

标段编号：44031020220144018001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2宗地空调设备
采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中工国建城市建设（深圳）有限公司

日期：2026年05月11日

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2
宗地空调设备采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：44031020220144018001

投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

投标人代表：



投标日期：2026 年 05 月 11 日

目录



第一章 业绩情况	1
1.1. 业绩清单一览表	1
1.2. 投标人业绩情况	2
1.3. 工程业绩合同	3
第二章 压缩机自主研发及生产能力	69
第三章 空调技术参数	74
3.1. 产品型号	74
3.2. 噪声范围,	75
3.3. 变频器	76
3.4. 多联空调设备全年性能系数 APF 满足一级能效证明	77
3.5. 室外机	79
3.6. 室内机	85
3.7. 控制系统	89
第四章 售后服务	93
4.1. 售后服务方案	93
4.2. 培训方案	100
第五章 项目经理	104
5.1. 项目经理资质	104
5.2. 项目经理社保证明	106
第六章 企业基本情况一览表	107
6.1. 企业基本情况一览表	107
6.2. 营业执照	109
6.3. 资质证书	110
第七章 其他内容	115
7.1. 法定代表人资格证明书原件扫描件;	115
7.2. 投标函:	116
7.3. 资信条款响应表;	119
7.4. 合同要求响应表;	119
7.5. 联合体投标协议书原件扫描件;	119
7.6. 招标人要求提交的投标资格证明文件;	120
7.7. 项目人员资质及社保证明	132

资信投标文件目录索引表

投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

序号	招标内容	投标内容	页码索引
1	业绩情况	业绩情况	P1-68
2	压缩机自主研发及生产能力	压缩机自主研发及生产能力	P69-73
3	空调技术参数	空调技术参数	P74-92
4	售后服务	售后服务	P93-103
5	项目经理	项目经理	P104-106
6	/	企业基本情况	P107-114
7	/	其他内容	P115-148

第一章 业绩情况

1.1. 业绩清单一览表



投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格（万元）	备注
1	迎玺花园一、二期、A806-0396 地块公区及户内多联机空调设备供货及安装	深圳市龙华区	2024. 2. 26	7271. 63 万元	
2	深圳鹏瑞颐璟府项目中央空调设备供货合同及安装	深圳市龙华区	2023. 8. 26	4726. 94 万元	
3	美域蓝湾花园空调供货及安装工程合同	深圳市龙岗区	2024. 12. 01	3568. 27 万元	
4	安克创新湾区研发总部大楼项目空调工程	深圳市宝安区	2024. 10. 1	2620. 36 万元	
5	深圳龙华幸福城臻园空调项目	深圳市龙岗区	2025. 4. 14	2919. 86 万元	

1.2. 投标人业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	设备金额(万元)	安装工程金额(万元)	签订时间	货物名称及型号	品牌	安装地点
1	迎玺花园一、二期、A806-0396 地块公区及户内多联机空调设备供货及安装	7271.63	4546.58	2725.05	2024.2.26	多联机空调	日立	深圳市龙华区
2	深圳鹏瑞颐璟府项目中央空调设备供货合同及安装	4726.94	3066.20	1660.74	2023.8.25	多联机空调	日立	深圳市龙华区
3	美域蓝湾花园空调供货及安装工程合同	3568.27	2420.04	1148.22	2024.12.01	多联机空调	海信	深圳市龙岗区
4	安克创新湾区研发总部大楼项目空调工程	2620.36	/	/	2024.10.1	多联机空调	海信	深圳市宝安区
5	深圳龙华幸福城臻园空调项目	2919.86	2232.98	686.88	2025.4.14	多联机空调	美的	深圳市龙华区

注：提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：多联机空调设备安装工程业绩）。业绩不超过5项，超过5项只取列表前5项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目安装费二分之一（410.891736万元）以上的为符合本工程有效择优业绩。2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1.3. 工程业绩合同

1.3.1. 迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货及安装工程



迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货合同

迎玺花园一期公区及户内
多联机空调设备供货合同

合同编号: _____

工程名称: 迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货

工程地点: 深圳市龙华区 _____

甲 方: 深圳市震霖投资有限公司 _____

乙 方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司 _____



目录

一、 供货范围.....	2
二、 本工程承包方式、本合同价款及固定综合单价说明.....	3
三、 本工程结算原则.....	4
四、 本工程设备/材料要求.....	4
五、 本合同付款方式.....	9
六、 本工程交货验收.....	10
七、 本工程质量标准.....	12
八、 本合同项下甲方权利与义务.....	12
九、 本合同项下乙方权利与义务.....	12
十、 本工程设计配合.....	13
十一、 本合同项下乙方与其它总（分）包单位的配合.....	13
十二、 本工程保修.....	14
十三、 本工程变更的处理.....	15
十四、 本工程安全责任.....	15
十五、 本合同项下违约与赔偿.....	16
十六、 本合同项下不可抗力.....	17
十七、 本合同其他约定.....	18
十八、 本合同附件.....	18

迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货合同

甲方：深圳市震霖投资有限公司

公司地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2001 号嘉麟豪庭 B2602

统一社会信用代码：91440300MA5FQ6C04W

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

公司地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9968 号威盛科技大厦 501

统一社会信用代码：914401047889350971

现甲方将迎玺花园一期住宅公区及户内多联机空调设备供货工程（以下简称“本工程”或“工程”）委托给乙方供货。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

一、供货范围

1. 乙方负责参照甲方提供的以下由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的以下图纸，负责参照甲方提供的以下由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的以下图纸，完成迎玺花园一期首层大堂、地下一层、半地下一层及首层电梯厅及住宅塔楼户内 835 套住宅户内多联机、1 号及 2 号公共配电房、8 号商业专变电房、1#消防控制室、1A 及 1B 物业办公室的多联机空调设备供货。公区及住宅户内多联机空调设备品牌为“日立”，生产厂家：青岛海信日立空调系统有限公司，产地为青岛；公共配电房、商业专变电房、消防控制室、物业办公室多联机空调设备品牌为“海信”，生产厂家：青岛海信日立空调系统有限公司，产地为青岛；保安室一拖一分体空调设备品牌为“海信”，生产厂家：海信（山东）空调有限公司。具体数量及型号详见附件一《迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货清单》。图纸如下：

(1) 《迎玺花园(一期)装修工程 1 栋二单元-2F-A 反户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.13)》
(详见附件十-1)；

(2) 《迎玺花园(一期)装修工程 1 栋二单元-2F-B 户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.25)》
(详见附件十-2)；

(3) 《迎玺花园(一期)装修工程 1 栋四单元-3F-D1 户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.31)》

(详见附件十-3)；

(4)《迎玺花园(一期)装修工程1栋二单元-2F-A反'户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.13)》(详见附件十-4)；

(5)《迎玺花园(一期)装修工程1栋四单元-3F-Ba'户型一暖通施工图(出图日期:2023.11.30)》(详见附件十-5)；

(6)《迎玺花园(一期)装修工程1栋四单元-2F-A反'户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.13)》(详见附件十-6)；

(7)《迎玺花园(一期)装修工程1栋二单元公区一暖通施工图(出图日期:2023.10.25)》(详见附件十-7)；

(8)《迎玺花园(一期)地下室空调系统平面图(出图日期:2023.07.10)》(详见附件十-8)。

二、本工程承包方式、本合同价款及固定综合单价说明

1. **本工程承包方式：**本工程实行固定综合单价包干模式。工程量按经建设单位确认有效的图纸加设计变更、经济签证并结合现场实际结算。

2. 本合同价款

本合同暂定含税总价款(含增值税)为人民币11,049,160.00元(大写:壹仟壹佰零肆万玖仟壹佰陆拾元),其中不含税合同总价为人民币9,778,017.70元(大写:玖佰柒拾柒万捌仟零壹拾柒元柒角),增值税(税率:13%)为人民币1,271,142.30元(大写:壹佰贰拾柒万壹仟壹佰肆拾贰元叁角),合同价格组成详见附件一《迎玺花园一期住宅多联机空调设备供货清单》。

3. 固定综合单价说明:

(1) 综合单价,包括但不限于产品的出厂价、运输及其保险费(含运输至甲方工地现场且到甲方工地现场后卸货至货车可到的水平距离5米内甲方指定位置的卸货费用,不含二次搬运费用。)、包装费、装卸费、各种供销手续费、税金(13%增值税专用发票)、保管费、保险费、成品保护费、货到工地首次检验费、调试费、保修期内维修保养费等乙方完成本合同项下义务所需的一切费用(不含违约金、赔偿金),技术指导和培训等一切损耗及风险费用。清单工程量为暂定数量,工程量按实计算(具体以甲方实际发出《材料设备需货通知单》,且经双方结算确认的工程量为准)。

(2) 综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作,与之相关

本页为《迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货合同》盖章页

甲方：深圳市震霖投资有限公司

(盖章)

法定代表人：

注册地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道
2001号嘉麟豪庭B2602

电话：0755-26655913

纳税人识别号：91440300MA5PQ6C04W

开户银行：招商银行深圳时代广场支行

帐号：755945705510301

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人：

注册地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大
道9966号威盛科技大厦501

电话：0755-26605221

纳税人识别号：914401047889350971

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支
行

账号：7559 5215 7110 908

日期：2024年02月26日

合同编号:

迎玺花园一期公区及户内 多联机空调工程

施 工 合 同

工程名称: 迎玺花园一期公区及户内多联机空调工程

工程地址: 深圳市龙华区

发包单位: 中航建筑工程有限公司

承包单位: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

迎玺花园一期公区及户内多联机空调工程施工合同

总包单位（以下简称甲方）：中航建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914300001837699892

公司地址：湖南省长沙市天心区木莲西路162号中煤和悦府1号楼22楼

分包单位（以下简称乙方）：中工国建城市建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：914401047899350971

公司地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501

甲方将迎玺花园一期（以下简称“本项目”）住宅公区及户内多联机空调设备安装工程（以下简称“本工程”）委托给乙方施工，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

一、承包范围及施工界面划分

1. 承包范围

(1) 乙方按甲方提供的以下迎玺花园一期暖通施工图及技术要求负责完成迎玺花园一期首层大堂、地下一层、半地下一层及首层电梯厅及住宅塔楼户内635套住宅户内多联机、1号及2号公共配电房、B号商业专变电房、1#消防控制室、1A及1B物业办公室多联机空调设备安装、冷媒管、风管、冷凝管、保温、设备配电、信号线、控制器等的供货及安装及保安室一拖一分体空调设备安装，系统的检测、调试，用户培训，竣工验收、保修和其他相关服务等工作，本合同图纸如下：

- ① 《迎玺花园(一期)装修工程1栋二单元-2F-A反户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.13)》
(详见附件十-1)；
- ② 《迎玺花园(一期)装修工程1栋二单元-2F-B户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.25)》
(详见附件十-2)；
- ③ 《迎玺花园(一期)装修工程1栋四单元-3F-D1户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.31)》
(详见附件十-3)；
- ④ 《迎玺花园(一期)装修工程1栋二单元-2F-A反'户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.13)》
(详见附件十-4)；

二、本合同价款、承包方式、结算原则

1. 本合同价款

(1) 本合同暂定含税总价款(含增值税)为人民币 6,635,691.98 元(大写:陆佰陆拾叁万伍仟陆佰捌拾壹元玖角捌分),其中不含税合同总价为人民币 6,087,781.63 元(大写:陆佰零捌万柒仟柒佰捌拾壹元陆角叁分),增值税(税率:9%)为人民币 547,909.35 元(大写:伍拾肆万柒仟玖佰元叁角伍分),合同价格组成详见附件一《玺玺花园一期公区及户内多联机空调设备安装工程量清单》。

乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 选择简易征收的一般纳税人。

(2) 本工程合同综合单价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制等均已详细研究了,并已充分考虑施工方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准,技术规范要求,材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等条款后的价格;乙方已充分考虑了乙方直接费、管理费、措施费、利润、规费、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素,并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格,乙方亦充分考虑本工程的特殊性,综合单价中已充分考虑因政府原因而中途暂停施工、分阶段施工的费用,不得因政府或其他原因要求任何补偿。

2. 承包方式

(1) 本工程实行固定综合单价包干模式,工程量按经建设单位确认有效的图纸加设计变更、工程签证并结合现场实际结算。

(2) 固定综合单价包括施工图二次深化设计费、空调系统及相关配件的安装施工产生的费用、样品、税金、利润、管理费、货到工地首次检验费、人工费、材料费(含损耗)、材料检测检验、施工损耗、机械费(含进退场费)、安装配件所需支架、固定件及辅材,空调系统其他辅材项(如氮气、防震胶垫、设备及风管水管铜管支吊架、螺栓、软接头、冷媒管吊架、弯头、直通、胶水、胶布、焊条等)、装卸费、运输费、二次及以上搬运费(包括多联机设备室内外机二次搬运费)、安全文明施工费、水电费、成品保护、抽样测试、缺陷修复、现场协调、系统调试(含调试用电费用)、现场配合验收、保险、规费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术指导和培训等一切损耗及风险费用,各项税费、质保期内的维护费等;还包括承包范围内的工程如涉及局部需要进行二次深化及细化设计及

并追究乙方的违约责任。

5. 乙方负责采购的材料设备等必须与合同清单上品牌相一致,并提供相应样板及质量合格证和相关的技术资料,经甲方验收合格后,方可用于本工程。

6. 乙方负责采购的所有材料设备的制造和施工工艺必须符合国家、行业标准和深圳市颁布最新的法定标准、条例、规范和工作准则以及设计图纸的规定。

7. 倘若上述各技术要求之间互相出现矛盾或发生抵触时,首先必须满足国家标准,以两标准中的较高者为准则,但有关最终决定不构成任何造价变更。

8. 货不对板规定:

(1) 乙方不按合同确定的材料、设备品牌、厂家、产地、规格、型号、包装及质量组织生产和供货即为货不对板,即使所供产品具备合法的生产许可证及采购渠道,属于合格产品,甚至其质量相当于或高于合同规定产品,也同样认为货不对板。

(2) 材料、设备货到工地施工安装完成前,乙方发现所供产品货不对板,应无条件全部更换,工期不顺延。

(3) 材料、设备货到工地施工安装完成前,如监理单位、甲方或第三方发现所供产品货不对板,乙方除无条件全部更换,工期不顺延外,按到货货不对板产品总价的三倍向甲方支付违约金。

(4) 材料、设备货到工地施工安装完成后,如监理单位、甲方或第三方发现所供产品货不对板,乙方除无条件全部拆除、更换,工期不顺延外,还须承担因此造成的其他单位返工、拆改、修复或重做的所有相关费用,并承担按到货货不对板产品总价的五倍向甲方支付违约金。

五、本工程工期

1. 计划工期:计划开工日期暂定为:2024年3月1日,计划竣工日期暂定为:2024年12月30日,总工期为305个日历天,开工日期如有变化,实际开工日期以甲方正式签发的开工令或书面通知的日期为准,竣工日期相应提前或延后,工期总天数保持不变。

2. 若因乙方原因造成工期延误,乙方应承担以下违约责任:

3. 乙方各阶段各部位开工日期及/或竣工日期每延误一天支付甲方违约金人民币10000元,乙方

附件七：劳务管理要求

附件八：承包工程报表要求

附件九：质量违约扣款通知书

附件十：迎玺花园一期暖通施工图

附件十一：《迎玺花园(一期)装修工程1栋二单元-2F-A反户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.13)》

附件十二：《迎玺花园(一期)装修工程1栋二单元-2F-B户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.25)》

附件十三：《迎玺花园(一期)装修工程1栋四单元-3F-D1户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.31)》

附件十四：《迎玺花园(一期)装修工程1栋二单元-2F-A反'户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.13)》

附件十五：《迎玺花园(一期)装修工程1栋四单元-3F-Ba'户型一暖通施工图(出图日期:2023.11.30)》

附件十六：《迎玺花园(一期)装修工程1栋四单元-2F-A反'户型一暖通施工图(出图日期:2023.10.13)》

附件十七：《迎玺花园(一期)装修工程1栋二单元公区一暖通施工图(出图日期:2023.10.25)》

附件十八：《迎玺花园(一期)地下室空调系统平面图(出图日期:2023.07.10)》

附件十九：安全生产协议书

附件二十：总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准(2022年11月16日版)

附件二十三：质量保证承诺书

附件二十四：廉洁协议

(以下无正文)

甲方：中航建筑工程有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：0731-85907600

开户银行：珠海华润银行股份有限公司惠州分行

帐号：2132 2361 1883 8000 01

乙方：中工国建城市建设(深圳)有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-26605221

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

帐号：7559 5215 7110 908

日期：2024年02月26日

1.3.2. 迎玺花园二期公区及户内多联机空调设备供货及安装工程

迎玺花园二期公区及户内多联机空调设备供货合同

迎玺花园二期公区及户内
多联机空调设备供货合同

合同编号：_____

工程名称：迎玺花园二期公区及户内多联机空调设备供货

工程地点：深圳市龙华区_____

甲 方：深圳市震霖投资有限公司_____

乙 方：中工国建城市建设（深圳）有限公司_____

目录

一、 供货范围	1
二、 本工程承包方式、本合同价款及固定综合单价说明	2
三、 本工程结算原则	3
四、 本工程设备/材料要求	3
五、 本合同付款方式	8
六、 本工程交货验收	10
七、 本工程质量标准	11
八、 本合同项下甲方权利与义务	12
九、 本合同项下乙方权利与义务	12
十、 本工程设计配合	13
十一、 本合同项下乙方与其它总（分）包单位的配合	13
十二、 本工程保修	14
十三、 本工程变更的处理	15
十四、 本工程安全责任	15
十五、 本合同项下违约与赔偿	16
十六、 本合同项下不可抗力	17
十七、 本合同其他约定	18
十八、 本合同附件	18

迎玺花园二期公区及户内多联机空调设备供货合同

甲方：深圳市麓霖投资有限公司

公司地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2001 号嘉麟豪庭 B2602

统一社会信用代码：91440300MA5FQ6C04W

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

公司地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

统一社会信用代码：914401047889350971

现甲方将迎玺花园二期住宅公区及户内多联机空调设备供货工程（以下简称“本工程”或“工程”）委托给乙方供货。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

一、供货范围

1. 乙方负责参照甲方提供的以下由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的以下图纸，负责参照甲方提供的以下由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的以下图纸，完成迎玺花园二期首层大堂、地下一层、半地下一层及首层电梯厅及住宅塔楼户内 746 套住宅户内多联机、2#消防控制室的多联机空调设备供货。公区及住宅户内多联机空调设备品牌为“日立”，生产厂家：青岛海信日立空调系统有限公司，产地为青岛；消防控制室多联机空调设备品牌为“海信”，生产厂家：青岛海信日立空调系统有限公司，产地为青岛。具体数量及型号详见附件一《迎玺花园二期公区及户内多联机空调设备供货清单》。图纸如下：

- (1) 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋一单元-3F-F 户型一暖通施工图（出图日期：2024.04.12）》（详见附件一-1）；
- (2) 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋一单元-3F-G 户型一暖通施工图（出图日期：2024.04.12）》（详见附件一-2）；
- (3) 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋二单元-3F-6b 户型一暖通施工图（出图日期：2023.09）》（详见附件一-3）；
- (4) 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋二单元-3F-D2 户型一暖通施工图（出图日期：2024.04.12）》

(详见附件十-4)；

(5) 《迎玺花园(二期)装修工程2栋三单元-3F-E户型一暖通施工图(出图日期:2024.04.12)》

(详见附件十-5)；

(6) 《迎玺花园(二期)装修工程2栋三单元-3F-C户型一暖通施工图(出图日期:2024.04.12)》

(详见附件十-6)；

(7) 《迎玺花园(二期)装修工程2栋四单元-3F-D1'户型一暖通施工图(出图日期:2023.11)》

(详见附件十-7)；

(8) 《迎玺花园(一期)装修工程1栋四单元-3F-A反'户型一暖通施工图(出图日期:2024.03.04)》(详见附件十-8)；

(9) 《迎玺花园(一期)施工图设计1栋二单元-3F-B户型一暖通施工图》(详见附件十-9)；

(10) 《迎玺花园(一期)装修工程1栋二单元-3F-A反'户型一暖通施工图(出图日期:2024.03.04)》(详见附件十-10)；

(11) 《迎玺花园(二期)装修工程地下室大堂公区一暖通施工图(出图日期:2024.04.12)》(详见附件十-11)；

(12) 《迎玺花园(二期)装修工程公区一暖通施工图1单元(首层)(出图日期:2024.05.07)》(详见附件十-12)。

二、本工程承包方式、本合同价款及固定综合单价说明

1. **本工程承包方式:**本工程实行固定综合单价包干模式,工程量按经建设单位确认有效的图纸加设计变更、经济签证并结合现场实际结算。

2. 本合同价款

本合同暂含税总价款(含增值税)为人民币13,576,258.00元(大写:壹仟叁佰伍拾柒万陆仟贰佰伍拾捌元),其中不含税合同总价为人民币12,014,387.61元(大写:壹仟贰佰零壹万肆仟叁佰捌拾柒元陆角玖分),增值税(税率:13%)为人民币1,561,870.39元(大写:壹佰伍拾陆万壹仟捌佰柒拾元叁角玖分)。合同价格组成详见附件一《迎玺花园二期住宅多联机空调设备供货清单》。

3. 固定综合单价说明:

(1) 综合单价:包括但不限于产品的出厂价、运输及其保险费(含运输至甲方工地现场且到甲方

工地现场后卸货至货车可到的水平距离 5 米内甲方指定位置的卸货费用，不含二次搬运费用。），包装费、装卸费、各种供销手续费、税金（13%增值税专用发票）、保管费、保险费、成品保护费、货到工地首次检验费、调试费、保修期内维修保养费等乙方完成本合同项下义务所需的一切费用（不含违约金、赔偿金），技术指导和培训等一切损耗及风险费用。清单工程量为暂定数量，工程量按实计算（具体以甲方实际发出《材料设备需货通知单》，且经双方结算确认的工程量为准）。

(2) 综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。

(3) 出现下列情况时，合同单价不予调整：

- ① 因人工、材料、机械、运输费用、公用事业收费的变动；政府红头文件颁发而引起乙方费用增加。
- ② 乙方有责任为甲方、使用单位等单位进行工程检查时提供各种方便，并承担由此发生的有关费用。
- ③ 按国家规定，乙方应交纳的各项税项及费用。

三、本工程结算原则

1. 乙方报送竣工结算资料的内容和要求：乙方在本工程竣工验收合格之日起 1 个月内，按照以下要求向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

2. 结算资料包括：《材料设备需货通知单》、《材料设备验收移交表》、工程竣工（材料/设备）资料移交单、工程（材料/设备）移交单本合同文本一份（原件）、经本合同双方审核的预算书或报价书一份、经本合同双方审定的变更和现场签证、经本合同双方签署的结算书一式三份。

四、本工程设备/材料要求

1. 供货地址：迎驾花园二期甲方指定地点。
2. 多联机室外机产品参数：

序号	设计编号	设计参数	乙方法用品牌	乙方选型	乙方选型产品技术参数
1.	多联室外	制冷量 12.5KW、制冷功率	日立	RA5-125FSLN3QA	制冷量 12.5KW、制冷功率 3.8KW、制

进玺花园二期公区及户内多联机空调设备供货合同

序号	设计编号	设计参数	乙方选用品牌	乙方选型	乙方选型产品技术参数
	机-5HP	制冷量 14KW、制热量 14KW、制热功率 3.3KW、电源 220/1/50V/P/Hz 参考尺寸： 990x950x320			热量 14KW、制热功率 3.9KW、电源 220/1/50V/P/Hz 参考尺寸： 840*1100*390
2.	多联室外机-6HP	制冷量 15.5KW、制冷功率 5.13KW、制热量 17KW、制热功率 4.83KW、电源 220/1/50V/P/Hz、参考尺寸 990x950x320	日立	RAS-160FSLN3QA	制冷量 15.5KW、制冷功率 5.23KW、制热量 17KW、制热功率 5.05KW、电源 220/1/50V/P/Hz、参考尺寸 840*1100*390
3.	多联室外机-7HP	制冷量 18.0KW、制冷功率 5.46KW、制热量 20KW、制热功率 5.13KW、电源 220/1/50V/P/Hz、参考尺寸 1390x950x320	日立	RAS-180FSLN34A	制冷量 18.0KW、制冷功率 6.15KW、制热量 20KW、制热功率 6.3KW、电源 220/1/50V/P/Hz、参考尺寸 840*1100*390
4.	多联室外机-10HP	制冷量 28KW、制冷功率 14.6KW、制热量 31.5KW、制热功率 13.6KW、电源 380/3/50V/P/Hz 参考尺寸 1100x1650x390	日立	RAS-280FSLN72Q	制冷量 28KW、制冷功率 8.2KW、制热量 31.5KW、制热功率 8.7KW、电源 380/3/50V/P/Hz 参考尺寸 1100x1650x390
5.	侧出风多联室外机	制冷量 20KW、制冷功率 5.85KW、电源 380/3/50V/P/Hz 参考尺寸 1380x950x320	海信	HVR-200W/H2FZBp	制冷量 20KW、制冷功率 6.1KW、制热量 31.5KW、电源 220/1/50V/P/Hz 参考尺寸 1380*950*370

3. 多联机室内机产品参数:

序号	设计编号	设计参数	乙方选用品牌	乙方选型	乙方选型产品技术参数
1.	多联机室内机 SNJ-22	风量 330m ³ /h, 制冷量 2.2KW, 制热量 2.5KW, 电机功率 50W, 参考尺寸 192*700*447, 带提水泵	日立	RF1Z-22FSLN5QD/P (右接)	风量: 438m ³ /h, 制冷量: 2.2kW, 制热量: 2.5kW, 电机功率: 30W, 尺寸: 700*447*192, 噪音: 29/25/20dB, 带提水泵
2.	多联机室内机 SNJ-22	风量 330m ³ /h, 制冷量 2.2KW, 制热量 2.5KW, 电机功率 50W, 参考尺寸 192*700*447, 带提水泵	日立	RF1Z-22FSLN5QDF/P (左接)	风量: 438m ³ /h, 制冷量: 2.2kW, 制热量: 2.5kW, 电机功率: 30W, 尺寸: 700*447*192, 噪音: 29/25/20dB, 带提水泵
3.	多联机室内机 SNJ-25	风量 330m ³ /h, 制冷量 2.5KW, 制热量 2.8KW, 电机功率 50W, 参考尺寸 192*700*447, 带提水泵	日立	RF1Z-25FSLN5QDF/P (左接)	风量: 438m ³ /h, 制冷量: 2.5kW, 制热量: 2.8kW, 电机功率: 30W, 尺寸: 700*447*192, 噪音: 29/25/20dB, 带提水泵
4.	多联机室内机 SNJ-28	风量 330m ³ /h, 制冷量 2.8KW, 制热量 3.2KW, 电机功率 70W, 参考尺寸 192*700*447, 带提水泵	日立	RF1Z-28FSLN5QDF/P (左接)	风量: 540m ³ /h, 制冷量: 2.8kW, 制热量: 3.2kW, 电机功率: 40W, 尺寸: 700*447*192, 噪音: 33/28/22dB, 带提水泵
5.	多联机室内机 SNJ-32	风量 342m ³ /h, 制冷量 3.2KW, 制热量 3.6KW, 电机功率 70W, 参考尺寸 192*700*447, 带提水泵	日立	RF1Z-32FSLN6QD/P (右接)	风量: 540m ³ /h, 制冷量: 3.2kW, 制热量: 3.6kW, 电机功率: 40W, 尺寸: 700*447*192, 噪音: 33/28/22dB, 带提水泵
6.	多联机室内机 SNJ-36	风量 342m ³ /h, 制冷量 3.6KW, 制热量 4KW, 电机功率 70W, 参考尺寸 192*700*447, 带提水泵	日立	RF1Z-36FSLN5QD/p (右接)	风量: 540m ³ /h, 制冷量: 3.6kW, 制热量: 4.0kW, 电机功率: 40W, 尺寸: 700*447*192, 噪音: 33/28/22dB, 带提水泵

迎驾花园二期公区及户内多联机空调设备供货合同

序号	设计编号	设计参数	乙方选用品牌	乙方选型	乙方选型产品技术参数
7.	多联机室 内机 SNJ-36	风量 342m³/h, 制冷量 3.6KW, 制热量 4KW, 电机功率 70W, 参考尺寸 192*700*447, 带提水泵	日立	RP12-36PSLN30DF/P (左接)	风量:540m³/h, 制冷量:3.6kW, 制热量:4.0kW, 电机功率:40W, 尺寸:700*447*192, 噪音:33/28/22dB, 带提水泵
8.	多联机室 内机 SNJ-36	风量 342m³/h, 制冷量 3.6KW, 制热量 4KW, 电机功率 70W, 参考尺寸 192*700*447, 带提水泵	日立	RP12-36PSLN30Q/P	风量:540m³/h, 制冷量:3.6kW, 制热量:4.0kW, 电机功率:40W, 尺寸:700*447*192, 噪音:33/28/22dB, 带提水泵
9.	多联机室 内机 SNJ-40	风量 588m³/h, 制冷量 4.0KW, 制热量 4.5KW, 电机功率 70W, 参考尺寸 192*910*447, 带提水泵	日立	RP12-40PSLN50DF/P (左接)	风量:540m³/h, 制冷量:4.0kW, 制热量:4.5kW, 电机功率:50W, 尺寸:1180*447*192, 噪音:33/28/22dB, 带提水泵
10.	多联机室 内机 SNJ-40	风量 588m³/h, 制冷量 4.0KW, 制热量 4.5KW, 电机功率 70W, 参考尺寸 192*910*447, 带提水泵	日立	RP12-40PSLN50Q/P (右接)	风量:540m³/h, 制冷量:4.0kW, 制热量:4.5kW, 电机功率:50W, 尺寸:1180*447*192, 噪音:33/28/22dB, 带提水泵
11.	多联机室 内机 SNJ-45	风量 588m³/h, 制冷量 4.5KW, 制热量 5KW, 电机功率 70W, 参考尺寸 192*910*447, 带提水泵	日立	RP12-45PSLN50QF/P (左接)	风量:588m³/h, 制冷量:4.5kW, 制热量:5.0kW, 功率:40W, 尺寸:910*447*192, 噪音:33/28/22dB, 带提水泵
12.	多联机室 内机 SNJ-45	风量 588m³/h, 制冷量 4.5KW, 制热量 5KW, 电机功率 70W, 参考尺寸 192*910*447, 带提水泵	日立	RP12-45PSLN50Q/p (左接)	风量:588m³/h, 制冷量:4.5kW, 制热量:5.0kW, 功率:40W, 尺寸:910*447*192, 噪音:33/28/22dB, 带提水泵
13.	多联机室	风量 558m³/h, 制冷量 50KW, 制热	日立	RP12-50PSLN50Q/P	风量:720m³/h, 制冷量:5.0kW,

序号	设计编号	设计参数	乙方选用品牌	乙方选型	乙方选型产品技术参数
	内机 SNJ-50	量,6KW,电机功率706,参考尺寸192*910*447,带提水泵		(右接)	制热量:5.6KW,功率:600,尺寸:910*447*192,噪音:33/28/22dB,带提水泵
14.	多联机室内机 SNJ-63	风量558m³/h,制冷量6.3KW,制热量7.1KW,电机功率1006,参考尺寸192*1180*447,带提水泵	日立	RP1Z-63PSLN500/P (左接)	风量900m³/h,制冷量6.3KW,制热量7.1KW,电机功率606,尺寸192*1180*447,噪音:33/29/20dB,带提水泵
15.	多联机室内机 -SNJ71	风量900m³/h,制冷量7.1KW,制热量8KW,电机功率1006,参考尺寸:192*1180*447,带提水泵	日立	RP1Z-71PSLN500/P	风量900m³/h,制冷量7.1KW,制热量8.0KW,电机功率606,尺寸192*1180*447,噪音:36/30/22dB,带提水泵
16.	多联机室内机 -SNJ71	风量900m³/h,制冷量7.1KW,制热量8KW,电机功率1006,参考尺寸:192*1180*447,带提水泵	日立	RP1Z-71PSLN500/P (右接)	风量900m³/h,制冷量7.1KW,制热量8.0KW,电机功率606,尺寸192*1180*447,噪音:36/30/22dB,带提水泵
17.	多联机室内机 MA63(盘状式)	风量990m³/h,机外静压100Pa,制冷量6.3KW,功率806,220V/50Hz,参考尺寸192*1190*447	海信	HCE-63G/C2F2BP	风量1020m³/h,制冷量6.1KW,制热量7.1KW,电机功率506,尺寸315*1120*230,噪音:41dB,带提水泵

4. 乙方所提供的材料应满足第四条第2~3款所确定的品牌档次要求,本工程约定的合同价款是在此基础上确定的,乙方不得以对材料技术要求或品牌不了解为由提出合同价款调整的要求。

5. 乙方提供的设备不得使用库存、积压材料,所有进场设备须提供相关的质量检验报告及合格证等资料,本工程所选用的设备的品牌、规格、型号、技术参数、质量、性能、生产厂家等,乙方必须在进场使用前将上述资料及其设备样板,质量证书等质量证明文件报送甲方、建设单位及建设单位委托的监理单位(简称“监理单位”或“监理”)审核;在审核通过后,乙方与甲方、建设单位及监

本页为《迎玺花园二期公区及户内多联机空调设备供货合同》盖章页

甲方：深圳市震霖投资有限公司

(盖章)

法定代表人：

注册地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道
2001号嘉麟豪庭 B2602

电话：0755-26655913

纳税人识别号：91440300MA5FQ6C04W

开户银行：招商银行深圳时代广场支行

账号：755945705510301

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人：蒋帅

注册地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大
道 9966 号威盛科技大厦 501

电话：0755-26605221

纳税人识别号：914401047889350971

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支
行

账号：7559 5215 7110 908

日期：2024 年 08 月 09 日

合同编号:

迎玺花园二期公区及户内 多联机空调工程

施 工 合 同

工程名称: 迎玺花园二期公区及户内多联机空调工程

工程地址: 深圳市龙华区

发包单位: 中航建筑工程有限公司

承包单位: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

目录

一、 承包范围及施工界面划分	1
二、 本合同价款、承包方式、结算原则	4
三、 付款方式	8
四、 材料、设备要求	11
五、 本工程工期	13
六、 本工程质量标准	14
七、 本合同项下甲方权利与义务	14
八、 本合同项下乙方权利与义务	15
九、 本工程乙方代表	21
十、 本工程工程/设计变更	22
十一、 本工程竣工验收、结算及资料	24
十二、 本工程保修	26
十三、 本合同违约索赔、争议解决	27
十四、 本合同解除	29
十五、 本合同其他约定	30
十六、 本合同终止	31
十七、 本合同附件	32

迎玺花园二期公区及户内多联机空调工程施工合同

总包单位（以下简称甲方）：中航建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914300001837699892

公司地址：湖南省长沙市天心区木莲西路162号中煤和悦府1号栋22楼

分包单位（以下简称乙方）：中工团建城市建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：914401047889356971

公司地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501

甲方将迎玺花园二期（以下简称“本项目”）住宅公区及户内多联机空调设备安装工程（以下简称“本工程”）委托给乙方施工，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

一、承包范围及施工界面划分

1. 承包范围

（1）乙方负责参照甲方提供的以下由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的以下图纸，负责参照甲方提供的以下由“深圳市汉筑设计顾问有限公司”设计的以下图纸，完成迎玺花园二期首层大堂、地下一层、半地下一层及首层电梯厅及住宅塔楼户内746套住宅户内多联机、2#消防控制室的多联机空调设备的安装、冷媒管、风管、冷凝管、保温、设备配电、信号线、控制器等的供货及安装，系统的检测、调试，用户培训，竣工验收、保修和其他相关服务等工作，本合同图纸如下：

- ① 《迎玺花园(二期)装修工程2栋一单元-3F-F户型一暖通施工图（出图日期:2024.04.12）》
（详见附件十-1）；
- ② 《迎玺花园(二期)装修工程2栋一单元-3F-G户型一暖通施工图（出图日期:2024.04.12）》
（详见附件十-2）；
- ③ 《迎玺花园(二期)装修工程2栋二单元-3F-B6户型一暖通施工图（出图日期:2023.09）》（详见附件十-3）；
- ④ 《迎玺花园(二期)装修工程2栋二单元-3F-D2户型一暖通施工图（出图日期:2024.04.12）》
（详见附件十-4）；

⑤ 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋三单元-3F-E 户型一暖通施工图(出图日期:2024.04.12)》
(详见附件十-5)；

⑥ 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋三单元-3F-C 户型一暖通施工图(出图日期:2024.04.12)》
(详见附件十-6)；

⑦ 《迎玺花园(二期)装修工程 2 栋四单元-3F-D1' 户型一暖通施工图(出图日期:2023.11)》(详
见附件十-7)；

⑧ 《迎玺花园(一期)装修工程 1 栋四单元-3F-A 反' 户型一暖通施工图(出图日期:2024.03.04)》
(详见附件十-8)；

⑨ 《迎玺花园(一期)施工图设计 1 栋二单元-3F-B 户型一暖通施工图》(详见附件十-9)；

⑩ 《迎玺花园(一期)装修工程 1 栋二单元-3F-A 反' 户型一暖通施工图(出图日期:2024.03.04)》
(详见附件十-10)；

⑪ 《迎玺花园(二期)装修工程地下室大堂公区一暖通施工图(出图日期:2024.04.12)》(详见
附件十-11)；

⑫ 《迎玺花园(二期)装修工程公区一暖通施工图 1 单元(首层)(出图日期:2024.05.07)》(详
见附件十-12)。

(2) 乙方负责迎玺花园二期户内及公区、2#消防控制室多联机空调工程,包括但不限于空调设备
安装、风管、配套铜管、冷凝水系统、室内外机信号线、电源线路的供货、安装及系统调试,包含总
包预留管位置整改或重新开孔、单独空调洞封堵(或外露洞口装饰盖封场)与通过验收需要的其他相
关费用等,本工程除多联机空调设备(包含多联机空调设备室内外机及随机配套)为甲供外,乙方包
含空调区域内其他空调系统材料、设备的供货与安装,以及为完成上述内容而有必要采取的隐蔽的所
有施工及安全等方面的措施等,同时包括与本工程总包、装修、水电、消防、智能化等其他相关施
工单位的配合等。

(3) 附件一《迎玺花园二期公区及户内多联机空调安装工程清单》中包含的所有项目。

(4) 乙方负责本工程空调系统深化设计、安装及调试。

(5) 乙方负责本工程所有材料、设备等的报审报验工作;负责提供本工程的零配件、操作及维修
手册、设备系统测试报告;负责空调工程管道(含风管、冷媒管、冷凝管、线管等)、开孔与洞口边

塞缝及相关标示制作安装。

(6) 乙方负责本工程空调系统的调试、联动调试、报验、整改以及验收。

(7) 乙方负责对调试及验收出现的问题进行整改，落实各条验收意见的整改，确保验收合格，并负责办理竣工验收和移交。

(8) 乙方负责对甲方及物业公司相关人员提供培训及指导；并负责本工程质保期内的免费维保。

(9) 乙方应负责根据最新通风空调有关规范对本工程空调原设计中未表达，或未提及的有关设计进行补充和深化。

(10) 乙方负责本工程的优化设计，在满足设计、功能及验收要求的前提下尽可能的节约成本，负责按规范要求提供全套施工资料。

(11) 本工程除多联机空调设备（包含多联机空调设备室内机及随机配套）为甲供外，其他所有材料设备均由乙供，乙供材料设备均要求按甲方要求品牌规格型号样板自行采购；甲方有权根据需要改变清单中材料的供货方式，如由“乙供”改为“甲供”，则相应子目的主材按实际甲方采购价的1.5%包干费替换本清单相应子目的“主材费”，相对应的款项应从本工程合同含税总价款中扣减；包干费包含主材损耗、现场装卸费、保管费等，合同价格中已考虑此因素，乙方不会藉此提出额外索赔要求。

(12) 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

2. 施工界面划分：

(1) 精装修：装修天花部位的风口及检修口位置及规格尺寸由乙方提供，装修单位负责开孔、检修口制安，风口制作安装及收口；乙方需要配合装修单位，提供适合的检修口布置定位图纸，确保检修口设置位置方便检修同时达到精装修美观要求，配合精装修单位确定送、回风百叶的有效面积。风口安装完成后，乙方需要进行风量测量及调试工作，确保空调效果，乙方负责室外机铜管保护的调色喷漆工作。

(2) 强电：装修工程中空调插座的电源线路及空调插座均由装修单位敷设安装到位，户内配电箱终端到空调设备及室内外机的一二次回路由乙方负责完成（含切槽及修复等），包含控制器、控制面板、室内外机、空调设备等的控制线、电源线、电缆、金属保护管、切槽与修复、线槽与保护管敷设、设备电源接线均由乙方完成，并负责空调设备的安装与调试。

(3) 给排水：除冷凝排水管道由乙方施工，其余为其他单位负责施工。

3. 其它未尽事宜，以甲方解释为准。

二、本合同价款、承包方式、结算原则

1. 本合同价款

(1) 本合同暂含税总价款（含增值税）为人民币 7,886,724.25 元（大写：柒佰捌拾捌万陆仟柒佰贰拾肆元贰角伍分），其中不含税合同总价为人民币 7,235,526.83 元（大写：柒佰贰拾叁万伍仟伍佰贰拾陆元捌角叁分），增值税（税率：9%）为人民币 651,197.42 元（大写：陆拾伍万壹仟壹佰玖拾柒元肆角贰分）。合同价格组成详见附件一《逸盛花园二期公区及户内多联机空调设备安装工程量清单》。

乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 选择简易征收的一般纳税人。

(2) 本工程合同综合单价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制等均已详细研究明了，并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等条款后的价格；乙方已充分考虑了乙方直接费、管理费、措施费、利润、规费、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素，并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格。乙方亦充分考虑本工程的特殊性，综合单价中已充分考虑因政府原因而中途暂停施工、分阶段施工的费用，不得因政府或其他原因要求任何补偿。

2. 承包方式

(1) 本工程实行固定综合单价包干模式，工程量按经建设单位确认有效的图纸加设计变更、工程签证并结合现场实际结算。

五、本工程工期

1. 计划工期：计划开工日期暂定为：2024年9月1日，计划竣工日期暂定为：2025年12月30日，总工期为485个日历天，开工日期如有变化，实际开工日期以甲方正式签发的开工令或书面通知的日期为准，竣工日期相应提前或延后，工期总天数保持不变。

2. 若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

3. 乙方各阶段各部位开工日期及/或竣工日期每延误一天支付甲方违约金人民币10000元，乙方累计延误天数超过10天的，甲方有权解除合同，乙方自动清场，已完成工程不予结算，由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且乙方应按前述约定标准向甲方另行支付违约金。

4. 工程竣工时间每拖延一天，除按第五条第3款规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的实际直接和间接损失，甲方的损失金额难以准确计算的，按人民币10000元/天计算。

5. 非乙方原因造成工期拖延，经甲方书面确认，工期相应顺延，但甲方不再承担其他责任（包括但不限于乙方人员、设备窝工停工费用等）

6. 竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单载明的日期为准。

7. 以下原因造成工期拖延，经甲方书面确认，工期相应顺延，但甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等），此情况发生后7日内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书面确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出书面报告，视为工期不受影响，甲方在收到书面报告后7日内予以确认或提出异议，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

(1) 不可抗力（除此以外的不可抗力的影响已由乙方在施工工期中综合包干考虑）：不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

- ① 烈度为5级以上的地震；
- ② 8级以上持续8小时的台风；
- ③ 持续降雨24小时且降雨量为60mm以上；
- ④ 10年内未发生过持续3天的高温天气。

非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停的（不含单方面指令停工）。

(2) 甲方、监理、建设单位未按本合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行，且

违约金。类似情况累积达 3 次者，甲方将有权要求乙方清退肇事者直至责令整个工程暂停施工。

5、乙方整改时未采取必要保护措施对业主造成损失的，除乙方负责全额赔偿业主损失外，每发现一次乙方向甲方支付违约金 1000 元。

6、各施工单位人员，经甲方或监理提出无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合格要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等、工作责任心不强的施工人员、不积极配合业主及监理工作的施工人员、不积极执行业主及监理指令的施工人员等，业主同意，必须在 72 小时内调离本工程范围，否则，每延迟一天处以违约金 1000 元。

7、各施工单位应严格按照有关法律、法规做好支付劳务工资的工作，避免产生纠纷。如出现因工资问题或其他任何问题，劳务工围堵业主办公区域或大门，妨碍业主正常办公或现场正常施工或业主因此受到劳动部门等的调查，业主对总承包单位处以 100000 元/次的违约金，各施工单位同时承担给业主因此的一切损失。

八、附则

1、本规定作为 迎玺花园 项目工程施工合同（协议）附件，自签收之日起执行，至工程保修期满之日终止，与 迎玺花园 项目工程施工合同（协议）不一致之处，以该合同（协议）条款为准。

2、迎玺花园 项目工程违约扣款单可以由甲方工程部、项目监理和乙方自行填报（乙方自行填报并经甲方项目经理确认后违约金减半），费用直接从支付给乙方的当期工程进度款中扣除（如无进度款支付，则从该单位的工程结算款中扣除）。

3、本合同《协议》附件解释权，修改权归中航建筑工程有限公司。

甲方（盖章）：中航建筑工程有限公司 乙方（盖章）：中工国建城市建设（深圳）有限公司

代表人：

代表人：

联系电话：

联系电话：



签订日期：2024 年 08 月 09 日

1.3.3. 迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内多联机空调设备供货及
安装工程



迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内
多联机空调设备供货合同

合同编号: _____

工程名称: 迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内多联机空调设备供
货

工程地点: 深圳市龙华区 _____

甲 方: 深圳市力创优建设工程有限公司 _____

乙 方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司 _____



目录

一、 供货范围.....	1
二、 本工程承包方式、本合同价款及固定综合单价说明.....	2
三、 本工程结算原则.....	3
四、 本工程设备/材料要求.....	3
五、 本合同付款方式.....	7
六、 本工程交货验收.....	9
七、 本工程质量标准.....	10
八、 本合同项下甲方权利与义务.....	11
九、 本合同项下乙方权利与义务.....	11
十、 本工程设计配合.....	12
十一、 本合同项下乙方与其它总（分）包单位的配合.....	12
十二、 本工程保修.....	12
十三、 本工程变更的处理.....	13
十四、 本工程安全责任.....	14
十五、 本合同项下违约与赔偿.....	15
十六、 本合同项下不可抗力.....	15
十七、 本合同其他约定.....	16
十八、 本合同附件.....	16

迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内多联机空调设备供货合同

甲方：深圳市力创优建设工程有限公司

公司地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13 号人武干部培训楼 907B

统一社会信用代码：91440300MAE0U5T8X3

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

公司地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

统一社会信用代码：914401047889350971

现甲方将迎玺花园 A806-0396 地块住宅公区及户内多联机空调设备供货工程（以下简称“本工程”或“工程”）委托给乙方供货。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

一、供货范围

1. 乙方负责参照甲方提供的由“深圳席得建筑设计有限公司”设计的《迎玺花园 A806-0396 地块暖通施工图》（详见附件三）图纸，完成迎玺花园 A806-0396 地块首层大堂、地下一层、半地下一层及首层电梯厅及住宅塔楼户内 1253 套住宅户内多联机的多联机空调设备供货。公区及住宅户内多联机空调设备品牌为“日立”，生产厂家：青岛海信日立空调系统有限公司，产地为青岛。具体数量及型号详见附件一《迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内多联机空调设备供货清单》。图纸如下：

（1）《迎玺花园（三期）装修工程 A 户型（3 栋一单元）一空调施工图（出图日期：2024.12.06）》（详见附件附件十一-1）；

（2）《迎玺花园（三期）装修工程 B 户型（3 栋一单元）一空调施工图（出图日期：2025.07）》（详见附件十一-2）；

（3）《迎玺花园（三期）装修工程 D 户型（3 栋一单元）一空调施工图（出图日期：2025.07）》（详见附件十一-3）；

（4）迎玺花园（三期）装修工程 A' 户型（3 栋三单元）一空调施工图（出图日期：2025.07）（详见附件十一-4）；

(5) 《迎玺花园(三期)装修工程 Ba' 户型(3 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
(详见附件十-5)；

(6) 《迎玺花园(三期)装修工程 Ba 户型(3 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
(详见附件十-6)；

(7) 《迎玺花园(三期)装修工程 F 反户型(3 栋四单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
(详见附件十-7)；

(8) 《迎玺花园(三期)装修工程 G 户型(3 栋四单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
(详见附件十-8)；

(9) 《迎玺花园(三期)装修工程 C 户型(5 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
(详见附件十-9)；

(10) 《迎玺花园(三期)装修工程 E 户型(5 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
(详见附件十-10)；

(11) 《迎玺花园(三期)装修工程公区-暖通施工图(出图日期:2024.12.06)》(详见附件十-11)。

二、本工程承包方式、本合同价款及固定综合单价说明

1. **本工程承包方式:**本工程实行固定综合单价包干模式。工程量按经建设单位确认有效的图纸加设计变更,经济签证并结合现场实际结算。

2. 本合同价款

本合同暂定含税总价款(含增值税)为人民币 20,840,494.00 元(大写:人民币贰仟零捌拾肆万零肆佰玖拾肆元整),其中不含税合同总价为人民币 18,442,915.04 元(大写:人民币壹仟捌佰肆拾肆万贰仟玖佰壹拾伍元零肆分),增值税(税率:13%)为人民币 2,397,578.96 元(大写:人民币贰佰叁拾玖万柒仟伍佰柒拾捌元玖角陆分)。合同价格组成详见附件一《迎玺花园 A806-0396 地块住宅多联机空调设备供货清单》。

3. 固定综合单价说明:

(1) 综合单价:包括但不限于产品的出厂价、运输及其保险费(含运输至甲方工地现场且到甲方工地现场后卸货至货车可到的水平距离 5 米内甲方指定位置的卸货费用,不含二次搬运费用。)、包装费、装卸费、各种供销手续费、税金(13%增值税专用发票)、保管费、保险费、成品保护费、货到工地首次检验费、调试费、保修期内维修保养费等乙方完成本合同项下义务所需的一切费用(不含违

约金、赔偿金），技术指导 and 培训等一切损耗及风险费用。清单工程量为暂定数量，工程量按实计算（具体以甲方实际发出《材料设备需货通知单》，且经双方结算确认的工程量为准）。

(2) 综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。

(3) 出现下列情况时，合同单价不予调整：

① 因人工、材料、机械、运输费用、公用事业收费的变动；政府红头文件颁发而引起乙方费用增加。

② 乙方有责任为甲方、使用单位等单位进行工程检查时提供各种方便，并承担由此发生的有关费用。

③ 按国家规定，乙方应交纳的各项税项及费用。

三、本工程结算原则

1. 乙方报送竣工结算资料的内容和要求：乙方在本工程竣工验收合格之日起1个月内，按照以下要求向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

2. 结算资料包括：《材料设备需货通知单》、《材料设备验收移交表》、工程竣工（材料/设备）资料移交单、工程（材料/设备）移交单本合同文本一份（原件）、经本合同双方审核的预算书或报价书一份、经本合同双方审定的变更和现场签证、经本合同双方签署的结算书一式三份。

四、本工程设备/材料要求

1. 供货地址：迎玺花园 A806-0396 地块甲方指定地点。

2. 多联机室外机产品参数：

序号	设计编号	设计参数	乙方选用品牌	乙方选型	乙方选型产品技术参数
1.	多联室外机 -5WJ-125	制冷量 12.5KW、制冷功率 3.54KW、制热量 14KW、制 热功率 3.25KW、电源 220/1/50V/P/Hz 参考尺寸： 770x980x360	日立	RAS-125PSLN6Q	制冷量 12.5KW、制冷功率 3.54KW、制 热量 14KW、制热功率 3.25KW、电源 220/1/50V/P/Hz 参考尺寸： 770x980x360

序号	设计编号	设计参数	乙方选用品牌	乙方选型	乙方选型产品技术参数
2.	多联室外机 -SWJ-160	制冷量 15.5KW、制冷功率 4.79KW、制热量 17KW、制 热功率 4.25KW、电源 220/1/50V/P/Hz 参考尺寸： 770x980x360	日立	RAS-160FSLN6Q	制冷量 15.5KW、制冷功率 4.79KW、制 热量 17KW、制热功率 4.25KW、电源 220/1/50V/P/Hz 参考尺寸： 770x980x360
3.	多联室外机 -SWJ-180	制冷量 18KW、制冷功率 5.55KW、制热量 20KW、制 热功率 5.05KW、电源 220/1/50V/P/Hz 参考尺寸： 1080x980x360	日立	RAS-180FSLN6Q	制冷量 18.0KW、制冷功率 5.55KW、制 热量 20KW、制热功率 5.05KW、电源 220/1/50V/P/Hz、参考尺寸 1080*980*360
4.	多联室外机 -SWJ-200	制冷量 20KW、制冷功率 6.28KW、制热量 22.4KW、 制热功率 5.85KW、电源 220/1/50V/P/Hz 参考尺寸： 1080x980x360	日立	RAS-200FSLN6Q	制冷量 20KW、制冷功率 6.28KW、制热 量 22.4KW、制热功率 5.85KW、电源 220/1/50V/P/Hz 参考尺寸 1080*980*360
5.	多联室外机 -SWJ-280	制冷量 28KW、制冷功率 14.6KW、制热量 31.5KW、制 热功率 13.6KW、电源 380/3/50V/P/Hz 参考尺寸 1100x1650x390	日立	RAS-280FSLNY2Q	制冷量 28.5KW、制冷功率 8.65KW、制 热量 31.5KW、制热功率 8.7KW、电源 380/3/50V/P/Hz 参考尺寸 1100x1650x390

3. 多联机室内机产品参数：

序号	设计编号	设计参数	乙方选用品牌	乙方选型	乙方选型产品技术参数
1.	多联机室	风量 330m ³ /h、制冷量 2.2KW、制	日立	RP1Z-22FSLN9QB/P	风量 348m ³ /h、制冷量 2.2KW、

序号	设计编号	设计参数	乙方选用品牌	乙方选型	乙方选型产品技术参数
	内机 SNJ-22	热量 2.5KW、电机功率 30W、参考尺寸 192*550*447，带提水泵			制热量 2.5KW、电机功率 21W、参考尺寸 192*550*447，带提水泵
2.	多联机室 内机 SNJ-22	风量 330m ³ /h、制冷量 2.2KW、制热量 2.5KW、电机功率 30W、参考尺寸 192*550*447，带提水泵	日立	RP1Z-22FSLN6QD/P	风量 348m ³ /h、制冷量 2.2KW、制热量 2.5KW、电机功率 21W、参考尺寸 192*550*447，带提水泵
3.	多联机室 内机 SNJ-25	风量 342m ³ /h、制冷量 2.5KW、制热量 2.6KW、电机功率 30W、参考尺寸 192*550*447，带提水泵	日立	RP1Z-25FSLN6QD/P	风量 378m ³ /h、制冷量 2.5KW、制热量 2.6KW、电机功率 28W、参考尺寸 192*550*447，带提水泵
4.	多联机室 内机 SNJ-28	风量 342m ³ /h、制冷量 2.8KW、制热量 3.2KW、电机功率 40W、参考尺寸 192*550*447，带提水泵	日立	RP1Z-28FSLN6QD/P	风量 378m ³ /h、制冷量 2.8KW、制热量 3.2KW、电机功率 28W、参考尺寸 192*550*447，带提水泵
5.	多联机室 内机 SNJ-32	风量 440m ³ /h、制冷量 3.2KW、制热量 3.6KW、电机功率 40W、参考尺寸 192*700*447，带提水泵	日立	RP1Z-32FSLN6QD/P	风量 468m ³ /h、制冷量 3.2KW、制热量 3.6KW、电机功率 29W、参考尺寸 192*700*447，带提水泵
6.	多联机室 内机 SNJ-36	风量 550m ³ /h、制冷量 3.6KW、制热量 4.0KW、电机功率 40W、参考尺寸 192*700*447，带提水泵	日立	RP1Z-36FSLN6QD/P	风量 468m ³ /h、制冷量 3.6KW、制热量 4.0KW、电机功率 29W、参考尺寸 192*700*447，带提水泵
7.	多联机室 内机	风量 550m ³ /h、制冷量 4.0KW、制热量 4.2KW、电机功率 40W、参考	日立	RP1Z-40FSLN6QD/P	风量 540m ³ /h、制冷量 4.0KW、制热量 4.2KW、电机功率 36W、

序号	设计编号	设计参数	乙方选用品牌	乙方选型	乙方选型产品技术参数
	SNJ-40	尺寸192*700*447，带提水泵			参考尺寸192*700*447，带提水泵
8.	多联机室 内机 SNJ-45	风量550m³/h，制冷量4.5KW，制热量5.0KW，电机功率40W，参考尺寸192*910*447，带提水泵	日立	RP1Z-45FSLN6Q0/P	风量624m³/h，制冷量4.5KW，制热量5.0KW，电机功率38W，参考尺寸192*910*447，带提水泵
9.	多联机室 内机 SNJ-56	风量780m³/h，制冷量5.6KW，制热量5.8KW，电机功率50W，参考尺寸192*1180*447，带提水泵	日立	RP1Z-56FSLN6Q0/P	风量846m³/h，制冷量5.6KW，制热量5.8KW，电机功率46W，参考尺寸192*1180*447，带提水泵
10.	多联机室 内机 SNJ-63	风量780m³/h，制冷量6.3KW，制热量7.1KW，电机功率60W，参考尺寸192*1180*447，带提水泵	日立	RP1Z-63FSLN6Q0/P	风量1026m³/h，制冷量6.3KW，制热量7.1KW，电机功率70W，参考尺寸192*1180*447，带提水泵
11.	多联机室 内机 SNJ-71	风量768m³/h，制冷量7.1KW，制热量8.0KW，电机功率60W，参考尺寸192*700*447，带提水泵	日立	RP1Z-71FSLN6Q0/P	风量1026m³/h，制冷量7.1KW，制热量8.0KW，电机功率70W，参考尺寸192*700*447，带提水泵

4. 乙方所提供的材料应满足第四条第2~3款所确定的品牌档次要求，本工程约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料技术要求或品牌不了解为由提出合同价款调整的要求。

5. 乙方提供的设备不得使用库存、积压材料，所有进场设备须提供相关的质量检验报告及合格证等资料，本工程所选用的设备的品牌、规格、型号、技术参数、质量、性能、生产厂家等，乙方必须在进场使用前将上述资料及其设备样板、质量证书等质量证明文件报送甲方、建设单位及建设单位委托的监理单位（简称“监理单位”或“监理”）审核；在审核通过后，乙方与甲方、建设单位及监理单位共同进行封样，放置于专用房间存放，作为质量验收的标准依据之一，乙方需自材料设备进场24

(以下无正文，为《迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内多联机空调设备供货合同》签署项)

甲方：深圳市力创优建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

注册地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13 号

人武干部培训楼 907B

电话：0755-26655913

纳税人识别号：91440300MAE0U5T8X3

开户银行：上海浦东发展银行深圳益田支行

帐号：79240078801800003322

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人：

注册地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大

道 9966 号威盛科技大厦 501

电话：0755-26605221

纳税人识别号：914401047889350971

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支

行

账号：7559 5215 7110 908

日期：2025 年 08 月 05 日

合同编号:

迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内
多联机空调工程

施 工 合 同

工程名称: 迎玺花园 A806-0396 地块公区及户内多联机空调

安装工程

工程地址: 深圳市龙华区

发包单位: 中航建筑工程有限公司

承包单位: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

(6) 乙方负责本工程空调系统的调试、联动调试、报验、整改以及验收。

(7) 乙方负责对调试及验收出现的问题进行整改，落实各条验收意见的整改，确保验收合格，并负责办理竣工验收和移交。

(8) 乙方负责对甲方及物业公司相关人员提供培训及指导；并负责本工程质保期内的免费维保。

(9) 乙方应负责根据最新通风空调有关规范对本工程空调原设计中未表达，或未提及的有关设计进行补充和深化。

(10) 乙方负责本工程的优化设计，在满足设计、功能及验收要求的前提下尽可能的节约成本，负责按规范要求提供全套施工资料。

(11) 本工程除多联机空调设备（包含多联机空调设备室内外机及随机配套）为甲供外，其他所有材料设备均由乙供，乙供材料设备均要求按甲方要求品牌规格型号样板自行采购；甲方有权根据需要改变清单中材料的供货方式，如由“乙供”改为“甲供”，则相应子目的主材按实际甲方采购价的1.5%包干费替换本清单相应子目的“主材费”，相对应的款项应从本工程合同含税总价款中扣减；包干费包含主材损耗、现场装卸费、保管费等，合同价格中已考虑此因素，乙方不会藉此提出额外索赔要求。

(12) 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

2. 施工界面划分：

(1) 精装修：装修天花部位的风口及检修口位置及规格尺寸由乙方提供，装修单位负责开孔、检修口制安，风口制作安装及收口；乙方需要配合装修单位，提供适合的检修口布置定位图纸，确保检修口设置位置方便检修同时达到精装修美观要求，配合精装修单位确定送、回风百叶的有效面积，风口安装完成后，乙方需要进行风量测量及调试工作，确保空调效果，乙方负责室外机铜管保护管的调漆喷漆工作。

(2) 强电：装修工程中空调插座的电源线路及空调插座均由装修单位敷设安装到位，户内配电箱出

线端到空调设备及室内外机的一二次回路由乙方负责完成（含切槽及修复等），包含控制器、控制面板、室内外机、空调设备等的控制线、电源线、电缆、金属保护管、切槽与修复、线槽与保护管敷设、设备电源接线均由乙方完成，并负责空调设备的安装与调试。

(3) 给排水：除冷凝排水管道由乙方施工，其余为其他单位负责施工。

3. 其它未尽事宜，以甲方解释为准。

二、本合同价款、承包方式、结算原则

1. 本合同价款

(1) 本合同暂定价含税总价款（含增值税）为人民币12,728,162.21元（大写：人民币壹仟贰佰柒拾贰万捌仟壹佰陆拾贰元贰角壹分），其中不含税合同总价为人民币11,677,213.03元（大写：人民币壹仟壹佰陆拾柒万柒仟贰佰壹拾叁元零叁分），增值税（税率：9%）为人民币1,050,949.17元（大写：人民币壹佰零伍万零玖佰肆拾玖元壹角柒分）。合同价格组成详见附件一《庭玺花园A806-0396地块公区及户内多联机空调设备安装工程量清单》。

乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 选择简易征收的一般纳税人。

(2) 本工程合同综合单价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制等均已详细研究明了，并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的的影响等条款后的价格；乙方已充分考虑了乙方直接费、管理费、措施费、利润、规费、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素，并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格。乙方亦充分考虑本工程的特殊性，综合单价中已充分考虑因政府原因而中途暂停施工、分阶段施工的费用，不得因政府或其他原因要求任何补偿。

2. 承包方式

(1) 本工程实行固定综合单价包干模式。工程量按经建设单位确认有效的图纸加设计变更，工程签证并结合现场实际结算。

(2) 固定综合单价包括施工图二次深化设计费、空调系统及相关配件的安装施工产生的费用、样品、税金、利润、管理费、货到工地首次检验费、人工费、材料费（含损耗）、材料检测检验、施工

- 附件十-5:《迎玺花园(三期)装修工程 Ba' 户型(3 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
- 附件十-6:《迎玺花园(三期)装修工程 Ba 户型(3 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
- 附件十-7:《迎玺花园(三期)装修工程 F 反户型(3 栋四单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
- 附件十-8:《迎玺花园(三期)装修工程 G 户型(3 栋四单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
- 附件十-9:《迎玺花园(三期)装修工程 C 户型(5 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
- 附件十-10:《迎玺花园(三期)装修工程 E 户型(5 栋一单元)一空调施工图(出图日期:2025.07)》
- 附件十-11:《迎玺花园(三期)装修工程公区-暖通施工图(出图日期:2024.12.06)》

附件十一: 安全生产协议书

附件十二: 总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准(2022 年 11 月 16 日版)

附件十三: 质量保证承诺书

附件十四: 廉洁协议

附件十五: 黄金台住宅项目绿色建筑施工交底及评分文件

附件十六: 工程结算管理流程

(以下无正文)

甲方: 中航建筑工程有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:

经办人:

电话: 0731-85907600

开户银行: 珠海华润银行股份有限公司惠州分行

帐号: 2132 2361 1883 8000 01



乙方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-26605221

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

帐号: 7559 5215 7110 908

日期: 2025 年 08 月 05 日



1.3.4. 深圳鹏瑞颐璟府项目中央空调设备供货及安装工程



深圳鹏瑞颐璟府项目
中央空调设备供货合同

合同编号：HF-YJ-2023-GC-002

项目名称：深圳鹏瑞颐璟府项目

工程地点：深圳市龙华区五和大道与澜清一路交汇处

甲 方：广东华发建设有限公司

乙 方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

发包方（以下简称甲方）广东华发建设有限公司

承包方（以下简称乙方）中工国建城市建设（深圳）有限公司



根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就鹏瑞颐璟府项目中央空调设备（下称“标的项目”）供货达成如下一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关空调设备及安装管理法规和规章。

二、 项目信息：

- 2.1 项目名称：鹏瑞颐璟府项目（称“本项目”）
- 2.2 项目地点：深圳市龙华区五和大道与澜清一路交汇处；

三、 承包范围

- 3.1 按甲方审定的空调方案，双方签字确定的供货清单为基准进行供货。甲方购买空调的分项明细、系列及型号、配置、尺寸及数量等见本合同附件 01-报价清单。

四、 工程范围

乙方根据甲方提供的项目任务范围，完成“本项目”报价清单中所列中央空调的供货。

五、 承包方式

- 5.1 按规范单价包干，包料、包工期、包运输、包质量、包安全、包税金包调试验收、包 2.5 年免费售后服务、包验收前成品保护、包文明施工措施费、利润以及政策性文件规定、合同包含的所有风险、责任等的全包方式，不因工资、物价、费率或汇率的变动而调整。
- 5.2 本合同为单价包干，按合同清单供货，如有合同项下的产品未供货，结算时需按实际到货数量核算。

六、 合同价款

- 6.1 本合同不含税金额¥27,134,588.50元，增值税税率为13%，含税总价款为人民币（大写）：叁仟零陆拾陆万贰仟零捌拾伍元整（小写）：30,662,085.00元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

- 6.2 本合同总价中已包括购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费并包含了货物送至甲方工地指定交货地点的所有费用，包括制造中所需原材料和零配件的费用，包括但不限于包装费、专利权使用费、商检费、装车费、检测费、指导安装费、调试费、验收费、成品保护费、保修费、利润、税金等按时完成合同货物供货任务所

要求的所有费用，如有进口产品，还需包含办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签证的证件、海运、陆运、运输保险、办理通关等港口一切手续、关税等所有费用，乙方为保障本合同履行所增加的任何费用均已包含在本合同价款中。

- 6.3 本合同的总价不因任何永久或临时原材料、燃料或电力价格、运费（或运输方式）、装卸费、储运费、保险费、工资或津贴、汇率波动、材料、物价、政策性变化等变动而调整。

七、 付款方式

7.1 预付款：本合同签订后10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的10%作为预付款。不提供发票。

7.2 发货款：设备生产完成后，甲方在收到乙方付款申请后10个工作日内支付当次发货金额95%的发货款（含本批次预付款），乙方收到发货款后7个工作日内须供货设备到甲方工程现场。货到现场抽验收合格3个工作日内支付本批次货款的5%，乙方收到发货款后7个工作日内须提供货物总额100%的发票。乙方需提供结算总金额3%的质量保函，保函有效期至项目质保到期。

7.3 如果发现抽检不合格，乙方需在十个工作日内无原则替换，如果未更换，将在下批到货款中将这批不合格产品货款暂扣，直至收到合格产品后再支付。

7.4付款资料

乙方申请支付各期货款，应当按照当期进度提供如下资料：

(1) 产品资料移交证明：

I、每次支付均需提供盖章的付款申请单；

II、支付发货款后还须提供到货验收单及到货总金额发票。

(2) 到货验收单：应注明设备、材料名称、数量、型号，在设备到货后乙方需同随机文件一起提供，并由监理公司、安装单位和甲方代表的签名确认，此文件作为设备到货依据。

7.5 发票要求

1) 预付款不提供发票；

2) 发货款不提供发票，乙方在收到发货款后7个工作日内须提供货物总额100%的发票；

3) 设备发票为13%的增值税专用发票，开票必须按照甲方提供的开票信息开具，开票内容必须与合同约定内容一致（包括数量、规格型号、单价、金额等）。

4) 乙方应向甲方出具符合甲方要求的相应金额的合法税务发票以及相对应需提供的资料文件等，否则甲方有权顺延付款且不构成违约。

八、 产品交货地点、运输及工期

8.1 交货地点：颐璟府项目工地现场。

8.2 运输：由乙方负责；

8.3 合同工期

8.3.1 本合同工期为2023年9月10日前必须完成供货，乙方须全力配合货期。如甲方现场工期有调整，依调整后的工期执行。

(以下无正文内容, 为签字页)

甲方: 广东华发建设有限公司 (章)

法定代表人或授权签署人:



[Handwritten signature]

乙方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司 (章)

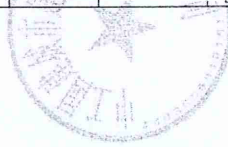
法定代表人或授权签署人:



签约时间: 2023年8月25日

颐璟府批量中央空调设备供货汇总表

供货单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司						含税价格（元）	
序号	项目名称	型号规格	品牌	单位	数量	设备单价（元）	合价（元）
1	变频多联室外机（侧出）	FDC155KXDE1AQ	三菱重工	台	61		
2	变频多联室外机（侧出）	FDC140KXDE1AQ	三菱重工	台	689		
3	变频多联室外机（侧出）	FDC125KXDE1AQ	三菱重工	台	1306		
4	室内机紧凑型风管式	FDUC71KXDE1QA	三菱重工	台	753		
5	室内机紧凑型风管式	FDUC63KXDE1QA	三菱重工	台	1306		
6	室内机紧凑型风管式	FDUC40KXDE1QA	三菱重工	台	32		
7	室内机紧凑型风管式	FDUC32KXDE1QA	三菱重工	台	628		
8	室内机紧凑型风管式	FDUC28KXDE1QA	三菱重工	台	937		
9	室内机紧凑型风管式	FDUC22KXDE1QA	三菱重工	台	1308		
10	室内机紧凑型风管式	FDUC18KXDE1QA	三菱重工	台	3157		
11	室内机紧凑型风管式-左接	FDUCV40KXDE1Q-L	三菱重工	台	32		
12	室内机紧凑型风管式-左接	FDUCV32KXDE1Q-L	三菱重工	台	61		
13	室内机紧凑型风管式-左接	FDUCV28KXDE1Q-L	三菱重工	台	246		
14	室内机紧凑型风管式-左接	FDUCV22KXDE1Q-L	三菱重工	台	314		
15	室内机紧凑型风管式-左接	FDUCV18KXDE1Q-L	三菱重工	台	186		
16	86双控线控器	KC-MB02	三菱重工	台	8989		
17	空调设备合计						



深圳鹏瑞颐璟府项目 中央空调安装合同

合同编号：HF-YJ-2023-GC-001

项目名称：深圳鹏瑞颐璟府项目

工程地点：深圳市龙华区五和大道与澜清一路交汇处

甲 方：广东华发建设有限公司

乙 方：中工国建城市建设（深圳）有限公司

发包方 (以下简称甲方) 广东华发建设有限公司

承包方 (以下简称乙方) 中工国建城市建设 (深圳) 有限公司



根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就鹏瑞颐璟府项目中央空调安装 (下称“目标项目”) 达成如下一致意见,特签订本合同,以资信守。

一、 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关空调设备及安装管理法规和规章。

二、 项目信息:

- 2.1 项目名称: 鹏瑞颐璟府项目 (称“本项目”);
- 2.2 项目地点: 深圳市龙华区五和大道与澜清一路交汇处;

三、 承包范围

- 3.1 按甲方审定的空调方案,双方签字确定的材料清单为基准进行供货、安装,详见本合同附件 01-报价清单。

四、 工程范围

乙方根据甲方提供的项目任务范围,完成“本项目”方案图纸和报价清单中所列中央空调安装工作。

五、 承包方式

- 5.1 按规范单价包干,包工、包料、包安装、包工期、包运输、包质量、包安全、包税金包调试验收、包 2.5 年免费售后服务、包验收前成品保护、包文明施工措施费、利润以及政策性档规定、合同包含的所有风险、责任等的全包方式,不因工资、物价、费率或汇率的变动而调整。
- 5.2 本合同为单价包干,按合同清单供货,结算时需按实际安装数量核算。

六、 合同价款

- 6.1 本合同不含税金额¥15,236,194.22 元,增值税税率为 9%,含税总价款为人民币 (大写): 壹仟陆佰陆拾万零柒仟肆佰伍拾壹元柒角 (小写): ¥16,607,451.70 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。依双方约定取中央空调设备总

- 与合同约定内容一致（包括数量、规格型号、单价、金额等）。
- 3) 乙方应向甲方出具符合甲方要求的相应金额的合法税务发票以及相对应需提供的数据文件等，否则甲方有权顺延付款且不构成违约。

八、 产品交货地点、运输及工期

- 8.1 交货地点：颐璟府项目工地现场。
- 8.2 运输：安装材料运费及空调设备的二次转运由乙方负责；
- 8.3 合同工期
- 8.3.1 本合同工期暂定为 2023 年 10 月 30 日前完成供货、安装，如甲方现场工期有调整，依调整后的工期执行。
- 8.3.2 乙方应严格按照合同或甲方要求的时间完成设计、生产、运输、供货、安装，保证安装工程验收合格。除本合同另有约定外，若乙方未按要求而造成工期延误的，每延迟一天应承担合同总额的 5% 向甲方支付逾期违约金。由于乙方原因造成的在某批次产品或某阶段工作的工期上延迟时间超过 15 天以上，甲方有权单方解除合同，由此造成的损失由乙方承担，且甲方保留进一步索赔的权利。
- 8.3.3 非乙方原因以及不可抗力（不可抗力的认定条件以深圳地区有关规定执行）造成的工期拖延，经甲方代表确认后方可顺延工期。因乙方原因不能按期安装或中途无故停工而影响工期的，合同工期不顺延。
- 8.3.4 若乙方无理停工，未能积极及连续性施工或存在其它违反合同的行为，甲方书面通知解除合同。乙方须补偿甲方因解除合同而蒙受的一切损失。
- 8.3.5 乙方须服从甲方的施工安排及甲方施工管理部分的管理，并确保于合同或双方签字确认的完工日期前完工并验收合格。

九、 产品的包装标准及标识

- 9.1 按国家、地方、行业对该类产品的包装标准规定执行，并以乙方将安装材料安全送到项目工地现场为前提，采取防潮、防雨、防锈、防震、防腐蚀等保护措施均由乙方自行负责，以上费用已包含在合同单价内。
- 9.2 材料包装须满足成品保护的要求、适合长途运输及合理的多次搬运，包装质量发生问题，造成的一切后果及损失由乙方负责承担。

十、 质量要求

- 10.1 乙方所供产品（安装材料）均应符合产品原产国、中国及深圳市规定的相关技术标准、规范、规程、行业标准。乙方应保证提供给甲方的货物是生产厂商原造的，全新、未使用过的，是用一流的工艺和优质材料制造而成的。
- 10.2 乙方提供的国内产品须具备有产品检验报告及产品检验合格证。如进口产品需出具 出产地相关商会开具的原产地证书 (Certificate of Origin) 原件、海关进口货物报关单

(以下无正文内容, 为签字页)

甲方: 广东华发建设有限公司 (章)

法定代表人或授权签署人:



乙方: 中工国建城市建设 (深圳) 有限公司 (章)

法定代表人或授权签署人:



签约时间: 2023 年 8 月 25 日



1.3.5. 美域蓝湾花园空调供货及安装工程



美域蓝湾花园空调供货及安装工程合同

HPJZ-GC-002[2024]

美域蓝湾花园
空调供货及安装
工程合同

需方：深圳市恒鹏建筑装饰工程有限公司
供方：中工国建城市建设(深圳)有限公司
工程名称：美域蓝湾花园空调安装工程
合同编号：HPJZ-GC-002[2024]
签订日期：2024年12月1日



甲方（甲方）：深圳市恒鹏建筑装饰工程有限公司

乙方（乙方）：中工国建城市建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，双方共同信守。

一、工程概况

1.1 工程名称：美域蓝湾花园空调供货及安装工程（以下简称本工程）。

1.2 工程地点：深圳市龙岗区大运新城清辉路66号美域蓝湾花园。

1.3 产品品牌及名称：详见《工程量清单报价书》。

1.4 制造商：详见《工程量清单报价书》。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：美域蓝湾花园空调采购及安装工程的供货及安装（含镀锌风管、冷媒管、保温、送回风百叶、控制面板、空调电源及信号管线等）、空调管线洞口的封堵等。详见图纸及附件2《美域蓝湾花园空调采购及安装工程管理技术要求》。

2.2 承包方式：按户型单套价格包干（空调设备型号、数量无变更的情况下，户型总价包干），按经甲方通知进行安装施工并经甲方验收合格的实际户型数量结算。综合单价按承包范围和工程内容包括但不限于设备费、材料费、材料检验费、人工费、机械费、包装费、运输费、装卸费、安装费、措施费、管理费、安全文明施工费、赶工费、误工费、包竣工图制作、技术资料提供费、检验费、调试费、成品及半成品保护费、因质量问题引起的维护和更换费用、深化设计费、样板制作费、保险费、包各项税费、包利润、技术服务费、合同期内（市场材料价格、人工价格、政府收费、农民工工资保证金、汇费、关税等）各因素造成的价格变动发生的费用等一切为完成本工程所发生的费用。

2.3 报价中还包括管理人员及施工人员的食、宿、行、资料报送、整理、存档、现场安全文明、备案、临时宿舍、食堂、仓库建设与拆除等费用。任何优惠或不周，均不得作为减少规范规定工作量、降低产品质量标准、免除部分服务项目的理由。

三、合同价格

3.1 产品的规格、品种、数量、单价和合价：详见附件1《工程量清单报价书》。合同的综合单价不因实际供货数量而变更。

3.2 合同暂定含税总价包干为：人民币：35,682,793.19元（大写：叁仟伍佰陆拾捌万贰仟柒佰玖拾叁元壹角玖分），其中：

设备价款为24,200,499.64元【含13%增值税】，其中增值税随额为2,784,128.28元；不含税价款为21,416,371.36元。

安装款项为11,482,293.55元【含9%增值税】，其中增值税随额为948,079.28元；不含税价款为10,534,214.27元。

该合同总价是根据甲方工程现场情况、该工程详细技术要求及现有图纸进行户型单套包干，结算时不做任何调整，详见附件《工程量清单报价书》。如甲方原因需要改变图纸及设计方案，如需增量或减少、则增加或减少的工程款由双方另行书面签字确认。

3.3 对合同价格的说明：

3.3.1 合同总价=设备费合计+辅材费合计+安装费合计

3.3.2 设备指的是多联机的室内机与室外机、以及单元机整机，设备部分增值税销项按价格清单中约定的税率计取。

龙飞大道 690 号黄阁坑股份合作公司 401	
法定代表人 (姓名):	法定代表人 (姓名): 蒋帅
法定代表人 (签字):	法定代表人 (签字): 蒋帅
委托代理人 (姓名):	委托代理人 (姓名):
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
电话: 0755-28262707	电话:
传真:	传真:
电邮:	电邮:
开户银行: 平安银行深圳中心城支行	开户银行:
帐号: 15160622320047	帐号:
邮政编码:	邮政编码:

附件 2

美域蓝湾花园空调供货及安装工程

工程技术要求及质量标准

一、承包范围及承包方式:

1. 工程承包范围:

本工程承包范围为美域蓝湾花园空调系统的供货、运输、安装、调试、验收、保用。

具体范围包括:

1.3.6. 安克创新湾区研发总部大楼项目空调工程

No.AKCX20241031ZXGC8782



合同编号:

广东省深圳市

安克创新湾区研发总部大楼项目

空调工程

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目空调工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 安克创新科技股份有限公司

承 包 人: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

签订日期: 2024年10月



协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 中工国建城市建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目空调工程(多联机品牌:日立)

工程地点: 本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征: 总计容建筑面积约 61,677 m², 包含但不限于大堂、公共区、办公层、实验层、综合空间等。

二、工程承包范围

1.施工阶段: 本项目的多联机空调系统工程(含新风系统), 包括但不限于设计深化、设备的选型、出厂、运输、安装、调试、系统调试、试运行、专项验收、培训移交, 以及配合其他专业施工(如精装总包、智能化), 等为满足完成本工程交付的一切工作, 含承诺的时间内免费提供工程质保、设备维护保养等工作。

2.试运行阶段: 由厂家主导, 与物业/甲方共同分析研究空调系统的能耗, 按制定的节能目标进行日常记录、监督和管理。

3.运维阶段: 质保期后, 根据运维计划、应急处理等售后服务方案, 提供不少于 5 年的运维服务(有偿可选)。

甲定分包范围: 包括但不限于室内精装修工程(两个总包)、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)

三、合同工期

合同工期为 120 个日历天;

竣工验收: 2025 年 2 月 28 日 完成项目竣工验收;

移交验收: 2025 年 4 月 30 日 完成项目移交验收;

质量保修: 自项目验收合格之日并移交发包人起设备 5 年(含设备维保)、安装 2 年(如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的, 按各自质保时间执行);

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日 (具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通

知为准) 计划开工日期若提前, 竣工日期要相应提前, 若延后 15 天内, 竣工日期不顺延; 若进场施工日期延后超出 15 天之外, 可协商顺延。充分考虑进场施工前的报批报建时间、进场施工前的准备时间; 充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

四、质量标准

1、本工程总体质量标准: 国标合格。

2、质量达招标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求, 同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 等国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准, 包验收合格。

3、上述标准规定不一致的, 以要求较高者为准 (双方就何者为较高者有争议的, 以发包人意见为准)。

五、合同价款及承包方式

1、合同总价: 人民币 (大写) 贰仟陆佰贰拾万叁仟陆佰叁拾叁元肆角贰分
(小写) 26,203,633.42 元

未税总价: 人民币 (大写) 贰仟肆佰零肆万叁拾元陆角陆分
(小写) 24,040,030.66 元

税金(9%): 人民币 (大写) 贰佰壹拾陆万叁仟陆佰零贰元柒角陆分
(小写) 2,163,602.76 元

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件 (包括运输通道) 采用固定综合单价包干的方式。合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

3、固定综合单价 (含增值税)包干, 发包人正式下发施工蓝图后, 双方对工程量进行核对, 并确定合同总价。

4、本工程固定综合单价包干基于图纸 (包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容)、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用, 包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、配合其他专业分包的深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用; 合同中的综合单价为固定综合单价包干, 亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

5、措施费包干说明:

A) 承包人为保证本工程 (包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程 (如土建、机电、智能化、通风空调、室内标识、窗帘等)) 工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板 (样板未达到要求需调整引起的费用)、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、施工用临水临电费、工程定位、点交、交付前的本工程场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、换填措施费、大型材料设备吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运及消纳费、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、政府检查验收等发生的所有措施费用 (包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等) 为总价包干。

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整;

C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中, 结算时不予调整增加。

6、本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

7、结算原则: 结算总价=工程量清单重计量+设计变更+现场签证- 违约金- 罚款+ 其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理: 胡潇俊

联系地址: 深圳市南山区健兴科技大厦 B 座 D 层

联系电话: 19126750789

电子邮箱: andrew.hu@anker-in.com

2、承包人代表

厂家代表: 肖子宁; 电话: 15502040107; 邮箱: 13414947172@163.com

项目经理: 刘传生

联系地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

联系电话: 18682068207

电子邮箱: zggi0971@163.com

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件;
- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求;
- (7) 合同图纸和技术要求;
- (8) 工程界面、工程管理要求;
- (9) 工程量清单及单价表;
- (10) 合同附件;
- (11) 其他往来文件 (招标过程中除第 (3) 部分之外的其他资料文件) 。

如承包人在投标文件及其附件 (含评标期间的澄清文件和补充资料) 中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应 (有利于发包人的解释权最终归发包人所有), 则投标文件及其附件 (含评标期间的澄清文件和补充资料) 中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同, 承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由发包人和承包人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜, 经双方协商一致后, 可另行签订补充合同。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月25日;

订立地点: 深圳市南山区;

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立;

本合同一式贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹份, 承包人执壹份。

十、合同附件

附件一: 中标通知

附件二: 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

(盖章)

地址：长沙高新开发区尖山路 39 号长沙中电软件园有限公司一期七栋 7 楼 701 室

法定代表人：

委托代理人：（签字）



纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388

承包人：中工国建城市建设（深圳）有限公司

(盖章)

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

法定代表人：

委托代理人：（签字）



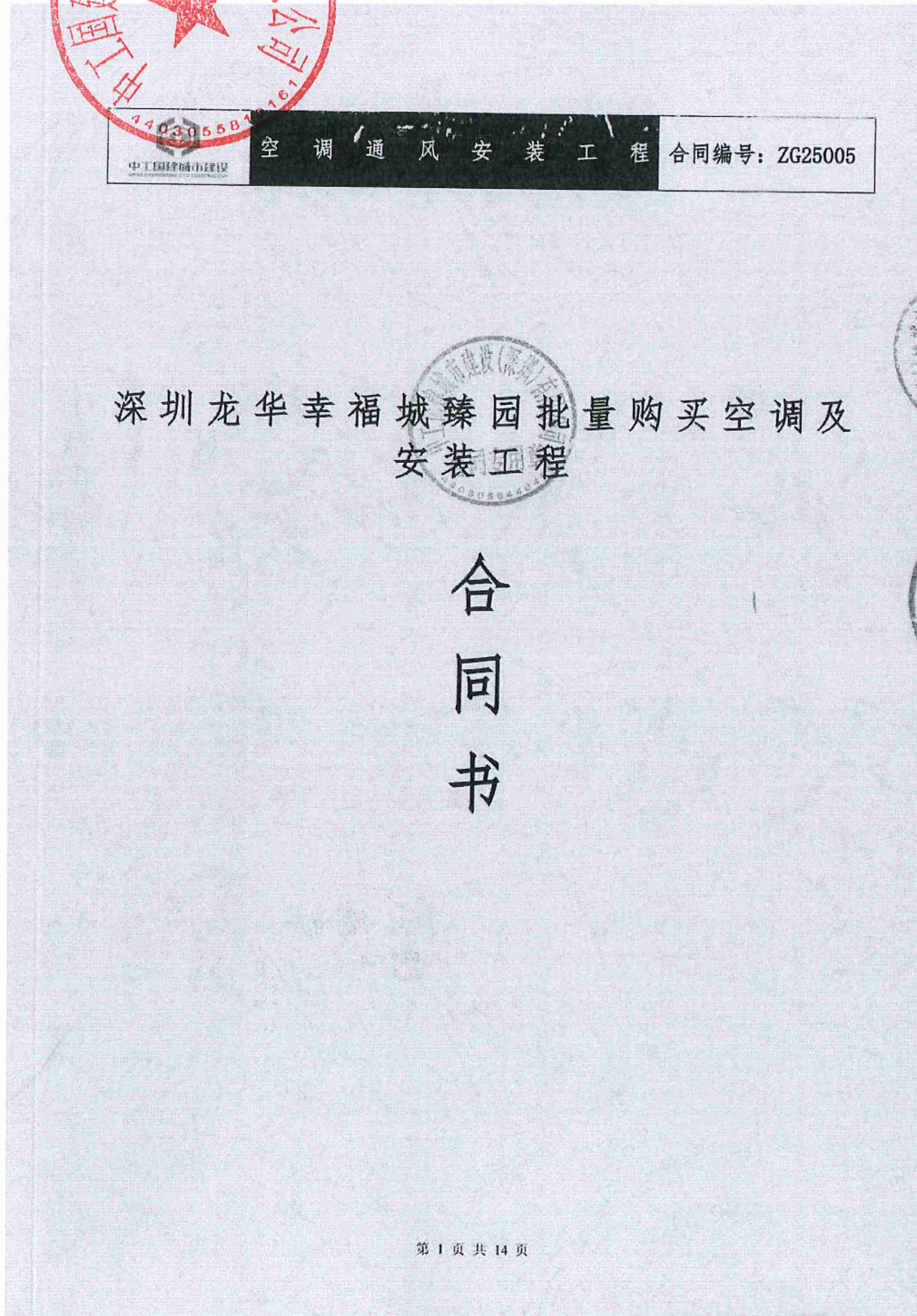
纳税人识别号：914401047889350971

电话：0755-26605221

开户银行：华夏银行深圳分行竹子林支行

账号：1085 4000 0004 6589 2

1.3.7. 深圳龙华幸福城臻园空调项目



工程合同

发包人：深圳市鸿耀泰实业有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5GAXJY4A

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦 A2003

法定代表人或委托代理人：吴志勇

联系人：高翔

联系方式：15897708568

承包人：中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914401047889350971

地址：深圳市南山区粤海街道深南大道 9966 号威盛科技大厦 5 楼

法定代表人或委托代理人：蒋帅

联系人：林佩佩

联系方式：13544209197

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就 深圳龙华幸福城臻园购买空调及安装工程 事宜，达成以下合约（包括本合同附件及所有补充协议），共同遵守执行。

一、工程项目

项目名称：深圳龙华幸福城臻园空调项目

项目地址：深圳市龙华区龙华人民路与建设路交叉口西南侧

合同含税总价：人民币 29,198,688.68 元（大写：贰仟玖佰壹拾玖万捌仟陆佰捌拾捌元陆角捌分）。

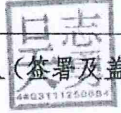
其中购买空调设备含税总价为 22,329,888.68 元（大写：贰仟贰佰叁拾贰万玖仟捌佰捌拾捌元陆角捌分），设备税率为 13% 的增值税，税金为 2,568,925.25 元（大写：贰佰伍拾陆万捌仟玖佰贰拾伍元贰角伍分）。安装部分含税总价为 6,868,800.00 元（大写：陆佰捌拾陆万捌仟捌佰元整），安装税率为 9% 的增值税，税金为 567148.62 元（大写：伍拾陆万柒仟壹佰肆拾捌元陆角贰分）。

1.1 合同总价及各综合单价中包含乙方空调方案设计费、购买空调设备及材料费、空调设备运输费、运输保险费，并包含乙方现场完成安装、调试所需的所有人工费、材料费、机械费、吊装费、技术及安全措施费、赶工措施费、场内外运输费、各种涨价风险金、生活水电费、差旅费、劳动保护费、特殊证件办理费(上岗证)、工具费、工伤及医疗保险、意外事故保险及事故处理费文明施工费用以及辅助用工、返工费、政府原因及不可抗力造成的一切停工窝工损失、加班费、工人补贴津贴、管理费、利润、税金等所有费用。

1.2 本合同以按每套户型空调设备及安装费总价包干形式，涉及工程价款的各种风险因素中标单位已综合考虑至合同总价及各综合单价内，除铜管涨跌幅超出合同基准价-3%~+5%后，涨跌幅超出部分给予调整材料价差外，其余各分项综合单价不因市场人工价格、材料价格、现场及周边环境的变化等原因作任



甲方：深圳市鸿耀泰实业有限公司



法定代表人或委托代理人(签署及盖章)

委托代理人职位：_____

签署日期：2025年4月14日

签署地点：深圳市龙华区



乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司



法定代表人或委托代理人(签署及盖章)

委托代理人职位：项目经理

签署日期：_____年____月____日


主要材料设备品牌表

类别(暖通)	材料、设备品种	品牌选择范围	备注
暖通空调类	VRV 多联机(含温控开关)	日立	
	冷媒紫铜管	宏泰、华鸿、飞轮	
	冷凝水 UPVC 管	联塑、中财、永高(公元)	
	镀锌钢板	鞍钢、柳钢、武钢	
	橡塑保温板材、管材	华美、杜肯、凯门	
	铝合金送、回风口	胜博/海图灵/贵庭/大沥达德	
	屏蔽线	金龙羽、成天泰、宝胜	
	镀锌电线管	志远、永兴、亿富腾	
	冷媒	杜邦、霍尼韦尔、科慕	

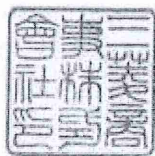
第二章 压缩机自主研发及生产能力

商标使用授权书

本公司，三菱商事株式会社（MITSUBISHI CORPORATION），

是第 11 类第 170756 号“”商标、第 11 类第 170755 号“MITSUBISHI”商标及第 11 类第 170754 号“三菱”商标的权利人。本公司授权三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司（地址：山东省青岛市即墨区天山二路 157-1 号）在中国大陆使用该商标，授权期限自签发之日起至 2033 年 01 月 29 日，授权使用商品为“1.空气调节设备；2.空气清洁器及其零、部件；3.通风设备。”

特别声明：我司对三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司不承担任何形式的保证责任和连带责任。



授权人：三菱商事株式会社

签字：早川博之

签署地址：日本东京都

日期：2023 年 1 月 25 日

报告编号: JN2024-1160



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0095

中国节能产品认证 试验报告

新申请 变更 监督 复审 其他:

申请编号: V2024CQC701309-1267564

(任务编号)

产品名称: EX 多联空调机

型号: 室外机: RFC145EX

室内机: 见样品描述及说明

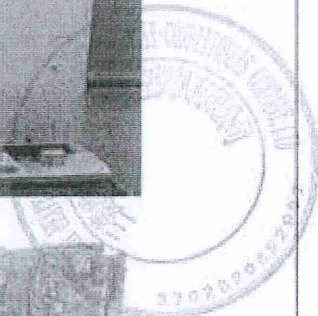
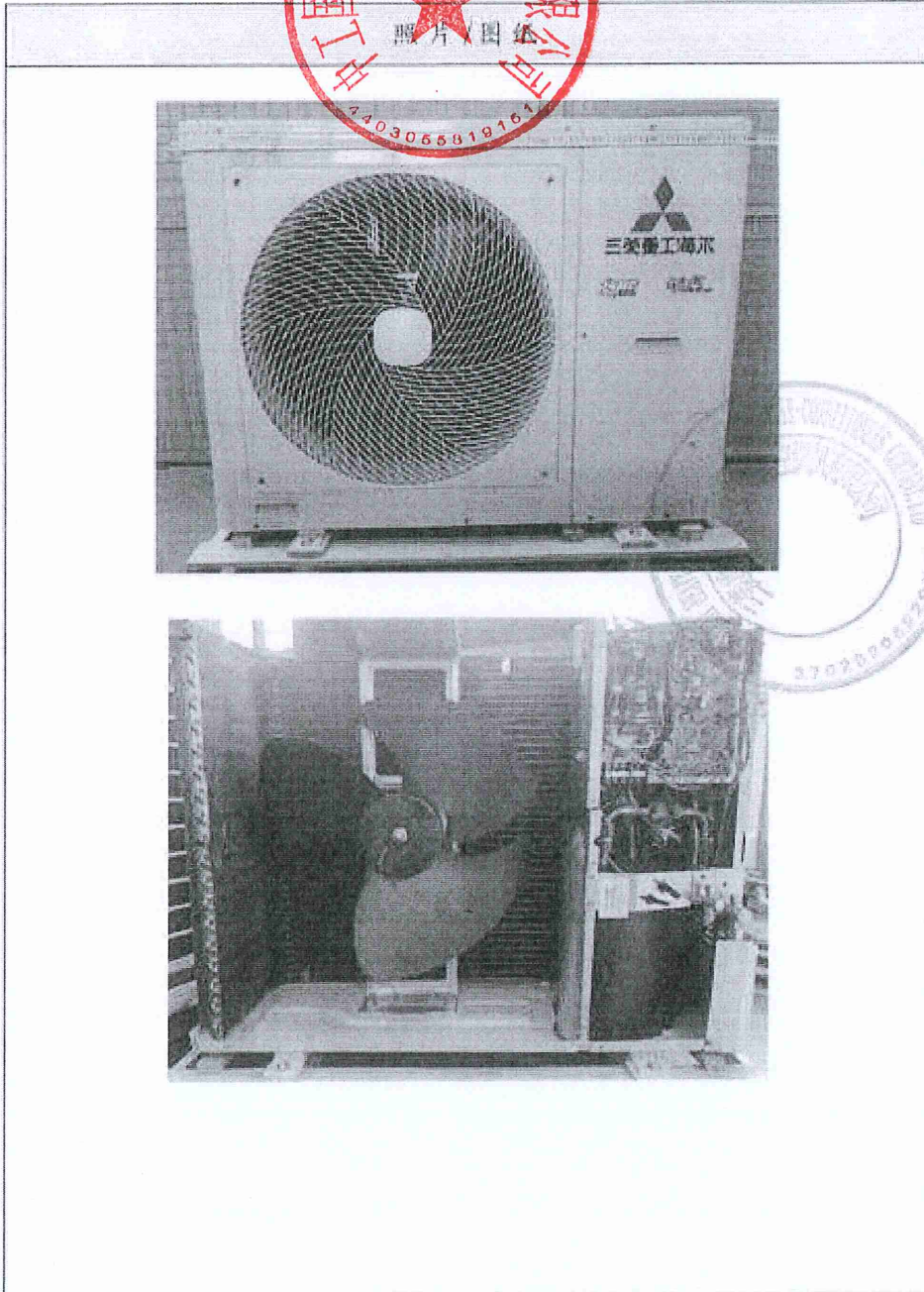
检测机构: 威凯检测技术有限公司





节能产品认证试验报告

<p>申请编号: V2024CQC701309-1267564 (任务编号)</p> <p>样品名称: EX多联空调机</p> <p>型号规格: 见样品描述及说明</p> <p>品 牌: 三菱重工海尔</p> <p>样品数量: 1套</p> <p>样品生产序号: 无</p> <p>收样日期: 2024-09-09</p> <p>样品来源: 送样</p> <p>抽样时间: 无</p> <p>抽样地点: 无</p> <p>抽样基数: 无</p>	<p>委托人: 三菱重工海尔(青岛)空调机有限公司</p> <p>委托人地址: 山东省青岛市即墨天山二路 157-1号</p> <p>生产者: 三菱重工海尔(青岛)空调机有限公司</p> <p>生产者地址: 山东省青岛市即墨天山二路 157-1号</p> <p>生产企业: 三菱重工海尔(青岛)空调机有限公司</p> <p>生产企业地址: 山东省青岛市即墨天山二路 157-1号</p>	
<p>试验依据标准: GB 21454-2021《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能效等级》, GB/T 18837-2015《多联式空调(热泵)机组》</p>		
<p>试验结论: 合格。</p>		
<p>本申请单元所覆盖的产品型号规格及相关情况说明: 见样品描述及说明。</p>		
<p>主检: 陈永焯 签名: 日期: 2024-09-13</p>		
<p>审核: 陈松龙 签名: 日期: 2024-09-13</p>		
<p>签发: 戴兴宇 签名: 日期: 2024-09-13</p>		
<p>备注</p>	<p>本次申请为新申请。</p>	



照片/图纸



照片/图纸



第三章 空调技术参数

3.1. 产品型号

■ 室外机技术参数表

EX室外机参数表		RFCT08EX	RFCT12EX	RFCT16EX	RFCT20EX	RFCT25EX	RFCT32EX	RFCT40EX	
电源		220V-50Hz							
额定制冷能力	KW	8.0	10.5	12.5	14.5	15.5	18.0	21.0	
额定制热能力	KW	9.5	11.2	14.0	16.0	18.0	20.5	23.0	
APF		5.42	5.55	5.30	5.35	5.05	5.20	5.05	
额定功率	制冷	KW	1.98	2.90	3.20	4.48	5.00	5.10	5.85
	制热	KW	2.10	2.90	3.30	4.10	4.40	4.90	5.20
噪声	标准模式	dB(A)	54	54	55	57	57	56	57
	静音模式	dB(A)	50	50	50	52	50	49	49
外形尺寸(W×D)	mm	720×960×360			840×1100×390			1300×970×370	
净重	kg	45	54	74	81	93	109	116	
压缩机		双转子压缩机*1							
压缩机	压缩机型号和数量	R26*1		R26*1		R26*1			
	额定制冷量	4800		5400/6000		9120/9120			
风机	风量	4800		5400/6000		9120/9120			
	电机形式	直流变频电机*1		直流变频电机*1		直流变频电机*2			
冷凝器管	管径	φ9.52		φ9.52		φ9.52			
	管长	215.68		215.68		215.68			
制冷剂	Pa	50		50		50			
内外机配比率		50%-130%						50%-130%	
可连接室内机台数		1-3	1-4	1-5	1-6	1-10	1-12	1-15	
配线	最大额定电流	A	22	25	28	32	40	40	
	最小线路电流	A	20	19	25	28	30	40	

■ 多维感温技术，控温精准

根据运转模式不同，自动切换回风温度采集点，室温控制更精准

● 根据运转模式不同，自动切换回风温度采集点，室温控制更精准

■ 精准感温设计，智能舒适

拼门罩设计热交换器传感器更精准，上拱罩更加贴合内部圆形感温元件，接触面积更大，温度检测更精准

上拱罩形设计

■ 55°C*高温制冷，-20°C*超低温强热



源自日本三菱重工宇航航空领域的特种技术，打破了单风筒产品能效低的技术瓶颈，实现55°C高温制冷，-20°C超低温强热，高效冷暖，畅享舒适



— 三菱重工宇航航空特种技术

■ 高频直驱电机设计，无极调速，更节能

全新高频直驱变频电机，在低速区也能进行高效运转，与交流电机及传统的直驱电机相比，效率得到大幅提升

室外机采用直驱变频风机，风量可达效率提高40%，可根据环境温度的变化进行无极调速



3.2. 噪声范围,

V风道全直流风管机

机型	RF200-01	RF200-02	RF200-03	RF200-04	RF200-05	RF200-06	RF200-07	RF200-08	RF200-09	RF200-10	RF200-11	RF200-12	RF200-13	RF200-14	RF200-15	RF200-16	RF200-17	RF200-18
不带加水盘机型	RF200-01	RF200-02	RF200-03	RF200-04	RF200-05	RF200-06	RF200-07	RF200-08	RF200-09	RF200-10	RF200-11	RF200-12	RF200-13	RF200-14	RF200-15	RF200-16	RF200-17	RF200-18
电压	220V-50Hz																	
额定制冷能力	400	3.8	2.2	2.1	2.1	2.1	3.2	3.6	4.0	4.5	5.0	5.6	6.3	7.1	8.0	9.0	10.0	11.2
额定制热能力	400	2.5	2.6	3.0	3.3	3.6	4.2	4.9	5.6	6.4	7.5	8.5	9.0	10.0	11.2	12.5		
额定耗电量	制冷 W	21			22		26		30		34		39		45		50	56
	制热 W	21			22		26		30		34		39		45		50	56
噪声	dB(A)	H:24 M:20 L:16			H:24 M:21 L:18		H:26 M:22 L:18		H:27 M:23 L:20		H:28 M:25 L:21		H:28 M:22 L:21		H:30 M:24 L:21		H:32 M:25 L:22	
外形尺寸(宽*高*深)	mm	195*545*439			198*545*439		198*545*439		198*545*439		198*545*439		198*545*439		198*545*439		198*545*439	
净重	kg	12.2			14.0		14.2		14.4		17.8		18.6		21.5		23.0	23.5
净重(不含水盘)	kg	11.9			13.6		13.6		13.9		17.3		18.0		21.2		22.7	23.0
风扇型式和数量		离心风扇*2			离心风扇*2		离心风扇*2		离心风扇*3		离心风扇*3		离心风扇*3		离心风扇*4		离心风扇*4	
风盘	mm	H:440 M:260 L:225			H:540 M:300 L:260		H:620 M:340 L:320		H:700 M:400 L:400		H:780 M:460 L:520		H:820 M:500 L:560		H:920 M:560 L:600		H:1000 M:600 L:660	
风盘转速	rpm	转速:16; 直径:35			转速:16; 直径:35		转速:16; 直径:35		转速:16; 直径:35		转速:16; 直径:35		转速:16; 直径:35		转速:16; 直径:35		转速:16; 直径:35	
安装间距	mm	Φ4.35			Φ4.35		Φ4.35		Φ4.35		Φ4.35		Φ4.35		Φ4.35		Φ4.35	Φ4.35
风盘间距(可) 间距	mm	Φ9.52			Φ9.52		Φ9.52		Φ9.52		Φ9.52		Φ9.52		Φ9.52		Φ9.52	Φ9.52
排水盘									可选装VP25-1内配!									
制冷剂																		
制冷剂																		

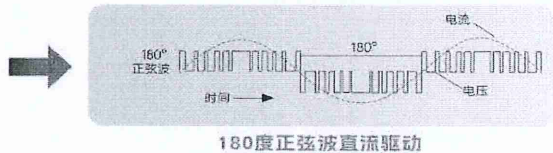
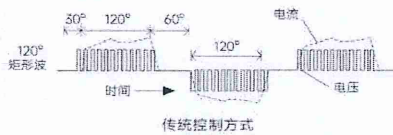
注 *1 制冷测试工况 室内温度27℃ DB/19℃ WB, 室外温度35℃ DB/24℃ WB.
 *2 制热测试工况 室内温度20℃ DB/14.5℃ WB, 室外温度7℃ DB/4℃ WB.
 *3 本噪声值为消声器测试结果, 实际安装时, 受材料噪声及结构影响, 实际值可能与本数据存在差异。
 *4 产品若经技术改造导致数据变更, 最终以产品铭牌标注为准。
 *5 可在线咨询

3.3. 变频器

变频控制技术，更节能、更高效

■ 180度正弦波矢量变频控制技术，稳定运行

变频控制技术：180度矢量变频控制，IPM变频器输出波形更接近正弦波，实现压缩机从低速到高速的无缝连接，低速范围内运转更稳定，效率更高



■ 多维感温技术，控温精准

根据运转模式不同，自动匹配回风温度采集点，室温控制更精准

*制冷室内机回风口处/制热线控器处

■ 精准感温设计，智能舒适

拱门型设计热交温度传感器套筒，上拱弧度更加契合内部圆形感温元件，接触面积更大，温度检测更精准



上拱弧形设计

■ 55°C*高温制冷，-20°C*超低温强热



源自日本三菱重工宇宙航天领域的热源核技术，打破了单风扇产品制热效果差的技术瓶颈，实现55°C高温制冷，-20°C超低温强热。强效冷暖，畅享舒适



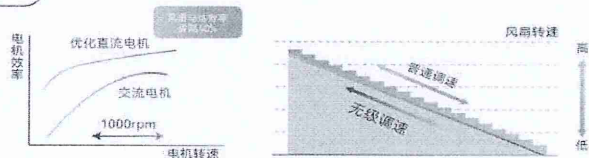
*三菱重工海尔内部实验数据测得

高频直流电机设计，无级调速，更节能

全新高频直流变频电机，在低转速区也能进行高效运转，与交流电机及传统的直流电机相比，效率得到大幅提升

室外机采用直流变频风扇电机，风扇马达效率提高40%，可根据环境温度的变化进行无级调速

*三菱重工海尔新旧机型对比

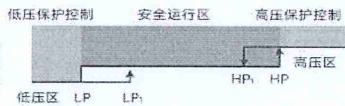


压力传感器调节，控制精确

EX变频家庭中央空调创新设计理念，严格依照高品质多联机规格，压力传感器，全方位控制空调系统运行，控制更精细，运行更可靠

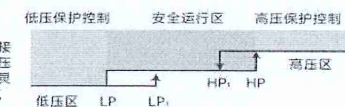
三菱重工海尔压力保护

低压和高压压力传感器直接感知压力，控制精确灵敏，安全运行区域宽



普通压力保护

温度保护传感器，间接感知压力，低压和高压保护控制不精确，不灵敏，安全运行区域窄，降低空调性能



采用HPPC回路设计，效率更高

HPPC回路设计，热交长度增加到1146mm，热交面积增加12%*

*三菱重工海尔新旧机型热交面积对比

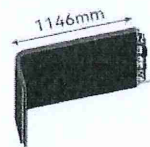


高效换热&冷媒搬运技术：

管径与冷媒流向同步变化设计

提高过热度，增加压缩机回气量，保证系统的低温制热能力

高效：改善过冷度，增大液态区和过冷区，提升热交换效率



3.4. 多联空调设备全年性能系数 APF 满足一级能效证明

一级能效:

■ 室外机技术参数表

EX室外机参数表		RFC80EX	RFC105EX	RFC125EX	RFC145EX	RFC160EX	RFC180EX	RFC200EX	RFC224EX	
电源		220V-50Hz								
额定制冷能力	KW	8.0	10.5	12.5	14.5	15.5	18.0	20.0	22.4	
额定制热能力	KW	9.5	11.2	14.0	16.0	18.0	20.5	22.4	25.0	
APF		5.60	5.55	5.30	5.35	5.05	5.20	5.30	5.05	
额定功率	制冷	KW	1.98	2.90	3.70	4.48	5.00	5.10	5.85	7.15
	制热	KW	2.10	2.70	3.30	4.10	4.40	4.90	5.00	6.20
噪声	标准模式	dB(A)	54	54	55	57	57	56	56	57
	静音模式	dB(A)	50	50	50	52	50	49	49	49
外形尺寸(H×W×D)	mm	720×960×340			849×1100×390			1300×970×370		
净重	kg	48	54	74	81	93	109	110	110	
压缩机	压缩机型式和台数	双转子压缩机×1								
	输出功率	KW	1.20×1		1.80×1		3.00×1			
风机	风扇型式和数量	轴流风扇×1				轴流风扇×2				
	风量	m³/h	4800		5400/5000		9120/9120		7400/7400	
	电机型式	直流变频电机×1				直流变频电机×2				
	电机输出功率	W	144×1				138×2			
冷媒配管 (未注者为喇叭口)	液管	mm	Φ9.52				Φ9.52			
	气管	mm	Φ15.88				Φ19.05			
机外静压	Pa	50								
内外机配比容量		50%~130%				50%~130%				
可连接室内机台数		1~3	1~4	1~5	1~6	1~10	1~12	1~15		
配线	最大熔断电流	A	22	25	28	32	50	50	50	
	最小线路电流	A	20	19	25	28	40	40	40	

项目	机型	RFC80TX-Z	RFC100TX-Z	RFC125TX-Z	RFC145TX-Z	RFC160TX-Z	RFC180TX-Z-N	RFC180TX-Z-T	RFC200TX-Z-N	RFC200TX-Z-T	RFC224TX-Z-N	RFC224TX-Z-T	RFC255TX-Z
电源		220V-50Hz						380V-3N	220V-50Hz	380V-3N	220V-50Hz	380V-3N-50Hz	
额定制冷能力	KW	8.0	10.0	12.5	14.5	16.0	18.0	18.0	20.0	20.0	22.4	22.4	25.5
额定制热能力	KW	10.0	11.2	14.0	16.0	17.5	20.5	20.5	22.4	22.4	25.0	25.0	28.0
额定功率	制冷	KW	2.08	2.75	3.45	4.30	5.25	5.10	4.80	5.20	5.10	6.50	6.50
	制热	KW	2.20	2.55	3.10	3.65	4.20	4.90	4.40	5.20	5.10	6.50	6.10
APF		5.65	5.50	5.25	5.20	4.95	4.95	5.05	5.00	5.00	4.95	5.00	6.35
启动电流	A	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5	5	8
噪声	标准模式	dB(A)	52	54	54	57	57	58	58	58	58	58	58
	静音模式	dB(A)	45	46	48	50	50	55	53	53	53	53	40
外形尺寸(H×W×D)	mm	640×940×320			1050×940×320			1477×940×320			1700×960×750		
净重	kg	70	70	75.5	86.5	89	119	117	128	126	128	126	266
制冷剂(冷媒)		R410A											
热交换器类型		铜管和翅片组合方式											
压缩机	压缩机型式和台数	双转子压缩机×1											
	风扇型式和数量	轴流风扇×1						轴流风扇×2					
风机	风量	4800			4920			8800			8000		
	电机型式	直流变频电机×1						直流变频电机×2					
冷媒配管 (未注者为喇叭口)	液管	mm											
	气管	mm											
冷媒注入量	kg	2.6		2.9		2.7		3.8		5.4		5.9	
机外静压	Pa	50											
内外机配比容量		50%~130%						50%~150%					
可连接室内机台数		1~4	1~4	1~4	1~5	1~6	1~10	1~10	1~12	1~12	1~15	1~15	1~16
配线	最大熔断电流	A	22	25	28	30	32	50	16	50	16	50	20
	最小线路电流	A	20	20	25	26	28	40	15.6	40	15.6	40	18.2

项目	机型	RFC280TX	RFC315TX	RFC335TX	RFC280TXZ	RFC335TXZ	RFC400TXZ	RFC450TXZ	RFC504TXZ	RFC560TXZ	RFC615TXZ	RFC680TXZ	RFC735TXZ	
电源														
380V 3N-50HZ														
额定制冷能力	KW	28.0	31.5	33.5	28.0	33.5	40.0	45.0	50.4	56.0	61.5	68.0	73.5	
额定制热能力	KW	31.5	32.5	37.5	31.5	37.5	45.0	50.0	56.5	63.0	69.0	7.03	82.5	
额定制冷功率	制冷	9.26	11.68	9.05	6.15	7.85	9.61	11.50	12.50	14.60	17.00	17.10	19.10	
	制热	6.75	9.70	9.84	6.15	7.83	9.63	10.90	12.70	14.70	16.00	17.40	19.40	
APF		4.80	4.55	4.50	6.10	6.00	5.95	5.70	5.45	5.45	5.25	5.20	5.20	
启动电流	A	5	5	5	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
噪声	标准模式	dB(A)	56	58	60.5	57	60	60	60.5	60	60.5	62	63	
	静音模式	dB(A)	52	55	45	40	43	45	44	44	44	44	47	
外形尺寸(H*W*D)	mm	1675x1080x480			1690x1350x720		1700x980x750			1700x1410x750				
净重	kg	192	211	264	266	267	268	313	314	389	390	391	392	
制冷剂(冷媒)	R410A													
热交换器类型	翅片式换热器													
压缩机	压缩机型式和台数	LNB65FAGMC×1			LNB65FAGMC×2		ANB78FZEMT×1		ANB78FZEMT×1		ANB78FZEMT×2			
风机	风扇型式和数量	轴流风扇×2			轴流风扇×1			轴流风扇×1			轴流风扇×2			
	风量	12000/10000			16200/16200		12000		12000			18000		
	电机型式	直流无刷×2			直流变频电机×2									
冷媒配管 (未注均为单面口)	液管	mm												
	气管	mm												
冷媒注入量	kg	9.0	13.5	11.0	9.2	10.0	11.0	12.2	13.0	15.9	14.7	15.7	16.5	
机外静压	Pa	80	50	50										
内外机配比容量	50%~150%													
可连接室内机台数		1~19	1~22	1~20	1~16	1~20	1~24	1~27	1~20	1~35	1~36	2~40	2~43	
配线	最大熔断电流	A	25	30	32	30	30	40	40	40	50	50	60	
	最小线路电流	A	25	30	28	22	27	31	32	34	42	44	55	



3.5. 室外机

■ 室外机技术参数表

EX室外机参数表		RFC80EX	RFC100EX	RFC125EX	RFC145EX	RFC180EX	RFC180EX	RFC200EX	RFC220EX
电源		220V~50Hz							
额定制冷能力	KW	8.0	10.5	12.5	14.5	16.5	18.0	20.0	22.4
额定制热能力	KW	9.5	11.2	14.0	16.0	18.0	20.5	22.6	25.0
APF		5.60	5.55	5.30	5.35	5.05	5.30	5.39	5.05
额定制冷	KW	1.98	2.90	3.70	4.48	5.00	5.10	5.86	7.18
额定制热	KW	2.10	2.70	3.30	4.10	4.70	4.90	5.00	6.20
噪声	标准模式 dBA	54	54	55	57	57	56	56	57
噪声	静音模式 dBA	50	50	50	52	50	49	49	49
外形尺寸(W×H×D)	mm	720×960×340		849×1100×390			1300×970×370		
净重	kg	48	54	74	81	93	109	116	116
压缩机	压缩机形式/制冷剂	双转子压缩机*1							
	输出功率	1.20*1	1.80*1			3.00*1			
	风扇总功率/数量	标准风扇*1							
	风量	3600		5400/6000			9120/9120		
	电机形式	直流变频电机*1							
	电机输出功率	直流变频电机*2							
	电机输出功率	136W							
冷凝器管	液管	Φ9.52							
	气管	Φ15.88							
制冷剂	R410A	50							
内外机配比范围		100%~130%						50%~130%	
可连接室内机数量		1~3	1~4	1~5	1~6	1~10	1~12	1~15	
配线	最大额定电流	32	28	28	32	60	60	50	
	最小额定电流	20	19	25	28	50	30	40	

■ 多维感温技术，控温精准

根据运转模式不同，自动返回回风温度采集点，室温控制更精准

*1: 2020年10月10日 空调器

■ 精准感温设计，智能舒适

拱门型设计的感温器传感器更精准，上拱弧度更加契合内筒弧形感温元件，接触面积更大，温度检测更精准



上拱弧形设计

■ 55°C*高温制冷，-20°C*超低温强热



源自日本三菱重工宇航航天领域的尖端技术，打破了单风类产品制冷效果差的技术瓶颈，实现55°C高温制冷，-20°C超低温强热，高效制冷，畅享舒适



*1: 2020年10月10日 空调器

■ 高频直流电机设计，无限调速，更节能

全新高频直驱变频电机，在低转速区也能进行高效运转。与交流电机及传统的直流电机相比，效率得到大幅提升

室外机采用直驱变频风扇电机，风量可达效率提高40%，可根据环境温度变化进行无限调速

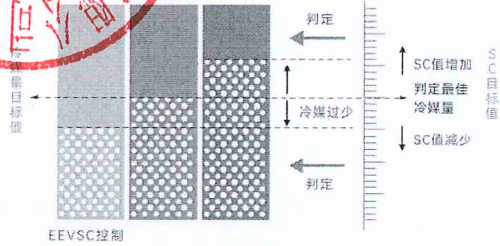


*1: 2020年10月10日 空调器



■ 自动冷媒量判定, 运行高效

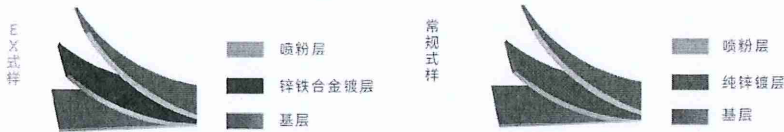
- 系统可以自动判定机器中冷媒量的多少, 通过EEVSC技术智能调节系统冷媒量过多或不足的情况
- 系统设定过冷度(SC)的判定值, 充分保证空调系统的高效运行。(高于判定值则冷媒过多, 低于判定值则冷媒过少)



■ 专业部件, 耐腐蚀性高

专业防腐钢板

外观钣金件、壳体采用防腐钢板, 耐腐蚀性高



无缝钢制壳体

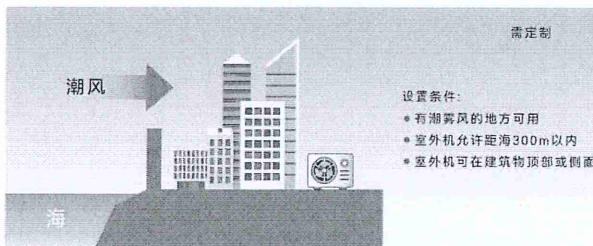
气液分离器等部门采用三菱重工工业级无缝钢材, 耐腐蚀性更高



■ 耐盐害、抗腐蚀, 恶劣环境适用

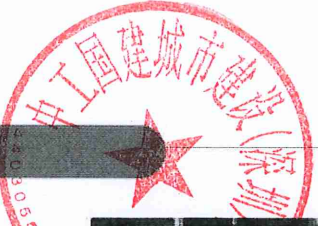
海边或温泉等地的高盐潮湿气候对机器的腐蚀性较大。针对这种情况, EX系列产品采用从内到外的防腐设计

- 机器全部使用镀达克罗工艺螺丝
- 所有外观件经过电泳工艺处理后喷粉
- 对钣金件、压缩机、热交换器、储液器、气液分离器等部件进行从内到外的特殊处理



在高湿度、高盐害、高腐蚀性等“三高”地区, 有效提高整体抗腐蚀性能力3倍。*

* 检测机构: 广州擎天科技有限公司
检测依据: 按标准ESP-W5-7650规定的条件进行1500h中性盐雾实验



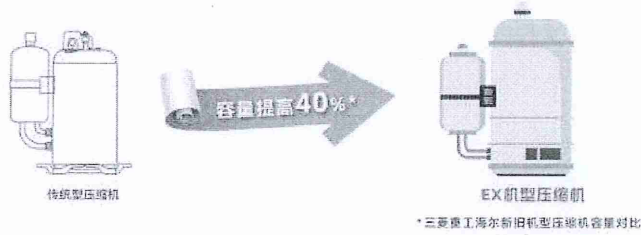
大风量

- 570mm
大直径风扇，风量更大
- 导风罩一体成型设计，
增大送风距离，避免回风短路
- 大功率电机，高扭矩，高转速，
运行更高效



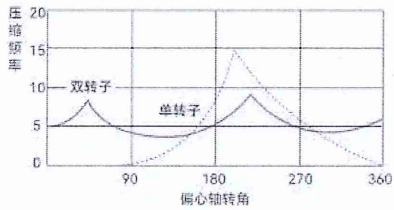
大容量

- 压缩机容量提高40%*，效率更高

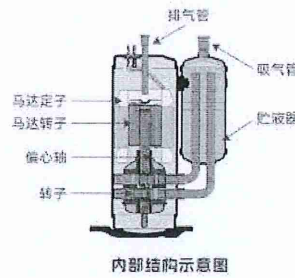


- 新一代热锻工艺，减小机芯倾斜，提高效率，降低噪音

- 直流变频双转子压缩机，系统运行稳定、高效



创新高效型直流变频双转子压缩机，更加节能，同时避免低频运转的“偏振”问题，压缩机扭矩变化下，系统运行更稳定。

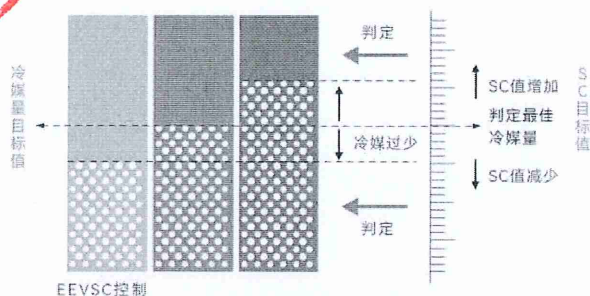


内部结构示意图



■ 自动冷媒量判定, 运行高效

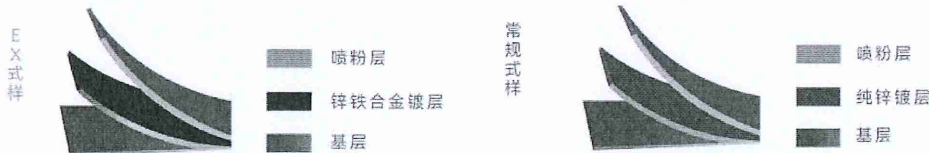
- 系统可以自动判定机器中冷媒量的多少, 通过EEVSC技术智能调节系统冷媒量过多或不足的情况
- 系统设定过冷度(SC)的判定值, 充分保证空调系统的高效运行。(高于判定值则冷媒过多, 低于判定值则冷媒过少)



■ 专业部件, 耐腐蚀性高

专业防腐钢板

外观钣金件、壳体采用防腐钢板, 耐腐蚀性高



无缝钢制腔体

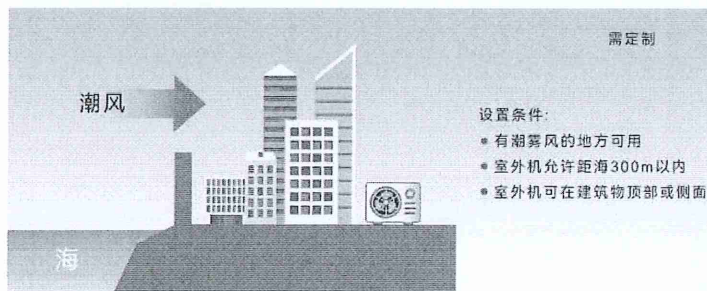
气液分离器等部件本体采用三菱重工工业级无缝钢材, 耐腐蚀性更高



■ 耐盐害、抗腐蚀, 恶劣环境适用

海边或温泉等地的高盐潮湿气候对机器的腐蚀性较大。针对这种情况, EX系列产品采用从内到外的防腐设计

- 机器全部使用镀达克罗工艺螺丝
- 所有外观件经过电泳工艺处理后喷粉
- 对钣金件、压缩机、热交换器、储液器、气液分离器等部件进行从内到外的特殊处理



在高湿度、高盐害、高腐蚀等“三高”地区, 有效提高整体抗腐蚀能力3倍。*

* 检测机构: 广州擎天科技有限公司
检测依据: 按标准ESP-WS-7650规定的条件进行1500h中性盐雾实验



系统安全核心技术

■ 回油系统设计，可靠高效

带记忆功能的回油控制，全面解决回油问题

智能回油控制，根据排油量以及压缩机频率关系进行记忆回油，保证回油效率，大幅减少能量损失



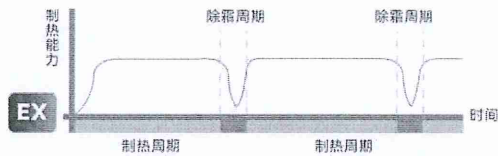
回油时间

记忆



■ 智能除霜，四重保护，判定准确，除霜彻底

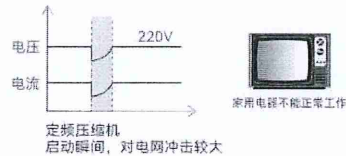
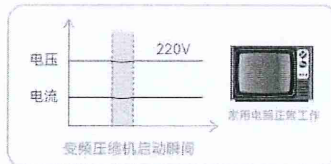
- 压力传感器直接测试冷媒压力
- 外环境温度直接测试环境温度
- 外盘管温度传感器直接测试热交及结霜温度
- 运行时间智能判定除霜



智能除霜，判定准确，除霜周期短，更快更彻底。且能够快速恢复制热，加长制热周期，制热效果更好

■ 低电流启动，使用寿命长

启动电流小，对电气部件的电流冲击微弱，有效延长压缩机的使用寿命，降低对电网的冲击



■ 工业级设计，可靠性高

严苛检测

基板遵循日本三菱重工严苛的检验标准，经远超国标要求的浪涌、抗静电干扰、抗通讯干扰、高频耐夹噪音等试验，抗干扰能力强，恶劣电磁环境下也能正常运转

*经过85℃高温、85%高湿条件下的500小时有载试验验证

高品质端子

插接端子均采用日本JST、MOLEX等进口品牌加强型号，50次拔插*后仍可保证拔插力，可靠性高

*以上数据为三菱重工海尔内部实验测得

一体成型

热交换器入口采用先进的一体成型式毛细管替代传统焊接工艺，可有效避免二次节流产生的涡流气泡，冷媒流动阻力小，系统运行更稳定



恒流量毛细管



普通毛细管

高密度接水盘

接水盘采用15倍发泡倍率*搭配整体覆膜设计，密度高，强度大，质量好，可靠性高



■ 便利房卡功能，智慧便捷

内置接口，需要插卡取电的场所，可设置简单的电气回路，空调房卡联动，自动开关



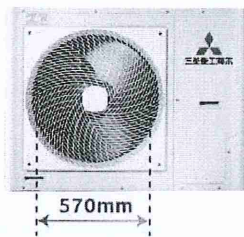
■ IPM无级变频，运行更精准

IPM变频器，智能无级变频，压缩机可根据实际空间负荷进行连续调节，相对于传统的IGBT变频器有段调节，输出曲线更平滑，精度更高



■ 5M超远距离送风，无惧空间限制

超大航空羽翼风扇，风量更大



三菱重工宇宙·航空空气动力学技术结合CFD流体仿真技术，全新风道结构，在扩大风扇尺寸的同时，完美修正叶片角度，形成出风轨迹

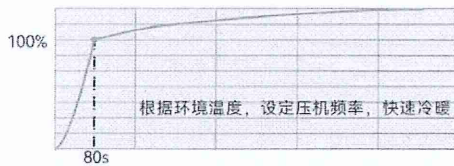
20mm高静压护网设计，出风更远



20mm高静压护网设计，引导出风方向，提升送风静压，出风距离延长25%*

*三菱重工海尔内部实验测得

■ 80*秒快速冷热，畅享舒适



*三菱重工海尔内部实验测得，因环境不同，个人体感不同，不作特别说明

- 强劲的直流变频压缩机，瞬间冷热，开机即可享受适宜温度环境*
- 室温波动小，有效避免大幅度温差变动，使用更舒适

■ 可靠设计，舒适稳定

大管径过滤器，性能稳定



19.05mm大管径过滤器，有效降低系统压力损失，提高机组性能，优化消音效果

电机双重固定，可靠低噪

支撑板与顶板双重固定，有效降低运转振幅，可靠低噪

压机双重感温技术，舒适度高

压缩机顶部和底部分别设置温度传感器，有效感知排气温度与润滑油温度变化，自动调节，可靠性大幅提高

3.6. 室内机



机型	RFUS18 (A)-DA	RFUS22 (A)-DA	RFUS25 (A)-DA	RFUS18 (A)-D	RFUS22 (A)-D	RFUS25 (A)-D	RFUS28 (A)-D	RFUS32 (A)-D	RFUS36 (A)-D	RFUS40 (A)-D	RFUS45 (A)-D	RFUS50 (A)-D	RFUS56 (A)-D	RFUS63 (A)-D	RFUS71 (A)-D	RFUS80 (A)-D	RFUS90 (A)-D	RFUS100 (A)-D	RFUS112 (A)-D				
不带排水泵机型	RFUS18 (A)-DA	RFUS22 (A)-DA	RFUS25 (A)-DA	RFUS18 (A)-D	RFUS22 (A)-D	RFUS25 (A)-D	RFUS28 (A)-D	RFUS32 (A)-D	RFUS36 (A)-D	RFUS40 (A)-D	RFUS45 (A)-D	RFUS50 (A)-D	RFUS56 (A)-D	RFUS63 (A)-D	RFUS71 (A)-D	RFUS80 (A)-D	RFUS90 (A)-D	RFUS100 (A)-D	RFUS112 (A)-D				
电源	220V-50Hz																						
额定制冷能力	kW	1.8	2.2	2.5	1.8	2.2	2.5	2.8	3.2	3.6	4.0	4.5	5.0	5.6	6.3	7.1	8.0	9.0	10.0	11.2			
额定制热能力	kW	2.5	2.8	3.0	2.3	2.8	3.0	3.3	3.6	4.2	4.9	5.0	5.6	6.5	7.5	8.5	9.0	10.0	11.2	12.5			
额定耗电量	制冷 W	21			22				26			42			49			70			108		
	制热 W	21			22				26			42			50			80			105		
噪声	dB(A)	24/20/16			24/21/18				26/22/19			27/23/20			28/25/21			28/22/21			32/29/27	35/32/28	
外形尺寸(W×H×D)	mm	198×548×439			198×598×439				198×935×439			198×935×439			198×1180×439			198×1350×439			198×1610×439		
净重	带排水泵 kg	12.2			14.0				14.2			14.4			17.8			18.5			23.5	33.5	
	不带排水泵 kg	11.5			13.4				13.6			13.9			17.3			18.0			23.0	33.0	
风扇型式和数量		离心风扇×2				离心风扇×2				离心风扇×2			离心风扇×3			离心风扇×4			离心风扇×4				
风量	m ³ /h	460/260/225				540/300/260				600/360/320			750/480/400			920/540/460			1200/600/600			1320/960/900	1680/1080/960
机外静压	Pa	标准: 10				标准: 10; 最高: 35				标准: 10; 最高: 50			标准: 10; 最高: 50			标准: 10; 最高: 50			标准: 20; 最高: 50				
安装信息 (含排水管尺寸)	液管 mm					φ4.35				φ12.7			φ12.7			φ9.52			φ15.88				
	气管 mm					φ9.52				φ12.7			φ12.7			φ9.52			φ15.88				
排水管		可连接VP25 (内径)																					
线控器		RC-B6X1,RC-120X,RCN-KTA																					

机型	RFUS18 (A)-DA	RFUS22 (A)-DA	RFUS25 (A)-DA	RFUS18 (A)-D	RFUS22 (A)-D	RFUS25 (A)-D	RFUS28 (A)-D	RFUS32 (A)-D	RFUS36 (A)-D	RFUS40 (A)-D	RFUS45 (A)-D	RFUS50 (A)-D	RFUS56 (A)-D	RFUS63 (A)-D	RFUS71 (A)-D	RFUS80 (A)-D	RFUS90 (A)-D	RFUS100 (A)-D	RFUS112 (A)-D				
不带排水泵机型	RFUS18 (A)-DA	RFUS22 (A)-DA	RFUS25 (A)-DA	RFUS18 (A)-D	RFUS22 (A)-D	RFUS25 (A)-D	RFUS28 (A)-D	RFUS32 (A)-D	RFUS36 (A)-D	RFUS40 (A)-D	RFUS45 (A)-D	RFUS50 (A)-D	RFUS56 (A)-D	RFUS63 (A)-D	RFUS71 (A)-D	RFUS80 (A)-D	RFUS90 (A)-D	RFUS100 (A)-D	RFUS112 (A)-D				
电源	220V-50Hz																						
额定制冷能力	kW	1.8	2.2	2.5	1.8	2.2	2.5	2.8	3.2	3.6	4.0	4.5	5.0	5.6	6.3	7.1	8.0	9.0	10.0	11.2			
额定制热能力	kW	2.5	2.8	3.0	2.3	2.8	3.0	3.3	3.6	4.2	4.9	5.0	5.6	6.5	7.5	8.5	9.0	10.0	11.2	12.5			
额定耗电量	制冷 W	21			22				26			42			49			70			108		
	制热 W	21			22				26			42			50			80			105		
噪声	dB(A)	24/20/16			24/21/18				26/22/19			27/23/20			28/25/21			28/22/21			32/29/27	35/32/28	
外形尺寸(W×H×D)	mm	198×548×439			198×598×439				198×935×439			198×935×439			198×1180×439			198×1350×439			198×1610×439		
净重	带排水泵 kg	12.2			14.0				14.2			14.4			17.8			18.5			23.5	33.5	
	不带排水泵 kg	11.5			13.4				13.6			13.9			17.3			18.0			23.0	33.0	
风扇型式和数量		离心风扇×2				离心风扇×2				离心风扇×2			离心风扇×3			离心风扇×4			离心风扇×4				
风量	m ³ /h	460/260/225				540/300/260				600/360/320			750/480/400			920/540/460			1200/600/600			1320/960/900	1680/1080/960
机外静压	Pa	标准: 10				标准: 10; 最高: 35				标准: 10; 最高: 50			标准: 10; 最高: 50			标准: 10; 最高: 50			标准: 20; 最高: 50				
安装信息 (含排水管尺寸)	液管 mm					φ4.35				φ12.7			φ12.7			φ9.52			φ15.88				
	气管 mm					φ9.52				φ12.7			φ12.7			φ9.52			φ15.88				
排水管		可连接VP25 (内径)																					
线控器		RC-B6X1,RC-120X,RCN-KTA																					

全新V型设计 · 舒适更进一步



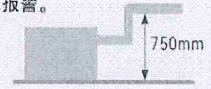
新风有氧，无需过梁

- 舒适
60m³/h新风量
高效HEPA过滤
过滤效率90%*
- 安心
直流电机
静音运行
- 便利
安装简单，无需过梁
可整体或分屋安装
超薄107mm，省空间

*以上数据为三菱重工海尔内部实验测得 *新风实用新型专利号: ZL 2023 2 3378358.1
*原V风道71容量以下机型使用, US-FAM机型推荐63-71机型使用
*需选配新风模块, 安装时需下单新风模块专用背板, 详情咨询售后

标配排水泵和浮子开关，杜绝顶顶风险

- 排水泵扬程750mm，扩大安装自由度。浮子开关自动检测节水排水位，提醒水泵排水或线控器故障报警。
- 排水泵防污设计，有效排除装修杂质，避免排水泵的堵塞。



全新机壳设计，精致小巧

全新机壳设计，全系198mm厚度，439mm进深，精致小巧。



V风道设计，冷暖更快

三菱重工V风道技术，大幅提升制冷制热效果



自动调风，健康舒适

制冷、制热、自动模式时，室内机可根据回风温度进行智能判断，自动调节风速，健康舒适。

专业CFD设计，静音舒享

专业CFD仿真模拟设计流路，送风均匀，出风柔和。



全新直流电机，6级风速精调

全新直流电机，六级风速精确调整，噪音低，更加舒适



内置电控盒，自由便捷

电控盒内置，机身宽度方向占用空间小，全方位提升安装自由度。

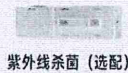
电控、风机等部件可通过回风口维护。



多样组合，强力除菌

uvc紫外线，破坏细菌DNA和RNA。

检测机构：广东省微生物分析检测中心、检测微生物、大肠杆菌、白色葡萄球菌、金黄色葡萄球菌、甲型流感病毒，30m³实验仓开启送风模式和最高风速作用2h后。



紫外线杀菌 (选配)

银杏叶复合HEPA滤网*除PM2.5、防霉、除菌、抗病毒、防过敏

检测机构：一般財団法人北里环境科学中心。检测方法：抗菌试验法JIS22801。



*日本进口除菌净化滤网 (选配)

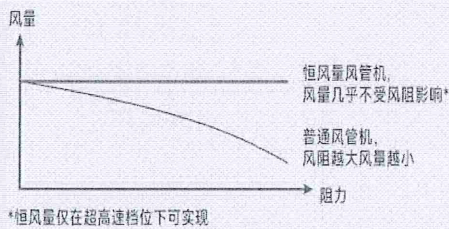
机型	RFUS18 X(A)-DA	RFUS22 X(A)-DA	RFUS25 X(A)-DA	RFUS18 X(A)-D	RFUS22 X(A)-D	RFUS25 X(A)-D	RFUS28 X(A)-D	RFUS32 X(A)-D	RFUS36 X(A)-D	RFUS40 X(A)-D	RFUS45 X(A)-D	RFUS50 X(A)-D	RFUS56 X(A)-D	RFUS63 X(A)-D	RFUS71 X(A)-D	RFUS80 X(A)-D	RFUS90 X(A)-D	RFUS100 X(A)-D	RFUS112 X(A)-D		
不带排水泵机型	RFUS18 X(A)1-DA	RFUS22 X(A)1-DA	RFUS25 X(A)1-DA	RFUS18 X(A)1-D	RFUS22 X(A)1-D	RFUS25 X(A)1-D	RFUS28 X(A)1-D	RFUS32 X(A)1-D	RFUS36 X(A)1-D	RFUS40 X(A)1-D	RFUS45 X(A)1-D	RFUS50 X(A)1-D	RFUS56 X(A)1-D	RFUS63 X(A)1-D	RFUS71 X(A)1-D	RFUS80 X(A)1-D	RFUS90 X(A)1-D	RFUS100 X(A)1-D	RFUS112 X(A)1-D		
电源	220V~50Hz																				
额定制冷能力	1.8		2.2	2.5	1.8		2.2	2.5	2.8	3.2	3.6	4.0	4.5	5.0	5.6	6.3	7.1	8.0	9.0	10.0	11.2
额定制热能力	2.5		2.8	3.0	2.3		2.8	3.0	3.3	3.6	4.2	4.9	5.0	5.6	6.5	7.5	8.5	9.0	10.0	11.2	12.5
额定耗电量	制冷	21		22				26		42		49		70		108					
	制热	21		22				26		42		50		80		105					
噪声	24/20/16			24/21/18				26/22/19		27/23/20		28/25/21		28/22/21		32/29/27		35/32/28			
外形尺寸(H*W*D)	198x548x439				198x698x439				198x935x439				198x1180x439		198x1350x439		198x1610x439				
净重	带排水泵	12.2		14.0				14.2		14.4		17.8		18.5		23.5		29.0		33.5	
	不带排水泵	11.5		13.4				13.6		13.9		17.3		18.0		23.0		28.5		33.0	
风扇型式和数量	离心风扇x2				离心风扇x2				离心风扇x3				离心风扇x4		离心风扇x3		离心风扇x4				
风量	460/260/225				540/300/260				600/360/320		750/480/400		920/540/460		1200/660/600		1320/960/900		1680/1080/960		
机外静压	Po 标准: 10				标准: 10; 最高: 35				标准: 10; 最高: 50				标准: 10; 最高: 50		标准: 10; 最高: 50		标准: 20; 最高: 50				
安装信息 (冷媒配管尺寸)	液管	mm				φ6.35				φ12.7				φ9.52							
	气管	mm				φ9.52				φ12.7				φ15.88							
排水管	可连接VP25 (内径)																				
线控器	RC-86X1;RC-120X;RCN-KTA																				



隐藏暗装 · 立体送风

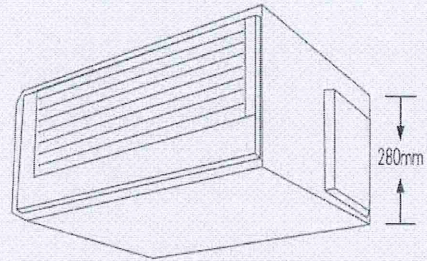
恒风量设计，风量稳定

- 恒风量设计，可智能检测吹风阻力，保证不同安装状态下的稳定风量。



薄型机身，隐藏暗装

- 超薄280mm机身设计，满足各种房型安装需求。



内置电控盒，自由便捷

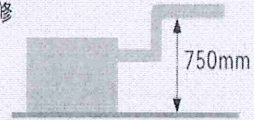
- 电控盒内置，机身宽度方向占用空间小，全方位提升安装自由度。

电控、风机等部件可通过回风口维护。



标配排水泵开关，可选配水泵

- 排水泵扬程最大750mm，扩大安装自由度。浮子开关自动检测节水排水位，提醒水泵排水或线控器故障报警。
- 排水泵防污设计，有效排除装修杂质，避免排水泵的堵塞。



全新直流电机，静享舒适

- 全新直流电机，噪音低，更舒适。



*仅适用于22-160机型

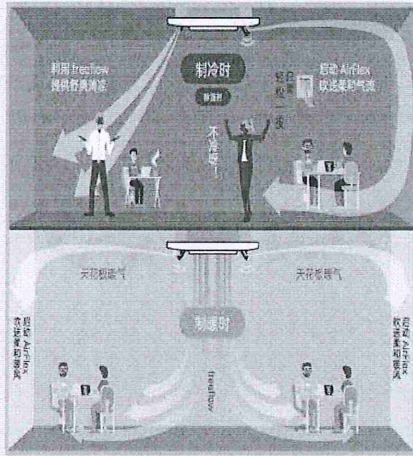
机型	集控	RFUM22XA-D	RFUM28XA-D	RFUM36XA-D	RFUM40XA-D	RFUM45XA-D	RFUM50XA-D	RFUM56XA-D	RFUM63XA-D	RFUM71XA-D	RFUM80XA-D	RFUM90XA-D	RFUM100XA-D	RFUM112XA-D	RFUM125XA-D	RFUM140XA-D	RFUM160XA-D	RFU22XA	RFU28XA					
	非集控	RFUM22X-C	RFUM28X-C	RFUM36X-C	RFUM40X-C	RFUM45X-C	RFUM50X-C	RFUM56X-C	RFUM63X-C	RFUM71X-C	RFUM80X-C	RFUM90X-C	RFUM100X-C	RFUM112X-C	RFUM125X-C	RFUM140X-C	RFUM160X-C	RFU22XK	RFU28XK					
电源	220V-50Hz																							
额定制冷能力	KW	2.2	2.8	3.6	4	4.5	5	5.6	6.3	7.1	8	9	10	11.2	12.5	14	16	22.4	28.0					
额定制热能力	KW	2.8	3.3	4.2	4.5	5	5.6	6.5	7.1	8.5	9	10	11.2	13	14	16.3	18	25.0	31.5					
额定耗电量	制冷	W	45	45	75	75	75	75	85	85	140	140	150	150	220	220	360	540	540					
	制热	W	45	45	75	75	75	75	85	85	140	140	150	150	220	220	360	540	540					
噪声	dB(A)	33/25/23		36/26/24				38/25/23			39/26/23		40/30/27		42/32/28		45/34/29		H:52 L:49					
外形尺寸(H*W*D)	mm	280*750*635						280*950*635			280*1370*740				360*1570*830									
净重	主机 kg	23		24.5				30			46				100									
风扇型式和数量	离心风扇*1																							
电机功率	W	89						160			350				540									
风量	m ³ /h	780/480/420		840/540/480				1440/690/540			1560/780/540		2160/1320/1080		2400/1560/1200		2880/1740/1390		H:3400 L:2740 H:4200 L:2940					
机外静压	pa	标准:35; 最高:100																	标准:60; 最高:200		标准:60; 最高:150		标准:100; 最高:200	
安装信息 (冷媒配管尺寸)	液管	mm																	Φ6.35		Φ9.52			
	气管	mm		Φ9.52				Φ12.7			Φ15.88				Φ19.05		Φ22.22							
排水管	可连接VP25 (内径)																							
线控器	RC-120X, RC-86X1, RC-86X-C, SH, RC-86X-C, SHB																							



自由出风 · 直流电机 · 静音运转

AirFlex菱动风翼，气流更舒适

源自日本三菱重工的二级出风导板，营造不直吹的舒适气流。



1296°环绕风，自由调节

四个方向六个档位出风，自由组合。



*三菱重工海尔内部实验测得，6°种出风组合方式。

闭合导板设计，时尚更美观

全闭合导板设计，易清洁、易维护、更美观。

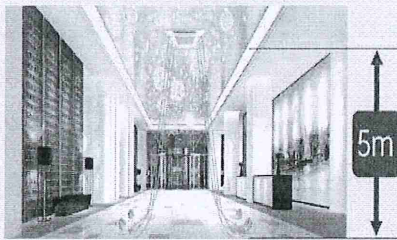


除菌银离子模块，减少细菌滋生 (选配)

接水盘可安装除菌银离子模块，模块浸水，可以释放银离子进行杀菌，防止接水盘中细菌滋生。

5m*超高送风，性能更强劲

高天花送风功能，强力的送风模式。



5m

*三菱重工海尔内部实验测得

自动调风，健康舒适

制冷、制热、自动模式时，室内机可根据回风温度进行智能判断，自动调节风速，健康舒适。

排水泵扬程1200mm，自由安装

• 排水头高位优化设计，高度可达1200mm，冷凝水管作业自由方便，扩大安装自由度。

• 排水泵防污设计，有效排除装修杂质，避免排水泵的堵塞。

*标配750mm排水泵，扬程1200mm排水泵为定制部件

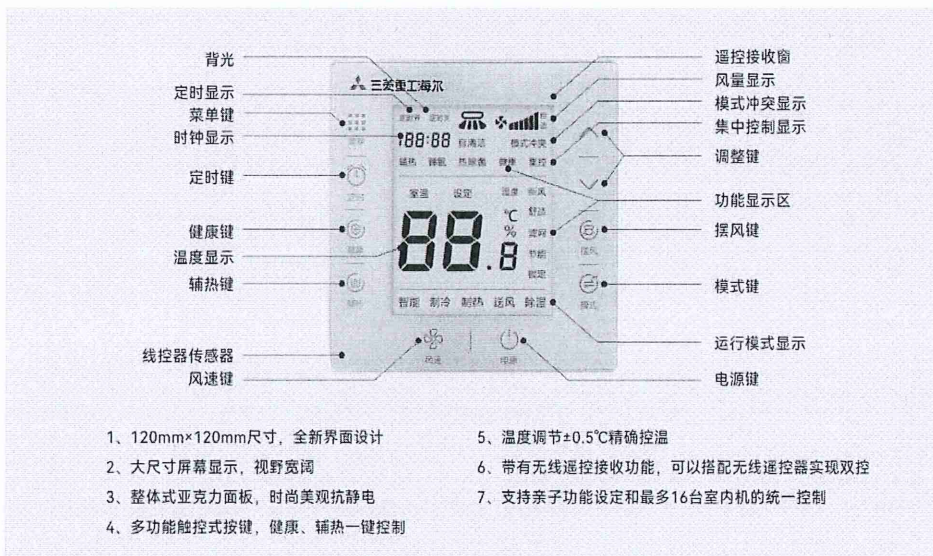
机型	集控	RFT20XA-GA	RFT36XA-GA	RFT40XA-GA	RFT45XA-GA	RFT50XA-GA	RFT56XA-GA	RFT63XA-GA	RFT71XA-GA	RFT80XA-GA	RFT90XA-GA	RFT100XA-GA	RFT112XA-GA	RFT125XA-GA	RFT140XA-GA	RFT160XA-GA
	非集控	RFT20X-GA	RFT36X-GA	RFT40X-GA	RFT45X-GA	RFT50X-GA	RFT56X-GA	RFT63X-GA	RFT71X-GA	RFT80X-GA	RFT90X-GA	RFT100X-GA	RFT112X-GA	RFT125X-GA	RFT140X-GA	RFT160X-GA
电源		220V-50Hz														
额定制冷能力	KW	2.8	3.6	4.3	4.5	5.0	5.6	6.3	7.1	8.4	9.0	10.0	11.2	12.5	14.2	16.0
额定制热能力	KW	3.3	4.2	4.9	5.0	5.6	6.5	7.5	8.5	9.6	10.0	11.2	13.0	14.0	16.3	18.0
额定耗电量	制冷	W	18	19	19	19	33	33	67	67	115	115	125	125	130	130
	制热	W	18	19	19	19	33	33	67	67	115	115	125	125	130	130
噪声	dB(A)	H:29 M:28 L:25		H:30 M:29 L:25		H:31 M:29 L:26		H:32 M:31 L:27		H:39 M:38 L:29		H:39 M:38 L:33		H:42 M:39 L:34		H:42M:41L:35
外形尺寸(H*W*D)	mm	226×840×840									288×840×840					
面板尺寸	mm	35×950×950														
净重	主机	20			22			26								
	面板	5.5														
风扇型式和数量		离心风扇×1														
风量	m³/h	H:900 M:720 L:600	H:1020 M:780 L:600	H:1200 M:780 L:660	H:1680 M:840 L:720	H:2220 M:1320 L:900	H:2280M:1380L:1020	H:2280M:1500L:1080	H:2280M:1560L:1140							
安装信息 (除算盘管尺寸)	液管	mm	Φ6.35		Φ6.35				Φ9.52							
	气管	mm	Φ9.52		Φ12.7				Φ15.88							
排水管		可连接VP25 (内径)														
线控器		RC120X;RC-KTA1;RC-86X1;RC-86X-CS														

3.7. 控制系统

智能控制系统

独立控制器

· 触摸屏式



- 120mm×120mm尺寸，全新界面设计
- 大尺寸屏幕显示，视野宽阔
- 整体亚克力面板，时尚美观抗静电
- 多功能触控式按键，健康、辅热一键控制
- 温度调节±0.5℃精确控温
- 带有无线遥控接收功能，可以搭配无线遥控器实现双控
- 支持亲子功能设定和最多16台室内机的统一控制

· 86线控器

触屏屏式

- 时尚亚克力面板，黑白两色，时尚美观
- 86mm×86mm尺寸，触摸式操作
- 液晶大屏显示，大背光高显示对比度
- ±0.5℃精确调温，控温舒适
- 热除菌、自清洁控制，一键清洗
- UVC控制，搭配UVC模块实现杀菌净化
- 自动风和强力模式控制，更多风速模式选择



触控按键式

- 触控式按键操作，简洁式外观设计
- 优化定时功能，简单方便操作
- 兼容3档/6档风速控制
- ±0.5℃温度设定
- 内置无线遥控接收窗
- 空调基本控制，热除菌/自清洁/舒适风等功能控制



*升级wifi远程控制功能(需下单特征码型号RC-86X2(含wifi))

wifi智能控制器

- 86mm×86mm尺寸，简洁外观
- 高清彩色屏幕，显示清晰细腻
- 全新UI控制界面，操作直观便捷
- 黑白双色可选，满足不同装修风格
- 标配485端口，可接入第三方智能家居
- 标配WIFI功能，通过APP实时远程监控
- 多彩显示界面，根据模式切换不同颜色显示





按键式

- 1、多按键操作，控制方便
- 2、ABS镜面外观，简洁、时尚
- 3、兼容3档、6档风速控制
- 4、0.5℃精细温度设定
- 5、童锁、新风功能控制
- 6、内置无线遥控接收圈
- 7、多款颜色可供选择



触屏线控器

- 1、86×86mm尺寸，触屏式操作
- 2、高清液晶屏幕，全新界面设计
- 3、屏幕亮度三档可调，可适应不同环境
- 4、±0.5℃精确调温，控温精准更舒适
- 5、内置无线遥控接收器，可搭配遥控器使用
- 6、空调基本功能控制：制冷/制热/热除湿/舒适风等
- 7、支持WIFI功能，可通过APP实现远程控制 WiFi特征码型号功能：RC-B6X3(含WiFi)
- 8、支持远程控制器OTA升级 WiFi特征码型号功能：RC-B6X3(含WiFi)



遥控器



- 1、全新外观设计，简洁式外观
- 2、大屏幕液晶显示，大字体设计
- 3、背光显示，夜间清晰显示，使用方便
- 4、高弹力硅胶按键，舒适灵敏
- 5、热除湿、舒适风、自清洁功能一键控制

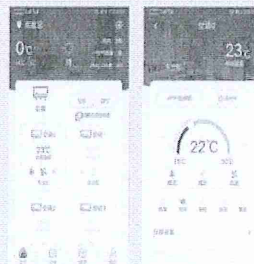
· 智能语音WIFI控制模块

- 1、开放485端口，可并入第三方智能家居网络，布线施工简单。
- 2、可扩展性，一个手机能够控制多个WIFI控制模块。
- 3、一个模块控制10台室内机，功能更强大。（注：一个室外机系统中）
- 4、接入第三方语音音箱，支持连接小爱音箱、小度音箱、天猫精灵，实现空调语音控制。

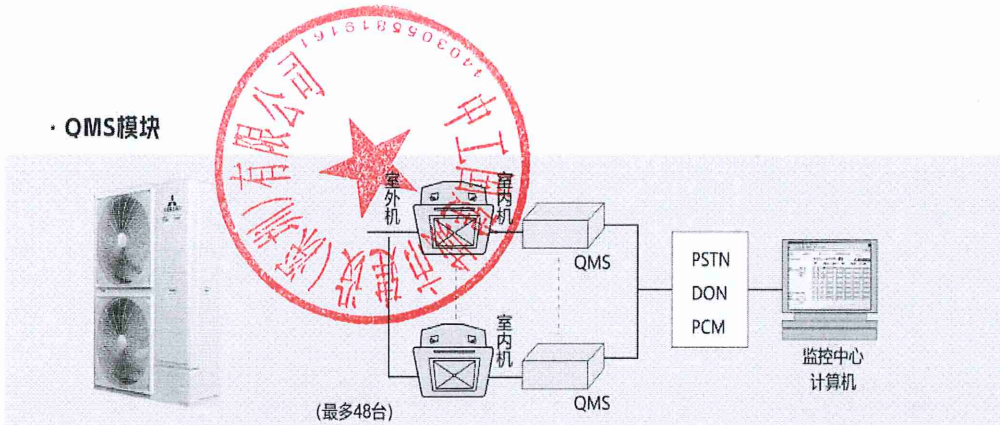
- 1、全新的APP界面UI设计，简洁大方，操作更便捷。
- 2、适用于Android与IOS双平台操作系统，兼容手机及pad。
- 3、集成化控制，可同时控制多联机、单元机、恒温新风机、空气源热泵，APP端可以实现开关机、运转模式、温度、风速翻页方向等多种控制。
- 4、主子账号控制设计，可设定一个主账号，多个子账号，主账号可对子账号权限进行控制，提高安全性。



外形尺寸
长113x宽87x高25mm



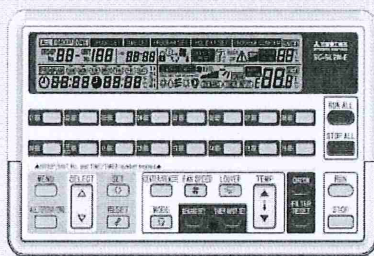
· QMS模块



集中控制器

· SC-SL2NA-E 可集中管理多达64台(1-16组)的商用空调机

中央控制台SC-SL2NA-E



追加了周计时功能的新型控制器

安心的停电补偿功能

标准装备停电补偿功能，如运行中停电，重新开启，可按原有设定内容开始运转。

实现周计时功能(NEW)

通过简单操作，预先设定1周的运转。

可进行远程、停止、运转模式、设定温度等单独功能的许可、禁止。

配线施工更简单

通过无极2芯信号线，使系统大幅减少配线施工。

与标准控制器同时使用

加入个别集中管理功能，通过中央远程设定，也可从遥控器进行单独控制。

可以省略遥控器。

薄型、紧凑设计

通过16个运转开关，最大可实现16个组（控制对象64台）的同时起停，操作性大幅提高。

采用容易观察的大尺寸液晶显示屏，可以确认设定内容的运转状态。

在超级连接网络的任意位置均可连接设置。

SC-SL1N-E和 SC-SL2NA-E的 组合	SC-SL1N-E	SC-SL2NA-E
情况1	4-6个	0个
情况2	2-3个	1个
情况3	1个	2个
情况4	-	3个

指令控制·紧急停止控制

可通过外部信号进行指令控制。

可实现紧急停止控制。

强大的网络管理能力(NEW)

1个组可容纳1~64台内机，多达可管理16个组（所有组总台数共计64台），即使地址不连续也可自由连接。

同一超级链接系统内最多可连接8台控制器。

不仅能实现对空调机单台、全部、分组的开停和监视功能，更能进行远程模式设定及温度控制等。

中心锁定功能

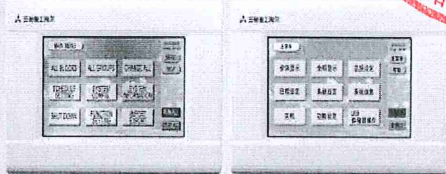
通过将SW6由ON打到OFF，可实现将指令控制功能转换为中央锁定功能。

在指令信号输入接点接上市面销售的计时器等无电压输入接点信号，则SC-SL2NA-E上设定为中央控制状态。

中央控制锁定状态下，中央/线控器切换开关无效。

· 对应最多128台的单独、集中开停

**中央控制台 SC-SL3NA-AE/BE
(SC-SL3NA-AEC/BEC[中文版])**



中央控制台
SC-SL3NA-AE/BE

中央控制台 (中文版)
SC-SL3NA-AEC/BEC

外型尺寸/高162X宽240X深[40+70*]mm

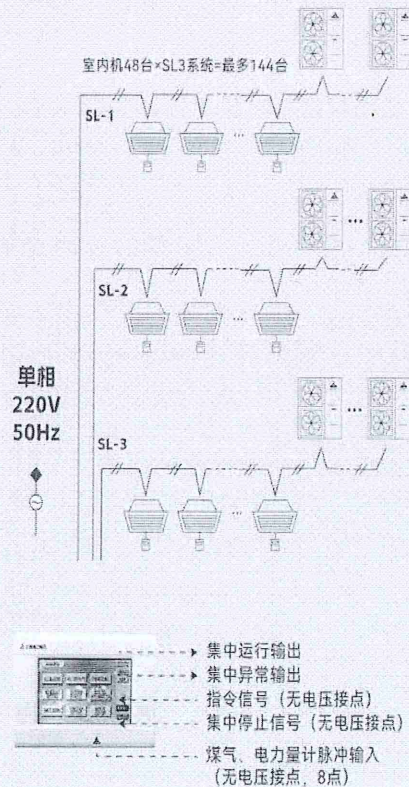
*70为嵌入尺寸

1. 使用7英寸大型彩色液晶触摸面板, 操作更简单。
2. 通过连接超级链接系统, 最多可控制128台室内机。
3. 拥有智能精确的用电量计量功能(SC-SL3NA-BE/ SC-SL3NA-BEC)
 - 充裕的脉冲输入点数 (8点)
 - 可向外部输出计费时的按比例分摊量数据 (通过USB存储)
 - 可通过3种方法计算按比例分摊量数据 (运行时间、冷媒流量、热电偶 ON)
4. 智能的日程安排功能
 - 每天可设定动作数大幅提高到16动作。
 - 可进行一日/一周/一年的日程设定。
5. 可进行不同模式的许可、禁止设定, 提高了管理需求的应对能力。
6. 用电量计量功能以空调机为单位进行用电量计算, 数据通过USB存储器导出。
7. 外部高峰用电信号, 紧急停止输入。
8. 可按区块、组、个别机器为单位, 分别进行控制。
9. 控制对象监控, 故障自检, 停电补偿等功能。

型号	SC-SL3NA-BE/BEC	
控制台数	128台/系统	
电源	单相220V	
尺寸(高×宽×深)	162mm x 240mm x 40 (+70) mm	
显示器	彩色液晶 (7英寸)	
操作开关	触控面板式	
显示	空调机名称	全角8文字
	日程设定	显示日历
	帮助功能	有
操作设定	开停单位	组、集中
	运行模式	制冷、除湿、送风、制热 (自动)
	温度设定	18°C-30°C (1°C刻度)
	优先指示	遥控器操作许可 (中央控制台、遥控器), 禁止 (中央控制台) (可以设定运行、停止、运行模式, 设定温度的各种许可与禁止。)
	风速设定	急、强、弱
	风向设定	自动摆动ON/OFF (4位置设定)
	过滤器复位	可能
	紧急停止	所有空调机 (中央控制台) 停止
监控	指令控制	通过外部指令输入的切换 (按空调机单位设定指令对象)
	监控单位	块、组空调机单位
日程	监控内容	运行及停止、故障、异常 (出错代码)、运行模式、设定温度、室内温度、优先指示、风速设定、风向设定、定期点检 (G+P)
	开停单位	组
	开停次数	16动作/日
	最小时间单位	1分
	操作项目	也可操作许可与禁止、运行模式、设定温度
日程安排范围	星期、年、当日	
停电补偿	有	
用电量计量功能	脉冲输入	8点
	计算单位	空调机单位
	计算方法	运行: ON/OFF, 热电偶: ON/OFF、制冷剂流量方式
	计算范围	计费用按比例分摊量数据 (费用计算通过电脑*实施)
	费用时间段	可设定
	费用数据输出	USB 存储器
费用数据保持	3个月	

*电脑请客户自己解决。*SC-SL3NA-BE/BEC附带计算用运用软件。

系统图



第四章 售后服务

4.1. 售后服务方案

4.1.1. 售后服务人员配备

组长： 吴国求 电话：17665221972

组员： 王鹏 电话：13510872599

责任人：常九阳 电话：18319024143

系统正式运行前，售后服务人员负责安为客户提供日常的支持服务。包括 7*24 小时电话热线服务、邮件服务、传真服务以及现场服务，小组负责及时联络协调相关专业，做好配合和协商相关技术问题，以确保工程整体的顺利推进及交接工作。

4.1.2. 售后服务人员证书

序号	姓名	专业技能
常九阳	售后技术人员	高空安装、维护、拆除作业；熔化焊接与热切割作业；制冷与空调设备安装修理作业、低压电工作业
王鹏	售后技术人员	熔化焊接与热切割作业；低压电工作业
解青华	售后技术人员	高空安装、维护、拆除作业；熔化焊接与热切割




 证件号
T411528198909293739
姓名
常九阳
证件类型
制冷与空调作业
性别
男
操作项目
制冷与空调设备安装修理作业
 有效期至
2020-09-08
有效期满
2020-09-08至2026-09-07
 有效期至
2023-09-07前
发证机关
湖南省应急管理厅




 中华人民共和国
特种作业操作证
 中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn


 证件号
T411528198909293739
姓名
常九阳
证件类型
高处作业
性别
男
操作项目
高处安装、维护、拆除作业
 有效期至
2020-09-08
有效期满
2020-09-08至2026-09-07
 有效期至
2023-09-07前
发证机关
湖南省应急管理厅




 中华人民共和国
特种作业操作证
 中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn


 证件号
T411528198909293739
姓名
常九阳
证件类型
焊接与热切割作业
性别
男
操作项目
熔化焊接与热切割作业
 有效期至
2021-01-06
有效期满
2021-01-06至2027-01-05
 有效期至
2024-01-05前
发证机关
湖南省应急管理厅




 中华人民共和国
特种作业操作证
 中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn


 证件号
T411528198909293739
姓名
常九阳
证件类型
电工作业
性别
男
操作项目
低压电工作业
 有效期至
2024-03-21
有效期满
2024-03-21至2030-03-20
 有效期至
2027-03-20前
发证机关
湖南省应急管理厅




 中华人民共和国
特种作业操作证
 中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn



证号: T610330198407212510
姓名: 王鹏
性别: 男
作业类别: 焊接与热切割作业
操作项目: 熔化焊接与热切割作业

初始日期: 2023-11-27
有效期至: 2023-11-27至2029-11-26
发证日期: 2024-11-26前
发证机关: 深圳市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

证号: T610330198407212510
姓名: 王鹏
性别: 男
作业类别: 电工作业
操作项目: 低压电工作业

初始日期: 2015-10-25
有效期至: 2021-12-07至2027-12-06
发证日期: 2024-12-06前
发证机关: 深圳市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

证号: T320722197809101635
姓名: 解青华
性别: 男
作业类别: 高处作业
操作项目: 高处安装、维护、拆除作业

初始日期: 2019.11.15
有效期至: 2019.11.15至2025.11.14
复审日期: 2022.11



中华人民共和国
特种作业操作证

复审日期: _____

国家安全生产监督管理总局监制

证号: T320722*****1635
姓名: 解青华
性别: 男
作业类别: 焊接与热切割作业
操作项目: 熔化焊接与热切割作业

初始日期: 2019-01-16
有效期至: 2021-10-27至2027-10-26
发证日期: 2024-10-26前
发证机关: 深圳市应急管理局



36%

中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

4.1.3. 故障维修响应时间及措施

故障处理时效提供 24 小时应急维修响应，应在 1 小时内作出响应，工作人员应在 2 小时内赶到现场，并于 4 小时修复完毕，需以最快的速度将故障修复或更换，检查并排除故障，服从调配监督。

4.1.4. 响应时限

1. 客户报修后，我方维修人员必须在 2 小时内做出响应（电话、微信等方式），确认故障情况、现场位置及联系人；
2. 4 小时内赶到问题现场（项目所在深圳市龙华区观湖街道观城社区范围内），特殊偏远区域（超出项目周边 3 公里）可适当延长，但最长不超过 6 小时；
3. 10 小时内解决非系统问题（如控制面板故障、单个室内机不制冷等）；
4. 24 小时内解决小系统问题（如单个区域冷媒泄漏、室外机风机故障等）；
5. 48 小时内解决大系统问题（如多联机系统故障、大面积冷媒泄漏、控制系统瘫痪等）；
6. 紧急抢修事故（如渗漏水、设备无法运行影响正常使用等），我方接到通知后立即赶到现场，优先处置，确保尽快恢复使用。

系统设备故障应急处理完毕后，及时对系统故障原因进行总结分析，并针对性地提出改善措施，确保此类事件不再发生，处理过程全部总结、归档。

空调维保故障维修处理程序及措施是确保空调系统稳定运行、提升旅客舒适度的重要环节。以下是根据行业经验和专业知识整理的详细流程及措施：

故障报修与接收

报修申请：当空调系统出现故障时，用户（如管理人员、维修人员等）应及时向维保部门提交报修申请。报修申请可以通过电话、邮件、在线表单等多种方式进行，确保信息的快速传递。

故障信息记录：维保部门在接收到报修申请后，应详细记录故障现象、发生时间、影响范围等关键信息，为后续故障评估和处理提供依据。

故障评估与诊断

初步评估：维保部门根据报修信息，初步判断故障的性质和可能的原因，确定是否需要立即派遣维修人员前往现场。

现场诊断：维修人员到达现场后，利用专业工具和仪器对空调系统进行全面检查，进一步确认故障原因和故障点。

故障分析：结合现场诊断结果，分析故障产生的原因，评估故障对空调系统整体运行的影响，以及修复故障所需的资源和时间。

维修计划与安排

制定维修方案：根据故障分析结果，制定详细的维修方案，包括维修步骤、所需材料、工具和设备等。

维修计划安排：根据维修方案的复杂程度和紧急程度，安排维修人员的工作时间和进度，确保维修工作能够按时完成。

通知相关方：将维修计划通知管理人员和相关方，以便他们做好相应的准备工作和安排。

维修执行与监督

维修工作实施：维修人员按照维修方案进行维修工作，确保每一步操作都符合规范和标准。

质量与安全监督：维保部门应加强对维修过程的监督和管理，确保维修工作的质量和安全。同时，维修人员应遵守安全操作规程，防止发生意外事故。

进度跟踪：定期跟踪维修进度，确保维修工作按计划进行。如有需要，及时调整维修计划和方案。

故障解决与验收

故障解决：通过维修工作，解决空调系统的故障问题，恢复其正常运行状态。

空调系统测试：在故障解决后，对空调系统进行全面测试，确保各项功能正常、性能稳定。（现场进场施工人员都必要有空调安装国家要求的高空作业证、电工证、制冷设备安装证等。）

验收与交付：邀请管理人员对维修后的空调系统进行验收，确认其满足使用要求后交付使用。

后续跟踪与总结

后续跟踪：在维修工作完成后的一定时间内，对空调系统进行后续跟踪，关注其运行状态和性能表现，及时发现并处理潜在问题。

4.1.5. 修复时间及能力

(1) 应急维修响应后,不涉及到更换配件的小修 2 小时内修复完毕,涉及到更换配件的大修 24 小时内修复完毕;做到保质保量,最快的满足实验室使用需求,如超时,或无正当理由被投诉三次以上采购方有权更换服务商。

(2) 工程值班实行 24 小时值班制度。值班人员遵守公司的各项规章制度,严格遵守行业的保密工作。

(3) 负责处理客户申报的维修服务及公共设备设施的故障处理。及时、高效、同时确保持工作场地和周围环境的整洁。

(4) 工程值班人员在值班期间,保持通讯畅通,电话铃声响起必须接听,接听电话使用规范用语。

(5) 工程值班人员记录好值班日志,严格按照交接班制度进行交接班。

制定严格的巡检制度,科学的巡检路线,对不同区域各类设备进行定期、不定期的巡检维保,保证设备的安全运行。

(6) 科学制定详细的日常维护保养计划,季度、年度保养计划。针对项目实际情况,在不影响客户业务的前提下,选择合理的假期时间进行设备系统保养。

(7) 遇停电、停水、火警或其它事故,迅速到达现场并组织处理,查明原因,按应急预案程序,果断采取应急措施。完善的维保工作进度体系、制度及控制措施。

4.1.6. 备品配件供应等措施

4.1.6.1. 备品配件分类

根据空调维保的不同需求，将备品配件分为以下几类：

常用备件：指在维保过程中经常需要更换的备品配件，如空调过滤器、风扇电机等。这类备件应保持一定的库存量，以确保及时供应。

临时备件：指维保过程中偶尔需要使用的备品配件，如电容、保险丝等。对于这类备件，可以适量储备，以应对突发情况。

专用备件：指某些特定型号或特殊功能的备品配件，如控制面板、压缩机等。这类备件应根据实际需求进行合理安排，确保及时供应。

4.1.6.2. 备品配件管理流程

库存管理

每次维保结束后，维保人员应及时记录使用的备品配件，并将使用数量通知库存管理员。库存管理员应定期盘点备品配件的库存情况，及时采购补充。

采购管理

根据维保计划和库存情况，确定需要采购的备品配件种类和数量。对比不同供应商的价格、质量、交货周期等因素，选择合适的供应商进行采购。

签订采购合同，明确双方的权利和义务，并及时跟踪订单的执行情况。

入库管理：

当采购的备品配件到达时，库存管理员应仔细检查货物的数量和质量，并与采购订单进行比对。合格的备品配件应及时入库，同时更新库存清单和相关记录。

对于不合格的备品配件，库存管理员应及时与供应商沟通并进行退换货处理。

配发管理：

维保人员在领取备品配件时，应填写领用单，并在使用后将领用的备品配件归还或进行报废处理。库存管理员应对归还的备品配件进行检查和重新入库。

4.1.6.3. 备品配件管理工具

为了更好地管理备品配件，可以借助以下管理工具：

备品配件管理软件：使用备品配件管理软件可以实现备品配件的自

动化管理，包括库存管理、采购管理、入库管理等功能。通过软件分析，可以优化备品配件的库存结构和采购计划。

条码/标签管理：在备品配件上附加条码或标签，可以方便快速地进行备品配件的识别和管理。利用条码扫描仪可以实现备品配件的快速入库和出库。

4.1.6.4. 供应商管理

应商择：选择信誉良好、产品质量可靠的供应商进行合作。定期对供应商进行评估和审核，确保其产品和服务满足要求。

供应商合作：与供应商建立长期稳定的合作关系，共同制定备品配件的采购计划和供应策略。加强沟通与协作，共同应对市场变化和突发情况。

供应商考核：定期对供应商进行考核和评价，根据其表现给予相应的奖励或惩罚。对于表现优秀的供应商，可以给予更多的合作机会和优惠政策。

4.1.6.5. 质量保障措施

严格质量检验：对采购的备品配件进行严格的质量检验，确保其符合相关标准和要求。对于不合格的产品，坚决不予入库和使用。

加强库存管理：对库存的备品配件进行定期检查和保养，防止其因长时间存放而损坏或失效。同时，优化库存结构，减少库存积压和浪费。

提高维保水平：加强维保人员的培训和管理，提高其专业技能和服务水平。确保维保过程中能够准确判断故障并快速更换备品配件。

4.2. 培训方案

4.2.1. 培训计划及内容

我公司拥有完善的培训网络及时间安排，培训由当地售后总监或者青岛公司总部专业技术人员完成。在设备调试完成后，交付使用前，根据双方约定的时间由本公司技术人员根据情况和客户需求在指定地点或设备现场为用户工程、技术专业人员提供培训。就本工程所安装的空调设备进行讲解，主要包含设备配置、内外机安装位置、配管、配线和控制柜布置进行现场讲解和交接。对空调原理、系统结构进行简单介绍；对设备使用方法、故障代码的识别及一般保养知识详细说明，使设备

管理人员能够顺利地进行空调设备日常操作及维护工作。

(具体时间、地点及人数根据实际情况双方协商确定)

4.2.2. 培训计划具体说明

一、培训计划:

1、培训时间及人数: 由用户与本公司商定

2、培训地点: 总部培训中心



(上图为我公司全新的培训中心, 中心配有一套多联空调)

参加培训人员: 各地用户维护管理人员

3、培训内容:

时间	课目	课时/每课时时间
第一天	设计指引	2/45
	安装指引	6/45



第二天	电控原理	4/45
	电控故障分析处理	4/45
第三天	变频原理	3/45
	材料要求	1/45
	系统特点及产品分析	4/45
第四天	系统故障分析处理	6/45
第五天	现场调试、拆装教学	10.5/45
第六天	部门领导沟通会及新产品介绍	2/45
	现场维修教学	4/45
	考试	2/45

培训要求：

- 教学要求：要求学员严格遵守学习纪律，认真学习；要求教师课前认真备课，并提交讲义，与培训负责人一起进行教学研究；上课时要求有双向沟通
- 考核：
 - 1、对学员的考核：学习结束后将进行考试并记录在案。请各学员严格遵守作息制度，认真学习，每迟到、早退一次扣 2 分，旷课半天扣 5 分。总学分 70 分以上才准予毕业，其中考试成绩占 70%，学习态度占 30%，同时颁发培训结业证书
 - 2、对老师的考核：学习结束后由学员填写《学员意见调查表》

二、我公司免费为学员培训，承担市内迎送、部分学习用品等其它费用。

日程安排表：

上课前一天 17:00 前在公司总部报到。

18: 00 吃饭

上课第一天至第六天按作息、课程表严格执行。



三、作息时间表：

上午：培训时间：8：30-12：15 下午：培训时间：13：30-17：15


午餐： 12：30 晚餐： 17：30

四、注意事项：

- 1、所有学员严格按照作息时间表出勤，不准迟到、早退。
- 2、上课不得无故缺勤，有事必须请假，上课时，必须关掉手机。

第五章 项目经理

5.1. 项目经理资质





使用有效期: 2025年12月31日
2028年06月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾凌君

性 别: 男

出生日期: 1981年10月29日

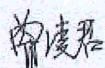
注册编号: 粤1442020202108825

聘用企业: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



144

个人签名: 

签名日期: 2025.12.11



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年03月04日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112344

姓 名:曾凌君

性 别:男

出生年月:1981年10月29日

企业名称:中工国建城市建设(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月28日

有效 期:2024年09月10日 至 2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年09月10日



5.2. 项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾凌君

社保电话号：016869356

身份证号码：300101198110280011

页码：1

参保单位名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

单位编号：3041605

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	
2022	07	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	7778	406.68	153.36	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	3041605	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	3041605	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	3041605	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	3041605	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	3041605	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	3041605	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	3041605	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	3041605	4492.0	718.72	389.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	3041605	4492.0	718.72	389.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	3041605	4492.0	718.72	389.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	3041605	4492.0	718.72	389.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	3041605	4492.0	718.72	389.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	3041605	4492.0	718.72	389.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	3041605	4492.0	703.64	389.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	3041605	4492.0	703.64	389.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	3041605	4492.0	703.64	389.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	04	3041605	4492.0	703.64	389.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	05	3041605	4492.0	703.64	389.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	06	3041605	4492.0	703.64	389.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	07	3041605	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	08	3041605	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	09	3041605	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	10	3041605	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	11	3041605	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	12	3041605	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2026	01	3041605	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2026	02	3041605	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2026	03	3041605	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2026	04	3041605	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2360	22.68	2360	20.16	5.04
合计			3606.04	1221.76			17828.31	6408.86			1188.91						264.08

第六章 企业基本情况一览表

6.1. 企业基本情况一览表

企业名称	中工国建城市建设 (深圳)有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914401047889350971	企业性质	私营企业
注册资金(万元)	3000	注册地址	深圳市南山区粤海街 道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501
企业法定代表人	蒋帅	建立日期	2006 年 06 月 19 日
现有资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级		
企业简介 (内容包括企业规模、 人员数量及具有技术职 称人员所占的比率等)	<p>中工国建城市建设(深圳)有限公司成立于2006年,公司注册资金10168万元。公司凭借自身不懈的努力和实力,公司是以中央空调施工、设计为一体的大型综合性空调企业。公司现有管理人员三十多名,专业技术职称人员十多名,相对固定的施工人员一百多人,并定期对施工人员进行生产技术、安全施工培训。公司设有后勤部、设计预算部、工程部、市场拓展部、财务部等,各分工明确,责任到人,确保公司的客户工程全过程无忧。</p> <p>公司自成立以来,一直秉承“诚信服务、精细化施工、合作共赢”的企业理念,恪守“安全第一、质量第一”的原则,以“客户至上、诚信第一”为服务宗旨,与时俱进,砥砺前行,不断发展壮大;通过技术创新来改变原始施工模式;通过工艺创新来提高施工质量,从而避免了业主使用中容易出现的售后问题;通过材料统一配送,减少中间环节杜绝假货进入施工现场;通过后场配套形成工厂化生产,降低施工成本,慢慢取代人工操作的个体化作业;通过不断创新的经营思路,使我们公司逐步走向规范化、精致化、流程化、科学化。</p> <p>面对快速发展的空调行业,公司将继往开来,发扬“与时俱进,追求卓越”的元隆精神,凭借优质的工程质量、完善的服务体系,以市场化、多元化的经营理念开拓发展,创造出更加辉煌灿烂的明天。</p> <p>职工总人数 114 人 工程技术人员 96 人</p>		

	经营人员 48人
其他	无

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



6.2. 营业执照

	
	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914401047889350971	名称 中工国建城市建设(深圳)有限公司
成立日期 2006年06月19日	类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9066号晟 盛科技大厦501	法定代表人 蒋帅
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息,请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
登记机关 2023年06月16日	
	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

6.3. 资质证书

机电安装工程专业承包一级证书



施工劳务资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403498

企业名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 914401047889350971

法定代表人: 蒋帅

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 深圳市南山区住房和城市建设局

发证日期: 2023年12月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>

承装（修、试）电力设备许可证

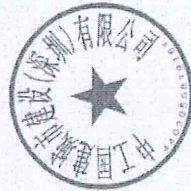
承装（修、试）电力设施许可证

许可证编号：6-1-00677-2022

单位名称：中工国城市建设（深圳）有限公司 住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦303

法定代表人：蒋帅 许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2022 年 12 月 08 日 始
至 2028 年 12 月 07 日 止



国家能源局印制

安全生产许可证



统一社会信用代码：914401047889350971



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025343

企业名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

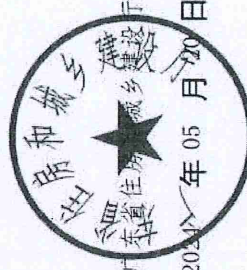
法定代表人：蒋帅

单位地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月20日 至 2027年05月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 宗地空调设备采购及安装工程 的招投活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中工国建城市建设（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 05 月 11 日



第七章 其他内容

7.1. 法定代表人资格证明书原件扫描件；

法定代表人身份证明

申请人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

单位性质：私营企业

成立时间：2006 年 6 月 19 日

经营期限：长期

姓名：蒋帅 性别：男 年龄：30 职务：总经理

系中工国建城市建设（深圳）有限公司（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明证明



投标人：中工国建城市建设（深圳）有限公司

2026 年 5 月 11 日

7.2. 投标函：

1) 投标函；

投标函

致：深圳市新龙观投资发展有限公司

根据贵方的项目编号为44031020220144018001的观湖北产业片区 03-07 等宗地项目 -10-03-2 宗地空调设备采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在50天内完成供货（或者我方保证展示区计划开始日期500日历天；暂定2026年5月10日前开始供货，预计2026年6月30日安装完成，具体以甲方签发的通知为准；

批量计划：450日历天；实际开工日期以招标人签发的开工通知为准。暂定2027年9月27日前完成供货及安装，实际以货物通过甲方验收，且货物安装工程通过甲方和当地政府主管部门（如有）验收合格之日为准），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

投标人代表：蒋帅

联系地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

联系电话：0755-26605221

日期：2026 年 5 月 11 日

2) 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件;

		
出 账 回 单		
交易日期: 2026年05月08日	业务类型: 支付	
业务编号: 71S027FA000002106330	交易流水: C0547PC000P8LB2	
相关编号:	客户编号:	
付款账号: 755952157110908	付款人: 中工国建城市建设(深圳)有限公司	
付款开户行: 招商银行深圳分行深圳汉京中心支行	收款人: 中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	
收款账号: 4000023019200567941		
收款开户行: 中国工商银行深圳市分行营业部		
交易金额(小写): CNY1,800.00		
交易金额(大写): 人民币壹仟捌佰元整		
交易摘要: 项目编号: 44031020220144018001+支付号: 70260113577269		
业务参考号: 20260508135128		
		
经办:	复核:	授权:
回单编号: 571B4B1081486		2026/05/08 10:00:00

7.3. 资信条款响应表;

资信条款响应表

投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
1	/	业绩情况	完全响应	
2	/	压缩机自主研发及生产能力	完全响应	
3	/	空调技术参数	完全响应	
4	/	售后服务	完全响应	
5	/	项目经理	完全响应	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

7.4. 合同要求响应表;

合同条款响应表

投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
1	全部内容	全部内容	无偏移	

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

7.5. 联合体投标协议书原件扫描件;

无联合体投标

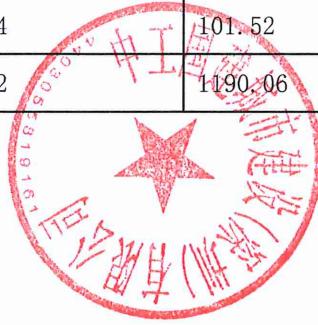
7.6. 招标人要求提交的投标资格证明文件；

7.6.1. 投标人基本情况表

投标人：中工国建城市建设（深圳）有限公司

企业名称	中工国建城市建设（深圳）有限公司		主管部门	深圳市南山区市场监督管理局	
经济类型	私营企业		资质等级	建筑机电安装工程专业承包一级	
单位简介	<p>中工国建城市建设（深圳）有限公司成立于 2006 年，公司注册资金 10168 万元。公司凭借自身不懈的努力和实力，公司是以中央空调施工、设计为一体的大型综合性空调企业。公司现有管理人员三十多名，专业技术职称人员十多名，相对固定的施工人员一百多人，并定期对施工人员进行生产技术、安全施工培训。公司设有后勤部、设计预算部、工程部、市场拓展部、财务部等，各分工明确，责任到人，确保公司的客户工程全过程无忧。</p> <p>公司自成立以来，一直秉承“诚信服务、精细化施工、合作共赢”的企业理念，恪守“安全第一、质量第一”的原则，以“客户至上、诚信第一”为服务宗旨，与时俱进，砥砺前行，不断发展壮大；通过技术创新来改变原始施工模式；通过工艺创新来提高施工质量，从而避免了业主使用中容易出现的售后问题；通过材料统一配送，减少中间环节杜绝假货进入施工现场；通过后场配套形成工厂化生产，降低施工成本，慢慢取代人工操作的个体化作业；通过不断创新的经营思路，使我们公司逐步走向规范化、精致化、流程化、科学化。</p> <p>面对快速发展的空调行业，公司将继往开来，发扬“与时俱进，追求卓越”的元隆精神，凭借优质的工程质量、完善的服务体系，以市场化、多元化的经营理念开拓发展，创造出更加辉煌灿烂的明天。</p>				
单位概况	职工总人数	114 人		工程技术人员	96 人
	生产工人	/人		经营人员	48 人
	固定资产	3000 万元	资金性质	生产性	/万元
			非生产性	/万元	
	流动资金	1000 万元	资金来源	自有资金	万元
			银行贷款	/万元	
主要资质证书	建筑机电安装工程专业承包一级资质 施工劳务资质证书 安全生产许可证 承装(修、试)电力设施许可				
质量保证体系	质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	

	2025 年	32786.34	101.52
	2024 年	36087.02	1190.06



7.6.2. 经年检的营业执照副本



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914401047889350971

名称 中工国建城市建设（深圳）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蒋帅

成立日期 2006年06月19日

住所 深圳市福田区粤海街道麻岭社区深南大道9066号威盛科技大厦501



登记机关

2023年06月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。




国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

7.6.3. 制造商的资格声明原件扫描件;



制造商的资格声明

1、名称及概况:

(1)制造厂家名称: 三菱重工海尔(青岛)空调机有限公司

(2)地址及邮编: 青岛市即墨天山二路 157-1 号 266228

(3)成立和注册日期: 1993 年 8 月 28 日

(4)主管部门: 三菱集团

(5)企业性质: 中日合资

(6)法人代表: 伊藤喜盛

(7)职员人数:

一般工人: 1259 人 技术人员: 166 人

(8)近期资产负债表 (到 2025 年 12 月 31 日止)

(1)固定资产:

原值: 484123441.47 净值: 440206001.65

(2)流动资金: 2799807714.96

(3)长期负债: 12565483.19

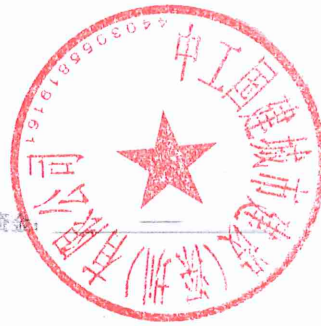
(4)短期负债: 2214383019.89

(5)资金来源

自有资金: 3240013716.61 银行贷款: ————

(6)资金类型:





生产资金：3240013716.61 非生产资金：

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

三菱重工海尔 EX/IX/IXZ 300万台 1415人

(青岛)空调机有限公司

青岛市即墨天山二路157-1号

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

三菱电机，泰国

压缩机

三菱电机，日本

变频功率晶体模块

大泉，日本

温度传感器

曼洪威，江苏

电机

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：5年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址 销售项目和数量

成都华润锦江悦府 TX系列 2285万

青岛融创崂山壹号 IX系列 1330万

杭州世茂蒋村项目 IX系列 5070万

出口销售额：31285万



5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023	328930.2 万	31285 万	360215.2 万
2024	299120.0 万	26187 万	325307.0 万
2025	224425.9 万	31285 万	255710.9 万



6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
压缩机	三菱电机、泰国
变频功率晶体模块	三菱电机、日本

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行股份有限公司青岛海尔路分理

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司

投标人授权代表：赵虎

投标人授权代表的职务：深圳工程总监

电话号：19842307685 传真号：0532-88939830

日期：2026年4月26日



7.6.4. 经销商（作为代理）的资格声明；

经销商（作为代理）的资格声明



1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501，
518063
- (3) 成立和注册日期：2006 年 06 月 19 日
- (4) 主管部门：深圳市南山区市场监督管理局
- (5) 公司性质：私营企业
- (6) 法人代表：蒋帅
- (7) 职员人数：114
- (8) 近期资产负债表（到 2026 年 4 月 15 日止）
 - (1) 固定资产：
原值：3000 万元 净值：1000 万元
 - (2) 流动资金：67596651.06
 - (3) 长期负债：/
 - (4) 短期负债：900 万
 - (5) 资金来源
自有资金：13,652,122.48 银行贷款：无
 - (6) 资金类型：
商业性： / 非商业性： /

2、最近三年的年度总营业额：

年份 2023年 国内 营业额 34866.69 万元，出口无

年份 2024年 国内 营业额 36087.02 万元，出口无

年份 2025年 国内 营业额 32786.35 万元，出口无

总额：103740.06 万元



3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：无

(2) 国内销售：无

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：/

制造厂名称和地址	制造项目和数量
----------	---------

_____ 无 _____

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：/

制造厂名称和地址	制造项目
----------	------

_____ 无 _____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：无

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行，地址：深圳市南山区深南大道 9968 号汉京金融中心首层 102-1 号

8、投标人认为需要声明的其他情况

无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

投标人授权代表：蒋帅

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：0755-26605221 传真号：0755-26605221

日期：2026 年 5 月 11 日

7.6.5. 制造商出具的授权函原件扫描件；



致：深圳市新龙观投资发展有限公司

我们三菱重工海尔（青岛）空调机有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在青岛市即墨天山二路 157-1 号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501 的中工国建城市建设（深圳）有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 宗地空调设备采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予中工国建城市建设（深圳）有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认中工国建城市建设（深圳）有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2026 年 4 月 16 日签署本文件，中工国建城市建设（深圳）有限公司于 2026 年 4 月 16 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）
签字人职务和部门：
签字人姓名：
签字人签名：



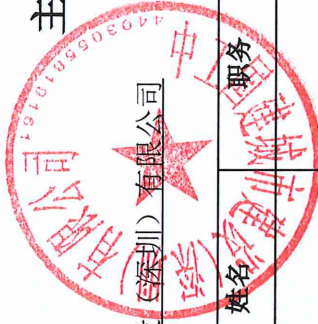
代理商名称（公章）
签字人职务和部门：商务经理
签字人姓名：林佩佩
签字人签名：林佩佩



7.6.6. 主要技术人员情况表;

主要技术人员情况表

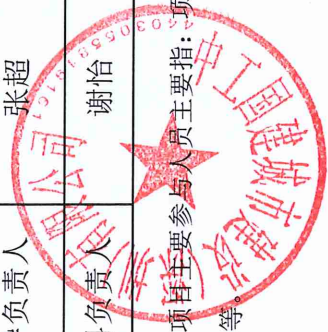
投标人：中工国建城市建设(深圳)有限公司



名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曾凌君	项目经理	一级建造师	深圳航运红树湾府项目中央空调供货安装工程 深圳市壹湾府商品房通风空调设备供货及安装工程 深圳鹏瑞颐璟府项目
项目技术负责人	邓礼卿	技术人员	建筑环境与设备工程助理工程师	安克创新湾区研发总部大楼项目空调工程 迎玺花园一期公区及户内多联机空调安装工程 龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包消防专业分包工程
项目主要设计生产技术人员	吴国求	生产技术人员	安全员	宝辰大厦塔楼户内多联机供货 安克创新湾区研发总部大楼项目空调工程
项目质量负责人	姚琳秀	质量员	质量员	深圳市南山实验教育集团南海中学采购天花机电设备 采购与安装项目

项目计划负责人	何佳朋	资料员	资料员	神州数码 T139 项目国际创新中心西塔高区(26F-34F、36F-46F) VRV 空调、新风供货及安装工程
安装督导负责人	张超	施工员	施工员	深创投提升工程暖通电气施工项目
项目材料负责人	谢怡	材料员	材料员	新材料产业大厦项目 VRV 空调设备供货及安装工程

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员，项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



7.7. 项目人员资质及社保证明

7.7.1. 项目负责人

使用有效期: 2025年12月15日
2025年06月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾凌君

性 别: 男

出生日期: 1981年10月29日

注册编号: 粤1442020202108825

聘用企业: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)

144

个人签名: 

签名日期: 2025.12.11

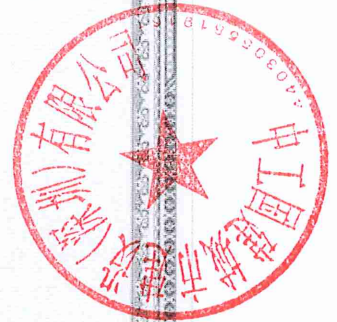
中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月04日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112344



姓名:曾凌君

性别:男

出生年月:1981年10月29日

企业名称:中工国建城市建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月28日

有效期:2024年09月10日至2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (本人)

姓名: 曹成君 社保电话号: 61686856 身份证号码: 360104198110280033 页码: 1
 参保单位名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司 单位编号: 30411665 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	07	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	10.62	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2022	08	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	10.62	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	10.62	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	10.62	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	10.62	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	10.62	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	11.8	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	11.8	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	11.8	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	11.8	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	11.8	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	11.8	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	11.8	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	11.8	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2160	11.8	2160	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2160	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2160	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30411665	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2160	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30411665	3221.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2160	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30411665	3221.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2160	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30411665	3221.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2160	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30411665	3221.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2160	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30411665	3221.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2160	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30411665	3221.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2160	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30411665	482.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2160	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30411665	482.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2160	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30411665	482.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2160	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30411665	482.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2160	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30411665	482.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2160	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30411665	482.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2160	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30411665	482.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	02	30411665	482.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	03	30411665	482.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30411665	482.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30411665	482.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30411665	482.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30411665	475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30411665	475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30411665	475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30411665	475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30411665	475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30411665	475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30411665	475.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30411665	475.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30411665	475.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	21.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30411665	475.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	21.68	2520	20.16	5.04
合计			26850.05	13221.76			17828.34	6408.86			1188.94						



7.7.2. 项目技术负责人


使用有效期：2026年03月02日-2026年08月29日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓礼卿

性 别：女

出生日期：1991-07-03

注册编号：粤2442018201902778

聘用企业：中工国建城市建设（深圳）有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2026-03-02至2029-03-01）







个人签名：邓礼卿

签名日期：2026.3.2


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2026年03月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0065044

姓 名: 邓礼卿

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年07月03日



企 业 名 称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年09月14日

有 效 期: 2024年09月14日 至 2027年09月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



邓礼卿 于一〇一五

年三月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

建筑环境与设备工程

具备

助理工程师

资格。特发此证



相

片



粤初职证字第1502006000643号



发证机关
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年六月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邓礼卿

社保电话号: 63584124

身份证号码: 441422199107034015

页码: 1

参保单位名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

单位编号: 30441665

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30441665	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30441665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30441665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30441665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30441665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30441665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30441665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30441665	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30441665	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30441665	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30441665	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30441665	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30441665	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30441665	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30441665	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30441665	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30441665	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17011.66	8132.32			7596.78	2931.08			732.88						108.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33927a0149258bf4)核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30441665

单位名称
中工国建城市建设(深圳)有限公司

7.7.3. 项目主要设计生产技术人员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0036214

姓 名: 吴国求

性 别: 男

出生年月: 1979年11月22日

企业名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月29日

有效 期: 2024年02月05日 至 2027年04月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴国求 社保账号: 60199061 身份证号码: 42110197911220473 性别: 男
 参保单位名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司 单位编号: 3041665 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险				失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	3041665	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2300	7.26	2200	15.4	6.6
2022	05	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2300	30.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2022	06	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2300	30.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2022	07	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2300	30.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2022	08	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2300	30.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2022	09	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2300	30.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2022	10	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	30.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2022	11	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	30.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2022	12	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	30.62	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2023	01	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	11.8	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2023	02	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	11.8	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2023	03	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	11.8	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2023	04	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	11.8	2300	12.46	2300	16.52	7.08
2023	05	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	11.8	2300	15.38	2300	16.52	7.08
2023	06	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	11.8	2300	15.38	2300	16.52	7.08
2023	07	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	11.8	2300	15.38	2300	16.52	7.08
2023	08	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	11.8	2300	15.38	2300	16.52	7.08
2023	09	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2300	11.8	2300	15.38	2300	16.52	7.08
2023	10	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	15.38	2300	16.52	7.08
2023	11	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	15.38	2300	16.52	7.08
2023	12	3041665	2300.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	15.38	2300	16.52	7.08
2024	01	3041665	3323.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.38	2300	18.88	4.72
2024	02	3041665	3323.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.38	2300	18.88	4.72
2024	03	3041665	3323.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.38	2300	18.88	4.72
2024	04	3041665	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.38	2300	18.88	4.72
2024	05	3041665	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.38	2300	18.88	4.72
2024	06	3041665	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	15.38	2300	18.88	4.72
2024	07	3041665	492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	21.21	2300	18.88	4.72
2024	08	3041665	492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	21.21	2300	18.88	4.72
2024	09	3041665	492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	21.21	2300	18.88	4.72
2024	10	3041665	492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	21.21	2300	18.88	4.72
2024	11	3041665	492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	21.21	2300	18.88	4.72
2024	12	3041665	492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	21.21	2300	18.88	4.72
2025	01	3041665	492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2300	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	3041665	492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2300	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	3041665	492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	3041665	492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	3041665	492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	3041665	492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	3041665	475.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	3041665	475.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	3041665	475.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	3041665	475.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	3041665	475.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	3041665	475.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	3041665	475.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	3041665	475.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

7.7.4. 项目质量员证书



姓名: Full Name	姚琳秀
性别: Gender	女
身份证号: ID No.	440582199009180103
职业工种: Occupation Trade	暖通质量员
级别: Rank	

持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 091587020251200735
Certificate No.

注册编号: 091587020251200735
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年12月13日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 姚康秀

社保电话号: 630207273

身份证号码: 440582199009180103

页码: 1

参保单位名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

单位编号: 3041665

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	11	3041665	0.0									2360	21.24				
2021	12	3041665	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	3041665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	3041665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	3041665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	3041665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	3041665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	3041665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	3041665	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	3041665	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	3041665	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	3041665	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	3041665	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	3041665	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	3041665	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	3041665	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	3041665	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	3041665	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13418.06	6335.52			5978.03	2283.58			570.98						84.72





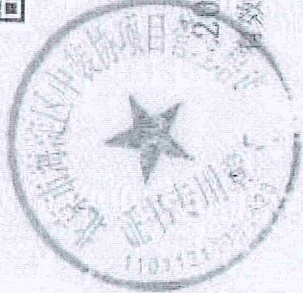
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a014932b9ff) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
3041665	中工国建城市建设(深圳)有限公司

7.7.5. 项目计划负责人证书

	姓名 何佳朋
	身份证号 450924199006073636
	证书编号 2201050000258597
	工作单位 无
何佳朋 同志于 2022 年 7 月 20 日至 2022 年 8 月 3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。	
	
	
	
	发证日期：2022 年 8 月 18 日 有效期至：2023 年 8 月 5 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何性明

社保电话号: 616315035

身份证号码: 450921199608073636

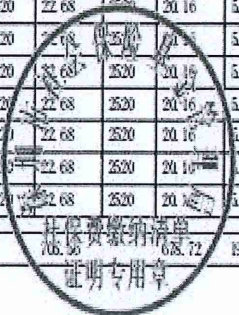
页码: 1

参保单位名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

单位编号: 30443665

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30443665	3323.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30443665	3323.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30443665	3323.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30443665	3323.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30443665	3323.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30443665	3323.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30443665	482.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30443665	482.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30443665	482.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30443665	482.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30443665	482.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30443665	482.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30443665	482.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30443665	482.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30443665	482.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30443665	482.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30443665	482.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30443665	482.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.99	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.99	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.99	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.99	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21703.33	11331.76			3445.65	1118.67			1078.02						193.28




7.7.6. 安装督导负责人证书

持证人参加中国人力资源职业能力人才评价中心组织的职业技能等级考试，考试合格。具备了该专业所要求的专业水平与职业技能。特发此证。

The holder takes part in the vocational skill grade examination organized by China Human Resources Vocational Ability Talent Evaluation Center and passes the examination. Have the professional level and vocational skills required by the profession. We hereby issue this certificate.

中国人力资源职业能力评价中心
China Human Resources Professional Competency Evaluation Cent

发证日期: 2021年10月26日
Date of Issue



扫码查询

姓名: 张超
Name

出生日期: 1974年04月18日
Birth Date

身份证号: 513022197404181390
ID Card No.


职业名称: 施工员
Career name

申报等级: 高级
Grade

证书编号: HR202110763
Certificate No.

性别: 男
Sex

中国诚信信息查询网: www.zpxxw.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

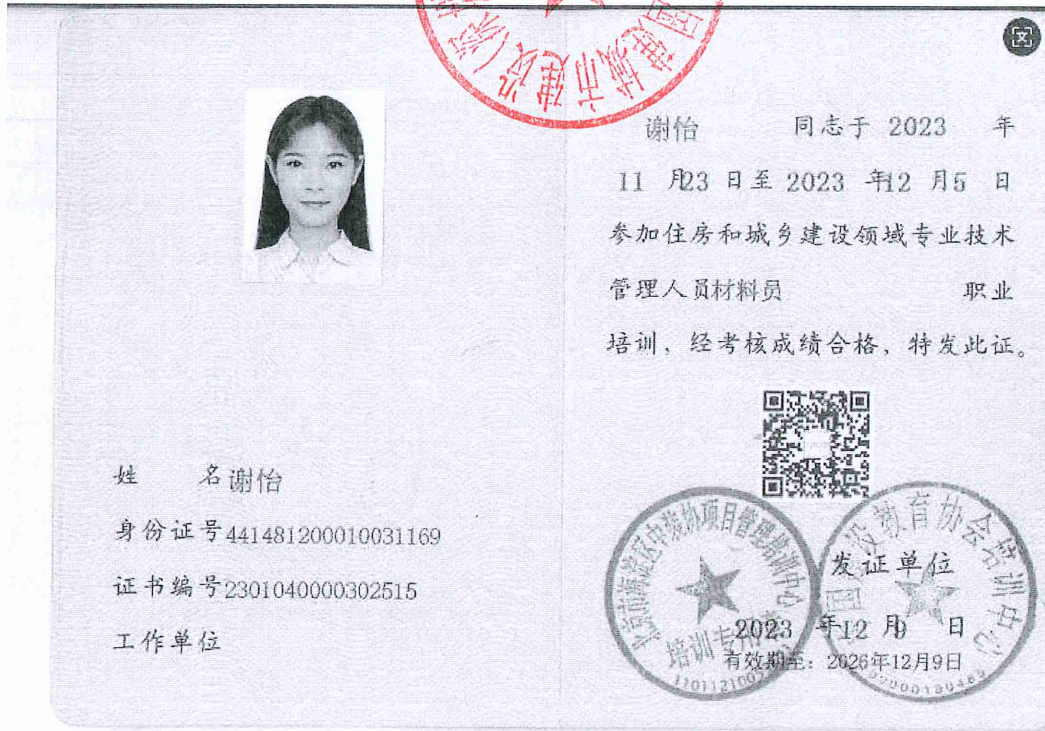
姓名: 张旭 社保电话号: 620038016
 参保单位名称: 中工同建城市建设(深圳)有限公司

身份证号码: 513022197401181360
 单位编号: 3044665

页码: 1
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30441665	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.62	2300	7.79	2260	16.52	7.08
2022	02	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.62	2300	7.79	2260	16.52	7.08
2022	03	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.62	2300	7.79	2260	16.52	7.08
2022	04	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.62	2300	7.79	2260	16.52	7.08
2022	05	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.62	2300	7.79	2260	16.52	7.08
2022	06	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.62	2300	7.79	2260	16.52	7.08
2022	07	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2022	08	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2022	09	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2022	10	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2022	11	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2022	12	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2023	01	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2023	02	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2023	03	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2023	04	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2023	05	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2023	06	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2023	07	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2023	08	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2023	09	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	12.46	2260	16.52	7.08
2023	10	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	15.38	2260	16.52	7.08
2023	11	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	15.38	2260	16.52	7.08
2023	12	30441665	2300.0	308.0	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	15.38	2260	16.52	7.08
2024	01	30441665	3223.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.38	2260	18.88	4.72
2024	02	30441665	3223.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.38	2260	18.88	4.72
2024	03	30441665	3223.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.38	2260	18.88	4.72
2024	04	30441665	3223.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.38	2260	18.88	4.72
2024	05	30441665	3223.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.38	2260	18.88	4.72
2024	06	30441665	3223.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.38	2260	18.88	4.72
2024	07	30441665	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2024	08	30441665	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2024	09	30441665	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2024	10	30441665	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2024	11	30441665	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2024	12	30441665	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2025	01	30441665	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2025	02	30441665	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2025	03	30441665	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2025	04	30441665	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2025	05	30441665	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2025	06	30441665	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2025	07	30441665	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2025	08	30441665	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2025	09	30441665	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.21	2260	18.88	4.72
2025	10	30441665	4775.0	761.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.21	2260	18.88	4.72

7.7.7. 项目材料员证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谢怡

社保账号: 50114697

身份证号码: 440302200010031169

页码: 1

参保单位名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

单位编号: 30443665

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30443665	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30443665	3323.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30443665	3323.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30443665	3323.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30443665	3323.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30443665	3323.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30443665	3323.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30443665	482.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30443665	482.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30443665	482.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30443665	482.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30443665	482.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	05	30443665	482.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30443665	482.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30443665	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19806.65	10480.96			3333.42	1111.26			968.78						201.44

任保费缴纳清单
证明专用章