

标段编号：2312-440310-04-01-992674001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区居民小区优质饮用水入户及二次供水提标改造（查
漏补缺）工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2026年05月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人资质、公司注册人员数量、中小企业声明函等证明材料：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年承担的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）。说明：①投标人优先提供供水类施工业绩；②若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；③投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页（如有）[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]等电子文件，原件备查，如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供建设单位出具的证明材料或其他能证明相关指标参数的材料（佐证材料需经建设单位盖章）；④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身施工部分的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书或联合体共同投标协议书或建设单位出具的其他证明材料；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；⑤所提供业绩不超过5项，超过则计取证明材料前5项（如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按顺序以单个合同为单位进行统计。如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）。

3	项目经理 业绩情况	<p>提供项目经理近五年，以同等职务承担过的已完成的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）。说明：</p> <p>①投标人优先提供供水类施工业绩；②若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；③投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、项目负责人信息页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件，原件备查，如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供建设单位出具的证明材料或其他能证明相关指标参数的材料（佐证材料需经建设单位盖章）；④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身施工部分的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书或联合体共同投标协议书或建设单位出具的其他证明材料；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；⑤所提供业绩不超过3项，超过则计取证明材料前3项（如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按顺序以单个合同为单位进行统计。如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）。</p>
4	投标人获 奖情况	<p>提供投标人近五年施工项目获奖情况（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以获奖证书载明时间为准）。说明：①投标人优先提供市政类施工项目获奖；②提供获奖证书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息）电子文件，原件备查；③所提供获奖不超过5项，超过则计取证明材料前5项；</p>
5	拟派项目 人员团队 情况	<p>提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息，表格格式自拟。说明：①要求填报具有市政、土建、给排水、电气及造价专业等机构人员配备表，专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准，并提供机</p>

		<p>构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，社保证明文件如无法清晰体现验真码及查询网址，投标人须另行提供可查询社保证明真伪的官方查询途径。若无法提供，由此对投标人带来的不利判断，投标人自行承担）电子文件；②证明文件：提供毕业证、职称证、注册证书等能体现人员信息的电子文件。</p>
6	<p>投标人信用情况</p>	<p>1.提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html； 2.提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html； 3.提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市诚宇建筑工程有限公司
法定代表人	赵永涛		
企业资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 消防设施工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级		
股东情况	赵育忠 60% 深圳市恒阳创新实业发展有限公司 25% 赵浩群 15%		
注册人员情况	67人		



统一社会信用代码
914403002795211445

营业执照



(副本)

名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1990年08月14日

法定代表人 赵永涛

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年07月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册资本: 16016万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045961

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月19日





统一社会信用代码：914403002795211445



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009445

企业名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月21日 至 2029年04月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月20日



中小企业声明函

本企业深圳市诚宇建设集团有限公司参加深圳市坪山区水务局(单位名称)的坪山区居民小区优质饮用水入户及二次供水提标改造(查漏补缺)工程施工(项目名称)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市诚宇建设集团有限公司企业从业人员 375 人,营业收入为 31867.231179 万元,资产总额为 52048.476875 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号)的划分标准,属于(本招标项目所属行业)建筑业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担法律责任。

企业名称(盖章):深圳市诚宇建设集团有限公司

日期:2026年05月13日

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795211445	企业法定代表人	赵永涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	建筑业企业资质	D144045961	市政公用工程施工总承包一级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息	
2			建筑工程施工总承包一级					
3		D244361373	建筑装饰装修工程专业承包一级	2023-12-05	2028-12-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
4			特种工程(结构补强)专业承包不分等级					
5			地基基础工程专业承包一级					
6			防水防腐保温工程专业承包一级					
7		D344021283		古建筑工程专业承包二级	2025-05-19	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
8				消防设施工程专业承包二级				
9				钢结构工程专业承包二级				
10				环保工程专业承包二级				

相关网站导航

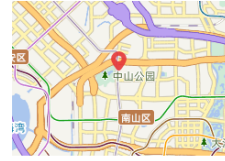
各省级一体化平台

网站访问量

深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795211445	企业法定代表人	赵永涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	黄伟盛	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442021202204371	机电工程
62	黄伟盛	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442021202204371	建筑工程
63	黄伟盛	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442021202204371	市政公用工程
64	郭汉彬	440582198*****36	一级注册建造师	粤1442022202307708	建筑工程
65	郭汉彬	440582198*****36	一级注册建造师	粤1442022202307708	市政公用工程
66	郑子恒	440582199*****11	一级注册建造师	粤1442024202408339	建筑工程
67	陈东	330225198*****19	一级注册建造师	粤1612015201512242	市政公用工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

全部展开

深圳市诚宇建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 914403002795211445
注册号:
法定代表人: 赵永涛
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1990年08月14日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403002795211445	企业名称:	深圳市诚宇建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	赵永涛
类型:	有限责任公司	成立日期:	1990年08月14日
注册资本:	16016.000000万人民币	核准日期:	2023年11月10日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		
经营范围:	一般经营项目是: 建筑工程的设计与施工; 装饰装修工程; 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程设计 与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 城市及道路照明工程专业承包, 钢结构工程; 水电安装工程; 机电安装工程; 给排水工程; 环保工 程; 建筑装饰材料的购销; 园林绿化; 园林绿化养护管理工程; 电力工程施工总承包; 通信工程施工; 起重设备安装工程; 电子与智能 化工程; 消防设施工程; 防水防腐保温工程; 古建筑工程; 体育场地施工; 建筑材料购销; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是:		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容作相应调整, 详见
https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赵浩群	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	赵育忠	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市恒阳创新实业发展有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵浩群	2402.4	自然人	自然人股东
赵育忠	9609.6	自然人	自然人股东
深圳市恒阳创新实业发展有限公司	4004	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月18日 16:44:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人近五年承担的已完工施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）

序号	项目名称	建设单位	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	市政基础设施工程	3325.497153	2021.12.6
2	汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	市政基础设施工程	2946.793653	2022.8.16
3	龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	市政基础设施工程	2893.427885	2023.7.3
4	招东泵站等 8 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	市政基础设施工程	1308.463979	2023.3.30
5	南山区委大楼二次供水设施提标改造工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	市政基础设施工程	241.240380	2021.7.27

中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210068001001

标段名称：中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：3325.497153万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：孙唤玲

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03



查验码：8416477051733773

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议书

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：山东华立供水设备有限公司

单位地址：山东省青州市昭德路与南环路交口西100米（卡特彼勒工业园）

邮编：262500

联系电话：0536-3162791 传真：0536-3162792

分工内容：安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体详见附表联合体双方主要分工内容。

联合体成员（盖章）：深圳市城建建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮编：518052

联系电话：0755-26911773 传真：0755-26911773

分工内容：装饰工程：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面，墙面，天棚；泵房地面，墙裙，墙面，天棚等用料满足招标文件要求。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体详见附表联合体双方主要分工内容。

签订日期：2021年11月22日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提
标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设
集团有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：本项目拟对 17 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括中海阳光玫瑰园、旺海怡苑、绿海名都、新海大厦、学府花园、椰风海岸、悠然天地家园、中润大厦、中山颐景花园、半岛城邦一期、海韵嘉园、蓝虹豪苑、海洋之心、蓝月湾畔、后海花园 7 栋、新街口大厦、如意家园。项目总投资为 4737 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本∕%；集体资本∕%；民营资本∕%；外商投资∕%；混合经济∕%；其他∕%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：17 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加

水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写叁仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰柒拾壹元伍角叁分) ¥33254971.53 元;

其中：工程部分费用暂定为¥18470979.63元，设备部分费用暂定为¥14783991.9元。中标下浮率 6.18 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾贰万陆仟玖佰零贰元柒角柒分）（¥526902.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：壹佰陆拾捌万元整）（¥1680000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月6日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。

 <p>发包人：深圳市利源水务设计咨询有限 公司 法定代表人或其委托代理人： (签章)</p>	 <p>承包人：山东华立供水设备有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签章)</p>
<p>统一社会信用代码： 913707815640928368</p>	<p>统一社会信用代码： 913707815640928368</p>
<p>地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万 德大厦 803 室</p>	<p>地址：山东省青州市昭德路与南环路交 叉口西 10 米（卡特彼勒工业园）</p>
<p>邮政编码：518031</p>	<p>邮政编码：262500</p>
<p>法定代表人：</p>	<p>法定代表人：</p>
<p>委托代理人：</p>	<p>委托代理人：</p>
<p>电话：</p>	<p>电话：0536-3162791</p>
<p>传真：</p>	<p>传真：0536-3162792</p>
<p>电子信箱：</p>	<p>电子信箱：hualigongshui@126.com</p>
<p>开户银行：</p>	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司青州 支行</p>
<p>账号：</p>	<p>账号：37001676808050151867</p>
<p>承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签章)</p>  <p>统一社会信用代码：</p>	

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：

法定代表人： 赵永涛_

委托代理人：



电话： 0755-26911773

传真： 0755-26911773

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳新城支行

账号：44250100012000001022



第二部分 通用条款

有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出。

承包人项目部用房以及办公基本设施的要求及费用承担：

办公用房不低于 80 平方米，会议室用房不低于 30 平方米，用房标准不低于《雅致》活动板房标准；日常办公设备：包括办公桌、会议桌、椅子、电话、电脑、投影仪、相机、传真机、饮水机、空调、网络等，数量根据办公以及生活用房的使用情况酌情确定，相关费用已包含在合同价中，发包人不另行支付。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

①承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。②承包人未能履行合同义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。③承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。④施工路径的协调费包含在投标报价中。⑤施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。⑥承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。⑦负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用。⑧其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：孙唤玲，资格证书号：412728198507034525

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 ①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：20 万元/次，违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以 1 万元/天的违约

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市南山区阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提升改造工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023年12月6日

发出日期： 2023年12月6日

市政基础设施工程

工程名称	中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	3325.497153
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2021年12月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022054
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月31日	市政竣·通-1	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
工程 未达 到使 用功 能部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章) 2023年12月6日	总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月6日	项目负责人: (公章) 2023年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日	项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日



**中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程
会议签到表**

会议地点	南山区建设工程质量监督检验站 会议室		会议时间	2023 年12月6日	
主持人	孙博泉		会议主题	竣工验收	
序号	签到人	工作单位	职务	电话	
1		水务局		2695207	
2	孙伟祺	水务局		26410347	
3	袁浩	利源		13828771612	
4					
5	范	浦源建设		18286659896	
6	杨品吃	深水北控	总工	15815558783	
7	孙映玲	战宇	项目经理	13670173665	
8	李春峰	华云	负责人	13722804711	
9	魏水	深水规院		18566658406	
10	曹平	深水规院		18181553110	
11	袁	深水规院			
12	王刚	深水北控		1672407272	
13	孙晓峰	深水北控		15521436376	
14	张明号	华云		18552925380	
15	谢铭浩	利源		1367041256	
16	曹亚莹	南山质监站		26867303	
17	刘醒	南山质监站		17788366584	
18	袁	''''		26855069	

汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520220038001001

标段名称：汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程
（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团
有限公司

中标价：2946.793653万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：李昆

本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朱新富

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-10

查验码：4083326867465662

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



联合体共同投标协议书

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：山东华立供水设备有限公司

单位地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西100米（卡特彼勒工业园）

邮编：262500

联系电话：0536-3162791 传真：0536-3162792

分工内容：包括成套供水设备、配电系统（含电源箱（柜）、控制箱（柜）、管线、灯具等）、PLC控制系统（PLC控制柜、管线等）等，具体详见附件联合体双方主要分工内容。

联合体成员（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮编：518052

联系电话：0755-26911773 传真：0755-26911773

分工内容：包括泵房内外管道、管件及阀门等附属设施、排水系统（潜水泵、排水管道及附属设施）、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统、水表、电磁流量计、在线水质检测设备、泵房装修、设备基础改造、水池改造等，具体详见附件联合体双方主要分工内容。

签订日期：2022年07月21日

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团

有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。项目总投资约为 4861 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年06月17日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数∟天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为∟%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）**贰仟玖佰肆拾陆万柒仟玖佰叁拾陆元伍角叁分**（¥29467936.53元）；其中不含税价：¥26621382.49元，增值税税金为：¥2846554.04元。合同中标下浮率：6.08%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）**壹仟贰佰柒拾叁万零贰佰捌拾陆元伍角壹分**（¥12730286.51元）（13%税点）；其中不含税价：¥11265740.27元，增值税税金为：¥1464546.24元。其中工程部分：人民币（大写）**壹仟陆佰柒拾叁万柒仟陆佰伍拾元零角贰分**（¥16737650.02元）（9%税点）。其中不含税价：¥15355642.22元，增值税税金为：¥1382007.8元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**肆拾柒万伍仟伍佰贰拾肆元肆角伍分**（¥475524.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟壹佰捌拾元肆角(¥1482180.40元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月6日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

913707815640928368

地址: 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦

地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西100米(卡特彼勒工业园)

邮政编码: 518000

邮政编码: 262500

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0536-3162791

传真:

传真: 0536-3162792

电子信箱:

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支

账号：

行

账号：37001676808050151867

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳新城支行

账号：44250100012000001022

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司






竣工验收日期：2024年12月22日

发出日期：2024年10月22日

市政基础设施工程

工程名称	汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2946.793653
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2022年10月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022164
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月15日	市政竣·通-1	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人: (执业资格证书) 年月日	监理单位  总监理工程师: (执业资格证书) 年月日	施工单位  项目负责人: (执业资格证书) 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程 会议签到表

会议地点	南山区二供临时项目部 会议室		会议时间	2024年5月24日	
主持人	孙博泉		会议主题	竣工验收	
序号	签到人	工作单位	职务	电话	
1					
2	孙伟祺	南山区水务局		26410347	
3					
4	李浩	利源	项目负责人	13828771672	
5					
6					
7	谢铭浩	深圳市水务设计咨询有限公司	标段负责人	13670041256	
8	李名斌	深圳市水务设计咨询有限公司	负责人	13815338183	
9	张丹丹	深圳市水务设计咨询有限公司	设计负责	18566658406	
10	曾平	深圳市水务设计咨询有限公司	勘察负责	18681553910	
11	林晓斌	深圳市水务设计咨询有限公司	文控	1551421436376	
12	蔡益	深圳市城市建设	项目负责人	13560718396	
13	李春霖	水务局		1372684575	
14	李心	设计院	设计	13717015660	
15	朱勇	深圳市城市建设集团有限公司		18138425690	
16	张长航	百以顿科技		2607411	
17	曹超	- - -		26867303	
18					
19					
20					
21					
22					

龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230004001001

标段名称：龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程（
简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团
有限公司

中标价：2893.427885万元

中标工期：280

项目经理(总监)：刘连文

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-25

查验码：9849842229619406 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：山东华源供水设备有限公司

单位地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）

邮编：262500

联系电话：0536-3162791 传真：0536-3162792

分工内容：包括成套供水设备、配电系统（含水泵控制箱等）、PLC（LCU）柜等，具体详见附表实施主体主要分工内容表。

联合体成员（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮编：518052

联系电话：0755-26911773 传真：0755-26911773

分工内容：包括泵房内外管道、管件及阀门等附属设施、排水系统（潜水泵、排水管道及附属设施）、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统、水表、电磁流量计、在线水质检测设备、泵房装修、设备基础改造、水池改造等，具体详见附表实施主体主要分工内容表。

签订日期：2023 年 5 月 25 日

施工合同

SFD-2015-06

利源合同 2015 第 52 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设集团有
限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括龙海家园、前海时代、半岛城邦三期、澳城花园二期、安南花园5个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为3909万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

(二) 装饰工程: 包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用防霉防腐抗菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ (<input type="checkbox"/> _ 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _ 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _ 室外环境_ _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____ 户; _庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				

<input type="checkbox"/> 智能建筑__ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 19 日;

注: 2023 年 12 月 10 日前需完成通水工作;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟捌佰玖拾叁万肆仟贰佰柒拾捌元捌角伍分 (¥28934278.85 元);
其中不含税价: ¥26136113.34 元, 增值税税金为: ¥2798165.51 元。合同中标下浮率:
7.12%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币 (大写) 壹仟贰佰伍拾玖万柒仟壹佰零柒元肆角贰分 (¥12597107.42 元) (13%税点); 其中不含税价: ¥11147882.67 元, 增值税税金为: ¥1449224.75 元。其中工程部分: 人民币 (大写) 壹仟陆佰叁拾叁万柒仟壹佰柒拾壹元肆角叁分 (¥16337171.43 元) (9%税点)。其中不含税价: ¥14988230.67 元, 增值税税金为: ¥1348940.76 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾伍万壹仟玖佰贰拾柒元零角壹分 (¥451927.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万肆仟贰佰捌拾伍元贰角肆分(¥1474285.24元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 3 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: 李晓如

委托代理人:

承包人: 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 913707815640928368

地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉
口西 100 米(卡特彼勒工业园)

邮政编码: 262500

法定代表人: 张学伟

委托代理人:



电话:

电话: 0536-3162791

传真:

传真: 0536-3162792

电子信箱:

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支行

账号:

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码:

法定代表人: 赵永涛

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230006001001

标段名称：招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（
简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团
有限公司

中标价：1308.463979万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：林泽森

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-27



查验码：4162557612762531 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：山东华立供水设备有限公司

单位地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）

邮编：262500

联系电话：0536-3162791 传真：0536-3162792

分工内容：包括成套供水设备、配电系统（含电源箱（柜）、控制箱（柜）等）、PLC 控制系统（PLC 控制柜、管线等）等，具体详见附表实施主体主要分工内容表。

联合体成员（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮编：518052

联系电话：0755-26911773 传真：0755-26911773

分工内容：包括泵房内外管道、管件及阀门等附属设施、排水系统（潜水泵、排水管道及附属设施）、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统、水表、电磁流量计、在线水质检测设备、泵房装修、设备基础改造、水池改造等，具体详见附表实施主体主要分工内容表。

签订日期：2023 年 03 月 03 日

施工合同

利源合同2023甲-1021号

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有
限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括招东泵站、宝珠花园一、二期、春天广场、东帝海景、豪方花园、高山花园、世界花园(海华居)、月亮湾花园8个小区供水设施提标改造。总投资约为1790万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ∕%; 集体资本 ∕%; 民营资本 ∕%; 外商投资 ∕%; 混合经济 ∕%; 其他 ∕%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

(二) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造(豪方花园为新建泵房)。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新(新建泵房不需要拆除); 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐抗菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 05 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 02 月 08 日;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰零捌万肆仟陆佰叁拾玖元柒角玖分 (¥13084639.79 元);
其中不含税价: ¥11796190.90 元, 增值税税金为: ¥1288448.89 元。合同中标下浮率:
7.10%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币 (大写) 陆佰肆拾万零陆仟捌佰陆拾伍元柒角叁分 (¥6406865.73 元) (13% 税点); 其中不含税价: ¥5669792.68 元, 增值税税金为: ¥737073.05 元。其中工程部分: 人民币 (大写) 陆佰陆拾柒万柒仟柒佰柒拾肆元零角陆分 (¥6677774.06 元) (9% 税点)。其中不含税价: ¥6126398.22 元, 增值税税金为: ¥551375.84 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万零陆拾陆元陆角叁分 (¥210066.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆拾陆万陆仟捌佰贰拾捌元柒角玖分(¥666828.79元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)∟(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行:以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号:以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 30日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: 李晓如

委托代理人:

承包人: 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 913707815640928368

地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉
口西 100 米 (卡特彼勒工业园)

邮政编码: 262500

法定代表人: 张学伟

委托代理人:



电话： 电话：0536-3162791
传真： 传真：0536-3162792
电子信箱： 电子信箱：hualigongshui@126.com
开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司青州支行
账号： 账号：37001676808050151867

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区
玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳新城支行

账号：44250100012000001022

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2024 年 6 月 30 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	招东泵站等8个小区二次供水设施 提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1308.46
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023年 5 月 10 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督登记号	2023081
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144055545 甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D344021283
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E244000622
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	工程师	勘察项目负责人	
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	教授级高工	设计项目负责人	
欧阳望	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	设计现场负责人	
黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	
林泽森	深圳市诚宇建设集团有限公司	工程师	项目经理	
毛体立	深圳市诚宇建设集团有限公司	工程师	技术负责人	
谢翰浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	
赵广宇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	给排水专业监理工程师	
刘鹏	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	电气专业监理工程师	
梁秉云	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	土建专业监理工程师	

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2024年6月30日。

验收日期：2024年6月30日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 王涛	项目总监 林泽森	项目负责人 林泽森 2442019202000031(00) 2024.08.08	项目负责人 康政	项目负责人 宋敏
深圳市南山区水务局	深圳市水务局	深圳市水务局	深圳市水务局	深圳市水务局
注册编号: 010400	注册编号: 010836	注册编号: 010836	注册编号: 010836	注册编号: 010836

南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922021060900200101Y

标段名称：南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：241.240380万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：刘新喜

本工程于 2021-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-09



查验码：6540864386894537

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 山东华立供水设备有限公司

单位地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）

邮编：262500

联系电话：0536-3162791 传真：0536-3162792

分工内容：安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、配电系统、安防系统和远程监控系统、火灾自动报警及联动控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件。

联合体成员（盖章）： 深圳市诚宇建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮编：518052

联系电话：0755-26911773 传真：0755-26911773

分工内容：装饰工程：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面和抛光砖墙砖；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件。

签订日期：2021 年 06 月 26 日

施工合同

SFD-2015-04

利源合同 2021年-145 号

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人： 山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设集团有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04,即 2015 版第四版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第四次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇
建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目对南山区委大楼的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。本项目总投资为 439 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于: 1. 装饰工程: 改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面和抛光砖墙砖; 地面采用瓷砖地面; 天棚采用乳胶漆等。 2. 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增设泵房内数据和视频采集传送系统、配电系统、安防系统和远程监控系统、火灾自动报警及联动控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 12 日;

计划竣工日期: 2021 年 09 月 20 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万贰仟肆佰零叁元捌角整 (¥2412403.80 元);
 其中: 工程部分费用暂定为 ¥1292227.71 元; 设备部分费用暂定为
 ¥1120176.09 元。合同下浮率为 6.21%。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰万捌仟肆佰捌拾壹元叁角贰分(¥28481.32元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹拾贰万壹仟捌佰柒拾肆元陆角捌分(¥121874.68元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

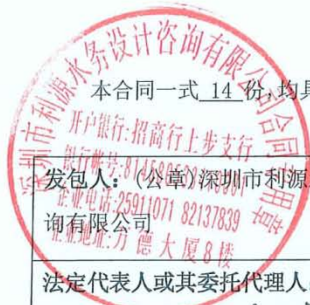
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签章并加盖公章后成立。



本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司	承包人: (公章) 山东华立供水设备有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签章)	法定代表人或其委托代理人: (签章)
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码 913707815640928368
地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室	地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)
邮政编码: 518031	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: 张学伟
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: 0536-3162791
传真: _____	传真: 0536-3162792
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支行
账号: _____	账号: 37001676808050151867
	承包人: (公章) 深圳市诚宇建设集团有限公司
	法定代表人或其委托代理人: (签章)



	统一社会信用代码 914403002795211445
	地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社 区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301
	邮政编码: _____
	法定代表人: 赵永涛
	委托代理人: _____
	电话: 0755-26911773
	传真: 0755-26911773
	电子信箱: _____
	开户银行: 建设银行深圳新城支行
	账号: 44250100012000001022

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2022年1月26日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	南山区委大楼二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区区委大楼
工程规模	/	工程造价 (万元)	241.24038万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 7 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	21-211
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D244361373
	山东华立供水设备有限公司		D337224795
	/		/
	监理单位		深圳市深水兆业工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	汪亮、黄文奎、杨丹丹、曾平、徐文涛、汪朋、刘新喜、杨清

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	杨清、曾平
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	汪亮、黄文奎
土建及装饰装修工程	彭洁	汪朋、刘新喜

(二) 验收程序






- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
土建及装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
 5、观感质量检查合格；
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
 7、竣工验收日期：2022年1月26日。

验收日期：2022年1月26日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

三、项目经理近五年，以同等职务承担过的已完成施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）

序号	项目名称	建设单位	工程类型	担任职务	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	深圳市利源水务设计咨询有限公司 / 深圳市南山区水务局	市政基础设施工程	项目经理	3325.497153	2021.12.6
2						
3						

中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210068001001

标段名称：中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：3325.497153万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：孙唤玲

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03



查验码：8416477051733773

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议书

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：山东华立供水设备有限公司

单位地址：山东省青州市昭德路与南环路交口西100米（卡特彼勒工业园）

邮编：262500

联系电话：0536-3162791 传真：0536-3162792

分工内容：安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体详见附表联合体双方主要分工内容。

联合体成员（盖章）：深圳市城建建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮编：518052

联系电话：0755-26911773 传真：0755-26911773

分工内容：装饰工程：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面，墙面，天棚；泵房地面，墙裙，墙面，天棚等用料满足招标文件要求。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体详见附表联合体双方主要分工内容。

签订日期：2021年11月22日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提
标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设
集团有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：本项目拟对 17 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括中海阳光玫瑰园、旺海怡苑、绿海名都、新海大厦、学府花园、椰风海岸、悠然天地家园、中润大厦、中山颐景花园、半岛城邦一期、海韵嘉园、蓝虹豪苑、海洋之心、蓝月湾畔、后海花园 7 栋、新街口大厦、如意家园。项目总投资为 4737 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本∕%；集体资本∕%；民营资本∕%；外商投资∕%；混合经济∕%；其他∕%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：17 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加

水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写叁仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰柒拾壹元伍角叁分) ¥33254971.53 元;

其中：工程部分费用暂定为¥18470979.63元，设备部分费用暂定为¥14783991.9元。中标下浮率 6.18 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾贰万陆仟玖佰零贰元柒角柒分）（¥526902.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：壹佰陆拾捌万元整）（¥1680000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月6日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。

 <p>发包人：深圳市利源水务设计咨询有限 公司 法定代表人或其委托代理人： (签章)</p>	 <p>承包人：山东华立供水设备有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签章)</p>
<p>统一社会信用代码： 统一社会信用代码：</p>	<p>统一社会信用代码： 913707815640928368</p>
<p>地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万 德大厦 803 室</p>	<p>地址：山东省青州市昭德路与南环路交 叉口西 10 米（卡特彼勒工业园）</p>
<p>邮政编码：518031</p>	<p>邮政编码：262500</p>
<p>法定代表人： 委托代理人：</p>	<p>法定代表人： 委托代理人：</p>
<p>电话： 传真：</p>	<p>电话：0536-3162791 传真：0536-3162792</p>
<p>电子信箱： 开户银行：</p>	<p>电子信箱：hualigongshui@126.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司青州 支行</p>
<p>账号：</p>	<p>账号：37001676808050151867</p>
<p>承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签章) 统一社会信用代码：</p>  	

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：

法定代表人： 赵永涛_

委托代理人：



电话： 0755-26911773

传真： 0755-26911773

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳新城支行

账号：44250100012000001022



第二部分 通用条款

有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出。

承包人项目部用房以及办公基本设施的要求及费用承担：

办公用房不低于 80 平方米，会议室用房不低于 30 平方米，用房标准不低于《雅致》活动板房标准；日常办公设备：包括办公桌、会议桌、椅子、电话、电脑、投影仪、相机、传真机、饮水机、空调、网络等，数量根据办公以及生活用房的使用情况酌情确定，相关费用已包含在合同价中，发包人不另行支付。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

①承包人对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。②承包人未能履行合同义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。③承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。④施工路径的协调费包含在投标报价中。⑤施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。⑥承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。⑦负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用。⑧其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：孙唤玲，资格证书号：412728198507034525

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 ①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：20 万元/次，违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以 1 万元/天的违约

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提升改造工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023年12月6日

发出日期： 2023年12月6日

市政基础设施工程

工程名称	中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	3325.497153
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2021年12月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022054
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月31日	市政竣·通-1	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
	设备 安装	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
工程 未达 到使 用功 能部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章) 2023年12月6日	总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月6日	项目负责人: (公章) 2023年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日	项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日



**中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程
会议签到表**

会议地点	南山区建设工程质量监督检验站 会议室		会议时间	2023 年12月6日	
主持人	孙博泉		会议主题	竣工验收	
序号	签到人	工作单位	职务	电话	
1		水务局		2695207	
2	孙伟祺	水务局		26410347	
3	袁浩	利源		13828771612	
4					
5	范	浦源建设		18286659896	
6	杨品吃	深水北控	总工	15815558783	
7	孙映玲	战宇	项目经理	13670173665	
8	李春峰	华云	负责人	13722804711	
9	魏水	深水规院		18566658406	
10	曹平	深水规院		18181553110	
11	袁	深水规院			
12	王刚	深水北控		1672407272	
13	孙晓峰	深水北控		15521436376	
14	张明号	华云		18552925380	
15	谢铭浩	利源		1367041256	
16	曹亚莹	南山质监站		26867303	
17	刘醒	南山质监站		17788366584	
18	袁	" "		26855069	

四、投标人近五年施工项目获奖情况（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）

序号	项目名称	建设单位	获奖级别	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程	深圳市信旺房地产开发有限公司	市级	安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2024.04
2	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段	华润（深圳）有限公司	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024.05
3	中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程	阳江市中阳联合发展有限公司	市级	阳江市市政建设工程优质奖	阳江市建筑业协会	2026.01
4	外商活动中心工程改造项目	广州工程总承包集团有限公司	市级	广州市样板工地证书	广州市建筑业联合会	2021.06
5	中央援港应急医院落马洲方舱设施建设	中建科工集团有限公司	/	荣誉证书（优秀单位）	中央援港应急医院项目临时党委/中建科工中央援港落马洲方舱设施项目部	2022.05

布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程



荣誉证书



深圳市诚宇建设集团有限公司:

你公司承建的 布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程 工程, 荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2024A-029

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

第四章 合同条款

建设工程施工合同

工程名称：布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

工程地点：深圳市龙岗区罗岗片区

发 包 人：深圳市信旺房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市信旺房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程

2. 工程地点: 龙岗区罗岗片区。

3. 工程立项批准文号: 深发改【2020】515号

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 道路西起禾坑路,东至惠康路,主线长1.68公里,与现状金稻田路衔接段约0.154公里,与现状翔鹤路衔接段约0.134公里,总长1.97公里。道路规划为城市主干道,双向六车道,标准段宽40米,设计车速40公里/小时,沿线设人行天桥一座。

6. 工程承包范围: 本次招标为待实施路段(起点~K0+380、K0+880~终点),包括(但不限于)道路工程、路基工程、交通工程、桥梁工程(K1+230处新建人行天桥1座)、给排水工程(给水、雨水、污水、海绵城市工程)、电气工程(电力、通信、照明工程)、燃气工程、绿化工程、交通监控工程、迁改工程、水土保持工程等,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年11月1日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2025年10月31日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿叁仟壹佰壹拾贰万玖仟贰佰零捌元伍角陆分（小写）¥231129208.56元，中标净下浮率：12.48%；变更估价将按标底编制时采用2023年第7期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟柒佰捌拾贰元玖角贰分（¥9788782.92元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾伍元陆角贰分（¥5637575.62元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈东，注册证书及编号：粤1612015201512242。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：。

工人工资款支付专用账户开户银行：。

工人工资款支付专用账户号：。

七、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

-
- (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

九、发包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同订立时间 2023年10月23日。

订立地点: 深圳市龙岗区。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：深圳市信旺房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

或授权代理人：_____ (签字)

联系电话：_____

单位地址：深圳市龙岗区布吉街道翔鹤路5号1栋



承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人：

或授权代理人：_____ (签字)

联系电话：0755-26911773

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301



承包人开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

承包人银行账号：44250100012000001022

合同签订时间： 2023 年 10 月 23 日

合同签订地点： 深圳市龙岗区

南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段



合同编号：CRCSZ-CMD-NSYY-SG-21001

【南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2021年【1】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：赵永涛

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2016年07月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2016】年【08】月【27】日与“中建三局集团有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山医院改扩建施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山医院改扩建（二期）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目1标段精装修专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 47.45 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2016】10 号；深南发改批【2016】102 号、深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于住院楼东（含地下室）精装修工程、医疗街（含地下室）精装修工程、精装修配套工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: _	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月10日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年06月30日

合同工期总日历天数: 不超过567日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。确保获得鲁班奖。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写)玖仟玖佰伍拾陆万壹仟肆佰陆拾捌元壹角伍分(¥99561468.15元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)伍佰柒拾肆万元整(¥5740000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格；
 - (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年1月30日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

荣誉证书

深圳市诚宇建设集团有限公司

你公司承建的中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程项目荣获二〇二四年下半年“阳江市市政建设工程优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二六年一月

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政
道路工程

工程地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

发 包 人: 阳江市中阳联合发展有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市中阳联合发展有限公司

承包人：(全称) 深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

工程地点：中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

工程内容：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容

工程规模：本工程项目范围面积为 657.31 亩，土地平整需挖土 184 万 m³，回填土方 88.6 万 m³，余下土方回填三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为 4057.7 米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、慧义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。

结构形式：∟

工程立项、规划批准文件号：2017-441721-48-03-011437

资金来源：单位自筹

二、工程承包范围

承包范围：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：510天。

拟从 2018 年 12 月 1 日开始施工，至 2020 年 4 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家合格标准

五、合同价款

合同承包价（大写）：柒仟陆佰陆拾万零捌佰柒拾贰元柒角贰分

(小写): 76600872.72元

项目单价: ■详见承包人的投标报价书(招标工程);

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中: ① 招标人设置暂列金额: 7269190.58元; ② 安全文明施工费(含扬尘污染防治和用工实名制管理费用,下同) 1918470.20元; ③ 建筑意外伤害保险费 133361.16元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算, 不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2018年11月29日

订立合同地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于2018年11月29日生效。

发包人: 阳江市中阳联合发展有限公司(公章)
地址:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
帐号:
邮政编码:
电子邮箱:



承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司(公章)
地址: 深圳市龙岗区布吉街道中兴路诚宇大厦四楼401
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-84279226
传真: 0755-84279663
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
帐号: 44250100012000001022
邮政编码: 518112
电子邮箱:



广州市样板工地证书

深圳市诚宇建设集团有限公司参建的外商活动中心工程改造项目工程被评为二零二一
年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模: 61899m²)

特发此证, 以资鼓励。

穗建安文绿证字: 21048-2(2)

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月



外商活动中心工程改造项目设计施工总承包
地基基础专业分包合同

(合同编号: GECG-C201913-04)

承包人(全称): 广州工程总承包集团有限公司

分包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 广州工程总承包集团有限公司

分包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于广州开发区投资控股有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订了《广州市建设工程施工合同》(以下称为“总包合同”), 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称: 外商活动中心工程改造项目设计施工总承包地基与基础分包工程。

2、分包工程地点: 广州市黄埔区长岭居片区、广汕公路萝岗岭头水星水库侧。

3、分包工程承包范围: 本合同约定的分包工程主要包括地下室支护桩、高压旋喷桩、搅拌桩、土钉、喷锚, 土方开挖工程, 具体工程内容及工程量清单详见本合同附件2《专业分包工程分部分项工程量清单与计价表》(另册)。

4、分包工程承包方式: 对承包范围内的工程包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包劳保、包验收、包保修、包验收及格、包竣工资料等全承包形式进行分包工程施工。按本合同《专业分包工程分部分项工程量清单与计价表》固定综合单价包干, 工程量按实结算。并综合考虑现场材料、施工机械保管与运输费用等因素。

二、分包合同价款

1、本分包工程暂定含税金额: (肆仟零陆拾叁万玖仟叁佰元), 小写: ¥40639300.00元(含规费及增值税税金)。开具9%增值税专用发票, (若是税务机关会调整增值税率, 则根据相关规定要求相应调整。)其中安全文明施工费¥1294574.61元, 人工费¥450万元。

2、上述造价组成详见本合同附件2《专业分包工程分部分项工程量清单与计价表》。
如工程发生变更，最终以双方调整确定工程结算书为准。

三、工期

本工程的工期要求按经承包人审核批准的施工进度计划，开工日期以承包人发出的开工报告后第二天起计，本合同约定的所有工程竣工验收合格通过为止，分包人应保证按期完成。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到总包合同约定的质量目标与安全文明生产目标。

五、组成分包合同的文件包括（下列文件相互矛盾之处，以排列在前的优先解释）：

- 1、双方有关工程的洽商、变更等书面或文件视为本合同的组成部分。
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书（如有时）；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件。
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 2019 年 7 月 20 日；

合同订立地点：广州市

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

承包人：广州工程总承包集团有限公司

住所：广州市海珠区新港中路376号

2501、2502室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行广州市天河东路支行

帐户：44001580501050221670

统一社会信用代码：91440101231241127E

分包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行

帐户：44250100012000001022

统一社会信用代码：91440300279521145

中央援港应急医院落马洲方舱设施建设



中建科工香港应急医院项目部

感谢信

深圳市诚宇建设集团有限公司：

农历春节后，香港第五波疫情来势汹汹，香港社会各界全力迎战变异病毒。中央援港应急医院和中央援港落马洲方舱设施（即香港应急医院项目，下称“项目”）是贯彻落实习近平总书记关于香港“三个一切，两个确保”重要指示精神的重大举措，是中联办等有关部委协助香港抗疫的重点工程，是重大的国家政治任务。

为保障香港全体市民身体健康和生命安全，在极限工期下加快推进项目建成，贵单位主动联系、积极响应、敢于担当，以赵育贵、蔡海山为首的项目团队，在道路管网、园林绿化工作方面，安全、高效地完成了施工任务，为项目建设提供了有力支撑。

在此，我部特向贵司的高度配合和密切协作表示由衷的感谢，并致以崇高的敬意！祝愿贵司事业蒸蒸日上、再创辉煌！

中央援港应急医院和中央援港落马洲方舱设施项目部
(中建科工香港应急医院项目部)

2022年4月30日

合同编号: ZJKG/HN/2022-009/FBHT/012-08

河套项目 园林景观专业分包合同



中建

承包人: 中建科工集团有限公司

分包人: 深圳帝诚宇建设集团有限公司

签约地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331
号中建科工大厦 38 层 3801

签约时间: 2022 年 2 月 6 日

第一部分

合同协议书

承 包 人 (甲方): 中建科工集团有限公司

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人 (乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人: 赵永涛

住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大
院综合楼 301

资质证书号码: D244361373

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包一级

复审时间及有效期: 2026 年 07 月 06 日

营业执照号码: 914403002795211445

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2020]023015 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、方双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 河套项目园林景观工程

分包工程地点: 广东省深圳市福田区福田南路西侧皇岗口岸对面河套区域

分包工程承包范围：以正式确认的园林景观工程图纸显示具体工作内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容，包括但不限于硬质景观工程如广场及园路铺装、路缘石及平石铺砌、压花地坪、透水混凝土、地砖铺装、散置碎石、露天廊道、露台岗亭、停车场、植草砖、围墙、露天摆件、室外照明等。软质景观工程如清表、垃圾清运、绿化部分场地平整、种植土施工、土壤改良、土壤杂质处理、绿植采购、种植、养护、修剪、灌溉系统及排水等；且本项目钢筋、混凝土等材料甲供（具体以施工图纸、工程量清单、施工方案建议等文件描述为准）。附件一为暂定的标段划分，准确的标段划分以甲方最终确认为准。

分包工程承包方式：包人工、包材料、包辅材、包机具、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收、包税金、包维稳、包防疫、工完场清、场容、场貌达到甲方和业主及当地政府有关部门的要求等，乙方包括完成对应工程所需的一切工作内容。

乙方应严格遵守发给人或甲方下发的工期指令，因乙方施工进度、质量等未能满足甲方要求，甲方可自行缩减乙方工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

本分包合同为定额下浮合同，下浮率15.0%，该下浮率不因合同价款及业主的清单、技术、图纸要求或乙方的承包范围调整而改变，下浮率已综合考虑通勤、内部防疫、维稳、安全、赶工费、夜间施工费、物价上涨、施工措施费等费用；合同暂定价款为：人民币（大写）贰佰陆拾伍万零柒佰壹拾肆元零叁分，¥ 2650714.03；其中不含税价款（大写）贰佰肆拾叁万壹仟捌佰肆拾柒元柒角叁分¥ 2431847.73，增值稅率为9%，税金为¥ 218866.30。

最终结算金额：**【甲方最终审定乙方施工范围内对应的结算费用（以深圳定额为计价基础）+业主审批为准确的其他防疫措施费（若有）】*(1-15.0%)**
-乙方承担的费用及奖罚款。

合同价款已包含甲方向乙方明确的施工标段范围内的全部工作，包括但不限于人工费、材料费（含辅材）、水电费、机械费、防疫费、运输费、转运费、损耗、措施费（含样板等）、垃圾清理费、管理费、风险、税金、利润、保险、试验（含材料检验试验费）、验收费、银行垫资费用、安全文明施工费、成品保护费、返修整改费、赶工抢工费、夜间施工费、物价上涨及政策性文件规定引起的所有风险费用等。

其中：

水电费：已包含在乙方下浮率内，甲方不再单独收取。

垃圾清理费：乙方自行施工区域内的垃圾清理并归堆至甲方指定区域的费用。

防疫费用：甲方负责公共区域的防疫消杀，乙方按照甲方的防疫要求，负责承包范围内的防疫工作，包括管理人员和施工人员的防疫、现场防疫等。此项费用如业主有专项审批，则以业主审批对应的金额为准。

隔离、通关费用：如因政策要求，实际发生隔离、通关费用的，由甲乙双方共同向业主申请，最终以业主审批为准。

食宿费用：甲方负责现场办公及住宿临建的搭设，乙方服从甲方的统一管理，现场工人住宿由甲方统筹提供。甲方提供食堂，乙方伙食费用自理。

其他：本工程与乙方实际投入相关的专项措施费（如防疫、隔离、通关等）由甲方牵头、乙方配合共同向业主申请，最终以业主审批金额为准。如乙方提供的资料无法获得监理、咨询及业主确认，则相关费用不得向甲方进行主张。

三、工期

本工程工期以甲方确认和要求的工期为准。

3.1 暂定开工日期：2022年03月22日，以甲方项目部正式通知为准；

3.2 暂定竣工日期：2022 年 04 月 19 日，具体以项目部实际需求为准。

3.3 合同工期总日历天数（暂定）为：30 天；

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹、疫情等对工期的影响因素。除非发生专用合同约定的工期调整因素，否则工期不予延长。实施过程中具体节点工期以甲方通知为准，乙方的施工计划安排必须随甲方工期计划调整而调整；甲方有权根据进度对乙方的工作安排做出调整，这种调整不构成乙方向甲方申请任何直接和间接费用的理由。

若由于乙方自身原因未能在约定的工期内完成分包工程，逾期 2 天内（含 2 天），罚款结算金额的 2%，逾期超过 2 天且不超过 4 天（含 4 天），罚款结算金额的 10%，逾期超过 4 天，罚款结算金额的 15%，同时甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场，以已确认量进行结算，且乙方应赔偿甲方的相应损失。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、行业及深圳地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量目标：合格。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

4.3 工程质量保修具体事宜见附件“工程质量保修协议书”。

 甲方：中建科工集团有限公司 住所：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建科工大厦 3801 室 法定代表人：王宏 委托代理人： 电话： 传真：	 乙方：深圳市诚宇建设集团有限公司 住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301 法定代表人：赵永涛  委托代理人：蔡海山 电话：15994782616 传真：
--	--

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：

账号：44250100012000001022

邮政编码：

邮政编码：

2022.3.6

合同编号: ZJHG/HN/2022-009/FBHT/010-09

河套项目室外管网及路基工程 专业分包合同



中建

承包人: 中建科工集团有限公司

分包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

签约地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331
号中建科工大厦 38 层 3801

签约时间: 2022 年 3 月 6 日

第一部分

合同协议书

承 包 人（甲方）：中建科工集团有限公司

法定代表人：王宏

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大
院综合楼 301

资质证书号码：D244361373

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包一级

复审时间及有效期：2026 年 07 月 06 日

营业执照号码：914403002795211445

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2020]023015 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：河套项目室外管网及路基工程

分包工程地点：广东省深圳市福田区福田南路西侧皇岗口岸对面河套区域

分包工程承包范围：管网工程包括且不限于土石方开挖回填，给水管、雨污水管、废水管、电力管、消防管、通讯管等采购、埋设及连接，钢管及套管采购焊接，石粉回填，管基垫层，管道包封，预制井采购施工，管道试压及严密性检测，化粪池采购埋设及连接。道路工程包括且不限于路基压实、灰土垫层、砂石垫层、水稳层铺设、土工格栅采购施工等；加上防渗膜工程，实际施工内容以正式图纸为准。承包范围不包含路面沥青混凝土采购及施工，其中本工程钢筋、混凝土由招标人提供。（具体以施工图纸、工程量清单、施工方案建议等文件描述为准）。附件一为暂定的标段划分，准确的标段划分以甲方最终确认为准。

分包工程承包方式：包人工、包材料、包辅材、包机具、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收、包税金、包维稳、包防疫、工完场清、场容、场貌达到甲方和业主及当地政府有关部门的要求等，乙方包括完成对应工程所需的一切工作内容。

乙方应严格遵守发给人或甲方下发的工期指令，因乙方施工进度、质量等未能满足甲方要求，甲方可自行缩减乙方工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

本分包合同为定额下浮合同，下浮率 12 %，该下浮率不因合同价款及业主的清单、技术、图纸要求或乙方的承包范围调整而改变，下浮率已综合考虑通勤、内部防疫、维稳、安全、赶工费、夜间施工费、物价上涨、施工措施费等费用；合同暂定价款为：人民币（大写）壹仟伍佰万元整，¥ 15000000.00；其中不含税价款为¥13761467.89，增值税率为 9 %，税金为¥ 1238532.11。

最终结算金额：【甲方最终审定乙方施工范围内对应的结算费用（以深圳定额为计价基础）+业主审批为准确的其他防疫措施费（若有）】*（1-12%）-乙方承担的费用及奖罚款。

合同价款已包含甲方向乙方明确的施工标段范围内的全部工作，包括但不限于人工费、材料费（含辅材）、水电费、机械费、防疫费、运输费、转运费、损耗、措施费（含样板等）、垃圾清理费、管理费、风险、税金、利润、保险、试验（含材料检验试验费）、验收费、银行垫资费用、安全文明施工费、成品保护费、返修整改费、赶工抢工费、夜间施工费、物价上涨及政策性文件规定引起的所有风险费用等。

其中：

水电费：已包含在乙方下浮率内，甲方不再单独收取。

垃圾清理费：乙方自行施工区域内的垃圾清理并归堆至甲方指定区域的费用。

防疫费用：甲方负责公共区域的防疫消杀，乙方按照甲方的防疫要求，负责承包范围内的防疫工作，包括管理人员和施工人员的防疫、现场防疫等。此项费用如业主有专项审批，则以业主审批对应的金额为准。

隔离、通关费用：如因政策要求，实际发生隔离、通关费用的，由甲乙双方共同向业主申请，最终以业主审批为准。

食宿费用：甲方负责现场办公及住宿临建的搭设，乙方服从甲方的统一管理，现场工人住宿由甲方统筹提供。甲方提供食堂，乙方伙食费用自理。

其他：本工程与乙方实际投入相关的专项措施费（如防疫、隔离、通关等）由甲方牵头、乙方配合共同向业主申请，最终以业主审批金额为准。如乙方提供的资料无法获得监理、咨询及业主确认，则相关费用不得向甲方进行主张。

分包使用甲方船运碎石、石粉等地材，结算时需扣除分包该部分费用。

三、工期

本工程工期以甲方确认和要求的工期为准。

3.1 暂定开工日期：2022 年 03 月 22 日，以甲方项目部正式通知为准；

3.2 暂定竣工日期：2022 年 04 月 21 日，具体以项目部实际需求为准。

3.3 合同工期总日历天数（暂定）为：30 天；

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹、疫情等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。实施过程中具体节点工期以甲方通知为准，乙方的施工计划安排必须随甲方工期计划调整而调整；甲方有权根据进度对乙方的工作安排做出调整，这种调整不构成乙方向甲方申请任何直接和间接费用的理由。

若由于乙方自身原因未能在约定的工期内完成分包工程，逾期2天内(含2天)，罚款结算金额的2%，逾期超过2天且不超过4天(含4天)，罚款结算金额的10%，逾期超过4天，罚款结算金额的15%，同时甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场，以已确认量进行结算，且乙方应赔偿甲方的相应损失。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、行业及深圳地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量目标：合格。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

- 工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；
- 其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

4.3 工程质量保修具体事宜见附件“工程质量保修协议书”。

ESCEC 中建

甲方：中建科工集团有限公司 住所：深圳市南山区粤海街道中 心路3331号中建科工大厦3801室	乙方：深圳市诚宇建设集团有限公司 住所：深圳市南山区南头街 道马家龙社区玉泉路128号建 安大院综合楼301
法定代表人：王宏	法定代表人：赵永涛
委托代理人：	委托代理人：蔡海山
电话：	电话：15994782616

传真：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股
份有限公司深圳新城支行

账号： 账号：44250100012000001022

邮政编码： 邮政编码：

2022.3.6

五、项目拟派人员配备情况表

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	孙唤玲	项目经理	/	一级建造师注册证书、市政公用工程、 粤 1442020202101075
2	技术负责人	杨清	技术负责人	高级工程师	工程造价、高级工程师、 2403001209888
3	安全负责人	莫泽烽	安全负责人	/	安全考核 C 证、粤建安 C3(2019)0015139
4	质量负责人	郭俊卿	质量负责人	/	上岗证、2501030600673082
5	造价工程师	黄伟盛	造价工程师	助理工程 师	一级造价工程师、建 [造]11204400002365
6	市政工程师	黄伟生	市政工程师	工程师	市政工程、工程师、1036141
7	道路工程师	吴元斌	道路工程师	工程师	市政路桥施工、工程师、 2017003011799
8	给排水工程 师	袁庆山	给排水工程 师	工程师	建筑工程管理、工程师、M3 00010943
9	土建工程师	张健	土建工程师	高级工程 师	土木工程、高级工程师、2024B07233
10	土建工程师	张海华	土建工程师	工程师	建筑、工程师、粤中 cert 字第 0800102473411 号
11	土建工程师	毛体立	土建工程师	工程师	建筑施工、工程师、1913003004462
12	电气工程师	李文彪	电气工程师		一级建造师注册证书、机电工程、粤 1442018201905339
1	结构工程师	张明宾	结构工程师	工程师	结构工程、工程师、粤中 cert 字第

3					200103560024 号
1 4	生产经理	陈冰	生产经理	高级工程 师	建筑工程、高级工程师、(2011) 1113030
1 5	造价员	林泽森	造价员	/	土木建筑工程、建 [造]21254400020319
1 6	安全员	郑子恒	安全员	/	安全考核 C 证、粤建安 C3(2019)0024957
1 7	安全员	江敏芦	安全员	/	安全考核 C 证、粤建安 C3(2016)0012089
1 8	安全员	莫泽全	安全员	/	安全考核 C 证、粤建安 C3(2019)0049106
1 9	施工员	赵徐燕	施工员	/	施工员、2301010100294409
2 0	质量员	赵育平	质量员	/	质量员、2501030100735668
2 1	质量员	赵徐钦	质量员	/	质量员、2301030100296926
2 2	材料员	林永顺	材料员	/	材料员、2501040000735803
2 3	资料员	伍秀丽	资料员	/	资料员、2501050000515226
2 4	机械员	高伟鑫	机械员	/	机械员、2501110000736514
2 5	劳务员	林楚云	劳务员	/	劳务员、2501140000513874
2 6	劳资专管员	洪文秀	劳资专管员	/	劳资专管员、0915879202407006801

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	孙唤玲	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442020202101075	市政公用工程	本单位	无	无
技术负责人	杨清	高级工程师	职称证	高级	2403001209888	工程造价	本单位	无	无
安全负责人	莫泽烽	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0015139	安全	本单位	无	无
质量负责人	郭俊卿	/	上岗证	/	2501030600673082	质量	本单位	无	无
造价工程师	黄伟盛	助理工程师	造价师证	一级	建[造]11204400002365	土木建筑	本单位	无	无
市政工程师	黄伟生	工程师	职称证	中级	1036141	市政工程	本单位	无	无
道路工程师	吴元斌	工程师	职称证	中级	2017003011799	市政路桥施工	本单位	无	无
给排水工程师	袁庆山	工程师	职称证	中级	M3 00010943	建筑工程管理	本单位	无	无
土建工程师	张健	高级工程师	职称证	高级	2024B07233	土木工程	本单位	无	无
土建工程师	张海华	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0800102473411 号	建筑	本单位	无	无
土建工程师	毛体立	工程师	职称证	中级	1913003004462	建筑施工	本单位	无	无
电气	李文	/	一级建	/	粤 1442018201905339	机电	本单	无	无

工程师	彪		造师注册证书			工程	位		
结构工程师	张明宾	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 200103560024号	结构工程	本单位	无	无
生产经理	陈冰	高级工程师	职称证	高级	(2011) 1113030	建筑工程	本单位	无	无
造价员	林泽森	/	造价师证	二级	建[造]21254400020319	土木工程	本单位	无	无
安全员	郑子恒	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2019)0024957	安全	本单位	无	无
安全员	江敏芦	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2016)0012089	安全	本单位	无	无
安全员	莫泽全	/	安全考核C证	/	粤建安 C3(2019)0049106	安全	本单位	无	无
施工员	赵徐燕	/	上岗证	/	2301010100294409	施工	本单位	无	无
质量员	赵育平	/	上岗证	/	2501030100735668	质量	本单位	无	无
质量员	赵徐钦	/	上岗证	/	2301030100296926	质量	本单位	无	无
材料员	林永顺	/	上岗证	/	2501040000735803	材料	本单位	无	无
资料员	伍秀丽	/	上岗证	/	2501050000515226	资料	本单位	无	无
机械员	高伟鑫	/	上岗证	/	2501110000736514	机械	本单位	无	无
劳务员	林楚云	/	上岗证	/	2501140000513874	劳务	本单位	无	无
劳资专管员	洪文秀	/	上岗证	/	0915879202407006801	劳资	本单位	无	无

项目经理孙唤玲

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙唤玲	性别	女	年龄	41岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	41272819850703 4525	手机号码	13670173665
参加工作时间	13年	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师）资格证书编号	一级建造师注册证书、市政公用工程、粤 1442020202101075				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)	3325.497153	2021年12月7日-2023年9月15日	已完	合格



使用有效期: 2026年01月16日
2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙唤玲

性别: 女

出生日期: 1985年07月03日

注册编号: 粤1442020202101075

聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙唤玲

个人签名: 孙唤玲

签名日期: 2026.1.16



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003881

姓名: 孙唤玲

性别: 女

出生年月: 1985年07月03日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有效期: 2024年02月20日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙映玲

社保电话号：80166182

身份证号码：412728198507034525

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					65.52	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d455f1b5ek ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023439
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



技术负责人杨清

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨清	性别	男	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441621197712053856		
手机号码	19875392885	证件号(职称证书编号)	2403001209888		
参加工作时间	2001年06月	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：杨清
身份证号：441621197712053856



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月20日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209888
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 杨清 性别 男，一九七七年十二月五日，于
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201105004079

二〇一一年六月十八日

安全负责人莫泽烽

姓名	莫泽烽	证件类型	身份证	证件号码	44058219980810633X
手机号码	15815555753		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)0015139	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓名:莫泽烽

性别:男

出生年月:1998年08月10日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年05月27日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 莫泽烽 性别 男,一九九八年 八月 十 日生,于 二〇二〇
年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号:104917202306116114

二〇二三年 一 月三十一日

姓名 莫泽烽
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 8 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田墟肚片区南直四巷13号101房
公民身份号码 44058219980810633X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.03.02-2028.03.02

质量负责人郭俊卿

姓名	郭俊卿	证件类型	身份证	证件号码	441422198704062314
手机号码	13798211153		证件号（质量员证编号）	2501030600673082	



普通高等学校

毕业证书



学生 **郭俊卿** 性别男，一九八七年 四 月 六 日生，于二〇二〇年
十一月至二〇二三年 七 月在本校 **工商管理** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**罗定职业技术学院**

校（院）长：

马若义

证书编号：**127701202306002401**

二〇二三年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



造价工程师黄伟盛

姓名	黄伟盛	证件类型	身份证	证件号码	440582199105276690
职称	/	专业	/	学历	本科

使用有效期: 2023年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄伟盛
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年05月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002365
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

黄伟盛
黄伟盛
2026.3.16



发证日期: 2024年10月08日

成人高等教育

毕业证书



学生 黄伟盛 性别 男，一九九一年 五 月 二十七 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 园林
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部(83)成教学002号

证书编号：105375201605000796

二〇一六年 六 月 二十 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.06.11-2039.06.11

姓名 黄伟盛

性别 男 民族 汉

出生 1991年5月27日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇波美西宅西区五直巷7
号



公民身份号码 440582199105276690

市政工程师黄伟生

姓名	黄伟生	证件类型	身份证	证件号码	440582198205116614
职称	工程师	专业	市政工程	学历	本科

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 市政工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 市职办字[2016]47号
Approval No.

授予时间 2016年02月14日
Date of Conferment

工作单位 张家口市华工建设
有限公司
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 黄伟生 性别 男
Name Sex

出生年月 1982年05月
Date of Birth

编号 1036141
No.

二〇一六年四月二十日



西南科技大学 毕业证书



学生黄伟生，性别男，1982年05月11日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205709912

姓名 黄伟生

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 5 月 11 日

住址 广东省深圳市宝安区宝田
二路雍华源C栋2单元908
房



公民身份号码 440582198205116614



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.09.10-2038.09.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟生 社保电话号: 633019742 身份证号码: 44058219890716635X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279d455efb055) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60023439 单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司



道路工程师吴元斌

姓名	吴元斌	证件类型	身份证	证件号码	440923199202270030
职称	工程师	专业	市政路桥施工	学历	本科

广东省职称证书

姓名：吴元斌
身份证号：440923199202270030



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月28日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011799
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴元斌** 性别 **男**，一九九二年二月二十七日生于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **交通运输** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校(院)长：

证书编号：105901201405002364

二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元斌

社保电话号：500277990

身份证号码：440923199202270030

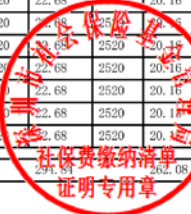
页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d455f2119j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023439
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



给排水工程师袁庆山

姓名	袁庆山	证件类型	身份证	证件号码	220381197410060637
职称	工程师	专业	建筑工程管理	学历	专科

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山

Full Name

身份证号：220381197410060637

ID No.

管理号：M5172013300495

Administration No.

发证日期：2013年1月25日

Issue Date

专业名称：

Professional Field 建筑工程管理

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号 仙职改办[2013]26号

Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级

评审组织：职务评审委员会

Evaluation Organization

成人高等教育

毕业证书



学生 袁庆山 性别 男，一九七四年十月六日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程项目管理 专业 函授 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

学校（院）：长江大学



校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201006006548

二〇一〇年 七月 一日



土建工程师张健

姓名	张健	证件类型	身份证	证件号码	232102198410161958
职称	高级工程师	专业	土木工程	学历	专科

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:张健

性别:男

证件号码:232102198410161958

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B07233

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月11日

数据来源:吉林省电子证照库

成人高等教育

毕业证书



学生 **张健** 性别 男，一九八四年十月十六日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **工程造价** 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**哈尔滨职业技术学院**

校（院）长：



批准文号：黑政函〔2002〕29号

证书编号：129115201306001458

二〇一三年七月一日

姓名 张健
性别 男 民族 汉
出生 1984年10月16日
住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室



公民身份号码 232102198410161958



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.10.20-2040.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健

社保电话号：802003256

身份证号码：232102198410161958

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d455f2c61p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023439
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



土建工程师张海华

姓名	张海华	证件类型	身份证	证件号码	440202197704030011
职称	工程师	专业	建筑	学历	本科



成人高等教育

毕业证书



学生 张海华 性别男，一九七七年 四 月 三 日生，于二〇〇六年
二月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195200905700050

二〇〇九年 一 月 十 日

土建工程师毛体立

姓名	毛体立	证件类型	身份证	证件号码	441323198311150058
职称	工程师	专业	建筑施工	学历	本科

广东省职称证书

姓名：毛体立
身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1913003004462

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,
生于一九八三年十一月十五日, 于
二〇一三年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书照

学校:

中央广播电视大学

二〇一三年



一月三十一日

电气工程师李文彪

姓名	李文彪	证件类型	身份证	证件号码	432901197607211015
职称	/	专业	/	学历	本科



使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文彪

性别: 男

出生日期: 1976年07月21日

注册编号: 粤1442018201905339

聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)

市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李文彪

签名日期: 2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0006586

姓名: 李文彪

性别: 男

出生年月: 1976年07月21日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月03日

有效期: 2025年06月05日 至 2028年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月05日





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 李文彪
身份证号: 432901760721101
证书编号: 65432908034000432

参加 机电一体化工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

结构工程师张明宾

姓名	张明宾	证件类型	身份证	证件号码	440582197810080934
职称	工程师	专业	结构工程	学历	专科



粤中取证字第200103560024号

公民身份证号码:440582197810080934



4400006418002

张明宾 于二〇一二年
十二月，经阳江市建筑工
程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 结构工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一二年十二月十四日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张明宾 社保电脑号: 600584051 身份证号码: 440582197810080934 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			116.0		104.0	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279d455f2d166) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60023439 单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司



生产经理陈冰

姓名	陈冰	证件类型	身份证	证件号码	420115197101090034
职称	高级工程师	专业	建筑工程	学历	本科



资格证书

姓名 陈冰
性别 男
出生年月 1971.01
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 

证书编号: (2011)1113030

二〇一一年八月十八日

军队成人教育 毕业证书

中国人民解放军总参谋部
总政治部 制



(无院校钢印无效)

学员 陈冰 ，性别 男 ，一
九七一年一月九日出生，于
二〇〇二年九月至二〇〇五年六月
在本院（校） 管理工程 专
业 学习，修完三年制大学
本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

院（校）长：

政 委：

院（校）名： 军械工程学院

证书编号：900355200505001229

二〇〇五年六月三十日

姓名 陈冰
性别 男 民族 汉
出生 1971年1月9日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道418号龙泉别墅5区L4
公民身份号码 420115197101090034



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.07.09-长期

造价员林泽森

姓名	林泽森	证件类型	身份证	证件号码	440582199208046310
职称	/	专业	/	学历	专科

使用有效期：2026年03月
06日-2026年09月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林泽森
性 别： 男
出 生 日 期： 1992年08月04日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400020319
有 效 期： 2025年09月16日-2029年09月15日
聘 用 单 位： 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名：

签名日期： 2026.3.6



发证日期：2025年09月16日

成人高等教育

毕业证书



学生 林泽森 性别 男，一九九二年 八月 四 日生，于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365201906001285

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林泽森
性别 男 民族 汉
出生 1992年8月4日
住址 广东省惠州市惠城区三环
南路19号金山湖花园307
栋2单元1001房
公民身份号码 440582199208046310



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2024.04.22-2044.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽森

社保电话号：641626639

身份证号码：440582199208046310

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d455f10171 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023439
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



安全员郑子恒

姓名	郑子恒	证件类型	身份证	证件号码	440582199505120011
手机号码	13536933309		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0024957	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓名:郑子恒

性别:男

出生年月:1995年05月12日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2025年07月28日至2028年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 郑子恒 性别男，一九九五年五月十二日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 工程管理专业 函授 学习、修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校(院)长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202305060011

二〇二三年 六 月 二十八 日

姓名 郑子恒
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 5 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区南山
大道3888号110室



公民身份号码 440582199505120011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.04.22-2042.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒

社保电话号：646648751

身份证号码：440582199505120011

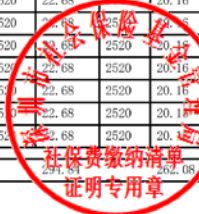
页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279d455f37b3k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023439
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



安全员江敏芦

姓名	江敏芦	证件类型	身份证	证件号码	445221199211177720
手机号码	15819606394		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2016)0012089	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012089

姓名:江敏芦

性别:女

出生年月:1992年11月17日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年10月17日

有效期:2025年07月17日至2028年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 江敏芦 性别女，一九九二年十一月十七日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 财务管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏春玉

证书编号：101737201805023591

二〇一八年七月十日

安全员莫泽全

姓名	莫泽全	证件类型	身份证	证件号码	440582199306106356
手机号码	15815555887		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0049106	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0049106

姓名:莫泽全

性别:男

出生年月:1993年06月10日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月27日

有效期:2025年09月28日至2028年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 莫泽全 性别 男，一九九三年 六 月 十 日生，于二〇二二年

二月至二〇二四年 七 月在本校

工程管理

专业 函授 学习 修业 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202405200295

二〇二四年 七 月 十五



查询 <http://www.chsi.com.cn>

施工员赵徐燕

姓名	赵徐燕	证件类型	身份证	证件号码	440582198501276321
职称	/	专业	/	学历	中专





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵徐燕 社保电话号: 630994715 身份证号码: 440582198501276321 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					262.08	65.52



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339279d455f30e2v) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60023439 单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司



质量员赵育平

姓名	赵育平	证件类型	身份证	证件号码	440524197812056352
职称	/	专业	/	学历	中专



姓名 赵育平
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南八直巷3号004房
公民身份号码 440524197812056352



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安潮阳分局
有效期限 2006.07.20-2026.07.20

质量员赵徐钦

姓名	赵徐钦	证件类型	身份证	证件号码	44058219880905635X
职称	/	专业	/	学历	中专



材料员林永顺

姓名	林永顺	证件类型	身份证	证件号码	440582199002216310
职称	/	专业	/	学历	中专

林永顺 同志于 2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林永顺

身份证号 440582199002216310

证书编号 2501040000735803

工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

培训专用章 2025 年 11 月 21 日

证书专用章 2025 年 11 月 21 日

有效期：2028年11月21日

姓名 林永顺

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 2 月 21 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟园四区南四直巷4号003房



公民身份号码 440582199002216310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.09.21-2036.09.21

资料员伍秀丽

姓名	伍秀丽	证件类型	身份证	证件号码	440582198901106401
职称	/	专业	/	学历	中专




姓名 伍秀丽

身份证号 440582198901106401

证书编号 2501050000515226

工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

伍秀丽同志于 2025 年
01 月 01 日至 2025 年 01 月
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询




2025 年 01 月 10 日
有效期: 2028 年 01 月 10 日

毕业证书



省统一编号: 08050020324
(经省劳动和社会保障厅验印有效)

学生伍秀丽 性别女 系广东省
汕头市(县)人。1989 年 01 月出生，
于 2005 年 09 月至 2008 年
07 月在本校 级部 计算机技术应用(信
息与网络技术)
专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

校长




2008 年 07 月 10 日

姓名 伍秀丽
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 1 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二十一巷34号
公民身份号码 440582198901106401



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.06-2036.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽

社保电脑号：628146216

身份证号码：440582198901106401

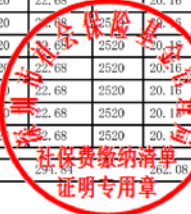
页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d455f256bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



机械员高伟鑫

姓名	高伟鑫	证件类型	身份证	证件号码	440582199312230070
职称	/	专业	/	学历	本科

高伟鑫 同志于 2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 机械员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名高伟鑫
身份证号440582199312230070
证书编号2501110000736514
工作单位深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

2025 年 11 月 21 日
有效期：2028年11月21日



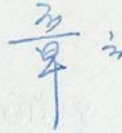
普通高等学校



毕业证书

学生 高伟鑫 性别 男，一九九三年 十二月二十三日生，于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



证书编号：136561201605002207

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 高伟鑫

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 23 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道文光木坑宫大巷144
号



公民身份号码 440582199312230070



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.01.24-2045.01.24

劳务员林楚云

姓名	林楚云	证件类型	身份证	证件号码	440582199006046400
职称	/	专业	/	学历	专科



林楚云同志于 2025 年
01 月 01 日至 2025 年 01 月
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林楚云
身份证号 440582199006046400
证书编号 2501140000513874
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司


1101081658
2025 年 01 月 17 日
有效期: 2028 年 01 月 17 日


1010210135036

公众号查询

高等教育

毕业证书



学生 林楚云 性别女, 1990年 06月 04日生, 于二〇一九年 九月
至二〇二二年 一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 栾仁彬

证书编号: 100087202206001307

二〇二二年 一月 六日

姓名 林楚云
性别 女 民族 汉
出生 1990年6月4日
住址 广东省深圳市福田区八卦
二路12号612栋5楼



公民身份号码 440582199006046400

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.04.13-2037.04.13

劳资专管员洪文秀

姓名	洪文秀	证件类型	身份证	证件号码	440510199310130824
手机号码	13542851699		证件号	0915879202407006801	

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	---

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/> <p>证书编号: 0915879202407006801 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202407006801 Registration No.</p>	<p>姓名: 洪文秀 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: 一 Rank</p> <p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2024年07月07日 Issued Date</p>
---	--

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201107701555

No. 0925812



学生 洪文秀 ，性别 女 ，
生于一九九三 年 十 月 十三 日，
于二〇二〇 年 十一 月 二十五 日在本校
会计 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇 年 十一 月 二十五 日



姓名 洪文秀
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 10 月 13 日
住址 广东省汕头市濠江区滨海
街道寨外紫东段9号



公民身份号码 440510199310130824

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2019.10.04-2029.10.04

六、投标人信用情况

1.提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html>;

今天是2026年5月14日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市诚宇建设集团有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

孙晓玲 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

2.提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html;

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称: 孙晓玲

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3.提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚(跳转信用中国·广东深圳)”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：
<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment>。





首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市诚宇建设集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403002795211445

- 重要提示:**
- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
 - 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 - 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

基础信息: 法定代表人: 赵永涛 主体类型: 有限责任公司
成立日期: 1990-08-14 认缴注册资本 (万元): 16016.000000 (万元) (人民币)
住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

行政管理 35 诚实守信 6 **严重失信** 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他 48



很抱歉,没有找到您搜索的数据

近五年履约评价汇总表

序号	建设单位	工程名称	工程造价	评价等级	评价时间
1	深圳市南山区招商街道办事处	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）	1546.361971	优秀	2022.12.30
2	深圳市南山区沙河街道办事处	东方花园老旧小区改造工程	1289.742015	优秀	2025.12.09
3	深圳市南山区粤海街道办事处	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目（简化招标）	797.731649	优秀	2023.04.28
4	深圳市光明区新湖街道办事处	中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）建筑物清拆清场	278.669220	优秀	2024.06.18
5	深圳市龙华区玉龙学校	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程	168.845836	优秀	2024.11.20
6	深圳市南山区粤海街道办事处	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目	116.699996	优秀	2025.03.17

招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	2022年04月28日至2022年12月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	潘洪烈 13632859343	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区招商街道		工程合同价	1048万元	
合同开工日期	2022年05月11日	合同竣工日期	2022年11月12日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年05月12日	实际竣工日期	2022年11月23日	实际工期	190天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
 建设单位 (盖单位公章) 日期: 2022年12月30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

东方花园老旧小区改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区沙河街道办事处	评价期限	2024年12月28日至2025年12月5日		
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人及联系方式	黄钟初 19875392885		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	东方花园老旧小区改造工程	资金来源	政府		
工程地点	深圳市南山区深南大道9017号	工程合同价	12897420.15元		
合同开工日期	2024年12月20日	合同竣工日期	2025年7月17日	合同工期	210天
实际开工日期	2024年12月28日	实际竣工日期	2025年12月5日	实际工期	342天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					42
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					0
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 项目负责人: 周永涛 (加盖单位公章) 日期: 2025年12月9日					

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目（简化招标）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2022年7月1日至2022年12月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	杨清 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区粤海街道辖区		工程合同价	797.731649万元	
合同开工日期	2022年07月01日	合同竣工日期	2022年09月30日	合同工期	92天
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	2022年12月30日	实际工期	183天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
项目负责人 (加盖单位公章)  尹志 日期: 2023年4月28日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）建筑物清拆清场

附件 3

新湖街道办事处合同履行后评价表

合同承办单位		深圳市光明区新湖街道办事处			
合同名称		中山大学·深圳附属配套设施地块(住宅片区)建筑物清拆清场工程			
合同相对方(供应商)		深圳市光明区新湖街道办事处			
合同金额(元)		2,786,692.2元	合同履行时间	2020-05-21	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	分项评价	产品/服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		价格	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		时效	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		后续维护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		其他	评价内容： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
不合格情况说明		无			
合同承办单位经办人意见		验收合格, 验收时间: 2021年8月29日 2024.6.18			

备注: 本表仅作为合同承办单位合同归档文件。评价不合格的, 需将相关证明材料一并归档。

深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区玉龙学校		评价期限	2024年8月16日 至2024年11月18日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	陈冰 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市龙华区玉龙学校		工程合同价	1688458.36元	
合同开工日期	2024年8月13日	合同竣工日期	2024年9月11日	合同工期	30天
实际开工日期	2024年8月21日	实际竣工日期	2024年11月18日	实际工期	90天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">优秀</p>					
项目负责人 (加盖单位公章)  日期: 2024年11月20日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2024年11月13日至2025年05月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	连贵文 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1166999.96元	
合同开工日期	2024年12月05日	合同竣工日期	2025年04月04日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年12月05日	实际竣工日期	2025年03月06日	实际工期	91天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
 项目负责人 (加盖单位公章) 林锐 日期: 2025年3月17日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。