

标段编号：2603-440305-04-05-992353002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期：2026年05月18日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

| | | | |
|-------|--|------|---|
| 投标人名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 企业性质 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| 投标人简介 | <p>深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司，成立于 2023 年 4 月 3 日，注册地位于广东省深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1002 号黄贝岭三路 1 号靖轩豪苑 B1802。注册资金：600 万元，经营类型：有限责任公司，公司坚持“服务在先、质量第一、合理成本、诚实守信”的企业精神，对工程项目的管理遵循“质量第一、坚持标准，安全为先、注重效率，程序为基、做好细节，以人为本、提升内涵”的理念，热忱服务。</p> <p>公司经营范围：</p> <p>一般经营项目有：工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；园林绿化工程施工；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p> <p>许可经营项目：地质灾害治理工程勘查；建设工程设计；工程造价咨询业务；建设工程监理；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。</p> <p>公司企业资质与企业等级：</p> <p>2023 年 9 月经广东省住房和城乡建设厅批准颁发房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级，2023 年 11 月成功注册成为深圳市政府采购及广东省网上中介服务超市优质供应商。</p> <p>公司专业技术人才资源：</p> <p>目前，公司已培养出一批经验丰富，业绩优异的项目总监和项目管理人员。公司现有员工 33 余人，包括建筑、结构、安全生产、水暖、电气、装饰、设备安装、道路桥梁、园林绿化、工程造价、工程管理等专业的技术人才。他们在工作以精益求精的专业精神和最完善的服务，赢得了业主、业界和建设行政主</p> | | |

管部门的高度赞誉。

公司组织管理体系

公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务部、总工办等 9 个行政管理部室。公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；

2025 年 4 月公司顺利通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 ISO45001 职业健康安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。

公司获得荣誉：

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了业主共同认可和好评，连续 3 年（2023、2024、2025）荣获深圳市罗湖区城市管理和综合执法局系统“优秀供应商”称号。

在知识经济高速发展的时代，公司全体人员拥有坚定的信心和充分的准备去迎接未来更大的挑战，将用智慧的双手创造更理想的空间，充实完善企业文化，我们坚信深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司定将展翅高飞。

我们热诚希望与社会各界携手奋进，共创更加美好的未来！

| | | | |
|------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| 联系方式 | 法定代表人：陈炳 | 身份证号码：422128198011087219 | 电话：13417373845 |
| | 项目总监：李宗健 | 身份证号码：440921198502072135 | 电话：13129889570 |
| | 投标员：林镇松 | 身份证号码：445224199108113058 | 电话：13632692754 |
| | 电子邮箱：545757670@qq.com | | 邮编：518000 |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

证明资料:

①营业执照

| | | |
|--|---|---|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91440300MA5HRNXYXA | <h1>营业执照</h1> (副本) |  |
| 名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 成立日期 2023年04月03日 | |
| 类型 有限责任公司 | 住所 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1002号 黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1802 | |
| 法定代表人 陈炳 | 登记机关  | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 2026 年 01 月 27 日 |
| 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn | | 国家市场监督管理总局监制 |

②资质证书

| | |
|--|--|
|  <h1>工程监理资质证书</h1> 证书编号: E244810632 | |
| 企业名称: | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 |
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5HRNXYXA |
| 法定代表人: | 陈炳 |
| 注册地址: | 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1002号黄贝岭三路1号 靖轩豪苑B1802 |
| 有效期: | 至2027年12月01日 (请扫码查看各项资质有效期) |
| 资质等级: | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 ***** |
|  | |
| <small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small> | |
| 发证机关: |  |
| 发证日期: | 2026年02月09日 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcdc.net>

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 合同签订日期 | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
|----|------------------|---------------------|--------------|---|------------------|--------|---------|
| 1 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程 | 9.66 | 监理服务，项目位于深圳市龙华区深圳北站，建设面积约 8090 平方米，其中重点提升区域面积 4066 平方米。项目建设内容包括:绿化工程、园建工程等项目场地现状铺装局部破损，停车场相关设施损坏严重，绿化和小品布置杂乱无章。本次拟结合高铁转换站的实际需求对南北出入口区域和室内通道环境提升，满足日常使用需求。 | 2023 年 12 月 22 日 | 优秀 | P10-P20 |
| 2 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 龙华中心医院周边环境整治工程 | 1.11 | 监理服务，开展龙华中心医院周边环境整治工作，提升面积约 1395 平方米，建设内容包括绿化工程、园建工程等。 | 2024 年 12 月 5 日 | 优秀 | P21-P31 |
| 3 | 深圳市公园管理中心 | 三洲田梅花种植及抚育项目 | 8.6207 | 监理服务，三洲田梅花种植及抚育项目，以三洲田梅亭为中心，总种植面积约 19175 平方米。项目涉及梅树及其他树木种植及园林景观工程，包括 369 株梅树及 889 株其他乔木、585 株灌木、2653m ² 花卉、15886m ² 撒播草籽的种植，以及园路、截水沟、平台、浇灌系统的建设等。 | 2024 年 4 月 25 日 | 优秀 | P32-P39 |

注：后附业绩证明材料。

业绩证明材料:

①深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程
中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: SZ2312220457

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司:

受深圳市龙华区城市管理和综合执法局委托,深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程监理服务(采购项目编号:4403090539836022312131863)通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为(暂不做评估与测算)。服务时限为:无要求,按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定,在3个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局接洽,在15个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2023年12月22日



监理合同



工程编号：

合同编号：CGJ-QQB-2023121802

深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程监理合同

工程名称：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

工程地点：深圳市龙华区深圳北站

委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

联系人：杨工 联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1002 号黄贝岭三路 1 号靖轩豪苑 B1802

联系人：陈炳 联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

2. 工程地点：深圳市龙华区深圳北站

3. 工程规模：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程位于深圳市龙华区深圳北站，建设面积约 8090 平方米，其中重点提升区域面积 4066 平方米。项目建设内容包括：绿化工程、园建工程等项目场地现状铺装局部破损，停车场相关设施损坏严重，绿化和小品布置杂乱无章。本次拟结合高铁转换站的实际需求对南北出入口区域和室内通道环境提升，满足日常使用需求。监理服务包含本工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程总投资额：建筑安装工程费暂定为 378.6 万元

7. 其它：/



二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下

优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程： /

市政公用工程：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程位于深圳市龙华区深圳北站，建设面积约 8090 平方米，其中重点提升区域面积 4066 平方米。项目建设内容包括：绿化工程、园建工程等。项目场地现状铺装局部破损，停车场相关设施损坏严重，绿化和小品布置杂



乱无章。本次拟结合高铁转换站的实际需求对南北出入口区域和室内通道环境提升，满足日常使用需求。监理服务包含本工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段监理服务。

其他工程： /

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡爱雄，身份证号码：422128197209080173，注册号：44001087

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖万陆仟伍佰伍拾贰元零角玖分（¥96552.09元），按监理服务费基价下浮8.00%报价。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监理 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 9.195437 | 0.459772 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

最终合同结算价格以经甲方审查确认的结算审核的建筑安装工程费作为计费依据，超出部分甲方有权向乙方追回。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

开户行：平安银行深圳卓越城支行

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月22日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下为签名页，无正文)

委托人（盖章）：
深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：中国建设银行龙华支行

户名：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号：44201555400058011111

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道梅龙大道
2283号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话：

传真：

时间：2023年12月22日

签约地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人（盖章）：
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东
路1002号黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1802

联系电话：13417373845

传真：

时间：2023年12月22日

竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2024年5月29日



竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

| | | | |
|------|---------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 建设规模 | 项目总面积约为8090平方米 | 工程类别 | 市政工程 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2024年1月25日 |
| 勘察单位 | | 竣工日期 | 2024年5月29日 |
| 设计单位 | 深圳园策顾问设计有限公司 | 工期 | 90 (天) |
| 承包单位 | 深圳市文润生态科技有限公司 | 合同造价 | 206.732716 (万元) |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 施工造价 | / (万元) |
| 质监机构 | / | 安监机构 | / |

验收范围及数量:

本次验收范围为深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程:绿化工程:场地清理、土方造型、乔木、灌木、地被苗木种植等,园建工程:岗亭、道闸、地锁、储藏室、花箱、栏杆、铺装工程等;电气工程:射树灯、配电箱、电线电缆等。合同内所有施工内容全部完成,具体工程量详见竣工图纸。

存在问题及处理意见:

无


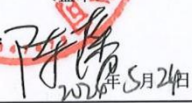



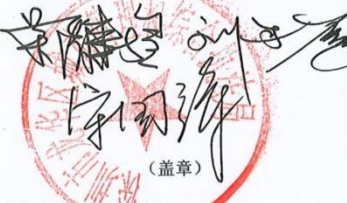


深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2024年5月24日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

| | | | |
|------|--|------|--|
| 承包单位 |  (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年5月24日 | 勘察单位 | (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日 |
| 设计单位 |  (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年5月24日 | 建设单位 |  (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年5月24日 |
| 监理单位 |  (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年5月24日 | 接管单位 | (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日 |



深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2009年5月24日

履约评价

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|------------|---------------------|------|--------|
| 项目名称 | 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 建设单位名称 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 项目总监 | 胡爱雄 | 总监代表 | / |
| 项目组成员 | / | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 | |
| 安全控制 | 15 | 13 | |
| 质量控制 | 15 | 13 | |
| 进度控制 | 15 | 13 | |
| 造价控制 | 15 | 13 | |
| 综合协调能力 | 15 | 15 | |
| 技术问题处理能力 | 10 | 8 | |
| 监理资料管理 | 5 | 5 | |
| 人员到位情况 | 5 | 5 | |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 | |
| 总计 | 100 | 90 | |

建设单位意见：

建设单位 (盖章)

项目负责人

日期：2022年4月20日

注:总分 90~100 分为优秀; 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。

②龙华中心医院周边环境整治工程
监理合同



工程编号：

合同编号：CGJ-QQB-2024072201

龙华中心医院周边环境整治工程
监理合同



工程名称：龙华中心医院周边环境整治工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：杨工 联系方式：0755-29180165

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12

联系人：陈炳 联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：龙华中心医院周边环境整治工程
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：开展龙华中心医院周边环境整治工作，提升面积约1395平方米，建设内容包括绿化工程、园建工程等。
- 4.工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
- 5.投资性质：政府投资



6.工程总投资额估算预计为 50.43 万元，其中建筑安装工程费暂定为 44.59 万元。

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下

优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部



分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程： /

市政公用工程：龙华中心医院周边环境整治工程项目施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

其他工程： /

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：4402518。

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相

关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹万壹仟壹佰贰拾肆元伍角肆分（¥11124.54元）**，

按监理服务费基价下浮 10%报价。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监理 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 1.05948 | 0.052974 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |



最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据，超出部分甲方有权向乙方追回。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

开户行：平安银行深圳卓越城支行

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 12 月 5 日。

2.订立地点：深圳市龙华区。

3.本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

(以下为签名页，无正文)



委托人(盖章): **深圳市龙华区城市管理和综合执法局**



受托人(盖章): **深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司**



法定代表人:

法定代表人:

或授权代理人:

或授权代理人:

开户银行: /



开户银行: **平安银行深圳卓越城支行**



户名: /

户名: **深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司**

账号: /

账号: **15852991720049**

地址: **广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼**

地址: **深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12**

联系电话: **0755-29180165**

联系电话: **13417373845**

传真: /

传真: /

时间: 2024年 月 日

时间: 2024年 月 日

签约地点: **深圳市龙华区城市管理和综合执法局**

竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 龙华中心医院周边环境整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2015 年 1 月 7 日

园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

| | | | |
|---|------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 龙华中心医院周边环境整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 建设规模 | 1395㎡ | 工程类别 | 园林绿化 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2024年12月9日 |
| 勘察单位 | 大连市勘察测绘研究院集团有限公司 | 竣工日期 | 2025年1月20日 |
| 设计单位 | 中达建筑设计有限公司 | 工期 | 42 (天) |
| 承包单位 | 深圳市中安建工集团有限公司 | 合同造价 | 40.228101 (万元) |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 施工造价 | (万元) |
| 质监机构 | / | 安监机构 | / |
| <p>验收范围及数量: 本项目为龙华中心医院周边环境整治工作, 景观面积约为1395㎡, 建设内容包括绿化工程、园建工程等。</p> | | | |
| <p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">无</p> | | | |









深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2025年1月20日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

| | | | |
|------------------|---|------------------|---|
| 承 包 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 胡巧芳 2025年1月20日 | 勘 察 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 江波 2025年1月20日 |
| 设 计 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 李林海 2025年1月20日 | 建 设 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 2025年1月20日 |
| 监 理 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 李宗建 2025年1月20日  李宗建 注册号44025188 有效期2027.08.19 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意通过竣工验收。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2015年1月20日




履约评价

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|------------|------------------|------|--------|
| 项目名称 | 龙华中心医院周边环境整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 建设单位名称 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 项目总监 | 李宗健 | 总监代表 | / |
| 项目组成员 | / | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 | |
| 安全控制 | 15 | 13 | |
| 质量控制 | 15 | 13 | |
| 进度控制 | 15 | 15 | |
| 造价控制 | 15 | 15 | |
| 综合协调能力 | 15 | 11 | |
| 技术问题处理能力 | 10 | 10 | |
| 监理资料管理 | 5 | 3 | |
| 人员到位情况 | 5 | 5 | |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 | |
| 总计 | 100 | 90 | |

建设单位意见:

建设单位: (盖章)

项目负责人: 

日期: 2025年4月20日

注:总分 90~100 分为优秀;总分 80~89 分为良好;总分 60~79 分为合格;总分 59 分及以下为不合格。

③三洲田梅花种植及抚育监理服务项目
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称： 三洲田梅花种植及抚育监理服务项目

工程地点： 深圳市三洲田森林公园

委托人： 深圳市公园管理中心

受托人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市公园管理中心
法定代表人： 何涛
联系地址： 深圳市深南大道竹子林西
联系方式： 0755-83188853

受托人（全称）： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
法定代表人： 陈炳
联系地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 1408
联系方式： 13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三洲田梅花种植及抚育项目
2. 工程地点：深圳市三洲田森林公园
3. 工程规模：三洲田梅花种植及抚育项目，以三洲田梅亭为中心，总种植面积约 19175 平方米。项目涉及梅树及其他树木种植及园林景观工程，包括 369 株梅树及 889 株其他乔木、585 株灌木、2653 m²花卉、15886 m²撒播草籽的种植，以及园路、截水沟、平台、浇灌系统的建设等。

4. 工程类别： / 工程等级： / /
5. 投资性质： 政府投资
6. 工程概算投资额： 220.349182 万元，招标部分工程估算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《工程监理与相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的工程监理费暂定价为（大写）：人民币捌万陆仟贰佰零柒元整（¥86207 元），委托人按财政下达资金支付。若合同工程监理费暂定价超过工程监理费结算价（以施工中标价为基数按照本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取方式计算）的，以工程监理费结算价为准；若工程监理费暂定价未超过工程监理费结算价的，则以合同工程监理费暂定价为准。）

其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 8.2102 | 0.4105 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；
4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面开工令为准）；
5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时

间以主体完工通过验收后为准)；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月25日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

深圳市公园管理中心 (盖章)
委托人：_____

住所：深圳市深南大道竹子林西

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

电话：0755-83188853

传真：_____

电子邮箱：_____

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

受托人： 司 (盖章)

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河一路52号博隆大厦1408

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：13417373845

传真：/

电子邮箱：/

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 三洲田梅花种植及抚育项目

建设单位（公章）： 三洲田森林公园
深圳特区公园管理中心

竣工验收日期： 2025.3.14

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程



| | | | |
|-----------------------|------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 三洲田梅花种植及抚育项目 | 工程地点 | 深圳市三洲田森林公园 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 总种植面积约19175平方米 | 工程造价（万元） | |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2024年5月17日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2025年3月19日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市公园管理中心 | 总施工单位 | 深圳市滨海之都环境建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 深圳媚道风景园林与城市规划设计院 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2024年11月14日 | 截水沟 | 验收合格 |
| | 2024年10月9日 | 管道 | 验收合格 |
| | 2024年11月14日 | 绿化 | 验收合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况 | 该工程已完成设计文件和施工合同要求的全部工作内容，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合标准及设计要求 | |
| | 设备安装 | 符合标准及设计要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |  | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年3月14日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年3月14日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年3月14日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年3月14日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |

履约评价

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|---|------------------|------|------------|
| 项目名称 | 三洲田梅花种植及抚育监理服务项目 | 工程地点 | 深圳市三洲田森林公园 |
| 建设单位名称 | 深圳市公园管理中心 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 项目总监 | 李宗键 | 总监代表 | |
| 项目组成员 | | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 | |
| 安全控制 | 15 | 15 | |
| 质量控制 | 15 | 14 | |
| 进度控制 | 15 | 14 | |
| 造价控制 | 15 | 15 | |
| 综合协调能力 | 15 | 14 | |
| 技术问题处理能力 | 10 | 9 | |
| 监理资料管理 | 5 | 4 | |
| 人员到位情况 | 5 | 5 | |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 | |
| 总计 | 100 | 95 | |
| 建设单位意见： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 本工程监理服务履约情况优。 </div> | | | |
| 建设单位：(盖章)  | | | |
| 项目负责人：(签字或盖章)  | | | |
| 日期：2024年03月22日 | | | |

三、项目总监情况 项目总监简历表


投标人名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

| 姓名 | 李宗健 | 性别 | 男 | 年龄 | 41 | |
|------------------|--|----------|---|-----------------|--------|---------|
| 学历及专业 | 本科、土木工程（工程管理） | | 职称及专业 | 中级工程师、建筑工程 | | |
| 参加工作年限 | 18 | | 从事项目总监工作年限 | 7 | | |
| 主要工作经历 | 2010.7-2014.8 在万科·金域松湖项目担任专业监理工程师； 2014.8-2015.6 在清远时代花城项目担任专业监理工程师； 2015.6-2016.12 在东莞理工学校新建学生宿舍和食堂项目担任专业监理工程师； 2017.1-2019.3 在信通大厦项目担任专业监理工程师； 2019.3-2021.8 在宝安区新桥街道九年一贯制学校担任总监代表； 2021.9-2023.3 在龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 第一批）担任项目总监； 2024.4-至今在深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司担任项目总监一职。 | | | | | |
| 类似项目业绩 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 合同范围及内容 | 竣工验收日期 | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
| 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 龙华中心医院周边环境整治工程 | 1.11 | 监理服务，开展龙华中心医院周边环境整治工作，提升面积约 1395 平方米，建设内容包括绿化工程、园建工程等。 | 2024 年 12 月 5 日 | 优秀 | P41-P51 |
| 深圳市公园管理中心 | 三洲田梅花种植及抚育项目 | 8.6207 | 监理服务，三洲田梅花种植及抚育项目，以三洲田梅亭为中心，总种植面积约 19175 平方米。项目涉及梅树及其他树木种植及园林景观工程，包括 369 株梅树及 889 株其他乔木、585 株灌木、2653m ² 花卉、15886m ² 撒播草籽的种植，以及园路、截水沟、平台、浇灌系统的建设等。 | 2024 年 4 月 25 日 | 优秀 | P52-P59 |

注：后附相关证明材料。

业绩证明材料:

①龙华中心医院周边环境整治工程
监理合同

| | |
|---|---------------------------|
|  | 工程编号 : _____ |
| | 合同编号 : CGJ-QQB-2024072201 |
| <h2>龙华中心医院周边环境整治工程 监理合同</h2> | |
| 工程名称 : 龙华中心医院周边环境整治工程 | |
| 工程地点 : 深圳市龙华区 | |
| 委托人 : 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | |
| 受托人 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | |





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：杨工 联系方式：0755-29180165

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12

联系人：陈炳 联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：龙华中心医院周边环境整治工程
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：开展龙华中心医院周边环境整治工作，提升面积约1395平方米，建设内容包括绿化工程、园建工程等。
- 4.工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
- 5.投资性质：政府投资



6.工程总投资额估算预计为 50.43 万元，其中建筑安装工程费暂定为 44.59 万元。

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下

优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部



分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程： /

市政公用工程：龙华中心医院周边环境整治工程项目施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

其他工程： /

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：4402518。

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相

关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹万壹仟壹佰贰拾肆元伍角肆分（¥11124.54元），

按监理服务费基价下浮 10% 报价。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监理 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 1.05948 | 0.052974 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |



最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据，超出部分甲方有权向乙方追回。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

开户行：平安银行深圳卓越城支行

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 12 月 5 日。

2.订立地点：深圳市龙华区。

3.本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

(以下为签名页，无正文)



委托人(盖章): **深圳市龙华区城市管理和综合执法局**



受托人(盖章): **深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司**



法定代表人:

法定代表人:

或授权代理人:

或授权代理人:

开户银行: /



开户银行: **平安银行深圳卓越城支行**



户名: /

户名: **深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司**

账号: /

账号: **15852991720049**

地址: **广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼**

地址: **深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12**

联系电话: **0755-29180165**

联系电话: **13417373845**

传真: /

传真: /

时间: 2024年 月 日

时间: 2024年 月 日

签约地点: **深圳市龙华区城市管理和综合执法局**

竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 龙华中心医院周边环境整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2015 年 1 月 7 日

园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

| | | | |
|---|------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 龙华中心医院周边环境整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 建设规模 | 1395㎡ | 工程类别 | 园林绿化 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2024年12月9日 |
| 勘察单位 | 大连市勘察测绘研究院集团有限公司 | 竣工日期 | 2025年1月20日 |
| 设计单位 | 中达建筑设计有限公司 | 工期 | 42 (天) |
| 承包单位 | 深圳市中安建工集团有限公司 | 合同造价 | 40.228101 (万元) |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 施工造价 | (万元) |
| 质监机构 | / | 安监机构 | / |
| <p>验收范围及数量: 本项目为龙华中心医院周边环境整治工作, 景观面积约为1395㎡, 建设内容包括绿化工程、园建工程等。</p> | | | |
| <p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">无</p> | | | |









深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2025年1月20日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

| | | | |
|------------------|---|------------------|---|
| 承 包 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 胡巧芳 2025年1月20日 | 勘 察 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): [Signature] 2025年1月20日 |
| 设 计 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 李海 2025年1月20日 | 建 设 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): [Signature] 2025年1月20日 |
| 监 理 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 李宗建 2025年1月20日  李宗建 注册号44025188 有效期2027.08.19 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意通过竣工验收。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2015年1月20日




履约评价

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|------------|------------------|------|--------|
| 项目名称 | 龙华中心医院周边环境整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 建设单位名称 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 项目总监 | 李宗健 | 总监代表 | / |
| 项目组成员 | / | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 | |
| 安全控制 | 15 | 13 | |
| 质量控制 | 15 | 13 | |
| 进度控制 | 15 | 15 | |
| 造价控制 | 15 | 15 | |
| 综合协调能力 | 15 | 11 | |
| 技术问题处理能力 | 10 | 10 | |
| 监理资料管理 | 5 | 3 | |
| 人员到位情况 | 5 | 5 | |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 | |
| 总计 | 100 | 90 | |

建设单位意见:

建设单位: (盖章)

项目负责人: 

日期: 2025年4月20日

注:总分 90 ~ 100 分为优秀; 总分 80 ~ 89 分为良好; 总分 60 ~ 79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。

②三洲田梅花种植及抚育监理服务项目
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称： 三洲田梅花种植及抚育监理服务项目

工程地点： 深圳市三洲田森林公园

委托人： 深圳市公园管理中心

受托人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市公园管理中心
法定代表人： 何涛
联系地址： 深圳市深南大道竹子林西
联系方式： 0755-83188853

受托人（全称）： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
法定代表人： 陈炳
联系地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 1408
联系方式： 13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三洲田梅花种植及抚育项目
2. 工程地点：深圳市三洲田森林公园
3. 工程规模：三洲田梅花种植及抚育项目，以三洲田梅亭为中心，总种植面积约 19175 平方米。项目涉及梅树及其他树木种植及园林景观工程，包括 369 株梅树及 889 株其他乔木、585 株灌木、2653 m²花卉、15886 m²撒播草籽的种植，以及园路、截水沟、平台、浇灌系统的建设等。

4. 工程类别： / 工程等级： / /
5. 投资性质： 政府投资
6. 工程概算投资额： 220.349182 万元，招标部分工程估算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《工程监理与相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的工程监理费暂定价为（大写）：人民币捌万陆仟贰佰零柒元整（¥86207 元），委托人按财政下达资金支付。若合同工程监理费暂定价超过工程监理费结算价（以施工中标价为基数按照本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取方式计算）的，以工程监理费结算价为准；若工程监理费暂定价未超过工程监理费结算价的，则以合同工程监理费暂定价为准。）

其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 8.2102 | 0.4105 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；
4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面开工令为准）；
5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时

间以主体完工通过验收后为准)；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月25日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

深圳市公园管理中心 (盖章)
委托人：_____

住所：深圳市深南大道竹子林西

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

电话：0755-83188853

传真：_____

电子邮箱：_____

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

受托人： 司 (盖章)

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河一路52号博隆大厦1408

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：13417373845

传真：/

电子邮箱：/

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 三洲田梅花种植及抚育项目

建设单位（公章）： 三洲田森林公园
深圳特区公园管理中心

竣工验收日期： 2025.3.14

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程



| | | | |
|-----------------------|------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 三洲田梅花种植及抚育项目 | 工程地点 | 深圳市三洲田森林公园 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 总种植面积约19175平方米 | 工程造价（万元） | |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2024年5月17日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2025年3月19日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市公园管理中心 | 总施工单位 | 深圳市滨海之都环境建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 深圳媚道风景园林与城市规划设计院 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2024年11月14日 | 截水沟 | 验收合格 |
| | 2024年10月9日 | 管道 | 验收合格 |
| | 2024年11月14日 | 绿化 | 验收合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|--|
| 工程完成情况 | 该工程已完成设计文件和施工合同要求的全部工作内容，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合标准及设计要求 | |
| | 设备安装 | 符合标准及设计要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |  | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  |  |  |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  |  |  |

履约评价

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|--|------------------|------|------------|
| 项目名称 | 三洲田梅花种植及抚育监理服务项目 | 工程地点 | 深圳市三洲田森林公园 |
| 建设单位名称 | 深圳市公园管理中心 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 项目总监 | 李宗键 | 总监代表 | |
| 项目组成员 | | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 | |
| 安全控制 | 15 | 15 | |
| 质量控制 | 15 | 14 | |
| 进度控制 | 15 | 14 | |
| 造价控制 | 15 | 15 | |
| 综合协调能力 | 15 | 14 | |
| 技术问题处理能力 | 10 | 9 | |
| 监理资料管理 | 5 | 4 | |
| 人员到位情况 | 5 | 5 | |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 | |
| 总计 | 100 | 95 | |
| 建设单位意见： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 本工程监理服务履约情况优。 </div> <div style="margin-left: 20px;"> 建设单位：(盖章)  </div> <div style="margin-left: 20px;"> 项目负责人：(签字或盖章)  </div> <div style="margin-left: 20px;"> 日期：2024年03月22日 </div> | | | |

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|-------------------|-----|---------------|-----------------|---------|-------------------|------------------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目总监 | 李宗健 | 工程师 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44025188 | 市政公用工程 房屋建筑工程 |
| 2 | 安全监理工程师 | 林镇松 | 工程师 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44032153 | 市政公用工程 房屋建筑工程 |
| 3 | 园林景观专业 监理工程师 | 李世成 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | 202000669 72 | 风景园林 |
| 4 | 土建专业监 理工程师 | 谢志璟 | 工程师 | 注册监 理工程 师 | 国家 级 | 44045078 | 市政公用工程 房屋建筑工程 |
| 5 | 建筑专业监 理工程 师 | 弓永明 | 工程 师 | 注册监 理工程 师 | 国家 级 | 44050357 | 市政公用工程 房屋建筑工程 |
| 6 | 专业监 理工程 师 | 张锋 | 工程 师 | 注册监 理工程 师 | 国家 级 | 44021229 | 市政公用工程 房屋建筑工程 |
| 7 | 合约造 价工程 师 | 马宇璋 | 助理 工程 师 | 专业监 理工程 师 | 省 证 | B23060785 | 市政公用工程 房屋建筑工程 |
| 8 | 监 理员 | 丁勇 | / | 专业监 理工程 师 | 省 证 | B25040326 | 市政公用工程 房屋建筑工程 |
| 9 | 监 理员 | 何金飞 | / | 监 理员 | 省 证 | C25040169 | 市政公用工程 房屋建筑工程 |
| 10 | 资 料员 | 黄雨楠 | 助理 工程 师 | 职称证书 | 助 理级 | 250300623 2140 | 园 林 |
| | | | | | | | |

注：后附相关证明材料。

项目总监李宗健证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李宗健

性别: 男

出生日期: 1985年02月07日

注册编号: 44025188

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年08月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李宗健

个人签名: 李宗健

签名日期: 2026.2.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月10日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297

E086



持证人签名: _____

姓 名: 李宗健
性 别: 男
身份证号: 440921198502072135
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2015年8月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



李宗健
214040618

学生 李宗健 性别男 ,一九八五 年 二 月 七 日生, 于 二〇〇四
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程(工程管理) 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 陈虎

证书编号: 112761200805003078 二〇〇八 年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 李宗健

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 2 月 7 日

住址 广东省信宜市北界镇平山
旧村坡村19号

公民身份号码 440921198502072135



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2018.06.11-2038.06.11

安全监理工程师林镇松证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林镇松

性别: 男

出生日期: 1991年08月11日

注册编号: 44032153

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年02月26日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



林镇松

个人签名: 林镇松

签名日期: 2026.4.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月16日

注册安全工程师证



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部中华人民共和国应急管理部



姓名: 林镇松

证件号码: 445224199108113058

性别: 男

出生年月: 1991年08月


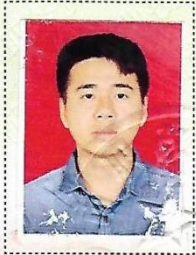
专业: 建筑施工安全

批准日期: 2024年10月27日

管理号: 03320241044000002554



职称证



湖南省人力资源和社会保障厅

姓名: 林镇松 E697

性别: 男


身份证号: 445224199108113058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



证书编号: B08203010100010274

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 林镇松 性别 男，一九九一年 八 月 十一 日生，于
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：曹礼令

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285202205000902 二〇二二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 林镇松

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区南岭
西路61号荔枝花园B6栋
1412


公民身份号码 445224199108113058




中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.11.07-2045.11.07

园林景观专业监理工程师李世成证件及社保
职称证

| | |
|---|---|
|  | 专业名称 <u>风景园林</u> Speciality |
| (颁证部门钢印) | 资格名称 <u>工程师</u> Professional Qualification <u>成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格</u> |
| 姓名 <u>李世成</u> Full Name | 评审组织 <u>专家评审委员会</u> Appraisal Organization |
| 性别 <u>男</u> Sex | 评审时间 <u>2020年12月23日</u> Appraisal Date |
| 身份证号 <u>440301198907071319</u> ID Number | 批准时间 <u>2021年5月6日</u> Approval Date |
| | 查询码 <u>A30062001994852</u> Query Code |

| | |
|---|--|
| <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> |  <p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p> |
| <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p> | <p>编号: 20200066972</p> |

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李世成 性别男，一九八九年 七月 七日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年十二月在本校 园林
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202305002352 二〇二三年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 李世成
性别 男 民族 汉
1989 年 7 月 7 日
广东省深圳市罗湖区华丽
路1031号4栋103

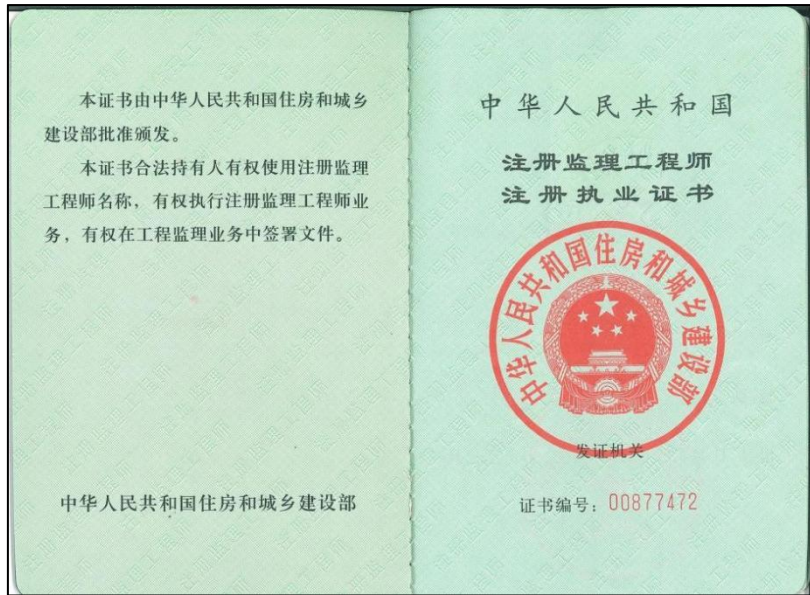


公民身份号码 440301198907071319

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.11.08-2043.11.08

土建专业监理工程师谢志璟证件及社保 国家注册监理工程师证



职称证

| | |
|---|--|
|  | 专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____ |
| 姓名: <u>谢志璟</u> Full Name _____ | 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____ |
| 身份证号: <u>421121199005030119</u> ID No. _____ | 批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____ |
| 管理号: <u>J0012017300490</u> Administration No. _____ | 批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____ |
| 发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____ | 批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____ |
| | 黄冈市工程技术中级技术职 评审组织 务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____ |

毕业证

| | | |
|--|--|---|
| 成人高等教育 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 谢志璟 性别男 , 一九九〇年五月三日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 | | |
| 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校 名:  | 校 (院) 长:  | |
| 批准文号: (86)教高3字004号 | 证书编号: 105005202005701320 | 二〇二〇年 七 月 一 日 |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn | | |

身份证



建筑专业监理工程师弓永明证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 弓永明

性别: 男

出生日期: 1984年08月04日

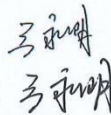
注册编号: 44050357

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年09月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2026.4.28



发证日期: 2025年09月23日

职称证

广东省职称证书

姓名：弓永明

身份证号：440301198408043831



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **弓永明** 性别男，一九八四年 八 月 四 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **函授** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201205011138 二〇一二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.05.04-2034.05.04

姓名 弓永明
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 4 日
住址 广东省深圳市福田区松岭
路18号507

公民身份号码 440301198408043831



专业监理工程师张锋证件及社保
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年03月26日
2026年09月22日

使用有效期: 2026年3月26日
2026年9月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张锋

性别: 男

出生日期: 1987年12月23日

注册编号: 44021229

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年03月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.2.26

发证日期: 2025年03月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

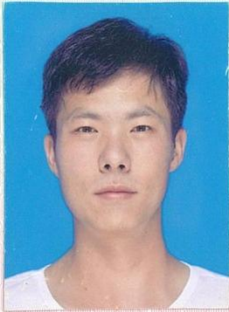
职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: **B16281054**



姓名: **张锋**
Full Name _____

身份证号: **421126198712231734**
ID No. _____

管理号: **W0662015208278**
Administration No. _____

发证日期: **2016年07月29日**
Issue Date _____

专业名称: **给排水**
Professional Field _____

资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2016年07月20日**
Approval Date _____

批准单位: **襄阳市人力资源和社会保障保障局**
Approved by _____

批准文号: **襄人社职[2016]41号**
Approval No. _____

评审组织: **襄阳市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization _____

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锋

社保电脑号：805289619

身份证号码：421126198712231734

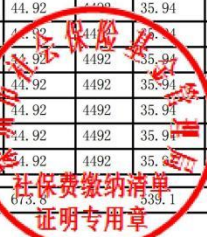
页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 11278.88 | 5639.44 | | | 1514.55 | 504.9 | | | 504.9 | | | | | | 134.7 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e315ba5e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|-----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 31502885 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 |



合约造价工程师马宇璋证件及社保 广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：马宇璋
性别：男
身份证号：520202199703208235
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 01 月 02 日


广东省建设监理协会
2023 年 01 月 03 日

证书编号：B23060785



X5J8E6A0

广东省安全监理员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：马宇璋
性别：男
身份证号：520202199703208235
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 01 月 02 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2023 年 01 月 03 日

证书编号：A23010005



W3Y0J7S8

职称证

广东省职称证书

姓名：马宇璋

身份证号：520202199703208235



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月05日

评市组织：东莞市人力资源和社会保障局

证书编号：1919006026191

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马宇璋

社保电话号：649838370

身份证号码：520202199703208235

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 807.55 | 269.21 | | | 269.21 | | 201.6 | 161.28 | | 40.32 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e315eac4b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31502885
 单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



监理员丁勇证件及社保 广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：丁勇
性别：男
身份证号：430682199701142713
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日


广东省建设监理协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：B25040326



H5ZIU3R2

广东省安全监理员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：丁勇
性别：男
身份证号：430682199701142713
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2026 年 04 月 09 日

证书编号：A26041094



D6S6J4L1

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **丁勇** 性别 **男**，一九九七年一月十四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **公路工程造价管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：123971201806001613 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 临湘市公安局
有效期限 2017.07.24-2027.07.24



姓名 **丁勇**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1997年1月14日
住址 湖南省临湘市源潭镇曹家村曹畈组11号
公民身份号码 **430682199701142713**

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁勇 社保电脑号: 801642920 身份证号码: 430682199701142713 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 单位编号: 31502885 打印单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2026 | 03 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 2292.0 | 1146.0 | | | 302.73 | 100.92 | | | 100.92 | | 75.6 | 60.48 | | 15.12 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b3e316065c3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 31502885 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



监理员何金飞证件及社保 广东省监理员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：何金飞
性别：男
身份证号：452631199904103138
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日


广东省建设监理协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：C25040169



T6Y2N2G8

广东省安全监理员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：何金飞
性别：男
身份证号：452631199904103138
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2026 年 03 月 18 日

证书编号：A26031149



H8U6Y8S3

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何金飞

社保电话号：802294107

身份证号码：452631199904103138

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6876.0 | 3438.0 | | | 908.55 | 302.88 | | | 302.88 | | | | 181.44 | | 45.36 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e315ce901 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号 31502885 | 单位名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 |
|------------------|-------------------------|



资料员黄雨楠证件及社保
职称证

广东省职称证书

姓名：黄雨楠

身份证号：441581199809154362



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄雨楠** 性别女 一九九八年 九月 十五日生，于二〇一八年
九月至二〇二一年 六月在本校 **风景园林设计** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东生态工程职业学院 校(院)长: 

证书编号:145091202106000268 二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2019.08.13 -- 2029.08.13

姓名 **黄雨楠**
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 09 月 15 日
住址 广东省陆丰市城东镇东埔村委
会东埔后村081号
公民身份号码 441581199809154362



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雨楠

社保电脑号：806996252

身份证号码：441581199809154362

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31502885 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12716.32 | 6358.16 | | | 1716.55 | 572.24 | | | 572.24 | | 423.6 | 340.16 | | 85.04 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e315a049m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|-----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 31502885 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 |



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避

免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2026年5月17日

