颜色相同或者相近；外立面夜景照明灯具及布线尽量做室外灯具外壳颜色应与安装部位表面颜色相同或者相近；外立面夜景照明灯具及布线尽量做到不外露、不易触碰到，主立面严禁外露；
- 所有供电线路和控制线路必须按设计规范要求穿管或者穿线槽敷设，任何地方都不能出现裸导线的地方，亦不可直埋于地面或者墙体内部；
- 配电箱（控制箱）的外形尺寸仅为参考，由配电箱（控制箱）厂家根据实际安装的设备进行相应的调整，施工单位和厂家要密切配合。本工程照明配电箱的配电系统及配电箱（控制箱）的安装位置需由施工单位依据现场实况做进一步深化。户外配电箱（控制箱）防护等级不低于IP54(材质不锈钢，喷塑)，室内配电箱（控制箱）的防护等级不低于IP40(材质冷轧钢板，喷塑)。配电柜生产厂家根据系统图纸做出二次图及柜基础图；
- 灯具的安装要注意预留检修口便于维修及更换灯具；
- 主电源电缆由照明设计方提资,并由建筑电气设计单位确认；
- 灯具、管线及电气设备布置不得影响消防安全疏散与救援；
- 现有图纸与现场实际情况有出入地方，以现场实际情况为；
- 图中灯具表格为基本数据，其详细数据见其他文本文件；
- 施工中灯具具体定位及角度调整等问题应以现场实际情况为准，并由设计方配合指导；
- 为了保证安装强度和防止雨水腐蚀，灯具安装支架、固定螺丝应全部为不锈钢材质；
- 施工时应与土建施工密切配合，尽量减少管线叠交和避免错、漏、碰、缺、堵；
- 用电设备均采用符合国家安全、卫生标准的设备，并采取安全接地、短路保护、过电压保护等措施；
- 其它未提之处均参照有关图纸及施工安装图册，并符合国家相关规范的规定及要求；
- 所有电气产品均应符合国家有关标准，凡属于强制性认证的产品均应取得国家认证标志；
- 施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见

- 所有灯具应按图样式、规格及参数要求选型，经业主及设计师确认后后方可使用；
- 夜景照明施工单位深化设计图纸需经我司审核后，方可施工；
- 施工：施工单位应仔细阅读设计文件，按照国家相关规范及规定的要求，在工程施工中对涉及施工安全和火灾隐患的部位进行全面、严格的防护，并严格按安全操作规程施工，以保证现场人员的安全。建设工程竣工验收时，必须具备设计单位签署的质量合格文件；
- 施工参考图集：《建筑电气常用数据》19DX101-1；《民用建筑电气设计与施工》08D800-1~8；《建筑物防雷设施安装》15D501；《接地装置安装》14D504；《建筑电气工程施工安装》18D802。

灯具清单

编号	灯具图例	灯具编号	灯具名称	光源	色温(K)	配光角度	电压(V)	功率(W)	数量(套)	备注
1		S01k	LED视频像素灯	LED	WRGB	120°	DC 48V	1.8Wx8	36592	DMX512,180帧,高清像素光源
2		X29b	条形投光灯	LED	WRGB	10°	AC220V	80	494	DMX512
3		D37k	星耀频闪灯(定制)	LED	5700K	120°	DC 48V	9	200	DMX512
4		F48a	泛光灯	LED	4000K	5°	AC220V	300	48	ON/OFF
5		F48b	泛光灯	LED	4000K	10°	AC220V	300	48	ON/OFF
6		F48c	泛光灯	LED	4000K	15°	AC220V	300	48	ON/OFF
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										

配电箱强电智能控制模块元器件表

序号	编号	名称	型号及规格	单位	单箱数量	备注
1		智能控制模块	4路20A	套	1	容性负载开关驱动器,接触器控制用
2		智能控制模块	12路20A	套	5	容性负载开关驱动器,接触器控制用
3		多功能智能终端	DMNNS20/内置时钟、通讯模块	套	4	计量、门禁告警、回路检测及控制功能
4		防盜模块	干接点输入,含行程开关	套	8	
5		回路检测模块	采集各回路的电压、电流测量数据	套	10	
6		回路测量装置	量程:电压100 380 V,电流10 50 A	个	100	
7		智能火灾报警控制器	PMAC503C-NB-YY 4路火灾报警,电能采集	套	4	
8	R	剩余电流互感器	~380V,200/5	套	4	
9	T	电气火灾监控探测器	L1,L2,L3,N,0-100A,STIn=300mA	套	16	

工程设计出图专用章
单位 栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司
行业 照明工程设计专项甲级
证书 证书编号: A111016283

变更事项 CHANGE MATTERS

平面示意 KEY PLAN

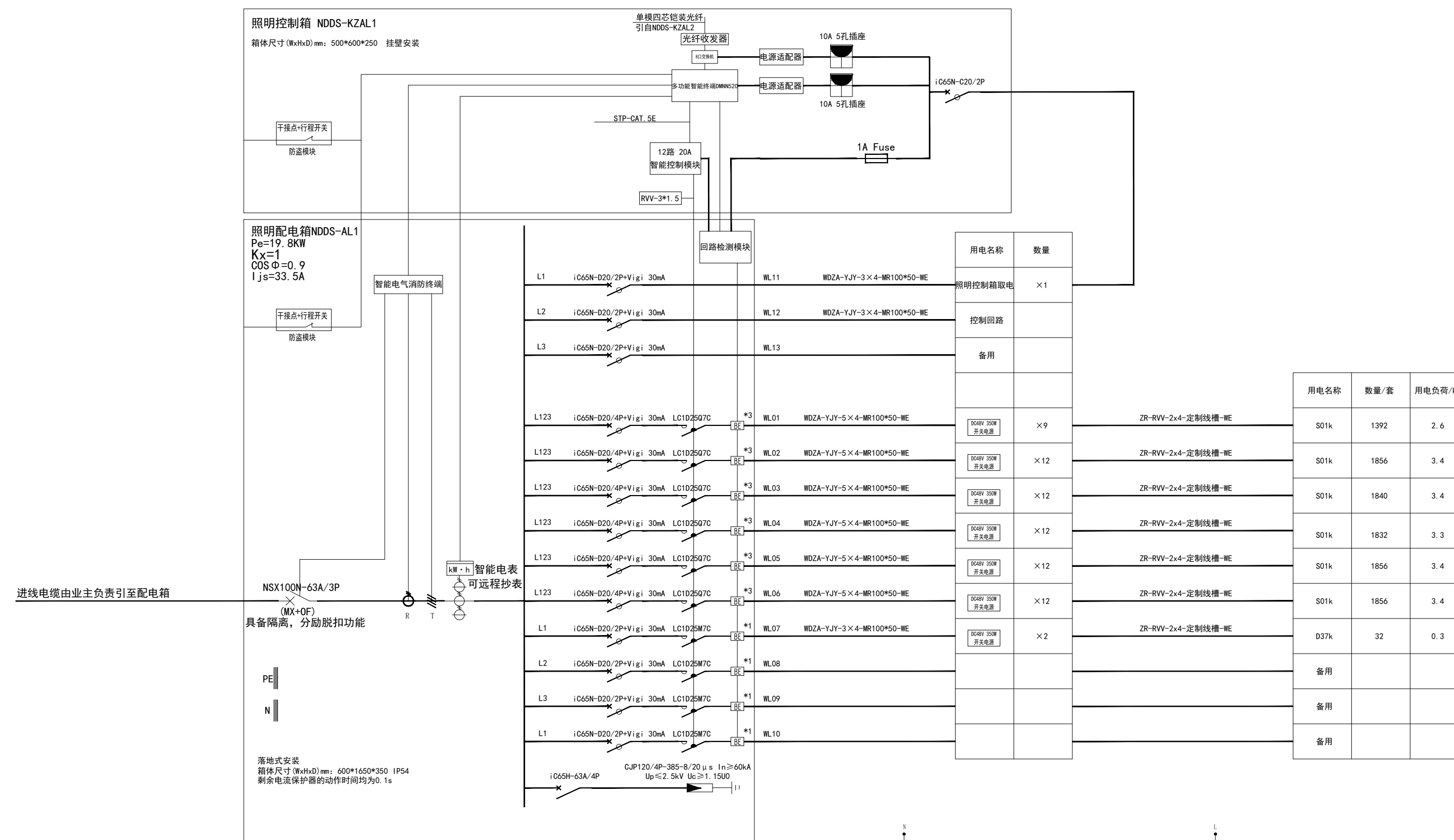
工程名称 PROJECT NAME

大连市城市景观照明(一期)工程 EPC 总承包

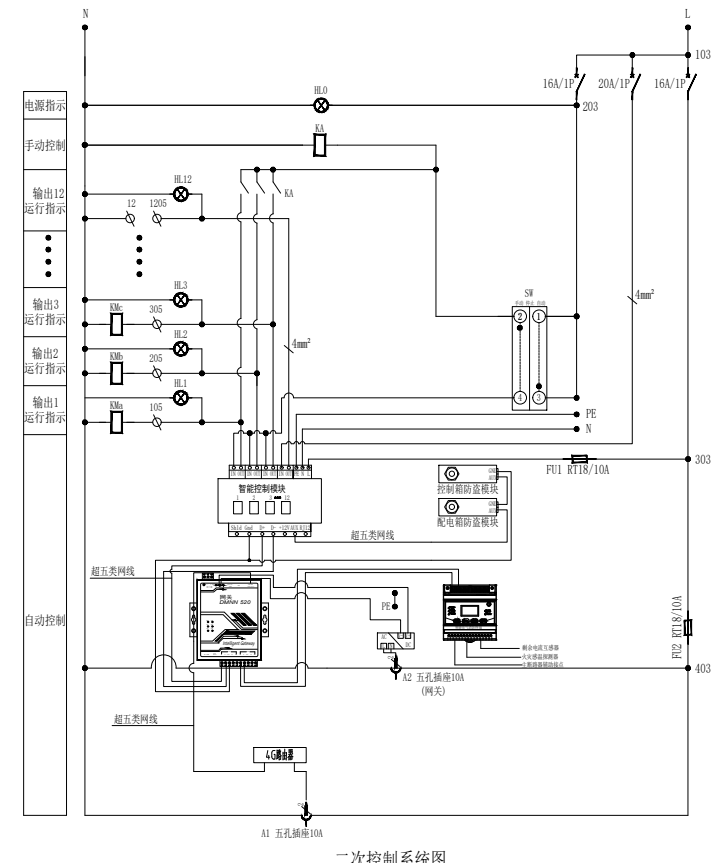
图纸名称 DRAWING NAME

设计说明与灯具清单

工程编号 PROJECT NO.	
分 区 AREA	星海片区
设计阶段 PHASE	施工图
审 定 人 APPROVED BY	常 振
审 核 人 CHECKED BY	张 志 国 子 敬
校 对 CHECKED BY	王 善 鑫
项目负责人 PROJECT MANAGER	袁 莉
设 计 DESIGNER	柯 毅
制 图 DRAWN BY	柯 毅
日 期 DATE	2022.06
比 例 SCALE	/
图 号 DRAWING NO.	SM-02
版 次 NO.	01

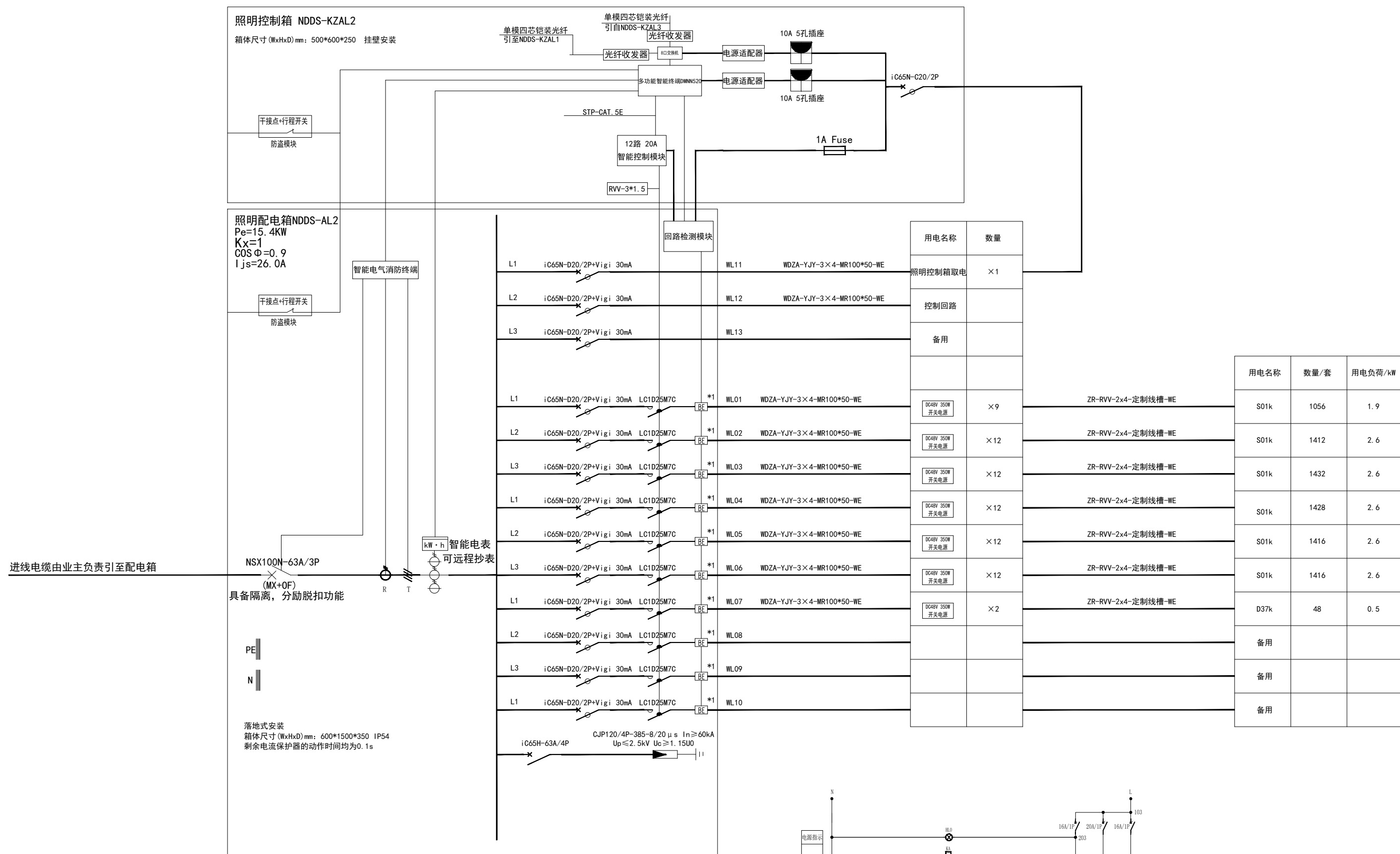


序号	编号	名称	型号规格	单位	数量	备注
1		智能控制模块	12路20A	套	1	容性负载开关驱动器, 接触器控制用
2		多功能智能终端	DMNNS20/前置终端, 通讯模块	套	1	计量, 门磁报警, 回路检测及控制功能
3		防盜模块	干接点输入, 行程开关	套	2	
4		回路检测模块	采集回路电压, 电流测量装置	套	2	
5	[BC]	回路测量装置	量程: 电压100(380)V, 电流10(50)A	个	22	
6		智能火灾报警控制器	PMAC503C-NB-YY 4路火灾报警, 电话报警	套	1	
7	R	剩余电流互感器	380V, 200/5	套	1	
8	T	电气火灾监控探测器	L1,L2,L3,N, 0-100A, STIm=300mA	套	4	
9						

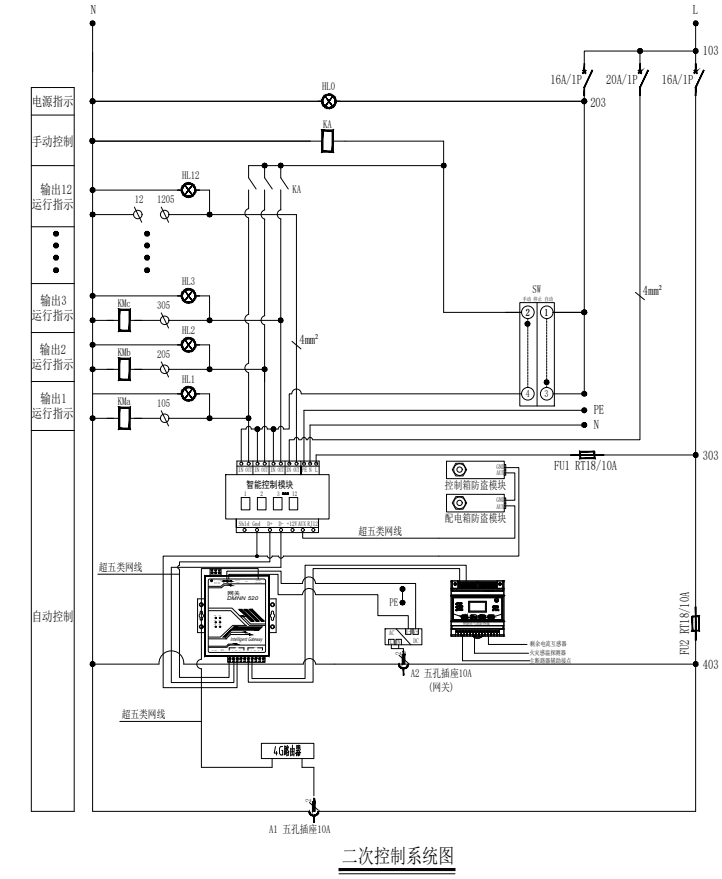


工程设计出图专用章
 单位: 栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司
 行业证书: 照明工程设计专项甲级
 证书编号: A111016283

工程名称	PROJECT NAME	大连市城市景观照明(一期)工程 EPC 总承包
工程编号	PROJECT NO.	
分区	AREA	星海片区
设计阶段	PHASE	施工图
审定人	APPROVED BY	常振
审核人	CHECKED BY	张子敬
校对	CHECKED BY	王善益
项目负责人	PROJECT MANAGER	袁莉
设计	DESIGNER	袁莉
制图	DRAWN BY	袁莉
日期	DATE	2022.06
比例	SCALE	/
图号	DRAWING NO.	XT-01
版次	NO.	01



序号	编号	名称	型号规格	单位	数量	备注
1		智能控制模块	12路20A	套	1	容性负载开关驱动器, 接触器控制用
2		多功能智能终端	DMNNS20/内置时钟, 通讯模块	套	1	计费, 门禁管理, 回路检测及控制功能
3		防盜模块	干接点输入, 合行断路器	套	2	
4		回路检测模块	采集各回路电压, 电流测量数据	套	1	
5	[BE]	回路测量装置	量程: 电压100(380)V, 电流10(50)A	个	10	
6		智能大电流智能控制	PMAC503C-NB-YY 4路大电流数, 电能采集	套	1	
7	R	剩余电流互感器	380V, 200/5	套	1	
8	T	电气火灾监控探测器	L1L2L3N, 0-100A, STIn=300mA	套	4	



工程设计出图专用章
 单位: 栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司
 行业证书: 照明工程设计专项甲级
 证书编号: A111016283

工程名称	PROJECT NAME
PROJECT NO.	大连城市景观照明(一期)工程 EPC 总承包
分 区	星海片区
AREA	
设计阶段	施工图
PHASE	
审 定 人	常 振
APPROVED BY	
审 核 人	张 国 子 敬
CHECKED BY	
校 对	王 善 益
CHECKED BY	
项目负责	袁 莉
PROJECT MANAGER	
设 计	袁 莉
DESIGNER	
制 图	袁 莉
DRAWN BY	
日 期	2022.06
DATE	
比 例	/
SCALE	
图 号	XT-02
DRAWING NO.	
版 次	01
NO.	

2. 天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包

① 中标通知书

中标通知书

龙腾照明集团股份有限公司（联合体牵头人）栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体成员）：

你方于**2025年03月19日**所递交的天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包投标文件已被我方接受，经评标委员会评审、招标人确定为中标人。

中标价：72561379.23元。

工期：2025年03月27日至2025年5月31日，共计**66**日历天（包含设计服务期和施工工期）。2025年5月31日前完成全部工程施工并竣工验收。

工程质量：设计要求的质量标准：达到国家验收规范合格标准。施工要求的质量标准：达到国家验收合格标准。

项目经理：王一彬。

请你方在接到本通知书后的30日内到天津市河西区奉化道18号（天津市市容景观服务中心）与我方签订“设计施工总承包”合同。

特此通知。

招标人：（盖单位章）



招标代理机构：（盖单位章）



2025年03月27日



②合同关键页

项目编号: I120000540500003H002

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市市容景观服务中心

承包人（全称）：龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津市夜间光环境综合治理项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包。

2. 工程地点：友谊北路，友谊路，友谊南路，天津电视塔、以天津大剧院视角所见主要天际线载体。

3. 工程审批、核准或备案文号：津城管规[2024]325号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容及规模：友谊北路，友谊路，友谊南路，天津电视塔、以天津大剧院视角所见主要天际线载体的夜间光环境治理，涵盖以下内容：建筑夜景照明：针对区域范围内的重要建筑、标志性建筑以及商业街区等楼体进行夜景照明治理，凸显建筑特色，呈现城市夜间景观效果。公园及绿地夜景照明：对区域范围

内公园、绿地等公共休闲场所进行夜景照明治理，营造舒适、宜人的夜间休闲环境。桥梁夜景照明：对区域内的桥梁进行夜景照明治理，打造时尚大气的城市桥梁夜间景观效果。

6. 工程承包范围：天津市夜间光环境综合治理项目的设计（初步设计及施工图设计）、采购、施工及相关服务。包括编制本工程的效果图设计文件、实施方案设计文件、施工图设计文件和施工图预算以及施工图审查、各类专项审查、各类论证等相关工作，提供技术交底及施工现场设计服务和施工配合，完成批复的实施方案范围内所包含的全部工程内容，编制竣工图文件、参加竣工验收、缺陷责任期修复和发包人委托的其他服务等全过程的设计施工总承包工作。中标单位对项目的质量、安全、工期和造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年3月31日。

计划开始现场施工日期：2025年3月31日。

计划竣工日期：2025年5月31日。

工期总日历天数：62天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 工程设计质量标准：符合国家技术规范、标准及规程，并达到招标文件要求的设计深度，施工图审查合格，达到国家验收规范合格标准。

(2) 工程施工质量标准：按照有关现行质量检验评定标准检验评定，符合现行国家规范标准，达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟贰佰伍拾陆万壹仟叁佰柒拾玖元贰角叁分（¥ 72561379.23 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万壹仟贰佰元整（¥ 1751200.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万玖仟壹佰贰拾肆元伍角叁分（¥ 99124.53 元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟零捌拾壹万零壹佰柒拾玖元贰角叁分（¥ 70810179.23 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）伍佰捌拾肆万陆仟柒佰壹拾贰元零伍分（¥ 5846712.05 元）；

2. 合同价格形式：

设计费采用固定总价合同，设计费结算金额=中标金额中设计费金额。

建安工程费用进行重计量。在招标完成后由承包人根据满足发包人要求确认后的施工图进行工程量清单及价格编制，此价格

经发包人审核确认或第三方咨询单位审核后作为双方确定重计量合同价格的取费基数，重计量合同价=重计量清单工程量×清单综合单价（含税）×（中标价/最高投标限价），重计量合同价作为计量支付和结算依据。建安工程费结算金额以第三方造价咨询机构出具的结算审核报告中的审定金额为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王一彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津市河西区奉化道 18 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

许亮印



统一社会信用代码:

12120000MB1E911626

地址: 天津市河西区奉化道 18 号

邮政编码: 300202

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 022-83836076

传真: 022-83836076

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码:

91321084726631768F

地址: 江苏省高邮市菱塘回族乡
团结街 52 号

邮政编码: 225652

法定代表人: 龙慧斌

委托代理人: 丁广敏

电话: 0514-84218888

传真: 0514-80951622

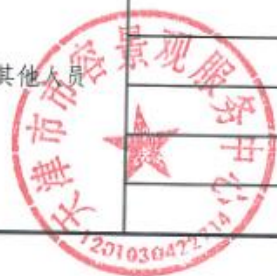
电子信箱: 25569356@qq.com

开户银行: 中国农业银行股份有
限公司高邮送桥支行

账号: 10152001040000188

附件4 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
现场人员				
工程总承包项目经理	王一彬	项目经理	无	一级建造师,2022.7至2023.5担任大连市城市景观照明(一期)工程EPC总承包项目经理
项目副经理	黄开欣	项目副经理	无	/
设计负责人	袁莉	设计负责人	高级工程师	2021年担任锦江绿道三期(锦江公园)五丁桥-望江楼公园10公里锦江航线两岸景观照明提升项目设计负责人
采购负责人	池年红	采购总负责人	高级工程师	2022.7至2023.5担任大连市城市景观照明(一期)工程EPC总承包采购负责人
施工负责人	王一彬	项目经理	无	一级建造师,2022.7至2023.5担任大连市城市景观照明(一期)工程EPC总承包项目经理
技术负责人	邵维斌	技术负责人	高级工程师	2022.7至2023.5担任大连市城市景观照明(一期)工程EPC总承包技术负责人
造价管理	仇飞	造价员	高级工程师	
质量管理	王和兵	质量员	工程师	
计划管理				
安全管理	经朝飞	安全员	无	
环境管理				
其他人员				



三、联合体协议书

龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（所有成员单位名称）自愿组成龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）联合体，共同参加天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、龙腾照明集团股份有限公司（某成员单位名称）为龙腾照明集团股份有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、盖章、签字和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：龙腾照明集团股份有限公司负责该项目的采购、施工等工作；栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司负责该项目的設計工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：龙腾照明集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：刘超斌（签字或盖章）

成员一名称：栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：印东（签字或盖章）

成员二名称：_____ / _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____ / _____（签字或盖章）

.....

2025 年 03 月 18 日

工程竣工验收报告

工程名称： 天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包

建设单位： 天津市市容景观服务中心

2025年10月16日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市市容景观服务中心		主持人	齐嘉伟
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务/职称	专业
建设单位	天津市市容景观服务中心	齐嘉伟	科长	
		袁志霞	高级工程师	
勘察单位	/			
设计单位	栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司	袁莉	设计负责人	电气
		凌俊馨	设计师	照明
施工单位	龙腾照明集团股份有限公司	王一彬	项目经理	机电
监理单位	天津市方正建设监理有限公司	黄博	总监理工程师	机电
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津市夜间光环境综合治理项目 设计施工总承包		层数	/	
建筑面积	/	结构类型	预制/砖砌体	建筑类型	/
开竣工时间	2025年04月03日至2025年09月25日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>友谊北路，友谊路，友谊南路，天津电视塔（单体建筑高度415.2米），以天津大剧院视角所见主要天际线载体的夜间光环境治理。涵盖以下内容：建筑夜景照明：针对区域范围内的重要建筑、标志性建筑（天津电视塔/单体建筑高度415.2米）以及商业街区等楼体进行夜景照明治理，凸显建筑特色，呈现城市夜间景观效果。公园及绿地夜景照明：对区域范围内公园、绿地等公共休闲场所进行夜景照明治理，营造舒适、宜人的夜间休闲环境。桥梁夜景照明：对区域内的桥梁进行夜景照明治理，打造时尚大气的城市桥梁夜间景观效果。</p> <p>地基与基础：主要包括立杆投光灯基础、配电箱基础、控制箱基础等。</p> <p>建筑电气：主要包括照明配电箱、线槽、桥架、配管、电缆、防水开关电源、LED灯具、防雷接地安装、电力增容等。</p> <p>智能建筑：主要包括照明控制箱、信号发生主机、网络信号分配器、交换机、网线、光纤等。</p>				
结构及装修变更	有 (/) 没有 ()	变更内容	/	变更手续	有 (/) 没有 ()
工程分包项目	/				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市市容景观服务中心			
	勘察单位	/			
	设计单位	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司			
	施工单位	龙腾照明集团股份有限公司			
	监理单位	天津市方正建设监理有限公司			
工程验收时间	2025年10月16日				

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、规划报批、图纸审查、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法，全部采用公开招标方式，开展招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在建设、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2025年10月16日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

1、对设计单位的评价：

设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉设计图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量。设计单位经常深入现场，对施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见、以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。出具工程设计质量检查报告。

2、对施工单位的评价：

项目经理部管理人员的资格、配备到位，主要专业工种操作上岗资格、配备到位符合要求，各类材料、设备供应单位资质符合要求，施工组织设计、施工方案有审批并执行，施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准，按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施，工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，及时对现场问题进行整改，收集、整理了完整的竣工资料。

3、对监理单位的评价：

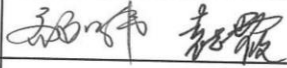

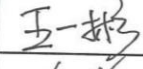








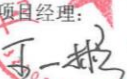
项目监理机构的人员资格、配备到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对各类材料、设备投入使用或安装前进行审查；核查各类材料、设备供应分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位项目负责人（签字）：



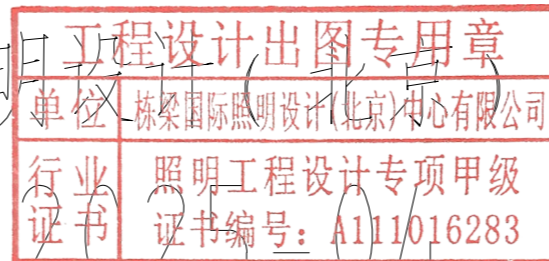
2025年10月16日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 2 分部, 经检查 2 分部 符合强制性标准及设计要求 2 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	建筑电气 276 份, 符合要求 276 份 智能建筑 67 份, 符合要求 67 份 地基与基础 0 份, 符合要求 0 份	安全、功能经核查符合要求		
3	质量控制资料 核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项	质量控制资料经核查符合要求, 使用功能均满足		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 1 项	主要使用功能共核查符合要求, 使用功能均满足		
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	观感质量验收为好		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位:  勘察单位: 设计单位:  施工单位:  监理单位: 			
 建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年10月16日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年10月16日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年10月16日	 施工单位 (公章) 项目经理:  2025年10月16日

天津市夜间光环境综合治理项目 设计施工总承包 津典时代商业广场 施工图

栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司



项建名称与点位名称对照表

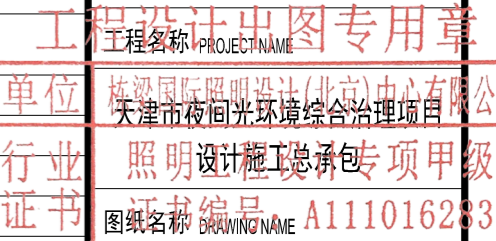
序号	位置	项建名称	点位名称	栋数	本图	序号	位置	项建名称	点位名称	栋数	本图	序号	位置	项建名称	点位名称	栋数	本图	
01	友谊北路	西岸艺术中心	西岸艺术馆(友谊北路3号)	1		01	友谊南路	新业广场(友谊路店)	新业广场(黑牛城道125号)	1		19	天际线	华悦大厦	华悦大厦1号楼(气象台路99号)	1		
02		医药大厦	医药大厦(友谊北路29号)	1		02		天津数字电视大厦	天津数字电视大厦1(梅江道20号)	1		20		华悦大厦	华悦大厦2号楼(气象台路99号)	1		
03		罗马花园	罗马花园二期商业(友谊北路37号)	1		03		天津数字电视大厦	天津数字电视大厦2(梅江道20号)	1		21		宁发商城	宁发商城住宅(气象台路98增1号)	1		
04		东亚银行	罗马花园一期1号(永安道104号)	1		04		天津数字电视大厦	天津数字电视大厦3(梅江道20号)	1		22		金地·平山印	卫星雅苑高层1(气象台路83号)	1		
05			罗马花园一期2号(永安道104号)	1		05		河西区众志职业培训学校	河西区众志职业培训学校1(江道7号)	1		23		滨湖大厦	卫星雅苑高层2(气象台路83号)	1		
06			罗马花园一期3号(永安道104号)	1		06			河西区众志职业培训学校2(江道7号)	1		24			滨湖大厦	滨湖大厦(环湖北道1号)	1	
07			罗马花园一期裙楼(友谊北路47号)	1		07			河西区众志职业培训学校3(江道7号)	1		25		中海八里台	君禧华庭1号楼(平山道52号)	1		
08		合众大厦	合众大厦(友谊北路51号)	1		08			河西区众志职业培训学校4(江道7号)	1		26			君禧华庭2号楼(平山道52号)	1		
09		银都大厦	银丰花园A座(友谊北路67号)	1		09			河西区众志职业培训学校5(江道7号)	1		27			君禧华庭3号楼(平山道52号)	1		
10			银都大厦B座(友谊北路61号)	1		10			河西区众志职业培训学校6(江道7号)	1		28			君禧华庭4号楼(平山道52号)	1		
11			银丰花园裙楼(友谊北路67号)	1		11			河西区众志职业培训学校7(江道7号)	1		29			君禧华庭5号楼(平山道52号)	1		
12		上海道小学配楼	上海道小学(绍兴道266号)	1		12		津典时代商业广场(不含10#商业)	华夏经典时代商业广场	1	√	30		君禧华庭6号楼(平山道52号)	1			
13		中孚大厦	中孚大厦(友谊路1号)	1		13		天津国际老龄村	国际老龄村(全季酒店)	1		31		中海八里台	君禧华庭7号楼(平山道52号)	1		
14		新会里社区	新会里1-4号楼	1		14		大岛商业广场	大岛商业广场	1		32			君禧华庭8号楼(平山道52号)	1		
15			新会里5-10号楼	1		15		大岛酒店	原大岛酒店(环岛西路19号)	1		33			君禧华庭9号楼(平山道52号)	1		
16		马场道企业总部	欣爱齿口腔(友谊北路2号)	1		16		大岛酒店	皇冠假日酒店高层A	1		34			君禧华庭10号楼(平山道52号)	1		
17		中国人寿	中国人寿(友谊北路6号)	1		17		梅江中心大厦	梅江中心大厦	1		35			中海广场	中海广场(吴家窑大街57号)	1	
18		中国银行	中国银行(友谊北路8号)	1		18		梅江中心大厦	皇冠假日酒店高层B	1		36		鲁能公馆	鲁能公馆高层1(卫津南路20号)	1		
19		在施工建筑(友谊金融中心)	融邦大厦	1		19		梅江中心大厦	皇冠假日酒店裙楼	1		37			鲁能公馆高层2(卫津南路20号)	1		
20		昆仑中心	昆仑中心1(友谊北路58号)	1		20		天津印力写字楼	天津印力写字楼(友谊南路111号)	1		38			鲁能公馆高层3(卫津南路20号)	1		
21			昆仑中心2(友谊北路58号)	1		21		联通小区	翠水园3号楼	1		39			鲁能公馆高层4(卫津南路20号)	1		
22		银河购物广场	银河购物广场(友谊北路60号)	1		22		联通小区	翠水园11号楼	1		40			鲁能公馆高层5(卫津南路20号)	1		
23		广银大厦	广银大厦(友谊北路93号)	1		23		瑞达春天莲花酒店	瑞达春天酒店	1		41			鲁能公馆高层6(卫津南路20号)	1		
24		麦迪格眼科医院	麦迪格眼科医院(绍兴道253号)	1		24		恋海园(沿街建筑)	恋海园1	1		42		鲁能国际中心	鲁能国际中心(水上公园北道8号)	1		
25		绍兴大院	四化里38-46	1		25			恋海园2	1		43		天塔·喜马拉雅	喜马拉雅A栋(天塔道1号)	1		
26			四化里52-66	1		26			恋海园3	1		44			喜马拉雅B栋(天塔道1号)	1		
27		四化里社区	四化里1-7	1		27			恋海园4	1		45		创业环保大厦	创业环保大厦(卫津南路76号)	1		
28			四化里15-23	1		28			恋海园5	1		46		天塔	天塔(卫津南路1号)	1		
29			四化里20-24	1		29			恋海园10	1		47		天津迎宾馆	天津迎宾馆前绿地	1		
30			四化里2-6	1		30			恋海园11	1		01		景观	沿线地铁附近及字路植被	国投厦前绿地	1	
31			服务楼1-6号	1		31			恋海园12	1		02			友谊南路侧绿地(烟波路-外环线)	友谊南路侧绿地(烟波路-外环线)	1	
32		服务楼7-8号	1		32	恋海园13			1		03	友谊南路东侧绿地(烟波路-外环线)			友谊南路东侧绿地(烟波路-外环线)	1		
01	友谊路	北方金融大厦	北方金融大厦(友谊路5号)	1		01	财富中心	万顺温泉花园A座(乐园道42号)	1		04	瑞达春天酒店前绿地	1					
02		中国邮政储蓄银行(河西支行)	中国邮政储蓄银行(友谊路13号)	1		02		万顺温泉花园B座(乐园道42号)	1		05	华夏经典前绿地	1					
03		友谊商厦	友谊商厦(友谊路21号)	1		03		万顺温泉花园裙楼(乐园道42号)	1		06	景观广场	金融公园广场		1			
04		城市大厦	城市大厦(友谊路35号)	1		04	银河大厦	银河大厦(乐园道68号)	1		07	景观广场	中银街广场		1			
05			盛捷大厦(友谊路35号)	1		05	招商银行	招商银行(广东路255号)	1		08	玉水园	玉水园前公园		1			
06			检验检疫局(友谊路33号)	1		06	中蒙国际大厦	中蒙国际大厦(隆昌路62号)	1		09	黑牛城道桥	津谊桥		1			
07		大安大厦	大安大厦A座(友谊路41号)	1		07	天津市肿瘤医院	天津市肿瘤医院A楼(滨水道49号)	1		10	友谊桥	友谊路立交桥		1			
08		心智青中老年文娱中心(大安大厦2)	大安大厦B座(友谊路41号)	1		08		天津市肿瘤医院C楼(滨水道49号)	1		11	众志职业培训学校	河西区众志职业培训学校围墙		1			
09		国投商务大厦	国投大厦(友谊路6号)	1		09		环渤海发展中心	环渤海发展中心(滨水道增9号)	1								
10		同鑫大厦	友谊路8号同鑫大厦	1		10		宾西路5号院1、2号楼	宾西路5号院1号楼	1								
11		天津银行	天津银A座(友谊路10号)	1		11		宾西路5号院2号楼	1									
12			天津银B座(友谊路10号)	1		12		皇家金煦酒店	皇家金煦酒店(紫金山路26号)	1								
13		安其居装饰	加宜家居(友谊路16号)	1		13		中国农业银行	中国农业银行(紫金山路3号)	1								
14		天津水晶宫饭店	天津水晶宫饭店(友谊路28号)	1		14	天津市气象局	天津市气象局(气象台路100号)	1									
15		天津大礼堂	天津大礼堂(友谊路30号)	1		15	环湖大厦小区	环湖大厦1号(气象台路138号)	1									
16		汉庭快捷酒店	汉庭快捷酒店(友谊路38号)	1		16	环湖大厦87号(气象台路138号)	1										
17		海装天津局	海装天津局(海测中心)	1		17	环湖大厦90号(气象台路138号)	1										
18		如家酒店	如家酒店(友谊路40号)	1		18	蓝帆大厦	蓝帆大厦(卫津南路44号)	1									
19		宾馆南道一号院	宾馆南道一号院(宾馆南道1号)	1														



栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司
 中国 北京 海淀区车公庄西路甲19号华通大厦 A座-3373
 A-273 HuaTong Building 19# CheGongZhong Street
 Haidian District Beijing P.R.China
 Post Code: 100044
 Tel: 86 10 88580717
 http://www.toryo.com.cn

变更事项
CHANGE MATTERS

平面示意
KEY PLAN



项建名称与点位名称对照表	
工程编号 PROJECT NO.	
分区 AREA	
设计阶段 PHASE	施工图
审定人 APPROVED BY	常振
审核人 CHECKED BY	张兴国
校对 CHECKED BY	王善喜
项目负责人 PROJECT MANAGER	袁莉
设计 DESIGNER	袁莉
制图 DRAWN BY	袁莉
日期 DATE	2025.04
比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	
版次 NO.	02

一. 工程概况

本图为天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包——津典时代商业广场 施工图

二. 设计范围

1. 本照明工程包括建筑泛光照明灯具布置、电力配电系统、照明系统、防雷接地及安全、智能照明控制系统；
2. 灯光控制系统单独设置专用VPN网络，接入本项目的灯光总控制室；
3. 津典时代商业广场建筑高度约45米，现有防雷接地采用TN-S系统，新建照明配电箱拟定安装于配电间，灯具于建筑屋顶安装。

三. 设计依据

1. 本项目的设计方案；
2. 国家、地方等有关规范及标准：
 - 2.1 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018年版））
 - 2.2 《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）
 - 2.3 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）
 - 2.4 《建筑照明设计标准》（GB/T 50034-2024）
 - 2.5 《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）
 - 2.6 《电力工程电缆设计标准》（GB50217-2018）
 - 2.7 《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）
 - 2.8 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
 - 2.9 《建筑电气照明装置施工与验收规范》（GB50617-2010）
 - 2.10 《泛光照明和装饰工程照明指南》（CIE-94）
 - 2.11 《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB 50169-2016
 - 2.12 《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T 163-2008）
 - 2.13 《通用用电设备配电设计规范》（GB 50055-2011）
 - 2.14 《综合布线系统工程设计标准》（GB 50311-2016）
 - 2.15 《DMX512-A灯光控制数据传输协议》（WH/T 32-2008）
 - 2.16 《建筑环境通用规范》（GB 55016-2021）
- 注：不限于上述所列规范；所有规范、标准版本如有更新以最新版本为准，未尽事宜按照国家标准、规范，地方标准、规范执行。

四. 电力配电系统

1. 负荷分类及容量
 - 1.1 本工程负荷等级为三级负荷，采用380/220V，50HZ三相五线供电；
 - 1.2 各回路接线时要尽量保持三相平衡，三相负荷偏差在15%以内；
2. 供电电源及供电方式
 - 2.1. 本工程为220/380V供配电系统，采用放射式与树干式相结合的方式供电。低压配电系统接地形式为TN-S系统，配电箱纳入公共接地系统；

五. 照明系统

1. 在正常视角范围内光源可直视的灯具，必须采取有效防眩光措施，应将照明的光线严格控制在被照区域内，限制灯具产生的干扰光，超出被照区域的溢散光不应超过15%；
2. 所选灯具的光源为LED绿色光源；
3. 室外单相220V支路线路长度不宜超过100m，220 / 380V三相四线制线路长度不宜超过300m；
4. 三相照明线路各相负荷的分配宜保持平衡，最大相负荷电流不宜超过三相负荷平均值的115%，最小相负荷电流不宜小于三相负荷平均值的85%；
5. 建筑物景观照明灯具构架应固定可靠，地脚螺栓拧紧、备帽齐全；灯具的螺栓应紧固、无遗漏。室外照明装置的金属管、接线盒应达到相应的防护要求。灯具外露的绝缘导线或电缆应有金属柔性导管保护，金属软管应有可挠、防水、防腐性能，当采用金属软管时，其长度不宜大于1.2m；
6. 灯具固定应牢固可靠，在砌体和混凝土结构上严禁使用木楔、尼龙塞或塑料塞固定；
7. 普通灯具的I类灯具外露可导电部分及安装支架必须采用铜芯软导线与保护导体可靠连接，连接处应设置接地标识，铜芯软导线的截面积应与进入灯具的电源线截面积相同；
8. LED灯具安装应符合下列规定：
 - 8.1 灯具安装应牢固可靠，饰面不应使用胶类粘贴。
 - 8.2 灯具安装位置应有较好的散热条件，且不宜安装在潮湿场所。
 - 8.3 灯具用的金属防水接头密封圈应齐全、完好。
 - 8.4 灯具的驱动电源、电子控制装置应置于金属箱（盒）内。
 - 8.5 室外灯具配线管路应按明配管敷设，且应具备防雨功能。
9. 质量大于10kg的灯具，其固定装置应按5倍灯具重量的恒定均布载荷全数作强度试验，历时15min，固定装置的部件应无明显变形；
10. 所有灯具不得安装于可燃物表面，灯具表面及其附件的高温部位靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火保护措施；
11. 灯具及其附件、紧固件、底座和与其相连的导管、接线盒等应有防腐蚀和防水措施；
12. 景观照明灯具安装应符合下列规定：
 - 12.1 在人行道等人员来往密集场所安装的落地式灯具，当无围栏防护时，灯具距地面高度应大于2.5m；
 - 12.2 需要接地的景观照明灯具，其金属构架及金属保护管应分别与保护导体采用焊接或螺栓连接，连接处应设置接地标识；
13. 对人员可触及的照明设备，当表面高于60℃时，必须采用隔离保护措施；灯具、附件及电气设备满足项目所在地气候环境条件下正常工作；
14. 根据《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 10.6.15规定，室外照明场所，当单灯功率大于150W时，宜在每盏灯具处设置单独的保护。

六. 设备选择及安装

1. 室外安装照明配电箱（柜）、控制箱、电源开关箱、电力信号集成箱等应采用防水、防尘型，防护等级不应低于IP54；
室内安装时，防护等级不应低于IP40；
2. 照明设备所有带电部分应采用绝缘、遮拦或外护物保护，距地面2.8m以下的照明设备应使用工具才能打开外壳进行光源维护；
3. 照明配电箱箱体高度600mm以下，底边距地1.5m安装；箱体高度600~800mm以下，底边距地1.2m安装；箱体高度800~1000mm以下，底边距地1.0m安装；箱体高度1000~1200mm以下，底边距地0.8m安装；箱体高度1200mm以上，为落地安装，下设300mm底座；
4. 配电箱（柜）的金属框架及基础型钢应与保护导体可靠连接；对于装有电器的可开启门，门和金属框架的接地端子间应选用截面积不小于4mm²的黄绿色绝缘铜芯软导线连接，并应有标识；
5. 配电箱（柜）安装应符合下列规定：
 - 5.1 箱（柜）内配线应整齐、无绞接现象；导线连接应紧密、不伤线芯、不断股；垫圈下螺丝两侧压的导线截面积应相同，同一电器器件端子上的导线连接不应多于2根，防松垫圈等零件应齐全；
 - 5.2 箱（盘）内开关动作应灵活可靠；
 - 5.3 箱（盘）内宜分别设置中性导体（N）和保护接地导体（PE）汇流排，汇流排上同一端子不应连接不同回路的N或PE；
6. 引入柜（箱）内的电缆应排列整齐，避免交叉，固定牢靠，电缆回路编号清晰；
7. 照明配电箱（板）内的交流、直流或不同电压等级的电源，应具有明显的标识；
8. 建筑智能化控制或信号线路引入照明配电箱时应减少与交流供电线路和其他系统的线路交叉，且不得并排敷设或共用同一管槽；
9. 室外安装的落地式配电（控制）柜、箱的基础应高于地坪300mm，周围排水应通畅，其底座周围应采取封闭措施；
10. 所用室内安装的配电箱均为室内型单层门，相关仪表及操作按钮均应按再门上，并应具有防误操作的措施；

11. 灯具的外露固定螺栓均应采用不锈钢螺栓，内部螺栓应采用镀锌螺栓；
12. 每套灯具的导电部分对地绝缘电阻值应大于2MΩ；
13. UPS机房设备布置、装修等请施工单位业主要求进行深化；
14. 支路采用漏电断路器，漏电流为30mA，动作时间小于等于0.1s。

七. 电缆、导线的选型及敷设

1. 本工程夜景照明干线线路采用WDZB-YJV-0.6~1.0KV铜芯无卤低烟B级阻燃交联聚乙烯绝缘电力电缆，建筑避难层进出线应选用A级阻燃性电缆，其他建筑选用B级阻燃性电缆；开关电源至灯具采用ZR-RVV电线，若开关电源的低压侧也在防火分区内，出线应选用A级阻燃RVV软芯铜导线；在线槽内或穿管敷设，管线室外埋地敷设或室外明敷设时采用高密度聚乙烯管HDPE；管线集中处采用金属线槽（板厚按国标执行，表面喷涂防火涂料，铝合金材质）；管线室内吊顶敷设采用薄壁热镀锌钢管JDG；灯头线保护管穿金属软管CP20敷设；
2. 平面图中所有回路均按回路单独穿管，不同支路不应共管敷设。各回路N、PE线均从箱内引出；
3. 同一路径无电磁兼容要求的配电路，可敷设于同一金属线槽内。线槽内电线或电缆的总截面(包括外护层)不应超过线槽内截面的40%，载流导体不宜超过30根。控制和信号线路的电线或电缆的总截面不应超过线槽内截面的50%，电线或电缆根数不限；
4. 电线或电缆在金属线槽内不应有接头。当在线槽内有分支时，其分支接头应设在便于安装、检查的部位。电线、电缆和分支接头的总截面(包括外护层)不应超过该点线槽内截面的75%。
5. 绝缘导线在槽盒内应留有一定余量，并按回路分段绑扎，绑扎点间距不应大于1.5m；当垂直或大于45°倾斜敷设时，应将绝缘导线分段固定在槽盒内的专用部件上，每段至少应有一个固定点；当直线段长度大于3.2m时，其固定点间距不应大于1.6m；槽盒内导线排列应整齐、有序；
6. 金属线槽布线的直线段长度超过30m时，宜设置伸缩节；跨越建筑物变形缝处宜设置补偿装置；
7. 金属线槽敷设时，宜在下列部位设置吊架或支架：
 - 7.1 直线段不大于2m及线槽接头处；
 - 7.2 线槽首端、终端及进出接线盒0.5m处；
 - 7.3 线槽转角处。
8. 对于敷设在室外的槽盒，应采用封闭式槽盒，槽盒底部应有泄水孔。当进入室内或配电箱（柜）时应有防水措施；
9. 当电线保护管遇下列情况之一时，中间应增设接线盒或拉线盒，且接线盒或拉线盒的位置应便于穿线：
 - 1) 管长度每超过30m，无弯曲；
 - 2) 管长度每超过20m，有一个弯曲；
 - 3) 管长度每超过15m，有两个弯曲；
 - 4) 管长度每超过8m，有三个弯曲。
10. 钢管不得采用对口熔焊连接；镀锌钢管或壁厚小于或等于2mm的钢管，不得采用套管熔焊连接；
11. 导管的弯曲半径应符合下列规定：
 - 11.1 明配导管的弯曲半径不宜小于管外径的6倍，当两个接线盒间只有一个弯曲时，其弯曲半径不宜小于管外径的4倍；
 - 11.2 埋设于混凝土内的导管的弯曲半径不宜小于管外径的6倍，当直埋于地下时，其弯曲半径不宜小于管外径的10倍；
 - 11.3 电缆导管的弯曲半径不应小于于电缆最小允许弯曲半径，电缆最小允许弯曲半径应符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015表11.1.2的规定。
12. 明配的电气导管应符合下列规定：
 - 12.1 导管应排列整齐、固定点间距均匀、安装牢固；
 - 12.2 在距终端、弯头中点或柜、台、箱、盘等边缘150mm~500mm范围内应设有固定管卡，中间直线段固定管卡间的最大距离应符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015表12.2.6的规定；
 - 12.3 明配管采用的接线或过渡盒（箱）应选用明装盒（箱）。
13. 可弯曲金属导管及柔性导管敷设应符合下列规定：
 - 13.1 可弯曲金属导管或柔性导管与刚性导管或电气设备、器具间的连接应采用专用接头；防液型可弯曲金属导管或柔性导管的连接处应密封良好，防液覆盖层应完整无损；
 - 13.2 当可弯曲金属导管有可能受重物压力或明显机械撞击时，应采取保护措施；
 - 13.3 明配的金属、非金属柔性导管固定点间距应均匀，不应大于1m，管卡与设备、器具、弯头中点、管端等边缘的距离应小于0.3m；
 - 13.4 可弯曲金属导管和金属柔性导管不应做保护导体的接续导体。
14. 导管敷设应符合下列规定：
 - 14.1 导管穿越防水层时，且应做好防水处理；
 - 14.2 钢管或刚性塑料导管跨越建筑物变形缝处应设置补偿装置；
 - 14.3 除埋设于混凝土内的钢管内壁应防腐处理，外壁可不防腐处理外，其余场所敷设的钢管内、外壁均应做防腐处理。
15. 电缆保护管使用时，应符合下列规定：
 - 15.1 每根电缆保护管的弯头不宜超过3个，直角弯不宜超过2个；
 - 15.2 绿地、车行道地下保护管埋设深度不应小于0.7m，人行道地下保护管埋设深度不应小于0.5m。电缆与建筑物平行时，最小净距离0.6m；与树木主干最小净距0.7m；与排水沟平行间距1m，交叉间距0.5m；与建筑物基础最小净距0.6m。当管线埋深无法满足要求时，管线应加设镀锌钢管套管。施工时请与其它专业密切配合，并可根据现场情况作适当调整；
 - 15.3 电缆转弯处及直线段每隔50米须设手孔井。弱电管线转弯处及直线每隔80米须设手孔井；
 - 15.4 并列管相互间宜留有不小于20mm的空隙。
16. 所有管线及灯具应尽量隐藏，隐藏确实有困难时，可根据实际情况调整；所有外露管线，灯具及支架均应喷涂与建筑外墙颜色相同或相近的材料；
17. 所有管线尽量采用暗藏式敷设方式。所有建筑外墙上敷设的管线均采用在外包石材或铝板内暗敷的方式施工，至灯位处在石材或铝板上开口引出，引出管线后做好防水措施，穿越铝板处的导管采用铝套管；
18. 电气管线过伸缩沉降缝做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第31、32页； 电缆穿墙孔防火封堵做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第124页； 金属线槽过伸缩沉降缝做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第57页； 金属线槽过防火墙做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第61页； 电气竖井内管线、桥架穿楼板做法参见《民用建筑电气设计与施工一室内布线》08D800-6第146~148页。金属线槽接地做法参见《建筑电气工程施工安装》18D802第13页；
19. 交联聚乙烯绝缘电力电缆最小允许弯曲半径为电缆外径的15倍；非屏蔽双绞线电缆的弯曲最小半径为电缆外径的10倍；非屏蔽双绞线电缆的弯曲最小半径为电缆外径的20倍。

八. 防雷、接地及安全

1. 屋面上的灯具等电气设备应在接闪器的保护范围之内；
2. 安装于建筑本体的夜景照明系统应与建筑配电系统的接地型式相一致，与建筑共用防雷接地系统，接地电阻同建筑本体的接地电阻。若强弱电系统共用接地系统，接地电阻值应不大于1欧姆；
3. 本工程接地型式采用TN-S系统；
4. 为防止（侧向）雷击，二类防雷建筑物高度超过45m时，对水平突出外墙的物体，当滚球半径45m球体从屋顶周边接内带外向地面垂直下降接触到突出外墙的物体时，应采取相应的防雷措施。二类防雷建筑物高度超过60m时，其上部占高度20%并超过60m的部位应防侧击措施，在建筑物上部占高度20%并超过60m的部位，各表面上的尖物、设备，应按屋顶上的保护措施处理。平行敷设的管道、构架和电缆金属外皮等长金属物，其净距小于100毫米时应采用金属线跨接，跨接点的间距不应大于30米；交叉净距小于100毫米时，其交叉处亦跨接。建筑物内闪电感应的接地干线与接地装置的连接，不应少于2处。金属导管穿过防雷分区界面时，应在分区界面作等电位连接；
5. 室外照明配电箱内装设Ⅱ类试验的第一级电涌保护器；
6. 电气装置应设专用接地螺栓，防松装置应齐全，且有标识，接地线不得采用串接方式；
7. 室外分支线路应装设剩余电流动作保护器。采用剩余电流保护器作接地故障保护动作电流不宜小于正常流不宜小于正常运行时最大泄露电流的2.0~2.5倍；
8. 金属梯架、托盘或槽盒本体之间的连接应牢固可靠，与保护导体的连接应符合下列规定：
 - 8.1 梯架、托盘和槽盒全长不大于30m时，不应少于2处与保护导体可靠连接；全长大于30m时，每隔20m~30m应增加一个连接点，起始端和终端端均应可靠地接；
 - 8.2 非镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间连接板的两端应跨接保护联结导体；
 - 8.3 镀锌梯架、托盘和槽盒本体之间不跨接保护联结导体时，连接板每端不应少于2个有防松螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。

TORYO
棟業國際照明設計中心
TORYO INTERNATIONAL LIGHTING DESIGN CENTER

栋業國際照明設計(北京)中心有限公司
中国 北京 海淀区车公庄西路甲19号华通大厦 A座-373
A-273 HuaTong Building 19# ChongZhuang Street
Haidian District Beijing P.R.China
Post Code: 100044
Tel: 86108807117
http://www.toryo.com.cn

变更事项

CHANGE MATTERS

平面示意

KEY PLAN



设计说明（一）

工程编号 PROJECT NO.	
分 区 AREA	
设计阶段 PHASE	施工图
审 定 人 APPROVED BY	常 辰
审 核 人 CHECKED BY	张 国 强
校 对 CHECKED BY	王 晋 鑫
项目负责人 PROJECT MANAGER	袁 莉
设 计 DESIGNER	袁 莉
制 图 DRAWN BY	袁 莉
日 期 DATE	2025. 04
比 例 SCALE	
图 号 DRAWING NO.	SM-01
版 次 NO.	02

9. 金属导管应与保护导体可靠连接，并应符合下列规定：
 - 9.1 镀锌钢导管、可弯曲金属导管和金属柔性导管不得熔焊连接；
 - 9.2 当非镀锌钢导管采用螺纹连接时，连接处的两端应熔焊焊接保护联结导体；
 - 9.3 镀锌钢导管、可弯曲金属导管和金属柔性导管连接处的两端宜采用专用接地卡固定保护联结导体；
 - 9.4 金属导管与金属梯架、托盘连接时，镀锌材质的连接端宜用专用接地卡固定保护联结导体，非镀锌材质的连接处应熔焊焊接保护联结导体；
 - 9.5 以专用接地卡固定的保护联结导体应为铜芯软导线，截面积不应小于4mm²；以熔焊焊接的保护联结导体宜为圆钢，直径不应小于6mm，其搭接长度应为圆钢直径的6倍；
10. 距地面2.5m以下的电气设备应借助于钥匙或工具才能开启；
11. 不间断电源（UPS）设有隔离变压器的输出端的中性线，必须与由接地装置直接引来的接地干线相连接，做重复接地。

九. 电气节能及环保措施

1. 照明配电箱尽量深入负荷中心，减少电缆线路损耗；
2. 对照明等单相设备进行设计时，在三相之间均匀分布，保证三相负荷平衡；
3. 对于较长的线路，在满足载流量、热稳定、保护配合及电压降要求的前提下，在选定导线截面时加大一级导线截面，以减少线路损耗；
4. 本次设计中灯具采用绿色LED灯具；
5. 照明控制采用智能照明控制系统，以达到节能；
6. 照明控制系统
 - 6.1 本工程照明系统采用智能照明控制系统和LED灯光控制两套系统；
 - 6.2 智能控制采用多层次、多级别、多页面管理控件、可将不同分组设定在不同页面上；根据用户需求对设备进行按时、按层、按区等规则进行分组管理，每个载体都可以方便接入本项目灯光总控制中心，可进行权限设置，实现控制界面切换；
 - 6.3 本系统设置有专用VPN网络，可与整个工程的控制系统进行统一联网运行，由业主在总控室统一对夜景照明灯光进行中央控制；
 - 6.4 所有动态变化方式可以在中央总控服务器进行编辑，可在非开灯时间进行上传下载传输数据；
 - 6.5 在各配电箱内对照明回路安装智能控制模块，各配电柜之间连接，实现楼宇智能化集中控制。智能模块带软启动功能；
 - 6.6 在主控电脑上安装诊断软件，根据采集数据整理分析，可以判断灯具状态，包括灯具上的电源电压过高或过低，LED失效，DMX信号丢失，灯具连线检测；
 - 6.7 智能控制系统可根据不用的时段进行场景控制，当夜幕降临时，夜景照明灯光根据预先设置程序逐渐开启，当深夜时可按程序关闭大部分照明回路，只保留部分功能性灯光开启。拂晓时分的关闭剩余灯光；
 - 6.8 控制模式拟按时段分为深夜模式、平日模式、国务活动模式和节日四种模式；
 - 6.9 智能控制服务器和网络交换机设在控制室内，照明配电箱内设置交换机、智能网关、控制模块，控制信号通过网线及双绞线传输至照明配电箱的智能开关模块；
 - 6.10 LED灯光控制系统：
 - 1) LED灯光控制服务器和网络交换机设在总控制室内，控制信号通过网线传输至分控器或电力信号集成器。
 - 2) 网线的传输距离控制在100米以内，超出100米采用光纤传输；
 - 3) LED灯光控制系统采用标注DMX-512协议控制方式；
 - 4) 电源信号管理器端口到最末端灯具距离不超过150米。
- 6.11 开关电源负载率最大为80%，不可超负荷供电，以免开关电源损坏；注意开关电源的正负极和输入输出端，以免接错损毁灯具；
- 6.12 灯具安装完成后，须严格再次检查确认有无短路、接错、接反、绝缘不合格、防水不合格等各种施工不良问题，应按照技术要求进行操作，确认正确无误后，方可送电试运行。

十. 其他

1. LED灯的功率因数为0.9，照明灯具应避免眩光；
2. 灯具的电缆电线接头应端子连接或锡焊连接、并做防水处理；
3. 室外灯具外壳颜色应与安装部位表面颜色相同或者相近；外立面夜景照明灯具及布线尽量做室外灯具外壳颜色应与安装部位表面颜色相同或者相近；外立面夜景照明灯具及布线尽量做到不外露、不易触碰到，主立面严禁外露；
4. 所有供电线路和控制线路必须按设计规范要求穿管或者穿线槽敷设，任何地方都不能出现裸导线的地方，亦不可直埋于地面或者墙体内部；
5. 配电箱（控制箱）的外形尺寸仅为参考，由配电箱（控制箱）厂家根据实际安装的设备进行相应的调整，施工单位和厂家要密切配合。本工程照明配电箱的配电系统及配电箱（控制箱）的安装位置需由施工单位依据现场实际情况做进一步深化。户外配电箱（控制箱）防护等级不低于IP54（材质不锈钢，喷漆），室内配电箱（控制箱）的防护等级不低于IP40（材质冷轧钢板，喷漆）。配电柜生产厂家根据系统图纸做出二次图及柜基础图纸；
6. 灯具的安装要注意预留检修口便于维修及更换灯具；
7. 主电源电缆由照明设计方提资，并由建筑电气设计单位确认；
8. 灯具、管线及电气设备布置不得影响消防安全疏散与救援；
9. 现有图纸与现场实际情况有出入地方，以现场实际情况为；
10. 图中灯具表格为基本数据，其详细数据见其他文本文件；
11. 施工中灯具具体定位及角度调整等问题应以现场实际情况为准，并由设计方配合指导；
12. 为了保证安装强度和防止雨水腐蚀，灯具安装支架、固定螺丝应全部为不锈钢材质；
13. 施工时应与土建施工密切配合，尽量减少管线叠交和避免错、漏、碰、缺、堵；
14. 用电设备均采用符合国家安全、卫生标准的设备，并采取安全接地、短路保护、过电压保护等措施；
15. 其它未提之处均参照有关图纸及施工安装图册，并符合国家相关规范的规定及要求；
16. 所有电气产品均应符合国家有关标准，凡属于强制性认证的产品均应取得国家认证标志；
17. 施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议；
18. 所有灯具应按图样式、规格及参数要求选型，经业主及设计师确认后方可使用；
19. 夜景照明施工单位深化设计图纸需经我司审核后，方可施工；
20. 施工：施工单位应仔细阅读设计文件，按照国家相关规范及规定的要求，在工程施工中对涉及施工安全和火灾隐患的部位进行全面、严格的防护，并严格按照安全操作规程施工，以保证现场人员的安全。建设工程竣工验收时，必须具备设计单位签署的质量合格文件；
21. 施工参考图集：《建筑电气常用数据》19DX101-1；《民用建筑电气设计与施工》08SD800-1~8；《建筑物防雷设施安装》15D501；《接地装置安装》14D504；《建筑电气工程施工安装》18D802。

灯具清单

编号	灯具图例	灯具编号	灯具名称	光源	色温 (K)	配光角度	电压 (V)	功率 (W)	数量 (套)	备注
1		LX05a	洗墙灯	LED	3000K	15° × 45°	DC24V	24	60	IP65, L=1m
2		LX05a	洗墙灯	LED	3000K	15° × 45°	DC24V	12	1	IP65, L=0.5m
3		LX05b	洗墙灯	LED	3000K	15° × 45°	DC24V	8	2	IP65, L=0.3m
4										
5			LED晶膜屏	LED	800c/d/m²	DC5V	峰值功率: 220W/m², 平均功率70W/m²		1541.502	P10-60, Umako VT10
6			定制户外防水异形LED灯屏	LED	800c/d/m²	180-240V	峰值功率: 220W/m², 平均功率80W/m²		96	P20-60, Umako VT20
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										

设备清单

编号	图例	名称	规格型号	数量	单位	备注
1		照明配电箱	NXL-AL	4	台	
2		视频处理器	V300	1	套	
3		模块至接触器电缆	ZR-RVV-3*1.5	50	米	
4		电力电缆	WDZB-YJV-5*4	1800	米	
5		电力电缆	ZC-YJV-3*2.5	2400	米	
6		网线	CAT6E	2200	米	
7		铝合金桥架	CT300×150	7	米	
8		铝合金线槽	MR100×50	500	米	
9		铝合金线槽	MR50×50	550	米	
10		接地材料	40#镀锌扁钢	10	米	
11		接线盒50*50	材质为钢板,配盒盖,表面喷涂	34	套	
12		塑料软管	φ50	25	米	
13		不锈钢金属软管	CP20	30	米	
14		接收卡	A6X-3W	1483	套	
15		分线箱	10KW	33	套	
16		联网播放盒	MP101-MB400S	1	套	
17		长1200电源盒	400W-5V	703	套	
18		长1130电源盒	400W-5V	264	套	
19		长720电源盒	400W-5V	66	套	
20		长820电源盒	400W-5V	398	套	
21		长755电源盒	400W-5V	52	套	
22		户外分线箱防水保护罩	440*280*555	2	套	厚1.2冷轧板
23		40#镀锌钢管	壁厚为2.0	192	米	
24		不锈钢防腐槽	厚1.2冷轧板, 350*200mm	192	米	
25		电力电缆	WDZB-YJV-5*4	133	米	
26		电力电缆	WDZB-YJV-4*35+1*16	66	米	
27		电力电缆	WDZB-YJV-4*50+1*25	82	米	
28		电力电缆	WDZB-YJV-4*70+1*80	76	米	
29		电力电缆	WDZB-YJV-4*95+1*50	71	米	
30		电力电缆	WDZB-YJV-4*150+1*70	68	米	
31		铝合金线槽	MR50×50	103	米	
32		防水开关电源	KC1W 300 主池(功能: 启动电压保护-40~30°C	6	套	
33		开关电源箱	280x150x60 户外不锈钢型, IP54	6	套	
34		定制接线盒	100*100*70	6	套	
35		照明配电箱	详见图	2	台	
36		照明控制箱	详见图	4	台	
37		4路断路器	详见图	4	台	详见设备规格书
38		模块至接触器电缆	RVV-3*1.5	0	米	
39		铝合金桥架	CT300×150	24	米	
40		铝合金桥架	CT100×50, 带盖板	0	米	
		接地材料	ZR-RVV-25	512	米	

TORYO
 棟業國際照明設計中心
 TORYO INTERNATIONAL LIGHTING DESIGN CENTER

栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司
 中国 北京 海淀区车公庄西路甲19号华通大厦 A座-373
 A-273 HuaTong Building 19# ChongZhong Street
 Haidian District Beijing P.R.China
 Post Code:100044
 Tel:861085801177
 http://www.toryo.com.cn

变更事项
CHANGE MATTERS

平面示意
KEY PLAN

工程注册出图专用章
 单位名称 PROJECT NAME
 栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司
 天津市夜间光环境综合治理项目
 行业证书
 照明设计施工总承包专项甲级
 图章名称 DRAWING NAME A111016293

设计说明(二)与设备材料清单

工程编号 PROJECT NO.	
分区 AREA	
设计阶段 PHASE	施工图
审定人 APPROVED BY	常振
审核人 CHECKED BY	张国强
校对 CHECKED BY	王晋
项目负责人 PROJECT MANAGER	袁莉
设计 DESIGNER	袁莉
制图 DRAWN BY	袁莉
日期 DATE	2025.04
比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	QD-01
版次 NO.	02

拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目总负责人 (工程总承包项目经理)	王一彬	机电工程	/	一级注册建造师	/
2	设计负责人	袁莉	电气	高级工程师	高级工程师	/
3	设计人员	常瑛	结构	高级工程师	高级工程师	/
4	设计人员	胡巧云	电气	工程师	工程师	/
5	设计人员	张国强	概预算	工程师	工程师	/
6	施工负责人（即建筑工程施工许可证中所述的“项目经理”）	王斌	机电工程	高级工程师	一级注册建造师	/
7	技术负责人	杨乐	机电工程	高级工程师	高级职称证	/
8	采购负责人	池年红	/	高级工程师	高级职称证	/
9	造价工程师	那贺	安装工程	高级工程师	注册造价师	/
10	安全负责人	高远	/	/	安全生产考核合格 C 类证	/
11	专职安全员	李刚	/	高级工程师	安全生产考核合格 C 类证	/
12	劳资专管员	孙颖	/	工程师	劳务员	/
13	施工员	乐金标	市政工程	助理工程师	施工员	/

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
14	质量负责人	赵云	设备安装	工程师	质量员	/
15	质量员	翟亚权	设备安装	工程师	质量员	/
16	材料员	金晶	/	工程师	材料员	/
17	资料员	蒋娅	/	工程师	资料员	/
18	安全员	曾金华	/	/	安全生产考核合格 C 类证	/
19	安全员	胡秀平	/	/	安全生产考核合格 C 类证	/
20	安全员	李财宝	/	/	安全生产考核合格 C 类证	/
21	施工员	娄义发	电气	/	施工员	/
22	质量员	秦顺良	电气	/	质量员	/
23	材料员	舒展	/	/	材料员	/
24	资料员	徐建	/	/	资料员	/
25	预算员	徐明	安装电气	/	预算员	/
26	劳资专管员	徐郑林	/	/	劳务员	/

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总负责人 (工程总承包项目经理)	王一彬	/	注册建造师	一级	苏 1322020 2021011 82	机电工程	龙腾照明集团股份有限公司	无在建工程	无在建工程
设计负责人	袁莉	高级工程师	高级工程师	高级	GG11532 9	电气	栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司	无在建工程	无在建工程
设计人员	常瑛	高级工程师	高级工程师	高级	1502314 4601532 0	结构	栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司	无在建工程	无在建工程
设计人员	胡巧云	工程师	工程师	中级	1533276	电气	栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司	无在建工程	无在建工程
设计人员	张国强	工程师	工程师	中级	50908C8 66538	概预算	栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司	无在建工程	无在建工程
施工负责人(即建筑工程施工许可证中所述的“项目经理”)	王斌	高级工程师	注册建造师	一级	苏 1322014 2016017 27	机电工程	龙腾照明集团股份有限公司	无在建工程	无在建工程
技术负责人	杨乐	高级工程师	高级职称证	高级	0050036 2	机电工程	龙腾照明集团股份有限公司	无在建工程	无在建工程

采购负责人	池年红	高级工程师	高级职称证	高级	233200000181220125	/	龙腾照明集团股份有限公司	无在建工程	无在建工程
造价负责人	那贺	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]14233200029388	安装工程	龙腾照明集团股份有限公司	无在建工程	无在建工程
安全负责人	高远	/	安全生产考核合格C类证	C类	苏建安C1(2023)2000765	/	龙腾照明集团股份有限公司	无在建工程	无在建工程
专职安全员	李刚	高级工程师	安全生产考核合格C类证	C类	苏建安C2(2024)3018431	/	龙腾照明集团股份有限公司	无在建工程	无在建工程
劳资专管员	孙颖	工程师	劳务员	/	32151131000350	/	龙腾照明集团股份有限公司	无在建工程	无在建工程
施工员	乐金标	助理工程师	施工员	/	32151041030055	市政工程	龙腾照明集团股份有限公司	无在建工程	无在建工程
质量负责人	赵云	工程师	质量员	/	32151081000052	设备安装	龙腾照明集团股份有限公司	无在建工程	无在建工程
质量员	翟亚权	工程师	质量员	/	32181081060051	设备安装	龙腾照明集团股份有限公司	无在建工程	无在建工程
材料员	金晶	工程师	材料员	/	32181111030124	/	龙腾照明集团股份有限公司	无在建工程	无在建工程
资料员	蒋娅	工程师	资料员	/	32171141000422	/	龙腾照明集团股份有限公司	无在建工程	无在建工程
安全员	曾金华	/	安全生产考核合格C类证	C类	粤建安C3(2025)0070784	/	尼莱建工(深圳)有限公司	无在建工程	无在建工程

安全员	胡秀平	/	安全生产考核合格C类证	C类	粤建安C3(2023)0038721	/	尼莱建工(深圳)有限公司	无在建工程	无在建工程
安全员	李财宝	/	安全生产考核合格C类证	C类	粤建安C3(2024)0034730	/	尼莱建工(深圳)有限公司	无在建工程	无在建工程
施工员	娄义发	/	施工员	/	2501010300658527	电气	尼莱建工(深圳)有限公司	无在建工程	无在建工程
质量员	秦顺良	/	质量员	/	2501030300658563	电气	尼莱建工(深圳)有限公司	无在建工程	无在建工程
材料员	舒展	/	材料员	/	250104000658594	/	尼莱建工(深圳)有限公司	无在建工程	无在建工程
资料员	徐建	/	资料员	/	250105000658630	/	尼莱建工(深圳)有限公司	无在建工程	无在建工程
预算员	徐明	/	预算员	/	2501100300660181	安装电气	尼莱建工(深圳)有限公司	无在建工程	无在建工程
劳资专管员	徐郑林	/	劳资员	/	250114000658667	/	尼莱建工(深圳)有限公司	无在建工程	无在建工程

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目总负责人（工程总承包项目经理）简历表

姓名	王一彬	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目总负责人 (工程总承包 项目经理)	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321001199010110311	手机号码	13373697557
参加工作时间	2013 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建造师，苏 1322020202101182				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建 或已 完	工程 质量
大连洁 净能源 集团有 限公司	大连市城 市景观照 明（一期） 工程 EPC 总承包	合同额：44398.159750 万元（其中设计 费：1256.3460 万元，施工费： 43141.813750 万元） 工程概况：项目以 EPC 总承包方式建设 大连市（中山区、西岗区、沙河口区） 城市景观照明（一期）工程，范围内的 建筑、广场、景观的照明工程实施，主 要涉及方案概念设计、深化设计、施工 图设计、设备采购、设备安装、效果调 试、控制室架设等内容。	2022 年 7 月 7 日 - 2023 年 5 月 19 日	已完	合格
天津市 市容景 观服务 中心	天津市夜 间光环境 综合治理 项目设计 施工总承 包	合同额：7256.137923 万元 （其中设计费：175.12 万元，施工费： 7081.017923 万元） 工程概况：友谊北路，友谊路，友谊南 路，天津电视塔、以天津大剧院视角所 见主要天际线载体的夜间光环境治理， 涵盖以下内容：建筑夜景照明：针对区 域范围内的重要建筑、标志性建筑以及 商业街区等楼体进行夜景照明治理，凸 显建筑特色，呈现城市夜间景观效果。 公园及绿地夜景照明：对区域范围内公 园、绿地等公共休闲场所进行夜景照明 治理，营造舒适、宜人的夜间休闲环境。 桥梁夜景照明：对区域内的桥梁进行夜 景照明治理，打造时尚大气的城市桥梁 夜间景观效果。	2025 年 4 月 3 日 - 2025 年 10 月 16 日	已完	合格

备注：业绩证明文件请见项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩节点

项目总负责人（工程总承包项目经理）-王一彬（一级建造师执业资格证）



一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 王一彬
证件号码： 321001199010110311
性 别： 男
出生年月： 1990年10月
专 业： 机电工程
批准日期： 2020年09月20日
管 理 号： 20200903432000127115



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



项目总负责人（工程总承包项目经理）-王一彬（一级建造师注册证）



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王一彬

性 别: 男

出生日期: 1990年10月11日

注册编号: 苏1322020202101182

聘用企业: 龙腾照明集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王一彬

个人签名: 王一彬

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月02日

项目总负责人（工程总承包项目经理）-王一彬（安全生产考核合格 B 类证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1014043

姓 名：王一彬

性 别：男

出生年月：1990年10月11日

企业名称：龙腾照明集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月02日

有效 期：2024年11月12日 至 2027年12月02日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目总负责人（工程总承包项目经理）-王一彬（身份证）



项目总负责人（工程总承包项目经理）-王一彬（学历证）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目总负责人（工程总承包项目经理）-王一彬（社保证明）



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 龙腾照明集团股份有限公司

现参保地： 高邮市

统一社会信用代码： 91321084726631768F

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	274	274	274	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王一彬	321001199010110311	202504 - 202604	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



项目总负责人（工程总承包项目经理）-王一彬（进粤备案登记截图）

https://skyp.gdgcic.net/openplatform/#/web/personInfoGd

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

省内企业人员

进粤企业人员

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*昕	**072119*****	女	龙腾照明集团股份有限公司
*立亮	**092119*****	男	龙腾照明集团股份有限公司
*远	**222519*****	男	龙腾照明集团股份有限公司
*肖朋	**032119*****	男	龙腾照明集团股份有限公司
*一彬	**100119*****	男	龙腾照明集团股份有限公司
*娅	**126319*****	女	龙腾照明集团股份有限公司
*雷	**032419*****	男	龙腾照明集团股份有限公司
*飞	**102719*****	男	龙腾照明集团股份有限公司
*颖	**102719*****	女	龙腾照明集团股份有限公司
*金凤	**106419*****	女	龙腾照明集团股份有限公司
*仲德	**210119*****	男	龙腾照明集团股份有限公司

总共: 81 条记录 < 1 2 3 > 30 条/页

进粤企业和个人人员证

- 企业信息变更详情
- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

姓名: 王一彬 证件类型: 身份证

证件号码: 321001199010110311 性别: 男

社保号: 请填写企业总部或分支机构社保购买... 手机号码: 13373697557

所在项目名称: 暂无 项目所在地区:

职务 (岗位): 项目负责人 职称:

职称证书: 请填写职称证书, 不超过30个字符 职称专业: 请填写职称专业, 不超过30个字符

执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
苏1322020202101182		一级注册建造师	中华人民共和国住房和城乡建设厅	2027-03-12	[详情]

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
苏建安B (2018) 1014043	建筑	江苏省住房和城乡建设厅	2024-11-12	2027-12-02	[详情]

项目总负责人（工程总承包项目经理）-王一彬（深圳住建局备案登记截图）

企业信息 - 深圳市住房和建设局网: × +

← ↻ https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月6日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

龙腾照明集团股份有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	王一彬	苏1322020202101182	注册建造师	一级	机电工程	2027-03-12

施工现场岗位人员:

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	王一彬	安全员	无等级	苏建安B(2018)1014043	项目负责人(项目经理)	2024-11-12	2027-12-02

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王斌	性别	男	年龄	55岁
职务	施工负责人 (即建筑工程施工许可证中所述的“项目经理”)	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	32108419711216673X	手机号码	13921923802
参加工作时间	1993年8月	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师）资格证书编号	一级注册建造师，苏 1322014201601727				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
泉州城建工程管理咨询有限公司	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装（包2）	合同额：4521.092002万元 工程概况：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装（东海组团2）	2022年12月12日 - 2023年9月8日	已完	合格
嵊泗县城乡建设投资开发有限公司	望海路楼宇亮化工程 EPC+运维	合同额：2438.0546万元 (其中设计费：24.1713万元，施工费：2356.0026万元) 工程概况：本工程施工图范围内(钻石苑3栋建筑、东方之珠苑4栋建筑、海景大厦、嵊泗海洋文化中心、水晶苑10栋建筑)亮化工程的所有LED灯具、配电箱安装，照明集中控制，供电系统以及信息网络系统等其它配套设施工作。	2024年1月13日 - 2024年1月13日	已完	合格

备注：业绩证明文件请见施工负责人（项目经理）业绩节点

施工负责人（项目经理）-王斌（一级建造师执业资格证）



施工负责人（项目经理）-王斌（一级建造师注册证）



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王斌

性 别: 男

出生日期: 1971年12月16日

注册编号: 苏1322014201601727

聘用企业: 龙腾照明集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)

机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王斌

个人签名: 王斌

签名日期: 2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年05月06日

施工负责人（项目经理）-王斌（安全生产考核合格 B 类证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2009）1005940

姓 名：王斌

性 别：男

出生年月：1971年12月16日

企业名称：龙腾照明集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年05月18日

有效 期：2024年05月06日 至 2027年05月17日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 05月 06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工负责人（项目经理）-王斌（高级工程师）

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王斌

性 别：男

出生年月：19711216

身份证号：32108419711216673X

工作单位：龙腾照明集团有限公司



评委会名称：扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：水电暖

证书号： 201926700165

取得资格时间：20191123

文件号： 苏职称办〔2020〕10号



在线证书信息



盖单位电子印章

施工负责人（项目经理）-王斌（身份证）



施工负责人（项目经理）-王斌（学历证）



施工负责人（项目经理）-王斌（社保证明）



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 龙腾照明集团股份有限公司

现参保地： 高邮市

统一社会信用代码： 91321084726631768F

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	274	274	274	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王斌	32108419711216673X	202504 - 202604	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



施工负责人（项目经理）-王斌（进粤备案登记截图）

广东省建筑行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

龙腾照明集团股份有限公司 请输入组织机构代码

王斌 请输入身份证号码

680GB HQWKD

姓名	身份证号码	性别	工作单位
王斌	**108419*****	男	龙腾照明集团股份有限公司

总计：1条记录 < 1 > 10条/页

进粤企业人员

企业信息变更详情

人员详情

人员基本情况

姓名：王斌 证件类型：身份证

证件号码：32108419711216673X 性别：男

社保号：7000126252 手机号码：13921923802

所在项目名称：暂无 项目所在地区：

职务（岗位）：项目经理 职称：高级工程师

职称证书号：201926700165 职称专业：水电暖（建筑电气）

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
苏1322014201601727		一级注册建造师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2027-09-02	详情

进粤企业人员

企业信息变更详情

人员详情

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
苏建安B（2009）1005940	建筑	江苏省住房和城乡建设厅	2024-05-06	2027-05-17	详情

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
暂无数据						

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
201926700165	高级工程师	江苏省人力资源和社会保障厅	2019-11-23	2099-12-31	详情

施工负责人（项目经理）-王斌（深圳住建局备案登记截图）

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

龙腾照明集团股份有限公司

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	王斌	苏1322014201601727	注册建造师	一级	机电工程,市政公用工程	2027-09-02

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	王斌	水电暖（建筑电气）	高级	201926700165	2019-11-23

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	王斌	安全员	无等级	苏建安B（2009）1005940	项目负责人（项目经理）	2024-05-06	2027-05-17

3. 设计负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	袁莉	性别	女	年龄	46岁	
职务	设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	132828198012068625			
手机号码	18911131006		证件号（职称证书编号）	GG115329		
参加工作时间	2004年7月		从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
大连洁净能源集团有限公司	大连市城市景观照明(一期)工程EPC总承包	<p>合同额：44398.159750万元（其中设计费：1256.3460万元，施工费：43141.813750万元）</p> <p>工程概况：项目以EPC总承包方式建设大连市（中山区、西岗区、沙河口区）城市景观照明（一期）工程，范围内的建筑、广场、景观的照明工程实施，主要涉及方案概念设计、深化设计、施工图设计、设备采购、设备安装、效果调试、控制室架设等内容。</p>		2022年7月7日 - 2023年5月19日	已完	合格
天津市市容景观服务中心	天津市夜间光环境综合治理项目设计施工总承包	<p>合同额：7256.137923万元（其中设计费：175.12万元，施工费：7081.017923万元）</p> <p>工程概况：友谊北路，友谊路，友谊南路，天津电视塔、以天津大剧院视角所见主要天际线载体的夜间光环境治理，涵盖以下内容：建筑夜景照明：针对区域范围内的重要建筑、标志性建筑以及商业街区等楼体进行夜景照明治理，凸显建筑特色，呈现城市夜间景观效果。公园及绿地夜景照明：对区域范围内公园、绿地等公共休闲场所进行夜景照明治理，营造舒适、宜人的夜间休闲环境。桥梁夜景照明：对区域内的桥梁进行夜景照明治理，打造时尚大气的城市桥梁夜间景观效果。</p>		2025年4月3日 - 2025年10月16日	已完	合格

备注业绩证明文件请见设计负责人业绩节点。

设计负责人-袁莉（高级工程师）



设计负责人-袁莉（身份证）



设计负责人-袁莉（学历证）



设计负责人-袁莉（社保证明）



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110108782522726T

校验码: i9jo3j

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108782522726T

查询流水号: 11010820260515110604

单位名称: 栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司 查询日期: 2026年02月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁莉	132828198012068625	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3
2	常瑛	110102197902200489	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3
3	张国强	142621198511300018	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3
4	胡巧云	130324198712034528	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月15日

设计负责人-袁莉（深圳住建局案登记截图）

https://zj.sz.gov.cn/zfw/gcjs/qyxx/index.html

今天是2026年5月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	袁莉	电气自动化	高级	GG115329	2014-12-23

设计负责人-袁莉（进粤备案登记截图）

https://skyp.t.gdic.net/openplatform/#/web/personIntoGd

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司 请输入组织机构代码 搜索

袁莉 请输入身份证号码

9PPGL 4140L

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*莉	**202819*****	女	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

总共：1条记录 < 1 > 10条/页

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

人员详情

人员基本情况

姓名:	袁莉	证件类型:	身份证	 
证件号码:	132828198012068625	性别:	女	
社保号:	请填写企业总部或分支机构为其购买...	手机号码:	18911131006	
所在项目名称:	南沙中心城区照明完善工程	项目所在地区:	广州市	
职务 (岗位):		职称:	高级工程师	
职称证号:	GG115329	职称专业:	电气自动化	



执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
------	------	--------	------	-------	----



暂无数据

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
------	------	------	------	-----	----



暂无数据

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
------	------	----	------	------	-----	----



暂无数据

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
GG115329	高级工程师	中国建筑工程总公司	2014-12-23	2099-12-31	详细

4. 设计人员信息表

姓名	常瑛	证件类型	身份证	证件号码	110102197902200489
手机号码	13801362258		证件号	150231446015320	

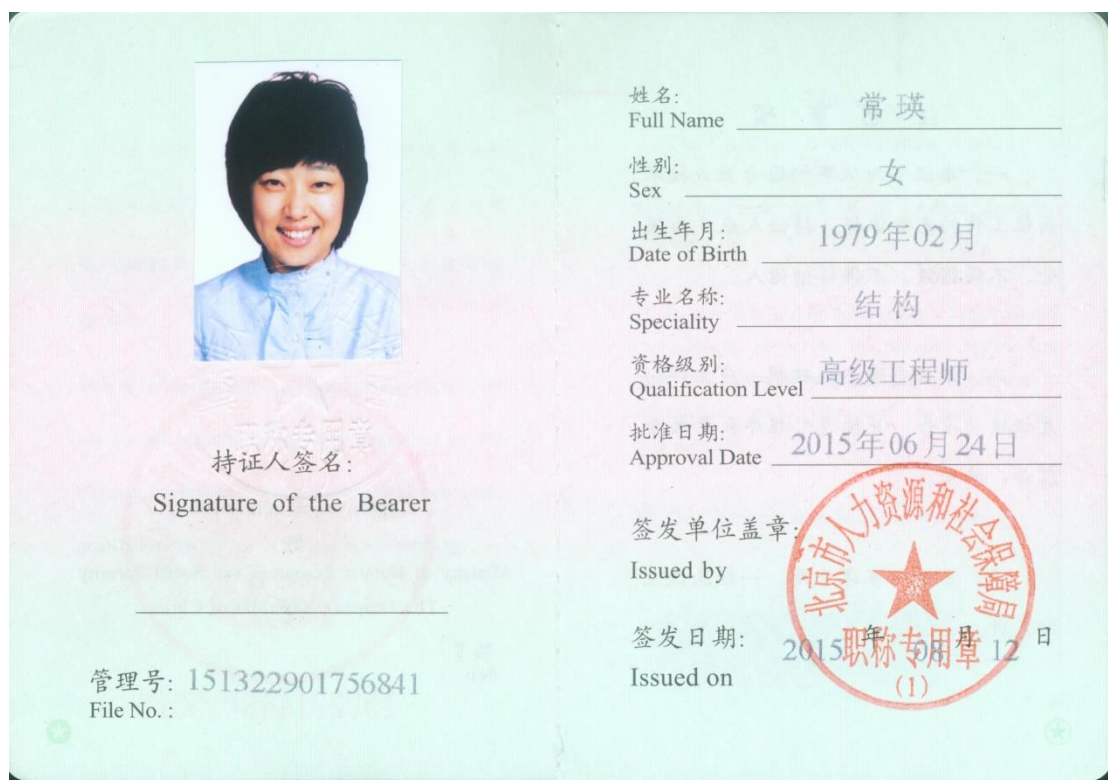
设计人员-常瑛（身份证）



设计人员-常瑛（学历证）



设计人员-常瑛（高级工程师证）



设计人员-常瑛（社保证明）



社会保险登记号: 91110108782522726T

校验码: i9jo3j

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108782522726T

查询流水号: 11010820260515110604

单位名称: 栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司 查询日期: 2026年02月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁莉	132828198012068625	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3
2	常瑛	110102197902200489	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3
3	张国强	142621198511300018	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3
4	胡巧云	130324198712034528	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月15日

设计人员-常瑛（深圳住建局备案截图）

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业信息

栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	常瑛	结构	高级	151322901756841	2015-08-12

设计人员-常瑛（进粤备案截图）

https://skypg.gdic.net/openplatform/#/web/personIntoGd

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 **人员信息** 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

请输入企业名称 请输入组织机构代码 搜索

常瑛 请输入身份证号码

VC1ZO **DRCXO**

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*瑛	**010219*****	女	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

人员详情

人员基本情况

姓名:	常瑛	证件类型:	身份证	
证件号码:	110102197902200489	性别:	女	
社保号:	请填写企业总部或分支机构为其购买...	手机号码:	13801362258	
所在项目名称:	暂无	项目所在地区:		
职务 (两位):		职称:	高级工程师	
职称证号:	请填写职称证号, 不超过30个字符	职称专业:	结构	

执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
 暂无数据					

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
 暂无数据					

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
 暂无数据						

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
150231446015320	高级工程师	中华人民共和国人力资源和社会保障部	2015-08-12	2099-12-31	详细

5. 设计人员信息表

姓名	胡巧云	证件类型	身份证	证件号码	130324198712034528
手机号码	13801362258		证件号	1533276	

设计人员-胡巧云（身份证）

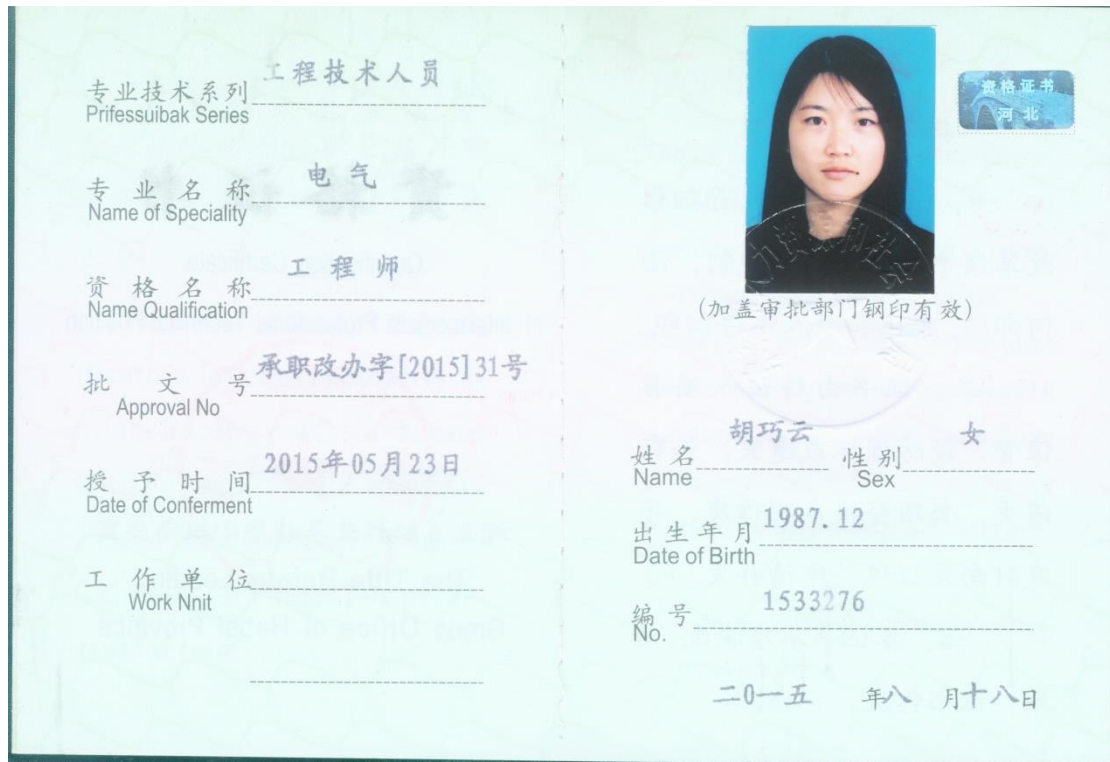


设计人员-胡巧云（学历证）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

设计人员-胡巧云（工程师证）



设计人员-胡巧云（社保证明）



社会保险登记号: 91110108782522726T

校验码: i9jo3j

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108782522726T

查询流水号: 11010820260515110604

单位名称: 栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司 查询日期: 2026年02月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁莉	132828198012068625	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3
2	常瑛	110102197902200489	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
3	张国强	142621198511300018	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
4	胡巧云	130324198712034528	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月15日

设计人员-胡巧云（深圳住建局备案截图）

https://zjj.sz.gov.cn/zfw/gjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	胡巧云	电气	中级	1533276	2015-08-18

设计人员-胡巧云（进粤备案截图）

https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/personIntoGd

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

请输入企业名称 请输入组织机构代码 搜索

胡巧云 请输入身份证号码

BBFV5 US233

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*巧云	**032419*****	女	栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

人员详情

人员基本情况

姓名	胡巧云	证件类型	身份证		
证件号码	130324198712034528	性别	女		
社保号	请填写企业总部或分支机构为其购买...	手机号码	15901124117		
所在项目名称	暂无	项目所在地区			
职务(岗位)		职称	工程师		
职称证号	请填写职称证号, 不超过30个字符	职称专业	电气		

执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
 暂无数据					

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
 暂无数据					

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
 暂无数据						

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
1533276	工程师	河北省职称改革领导小组办公室	2015-06-18	2099-12-31	回详细

6. 设计人员信息表

姓名	张国强	证件类型	身份证	证件号码	142621198511300018
手机号码	13801362258		证件号	50908C866538	

设计人员-张国强（身份证）



设计人员-张国强（学历证）



设计人员-张国强（工程师证）

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 张国强

性别 男

出生年月 1985年11月

从事专业 概预算

职务名称 工程师

工作单位 栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司

证书编号 50908C866538

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备工程师 职务任职资格。



设计人员-张国强（社保证明）



社会保险登记号: 91110108782522726T

校验码: i9jo3j

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108782522726T

查询流水号: 11010820260515110604

单位名称: 栋梁国际照明设计(北京)中心有限公司 查询日期: 2026年02月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁莉	132828198012068625	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3
2	常琪	110102197902200489	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3
3	张国强	142621198511300018	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3
4	胡巧云	130324198712034528	养老保险	2026年02月	2026年04月	3
			失业保险	2026年02月	2026年04月	3
			工伤保险	2026年02月	2026年04月	3
			医疗保险	2026年02月	2026年04月	3
			生育保险	2026年02月	2026年04月	3

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwuu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月15日

设计人员-张国强（深圳住建局备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/zfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张国强	概预算	中级	50908C866538	2015-08-23

设计人员-张国强（进粤备案截图）

https://skypat.gdcic.net/openplatform/#/web/personInfoGd

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



省内企业人员



进粤企业人员

请输入企业名称

请输入组织机构代码

搜索

张国强

请输入身份证号码

UROSO



姓名

身份证号码

性别

工作单位

*国强

262119***

男

栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

人员详情

人员基本情况

姓名	张国强	证件类型	身份证	 
证件号码	142621198511300018	性别	男	
社保号	请填写企业总部或分支机构为其购买...	手机号码	13426195419	
所在项目名称	暂无	项目所在地区		
职务 (岗位)		职称	工程师	
职称证号	50908C866538	职称专业	概预算	



执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
 暂无数据					

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
 暂无数据					

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
 暂无数据						

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
50908C866538	工程师	北京市中级专业技术职务评审委员会	2015-06-23	2099-12-31	查看详情

7. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨乐	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342101198108118616		
手机号码	19812308561		证件号（职称证书编号）	00500362	
参加工作时间	2006年7月		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人-杨乐（高级工程师）

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: J0500362
No

姓名	杨乐	
性别	男	
身份证号	342101198108118616	评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会
专业名称	机电工程	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社办发〔2018〕22号
		批准时间 2017年11月14日

技术负责人-杨乐（身份证）



技术负责人-杨乐（学历证）



技术负责人-杨乐（社保证明）



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 龙腾照明集团股份有限公司

现参保地： 高邮市

统一社会信用代码： 91321084726631768F

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		274	274	274
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨乐	342101198108118616	202504 - 202604	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。

2. 本权益单为打印时参保情况。

3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



技术负责人-杨乐（进粤备案登记截图）

https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/personInfoGd

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

龙腾照明集团股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

杨乐 请输入身份证号码

SZT7C EGGAN

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*乐	**210119*****	男	龙腾照明集团股份有限公司

总共：1条记录 < 1 > 10条/页

今日最佳：狮子座 11:49 2026-5-6

进粤企业和人员诚信信息

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

人员基本情况

姓名: 杨东 证件类型: 身份证




证件号码: 342101198108118615 性别: 男

社保号: 7438622647 手机号码: 18601551868

所在项目名称: 暂无 项目所在地区:

职务(岗位): 机电工程师 职称: 高级工程师

职称证书: 00500362 职称专业: 机电工程

执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
苏1512013201312979		一级注册建造师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-03-25	详情
建[国]14183200016974		造价工程师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2026-05-15	详情

进粤企业和人员诚信信息

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
苏建安B(2019)1010396	建筑	江苏省住房和城乡建设厅	2025-08-04	2028-08-25	详情

特种作业操作资格证

暂无数据

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
00500362	高级工程师	四川省人力资源和社会保障厅	2017-11-14	2099-12-31	详情

技术负责人-杨乐（深圳住建局案登记截图）

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁体版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

龙腾照明集团股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	杨乐	苏1512013201312979	注册建造师	一级	机电工程	2028-03-25

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	杨乐	机电工程	高级	00500362	2017-11-14

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	杨乐	安全员	无等级	苏建安B(2019)1010396	项目负责人(项目经理)	2025-08-05	2028-08-25

8. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵云	证件类型	身份证	证件号码	321081198901102435
手机号码	13773553655		证件号	质量员：32151081000052	

质量负责人-赵云（身份证）



质量负责人-赵云（学历证）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人-赵云（质量员证）

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装质量员

姓名：赵云
性别：男
身份证号：321081198901102435
证书编号：32151081000052



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2015年5月13日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

质量负责人-赵云（质量员证）

证书有效期查询：

http://49.77.204.6:10081/SzjsWorkQY/srarchHome/SearchHome.html#

The screenshot shows the '江苏政务服务网' (Jiangsu Government Service Network) interface. The main content area displays the '姓名身份证号查询' (Name and ID Card Number Query) results for Zhao Yun. The '基本信息' (Basic Information) table is as follows:

姓 名	赵云
性 别	男
身份证号	321081*****5
岗位名称	设备安装质量员
证书编号	32151081000052
发证时间	2015-05-13
工作单位	无
证书状态	有效
证照下载	点击下载

On the right side of the screenshot, there is a calendar widget showing the date '2026年5月5日' (May 5, 2026) and a digital clock showing '15:07:47'.

质量负责人-赵云（社保证明）

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 龙腾照明集团股份有限公司

现参保地： 高邮市

统一社会信用代码： 91321084726631768F

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	274	274	274	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	赵云	321081198901102435	202504 - 202604	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



质量负责人-赵云（职称证）



质量负责人-赵云（深圳住建局登记备案截图）

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

龙腾照明集团股份有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	赵云	苏1322019202005758	注册建造师	一级	机电工程,市政公用工程	2029-04-07

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	赵云	机械	中级	YZZ2021202P0180003	2021-11-29

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	赵云	安全员	无等级	苏建安B(2016)1009568	项目负责人(项目经理)	2025-08-05	2028-08-28
2	赵云	质量员	无等级	32151081000052	设备安装	2015-05-13	4000-01-01

质量负责人-赵云（进粤登记备案截图）

https://skyp.t.gd.cic.net/openplatform/#/web/personInfoGd

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

龙腾照明集团股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

赵云 请输入身份证号码

UF6PW TJW50

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*云	**108119*****	男	龙腾照明集团股份有限公司

总共: 1条记录 < 1 > 10条/页

30°C 晴朗 11:56 2026-5-6

进粤企业和个人诚信信息

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

人员基本情况

姓名: 赵云 证件类型: 身份证

证件号码: 321081198901102435 性别: 男

社保号: 7002191497 手机号码: 13773553655

所在项目名称: 暂无 项目所在地区:

职务(岗位): 质量负责人 职称:

职称证书: 请填写职称证书, 不超过30个字符 职称专业: 请填写职称专业, 不超过30个字符




执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
苏1322019202005758		一级注册建造师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-04-07	详情

进粤企业和个人诚信信息

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
苏建安B(2016)1009568	建机	江苏省住房和城乡建设厅	2025-08-05	2028-08-28	详情

特种作业操作资格证

暂无数据

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
YZ22021202P0180003	工程师	扬州市人力资源和社会保障局	2021-11-29	2029-12-31	详情
32151081000052	质检员证	江苏省住房和城乡建设厅	2015-05-13	2099-12-31	详情

9. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高远	证件类型	身份证	证件号码	34222519910101011X
手机号码	15255754667		证件号（C证编号）	苏建安 C1 (2023) 2000765	

安全负责人-高远（身份证）



安全负责人-高远（学历证）



安全负责人-高远（安全生产考核合格 C 类证）

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2023）2000765

姓 名：高远

性 别：男

出 生 年 月：1991年01月01日

企 业 名 称：龙腾照明集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月17日

有 效 期：2024年05月06日 至 2027年05月16日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 05月 16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人-高远（社保证明）

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 龙腾照明集团股份有限公司

现参保地： 高邮市

统一社会信用代码： 91321084726631768F

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	274	274	274	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	高远	34222519910101011X	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



安全负责人-高远（深圳住建局登记备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月6日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

龙腾照明集团股份有限公司

[返回]

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	高远	安全员	无等级	苏建安C1(2023)2000765	专职安全生产管理人员	2024-05-06	2027-05-16

安全负责人-高远（进粤登记备案截图）

https://skyp.gdgc.net/openplatform/#/web/personInfoGd

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

龙腾照明集团股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

高远 请输入身份证号码

T7UFE 83HV8

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*远	**222519*****	男	龙腾照明集团股份有限公司

总共: 1条记录 < 1 > 10条/页

进粤企业人员和人员诚信信息查询

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

进粤人员情况

姓名: 高远

序号: 1

人员详情

人员基本情况

姓名: 高远 证件类型: 身份证

证件号码: 34222519910101011X 性别: 男

社保号: 请填写企业总部或分支机构为其购买... 手机号码: 15255754647

所在项目名称: 暂无 项目所在地区:

职务(岗位): 安全负责人 职称:

职称证书号: 请填写职称证书, 不超过30个字符 职称专业: 请填写职称专业, 不超过30个字符

执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
暂无数据					

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
苏建安C1(2023)2000765	建筑	江苏省住房和城乡建设厅	2024-05-06	2027-05-16	内详

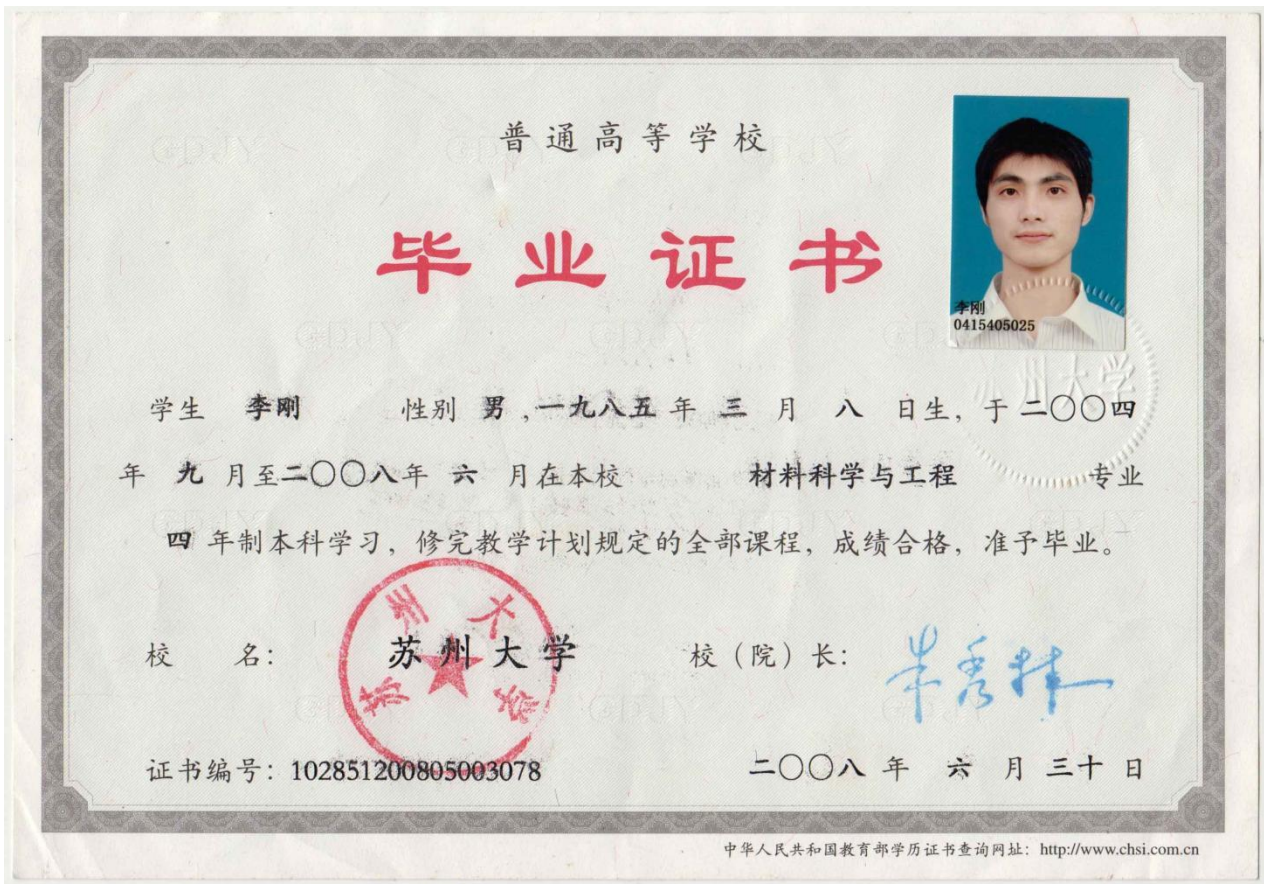
10. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李刚	证件类型	身份证	证件号码	321027198503086910
手机号码	18652756528	证件号	苏建安 C2(2024) 3018431		

安全员-李刚（身份证）



安全员-李刚（学历证）



安全员-李刚（安全生产考核合格C类证）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2024）3018431

姓 名：李刚

性 别：男

出 生 年 月：1985年03月08日

企 业 名 称：龙腾照明集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月18日

有 效 期：2024年08月18日 至 2027年08月18日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员-李刚（高级工程师）

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李刚

性 别：男

出生年月：1985-03-08

身份证号：321027198503086910

工作单位：龙腾照明集团股份有限公司



评委会名称：江苏省扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑电气施工

证书号：223210002672220177

取得资格时间：2022-10-23

文件号：苏职称办〔2022〕119号



在线证书信息



盖有工作单位电子印章

安全员-李刚（社保证明）



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 龙腾照明集团股份有限公司

现参保地： 高邮市

统一社会信用代码： 91321084726631768F

查询时间： 202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	274	274	274	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	李刚	321027198503086910	202501 - 202604	16

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



安全员-李刚（深圳住建局备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/index.html

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

龙腾照明集团股份有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	李刚	建[造]14203200036191	注册造价工程师	一级		2028-03-29

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李刚	工程施工(建筑电气施工)	高级	223210002672220177	2022-10-23

施工现场岗位人员:

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	李刚	安全员	无等级	苏建安B(2018)1000460	项目负责人(项目经理)	2024-01-02	2027-01-27
2	李刚	安全员	无等级	苏建安C2(2024)3018431	专职安全生产管理人员	2024-08-18	2027-08-18

30°C 晴明 12:27 2026-5-6

安全员-李刚（进粤备案截图）

https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/personInfoGd

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

龙腾照明集团股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

李刚 请输入身份证号码

N74ED **ZAQBQ**

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*刚	**102719*****	男	龙腾照明集团股份有限公司

总共: 1条记录 < 1 > 10条/页

30°C 晴明 12:26 2026-5-6

进粤企业和人员诚信信息

https://jydgddic.net/?t=3200000009987751019dfb4cf1db3373#/enterprise-change/list

进粤企业和人员诚信

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

进粤人员情况

姓名: 李刚

序号: 1

人员详情

人员基本情况

姓名: 李刚 证件类型: 身份证

证件号码: 321027198503086910 性别: 男

社保号: 7422695313 手机号码: 18652756528

所在项目名称: 暂无 项目所在地区:

职务(岗位): 安全员 职称: 高级工程师

职称证书号: 223210002672220177 职称专业: 工程施工(建筑电气施工)

执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
建[苏] 14203200036191		一级注册造价工程师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-03-29	查看详情
苏1322017201800739		一级注册建造师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2027-10-11	查看详情

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
苏建安B(2016) 1000469	建筑	江苏省住房和城乡建设厅	2024-01-02	2027-01-27	查看详情

进粤企业和人员诚信信息

https://jydgddic.net/?t=3200000009987751019dfb4cf1db3373#/enterprise-change/list

进粤企业和人员诚信

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

进粤人员情况

姓名: 李刚

序号: 1

人员详情

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
苏建安B(2016) 1000469	建筑	江苏省住房和城乡建设厅	2024-01-02	2027-01-27	查看详情
苏建安C2(2024) 3018431	建筑	江苏省住房和城乡建设厅	2024-08-18	2027-08-18	查看详情

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
暂无数据						

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
223210002672220177	高级工程师	江苏省人力资源和社会保障厅	2022-10-23	2099-12-31	查看详情

11. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙颖	证件类型	身份证	证件号码	321027198412010320
手机号码	15861330291		证件号		32151131000350

劳资专管员-孙颖（身份证）



劳资专管员-孙颖（职称证）



劳资专管员-孙颖（劳务员）

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 孙 颖
性 别： 女
身份证号： 321027198412010320
证书编号： 32151131000350



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 5 月 13 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

劳资专管员-孙颖（岗位资格证有效期查询）

查询网址：<http://49.77.204.6:10081/SzjsWorkQY/srarchHome/SearchHome.html#>

The screenshot shows the '江苏政务服务网' (Jiangsu Government Service Network) interface. The main content area displays the '现场专业人员证书' (On-site Professional Certificate) section. Under '姓名身份证号查询' (Search by Name and ID Number), the name '孙颖' and ID number '321027198412010320' are entered. The '姓名证书编号查询' (Search by Name and Certificate Number) section is also visible. The '基本信息' (Basic Information) table shows the following details:

姓 名	孙颖
性 别	女
身份证号	321027*****0
岗位名称	劳务员
证书编号	32151131000350
发证时间	2015-05-13
工作单位	无
证书状态	有效
证照下载	点击下载

A calendar widget on the right shows the date as 2026年5月5日 (May 5, 2026).

劳资专管员-孙颖（社保证明）

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 龙腾照明集团股份有限公司

现参保地： 高邮市

统一社会信用代码： 91321084726631768F

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	274	274	274	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	孙颖	321027198412010320	202504 - 202604	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



劳资专管员-孙颖（学历证）



劳资专管员-孙颖（深圳住建局备案截图）

https://zjj.sz.gov.cn/zfw/gjjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

龙腾照明集团股份有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	孙颖	机电工程	中级	YZZ2018202K0300067	2018-12-10

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	孙颖	劳务员	无等级	32151131000350	/	2015-05-13	4000-01-01

30°C 晴 13:46 2026-5-6

劳资专管员-孙颖（进粤备案截图）

https://skypd.gdic.net/openplatform/#/web/personInfoGd

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

龙腾照明集团股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索
孙颖 请输入身份证号码
FY9KQ F700E

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*颖	**102719*****	女	龙腾照明集团股份有限公司

总共：1条记录 < 1 > 10条/页

16:12 22°C 晴明 2020-5-8

https://jydgddicnet/?t=320000000998f775f019e06a68e8b3800#/enterprise-change/list

进粤企业和人员诚信

登记信息变更

进粤人员情况

姓名: 孙颖

证件号码: 321027198412010320

证件类型: 身份证

性别: 女

社保号: 7001137476

手机号码: 15861330291

所在项目名称 (没有项目请填写“暂无”): 暂无

项目所在地区: x

职务 (岗位): 劳务员

职称: 工程师

职称证书号: YZZ2018202X0300067

职称专业: 机电工程

上传照片

上传签名

上传身份证扫描件

添加证书 +

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	状态	操作
------	------	--------	------	-------	----	----

https://jydgddicnet/?t=320000000998f775f019e06a68e8b3800#/enterprise-change/list

进粤企业和人员诚信

登记信息变更

进粤人员情况

姓名: 苏建安A (2010) 0003271

证书编号

证书类型

发证机关

发证日期

有效期

状态

操作

苏建安A (2010) 0003271

建筑

江苏省住房和城乡建设厅

2023-09-12

2026-10-26

查看详情 删除

添加证书 +

特种作业操作资格证

证书编号

证书名称

类别

发证机关

发证日期

有效期

状态

操作

暂无数据

职业资格证

证书编号

证书名称

发证机关

发证日期

有效期

状态

操作

YZZ2018202X0300067

工程师

扬州市人力资源和社会保障局

2018-12-10

2099-12-31

查看详情 删除

32151131000350

劳务员

江苏省住房和城乡建设厅

2015-05-13

2099-12-31

查看详情 删除

根据《广东省住房和城乡建设厅关于省外建设工程企业和人员进粤信息登记的管理办法（试行）》对经办人的要求：申请办理企业和人员诚信信息登记手续的人员必须是本企业人员。

保存 关闭

12. 采购负责人信息表

姓名	池年红	证件类型	身份证	证件号码	321027197610273936
手机号码	13952568989	证件号		233200000181220125	

采购负责人-池年红（身份证）



采购负责人-池年红（学历证）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

采购负责人-池年红（高级工程师证）

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：池年红
性 别：男
出生年月：1976-10-27
身份证号：321027197610273936
工作单位：龙腾照明集团股份有限公司



评委会名称：江苏省轻工工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师
系列(专业)：轻工工程
专业(学科)：轻工·家用电器、照明器具

证书号：233200000181220125

取得资格时间：2023-10-22

文件号：苏轻协〔2023〕7号



在线证书信息



采购负责人-池年红（社保证明）



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 龙腾照明集团股份有限公司

现参保地： 高邮市

统一社会信用代码： 91321084726631768F

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	274	274	274	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	池年红	321027197610273936	202504 - 202604	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



采购负责人-池年红（深圳住建局备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/zfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

龙腾照明集团股份有限公司

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	池年红	轻工-家用电器、照明器具	高级	233200000181220125	2023-10-22

采购负责人-池年红（进粤备案截图）

https://skypst.gdcic.net/openplatform/#/web/personInfoGd

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

龙腾照明集团股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

池年红 请输入身份证号码

ZXFTW X210A

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*年红	**102719*****	男	龙腾照明集团股份有限公司

总共: 1条记录 < 1 > 10条/页

气温下降 13:49 2026-5-6

进粤企业和个人诚信信息查询

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

人员基本情况

姓名: 徐中红 证件类型: 身份证

证件号码: 321027197610273936 性别: 男

社保号: 7001045881 手机号码: 13952568989

所在项目名称: 暂无 项目所在地区:

职务(岗位): 项目技术负责人 职称: 高级工程师

职称证号: 23320000181220125 职称专业: 家用电器、照相机类

执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
暂无数据					

进粤企业和个人诚信信息查询

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
暂无数据					

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
暂无数据						

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
233200000181220125	高级工程师	江苏省人力资源和社会保障厅	2023-10-22	2099-12-31	详情

13. 造价工程师信息表

姓名	那贺	证件类型	身份证	证件号码	232301198609060614
手机号码	13478904600		证件号	建[造]14233200029388	

造价负责人-那贺（身份证）



造价负责人-那贺（学历证）



造价负责人-那贺（造价工程师）

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 那贺
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年09月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14233200029388
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 龙腾照明集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026. 4. 20



发证日期: 2023年07月03日

造价负责人-那贺（高级工程师证）

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：那贺

性 别：男

出生年月：19860906

身份证号：232301198609060614

工作单位：龙腾照明集团股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工组

证书号：202126700252

取得资格时间：20211212

文件号：苏职称办[2022]12号



在线证书信息



造价负责人-那贺（社保证明）



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 龙腾照明集团股份有限公司

现参保地： 高邮市

统一社会信用代码： 91321084726631768F

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	274	274	274	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	那贺	232301198609060614	202504 - 202604	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



造价负责人-那贺（深圳住建局备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月9日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

龙腾照明集团股份有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	那贺	苏1212017201714901	注册建造师	一级	机电工程	2028-03-02
2	那贺	DG193201276	注册电气工程师	无等级		2025-12-31

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	那贺	工程施工（建筑电气施工）	高级	202126700252	2021-12-12

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	那贺	造价员	一级	建[造]14233200029388	安装工程	2023-07-03	2027-07-16
2	那贺	安全员	无等级	苏建安B（2019）1005652	项目负责人（项目经理）	2025-05-09	2028-05-26

造价负责人-那贺（进粤备案证明）

https://skyppt.gdci.net/openplatform/#/web/personInfoGd

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



省内企业人员



进粤企业人员

龙腾照明集团股份有限公司 请输入组织机构代码

那贺 请输入身份证号码

LVEUZ

搜索

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*贺	**230119*****	男	龙腾照明集团股份有限公司

总共：1条记录 < 1 > 10条/页

进粤企业和人员诚信信息

企业信息变更详情

- 进粤企业信息
- 企业信息变更
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

人员基本情况

姓名: 郭俊 证件类型: 身份证




证件号码: 232301198609060614 性别: 男

社保号: 7438622242 手机号码: 13478904600

所在项目名称: 暂无 项目所在地区:

职务(岗位): 造价师 职称: 高级工程师

职称证书号: 202126700252 职称专业: 工程施工(建筑电气施工)

执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
苏1212017201714901		一级注册建造师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-03-02	详情
DG20193201276		注册电气工程师(供配电)	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-02	详情
建[造]14233200029388		一级注册造价工程师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2027-07-16	详情

进粤企业和人员诚信信息

企业信息变更详情

- 进粤企业信息
- 企业信息变更
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
苏建安B(2019) 1005652	建筑	江苏省住房和城乡建设厅	2025-05-08	2028-05-26	详情

特种作业操作资格证

暂无数据

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
202126700252	高级工程师职称证	江苏省人力资源和社会保障厅	2021-12-12	2099-12-31	详情

14. 施工员信息表

姓名	乐金标	证件类型	身份证	证件号码	321084197708206712
手机号码	15262215588		证件号		32151041030055

施工员-乐金标（身份证）



施工员-乐金标（职称证）



施工员-乐金标（施工员）

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 市政工程施工员

姓 名： 乐金标

性 别： 男

身份证号： 321084197708206712

证书编号： 32151041030055



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

施工员-乐金标（岗位资格证有效期查询截图）

查询网址：<http://49.77.204.6:10081/SzjsWorkQY/srarchHome/SearchHome.html#>



施工员-乐金标（社保证明）

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 龙腾照明集团股份有限公司

现参保地： 高邮市

统一社会信用代码： 91321084726631768F

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		274	274	274
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	乐金标	321084197708206712	202504 - 202604	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



施工员-乐金标（深圳住建局备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/zfw/gjs/qyxx/index.html

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

龙腾照明集团股份有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	乐金标	灯具制造	初级	邮人职[2009]27号	2009-12-30

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	乐金标	施工员	无等级	32151041030055	市政工程	2015-03-22	4000-01-01

施工员-乐金标（进粤备案截图）

https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/personIntoGd

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

龙腾照明集团股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

乐金标 请输入身份证号码

GBPYPF XCFN6

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*金标	**108419*****	男	龙腾照明集团股份有限公司

总共：1条记录 < 1 > 10条/页

14:07 2026-5-6

进粤企业和人员诚信信息登

https://jydgdcic.net/?t=32000000998f75f019dfbd6e3ff33ab#/enterprise-change/list

广东省三库一平台

进粤企业和人员诚信信息登

企业信息变更详情

- 进粤企业信息
- 进粤企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

人员基本情况

姓名: 乐金标 证件类型: 身份证




证件号码: 321084197708206712 性别: 男

社保号: 7001080837 手机号码: 15262215588

所在项目名称: 暂无 项目所在地区:

职务(岗位): 施工员 职称: 助理工程师

职称证书: 部人职[2009]27号 职称专业: 建筑

执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
暂无数据					

进粤企业和人员诚信信息登

https://jydgdcic.net/?t=32000000998f75f019dfbd6e3ff33ab#/enterprise-change/list

进粤登记平台

进粤企业和人员诚信信息登

企业信息变更详情

- 进粤企业信息
- 进粤企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
苏建安C2(2020)3004476	建筑	江苏省住房和城乡建设厅	2024-03-26	2027-04-30	详情

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
暂无数据						

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
32151041030055	施工员证	江苏省住房和城乡建设厅	2015-03-22	2099-12-31	详情

15. 质量员信息表

姓名	翟亚权	证件类型	身份证	证件号码	321084199007226517
手机号码	13365108386		证件号		32181081060051

质量员-翟亚权（身份证）



质量员-翟亚权（职称证）



质量员-翟亚权（质量员）

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装质量员

姓名：翟亚权

性别：男

身份证号：321084199007226517

证书编号：32181081060051



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年7月21日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

质量员-翟亚权（岗位资格证有效期查询截图）

查询网址：<http://49.77.204.6:10081/SzjsWorkQY/srarchHome/SearchHome.html#>



质量员-翟亚权（社保证明）

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 龙腾照明集团股份有限公司

现参保地： 高邮市

统一社会信用代码： 91321084726631768F

查询时间： 202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	274	274	274	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	翟亚权	321084199007226517	202501 - 202604	16

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



质量员-翟亚权（学历证）

普通高等学校

毕业证书



学生 翟亚权 性别 男，一九九〇年七月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院电气工程及其自动化(建筑电气与智能化)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：扬州大学广陵学院 院长：P. Q. + S.

证书编号：139871201305001629 二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员-翟亚权（深圳住建局备案截图）

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

龙腾照明集团股份有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	翟亚权	机械	中级	YZZ2020202P0070032	2020-11-06

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	翟亚权	质量员	无等级	32181081060051	设备安装	2018-07-21	4000-01-01
2	翟亚权	安全员	无等级	苏建安C3（2024）4031236	/	2024-10-26	2027-10-26

质量员-翟亚权（进粤备案登记截图）

https://skyp.t.gdic.net/openplatform/#/web/personInfoGd

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

龙腾照明集团股份有限公司 请输入组织机构代码

翟亚权 请输入身份证号码

7TL30

搜索

姓名	身份证号码	性别	工作单位
亚权	**108419*****	男	龙腾照明集团股份有限公司

总共：1条记录 < 1 > 10条/页

进粤企业和人员诚信信息

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

人员基本情况

姓名: 霍亚权 证件类型: 身份证


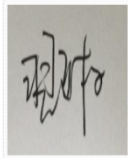


证件号码: 321084199007226517 性别: 男

社保号: 7311106592 手机号码: 13365108386

所在项目名称: 暂无 项目所在地区:

职务(岗位): 质检员 职称: 工程师

职称证书号: YZZ2020202P0070032 职称专业: 机械

执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
苏232171723121		二级注册建造师	江苏省住房和城乡建设厅	2026-11-28	详情

进粤企业和人员诚信信息

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

安全生产考核合格证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
苏建安B(2018) 1000471	建筑	江苏省住房和城乡建设厅	2024-01-02	2027-01-27	详情

特种作业操作资格证

暂无数据

职业资格证

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
32181081060051	质检员证	江苏省住房和城乡建设厅	2018-07-21	2099-12-31	详情
YZZ2020202P0070032	工程师	扬州市人力资源和社会保障局	2020-11-06	2099-12-31	详情

16. 材料员信息表

姓名	金晶	证件类型	身份证	证件号码	321084198511056727
手机号码	15895731985		证件号		32181111030124

材料员-金晶（身份证）



材料员-金晶（工程师）



材料员-金晶（岗位资格证）

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 金 晶

性 别： 女

身份证号： 321084198511056727

证书编号： 32181111030124



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 12 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

材料员-金晶（岗位资格证有效期查询）

查询网址：<http://49.77.204.6:10081/SzjsWorkQY/srarchHome/SearchHome.html#>



材料员-金晶（社保证明）

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 龙腾照明集团股份有限公司

现参保地： 高邮市

统一社会信用代码： 91321084726631768F

查询时间： 202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	274	274	274	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	金晶	321084198511056727	202501 - 202604	16

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



材料员-金晶（学历证）

普通高等学校

毕业证书



学生**金晶** 性别**女**，一九八五年十一月五日生，于二〇〇四

年九月至二〇〇八年六月在本校文通学院 汉语言文学(涉外高级文秘)专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淮阴师范学院**



校（院）长：

詹佑邦

证书编号：103281200805008030

二〇〇八年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员-金晶（深圳住建局备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

龙腾照明集团股份有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	金晶	/	中级	DJZZ2143685261	2014-12-30

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	金晶	材料员	无等级	32181111030124	无	2018-12-10	4000-01-01
2	金晶	资料员	无等级	32141141000447	/	2014-12-31	2099-06-16

材料员-金晶（进粤备案截图）

https://skyp.tgdic.net/openplatform/#/web/personinfoGd

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

龙腾照明集团股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

金晶 请输入身份证号码

6Q55F **WGFEZ**

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*晶	**108419*****	女	龙腾照明集团股份有限公司

总共：1条记录 < 1 > 10条/页

30°C 晴朗 14:19 2026-5-6

进粤企业和人员诚信信息

https://jydgdcic.net/?t=320000000998775f019dfbd6e3f33ab#/enterprise-change/list

进粤企业和人员诚信信息

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

人员基本情况

姓名: 全晶 证件类型: 身份证

证件号码: 32108419851105672Z 性别: 女

社保号: 7001000839 手机号码: 15895731985

所在项目名称: 暂无 项目所在地区:

职务(岗位): 材料员 职称: 工程师

职称证书号: D1ZZ2143685261 职称专业: /

执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
暂无数据					

进粤企业和人员诚信信息

https://jydgdcic.net/?t=320000000998775f019dfbd6e3f33ab#/enterprise-change/list

进粤企业和人员诚信信息

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况

人员详情

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
暂无数据						

职业资格证书

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
3218111030124	材料员证	江苏省住房和城乡建设厅	2018-12-10	2099-12-31	详细
32141141000447	资料员	江苏省住房和城乡建设厅	2014-12-31	2099-12-31	详细
D1ZZ2143685261	工程师	扬州市专业技术人员职称(职业资格)工作领导小组办公室	2014-12-30	2099-12-31	详细

31°C 晴明 14:20 2026-5-6

17. 资料员信息表

姓名	蒋娅	证件类型	身份证	证件号码	321283199010262441
手机号码	18260692958		证件号		32171141000422

资料员-蒋娅（身份证）



资料员-蒋娅（工程师）



资料员-蒋娅（岗位资格证）

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 蒋 娅

性 别： 女

身份证号： 321283199010262441

证书编号： 32171141000422



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

资料员-蒋娅（岗位资格证有效期查询）

查询网址：<http://49.77.204.6:10081/SzjsWorkQY/srarchHome/SearchHome.html#>

The screenshot shows the '江苏政务服务网' (Jiangsu Government Service Network) interface. The main content area is titled '现场专业人员证书' (On-site Professional Personnel Certificate) and includes a search form on the left and a '基本信息' (Basic Information) table on the right. The search form has fields for '姓名身份证号查询' (Name and ID Number Search) and '姓名证书编号查询' (Name and Certificate Number Search). The '基本信息' table contains the following data:

姓名	蒋娅
性别	女
身份证号	321283*****1
岗位名称	资料员
证书编号	32171141000422
发证时间	2017-12-07
工作单位	无
证书状态	有效
证照下载	点击下载

On the right side of the page, there is a calendar for May 2026, showing the current date as May 5th (星期二).

资料员-蒋娅（社保证明）

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 龙腾照明集团股份有限公司

现参保地： 高邮市

统一社会信用代码： 91321084726631768F

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	274	274	274	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蒋娅	321283199010262441	202504 - 202604	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



资料员-蒋娅（学历证）

普通高等学校

毕业证书



蒋娅
0917421053

学生 蒋娅 性别 女，一九九〇年 十 月二十六日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 人力资源管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：文正学院

校（院）长：

证书编号：139831201305915533

二〇一三年 六 月 三十日 136

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员-蒋娅（深圳住建局备案截图）

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/ggjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月6日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

龙腾照明集团股份有限公司

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	蒋娅	机械	中级	YZZ2021202P0180004	2021-11-29

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	蒋娅	资料员	无等级	32171141000422	资料员	2017-12-07	4000-01-01

资料员-蒋娅（进粤备案截图）

https://skyp1.gdic.net/openplatform/#/web/personInfoGd

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业人员 进粤企业人员

龙腾照明集团股份有限公司 请输入组织机构代码

蒋娅 请输入身份证号码

SICFF UXZZZ

搜索

姓名	身份证号码	性别	工作单位
*娅	**128319*****	女	龙腾照明集团股份有限公司

总共：1条记录 < 1 > 10条/页

2026年5月6日 星期三 14:24 2026-5-6

进粤企业和人员诚信信息

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况**

人员详情

人员基本情况

姓名: 范娅 证件类型: 身份证


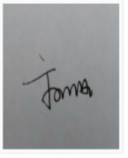

证件号码: 321283199010262441 性别: 女

社保号: 7001164656 手机号码: 18260692958

所在项目名称: 暂无 项目所在地区:

职务(岗位): 资料员 职称: 工程师

职称证号: YZZ2021202P0180004 职称专业: 机械

执业注册证

证书编号	注册编号	注册类别名称	发证机关	证书有效期	操作
暂无数据					

进粤企业和人员诚信信息

企业信息变更详情

- 经办人信息
- 企业基本情况
- 进粤机构基本情况
- 进粤人员情况**

人员详情

执业注册证

证书编号	证书类型	发证机关	发证日期	有效期	操作
暂无数据					

特种作业操作资格证

证书编号	证书名称	类别	发证机关	发证日期	有效期	操作
暂无数据						

职业资格

证书编号	证书名称	发证机关	发证日期	有效期	操作
32171141000422	资料员	江苏省住房和城乡建设厅	2017-12-07	2099-12-31	详情
YZZ2021202P0180004	工程师	扬州市人力资源和社会保障局	2021-11-29	2099-12-31	详情

18. 安全员信息表（联合体成员1）

姓名	曾金华	证件类型	身份证	证件号码	513723198707143980
手机号码	18129806521		证件号	粤建安	C3(2025)0070784

安全员-曾金华（身份证）



安全员-曾金华（学历证）



安全员-曾金华（安全生产考核合格C类证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0070784

姓 名：曾金华

性 别：女

出 生 年 月：1987年07月14日

企 业 名 称：尼莱建工（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年12月09日

有 效 期：2025年12月09日 至 2028年12月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员-曾金华（深圳住建局备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/zfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

尼莱建工（深圳）有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	曾金华	安全员	三级	粤建安C3（2025）0070784	安全员	2025-12-09	2028-12-08

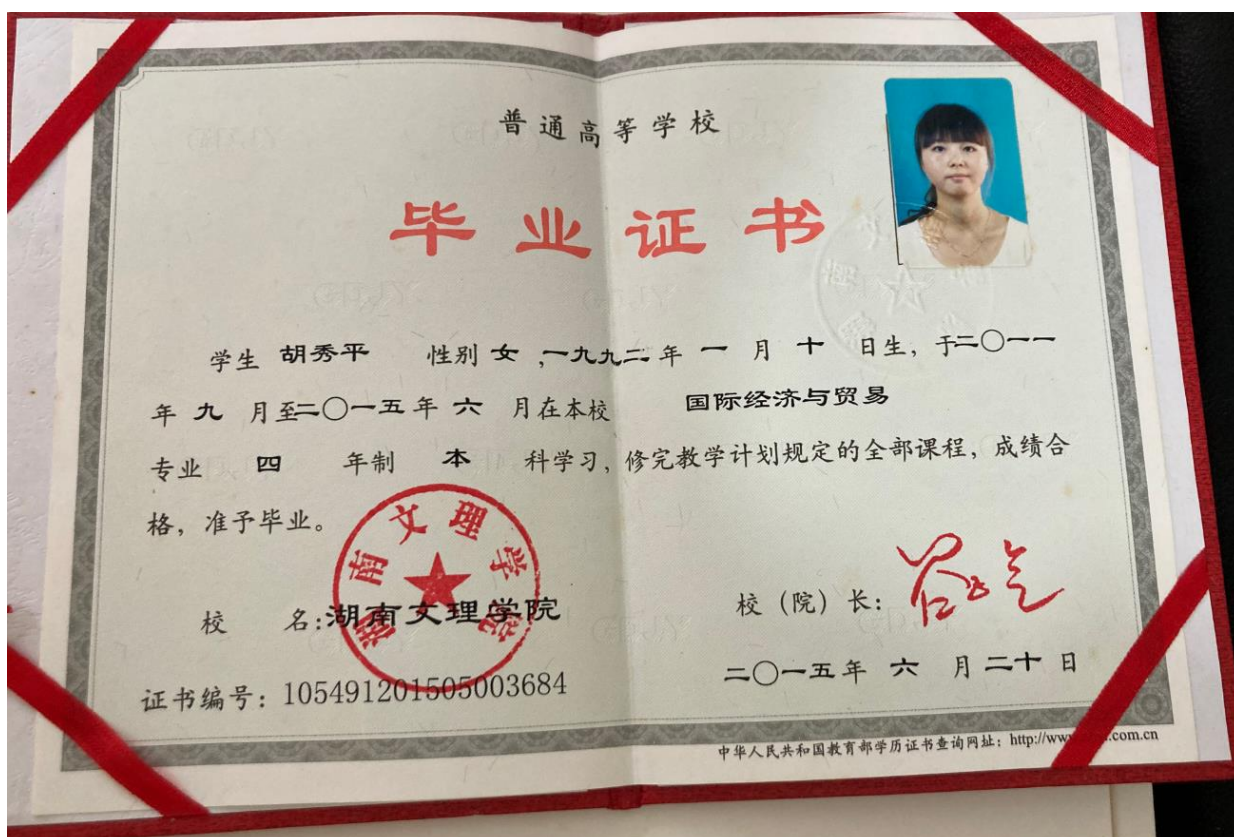
19. 安全员信息表（联合体成员1）

姓名	胡秀平	证件类型	身份证	证件号码	612423199201102242
手机号码	13332993728	证件号	粤建安	C3(2023)0038721	

安全员-胡秀平（身份证）



安全员-胡秀平（学历证）



安全员-胡秀平（安全生产考核合格C类证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0038721

姓 名: 胡秀平

性 别: 女

出生年月: 1992年01月10日

企业名称: 尼莱建工（深圳）有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月23日

有效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员-胡秀平（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡秀平

社保电脑号：641740843

身份证号码：612423199201102242

页码：1

参保单位名称：尼莱建工（深圳）有限公司

单位编号：31077030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	31077030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	31077030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	31077030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	31077030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	31077030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	03	31077030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	04	31077030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57						63.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32ee03681n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31077030

单位名称
尼莱建工（深圳）有限公司



安全员-胡秀平（深圳住建局备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/zfw/gcjs/qyxx/qyxx/

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

尼莱建工（深圳）有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	胡秀平	安全员	无等级	粤建安C3（2023）0038721	综合类	2023-10-23	2026-10-22

20. 安全员信息表（联合体成员 1）

姓名	李财宝	证件类型	身份证	证件号码	450981199702094251
手机号码	15999502428		证件号		粤建安 C3 (2024)0034730

安全员-李财宝（身份证）



安全员-李财宝（学历证）



安全员-李财宝（安全生产考核合格C类证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0034730

姓 名：李财宝

性 别：男

出生年月：1997年02月09日

企业名称：尼莱建工（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月23日

有效 期：2025年09月23日 至 2027年05月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员-李财宝（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李财宝

社保电脑号：818030655

身份证号码：450981199702094251

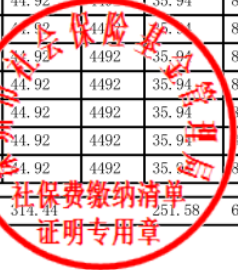
页码：1

参保单位名称：尼莱建工（深圳）有限公司

单位编号：31077030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		317.44		251.58	62.86	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee05dd81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31077030
 单位名称：尼莱建工（深圳）有限公司



打印日期：2026年3月6日

安全员-李财宝（深圳住建局备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gcs/qyxx/qyxx/

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

尼莱建工（深圳）有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	李财宝	安全员	三级	粤建安C3 (2024) 0034730	安全员	2025-09-23	2027-05-22

21. 施工员信息表（联合体成员 1）

姓名	娄义发	证件类型	身份证	证件号码	522128199309111056
手机号码	18798283075		证件号		2501010300658527

施工员-娄义发（身份证）



施工员-姜义发（施工员证）



施工员-姜义发（深圳住建局备案截图）

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gqjs/qyxx/qyxx/

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

尼莱建工（深圳）有限公司

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	姜义发	施工员	三级	2501010300658527	施工员	2025-07-19	2028-07-19

施工员-娄义发（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：娄义发

社保电脑号：634275868

身份证号码：522128199309111056

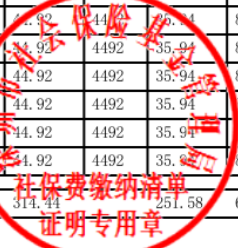
页码：1

参保单位名称：尼莱建工（深圳）有限公司

单位编号：31077030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		314.44	251.58		62.86	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32ee07413b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31077030
 单位名称：尼莱建工（深圳）有限公司



22. 质量员信息表（联合体成员 1）

姓名	秦顺良	证件类型	身份证	证件号码	500240198511122015
手机号码	18798283075		证件号		2501030300658563

质量员-秦顺良（身份证）



质量员-秦顺良（学历证）



质量员-秦顺良（质量员证）



质量员-秦顺良（深圳住建局备案截图）

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

尼莱建工（深圳）有限公司

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	秦顺良	质量员	三级	2501030300658563	质量员	2025-07-19	2028-07-19

质量员-秦顺良（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦顺良

社保电脑号：631148386

身份证号码：500240198511122015

页码：1

参保单位名称：尼莱建工（深圳）有限公司

单位编号：31077030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	31077030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94	8.98
2025	11	31077030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94	8.98
2025	12	31077030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	35.94	8.98
2026	01	31077030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	35.94	8.98
2026	02	31077030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	35.94	8.98
2026	03	31077030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	35.94	8.98
2026	04	31077030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	35.94	8.98
合计			5634.5	2674.0			2624.43	942.14			235.57		317.44	251.58	62.86	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32ee0a3570 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31077030 单位名称 尼莱建工（深圳）有限公司



打印日期：2026年3月6日

23. 材料员信息表（联合体成员 1）

姓名	舒展	证件类型	身份证	证件号码	500102200105070017
手机号码	18083073364		证件号		2501040000658594

材料员-舒展（身份证）



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2026年05月07日

姓名	舒展
性别	男
出生日期	2001年05月07日
入学日期	2020年10月09日
毕（结）业日期	2024年06月13日
学校名称	北京理工大学珠海学院
专业	财务管理
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1367 5120 2405 0018 46
校（院）长姓名	邹美帅



在线验证码 **A0CHHRZXBHMWNQWC**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



材料员-舒展（材料员证）



材料员-舒展（深圳住建局备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gqsl/qyxx/qyxx/

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

尼莱建工（深圳）有限公司

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	舒展	材料员	三级	2501040000658594	材料员	2025-07-19	2028-07-19

材料员-舒展（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒展

社保电脑号：815620175

身份证号码：500102200105070017

页码：1

参保单位名称：尼莱建工（深圳）有限公司

单位编号：31077030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	31077030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	31077030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	31077030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	31077030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	31077030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	31077030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	31077030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			5348.0	2674.0			2624.43	942.14			235.57		280.0		224.0		56.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32ee0b79bq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31077030	尼莱建工（深圳）有限公司



打印日期：2026年3月6日

24. 资料员信息表（联合体成员 1）

姓名	徐建	证件类型	身份证	证件号码	510321199005122998
手机号码	18083073364		证件号		2501050000658630

资料员-徐建（身份证）



资料员-徐建（资料员证）



资料员-徐建（深圳住建局备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/zfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

尼莱建工（深圳）有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	徐建	资料员	无等级	2501050000658630	资料员	2025-07-19	2028-07-19

资料员-徐建（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐建

社保电脑号：620313909

身份证号码：510321199005122998

页码：1

参保单位名称：尼莱建工（深圳）有限公司

单位编号：31077030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	31077030	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	31077030	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	31077030	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	31077030	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	31077030	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	31077030	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	31077030	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			5600.0	2800.0			2624.43	942.14			235.57		350.0		280.0		70.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32ee0c78b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31077030
 单位名称：尼莱建工（深圳）有限公司



25. 预算员信息表（联合体成员 1）

姓名	徐明	证件类型	身份证	证件号码	612324198502206471
手机号码	18083073364		证件号		2501100300660181

预算员-徐明（身份证）



预算员-徐明（预算员证）



预算员-徐明（深圳住建局备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gqgs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2026年5月8日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 | 无障碍 | 进入关怀版 | 繁体版 | 手机版

深圳市住房和建设局

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

尼莱建工（深圳）有限公司

[返回]

基本信息 | 资质证书信息 | **技术力量**

人员证件信息

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	徐明	造价员	无等级	2501100300660181	造价员	2025-07-19	2028-07-19

预算员-徐明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐明

社保电脑号：631962765

身份证号码：612324198502206471

页码：1

参保单位名称：尼莱建工（深圳）有限公司

单位编号：31077030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	31077030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		314.41	44.92	4492	251.58	62.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee0d60d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31077030

单位名称
尼莱建工（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月6日

26. 劳资专管员信息表（联合体成员 1）

姓名	徐郑林	证件类型	身份证	证件号码	340822198412301157
手机号码	18083073364		证件号		2501140000658667

劳资专管员-徐郑林（身份证）



劳资专管员-徐郑林（劳务员证）



劳资专管员-徐郑林（深圳住建局备案截图）

https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/

今天是2026年5月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

尼莱建工（深圳）有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

施工现场岗位人员：

序号	姓名	岗位类型	级别	证书编号	专业	发证日期	有效期
1	徐郑林	劳务员	三级	2501140000658667	劳务员	2025-07-19	2028-07-19

劳资专管员-徐郑林（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐郑林

社保电脑号：629301101

身份证号码：340822198412301157

页码：1

参保单位名称：尼莱建工（深圳）有限公司

单位编号：31077030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	31077030	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	2800	40.0	10.0
2025	11	31077030	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	31077030	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	31077030	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	31077030	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	31077030	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	31077030	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			5600.0	2800.0			706.64	235.57			235.57		350.0		280.0		70.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee0e6f3r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31077030 单位名称 尼莱建工（深圳）有限公司



七、投标人参与“百千万工程”情况

《参与过“百千万工程”意愿书》

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方在此承诺：积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

特此承诺！

承诺人（盖章）

日期：2026年5月18日

