

标段编号： 2312-440310-04-01-992674001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区居民小区优质饮用水入户及二次供水提标改造（查  
漏补缺）工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳金瑞建设集团有限公司

日期： 2026年05月18日

# 1、投标人基本情况

## 一、投标人基本情况

企业名称	深圳金瑞建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金瑞工程有限公司
法定代表人	赵淑明		
企业资质	工程设计建筑装饰工程专项甲级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、工程监理市政公用工程专业甲级		
股东情况	赵益镡：（持股比例：1.29%）150 万元人民币 赵益民：（持股比例：0.17%）20 万元人民币 黄泽坚：（持股比例：98.54%）11430 万元人民币		
注册人员情况	一级注册建造师：16 名 二级注册建造师：10 名 注册造价工程师：2 名		

# 投标人资质证明文件

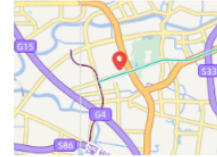
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳金瑞建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300745153204U	企业法定代表人	赵激明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		



### 企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A144030071	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-08-28	2029-08-28	住房和城乡建设部	证书信息	
2	建筑业企业资质	D144066849	市政公用工程施工总承包一级	2024-10-09	2028-12-22		证书信息	
3		D244012306	建筑装饰装修工程专业承包一级	2025-06-12	2028-12-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
4			地基基础工程专业承包一级					
5			石油化工工程施工总承包二级					
6			建筑工程施工总承包二级					
7		公路工程施工总承包二级	D344077815	2025-06-13	2030-06-13	深圳市住房和建设局	证书信息	
8		建筑机电安装工程专业承包二级						
9		环保工程专业承包二级						
10		城市及道路照明工程专业承包二级						
11		公路路基工程专业承包二级	E244802254	工程监理单位市政公用工程专业甲级	2024-11-20	2027-10-31	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
12		监理资质						



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300745153204U

法定代表人:赵淑明

注册资本:11600万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144066849

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年10月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244012306

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344077815

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期至: 至2030年06月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局


发证日期: 2025年06月13日



企业名称	深圳金瑞建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		
建立时间	2002年11月19日		
注册资本金	32510万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300745153204U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144030071-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	黄泽坚	职务	法定代表人
单位负责人	黄泽坚	职务	企业负责人
技术负责人	周东波	职称或执业资格	给排水高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市金瑞工程有限公司 原发证日期: 2016年03月02日 原一体化资质证书编号: C144030071		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: center;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: center;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: center;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 赵淑明。 企业负责人变更为: 赵淑明。 注册资金变更为: 11600万元。 *****</p>

<div style="text-align: center;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>
<div style="text-align: center;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>



# 工程监理资质证书

证书编号: E244802254

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2027年10月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日

## 投标人营业执照



## 投标人安全生产许可证



# 全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况及注册人员情况截图

**深圳金瑞建设集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300745153204U	企业法定代表人	赵激明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		

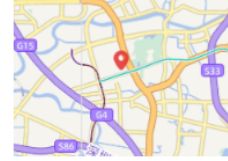


企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	杨定文	622225198*****14	一级注册造价工程师	B11184400015916	土建			
2	崔铭育	130703198*****21	一级注册造价工程师	B11254400035772	土建			
3	黄智敏	440524196*****13	二级注册建造师	粤2442008200903017	建筑工程			
4	黄程明	440509198*****17	二级注册建造师	粤2442014201506520	市政公用工程			
5	张镜清	441422198*****30	二级注册建造师	粤2442014201506521	公路工程			
6	张镜清	441422198*****30	二级注册建造师	粤2442014201506521	市政公用工程			
7	肖添元	430406199*****14	二级注册建造师	粤2442019202005449	建筑工程			
8	肖添元	430406199*****14	二级注册建造师	粤2442019202005449	市政公用工程			
9	林燕抗	445201198*****19	二级注册建造师	粤2442020202110445	公路工程			
10	林燕抗	445201198*****19	二级注册建造师	粤2442020202110445	市政公用工程			
11	张士君	230183198*****43	二级注册建造师	粤2442020202110455	建筑工程			
12	张士君	230183198*****43	二级注册建造师	粤2442020202110455	市政公用工程			
13	谭滢	430482199*****65	二级注册建造师	粤2442021202303348	机电工程			
14	翁毓涛	440582198*****59	二级注册建造师	粤2442022202225586	建筑工程			
15	翁毓涛	440582198*****59	二级注册建造师	粤2442022202225586	市政公用工程			

## 深圳金瑞建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300745153204U	企业法定代表人	赵源明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄映君	440508198*****29	二级注册建造师	粤2442022202406199	建筑工程
17	黄伟亮	440582198*****17	二级注册建造师	粤2442024202406394	市政公用工程
18	邱时华	460026196*****18	一级注册建造师	粤1132006200805929	公路工程
19	邱时华	460026196*****18	一级注册建造师	粤1132006200805929	市政公用工程
20	黄创科	360103196*****31	一级注册建造师	粤1332012201329713	建筑工程
21	黄创科	360103196*****31	一级注册建造师	粤1332012201329713	市政公用工程
22	张志刚	321088198*****5X	一级注册建造师	粤1332016201745708	市政公用工程
23	陈群木	632522197*****14	一级注册建造师	粤1442006201219192	建筑工程
24	陈群木	632522197*****14	一级注册建造师	粤1442006201219192	市政公用工程
25	周东波	230202197*****30	一级注册建造师	粤1442006201528631	市政公用工程
26	杨群辉	511026197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527261	市政公用工程
27	唐金鹏	440304197*****16	一级注册建造师	粤1442014201528274	市政公用工程
28	王义明	232325198*****12	一级注册建造师	粤1442015201531763	市政公用工程
29	孙召辉	411024198*****54	一级注册建造师	粤1442016201634995	市政公用工程
30	杨定文	622225198*****14	一级注册建造师	粤1442016201738815	市政公用工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳金瑞建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300745153204U	企业法定代表人	赵源明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	雷季春	511324198*****54	一级注册建造师	粤1442017201903251	建筑工程
32	雷季春	511324198*****54	一级注册建造师	粤1442017201903251	市政公用工程
33	廖智慧	430522197*****15	一级注册建造师	粤1442019202002603	市政公用工程
34	蔡家	431126199*****10	一级注册建造师	粤1442019202007741	市政公用工程
35	崔铭育	130703198*****21	一级注册建造师	粤1452015201506435	机电工程
36	崔铭育	130703198*****21	一级注册建造师	粤1452015201506435	市政公用工程
37	杨凯	411422198*****37	一级注册建造师	粤1512015201623194	市政公用工程
38	刘晓芳	511303198*****69	一级注册建造师	粤1512018201901379	市政公用工程

共 38 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

# 中小企业声明函

## 中小企业声明函

本企业（深圳金瑞建设集团有限公司）参加（单位名称：深圳市坪山区水务局）的（项目名称：坪山区居民小区优质饮用水入户及二次供水提标改造（查漏补缺）工程施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳金瑞建设集团有限公司企业从业人员 100 人，营业收入为 11815.066207 万元，资产总额为 17080.565495 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于（建筑行业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳金瑞建设集团有限公司

日期：2026年5月18日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 2、投标人业绩情况

### 二、投标人近五年承担的施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）

序号	项目名称	建设单位	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	松岗街道朗碧路 (桥山路-松福大道) 新建工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政类工程	17727.747709 (给水部分造价: 168.909399)	2022年10月8日
2	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第一批) 第二标段	深圳市深水龙华水务有限公司	市政给水工程	7437.15725	2021年9月24日
3	宝安区领航城片区、机场南路(鹤洲加压泵站进水管段) 给水管改造工程	深圳市深水宝安水务集团有限公司	市政给水工程	1374.066577	2024年8月23日
4	光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程	深圳市光明深能环保有限公司	市政给水工程	1327.362308	2025年6月27日
5	松白公路(石岩河-青年路) DN1200 给水管改造工程	深圳市深水宝安水务集团有限公司	市政给水工程	876.157363	2022年9月23日

# 松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702721001001  
标段名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程  
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司  
中标价：17727.747709万元  
中标工期：734天  
项目经理(总监)：黄创科



本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-09-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-08

查验码：5321743642917149

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

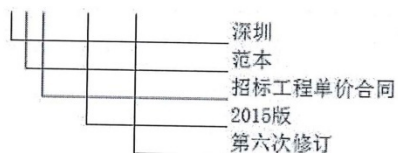
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长 1057m,规划红线宽 40m,其中桥梁工程长 466m,宽 27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。项目概算总投资 24901.29 万元,本次招标部分工程估价为 20239.624858 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆)、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设等(不含管线迁改工程),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月10日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年10月13日；

合同工期总日历天数 734 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾柒元零玖分（¥177277477.09元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万陆仟壹佰玖拾陆元叁角（¥5706196.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万陆仟陆佰玖拾贰元伍角（¥13076692.50元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳金瑞建设集团有限公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行景田支行  
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1060

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)深圳市宝安区松岗街道办事处 承包人: (公章)深圳金瑞建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

91440300745153204U

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区中粮创芯研发中心 1 栋 1502

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83948015

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0118 0000 0120

关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担；合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求；保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄创科，资格证书号：粤 1332012201329713

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视

附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);
- ☐供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- ☐装饰装修工程为2年;
- 其他项目保修期约定:其余项目质量缺陷保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾肆元叁角壹分

(小写)：¥ 5318324.31 元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市宝安区松岗街 承包 人(公章)：深圳金瑞建设集团有  
道办事处 限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2022年10月8日

2022年10月8日

## 廉政合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范项目前期工作委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目深圳市宝安区松岗街道办事处（以下称委托人）与松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（以下称受委托人），特订立廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格执行松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

### 第二条 委托人的义务

（一）不准向受委托人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在受委托人和相关单位报销任何应由发标人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受受委托人和相关单位为个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的受委托人和相关单位的宴请、健身、

娱乐等活动。

(五)不准向受托人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目《深圳市建设工程施工合同》有关服务等活动。不得以任何理由要求受托人和相关单位在履行合同中使用的产品、材料和设备。

### **第三条 受托人的义务**

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程施工工作有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### **第四条 违约责任**

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议相关行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设工程市场的处罚。

**第五条** 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 9 份、乙方执 5 份。

甲 方：

深圳市宝安区松岗街道

办事处

(盖章)

乙 方：

深圳金瑞建设集团有限公

司

(盖章)

法定代表人或

授权代理人：

(签字)

法定代表或

授权代理人：

(签字)

时间： 2022 年 10 月 8 日

# 给水部分清单文件

## 投标总价

招标人： 深圳市宝安区松岗街道办事处  
工程名称： 松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程-给排水工程  
投标总价（小写）： 5480578.44  
（大写）： 伍佰肆拾捌万零伍佰柒拾捌元肆角肆分

投标人： \_\_\_\_\_



法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_

张科军  
(签字或盖章)

编制人： \_\_\_\_\_

张科军

(造价人员签字盖专用章)

编制时间： 2022年9月8日





### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建

标段:

第1页 共10页

工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给水工程						
1	040501003001	铸铁管	(1)名称:球墨铸铁给水管,预埋管 (2)规格:DN300 (3)接口方式:承插式柔性橡胶圈接口 (4)管道检验及试验要求:管道试压、消毒、冲洗 (5)防腐要求:外壁应按国标要求采用除锈、热喷涂石油沥青进行外防腐。内衬水泥砂浆或环氧涂料进行内防腐,机械内涂工艺应在生产厂家内完成。 (6)管道保护:砂垫层100mm厚	m	1860.00	388.29	722219.40	
2	040501003002	铸铁管	(1)名称:球墨铸铁给水管 (2)规格:DN200 (3)接口方式:承插式柔性橡胶圈接口 (4)管道检验及试验要求:管道试压、消毒、冲洗 (5)防腐要求:外壁应按国标要求采用除锈、热喷涂石油沥青进行外防腐。内衬水泥砂浆或环氧涂料进行内防腐,机械内涂工艺应在生产厂家内完成。 (6)管道保护:砂垫层100mm厚	m	28.00	293.47	8217.16	
3	040501003003	铸铁管	(1)名称:球墨铸铁给水管 (2)规格:DN150 (3)接口方式:承插式柔性橡胶圈接口 (4)管道检验及试验要求:管道试压、消毒、冲洗 (5)防腐要求:外壁应按国标要求采用除锈、镀锌及热喷涂石油沥青进行外防腐。内衬水泥砂浆或环氧涂料进行内防腐,机械内涂工艺应在生产厂家内完成。 (6)管道保护:砂垫层100mm厚	m	54.84	229.15	12566.59	
4	040803001	管道包封	1.名称:管道包封给水管DN300 2.规格:DN300	m	380.00	205.72	78173.60	
5	040501B001002	标志桩安装	(1)名称:给水管标志桩 (2)形式:埋地式	件	54	81.08	4378.32	
6	040501014002	新旧管连接	(1)名称:新旧管碰口(不停水开口) (2)规格:DN400×800	处	2	4768.07	9536.14	
本页小计							835091.21	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建

标段:

第2页 共10页

工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	040502010001	消火栓	(1)名称:室外地上式消火栓 (2)规格:SSF150/65-1.0 (3)其他:详见13S201.19页	个	10	1724.19	17241.90	
8	040502005004	阀门	(1)名称:软密封闸阀 (2)材质及规格:铸铁 DN200 PN=1.0 MPa (3)连接形式:法兰连接	个	3	1010.28	3030.84	
9	040502005005	阀门	(1)名称:软密封闸阀 (2)材质及规格:铸铁 DN300 PN=1.0 MPa (3)连接形式:法兰连接	个	4	2239.17	8956.68	
10	040502001001	铸铁管管件	(1)材质及规格:排泥三通 DN300*75 (2)接口形式:承插式柔性橡胶圈接口	个	2	817.64	1635.28	
11	040502001002	铸铁管管件	(1)材质及规格:球墨铸铁三承三通DN300*200 (2)接口形式:承插式柔性橡胶圈接口	个	3	1452.41	4357.23	
12	040502001003	铸铁管管件	(1)材质及规格:球墨铸铁三承三通DN300*150 (2)接口形式:承插式柔性橡胶圈接口	个	11	1174.48	12919.28	
13	040502001004	铸铁管管件	(1)材质及规格:球墨铸铁三承三通DN300*300 (2)接口形式:承插式柔性橡胶圈接口	个	4	1072.27	4289.08	
14	040502001005	铸铁管管件	(1)材质及规格:球墨铸铁三承三通DN300*100 (2)接口形式:承插式柔性橡胶圈接口	个	2	1080.33	2160.66	
15	040502001006	铸铁管管件	(1)材质及规格:球墨铸铁四承四通DN300*200 (2)接口形式:承插式柔性橡胶圈接口	个	1	889.37	889.37	
16	040502001007	铸铁管管件	(1)材质及规格:球墨铸铁弯头DN300 (2)接口形式:承插式柔性橡胶圈接口	个	28	674.97	18899.16	
17	040502007001	盲堵板制作、安装	(1)材质及规格:球墨铸铁法兰盲板DN300 (2)接口形式:法兰连接	个	3	455.63	1366.89	
本页小计							75746.37	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建

标段:

第3页 共10页

工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估价	
18	040504001011	砌筑井	(1)名称:消火栓阀门井 (2)规格:Φ1200 (3)盖板材质、规格:可调式井盖井座Φ700 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见13S201-19页	座	10	2977.62	29776.20		
19	040504001012	砌筑井	(1)名称:排泥湿井 (2)规格:Φ800 (3)盖板材质、规格:可调式井盖井座Φ800 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见07ms101-2-59页	座	2	2751.19	5502.38		
20	040504001	砌筑井	1.地面操作圆形立式闸阀井 Φ1200 2.砖砌井 3.其他:防坠网、井字架安装 4.详见07MS101-2-14页	座	2	3004.89	6009.78		
21	040504002001	混凝土井	(1)名称:地面操作矩形立式闸阀井 (2)规格:A1.3*A1.3 (3)盖板材质、规格:可调式井盖井座Φ700 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见07MS101-2-66	座	4	2747.15	10988.60		
22	040504002002	混凝土井	(1)名称:现状闸阀井更换 (2)盖板材质、规格:可调式井盖井座Φ700 (3)其他:防坠网 (4)做法:详见07MS101-2-66	座	13	505.32	6569.16		
23	040503002001	混凝土支墩	(1)名称:混凝土管道支墩 (2)混凝土强度等级:C20	m3	5.22	762.67	3981.14		
24	040101002009	挖沟槽土方	(1)名称:挖掘机挖沟槽土方 (2)土壤类别:综合考虑 (3)包含:人工辅助挖土、清沟底	m3	4223.09	5.52	23311.46		
25	040103001	回填方	1.名称:回填原土 2.密实度要求:满足设计及验收规范要求	m3	1144.87	24.63	28198.15		
26	040103001029	回填方	1.名称:回填厚砂 2.密实度要求:满足设计及验收规范要求	m3	190.76	297.58	56766.36		
27	040103001030	回填方	(1)名称:沟槽回填石粉渣 (2)密实度要求:满足设计及验收规范要求	m3	2725.95	147.66	402513.78		
本页小计								573617.01	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建

标段:

第4页 共10页

工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
28	040103002021	余方弃置	(1)名称:余方弃置 (2)运距:综合考虑	m3	3078.21	66.48	204639.40	
		分部小计					1689093.99	
		路面破复						
29	041001001005	拆除基层	(1)破除现状沥青路面基层(厚度暂定40cm) (2)按实结算 (3)满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	1025.44	7.37	7557.49	
30	041001001006	拆除路面	(1)破除现状沥青路面(厚度暂定10cm) (2)按实结算 (3)满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	1025.44	4.99	5116.95	
31	040203006010	沥青混凝土	(1)SBS改性沥青砼(AC-13C)(h=4cm) (2)满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	1025.44	63.77	65392.31	
32	040203003010	透层、粘层	(1)乳化沥青粘层油(PC-3)0.6L/m2 (2)满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	1025.44	2.87	2943.01	
33	040203006011	沥青混凝土	(1)SBS改性沥青砼(AC-20C)(h=6cm) (2)满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	1025.44	86.03	88218.60	
34	040203004005	封层	(1)ES-2乳化沥青稀浆封层 厚0.6cm (2)满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	1025.44	9.33	9567.36	
35	040203003011	透层、粘层	(1)PC-2乳化沥青透层(用量1.5L/m2) (2)满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	1025.44	7.14	7321.64	
36	040202015006	水泥稳定碎(砾)石	(1)5%水泥稳定级配碎石基层厚32cm,分二层碾压(每层16cm) (2)满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	1025.44	136.65	140126.38	
37	040202015007	水泥稳定碎(砾)石	(1)4%水泥稳定级配碎石18cm (2)满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	1025.44	71.56	73380.49	
本页小计							604263.63	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建

标段:

第5页 共10页

工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
38	040202001008	路床(槽)整形	(1)土基(重型击实标准≥92%) (2)满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m <sup>2</sup>	1025.44	2.40	2461.06		
39	040103002022	余方弃置	(1)名称:余方弃置 (2)运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	51.27	66.52	3410.48		
分部小计								405495.77	
雨水工程									
40	040501001	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN300 (3)接口方式:承插接口 (4)120°混凝土基础	m	718.35	90.81	65233.36		
41	040501002	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN600 (3)接口方式:承插接口 (4)120°混凝土基础	m	176.00	261.67	46053.92		
42	040501003	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN800 (3)接口方式:承插接口 (4)120°混凝土基础	m	326.00	1056.28	344347.28		
43	040501004	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN1000 (3)接口方式:承插接口 (4)120°混凝土基础	m	356.00	1442.22	513430.32		
44	040501005	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN1200 (3)接口方式:承插接口 (4)120°混凝土基础	m	19.00	1787.01	33953.19		
45	040501006	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN1350 (3)接口方式:承插接口 (4)120°混凝土基础	m	15.00	1951.91	29278.65		
46	040501007	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN1500 (3)接口方式:承插接口 (4)120°混凝土基础	m	15.00	2151.16	32267.40		
47	040501008	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN2000 (3)接口方式:承插接口 (4)120°混凝土基础	m	163.00	3339.71	544372.73		
本页小计								1614808.39	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建

标段:

第6页 共10页

工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
48	040504002003	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土雨水检查井 (2)规格:Φ1250 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见20S515,29页	座	7	3012.70	21088.90		
49	040504002004	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土雨水检查井 (2)规格:Φ1500 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见20S515,29页	座	11	3698.51	40683.61		
50	040504002	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土雨水检查井 (2)规格:Φ1800 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见20S515,29页	座	13	4348.74	56533.62		
51	040504002005	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土雨水检查井 (2)规格:1700*1100 (3)盖板材质、规格:可调式井盖井座Φ700 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见06MS201-3-32页	座	2	4564.32	9128.64		
52	040504002006	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土雨水检查井 (2)规格:2200*1100 (3)盖板材质、规格:可调式井盖井座Φ700 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见06MS201-3-32页	座	1	6748.69	6748.69		
53	040504002007	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土雨水检查井 (2)规格:2600*1100 (3)盖板材质、规格:可调式井盖井座Φ700 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见06MS201-3-32页	座	1	7261.33	7261.33		
54	040504002008	混凝土井	(1)名称:四通雨水检查井(含防坠落装置) (2)规格:4000*3300 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见20S515,80页	座	1	35552.63	35552.63		
55	040504003	混凝土井	(1)名称:扇形雨水检查井(含防坠落装置) (2)规格:A2600 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见20S515,188页	座	2	14731.40	29462.80		
本页小计								206460.22	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建

标段:

第7页 共10页

工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
56	040504004	混凝土井	(1)名称:异型三通雨水检查井(含防坠落装置) (2)规格:B=2860 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:20S515, 101页	座	1	15258.30	15258.30	
57	040504005	混凝土井	(1)名称:异型三通雨水检查井(含防坠落装置) (2)规格:B=3320 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:20S515, 101页	座	1	20126.31	20126.31	
58	040504002009	混凝土井	(1)名称:连接井 Y1 (2)做法:详见GPS-17、18	座	1	48989.73	48989.73	
59	040504002010	混凝土井	(1)名称:连接井 Y17 (2)做法:详见GPS-17、18	座	1	39239.31	39239.31	
60	040504002011	混凝土井	(1)名称:现状检查井加固提升 (2)盖板材质、规格:可调式井盖座Φ700 (3)其他:防坠网 (4)做法:详见14S501-1-17	座	22	319.87	7037.14	
61	040504009001	雨水口	1.名称:联合式双算雨水口(砖砌) 2.规格:参照图集16S518, 1450*430*1000 3.雨水篦子及圈口材质、型号、规格:环保型雨水口成品 4.垫层、基础材质及厚度:100厚C15混凝土 5.砌体:M10水泥砂浆砌MU10砖	座	52	1865.89	97026.28	
62	040101002010	挖沟槽土方	(1)名称:挖掘机挖沟槽土方 (2)土壤类别:综合考虑 (3)包含:人工辅助挖土、清沟底	m3	5058.43	5.52	27922.53	
63	040103001031	回填方	1.名称:回填原土 2.密实度要求:满足设计及验收规范要求	m3	3331.83	24.63	82062.97	
64	040103001032	回填方	(1)名称:沟槽回填石粉渣 (2)密实度要求:满足设计及验收规范要求	m3	382.71	147.66	56510.96	
65	040103002023	余方弃置	(1)名称:余方弃置 (2)运距:20km	m3	1726.60	66.48	114784.37	
		分部小计					2324354.97	
		污水工程						
本页小计							508957.90	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建

标段:

第8页 共10页

工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
66	040501004012	塑料管	(1)名称:内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 (2)规格:DN400 (3)接口方式:柔性橡胶圈接口 (4)基础形式:100mm砂垫层	m	244.00	283.83	69254.52	
67	040501004013	塑料管	(1)名称:内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 (2)规格:DN500 (3)接口方式:柔性橡胶圈接口 (4)基础形式:100mm砂垫层	m	181.00	555.31	100511.11	
68	040501009	混凝土管	(1)名称:II级钢筋混凝土管 (2)规格:DN800 (3)接口方式:承插接口 (4)120°混凝土基础	m	50.00	1070.83	53541.50	
69	040504002012	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土污水检查井 (2)规格:φ1000 (3)盖板材质、规格:倒承式雨水检查井盖 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见06MS201-3-21页"	座	18	2664.69	47964.42	
70	040504002013	混凝土井	(1)名称:钢筋混凝土污水检查井 (2)规格:φ1500 (3)盖板材质、规格:倒承式雨水检查井盖 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见06MS201-3-21页"	座	3	4713.03	14139.09	
71	040504002014	混凝土井	(1)名称:现状雨水口加盖密封 (2)规格:φ700 D400 (3)盖板材质、规格:倒承式雨水检查井盖 (4)其他:防坠网、井字架安装	座	3	2664.69	7994.07	
72	040504002015	混凝土井	(1)名称:现状污水检查井提升加固 (2)规格:φ700 C250 (3)盖板材质、规格:倒承式雨水检查井盖 (4)其他:防坠网、井字架安装 (5)做法:详见14S501-1-17	座	31	219.67	6809.77	
73	040101002011	挖沟槽土方	(1)名称:挖掘机挖沟槽土方 (2)土壤类别:综合考虑 (3)包含:人工辅助挖土、清沟底	m <sup>3</sup>	3334.61	5.52	18407.05	
本页小计							318621.53	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建

标段:

第9页 共10页

工程-给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
74	040103001033	回填方	1.名称: 回填厚砂 2.密实度要求: 满足设计及验收规范要求	m <sup>3</sup>	18.39	297.58	5472.50	
75	040103001034	回填方	(1)名称: 回填原土 (2)密实度要求: 满足设计及验收规范要求	m <sup>3</sup>	3196.65	24.63	78733.49	
76	040101001	挖淤泥、流砂	(1)名称: 片石换填(0.3m厚) (2)密实度要求: 满足设计及验收规范要求	m <sup>3</sup>	216.00	199.24	43035.84	
77	040103002024	余方弃置	(1)名称: 余方弃置 (2)运距: 20km	m <sup>3</sup>	353.96	66.49	23534.80	
		分部小计					469398.16	
		拆除工程						
78	041001006007	拆除管道	1.名称: 拆除现状给水管DN100 2.含弃置运费	m	606.00	3.81	2308.86	
79	041001006008	拆除管道	1.名称: 拆除现状给水管DN200 2.含弃置运费	m	201.00	10.35	2080.35	
80	030901001	室外消火栓	1.现状消防栓拆除	套	4	67.36	269.44	
81	041001001	拆除管道	1.现状雨水管拆除 2.管径 D2000	m	61.00	410.80	25058.80	
82	041001002	拆除管道	1.现状雨水管拆除 2.管径 D600	m	210.60	37.43	7882.76	
83	041001003	拆除管道	1.现状雨水管拆除 2.管径 D300	m	72.50	10.69	775.03	
84	041001004	拆除管道	1.现状雨水管拆除 2.管径 D200	m	6.50	8.79	57.14	
85	040504009002	雨水口	1.拆除现状雨水篦子拆除	座	32	126.86	4059.52	
86	041001005	拆除井	1.拆除现状雨水检查井	座	16	213.97	3423.52	
87	041001006009	拆除管道	1.名称: 拆除现状污水管dn300 2.含弃置运费	m	96.00	15.11	1450.56	
88	041001006010	拆除管道	1.名称: 拆除现状污水管dn400 2.含弃置运费	m	95.00	24.11	2290.45	
89	041001006011	拆除管道	1.名称: 拆除现状污水管dn500 2.含弃置运费	m	97.00	31.68	3072.96	
90	041001006	拆除井	1.现状污水检查井拆除	座	15	196.52	2947.80	
		分部小计					55677.19	
		本页小计					206453.82	









# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

验收日期： 2026.3.31

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区松岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程位于宝安区松岗街道、北起桥山路，南接松福大道，全长1057m，规划红线宽40m，其中桥梁工程长466m，宽27m，采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向4车道，道路等级为城市次干道	工程造价（元）	17727.77万元
结构类型	钢筋混凝土	工程用途	道路
施工许可证证号		开工日期	2023年5月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023025
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司	资质证书号	B143004434
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E144006563
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	A244408874	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄威晋
副组长	陈伟新、谢林、邹文豪、徐幼春、聂明军、陈伟伟、刘华先
组员	郑雁辉、叶梓键、周蓉、文欣仪、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、王鹏、陈丽容、周东波、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄威晋	谢林、邹文豪、聂明军、陈伟伟、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、
桥梁工程	黄威晋	谢林、邹文豪、聂明军、陈伟伟、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、
给排水工程	黄威晋	谢林、邹文豪、聂明军、陈伟伟、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、
电气工程	陈伟新	徐幼春、刘华先、叶梓键、郑雁辉、周蓉、文欣仪、王鹏、陈丽容、周东波、吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲
电力管廊	陈伟新	徐幼春、刘华先、叶梓键、郑雁辉、周蓉、文欣仪、王鹏、陈丽容、周东波、吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲
交通工程	黄威晋	谢林、邹文豪、聂明军、陈伟伟、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、
燃气工程	陈伟新	徐幼春、刘华先、叶梓键、郑雁辉、周蓉、文欣仪、王鹏、陈丽容、周东波、吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲
绿化工程	陈伟新	徐幼春、刘华先、叶梓键、郑雁辉、周蓉、文欣仪、王鹏、陈丽容、周东波、吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力管廊工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄威晋	深圳市宝安区松岗街道办事处		项目负责人	黄威晋
陈伟新	深圳市宝安区松岗街道办事处	副高	部门技术负责人	陈伟新
谢林	深圳市宝安区松岗街道办事处		部门负责人	谢林
邹文豪	深圳市宝安区松岗街道办事处		现场负责人	邹文豪
郑雁辉	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	郑雁辉
周蓉	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	周蓉
文欣仪	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	文欣仪
林浩	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	林浩
曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	曹勋
程梦阳	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	程梦阳
徐幼春	深圳市银建安工程项目管理有限公司		项目总监	徐幼春
陈丽容	深圳市银建安工程项目管理有限公司		市政专业监理工程师	陈丽容
汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司		给排水专业监理工程师	汤勇
冷德华	深圳市银建安工程项目管理有限公司		电气专业监理工程师	冷德华
王鹏	深圳市银建安工程项目管理有限公司		土建专业监理工程师	王鹏
陈伟伟	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	陈伟伟
刘华先	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		专业工程师	刘华先
聂明军	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司		项目负责人	聂明军
黄创科	深圳金瑞建设集团有限公司		项目经理	黄创科

验收（专业）组成员签名 续表

姓名	工作单位	职称	职务	签名
叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	叶梓键
庞华志	深圳市宝安排水有限公司		片区主管	庞华志
陈锦平	深圳市宝安排水有限公司		片区主管	陈锦平
温祖胜	深圳市宝安排水有限公司		片区技术员	温祖胜
周东波	深圳金瑞建设集团有限公司	高工	单位技术负责人	周东波
张镜清	深圳金瑞建设集团有限公司		生产经理	张镜清
吴军	深圳金瑞建设集团有限公司		技术总工	吴军
吴容兴	深圳金瑞建设集团有限公司		技术负责人	吴容兴
王义明	深圳金瑞建设集团有限公司	高工	道路与桥梁工程师	王义明
黄程明	深圳金瑞建设集团有限公司		道路与桥梁工程师	黄程明
黄建华	深圳金瑞建设集团有限公司		质量负责人	黄建华
吴李金	深圳金瑞建设集团有限公司		工程师	吴李金
郑郁东	深圳金瑞建设集团有限公司		工程师	郑郁东
陈锦洲	深圳金瑞建设集团有限公司		工程师	陈锦洲
赵仕浩	深圳金瑞建设集团有限公司		工程师	赵仕浩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格
- 5、观感质量检查合格
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意；本工程质量等级评定为合格，同意“竣工验收”并“交付使用”



2026年3月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 注册号44016922 有效期2029.02.09 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

# 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44031020210108003001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：7437.157250万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：苗铭育



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-10

*(Handwritten signature)*

查验码: 1516510438483144

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(513)号(G)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)

第二标段

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年09月20日;

计划竣工日期: 2022年09月20日;

合同工期总日历天数为365天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟肆佰叁拾柒万壹仟伍佰柒拾贰元伍角（¥ 74371572.5 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟玖佰捌拾元伍角贰分（¥ 1337980.52 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥ 7500000 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 09 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。



地址: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码: 518110

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262



组织机构代码: 91440300745153204U

地址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室

邮政编码: 518131

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44250100011800000120

19) 工程竣工验收合格后 10 日内, 承包人必须全部退场, 延迟一天支付违约金 3000 元。

20) 工程竣工验收后至质保期到期之前, 小区管网实际漏损(不含偷盗水等未计量用水)应控制在 5%以内, 若大于 5%, 则超出 5%的部分水量由承包人承担, 且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担, 承包人需在收到发包人通知后 10 个工作日内缴纳相关费用。

21) 负责协调工程施工范围内小区物业、业委会、居民等的关系, 并承担相关费用; 施工过程中做好施工组织工作, 沟槽开挖一段及时放管回填一段, 且必须当天完成回填, 渣土须及时清运, 且须分段打压, 及时恢复路面和绿化等, 最大限度减少对居民的影响, 当不可避免对居民造成影响时须及时与居民做好沟通解释工作, 避免引起不良行为投诉和影响工程进度, 由于承包方原因造成的不良行为投诉和影响工程进度的, 承包方需接受发包方的处罚, 同时作为履约评价依据。

22) 承包人如有其他问题时需接受我公司《工程施工现场管理奖罚细则(暂行)》中相应的处罚规定。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 苗铭育 与投标文件拟派项目经理姓名一致, 资格证书号: JY00374204。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理, 视为承包人严重违约, 承包人应按下列标准支付违约金: 合同价 1%/次。同时发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理, 发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

② 承包人任命的项目经理应常驻施工现场, 若承包人任命的项目经理经常未到位或到岗, 或未经监理工程师和发包人同意无故缺席按照有关规定(包括发包人或监理单位要求的)必须项目经理亲自处理的事务或参加工程会议的, 视为承包人违约, 承包人应按下列标准支付违约金: 0.5 万元/次, 违约金累计计算, 按相关规定及时缴纳。

③ 若承包人配备的其他项目管理班子成员严重不称职项目发包人书面要求承包人更换的, 只要发包人有书面要求承包人更换的情况发生, 就视为承包人违约, 承包人应按下列标准支付违约金: 3 万元/人·次, 违约金累计计算。若未按发包人要求时间到位的, 视为承包人严重违约, 并处 0.5 万元/天的违约金处罚。如承包人拒不更换的, 则发包人有权直接终止合同。

上述各类情况违约金累计计算, 按相关规定及时缴纳。

(3) 本工程实行项目经理负责制。项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致, 除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外, 其他任何情况均视为承包人严重违约(发包人同意更换项目经理除外), 承包人应按下列标准支付违约金: 合同价 1%/次, 同时发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理, 发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标, 除上述处罚外, 发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理, 同时项目经理每延迟一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

(4) 项目经理每延迟一天到位承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天, 超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同, 没收承包人履约保函, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(5) 发包人及按政府相关文件要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会、政府相关单位部门例行检查等), 项目经理必须到会, 不到会者, 承包人每次向发包人支付违约金 5000 元, 并承担一般违约责任 1 次。

## 附件 2

### 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)第二标段(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

承包范围内的所有工程内容(与工程承包范围一致)。

因施工质量或其他施工造成管网发生非人为破坏导致的漏水、爆管等现象时应由承包人承担相应的维修工作,同时承包人应承担相应的漏损费用,且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担,承包人需在收到发包人通知后 10 个工作日内缴纳相关费用,逾期未交的费用从质保金中直接扣除,质保金不足抵扣的,承包人按实际费用缴交。

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为   个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为   年;

其他项目保修期约定:

其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

在质量保证期内,如有发生施工、材料或工艺上造成的质量问题,承包人须在接到

发包人通知书 3 天内解决上述质量问题，如因为承包人的延迟维修或者怠工造成发包人经济损失的，承包人应对此经济损失负责赔偿。发包人在工程竣工验收满二年后第 14 天内，凭监理工程师签发的缺陷责任终止证书向承包人支付保修金，将剩余工程质量缺陷保修金（无利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应 30 分钟内到达事故现场抢修，30 分钟内无法到达现场抢修的，须及时告知发包人，由发包人组织抢修，抢修费用由承包人承担，且承包人需在收到发包人通知后 1 个月内交给发包人，逾期未交的，从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过签约合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金暂定为本施工合同价款的 3%，结算时以审计部门或发包人委托的中介机构审定工程结算总额的 3%计，具体为：

币种：人民币，暂定金额（大写）：贰佰贰拾叁万壹仟壹佰肆拾柒元壹角捌分（小写）：223.114718 万元

质量保证金银行利率为： /

工程质量保证担保：

工程质量保险：

### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款项的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款项的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：无  
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

承包人：

深圳金瑞建设集团有限公司：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



# 完工报告

## 工程完工证明

由深圳市深圳金瑞建设集团有限公司承建的龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段工程项目，已按施工承包合同约定完成全部施工内容，于2022年12月6日完工并清理现场，人员已撤离。

特此证明。

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司



# 宝安区领航城片区、机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2209-440306-04-01-716674001001  
标段名称： 宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程  
建设单位： 深圳市深水宝安水务集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳金瑞建设集团有限公司  
中标价： 1374.066577万元  
中标工期： 300  
项目经理（总监）： 杨群辉



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-23

查验码： JY20240716808845

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

SFD-2015-07

宝水集合字(2014)年第(266)号 07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区领航城片区、机场南路(鹤洲加压泵站进水管段) 给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区领航城片区和鹤洲路

发包人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司



2015年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

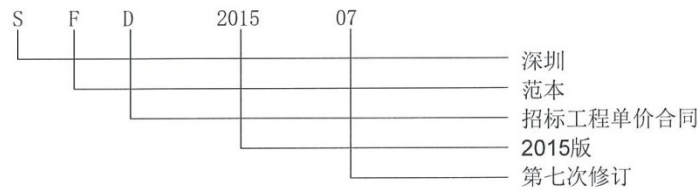
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-07，即2015版第七版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区领航城片区、机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程。

工程地点: 深圳市宝安区领航城片区和鹤州路。

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0636号,深宝安发改备案(2022)0630号。

工程规模及特征: 主要建设内容为供水管网工程,领航城片区更新改造现状DN800球墨铸铁管约200米,主要建设DN400球墨铸铁给水管,长度约2.0公里;机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程主要建设0.25公里DN800球磨铸铁管。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装等。以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1)本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2)工程量清单包含的全部工程内容; (3)承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标人完成的其他工作; (4)满足“发包人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

本项目涉及到的路面恢复工程将根据政府相关政策要求决定是否由发包人负责实施,具体以发包人书面通知为准。如相关政策明确本项目路面恢复工程不由发包人实施,本工程施工图纸及工程量清单中涉及路面恢复工程的部分将以工程变更的形式予以取消,并且发包人向承包人支付该部分工程款。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：/年/月/日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：/年/月/日

合同工期总日历天数300天

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币：(大写)壹仟叁佰柒拾肆万零陆佰陆拾伍元柒角柒分(¥13740665.77元)，其中不含税价为人民币：(大写)壹仟贰佰陆拾万零陆仟壹佰壹拾伍元叁角玖分(¥12606115.39)，增值税为：(大写)壹佰壹拾叁万肆仟伍佰伍拾元叁角捌分(¥1134550.38元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况发包人有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由承包人承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由发包人享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万壹仟壹佰陆拾玖元零伍分(¥851169.05元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万陆仟零叁拾玖元壹角整(¥776039.10元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2024年8月23日;

2. 订立地点: 深圳前海

3. 本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

4. 本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300745153204U

地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

邮政编码: /

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人: /

电话:

电话: 0755-83948015

传真:

传真: /

电子信箱:

电子信箱: /

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号:

账号: 44250100011800000120

本页以下空白



(3) 凡承包人依合同规定有责任付给发包人的一切赔偿（包括合同约定的损害赔偿金），发包人均可从应付给承包人的款项（或承包人的履约保证金）中扣除。

(4) 承包人应制定疫情防控应急预案，积极配合发包人执行政府或发包人关于疫情防控的相关要求工作，如因承包人原因造成的损失，由承包人承担一切责任。

(5) 承包人应积极配合发包人及监理单位人员的管理，按要求及时提交工程相关资料，因承包人提交不及时、资料编制不规范、弄虚作假或丢失关键施工资料的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金5000元/次，情节严重的支付违约金50000元/次，造成的一切损失由承包人承担。

(6) 承包人应按相关约定支付农民工工资及材料款，如出现未按时支付造成投诉或信访等相关情况的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金30000元/次。

(7) 承包人应积极配合水务、建设、安监、环保等相关部门和发包人的各项检查，如在巡查或组织的安全生产等各项检查中被通报批评或被列入黑榜或被媒体曝光等造成恶劣社会影响的情形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金50000元/次。

(8) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

(9) 如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

#### **4.3 项目经理的任命**

(1) 承包人任命的经理姓名：杨群辉，资格证书号：粤1442014201527261

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权视情况要求承包人

附件1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证宝安区领航城片区、机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
  - 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);
  - 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);
  - 供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;
  - 装饰装修工程为2年;
- 其他项目保修期约定: 2年。如国家有其他相关规定的,从其规定。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

#### 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%，具体为：

币种：/人民币

金额(大写)：¥/元

(小写)：¥/元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：/

工程质量保险：/

### 六、质量保证金的支付


采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

  
发包人(公章)：  
法定代表人(签字)：  
2019年8月23日

  
承包人(公章)：  
法定代表人(签字)：  
2019年8月23日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2026年3月2日

发出日期：           年 月 日

---

市政基础设施工程





填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程	工程地点	宝安区领航城片区和鹤州路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1374.066577
结构类型	给水管改造项目	开工日期	2024年11月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年3月23日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2024-025
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务（集团）有限公司 阀门检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年12月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程已完成设计图纸、施工合同约定的各项内容，验收合格		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计和规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人: <i>温文波</i> 2026年3月23日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: <i>吴杨</i> 2026年3月23日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: <i>杨群辉</i> 2026年3月23日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2026年3月23日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2026年3月23日</p>

## 宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程

### 单位工程竣工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位名称	职务/职称	签字
组长	温文骏	深圳市深水宝安水务集团有限公司	项目负责人	
成员	蔡泽帆	深圳市宝安水务集团宝城运营中心	运营中心	
成员	吴自城	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计项目负责人	
成员	黄峰	深圳市广汇源环境水务有限公司	勘察项目负责人	
成员	吴畅	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	
成员	曹磊	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监代表	
成员	杨群辉	深圳金瑞建设集团有限公司	项目经理	

# 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2106-440311-04-01-167936026001  
标段名称： 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程  
建设单位： 深圳市光明深能环保有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳金瑞建设集团有限公司  
中标价： 1327.362308万元  
中标工期（天）： 123  
项目经理（总监）： 张镜清



本工程于\_2025-04-29\_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在\_30\_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张镜清

打印日期：2025-06-16

查验码：JY20250605424230

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

正本

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: 0309-HBGM-工程-2025-2034

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生  
水泵站建设工程

工程地点: 1#泵站位于规划莲成路与规划莲桂路交叉  
口西侧规划绿地位置, 2#泵站位于规划翰林路桩号  
A2+389~A2+414 段东南侧位置。

发 包 人: 深圳市光明深能环保有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

本 五

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行

细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

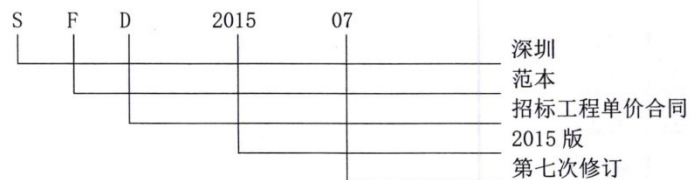
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明深能环保有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

工程地点: 1#泵站位于规划莲成路与规划莲桂路交叉口西侧规划绿地位置, 2#泵站位于规划翰林路桩号 A2+389~A2+414 段东南侧位置。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程 1#再生水加压泵站用地规模为 486 平方米, 2#给水及再生水加压泵站地规模为 1146.57 平方米。泵站设计建设采用半地下式结构布置形式。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1、本工程招标范围包括不限于辅助材料采购、施工、单体调试、联合试运行、消毒、档案及资料移交, 配合组织开展施工报建、各项验收、工程交付、质保等, 并对工程质量、安全、工期及造价等全面负责。

#### 1.1 用地红线范围内

1.1.1 建筑工程: 土地清表工程、场平及土石方工程、基坑开挖及支护工程、抗拔锚杆、翰林路交接处边坡拆除及修复工程、泵站主体建(构)筑工程、道路工程、管线工程、景观、装修等。

1.1.2 材料采购及安装: 辅助材料采购及供货、机电设备安装、弱电信息安装、供电线路安装、管道安装工程、调试(详见业主供材料设备清单)。

#### 1.2 用地红线范围外

从光明能源生态园内高低压配电室及通讯机房开始，至本工程 1#泵站、2#泵站之间的动力电缆、弱电通讯信息设施等接入系统材料、安装、调试等由投标方负责，管线沿市政道路电缆沟、通讯管敷设。

泵站边坡工程（如有）。

### 1.3 边界条件

泵站用地红线外 1 米以内与市政道路给排水、电力、弱电通讯信息管线碰口衔接由投标方负责；泵站与市政道路间的连接路由投标方负责。投标方综合考虑影响本工程实施的其它不利因素，相关费用包含在投标报价中。

泵站用地红线内、外涉及水保及排水工程由投标方负责实施。水土流失防治以植物措施与工程措施相结合、永久措施与临时防护措施相结合。本工程施工期间裸露区域增设临时薄膜覆盖，周边增设简易排水沟，疏导场内雨水，排水口增设沉砂池，完善水土流失防治系统。

投标方负责泵站水池、建（构）筑物、厂区排水接入到外部排水系统。

招标方负责委托原材料检测单位、监理单位，投标方应配合招标方委托监督、检测单位的配合工作。

其他具体工作内容详见施工图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程** /

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025年05月30日; 实际开工日期以监理下发开工令为

准：

计划竣工日期：2025年09月30日；

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及市政行业施工验收规范合格工程标准，具体详见技术规范书、图纸。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾柒万叁仟陆佰贰拾叁元零捌分  
(¥ 13273623.08 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万伍仟贰佰肆拾肆元壹角陆分 (¥ 455244.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳金瑞建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1060

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月27日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5GT1NK1X

地址：深圳市光明区光明街道西田社区光明能源生态园生活区板房 J201

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳深业上城支行

账号：41027100040010248

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

91440300745153204U

地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：/

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0120

接到被授权方提出的索赔要求后，应立即通知监理工程师及发包人。根据法律规定，要求材料和工程设备的运输者对道路主管部门给予损坏赔偿，发包人不负责支付所有有关费用。只要监理工程师认为索赔或部分索赔是由于承包人未能按上述第（8）条规定履行其责任，监理工程师在与发包人及承包人协商后将决定一笔因失职引起的应支付的款额，发包人将从承包人的款项中扣回，也可以从任何应支付或到期应支付给承包人的款项中扣除同等数额并通知承包人。发包人应通知承包人纠纷将在何时协商解决及将从承包人的哪一笔款项中扣回上述金额。在解决这一纠纷前，发包人应与承包商协商。

(10) 承包商应自行安排在公共道路上特殊的施工交通许可，并承担有关费用。

(11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，并为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

(12) 承包人应严格执行《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》的相关规定，承包人承担由此发生的相关措施费用及工地扬尘在线检测信息系统建设实施及运营维护等相关费用（费用已含在合同价中），因承包人责任造成的罚款由承包人自行承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张镜清，资格证书号：粤2442014201506521。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币伍拾万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币拾万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明深能环保有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 保修范围为协议书约定的工程承包范围。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为\_\_\_\_个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为\_\_\_\_年;
- 其他项目保修期约定: 2年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

**质量保证金：**

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的   3   %，具体为：

币种：   人民币  

金额(大写)： ¥                      元

(小写)： ¥                      元

质量保证金银行利率为：

**工程质量保证担保：**

**工程质量保险：**

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

# 松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2202-440306-04-01-362462001001  
标段名称：松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程  
建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司  
中标价：876.157363万元  
中标工期：90天  
项目经理(总监)：姜豪



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

彦陈

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

姜豪

日期：2022-09-07

查验码：8811363545501450

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松白公路(石岩河-青年路)DN1200 给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松白公路(石岩河-青年路) DN1200 给水管改造工程

工程地点: 宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0068号

工程规模及特征: 松白公路(石岩河-青年路) DN1200 给水管改造工程位于深圳市宝安区石岩街道松白路, 本工程建设内容为废除现状 DN600 给水管, 新建 DN1200 给水管, 其北接石岩湖 DN1200 出厂管, 南接松白路 DN800 及青年路 DN600 给水管, 新建 DN1200 总管长约 791 米

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、路面恢复工程等。以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由中标单位完成的其他工作;

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	791 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 31 日(具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写)捌佰柒拾陆万壹仟伍佰柒拾叁元陆角叁分(¥8761573.63元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾玖万叁仟叁佰捌拾元捌角柒分(¥793380.87元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元陆角贰分(¥476323.62元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日:2022年09月23日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:91440300745153204U

地址:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

邮政编码:

邮政编码:518100

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人: /

电话:

电话:0755-83948015

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行深圳景田支行

账号:

账号:4425 0100 0118 0000 0120

垃圾、生产和临时生活设施，做到工完场清，达到监理工程师和发包人满意的状态，此项费用已经包含在签约合同价中。

7、余土、垃圾应及时外运，道路因施工原因造成余土应及时清理。

8、承包人在本工程现场的生活临时设施，应在本工程竣工验收合格三日之内全部撤离，做到工完场清。否则，发包人以每日 30 元/平方米向承包人收取场地租金，此费用在承包人工程结算款中扣除。如果影响本项目投入使用，发包人强制拆除，费用和造成的责任由承包人负责。

9、已完工程成品保护的特别要求：

在工程竣工后并在移交使用前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取措施防止盗窃行为发生。在工程移交使用前，因发生的材料、设备、器具、施工机械丢失所造成的损失和已完成工程成品的损失均由承包人承担。

承包人除保护好自己已完成工程成品外，还有义务保护好施工场地内其他专业施工单位承担的工程的成品保护。

承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内现有的建筑物、构筑物、公共设施、埋地管线、架空线路、绿化、水生植物等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。

10、承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

11、承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

12、负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：姜豪，资格证书号：粤 1442019202007741

## 第五章 合同附件格式

附件 1:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: **包括施工图及设计变更等承包人承包范围内所包括的全部内容。**

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为年;

~~其他项目保修期约定:~~ **按照国家相关文件规定执行**

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：

金额(大写)：¥元

(小写)：¥元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人（不计利息），但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

年 月 日



承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：/



年 月 日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 松白公路(石岩河-青年路)DN1200给水管改造工程

验收日期: 2024.4.8

建设单位(盖章) 深圳市深水宝安水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	松白公路（石岩河-青年路） DN1200给水管改造工程	工程地点	松白公路（石岩河- 青年路）
工程规模	/	工程造价 （万元）	876.157363
结构类型	/	工程用途	市政给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月21日
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2023-003
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D244012306
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E244802124
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程		
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

深圳市建设局  
深圳市档案局  
101190  
深圳市文档服务中心

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕,各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估,该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级,同意验收。

验收日期: 2024年 4 月 8 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  代表	项目负责人: 	项目负责人: 

### 3、项目经理业绩情况

三、项目经理近五年，以同等职务承担过的已完成施工业绩（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以完（竣）工验收报告时间为准）

序号	项目名称	建设单位	工程类型	担任职务	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程	深圳市深水宝安水务集团有限公司	市政给水工程	项目经理	876.15736 3	2022年9月23日
2						
3						

# 松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程

## 招标公告

无障浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程

发布时间：2022-08-18 信息来源：本站 浏览次数：114

**招标概况**

项目名称：松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程  
项目编号：2202-440306-04-01-362462  
是否重大项目：否  
招标项目名称：松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程  
招标项目编号：2202-440306-04-01-362462001  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：宝安区住房和建设局  
标段：松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程；

**公告基本信息**

公告性质：正常公告  
公告发布时间：2022-08-18 09:00 至 2022-08-24 18:00  
公告质疑截止时间：2022-08-19 17:00  
公告答疑截止时间：2022-08-22 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司  
经办人：甘子山、文汉华、张毅、胡夏薇  
办公电话：27810273  
传真：  
手机号码：13714246310  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市宝安区广深公路新安段268号  
招标代理机构：深圳市华南工程顾问有限公司  
经办人：蔡敏妍  
办公电话：29619898、13714246310

**详细公告内容**

标段 1

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2202-440306-04-01-362462001001

标段名称: 松白公路(石岩河-青年路)DN1200给水管改造工程

递交投标文件截止时间: 2022-08-24 18:00

本次发包工程估价: 1032.770034 万元

本次招标内容: 施工总承包; 松白公路(石岩河-青年路)DN1200给水管改造工程位于深圳市宝安区石岩街道松白路, 本工程建设内容为新建DN1200给水管, 其北接石岩湖DN1200出厂管, 南接松白路DN800及青年路DN600给水管, 新建DN1200总管长约791米。招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、路面恢复工程等。以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由中标单位完成的其他工作; (4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

计划总投资: 1865.91 万元

工程地址: 深圳市宝安区石岩街道松白公路

项目现场的具体位置和周边环境: 详见施工图纸和勘察成果资料。

计划开工日期: 2022-08-31 00:00:00.0 至 2022-11-29 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标申请人必须具备最低企业资质要求: 市政公用工程施工总承包二级或以上资质; 拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 二级注册建造师(市政公用工程专业)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2022-08-17 15:59:44

温馨提示:

# 中标公告

首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据
当前位置: 首页/交易公告/建设工程				
<b>松白公路(石岩河-青年路)DN1200给水管改造工程</b>				
发布时间: 2022-09-02 信息来源: 本站 浏览次数: 248				
招标项目编号:	2202-440306-04-01-362462001			
招标项目名称:	松白公路(石岩河-青年路)DN1200给水管改造工程			
标段名称:	松白公路(石岩河-青年路)DN1200给水管改造工程			
项目编号:	2202-440306-04-01-362462			
公示时间:	2022-09-02 16:32至2022-09-07 16:32			
招标人:	深圳市深水宝安水务集团有限公司			
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司			
招标方式:	公开招标			
中标人:	深圳金瑞建设集团有限公司			
中标价(万元):	876.157363万元			
中标工期:	90天			
项目经理:	姜豪			
资格等级:	一级			
资格证书编号:	粤1442019202007741			
是否暂定金额:	否			
定标结果列表				
第1大轮投票表				
编号	投标单位	得票数	排名	
A	深圳中成泰建设工程有限公司	0	0	
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0	
C	深圳市科工建设有限公司	0	0	
D	中深建业建设集团有限公司	0	0	
E	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0	
F	深圳市华鹏工程建设有限公司	0	0	
G	汕头市建筑工程有限公司	0	0	
H	深圳市骏轩建设工程有限公司	0	0	
I	深圳市金源达建设集团有限公司	1	2	
J	深圳市中楚建设工程有限公司	0	0	
K	深圳金瑞建设集团有限公司	5	1	
L	深圳市交运工程集团有限公司	1	2	
M	深圳市伟成建设有限公司	0	0	
N	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0	
O	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	0	
附件信息				
附件:				

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 松白公路(石岩河-青年路)DN1200给水管改造工程定标结果公示

发布时间：2022-09-02 信息来源：本站 浏览次数：99

### 基本信息

公告名称：	松白公路(石岩河-青年路)DN1200给水管改造工程
标段编号：	2202-440306-04-01-362462001001
标段名称：	松白公路(石岩河-青年路)DN1200给水管改造工程
建设单位：	深圳市深水宝安水务集团有限公司
定标时间：	2022-09-02 16:02
中标候选人：	深圳金瑞建设集团有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	直接票决
联系人：	黎敏妍
联系电话：	13714246310

### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳中成泰建设工程有限公司	0	0
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
C	深圳市科工建设有限公司	0	0
D	中深建业建设集团有限公司	0	0
E	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
F	深圳市华腾工程建设有限公司	0	0
G	汕头市建筑工程有限公司	0	0
H	深圳市骏轩建设工程有限公司	0	0
I	深圳市金源达建设集团有限公司	1	2
J	深圳市中楚建设工程有限公司	0	0
K	深圳金瑞建设集团有限公司	5	1
L	深圳市交运工程集团有限公司	1	2
M	深圳市伟成建设有限公司	0	0
N	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0
O	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	0

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2202-440306-04-01-362462001001  
标段名称: 松白公路(石岩河-青年路)DN1200给水管改造工程  
建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司  
中标价: 876.157363万元  
中标工期: 90天  
项目经理(总监): 姜豪



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-09-07



查验码: 8811363545501450

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松白公路(石岩河-青年路)DN1200 给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松白公路(石岩河-青年路) DN1200 给水管改造工程

工程地点: 宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0068号

工程规模及特征: 松白公路(石岩河-青年路) DN1200 给水管改造工程位于深圳市宝安区石岩街道松白路, 本工程建设内容为废除现状 DN600 给水管, 新建 DN1200 给水管, 其北接石岩湖 DN1200 出厂管, 南接松白路 DN800 及青年路 DN600 给水管, 新建 DN1200 总管长约 791 米

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、路面恢复工程等。以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由中标单位完成的其他工作;

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	791 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 31 日(具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写)捌佰柒拾陆万壹仟伍佰柒拾叁元陆角叁分(¥8761573.63元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾玖万叁仟叁佰捌拾元捌角柒分(¥793380.87元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元陆角贰分(¥476323.62元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日:2022年09月23日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:91440300745153204U

地址:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

邮政编码:

邮政编码:518100

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人: /

电话:

电话:0755-83948015

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行深圳景田支行

账号:

账号:4425 0100 0118 0000 0120

垃圾、生产和临时生活设施，做到工完场清，达到监理工程师和发包人满意的状态，此项费用已经包含在签约合同价中。

7、余土、垃圾应及时外运，道路因施工原因造成余土应及时清理。

8、承包人在本工程现场的生活临时设施，应在本工程竣工验收合格三日之内全部撤离，做到工完场清。否则，发包人以每日 30 元/平方米向承包人收取场地租金，此费用在承包人工程结算款中扣除。如果影响本项目投入使用，发包人强制拆除，费用和造成的责任由承包人负责。

9、已完工程成品保护的特别要求：

在工程竣工后并在移交使用前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取措施防止盗窃行为发生。在工程移交使用前，因发生的材料、设备、器具、施工机械丢失所造成的损失和已完成工程成品的损失均由承包人承担。

承包人除保护好自己已完成工程成品外，还有义务保护好施工场地内其他专业施工单位承担的工程的成品保护。

承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内现有的建筑物、构筑物、公共设施、埋地管线、架空线路、绿化、水生植物等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。

10、承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

11、承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

12、负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：姜豪，资格证书号：粤 1442019202007741

## 第五章 合同附件格式

附件 1:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: **包括施工图及设计变更等承包人承包范围内所包括的全部内容。**

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为年;

~~其他项目保修期约定:~~ **按照国家相关文件规定执行**

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：

金额(大写)：¥元

(小写)：¥元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人（不计利息），但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

年 月 日



承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：



委托代理人(签字)：/

年 月 日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 松白公路(石岩河-青年路)DN1200给水管改造工程

验收日期: 2024.4.8

建设单位(盖章) 深圳市深水宝安水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	松白公路（石岩河-青年路） DN1200给水管改造工程	工程地点	松白公路（石岩河- 青年路）
工程规模	/	工程造价 （万元）	876.157363
结构类型	/	工程用途	市政给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月21日
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2023-003
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D244012306
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E244802124
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程		
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕,各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估,该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级,同意验收。

验收日期: 2024年 4 月 8 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  代表	项目负责人: 	项目负责人: 

## 4、投标人获奖情况

### 四、投标人近五年施工项目获奖情况（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）

序号	项目名称	建设单位	获奖级别	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	省级奖	广东省市政工程安全文明施工标准化评价	广东省市政行业协会	2025年12月
2	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	惠州市智谷实业有限公司	省级奖	广东省市政工程最高质量水平评价	广东省市政行业协会	2025年1月
3	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	惠州市智谷实业有限公司	省级奖	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2023年1月
4	石化区西部公用管廊(滨海大道-滨海三路段)项目施工	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	省级优质奖	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2022年12月
5	石化区西部公用管廊(滨海大道-滨海三路段)项目施工	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	市级优质奖	惠州市建设工程优质奖	惠州市建筑业协会	2022年12月5日

松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

# 荣誉证书

证书编号: 承建--AQWM24079

深圳金瑞建设集团有限公司

你单位承建的松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程,  
通过二〇二五年下半年广东省市政工程安全文明施工标准化评价。  
特发此证。

项目经理: 黄创科

安全员: 张镜清、王义明、黄程明、郑郁东、张娅



广东省市政行业协会

二〇二五年十二月

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

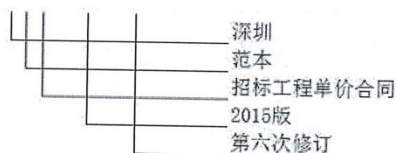
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长 1057m,规划红线宽 40m,其中桥梁工程长 466m,宽 27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。项目概算总投资 24901.29 万元,本次招标部分工程估价为 20239.624858 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆))、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设等(不含管线迁改工程),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月10日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年10月13日；

合同工期总日历天数 734 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾柒元零玖分（¥177277477.09元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万陆仟壹佰玖拾陆元叁角（¥5706196.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万陆仟陆佰玖拾贰元伍角（¥13076692.50元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳金瑞建设集团有限公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行景田支行  
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1060

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)深圳市宝安区松岗街道办事处 承包人: (公章)深圳金瑞建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

91440300745153204U

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区中粮创芯研发中心 1 栋 1502

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83948015

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0118 0000 0120

# 荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2024117

深圳金瑞建设集团有限公司：

你单位承建的中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程，通过二〇二四年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：雷季春

项目现场管理人员：张镜清、王义明、黄程明、黄伟亮、黄俊鑫

广东省市政行业协会

二〇二五年一月

施工合同

(GF—2017—0201)

中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目  
支路网市政道路工程  
施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市智谷实业有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区。

3. 工程立项批准文号：∟。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：

(1) 月明路北段呈南北走向，北起远期规划次干路委光路，南至规划主干路三和大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.623km。

(2) 和坎路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宏光大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.768km。

(3) 和溪路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划主干路宝山大道。道路红线宽度 26m，道路等级为城市次干路，道路全长约 0.533km。

(4) 新委路路线呈南北走向，北起规划和溪路，南至规划主干路社溪大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.391 km。

(5) 梁屋路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宝山大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.529 km。

具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。本项目规模可能因政府投资计划或建设方案的改变而改变，若因此政府原因或其他不可抗力原因而导致本项目部分或全部工程取消实施的，所产生的风险和费用由承包人承担，

发\\包人不承担任何法律责任。若在接到发\\包人变更通知前\\包\\人已进场施工的，相关费用按实结算（具体以财政局审定的结算为准）。

7. 工程承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包完工清场。不允许转包，不允许违法分包。对不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律法规允许分包的部分工程，总\\包单位在分包前，必须得到发\\包人同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。本合同实行综合单价包干，合同的措施项目费总价包干。\\包人应承担的风险包括：

7.1 施工期间人工费（工程造价管理机构发布的造价调整除外）、材料（水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料除外）价格以及机械台班价格上涨；

7.2 施工期间水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料市场价格波动范围在仲恺区财政局审定预算相应材料价格±5%（含±5%）的范围内；

7.3 合同中所有的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增，但漏项、专业工程暂估价和设计变更引起的措施项目费的变化，经发\\包人、设计单位及其它相关单位认可后可以调整的除外；

7.4 措施项目费中可能包括的内容，\\包人必须全面考虑，若\\包人报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由\\包人承担。

7.5 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年10月20日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

在确保安全生产、质量、施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化并经监理方批准，缩短工期。其中雨天、节假日及因\\包人的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延，要求本工程全部按期完成，遇不可抗力因素影响，工期可以顺延工期，顺延应当由发\\包人签证确认。

## 三、质量标准

工程质量符合国家合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万陆仟零玖拾伍元玖角捌分（¥116996095.98元）；

其中：

##### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万肆仟陆佰叁拾贰元陆角肆分（¥7574632.64元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元伍角伍分（¥740080.55元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

##### 2. 合同价格形式：综合单价包干合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：雷季春。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（会议纪要、工程变更、现场签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州潼湖生态智慧区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

## 十四、补充条款

1、本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

2、为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

3、承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

发包人：惠州市智谷实业有限公司  
(公章)

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8  
楼 8001 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83940220

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-83940220

电子信箱：[kefu@jrjsjt.com](mailto:kefu@jrjsjt.com)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100011800000120

## 附件 2: 工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市智谷实业有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 装修工程为\_\_\_/\_\_\_年;
3. 其他项目保修期限约定如下:  
户外广告牌为\_\_\_/\_\_\_年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_12\_\_\_个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。


4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用


保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。


六、双方约定的其他工程质量保修事项: /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  合同专用章

承包人(公章): 深圳金瑞建设集团有限公司  
地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

法定代表人(签字):  利邓宏

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话: 0755-83940220

传 真:

传 真: 0755-83940220

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景田支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44250100011800000120

邮政编码:

邮政编码: 518000

# 荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2022062

深圳金瑞建设集团有限公司：

贵单位施工的中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程，被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：雷季春

专职安全员：周绍峰、李少贤、陈科林



施工合同

(GF—2017—0201)

中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目  
支路网市政道路工程  
施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市智谷实业有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区。

3. 工程立项批准文号：∟。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：

(1) 月明路北段呈南北走向，北起远期规划次干路委光路，南至规划主干路三和大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.623km。

(2) 和坎路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宏光大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.768km。

(3) 和溪路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划主干路宝山大道。道路红线宽度 26m，道路等级为城市次干路，道路全长约 0.533km。

(4) 新委路路线呈南北走向，北起规划和溪路，南至规划主干路社溪大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.391 km。

(5) 梁屋路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宝山大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.529 km。

具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。本项目规模可能因政府投资计划或建设方案的改变而改变，若因此政府原因或其他不可抗力原因而导致本项目部分或全部工程取消实施的，所产生的风险和费用由承包人承担，

发\\包人不承担任何法律责任。若在接到发\\包人变更通知前\\包\\人已进场施工的，相关费用按实结算（具体以财政局审定的结算为准）。

7. 工程承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包完工清场。不允许转包，不允许违法分包。对不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律法规允许分包的部分工程，总\\包单位在分包前，必须得到发\\包人同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。本合同实行综合单价包干，合同的措施项目费总价包干。\\包人应承担的风险包括：

7.1 施工期间人工费（工程造价管理机构发布的造价调整除外）、材料（水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料除外）价格以及机械台班价格上涨；

7.2 施工期间水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料市场价格波动范围在仲恺区财政局审定预算相应材料价格±5%（含±5%）的范围内；

7.3 合同中所有的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增，但漏项、专业工程暂估价和设计变更引起的措施项目费的变化，经发\\包人、设计单位及其它相关单位认可后可以调整的除外；

7.4 措施项目费中可能包括的内容，\\包人必须全面考虑，若\\包人报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由\\包人承担。

7.5 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年10月20日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

在确保安全生产、质量、施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化并经监理方批准，缩短工期。其中雨天、节假日及因\\包人的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延，要求本工程全部按期完成，遇不可抗力因素影响，工期可以顺延工期，顺延应当由发\\包人签证确认。

## 三、质量标准

工程质量符合国家合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万陆仟零玖拾伍元玖角捌分（¥116996095.98元）；

其中：

##### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万肆仟陆佰叁拾贰元陆角肆分（¥7574632.64元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元伍角伍分（¥740080.55元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

##### 2. 合同价格形式：综合单价包干合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：雷季春。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（会议纪要、工程变更、现场签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州潼湖生态智慧区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

## 十四、补充条款

1、本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

2、为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

3、承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

发包人：惠州市智谷实业有限公司  
(公章)

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8  
楼 8001 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83940220

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-83940220

电子信箱：[kefu@jrjsjt.com](mailto:kefu@jrjsjt.com)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100011800000120

## 附件 2: 工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市智谷实业有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内,按照有关法律規定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 装修工程为\_\_\_/\_\_\_年;
3. 其他项目保修期限约定如下:  
户外广告牌为\_\_\_/\_\_\_年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_12\_\_\_个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、內容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。


4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用


保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。


六、双方约定的其他工程质量保修事项: /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  合同专用章

承包人(公章): 深圳金瑞建设集团有限公司  
地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

法定代表人(签字):  利邓宏

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话: 0755-83940220

传 真:

传 真: 0755-83940220

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景田支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44250100011800000120

邮政编码:

邮政编码: 518000

石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目施工

# 荣誉证书

证书编号：YLYB2022168

深圳金瑞建设集团有限公司：

贵单位承建的石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目，评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：邱时华

项目现场管理人员：周宝忠、林双洪、黄俊龙、黄俊彬、黄泽锋

广东省市政行业协会  
二〇二二年十二月

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 施工总承包合同

工程名称: 石化区西部公用管廊(滨海大道-滨海三路段)项目

工程地点: 大亚湾石化区

发包人: 惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司



年 月 日

张政

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称):惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

承包人(全称):深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就石化区西部公用管廊(滨海大道-滨海三路段)项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1、工程名称:石化区西部公用管廊(滨海大道-滨海三路段)项目施工。

2、工程地点:大亚湾石化区

3、工程立项批准文号:备案项目编号:2019-441303-72-03-008469

4、资金来源:自筹资金。

5、工程内容:项目公用管廊沿石化区内规划管廊用地敷设,路由从滨海大道(滨海七路岔口)至滨海三路(油城西路岔口以南),项目建设混凝土管架、钢结构桁架长约5500米,管廊按宽度4.5米(不包含管道建设),3层设计。具体按发包人提供的有关资料及说明为准。

6、工程承包范围:按发包人提供的施工图和有关资料及说明,包括:石化区西部公用管廊(滨海大道-滨海三路段)项目施工及保修。(具体以施工图纸、清单及发包人的书面通知为准)。

## 二、合同工期

计划开工日期:2019年6月3日。

计划竣工日期:2019年10月31日。

工期总日历天数:150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为:

人民币(大写)玖仟零捌拾万柒仟伍佰玖拾元伍角陆分(¥90807590.56元);

其中:

- (1) 绿色施工安全防护措施费：  
人民币（大写）肆佰壹拾陆万玖仟捌佰伍拾柒元肆角陆分（¥ 4169857.46 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）陆佰壹拾贰万柒仟肆佰捌拾肆元（¥ 6127484.00 元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）肆佰伍拾肆万壹仟肆佰陆拾柒元叁角肆分（¥ 4541467.34 元）。
- 2、合同价格形式：单价合同\_\_\_\_\_。

项目单价：详见承包人的投标报价书。注：因国家政策原因造成税率调整的，以最新税率为准”。

### 五、项目经理

承包人项目经理：邱时华。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

### 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州大亚湾经济技术开发区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：惠州大亚湾石化公用管廊有限公司(公章) 承包人：深圳金瑞建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441300588258407P

地 址：惠州市大亚湾区霞涌

伟基小区1栋9楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：倪林生

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0752-5583008

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行惠州滨海支行

账 号：2008022719200123220

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业

花园188栋8楼8001室

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：黄泽坚

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83948015

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账 号：44250100011800000120

张

#### 合同附件四：工程质量保修协议

发包人(全称)：惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

发包人、根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目签订工程质量保修协议。

#### 一、工程质量保修范围和内容

在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和本协议的约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括主要包括砼建筑物、钢结构、防雷接地等工程的材料采购及施工（准确以图纸为准），以及双方约定的其他项目。

#### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理的使用年限；

其他工程为1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，质量保修期内如发生保修事项，则涉及的该项目的保修期自维修合格之日起相应顺延1年。

#### 三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，应当在接到修理通知之日后24小时内派人修理。不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生任何紧急抢修事故，在接到事故通知后，应当自接到通知12小时内到达事故现

张

场抢修。非施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内,确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。

4. 对超过保修期后因产品出现的质量问题,承包人需承担相应责任。

#### 四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为合同结算总价的百分之三。

本工程的保修期限按国务院(2000)279号令《建设工程质量管理条例》(2017年修正)规定执行。

发包人在交工验收合格一年后办理质量保修金余款返还事宜。质量保修金的返还,并不能解除按合同约定应负的质量保修责任。

未按约定及有关法律法规的规定履行质量保修义务的,发包人有权从质量保修金中扣留用于质量保修的各项支出。



#### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

本工程质量保修协议作为施工合同附件,其有效期至保修期满。

本协议与主合同具有同等法律效力。

发包人:   
代 表:   
日 期:

承包人:   
代 表:   
日 期

石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目施工

# 荣誉证书

深圳金瑞建设集团有限公司：

你单位承建的石化区西部公用管廊（滨海大道—  
滨海三路）项目荣获二〇二二年惠州市建设工程优  
质奖。特发此证。



副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 施工总承包合同

工程名称: 石化区西部公用管廊(滨海大道-滨海三路段)项目

工程地点: 大亚湾石化区

发包人: 惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司



年 月 日

张政辉

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称):惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

承包人(全称):深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就石化区西部公用管廊(滨海大道-滨海三路段)项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1、工程名称:石化区西部公用管廊(滨海大道-滨海三路段)项目施工。

2、工程地点:大亚湾石化区

3、工程立项批准文号:备案项目编号:2019-441303-72-03-008469

4、资金来源:自筹资金。

5、工程内容:项目公用管廊沿石化区内规划管廊用地敷设,路由从滨海大道(滨海七路岔口)至滨海三路(油城西路岔口以南),项目建设混凝土管架、钢结构桁架长约5500米,管廊按宽度4.5米(不包含管道建设),3层设计。具体按发包人提供的有关资料及说明为准。

6、工程承包范围:按发包人提供的施工图和有关资料及说明,包括:石化区西部公用管廊(滨海大道-滨海三路段)项目施工及保修。(具体以施工图纸、清单及发包人的书面通知为准)。

## 二、合同工期

计划开工日期:2019年6月3日。

计划竣工日期:2019年10月31日。

工期总日历天数:150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为:

人民币(大写)玖仟零捌拾万柒仟伍佰玖拾元伍角陆分(¥90807590.56元);

其中:

- (1) 绿色施工安全防护措施费：  
人民币（大写）肆佰壹拾陆万玖仟捌佰伍拾柒元肆角陆分（¥ 4169857.46 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）陆佰壹拾贰万柒仟肆佰捌拾肆元（¥ 6127484.00 元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）肆佰伍拾肆万壹仟肆佰陆拾柒元叁角肆分（¥ 4541467.34 元）。
- 2、合同价格形式：单价合同\_\_\_\_\_。

项目单价：详见承包人的投标报价书。注：因国家政策原因造成税率调整的，以最新税率为准”。

### 五、项目经理

承包人项目经理：邱时华。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

### 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州大亚湾经济技术开发区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：惠州大亚湾石化公用管廊有限公司(公章) 承包人：深圳金瑞建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441300588258407P

地 址：惠州市大亚湾区霞涌  
伟基小区1栋9楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：倪林生

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0752-5583008

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行惠州滨海支行

账 号：2008022719200123220

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业  
花园188栋8楼8001室

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：黄泽坚

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83948015

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账 号：44250100011800000120

张

#### 合同附件四：工程质量保修协议

发包人(全称)：惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

发包人、根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目签订工程质量保修协议。

##### 一、工程质量保修范围和内容

在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和本协议的约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括主要包括砼建筑物、钢结构、防雷接地等工程的材料采购及施工（准确以图纸为准），以及双方约定的其他项目。

##### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理的使用年限；

其他工程为1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，质量保修期内如发生保修事项，则涉及的该项目的保修期自维修合格之日起相应顺延1年。

##### 三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，应当在接到修理通知之日后24小时内派人修理。不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生任何紧急抢修事故，在接到事故通知后，应当自接到通知12小时内到达事故现

张

场抢修。非施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内,确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。

4. 对超过保修期后因产品出现的质量问题,承包人需承担相应责任。

#### 四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为合同结算总价的百分之三。

本工程的保修期限按国务院(2000)279号令《建设工程质量管理条例》(2017年修正)规定执行。

发包人在交工验收合格一年后办理质量保修金余款返还事宜。质量保修金的返还,并不能解除按合同约定应负的质量保修责任。

未按约定及有关法律法规的规定履行质量保修义务的,发包人有权从质量保修金中扣留用于质量保修的各项支出。



#### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

本工程质量保修协议作为施工合同附件,其有效期至保修期满。

本协议与主合同具有同等法律效力。

发包人:   
代 表:   
日 期:

承包人:   
代 表:   
日 期

## 5、拟派项目人员团队情况

### 五、项目拟派人员配备情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理	姜豪	项目经理	工程师	注册建造师资格证/职称证
2	技术负责人	张志刚	技术负责人	高级工程师	注册建造师证/职称证
3	质量负责人	黄程明	质量负责人	工程师	注册建造师证/职称证/岗位证
4	安全负责人	张士君	安全负责人	工程师	注册建造师证/职称证/安全生产考核合格证 C3 类
5	预算员	黄可跃	预算员	/	/
6	质检员	刘惠君	质检员	/	/
7	安全员	赵彦城	安全员	/	安全生产考核合格证 C3 类
8	施工管理员	翁镛涛	施工管理员	/	/
9	资料员	吴嘉麟	资料员	/	/
10	造价工程师	杨定文	造价工程师	工程师	注册造价工程师
11	施工图(含BIM)设计深化技术员	周绍东	施工图(含BIM)设计深化技术员	/	/
12	劳资专管员	纪霞	劳资专管员	/	/
13	生产经理	黄伟亮	生产经理	工程师	注册建造师证/职称证
14	市政工程师	吴容兴	市政工程师	高级工程师	/
15	给排水工程师	黄镇初	给排水工程师	高级工程师	/
16	园林工程师	黄泽崇	园林工程师	高级工程师	/
17	电气工程师	黄国清	电气工程师	工程师	/

18	土建工程师	杨为革	土建工程师	工程师	/
19	测量工程师	蔡楚孟	测量工程师	工程师	/

## 项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	姜豪	工程师	注册建造师资格证/职称证	一级/中级	粤 1442019202007741/ Z2019XL10010102	市政公用工程/建筑管理	本单位	/	/
技术负责人	张志刚	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/高级	粤 1442016201738815/ 鲁 220200033204006	市政公用工程/市政工程	本单位	/	/
质量负责人	黄程明	工程师	注册建造师证/职称证/岗位证	二级/中级	粤 2442014201506520/1 903003022312/24520 62300450549	市政公用工程/道路与路桥工程/质量检查	本单位	/	/
安全负责人	张士君	工程师	注册建造师证/职称证/安全生产考核合格证C3类	二级/中级/C3类	粤 2442020202110455/ 2303003122338/粤建安 C3 (2025) 0018477/粤建安 B (2021) 0112048	市政公用工程/园林工程/安全生产管理	本单位	/	/
预算员	黄可跃	/	岗位证	/	2586600100294905	预结算	本单位	/	/
质检员	刘惠君	/	岗位证	/	2404266700538585	质量检查	本单位	/	/
安全员	赵彦城	/	安全生产考核合格证 C3 类	/	粤建安 C3(2012)0014588	安全管理	本单位	/	/
施工管理员	翁滨涛	/	岗位证	/	2587623100142611	施工管理	本单位	/	/
资料员	吴嘉麟	/	岗位证	/	2587117400005857	资料管理	本单位	/	/
造价工程师	杨定文	工程师	注册造价工程师	一级/中级	建 [造]11184400015916 / B081430100000822	土木建筑/建筑工程	本单位	/	/
施工图(含BIM)设计深化技术员	周绍东	/	岗位证	/	20160101032	BIM)设计深化	本单位	/	/
劳资专管员	纪霞	/	岗位证	/	2405146600035056	劳资专管	本单位	/	/
生产经理	黄伟亮	工程师	注册建造师证/职称证	二级/中级	粤 2442024202406394/2 303003121485	市政公用工程/园林工程	本单位	/	/

市政工程师	吴容兴	高级工程师	职称证	高级	2300080261	道路工程	本单位	/	/
给排水工程师	黄镇初	高级工程师	职称证	高级	A08073010100000259	给排水工程	本单位	/	/
园林工程师	黄泽崇	高级工程师	职称证	高级	0800101003182	园林工程	本单位	/	/
电气工程师	黄国清	工程师	职称证	中级	1706063000776	电气工程	本单位	/	/
土建工程师	杨为革	工程师	职称证	中级	0026073	岩土工程	本单位	/	/
测量工程师	蔡楚孟	工程师	职称证	中级	(2015) 16912	测量工程	本单位	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	姜豪		性别	男	年龄	35
职务	项目经理		职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	431126199103198410	手机号码	13428933378
参加工作时间	2014. 10		从事项目经理（建造师）年限		7 年	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442019202007741			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市深水宝安水务集团有限公司	松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程	本工程建设内容为废除现状 DN600 给水管，新建 DN1200 给水管，其北接石岩湖 DN1200 出厂管，南接松白路 DN800 及青年路 DN600 给水管，新建 DN1200 总管长约 791 米 工程造价：876. 157363 万元		2022. 12. 21- 2024. 4. 8	已完工	合格

技术负责人简历表

姓名	张志刚	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	32108819820610525X		
手机号码	13417167779	证件号(资格证书号)	鲁 220200033204006		
参加工作时间	2005. 10	从事技术负责人年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市宝安区石岩街道办事处	燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(六期)	<p>本项目位于宝安区燕罗街道,本次综合治理设计范围为塘下涌一村,总占地面积约 13.16 万 m<sup>2</sup>,定位属先进城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设。</p> <p>工程造价: 5644.349238 万元</p>	2020.7.8-2021.10.18	完工	合格

质量主任信息表

姓名	黄程明	证件类型	身份证	证件号码	440509198910010017
手机号码	13433885676		证件号（岗位证书号）		2452062300450549

安全主任信息表

姓名	张士君	证件类型	身份证	证件号码	230183198405202643
手机号码	13603072440		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2025）0018477

项目安全员信息表

姓名	赵彦城	证件类型	身份证	证件号码	440582198410116453
手机号码	15112412573		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2012）0014588

项目劳资专管员信息表

姓名	纪霞	证件类型	身份证	证件号码	445221199705184146
手机号码	13691873313		证件号		2405146600035056

班子成员简历汇总一览表

序号	职务	姓名	年龄	学历	证书名称	职称	证件号(资格证书号)	专业	已完工程项目情况
1	质量负责人	黄程明	37	本科	注册建造师证/职称证/岗位证	工程师	粤 2442014201506520/1903 003022312/24520623004 50549	市政公用工程/道路与路桥工程/质量检查	担任过惠阳区规划路(永兴路-尧岗路)建设工程项目经理职务(任命时间为:2020.4.3-2022.1.4)项目总造价为:2386.437276万元
2	安全负责人	张士君	42	本科	注册建造师证/职称证/安全生产考核合格证C3类	工程师	粤2442020202110455/ 2303003122338/粤建安 C3(2025)0018477/粤建安B(2021)0112048	市政公用工程/园林工程/安全生产管理	/
3	预算员	黄可跃	33	专科	岗位证	/	2586600100294905	预结算	参建过燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(六期)项目,担任的职务为预算员(任命时间为:2020.7.8-2021.10.18)项目总造价为:5644.349238万元
4	质检员	刘惠君	30	本科	岗位证	/	2404266700538585	质量检查	/
5	安全员	赵彦城	42	专科	安全生产考核合格证C3类	/	粤建安 C3(2012)0014588	安全管理	/
6	施工管理员	翁缤涛	38	专科	岗位证	/	2587623100142611	施工管理	参建过滨海廊桥工程绿化工程标段1(A地块-E地块)项目,担任的职务为施工负责人(任命时间:2021.1.23-2023.6.30)总造价为:2072.325055万元
7	资料员	吴嘉麟	31	专科	岗位证	/	2587117400005857	资料管理	/

8	造价工程师	杨定文	41	本科	注册造价工程师	工程师	建[造]11184400015916/ B081430100000822	土木建筑/建筑工程	/
9	施工图(含BIM)设计深化技术员	周绍东	34	专科	岗位证	/	20160101032	BIM)设计深化	/
10	劳资专管员	纪霞	29	本科	岗位证	/	2405146600035056	劳资专管	/
11	生产经理	黄伟亮	38	本科	注册建造师证/职称证	工程师	粤 2442024202406394/2303 003121485	市政公用工程/园林工程	参建过燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(六期)项目,担任的职务为安全主任(任命时间为:2020.7.8-2021.10.18)项目总造价为:5644.349238万元
12	市政工程师	吴容兴	58	本科	职称证	高级工程师	2300080261	道路工程	参建过东泉新村城中村综合整治工程项目,担任的职务为道路工程师(任命时间为:2020.4.17-2021.10.12)项目总造价为:3532.578291万元
13	给排水工程师	黄镇初	56	专科	职称证	高级工程师	A08073010100000259	给排水工程	参建过白石龙一区A城中村综合整治工程项目,担任的职务为给排水工程师(任命时间:2020.9.20-2022.3.15)项目总造价为:3339.835533万元
14	园林工程师	黄泽崇	60	本科	职称证	高级工程师	0800101003182	园林工程	参建过滨海廊桥工程绿化工程标段1(A地块-E地块)项目,担任的职务为园林工程师(任命时间:2021.1.23-2023.6.30)总造价为:2072.325055万元
15	电气工程师	黄国清	40	专科	职称证	工程师	1706063000776	电气工程	参建过创业花园城中村综合整治工程项目,担任的职务为电气工程师(任命时间:2020.9.25-2022.11.1)总造价为:3257.984491万元
16	土建工程师	杨为革	60	专科	职称证	工程师	0026073	岩土工程	/

17	测量工程师	蔡楚孟	40	专科	职称证	工程师	(2015) 16912	测量工程	参建过观湖观城社区田寮村城中村综合整治工程项目，担任的职务为测量工程师（任命时间：2020.7.16-2021.4.19）总造价为：2530.707311 万元
----	-------	-----	----	----	-----	-----	--------------	------	--

项目经理-姜豪



使用有效期: 2026年05月07日  
- 2026年07月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜豪

性别: 男

出生日期: 1991年03月19日

注册编号: 粤1442019202007741

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 姜豪

签名日期: 2020年5月7日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008100

姓名:姜豪

性别:男

出生年月:1991年03月19日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月11日

有效期:2023年11月01日 至 2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月11日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 姜豪  
身份证号: 431126199103198410  
证书编号: 65469244101000747

参加 机电一体化工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2014年 06 月 30日

海南  
高等职业院校  
2014年 06 月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303130602

# 新疆生产建设兵团专业技术资格证书

姓名：姜豪

性别：男

民族：汉族



出生日期：1991年03月19日

身份证号：431126199103198410

系列名称：工程

专业名称：建筑

专业范围名称：建筑管理

职务资格：工程师(中级)

授予时间：2020年05月19日

批准文号：师职改办发[2020]5号

评审(认定)机构：2019年度十一师工程系列中、初级职称评审会

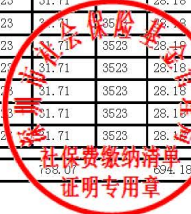
证书编号：Z2019XL10010102



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜姜 社保电脑号: 627011071 身份证号码: 431126199103198410 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		785.0	184.18		173.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a140492e8d3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 155547  
 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



技术负责人-张志刚



使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年05月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志刚

性 别: 男

出生日期: 1982年06月10日

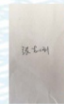
注册编号: 粤1332016201745708

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张志刚  
签名日期: 2025.11.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年11月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9003106

姓名: 张志刚

性别: 男

出生年月: 1982年06月10日

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月11日

有效期: 2025年11月28日 至 2028年12月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月28日



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张志刚

性别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：32108819820610525X

证书编号：鲁220200033204006

公布文号：青人社字〔2022〕152号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：YL36H1PA



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月26日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志刚 性别 男, 一九八二年 六月 十日生, 于二〇〇一年 九月  
至二〇〇五年 六月在本校 环境工程 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校 (院) 长:

周社德

证书编号: 104971200505009292

二〇〇五年 六月 三十日

<http://www.whut.edu.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志刚 社保电脑号: 903294999 身份证号码: 32108819820610525X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	8977.84			2493.81	830.02			830.02					166.93	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a140493149r ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 155547  
单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



质量负责人-黄程明



使用有效期：2026年04月  
28日-2026年10月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄程明



性别：男

出生日期：1989-10-01

注册编号：粤2442014201506520

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-27至2027-11-26）



黄程明

个人签名：

黄程明

签名日期：

2026.4.28

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月27日



# 广东省职称证书

姓名：黄程明  
身份证号：440509198910010017



职称名称：工程师  
专业：道路与桥梁  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001553

姓名:黄程明

性别:男

出生年月:1989年10月01日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年02月01日

有效期:2024年12月03日 至 2028年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月03日





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 2452062300450549  
Certificate No.

公司名称: 无  
Company name

姓名: 黄程明  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440509198910010017  
ID No.

岗位名称: 质量员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level



发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2021年08月25日  
Issued Date

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄程明 性别 男, 一九八九年十月一日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点(土木工程(工业与民用建筑方向))专业 2.5 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



重庆大学

校(院)长: 周绪红

证书编号: 106117201505103789

二〇一五年一月三十日



安全负责人-张士君



使用有效期：2026年03月  
05日-2026年09月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张士君

性别：女

出生日期：1984-05-20



注册编号：粤2442020202110455

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-02至2027-08-01）  
建筑工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）



张士君

个人签名：张士君

签名日期：2026年3月05日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月10日

# 广东省职称证书

姓名：张士君  
身份证号：230183198405202643



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122338  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0018477

姓名:张士君

性别:女

出生年月:1984年05月20日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月11日

有效期:2025年04月11日至2028年04月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0112048

姓名: 张士君

性别: 女

出生年月: 1984年05月20日

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有效期: 2024年08月07日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张士君 性别 女，一九八四年 五 月 二十 日生，于  
二〇一三年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号


证书编号：115285201505000707

二〇一五年 七 月 一 日



预算员-黄可跃

	姓名: <u>黄可跃</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>445224199309290333</u> ID No.
	岗位名称: <u>预算员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>2586600100294905</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: <u>2023年06月23日</u> Issued Date

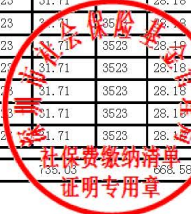
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>黄可跃</u> 性别 <u>男</u> ，一九九三年九月二十九日生，		
于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育		
土木工程专业学习，修完专科起点本科教学计划		
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: <u>中国石油大学(华东)</u>	校长: <u>郝芳</u>	
证书编号: <u>104257202005108887</u>		二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄可跃 社保电脑号：500149353 身份证号码：445224199309290333 页码：1  
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		785.05	653.58		167.25	







备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404b0794z ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



质检员-刘惠君

	姓名: 刘惠君 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440514199601165723 ID No.
	岗位名称: 质量员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2404266700538585 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: 无 Company name	签发日期: 2024年06月29日 Issued Date

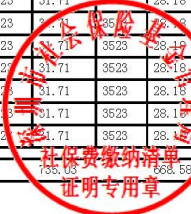
		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓名: 刘惠君			
身份证号: 440514199601165723			
证书编号: 65440301201182629			
参加 视觉传达设计	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
			
高等教育自学考试委员会		高等院校	
2022年06月30日		2022年06月30日	

No.01- 2207995189

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘惠君      社保电脑号: 642861411      身份证号号码: 440514199601165723      页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司      单位编号: 155547      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	8977.84			2493.81	830.02			830.02		788.05	653.58		167.25	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a140492d00y ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 155547  
 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



安全员-赵彦城

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014588

姓名:赵彦城

性别:男

出生年月:1984年10月11日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年12月21日

有效期:2024年11月20日 至 2027年12月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日



# 毕业证书



1796151400009赵彦城

学生 赵彦城 性别 男， 一九八四年 十 月 十一 日生，  
于 二〇一七 年 三 月至 二〇一九 年 七 月在本校 网络教育  
建筑工程管理 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东） 校 长：

郝芳

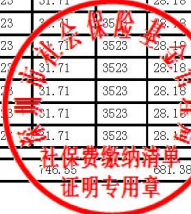
证书编号： 104257201906214348

二〇一九年 七 月 十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵彦城      社保电脑号: 630634750      身份证号码: 440582199410116453      页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司      单位编号: 155547      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		746.35	851.58		170.45	

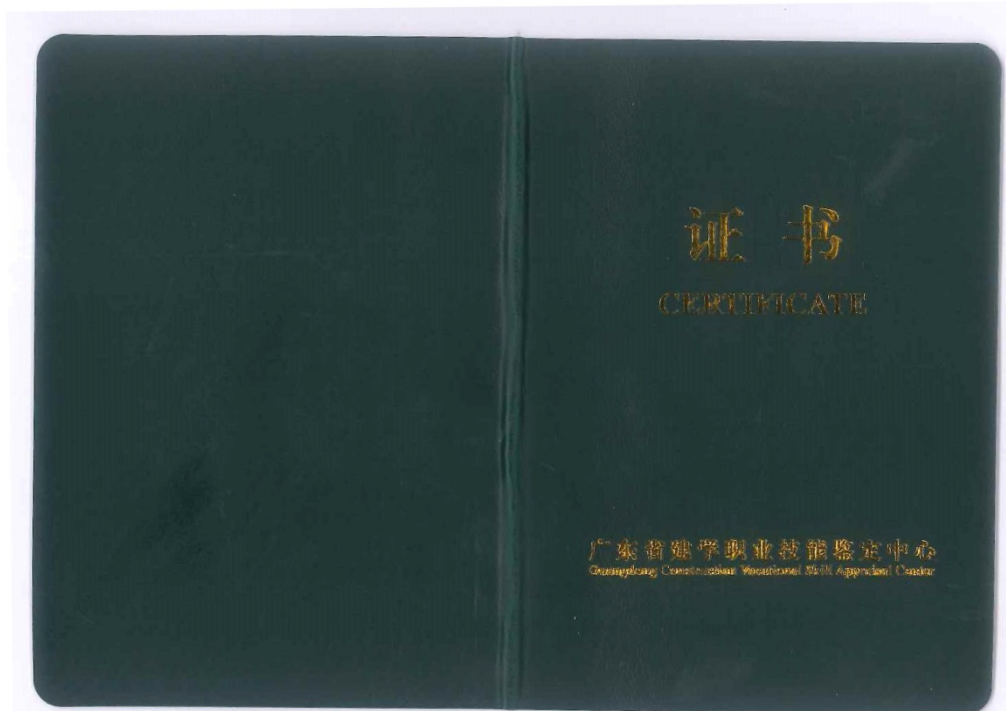


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a1404a75fb5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 155547      单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



施工管理员-翁镇涛



	姓名: 翁镇涛 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582198805160459 ID No.
	岗位名称: 施工员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2587623100142611 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: 2025年06月23日 Issued Date



成人高等教育

# 毕业证书



学生 翁镜涛 性别 男 一九八八年 五月 十六日生，于二〇一九年  
三月至二〇二一年 七 月在本校 建设工程管理  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院

校（院）长：

翁刚

批准文号：粤教规函（2011）210号

证书编号：142655202106303265

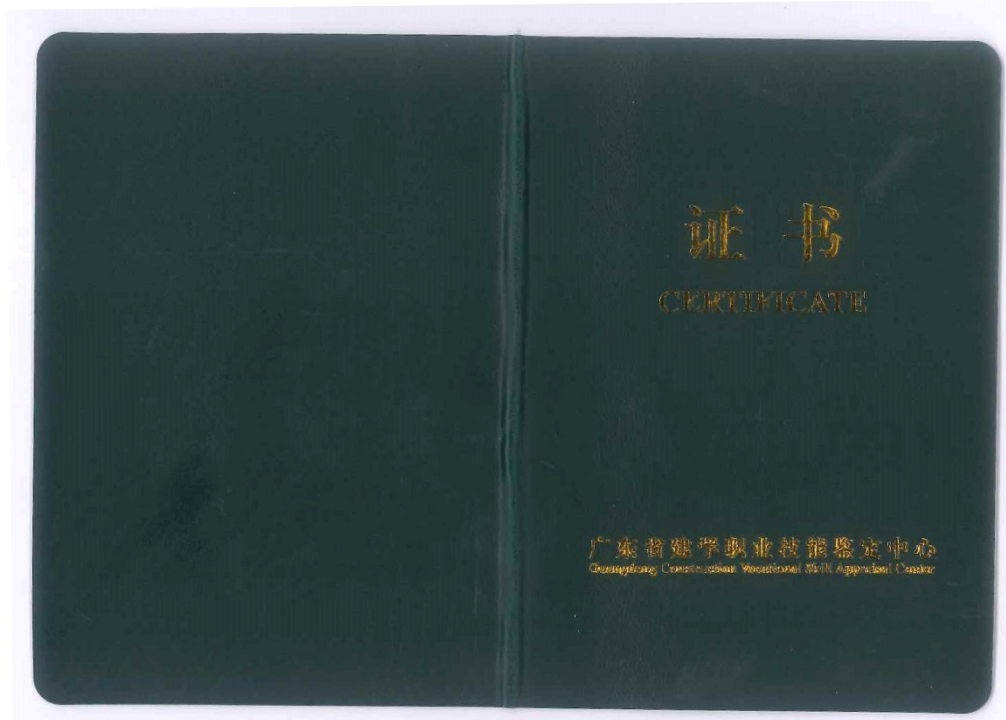
二〇二一年 七 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



资料员-吴嘉麟



	姓名: <u>吴嘉麟</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199506080672</u> ID No.
	岗位名称: <u>资料员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2587117400005857 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: 2025年06月23日 Issued Date



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴嘉麟 性别男，一九九五年六月八日生，于二〇一六年

九月至二〇一九年一月在本校 建筑工程技术专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东峰

证书编号：101417201906005754

二〇一九年一月十日

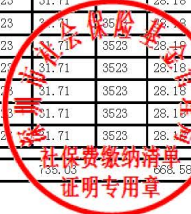
12851

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴嘉麟 社保电脑号：639736910 身份证号码：440582199506080672 页码：1  
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	8977.84			2493.81	830.02			830.02		788.08	653.58		167.25	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14049207d1 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



使用有效期: 2026年03月02日  
2026年05月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨定文  
性别: 男  
出生日期: 1985年05月04日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11184400015916  
有效期: 2022年08月13日-2026年08月12日  
聘用单位: 深圳金瑞建设集团有限公司



个人签名:

杨定文

签名日期:

2026.3.3



发证日期: 2022年07月21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨定文 性别 男,一九八五年 五月 四日生,于二〇一二年 九月至二〇一五年 一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201505154088

二〇一五年 一月 三十一日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000822



持证人签名:

姓名: 杨定文

性别: 男

身份证号: 622225198505041214

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

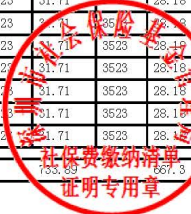
授予时间: 2014年9月27日

Z164

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨定文      社保电脑号: 627360065      身份证号码: 622225198505041214      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司      单位编号: 155547      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			166.93			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a1404902922 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 155547      单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



施工图（含 BIM）设计深化技术员-周绍东



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周绍东      社保电脑号: 500399277      身份证号码: 44058219920914641X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司      单位编号: 155547      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		746.35	851.58		170.45	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a1404920d3i ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 155547      单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



劳资专管员-纪霞

	姓名: 纪霞 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 445221199705184146 ID No.
	岗位名称: 劳资专管员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2405146600035056 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: 无 Company name	签发日期: 2024年09月27日 Issued Date

<h1>毕业证书</h1>		
学生	纪霞	性别 女, 一九九七年五月十八日生,
于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校 社会工作		
专业网络教育专科升本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	山东大学	校 长: 
证书编号: 104227202305101524		二〇二三年一月十日



生产经理-黄伟亮



使用有效期：2026年04月  
27日-2026年10月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄伟亮

性别：男



出生日期：1988-08-17

注册编号：粤2442024202406394

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



个人签名：黄伟亮

个人签名：黄伟亮

签名日期：2026年4月27日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0069668

姓名: 黄伟亮

性别: 男

出生年月: 1988年08月17日

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月10日

有效期: 2024年10月10日 至 2027年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



# 广东省职称证书

姓名：黄伟亮  
身份证号：440582198808176317



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121485  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **黄伟亮** 性别 **男**，一九八八年 八 月 十七 日生，**证件号** 二〇一二年

二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000655

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



市政工程师-吴容兴

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 230008026  
NO.

  
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 吴容兴  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1968年07月  
Date of Birth

专业名称 道路工程  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2008年10月  
Date of Issue

发证机关  
Issued by

南建本字第 221 号



编号: (90)南建本字第 221 号

### 毕 业 证 书

学生 吴容兴 系 广东 省 汕头 县 市  
人，一九六八年七月生，于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建工系工业与民用建筑专业本科学习，学制四年，现已学习期满，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长



一九九〇年七月七日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴容兴 社保电脑号：G23818164 身份证号码：440524196807156338 页码：1  
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	8977.84			2493.81	830.02			830.02		785.0	184.18		173.65	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140492c2b4 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



给排水工程师-黄镇初



# 毕业证书



学生 **黄健初** 性别 **男** 民族 **汉**  
一九七〇年 **五** 月生, 系 **广东** 省(市)  
**汕头** 县(市)人, 一九九〇年  
月至一九九二年 **七** 月在本校  
系 **机电** 专业  
**三** 年制。专科修业期满, 学完教学  
计划规定的全部课程, 考试成绩合格,  
准予毕业。

毕业证书登记: 第 **930261** 号



学校 校长 **张宗益**  
一九九二年 **七** 月 **二十** 日



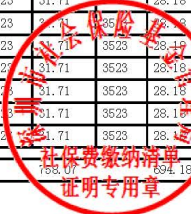
园林工程师-黄泽崇



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽荣 社保电脑号：616291735 身份证号码：440524196603126356 页码：1  
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		785.0	894.18		173.65	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404b1af52 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



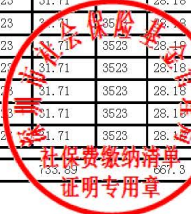
电气工程师-黄国清



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄国清 社保电脑号: 638372846 身份证号码: 362523198609296019 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	8977.84			2493.81	830.02			830.02			166.33		166.33	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a1404b29b9e ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 155547  
 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



土建工程师-杨为革

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号:  
NO 0026073

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 杨为革

性别 男

出生年月 1966.11

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



评审组织

审批机关

批准时间 1996.5.14





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委教计[1992]321号  
证书编号: 002054

学生**杨东**, 性别男, 一九八九年  
七月五日。于一九八九年  
七月至一九九二年三月在本校(院)  
**岩工程**专业函授学  
习, 修完**叁**年制专科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

**周松德**  
校(院)长



一九九二年三月二十日



测量工程师-蔡楚孟



专业技术职务  
资格证书



资格证书

姓名 蔡楚孟  
性别 男  
出生年月 1986年09月  
专业 测量  
任职资格 工程师



发证单位 中国建筑工程总公司



证书编号: (2015)16912

2015 年10 月16 日

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306818958



学生 蔡楚孟 , 性别 男 ,

生于 一九八六年 九 月 十五日, 于

二〇一三年 一 月 在本校修完 二年制

专 科 ~~建筑~~施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年



X001383085

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 6、投标人信用情况

### 六、投标人信用情况

1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>；

#### 企业查询结果

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

#### 项目经理查询结果

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\_zjhhsjs/index.html;

### 企业查询结果

**深圳市住房和建设局**    首页    信息公开    政务服务    互动交流   

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳金瑞建设集团有限公司   

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 项目经理查询结果

**深圳市住房和建设局**    首页    信息公开    政务服务    互动交流   

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 姜豪   

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment>。

### 企业查询结果

The screenshot shows the website interface for '信用中国 (广东·深圳)'. The top navigation bar includes '信用主体查询' and '全站文章搜索'. The main navigation menu contains '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The breadcrumb trail is '首页 > 信息公示 > 行政处罚'. Below this, there is a reference to '双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号'. A search bar contains the text '深圳金瑞建设集团有限公司' and a '搜索' button. The search results area displays '暂无数据'. At the bottom, there is a pagination indicator '共 0 条' and a '温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。'