

标段编号： 2312-440310-04-01-992674001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区居民小区优质饮用水入户及二次供水提标改造（查  
漏补缺）工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金源达建设集团有限公司

日期： 2026年05月17日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人资质、公司注册人员数量、中小企业声明函等证明材料： 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年承担的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）。 说明：①投标人优先提供供水类施工业绩；②若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；③投标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页（如有）[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]等电子文件，原件备查，如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供建设单位出具的证明材料或其他能证明相关指标参数的材料（佐证材料需经建设单位盖章）；④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身施工部分的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书或联合体共同投标协议书或建设单位出具的其他证明材料；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；⑤所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项（如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按顺序以单个合同为单位进行统计。如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）。
3	项目经理业绩情况	提供项目经理近五年，以同等职务承担过的已完成的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）。 说明：①投标人优先提供供水类施工业绩；②若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确业绩中施工部分工作内容及金额；③投



		<p>标人需提供合同关键页（须体现项目名称、工程规模、施工内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、双方签字盖章页等关键信息）、完（竣）工验收报告关键页[关键页包含完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、项目负责人信息页、验收结论签字盖章页、完（竣）工时间等关键信息]等能体现作为施工项目经理业绩证明文件的电子文件，原件备查，如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供建设单位出具的证明材料或其他能证明相关指标参数的材料（佐证材料需经建设单位盖章）； ④投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的业绩，均须清晰反映其自身施工部分的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书或联合体共同投标协议书或建设单位出具的其他证明材料；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定； ⑤所提供业绩不超过3项，超过则计取证明材料前3项（如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按顺序以单个合同为单位进行统计。如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）。</p>
4	投标人获奖情况	<p>提供投标人近五年施工项目获奖情况（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以获奖证书载明时间为准）。说明： ①投标人优先提供市政类施工项目获奖； ②提供获奖证书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、双方签字盖章页等关键信息）电子文件，原件备查； ③所提供获奖不超过5项，超过则计取证明材料前5项；</p>
5	拟派项目人员团队情况	<p>提供拟投入本项目机构人员姓名、学历、专业、职称等信息，表格格式自拟。说明： ①要求填报具有市政、土建、给排水、电气及造价专业等机构人员配备表，专业以毕业证、职称证或注册证书上的注明为准，并提供机构人员个人简历及投标人为全部拟派团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明（社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，社保证明文件如无法清晰体现实验真码及查询网址，投标人须另行提供可查询社保证明真伪的官方查询途径。若无法提供，由此对投标人带来的不利判断，投标人自行承担）电子文件； ②证明文件：提供毕业证、职称证、注册证书等能体现</p>

		人员信息的电子文件。
6	投标人信用情况	<p>1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztml/sgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztml/sgs/index.html</a>；</p> <p>2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a>；</p> <p>3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接： <a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment">https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment</a></p> <p>。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 一、投标人基本情况

### 一、投标人基本情况

企业名称	深圳市金源达建设集团有 限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金源达工程有限公司/金 源达建设有限公司/金源达建设 集团有限公司
法定代表人	郑焕华		
企业资质	市政公用工程施工总承包壹级		
股东情况	郑映钦 1300 万 12.75% 深圳市金源达控股投资有限公司 8900 万 87.25%		
注册人员情况	注册人员：56 名（人员信息详见全国建筑市场监管公共服务平台备案的注册 人员情况截图）		

## 提供投标人资质：

### 1、营业执照原件扫描件

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 914403007755749074	
名称 深圳市金源达建设集团有限公司	成立日期 2005年06月09日
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110
法定代表人 郑焕华	登记机关
	
2025年03月31日	
<p><b>重要提示</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</li><li>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</li><li>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</li></ol>	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
国家市场监督管理总局监制	



## 2、资质证书原件扫描件



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244025558

**企业名称:** 深圳市金源达建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 914403007755749074

**法定代表人:** 郑焕华

**注册地址:** 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

**有效期:** 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 地基基础工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年06月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册资本: 10200万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045899

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344047603

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级  
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月15日





### 3、安全生产许可证原件扫描件





# 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007755749074	企业法定代表人	郑焕华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144045899	市政公用工程施工总承包一级	2024-10-10	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244025558	水利水电工程施工总承包二级	2025-06-19	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑装修装饰工程专业承包一级				
4			机电工程施工总承包二级				
5			地基基础工程专业承包一级				
6			城市及道路照明工程专业承包一级				
7			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
8		D344047603	公路交通工程(公路机电工程)专业承包二级	2024-10-15	2028-12-19	深圳市住房和建设局	证书信息
9			公路交通工程(公路安全设施)专业承包二级				

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量



< 企业详情

## 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007755749074

企业法人代表 郑焕华

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

资质项 9项 | **注册人员 56名** | 历史业绩 90项

### 相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为

首页 ☆ 1 分享



### 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007755749074	企业法定代表人	郑焕华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈亮	142230198*****11	二级注册造价工程师	B21254400019740	土建
2	赵洪波	410702197*****19	一级注册造价工程师	B11214400005756	土建
3	林界忠	440582198*****59	一级注册造价工程师	B11224400014526	土建
4	沈锋	320683198*****58	一级注册造价工程师	B11234400024198	土建
5	余高红	432426197*****78	二级注册建造师	粤2442007200900857	建筑工程
6	余林忠	410103198*****5X	二级注册建造师	粤2442007200902760	建筑工程
7	余林忠	410103198*****5X	二级注册建造师	粤2442007200902760	市政公用工程
8	陈亮	142230198*****11	二级注册建造师	粤2442011201202412	市政公用工程
9	陈亮	142230198*****11	二级注册建造师	粤2442011201202412	水利水电工程
10	郑映钦	440525197*****34	二级注册建造师	粤2442013201302832	市政公用工程
11	李晓琴	142322198*****26	二级注册建造师	粤2442013201303703	市政公用工程
12	林界忠	440582198*****59	二级注册建造师	粤2442013201303964	机电工程
13	林界忠	440582198*****59	二级注册建造师	粤2442013201303964	建筑工程
14	林界忠	440582198*****59	二级注册建造师	粤2442013201303964	水利水电工程
15	王丹丹	230121198*****27	二级注册建造师	粤2442013201404952	建筑工程

共 56 条



### 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007755749074	企业法定代表人	郑焕华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王丹丹	230121198*****27	二级注册建造师	粤2442013201404952	市政公用工程
17	陈志	432922198*****15	二级注册建造师	粤2442016201607306	水利水电工程
18	欧阳波	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201701090	建筑工程
19	欧阳波	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201701090	市政公用工程
20	欧阳波	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201701090	水利水电工程
21	朱泽林	445221198*****38	二级注册建造师	粤2442018201900548	水利水电工程
22	郑焕忠	440582199*****19	二级注册建造师	粤2442018201900737	水利水电工程
23	徐秀江	440902196*****39	二级注册建造师	粤2442018201901874	市政公用工程
24	卢家恒	440202198*****18	二级注册建造师	粤2442021202210056	水利水电工程
25	林常勇	352623197*****18	二级注册建造师	粤2442021202213899	水利水电工程
26	吴淑惠	350124198*****81	二级注册建造师	粤2442022202315137	水利水电工程
27	华杰	410523199*****59	一级注册建造师	粤1112020202205960	公路工程
28	华杰	410523199*****59	一级注册建造师	粤1112020202205960	建筑工程
29	华杰	410523199*****59	一级注册建造师	粤1112020202205960	市政公用工程
30	赵洪波	410702197*****19	一级注册建造师	粤1142011201204710	机电工程

共 56 条



### 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007755749074	企业法定代表人	郑焕华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	赵洪波	410702197*****19	一级注册建造师	粤1142011201204710	建筑工程
32	赵洪波	410702197*****19	一级注册建造师	粤1142011201204710	市政公用工程
33	赵洪波	410702197*****19	一级注册建造师	粤1142011201204710	水利水电工程
34	陈昌玉	520103197*****16	一级注册建造师	粤1332013201433230	公路工程
35	陈昌玉	520103197*****16	一级注册建造师	粤1332013201433230	市政公用工程
36	田梅	220182198*****49	一级注册建造师	粤1362016201714175	建筑工程
37	田梅	220182198*****49	一级注册建造师	粤1362016201714175	市政公用工程
38	徐秀江	440902196*****39	一级注册建造师	粤1442006200804663	建筑工程
39	冯兆君	230103197*****18	一级注册建造师	粤1442006200809569	建筑工程
40	冯兆君	230103197*****18	一级注册建造师	粤1442006200809569	市政公用工程
41	林界忠	440582198*****59	一级注册建造师	粤1442015201632180	市政公用工程
42	欧艳凤	432524199*****24	一级注册建造师	粤1442017201906330	机电工程
43	欧艳凤	432524199*****24	一级注册建造师	粤1442017201906330	市政公用工程
44	朱泽林	445221198*****38	一级注册建造师	粤1442019202001251	市政公用工程
45	郑焕忠	440582199*****19	一级注册建造师	粤1442020202105799	建筑工程

共 56 条

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

#### 网站访问量

2 9 1 1 6 7 4 7 4 4



### 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007755749074	企业法定代表人	郑焕华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郑焕忠	440582199*****19	一级注册建造师	粤1442020202105799	市政公用工程
47	唐松辉	441622198*****17	一级注册建造师	粤1442020202111025	建筑工程
48	唐松辉	441622198*****17	一级注册建造师	粤1442020202111025	市政公用工程
49	余高红	432426197*****78	一级注册建造师	粤1442020202204995	市政公用工程
50	何春华	420523197*****25	一级注册建造师	粤1442021202202568	公路工程
51	何春华	420523197*****25	一级注册建造师	粤1442021202202568	市政公用工程
52	何春华	420523197*****25	一级注册建造师	粤1442021202202568	水利水电工程
53	沈锋	320683198*****58	一级注册建造师	粤1512017201901524	建筑工程
54	沈锋	320683198*****58	一级注册建造师	粤1512017201901524	市政公用工程
55	赵洪波	410702197*****19	注册监理工程师	44035009	房屋建筑工程
56	赵洪波	410702197*****19	注册监理工程师	44035009	市政公用工程

共 56 条

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市金源达建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007755749074
注册号:	440301103185179
商事主体名称:	深圳市金源达建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110
法定代表人:	郑煥华
认缴注册资本(万元):	10200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-06-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市金源达建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑映钦	1300	自然人	自然人股东
深圳市金源达控股投资有限公司	8900	本地企业	有限责任

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市坪山区水务局（单位名称）的坪山区居民小区优质饮用水入户及二次供水提标改造（查漏补缺）工程施工（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市金源达建设集团有限公司企业 从业人员 64 人，营业收入为 6585.609883 万元，资产总额为 11881.837613 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2026年05月15日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 二、投标人业绩情况

### 二、投标人近五年承担的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）

序号	项目名称	建设单位	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工	深圳市深水宝安水务集团有限公司	市政类型	39908.34465	2022.06.29
2	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段	深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局	市政类型	3463.339910 (给水部分金额: 1611.0513 万元)	2021.12.09
3	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	市政类型	2361.504821 (给水部分金额: 6.769989 万元)	2022.06.14
4	松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政类型	2449.195027 (给水部分金额: 23.150326 万元)	2025.06.04
5	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	市政类型	997.918338 (给水部分金额: 29.366554 万元)	2025.12.04

## 1、宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工

# 中标通知书

标段编号: 44030620210006031001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 39908.344648万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 林界忠

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-17



查验码: 3968634126694407

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工主要建设内容为:对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里, DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 58428 万元,招标控制价备案价为 48106.980663 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 781.331549 万元;剩余部分为政府出资 47325.649114 万元;不含甲供材料 3344.465737 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
III 标段	48106.980663	47325.649114	781.331549
	新安街道		

	小区名称	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、4区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、（海滨广场二、三期）、富通苑、理想居大厦、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城小区、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
--	------	--

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

标段	序号	项目名称	合同价 (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)	备注
III 标段	新安街道					
	1	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工	39908.344648	39260.171591	648.173057	有二次加压水设施

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工包含以下建设内容：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里，DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里，DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年06月30日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年06月25日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。注：具体

开工时间以发布的书面开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万叁仟肆佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 399083446.48元），

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7163916.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾柒万零玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 46670964.35元）。

(5)甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元叁角柒分（¥33444657.37元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

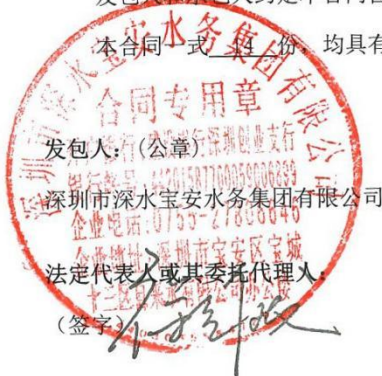
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 29 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403007755749074

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426

形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

(8) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

(9) 如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林界忠，资格证书号：粤 1442015201632180

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金每次 10 万元整，本条款（4.3 项目经理）规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/

(4) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/次。

(5) 项目经理若需离开施工现场 1 日历天以上（含 1 日历天）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 日历天，如少于 22 日历天的，按每缺勤一天向发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/天，并承担一般违约责任 1 次。

(6) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)II标

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年12月6日

发出日期: 2024年12月6日



## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



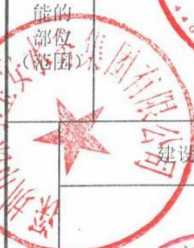




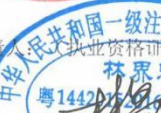


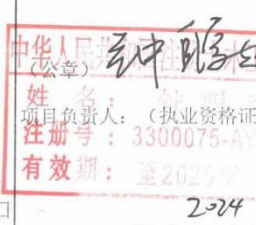
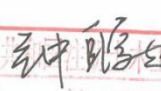


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）111栋（建兴楼、新川庭、白金时代公寓、宝泰华庭、东江翠苑、都市绿洲、41区常委楼、湾景园、丰华苑、湖景花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅苑、风采轩、恒安花园、深城新村安乐花园、河滨园、新安湖商鼎城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、45区市场综合楼、凤临湖苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区成文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯城城、富通好旺角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华那花那花那、菁英庭庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园）		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户	工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022年8月1日	
施工许可证号	2022-04	竣工日期	2024年12月6日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月1日	市政竣·通-10	合格	
	2024年3月1日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2022-04			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

（设计人）  
（审核人）

市政基础设施工程

工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  工程建管中心 2024年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 注册编号: 161624 有效期限: 2018年12月6日 深圳天邦建设工程有限公司	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建造师执业证书 注册编号: 1442180(00) 注册日期: 2022年12月6日 深圳市金源达建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2024年10月6日	 (公章) 姓名:  项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 3300075-A1004 有效期至: 至2025年12月6日 2024年12月6日	

### 深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022年8月1日 至2025年12月3日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工				
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价 (万元)	39908.34 万元		
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2024年12月6日	合同工期	360 天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀、支持者优质奖评选 <div style="text-align: right;">             (建设单位公章)      2025年12月11日           </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## 2、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段

# 中标通知书

标段编号：44031020210153002001

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：3463.339910万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘旭东



本工程于 2021-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-08



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码：1814260588234515

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 联合体共同投标协议书

致 深圳市深水龙华水务有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳承旺建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄家星

授权委托人（签字或盖章）：黄家星

单位地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号企生活人工智能华盛园 1 栋 3 层 301-1 邮编：518000

联系电话：0755-2274013 传真：          /          

分工内容：泵房设备的制造、运输（包含二次运输）、装卸、安装、现场调试、试运行、验收、技术培训、税费、保险、售后服务等内容。

联合体成员（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑华

授权委托人（签字或盖章）：郑华

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301 邮编：518109

联系电话：0755-26513082 传真：0755-26513082

分工内容：更换水泵组，对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标，改造地下水池（箱）、高位水池（水箱）及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统，改造控制与保护系统、智慧二次供水系统，对泵房进行装饰、装修等。具体详见施工图纸及工程量清单。

签订日期：2021 年 10 月 29 日

深水龙华(本)合字(2021)年第(474)号(G)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第三期) 第二标段

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设  
集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）共划分为两个标段，涉及书香门第名苑、城投七里香榭花园、曼海宁花园南区、曼海宁花园北区、新华城、水榭春天花园、幸福枫景花园、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6A、莱蒙春天花园 6B、梅龙阁、梅龙苑、新华苑、香缇雅苑、银泉花园、锦绣江南四期、金地梅陇镇、锦绣江南 123 期、美丽 365 花园、美丽家园、优品建筑小区、劲力城市明珠、尚城雅园、宝湖新村、祥和御园、元芬花园 A 栋、华联丰大厦、章阁中心城、骏高物业豪园、骏高物业赛维纳、招商观园、君子嘉园、洗屋统建楼等 33 个居民小区的 33 座泵房内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造。

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段，涉及锦绣江南四期、金地梅陇镇、锦绣江南 123 期、美丽 365 花园、美丽家园、优品建筑小区、劲力城市明珠、尚城雅园、宝湖新村、祥和御园、元芬花园 A 栋、华联丰大厦、章阁中心城、骏高物业豪园、骏高物业赛维纳、招商观园、君子嘉园、洗屋统建楼等 18 个小区 18 座泵房的二次供水设施进行改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包含工程范围内水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造，具体包括但不限于以下内容：（1）泵房设备的制造、运输（包含二次运输）、装卸、安装、现场调试、试运行、验收、技术培训、税费、保险、售后服务等内容；

(2) 更换水泵组，对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标，改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统，改造控制与保护系统、智慧二次供水系统，对泵房进行装饰、装修等。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

居民小区二次供水设施提标改造工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月5日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年5月5日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾叁万叁仟叁佰玖拾玖元壹角（¥ 34633399.10 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万零叁佰陆拾元零肆分（¥ 550360.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰柒拾肆万叁仟伍佰贰拾贰元柒角（¥ 1743522.70 元）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 9 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 6 份。

发包人(公章)：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(公章)：深圳承旺建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91441521MA56B1856M

地址：深圳市龙华区民治大道致远北路 11 号

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路  
48 号企生活人工智能华盛园 1 栋 3 层 301-1

邮政编码：518110

邮政编码：518000

法定代表人：孙军

法定代表人：文军红

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-29014261

电话：0755-22744013

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田  
支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0035 0000 2505



发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人(公章): 深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007755749074

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科

创园A座13层1301

邮政编码: 5180109

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26513326

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426





市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第三期) 第二标段

验收日期： 2024 年 1 月 16 日

建设单位（盖章） 深圳市深水龙华水务有限公司



一、工程概况

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	18座水泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	3463.339910
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年12月8日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD035
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
设备/施工单位	深圳承旺建设有限公司	资 质 证 号	D344497543
	深圳市金源达建设集团有限公司		D244025558
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	叶文胜	
副组长	刘雄杰	
组员	贲义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
装饰部分	叶文胜	刘雄杰、贲义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森
给水部分	叶文胜	刘雄杰、贲义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森
电气部分	叶文胜	刘雄杰、贲义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	整齐有效	完好	符合要求	合格
给水工程	整齐有效	完好	符合要求	合格
电气工程	整齐有效	完好	符合要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
叶文胜	深圳市深水龙华水务有限公司	工程师 (项目负责人)	项目负责人	叶文胜
傅志明	深圳市金源达建设	工程师	项目经理	傅志明
刘雄兵	深圳市深水龙华水务有限公司	工程师	标段负责人	刘雄兵
袁文华	深圳市鲁通建设监理	总监	总监	袁文华
李树	深圳中基勘察设计院	高工	项目负责人	李树
南树	深圳中基勘察设计院	高工	设计负责人	南树
李树	深圳中基勘察设计院		负责人	李树


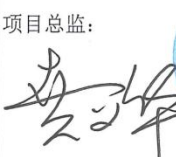

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工,工程符合设计及施工规范要求,实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准,质保资料齐全,综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过,同意本工程竣工验收。



验收日期: 2024年 1月 16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市深水龙华水务有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设集团有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	深圳市长勘察设计院有限公司
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  2025.05.30	项目负责人: 	项目负责人: 

















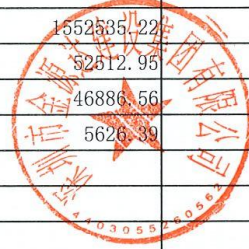
单位工程投标报价汇总表

工程名称:君子嘉园

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	1493471.11	
1.1	建筑工程	115238.05	
1.2	给排水工程	770422.91	
1.3	电气工程	607810.15	
2	措施项目费	37616.89	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	4086.23	
2.2	安全文明施工措施费	27369.49	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	6161.17	
3	其它项目费	26971.60	
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费	398.60	
3.3	发包人供应材料费	26573.00	
4	规费	21048.62	
5	不含税建安工程造价	1552535.22	
6	应纳税费	52512.95	
6.1	增值税应纳税额	46886.56	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	5626.39	
含税建安工程造价=5+6		1605048.17	



注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。







### 单位工程投标报价汇总表

工程名称:美丽家园

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	868224.96	
1.1	建筑工程	93291.35	
1.2	给排水工程	343725.98	
1.3	电气工程	431207.63	
2	措施项目费	20305.71	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	540.32	
2.2	安全文明施工措施费	15864.78	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	3900.61	
3	其它项目费	15526.46	
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费	229.46	
3.3	发包人供应材料费	15297.00	
4	规费	12714.45	
5	不含税建安工程造价	901474.58	
6	应纳税费	30491.47	
6.1	增值税应纳税额	27224.53	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	3266.94	
含税建安工程造价=5+6		931966.05	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。



### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 洗屋统建楼

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	1056274.46	
1.1	建筑工程	119547.67	
1.2	给排水工程	453560.28	
1.3	电气工程	483166.51	
2	措施项目费	24819.00	
2.1	其中: 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	777.32	
2.2	安全文明施工措施费	19404.09	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	4637.59	
3	其它项目费	20589.28	
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费	304.28	
3.3	发包人供应材料费	20285.00	
4	规费	15416.39	
5	不含税建安工程造价	1096814.13	
6	应纳税费	37098.64	
6.1	增值税应纳税额	33123.79	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	3974.85	
含税建安工程造价=5+6		1133912.77	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。



### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 优品建筑小区

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	1758716.03	
1.1	建筑工程	131735.55	
1.2	给排水工程	844772.58	
1.3	电气工程	782207.90	
2	措施项目费	47364.46	
2.1	其中: 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	8437.80	
2.2	安全文明施工措施费	32350.55	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	6576.11	
3	其它项目费	22742.09	
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费	336.09	
3.3	发包人供应材料费	22406.00	
4	规费	23029.65	
5	不含税建安工程造价	1829446.23	
6	应纳税费	61879.19	
6.1	增值税应纳税额	55249.28	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	6629.91	
含税建安工程造价=5+6		1891325.42	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。







### 3、空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-48-01-718444001001  
标段名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程  
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司  
中标价：2361.504821万元  
中标工期：445天  
项目经理(总监)：唐艳



本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：王瀚



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]



日期：2022-06-07

查验码：9855713367133709

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号：429

合同编号：429-SG-001

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点：深圳市空港新城片区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点: 位于深圳市空港新城片区,沙井南环路与拟建海云路交汇处北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 泵站占地面积 999.97 m<sup>2</sup>,设计流量为 2.5 万 m<sup>3</sup>/日,控制规模为 5 万 m<sup>3</sup>/日,采用 5 台泵(4 用 1 备)。建设内容主要包括泵房、高、低压配电室、值班室等,总建筑面积约 1100 m<sup>2</sup>。地下一层,地上三层,建筑高度 13.2m。项目概算总投资 3914.01 万元,建安工程费 3258.32 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程,包括但不限于土建工程(土石方、基坑、桩基础、主体)、安装工程(通风、自控、电气、工艺、消防、气体灭火、室内外给排水)、道路工程、绿化工程、室外配套工程、海绵城市、水保、“四通一平”、围挡施工、地上(下)管线迁改或保护、临时路口报批、临水临电报批申请相关手续等工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.034 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	93.43 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	1029 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 75 米 宽: 3-12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	121 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水管道工程(雨水管、污水管)、安装工程、海绵城市等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 10 日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 29 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 445 天。

招标工期总日历天数 445 天。

定额工期总日历天数 445 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾壹万伍仟零肆拾捌元贰角壹分（¥ 23615048.21 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万壹仟捌佰贰拾贰元壹角贰分（¥ 661822.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾肆万陆仟叁佰柒拾叁元壹角捌分（¥ 2546373.18 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 6 月 14 日；

订立地点： 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 124403064557544666

地址： 深圳市宝安区 9 区广场大厦 3 楼

邮政编码： 518101

法定代表人： 文靖

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-27781013

传真： 0755-27783381

电子信箱： \_\_\_\_\_

合同经办人： 华姗姗

盖章经办人： 秦明峰

统一社会信用代码： 914403007755749074

地址： 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成  
发园艺场 90255 号 117

邮政编码： 518105

法定代表人： 郑焕华

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26513085

传真： 0755-26513085

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳西丽支行

账号： 44201503500052506426



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月25日

发出日期：2024年1月25日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	工程地点	沙井街道沙井南环路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划用地面积为998.87m <sup>2</sup> ，设计规模为2.5万吨/日，控制规模为5万吨/日。	工程造价（万元）	2361.504821万元
结构类型	水利工程	开工日期	2022年11月9日
施工许可证号	建设工程项目质量安全监管协议	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监管站	监督登记号	BASJ2022-11-9
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务局	其他主要参建单位	/
	深圳市宝安排水有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月15日	市政竣·通-10	合格
	2026年1月1日		
	2024年1月1日		
法律法规规定的其他验收文件	2017年11月10日	宝发改立项[2017]16号	/
	2020年6月12日	宝发改函[2020]125号	/
	2021年9月17日	深宝水水保[2021]4号	/
	2021年9月26日	宝发改概算[2021]92号	/
	2022年4月22日	宝发改政投[2022]20号	/
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议	/	
施工图设计文件审查合格书	大正建设审S2021-047	/	
工程竣工报告	市政竣·通-11	/	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	/	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	/	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	/	
工程质量保修书	市政竣·通-8	/	





市政基础设施工程

工程完成情况

1、主体工程：1) 基坑工程完成支护桩和止水桩各70根，加固桩（工程桩19根）和（高压旋喷桩52根），混凝土腰梁及混凝土撑154.6m<sup>3</sup>，土方开挖6507m<sup>3</sup>，2) 建筑地下室工程/建筑工程完成钢筋混凝土结构1029m<sup>2</sup>，直形墙677.95m<sup>3</sup>，3) 建筑附属工程完成抹灰面油漆4283.45m<sup>2</sup>，墙面一般抹灰3262.31m<sup>2</sup>，楼地面砖和块料踢脚线876.47m<sup>2</sup>，4) 设备安装工程完成潜污泵、发电机组，起重设备，除臭设备，格栅除污机，电动闸门，电动闸阀，变压器、高低压控制柜，监控系统，消防系统等安装。

2、附属工程：1) 道路工程完成沥青混凝土788m<sup>2</sup>，（4%、5%）水泥稳定级配碎石868m<sup>2</sup>，旋喷桩292根，花岗岩平缘石221m，2) 室外给排水工程完成球墨铸铁管112m，II级钢筋混凝土管117m，无缝钢管150m，3) 绿化工程完成乔木5株，马尼拉草90m<sup>2</sup>，红花勒杜鹃18株。4) 通风工程完成碳钢通风管道92.91m<sup>2</sup>，轴流通风机11台，防火堵洞6处，5) 电气工程完成各类电缆1760m，配线1767m，普通灯具50套，配电箱7个，控制箱6个，6) 室内给排水及消防工程完成各类不锈钢管39m，塑料管105.1m，灭火器22套。

工程质量情况

土建

严格按照设计图纸完成施工，施工中执行国家标准和合同有关规定，隐蔽工程验收经有关人员检验合格后才隐蔽，分项工程，经检查验收合格后，才进行下一道工序施工，本工程每个分部分项工程均符合设计及施工验收标准。

设备安装

所有设备安装均依照设计及规范要求施工，安装完成后，对于有关安全及使用功能的设备，经调试、检验和抽样检测，均能满足设计及使用要求。

工程未达到使用功能的部位（范围）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
姓名：周雪峰  
注册号：3502112-AJ017  
有效期至：2024年12月

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：曾少华 2024年1月23日	 总监理工程师：刘闯 注册编号：50006951 有效期至：2025.08.18 2024年1月23日	 项目负责人：蔡楚源 注册编号：1442021202209538(00) 有效期至：2025.07.10 2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月23日	 项目负责人：（执业资格证章） 年月日

### 单位工程投标报价汇总表

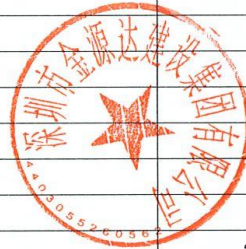
工程名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新

建工程—安装

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	7230564.57	
1.1	土方工程	87972.83	
1.2	室外给水	67699.89	
1.3	室外排水	476219.56	
1.4	管线迁改	79998.62	
1.5	地下通风	17654.41	
1.6	地上通风	73124.43	
1.7	地下室室内给排水及消防	959.29	
1.8	一层污水	15901.58	
1.9	室内雨水	136.70	
1.10	室外雨水	2499.68	
1.11	冷凝水	1591.56	
1.12	室内给水	5915.04	
1.13	二层室内给排水及消防	884.41	
1.14	三层室内给排水及消防	4160.73	
1.15	气体灭火-高压配电室	5596.97	
1.16	气体灭火-开关房	6225.38	
1.17	气体灭火-变压器室	47434.40	
1.18	自控工程	414010.57	
1.19	电气	2305835.49	
1.20	工艺	3509971.93	
1.21	海绵城市(雨水花园)	8509.95	
1.22	抗震支架	23523.69	
1.23	室外电气	74737.46	
2	措施项目费	210226.93	
2.1	其中: 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	43235.61	
2.2	安全文明施工措施费	160470.09	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	6521.23	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	66942.04	
5	不含税建安工程造价	7507733.54	
6	应纳税费	253941.58	
6.1	增值税应纳税额	226733.55	



### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

—安装

标段:

第1页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
土方工程								
1	040101002001	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)挖土深度:综合考虑 (3)挖掘方式:机械挖土 (4)满足图纸、招标文件及施工规范要求	m3	610.44	7.54	4602.72	
2	010101004001	挖基坑土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)挖土深度:综合考虑 (3)挖掘方式:机械挖土 (4)满足图纸、招标文件及施工规范要求	m3	86.25	7.22	622.73	
3	040103001001	回填方	(1)密实度要求:满足设计要求 (2)填方材料品种:土方 (3)填方粒径要求:满足设计要求 (4)填方来源、运距:综合考虑 (5)回填方式:机械回填 (6)满足图纸、招标文件及施工规范要求	m3	124.81	24.32	3035.38	
4	040103001002	回填方	(1)密实度要求:满足设计要求 (2)填方材料品种:石粉渣 (3)填方粒径要求:满足设计要求 (4)填方来源、运距:综合考虑 (5)回填方式:人工回填 (6)满足图纸、招标文件及施工规范要求	m3	338.50	184.38	62412.63	
5	040103002001	余方弃置	(1)废弃料品种:一般土方 (2)装车、运距:机械装车,运输10km (3)满足图纸、招标文件及施工规范要求	m3	571.88	30.25	17299.37	
分部小计							87972.83	
室外给水								
6	031001005001	铸铁管	(1)名称:K9级球墨铸铁管 (2)规格:DN150 (3)连接方式:柔性橡胶圈接口 (4)采用除锈后喷锌,锌层密度为130g/m2,再刷二道热沥青防腐 (5)管道消毒冲洗 (6)砂垫层200mm厚 (7)满足图纸、招标文件及施工规范要求	m	93.43	283.12	26451.90	
本页小计							114424.73	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

—安装

标段:

第2页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	040502001001	铸铁管管件	(1)名称: K9级球墨铸铁管90°弯头 (2)规格: DN150 (3)采用除锈后喷锌, 锌层密度为130g/m <sup>2</sup> , 再刷二道热沥青防腐 (4)满足图纸、招标文件及施工规范要求	个	4	618.22	2472.88	
8	040502001002	铸铁管管件	(1)名称: K9级球墨铸铁管三通 (2)规格: DN150*150 (3)采用除锈后喷锌, 锌层密度为130g/m <sup>2</sup> , 再刷二道热沥青防腐 (4)满足图纸、招标文件及施工规范要求	个	3	861.30	2583.90	
9	040502001003	铸铁管管件	(1)名称: K9级球墨铸铁管三通 (2)规格: DN150*32 (3)采用除锈后喷锌, 锌层密度为130g/m <sup>2</sup> , 再刷二道热沥青防腐 (4)满足图纸、招标文件及施工规范要求	个	1	348.87	348.87	
10	040502001004	铸铁管管件	(1)名称: K9级球墨铸铁管三通 (2)规格: DN150*25 (3)采用除锈后喷锌, 锌层密度为130g/m <sup>2</sup> , 再刷二道热沥青防腐 (4)满足图纸、招标文件及施工规范要求	个	1	348.87	348.87	
11	031001003001	不锈钢管	(1)名称: 316L不锈钢管 (2)规格: DN32 (3)连接方式: 卡压式连接 (4)管道消毒冲洗 (5)砂垫层200mm厚 (6)满足图纸、招标文件及施工规范要求	m	1.20	188.21	225.85	
12	031001003002	不锈钢管	(1)名称: 316L不锈钢管 (2)规格: DN25 (3)连接方式: 卡压式连接 (4)管道消毒冲洗 (5)砂垫层200mm厚 (6)满足图纸、招标文件及施工规范要求	m	2.20	161.82	356.00	
本页小计							6336.37	



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

—安装

标段:

第3页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
13	070112001001	水表井	(1)名称: 水表井 (2)井深、尺寸: 2730*1300*1400mm (3)井壁及底板: C25钢筋混凝土 (4)垫层: 100厚C10混凝土 (5)井壁: 20厚1:2防水水泥砂浆 (6)接管规格: DN150 (7)井盖: C25钢筋混凝土预制井盖 (8)详见07MS101-2-134图集 (9)满足图纸、招标文件及施工规范要求	座	1	7954.78	7954.78	
14	070112001002	阀门井	(1)名称: 阀门井 (2)井深、尺寸: 1.3*1.3*1.5m (3)井壁及底板: C25钢筋混凝土 (4)垫层: 100厚C10混凝土垫层 (5)井壁: 20厚1:2防水水泥砂浆 (6)接管规格: DN150 (7)盖板: φ800不锈钢盖板 (8)详见07MS101-2-66图集 (9)满足图纸、招标文件及施工规范要求	座	3	5463.86	16391.58	
15	040502005001	阀门	(1)名称: 软密封闸阀DN150 (2)材质: 球墨铸铁 (3)满足图纸、招标文件及施工规范要求	个	3	1250.43	3751.29	
16	040502009001	水表	(1)名称: 法兰水表DN150 (含闸阀、止回阀、伸缩接头) (2)具体详见图集07MS101-2-134 (3)满足图纸、招标文件及施工规范要求	组	1	4907.11	4907.11	
17	030901011001	室外消火栓	(1)名称: 室外消火栓 (2)型号: SSF150/65-1.0 (3)满足图纸、招标文件及施工规范要求	套	2	953.43	1906.86	
		分部小计					67699.89	
		室外排水						
18	040504009001	雨水口	(1)名称: 偏沟式双算雨水口 (2)材质: 球墨铸铁 (3)满足图纸、招标文件及施工规范要求	座	5	1589.65	7948.25	
19	040504009002	雨水口	(1)名称: 溢流式环保雨水口 (2)满足图纸、招标文件及施工规范要求	座	3	1514.23	4542.69	
本页小计							47402.56	



#### 4、松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: P20250151

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)

新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的

## 松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、《示范文本》的性质和适用范围

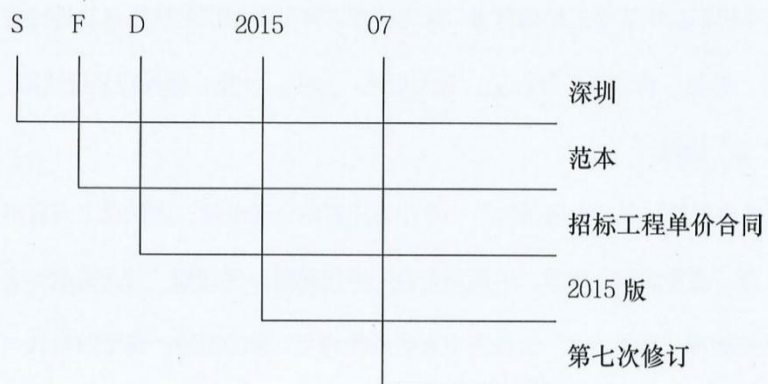
本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。





松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于西接洋富路,东接路桥集团地块,道路全长约628米,规划红线宽18m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。

建设内容主要包括: 道路工程(含土石方工程、软基处理工程、机动车道、人行道、道路附属结构工程等)、给排水工程(含雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、绿化工程、交通安全设施工程、电力改迁工程、交通疏解工程、消防工程、海绵城市等。项目概算总投资3391.90万元,其中,建安工程费2717.78万元,工程建设其他费512.60万元,预备费161.52万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程相关道路工程(含土石方工程、软基处理工程、机动车道、人行道、道路附属结构工程等)、给排水工程(含雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、绿化工程、交通安全设施工程、电力改迁工程、交通疏解工程、消防工程、海绵城市等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____户； 庭院管：_____米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

## 松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_）；智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；其它：

#### 4.其他工程

包括但不限于松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程（具体详见本工程施工图纸及预算书）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年10月30日（以总监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2026年8月12日；

合同工期总日历天数 286 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾元贰角柒分（¥2449.195027万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万伍仟玖佰陆拾捌元零贰分（¥117.596802万元）；

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_万元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_万元）。

说明：该项目的招标交易服务费先行由乙方垫付，结算时按实际支付金额结算，计入总结算费用中。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

## 松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 4 日;

订立地点: 松岗街道

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区松岗街道办  
事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市金源达建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914403007755749074

地址： 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成  
发园艺场 90255 号 110

邮政编码： 518105

法定代表人： 郑焕华

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26513326

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 深圳建行西丽支行

账号： 44201503500052506426



### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程--给排水部分  
标段: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估价	
		给水							
1	040501003001	铸铁管	1. 名称:球墨铸铁管 2. 材质及规格:DN200 ≥K9级 压力等级取1.6MPa 3. 接口方式:T型划入式 4. 除锈防腐要求:球墨铸铁管 管道须经退火及镀锌处理,管 道内、外防腐由厂家按国家 标准完成 5. 试验:消毒、水压 6. 其他:满足设计图纸、相关 规范、招标文件及其技术要 求	m	26	185.04	4811.04		
2	040501003002	铸铁管	1. 名称:球墨铸铁管 2. 材质及规格:DN150 ≥K9级 压力等级取1.6MPa 3. 接口方式:T型划入式 4. 除锈防腐要求:球墨铸铁管 管道须经退火及镀锌处理,管 道内、外防腐由厂家按国家 标准完成 5. 试验:消毒、水压 6. 其他:满足设计图纸、相关 规范、招标文件及其技术要 求	m	30.24	136.43	4125.64		
3	040501003003	铸铁管	1. 名称:球墨铸铁管 2. 材质及规格:DN50 ≥K9级 压力等级取1.6MPa 3. 接口方式:T型划入式 4. 除锈防腐要求:球墨铸铁管 管道须经退火及镀锌处理,管 道内、外防腐由厂家按国家 标准完成 5. 试验:消毒、水压 6. 其他:满足设计图纸、相关 规范、招标文件及其技术要 求	m	40.15	72.45	2908.87		
4	040501B001001	标志桩安装	1. 名称:标志桩 2. 其他:满足设计图纸、相关 规范、招标文件及其技术要 求	件	14	134.36	1881.04		
5	040502001001	铸铁管管件	1. 种类:铸铁管件四通DN300x DN200 2. 接口形式:承插 3. 其他:满足设计图纸、相关 规范、招标文件及其技术要 求	个	4	1258.09	5032.36		
6	040502001002	铸铁管管件	1. 种类:铸铁管件三通DN300X DN200 2. 接口形式:承插 3. 其他:满足设计图纸、相关 规范、招标文件及其技术要 求	个	2	1075.37	2150.74		
本页小计								20909.69	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程—给排水部分 标段: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	040502001003	铸铁管管件	1. 种类: 铸铁管件三通DN300X DN150 2. 接口形式: 承插 3. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	2	862.01	1724.02	
8	040502001004	铸铁管管件	1. 种类: 铸铁管件三通DN200X DN150 2. 接口形式: 承插 3. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	2	689.42	1378.84	
9	040503002001	混凝土支墩	1. 名称: 管道支墩四通 2. 混凝土强度等级: C25 3. 参考图集: 10S505 4. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	24.8	635.44	15758.91	
10	040503002002	混凝土支墩	1. 名称: 管道支墩三通 2. 混凝土强度等级: C25 3. 参考图集: 10S505 4. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	34.96	635.44	22214.98	
11	040504002001	混凝土井	1. 名称: 混凝土阀门井 2. 规格: 1300*1300 3. 包含: 软密封闸阀 DN200及配套伸缩器和试验 4. 做法: 详见07MS101-2-66 5. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	座	3	8775.01	26325.03	
12	040504002002	混凝土井	1. 名称: 混凝土阀门井 2. 规格: 1300*1300 3. 包含: 软密封闸阀 DN150及配套伸缩器和试验 4. 做法: 详见07MS101-2-66 5. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	座	6	7712.93	46277.58	
13	040504002003	混凝土井	1. 名称: 混凝土阀门井 2. 规格: 1300*1300 3. 包含: 软密封闸阀 DN50及配套伸缩器和试验 4. 做法: 详见07MS101-2-66 5. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	座	2	5480.54	10961.08	
14	040502010001	消火栓	1. 名称: 室外地上式消火栓 2. 规格: SSF150/65~1.6 3. 图集: 13S201/19 4. 包含: 阀门、基础等 4. 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	6	3967.49	23804.94	
本页小计							148445.38	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程—给排水部分 标段: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
15	040504002004	混凝土井	1. 名称: 消火栓阀门井 2. 规格: $\phi$ 1200 3. 盖板材质、规格: 可调式井盖井座 $\phi$ 700 4. 其他: 防坠网安装 5. 做法: 详见12SS508 6. 其他: 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	座	6	4673.11	28038.66	
16	010512008001	球墨铸铁井座及卡簧式井盖(井盖D400级)	1. 名称: 球墨铸铁井座及卡簧式井盖(井盖D400级) 2. 位置: 人行道 3. 混凝土强度等级: C30 4. 钢筋: 圆钢 5. 包含: 井圈, 详见图集14S501-1/11, 结合岩土大样综合考虑 6. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	11	1545.52	17000.72	
17	040501004001	塑料管	1. 名称: 拆除现状给水管PE D N200 2. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	160	4.31	689.6	
18	040501004002	塑料管	1. 名称: 现状给水管临时迁改保护 2. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	126	6.96	876.96	
19	010102002001	挖沟槽石方	1. 岩石类别: 综合考虑 2. 开凿深度: 综合考虑 3. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	38.64	112.11	4331.93	
20	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	151.36	7.54	1141.25	
21	010103001007	回填方(机械)	1. 填方材料品种: 原土 2. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	107.94	20.56	2219.25	
22	010103001008	回填方(人工)	1. 填方材料品种: 原土 2. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	65.71	35.18	2311.68	
23	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 弃土 2. 运距: 25km 3. 其他: 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	11.88	72	855.36	
本页小计							57465.41	



### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程--给排水部分 标段: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
24	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:石方废料 2. 其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	38.64	121.19	4682.78	
		分部小计					231503.26	
		新做雨水管DN2200与现状雨水箱涵交界处加固						
25	040303001001	混凝土垫层	1. 名称:新作管与现状箱涵衔接段—垫层 2. 强度:C20, 抗渗P6 3. 其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	0.95	503.5	478.33	
26	040303011001	混凝土箱梁	1. 名称:新作管与现状箱涵衔接段—主体 2. 强度:C35, 抗渗P6 3. 其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	8.84	653.85	5780.03	
27	010515001006	现浇构件钢筋	1. 名称:新作管与现状箱涵衔接段—钢筋 2. 钢筋:螺纹16 3. 其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	t	1.745	4806.4	8387.17	
28	010515001007	现浇构件钢筋	1. 名称:新作管与现状箱涵衔接段—钢筋 2. 钢筋:螺纹14 3. 其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	t	0.343	4844.84	1661.78	
29	010515001008	现浇构件钢筋	1. 名称:新作管与现状箱涵衔接段—钢筋 2. 钢筋:螺纹12 3. 其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	t	0.4	4884.24	1953.7	
30	040402017001	变形缝	1. 名称:新作管与现状箱涵衔接段—变形缝 2. 内容:沥青油膏、油浸麻丝、橡胶止水带 3. 其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	8.6	91.88	790.17	
31	040406008001	素混凝土填充	1. 名称:素混凝土填充 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	0.91	513.44	467.23	
		分部小计					19518.41	
		雨水						
本页小计							24201.19	





### 5、新桥街道西埔南路(南环路—大朗山一路)新建工程

# 中标通知书

标段编号： 2411-440306-04-01-433798001001  
 标段名称： 新桥街道西埔南路（南环路-大朗山一路）新建工程  
 建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处  
 招标方式： 公开招标  
 中标单位： 深圳市金源达建设集团有限公司  
 中标价： 997.918338万元  
 中标工期（天）： 210  
 项目经理（总监）： 欧艳凤



本工程于 2025-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
 法定代表人或其委托代理人  
 （签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
 法定代表人或其委托代理人  
 （签字或盖章）：



打印日期：2025-12-01

查验码：JY20251125350943

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



新桥街道合同2028年第408号

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道西埔南路（南环路-大  
朗山一路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补

充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、人行道、其他工程)、给排水工程(含雨水、污水)电气工程(含电缆型管廊、照明)、燃气工程、绿化工程、交通安全设施工程、管线迁改工程、交通疏解工程、海绵城市及水土保持工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

### 五、签约合同价

人民币（含税）（大写）玖佰玖拾柒万玖仟壹佰捌拾叁元叁角捌分

（小写）（¥9979183.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万贰仟肆佰捌拾元叁角柒分（¥732480.37元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

1、账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2015年12月17日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以

邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发标人：(公章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：  
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路  
239 号  
邮政编码：518000  
经办人：  
电话：  
开户银行：  
  
账号：  
户名：

承包人：(公章)  
深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：914403007755749074  
地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区  
成发园艺场 90255 号 110  
邮政编码：518105  
经办人：  
电话：0755-26513326  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行  
账号：44250100004000007079  
户名：深圳市金源达建设集团有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

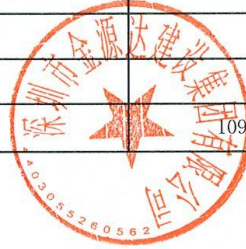
年 月 日

## 单项工程招标控制价汇总表

第 1 页, 共 1 页

工程名称: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程.  
标段: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程

序号	单位工程名称	金额:(元)
1	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-道路工程	3374308.56
2	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-交通工程	780913.53
3	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-绿化工程	39157.19
4	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-给排水工程	2683899.37
5	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-电气工程	3881375.66
6	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-交通监控工程	217641.58
7	暂列金额	0
8	专业工程暂估价	0
9	优质优价奖励费	0
	合计	10977295.89



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-给排水工程  
 标段: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程

第 1 页, 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1		给水工程					293665.54	0	
1-1	041001006001	拆除管道	1. 名称:现状给水管拆除 2. 管径:DN300以内 3. 材质:金属管道	m	228.77	22.73	5199.94	0	
1-2	041001006002	拆除管道	1. 名称:现状给水管拆除 2. 管径:DN200以内 3. 材质:塑料管道	m	172.94	24.35	4211.09	0	
1-3	041001006003	拆除管道	1. 名称:现状给水管拆除 2. 管径:DN100以内 3. 材质:塑料管道	m	67.45	21.36	1440.73	0	
1-4	040501003001	球墨铸铁管	1. 名称:K9级球墨铸铁管 DN300 2. 接口方式:柔性胶圈接口 3. 管道液压试验及消毒冲洗 4. 管道防腐:内衬硅酸盐水泥砂浆或环氧涂料进行内防腐; 外壁应按国标要求采用除锈、喷锌及热喷涂石油沥青进行外防腐 5. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	283	293.19	82972.77	0	
1-5	040501003002	球墨铸铁管	1. 名称:K9级球墨铸铁管 DN200 2. 接口方式:柔性胶圈接口 3. 管道液压试验及消毒冲洗 4. 管道防腐:内衬硅酸盐水泥砂浆或环氧涂料进行内防腐; 外壁应按国标要求采用除锈、喷锌及热喷涂石油沥青进行外防腐 5. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	5	194.33	971.65	0	



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-给排水工程  
 标段: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程

第 2 页, 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-6	040501003003	球墨铸铁管	1.名称:K9级球墨铸铁管 DN100 2.接口方式:柔性胶圈接口 3.管道液压试验及消毒冲洗 4.管道防腐:内衬硅酸盐水泥砂浆或环氧涂料进行内防腐;外壁应按国标要求采用除锈、喷锌及热喷涂石油沥青进行外防腐 5.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	20	111.96	2239.2	0	
1-7	031001007001	复合管	1.名称:钢塑复合管 DN40 2.接口方式:螺纹连接 3.管道液压试验及消毒冲洗 4.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	26	93.65	2434.9	0	
1-8	031001007002	复合管	1.名称:钢塑复合管 DN32 2.接口方式:螺纹连接 3.管道液压试验及消毒冲洗 4.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	6	86.1	516.6	0	
1-9	040501014001	新旧管连接	1.材质及规格:DN300 2.连接方式:碰口	处	1	4079.45	4079.45	0	
1-10	040501014002	新旧管连接	1.材质及规格:DN200 2.连接方式:碰口	处	1	2377.92	2377.92	0	
1-11	040502005001	阀门	1.种类:弹性软密封闸阀 2.连接形式:法兰连接 3.材质及规格:DN300 PN1.0MPa 含单边伸缩器 4.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	5	7321.88	36609.4	0	



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-给排水工程  
 标段: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程

第 3 页, 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估价	
1-12	040502005002	阀门	1. 种类:弹性软密封闸阀 2. 连接形式:法兰连接 3. 材质及规格:DN200 PN1.0MPa 含单边伸缩器 4. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	2	3476.11	6952.22	0	
1-13	040502005003	阀门	1. 种类:弹性软密封闸阀 2. 连接形式:法兰连接 3. 材质及规格:DN100 PN1.0MPa 含单边伸缩器 4. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	1	1653.21	1653.21	0	
1-14	040502005004	阀门	1. 种类:排气阀专用闸阀 2. 连接形式:法兰连接 3. 材质及规格:DN100 4. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	1	929.48	929.48	0	
1-15	040502005005	阀门	1. 种类:排气阀 2. 连接形式:法兰连接 3. 材质及规格:DN100 4. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	1	1065.3	1065.3	0	
1-16	040502005006	阀门	1. 种类:流量计 2. 连接形式:法兰连接 3. 材质及规格:DN200 4. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	1	1904.35	1904.35	0	
1-17	040502009001	水表	1. 种类:水表 2. 连接形式:螺纹连接 3. 材质及规格:DN40 4. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	1	416.54	416.54	0	

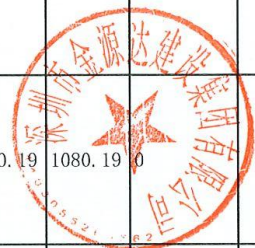


## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-给排水工程  
 标段: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程

第 4 页, 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-18	040502009002	水表	1. 种类:水表 2. 连接形式:螺纹连接 3. 材质及规格:DN15 4. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	1	157.76	157.76	0	
1-19	040502010001	消火栓	1. 规格:室外地上室消火栓SSF100/65-1.6 2. 13S201页19、61/62做法参照图集,消火栓前阀门含双法兰限位伸缩器 3. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	2	2635.59	5271.18	0	
1-20	040504002001	混凝土井	1. 名称:钢筋混凝土矩形立式闸阀井1300*1300 2. 参照图集:07MS101-2,66 3. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	座	8	4675.06	37400.48	0	
1-21	040504002002	混凝土井	1. 名称:钢筋混凝土矩形排气阀井1200*1200 2. 参照图集:07MS101-2,162 3. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	座	1	4367.28	4367.28	0	
1-22	040504002003	给水井盖更换	1. 给水井盖更换 2. 规格: φ800mm D400型 含防坠网安装 3. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	座	1	1080.19	1080.19	0	
1-23	040502001001	铸铁管管件	1. 种类:承插三通DN300*DN300 2. 接口形式:柔性胶圈接口 3. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	4	1484.76	5939.04	0	
1-24	040502001002	铸铁管管件	1. 种类:承插三通DN300*DN100 2. 接口形式:柔性胶圈接口 3. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	4	1050.86	4203.44	0	



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-给排水工程  
 标段: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程

第 5 页, 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-25	040502001003	铸铁管管件	1. 种类:堵头DN300 2. 接口形式:柔性胶圈接口 3. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	3	666.61	1999.83	0	
1-26	040502001004	铸铁管管件	1. 种类:异径管DN300*200 2. 接口形式:柔性胶圈接口 3. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	1	972.01	972.01	0	
1-27	040502001005	铸铁管管件	1. 种类:90°弯头DN300 2. 接口形式:柔性胶圈接口 3. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	2	886.43	1772.86	0	
1-28	040502001006	铸铁管管件	1. 种类:90°弯头DN200 2. 接口形式:柔性胶圈接口 3. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	2	503.15	1006.30	0	
1-29	040503002001	混凝土支墩	1. 混凝土强度等级:C30混凝土支墩	m <sup>3</sup>	2.2	675.39	1485.86	0	
1-30	040501B001001	标志桩安装	1. 标志桩安装 2. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	个	20	176.54	3530.80	0	
1-31	040501020001	警示(示踪)带铺设	1. 标识带安装 2. 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	283	3.35	948.05	0	
1-32	010101003001	挖沟槽土方	(1)名称:挖沟槽土方 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>3</sup>	441.5	11.23	4958.05	0	
1-33	010103001001	回填方	(1)名称:中粗砂垫层 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>3</sup>	59.43	352.91	20973.44	0	
1-34	010103001002	回填方	(1)名称:回填原土 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>3</sup>	180.62	23.44	4233.73	0	
1-35	010103001003	回填方	(1)名称:回填石粉渣 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>3</sup>	133.93	160.3	21468.98	0	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-给排水工程  
 标段: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程

第 6 页, 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-36	010103002001	余方弃置	(1)名称:余方弃置 (2)运距:20km (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>3</sup>	260.88	61.03	15921.51	0	
2		雨水工程					523331.66	0	
2-1	040501001001	混凝土管	1.规格:II级钢筋混凝土管 DN600 2.120°混凝土基础 3.接口方式:橡胶圈接口 4.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	239	400.57	95736.23	0	
2-2	040501001002	混凝土管	1.规格:II级钢筋混凝土管 DN300 2.接口方式:橡胶圈接口 3.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	136	108.05	14694.8	0	
2-3	040501004001	塑料管	1.规格:PE排水管 DN200 2.接口方式:粘接连接 3.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	14	80.5	1127	0	
2-4	040501016001	砌筑方沟拆除	1.规格:砖砌雨水边沟拆除 2.规格:300*400mm 3.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	5	42.66	213.3	0	
2-5	040501016002	砌筑方沟恢复	1.规格:砖砌雨水边沟恢复 2.规格:300*400mm 3.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	5	267.92	1339.6	0	
2-6	040501013001	管道包封	1.C20混凝土管道包封 2.雨水口连接管,管线交叉加固 3.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>3</sup>	140	803.7	112518	0	
2-7	040504002004	混凝土井	1.名称:钢筋混凝土雨水检查井 φ1250 2.参照图集:20S515-29 3.满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	座	11	4204.49	46249.39	0	



### 三、项目经理业绩情况

三、项目经理近五年，以同等职务承担过的已完成施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）

序号	项目名称	建设单位	工程类型	担任职务	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程	深圳市宝安区福海街道办事处	市政类型	项目经理	1764.084464	2021.11.24
2						
3						

## 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-76-01-010424001001

标段名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 1764.084464万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 朱泽林



本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-17



查验码: 8699753599748543

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

合同编号	FH(HT) 2020008-8
资金来源	宝发改概算【2020】 303号

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道,终点接桥和路现状雨水箱涵,全长 541.87m。工程主要内容包括:道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。本项目概算总投资 2774.57 万元,其中建安工程费 2255.56 万元。项目审定预算 2222.59863 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

### 三、合同工期

开工日期：  年  月  日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：  年  月  日；

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾肆万零捌佰肆拾肆元陆角肆分（小写：¥17640844.64 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾玖万玖仟柒佰陆拾元壹角叁分（小写：¥699760.13 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位保存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年11月24日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:





# 工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程



编 号: FH(HT)2020008-8

验收日期: 2023年10月26日

深圳市建设局监制  
深圳市城建档案馆承印



工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道 桥塘路东侧
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	地盘管理单位	宝安区福海街道
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	开工日期	2022年11月1日
竣工日期	2023年10月25日	结构类型	钢筋混凝土结构
工程规模	主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等	工程造价	1764.084464 万元

工程概况：

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程位于深圳市宝安区福海街道桥塘路东侧，本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥和路现状雨水箱涵，全长 500m。该工程主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

*蔡梓*

2023年10月26日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：

*蔡梓*

2023年10月26日










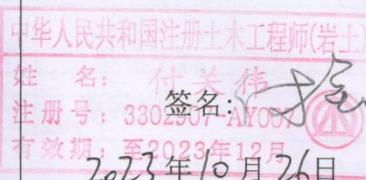
序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	土方工程	100%	合格	
2	主体结构工程	100%	合格	
3	预制管开槽施工主体结构	100%	合格	
4	附属构筑物工程	100%	合格	
5	路基	100%	合格	
6	底基层	100%	合格	
7	基层	100%	合格	
8	人行道	100%	合格	
9	道路面层	100%	合格	
10	交通工程	100%	合格	
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：

2023年10月26日

参加验收单位签署:

<p>1、建设单位: (章)</p>  <p>宝安区福海街道办事处</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>2、监理单位: (章)</p>   <p>韩平</p> <p>注册号: 44021750</p> <p>有效日期: 04</p> <p>深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>3、设计单位: (章)</p>  <p>深圳大学设计研究院有限公司</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>
<p>4、施工单位: (章)</p>   <p>朱泽林</p> <p>粤1442019202001251(00)</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>5、 (章)</p>   <p>付兰伟</p> <p>姓名: 付兰伟</p> <p>注册号: 33029001-AV08</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>6、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>
<p>7、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>8、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。



#### 四、投标人获奖情况

#### 四、投标人近五年施工项目获奖情况（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）

序号	项目名称	建设单位	获奖级别	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工	深圳市深水宝安水务集团有限公司	省级	广东省市政工程最高质量奖	广东省市政行业协会	2026年01月
2	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第七标段)	深圳市深水龙华水务有限公司	省级	广东省市政工程最高质量奖	广东省市政行业协会	2026年01月
3	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目(一期)	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心	省级	广东省市政工程最高质量奖	广东省市政行业协会	2026年01月
4	“三旧”改造基础设施之范湖污水处理厂及配套管网工程-二期管网工程	佛山市三水海江建设投资有限公司	市级	佛山市市政基础设施优良样板工程奖	佛山市市政公用事业协会	2021年06月
5	松岗街道重点区域及重要节点灯光景观提升工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	市级	深圳照明工程奖优秀奖	深圳市照明学会	2022年03月

## 1、荣获得广东省市政工程最高质量奖

# 荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2025035

深圳市金源达建设集团有限公司：

你单位承建的**宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标施工**，  
通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：林界忠

项目现场管理人员：朱泽林、郑焕忠、郑曼铃、欧艳凤、姚佑娴

广东省市政行业协会  
二〇二六年一月



合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工（重新公告）（二）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工主要建设内容为:对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里, DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 58428 万元,招标控制价备案价为 48106.980663 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 781.331549 万元;剩余部分为政府出资 47325.649114 万元;不含甲供材料 3344.465737 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
III 标段	48106.980663	47325.649114	781.331549
	新安街道		

	小区名称	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、4区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、（海滨广场二、三期）、富通苑、理想居大厦、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城小区、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
--	------	--

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

标段	序号	项目名称	合同价 (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)	备注
III 标 段	新安街道					
	1	宝安区优质饮用水 入户工程（七期）III 标施工	39908.344648	39260.171591	648.173057	有二次加 压水设施

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工包含以下建设内容：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里，DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里，DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年06月30日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年06月25日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。注：具体

开工时间以发布的书面开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万叁仟肆佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 399083446.48元），

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7163916.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾柒万零玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 46670964.35元）。

(5)甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元叁角柒分（¥33444657.37元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 29 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403007755749074

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426

形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

(8) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

(9) 如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林界忠，资格证书号：粤 1442015201632180

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金每次 10 万元整，本条款（4.3 项目经理）规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/

(4) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/次。

(5) 项目经理若需离开施工现场 1 日历天以上（含 1 日历天）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 日历天，如少于 22 日历天的，按每缺勤一天向发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/天，并承担一般违约责任 1 次。

(6) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更

## 2、荣获得广东省市政工程最高质量水平评价奖

# 荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2025027

深圳市金源达建设集团有限公司：

你单位承建的**龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第七标段)**，通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：邹德红

项目现场管理人员：郑焕忠、郑曼铃、欧艳凤、沈锋、郭蓝

广东省市政行业协会  
二〇二六年一月





深水龙华(本)合同(2021)年第(70)号(G)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)

(第七标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2022年2月28日；

合同工期总日历天数365天。（确定工期和中标通知书工期一致）

标准工期总日历天数\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟叁佰贰拾柒万玖仟零肆拾叁元陆角整（¥ 3327.904360 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰壹拾肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角叁分（¥114.774763 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：                    /                    （¥                    /                    万元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：                    /                    （¥                    /                    万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰捌拾叁万陆仟玖佰捌拾元伍角整（¥183.698050 万元）；

（5）工程保险费：

人民币（大写）：叁万玖仟贰佰捌拾陆元玖角玖分（¥3.928699 万元）；

（6）弃土费金额：

人民币（大写）：柒拾壹万零叁佰玖拾玖元捌角叁分（¥71.039983 万元）。

项目单价：详见本工程投标文件；弃土费包干总价，结算不作调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。
- (14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量，承包人承诺：

(1) 本工程接受深圳市深水龙华水务有限公司的《工程施工现场管理奖罚细则》《甲控乙供设备物资管理实施细则》《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》和组成合同的 14 份文件中相关规定和要求，如有违反，按相关规定的条款执行。上述相关规定为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(2) 工程所需材料采用发包人推荐品牌，承包人必须严格遵守发包人工程管理、物资材料管理方面的相关制度，严格按照发包人甲控乙供材料的相关要求，所有采购的材料需按照本合同中规定推荐的品牌购买和使用（详见补充条款），并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担对方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 12 日；（必须写真实时间）

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

发包人:

深圳市深水龙华水务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

深圳市金源达建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 914403007755749074

地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路

300-3号东昌大厦1001

邮政编码: 518110

法定代表人: 郑焕华

委托代理人:

电话: 0755-26513082

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426



### 3、荣获得广东省市政工程最高质量水平评价奖

# 荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2025046

深圳市金源达建设集团有限公司：

你单位承建的江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期），通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：余林忠

项目现场管理人员：林界忠、郑曼铃、肖细弟、姚佑娴、郭蓝

广东省市政行业协会  
二〇二六年一月



合同关键页

江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）施工合同

工程编号：GC2019（SD）XZ0096

工程编号：C2019(SD)XZ0096

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

工程地点：顺德区勒流街道

发 包 人：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

**承包人（全称）：**深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）。

2. 工程地点：江义-黄连片区村级工业园。

3. 工程立项批准文号：顺发统资（勒流）（2018）12号。

4. 资金来源：财政出资。

5. 工程内容：本工程包括道路、雨污排水、照明、交通和绿化。

道路部分：本工程道路总长约为 501.729m，新建道路宽度为 7.5~40m；道路路面面层采用水泥混凝土面板，厚度为 24cm；人行道铺 6cm 厚透水砖；非机动车为 8cm 铁红色 C30 透水混凝土层（级配碎石粒径 3mm）。

排水部分：本工程主要设计雨、污排水，排水体制采用雨、污分流制，雨水管均采用 II 级钢筋混凝土承插圆管，最大管径为 DN1350；一般路段污水管管材采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，最大管径为 DN600；顶管部分采用 d800III 钢筋混凝土“F”管，过河段顶管采用 A3 钢管；开挖路基换填深度后，雨、污水管采用共管槽开挖和支护，其中污水管一侧采用 12m 长拉森 III 型钢板桩支护，雨水管一侧采用 6m 长拉森 II 型或 9m 长拉森 III 型钢板桩支护，中间采用  $\Phi 250$  钢管横向支撑。

交通部分：标线、标记、标志牌。

照明部分：8 米高灯 3 套，12 米高灯 18 套，15 米高灯 6 套，采用高密度聚乙烯双壁波纹管 HDPE（过路面采用镀锌钢管）埋地敷设方式。

绿化部分：栽植乔木 73 株，灌木 97 株，栽植其他地被 2786.5 平方米。

6. 工程承包范围：具体内容详见施工图纸和招标人提供的工程量清单等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2020 年 2 月 9 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）**人民币壹仟陆佰伍拾贰万玖仟壹佰零伍元伍角柒分（¥16529105.57元）；**  
**中标下浮系数为 90.65%**

（备注：签约合同价=招标控制价×中标下浮系数，若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准。）

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万零柒佰叁拾伍元捌角贰分（¥ 790735.82 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：单价合同；按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）。

### 五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：余林忠 粤 2440709012375。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 8 日签订。

### 十、签订地点

本合同在佛山市顺德区勒流街道签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人：（公章）深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：[Signature]

法定代表人（签字）：[Signature]

委托代理人（签字）：[Signature]

委托代理人（签字）：[Signature]

组织机构代码：B2044060603569850R

组织机构代码：914403007755749074

地 址：顺德区勒流街道政和中路1号

地 址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路300-3号东昌大厦1001

邮政编码：528322

邮政编码：518110

电 话：0757-25537453

电 话：0755-26513082

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

工程款专用账户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：\_\_\_\_\_

工程款专用账户帐号：44201503500052506426

工人工资专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资专用账户帐号：\_\_\_\_\_

#### 4、佛山市市政基础设施优良样板工程





# “三旧”改造基础设施之范湖污水处理厂及配套管网工程一二期管网工程

## 建设工程施工合同

发包人：佛山市三水海江建设投资有限公司

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2019年6月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市三水海江建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“三旧”改造基础设施之范湖污水处理厂及配套管网工程一二期管网工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：“三旧”改造基础设施之范湖污水处理厂及配套管网工程一二期管网工程。

2. 工程地点：佛山市三水区乐平镇范湖片区。

3. 工程立项批准文号：三发统资[2015]41号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本工程为“三旧”改造基础设施之范湖污水处理厂及配套管网工程一二期管网工程，主要工程内容包括市政管网工程，管径最大为 DN1200，服务范围为范湖开发区，北至范湖涌、南至范湖横五路、西至塘西大道、东至范湖纵三路。具体内容详见图纸与工程量清单。

6. 工程承包范围：工程量清单及其他资料范围内施工总承包。

### 二、合同工期

工期总日历天数：280个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格的质量标准。若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行调整。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰零贰万玖仟陆佰肆拾肆元陆角柒分（¥35029644.67）

元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)壹佰肆拾陆万壹仟柒佰柒拾柒元肆角捌分(¥1461777.48元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)柒万元整(¥70000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:本工程以综合单价承包,包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包检测、包竣工验收、包风险因素等,承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 余林忠/粤 2440709012375。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年6月21日签订。

## 十、签订地点

本合同在佛山市三水区乐平镇签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

## 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，招标代理壹份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



## 5、松岗街道“深圳照明工程奖优秀奖”





工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：松岗街道重点区域及重要节点灯光景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司

2020年05月

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道重点区域及重要节点灯光景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目实施的范围包括松岗大道(同维电子至松柏路口)、楼岗大道(天立科技大厦至107国道口)、107国道跨线桥(含107松白立交、潭头人行天桥、东方人行天桥)、碧头地铁站周边、松岗影剧院及松岗汽车站。项目总用电负荷439.38kw,工程建设内容含照明灯具布置,照明配电及控制系统,电力增容工程等。具体详见项目施工图及工程量清单内容,项目概算总投资为2654.81万元,其中建安工程费为2239.43万元,工程建设其他费288.96万元,预备费126.42万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 照明灯具布置,照明配电及控制系统,电力增容工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:___	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

照明灯具布置, 照明配电及控制系统, 电力扩容工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年05月20日（以监理工程师发出开工令要求的日期为准）；

计划竣工日期：2020年09月16日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：   合格   

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰零陆万叁仟玖佰玖拾玖元玖角陆分

（¥21063999.96元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万伍仟玖佰玖拾贰元陆角玖分（¥1815992.69元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥2300000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年5月28日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市金源达建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林顺明

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路 300-3  
号东昌大厦 1001

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26513082

传真：0755-26513082

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：44201503500052506426



## 五、拟派项目人员团队情况

### 五、项目拟派人员配备情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	朱泽林	项目经理	中级工程师 (市政公用工程)	一级市政注册建造师证(粤1442019202001251)
2	技术负责人	陈通李	技术负责人	高级工程师 (市政路桥施工)	市政路桥施工高级工程师证(粤高职证字第1300101083043号)
3	质量负责人	陈亮	质量负责人	中级工程师 (施工管理)	市政质量员职业证(2501030600651777)
4	安全负责人	郑焕忠	安全负责人	中级工程师 (施工管理)	专职安全员考核合格证(粤建安C3(2025)0011728)
5	质量员	郑海丽	质量员	中级工程师 (道路与桥梁工程)	市政质量员职业证(2201030600146706)
6	质量员	樊丽群	质量员	/	土建质量员职业证(2201030100228564)
7	安全员	洗秀瑜	安全员	/	专职安全员考核合格证(粤建安C3(2009)0009640)



8	安全员	林界忠	安全员	中级工程师 (市政路桥 施工)	专职安全员考核合 格证(粤建安 C3 (2010)0002489)
9	施工员	吴喜宣	施工员	高级工程师 (建筑电气 安装)	设备安装施工员职 业证 (044161039441600 2227)
10	资料员	姚佑娴	资料员	中级工程师 (建筑施 工)	资料员职业证 (044171149441700 0621)
11	材料员	郑晓泽	材料员	初级工程师 (园林)	材料员职业证 (220104000036317 5)
12	给排水工程师	郭蓝	给排水工程 师	中级工程师 (给排水)	给排水工程师证 (2503003255087)
13	给水排水工程师	郑楚琛	给水排水工 程师	中级工程师 (给水排 水)	给水排水工程师证 (2506053036119)
14	建筑电气工程师	郑苑珂	建筑电气工 程师	中级工程师 (建筑电气 施工)	建筑电气施工工程 师证 (2506053036112)
15	建筑土建工程师	郑秋湖	建筑土建工 程师	高级工程师 (建筑施 工)	建筑施工高级工程 师证(粤高职证字 第 1000101013713 号)
16	市政路桥工程师	郑映钦	市政路桥工 程师	高级工程师 (市政路桥 施工)	市政路桥施工高级 工程师证(粤高职 证字第 1000101013761 号)
17	市政路桥工程师	肖桂华	市政路桥工 程师	中级工程师 (市政路桥 施工)	市政路桥施工中级 工程师证(粤中职 证字第 0900102585984 号)
18	市政公用工程师	华杰	市政公用工 程师	中级工程师 (市政公用 工程)	市政公用工程中级 工程师证 (B08203080300000 521)



19	造价员	赵洪波	造价员	中级工程师 (市政公用工程)	一级注册土木建筑 造价工程师(建 [造]1121440000575 6)
20	劳资专管员	郑曼铃	劳资专管员	/	劳务员职业证 (250114000068412 3)



## 1、项目经理：朱泽林

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱泽林	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44522119840204723 8	手机号码	0755-26513326
参加工作时间	2007.07		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202001251			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程	1764.08446 4万元	2022.11.01 2023.10.26	已完	合格
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）一同德社区道路升级改造工程	2728.80559 0 万元	2018.11.11 2020.09.22	已完	合格
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道2019年城中村综合整治工程—河背新村	636.609277 万元	2019.03.20 2020.11.05	已完	合格



使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年08月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱泽林

性别: 男

出生日期: 1984年02月04日


注册编号: 粤1442019202001251

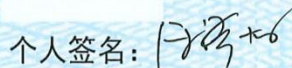
聘用企业: 深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.2.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月14日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001501

姓 名:朱泽林

性 别:男

出生年月:1984年02月04日

企业名称:深圳市金源达建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有效 期:2025年02月25日 至 2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 **中国地质大学**  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



朱泽林 性别男，1984年02月04日生，于2020年03月至2022年05月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

 2022年05月27日

证书编号：114157202205003738

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







## 2、技术负责人：陈通李

**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈通李	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524197102206635		
手机号码	0755-26513326		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1300101083043号	
参加工作时间	2016.07		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



高等教育

# 毕业证书



学生 陈通李 性别男,一九七一年 二 月 二十 日生,于 二〇一三年 三 月  
至 二〇一六年 一 月 在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837201606000956

二〇一六年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





### 3、质量负责人：陈亮

**质量负责人简历表** (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈亮	性别	男	年龄	43岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	142230198312180011		
手机号码	0755-26513326		证件号(职称证书编号)	2501030600651777	
参加工作时间	2007.09		从事质量负责人年限	1年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



# 广东省职称证书

姓名：陈亮

身份证号：142230198312180011



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈亮** 性别 **男**，一九八三年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑工程技术** 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：太原城市职业技术学院

校（院）长：**杨志家**

证书编号：135321200706000597

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





#### 4、安全负责人：郑焕忠

安全负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	郑焕忠	性别	男	年龄	32岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199405246119		
手机号码	0755-26513326	证件号(职称证书编号)	粤建安C3(2025)0011728		
参加工作时间	2017.07	从事安全负责人年限	1年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0011728

姓 名: 郑焕忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年05月24日

企 业 名 称: 深圳市金源达建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月11日

有 效 期: 2025年03月11日 至 2028年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：郑焕忠

身份证号：440582199405246119



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

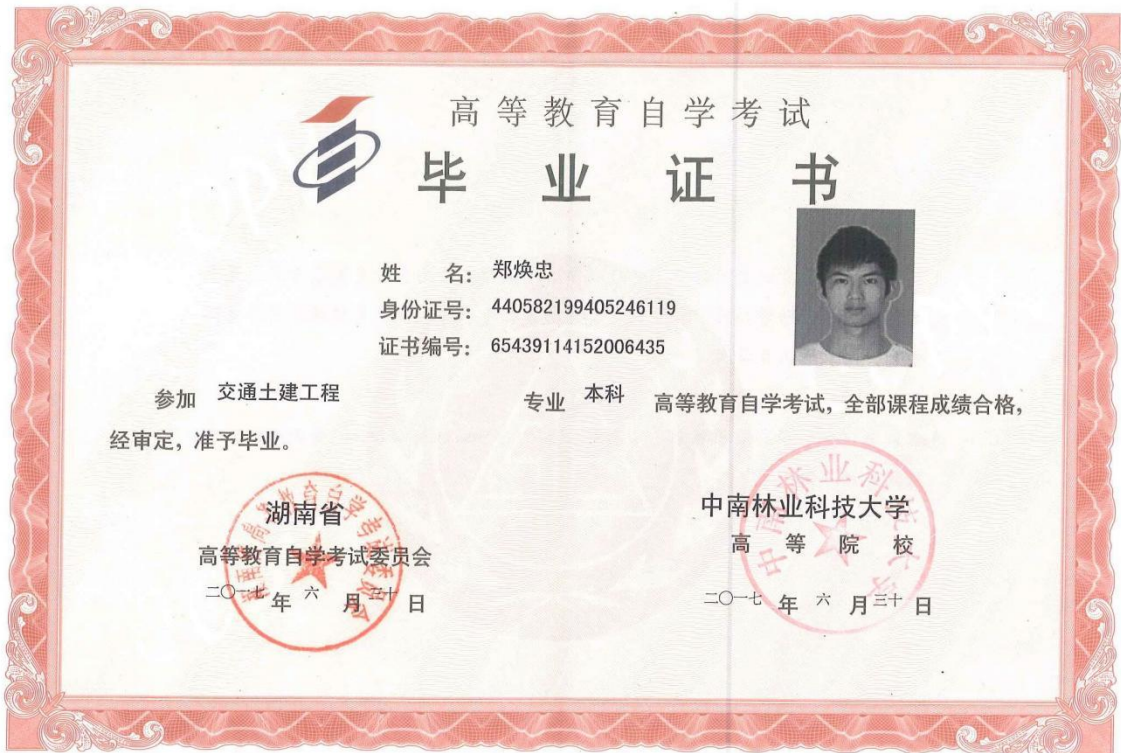
证书编号：2303003116851

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



17116805

No.01- 1705462195



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑焕忠

社保电脑号：650291496

身份证号码：440582199405246119

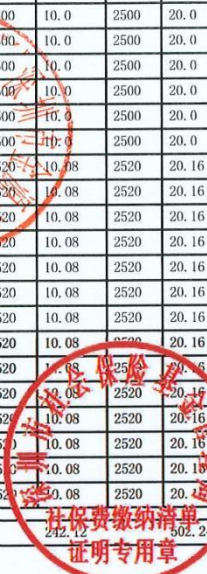
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						125.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd859b74bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：161589  
单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司





## 5、质量员：郑海丽

质量员简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	郑海丽	性别	女	年龄	34岁
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219920729614X		
手机号码	0755-26513326	证件号(职称证书编号)	2201030600146706		
参加工作时间	2023.07	从事质量员年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



# 广东省职称证书

姓名：郑海丽

身份证号：44058219920729614X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003263676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **郑海丽** 性别 **女**，一九九二年七月二十九日生，于二〇二〇年九月  
至二〇二三年一月在本校网络教育 **工商管理** 专业 2.5 年制  
**专升本**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： **杨宗凯**

证书编号： 104977202305001610

二〇二三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 6、质量员：樊丽群

质量员简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	樊丽群	性别	女	年龄	51岁
职务	质量员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360424197512100889		
手机号码	0755-26513326	证件号(职称证书编号)	2201030100228564		
参加工作时间	1998.07	从事质量员年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

FS3301



姓 名 樊丽群

身份证号 360424197512100889

证书编号 2201030100228564

工作单位

樊丽群 同志于 2022 年  
06 月 23 日至 2022 年 07 月  
06 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2022 年 07 月 08 日

有效期：2028年07月08日







## 7、安全员：洗秀瑜

安全员简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	洗秀瑜	性别	女	年龄	45岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44132319811110038X		
手机号码	0755-26513326		证件号(职称证书编号)	粤建安 C3(2009)0009640	
参加工作时间	2016.08		从事安全员年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0009640

姓名:洗秀瑜

性别:女

出生年月:1981年11月10日

企业名称:深圳市金源达建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年11月30日

有效期:2024年09月06日至2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

**毕业证书**



学生 洗秀瑜 性别女，一九八一年十一月十日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 会计 专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：谭益民

批准文号：国家教委教成厅[1991]14号  
证书编号：115355201606001163

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制





## 8、安全员：林界忠

安全员简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	林界忠	性别	男	年龄	42岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198411156959		
手机号码	0755-26513326		证件号(职称证书编号)	粤建安 C3 (2010)0002489	
参加工作时间	2007.08		从事安全员年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0002489

姓名:林界忠

性别:男

出生年月:1984年11月15日

企业名称:深圳市金源达建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年05月10日

有效期:2025年02月18日 至 2028年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林界忠** 性别 **男**，一九八四年十一月十五日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇七年六月在本校 **机电一体化技术** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东松山职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：120601200706000800

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林界忠

社保电脑号：623748997

身份证号码：440582198411156959

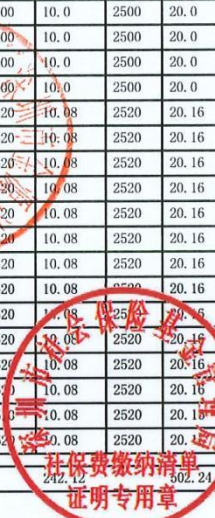
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		242.12	502.24		125.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd859b8373 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
161589

单位名称  
深圳市金源达建设集团有限公司





## 9、施工员：吴喜宣

施工员简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	吴喜宣	性别	男	年龄	56岁
职务	施工员	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197005106376		
手机号码	0755-26513326	证件号(职称证书编号)	0441610394416002227		
参加工作时间	1999.08	从事施工员年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



证书编码: 0441610394416002227

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴喜宣

身份证号: 440524197005106376

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



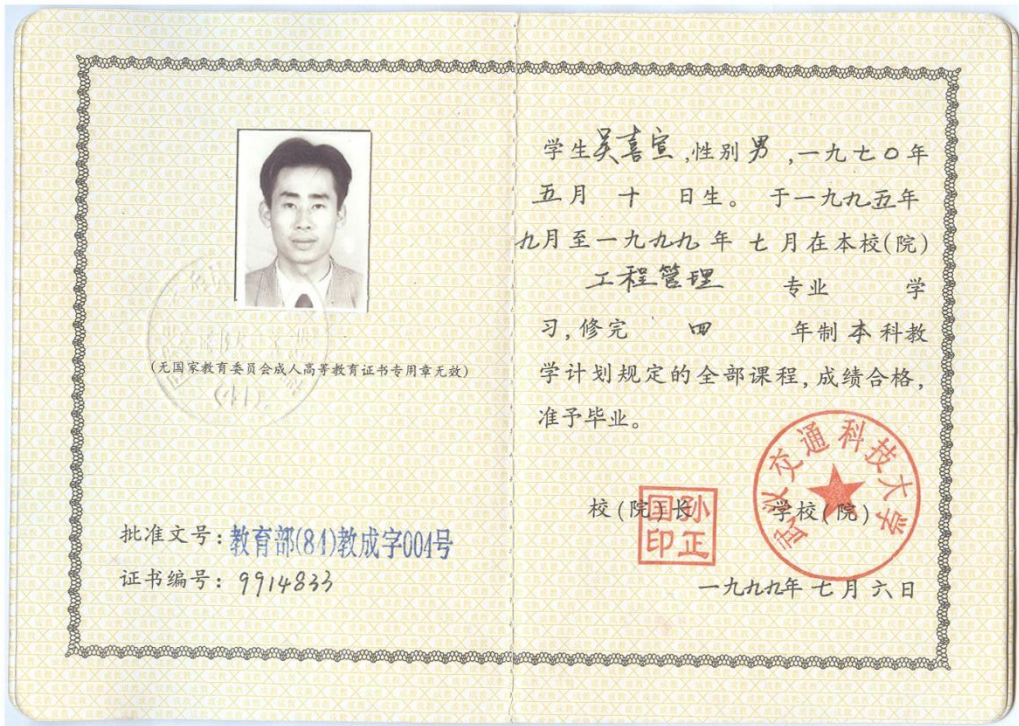
扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



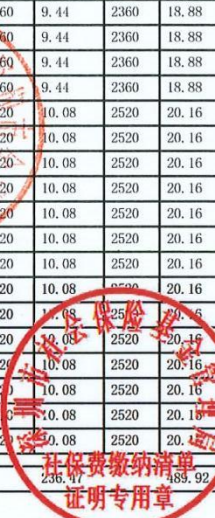




### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴喜宣      社保电脑号: 619251076      身份证号码: 440524197005106376      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市金源达建设集团有限公司      单位编号: 161589      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02	236.47	489.92		122.48		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279fd859c00a6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 161589      单位名称: 深圳市金源达建设集团有限公司





### 10、资料员：姚佑娴

资料员简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	姚佑娴	性别	女	年龄	38岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198908076161		
手机号码	0755-26513326		证件号(职称证书编号)	0441711494417000621	
参加工作时间	2013.08		从事资料员年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

证书编码: 0441711494417000621

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姚佑娴

身份证号: 440582198908076161

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：姚佑娴

身份证号：440582198908076161



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



35

普通高等学校



# 毕业证书

学生 姚佑娴 性别 女，一九八九年八月七日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：101737201306015366

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 11、材料员：郑晓泽

### 材料员简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	郑晓泽	性别	男	年龄	27岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199905086115		
手机号码	0755-26513326	证件号(职称证书编号)	2201040000363175		
参加工作时间	2020.08	从事材料员年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量





# 广东省职称证书

姓名：郑晓泽

身份证号：440582199905086115



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



10

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑晓泽 性别 男，一九九九年 五 月 八 日生，于二〇一八  
年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 **建设工程管理**  
专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名



校 长:



证书编号: 101737202006031878

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 12、给排水工程师：郭蓝

技术人员简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭蓝	性别	女	年龄	34岁
职务	技术人员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432502199205114822		
手机号码	0755-26513326	证件号（职称证书编号）	2503003255087		
参加工作时间	2016.07	从事技术人员年限	1年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

# 广东省职称证书

姓名：郭蓝

身份证号：432502199205114822



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003255087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭蓝 性别女，一九九二年五月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李廷奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201606062192

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭蓝

社保电脑号：636416774

身份证号码：432502199205114822

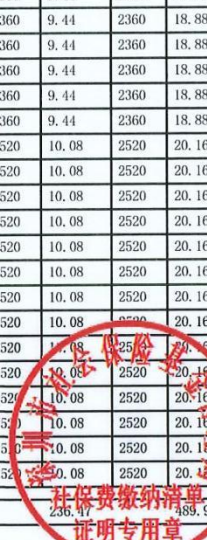
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17819.22	8977.84			6528.45	2445.5			830.02		236.47		489.92		122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd859c047z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
161589

单位名称  
深圳市金源达建设集团有限公司





### 13、给水排水工程师：郑楚琛

**技术人员简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑楚琛	性别	男	年龄	29岁
职务	技术人员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445221199711117230		
手机号码	0755-26513326		证件号（职称证书编号）	2506053036119	
参加工作时间	2021.05		从事技术人员年限	1年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

# 广东省职称证书

姓名：郑楚琛

身份证号：445221199711117230



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月15日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2506053036119

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月7日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **郑楚琛** 性别 **男**，一九九七年十一月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 **建设工程管理** 专业 2.5 年制 **专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：



证书编号： 104977202106002167

二〇二一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 14、建筑电气工程师：郑苑珂

**技术人员简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑苑珂	性别	女	年龄	31岁
职务	技术人员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445221199504297320		
手机号码	0755-26513326		证件号（职称证书编号）	2506053036112	
参加工作时间	2021.05		从事技术人员年限	1年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



# 广东省职称证书

姓名：郑苑珂

身份证号：445221199504297320



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月15日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2506053036112

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月7日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **郑苑珂** 性别 **女**，一九九五年 四月二十九日生，于二〇一八年 九月  
至二〇二一年 一月在本校网络教育 **建设工程管理** 专业 2.5 年制  
**专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

证书编号： 104977202106002169

二〇二一年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 15、建筑土建工程师：郑秋湖

**技术人员简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑秋湖	性别	男	年龄	60岁
职务	技术人员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524196610136173		
手机号码	0755-26513326		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1000101013713号	
参加工作时间	1992.08		从事技术人员年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量





普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑秋湖 性别男，一九六六年十月十三日生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校 建筑工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州建筑职工大学

校（院）长：

张学宏

证书编号：504971199205100218

1992 年 7 月 1 日

查询网址：[www.szjzdx.com](http://www.szjzdx.com)





16、市政路桥工程师：郑映钦

技术人员简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑映钦	性别	男	年龄	53岁
职务	技术人员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440525197303107234		
手机号码	0755-26513326		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1000101013761号	
参加工作时间	1997.08		从事技术人员年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量









### 17、市政路桥工程师：肖桂华

**技术人员简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖桂华	性别	女	年龄	50岁
职务	技术人员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524197608270423		
手机号码	0755-26513326		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第0900102585984号	
参加工作时间	2016.08		从事技术人员年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



高等教育

# 毕业证书



学生 肖桂华 性别女,一九七六年 八 月二十七日生,于二〇一三年 三 月  
至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837201606000958

二〇一六年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>





## 18、市政公用工程师：华杰

技术人员简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	华杰	性别	男	年龄	34岁
职务	技术人员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410523199211117559		
手机号码	0755-26513326	证件号（职称证书编号）	B08203080300000521		
参加工作时间	2021.08	从事技术人员年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



姓名: 华杰

性别: 男

身份证号: 410523199211117559

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080300000521

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





# 毕业证书

华杰，男，一九九二年十一月十一日生。于二〇一九年三月至二〇二一年六月  
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本 科学学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：刘炯天

证书编号：104597202105505525

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 19、造价员：赵洪波

### 造价员简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	赵洪波	性别	男	年龄	47岁
职务	造价员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410702197903042519		
手机号码	0755-26513326		证件号(职称证书编号)	建[造]11214400005756	
参加工作时间	2018.07		从事造价员年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵洪波  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年03月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400005756  
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳市金源达建设集团有限公司



个人签名:

*赵洪波*

签名日期:

2026.3.16



发证日期: 2025年06月19日



姓名: 赵洪波  
身份证号码: 410702197903042519  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市金源达建设集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11214400005756

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 06 月 16 日



## 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 赵洪波  
证件号码: 410702197903042519  
性别: 男  
出生年月: 1979年03月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 20201004544000001421



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





证书编号: B08203080100005488

姓名: 赵洪波 F314

性别: 男

身份证号: 410702197903042519

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵洪波 性别 男，一九七九年三月四日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校 计算机应用与维护 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（原证书编号 11765200040000159 ）。因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校 名：河南城建学院

校（院）长：



补证号：1176512018004

二〇一八年三月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵洪波

社保电脑号：800723452

身份证号码：410702197903042519

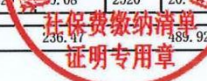
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		236.41	89.92		122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd85a3093g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161589 单位名称 深圳市金源达建设集团有限公司





## 20、劳资专管员：郑曼铃

劳资专管员简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	郑曼铃	性别	女	年龄	32岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199403136207		
手机号码	0755-26513326		证件号(职称证书编号)	2501140000684123	
参加工作时间	2016.07		从事劳资专管员年限	1年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



## 任命书

根据《公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司股东会表决一致同意通过：

同意任命：郑曼铃（身份证：440582199403136207）为深圳市金源达建设集团有限公司的劳资专管员，本公司中标后全权负责担任本项目职务岗位。



单位名称：（盖章）深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：（签名或盖章）





中山大學新華學院  
XINHUA COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

# 毕业证书

学生 郑曼铃 性别女，一九九四年三月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校财务管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：中山大学新華學院



校 长：

王庭槐

证书编号：139021201605002679

二〇一六年六月二十五日

德才兼备 知行合一



## 六、投标人信用情况

1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>；



今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市金源达建设集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		



今天是2026年5月14日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

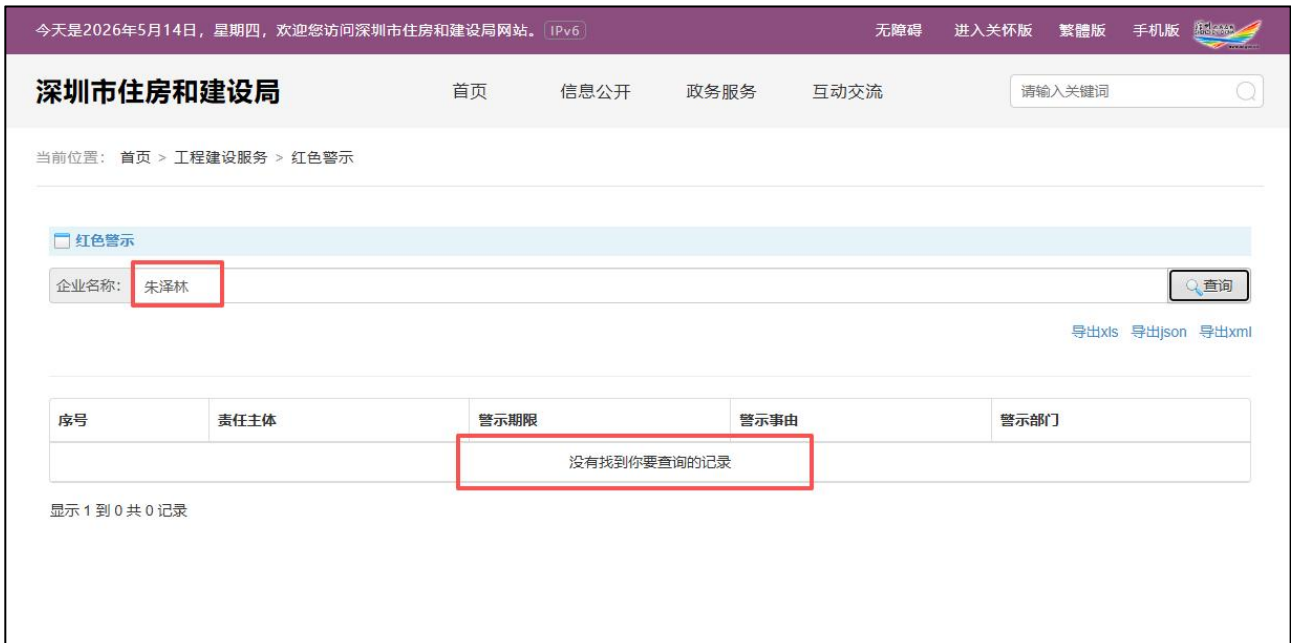
行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

朱泽林 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：[http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\\_zjhhsjs/index.html](http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html);





3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：  
<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment>。

