

标段编号：2603-440305-04-05-992353002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026年05月17日

# 目 录

一、投标人基本情况 .....	1
1、营业执照 .....	2
2、资质证书 .....	11
3、经营范围查询截图 .....	15
4、企业性质承诺书 .....	16
二、投标人业绩情况 .....	17
1、企业同类业绩证明材料 .....	18
(1) 新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目 .....	18
(2) 新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目 .....	41
(3) 新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目 .....	64
三、项目总监情况 .....	87
1、附相关证明材料 .....	88
(1) 相关证件 .....	88
(2) 业绩 1: 沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理 .....	91
(3) 业绩 2: 长圳站板下空间及周边环境完善工程项目 .....	102
四、拟派项目管理机构情况 .....	110
1、人员相关证明资料 .....	111
黄辉 .....	111
吴华雄 .....	115
赵文钊 .....	118
周海平 .....	122
汪兴 .....	125
全修造 .....	130
邓国豪 .....	134
许宇龙 .....	137
李建材 .....	140
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	143

## 一、投标人基本情况

### 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建力建设监理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市建力建设监理有限公司成立于 1996 年，1997 年 3 月在深圳市工商行政管理局登记注册，是经国家建设部批准的具有甲级资质的工程监理公司，具有独立法人资格、独立核算、自负盈亏的经济实体；注册地位深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303, 注册资金 300 万元。</p> <p>公司资质有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、工程造价咨询乙级、工程招标代理机构乙级。</p> <p>公司经营范围：工程监理、咨询服务、工程项目前期、工程造价、项目管理、招标代理、全过程工程咨询服务。</p>			
联系方式	法定代表人：刘西就	身份证号码： 441702197001062218	电话：13554989165	
	项目总监：黄辉	身份证号码： 441622199303255479	电话：15919936986	
	投标员：温琳娜	身份证号码： 445222198704152427	电话：13724397613	
	电子邮箱：610241870@qq.com			邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1、营业执照

营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300279320465Y

名称 深圳市建力建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘西就

成立日期 1997年03月24日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303

登记机关

2025年01月20日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\_by.jsp?regino=22005093816

1/2

2021/3/25

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22105437048](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22105437048)

1/1

2022/8/12

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%  
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22308703455](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308703455)

1/1

2023/11/17 16:58

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmeroutf/sp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间：2025年01月21日15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、资质证书

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



# 工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企 业 名 称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法 定 代 表 人: 刘西就

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

有 效 期: 至2027年06月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅


发证日期: 2025年03月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8X		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">                     原发证日期: 2002年08月30日                 </div>		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 No: EF 0491240

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </div>

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾 U 谷 A 栋 303。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 04 月 22 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质取得最初时间的资质证书

市政公用工程监理甲级最初资质证书

**工程监理资质证书**

证书编号: E244009452

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

有效期: 至 2027年06月28日

资质等级: 电力工程监理乙级  
房屋建筑工程监理甲级  
机电安装工程监理乙级  
市政公用工程监理甲级

\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级最初资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

有效期: 至 2024年05月30日

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月18日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

### 3、经营范围查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18071...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市建力建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

注册号:

法定代表人: 刘西就

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300279320465Y
- 企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 刘西就
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1997年03月24日
- 注册资本: 300.000000万人民币
- 核准日期: 2025年01月20日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303
- 经营范围: 房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理乙级 (按[建]工监企第 (021169) 号工程监理企业资质证书经营); 招标代理乙级 (取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营)。工程技术类: 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)。工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 软件开发; 人工智能应用软件开发; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 信息技术咨询服务; 工业互联网数据服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息系统集成服务; 规划设计管理; 资产评估; 人工造林; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 市政设施管理; 商务代理代办服务; 办公设备销售; 办公用品销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 网络设备销售; 政府采购代理服务; 电子产品销售; 广播影视设备销售; 数字视频监控系统销售; 信息安全设备销售; 安防设备销售; 消防器材销售; 图文设计制作; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 劳动保护用品销售; 电力设施器材销售; 广告制作; 平面设计; 茶具销售; 信息系统运行维护服务; 承接档案服务外包; 特种作业人员安全技术培训; 设备监理服务; 地质灾害治理服务; 海洋环境服务; 海洋服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 水利工程建设监理; 建设工程设计; 地质灾害治理工程监理; 地质灾害危险性评估; 文物保护工程监理; 测绘服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 4、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

我单位参加前海博物馆周边配套工程监理项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年05月17日



## 二、投标人业绩情况

### 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市建力建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目	130.79	新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目施工及保修阶段监理(道路总长度约524.85米,红线宽度24米,双向四车道,包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等)	2023年08月01日	优秀	P18-40
2	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目	116.29	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目施工及保修阶段监理(道路总长度约397.73米,红线宽度24米,双向四车道,包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等)	2023年08月01日	优秀	P41-63
3	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目	103.25	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目工及保修阶段监理(道路总长度约180米,红线宽度24米,包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等)	2023年08月01日	优秀	P64-86

注：后附业绩证明材料。

1、企业同类业绩证明材料

(1) 新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目

合同关键页

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建  
工程项目

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2023年7月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程项目
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模： 道路总长度约 524.85 米，红线宽度 24 米，双向四车道，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。
4. 工程类别： 市政工程 工程等级： \_\_\_\_\_
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： \_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额： 5514.10 万元
7. 其它： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 缪传安 ， 身份证号码： 360311199108061517 ， 注册号： 44038466。

### 五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）： 人民币壹佰叁拾万柒仟玖佰元整 （¥130.79 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 124.56 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 6.23 万元；

- 3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元。

**六、工程监理服务期限**

- 1. 施工阶段自 2023 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日止, 共 730 日历天;
- 2. 保修阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
- 3. 设备采购建造自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
- 4. 勘察阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
- 5. 设计阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
- 6. 其他服务自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天。

**八、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人:		(盖章)	监理人:		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:		(签章)	法定代表人或其委托代理人:		(签章)
开户银行:			中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行		
账号:			44250100006600002658		
住所:			深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303		
邮编:			518101		
电话:			0755-83349964		
传真:					
电子邮箱:					
合同订立时间:					2023年 8 月   日

监管协议

新桥街道建书202(3)年第322号

编号:

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程

建设前期工作监管协议

项目名称: 新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程

项目地点: 深圳市宝安区新桥街道

业主单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

投资人: 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



编号:

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程  
建设前期工作监管协议

业主单位（甲方）：深圳市宝安区新桥街道办事处

地址：深圳市宝安区沙井街道中心路 239 号

法定代表人：李永峰 职务：

电话： 传真：

投资人（乙方）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192466066M

地址： 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成  
环智中心 1 座 17 层

法定代表人： 姚如忠 职务：

电话： 0755-81219887 传真：

按照《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发<延长宝安区鼓励社会资本参与城市更新范围内公共基础设施建设管理规定>有效期的通知》（深宝规（2022）5号）的规定，甲方作为项目业主单位，由乙方自愿并向项目所在街道办提出申请，经甲方相关部门审查并报经宝安区社会资本参与公共基础设施建设工作领导小组会议研究同意，乙方作为新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程的投

资人，即由乙方自行筹措项目建设资金，按有关程序自行组织工程建设工作，产权属区政府所有，项目竣工验收后移交给甲方，甲方接收后，按规定给予乙方批复总概算（不包括项目用地土地整备和房屋征收费用）45%作为资金补贴。

为顺利开展项目建设前期工作，根据相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，经甲乙双方协商一致，订立本协议，双方共同遵守。

### 第一条项目的基本概况

本协议项目名称新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程，项目地址位于深圳市宝安区新桥街道。

### 第二条建设规模

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程位于深圳市宝安区新桥街道，长约 524.847 米，道路红线宽约 24 米，双向四车道，道路等级为城市支路。项目范围详见附件一（最终以政府行政许可部门许可文件为准）。

上述道路工程以及其他给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程的建设规模具体详见附件图纸。

### 第三条匡算总投资

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）的建设工程匡算总投资为人民币伍仟零贰拾陆万元整（小写：¥50,260,000.00），最终工程总投资以宝安区发改局核发的工程总概算批复为准。

### 第四条项目建设内容、前期工作内容和期限

#### 4.1 项目建设内容和标准

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程的建设内容主要

包括：拆除现状混凝土路面，按规划新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套（给排水、缆线型管廊、多功能杆、燃气、海绵城市等），对涉及的管线进行迁改等。

工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程的建设标准按照国家 and 地方现行规范和宝安区相关规定执行。

#### 4.2 建设前期工作内容

乙方需按照相关规定完成工程的概算批复及之前的全部工作，包括项目资金筹措、组织工程勘察设计工作和申办相关行政许可手续。

#### 4.3 完成前期工作的时限

乙方应自本协议签订之日起一年（12个月）内完成。

### 第五条资金的筹措和监管

5.1 乙方负责与甲方在共同指定的银行设立项目建设资金监管专账，开户单位为乙方，监管单位为甲方，与本项目建设的有关资金统一由专账支付。

5.2 甲方应协助乙方办理公共设施项目建设资金监管专账手续，并进行日常监管。

5.3 乙方负责公共设施项目的全部资金筹措。

### 第六条政府补贴的方式

甲方按规定给予乙方批复总概算（不包括项目用地土地整备和房屋征收费用）的45%作为资金补贴，资金补贴方式具体按《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发〈延长宝安区鼓励社会资本参与城市

更新范围内公共基础设施建设管理规定>有效期的通知》（深宝规（2022）5号）执行。

#### 第七条项目移交和产权性质

乙方应于本协议公共基础设施项目竣工验收合格后移交甲方，项目的产权属于区政府所有。

#### 第八条各方的主要权利义务

##### 8.1 甲方的主要权利义务

8.1.1 经综合协调部门核查确认后，与乙方签署《公共设施项目建设委托协议书》，委托乙方作为建设单位按规定开展项目建设工作。

8.1.2 以自身名义配合乙方按照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规（2022）2号）及相关并联审批改革方案的规定，申请公共设施的前期立项并开展相关前期工作，报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输等行政主管部门申请相关行政许可文件或办理审批手续。

8.1.3 审查乙方编制的项目设计方案，配合乙方开展初步设计和概算编制工作，以自身名义报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输和其他相关行政主管部门审批。

##### 8.2 乙方的主要权利义务

负责按规定组建项目建设管理小组，管理小组成员的构成应相当于二级（或以上）房地产开发资质所要求的专业人员构成和数量，或委托具有相应资质的机构作为项目管理单位，编制执行项目工作计划并报甲方备案，经甲方核定并取得建设单位资格后开展项目建设前期相关工作，主要包括但不限于如下工作：



8.2.1 按照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规（2022）2号）及相关并联审批改革方案的规定，开展公共设施的前期立项及相关前期工作，配合甲方报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输等行政主管部门申请相关行政许可文件或办理审批手续。

8.2.2 负责编制项目设计方案，经甲方审查确认后再开展初步设计和概算编制工作。

8.2.3 负责根据批准的设计方案组织开展项目初步设计和概算编制工作，配合甲方报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输和其他相关行政主管部门审批，最终取得区发改部门对建设项目的概算批复。

8.2.4 应自行清理与本协议第九条有关的利益相关者的利益关系，并承担全部责任，自觉维护社会稳定。

8.2.5 乙方应当在宝安区社会资本参与公共基础设施建设工作领导小组确定意向投资人后 30 个工作日内将前期资金 5 万元转账到监管账号。

#### **第九条项目用地土地整备和房屋征收工作**

上述道路的用地位于【深圳市宝安 201-02 号片区[立新水库北地区]法定图则】范围内，已由项目实施主体完成地上建筑物的拆迁工作，并已理清相关经济关系，完成土地信息核查。

#### **第十条违约责任**

10.1 由于甲方或政府有关部门或不可抗力的原因导致乙方无法按协议期限完成项目前期工作的，乙方可顺延相应的工作期限，但甲方不对乙方作任何补偿和赔偿。

10.2 由于乙方违反本协议 8.2.5 条规定，项目前期资金不到位，

造成无法按协议期限完成项目前期工作，甲方有权解除本协议，并解除对乙方作为建设单位的委托，相关法律责任及所发生的相关费用全部由乙方承担。

10.3 甲方发现勘察、设计等参建单位工作不力，勘察设计质量达不到有关要求，或虚报项目概算，或造成严重质量安全事故，甲方可责令乙方与相应的参建单位终止相关协议，另行选取有相应资质的参建单位继续开展相关工作，所发生的合理费用由乙方承担。

10.4 因乙方违反本协议规定，造成无法按本协议的约定时限（本协议签订后一年内）完成项目报建等前期工作的，如延期超过6个月的，甲方有权解除本协议，并解除对乙方作为建设单位的委托，相关法律责任及所发生的相关费用全部由乙方承担，甲方不予补偿或赔偿。

#### 第十一条附则

11.1 本协议未尽事宜，本协议双方可协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成的，任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2 本协议壹式拾伍份，甲乙双方各执伍份，其他分送相关部门备案，均具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

11.3 本协议规定相关工作完成后，甲乙双方将按有关规定和概算批复协商并签订项目建设期间监管协议，继续进行本协议项目的建设。本协议与将来的建设期间监管协议一并有效。

附件 1: 新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程位置图

(以下无合同正文)

(以下无合同正文, 为《新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程建设前期工作监管协议》签约页)

甲方(公章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处

乙方(公章)  
深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

法定代表人:

委托代理人:



法定代表人:

委托代理人:



签订日期: 2023年4月1日

签订日期: 2023年4月1日

签订地点: 新桥街道

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2023年8月1日至 2023年9月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话	13824309581
工程名称	新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	130.79 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center;">总体评价为优秀</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2023年10月1日至 2023年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话	13824309581
工程名称	新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	130.79 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">总体评价为优秀</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话	13824309581
工程名称	新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	130.79 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p>总体评价为优秀</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年4月1日至 2024年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话	13824309581
工程名称	新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	130.79 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                       2024年7月9日                 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年7月1日至 2024年9月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话	13824309581
工程名称	新桥街道埔南路(丰保路-风塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	130.79 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center;">总体评价为优秀</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年10月1日至 2024年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话	13824309581
工程名称	新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	130.79(万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center;">总体评价为优秀</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2025年1月1日至 2025年3月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话	13824309581
工程名称	新桥街道埔南路(丰保路-风塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	130.79(万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2025年4月1日至 2025年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安    电话    13824309581
工程名称	新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	130.79(万元)	
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2025年7月1日至 2025年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安   电话   13824309581
工程名称	新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	130.79(万元)	
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</span>      2025年10月17日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司			评价期限	2025年10月1日至 2025年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话 13824309581
工程名称	新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目			承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道			工程合同价	130.79(万元)	
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)	
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  <p>优秀      2026年1月15日</p> </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明						

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2026年1月1日至 2026年3月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话	13824309581
工程名称	新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	130.79(万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期		实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div> 2026年4月15日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

(2) 新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目

合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建  
工程项目

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2023 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 新桥街道万丰路（万安路-风塘大道）新建工程项目
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模： 道路总长度约 397.73 米，红线宽度 24 米，双向四车道，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。
4. 工程类别： 市政工程 工程等级： \_\_\_\_\_
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： \_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额： 4802.42 万元
7. 其它： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 童阔步，身份证号码： 430321197412180555，注册号：36002578。

### 五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 1 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰壹拾陆万贰仟玖佰元整（¥116.29 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 110.75 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 5.54 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 六、工程监理服务期限





1. 施工阶段自 2023 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日止, 共 730 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人:		监理单位:	
法定代表人或其委托代理人:	(盖章)	法定代表人或其委托代理人:	(盖章)
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行
账号:		账号:	44250100006600002658
住所:		住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303
邮编:		邮编:	518101
电话:		电话:	0755-83349964
传真:		传真:	
电子邮箱:		电子邮箱:	
合同订立时间:			

监管协议

新桥街道建书202(3)年第325号

编号:

新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程

建设前期工作监管协议

项目名称: 新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程

项目地点: 深圳市宝安区新桥街道

业主单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

投资人: 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



编号:

新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程  
建设前期工作监管协议

业主单位（甲方）：深圳市宝安区新桥街道办事处

地址：深圳市宝安区沙井街道中心路 239 号

法定代表人：李永峰 职务：

电话：传真：

投资人（乙方）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300192466066M

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成  
环智中心 1 座 17 层

法定代表人：姚如忠 职务：

电话：0755-81219887 传真：

按照《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发<延长宝安区鼓励社会资本参与城市更新范围内公共基础设施建设管理规定>有效期的通知》（深宝规（2022）5号）的规定，甲方作为项目业主单位，由乙方自愿并向项目所在街道办提出申请，经甲方相关部门审查并报经宝安区社会资本参与公共基础设施建设工作领导小组会议研究

同意，乙方作为新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程的投资人，即由乙方自行筹措项目建设资金，按有关程序自行组织工程建设工作，产权属区政府所有，项目竣工验收后移交给甲方，甲方接收后，按规定给予乙方批复总概算（不包括项目用地土地整备和房屋征收费用）45%作为资金补贴。

为顺利开展项目建设前期工作，根据相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，经甲乙双方协商一致，订立本协议，双方共同遵守。

#### **第一条项目的基本概况**

本协议项目名称新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程，项目地址位于深圳市宝安区新桥街道。

#### **第二条建设规模**

新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程位于深圳市宝安区新桥街道，长约 397.732 米，道路红线宽约 24 米，双向四车道，道路等级为城市支路。项目范围详见附件一（最终以政府行政许可部门许可文件为准）。

上述道路工程以及其他给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程的建设规模具体详见附件图纸。

#### **第三条匡算总投资**

新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）的建设工程匡算总投资为人民币 仟叁佰捌拾捌万元整（小写：¥43,880,000.00），最终工程总投资以宝安区发改局核发的工程总概算批复为准。

#### **第四条项目建设内容、前期工作内容和期限**

##### **4.1 项目建设内容和标准**

新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程的建设内容主要包括：新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，完善交通安全设施及市政配套（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵城市等），对涉及的管线进行迁改等。

工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。

新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程的建设标准按照国家及地方现行规范和宝安区相关规定执行。

#### 4.2 建设前期工作内容

乙方需按照相关规定完成工程的概算批复及之前的全部工作，包括项目资金筹措、组织工程勘察设计和申办相关行政许可手续。

#### 4.3 完成前期工作的时限

乙方应自本协议签订之日起一年（12个月）内完成。

### 第五条 资金的筹措和监管

5.1 乙方负责与甲方在共同指定的银行设立项目建设资金监管专账，开户单位为乙方，监管单位为甲方，与本项目建设的有关资金统一由专账支付。

5.2 甲方应协助乙方办理公共设施项目建设资金监管专账手续，并进行日常监管。

5.3 乙方负责公共设施项目的全部资金筹措。

### 第六条 政府补贴的方式

甲方按规定给予乙方批复总概算（不包括项目用地土地整备和房屋征收费用）的45%作为资金补贴，资金补贴方式具体按《深圳市

宝安区人民政府办公室关于印发<延长宝安区鼓励社会资本参与城市更新范围内公共基础设施建设管理规定>有效期的通知》（深宝规（2022）5号）执行。

**第七条项目移交和产权性质**

乙方应于本协议公共基础设施项目竣工验收合格后移交甲方，项目的产权属于区政府所有。

**第八条各方的主要权利义务**

**8.1 甲方的主要权利义务**

8.1.1 经综合协调部门核查确认后，与乙方签署《公共设施项目建设委托协议书》，委托乙方作为建设单位按规定开展项目建设工作。

8.1.2 以自身名义配合乙方按照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规（2022）2号）及相关并联审批改革方案的规定，申请公共设施的前期立项并开展相关前期工作，报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输等行政主管部门申请相关行政许可文件或办理审批手续。

8.1.3 审查乙方编制的项目设计方案，配合乙方开展初步设计和概算编制工作，以自身名义报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输和其他相关行政主管部门审批。

**8.2 乙方的主要权利义务**

负责按规定组建项目建设管理小组，管理小组成员的构成应相当于二级（或以上）房地产开发资质所要求的专业人员构成和数量，或委托具有相应资质的机构作为项目管理单位，编制执行项目工作计划并报甲方备案，经甲方核定并取得建设单位资格后开展项目建

设前期相关工作，主要包括但不限于如下工作：

8.2.1 按照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规（2022）2号）及相关并联审批改革方案的规定，开展公共设施的前期立项及相关前期工作，配合甲方报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输等行政主管部门申请相关行政许可文件或办理审批手续。

8.2.2 负责编制项目设计方案，经甲方审查确认后再开展初步设计和概算编制工作。

8.2.3 负责根据批准的设计方案组织开展项目初步设计和概算编制工作，配合甲方报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输和其他相关行政主管部门审批，最终取得区发改部门对建设项目的概算批复。

8.2.4 应自行清理与本协议第九条有关的利益相关者的利益关系，并承担全部责任，自觉维护社会稳定。

8.2.5 乙方应当在宝安区社会资本参与公共基础设施建设工作领导小组确定意向投资人后 30 个工作日内将前期资金 5 万元转账到监管账号。

#### **第九条项目用地土地整备和房屋征收工作**

上述道路的用地位于【深圳市宝安 201-02 号片区[立新水库北地区]法定图则】范围内，已由项目实施主体完成地上建筑物的拆迁工作，并已理清相关经济关系，完成土地信息核查。

#### **第十条违约责任**

10.1 由于甲方或政府有关部门或不可抗力的原因导致乙方无法按协议期限完成项目前期工作的，乙方可顺延相应的工作期限，但甲方不对乙方作任何补偿和赔偿。

10.2 由于乙方违反本协议 8.2.5 条规定，项目前期资金不到位，造成无法按协议期限完成项目前期工作，甲方有权解除本协议，并解除对乙方作为建设单位的委托，相关法律责任及所发生的相关费用全部由乙方承担。

10.3 甲方发现勘察、设计等参建单位工作不力，勘察设计质量达不到有关要求，或虚报项目概算，或造成严重质量安全事故，甲方可责令乙方与相应的参建单位终止相关协议，另行选取有相应资质的参建单位继续开展相关工作，所发生的合理费用由乙方承担。

10.4 因乙方违反本协议规定，造成无法按本协议的约定时限（本协议签订后一年内）完成项目报建等前期工作的，如延期超过 6 个月的，甲方有权解除本协议，并解除对乙方作为建设单位的委托，相关法律责任及所发生的相关费用全部由乙方承担，甲方不予补偿或赔偿。

#### 第十一条附则

11.1 本协议未尽事宜，本协议双方可协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成的，任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2 本协议壹式拾伍份，甲乙双方各执伍份，其他分送相关部门备案，均具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

11.3 本协议规定相关工作完成后，甲乙双方将按有关规定和概算批复协商并签订项目建设期间监管协议，继续进行本协议项目的建设。本协议与将来的建设期间监管协议一并有效。

附件 1: 新桥街道万丰路（万安路-风塘大道）新建工程位置图

(以下无合同正文)

(以下无合同正文, 为《新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建  
工程建设前期工作监管协议》签约页)



甲方(公章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处



乙方(公章)  
深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

法定代表人:

委托代理人:



法定代表人:

委托代理人:



签订日期: 2023年4月1日

签订日期: 2023年4月1日

签订地点: 新桥街道

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2023年8月1日至 2023年9月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29(万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p>总体评价为优秀</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2023年10月1日至 2023年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价为优秀							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							



### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司			评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-风塘大道)新建工程项目			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道			工程合同价	116.29 (万元)		
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价为优秀							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							



### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年4月1日至 2024年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29(万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价: <p style="text-align: center;">总体评价为优秀</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							



### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年7月1日至 2024年9月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-风塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29(万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价为优秀							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							



### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年10月1日至 2024年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-风塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29(万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">总体评价为优秀</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2025年1月1日至 2025年3月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-风塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29(万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价:  							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2025年4月1日至 2025年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步    电话    18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29(万元)	
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2025年7月1日至 2025年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步   电话   18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29(万元)	
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
建设单位对承包商履约的总体评价:  2025年10月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2025年10月1日至 2025年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步	电话	18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-风塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  <p>优秀 2026年1月15日</p> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2026年1月1日至 2026年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	童阔步   电话   18720415472
工程名称	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	116.29(万元)	
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
建设单位对承包商履约的总体评价:  优秀   2026年4月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

(3) 新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目

合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建  
工程项目

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2023年7月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建工程项目
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模： 道路总长度约 180 米，红线宽度 24 米，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。
4. 工程类别： 市政工程 工程等级：
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 4190.33 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 缪传安 ， 身份证号码： 360311199108061517 ， 注册号： 44038466。

### 五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）： 人民币壹佰零叁万贰仟伍佰元整 （¥103.25 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 98.33 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.92 万元；

- 3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元。

**六、工程监理服务期限**

- 1. 施工阶段自 2023 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日止, 共 730 日历天;
- 2. 保修阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
- 3. 设备采购建造自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
- 4. 勘察阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
- 5. 设计阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
- 6. 其他服务自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天。

**八、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	如姚	监理人: _____ (盖章)	
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)		法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)	就刘
开户银行: _____		开户银行: _____	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行
账号: _____		账号: _____	44250100006600002658
住所: _____		住所: _____	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303
邮编: _____		邮编: _____	518101
电话: _____		电话: _____	0755-83349964
传真: _____		传真: _____	
电子邮箱: _____		电子邮箱: _____	
合同订立时间: _____			2023年8月1日

监管协议

新桥街道建书202(4)年第1316号

编号:

新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建工程

建设前期工作监管协议

项目名称：新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建工程

项目地点：深圳市宝安区新桥街道

业主单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

投资人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

签订时间：2024.7.5

签订地点：



编号：

新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建工程  
建设前期工作监管协议

业主单位（甲方）：深圳市宝安区新桥街道办事处

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

法定代表人：于剑锋 职务：

电话： 传真：

投资人（乙方）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300192466066M

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙华大道 3639 号环智中心 C  
座 46 层

法定代表人：姚如忠 职务：

电话：0755-81219887 传真：

按照《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发〈延长宝安区鼓励社会资本参与城市更新范围内公共基础设施建设管理规定〉有效期的通知》（深宝规（2022）5号）的规定，甲方作为项目业主单位，由乙方自愿并向项目所在街道办提出申请，经甲方相关部门审查并报经宝安区社会资本参与公共基础设施建设工作领导小组会议研究同意，乙方作为新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建工程的投资人，

即由乙方自行筹措项目建设资金，按有关程序自行组织工程建设工作，产权属区政府所有，项目竣工验收后移交给甲方，甲方接收后，按规定给予乙方批复总概算（不包括项目用地土地整备和房屋征收费用）45%作为资金补贴。

为顺利开展项目建设前期工作，根据相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，经甲乙双方协商一致，订立本协议，双方共同遵守。

### **第一条项目的基本概况**

本协议项目名称新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建工程，项目地址位于深圳市宝安区新桥街道。

### **第二条建设规模**

新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建工程位于深圳市宝安区新桥街道，长约180.0米，道路红线宽约24米，双向四车道，道路等级为城市支路。项目范围详见附件一（最终以政府行政许可部门许可文件为准）。

上述道路工程以及其他给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程的建设规模具体详见附件图纸。

### **第三条匡算总投资**

新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）的建设工程匡算总投资为人民币贰仟肆佰玖拾万元整（小写：¥24,900,000.00），最终工程总投资以宝安区发改局核发的工程总概算批复为准。

该代建道路红线外，位于丰保路与宝安大道辅路交叉口处涉及110kV 毘丰 I、II 线电缆迁改工程：其中丰保路实施范围内部分（含管线迁改）为引入社会资本投资，区政府按比例补贴，丰保路实施范

围外部分的管线迁改为区政府投资。

#### **第四条项目建设内容、前期工作内容和期限**

##### **4.1 项目建设内容和标准**

新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建工程的建设内容主要包括：拆除现状混凝土路面，按规划新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套（给排水、缆线型管廊、多功能杆、燃气、海绵城市等），对涉及的管线进行迁改等。

工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。

新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建工程的建设标准按照国家 and 地方现行规范和宝安区相关规定执行。

##### **4.2 建设前期工作内容**

乙方需按照相关规定完成工程的概算批复及之前的全部工作，包括项目资金筹措、组织工程勘察设计工作和申办相关行政许可手续。

##### **4.3 完成前期工作的时限**

乙方应自本协议签订之日起一年（12个月）内完成。

#### **第五条资金的筹措和监管**

5.1 乙方负责与甲方在共同指定的银行设立项目建设资金监管专账，开户单位为乙方，监管单位为甲方，与本项目建设的有关资金统一由专账支付。

5.2 甲方应协助乙方办理公共设施项目建设资金监管专账手续，并进行日常监管。

5.3 乙方负责公共设施项目的全部资金筹措。

#### **第六条政府补贴的方式**

甲方按规定给予乙方批复总概算（不包括项目用地土地整备和房屋征收费用）的45%作为资金补贴，资金补贴方式具体按《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发〈延长宝安区鼓励社会资本参与城市更新范围内公共基础设施建设管理规定〉有效期的通知》（深宝规（2022）5号）执行。

### 第七条项目移交和产权性质

乙方应于本协议公共基础设施项目竣工验收合格后移交甲方，项目的产权属于区政府所有。

### 第八条各方的主要权利义务

#### 8.1 甲方的主要权利义务

8.1.1 经综合协调部门核查确认后，与乙方签署《公共设施项目建设委托协议书》，委托乙方作为建设单位按规定开展项目建设工作，工程质量验收标准、安全文明施工要求及劳动保障等内容详见甲乙双方签署的《公共设施项目建设委托协议书》相关约定。

8.1.2 以自身名义配合乙方按照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规（2022）2号）及相关并联审批改革方案的规定，申请公共设施的前期立项并开展相关前期工作，报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输等行政主管部门申请相关行政许可文件或办理审批手续。

8.1.3 审查乙方编制的项目设计方案，配合乙方开展初步设计和概算编制工作，以自身名义报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输和其他相关行政主管部门审批。

#### 8.2 乙方的主要权利义务

负责按规定组建项目建设管理小组，小组成员的构成应当

于二级（或以上）房地产开发资质所要求的专业人员构成和数量，或委托具有相应资质的机构作为项目管理单位，编制执行项目工作计划并报甲方备案，经甲方核定并取得建设单位资格后开展项目建设前期相关工作，主要包括但不限于如下工作：

8.2.1 按照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规（2022）2号）及相关并联审批改革方案的规定，开展公共设施的前期立项及相关前期工作，配合甲方报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输等行政主管部门申请相关行政许可文件或办理审批手续。

8.2.2 负责编制项目设计方案，经甲方审查确认后再开展初步设计和概算编制工作。

8.2.3 负责根据批准的设计方案组织开展项目初步设计和概算编制工作，配合甲方报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输和其他相关行政主管部门审批，最终取得区发改部门对建设项目的概算批复。

8.2.4 应自行清理与本协议第九条有关的利益相关者的利益关系，并承担全部责任，自觉维护社会稳定。

8.2.5 乙方应当在宝安区社会资本参与公共基础设施建设工作领导小组确定意向投资人后30个工作日内将前期资金5万元转账到监管账号。

#### **第九条项目用地土地整备和房屋征收工作**

上述道路的用地位于【深圳市宝安区201-02号片区[立新水库北地区]法定图则】范围内，已由项目实施主体完成地上建筑物的拆迁工作，并已理清相关经济关系，完成土地信息核查。

#### **第十条违约责任**

10.1 由于甲方或政府有关部门或不可抗力的原因导致乙方无法按协议期限完成项目前期工作的，乙方可顺延相应的工作期限，但甲方不对乙方作任何补偿和赔偿。

10.2 由于乙方违反本协议 8.2.5 条规定，项目前期资金不到位，造成无法按协议期限完成项目前期工作，甲方有权解除本协议，并解除对乙方作为建设单位的委托，相关法律责任及所发生的相关费用全部由乙方承担。

10.3 甲方发现勘察、设计等参建单位工作不力，勘察设计质量达不到有关要求，或虚报项目概算，或造成严重质量安全事故，甲方可责令乙方与相应的参建单位终止相关协议，另行选取有相应资质的参建单位继续开展相关工作，所发生的合理费用由乙方承担。

10.4 因乙方违反本协议规定，造成无法按本协议的约定时限（本协议签订后一年内）完成项目报建等前期工作的，如延期超过 6 个月的，甲方有权解除本协议，并解除对乙方作为建设单位的委托，相关法律责任及所发生的相关费用全部由乙方承担，甲方不予补偿或赔偿。

#### 第十一条附则

11.1 本协议未尽事宜或因履行本协议引起的一切争议，本协议双方可协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成的，任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2 本协议壹式拾份，甲乙双方各执贰份，其他分送相关部门备案，均具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

11.3 本协议规定相关工作完成后，甲乙双方将按有关规定和概算批复协商并签订项目建设期间监管协议，继续进行本协议项目的建设。本协议与将来的建设期间监管协议一并有效。

附件 1：新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建工程位置图


（以下无合同正文）

（以下无合同正文，为《新桥街道丰保路（宝安大道-埔南路）新建工程建设前期工作监管协议》签约页）

甲方（公章）  
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人：  
委托代理人：  


乙方（公章）  
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

法定代表人：  
委托代理人：  


签订日期：2024年7月5日

签订地点：

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2023年8月1日至 2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安   电话   13824309581
工程名称	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	103.25(万元)	
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div> 优秀 2023年10月11日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2023年10月1日至 2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安    电话    13824309581
工程名称	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	103.25 (万元)	
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div> 优秀    良好    合格    不合格 2024年1月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安   电话   13824309581
工程名称	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	103.25 (万元)	
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
建设单位对承包商履约的总体评价:  <span style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">优秀</span> 2024年 4月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年4月1日至 2024年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话	13824309581
工程名称	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	103.25 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价:  优秀    2024年7月12日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年7月1日至 2024年9月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话	13824309581
工程名称	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	103.25 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                      优秀      2024年10月13日                 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2024年10月1日至 2024年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话	13824309581
工程名称	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	103.25 (万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                       优秀      2025年1月10日                 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2025年1月1日至 2025年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安   电话   13824309581
工程名称	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	103.25 (万元)	
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
建设单位对承包商履约的总体评价：  优秀   2025年4月11日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2025年4月1日至 2025年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话	13824309581
工程名称	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	103.25(万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价:  优秀    2025年7月11日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2025年7月1日至 2025年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安   电话   13824309581
工程名称	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	103.25(万元)	
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
建设单位对承包商履约的总体评价:  <span style="float: right; margin-right: 50px;">                     2025年10月17日                 </span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2025年10月1日至 2025年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安	电话	13824309581
工程名称	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	103.25(万元)			
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)		
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</p> <p style="text-align: right;">2026年1月15日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2026年1月1日至 2026年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	缪传安    电话    13824309581
工程名称	新桥街道丰保路(宝安大道-埔南路)新建工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		工程合同价	103.25(万元)	
合同开工日期	2023.7.30	合同竣工日期	2025.7.30	合同工期	730(天)
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

### 三、项目总监情况

#### 3. 项目总监简历表

投标人名称：深圳市建力建设监理有限公司

姓名	黄辉	性别	男	年龄	33 岁	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	助理工程师 建筑工程管理		
参加工作年限	10 年		从事项目总监工作年限	3 年		
主要工作经历	2016 年 04 月至今在深圳市建力建设监理有限公司担任专监、总监等职务					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市南山区沙河街道办事处	沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理	23.25	沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目施工及保修阶段监理	2025 年 06 月 23 日	无	P91-101
深圳市光明区城市管理和综合执法局	长圳站板下空间及周边环境完善工程项目	11.87	长圳站板下空间及周边环境完善工程项目施工及保修阶段监理	2025 年 09 月 05 日	无	P102-109

注：后附相关证明材料。

### 1、附相关证明材料

#### (1) 相关证件

身份证



毕业证



职称证



黄辉 于 2017  
年 08 月，经 阳江市人力资  
源和社会保障局  
考核认定，  
具备 建筑工程管理助理工程师  
资格。特发此证



发证机关：



2017 年 09 月 13 日

注册监理工程师



使用有效期: 2023年03月04日  
- 2026年08月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄辉

性别: 男

出生日期: 1993年03月25日

注册编号: 44037040

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

(2) 业绩 1: 沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理

合同关键页

## 沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡 治理项目（ 监理合同 ）

工程名称：沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理  
项目监理

委 托 人：深圳市南山区沙河街道办事处

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

**委托人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处**

统一社会信用代码: 11440305007541766X

负责人:

**受托人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: **沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理**

2.工程地点: **深圳市南山区沙河街道辖区内**

3.工程规模: 具体以图纸、工程量确认单、标底及现场实际情况为准。

4.工程类别: 建筑工程                      工程等级: 三级

5.投资性质: 政府投资 100%

6.工程概算投资额:                      招标部分工程概算投资额:  /

7.其它:  /

工程规模根据工程实际情况确定, 监理服务范围 of 工程施工阶段的监理服务, 具体工作内容: 对沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目提供监理服务, 包括但不限于该项目施工过程的质量、安全、进度、成本等进行控制及监督管理。施工过程及有关工程变更所涉及的监理服务, 以及工程竣工验收后直至工程结算或决算完毕期间的监理服务。具体以各子项目实际委托并完成的内容为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4.专用条件;

5.通用条件;

6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:黄辉 联系方式:15919936986

身份证号码:441622199303255479 注册号:44037040

#### 五、签约酬金

1.按照第三部分《专用条件》第 5.1 款的约定计算签约酬金,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写):人民币贰拾叁万贰仟伍佰元整(¥232,500.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	23.25(暂定)	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2.付款方式:因本工程监理服务收费的计费额以审定的工程结算价为准,不需要造价站审定或决算审计的项目,以委托人委托的造价咨询单位审核的工程结算价为准。最终监理服务收费以审定价为准,工程进度完成 80%时,支付监理费合同价的 50%,待本工程竣工验收合格后支付合同价暂定价的 70%,经政府部门确认的造价部门审定或决算审计后支付到审定结算价的 100%。

3.本合同签署页列明的银行账户信息为受托人指定收款账户,受托人变更收款账户信息应当书面通知委托人,并取得委托人的回复确认委托人已知悉,否则,委托人按照合同中约定的账户付款,造成的不利后果均由受托人自行承担。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本工程开工准备之日起至竣工验收合格且结算或决算审核完成之日止,总计日历天,具体以开工令为准。其中:

1.决策阶段:自起至止,共日历天;

2.勘察阶段:自起至止,共日历天;

- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 本工程开工准备之日 起至竣工验收合格且结算或决算审核完成之日 止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

**七、双方承诺**

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

- 1.订立时间：2024年10月29日
- 2.订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处。
- 3.本合同一式 伍 份，发包人 叁 份，受托人 贰 份，具有同等法律效力。

委托人： (盖章)

深圳市南山区沙河街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心

路金达城大厦8K 03042208

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83225439

传真：0755-83225439

电子邮箱：860476891@qq.com

开工令

深施监统 B4

开工令

工程名称：沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目

合同编号：

致：深圳市新达基建设集团工程有限公司（承包商）

经审查，监理工程师认为本工程已具备开工条件，你方收到本开工令后，应迅速开始并保持连续施工作业直至工程竣工。

本工程的工期从 2024 年 11 月 25 日起算。

如果你方对本开工令有异议，需在收到本开工令后 3 天内向监理工程师书面提出。

项目监理机构：深圳市建力建设监理有限公司（章）  
 总监理工程师：  
 日期：2024 年 11 月 25 日



相关文件及编号：

附注：1、本表根据《深圳市施工监理规程》12.1、12.2 制定；  
 2、本表一式四份，业主、监理工程师、承包商、档案馆各一份。



扫描全能王 创建

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目施工

验收日期： 2025年6月23日

建设单位：(章) 深圳市南山区沙河街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目施工	工程地点	广东省深圳市南山区沙河街道
工程规模	香山村3栋后侧边坡全长约为175m、坡高约10~14m；侨城东街临东组团西侧坡全长约为201m、最大坡高约13m。	工程造价(万元)	664.823849
结构类型	边坡支护	工程用途	边坡治理工程
施工许可证证号	/	开工日期	2024年 11 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处		
勘察单位	皓筠工程设计有限公司华南分公司	资 质 证 号	
设计单位	鹏越勘测有限公司		
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司		D244249072
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王若祥
副组长	骆锦孟
组员	李小园、王文龙、黄辉、邓世林、陈海斌、林世青

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	王若祥	骆锦孟、李小园、王文龙、黄辉、邓世林、陈海斌、林世青
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
边坡地质灾害治理工程	王若祥	骆锦孟、李小园、王文龙、黄辉、邓世林、陈海斌、林世青

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	齐全	合格	符合要求	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡地质灾害治理工程	齐全	合格	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名



姓名	工作单位	职称	职务	签名
王瑞祥	沙河街道办		项目负责人	王瑞祥
张福益	沙河办		工程师	张福益
黄婷	深圳市建力建设监理有限公司	总监	总监	黄婷
邓世林	深圳市建力建设监理有限公司		监理工程师	邓世林
李小园	鹏远基建工程有限公司		项目负责人	李小园
王友龙	鹏远工程设计有限公司华南分公司		项目负责人	王友龙
李海斌	深圳市新世基建设集团有限公司		项目经理	李海斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位对该工程项目进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程,全部通过工程竣工验收。

验收日期: 2025年6月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
法人代表:	 <p>中华人民共和国注册监理工程师 注册编号: 44111040 有效期至: 2025-09-18 深圳市建力建设监理有限公司</p>			 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小国 注册号: 4600411-A1001 有效期: 至2027年6月</p>	

(3) 业绩 2: 长圳站板下空间及周边环境完善工程项目

合同关键页

合同编号: 2024-GC-0053

# 长圳站板下空间及周边环境完善工 程项目监理合同

工程名称: 长圳站板下空间及周边环境完善工程项目

工程地点: 广东省深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤鹏

联系方式：0755-23420045

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦 11-12 楼

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人：刘西就

联系方式：0755-83349964

地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长圳站板下空间及周边环境完善工程项目；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目（国家编码：2309-440311-04-01-262950）位于光侨路与科裕路交会处东北侧、地铁 6 号线长圳地铁站板下空间，长圳地铁站板下空间建设面积约 1000 平方米，周边环境改造建设面积约 8568 平方米，共计建设面积约 9568 平方米。主要建设内容包括板下空间改造、周边环境完善等。

4. 工程立项投资额或建筑安装工程费：概算批复总投资 555.45 万元，其中建筑安装工程费 428.99 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄辉，身份证号码：441622199303255479，注册号：44037040。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾壹万捌仟柒佰元整 中标价/暂估价（¥118700.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	0	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	11.28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	11.28	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)			0.59	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

最终监理服务酬金结算价以施工结算价为基数进行计费,最终结算价以审计部门或财政部门审计(评审)结论为准,且不得超过发改部门的概算批复。

## 六、期限

1.施工阶段监理期限:预计112日历天,自2024年11月19日始,至2025年3月10日止。(以总监理工程师签发的本项目开工令为准)

2.保修阶段服务期限:按国家《建设工程质量管理条例(2019修订)》规定的保修期限,从工程全部完工并初验合格之日起算24个月。

3.总服务时间为842日历天(施工阶段、保修阶段)

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付酬金。
3. 监理人收款账户信息:

户名:深圳市建力建设监理有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号:44250100006600002658

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因监理人未提供有效合格的发票导致延迟支付款项的不视为委托人违约,因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担,与委托人无关。

本合同的费用由政府财政拨款,如因行政审批或财政部门原因,拨款未能及时到位,以致委托人未能及时付款,委托人不因此承担违约责任,监理人不得以此为由不履行或者迟延履行本合同规定的义务或要求委托人支付利息或违约金。否则,委托人有权追究监理人的违约责任,直至解除合同。

## 八、合同份数

本合同一式八份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本六份，委托人三份，监理人三份。

### 九、合同生效

合同订立时间：2024年11月11日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

监理人：（公章）

深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大住所；深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金厦11-12楼

达城大厦8K

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：陈良斌

或委托代理人：

科室（中心负责人）：陈良斌

电话：0755-83349964

电话：

传真：0755-83349964

传真：

开户名称：深圳市建力建设监理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

账号：

保税区支行

邮政编码：

账号：44250100006600002658

邮政编码：518125

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 长圳站板下空间及周边环境完善工程项目(施工)

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2025年9月5日

发出日期: 2025年9月5日

市政基础设施工程			
工程名称	长圳站板下空间及周边环境完善工程项目(施工)	工程地点	光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	388.146939
结构类型	园建	开工日期	2024年12月5日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
施工总结	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	资料齐全、合格		
勘察质量检查报告	资料齐全、合格		
设计质量检查报告	资料齐全、合格		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程			
工程完成情况	施工进度完成100%，施工过程中均按设计图纸及合同施工。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 周银宗 2025年9月5日	(公章) 总监理工程师: 黄耀 注册号: 44037740 有效期至: 2026.09.18 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 李开华 2025年9月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓(公章): 苏生辉 注册号: 44019537018 有效期至: 至2026年12月 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 中华人民共和国注册测绘师 李开华 234402665 (07) 有效期至: 2026.12.06 2025年9月5日 深圳市爱华勘测工程有限公司

## 四、拟派项目管理机构情况

### 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建力建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	黄辉	助理工程师	注册监理工程师	国家级	44037040	房屋建筑工程 市政公用工程
2	安全监理工程师	吴华雄	无	专业监理工程师 安全监理员	省级	B25101263 A23090655	房屋建筑工程 市政公用工程
3	专业监理工程师（园林景观专业）	赵文钊	工程师	注册监理工程师	国家级	44025868	房屋建筑工程 市政公用工程
4	专业监理工程师（土建专业）	周海平	工程师	专业监理工程师	省级	B20050866	房屋建筑工程 市政公用工程
5	合约造价工程师	汪兴	工程师	注册监理工程师 一级注册造价工程师	国家级	44007318 [建]111144000 27536	房屋建筑工程 市政公用工程 土木建筑工程
6	专业监理工程师（给排水专业）	全修造	工程师	注册监理工程师	国家级	44009650	房屋建筑工程 电力工程
7	监理员	邓国豪	无	监理员	省级	C23050336	房屋建筑工程 市政公用工程
8	监理员	许宇龙	无	监理员 安全监理员	省级	C23090612 A23090656	房屋建筑工程 市政公用工程
9	资料员	李建材	无	监理员 资料员	省级	C22100369 2601050000065 544	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

# 1、人员相关证明资料

黄辉

身份证



毕业证



职称证



黄辉 于 2017  
年 08 月，经 阳江市人力资  
源和社会保障局  
考核认定，  
具备 建筑工程管理助理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第 1717006000945号

发证机关：



2017 年 09 月 13 日

注册监理工程师



使用有效期: 2023年03月04日  
- 2026年08月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄辉

性别: 男

出生日期: 1993年03月25日

注册编号: 44037040

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日



吴华雄

身份证



毕业证



NO. 20230110644

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

监理员

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：吴华雄  
性别：男  
身份证号：441622199112156013  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2026 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会  
2025 年 10 月 22 日

证书编号：B25101263



X0F1M2G1

安全监理员



实时数据，扫码验证

姓名 吴华雄  
性别 男  
身份证号 441622199112156013  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司  
证书编号 A23090655



初次发证日期：2023 年 9 月 21 日  
换证日期： 年 月 日  
有效期至：2026 年 9 月 20 日

广东省建设监理协会 (盖章)  
广东省建筑安全协会 (盖章)



赵文钊

身份证



毕业证



职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 赵文钊  
性 别 男  
身份证号 430382199411073071  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100000182



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年08月29日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵文钊

性别: 男

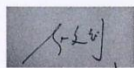
出生日期: 1994年11月07日

注册编号: 44025868

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 赵文钊

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2024年09月12日



周海平

身份证



毕业证



职称证

	姓名:	周海平
	性别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2016年9月25日
	工作单位:	桃江县第二建筑工程公司
持证人签名:		系统编码: B081604043000000235

专业监理工程师

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>		
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>		
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		
 <p>广东省建设监理协会 2020年04月30日</p>	姓名:	周海平
	性别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	专业 1:	房屋建筑工程
	专业 2:	市政公用工程
	工作单位:	深圳市建力建设监理有限公司
	有效期至:	2029年04月29日
证书编号: B20050866		 <small>Z7S3R7X8</small>



汪兴

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年05月11日  
-2026年11月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 汪兴

性别: 男

出生日期: 1970年07月01日

注册编号: 44007318

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年07月29日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

汪兴

签名日期:

2026. 5. 11

发证日期: 2025年05月30日



一级注册造价工程师

使用有效期: 2026年04月21日  
-2026年07月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年07月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400027536

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建力建设监理有限公司



个人签名:

汪兴

签名日期:

2026.4.21



发证日期: 2023年12月18日



全修造

身份证



毕业证



职称证



	出生年月:	1969.11	
	专业名称:	给排水	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	1998.12.18	
姓名:	全修造	批准单位:	十堰市职改办
性别:	男	批准文号:	十职改办(1999)175号
证书编号:	0012012524	评审组织:	十堰市工程系列中评委
发证日期:	1999.5.18		

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年08月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 全修造

性别: 男

出生日期: 1969年10月11日

注册编号: 44009650

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年10月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2023年08月10日



邓国豪

身份证



毕业证



监理员

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：邓国豪  
性别：男  
身份证号：440883199908182332  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2029 年 05 月 21 日

广东省建设监理协会  
2023 年 05 月 22 日

证书编号：C23050336



R6G8X7N9



许宇龙

身份证



毕业证





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理员

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>许宇龙</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>44051219990829333X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23090612</u>	
	初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日 换证日期:        年    月    日 有效期至: 2026 年 9 月 20 日	

安全监理员

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>许宇龙</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>44051219990829333X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23090656</u>	
	初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日 换证日期:        年    月    日 有效期至: 2026 年 9 月 20 日	



李建材

身份证



毕业证



监理员

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李建材  
性别：男  
身份证号：441621199904121410  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会  
2022 年 10 月 21 日

证书编号：C22100369



B1W5G2L4

资料员



李建材 同志于 2026 年  
04 月 09 日至 2026 年 04 月  
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李建材  
身份证号 441621199904121410  
证书编号 2601050000065544  
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司



公众号查询

2026 年 04 月 24 日  
有效期至：2029 年 04 月 24 日



## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府（2015）73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规（2022）1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规（2024）8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的

项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市建力建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年05月17日

