

一、企业类似工程施工业绩

1、项目名称：浙江义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目；

合同额：8183.504 万元；

合同签订时间/交（竣）工时间：2020 年 3 月 24 日/2023 年 3 月 10 日

2、项目名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程；

合同额：4495.08716 万元；

合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 12 月 10 日/2023 年 9 月 8 日

3、项目名称：2024 年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程；

合同额：6579.68 万元；

合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 10 月/2024 年 6 月 20 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目 中标通知书

表 2

中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 1 月 3 日（投标日期）所递交的 YW20191211003-S001（招标编号）义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目（项目名称） / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标让利率：30.21%。

工期：120 日历天（桥梁部分必须在 2020 年 3 月 30 日前完工并亮灯，全部工程必须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

工程质量：设计满足国家有关规范标准，工程质量符合国家验收合格标准。

项目经理：陈逢章（姓名），440902196908100070（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市城市建设集团有限公司（指定地点）与我方签订设计采购施工（EPC）总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

项目负责人：金鹏_____（签字）



注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

合同

正本

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目

合

义乌市城投集团工程合同备案 专用章	
备案时间	2020年3月24日
备案号	城2020-03002

同

发包人（全称）：义乌市城市投资建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

2020年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义乌市城市建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义乌江灯光亮化工程（一期）EPC总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：义乌江灯光亮化工程（一期）EPC总承包项目。

2. 工程地点：义乌市。

3. 工程立项批准文号：2018-330782-50-03-053139-000。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程规模：义乌江灯光亮化工程（一期）EPC总承包项目，全长约 11.3 公里，主要包括义乌江（新科大桥—宗泽大桥）两边的绿化景观（不含义乌乐园、钓鱼公园、灯光秀）、文体中心周边景观亮化（已有的文体中心四座场馆及广场景观亮化控制系统需并入本次招标控制系统）、鸡鸣山公园【只做山体局部亮化，不含鸡鸣阁（凤翔阁），鸡鸣阁亮化控制系统需并入本次招标控制系统】及 11 座桥【商博大桥、宗泽大桥、宾王大桥、东江桥（分为左右两座桥，本次只设计一座桥，靠宾王大桥侧）、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、新科大桥（凌波大桥）、塔下洲廊桥】的夜景照明亮化。

6. 工程承包范围：包括本工程灯光亮化、配套设施、控制中心的装修等所有工程施工图设计，以及项目前期准备、项目管理、施工图的完善并经审图通过、施工图预算、后续设计跟踪服务等相关服务和设计施工图范围内的所有产品采购、施工、调试运行，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修及维护期内的维护工作。

二、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 设计合同条款；
- (4) 施工合同专用条款；
- (5) 施工合同通用条款；
- (6) 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目招标文件；
- (7) 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目投标文件。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

四、合同工期

总工期：计划总工期：120日历天（桥梁部分必须在 2020 年 3 月 30 日前完工并亮灯，全部工程必

须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

- 1、最终施工图要求：在中标通知书发出后 10 天内提供。
- 2、施工要求：2020 年 4 月 30 日前完成。

五、质量标准

1. 设计要求的质量标准：设计文件符合国家现行有关规范标准。
2. 施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）：捌仟壹佰捌拾叁万伍仟零肆拾元整（¥81835040 元）；

其中：

(1) 设计价格总额（暂定价）：人民币（大写）壹佰零伍万零贰仟零叁元整（¥1050203 元）。

设计价格总额（暂定价）按施工价格总额（暂定价）的 1.2% 计算，结算时设计费用按经财政部门审定后的施工合同价的 1.2% 计取；

(2) 施工价格总额（暂定价）：人民币（大写）捌仟零柒拾捌万肆仟捌佰叁拾柒元整（¥80784837 元），其中承包人主材报价为 36394695.09 元。

施工价格总额（暂定价）按控制总价让利 30.21%（承包人主材报价不执行让利率）计算；

施工合同价的确定：承包人提供最终施工图（在中标通知书发出后 10 天内提供）经发包人审定，承包人按审定后的施工图编制预算（预算价编制口径详见施工合同专用条款）并送财政稽核后为施工合同价；

注：经财政部门审定后的施工合同价和设计费用的合计总价作为 EPC 总承包总价，且不得超过本工程的控制总价 1 亿元，超过部分将不予结算；

合同价格形式为固定总价合同。

3. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

七、项目负责人、设计负责人、技术负责人：

承包人项目负责人：陈逢章；

设计负责人：陈小林；

技术负责人：魏炜；

义乌市城投集团工程合同备案 专用章	
备案时间	2020 年 3 月 24 日
备案号	城 2020 - 03002

八、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 委托人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订地点

本合同在 浙江义乌 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 一十五 份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份副本四份，承包人各方各执正本一份副本四份。

发 包 人：义乌市城市建设集团有限公司

地 址：浙江省义乌市北苑街道雪峰东路 36 号

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

帐户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

承包人：深圳市凯铭电气照明有限公司

地 址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

法定代表人：王凯

授权代表：_____

电 话：_____

帐户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

签约时间：_____

签约地点：_____

竣工验收报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目	开工日期	2020年4月20日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	竣工日期	2022年5月6日	工程已按要求完成，质量评定合格	
合同造价（万元）	8183.504	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目，主要施工内容包括：义乌江两岸游步道、公园、节点的景观亮化，鸡鸣山的山体亮化，商博大桥、经发大桥、中江桥、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、塔下洲廊桥、凌波大桥共十座大桥的夜景亮化，鸡鸣阁及文体中心四座场馆及广场灯光系统纳入控制，配套控制机房、总控中心，监控系统工程等。主要工程量如下：各类灯具 5.9 万余套，立杆 3700 余根，主控制器 23 套、LED 分控器 354 套、交换机 60 套、强电引擎 99 套、配电箱 78 台、各类电缆保护管 32 万余米、铝合金线槽 4.5 万余米，敷设供电电缆 40 万余米、控制电缆 20 万余米、光纤 4.5 万余米、监控摄像机 16 套等内容。			竣工验收日期	2023 年 3 月 4 日	
存在问题及处理意见：			建设单位 签名：陈科（盖章）	监理单位 签名：谭宇理（盖章）	参加竣工验收单位意见
			设计单位 签名：陈科（盖章）	施工单位 签名：陈宇理（盖章）	

工程获奖



证书

为表彰第十八届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：浙江省义乌市义乌江灯光亮化工程（一期）EPC总承包夜景照明工程

奖励类别：照明工程奖

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
义乌市城市建设投资集团有限公司
南越建设管理有限公司

主要完成人：顾罕峰、王 迅、项学理、袁伟铭、陈逢章、陈小林
郭 东、李明海、邓 波、颜文军、黄幼驰、章 徽



证书编号：（2023）2-235

2023年8月24日

履约评价

履约评价

由深圳市凯铭智慧建设科技有限公司承接我单位的义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目。工程造价为8183.504 万元。项目负责人（项目经理）为陈逢章。设计负责人为陈小林。关于本项目，经综合考评，现评定履约等级为优秀。

贵司在项目实施过程中展现出卓越的工程管理能力，设计方案创新性强，施工质量符合国家规范标准。现场安全管理体系完善，项目全程零事故。通过智能化控制系统与节能灯具的集成应用，夜间光影效果远超预期。团队协作高效，沟通响应及时，充分体现 EPC 模式优势。

义乌市城市投资建设集团有限公司（盖章）

2023 年 06 月 17 日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程
中标通知书

泉州市招标咨询中心有限公司

QZZB【2022】111号-5

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

受泉州城建工程管理咨询有限公司委托，我中心按照相关规定代理招标工作，现已完成项目编号为“QZZB【2022】111号\泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）（合同包1至合同包7）”项目的招标工作。

经评标委员会综合评审，贵司综合得分 89.69 分，排名第十。按照招标文件规定的摇号规则，通过随机抽取的方式贵司为本项目合同包 5 的中标供应商，中标费率为 90.23%。请贵司按有关规定与采购人签订合同，并提供一份合同原件送至我中心存档。

特此通知。

附件：货物（服务）清单

泉州市招标咨询中心有限公司

2022年11月21日



- 1 -



扫描全能王 创建

合同

正本

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸
照明提升工程（市级国企投资部分）项目
采购安装合同（包5）

甲方1: 泉州城建工程管理咨询有限公司

甲方2: 泉州市城建国有资产投资有限公司

乙方: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间: 2022年12月10日

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸 照明提升工程（市级国企投资部分）项目 采购安装合同（包5）

甲方1：泉州城建工程管理咨询有限公司

住所地：泉州市丰泽区城东街道东辅路毓才花苑2号楼3层

法定代表人：戴竟雄

甲方2：泉州市城建国有资产投资有限公司

住所地：泉州市丰泽区城东美仙路223号

法定代表人：杨钊

（以上甲方1、甲方2合称甲方）

乙方：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

住所地：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

法定代表人：王凯

根据招标编号为 QZZB【2022】111号 的 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分） 项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：无。工程量清单。

2、合同标的

包5（城东组团）详见附件：工程量清单为投标报价清单，合同费率及合同金额按照评标摇取的K值计算。

3、合同金额

3.1 合同费率为：90.23 %；

3.2 合同签订金额为人民币大写：肆仟肆佰玖拾伍万零捌佰柒拾壹元陆角叁分元（¥44,950,871.63）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：

4.1.1 货物供应计划及施工方案：7天。中标通知书发出后7天内，乙方应提交货物供应计划以及施工方案（应明确机械、人员等信息）；

4.1.2 深化设计成果：10天。中标通知书发出，载体施工图等资料取得后5天内提交深化设计成果文件初稿，10天内

提交深化设计成果文件送审稿。如因载体施工图等资料获取或疫情影响，深化设计成果提交时间顺延；

4.1.3 主要节点亮灯：2023年1月5日前主要节点（主要节点以甲方书面文件为准）亮灯；

4.1.4 整体竣工验收：2023年5月1日前项目整体须安装完毕并竣工验收合格。

4.2 交付地点：甲方指定地点；

4.3 交付条件：货物供应计划及施工方案、深化设计成果的交付条件根据本合同相关约定执行；主要节点亮灯应符合甲方要求的时间和效果；乙方须无条件按照甲方的要求施工并组织验收，整体竣工验收合格，甲方接受交付后，方可视为整体完成交付。

5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

5.1、安装期间，不得破坏范围外的设施、场地；

5.2、安全文明施工：

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

①乙方应按国家和地方有关部门的规定，结合项目实际情况，制定安全施工、疫情防控管理规章，采用适当有效的防护措施，加强现场人员与机械设备的安全管理，对现场人员

上述未列明的其他相关规划、法律法规和规范条例等。
(有最新国家标准或行业标准的,以最新的为准)

(2) 设计要求

乙方应在合同总价的限额[44,950,871.63元]元内,严格投资控制,按照以下要求完成深化设计工作:

深化设计应符合现行国家及地方规范,严格遵循初步设计内容进行深化设计,分工分任务对初步设计进行认真研究,及时与总设计方进行交流沟通。

深化设计应结合现场进行深度调研,了解初步设计思路及设计意图,完善所有细部设计节点。需对实施范围内每个载体功能、风格、每个被照面的尺寸、材质、反射率、色彩、安装条件、眩光防控等进行准确细致调研,确保灯具安装节点的合理性、照明效果的舒适性;设计效果中涉及到需利用现状照明的,须结合现场实际情况将该部分照明纳入总控平台强电控制系统;保障最终的实施效果与设计效果相符合。

深化初步设计的照明主题内容、新型表现方式、深化设计成果包括但不限于以下内容:

①深化初步设计的照明主题内容

为了保证整个项目的设计效果能够更好的落地,东海组团和泰禾组团按照设计主题内容展示。主题画面充分挖掘符合泉州“海丝名城、智能强市、品质泉州”的城市形象,世遗之城的文化内涵及“爱拼才会赢”、开拓进取、团结拼搏的精神内涵,以展示“艺术性、观赏性和时代感”的闽南民

甲方：（采购人全称）

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方法：

开户银行：

账号：



甲方：（投资人全称）

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方法：

开户银行：

账号：



乙方：（中标人全称）

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方法：

开户银行：

账号：



签订地点：泉州

签订日期：2022年12月10日

(1) 不可抗力为8级以上(含8级)台风、日雨量50mm以上暴雨(按气象部门公布为准),以及县市级以上政府公告不允许施工的日期,属于不可抗力情形。发生前述不可抗力情形,工期顺延天数以甲方和监理单位共同确认签证延长天数的书面文件为准;对不可抗力造成的损失费用,乙方在灾情结束后次日内向甲方和监理单位提供正式报告和损失修复费用清单,逾期的不予受理;甲方和监理单位把共同确认后的书面文件及时报相关部门进行核实,对损失修复费用清单中确有发生增加投入资金或设备进行防御不可抗力并尽到责任的,经核实后的费用双方各承担一半,逾期未申报的和未及时报相关部门进行核实的,甲方不予承担。

(2) 政府决策及指令发生调整、外部环境变化等亦属于不可抗力情形。如因前述原因导致合同终止或解除的,乙方无条件予以配合,且不视为甲方违约,甲方无需承担乙方相关损失。

14、其他合同条款

14.1.1 乙方为实施本项目配备以下人员:

序号	人员类别	姓名	执业资格证书及证书号	职称证及证书号	备注
1	项目负责人	陈逢章	一级建造师证/粤 1442006200802404	高级职称证/220 3001066341	
2	技术负责人	颜文军	一级建造师证/粤 1442006200811035	高级职称证 /3390218	
3	设计负责人	陈小林	注册电气供配电注册 证/DG1644 01101	高级职称证 /2203001066425	
4	设备安装施工员	柴浩	施工员证 /0441710394417001612	/	
5	施工员1	韩冬冬	施工员证 /0441810494418002505	/	

竣工验收报告

福建省
建设工程竣工验收报告

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）

福建省住房和城乡建设厅制



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。

建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

(1) 施工许可证；

(2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

(3) 施工单位的工程竣工报告；

 监理单位的工程质量评估报告；

 勘察、设计单位的质量检查报告；

(4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；


(5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）	工程地址	泉州市
建设单位	泉州城建工程管理咨询有限公司、泉州市城建国有资产投资有限公司		
监理单位	泉州市工程建设监理事务有限责任公司	结构形式	/
设计单位	北京清美道合规划设计院有限公司 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	开工日期	2022年12月12日
总造价	44950871.63 元	竣工日期	2023年9月8日
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p> 1、路基部位</p> <p> 2、结构层部位</p> <p> 3、路面部位</p> <p> 4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p> 1、基础部位</p> <p> 2、下部结构</p> <p> 3、上部结构</p> <p> 4、桥面结构</p> <p> 5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p> 1、雨水工程</p> <p> 2、污水工程</p> <p>（四）其他专业、</p> <p> 1、电力工程</p> <p> 2、电信工程</p> <p> 3、路灯工程</p> <p> 4、给水工程</p> <p> 5、弱电工程</p> <p> 6、夜景照明工程</p> <p> 7、其他工程</p>	<p>本工程为夜景亮化工程，已按批准的设计文件和合同约定竣工。工程质量满足设计使用功能要求。</p>		

续表 1

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>(一) 总包合同约定</p> <p>(二) 分包合同约定</p> <p>(三) 专业承包合同约定</p>	<p>全部按施工合同约定完成施工。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>(一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案</p> <p>(二) 监理技术档案和管理资料</p> <p>(三) 施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料完整, 手续齐全, 符合要求。</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>(一) 主要建筑材料</p> <p>(二) 构配件</p> <p>(三) 设备</p>	<p>主要构配件符合施工质量验收规范要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>(一) 勘察单位质量检查报告</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告</p> <p>(三) 施工单位竣工报告</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>施工、设计、监理报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>(一) 总、分包单位</p> <p>(二) 专业承包单位</p>	<p>有工程质量保修书。</p>
<p>审查结论:</p> <p>经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。</p> <p>该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料完整, 同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">   <p>建设单位工程负责人: _____</p> <p>2023年 9月 8 日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 验收组

组 长	戴竟雄
副组长	沈文峰、苏金福、王旭、王玺、庄惠涛、詹臻砾、林声毅、洪天骥
成 员	陈一烽、谢少雄、吴建忠、郑泉锴、李薇、董欣清、张华伟、洪永胜、蔡平星、陈建聪、王俊树、邹伟、傅庆新、陈江淮、杨晓辉、王斌、董金川、谢志文、陈逢章、朱承玉、甘露、曾杰波、尤祖根、苏国源、刘凯捷、吕惠琳

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑电气工程	董欣清	詹臻砾、张华伟、郑泉锴、陆伟煌、陈逢章、吴建忠、陈建聪、王斌、董金川、曾杰波、刘凯捷
智能化工程	陈一烽	林声毅、洪永胜、蔡平星、苏建新、陈江淮、王俊树、杨晓辉、谢志文、朱承玉、尤祖根
夜景效果	王玺	庄惠涛、李薇、洪天骥、谢少雄、邹伟、傅庆新、朱承玉、甘露、苏国源、吕惠琳
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
钢结构工程	/	/

注：建设、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (四) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

续表 2-1










各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	/	共核查 项, 其中符合要求 项, 经鉴定不符合要求 项; 结论: 符合检验评定标准和相关规定要求, 应得分, 实得分	应得分 实得分 得分率 %
桥梁工程	/		
给水工程	/		
排水工程	/		
电力工程	/		
电信工程	/		
钢结构工程	/		
弱电工程	合格		
建筑电气工程	合格		
智能化工程	合格		
夜景效果	合格		
单位工程评定等级 符合国家《工程施工质量验收规范》、《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》及其他相关规范合格标准 夜景照明提升工程质量评定等级为合格    (公章) 建设单位负责人: _____ 2023年9月8日			
执行标准	建筑电气工程	《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》DBJ/T13-85-2016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	智能化工程		
	夜景效果		
	弱电工程	《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016 《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022	
	道路工程	/	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	/	
	电力、电信工程	/	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察	
	设计	同意验收
	施工	按图纸设计施工完成工程内业资料齐全，同意验收
	监理	本项目符合设计及合同要求，内业资料齐全，同意验收

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计标准及合同要求，工程内业资料齐全、有效。单位工程质量等级为合格。

符合竣工条件，同意验收。

建设单位 (签章) 项目负责人: 	勘察单位 (签章) 勘察负责人: 	设计单位 (签章) 设计负责人: 	监理单位 (签章) 总监理工程师: 	施工单位 (签章) 项目经理: 
				
2023年9月8日	2023年 月 日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日

履约评价

履约评价

项目名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈逢章；技术负责人姓名：颜文军；设计负责人姓名：陈小林；工程造价：4495.087163万元；项目概况：主要包含丰泽区泉州供电公司调度大楼、星光耀小区、南益汇景豪庭、万达广场、城建水墨兰庭、中骏柏景湾、丰泽第三实验小学、滨海华庭、第一人民医院、澜湖郡、金凤屿花苑、泉州大桥、洛阳江大桥、刺桐大桥外立面的泛光照明及刺桐大桥200米水帘投影工程，包含不限于电缆敷设、灯具、配电设备供应安装、水帘设备投影的供应及安装、调试等内容。；

在本项目施工期间，其团队展现出专业高效的素养，严格依据设计方案与工期要求推进，按时高质量完成工程。施工工艺精湛，照明效果出色，显著提升了区域夜景品质。安全管理到位，整个过程无安全事故发生。同时，该公司积极配合各方协调工作，对问题响应迅速，处理得当。凭借出色的项目执行能力，为城市夜景增添光彩，为后续类似工程树立了良好典范。**履约评价为优。**

泉州城建工程管理咨询有限公司

2023年11月20日



2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程 中标通知书

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

你方于2023年09月28日递交的2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：65796873.95元

工期/周期：90日历天

质量要求：满足国家及地方现行有关规范、标准和招标人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

履约保证金：5995102.42

中标范围：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于，电缆敷设，灯具安装及调试，设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明】

项目负责人：陈小林

证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：粤1442016201635362

建设地点：成都市东部新区中段绛溪河畔

1、请你方在本通知书发出后20个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！



招标人：成都世界园艺博览运营发展有限公司

法定代表人或授权委托：蔡

2023年10月13日



合同

以此合同为准

合同编号: CYB-GC-SYH-G2023024

2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工合同

发包人: 成都园艺博览运营发展有限公司

承包人: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间: 2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都园艺博览运营发展有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程。

2. 工程地点：成都市东部新区中段锦溪河畔。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2111-510186-04-01-552305】第FGQB-0367号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 建设规模：包括主会场242.2公顷（3633亩）的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施，基于功能照明基础上，完善本区域内的城市夜景，提升整体城市形象。需营造夜间消费场景，增强夜间园区体验，吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验，通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时，建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系，贯彻新发展理念，将智慧光环境作为城市的重要基础设施，人、城、境、业高度统一，以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范，建成世界级夜景目的地。主要包括：开放空间景观照明、主要建筑物照明、主要景观节点照明。

6. 工程承包范围：

本次招标范围包含2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于，电缆敷设，灯具安装及调试，设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明】。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2023年11月5日，具体开始工作日期以本项目总监理工程师签发的开工令载明日期为准。

计划竣工日期：暂定2024年02月5日，最终竣工日期以本项目全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准（各方责任主体验收日期不一致的，以最后的日期为准，下同）。

工期总日历天数：90日历天，具体时间节点以发包人的要求为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若项目分期实施，各期的开竣工日期分别以该期总监理工程师签发的开工令载明日期和该期全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准；但最早一期开工日起至最后一期竣工日止，不得超过本条约定的工期总日历天数。

其中关键节点工期要求如下（暂定）：

节点一：合同签订之日起十天（现场踏勘及设备基础）

节点二：合同签订之日起四十天（设备采购及材料加工）

节点三：合同签订之日起八十天（电缆敷设及灯具设备安装）

节点四：合同签订之日起九十天（通电联动调试）

具体要求由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据承包人上报进度计划，由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方现行有关规范、标准和发包人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

若合同签订后，有新发行的国家及地方现行有关规范、标准等，与上述标准或要求不一致的，发包人有权要求按新的标准或要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同签约合同价（暂定含税价）为人民币（大写）陆仟伍佰柒拾玖万陆仟捌佰柒拾叁元玖角伍分（¥65796873.95元）。不含增值税金额为：人民币（大写）陆仟零叁拾陆万肆仟壹佰零肆元伍角肆分（¥60364104.54元）；增值税额为人民币（大写）伍佰肆拾叁万贰仟柒佰陆拾玖元肆角壹分（¥5432769.41元），增值税率：9%。若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整或其他原因导致承包人实际开具的增值税专用发票税率低于/高于本合同约定增值税率【9%】的情况，本项目不含增值税金额不变，增值税率及增值税额相应调减/调增，调整时间以纳税义务发生的时间为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟柒佰零叁元伍角柒分（¥864703.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万伍仟捌佰肆拾玖元柒角柒分（¥ 5845849.77元）。

备注：

（1）施工期间规费和安全文明施工费：

①规费是指政府和政府有关部门规定必须缴纳的费用，工程计量及结算时根据企业资质按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》的《建筑安装工程费及附录》表中（I 档-IV 档）相关费率计取。

②安全文明施工费（即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费）施工费费率根据 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套的基本费率计算、结算时按《四川省住房和城乡建设厅关于印发〈四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法〉的通知》（川建发〔2017〕5 号）、《关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》（川建造价发〔2019〕180 号）、《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整〈建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法〉的通知》（川建造价发〔2019〕181 号）及 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中《建筑安装工程费用及附录》的相关规定计取，如项目实施期间当地建设行政主管部门发布新的安全文明施工费相关政策文件则按新文件执行。

（2）税金（增值税和附加税）按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额—构筑物工程、爆破工程、建筑安装工程费用、附录》规定的费率标准及有关规定计取。

2. 合同价格形式：

本合同为固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：陈小林 电话：17377721116 身份证号：4304829198502266531。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标工程量清单编制说明；
- （6）图纸；

(本页无正文)

发包人：成都园艺博览运营发展有限公司

(公章或合同专用章后)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

社会统一信用代码：9151 0100 MA69 YJ2D 27

地 址：成都东部新区三岔街道三岔街 6 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：028-67369909

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行成都锦城支行

账 号：1172 2018 7223

承包人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

(公章或合同专用章后)

社会统一信用代码：91440300723026554D

地 址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界
西北泰然云松大厦 8D-1

邮政编码：_____ 518048

法定代表人：王凯

委托代理人：_____

电 话：0755-82504080

传 真：0755-82504059

电子信箱：szkmzm@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号：44250100010000001432

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程

建设单位： 成都园艺博览运营发展有限公司

四川省建设工程质量与安全协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程		工程地址	成都东部新区中段锦溪河畔
	建筑面积	242200	m2	结构类型	/
	层数	地上	/	基础形式	/
		地下	/		
	电梯	/	台	总高	/
	开工日期	2023年11月05日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都园艺博览运营发展有限公司		竣工验收日期	2024年6月20日
	勘察单位	/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
	设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	黄竹玮		工程部现场负责人	
		朱思颖		设计部现场负责人	
	监理单位	王尤峰		房屋建筑工程/机电安装工程	
		魏知明		电力工程/机电安装工程	
		郑世博		电力工程/机电安装工程	
		陈报		房屋建筑工程/市政公用工程	
	施工单位	陈小林		项目经理	
		李宗荣		技术负责人	
		孙翠		造价工程师	
		罗华北		施工员	
		王晖		质量员	
		桂建玲		资料员	
绳仲男		安全员			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	胡熠	项目负责人
		田洪庆	专业负责人
	勘察单位		
	相关单位		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑电气设计图纸及变更包含的全部内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p> <p>6、住宅分户验收情况： /</p>


工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 项 其中符合要求： 项 经鉴定符合要求： 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范要求,竣工验收合格.

工程验收结论

<p style="text-align: right;">  建设单位: (公章) </p> <p> 项目负责人: <u>李江</u> 年月日 </p>
<p style="text-align: right;"> 勘察单位: (公章) </p> <p> 勘察负责人: 年月日 </p>
<p> 符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格 </p> <p style="text-align: right;">  设计单位: (公章) </p> <p> 设计负责人: <u>胡熠</u> 年月日 </p>
<p> 符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格 </p> <p style="text-align: right;">  施工单位: (公章) </p> <p> 注册建造师 (项目经理): <u>陈子林</u> </p> <p> 企业技术负责人: <u>黄幼池</u> 年月日 </p>
<p> 符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格 </p> <p style="text-align: right;">  监理单位: (公章) </p> <p> 总监理工程师: <u>王允</u> 2024年6月20日 </p>
<p> 附单位工程质量综合验收文件: </p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

履约评价

履约评价

项目名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈小林；技术负责人姓名：李宗荣；工程造价：6579.687395万元；建设规模：包括主会场242.2公顷（3633亩）的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施，基于功能照明基础上，完善本区域内的城市夜景，提升整体城市形象。需营造夜间消费场景，增强夜间园区体验，吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验，通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时，建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系，贯彻新发展理念，将智慧光环境作为城市的重要基础设施，人、城、境、业高度统一，以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范，建成世界级夜景目的地。主要包括：开放空间景观照明、主要构筑物照明、主要景观节点照明。

项目团队在施工中表现优异，严格履行合同约定，工程质量达标率100%，照明效果精准呈现设计理念，节能与景观功能兼具。施工全程安全文明，进度把控严格按时交付。团队配合高效，对各类需求响应及时，主动优化细节方案，最终成果获各方高度认可。**综合评定履约等级为优秀。**

成都园艺博览运营发展有限公司

2025年03月10日



扫描全能王 创建

二、企业类似工程设计业绩

1、项目名称：广安思源广场方案设计和施工图设计项目；

合同额：50 万元；

合同签订时间：2023 年 11 月 18 日

2、项目名称：茅台广场项目二期聘请建筑外观泛光照明深化设计单位项目

合同额：38 万元；

合同签订时间：2023 年 4 月 27 日

3、项目名称：四川天府新区天府中铁城一期建设项目泛光照明方案及施工图

合同额：20.29617 万元；

合同签订时间：2021 年 12 月

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 广安思源广场方案设计和施工设计项目
合同

合同编号：

广安思源广场方案设计
和施工设计项目
委托设计合同

工程名称：广安思源广场方案设计和施工设计项目

工程地点：广安市

发 包 人：四川九洲半导体照明工程有限公司

设 计 人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订日期：2023年11月18日

签订地点：绵阳市涪城区

委托设计合同

发包人：四川九州半导体照明工程有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（以下简称乙方）

本项目广安思源广场方案设计和施工图深化设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保本工程设计的顺利完成，根据有关法律法规及文件规定，遵循平等、自愿、公平、公正和诚实信用的原则，甲、乙双方经协商一致，达成如下合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供的有关图纸。

2.2 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.3 国家、地方等的有关规范及标准：

2.3.1 《建筑工程设计技术管理标准》（1993年）

2.3.2 《建筑照明设计标准》（GB 50034-2013）

2.3.3 《建筑照明设计标准实施指南》（GB 50034-2013）

2.3.4 《低压配电设计规范》（GB 50054-2011）

2.3.5 《民用建筑电气设计规范》（JGJ 16-2008）

2.3.6 《建筑物电气装置 第7-714部分：特殊装置或场所的要求 户外照明装置》（GB 16895.28-2008）

2.3.7 《室外运动和区域照明的炫光评价》（GB/Z26214-2010/CIE112-1994）

2.3.8 《城市道路照明设计标准》（CJJ 45-2015）

2.3.9 《城市夜景照明设计规范》（JGJ-T163-2008）

2.3.10 《道路与街路照明灯具安全要求》（GB 7000.5-2005）

- 2.3.11 《装饰照明用LED灯》(GB/T24909-2010)
- 2.3.12 《灯具 第2-22部分：特殊要求 应急照明灯具》(GB 7000.2-2008)
- 2.3.13 《建筑电气照明装置施工与验收规范》(GB 50617-2010)
- 2.3.14 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)
- 2.3.15 《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ 89-2012)
- 2.3.16 《泛光照明指南》(GB/Z 26207-2010/CIE 94-1993)
- 2.3.17 《城区照明指南》(GB/Z 26207-2010/CIE 94-1993)
- 2.3.18 项目所在地户外广告设置管理规定或办法。

第三条 项目概况

3.1 工程名称：广安思源广场方案设计和施工图深化设计项目；

3.2 项目地点：广安市；

3.3 项目概况：

本项目位于四川省广安市思源广场，设计范围包含思源广场、周边绿植、建筑、宝鼎、宝鼎后山道的灯光、水秀整体方案设计和施工深化设计。

3.4 工程造价暂定在 1678 万元内。乙方设计成果必须符合甲方造价控制指标要求。

3.5 设计范围：思源广场、周边绿植、建筑、宝鼎、宝鼎后山道的灯光、水秀整体方案设计和施工深化设计。

第四条 乙方设计人员构架

序号	职务	姓名	职称
1	项目总负责人	章徽	注册照明设计师
2	设计总监	章徽	注册照明设计师
3	项目组成员	冯玉琪	主创设计师
		敖宝安	主创设计师
		邱林	效果设计师
		张瀚文	动画
		陈永杰	效果设计师
		韩冬冬	控制系统
		石博文	电气设计师
		陈英泽	电气设计师

第五条 设计内容及服务要求

5.1 设计内容及成果要求

5.1.1 概念方案设计阶段：

- 1) 概念设计方案图册电子版。
- 2) 汇报多媒体演示动画含三维动画。
- 3) 多角度效果图。
- 4) 工程造价估算。

5.1.2 施工图设计阶段：

- 1) 施工图设计说明书。
- 2) 主要电气设备及材料表（含图例）。
- 3) 灯具布置立面图。
- 4) 灯具布置平面图。
- 5) 大样节点图。
- 6) 配电系统图。
- 7) 智能控制图及控制系统图（满足政府统一纳控的要求）。
- 8) 用电估算表。
- 9) 工程造价概算。

5.2 服务要求

5.2.1 配合甲方或业主方设计报建。

5.2.2 配合工程招标。

5.2.3 在施工过程中若现场施工与图纸发生局部差异，乙方须根据现场实际情况和甲方要求协助施工安装单位做出设计修改、补充、完善，由施工安装单位做出修改、补充、完善后乙方进行审核。

5.2.4 派出设计代表到施工现场做施工指导有关设计服务。

5.2.5 根据甲方或施工现场需要，对于需要修改设计或补充设计资料及时反馈。

5.2.6 参与照明工程验收确认，对效果进行最终把控。如未经乙方书面确认工程验收，乙方不对最终现场实际效果负责。

5.2.7 设计服务周期：概念方案设计 60 个日历天。深化设计及施工图设计

7个日历天，自合同签订之日起算。

第六条 成果交付形式

6.1 概念方案设计阶段：

3套图纸（带效果图A3文本），1套电子文档，1套多媒体演示动画电子文档。

乙方在收到甲方本阶段设计费用后1个工作日内交付相应设计成果。

6.2 施工图深化设计阶段：

施工图纸，乙方须先提供电子版供甲方审阅及确认，待获得甲方确认及批准后，乙方即应按照甲方要求出具并提供最终施工图图纸（A1图幅）共8套、并提供最终电子版。

第七条 设计进度

7.1 概念方案设计阶段：在甲方提供相关资料（包括但不限于以下各项：建筑效果图、建筑方案图、建筑模型等。）后60个工作日内完成。

7.2 施工图设计阶段：在甲乙双方签订本合同后，甲方书面确认乙方开始施工图深化设计后7个日历天内完成（甲方需向乙方提供相应的基础资料）。

7.3 乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后才开始进入下一阶段工作，但甲方的审核确认或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求承担责任。

第八条 设计费用

8.1 总设计费

设计费（含概念方案设计、施工图深化设计、施工配合服务费用及乙方应付的所有税费等）为 ¥500000.00元（大写：人民币伍拾万元整）。

8.2 前述总设计费已经包括一般性的修改费用。除非项目发生超30%设计成果修改变化，否则不再增加设计费用，增加部分按设计变化比例计算（如：设计变化为30%，增加设计费=总设计费×30%）。

8.3 若项目后期工程施工交由乙方负责实施，总设计费的优惠由甲乙双方公司领导协商后另外签订工程合同明确，甲方已支付乙方的设计费用在相应工程款中予以扣减。

第九条 付款方式

9.1 本合同签订后5个工作日内，甲方支付概念阶段方案设计费 35万元 给乙方，即¥350000.00元整（大写：人民币叁拾伍万元）。

9.2 乙方完成施工图深化设计，在交付甲方后5个工作日内，甲方支付设计费12万元给乙方，即¥120000.00元整（大写：人民币壹拾贰万元）。

9.3 乙方在施工期间配合甲方进行设计服务，在甲方顺利竣工并验收合格后5个工作日内，甲方支付余下设计费3万元给乙方，即¥30000.00元整（大写：人民币叁万元）。

9.4 设计费均以人民币支付。

第十条 发票

乙方应在每次收到甲方支付的设计费前，向甲方出具相应金额的可计入成本的合法税务发票（增值税专用发票税率6%）。

第十一条 甲方的责任

甲方须向乙方提供有关建筑的全面资料 and 文件，并对其完整性、真实性及时限负责，包括以下各项：

11.1 甲方负责协调本项目范围现场勘查的有关事宜。

11.2 当地政府和规划部门的有关项目的批准书、要求、批复。

11.3 在合同履行期间，乙方向甲方提交的设计工作成果，甲方需给出明确的方案审查意见，同时，应当书面通知乙方，并应根据乙方已进行的且经甲方书面确认合格的工作量，支付已完成工作阶段的设计费。

11.4 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费；甲方因城建、规划、施工等原因导致设计修改或返工，应按工作量增加设计费（计算方法由双方另行协商），并相应调整进度。

第十二条 乙方的责任

12.1 乙方明确并承诺，全部设计依照本合同约定按时高质量地提供项目发展所需全套设计资料和相应之设计顾问服务。

12.2 乙方作为该项目之专业设计单位，就项目设计的科学性、合理性、经济性、安全性和对中国相关规范、规定的符合性以及满足甲方设计效果等方面对甲方负有全面责任，并应在适当阶段应甲方要求对上述内容予以合理的解释、说明。

12.3 乙方进行的设计必须遵照甲方意见，在设计过程中必须加强与甲方和

具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：四川九州半导体照明工程有限公司 (盖章)

甲方签约代表 (签字):  何礼堂

地址：中国 (四川) 自由贸易试验区成都
高新区世纪城南路 599 号 6 栋 5 层 505 号

电话：

开户银行：

开户账号：

乙方：深圳市凯铭智慧建设科技有限

乙方签约代表 (签字):

地址：

电话：

开户银行：

开户账号：



设计方案



项目区位
PROJECT LOCATION

本次项目位于四川省广安市，项目范围包含了思源大道、思源广场、奎阁塔景观轴线两侧建筑。共计一个大型景观水秀及其余32个景观建筑节点。



项目范围
PROJECT SCOPE

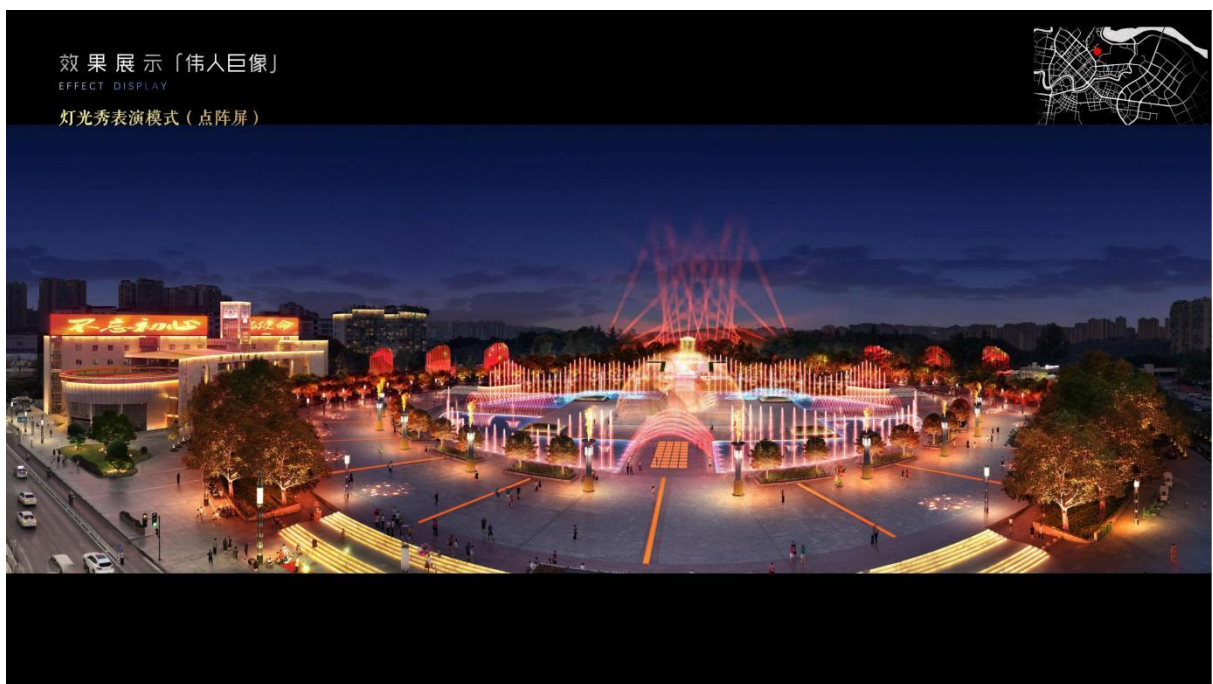


亮技术·点亮广安精神底色，刻画红色文旅记忆

- (1) 灯光水秀
- (2) 数字水幕
- (3) 雾森技术
- (4) 太阳能庭院灯

点亮广安·四大照明手段，唤醒思源广场

- (1) 替换
- (2) 利旧
- (3) 新建
- (4) 纳控



效果展示「古韵广安」

EFFECT DISPLAY

灯光秀表演模式

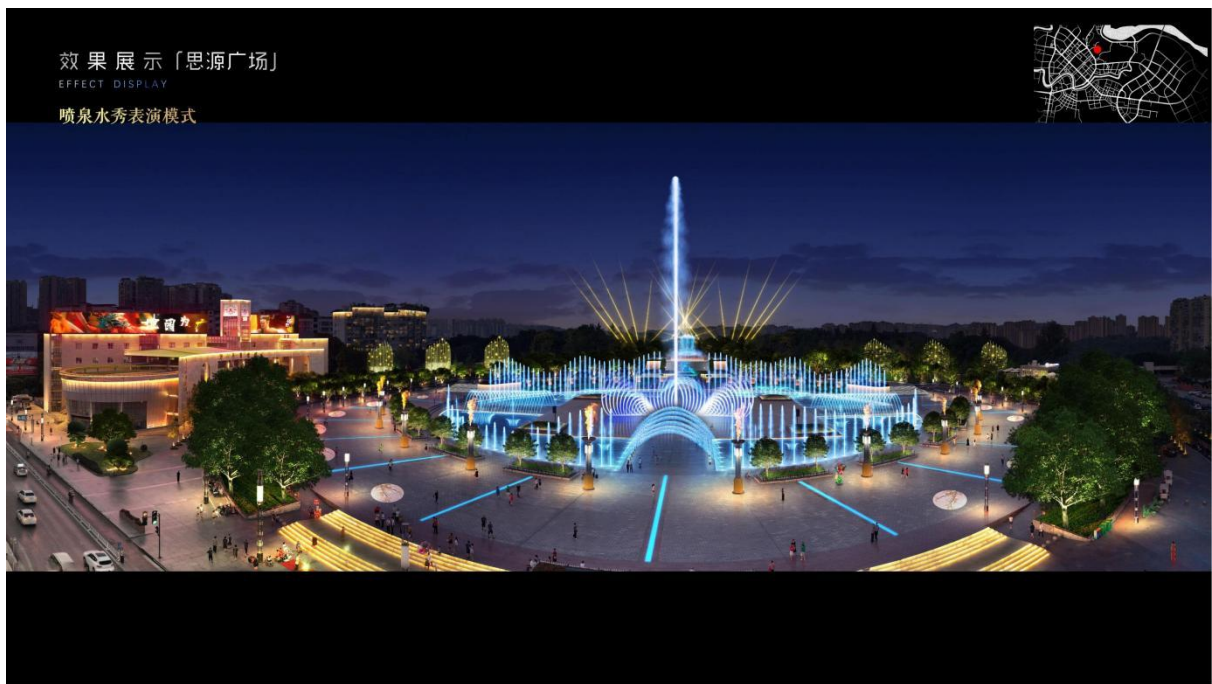


效果展示「科创未来」

EFFECT DISPLAY

灯光秀表演模式 (AR)









效果展示「思源广场」
EFFECT DISPLAY



效果展示「思源广场」
EFFECT DISPLAY





效果展示「环宇广场」
EFFECT DISPLAY



效果展示「承平盛世七期」
EFFECT DISPLAY



效果展示「加德天街、加德金融广场」
EFFECT DISPLAY



效果展示「华冠德馨鸿儒」
EFFECT DISPLAY



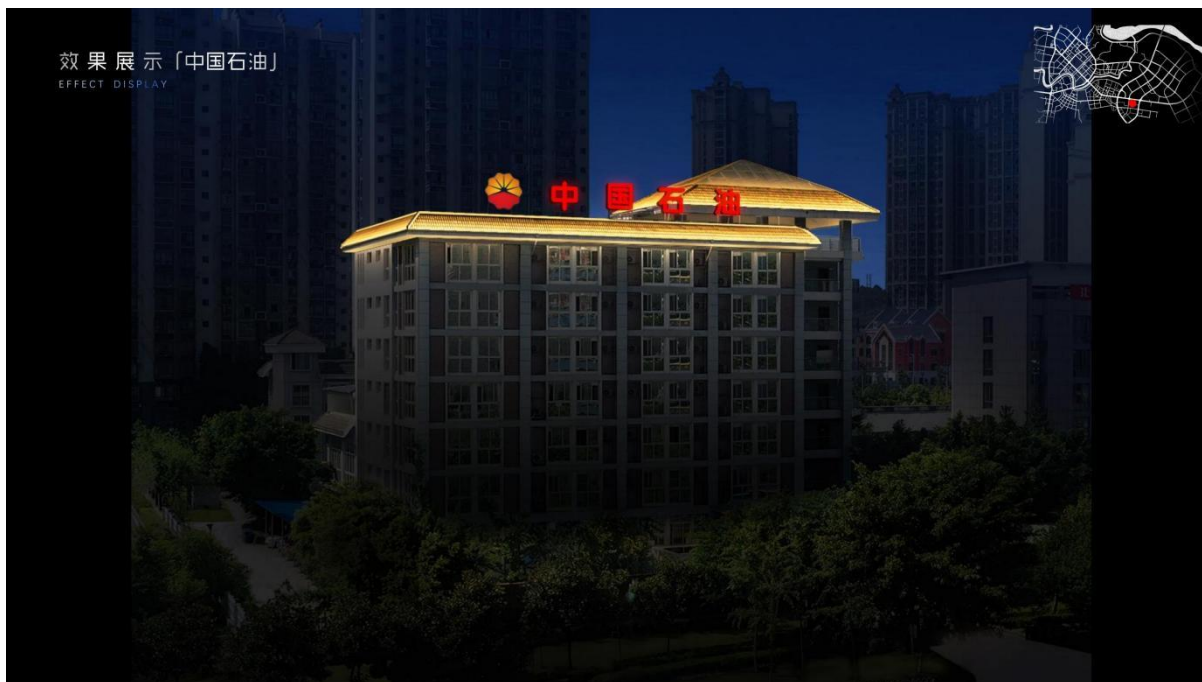
效果展示「华冠城」
EFFECT DISPLAY



效果展示「金悦府酒店」
EFFECT DISPLAY



效果展示「中国石油」
EFFECT DISPLAY



效果展示「城南壹号」
EFFECT DISPLAY



效果展示「广安白规局」
EFFECT DISPLAY



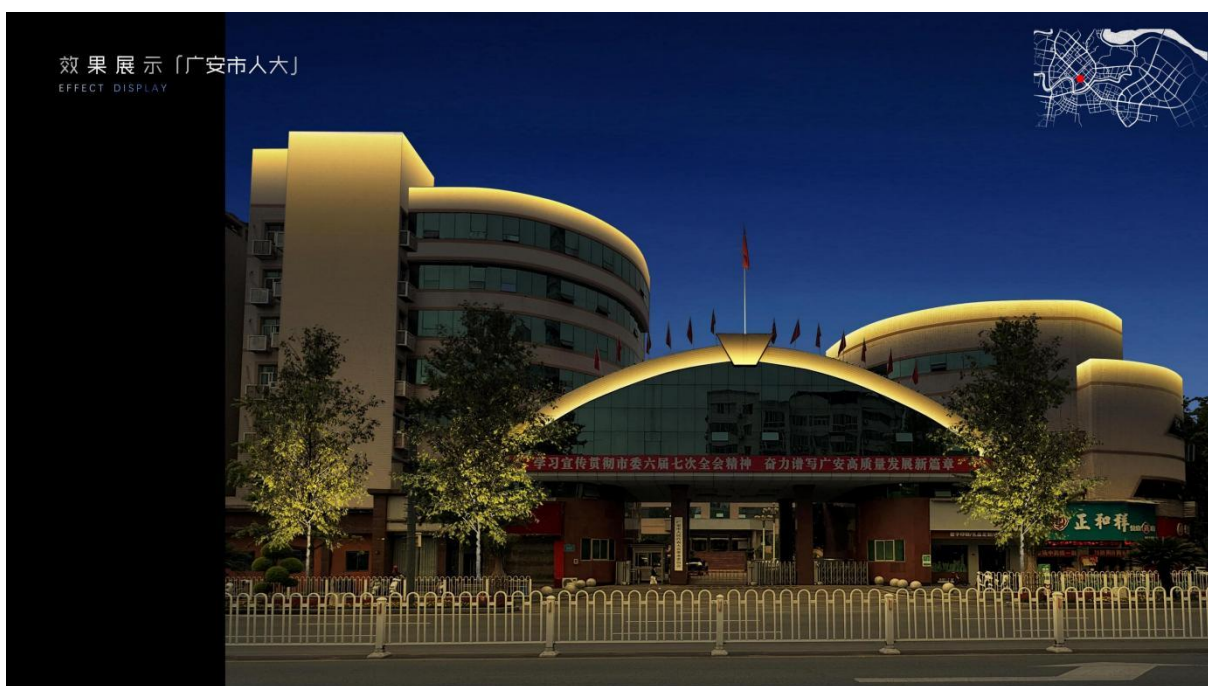
效果展示「中国农业发展银行」
EFFECT DISPLAY



效果展示「广安市投资集团」
EFFECT DISPLAY



效果展示「广安市人大」
EFFECT DISPLAY



效果展示「金瑞国际」
EFFECT DISPLAY



效果展示「中国电信」
EFFECT DISPLAY



效果展示「同心楼」
EFFECT DISPLAY



效果展示「广安市政协」
EFFECT DISPLAY



效果展示「广安市公安局」
EFFECT DISPLAY



效果展示「明发国际广场」
EFFECT DISPLAY



效果展示「广安市档案局」
EFFECT DISPLAY



效果展示「马踏飞燕节点」
EFFECT DISPLAY



效果展示「东城国际、中源国际」
EFFECT DISPLAY



效果展示「名爵公馆」
EFFECT DISPLAY



效果展示「南城印象」

EFFECT DISPLAY



效果展示「凌云阳光」

EFFECT DISPLAY



效果展示「锦绣山河·悦城」
EFFECT DISPLAY



效果展示「锦绣山河·珑湾」
EFFECT DISPLAY



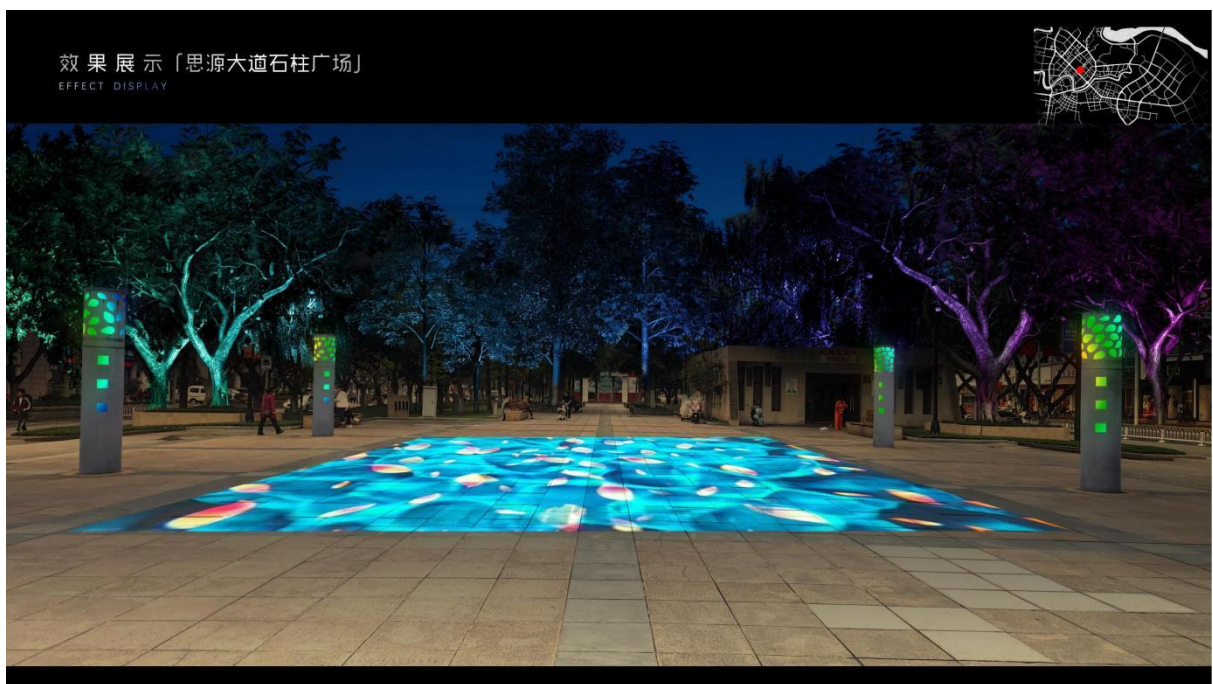
效果展示「渠江明珠」
EFFECT DISPLAY

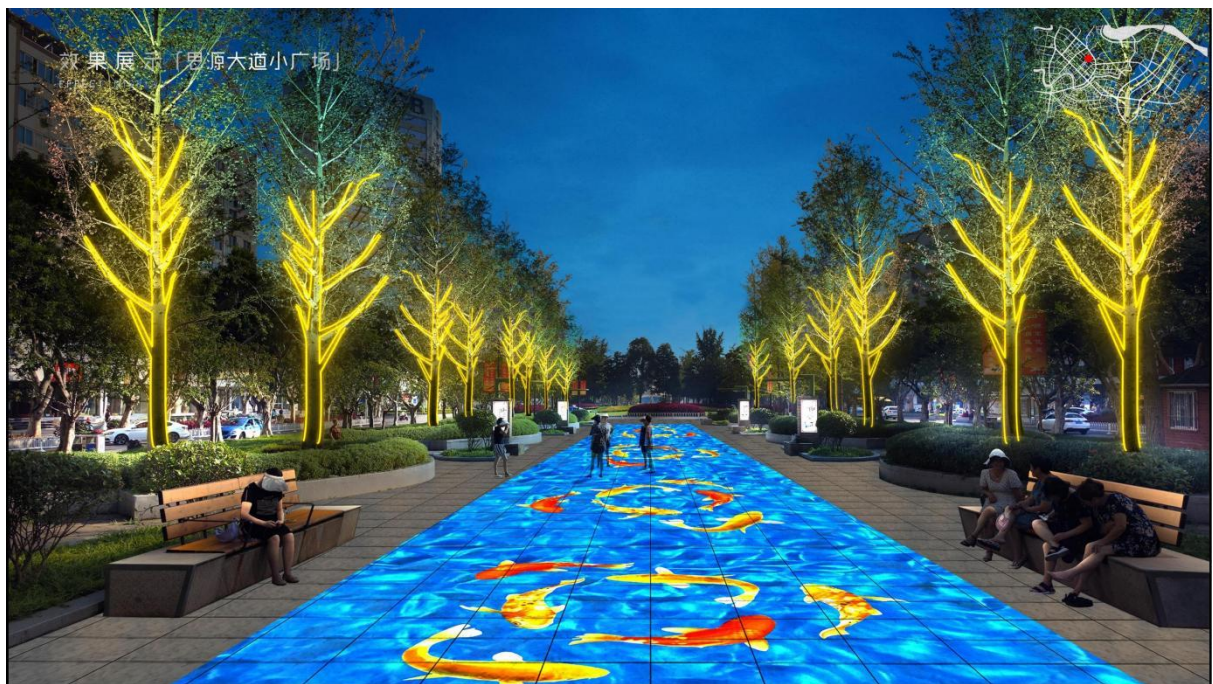


效果展示「国际商业中心」
EFFECT DISPLAY











(2) 茅台广场项目二期聘请建筑外观泛光照明深化设计单位项目
中标通知书



成交通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

你方于 2023 年 03 月 20 日所递交的茅台广场项目二期聘请建筑外观泛光照明深化设计单位二次（项目编号：HDZB-2023-009-2）的响应文件，已被我方接受，经比选小组评审后，确认你方为本项目的成交单位，成交内容如下：

成交内容：茅台广场项目二期聘请建筑外观泛光照明深化设计
成交价：叁拾捌万元整（¥380000.00）

服务时间：合同签订之日起至茅台广场项目二期整体竣工验收合格

服务地点：茅台广场项目二期

请你方在接到本通知书后的 15 日内，按照比选文件的要求和响应文件的承诺等事项签订合同。

采购人联系电话：18685241994

成交单位联系电话：13692140962

特此通知。



招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或签章）

日期：2023 年 03 月 29 日

合同

合同编号：ZYGS-JSBZB[2023]009

茅台广场项目二期聘请建筑外观泛光照明
深化设计单位项目

技
术
服
务
合
同



甲方：贵州茅台酒厂（集团）置业投资发展有限公司

乙方：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



签订时间：2023年4月27日

甲方：贵州茅台酒厂（集团）置业投资发展有限公司

统一社会信用代码：915200005872950895

地址：贵州省贵阳市贵阳高新技术产业开发区长岭南路 178 号茅台国际商务中心 C 栋 33 楼

联系人及电话：0851-86759911

乙方：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

统一社会信用代码：91440300723026554D

地址：广东省深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

联系人及电话：0755-82504080

甲、乙双方根据茅台广场项目二期聘请建筑外观泛光照明深化设计单位项目（招标编号：HDZB-2023-009-2）的公开招标结果，甲方接受乙方为本项目的中标人。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的相关规定，本项目招标文件、投标文件及招投标过程中确定的有关内容，签署本合同。

一、工程概况

1. 工程概况

茅台广场二期项目建设地点位于观山湖区长岭南路与观山东路交叉路口。项目总建筑面积约 31.5 万 m²，主塔楼茅台樽高 359 米，建设内容包括约 11 万 m² 写字楼、7.4 万 m² 酒店、4.3 万 m² 商业、1.1 万 m² 酒文化博物馆，其余 7.7 万 m² 为配套公建、地下车库及设备用房等（具体面积以实际为准）。

2. 工程地点：贵州省贵阳市

二、合同金额

1. 本合同约定的工作报酬总价金额(含增值税)大写：人民币叁拾捌万元整；小写：380000.00 元。（其中，不含税金额大写：人民币叁拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；小写：358490.57 元，增值税税率为6%，增值税21509.43 元）。

2. 当本合同约定的二期项目建设规模终期调整不超过 10%（包含）时，本合同约定金额不作任何增加。超过 10%部分双方另行协商处理。

3. 该费用包含完成本项目工作的所需费用，包括但不限于所需办公费、人工费、材料费、设备费、资料编制费、合理利润、差旅费(包含 6 次项目现场服务)、税费等与本项目泛光照明设计服务相关的一切费用。由甲方组织的项目所在地之

外的考察交通、食宿费用，由甲方承担。

三、服务范围

(一) 服务目的

完成茅台广场二期建筑外观泛光照明深化设计相关工作

(二) 服务内容

1. 在充分理解业主方、建筑设计方、设计顾问方对该项目的意见及理念基础上，在仔细阅读本项目的设计概念和图纸资料前提下，提供灯光设计方案。
2. 协助本项目完成照明设计图纸，供施工现场使用。
3. 提供灯具选型优化方案，提供优化前后成本预算；依据业主方确认的预算做二次深化设计；
4. 协助业主方进行灯具招标工作，提供招标用的技术规格及要求；
5. 协助业主方对灯具样品及参数进行确认；
6. 配合灯具供应商、机电安装公司进行灯光的调试，并向业主方提交完整的调试资料。

具体工作阶段及内容，包括但不限于以下内容：

A、方案设计阶段

1. 根据设计任务书和甲方要求，理解城市文化背景、勘查现场，对现场环境进行分析，完成本项目的照明概念方案设计；
2. 参与甲方组织的多方协调会议，以明确本项目的概念方案设计方向；
3. 提供设计方案工程造价的估算；
4. 提供相应的照明电气控制方案设计，必要时进行电气控制方案经济技术分析。
5. 初步估算照明方案设计的电力负荷容量，初步核算甲方提供的建筑电气施工图并反馈意见和建议；
6. 将泛光照明设计与外立面幕墙系统相协调，制定连接细节设计原则；
7. 将泛光照明设计让整个建筑设计无缝对接（如机电、幕墙、园林景观要求等）。

提供泛光照明设备维护、管养费用成本分析；

本阶段，泛光照明方案设计阶段应提交的工作成果包括但不限于以下内容：

(该阶段提供 8 套中文纸质设计方案概述及方案设计报告，一份电子档，其他成果以电子文档形式提供)

- a. 泛光照明设计方案(包含效果图、动态效果)
- b. 泛光照明工程估算总造价分析
- c. 泛光照明电气控制方案
- d. 计算照明方案电量估算表

B、初步设计阶段

在方案设计基础上，对照明系统进行深化设计，深化设计理念，修订照明设计文件：

按照甲方限额设计要求，对已经确定的概念照明方案进行深化：参与甲方组织的多方协调会议，确定最终灯具安装详图；按照甲方要求准备设计方案工程造价的概算：

评估灯具及电气控制元器件的选择：按照甲方要求对泛光照明方案效果彩图更新和修改；准备照明详细灯具布置表；计算照明方案设计的电力负荷容量，核算甲方提供的建筑电气施工图并反馈意见和建议：

提供设计合同范围内设计成果文件，包括但不限于如下内容：(该阶段照明设计图提供 8 套 A2 白图，一份电子档，其他成果以电子文档形式提供)

1. 提供灯具数量、规格统计；
2. 电气控制系统图及控制系统图；
3. 提供外立面灯光效果彩图《包含效果图、动态效果》；
4. 提供灯具布置图，节点大样图；
5. 提供泛光照明投资概算；
6. 提供照明方案的负荷容量；
7. 提供灯具控制回路图和连接图；
8. 提供灯具安装节点及大样图；
9. 提供完整的灯具技术规范。
10. 提供灯具选型、数量表、控制回路表、控制要求及电耗统计表、工程造价估算表等。

C、施工图设计阶段

根据已确定的方案优先，配合建筑设计及顾问单位提供相应照明图纸，以其出具整合后的二次照明电气施工图。

提供设计合同范围内设计成果文件，包括但不限于如下内容：(该阶段照明设计施工图提供 12 套蓝图，一份电子档，其他成果打印装订 8 份，并提供一份电子)

1. 提供灯具技术要求；
2. 灯具安装节点及大样图；
3. 完善灯具选型表及设计清单；
4. 完善电气控制系统及控制系统说明书；
5. 进行灯具光效分析实验并提供相应报告；
6. 提供完整的灯具技术规范(按所提供模板完成)；
7. 提供完整的灯具数量、规格统计表、控制回路表、控制要求及电耗统计表、工程造价表等。

D、招标服务阶段

此阶段，灯光设计单位将为业主方提供招投标服务，具体为：

1. 提供可用于灯具供应商及控制系统招标的招标技术文件；
2. 如有必要，参与现场灯光实景模拟试验；
3. 如有特殊设计灯具，协助业主方指导供应商提供符合要求的产品；
4. 配合甲方的招标图预算工作，及时回复对设计图纸的疑问，回复内容应准确明晰；
5. 审核投标文件并及时回复投标单位提出的疑问；
6. 审核泛光照明工程中标单位提供的施工深化图纸；
7. 审核泛光照明工程中标单位提供的灯具样品及其技术参数。

本阶段，灯光设计单位提供的设计成果文件包括：(该阶段照明设计施工图提供 8 套蓝图，一份电子档，其他成果打印装订 8 份，并提供一份电子档)。

- a. 用于灯具供应商的招标技术文件(包括灯位布置图、节点示意图、灯具数量统计、灯具规格书、控制系统图等)；
- b. 灯具产品及控制系统的评标咨询意见；
- c. 样品审核意见；

- d. 实景模拟效果意见;
- e. 特殊灯具设计文件及咨询文件。

E、施工配合及竣工验收阶段

根据甲方的意见进行设计修改,配合土建设计单位完成设计调整。

1. 全程负责及时解答与本项目灯光设计工作内的问题,并帮助施工单位准确理解图纸;
 2. 审核灯具供应商提供之施工图、灯具样品及控制设备等,以达到使用便利、成本经济等目的;
 3. 根据计划安排,负责向业主方及施工、设计单位交底,处理有关照明方面的问题;
 4. 按照甲方会议通知及时间安排参加会议以及配合现场服务,应及时地对施工单位进行现场指导、解决施工过程中出现的设计施工问题等,必要时应对设计方案进行修改,以保证设计意图和质量得以实现;
 5. 参与样板段验收、中期检查、灯光调试、竣工验收,设计单位须记录并汇报有关施工中存在的问题,需整改的事项,提升效果的建议方案等,设计方技术负责人需现场会上做检查汇报,提出整改内容,提供正式书面检查报告;
 6. 参与审查并确认有关照明设备的采购、调试;
 7. 参与竣工验收,提供验收清单,记录现场于设计不符事项,并协助业主方解决;
 8. 检查所有由施工承包商所提交的竣工资料(如竣工图、主要设备资料、运行和维修手册);
 9. 参与现场最后的设计评估及调整等相关工作;
 10. 与业主方进行设备交底(包括灯具设备维护说明等);
 11. 在开业后一周内完成验收报告。按照方案签批方案效果图角度、时段拍照,提供竣工效果照片,提供夜景照明实现效果对比评价表,提供纸质文件及电子文档交规划院。
- 本阶段,灯光设计单位提供的设计成果文件包括:(该阶段成果文件打印装订8份,并提供一份电子档)。
- a. 材料施工封样审;

- b. 施工样板段封样验收报告；
- c. 各次中期检查报告；
- d. 规划验收报告；
- e. 竣工报告；
- f. 补充设计、设计变更、施工封样签确等。

（三）服务周期

- 1. 从项目概念性规划到竣工验收提供全过程服务。
- 2. 从项目概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计等提供阶段性服务并配合主体竣工验收完成。
- 3. 根据业主要求，结合项目总体工期要求，紧密配合相关单位或部门，确保设计进度能满足总体工期要求。

（四）其他

本合同未体现的内容详见服务任务书内容。

四、服务质量要求

（一）成果提交及时限

1. 方案设计阶段（第一阶段）

乙方收到甲方提供相关资料（包括但不限于：建筑效果图、建筑方案文本、建筑图纸（CAD 文件）、建筑模型等）后 15 个工作日内完成方案设计；

2. 初步设计阶段（第二阶段）

乙方收到甲方对第一阶段的设计成果书面确认后 15 个工作日内完成初步设计。

3. 施工图设计（第三阶段）

乙方收到甲方对第二阶段的设计成果书面确认后 20 个工作日内完成施工图设计。

4. 招标服务阶段（第四阶段）

乙方按甲方招标时间节点要求完成本阶段工作。

5. 施工配合及竣工验收阶段（第五阶段）

周期以项目实际进度为准。

乙方每个阶段工作成果需要甲方书面确认后，乙方才能进入下一阶段工作，

姓名	职务	专业	学历	职称	执业资格证书及编号	人数
袁伟铭	项目负责人	环境艺术设计	本科	工程师	注册高级照明设计师 LDCS-00871 照明设计工程师 粤中职证字第 803003011414 号	1
黄幼驰	技术负责人	电力系统及其自动化专业	本科	电气高级工程师	电气高级工程师 粤高职证字第 500101050814 号	1
李明海	设计负责人	电气工程及其自动化	本科	工程师	注册高级照明设计师 LDCS-00582 照明设计工程师 1903003019697	1
温佳和	照明设计师	艺术设计	大专			1
周卜江	照明设计师	环境艺术设计	大专			1
柴浩	电气工程师	电气工程及其自动化	本科			1
敖宝安	电气工程师	电气工程及其自动化	本科	照明设计师	二级注册照明设计师 LDC-02634	1
张瀚文	动画设计师	计算机专业	本科	照明设计师	二级注册照明设计师 LDC-02652	1
曾欢	造价工程师	工程管理	本科	助理工程师	助理工程师 1903046002648 二级造价工程师 建[造]24224400003300	1

九、付款方式

1. 完成方案设计、初步设计，经甲方审查通过，支付至合同总价的 20%。
2. 完成施工图设计，经甲方审查通过，支付至合同总价的 60%。
3. 配合采购人完成照明设备安装工作，经甲方审查通过，支付至合同总价的 80%。
4. 项目主体竣工验收完成，支付至合同总价的 100%。
5. 每期款项支付前，在甲方收到乙方完整书面请款申请并审核通过后，乙方应向甲方提供合规且符合甲方要求的增值税专用发票，甲方在收到发票后 15 个工作日内进行支付。

如遇国家相关税率调整，按调整后的税率执行并提供对应的发票；如因乙方



甲方：贵州茅台酒厂（集团）置业投资发展有限公司



乙方：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

地址：贵州省贵阳市贵阳高新技术产业开发区长岭南路178号茅台国际商务中心C栋33楼

地址：广东省深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

法定代表人：



法定代表人：



授权委托代理人：

授权委托代理人：

电话：0851-86759911

电话：0755-82504080

邮政编码：550000

传真：0755-82504130

签订日期：2023年4月27日

邮政编码：518048

设计方案

EXTERIOR OF MOUTAI SQUARE PROJECT PHASE II
FLOOD LIGHTING DESIGN

茅台广场项目二期建筑外观泛光照明设计

20231023



目录

CONTENT

1

项目分析

project analysis

2

案例研究

case study

3

核心策略

core strategy

核心目标策略

core goal strategy

二大照明系统

two lighting systems

垂直+投照

三大基色体系

three primary color systems

赤水镇+茅台红+小夜黄

4

设计效果

design effect

平面光影

plane light and shadow

效果展示

effect display

控制分区

control partition

节点示意

node scheme

5

方案实施

program implementation

节能设计

energy conservation design

光污染分析

light pollution analysis

能耗估算

energy consumption estimation

造价估算

cost estimation

运营和维保费用

operation and maintenance premium

6

运营策略

operation strategy

增值建议

value-added proposal

案例参考

case reference

1 项目分析
project analysis

2 案例研究
case study

3 核心策略
core strategy

4 设计效果
design effect

5 方案实施
program implementation

6 运营策略
operations strategy

核心目标策略
core goal strategy
二六照明系统
two six lighting system
应用+模型
三六蓝色体系
three six blue system
蓝光源+芬芬灯+出光器

平面光韵
plane light rhythm
效果展示
effect display
控制分区
control partition
节点示意
node indication

节能设计
energy saving design
光污染分析
light pollution analysis
能耗估算
energy consumption estimation
造价估算
cost estimation
运营和维护费用
operation and maintenance cost

增值建议
value added proposal
案例参阅
case reference

上位规划
UPPER LEVEL PLANNING

贵阳市人民政府办公厅

筑府办函〔2022〕93号

市人民政府办公厅关于印发贵阳市加快“流光溢彩夜贵阳”建设推动夜间经济高质量发展的实施方案的通知

各区、市、县人民政府，高新开发区、经济技术开发区、贵阳综合保税区、贵州双龙航空港经济区管委会，市政府有关部门，有关企业，贵安新区各部门、单位，直管区各乡镇、街道：

《贵阳市加快“流光溢彩夜贵阳”建设推动夜间经济高质量发展的实施方案》已经市人民政府研究同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

贵阳市人民政府办公厅
2022年8月2日

(此件公开发布)

贵阳市加快“流光溢彩夜贵阳”建设推动夜间经济高质量发展的实施方案

为加快“流光溢彩夜贵阳”建设，打造夜间消费城市品牌，充分展现城市魅力，增强发展动力，增加市场活力，提升治理能力，推动贵阳夜间经济高质量发展，更好地满足人民群众品质化、多元化、便利化消费需求，根据《中共贵阳市委办公厅贵阳市人民政府办公厅关于印发《贵阳市推动夜间经济发展的实施意见》的通知》（筑委厅字〔2020〕45号）、《贵阳市旅游产业化专项领导小组办公室关于印发《“流光溢彩夜贵阳”建设实施方案》的通知》（筑旅专项组办发〔2022〕11号）文件精神，结合实际，制定本方案。

一、主要目标任务

提升贵阳夜间网产品服务供给能力，丰富夜间休闲等消费场景和模式，完善夜间经济产业链和配套设施，形成规划合理、设施完善、业态多元、管理规范、夜间经济发展格局。到2023年，建成3条夜间经济活力发展轴，建成具有较高知名度的夜间经济商圈20个，其中，地标性商圈3个；夜间经济示范街区10条，美食特色街区10条，社区夜间便民生活圈50个，全市夜间经济贡献社会消费品零售总额达到1000亿元以上，贡献率超过40%。

二、完善三条夜间经济活力发展轴

按照“流光溢彩夜贵阳”建设的总体定位和目标，统筹推进“活力发展轴”，打造“都市时尚”轴，重点突出夜城下的现代都市生活，围绕云岩、南明、观山湖等主城区和“一河两带”等重点区域，连接中华路、甲秀楼、青岩路、文昌阁、花果山、未来方舟、金融城、会展城、世纪城等主要商圈，打造都市时尚潮流夜生活，打造“黔山秀水”轴，重点突出夜城下的好山好水，围绕花溪、乌当、白云、修文、开阳、息烽、清镇、贵安新区，连接黔灵山、花溪公园、湿地公园、六河潭、蓬莱仙境、“醉

离宫、主道、广场、公园、游乐场所等区域整体照明提升，提升夜间经济环境魅力，营造节能环保、靓丽舒适的夜间消费氛围。2023年前，完成筑城广场、未来方舟外滩广场、甲秀楼、金融城、观山湖公园、贵安云漫湖等周边光彩景观打造，让贵阳夜安“亮起来”。（责任单位：市综合行政执法局，各区〔市、县〕政府，高新开发区、经济技术开发区、贵阳综合保税区、贵州双龙航空港经济区管委会，贵安新区投资促进局）

五、配套支持措施

（一）完善“夜经济”基础设施。加快开展5G网络建设，逐步实现重点区域5G网络覆盖，强化夜间市容市貌的管理，完善夜间标识、景观小品、休闲设施、环卫设施、公共wifi等配套设施。（责任单位：市工业和信息化局、市住房和城乡建设局、市综合行政执法局、市大数据局，各区〔市、县〕政府，高新开发区、经济技术开发区、贵阳综合保税区、贵州双龙航空港经济区管委会，贵安新区投资促进局）

（二）提升“夜经济”交通服务。试点在夜间特定时段将部分街道调整为分时制步行街，增设夜间分时停车位，优化夜间停车收费标准，鼓励企事业单位、商务楼宇的自用停车场在夜间向社会公众开放。根据客流需求，实施周末、节假日及重大节会活动期间，开通夜间定制服务专线，提升夜间服务品质。（责任单位：市交委、市公安局、市综合行政执法局、市交通运营集团，各区〔市、县〕政府，高新开发区、经济技术开发区、贵阳综合保税区、贵州双龙航空港经济区管委会，贵安新区投资促进局）

（三）放宽“夜经济”活动监管。支持重点商圈、特色街区开展户外广告和店招设置试点，各区〔市、县〕要按照规划方案，科学合理利用LED电子显示屏（灯箱LED显示屏除外）广告设置密度和面积限制，鼓励企业制作有特色、有文化的店招。支持有条件的街道开展夜间特定时段“外摆位”试点。根据《省商务厅等8部门关于印发〈贵州省促进夜间商业消费实施方案〉的通知》（黔商发〔2020〕1号）要求，依法放宽企业夜间促销活动的审批，

中华人民共和国工程建设地方标准 **DB**

DB52/T 98 — 2020
备案号: J1 — 2020

贵州省城镇容貌标准

Standard for town appearance in Guizhou Province

2020-01-00 发布 2020-03-01 实施

贵州省住房和城乡建设厅 发布

9.2 夜景照明

9.2.1 夜景照明应与建筑、道路、广场、园林绿化、水域、广告标志等被照明对象及周边环境相协调,并体现被照明对象的特征及功能。

9.2.2 道路照明与夜景照明应统筹兼顾,做到经济合理,满足使用功能,景观效果良好。夜景照明不得影响道路照明的效果。

9.2.3 应突出商业街区、城镇广场等人流量中的公共区域、标志性建(构)筑物及主要景点的夜景照明,根据城镇总体布局及功能分区进行亮度等级划分,合理控制各区域亮度。

9.2.4 夜景照明的照度和亮度标准值应符合现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的规定。

9.2.5 夜景装饰照明亮度应与路面及环境亮度协调,照明的光色、图案和阴影等不应干扰机动车驾驶员的视觉。

9.2.6 桥梁、路中心(或路边)大型雕塑等的夜景照明产生的光色、闪烁、动态、阴影等效果,不应干扰车辆和船舶行驶的交通信号和驾驶作业。

9.2.7 合理设置夜景照明运行时段,及时关闭部分或全部夜景照明和非重要景区高层建筑的内置照明。

9.2.8 居住区和步行区的夜景照明设施应避免对行人和非机动车人造成眩光。

9.2.9 夜景照明在居住建筑窗外表面产生的垂直面照度和灯具朝

29

居室方向的发光强度最大允值应符合现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的规定。

9.3 管理维护

9.3.1 城镇道路及公共场所装灯率及亮灯率应达到 95%。

9.3.2 合理选择照明光源、灯具和照明方式、照射角度,合理选择灯具安装位置和遮光措施,以避免光污染。

9.3.3 应根据环境条件和安装方式采取相应的措施,消除照明设施安全隐患,维护自然景观、古建筑等自然和文化遗产的照明安全。

9.3.4 灯杆、灯具、配电箱等城镇照明设备和器材应定期维护,保持正常运行;不得在城镇照明设施周围擅自植树、挖块取土、倾倒腐蚀性液体。

9.3.5 夜景照明可设置平日、节假日、重大节日等不同的开灯控制模式,科学安排亮灯、熄灯时间。

30



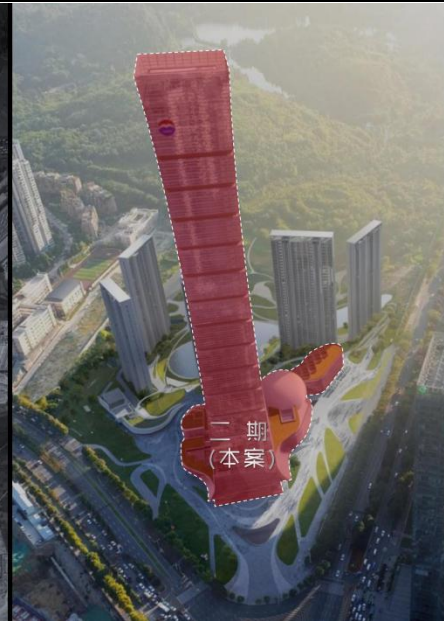
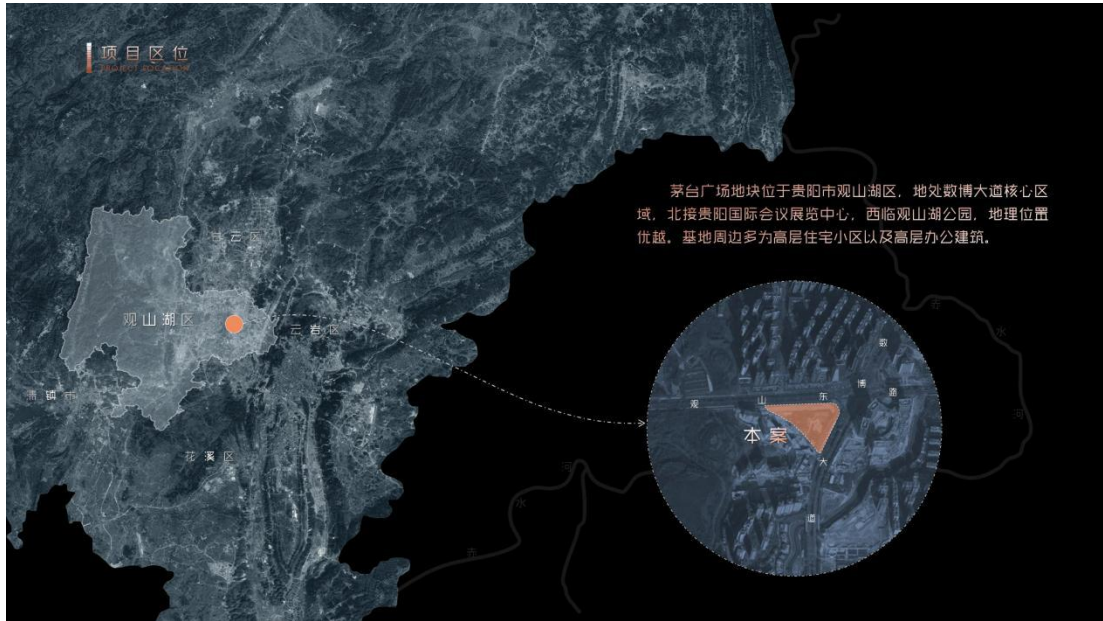
茅台广场二期

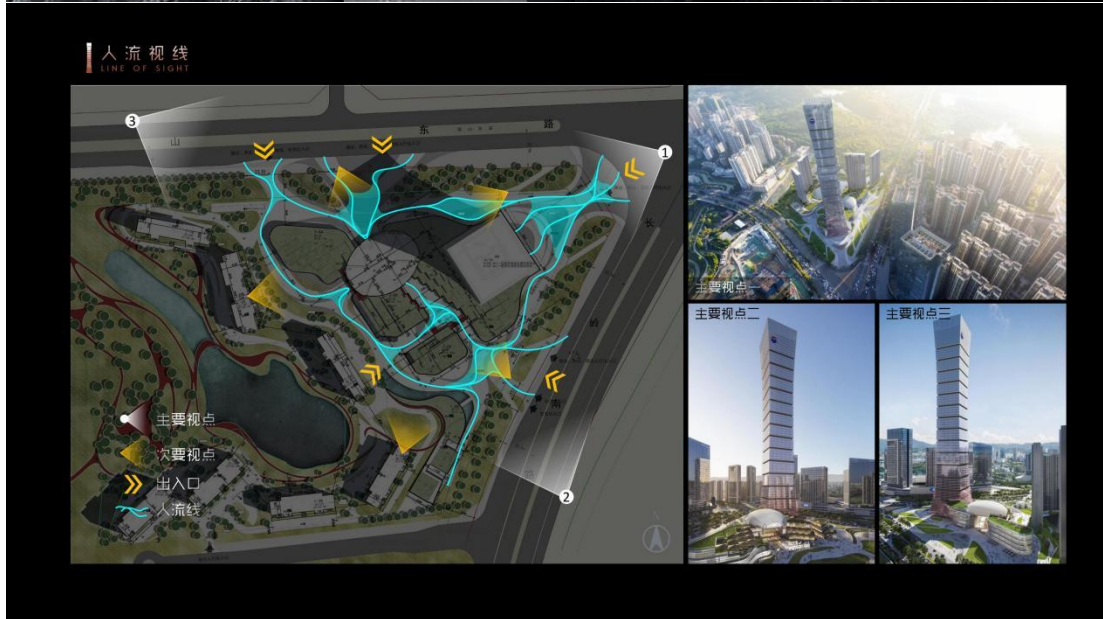
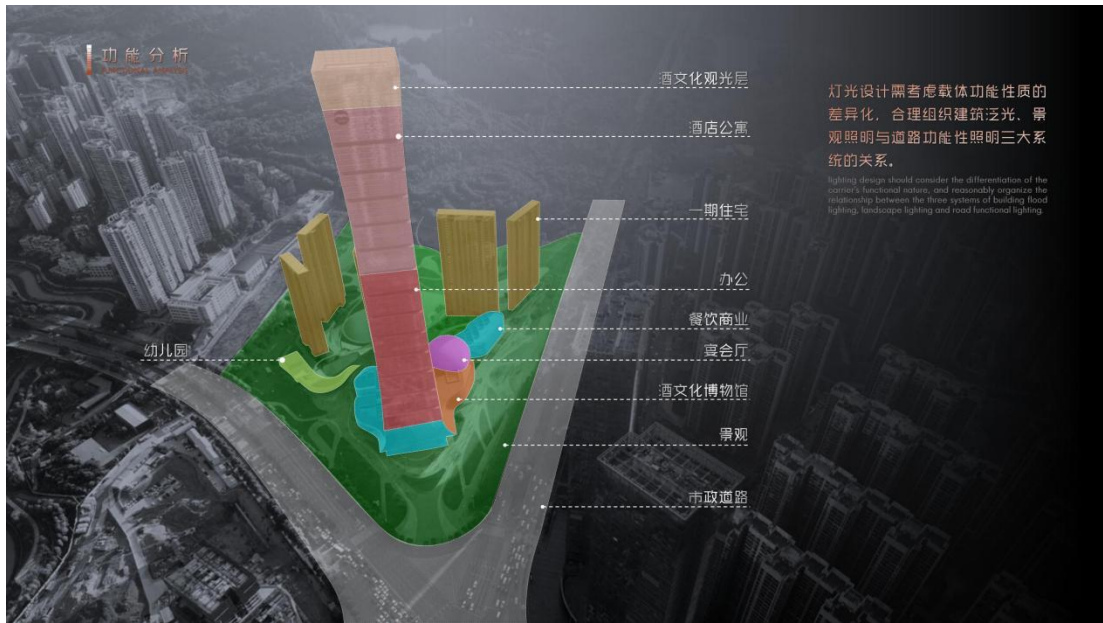
茅台广场地块位于贵阳市观山湖区观山东路与长岭南路西南面交叉口,地处贵博大道核心区域,用地性质为居住用地,商业服务设施用地,本地块总面积为123376.2㎡,其中,净建设用地面积为77401.50㎡(其中净用地面积72510.8㎡,水体保护用地4890.7㎡),市政道路面积29103.9㎡,道路绿化保护带面积15047.2㎡,轻轨保护带面积1823.6㎡。



基地鸟瞰图







视点分析

VIEWPOINT ANALYSIS



观山东路往西视角(距离0.54公里)



数博大道往北视角(距离1.2公里)



观山东路往东视角(距离0.8公里)



数博大道往南视角(距离1.3公里)

视点分析

VIEWPOINT ANALYSIS



数博大道街道视角(距离0.35公里)



道路交叉口街道视角(距离0.35公里)



数博大道街道视角(距离0.45公里)



观山东路街道视角(距离0.45公里)

1

项目分析
project analysis

2

案例研究
case study

3

核心策略
core strategy

核心目标策略
core goal strategy

二六照明系统
two six lighting system

照明+控制
lighting+control

三大蓝色体系
three big blue system

康沃德+芬格汉+出类拔萃
conward+fingerhan+outstanding

4

设计效果
design effect

平面光射
plane light and shadow

效果展示
effect display

控制分区
control partition

节点示意
node schematic

5

方案实施
program implementation

节能设计
energy conservation design

光污染分析
light pollution analysis

能耗估算
energy consumption estimation

造价估算
cost estimation

运营和维护费用
operation and maintenance premium

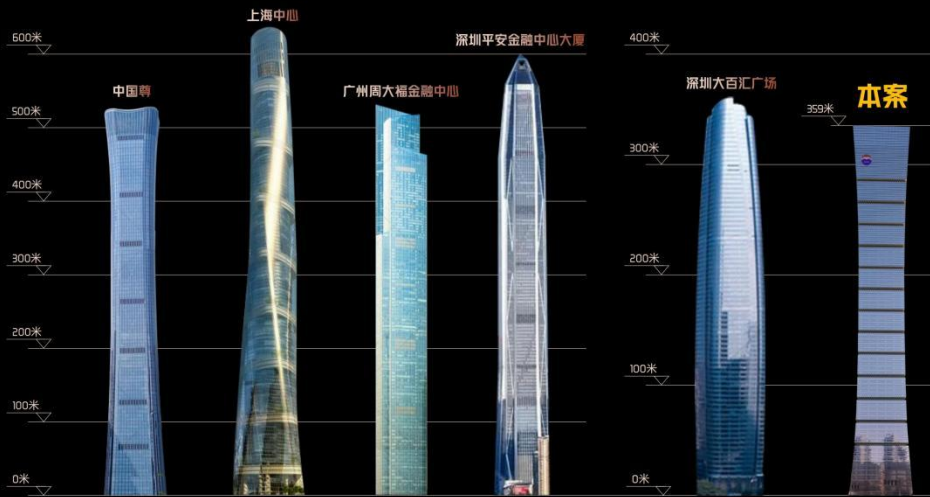
6

运营策略
operation strategy

增值建议
value added proposal

案例参阅
case reference

案例研究
CASE STUDY





中国尊 北京

建筑高度：528米

建设时间：2017年

灯光形式：媒体立面+内透

1

项目分析

project analysis

2

案例研究

case study

3

核心策略

core strategy

核心目标策略

core goal strategy

二大照明系统

two lighting systems

垂直+楼层

vertical+floor

三大基色体系

three primary color systems

垂直绿+平台红+小夜黄

vertical green+platform red+small yellow

4

设计效果

design effect

平面光影

plane light and shadow

效果展示

effect display

控制分区

control partition

节点示意

node scheme

5

方案实施

program implementation

节能设计

energy conservation design

光污染分析

light pollution analysis

能耗估算

energy consumption estimation

造价估算

cost estimation

运营和维护费用

operation and maintenance cost

6

运营策略

operation strategy

增值建议

value-added proposal

案例参考

case reference



揽星系统
STAR FINDER SYSTEM



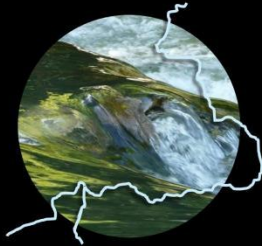
实景案例 实景案例



设计效果



元素运用
APPLICATION OF ELEMENTS



赤水一流动的生灵
灵动、不规则、有张力的

+



水岸一自然的颜色
绿色、充满生机的

»»

设计效果



元素运用
APPLICATION OF ELEMENTS



高粱一饱满的果实
红缨子红、生长的、劳动丰收

+



茅台一醇厚的酱香
茅台红、中式光影、御品香的

»»



设计效果

元素运用
APPLICATION OF ELEMENTS



麦子一饱满的果实
金色、生长的、劳动丰收

+



光芒一辉煌的天灯
夺目的、耀眼的光芒

»»



设计效果

1

项目分析
project analysis

2

案例研究
case study

3

核心策略
core strategy

核心目标策略
core goal strategy

二六照明系统
two six lighting system

景观+夜景
landscape + night view

三大蓝色体系
three big blue system

景观+芬芬芬+小建筑
landscape + fen fen fen + small building

4

设计效果
design effect

平面光影
plane light and shadow

效果展示
effect display

控制分区
control partition

节点示意
node scheme

5

方案实施
program implementation

节能设计
energy saving design

光污染分析
light pollution analysis

能耗估算
energy consumption estimation

造价估算
cost estimation

运营和维护费用
operation and maintenance premium

6

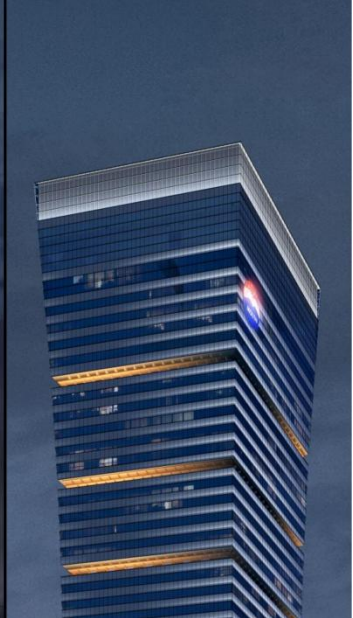
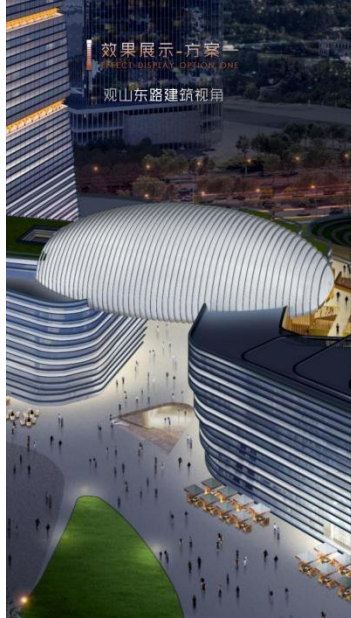
运营策略
operation strategy

增值建议
value added proposal

案例参考
case reference

平面光影
plane light and shadow



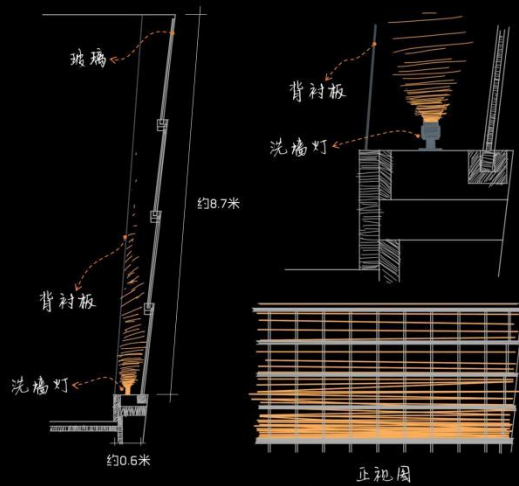
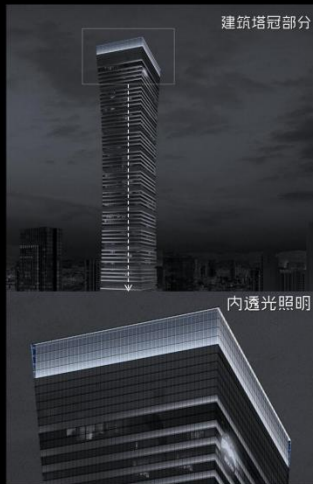




建筑节点

作为参考意义的建筑节点，利用三维软件进行模拟分析，最终成果以施工图为准。

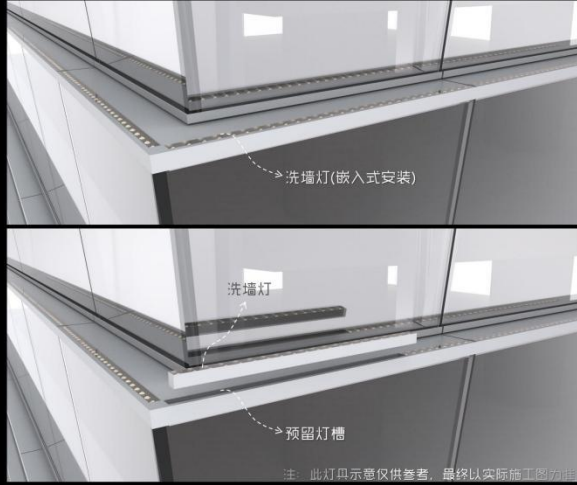
节点示意 NODE SCHEME



注：此灯具示意仅供参看，最终以实际施工图为准。

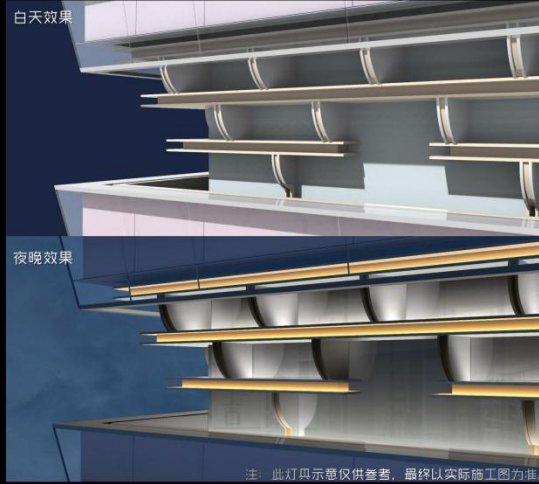
节点示意
NODE SCHEME

采用专业三维建模软件，按标准尺寸建模进行灯具安装节点模拟，确定合理的灯具安装方式；后期指导施工。



节点示意
NODE SCHEME

采用专业三维建模软件，按标准尺寸建模进行灯具安装节点模拟，确定合理的灯具安装方式；后期指导施工。



感谢您的观看

T H A N K S

20231023



(3) 四川天府新区天府中铁城一期建设项目泛光照明方案及施工图
合同

要有档



四川天府新区天府中铁城一期建设项目
泛光照明方案及施工图

设计
合同



合同编号: [2021]SDC-ZTCYQ-015-SJ009

委托人(全称): 成都天府时代城置业有限公司

受托人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司

签署时间: 2021 年 12 月





成都天府时代城置业有限公司

中国中铁 CHENGDU TIANFU TIMES CITY REAL ESTATE CO., LTD

委托人（全称）：成都天府时代城置业有限公司（甲方）

受托人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 四川天府新区天府中铁城一期建设项目泛光照明方案及施工图设计 相关事宜协商一致，签订本合同，以兹共同信守。

第一条 项目概况

1. 项目名称：四川天府新区天府中铁城一期建设项目
2. 工程名称：泛光照明方案及施工图设计
3. 工程地址：成都市天府新区
4. 建设规模：四川天府新区天府中铁城一期建设项目净用地面积约为 66527.87 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积约 169134.75 平方米。暂定泛光照明方案及施工图设计面积 169134.75 平方米。

第二条 设计范围及内容

乙方根据甲方提供的《方案设计任务书》、《施工图设计任务书》开展本项目设计工作：包括但不限于方案+施工图设计、施工图设计的报批报建及施工现场配合等后期服务工作。具体设计范围及内容详见本合同附件 1《方案设计任务书》、附件 2《施工图设计任务书》

1. 方案设计：

负责本项目 四川天府新区天府中铁城一期建设项目 各建筑物楼宇泛光照明总体方案设计（含方案文本及效果展示设计）。

2. 施工图设计：



成都天府时代城置业有限公司

中国中铁 CHENGDU TIANFU TIMES CITY REAL ESTATE CO., LTD

负责本项目四川天府新区天府中铁城一期建设项目泛光照明施工图设计（含施工说明、各系统原理、各系统平面布置）及出图、设计变更配合等工作。

3. 施工现场配合：

配合甲方现场施工工作，包括但不限于设计交底、现场突发事件的配合、在切实需要时派驻现场代表、设计变更的拟定等。

第三条 设计工期

设计工期： 日历天，计划开始日期：2021年10月 日（具体时间以甲方通知为准），计划完成时间2022年 月 日。

第四条 质量要求

符合国家及行业相关标准且符合相关专项图审要求。

第五条 设计收费

合同计价模式： 固定总价合同 固定单价合同 其他

1. 本合同固定单价 1.20元/平方米（大写：壹元贰角），暂定合同总价（含增值税）202961.70元（大写：人民币 贰拾万贰仟玖佰陆拾壹元柒角）。其中，不含税价款为 191473.30元（大写：人民币 壹拾玖万壹仟肆佰柒拾叁元叁角），增值税税率为 6%，增值税 11488.40元（大写：人民币 壹万壹仟肆佰捌拾捌元肆角）。

若因国家税务政策变化导致税率调整，不含增值税价格不变，具体税金以变更后的税率计算。

2. 本工程采用固定单价合同，单价包含但不限于乙方履行本合同所需的设计费、修改费、加班费、人员工资、图纸费、成果资料制作费、差旅费、现场设计配合费、

设计文件提交给甲方前的合理期限内提供，合理期限应以不影响乙方的正常设计为限。

2. 逾期提供的责任

甲方提交上述文件和资料超过约定期限的，超过约定期限 15 天以内，乙方按本合同约定的交付工程设计文件时间相应顺延；超过约定期限 15 天以外时，乙方有权重新确定提交工程设计文件的时间。工程设计资料逾期提供导致增加了设计工作量的，乙方可以要求甲方另行支付相应设计费用，并相应延长设计周期。

第八条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

资料及文件名称	份数	提交日期	备注
设计方案	1	提交全套设计 成果文件	电子文件
多媒体动画	1		
设计概算	1		
深化设计施工图	8	合同签订后 90 日历天	所有施工图需完善签章(出图章、建筑师章、审图章)
施工图电子版(含 CAD 格式)	1		

第九条 工程设计文件审查

1. 乙方的工程设计文件应报甲方审查同意。审查的范围和内容在甲方要求中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定。

2. 工程设计文件甲方应以书面形式通知乙方，并说明不符合合同要求的具体内容。乙方应根据甲方的书面说明，对工程设计文件进行修改后重新报送甲方审查，审查期重新起算。

3. 乙方的工程设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，乙方应严格按照经甲

甲方：成都天府时代城置业有限公司

乙方：深圳市凯铭电气照明有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

纳税人识别号：91510100MAACNLFUX4

纳税人识别号：91440300723026554D

地址：成都市天府新区宁波路东段

地址：深圳市福田区滨河大道泰然路交界

377号中铁卓越中心裙楼

北泰然云松大厦 8D-1

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

邮政编码：610000

邮政编码：518016

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

开户银行：上海浦东发展银行深圳龙华支行

账号：51050188083600004424

账号：79140154740025476

企业性质：国营 私营

纳税人类型：一般纳税人 小规模纳税人

签订日期： 年 月 日

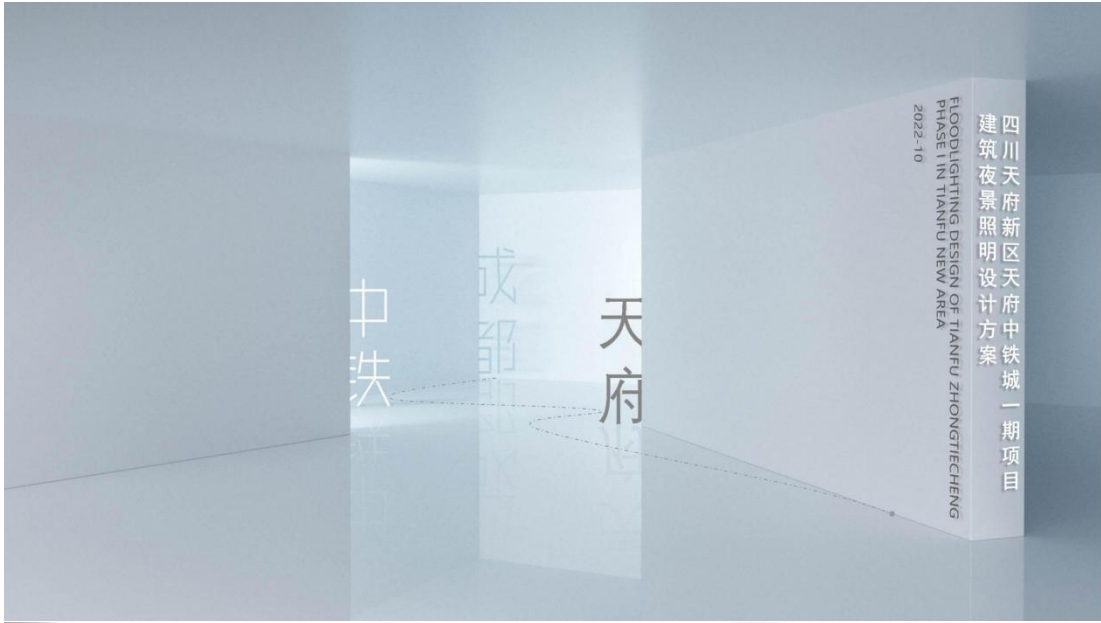
签订日期：2021年 月 日

附件 5: 拟投入本项目设计团队情况表

拟投入本项目设计团队情况表

序号	职务	姓名	职称
1	设计负责人	李明海	一级注册照明设计师
2	主任设计师	唐小程	照明设计师
3	技术负责人	陈小林	注册电气工程师
4	项目组成员	袁伟铭	一级注册照明设计师
		章 徽	一级注册照明设计师
		罗华北	电气工程师
		柴 浩	电气设计师
		何 波	电气设计师
		黄 兰	造价师

设计方案



照明设计方案备案表

日期: 2022年11月02日

项目名称	四川天府新区天府中铁城一期项目建筑夜景照明设计		
用地性质	住宅兼容商业	建设内容	泛光照明
四临	道路名称	道路宽度及类别	周边地块情况
东	鹿溪口北路	道路红线宽25米为城市道路	项目东侧为鹿溪河滨河景观带
南	天明街	道路红线宽25米为城市道路	项目南侧为待建商业居住用地
西	集贤路	道路红线宽25米为城市道路	项目西侧为待建幼儿园用地, 待建住宅用地
北	瓦窑南二街	道路红线宽20米为城市道路	项目北侧为待建商业用地, 绿地
建设单位	 (盖章)	项目负责人	(签名)  电话
设计单位	  单位名称: 深圳中铁城智慧建设科技有限公司 资质证书编号: A244075768(甲级) 有效期至: 2022年12月31日		(签名)  电话
规划管理部门	 (盖章)		

PART 1 项目分析

项目概况
项目定位
功能分区
布局分析
建筑分析

PART 2 设计分析

设计依据
设计原则
照明结构
亮度分析
色温分析

社区绿道分析
交通流线分析
视点分析
尺度分析

动态分析
光环境对比分析
材料反射系数
LED功率密度标准
光污染防治标准

PART 3 照明设计

照明定位
照明策略
设计主题

案例借鉴
效果展示
模式控制

PART 4 专项设计深化

灯具布置示意
灯具安装示意
拟采用灯具选型
配电及控制系统

灯具照度模拟
照明控制
光污染的限制

PART 1
项目分析
PROJECT ANALYSES

项目概况
项目定位
功能分区
布局分析
建筑分析

社区绿道分析
交通流线分析
视点分析
尺度分析

视点分析 VIEWPOINT ANALYSIS

结合业态分布、社区绿道分析、流线分析等将**视点3**定位为**主要视点**，即鹿溪北路和天明街的沿街建筑为主要观视面；**视点1**、**视点2**、**视点4**为**次要视点**，即瓦窑南二街和集贤路的沿街建筑为次要观视面。



13

PART 2

设计分析 DESIGN ANALYSIS

设计依据	动态分析
设计原则	光环境对比分析
照明结构	材料反射系数
亮度分析	LED功率密度标准
色温分析	光污染防治标准

15

设计依据
DESIGN BASIS

- 1、甲方提供的相关资料、图纸、文件等。
 - 2、项目规划文件。
 - 3、国家、行业和地方现行标准、规范和规程：
 - 《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)
 - 《城市照明建设规划标准》(CJJ/T 307-2019)
 - 《LED夜景照明应用技术要求》(GB/T 39237-2020)
 - 《低压配电设计规范》(GB 50054-2011)
 - 《民用建筑电气设计规范》(GB51348-2019)
 - 《城市夜景照明设计规范》(JGJ-T163-2008)
 - 《装饰照明用LED灯》(GB/T24909-2010)
 - 《灯具第2-22部分：特殊要求应急照明灯具》(GB 7000.2-2008)
 - 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)
 - 《泛光照明指南》(GB/Z 26207-2010/CIE 94-1993)
 - 《城区照明指南》(CIE 136-2000)
 - 《城市照明节能评价标准》(JGJ/T307-2013)
 - 《供配电系统设计标准》(GB50052-2009)
- 成都市中心城区景观照明专项规划 (2017-2025)
鹿溪智谷核心区四位控制导则
现场调研及业主提供的相关资料

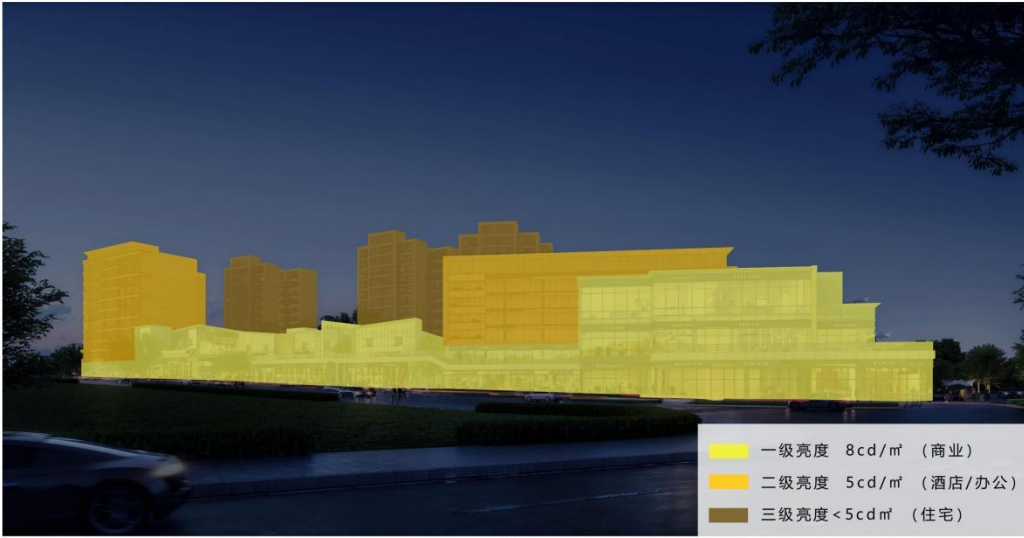
注：不限于上述所列规范，所有规范版本如有更新以最新版本为准。



照明结构
LIGHTING STRUCTURE



亮度分析
BRIGHTNESS ANALYSIS



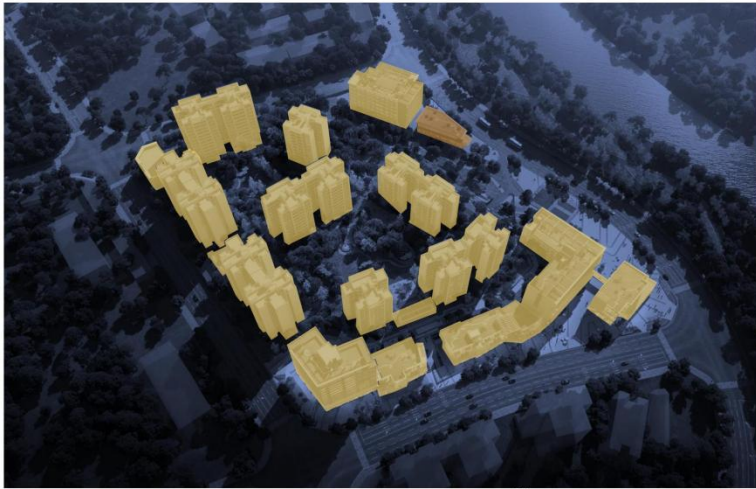
30

色温分析
COLOR TEMPERATURE ANALYSIS



31

根据《溪智谷核心区四位控制导则》项目属于彩光禁止区，因此项目的夜景照明全部以**单色灯光**进行呈现。



编号	彩光动态等级	建筑等级	彩光动态颜色
A	彩光动态释放区	城市地标	A
B	彩光动态控制区	区域地标	B
C	彩光控制区	重要建筑物	C
D	彩光禁止区	一般建筑物	D

单色静态

32



37

设计主题
DESIGN THEME

天府生态城 鹿溪雅韵光

温馨、舒适、静谧的居住环境
现代、活力、都市的商业氛围

40

效果展示
EFFECT DISPLAY

43



44



45





51

PART 4

专项深化设计

SPECIAL DESIGN
DEEPENING

灯具布置示意 灯具照度模拟
灯具安装示意 照明控制
拟采用灯具选型 光污染的限制
配电及控制系统

53



灯具布置示意
LIGHTING LAYOUT

- 商业区照明
- 住宅顶部照明
- 住宅立面照明



灯具布置示意
LIGHTING LAYOUT

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <p>1 名称: LED线型灯01
功率: 12W/m
色温: 3500K</p> | <p>2 名称: LED洗墙灯01
功率: 12W
色温: 3000K</p> | <p>3 名称: LED洗墙灯02
功率: 36W
色温: 3000K</p> | <p>4 名称: LED洗墙灯03
功率: 18W
色温: 3000K</p> |
| <p>5 名称: LED洗墙灯04
功率: 24W
色温: 3000K</p> | <p>6 名称: LED线型投光灯01
功率: 60W
色温: 3000K</p> | | |

灯具布置示意
LIGHTING LAYOUT



1 名称: LED线型灯01
功率: 12W/m
色温: 3500K

2 名称: LED洗墙灯01
功率: 12W
色温: 3000K

3 名称: LED洗墙灯02
功率: 36W
色温: 3000K

4 名称: LED洗墙灯03
功率: 18W
色温: 3000K

5 名称: LED洗墙灯04
功率: 24W
色温: 3000K

6 名称: LED线型投光灯01
功率: 60W
色温: 3000K

灯具布置示意
LIGHTING LAYOUT



1 名称: LED线型灯01
功率: 12W/m
色温: 3500K

2 名称: LED洗墙灯01
功率: 12W
色温: 3000K

3 名称: LED洗墙灯04
功率: 24W
色温: 3000K

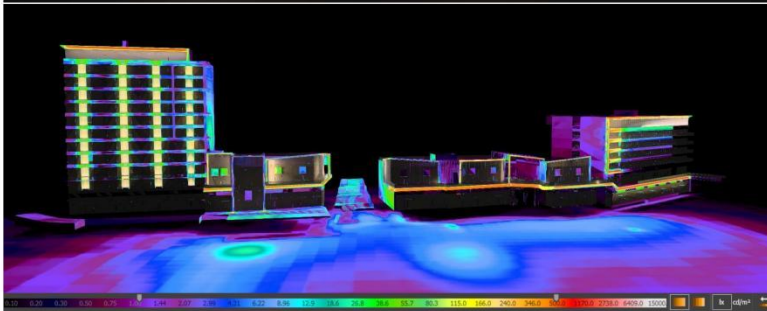
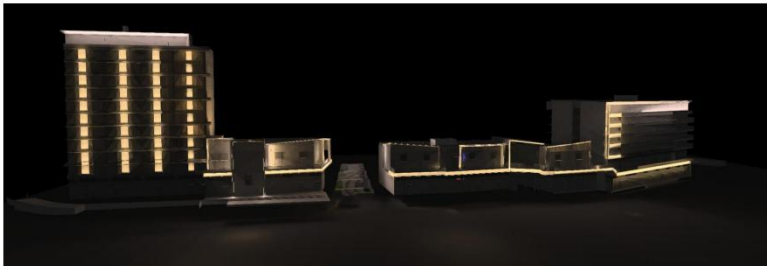


1 名称: LED洗墙灯04
功率: 24W
色温: 3000K

2 名称: LED洗墙灯03
功率: 18W
色温: 3000K

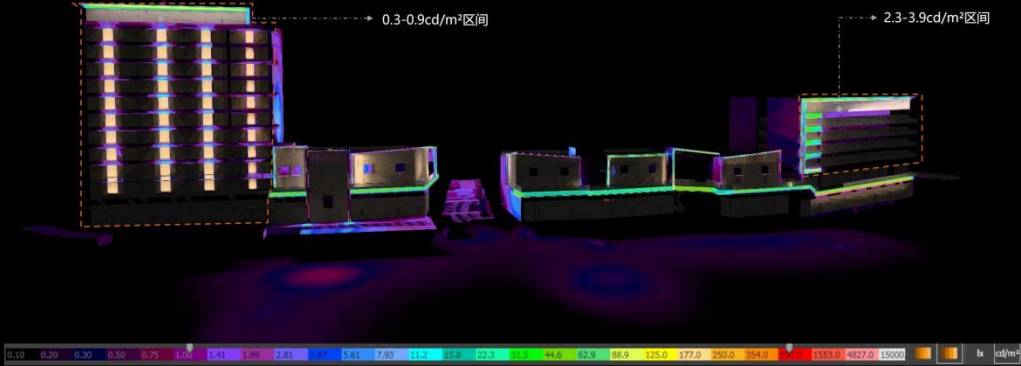
3 名称: LED线型灯02
功率: 10W/m
色温: 6000K

4 名称: LED投光灯02
功率: 3W
色温: 3000K



灯具照度模拟
ILLUMINANCE SIMULATION OF LAMPS

裙楼照度模拟伪色图



计算数据基本符合设计效果要求

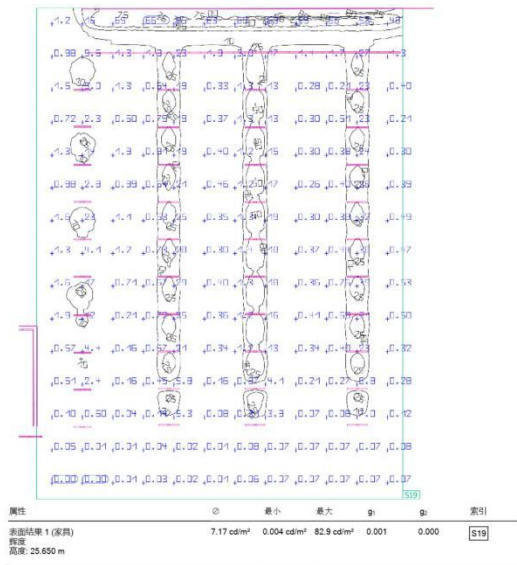
注：通过照度计算裙楼立面的平均亮度满足要求，符合规划标准。

建筑外观亮度、功率数值表

	亮度 (cd/m ²)	功率 (W/m ²)
建筑评估等级	平均亮度	功率密度限值全白光/彩光
城市地标	20	2.2/4.4
区域地标	12	1.3/2.6
重要建筑	8	0.9/1.8
一般建筑	6	0.7/1.4

备注：如建筑为全彩色光，实际能耗约为表格约定数值的50%。

本方案属于重要建筑，整体平均亮度控制值7.17cd/m²，
满足平均亮度值 < 8cd/m²规范要求。



灯具照度模拟
ILLUMINANCE SIMULATION OF LAMPS

注：通过照度计算裙楼立面的平均亮度满足要求，符合规划标准。

属性	∅	最小	最大	g1	g2	索引
表面结果 2 (家具) 照度 高度: 17.701 m		5.46 cd/m ²	0.001 cd/m ²	113 cd/m ²	0.000	0.000

建筑外观亮度、功率数值表

建筑评估等级	亮度 (cd/m ²)	功率 (W/m ²)
城市地标	20	2.2/4.4
区域地标	12	1.3/2.6
重要建筑	8	0.9/1.8
一般建筑	6	0.7/1.4

备注:如建筑为全彩色光,实际能耗约为表格约定数值的50%。

本方案属于重要建筑，整体平均亮度控制值5.46cd/m²，满足平均亮度值 < 8cd/m²规范要求。



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩

1、项目名称：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程；

合同额：1329.947633 万元；

交（竣）工时间：2026 年 1 月 27 日

2、项目名称：：2024 年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程；

合同额：6579.687395 万元；

交（竣）工时间：2024 年 6 月 20 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程 中标通知书

腾讯深圳总部项目 之 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程 中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。

1.0 合同总价

- 1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：壹仟叁佰贰拾玖万玖仟肆佰柒拾陆元叁角叁分（大写）RMB:13,299,476.33 元（小写）（含增值税 RMB1,098,121.90，税率为 9%）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等按本合同技术要求和图纸完成本工程的所有费用。

1.0 合同总价（续上）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程，具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范。

3.0 合同工期及逾期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意下述第 3.1 条约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 专业分包工程总工期：详见下述列表。

工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	工期起算时间	灯具及布线 完成	调试及验收完成	备注
1	9、10 栋	568	2023.2.10	2024.3.20	2024.8.31	
2	1、3、5、6 栋	628	2023.2.10	2024.4.30	2024.10.30	
3	4 栋（变电站）	203	2023.2.10	2023.8.25	2023.9.1	以移交供电局为准
4	7、8、11 栋	680	2023.2.20	2024.8.31	2024.12.31	

说明：

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期，工期起算时间以甲方开工令日期为准，调试及验收时间以开工时间加绝对工期起计算。
- 2) 工期起算日期~调试及验收时间节点仅供参考，合同绝对工期为固定不可调整的工期要求，并将纳入工期考核。
- 3) 绝对工期计算：以工期起算日期至调试及验收完成。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证本合同工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如里程碑节点延误，按里程碑节点工期拖期违约金暂扣；若实际总工期满足合同工期要求，返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。若实际总工期按合同条款有延误，则按总工期拖期违约赔偿金执行，同时返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。节点工期拖期违约赔偿金和总工期拖期违约赔偿金见下表：

序号	楼栋	里程碑节点、工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
		里程碑节点	工期（日历天）	可返还拖期违约赔偿金	总工期以调试验收完成为准（日历天）	不可返还拖期违约赔偿金
1	1、3、5、6 栋	灯具及布线完成	435	6000	628	10000
2	4 栋	灯具及布线完成	196	1000	203	5000
3	7、8、11 栋	灯具及布线完成	568	2000	680	5000
4	9 栋 10 栋	灯具及布线完成	404	1000	568	5000

备注：以上拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“专业分包合同条件及附录”第 11.(3)条。

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。



7.0 本工程合同由以下内容组成 (续上):

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分, 对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力, 是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内 (包括本函收到当天) 签署及交回本中选通知书之副本, 以确认接纳全部内容。

(以下无正文)

腾讯科技(深圳)有限公司(盖章)



日期: 2023 年 3 月 14 日

合同

合同编号: T105-S1-2023072100017

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

第一册 共二册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/LI

2023年8月

分包合同协议书

本协议书于 2023 年 ____ 月 ____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1 的 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 7 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹仟叁佰贰拾玖万玖仟肆佰柒拾陆元叁角叁分 (大写)

RMB: 13,299,476.33 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹仟贰佰贰拾万壹仟叁佰伍拾肆元肆角叁分 (大写)

RMB: 12,201,354.43 元 (小写)

含增值税 RMB: 1,098,121.90 元 (小写), 税率为 9 %

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 96,000.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	参考时间 (开工~竣工备案)	参考时间 (竣工备案~完成移交)
1.	1、3 栋	823	2022/9/21~2024/11/20	2024/11/21~2024/12/21
2.	5、6 栋	823	2022/10/6~2024/12/4	2024/12/5~2025/1/5
3.	4 栋	366	2023/3/1~2024/2/29 23/7/31 完成建筑施工并获取质 监报告, 移交设备安装场地。	/
4.	7A、11 栋	915	2022/9/9~2025/2/10	2025/2/11~2025/3/11
5.	7B、8 栋	930	2022/9/9~2025/2/25	2025/2/26~2025/3/26
6.	9、10 栋	793	2022/7/27~2024/8/25	2024/8/26~2024/9/26

备注:

1) 11 栋调整为上部结构 2~3 层建筑, 施工计划进场后与建设单位沟通、确认, 且竣工节点不晚于 7、8 栋。

2) 纬三路开工时间由总承包单位自行考虑, 竣工备案与 9、10 栋时间一致。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

(b) 专业分包工程

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	工期起算时间	灯具及布线完成	调试及验收完成	备注
1	9、10 栋	554	2023.3.22	2024.4.29	2024.9.26	
2	1、3、5、6 栋	628	2023.3.22	2024.6.9	2024.12.9	
3	4 栋 (变电站)	203	2023.3.22	2023.10.4	2023.10.11	以移交供电局为准
4	7、8、11 栋	680	2023.3.22	2024.9.30	2025.1.30	

说明:

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期, 工期起算时间以建设单位开工令日期为准, 调试及验收时间以开工时间加绝对工期起计算。
 - 2) 工期起算日期~调试及验收时间节点仅供参考, 合同绝对工期为固定不可调整的工期要求, 并将纳入工期考核。
 - 3) 绝对工期计算: 以工期起算日期至调试及验收完成。
7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式 7 份 (其中专业分包单位 2 份, 建设单位 4 份, 总承包单位 1 份), 每份具有同等法律效力。

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位：

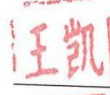


法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

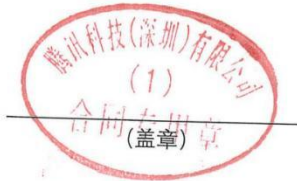
法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

加签单位：

建设单位：



法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：_____)

2023-09-06

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

“互联网+”未来科技城地块 DY01-04
街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路
工程名称：地下空间整体开发区域工程

验收日期：2026年1月27日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014916	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	402786.57 m ²	工程造价	275512.78 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：1栋28层；3栋23层；5栋21层；6层19层。地下：4层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0146491（改1）号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014916 2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年09月21日	验收日期	2026年1月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014916、 2020-440306-65-03-01014907
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建八局第三建设有限公司、深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市艺鑫科技发展有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郑永炼、高东升、王华林、申杰、谢鹏、李明
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、彭斯淼、张强、张立创、张国平、欧阳吉兴、 陈小林 、徐俊儒

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑永炼	蔡文亮、王浩、张冕、陈钟强、蔡志、戚甫友、刘好
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、杨少亮、黄跃、付武彬、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、刘婕、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、徐丽飞、黄浩晟、洗曼妮、闫凯、冯甲、申鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核实符合要求 71 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核实符合要求 69 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核实符合要求 64 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人	高级	邓泓
2	郑永炼	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	郑永炼
3	郑明昇 陈杰	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	陈杰
4	李欣娴	腾讯科技(深圳)有限公司	项目助理	工程师	李欣娴
5	郭安琪	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	郭安琪
6	王旭松	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	王旭松
7	覃志毅	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人	高工	覃志毅
8	申杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	申杰
9	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	万慧茹
10	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	骆婉婧
11	黄涛	中国市政工程西南设计总院有限公司	项目负责人	工程师	黄涛
12	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	高级工程师	方良基
13	彭福林	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	彭福林
14	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	高东升
15	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张冕
16	刘德安	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	刘德安
17	岑艳慧	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	岑艳慧
18	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	王华林
19	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	李敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	王伟清
21	王浩	中建四局第六建设有限公司	生产经理	工程师	王浩
22	蔡文亮	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	蔡文亮
23	陈钟强	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	陈钟强
24	蔡志	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	蔡志
25	杨少亮	中建四局第六建设有限公司	机电工程师	助理工程师	杨少亮
26	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	邱云
27	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	刘婕
28	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	赖浩智
29	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	龚放
30	幸厚冰	中建四局第六建设有限公司	总工程师	高级工程师	幸厚冰
31	郑柯仔	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	郑柯仔
32	黎光军	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	黎光军
33	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
34	赵小昂	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	赵小昂
35	吴青云	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	吴青云
36	容家增	中建四局安装工程有限公司	资料员	助理工程师	容家增
37	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李明
38	吴亚	深圳市广安消防装饰工程有限公司	工程师	工程师	吴亚

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	刘蓉	深圳市广安消防装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	刘蓉
40	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	戚甫友
41	黄浩晟	广州普邦园林股份有限公司	资料员	助理工程师	黄浩晟
42	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	刘好
43	洗曼妮	广州华苑园林股份有限公司	资料员	助理工程师	洗曼妮
44	彭斯淼	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理	工程师	彭斯淼
45	申鹏	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员	助理工程师	申鹏
46	张强	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	张强
47	闫凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	闫凯
48	张立创	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	工程师	张立创
49	李晓阳	广东省建筑装饰集团公司	资料员	助理工程师	李晓阳
50	张国平	深圳安星建设集团有限公司	项目经理	工程师	张国平
51	徐丽飞	深圳安星建设集团有限公司	资料员	助理工程师	徐丽飞
52	欧阳吉兴	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	项目经理	欧阳吉兴
53	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俊儒
54	张瑞鑫	中建八局第二建设有限公司	工程师	工程师	张瑞鑫
55	冯甲	中建八局第二建设有限公司	资料员	助理工程师	冯甲
56	黄跃	广州市安装集团有限公司	项目经理	工程师	黄跃
57	付武彬	深圳市日立电梯工程有限公司	项目经理	工程师	付武彬
58	陈小林	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目经理	工程师	陈小林

59 彭伟 肖裴

项目经理

彭伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√形成/未形成		


已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 27 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2026 年 1 月 27 日</p>
<p>监理单位（公章）： 高东升 注册号 44013554 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2026 年 1 月 27 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2026 年 1 月 27 日</p>



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、
8 栋工程

验收日期：2026年1月16日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014911	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块 DY01-04街坊7栋、8栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	223126 m ²	工程造价	155583.23354 万元
结构类型	大跨度转换桁架+底部筒体结构体系	层数	7栋: 4层/8栋: 6层; 地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	建 字 第 4403002025GG012352 1(改1)号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014911 (主体)、2020-440306-65-03-01014906 (桩基)	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年09月09日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01 014911
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(桩基) 中建四局第六建设有限公司(主体)		
承建单位(土建)	中建四局第六建设有限公司		

承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司、深圳市艺卓装饰设计工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郭艳清、高东升、王华林、张英毫、谢鹏、李明、郑伟生、李如计、覃志毅、徐俊儒、唐齐
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭艳清	王浩、张冕、刘捷、戚甫友、刘好、雷伟
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、黄跃、付武彬、徐俊儒
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、陈显笔、彭涛、黄龙剑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）7A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊（不含桩基础）7B栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊（不含桩基础）8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理	高级工程师	邓泓
2	郭艳清	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	郭艳清
3	戈轶峰	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	戈轶峰
4	李欣娴	腾讯科技(深圳)有限公司	项目助理	工程师	李欣娴
5	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	王华林
6	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	李敏
7	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	王伟清
8	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	邱云
9	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	龚放
10	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	赖浩智
11	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	刘婕
12	刘捷	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	刘捷
13	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	郑熙淳
14	方尧	中建四局第六建设有限公司	安全工程师	助理工程师	方尧
15	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	高东升
16	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	张冕
17	徐学祥	深圳科宇工程顾问有限公司	精装工程师	工程师	徐学祥
18	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
19	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	覃志毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周双晴	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	工程师	周双晴
21	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		何格
22	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	方良基
23	彭福林	深圳市勘察测绘院(集团有限公司)	项目经理	高级工程师	彭福林
24	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
25	唐齐	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	唐齐
26	李明	深圳广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李明
27	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俊儒
28	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	戚甫友
29	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	刘好
30	李如计	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	李如计
31	郑伟生	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司	项目经理		郑伟生
32		腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	
33		腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	
34		腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	
35	郑柯彬	中建一局水利能源公司	副总工程师	高工	郑柯彬
36	李国承	中建一局水利能源有限公司	总工程师	高工	李国承
37	黎光军	中建一局六公司	副总工程师	高工	黎光军
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月16日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2026年1月16日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

[Signature]

2026年1月16日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

2026年1月16日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

2026年1月16日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

2026年1月16日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04
街坊 9 栋、10 栋工程

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014910	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块 DY01-04街坊9栋、10栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	159454 m ²	工程造价	165212.24 万元
结构类型	框架核心筒	层数	9栋：24层/10栋：18层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号 /BA202000034
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014910	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年07月27日	验收日期	2025年9月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01 014910
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基）、 中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位 （土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位 (设备安装)	中建四局装饰工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位 (装修)	正品达(北京)建筑科技有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰工程有限公司
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	戈轶峰、高东升、王华林、谢鹏、李明、张朋杰、张亚峰、洪志城、张英毫、丁锋、戚甫友、覃志毅
组员	张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	张冕、熊宇、蔡文亮、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙
建设设备安装工程	彭洪伟	郑明星、奚维武、刘凯凯、刘德安、吴杨、赵小昂、李铭、冯干、李明、吴亚、徐俊儒、张瑞鑫
工程质控资料	李欣嫻	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、刘春华、朱加敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓沁	腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理	副高	邓沁
2	李强	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	李强
3	李强	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	中级	李强
4	李强	腾讯科技(深圳)有限公司	项目助理	初级	李强
5	张英堂	深圳市建筑设计研究总院	高级工程师	高级工程师	张英堂
6	傅志勇	深圳市建设综合勘察设计院	项目经理	高工	傅志勇
7	李强	深圳科工工程有限公司	总监	高级工程师	李强
8	李强	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	李强
9	王琳	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	王琳
10	邓云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	邓云
11	王琳	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	王琳
12	李强	中建四局第六建设有限公司	工程师		李强
13	周双峰	湖南同程建筑有限公司	项目负责人	工程师	周双峰
14	何松	深圳市燃气工程监理有限公司	副总		何松
15	张明杰	正兴达(北京)建筑科技有限公司	项目负责人		张明杰
16	李强	深圳市勘察测绘院深圳分院	项目经理	高级工程师	李强
17	戚南友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	戚南友
18	李强	广州普邦园林股份有限公司	生产经理	工程师	李强
19	李强	广州宝达工程检测技术有限公司	总监	工程师	李强

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张亚峰	深圳市华海装饰工程有限公司	项目经理	工程师	张亚峰
21	徐伶俐	中建一局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐伶俐
22	张朋杰	正品达(北京)建筑装饰有限公司	项目经理	工程师	
23	谢鹏	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
24	丁锋	中建二局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	丁锋
25	李时	深圳海润装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李时
26	郑熙淳	中建一局第三建设有限公司	技术工程师	工程师	郑熙淳
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		











已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	承诺竣工验收后三个月内交档
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年9月18日)。	
	建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	2025年9月18日
	监理单位(公章):  总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 
	2025年9月18日	2025年9月18日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程

中标通知书

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

你方于2023年09月28日递交的2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：65796873.95元

工期/周期：90日历天

质量要求：满足国家及地方现行有关规范、标准和招标人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

履约保证金：5995102.42

中标范围：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于，电缆敷设，灯具安装及调试，设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明】

项目负责人：陈小林

证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：粤1442016201635362

建设地点：成都市东部新区中段绛溪河畔

- 请你方在本通知书发出后20个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；
- 请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；
- 其他：无。

特此通知！

招标人：成都园艺博览运营发展有限公司

法定代表人或授权委托

2023年10月13日



合同

以此合同为准

合同编号: _CYB-GC-SYH-G2023024_

2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工合同

发包人: 成都园艺博览运营发展有限公司

承包人: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间: 2023年10月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都园艺博览运营发展有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程。
- 工程地点：成都市东部新区中段绛溪河畔。
- 工程立项批准文号：川投资备【2111-510186-04-01-552305】第FGQB-0367号。
- 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 建设规模：包括主会场242.2公顷（3633亩）的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施，基于功能照明基础上，完善本区域内的城市夜景，提升整体城市形象。需营造夜间消费场景，增强夜间园区体验，吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验，通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时，建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系，贯彻新发展理念，将智慧光环境作为城市的重要基础设施，人、城、境、业高度统一，以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范，建成世界级夜景目的地。主要包括：开放空间景观照明、主要建构物照明、主要景观节点照明。

6. 工程承包范围：

本次招标范围包含2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于：电缆敷设，灯具安装及调试，设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明】。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2023年11月5日，具体开始工作日期以本项目总监理工程师签发的开工令载明日期为准。

计划竣工日期：暂定2024年02月5日，最终竣工日期以本项目全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准（各方责任主体验收日期不一致的，以最后的日期为准，下同）。

工期总日历天数：90日历天，具体时间节点以发包人的要求为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若项目分期实施，各期的开竣工日期分别以该期总监理工程师签发的开工令载明日期和该期全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准；但最早一期开工日起至最后一期竣工日止，不得超过本条约定的工期总日历天。

其中关键节点工期要求如下（暂定）：

节点一：合同签订之日起十天（现场踏勘及设备基础）

节点二：合同签订之日起四十天（设备采购及材料加工）

节点三：合同签订之日起八十天（电缆敷设及灯具设备安装）

节点四：合同签订之日起九十天（通电联动调试）

具体要求由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据承包人上报进度计划，由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方现行有关规范、标准和发包人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

若合同签订后，有新发行的国家及地方现行有关规范、标准等，与上述标准或要求不一致的，发包人有权要求按新的标准或要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

本合同签约合同价（暂定含税价）为人民币（大写）陆仟伍佰柒拾玖万陆仟捌佰柒拾叁元玖角伍分（¥65796873.95元）。不含增值税金额为：人民币（大写）陆仟零叁拾陆万肆仟壹佰零肆元伍角肆分（¥60364104.54元）；增值税额为人民币（大写）伍佰肆拾叁万贰仟柒佰陆拾玖元肆角壹分（¥5432769.41元），增值税率：9%。若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整或其他原因导致承包人实际开具的增值税专用发票税率低于/高于本合同约定增值税率【9%】的情况，本项目不含增值税金额不变，增值税率及增值税额相应调减/调增，调整时间以纳税义务发生的时间为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟柒佰零叁元伍角柒分（¥864703.57元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万伍仟捌佰肆拾玖元柒角柒分（¥ 5845849.77 元）。

备注：

(1) 施工期间规费和安全文明施工费：

①规费是指政府和政府有关部门规定必须缴纳的费用，工程计量及结算时根据企业资质按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》的《建筑安装工程费及附录》表中（I 档-IV 档）相关费率计取。

②安全文明施工费（即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费）施工费费率根据 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套的基本费费率计算、结算时按《四川省住房和城乡建设厅关于印发〈四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法〉的通知》（川建发〔2017〕5 号）、《关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》（川建造价发〔2019〕180 号）、《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整〈建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法〉的通知》（川建造价发〔2019〕181 号）及 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中《建筑安装工程费用及附录》的相关规定计取，如项目实施期间当地建设行政主管部门发布新的安全文明施工费相关政策文件则按新文件执行。

(2) 税金（增值税和附加税）按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额—构筑物工程、爆破工程、建筑安装工程费用、附录》规定的费率标准及有关规定计取。

2. 合同价格形式：

本合同为固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：陈小林 电话：17377721116 身份证号：4304829198502266531。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标工程量清单编制说明；
- (6) 图纸；

(本页无正文)

发包人：成都园艺博览运营发展有限公司

(公章或合同专用章后)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

社会统一信用代码：9151 0100 MA69 YJ2D 27

地 址：成都东部新区三岔街道三岔街6号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：028-67369909

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行成都锦城支行

账 号：1172 2018 7223



承包人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

(公章或合同专用章后)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

社会统一信用代码：91440300723026554D

地 址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

邮政编码：_____ 518048

法定代表人：王凯

委托代理人：_____

电 话：0755-82504080

传 真：0755-82504059

电子信箱：szkmzm@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001432

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程

建设单位： 成都园艺博览运营发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程		工程地址	成都东部新区中段绛溪河畔
	建筑面积	242200	m2	结构类型	/
	层数	地上	/	基础形式	/
		地下	/		
	电梯	/	台	总高	/
	开工日期	2023年11月05日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都园艺博览运营发展有限公司		竣工验收日期	2024年6月20日
验收组组成情况	勘察单位	/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
	设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		质量监督机构	/
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄竹玮	工程部现场负责人		
		朱思颖	设计部现场负责人		
监理单位	王尤峰	房屋建筑工程/机电安装工程			
	魏知明	电力工程/机电安装工程			
	郑伯博	电力工程/机电安装工程			
	陈报	房屋建筑工程/市政公用工程			
施工单位	陈小林	项目经理			
	李宗荣	技术负责人			
	孙翠	造价工程师			
	罗华北	施工员			
	王晖	质量员			
	桂建玲	资料员			
	绳仲男	安全员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	胡熠	项目负责人		
		田洪庆	专业负责人		
	勘察单位				
	相关单位				


四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑电气设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议。</p> <p>2. 建设、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4. 验收组实地查验工程质量。</p> <p>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>/</p>

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范要求,竣工验收合格.

工程验收结论

 建设单位： (公章) 项目负责人： <u>姜丁</u> 年 月 日	
勘察单位： (公章) 勘察负责人： 年 月 日	
设计单位： (公章) 设计负责人： <u>胡耀</u> 年 月 日 符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。	
注册建造师 (项目经理)： <u>陈子林</u>	企业技术负责人： <u>黄功池</u> 施工单位： (公章) 年 月 日
监理单位： (公章) 总监理工程师： <u>王九</u> 2024年6月20日	
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

履约评价

履约评价

项目名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈小林；技术负责人姓名：李宗荣；工程造价：6579.687395万元；建设规模：包括主会场242.2公顷（3633亩）的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施，基于功能照明基础上，完善本区域内的城市夜景，提升整体城市形象。需营造夜间消费场景，增强夜间园区体验，吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验，通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时，建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系，贯彻新发展理念，将智慧光环境作为城市的重要基础设施，人、城、境、业高度统一，以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范，建成世界级夜景目的地。主要包括：开放空间景观照明、主要建构物照明、主要景观节点照明。

项目团队在施工中表现优异，严格履行合同约定，工程质量达标率100%，照明效果精准呈现设计理念，节能与景观功能兼具。施工全程安全文明，进度把控严格按时交付。团队配合高效，对各类需求响应及时，主动优化细节方案，最终成果获各方高度认可。综合评定履约等级为优秀。

成都园艺博览运营发展有限公司

2025年03月10日



扫描全能王 创建

四、施工负责人（项目经理）业绩

1、项目名称：成都金融创新中心项目光彩工程；

合同额：1731.26 万元；

交（竣）工时间：2021 年 9 月 30 日

2、项目名称：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目
泛光照明工程；

合同额：2025 万元；

交（竣）工时间：2021 年 12 月 24 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

成都金融创新中心项目光彩工程
合同

编号:

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称: 成都金融创新中心项目光彩工程

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市凯铭电气照明有限公司

签订日期: 2021 年 月 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 简州新城投资集团有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 成都金融创新中心项目光彩工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 成都市东部新区公园大道南侧,市民中心斜对面

3、分包工程承包范围: 成都市金融创新中心项目 1#、2#、3#、4#、5#楼施工图范围内所有地面建筑的光彩工程施工内容及与其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保障措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保障措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥1731.26万元,大写: 壹仟柒佰叁拾壹万贰仟陆佰元,不含税金额: 1588.31万元,税金: 142.95万元,税率: 9%;其中:安全文明施工费 34.63万元占总造价的 2%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期: 以承包人具体通知时间为准

2、竣工日期: 以承包人具体通知时间为准加 60 日历天

3、总日历天数: 各区域具备施工条件后 60 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书)；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：_____年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：(盖章)

分 包 人：(盖章)

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人(盖章)：

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

或委托代理人(签字)：

联系电话：

联系电话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

户 名：

户 名：

日 期：_____年 月 日

日 期：_____年 月 日

造成损失的补偿的要求。

7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：王超，联系电话：13308225355；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员(姓名 梁廷国 安全资格证书 粤建安 C(2019)0017723)，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格，承包人有对分包人进行处罚，处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.5 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件 10 和《施工人员名单》详见附件 11。

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间；以发包人完成并提供的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间；发包人组织承包人会审图纸以后；

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(2) 需要分包人完成的设计内容及提交时间：开工前 15 天。

(3) 分包人向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计表的时间：每月 20 日，遇节假日相应提前。

(4) 分包人向承包人提交详细施工组织设计的时间：进场施工前。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，分包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外。

(7) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由分包人承担；

(8) 分包人应做的其他工作：



信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心3#楼		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格		符合设计	
2	线缆敷设	4	合格		符合设计	
质量控制资料			齐全完整		符合设计	
安全和功能检验结果			齐全完整		符合设计	
观感质量检验结果			好		符合设计	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2024年9月30日	2024年9月30日	年月日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	











信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-4#楼	分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格	符合	
2	线缆敷设	5	合格	符合	
质量控制资料			齐全,完整	符合	
安全和功能检验结果			齐全,完整	符合	
观感质量检验结果			好	符合	
综合验收结论	分部验收合格				
分包单位 项目负责人: 张	施工单位 项目负责人: 张聪	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2021年9月30日	2021年9月30日	年月日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日



信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心5#楼	分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格	符合	
2	线缆敷设	5	合格	符合	
质量控制资料			齐全完整	符合	
安全和功能检验结果			齐全完整	符合	
观感质量检验结果			好	符合	
综合验收结论	分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
 2021年9月30日	 2021年9月30日	 年 月 日	 2021年9月30日	 2021年9月30日	 2021年9月30日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

信息化应用系统 子分部工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心一期		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	6
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	6	合格		符合要求	
2	线缆敷设	6	合格		符合要求	
3	设备安装	1	合格		符合要求	
4	软件安装	1	合格		符合要求	
5	系统调试	1	合格		符合要求	
6	试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全完整		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完整		符合要求	
观感质量检验结果			好		符合要求	
综合验收结论	分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签字)	施工单位 项目负责人: (签字)	勘察单位 项目负责人: (签字)	设计单位 项目负责人: (签字)	监理单位 总监理工程师: (签字)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2024年9月30日	2024年9月30日	年 月 日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	



信息网络系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心地下室		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	6
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强	
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人		
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
	计算机网络设备安装	1	合格	符合要求		
	计算机网络软件安装	1	合格	符合要求		
	网络安全设备安装	1	合格	符合要求		
	网络安全软件安装	1	合格	符合要求		
	系统调试	1	合格	符合要求		
	试运行	1	合格	符合要求		
	质量控制资料		齐全完整	符合要求		
	安全和功能检验结果		齐全完整	符合要求		
	观感质量检验结果		好	符合要求		
综合验收结论	子分部验收合格。					

分包单位 项目负责人: (签章) 2011年9月30日	施工单位 项目负责人: (签章) 2011年9月30日	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章) 2011年9月30日	监理单位 总监理工程师: (签章) 2011年9月30日	建设单位 项目负责人: (签字) 2011年9月30日
--	--	------------------------	--	---	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

电气照明 子分部工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心一期	子分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	8
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张联	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格		符合要求
2	梯架、托盘和槽盒安装	5	合格		符合要求
3	导管敷设	5	合格		符合要求
4	电缆敷设	6	合格		符合要求
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格		符合要求
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格		符合要求
7	普通灯具安装	7	合格		符合要求
8	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求
质量控制资料			齐全,完整		符合要求
安全和功能检验结果			齐全,完整		符合要求
观感质量检验结果			好		符合要求
综合验收结论	子分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2021年9月30日	2021年9月30日	年月日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

电气照明 子分部工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心 2#楼		分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	9
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格		符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	4	合格		符合要求	
3	导管敷设	5	合格		符合要求	
4	电缆敷设	6	合格		符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格		符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格		符合要求	
7	普通灯具安装	6	合格		符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全完整		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完整		符合要求	
观感质量检验结果			好		符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签字)	施工单位 项目负责人: (签字)	勘察单位 项目负责人: (签字)	设计单位 项目负责人: (签字)	监理单位 总监理工程师: (签字)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2024年9月30日	2024年9月30日	年 月 日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	



电气照明


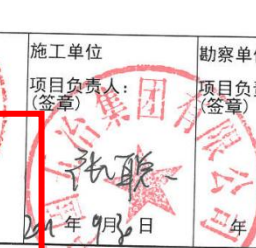

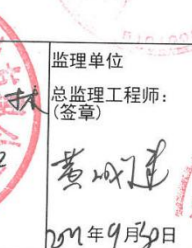

子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心	分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	9
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格	符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	5	合格	符合要求	
3	导管敷设	5	合格	符合要求	
4	电缆敷设	6	合格	符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格	符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格	符合要求	
7	普通灯具安装	7	合格	符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格	符合要求	
质量控制资料			齐全完整	符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完整	符合要求	
观感质量检验结果			好	符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2021年9月30日	2021年9月30日	年月日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日



电气照明

子分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	成都金融创新中心3#楼		分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	9
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量) 部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目 负责人	/	分包单位 技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	5	合格		符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	3	合格		符合要求	
3	导管敷设	4	合格		符合要求	
4	电缆敷设	5	合格		符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	5	合格		符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	5	合格		符合要求	
7	普通灯具安装	7	合格		符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全、完整		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全、完整		符合要求	
观感质量检验结果			好		符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
 2021年9月20日	 2021年9月20日		 2021年9月20日	 2021年9月20日	 2021年9月20日	



电气照明 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-5#楼	分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	8
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格	符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	4	合格	符合要求	
3	导管敷设	5	合格	符合要求	
4	电缆敷设	6	合格	符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格	符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格	符合要求	
7	普通灯具安装	6	合格	符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格	符合要求	
质量控制资料			齐全、完好	符合要求	
安全和功能检验结果			齐全、完好	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合验收结论	分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2021年9月20日	2021年9月20日	年 月 日	2021年9月20日	2021年9月20日	2021年9月20日



电气照明

子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-地下室		分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	6
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格	符合要求		
2	梯架、托盘和槽盒安装	1	合格	符合要求		
3	电缆敷设	1	合格	符合要求		
4	导管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	符合要求		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	合格	符合要求		
6	建筑物照明通电试运行	1	合格	符合要求		
质量控制资料			齐全完好	符合要求		
安全和功能检验结果			齐全完好	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
 2024年9月30日	 2024年9月30日		 2024年9月30日	 2024年9月30日	 2024年9月30日	

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目泛光照明工程
合同

WY-2020-01

编号：lgs-xm2020-006-01-35L

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二
期（B8、B9、B10 地块）项目泛光照明工程

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司（简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司（简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中房集团成都房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目泛光照明工程（以下简称“本工程”）

2、分包工程地点：四川省成都市青羊区白家塘街、楞伽庵街

3、分包工程承包范围：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目施工图范围内的泛光照明工程等全部工作内容（以发包人提供图纸及设计变更或承包人要求为准），具体施工范围以项目部下发的施工图为准；

除合同中另有约定外，工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容，为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务，以及采取的技术保证措施；

在实施过程中，承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求，可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整，此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作，总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用，一旦发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，则可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金（含税）：¥20250000.00 元，大写：贰仟零贰拾伍万元整，不含税金额 18577981.65 元，税金 1672018.35 元，税率：9%；其中：安全文明施工费 405000.00 元 占总造价的 2%。
（若国家税制调整，则按新规定执行）

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为：增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整：详专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：以承包人具体通知时间为准

2、竣工日期：以承包人具体通知时间为准

3、总日历天数：以土建项目制定的工期计划为准

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
 - 2、中标通知书（如有时）；
 - 3、本合同专用条款；
 - 4、本合同通用条款；
 - 5、招标文件及附件；
 - 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
 - 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
 - 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
 - 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。
- 十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。
- 十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：_____年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：（盖章）
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人（盖章）：
 或委托代理人（签字）：
 联系电话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 户 名：
 日 期： 年 月 日

分 包 人：（盖章）
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人（盖章）：
 或委托代理人（签字）：
 联系电话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 户 名：
 日 期： 年 月 日

包人发出错误的指令，并给分包人造成经济损失的，则承包人应给予分包人相应的补偿，但因分包人违反分包合同引起的损失除外。

7.4 项目经理应按分包合同的约定，及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则分包人应在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后 48 小时内不予答复，分包人有权向承包人提出因承包人原因造成损失的补偿的要求。

7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：王超，联系电话：13308225355；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员（姓名 梁廷国 安全资格证书 粤建安 C(2019)0017723，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格，承包人有权对分包人进行处罚，处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.3 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件 10 和《施工人员名单》详见附件 11。

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：以发包人完成并提供的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：发包人组织承包人会审图纸以后；

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。






9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

竣工验收报告

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期 (B8、B9、B10 地块) 项目 1#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、独立基础、筏板基础
工程规模	1357.15 m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工,经检查管线路敷、灯具位置、尺寸、外观及安装质量符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部各分项均符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。		
施工单位验收意见:	经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。		
项目经理: 企业技术负责人:	项目经理: [Signature] 企业技术负责人: [Signature] (公章) 2021年12月24日		
监理单位验收意见:	经检查,符合验收,该分部符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。		
设计单位验收意见:	设计单位验收意见: [Signature] (公章) 2021年12月24日		
总监理工程师:	设计责任人: [Signature] (公章) 2021年12月24日		
建设单位验收结果:	项目负责人: [Signature] (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目 2#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、筏板基础、嵌固基础
工程规模	3018.45m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工，经检查管线敷设、器具位置、尺寸、外观及安装质量符合设计及规范要求，观感质量好，自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 / 项。 审查意见：质量文件齐全		
分包单位评定意见：	经检查，该电气照明分部各分项均符合设计图纸及施工规范要求，质量合格。	施工单位验收意见：	经检查，该电气照明分部工程符合设计及规范要求，质量合格。
项目经理： 企业技术负责人：	 蒋小弟 (公章) 2021年12月24日	项目经理： 企业技术负责人：	 (公章) 2021年12月24日
监理单位验收意见：	经检查见证、检查合格，该分部符合设计图纸及施工规范要求，质量合格。  总监理工程师： (公章) 2021年12月24日	设计单位验收意见：	 设计责任人： (公章) 2021年12月24日
建设单位验收结果：	 项目负责人： (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目 3#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、独立基础、筏板基础
工程规模	2131.15m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工,经检查管线路径、灯具位置、尺寸、外观及安装位置符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部各分项均符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	施工单位验收意见:	经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。
项目经理: 企业技术负责人:	 蒋小弟 (公章) 2021年12月24日	项目经理: 企业技术负责人:	 刘俊 (公章) 2021年12月24日
监理单位验收意见:	经现场见证、核查合格,该分部符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	设计单位验收意见:	
总监理工程师:	 方 (公章) 2021年12月24日	设计责任人:	 杨光 (公章) 2021年12月24日
建设单位验收结果:	 项目负责人: _____ (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目 4#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	钢筋混凝土基础
工程规模	1704.06m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸及规范进行施工,经检查管线敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装质量均符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部各项均符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	施工单位验收意见: 经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。	
项目经理:		项目经理:	
企业技术负责人:	蒋小东 (公章) 2021年12月24日	企业技术负责人: (公章) 2021年12月24日	
监理单位验收意见:	经现场检查,质量合格,符合设计及规范要求,质量合格。	设计单位验收意见:	
总监理工程师:			
设计单位验收意见:	经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。	设计责任人: (公章) 2021年12月24日	
建设单位验收结果:	 项目负责人: (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期 (B8、B9、B10 地块) 项目 5#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、独立基础、筏板基础
工程规模	3316.49m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工,经检查管线敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装质量符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部工程各项均符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。		施工单位验收意见: 经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。
项目经理: 企业技术负责人:	 蒋小东 (公章) 2021年12月24日		 尹学 (公章) 2021年12月24日
监理单位验收意见:	经见证-检查验收,该分部符合设计图纸及规范要求,质量合格。 总监理工程师:  (公章) 2021年12月24日		设计单位验收意见:  设计责任人:  (公章) 2021年12月24日
建设单位验收结果:	 项目负责人: _____ (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目 6#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	钢筋混凝土基础、管架基础
工程规模	4670.38m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工,经检查管架敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装质量符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部工程各分项均符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	施工单位验收意见: 经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。	
项目经理:	王强	项目经理: 叶军	
企业技术负责人:	蒋川平 (公章) 2021年12月24日	企业技术负责人: 蒋川平 (公章) 2021年12月24日	
监理单位验收意见:	经现场检查,该分部工程符合设计及规范要求,质量合格。	设计单位验收意见:	
总监理工程师:	李永 (公章) 2021年12月24日	设计责任人: 张长 (公章) 2021年12月24日	
建设单位验收结果:	 项目负责人: _____ (公章) 年 月 日		

获奖

第十七届中照照明奖-工程设计奖-三等奖



证书

为表彰第十七届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：四川省成都市青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）夜景照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：三等奖

获奖单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

设计人员：李明海、袁伟铭、王超、许华东



证书编号：（2022）2-359

2022年8月18日

第十二届中国国际空间设计大赛（2021年度中国建筑装饰设计奖）-银奖



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



五、设计负责人业绩

1、项目名称：四川天府新区天府中铁城一期建设项目泛光照明方案及施工图

合同额：20.29617 万元；

合同签订时间：2021 年 12 月

2、项目名称：茅台广场项目二期聘请建筑外观泛光照明深化设计单位项目

合同额：38 万元

合同签订时间：2023 年 04 月 27 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

四川天府新区天府中铁城一期建设项目泛光照明方案及施工图
合同

要有档



四川天府新区天府中铁城一期建设项目
泛光照明方案及施工图

设计
合同

合同编号: [2021]SDC-ZTCYQ-015-SJ009

委托人(全称): 成都天府时代城置业有限公司

受托人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司

签署时间: 2021 年 12 月





成都天府时代城置业有限公司

中国中铁 CHENGDU TIANFU TIMES CITY REAL ESTATE CO., LTD

委托人（全称）：成都天府时代城置业有限公司（甲方）

受托人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 四川天府新区天府中铁城一期建设项目泛光照明方案及施工图设计 相关事宜协商一致，签订本合同，以兹共同信守。

第一条 项目概况

1. 项目名称：四川天府新区天府中铁城一期建设项目
2. 工程名称：泛光照明方案及施工图设计
3. 工程地址：成都市天府新区
4. 建设规模：四川天府新区天府中铁城一期建设项目净用地面积约为 66527.87 平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积约 169134.75 平方米。暂定泛光照明方案及施工图设计面积 169134.75 平方米。

第二条 设计范围及内容

乙方根据甲方提供的《方案设计任务书》、《施工图设计任务书》开展本项目设计工作：包括但不限于方案+施工图设计、施工图设计的报批报建及施工现场配合等后期服务工作。具体设计范围及内容详见本合同附件 1《方案设计任务书》、附件 2《施工图设计任务书》

1. 方案设计：

负责本项目 四川天府新区天府中铁城一期建设项目 各建筑物楼宇泛光照明总体方案设计（含方案文本及效果展示设计）。

2. 施工图设计：



成都天府时代城置业有限公司

中国中铁 CHENGDU TIANFU TIMES CITY REAL ESTATE CO., LTD

负责本项目四川天府新区天府中铁城一期建设项目泛光照明施工图设计（含施工说明、各系统原理、各系统平面布置）及出图、设计变更配合等工作。

3. 施工现场配合：

配合甲方现场施工工作，包括但不限于设计交底、现场突发事件的配合、在切实需要时派驻现场代表、设计变更的拟定等。

第三条 设计工期

设计工期：_____日历天，计划开始日期：2021年10月____日（具体时间以甲方通知为准），计划完成时间2022年____月____日。

第四条 质量要求

符合国家及行业相关标准且符合相关专项图审要求。

第五条 设计收费

合同计价模式：固定总价合同 固定单价合同 其他

1. 本合同固定单价 1.20元/平方米（大写：壹元贰角），暂定合同总价（含增值税）202961.70元（大写：人民币 贰拾万贰仟玖佰陆拾壹元柒角）。其中，不含税价款为 191473.30元（大写：人民币 壹拾玖万壹仟肆佰柒拾叁元叁角），增值税税率为 6%，增值税 11488.40元（大写：人民币 壹万壹仟肆佰捌拾捌元肆角）。

若因国家税务政策变化导致税率调整，不含增值税价格不变，具体税金以变更后的税率计算。

2. 本工程采用固定单价合同，单价包含但不限于乙方履行本合同所需的设计费、修改费、加班费、人员工资、图纸费、成果资料制作费、差旅费、现场设计配合费、

设计文件提交给甲方前的合理期限内提供，合理期限应以不影响乙方的正常设计为限。

2. 逾期提供的责任

甲方提交上述文件和资料超过约定期限的，超过约定期限 15 天以内，乙方按本合同约定的交付工程设计文件时间相应顺延；超过约定期限 15 天以外时，乙方有权重新确定提交工程设计文件的时间。工程设计资料逾期提供导致增加了设计工作量的，乙方可以要求甲方另行支付相应设计费用，并相应延长设计周期。

第八条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

资料及文件名称	份数	提交日期	备注
设计方案	1	提交全套设计 成果文件	电子文件
多媒体动画	1		
设计概算	1		
深化设计施工图	8	合同签订后 90 日历天	所有施工图需完善签章(出图章、建筑师章、审图章)
施工图电子版(含 CAD 格式)	1		

第九条 工程设计文件审查

1. 乙方的工程设计文件应报甲方审查同意。审查的范围和内容在甲方要求中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定。

2. 工程设计文件甲方应以书面形式通知乙方，并说明不符合合同要求的具体内容。乙方应根据甲方的书面说明，对工程设计文件进行修改后重新报送甲方审查，审查期重新起算。

3. 乙方的工程设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，乙方应严格按照经甲

甲方：成都天府时代城置业有限公司

乙方：深圳市凯铭电气照明有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

纳税人识别号：91510100MAACNLFUX4

纳税人识别号：91440300723026554D

地址：成都市天府新区宁波路东段

地址：深圳市福田区滨河大道泰然路交界

377号中铁卓越中心裙楼

北泰然云松大厦 8D-1

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

邮政编码：610000

邮政编码：518016

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

开户银行：上海浦东发展银行深圳龙华支行

账号：51050188083600004424

账号：79140154740025476

企业性质：国营 私营

纳税人类型：一般纳税人 小规模纳税人

签订日期： 年 月 日

签订日期：2021年 月 日

附件 5: 拟投入本项目设计团队情况表

拟投入本项目设计团队情况表

序号	职务	姓名	职称
1	设计负责人	李明海	一级注册照明设计师
2	主任设计师	唐小程	照明设计师
3	技术负责人	陈小林	注册电气工程师
4	项目组成员	袁伟铭	一级注册照明设计师
		章 徽	一级注册照明设计师
		罗华北	电气工程师
		柴 浩	电气设计师
		何 波	电气设计师
		黄 兰	造价师

设计方案



照明设计方案备案表

日期: 2022年11月02日

项目名称	四川天府新区天府中铁城一期项目建筑夜景照明设计		
用地性质	住宅兼容商业	建设内容	泛光照明
四临	道路名称	道路宽度及类别	周边地块情况
东	鹿溪口北路	道路红线宽22米为城市道路	项目东侧为鹿溪河沿河景观带
南	天明街	道路红线宽22米为城市道路	项目南侧为待建居住用地
西	集贤路	道路红线宽20米为城市道路	项目西侧为待建幼儿园、待建住宅用地
北	瓦窑南二街	道路红线宽20米为城市道路	项目北侧为待建商业用地、绿地
建设单位	(盖章)	项目负责人	(签名)  电话
设计单位	(盖章)	项目负责人	(签名)  电话
规划管理部门	(盖章)		



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳中铁城智慧建设科技有限公司
业务范围: 照明设计项目
资质证书编号: A244075768(甲级)
有效期至: 2022年12月31日



PART 1 项目分析

项目概况
项目定位
功能分区
布局分析
建筑分析

PART 2 设计分析

设计依据
设计原则
照明结构
亮度分析
色温分析

动态分析
光环境对比分析
材料反射系数
LED功率密度标准
光污染防治标准

PART 3 照明设计

照明定位
照明策略
设计主题

案例借鉴
效果展示
模式控制

PART 4 专项设计深化

灯具布置示意
灯具安装示意
拟采用灯具选型
配电及控制系统

灯具照度模拟
照明控制
光污染的限制

PART 1

项目分析
PROJECT ANALYSES

项目概况
项目定位
功能分区
布局分析
建筑分析

社区绿道分析
交通流线分析
视点分析
尺度分析

视点分析 VIEWPOINT ANALYSIS

结合业态分布、社区绿道分析、流线分析等将**视点3**定位为**主要视点**，即鹿溪北路和天明街的沿街建筑为主要观视面；**视点1**、**视点2**、**视点4**为**次要视点**，即瓦窑南二街和集贤路的沿街建筑为次要观视面。



13

PART 2

设计分析 DESIGN ANALYSIS

设计依据	动态分析
设计原则	光环境对比分析
照明结构	材料反射系数
亮度分析	LED功率密度标准
色温分析	光污染防治标准

15

设计依据
DESIGN BASIS

- 1、甲方提供的相关资料、图纸、文件等。
 - 2、项目规划文件。
 - 3、国家、行业和地方现行标准、规范和规程：
 - 《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)
 - 《城市照明建设规划标准》(CJJ/T 307-2019)
 - 《LED夜景照明应用技术要求》(GB/T 39237-2020)
 - 《低压配电设计规范》(GB 50054-2011)
 - 《民用建筑电气设计规范》(GB51348-2019)
 - 《城市夜景照明设计规范》(JGJ-T163-2008)
 - 《装饰照明用LED灯》(GB/T24909-2010)
 - 《灯具第2-22部分：特殊要求应急照明灯具》(GB 7000.2-2008)
 - 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)
 - 《泛光照明指南》(GB/Z 26207-2010/CIE 94-1993)
 - 《城区照明指南》(CIE 136-2000)
 - 《城市照明节能评价标准》(JGJ/T307-2013)
 - 《供配电系统设计标准》(GB50052-2009)
- 成都市中心城区景观照明专项规划 (2017-2025)
鹿溪智谷核心区四位控制导则
现场调研及业主提供的相关资料

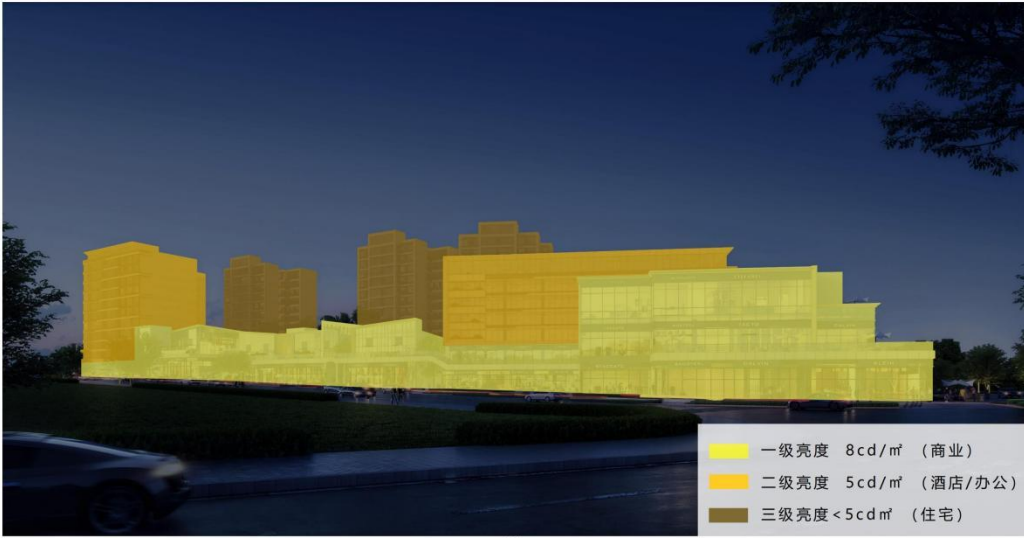
注：不限于上述所列规范，所有规范版本如有更新以最新版本为准。



照明结构
LIGHTING STRUCTURE



亮度分析
BRIGHTNESS ANALYSIS



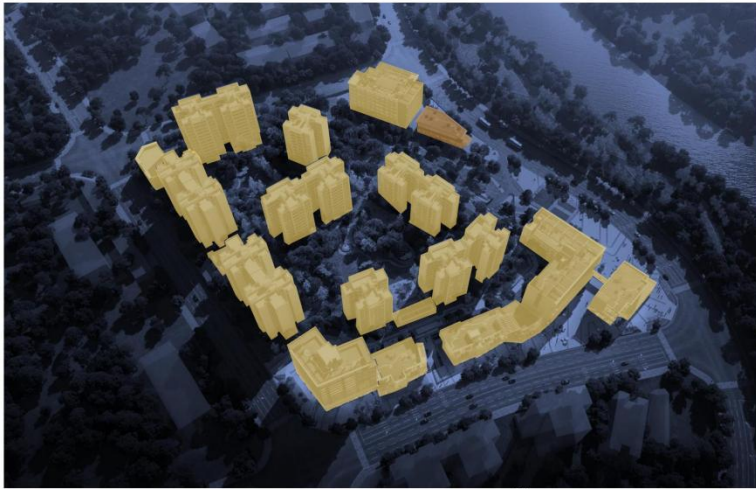
30

色温分析
COLOR TEMPERATURE ANALYSIS



31

根据《溪智谷核心区四位控制导则》项目属于彩光禁止区，因此项目的夜景照明全部以**单色灯光**进行呈现。



编号	彩光动态等级	建筑等级	彩光动态颜色
A	彩光动态释放区	城市地标	A
B	彩光动态控制区	区域地标	B
C	彩光控制区	重要建筑物	C
D	彩光禁止区	一般建筑物	D

单色静态

32



37

设计主题
DESIGN THEME

天府生态城 鹿溪雅韵光

温馨、舒适、静谧的居住环境
现代、活力、都市的商业氛围

40

效果展示
EFFECT DISPLAY

43







51

PART 4

专项深化设计

SPECIAL DESIGN
DEEPENING

灯具布置示意 灯具照度模拟
灯具安装示意 照明控制
拟采用灯具选型 光污染的限制
配电及控制系统

53



灯具布置示意
LIGHTING LAYOUT

- 商业区照明
- 住宅顶部照明
- 住宅立面照明



灯具布置示意
LIGHTING LAYOUT

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <p>1 名称: LED线型灯01
功率: 12W/m
色温: 3500K</p> | <p>2 名称: LED洗墙灯01
功率: 12W
色温: 3000K</p> | <p>3 名称: LED洗墙灯02
功率: 36W
色温: 3000K</p> | <p>4 名称: LED洗墙灯03
功率: 18W
色温: 3000K</p> |
| <p>5 名称: LED洗墙灯04
功率: 24W
色温: 3000K</p> | <p>6 名称: LED线型投光灯01
功率: 60W
色温: 3000K</p> | | |

灯具布置示意
LIGHTING LAYOUT



- | | | | |
|--|--|--|--|
| 1 名称: LED线型灯01
功率: 12W/m
色温: 3500K | 2 名称: LED洗墙灯01
功率: 12W
色温: 3000K | 3 名称: LED洗墙灯02
功率: 36W
色温: 3000K | 4 名称: LED洗墙灯03
功率: 18W
色温: 3000K |
| 5 名称: LED洗墙灯04
功率: 24W
色温: 3000K | 6 名称: LED线型投光灯01
功率: 60W
色温: 3000K | | |

56

灯具布置示意
LIGHTING LAYOUT



- | | | |
|--|--|--|
| 1 名称: LED线型灯01
功率: 12W/m
色温: 3500K | 2 名称: LED洗墙灯01
功率: 12W
色温: 3000K | 3 名称: LED洗墙灯04
功率: 24W
色温: 3000K |
|--|--|--|

57

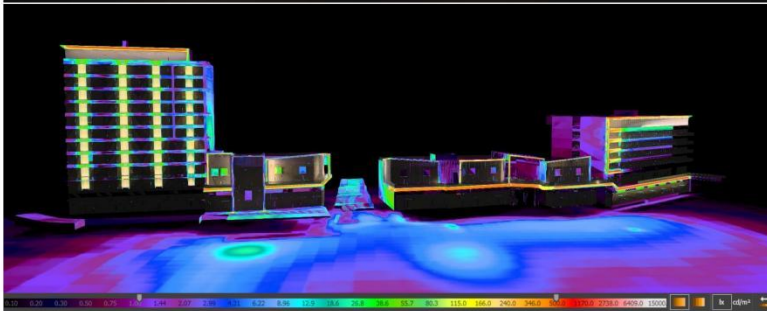
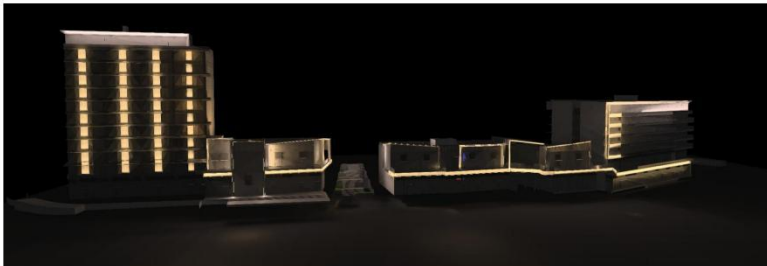


1 名称: LED洗墙灯04
功率: 24W
色温: 3000K

2 名称: LED洗墙灯03
功率: 18W
色温: 3000K

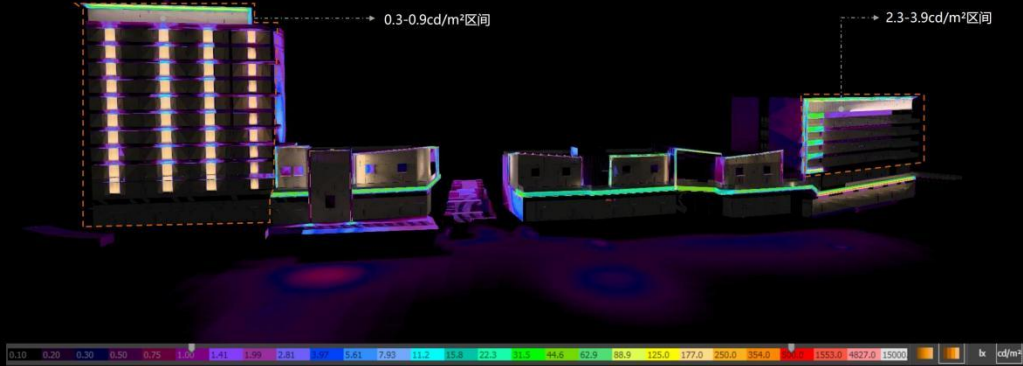
3 名称: LED线型灯02
功率: 10W/m
色温: 6000K

4 名称: LED投光灯02
功率: 3W
色温: 3000K



灯具照度模拟
ILLUMINANCE SIMULATION OF LAMPS

裙楼照度模拟伪色图



计算数据基本符合设计效果要求

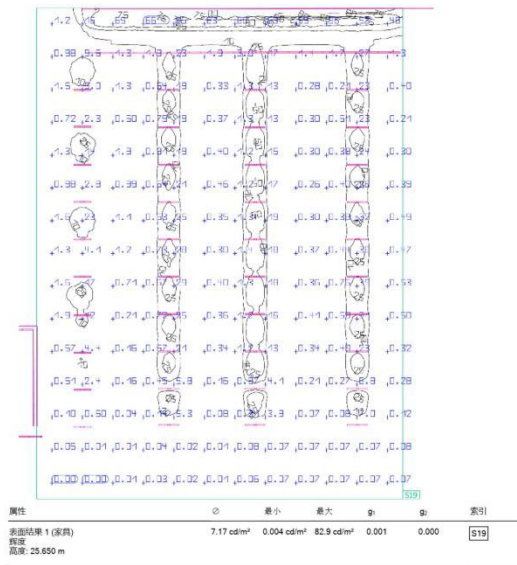
注：通过照度计算裙楼立面的平均亮度满足要求，符合规划标准。

建筑外观亮度、功率数值表

	亮度 (cd/m ²)	功率 (W/m ²)
建筑评估等级	平均亮度	功率密度限值全白光/彩光
城市地标	20	2.2/4.4
区域地标	12	1.3/2.6
重要建筑	8	0.9/1.8
一般建筑	6	0.7/1.4

备注：如建筑为全彩色光，实际能耗约为表格约定数值的50%。

本方案属于重要建筑，整体平均亮度控制值7.17cd/m²，
满足平均亮度值 < 8cd/m²规范要求。



灯具照度模拟
ILLUMINANCE SIMULATION OF LAMPS

注：通过照度计算裙楼立面的平均亮度满足要求，符合规划标准。

属性	∅	最小	最大	g1	g2	索引
表面结果 2 (家具)	5.46 cd/m ²	0.001 cd/m ²	113 cd/m ²	0.000	0.000	S20
高度: 17.701 m						

建筑外观亮度、功率数值表

建筑评估等级	亮度 (cd/m ²)	功率 (W/m ²)
城市地标	20	2.2/4.4
区域地标	12	1.3/2.6
重要建筑	8	0.9/1.8
一般建筑	6	0.7/1.4

备注:如建筑为全彩色光,实际能耗约为表格约定数值的50%。

本方案属于重要建筑，整体平均亮度控制值5.46cd/m²，满足平均亮度值 < 8cd/m²规范要求。



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



茅台广场项目二期聘请建筑外观泛光照明深化设计单位项目
中标通知书



成交通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

你方于 2023 年 03 月 20 日所递交的茅台广场项目二期聘请建筑外观泛光照明深化设计单位二次（项目编号：HDZB-2023-009-2）的响应文件，已被我方接受，经比选小组评审后，确认你方为本项目的成交单位，成交内容如下：

成交内容：茅台广场项目二期聘请建筑外观泛光照明深化设计
成交价：叁拾捌万元整（¥380000.00）

服务时间：合同签订之日起至茅台广场项目二期整体竣工验收合格

服务地点：茅台广场项目二期

请你方在接到本通知书后的 15 日内，按照比选文件的要求和响应文件的承诺等事项签订合同。

采购人联系电话：18685241994

成交单位联系电话：13692140962

特此通知。



招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或签章）

日期：2023 年 03 月 29 日

合同

合同编号：ZYGS-JSBZB[2023]009

茅台广场项目二期聘请建筑外观泛光照明
深化设计单位项目

技
术
服
务
合
同



甲方：贵州茅台酒厂（集团）置业投资发展有限公司

乙方：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



签订时间：2023年4月27日

甲方：贵州茅台酒厂（集团）置业投资发展有限公司

统一社会信用代码：915200005872950895

地址：贵州省贵阳市贵阳高新技术产业开发区长岭南路 178 号茅台国际商务中心 C 栋 33 楼

联系人及电话：0851-86759911

乙方：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

统一社会信用代码：91440300723026554D

地址：广东省深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

联系人及电话：0755-82504080

甲、乙双方根据茅台广场项目二期聘请建筑外观泛光照明深化设计单位项目（招标编号：HDZB-2023-009-2）的公开招标结果，甲方接受乙方为本项目的中标人。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的相关规定，本项目招标文件、投标文件及招投标过程中确定的有关内容，签署本合同。

一、工程概况

1. 工程概况

茅台广场二期项目建设地点位于观山湖区长岭南路与观山东路交叉路口。项目总建筑面积约 31.5 万^m²，主塔楼茅台樽高 359 米，建设内容包括约 11 万^m²写字楼、7.4 万^m²酒店、4.3 万^m²商业、1.1 万^m²酒文化博物馆，其余 7.7 万^m²为配套公建、地下车库及设备用房等（具体面积以实际为准）。

2. 工程地点：贵州省贵阳市

二、合同金额

1. 本合同约定的工作报酬总价金额（含增值税）大写：人民币叁拾捌万元整；小写：380000.00 元。（其中，不含税金额大写：人民币叁拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；小写：358490.57 元，增值税税率为6%，增值税21509.43 元）。

2. 当本合同约定的二期项目建设规模终期调整不超过 10%（包含）时，本合同约定金额不作任何增加。超过 10%部分双方另行协商处理。

3. 该费用包含完成本项目工作的所需费用，包括但不限于所需办公费、人工费、材料费、设备费、资料编制费、合理利润、差旅费（包含 6 次项目现场服务）、税费等与本项目泛光照明设计服务相关的一切费用。由甲方组织的项目所在地之

外的考察交通、食宿费用，由甲方承担。

三、服务范围

(一) 服务目的

完成茅台广场二期建筑外观泛光照明深化设计相关工作

(二) 服务内容

1. 在充分理解业主方、建筑设计方、设计顾问方对该项目的意见及理念基础上，在仔细阅读本项目的设计概念和图纸资料前提下，提供灯光设计方案。

2. 协助本项目完成照明设计图纸，供施工现场使用。

3. 提供灯具选型优化方案，提供优化前后成本预算；依据业主方确认的预算做二次深化设计；

4. 协助业主方进行灯具招标工作，提供招标用的技术规格及要求；

5. 协助业主方对灯具样品及参数进行确认；

6. 配合灯具供应商、机电安装公司进行灯光的调试，并向业主方提交完整的调试资料。

具体工作阶段及内容，包括但不限于以下内容：

A、方案设计阶段

1. 根据设计任务书和甲方要求，理解城市文化背景、勘查现场，对现场环境进行分析，完成本项目的照明概念方案设计；

2. 参与甲方组织的多方协调会议，以明确本项目的概念方案设计方向；

3. 提供设计方案工程造价的估算；

4. 提供相应的照明电气控制方案设计，必要时进行电气控制方案经济技术分析。

5. 初步估算照明方案设计的电力负荷容量，初步核算甲方提供的建筑电气施工图并反馈意见和建议；

6. 将泛光照明设计与外立面幕墙系统相协调，制定连接细节设计原则；

7. 将泛光照明设计与整个建筑设计无缝对接（如机电、幕墙、园林景观要求等）。

提供泛光照明设备维护、管养费用成本分析；

本阶段，泛光照明方案设计阶段应提交的工作成果包括但不限于以下内容：

(该阶段提供 8 套中文纸质设计方案概述及方案设计报告，一份电子档，其他成果以电子文档形式提供)

- a. 泛光照明设计方案(包含效果图、动态效果)
- b. 泛光照明工程估算总造价分析
- c. 泛光照明电气控制方案
- d. 计算照明方案电量估算表

B、初步设计阶段

在方案设计基础上，对照明系统进行深化设计，深化设计理念，修订照明设计文件：

按照甲方限额设计要求，对已经确定的概念照明方案进行深化：参与甲方组织的多方协调会议，确定最终灯具安装详图；按照甲方要求准备设计方案工程造价的概算：

评估灯具及电气控制元器件的选择；按照甲方要求对泛光照明方案效果彩图更新和修改；准备照明详细灯具布置表；计算照明方案设计的电力负荷容量，核算甲方提供的建筑电气施工图并反馈意见和建议：

提供设计合同范围内设计成果文件，包括但不限于如下内容：（该阶段照明设计图提供 8 套 A2 白图，一份电子档，其他成果以电子文档形式提供）

1. 提供灯具数量、规格统计；
2. 电气控制系统图及控制系统图；
3. 提供外立面灯光效果彩图《包含效果图、动态效果》；
4. 提供灯具布置图，节点大样图；
5. 提供泛光照明投资概算；
6. 提供照明方案的负荷容量；
7. 提供灯具控制回路图和连接图；
8. 提供灯具安装节点及大样图；
9. 提供完整的灯具技术规范。
10. 提供灯具选型、数量表、控制回路表、控制要求及电耗统计表、工程造价估算表等。

C、施工图设计阶段

根据已确定的方案优先，配合建筑设计及顾问单位提供相应照明图纸，以其出具整合后的二次照明电气施工图。

提供设计合同范围内设计成果文件，包括但不限于如下内容：(该阶段照明设计施工图提供 12 套蓝图，一份电子档，其他成果打印装订 8 份，并提供一份电子)

1. 提供灯具技术要求；
2. 灯具安装节点及大样图；
3. 完善灯具选型表及设计清单；
4. 完善电气控制系统及控制系统说明书；
5. 进行灯具光效分析实验并提供相应报告；
6. 提供完整的灯具技术规范(按所提供模板完成)；
7. 提供完整的灯具数量、规格统计表、控制回路表、控制要求及电耗统计表、工程造价表等。

D、招标服务阶段

此阶段，灯光设计单位将为业主方提供招投标服务，具体为：

1. 提供可用于灯具供应商及控制系统招标的招标技术文件；
2. 如有必要，参与现场灯光实景模拟试验；
3. 如有特殊设计灯具，协助业主方指导供应商提供符合要求的产品；
4. 配合甲方的招标图预算工作，及时回复对设计图纸的疑问，回复内容应准确明晰；
5. 审核投标文件并及时回复投标单位提出的疑问；
6. 审核泛光照明工程中标单位提供的施工深化图纸；
7. 审核泛光照明工程中标单位提供的灯具样品及其技术参数。

本阶段，灯光设计单位提供的设计成果文件包括：(该阶段照明设计施工图提供 8 套蓝图，一份电子档，其他成果打印装订 8 份，并提供一份电子档)。

- a. 用于灯具供应商的招标技术文件(包括灯位布置图、节点示意图、灯具数量统计、灯具规格书、控制系统图等)；
- b. 灯具产品及控制系统的评标咨询意见；
- c. 样品审核意见；

d. 实景模拟效果意见;

e. 特殊灯具设计文件及咨询文件。

E、施工配合及竣工验收阶段

根据甲方的意见进行设计修改,配合土建设计单位完成设计调整。

1. 全程负责及时解答与本项目灯光设计工作内的问题,并帮助施工单位准确理解图纸;

2. 审核灯具供应商提供之施工图、灯具样品及控制设备等,以达到使用便利、成本经济等目的;

3. 根据计划安排,负责向业主方及施工、设计单位交底,处理有关照明方面的问题;

4. 按照甲方会议通知及时间安排参加会议以及配合现场服务,应及时地对施工单位进行现场指导、解决施工过程中出现的设计施工问题等,必要时应对设计方案进行修改,以保证设计意图和质量得以实现;

5. 参与样板段验收、中期检查、灯光调试、竣工验收,设计单位须记录并汇报有关施工中存在的问题,需整改的事项,提升效果的建议方案等,设计方技术负责人需现场会上做检查汇报,提出整改内容,提供正式书面检查报告;

6. 参与审查并确认有关照明设备的采购、调试;

7. 参与竣工验收,提供验收清单,记录现场于设计不符事项,并协助业主方解决;

8. 检查所有由施工承包商所提交的竣工资料(如竣工图、主要设备资料、运行和维修手册);

9. 参与现场最后的设计评估及调整等相关工作;

10. 与业主方进行设备交底(包括灯具设备维护说明等);

11. 在开业后一周内完成验收报告。按照方案签批方案效果图角度、时段拍照,提供竣工效果照片,提供夜景照明实现效果对比评价表,提供纸质文件及电子文档交规划院。

本阶段,灯光设计单位提供的设计成果文件包括:(该阶段成果文件打印装订8份,并提供一份电子档)。

a. 材料施工封样审;

- b. 施工样板段封样验收报告；
- c. 各次中期检查报告；
- d. 规划验收报告；
- e. 竣工报告；
- f. 补充设计、设计变更、施工封样签确等。

（三）服务周期

- 1. 从项目概念性规划到竣工验收提供全过程服务。
- 2. 从项目概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计等提供阶段性服务并配合主体竣工验收完成。
- 3. 根据业主要求，结合项目总体工期要求，紧密配合相关单位或部门，确保设计进度能满足总体工期要求。

（四）其他

本合同未体现的内容详见服务任务书内容。

四、服务质量要求

（一）成果提交及时限

1. 方案设计阶段（第一阶段）

乙方收到甲方提供相关资料（包括但不限于：建筑效果图、建筑方案文本、建筑图纸（CAD 文件）、建筑模型等）后 15 个工作日内完成方案设计；

2. 初步设计阶段（第二阶段）

乙方收到甲方对第一阶段的设计成果书面确认后 15 个工作日内完成初步设计。

3. 施工图设计（第三阶段）

乙方收到甲方对第二阶段的设计成果书面确认后 20 个工作日内完成施工图设计。

4. 招标服务阶段（第四阶段）

乙方按甲方招标时间节点要求完成本阶段工作。

5. 施工配合及竣工验收阶段（第五阶段）

周期以项目实际进度为准。

乙方每个阶段工作成果需要甲方书面确认后，乙方才能进入下一阶段工作，

姓名	职务	专业	学历	职称	执业资格证书及编号	人数
袁伟铭	项目负责人	环境艺术设计	本科	工程师	注册高级照明设计师 LDCS-00871 照明设计工程师 粤中职证字第 803003011414 号	1
黄幼驰	技术负责人	电力系统及其自动化专业	本科	电气高级工程师	电气高级工程师 粤高职证字第 500101050814 号	1
李明海	设计负责人	电气工程及其自动化	本科	工程师	注册高级照明设计师 LDCS-00582 照明设计工程师 1903003019697	1
温佳和	照明设计师	艺术设计	大专			1
周卜江	照明设计师	环境艺术设计	大专			1
柴浩	电气工程师	电气工程及其自动化	本科			1
敖宝安	电气工程师	电气工程及其自动化	本科	照明设计师	二级注册照明设计师 LDC-02634	1
张瀚文	动画设计师	计算机专业	本科	照明设计师	二级注册照明设计师 LDC-02652	1
曾欢	造价工程师	工程管理	本科	助理工程师	助理工程师 1903046002648 二级造价工程师 建[造]24224400003300	1

九、付款方式

1. 完成方案设计、初步设计，经甲方审查通过，支付至合同总价的 20%。
2. 完成施工图设计，经甲方审查通过，支付至合同总价的 60%。
3. 配合采购人完成照明设备安装工作，经甲方审查通过，支付至合同总价的 80%。
4. 项目主体竣工验收完成，支付至合同总价的 100%。
5. 每期款项支付前，在甲方收到乙方完整书面请款申请并审核通过后，乙方应向甲方提供合规且符合甲方要求的增值税专用发票，甲方在收到发票后 15 个工作日内进行支付。

如遇国家相关税率调整，按调整后的税率执行并提供对应的发票；如因乙方



甲方：贵州茅台酒厂（集团）置业投资发展有限公司

地址：贵州省贵阳市贵阳高新技术产业开发区长岭南路178号茅台国际商务中心C栋33楼

法定代表人：



授权委托代理人：

电话：0851-86759911

邮政编码：550000

签订日期：2023年4月27日



乙方：深圳王凯铭智慧建设科技有限公司

地址：广东省深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

法定代表人：



授权委托代理人：

电话：0755-82504080

传真：0755-82504130

邮政编码：518048

设计方案

EXTERIOR OF MOUTAI SQUARE PROJECT PHASE II
FLOOD LIGHTING DESIGN

茅台广场项目二期建筑外观泛光照明设计

20231023



目录

CONTENT

1

项目分析
project analysis

2

案例研究
case study

3

核心策略
core strategy

核心目标策略
core goal strategy

二大照明系统
two lighting systems

萧水+塔楼

三大基色体系

萧水塔+茅台红+小翠碧

4

设计效果
design effect

平面光影
plane light and shadow

效果展示
effect display

控制分区
control partition

节点示意
node scheme

5

方案实施
program implementation

节能设计
energy conservation design

光污染分析
light pollution analysis

能耗估算
energy consumption estimation

造价估算
cost estimation

运营和维保费用
operation and maintenance premium

6

运营策略
operation strategy

增值建议
value-added proposal

案例参考
case reference

1 项目分析
project analysis

2 案例研究
case study

3 核心策略
core strategy

4 设计效果
design effect

5 方案实施
program implementation

6 运营策略
operations strategy

核心目标策略
core goal strategy

二六照明系统
two six lighting system

照明+景观

三六蓝色体系
three six blue system

蓝光源+蓝白灯+蓝黄黄

平面光韵
plane light shadow

平面光韵+平面阴影

效果展示
effect display

控制分区
control partition

节点示意
node indication

节能设计
energy saving design

节能设计+节能照明设计

光污染分析
light pollution analysis

能耗估算
energy consumption estimation

造价估算
cost estimation

运营和维保费用
operation and maintenance fee

增值建议
value added proposal

案例参阅
case reference

上位规划
UPPER LEVEL PLANNING

贵阳市人民政府办公厅

筑府办函〔2022〕93号

市人民政府办公厅关于印发贵阳市加快“流光溢彩夜贵阳”建设推动夜间经济高质量发展的实施方案的通知

各区、市、县人民政府，贵新开发区、经济技术开发区、贵阳综合保税区、贵州双龙航空港经济区管委会，市政府有关部门，有关企业，贵安新区各部门、单位，直管区各乡镇、街道：

《贵阳市加快“流光溢彩夜贵阳”建设推动夜间经济高质量发展的实施方案》已经市人民政府研究同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

贵阳市人民政府办公厅
2022年8月2日

(此件公开发布)

贵阳市加快“流光溢彩夜贵阳”建设推动夜间经济高质量发展的实施方案

为加快“流光溢彩夜贵阳”建设，打造夜间消费城市品牌，充分展现城市魅力，增强发展动力，增加市场活力，提升治理能力，推动贵阳夜间经济高质量发展，更好地满足人民群众品质化、多元化、便利化消费需求，根据《中共贵阳市委办公厅贵阳市人民政府办公厅关于印发《贵阳市推动夜间经济发展的实施意见》的通知》（筑委厅字〔2020〕45号）《贵阳市旅游产业化专项领导小组办公室关于印发《“流光溢彩夜贵阳”建设实施方案》的通知》（筑旅专项组办发〔2022〕11号）文件精神，结合实际，制定本方案。

一、主要目标任务

提升贵阳夜间网产品服务供给能力，丰富夜间休闲等消费场景和模式，完善夜间经济产业链和配套设施，形成规划合理、设施完善、业态多元、管理规范、夜间经济发展格局。到2023年，建成3条夜间经济活力发展轴，建成具有较高知名度的夜间经济商圈20个，其中，地标性商圈3个；夜间经济示范街区10条，美食特色街区10条，社区夜间便民生活圈50个，全市夜间经济贡献社会消费品零售总额达到1000亿元以上，贡献率超过40%。

二、完善三条夜间经济活力发展轴

按照“流光溢彩夜贵阳”建设的总体定位和目标，统筹推进“活力发展轴”，打造“都市时尚”轴，重点突出夜城下的现代都市生活，围绕云岩、南明、观山湖等主城区和“一河两带”等重点区域，连接中华路、甲秀楼、青岩路、文昌阁、花果山、未来方舟、金麒麟、会展城、世纪城等主要商圈，打造都市时尚潮流夜生活，打造“黔山秀水”轴，重点突出夜城下的好山好水，围绕花溪、乌当、白云、修文、开阳、息烽、清镇、贵安新区，连接黔灵山、花溪公园、湿地公园、六河湾、蓬莱仙境、“醉

离宫、主道、广场、公园、游乐场所等区域整体照明提升，提升夜间经济环境魅力，营造节能环保、靓丽舒适的夜间消费氛围。2023年前，完成筑城广场、未来方舟外滩广场、甲秀楼、金麒麟、观山湖公园、贵安云漫湖等周边光彩景观打造，让贵阳夜安“亮起来”。（责任单位：市综合行政执法局，各区（市、县）政府，贵新开发区、经济技术开发区、贵阳综合保税区、贵州双龙航空港经济区管委会，贵安新区投资促进局）

五、配套支持措施

（一）完善“夜经济”基础设施。加快开展5G网络建设，逐步实现重点区域5G网络覆盖，强化夜间市容市貌的管理，完善夜间标识、景观小品、休闲设施、环卫设施、公共wifi等配套设施。（责任单位：市工业和信息化局、市住房和城乡建设局、市综合行政执法局、市大数据局，各区（市、县）政府，贵新开发区、经济技术开发区、贵阳综合保税区、贵州双龙航空港经济区管委会，贵安新区投资促进局）

（二）提升“夜经济”交通服务。试点在夜间特定时段将部分街道调整为分时制步行街，增设夜间分时停车位，优化夜间停车收费标准，鼓励企事业单位、商务楼宇的自用停车场在夜间向社会公众开放。根据客流需求，实施周末、节假日及重大节会活动期间，开通夜间定制服务专线，提升夜间服务品质。（责任单位：市交委、市公安局、市综合行政执法局、市交通运营集团，各区（市、县）政府，贵新开发区、经济技术开发区、贵阳综合保税区、贵州双龙航空港经济区管委会，贵安新区投资促进局）

（三）放宽“夜经济”活动监管。支持重点商圈、特色街区开展户外广告和店铺设置试点，各区（市、县）要按照规划方案，科学合理利用LED电子显示屏（灯箱LED显示屏除外）广告设置密度和面积限制，鼓励企业制作有特色、有文化的店招。支持有条件的街道开展夜间特定时段“外摆位”试点。根据《省商务厅等8部门关于印发〈贵州省促进夜间商业消费实施方案〉的通知》（黔商发〔2020〕1号）要求，依法放宽企业夜间促销活动的审批，

中华人民共和国工程建设地方标准 **DB**

DB52/T 98 — 2020
备案号: J1 — 2020

贵州省城镇容貌标准

Standard for town appearance in Guizhou Province

2020-01-00 发布 2020-03-01 实施

贵州省住房和城乡建设厅 发布

9.2 夜景照明

9.2.1 夜景照明应与建筑、道路、广场、园林绿化、水域、广告标志等被照明对象及周边环境相协调,并体现被照明对象的特征及功能。

9.2.2 道路照明与夜景照明应统筹兼顾,做到经济合理,满足使用功能,景观效果良好,夜景照明不得影响道路照明的效果。

9.2.3 应突出商业街区、城镇广场等人流量中的公共区域、标志性建(构)筑物及主要景点的夜景照明,根据城镇总体布局及功能分区进行亮度等级划分,合理控制各区域亮度。

9.2.4 夜景照明的照度和亮度标准值应符合现行行业标准《城市夜景照明设计规程》JGJ/T 163 的规定。

9.2.5 夜景装饰照明亮度应与路面及环境亮度协调,照明的光色、图案和阴影等不应干扰机动车驾驶员的视觉。

9.2.6 桥梁、路中心(或路边)大型雕塑等的夜景照明产生的光色、闪烁、动态、阴影等效果,不应干扰车辆和船舶行驶的交通信号和驾驶作业。

9.2.7 合理设置夜景照明运行时段,及时关闭部分或全部夜景照明和非重要景区高层建筑的内置照明。

9.2.8 居住区和步行区的夜景照明设施应避免对行人和非机动车人造成眩光。

9.2.9 夜景照明在居住建筑窗外表面产生的垂直面照度和灯具朝

29

居室方向的发光强度最大允值应符合现行行业标准《城市夜景照明设计规程》JGJ/T 163 的规定。

9.3 管理维护

9.3.1 城镇道路及公共场所装灯率及亮灯率应达到 95%。

9.3.2 合理选择照明光源、灯具和照明方式、照射角度,合理选择灯具安装位置和遮光措施,以避免光污染。

9.3.3 应根据环境条件和安装方式采取相应的措施,消除照明设施安全隐患,维护自然景观、古建筑等自然和文化遗产的照明安全。

9.3.4 灯杆、灯具、配电箱等城镇照明设备和器材应定期维护,保持正常运行,不得在城镇照明设施周围擅自植树、挖坑取土、倾倒腐蚀性液体。

9.3.5 夜景照明可设置平日、节假日、重大节日等不同的开灯控制模式,科学安排亮灯、熄灯时间。

30



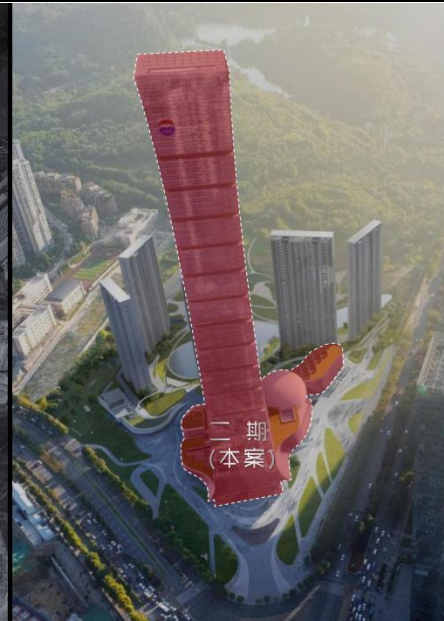
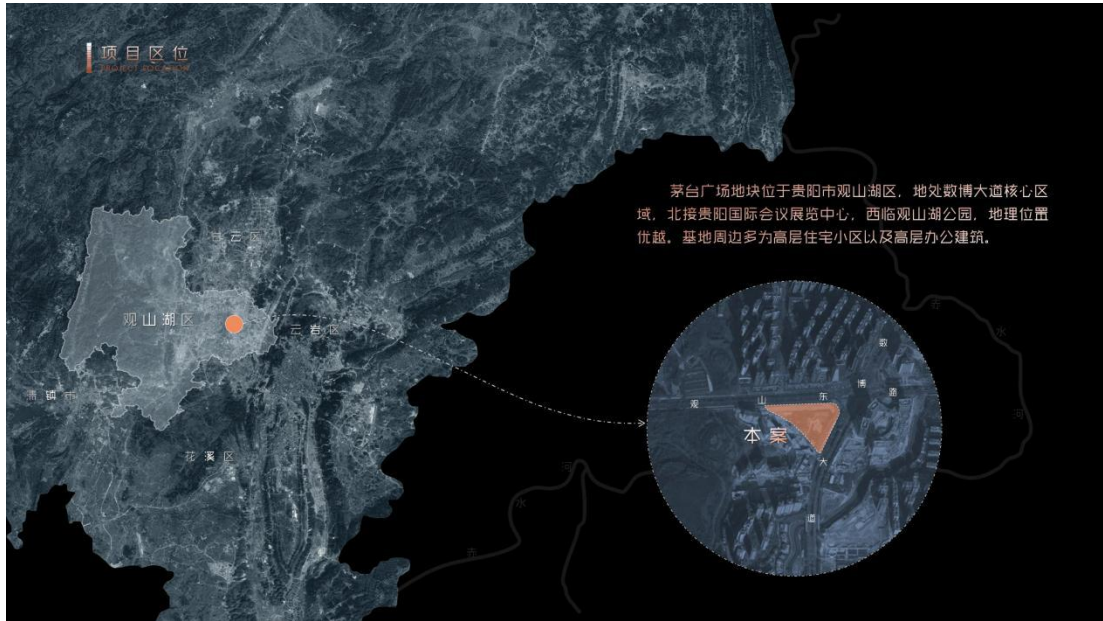
茅台广场二期

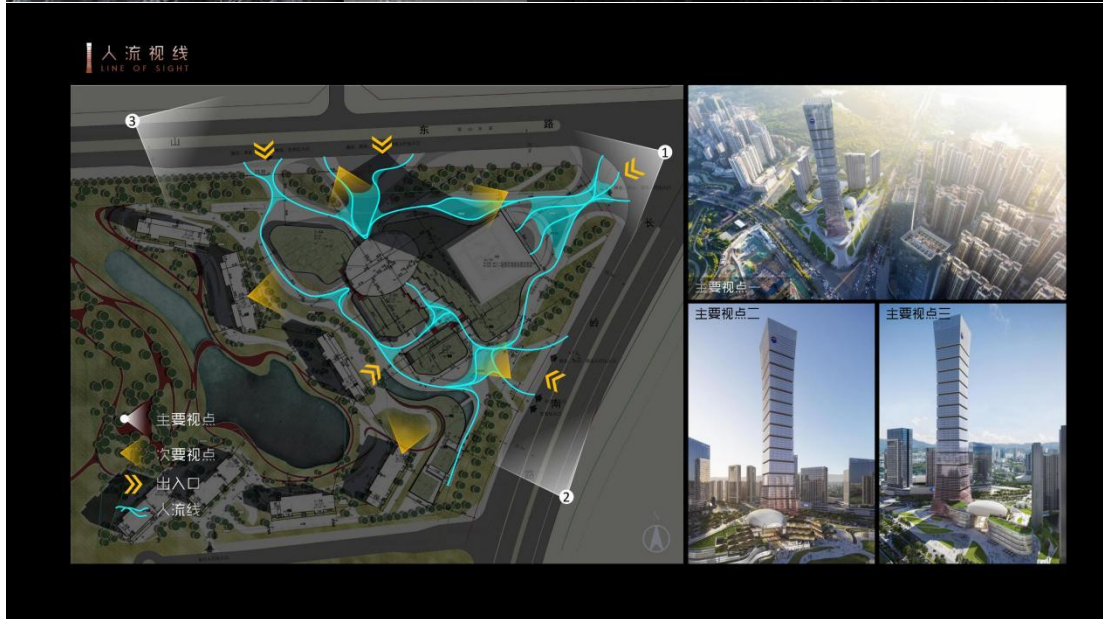
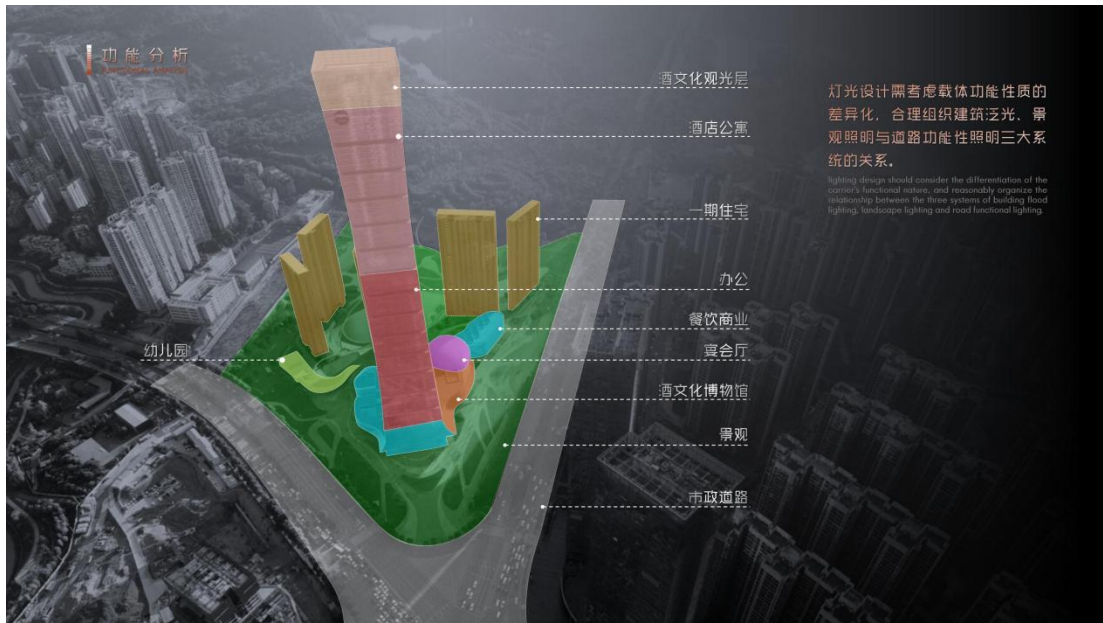
茅台广场地块位于贵阳市观山湖区观山东路与长岭南路西南面交叉口,地处贵博大道核心区域,用地性质为居住用地,商业服务设施用地,本地块总面积为123376.2㎡,其中,净建设用地面积为77401.50㎡(其中净用地面积72510.8㎡,水体保护用地4890.7㎡),市政道路面积29103.9㎡,道路绿化保护带面积15047.2㎡,轻轨保护带面积1823.6㎡。



基地鸟瞰图







视点分析

VIEWPOINT ANALYSIS



观山东路往西视角(距离0.54公里)



数博大道往北视角(距离1.2公里)



观山东路往东视角(距离0.8公里)

数博大道往南视角(距离1.3公里)

视点分析

VIEWPOINT ANALYSIS



数博大道街道视角(距离0.35公里)



道路交叉口街道视角(距离0.35公里)



数博大道街道视角(距离0.45公里)

观山东路街道视角(距离0.45公里)

1

项目分析
project analysis

2

案例研究
case study

3

核心策略
core strategy

核心目标策略
core goal strategy

二六照明系统
two six lighting system

照明+控制

三大蓝色体系
three big blue system

康沃德+芬格瓦+出类拔萃

4

设计效果
design effect

平面光射
plane light and shadow

效果展示
effect display

控制分区
control partition

节点示意
node schematic

5

方案实施
program implementation

节能设计
energy conservation design

光污染分析
light pollution analysis

能耗估算
energy consumption estimation

造价估算
cost estimation

运营和维护费用
operation and maintenance premium

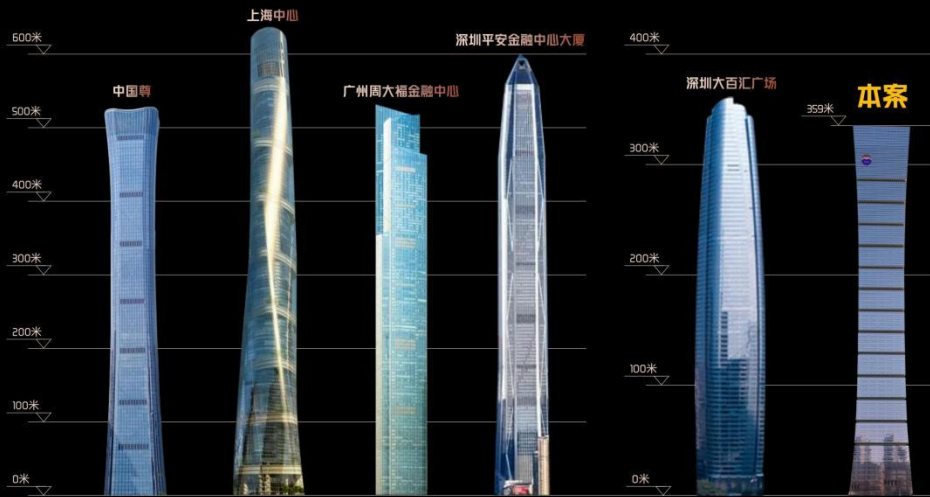
6

运营策略
operation strategy

增值建议
value added proposal

案例参考
case reference

案例研究
CASE STUDY





中国尊 北京

建筑高度：528米

建设时间：2017年

灯光形式：媒体立面+内透

1

项目分析

project analysis

2

案例研究

case study

3

核心策略

core strategy

核心目标策略

core goal strategy

二大照明系统

two lighting systems

垂直+楼层

三大基色体系

three primary color systems

垂直线+平台灯+小夜灯

4

设计效果

design effect

平面光影

plane light and shadow

效果展示

effect display

控制分区

control partition

节点示意

node scheme

5

方案实施

program implementation

节能设计

energy conservation design

光污染分析

light pollution analysis

能耗估算

energy consumption estimation

造价估算

cost estimation

运营和维护费用

operation and maintenance cost

6

运营策略

operation strategy

增值建议

value-added proposal

案例参考

case reference



揽星系统
STAR FINDER SYSTEM



实景案例 实景案例



设计效果



元素运用
APPLICATION OF ELEMENTS



赤水一流动的生灵
灵动、不规则、有张力的

+



水岸一自然的颜色
绿色、充满生机的

»»

设计效果



元素运用
APPLICATION OF ELEMENTS



高粱一饱满的果实
红缨子红、生长的、劳动丰收

+



茅台一醇厚的酱香
茅台红、中式光影、御品香的

»»



设计效果

元素运用
APPLICATION OF ELEMENTS



麦子一饱满的果实
金色、生长的、劳动丰收

+



光芒一辉煌的天灯
夺目的、耀眼的光芒

»»



设计效果

1

项目分析
project analysis

2

案例研究
case study

3

核心策略
core strategy

核心目标策略
core goal strategy

二六照明系统
two six lighting system

景观+夜景
landscape + night view

三大蓝色体系
three big blue system

景观+芬芬芬+小建筑
landscape + fen fen fen + small building

4

设计效果
design effect

平面光影
plane light and shadow

效果展示
effect display

控制分区
control partition

节点示意
node scheme

5

方案实施
program implementation

节能设计
energy saving design

光污染分析
light pollution analysis

能耗估算
energy consumption estimation

造价估算
cost estimation

运营和维护费用
operation and maintenance fee

6

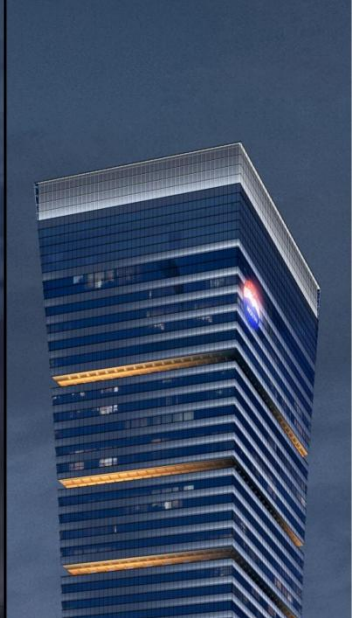
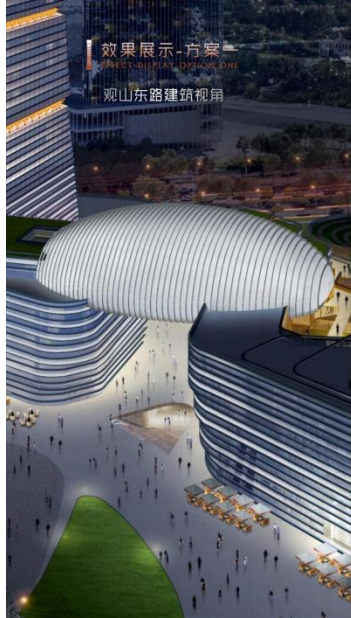
运营策略
operation strategy

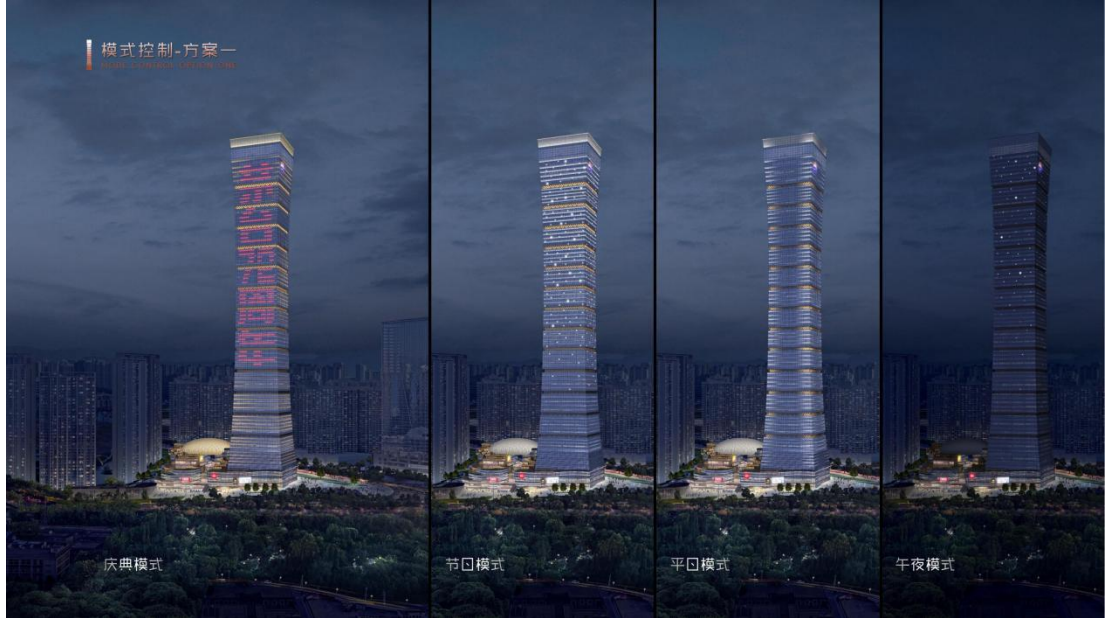
增值建议
value added proposal

案例参考
case reference

平面光影
plane light and shadow



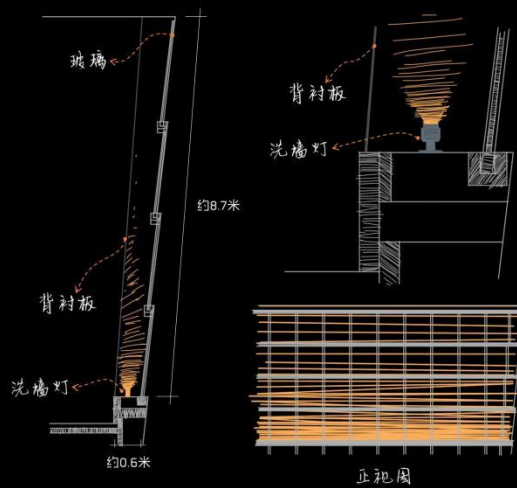
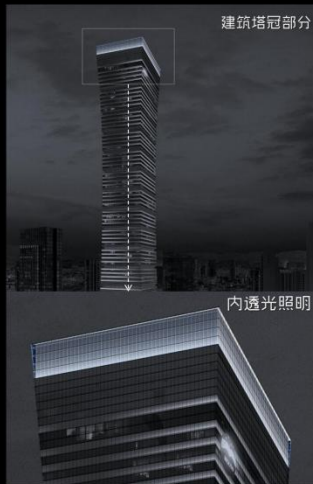




建筑节点

作为参考意义的建筑节点，利用三维软件进行模拟分析，最终成果以施工图为准。

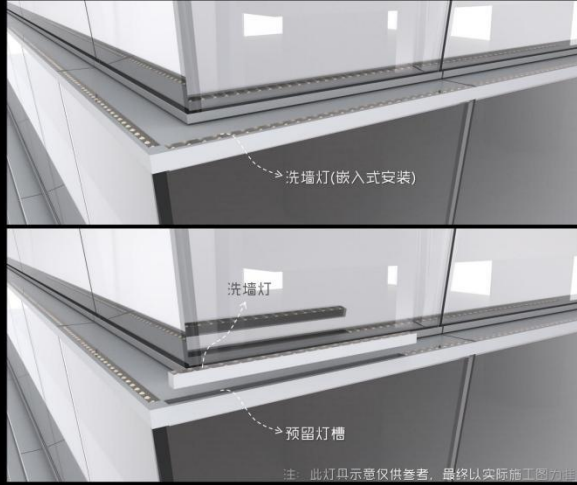
节点示意 NODE SCHEME



注：此灯具示意仅供参看，最终以实际施工图为准。

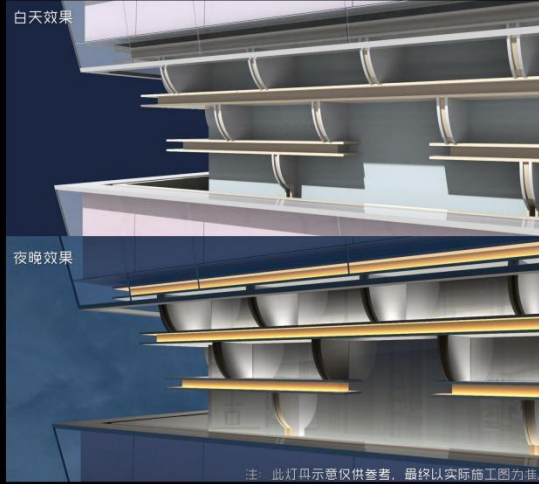
节点示意
NODE SCHEME

采用专业三维建模软件，按标准尺寸建模进行灯具安装节点模拟，确定合理的灯具安装方式；后期指导施工。



节点示意
NODE SCHEME

采用专业三维建模软件，按标准尺寸建模进行灯具安装节点模拟，确定合理的灯具安装方式；后期指导施工。



感谢您的观看

T H A N K S

20231023



六、拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目总负责人	陈小林	机电工程	建筑电气 高级工程师	一级建造师注册 证：粤 1442016201635362	
2	施工负责人	王超	机电工程	建筑安装 工程师	一级建造师注册 证：粤 1512017201729382	
3	技术负责人	邓波	自动化工程	自动化 高级工程师	职称证：0983333	
4	设计负责人	李明海	照明设计	照明设计 高级工程师	职称证： 2403001178655	
5	质量负责人	王晖	市政工程	无	质量员证： 0441710994417001 880	
6	安全负责人	何兴强	建筑工程	照明电气 工程师	安全员 C 证：粤建 安 C3（2024） 0009919	
7	安全员	谢忠焕	建筑工程	无	安全员 C 证：粤建 安 C3（2019） 0027548	
8	安全员	绳仲男	建筑工程	无	安全员 C 证：粤建 安 C3（2021） 0139736	
9	安全员	曾欢	建筑工程	建筑管理 工程师	安全员 C 证：粤建 安 C3(2019)0021956	
10	安全员	朱吉清	建筑工程	建筑电气 高级工程师	安全员 C 证：粤建 安 C3(2024)0001875	
11	劳资专管员	钟家俊	建筑工程	无	劳务员证： 0442411300005000 056	
12	深化设计工程师	李宗荣	机电工程	机电工程 高级工程师	职称证：粤高职证 字第 0500101052529 号	
13	电气工程师	黄幼驰	电气工程	电气 高级工程师	职称证：粤高职证 字第 0500101050814 号	
14	深化设计工程师	颜文军	机电工程	机电工程 高级工程师	3390218	

15	造价工程师	孙翠	安装工程	环境工程 工程师	一级造价师注册 证：建【造】 14184400016556	
16	质量员	郭东	设备安装	无	质量员证： 0441610894416001 120	
17	施工员	韩冬冬	市政工程	无	施工员证： 0441810494418002 505	
18	施工员	杨慎	设备安装 工程	无	施工员证： 0442510300005000 089	
19	材料员	张瀚文	建筑工程	无	材料员证： 0441811194418003 615	
20	机械员	吴锡鹏	建筑工程	无	机械员证： 0441711294417003 253	
21	资料员	桂建玲	建筑工程	无	资料员证： 0441811494418005 372	
22	电工	罗华北	高压电工 作业	无	特种作业操作证： T430525198101173 930	
23	电工	袁邦富	高压电工 作业	无	特种作业操作证： T430525198410138 59X	
24	电工	文友	低压电工作 业	无	特种作业操作证： T430382198406233 072	
25	电工	王浣江	低压电工 作业	无	特种作业操作证： T430626198705066 812	
26	高处作业人员	彭学军	高处安装、 维护、拆除 作业	无	特种作业操作证： T370205197308139 171	
27	高处作业人员	樊少坤	高处安装、 维护、拆除 作业	无	特种作业操作证： T410527198911127 134	
28	高处作业人员	张俊龙	高处安装、 维护、拆除	无	特种作业操作证： T440923198801012	

			作业		637	
29	高处作业人员	陈磊	高处安装、 维护、拆除 作业	无	特种作业操作证： T371522198612032 318	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目总负责人-陈小林

项目总负责人简历表

姓名	陈小林	性别	男	年龄	41岁	
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430482198502266531	手机号码	17377721116	
参加工作时间	2007年		从事项目经理(建造师)年限	10年		
项目经理(建造师)资格证书编号		JJ00390174/粤1442016201635362				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-04街坊楼宇泛光照明专业分包工程	DY01-04街坊的用地面积约12.62万m ² ,总建筑面积约83万m ² ,其中地上总建筑面积约56万m ² ,本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套,办公、商业、机房、停车库和仓储等。		2023年09月06日 2026年1月27日	已完	合格
成都园艺博览运营发展有限公司	2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程	包括主会场242.2公顷(3633亩)的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施,基于功能照明基础上,完善本区域内的城市夜景,提升整体城市形象。需营造夜间消费场景,增强夜间园区体验,吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验,通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时,建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系,贯彻新发展理念,将智慧光环境作为城市的重要基础设施,人、城、境、业高度统一,以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范,建成世界级夜景目的地。主要包括:开放空间景观照明、主要构筑物照明、主要景观节点照明。		2023年11月05日 2024年06月20日	已完	合格

一级建造师注册证



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈小林

性别: 男

出生日期: 1985年02月26日

注册编号: 粤1442016201635362

聘用企业: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈小林

个人签名: 陈小林

签名日期: 2026.2.4

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年08月31日

B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)9000289

姓名: 陈小林

性别: 男

出生年月: 1985年02月26日

企业名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月26日

有效期: 2025年10月16日 至 2028年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日

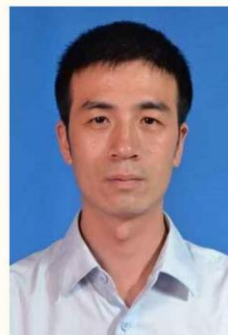


职称证

广东省职称证书

姓名：陈小林

身份证号：430482198502266531



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小林

社保电脑号：643377857

身份证号码：430482198502266531

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0			320.0	80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0ec764r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



业绩

证明文件详见三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩。

施工负责人-王超

施工负责人简历表

姓名	王超	性别	男	年龄	40岁
职务	施工负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51010819860228303X	手机号码	13308225355
参加工作时间	2009年	从事项目经理（建造师） 年限		9年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	JJ00413603/粤 15120172017293824				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中国五冶集团有限公司	成都金融创新中心项目 光彩工程	10.80457万 m ²	2021年 2021年09月30 日	已完	合格
中国五冶集团有限公司	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目泛光照明工程	1.619768万 m ²	2021年 2021年12月24 日	已完	合格

一级建造师注册证



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王超

性别: 男

出生日期: 1986年02月28日

注册编号: 粤1512017201729382

聘用企业: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.5.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002908

姓名:王超

性别:男

出生年月:1986年02月28日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月14日

有效期:2023年10月23日至2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



职称证

专业技术职务

资格证书

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

成都市职称改革工作领导小组制

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
NO: I- 81455

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by the
state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and tech-
nical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

身份证

姓名 王超
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 28 日
住址 成都市成华区崔家店北二路3号15栋4单元6号
公民身份号码 51010819860228303X



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 成都市公安局成华区分局
有效期限 2015.04.01-2035.04.01

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 王超 性别男，一九八六年二月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校普通全日制 自动化 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都信息工程学院 校(院)长： 

证书编号：106211200905101522 二〇〇九年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超

社保电脑号：805357119

身份证号码：51010819860228303X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		262.57		525.14		131.22

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0ecb756 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60011187
单位名称
深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



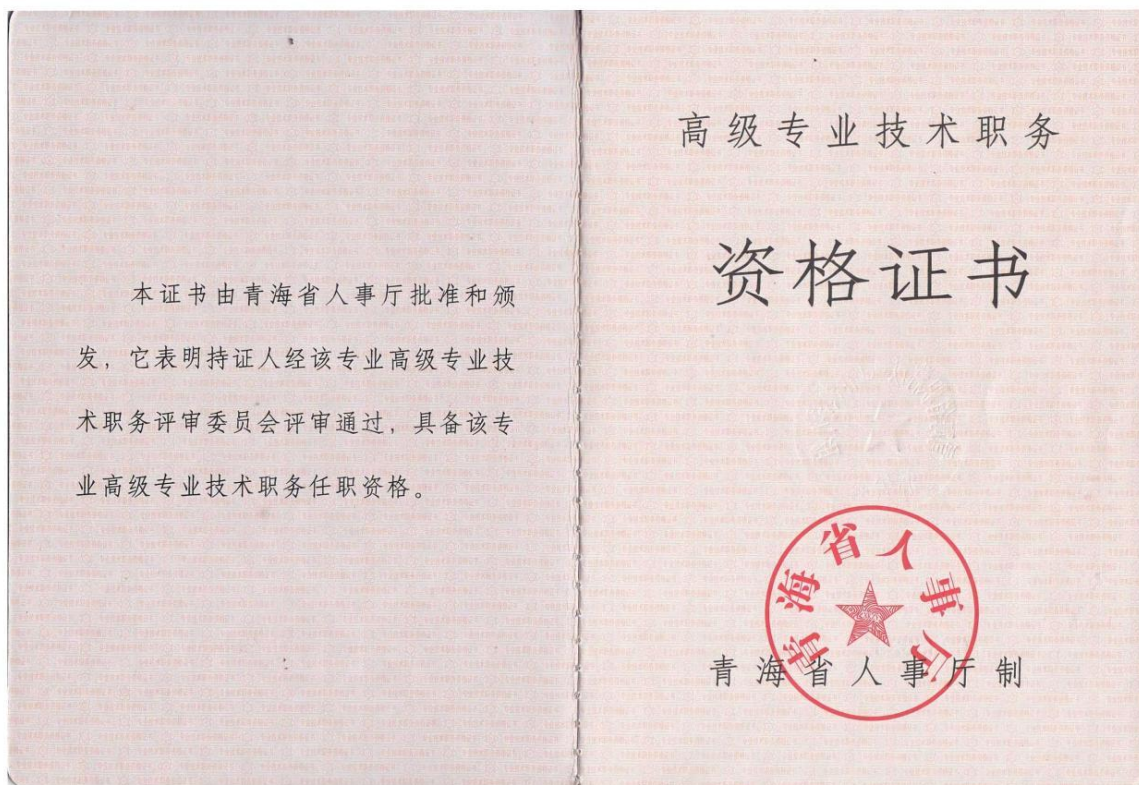
业绩

证明文件详见四、施工负责人（项目经理）业绩。

技术负责人-邓波
技术负责人简历表

姓名	邓波	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	512928197505274816		
手机号码	13688833018		证件号（职称证书编号）	983333	
参加工作时间	1999年		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

职称证



本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。

高级专业技术职务

资格证书



青海省人事厅制



姓名: 邓波 性别: 男

出生年月: 1975.05

籍贯: 四川 民族: 汉

专业名称: 自动化

资格级别: 高级工程师

初任时间: 2009年11月04

首次任期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

至 _____ 年 _____ 月 _____ 日

证书编号: **0983333**

发证单位:



2009年11月09日

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波 社保电脑号：600765624 身份证号：512928197505274816 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		176.48	352.96		88.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0ecc658 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



设计负责人-李明海

设计负责人-简历表

姓名	李明海	性别	男	年龄	44岁
职务	设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522524198109280076		
手机号码	13590498558		证件号（职称证书编号）	2403001178655	
参加工作时间	2004年		从事设计负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	合同签订时间	在建或已完	工程质量
成都天府时代城置业有限公司	四川天府新区天府中铁城一期建设项目泛光照明方案及施工图	净用地面积约为66527.87平方米，用地性质为商业用地，总建筑面积约169134.75平方米。	2021年12月	已完	合格
贵州茅台酒厂（集团）置业投资发展有限公司	茅台广场项目二期聘请建筑外观泛光照明深化设计单位项目	项目总建筑面积约31.5万m ² ，主塔楼茅台樽高359米，建设内容包括约11万m ² 写字楼、7.4万m ² 酒店、4.3万m ² 商业、1.1万m ² 酒文化博物馆，其余7.7万m ² 为配套公建、地下车库及设备用房等。	2023年4月27日	已完	合格

职称证

广东省职称证书

姓名：李明海

身份证号：522524198109280076



职称名称：高级工程师

专业：照明设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403001178655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明海

社保电脑号：604596561

身份证号码：522524198109280076

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		186.12		373.44		93.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b54b0ecdbf5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187
单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



业绩

证明文件详见五、设计负责人业绩。

质量负责人-王晖
质量负责人信息表

姓名	王晖	证件类型	身份证	证件号码	430725198708211025
手机号码	13316440605		证件号（质量员证编号）	0441710994417001880	

岗位证

证书编码：0441710994417001880

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：王晖

身份证号：430725198708211025

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

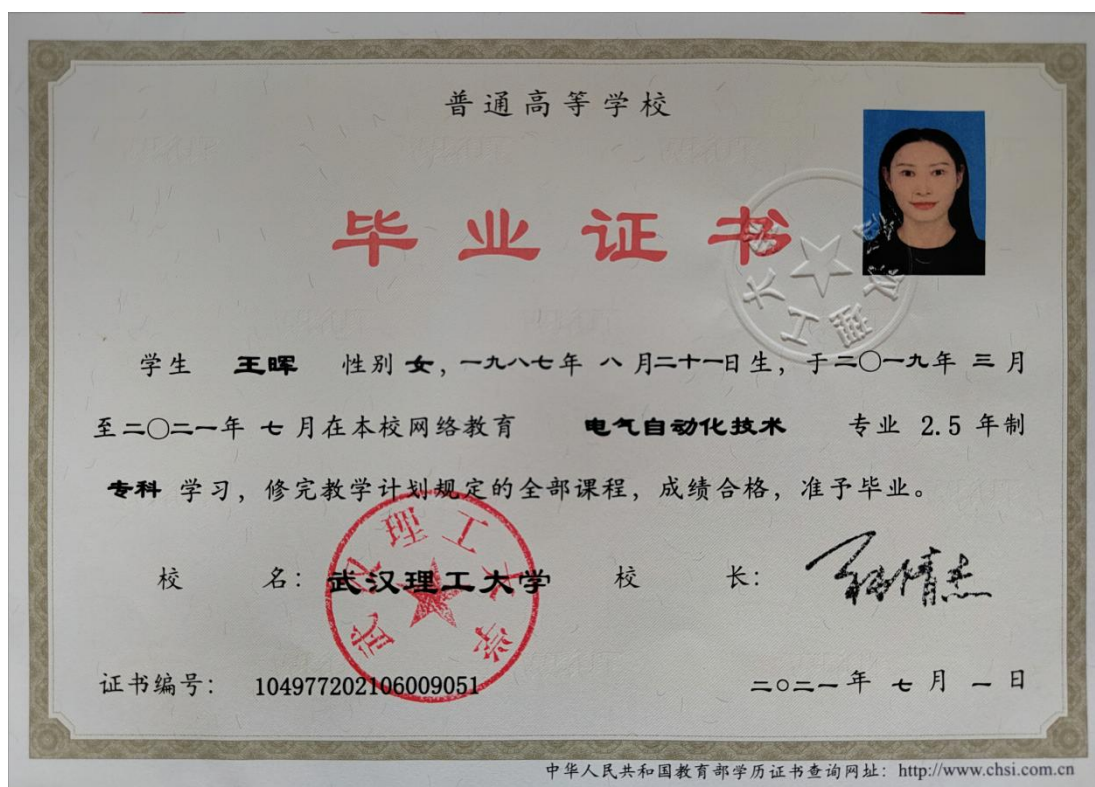
发证时间：2020年11月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晖

社保电脑号：627401157

身份证号码：430725198708211025

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		186.72		373.44		93.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0ed01ca）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



安全负责人-何兴强

安全负责人信息表

姓名	何兴强	证件类型	身份证	证件号码	441425197608142239
手机号码	13554839100	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2024) 0009919	

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009919

姓名:何兴强

性别:男

出生年月:1976年08月14日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月01日

有效期:2024年02月01日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日



职称证



何兴强 于二〇一七 年

十一月, 经 深圳市轻工专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
照明电气

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:

二〇一八年五月十四日

照
片



粤中取证字第 1803003010879 号

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何兴强

社保电脑号：625991281

身份证号码：441425197608142239

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						93.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b54b0ed4245 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



安全员-谢忠欢

安全员信息表

姓名	谢忠欢	证件类型	身份证	证件号码	522328199411100266
手机号码	18594275196		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0027548

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0027548

姓名:谢忠焕

性别:女

出生年月:1994年11月10日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月25日

有效期:2025年08月20日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月20日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢忠煊

社保电脑号：649361495

身份证号码：522328199411100266

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	520.0		80.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b54b0ede6cc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



安全员-绳仲男

安全员信息表

姓名	绳仲男	证件类型	身份证	证件号码	341226199404021591
手机号码	15889489620	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0139736	

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0139736

姓名:绳仲男

性别:男

出生年月:1994年04月02日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月18日

有效期:2024年10月23日至2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月23日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：绳仲男

社保电脑号：500119849

身份证号码：341226199404021591

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			12699.34	5976.16				5654.28	2154.08			538.6				373.44	93.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0ee048n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



安全员-曾欢
安全员信息表

姓名	曾欢	证件类型	身份证	证件号码	362227199108201222
手机号码	15013565292		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2019)00219564

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0021956

姓名: 曾欢

性别: 女

出生年月: 1991年08月20日

企业名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月30日

有效期: 2025年07月21日 至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月21日



职称证

广东省职称证书

姓名：曾欢

身份证号：362227199108201222



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189710

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾欢

社保电脑号：638773560

身份证号码：362227199108201222

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60011187	0.0									4492	17.97				
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		251.98		167.22		116.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0ee1b5j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



安全员-朱吉清

安全员信息表

姓名	朱吉清	证件类型	身份证	证件号码	352627198112105431
手机号码	13539535101		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0001875	

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0001875

姓名:朱吉清

性别:男

出生年月:1981年12月10日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年01月08日

有效期:2024年01月08日至2027年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月08日



职称证

广东省职称证书

姓名：朱吉清

身份证号：352627198112105431



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱吉清

社保电脑号：106555659

身份证号码：352627198112105431

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0ee3ca2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



劳资专管员-钟家俊

劳资专管员信息表

姓名	钟家俊	证件类型	身份证	证件号码	440301199602115637
手机号码	15889468876		证件号		0442411300005000056

岗位证

证书编码: 0442411300005000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟家俊

身份证号: 440301199602115637

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年09月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟家俊

社保电脑号：500201440

身份证号：440301199602115637

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						93.28



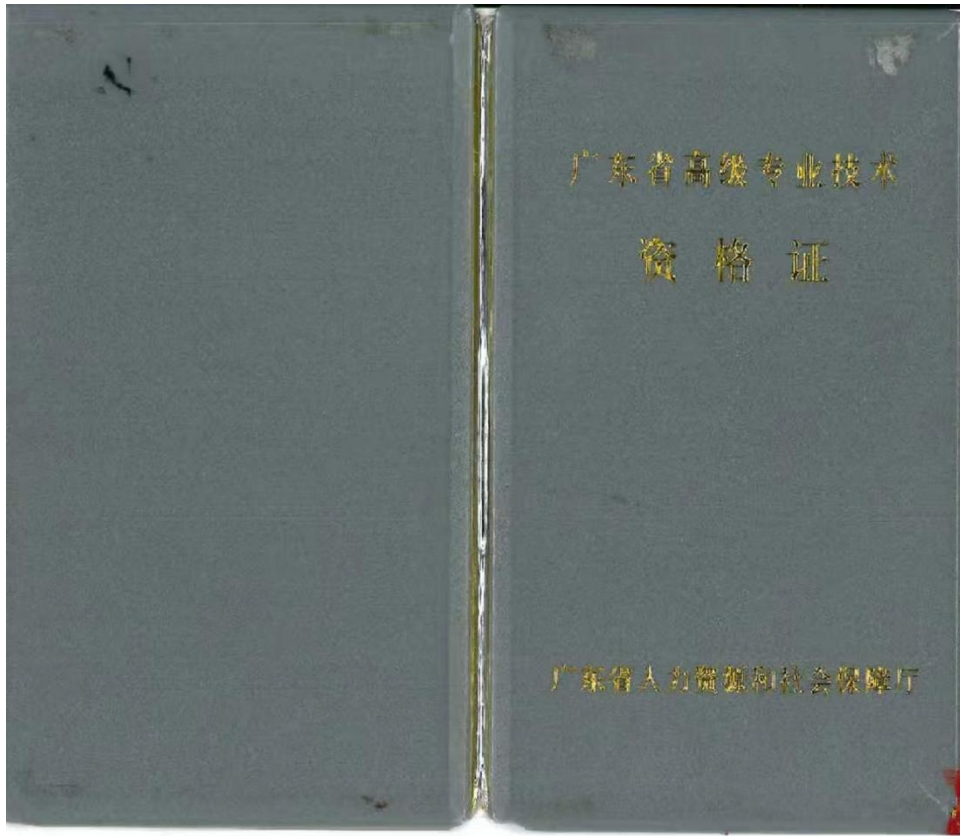
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b54b0ee55b1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



深化设计工程师-李宗荣

职称证



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宗荣

社保电脑号：645425513

身份证号码：441702196909201316

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b54b0ef5710 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



电气工程师-黄幼驰
职称证



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄幼驰

社保电脑号：648255714

身份证号码：432322197003173619

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		224.0		148.0		112.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0efc49h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



深化设计工程师-颜文军

职称证

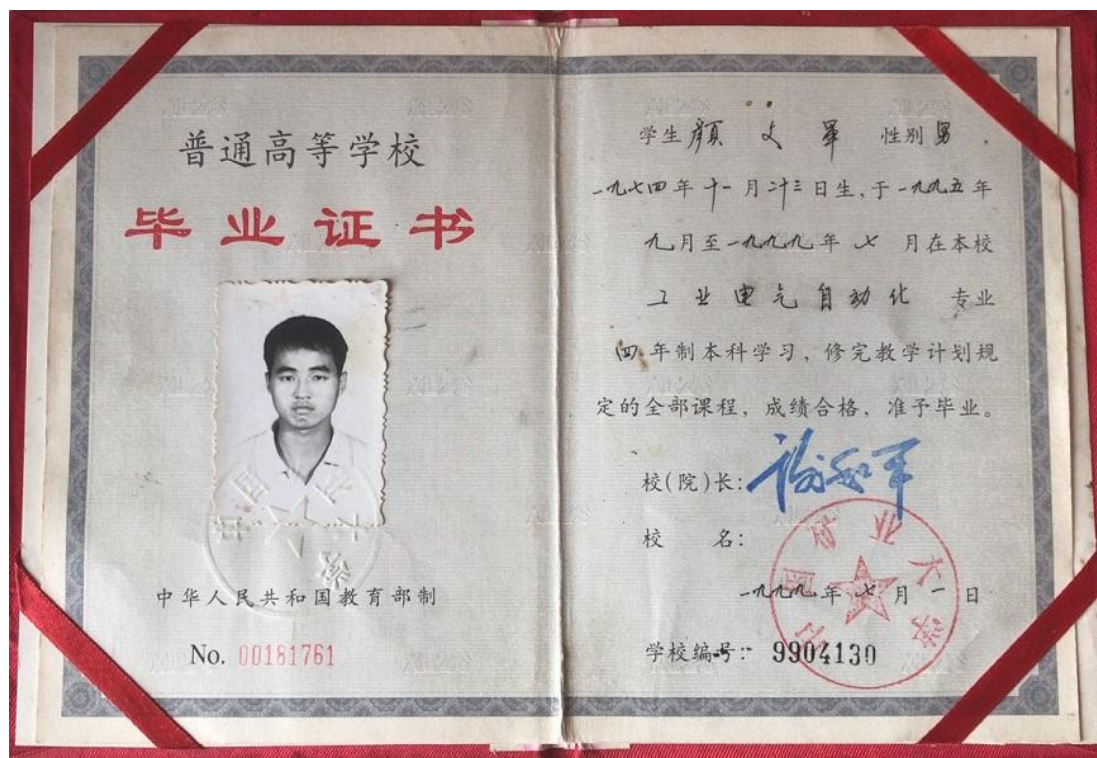
姓名	颜文军	
性别	男	
出生年月	1974年11月	
任职资格	高级工程师	编号 3390218
任职专业	机电工程	
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组 二〇一四年十二月一日	



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜文军

社保电脑号：605614711

身份证号码：460035197411123011

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6					160.0	80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5c27b924d1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司




造价工程师-孙翠
一级造价工程师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>204</p> 	<p>姓名: <u>孙翠</u> 身份证号码: <u>210404198205221222</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市凯铭智慧建设科技 有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14184400016556</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>12</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日</p>

职称证

编号: 1015310543
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 孙翠
Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1982-05-22
Date of Birth

工作单位: 大连理工大学环境工程设计研究院有限公司
Establishment

专业名称: 环境工程
Profession Series

资格名称: 工程师
Post Qualification

授予时间: 2010-08-10
Conferment Date



发证机关
Issued by

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙翠

社保电脑号：810334705

身份证号码：210404198205221222

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0		80.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f021f2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



质量员-郭东
岗位证

证书编码: 0441610894416001120

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 郭东

身份证号: 430781198302217014

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭东

社保电脑号：640743081

身份证号码：430781198302217014

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16				1615.64	538.6			538.6					80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0f13fez）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

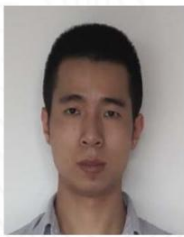


施工员-韩冬冬

岗位证

证书编码：0441810494418002505

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：韩冬冬

身份证号：610424199110260012

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩冬冬

社保电脑号：643377627

身份证号码：610424199110260012

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6				320.0		80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0f15a0n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



施工员-杨慎
岗位证

证书编码: 0442510300005000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 杨慎

身份证号: 500113199009204621

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年11月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨慎

社保电脑号：648255335

身份证号码：500113199009204621

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f17c59 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



材料员-张瀚文

岗位证

证书编码：0441811194418003615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张瀚文

身份证号：230102198802243213

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

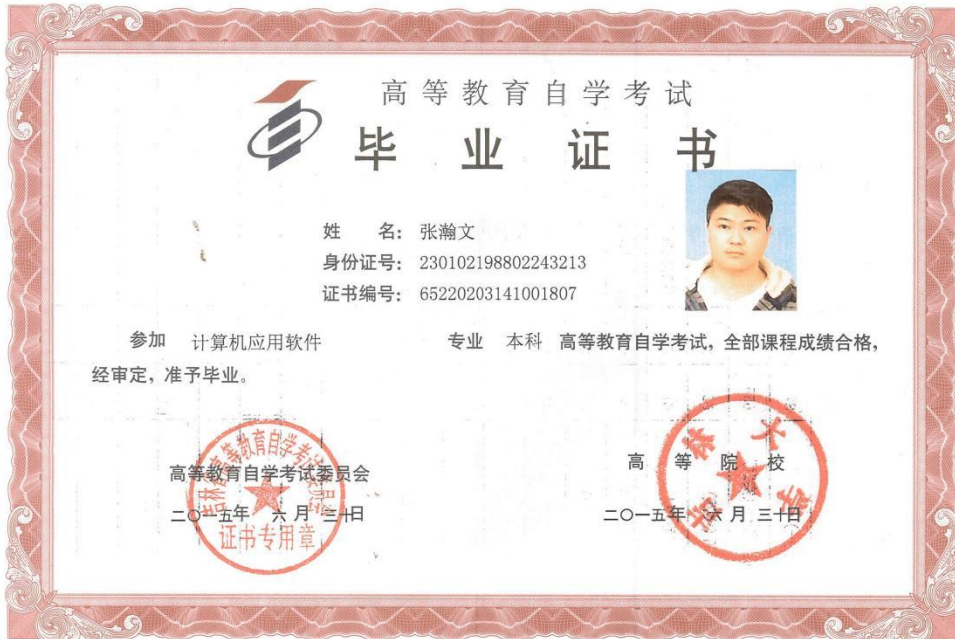
发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张瀚文

社保电脑号：629394566

身份证号码：230102198802243213

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		186.42		73.44		93.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f1a240 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



机械员-吴锡鹏

岗位证

证书编码：0441711294417003253

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：吴锡鹏

身份证号：440112197212090330

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

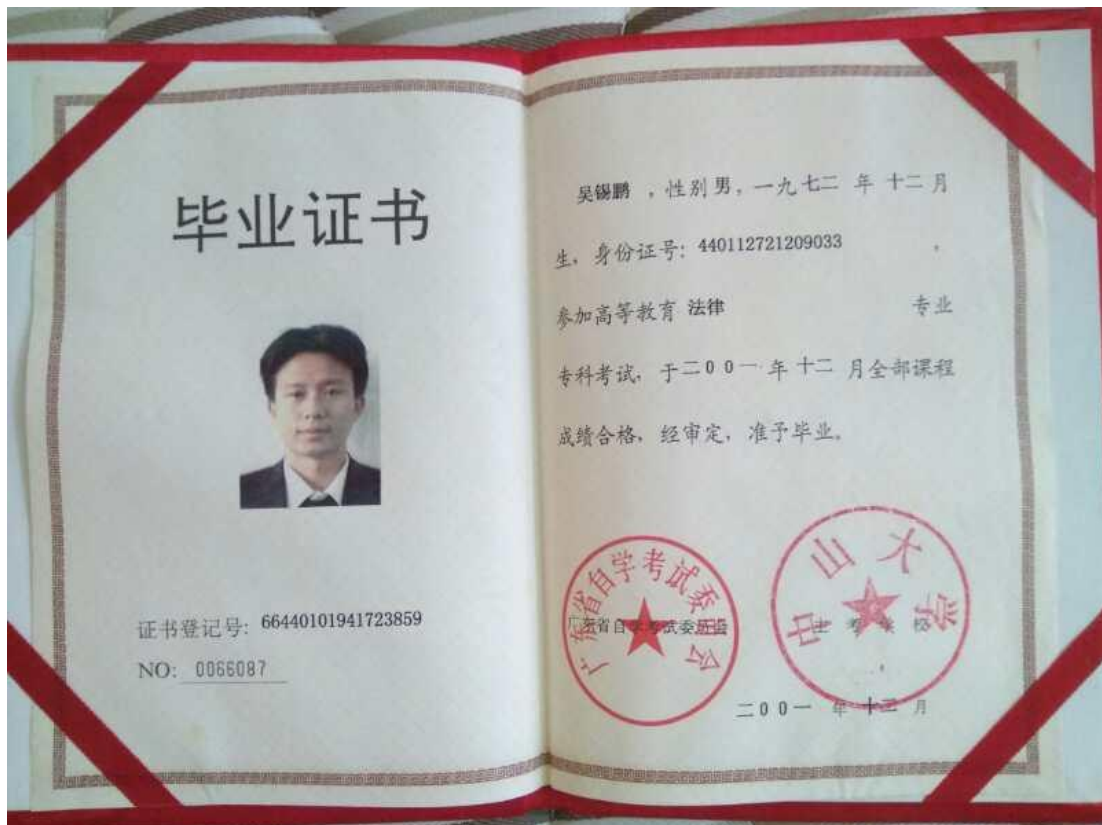
发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴锡鹏

社保电脑号：623431479

身份证号码：440112197212090330

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6					80.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b54b0f24632）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

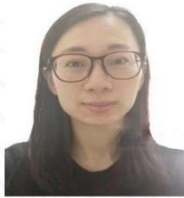


资料员-桂建玲

岗位证

证书编码：0441811494418005372

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：桂建玲

身份证号：360124198407040341

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂建玲

社保电脑号：616406937

身份证号码：360124198407040341

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6			186.72	373.44		93.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f26a18 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60011187
单位名称
深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



电工-罗华北
特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A36090043321001762



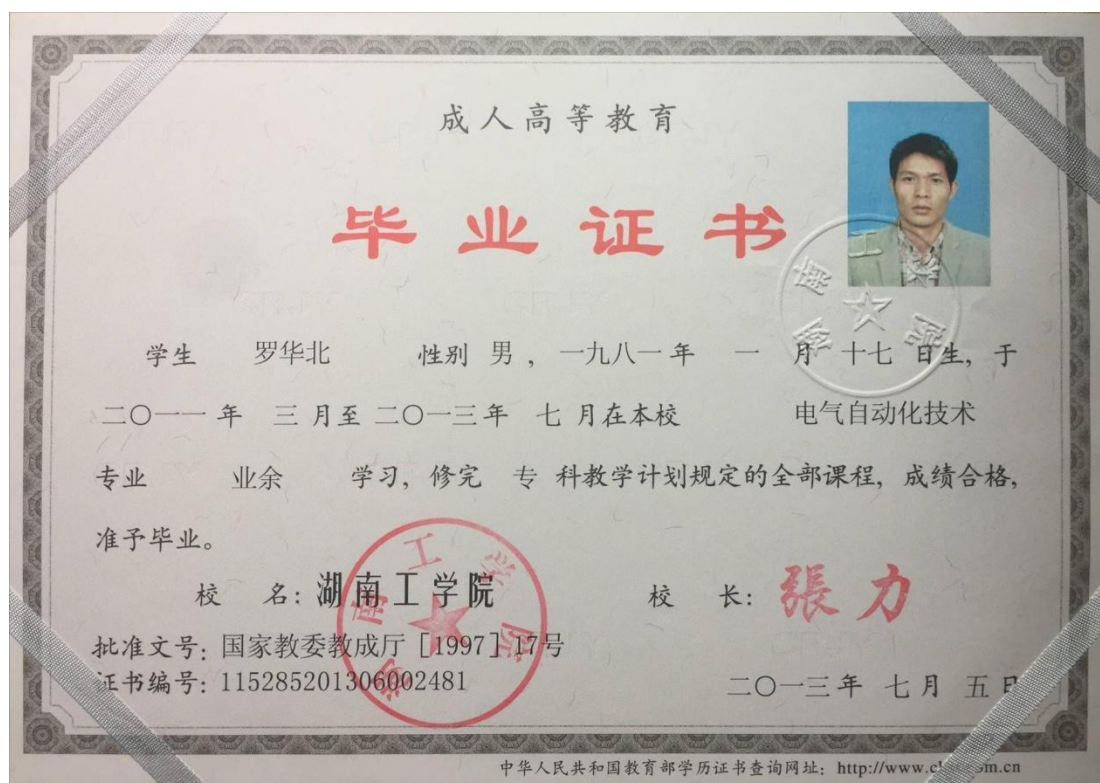
备注: 本证书已于2023-12-27在中山市应急管理局完成复审。请于2027-01-25前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗华北

社保电脑号：615398499

身份证号码：430525198101173930

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0		80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b54b0f28485）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



电工-袁邦富
特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030043320027581



备注: 本证书已于2023-09-28在汕尾市应急管理局完成复审。请于2026-09-26前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁邦富

社保电脑号：623908020

身份证号码：43052519841013859X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0f3355t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



电工-文友
特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A36090043321002657



备注: 本证书已于2024-01-09在中山市应急管理局完成复审。请于2027-02-01前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文友

社保电脑号：610611525

身份证号码：430382198406233072

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f3913q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



电工-王浣江
特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A43000043325001177



备注: 本证书应于2028-01-01前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王滨江

社保电脑号：817008349

身份证号码：430626198705066812

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		251.58	303.16		125.72	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0f4451g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



高处作业人员-彭学军

特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A43000037320024688



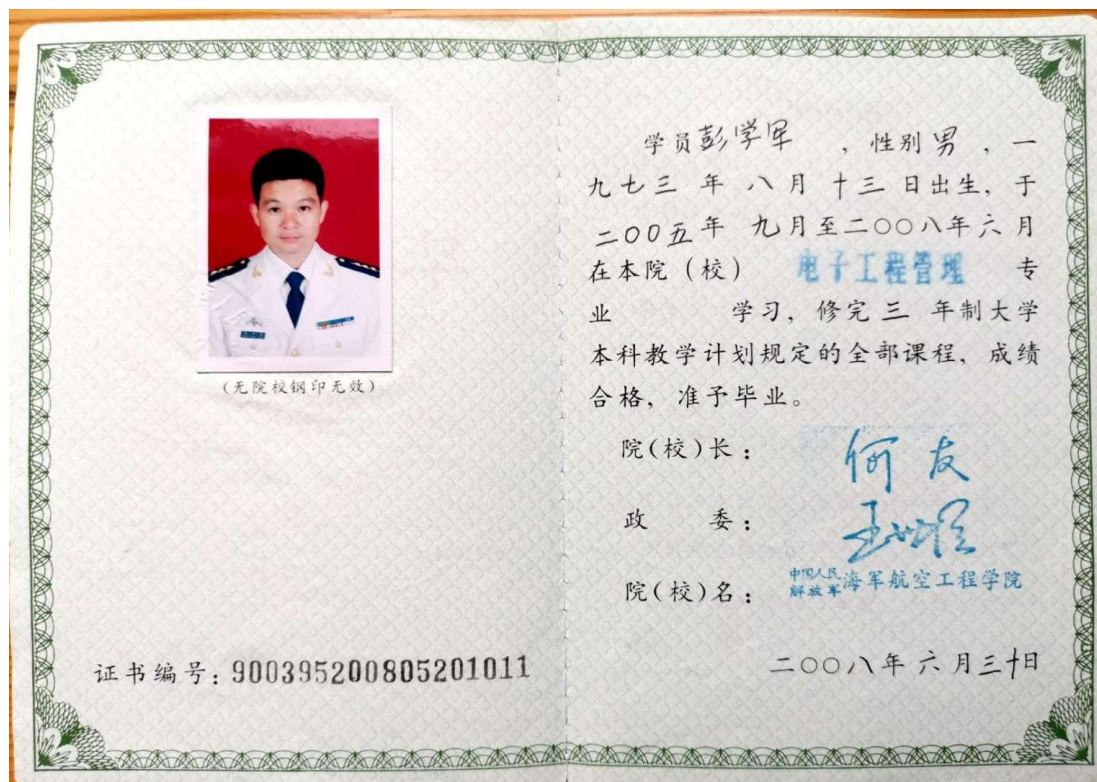
备注: 本证书已于2023-09-27在潮州市应急管理局完成复审。请于2026-10-14前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：643373516

身份证号码：370205197308139171

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8358.72	4179.36				1110.64	370.25			370.25				393.34	98.78

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f5aaef ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



高处作业人员-樊少坤

特种作业操作证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊少坤

社保电脑号：812885915

身份证号码：410527198911127134

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f5dee9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187
单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



高处作业人员-张俊龙

特种作业操作证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊龙

社保电脑号：636081553

身份证号码：440923198801012637

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6				320.0		80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0f5f805）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



高处作业人员-陈磊
特种作业操作证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊

社保电脑号：817009028

身份证号码：371522198612032318

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		251.38		503.16	125.72	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f7879i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



七、投标人参与“百千万工程”情况

参与过“百千万工程”意愿书

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心

本单位（公司全称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司，以下简称“本单位”）自愿参与本次投标工作，并就积极投身广东省“百县千镇万村高质量发展工程”（简称“百千万工程”），郑重作出如下承诺：

本单位承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打“百千万工程”建企帮扶创先样板。

投标人（单位公章）：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字或盖章：

日期：2026年5月15日