

工程编号：2604-440304-04-05-218642001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：香蜜湖片区照明整治工程 EPC

总承包

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市高力特实业有限公司

日期：2026年05月18日

一、企业类似工程施工业绩

- 1、项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工）；合同额：376.20 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2021 年 8 月 26 日
- 2、项目名称：潮宏基总部大厦项目泛光照明工程；合同额：370.27 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 5 月 18 日
- 3、项目名称：深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程；合同额：2413.94 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2025 年 6 月 25 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工）

中标通知书

标段编号：2017-440300-81-01-103214027001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市高力特实业有限公司

中标价：376.196748万元

中标工期：214

项目经理(总监)：郭杰

本工程于 2020-03-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-02



查验码：8513810650715015

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：JSDX-100-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程
（施工）合同

承包方：深圳市高力特实业有限公司

日期：二〇二〇年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市高力特实业有限公司

项目经理姓名：郭杰 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00473250

本工程于2020年3月31日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括 09#栋校行政与公共服务中心、10#栋会堂建筑单体及其他相关配套建筑（牌坊（精神堡垒）、二层连廊）的泛光照明工程。

结构形式：1、09#栋校行政与公共服务中心：框架-核心筒/框架-剪力墙结构；

2、10#栋会堂：框架-剪力墙结构；

层 / 幢：1、09#栋校行政与公共服务中心，地下 1 层，地上 A16 层/B4 层，屋面高度 A78.65 米/B23.65 米；

2、10#栋会堂，地下 1 层，地上 4 层，屋面高度 23.7 米；

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括 09#栋校行政与公共服务中心、10#栋会堂建筑单体及其他相关配套建筑（牌坊（精神堡垒）、二层连廊）的泛光照明工程，包括但不限于：

（1）优化设计和深化设计：对本次招标范围内建筑单体及配套建筑的设计方案进行优化和深化、配合 BIM 模型建立及应用、施工配合等工作。

(2) 工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备（管线、灯具、控制系统等）的采购管理工作。

(3) 工程施工：完成管线敷设、灯具安装及其控制系统的安装、调试等。

(4) 协助完成竣工验收、奖项申报等相关工作。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期：2020年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年12月31日

合同工期总日历天数：214日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）叁佰柒拾陆万壹仟玖佰陆拾柒元肆角捌分

（小写）376.196748 万元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万肆仟叁佰叁拾元贰角柒分（¥4.433027 万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥40.00 万元）；

6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 5);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 13 份, 承包人 2 份。

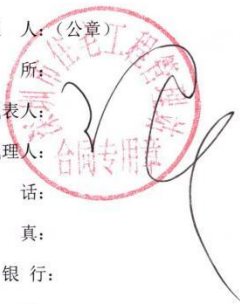
十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 6 月 24 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工）

验收日期：2021年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工）				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：连廊，9栋16层，10栋3层， 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321408	监理许可证号			
开工日期	2020年6月1日	验收日期	2021年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司、深圳市高力特实业有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛
工程质控资料	马晓妍	戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

二层连廊

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>17</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> / ___ 项	共 <u>16</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>16</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		池卫文
52	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勋
53	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡喜彬
54	游新	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯永江	南京马斯德五金制品有限公司	项目经理		冯永江
57	付玲琳	深圳建筑路署教育工程管理中心	招标采购		付玲琳
58	冯可雷	署教育工程管理中心	招标采购		冯可雷
59	冯可雷	署教育工程管理中心	招标采购		冯可雷
60	徐丰颖	深圳市皇地堡人防有限公司			徐丰颖
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫峰	深圳印建艺装饰集团深圳			李卫峰
63	陈伟	东江电机	副总经济师		陈伟
64	潘慧超	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘慧超
65	黄嘉亮	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉亮
66	尚海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		尚海霞
67	黄嘉颖	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉颖
68	黄柳生	中大建筑设计研究院	设计		黄柳生
69	蔡小红	亚特奇(深圳)有限公司			蔡小红
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘建
72	吕梅	上海史邦德咨询有限公司	设计/监理		吕梅
73	钟慧婷	上海同济设计集团	设计/监理		钟慧婷
74	成福翠	上海同济设计集团	设计/监理		成福翠
75	成福翠	上海同济设计集团	设计/监理		成福翠

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工），该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。电气安装分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	---	--	------------------------------------


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2. 潮宏基总部大厦项目泛光照明工程

潮宏基总部大厦项目泛光照明 工程施工合同

工程名称：潮宏基总部大厦项目泛光照明工程

发 包 方：汕头市潮宏基置业有限公司

总 包 方：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

分 包 方：深圳市高力特实业有限公司

工程地点：汕头市

时间：2021年 11 月 18 日

潮宏基总部大厦项目泛光照明工程施工合同

发包方（以下简称甲方）汕头市潮宏基置业有限公司

总包方（以下简称乙方）深圳市光华中空玻璃工程有限公司

分包方（以下简称丙方）深圳市高力特实业有限公司

按照国家现行法律、验收规范及本工程的具体情况，经三方协商一致，签订本合同。

1、工程项目：潮宏基总部大厦项目泛光照明工程

1.1、承包范围：潮宏基总部大厦项目泛光照明工程施工招标图纸及技术规格书（附件1）中所含的全部内容（不含发光字），材料品牌以合同附件的工程量清单（附件2）备注品牌为准，包括但不限于：泛光照明工程内的所有材料设备的供货、安装、检验、调试和验收；所有的设备、材料、部配件缺陷保修期（由业主发出实际竣工证书的日期起计算3年）内需要的正常替换的配件；一切与有关政府部门就上述项目施工、验收所需的联络及跟进的工作及费用。

1.2、甲方、乙方与丙方配合要求如下：

1.2.1、乙方负责整体泛光照明项目总包，负责与土建总包各类协调，保证整体项目工程质量、工期按计划完成。乙方有义务监督、协调丙方工作，若丙方出现工程安全、质量问题或丙方消极怠工的，乙方有义务督促其落实整改，若丙方多次整改不到位或拒不整改，由乙方承担连带责任及整改责任。

1.2.2、丙方负责泛光照明图纸深化设计（根据现场情况进行的细节深化），深化图纸必须获得乙方和甲方委托的泛光照明设计顾问公司认可确定，并按三方确认的总造价按图施工。

1.2.3、丙方工作范围包含照明工程所需的机电管线深化设计〔自泛光照明配电箱（包含箱）起，到末端灯具〕、控制深化设计；管线安装及供应、

控制布线以及照明设备及控制设备的安装及供应，安装灯具管线以及吊篮施工作业等工作。

丙方安装之前应对材料进行选择并经甲方委托的泛光照明设计顾问公司认可确定，再进行现场试灯，经乙方、甲方和顾问公司确认后，再进行大规模安装施工。

1.2.4、丙方与乙方的配合：施工管线敷设如需要穿幕墙龙骨，灯具安装及管线敷设如需要在幕墙型材上开孔，开孔由经过乙方同意才可开孔，丙方必须确保孔洞封堵不漏水；如有需幕墙预留灯具安装条件，则应提前提出，并与乙方协调配合。本项目需要与乙方配合施工的范围详见灯具安装节点图。

2、 工期：

总工期为：60个自然日

开工日期：在签订合同，乙方收到预付款之日起后，以甲方通知为准。

3、质量等级：合格

4、合同价款：

三方确定总造价为：人民币 ¥ 3702681.94 （其中已包含税率：9%）

大写：叁佰柒拾万贰仟陆佰捌拾壹元玖角肆分

5、承包方式：按深化图纸及清单范围内包干（详见后附清单），即由丙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包管理、包利润、包税金、包验收、包保修等。丙方出具的深化图纸必须获得乙方和甲方委托的泛光照明设计顾问公司认可确定，并按三方确认的总造价按图施工，丙方确已理解本工程的效果预期，总造价已涵盖工程所需费用，不因深化图纸导致的工程量变化对总造价提出调

17、本合同自三方签名盖章之日生效。

18、合同附件

18.1 附件 1: 《潮宏基总部大厦项目建筑夜景照明工程灯具规格书》

18.2 附件 2: 《潮宏基总部大厦项目投标报价书》

甲 方: 汕头市潮宏基置业有限公司

甲方代表:

日 期:



乙 方: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

乙方代表:

日 期:



丙 方: 深圳市高力特实业有限公司

丙方代表:

日 期:



工程竣工验收表

GD-B1-224 0 0 1

工程名称： 潮宏基集团总部基地泛光照明工程

编号： 20221020

致： 汕头市潮宏基置业有限公司

本项目已完成合同约定的各项内容，安全和使用功能完整，感观符合要求，综合质量达到验收标准，同意竣工验收，工程质量评定为合格。

项目代表：
(盖章)
2023年5月18日

深圳市光华中空玻璃工程有限公司 审查意见：

项目代表：
(盖章)
2023年5月18日

广东联泰集团物业管理有限公司 审查意见：

合格

项目代表：
(盖章)
2023年5月18日

汕头市潮宏基置业有限公司 审查意见：

合格

项目代表：
(盖章)
2023年5月18日



3. 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403922022081500100501Y

标段名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块泛光照明工程

建设单位：福建省九龙建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市高力特实业有限公司

中标价：2413.943942万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2023-04-19 

查验码：4054686872995931 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/List.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：JL-QH-04-189

流程编号：2023051005030401

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块泛光照明工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人：福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人：深圳市高力特实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市高力特实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场)4号地块,由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 平方米,总建筑面积 328046 平方米。地下 3 层,地上最高 43 层。其中 1-4 层为商业裙房,4-43 层为办公。办公建筑面积 169350 平方米,商务公寓建筑面积 27200 平方米,商业建筑面积 37901 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明施工图中标明的所有工程范围,包括但不限于泛光照明控制箱、配管、电气配线、线槽、开关电源设备、灯具、线缆、立面标识 LOGO 等全部内容的采购及安装、编程、调试、验收、用户培训、售后服务等。

所有的细目详见本工程招标文件、工程招标图纸、工程量清单及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为

完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>泛光照明工程</u> ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 · （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工时间以监理或业主要指令为准，计划工期 489 天。

合同工期总日历天数 489 天。

招标工期总日历天数 489 天。

定额工期总日历天数 489 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等（若存在冲突，以较严格的为准，除非设计另有约定），此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写贰仟肆佰壹拾叁万玖仟肆佰叁拾玖元肆角贰分）（¥24139439.42元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

00) 图纸和技术规格书;

01) 已标价工程量清单;

02) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 5月 24日;

订立地点: 厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。



(本页无正文，为盖章页)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期: 2025.6.25

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区五开单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246m ² ，其中地上建筑面积247566m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² 。最大单体建筑面积177365m ² （其中地上建筑面积84675m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² ）	工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒	层数	地上：	43	层
	C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼；框架		地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号			
开工日期	2015年7月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(土建)	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东深工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王肇境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金、何金秋、刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈曦峰	深铁置业			陈曦峰
2	沈心如	深铁置业			沈心如
3	万河	深铁置业			万河
4	王洪	福建九龙建设集团			王洪
5	何志勇	深圳合创	项目副经理		何志勇
6	郑伟	深铁置业	项目负责人		郑伟
7	陈曦	深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9	王明	坤云建设	负责人		
10	王刚	深铁置业			
11	王明	坤云建设	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程经理		邹保生
13	赵清	中海地产	项目总监		赵清
14	张莉	中海地产	百栋监		张莉
15	沈怡	深圳华宇	设计		沈怡
16	陈磊	LWK	设计		陈磊
17	高凌	LWK	设计		高凌
18	张莉	LWK	取照查		张莉
19	王刚	LWK	董事		王刚
20	徐伟	合创	土建		徐伟
21	王刚	合创	土建		王刚
22	王+汗	合创	总监		王+汗
23	葛显全	合创	监理员		葛显全
24	梅波	合创	专监		梅波
25	陈磊	合创	设计		陈磊
26	邹保	LWK	设计		邹保
27	王刚	合创	项目经理		王刚



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		深圳排水精装			刘志新
29	张	深圳排水			张
30	邵亮	深圳区街	主任		邵亮
31	谢志新	深圳学苑	项目经理		谢志新
32	肖少东	深圳越升	园林设计师		肖少东
33	王海峰	深圳越升	智能化项目经理		王海峰
34	尹之明	中建九局	生产经理		尹之明
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36	郑海清	福建九龙	总工		郑海清
37	汤向	市山院	勘察		汤向
38	张磊	皇急理教	建筑师		张磊
39	王学流	中海地产	工程师		王学流
40	叶志	中建	资料		叶志
41	魏志强	中建	机电		魏志强
42	孔志伟	合创	土建		孔志伟
43	张治明	合创	土建		张治明
44	徐红岩	合创	精装		徐红岩
45	官建立	合创	园林		官建立
46	王振	合创	幕墙		王振
47	柯善文	合创	精装		柯善文
48	廖俊博	合创	资料		廖俊博
49	王文宇	合创	电气		王文宇
50	胡相威	合创	监理员		胡相威
51	许海滔	合创	幕墙		许海滔
52	邱峰	中海地产	施工员		邱峰
53	叶中	深圳宝能大众建设-理公司	项目经理		叶中
54					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2025年 月 日	  总监理工程师: 2025年 月 日	  单位(项目)负责人: 2025年 月 日	  单位(项目)负责人: 2025年 月 日	 单位(项目)负责人: 2025年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

注册号: 4400207-AY027
有效期: 至2027年12月

二、企业类似工程设计业绩

- 1、项目名称：苏宁环球国际中心及苏宁博物馆泛光照明设计；合同额：75.00万元；合同签订时间：2022年3月2日
- 2、项目名称：许昌体育会展中心景观照明设计；合同额：173.88万元；合同签订时间：2023年3月10日
- 3、项目名称：惠来县城市夜环境整治提升工程设计服务；合同额：91.34万元；合同签订时间：2026年1月9日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 苏宁环球国际中心及苏宁博物馆泛光照明设计

苏宁环球国际中心及苏宁博物馆泛光照明设计合同



苏宁环球国际中心及苏宁博物馆 泛光照明设计合同

发 包 人：苏宁环球集团有限公司

设 计 人：深圳高力特实业有限公司

签 订 日 期：2022 年 3 月



第一条 合同双方

发 包 人：苏宁环球集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：张桂平

联 系 人：何心旻

联系电话： 025-68580888

联系地址： 南京市鼓楼区集庆门大街 270 号

邮政编码：

设 计 人：深圳高力特实业有限公司（以下简称“乙方”）

住 所： 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力特工业园 1 栋 101 室

法定代表人：戴经纬

联 系 人：张明星

联系电话： 13823191380

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力特工业园 1 栋 101 室

邮政编码：518129

第二条 项目概况

2.1 项目名称：苏宁环球国际中心及苏宁博物馆

2.2 项目地点：江苏南京

2.3 设计范围：泛光照明方案及施工图设计

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1. 合同书；

3.2. 委托人要求及委托书。

第四条 设计服务阶段及内容：

4.1. 方案设计；

本阶段的任务是与甲方、建筑设计师进行方案设计沟通，提供的设计内容包括：

- A. 准确把握设计对象结构和设计理念，勘察项目场地和周边环境；
- B. 在收集、整理和分析图纸资料后，进行初步的概念设计和图文说明；
- C. 提供建筑的整体效果图以及其它必要的效果示意图，包括对效果图的说明；
- D. 估算工程的总造价，以照明效果图片或 PPT 方式向甲方进行方案阐述。
- E. 对设计方案重点部分进行照明分析论证，出具必要的照度、效果分析报告；
- F. 确定所用灯具的尺寸、功率、配光、色温、材质、电气安全等级、IP 指数等详细技术参数；
- G. 绘制灯具布置图，提供灯具数量清单和总用电负荷；
- H. 绘制照明的模拟效果表现图和相关的演示资料；
- I. 如有必要，提供为本项目特殊设计的照明设备资料；
- J. 确定整体照明效果的控制方案；
- K. 设计内容包括方案、效果图设计、扩初设计、施工图设计、预算编制等，并提供相关电子文档 1 套。

4.2. 施工电气图设计：

在前面两个阶段的基础上，进一步优化设计方案，进行方案的可行性调整，最后在和甲方及建筑相关设计协调一致后，出具符合国家规范可施工的整套施工图纸 8 套及相关可编辑的 CAD 电子文档 1 套，内容包括：

- A. 设计说明；
- B. 电气系统图；
- C. 管线回路图；
- D. 安装大样图；
- E. 控制系统图；
- F. 灯具技术参数，包括灯具材质、功率、尺寸等可用于灯具供货招标的技术参数；不得设置技术壁垒；要求提供设计试灯样品（小楼样品、主楼样品）。

施工图标准

施工图设计标准以中华人民共和国建设部 2016 年颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》及相关图集规范要求为依据，并应满足甲方需求。

4.3. 施工协调/检查：

在本阶段参与整个施工过程的技术指导，具体包括为：

- A. 与施工中标单位进行施工方案的技术交底，指导施工单位的正常安装；
- B. 在施工安装过程中及时解答各种照明相关的技术问题，以工程联系单的文件方式为准；
- C. 审批施工单位提供的设备材料施工深化图及报告交甲方作意见确认，审批施工单位提交的施工方案及计划书及报告交甲方确认。

第五条 甲、乙双方提交的有关资料文件时间

5.1 合同签订后一周内甲方向乙方提交的有关资料文件，如建筑幕墙图纸、建筑方案文本等涉及到灯光设计所需的所有资料。

5.2 设计服务节点周期如下：

设计节点	周期
方案设计阶段	满足甲方要求
初步设计阶段	满足甲方要求
施工图设计阶段	满足甲方要求
工程顾问阶段	直至泛光照明工程施工验收完毕

第六条 设计费用

6.1 设计费总额

设计费固定总价为¥ 750,000.00 元（人民币柒拾伍万元整，其中不含税金额 707547.17 元），该设计费为包含增值税的价格，增值税税率[6]%。若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，应按照国家新税率进行重新计算含税价，但合同中不含税价部分不因国家税收政策变化而变化；税率调整时间与国家政策调整时间一致。本合同为总价包干合同，已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用。（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、税费、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、管理费等费用）。除本合同另有约定外，设计费不再调整。

6.2 设计费调整方式

由于甲方的原因造成乙方的设计成果出现重大变更且已完成该阶段的大部分设计工作时，双方同意就修改设计费和提交成果的时间另行协商。

第十一条 争议解决

本建设工程设计合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。协议不成时，任一方均可向本合同签订地（南京市鼓楼区广州 188 号）人民法院提请诉讼解决。

第十二条 合同生效及其他

12.1 乙方为本合同项目的服务至施工安装完成并经甲方验收合格日止。

12.2 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.3 本工程项目中，乙方不得指定单一建筑材料、设备的生产厂或供货商。应推荐 3 种品牌供甲方进行招标使用，甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5 本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效，合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份。

12.6 本合同签订后，双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

合同附件一：《反商业贿赂协议》

甲方：

(盖章)



法定代表人或授权代表：

(签字/章)

日期：2020年3月17日

乙方：

(盖章)

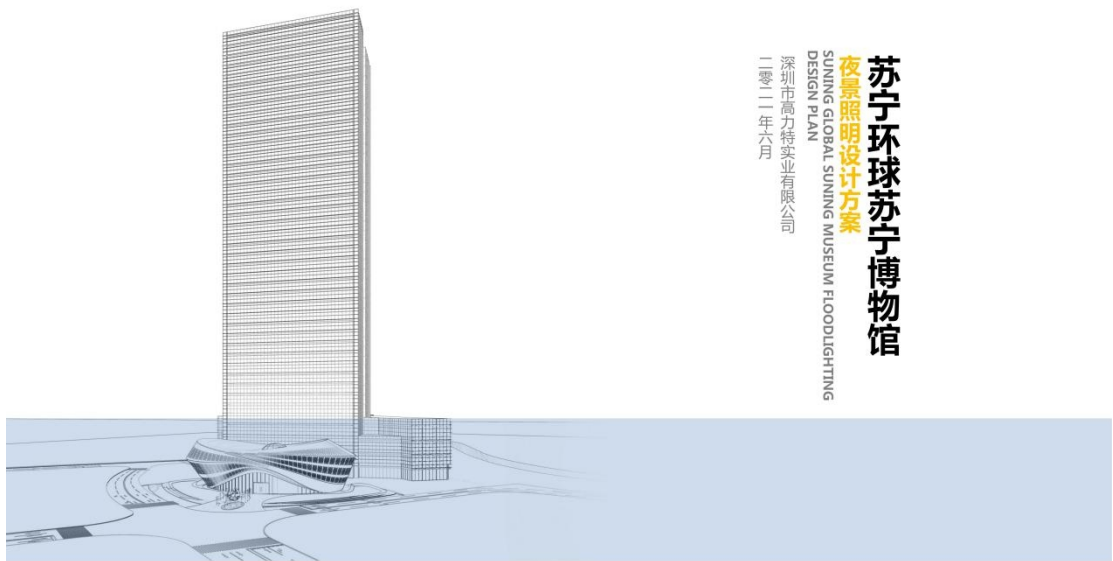


法定代表人或授权代表：

(签字/章)

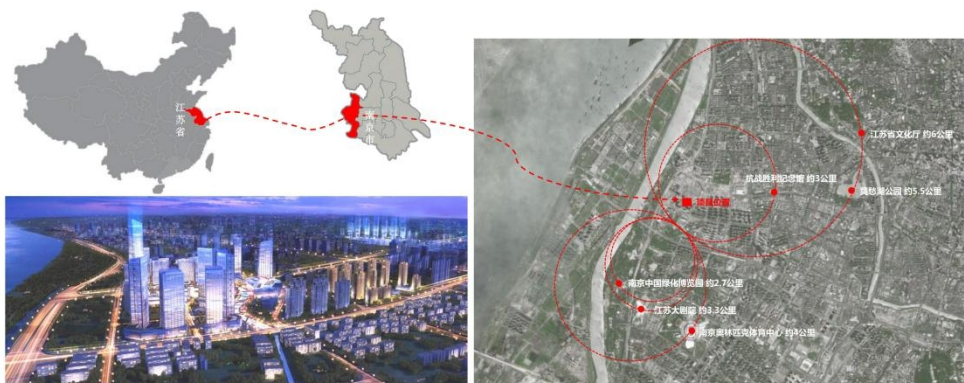


日期： 年 月 日



苏宁环球苏宁博物馆
夜景照明设计方案
 SUNING GLOBAL SUNING MUSEUM FLOODLIGHTING
 DESIGN PLAN
 深圳市高力特实业有限公司
 二零二一年六月

项目区位
PROJECT LOCATION



南京市，简称“宁”，古称金陵、建康，是江苏省会、副省级市、特大城市、南京都市圈中心城市，国务院批复确定的中国东部地区重要的中心城市、全国重要的科研教育基地和综合交通枢纽，是国家重要的科教中心，自古以来就是一座崇文重教的城市，有“天下文枢”“东南第一学”之称。

项目位于南京市鼓楼区集庆门大街（南京河西CBD），地处繁华区域，交通便利，临近江苏大剧院、南京奥林匹克体育中心、抗战胜利纪念馆、江苏省文化厅、莫愁湖公园等。



亮度规划：

根据以上的分析，项目的亮度规划依次分为三个等级。

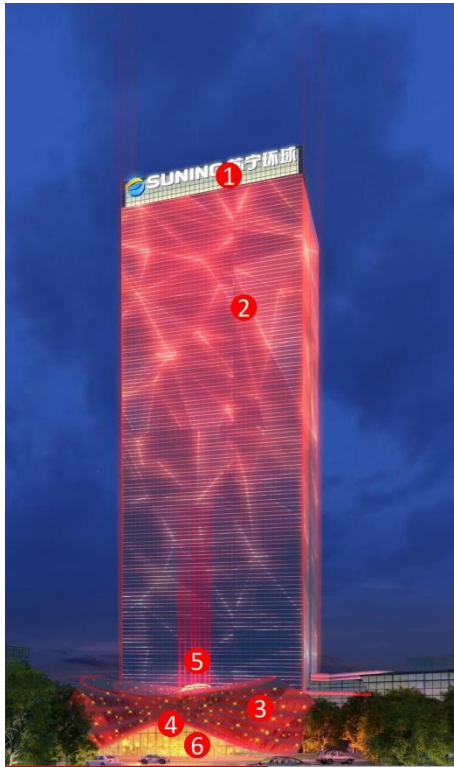
灯光在营造商业氛围的同时，严格把控灯光的亮度，明暗适度，避免光污染。

- 一级亮度：博物馆
- 二级亮度：塔楼顶部
- 三级亮度：塔楼立面



效果展示
EFFECT DISPLAY
背面效果三

塔楼立面灯光根据不同的主题设置不同的图案画面，裙楼通过控制系统设置同步变化，整体画面统一、协调。



苏宁环球苏宁博物馆夜景照明设计方案

布灯示意图
SCHEMATIC DIAGRAM OF CLOTH LAMP

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <p>① LED投光灯
功率：150W
色温：4500K
角度：60°</p> |  | <p>② LED线条灯
功率：12W
色温：RGBW
角度：110°</p> |  |
| <p>③ LED点阵屏
功率：0.5W
色温：RGBW
角度：110°</p> |  | <p>④ LED钻石灯
功率：12W
色温：RGBW
角度：110°</p> |  |
| <p>⑤ LED光束灯
功率：400W
色温：RGB
角度：1.8°</p> |  | <p>⑥ LED透明屏
功率：400W/m²
色温：RGB
角度：110°</p> |  |

苏宁环球建筑夜景照明工程

— 博物馆夜景照明

施工图

2022年02月

2. 许昌体育会展中心景观照明设计

中标通知书

建安建工公字（2023）8号

招标人	许昌创兴城市建设开发有限责任公司		
项目名称	许昌体育会展中心景观照明设计费		
中标人	深圳市高力特实业有限公司		
中标金额 (元)	(大写)：壹佰柒拾叁万捌仟捌佰元整		
	(小写)：¥1738800.00		
招标方式	公开招标	服务期限	45日历天
项目负责人	周宣	证书编号	粤高职证字第 0702000500656号
招标代理机构	河南天扬工程项目管理有限公司		
 招标人（盖章） 2023年3月10日		 见证单位（盖章） 2023年3月10日	

许昌体育会展中心景观照明设计费 合同

发包人：许昌创兴城市建设开发有限责任公司

设计人：深圳市高力特实业有限公司

签订日期：2023年3月10日

许昌体育会展中心景观照明设计费合同

第一条 合同双方

发 包 人：许昌创兴城市建设开发有限责任公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：赵朝阳

联 系 人：鄧向

联系电话：0374-5119770

联系地址：河南省许昌市建安区镜水路兴业大厦 9 楼 9111

邮政编码：461000

设 计 人：深圳市高力特实业有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力特工业园 1 栋 101 室

法定代表人：戴经纬

联 系 人：张明星

联系电话：13823191380

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力特工业园 1 栋 101 室

邮政编码：518129

第二条 项目概况

2.1 项目名称：许昌体育会展中心景观照明设计费

2.2 项目地点：许昌市建安区

2.3 设计范围：包括方案设计、施工图设计等，对工程的质量、安全，质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作全面负责。

2.4 项目规模：许昌体育会展中心景观照明设计包含体育场夜景照明、三馆一中心夜景照明、体育场景观灯光控制系统等。总建筑面积约 269020 平方米。

2.5 工程概算：7000 万元

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1. 合同书；

3.2. 委托人要求及委托书。

第四条 设计服务阶段及内容：

4.1. 方案设计：

本阶段的任务是与甲方、建筑设计师进行方案设计沟通，提供的设计内容包括：

- A. 准确把握设计对象结构和设计理念，勘察项目场地和周边环境；
- B. 在收集、整理和分析图纸资料后，进行初步的概念设计和图文说明；
- C. 提供建筑的整体效果图以及其它必要的效果示意图，包括对效果图的说明；
- D. 估算工程的总造价，以照明效果图片或 PPT 方式向甲方进行方案阐述。
- E. 对设计方案重点部分进行照明分析论证，出具必要的照度、效果分析报告；
- F. 确定所用灯具的尺寸、功率、配光、色温、材质、电气安全等级、IP 指数等详细技术参数；
- G. 绘制灯具布置图，提供灯具数量清单和总用电负荷；
- H. 绘制照明的模拟效果表现图和相关的演示资料；
- I. 如有必要，提供为本项目特殊设计的照明设备资料；
- J. 确定整体照明效果的控制方案；
- K. 设计内容包括方案、效果图设计、扩初设计、施工图设计、预算编制等，并提供相关电子文档 1 套。

4.2. 施工电气图设计：

在前面两个阶段的基础上，进一步优化设计方案，进行方案的可行性调整，最后在和甲方及建筑相关设计协调一致后，出具符合国家规范可施工的整套施工图纸 8 套及相关可编辑的 CAD 电子文档 1 套，内容包括：

- A. 设计说明；
- B. 电气系统图；
- C. 管线回路图；
- D. 安装大样图；
- E. 控制系统图；
- F. 灯具技术参数，包括灯具材质、功率、尺寸等可用于灯具供货招标的技术参数；不得设置技术壁垒。

施工图标准

施工图设计标准以中华人民共和国建设部 2016 年颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》及相关图集规范要求为依据，并应满足甲方需求。

许昌体育会展中心景观照明设计费合同

4.3. 施工协调/检查:

在本阶段参与整个施工过程的技术指导, 具体包括为:

- A. 与施工中标单位进行施工方案的技术交底, 指导施工单位的正常安装;
- B. 在施工安装过程中及时解答各种照明相关的技术问题, 以工程联系单的文件方式为准;
- C. 审批施工单位提供的设备材料施工深化图及报告交甲方作意见确认, 审批施工单位提交的施工方案及计划书及报告交甲方确认。

第五条 甲、乙双方提交的有关资料文件时间

5.1 合同签订后一周内甲方向乙方提交的有关资料文件, 如建筑幕墙图纸、建筑方案文本等涉及到灯光设计所需的所有资料。

5.2 设计服务节点周期如下:

设计节点	周期
方案设计阶段	满足甲方要求
施工图设计阶段	满足甲方要求
工程顾问阶段	直至泛光照明工程施工验收完毕

第六条 设计费用

6.1 设计费总额

设计费固定总价为¥ 1738800.00 元 (人民币 壹佰柒拾叁万捌仟捌佰元整)。该设计费为包含增值税的价格, 增值税税率[_6_]%. 若在合同履行期间, 遇国家税收政策调整, 应按照国家新税率进行重新计算含税价, 但合同中不含税价部分不因国家税收政策变化而变化; 税率调整时间与国家政策调整时间一致。本合同为总价包干合同, 已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用。(包括但不限于: 人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、税费、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、管理费等费用)。除本合同另有约定外, 设计费不再调整。

6.2 设计费调整方式

由于甲方的原因造成乙方的设计成果出现重大变更且已完成该阶段的大部分设计工作时, 双方同意就修改设计费和提交成果的时间另行协商。

许昌体育会展中心景观照明设计费合同

甲方承担。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5 本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效，合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份。

12.6 本合同签订后，双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

合同附件一：《设计团队人员名单》

甲方：许昌创兴城市建设开发有限责任公司 乙方：深圳市高力特实业有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字/章)



法定代表人或授权代表：
(签字/章)



日期：2023年03月10日

日期：2023年3月10日

业绩证明

兹有

项目名称：许昌体育会展中心景观照明设计

完成时间：2023年9月10日

项目建设地点：河南省许昌市建安区

设计范围：包括方案设计、施工图设计等，对工程的质量、安全，质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作全面负责。

项目规模：许昌体育会展中心景观照明设计包含体育场夜景照明、三馆一中心夜景照明、体育场景观灯光控制系统等。总建筑面积约 269020 平方米。

工程概算：7000 万元

合同金额：173.88 万元

项目负责人：周宣

项目专业负责人：张明星

该项目已于 2023年9月10日 提交设计成果，通过许昌创兴城市建设开发有限责任公司 (业主单位名称) 和审图公司审核。该司人员在项目中严格遵守相关规范、标准等要求进行设计，设计成果按质按量按期完成。

特此证明！

许昌创兴城市建设开发有限责任公司

2023年11月22日



许昌市体育会展中心景观照明设计方案

Landscape lighting design scheme of Xuchang Sports Convention and Exhibition Center

深圳市高力特实业有限公司
2022. 11

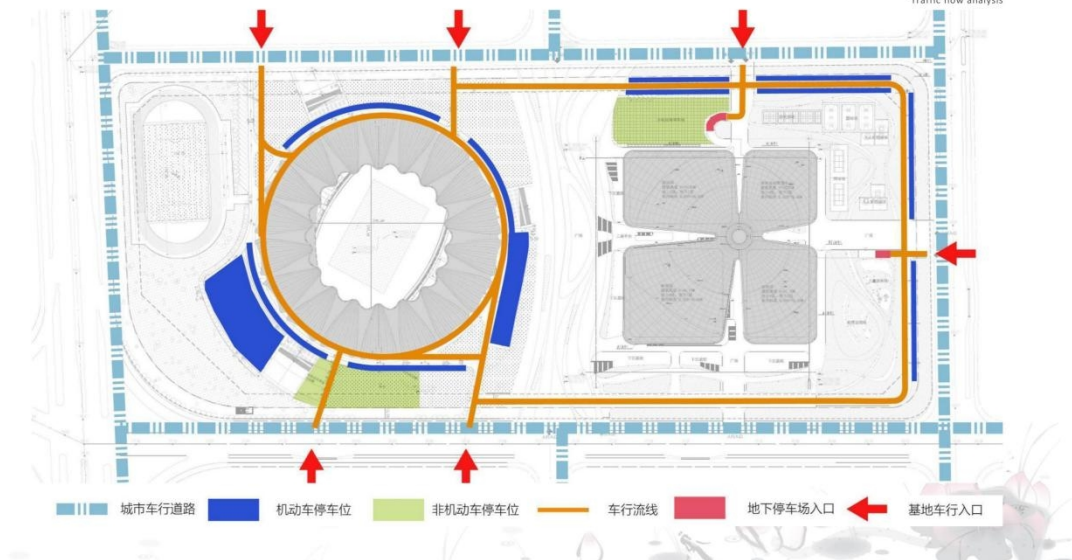
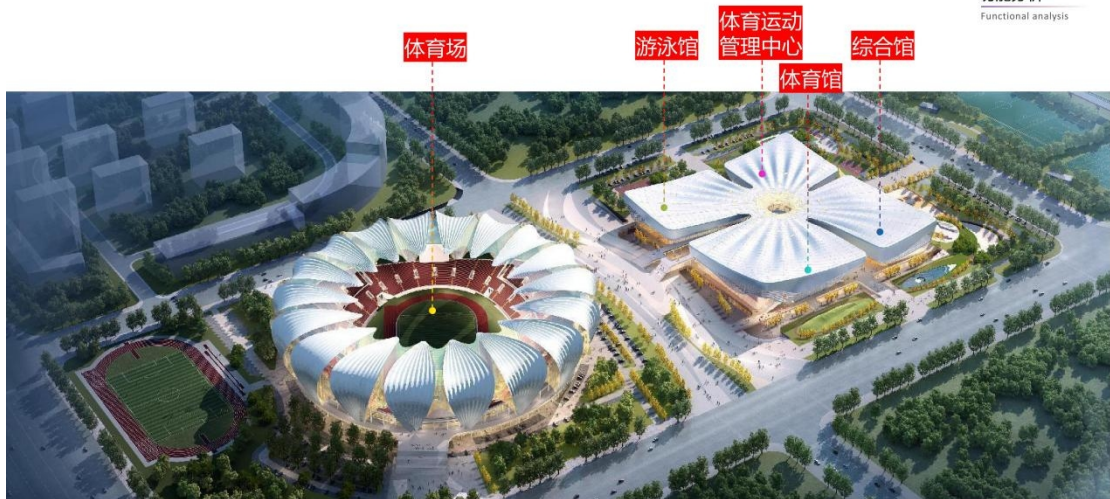


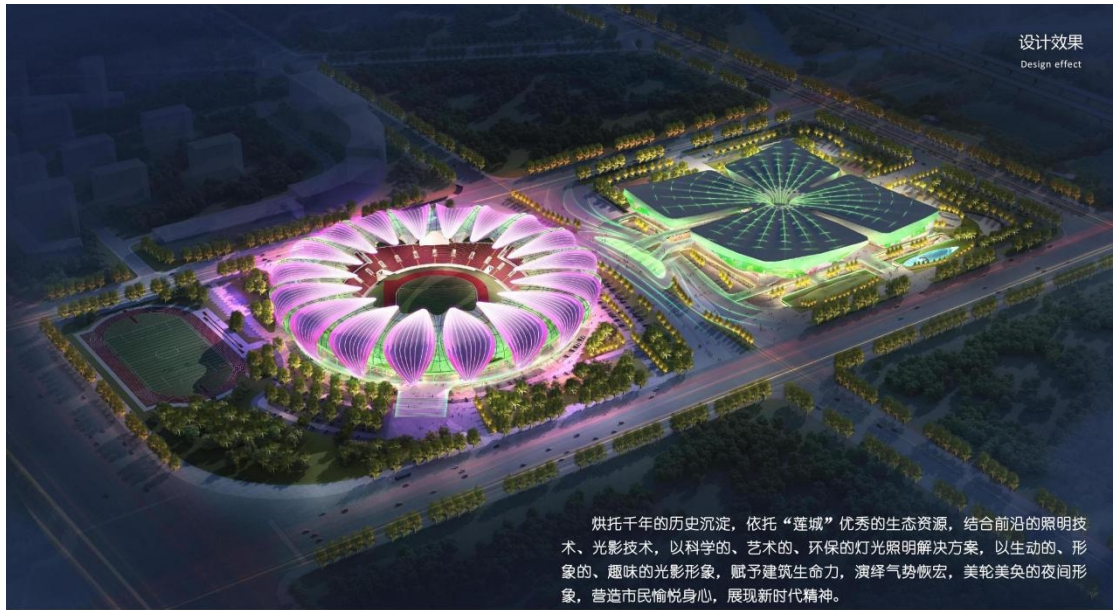
项目概况 Project overview

许昌市体育会展中心

许昌市体育会展中心项目位于魏武大道以东、许州路以西、永宁街以南、新元大道以北，总占地506亩，建设“一场三馆一中心”，功能定位为中原城市群集竞赛、演出、会展中心，体育训练、体育培训中心，全民健身中心，奥林匹克文化交流和市民社交中心等“四大中心”于一体的城市体育文化综合体。







许昌体育会展中心二期综合馆项目

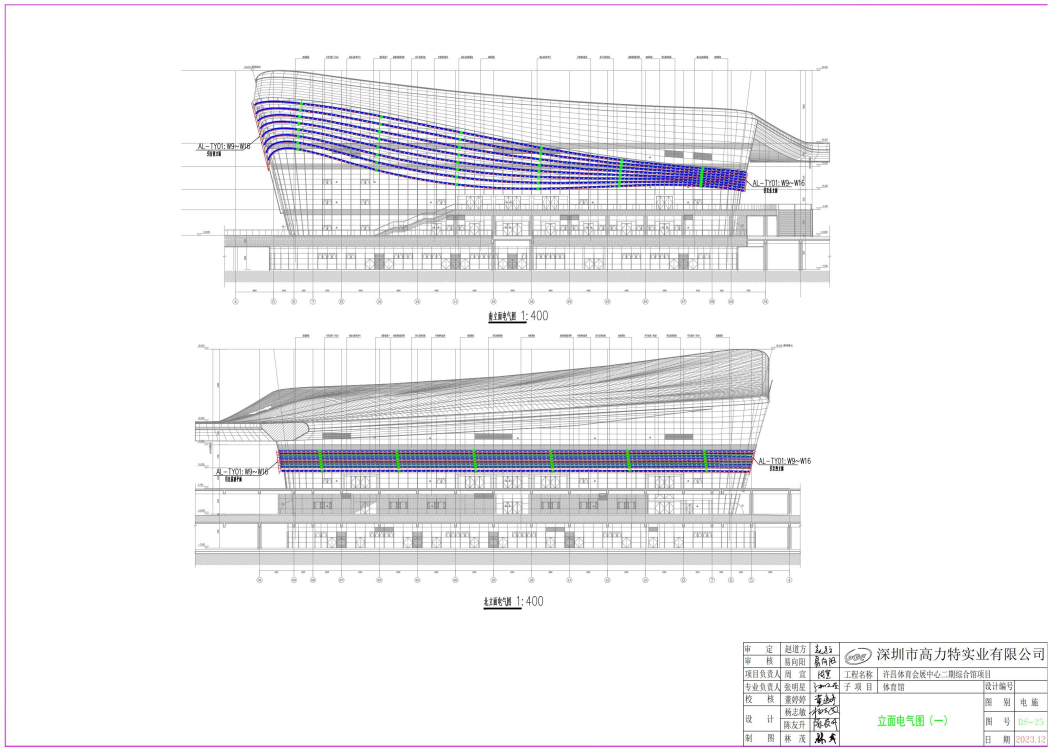
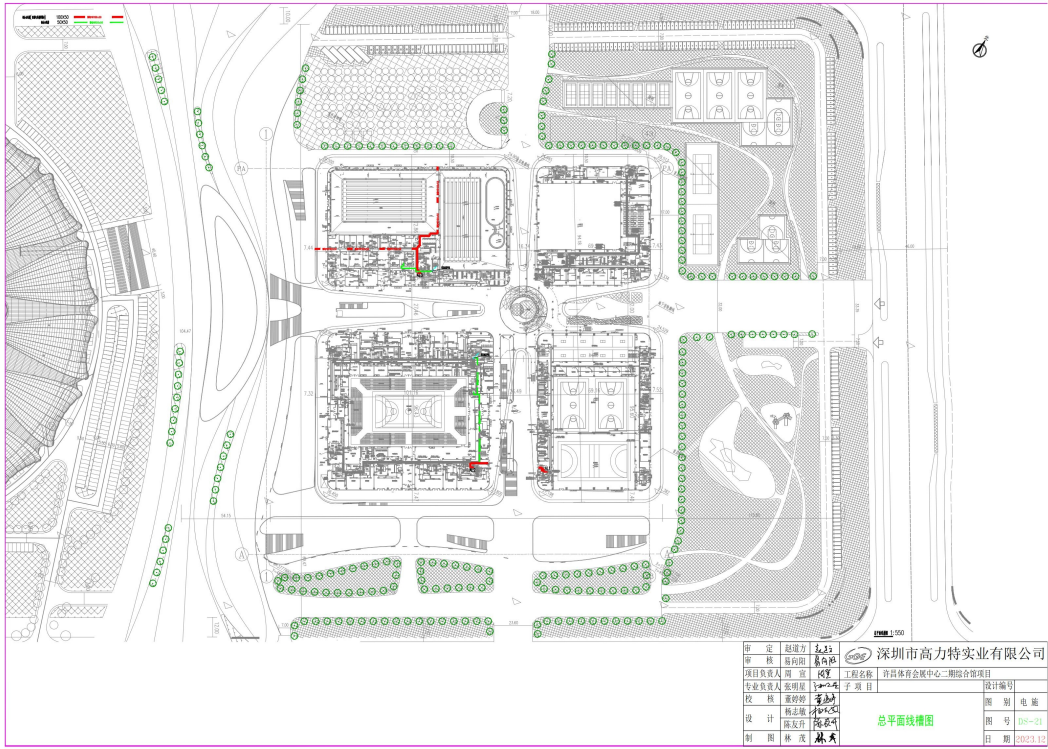
施工图

深圳市高力特实业有限公司
2023年3月编制

图 纸 目 录 (一)

序号	图 纸 名 称	图 号	备 注	序号	图 纸 名 称	图 号	备 注
1	图纸目录 (一)	DS-01	A2	26	立面电气图 (一)	DS-25	A2
2	图纸目录 (二)	DS-02	A2	27	立面电气图 (二)	DS-26	A2
3	照明电气设计说明	DS-03	A2	28	大阶梯平面电气图	DS-27	A2
4	主要材料明细表	DS-04	A2	29	四层平面控制图	DS-28	A2
5	系统控制网络图	DS-05	A2	30	屋顶层平面控制图	DS-29	A2
6	AL1配电系统图	DS-06	A2	31	立面控制图 (一)	DS-30	A2
7	AL2配电系统图	DS-07	A2	32	立面控制图 (二)	DS-31	A2
8	AL3配电系统图	DS-08	A2	33	四层平面线槽图	DS-32	A2
9	AL-TY01配电系统图	DS-09	A2	34	屋顶层平面线槽图	DS-33	A2
10	AL-TY02配电系统图	DS-10	A2	35	立面线槽图 (一)	DS-34	A2
11	AL-YT01配电系统图	DS-11	A2	36	立面线槽图 (二)	DS-35	A2
12	AL-YT02配电系统图	DS-12	A2	37	大阶梯平面线槽图	DS-36	A2
13	AL-ZH01配电系统图	DS-13	A2	38	游泳馆		
14	AL-ZH02配电系统图	DS-14	A2	39	四层平面电气图	DS-37	A2
15	AL-GL01配电系统图	DS-15	A2	40	屋顶层平面电气图	DS-38	A2
16	AL-GL02配电系统图	DS-16	A2	41	立面电气图 (一)	DS-39	A2
17	灯光控制系统原理图	DS-17	A2	42	立面电气图 (二)	DS-40	A2
18	DMX512灯具控制原理图	DS-18	A2	43	四层平面控制图	DS-41	A2
19	总平面电气图	DS-19	A0	44	屋顶层平面控制图	DS-42	A2
20	总平面控制图	DS-20	A0	45	立面控制图 (一)	DS-43	A2
21	总平面线槽图	DS-21	A0	46	立面控制图 (二)	DS-44	A2
22	总平面开挖图	DS-22	A0	47	四层平面线槽图	DS-45	A2
23	体育馆			48	屋顶层平面线槽图	DS-46	A2
24	四层平面电气图	DS-23	A2	49	立面线槽图 (一)	DS-47	A2
25	屋顶层平面电气图	DS-24	A2	50	立面线槽图 (二)	DS-48	A2

审 定	赵建芳	131	深圳市高力特实业有限公司
审 核	陈俊超	131	
项目负责人	周 宜	131	许昌体育会展中心二期综合馆项目
专业负责人	张明原	131	子 项 目
区 划	董晓峰	131	设计编号
设 计	陈发升	131	图 册 电 脑
制 图	林 茂	131	图 号 DS-01
			目 录
			日期 2023.12



3. 惠来县城市夜环境整治提升工程设计服务

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：JY2512260991

深圳市高力特实业有限公司：

受惠来县市政公用服务中心委托，惠来县城市夜环境整治提升工程设计服务（采购项目编码：4452244559536252512121161），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：甲乙双方签订合同起，30个自然日内完成编制。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与惠来县市政公用服务中心接洽，在15个工作日内与惠来县市政公用服务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

揭阳市公共资源交易中心

2025年12月25日

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：惠来县城市夜环境整治提升工程设计服务

工程地点：揭阳市惠来县

委 托 人：惠来县市政公用服务中心

设 计 人：深圳市高力特实业有限公司

签订时间：2026年1月9日



本合同由惠来县市政公用服务中心（下称“委托人”）与深圳市高力特实业有限公司（下称“设计人”）于 2026年1月9日在揭阳市惠来县签署。

鉴于：委托人通过广东省网上中介服务超市直接选取确定接受设计人为惠来县城市夜环境整治提升工程设计设计及预算编制服务单位。根据《中华人民共和国民法典》的规定，本着平等互利的原则，经合同各方友好协商，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 广东省、揭阳市、惠来县有关工程设计的规定及办法。

第二条 设计依据

2.1 委托人出具需求书

2.2 委托人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家、部、省、市的相关设计规范、规定及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 履行本合同的相关补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 中选中介机构通知书；
- (4) 设计团队组成表

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

项目概况：本项目综合提升工程建设范围包含 G15 沈海高速高速入城通道节点及惠城段沿线建“构”筑物、华湖高速公路出入口区域、庆平路及沿线环境、站北大道、盐岭河岸线及沿岸线建“构”筑物、雷岭河岸线及沿岸线建“构”筑物的供电部分、暗区等夜环境整治提升，估算总投资额约人民币 3000 万元。

设计内容：

1、根据委托人提供的项目信息，完成项目工程方案初步设计、施工图设计，并提供后续施工配合服务、工程预算编制。

2、对项目建设内容编制预算文件。满足项目工程建设需求。

第五条 委托人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计所需的基础资料	1	合同签订后 5 日内	

设计人在收到上述材料后 5 日内没有提出书面异议，视为委托人提供的材料符合合同的约定。

第六条 设计人向委托人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案成果	6	合同签订后 50 日历天 内	
2	项目概算书	6		
3	施工图设计纸质文件(含预算书)	6		
4	设计方案 CAD 文件、PDF 文件	1		

备注：1、设计人提交的设计成果资料文件必须符合有关规范、合同约定及委托人要求，若出现任何遗漏、错误或经委托人、相关主管部门审查不能通过的，设计人应无条件负责修改、补充，直至审核通过，且设计人不得加收任何费用。

2、委托人有权根据需要要求增加文件份数，无需另行支付费用。

3、设计人按照上述约定完成设计成果后，按照约定的时间将上述成果资料文件送交至委托人处。设计人提供的以上文件同时应附带一份电子文本。

第七条 费用

7.1 本合同(含税)暂定总价为(大写)：玖拾壹万叁仟肆佰肆拾元整(小写：¥913440元)，已下浮 20%。具体计算如下：


本项目服务收费和计算方法参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)和地方有关规定执行。国家和地方没有规定的，由双方商定。


A. 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数；即 $((103.8-38.8)/(3000-1000) \times (3000-1000)+38.8) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0=103.8$ 万元。

其中：专业调整系数定为 1.0，工程复杂程度调整系数定为 1.0，附加调整系数定为 1.0。

B. 预算编制费=基本设计收费×10%；即 $A \times 10%=103.8 \times 10%=10.38$ 万元。

(本页为合同签章页)

委托人（盖章）：惠来县市政公用服务中心


法定代表人或签约代表：

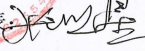
项目经办人：

单位地址：惠来县惠城镇环城北路23号

邮政编码：515299

联系电话：/

设计人（盖章）：深圳市高力特实业有限公司

法定代表人或签约代表：

项目经办人：

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力特工业园1栋101室

邮政编码：518129

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳福田支行

账 号：4100 6900 0400 06954

附件 2：设计团队组成表

设计团队组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	张明星	高级工程师	工程师证	高级	2303001118343	照明设计
照明设计师	林茂	工程师	工程师证	中级	2403003178703	照明电气
照明设计师	胡样兰	工程师	工程师证	中级	2203003069773	照明设计
照明设计师	罗阿妮	工程师	工程师证	中级	2403003178733	照明设计
电气工程师	朱雪娟	工程师	工程师证	中级	1903003019793	电气工程
造价师	吴翔	/	注册造价工程师证	二级	建【造】 24214400000521	安装工程
照明设计师	魏秋雄	助理工程师	工程师证	初级	2003006042782	照明设计
助理设计师	范敏	助理工程师	工程师证	初级	2203006069753	照明设计
助理设计师	戴经纬	助理工程师	工程师证	初级	2403006178783	照明设计
助理电气工程师	焦红艳	助理工程师	工程师证	初级	2003006042943	照明电气
建造师	夏明敏	/	建造师证	二级	粤2442025202507015	机电工程

广东·揭阳市惠来县 城市夜环境整治提升工程设计方案

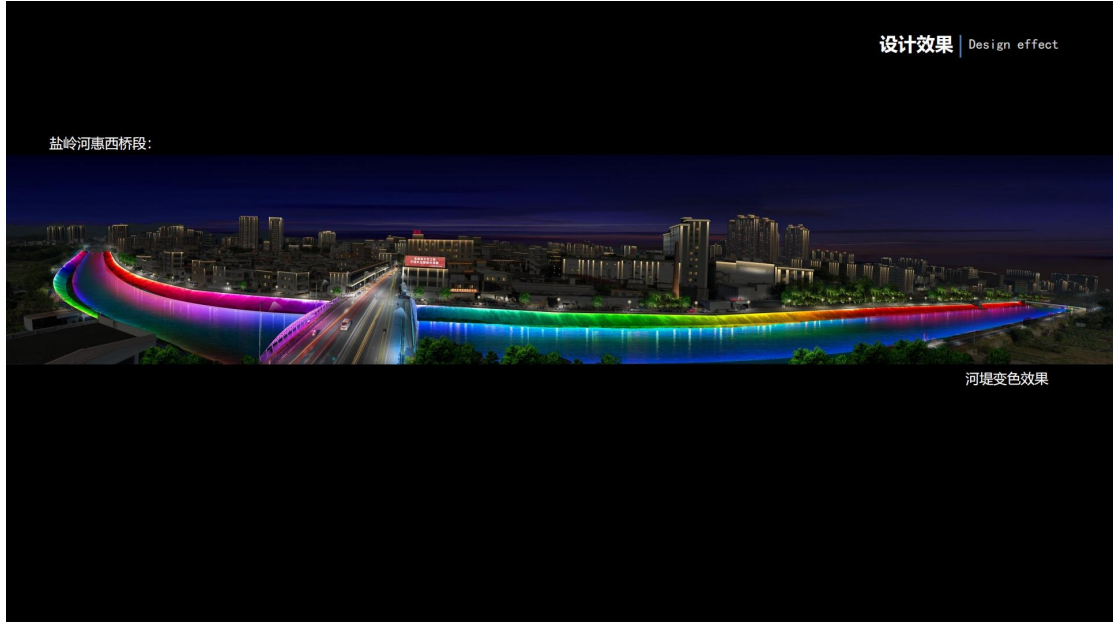
GUANGDONG · JIEYANGSHI
HUILAIXIANCHENG CHENGSHI HUANJING ZHENGZHI TISHEN GONGCHEN SHEJI FANGAN
深圳市高力特实业有限公司
2026.04

项目概况 | Project Overview



明嘉靖三年（1524年）置“惠来县”，次年三月筑城，历时二年竣工，因县治所在，取名“惠城”；又因城在葵岭之东南，又称葵阳。惠来县，隶属广东省揭阳市，位于广东省东南沿海，揭阳市西南部，东连汕头市潮南区，西接汕尾市陆丰市，北邻普宁市，南濒南海。以县治惠城镇为中心，东距汕头市78千米，西至广州市402千米，从神泉港水路至香港137海里。陆地面积1253平方千米，海域面积7689平方千米，海岸线长111.53千米。

项目主要对惠来县城区重要区域节点夜景进行提质升级，进一步促进夜经济的发展，为人们创建更为舒适、和美的夜间环境。



惠来县城市夜环境整治提升工程 (庆平路) 施工设计图

建设单位: 惠来县市政公用服务中心
 设计单位: 深圳市高力特实业有限公司
 日期: 2025年12月

图 纸 目 录

序号	图号	图纸名称	图幅	备注
1	DS-00	图例表	A3	
2	DS-01	照明系统-1	A3	
3	DS-02	照明系统-2	A3	
4	DS-03	主要设备材料表	A3	
5	DS-04	AL-QP100调光系统图	A3	
6	DS-05	AL-QP100调光系统图	A3	
7	DS-06	AL-QP100调光系统图	A3	
8	DS-07	AL-QP100调光系统图	A3	
9	DS-08	二次配线图	A3	
10	DS-09	电气平面图一	A3	
11	DS-10	电气平面图二	A3	
12	DS-11	电气平面图三	A3	
13	DS-12	电气平面图四	A3	
14	DS-13	电气平面图五	A3	
15	DS-14	电气平面图六	A3	
16	DS-15	电气平面图七	A3	
17	DS-16	电气平面图八	A3	
18	DS-17	电气平面图九	A3	
19	DS-18	电气平面图十	A3	
20	DS-19	电气平面图十一	A3	
21	DS-20	电气平面图十二	A3	
22	DS-21	电气平面图十三	A3	
23	DS-22	电气平面图十四	A3	
24	DS-23	电气平面图十五	A3	
25	DS-24	电气平面图十六	A3	

序号	图号	图纸名称	图幅	备注
26	DS-25	电气平面图十七	A3	
27	DS-01	照明系统图	A3	
28	DS-02	照明系统图	A3	
29	DS-03	照明系统图	A3	
30	DS-04	照明系统图	A3	
31	DS-05	主要设备材料表	A3	
32	DS-06	AL-QP100调光系统图	A3	
33	DS-07	AL-QP100调光系统图	A3	
34	DS-08	二次配线图	A3	
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				



深圳市高力特实业有限公司

深圳中泰国际设计中心
高力特工业园
Tel: 755-82908008
E-mail: gge@china-gge.com



本图档为高力特公司所有之知识产权，未经许可，不得复制或传播。
 THIS PRINT AND ITS CONTENT ARE THE PROPERTY OF GIGALIGHT POWER COMPANY LTD. IT IS STRICTLY FOR PROJECT USE ONLY. NO REUSE OR REPRODUCTION IS ALLOWED.

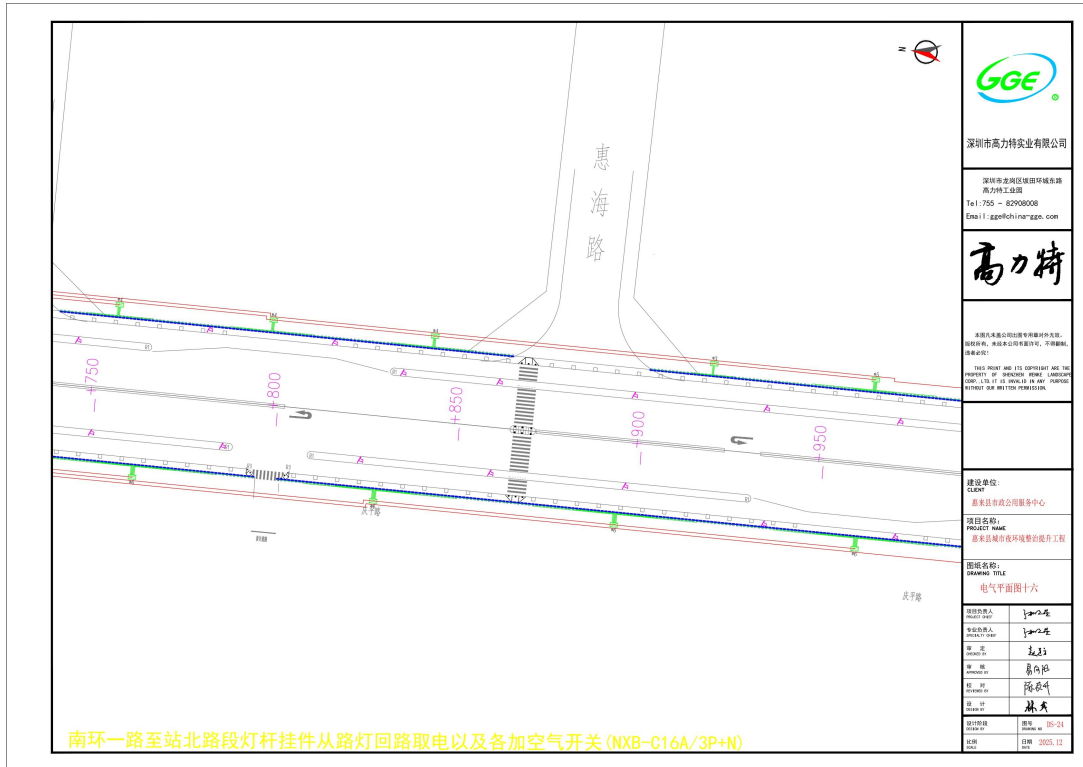
建设单位: **CLIENT**
 惠来县市政公用服务中心

项目名称: **PROJECT NAME**
 惠来县城市夜环境整治提升工程

图档名称: **DRAWING TITLE**
 图纸目录

设计负责人	王加兵
项目负责人	王加兵
设计	王加兵
审核	陈良升
校对	林天

设计日期: 2025.12
 图号: DS-00
 比例: 1:1
 日期: 2025.12



GGE

深圳市高力特实业有限公司

深圳龙华新区福田华城东路
高力特工业园
Tel: 755 - 82908008
Email: gge@china-gge.com

高力特

本图档为高力特公司之专有财产，未经许可，不得复制或传播。
THIS PRINT AND ITS CONTENT ARE THE PROPERTY OF GEGE GROUP COMPANY. COPIES, REPRODUCTION OR TRANSMISSION WITHOUT WRITTEN PERMISSION ARE PROHIBITED.

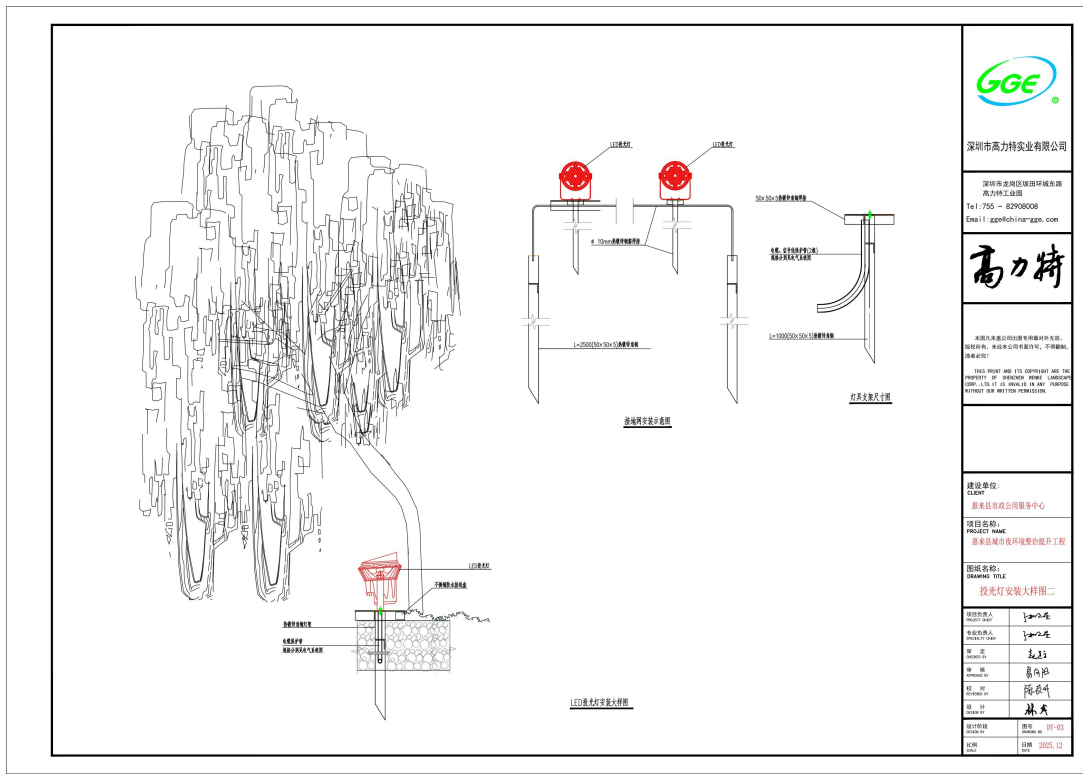
建设单位: CLIENT
嘉禾县市政公用服务中心

项目名称: PROJECT NAME
嘉禾县城内环境提升工程

图纸名称: DRAWING TITLE
电气平面图十六

设计人: DESIGNER	江少华
审核人: CHECKER	江少华
图 号: DRAWING NO.	16-11
图 名: DRAWING NAME	电气图
图 纸 编 号: DRAWING NO.	嘉禾县
图 纸 编 号: DRAWING NO.	陈永祥
图 纸 编 号: DRAWING NO.	林天

设计日期: 2025.12.12



GGE

深圳市高力特实业有限公司

深圳龙华新区福田华城东路
高力特工业园
Tel: 755 - 82908008
Email: gge@china-gge.com

高力特

本图档为高力特公司之专有财产，未经许可，不得复制或传播。
THIS PRINT AND ITS CONTENT ARE THE PROPERTY OF GEGE GROUP COMPANY. COPIES, REPRODUCTION OR TRANSMISSION WITHOUT WRITTEN PERMISSION ARE PROHIBITED.

建设单位: CLIENT
嘉禾县市政公用服务中心

项目名称: PROJECT NAME
嘉禾县城内环境提升工程

图纸名称: DRAWING TITLE
投光灯安装大样图二

设计人: DESIGNER	江少华
审核人: CHECKER	江少华
图 号: DRAWING NO.	16-11
图 名: DRAWING NAME	电气图
图 纸 编 号: DRAWING NO.	嘉禾县
图 纸 编 号: DRAWING NO.	陈永祥
图 纸 编 号: DRAWING NO.	林天

设计日期: 2025.12.12

三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩

1、项目名称：2018年福田区景观照明提升工程（滨河滨海大道工程）；合同额：8059.70万元；交（竣）工时间：2019年7月19日

2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

四、施工负责人（项目经理）业绩

1、项目名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块泛光照明工程；合同额：2413.94

万元；交（竣）工时间：2025年6月25日

2、项目名称： ；合同额： 万元；交（竣）工时间： 年 月 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403922022081500100501Y

标段名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块泛光照明工程

建设单位：福建省九龙建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市高力特实业有限公司

中标价：2413.943942万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

日期：2023-04-19

查验码：4054686872995931 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：JL-QH-04-189

流程编号：2023051005030401

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人：福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人：深圳市高力特实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市高力特实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁前海时代广场项目4号地块泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场)4号地块,由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积34509.53平方米,总建筑面积328046平方米。地下3层,地上最高43层。其中1-4层为商业裙房,4-43层为办公。办公建筑面积169350平方米,商务公寓建筑面积27200平方米,商业建筑面积37901平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

深圳地铁前海时代广场项目4号地块泛光照明施工图中标明的所有工程范围,包括但不限于泛光照明控制箱、配管、电气配线、线槽、开关电源设备、灯具、线缆、立面标识LOGO等全部内容的采购及安装、编程、调试、验收、用户培训、售后服务等。

所有的细目详见本工程招标文件、工程招标图纸、工程量清单及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为

完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>泛光照明工程</u> ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工时间以监理或业主要指令为准，计划工期 489 天。

合同工期总日历天数 489 天。

招标工期总日历天数 489 天。

定额工期总日历天数 489 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准 合格 。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等（若存在冲突，以较严格的为准，除非设计另有约定），此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写贰仟肆佰壹拾叁万玖仟肆佰叁拾玖元肆角贰分）（¥24139439.42元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

00) 图纸和技术规格书;

01) 已标价工程量清单;

02) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 5月 24日;

订立地点: 厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。



(本页无正文，为盖章页)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



行政许可审批手续，协助发包人进行主体工程验收、消防等专项验收、规划验收等涉及的整改、备案、协调等工作，协助委托人处理本项目工程建设对外的重大协调工作。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：贺雪峰，资格证书号：粤 1442018201904494。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理、发包人发出更换人员通知之日起，超过一周仍未更换的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 天

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，自发包人发出更换人员通知之日起，承包

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期：2025.6.25

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246m ² ，其中地上建筑面积247566m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² 。最大单体建筑面积177355m ² （其中地上建筑面积84675m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² ）	工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒	层数	地上：	43	层
	C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼；框架		地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号			
开工日期	2015年7月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(土建)	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东深工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王箬境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金、何金秋、刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晓峰	深铁置业			陈晓峰
2	沈心如	深铁置业			沈心如
3	万河	深铁置业			万河
4	王宏	福建九龙建设集团			王宏
5	何志勇	深圳合创	项目副经理		何志勇
6	郑伟	深铁置业	项目负责人		郑伟
7	陈曦	深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9	王明	坤云建设	负责人		
10	王刚	深铁置业			
11	王明	坤云建设	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程经理		邹保生
13	赵清	中海地产	项目总监		赵清
14	张莉	中海地产	百栋监		张莉
15	沈怡	深圳华宇	设计		沈怡
16	陈磊	LWK	设计		陈磊
17	高凌	LWK	设计		高凌
18	张莉	LWK	取照查		张莉
19	陈刚	LWK	董事		陈刚
20	徐伟	合创	建造师		徐伟
21	王刚	合创	建造师		王刚
22	王+汗	合创	总监		王+汗
23	葛显全	合创	监理员		葛显全
24	梅波	合创	专监		梅波
25	陈磊	合创	设计		陈磊
26	邹保发	LWK	设计		邹保发
27	王刚	合创	项目经理		



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		深圳排水精造			刘志新
29	张	深圳排水			张
30	邱亮	深圳区街	主任		邱亮
31	谢志新	深圳学苑	项目经理		谢志新
32	肖少东	深圳越升	园林设计师		肖少东
33	王海峰	深圳越升	智能化项目经理		王海峰
34	尹之明	深圳越升	生产经理		尹之明
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36	郑海清	福建九龙	总工		郑海清
37	汤向	市山院	勘察		汤向
38	张磊	皇岛理教	建筑师		张磊
39	王学流	中海地产	工程师		王学流
40	叶志	中海	资料		叶志
41	魏志强	中海	机电		魏志强
42	孔志伟	合创	土建		孔志伟
43	张治明	合创	土建		张治明
44	徐红杰	合创	精装		徐红杰
45	官建立	合创	园林		官建立
46	王振	合创	幕墙		王振
47	柯善文	合创	精装		柯善文
48	廖俊博	合创	资料		廖俊博
49	王文宇	合创	电气		王文宇
50	胡相威	合创	监理员		胡相威
51	许海滔	合创	幕墙		许海滔
52	邱峰	中海地产	造价工程师		邱峰
53	叶中	深圳科佳大众建设工程有限公司	项目经理		叶中
54					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2025年 月 日	  总监理工程师: 2025年 月 日	  单位(项目)负责人: 2025年 月 日	  单位(项目)负责人: 2025年 月 日	 单位(项目)负责人: 2025年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

注册号: 4400207-AY027
有效期: 至2027年12月

五、设计负责人业绩

1、项目名称：惠来县城市夜环境整治提升工程设计服务；合同额：91.34万元；
合同签订时间：2026年1月9日

2、项目名称：景嘉智能制造大厦夜景泛光设计；合同额：1万元；合同签订时
间：2023年9月10日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 景嘉智能制造大厦夜景泛光设计

2023-135

景嘉智能制造大厦夜景泛光设计

景嘉智能制造大厦夜景泛光设计

项目合同

工程名称：景嘉智能制造大厦夜景泛光设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人(甲方)：深圳大学建筑设计研究院有限公司

设计人(乙方)：深圳市高力特实业有限公司

设计证书等级：照明工程设计专项甲级

日期：2023年9月10日



发包方：深圳大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：深圳市高力特实业有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担景嘉智能制造大厦项目设计（主合同）的夜景泛光设计，经双方友好协商，签订本合同。

第一条 本协议依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本协议设计项目的内容：

了解使用单位对夜景泛光照明的需求，协助使用单位确定夜景泛光照明的定位及构成，在甲方提供的建筑专业设计条件图基础上，完成景嘉智能制造大厦项目夜景泛光系统的初步设计、施工图设计及竣工图设计工作（包括二次机电智能化），蓝图采用乙方图框盖章出图的方式，设计成果包括蓝图（与主合同要求份数相同）及电子文件。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计成果	1	双方商定	图纸需提供可编辑的 CAD 电子版，机电设备图纸需提供蓝图。
2	电气的市政条件	1	双方商定	
3	建筑与设备方案设计成果	1	双方商定	
4	建筑与设备初步设计成果	1	双方商定	
5	涉及本专业的会议纪要	1	双方商定	
6	设计委托函与技术要求	1	双方商定	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	夜景泛光设计方案	与主合同要求份数一致	双方商定	图纸不标明设备厂商名称，提交 CAD 电子版及纸质版
2	夜景泛光初步设计成果		双方商定	
3	夜景泛光施工图		双方商定	
4	夜景泛光竣工图		双方商定	

第五条 本项目建筑面积 91825.69 平方米，经双方友好协商，本协议夜景泛光的设计费（包干）总额为¥10000 元（大写：壹万元整）。

以下为签章页

发包人(甲方): (1)
深圳大学建筑设计研究院有限公司
银行: 平安银行深圳大学支行 (盖章)
银行帐号: 11094793609302
企业电话: 0755-26732802
企业地址: 深圳大学校内
法定代表人: (签字)

主管副院长: (签字)

项目负责人: (签字)

公司地址: 深圳大学校内

开户银行:

公司账号:

签订日期: 2023年9月 日

设计人(乙方):
深圳市高力特实业有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

公司地址:

开户银行:

公司账号:

签订日期: 2022年9月 日

附表一：参与设计人员名单

	姓名	性别	学历	注册及职称等级	从事专业	设计年限	备注
项目负责人	张明星	男	本科	高级工程师	照明设计	22	
专业负责人	邓夏林	男	本科	高级工程师	电力运行与管理	16	
校对人员	杨志敏	男	本科	工程师	照明电气	10	
主要设计人员	胡样兰	女	本科	工程师	照明设计	15	
主要设计人员	陈友升	男	本科	助理工程师	照明设计	10	
主要设计人员	董婷婷	女	本科	助理工程师	照明设计	8	
电气设计	焦红艳	女	本科	助理工程师	照明电气	15	
照明设计	范敏	男	本科	助理工程师	照明设计	13	
电气设计	刘杰	男	大专	助理工程师	电气工程电气	13	
电气设计	罗阿妮	女	大专	助理工程师	电力机械与电气	10	
电气设计	林彩云	女	本科	助理工程师	电气工程及其自动化	10	
照明设计	魏秋雄	男	本科	助理工程师	照明设计	10	
照明电气	林茂	男	本科	助理工程师	照明电气	10	
注册造价师	吴翔	男	大专	二级注册造价师	安装工程	15	

备注：1、请附上公司营业执照、资质证书及一般纳税人证明材料复印件；
2、项目负责人及专业负责人需附个人简历一份、个人学历证书、注册证书及职称证复印件各一份。



交通分析/Project Background





色温规划:
针对项目的分析, 项目的色温规划如下:
彩色: 办公大楼
3000K: 宿舍大楼

设计意向/Design Intention
办公大楼



景嘉智能制造大厦照明设计

一厂房

施工图

深圳市高力特实业有限公司

2023年7月编制

图 纸 目 录

序号	图 纸 名 称	图 号	备 注	序号	图 纸 名 称	图 号	备 注
1	图纸目录	DS-01	A1	28	七层平面控制图	DS-28	A0
2	照明电气设计说明	DS-02	A1	29	八层平面控制图	DS-29	A0
3	主要材料明细表	DS-03	A1	30	屋面层平面控制图	DS-30	A0
4	AL-CF01配电系统图	DS-04	A1	31	①~④轴立面控制图	DS-31	A1+1/4
5	AL-CF02配电系统图	DS-05	A1	32	④~⑬轴立面控制图	DS-32	A1+1/4
6	AL-CF03配电系统图	DS-06	A1	33	⑬~⑱轴立面控制图	DS-33	A1+1/4
7	二次原理图	DS-07	A1	34	⑱~⑳轴立面控制图	DS-34	A1+1/4
8	灯光控制系统原理图	DS-08	A1	35	一层平面线槽图	DS-35	A0
9	一层平面电气图	DS-09	A0	36	二层平面线槽图	DS-36	A0
10	二层平面电气图	DS-10	A0	37	三层平面线槽图	DS-37	A0
11	三层平面电气图	DS-11	A0	38	四层平面线槽图	DS-38	A0
12	四层平面电气图	DS-12	A0	39	五层平面线槽图	DS-39	A0
13	五层平面电气图	DS-13	A0	40	六层平面线槽图	DS-40	A0
14	六层平面电气图	DS-14	A0	41	七层平面线槽图	DS-41	A0
15	七层平面电气图	DS-15	A0	42	八层平面线槽图	DS-42	A0
16	八层平面电气图	DS-16	A0	43	屋面层平面线槽图	DS-43	A0
17	屋面层平面电气图	DS-17	A0	44	①~④轴立面线槽图	DS-44	A1+1/4
18	①~④轴立面电气图	DS-18	A1+1/4	45	④~⑬轴立面线槽图	DS-45	A1+1/4
19	④~⑬轴立面电气图	DS-19	A1+1/4	46	LED线光灯安装大样图	DY-01	A2
20	⑬~⑱轴立面电气图	DS-20	A1+1/4	47	LED洗墙灯安装大样图	DY-02	A2
21	⑱~⑳轴立面电气图	DS-21	A1+1/4	48	LED投光灯安装大样图	DY-03	A2
22	一层平面控制图	DS-22	A0	49	开关电源安装大样图	DY-04	A2
23	二层平面控制图	DS-23	A0	50	分控箱安装大样图	DY-05	A2
24	三层平面控制图	DS-24	A0	51	弱电控制箱安装大样图	DY-06	A2
25	四层平面控制图	DS-25	A0	52	配电箱安装大样图	DY-07	A2
26	五层平面控制图	DS-26	A0	53	铝合金线槽安装大样图	DY-08	A2
27	六层平面控制图	DS-27	A0	54			

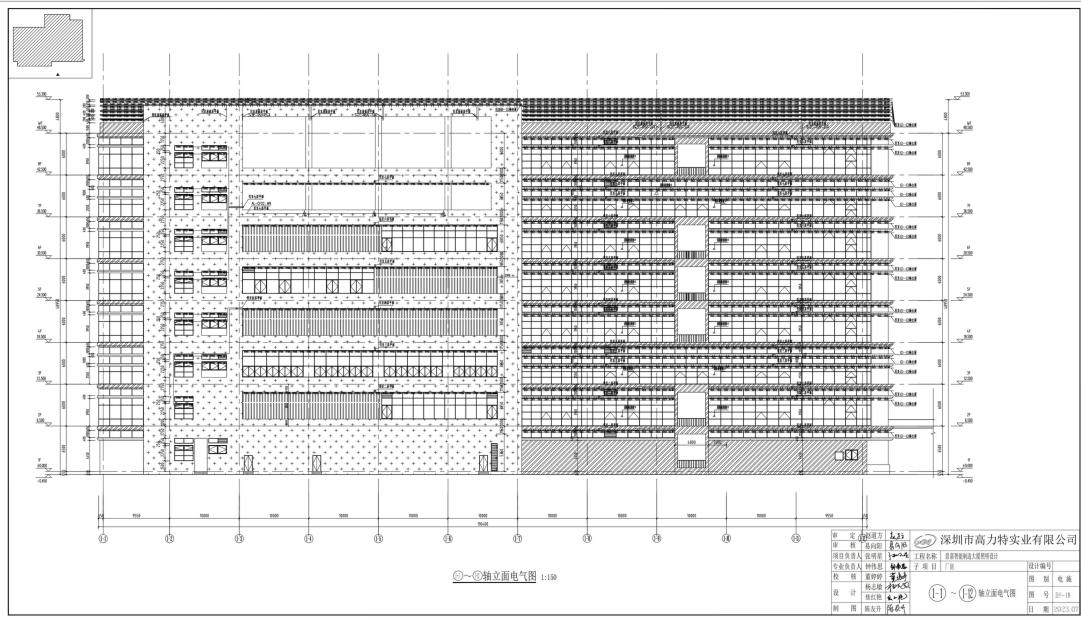
审 定	赵雄方	高力特	深圳市高力特实业有限公司
审 核	梁向明	高力特	
项 目 负 责 人	李一飞	工程名称	景嘉智能制造大厦照明设计
专 业 负 责 人	钟伟志	子 项 目	厂房
校 核	董婷婷	设计编号	
设 计	陈志敏	图 别	电 施
制 图	陈友奇	图 号	DS-01
		日 期	2023.07

主要材料明细表

序号	图例	编号	名称	规格参数	单位	数量	备注
01		XT12A	LED线光灯	DC24V/LED/RGB/12W/6段/1P65	套	2203	L=1000mm
02		XT12A-1	LED线光灯	DC24V/LED/RGB/12W/6段/1P65	套	29	L=500mm
03		XT12A-2	LED线光灯	DC24V/LED/RGB/4W/1P65	套	74	L=300mm
04		X24A	LED洗墙灯	DC24V/LED/RGB/24W/1P65	套	2863	L=1000mm
05		X24A-1	LED洗墙灯	DC24V/LED/RGB/12W/1P65	套	58	L=500mm
06		X24A-2	LED洗墙灯	DC24V/LED/RGB/8W/1P65	套	93	L=300mm
07		T-36B	LED线光灯	AC220V/LED/3000K/36W/1P65	套	3	
08			开关电源	35W DC24V, 功率因数>0.9	套	383	余量系数: 1.054
09			配电箱	按系统图定制	套	3	
10			时控		套	3	
11			48线控制模块		套	3	
12			智能电表		套	3	
13			智能网关		套	3	
14			智能电源模块		套	3	
15			灯光控制引擎	含服务器、键盘、鼠标等	套	1	
16			分控制器	LED灯具分控制器	套	30	
17			16口交换机		套	1	
18			弱电控制箱体		套	1	
19			分控制器箱体		套	30	
20			防静电		条	5320	
21			不锈钢金属管	φ20	米	383	
22			不锈钢板		个	3	
23							
24							
25							
26							

序号	图例	编号	名称	规格参数	单位	数量	备注
01			电力电缆	WDZB-YJY-4x35+1x16	米	50	按实计
02			电力电缆	WDZB-YJY-4x25+1x16	米	100	按实计
03			电力电缆	WDZB-YJY-5x6	米	4086	按实计
04			电力电缆	ZC-RVV-2x4	米	175	按实计
05			金属线槽	NR100X50	米	302	按实计
06			金属线槽	NR50X50	米	3288	按实计
07			金属线槽	NR40X30	米	2942	按实计
08			网络线	UTP6e-2X4X0.5	米	7684	按实计
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							

审 定	赵建东	深圳市高力特实业有限公司
审 核	袁合斌	
项目负责人	张明强	工程名称: 嘉善智能制造大厦弱电设计
专业负责人	钟伟志	子 项 目: 厂房
校 核	廖舒舒	设计编号:
设 计	张红敏	图 别: 电 施
制 图	陈友升	图 号: 02-01
		日 期: 2023.07



审 定	赵建东	深圳市高力特实业有限公司
审 核	袁合斌	
项目负责人	张明强	工程名称: 嘉善智能制造大厦弱电设计
专业负责人	钟伟志	子 项 目: 厂房
校 核	廖舒舒	设计编号:
设 计	张红敏	图 别: 电 施
制 图	陈友升	图 号: 02-01
		日 期: 2023.07

2. 惠来县城市夜环境整治提升工程设计服务

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：JY2512260991

深圳市高力特实业有限公司：

受惠来县市政公用服务中心委托，惠来县城市夜环境整治提升工程设计服务（采购项目编码：4452244559536252512121161），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：甲乙双方签订合同起，30个自然日内完成编制。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与惠来县市政公用服务中心接洽，在15个工作日内与惠来县市政公用服务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

揭阳市公共资源交易中心

2025年12月25日

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：惠来县城市夜环境整治提升工程设计服务

工程地点：揭阳市惠来县

委 托 人：惠来县市政公用服务中心

设 计 人：深圳市高力特实业有限公司

签订时间：2026年1月9日



本合同由惠来县市政公用服务中心（下称“委托人”）与深圳市高力特实业有限公司（下称“设计人”）于 2026年1月9日在揭阳市惠来县签署。

鉴于：委托人通过广东省网上中介服务超市直接选取确定接受设计人为惠来县城市夜环境整治提升工程设计设计及预算编制服务单位。根据《中华人民共和国民法典》的规定，本着平等互利的原则，经合同各方友好协商，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 广东省、揭阳市、惠来县有关工程设计的规定及办法。

第二条 设计依据

2.1 委托人出具需求书

2.2 委托人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家、部、省、市的相关设计规范、规定及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 履行本合同的相关补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 中选中介服务机构通知书；
- (4) 设计团队组成表

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

项目概况：本项目综合提升工程建设范围包含 G15 沈海高速高速入城通道节点及惠城段沿线建“构”筑物、华湖高速公路出入口区域、庆平路及沿线环境、站北大道、盐岭河岸线及沿岸线建“构”筑物、雷岭河岸线及沿岸线建“构”筑物的供电部分、暗区等夜环境整治提升，估算总投资额约人民币 3000 万元。

设计内容：

1、根据委托人提供的项目信息，完成项目工程方案初步设计、施工图设计，并提供后续施工配合服务、工程预算编制。

2、对项目建设内容编制预算文件。满足项目工程建设需求。

第五条 委托人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计所需的基础资料	1	合同签订后 5 日内	

设计人在收到上述材料后 5 日内没有提出书面异议，视为委托人提供的材料符合合同的约定。

第六条 设计人向委托人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案成果	6	合同签订后 50 日历天 内	
2	项目概算书	6		
3	施工图设计纸质文件(含预算书)	6		
4	设计方案 CAD 文件、PDF 文件	1		

备注：1、设计人提交的设计成果资料文件必须符合有关规范、合同约定及委托人要求，若出现任何遗漏、错误或经委托人、相关主管部门审查不能通过的，设计人应无条件负责修改、补充，直至审核通过，且设计人不得加收任何费用。

2、委托人有权根据需要要求增加文件份数，无需另行支付费用。

3、设计人按照上述约定完成设计成果后，按照约定的时间将上述成果资料文件送交至委托人处。设计人提供的以上文件同时应附带一份电子文本。

第七条 费用

7.1 本合同(含税)暂定总价为(大写)：玖拾壹万叁仟肆佰肆拾元整(小写：¥913440元)，已下浮 20%。具体计算如下：

本项目服务收费和计算方法参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)和地方有关规定执行。国家和地方没有规定的，由双方商定。


A. 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数；即 $((103.8-38.8)/(3000-1000) \times (3000-1000)+38.8) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0=103.8$ 万元。

其中：专业调整系数定为 1.0，工程复杂程度调整系数定为 1.0，附加调整系数定为 1.0。

B. 预算编制费=基本设计收费×10%；即 $A \times 10%=103.8 \times 10%=10.38$ 万元。

(本页为合同签章页)

委托人（盖章）：惠来县市政公用服
务中心

法定代表人或签约代表：

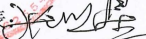
项目经办人：

单位地址：惠来县惠城镇环城北路23
号

邮政编码：515299

联系电话：/

设计人（盖章）：
深圳市高力特实业有限公司

法定代表人或签约代表：

项目经办人：

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂
社区环城路东高力特工业园1栋101室

邮政编码：518129

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳福田支行

账 号：4100 6900 0400 06954

附件 2：设计团队组成表

设计团队组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	张明星	高级工程师	工程师证	高级	2303001118343	照明设计
照明设计师	林茂	工程师	工程师证	中级	2403003178703	照明电气
照明设计师	胡样兰	工程师	工程师证	中级	2203003069773	照明设计
照明设计师	罗阿妮	工程师	工程师证	中级	2403003178733	照明设计
电气工程师	朱雪娟	工程师	工程师证	中级	1903003019793	电气工程
造价师	吴翔	/	注册造价工程师证	二级	建【造】 24214400000521	安装工程
照明设计师	魏秋雄	助理工程师	工程师证	初级	2003006042782	照明设计
助理设计师	范敏	助理工程师	工程师证	初级	2203006069753	照明设计
助理设计师	戴经纬	助理工程师	工程师证	初级	2403006178783	照明设计
助理电气工程师	焦红艳	助理工程师	工程师证	初级	2003006042943	照明电气
建造师	夏明敏	/	建造师证	二级	粤2442025202507015	机电工程

广东·揭阳市惠来县 城市夜环境整治提升工程设计方案

GUANGDONG · JIEYANGSHI
HUILAIXIANCHENG CHENGSHI HUANJING ZHENGZHI TISHEN GONGCHEN SHEJI FANGAN
深圳市高力特实业有限公司
2026.04

项目概况 | Project Overview



明嘉靖三年（1524年）置“惠来县”，次年三月筑城，历时二年竣工，因县治所在，取名“惠城”；又因城在葵岭之东南，又称葵阳。惠来县，隶属广东省揭阳市，位于广东省东南沿海，揭阳市西南部，东连汕头市潮南区，西接汕尾市陆丰市，北邻普宁市，南濒南海。以县治惠城镇为中心，东距汕头市78千米，西至广州市402千米，从神泉港水路至香港137海里。陆地面积1253平方千米，海域面积7689平方千米，海岸线长111.53千米。

项目主要对惠来县城区重要区域节点夜景进行提质升级，进一步促进夜经济的发展，为人们创建更为舒适、和美的夜间环境。

惠来县城市夜环境整治提升工程 (庆平路) 施工设计图

建设单位: 惠来县市政公用服务中心
 设计单位: 深圳市高力特实业有限公司
 日期: 2025年12月

图 纸 目 录

序号	图号	图纸名称	图幅	备注
1	DS-00	编制目录	A3	
2	DS-01	照明系统-1	A3	
3	DS-02	照明系统-2	A3	
4	DS-03	主要设备材料表	A3	
5	DS-04	AL-QP100射灯基础图	A3	
6	DS-05	AL-QP100射灯基础图	A3	
7	DS-06	AL-QP100射灯基础图	A3	
8	DS-07	AL-QP100射灯基础图	A3	
9	DS-08	二次配线图	A3	
10	DS-09	电气平面图一	A3	
11	DS-10	电气平面图二	A3	
12	DS-11	电气平面图三	A3	
13	DS-12	电气平面图四	A3	
14	DS-13	电气平面图五	A3	
15	DS-14	电气平面图六	A3	
16	DS-15	电气平面图七	A3	
17	DS-16	电气平面图八	A3	
18	DS-17	电气平面图九	A3	
19	DS-18	电气平面图十	A3	
20	DS-19	电气平面图十一	A3	
21	DS-20	电气平面图十二	A3	
22	DS-21	电气平面图十三	A3	
23	DS-22	电气平面图十四	A3	
24	DS-23	电气平面图十五	A3	
25	DS-24	电气平面图十六	A3	

序号	图号	图纸名称	图幅	备注
26	DS-25	电气平面图十七	A3	
27	DS-01	照明系统图	A3	
28	DS-02	照明系统图	A3	
29	DS-03	照明系统图	A3	
30	DS-04	照明系统图	A3	
31	DS-05	主要设备材料表	A3	
32	DS-06	AL-QP100射灯基础图	A3	
33	DS-07	AL-QP100射灯基础图	A3	
34	DS-08	二次配线图	A3	
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				



深圳市高力特实业有限公司

深圳中泰国际科技园中泰志盛
高力特工业园
Tel: 755-82908008
E-mail: gge@china-gge.com



本图档为高力特公司所有之知识产权，未经许可，不得复制或传播。
THIS PRINT AND ITS CONTENT ARE THE PROPERTY OF GIGALIGHT POWER COMPANY LTD. IT IS STRICTLY FOR PROJECT USE ONLY. UNAUTHORIZED REPRODUCTION IS PROHIBITED.

建设单位:
CLIENT
惠来县市政公用服务中心

项目名称:
PROJECT NAME
惠来县城市夜环境提升工程

图档名称:
DRAWING TITLE
图纸目录

设计负责人	王加兵
项目负责人	王加兵
设计	王加兵
审核	陈国祥
校对	陈国祥
绘图	林天

设计日期: 2025.12
图号: DS-00
比例: 1:1
日期: 2025.12



GGE

深圳市高力特实业有限公司

深圳龙华新区观澜街道办
高力特工业园
Tel: 755 - 82908008
Email: gge@china-gge.com

高力特

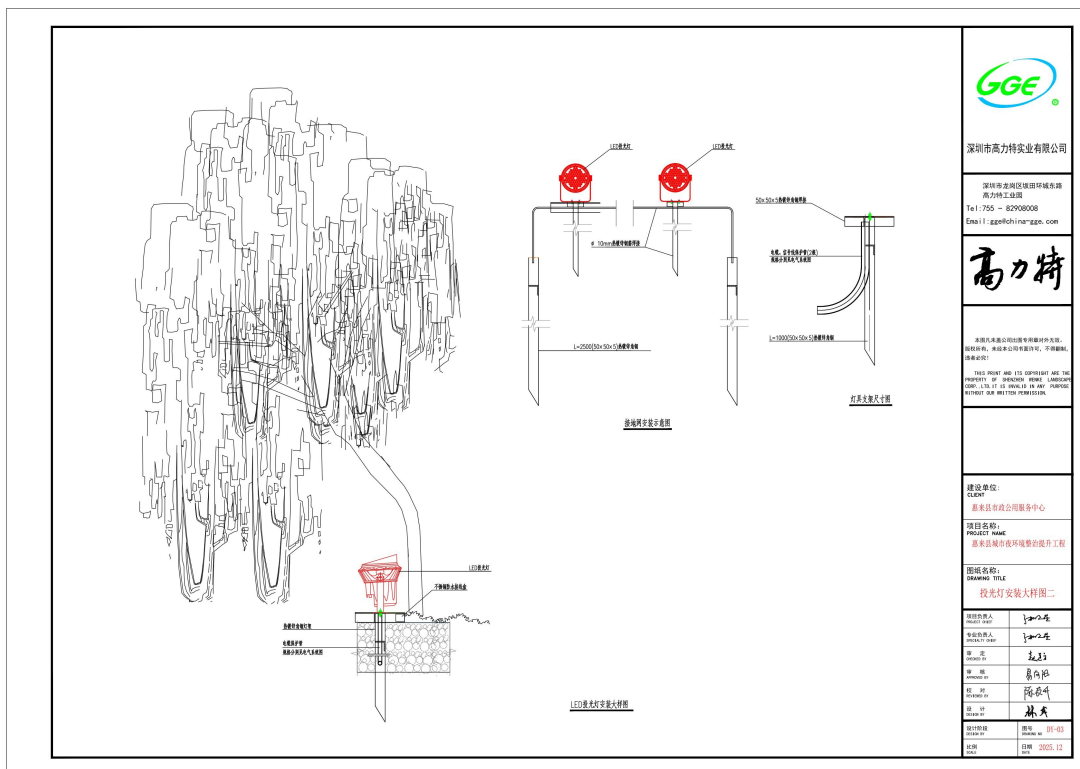
本图档为高力特公司所有之知识产权，未经许可，不得复制或传播。
THIS PRINT AND ITS CONTENT ARE THE PROPERTY OF GEGE GROUP COMPANY. COPIES, REPRODUCTION OR ANY USE WITHOUT WRITTEN PERMISSION ARE PROHIBITED.

建设单位: 观澜街道办事处
CLIENT: 观澜街道办事处

项目名称: 观澜街道市政公用服务中心
PROJECT NAME: 观澜街道市政公用服务中心

图纸名称: 电气平面图十六
DRAWING TITLE: 电气平面图十六

设计人: 江少杰	审核人: 江少杰
绘图人: 江少杰	审核人: 江少杰
设计日期: 2025.12	审核日期: 2025.12



GGE

深圳市高力特实业有限公司

深圳龙华新区观澜街道办
高力特工业园
Tel: 755 - 82908008
Email: gge@china-gge.com

高力特

本图档为高力特公司所有之知识产权，未经许可，不得复制或传播。
THIS PRINT AND ITS CONTENT ARE THE PROPERTY OF GEGE GROUP COMPANY. COPIES, REPRODUCTION OR ANY USE WITHOUT WRITTEN PERMISSION ARE PROHIBITED.

建设单位: 观澜街道办事处
CLIENT: 观澜街道办事处

项目名称: 观澜街道市政公用服务中心
PROJECT NAME: 观澜街道市政公用服务中心

图纸名称: 投光灯安装大样图二
DRAWING TITLE: 投光灯安装大样图二

设计人: 江少杰	审核人: 江少杰
绘图人: 江少杰	审核人: 江少杰
设计日期: 2025.12	审核日期: 2025.12

六、拟投入项目团队人员

1. 拟投入项目团队人员列表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注（证号）
1	项目总负责人	王羽	机电工程	高级工程师	一级注册建造师	粤 1442012201423685
2	施工负责人	贺雪峰	机电工程	工程师	一级注册建造师	粤 1442018201904494
3	设计负责人	张明星	照明设计	高级工程师		2303001118343
4	设计师	林茂	照明电气	工程师		2403003178703
5	设计师	范敏	照明设计	助理工程师	二级注册建造师	2203006069753
6	设计师	焦红艳	照明电气	助理工程师		2003006042943
7	电气工程师	朱雪娟	电气工程	工程师	二级注册建造师	1903003019793
8	电气工程师	蔡丽丽	电气工程	工程师	一级注册建造师	粤中职证字第 1300102207398 号
9	技术负责人	柯春雨	电气工程	高级工程师	一级注册建造师	2303001108118
10	安全负责人	吴翔	综合类	/	二级注册造价师	粤建安 C3(2019)0013428
11	安全员	杨波	综合类	/		粤建安 C3(2021)0121717
12	质量负责人	罗阿妮	设备安装	工程师		0442310800001000126
13	质量员	谢庆波	装饰装修	/		0441610794416000673
14	施工员	陈木钦	土建	/		0441710194417005901
15	资料员	魏秋雄	照明设计	助理工程师		0441611494416004630
16	材料员	胡样兰	照明设计	工程师		0441611194416002943
17	劳务员	陈志刚	英语	/		0441811394418001297
18	造价师	罗亚兰	安装工程	/	一级注册造价师	建[造]14244400030671

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2. 拟投入项目团队人员证件及社保证明

2.1 项目总负责人王羽证件及社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：王羽

身份证号：511113197212232330



职称名称：高级工程师

专业：电力运行与管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市电力专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199072

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11441734064414359
File No.:

姓名: 王羽
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年12月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2011年09月25日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年02月06日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0319964
No.:



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王羽

性别: 男

出生日期: 1972年12月23日

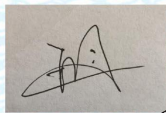
注册编号: 粤1442012201423685

聘用企业: 深圳市高力特实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.3.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年09月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0005706

姓 名：王羽

性 别：男

出 生 年 月：1972年12月23日

企 业 名 称：深圳市高力特实业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年09月23日

有 效 期：2023年08月09日 至 2026年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月09日



2.2 施工负责人贺雪峰证件及社保证明



No. X005106229

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓名：贺雪峰

身份证号：513030197612112015



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2203003069639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贺雪峰

性别: 男

出生日期: 1976年12月11日

注册编号: 粤1442018201904494



聘用企业: 深圳市高力特实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)

机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2026年3月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007725

姓 名:贺雪峰

性 别:男

出 生 年 月:1976年12月11日

企 业 名 称:深圳市高力特实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月30日

有 效 期:2025年07月09日 至 2028年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月09日

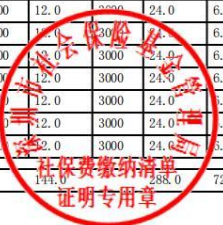


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺雪峰 社保电脑号: 2542162 身份证号码: 513030197612112015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市高力特实业有限公司 单位编号: 391915 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9452.34	4448.16			4307.68	1615.44			403.92		144.0		288.0		72.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b586ce034e4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 391915 单位名称: 深圳市高力特实业有限公司



2.3 设计负责人张明星证件及社保证明



广东省职称证书

姓名：张明星

身份证号：441424197701222536



职称名称：高级工程师

专业：照明设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303001118343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

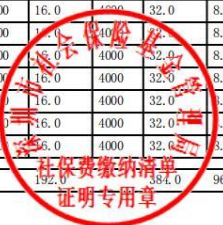


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张明星 社保电脑号: 600355479 身份证号: 441424197701222536 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市高力特实业有限公司 单位编号: 391915 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9452.34	4448.16			4307.68	1615.44			403.92		192.0		384.0		96.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b586ce04073) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 391915 单位名称: 深圳市高力特实业有限公司



2.4 设计师林茂证件及社保证明



广东省职称证书

姓名：林茂

身份证号：440883199005252256



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403003178703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林茂 社保电脑号: 644291693 身份证号: 440883199005252256 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市高力特实业有限公司 单位编号: 391915 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1211.64	403.92			403.92		120.96	241.92		60.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b586ce04fa2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 391915 单位名称: 深圳市高力特实业有限公司



2.5 设计师范敏证件及社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：范敏

身份证号：430219198109049113



职称名称：助理工程师

专业：照明设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2203006069753

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年05月
18日-2026年11月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：范敏

性 别：男

出生日期：1981-09-04

注册编号：粤2442024202405527

聘用企业：深圳市高力特实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



个人签名：范敏

签名日期：2026.5.18



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月18日

2.6 设计师焦红艳证件及社保证明



广东省职称证书

姓名：焦红艳

身份证号：210804197906073522



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会（照明）

证书编号：2003006042943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦红艳

社保电脑号：604679389

身份证号码：210804197906073522

页码：1

参保单位名称：深圳市高力特实业有限公司

单位编号：391915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	03	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	04	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4307.68	1615.44			403.92		288.0	576.0		144.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b586ce06e50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：391915
 单位名称：深圳市高力特实业有限公司



2.7 电气工程师朱雪娟证件及社保证明



广东省职称证书

姓名：朱雪娟

身份证号：513030197707112042



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：朱雪娟

性别：女

出生日期：1977-07-11



注册编号：粤2442015201503379

聘用企业：深圳市高力特实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-05-04至2027-05-04）



朱雪娟

个人签名：朱雪娟

签名日期：2025.12.29



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月02日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱雪娟

社保电脑号：2783085

身份证号码：513030197707112042

页码：1

参保单位名称：深圳市高力特实业有限公司

单位编号：391915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391915	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	391915	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	391915	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	391915	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	391915	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	391915	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	391915	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	391915	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	391915	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	391915	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	391915	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	391915	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5120.0	1920.0			480.0		384.0		688.0	192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b586ce07be1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391915	深圳市高力特实业有限公司



2.8 电气工程师蔡丽丽证件及社保证明



照
片



粤中取证字第 1300102207398 号

蔡丽丽 于 二〇一三年

十二月，经 深圳市机电专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
电气工程

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十八日





使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡丽丽

性别: 女

出生日期: 1975年07月24日

注册编号: 粤1442016201849547



聘用企业: 深圳市高力特实业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 蔡丽丽

签名日期: 2026.7.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡丽丽

社保电脑号: 604679395

身份证号码: 422421197507240085

页码: 1

参保单位名称: 深圳市高力特实业有限公司

单位编号: 391915

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	06	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	07	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	08	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	09	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	10	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	11	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	12	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	01	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	02	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	03	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	04	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计			9452.34	4448.16			4307.68	1615.44			403.92		127.08		242.16		60.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b586ce086a0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 391915
 单位名称: 深圳市高力特实业有限公司



2.9 技术负责人柯春雨证件及社保证明



广东省职称证书

姓名：柯春雨

身份证号：440883198212010810



职称名称：高级工程师

专业：电气工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001108118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 柯春雨

性别: 男

出生日期: 1982年12月01日

注册编号: 粤1442017201740152

聘用企业: 深圳市高力特实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2017年08月22日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000892

姓 名:柯春雨

性 别:男

出 生 年 月:1982年12月01日

企 业 名 称:深圳市高力特实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月24日

有 效 期:2023年11月28日 至 2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯春雨

社保电脑号：620488026

身份证号：440883198212010810

页码：1

参保单位名称：深圳市高力特实业有限公司

单位编号：391915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	03	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	04	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4307.68	1615.44			403.92		288.0	576.0		144.0	

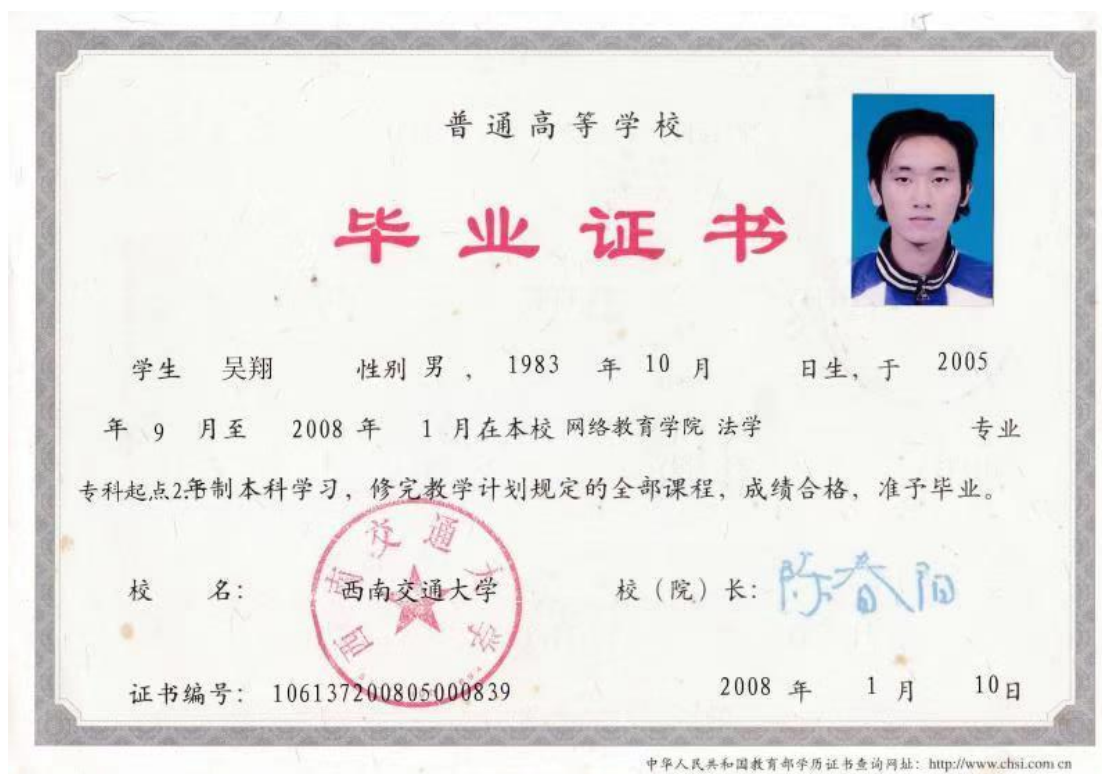


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b586ce090a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：391915
 单位名称：深圳市高力特实业有限公司



2.10 安全负责人吴翔证件及社保证明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013428

姓 名：吴翔

性 别：男

出 生 年 月：1983年10月05日

企 业 名 称：深圳市高力特实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月14日

有 效 期：2025年05月27日 至 2028年08月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年03月
16日-2026年09月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴翔
性 别： 男
出 生 日 期： 1983年10月05日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400000521
有 效 期： 2025年08月03日-2029年08月03日
聘 用 单 位： 深圳市高力特实业有限公司



吴翔

个人签名：

吴翔

签名日期：

2026年3月16日

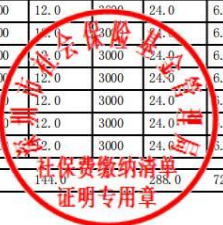


发证日期：2025年08月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴翔 社保电脑号: 60636649 身份证号: 440301198310052318 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市高力特实业有限公司 单位编号: 391915 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9452.34	4448.16			4307.68	1615.44			403.92				288.0		72.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b586ce0a510) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 391915 单位名称: 深圳市高力特实业有限公司



2.11 安全员杨波证件及社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0121717

姓 名：杨波

性 别：男

出 生 年 月：2000年10月24日

企 业 名 称：深圳市高力特实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月08日

有 效 期：2024年08月08日 至 2027年10月07日



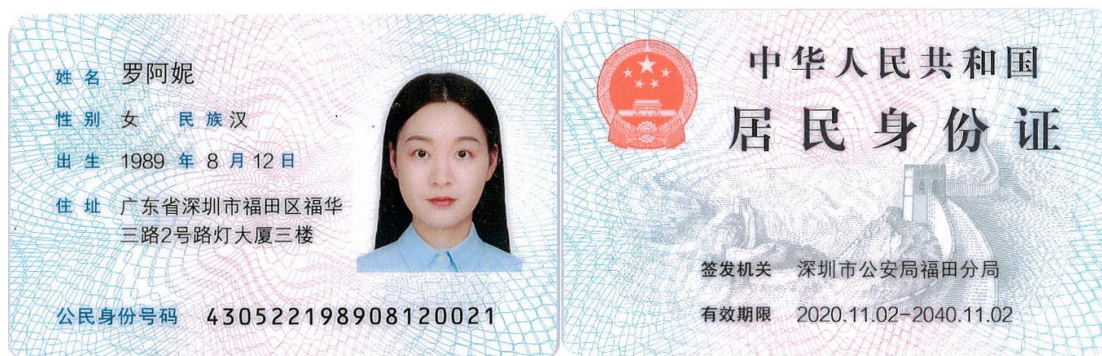
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.12 质量负责人罗阿妮证件及社保证明



广东省职称证书

姓名：罗阿妮

身份证号：430522198908120021



职称名称：工程师

专业：照明设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403003178733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



证书编码：0442310800001000126

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗阿妮

身份证号：430522198908120021

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗阿妮

社保电脑号: 635049011

身份证号码: 430522198908120021

页码: 1

参保单位名称: 深圳市高力特实业有限公司

单位编号: 391915

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4307.68	1615.44			403.92		120.96		241.92		60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b586ce0c984) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
391915	深圳市高力特实业有限公司



2.13 质量员谢庆波证件及社保证明



证书编码：0441610794416000673

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢庆波

身份证号：421122198510262115

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢庆波

社保电脑号：619595359

身份证号码：421122198510262115

页码：1

参保单位名称：深圳市高力特实业有限公司

单位编号：391915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1211.64	403.92			403.92		120.96	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b586ce0dbdv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391915	深圳市高力特实业有限公司



2.14 施工员陈木钦证件及社保证明

<p>姓名 陈木钦</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1973 年 12 月 14 日</p> <p>住址 广东省茂名市茂南区金塘镇南塘光松林一组</p> <p>公民身份号码 440902197312142418</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 茂名市公安局茂南分局</p> <p>有效期限 2019.10.09-2039.10.09</p>
--	---	---

<h1>毕业证书</h1> 	<p>学生陈木钦 性别男 系广东省茂名市(县)人。1973年12月出生，于1992年09月至1995年07月在本校高级部计算机技术专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长 克明</p> <p>省统一编号：09440023572</p> <p>经省人民政府批准，高级技工学校属专科层次的技工教育。毕业证书经省劳动和社会保障厅验印有效。</p>	 <p>学校(盖章)</p> <p>1995年07月10日</p>
--	--	---

证书编码：0441710194417005901

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈木钦

身份证号：440902197312142418

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈木钦

社保电脑号：601107039

身份证号码：440902197312142418

页码：1

参保单位名称：深圳市高力特实业有限公司

单位编号：391915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1211.64	403.92			403.92		120.96	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b586ce0ef9d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391915	深圳市高力特实业有限公司



2.15 资料员魏秋雄证件及社保证明



广东省职称证书

姓名：魏秋雄

身份证号：441381198602131213



职称名称：助理工程师

专业：照明设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会（照明）

证书编号：2003006042782

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441611494416004630

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：魏秋雄

身份证号：441381198602131213

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏秋雄 社保电脑号: G26674214 身份证号: 441381198602131213 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市高力特实业有限公司 单位编号: 391915 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	03	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	04	391915	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4307.68	1615.44			403.92		288.0	576.0		144.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b586ce102cn) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 391915 单位名称: 深圳市高力特实业有限公司



2.16 材料员胡样兰证件及社保证明



广东省职称证书

姓名：胡样兰

身份证号：41302919841215382X



职称名称：工程师

专业：照明设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2203003069773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

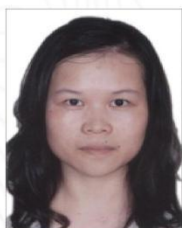
发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441611194416002943

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡样兰

身份证号：41302919841215382X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.17 劳务员陈志刚证件及社保证明



证书编码：0441811394418001297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈志刚

身份证号：220223198207240611

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志刚

社保电脑号：613881121

身份证号码：220223198207240611

页码：1

参保单位名称：深圳市高力特实业有限公司

单位编号：391915

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	391915	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	391915	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4307.68	1615.44			403.92		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b586cf540da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391915	深圳市高力特实业有限公司



2.18 造价师罗亚兰证件及社保证明



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗亚兰
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年06月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030671
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市高力特实业有限公司



罗亚兰

个人签名: 罗亚兰

签名日期: 2026.5.18



发证日期: 2024年04月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗亚兰 社保电脑号: 648128842 身份证号码: 511525199406098420 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市高力特实业有限公司 单位编号: 391915 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	391915	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	391915	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1211.64	403.92			403.92		120.96	241.92		60.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b586cf54f2f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 391915 单位名称: 深圳市高力特实业有限公司



七、投标人参与“百千万工程”情况

参与“百千万工程”意愿书

深圳市福田区城市管理综合事务中心：

我公司承诺：积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

深圳市高力特实业有限公司
2026年5月18日

